

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁二局集团有限公司

日期：2025年01月26日

## 目录

一、投标人资质 .....	1
二、企业获奖情况 .....	3
三、企业同类工程业绩 .....	68
四、拟派项目经理业绩和资质 .....	315
五、拟投入项目团队人员情况汇总表 .....	338
六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书 .....	417
七、关于设立资金监管专户承诺书 .....	420
八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书 .....	423
九、无行贿犯罪记录承诺书 .....	426
十、其他 .....	429

# 一、投标人资质

投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。)

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中铁二局集团有限公司	法定代表人: 汪海旺
详细地址: 成都市金牛区通锦路16号	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91510100MA61RKR7X3	有效日期: 2028年12月22日
注册资本: 769292.0351万元人民币	
证书编号: D151064251	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级;	
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;	
机场场道工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00068027

# “全国建筑市场监管公共服务平台”网页截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241598619

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中铁二局集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510100MA61RKR7X3	企业法定代表人	汪海旺
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区通锦路16号		

**企业资质资格** 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151027365	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				证书信息
2			工程设计铁道行业甲(II)级				
3			工程设计公路行业甲级				
4			工程设计市政行业甲级				
5	建筑业企业资质	D151064251	公路路基工程专业承包一级	2023-12-28	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
6			公路工程施工总承包特级				
7			建筑工程施工总承包特级				
8			铁路工程施工总承包特级				
9			公路路面工程专业承包一级				
10			铁路铺轨架梁工程专业承包一级				
11			隧道工程专业承包一级				
12			桥梁工程专业承包一级				
13			市政公用工程施工总承包一级				
14			水利水电工程施工总承包一级				
15			机场场道工程专业承包一级				

共 33 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 6 7 8 2 5 3 6 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖  
(数量上限为五项)

投标人名称：中铁二局集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	贵州省工伤职业康复医院建设项目	2023年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf">https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf</a>
2	国家级	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	2023年11月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn:8080/file/upload/2023/01/13/1673573488412.pdf">http://www.zgjzy.org.cn:8080/file/upload/2023/01/13/1673573488412.pdf</a>
3	国家级	2018-2019年度国家优质工程奖	高新区联合总部大厦	2019年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142939506.pdf">https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142939506.pdf</a>
4	省级	2023年度广东省建设工程优质奖	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建二标段工程	2023年5月31日	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx</a>
5	省级	2022年度贵州省“黄果树杯”优质工程	中国电信云计算贵州信息园1.3期土建工程一标段	2022年12月30日	贵州省建筑业协会	<a href="https://www.gzsjzyxh.cn/onlyDetail/809">https://www.gzsjzyxh.cn/onlyDetail/809</a>
6	省级	2018-2019年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）	中铁鹭岛艺术城二期7号楼	2021年4月6日	四川省建设工程质量与安全监理协会	<a href="http://www.cqssa.org.cn/branch/show-1014487.html">http://www.cqssa.org.cn/branch/show-1014487.html</a>

7	省级	2021年度广东省建设工程优质结构奖	平湖医院新建工程一标段	2021年12月16日	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx</a>
---	----	--------------------	-------------	-------------	----------	---

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

(1) 贵州省工伤职业康复医院建设项目

2022-2023 年度国家优质工程奖获奖证书



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省职业病康复医院

建设单位 贵州省总工会花溪职工疗养院

**贵阳市住房和城乡建设局**

二〇一〇年十二月制

## 填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵州省工程职业学院		工程地址	贵州市花溪区杏林村	
	结构类型	框剪结构	建筑面积	119229.66 M <sup>2</sup>	总高	>2.6 M
	层数	地下 3 层 地上 16 层	电梯	22 台	自动扶梯	8 台
	建设单位	贵州电子信息职业技术学院	勘察单位	贵州建研建筑设计院有限公司		
	设计单位	贵州新基建建筑设计有限公司	监理单位	贵州三维建设咨询有限公司		
	施工单位	中核福厚田有限公司	分包单位	贵州科捷设备有限公司		
验收内容	子分部工程 ①地基 ②砌体 ③钢筋混凝土 ④钢结构 ⑤幕墙工程 ⑥玻璃幕墙 ⑦金属门窗 ⑧塑料门窗 ⑨木门窗 ⑩其他 ⑪防水 ⑫防腐 ⑬保温 ⑭装饰 ⑮油漆 ⑯涂料 ⑰裱糊 ⑱裱糊工程 ⑲裱糊工程 ⑳其他 ⑳其他 ㉑其他 ㉒其他 ㉓其他 ㉔其他 ㉕其他 ㉖其他 ㉗其他 ㉘其他 ㉙其他 ㉚其他 ㉛其他 ㉜其他 ㉝其他 ㉞其他 ㉟其他 ㊱其他 ㊲其他 ㊳其他 ㊴其他 ㊵其他 ㊶其他 ㊷其他 ㊸其他 ㊹其他 ㊺其他 ㊻其他 ㊼其他 ㊽其他 ㊾其他 ㊿其他					
总包(分包)施工单位自检意见	合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	刘志强 郭先勇 舒军					
监理单位	何清 熊丹文 鲍健康					
设计单位	詹政宏 张德才 赵欣 王平					
勘察单位	王波					
施工单位	周斌 刘平 张彬 魏云 张泽辉					
分包单位	黄小松 罗奕 彭帆 张新					
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	刘志强		职务	项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	刘志强	成员	何清 熊丹文 鲍健康 赵欣 王平	
	采暖卫生和燃气工程	组长	罗清	成员	詹政宏 张德才 赵欣 王平	
	建筑电气安装工程	组长	罗清	成员	詹政宏 张德才 赵欣 王平	
	通风与空调工程	组长	罗清	成员	詹政宏 张德才 赵欣 王平	
	电梯安装工程	组长	詹政宏	成员	张彬 张泽辉	
	其它工程	组长	罗奕	成员	彭帆 张新	
工程质量控制资料审查	组长	熊丹文	成员	郭先勇 赵欣		

竣工验收组织形式和程序:

建设单位收到施工单位提交的自评报告和单位工程竣工报告后,建设单位组织设计、监理、施工等单位组成验收组,确定分组验收内容,并分组验收内容分别检查施工现场质量(观感质量、观感)和技术资料抽查工作,验收以会议形式进行,整个验收过程由监理单位进行记录,形成验收一致意见。

竣工验收执行的标准和规范:一、《建设工程质量管理验收统一标准》GB50300-2013

- 二、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 三、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- 四、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2010
- 五、《建筑给水排水工程验收规范》GB50210-2018
- 六、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2014
- 七、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 八、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
- 九、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 十、《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50666-2010
- 十一、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位在建设过程中,严格执行建设基本程序,先勘察、后设计再施工的原则,全部施工过程监理单位严格控制把关,整个建设过程符合基本建设程序要求。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

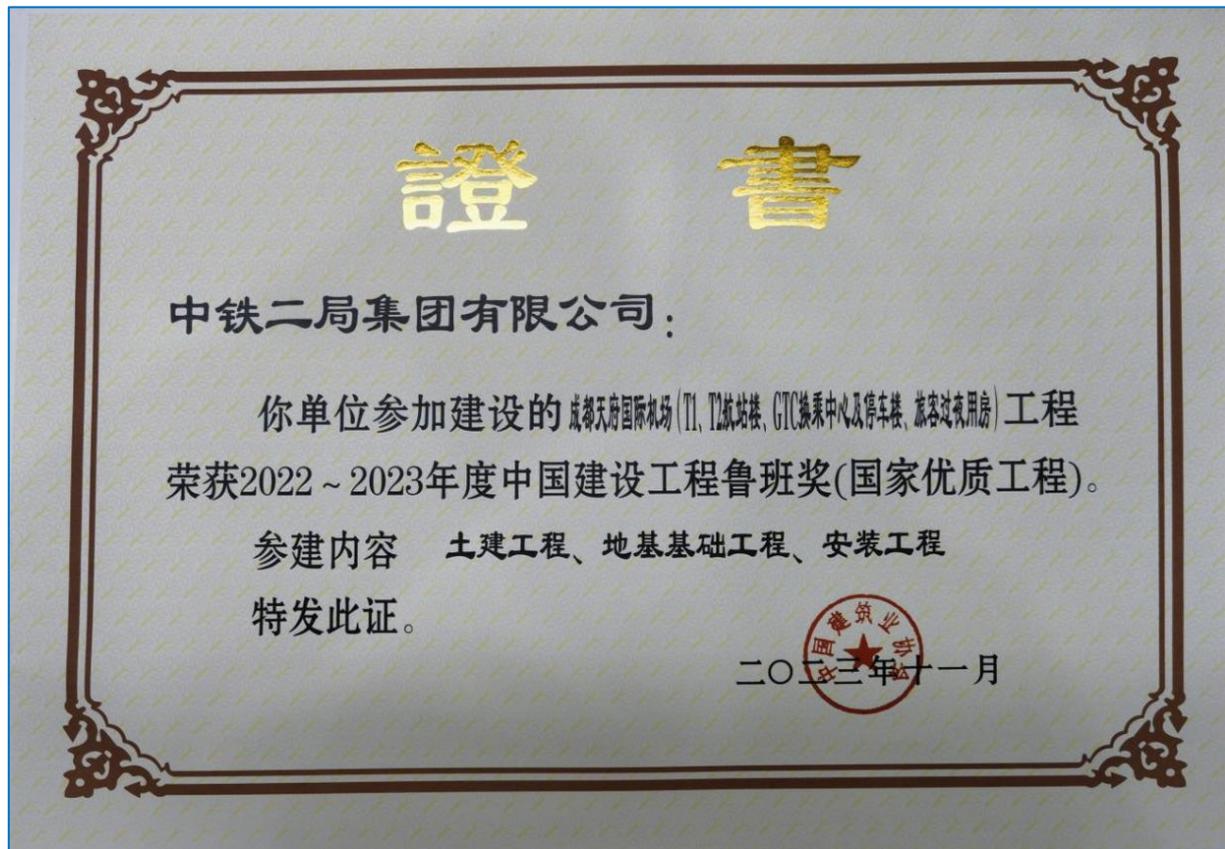
本工程勘察、设计、施工、监理、检测单位均能较好地履行各自的职责,为工程质量管理,严格执行《工程建设强制性条文》和规范规定。勘察单位提供的勘察成果与现场实际情况基本吻合,满足设计需求;设计单位能按时提供符合要求的施工图纸,对现场问题能及时协调并不发变更通知;施工单位组织得力,工程实体质量能满足设计和规范要求,对存在的个别问题能及时整改和完善;监理单位过程控制严格,巡视旁站平行检查结合得当,对工程质量缺陷的处理跟踪,整改及时到位,对工程实体质量的评价客观公正。

		分部工程名称	质量评定结果		
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格		
		主体结构工程	合格		
		建筑装饰装修工程	合格		
		建筑屋面工程	合格		
		建筑给水、排水及采暖工程	合格		
		建筑电气工程	合格		
		通风与空调工程	合格		
		电梯安装工程	合格		
		建筑节能工程	合格		
		智能建筑工程	合格		
				共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
				验收结论: 合格	
验收结论	质量控制资料核查	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 需补充完整的 / 项	验收结论: 资料齐全		
	观感质量评价	共抽查 13 项, “好” 占 85%, “一般” 占 15%, “差” 占 / %	验收结论: 观感质量好		
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 10 项, 符合要求 10 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 / 项	验收结论: 合格		
单位工程质量验收整改意见及结论		<p>工程质量验收检查出个别质量缺陷, 施工单位已按要求进行整改, 整改符合设计和规范要求。单位工程质量验收合格。</p>			

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: <u>合格</u> <u>刘东强</u>	建设单位 (公章) 2020年 12月 22日
	勘察负责人: <u>合格</u> <u>许</u>	勘察单位 (公章) 2020年 12月 22日
	设计负责人: <u>合格</u> <u>陈</u>	设计单位 (公章) 2020年 12月 22日
	项目经理: <u>合格</u> 企业法人: <u>何</u>	施工单位 (公章) 2020年 12月 22日
	总监理工程师: <u>合格</u> <u>何</u>	监理单位 (公章) 2020年 12月 22日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		

(2) 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场地铁高铁及相邻隧道土建三标

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工 程 概 况	工程名称	成都天府国际机场地铁高铁及相邻隧道土建三标段（机场工程）		工程地址	简阳市芦葭镇附近，距成都市中心51.5公里
	建筑面积	282000 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	地上、地下层数	地下1层		总 高	隧道结构总高度2~11.069m
	电 梯	\		自动扶梯	\
	开工日期	2018年5月1日		竣工验收日期	2021年4月27日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川冶金建筑工程检测有限公司
	设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位	杨剑	配套区工程部长		
		黄佩吉	市政道桥项目主管		
		李鹏川	业主代表		
	监理单位	蒲佳	总监理工程师		
		李涛	总监代表		
		贺宇	专业监理工程师		
	施工单位	李文涛	施工单位项目经理		
		蒋刚	项目技术负责人		
		韩勇	项目副经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 编制

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	王媛媛	项目负责人	
		邓志伟	设计单位	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	
		金星	地勘单位	
		胡伦俊	地勘单位	
	相关单位	刘元坤	消防管理部	
		朱小蓉	公共区管理中心	
		葛娜	动力能源管理部	
		周正鑫	造价咨询单位	
		尹显标	检测单位	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 编制

竣工 验收 内容	成都天府国际机场地铁高铁及相邻隧道土建工程范围内机场工程,分别为1号隧道、2号隧道、3号隧道、4号隧道、2作区3号隧道、2作区4号隧道和PRT隧道等7条隧道(含隧道内泵房、车行道、人行匝道),内容包括土建、装饰机电安装等设计文件及合同要求的所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程验收进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况: /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

工 程 质 量 评 定 情 况	分 部 工 程	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程	合格
		桥梁工程	-
		隧道工程	合格
		综合管廊工程	-
		人行过街通道工程	-
		给水工程	合格
		排水工程	合格
		中水工程	-
		通信工程	
		电力工程	
		交通工程	
		照明工程	合格
结 论	观感质量综合评价	观感质量抽查5次,其中合格4次,一般1次,差的0次,综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查	5 项
	其中符合要求	4 项	
	经鉴定符合要求	1 项	
	核查结果:	资料完整.	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目以抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求.
5. 本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格.

本工程质量验收合格.

工  
程  
验  
收  
结  
论

王俊 张俊 李刚 李刚	项目负责人: 张俊	建设单位 (公章) 年月日	
	勘察负责人: 张俊	勘察单位 (公章) 年月日	
	设计负责人: 李刚	设计单位 (公章) 年月日	
李刚	注册建造师 (项目经理):	企业技术负责人: 2021年4月27日	
	总工程师: 李刚	监理单位 (公章) 2021年4月27日	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 编制

(3) 高新区联合总部大厦

2018-2019 年度国家优质工程奖



备注：企业名称变更资料详见“十、其他-10.1 中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料。”



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		高新区联合总部大厦				
工程地点	深圳市南山区高新科技南区学府路与科苑路交汇处		建筑面积	124786.83平方米	工程造价	50000万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	52	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	44030020130154002	监理许可证号				
开工日期	2013年5月8日	验收日期	2016年4月6日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130076			
建设单位	深圳荣超实业有限公司	资 质 证 号	深房开(2014)558			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B1011044030401			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053			
	深圳广田装饰集团股份有限公司		A144006749			
	深圳市建威装饰设计工程有限公司		A144009623			
总包单位	中铁二局股份有限公司		D151014727-18/1			
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司 (土石方及基坑支护工程、 桩基础工程)		A1014144030101			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修、幕墙)	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		B1034044030301-9/8			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有 限公司		E144007791-4/1			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限 公司	19015				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	杨尚进
副组长	牛广东、陈云、张俊伟、李忠良、赵龙泉、张纲
组员	王庆文、姚孟洋、余卫荣、杨勇章、駱保宏、周鹏、周桂理、李松、陈颖、冯治、杨丹宁、魏明艳、邱文俐、党书政、孟薄洋、徐进强、罗斌、龙榕恒

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊伟	张纲、王庆文、徐进强、陈颖、冯治、龙榕恒、李松、周桂理、駱保宏、杨勇章、周鹏、杨丹宁
建筑设备安装工程	陈云	罗斌、邱文俐、党书政、余卫荣、魏明艳
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	黄达林	连海峰、万成润、姚孟洋

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
牛广东	深圳荣超实业有限公司	项目负责人	牛广东
杨尚进	深圳荣超实业有限公司	副总经理	杨尚进
张俊伟	深圳荣超实业有限公司	工程师	张俊伟
李忠良	深圳荣超实业有限公司	工程师	李忠良
赵龙泉	深圳荣超实业有限公司	工程师	赵龙泉
徐进强	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	徐进强
黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师	黄达林
李松	深圳市建威装饰设计工程有限公司	项目负责人	李松
王庆文	中铁二局股份有限公司	项目负责人	王庆文
姚孟洋	中铁二局股份有限公司	项目技术总工	姚孟洋
余卫荣	中铁二局股份有限公司	项目副总工	余卫荣
周桂理	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	现场工程师	周桂理
周鹏	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	项目负责人	周鹏
杨勇章	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	项目负责人	杨勇章
高三	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	副总经理	高三
冯治	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计	冯治
陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	陈颖
邱文俐	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计	邱文俐
杨丹宇	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计	杨丹宇
魏明艳	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计	魏明艳
党书政	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计	党书政



### (五) 工程验收结论及备注

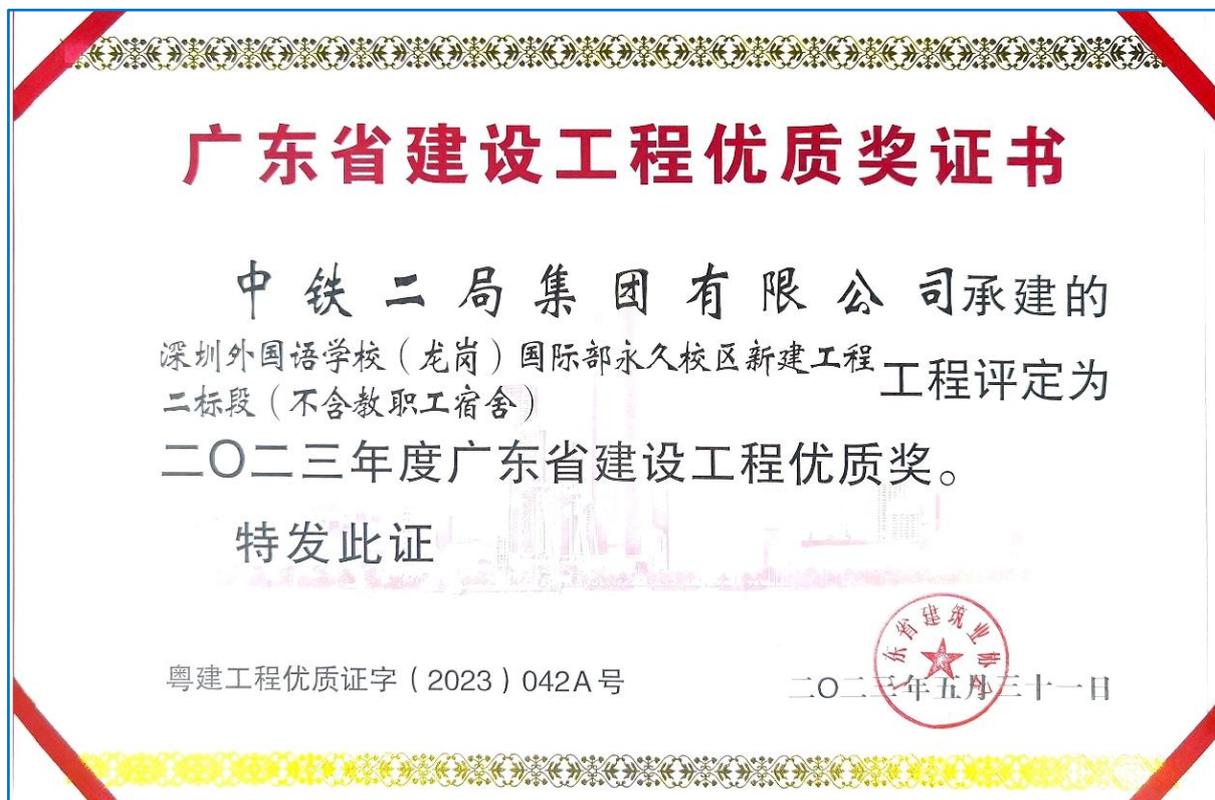
已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规定要求，同意验收。  
 本项目工程综合评定“合格”。

中铁二局股份有限公司  
 杨勇章  
 中华人民共和国一级注册建造师  
 杨勇章  
 粤144000904147(00)  
 2011.0  
 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司  
 杨勇章  
 中华人民共和国一级注册建造师  
 周勇  
 粤144131322788(00)  
 建筑  
 2016.11.04  
 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司  
 王庆文  
 川144111118577(00)  
 建筑  
 2014.12.05  
 中铁二局股份有限公司  
 徐进强  
 中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号44003652  
 有效期2016.04.15  
 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司  
 陈颖  
 中华人民共和国一级注册建造师  
 陈颖  
 4401805-005  
 有效期至2017年02月

建设单位: 深圳荣超实业有限公司 单位(项目)负责人: 2016年4月6日	监理单位: 深圳市最强建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 符... 2016年4月6日	总承包施工单位: 中铁二局股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王... 2016年4月6日	勘察单位: 深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人: ... 2016年4月6日	设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: ... 2016年4月6日
--	--	---	---	--

(4) 深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建二标段工程

二〇二三年度广东省建设工程优质奖



竣工验收证明材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久  
校区新建工程二标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000㎡	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培京、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓峰、周静、曹南宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓峰、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
人防	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属工程	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	区晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		区晓桐
29	董锦川	中铁二局	资料员	中级	董锦川
30	黄少国	中铁二局集团有限公司			黄少国
31	叶志刚	中铁二局			叶志刚
32	郭志	中铁二局	工程师	中级	郭志
33	郭志	中铁二局	工程师	中级	郭志
34	洪金高	怡和工程管理有限公司	总监	工程师	洪金高
35	袁加	怡和工程管理有限公司	机	工程师	袁加
36	刘	深圳中联联合设计	人		刘
37		建筑设计有限公司			
38	田	深圳市易景研究有限公司	技负责	中级	田
39	于	设计院	暖通		于
40	李	设计院	暖通		李
41	康	设计院	结构		康
42	翁	联合创优设计院	给排水		翁
43	郭	中铁二局集团有限公司			
44	郭	中铁二局集团有限公司			
45	曹	中铁二局集团有限公司			
46	胡	设计单位	智能化		胡
47	钱	设计单位	给排水		钱
48	胡	联合创优设计院	暖通		胡
49	胡	—	景观		胡
50	曹	—	装修		曹
51	李	—	装修		李
52	朱	—	装修		朱
53	阮	—	暖通		阮
54	李	—	建筑		李

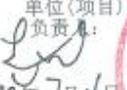
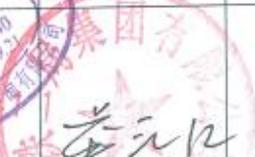
\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。




建设单位:	监理单位: 	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 总监工程师:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日



\* GD-E1-914/6 155223

## (5) 中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段

2022 年度贵州省“黄果树杯”优质工程



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称 中国铁路云计算贵州信息园三期建设工程  
标后生产指挥调度中心

建设单位 中国铁路集团有限公司云计算贵州信息园  
开发建设运营部

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

## 填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	中国电信云计算贵州信息园1.3期土建工程一标段A2生产指挥调度中心		工程地址	贵州省贵安新区马场镇川心村贵安电子信息产业园内	
	结构类型	框 架	建筑面积	20799.6 M <sup>2</sup>	总 高	23.1 M
	层 数	地下 1 层 地上 6 层	电 梯	4 台	自动扶梯	/ 台
	建设单位	中国电信集团有限公司云计算贵州信息园开发建设运营部		勘察单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	
	设计单位	华信咨询设计研究院有限公司		监理单位	中邮通建设咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		分包单位	溧阳正捷电梯工程有限公司	
验收内容	子分部工程： 1、地基分部；2、基础分部；3、土石方分部；4、混凝土结构分部；5、砌体结构分部；6、抹灰工程分部；7、门窗工程分部；8、吊顶工程分部；9、幕墙工程分部；10、涂饰工程分部；11、建筑地面工程分部；12、基层与保护分部；13、保温隔热分部；14、防水与密封分部；15、细部构造分部；16、室内给水系统分部；17、室内排水系统分部；18、卫生器具分部；19、室外给水管网分部；20、室外排水管网分部；21 通风系统分部；22 排风系统分部；23、防排烟系统分部；24、舒适性空调风系统分部；25、电气动力安装工程分部；26、电气照明安装工程分部；27、防雷及接地装置安装工程分部；28、智能化集成系统分部；29、围护结构节能工程分部；30、供暖空调节能工程分部；31 配电照明节能工程分部；32、电力驱动的曳引式或强制式电梯					
总包(分包)施工单位自检意见				监理单位验收意见		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	王克荣 谭正礼 廖伟 杜鹏 曾力强 万丽萍					
监理单位	曹锋杰 何兴超 刘根源 苟成勇					
设计单位	胡征宇 阎勇奇 方伟盛					
勘察单位	何文勇 李仕清					
施工单位	周 斌 王 琳 张书铤 魏 云 孔令奇 彭 凯 赵仕玲					
分包单位	蒋光华 代云清					
其 他	简后军					
验收组分组情况	验收组负责人	王克荣		职务	项目负责人	
	专 业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长	王克荣	成员	曹锋杰 胡征宇 周斌 何文勇、王琳	
	采暖卫生和燃气工程	组长	/	成员	/	
	建筑电气安装工程	组长	谭正礼	成员	何兴超 阎勇奇 彭凯	
	通风与空调工程	组长	曾力强	成员	刘根源 张书铤 方伟盛	
	电梯安装工程	组长	杜 鹏	成员	蒋光华 魏云	
	其他工程	组长	廖 伟	成员	李仕清 简后军 孔令奇 代云清	
工作质量控制资料审查	组长	万丽萍	成员	苟成勇 赵仕玲		

**竣工验收组织形式和程序：**

- 1.单位工程完工后，施工单位自行组织相关人员检查评定，并向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收。
- 2.监理单位对已完工程全过程监督质量进行评估，出具监理评估报告并在竣工验收报告上签署意见。
- 3.建设单位收到竣工验收报告后，组织施工、监理、设计、地勘单位相关项目负责人、专业技术负责人进行项目工程综合验收。
- 4.竣工验收会议由建设单位主持，各单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；审阅工程建设的技术档案资料；实地查验工程质量；对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门协调处理。

**竣工验收执行的标准和规范：**

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
- 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 4、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- 5、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 6、《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002
- 7、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
- 8、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 9、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 10、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019

**工程建设执行基本建设程序概述：**

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则。

**建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：**

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合 格
		主体结构工程	合 格
		建筑装饰装修工程	合 格
		建筑屋面工程	合 格
		建筑给水、排水及采暖工程	合 格
		建筑电气工程	合 格
		通风与空调工程	合 格
		电梯安装工程	合 格
		建筑节能工程	合 格
		智能建筑工程	合 格
	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部		
验收结论：合格			
质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 7 项，符合要求 7 项，需补充完整的 0 项		
	验收结论：质量控制资料齐全、完整、有效		
观 感 质 量 评 价	共抽查 25 项，“好”占 85 % “一般”占 15 %，“差”占 / %		
	验收结论：观感质量评价为“好”		
结 构 安 全 和 主 要 使 用 功 能 检 验 资 料 核 查 及 抽 查	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 2 项		
	验收结论：合格		
单 位 工 程 质 量 验 收 整 个 意 见 及 结 论	工程质量验收检查出的局部质量缺陷，施工单位 已按要求进行整改，整改符合设计和规范要求，单位工 程质量验收合格。		

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 王百菊	建设单位(公章) 2022年1月6日
	勘察负责人: 何之勇	勘察单位(公章) 2022年1月6日
	设计负责人: 胡继学	设计单位(公章) 2022年1月6日
	项目经理: 企业法人: 周成明	施工单位(公章) 2022年1月6日
	总监理工程师: 潘祥杰	监理单位(公章) 2022年1月6日
附子单位(分部)工程质量验收文件 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、法规规定必须提供的其他文件;		



## 填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	中国电信云计算贵州信息园 1.3 期 土建工程一标段 B3 动力中心		工程地址	贵州省贵安新区马场镇川心 村贵安电子信息产业园内	
	结构类型	框 架	建筑面积	9400 M <sup>2</sup>	总 高	15.6 M
	层 数	地下 / 层 地上 3 层	电 梯	1 台	自动扶梯	/ 台
	建设单位	中国电信集团有限公司云计算 贵州信息网开发建设运营部		勘察单位	贵州省交通规划勘察设计 研究院股份有限公司	
	设计单位	华信咨询设计研究院有限公司		监理单位	中邮通建设咨询有限公 司	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		分包单位	深阳正捷电梯工程有限 公司	
验收内容	子分部工程： 1、地基子分部；2、基础子分部；3、土石方子分部；4、混凝土结构子分部；5、砌体结构子分部；6、抹灰工程子分部；7、门窗工程子分部；8、吊顶工程子分部；9、幕墙工程子分部；10、涂饰工程子分部；11、建筑地面工程子分部；12、基层与保护子分部；13、保温隔热子分部；14、防水与密封子分部；15、细部构造子分部；16、室内给水系统子分部；17、室内排水系统子分部；18、卫生器具子分部；19、室外给水管网子分部；20、室外排水管网子分部；21 送风系统子分部；22 排风系统子分部；23、防排烟系统子分部；24、舒适性空调风系统子分部；25、电气动力安装工程子分部；26、电气照明安装工程子分部；27、防雷及接地装置安装工程子分部；28、智能化集成系统子分部；29、围护结构节能工程子分部；30、供暖空调节能工程子分部；31 配电照明节能工程子分部；32、电力驱动的曳引式或强制式电梯					
总包（分包）施工单位自检意见	符合设计及规范要求，自检合格		监理单位验收意见	符合要求		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	王克荣 谭正礼 廖伟 杜鹏 曾力强 万丽萍					
监理单位	曹锋杰 何兴超 刘根源 苟成勇					
设计单位	胡征宇 阎勇奇 方伟盛					
勘察单位	何文勇 李仕清					
施工单位	周 斌 王 琳 张书铤 魏 云 孔令奇 彭 凯 赵仕玲					
分包单位	蒋光华 代云清					
其 他	简后军					
验收组分组情况	验收组负责人	王克荣		职务	项目负责人	
	专 业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长	王克荣	成员	曹锋杰 胡征宇 周斌 何文勇、王琳	
	采暖卫生和燃气工程	组长	/	成员	/	
	建筑电气安装工程	组长	谭正礼	成员	何兴超 阎勇奇 彭凯	
	通风与空调工程	组长	曾力强	成员	刘根源 张书铤 方伟盛	
	电梯安装工程	组长	杜 鹏	成员	蒋光华 魏云	
	其他工程	组长	廖 伟	成员	李仕清 简后军 孔令奇 代云清	
工作质量控制资料审查	组长	万丽萍	成员	苟成勇 赵仕玲		

**竣工验收组织形式和程序：**

- 1.单位工程完工后，施工单位自行组织相关人员检查评定，并向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收。
- 2.监理单位对已完工程全过程监督质量进行评估，出具监理评估报告并在竣工验收报告上签署意见。
- 3.建设单位收到竣工验收报告后，组织施工、监理、设计、地勘单位相关项目负责人、专业技术负责人进行项目工程综合验收。
- 4.竣工验收会议由建设单位主持，各单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；审阅工程建设的技术档案资料；实地查验工程质量；对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门协调处理。

**竣工验收执行的标准和规范：**

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
- 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 4、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 5、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 6、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 7、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
- 8、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 9、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 10、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019

**工程建设执行基本建设程序概述：**

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则。

**建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：**

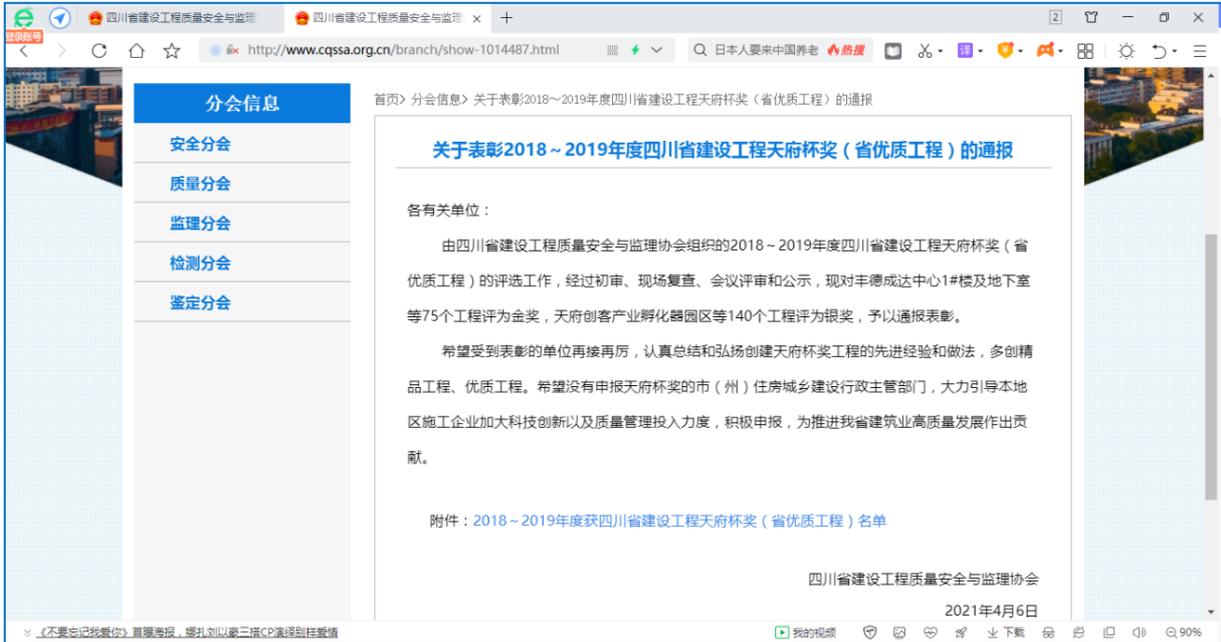
工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。

工 程	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合 格
		主体结构工程	合 格
		建筑装饰装修工程	合 格
		建筑屋面工程	合 格
		建筑给水、排水及采暖工程	合 格
		建筑电气工程	合 格
		通风与空调工程	合 格
		电梯安装工程	合 格
		建筑节能工程	合 格
		智能建筑工程	合 格
	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部		
验收结论：合格			
验 收 结 论	质量控制资料 核 查	共核查 7 项，符合要求 7 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：质量控制资料齐全、完整、有效	
	观感质量 评 价	共抽查 25 项，“好”占 85 % “一般”占 15 %，“差”占 0 %	
		验收结论：观感质量评价为“好”	
论	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 2 项	
		验收结论：合格	
	单位 工程 质量 验收 整个 意见 及 结论	<p>工程质量验收检查出的局部质量缺陷，施工单位 已按要求进行整改，整改符合设计和规范要求，单位 工程质量验收合格。</p>	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 王直博	建设单位 (公章) 2021年9月30日
	勘察负责人: 何文勇	勘察单位 (公章) 2021年9月30日
	设计负责人: 胡纪军	设计单位 (公章) 2021年9月30日
	项目经理: 王斌 企业法人: (Signature)	施工单位 (公章) 2021年9月30日
	总监理工程师: 廖译志	监理单位 (公章) 2021年9月30日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、法规规定必须提供的其他文件;		

## (6) 中铁鹭岛艺术城二期7号楼

### 2018-2019年度四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）



附件：

#### 2018~2019年度获四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）名单

##### 一、金奖(75个)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
1	丰德成达中心1#楼及地下室	中国华西企业股份有限公司	马国超	中国五冶集团有限公司/成都建工工业设备安装有限公司/重庆工业设备安装集团有限公司/北京港源建筑装饰工程有限公司/深圳市方大建科集团有限公司	四川康立项目管理有限公司	唐洁	成都中达投资有限公司
2	川北医学院附属医院新区医院住院大楼	中国华西企业股份有限公司	刘维轩	四川省第十五建筑工程有限公司	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	伍小平	川北医学院附属医院
3	北京新机场飞行区场道工程FXQ-CD-009标段	四川省场道工程有限公司	文小龙	/	北京中企建发监理咨询有限公司	龚文进	北京新机场建设指挥部
4	花园城国际度假中心A1组	成都建工第七建筑工程有限公司	陈孝敬	/	四川省城市建设工程监理有限公司	范贤贵	成都花园城蔚蓝卡地亚置业有限公司
5	西南交通大学犀浦校区3号教学楼	成都建工第八建筑工程有限公司	任杰	成都建工工业设备安装有限公司	四川三信建设咨询有限公司	刘志刚	西南交通大学
6	四川白酒学院二期（图书馆、活动中心、食堂）工程	中国五冶集团有限公司	童高述	/	中鸿亿博集团有限公司	罗永章	宜宾市科教产业投资集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建设单位
7	资阳市凤岭公园改建项目	中国建筑第五工程局有限公司	李方	/	四川建科工程建设管理有限公司	李晖	资阳市昱奕建设投资有限公司
8	山西省神池至岢岚高速公路	四川公路桥梁建设集团有限公司	周清学	/	山西路杰公路工程技术咨询有限公司/山西省公路工程监理单位技术咨询有限公司	杨红锁 乔振华	山西交通控股集团有限公司忻州南高速公路分公司
9	大理机场改扩建项目飞行区场道工程及附属工程	四川省场道工程有限公司	蒲晨昕	/	北京颐和工程监理有限责任公司	谢立新	云南机场集团有限责任公司
10	新建哈尔滨至佳木斯铁路佳木斯站改造工程	中铁二十三局集团有限公司/中铁建设集团有限公司	李伟 郭鸿儒	中铁二十三局集团第二工程有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司	秦学生	哈佳铁路客运专线有限责任公司
11	新建金牛区人民医院项目	中国建筑第八工程局有限公司	陈成林	/	四川康立项目管理有限责任公司	李永明	成都市金牛区人民医院
12	中铁鹭岛艺术城二期7号楼	中铁二局集团有限公司	左富春	/	四川恒砾工程咨询有限公司	张立新	成都同基置业有限公司
13	江习古高速公路赤水河红军大桥	四川公路桥梁建设集团有限公司	徐国挺	中铁宝桥集团有限公司	武汉桥梁建筑工程监理有限公司	李武	贵州江习古高速公路有限责任公司
14	G8515线荣昌至泸州段(四川境)高速公路	四川公路桥梁建设集团有限公司	陶述贵	四川路桥盛通建筑工程有限公司	四川盛达兴工程项目管理有限公司/四川省公路工程咨询监理事务所	段树文 李文斌	四川泸渝高速公路开发有限责任公司
15	光华瑞廷商住楼一期一	中国五冶集团有限公司	邵家英	/	四川三信建设咨询有限	冯景刚	四川森鑫房地产开发有

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:           中铁鹭岛艺术城          

建设单位:           成都同基置业有限公司          

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	中铁鹭岛艺术城		工程地址	马家花园路12号
	建筑面积	266643.9平方米		结构类型	部分框支剪力墙
	层数	43层		总高	142.1米
	电梯	27部		自动扶梯	
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都同基置业有限公司		监理单位	四川恒砾工程咨询有限公司
	勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		基础检测单位	
	设计单位	中铁二局集团勘测设计院有限责任公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局工程有限公司		质量监督机构	成都市质量监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设单位	程思军	项目负责人		
		赵智刚	现场经理		
		曾天勇	现场工程师		
		杜永权	现场工程师		
		刘荣国	现场工程师		
		倪小斌	现场工程师		
	监理单位	张立新	总监理工程师		
		周荣刚	监理工程师		
		唐复燕	监理工程师		
		刘熠	监理工程师		
		秦勤	监理工程师		
	施工单位	左富春	项目经理		
		张芳耀	常务副经理		
		金川	技术负责人		
		周华国	土建副经理		
		余旭军	安装副经理		
付跃成		安全总监			

四川省建设厅制

验收组成情况	设计单位	方磊	建筑	
		贾义祥	结构/项目负责人	
		汪星海	电气	
		李长春	给排水	
		唐勇博	暖通	
		姚怡	项目经理	
	勘察单位	陈冬贵	项目负责人	
	相关单位			
监督机构	徐纯光	监督员		
	刘勇	监督员		

四川省建设厅制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	建设单位项目负责人组织设计(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。与土建、安装两个验收小组,先行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行总体形成验收结论。整个验收过程由监理单位部门邀请进行。
竣工 验收 条件 检查 情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:  已落实设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:  档案相关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  各单位分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:  有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况:  满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:  工程建设过程中发现的质量问题整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况:  已签署工程质量保修书。

四川省建设厅制

		分部工程名称	质量评定结果
		分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
智能建筑工程			
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项,一般4项,差1项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经核定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整	

四川省建设厅制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计之件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整齐全。
2. 工程能够按照国家相关设计、施工规范施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 工程施工中出现的以质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各项使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定合格,工程质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设厅制

	 监理单位 (章) 项目负责人: 程恩军 2018年4月26日
	 勘察单位 (章) 勘察负责人: 陈林 2018年4月26日
	 设计单位 (章) 设计负责人: 田子祥 2018年4月26日
	 施工单位 (章) 项目负责人: 龙瑞 2018年4月26日
	 监理单位 (章) 总监理工程师: 王强 2018年4月26日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设厅制

(7) 平湖医院新建工程一标段

二〇二一年度广东省建设工程优质结构奖证书



**广东省建设工程优质结构奖证书**

中铁二局集团有限公司承建的

平湖医院新建工程一标段 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)202A号

二〇二一年十二月十六日



竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

验收日期： 2022年6月20日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘涓华、刘皓川、姜闻宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘涓华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曹小红、尹莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	逄超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	逄超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业	工程师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯新	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯新
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勋
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘源华	中铁二局集团有限公司	专业负责人	高工	刘源华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	专业负责人	助理工程师	刘皓川



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市勤宏土集团	主任	工	潘志军
31	何维玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
32	朱国	" " " "	电气工	工	朱国
33	丁丽	" " " "	副总设计师	工	丁丽
34	莫展羽	" " " "	结构工	工	莫展羽
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

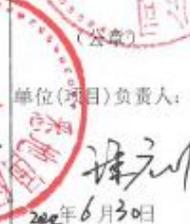
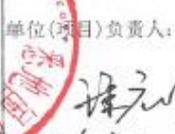


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 总监理工程师:  2022年6月30日	 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 单位(项目)负责人:  2022年6月30日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



### 三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩  
（数量上限为五项）

投标人名称：中铁二局集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	科学城天府科创园及配套项目2号地块工程	86783.588362 (施工总承包金额: 85347.946541)	2019.11.15	2023.9.26	成勇	四川省成都市	本项目总建筑面积约 247139.41 平方米, 由 7 栋 22-44 层高层和超高层建筑、2 层的商业配套设施以及 <b>地下 2 层纯地下室组成, 最高建筑高度 136 米。</b>	
2	成都恒大珺临阁主体及配套建设工程	26000	2017.7.3	2022.5.24	赵小路	四川省成都市	本项目总建筑面积约 165693.5 平方米, 地上建筑面积约 131776.48 平方米, 地下建筑面积约 33917.02 平方米。由 2 栋超高层组成, <b>地上最高 40 层、地下 3 层, 最高建筑高度 137.685 米。</b>	
3	成都恒大锦城项目主体及配套建设工程	45000	2016.11.4	2021.8.4	肖永红	四川省成都市	本项目总建筑面积 328989.04 平方米, 其中地下建筑面积 107003.25 平方米, 地上总建筑面积 221985.79 平方米。项目由 9 栋高层住宅, 其中 <b>地上最高为 45 层, 最低 33 层, 地下室 2 层, 最高建筑高度 136.75 米。</b>	

4	成都恒大中央广场拓地块主体及配套建设工程	13320	2016.12.2	2022.4.24	魏登臣	四川省成都市	本项目总建筑面积约 101298.01 平方米。其中，地下建筑面积约 29783.61 平方米，地上建筑面积约 71514.4 平方米，8 栋高层住宅，其中 3#楼 46 层，高度 <b>145.71 米</b> ，地下均为 <b>3 层</b> 。
5	招商依云上城三期总承包工程	34395.739198	2018.10.15	2020.12.7	朱馨	四川省成都市	本项目总建筑面积约 25 万平米，均为住宅性质，包括 7 栋超高层主楼， <b>三层地下室</b> ，建筑 <b>最高高度为 119.2 米</b> ，层数为 <b>40 层</b> 。
6	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线路市政基础设施项目施工总承包 B1 标段	365104.838762	2021.1.26	2023.2.13	蒲江红	河北省雄安新区	本项目总建筑面积约 83.78 万平方米，其中地上建筑面积约 54.12 万平方米，地下建筑面积约 29.67 万平方米。
7	天府新区成都片区直管区合江街道龙井村安置房等 4 个建设项目融资建设	66596.8467	2017.2.23	2019.12.9	郑晓华、刘汉权、文彩平	四川省成都市	本项目总建筑面积约 227785 平方米，其中：合江街道龙井村安置房建筑面积为 16257.03 平方米，新兴镇工业园安置房一期建筑面积为 53001.75 平方米，华阳街道一心村二期安置房建筑面积为 128246.32 平方米，永兴街道蜡梓村安置房建筑面积为 30281.66 平方米。
8	溪下安置房	51019.5498 (实际合同金额： 61867.8206)	2014.7.23	2024.1.10	王立彬	福建省福州市	本项目总建筑面积 233163.92 平方米，地上建筑面积 218511.16 平方米，地下建筑面积 14652.76 平方米。

9	中铁青岛世界博览城 4-2#东、西地块工程	54441.555509	2018.6.5	2020.7.28	刘翔	山东省青岛市	本项目建筑总面积 173841.84 平方米，包含 29 栋别墅、17 栋叠院、14 栋高层及 1 栋幼儿园。
10	两园之间棚改安置房（一亩园项目）二标段	48649.723552	2016.1.5	2020.6.25	周立杰	北京市海淀区	本项目总建筑面积约为 13 万平方米，由 5 栋住宅楼、1 座地下车库、4 栋居住公共服务设施组成。
11	松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程	45933.984001	2021.4.7	2024.6.27	殷蕤	深圳市宝安区	本项目总建筑面积 190920 平方米，由 6 栋花园洋房、18 栋小高层住宅、2 栋幼儿园等组成。

注：

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

# 1.科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

编号：CX-KCY2-ZB-2019-002

(牵头人)中铁二局集团有限公司，(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司，(成员)成都兴蜀勘察基础工程公司：

你方于 2019 年 10 月 29 日所递交的科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：(1) 工程建设费总价：853479465.41 元。(2) 勘察(含测绘)费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)》文件要求，按照《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》(国测财字[2002]3 号)、《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10 号)规定的《工程勘察收费标准》的收费标准的 52%计取。(3) 设计费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)》文件要求，按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10 号)规定的《工程设计收费标准》的收费标准 65%计取。

工期：总工期暂定 1033 日历天。勘察、设计工期(含施工图技术审查)：勘察(含测绘)暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以招标人发出的任务书为准；设计暂定 90 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以招标人发出的任务书为准。

项目负责人：成勇

项目负责人证书名称及编号：全国一级注册建造师、川 151151520321

请你方在接到本通知书后 30 日内与我方签订《科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包合同》

特此通知。

招标人：成都天投创新园区建设投资有限公司(盖单位章)

法定代表人：钟学松(签字或盖章)

2019 年 11 月 6 日

250-3

副本

# 科学城天府科创园及配套项目 2 号地 块工程勘察-设计-施工总承包合同

合同编号：【CX-KCY2-SG-2019-002】

发包人：成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员单位）

2019 年 11 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包。

2. 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510164-47-03-210279】FGQB-0647 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：项目占地面积约 63.21 亩，总建筑面积约 24 万平方米，项目总投资 166600 万元，具体以经审批的项目立项或项目备案通知书核定为准。

6. 工程承包范围：

6.1 勘察（测绘）服务：包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征绿地以及用地红线至市政道路路沿石范围。①勘察工作：初步勘察（如有需要）、详细勘察（含管探）及后续服务工作，提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作，承担基坑工程支护设计、地基处理设计（如有需要）工作和审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等服务；②测绘服务：包括地形图及招标人安排的其他测绘工作；③内容详《天府科创园和配套住宅项目 2 号宗地招标技术要求》。

6.2 设计工作：①用地红线范围内包括但不限于项目的方案完善（达到初步设计深度）至施工图设计（含二次深化设计），装配式预制混凝土构件深化设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、设计方案三维模型入库（须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准（试行）》要求并通过审查）、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作（包括但不限于红线区域范围内建筑工程【建筑、结构及装修（除住宅户内及住宅公区精装修工程）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、高低压变配电工程；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括给排水、通讯、室外供电系统、泛光照明、室外照明系统）】等的设计（含建筑方

案设计调整、室外建筑环境的方案设计，建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计，地下室与总平综合管网、地下室车位划线及交通安全设施设计，建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计，人防工程设计等)等相关专业的所有内容设计及设计概算编制)。在设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016 版)，并经施工图审查合格。②红线范围外代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内，包括但不限于方案设计(需达到初步设计深度)及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

6.3 施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见《已标价清单》编制说明。

## 二、合同工期

(1) 工期总日历天数：暂定 1033 日历天。

(2) 勘察、设计工期(含施工图技术审查)：勘察(含测绘)暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以发包人发出的任务书为准；设计暂定 90 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以发包人发出的任务书为准。

(3) 计划开工工作日期：具体开工日期以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

(4) 合同签订后 10 个日历天内，承包人需按照发包人要求完成如下工作：①完成现场门头、施工围挡搭设及车辆冲洗设施、降尘设备安装；②完成两根及以上基坑围护桩。

## 三、质量标准

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格；

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

其他：安全文明施工标准：参照成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：867835883.62 元(大写：捌亿陆仟柒佰捌拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元陆角贰分)，其中：安全文明施工费 31938112.72 元；暂列金 72790477.59 元。

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 853479465.41 元(大写：捌亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟肆佰陆拾伍元肆角壹分)，其中不含税工程建设费：783008683.86 元(大写：柒亿捌仟叁佰万零捌仟陆佰捌拾叁元捌角陆分)，增值税税额：70470781.55 元(大写：柒仟零肆拾柒万零柒佰捌拾壹元伍角伍分)，增值税税率：9%。增值税的税率按国家规定税率

执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：13493761.20元（大写：壹仟叁佰肆拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元贰角），其中不含税设计费：12729963.40元（大写：壹仟贰佰柒拾贰万玖仟玖佰陆拾叁元肆角），增值税税额：763797.80元（大写：柒拾陆万叁仟柒佰玖拾柒元捌角）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.3 暂定勘察含税合同价：862657.01元（大写：捌拾陆万贰仟陆佰伍拾柒元零壹分），其中不含税勘察费：813827.37元（大写：捌拾壹万叁仟捌佰贰拾柒元叁角柒分），增值税税额：48829.64元（大写：肆万捌仟捌佰贰拾玖元陆角肆分），增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

#### 五、项目总负责人

勘察负责人：贺爽，职业（执业）资格证书编号：AY175101101

设计负责人：钟鹏，职业（执业）资格证书编号：115101195

施工负责人（即项目总负责人）：成勇，职业（执业）资格证书编号：川151151520321

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 成都天府新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，其中正本 贰 份，副本 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 玖 份。

#### 十四、未尽事宜，双方协商解决。

(以下无正文。)

(此页无正文, 仅为本合同盖章页。)

发包人: 成都天投创新园区建设投资有限公司  
(公章)

承包人: 中铁二局集团有限公司 (牵头人)  
(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 编:

邮 编:

电 话:

电 话:

日 期:

日 期:

中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员单位)  
(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

成都兴蜀勘察基础工程公司 (成员单位)  
(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

### (3) 联合体协议书

#### 四、 联合体协议书

中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）联合体，共同参加科学城天府科创园及配套项目2号地块工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁二局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁二局集团有限公司负责施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见《已标价清单》编制说明。

中国建筑西南设计研究院有限公司负责设计工作：①用地红线范围内包括但不限于项目的方案完善（达到初步设计深度）至施工图设计（含二次深化设计），装配式预制混凝土构件深化设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、设计方案三维模型入库（须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准（试行）》要求并通过审查）、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作（包括但不限于红线区域范围内建筑工程【建筑、结构及装修（除住宅户内及住宅公区精装修工程）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、高低压变配电工程；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括给排水、通讯、室外供电系统、泛光照明、室外照明系统）】等的设计（含建筑方案设计调整、室外建筑环境的方案设计，建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计，地下室与总平综合管网、地下室车位划线及交通安全设施设计，建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计，人防工程设计等）等相关专业的所有内容设计及设计概算编制）。在设计阶段应采用BIM技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑

信息模型设计技术规定》(2016版),并经施工图审查合格。②红线范围外代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内,包括但不限于方案设计(需达到初步设计深度)及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

成都兴蜀勘察基础工程公司负责勘察(测绘)工作:包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征绿地以及用地红线至市政道路路沿石范围。①勘察工作:初步勘察(如有需要)、详细勘察(含管探)及后续服务工作,提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作,承担基坑工程支护设计、地基处理设计(如有需要)工作和审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等服务;②测绘服务:包括地形图及招标人安排的其他测绘工作;③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中铁二局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联合体其他成员单位一名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联合体其他成员单位二名称: 成都兴蜀勘察基础工程公司 (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2019年10月25日

注:

1、本协议书为联合体投标时适用,非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标,删除“四、联合体协议书”,以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”,其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

(4) 施工许可证

<b>中华人民共和国</b>			
<b>建筑工程施工许可证</b>			
编号 510110202012312101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关		发证日期 2020年12月31日	
			
建设单位	成都大投创新西区建设投资有限公司		
工程名称	科学城天府科创园及配套项目2号地块工程		
建设地址	四川省成都市天府新区成都直管区锦泰街道五里村六组		
建设规模	247139.41(平方米)	合同价格	85347.946541万元
勘察单位	成都兴蜀勘察基础工程公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司、四川省城市建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	贺爽	设计单位项目负责人	钟鹏
施工单位项目负责人	成勇	总监理工程师	李国华
合同工期	1033日历天		
备注	工程现场经质安站验收符合安全生产条件后,方可施工。 固定资产投资项目编号:2017-510161-47-03-210279		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：科学城天府科创园及配套项目2号地块

建设单位：成都天投创新园区建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	科学城天府科创园及配套项目2号地块	工程地址	成都市天府新区天府大道南二段与科学城中路东段交叉处	
	建筑面积	247139.41 m <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙/框架	
	地上、地下层数	地下2层 地上44层	总高	136m	
	电梯	34 台	自动扶梯	、/ 台	
	开工日期	2020.5.20	竣工验收日期	2023.9.26	
	建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司			
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位	中铁二局集团有限公司	质量监督机构			
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	邵鹏			
	监理单位	李冰	总监		
	施工单位	成勇	项目经理		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张明		
	勘察单位	张明		
		张明		
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑高度136m,建筑面积247139.41m<sup>2</sup>,地上176208.88m<sup>2</sup>,地下70931m<sup>2</sup>. 地上44层,地下2层。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建项目建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 符合要求。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 齐全有效。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 符合要求。</p>
	<p>4、分户验收情况: 验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: —</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 260 项 其中符合要求 258 项 经鉴定符合要求 2 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

竣工验收,符合要求,验收合格。

工程  
验收  
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 舒鹏 2023年9月6日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 贺连 2023年9月6日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 舒鹏 2023年9月6日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 成勇 企业技术负责人: 赵飞 2023年9月6日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 舒鹏 2023年9月6日</p>

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## 局部放大截图

- 1、项目概况和设计范围：
- 1.1 项目名称：科学城天府科创园及配套项目2号地块工程
- 1.2 建设单位：成都天投创新园区建设投资有限公司
- 1.3 建设地点：天府新区煎茶街道五里村六组
- 1.4 主要使用功能：住宅、商业服务设施及地下车库等功能。
- 1.5 本项目设计号：19598。由总图:子项号19598-00  
 1号楼住宅及商业：子项号19598-01  
 2号楼、3号楼住宅及商业：子项号19598-02，  
 地下室:子项号19598-03。共4个子项组成。  
 本子项为：住宅及商业:(子项号19598-01,02)

科学城天府科创园及配套项目2号地块工程单体特征表

设计子项号	子项名称	建筑面积 (平方米)	建筑高度(米) /层数	防火分类	耐火等级	屋面防水等级	地下室防水等级	结构类型	备注	
19598-00	总图									
19598-01	1号楼住宅及商业	67816.66	36.00/44F	一类高层住宅建筑	一级	I级	顶板一级，侧壁、底板二级	框架/剪力墙	带商业网点住宅	
19598-02	住宅及商业	44585.44	2号楼(一单元)	一类高层公共建筑	一级	I级	顶板一级，侧壁、底板二级	框架/剪力墙	其他公建(含住宅及裙房商业)	
	2号楼(二单元)		96.80/31F							78.80/25F
	3号楼(一单元)	63100.74	一类高层公共建筑	一级	I级	顶板一级，侧壁、底板二级	框架/剪力墙	其他公建(含住宅及智慧社区、裙房商业)		
	3号楼(二单元)								69.80/22F	81.80/26F
	3号楼(三单元)								96.80/31F	
4号楼	550.04	9.70/2F	多层公共建筑	二级	II级		框架	多层公共建筑		
	地下室楼梯出地面	146	1F							
19598-03	地下室	70930.53	-9.50/2D		一级		顶板一级，侧壁、底板二级	框架	机动车库、非机动车库、设备用房	

## 2.成都恒大珺临阁主体及配套建设工程

### (1) 中标通知书

# 恒大地产集团成都有限公司

## 中标通知书

中铁二局工程有限公司：

根据成都恒大珺临阁主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后3日内、指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到成都市提督街99号恒大中心35楼招投标部与恒大地产集团成都有限公司按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。

合同签订联系人：聂娇，联系电话 028-65703939-363

此致。

招标人：恒大地产集团成都有限公司

日期：2017年6月14日

备注：企业名称变更资料详见“十、其他-10.1 中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料。”

(2) 合同协议书

10001973367  
ZTDE201703  
10001973369  
合同编号: 四川蓉工合字(14)22-004

**成都恒大珺临阁主体及配套建设工程**

**施  
工  
合  
同**

201703ZTDE

发 包 人: 四川川大科技园(南区)开发有限公司  
承 包 人: 中铁二局工程有限公司  
工程名称: 成都恒大珺临阁主体及配套建设工程  
签约地点: 成都市提督街99号恒大中心35楼  
签订日期: 2017年 7月 } 日

## 成都恒大珺临阁主体及配套建设工程施工合同

### 第一部分 协议书

发包人：四川川大科技园（南区）开发有限公司（简称甲方）

承包人：中铁二局工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

#### 第一条：工程概况

一、工程名称：成都恒大珺临阁主体及配套建设工程

二、工程地点：成都市高新区天府二街269号

三、工程内容：

（一）主体工程：

序号	单位工程名称(注明栋号、单元号)	栋数	地上层数	地下层数	地上面积(m <sup>2</sup> )	地下面积(m <sup>2</sup> )	建筑总面积(m <sup>2</sup> )
1	28、29号楼	2	40	3	131776.48	33911.02	165693.5
合计							165693.5

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

（二）配套工程范围详见协议书第二条。

#### 第二条：承包范围

一、承包人自行施工的工程范围

1、按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所

场利用、前一节点工期构件按规范的预留长度钢筋等其它材料的保护及防锈除锈和现场安全管理、已完成施工部分的成品保护等的情况；发包人有权根本现场实际情况调整本项目局部区域的开工时间，相应工期顺延；上述相关费用均综合考虑在浮动率中。如承包人未经发包人同意因此擅自停工或放弃施工，所造成的损失由承包人承担。

14. 承包人应按照本协议书第六条工期要求，完成各单位工程节点工期的形象进度，在项目开盘销售前，承包人应按发包人要求，无条件配合发包人对发包人指定的售楼部、样板房、销售区域相关的管网、道路、围蔽等涉及发包人开盘销售及销售环境的工程（具体以发包人指令为准）和须达到销售形象进度的各单位工程进行高效率施工，以确保发包人预计的正常开盘销售。如承包人须组织额外的赶工、加班（包括但不限于实行“两班倒”施工作业）、赶工措施等，涉及所有增加的相关费用均包含在本协议书第七条第二点第（一）的第2点的浮动费率中，发包人不再单独支付。

#### 二、精装修工作面移交节点及标准

（一）样板房精装场地移交时间为/

（二）精装修工作面移交要求：防火门、铝合金门窗框、消防立管、支管及消防箱等安装完成（如以上内容中有发包人单独发包的项目，总包方应积极配合，相关配合费用包含在相关专业工程配合费中）；严禁使用垃圾回填沉箱，且电管穿铁线应确保穿通；

（三）其余详见通用条款第 12.4 款、第 17.6 款。

#### 三、/

四、其他详见通用条款第 17 条。

### 第七条：合同价

#### 一、合同暂定总价

人民币大写：暂定贰亿陆仟万元整（¥260,000,000.00元）。

#### 二、计价方式

（一）定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计价。

##### 1. 采用定额：

发包人（盖章）：\_\_\_\_\_ 承包人（盖章）：\_\_\_\_\_

签约代表： 石培波 签约代表： 邓元发

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签约日期： 2017.7.3 签约日期： 2017.7.3

201703ZTDE

### (3) 施工许可证

<b>N: 0010579</b>																																					
<p><b>中华人民共和国</b></p> <p><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号 <b>CGGJ (2017) -J0115</b></p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关</p> <p>日期</p> 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">四川大科技园（南区）开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">恒大瑞临隔1标段（28号楼）工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">高新区天府二街269号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>66037.56平方米</td> <td>合同价格</td> <td>14528.2632万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">成都基准方中建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中铁二局工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">四川良友建设咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017.9.1</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020.8.26</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</li> <li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	四川大科技园（南区）开发有限公司			工程名称	恒大瑞临隔1标段（28号楼）工程			建设地址	高新区天府二街269号			建设规模	66037.56平方米	合同价格	14528.2632万元	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司			施工单位	中铁二局工程有限公司			监理单位	四川良友建设咨询有限公司			合同开工日期	2017.9.1	合同竣工日期	2020.8.26	备注			
建设单位	四川大科技园（南区）开发有限公司																																				
工程名称	恒大瑞临隔1标段（28号楼）工程																																				
建设地址	高新区天府二街269号																																				
建设规模	66037.56平方米	合同价格	14528.2632万元																																		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司																																				
施工单位	中铁二局工程有限公司																																				
监理单位	四川良友建设咨询有限公司																																				
合同开工日期	2017.9.1	合同竣工日期	2020.8.26																																		
备注																																					

<b>N: 0010580</b>																																					
<p><b>中华人民共和国</b></p> <p><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号 <b>CGGJ (2017) -J0116</b></p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关</p> <p>日期</p> 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">四川大科技园（南区）开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">恒大瑞临隔2标段（29号楼及地下室）工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">高新区天府二街269号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>99649.94平方米</td> <td>合同价格</td> <td>21244.7664万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">成都基准方中建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中铁二局工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">四川良友建设咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017.9.1</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020.8.26</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</li> <li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	四川大科技园（南区）开发有限公司			工程名称	恒大瑞临隔2标段（29号楼及地下室）工程			建设地址	高新区天府二街269号			建设规模	99649.94平方米	合同价格	21244.7664万元	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司			施工单位	中铁二局工程有限公司			监理单位	四川良友建设咨询有限公司			合同开工日期	2017.9.1	合同竣工日期	2020.8.26	备注			
建设单位	四川大科技园（南区）开发有限公司																																				
工程名称	恒大瑞临隔2标段（29号楼及地下室）工程																																				
建设地址	高新区天府二街269号																																				
建设规模	99649.94平方米	合同价格	21244.7664万元																																		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司																																				
施工单位	中铁二局工程有限公司																																				
监理单位	四川良友建设咨询有限公司																																				
合同开工日期	2017.9.1	合同竣工日期	2020.8.26																																		
备注																																					

(4) 竣工验收证明材料

成都市建设工程并联并行竣工验收  
及备案申请表

(项目编号\_\_\_\_\_备案编号 (6650023)-N556003)

项目名称 恒大珺临阁(标段128号楼)工程

申请单位 四川大科技园(成都)南区开发有限公司



成都市住房和城乡建设局制

## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。
2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。
3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。
4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	恒大诺临园标段(28号楼)工程		工程地址	高新区天府二街269号	
规划许可证编号	建字第510122201739042号		规划许可面积	165787.5 m <sup>2</sup>	
施工许可证编号	CGGJ(2017)-J0115		施工许可面积(依申请验收事项填写)	土建 66037.56 m <sup>2</sup>	
权证号	成高国用(2012)第36727号			装修	
合同号 (划拨决定书号)	5101高新南(2008)出让合同第43号				
规划土地 核实意见书			实测面积	65731.97 m <sup>2</sup>	
用地面积	63232 m <sup>2</sup>		工程造价	14528.2632 (万元)	
开工时间	2018年3月1日	竣工时间	2022年5月24日	工程用途	
结构类型	框架剪力墙	建筑高度	137.685 m	电梯(含扶梯)	13 台
层数	地上40层, 地下层		建筑面积	地上65731.97 m <sup>2</sup> , 地下 m <sup>2</sup>	
住宅	m <sup>2</sup> 、商业 30498.87 m <sup>2</sup> 、办公 58517.08 m <sup>2</sup> 、车库		m <sup>2</sup> 、		
社区用房	m <sup>2</sup> 、物管用房 399.34 m <sup>2</sup> 、机动车停车位		个		
建设单位	四川大科技园(南区)开发有限公司	组织机构代码	762287028	联系人及电话	张彪 15982126881
施工总承包	中铁一局工程有限公司	联系人	赵小路	联系电话	15012898225
勘察单位	四川建勘勘察设计院有限公司	联系人	易浩凡	联系电话	18608022324
设计单位	基准方达建筑设计股份有限公司	联系人	李迅涛	联系电话	13551881851
监理单位	四川良友咨询有限公司	联系人	曹天杰	联系电话	18980465818
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础		联系人		联系电话	
钢结构		联系人		联系电话	

建筑幕墙	苏州宝峰幕墙有限公司	联系人	谢碧莲	联系电话	13982131826
建筑装饰	四川浩然盛装饰有限公司	联系人	吴永	联系电话	18030617062
设备安装		联系人		联系电话	
施工图设计文件审查单位	四川恒建院工程咨询有限公司	审图编号	成高规建审字第201700291		
质量监督机构名称	成都高新区建设工程质量安全监督站	质量监督报告号			
室内空气检测单位	四川省中博环境检测有限公司	检测报告编号	中环博检字第2022MJ11007号		
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目 ( 建筑面积不大于 20000 平方米 ) <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目				
工程土地情况	土地用途	商业、住宅、科研设计用地			
	容积率	5.5			
	绿地率%	30%			
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	人防工程建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	人防工程使用面积 ( m <sup>2</sup> )		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 ( m )	建筑面积 ( m <sup>2</sup> )
28号楼	框架剪力墙	一级	地上40 地下	137.685	65731.97
			地上 地下		
			地上 地下		
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类型	<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	
	使用性质			原有用途	
<input type="checkbox"/> 装修工程	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质			原有用途	

子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
□建筑类别	合格	□总平面布局	合格	□平面布置	合格
□消防水源	合格	□消防电源	合格	□室外消防栓系	合格
□建筑保温	合格	□防火分区	合格	□室内消防栓系	合格
□安全疏散	合格	□防烟分区	合格	□防烟排烟系统	合格
□消防电梯	合格	□防爆	合格	□其他灭火设施	合格
□装修防火		□灭火器	合格		

涉外建设项目情况

申请涉外内容 房屋外销或出租 涉外宾馆饭店 涉外小区 重要部位 其他  
(用文字说明):

我单位已阅读有关注意事项,并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责,并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。



通过并联并行竣工验收时间: 年 月 日

备案意见: 该工程竣工验收文件已于2023年2月10日收讫,经验证文件齐全。  
高新区建设工程竣工验收  
备案文件收讫  
2023年2月10日



备案面积: 备案面积为 65731.97 平方米。  
(竣工验收备案专用章)  
2023年2月10日

经办人: 张世印 负责人:

成都市建设工程并联并行竣工验收  
及备案申请表

(项目编号\_\_\_\_\_备案编号 (66) (2023)-N556004)

项目名称 恒大理临窗2标段(29号楼及地下室)工程

申请单位 四川川大科技园(南区)开发有限公司

成都市住房和城乡建设局制

## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	恒人锦临阁2标段2号楼桩基工程		工程地址	高新区天府二街269号	
规划许可证编号	建字第510122201739042号		规划许可面积	165787.5 m <sup>2</sup>	
施工许可证编号	CGGJ(2017)-J0116		施工许可面积(依申请验收事项填写)	土建 99649.94 m <sup>2</sup>	
权证号	成高国用(2012)第36727号			装修	
合同号 (划拨决定书号)	5101高新南(2008)出社合同第43号				
规划土地 核实意见书			实测面积	99406.17 m <sup>2</sup>	
用地面积	63232 m <sup>2</sup>		工程造价	21244.7664 (万元)	
开工时间	2017年2月1日	竣工时间	2022年5月24日	工程用途	
结构类型	框架剪力墙	建筑高度	137.658m	电梯(含扶梯)	13 台
层数	地上40层, 地下3层		建筑面积	地上65486.79 m <sup>2</sup> , 地下33919.47 m <sup>2</sup>	
住宅	m <sup>2</sup> 、商业 3477.67 m <sup>2</sup> 、办公 58497.15 m <sup>2</sup> 、车库 30669.5 m <sup>2</sup> 、				
社区用房	m <sup>2</sup> 、物管用房 m <sup>2</sup> 、机动车停车位		818 个		
建设单位	四川大科技园 (南区)开发有限公司	组织机构代码	762287028	联系人及电话	张彪 15982136881
施工总承包	中铁三局工程 有限公司	联系人	赵小路	联系电话	15012898225
勘察单位	四川博勘察设 计院有限公司	联系人	夏浩凡	联系电话	18608022334
设计单位	基雅中建筑设计 股份有限公司	联系人	李迅涛	联系电话	13551881851
监理单位	四川良友咨询 有限公司	联系人	曹天杰	联系电话	18980465818
单项工程施工单位					
地基处理、桩 基础		联系人		联系电话	
钢结构		联系人		联系电话	

建筑幕墙	苏州金螳螂幕墙有限公司	联系人	谢碧莲	联系电话	13982131826
建筑装修	四川浩然盛世装饰有限公司	联系人	吴永	联系电话	18030617062
设备安装		联系人		联系电话	
施工图设计文件审查单位	四川省建设工程咨询有限公司	审图编号	成高规建审[20170029]		
质量监督机构名称	成都高新区建设工程质量安全监督站	质量监督报告号			
室内空气检测单位	四川省中环境检测有限公司	检测报告编号	中环博检字第2022MJ11008号		
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目 ( 建筑面积不大于 20000 平米 ) <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目				
工程土地情况	土地用途	商业、住宅、科研设计用地			
	容积率	5.5			
	绿地率%	30%			
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 ( m )	建筑面积 ( m <sup>2</sup> )
29号楼	框架剪力墙	一级	地上40 地下3	137.658	99406.17
			地上 地下		
			地上 地下		
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类型	<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	
	使用性质	原有用途			
<input type="checkbox"/> 装修工程	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质	原有用途			

子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
□建筑类别	合格	□总平面布局	合格	□平面布置	合格
□消防水源	合格	□消防电源	合格	□室外消防栓系	合格
□建筑保温	合格	□防火分区	合格	□室内消防栓系	合格
□安全疏散	合格	□防烟分区	合格	□防烟排烟系统	合格
□消防电梯	合格	□防 爆	合格	□其他灭火设施	合格
□装修防火		□ 灭火器	合格		

涉外建设项目情况

申请涉外内容  房屋外销或出租  涉外宾馆饭店  涉外小区  重要部位 其他  
(用文字说明):

我单位已阅读有关注意事项,并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责,并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。

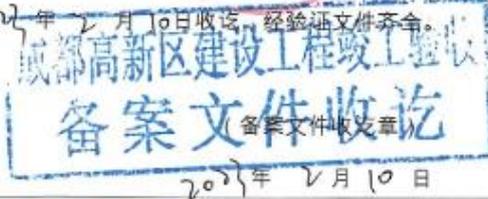


通过并联并行竣工验收时间:

年 月 日

备  
案  
意  
见

该工程竣工验收文件已于2013年2月10日收讫,经验证文件齐全。



备  
案  
面  
积

备案面积为: 99406.17 平方米  
(竣工验收备案专用章)

2013年 2月 10日

经办人

李俊

负责人

(5) 基础深度证明材料

成都市房屋建筑工程施工图设计文件审查

审查合格书

编号: 220212017070029

建设单位: 四川川大科技园(南区)开发有限公司:

你单位于 2017 年 07 月 25 日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经

(一审 二审 三审) 合格。

项目基本情况	工程名称	成都恒大珺临阁					
	子项名称	28#、29#、地下室、附属商业(地勘报告)					
	工程地址	成都市高新区天府二街与吉泰路交汇处西南角					
	结构类型	框架、框剪	工程等级	一级			
	建筑总高度(米)	11.985~137.685	建筑性质及用途				
	总建筑面积(平方米)		建筑层数(地上/地下)	2~40/3~4			
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	资质等级	甲级			
	设计单位		资质等级				
	审查报告编号	220212017070029	项目编号	成高规划建设审[20170029]			
备注							
审查专业	勘察	建筑	结构 (含抗震审查)	给排水	电气	暖通	
审查人员(签字)	周平						
审核人员(签字)	陈波						
法定代表人(签字)	张		技术负责人(签字)	陈波			

四川省川建院工程咨询有限公司

2017 年 07 月 26 日

## 1、前言

### 1.1 工程概况

四川川大科技园（南区）有限公司（以下简称顾客）委托我院对其拟建的成都恒大珺临阁工程场地进行详细勘察阶段的岩土工程勘察。双方于 2017 年 6 月签订合同（合同编号：恒川蓉工合字 17[0.22-44]008）。

拟建场地位于成都市高新区天府二街与吉泰路交汇处西南角，交通便利，如图 1-1。



图 1-1 拟建工程位置示意图

本次勘察范围为成都恒大珺临阁项目，规划用地红线面积约 13196.62m<sup>2</sup>，总建筑面积 165687.5 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 131776.48m<sup>2</sup>，其中办公建筑面积 117113.31m<sup>2</sup>，商业面积 6857.97m<sup>2</sup>，配套设施面积 7805.2m<sup>2</sup>。地下（含半地下）室建筑面积 33911.02 m<sup>2</sup>。本工程由 2 栋 40F 的高层塔楼建筑及其附属商业和-3~-4F 纯地下室组成，本工程暂定±0.000 相当于绝对标高

489.850m, 本工程由成都基准方中建筑设计有限公司设计, 拟建建筑物性质见表 1-1。

表 1-1 拟建物性质一览表

序号	建筑物名称	±0.000	结构类型	层数及高度 m	地下室和地下设备情况	估计基础埋置深度及标高 (m)	估计基础形式及尺寸 (m)	单位荷载 (kN/m、kPa) 或总荷载 (kN)	对差异沉降敏感程度
1	28#	489.850m	框剪	40F 137.685	-4F	-15.65 474.2	筏板	700kPa	敏感
2	29#	489.850m	框剪	40F 137.685	-4F	-15.65 474.2	筏板	700kPa	敏感
3	纯地下室	489.850m	框架	/	-3F	-13.85 476	独立基础	4000kN	一般
4	附属商业	489.850m	框架	2F 11.985	-3F~-4F	-13.85 ~ -15.65 474.2 ~476	独立基础	4000kN	一般

## 1.2 勘察目的、技术要求

本次勘察的目的及技术要求为:

- (1) 查明场地的岩土层的类型、深度、分布、工程特性, 分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力;
- (2) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度, 提出整治方案的建议;
- (3) 查明埋藏的河道、河浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物;
- (4) 查明地下水埋藏条件, 提供地下水位及其变化幅度;
- (5) 判定水和土对建筑材料的腐蚀性;
- (6) 提供地基变形计算参数, 预测建筑物的变形特征;
- (7) 对建筑地基作出岩土工程评价, 并对地基持力层、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水等提出建议。

## 1.3 依据的技术标准

本次勘察执行的主要规范、规程、标准有:

- (1) 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001 (2009 年版);

### 3.成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

#### (1) 中标通知书



## 中标通知书

**中铁二局工程有限公司：**

根据成都恒大锦城项目主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

请贵司自接到本通知书后 7日内与恒大地产集团有限公司招投标中心按招标文件所附合同文本（含专用条款、通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。同时按招标文件要求向招标人交纳招标文件约定的履约银行保函或履约保证金。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格及没收投标保证金。

进场施工事宜联系人：何贤，联系电话：15928147800。

合同签订联系人：刘洋，联系电话：020-89182281。

此致。

恒大地产集团有限公司

招投标中心

2016年8月31日



备注：企业名称变更资料详见“十、其他-10.1 中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料。”

(2) 合同协议书

合同编号: 川蓉工合字16 [0.22-30] 025

成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

施  
工  
合  
同

恒大地产集团  
合同审核  
审核人:

发 包 人: 成都树仁置业有限公司

承 包 人: 中铁二局工程有限公司

工程名称: 成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

签约地点: \_\_\_\_\_

签订日期: 2016 年 11 月 4 日



# 成都恒大锦城项目主体及配套建设工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人：成都树仁置业有限公司

承包人：中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

二、工程地点：成都市成华区龙潭寺桂林西路

三、工程内容：

(一) 主体工程：

序号	单位工程名称 (注明栋号)	栋数	地上层 数	地下层 数	地上面积 (m <sup>2</sup> )	地下面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	1#、7#栋高层住宅	2	45	2	45102.91	17272.97	62375.88
2	2#-4#、6#栋高层住宅	6	39	2	108808.82	41631.14	150439.96
3	5#栋高层住宅	1	35	2	18772.12	7187.53	25959.65
4	11#-36#栋叠拼别墅(部分结构为预制装配式)	26	4	1	43365.6	18213.55	61579.15
5	8#、10#栋独立商业	2	2/1	2	980.75	251.06	1231.81
6	9#栋综合楼	1	2	2	976	249.86	1225.86
5	小计	/	/	/	218006.2	84806.11	302812.31

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围与专用条款比较增加以下内容：道路沥青砼面层、各类永久建筑物和构筑物、门卫房、垃圾房、物管用房、地上非机动车停车库、管井(包括基础及土石方)、排洪沟、永久地面停车场、车道雨棚、与发包人开盘及销售环境有关的通道、防护栏、临时停车场、别墅分户围墙(含铁艺栏杆及电气工程)及大门、其它整改零星工程等。

配套工程范围与专用条款比较减少以下内容：标志塔。

在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的具体工程内容，承包人无异议。

## 第二条 承包范围

一、承包人自行施工的工程范围与专用条款比较增加以下内容：室内刮腻子（毛坯交楼）、烟道工程、GRC 构件安装工程、楼板保温工程、空调栏杆、坡道栏杆及建筑物室内其它所有栏杆（发包人确认的室内精装修部分栏杆和发包人确认的隐形栏杆除外）、基坑验槽时发现的局部软弱土换填、叠拼别墅预制装配式结构工程、样板房工程、红线范围内高压电缆通道（排管电缆沟及电缆检查井）、配合发包方开盘所需的用水用电工程及其他相关专业预留预埋工程、不锈钢水箱供货及安装（含水箱自洁消毒仪）等。

承包人自行施工的工程范围与专用条款比较减少以下内容：供暖系统。

二、发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较增加以下内容：玻璃雨棚、发包人指定的建筑物外立面金属雨棚、发包人确认的室内精装修部分栏杆、发包人确认的隐形栏杆、阳台和露台的玻璃栏板、抗浮锚杆。。

发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较减少以下内容：GRC 构件工程。

## 第三条 工程质量标准

一、质量标准达到现行施工验收规范，四川省、成都市及工程所在地地方政府要求并满足设计和发包人要求。

二、详见专用条款第三条。

## 第四条 验收

一、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后再报验。

二、详见专用条款第四条。

## 第五条 质量保修

一、经发包人确认分户验收合格后，本合同约定的由承包人负责的相关质量保修内容（详见专用条款附件 4：《工程质量保修书》），除影响主体结构安全的外，承包人须按发包人提供的《维保修补充协议》文本，与发包人、维修人签订三方协议。

二、详见专用条款第五条。

## 第六条 合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：

单位：日历天

单位工程名称	计划 开工日期	开工至± 0.00 完工 工期	开工至销售 形象进度工 期	开工至 结构封 顶工期	开工至 外立面 完工工 期	开工至 毛坯竣 工工期	总工期
1#、7#栋高层 住宅	2016.8.30	45	45	229	381	471	561
2#-4#、6#栋高 层住宅	2016.8.30	45	45	205	348	438	528
5#栋高层住宅	2016.8.30	45	45	189	326	416	506
11#-36#栋叠 拼别墅	2016.8.30	35	70	70	250	340	340
9#栋综合楼	2016.8.30	40	60	55	90	90	90
别墅实体样板 房(一栋叠拼 别墅,具体栋 号以发包人指 定为准)	2016.8.30	25	50	50	80	80	80
周边配套工程	/	/	/	/	/	/	561

备注：

1. 销售形象进度是指超高层施工至±0.00；叠拼别墅施工至封顶，其中一栋叠拼别墅实体样板房为精装修场地移交完成；综合楼为精装修场地移交完成。

2. 销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为2016年11月28日，非销售区周边配套工程的竣工日期为2018年3月14日。

3. 由于发包人原因，超高层主体结构每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减)4天。

4. 以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天。

5. 以上节点工期不包含冬歇期，

冬歇期时间为每年 月 日至次年的 月 日，本项目无冬歇期；

6. 以上节点工期不含春节放假，如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期15天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。

7. 以上节点工期包含楼栋地下室，不包含楼栋外地下室施工工期：

(1) 楼栋地下室工期：每增加一层楼栋地下室，则节点工期增加10天(不含土方开挖)。

(2) 楼栋外地下室工期：若有一层楼栋外地下室，节点工期为55天(含土方开挖)，之后每增加一层楼栋外地下室，则节点工期增加10天(不含土方开挖)。

(3) 楼栋外地下室的开工时间由发包人根据现场实际情况以书面通知确定，无论是否与楼栋地下室同步施工，承包人均须无条件清理场地并按期开工，且不额外增加任何费用。

8. 毛坯竣工：合同约定的工程全面完工（含外墙装修），本工程建设工程用地红线或发包人在施工过程中书面要求的范围内的道路、绿化（含屋面）按照规划要求全面完工（含地下室及地下机械车库），所有临时建筑、构筑物拆除完毕，并经验收合格。

9. 工程竣工备案手续在工程竣工验收后 30 天内完成。

10. 以上“计划开工日期”中的指定时间为暂定开工工期，承包人须以发包人书面通知开工时间为准，并在投标报价时已充分考虑因计划工期中前后节点的机械、人工等必要的生产、临设、器具的可能闲置或出场利用、前一节点工期构件按规范的预留长度钢筋等其它材料的保护及防锈除锈和现场安全管理、已完成施工部分的成品保护等的情况；发包人有权根本现场实际情况调整本项目局部区域的开工时间，相应工期顺延；上述相关费用均综合考虑在浮动率中。如承包人未经发包人同意因此擅自停工或放弃施工，所造成的损失由承包人承担。

二、精装修工作面移交节点及标准

(一) 样板房精装场地移交时间为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(二) 精装修工作面移交要求：防火门、铝合金门窗框、消防立管、支管及消防箱等安装完成（如以上内容中有发包人单独发包的项目，总包方应积极配合，相关配合费用包含在相关专业工程配合费中）；严禁使用垃圾回填沉箱，且电管穿铁线应确保穿通；其余详见专用条款第六条第二款。

(三) 其余详见专用条款第六条第三款。

## 第七条 合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定约肆亿伍仟万 元整（ 450,000,000.00 元）。

二、计价方式

(一) 定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计算。

1. 采用定额：

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	建筑与装饰工程及措施项目	2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》A—房屋建筑与装饰工程（一、二）及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	
二	安装工程及其相应措施项	2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》C—通用安装工程及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	
三	机械台班定额	2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》X—附录 1 施工机械台班费用单价及与之配套的补充定额及	

## 第十六条 附件

协议书附件 1: 安装工程承包范围

协议书附件 2: 工程计价程序表

协议书附件 3: 发包人提供主材、承包人负责辅材及施工含税综合包干单价表

协议书附件 4-1: 烟道工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-2: 外墙保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-3: 屋面保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-4: 金属结构成品安装综合包干单价表

协议书附件 4-5: 预制构件含税综合包干单价表

协议书附件 5: 民工权益保障承诺书

协议书附件 6: 项目组织架构表

协议书附件 7: 工程质量保修书

协议书附件 8 定额子目计算补充约定

协议书附件 9: 现场配置标准

协议书附件 10: 土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围堰工程工作界面表

协议书附件 11: 工程签证、结算事项告知函

协议书附件 12: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函

协议书附件 13: 关于合同条款的补充约定

协议书附件 14: 安全文明施工指引

发包人(盖章):

签约代表:

电话:

签约日期: 年 月 日

承包人(盖章):

签约代表:

电话:

签约日期: 年 月 日

### (3) 施工许可证

<b>中华人民共和国</b>	
<b>建筑工程施工许可证</b>	
编号 510101201703130101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关	
日期	2017年03月13日

建设单位	成都树仁置业有限公司	
工程名称	住宅、商业及配套设施（恒大锦城一期9-35#楼、垃圾房2、门卫室1及相应地下室）（恒大锦城）	
建设地址	成都市成华区龙潭街道同乐社区1组，桂林社区8、9组和社区集体	
建设规模	87855.92(平方米)	合同价格 28165.8874 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	
施工单位	中铁二局工程有限公司	
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司	
合同开工日期	2016年12月19日	合同竣工日期 2018年07月03日
备注	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">                     进行工程专业分包,分包合同需送市建委备案                      竣工验收备案前,竣工结算书及相关资料需送市建委备案                 </div>	
注意事项:	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

<b>中华人民共和国</b>	
<b>建筑工程施工许可证</b>	
编号 510101201703130201	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关	
日期	2017年03月13日

建设单位	成都树仁置业有限公司	
工程名称	住宅、商业及配套设施（恒大锦城二期2、3、7#楼、垃圾房1及相应地下室）（恒大锦城）	
建设地址	成都市成华区龙潭街道同乐社区1组，桂林社区8、9组和社区集体	
建设规模	103956.49(平方米)	合同价格 33303.3661 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	
施工单位	中铁二局工程有限公司	
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司	
合同开工日期	2016年12月19日	合同竣工日期 2018年07月03日
备注	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">                     进行工程专业分包,分包合同需送市建委备案                      竣工验收备案前,竣工结算书及相关资料需送市建委备案                 </div>	
注意事项:	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号  
510101201703130301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

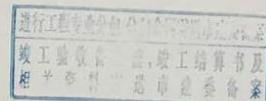
发证机关



日期 2017年03月18日

建设单位	成都树仁置业有限公司		
工程名称	住宅、商业及配套设施（恒大锦城三标段1、4、5、6、8#楼、门卫室2及相应地下室）（恒大锦城）		
建设地址	成都市成华区龙潭街道同乐社区1组、桂林社区6、9组和社区集体		
建设规模	137176.63(平方米)	合同价格	43993.343 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	中铁二局工程有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
合同开工日期	2016年12月19日	合同竣工日期	2018年07月03日

备注



注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收证明材料

成都市建设工程并联并行竣工验收  
及备案申请表

(项目编号\_\_\_\_\_备案编号2022-018 )

项目名称 住宅、商业及配套设施(恒裕城·锦投  
9-25号楼、塔楼层2、17层及附属地下室)

申请单位 成都恒裕置业有限公司



成都市住房和城乡建设局制

## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联竣工备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程竣工备案申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

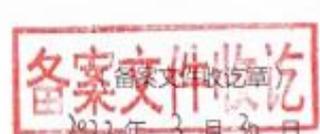
3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

3. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	住总·锦城时代系湿地公园 (锦城时代系·锦城时代系·锦城时代系)		工程地址	成都市成华区万年场通河村组 13组·锦城时代系·锦城时代系	
规划许可证编号	510108201630383号	规划许可面积	329989.04 (m <sup>2</sup> )		
施工许可证编号	510101201703130101	施工许可面积(依申 请验收事项填写)	土建 87855.92m <sup>2</sup>		
权证号	142017成研中不动产权第 0056530号		装修 ( / )		
合同号 (划拨决定书号)	510100-2016-13-020(成)				
划核实意见书	成研自核字第 2021000629号	实测面积	87558.07 (m <sup>2</sup> )		
用地面积	83848.27 (m <sup>2</sup> )	工程造价	28165.8874 (万元)		
开工时间	2016年11月20日	竣工时间	2021年8月9日	工程用途	住宅
结构类型	框架-剪力墙	建筑高度	14.5 m	电梯(含扶梯)	70 台
层数	地上 4 层, 地下 1 层		建筑面积	地上 44991.34 m <sup>2</sup> , 地下 42566.73 m <sup>2</sup>	
住宅 44305.39 m <sup>2</sup> 、商业 m <sup>2</sup> 、办公 m <sup>2</sup> 、车库 4979.84 m <sup>2</sup> 、 社区用房 m <sup>2</sup> 、物管用房 m <sup>2</sup> 、机动车停车位 个					
建设单位	成都锦城时代 有限公司	组织机构代码	91510108MA 61WAD74G	联系人及电话	岳士华 1399-187286
施工总承包	中铁二局集团 有限公司	联系人	肖永红	联系电话	15208787718
勘察单位	四川省川建勘察 设计有限公司	联系人	聂浩中凡	联系电话	18981812331
设计单位	成都锦城时代地 产设计有限公司	联系人	丁寅	联系电话	13558826703
监理单位	广州中恒工程 监理有限公司	联系人	晏若生	联系电话	18081040681
单项工程施工单位					
地基处理、桩 基础		联系人		联系电话	
钢结构		联系人		联系电话	
建筑幕墙	西安高科幕墙工程 有限公司	联系人	冯锦宇	联系电话	15123612008

建筑装饰		联系人		联系电话	
设备安装	恒兴集团有限公司	联系人	肖军红	联系电话	15228717778
施工图设计文件审查单位	四川建能工程咨询有限公司			审图编号	2017-005
质量监督机构名称	成都市建设工程质量监督站			质量监督报告号	201760001
室内空气检测单位				检测报告编号	
项目分类	一般政府投资项目 <input type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目 <input type="checkbox"/>				
工程土地情况	土地用途	城镇住宅用地、批发零售用地			
	容积率	2.6			
	绿地率%	30%			
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
9号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
10号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
11号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
12号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
13号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
14号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
15号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
16号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
17号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05

18号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
19号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
20号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
21号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
22号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
23号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
24号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
25号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
26号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
27号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
28号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
29号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
30号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
31号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
32号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
33号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
34号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
35号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
垃圾房2	框架	二级	地上1 地下0	7.3	32.8
门卫室1	框架	二级	地上1 地下0	7.9	16.56
地下室	框架、剪力墙	一级	地上0 地下1	7.5	
□建筑保温	材料类型	□A、 <input checked="" type="checkbox"/> B1、□B2		保温层数	1-4
	使用性质	外墙保温		原有用途	住宅
□装修工程	装修部位	□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物□其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质			原有用途	
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况

<input type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格
<input type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 室内消防栓系	
<input type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆		<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
<input type="checkbox"/> 装修防火		<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格		
涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租 <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店 <input type="checkbox"/> 涉外小区 <input type="checkbox"/> 重要部位   其他 (用文字说明):				
我单位已阅读有关注意事项,并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责,并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。					
  申请单位盖章:					
2022年03月30日					
通过并联并行竣工验收时间: 2022年1月4日					
备 案 意 见	该工程竣工验收文件已于2022年3月30日收讫,经验证文件齐全。  2022年3月30日				
备 案 面 积	备案面积为 87558.07m <sup>2</sup>  (竣工验收备案专用章) 2022年3月30日				
经办人	邱军 雅		负责人	杜世佳 3.30	

成都市建设工程并联并行竣工验收  
及备案申请表

(项目编号\_\_\_\_\_备案编号2020-013)

项目名称 住宅、商业及配套设施(恒大锦城  
二标段 2、3、7#楼、垃圾房及相应地下室)

申请单位 成都树仁置业有限公司

成都市住房和城乡建设局制

## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联  
并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣  
工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》  
同时废止。

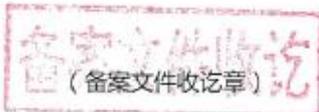
2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

3. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政  
主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	住宅、商业及配套設施(恒大锦城二林苑2.3.7#楼、垃圾房及相应地下室)		工程地址	成都市成华区龙潭街道同兴社区1组栎林社区8.9组社区集体	
规划许可证编号	510108201630583		规划许可面积	328789.04 (m <sup>2</sup> )	
施工许可证编号	510101201703130201		施工许可面积(依申请验收事项填写)	土建	103956.49 (m <sup>2</sup> )
				装修	(m <sup>2</sup> )
规划核实意见书	成规核字第510108201950455号		实测面积	103956.49 (m <sup>2</sup> )	
用地面积	83848.37 (m <sup>2</sup> )		工程造价	33303.366(万元)	
开工时间	2017.3.16	竣工时间	2019.12.15	工程用途	住宅
结构类型	剪力墙	建筑高度	119.3 m	电梯(含扶梯)	8
层数	地上39层,地下2层		建筑面积	68751.03 m <sup>2</sup>	35005.66 m <sup>2</sup>
住宅20737.48m <sup>2</sup> 、商业3149.11 m <sup>2</sup> 、办公 m <sup>2</sup> 、车库13457.38m <sup>2</sup> 、社区用房 m <sup>2</sup> 、物管用房913.51 m <sup>2</sup> 、机动车停车位2520个					
建设单位	成都树仁置业有限公司	组织机构代码	9151018MA61WQDT4G	联系人及电话	何贤 15928147800
施工总承包	中铁二局集团有限公司	联系人	肖永红	联系电话	15228787778
勘察单位	四川省川建勘察设计院	联系人	聂浩帆	联系电话	13880286608
设计单位	成都基准中建建筑设计有限公司	联系人	丁寅	联系电话	13558826603
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司	联系人	晏若生	联系电话	18081040681
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础	中铁二局集团有限公司	联系人	陈兴林	联系电话	13608217893
钢结构	/	联系人	/	联系电话	/

建筑幕墙	西安高科幕墙有限公司	联系人	冯毓宁	联系电话	15123363008
建筑装饰		联系人		联系电话	
设备安装	中铁一局集团有限公司	联系人	何清明	联系电话	13880674194
施工图设计文件审查单位	四川省川建院工程咨询有限公司			审图编号	220212016120107
质量监督机构名称	成都市建设工程质量监督站		质量监督报告号	20176002	
室内空气检测单位	四川省群城工程质量检测有限公司		检测报告编号	KQJC2019-0213	
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目				
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	19603 (m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
2#	剪力墙	一级	地上39F 地下2F	119.3	34543.94
3#	剪力墙	一级	地上38F 地下2F	116.3	17139.74
7#	剪力墙	一级	地上38F 地下2F	116.3	17139.74
地下室	框架	一级	地上/F 地下2F	7.5	35205.46
垃圾房1	框架	一级	地上1F 地下/F	3.3	138.6
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类型	<input type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	1层
	使用性质	住宅		原有用途	住宅
<input type="checkbox"/> 装修工程	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			

	装修面积			装修层数	
	使用性质			原有用途	
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区		<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆		<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	
<input type="checkbox"/> 装修防火		<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格		
涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租, <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店, <input type="checkbox"/> 涉外小区, <input type="checkbox"/> 重要部位 其他 (用文字说明): _____				
<p>我单位已阅读有关注意事项, 并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责, 并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。</p> <div style="text-align: right;">             申请单位盖章         </div> <p style="text-align: right;">2020年 4月 2日</p>					
<p>通过并联并行竣工验收时间: 2020年 4月 2日</p>					
备 案 意 见	<p>该工程竣工验收文件已于2020年 4月 2日收讫, 经验证文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">             2020年 4月 2日         </div>				

备案面积	备案面积为 <u>103956.49</u> m <sup>2</sup> (竣工验收备案专用章) 2020年 4月 2日	
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">           经办人 <u>刘星言</u> </td> <td style="width: 50%;">           负责人 <u>杜晓捷</u> 4.2         </td> </tr> </table>	经办人 <u>刘星言</u>
经办人 <u>刘星言</u>	负责人 <u>杜晓捷</u> 4.2	

成都市建设工程并联并行竣工验收  
及备案申请表

(项目编号\_\_\_\_\_备案编号 2020-014)

项目名称 住宅、商业及配套设施(恒大锦城三标段1、4、5、6、8#楼、门卫房2及相应地下室)

申请单位 成都树仁置业有限公司

成都市住房和城乡建设局制

## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

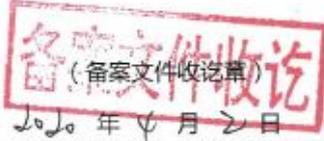
3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

5. 填写应使用签字笔和能够长期保持字迹的墨水或打印，字迹清楚，文面整洁，不得涂改。

工程名称	住宅、商业及配套设施(恒大锦城三标段 1、4、5、6、8#楼、门卫房2及相应地下室)		工程地址		成都市成华区龙潭街道同兴社区1组、 桂林社区8、9组和社区集体
规划许可证编号	510108201630383		规划许可面积	328989.04 (m <sup>2</sup> )	
施工许可证编号	510101201703130301		施工许可面积(依申请验收事项填写)	土建	137176.63 (m <sup>2</sup> )
规划核实意见书	成规核字第510108201950455号		实测面积	装修	(m <sup>2</sup> )
用地面积	83848.57 (m <sup>2</sup> )		工程造价	43993.543 (万元)	
开工时间	2017.3.16	竣工时间	2019.12.15	工程用途	住宅
结构类型	剪力墙	建筑高度	136.75m	电梯(含扶梯)	11 台
层数	地上45层,地下2层		建筑面积	地上108108.28m <sup>2</sup> ,地下29668.35 m <sup>2</sup>	
住宅 207137.48 m <sup>2</sup> 、商业 3149.11 m <sup>2</sup> 、办公 m <sup>2</sup> 、车库 13457.38 m <sup>2</sup> 、 社区用房 m <sup>2</sup> 、物管用房 913.51 m <sup>2</sup> 、机动车停车位 2520 个					
建设单位	成都树仁置业有限公司	组织机构代码	9151018MAB1 WGD749	联系人及电话	何俊 15928147800
施工总承包	中铁二局集团有限公司	联系人	肖永红	联系电话	15228787778
勘察单位	四川清川建勘建筑设计院	联系人	聂浩帆	联系电话	13880386608
设计单位	成都基准中建筑设计有限公司	联系人	丁勇	联系电话	13558826303
监理单位	广州市恒合工程管理有限公司	联系人	晏老生	联系电话	18081040681
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础	中铁二局集团有限公司	联系人	陈兴林	联系电话	13608219893
钢结构		联系人		联系电话	
建筑幕墙	西宏高科幕墙有限公司	联系人	冯永宇	联系电话	15123363008
建筑装修		联系人		联系电话	

设备安装	中铁二局集团有限公司 联系人		何清明	联系电话	13880674194
施工图设计文件审查单位	四川省川建院工程咨询有限公司			审图编号	220212016120107
质量监督机构名称	成都建设工程质量监督站		质量监督报告号	201760003	
室内空气检测单位	四川省郡城工程质量检测有限公司			检测报告编号	KQJC2019-0214
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目				
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	19603 (m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1#	剪力墙	一级	地上 45 地下 2F	126.75	47135.01
4#	剪力墙	一级	地上 38 地下 2F	116.3	21094.1
5#	剪力墙	一级	地上 37 地下 2F	113.3	20742.75
6#	剪力墙	一级	地上 33 地下 2F	101.3	18481.94
8#	框架	一级	地上 1F 地下 /	12.2	631.36
地下室	框架	一级	地上 / 地下 2F	/	29068.55
门卫房 2	框架	一级	地上 1F 地下 /	3.9	23.12
□建筑保温	材料类型	<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	1层
	使用性质	住宅		原有用途	住宅
□装修工程	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质			原有用途	
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格

<input type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区		<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆		<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	
<input type="checkbox"/> 装修防火		<input type="checkbox"/> 灭火器	合格		
涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租, <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店, <input type="checkbox"/> 涉外小区, <input type="checkbox"/> 重要部位 其他(用文字说明): _____ 其				
我单位已阅读有关注意事项, 并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责, 并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。					
 申请单位盖章					
年 月 日					
通过并联并行竣工验收时间: 2020 年 4 月 2 日					
备 案 意 见	该工程竣工验收文件已于 2020 年 4 月 2 日收讫, 经验证文件齐全。  				

备 案 面 积	备案面积为 <u>137351.01m<sup>2</sup></u> (竣工验收备案专用章) 2020年 4月 2日		
	经办人 刘星言 郭磊	负责人 杜沁雅 4.2	



## 局部放大截图

### 1. 前言

#### 1.1 工程概况

成都树仁置业有限公司(以下简称顾客)于二〇一六年七月委托我院对其拟建的成都恒大锦城地质勘察项目建筑场地进行详细勘察阶段的岩土工程勘察。拟建场地位于四川省成都市成华区桂林西路南侧,交通便利。本工程各建筑±0.000 标高为绝对标高 510m(暂定),拟建建筑物性质见表 1.1。

表 1.1 拟建物性质一览表

序号	建筑物名称	结构类型	层数及高度	地下室和地下设备情况	估计基础埋置深度及标高(m)	估计基础形式及尺寸(m)	单位荷载(KN/m <sup>2</sup> 、kPa)或总荷载(KN)	对差异沉降敏感程度
1	1、7#	剪力墙	45 层	2 层地下室	-11.5m	筏板、桩筏基础	540kPa	敏感
2	2、3、4、6#	剪力墙	37 层	2 层地下室	-11m	筏板、桩筏基础	510kPa	敏感
3	5#	剪力墙	35 层	2 层地下室	-11m	筏板、桩筏基础	500kPa	敏感
4	8、9、10#	框架	1-2 层	2 层地下室	-11m	独立基础	200kPa	敏感
5	11-36#	剪力墙	4 层	1 层地下室	-5.5m	筏板、独立基础	200kPa	敏感
6	临时售楼部及样板房	钢结构及砌体结构	1 层	无	-3.5m	独立基础	200kPa	敏感

#### 1.2 勘察目的及技术要求

根据拟建物的特点和场地的实际情况,本次勘察的目的及技术要求为:

(1) 查明场地的岩土层的类型、深度、分布、工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力;

(2) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提出整治方案的建议;

## 4.成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

中铁二局工程有限公司：

根据成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后 10 日内指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到广东省广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 37 楼招投标中心与恒大地产集团有限公司招投标中心按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招标文件内容（含澄清文件）与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。同时按招标文件要求向招标人交纳合同暂定总价的 1%履约保证金或合同暂定总价的 3%履约保函。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格及没收投标保证金。

进场施工事宜联系人：曹克英，联系电话：13808067702

合同签订联系人：林鸿镇，联系电话 020-89182280

此致。

招标人：恒大地产集团有限公司招投标中心

日期：2016年9月12日

备注：企业名称变更资料详见“十、其他-10.1 中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料。”

(2) 合同协议书

合同编号:

16 14 007

成都恒大中央广场拓地地块主体及配套  
建设工程施工合同

发 包 人: 成都熙华置业有限公司

承 包 人: 中铁二局工程有限公司

工程名称: 成都恒大中央广场拓地地块主体及配套  
建设工程

签约地点: \_\_\_\_\_

签订日期: 2016 年 12 月 2 日

恒大  
审核

熙华置  
业

## 成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程 施工合同

### 第一部分 协议书

发包人：成都熙华置业有限公司

承包人：中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

#### 第一条 工程概况

一、工程名称：成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程。

二、工程地点：成都市小龙桥路与双林北支路交叉口恒大中央广场二期工地内

三、工程内容：

(一) 主体工程：

序号	单位工程名称(注明栋号)	栋数	地上层数	地下层数	地上面积(m <sup>2</sup> )	地下面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	1-1#高层住宅(跃层)	1	23	3	4820	29783.61	101298.01
2	1-2#、2-1#、2-2#、4-1#超高层住宅(跃层)	4	41	3	34146.4		
3	4-2#高层住宅(跃层)	1	31	3	6495		
4	3#超高层住宅(平层)	1	46	3	25253		
5	商业、会所	1	2	3	800		
6	合计：				71514.4	29783.61	101298.01

注：以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程：对应主体的其它公建及周边配套，具体内容以发包人指定为准。

四、承包方式：承包人以包工、包料、包机械、包质量、包安全文明、包工期、包市场风险、包劳保、包验收合格、包管理费、包规费、包综合治理、包税金

的承包方式。清单计价部分采用综合单价包干形式。

(一) 劳保：指劳动保险费；

(二) 综合治理：指承包人负责现场一切环境美化、治安管理，如物资管理、夜间巡查、门卫登记、事故报告、配备处理突发事件等。

## 第二条 承包范围

一、 承包人自行施工的工程：

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容如下：

1、建筑及装饰工程：基础土石方工程（具体详见协议书附件 2）、基础工程（含桩基础、抗浮锚杆）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含隔热、保温）、外墙保温工程、防水工程（含样板房所在楼栋大堂上层楼板、样板房上层楼板，具体以发包人指定区域为准）、防腐工程、室内初装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手，具体详见协议书附件 2）、外墙饰面工程（不含干挂石材）、阳台栏杆工程、金属结构工程（大型钢结构工程除外）、飘窗栏杆及入户门（用于发包人毛坯交楼房）。

2、安装工程：室内外给排水工程、防雷工程、室内电气工程、供暖系统，弱电工程、消防工程、电梯工程、天然气工程等其它专业工程所需的预留预埋。具体范围见协议书附件 1 和施工图。

3、其它公建及周边配套工程：小区范围内的道路、管网管沟、各类设备基础、化粪池、小区大门、标志塔、挡土墙、护坡、小区永久围墙、低层住宅分户围墙（具体详见协议书附件 2）、配套用房及室外消防水池等。

4、本工程承包人自行施工的工程范围与上述条款比较增加以下内容：1、建筑及装饰工程：室内刮腻子（毛坯交楼）、烟道工程、GRC 构件安装工程、空调栏杆、坡道栏杆及建筑物室内其它所有栏杆（发包人确认的室内精装修部分栏杆和发包人确认的隐形栏杆除外）、基坑验槽时发现的局部软弱土换填、红线范围内高压电缆通道（排管电

缆沟及电缆检查井)、配合发包方开盘所需的用水用电工程及其他相关专业预留预埋工程、不锈钢水箱供货及安装(含水箱自洁消毒仪)等:

2、配套工程范围:道路沥青砼面层、路沿石(石材路沿石除外)、各类永久建筑物和构筑物、门卫房、垃圾房、物管用房、地上非机动车停车库、管井(包括基础及土石方)、排洪沟、永久地面停车场、防护栏、与发包人开盘及销售环境有关的通道、防护栏、临时停车场及其它整改零星工程等(包括红线外工程,及本项目开盘前,在项目周边红线外由发包人指定的土石方工程)

本工程承包人自行施工的工程范围与上述条款比较减少以下内容: 供暖系统、基础工程(含桩基础、抗浮锚杆)

5、发包人有权根据工程的实际情况调整承包人的承包范围,承包人必须无条件接受。

6、未经发包人同意,承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方,否则视为承包人违约。

## 二、发包人直接发包的专业工程:

平整场地土石方工程(具体详见协议书附件2)、地下室基坑土石方工程(具体详见协议书附件2)、地基处理工程(不含CFG桩、抗浮锚杆)、基坑支护工程、高边坡挡土墙工程、大型钢结构工程、GRC构件工程、所有室内精装修工程、幕墙工程、干挂石材工程、门窗工程、人防设备工程、燃气工程、智能化工程、电信(包括宽带网)工程、有线电视工程、电梯设备安装工程、消防工程、空调设备及安装工程、泛光及景观照明工程、永久供电工程、永久供水工程、发电机及环保配套工程、变频供水设备工程(含设备、安装、就位)、园建工程、绿化工程、游泳池设备等由发包人另行直接发包,由发包人与专业工程承包人签订施工合同,承包人须承担配合施工和总包管理的责任。

本工程发包人直接发包的专业工程范围与上述条款比较增加以下内容: 玻璃雨棚、发包人确认的室内精装修部分栏杆、发包人确认的隐形栏杆、基础工程(含桩基础、抗浮锚杆)、阳台和露台的玻璃栏板。

本工程发包人直接发包的专业工程范围与上述条款比较减少以下内容: GRC构件工程

发包人直接发包的专业工程如需由承包人施工,承包人须无条件接受,且发包人无需向承包人另行支付配合管理费。

### 第三条 工程质量标准

一、工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行。工程质量各项指标按照国家、当地、行业工程规范及技术要求必须达到合格。各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。在工程施工过程及工程完工后，发包人将依据附件 8 对本工程质量进行评定和奖罚。

二、工程质量不符合设计、现行施工验收规范要求、合同要求或质量不合格的，发包人可要求承包人停工和返工，返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

三、 / 。

### 第四条 验收

一、工程竣工验收应依照《建设工程质量管理条例》及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）（若有新的国家、地方及行业的验收规范则按新的验收规范执行）所规定的条件与程序，以及通用条款、协议书的相关约定进行。工程质量必须经验收评定为“合格”或以上标准。

二、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改合格。

三、上述发包人组织的分户验收是正式外部验收前的充要条件，内部验收合格。不免除承包人应承担的质量相关责任和义务，正式验收通过前，不得以承包人原因终止对成品的保护。

### 第五条 质量保修

一、承包人应在工程竣工验收之前，按本合同协议书附件 9《工程质量保修书》及通用条款约定的相关质量保修及质量保修期的内容，与发包人签订质量保修书。

二、工程保修事项按照《工程质量保修书》、合同条款及相关规范执行。

三、交楼后的除影响主体结构安全外的其他项目保修，发包人有权另行委托维修保养施工队伍，本合同签订后，为理顺维保修问题，若发包人要求，则承包人必须按发包人提供的《维保修补充协议》版本与发包人、维保修单位签订三方协议，所发生的维保修费用按实扣除。

四、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

## 第六条 合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：

单位：日历天

单位工程名称	计划开工日期	开工至±0.00完工工期	开工至销售形象进度工期	开工至结构封顶工期	开工至外立面完工工期	开工至毛坯竣工验收工期	总工期
1-1#跃层住宅	2016.9.1	69	69	299	427	479	479
1-2#、2-1#、2-2#、4-1#跃层住宅	2016.9.1	69	69	479	652	659	659
4-2#跃层住宅	2016.9.1	69	69	379	527	559	559
3#平层住宅	2016.9.1	69	69	259	398	439	439
商业、会所	2016.9.1	42	42	89	162	209	209

备注：

1、各单位工程工期节点要求如下：

各单位工程的实际开工日期以发包人下发的“开工令”上载明的开工时间为准，各单位工程自开工至桩基础完工、±0.000完工、销售形象进度、结构封顶、外立面完工、毛坯竣工及其他协议书约定的节点工期不变，总工期不变。

2、销售形象进度是指：主体结构到达±0.00

3、销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为2016年11月1日，非销售区周边配套工程的竣工日期为交楼前6个月。具体范围以发包人指令为准。

4、由于发包人原因，跃层住宅、商业、会所 每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减) 10 天；平层住宅 每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减) 4 天。

5、在以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天。

6、以上节点工期不包含冬歇期，冬歇期时间为每年 / / 月 / / 日至次年的 / / 月 / / 日。

一、 合同暂定总价

人民币大写：暂定约 壹亿叁仟叁佰贰拾万 元整（¥ 133200000.00 元）

本工程采用增值税一般征收模式，合同暂定总价已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税（税率：11%）、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

二、 建筑及装饰工程部分（ 含桩基工程  含保温工程）

（一）计价方式：本次承包范围内的建筑及装饰工程、小区配套工程的建筑、装饰及市政工程均采用清单计价的方式。

（二）工程量清单及工程量计算规则优先解释顺序如下：

- 1、发包人与承包人签订的相关补充协议；
- 2、协议书附件工程量清单的总说明；
- 3、合同协议书及除工程量清单的总说明外的其余附件；
- 4、建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）；

5、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》A—房屋建筑与装饰工程（一、二）及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》C—通用安装工程及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》X—附录1 施工机械台班费用单价及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；其他现行配套计价政策文件、相关解释、规范、标准等

6、招标文件

7、投标文件、投标报价清单

（三）合同价款的调整

1、主要材料、设备的价格调整

（1）主要材料、设备（承包人自行采购的材料、设备项目）的单价均已包含在相应的工程量清单综合单价中，综合单价不因市场价格的变化而作任何调整（除合同约定可调价的人工、材料、设备外）。**甲供材料、设备价格不计入工程总造价。**

（2）若施工图中要求的主要材料、设备的材质、规格、型号与清单项目的描述不相同，仅替换主要材料、设备单价（水泥砂浆除外），其余均不变，其中主要材料、设备单价按承包人报经发包人最终审定的价格作为结算依据进行计价。

2、由物价涨落事件引起的可调差材料包括：钢筋、商品混凝土。

- 附件 11: 工程造价结算办法
- 附件 12: 工程量清单
- 附件 13: 建筑及装饰工程甲供材料统计表
- 附件 14: 桩基工程相关约定
- 附件 15: 保温工程相关约定
- 附件 16: 安全文明施工指引
- 附件 17: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函

发包人:

签约代表:

联系电话:

签约日期:      年    月    日



承包人:

签约代表:

联系电话:

签约日期:      年    月    日



(3) 施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <p><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号 510101201706010101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本                  建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  日期 2017年06月01日</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">成都熙华置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">住宅、商业及配套设施《恒大云邸1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室》(恒大云邸)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">成都市成华区小龙桥路81号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>107964.97(平方米)</td> <td>合同价格</td> <td>40060 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">成都基准方中建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中铁二局工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">广州市恒合工程监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017年05月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020年05月01日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> <p style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">进行工程专业分包,分包合同报建委备案                      竣工决算前,竣工决算书及                      相关资料需送建委备案</p> </td> </tr> <tr> <td>注意事项</td> <td colspan="3">                     一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。                      二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。                      三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。                      四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。                      五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。                 </td> </tr> </table>		建设单位	成都熙华置业有限公司			工程名称	住宅、商业及配套设施《恒大云邸1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室》(恒大云邸)			建设地址	成都市成华区小龙桥路81号			建设规模	107964.97(平方米)	合同价格	40060 万元	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司			施工单位	中铁二局工程有限公司			监理单位	广州市恒合工程监理有限公司			合同开工日期	2017年05月01日	合同竣工日期	2020年05月01日	备注	<p style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">进行工程专业分包,分包合同报建委备案                      竣工决算前,竣工决算书及                      相关资料需送建委备案</p>			注意事项	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		
建设单位	成都熙华置业有限公司																																										
工程名称	住宅、商业及配套设施《恒大云邸1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室》(恒大云邸)																																										
建设地址	成都市成华区小龙桥路81号																																										
建设规模	107964.97(平方米)	合同价格	40060 万元																																								
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司																																										
施工单位	中铁二局工程有限公司																																										
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司																																										
合同开工日期	2017年05月01日	合同竣工日期	2020年05月01日																																								
备注	<p style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">进行工程专业分包,分包合同报建委备案                      竣工决算前,竣工决算书及                      相关资料需送建委备案</p>																																										
注意事项	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																										

(4) 竣工验收证明材料

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：住宅、商业及配套设施（恒大云邸1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室）（恒大云邸）

建设单位：成都熙华置业有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	住宅、商业及配套设施(11层大平层 1-5层楼, 垃圾间, 门卫及地下室)(11层大平层)		工程地址	成都锦江区东大街
	建筑面积	107954.97 m <sup>2</sup>		结构类型	框剪、石夹泥
	层数	1#楼4层, 2#楼4层, 3#楼4层, 4#楼4层 4-2单元4层, 进楼源, 进楼源1层		总高	145.710 m
	电 梯	11部		自动扶梯	无
	市政基础设施 工程				
	开工日期	2017年2月18日		竣工验收日期	2020年4月24日
概 况	建设单位 (代建单位)	成都锦华置业有限公司		监理单位	广州市恒信工程监理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	核工业西南地质研究院有限公司
	设计单位	成都中建建筑设计院有限公司		图纸审查机构	成都市人防建筑工程咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包 单位)	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建 设 单 位 (代 建 单 位)	曹克英	项目负责人		
	监 理 单 位	赵玉峰	总监		
		赖勇	土建专业监理		
		张明洋	安装专业监理		
	施 工 单 位 (工 程 总 承 包 单 位)	魏军臣	项目负责人		
		张刚	技术负责人		
		王强	质量员		
		方凌龙	试验员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李强	项目负责人	
		张帆	结构专业	
	勘察单位	聂浩帆	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建,装饰,水电安装,设备安 装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位),设计、监理、地 勘等单位项目负责人进行单位工程验收。完成土建,安装两个子项外组 先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程实体 进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查项,其中好的项,一般项,差项 综合评价好。		
	共核查	项	
质量 控制 资料 核查 情况	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
核查结果: 资料完整。			

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,并经检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。  
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

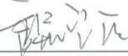
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 1 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2022 年 4 月 14 日

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收结论。	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2022年9月4日
同意验收结论。	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2022年9月4日
同意验收结论。	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2022年9月4日
同意验收结论。	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  总工程师技术负责人:  2022年9月4日
同意验收结论。	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年9月4日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

(5) 项目名称变更证明材料

业绩证明

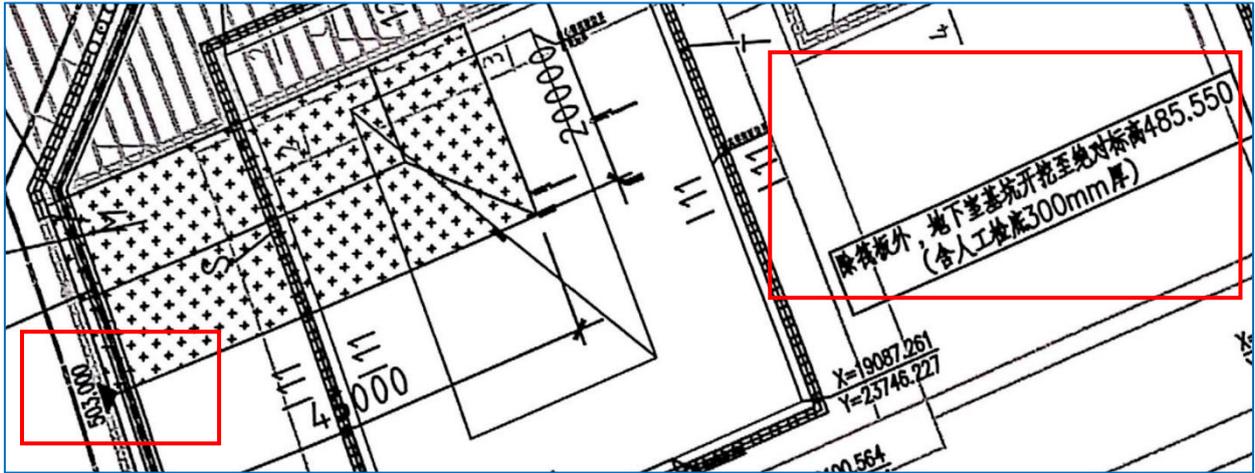
住宅、商业及配套设施（恒大云邸 1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室）（恒大云邸）因前期规划原因，在招标阶段采用了“成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程”的项目名称进行招标，与中铁二局工程有限公司（后更名为中铁二局集团有限公司）签订合同同时也采用了“成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程”的项目名称。特此说明：住宅、商业及配套设施（恒大云邸 1-5#楼、垃圾用房、门卫室及地下室）（恒大云邸）与成都恒大中央广场拓地地块主体及配套建设工程为同一个项目。

特此证明。





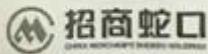
局部放大截图



注：场地绝对标高为 503.000，地下室基坑开挖至绝对标高 485.550，所以：  
基坑开挖深度=503.000－485.550=17.45 米。

## 5.招商依云上城三期总承包工程

### (1) 中标通知书

 招商蛇口 成都招商龙城房地产开发有限公司	中标通知书	文件编号	CMPD-KG-CG-WR017
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 1 页

**中标通知书**

中铁二局工程有限公司：

贵司对招商·依云上城三期总承包工程的投标，经过成都招商龙城房地产开发有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为招标文件中规定的承包范围，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、按招标文件要求于  年  月  日前办理封样手续。
- 2、按招标文件要求投标保证金转为履约保证金，人民币捌拾万元。
- 3、中标金额为人民币：343957392元整，大写金额人民币：叁亿肆仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾贰元整。
- 4、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：魏子溢，电话：028-84120265，并尽快签订合同（协议）。
- 5、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

  
成都招商龙城房地产开发有限公司  
2018年9月14日

备注：企业名称变更资料详见“十、其他-中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料。”

(2) 合同协议书

合同编号：CDGS. 20102. 003-sg-0005

依云上城三期总承包工程合同

工 程 名 称：依云上城三期总承包工程

工 程 地 点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

发 包 人：成都招商龙城房地产开发有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：成都招商龙城房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：招商依云上城三期总承包工程

工程地点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

工程规模及特征：依云上城三期总建筑面积约 25 万平方米，均为住宅性质，包括 7 栋超高层主楼，三层地下室。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包政府部门要求总承包方缴纳的所有费用、包分包管理协调费、工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按甲方提供的由成都基准方中建筑设计有限公司设计出具的设计图纸（具体图纸目录清单详见附件），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人在招标投标过程中，已经按招标文件、招标图纸和相关补充文件进行报价。并在此承诺：合同总价的测定是按招标文件、施工图纸、设计要求、施工及验收规范、以

保证工程质量、工程进度和安全生产及文明施工管理为前提。合同总价已包括了完成招标文件、招标图纸及补充文件要求的全部工作内容所发生的一切费用和 risk。

3、乙方须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、乙方在此承诺：乙方在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

作为简单的描述，乙方承建的工程包括但不限于下列各项：

包括依云上城三期地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工，地基处理施工产生的土方外运，桩基础的截桩、捡底及褥垫层施工，基坑人工捡底，基础土方开挖，基坑回填，基础工程，主体结构工程（含地下室、砌筑工程、建筑粗装修工程（包括楼地面），建筑防水工程，楼梯栏杆，保温工程，外墙装饰施工（不含幕墙），建筑给排水工程（含室外消火栓），建筑电气工程，航空灯工程，发包人展示围挡，对发包人指定分包人的配合与管理。具体详见合同样本。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 581 天（不含春节）。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，且根据招商蛇口实测实量及交付评估标准，每季度实测实量综合评分不低于 90 分，交付评估属于总承包单位承担范围内的检查项目得分不低于 85。

### 五、合同价款

#### 合同金额

（小写）不含税价人民币：312688538.16 元，增值税人民币：31268853.82 元，增值税率：10 %，含税价人民币：343957391.98 元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿壹仟贰佰陆拾捌万捌仟伍佰叁拾捌元壹角陆分，增值税人民币：叁仟壹佰贰拾陆万捌仟捌佰伍拾叁元捌角贰分，含税价人民币：叁亿肆仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾壹元玖角捌分。

1、合同价款由甲方和乙方根据本工程全套正式施工图（图纸目录清单详见附件）和招标文件及招标补充文件确定，乙方承诺合同价款不低于其成本价。

2、合同价款包括但不限于招标书条款规定的内容、合同文件规定的内容所要求完成

的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

3、承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价按施工图一次性包死。工程造价除变更、签证、罚款、材料调差不再调整，工程结算金额=施工图包干总价±变更签证金额—罚款金额±材料调差金额。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2018年10月15日

合同订立地点：成都市成华区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

(此页无正文，为签字盖章页)



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

(3) 施工许可证

<b>中华人民共和国</b>			
<b>建筑工程施工许可证</b>			
编号 51010120180921030			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关			
发证日期	2018年09月21日		

建设单位	成都招商龙城房地产开发有限公司		
工程名称	招商·依云上城三期一标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室;1、2、7号楼公区及套内装修工程		
建设地址	龙泉驿区西河镇群鹤路北延线以西、规划道路以南		
建设规模	112625.59(平方米)	合同价格	34801.42万元
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	中铁二局工程有限公司		
监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	余元辉	设计单位项目负责人	秦正军
施工单位项目负责人	朱攀	总监理工程师	陈侃
合同工期	800天(日历天)		
备注	工程名称:招商·依云上城三期一标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室;1、2、7号楼公区及套内装修工程(8、9号楼不装修)。此标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室面积为112625.59平方米,1、2、7号楼公区及套内装修面积为77010.65平方米。		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

<b>中华人民共和国</b>			
<b>建筑工程施工许可证</b>			
编号 51010120180918030			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关			
发证日期	2018年09月18日		

建设单位	成都招商龙城房地产开发有限公司		
工程名称	招商·依云上城三期二标段3、4、5、6、10、11号楼及相应地下室;3、4、5、6号楼公区及套内装修工程(10、11号楼不装修)		
建设地址	龙泉驿区西河镇群鹤路北延线以西、规划道路以南		
建设规模	137723.56(平方米)	合同价格	42556.5万元
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	中铁二局工程有限公司		
监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	余元辉	设计单位项目负责人	秦正军
施工单位项目负责人	朱攀	总监理工程师	陈侃
合同工期	800天(日历天)		
备注	工程名称:招商·依云上城三期二标段3、4、5、6、10、11号楼及相应地下室;3、4、5、6号楼公区及套内装修工程(10、11号楼不装修)。此标段3、4、5、6、10、11号楼及相应地下室面积为137723.56平方米,3、4、5、6号楼公区及套内装饰装修面积为101734.58平方米。		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(4) 竣工验收证明材料

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：招商依云上城三期一标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室

建设单位：成都招商龙城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	招商依云上城三期标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室		工程地址	龙泉驿区西河镇群群路以北 延线以西 规划道路以南
	建筑面积	112625.59m <sup>2</sup>		结构类型	框剪结构
	层数	地下3层	地上34/40层	总高	113.4m/119.2m
	电梯	10台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月24日		竣工验收日期	2020年12月7日
	建设单位	成都新蜀成城房地产开发有限公司		监理单位	四川精工建设管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省建设工程质量检测中心有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	孙俊	项目负责人		
		蒋金涛	工程师		
	监理单位	陈侃	总监	土木工程200256551	
		李强	总监代表	土木工程201807699	
		姜波	安全监理		
		刘思豪	土建专监		
		黄列建	土建专监		
		钟斌	安装专监		
	施工单位	朱馨	项目负责人	一级建造师211444161636796	
		董万军	技术负责人	工程师:234220295	
		李亚博	安全总监		
胡希		质量员	工程师:51860602670		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正平	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	本工程:AY065/00258
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和收程序	<p>由建设单位项目负责人组织，施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案齐全资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	<p>观感质量共抽查12项,其中好的14项,一般1项,差0项。 综合评价好。</p>		
质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项 核查结果:资料完整。</p>		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

2020年12月7日

	建设单位: (公章) 项目负责人:  2020年12月7日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年12月7日
	设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年12月7日
注册建造师 (项目经理): 	施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2020年12月7日
	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年12月7日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：招商·云上城三期二标段子6、10、11号楼及相应地下室

建设单位：成都招商长城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	招商·依云上城三期二标段36.10.11 总楼及相应地下室		工程地址	成都高新区西河路、锦湖路北 延线以西、规划益路以南
	建筑面积	137723.56m <sup>2</sup>		结构类型	框剪结构
	层数	地下3层 地上38/40层		总高	113.4m/119.2m
	电梯	12台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月24日		竣工验收日期	2020年12月7日
况	建设单位	成都招商龙城房地产开发有限公司		监理单位	四川精工建设管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省建设工程质量检测有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团建设有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	孙俊	项目负责人		
		蒋金涛	工程师		
	监理单位	陈侃	总监	土木工程:00356551	
		李强	总监代表	土木工程:JDX(2018)07699	
		姜波	安全监理		
		刘思豪	土建专监		
		黄列建	土建专监		
		钟文武	安装专监		
	施工单位	朱馨	项目负责人	一级建造师:11114416136996	
		董万军	技术负责人	工程师:J340210295	
李亚博		安全总监			
胡希		质量员	工程师:5118106012670		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正军	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	本工程:AY065/00258
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同的约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及相关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
观感质量综合评价	观感质量只抽查17项,其中好的15项,一般1项,差0项,综合评价好。	
质量控制资料核查情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项 核查结果:资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。  
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

2020年12月7日

<p style="text-align: right;">建设单位：(公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：  2020年12月7日</p>
<p style="text-align: right;">勘察单位：(公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人：  2020年12月7日</p>
<p style="text-align: right;">设计单位：(公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人：  2020年12月7日</p>
<p style="text-align: right;">注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人：  2020年12月7日</p>
<p style="text-align: right;">监理单位：(公章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：  2020年12月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>

(5) 基坑深度证明文件

### 建筑施工现场安全监督备案表

备案编号	AJ-18-0113		备案日期	2018.9.18	
中标编号			项目卡号		
工程名称	招商·依云上城三期一标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室施工总承包工程（1、2、7号楼公区及套内装饰装修工程，8、9号楼不装修）				
工程地址	四川省成都市龙泉驿区西河镇祥辉北路				
工程造价	3480.4243万元	结构层数	地下室 地上41层	建筑面积	112625.9m <sup>2</sup>
脚手架种类	爬升式		脚手架高度	134.2m	
基础类型	筏板	基坑深度及	深度14.5m	是否完成施工现场及毗邻区域内 管线资料交接	是
		支护措施	护壁桩支撑		
建设单位	成都招商在城房地产开发有限公司			姓名	孙俊
				电话	130 5668 3490
监理单位	四川精工管理咨询有限公司			姓名	陈凯
				电话	189 8095 9161
施工单位	中铁二局工程有限公司			安全生产许可证书号	(川)J2安许字[2012]00085
项目主要负责人	姓名	安全生产能力考核证书号	电话	姓名	安全生产能力考核证书号
	朱繁	川建安B(2018)0090868	181 4435 5755	唐利	川建安C(2018)000662
项目经理	李正博			安全员	杜志
				安全员	曹敏
安全工程师	李正博			安全员	曹敏
				安全员	曹敏
开工日期	2018.9.28		竣工日期	2020.12.10	
经办人	李正博	联系电话	182 7527 8994		
备注	本表一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、安监部门各持一份，并加盖建设单位、施工单位、监理单位公章。 联系电话：86918917、86695898				

## 建筑施工现场安全监督备案表

备案编号	AJ-18-0112		备案日期	2018.9.17	
中标编号			项目卡号		
工程名称	招商·依江城二期二标段34.56.10.113栋及地下室和屋面工程(3.4.5.6号楼及屋面工程)				
工程地址	四川省成都市金牛区西河镇科华北路1-1号(10.11号楼不装修)				
工程造价	4256.58万元	结构层数	地下室4层	建筑面积	137723.56 m <sup>2</sup>
脚手架种类	门架式		脚手架高度	134.2m	
基础类型	管板	基坑深度及支护措施	深度: 14.0m 干壁板支护	是否完成施工现场及毗邻区域内管线资料交接	是
建设单位	成都拓普房地产开发有限公司		现场代表	姓名	孙俊
				电话	1308683490
监理单位	四川精工建设管理咨询有限公司		项目总监	姓名	陈佩佩
				电话	1892959161
施工单位	中铁二局工程集团有限公司		安全生产许可证书号	C11/2016年证字(2016)000085	
项目主要负责人	姓名	安全生产能力考核证书号	电话	姓名	安全生产能力考核证书号
项目经理	朱攀	川建安B(2018)000888	18144355755	罗敏	川建安C(2018)0007769
安全工程师	李时博	川建安(2014)000632	1875078994	罗永强	川建安C(2018)0009424
				李	川建安C(2018)0009409
				刘佩佩	川建安C(2018)0009458
开工日期	2018.9.28		竣工日期	2020.12.10	
经办人	李时博	联系电话	1875078994		
备注					
本表一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、安监部门各持一份，并加盖建设单位、施工单位、监理单位公章。 联系电话：86918917、86695898					

## 6.容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段

### （1）中标通知书

#### 中标通知书（施工）

中铁二局集团有限公司：

你方于 2020 年 12 月 21 日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包 B1 标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：3676714711.79 元 大写：叁拾陆亿柒仟陆佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾壹元柒角玖分 其中：① 房屋建筑工程：3651048387.62 元； 大写：叁拾陆亿伍仟壹佰零肆万捌仟叁佰捌拾柒元陆角贰分； ② 市政道路工程（不含道路绿化）：14824500.80 元； 大写：壹仟肆佰捌拾贰万肆仟伍佰元捌角零分； ③ 电力排管、通信排管工程：2533733.60 元； 大写：贰佰伍拾叁万叁仟柒佰叁拾叁元陆角零分； ④ 给排水工程（含道路绿化）：8308089.77 元； 大写：捌佰叁拾万捌仟零捌拾玖元柒角柒分。		
中标工期	546 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 31 日
		计划完工日期	2022 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
房屋建筑工程 项目经理	蒲江红	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程 项目经理	高晓红	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的\_30\_日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）

2020年12月29日



(2) 合同协议书

《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

副本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0008-RXAZ-003

容西片区B单元安置房及配套设施项目B1  
标段施工总承包合同

工程名称：容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁二局集团有限公司





《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）柒仟捌佰玖拾万元整(¥78900000.00元)；

设备暂估价为人民币（大写）叁仟陆佰零捌万捌仟捌佰玖拾捌元整 (¥36088898.00元)；

材料暂估价为人民币（大写）陆佰柒拾贰万元整 (¥6720000.00元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：蒲江红。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (10) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为

《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

准。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

组织机构代码：91510100MA61RKR7XJ

地址：中国（河北）自由贸易试验区

地址：成都市金牛区通锦路16号

雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安

集团办公楼207-1

邮政编码：071700

邮政编码：610032

法定代表人：秦文龙

法定代表人：汪海旺

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0312-5620692

电话：028-86442521

传真：0312-5620692

传真：028-86444321

电子信箱：/

电子信箱：wang\_qiang04@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

容城支行

公司成都铁道支行

账号：0409029009300093834

账号：51050188083609123456

签订时间：2021年1月26日

签订时间：2021年1月26日

(3) 施工许可证

<b>中华人民共和国</b> <b>建筑工程施工许可证</b> 编号 133100202207195701	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。  特发此证	
	 发证机关 河北雄安新区管理委员会 发证日期 2022年07月19日

建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉东庭、梦吉庭地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积40333.88平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	198968338.32元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

<b>中华人民共和国</b> <b>建筑工程施工许可证</b> 编号 133100202207073401	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。  特发此证	
	 发证机关 河北雄安新区管理委员会 发证日期 2022年07月07日

建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉东庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积34281.28平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	131284233.51元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207195501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉西庭、仲芳庭地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积39158.81平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	193166836.15元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207198101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉西庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积34797.54平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	133245487.52元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 133100202207195601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套示范项目飞泉中庭、启泰庭地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积40063.29平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	197628960.91元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘元六/梁磊
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套示范项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。2. 上海市建设工程监理咨询有限公司为人防工程监理单位，总监理工程师为梁磊。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 133100202207197501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套示范项目飞泉中庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积32839.00平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	125757453.02元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套示范项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207196401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月19日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目福泉北院、福泉南院地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积45260.06平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	223270120.54元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207196001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月19日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目福泉北院		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积40708.33平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	155887086.14元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207196101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月19日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目福泉南院		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积39249.24平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	150307076.26元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的证据。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207073201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月07日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目敬贤庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积94304.91平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	361137804.15元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的证据。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207195401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月19日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套示范项目敬贤庭地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积48251.00平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	238014519.92元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘元六/梁磊
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套示范项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。 2. 上海市建设工程监理咨询有限公司为人防工程监理单位，总监理工程师为梁磊。		
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207073301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月07日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套示范项目梦吉庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积36750.89平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	140736815.35元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套示范项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。本项目设计单位为清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司。		
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207144101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月07日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套示范项目启泰庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积35726.97平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	136813847.79元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套示范项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207073101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月07日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套示范项目容华院（东）		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积24322.48平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	92793795.41元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套示范项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 133100202207195901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月19日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套示范项目容华院（东）地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积12339.06平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	60871521.58元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘元六/梁磊
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套示范项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。2. 上海市建设工程监理咨询有限公司为人防工程监理单位，总监理工程师为梁磊。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 133100202207042801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月06日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套示范项目容华院（西）		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积81462.81平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	311955841.49元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套示范项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。本项目设计单位为清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207196201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月19日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目容华院（西）地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积45597.82平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	224940272.38元

参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘元六/梁磊
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。2. 上海市建设工程监理咨询有限公司为人防工程监理单位，总监理工程师为梁磊。		

- 注意事项：
- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的证据。
  - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
  - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
  - 五、在施的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
  - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
  - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207196301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月19日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目陶然北院、陶然南院地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积41173.85平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	202284715.73元

参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘元六/梁磊
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。2. 上海市建设工程监理咨询有限公司为人防工程监理单位，总监理工程师为梁磊。		

- 注意事项：
- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的证据。
  - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
  - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
  - 五、在施的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
  - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
  - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202208110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年08月10日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目陶然北院		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积18911.75平方米。		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	39209390.99元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 133100202207195801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月19日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目陶然南院		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积45538.52平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	174384987.56元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 133100202209011801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-10-01



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目幼儿园（北）		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积5213.16平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	15723637.4元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 133100202207195201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目仲芳庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积34097.08平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	130570232.12元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收证明资料

# 河北雄安新区 建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局

## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 023 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目幼儿园（北）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200928 号
施工许可证号	133100202209011801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工  
验收备案专用章

(盖章)

日期：2023 年 02 月 13 日

## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 007 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉西庭、仲芳庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200814 号
施工许可证号	133100202207195501
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局 雄安新区建设工程竣工 验收备案专用章 (盖章) 日期：2023 年 01 月 10 日</p>	

## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 221 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉东庭、梦吉庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目的管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200858 号
施工许可证号	133100202207195701
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章） 日期：2022 年 09 月 29 日</p> <p style="text-align: center;"></p>	

## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 193 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉东庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200761 号
施工许可证号	133100202207073401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 191 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉西庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200818 号
施工许可证号	133100202207198101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 004 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉中庭、启泰庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200847 号
施工许可证号	133100202207195601
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局 雄安新区建设工程竣工 验收备案专用章 (盖章) 日期：2023 年 01 月 10 日</p>	

## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 199 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉中庭（不含 7#）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200819 号
施工许可证号	133100202207197501
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
备案机关：	河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）
日期：	2022 年 09 月 08 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 220 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉北院、福泉南院地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200840 号
施工许可证号	133100202207196401
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
备案机关：	河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）
日期：	2022 年 09 月 29 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 195 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉北院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200777 号
施工许可证号	133100202207196001

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 194 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉南院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200799 号
施工许可证号	133100202207196101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 291 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目敬贤庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200759 号
施工许可证号	133100202207073201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 10 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 006 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目敬贤庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200815 号
施工许可证号	133100202207195401
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局 雄安新区建设工程竣工 验收备案专用章 (盖章) 日期：2023 年 01 月 10 日</p>	

## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 192 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目梦吉庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200762 号
施工许可证号	133100202207073301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 283 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目启泰庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200816 号
施工许可证号	133100202207144101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 169 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（东）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200764 号
施工许可证号	133100202207073101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 219 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（东）地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200865 号
施工许可证号	133100202207195901

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 29 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 198 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（西）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200763 号
施工许可证号	133100202207042801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 08 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 218 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（西）地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200848 号
施工许可证号	133100202207196201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 29 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 005 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然北院、陶然南院地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200842 号
施工许可证号	133100202207196301
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局 雄安新区建设工程竣工验收备案专用章 (盖章) 日期：2023 年 01 月 10 日</p>	

## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 284 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套示范项目陶然北院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200912 号
施工许可证号	133100202208110301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 285 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套项目陶然南院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200776 号
施工许可证号	133100202207195801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



## 河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 288 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目仲芳庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200870 号
施工许可证号	133100202207195201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日





副本

天府新区成都片区直管区合江街道龙井村  
安置房等 4 个建设项目

融资建设合同

合同编号：【TK-HJAZ-SG-2017-001】

发包人：成都天投地产开发有限公司

承包人：中铁二局工程有限公司（联合体牵头人）

中铁城市发展投资集团有限公司（联合体成员）

签订日期：2017年2月

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 成都天投地产开发有限公司

承包人(全称): 中铁二局工程有限公司/中铁城市发展投资集团有限公司(联合体)

成都天投地产开发有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施天府新区成都片区直管区合江街道龙井村安置房等4个建设项目(项目名称)(以下简称“合江街道龙井村等4个安置房项目”),已接受中铁二局工程有限公司/中铁城市发展投资集团有限公司(联合体)(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目融资建设方式的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和初步设计等文件;
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

2. 承包范围:

(1) 本合同项目建设资金的融资、采购、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作;

(2) **工程主要内容包含: 本项目总建筑面积约 227785 平方米, 其中:**

合江街道龙井村安置房建设项目: 本安置房建设项目地处天府新区合江街道罗家坡社区一组、龙井村五组, 总建筑面积为 16257.03 平方米。其中地上总建筑面积 11518.27 平方米, 地下总建筑面积 4738.76 平方米。

新兴镇工业园安置房一期建设项目: 本安置房建设项目地处天府新区新兴镇油坊村六、八组, 总建筑面积为 53001.75 平方米, 其中地上总建筑面积 40431.20 平方米, 地下总建筑面积 12570.55 平方米。

华阳街道一心村二期安置房建设项目: 本安置房建设项目地处天府新区华阳一心村, 总建筑面积为

128246.32平方米，其中地上总建筑面积98206.40平方米，地下总建筑面积30039.92平方米。

永兴街道蜡梓村安置房建设项目：本安置房建设项目地处天府新区永兴镇，总建筑面积为30281.66平方米，其中地上总建筑面积19492.4平方米，地下总建筑面积10789.26平方米。

(3) **施工范围及内容**：①本项目所有工程的房屋建筑、装饰、安装、总平、附属配套设施及景观绿化工程施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容；②为满足工程施工所需完成的场地准备及相关临时设施工程，包括但不限于临时施工道路、场地平整、临时用水、临时用电、通讯、临时排水排污、标准化施工围挡、边坡治理等，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。③包括本项目范围内的室外总平、管网、绿化、景观及红线范围内的水、电、气、光纤、电话、网络等外配套工程。具体工作内容详见招标工程量清单及相关配套资料。

3. 签约合同价：

签约合同价应与中标价一致，即为人民币（大写）陆亿陆仟伍佰玖拾陆万捌仟肆佰陆拾柒元（¥665968467元），其中暂列金：55104085.99元。合同价结算金额最终以政府审计结果为准。

4. 承包人项目经理：何江，职业资格证书编号：川151151518530。

5. 工程质量符合标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期

**总工期**：合江街道龙井村等4个安置房项目22个月，其中：取得施工许可证、监理发出开工令至完成竣工验收时间为18个月，竣工验收至取得质监验收备案通知书时间为4个月。

具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

9. 本合同签订后，出现以下情形时，委托人有权终止合同，且无须向承包方承担任何违约或赔偿责任，本合同自委托人书面通知承包方后终止：

(1) 因规划调整、非发包人原因的设计变更以及政府有关部门原因等非发包人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整，或导致本项目出现实质性变更的；因规划调整等非发包人原因导致本项目不再进行的；

(2) 因拆迁障碍导致本项目暂停达6个月或以上的；

(3) 因不可抗力及其他非委托人原因导致本项目不再进行的。

10. 本协议书一式拾份，其中正本贰份，副本捌份。合同双方各执正本壹份，副本份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 本合同在承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、质量保修期满后失效。

13. 本合同包括4个立项段，在项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理过程中，均按各立项段分别执行。

发包人：成都天投地产开发有限公司

(公章)

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

承包人：中铁二局工程有限公司(联合体牵头人)

(公章)

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

邓元发

承包人：中铁城市发展投资集团有限公司(联合体成员)

(公章)

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

黄引艺

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(3) 施工许可证

<b>中华人民共和国</b>			
<b>建筑工程施工许可证</b>			
编号 510122201707270201			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
发证机关			
发证日期 2017年7月27日			
			

建设单位	天府新区成都土地储备中心		
工程名称	天府新区成都片区直管区新兴工业园(一期)安置房建设项目		
建设地址	成都市天府新区新兴镇油坊村六、八组		
建设规模	53046.37平方米	合同价格	15958.73万元
勘察单位	四川省地质工程勘察院		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中铁三局工程有限公司		
监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司		
勘察单位项目负责人	敬文琛	设计单位项目负责人	戴欣
施工单位项目负责人	刘汉权	总监理工程师	杨荐茗
合同工期	540日历天		
备注			

注意事项：  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故终止的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<b>中华人民共和国</b>			
<b>建筑工程施工许可证</b>			
编号 510110202005060401			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
发证机关			
发证日期 2020年05月06日			
			

建设单位	天府新区成都土地储备中心		
工程名称	天府新区成都片区直管区华阳街道一心村二期安置房建设项目		
建设地址	成都市天府新区华阳街道二江寺九组、六组		
建设规模	128346.19(平方米)	合同价格	36206.17万元
勘察单位	四川省地质工程勘察院		
设计单位	四川观堂建筑设计股份有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司		
勘察单位项目负责人	刘俊贤	设计单位项目负责人	曾俊才
施工单位项目负责人	郑晓华	总监理工程师	杨荐茗
合同工期	540天(日历天)		
备注	完工补办。		

注意事项：  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 510110202005060201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020年05月06日



建设单位	天府新区成都土地储备中心		
工程名称	天府新区成都片区直管区合江街道龙井村安置房建设项目		
建设地址	成都市天府新区合江街道罗家坡社区一、二、三、四、五组		
建设规模	16636.27(平方米)	合同价格	5001.173996
勘察单位	四川省地质工程勘察院		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	舒中瀚	设计单位项目负责人	王德龙
施工单位项目负责人	文彩平	总监理工程师	杨存茗
合同工期	660天(日历天)		
备注	完工补办。		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：天府新区成都片区直管区华阳街道一心村二期安置房建设项目

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天府新区成都片区直管区华阳街道一心村二期安置房建设项目		工程地址	成都市天府新区华阳街办二江寺五、六组
	建筑面积	128346.19平方米		结构类型	剪力墙、框架
	层数	3~32层		总高	11.75~98.85米
	电梯	20台		自动扶梯	0台
	开工日期	2017年6月6日		竣工验收日期	2019.12.14
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院		基础检测单位	四川交大工程检测咨询有限公司
	设计单位	四川观堂建筑工程设计股份有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	肖剑	工程师		
	监理单位	杨莽茗	全国注册监理工程师、总监理工程师	证书编号: 00376788	
		罗庆	全国注册监理工程师	证书编号: 51012259	
		冯秋孟	全国注册监理工程师、见证取样员	证书编号: 00330060	
		李凯	监理员	【川】监工培(16)4830	
	施工单位	郑晓华	项目负责人、一级建造师(土建)	JZ00437037	
		宋鹏	技术负责人、工程师	234020702137	
		李济	土建施工员	51161010008903	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	曾俊才	注册建筑师、设计负责人	执业证号：125101276
		李杰	注册建筑师、结构设计负责人	注册号：5100491-S007
		黄静	建筑设计负责人	
	勘察单位	刘俊贤	工程师，项目负责人	AY065100224
	相关单位			
监督机构				

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查19项,其中好的15项,一般3项,差1项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 25 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整。		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备 安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、 地基基础等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验 收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对 工程质量进行讨论,形成验收结论。整个过程由监督备案部门 监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。  
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,  
符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量  
满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,  
各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评  
定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收结论	 建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年12月18日
同意验收结论	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2019年12月14日
同意验收结论	 设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2019年12月14日
同意验收结论。	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2019年12月14日
同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2019年12月14日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：天府新区成都片区直管区新兴镇工业园安置房一期建设项目

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天府新区成都片区直管区新兴镇工业园安置房一期建设项目		工程地址	成都市天府新区新兴镇油坊村六、八组
	建筑面积	53046.37平方米		结构类型	框架剪力墙、框架
	层数	2~11层		总高	10.20~33.60米
	电梯	14台		自动扶梯	0台
	开工日期	2017年6月6日		竣工验收日期	2019.12.9.
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院		基础检测单位	四川交大工程检测咨询有限公司
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨继东	工程师		
	监理单位	杨荐茗	注册监理工程师、总监理工程师	证书编号: 00376788	
		罗庆	注册监理工程师	证书编号: 51012259	
		冯秋孟	注册监理工程师	证书编号: 00330060	
		李磊	监理员	[川]监工培(16)4831	
		聂明生	监理员	[川]监理培(07)0134	
	施工单位	刘汉权	一级注册工程师、项目负责人	川151151623704	
		唐贵超	技术负责人	51171060001147	
花光红		土建质量员	51171060001232		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	戴欣	一级注册建筑师、设计项目负责人	执业证号：055100783
		何鹏	结构设计负责人	
		张昆	建筑设计负责人	
		陈红雷	给排水	
		杨宇	建筑电气	
	勘察单位	袁磊	注册岩土工程师（岩土）	5102501-AY013
		王长宝	专业负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	本工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工单位(含重要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督各案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位分别签署了质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 规划部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署了质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项，其中好的24项，一般1项，综合评价合格		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按照设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料完整, 符合要求.
2. 本工程严格按国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查, 符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程实施中出现的质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均满足规定.
5. 本工程共10个分部, 分部质量评定合格, 观感质量评定为  
本工程质量验收合格.

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人: 赵德京 2019年12月9日</p>
<p>根据施工过程检测及验收资料同意施工监理单位及建设单位验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: 袁磊 2019年12月9日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人: 袁欣 2019年12月9日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章)          注册建造师(项目经理): 刘冲 企业技术负责人: 王吉松 2019年12月9日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师: 2019年12月9日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：天府新区成都片区直管区合江街道  
龙井村安置房建设项目

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天府新区成华区直管区合江街道龙井村安置房建设项目		工程地址	天府新区合江街道罗家坝社区一组、龙井村五组
	建筑面积	16257.03m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙结构
	层数	5/6层		总高	20.85m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院		基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	
验收组织组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨晓东	项目负责人		
	监理单位	杨存蓉	总监		
		冯秋霞	监理		
	施工单位	王平	项目经理		
		张益博	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	廖时能	王伯阳	
		刘世杰	王伯阳	
		王伯阳	王伯阳	
		张世杰	王伯阳	
		张世杰	王伯阳	
	勘察单位	河口港	川基集团	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基等单位项目负责人进行工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
	观感 质量 综合 评价	共抽查17项，其中好的16项，一般1项，综合评价合格。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 12 项 其中符合要求 12 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整，		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 重要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

同意验收.		建设单位: (公章)
项目负责人: 施继东		年月日
根据施工过程控制检测及验收资料同意施工监理单位验收结论.		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 许清		年月日
同意验收结论		设计单位: (公章)
设计负责人: 王		年月日
注册建造师(项目经理): 文祥平	企业技术负责人:	施工单位: (公章)
		年月日
		监理单位: (公章)
总监理工程师: 杨		年月日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

## 8.溪下安置房工程

### (1) 合同协议书

2014-TZ-001

闽侯县小城镇综合改革建设试点荆溪新城

溪下安置房工程 EPC 单项合同

签约方：闽侯县铁岭发展有限公司（发包人）

中铁二局股份有限公司（承包人）

签约地点：福建省福州市

签约时间：二〇一四年七月

## 第一节 合同协议书

闽侯县铁岭发展有限公司（以下简称“发包人”）为实施溪下安置房工程（以下简称本项目），已接受 中铁二局股份有限公司（以下简称“承包人”）对该 EPC 项目设计施工总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本项目双方签订的补充合同或协议、双方确认的来往函件及会议纪要等；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）经双方认可的闽侯县政府投资审核部门评审的工程预算书；

（6）溪下安置房工程施工图设计文件；

（7）承包人建议书；

（8）省级小城镇试点荆溪新城启动区城市综合体投资建设合同的补充合同；

（9）省级小城镇试点荆溪新城启动区城市综合体投资建设合同；

（10）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 3. 签约合同价：

因闽侯县政府投资项目审计服务中心未完成本项目预算审核，考虑到本项目工期紧、任务重等实际情况，因此本项目签约合同价暂按发包人预算送审价，即人民币（大写）：伍亿壹仟零壹拾玖万伍仟肆佰玖拾捌圆整（¥510195498 元），最终合同价执行本合同专用条款第 17 款的约定。



(2) 预算审核报告

## 闽侯县政府投资项目审计服务中心

侯审核【2021】预170号

### 福州荆溪新城溪下安置房项目工程 预算审核报告(第一册,共五册)

闽侯县荆溪镇人民政府:

贵单位送审的“福州荆溪新城溪下安置房项目”预算,经审核,  
现就审核结论报告如下:

单位:元

送审金额	核增金额	核减金额	审后金额
662885872	/	44207666	618678206

审后金额大写:陆亿壹仟捌佰陆拾柒万捌仟贰佰零陆元整

请送审单位根据审核结果调整预算“工程量清单”和“控制价”

附:审核报告正文及有关审核表。

闽侯县政府投资项目审计服务中心

2021年07月02日

抄送:县财政局 县审计局

闽侯县政府投资项目审计服务中心

2021年07月02日印发

(3) 施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 350121201811190141

档案编号: 侯施字[2018]091号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



19 日

建设单位	闽侯县荆溪镇人民政府		
工程名称	福州荆溪新城溪下安置房		
建设地址	闽侯县荆溪镇		
建设规模	233163.92平方米	合同价格	510万元
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司		
设计单位	中铁二局集团有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	福建闽华洋建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗学盛	设计单位项目负责人	姚飞
施工单位项目负责人	王立彬	总监理工程师	李芳
合同工期	先行介入项目,紫荆新城项目(2018)1号工期730天,2018.8.17-2019.9.6		
备注	设计施工总承包单位:中铁二局集团有限公司,设计施工总承包项目负责人:王立彬;桩架:剪力墙+26层,基础型式:筏基、独立基、冲孔灌注桩、冲孔灌注桩; 地上面积218511.18平方米,地下面积14652.76平方米。 福州荆溪新城溪下安置房1#~27#楼、幼儿园、地下室具体指标详见附件。		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

档案编号：侯施字[2018]091号

施工许可证编号：350121201811190101

建设单位：闽侯县荆溪镇人民政府

建设单位项目负责人：杨亨鑫

工程名称：福州荆溪新城溪下安置房

建设地点：闽侯县荆溪镇

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)	面积(平方米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
5#楼	9219.070平方米	9219.070	0	26.000	1.000
6#楼	8473.800平方米	8473.800	0	18.000	1.000
7#楼	8381.160平方米	8381.160	0	18.000	1.000
8#楼	6481.590平方米	6481.590	0	18.000	0
9#楼	6927.300平方米	6927.300	0	18.000	0
10#楼	6789.900平方米	6789.900	0	18.000	0
11#楼	9228.090平方米	9228.090	0	26.000	0
12#楼	6159.040平方米	6159.040	0	18.000	0
13#楼	9582.230平方米	9582.230	0	26.000	0
14#楼	7047.400平方米	7047.400	0	18.000	1.000
15#楼	6159.130平方米	6159.130	0	18.000	1.000
16#楼	9223.470平方米	9223.470	0	26.000	1.000
17#楼	9223.470平方米	9223.470	0	26.000	1.000
18#楼	7728.850平方米	7728.850	0	18.000	1.000
19#楼	7433.260平方米	7433.260	0	18.000	1.000
20#楼	8591.080平方米	8591.080	0	18.000	1.000



21#楼	6462.390平方米	6462.390	0	18.000	0
22#楼	9748.080平方米	9748.080	0	26.000	0
1#楼	6866.120平方米	6866.120	0	18.000	0
2#楼	6866.200平方米	6866.200	0	18.000	1.000
3#楼	7904.220平方米	7904.220	0	18.000	0
4#楼	9777.110平方米	9777.110	0	26.000	0
23#楼	9699.100平方米	9699.100	0	26.000	0
24#楼	7904.170平方米	7904.170	0	18.000	0
25#楼	6866.730平方米	6866.730	0	18.000	0
26#楼	6866.560平方米	6866.560	0	18.000	0
27#楼	7904.160平方米	7904.160	0	18.000	0
地下室	14652.760平方米	14652.760	0	0	1.000
幼儿园	4997.480平方米	4997.480	0	4.000	0
总建筑面积：233163.92（平方米） 地上建筑面积：218511.160（平方米）地下建筑面积：14652.760（平方米） 备注：设计施工总承包单位：中铁二局集团有限公司，设计施工总承包项目负责人：王立彬；框架 剪力墙4-26层，基础型式：筏基、独立基、PHC管桩、冲孔灌注桩；					

日期：2018年11月19日

盖审批章



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

# 竣工项目审查

表1

工程名称	福州茉莉新城地下车库	工程地址	闽侯县荆溪镇	
建设单位	闽侯县荆溪镇人民政府	结构形式	框架剪力墙	
勘察单位	中化岩土(福建)地质基础工程有限公司	层数	18/26	幢数 > 7
设计单位	中交二局集团有限公司	工程规模	228166.4 m <sup>2</sup>	
监理单位	福建同华洋建设管理有限公司	开工日期	2018 年 8 月 7 日	
施工单位	中交二局集团有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 10 日	
施工许可证号	FJ012120181190101 闽侯[2018]091号	总造价	607112583 元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已完成设计内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已完成技术档案和施工管理资料	

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>已完成进场试验报告</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>已完成质量评价文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已完成工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               建设单位工程负责人：              年 月 日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林鸿良
副主任	程飞 陈少强 胡清辉
成员	言磊 顾科 李勇 王... 胡生强 (项目档案总工)

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	言磊	胡明华 胡生强 (项目档案总工)
给排水、燃气工程	顾科	李晓冰 梁喜 (总工)
建筑电气、智能化安装工程	顾科	李晓冰 梁喜
通风与空调工程	顾科	李晓冰 李吉亮
电梯安装工程	林杰	李晓冰 李红艳
室外工程	李勇	王...

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 1116 项, 其中符合要求 1116 项, 经鉴定符合要求 1116 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                           建设单位负责人: _____                          年 月 日                          GB5010-2018                     </div>			
执行标准情况	建筑工程	GB50202-2018 GB50203-2011 GB50204-2015	
	给排水、燃气工程	S0242-2002	
	电气、智能化工程	GB50333-2015	
	通风、空调工程	GB50243-2010	
	电梯工程	GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

评定合格, 同意验收

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年1月10日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年1月10日
--	--	--	---	---

(5) 验工计价资料

画侯县小城镇综合改革建设试点荆溪新城溪下安置房工程 验工计价表(封面)

第 5 期

计量周期: 2021年7月21日~2022年12月15日

本期报送金额 120476547 元

本期批准金额 120476547.00 元

合同金额 618678206 元

开累金额 603045548.00元

施工单位签章



监理单位签章



建设单位签章



报送日期 2023.1.4

审核日期 2023.1.4

批准日期 2023.1.7

- (7)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
- (8)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)。
- (9)、《福建省建筑安装工程费用定额》(2003 年版)、福建省建设厅关于调整费用定额利润率的通知(闽建筑[2005]15号)的文。
- (10)、《福建省园林绿化消耗量定额》(FJYD-501-2005)。
- (11)、福建省及地方政府和相关部门发布的法律、法规、规定、计价依据等政策性文件。

## 17.2 备料款

发包人同意在本项目单项 EPC 合同签订后 10 个日历日内,承包人按本项目签约合同价的 10%提供备料款保函后,发包人支付承包人备料款 51019549 元(大写:伍仟壹佰零壹万玖仟伍佰肆拾玖圆整)。

## 17.3 建设投资资金及投资回报返还

### 17.3.1 资料报送

承包人应在分别完成本项目经闽侯县政府投资审核部门评审确定的不含暂列金额的建筑安装预算造价费的 30%、50%、80%三个投资节点时,按监理人批准的格式和份数,向监理人提交工程进度付款申请单。

### 17.3.2 支付要求

根据省级小城镇试点荆溪新城启动区城市综合体投资建设合同及补充合同的约定,发包人按本条款规定的支付时间和金额向承包人授权的全资项目公司——福建中铁瑞城投资有限公司拨付进度投资款,再由福建中铁瑞城投资有限公司与中铁二局股份有限公司或其下属具备相应施工资质的全资子公司进行结算。

(1) 监理人在收到承包人进度款支付申请表后的 7 个日历日内完成核查,并提出发包人到期应支付给承包人投资的金额,经发包人审查同意后,由监理人向承包人出具经发包人签认的进度款支付证书。

(2) 发包人应在监理人收到承包人进度款支付申请表后的 14 个日历日内,将每个投资节点(即本项目 30%、50%、80%投资节点)承包人完成的工程进度投资款 60%支付给承包人,即经闽侯县政府投资审核部门评审确定的不含暂列金额的建筑安装预算造价费 $\times 30\% \times 60\%$ 或 $50\% \times 60\%$ 或 $80\% \times 60\%$ 。

(3) 本项目完成竣工结算,并经闽侯县政府投资审核部门审核批准后(出具结算审

## 9. 中铁青岛世界博览城 4-2#东、西地块项目

### (1) 合同协议书

#### 第一部分合同协议书

发包人（简称“甲方”）：青岛熙越置业有限公司

承包人（简称“乙方”）：中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛中铁世界博览城 4-2 东、西地块工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1、工程名称：中铁青岛世界博览城 4-2 东、西地块工程。

2、工程地点：明富大道北，东佳路东。

3、工程立项批准文号：青黄发改新审【2018】1号、青黄发改新审【2018】2号。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：施工图纸所示的土建、装饰、安装以及专业分包工程中随主体结构预留、预埋的铁件、暗配管、接线盒、及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容，具体内容及各专业施工界面详见图纸及工程量清单。

6、工程承包范围：

包括施工图纸所示的土建、装饰、安装以及专业分包工程中随主体结构预留、预埋的铁件、暗配管、接线盒、及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容（不仅限于下列），具体内容及各专业施工界面详见图纸及工程量清单。

图纸编号：2017年12月25日版施工图。

6.1 土建工程：包含土石方、基础工程、主体结构、二次结构、屋面工程、防水、保温隔热、钢构件、外墙涂料、外墙砖石、烟道、防火门安装等。

6.2 装饰工程：包含室内初装修、公共部位一般精装修（定位不高的）等。

6.3 电气工程：包含动力系统、照明系统、防雷接地系统等相关的电度表箱、灯具、开关、插座、配管、线缆、桥架（线槽）、接地端子板、接线盒、管卡、支架型钢、附件等安装、调试。

6.4 暖通工程: 包含管道及末端的采暖系统的全部内容。

6.5 给排水部分: 包含给水系统、压力排水系统、污废水排水系统、雨水排水系统的水表箱、水表、灭火器、潜水泵、阀门、水箱、管道、管卡、支架型钢、附件等的供应安装(敷设及挖填土等)、试验、冲洗、调试、开通等所有相关工作。

6.6 预留预埋: 发包人直接发包工程中随主体结构预留、预埋的铁件(套管)、暗配管、接线盒、及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容。

6.7 发包人直接发包工程: 以下专业工程由发包人直接发包并与专业承包人签定专业工程合同, 合同价款虽然不计入总承包的合同价款内, 但纳入总承包人管理范围, 总承包人应当按照合同文件约定的内容提供相应的管理、配合和服务。

序号	专业工程名称	甲分包工程暂定价(元)	总承包管理、配合费率(%)	备注
1	电梯工程	3500000	3%	取费基数不含设备费
2	太阳能工程	2020000	3%	取费基数不含设备费
3	地基处理、降水及桩基支护工程	24762587.21	3%	

6.8 专业分包工程: 下述专业分包工程以暂估价形式计入总承包人的合同价内, 施工过程中, 发包人、总承包人采用二次招标方式共同确定专业分包人, 由总承包人与其签订施工合同, 纳入总承包人管理范围, 总承包人应当按照合同文件约定的内容提供相应的管理、配合和服务。具体操作详见 70.1 专用条款。

序号	专业工程名称	暂估价(万元)	总承包管理、配合费率(%)	备注
1	窗户、百页	1300	3%	
2	消防工程	1121	3%	
3	智能化及弱电工程	448	3%	
4	园林景观及雨污水工程	3848	3%	

6.9 发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容, 包括但不限于

增加或减少工程范围, 发包人以书面通知明确, 承包人不得拒绝或提出任何索赔。

## 二、合同工期

1、工期总日历天数: 599 天, 其中:

开工日期: 2018 年 5 月 10 日。

竣工日期: 2019 年 12 月 30 日

实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准, 并以此日期计算竣工日期。

本条款所约定的开工日期系暂定日期, 具体应当以通知或开工令为准, 承包人不得以实际开工日期与暂定开工日期不一致为由向发包人主张任何责任。

2、阶段节点工期: 重要节点工期详见下表:

4-2 别墅和第一批叠院

序号	节点项目	节点完成时间	备注
1	开工	2018.5.10	
2	达到预售条件	2018.10.10	主体封顶
3	主体结构全部封顶	2018.10.10	
4	竣工备案	2019.12.30	
5	交房	2019.12.30	

4-2 高层及第二批叠院 (与地下室相邻叠院)

序号	节点项目	节点完成时间	备注
1	开工	2018.5.10	
2	达到预售条件	2018.10.10	主体施工至6层
3	主体结构全部封顶	2018.12.30	
4	竣工备案	2019.12.30	
5	交房	2019.12.30	

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、合同价款

1、签约合同价为：

合同总价（含增值税）：人民币（大写）伍亿肆仟肆佰肆拾壹万伍仟伍佰伍拾伍元玖分（¥ 544415555.09）；

其中：

1.1 合同总价（不含增值税价款）：

人民币（大写）肆亿玖仟肆佰玖拾贰万叁仟贰佰叁拾壹元玖角（¥ 494923231.9 \_\_\_\_\_元）；其中含税安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰零叁万柒仟捌佰贰拾贰元捌角伍分（¥18037822.85元）。

1.2 增值税税率： 10 %；

增值税：人民币（大写）肆仟玖佰肆拾玖万贰仟叁佰贰拾叁元壹角玖分（¥ 49492323.19 \_\_\_\_\_元）。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充协议；
- 4、已标价工程量清单；
- 5、合同专用条款；
- 6、招标文件及其补充文件；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附表；
- 9、标准规范及有关技术说明；
- 10、图纸；
- 11、往来信函、纪要、备忘等；
- 12、其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、

工程签证、联系函等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章方为有效。

#### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

以下无正文

发包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91370213MA3CN3X  
地址： 山东省青岛市黄岛区西海岸

承包人： (公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 邓元发

组织机构代码： 91510100MA61RKR7X3  
地址： 成都市金牛区通锦路 16 号  
路 181 号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 610031  
法定代表人: 孟继伟 法定代表人: 邓元发  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 053285196339 电话: 028-86449957  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 028-86449720  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 53809953@qq.com  
纳税人识别号: \_\_\_\_\_ 纳税人识别号: 91510100MA61RKR7X3  
开户银行: 中信银行青岛经济技术 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
开发区支行 成都铁道支行  
账号: 8110601012700487035 账号: 51050188083609123456

*孟继伟*



备注：企业名称变更资料详见“十、其他-10.1 中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料。”

(2) 施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 370211201807310301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2018年07月31日



建设单位	青岛熙越置业有限公司		
工程名称	中铁青岛世界博览城4-2#东、西地块		
建设地址	明富大道北、东佳路东		
建设规模	173841.84 m <sup>2</sup>	合同价格	54442 万元
勘察单位	青岛捷利达地理信息集团有限公司		
设计单位	青岛远设计事务所有限公司/中铁时代建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁二局工程有限公司		
监理单位	青岛光大工程管理咨询有限公司/青岛建设监理研究有限公司		
建设单位项目负责人	董晓鹰	勘察单位项目负责人	李纯洁
设计单位项目负责人	褚玉亮、孙世胜	施工单位项目负责人	刘翔
总监理工程师	石昭燕、丁强	合同工期	599 天
备注	建设单位变更为: 青岛熙越投资发展有限公司		

注意事项:

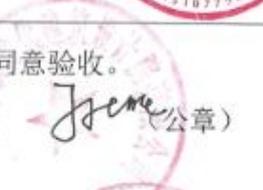
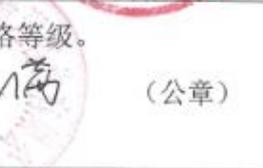
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 竣工验收证明材料

### 建设工程竣工验收备案表

黄建竣备字第202041(新)号

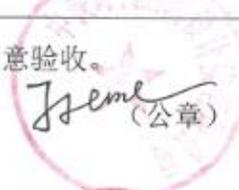
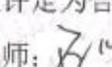
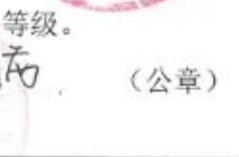
建设单位名称	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		
工程名称	中铁青岛世界博览城 4-2#东地块 Y-1~Y-8#楼		
工程地址	青岛市黄岛区明富大道北、圣元路西	建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或规模)	23745.34m <sup>2</sup>
工程造价	7726 万元	结构类型	剪力墙结构
工程性质	房屋建筑	质量监督 登记编号	(新)0532-18-056
施工图审查 合格书编号	X(2018)第 05-02 号	施工许可证 编号	3702112018 07310301
开工日期	2018.8.2	竣工验收日期	2020.7.28
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛光大工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛海洋高新区管理委员会规划建设(应急管理)部		

勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计 要求。 项目负责人：李伟作 2020年7月28日 
设计 单位 意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人：胡进杰 2020年7月28日 
施工 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评 定为合格等级。 项目经理：李翔 2020年7月28日 
监理 单位 意见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师：李心高 2020年7月28日 
建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工 程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人：李就高 2020年7月28日 
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于2020年7月30日收 讫，文件齐全。 经办人签字：刘勇 2020年7月30日 

## 建设工程竣工验收备案表

黄建竣备字第 20204181 号

建设单位名称	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		
工程名称	中铁青岛世界博览城 4-2#东地块 L-1~L-11#楼		
工程地址	青岛市黄岛区明富大道北、圣元路西	建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或规模)	4429.04m <sup>2</sup>
工程造价	1441 万元	结构类型	剪力墙结构
工程性质	房屋建筑	质量监督 登记编号	(新)0532-18-055
施工图审查 合格书编号	X(2018)第 05-02 号	施工许可证 编号	3702112018 07310301
开工日期	2018.8.2	竣工验收日期	2020.7.28
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛光大工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛海洋高新区管理委员会规划建设(应急管理)部		

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 项目负责人:  2020年7月28日	
	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人:  2020年7月28日	
	施工 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格等级。 项目经理:  2020年7月28日	
	监理 单位 意见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师:  2020年7月28日	
	建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人:  2020年7月28日	
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于2020年7月30日收讫，文件齐全。 经办人签字: 		

## 建设工程竣工验收备案表

黄建竣备字第 202004 号

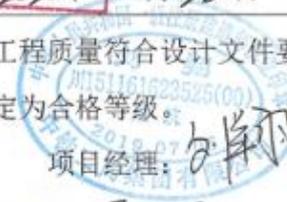
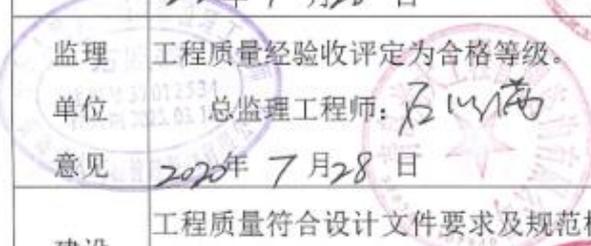
建设单位名称	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		
工程名称	中铁青岛世界博览城 4-2#东地块 G-1~G-7#楼及商业、配建和地下车库		
工程地址	青岛市黄岛区明富大道北、圣元路西	建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或规模)	38299.14m <sup>2</sup>
工程造价	16335 万元	结构类型	剪力墙、框剪结构
工程性质	房屋建筑	质量监督 登记编号	(新)0532-18-057 ~064
施工图审查 合格书编号	X(2018)第 05-02 号	施工许可证 编号	3702112018 07310301
开工日期	2018.8.2	竣工验收日期	2020.7.28
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛光大工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛海洋高新区管理委员会规划建设(应急管理)部		

勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计 要求。 项目负责人：郭伟 2020年7月28日 
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：褚玉春 注册号：3701088-006 有效期至2021年12月	符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人：褚玉春 2020年7月28日 
工 验 收 意 见	施工质量符合设计文件要求及规范标准规定，评 定为合格等级。 项目经理：刘翔 2020年7月28日 
监 理 意 见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师：王心亮 2020年7月28日 
建 设 单 位 意 见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工 程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人：董晓军 2020年7月28日 
备 案 意 见	该工程竣工验收备案文件已于2020年7月30日收 讫，文件齐全。 经办人签字：刘翔 2020年7月30日 

## 建设工程竣工验收备案表

黄建竣备字第 2020040(新)

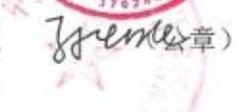
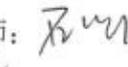
建设单位名称	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		
工程名称	中铁青岛世界博览城 4-2#西地块 G-8#楼~G-14#楼及商业、配建		
工程地址	青岛市黄岛区明富大道北、圣元路西	建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或规模)	41147.19m <sup>2</sup>
工程造价	13386 万元	结构类型	剪力墙结构
工程性质	房屋建筑	质量监督 登记编号	(新)0532-18-047 至 (新)0532-18-053
施工图审查 合格书编号	X(2018)第 05-01 号	施工许可证 编号	3702112018 07310301
开工日期	2018.8. ✓	竣工验收日期	2020.7.28
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛光大工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛海洋高新区管理委员会规划建设(应急管理)部		

	勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 项目负责人：[Signature] 2020年7月28日 
设计 意见	中华人民共和国一级注册结构师 姓名：褚玉亮 注册号：3701088-006 有效期至：2021年	设计文件要求，同意验收。 项目负责人：[Signature] 2020年7月28日 
施工 单位 意见	监理单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格等级。 项目经理：[Signature] 2020年7月28日  
建设 单位 意见	监理单位 意见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师：[Signature] 2020年7月28日 
建设 单位 意见		工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人：[Signature] 2020年7月28日 
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于2020年7月30日收讫，文件齐全。  经办人签字：[Signature]	

## 建设工程竣工验收备案表

黄建竣备字第)020-40(4)号

建设单位名称	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		
工程名称	中铁青岛世界博览城 4-2#西地块 L-12~L-29#楼、Y-9~Y-17#楼		
工程地址	青岛市黄岛区明富大道北、圣元路西	建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或规模)	33426.94m <sup>2</sup>
工程造价	10756 万元	结构类型	剪力墙结构
工程性质	房屋建筑	质量监督 登记编号	(新)0532-18-045 至 (新) 0532-18-046
施工图审查 合格书编号	X(2018)第 05-01 号	施工许可证 编号	3702112018 07310301
开工日期	2018.8.2	竣工验收日期	2020.7.28
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛光大工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛海洋高新区管理委员会规划建设(应急管理)部		

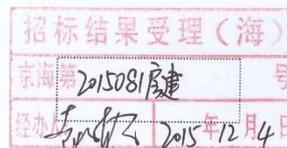
竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计 要求。 项目负责人:  2020年 7月28 日 
	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 孙世胜 34004 项目负责人:   2020年 7月28 日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评 定为合格等级。 项目经理:   2020年 7月28 日
	监理 单位 意见	工程质量验收评定为合格等级。 石照满 单位号3701253 总监理工程师:   2020年 7月28 日
	建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工 程质量验收评定为合格等级。 项目负责人:   2020年 7月28 日
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于2020年 7 月 30 日收 讫，文件齐全。 经办人签字:   2020年 7月30日	

# 10.两园之间棚改安置房（一亩园项目）二标段

## (1) 中标通知书

表 15-1

### 中标通知书（施工）



中铁二局股份有限公司:

你方于 2015 年 11 月 26 日 所递交的 两园之间棚改安置房（一亩园项目）二标段 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	两园之间棚改安置房（一亩园项目）二标段		建设规模	129326.6 m <sup>2</sup>
建设地点	海淀区西北旺唐家岭地区			
中标范围	施工图纸范围内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程全部内容。			
中标价	小写: 486497235.52 元 大写: 肆亿捌仟陆佰肆拾玖万柒仟贰佰叁拾伍圆伍角贰分			
中标工期	752 日历天	计划开工日期	2015 年 11 月 15 日	
		计划竣工日期	2017 年 12 月 5 日	
工程质量	合格			
项目经理	王庆然	注册建造师执业资格	一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京万方安和投资有限责任公司 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

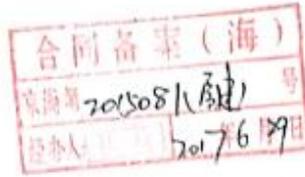
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2015 年 12 月 4 日



备注：企业名称变更资料详见“十、其他-10.1 中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料。”

(2) 合同协议书



两园之间棚改安置房(一亩园项目)  
二标段

施工总承包合同

发包人：北京万方安和投资有限责任公司

承包人：中铁二局工程有限公司

北京市建设委员会  
北京市工商行政管理局

监制



### 三、合同工期

计划开工日期：2015年11月15日

计划竣工日期：2017年12月5日

工期总日历天数752天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 六、签约合同价

金额（大写）：肆亿捌仟陆佰肆拾玖万柒仟贰佰叁拾伍元伍角贰分（人民币）

（小写）¥：486497235.52元

其中：安全文明施工费：13500820.62元

暂列金额：51500000元

专业工程暂估价：87611872.13元

### 七、承包人项目经理：

姓名：王庆然； 职称：高级工程师；

身份证号：410304197712231510； 建造师执业资格证书号：0282704；

建造师注册证书号：川151111210133；

建造师执业印章号：川151111210133(00)；

安全生产考核合格证书号：川建安B(2012)0001879。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)  (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人： 李江 (签字) 法定代表人或其  
委托代理人： 邓元发 (签字)

2016年1月5日 2016年1月5日

签约地点： \_\_\_\_\_

### (3) 施工许可证

<b>中华人民共和国</b>			
<b>建筑工程施工许可证</b>			
编号 [2020]施[海]建字 0231 号 110108202009030501			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证			
发证机关 海淀区住房和城乡建设委员会			
发证日期 2020-09-03			
			

建设单位	北京万方安和投资有限责任公司		
工程名称	两园之间村庄棚改安置房一期项目（02-5#住宅楼等 14 项）		
建设地址	海淀区唐家岭		
建设规模	131950.54 平方米	合同价格	48649.72 万元
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司		
设计单位	北京鑫海厦建筑设计有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	北京华建项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	张辉	设计单位项目负责人	邹润
施工单位项目负责人	周立杰	总监理工程师	徐连涛
合同工期	752 天		
备注	此证含附件：		
<b>注意事项：</b> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、本证发放后，建设单位、施工单位、工程规模发生变更的，应当重新申请领取施工许可证；如其他条件发生变更的，应在变更后 10 日内告知发证机关。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

#### (4) 竣工验收证明材料

## 工程竣工报告

### 一、工程概况

工程名称	两园之间村庄棚改安置房一期项目二标段
建设单位	北京万方安和投资有限责任公司
管理单位	北京华建项目管理有限公司
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司
设计单位	北京鑫海厦建筑设计有限公司
监理单位	北京华建项目管理有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司

两园之间村庄棚改安置房一期项目二标段工程。项目建设地点位于：北京市海淀区西北旺镇唐家岭村，北临邓庄南路和唐家岭南街，东南临土井村路，西临友谊路。规划为回迁房住宅及相关配套居住服务用房。

项目总建设用地面积 3.6 万平方米，总建筑面积 13 万平米，包括 02-5#、02-6#、02-7#、02-8#、02-9# 五栋住宅楼、02-10# 地下车库、02-12#、02-13# 及 02-14# 居住公共服务设施 9 个单体工程。其中住宅楼地下均为四层，地上十四层至十八层，五栋住宅总户数 678 户；02-10# 地下车库地下三层，地上一层，地下机动车总车位数 1047 辆；02-12# 居住公共服务设施地下一层，地上一层；02-13# 居住公共服务设施地下二层，地上二层；02-14# 居住公共服务设施地下二层，地上三层。其中，02-10# 地下车库地下 3 层为人防地下室，根据平战结合精神平时作为汽车库使用。

## 二、工程完成情况

工程合同范围：结构施工；装修施工；给排水施工；电气施工；采暖施工；通风施工等图纸所含全部工作量。另包括现场建设用地红线范围内的室外水、电管线埋设，路面、围墙、园林绿化施工，屋面钢结构安装。

本工程已完成图纸设计及合同约定的各项工作内容，并通过了五方验收工作，工程资料齐全有效。

## 三、工程验收及检测情况

施工单位已完成所承包施工内容规定的分部、分项工程验收，竣工之前完成的主要验收工作及检测工作如下：

竣工之前完成的验收工作：

序号	验收项目	验收结论
1	地基与基础验收	合格
2	主体结构验收	合格
3	建筑装饰装修验收	合格
4	建筑屋面验收	合格
5	建筑给排水及供暖验收	合格
6	通风与空调验收	合格
7	建筑电气验收	合格
8	智能建筑验收	合格
9	建筑节能验收	合格
10	电梯验收	合格

竣工之前完成的主要检测工作如下：

序号	检测项目
1	室内空气质量检验
2	系统节能性能检测
3	建筑物防雷检测
4	电气防火检测
5	建筑物消防设施检测

工程实体已经过企业内部进行的初步验收，各分部工程：主体结构、装饰装修、屋面、给排水、采暖、电气、通风达到合格标准，施工资料完整、齐全。经施工单位自检，各分部、分项工程验收合格，全部达到验收标准，施工技术资料齐全、真实、有效，原材试验及施工试验结果全部合格，给排水及采暖工程的通水、通球试验全部合格，电气照明、通风系统试运行合格，工程的安全和功能检验（检测）结果全部合格。

#### 四、监督和整改情况

在工程建设的每一分部、分项过程中：建设、设计、监理、施工等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程

质量。

#### 五、安全生产文明施工和施工体会

本工程在整个施工过程中，加强现场施工安全管理工作，落实贯彻执行施工技术安全操作规程及有关规定，签订施工安全责任制，健全施工班前活动，完善安全交底工作，发现隐患及时整改。公司实行工地的安全评分检查制度，工程由始至终未发生过安全事故，实现了“五无”施工，安全资料及时整理，经安监站审核符合规定，单位工程安全评估定为合格。本工程在整个施工过程中，编制施工方案，做好技术交底，加强施工技术管理工作，实行质量安全目标责任制，做到有计划地进行施工，合理安排人力、物力，同时密切与现场甲方、设计、质监和监理等部门联系，听取合理意见，使施工中出现的问題能及时处理，有效地控制了质量安全隐患。使工程在有关部门的大力支持和配合下，安全质量得到了保证，使工程任务顺利完成。今后，在施工中应多学习宝贵经验，提高和加强施工现场管理水平，重视施工安全、文明施工工作，使施工水平再上新的台阶。

<p>建设单位：北京万方安和投资有 限责任公司</p> <p>负责人：(签字)</p> 	<p>监理单位：北京华建项目管理有 限公司</p> <p>负责人：(签字)</p> 
<p>日期：2020年6月25日</p>	<p>日期：2020年6月25日</p>
<p>勘察设计单位：航天建筑设计研 究院有限公司</p> <p>负责人：(签字)</p> 	<p>设计单位：北京鑫海厦建筑设计 有限公司</p> <p>负责人：(签字)</p> 
<p>日期：2020年6月25日</p>	<p>日期：2020年6月25日</p>
<p>施工单位：中铁二局集团有限公 司</p> <p>负责人：(签字)</p> 	<p>日期：2020年6月25日</p>

## 11.松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

### (1) 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：中铁二局集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

贵公司于2020年11月24日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）肆亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾元零壹分（小写：RMB459,339,840.01元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

  
  
2021年1月21日

正 本

**松岗车辆段上盖物业北区  
施工总承包工程**

**施工合同**

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG003/2021

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司

2021 年 3 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道北部

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m<sup>2</sup>, 计容建筑面积为 134931m<sup>2</sup>, 总建筑面积 190920m<sup>2</sup>, 规划户数 1332 套, 由 6 栋 6 层花园洋房(19-24 栋, 结构高度 34.1 米)、18 栋 11 层小高层住宅(1-18 栋, 结构高度 48.2 米)、2 栋幼儿园(结构高度 23.4 米)、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库(结构已施工完成)组成, 除车辆及人行出入口外, 北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1、塔楼、幼儿园及商业主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐工程、配套用房及疏散楼梯等简单装修工程、外墙工程(不含幕墙及铝合金门窗)、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、高低压配电(包含发电机组)、弱电预留预埋工程等; 2、架空车库的建筑装修及安装工程; 3、北出入口、室外管网、室外配套构筑物、室外道桥等; 4、建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。 5、具体招标内容以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 12 月 1 日；

计划竣工日期： 2022 年 10 月 10 日；

合同工期总日历天数 678 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾元零壹分  
(¥ 459,339,840.01 元)；

其中：不含税价 375,746,307.60 元，增值税税额 33,817,167.68 元，暂列金额为 49,776,364.73 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零肆拾肆万捌仟伍佰玖拾叁元肆角柒分 (¥ 10,448,593.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆仟玖佰柒拾柒万陆仟叁佰陆拾肆元柒角叁分 (¥ 49,776,364.73 元)。

4 蔡伟 洪伟

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 7 日；

5

蔡 洪 伟

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

6  
蔡旭 陈军伟

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所:

开户银行: 建行深圳城隍支行  
深圳市福田区福中一路  
银行账号: 44201532788052518663  
1016号地铁大厦-23992889  
企业地址: 深圳市福田区福中  
路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传真: 0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 王亚林 18688755077

项目主管

部门审核人:

合约部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-23882571

合约部门

审核人:

承包人(盖章):

中铁二局集团有限公司

法定代表人

或授权代表:

住 所:

成都市金牛区通锦路16号

电 话:

028-86442521

传 真: 028-86442521

开户银行:

建行成都铁道支行

开户全名: 中铁二局集团有限公司

账 号:

51050188083609123456

邮政编码: 610031

承包商经办人: 龚艳

承包商经办人电话: 13590147636

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年4月7日

(3) 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2020-440306-70-03-01417702</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-09-06 (1)</p>		证书序列号: 2022-0767																													
<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市地铁集团有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深铁环城一期(1~30栋、架空车库)主体工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市宝安区松岗街道北部</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>191452.85平方米</td><td>合同价格 45933.98400 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市市政设计研究院有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中铁二局集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2020年12月01日</td><td>合同竣工日期 2022年10月10日</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="2">           项目经理: 殷霖 注册证书号: 川1442019202004196            项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006            范围: 主体结构工程、装饰装修工程、抹灰、涂料、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程(户数:12417)            本项目位于地铁11号线安全保护区,请严格按照地铁部门相关意见执行。项目用地位于地质灾害易发区,应根据地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施,建设项目的配套防治工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。         </td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="2">◆◆◆ 2022-07-15项目经理由蒲江红(00312526)变更为殷霖(川1442019202004196)</td></tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>		建设单位	深圳市地铁集团有限公司		工程名称	深铁环城一期(1~30栋、架空车库)主体工程		建设地址	深圳市宝安区松岗街道北部		建设规模	191452.85平方米	合同价格 45933.98400 万元	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位	中铁二局集团有限公司		监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		合同开工日期	2020年12月01日	合同竣工日期 2022年10月10日	备注	项目经理: 殷霖 注册证书号: 川1442019202004196 项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、抹灰、涂料、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程(户数:12417) 本项目位于地铁11号线安全保护区,请严格按照地铁部门相关意见执行。项目用地位于地质灾害易发区,应根据地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施,建设项目的配套防治工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		变更登记	◆◆◆ 2022-07-15项目经理由蒲江红(00312526)变更为殷霖(川1442019202004196)	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司																														
工程名称	深铁环城一期(1~30栋、架空车库)主体工程																														
建设地址	深圳市宝安区松岗街道北部																														
建设规模	191452.85平方米	合同价格 45933.98400 万元																													
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司																														
施工单位	中铁二局集团有限公司																														
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司																														
合同开工日期	2020年12月01日	合同竣工日期 2022年10月10日																													
备注	项目经理: 殷霖 注册证书号: 川1442019202004196 项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、抹灰、涂料、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程(户数:12417) 本项目位于地铁11号线安全保护区,请严格按照地铁部门相关意见执行。项目用地位于地质灾害易发区,应根据地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施,建设项目的配套防治工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。																														
变更登记	◆◆◆ 2022-07-15项目经理由蒲江红(00312526)变更为殷霖(川1442019202004196)																														

1/1

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2020-440306-70-03-01417704</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-09-06 (1)</p>		证书序列号: 2022-1303																													
<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市地铁集团有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深铁环城一期(31栋幼儿园、32栋幼儿园、33栋提升大堂、34栋岗亭)主体工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="2">深圳市宝安区松岗街道北部</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>7958.87 平方米</td><td>合同价格 1776.139102 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市市政设计研究院有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中铁二局集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2020-12-01</td><td>合同竣工日期 2022-10-10</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="2">           项目经理: 殷霖 注册证书号: 川1442019202004196            项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006            范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、抹灰、涂料、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程            该项目涉及地铁11号线安全保护区,请严格按照地铁部门相关意见执行。项目用地位于地质灾害易发区,应根据地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施,建设项目的配套防治工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。         </td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="2">◆◆◆ 2022-09-30项目经理由蒲江红(00312526)变更为殷霖(川1442019202004196)</td></tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>		建设单位	深圳市地铁集团有限公司		工程名称	深铁环城一期(31栋幼儿园、32栋幼儿园、33栋提升大堂、34栋岗亭)主体工程		建设地址	深圳市宝安区松岗街道北部		建设规模	7958.87 平方米	合同价格 1776.139102 万元	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位	中铁二局集团有限公司		监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期 2022-10-10	备注	项目经理: 殷霖 注册证书号: 川1442019202004196 项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、抹灰、涂料、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程 该项目涉及地铁11号线安全保护区,请严格按照地铁部门相关意见执行。项目用地位于地质灾害易发区,应根据地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施,建设项目的配套防治工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		变更登记	◆◆◆ 2022-09-30项目经理由蒲江红(00312526)变更为殷霖(川1442019202004196)	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司																														
工程名称	深铁环城一期(31栋幼儿园、32栋幼儿园、33栋提升大堂、34栋岗亭)主体工程																														
建设地址	深圳市宝安区松岗街道北部																														
建设规模	7958.87 平方米	合同价格 1776.139102 万元																													
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司																														
施工单位	中铁二局集团有限公司																														
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司																														
合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期 2022-10-10																													
备注	项目经理: 殷霖 注册证书号: 川1442019202004196 项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、抹灰、涂料、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程 该项目涉及地铁11号线安全保护区,请严格按照地铁部门相关意见执行。项目用地位于地质灾害易发区,应根据地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施,建设项目的配套防治工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。																														
变更登记	◆◆◆ 2022-09-30项目经理由蒲江红(00312526)变更为殷霖(川1442019202004196)																														

(4) 竣工验收证明材料

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 深铁璟城一期 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年 6 月 27 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市地铁集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m <sup>2</sup>	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01 417702（总包1） 2020-440306-70-03-01 417704（总包2） 2020-440306-70-03-01 417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01 417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01 417707（门窗） 2020-440306-70-03-01 417706（智能化） 2020-440306-70-03-01 417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01 417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2024年6月27日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司(装修一标)、深圳市中航科建建设集团有限公司(装修二标)、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司(幼儿园精装修)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司(公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司(住宅园林)
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文字、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文字、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁瓊城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		薛华华
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘义平
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	注册工程师	蔡旭星
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		何瑶石
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人	工程师	张雪奎
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	黄宏聚
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人	工程师	殷蕤
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		周富中
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		周仁征
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	庄初栓
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人	工程师	赵绪平
12	刘桂辛	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人	高级工程师	刘桂辛
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人	工程师	庄楚源
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		陈湘林
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		姚东平
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		饶裕强
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人	工程师	温文意
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	夏凯
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	何娟

20	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		张传文
21	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装修专监		方建军
22	李昌东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		李昌东
23	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		陈茂荣
24	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		王文宇
25	丁奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监		丁奎
26	任雨荷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		任雨荷
27	陈志强	中铁二局集团有限公司	项目书记		陈志强
28	汪 府	中铁二局集团有限公司	总工程师		汪 府
29	康 刚	中铁二局集团有限公司	副经理		康 刚
30	曾达彬	中铁二局集团有限公司	安全总监		曾达彬
31	赵云龙	中铁二局集团有限公司	副总工程师		赵云龙
32	杨发坤	中铁二局集团有限公司	副总工程师		杨发坤
33	王 洋	中铁二局集团有限公司	副总经济师		王 洋
34	李帝融	中铁二局集团有限公司	安全副总监		李帝融
35	邱嘉宝	中铁二局集团有限公司	工程部部长		邱嘉宝
36	戚 灏	中铁二局集团有限公司	工区长		戚 灏
37	郑忠文	中铁二局集团有限公司	工区长		郑忠文
38	闫耀宁	中铁二局集团有限公司	施工员		闫耀宁
39	赵广俊	中铁二局集团有限公司	施工员		赵广俊
40	王 轶	中铁二局集团有限公司	商务部部长		王 轶

41	易翟韬	中铁二局集团有限公司	预算员		易翟韬
42	曾 鹏	中铁二局集团有限公司	物机部部长		曾鹏
43	何俊廷	中铁二局集团有限公司	材料员		何俊廷
44	杨小华	中铁二局集团有限公司	材料员		杨小华
45	柏世坤	中铁二局集团有限公司	安全员		柏世坤
46	朱敏华	中铁二局集团有限公司	质量部部长		朱敏华
47	潘 跃	中铁二局集团有限公司	试验室主任		潘跃
48	沈 蓉	中铁二局集团有限公司	财务部部长		沈蓉
49	李金彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李金彪
50	明金田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		明金田
51	凌立明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		凌立明
52	米先超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		米先超
53	兰 瀚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		兰瀚
54	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈浩
55	廖建设	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		廖建设
56	陈德允	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈德允
57	李清晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		李清晨

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月27日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	2024年6月27日	
	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日
	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日

<p>施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司          单位（项目）负责人：段毅          2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团          有限公司          单位（项目）负责人：周富冲          2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程          有限公司          单位（项目）负责人：王斌          2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股          份有限公司          单位（项目）负责人：王初松          2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有          限公司          单位（项目）负责人：赵婧宇          2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有          限公司          单位（项目）负责人：刘程斌          2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有          限公司          单位（项目）负责人：龙超源          2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技          有限公司          单位（项目）负责人：陈湘林          2024年6月27日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾          问有限公司          总监理工程师：王立平          2024年6月27日</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 蔡旭星  
注册号: 4400207-002  
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张雪奎  
注册号: 5200912-003  
有效期: 至2024年12月



## 四、拟派项目经理业绩和资质

### （一）投标人拟派项目经理近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表（数量上限为一项）

投标人名称：中铁二局集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	溪下安置房	51019.5498 (实际合同金额： 61867.8206)	2014.7.23	2024.1.10	王立彬	福建省福州市	本项目总建筑面积233163.92平方米，地上建筑面积218511.16平方米，地下建筑面积14652.76平方米。	

注：

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师（建筑工程）证书材料和职称证书材料，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩，完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科（或以上）学历证书和高级工程师（或以上）职称证书。

9.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

## 项目经理王立彬相关证件资料

姓名 王立彬  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982年12月20日  
 住址 成都市金牛区通锦路16号  
 公民身份号码 612322198212203835



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 成都市公安局金牛分局  
 有效期限 2017.03.24-2037.03.24

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王立彬 性别男，一九八二年十二月二十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年七月在本校 **土木工程** 专业  
 (专科起点本科)  
 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **长安大学** 校(院)长: **周绪红**

证书编号: 107101200505004272 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名 **王立彬**  
 Name \_\_\_\_\_  
 性别 **男**  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月 **1982年12月**  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 技术资格 **高级工程师**  
 Technical Qualification \_\_\_\_\_  
 工作单位 **中铁五局**  
 Place of work \_\_\_\_\_

系 列 **工程**  
 Series \_\_\_\_\_  
 专 业 **工民建**  
 Profession \_\_\_\_\_  
 评审委员会 **中国铁路工程总公司工程高级评委会**  
 Evaluation Committee \_\_\_\_\_  
 评审通过时间 **2018年10月**  
 Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 **3402002603**  
 Certificate No: \_\_\_\_\_

**中国铁路工程总公司**  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ00474778  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034094415685  
File No.

姓名: 王立彬  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年12月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





使用有效期: 2024年10月23日  
- 2025年04月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王立彬

性别: 男

出生日期: 1982年12月20日

注册编号: 川1512016201727297

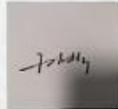
聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2017）3010814

姓 名：王立彬

性 别：男

出生年月：1982年12月20日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月01日

有效 期：2024年10月08日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月8日





项目经理王立彬业绩资料—溪下安置房工程

(1) 合同协议书

2014-TZ-001

闽侯县小城镇综合改革建设试点荆溪新城

溪下安置房工程 EPC 单项合同

签约方：闽侯县铁岭发展有限公司（发包人）

中铁二局股份有限公司（承包人）

签约地点：福建省福州市

签约时间：二〇一四年七月

## 第一节 合同协议书

闽侯县铁岭发展有限公司（以下简称“发包人”）为实施溪下安置房工程（以下简称本项目），已接受 中铁二局股份有限公司（以下简称“承包人”）对该 EPC 项目设计施工总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本项目双方签订的补充合同或协议、双方确认的来往函件及会议纪要等；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）经双方认可的闽侯县政府投资审核部门评审的工程预算书；

（6）溪下安置房工程施工图设计文件；

（7）承包人建议书；

（8）省级小城镇试点荆溪新城启动区城市综合体投资建设合同的补充合同；

（9）省级小城镇试点荆溪新城启动区城市综合体投资建设合同；

（10）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 3. 签约合同价：

因闽侯县政府投资项目审计服务中心未完成本项目预算审核，考虑到本项目工期紧、任务重等实际情况，因此本项目签约合同价暂按发包人预算送审价，即人民币（大写）：伍亿壹仟零壹拾玖万伍仟肆佰玖拾捌圆整（¥510195498 元），最终合同价执行本合同专用条款第 17 款的约定。



(2) 预算审核报告

**闽侯县政府投资项目审计服务中心**

侯审核【2021】预170号

**福州荆溪新城溪下安置房项目工程  
预算审核报告** (第一册, 共五册)

闽侯县荆溪镇人民政府:

贵单位送审的“福州荆溪新城溪下安置房项目”预算, 经审核,  
现就审核结论报告如下:

单位: 元

送审金额	核增金额	核减金额	审后金额
662885872	/	44207666	618678206

审后金额大写: 陆亿壹仟捌佰陆拾柒万捌仟贰佰零陆元整

请送审单位根据审核结果调整预算“工程量清单”和“控制价”

附: 审核报告正文及有关审核表。

闽侯县政府投资项目审计服务中心

2021年07月02日

抄送: 县财政局 县审计局

闽侯县政府投资项目审计服务中心

2021年07月02日印发

(3) 施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 3501212018111901

档案编号: 侯施字[2018]091号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



19 日

建设单位	闽侯县荆溪镇人民政府		
工程名称	福州荆溪新城溪下安置房		
建设地址	闽侯县荆溪镇		
建设规模	233163.92平方米	合同价格	510万元
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司		
设计单位	中铁二局集团有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	福建闽华洋建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗学盛	设计单位项目负责人	姚飞
施工单位项目负责人	王立彬	总监理工程师	李芳
合同工期	先行介入项目,紫荆新城项目(2018)1号工期730天,2018.8.17-2019.9.6		
备注	设计施工总承包单位:中铁二局集团有限公司,设计施工总承包项目负责人:王立彬;桩架:剪力墙+26层,基础型式:筏基、独立基、冲孔灌注桩、冲孔灌注桩; 地上面积218511.18平方米,地下面积14652.76平方米。 福州荆溪新城溪下安置房1#~27#楼、幼儿园、地下室具体指标详见附件。		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

档案编号：侯施字[2018]091号

施工许可证编号：350121201811190101

建设单位：闽侯县荆溪镇人民政府

建设单位项目负责人：杨亨鑫

工程名称：福州荆溪新城溪下安置房

建设地点：闽侯县荆溪镇

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)	面积(平方米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
5#楼	9219.070平方米	9219.070	0	26.000	1.000
6#楼	8473.800平方米	8473.800	0	18.000	1.000
7#楼	8381.160平方米	8381.160	0	18.000	1.000
8#楼	6481.590平方米	6481.590	0	18.000	0
9#楼	6927.300平方米	6927.300	0	18.000	0
10#楼	6789.900平方米	6789.900	0	18.000	0
11#楼	9228.090平方米	9228.090	0	26.000	0
12#楼	6159.040平方米	6159.040	0	18.000	0
13#楼	9582.230平方米	9582.230	0	26.000	0
14#楼	7047.400平方米	7047.400	0	18.000	1.000
15#楼	6159.130平方米	6159.130	0	18.000	1.000
16#楼	9223.470平方米	9223.470	0	26.000	1.000
17#楼	9223.470平方米	9223.470	0	26.000	1.000
18#楼	7728.850平方米	7728.850	0	18.000	1.000
19#楼	7433.260平方米	7433.260	0	18.000	1.000
20#楼	8591.080平方米	8591.080	0	18.000	1.000



21#楼	6462.390平方米	6462.390	0	18.000	0
22#楼	9748.080平方米	9748.080	0	26.000	0
1#楼	6866.120平方米	6866.120	0	18.000	0
2#楼	6866.200平方米	6866.200	0	18.000	1.000
3#楼	7904.220平方米	7904.220	0	18.000	0
4#楼	9777.110平方米	9777.110	0	26.000	0
23#楼	9699.100平方米	9699.100	0	26.000	0
24#楼	7904.170平方米	7904.170	0	18.000	0
25#楼	6866.730平方米	6866.730	0	18.000	0
26#楼	6866.560平方米	6866.560	0	18.000	0
27#楼	7904.160平方米	7904.160	0	18.000	0
地下室	14652.760平方米	14652.760	0	0	1.000
幼儿园	4997.480平方米	4997.480	0	4.000	0

总建筑面积：233163.92（平方米） 地上建筑面积：218511.160（平方米）地下建筑面积：14652.760（平方米）

备注：设计施工总承包单位：中铁二局集团有限公司，设计施工总承包项目负责人：王立彬；框架 剪力墙4-26层，基础型式：筏基、独立基、PHC管桩、冲孔灌注桩；

日期：2018年11月19日

盖审批章



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

# 竣工项目审查

表1

工程名称	福州茉莉新城地下车库	工程地址	闽侯县荆溪镇	
建设单位	闽侯县荆溪镇人民政府	结构形式	框架剪力墙	
勘察单位	中化岩土(福建)地质基础工程有限公司	层数	18/26	幢数 > 7
设计单位	中交二局集团有限公司	工程规模	228166.4 m <sup>2</sup>	
监理单位	福建同华洋建设管理有限公司	开工日期	2018 年 8 月 7 日	
施工单位	中交二局集团有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 10 日	
施工许可证号	FJ012120181190101 闽侯审字[2018]091号	总造价	607112583 元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已完成设计内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			已完成技术档案和施工管理资料	

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>已完成进场试验报告</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>已完成质量评价文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已完成工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人： </p> <p>年 月 日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林鸿良
副主任	程飞 陈少强 胡清辉
成员	言磊 顾科 李勇 王... 胡生强 (项目档案总工)

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	言磊	胡明华 胡生强 (项目档案总工)
给排水、燃气工程	顾科	李晓冰 梁喜 (总工)
建筑电气、智能化安装工程	顾科	李晓冰 梁喜
通风与空调工程	顾科	李晓冰 李吉亮
电梯安装工程	林杰	李晓冰 李红艳
室外工程	李勇	王...

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 1116 项, 其中符合要求 1116 项, 经鉴定符合要求 1116 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">合格</div>			
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div> 建设单位负责人: _____ 年 月 日 GB5010-2018			
执行标准情况	建筑工程	GB50202-2018 GB50203-2011 GB50204-2015	
	给排水、燃气工程	S0242-2002	
	电气、智能化工程	GB50333-2015	
	通风、空调工程	GB50243-2010	
	电梯工程	GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

评定合格, 同意验收

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年1月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年1月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年1月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2020年1月10日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2020年1月10日
--	--	--	---	---

(5) 验工计价资料

画侯县小城镇综合改革建设试点荆溪新城溪下安置房工程 验工计价表(封面)

第 5 期

计量周期: 2021年7月21日~2022年12月15日

本期报送金额 120476547 元

本期批准金额 120476547.00 元

合同金额 618678206 元

开累金额 603045548.00元

施工单位签章



监理单位签章



建设单位签章



报送日期 2023.1.4

审核日期 2023.1.4

批准日期 2023.1.7

(7)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。

(8)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)。

(9)、《福建省建筑安装工程费用定额》(2003 年版)、福建省建设厅关于调整费用定额利润率的通知(闽建筑[2005]15号)的文。

(10)、《福建省园林绿化消耗量定额》(FJYD-501-2005)。

(11)、福建省及地方政府和相关部门发布的法律、法规、规定、计价依据等政策性文件。

## 17.2 备料款

发包人同意在本项目单项 EPC 合同签订后 10 个日历日内,承包人按本项目签约合同价的 10%提供备料款保函后,发包人支付承包人备料款 51019549 元(大写:伍仟壹佰零壹万玖仟伍佰肆拾玖圆整)。

## 17.3 建设投资资金及投资回报返还

### 17.3.1 资料报送

承包人应在分别完成本项目经闽侯县政府投资审核部门评审确定的不含暂列金额的建筑安装预算造价费的 30%、50%、80%三个投资节点时,按监理人批准的格式和份数,向监理人提交工程进度付款申请单。

### 17.3.2 支付要求

根据省级小城镇试点荆溪新城启动区城市综合体投资建设合同及补充合同的约定,发包人按本条款规定的支付时间和金额向承包人授权的全资项目公司——福建中铁瑞城投资有限公司拨付进度投资款,再由福建中铁瑞城投资有限公司与中铁二局股份有限公司或其下属具备相应施工资质的全资子公司进行结算。

(1) 监理人在收到承包人进度款支付申请表后的 7 个日历日内完成核查,并提出发包人到期应支付给承包人投资的金额,经发包人审查同意后,由监理人向承包人出具经发包人签认的进度款支付证书。

(2) 发包人应在监理人收到承包人进度款支付申请表后的 14 个日历日内,将每个投资节点(即本项目 30%、50%、80%投资节点)承包人完成的工程进度投资款 60%支付给承包人,即经闽侯县政府投资审核部门评审确定的不含暂列金额的建筑安装预算造价费 $\times 30\% \times 60\%$ 或 $50\% \times 60\%$ 或 $80\% \times 60\%$ 。

(3) 本项目完成竣工结算,并经闽侯县政府投资审核部门审核批准后(出具结算审

(二) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截标之日  
止)已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖(数量上限为一项)

投标人名称: 中铁二局集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
共计		国家级奖项___/___项; 省级奖项___/___项; 市级奖项___/___项。				

注:

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的, 还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件, 以上材料原件备查, 未提供或提供不全或证明材料不符合要求的, 视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过一项, 若超过一项, 统计时只计取第一项奖项。
4. 若为联合体投标, 须由联合体牵头单位提供。

## 五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业） 资格	备注
1	协调带班领导	王红强	公路	高级工程师	职称证	
2	项目经理（房屋 建筑工程）	王立彬	工民建	高级工程师	一级建造师注册 证	
3	项目经理（市政 道路工程）	杨海涛	市政工程	高级工程师	一级建造师注册 证	
4	技术负责人	姚孟洋	工民建	高级工程师	职称证	
5	生产经理	杜永权	工民建	高级工程师	职称证	
6	安全总监	刘先前	安全质量	高级工程师	注册安全工程 师/安全生产考 核合格证	
7	质量负责人	袁兴林	土木工程	工程师	职称证	
8	造价工程师	薛可勇	工程经济	高级工程师	职称证	
9	土建工程师 1	成果	工业与民用建 筑工程	工程师	职称证	
10	土建工程师 2	刘恒	工民建	工程师	职称证	
11	土建工程师 3	赵志敏	工民建	工程师	职称证	
12	土建工程师 4	李铮	机电工程	工程师	职称证	
13	电气工程师	邱广东	机电工程	工程师	职称证	
14	暖通工程师	陈锡安	暖通	工程师	职称证	
15	专职安全员 1	谢安卫	安全质量监管	工程师	安全生产考核 合格证	
16	专职安全员 2	俞荣山	安全质量监管	工程师	安全生产考核 合格证	
17	专职安全员 3	李建军	/	/	安全生产考核 合格证	
18	给排水工程师	王刚	给排水	工程师	职称证	
19	测量工程师	李肖力	测量	工程师	职称证	
20	BIM 工程师	杜少腾	工民建	高级工程师	BIM 技能等级 证	
21	BIM 工程师	朱鹏宇	隧道与地下工 程	工程师	BIM 技能等级 证	

22	装配式工程师	郭伟强	工民建	高级工程师	职称证	
23	绿色建筑工程师	杨琴	工民建	高级工程师	职称证	
24	装饰装修工程师	汪府	工民建	工程师	职称证	
25	市政工程师	王子成	市政	高级工程师	职称证	
26	质量员	谢刚强	工民建	工程师	岗位证	
27	资料员	王慧	/	/	岗位证	
28	劳资专管员	何明	/	/	岗位证	

注：

- 1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
- 2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。
- 3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
- 4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。
- 5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级及以上工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
- 6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。
- 7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
- 8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；  
②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；  
③拟派团队人员须提供单位缴纳近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。
- 9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

## 5.1 协调带班领导王红强相关证件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红强

社保电脑号：620826699

身份证号码：610629198506191989

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36129	119.23	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36129	119.23	36129	289.03	72.26
2024	02	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36129	119.23	36129	289.03	72.26
2024	03	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36129	238.45	36129	289.03	72.26
2024	04	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36129	238.45	36129	289.03	72.26
2024	05	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36129	238.45	36129	289.03	72.26
2024	06	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36129	238.45	36129	289.03	72.26
2024	07	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36129	238.45	36129	289.03	72.26
2024	08	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*392.93	43659	*349.27	*87.32
2024	09	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*392.93	43659	349.27	87.32
2024	10	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*392.93	43659	*349.27	*87.32
2024	11	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*392.93	43659	*349.27	*87.32
2024	12	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*392.93	43659	349.27	87.32
合计			54071.64	27564.24	21262.5		8382.54				2095.64		3601.3		3786.0		949.5



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e416397fd30z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



## 5.2 项目项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王立彬	性别	男	年龄	43 岁
职务	项目经理（房屋建筑工程）	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612322198212203835	手机号码	18220666864
参加工作时间	2005 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		资格证书编号：JZ00474778 注册证书编号：川 1512016201727297			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁五号线 BT 项目 5305 标百鸽笼车站	本项目总建筑面积 20576 平方米	2008.5.31 2010.6.30	已完	合格
淮北粤通置业有限公司	淮北恒大名都四期（25#-34#楼）主体及配套建设工程（一标段）	本项目总建筑面积 109821.5 平方米	2015.9.25 2017.8.15	已完	合格
闽侯县铁岭发展有限公司	溪下安置房工程	本项目总建筑面积 233163.92 平方米，地上建筑面积 218511.16 平方米，地下建筑面积 14652.76 平方米	2018.8.7 2024.1.10	已完	合格

## 项目经理王立彬相关证件

姓名 王立彬  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982年12月20日  
 住址 成都市金牛区通锦路16号  
 公民身份号码 612322198212203835



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 成都市公安局金牛分局  
 有效期限 2017.03.24-2037.03.24

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王立彬 性别男，一九八二年十二月二十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年七月在本校 **土木工程** 专业（**专科起点本科**）二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号： I07101200505004272 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名 Name 王立彬  
 性别 Sex 男  
 出生年月 Date of Birth 1982年12月  
 技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
 工作单位 Place of work 中铁六局

系列 Series 工程  
 专业 Profession 工民建  
 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程高级评委会  
 评审通过时间 Date of Approval 2018年10月

证书编号 Certificate No: 3402002603

**中国铁路工程总公司**  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ00474778  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034094415685  
File No.

姓名: 王立彬  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年12月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





使用有效期: 2024年10月23日  
- 2025年04月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王立彬

性别: 男

出生日期: 1982年12月20日

注册编号: 川1512016201727297

聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2017）3010814

姓 名：王立彬

性 别：男

出生年月：1982年12月20日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月01日

有效 期：2024年10月08日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月8日





### 5.3 项目项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨海涛	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理（市政道路工程）	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513127198311141818	手机号码	13878118565
参加工作时间	2006年7月		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		资格证书编号：201809034440003687 注册编号：川1442018201904140			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署	深圳市红桂路道路拓宽改造工程I标	本项目包括道路及桥梁工程，其中道路长度615.138米	2006.10 2012.12	已完	合格
南宁轨道交通集团有限责任公司	南宁市轨道交通1号线一期工程电里车辆段	本项目总建筑面积14124平方米	2013.10.15 2016.5.18	已完	合格
广西瑞江建设投资有限责任公司	南宁市江南区民政综合园工程	本项目总建筑面积为20538.42平方米	2018.3.1 2020.4.2	已完	合格
中山市恒锐房地产有限公司	悦珑湾花园	本项目总建筑面积202874.94平方米	2020.8.3 2023.10.25	已完	合格

## 项目经理杨海涛相关证件

<p>姓名 杨海涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 11 月 14 日</p> <p>住址 成都市青羊区成飞大道南段199号16栋1单元304号</p> <p>公民身份号码 513127198311141818</p>	<div style="text-align: center;">  <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> </div> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局青羊分局 有效期限 2018.10.26-2038.10.26</p>
---	---

普通高等学校

## 毕业证书

学生 杨海涛 性别 男 ,一九八三年十一月十四 日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校土木工程(交通土建) 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西华大学 校(院)长: 罗中先

证书编号: 106231200605004054 二〇〇六年 六 月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 Name <u>杨海涛</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1983 年 11 月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁六局</u></p>	<p>系 列 Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 Profession <u>市政工程</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程总公司工程高级评委会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2018 年 10 月</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>3402062802</u></p> <div style="text-align: center;">  <p><b>中国铁路工程总公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> </div>
---	---



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 杨海涛  
 证件号码： 513127198311141818  
 性 别： 男  
 出生年月： 1983 年11月  
 专 业： 市政公用工程  
 批准日期： 2018年09月16日  
 管 理 号： 201809034440003687



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年09月13日  
- 2025年03月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨海涛

性别: 男

出生日期: 1983年11月14日

注册编号: 川1442018201904140

聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)

建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨海涛

个人签名:

*杨海涛*

签名日期:

2024年9月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年06月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2020）1057275

姓 名：杨海涛

性 别：男

出生年月：1983年11月14日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年06月23日

有效 期：2024年04月03日 至 2027年06月22日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月3日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海涛

社保电脑号：609530984

身份证号码：513127198311141818

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	17107.0	2394.98	1368.56	1	17107	1026.42	342.14	1	17107	85.54	17107	56.45	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	17107.0	2394.98	1368.56	1	17107	855.35	342.14	1	17107	85.54	17107	56.45	17107	136.86	34.21
2024	02	30136336	17107.0	2394.98	1368.56	1	17107	855.35	342.14	1	17107	85.54	17107	56.45	17107	136.86	34.21
2024	03	30136336	17107.0	2394.98	1368.56	1	17107	855.35	342.14	1	17107	85.54	17107	112.91	17107	136.86	34.21
2024	04	30136336	17107.0	2566.05	1368.56	1	17107	855.35	342.14	1	17107	85.54	17107	112.91	17107	136.86	34.21
2024	05	30136336	17107.0	2566.05	1368.56	1	17107	855.35	342.14	1	17107	85.54	17107	112.91	17107	136.86	34.21
2024	06	30136336	17107.0	2566.05	1368.56	1	17107	855.35	342.14	1	17107	85.54	17107	112.91	17107	136.86	34.21
2024	07	30136336	17107.0	2566.05	1368.56	1	17107	855.35	342.14	1	17107	85.54	17107	112.91	17107	136.86	34.21
2024	08	30136336	18595.0	*2789.25	*1487.6	1	18595	929.75	371.9	1	18595	92.98	18595	*167.36	18595	*1487.6	*37.19
2024	09	30136336	18595.0	2789.25	1487.6	1	18595	929.75	371.9	1	18595	92.98	18595	*167.36	18595	1487.6	37.19
2024	10	30136336	18595.0	*2789.25	*1487.6	1	18595	929.75	371.9	1	18595	92.98	18595	*167.36	18595	*1487.6	*37.19
2024	11	30136336	18595.0	*2789.25	*1487.6	1	18595	929.75	371.9	1	18595	92.98	18595	*167.36	18595	*1487.6	*37.19
2024	12	30136336	18595.0	2789.25	1487.6	1	18595	929.75	371.9	1	18595	92.98	18595	*167.36	18595	1487.6	37.19
合计			33790.37	18386.48			11662.62	4596.62			1149.22		1611.75	1718.33		432.5	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163981777e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



### 5.4 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚孟洋	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	433130198505190712		
手机号码	15919462580		证件号（职称证书编号）	3402002258	
参加工作时间	2011年7月		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳荣超实业有限公司	高新区联合总部大厦主体工程	本项目总建筑面积12.5万平方米，总高度231米，地上52层，地下4层	2013.5.8 2016.4.6	已完	国家优质工程
深圳市荣超前海发展有限公司	荣超后海大厦主体工程	本项目总建筑面积79666.21平方米。地上34层，地下4层，最高高度149.9米	2016.1.16 2018.2.2	已完	合格

## 技术负责人姚孟洋相关证件

<p>姓名 姚孟洋</p> <p>性别 男 民族 土家</p> <p>出生 1985年5月19日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 433130198505190712</p>	
 <h3 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h3> <p style="font-size: small;">签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2017.09.08-2037.09.08</p>	

## 硕士研究生 毕业证书



研究生 **姚孟洋** 性别 **男**，一九八五年五月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 **岩土工程** 专业学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**华南理工大学**
校(院、所)长：**李元元**

证书编号：105611201102002082
二〇一一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 Series <b>工程</b></p> <p>专业 Profession <b>工民建</b></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <b>中国铁路工程总公司工程高级评委会</b></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <b>2017年11月</b></p>
<p>姓名 Name <b>姚孟洋</b></p> <p>性别 Sex <b>男</b></p> <p>出生年月 Date of Birth <b>1985年05月</b></p> <p>技术资格 Technical Qualification <b>高级工程师</b></p> <p>工作单位 Place of work <b>中铁二局</b></p>	<p>证书编号 Certificate No. <b>3402002258</b></p>  <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚孟洋

社保电脑号：629614196

身份证号码：433130198506190712

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	21655.0	3248.25	1732.4	1	21655	1299.3	433.1	1	21655	108.28	21655	71.46	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	21655.0	3248.25	1732.4	1	21655	1082.75	433.1	1	21655	108.28	21655	71.46	21655	173.24	43.31
2024	02	30136336	21655.0	3248.25	1732.4	1	21655	1082.75	433.1	1	21655	108.28	21655	71.46	21655	173.24	43.31
2024	03	30136336	21655.0	3248.25	1732.4	1	21655	1082.75	433.1	1	21655	108.28	21655	142.92	21655	173.24	43.31
2024	04	30136336	21655.0	3464.8	1732.4	1	21655	1082.75	433.1	1	21655	108.28	21655	142.92	21655	173.24	43.31
2024	05	30136336	21655.0	3464.8	1732.4	1	21655	1082.75	433.1	1	21655	108.28	21655	142.92	21655	173.24	43.31
2024	06	30136336	21655.0	3464.8	1732.4	1	21655	1082.75	433.1	1	21655	108.28	21655	142.92	21655	173.24	43.31
2024	07	30136336	21655.0	3464.8	1732.4	1	21655	1082.75	433.1	1	21655	108.28	21655	142.92	21655	173.24	43.31
2024	08	30136336	23850.0	*3816.0	*1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2024	09	30136336	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2024	10	30136336	23850.0	*3816.0	*1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2024	11	30136336	23850.0	*3816.0	*1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2024	12	30136336	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
合计			46932.2	23399.2			14841.05	5849.8			1462.49			2054.21	2183.2	548.75	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163981caf w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



## 5.5 生产经理杜永权相关证件

<p>姓名 杜永权</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981年10月4日</p> <p>住址 成都市青羊区清涟路18号 2栋1单元12楼1205号</p> <p>公民身份号码 142401198110043114</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局青羊分局 有效期限 2019.03.02-2039.03.02</p>
---	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜永权 性别 男，一九八一年十月四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学 校（院）长： 

证书编号：106571200605007972 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 <u>杜永权</u></p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1981年10月</u></p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p>	<p>系列 <u>工程</u></p> <p>专业 <u>工民建</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁工工程系列 (工程技术)高工评委会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2021年12月</u></p> <p>证书编号 <u>20210200367</u></p> <p style="text-align: center;">               中国铁路工程集团有限公司              职称改革领导小组办公室颁发              Issued by Office of Leading Group              for Reform of Professional Titles of              China Railway Engineering Corporation         </p>
--	--

## 四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 杜永权

性别: 男 身份证号码: 142401198110043114

个人编号: 3803974867

(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202301-202501)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2024	12	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	09	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	08	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	07	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	06	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	05	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	04	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	03	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	02	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	01	中铁二局集团有限公司	17715	2834.4	1417.2	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznz/tpage.do>
- 2、本参保证明验证码: hdqY5F7Kfu9Y8rAuQSPT
- 3、本参保证明有效期至: 2025-04-09
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年01月09日 11:57:14

共1页,第1页

### 5.6 安全总监（安全负责人）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘先前	证件类型	身份证	证件号码	51022719721002483X
手机号码	13908089328		证件号（C证编号）	川建安C3（2023）0062683	

#### 安全总监刘先前相关证件



190-0030



刘先前 51022719721002483X



姓名 刘先前

性别 男

证件号码 51022719721002483X

级别 中管

执业证号 51090005139

发证日期 2023年5月13日

本人签名 刘先前

职业资格  
证书管理号 08335143307512408



190-0030

### 注册记录

刘先前 51022719721002483X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局集团有限公司

有效期至: 2026年9月17日



### 注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2023）0062683

姓 名：刘先前

性 别：男

出 生 年 月：1972年10月02日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月07日

有 效 期：2023年07月07日 至 2026年07月06日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 刘先前

性别: 男 身份证号码: 51022719721002483X

个人编号: 3003754470

(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地			参保单位		
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级			中铁二局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202301-202501)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2024	12	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	09	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	08	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	07	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	06	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	05	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	04	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	03	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	02	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	01	中铁二局集团有限公司	18231	2916.96	1458.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznysz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: rjtea3kufqyds6SFBsFP
- 3、本参保证明有效期至: 2025-04-09
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年01月09日 11:57:34

共1页,第1页

### 5.7 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁兴林	证件类型	身份证	证件号码	511002196507101216
手机号码	13880065104		证件号（质量员证编号）	Z3402000467	

#### 质量负责人袁兴林相关证件



K016



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation

姓名 袁兴林  
 Name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月 1965年7月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 技术资格 工程师  
 Technical Qualification \_\_\_\_\_  
 工作单位 中铁二局  
 Place of work \_\_\_\_\_

系列 工程系列  
 Series \_\_\_\_\_  
 专业 土木工程  
 Profession \_\_\_\_\_  
 评审委员会 中铁二局工程系列  
中级评审委员会  
 Evaluation Committee \_\_\_\_\_  
 评审通过时间 2006年9月  
 Date of Approval \_\_\_\_\_



证书编号 Z3402000467  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

## 四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 袁兴林

性别: 男 身份证号: 511002196507101216

个人编号: 1003874088

(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地			参保单位		
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级			中铁二局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202301-202501)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2024	12	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	18852	3016.32	1508.16	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	09	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	08	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	07	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	06	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	05	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	04	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	03	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	02	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	01	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznysz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: 8jCh2h1PAwA1nSpB4BTr
- 3、本参保证明有效期至: 2025-04-09
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年01月09日 11:57:54

共1页,第1页

## 5.8 造价工程师薛可勇相关证件

<p>姓名 薛可勇</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983年10月6日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 510921198310060613</p>	 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2015.10.13-2035.10.13</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 薛可勇 性别 男，一九八三年十月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校土木工程(交通土建)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **西华大学** 校(院)长: **罗中先**

证书编号: 106231200605000765 二〇〇六年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 <u>工程</u></p> <p>专业 <u>工程经济(概预算)</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁工工程系列(工程技术)高工评审会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2020年12月</u></p>
<p>姓名 Name <u>薛可勇</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1983年10月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 Certificate No: <u>2020022634</u></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



姓名: 薛可勇

身份证号码: 510921198310060613

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中铁二局集团有限公司

证书编号: 建[造]11235100025267

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**薛可勇**

证件类型	居民身份证	证件号码	510921*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁二局集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中铁二局集团有限公司      证书编号: 建[造]11235100025267      注册编号/执业印章号: B11235100025267  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年10月31日

查看证书变更记录 (1) ▾

**一级注册建造师**

注册单位: 中铁二局集团有限公司      注册编号/执业印章号: 川1512019202002426  
 注册专业: 公路工程      有效期: 2026年04月17日

查看证书变更记录 (2) ▾

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2
3
4
4
2
1
5
9
6
1

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛可勇

社保电脑号：609630991

身份证号码：510921198310060613

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	27110	1626.6	542.2	1	27110	135.55	27110	89.46	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	89.46	27110	216.88	54.22
2024	02	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	89.46	27110	216.88	54.22
2024	03	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	178.93	27110	216.88	54.22
2024	04	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	178.93	27110	216.88	54.22
2024	05	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	178.93	27110	216.88	54.22
2024	06	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	178.93	27110	216.88	54.22
2024	07	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	178.93	27110	216.88	54.22
2024	08	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	*257.98	*64.49
2024	09	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	257.98	64.49
2024	10	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	*257.98	*64.49
2024	11	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	*257.98	*64.49
2024	12	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	257.98	64.49
合计			54071.64	27564.24			19176.85	7562.3			1890.6		2679.19	2824.5		709.07	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41639819559 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



## 5.9 土建工程师 1 成果相关证件

<p>姓名 成果</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993 年 7 月 10 日</p> <p>住址 四川省蓬安县睦坝乡草庵村1组14号</p> <p>公民身份号码 511323199307101918</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 蓬安县公安局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2020.09.30-2040.09.30</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 成果 性别 男 一九九三年七月十日 生，二〇一八年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江师范学院

证书编号：106471201805003822



校(院)长： 

二〇一八年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 成果</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1993 年 07 月</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系 列 工 程</p> <p>Series</p> <p>专 业 工业与民用建筑工程</p> <p>Profession</p> <p>评审委员会 中铁二局集团有限公司</p> <p>Evaluation Committee 工程系列中级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2023 年 06 月</p> <p>Date of Approval</p> <p>证书编号 2023050301367</p> <p>Certificate No.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

## 四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 成果

性别: 男 身份证号: 511323199307101918

个人编号: 1003831489

(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202301-202501)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2024	12	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	10362	1657.92	828.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	09	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	08	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	07	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	06	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	05	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	04	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	03	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	02	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	01	中铁二局集团有限公司	11464	1834.24	917.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznysz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: a9GqAPB2a8aYfyNBS1Sb
- 3、本参保证明有效期至: 2025-04-09
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年01月09日 11:58:14

共1页,第1页

## 5.10 土建工程师 2 刘恒相关证件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒

社保电脑号：632135831

身份证号码：522121198508050859

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30136336	11615.0	1626.1	929.2	1	11615	696.9	232.3	1	11615	58.08	11615	38.33	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	11615.0	1626.1	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	38.33	11615	92.92	23.23
2024	02	30136336	11615.0	1626.1	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	38.33	11615	92.92	23.23
2024	03	30136336	11615.0	1626.1	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	04	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	05	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	06	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	07	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	08	30136336	14703.0	*2205.45	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2024	09	30136336	14703.0	2205.45	1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	132.33	14703	117.62	29.41
2024	10	30136336	14703.0	*2205.45	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2024	11	30136336	14703.0	*2205.45	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2024	12	30136336	14703.0	2205.45	1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	132.33	14703	117.62	29.41
合计			24500.65	18314.8			8437.9	3328.7			832.24		1187.82	1285.0		316.74	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e416398169f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

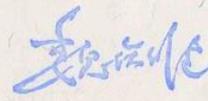
单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司



### 5.11 土建工程师 3 赵志敏相关证件

<p>姓名 赵志敏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985 年 3 月 26 日</p> <p>住址 四川省南充市顺庆区搬善镇庞家寨1号16幢403号</p> <p>公民身份号码 511302198503263731</p>	
--	---

 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2>
<p>签发机关 南充市公安局顺庆分局</p> <p>有效期限 2017.02.06-2037.02.06</p>

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 赵志敏 性别 男，一九八五年 三 月 二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年 七 月在本校 地下工程与隧道工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	四川交通职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	127611200806000718	二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 Profession <u>工 民 建</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列 中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2015 年 7 月</u></p>
<p>姓 名 Name <u>赵志敏</u></p> <p>性 别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1985 年 03 月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	 <p>证书编号 Certificate No. <u>办3402100207</u></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志敏

社保电脑号：618223153

身份证号码：511302198503263731

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	20617.0	2886.38	1649.36	1	20617	1237.02	412.34	1	20617	103.09	20617	68.04	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	20617.0	2886.38	1649.36	1	20617	1030.85	412.34	1	20617	103.09	20617	68.04	20617	164.94	41.23
2024	02	30136336	20617.0	2886.38	1649.36	1	20617	1030.85	412.34	1	20617	103.09	20617	68.04	20617	164.94	41.23
2024	03	30136336	20617.0	2886.38	1649.36	1	20617	1030.85	412.34	1	20617	103.09	20617	136.07	20617	164.94	41.23
2024	04	30136336	20617.0	3092.55	1649.36	1	20617	1030.85	412.34	1	20617	103.09	20617	136.07	20617	164.94	41.23
2024	05	30136336	20617.0	3092.55	1649.36	1	20617	1030.85	412.34	1	20617	103.09	20617	136.07	20617	164.94	41.23
2024	06	30136336	20617.0	3092.55	1649.36	1	20617	1030.85	412.34	1	20617	103.09	20617	136.07	20617	164.94	41.23
2024	07	30136336	20617.0	3092.55	1649.36	1	20617	1030.85	412.34	1	20617	103.09	20617	136.07	20617	164.94	41.23
2024	08	30136336	20899.0	*3134.85	*1671.92	1	20899	1044.95	417.98	1	20899	104.5	20899	*188.09	20899	*167.19	*41.8
2024	09	30136336	20899.0	3134.85	1671.92	1	20899	1044.95	417.98	1	20899	104.5	20899	188.09	20899	167.19	41.8
2024	10	30136336	20899.0	*3134.85	*1671.92	1	20899	1044.95	417.98	1	20899	104.5	20899	*188.09	20899	*167.19	*41.8
2024	11	30136336	20899.0	*3134.85	*1671.92	1	20899	1044.95	417.98	1	20899	104.5	20899	*188.09	20899	*167.19	*41.8
2024	12	30136336	20899.0	3134.85	1671.92	1	20899	1044.95	417.98	1	20899	104.5	20899	188.09	20899	167.19	41.8
合计			39689.97	21554.48			13677.72	5388.62			1347.22		1874.4	2007.0		504.69	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41639818f55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司



## 5.12 土建工程师 4 李铮相关证件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李铮

社保电脑号：647133715

身份证号码：500228199401112190

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30136336	13388.0	1874.32	1071.04	1	13388	808.28	267.76	1	13388	66.94	13388	44.18	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	13388.0	1874.32	1071.04	1	13388	669.4	267.76	1	13388	66.94	13388	44.18	13388	107.1	26.78
2024	02	30136336	13388.0	1874.32	1071.04	1	13388	669.4	267.76	1	13388	66.94	13388	44.18	13388	107.1	26.78
2024	03	30136336	13388.0	1874.32	1071.04	1	13388	669.4	267.76	1	13388	66.94	13388	88.36	13388	107.1	26.78
2024	04	30136336	13388.0	2008.2	1071.04	1	13388	669.4	267.76	1	13388	66.94	13388	88.36	13388	107.1	26.78
2024	05	30136336	13388.0	2008.2	1071.04	1	13388	669.4	267.76	1	13388	66.94	13388	88.36	13388	107.1	26.78
2024	06	30136336	13388.0	2008.2	1071.04	1	13388	669.4	267.76	1	13388	66.94	13388	88.36	13388	107.1	26.78
2024	07	30136336	13388.0	2008.2	1071.04	1	13388	669.4	267.76	1	13388	66.94	13388	88.36	13388	107.1	26.78
2024	08	30136336	10390.0	*1558.5	*831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	*83.12	10390	*83.12	*20.78
2024	09	30136336	10390.0	1558.5	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	83.12	10390	83.12	20.78
2024	10	30136336	10390.0	*1558.5	*831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	*83.12	10390	*83.12	*20.78
2024	11	30136336	10390.0	*1558.5	*831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	*83.12	10390	*83.12	*20.78
2024	12	30136336	10390.0	1558.5	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	83.12	10390	83.12	20.78
合计			23322.58	12724.32			8086.58	3181.08			796.27						298.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163981b7e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	30136336
------	----------

单位名称	中铁二局集团有限公司深圳分公司
------	-----------------



### 5.13 电气工程师邱广东相关证件

<p>姓名 邱广东</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年9月2日</p> <p>住址 广东省深圳市宝安区西乡 大道天琴阁1栋1座6E</p> <p>公民身份号码 230321199009021230</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局宝安分局</p> <p>有效期限 2022.03.09-2042.03.09</p>
---	---

普通高等学校	
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>	
<p>学生 邱广东 性别 男，一九九〇年九月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业 <b>三</b> 年制 <b>专</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
 校 名: 陕西交通职业技术学院	 校 (院) 长:
证书编号: 128301201206000639	二〇一二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series _____</p> <p>专 业 <u>机电工程</u></p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee _____</p> <p>评审通过时间 <u>2021年07月</u></p> <p>Date of Approval _____</p>
<p>姓 名 <u>邱广东</u></p> <p>Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 <u>1990年09月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification _____</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work _____</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>证书编号 <u>20210416162</u></p> <p>Certificate No: _____</p> <p style="text-align: center;">办公室</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 5.14 暖通工程师陈锡安相关证件

<p>姓名 陈锡安</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985年5月27日</p> <p>住址 贵州省贵阳市南明区花果园大街116号1单元34层1号</p> <p>公民身份号码 522725198505274310</p>	
 <h3>中华人民共和国 居民身份证</h3> <p>签发机关 贵阳市公安局南明分局</p> <p>有效期限 2017.03.29-2037.03.29</p>	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈锡安 性别 男，一九八五年 五 月二十七日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

证书编号： 114371200805001780

校（院）  二〇〇八年 六 月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

25
75

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>专 业 <u>暖 通</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2014年7月</u></p>
<p>姓 名 <u>陈锡安</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1985年05月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 Certificate No: <u>Z3402100303</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锡安

社保电脑号：623807451

身份证号码：522725198506274310

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	17270.0	2417.8	1381.6	1	17270	1036.2	345.4	1	17270	86.35	17270	56.99	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	17270.0	2417.8	1381.6	1	17270	863.5	345.4	1	17270	86.35	17270	56.99	17270	138.16	34.54
2024	02	30136336	17270.0	2417.8	1381.6	1	17270	863.5	345.4	1	17270	86.35	17270	56.99	17270	138.16	34.54
2024	03	30136336	17270.0	2417.8	1381.6	1	17270	863.5	345.4	1	17270	86.35	17270	113.98	17270	138.16	34.54
2024	04	30136336	17270.0	2590.5	1381.6	1	17270	863.5	345.4	1	17270	86.35	17270	113.98	17270	138.16	34.54
2024	05	30136336	17270.0	2590.5	1381.6	1	17270	863.5	345.4	1	17270	86.35	17270	113.98	17270	138.16	34.54
2024	06	30136336	17270.0	2590.5	1381.6	1	17270	863.5	345.4	1	17270	86.35	17270	113.98	17270	138.16	34.54
2024	07	30136336	17270.0	2590.5	1381.6	1	17270	863.5	345.4	1	17270	86.35	17270	113.98	17270	138.16	34.54
2024	08	30136336	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	28877	1443.85	577.54	1	28877	144.39	28877	*259.89	28877	*231.02	*57.75
2024	09	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	28877	1443.85	577.54	1	28877	144.39	28877	259.89	28877	231.02	57.75
2024	10	30136336	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	28877	1443.85	577.54	1	28877	144.39	28877	*259.89	28877	*231.02	*57.75
2024	11	30136336	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	28877	1443.85	577.54	1	28877	144.39	28877	*259.89	28877	*231.02	*57.75
2024	12	30136336	27501.0	4125.15	2200.08	1	28877	1443.85	577.54	1	28877	144.39	28877	259.89	28877	231.02	57.75
合计			40010.95	21707.6			14299.95	5650.9			1412.75			2081.77	2138.7	537.61	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e416397fe170 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



### 5.15 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢安卫	证件类型	身份证	证件号码	52240119820604661X
手机号码	18885026916		证件号（C证编号）	川建安 C3（2019）4067635	

#### 专职安全员 1 谢安卫相关证件

 <p>姓名 谢安卫 性别 男 民族 汉 出生 1982年6月4日 住址 贵州省毕节市生机镇谢家村谢家湾组72号 公民身份号码 52240119820604661X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 毕节市公安局 有效期限 2011.04.27-2031.04.27</p>
<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 谢安卫 性别 男，一九八二年 六月 四 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 西安欧亚学院                      校（院）长： 胡建波</p> <p>证书编号： 127121201206001854                      二〇一二年 七 月 一 日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	
 <p>姓 名 谢安卫 性 别 男 出生年月 1982年06月 技术资格 工程师 工作单位 中铁二局</p>	<p>系 列 工 程 Series 安全质量监管 专 业 安全质量监管 Profession 中铁二局集团有限公司 评审委员会 工程系列中级职称评审委员会 Evaluation Committee 评审通过时间 2023年06月 Date of Approval</p> <p>证书编号 2023050310498 Certificate 办公室</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2019）4067635

姓 名：谢安卫

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月04日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月31日

有 效 期：2023年09月02日 至 2025年05月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年9月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢安卫

社保电脑号：640685328

身份证号码：52240119820604661X

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	10761.0	1506.54	860.88	1	10761	645.66	215.22	1	10761	53.81	10761	35.51	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	10761.0	1506.54	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	35.51	10761	86.09	21.52
2024	02	30136336	10761.0	1506.54	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	35.51	10761	86.09	21.52
2024	03	30136336	10761.0	1506.54	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	71.02	10761	86.09	21.52
2024	04	30136336	10761.0	1614.15	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	71.02	10761	86.09	21.52
2024	05	30136336	10761.0	1614.15	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	71.02	10761	86.09	21.52
2024	06	30136336	10761.0	1614.15	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	71.02	10761	86.09	21.52
2024	07	30136336	10761.0	1614.15	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	71.02	10761	86.09	21.52
2024	08	30136336	8147.0	*1222.05	*651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	*73.32	8147	*65.18	*16.29
2024	09	30136336	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	73.32	8147	65.18	16.29
2024	10	30136336	8147.0	*1222.05	*651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	*73.32	8147	*65.18	*16.29
2024	11	30136336	8147.0	*1222.05	*651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	*73.32	8147	*65.18	*16.29
2024	12	30136336	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	73.32	8147	65.18	16.29
合计			18593.01	10145.84			6448.76	2536.46			634.18			884.06	948.05	239.17	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e416398165b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



### 5.16 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	俞荣山	证件类型	身份证	证件号码	622323198908191834
手机号码	18919916020		证件号（C证编号）	川建安 C3（2013）3007695	

#### 专职安全员 2 俞荣山相关证件

<p>姓名 俞荣山</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 8 月 19 日</p> <p>住址 广东省佛山市三水区云东海街道鲁村路18号旭辉汇金花园13座2604</p> <p>公民身份号码 622323198908191834</p> 	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p>  <p>签发机关 佛山市公安局三水分局</p> <p>有效期限 2021.10.12-2041.10.12</p>
---	---

普通高等学校

## 毕 业 证 书

学生 俞荣山 性别 男，一九八九年 八 月 十九 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 市政工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州工业学院

校（院）长：陈彪

证书编号：118071201306001777

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 工 程</p> <p>Series</p> <p>专 业 安全质量监管</p> <p>Profession</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列</p> <p>Evaluation Committee 中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2021 年 07 月</p> <p>Date of Approval</p>
<p>姓 名 俞荣山</p> <p>Name</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 1989 年 08 月</p> <p>Date of Birth</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work</p>	<p>证书编号 20210416179</p> <p>Certificate No: 办公室</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2013）3007695

姓 名：俞荣山  
性 别：男  
出生年月：1989年08月19日  
企业名称：中铁二局集团有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2013年04月25日  
有效 期：2023年07月27日 至 2025年04月24日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞荣山

社保电脑号：640685327

身份证号码：622323198908191834

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	26258.0	3676.12	2100.64	1	26258	1575.48	525.16	1	26258	131.29	26258	86.65	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	26258.0	3676.12	2100.64	1	26258	1312.9	525.16	1	26258	131.29	26258	86.65	26258	210.06	52.52
2024	02	30136336	26258.0	3676.12	2100.64	1	26258	1312.9	525.16	1	26258	131.29	26258	86.65	26258	210.06	52.52
2024	03	30136336	26258.0	3676.12	2100.64	1	26258	1312.9	525.16	1	26258	131.29	26258	173.3	26258	210.06	52.52
2024	04	30136336	26258.0	3938.7	2100.64	1	26258	1312.9	525.16	1	26258	131.29	26258	173.3	26258	210.06	52.52
2024	05	30136336	26258.0	3938.7	2100.64	1	26258	1312.9	525.16	1	26258	131.29	26258	173.3	26258	210.06	52.52
2024	06	30136336	26258.0	3938.7	2100.64	1	26258	1312.9	525.16	1	26258	131.29	26258	173.3	26258	210.06	52.52
2024	07	30136336	26258.0	3938.7	2100.64	1	26258	1312.9	525.16	1	26258	131.29	26258	173.3	26258	210.06	52.52
2024	08	30136336	14380.0	*2157.0	*1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	*129.42	14380	*115.04	*28.76
2024	09	30136336	14380.0	2157.0	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	129.42	14380	115.04	28.76
2024	10	30136336	14380.0	*2157.0	*1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	*129.42	14380	*115.04	*28.76
2024	11	30136336	14380.0	*2157.0	*1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	*129.42	14380	*115.04	*28.76
2024	12	30136336	14380.0	2157.0	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	129.42	14380	115.04	28.76
合计			41244.28	22557.12			14360.78	5639.28			1409.82		1636.57	2062.18			518.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e416397fcc8q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30136336

单位名称  
中铁二局集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年7月21日

### 5.17 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李建军	证件类型	身份证	证件号码	510602197507106179
手机号码	13425137651	证件号（C证编号）	川建安 C3（2012）3010550		

#### 专职安全员 3 李建军相关证件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2012）3010550

姓 名：李建军

性 别：男

出 生 年 月：1975年07月10日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年04月22日

有 效 期：2024年04月11日 至 2027年04月21日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军

社保电脑号：619076654

身份证号码：510602197507106179

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	21869.0	3280.35	1749.52	1	21869	1312.14	437.38	1	21869	109.35	21869	72.17	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	21869.0	3280.35	1749.52	1	21869	1093.45	437.38	1	21869	109.35	21869	72.17	21869	174.95	43.74
2024	02	30136336	21869.0	3280.35	1749.52	1	21869	1093.45	437.38	1	21869	109.35	21869	72.17	21869	174.95	43.74
2024	03	30136336	21869.0	3280.35	1749.52	1	21869	1093.45	437.38	1	21869	109.35	21869	144.34	21869	174.95	43.74
2024	04	30136336	21869.0	3499.04	1749.52	1	21869	1093.45	437.38	1	21869	109.35	21869	144.34	21869	174.95	43.74
2024	05	30136336	21869.0	3499.04	1749.52	1	21869	1093.45	437.38	1	21869	109.35	21869	144.34	21869	174.95	43.74
2024	06	30136336	21869.0	3499.04	1749.52	1	21869	1093.45	437.38	1	21869	109.35	21869	144.34	21869	174.95	43.74
2024	07	30136336	21869.0	3499.04	1749.52	1	21869	1093.45	437.38	1	21869	109.35	21869	144.34	21869	174.95	43.74
2024	08	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32874	*295.87	32874	*262.99	*65.75
2024	09	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32874	295.87	32874	262.99	65.75
2024	10	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32874	*295.87	32874	*262.99	*65.75
2024	11	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32874	*295.87	32874	*262.99	*65.75
2024	12	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32874	295.87	32874	262.99	65.75
合计			49427.16	24650.96			17060.29	6736.64			1684.2		2470.04	2586.11		642.01	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163981a579 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



## 5.18 给排水工程师王刚相关证件

<p>姓名 王刚</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983年10月18日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 430621198310185014</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2015.01.21-2035.01.21</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王刚 性别男，一九八三年十月十八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

证书编号：105361200505001459 二〇〇五年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 王 刚  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1983 年 10 月  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁二局  
Place of work

系 列 工 程  
Series  
专 业 给排水  
Profession  
评审委员会 中铁二局工程系列  
Evaluation 中级评审委员会  
Committee  
评审通过时间 2010 年 7 月  
Date of Approval

证书编号 Z3402100567  
Certificate No:

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 聘任登记

Records for Appointment

日 期 Date	备 注 Remarks
自 年 至 年 From to	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚

社保电脑号：607821380

身份证号码：430621198310185014

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	21573.0	3235.95	1725.84	1	21573	1294.38	431.46	1	21573	107.87	21573	71.19	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	21573.0	3235.95	1725.84	1	21573	1078.65	431.46	1	21573	107.87	21573	71.19	21573	172.58	43.15
2024	02	30136336	21573.0	3235.95	1725.84	1	21573	1078.65	431.46	1	21573	107.87	21573	71.19	21573	172.58	43.15
2024	03	30136336	21573.0	3235.95	1725.84	1	21573	1078.65	431.46	1	21573	107.87	21573	142.38	21573	172.58	43.15
2024	04	30136336	21573.0	3451.68	1725.84	1	21573	1078.65	431.46	1	21573	107.87	21573	142.38	21573	172.58	43.15
2024	05	30136336	21573.0	3451.68	1725.84	1	21573	1078.65	431.46	1	21573	107.87	21573	142.38	21573	172.58	43.15
2024	06	30136336	21573.0	3451.68	1725.84	1	21573	1078.65	431.46	1	21573	107.87	21573	142.38	21573	172.58	43.15
2024	07	30136336	21573.0	3451.68	1725.84	1	21573	1078.65	431.46	1	21573	107.87	21573	142.38	21573	172.58	43.15
2024	08	30136336	23106.0	*3696.96	*1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	*207.95	23106	*184.85	*46.21
2024	09	30136336	23106.0	3696.96	1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	207.95	23106	184.85	46.21
2024	10	30136336	23106.0	*3696.96	*1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	*207.95	23106	*184.85	*46.21
2024	11	30136336	23106.0	*3696.96	*1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	*207.95	23106	*184.85	*46.21
2024	12	30136336	23106.0	3696.96	1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	207.95	23106	184.85	46.21
合计			45235.32	23049.12			14621.43	5762.28			1440.61			2017.0	2143.85		540.18



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163981d19a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30136336

单位名称  
中铁二局集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年7月21日

## 5.19 测量工程师李肖力相关证件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李肖力

社保电脑号：621515739

身份证号码：452227198603190011

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	10515.0	1472.1	841.2	1	10515	630.9	210.3	1	10515	52.58	10515	34.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	10515.0	1472.1	841.2	1	10515	525.75	210.3	1	10515	52.58	10515	34.7	10515	84.12	21.03
2024	02	30136336	10515.0	1472.1	841.2	1	10515	525.75	210.3	1	10515	52.58	10515	34.7	10515	84.12	21.03
2024	03	30136336	10515.0	1472.1	841.2	1	10515	525.75	210.3	1	10515	52.58	10515	69.4	10515	84.12	21.03
2024	04	30136336	10515.0	1577.25	841.2	1	10515	525.75	210.3	1	10515	52.58	10515	69.4	10515	84.12	21.03
2024	05	30136336	10515.0	1577.25	841.2	1	10515	525.75	210.3	1	10515	52.58	10515	69.4	10515	84.12	21.03
2024	06	30136336	10515.0	1577.25	841.2	1	10515	525.75	210.3	1	10515	52.58	10515	69.4	10515	84.12	21.03
2024	07	30136336	10515.0	1577.25	841.2	1	10515	525.75	210.3	1	10515	52.58	10515	69.4	10515	84.12	21.03
2024	08	30136336	11330.0	*1699.5	*906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	*101.97	11330	*90.64	*22.66
2024	09	30136336	11330.0	1699.5	906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	*101.97	11330	90.64	22.66
2024	10	30136336	11330.0	*1699.5	*906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	*101.97	11330	*90.64	*22.66
2024	11	30136336	11330.0	*1699.5	*906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	*101.97	11330	*90.64	*22.66
2024	12	30136336	11330.0	1699.5	906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	*101.97	11330	90.64	22.66
合计			20694.9	11261.6			7143.65	2815.4			703.89	966.19	1088.57		267.59		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163981c0b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司



## 5.20 BIM 工程师杜少腾相关证件

<p>姓名 杜少腾</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981 年 6 月 17 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 130129198106172112</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2020.09.16-2040.09.16</p>
--	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜少腾 性别 男，一九八一年 六月 十七 日生，于二〇〇二  
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 计算机科学与技术 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兰州交通大学 校（院）长： 任恩恩

证书编号：107321200605002179 二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 工 程 Series _____</p> <p>专 业 工 民 建 Profession _____</p> <p>评审委员会 中国铁路工程总公司 Evaluation 司工程高级评委会 Committee _____</p> <p>评审通过时间 2018 年 10 月 Date of Approval _____</p>
<p>姓 名 杜少腾 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1981 年 06 月 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁二局 Place of work _____</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>证书编号 3402002584 Certificate No: _____</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



杜少腾 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：130129198106172112

证书编号：1701001023009287

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number:

130129198106172112

Certificate Number:

1701001023009287

中国图学学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号：  
11012805



## 5.21 BIM 工程师朱鹏宇相关证件



**BIM**

**全国 BIM 技能等级考试  
二级证书**



朱鹏宇 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：510107199301135816

证书编号：1801001023031052

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level II**

**ID Number:** 510107199301135816

**Certificate Number:** 1801001023031052

**中国图学会  
China Graphics Society**

**BIM**

证书唯一序列号：



12004976

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 朱鹏宇

性别: 男 身份证号码: 510107199301135816

个人编号: 3803984287



(一) 参保基本情况				
险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202301-202501)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2024	11	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	09	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	08	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	07	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	06	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	05	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	04	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	03	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	02	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	01	中铁二局集团有限公司	14322	2291.52	1145.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: mwsSKdWt7YpE3g9fGppD
- 3、本参保证明有效期至: 2025-04-09
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年01月09日 11:58:34

共1页,第1页

## 5.22 装配式工程师郭伟强相关证件

<p>姓名 郭伟强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年4月16日</p> <p>住址 山东省苍山县卞庄镇东垅头村662号</p> <p>公民身份号码 37132419840416983X</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p style="text-align: center;">签发机关 苍山县公安局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2010.07.22-2030.07.22</p>
--	--

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郭伟强 性别 男，一九八四年 四月 十六日生，于 二〇〇五  
年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南交通大学 校（院）长： 陈春阳

证书编号： 106131200905007395 二〇〇九年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

285



姓名 Name 郭伟强

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1984年04月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁二局

系 列 Series 工 程

专 业 Profession 工 民 建

评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列 (工程技术) 高工评审会

评审通过时间 Date of Approval 2019年12月

证书编号 Certificate No. 2019022182

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟强

社保电脑号：621515757

身份证号码：37132419940416983X

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30136336	24003.0	3600.45	1920.24	1	24003	1440.18	480.06	1	24003	120.02	24003	79.21	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	24003.0	3600.45	1920.24	1	24003	1200.15	480.06	1	24003	120.02	24003	79.21	24003	192.02	48.01
2024	02	30136336	24003.0	3600.45	1920.24	1	24003	1200.15	480.06	1	24003	120.02	24003	79.21	24003	192.02	48.01
2024	03	30136336	24003.0	3600.45	1920.24	1	24003	1200.15	480.06	1	24003	120.02	24003	158.42	24003	192.02	48.01
2024	04	30136336	24003.0	3940.48	1920.24	1	24003	1200.15	480.06	1	24003	120.02	24003	158.42	24003	192.02	48.01
2024	05	30136336	24003.0	3940.48	1920.24	1	24003	1200.15	480.06	1	24003	120.02	24003	158.42	24003	192.02	48.01
2024	06	30136336	24003.0	3940.48	1920.24	1	24003	1200.15	480.06	1	24003	120.02	24003	158.42	24003	192.02	48.01
2024	07	30136336	24003.0	3940.48	1920.24	1	24003	1200.15	480.06	1	24003	120.02	24003	158.42	24003	192.02	48.01
2024	08	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34896	*314.06	34896	*279.17	*69.79
2024	09	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34896	314.06	34896	279.17	69.79
2024	10	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34896	*314.06	34896	*279.17	*69.79
2024	11	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34896	*314.06	34896	*279.17	*69.79
2024	12	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34896	314.06	34896	279.17	69.79
合计			51073.32	26016.72			17935.23	7078.08			1769.56						692.1



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41639b59fbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30136336

单位名称  
中铁二局集团有限公司深圳分公司



### 5.23 绿色建筑工程师杨琴相关证件

<p>姓名 杨琴</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1975年12月15日</p> <p>住址 成都市金牛区金仙桥路8号4栋13楼1302号</p> <p>公民身份号码 510106197512152928</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b></p> <p style="text-align: center;"><b>居民身份证</b></p> <p style="text-align: center;">签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2010.04.06-2030.04.06</p>
---	---

普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨琴 性别 女，1975年12月15日生，于2020年9月至2023年3月在本校网络教育 土木工程(工民建) 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学      校 长：杨丹

证书编号：106137202305008678      2023年3月10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓 名 杨 琴</p> <p>Name _____</p> <p>性 别 女</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 1975年12月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work _____</p>	<p>系 列 工 程</p> <p>Series _____</p> <p>专 业 工业与民用建筑工程</p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 中铁工工程系列 (工程技术) 高工评审会</p> <p>Evaluation Committee _____</p> <p>评审通过时间 2023年11月</p> <p>Date of Approval _____</p> <p>证书编号 2023050200404</p> <p>Certificate No: _____</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	--

## 四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 杨琴

性别: 女 身份证号码: 510106197512152928

个人编号: 3803794900

(一) 参保基本情况									
险种	参保情况	缴费状态	参保地			参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级			中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202301-202501)									
年	月	企业职工基本养老保险						险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志			
2024	12	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	11	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	10	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	09	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	08	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	07	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	06	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	05	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	04	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	03	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	02	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	01	中铁二局集团有限公司	13201	2112.16	1056.08	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	12	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	11	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	10	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	09	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	08	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	07	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	06	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	05	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	04	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	03	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	02	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	01	中铁二局集团有限公司	13942	2230.72	1115.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: 9jq23g7dKBsPFF1Sp9e
- 3、本参保证明有效期至: 2025-04-09
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年01月09日 11:58:54

共1页,第1页

## 5.24 装饰装修工程师汪府相关证件

<p>姓名 汪府</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年10月26日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 513902198610262317</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b></p> <p style="text-align: center;"><b>居民身份证</b></p> <p style="text-align: right;">签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2020.01.15-2040.01.15</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 汪府 性别男，一九八六年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106131201105009513 二〇一一年六月三十日

<p>姓名 汪府</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1986年10月</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系列 工程</p> <p>专业 工民建</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列 中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2016年07月</p> <p>证书编号 3402100430</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪府

社保电脑号：629614179

身份证号码：513902198610262317

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	19801.0	2970.15	1584.08	1	19801	1188.06	396.02	1	19801	99.01	19801	65.34	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	19801.0	2970.15	1584.08	1	19801	990.05	396.02	1	19801	99.01	19801	65.34	19801	158.41	39.6
2024	02	30136336	19801.0	2970.15	1584.08	1	19801	990.05	396.02	1	19801	99.01	19801	65.34	19801	158.41	39.6
2024	03	30136336	19801.0	2970.15	1584.08	1	19801	990.05	396.02	1	19801	99.01	19801	130.69	19801	158.41	39.6
2024	04	30136336	19801.0	3168.16	1584.08	1	19801	990.05	396.02	1	19801	99.01	19801	130.69	19801	158.41	39.6
2024	05	30136336	19801.0	3168.16	1584.08	1	19801	990.05	396.02	1	19801	99.01	19801	130.69	19801	158.41	39.6
2024	06	30136336	19801.0	3168.16	1584.08	1	19801	990.05	396.02	1	19801	99.01	19801	130.69	19801	158.41	39.6
2024	07	30136336	19801.0	3168.16	1584.08	1	19801	990.05	396.02	1	19801	99.01	19801	130.69	19801	158.41	39.6
2024	08	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	*287.63	31959	*255.67	*63.92
2024	09	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	287.63	31959	255.67	63.92
2024	10	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	*287.63	31959	*255.67	*63.92
2024	11	30136336	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	*287.63	31959	*255.67	*63.92
2024	12	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	287.63	31959	255.67	63.92
合计			45862.84	28327.44			16108.16	6364.06			1591.08			2335.14	2403.7	603.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163981709n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



## 5.25 市政工程师王子成相关证件



## 5.26 质量员谢刚强相关证件

<p>姓名 谢刚强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年4月17日</p> <p>住址 四川省武胜县鼓匠乡鹤林村5组46号</p> <p>公民身份号码 511622199104179715</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武胜县公安局</p> <p>有效期限 2017.02.06-2027.02.06</p>
--	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢刚强 性别男,一九九一年四月十七日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: **陈卫团**

证书编号: 106231201405003504 二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工 程</u> Series</p> <p>专 业 <u>工 民 建</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u> Evaluation Committee <u>中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2019年07月</u> Date of Approval</p>
<p>姓 名 <u>谢刚强</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1991年04月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work</p>	<p style="text-align: center;">               证书编号 <u>34021019011</u>              Certificate No.         </p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

证书编码：0441610694416020798

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢刚强

身份证号：511622199104179715

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢刚强

社保电脑号：638909379

身份证号码：511622199104179715

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30136336	13812.0	1933.68	1104.96	1	13812	828.72	276.24	1	13812	69.06	13812	45.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	13812.0	1933.68	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	45.58	13812	110.5	27.62
2024	02	30136336	13812.0	1933.68	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	45.58	13812	110.5	27.62
2024	03	30136336	13812.0	1933.68	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	91.16	13812	110.5	27.62
2024	04	30136336	13812.0	2071.8	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	91.16	13812	110.5	27.62
2024	05	30136336	13812.0	2071.8	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	91.16	13812	110.5	27.62
2024	06	30136336	13812.0	2071.8	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	91.16	13812	110.5	27.62
2024	07	30136336	13812.0	2071.8	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	91.16	13812	110.5	27.62
2024	08	30136336	20387.0	*3058.05	*1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
2024	09	30136336	20387.0	3058.05	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	183.48	20387	163.1	40.77
2024	10	30136336	20387.0	*3058.05	*1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
2024	11	30136336	20387.0	*3058.05	*1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
2024	12	30136336	20387.0	3058.05	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	183.48	20387	163.1	40.77
合计			31312.17	16994.48			10759.67	4248.62			1062.18		1543.09		1605.5		404.27



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41639818a91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



## 5.27 资料员王慧相关证件

<p>姓名 王慧</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1985年11月8日</p> <p>住址 成都市金牛区抚琴街南三巷99号</p> <p>公民身份号码 510603198511086183</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛分局</p> <p>有效期限 2019.08.23-2039.08.23</p>
---	---

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王慧 性别女, 一九八五年十一月八日生, 于二〇一九年三月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 业余学习, 修完 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西南交通大学

批准文号:(84)教成字004

证书编号:106135201206002505

校(院)长: 陈春阳

二〇一二年六月二十五日

证书编码：1012411400002000169

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王慧

身份证号：510603198511086183

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年06月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 王慧

性别: 女 身份证号码: 510603198511086183

个人编号: 3803944446



(一) 参保基本情况									
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位				
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司				
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202301-202501)									
年	月	企业职工基本养老保险						险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志			
2024	12	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	11	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	10	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	09	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	08	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	07	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	06	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	05	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	04	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	03	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	02	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	01	中铁二局集团有限公司	11636	1861.76	930.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	12	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	11	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	10	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	09	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	08	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	07	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	06	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	05	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	04	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	03	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	02	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	01	中铁二局集团有限公司	9555	1528.8	764.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: HHHhT3hgENyNkRreqESW
- 3、本参保证明有效期至: 2025-04-09
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年01月09日 11:56:54

共1页,第1页

### 5.28 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何明	证件类型	身份证	证件号码	510722197201176853
手机号码	18982283428		证件号	1012411300002000196	

#### 劳资专管员何明相关证件



证书编码：1012411300002000196

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何明

身份证号： 510722197201176853

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年06月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 何明

性别: 男 身份证号码: 510722197201176853

个人编号: 3804782485



(一) 参保基本情况									
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位				
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司				
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202301-202501)									
年	月	企业职工基本养老保险						险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志			
2024	12	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	11	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	10	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	09	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	08	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	07	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	06	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	05	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	04	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	03	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	02	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	01	中铁二局集团有限公司	19405	3104.8	1552.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	12	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	11	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	10	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	09	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	08	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	07	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	06	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	05	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	04	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	03	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	02	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2023	01	中铁二局集团有限公司	18642	2982.72	1491.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: 7aYt41A3BShJnAYT7yq4
- 3、本参保证明有效期至: 2025-04-09
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年01月09日 11:56:36

共1页,第1页

## 拟投入项目团队人员工作年限证明

### 工作年限证明

序号	姓名	参加工作时间	从事工作年限	备注
1	王红强	2007年7月	17年	
2	王立彬	2005年7月	19年	
3	杨海涛	2006年7月	18年	
4	姚孟洋	2011年7月	13年	
5	杜永权	2006年7月	18年	
6	刘先前	1994年7月	30年	
7	袁兴林	1987年7月	37年	
8	薛可勇	2006年7月	18年	
9	成果	2018年7月	6年	
10	刘恒	2010年7月	14年	
11	赵志敏	2008年7月	16年	
12	李铮	2017年7月	7年	
13	邱广东	2012年7月	12年	
14	陈锡安	2008年7月	16年	
15	谢安卫	2012年7月	12年	
16	俞荣山	2013年7月	11年	
17	李建军	1995年7月	29年	
18	王刚	2005年7月	19年	
19	李肖力	2009年7月	15年	
20	杜少腾	2006年7月	18年	
21	朱鹏宇	2015年7月	9年	
22	郭伟强	2009年7月	15年	
23	杨琴	1997年7月	27年	
24	汪府	2011年7月	13年	
25	王子成	2008年7月	16年	
26	谢刚强	2014年7月	10年	
27	王慧	2005年7月	19年	
28	何明	1989年7月	35年	

投标人：中铁二局集团有限公司  
2025年1月26日



## 六、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

### 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设工程名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	中铁二局集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 200 万元，更换技术负责人每次需支付违约金 100 万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金 20 万元。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：中铁二局集团有限公司	时间：2025 年 1 月 26 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2025. 1. 26</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025. 1. 26</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息

# “国家企业信用信息公示系统”截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7BCEEF2F4A26C9598D4D90FC282C4227E704FE2A46A5A1BB9AF69353B08C42825F8CB8A283EF158595F06070E

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15184...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中铁二局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁二局集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3  
注册号:  
法定代表人: 汪海旺  
登记机关: 成都市市场监督管理局  
成立日期: 2015年11月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3  
注册号:  
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 769292.035100万人民币  
登记机关: 成都市市场监督管理局  
住所: 成都市金牛区通锦路16号  
企业名称: 中铁二局集团有限公司  
法定代表人: 汪海旺  
成立日期: 2015年11月18日  
核准日期: 2024年10月24日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘察; 规划设计管理; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/dzjcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自: 2015年11月18日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共查询到1条记录共1页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 11 条信息

胡兴文 监事	刘洪 监事	杨峰 董事	汪国明 监事会主席	张兵 总经理	闫子才 董事	汪海旺 董事长	肖于太 董事
马文军 监事	张兵 董事	唐云 董事					

#### 分支机构信息

共计 12 条信息 << 查看全部 >>

# “成都市市场监督管理局公示查询平台”截图

https://scjg.chengdu.gov.cn/datacenter/#/main-query

## 成都市市场监督管理局（市知识产权局）公示查询平台

双公示 主体查询 企业信用信息公示

### 中铁二局集团有限公司 存续

返回列表 访问次数: 31

#### 基本信息

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3

**法定代表人: 汪海旺**

住所: 成都市金牛区通锦路16号

注册资本金(万元): 769292

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测; (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构件制造【分支机构经营】; 砼结构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

风险等级(餐饮服务):	B级	风险等级(小餐饮):	B级	风险等级(小流通):	A级
评级年度:	2024	评级年度:	2024	评级年度:	2023
登记机关:	成都市市场监督管理局				
经营期限自:	2015-11-18				
经营期限至:					
核准日期:	2024-10-24				
登记状态:	存续(在营、开业、在册)				

主办单位: 成都市市场监督管理局 网站标识码: 5101000039 备案号: 蜀ICP备20014844号  
注册咨询电话: 028-86917516 (国家法定工作日: 00-12: 00; 13: 00-17: 00)  
通信地址: 成都市致民东路6号 邮编: 610061 联系方式: 028-85394311  
网站维护电话: 85394676 (国家法定工作日: 00-12: 00; 13: 00-17: 00)  
川公网安备 51010702001947号

成都市互联网不良与违法信息举报电话 政府网站 找错 蜀公网安备

## 七、关于设立资金监管专户承诺书

### 关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	中铁二局集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：中铁二局集团有限公司	时间：2025年1月26日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2025.1.26</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025.1.26</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# “国家企业信用信息公示系统”截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7BCEEF2F4A26C9598D4D90FC282C4227E704FE2A46A5A1BB9AF69353B08C42825F8CB8A283EF158595F06070E

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15184...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中铁二局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁二局集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3  
注册号:  
法定代表人: 汪海旺  
登记机关: 成都市市场监督管理局  
成立日期: 2015年11月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3  
注册号: [框]  
企业类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 769292.035100万人民币  
登记机关: 成都市市场监督管理局  
住所: 成都市金牛区通锦路16号  
成立日期: 2015年11月18日  
核准日期: 2024年10月24日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘察; 规划设计管理; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/dzjcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自: 2015年11月18日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 11 条信息

胡兴文 监事	刘洪 监事	杨峰 董事	汪国明 监事会主席	张兵 总经理	闫子才 董事	汪海旺 董事长	肖于太 董事
马文军 监事	张兵 董事	唐云 董事					

#### 分支机构信息

共计 12 条信息 << 查看全部 >>

# “成都市市场监督管理局公示查询平台”截图

https://scjg.chengdu.gov.cn/datacenter/#/main-query

## 成都市市场监督管理局（市知识产权局）公示查询平台

双公示 主体查询 企业信用信息公示

### 中铁二局集团有限公司 存续

返回列表 访问次数: 31

#### 基本信息

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3

**法定代表人:** 汪海旺

住所: 成都市金牛区通锦路16号

注册资本金(万元): 769292

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构件制造【分支机构经营】; 砼结构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

风险等级(餐饮服务):	B级	风险等级(小餐饮):	B级	风险等级(小流通):	A级
评级年度:	2024	评级年度:	2024	评级年度:	2023
登记机关:	成都市市场监督管理局				
经营期限自:	2015-11-18				
经营期限至:					
核准日期:	2024-10-24				
登记状态:	存续(在营、开业、在册)				

主办单位: 成都市市场监督管理局 网站标识码: 5101000039 备案号: 蜀ICP备20014844号  
注册咨询电话: 028-86917516 (国家法定工作日: 00-12: 00; 13: 00-17: 00)  
通信地址: 成都市致民东路6号 邮编: 610061 联系方式: 028-85394311  
网站维护电话: 85394676 (国家法定工作日: 00-12: 00; 13: 00-17: 00)  
川公网安备 51010702001947号

成都市互联网不良与违法信息举报电话 政府网站 找错 蜀公网安备

## 八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

### 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	中铁二局集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：  中铁二局集团有限公司	时间：2025年1月26日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025.1.26</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025.1.26</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# “国家企业信用信息公示系统”截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7BCEEF2F4A26C9598D4D90FC282C4227E04FE2A46A5A1BB9AF69353B08C42825F8CB8A283EF158595F06070E

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15184...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中铁二局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁二局集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3  
注册号:  
法定代表人: 汪海旺  
登记机关: 成都市市场监督管理局  
成立日期: 2015年11月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3  
注册号: [框]  
企业类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 769292.035100万人民币  
登记机关: 成都市市场监督管理局  
住所: 成都市金牛区通锦路16号  
成立日期: 2015年11月18日  
核准日期: 2024年10月24日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

企业名称: 中铁二局集团有限公司  
法定代表人: 汪海旺

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘察; 规划设计管理; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/dzjcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自: 2015年11月18日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共查询到1条记录共1页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 11 条信息

胡兴文 监事	刘洪 监事	杨峰 董事	汪国明 监事会主席	张兵 总经理	闫子才 董事	汪海旺 董事长	肖于太 董事
马文军 监事	张兵 董事	唐云 董事					

#### 分支机构信息

共计 12 条信息 << 查看全部 >>

# “成都市市场监督管理局公示查询平台”截图

https://scjg.chengdu.gov.cn/datacenter/#/main-query

## 成都市市场监督管理局（市知识产权局）公示查询平台

双公示 主体查询 企业信用信息公示

### 中铁二局集团有限公司 存续

返回列表 访问次数: 31

#### 基本信息

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3

**法定代表人: 汪海旺**

住所: 成都市金牛区通锦路16号

注册资本金(万元): 769292

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构件制造【分支机构经营】; 砼结构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

风险等级(餐饮服务):	B级	风险等级(小餐饮):	B级	风险等级(小流通):	A级
评级年度:	2024	评级年度:	2024	评级年度:	2023
登记机关:	成都市市场监督管理局				
经营期限自:	2015-11-18				
经营期限至:					
核准日期:	2024-10-24				
登记状态:	存续(在营、开业、在册)				

主办单位: 成都市市场监督管理局 网站标识码: 5101000039 备案号: 蜀ICP备20014844号  
注册咨询电话: 028-86917516 (国家法定工作日: 00-12: 00; 13: 00-17: 00)  
通信地址: 成都市致民东路6号 邮编: 610061 联系方式: 028-85394311  
网站维护电话: 85394676 (国家法定工作日: 00-12: 00; 13: 00-17: 00)  
川公网安备 51010702001947号

成都市互联网不良与违法信息举报电话 政府网站 找错 蜀公网安备

## 九、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91510100MA61RKR7X3（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：汪海旺，430104197005244331（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中铁二局集团有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：汪海旺

时间：2025年1月26日

法定代表人签名：汪海旺

时间：2025年1月26日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上承诺书联合体各方均需提供。

# “国家企业信用信息公示系统”截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7BCEEF2F4A26C9598D4D90FC282C4227E704FE2A46A5A1BB9AF69353B08C42825F8CB8A283EF158595F06070E

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15184...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中铁二局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁二局集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3  
注册号:  
法定代表人: 汪海旺  
登记机关: 成都市市场监督管理局  
成立日期: 2015年11月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3  
注册号: [框]  
企业类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 769292.035100万人民币  
登记机关: 成都市市场监督管理局  
住所: 成都市金牛区通锦路16号  
企业名称: 中铁二局集团有限公司  
法定代表人: 汪海旺  
成立日期: 2015年11月18日  
核准日期: 2024年10月24日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘察; 规划设计管理; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/dzjcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自: 2015年11月18日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共查询到1条记录共1页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 11 条信息

胡兴文 监事	刘洪 监事	杨峰 董事	汪国明 监事会主席	张兵 总经理	闫子才 董事	汪海旺 董事长	肖于太 董事
马文军 监事	张兵 董事	唐云 董事					

#### 分支机构信息

共计 12 条信息 << 查看全部 >>

# “成都市市场监督管理局公示查询平台”截图

https://scjg.chengdu.gov.cn/datacenter/#/main-query

## 成都市市场监督管理局（市知识产权局）公示查询平台

双公示 主体查询 企业信用信息公示

### 中铁二局集团有限公司 存续

返回列表 访问次数: 31

#### 基本信息

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3

**法定代表人: 汪海旺**

住所: 成都市金牛区通锦路16号

注册资本金(万元): 769292

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构件制造【分支机构经营】; 砼结构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

风险等级(餐饮服务):	B级	风险等级(小餐饮):	B级	风险等级(小流通):	A级
评级年度:	2024	评级年度:	2024	评级年度:	2023
登记机关:	成都市市场监督管理局				
经营期限自:	2015-11-18				
经营期限至:					
核准日期:	2024-10-24				
登记状态:	存续(在营、开业、在册)				

主办单位: 成都市市场监督管理局 网站标识码: 5101000039 备案号: 蜀ICP备20014844号  
注册咨询电话: 028-86917516 (国家法定工作日: 00-12: 00; 13: 00-17: 00)  
通信地址: 成都市致民东路6号 邮编: 610061 联系方式: 028-85394311  
网站维护电话: 85394676 (国家法定工作日: 00-12: 00; 13: 00-17: 00)  
川公网安备 51010702001947号

成都市互联网不良与违法信息举报电话 政府网站 找错 蜀公网安备

## 十、其他

### 10.1 中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料

#### 中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于1950年6月的铁道部第二工程局，1998年6月改制为二局集团，1999年9月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于2001年5月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015年9月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018年3月29日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于2018年9月28日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。

特此说明。

附件1:中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235号）

附件2:国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333号）

附件3:中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123号）

附件4:工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018年10月11日



# 中国中铁股份有限公司

---

中铁股份董办函（2015）235 号

## 关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司：

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》（证监发〔2015〕61 号）精神，落实“中国制造 2025”战略，做强做优做大中国中铁工业制造板块，并借助资本力量实现跨越式发展，解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题，近期，中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于 12 月 2 日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会 2015 年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进，经中国中铁研究，同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣

---

誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。  
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报,加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通,协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知!



抄送: 国务院派驻总公司监事会, 股份公司总部各部门, 纪委、工会、团委。

# 国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333 号

## 关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》(中铁程财〔2016〕32 号)收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕124 号)等有关规定,经研究,现就中铁二局股份有限公司(以下简称股份公司)资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下：

一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。

二、本次资产重组暨配套融资完成后,股份公司总股本不超过 235472.9734 万股,其中：中国中铁股份有限公司(SS)持有 40998.5253 万股,占总股本比例不低于 17.41%；中铁二局集团有限公司(SS)持有 70162.0295 万股,占总股本比例不低于 29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定,正

确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



2016 年 4 月 29 日

抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。

委内抄送:有关监事会。

# 中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函（2018）123 号

## 中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》（司企发〔2018〕14 号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司 2018 年 3 月 13 日专题会议研究，同意你公司通过名称转让（带资产）方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”（具体名称以工商核定为准）。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



## 企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为**中铁二局集团有限公司**。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为**中铁二局集团**。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。  
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

# 准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称

中铁二局工程有限公司,

变更后名称

中铁二局集团有限公司)

登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



## 10.2 投标人企业所有制情况申报表



### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁二局集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国中铁股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中铁二局集团有限公司上海分公司 中铁二局集团有限公司广西分公司 中铁二局集团有限公司深圳分公司 中铁二局集团有限公司湖北分公司 中铁二局集团有限公司珠海分公司 中铁二局集团有限公司浙江分公司 中铁二局集团有限公司邢台分公司 中铁二局集团有限公司四川分公司 中铁二局集团有限公司东莞分公司 中铁二局集团有限公司沈阳分公司 中铁二局集团有限公司保定分公司 中铁二局集团有限公司广州分公司 中铁二局集团有限公司福州分公司 中铁二局集团有限公司佛山分公司 中铁二局集团有限公司新疆分公司 中铁二局集团有限公司贵州省分公司 中铁二局集团有限公司城通分公司 中铁二局集团有限公司青岛分公司 中铁二局集团有限公司南京分公司 中铁二局集团有限公司长春分公司 中铁二局集团有限公司宽城分公司 中铁二局集团有限公司苏州分公司 中铁二局集团有限公司江西分公司 中铁二局集团有限公司济南分公司 中铁二局集团有限公司合肥分公司 中铁二局集团有限公司辽源分公司 中铁二局集团有限公司海南分公司 中铁二局集团有限公司陕西分公司



相关证明材料:

## 股东控股情况查询截图（国家企业信用信息公示系统）截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area shows the details for China Railway Group Limited (中铁二局集团有限公司). The 'Shareholders and Investment Information' (股东及出资信息) section is highlighted with a red box, showing a table with one entry: China Railway Group Limited (中国中铁股份有限公司) as the shareholder, with a shareholding percentage of 100%.

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7BCEEF2F4A26C9598D4D90FC282C4227E04FE2A46A5A1B99AF69353B08C42825FBCB8A283EF158595F06070E

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15184...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国中铁股份有限公司
认缴额(万元)	769292.0351
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
实物	330908.3411	2020年12月31日
货币	438383.694	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

经营范围：电气安装服务；林木种子生产经营【分支机构经营】；水利工程质量检测；雷电防护装置检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；建筑工程用机械销售；金属材料销售；普通机械设备安装服务；机械销售；机械租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；基础地质勘查；规划设计管理；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；砼结构件制造【分支机构经营】；砼结构件销售；金属结构制造【分支机构经营】；金属结构销售；水泥制品制造【分支机构经营】；水泥制品销售；选矿；物业管理；水污染治理；紧急救援服务；物联网技术服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；显示器件销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业机器人销售；智能无人飞行器销售；公路水运工程试验检测服务；土地整治服务；花卉种植；林业产品销售；自有资金投资的资产管理服务；地理遥感信息服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公