

标段编号：2412-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦璟云轩项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2025年01月26日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资质	投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。
2	企业获奖情况	<p>投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。</p> <p><b>【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</b></p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩。提供证明材料如下：①须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料；②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定；④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。注：1. 提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项；2. 企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。3. 若投标人提供EPC合同，只计施工总承包工程金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。若为联合体投</p>

		<p>标，须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
4	<p>拟派项目经理业绩和资质</p>	<p>(一) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩,提供证明材料如下:①个人业绩、学历证明材料、一级建造师(建筑工程)证书材料和职称证书材料,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料;②以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求;提供业绩不超过一项,若超过一项,统计时只计取第一项业绩。③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。④以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准;注:1.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩,如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等),不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等,优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩;2.优先提供拟派项目经理的完整业绩,完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工;3.若提供EPC合同,只计施工总承包工程金额(投标人若提供项目经最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩),若提供的此类合同招标人无法单独计算施工总承包合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4.优先提供全日制本科(或以上)学历证书和高级工程师(或以上)职称证书。(二) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截标之日止)已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖。注:1.优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。2.投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件</p>

		通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过一项，若超过一项，统计时只计取第一项奖项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致）；拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。1. 技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。2. 生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。3. 安全总监优先提供中级（或以上）注册安全工程师证书。4. 质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。注：投标人须提供以下证明材料 ①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证书，从事工作年限；②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；③拟派其他人员须提供职称证书、工作年限证明、学历证明、身份证、资格证书（专职安全员）【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
6	其他	投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人资质

投标人须提供企业资质证明证书及其他证明材料。  
(若为联合体投标，联合体所有成员单位均须提供。)

投标人资质证书1-中国建筑第四工程局有限公司

 <b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司	
详细地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440000214401707F	法定代表人: 易文权
注册资本: 800000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144020279	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
<b>建筑工程施工总承包特级;</b> 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
<b>市政公用工程施工总承包特级</b> 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2023年12月28日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO_DF 00073814



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244035238

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



首次注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://ps2/skypj.gdck.net>



编号: S0612021065176G(20-1)  
统一社会信用代码  
91440000214401707F

# 营 业 执 照

(副 本)

  
扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称	中国建筑第四工程局有限公司	注册 资 本	捌拾亿元 (人民币)
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1991年06月14日
法 定 代 表 人	易文权	住 所	广州市天河区科韵路16号自编D栋5楼
经 营 范 围	房屋建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

登 记 机 关 

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440000214401707F



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017798

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：易文权

单位地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月22日 至 2025年11月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、企业获奖情况

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司

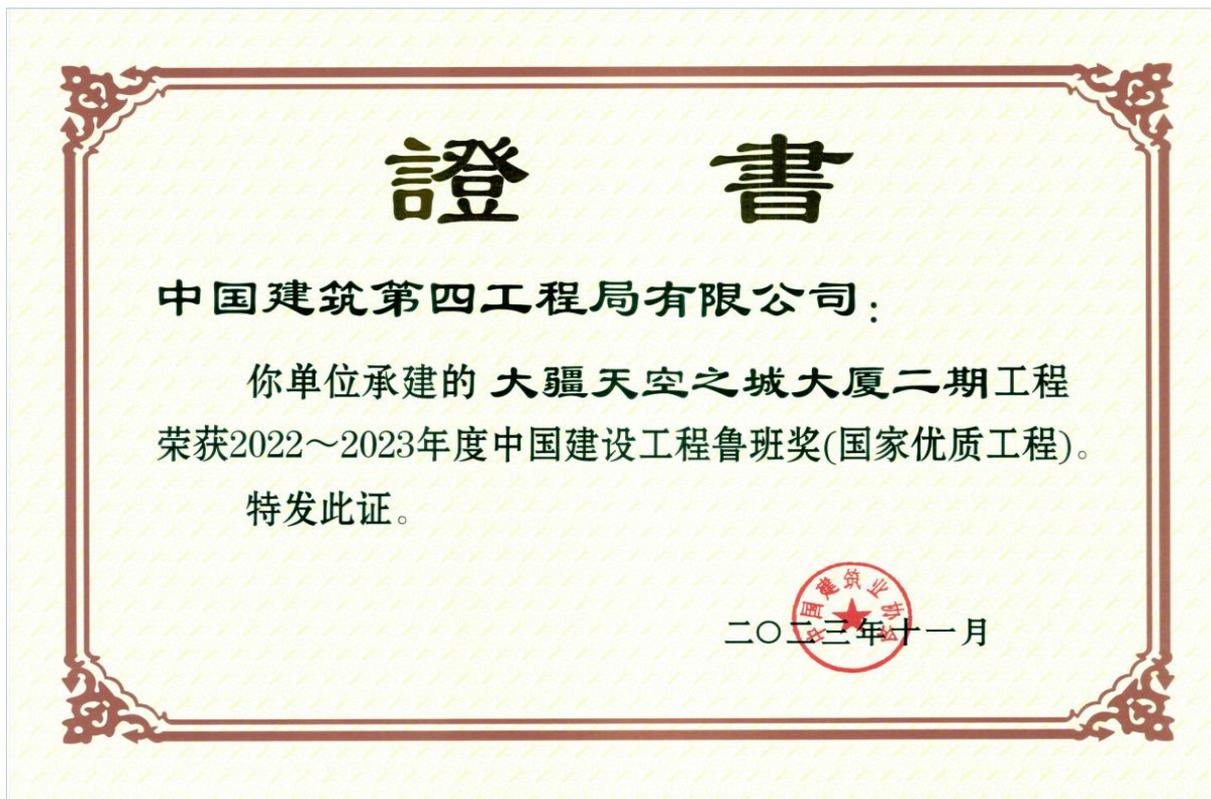
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	鲁班奖	新疆天空之城大厦二期	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>
2	国家优质工程奖	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)	2022-2023年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0109/20230109171422779.pdf">https://www.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0109/20230109171422779.pdf</a>
3	国家优质工程奖	广东广雅中学花都校区建设工程	2022-2023年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0109/20230109171422779.pdf">https://www.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0109/20230109171422779.pdf</a>
4	国家优质工程奖	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2022-2023年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0109/20230109171422779.pdf">https://www.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0109/20230109171422779.pdf</a>
5	国家优质工程奖	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼	2022-2023年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0109/20230109171422779.pdf">https://www.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0109/20230109171422779.pdf</a>

注：

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖等。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查）和交（竣）工验收证明材料，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，视为不符合要求。提供获奖不超过五项。若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

1、大疆天空之城大厦二期

获奖证书



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年12月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	工程师	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭健章



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	江斌	贵州五洲装饰	质检员	助工	江斌
52	张华	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张华
53	曹智鹏	贵州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
54	肖玉昆	贵州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	肖玉昆
55	刘金鹏	四川天府新材料有限公司	执行经理	助工	刘金鹏
56	许仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许仁平
57	陈国栋	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	陈国栋
58	李双				李双
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2、执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

获奖证书



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m <sup>2</sup>	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5~8层	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191010002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林泉、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林泉、廖志浩、朱君、范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		崔理镇
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	现场负责人		莫桂展
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		许江海
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		罗瑞鑫
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		谭芳福
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		胡展鸿
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		刘伟
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		黎明
9	汤衍华	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院设计人员		汤衍华
10	田斌	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院电气专业负责人		田斌
11	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	梁学军
12	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	廖志浩
13	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	范逢明
14	宁飞	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	宁飞
15	肖唐钢	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	肖唐钢
16	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	邱文翔
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	余江洋
18	莫翼印	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	莫翼印
19	李浩勇	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	技术员	李浩勇
20	林泉	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	林泉
21	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	朱君
22	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	向文武
23	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	莫子杰
24	余思恒	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	余思恒
25	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	姚欣奕
26	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	王海霞
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按现定进行施工图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

建设单位：  (公章)	监理单位： 广州珠江工程建设监理有限公司 (公章)	施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)	设计单位： 广州市城市规划设计院 (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 莫松展 2021年8月10日	总监理工程师： 梁学军 2021年8月10日	单位(项目)负责人： 林采 2021年8月10日	单位(项目)负责人： 刘伟 2021年8月10日	单位(项目)负责人： 刘伟 2021年8月10日



### 3、广东广雅中学花都校区建设工程

#### 获奖证书



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位（盖章）：广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东广雅中学花都校区建设工程				
工程地点	广州市花都区新雅街道雅瑶中路北	建筑面积	184540.1m <sup>2</sup>	工程造价	78663.40万元
结构类型	基础：泥浆护壁成孔灌注桩，钢筋混凝土预制桩	层数	地上：11 层		
	剪力墙结构、框架结构、钢结构		地下：1 层		
施工许可证号	440114202011230101	监理许可证号	E144004729		
开工日期	2019年09月25日	验收日期	2021 年10月28日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量安全监督站	监督编号	HDZJ20190925001		
建设单位	广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘三友、黄珏靖
副组长	朱光宇、胡泽宇、罗建河、黄宗万、陈卓、李金洲
组员	黄潮浪、阮应奇、黄木添、邝维标、汤少芳、梁燕笙、凌宏华、龙志勇、李祥进、曾海波、戴伟红、叶昊宸、梁桂铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、刘小、官志升、范如浩、张健、李广程、陈意、谢颖、邓佳、王松林、秦婕好、李兆祥、梁凯林、金潇、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、周尚宪、李菊云、张新斌、陈凯、李新峰、柳士才、徐贵海、王传超、汪国科、侯亚萍、刘元林、岳红亮、候瑞、沈维军、谢彰哲、于洪涛、高文强、穆广龙、郑宗希、胡文韬、谭博云、张利安、刘建荣、黄宏赐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘三友	胡泽宇、李金洲、李祥进、罗建河、凌宏华、陈卓、龙志勇、曾海波、叶昊宸、梁桂铭、李艳芳、吴伟明、张真、吴智开、王正钦、李启发、杨建双、周行、罗科、王松林、秦婕好、李兆祥、金潇、付杰、何春益、邹蔚、敬森伟、谭博云、张利安、黄宏赐
建筑设备安装工程	刘三友	顾飞、魏剑彬、谢彰哲、曹立、张健、梁凯林、
工程质控资料	黄潮浪	阮应奇、梁燕笙、戴伟红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘三友	广州市花都区公共建设项目管理中心	建设项目负责人	高工	刘三友
2	朱光宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师	朱光宇
3	黄瑛靖	广州市花都区教育局	项目负责人	工程师	黄瑛靖
4	胡泽宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	工程师	胡泽宇
5	黄木添	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	经济师	黄木添
6	邝维标	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目管理	副高	邝维标
7	黄潮浪	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	工程师	黄潮浪
8	阮应奇	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员	助理工程师	阮应奇
9	汤少芳	广州市花都区公共建设项目管理中心	资料员		汤少芳
10	梁燕笙	广州市花都区教育局	基层专干	工程师	梁燕笙
11	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	罗建河
12	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	凌宏华
13	黄宗万	广东省地质工程公司	勘察项目负责人	高级工程师	黄宗万
14	陈卓	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈卓
15	龙志勇	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	龙志勇
16	曹立	广州珠江工程建设监理有限公司	监理工程师	助理工程师	曹立
17	李金洲	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	李金洲
18	李祥进	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	李祥进
19	曾海波	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	助理工程师	曾海波
20	戴伟红	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		戴伟红
21	顾飞	中建四局安装工程有限公司	机电项目负责人	工程师	顾飞
22	叶昊宸	中国建筑第四工程局有限公司	设计师	工程师	叶昊宸
23	梁桂铭	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	梁桂铭
24	李艳芳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	李艳芳
25	吴伟明	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		吴伟明



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张真	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	张真
2	吴智开	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		吴智开
3	王正钦	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	王正钦
4	李启发	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李启发
5	杨建双	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	杨建双
6	周行	中国建筑第四工程局有限公司	监理工程师		周行
7	罗科	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	罗科
8	刘小	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	刘小
9	官志升	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	官志升
10	范如浩	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	范如浩
11	张健	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		张健
12	李广程	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	李广程
13	陈意	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	陈意
14	谢颖	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	谢颖
15	邓佳	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师	助理工程师	邓佳
16	王松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	王松林
17	秦婕妤	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	秦婕妤
18	李兆祥	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	李兆祥
19	梁凯林	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		梁凯林
20	金潇	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		金潇
21	付杰	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		付杰
22	何春益	中国建筑第四工程局有限公司	现场施工员		何春益
23	邹蔚	中国建筑第四工程局有限公司	现场施工员		邹蔚
24	魏剑彬	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师		魏剑彬
25	敬森伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	助理工程师	敬森伟
26	周尚宪	中国建筑第四工程局有限公司	科技部经理	工程师	周尚宪
27	李菊云	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	工程师	李菊云



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新斌	广州珠江工程建设监理有限公司	副总监	高级工程师	张新斌
2	陈凯	广州珠江工程建设监理有限公司	技术负责人	中级工程师	陈凯
3	李新峰	广州珠江工程建设监理有限公司	技术负责人	高级工程师	李新峰
4	柳士才	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	柳士才
5	徐贵海	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	徐贵海
6	王传超	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	王传超
7	汪国科	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	汪国科
8	侯亚萍	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	侯亚萍
9	刘元林	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	刘元林
10	岳红亮	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	岳红亮
11	侯瑞	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	侯瑞
12	沈维军	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	沈维军
13	谢彰哲	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	谢彰哲
14	于洪涛	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	于洪涛
15	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	高文强
16	穆广龙	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	穆广龙
17	郑宗希	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	郑宗希
18	胡文韬	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	胡文韬
19	谭博云	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	谭博云
20	张利安	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张利安
21	刘建荣	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘建荣
22	黄宏赐	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	黄宏赐
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

北都区教育委员会  
北都区公共项目建设指挥部  
陈毅文  
2021年10月28日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈平  
(公章)



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区公共建设项目管理中心、广州市花都区教育局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东广雅中学花都校区建设工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程

获奖证书



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程

验收日期： 2020年8月6日

建设单位（盖章）： 广州开发区财政投资建设项目管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程				
工程地点	广州市黄埔区长岭路以南	建筑面积	78137.3m <sup>2</sup>	工程造价	42212.49万元
结构类型	行政综合楼建筑面积8096.9m <sup>2</sup> ，地上5层；门诊楼建筑面积16973.7m <sup>2</sup> ，地上5层，地下1层；住院综合楼建筑面积33643m <sup>2</sup> ，地上9层，地下2层；门卫室建筑面积12.6m <sup>2</sup> ，地上1层；门卫室二建筑面积34.6m <sup>2</sup> ，地上1层；垃圾站建筑面积84m <sup>2</sup> ，地上1层	层数	地上：5/5/9/1/1/1	层	地下：0/-1/-2/0/0/0
施工许可证号	440112201904190201	监理许可证号			
开工日期	2019年4月20日	验收日期	2022年8月10日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20190419002		
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾志杰
副组长	刘五
组员	谭相通、孙世猛、黄宏、李宁波、黄美凌、江伟强、罗维、钟群添、傅凯文、何惠宜、李胜军、李水明、陈志鸿、陈元炜、何国勇、黄晓伟、殷景华、刘品杨、林楚雄、吴祥亮、刘浩群、甄萃贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曾志杰	罗维、傅凯文、陈志鸿、何国勇、陈元炜、黄晓伟
建筑设备安装工程	刘五	钟群添、陈志鸿、何国勇、陈元炜、黄晓伟、殷景华
工程质控资料	罗维	傅凯文、李佳瑾、欧阳宁鹏、黎间清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5    □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	周峰	广州开发区财政投资建设项目管理中心	部长		周峰
4	蔡志斌	''	项目负责人		蔡志斌
5	何惠贞	''	项目负责人		何惠贞
6	何惠贞	广东省建科院	<del>项目负责人</del> 项目负责人		何惠贞
7	李洪平	广东省建科院	委员		李洪平
8	李洪平	区建管中心			
9	周峰	广州开发区建设及项目管理中心			周峰
10	蔡志斌	广建研究院			
11	李洪平	''''''			
12					
13					
14					
15	吴海粟	续开			
16	何文兵	续开			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5    □□□

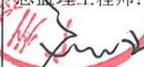
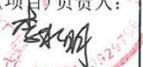
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈文林	中国建筑第四工程局有限公司			陈文林
4	陈云迟	中国建筑第四工程局有限公司			陈云迟
5	董晓伟	中国建筑第四工程局有限公司			董晓伟
6	何国勇	中国建筑第四工程局有限公司			何国勇
7	李传瑞	中国建筑第四工程局有限公司			李传瑞
8	顾阳中	中国建筑第四工程局有限公司			顾阳中
9	罗维	广州建筑工程咨询有限公司	总监	中级	罗维
10	刘立	广州市机电设备安装有限公司	总监	高级	刘立
11	刘洪	广州市机电设备安装有限公司	专业	高级	刘洪
12	张震	广州市盛通建设监理咨询有限公司			张震
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			李水明
14	李勇	广东利通电气有限公司			李勇
15	李洪	广州市机电设备安装有限公司			李洪
16	黄峰	广州市机电设备安装有限公司			黄峰
17	刘洪	广州市机电设备安装有限公司			刘洪
18	张震	广州市盛通建设监理咨询有限公司			张震
19	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			李水明
20	李勇	广东利通电气有限公司			李勇
21	李洪	广州市机电设备安装有限公司			李洪
22	李洪	广州市机电设备安装有限公司			李洪
23	刘洪	广州市机电设备安装有限公司			刘洪
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

本工程于2022年 8月 16日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组、专业组一致验收，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的规范规定，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续，工程质量评定为优良工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计图纸有关法律、法规和工程建设强制性标准的规范规定。经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）  
2022年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州医科大学附属妇女儿童  
医院一期工程工程（请勾选：单位工程，子单位工  
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和  
工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何惠宜  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区财政投资建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州医科大学附属妇女儿童  
医院一期工程（请勾选：单位工程，子单位工程），  
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程  
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼

获奖证书



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼

验收日期: 2021年8月16日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼			
工程地点	东莞市松山湖北部工业城	建筑面积	58852.07m <sup>2</sup>	工程造价 123014310.63元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
			地下:	2 层
施工许可证号	441900202005270101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年2月15日	验收日期	2021年 月 日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	AJL-SSH-2020-001	
建设单位	华为投资控股有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤文高
副组长	程石磊、左焕焕、杨森、赵雅丹
组员	王勇、蒋剑波、张海平、田康、陈颖君、李祖信、黄博文、王志宁、潘嘉瑜、李飞、李玉铝、陈勇军、项涛、何美琴、马小胖、姚培喜、薛前前、刘芹、江正发、胡良祥、黄俊豪、罗永康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程石磊	王勇、蒋剑波、黄博文、王志宁、唐攀、李飞、陈勇军、项涛、何美琴、胡良祥、罗永康
建筑设备安装工程	杨森	张海平、马小胖、姚培喜、薛前前、刘芹、江正发
工程质控资料	左焕焕	田康、李思伟、潘嘉瑜、何美琴、李玉铝、江正发、薛前前、黄俊豪、罗永康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤文高	华为投资控股有限公司	项目负责人		汤文高
2	左焕焕	华为投资控股有限公司	项目经理助理		左焕焕
3	赵雅丹	北京建大京精大房工程管理有限公司	项目总监		赵雅丹
4	王勇	北京建大京精大房工程管理有限公司	建筑专业		王勇
5	蒋剑波	北京建大京精大房工程管理有限公司	结构专业		蒋剑波
6	张海平	北京建大京精大房工程管理有限公司	电气、给排水专业		张海平
7	田康	北京建大京精大房工程管理有限公司	资料员		田康
8	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人		李祖信
9	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈颖君
10	黄博文	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		黄博文
11	李思伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		李思伟
12	潘嘉瑜	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		潘嘉瑜
13	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		陈勇军
14	项涛	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	生产经理		项涛
15	何美琴	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料员		何美琴
16	马小胖	中建四局安装工程有限公司	项目负责人		马小胖
17	姚培喜	中建四局安装工程有限公司	生产经理		姚培喜
18	薛前前	中建四局安装工程有限公司	资料员		薛前前
19	李飞	深圳华加日幕墙科技有限公司	项目负责人		李飞
20	李玉铝	深圳华加日幕墙科技有限公司	资料员		李玉铝
21	胡良祥	广东省天科人防防护工程有限公司	项目负责人		胡良祥
22	黄俊豪	广东省天科人防防护工程有限公司	资料员		黄俊豪
23	刘芹	深圳市广宁股份有限公司	项目负责人		刘芹
24	江正发	深圳市广宁股份有限公司	资料员		江正发
25	罗永康	讯达（中国）电梯有限公司	项目负责人		罗永康



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

- 1、未发现因涉及原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 2、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
- 3、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成工程质量问题，同意验收。
- 4、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 6、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要工程抽查资料齐全，符合要求。
- 7、经检查验收工程量达到合格标准，同意验收。
- 8、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定单位工程质量合格，同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
 2021年9月14日	 2021年9月14日	 2021年9月14日	 2021年9月14日	 2021年9月14日



### 三、企业同类工程业绩

投标人近五年（2019年10月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩  
(数量上限为五项)

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	项目经 理	工程地 点	项目规模重要指标 描述 (建筑面积等)	备注
1	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）	184032.44, 建安费: 166439.53	2019年7月23日	2023年9月28日	薛志红	广东省深圳市	总建筑面积: 48.02万m <sup>2</sup> , 层数: 地上50层, 地下3层 建筑高度 149.7米, 基坑深度 16.8米	
2	深铁懿府 4#地块施工总承包	80654.88	2020年12月16日	2023年12月14日	徐真	广东省深圳市	总建筑面积: 13.52万m <sup>2</sup> , 层数: 地上42层, 地下2层 建筑高度 145米, 基坑深度 13米	
3	温州城市中央绿轴区域 G-13、G-09、G-10、G-11 地块项目一标段	35062.17	2020年4月29日	2023年5月25日	王东亮	浙江省温州市	总建筑面积: 15.17万m <sup>2</sup> , 层数: 地上33层, 地下1/2层 建筑高度 137.65米, 基坑深度 9.8米	
4	保利天环花园一期(8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、17号楼、18号楼、19号楼、20号楼、1号楼、2号楼、7号楼、16号楼、21号楼、22号楼、门楼及地下室)工程	29299.78	2018年2月7日	2021年12月30日	张新宇	广东省佛山市	总建筑面积: 24.41万m <sup>2</sup> , 层数: 地上50层, 地下2层 建筑高度 149.9米, 基坑深度 9.6米	
5	万科城市之光广场1号商业楼, 2、3号商业、住宅楼, 4号商业、办公楼, 5、6号地下室	22171.11	2016.4.18	2020.08.06	陈帅	广东省东莞市虎门镇	总建筑面积: 18.69万m <sup>2</sup> , 层数: 地上50层, 地下3层 建筑高度 149.05米, 基坑深度 15.35米	

注:

1.须提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页（含建筑规模等）、签约合同

额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的，由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在 2019 年 10 月 1 日起至本项目截标之日止为准。

5.提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目。

6.企业同类工程业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑（住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩，如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等），不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等，优先提供基坑开挖深度超过 8m 的超高层业绩。

7.若为联合体投标，须由联合体牵头单位提供。

8.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

中标通知书

中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44038720170222001001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目  
设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际  
工程设计有限公司

中标价：184032.44万元

中标工期：1090日历天

项目经理(总监)：薛志红



本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-30



查验码：4979225595746877

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工许可证

施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08716203

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关

日期 2020-10-20

证书序列号: 2020-1007

建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目主体工程		
建设地址	光明区新湖街道办事处圳美大道以北,圳新路以西		
建设规模	480173 平方米	合同价格	135996.25 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-06-20	合同竣工日期	2022-06-13
备注	项目经理: 薛志红      注册证书号: 粤144121322624 (00) 项目总监: 范小刚      注册证书号: 44021398 范围: 地基与基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：GM-G-2019-038

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计  
采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程  
设计有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2017)0125号

工程规模及特征:

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目总用地面积59679.33平方米, 总建筑面积480173平方米(包含计容建筑面积与不计容建筑面积)。地上总建筑面积349378平方米, 地下总建筑面积130795平方米。(上述数据为暂定, 具体以政府主管部门提供的数据为准) **最高建筑高度149.7米, 最深基坑深度16.8米。**

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

#### (一) 前置说明

发包人委托深圳市华阳国际工程设计有限公司完成《建筑方案深化设计》、深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成《1:500地形测量及地下管线探测测绘技术报告》《初步勘察阶段岩土工程勘察报告》《基坑支护及土石方工程项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》, 相关文件与招

标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低要求，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

(二) 由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含幼儿园精装修工程；

2. 电梯供应及安装工程；

3. 园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、燃气设计、精装修设计（含幼儿园）、小区入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

(1) 桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计等；

(2) 基坑支护设计局部有内支撑，为避免此位置的内支撑影响桩基施工，桩基施工图纸设计及桩基施工应在此位置基坑支护施工前完成；

(3) 各地块之间的过街连廊、地下室连接通道的设计；

(4) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修（含幼儿园）及配套设备设施、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明）等）需满足工程招标要求；

(5) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(6) 报批报建相关设计工作；

(7) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光

顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM 技术咨询费(BIM 模型深化配合)、专项研究咨询(包括但不限于超限高层建筑工程抗震设防审批、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、道路开口、海绵城市等)、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

(8) 本工程建筑方案设计、勘察(含初勘详勘等全部勘察内容,含地灾评估、基坑支护第三方监测、氧浓度检测、基坑支护详勘第三方审图)、基坑支护设计(含第三方审图)、园林景观设计、全过程造价咨询、监理、可研、环评、交通影响评价及水土保持方案等由发包人单独招标,不含在此次招标范围。

2. 设备材料采购:承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包:项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:

(1) 场地平整工程(含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等)、基坑支护及土石方工程(地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运)、地基与基础工程(含桩基础等)、水土保持工程、人防及地下室工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、过街连廊及地下室连接通道(主体、装饰)、小区入口大门、建筑装饰工程(含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程(含入户门采购及安装(甲指乙供)等)、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、发电机工程(含机房环保设施)、消防工程、标识标线设施工程(含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑智能化工程(含红线内外接驳等)、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理(含红线内外接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、外墙装修工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 工作界面划分:

1) 总承包与精装单位工作界面划分:以进出楼梯前室的防火门为界,出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围;商业公共区域精装修、机电安装及智能化等工程界面由 EPC 总承包单位负责。

2) 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分:电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修,其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围;

3) 总承包与园林景观工程工作界面划分:以首层室内外连接门为界,室外为园林景观单位施工范围,室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工,室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工;

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

(3) 由发包人另行发包的, 发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同, 由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理 (包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口 (界面、标高等)、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理等工作)。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建 (初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、超限高层建筑工程抗震设防审批、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建 (包括施工许可证办理 (含过街连廊及地下室连接通道)、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、开工验线、市政配套相关报批 (开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建 (电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、过街连廊及地下室连接通道、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等) 及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求:

(1) 满足装配式建筑技术要求, 完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理, 协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测 (项目自身常规监测); 施工期间的第三方监测 (不含基坑支护第三方监测); 负责施工期间所有检测 (包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测); 白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 中标人须按深圳市《建设工程安全文明施工标准》及招标人要求建设施工围挡, 费用由中标人承担, 包括施工围挡的拆改、恢复、更新及维护、公益广告每半年更新一次, 并承担后期拆除、清理费用。

(6) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装, 主要内容为: 临时用电工程 (但不限于): 箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作; 箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程; 供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续; 变配电系统应达到国家规范和设计要求, 能正常投入使用; 负责运行相关人员进行培训; 竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批, 包括临时用电报批、验收、备案等。



上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

详见《发包人技术要求》。

### 四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：暂定 1090 天。

其中：含设计、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从 2019 年 6 月 11 日开始起算（具体时间以中标通知书发出之日起算），以 2022 年 6 月 5 日完成竣工备案为止。

关键工序完成时间节点见下表：

序号	关键工序	完成时间节点
1	桩基础施工图设计	2019 年 07 月 06 日
2	全部施工图设计	2019 年 09 月 19 日
3	桩基础施工	2019 年 12 月 12 日
4	地下室结构全部封顶	2021 年 06 月 05 日
5	主体结构全部封顶	2021 年 06 月 11 日
6	完成竣工验收（包括精装修）	2022 年 04 月 06 日
7	完成竣工备案	2022 年 06 月 05 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。获得“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市优质工程结构奖”，争创“鲁班奖”。

创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）安全要求：在施工期间获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地奖”）称号、广东省双优工地奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

## 六、签约合同价

人民币（大写：壹拾捌亿肆仟零叁拾贰万肆仟肆佰元整）（¥1840324400元）含税，（其中：设计费不含税总价为：22641509.43元，增值税税金为：1358490.57元，增值税税率为：6%；建筑安装工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额和工程奖励的不含税总价 1666352660.55元，增值税税金为 149971739.45元，增值税税率 9%）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：贰仟肆佰万元整）（¥24000000元）含税；

（2）建筑安装工程费：

人民币（大写：壹拾陆亿陆仟肆佰叁拾玖万伍仟叁佰元整）（¥1664395300元）含税；

（3）其他费用：

人民币（大写：伍佰万元整）（¥5000000元）含税；

（4）总承包服务费：

人民币（大写：壹仟捌佰贰拾捌万陆仟伍佰元整）（¥18286500元）含税；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写：贰仟叁佰柒拾贰万伍仟元整）（¥23725000元）含税；

（6）暂列金额：

人民币（大写：壹亿零壹佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾柒元捌角玖分）（¥101917637.89元）含税；

（7）工程奖励：

人民币（大写：叁佰万元整）（¥3000000元）含税；

(8) 其他：若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考报价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算，投标净下浮率 16.5%。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和建筑设计方案；
- (8) 《发包人技术要求》
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年7月23日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

中  
争

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

//深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H

统一社会信用代码：91440000214401707F

//914403007839006373

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行  
营业部

开户银行：招商银行广州科技园支行

//建设银行深圳天健世纪支行

账号：755933125910868

账号：020900152110202

//44250100010000001769

档

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房  
(一期)项目

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目			
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m <sup>2</sup>	工程造价 1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3/44/47/49/50 层
	/		地下：	3 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203	
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号	
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊
工程质保资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹延强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高锋
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	华小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐风
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴雲雲





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的全部内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的施工质量合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全、完整、签章真实有效；
3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程施工验收规范的规定；

Ⅰ. 观感质量评价结果为：好。  
 验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评价为“合格”。



中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名：袁小刚  
 注册号：44021398  
 有效期至：2026.02.06  
 深圳市大众工程管理有限公司



中华人民共和国一级注册建筑师执业印章  
 姓名：薛志红  
 注册号：粤1442012201322624(00)  
 有效期至：2024.10.09  
 深圳市市政铁路工程集团有限公司



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：袁峰  
 注册号：4407662-003  
 有效期至：至2024年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	 (公章) 总监理工程师： 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、深铁懿府 4#地块施工总承包

### 中标通知书

#### 中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：中国建筑第四工程局有限公司

承担项目：深铁懿府 4#地块施工总承包

贵司于 2020 年 10 月 20 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 4#地块施工总承包招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）捌亿零陆佰伍拾肆万捌仟柒佰玖拾玖元捌角捌分（小写：RMB806548799.88元）。确定贵司为深铁懿府 4#地块施工总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2020 年 11 月 19 日

施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-47-03-07675913

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2021-09-23

证书序列号: 2021-1299

建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
工程名称	深铁懿府4#地块二期工程9栋幼儿园、10-13栋和4#地块地下室主体工程		
建设地址	深圳市南山区沙河街道办事处建村园区		
建设规模	135176.45 平方米	合同价格	31284.469 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-11-01	合同竣工日期	2022-12-20
备注	项目经理: 徐真 注册证书号: 粤144141527872 项目总监: 巩传柱 注册证书号: 0134587 范围: 钢筋混凝土结构不包含住宅大堂、电梯厅、公共走廊、地下室、住宅室内通风与空调建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、工程规划指标明确。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-47-03-07675914

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2021-09-27

证书序列号: 2021-1314

建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
工程名称	深铁懿府4#地块二期工程14-19栋主体工程		
建设地址	深圳市南山区沙河街道办事处建村园区		
建设规模	99683.16 平方米	合同价格	47005.4339 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-11-01	合同竣工日期	2022-12-20
备注	项目经理: 徐真 注册证书号: 粤144141527872 项目总监: 巩传柱 注册证书号: 0134587 范围: 钢筋混凝土结构不包含住宅大堂、电梯厅、公共走廊、地下室、住宅室内通风与空调建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、工程规划指标明确,项目支护工程未验收或验收不合格,不予同意主体施工。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-47-03-07679912

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2021-08-23



证书序列号: 2021-128

建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
工程名称	深铁懿府跨市政路上方连廊工程		
建设地址	深圳市南山区沙河街道办事处道建工村园区		
建设规模	5624.86 平方米	合同价格	2364.9991 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-11-01	合同竣工日期	2022-12-20
备注	项目经理: 徐真                      注册证书号: 粤144141527872 项目总监: 冯传柱                  注册证书号: 0134587 范围: 基础、土石方、钢筋混凝土;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中建四局 02 02 2020 010 02 001  
正本

# 深铁懿府 4#地块 施工总承包

## 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG005/2020

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

2020 年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 4#地块施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程建设范围为 4#地块 6 栋人才房(14#-19#, 建筑面积 96450 m<sup>2</sup>)、4 栋商品房(10#-13#, 建筑面积 72540 m<sup>2</sup>)、幼儿园(建筑面积 3400 m<sup>2</sup>)、物业管理用房(建筑面积 250 m<sup>2</sup>)、邮政所(建筑面积 150 m<sup>2</sup>)、社区管理用房(建筑面积 300 m<sup>2</sup>)、社区警务室(建筑面积 50 m<sup>2</sup>)、社区健康服务中心(建筑面积 1000 m<sup>2</sup>)及地下室(建筑面积 60300 m<sup>2</sup>)。本工程总建筑面积 234440 m<sup>2</sup>, 其中 13#、17#、18#、19#楼建筑高度约 100 米, 10#-12#楼栋约 140m, 14#-16#楼栋建筑高度约 145 米, 地下室两层, 基坑深度约为 13 米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方工程(桩间土等)、结构工程、砌筑工程、装修工程(不包含住宅大堂、电梯厅、公共走道、地下室、住宅室内的二次精装)、外墙工程(不含幕墙、门窗)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水、电气工程(含防雷工程)、高低压(含发电机及机房施工)设备采购及安装工程、消防工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、通风工程、人防工程、室外工程及配套工程、山体边坡支护工程、慢行系统盖板桥工程(含桩基工程等)、燃气工程等, 具体范围以图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

2 苏文 王苏文

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
■主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
■通风与空调 (■通风 □空调 □其它_____);		
■建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
■建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
■燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

3

贾培鑫 王苏文

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 11 月 1 日具体开工时间以发包人通知为准;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 780 天。

里程碑工期:

地下室封顶: 2021 年 3 月 30 日

主体封顶: 商品房 (2021 年 12 月 30 日)、人才房 (2022 年 3 月 30 日)

预售节点: 2021 年 10 月 30 日

规划验收: 商品房 (2022 年 8 月 15 日)、人才房 (2022 年 10 月 31 日)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿零陆佰伍拾肆万捌仟柒佰玖拾玖元捌角捌分  
(¥806,548,799.88 元); 其中: 不含税价 595,816,538.26 元, 增值税税额 53,623,488.44  
元, 暂列金 78,608,773.18 元, 暂估价 78,500,000.00 元, 增值税税率 9%, 合同的增值  
税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟肆佰壹拾柒万捌仟伍佰零叁元零陆分 (¥ 14178503.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒仟捌佰伍拾万元 (¥ 78500000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟捌佰陆拾万捌仟柒佰柒拾叁元壹角捌分 (¥ 78608773.18 元)。

4 袁长鑫 王苏文

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月16日；

5

袁德籍 王苏文

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 本合同订立时间 后成立。

本合同正本一式 二 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份。

合同副本份数： 14 份，其中发包人： 10 份，承包人： 4 份。

发包人(盖章)：  深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或

授权代表：



住 所： 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传真： 0755-23992555

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海  
国际发展有限公司

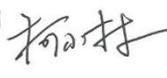
账 号： 44201501100052560514

邮政编码： 518026

项目主管部门经办 魏丙臣  
人及电话： 13683027908

项目主管   
部门审核人：

合约部门经办人及 王苏文  
电话： 0755-23882571

合约部门   
审核人：

承包人(盖章)：  中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人

或授权代表：



住 所： 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

电 话： 020-38119888

传 真： 020-22114501

开户银行： 招商银行股份有限公司广州科技园支行

开户全名：中国建筑第四  
工程局有限公司

6 黄培鑫 王苏文  


账 号： 020900152110202

邮政编码： 510665

承包商经办人： 黄培鑫

承包商经办人电话：  
18620644686

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2020年12月16日



7 黄培鑫 王苏文

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深铁懿府4#地块二期工程9栋幼儿园, 10-13  
栋和4#地块地下室主体工程

验收日期: 2023.12.14

建设单位(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD E 1 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府4#地块二期工程9栋幼儿园、10-13栋和4#地块地下室主体工程		
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园 区	建筑面积	135176.45m <sup>2</sup>
		工程造价	31284.4469万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙框 架结构	层数	地上: 42 层 地下: 2 层
施工许 可证号	2021-1299	监理许 可证号	/
开工日期	2021-1-6	验收日期	2023.12.14
监督单位	深圳市建筑工程质量 监督站	监督编号	Q44030120200025-03
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安 装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	巩传柱、徐真、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	徐真、李晟丹、黄博、巩传柱、张涛
建筑设备安装工程	张立	陈镇昭、黄亚东、夏建平、郑少城、周斌
工程质控资料	康啸虎	涂袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、黄璐苹、袁静

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

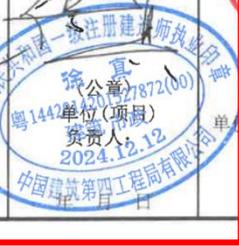
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电		
5	巩传柱	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	高工	
6	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司	副总	中级	
7	夏建平	深圳市东部工程咨询有限公司			
8	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司			
9	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	机电	1	
10	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料		
11	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司			
12	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司			
13	徐真	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	
14	黄博	中国建筑第四工程局有限公司			
15	张涛	中国建筑第四工程局有限公司			
16	涂袁	中国建筑第四工程局有限公司			
17	陈镇昭	中国建筑第四工程局有限公司	机电		
18	黄亚东	中国建筑第四工程局有限公司			
19	伍东丽	中国建筑第四工程局有限公司			
20	黄璐苹	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	1	
21	袁静	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	中级	
22	李景山	深圳市东部工程咨询有限公司	土建	中级	
23	景佳秀	深圳地铁前海国际发展有限公司			
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规定要求，同意验收，本工程综合评定合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 总监理工程师:	   (公章) 单位(项目) 负责人: 2024.12.12 中国建筑第四工程局有限公司	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深铁懿府4#地块二期工程14-19栋主体工程

验收日期: 2024.11.15

建设单位(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



~ GD - E1 - 914 ~

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD E1 914 1 1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府4#地块二期工程14-19栋主体工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区	建筑面积	99983.16m <sup>2</sup>	工程造价	47005.4339万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙框架结构	层数	地上：45 地下：2		层 层
施工许可证号	2021-1314	监理许可证号	/		
开工日期	2021-1-6	验收日期	2024.11.15		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	Q44030120200025-03		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	巩传柱、徐真
组员	张繁旭、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、何坚、张涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁旭	巩传柱、徐真、李晟丹、何坚、郑炜坤
建筑设备安装工程	张立	陈镇钊、黄亚东、周斌、夏建平、郑少城
工程质控资料	康啸虎	张涛、郑经强、涂袁、黄莹莹、伍东丽、袁静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD E1 914 / 3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规定要求，同意验收，本工程综合评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：韦明  
 注册号：4400207-009  
 有效期：至2024年8月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 注册号 44011829 有效期 2026.06.01 单位(项目)负责人： 张培培 年 月 日	 (公章) 注册号 44011829 有效期 2026.06.01 单位(项目)负责人： 张培培 年 月 日	 注册号 1442014201527873(00) 建筑市政 2024.12.12 中国建筑第四工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)  
 姓名：陈鹏  
 注册号：4400207-A1615  
 有效期：至2024年06月



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			
5	景佳秀	深圳地铁前海国际发展有限公司			
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司			
7	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司			
8	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司			
9	王惠楨	深圳地铁前海国际发展有限公司			
10	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司			
11	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司			
12	孙志辉	深圳地铁前海国际发展有限公司			
13	李爽	深圳地铁前海国际发展有限公司			
14	巩传柱	深圳市东部工程咨询有限公司			
15	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司			
16	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司			
17	郭新明	深圳市东部工程咨询有限公司			
18	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司			
19	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司			
20	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司			
21	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司			
22	欧陵胜	深圳市市政设计研究院有限公司			
23	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司			
24	张木林	深圳市市政设计研究院有限公司			
25	徐真	中国建筑第四工程局有限公司			
26	黄博	中国建筑第四工程局有限公司			
27	李晟丹	中国建筑第四工程局有限公司			



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何坚	中国建筑第四工程局有限公司			何坚
29	张涛	中国建筑第四工程局有限公司			张涛
30	涂袁	中国建筑第四工程局有限公司			涂袁
31	陈镇昭	中国建筑第四工程局有限公司			陈镇昭
32	黄亚东	中国建筑第四工程局有限公司			黄亚东
33	伍东丽	中国建筑第四工程局有限公司			伍东丽
34	袁静	中国建筑第四工程局有限公司			袁静
35	周伟	深圳市国土空间建设研究院			周伟
36	李冰				李冰
37					
38	张华	江和奇传媒集团股份有限公司			张华
39	张维	深圳市东新环境咨询有限公司			张维
40	赵晓敏	深圳市市政设计研究院			赵晓敏
41	罗志伟	深圳市金证信科技股份有限公司			罗志伟
42	周书岩	市政院			周书岩
43	郭文	市政院			郭文
44	真礼	市政院			真礼
45	李春湖	市政院			李春湖
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深铁懿府跨市政路上方连廊工程

验收日期： 2024.11.15

建设单位(盖章)： 深圳地铁前海国际发展有限公司



1 GD - E1 - 914 -

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府跨市政路上方连廊工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道办事处街道建村园区	建筑面积	5624.86m <sup>2</sup>	工程造价	2364.9991万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 1 层	地下: 0 层	
施工许可证号	2021-1298	监理许可证号	/		
开工日期	2021-1-6	验收日期	2024.11.15		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	Q44030120200025-03		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	郑炜坤、徐真、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛、何坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	徐真、李晟丹、黄博、郑炜坤、张涛、何坚
建筑设备安装工程	张立	陈镇昭、黄亚东、周斌
工程质控资料	康啸虎	涂袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、袁静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			
5	景佳秀	深圳地铁前海国际发展有限公司			
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司			
7	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司			
8	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司			
9	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司			
10	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司			
11	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司			
12	孙志辉	深圳地铁前海国际发展有限公司			
13	李爽	深圳地铁前海国际发展有限公司			
14	巩传柱	深圳市东部工程咨询有限公司			
15	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司			
16	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司			
17	邬新明	深圳市东部工程咨询有限公司			
18	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司			
19	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司			
20	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司			
21	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司			
22	欧陵胜	深圳市市政设计研究院有限公司			
23	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司			
24	张木林	深圳市市政设计研究院有限公司			
25	徐真	中国建筑第四工程局有限公司			
26	黄博	中国建筑第四工程局有限公司			
27	李晟丹	中国建筑第四工程局有限公司			



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何坚	中国建筑第四工程局有限公司			何坚
29	张涛	中国建筑第四工程局有限公司			张涛
30	涂袁	中国建筑第四工程局有限公司			涂袁
31	陈镇昭	中国建筑第四工程局有限公司			陈镇昭
32	黄亚东	中国建筑第四工程局有限公司			黄亚东
33	伍东丽	中国建筑第四工程局有限公司			伍东丽
34	袁静	中国建筑第四工程局有限公司			袁静
35	周伟	深圳市国土与城乡规划研究院			周伟
36	李斌				李斌
37					
38	张华	江和奇传媒集团股份有限公司			张华
39	张维	深圳市东新环境咨询有限公司			张维
40	赵海斌	深圳市市政设计研究院			赵海斌
41	罗志伟	深圳市金证华信股份有限公司			罗志伟
42	周书岩	(市内)			周书岩
43	李斌	市政院			李斌
44	夏斌	市政院			夏斌
45	李春湖	市政院			李春湖
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规范要求，同意验收，本工程综合评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：韦明  
 注册号：4400207-009  
 有效期：至2024年8月

建设单位	监理单位	施工单位  注册号 1442014201517092(00) 建筑市政 2024.12.12 中国建筑第四工程局有限公司	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 张... 注册号 4400207-009 有效期 2024.05.13 深圳市东...工程咨询有限公司 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 韦明 注册号 4400207-009 有效期 2024.05.13 中国建筑第四工程局有限公司 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈... 注册号 4400307-001 有效期 至2024年06月 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



### 3、温州城市中央绿轴区域 G-13、G-09、G-10、G-11 地块项目一标段

#### 中标通知书

#### 中标通知书

中标通知书

#### 中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头人）：

富利建设集团有限公司（联合体成员）：

经我司招投标评审，确定温州城市中央绿轴区域 G-13、G-09、G-10、G-11 地块项目一标段工程项目由贵司中标，中标价格 ¥ 350621749 元（大写人民币：叁亿伍仟零陆拾贰万壹仟柒佰肆拾玖元整），希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 日内与我司联系，确保按时签订合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。



施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 330302202004290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 温州市鹿城区住房和城乡建设局

发证日期 2020年04月29日



建设单位	温州保鑫置业有限公司		
工程名称	温州城市中央绿轴区域G-11、G-09、G-10、G-11地块项目一标段		
建设地址	浙江省：温州市：鹿城区		
建设规模	151686.75 平方米	合同价格	35862.1349 万元
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院		
设计单位	浙江同方建筑设计有限公司		
施工单位	寰利建设集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	浙江嘉力工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	蒋剑锋	设计单位项目负责人	郑耀
施工单位项目负责人	夏常亮、王东亮	总监理工程师	陈果
合同工期	300 天		
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、应建防空地下室的民用建筑、人防工程质量监督手续），地上建筑面积：149258.75平方米，地下建筑面积：42428平方米，该项目为装配式工程（除超高层单体外），该项目为全装修项目，已包括施工图审查情况备案。已总附属工程，与温州城市中央绿轴区域G-13、G-09、G-10、G-11地块项目二标段整体联袂。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的证据。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州保鑫置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头人）  
富利建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

温州城市中央绿轴区域 G-13、G-09、G-10、G-11 地块项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：温州城市中央绿轴区域 G-13、G-09、G-10、G-11 地块项目一标段。

2.工程地点：温州市鹿城区月乐西街南侧、三友路左侧。

3.工程立项批准文号：2019-330302-70-03-824910。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：地上总建筑面积：108538.7 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：42428 m<sup>2</sup>，总建筑面积 150966.7 m<sup>2</sup>。包括四栋楼，其中 14#楼 30 层，高度 150 米；15#楼、16#楼 26 层，高度 78.70 米；17#楼 24 层，高度 73.30 米；地下室一层，局部二层；基坑深度 4.6~9.8 米；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

6.1: 按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容进行总承包的桩基、土建工程（包含地下室及围护工程、PC、土方）、装修工程、安装工程、消防工程、弱电工程（智能化）、幕墙工程、市政园林工程、室外附属工程等。

6.2 总包的管理与配合:

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 10 日。

计划竣工日期: 2022 年 11 月 6 日。

工期总日历天数: 900 天(具体以开工报告为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量 一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同总价为: 人民币(大写)叁亿伍仟零陆拾贰万壹仟柒佰肆

拾玖元整，小写：¥350621749元；不含税合同总价为：人民币（大写）叁亿贰仟壹佰陆拾柒万壹仟叁佰贰拾玖元叁角陆分，小写：¥321671329.36元；税额为：人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万零肆佰壹拾玖元陆角肆分，小写：¥28950419.64元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰零壹万贰仟肆佰叁拾伍（¥ 7012435元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王东亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人（联合体牵头人）： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 325000 邮政编码： 510000

法定代表人： 朱忠伟 法定代表人： 易文权

组织机构代码: 91330302MA2H9GHM71 组织机构代码: 91440000214401707F

地 址: 浙江省温州市鹿城区南汇街道 地 址: 广州市天河区科韵路 16 号自编  
府东路 168 号锦美商厦 705 室-1 B 栋 5 楼

电 话: 0577-56681508 电 话: 020-38119700

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 020-38119800

电子信箱: 66250930@qq.com 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行温州城东支行 开户银行: 招商银行广州科技园支行

账 号: 1203211009200229995 账 号: 020900152110202

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101190527857P

地 址: 广州市海珠区阅江中路 688  
号 保利国际广场北塔 11 楼

邮政编码: 510000

法定代表人: 张向东

电 话: 020-22318900

传 真: 020-22318900

电子信箱: 378597034@qq.com

开户银行: 平安银行广州滨江东路支行

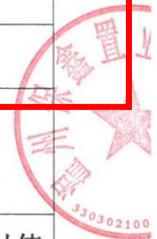
账 号: 1101 4607 3080 07

竣—竣工报告—1

## 工程竣工验收报告

建设单位写

工程名称	温州城市中央绿轴区域 G-13、G-09、G-10、G-11 地块项目一标段及室外附属工程	工程地址	温州市鹿城区月乐西街南侧、三友路西侧
工程类别	新建住宅	规划许可证号	330302202000012
监督登记号	2010270069	施许可证号	330302202004290301
建筑面积	151686.75m <sup>2</sup>	结构类型	框剪/核心筒结构
工程造价	35062.1749 万元	结构层数	地下 1/2 层, 地上 26-33 层
开工日期	2020.4.19	竣工验收日期	2023.5.25
施工图审查单位	温州建苑施工图审查咨询中心	审查结论	合格
验收	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度) 按合同执行, 无甩项。		
	施工单位对工程质量的评价: 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相关的国家质量验收规范进行检查验收, 工程质量资料基本齐全, 结构满足安全功能要求, 观感质量为一般, 本公司自评: 本单位工程质量评定合格。		
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 桩基施工结果表明, 实际土层与勘察相吻合, 桩承载力满足要求, 勘察质量评价为: 合格。		



质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份。

竣—竣工报告—2

条 件	设计单位对设计质量评价意见： 设计质量达到合格标准。	
	监理单位对工程质量的评价意见： 施工单位无违法违规质量行为，工程综合评定为合格。	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 对有关部门的整改意见均已予以整改落实。	
	质量事故的处理情况：无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 已签署。	
	专 业 部 门 意 见	消防部门验收意见：合格
		环保部门验收意见：同意土建备案
	规划部门验收意见：该工程符合规划要求，同意备案	
	城建档案部门验收意见：合格	
验 收 情 况	主要质量验收标准：建筑工程施工质量根据国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、规范及强制条文。	
	验收组织和成员： 组长：成伟华，副组长：陈果、唐中亮，成员：季清平、叶飞、胡立新、蒋剑锋、许龙、朱志飞、何伟、翁晓琦、沈军波、秦明明。	
	验收的程序： 成立专家组进行现场验收，五方主体全部到场，进行无计名投票打分，综合专家意见为“合格”工程。	



质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份。

竣—竣工报告—3

技 术 资 料	<b>施工资料:</b> 质量保证资料核查 26 项, 符合要求 26 项, 完整, 符合要求。
	<b>监理资料:</b> 监理规范、监理细则、监理例会纪要、监理通知及回复、质量评估报告齐全符合 要求。
工 程 质 量	<b>功能性试验的基本情况:</b> 桩基静载动测结果满足设计与规范要求; 卫生间与层面通过闭水试验, 满足防水功能要求; 外墙铝合金窗“三性”试验符合规范要求, 结构楼板厚度, 钢筋何护厚度检查, 给排水通水通球试验, 电气照明全负荷, 接地电阻测试均满足设计及国家规范的要求。
	<b>分部工程质量:</b> 地基与基础分部: 合格 建筑装饰装修分部: 合格 建筑给排水及供暖分部: 合格 建筑电气分部: 合格 建筑节能分部: 合格 共 10 个分部,
	主体结构分部: 合格 建筑屋面分部: 合格 通风与空调分部: 合格 智能建筑分部: 合格 电梯分部: 合格
	<b>观感质量:</b> 建筑与结构、给排水工程、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯观感质量为好, 符合规范要求。
	<b>工程质量验收等级:</b> 合格
<b>建设单位工程负责人:</b>	
<b>法人代表:</b>	
	
2023 年 5 月 25 日	

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份。



4、保利天环花园一期（8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、17号楼、18号楼、19号楼、20号楼、1号楼、2号楼、7号楼、16号楼、21号楼、22号楼、门楼及地下室）工程

中标通知书

中标通知书

## 佛山市顺德区中标通知书

编号：GC2018(SD)XY0008

工程名称：保利天环花园一期（8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、17号楼、18号楼、19号楼、20号楼、1号楼、2号楼、7号楼、16号楼、21号楼、22号楼、门楼及地下室）工程

招标人：佛山市保利顺源房地产有限公司

招标代理：广东人信工程咨询有限公司

建筑面积：约 244164.89 平方米

结构形式：钢筋混凝土结构，地下室 2 层，地上最高建筑层数为 50 层

地点：顺德区

工期：880 日历天

中标人：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：（大写）人民币贰亿玖仟贰佰玖拾玖万柒仟捌佰陆拾捌元整

（小写）¥292997868.00 元

中标下浮系数：80.00%

项目负责人：张新宇

证书编号：粤 144161635854



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



本通知书一式伍份，招标人、中标人、招标代理、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

地址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼



8j

DA-16103

合同编号：CSCEC4xm-（2018）-002BLTHHY-报备合同 002

工程编号：GC2018(SD)XY0008

合同编号：CSCEC4xm-（2018）-002BLTHHY-报备合同 002

# 广东省建设工程施工合同

工程名称：保利天环花园一期（8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、17号楼、18号楼、19号楼、20号楼、1号楼、2号楼、7号楼、16号楼、21号楼、22号楼、门楼及地下室）工程

工程地点：顺德区

发 包 人：佛山市保利顺源房地产有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司



## 第一部分 协议书

发包人: (全称) 佛山市保利顺源房地产有限公司

承包人: (全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 保利天环花园一期 (8 号楼、9 号楼、10 号楼、11 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼、20 号楼、1 号楼、2 号楼、7 号楼、16 号楼、21 号楼、22 号楼、门楼及地下室) 工程

工程地点: 顺德区乐从镇银桂路以北、万宁路以南地块

工程内容及规模: 保利天环花园位于顺德区乐从镇银桂路以北、万宁路以南地块, 总项目规划用地面积 68072.04 平方米, 本次招标的一期项目规划总建筑面积约 244164.89 平方米, 包括 8 号楼、9 号楼、10 号楼、11 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼、20 号楼、1 号楼、2 号楼、7 号楼、16 号楼、21 号楼、22 号楼、门楼及地下室。地上最高建筑层数为 50 层, 地下室最多为 2 层, 建筑高度最高为 149.9 米, 基坑深度最深为 9.6 米。工程内容包括: 土石方工程、基坑支护、地基与基础工程、主体结构、屋面工程、人防工程、防雷工程、防水工程、保温、隔热、防腐工程、外墙装饰、室内装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、建筑给水排水及供暖工程、电气工程、通风与空调、建筑智能化、建筑节能、消防工程、弱电工程、电梯工程、燃气工程、供配电工程、室外景观绿化、市政及配套设施等项目, 具体详见招标人提供的设计图纸。

工程立项、规划批准文件号: 2016-440606-70-03-007395

资金来源: 自筹资金

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 保利天环花园一期 (8 号楼、9 号楼、10 号楼、11 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼、20 号楼、1 号楼、2 号楼、7 号楼、16 号楼、21 号楼、22 号楼、门楼及地下室) 工程, 工程内容包括: 土石方工程、基坑支护、地基与基础工程、主体结构、屋面工程、人防工程、防雷工程、防水工程、保温、隔热、防腐工程、外墙装饰、室内装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、建筑给水排水及供暖工程、电气工程、通风与空调、建筑智能化、建筑节能、消防工程、弱电工程、电梯工程、燃气工程、供配电工程、室外景观绿化、市政及配套设施等项目, 具体详见招标人提供的设计图纸。

承包方式: 按招标文件要求包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故及因此所造成的一切后果, 概由承包人负责, 与发

包人无关。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: **880** 日历天。

拟从 2018 年 2 月 10 日开始施工并计算工期, 至 2020 年 7 月 9 日全部竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准: 符合国家有关施工质量验收标准达到合格标准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的, 承包人须承担责任并采取补救或返工措施, 直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 五、合同价款

中标下浮系数为: **80.00%**

暂定合同总价 (大写): **贰亿玖仟贰佰玖拾玖万柒仟捌佰陆拾捌元整**; (小写): 暂定 **292997868.00** 元。

合同价的确定:

本工程发出中标通知书并签订合同后, 由总承包人按定额方式编制预算价。计价依据: 执行《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省建设施工机械台班费用》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010年)等顺德区现行规范、定额、计价办法及计价程序; 主材单价执行开标截止日期前 **28** 天的顺德区建设市场主管部门发布的《顺德区市场材料参考信息价》, 《顺德区市场材料参考信息价》内没有的材料单价执行《佛山工程造价信息》, 《顺德工程造价信息》、《佛山工程造价信息》中均没有相应价格的执行《广东省工程造价信息》, 信息价仍有缺项的材料价格双方协商确定。经发包人 **60** 天内审核同意后的预算价乘以中标下浮系数作为合同价, 下浮率为中标下浮系数 **80.00%**。本合同价作为进度款支付的依据。双方确定的预算价中其他的漏项、错项、错算工程量等非设计变更原因引起的差异, 视为已包含在合同总价中, 工程结算时不予签证增加费用。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序见本合同《专用条款》第 2.2 款。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 2 月 7 日

本合同订立地点: 顺德区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人: 佛山市保利顺源房地产有限公司

地 址: 佛山市顺德区乐从镇乐从居委会东平新城天成路 20 号保利东景花园 3 座 101 铺之一

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0757-81066038

传 真: 0757-81066100

开户银行: 招商银行股份有限公司佛山南海支行

帐 号: 757902817710505

邮政编码: 528315

电子邮箱: \_\_\_\_\_

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)

地 址: 广州市天河区海韵路 6 号广州信息港 B 座 4 楼

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 020-38119800

传 真: 020-38119800

开户银行: 中国建设银行广州天河支行

帐 号: 44001581301053008139

邮政编码: 510000

电子邮箱: \_\_\_\_\_



杨建东

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市保利顺源房地产有限公司		
备案日期	2022年1月26日		
工程名称	保利天环花园一期(8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、17号楼、18号楼、19号楼)		
工程地点	佛山新城、乐从镇银桂路以北、万宁路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	99249.54m <sup>2</sup> , 地上50层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2019年8月1日		
竣工验收日期	2021年12月30日		
施工许可证号	440606202003250101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省重工建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东海外建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		



竣工备案



工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

保利天环花园一期（8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、17号楼、18号楼、19号楼）工程的竣工验收备案文件已于  
 2022年一月 26 日 收讫，文件齐全。

本案意见  
 未生效



备案机关负责人

欧阳华

备案经受人

备案专用章  
2022年1月26日



GD3017

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表



房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市保利顺源房地产有限公司		
备案日期	2020年11月19日		
工程名称	保利天环花园一期(1号楼、2号楼、7号楼、16号楼、20号楼、21号楼、22号楼、门楼及地下室)		
工程地点	佛山新城、东从镇银桂路以北、石宁路以南地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	143834.28 m <sup>2</sup> , 地上50层/地下2层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年3月27日		
竣工验收日期	2020年11月19日		
施工许可证号	440606201803270401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东海外建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称: 保利天环花园一期(1号楼、2号楼、7号楼、16号楼、20号楼、21号楼、22号楼、门楼及地下室)

勘察单位意见		<p>符合设计要求, 同意竣工验收合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈志勇</p> <p>注册号: 4400274-AY002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年11月19日</p> 
设计单位意见		<p>符合设计要求, 同意竣工验收合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 梁理鸣</p> <p>注册号: 4401797-091</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目(项目)负责人: </p> <p>结构设计负责人: </p> <p>2020年11月19日</p> 
施工单位意见		<p>工程已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意竣工验收</p> <p>注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 邱仁柏</p> <p>粤144151531207(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2018.03.17</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理: </p> <p>2020年11月19日</p>  
监理单位意见		<p>工程已完成工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 刘峻峰</p> <p>注册号: 41015973</p> <p>有效期: 2022.04.19</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(盖注册章)</p> <p>2020年11月19日</p>  
建设单位意见		<p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年11月19日</p> 

工程名称: 保利天花园二期(13楼, 15楼, 16楼, 20楼, 21楼, 22楼, 门楼及地下室)

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设工程竣工验收报告</li> <li>2. 施工许可证</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 工程验收申请表</li> <li>② 工程质量评估报告</li> <li>③ 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>④ 单位(子单位)工程质量验收记录</li> </ul> </li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 电梯验收文件、准用证</li> <li>② 燃气工程验收文件</li> <li>③ 防雷设施检测报告</li> <li>④ 单位工程施工安全评价书</li> </ul> </li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于二〇二〇年十一月十九日收讫, 文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 820803130002) 核查, 予以工程备案。</p> <p style="text-align: right;">2020年11月19日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>欧阳擎</p>	<p>备案经手人</p>	<p>隋玉</p>

江宁区建设工程质量监督站



5、万科城市之光广场 1 号商业楼，2、3 号商业、住宅楼，4 号商业、办公楼，5、6 号地下室  
中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：万科城市之光广场 1 号商业楼，  
2、5 号商业、办公楼，3-4 号商业、住宅楼，6、7、8 号地下室项目，  
经我司内部评审确定你单位为中标单位。

中标金额：人民币：221711138 元（大写：贰亿贰仟壹佰柒拾壹  
万壹仟壹佰叁拾捌圆整）

请贵司收到中标通知书 7 天内与我司签订合同事宜。

招标单位：东莞市万凯房地产有限公司

时间：2016 年 03 月 05 日





# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码: 2015-441900-70-03-011369 编号 441900201707140301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2017年07月14日

建设单位	东莞市万凯房地产有限公司		
工程名称	万科城市之光广场5号商业, 在老楼(部分楼层4层)		
建设地址	虎门镇博涌社区		
建设规模	51856.86平方米	合同价格	6238.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)等(详见备注)		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李耀信	设计单位项目负责人	苏剑峰等(详见备注)
施工单位项目负责人	陈帅	总监理工程师	江亦奇
合同工期	从2016-4-25 至 2019-12-30		
备注	设计单位: 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)、深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)、深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)、深圳市博万装饰设计有限公司; 设计项目负责人: 苏剑峰、李耀信、李耀信、李耀信。施工单位《安全生产许可证》有效期至2020年07月15日。监理单位有效期至2019年06月15日。项目已按《关于万科城市之光5号商业楼、2、3号商业、住宅楼、4号商业、办公楼、5、6号地下室施工安全专项方案的承诺书》承诺; 开工前东莞市住建局办理施工安全专项方案备案, 办理过土方开挖施工。		

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码: 2015-441900-70-03-011369 编号 441900201707140401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2017年07月14日

建设单位	东莞市万凯房地产有限公司		
工程名称	万科城市之光广场4号商业、办公楼(部分楼层3层)		
建设地址	虎门镇博涌社区		
建设规模	39926.54平方米	合同价格	4803.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)等(详见备注)		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李耀信	设计单位项目负责人	苏剑峰等(详见备注)
施工单位项目负责人	陈帅	总监理工程师	江亦奇
合同工期	从2016-4-25 至 2019-12-30		
备注	设计单位: 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)、深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)、深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)、深圳市博万装饰设计有限公司; 设计项目负责人: 苏剑峰、李耀信、李耀信、李耀信。施工单位《安全生产许可证》有效期至2020年07月15日。监理单位有效期至2019年06月15日。项目已按《关于万科城市之光4号商业楼、5、6号商业、住宅楼、4号商业、办公楼、5、6号地下室施工安全专项方案的承诺书》承诺; 开工前东莞市住建局办理施工安全专项方案备案, 办理过土方开挖施工。		

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



名称变更说明

**万科城市之光广场 1 号商业楼，2、5 号商业、办公楼，3-4 号商业、住宅楼，6、7、8 地下室工程的施工企业承接业务登记变更情况说明**

工程名称：万科城市之光广场 1 号商业楼，2、5 号商业、办公楼，3-4 号商业、住宅楼，6、7、8 地下室

发包人：东莞市万凯房地产有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

由于万科城市之光广场工程的规模调整，经双方商定，将业务登记作以下变更：

变更内容	业务登记变更前信息	业务登记变更后信息
工程名称	万科城市之光广场 1 号商业楼，2、5 号商业、办公楼，3-4 号商业、住宅楼，6、7、8 地下室	万科城市之光广场 1 号商业楼，2、3 号商业、住宅楼，4 号商业、办公楼，5、6 号地下室
建筑面积（进尺）	177368.91	186935.6
建筑规模（层数/栋数）	地上 40 层 2 栋、地上 32 层 1 栋、地上 4 层 1 栋、地上 3 层 1 栋，6 号地下室-3 层，7、8 地下室-2 层	地上 2 层 1 栋，地上 31 层 1 栋，地上 48 层 1 栋，地上 50 层 1 栋，2 个地下室均地下 3 层
承接工程内容	万科城市之光广场 1 号商业楼，2、5 号商业、办公楼，3-4 号商业、住宅楼，6、7、8 号地下室主要包括：1.土建与装修工程、2.电气工程、3.给排水工程、4.消防工程、5.防雷接地工程、6.电梯工程、7.暖通工程、8.室外工程、9.幕墙工程等	万科城市之光广场 1 号商业楼，2、3 号商业、住宅楼，4 号商业、办公楼，5、6 号地下室主要包括：1.土建与装修工程、2.电气工程、3.给排水工程、4.消防工程、5.防雷接地工程、6.电梯工程、7.暖通工程、8.室外工程、9.幕墙工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。
其他已登记信息变更	建筑高度（m）/最大跨度（m）:150/10	建筑高度（m）/最大跨度（m）:149.05/12

建设单位：东莞市万凯房地产有限公司（公章）

承接方：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

签订日期：2016 年 12 月 20 日

签订日期：2016 年 12 月 20 日

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：万科城市之光广场1号商业楼，2、5号商业、办公楼，  
3-4号商业、住宅楼，6、7、8号地下室

工程地点：东莞市虎门镇博涌社区太宝路南侧

发 包 人：东莞市万凯房地产有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万凯房地产有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：万科城市之光广场1号商业楼，2、5号商业、办公楼，3-4号商业、住宅楼，6、7、8号地下室

工程地点：东莞市虎门镇涌涌社区太平路南侧

工程规模：地上40层2栋，地上32层1栋，地上4层1栋，地上3层1栋，6号地下室-3层，7、8号地下室-2层。总建筑面积约为177368.91平方米

结构形式：框架结构、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：备案证项目编号：20154419007003011369

已登记信息：建筑高度（m）：150 基坑深度（m）：15.35 最大跨度（m）：10

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：万科城市之光广场1号商业楼，2、5号商业、办公楼，3-4号商业、住宅楼，6、7、8号地下室主要包括：1. 土建与装修工程、2. 电气工程、3. 给排水工程、4. 消防工程、5. 防雷接地工程、6. 电梯工程、7. 暖通工程、8. 室外工程、9. 幕墙工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：700天。

拟从2016年4月25日开始施工，至2018年3月26日竣工完成。

其中包含基础工程总日历天数：240天。

基础工程拟从2016年4月25日开始施工，至2018年3月26日竣工完成

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿贰仟壹佰柒拾壹万壹仟壹佰叁拾捌圆整

（小写）：221711138元。

其中包含基础工程造价：（大写）壹仟伍佰万圆整

（小写）15000000元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆仟陆佰伍拾壹万叁仟叁佰肆拾壹圆贰角，人民币（小写）：66513341.2元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2条赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2016年4月18日

订立合同地点：东莞市万凯房地产有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人：(公章)  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人： /



电话： /

传真： /

开户银行： /

帐号：

邮政编码： /

电子邮箱： /



承包人：(公章)  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人： /

电话： /

传真： /

开户银行： /

帐号： /

邮政编码： /

电子邮箱： /



人民

赋予的

相同。

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 万科城市之光广场1号商业楼

验收日期: 2020年8月6日

建设单位（盖章）: 东莞市万凯房地产有限公司



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科城市之光广场1号商业楼		
工程地点	东莞市虎门镇博涌社区	建筑面积	2902.15m <sup>2</sup> 工程造价 347万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	441900201707140101	监理许可证号	/
开工日期	2017年7月14日	验收日期	2020年8月6日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201702014-01
建设单位	东莞市万凯房地产有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙); 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙); 深圳市博万机电设计事务所(普通合伙); 深圳市博艺奇建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王翔宇
副组长	王剑锋、潘广勋、江亦奇、舒良良
组员	陈帅、苏剑琴、李祖信、李朝辉、宋宝东、熊汉华、苏翠叶、李运城、刘锐、李浩恺、谢童、唐英亮、李勇胜、黄志强、李帅、贺宇、徐艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王翔宇	王剑锋、苏剑琴、宋宝东、李运城、李祖信、刘锐、李浩恺、谢童、贺宇、唐英亮
建筑设备安装工程	潘广勋	李勇胜、黄志强、李帅、李朝辉、熊汉华、苏翠叶、舒良良
工程质控资料	江亦奇	徐艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

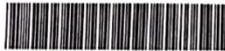


扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



扫描全能王 创建

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王翔宇	东莞市万凯房地产有限公司	项目负责人	/	王翔宇
2	王剑锋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	王剑锋
3	潘广勋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	潘广勋
4	苏剑琴	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	一级注册建筑师	苏剑琴
5	宋宝东	深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）	项目负责人	一级注册结构工程师	宋宝东
6	李朝辉	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	项目负责人	注册电气工程师（供配电）	李朝辉
7	熊汉华	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	熊汉华
8	苏翠叶	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	苏翠叶
9	李运城	深圳市博艺奇建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	李运城
10	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李祖信
11	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	江亦奇
12	刘锐	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	刘锐
13	舒良良	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	舒良良
14	李浩恺	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李浩恺
15	陈帅	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理、技术负责人	一级建造师	陈帅
16	唐英亮	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	/	唐英亮
17	谢童	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	谢童
18	李勇胜	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	/	李勇胜
19	黄志强	中国建筑第四工程局有限公司	水电施工员	/	黄志强
20	李帅	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	李帅
21	贺宇	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	贺宇
22	徐艳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	徐艳

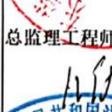


扫描全能王 创建

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2020年8月6日由建设单位组织设计单位、勘查单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2020年8月6日	总监理工程师:  2020年8月6日	单位(项目)负责人:  2020年8月6日	单位(项目)负责人:  2020年8月6日	单位(项目)负责人:  2020年8月6日

GD-E1-994.6



扫描全能王 创建

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万科城市之光广场2号商业、住宅楼

验收日期: 2020年5月26日

建设单位（盖章）: 东莞市万凯房地产有限公司



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科城市之光广场2号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市虎门镇博涌社区	建筑面积	41162.7m <sup>2</sup>	工程造价	4951万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上： 50 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900201707140201	监理许可证号	/		
开工日期	2017年 7 月 14 日	验收日期	2020年5月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201702015-01		
建设单位	东莞市万凯房地产有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）；深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）；深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）；深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王翔宇
副组长	王剑锋、潘广勋、江亦奇、舒良良
组员	陈帅、苏剑琴、李祖信、李朝辉、宋宝东、熊汉华、苏翠叶、李运城、刘锐、李浩恺、谢童、唐英亮、李勇胜、黄志强、李帅、贺宇、徐艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王翔宇	王剑锋、苏剑琴、宋宝东、李运城、李祖信、刘锐、李浩恺、谢童、贺宇、唐英亮
建筑设备安装工程	潘广勋	李勇胜、黄志强、李帅、唐英亮、李朝辉、熊汉华、苏翠叶、舒良良
工程质控资料	江亦奇	徐艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



扫描全能王 创建

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王翔宇	东莞市万凯房地产有限公司	项目负责人	/	王翔宇
2	王剑锋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	王剑锋
3	潘广勋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	潘广勋
4	苏剑琴	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	项目负责人	一级注册建筑师	苏剑琴
5	宋宝东	深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)	项目负责人	一级注册结构工程师	宋宝东
6	李朝辉	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	项目负责人	注册电气工程师(供配电)	李朝辉
7	熊汉华	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	熊汉华
8	苏翠叶	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	苏翠叶
9	李运城	深圳市博艺奇建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	李运城
10	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李祖信
11	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	江亦奇
12	刘锐	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	刘锐
13	舒良良	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	舒良良
14	李浩恺	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李浩恺
15	陈帅	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理、技术负责人	一级建造师	陈帅
16	唐英亮	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	/	唐英亮
17	谢童	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	谢童
18	李勇胜	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	/	李勇胜
19	黄志强	中国建筑第四工程局有限公司	水电施工员	/	黄志强
20	李帅	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	李帅
21	贺宇	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	贺宇
22	徐艳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	徐艳

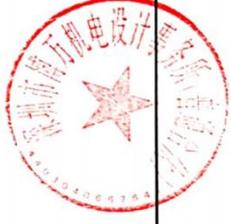


扫描全能王 创建

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于 2020年 5月 26日 由建设单位组织设计单位、勘查单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月26日	 监理单位： (公章) 总工程师： 2020年5月26日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月26日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月26日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月26日
--	---	--	---	---

\* GD - E1 - 99 / 6 \*



扫描全能王 创建

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万科城市之光广场3号商业、住宅楼

验收日期: 2020年5月26日

建设单位（盖章）: 东莞市万凯房地产有限公司



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科城市之光广场3号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市虎门镇博涌社区	建筑面积	51856.86m <sup>2</sup>	工程造价	6238万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	48	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900201707140301	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月14日	验收日期	2020年5月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201702015-02		
建设单位	东莞市万凯房地产有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙); 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙); 深圳市博万机电设计事务所(普通合伙); 深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王翔宇
副组长	王剑锋、潘广勋、江亦奇、舒良良
组员	陈帅、苏剑琴、李祖信、李朝辉、宋宝东、熊汉华、苏翠叶、李运城、刘锐、李浩恺、谢童、唐英亮、李勇胜、黄志强、李帅、贺宇、徐艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王翔宇	王剑锋、苏剑琴、宋宝东、李运城、李祖信、刘锐、李浩恺、谢童、贺宇、唐英亮
建筑设备安装工程	潘广勋	李勇胜、黄志强、李帅、唐英亮、李朝辉、熊汉华、苏翠叶、舒良良
工程质控资料	江亦奇	徐艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*



扫描全能王 创建

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王翔宇	东莞市万凯房地产有限公司	项目负责人	/	王翔宇
2	王剑锋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	王剑锋
3	潘广勋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	潘广勋
4	苏剑琴	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	项目负责人	一级注册建筑师	苏剑琴
5	宋宝东	深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)	项目负责人	一级注册结构工程师	宋宝东
6	李朝辉	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	项目负责人	注册电气工程师(供配电)	李朝辉
7	熊汉华	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	熊汉华
8	苏翠叶	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	苏翠叶
9	李运城	深圳市博艺奇建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	李运城
10	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李祖信
11	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	江亦奇
12	刘锐	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	刘锐
13	舒良良	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	舒良良
14	李浩恺	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李浩恺
15	陈帅	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理、技术负责人	一级建造师	陈帅
16	唐英亮	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	/	唐英亮
17	谢童	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	谢童
18	李勇胜	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	/	李勇胜
19	黄志强	中国建筑第四工程局有限公司	水电施工员	/	黄志强
20	李帅	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	李帅
21	贺宇	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	贺宇
22	徐艳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	徐艳



扫描全能王 创建

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2020年5月26日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年5月26日	2020年5月26日	2020年5月26日	2020年5月26日	2020年5月26日

GD-E1-9976



扫描全能王 创建

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-014

工程名称: 万科城市之光广场4号商业、办公楼

验收日期: 2020年5月26日

建设单位（盖章）: 东莞市万凯房地产有限公司



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科城市之光广场4号商业、办公楼			
工程地点	东莞市虎门镇博涌社区	建筑面积	39926.54m <sup>2</sup>	工程造价 4803万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：31层	
	/		地下：/层	
施工许可证号	441900201707140401	监理许可证号	/	
开工日期	2017年7月14日	验收日期	2020年5月26日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201702015-03	
建设单位	东莞市万凯房地产有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院			
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）；深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）；深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）；深圳市博艺奇建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王翔宇
副组长	王剑锋、潘广勋、江亦奇、舒良良
组员	陈帅、苏剑琴、李祖信、李朝辉、宋宝东、熊汉华、苏翠叶、李运城、刘锐、李浩恺、谢童、唐英亮、李勇胜、黄志强、李帅、贺宇、徐艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王翔宇	王剑锋、苏剑琴、宋宝东、李运城、李祖信、刘锐、李浩恺、谢童、贺宇、唐英亮
建筑设备安装工程	潘广勋	李勇胜、黄志强、李帅、唐英亮、李朝辉、熊汉华、苏翠叶、舒良良
工程质控资料	江亦奇	徐艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

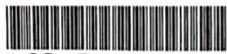


扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



扫描全能王 创建

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王翔宇	东莞市万凯房地产有限公司	项目负责人	/	王翔宇
2	王剑锋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	王剑锋
3	潘广勋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	潘广勋
4	苏剑琴	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	一级注册建筑师	苏剑琴
5	宋宝东	深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）	项目负责人	一级注册结构工程师	宋宝东
6	李朝辉	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	项目负责人	注册电气工程师（供配电）	李朝辉
7	熊汉华	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	熊汉华
8	苏翠叶	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	苏翠叶
9	李运城	深圳市博艺奇建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	李运城
10	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李祖信
11	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	江亦奇
12	刘锐	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	刘锐
13	舒良良	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	舒良良
14	李浩恺	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李浩恺
15	陈帅	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理、技术负责人	一级建造师	陈帅
16	唐英亮	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	/	唐英亮
17	谢童	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	谢童
18	李勇胜	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	/	李勇胜
19	黄志强	中国建筑第四工程局有限公司	水电施工员	/	黄志强
20	李帅	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	李帅
21	贺宇	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	贺宇
22	徐艳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	徐艳



扫描全能王 创建

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2020年5月26日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2020年5月26日	2020年5月26日	2020年5月26日	2020年5月26日	2020年5月26日



GD-E1-9976



扫描全能王 创建

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万科城市之光广场5号地下室

验收日期: 2020年8月6日

建设单位（盖章）: 东莞市万凯房地产有限公司



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科城市之光广场5号地下室		
工程地点	东莞市虎门镇博涌社区	建筑面积	14764.15m <sup>2</sup>
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上: / 层
	/		地下: 3 层
施工许可证号	44190020170714501	监理许可证号	/
开工日期	2017年7月14日	验收日期	2020年8月6日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201702014-02
建设单位	东莞市万凯房地产有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙); 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙); 深圳市博万机电设计事务所(普通合伙); 深圳市博艺奇建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



\* GD- E1- 914 / 2 \*



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王翔宇
副组长	王剑锋、潘广勋、江亦奇、舒良良
组员	陈帅、苏剑琴、李祖信、李朝辉、宋宝东、熊汉华、苏翠叶、李运城、刘锐、李浩恺、谢童、唐英亮、李勇胜、黄志强、李帅、贺宇、徐艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王翔宇	王剑锋、苏剑琴、宋宝东、李运城、李祖信、刘锐、李浩恺、谢童、贺宇、唐英亮
建筑设备安装工程	潘广勋	李勇胜、黄志强、李帅、唐英亮、李朝辉、熊汉华、苏翠叶、舒良良
工程质控资料	江亦奇	徐艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



扫描全能王 创建

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王翔宇	东莞市万凯房地产有限公司	项目负责人	/	王翔宇
2	王剑锋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	王剑锋
3	潘广助	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	潘广助
4	苏剑琴	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	一级注册建筑师	苏剑琴
5	宋宝东	深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）	项目负责人	一级注册结构工程师	宋宝东
6	李朝辉	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	项目负责人	注册电气工程师（供配电）	李朝辉
7	熊汉华	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	熊汉华
8	苏翠叶	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	苏翠叶
9	李运城	深圳市博艺奇建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	李运城
10	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李祖信
11	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	江亦奇
12	刘锐	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	刘锐
13	舒良良	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	舒良良
14	李浩恺	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李浩恺
15	陈帅	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理、技术负责人	一级建造师	陈帅
16	唐英亮	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	/	唐英亮
17	谢童	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	谢童
18	李勇胜	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	/	李勇胜
19	黄志强	中国建筑第四工程局有限公司	水电施工员	/	黄志强
20	李帅	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	李帅
21	贺宇	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	贺宇
22	徐艳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	徐艳



\*GD-E1-914/5\*



扫描全能王 创建

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2020年8月6日由建设单位组织设计单位、勘查单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程合格，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月6日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 江尔奇 注册号44012724 2020年8月6日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月6日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月6日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月6日
---	--	--	--	--

GD-E1-9976



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 万科城市之光广场6号地下室

验收日期： 2020年5月26日

建设单位（盖章）： 东莞市万凯房地产有限公司



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科城市之光广场6号地下室		
工程地点	东莞市虎门镇博涌社区	建筑面积	36572.86m <sup>2</sup>
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上: / 层
	/		地下: 3 层
施工许可证号	441900201707140601	监理许可证号	/
开工日期	2017年7月14日	验收日期	2020年5月26日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201702015-04
建设单位	东莞市万凯房地产有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙); 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙); 深圳市博万机电设计事务所(普通合伙); 深圳市博艺奇建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王翔宇
副组长	王剑锋、潘广勋、江亦奇、舒良良
组员	陈帅、苏剑琴、李祖信、李朝辉、宋宝东、熊汉华、苏翠叶、李运城、刘锐、李浩恺、谢童、唐英亮、李勇胜、黄志强、李帅、贺宇、徐艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王翔宇	王剑锋、苏剑琴、宋宝东、李运城、李祖信、刘锐、李浩恺、谢童、贺宇、唐英亮
建筑设备安装工程	潘广勋	李勇胜、黄志强、李帅、唐英亮、李朝辉、熊汉华、苏翠叶、舒良良
工程质控资料	江亦奇	徐艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



扫描全能王 创建

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王翔宇	东莞市万凯房地产有限公司	项目负责人	/	王翔宇
2	王剑锋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	王剑锋
3	潘广勋	东莞市万凯房地产有限公司	工程师	/	潘广勋
4	苏剑琴	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	一级注册建筑师	苏剑琴
5	宋宝东	深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）	项目负责人	一级注册结构工程师	宋宝东
6	李朝辉	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	项目负责人	注册电气工程师（供配电）	李朝辉
7	熊汉华	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	熊汉华
8	苏翠叶	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	苏翠叶
9	李运城	深圳市博艺奇建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	李运城
10	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李祖信
11	江亦奇	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	江亦奇
12	刘锐	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	刘锐
13	舒良良	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	舒良良
14	李浩恺	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李浩恺
15	陈帅	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理、技术负责人	一级建造师	陈帅
16	唐英亮	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	/	唐英亮
17	谢童	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	谢童
18	李勇胜	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	/	李勇胜
19	黄志强	中国建筑第四工程局有限公司	水电施工员	/	黄志强
20	李帅	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	李帅
21	贺宇	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	贺宇
22	徐艳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	徐艳

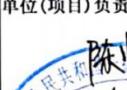
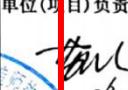


扫描全能王 创建

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，于2020年5月26日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2020年5月26日	总监理工程师:  注册号 44012724 2020年5月26日	单位(项目)负责人:  2020年5月26日	单位(项目)负责人:  2020年5月26日	单位(项目)负责人:  2020年5月26日



GD-E1-9976






扫描全能王 创建

#### 四、拟派项目经理业绩和资质

(一) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截标之日止)最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩表(数量上限为一项)

投标人名称: 中国建筑第四工程局有限公司

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	峰境瑞府(A513-0134)项目施工总承包	31428.38	2022年11月17日	2024年1月16日	朱云祥	广东省深圳市	94357.38平方米	高度: 104.9米 基坑深度: 9.25米

注:

1.个人业绩、学历证明材料、一级建造师(建筑工程)证书材料和职称证书材料,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页(含建筑规模等)、签约合同额页、签字盖章页等)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还须提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。

3.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应建筑规模的以及无法判断提供的合同是否为项目经理同类业绩的由招标人自行判定。

4.以竣工验收时间在2019年10月1日起至本项目截标之日止为准。

5.提供业绩不超过一项,若超过一项,统计时只计取第一项业绩。

6.拟派项目经理业绩指的是全部主要供家庭居住使用的建筑(住宅配套底商、商业综合体含有住宅建筑及项目的公共配套也属于同类业绩,如保障性或安居住房、商品住宅、公寓、公共租赁住房等),不包含员工宿舍或酒店式公寓业态等,优先提供基坑开挖深度超过8m的超高层业绩。

7.优先提供拟派项目经理的完整业绩,完整业绩指的是项目经理参与从施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

8.优先提供全日制本科(或以上)学历证书和高级工程师(或以上)职称证书。

9.若为联合体投标,须由联合体牵头单位提供。

10.投标人须将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

11.若提供的证明材料中工程名称不一致,还须提供更名的相关证明材料。

项目经理证明材料

身份证



学历证



职称证





使用有效期: 2024年10月16日  
- 2025年04月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱云祥

性 别: 男

出生日期: 1993年10月09日

注册编号: 粤1442020202102305

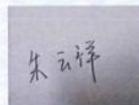
聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)

建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱云祥  
签名日期: 2024年10月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0101657

姓 名：朱云祥

性 别：男

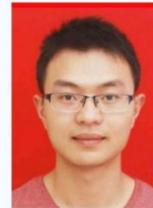
出生年月：1993年10月09日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月27日

有效 期：2024年03月02日 至 2027年05月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱云祥 社保电脑号: 801444015 身份证号码: 510129199310095818 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2021	04	150188	9507.0	1330.98	760.56	1	9507	494.36	190.14	1	9507	42.78	9507	18.54	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	9507.0	1330.98	760.56	1	9507	494.36	190.14	1	9507	42.78	9507	18.54	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	9507.0	1330.98	760.56	1	9507	494.36	190.14	1	9507	42.78	9507	18.54	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	681.5	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	681.5	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	681.5	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	659.52	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	659.52	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	659.52	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	737.76	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	737.76	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	737.76	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	47.95	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	47.95	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	821.5	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	821.5	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	821.5	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	795.0	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	795.0	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	795.0	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	13250	106.0	26.5
2024	02	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	13250	106.0	26.5
2024	03	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	04	150188	13250.0	1987.5	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	05	150188	13250.0	1987.5	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	06	150188	13250.0	1987.5	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	07	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	133.48	13348	106.78	26.7
2024	08	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	133.48	13348	106.78	26.7
2024	09	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	133.48	13348	106.78	26.7
2024	10	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	133.48	13348	106.78	26.7
2024	11	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	133.48	13348	106.78	26.7
2024	12	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	133.48	13348	106.78	26.7
合计			77787.48	43765.2			30838.95	10941.3			2618.16						548.52

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54ec51eat ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



业绩证明材料：峰境瑞府 (A513-0134) 项目施工总承包

施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和城市建设局  
日期: 2022年12月08日

证书序列号: 2020-1917

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府 (A513-0134)项目主体工程		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设规模	94357.38 平方米	合同价格	31428.38400 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020年10月08日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 朱云祥	注册证书号:	粤14420202102305
	项目总监: 曾碧达	注册证书号:	44023400
变更登记	◆◆◆ 2022-07-26项目经理由唐维涛(粤152151503416)变更为朱云祥(粤14420202102305)◆◆◆ 2021-08-02项目总监由代立军(31009731)变更为曾碧达(44023400)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: 5297-CB-2020-059

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2019)0006号

工程规模及特征: 总建筑面积94357.38m<sup>2</sup>, 高度为104.9m; 基坑深度为9.25m。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 主体结构工程、市政工程、涂料工程、屋面工程、幕墙工程、防水工程、燃气工程、给排水工程(含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理)、电气工程(含防雷工程及验收、智能化工程的预埋工作)、变配电工程(含发电机工程)、消防工程(含消防设施工程)、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程等; 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 投标人不能拒绝执行招标范围内的工作, 以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月8日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年10月1日;

合同工期总日历天数 723 天

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程具体开工日期以监理人发出的开工指令为准。承包人为实施本工程而准备的期间计入合同工期, 具体详见补充条款的约定。在监理人发出开工指令前, 承包人因本项目发生的任何费用,

发承包人均不予计量及支付。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

本工程采用固定综合单价包干的计价方式，即承包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款项目的单价不作调整。本项目的措施项目采用固定总价包干，结算时不作调整。本工程分部分项工程的固定综合单价以承包人在投标时提供的工程量清单报价表为准。

本工程签约合同价暂定人民币（大写）叁亿壹仟肆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾元零柒分（¥ 314283840.07 元）（含增值税），其中增值税税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万零捌拾元贰角叁分（¥ 6760080.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾伍万元整（¥ 37750000 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾伍万叁仟元整（¥ 14253000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款及本合同附件；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中及发包人的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年11月17日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市五二九七投资发展有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.11.17

承包人:(公章)中国建筑第四工程局有限公  
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.11.17



组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区光电  
北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：

地址：广州市天河区科韵路 16 号  
自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510630

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：0755-85229574

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行东莞厚街支行

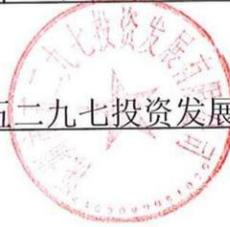
账号：11016586017002

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

验收日期： 2024年11月16日

建设单位（盖章）： 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500668	项目代码	/
项目名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	94357.38 平方米	工程造价	31428.38400 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 27/29/33 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2019) 0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2020]112 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、朱云祥、蔡能飞、熊晓强
组员	王博文、覃姜、汪军林、周锦其、张远清、李东、陈海龙、叶怀燕、庞世珮、姚勤、胡庭、陈万里、卢加武、曾超、段蔚明、朱承宇、叶洁如、匡小明、蒋子超、段平健、张涵、谭小燕、王显锋、李军洁、秦组腾

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥、蔡能飞、李军洁
建设设备安装工程	周锦其	陈万里、曾超、王显锋、秦组腾、段平健
工程质控资料	庞世珮	卢加武、段蔚明、谭小燕、张涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱和平	深圳邦迪	项目负责人	高级	朱和平
4	刘红	华阳国际	项目负责人	工程师	刘红
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王雪峰	华阳国际	电气	工程师	王雪峰
7	叶怀燕	五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
8	陈亚如	五二九七	设计经理		陈亚如
9	李天	深圳邦迪工程顾问	总监	中级	李天
10	李军	深圳邦迪工程顾问	电气	高级	李军
11	朱元新	中建四局	项目经理	工程师	朱元新
12	李桂澄	五二九七	工程师		李桂澄
13	吴杰	深圳市燃气工程监理单位	总监		吴杰
14	程蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	物理员	无	程蔚明
15	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶洁如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好功	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好功
19	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘旭

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五二九八	工程经理	中级	张远清
2	秦祖腾	华阳国际	设计	初级	秦祖腾
3	李正	五二九八	项目经理		李正
4	吴静	深圳市粤安地工程有限	项目经理	中级	吴静
5	覃姜	五二九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中建四局	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	席世珮	五二九七	资料员		席世珮
10	符子彦	中建四局	项目经理		符子彦
11					
12	胡庭	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

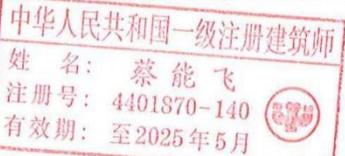
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 16 日)。	
	建设单位(公章)  单位(项目)负责人:  2026 年 1 月 16 日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡能飞 注册号: 4401870-140 有效期: 至 2025 年 5 月  2026 年 1 月 16 日
	监理单位(公章) 总监理工程师:   2026 年 1 月 16 日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:   2026 年 1 月 16 日
	施工单位(公章) 单位(项目)负责人:   2026 年 1 月 16 日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:   2026 年 1 月 16 日




## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0852

深圳市五二九七投资发展有限公司：

峰境瑞府（A513-0134）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440309-70-03-101401，工程地址：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市光明区住房和城乡建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，峰境瑞府（A513-0134）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在90个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:G10M00012401310001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市五二九七投资发展有限公司:

我局已收你单位峰境瑞府（A513-0134）竣工验收备案的下列资料:

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告或核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol> |
| <p>特别提示:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;</li></ol>     |



(二) 投标人拟派项目经理近五年(2019年10月1日起至本项目截标之日止)已竣工验收的房屋建筑类工程项目获奖(数量上限为一项)

投标人名称: 中国建筑第四工程局有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级优质工程奖	2023年广东省建设工程优质结构奖	峰境瑞府(A513-0134)项目施工总承包	2023年12月18日	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx</a>
共计		国家级奖项_/_项; 省级奖项_1_项; 市级奖项_/_项。				

注:

1. 优先提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)和交(竣)工验收证明材料,以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期为准。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的,还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件,以上材料原件备查,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,视为不符合要求。
3. 提供获奖不超过一项,若超过一项,统计时只计取第一项奖项。
4. 若为联合体投标,须由联合体牵头单位提供。

业绩获奖证明材料：峰境瑞府(A513-0134)项目施工总承包

项目获奖证书 1：2023 年“广东省建设工程优质结构奖”

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的  
峰境瑞府(A513-0134)项目主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)346A号

二〇二三年十二月十八日

获奖证书 2：2023 年“广东省建设工程优质结构奖”项目经理荣誉

## 荣誉证书

由 中国建筑第四工程局有限公司 朱云祥 同志任建造师  
(项目经理)的 峰境瑞府(A513-0134)项目主体工程  
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2023)346A号

二〇二三年十二月十八日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

验收日期： 2024年11月16日

建设单位（盖章）： 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500668	项目代码	/
项目名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	94357.38 平方米	工程造价	31428.38400 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 27/29/33 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2019) 0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2020]112 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、朱云祥、蔡能飞、熊晓强
组员	王博文、覃姜、汪军林、周锦其、张远清、李东、陈海龙、叶怀燕、庞世珮、姚勤、胡庭、陈万里、卢加武、曾超、段蔚明、朱承宇、叶洁如、匡小明、蒋子超、段平健、张涵、谭小燕、王显锋、李军洁、秦组腾

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥、蔡能飞、李军洁
建设设备安装工程	周锦其	陈万里、曾超、王显锋、秦组腾、段平健
工程质控资料	庞世珮	卢加武、段蔚明、谭小燕、张涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱和平	深圳邦迪	项目负责人	高级	朱和平
4	刘红	华阳国际	项目负责人	工程师	刘红
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王雪峰	华阳国际	电气	工程师	王雪峰
7	叶怀燕	五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
8	陈亚如	五二九七	设计经理		陈亚如
9	李天	深圳邦迪工程顾问	总监	中级	李天
10	李军	深圳邦迪工程顾问	电气	高级	李军
11	朱元新	中建四局	项目经理	工程师	朱元新
12	李桂澄	五二九七	工程师		李桂澄
13	吴杰	深圳市燃气工程监理单位	总监		吴杰
14	程蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	物理员	无	程蔚明
15	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶洁如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好功	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好功
19	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘旭

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五二九八	工程经理	中级	张远清
2	秦祖腾	华阳国际	设计	初级	秦祖腾
3	李正	五二九八	项目经理		李正
4	吴静	深圳市粤安地工程有限	项目经理	中级	吴静
5	覃姜	五二九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中建四局	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珮	五二九七	资料员		庞世珮
10	符子焯	中建四局	项目经理		符子焯
11					
12	胡庭	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 16 日)。

建设单位(公章)  
单位(项目)负责人: 

刘小飞  
注册号 44020596  
有效期 2024.11.28  
深圳凯迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 蔡能飞  
注册号: 4401870-140  
有效期: 至 2025 年 5 月

2026 年 1 月 16 日

监理单位(公章)  
总监理工程师:

设计单位(公章):  
单位(项目)负责人:



2026 年 1 月 16 日

2026 年 1 月 16 日

施工单位(公章)  
单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):  
单位(项目)负责人:





2026 年 1 月 16 日

2026 年 1 月 16 日

朱云祥  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤1442020202102305(00)  
建筑  
2024.04.15  
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 蔡能飞  
注册号: 4401870-140  
有效期: 至 2025 年 5 月

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0852

深圳市五二九七投资发展有限公司：

峰境瑞府（A513-0134）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440309-70-03-101401，工程地址：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，峰境瑞府（A513-0134）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）  
2024年02月02日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在90个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:G10M00012401310001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市五二九七投资发展有限公司:

我局已收你单位峰境瑞府（A513-0134）竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	协调带班领导	王立峰	工程管理	高级工程师	一级注册建造师证书	
2	项目经理（建筑工程专业）	朱云祥	建筑工程	工程师	一级注册建造师证书	
3	项目经理（市政公用工程专业）	陈志峰	市政公用工程	工程师	一级注册建造师证书	
4	技术负责人	陈兆基	土木工程	工程师	职称证	
5	项目副经理	张骥	土木工程	工程师	职称证	
6	协调经理	芮剑彬	给排水工程	高级工程师	职称证	
7	生产经理	陈勇	建筑工程技术	工程师	职称证	
8	商务经理	黄敏	土木建筑	工程师	一级造价工程师	
9	安全总监	崔岩	建筑施工安全	工程师	注册安全工程师证	
10	质量负责人	谢承君	建筑工程	工程师	职称证	
11	BIM 工作室负责人	商乾坤	勘察技术与工程	工程师	BIM 岗位证	
12	机电安装经理	郑烈	机电工程	工程师	职称证	
13	装饰装修工程师	陈少敏	建筑装饰施工	工程师	职称证	
14	绿色建筑工程师	任锡龙	交通土建工程	工程师	职称证	
15	装配式工程师	王建论	装配式建筑	工程师	职称证	
16	给排水工程师	彭水有	给排水	工程师	职称证	
17	测量负责人	邹大强	市政工程	工程师	职称证	
18	材料负责人	王庚午	土木工程	助力工程师	岗位证	
19	施工员	胡恒	建筑学	助力工程师	职称证	
20	施工员	黄春	装配式建筑	工程师	岗位证	

21	施工员	杨允彪	土木工程	工程师	岗位证	
22	质量员	曾懿智	工民建	工程师	岗位证	
23	质量员	王东	建筑环境与能源应用工程	工程师	职称证	
24	质量员	徐朋阳	土木工程	工程师	岗位证	
25	测量工程师	符谷森	工程管理	工程师	岗位证	
26	测量工程师	陈辉颖	工程管理	助理工程师	岗位证	
27	材料员	陈翠梨	电子商务	助理工程师	岗位证	
28	材料员	郑继雄	工程管理	工程师	岗位证	
29	安全员	顾胜伟	建筑工程管理	助理工程师	安全生产考核证	
30	安全员	刘伟	机电一体化技术	工程师	安全生产考核证	
31	安全员	彭井琦	土木工程	工程师	安全生产考核证	
32	技术员	曾敏	土木工程	工程师	职称证	
33	技术员	赵相平	建筑工程技术	助理工程师	职称证	
34	BIM 工程师	罗冠鑫	建筑设计	高级工程师	BIM 证	
35	BIM 工程师	孙珂	结构设计	助理工程师	BIM 证	
36	BIM 工程师	张坤荣	土木工程	工程师	BIM 证	
37	预算员	夏超	工程管理	工程师	岗位证	
38	预算员	简章乾	建筑工程	高级工程师	职称证	
39	后勤负责人	陈婉秋	人力资源管理	助理工程师	职称证	
40	劳资专管员	逢淑波	计算机及应用	高级工程师	岗位证	
41	检验试验员	田芝炜	工程造价	工程师	岗位证	

42	资料员	石瑶	建筑专业	工程师	岗位证	
43	暖通工程师	张程芑	土木工程	工程师	职称证	
44	机械、设备负责人	张玉洪	土木工程	工程师	职称证	
45	强电工程师	柏浩	土木工程	工程师	职称证	
46	弱电工程师	刘信彦	土木工程	高级工程师	职称证	
47	文明施工及环境工程师	任军	园林	工程师	职称证	
48	劳务实名制	周家莲	建筑工程	工程师	职称证	
49	电气工程师	刘强	电气工程	高级工程师	职称证	
50	造价工程师	刘列娥	工程管理	高级工程师	一级造价师注册证	
51	土建工程师	刘虎	工民建	工程师	职称证	
52	土建工程师	李波	工民建	高级工程师	职称证	
53	土建工程师	陈欢	工民建	工程师	职称证	

注：

- 1.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
- 2.投标人承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。
- 3.拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明、身份证，近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
- 4.技术负责人优先提供全日制本科（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土建相关专业）证书或一级建造师（建筑工程）注册执业资格证书。
- 5.生产经理优先提供大专（或以上）学历证书和中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。
- 6.安全总监优先提供中级或以上注册安全工程师证书。

7.质量负责人优先提供中级（或以上）工程师职称（土木工程、工程管理或土建相关专业）证书或等同于中级工程师职称的职业资格证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）。

8.①技术负责人须提供职业资格证书、职称证书、身份证、学历证明文件、从事工作年限证明；  
②生产经理、安全总监、质量负责人提供工作年限证明、资格证书、学历证书、身份证、职称证书；  
③拟派团队人员须提供单位缴纳近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）社保证明资料。

9.本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

# 项目团队人员证明材料

## 1. 协调带班领导-王立峰

### 身份证



### 毕业证



### 职称证



# 中建四局第五建筑工程有限公司文件

中建四五人字〔2024〕83号

## 关于王立皞等 15 人职务任免的通知

各分公司，总部各部门：

经公司研究决定：

聘王立皞任中建四局第五建筑工程有限公司总承包分公司  
执行总经理职务，因机构重组整合，其原任职务自然免除；

聘韩建华任中建四局第五建筑工程有限公司广州分公司执  
行总经理职务；

聘刘厚亮任中建四局第五建筑工程有限公司西南分公司执  
行总经理职务，因机构重组整合，其原任职务自然免除；

聘罗未来任中建四局第五建筑工程有限公司基础设施分公

司执行总经理职务，因机构重组整合，其原任职务自然免除；

聘舒飞宇任中建四局第五建筑工程有限公司基础设施分公司副总经理职务；

聘杨旭任中建四局第五建筑工程有限公司基础设施分公司总经济师职务，因机构重组整合，其原任职务自然免除；

聘李杰任中建四局第五建筑工程有限公司广州分公司总工程师职务；

聘高才瑞任中建四局第五建筑工程有限公司总承包分公司总经济师职务；

聘李笛任中建四局第五建筑工程有限公司广州分公司总会计师职务，其不再担任中建四局第五建筑工程有限公司财务资金部副经理职务；

聘吴汉任中建四局第五建筑工程有限公司西南分公司副总会计师（主持工作）（保留 D3 职级）职务，因机构重组整合，其原任职务自然免除；

聘闫朝平任中建四局第五建筑工程有限公司基础设施分公司副总会计师（主持工作）职务；

聘丁超华任中建四局第五建筑工程有限公司总承包分公司副总会计师（主持工作）职务；

聘蒙棵任中建四局第五建筑工程有限公司基础设施分公司副总工程师职务，因机构重组整合，其原任职务自然免除；

因机构重组整合，原基础设施建设分公司总会计师李源、原广州分公司总会计师张桂芳职务自然免除。



中建四局第五建筑工程有限公司

2024年3月28日

---

抄送：公司各位董事、党委委员、经理层领导，公司助理级领导。

---

中建四局五公司综合办公室

2024年3月28日印发

---

— 4 —

社保证明



验证码：202501029267061197

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王立峰

性别：男

证件号码：210104198307145818

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴69个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202412	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日



2. 项目经理（建筑工程专业）- 朱云祥

项目经理（建造师）简历表-朱云祥

姓名	朱云祥	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510129199310095818	手机号码	15229022855
参加工作时间	2016.9		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202102305			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府 (A513-0134) 项目施工总承包	94357.38 平方米	2020-11-17 至 2024-1-16	已完	2023 年“广东省建设工程优质结构奖”

身份证



学历证



职称证





使用有效期: 2024年10月16日  
- 2025年04月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱云祥

性 别: 男

出生日期: 1993年10月09日

注册编号: 粤1442020202102305

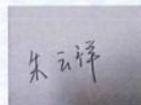
聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)

建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱云祥  
签名日期: 2024年10月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0101657

姓 名：朱云祥

性 别：男

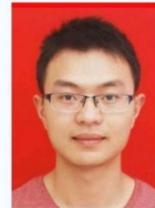
出生年月：1993年10月09日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月27日

有效 期：2024年03月02日 至 2027年05月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱云祥 社保电脑号：80144015 身份证号码：510129199310095818 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	150188	9507.0	1330.98	760.56	1	9507	494.36	190.14	1	9507	42.78	9507	18.54	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	9507.0	1330.98	760.56	1	9507	494.36	190.14	1	9507	42.78	9507	18.54	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	9507.0	1330.98	760.56	1	9507	494.36	190.14	1	9507	42.78	9507	18.54	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	571.58	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	681.5	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	681.5	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	681.5	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	659.52	219.84	1	10992	49.46	10992	21.43	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	659.52	219.84	1	10992	49.46	10992	34.3	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	10992.0	1538.88	879.36	1	10992	659.52	219.84	1	10992	49.46	10992	34.3	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	737.76	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	737.76	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	737.76	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	55.33	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	38.36	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	47.95	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	12296.0	1721.44	983.68	1	12296	762.35	245.92	1	12296	61.48	12296	47.95	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	821.5	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	821.5	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	821.5	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	795.0	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	795.0	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	795.0	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	13250	106.0	26.5
2024	02	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	51.68	13250	106.0	26.5
2024	03	150188	13250.0	1855.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	04	150188	13250.0	1987.5	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	05	150188	13250.0	1987.5	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	06	150188	13250.0	1987.5	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	07	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	106.78	13348	106.78	26.7
2024	08	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	106.78	13348	106.78	26.7
2024	09	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	106.78	13348	106.78	26.7
2024	10	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	106.78	13348	106.78	26.7
2024	11	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	106.78	13348	106.78	26.7
2024	12	150188	13348.0	2002.2	1067.84	1	13348	667.4	266.96	1	13348	66.74	13348	106.78	13348	106.78	26.7
合计			77787.48	43765.2			30838.95	10941.3			2618.16		2413.74	1811.76	548.52		



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ec51eat ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



业绩证明材料：峰境瑞府 (A513-0134) 项目施工总承包

施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和城市建设局  
日期: 2022年12月08日

证书序列号: 2020-1917

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府 (A513-0134)项目主体工程		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设规模	94357.38 平方米	合同价格	31428.38400 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020年10月08日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 朱云祥		注册证书号: 粤14420202102305
	项目总监: 曾碧达		注册证书号: 44023400
变更登记	◆◆◆ 2022-07-26项目经理由唐维涛(粤152151503416)变更为朱云祥(粤14420202102305)◆◆◆ 2021-08-02项目总监由代立军(31009731)变更为曾碧达(44023400)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: 5297-CB-2020-059

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2019)0006号

工程规模及特征: 总建筑面积94357.38m<sup>2</sup>, 高度为104.9m; 基坑深度为9.25m。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 主体结构工程、市政工程、涂料工程、屋面工程、幕墙工程、防水工程、燃气工程、给排水工程(含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理)、电气工程(含防雷工程及验收、智能化工程的预埋工作)、变配电工程(含发电机工程)、消防工程(含消防设施工程)、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程等; 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 投标人不能拒绝执行招标范围内的工作, 以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月8日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年10月1日;

合同工期总日历天数 723 天

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程具体开工日期以监理人发出的开工指令为准。承包人为实施本工程而准备的期间计入合同工期, 具体详见补充条款的约定。在监理人发出开工指令前, 承包人因本项目发生的任何费用,

发承包人均不予计量及支付。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

本工程采用固定综合单价包干的计价方式，即承包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款项目的单价不作调整。本项目的措施项目采用固定总价包干，结算时不作调整。本工程分部分项工程的固定综合单价以承包人在投标时提供的工程量清单报价表为准。

本工程签约合同价暂定人民币（大写）叁亿壹仟肆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾元零柒分（¥ 314283840.07 元）（含增值税），其中增值税税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万零捌拾元贰角叁分（¥ 6760080.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾伍万元整（¥ 37750000 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾伍万叁仟元整（¥ 14253000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款及本合同附件；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中及发包人的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年11月17日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市五二九七投资发展有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.11.17

承包人:(公章)中国建筑第四工程局有限公  
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2020.11.17

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区光电  
北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：

地址：广州市天河区科韵路 16 号  
自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510630

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：0755-85229574

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行东莞厚街支行

账号：11016586017002

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

验收日期： 2024年11月16日

建设单位（盖章）： 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500668	项目代码	/
项目名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	94357.38 平方米	工程造价	31428.38400 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 27/29/33 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2019) 0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2020]112 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、朱云祥、蔡能飞、熊晓强
组员	王博文、覃姜、汪军林、周锦其、张远清、李东、陈海龙、叶怀燕、庞世珮、姚勤、胡庭、陈万里、卢加武、曾超、段蔚明、朱承宇、叶洁如、匡小明、蒋子超、段平健、张涵、谭小燕、王显锋、李军洁、秦组腾

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥、蔡能飞、李军洁
建设设备安装工程	周锦其	陈万里、曾超、王显锋、秦组腾、段平健
工程质控资料	庞世珮	卢加武、段蔚明、谭小燕、张涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱和平	深圳邦迪	项目负责人	高级	朱和平
4	刘红	华阳国际	项目负责人	注册师	刘红
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王雪峰	华阳国际	电气	注册师	王雪峰
7	叶怀燕	五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
8	陈亚如	五二九七	设计经理		陈亚如
9	李天	深圳邦迪工程顾问	总监	中级	李天
10	李军	深圳邦迪工程顾问	电气	高级	李军
11	朱元新	中建四局	项目经理	工程师	朱元新
12	李桂澄	五二九七	工程师		李桂澄
13	吴杰	深圳市燃气工程监理单位	总监		吴杰
14	程蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	物理员	无	程蔚明
15	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶洁如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好功	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好功
19	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘旭

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五二九八	工程经理	中级	张远清
2	秦祖腾	华阳国际	设计	初级	秦祖腾
3	李正	五二九八	项目经理		李正
4	吴静	深圳市粤安地工程有限	项目经理	中级	吴静
5	覃姜	五二九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中建四局	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珮	五二九七	资料员		庞世珮
10	符子炫	中建四局	项目经理		符子炫
11					
12	胡庭	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 16 日)。	
	建设单位(公章) 单位(项目)负责人:  注册号: 44020596 有效期: 2024.11.28 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡能飞 注册号: 4401870-140 有效期: 至 2025 年 5 月  2026 年 1 月 16 日
	监理单位(公章) 总监理工程师:  2026 年 1 月 16 日 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2026 年 1 月 16 日 
	施工单位(公章) 单位(项目)负责人:  2026 年 1 月 16 日 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  2026 年 1 月 16 日 
	朱云祥 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020202102305(00) 建筑 2024.04.15 	
	熊兆强 中华人民共和国一级注册土木(岩土)工程师 姓名: 熊兆强 注册号: 4405485-AY002 有效期至: 至 2026 年 07 月 30 日 	

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0852

深圳市五二九七投资发展有限公司：

峰境瑞府（A513-0134）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440309-70-03-101401，工程地址：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，峰境瑞府（A513-0134）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在90个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:G10M00012401310001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市五二九七投资发展有限公司:

我局已收你单位峰境瑞府（A513-0134）竣工验收备案的下列资料:

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告或核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol> |
| <p>特别提示:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;</li></ol>     |





## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的  
峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）346A 号

二〇二三年十二月十八日



## 荣誉证书

由 中国建筑第四工程局有限公司 朱云祥 同志任建造师  
(项目经理)的 峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程  
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）346A号

二〇二三年十二月十八日



3. 项目经理（市政公用工程专业）-陈志峰

项目经理（建造师）简历表-陈志峰

姓名	陈志峰	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62230119940428163X	手机号码	18693520432
参加工作时间	2018.10		从事项目经理（建造师）年限		3年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202402944			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈志峰 性别 男, 1994 年 4 月 28 日生, 于 2016 年 3 月至 2018 年 9 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业 专科起点2.5年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 杨 飞

证书编号: 106137201805014750 2018 年 9 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 陈志峰  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994 年 04 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 12040434  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 5 月 24 日





使用有效期: 2024年11月05日  
- 2025年05月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈志峰

性 别: 男

出生日期: 1994年04月28日

注册编号: 粤1442021202402944

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)

市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈志峰

个人签名: 陈志峰

签名日期: 2024.11.05

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0053129

姓名：陈志峰

性别：男

出生年月：1994年04月28日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月24日

有效期：2024年07月24日 至 2027年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志峰 社保电脑号：800704748 身份证号码：62230119940428163X 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	150188	8348.0	1168.72	667.84	1	8348	417.4	166.96	1	8348	41.74	8348	32.56	8348	66.78	16.7
2024	02	150188	8348.0	1168.72	667.84	1	8348	417.4	166.96	1	8348	41.74	8348	32.56	8348	66.78	16.7
2024	03	150188	8348.0	1168.72	667.84	1	8348	417.4	166.96	1	8348	41.74	8348	65.11	8348	66.78	16.7
2024	04	150188	8348.0	1252.2	667.84	1	8348	417.4	166.96	1	8348	41.74	8348	65.11	8348	66.78	16.7
2024	05	150188	8348.0	1252.2	667.84	1	8348	417.4	166.96	1	8348	41.74	8348	65.11	8348	66.78	16.7
2024	06	150188	8348.0	1252.2	667.84	1	8348	417.4	166.96	1	8348	41.74	8348	65.11	8348	66.78	16.7
2024	07	150188	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	8400	67.2	16.8
2024	08	150188	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	8400	67.2	16.8
2024	09	150188	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	8400	67.2	16.8
2024	10	150188	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	8400	67.2	16.8
2024	11	150188	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	8400	67.2	16.8
2024	12	150188	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	8400	67.2	16.8
合计			14822.76	8039.04			5024.4	2009.76			502.44		829.56	803.88		201.0	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442670f09 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



4. 技术负责人-陈兆基

技术负责人简历表

姓名	陈兆基	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440781199105137214		
手机号码	15989082621	证件号（职称证书编号）	（2020）12040156		
参加工作时间	2014.9	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田港置业有限公司	港悦馨苑施工总承包工程	44852.54 m <sup>2</sup>	2021.6.5-2023.6.20	已完	合格
广东雅倩置业有限公司	汕头市潮南帝璟苑项目（一期）	125543.24 m <sup>2</sup>	2017.1.1-2021.4.22	已完	合格
广东雅倩置业有限公司	汕头市潮南帝璟苑项目（二期）	56202.95 m <sup>2</sup>	2017.12.1-2021.4.22	已完	合格

身份证



学历证



职称证



### 拟派人员工作年限证明

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我公司中国建筑第四工程局有限公司在此证明，参与港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，拟派的项目团队人员技术负责人陈兆基，从事工作年限 10 年。

特此证明！



投标人：中国建筑第四工程局有限公司

2025年1月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兆基

社保电脑号：801443995

身份证号码：440781199105137214

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	806.7	268.9	1	13445	60.5	13445	41.95	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	806.7	268.9	1	13445	60.5	13445	41.95	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	833.59	268.9	1	13445	60.5	13445	41.95	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	833.59	268.9	1	13445	60.5	13445	41.95	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	833.59	268.9	1	13445	60.5	13445	41.95	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	833.59	268.9	1	13445	67.23	13445	41.95	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	833.59	268.9	1	13445	67.23	13445	41.95	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	833.59	268.9	1	13445	67.23	13445	41.95	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	833.59	268.9	1	13445	67.23	13445	41.95	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	833.59	268.9	1	13445	67.23	13445	52.44	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	13445.0	1882.3	1075.6	1	13445	833.59	268.9	1	13445	67.23	13445	52.44	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	12053.0	1687.42	964.24	1	12053	747.29	241.06	1	12053	60.27	12053	47.01	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	12053.0	1687.42	964.24	1	12053	747.29	241.06	1	12053	60.27	12053	47.01	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	12053.0	1687.42	964.24	1	12053	747.29	241.06	1	12053	60.27	12053	47.01	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	12053.0	1687.42	964.24	1	12053	723.18	241.06	1	12053	60.27	12053	47.01	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	12053.0	1687.42	964.24	1	12053	723.18	241.06	1	12053	60.27	12053	47.01	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	12053.0	1687.42	964.24	1	12053	723.18	241.06	1	12053	60.27	12053	47.01	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	12053.0	1687.42	964.24	1	12053	602.65	241.06	1	12053	60.27	12053	47.01	12053	96.42	24.11
2024	02	150188	12053.0	1687.42	964.24	1	12053	602.65	241.06	1	12053	60.27	12053	47.01	12053	96.42	24.11
2024	03	150188	12053.0	1687.42	964.24	1	12053	602.65	241.06	1	12053	60.27	12053	94.01	12053	96.42	24.11
2024	04	150188	12053.0	1807.95	964.24	1	12053	602.65	241.06	1	12053	60.27	12053	94.01	12053	96.42	24.11
2024	05	150188	12053.0	1807.95	964.24	1	12053	602.65	241.06	1	12053	60.27	12053	94.01	12053	96.42	24.11
2024	06	150188	12053.0	1807.95	964.24	1	12053	602.65	241.06	1	12053	60.27	12053	94.01	12053	96.42	24.11
2024	07	150188	14031.0	2104.65	1122.48	1	14031	701.55	280.62	1	14031	70.16	14031	112.25	14031	112.25	28.06
2024	08	150188	14031.0	2244.96	1122.48	1	14031	701.55	280.62	1	14031	70.16	14031	112.25	14031	112.25	28.06
2024	09	150188	14031.0	2244.96	1122.48	1	14031	701.55	280.62	1	14031	70.16	14031	112.25	14031	112.25	28.06
2024	10	150188	14031.0	2244.96	1122.48	1	14031	701.55	280.62	1	14031	70.16	14031	112.25	14031	112.25	28.06
2024	11	150188	14031.0	2244.96	1122.48	1	14031	701.55	280.62	1	14031	70.16	14031	112.25	14031	112.25	28.06
2024	12	150188	14031.0	2244.96	1122.48	1	14031	701.55	280.62	1	14031	70.16	14031	112.25	14031	112.25	28.06
合计			54645.38	30137.36			21352.32	7534.34			1850.08				2076.41	1532.86	433.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54f2ae6c9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



# 技术负责人类似工程已完工业绩的证明材料

## 业绩证明材料 1：港悦馨苑施工总承包工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440308-47-03-107748006001

标段名称：港悦馨苑施工总承包工程

建设单位：深圳市盐田港置业有限公司//深圳市盐田港集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：19094.071512万元

中标工期：538天

项目经理(总监)：阮常德



本工程于 2021-02-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承揽包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-04-20

查验码：6062687661701474

查验网址：[zjl.sz.gov.cn/jsjy](http://zjl.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

正本  
ORIGINAL

中建四局0507202|(006)02(00)|

工程编号: 2019-440308-47-03-107748

合同编号: 2021-XNP4-02

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 港悦馨苑施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区中青路与中青二路交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市盐田港置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

监 理 人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田港置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 港悦馨苑施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区中青路与中青二路交汇处东北侧,东侧紧临中海半山溪谷,南侧为半山半海,西侧为海桐公园

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2020)0104号(原深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目)。

工程规模及特征:

1.建筑概况: 项目占地面积约 9974.05 平方米,建筑高度约 64 米,建筑面积 44852.54 平方米。地下室 3 层,其中地下一层、半地下一层为半地下室,地下二层为全埋地下室。地下二层战时为人防层,平时为车库及设备用房,地下一层为车库及设备用房,半地下一层为商业及配套用房;地上由 3 栋 18 层建筑组成,1 层为商业裙房,2 层为架空层,3 层及以上为人才房。

2.结构概况: 本工程结构形式为钢筋混凝土结构,结构体系为部分框支剪力墙,结构使用年限为 50 年。基础类型为天然地基基础(本工程地质情况详见《深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目岩土工程勘察报告》(详细勘察))。

3.地理位置概况: 本工程位于中青路与中青路交汇处东北侧,东侧紧临中海半山溪谷,南侧为半山半海,西侧为海桐公园,地势呈南低北高,最大高差约 18 米,场地可供利用场地极其有限。

4.建设标准与管理任务: 满足人才住房建设和管理任务书要求,装配式建筑应满足深圳市装配式建筑相关技术要求,项目应达到绿色建筑评价标识国家二星级或深圳市金级的要求,海绵城市建设应满足现行《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》及有关技术标准。

资金来源：国有资本 100%

## 二、工程承包范围

### (一) 前置说明

发包人已委托深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司根据深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的经批准的建筑设计方案完成相应的施工图设计；完成装配式建筑项目实施方案并通过专家评审。

发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《《深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目岩土工程勘察报告》（详细勘察）》《深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四基坑及边坡支护工程施工图设计》；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目岩土工程勘察审查》《深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四基坑及边坡支护工程施工图设计第三方审查》。

### (二) 由发包人另行发包及采购工程如下：

1. 精装修工程：住宅户内装修工程、入户门（包含智能锁等配件）采购及安装工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）。不含便民服务站、社区管理用房、文化活动室、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间等。（不含内容属于本次招标范围）

2. 电梯采购及安装工程（含轿厢装修）。

**注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次施工总承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得提出费用补偿。**

**2、承包人需充分了解项目场地内及相邻区域管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同价款中，不再进行调整。**

### (三) 施工总承包范围（包括但不限于）：

根据发包人要求，负责项目施工总承包范围内工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理工作，按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、与项目相关的政府报批手续的办理，完成并配合业主及审计部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交给发包人；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件及合同

明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责，相关费用已包含在合同价款中。

按发包人要求，承包人负责在本项目施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作，相关费用包含在合同价款中。包括但不限于：

1、按施工图设计要求对幕墙、铝板工程等分项及专项工程进行深化设计并以最终得到政府主管部门、发包人、设计人批准或确认为准；编制工程竣工图。

本项目装配式建筑项目实施方案是施工图设计的前置条件，承包人应充分考虑场地现状、平面布置、机械配备、自身管理水平等情况继续深化、完善实施方案直至满足施工需要，包括但不限于：为保证装配建筑施工的节点深化（含BIM设计）、施工总平面布置、施工计划、构件生产、运输、吊装、大型设备选型、装配式模板施工、应急救援等、完成深化后重新组织专家评审等。（相关实施方案深化等费用包含在合同价款中）

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 负责包括但不限于：红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于补充勘探、满足室外工程施工的部分支护拆除、各类围挡拆除、清理及路面修复；地基与基础工程（除已由专业公司施工完成的抗拔锚杆杆体、微型灌注桩桩体以外的其他工程）、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台筏板等基础土石方开挖外运及弃置）；支护结构（含支撑梁及斜抛撑）及局部冠梁拆除外运及弃置处理、换撑施工；天然地基检测、地下水位控制、地下防水、换撑梁和地下室基坑周边回填、覆土等）；主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等，不含入户门采购及安装）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（包括但不限于红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程、项目相关的先迁改、改造及通过深圳市水务局验收移交工作）；建筑电气工程（包括但不限于内外电缆接驳、含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统、红外线）、可视对讲、停车场管理系统、巡更系统、综合布线等）；高低压配电工程（包

包括但不限于红线内外接驳及后续所有工程，与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作)；消防工程；通风空调工程；燃气工程（包括但不限于红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及通过深圳市燃气集团验收移交等工作）；柴油发电机房采购安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩采购及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程（含垃圾分类等）；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；抗震支架工程；其它工程；施工阶段 BIM 深化设计；小区、楼宇、入户标识、标牌设计、制作、安装等；经发包人确认的施工图中的所有工程内容。

工作界面划分：

(1) 承包人与精装修专业工程承包人工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室（如有）防火门以外的走道、电梯厅为精装修专业工程承包人施工范围；

(2) 承包人与电梯供应及安装专业工程承包人工作界面划分：电梯专业工程承包人负责电梯井道内电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于承包人范围，包括但不限于电梯井道按电梯施工图纸进行砌筑、电梯底坑混凝土构件、楼层按钮预留及收口、电梯机房混凝土构件、预留及收口；

4. 报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）：包括但不限于施工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

5. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷等）、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；

前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同价款中，结算时不予增加。

6. 承包人需充分考虑商业部分提前预售配合及看房通道、展示区围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，承包人应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

备注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并提出费用补偿。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☉地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 ☉土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
☉主体结构工程	（☉钢筋混凝土 ☉钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 ☉其它 装配式结构）；
☉装饰装修工程	（☉金属门窗 ☉幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
☉通风与空调	（☉通风 ☉空调 ☉其它防排烟）；
☉建筑给水排水及供暖	（☉室内给、排水系统 ☉室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
☉建筑电气工程	（☉室外电气 ☉电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

☉智能建筑	(☉综合布线系统 ☉信息网络系统 □其它_____);	
☉屋面及防水工程	☉建筑节能	☉消防工程
☉室外工程	(☉室外设施_____ □附属建筑_____ ☉室外环境_____ )。	
☉燃气工程	(户数: <u>368</u> 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ );				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ );				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 01 日; (具体以监理人下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 11 月 20 日;

合同工期总日历天数 538 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟零玖拾肆万零柒佰壹拾伍元壹角贰分 (¥190940715.12 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰肆拾壹万肆仟伍佰零肆元零柒分 (¥4414504.07 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟零壹拾万元整 (¥10100000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥10000000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城(一区)1 栋 605-608

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十四 份(其中正本两份,副本十二份),正副本均具有同等法律效力,发包人共执 八 份,承包人共执 六 份

发包人：深圳市盐田港置业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279534754M

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城(一区)1栋 605-608

邮政编码： 518081

法定代表人： 赵吉和

委托代理人： /

电话： 0755-25206695

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行沙头角支行

账号： 44201511400051034914

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码： 510000

法定代表人： 易文权

委托代理人： /

电话： 020-38119600

传真： /

电子信箱： jyb@cscec4b.com.cn

开户银行： 建行深圳铁路支行

账号： 44250100003600003201

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 港悦馨苑施工总承包工程

验收日期： 2023年6月20日

深圳港集团有限公司  
建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司（代建）  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	港悦馨苑施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区中青一路北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	44852.54平方米
栋/层	1栋 1-3单元地下3层、地上18层	工程造价	19094.071512万元
施工许可证号	2019-440308-47-03-10774803	开工日期	2021年6月5日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-033B
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳港集团有限公司 深圳市盐田港置业有限公司（代建）		粤房开证字贰0200926
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司（深圳市燃气工程监理有限公司）		E244007798 (E244007650)
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	D344010413
	消防	深圳市新天泽消防工程有限公司	D244023860
	空调	深圳市技嘉机电科技集团有限公司	D24432089
	燃气	深圳市广安工程有限公司	D244223006
	高低压配电	深圳市东源送变电工程有限公司	D344093197
	智能化	江苏博泰工程技术有限公司	D232061187

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	邹晓波
副组长	郭玉书、黄凯、沈宏、潘志军
组 员	陈楚佳、谢平国、陈泽、周伟荣、邓超、杨少鹏、陈纪文、辉凡、隋恩泽、许哲康、陈木兴、王曦漩、陈兆基、左晓伍、杨家贵、王兴龙、刘建平、杨瑞全、叶标飞、陈旭、冯兆瑞、李志飞、黄永欢、邹孝雁、关伟业、袁斯宁、黎延、郑金鑫、廖明盛、邢锦辉、赵林、冯超勇、邓超、黄永欢

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈楚佳	邹晓波、郭玉书、黄凯、沈宏、潘志军、杨少鹏、陈纪文、许哲康、陈木兴、王曦漩、陈兆基、左晓伍、杨家贵、王兴龙、刘建平、杨瑞全、邓超
给排水工程	谢平国	陈泽、陈旭、李志飞、黄永欢、邹孝雁、关伟业
电气工程	谢平国	辉凡、隋恩泽、叶标飞、袁斯宁、黎延
通风空调工程	谢平国	郑金鑫、廖明盛、冯兆瑞
质量控制资料	周伟荣	邢锦辉、赵林、冯超勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、地下室、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共 5 项, 其中: 资料经审查符合要求 5 项 实体经核实符合要求 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共 7 项, 其中: 资料经审查符合要求 7 项 实体经核实符合要求 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共 6 项, 其中: 资料经审查符合要求 6 项 实体经核实符合要求 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共 2 项, 其中: 资料经审查符合要求 2 项 实体经核实符合要求 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 17 项, 经核查符合规定 17 项	共 10 项, 其中: 资料经审查符合要求 10 项 实体经核实符合要求 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共 4 项, 其中: 资料经审查符合要求 4 项 实体经核实符合要求 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	共 6 项, 其中: 资料经审查符合要求 6 项 实体经核实符合要求 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	共 4 项, 其中: 资料经审查符合要求 4 项 实体经核实符合要求 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共 5 项, 其中: 资料经审查符合要求 5 项 实体经核实符合要求 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共 项, 其中: 资料经审查符合要求 项 实体经核实符合要求 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共 项, 其中: 资料经审查符合要求 项 实体经核实符合要求 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳港集团有限公司、深圳市盐田港置业有限公司(代建)	项目负责人	邹晓波	邹晓波	
		现场工程师	土建	陈楚佳	陈楚佳
			结构	杨少鹏	杨少鹏
			土建	陈纪文	陈纪文
			土建	许哲康	许哲康
			土建	王曦滢	王曦滢
			给排水	陈泽	陈泽
			电气	辉凡	辉凡
			电气	谢平国	谢平国
			电气	隋恩泽	隋恩泽
			通风空调	辉凡	辉凡
			资料	周伟荣	周伟荣
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘志军	潘志军	
设计单位	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	沈宏	沈宏	
		设计工程师	建筑	邓超	邓超
			结构	刘建平	刘建平
			给排水	陈旭	陈旭
			电气	叶标飞	叶标飞
			通风空调	冯兆瑞	冯兆瑞
景观	杨瑞全	杨瑞全			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	郭玉书	郭玉书	
		监理工程师	土建	陈木兴	陈木兴
			给排水	黄永欢	黄永欢
			电气	袁斯柠	袁斯柠
			通风空调	袁斯柠	袁斯柠
			资料	邢锦辉	邢锦辉

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	黄晨光	黄晨光	
		项目经理 (注册建造师)	黄凯	黄凯	
		项目技术负责人	陈兆基	陈兆基	
		质量主任	杨家贵	杨家贵	
		现场工程师	土建	王兴龙	王兴龙
			安装	李志飞	李志飞
			资料	赵林	赵林
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
/	/			/	
桩基	项目经理 (注册建造师)		/	/	
	/		/	/	
门窗幕墙	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		项目经理	张成	张成
消防	深圳市新天泽消防工程有限公司		项目经理	王军	王军
空调	深圳市技嘉机电科技集团有限公司		项目经理	向延安	向延安
燃气	深圳市广安工程有限公司		项目经理	何文艺	何文艺
高低压配电	深圳市东源送变电工程有限公司		项目经理	苏伟	苏伟
智能建筑	江苏博泰工程技术有限公司		项目经理	岳辉	岳辉

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	已入户验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收移交
13	燃气工程	验收合格
14	其它专项	验收合格

(七) 工程验收结论及备注

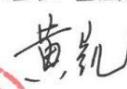
根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘志军  
注册号: 4404304-AY026

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 沈宏  
注册号: 4407153-002  
有效期至: 至2025年05月

黄凯  
粤144202102627(00)  
建筑  
2024.04.15  
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年6月20日 (盖章日期)	2023年6月20日 (盖章日期)	2023年6月20日 (盖章日期)	2023年6月20日 (盖章日期)	2023年6月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

合同编号：YQDJY-001

## 汕头市潮南帝璟苑项目(一期) 建设工程施工总承包合同

工程名称：汕头市潮南帝璟苑项目(一期)

发包人（甲方）：广东雅倩置业有限公司

承包人（乙方）：中建四局第三建筑工程有限公司

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东雅倩置业有限公司

承包人（全称）：中建四局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮南帝璟苑项目（一期）建设工程施工总承包施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：汕头市潮南帝璟苑项目（一期）。

2.工程地点：汕头市潮南区峡山街道峡山居委咬兰洋。

3.工程立项批准文号：2016-440514-70-03-005488。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等内容承包。

6.工程承包范围：

本项目（一期）工程总建筑面积约为 125543.24 m<sup>2</sup>（其中：整体地下室面积约为 40904.04 m<sup>2</sup>；7~14 栋住宅面积约为 74654.69 m<sup>2</sup>；商铺 24~81#面积约为 9056.88 m<sup>2</sup>；架空层约为 755.98 m<sup>2</sup>；地下车库出入口约 50 m<sup>2</sup>；消防车道面积约为 17.49 m<sup>2</sup>；大门面积约为 104.16 m<sup>2</sup>；以上范围以一层总平层图轴线 E18 与 B20 为界）的施工图纸范围内的基础、建筑装饰及安装工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2016年12月3日。

计划竣工日期：2018年3月29日。

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家备案验收标准，工程质量合格，确保获得汕头市优质工程，争创省优；确保获得汕头市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）贰亿玖仟捌佰伍拾肆万零伍佰柒拾柒元肆角捌分(¥298540577.48元)；

其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾柒万玖仟捌佰叁拾伍元柒角柒分(¥15979835.77元)；

2.合同价格形式：清单计价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：何安俊。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 3 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广东省汕头市潮南区峡山街道峡山雅倩工业城 C 幢首层签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章和法定代表人或授权委托人签名后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，交住建部门备案伍份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汕头市湖南帝璟苑(一期)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 广东雅倩置业有限公司



GD-EI-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-EI-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市潮南帝璟苑（一期）				
工程地点	汕头市潮南区峡山街道峡山居委咬兰洋	建筑面积	125543.24m <sup>2</sup>	工程造价	29854万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：                  29                  层		
			地下：                  2                  层		
施工许可证号	440514201612300101	监理许可证号			
开工日期	2017.1.1	验收日期	2021.4.22		
监督单位	汕头市潮南区建设工程质量监督站	监督编号	2016-08		
建设单位	广东雅倩置业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市澄海区建询工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏壮斌
副组长	邱皓 李伟雄
组员	胡振彬 方桂源 余朝振 陈金辉 陈顺发 王笃贤 杨超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡振彬	方桂源 杨超 陈升才 程剑 林钟茂
建筑设备安装工程	余朝振	郑锡溪 何修银 吴鑫清
工程质控资料	陈金辉	翁锐海 陈兆基

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱皓	广东雅倩置业有限公司	总经理	高级工程师	邱皓
2	郭仕斌	广东雅倩置业有限公司	副总经理		郭仕斌
3	古朝之	广东雅倩置业有限公司	工程负责人	工程师	古朝之
4	余朝振	广东雅倩置业有限公司	水电工程师	工程师	余朝振
5	符朝	广东雅倩置业有限公司	建造师	建造师	符朝
6	陈金辉	广东雅倩置业有限公司	资料员		陈金辉
7	支伟维	广东信建工程有限公司	总监		支伟维
8	陈叶才	"	总监		陈叶才
9	李振成	广东新永安建筑设计院		高级工程师	李振成
10	张仁	广东新永安建筑设计院	设计人员	工程师	张仁
11	马耀辉	"	"	工程师	马耀辉
12	张子如	"	"	"	张子如
13	黄朝辉	"	"	"	黄朝辉
14	杨子	中建一局三公司	项目负责人	工程师	杨子
15	陈北燕	中建一局三公司	技术员	工程师	陈北燕
16	何宇峰	中建一局三公司	项目经理	工程师	何宇峰
17	古管武	中建一局三公司	生产经理	工程师	古管武
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



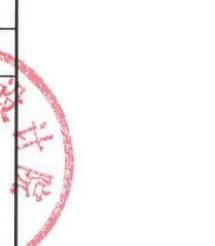
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在施工总包单位提交工程竣工验收申请,且工程实体具备竣工验收条件后,由建设单位组织勘察、设计、施工、监理组成的验收组,并与有关人员共同按照设计图纸、施工验收规范、工程建设强制性标准,对工程实体及工程施工资料、竣工文件进行验收检查。

经验收共同认为本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围完成施工,各分部工程验收评定合格,工程外观感良好,竣工资料齐备。

验收结论:本工程符合设计要求、满足有关国家法律法规和工程建设强制性标准以及工程验收标准,且无遗留问题,竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年4月22日	2021年4月22日	2021年4月22日	2021年4月22日	2021年4月22日

GD-E1-914/6

合同关键页

合同编号：YQDJY-002

## 汕头市潮南帝璟苑项目(二期) 建设工程施工总承包合同

工程名称：汕头市潮南帝璟苑项目（二期）  
发包人（甲方）：广东雅倩置业有限公司  
承包人（乙方）：中建四局第三建筑工程有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东雅倩置业有限公司

承包人（全称）：中建四局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮南帝璟苑项目（二期）建设工程施工总承包施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：汕头市潮南帝璟苑项目（二期）。

2.工程地点：汕头市潮南区峡山街道峡山居委咬兰洋。

3.工程立项批准文号：2016-440514-70-03-005488。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等内容承包。

6.工程承包范围：

本项目（二期）工程总建筑面积约为 56202.95 m<sup>2</sup>（其中：1~6 栋住宅面积约为 50803.06 m<sup>2</sup>；商铺 01~23#，82~86#面积约为 4493.24 m<sup>2</sup>；架空层约为 495.72 m<sup>2</sup>；地下车库出入口约 107.41 m<sup>2</sup>；消防车道面积约为 17.5 m<sup>2</sup>；配套面积约为 286.02；以上范围以一层总平层图轴线 E17 与 B19 为界）的施工图纸范围内的建筑装饰及安装工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018年2月28日。

计划竣工日期：2019年8月22日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家备案验收标准，工程质量合格，确保获得汕头市优质工程，争创省优；确保获得汕头市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）柒仟肆佰壹拾万伍仟陆佰叁拾陆元陆角伍分（¥74105636.65元）；

其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）叁佰玖拾陆万陆仟陆佰壹拾陆元贰角肆分（¥3966616.24元）；

2.合同价格形式：清单计价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：何安俊。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 3 日签订。

### 十、签订地点

本合同在广东省汕头市潮南区峡山街道峡山雅倩工业城 C 幢首层签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方盖章和法定代表人或授权委托人签名后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，交住建部门备案伍份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 姜仕 2016年11月21日 (签字)



第 13 页 共 141

2016. 11

姜仕 李谦

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汕头市湖南帝璟苑(二期)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 广东雅信置业有限公司



\* GD- E1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市潮南帝璟苑（二期）				
工程地点	汕头市潮南区峡山街道峡山居委咬兰洋	建筑面积	56202.95m <sup>2</sup>	工程造价	7410.56万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	25/26	层
			地下：		层
施工许可证号	440514201711230101	监理许可证号			
开工日期	2017.12.1	验收日期	2021.4.22		
监督单位	汕头市潮南区建设工程质量监督站	监督编号	2017-15		
建设单位	广东雅倩置业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市澄海区建询工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡振彬
副组长	陈克伟
组员	方桂源 余朝振 陈金辉 陈升才 翁锐海 许虎君 程剑 梅基良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈克伟	方桂源 许虎君 陈升才 吕厚田
建筑设备安装工程	余朝振	郑锡溪 何修银 吴鑫清
工程质控资料	陈金辉	翁锐海 陈兆基

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱皓	广东雅倩置业有限公司	总经理	高级工程师	邱皓
2	李斌	广东雅倩置业有限公司	副总经理		李斌
3	高炳志	广东雅倩置业有限公司	工程负责人	工程师	高炳志
4	余朝振	广东雅倩置业有限公司	水电工程师	工程师	余朝振
5	李松	广东雅倩置业有限公司	土建副经理	工程师	李松
6	陈金辉	广东雅倩置业有限公司	资料员		陈金辉
7	李伟松	广东雅倩置业有限公司	总监		李伟松
8	李伟松	"	总监		李伟松
9	李伟松	江城市建筑设计院	塔工	高级工程师	李伟松
10	张作	广东新长安建筑设计院	设计	工程师	张作
11	百朝晖	、 /	、 /	、 /	百朝晖
12	张作	、 /	、 /	、 /	张作
13	黄炳光	、 /	、 /	、 /	黄炳光
14	林立	中建四局二公司	项目经理	工程师	林立
15	陈孔秀	、 /	技术总工	工程师	陈孔秀
16	李松	、 /	项目副经理	工程师	李松
17	李松	、 /	生产经理	工程师	李松
18	李松	、 /	技术总工	工程师	李松
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

  
 \* GD-E1-914/5 \*

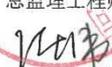
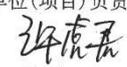
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在施工总包单位提交工程竣工验收申请，且工程实体具备竣工验收条件后，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理组成的验收组，并与有关人员共同按照设计图纸、施工验收规范、工程建设强制性标准，对工程实体及工程施工资料、竣工文件进行验收检查。

经验收共同认为本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围完成施工，各分部工程验收评定合格，工程外观感良好，竣工资料齐备。

验收结论：本工程符合设计要求、满足有关国家法律法规和工程建设强制性标准以及工程验收标准，且无遗留问题，竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月22日	 (公章) 总监理工程师：  2021年4月22日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月22日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月22日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月22日

GD-E1-914/6

5. 项目副经理-张骥

身份证



毕业证





# 资格证书

姓名 张骥  
性别 男  
出生年月 1990年12月  
专业 土木工程  
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2019年04月18日

证书编号: BJZ-00476

社保证明



验证码：202501089495233823

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张骥

性别：男

证件号码：43028119901212161X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	14765	1181.2	已参保	/	
202302	112200029393	14765	1181.2	已参保	/	
202303	112200029393	14765	1181.2	已参保	/	
202304	112200029393	14765	1181.2	已参保	/	
202305	112200029393	14765	1181.2	已参保	/	
202306	112200029393	14765	1181.2	已参保	/	
202307	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202308	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202309	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202310	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202311	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202312	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202401	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202402	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202403	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202404	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202405	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202406	112200029393	10211	816.88	已参保	/	
202407	112200029393	9611	768.88	已参保	/	
202408	112200029393	9611	768.88	已参保	/	
202409	112200029393	9611	768.88	已参保	/	
202410	112200029393	9611	768.88	已参保	/	
202411	112200029393	9611	768.88	已参保	/	
202412	112200029393	9611	768.88	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年01月08日



6. 协调经理-芮剑彬

身份证



毕业证



职称证



社保证明



验证码：202501029500057131

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：芮剑彬

性别：男

证件号码：440507198603141815

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴49个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	6000	480.0	已参保	/	
202302	112200029393	6000	480.0	已参保	/	
202303	112200029393	6000	480.0	已参保	/	
202304	112200029393	6000	480.0	已参保	/	
202305	112200029393	6000	480.0	已参保	/	
202306	112200029393	6000	480.0	已参保	/	
202307	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202308	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202309	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202310	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202311	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202312	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202401	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202402	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202403	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202404	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202405	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202406	112200029393	14950	1196.0	已参保	/	
202407	112200029393	14517	1161.36	已参保	/	
202408	112200029393	14517	1161.36	已参保	/	
202409	112200029393	14517	1161.36	已参保	/	
202410	112200029393	14517	1161.36	已参保	/	
202411	112200029393	14517	1161.36	已参保	/	
202412	112200029393	14517	1161.36	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年01月02日



7. 生产经理-陈勇

身份证



毕业证



职称证



### 拟派人员工作年限证明

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我公司中国建筑第四工程局有限公司在此证明，参与港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，拟派的项目团队人员生产经理陈勇，从事工作年限 17 年。

特此证明！

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

2025 年 1 月 23 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：806756033

身份证号码：510521198509191870

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	150188	10523.0	1473.22	841.84	1	10523	631.38	210.46	1	10523	47.35	10523	32.83	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	518.88	172.96	1	8648	38.92	8648	26.98	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	518.88	172.96	1	8648	38.92	8648	26.98	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	518.88	172.96	1	8648	38.92	8648	26.98	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	536.18	172.96	1	8648	38.92	8648	26.98	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	536.18	172.96	1	8648	38.92	8648	26.98	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	536.18	172.96	1	8648	38.92	8648	26.98	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	536.18	172.96	1	8648	43.24	8648	26.98	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	536.18	172.96	1	8648	43.24	8648	26.98	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	536.18	172.96	1	8648	43.24	8648	26.98	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	536.18	172.96	1	8648	43.24	8648	26.98	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	536.18	172.96	1	8648	43.24	8648	33.73	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	8648.0	1210.72	691.84	1	8648	536.18	172.96	1	8648	43.24	8648	33.73	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	10634.0	1488.76	850.72	1	10634	659.31	212.68	1	10634	53.17	10634	41.47	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	10634.0	1488.76	850.72	1	10634	659.31	212.68	1	10634	53.17	10634	41.47	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	10634.0	1488.76	850.72	1	10634	659.31	212.68	1	10634	53.17	10634	41.47	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10634.0	1488.76	850.72	1	10634	638.04	212.68	1	10634	53.17	10634	41.47	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10634.0	1488.76	850.72	1	10634	638.04	212.68	1	10634	53.17	10634	41.47	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10634.0	1488.76	850.72	1	10634	638.04	212.68	1	10634	53.17	10634	41.47	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10634.0	1488.76	850.72	1	10634	531.7	212.68	1	10634	53.17	10634	41.47	10634	85.07	21.27
2024	02	150188	10634.0	1488.76	850.72	1	10634	531.7	212.68	1	10634	53.17	10634	41.47	10634	85.07	21.27
2024	03	150188	10634.0	1488.76	850.72	1	10634	531.7	212.68	1	10634	53.17	10634	82.95	10634	85.07	21.27
2024	04	150188	10634.0	1595.1	850.72	1	10634	531.7	212.68	1	10634	53.17	10634	82.95	10634	85.07	21.27
2024	05	150188	10634.0	1595.1	850.72	1	10634	531.7	212.68	1	10634	53.17	10634	82.95	10634	85.07	21.27
2024	06	150188	10634.0	1595.1	850.72	1	10634	531.7	212.68	1	10634	53.17	10634	82.95	10634	85.07	21.27
2024	07	150188	12871.0	1930.65	1029.68	1	12871	643.55	257.42	1	12871	64.36	12871	102.97	12871	102.97	25.74
2024	08	150188	12871.0	1930.65	1029.68	1	12871	643.55	257.42	1	12871	64.36	12871	102.97	12871	102.97	25.74
2024	09	150188	12871.0	1930.65	1029.68	1	12871	643.55	257.42	1	12871	64.36	12871	102.97	12871	102.97	25.74
2024	10	150188	12871.0	1930.65	1029.68	1	12871	643.55	257.42	1	12871	64.36	12871	102.97	12871	102.97	25.74
2024	11	150188	12871.0	1930.65	1029.68	1	12871	643.55	257.42	1	12871	64.36	12871	102.97	12871	102.97	25.74
2024	12	150188	12871.0	1930.65	1029.68	1	12871	643.55	257.42	1	12871	64.36	12871	102.97	12871	102.97	25.74
合计			45769.9	25530.64			17957.19	6382.66			1564.51		1805.91	142.12		416.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54f29db4a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



8. 商务经理-黄敏

身份证



毕业证



职称证



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。






姓名：黄敏

证件号码：42092119911021342X

性别：女

出生年月：1991年10月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000446



姓名：黄敏

身份证号码：42092119911021342X

性别：女

专业：土木工程

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]11234400023561

初始注册日期：2023年07月17日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年07月17日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏

社保电话号：801443966

身份证号码：42092119911021342X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	150188	11871.0	1661.94	949.68	1	11871	617.29	237.42	1	11871	53.42	11871	23.15	2200	12.32	6.6
2021	02	150188	11871.0	1661.94	949.68	1	11871	617.29	237.42	1	11871	53.42	11871	23.15	2200	15.4	6.6
2021	03	150188	11871.0	1661.94	949.68	1	11871	617.29	237.42	1	11871	53.42	11871	23.15	2200	15.4	6.6
2021	04	150188	11871.0	1661.94	949.68	1	11871	617.29	237.42	1	11871	53.42	11871	23.15	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	11871.0	1661.94	949.68	1	11871	617.29	237.42	1	11871	53.42	11871	23.15	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	11871.0	1661.94	949.68	1	11871	617.29	237.42	1	11871	53.42	11871	23.15	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	758.32	291.66	1	14583	65.62	14583	28.44	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	758.32	291.66	1	14583	65.62	14583	28.44	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	758.32	291.66	1	14583	65.62	14583	28.44	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	758.32	291.66	1	14583	65.62	14583	28.44	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	758.32	291.66	1	14583	65.62	14583	28.44	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	758.32	291.66	1	14583	65.62	14583	28.44	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	904.15	291.66	1	14583	65.62	14583	28.44	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	904.15	291.66	1	14583	65.62	14583	28.44	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	904.15	291.66	1	14583	65.62	14583	28.44	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	65.62	14583	28.44	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	65.62	14583	45.5	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	14583.0	2041.62	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	65.62	14583	45.5	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	926.22	308.74	1	15437	69.47	15437	48.16	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	926.22	308.74	1	15437	69.47	15437	48.16	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	926.22	308.74	1	15437	69.47	15437	48.16	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	957.09	308.74	1	15437	69.47	15437	48.16	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	957.09	308.74	1	15437	69.47	15437	48.16	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	957.09	308.74	1	15437	69.47	15437	48.16	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	957.09	308.74	1	15437	77.19	15437	48.16	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	957.09	308.74	1	15437	77.19	15437	48.16	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	957.09	308.74	1	15437	77.19	15437	48.16	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	957.09	308.74	1	15437	77.19	15437	48.16	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	957.09	308.74	1	15437	77.19	15437	60.2	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	15437.0	2161.18	1234.96	1	15437	957.09	308.74	1	15437	77.19	15437	60.2	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	13782.0	1929.48	1102.56	1	13782	854.48	275.64	1	13782	68.91	13782	53.75	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	13782.0	1929.48	1102.56	1	13782	854.48	275.64	1	13782	68.91	13782	53.75	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	13782.0	1929.48	1102.56	1	13782	854.48	275.64	1	13782	68.91	13782	53.75	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	13782.0	1929.48	1102.56	1	13782	826.92	275.64	1	13782	68.91	13782	53.75	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	13782.0	1929.48	1102.56	1	13782	826.92	275.64	1	13782	68.91	13782	53.75	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	13782.0	1929.48	1102.56	1	13782	826.92	275.64	1	13782	68.91	13782	53.75	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	13782.0	1929.48	1102.56	1	13782	689.1	275.64	1	13782	68.91	13782	53.75	13782	110.26	27.56
2024	02	150188	13782.0	1929.48	1102.56	1	13782	689.1	275.64	1	13782	68.91	13782	53.75	13782	110.26	27.56
2024	03	150188	13782.0	1929.48	1102.56	1	13782	689.1	275.64	1	13782	68.91	13782	107.5	13782	110.26	27.56
2024	04	150188	13782.0	2067.3	1102.56	1	13782	689.1	275.64	1	13782	68.91	13782	107.5	13782	110.26	27.56
2024	05	150188	13782.0	2067.3	1102.56	1	13782	689.1	275.64	1	13782	68.91	13782	107.5	13782	110.26	27.56
2024	06	150188	13782.0	2067.3	1102.56	1	13782	689.1	275.64	1	13782	68.91	13782	107.5	13782	110.26	27.56
2024	07	150188	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	114.72	11472	91.78	22.94
2024	08	150188	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	114.72	11472	91.78	22.94
2024	09	150188	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	114.72	11472	91.78	22.94
2024	10	150188	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	114.72	11472	91.78	22.94
2024	11	150188	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	114.72	11472	91.78	22.94





9. 安全总监-崔岩

姓名	崔岩	证件类型	身份证	证件号码	522228198912070018
手机号码	18798025342		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 9001319	

身份证



毕业证



注册安全工程师证

190-0235



崔岩 522228198912070018



姓名 崔岩

性别 男

证件号码 522228198912070018

级别 中管级

执业证号 19230335355

发证日期 2023年11月15日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20221004644000001177



190-0235

注册记录

崔岩 522228198912070018

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期至: 2028年5月15日



注册记录

复制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9001319

姓 名：崔岩

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月07日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月21日

有 效 期：2024年03月02日 至 2027年05月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月02日



### 拟派人员工作年限证明

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我公司中国建筑第四工程局有限公司在此证明，参与港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，拟派的项目团队人员安全总监崔岩，从事工作年限 14 年。

特此证明！

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

2025年 1 月 23 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔岩 社保电脑号：806186174 身份证号码：522228198912070018 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	150188	12594.0	1889.1	1007.52	1	12594	755.64	251.88	1	12594	56.67	12594	39.29	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	769.86	256.62	1	12831	57.74	12831	40.03	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	769.86	256.62	1	12831	57.74	12831	40.03	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	769.86	256.62	1	12831	57.74	12831	40.03	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	795.52	256.62	1	12831	57.74	12831	40.03	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	795.52	256.62	1	12831	57.74	12831	40.03	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	795.52	256.62	1	12831	57.74	12831	40.03	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	795.52	256.62	1	12831	64.16	12831	40.03	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	795.52	256.62	1	12831	64.16	12831	40.03	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	795.52	256.62	1	12831	64.16	12831	40.03	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	795.52	256.62	1	12831	64.16	12831	40.03	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	795.52	256.62	1	12831	64.16	12831	50.04	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	12831.0	1924.65	1026.48	1	12831	795.52	256.62	1	12831	64.16	12831	50.04	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	15103.0	2265.45	1208.24	1	15103	936.39	302.06	1	15103	75.52	15103	58.9	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	15103.0	2265.45	1208.24	1	15103	936.39	302.06	1	15103	75.52	15103	58.9	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	15103.0	2265.45	1208.24	1	15103	936.39	302.06	1	15103	75.52	15103	58.9	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	15103.0	2265.45	1208.24	1	15103	906.18	302.06	1	15103	75.52	15103	58.9	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	15103.0	2265.45	1208.24	1	15103	906.18	302.06	1	15103	75.52	15103	58.9	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	15103.0	2265.45	1208.24	1	15103	906.18	302.06	1	15103	75.52	15103	58.9	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	15103.0	2265.45	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	58.9	15103	120.82	30.21
2024	02	150188	15103.0	2265.45	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	58.9	15103	120.82	30.21
2024	03	150188	15103.0	2265.45	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	117.8	15103	120.82	30.21
2024	04	150188	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	117.8	15103	120.82	30.21
2024	05	150188	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	117.8	15103	120.82	30.21
2024	06	150188	15103.0	2416.48	1208.24	1	15103	755.15	302.06	1	15103	75.52	15103	117.8	15103	120.82	30.21
2024	07	150188	12280.0	1964.8	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2024	08	150188	12280.0	1964.8	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2024	09	150188	12280.0	1964.8	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2024	10	150188	12280.0	1964.8	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2024	11	150188	12280.0	1964.8	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
2024	12	150188	12280.0	1964.8	982.4	1	12280	614.0	245.6	1	12280	61.4	12280	98.24	12280	98.24	24.56
合计			64412.19	33718.56			23967.51	8429.64			2062.71			2218.87	1628.21		463.14



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f297c63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



10. 质量负责人-谢承君

姓名	谢承君	证件类型	身份证	证件号码	510521199112315390
手机号码	13880585161		证件号（编号）	BJZ-193571	

身份证



毕业证



职称证



### 拟派人员工作年限证明

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我公司中国建筑第四工程局有限公司在此证明，参与港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，拟派的项目团队人员质量负责人谢承君，从事工作年限 10 年。

特此证明！



投标人：中国建筑第四工程局有限公司

2025年1月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢承君 社保电脑号：801444020 身份证号码：510521199112315390 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	702.48	234.16	1	11708	52.69	11708	36.53	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	702.48	234.16	1	11708	52.69	11708	36.53	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	725.9	234.16	1	11708	52.69	11708	36.53	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	725.9	234.16	1	11708	52.69	11708	36.53	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	725.9	234.16	1	11708	52.69	11708	36.53	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	725.9	234.16	1	11708	58.54	11708	36.53	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	725.9	234.16	1	11708	58.54	11708	36.53	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	725.9	234.16	1	11708	58.54	11708	36.53	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	725.9	234.16	1	11708	58.54	11708	36.53	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	725.9	234.16	1	11708	58.54	11708	45.66	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	11708.0	1639.12	936.64	1	11708	725.9	234.16	1	11708	58.54	11708	45.66	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	14125.0	1977.5	1130.0	1	14125	875.75	282.5	1	14125	70.63	14125	55.09	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	14125.0	1977.5	1130.0	1	14125	875.75	282.5	1	14125	70.63	14125	55.09	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	14125.0	1977.5	1130.0	1	14125	875.75	282.5	1	14125	70.63	14125	55.09	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	14125.0	1977.5	1130.0	1	14125	847.5	282.5	1	14125	70.63	14125	55.09	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	14125.0	1977.5	1130.0	1	14125	847.5	282.5	1	14125	70.63	14125	55.09	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	14125.0	1977.5	1130.0	1	14125	847.5	282.5	1	14125	70.63	14125	55.09	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	14125.0	1977.5	1130.0	1	14125	706.25	282.5	1	14125	70.63	14125	55.09	14125	113.0	28.25
2024	02	150188	14125.0	1977.5	1130.0	1	14125	706.25	282.5	1	14125	70.63	14125	55.09	14125	113.0	28.25
2024	03	150188	14125.0	1977.5	1130.0	1	14125	706.25	282.5	1	14125	70.63	14125	110.18	14125	113.0	28.25
2024	04	150188	14125.0	2118.75	1130.0	1	14125	706.25	282.5	1	14125	70.63	14125	110.18	14125	113.0	28.25
2024	05	150188	14125.0	2118.75	1130.0	1	14125	706.25	282.5	1	14125	70.63	14125	110.18	14125	113.0	28.25
2024	06	150188	14125.0	2118.75	1130.0	1	14125	706.25	282.5	1	14125	70.63	14125	110.18	14125	113.0	28.25
2024	07	150188	12753.0	1912.95	1020.24	1	12753	637.65	255.06	1	12753	63.77	12753	127.53	12753	102.92	25.51
2024	08	150188	12753.0	1912.95	1020.24	1	12753	637.65	255.06	1	12753	63.77	12753	127.53	12753	102.92	25.51
2024	09	150188	12753.0	1912.95	1020.24	1	12753	637.65	255.06	1	12753	63.77	12753	127.53	12753	102.92	25.51
2024	10	150188	12753.0	1912.95	1020.24	1	12753	637.65	255.06	1	12753	63.77	12753	127.53	12753	102.92	25.51
2024	11	150188	12753.0	1912.95	1020.24	1	12753	637.65	255.06	1	12753	63.77	12753	127.53	12753	102.92	25.51
2024	12	150188	12753.0	1912.95	1020.24	1	12753	637.65	255.06	1	12753	63.77	12753	127.53	12753	102.92	25.51
合计			53661.77	29984.48			21171.21	7496.12			1844.87						442.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f29d13i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



11. BIM工作室负责人-商乾坤

身份证



毕业证



职称证



## 岗位证

姓名: 商乾坤 Name	性别: 男 Sex	理论知识考核成绩: 82 Test Result of Theory Intellect
身份证号: 522725199412026638 ID Number		实践能力考试成绩: 87 Test Result of Practical Ability
证书编号: NTC14367402 Certificate Number		评定成绩: 87 Result of Assessment
技能: BIM 项目经理 Skills		 NTC Management Center (seal)
等级: 高级 Level		
		发证日期 2019 年 6 月 20 日 Issue Date                      Year    Month    Day

## 社保证明

### 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	商乾坤	个人编号	100045272134	身份证号	522725199412026638		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司	201708-202412	89	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司	201708-202412	89	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司社会保险事业管理所	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期: 2024-12-26

提示: 1、如对您的参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



12. 机电安装经理-郑烈

身份证



毕业证



职称证



## 社保证明

### 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	郑烈	个人编号	100044744219		身份证号	520122198710132238	
参保缴费 情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司	201711-202412	86	0
	失业保险	贵州省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司	201711-202412	86	0
	工伤保险	贵阳市本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司社会保险事 业管理所	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市本级	暂停缴费 (中断)	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公 司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-12-26

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



13. 装饰装修负责人-陈少敏

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少敏 社保电话号：801444005 身份证号码：445121198503283920 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	150188	9867.0	1480.05	789.36	1	9867	513.08	197.34	1	9867	44.4	9867	19.24	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	9867.0	1480.05	789.36	1	9867	513.08	197.34	1	9867	44.4	9867	19.24	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	9867.0	1480.05	789.36	1	9867	513.08	197.34	1	9867	44.4	9867	19.24	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	552.19	212.38	1	10619	47.79	10619	20.71	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	552.19	212.38	1	10619	47.79	10619	20.71	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	552.19	212.38	1	10619	47.79	10619	20.71	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	552.19	212.38	1	10619	47.79	10619	20.71	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	552.19	212.38	1	10619	47.79	10619	20.71	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	552.19	212.38	1	10619	47.79	10619	20.71	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	658.38	212.38	1	10619	47.79	10619	20.71	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	658.38	212.38	1	10619	47.79	10619	20.71	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	658.38	212.38	1	10619	47.79	10619	20.71	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	637.14	212.38	1	10619	47.79	10619	20.71	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	637.14	212.38	1	10619	47.79	10619	33.13	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	10619.0	1592.85	849.52	1	10619	637.14	212.38	1	10619	47.79	10619	33.13	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	43.24	9608	29.98	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	43.24	9608	29.98	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	43.24	9608	29.98	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	595.7	192.16	1	9608	43.24	9608	29.98	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	595.7	192.16	1	9608	43.24	9608	29.98	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	595.7	192.16	1	9608	43.24	9608	29.98	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	595.7	192.16	1	9608	48.04	9608	29.98	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	595.7	192.16	1	9608	48.04	9608	29.98	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	595.7	192.16	1	9608	48.04	9608	29.98	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	595.7	192.16	1	9608	48.04	9608	29.98	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	595.7	192.16	1	9608	48.04	9608	37.47	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	9608.0	1441.2	768.64	1	9608	595.7	192.16	1	9608	48.04	9608	37.47	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	538.53	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	538.53	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	538.53	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	521.16	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	521.16	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	521.16	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	8686	69.49	17.37
2024	02	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	8686	69.49	17.37
2024	03	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	04	150188	8686.0	1389.76	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	05	150188	8686.0	1389.76	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	06	150188	8686.0	1389.76	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	07	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	77.11	9638	77.11	9.28
2024	08	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	77.11	9638	77.11	9.28
2024	09	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	77.11	9638	77.11	9.28
2024	10	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	77.11	9638	77.11	9.28
2024	11	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	77.11	9638	77.11	9.28
2024	12	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	77.11	9638	77.11	9.28
合计			65996.61	34750.8			24505.95	8687.7			2064.66			1414.67		449.22	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ec55a3v ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2024年12月26日

14. 绿色建筑工程师-任锡龙

身份证



毕业证



职称证

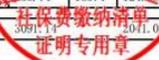


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任锡龙 社保电脑号：801443990 身份证号码：430923198910105232 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	150188	13117.0	1836.38	1049.36	1	13117	682.08	262.34	1	13117	59.03	13117	25.58	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	13117.0	1836.38	1049.36	1	13117	682.08	262.34	1	13117	59.03	13117	25.58	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	13117.0	1836.38	1049.36	1	13117	682.08	262.34	1	13117	59.03	13117	25.58	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	916.19	352.38	1	17619	79.29	17619	34.36	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	916.19	352.38	1	17619	79.29	17619	34.36	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	916.19	352.38	1	17619	79.29	17619	34.36	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	916.19	352.38	1	17619	79.29	17619	34.36	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	916.19	352.38	1	17619	79.29	17619	34.36	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	916.19	352.38	1	17619	79.29	17619	34.36	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	1092.38	352.38	1	17619	79.29	17619	34.36	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	1092.38	352.38	1	17619	79.29	17619	34.36	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	1092.38	352.38	1	17619	79.29	17619	34.36	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	1057.14	352.38	1	17619	79.29	17619	34.36	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	1057.14	352.38	1	17619	79.29	17619	54.97	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	17619.0	2466.66	1409.52	1	17619	1057.14	352.38	1	17619	79.29	17619	54.97	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	985.32	328.44	1	16422	73.9	16422	51.24	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	985.32	328.44	1	16422	73.9	16422	51.24	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	985.32	328.44	1	16422	73.9	16422	51.24	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	1018.16	328.44	1	16422	73.9	16422	51.24	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	1018.16	328.44	1	16422	73.9	16422	51.24	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	1018.16	328.44	1	16422	73.9	16422	51.24	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	1018.16	328.44	1	16422	82.11	16422	51.24	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	1018.16	328.44	1	16422	82.11	16422	51.24	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	1018.16	328.44	1	16422	82.11	16422	51.24	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	1018.16	328.44	1	16422	82.11	16422	51.24	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	1018.16	328.44	1	16422	82.11	16422	64.05	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	16422.0	2299.08	1313.76	1	16422	1018.16	328.44	1	16422	82.11	16422	64.05	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	979.6	316.0	1	15800	79.0	15800	61.62	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	979.6	316.0	1	15800	79.0	15800	61.62	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	979.6	316.0	1	15800	79.0	15800	61.62	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	61.62	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	61.62	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	61.62	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	61.62	15800	126.4	31.6
2024	02	150188	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	61.62	15800	126.4	31.6
2024	03	150188	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	04	150188	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	05	150188	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	06	150188	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	07	150188	15574.0	2336.1	1245.92	1	15574	778.7	311.48	1	15574	77.87	15574	155.74	15574	124.59	31.15
2024	08	150188	15574.0	2336.1	1245.92	1	15574	778.7	311.48	1	15574	77.87	15574	155.74	15574	124.59	31.15
2024	09	150188	15574.0	2336.1	1245.92	1	15574	778.7	311.48	1	15574	77.87	15574	155.74	15574	124.59	31.15
2024	10	150188	15574.0	2336.1	1245.92	1	15574	778.7	311.48	1	15574	77.87	15574	155.74	15574	124.59	31.15
2024	11	150188	15574.0	2336.1	1245.92	1	15574	778.7	311.48	1	15574	77.87	15574	155.74	15574	124.59	31.15
2024	12	150188	15574.0	2336.1	1245.92	1	15574	778.7	311.48	1	15574	77.87	15574	155.74	15574	124.59	31.15
合计			103732.62	58470.96			41306.34	14617.74			3479.85				3091.07	605.82	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ec58b59 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



15. 装配式工程师-王建论

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王建论

身份证号：622123198610081690



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建设 社保电脑号: 801444053 身份证号码: 622123198610081690 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	150188	14647.0	2050.58	1171.76	1	14647	761.64	292.94	1	14647	65.91	14647	28.56	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	14647.0	2050.58	1171.76	1	14647	761.64	292.94	1	14647	65.91	14647	28.56	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	14647.0	2050.58	1171.76	1	14647	761.64	292.94	1	14647	65.91	14647	28.56	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	611.78	235.3	1	11765	52.94	11765	22.94	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	611.78	235.3	1	11765	52.94	11765	22.94	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	611.78	235.3	1	11765	52.94	11765	22.94	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	611.78	235.3	1	11765	52.94	11765	22.94	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	611.78	235.3	1	11765	52.94	11765	22.94	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	611.78	235.3	1	11765	52.94	11765	22.94	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	729.43	235.3	1	11765	52.94	11765	22.94	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	729.43	235.3	1	11765	52.94	11765	22.94	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	729.43	235.3	1	11765	52.94	11765	22.94	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	705.9	235.3	1	11765	52.94	11765	22.94	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	705.9	235.3	1	11765	52.94	11765	36.71	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	11765.0	1647.1	941.2	1	11765	705.9	235.3	1	11765	52.94	11765	36.71	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	854.64	284.88	1	14244	64.1	14244	44.44	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	854.64	284.88	1	14244	64.1	14244	44.44	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	854.64	284.88	1	14244	64.1	14244	44.44	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	883.13	284.88	1	14244	64.1	14244	44.44	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	883.13	284.88	1	14244	64.1	14244	44.44	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	883.13	284.88	1	14244	64.1	14244	44.44	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	883.13	284.88	1	14244	71.22	14244	44.44	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	883.13	284.88	1	14244	71.22	14244	44.44	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	883.13	284.88	1	14244	71.22	14244	44.44	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	883.13	284.88	1	14244	71.22	14244	44.44	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	883.13	284.88	1	14244	71.22	14244	55.55	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	14244.0	1994.16	1139.52	1	14244	883.13	284.88	1	14244	71.22	14244	55.55	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	12607.0	1764.98	1008.56	1	12607	781.63	252.14	1	12607	63.04	12607	49.17	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	12607.0	1764.98	1008.56	1	12607	781.63	252.14	1	12607	63.04	12607	49.17	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	12607.0	1764.98	1008.56	1	12607	781.63	252.14	1	12607	63.04	12607	49.17	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	12607.0	1764.98	1008.56	1	12607	756.42	252.14	1	12607	63.04	12607	49.17	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	12607.0	1764.98	1008.56	1	12607	756.42	252.14	1	12607	63.04	12607	49.17	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	12607.0	1764.98	1008.56	1	12607	756.42	252.14	1	12607	63.04	12607	49.17	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	12607.0	1764.98	1008.56	1	12607	630.35	252.14	1	12607	63.04	12607	49.17	12607	100.86	25.21
2024	02	150188	12607.0	1764.98	1008.56	1	12607	630.35	252.14	1	12607	63.04	12607	49.17	12607	100.86	25.21
2024	03	150188	12607.0	1764.98	1008.56	1	12607	630.35	252.14	1	12607	63.04	12607	98.33	12607	100.86	25.21
2024	04	150188	12607.0	1891.05	1008.56	1	12607	630.35	252.14	1	12607	63.04	12607	98.33	12607	100.86	25.21
2024	05	150188	12607.0	1891.05	1008.56	1	12607	630.35	252.14	1	12607	63.04	12607	98.33	12607	100.86	25.21
2024	06	150188	12607.0	1891.05	1008.56	1	12607	630.35	252.14	1	12607	63.04	12607	98.33	12607	100.86	25.21
2024	07	150188	11568.0	1735.2	925.44	1	11568	578.4	231.36	1	11568	57.84	11568	35.68	11568	92.51	23.14
2024	08	150188	11568.0	1735.2	925.44	1	11568	578.4	231.36	1	11568	57.84	11568	35.68	11568	92.51	23.14
2024	09	150188	11568.0	1735.2	925.44	1	11568	578.4	231.36	1	11568	57.84	11568	35.68	11568	92.51	23.14
2024	10	150188	11568.0	1735.2	925.44	1	11568	578.4	231.36	1	11568	57.84	11568	35.68	11568	92.51	23.14
2024	11	150188	11568.0	1735.2	925.44	1	11568	578.4	231.36	1	11568	57.84	11568	35.68	11568	92.51	23.14
2024	12	150188	11568.0	1735.2	925.44	1	11568	578.4	231.36	1	11568	57.84	11568	35.68	11568	92.51	23.14
合计			81816.03	46139.28				32640.33	11534.82			2748.45			1685.49	519.42	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a54ec33126 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
150188

单位名称  
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



16. 给排水工程师-彭水有

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永有 社保电脑号：801443999 身份证号码：440982199107094796 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	09	150188	10004.0	1400.56	800.32	1	10004	520.21	200.08	1	10004	45.02	10004	19.51	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	10004.0	1400.56	800.32	1	10004	520.21	200.08	1	10004	45.02	10004	19.51	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	10004.0	1400.56	800.32	1	10004	520.21	200.08	1	10004	45.02	10004	19.51	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	10004.0	1400.56	800.32	1	10004	520.21	200.08	1	10004	45.02	10004	19.51	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	10004.0	1400.56	800.32	1	10004	620.25	200.08	1	10004	45.02	10004	19.51	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	10004.0	1400.56	800.32	1	10004	620.25	200.08	1	10004	45.02	10004	19.51	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	10004.0	1400.56	800.32	1	10004	620.25	200.08	1	10004	45.02	10004	19.51	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	10004.0	1400.56	800.32	1	10004	600.24	200.08	1	10004	45.02	10004	19.51	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	10004.0	1400.56	800.32	1	10004	600.24	200.08	1	10004	45.02	10004	31.21	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	10004.0	1400.56	800.32	1	10004	600.24	200.08	1	10004	45.02	10004	31.21	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	595.56	198.52	1	9926	44.67	9926	30.97	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	595.56	198.52	1	9926	44.67	9926	30.97	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	595.56	198.52	1	9926	44.67	9926	30.97	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	615.41	198.52	1	9926	44.67	9926	30.97	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	615.41	198.52	1	9926	44.67	9926	30.97	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	615.41	198.52	1	9926	44.67	9926	30.97	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	615.41	198.52	1	9926	49.63	9926	30.97	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	615.41	198.52	1	9926	49.63	9926	30.97	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	615.41	198.52	1	9926	49.63	9926	30.97	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	615.41	198.52	1	9926	49.63	9926	30.97	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	615.41	198.52	1	9926	49.63	9926	38.71	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	9926.0	1389.64	794.08	1	9926	615.41	198.52	1	9926	49.63	9926	38.71	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	11307.0	1582.98	904.56	1	11307	701.03	226.14	1	11307	56.54	11307	44.1	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	11307.0	1582.98	904.56	1	11307	701.03	226.14	1	11307	56.54	11307	44.1	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	11307.0	1582.98	904.56	1	11307	701.03	226.14	1	11307	56.54	11307	44.1	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	11307.0	1582.98	904.56	1	11307	678.42	226.14	1	11307	56.54	11307	44.1	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	11307.0	1582.98	904.56	1	11307	678.42	226.14	1	11307	56.54	11307	44.1	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	11307.0	1582.98	904.56	1	11307	678.42	226.14	1	11307	56.54	11307	44.1	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	11307.0	1582.98	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	44.1	11307	90.46	22.61
2024	02	150188	11307.0	1582.98	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	44.1	11307	90.46	22.61
2024	03	150188	11307.0	1582.98	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	88.19	11307	90.46	22.61
2024	04	150188	11307.0	1696.05	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	88.19	11307	90.46	22.61
2024	05	150188	11307.0	1696.05	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	88.19	11307	90.46	22.61
2024	06	150188	11307.0	1696.05	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	88.19	11307	90.46	22.61
2024	07	150188	9952.0	1492.8	796.16	1	9952	497.6	199.04	1	9952	49.76	9952	30.52	9952	79.62	19.9
2024	08	150188	9952.0	1492.8	796.16	1	9952	497.6	199.04	1	9952	49.76	9952	30.52	9952	79.62	19.9
2024	09	150188	9952.0	1492.8	796.16	1	9952	497.6	199.04	1	9952	49.76	9952	30.52	9952	79.62	19.9
2024	10	150188	9952.0	1492.8	796.16	1	9952	497.6	199.04	1	9952	49.76	9952	30.52	9952	79.62	19.9
2024	11	150188	9952.0	1492.8	796.16	1	9952	497.6	199.04	1	9952	49.76	9952	30.52	9952	79.62	19.9
2024	12	150188	9952.0	1492.8	796.16	1	9952	497.6	199.04	1	9952	49.76	9952	30.52	9952	79.62	19.9
合计			58973.05	33163.84			23583.73	8290.96			1993.04		1478.56			451.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54ef96dah）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：150188  
 单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



17. 测量负责人-邹大强

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹大强 社保电脑号：803839858 身份证号码：522126198809104031 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	150188	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	575.64	221.4	1	11070	49.82	11070	21.59	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	575.64	221.4	1	11070	49.82	11070	21.59	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	575.64	221.4	1	11070	49.82	11070	21.59	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	686.34	221.4	1	11070	49.82	11070	21.59	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	686.34	221.4	1	11070	49.82	11070	21.59	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	686.34	221.4	1	11070	49.82	11070	21.59	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	664.2	221.4	1	11070	49.82	11070	21.59	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	664.2	221.4	1	11070	49.82	11070	34.54	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	11070.0	1549.8	885.6	1	11070	664.2	221.4	1	11070	49.82	11070	34.54	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	997.98	332.66	1	16633	74.85	16633	51.89	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	997.98	332.66	1	16633	74.85	16633	51.89	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	997.98	332.66	1	16633	74.85	16633	51.89	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	1031.25	332.66	1	16633	74.85	16633	51.89	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	1031.25	332.66	1	16633	74.85	16633	51.89	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	1031.25	332.66	1	16633	74.85	16633	51.89	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	1031.25	332.66	1	16633	83.17	16633	51.89	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	1031.25	332.66	1	16633	83.17	16633	51.89	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	1031.25	332.66	1	16633	83.17	16633	51.89	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	1031.25	332.66	1	16633	83.17	16633	51.89	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	1031.25	332.66	1	16633	83.17	16633	64.87	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	16633.0	2328.62	1330.64	1	16633	1031.25	332.66	1	16633	83.17	16633	64.87	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	10559.0	1478.26	844.72	1	10559	654.66	211.18	1	10559	52.8	10559	41.18	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	10559.0	1478.26	844.72	1	10559	654.66	211.18	1	10559	52.8	10559	41.18	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	10559.0	1478.26	844.72	1	10559	654.66	211.18	1	10559	52.8	10559	41.18	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10559.0	1478.26	844.72	1	10559	633.54	211.18	1	10559	52.8	10559	41.18	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10559.0	1478.26	844.72	1	10559	633.54	211.18	1	10559	52.8	10559	41.18	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10559.0	1478.26	844.72	1	10559	633.54	211.18	1	10559	52.8	10559	41.18	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10559.0	1478.26	844.72	1	10559	527.95	211.18	1	10559	52.8	10559	41.18	10559	84.47	21.12
2024	02	150188	10559.0	1478.26	844.72	1	10559	527.95	211.18	1	10559	52.8	10559	41.18	10559	84.47	21.12
2024	03	150188	10559.0	1478.26	844.72	1	10559	527.95	211.18	1	10559	52.8	10559	82.36	10559	84.47	21.12
2024	04	150188	10559.0	1583.85	844.72	1	10559	527.95	211.18	1	10559	52.8	10559	82.36	10559	84.47	21.12
2024	05	150188	10559.0	1583.85	844.72	1	10559	527.95	211.18	1	10559	52.8	10559	82.36	10559	84.47	21.12
2024	06	150188	10559.0	1583.85	844.72	1	10559	527.95	211.18	1	10559	52.8	10559	82.36	10559	84.47	21.12
2024	07	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	369.5	70.0	7.5	17.5
2024	08	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	369.5	70.0	7.5	17.5
2024	09	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	369.5	70.0	7.5	17.5
2024	10	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	369.5	70.0	7.5	17.5
2024	11	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	369.5	70.0	7.5	17.5
2024	12	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	369.5	70.0	7.5	17.5
合计			67822.53	38274.72			27711.03	9568.68			2292.6			2062.73	369.5		421.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54f298f0r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
150188

单位名称  
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



18. 材料负责人-王庚午

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 王庚午  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991年06月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 13040507  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by



岗位证



姓名 王庚午

出生年月 1991.06

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020.07	F2041114	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庚午 社保电话号：639097049 身份证号码：411122199106297132 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	09	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	562.02	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	562.02	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	562.02	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	562.02	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	670.1	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	670.1	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	670.1	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	648.48	216.16	1	10808	48.64	10808	21.08	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	648.48	216.16	1	10808	48.64	10808	33.72	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	10808.0	1621.2	864.64	1	10808	648.48	216.16	1	10808	48.64	10808	33.72	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	674.82	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	674.82	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	674.82	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	50.61	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	35.09	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	43.86	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	11247.0	1687.05	899.76	1	11247	697.31	224.94	1	11247	56.24	11247	43.86	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	574.43	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	574.43	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	574.43	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	555.9	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	555.9	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	555.9	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	9265	74.12	18.53
2024	02	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	36.13	9265	74.12	18.53
2024	03	150188	9265.0	1389.75	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	72.27	9265	74.12	18.53
2024	04	150188	9265.0	1482.4	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	72.27	9265	74.12	18.53
2024	05	150188	9265.0	1482.4	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	72.27	9265	74.12	18.53
2024	06	150188	9265.0	1482.4	741.2	1	9265	463.25	185.3	1	9265	46.33	9265	72.27	9265	74.12	18.53
2024	07	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	49.61	14961	119.69	29.92
2024	08	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	49.61	14961	119.69	29.92
2024	09	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	49.61	14961	119.69	29.92
2024	10	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	49.61	14961	119.69	29.92
2024	11	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	49.61	14961	119.69	29.92
2024	12	150188	14961.0	2393.76	1196.88	1	14961	748.05	299.22	1	14961	74.81	14961	49.61	14961	119.69	29.92
合计			67774.11	35519.2			25162.86	8879.8			2132.32						487.02



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54efaa6e6 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

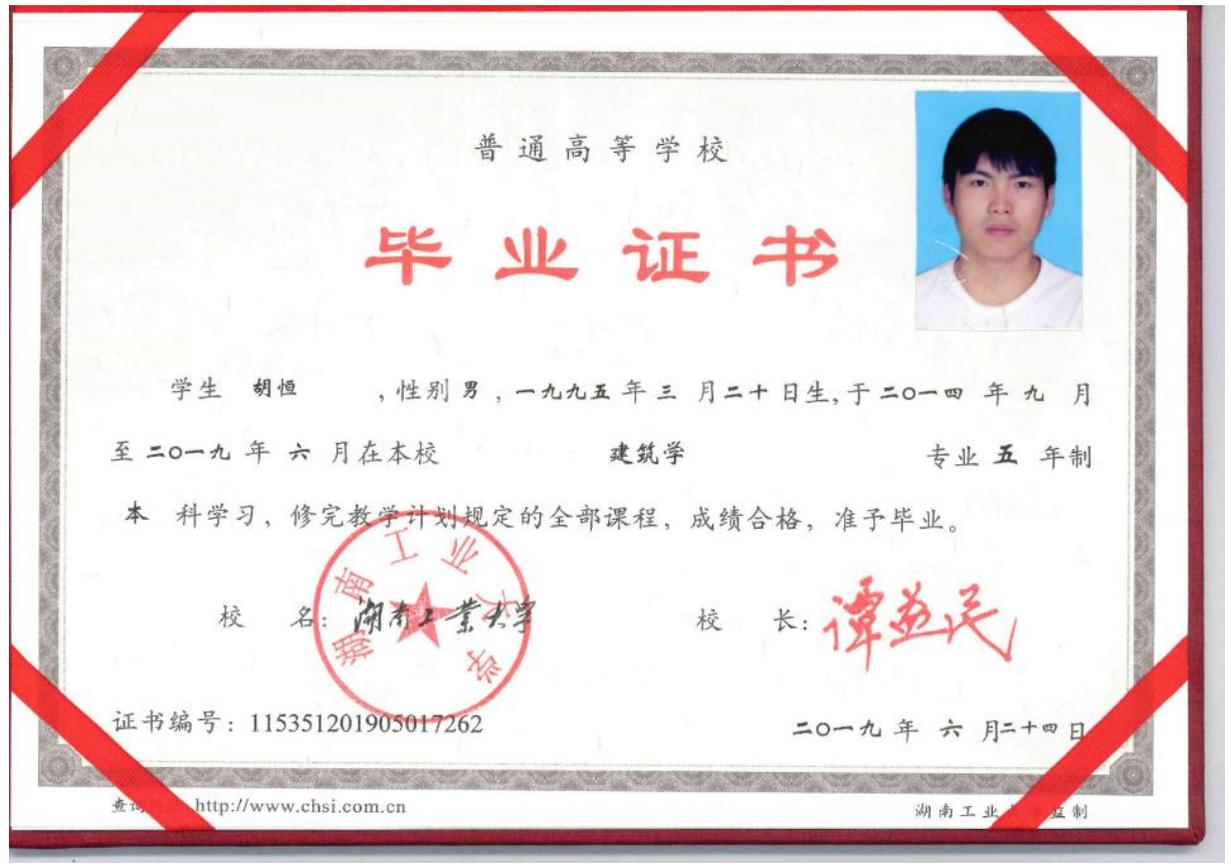


19. 施工员-胡恒

身份证



毕业证



职称证

姓名 胡恒  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1995年03月  
Date of Birth

专业 建筑学  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 13040606  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡恒      社保电话号: 802592608      身份证号码: 430611199503201510      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司      单位编号: 150188      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	150188	4657.0	651.98	372.56	1	6388	332.18	127.76	1	4657	20.96	4657	9.08	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	383.08	147.34	1	7367	33.15	7367	14.37	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	383.08	147.34	1	7367	33.15	7367	14.37	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	383.08	147.34	1	7367	33.15	7367	14.37	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	383.08	147.34	1	7367	33.15	7367	14.37	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	383.08	147.34	1	7367	33.15	7367	14.37	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	383.08	147.34	1	7367	33.15	7367	14.37	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	456.75	147.34	1	7367	33.15	7367	14.37	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	456.75	147.34	1	7367	33.15	7367	14.37	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	456.75	147.34	1	7367	33.15	7367	14.37	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	442.02	147.34	1	7367	33.15	7367	14.37	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	442.02	147.34	1	7367	33.15	7367	22.99	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	7367.0	1031.38	589.36	1	7367	442.02	147.34	1	7367	33.15	7367	22.99	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	473.1	157.7	1	7885	35.48	7885	24.6	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	473.1	157.7	1	7885	35.48	7885	24.6	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	473.1	157.7	1	7885	35.48	7885	24.6	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	488.87	157.7	1	7885	35.48	7885	24.6	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	488.87	157.7	1	7885	35.48	7885	24.6	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	488.87	157.7	1	7885	35.48	7885	24.6	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	488.87	157.7	1	7885	39.43	7885	24.6	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	488.87	157.7	1	7885	39.43	7885	24.6	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	488.87	157.7	1	7885	39.43	7885	24.6	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	488.87	157.7	1	7885	39.43	7885	24.6	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	488.87	157.7	1	7885	39.43	7885	30.75	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	7885.0	1103.9	630.8	1	7885	488.87	157.7	1	7885	39.43	7885	30.75	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	8640.0	1209.6	691.2	1	8640	535.68	172.8	1	8640	43.2	8640	33.7	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	8640.0	1209.6	691.2	1	8640	535.68	172.8	1	8640	43.2	8640	33.7	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	8640.0	1209.6	691.2	1	8640	535.68	172.8	1	8640	43.2	8640	33.7	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8640.0	1209.6	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	33.7	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8640.0	1209.6	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	33.7	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8640.0	1209.6	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	33.7	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8640.0	1209.6	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	33.7	8640	69.12	17.28
2024	02	150188	8640.0	1209.6	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	33.7	8640	69.12	17.28
2024	03	150188	8640.0	1209.6	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	67.39	8640	69.12	17.28
2024	04	150188	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	67.39	8640	69.12	17.28
2024	05	150188	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	67.39	8640	69.12	17.28
2024	06	150188	8640.0	1296.0	691.2	1	8640	432.0	172.8	1	8640	43.2	8640	67.39	8640	69.12	17.28
2024	07	150188	12579.0	1886.85	1006.32	1	12579	628.95	251.58	1	12579	62.9	12579	100.63	100.63	25.16	
2024	08	150188	12579.0	1886.85	1006.32	1	12579	628.95	251.58	1	12579	62.9	12579	100.63	100.63	25.16	
2024	09	150188	12579.0	1886.85	1006.32	1	12579	628.95	251.58	1	12579	62.9	12579	100.63	100.63	25.16	
2024	10	150188	12579.0	1886.85	1006.32	1	12579	628.95	251.58	1	12579	62.9	12579	125.79	125.79	100.63	5.16
2024	11	150188	12579.0	1886.85	1006.32	1	12579	628.95	251.58	1	12579	62.9	12579	125.79	125.79	100.63	5.16
2024	12	150188	12579.0	1886.85	1006.32	1	12579	628.95	251.58	1	12579	62.9	12579	100.63	100.63	25.16	
合计			52370.84	29346.8			20674.04	7371.32			1764.02			1800.22	522.79	470.76	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a54efa23fz ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 150188      单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



20. 施工员-黄春

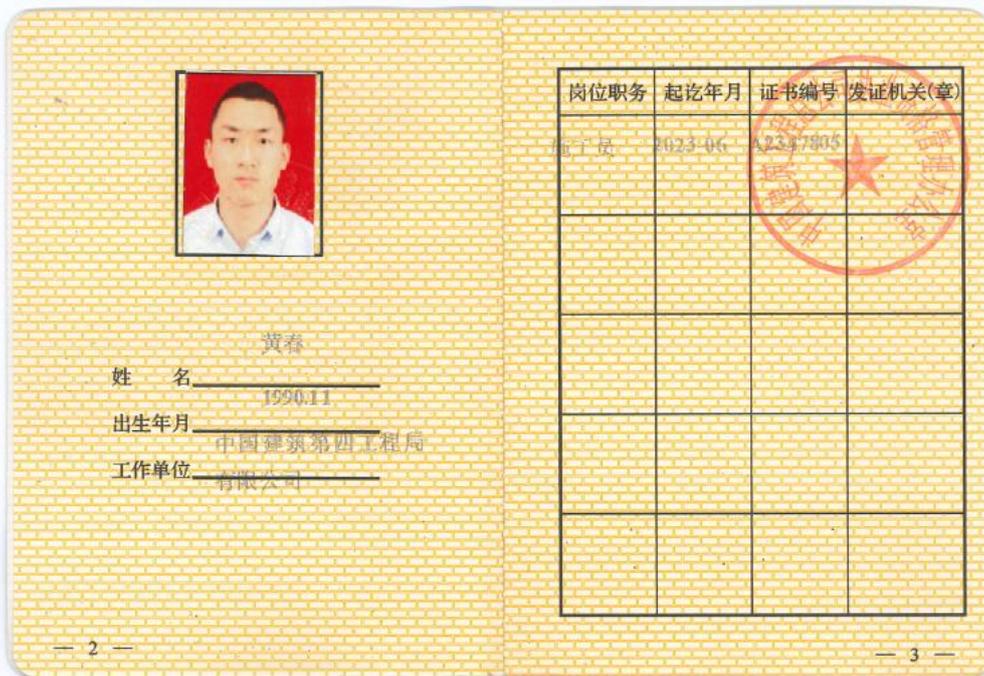
身份证



毕业证



岗位证



# 广东省职称证书

姓名：黄春

身份证号：421126199011137213



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄春 社保电脑号: 801443972 身份证号码: 421126199011137213 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	713.34	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	713.34	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	713.34	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	713.34	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	850.52	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	850.52	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	850.52	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	823.08	274.36	1	13718	61.73	13718	26.75	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	823.08	274.36	1	13718	61.73	13718	42.8	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	823.08	274.36	1	13718	61.73	13718	42.8	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1037.16	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1037.16	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1037.16	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	77.79	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	53.93	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	67.42	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	17286.0	2420.04	1382.88	1	17286	1071.73	345.72	1	17286	86.43	17286	67.42	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	804.88	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	804.88	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	804.88	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	778.92	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	778.92	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	778.92	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	12982	103.86	25.96
2024	02	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	50.63	12982	103.86	25.96
2024	03	150188	12982.0	1817.48	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	101.26	12982	103.86	25.96
2024	04	150188	12982.0	1947.3	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	101.26	12982	103.86	25.96
2024	05	150188	12982.0	1947.3	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	101.26	12982	103.86	25.96
2024	06	150188	12982.0	1947.3	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	101.26	12982	103.86	25.96
2024	07	150188	10497.0	1574.55	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	33.99	10497	83.99	20.99
2024	08	150188	10497.0	1574.55	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	33.99	10497	83.99	20.99
2024	09	150188	10497.0	1574.55	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	33.99	10497	83.99	20.99
2024	10	150188	10497.0	1574.55	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	33.99	10497	83.99	20.99
2024	11	150188	10497.0	1574.55	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	33.99	10497	83.99	20.99
2024	12	150188	10497.0	1574.55	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	33.99	10497	83.99	20.99
合计			79882.2	45070.24			32426.31	11267.56			2696.48						478.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54efa5107 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 150188  
 单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



21. 施工员-杨允彪

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-2019270

## 资格证书

姓名 杨允彪

性别 男

出生年月 1985年10月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



2020 年 03 月 25 日

岗位证



姓名 杨允彪

出生年月 1985.10

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

- 2 -

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-02	A2341568	

- 3 -

社保证明



验证码：202501029597511800

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨允彪

性别：男

证件号码：341221198510224898

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202302	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202303	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202304	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202305	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202306	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202307	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202308	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202309	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202310	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202311	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202312	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202401	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202402	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202403	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202404	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202405	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202406	112200029393	12011	960.88	已参保	/	
202407	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202408	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202409	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202410	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202411	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	
202412	112200029393	13695	1095.6	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日



22. 质量员-曾懿智

身份证



毕业证



职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1104109

## 资格证书

姓名 曾懿智

性别 男

出生年月 1992年10月

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

2019年12月16日

岗位证



曾懿智

姓名 曾懿智

出生年月 1992.10

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位服务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-04	C1940299	

— 2 —
— 3 —

## 社保证明



验证码：202501029524260543

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾懿智

性别：男

证件号码：440583199210241330

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴102个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	10280	822.4	已参保	/	
202302	112200029393	10280	822.4	已参保	/	
202303	112200029393	10280	822.4	已参保	/	
202304	112200029393	10280	822.4	已参保	/	
202305	112200029393	10280	822.4	已参保	/	
202306	112200029393	10280	822.4	已参保	/	
202307	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202308	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202309	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202310	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202311	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202312	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202401	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202402	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202403	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202404	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202405	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202406	112200029393	11258	900.64	已参保	/	
202407	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202412	112200029393	5284	422.72	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日



23. 质量员-王东

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王东 社保电脑号: 643788963 身份证号码: 511324198205043413 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	150188	9585.0	1341.9	766.8	1	9585	498.42	191.7	1	9585	43.13	9585	18.69	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	9585.0	1341.9	766.8	1	9585	498.42	191.7	1	9585	43.13	9585	18.69	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	9585.0	1341.9	766.8	1	9585	498.42	191.7	1	9585	43.13	9585	18.69	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	9585.0	1341.9	766.8	1	9585	498.42	191.7	1	9585	43.13	9585	18.69	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	9585.0	1341.9	766.8	1	9585	594.27	191.7	1	9585	43.13	9585	18.69	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	9585.0	1341.9	766.8	1	9585	594.27	191.7	1	9585	43.13	9585	18.69	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	9585.0	1341.9	766.8	1	9585	594.27	191.7	1	9585	43.13	9585	18.69	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	9585.0	1341.9	766.8	1	9585	575.1	191.7	1	9585	43.13	9585	18.69	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	9585.0	1341.9	766.8	1	9585	575.1	191.7	1	9585	43.13	9585	29.91	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	9585.0	1341.9	766.8	1	9585	575.1	191.7	1	9585	43.13	9585	29.91	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	609.12	203.04	1	10152	45.68	10152	31.67	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	609.12	203.04	1	10152	45.68	10152	31.67	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	609.12	203.04	1	10152	45.68	10152	31.67	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	629.42	203.04	1	10152	45.68	10152	31.67	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	629.42	203.04	1	10152	45.68	10152	31.67	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	629.42	203.04	1	10152	45.68	10152	31.67	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	629.42	203.04	1	10152	50.76	10152	31.67	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	629.42	203.04	1	10152	50.76	10152	31.67	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	629.42	203.04	1	10152	50.76	10152	31.67	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	629.42	203.04	1	10152	50.76	10152	31.67	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	629.42	203.04	1	10152	50.76	10152	39.59	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	10152.0	1421.28	812.16	1	10152	629.42	203.04	1	10152	50.76	10152	39.59	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	9477.0	1326.78	758.16	1	9477	587.57	189.54	1	9477	47.39	9477	36.96	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	9477.0	1326.78	758.16	1	9477	587.57	189.54	1	9477	47.39	9477	36.96	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	9477.0	1326.78	758.16	1	9477	587.57	189.54	1	9477	47.39	9477	36.96	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	9477.0	1326.78	758.16	1	9477	587.57	189.54	1	9477	47.39	9477	36.96	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9477.0	1326.78	758.16	1	9477	568.62	189.54	1	9477	47.39	9477	36.96	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9477.0	1326.78	758.16	1	9477	568.62	189.54	1	9477	47.39	9477	36.96	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9477.0	1326.78	758.16	1	9477	473.85	189.54	1	9477	47.39	9477	36.96	9477	75.82	18.95
2024	02	150188	9477.0	1326.78	758.16	1	9477	473.85	189.54	1	9477	47.39	9477	36.96	9477	75.82	18.95
2024	03	150188	9477.0	1326.78	758.16	1	9477	473.85	189.54	1	9477	47.39	9477	73.92	9477	75.82	18.95
2024	04	150188	9477.0	1421.55	758.16	1	9477	473.85	189.54	1	9477	47.39	9477	73.92	9477	75.82	18.95
2024	05	150188	9477.0	1421.55	758.16	1	9477	473.85	189.54	1	9477	47.39	9477	73.92	9477	75.82	18.95
2024	06	150188	9477.0	1421.55	758.16	1	9477	473.85	189.54	1	9477	47.39	9477	73.92	9477	75.82	18.95
2024	07	150188	12686.0	1902.9	1014.88	1	12686	634.3	253.72	1	12686	63.43	12686	26.86	12686	101.49	25.37
2024	08	150188	12686.0	1902.9	1014.88	1	12686	634.3	253.72	1	12686	63.43	12686	26.86	12686	101.49	25.37
2024	09	150188	12686.0	1902.9	1014.88	1	12686	634.3	253.72	1	12686	63.43	12686	26.86	12686	101.49	25.37
2024	10	150188	12686.0	1902.9	1014.88	1	12686	634.3	253.72	1	12686	63.43	12686	26.86	12686	101.49	25.37
2024	11	150188	12686.0	1902.9	1014.88	1	12686	634.3	253.72	1	12686	63.43	12686	26.86	12686	101.49	25.37
2024	12	150188	12686.0	1902.9	1014.88	1	12686	634.3	253.72	1	12686	63.43	12686	26.86	12686	101.49	25.37
合计			58097.43	32601.12			23111.4	8150.28			1959.2				1521.94	462.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54ef802e5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 150188  
 单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



24. 质量员--徐朋阳

身份证



毕业证



职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1204204

## 资格证书

姓名 徐朋阳

性别 男

出生年月 1987年8月

专业 市政工程

任职资格 工程师

发证单位  2019年11月8日

岗位证



姓名 徐朋阳

出生年月 1987.08

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2041947	

— 2 —
— 3 —



25. 测量工程师-符谷森

身份证



毕业证



职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: BJZ-214744

## 资格证书

姓名 符谷森

性别 男

出生年月 1989年06月

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 

2018年9月21日

岗位证



姓名 符谷森

出生年月 1989.06

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-12	182342206	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符谷森 社保电脑号：801444012 身份证号码：460004198906070038 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	150188	11555.0	1617.7	924.4	1	11555	600.86	231.1	1	11555	52.0	11555	22.53	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	11555.0	1617.7	924.4	1	11555	600.86	231.1	1	11555	52.0	11555	22.53	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	11555.0	1617.7	924.4	1	11555	600.86	231.1	1	11555	52.0	11555	22.53	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	11555.0	1617.7	924.4	1	11555	600.86	231.1	1	11555	52.0	11555	22.53	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	11555.0	1617.7	924.4	1	11555	716.41	231.1	1	11555	52.0	11555	22.53	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	11555.0	1617.7	924.4	1	11555	716.41	231.1	1	11555	52.0	11555	22.53	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	11555.0	1617.7	924.4	1	11555	716.41	231.1	1	11555	52.0	11555	22.53	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	11555.0	1617.7	924.4	1	11555	693.3	231.1	1	11555	52.0	11555	22.53	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	11555.0	1617.7	924.4	1	11555	693.3	231.1	1	11555	52.0	11555	36.05	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	11555.0	1617.7	924.4	1	11555	693.3	231.1	1	11555	52.0	11555	36.05	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	734.88	244.96	1	12248	55.12	12248	38.21	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	734.88	244.96	1	12248	55.12	12248	38.21	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	734.88	244.96	1	12248	55.12	12248	38.21	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	759.38	244.96	1	12248	55.12	12248	38.21	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	759.38	244.96	1	12248	55.12	12248	38.21	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	759.38	244.96	1	12248	55.12	12248	38.21	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	759.38	244.96	1	12248	61.24	12248	38.21	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	759.38	244.96	1	12248	61.24	12248	38.21	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	759.38	244.96	1	12248	61.24	12248	38.21	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	759.38	244.96	1	12248	61.24	12248	38.21	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	759.38	244.96	1	12248	61.24	12248	47.77	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	12248.0	1714.72	979.84	1	12248	759.38	244.96	1	12248	61.24	12248	47.77	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	12873.0	1802.22	1029.84	1	12873	798.13	257.46	1	12873	64.37	12873	50.2	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	12873.0	1802.22	1029.84	1	12873	798.13	257.46	1	12873	64.37	12873	50.2	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	12873.0	1802.22	1029.84	1	12873	798.13	257.46	1	12873	64.37	12873	50.2	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	12873.0	1802.22	1029.84	1	12873	772.38	257.46	1	12873	64.37	12873	50.2	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	12873.0	1802.22	1029.84	1	12873	772.38	257.46	1	12873	64.37	12873	50.2	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	12873.0	1802.22	1029.84	1	12873	772.38	257.46	1	12873	64.37	12873	50.2	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	12873.0	1802.22	1029.84	1	12873	643.65	257.46	1	12873	64.37	12873	50.2	12873	102.98	25.75
2024	02	150188	12873.0	1802.22	1029.84	1	12873	643.65	257.46	1	12873	64.37	12873	50.2	12873	102.98	25.75
2024	03	150188	12873.0	1802.22	1029.84	1	12873	643.65	257.46	1	12873	64.37	12873	100.41	12873	102.98	25.75
2024	04	150188	12873.0	1930.95	1029.84	1	12873	643.65	257.46	1	12873	64.37	12873	100.41	12873	102.98	25.75
2024	05	150188	12873.0	1930.95	1029.84	1	12873	643.65	257.46	1	12873	64.37	12873	100.41	12873	102.98	25.75
2024	06	150188	12873.0	1930.95	1029.84	1	12873	643.65	257.46	1	12873	64.37	12873	100.41	12873	102.98	25.75
2024	07	150188	12276.0	1841.4	982.08	1	12276	613.8	245.52	1	12276	61.38	12276	22.76	12276	98.21	24.55
2024	08	150188	12276.0	1841.4	982.08	1	12276	613.8	245.52	1	12276	61.38	12276	22.76	12276	98.21	24.55
2024	09	150188	12276.0	1841.4	982.08	1	12276	613.8	245.52	1	12276	61.38	12276	22.76	12276	98.21	24.55
2024	10	150188	12276.0	1841.4	982.08	1	12276	613.8	245.52	1	12276	61.38	12276	22.76	12276	98.21	24.55
2024	11	150188	12276.0	1841.4	982.08	1	12276	613.8	245.52	1	12276	61.38	12276	22.76	12276	98.21	24.55
2024	12	150188	12276.0	1841.4	982.08	1	12276	613.8	245.52	1	12276	61.38	12276	22.76	12276	98.21	24.55
合计			69814.87	39252.64			27927.86	9813.16			2358.88						498.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ef8f75h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



26. 测量工程师-陈辉颖

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	陈辉颖	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年6月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2019) 13040389	发证单位 Issued by
		 2019年 12月 31日

岗位证

	姓名	陈辉颖
	出生年月	1994.06
	工作单位	中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-12	B2342270	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉颖 社保电话号：801444002 身份证号码：441624199406205514 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	150188	9992.0	1398.88	799.36	1	9992	519.58	199.84	1	9992	44.96	9992	19.48	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	9992.0	1398.88	799.36	1	9992	519.58	199.84	1	9992	44.96	9992	19.48	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	9992.0	1398.88	799.36	1	9992	519.58	199.84	1	9992	44.96	9992	19.48	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	9992.0	1398.88	799.36	1	9992	519.58	199.84	1	9992	44.96	9992	19.48	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	9992.0	1398.88	799.36	1	9992	619.5	199.84	1	9992	44.96	9992	19.48	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	9992.0	1398.88	799.36	1	9992	619.5	199.84	1	9992	44.96	9992	19.48	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	9992.0	1398.88	799.36	1	9992	619.5	199.84	1	9992	44.96	9992	19.48	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	9992.0	1398.88	799.36	1	9992	599.52	199.84	1	9992	44.96	9992	19.48	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	9992.0	1398.88	799.36	1	9992	599.52	199.84	1	9992	44.96	9992	31.18	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	9992.0	1398.88	799.36	1	9992	599.52	199.84	1	9992	44.96	9992	31.18	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	715.26	238.42	1	11921	53.64	11921	37.19	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	715.26	238.42	1	11921	53.64	11921	37.19	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	715.26	238.42	1	11921	53.64	11921	37.19	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	739.1	238.42	1	11921	53.64	11921	37.19	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	739.1	238.42	1	11921	53.64	11921	37.19	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	739.1	238.42	1	11921	53.64	11921	37.19	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	739.1	238.42	1	11921	59.61	11921	37.19	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	739.1	238.42	1	11921	59.61	11921	37.19	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	739.1	238.42	1	11921	59.61	11921	37.19	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	739.1	238.42	1	11921	59.61	11921	37.19	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	739.1	238.42	1	11921	59.61	11921	46.49	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	11921.0	1668.94	953.68	1	11921	739.1	238.42	1	11921	59.61	11921	46.49	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	13706.0	1918.84	1096.48	1	13706	849.77	274.12	1	13706	68.53	13706	53.45	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	13706.0	1918.84	1096.48	1	13706	849.77	274.12	1	13706	68.53	13706	53.45	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	13706.0	1918.84	1096.48	1	13706	849.77	274.12	1	13706	68.53	13706	53.45	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	13706.0	1918.84	1096.48	1	13706	822.36	274.12	1	13706	68.53	13706	53.45	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	13706.0	1918.84	1096.48	1	13706	822.36	274.12	1	13706	68.53	13706	53.45	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	13706.0	1918.84	1096.48	1	13706	822.36	274.12	1	13706	68.53	13706	53.45	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	13706.0	1918.84	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	53.45	13706	109.65	27.41
2024	02	150188	13706.0	1918.84	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	53.45	13706	109.65	27.41
2024	03	150188	13706.0	1918.84	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	106.91	13706	109.65	27.41
2024	04	150188	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	106.91	13706	109.65	27.41
2024	05	150188	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	106.91	13706	109.65	27.41
2024	06	150188	13706.0	2055.9	1096.48	1	13706	685.3	274.12	1	13706	68.53	13706	106.91	13706	109.65	27.41
2024	07	150188	10396.0	1559.4	831.68	1	10396	519.8	207.92	1	10396	51.98	10396	103.96	10396	83.17	20.79
2024	08	150188	10396.0	1559.4	831.68	1	10396	519.8	207.92	1	10396	51.98	10396	103.96	10396	83.17	20.79
2024	09	150188	10396.0	1559.4	831.68	1	10396	519.8	207.92	1	10396	51.98	10396	103.96	10396	83.17	20.79
2024	10	150188	10396.0	1559.4	831.68	1	10396	519.8	207.92	1	10396	51.98	10396	103.96	10396	83.17	20.79
2024	11	150188	10396.0	1559.4	831.68	1	10396	519.8	207.92	1	10396	51.98	10396	103.96	10396	83.17	20.79
2024	12	150188	10396.0	1559.4	831.68	1	10396	519.8	207.92	1	10396	51.98	10396	103.96	10396	83.17	20.79
合计			66809.74	37585.6			26780.05	9396.4			2263.34		2162.05	1615.0		485.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54ef929bm）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



27. 材料员-陈翠梨

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	陈翠梨	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p>  <p>2022 年 06 月 15 日</p>
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990 年 09 月	
专业 Specialty	电子商务	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13041168	

岗位证

	姓名	陈翠梨
	出生年月	1990.09
	工作单位	中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020.07	F2041116	

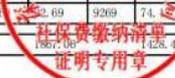
— 2 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈翠梨 社保电脑号: 648225762 身份证号码: 440781199009173522 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021 04	150188	7642.0	1069.88	611.36	1	7642	397.38	152.84	1	7642	34.39	7642	14.9	2200	15.4	6.6
2021 05	150188	7642.0	1069.88	611.36	1	7642	397.38	152.84	1	7642	34.39	7642	14.9	2200	15.4	6.6
2021 06	150188	7642.0	1069.88	611.36	1	7642	397.38	152.84	1	7642	34.39	7642	14.9	2200	15.4	6.6
2021 07	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	616.3	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2200	15.4	6.6
2021 08	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	616.3	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2200	15.4	6.6
2021 09	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	616.3	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2200	15.4	6.6
2021 10	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	616.3	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2200	15.4	6.6
2021 11	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	616.3	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2200	15.4	6.6
2021 12	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	616.3	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2200	15.4	6.6
2022 01	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	734.82	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2360	16.52	7.08
2022 02	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	734.82	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2360	16.52	7.08
2022 03	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	734.82	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2360	16.52	7.08
2022 04	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	711.12	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2360	16.52	7.08
2022 05	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	711.12	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2360	16.52	7.08
2022 06	150188	11852.0	1659.28	948.16	1	11852	711.12	237.04	1	11852	53.33	11852	23.11	2360	16.52	7.08
2022 07	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	581.76	193.92	1	9696	43.63	9696	30.25	2360	16.52	7.08
2022 08	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	581.76	193.92	1	9696	43.63	9696	30.25	2360	16.52	7.08
2022 09	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	581.76	193.92	1	9696	43.63	9696	30.25	2360	16.52	7.08
2022 10	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	601.15	193.92	1	9696	43.63	9696	30.25	2360	16.52	7.08
2022 11	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	601.15	193.92	1	9696	43.63	9696	30.25	2360	16.52	7.08
2022 12	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	601.15	193.92	1	9696	43.63	9696	30.25	2360	16.52	7.08
2023 01	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	601.15	193.92	1	9696	48.48	9696	30.25	2360	16.52	7.08
2023 02	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	601.15	193.92	1	9696	48.48	9696	30.25	2360	16.52	7.08
2023 03	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	601.15	193.92	1	9696	48.48	9696	30.25	2360	16.52	7.08
2023 04	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	601.15	193.92	1	9696	48.48	9696	30.25	2360	16.52	7.08
2023 05	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	601.15	193.92	1	9696	48.48	9696	37.81	2360	16.52	7.08
2023 06	150188	9696.0	1357.44	775.68	1	9696	601.15	193.92	1	9696	48.48	9696	37.81	2360	16.52	7.08
2023 07	150188	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	579.33	186.88	1	9344	46.72	9344	36.44	2360	16.52	7.08
2023 08	150188	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	579.33	186.88	1	9344	46.72	9344	36.44	2360	16.52	7.08
2023 09	150188	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	579.33	186.88	1	9344	46.72	9344	36.44	2360	16.52	7.08
2023 10	150188	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	36.44	2360	16.52	7.08
2023 11	150188	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	36.44	2360	16.52	7.08
2023 12	150188	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	560.64	186.88	1	9344	46.72	9344	36.44	2360	16.52	7.08
2024 01	150188	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	36.44	9344	74.75	18.69
2024 02	150188	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	36.44	9344	74.75	18.69
2024 03	150188	9344.0	1308.16	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024 04	150188	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024 05	150188	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024 06	150188	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	72.88	9344	74.75	18.69
2024 07	150188	9269.0	1390.35	741.52	1	9269	463.45	185.38	1	9269	46.35	9269	32.69	9269	74.15	18.54
2024 08	150188	9269.0	1390.35	741.52	1	9269	463.45	185.38	1	9269	46.35	9269	32.69	9269	74.15	18.54
2024 09	150188	9269.0	1390.35	741.52	1	9269	463.45	185.38	1	9269	46.35	9269	32.69	9269	74.15	18.54
2024 10	150188	9269.0	1390.35	741.52	1	9269	463.45	185.38	1	9269	46.35	9269	32.69	9269	74.15	18.54
2024 11	150188	9269.0	1390.35	741.52	1	9269	463.45	185.38	1	9269	46.35	9269	32.69	9269	74.15	18.54
2024 12	150188	9269.0	1390.35	741.52	1	9269	463.45	185.38	1	9269	46.35	9269	32.69	9269	74.15	18.54
合计		63730.62	35939.52			25387.2	8984.88			2134.53			1867.36	428.40		452.7



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a54ec56f1p ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 150188  
 单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



28. 材料员-郑继雄

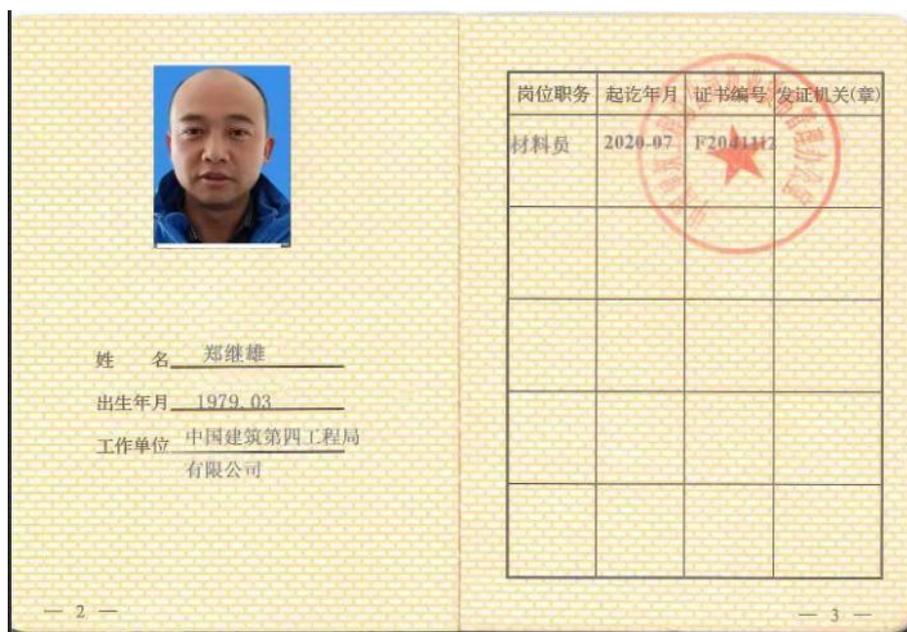
身份证



毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雅雄 社保电话号：622563598 身份证号码：522125197903123713 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	09	150188	10188.0	1426.32	815.04	1	10188	529.78	203.76	1	10188	45.85	10188	19.87	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	10188.0	1426.32	815.04	1	10188	529.78	203.76	1	10188	45.85	10188	19.87	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	10188.0	1426.32	815.04	1	10188	529.78	203.76	1	10188	45.85	10188	19.87	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	10188.0	1426.32	815.04	1	10188	529.78	203.76	1	10188	45.85	10188	19.87	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	10188.0	1426.32	815.04	1	10188	631.66	203.76	1	10188	45.85	10188	19.87	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	10188.0	1426.32	815.04	1	10188	631.66	203.76	1	10188	45.85	10188	19.87	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	10188.0	1426.32	815.04	1	10188	631.66	203.76	1	10188	45.85	10188	19.87	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	10188.0	1426.32	815.04	1	10188	611.28	203.76	1	10188	45.85	10188	19.87	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	10188.0	1426.32	815.04	1	10188	611.28	203.76	1	10188	45.85	10188	31.79	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	10188.0	1426.32	815.04	1	10188	611.28	203.76	1	10188	45.85	10188	31.79	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	40.19	8932	27.87	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	40.19	8932	27.87	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	40.19	8932	27.87	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	553.78	178.64	1	8932	40.19	8932	27.87	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	553.78	178.64	1	8932	40.19	8932	27.87	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	553.78	178.64	1	8932	40.19	8932	27.87	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	553.78	178.64	1	8932	44.66	8932	27.87	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	553.78	178.64	1	8932	44.66	8932	27.87	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	553.78	178.64	1	8932	44.66	8932	27.87	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	553.78	178.64	1	8932	44.66	8932	27.87	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	553.78	178.64	1	8932	44.66	8932	34.83	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	8932.0	1250.48	714.56	1	8932	553.78	178.64	1	8932	44.66	8932	34.83	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	11353.0	1589.42	908.24	1	11353	703.89	227.06	1	11353	56.77	11353	44.28	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	11353.0	1589.42	908.24	1	11353	703.89	227.06	1	11353	56.77	11353	44.28	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	11353.0	1589.42	908.24	1	11353	703.89	227.06	1	11353	56.77	11353	44.28	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	11353.0	1589.42	908.24	1	11353	681.18	227.06	1	11353	56.77	11353	44.28	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	11353.0	1589.42	908.24	1	11353	681.18	227.06	1	11353	56.77	11353	44.28	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	11353.0	1589.42	908.24	1	11353	681.18	227.06	1	11353	56.77	11353	44.28	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	11353.0	1589.42	908.24	1	11353	567.65	227.06	1	11353	56.77	11353	44.28	11353	90.82	22.71
2024	02	150188	11353.0	1589.42	908.24	1	11353	567.65	227.06	1	11353	56.77	11353	44.28	11353	90.82	22.71
2024	03	150188	11353.0	1589.42	908.24	1	11353	567.65	227.06	1	11353	56.77	11353	88.55	11353	90.82	22.71
2024	04	150188	11353.0	1702.95	908.24	1	11353	567.65	227.06	1	11353	56.77	11353	88.55	11353	90.82	22.71
2024	05	150188	11353.0	1702.95	908.24	1	11353	567.65	227.06	1	11353	56.77	11353	88.55	11353	90.82	22.71
2024	06	150188	11353.0	1702.95	908.24	1	11353	567.65	227.06	1	11353	56.77	11353	88.55	11353	90.82	22.71
2024	07	150188	12094.0	1814.1	967.52	1	12094	604.7	241.88	1	12094	60.47	12094	20.94	12094	96.75	24.19
2024	08	150188	12094.0	1814.1	967.52	1	12094	604.7	241.88	1	12094	60.47	12094	20.94	12094	96.75	24.19
2024	09	150188	12094.0	1814.1	967.52	1	12094	604.7	241.88	1	12094	60.47	12094	20.94	12094	96.75	24.19
2024	10	150188	12094.0	1814.1	967.52	1	12094	604.7	241.88	1	12094	60.47	12094	20.94	12094	96.75	24.19
2024	11	150188	12094.0	1814.1	967.52	1	12094	604.7	241.88	1	12094	60.47	12094	20.94	12094	96.75	24.19
2024	12	150188	12094.0	1814.1	967.52	1	12094	604.7	241.88	1	12094	60.47	12094	20.94	12094	96.75	24.19
合计			59567.19	33429.12			23629.03	8357.28			2011.66				583.5		477.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ef7ba95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



29. 安全员-顾胜伟

姓名	顾胜伟	证件类型	身份证	证件号码	510723198706032418
手机号码	13702789530	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2015) 0000344		

身份证



毕业证



职称证

姓名 顾胜伟  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987年6月  
Date of Birth

专业 建筑工程管理  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2019) 13040391  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2019年 12月 31日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0000344

姓 名:顾胜伟

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月03日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月09日

有 效 期:2023年06月05日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月05日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 顾胜伟 社保电脑号: 611337940 身份证号码: 510723198706032418 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	150188	12620.0	1766.8	1009.6	1	12620	656.24	252.4	1	12620	56.79	12620	24.61	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	12620.0	1766.8	1009.6	1	12620	656.24	252.4	1	12620	56.79	12620	24.61	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	12620.0	1766.8	1009.6	1	12620	656.24	252.4	1	12620	56.79	12620	24.61	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	12620.0	1766.8	1009.6	1	12620	656.24	252.4	1	12620	56.79	12620	24.61	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	12620.0	1766.8	1009.6	1	12620	782.44	252.4	1	12620	56.79	12620	24.61	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	12620.0	1766.8	1009.6	1	12620	782.44	252.4	1	12620	56.79	12620	24.61	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	12620.0	1766.8	1009.6	1	12620	782.44	252.4	1	12620	56.79	12620	24.61	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	12620.0	1766.8	1009.6	1	12620	757.2	252.4	1	12620	56.79	12620	24.61	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	12620.0	1766.8	1009.6	1	12620	757.2	252.4	1	12620	56.79	12620	39.37	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	12620.0	1766.8	1009.6	1	12620	757.2	252.4	1	12620	56.79	12620	39.37	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	657.42	219.14	1	10957	49.31	10957	34.19	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	657.42	219.14	1	10957	49.31	10957	34.19	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	657.42	219.14	1	10957	49.31	10957	34.19	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	679.33	219.14	1	10957	49.31	10957	34.19	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	679.33	219.14	1	10957	49.31	10957	34.19	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	679.33	219.14	1	10957	49.31	10957	34.19	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	679.33	219.14	1	10957	54.79	10957	34.19	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	679.33	219.14	1	10957	54.79	10957	34.19	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	679.33	219.14	1	10957	54.79	10957	34.19	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	679.33	219.14	1	10957	54.79	10957	34.19	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	679.33	219.14	1	10957	54.79	10957	42.73	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	10957.0	1533.98	876.56	1	10957	679.33	219.14	1	10957	54.79	10957	42.73	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	51.45	10290	40.13	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	51.45	10290	40.13	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	51.45	10290	40.13	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	51.45	10290	40.13	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	51.45	10290	40.13	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	51.45	10290	40.13	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	40.13	10290	82.32	20.58
2024	02	150188	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	40.13	10290	82.32	20.58
2024	03	150188	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	80.26	10290	82.32	20.58
2024	04	150188	10290.0	1543.5	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	80.26	10290	82.32	20.58
2024	05	150188	10290.0	1543.5	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	80.26	10290	82.32	20.58
2024	06	150188	10290.0	1543.5	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	80.26	10290	82.32	20.58
2024	07	150188	11055.0	1658.25	884.4	1	11055	552.75	221.1	1	11055	55.28	11055	10.55	11055	88.44	22.11
2024	08	150188	11055.0	1658.25	884.4	1	11055	552.75	221.1	1	11055	55.28	11055	10.55	11055	88.44	22.11
2024	09	150188	11055.0	1658.25	884.4	1	11055	552.75	221.1	1	11055	55.28	11055	10.55	11055	88.44	22.11
2024	10	150188	11055.0	1658.25	884.4	1	11055	552.75	221.1	1	11055	55.28	11055	10.55	11055	88.44	22.11
2024	11	150188	11055.0	1658.25	884.4	1	11055	552.75	221.1	1	11055	55.28	11055	10.55	11055	88.44	22.11
2024	12	150188	11055.0	1658.25	884.4	1	11055	552.75	221.1	1	11055	55.28	11055	10.55	11055	88.44	22.11
合计			63621.16	35799.52			25499.75	8949.88			2141.58			182.64		452.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54ef8145n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 150188  
 单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



30. 安全员-刘伟

姓名	刘伟	证件类型	身份证	证件号码	511025197412026718
手机号码	18665331609		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023)0028134	

身份证



毕业证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028134

姓名:刘伟

性别:男

出生年月:1974年12月02日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日





### 31. 安全员-彭井琦

姓名	彭井琦	证件类型	身份证	证件号码	520202199401208635
手机号码	18748651777		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2018) 0025984	

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0025984

姓 名：彭井琦

性 别：男

出 生 年 月：1994年01月20日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月22日

有 效 期：2024年10月27日 至 2027年10月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月27日



# 社保证明

## 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	彭井琦	个人编号	100045200586			身份证号	520202199401208635	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司	201708-202412	89	0	
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司	201708-202412	89	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司社会保险事业管理所	工伤保险缴费详见缴费明细表			
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费（中断）	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			

打印日期：2024-12-26

- 提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。  
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



32. 技术员-曾敏

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾敏 社保电脑号：628002297 身份证号码：43072119871214918 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	150188	17119.0	2396.66	1369.52	1	17119	890.19	342.38	1	17119	77.04	17119	33.38	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	17119.0	2396.66	1369.52	1	17119	890.19	342.38	1	17119	77.04	17119	33.38	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	17119.0	2396.66	1369.52	1	17119	890.19	342.38	1	17119	77.04	17119	33.38	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	17119.0	2396.66	1369.52	1	17119	890.19	342.38	1	17119	77.04	17119	33.38	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	17119.0	2396.66	1369.52	1	17119	1061.38	342.38	1	17119	77.04	17119	33.38	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	17119.0	2396.66	1369.52	1	17119	1061.38	342.38	1	17119	77.04	17119	33.38	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	17119.0	2396.66	1369.52	1	17119	1061.38	342.38	1	17119	77.04	17119	33.38	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	17119.0	2396.66	1369.52	1	17119	1027.14	342.38	1	17119	77.04	17119	33.38	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	17119.0	2396.66	1369.52	1	17119	1027.14	342.38	1	17119	77.04	17119	53.41	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	17119.0	2396.66	1369.52	1	17119	1027.14	342.38	1	17119	77.04	17119	53.41	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	54.81	12180	38.0	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	54.81	12180	38.0	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	54.81	12180	38.0	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	54.81	12180	38.0	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	54.81	12180	38.0	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	54.81	12180	38.0	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	60.9	12180	38.0	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	60.9	12180	38.0	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	60.9	12180	38.0	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	60.9	12180	38.0	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	60.9	12180	47.5	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	12180.0	1705.2	974.4	1	12180	755.16	243.6	1	12180	60.9	12180	47.5	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	850.52	274.36	1	13718	68.59	13718	53.5	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	850.52	274.36	1	13718	68.59	13718	53.5	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	850.52	274.36	1	13718	68.59	13718	53.5	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	823.08	274.36	1	13718	68.59	13718	53.5	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	823.08	274.36	1	13718	68.59	13718	53.5	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	823.08	274.36	1	13718	68.59	13718	53.5	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	885.9	274.36	1	13718	68.59	13718	53.5	13718	109.74	27.44
2024	02	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	885.9	274.36	1	13718	68.59	13718	53.5	13718	109.74	27.44
2024	03	150188	13718.0	1920.52	1097.44	1	13718	885.9	274.36	1	13718	68.59	13718	107.0	13718	109.74	27.44
2024	04	150188	13718.0	2057.7	1097.44	1	13718	885.9	274.36	1	13718	68.59	13718	107.0	13718	109.74	27.44
2024	05	150188	13718.0	2057.7	1097.44	1	13718	885.9	274.36	1	13718	68.59	13718	107.0	13718	109.74	27.44
2024	06	150188	13718.0	2057.7	1097.44	1	13718	885.9	274.36	1	13718	68.59	13718	107.0	13718	109.74	27.44
2024	07	150188	13873.0	2080.95	1109.84	1	13873	693.65	277.46	1	13873	69.37	13873	110.99	110.99	27.75	27.75
2024	08	150188	13873.0	2080.95	1109.84	1	13873	693.65	277.46	1	13873	69.37	13873	110.99	110.99	27.75	27.75
2024	09	150188	13873.0	2080.95	1109.84	1	13873	693.65	277.46	1	13873	69.37	13873	110.99	110.99	27.75	27.75
2024	10	150188	13873.0	2080.95	1109.84	1	13873	693.65	277.46	1	13873	69.37	13873	110.99	110.99	27.75	27.75
2024	11	150188	13873.0	2080.95	1109.84	1	13873	693.65	277.46	1	13873	69.37	13873	110.99	110.99	27.75	27.75
2024	12	150188	13873.0	2080.95	1109.84	1	13873	693.65	277.46	1	13873	69.37	13873	110.99	110.99	27.75	27.75
合计			80372.48	45216.32			32113.26	11304.08			2703.96						527.46



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipun.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54efa104x）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



### 33. 技术员-赵相平

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵相平 社保电脑号: 809460992 身份证号码: 522225199206162826 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	150188	10350.0	1449.0	828.0	1	10350	538.2	207.0	1	10350	46.58	10350	20.18	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	10350.0	1449.0	828.0	1	10350	641.7	207.0	1	10350	46.58	10350	20.18	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	10350.0	1449.0	828.0	1	10350	641.7	207.0	1	10350	46.58	10350	20.18	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	10350.0	1449.0	828.0	1	10350	641.7	207.0	1	10350	46.58	10350	20.18	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	10350.0	1449.0	828.0	1	10350	621.0	207.0	1	10350	46.58	10350	20.18	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	10350.0	1449.0	828.0	1	10350	621.0	207.0	1	10350	46.58	10350	32.29	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	10350.0	1449.0	828.0	1	10350	621.0	207.0	1	10350	46.58	10350	32.29	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	10518.0	1472.52	841.44	1	10518	631.08	210.36	1	10518	47.33	10518	32.82	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	10518.0	1472.52	841.44	1	10518	631.08	210.36	1	10518	47.33	10518	32.82	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	10518.0	1472.52	841.44	1	10518	631.08	210.36	1	10518	47.33	10518	32.82	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	10518.0	1472.52	841.44	1	10518	652.12	210.36	1	10518	47.33	10518	32.82	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	10518.0	1472.52	841.44	1	10518	652.12	210.36	1	10518	47.33	10518	32.82	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	10518.0	1472.52	841.44	1	10518	652.12	210.36	1	10518	47.33	10518	32.82	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	10518.0	1472.52	841.44	1	10518	652.12	210.36	1	10518	52.59	10518	32.82	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	9950	79.6	19.9
2024	02	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	9950	79.6	19.9
2024	03	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	04	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	05	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	06	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	07	150188	9841.0	1574.56	787.28	1	9841	492.05	196.82	1	9841	49.21	9841	98.41	9841	78.73	19.68
2024	08	150188	9841.0	1574.56	787.28	1	9841	492.05	196.82	1	9841	49.21	9841	98.41	9841	78.73	19.68
2024	09	150188	9841.0	1574.56	787.28	1	9841	492.05	196.82	1	9841	49.21	9841	98.41	9841	78.73	19.68
2024	10	150188	9841.0	1574.56	787.28	1	9841	492.05	196.82	1	9841	49.21	9841	98.41	9841	78.73	19.68
2024	11	150188	9841.0	1574.56	787.28	1	9841	492.05	196.82	1	9841	49.21	9841	98.41	9841	78.73	19.68
2024	12	150188	9841.0	1574.56	787.28	1	9841	492.05	196.82	1	9841	49.21	9841	98.41	9841	78.73	19.68
合计			39151.5	21185.76			14765.32	5296.44			1256.39			1180.12		336.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54fac3fd4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 150188  
 单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



34. BIM 工程师-罗冠鑫

身份证



毕业证



职称证





社保证明



验证码：202501089425813872

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗冠鑫

性别：男

证件号码：431223198408176812

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202302	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202303	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202304	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202305	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202306	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202307	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202308	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202309	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202310	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202311	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202312	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202401	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202402	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202403	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202404	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202405	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202406	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202407	112200029393	11054	884.32	已参保	/	
202408	112200029393	11054	884.32	已参保	/	
202409	112200029393	11054	884.32	已参保	/	
202410	112200029393	11054	884.32	已参保	/	
202411	112200029393	11054	884.32	已参保	/	
202412	112200029393	11054	884.32	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月08日



35. BIM 工程师-孙珂

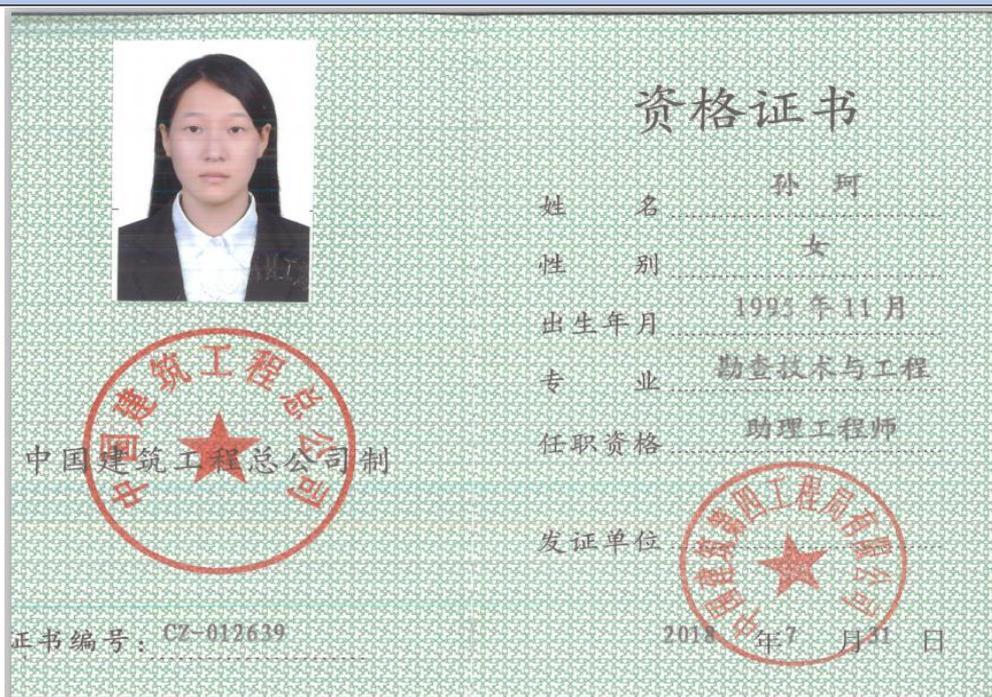
身份证



毕业证



职称证





证书唯一序列号：  
1200000492

社保证明



验证码：202501089446347379

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙珂

性别：女

证件号码：142730199511091523

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	12482	998.56	已参保	/	
202302	112200029393	12482	998.56	已参保	/	
202303	112200029393	12482	998.56	已参保	/	
202304	112200029393	12482	998.56	已参保	/	
202305	112200029393	12482	998.56	已参保	/	
202306	112200029393	12482	998.56	已参保	/	
202307	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202308	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202309	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202310	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202311	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202312	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202401	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202402	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202403	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202404	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202405	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202406	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202407	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202408	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202409	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202410	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202411	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202412	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月08日



36. BIM 工程师-张坤荣

身份证



毕业证



**全国 BIM 技能等级考试  
一级证书**



张坤荣 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号： 35062719930907001X

证书编号： 1601001023013500

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level I**

ID Number: 35062719930907001X

Certificate Number: 1601001023013500



**BIM**

证书唯一序列号：



11007573

社保证明



验证码：202501089468957058

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张坤荣

性别：男

证件号码：35062719930907001X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202302	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202303	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202304	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202305	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202306	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202307	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202308	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202309	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202310	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202311	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202312	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202401	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202402	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202403	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202404	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202405	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202406	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202407	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202408	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202409	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202410	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202411	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202412	112200029393	10100	808.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月08日



37. 预算员-夏超

身份证



毕业证



职称证

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 夏超  
性别 男  
出生年月 1991年09月  
专业名称 土木工程  
资格名称 工程师  
证书编号 16043428

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。  
经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。



岗位证



姓名 夏超  
出生年月 1991.9  
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2018.06	YS45038	

社保证明



验证码：202501029383063097

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：夏超

性别：男

证件号码：411502199109120515

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	20575	1646.0	已参保	/	
202302	112200029393	20575	1646.0	已参保	/	
202303	112200029393	20575	1646.0	已参保	/	
202304	112200029393	20575	1646.0	已参保	/	
202305	112200029393	20575	1646.0	已参保	/	
202306	112200029393	20575	1646.0	已参保	/	
202307	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202308	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202309	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202310	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202311	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202312	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202401	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202402	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202403	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202404	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202405	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202406	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202407	112200029393	11500	920.0	已参保	/	
202408	112200029393	11500	920.0	已参保	/	
202409	112200029393	11500	920.0	已参保	/	
202410	112200029393	11500	920.0	已参保	/	
202411	112200029393	11500	920.0	已参保	/	
202412	112200029393	11500	920.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日



38. 预算员-简章乾

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简章乾 社保电脑号：804251882 身份证号码：513524197311280916 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	150188	20268.0	2837.52	1621.44	1	20268	1053.94	405.36	1	20268	91.21	20268	39.52	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	20268.0	2837.52	1621.44	1	20268	1053.94	405.36	1	20268	91.21	20268	39.52	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	20268.0	2837.52	1621.44	1	20268	1053.94	405.36	1	20268	91.21	20268	39.52	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1200.68	461.8	1	23090	103.91	23090	45.03	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1200.68	461.8	1	23090	103.91	23090	45.03	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1200.68	461.8	1	23090	103.91	23090	45.03	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1200.68	461.8	1	23090	103.91	23090	45.03	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1200.68	461.8	1	23090	103.91	23090	45.03	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1200.68	461.8	1	23090	103.91	23090	45.03	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1431.58	461.8	1	23090	103.91	23090	45.03	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1431.58	461.8	1	23090	103.91	23090	45.03	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1431.58	461.8	1	23090	103.91	23090	45.03	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1385.4	461.8	1	23090	103.91	23090	45.03	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1385.4	461.8	1	23090	103.91	23090	72.04	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	22941.0	3211.74	1835.28	1	23090	1385.4	461.8	1	23090	103.91	23090	72.04	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1063.56	354.52	1	17726	79.77	17726	55.31	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1063.56	354.52	1	17726	79.77	17726	55.31	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1063.56	354.52	1	17726	79.77	17726	55.31	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1099.01	354.52	1	17726	79.77	17726	55.31	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1099.01	354.52	1	17726	79.77	17726	55.31	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1099.01	354.52	1	17726	79.77	17726	55.31	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1099.01	354.52	1	17726	88.63	17726	55.31	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1099.01	354.52	1	17726	88.63	17726	55.31	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1099.01	354.52	1	17726	88.63	17726	55.31	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1099.01	354.52	1	17726	88.63	17726	55.31	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1099.01	354.52	1	17726	88.63	17726	69.13	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	17726.0	2481.64	1418.08	1	17726	1099.01	354.52	1	17726	88.63	17726	69.13	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	21755.0	3045.7	1740.4	1	21755	1348.81	435.1	1	21755	108.78	21755	84.84	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	21755.0	3045.7	1740.4	1	21755	1348.81	435.1	1	21755	108.78	21755	84.84	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	21755.0	3045.7	1740.4	1	21755	1348.81	435.1	1	21755	108.78	21755	84.84	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	21755.0	3045.7	1740.4	1	21755	1305.3	435.1	1	21755	108.78	21755	84.84	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	21755.0	3045.7	1740.4	1	21755	1305.3	435.1	1	21755	108.78	21755	84.84	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	21755.0	3045.7	1740.4	1	21755	1305.3	435.1	1	21755	108.78	21755	84.84	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	21755.0	3045.7	1740.4	1	21755	1087.75	435.1	1	21755	108.78	21755	84.84	21755	174.04	43.51
2024	02	150188	21755.0	3045.7	1740.4	1	21755	1087.75	435.1	1	21755	108.78	21755	84.84	21755	174.04	43.51
2024	03	150188	21755.0	3045.7	1740.4	1	21755	1087.75	435.1	1	21755	108.78	21755	169.69	21755	174.04	43.51
2024	04	150188	21755.0	3263.25	1740.4	1	21755	1087.75	435.1	1	21755	108.78	21755	169.69	21755	174.04	43.51
2024	05	150188	21755.0	3263.25	1740.4	1	21755	1087.75	435.1	1	21755	108.78	21755	169.69	21755	174.04	43.51
2024	06	150188	21755.0	3263.25	1740.4	1	21755	1087.75	435.1	1	21755	108.78	21755	169.69	21755	174.04	43.51
2024	07	150188	16002.0	2400.3	1280.16	1	16002	800.1	320.04	1	16002	80.01	16002	80.01	16002	128.02	32.0
2024	08	150188	16002.0	2400.3	1280.16	1	16002	800.1	320.04	1	16002	80.01	16002	80.01	16002	128.02	32.0
2024	09	150188	16002.0	2400.3	1280.16	1	16002	800.1	320.04	1	16002	80.01	16002	80.01	16002	128.02	32.0
2024	10	150188	16002.0	2400.3	1280.16	1	16002	800.1	320.04	1	16002	80.01	16002	80.01	16002	128.02	32.0
2024	11	150188	16002.0	2400.3	1280.16	1	16002	800.1	320.04	1	16002	80.01	16002	80.01	16002	128.02	32.0
2024	12	150188	16002.0	2400.3	1280.16	1	16002	800.1	320.04	1	16002	80.01	16002	80.01	16002	128.02	32.0
合计			128435.97	72470.4			51188.04	18153.36			4316.37						682.38

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ec479d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



39. 后勤负责人-陈婉秋

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婉秋

社保电脑号：803839857

身份证号码：522122199304082446

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	586.62	195.54	1	9777	44.0	9777	30.5	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	586.62	195.54	1	9777	44.0	9777	30.5	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	606.17	195.54	1	9777	44.0	9777	30.5	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	606.17	195.54	1	9777	44.0	9777	30.5	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	606.17	195.54	1	9777	44.0	9777	30.5	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	606.17	195.54	1	9777	48.89	9777	30.5	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	606.17	195.54	1	9777	48.89	9777	30.5	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	606.17	195.54	1	9777	48.89	9777	30.5	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	606.17	195.54	1	9777	48.89	9777	30.5	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	606.17	195.54	1	9777	48.89	9777	38.13	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	9777.0	1368.78	782.16	1	9777	606.17	195.54	1	9777	48.89	9777	38.13	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	8683.0	1215.62	694.64	1	8683	538.35	173.66	1	8683	43.42	8683	33.86	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	8683.0	1215.62	694.64	1	8683	538.35	173.66	1	8683	43.42	8683	33.86	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	8683.0	1215.62	694.64	1	8683	538.35	173.66	1	8683	43.42	8683	33.86	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8683.0	1215.62	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	33.86	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8683.0	1215.62	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	33.86	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8683.0	1215.62	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	33.86	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8683.0	1215.62	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	33.86	8683	69.46	17.37
2024	02	150188	8683.0	1215.62	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	33.86	8683	69.46	17.37
2024	03	150188	8683.0	1215.62	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	67.73	8683	69.46	17.37
2024	04	150188	8683.0	1302.45	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	67.73	8683	69.46	17.37
2024	05	150188	8683.0	1302.45	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	67.73	8683	69.46	17.37
2024	06	150188	8683.0	1302.45	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	67.73	8683	69.46	17.37
2024	07	150188	9141.0	1371.15	731.28	1	9141	457.05	182.82	1	9141	45.71	9141	91.41	9141	73.13	18.28
2024	08	150188	9141.0	1371.15	731.28	1	9141	457.05	182.82	1	9141	45.71	9141	91.41	9141	73.13	18.28
2024	09	150188	9141.0	1371.15	731.28	1	9141	457.05	182.82	1	9141	45.71	9141	91.41	9141	73.13	18.28
2024	10	150188	9141.0	1371.15	731.28	1	9141	457.05	182.82	1	9141	45.71	9141	91.41	9141	73.13	18.28
2024	11	150188	9141.0	1371.15	731.28	1	9141	457.05	182.82	1	9141	45.71	9141	91.41	9141	73.13	18.28
2024	12	150188	9141.0	1371.15	731.28	1	9141	457.05	182.82	1	9141	45.71	9141	91.41	9141	73.13	18.28
合计			38131.41	21327.12			15153.96	5331.78			1308.64			1411.02	1136.38		334.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54f29984k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



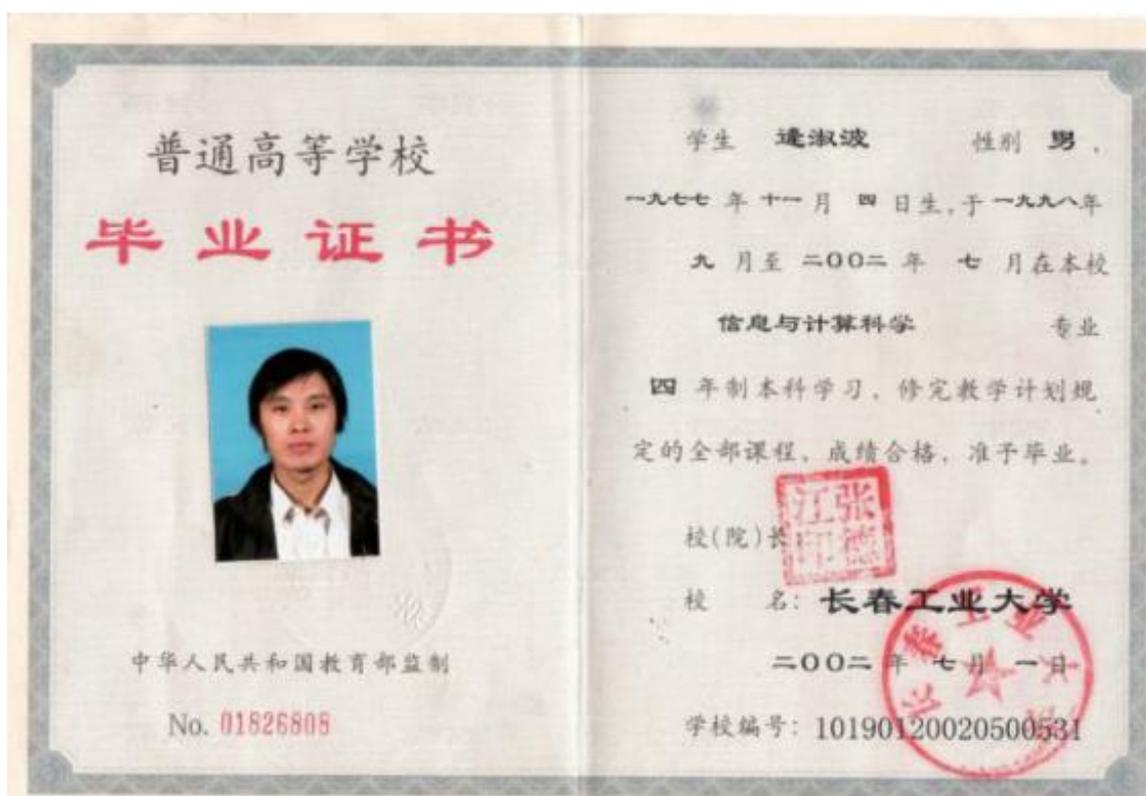
40. 劳资专管员-逢淑波

姓名	逢淑波	证件类型	身份证	证件号码	220104197711044418
手机号码	18394157258		证件号	E2040139	

身份证



毕业证



职称证





中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 逄淑波

性别 男

出生年月 1977年11月

专业 计算机及应用

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号: AJZ-1017105

2018年02月24日

岗位证



姓名 逄淑波

出生年月 1977.11

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	E2040139	

— 3 —

社保证明



验证码：202501029466894285

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：逢淑波

性别：男

证件号码：220104197711044418

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴110个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202302	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202303	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202304	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202305	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202306	112200029393	8380	670.4	已参保	/	
202307	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202308	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202309	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202310	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202311	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202312	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202401	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202402	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202403	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202404	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202405	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202406	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202407	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202408	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202409	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202410	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202411	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202412	112200029393	8900	712.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日



41. 检验试验员-田芝炜

身份证



毕业证



职称证




证书编号: B08193010100005003

D118

姓名: 田芝炜

性别: 男

身份证号: 520102199107044611

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



岗位证



姓名: 田芝炜

出生年月: 1991.07

工作单位: 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位服务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2019-11	K1941607	

— 3 —

## 社保证明



验证码：202501029410262596

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田芝炜

性别：男

证件号码：520102199107044611

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	17775	1422.0	已参保	/	
202302	112200029393	17775	1422.0	已参保	/	
202303	112200029393	17775	1422.0	已参保	/	
202304	112200029393	17775	1422.0	已参保	/	
202305	112200029393	17775	1422.0	已参保	/	
202306	112200029393	17775	1422.0	已参保	/	
202307	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202308	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202309	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202310	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202311	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202312	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202401	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202402	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202403	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202404	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202405	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202406	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202407	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202408	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202409	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202410	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202411	112200029393	9950	796.0	已参保	/	
202412	112200029393	9950	796.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年01月02日



42. 资料员-石瑶

身份证



毕业证



职称证

姓名 石璐  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1992年7月  
Date of Birth

专业 建筑专业  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12040620  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2023年 5月 24日

上岗证



姓名 石璐

出生年月 1992.07

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-02	M2340668	

— 2 —

— 3 —

社保证明



验证码：202501029435060700

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：石瑶

性别：女

证件号码：65232219920718052X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴42个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202302	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202303	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202304	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202305	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202306	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202307	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202308	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202309	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202310	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202311	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202312	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202401	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202402	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202403	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202404	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202405	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202406	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202407	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202408	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202409	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202410	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202411	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202412	112200029393	8350	668.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日



43. 暖通工程师-张程芃

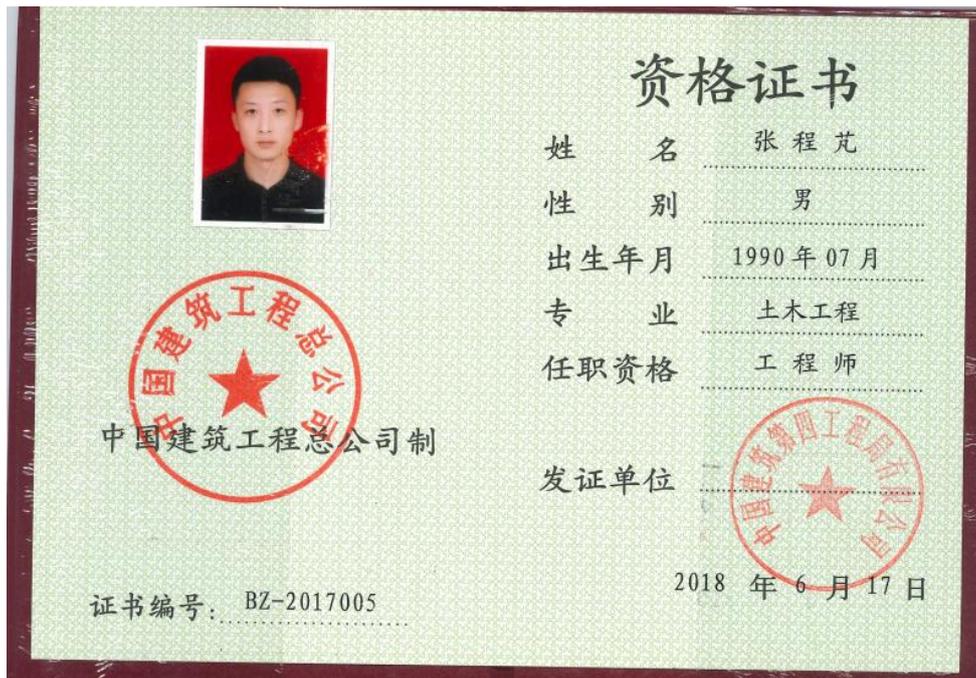
身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张程凡

社保电话号：800839112

身份证号码：239005199007170218

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	150188	14258.0	2138.7	1140.64	1	14258	855.48	285.16	1	14258	64.16	14258	44.48	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	14258.0	2138.7	1140.64	1	14258	855.48	285.16	1	14258	64.16	14258	44.48	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	973.08	324.36	1	16218	72.98	16218	50.6	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	973.08	324.36	1	16218	72.98	16218	50.6	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	973.08	324.36	1	16218	72.98	16218	50.6	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	1005.52	324.36	1	16218	72.98	16218	50.6	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	1005.52	324.36	1	16218	72.98	16218	50.6	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	1005.52	324.36	1	16218	72.98	16218	50.6	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	1005.52	324.36	1	16218	81.09	16218	50.6	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	1005.52	324.36	1	16218	81.09	16218	50.6	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	1005.52	324.36	1	16218	81.09	16218	50.6	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	1005.52	324.36	1	16218	81.09	16218	50.6	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	1005.52	324.36	1	16218	81.09	16218	63.25	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	16218.0	2432.7	1297.44	1	16218	1005.52	324.36	1	16218	81.09	16218	63.25	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	18356.0	2753.4	1468.48	1	18356	1138.07	367.12	1	18356	91.78	18356	71.59	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	18356.0	2753.4	1468.48	1	18356	1138.07	367.12	1	18356	91.78	18356	71.59	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	18356.0	2753.4	1468.48	1	18356	1138.07	367.12	1	18356	91.78	18356	71.59	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	18356.0	2753.4	1468.48	1	18356	1101.36	367.12	1	18356	91.78	18356	71.59	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	18356.0	2753.4	1468.48	1	18356	1101.36	367.12	1	18356	91.78	18356	71.59	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	18356.0	2753.4	1468.48	1	18356	1101.36	367.12	1	18356	91.78	18356	71.59	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	18356.0	2753.4	1468.48	1	18356	917.8	367.12	1	18356	91.78	18356	71.59	18356	146.85	36.71
2024	02	150188	18356.0	2753.4	1468.48	1	18356	917.8	367.12	1	18356	91.78	18356	71.59	18356	146.85	36.71
2024	03	150188	18356.0	2753.4	1468.48	1	18356	917.8	367.12	1	18356	91.78	18356	143.18	18356	146.85	36.71
2024	04	150188	18356.0	2936.96	1468.48	1	18356	917.8	367.12	1	18356	91.78	18356	143.18	18356	146.85	36.71
2024	05	150188	18356.0	2936.96	1468.48	1	18356	917.8	367.12	1	18356	91.78	18356	143.18	18356	146.85	36.71
2024	06	150188	18356.0	2936.96	1468.48	1	18356	917.8	367.12	1	18356	91.78	18356	143.18	18356	146.85	36.71
2024	07	150188	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	132.55	13255	106.04	26.51
2024	08	150188	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	132.55	13255	106.04	26.51
2024	09	150188	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	132.55	13255	106.04	26.51
2024	10	150188	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	132.55	13255	106.04	26.51
2024	11	150188	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	132.55	13255	106.04	26.51
2024	12	150188	13255.0	2120.8	1060.4	1	13255	662.75	265.1	1	13255	66.28	13255	132.55	13255	106.04	26.51
合计			79786.08	41834.72			29881.47	10458.68			2551.78			2662.2	1847.74		520.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f2be5e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



44. 机电、设备负责人-张玉洪

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洪 社保电脑号：801443951 身份证号码：341126199108155610 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	09	150188	14033.0	1964.62	1122.64	1	14033	729.72	280.66	1	14033	63.15	14033	27.36	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	14033.0	1964.62	1122.64	1	14033	729.72	280.66	1	14033	63.15	14033	27.36	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	14033.0	1964.62	1122.64	1	14033	729.72	280.66	1	14033	63.15	14033	27.36	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	14033.0	1964.62	1122.64	1	14033	729.72	280.66	1	14033	63.15	14033	27.36	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	14033.0	1964.62	1122.64	1	14033	870.05	280.66	1	14033	63.15	14033	27.36	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	14033.0	1964.62	1122.64	1	14033	870.05	280.66	1	14033	63.15	14033	27.36	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	14033.0	1964.62	1122.64	1	14033	870.05	280.66	1	14033	63.15	14033	27.36	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	14033.0	1964.62	1122.64	1	14033	841.98	280.66	1	14033	63.15	14033	27.36	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	14033.0	1964.62	1122.64	1	14033	841.98	280.66	1	14033	63.15	14033	43.78	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	14033.0	1964.62	1122.64	1	14033	841.98	280.66	1	14033	63.15	14033	43.78	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	832.92	277.64	1	13882	62.47	13882	43.31	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	832.92	277.64	1	13882	62.47	13882	43.31	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	832.92	277.64	1	13882	62.47	13882	43.31	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	860.68	277.64	1	13882	62.47	13882	43.31	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	860.68	277.64	1	13882	62.47	13882	43.31	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	860.68	277.64	1	13882	62.47	13882	43.31	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	860.68	277.64	1	13882	69.41	13882	43.31	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	860.68	277.64	1	13882	69.41	13882	43.31	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	860.68	277.64	1	13882	69.41	13882	43.31	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	860.68	277.64	1	13882	69.41	13882	43.31	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	860.68	277.64	1	13882	69.41	13882	54.14	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	13882.0	1943.48	1110.56	1	13882	860.68	277.64	1	13882	69.41	13882	54.14	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	10129.0	1418.06	810.32	1	10129	628.0	202.58	1	10129	50.65	10129	39.5	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	10129.0	1418.06	810.32	1	10129	628.0	202.58	1	10129	50.65	10129	39.5	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	10129.0	1418.06	810.32	1	10129	628.0	202.58	1	10129	50.65	10129	39.5	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10129.0	1418.06	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	39.5	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10129.0	1418.06	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	39.5	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10129.0	1418.06	810.32	1	10129	607.74	202.58	1	10129	50.65	10129	39.5	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10129.0	1418.06	810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	39.5	10129	81.03	20.26
2024	02	150188	10129.0	1418.06	810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	39.5	10129	81.03	20.26
2024	03	150188	10129.0	1418.06	810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	79.01	10129	81.03	20.26
2024	04	150188	10129.0	1519.35	810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	79.01	10129	81.03	20.26
2024	05	150188	10129.0	1519.35	810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	79.01	10129	81.03	20.26
2024	06	150188	10129.0	1519.35	810.32	1	10129	506.45	202.58	1	10129	50.65	10129	79.01	10129	81.03	20.26
2024	07	150188	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	154.05	15405	123.24	30.81
2024	08	150188	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	154.05	15405	123.24	30.81
2024	09	150188	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	154.05	15405	123.24	30.81
2024	10	150188	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	154.05	15405	123.24	30.81
2024	11	150188	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	154.05	15405	123.24	30.81
2024	12	150188	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	154.05	15405	123.24	30.81
合计			74153.05	41671.36				29667.27	10417.84			2492.76					502.74



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54efbc4b7 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



45. 强电工程师-柏浩

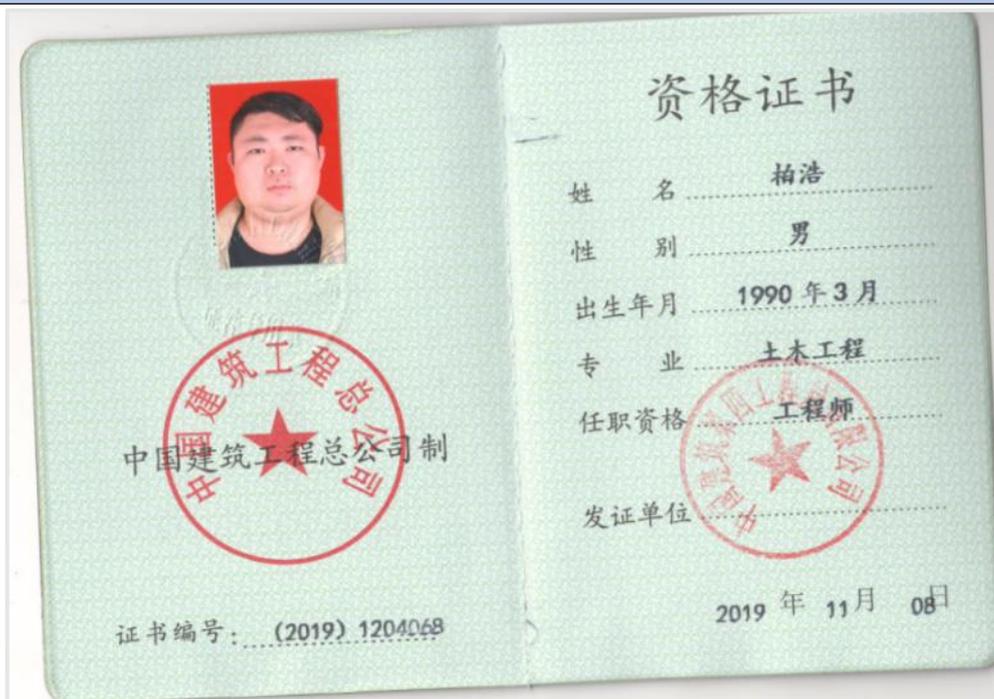
身份证



毕业证



职称证



社保证明



验证码：202501029334558958

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：柏浩

性别：男

证件号码：211404199003016015

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	17480	1398.4	已参保	/	
202302	112200029393	17480	1398.4	已参保	/	
202303	112200029393	17480	1398.4	已参保	/	
202304	112200029393	17480	1398.4	已参保	/	
202305	112200029393	17480	1398.4	已参保	/	
202306	112200029393	17480	1398.4	已参保	/	
202307	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202308	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202309	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202310	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202311	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202312	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202401	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202402	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202403	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202404	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202405	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202406	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202407	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202412	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年01月02日



46. 弱电工程师-刘信彦

身份证



毕业证



职称证




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 刘信彦

性别 男

出生年月 1985年9月

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

2020年10月13日

证书编号: AZ-004359

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	刘信彦	个人编号	100045039529	身份证号	51030219850911201X		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司	201701-202412	96	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司	201701-202412	96	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中国建筑第四工程局有限公司社会保险事业管理所	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费(中断)	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期: 2024-12-26

- 提示: 1、如到您的参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。  
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



47. 文明施工及环境工程师-任军

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任军 社保电脑号：809973957 身份证号码：500236199210284678 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	03	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	513.3	165.58	1	8279	37.26	8279	16.14	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	496.74	165.58	1	8279	37.26	8279	16.14	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	496.74	165.58	1	8279	37.26	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	496.74	165.58	1	8279	37.26	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	496.74	165.58	1	8279	37.26	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	496.74	165.58	1	8279	37.26	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	496.74	165.58	1	8279	37.26	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	513.3	165.58	1	8279	37.26	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	513.3	165.58	1	8279	37.26	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	513.3	165.58	1	8279	37.26	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	513.3	165.58	1	8279	41.4	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	513.3	165.58	1	8279	41.4	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	513.3	165.58	1	8279	41.4	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	513.3	165.58	1	8279	41.4	8279	25.83	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	513.3	165.58	1	8279	41.4	8279	32.29	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	8279.0	1159.06	662.32	1	8279	513.3	165.58	1	8279	41.4	8279	32.29	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	10286.0	1440.04	822.88	1	10286	637.73	205.72	1	10286	51.43	10286	40.12	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	10286.0	1440.04	822.88	1	10286	637.73	205.72	1	10286	51.43	10286	40.12	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	10286.0	1440.04	822.88	1	10286	637.73	205.72	1	10286	51.43	10286	40.12	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10286.0	1440.04	822.88	1	10286	617.16	205.72	1	10286	51.43	10286	40.12	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10286.0	1440.04	822.88	1	10286	617.16	205.72	1	10286	51.43	10286	40.12	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10286.0	1440.04	822.88	1	10286	617.16	205.72	1	10286	51.43	10286	40.12	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10286.0	1440.04	822.88	1	10286	514.3	205.72	1	10286	51.43	10286	40.12	10286	82.29	20.57
2024	02	150188	10286.0	1440.04	822.88	1	10286	514.3	205.72	1	10286	51.43	10286	40.12	10286	82.29	20.57
2024	03	150188	10286.0	1440.04	822.88	1	10286	514.3	205.72	1	10286	51.43	10286	80.23	10286	82.29	20.57
2024	04	150188	10286.0	1542.9	822.88	1	10286	514.3	205.72	1	10286	51.43	10286	80.23	10286	82.29	20.57
2024	05	150188	10286.0	1542.9	822.88	1	10286	514.3	205.72	1	10286	51.43	10286	80.23	10286	82.29	20.57
2024	06	150188	10286.0	1542.9	822.88	1	10286	514.3	205.72	1	10286	51.43	10286	80.23	10286	82.29	20.57
2024	07	150188	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2024	08	150188	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2024	09	150188	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2024	10	150188	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2024	11	150188	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2024	12	150188	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
合计			43762.42	24540.16			17506.71	6135.04			1492.44						380.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f2a00c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：150188  
 单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周家莲 社保电话号: 62137534 身份证号码: 452227198504141660 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	150188	14416.0	2162.4	1153.28	1	14416	749.63	288.32	1	14416	64.87	14416	28.11	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	14416.0	2162.4	1153.28	1	14416	749.63	288.32	1	14416	64.87	14416	28.11	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	14416.0	2162.4	1153.28	1	14416	749.63	288.32	1	14416	64.87	14416	28.11	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	14416.0	2162.4	1153.28	1	14416	749.63	288.32	1	14416	64.87	14416	28.11	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	14416.0	2162.4	1153.28	1	14416	893.79	288.32	1	14416	64.87	14416	28.11	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	14416.0	2162.4	1153.28	1	14416	893.79	288.32	1	14416	64.87	14416	28.11	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	14416.0	2162.4	1153.28	1	14416	893.79	288.32	1	14416	64.87	14416	28.11	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	14416.0	2162.4	1153.28	1	14416	864.96	288.32	1	14416	64.87	14416	28.11	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	14416.0	2162.4	1153.28	1	14416	864.96	288.32	1	14416	64.87	14416	44.98	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	14416.0	2162.4	1153.28	1	14416	864.96	288.32	1	14416	64.87	14416	44.98	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	806.76	268.92	1	13446	60.51	13446	41.95	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	806.76	268.92	1	13446	60.51	13446	41.95	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	806.76	268.92	1	13446	60.51	13446	41.95	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	833.65	268.92	1	13446	60.51	13446	41.95	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	833.65	268.92	1	13446	60.51	13446	41.95	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	833.65	268.92	1	13446	60.51	13446	41.95	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	833.65	268.92	1	13446	67.23	13446	41.95	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	833.65	268.92	1	13446	67.23	13446	41.95	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	833.65	268.92	1	13446	67.23	13446	41.95	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	833.65	268.92	1	13446	67.23	13446	41.95	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	833.65	268.92	1	13446	67.23	13446	52.44	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	833.65	268.92	1	13446	67.23	13446	52.44	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	14453.0	2167.95	1156.24	1	14453	896.09	289.06	1	14453	72.27	14453	56.37	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	14453.0	2167.95	1156.24	1	14453	896.09	289.06	1	14453	72.27	14453	56.37	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	14453.0	2167.95	1156.24	1	14453	896.09	289.06	1	14453	72.27	14453	56.37	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	14453.0	2167.95	1156.24	1	14453	867.18	289.06	1	14453	72.27	14453	56.37	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	14453.0	2167.95	1156.24	1	14453	867.18	289.06	1	14453	72.27	14453	56.37	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	14453.0	2167.95	1156.24	1	14453	867.18	289.06	1	14453	72.27	14453	56.37	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	14453.0	2167.95	1156.24	1	14453	722.65	289.06	1	14453	72.27	14453	56.37	14453	115.62	28.91
2024	02	150188	14453.0	2167.95	1156.24	1	14453	722.65	289.06	1	14453	72.27	14453	56.37	14453	115.62	28.91
2024	03	150188	14453.0	2167.95	1156.24	1	14453	722.65	289.06	1	14453	72.27	14453	112.73	14453	115.62	28.91
2024	04	150188	14453.0	2312.48	1156.24	1	14453	722.65	289.06	1	14453	72.27	14453	112.73	14453	115.62	28.91
2024	05	150188	14453.0	2312.48	1156.24	1	14453	722.65	289.06	1	14453	72.27	14453	112.73	14453	115.62	28.91
2024	06	150188	14453.0	2312.48	1156.24	1	14453	722.65	289.06	1	14453	72.27	14453	112.73	14453	115.62	28.91
2024	07	150188	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2024	08	150188	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2024	09	150188	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2024	10	150188	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2024	11	150188	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2024	12	150188	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
合计			87251.79	45803.84	32503.61	11450.96					2750.38			1900.6		556.98	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54ef90085 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



49. 电气工程师-刘强

身份证



毕业证



职称证



社保证明



验证码：202501029567677408

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘强

性别：男

证件号码：532301198310234115

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202302	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202303	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202304	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202305	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202306	112200029393	5500	440.0	已参保	/	
202307	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202308	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202309	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202310	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202311	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202312	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202401	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202402	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202403	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202404	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202405	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202406	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202407	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202408	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202409	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202410	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202411	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202412	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日



50 造价工程师-刘列娥

身份证



毕业证



职称证



# 造价工程师注册证

	姓名： <u>刘列娥</u>
	身份证号码： <u>511131197610260823</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11184400012562</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日

# 延期公示

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 刘列娥

证件类型	居民身份证	证件号码	511131*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册造价工程师

注册单位：中国建筑第四工程局有限公司 证书编号：建[造]11184400012562 注册编号：B11184400012562

注册专业：土建 有效期：2026年02月11日

暂无证书变更记录

社保证明



验证码：202501029357416598

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘列娥

性别：女

证件号码：511131197610260823

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴322个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202412	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日



51. 土建工程师-刘虎

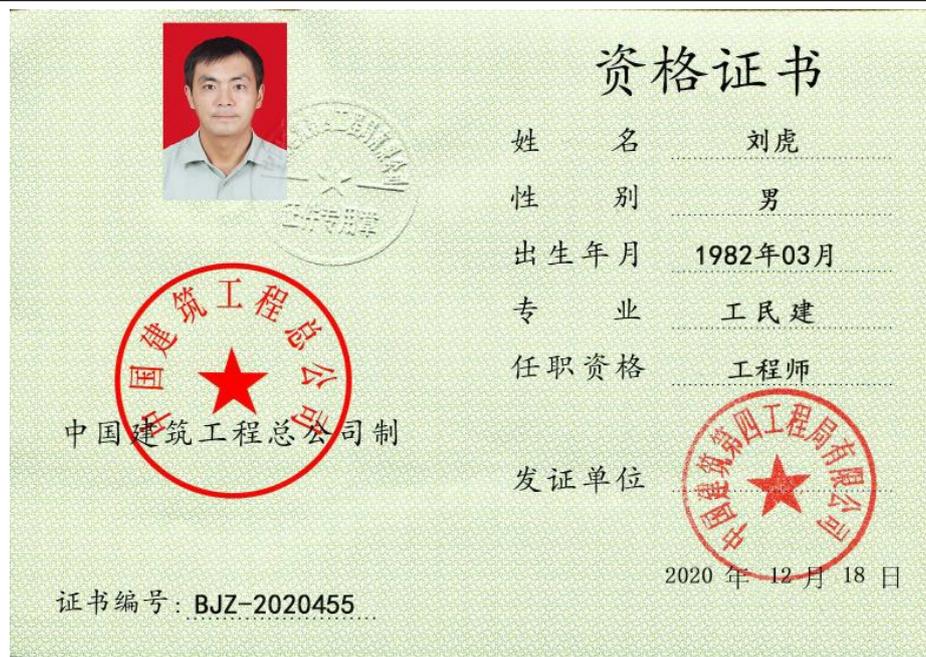
身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘虎

社保电脑号：628681576

身份证号码：421087198203271612

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	150188	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	481.52	185.2	1	9260	41.67	9260	18.06	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	481.52	185.2	1	9260	41.67	9260	18.06	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	481.52	185.2	1	9260	41.67	9260	18.06	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	481.52	185.2	1	9260	41.67	9260	18.06	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	41.67	9260	18.06	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	41.67	9260	18.06	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	41.67	9260	18.06	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	18.06	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	582.78	194.26	1	9713	43.71	9713	30.3	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	582.78	194.26	1	9713	43.71	9713	30.3	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	582.78	194.26	1	9713	43.71	9713	30.3	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	602.21	194.26	1	9713	43.71	9713	30.3	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	602.21	194.26	1	9713	43.71	9713	30.3	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	602.21	194.26	1	9713	43.71	9713	30.3	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	602.21	194.26	1	9713	48.57	9713	30.3	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	602.21	194.26	1	9713	48.57	9713	30.3	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	602.21	194.26	1	9713	48.57	9713	30.3	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	602.21	194.26	1	9713	48.57	9713	30.3	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	602.21	194.26	1	9713	48.57	9713	37.88	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	9713.0	1359.82	777.04	1	9713	602.21	194.26	1	9713	48.57	9713	37.88	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	11253.0	1575.42	900.24	1	11253	697.69	225.06	1	11253	56.27	11253	43.89	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	11253.0	1575.42	900.24	1	11253	697.69	225.06	1	11253	56.27	11253	43.89	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	11253.0	1575.42	900.24	1	11253	697.69	225.06	1	11253	56.27	11253	43.89	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	11253.0	1575.42	900.24	1	11253	675.18	225.06	1	11253	56.27	11253	43.89	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	11253.0	1575.42	900.24	1	11253	675.18	225.06	1	11253	56.27	11253	43.89	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	11253.0	1575.42	900.24	1	11253	675.18	225.06	1	11253	56.27	11253	43.89	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	11253.0	1575.42	900.24	1	11253	562.65	225.06	1	11253	56.27	11253	43.89	11253	90.02	22.51
2024	02	150188	11253.0	1575.42	900.24	1	11253	562.65	225.06	1	11253	56.27	11253	43.89	11253	90.02	22.51
2024	03	150188	11253.0	1575.42	900.24	1	11253	562.65	225.06	1	11253	56.27	11253	87.77	11253	90.02	22.51
2024	04	150188	11253.0	1687.95	900.24	1	11253	562.65	225.06	1	11253	56.27	11253	87.77	11253	90.02	22.51
2024	05	150188	11253.0	1687.95	900.24	1	11253	562.65	225.06	1	11253	56.27	11253	87.77	11253	90.02	22.51
2024	06	150188	11253.0	1687.95	900.24	1	11253	562.65	225.06	1	11253	56.27	11253	87.77	11253	90.02	22.51
2024	07	150188	11820.0	1773.0	945.6	1	11820	591.0	236.4	1	11820	59.1	11820	118.2	11820	94.56	23.64
2024	08	150188	11820.0	1773.0	945.6	1	11820	591.0	236.4	1	11820	59.1	11820	118.2	11820	94.56	23.64
2024	09	150188	11820.0	1773.0	945.6	1	11820	591.0	236.4	1	11820	59.1	11820	118.2	11820	94.56	23.64
2024	10	150188	11820.0	1773.0	945.6	1	11820	591.0	236.4	1	11820	59.1	11820	118.2	11820	94.56	23.64
2024	11	150188	11820.0	1773.0	945.6	1	11820	591.0	236.4	1	11820	59.1	11820	118.2	11820	94.56	23.64
2024	12	150188	11820.0	1773.0	945.6	1	11820	591.0	236.4	1	11820	59.1	11820	118.2	11820	94.56	23.64
合计			59162.47	33208.96			23523.98	8302.24			2000.22			1592.46	365.50		473.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54efa7138 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



52. 土建工程师-李波

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李波

社保电脑号: 639922831

身份证号码: 500223198403304456

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 150188

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	150188	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	32039	62.48	2200	12.32	6.6
2021	02	150188	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	32039	62.48	2200	15.4	6.6
2021	03	150188	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	32039	62.48	2200	15.4	6.6
2021	04	150188	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	32039	62.48	2200	15.4	6.6
2021	05	150188	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	32039	62.48	2200	15.4	6.6
2021	06	150188	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	32039	62.48	2200	15.4	6.6
2021	07	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1464.53	563.28	1	28164	126.74	28164	54.92	2200	15.4	6.6
2021	08	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1464.53	563.28	1	28164	126.74	28164	54.92	2200	15.4	6.6
2021	09	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1464.53	563.28	1	28164	126.74	28164	54.92	2200	15.4	6.6
2021	10	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1464.53	563.28	1	28164	126.74	28164	54.92	2200	15.4	6.6
2021	11	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1464.53	563.28	1	28164	126.74	28164	54.92	2200	15.4	6.6
2021	12	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1464.53	563.28	1	28164	126.74	28164	54.92	2200	15.4	6.6
2022	01	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1746.17	563.28	1	28164	126.74	28164	54.92	2360	16.52	7.08
2022	02	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1746.17	563.28	1	28164	126.74	28164	54.92	2360	16.52	7.08
2022	03	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1746.17	563.28	1	28164	126.74	28164	54.92	2360	16.52	7.08
2022	04	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1689.84	563.28	1	28164	126.74	28164	54.92	2360	16.52	7.08
2022	05	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1689.84	563.28	1	28164	126.74	28164	87.87	2360	16.52	7.08
2022	06	150188	22941.0	3441.15	1835.28	1	28164	1689.84	563.28	1	28164	126.74	28164	87.87	2360	16.52	7.08
2022	07	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	39043	121.81	2360	16.52	7.08
2022	08	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	39043	121.81	2360	16.52	7.08
2022	09	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	39043	121.81	2360	16.52	7.08
2022	10	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	39043	121.81	2360	16.52	7.08
2022	11	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	39043	121.81	2360	16.52	7.08
2022	12	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	39043	121.81	2360	16.52	7.08
2023	01	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39043	121.81	2360	16.52	7.08
2023	02	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39043	121.81	2360	16.52	7.08
2023	03	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39043	121.81	2360	16.52	7.08
2023	04	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39043	121.81	2360	16.52	7.08
2023	05	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39043	152.27	2360	16.52	7.08
2023	06	150188	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39043	152.27	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	38564	2390.97	771.28	1	38564	192.82	38564	150.4	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	38564	2390.97	771.28	1	38564	192.82	38564	150.4	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	38564	2390.97	771.28	1	38564	192.82	38564	150.4	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38564	150.4	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38564	150.4	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38564	150.4	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	150.4	38564	308.51	77.13
2024	02	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	150.4	38564	308.51	77.13
2024	03	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	300.8	38564	308.51	77.13
2024	04	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	300.8	38564	308.51	77.13
2024	05	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	300.8	38564	308.51	77.13
2024	06	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2024	07	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2024	08	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2024	09	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2024	10	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2024	11	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67





53. 土建工程师-陈欢

身份证



毕业证



职称证



## 社保证明



验证码：202501029306851073

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈欢

性别：男

证件号码：360782199206170036

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202412	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年01月02日



## 六、其他

### 1、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加港悦璟云轩项目施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第四工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各单位均需填写；
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨文权（签字或加盖私章）

2025年1月23日



**中国建筑第四工程局有限公司** 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号:

法定代表人: 葛文权

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1991年06月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公示信息

**营业执照信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>统一社会信用代码: 91440000214401707F</li> <li>注册号:</li> <li>类型: 有限责任公司(法人独资)</li> <li>注册资本: 800000.000000万人民币</li> <li>登记机关: 广州市天河区市场监督管理局</li> <li>住所: 广州市天河区科韵路16号自编6楼5楼</li> <li>经营范围: 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础和工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 机电工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。</li> </ul> <p style="font-size: small; color: #ccc;">提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记经营范围有关事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统依据营业执照公示内容作相应调整, 详见<a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdglnr/djzc/art/2023/art_9:67139da37a46fc8955d42a133947bb.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdglnr/djzc/art/2023/art_9:67139da37a46fc8955d42a133947bb.html</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司</li> <li>法定代表人: 葛文权</li> <li>成立日期: 1991年06月14日</li> <li>核准日期: 2023年01月12日</li> <li>登记状态: 在营 (开业) 企业</li> </ul>
--	---

**营业期限信息**

营业期限自: 1991年06月14日	营业期限至:
--------------------	--------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100004609951850	

共查到1条记录共1页

**股东及出资详细信息** ×

<b>股东信息</b>		
	<b>股东名称</b>	中国建筑股份有限公司
	<b>认缴额 (万元)</b>	800000
	<b>实缴额 (万元)</b>	800000
<b>认缴明细信息</b>		
<b>认缴出资方式</b>	<b>认缴出资额(万元)</b>	<b>认缴出资日期</b>
货币	800000	2025年4月6日
<b>实缴明细信息</b>		
<b>实缴出资方式</b>	<b>实缴出资额(万元)</b>	<b>实缴出资日期</b>
货币	800000	1991年6月14日

## 2、拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

### 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第四工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理（负责生产）、安全总监、造价工程师、专职安全管理员、现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金200万元，更换技术负责人每次需支付违约金100万元，更换项目副经理（负责生产）每次需支付违约金20万元。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第四工程局有限公司 时间：2025年1月23日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年1月23日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月23日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：组织架构图或其他政府相关部门网站截图

中国建筑第四工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

易文权

发布日期: 2023-06-16

【字体: 大 中 小】 打印 新闻来源: 报道



易文权，男，1964年3月出生，1984年7月参加工作，1987年5月加入中国共产党，在职研究生学历，教授级高级工程师，国家一级注册建造师。曾荣获湖北省优秀建筑企业经理、湖北省优秀共产党员、全国法制宣教先进个人、全国优秀施工企业家等称号，2013年荣获湖北省五一劳动奖章，2018年被评为湖北省劳动模范，2020年被评为中国建筑劳务模范。现任中国建筑第四工程局有限公司党委书记、董事长。

最新报道

- 马文俊
- 易文权
- 莫志步
- 刘纯清
- 莫畏光
- 汤丁松

关于我们	新闻中心	党的建设	业务领域	科技创新	文化品牌	人力资源	专题专栏	信息公开
公司简介 董事长致辞 管理团队 组织结构	公司新闻 党委动态 党建新闻 党建动态 党建媒体	党建动态 党建经验	房屋建筑工程 基础设施建设和经济 房地产投资与开发 勘察设计 海外业务 新业务	桥梁 平路 桥梁 桥梁	中建品牌 十类九星 企业文化	人才招聘 职业发展 招聘启事	理论创新 典型经验 学习宣传贯彻党的二十 六大精神	信息公开

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国 企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第四工程局有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1991年06月14日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公示信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000214401707F
- 注册号: 91440000214401707F
- 类型: 有限责任公司(多人合资)
- 注册资本: 800000.000000万人民币
- 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
- 住所: 广州市天河区科韵路16号自编8155楼
- 经营范围: 房屋建筑工程设计总事务所、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、建筑劳务分包工程专业承包、钢结构工程专业承包、机电安装工程总承包、建筑智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、投资咨询、投资管理、资产管理。
- 企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司
- 法定代表人: 易文权
- 成立日期: 1991年06月14日
- 核准日期: 2023年01月12日
- 登记状态: 在营(开业)企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于清理登记在册企业经营异常名录事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统依据企业经营异常名录内企业信用记录,请见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongqifdzdqkxrd/jxc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongqifdzdqkxrd/jxc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 3、关于设立资金监管专户承诺书

#### 关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第四工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第四工程局有限公司 时间：2025年1月23日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年1月23日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月23日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



#### 4、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

##### 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦璟云轩项目施工总承包工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	中国建筑第四工程局有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第四工程局有限公司 时间：2025年1月23日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2025年1月23日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年1月23日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：组织架构图或其他政府相关部门网站截图

The image shows two screenshots. The top one is from the website of China Construction Fourth Engineering Division (中建四局). It features a navigation bar with links like '关于我们', '新闻中心', '党的建设', etc. The main content area displays a profile for 易文权 (Yi Wenquan), including a photo, a red circular official seal, and a detailed biography. Below the biography is a list of '最新动态' (Latest News) and a horizontal menu with categories like '关于我们', '新闻中心', '党的建设', etc. The bottom screenshot is from the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统). It shows the public information for 中国建筑第四工程局有限公司, including its unified social credit code (91440000214401707F), registration number, legal representative (易文权), and establishment date (1991年06月14日). It also lists various administrative and credit-related information.

## 5、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（中国建筑第四工程局有限公司统一社会信用代码或营业执照注册号：91440000214401707F），法定代表人：（姓名：易文权，身份证号：420106196403295237），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 中国建筑第四工程局有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2025年1月23日

法定代表人签名：



时间：2025年1月23日



注：

- 1、此必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

