

标段编号：2401-440309-04-01-760177004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元
规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025年01月13日

同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标项目

投标文件

资信标书

项目编号：2401-440309-04-01-760177004001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：江丽珊

投标日期：2025年01月13日

目 录

第一章 企业基本情况	4
第一节 营业执照扫描件	8
第二节 企业性质承诺书	10
第三节 资质证书扫描件	11
第二章 企业业绩	21
第三章 项目负责人业绩	78
第四章 不违法转包分包承诺书	98
第五章 诚信投标承诺书	99
第六章 其他	100
第一节 投标函	100
第二节 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	101
第三节 企业资质证书（原件扫描件）	104
第四节 拟投入项目管理班子人员配备情况	107
第五节 在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况	263
第六节 企业信用情况	268

第一章 企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	注册资本	人民币： 3250万元	成立日期	2003年11月20日
企业法人代表	孙娟	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程造价咨询甲级资质				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14号盈福高科技厂房四层B厂房	联系电话		0755-82712884	
主要资质证书	1、工程造价咨询甲级资质 2、招标代理AA级资质 3、工程咨询乙级资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理AA级及工程咨询乙级资质，国家高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位、深圳市工程咨询协会会员，荣登2023广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。</p> <p>●企业营收规模： 我司近年营业额为2020年1.73亿；2021年2.34亿；2022年2.29亿；2023年2.0亿；近年纳税额为2020年1385万元；2021年1762万元；2022年1816万元，2023年1855万元。我司在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业营业收入排名位列前茅，为全国百强企业。</p> <p>●企业人员规模（人员数量及具有技术职称人员所占的比率）： 我司现有员工约530人，其中专业技术人员约475人，注册造价工程师72人（其中一级注册造价工程师42人，二级注册造价工程师30人），高级工程师十一人，中级及以上工程师约120人，初级职称工程师约246人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。我司技术人员占总人数比约90%，其中具有技术职称人员占比为80%。</p>				

●**企业办公场地规模:**

我司总部设立于深圳市福田区，设有深圳福田区办公场所：2880.08平方米，深圳龙华区办公场所：1200平方米，拥有完备的办公设备和舒适的工作办公环境，先进的网络和电脑软硬件配备，为提供科学、高效服务奠定坚实的物质基础。

●**企业合作单位:**

我司自2003年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：市建筑工务署、龙华区建筑工务署及其他各区建筑工务署、市财评、龙华区财政局及其他各区财政局、龙华区发改局及其他各区发改局、市政府投资项目评审中心、区政府投资项目审计中心、发改评审中心、福田区审计局、宝安审计局等政府单位，拥有多个政府资源库。

●**企业行业领先的信息化管理:**

在数字化转型的大背景下，华阳注重专业传承，也注重技术创新。基于建筑信息模型、大数据、人工智能和云计算，华阳推出了以全过程工程管理平台、华阳数字造价平台、华阳BIM平台为核心的先进管理体系，旨在推动工程建设与新技术、新产业、新业态、新模式的深度融合，致力于“用科学技术为工程项目管理赋能”。

- ◇ 华阳工时系统：实现进度动态管理、科学合理分配及协调任务；
- ◇ 华阳自动审核系统：实现质量的动态管理；
- ◇ 华阳课堂培训系统：提升技术人员的专业知识对新技术新方法的应用能力等；
- ◇ 华阳数字造价平台：实现自动指标分析、智能化对标、询价一键查询等；
- ◇ CAPOLiBIM项目管理平台：实现项目信息化跟踪管理；
- ◇ 华阳BIM平台：实现直接利用设计模型，快速计算工程量。



●企业行业研究成果:

公司成立以来积极参与行业研究，曾参编多项行业标准及定额的编制及研究工作。

- ◇ 《深圳市建筑工程消耗量定额（2013）》；
- ◇ 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
- ◇ 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- ◇ 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；
- ◇ 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- ◇ 《基于工程量清单的计价体系改革》；
- ◇ 《房屋建筑工程多层次指标体系研究》；
- ◇ 《深铁置业标准清单库及标准成本2.0建设》；
- ◇ 《深铁置业户内精装BIM模型输出工程量清单研究》；

●企业创新专利技术:

我司成立以来，大力发展行业创新技术，历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“高新技术企业”并具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权。

- ◇ 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- ◇ 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- ◇ 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- ◇ 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- ◇ 《BIM建筑项目模型成本预算管理系统V1.0》软件著作权；
- ◇ 《工程施工造价成本控制运算管理系统V1.0》软件著作权；
- ◇ 《工程造价成果存储管理软件V1.0》软件著作权；
- ◇ 《工程造价成果可视化质检分析管理系统V1.0》软件著作权；
- ◇ 《工程造价数据库可视化管理系统V1.0》软件著作权；
- ◇ 《工程造价数据信息智能化管理平台V1.0》软件著作权；
- ◇ 《华阳工程项目大数据分析处理系统V1.0》软件著作权；



●企业信誉和行业口碑:

我司连续多年获得“企业信用等级AAA级（最高级）”，连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，在信用中国网站查询中均无不良记录；与各大地产商及政府单位合作，并获得了各大地产商及政府单位的认可与好评，连续多年被评为“行业先进单位”，服务的多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得荣誉超百余项。



其他

我司为企业信用等级AAA级企业（最高级）、国家高新技术企业，具备ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

第一节 营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

- 公司注册资金3250万元（永续经营）；
- 公司2003年11月20日成立至今已二十一年。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

营业执照经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

第二节 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人(盖章)：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人(签名)： 

日期：2025年01月13日



第三节 资质证书扫描件

(1) 工程造价咨询甲级资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区瑞华保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期	自 2020年07月01日 至 2023年06月30日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方进行设计、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔)、工程竣工结算编制和审核、工程造价纠纷的调解与仲裁等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		

说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

分类: 标准定额 (标准科技)

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

发文日期: 2021-06-28

文号: 建办标〔2021〕26号

主题词:

实施日期:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

(2) 工程咨询单位乙级资信证书



(3) 工程招标代理资质证书



打印日期: 2024年06月06日

(4) 高新技术企业证书



(5) 企业信用等级AAA级证书（最高级）



附：工程造价行业信用信息平台查询截图（<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>）

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

(6) ISO9001质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



(7) ISO14001环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



(8) ISO45001职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

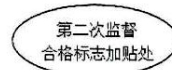
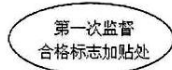
初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



第二章 企业业绩

《企业业绩》

1、项目名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询合同；服务范围：包含概算复核、**施工阶段全过程造价咨询**及竣工决算编制等；合同金额：440.78万元；合同签订日期：2020年3月1日；成果文件：招标控制价、结算审核书。

2、项目名称：福荣学校建设工程造价咨询服务（全过程造价咨询）；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询合同；服务范围：包含估算复核、概算复核、**施工阶段全过程造价咨询**及竣工决算审核；合同金额：432.53万元；合同签订日期：2023年4月1日；成果文件：招标控制价。

3、项目名称：市第二十一高级中学造价咨询（全过程造价咨询）；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询合同；服务范围：包含概算审核、**施工阶段全过程造价咨询**及其他与本工程有关的造价咨询服务；合同金额：294.64万元；合同签订日期：2020年5月15日；成果文件：预算书。

4、项目名称：市第三十三高级中学新建工程造价咨询（全过程造价咨询）；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询合同；服务范围：包含设计阶段、**施工阶段全过程造价咨询**及竣工决算评审；合同金额：276.48万元；合同签订日期：2022年6月1日；成果文件：招标控制价。

5、项目名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校(造价咨询)（全过程造价咨询）；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询合同；服务范围：包含概算审核、**施工阶段全过程造价咨询**及其他与本工程有关的造价咨询服务；合同金额：243.54万元；合同签订日期：2021年5月10日；成果文件：招标控制价。

6、项目名称：福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校（全过程造价咨询）；
工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询合同；服务范围：包含概算审

核、**施工阶段全过程造价咨询**及其他与本工程有关的造价咨询服务；合同金额：210.35万元；合同签订日期：2024年8月26日；成果文件：进行中。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即69.601841万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1. 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）

(1) 合同关键页扫描件

合同签订日期：2020年3月1日

合同编号：WF-GC-ZX-20-023

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学
校新建工程（全过程造价咨询）

← 项目名称

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订日期：2020 年 3 月 / 日

← 合同签订日期

第一部分协议书

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 801

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工作范围：包括不限于概算复核、招标清单和招标控制价编制、施工图预算编制及协助审核、**施工过程中造价管理**（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算审核、驻场服务（若有）、工程竣工决算编制、协助财务决算编制等**全过程造价咨询**，以及按照委托人要求，协助委托人对承包人的投标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作等所有与造价相关的工作。

二、咨询工作内容：

本项目招标范围包括但不限于：概算复核、招标清单和招标控制价编制、施工图预算编制及协助审核、**施工过程中造价管理**（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算审核、驻场服务（若有）、工程竣工决算编制、协助财务决算编制等**全过程造价咨询**，以及按照委托人要求，协助委托人对承包人的投标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作等所有与造价相关的工作。具体包含但不限于如下工作：

2.1 前期阶段

包括但不限于提供前期造价咨询价格指标、市场询价、可研概算复核、目标成本编制及其他造价咨询技术服务。

2.2 招标阶段

2

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

服务范围：全过程
造价咨询（含
施工阶段全过
程造价咨询）

2.2.1 编制工程量清单、招标控制价。

2.2.2 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。

2.2.3 协助委托方开展合同谈判，并配合完成相应文件的审查备案。

2.3 施工阶段

2.3.1 安排 2 名经委托人面试合格的造价人员（4 年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。

2.3.2 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。

2.3.3 察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。

2.3.4 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。

2.3.5 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。

2.3.6 及时完成签证结算及合同的变更结算。

2.3.7 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。

2.3.8 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。

2.3.9 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

2.3.10 根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

2.3.11 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履行过程中出现的问题。

2.3.12 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

2.3.13 合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

2.4 竣工结算阶段

2.4.1 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

合同金额：440.78万元

2.4.2配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

2.4.3如有任何工程上的纠纷,咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助,包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证,签署必要的文件等。

2.4.4结算工作完成后,提供造价指标分析表。

2.5 竣工决算阶段:依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。

2.6 根据委托人要求,提供的其他有关工程造价咨询的服务。

合同价：440.78万元

三、咨询酬金：

3.1 本项目咨询服务酬金暂定价为¥ 4,407,800.00 元, (大写): 肆佰肆拾万零柒仟捌佰元整; 暂定为含税价格,其中增值税税率为6%。咨询酬金计算方法为。

3.1.1按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知(深价协[2017]14号)计取,现暂按38044.26万元(暂定建安费)作为计费基数进行计算并下浮10%。

3.1.2本工程全过程造价咨询费金额暂定为440.78万元,此价格仅为招标暂定价,服务期内不因取费基数调整而调整合同费率;合同价施工全过程造价控制咨询费=【Σ(计费基数×相应区间的计费费率)】。最终结算价以审计机构审定为准。

3.1.3各阶段计费明细及结算原则如下:

(1) 工程概算复核费:暂以38044.26万元(暂定建安费)为计费基数,计算费用43.77万元;最终以宝安区发展和改革局批复的本项目概算价(建安费)为计费基数;

(2) 施工阶段全过程造价咨询费:暂以38044.26万元(暂定建安费)为计费基数,计算费用为282.91万元;最终以宝安区发展和改革局批复的本项目概算价(建安费)为计费基数;

(3) 驻场服务费(若有):按工程造价中级人员2名,驻场服务期暂定24个月,计算费用133.632万元;最终以实际驻场时间为准;

(4) 工程竣工决算编制费用:依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算,暂以38044.26万元为计费基数,计算费用29.44万元;最终以决算额(建安费)为计费基数;

七、其他

7.1 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

7.2 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

7.3 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，咨询人 贰 份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

发包人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陆洪健

单位地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：518000 传 真：075586617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

银行帐号：4000029309200484124

承包人（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王政

单位地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 801

邮政编码：518038 传 真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行帐号：7559 0406 2610 301

甲乙双方签章页

(2) 概算批复 (工程类型: 中小学学校类工程)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕75号

宝安区发展和改革局关于新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目总概算的批复

区教育局:

报来《区教育局关于申请审核新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目总概算的函》(国家编码: 2019-440306-50-01-100745)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目主要建设内容

本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区城市更新规划用地范围内,万安路(规划在建城市支路)以东,万丰中路(规划在建城市支路)以西,丰山二路(规划在建城市支路)以北,丰山路(规划在建城市支路)以南。总用地面积为31199.01平方米。

本项目为新建学校,本项目办学规模按照66班/3120位(小学36班/1620位、初中30班/1500位)的九年一贯制学校标准进行建设。

(一)建设内容及规模:本项目新建总建筑面积为68707 m²,其中包括:

1、必配校舍建筑面积41171 m²,含教学及教学辅助用房30787 m²、办公用房2998 m²、生活服务用房7386 m²。

工程类型:
中小学学校类工程

2、选配校舍建筑面积17536 m²,含架空层及连廊4479 m²(架空层4067 m²、风雨连廊412 m²)、人防共用停车库及设备用房13057 m²(拟配置小车停车位279个)。

3、特色教学用房建筑面积1810 m²(英语交流角1400 m²、开放讨论区410 m²)。

4、教师宿舍8190 m²(拟配置234间)。

5、同步建设室外配套设施。

(二)工程内容:主要包括土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程,其中:

1、土建工程:主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程及其他基础)、主体工程、室内装饰、外墙立面装饰工程。

2、安装工程:主要包括强电工程(含高低压变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程、人防工程等。

3、配套工程:主要包括室外配套工程、其他配套设施。

室外配套工程主要包括:(1)室外管网;(2)景观及绿化工程(含室外运动场地、道路广场、室外平台、小品等景观工程、围墙、升旗台、绿化、喷灌系统、景观照明、室外广播及背景音乐系统、体育运动设施器材、出入口全自动防撞柱等);(3)泛光照明;(4)标识系统(含应急避难场所标识系统);(5)外网工程(红线外市政管线接驳);(6)室内外LED屏幕;(7)大门及门卫工程;(8)海绵城市工程等。

其他配套设施主要包括:(1)教室及教师办公室嵌入式固定家

具；(2)多功能厅座椅；(3)多功能厅灯光音响舞台设备等。

4、管线迁改工程：主要包括用地红线场地内的管线迁改。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资 58037.92 万元，其中建筑安装工程费 50448.45 万元，工程建设其他费 4825.76 万元，预备费 2763.71 万元，代建管理费 0 万元。项目资金来源为区政府投资，项目建设单位为区建筑工务署。

三、下阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》(国令第 712 号)、《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规〔2018〕16 号)、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》(深宝规〔2018〕19 号)及本批复的有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

(二)架空层及风雨连廊的设置，应符合相关标准与规范等要求，架空层及风雨连廊建筑面积最终以规资部门审批为准；根据《研究教育有关工作会议纪要》(宝深府会纪〔2019〕293 号)，涉及跨市政道路的地上、地下连通建筑最终以规资部门审批为准。

(三)请在下阶段进一步研究，按照区政府明确学校车位兼顾社会使用的原则，考虑校内校外车辆出入口的设置和校内车位和社会车位的分隔设计，以便后续管理。

(四)根据《学校建设项目协调会议纪要》(深宝府会纪〔2017〕39 号)，配建教师宿舍的管理纳入区人才住房和保障性住房管理体系，请在下阶段完善相关手续。

—3—

(五)根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会议纪要》(深宝府会纪〔2019〕4 号)，“学校建设应为‘交钥匙’工程，即移交使用时，校舍、运动场地等应达到使用标准要求，各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围，学校使用后，原则上不再另行实施校舍装修工程”。请你单位按照会议要求，在下阶段进一步深化优化设计方案，确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

(六)本批复只用于控制项目概算总投资规模，请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(七)请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

(八)本批复有效期两年。

附件：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目
总概算汇总表


深圳市宝安区发展和改革局
2020 年 6 月 4 日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2020 年 6 月 4 日印发



(印 7 份)

—4—

(3) 项目名称变更备案资料

“新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程”更名为“深圳外国语学校宝安学校”证明

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市宝安区教育局		
备案名称	深圳外国语学校宝安学校	汉语拼音	SHENZHENWAI GUOYUXUEXIAOBAOAN YUEXIAO
类别	备案	立项名称	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程
项目地址	宝安区新桥街道		
备案名称批文(编号)	BA202010211		
用地方案号或选址意见书	深规划资源选 BA-2019-0052 号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳外国语学校宝安学校”进行备案，备案编号为 BA202010211。</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">日期：2020-06-04</p>		

(4) 成果文件

① 招标控制价

深圳外国语学校宝安学校工程

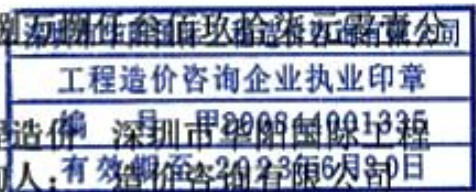
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 513588397.01 (元)

(大写): 伍亿壹仟叁佰伍拾捌万捌仟叁佰玖拾柒元零壹分

招标人: 深圳市海岸新城投资
有限公司

工程造价咨询人: 有效
深圳市海岸新城投资
有限公司



(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权

法定代表人
或其授权人



(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人



(签字盖专用章)

编制时间: 2020-06-29

复核时间: 2020-06-29

② 招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳外国语学校宝安学校
审定造价	51358.839701 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 46651.2873017 万元
不可竞争费	4283.315708 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 39083.444229 万元</p> <p>工程建设其他费: 3479.824871 万元; 措施项目清单计价合计: 5200.950676 万元</p> <p>其中安全文明施工措施费: 975.258337 万元 (不含规费及税金);</p> <p>其他项目清单计价合计: 0 万元</p> <p>税金: 1566.475333 万元 规费: 2028.144592 万元</p> <p>不可竞争费用合计: 4283.315708 万元, 其中安全文明施工措施费: 975.258337 万元, 暂列金额: 2395 万元, 专业工程暂估价: 0 万元, 材料暂估价: 0 万元, 弃土场受纳处置费: 865.19621 万元, 工程保险费: 47.861161 万元。</p> <p>备注: 根据“深建价【2013】3号”文, 弃土费应列入工程建设其他费中单列计取, 不计入建设工程建安费中, 本预算审核价弃土场受纳处置费为: 865.19621 万元。</p>	



招标人: (盖章)

日期:



说明: 深圳华阳国际工程造价咨询有限公司审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招

标控制价公示, 原件彩色扫描上传

编号: 甲200844001335

有效期至: 2023年6月30日

③ 结算审核书

工程结算审核书

工程名称： 深圳外国语学校宝安学校-结算审核

文件编号： ZJGC2115157

工程造价： 肆亿陆仟捌佰柒拾伍万陆仟玖佰壹拾叁元零玖分

468,756,913.09 元

建筑面积： 68707.00 m²

单位造价： 6822.55 元/m²

送审造价： 肆亿捌仟叁佰陆拾贰万柒仟贰佰玖拾元叁角贰分

483,627,290.32 元

建设单位： 深圳市海岸新城投资有限公司

负责人： 陈波

施工单位： 中建五局华南建设有限公司

负责人： 杜炫锐

编制人： 陈斌

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二二年八月十一日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

复 核 人： 陈斌

崔文婷

审核人： 王政宇

陈裕元 陈斌 王政宇
B11014400010824
深圳市华阳国际工程咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

江涛

杜炫锐

徐菲梓

杜炫锐

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈世兵
B11014400011754
深圳市华阳国际工程咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

2. 福荣学校建设工程造价咨询服务

(1) 合同关键页扫描件

合同编号: JDXS-FRXX-ZX-01

福 荣 学 校 建 设 工 程

造 价 咨 询 服 务

合 同 文 件

2023 年 4 月

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



工程类型：中小学学校类工程

全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十
二层乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司办公地址为：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8F

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

第一条 总则

1.1 工程名称：福荣学校建设工程造价咨询服务

项目名称

1.2 工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧工程类型：
中小学学校类工程

1.3 工程概况：

福荣学校建设工程拟按 72 班/3360 个学位（小学 48 班/2160 份学位，初中 24 班/1200 个学位）规模 新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 90155 平方米，其中地上建筑面积 52355 平方米，地下建筑面积 37800 平方米。项目建议书批复的总投资匡算为 78144.00 万元，其中建安费用 57898.31 万元，工程建设其他费用 6577.44 万元，工程预备费用 5158.40 万元，未计入建安费的设备费 6360.00 万元，最终以福田区政府审批的建设规模为准。

1.4 本工程绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星级。

1.5 咨询服务内容：

 配合可研申报阶段的造价咨询服务

服务范围：
全过程
造价咨询
(含施工
阶段全过
程造价咨
询)

- ☑ 投资估算的复核
- ☑ 建设工程概算编制、复核
- ☑ 施工阶段全过程造价咨询服务
- ☑ 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

甲方现委任乙方作为本项目的全过程造价咨询服务单位，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程造价咨询服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.7 乙方提供全过程造价咨询服务之服务期为：自中标通知书发出至本项目所有结算（含审计）完成。

第二条 全过程造价咨询服务内容

2.1 全过程造价咨询服务全过程要求，包括但不限于：

- 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

- 案。
- 2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。
- 2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、人员最低薪酬保障措施、内部激励措施等。
- 2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。
- 2.2 全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：
 - 2.2.1 方案设计阶段
 - 1) 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值，提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。
 - 2) 为各方案（包括但不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等）编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价节省建议方案。
 - 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
 - 4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。
 - 5) 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。
 - 2.2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：
 - 配合甲方完成可研申报工作。
 - 2.2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：
 - 协助甲方完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。
 - 2.2.4 初步设计及扩初设计阶段，概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
 - 1) 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应

及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

- 2) 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 4) 当设计单位更新图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。
- 5) 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。
- 6) 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 7) 按甲方要求的格式编制阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。
- 8) 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。

2.2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

- 1) 设计阶段
 - a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在概算内。若发现设计造价超出概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议。
 - b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
 - c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。
 - d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸满足甲方成本控制、招标要求。
 - e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。
- 2) 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

3) 编制招标文件

- a) 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。
- b) 协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等）**编制工程量清单**，工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析及套价原始文件等以便甲方核对，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c) 无需通过政府平台的招标项目，编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析及套价原始文件等以便甲方核对。
- d) 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。

4) 发标、议标、定标、合同签署

- a) 无需通过政府平台的招标项目，协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b) 编制招标控制价，并向甲方提供详细计算清单及计算底稿。**
- c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e) 编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，乙方需协助甲方完成政府

6 / 39

相关管理部门的审批手续所需的备案文件。

- f) 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方会同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

- 5) 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.6 施工阶段

- 1) 审核施工单位提交的工程保险单及履约保证书并提交报告。
- 2) 编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。
- 3) 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：
 - a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。
 - b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。
 - c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等。
 - d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。
 - e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。
 - f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料

7 / 39

的尺寸等。

- g) 对于现场施工的幕墙工程进行抽查并记录，包括铝型材的规格、五金件的品种及型号、玻璃的品种及规格等。
- h) 对于现场施工的铝合金工程进行抽查并记录，包括铝材的规格、门窗洞口的尺寸、栏杆的高度和长度等。
- i) 对于现场施工的精装修工程进行抽查并记录，包括材料的品牌型号、规格尺寸、施工的做法等。
- j) 其他需要现场巡查及实测实量的情况。
- k) 对于现场做法与施工图纸有差异的情况，应立刻知会甲方成本人员，同时在成本报告中体现。在报告中需详细说明现场施工与图纸差异的部位，并附上现场照片（显示时间和地点）。

4) 变更及索赔处理

- a) 对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供甲方决策。
- b) 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议。
- c) 配合完成重大变更的政府备案工作。
- d) 参加由甲方主持的工程变更控制会议，定期汇报变更造价的核对情况。
- e) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告，并协助甲方与承建商达成协议。
- f) 对承包商的违约行为提出索赔意见。
- g) 对新增单价进行单价分析，并提供单价组成基础资料，包括询价单、计价依据等，确保询价定价依据全面充分。
- h) 建立变更、签证及索赔事项管理台账，对变更、签证及索赔金额进行分类汇总。

8 / 39

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

- 5) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：
 - a) 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、调差款、暂定金额调整等。所有数字上的较大修改应陈述其原因。所有主要支出应以分项形式详列以作参考。
 - b) 说明工程造价近期变化情况及主要原因。
 - c) 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
 - d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
 - e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
 - f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有较大修改，应在成本报告中单列其增减额。
- 6) 按照甲方要求进行合同管理。
- 7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。
- 8) 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。
- 9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.7 竣工结算阶段

- 1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- 2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。
- 3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。
- 4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及

- 与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 7) 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
 - 8) 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。
 - 9) 完成甲方临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
 - 10) 乙方应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；乙方承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求：

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。
- 3.1.2 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到相关资料后 30 天内提交。
- 3.1.3 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.4 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.5 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

合同金额：432.53万元

乙方须积极配合此项核实工作。

- 4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后7个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人每次人民币5,000元的违约金。

合同金额：432.53万元

第五条 收费及付款方式

5.1 本项目造价咨询服务暂定含税合同价为人民币：肆佰叁拾贰万伍仟贰佰玖拾壹元玖角伍分（大写），即4325291.95 RMB，增值税税率6%。

5.2 咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中“工程概算的编制或审核咨询服务费+工程控制价的编制或审核（1）编制或审核工程量清单及招标控制价编制费+工程结算审核费（1）基本收费”相关规定计取并下浮20%（下浮率为：1-乙方投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】13号）中工程概算的编制或审核咨询服务费+工程控制价的编制或审核（1）编制或审核工程量清单及招标控制价编制费+工程结算审核费（1）基本收费项）。建筑安装工程费约为64258.31万元，并以此作为“造价咨询服务费用”的计算基数。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币432.529195万元。其中：造价咨询服务费的80%为基本费用，造价咨询服务费的20%为履约评价费用。

5.3 最终结算价按下述方式计取：

5.3.1 造价咨询费以发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）文件中“工程概算的编制或审核咨询服务费+工程控制价的编制或审核（1）编制或审核工程量清单及招标控制价编制费+工程结算审核费（1）基本收费”相关规定计取费用并下浮20%，最终金额不超过发改批复概算中的相关费用，以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或业主方委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准；

5.3.2 最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定金额为准（如须政府相关

项目负责人：陈世兵

附件 1：服务团队架构、骨干成员名单、成员简历

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	备注
1.	陈世兵	1966-09	一级注册造价工程师	高级工程师	项目负责人	合同体现项目负责人
2.	陈义	1964-04	一级注册造价工程师	高级工程师	技术负责人	
3.	徐惠敏	1970-04	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业负责人	
4.	张立红	1976-08	一级注册造价工程师	高级工程师	安装专业负责人	
5.	伍智超	1979-11	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业工程师	
6.	刘冬云	1988-10	一级注册造价工程师	工程师	土建专业工程师	
7.	黄志丽	1987-09	一级注册造价工程师	工程师	土建专业工程师	
8.	张小萍	1988-10	工程师	工程师	土建专业工程师	
9.	刘奔	1986-05	工程师	工程师	土建专业工程师	
10.	袁闻	1994-04	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
11.	梁辉韵	1996-12	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
12.	温增强	1986-07	二级注册造价工程师	工程师	土建专业工程师	
13.	苏嘉敏	1995-04	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
14.	孔德秀	1998-01	二级注册造价工程师	/	土建专业工程师	
15.	黄楚云	1993-06	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
16.	李超	1989-10	助理工程师	助理工程师	土建专业工程师	
17.	文彩华	1990-01	造价员	助理工程师	土建专业工程师	
18.	李幸	1984-05	造价员	工程师	土建专业工程师	
19.	刘瑞	1989-07	一级注册造价工程师	/	安装专业工程师	
20.	吴鸿彬	1993-03	二级注册造价工程师	助理工程师	安装专业工程师	
21.	林穗华	1991-09	二级注册造价工程师	助理工程师	安装专业工程师	
22.	黄沙玉	1991-06	工程师	工程师	安装专业工程师	
23.	丁玲	1990-08	工程师	工程师	安装专业工程师	
24.	杜棋瑶	1994-04	助理工程师	助理工程师	安装专业工程师	
25.	吕朝霞	1990-12	助理工程师	助理工程师	安装专业工程师	
26.	王媛	1993-03	助理工程师	助理工程师	安装专业工程师	

签订日期：2023年4月1日

第七条

本合同如与双方以前的口头或书面合同有冲突，以本合同为准。本合同的修改必须采用双方同意的书面形式。本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签署后生效，同等有效。

(以下无正文)

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签名)



苏江奇

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签名)



史政宇

日期： 2023年4月1日

日期： 2023年4月1日

甲乙双方签章页、合同签订日期

(2) 成果文件

① 预算书

工程预算书

工程名称： 福荣学校建设工程施工总承包

文件编号： ZJGC2308519

工程造价： 伍亿贰仟贰佰陆拾肆万壹仟肆佰陆拾壹元肆角陆分
¥522,641,461.46 元

建筑面积： 84041.00 m² 单位造价： 6218.89 元/m²

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

负责人：

代建设单位： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二三年十一月十三日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

质控审核人： 肖燕娟 崔文婷 贺振宇 刘宇航 张小萍

部门审核人： 许宇鹏 郑小蕊

经办人： 梁辉韵 莫崔君 张广彬 姚鑫 周泽能 周蕊雨

吕欣宇 郑蕊桦 吴伟祺 余美欣 李子岩



② 招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福荣学校建设工程施工总承包
招标控制价	52264.146146 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 47312.096921 万元
不可竞争费	2743.653898 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：40277.548973 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：5763.807905 万元 (其中安全文明施工措施费 1259.653898 万元)；</p> <p>工程建设其他费合计：2777.879569 万元 (含暂列金额 1484.000000 万元)；</p> <p>规费：1825.849315 万元；</p> <p>应纳税费：1619.060384 万元；</p> <p>不可竞争费合计：2743.653898 万元 (其中安全文明措施费 1259.653898 万元；暂列金额 1484.000000 万元)。</p> <p>委托单位 (代建项目) (盖章)：</p>	
<p>招标人：(盖章)</p> <p>日期：</p>	



说明：
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

3. 市第二十一高级中学造价咨询

(1) 合同关键页扫描件

正本

项目编号: FJ202002

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-8

深圳市建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 市第二十一高级中学造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2020年5月

工程类型：中小学学校类工程

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

项目名称

工程名称：市第二十一高级中学造价咨询

工程类型：中小学学校类工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：该项目位于民治街道新区大道与中梅路交界处 项目拟建设一所 36 班高中，总用地面积约 3.1 万平方米，总建筑面积约 7.2 万平方米。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》, 深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

服务范围：
全过程造价咨询(含
施工阶段
全过程)造
价咨询)

服务范围: 全过程造价咨询(含施工阶段全过程)造价咨询

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;

结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

□ 其它: 委托人根据工作需要, 可将本项目后续招标代理业务委托咨询人承担, 具体范围和费用待双方协商确定后, 另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核, 并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到供编制预算的资料后 15 天内完成工程预算造价(编制 审核), 并同时出具合格的造价书送审。

3、咨询单位收到预算送审资料后 15 天内完成工程预算造价(编制 审核)。

4、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

6、收到结算审核资料后 45 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

合同金额：294.64万元

7、协审单位收到预算（标底）审核资料后 7 天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价文件。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询(招标控制价):按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 48960.00 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% (48960.00 - 10000) \times 7\% = 359.3200 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

合同金额：294.64万元

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 294.6424 万元人民币。

本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作,结算时，不单独计取该部分费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - 294.6424 / 359.3200) \times 100\% = 18\%$$

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

合同签订日期：2020年5月15日

甲乙双方签章页

委托人(盖章):
深圳市龙华区建筑工务署



法定代表人:
或委托代理人: **陈彤**
(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话: 0755-23336973
传真: 0755-23336901

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2020年5月15日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人: **王政宇**
或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 2
12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室
电话: 0755-82712884
传真: 0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

账号: 7559 0406 2610 301

经办人:

备案机构:

年 月 日

合同签订日期

项目负责人：陈世兵

附件 3：拟投入的项目配备班子表

五、拟投入项目管理班子人员配备情况

序号	本项目职务	姓名	技术职称	注册资格		备注
				注册证号	注册专业	
1	项目负责人	陈世兵	高级工程师	建[造]01440001114	建筑工程	后附相应人员简历
2	土建专业负责人	徐惠敏	工程师	建[造]02440007050	建筑工程	后附相应人员简历
3	安装专业负责人	田辉	/	粤 110B00062	建筑工程	后附相应人员简历
4	土建专业工程师	温增强	工程师	粤 090B00464	市政工程	后附相应人员简历
5	土建专业工程师	伍智超	工程师	建[造]16440013936	建筑工程	后附相应人员简历
6	土建专业工程师	唐云	工程师	粤 100B01122	建筑工程	后附相应人员简历
7	土建专业工程师	李幸	工程师	粤 130B00933	建筑与装饰工程	后附相应人员简历
8	土建专业工程师	刘冬云	工程师	/	/	后附相应人员简历
9	土建专业工程师	叶晓耿	/	粤 150000675	建筑与装饰工程	后附相应人员简历
10	土建专业工程师	文彩华	/	粤 110B00053	建筑工程	后附相应人员简历
11	土建专业工程师	谢明明	/	粤 090B00220	装饰装修工程	后附相应人员简历
12	土建专业工程师	樊思	/	粤 130B01224	建筑与装饰工程	后附相应人员简历
13	土建专业工程师	周忠春	助理工程师	粤初职证字第 1802016000260 号	工程造价	后附相应人员简历
14	安装专业工程师	张立红	高级工程师	粤 060B04920	安装	后附相应人员简历
15	安装专业工程师	邹芮	助理工程师	/	/	后附相应人员简历
16	安装专业工程师	方丽娟	助理工程师	/	/	后附相应人员简历
17	安装专业工程师	杜祺瑞	助理工程师	/	/	后附相应人员简历
18	安装专业工程师	郑妮	/	/	/	后附相应人员简历
19	安装专业工程师	党英	/	/	/	后附相应人员简历

合同体现项目负责人



注：以上人员均具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件。

(2) 成果文件

① 预算编制书

工程预算书

工程名称： 深圳市第二十一高级中学工程
 文件编号： ZJGC2008537
 工程造价： 肆亿捌仟伍佰肆拾壹万玖仟肆佰零玖元伍角捌分
 ¥485,419,409.58 元

建筑面积： 71929.60 m² 单位造价： 6748.53 元/m²

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二一年十月十二日

企业负责人： 王政宇

王政宇

项目负责人： 陈世兵

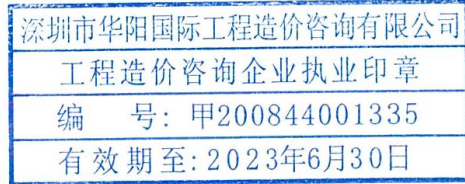
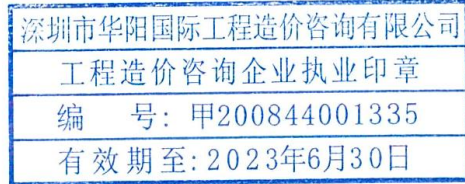
陈世兵

审核人： 温增强 *温增强*

编制人员： 李飞龙 *李飞龙* 陈伟娟 *陈伟娟* 肖裕旺 *肖裕旺*

龚晶晶 *龚晶晶* 张静 *张静* 邓琴 *邓琴*

饶雄芳 *饶雄芳* 徐小燕 *徐小燕* 伍智超 *伍智超*



4. 市第三十三高级中学新建工程造价咨询

(1) 合同关键页扫描件

正本

合同编号： ZJZX-17429

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 市第三十三高级中学新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程类型：中小学学校类工程

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称	工程类型： 中小学学校类工程
<p>一、工程概况：</p> <p>工程名称：<u>市第三十三高级中学新建工程造价咨询</u></p> <p>工程地点：<u>龙岗区</u></p> <p>工程规模：<u>市第三十三高级中学新建工程；项目位于横岗中心地区 07-12 地块，拟建 36 班高中，建成后可提供 1800 个高中学位。项目用地面积约 40000 平方米，总建筑面积 70000 平方米。项目建安费估算为 47000 万元。</u></p>	

服务范围：
全过程造价咨询
(含施工阶段全过程造价咨询)

二、咨询工作内容：
 ■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

合同金额：276.48万元

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰柒拾陆万肆仟捌佰元整（小写）¥276.48万元，计算式如下：

暂以 47000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的建安工程费为准，招标估价
价为 276.48 万元，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(47000-10000) 万元 × 7‰ = 259 万元

合计 345.6 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 345.6 × 0.8 = 276.48 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的



合同金额：276.48万元

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 陈世兵(手机号 13602626162) 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以 委托人委托的咨询服务类型 为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交 钢筋 估算量工作；参与招

标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）及按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完

成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人员进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

合同签订日期：2022年6月1日

甲乙双方签章页

 <p>委托人：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>地 址：</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>户名：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐 号：</p> <p>合同签订地点：龙岗区</p>	 <p>咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>地 址：深圳市福田区市花路 12 号 飞利浦大厦 8F</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>开户银行：招商银行深圳福田支行</p> <p>帐 号：7559 0406 2610 301</p>
---	--

合同签订时间：2022 年 06 月 01 日

合同签订日期

备案意见：

备案机构：

经办人：郑立刚

经办人：

年 月 日

(2) 成果文件

① 招标控制价

深圳市第三十三高级中学

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 491231725.61

(大写): 肆亿玖仟壹佰贰拾叁万壹仟柒佰贰拾伍元陆角壹分

招 标 人:

深圳市龙岗区建筑工务署

(单位盖章)

工程造价咨询人:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
工程有效期至: 2023年6月30日

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

张梓钰、杜祺瑶

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

2023年3月22日



② 招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	深圳市第三十三高级中学
审定造价	49123.172561 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 43130.454380 万元
安全文明措施费	1177.039812 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其它内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 36915.326353 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 5630.619575 万元;</p> <p>其他项目费合计: 0.00 万元;</p> <p>规费为: 1675.041124 万元;</p> <p>税金为: 1495.730659 万元;</p> <p>工程建设其他费: 3406.454850 万元</p> <p>不可竞争费合计为: 4434.744662 万元, 其中安全文明措施费</p> <p>1177.039812 万元, 暂列金额: 2360.000000 万元, 专业工程暂估价金</p> <p>额: 480.000000 万元, 弃土场受纳处置费: 417.704850 万元。</p>	
 招标人: (盖章) 日期: 2023 年 3 月 24 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

5. 大浪上下横朗城市更新单元规划学校(造价咨询)

(1) 合同关键页扫描件

工程编号: _____

合同编号: HT2021-FJ-ZX-002

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称: 大浪上下横朗城市更新单元规划学校(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2020 年版

工程类型：中小学学校类工程

第一部分 协议书

委托 人：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

项目名称

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（造价咨询）

工程类型：
中小学学校类工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：大浪上下横朗城市更新单元规划学校位于上下横朗路与福龙大道合围之处，总用地面积 21539 m²，拟建总建筑面积约 53982 m²，拟建设一所 54 班九年一贯制学校。总投资约 30400 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心有关制度文件及规定；
13. 建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在编制过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

- （1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
- （2）协助招标人确定招标范围，内容及与其他相关工程的工作界面；
- （3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

服务范围：全
过程造价咨
询（含施工阶
段全过程造
价咨询）

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算初次复核，并配合后续的修改和复核，直至满足委托人向发改部门报概的要求。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期	房建类预算编制工期
	（日历天）	（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹佰捌拾贰万零叁佰壹拾叁元柒角陆分（小写：¥182.031376 万元），其中工程概算审核的费用为 24.244856 万元，施工阶段全过程造价控制的费用为 157.786520 万元。本合同价视为已包含复核钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

本合同中标下浮率为 20.1%。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人可在一定期限内拒绝咨询人参加其他的工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

5.1.4 最终结算价格

合同签订日期：2021年5月10日

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

甲乙双方签章页

委托人（盖章）：深圳市龙华区政府投资
工程项目前期工作管理中心

法定代表人：徐亮

或委托代理人：

（签字或盖章）



咨询人（盖章）：深圳市华阳国际工程造
价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

或委托代理人：

（签字或盖章）



王政宇

法定代表人联系方式：13502852094

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 4 栋 5 楼

电话：

传真：

开户银行：

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市
花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801
室

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

合同签订时间：2021 年 5 月 10 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

备案意见：

合同签订日期

经办人：

备案机构：

年 月 日

(2) 合同补充协议

工程编号：_____

合同编号：HT2021-FJ-ZX-002-补01

深圳市龙华区建设工程造价咨询委托
合同补充协议（一）

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签 订 日 期：2024 年 3 月 28 日



合同金额：243.54万元

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：

1、 2021年5月10日，甲乙双方已签订《大浪上下横朗城市更新单元规划学校（造价咨询）委托合同》（以下简称为“原合同”），合同编号：HT2021-FJ-ZX-002，合同暂定价为182.031376万元。

2、 根据原合同第一部分第5.1.3合同结算价约定：“若合同结算价超过合同暂定价的30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价”和2023年10月23日龙华区发展和改革局发文《龙华区发展和改革局关于博雅实验学校项目总概算的批复》（博雅实验学校项目，原名：大浪上下横朗城市更新单元规划学校），调整大浪上下横朗城市更新单元规划学校（造价咨询）合同金额，共计243.542643万元。

3、 经甲乙双方友好协商，现就调整合同暂定价事宜签订本协议，以明确造价咨询费用及其他相关事宜。

合同价：243.54万元

第一条 合同暂定价的更改

该项目原合同价为：造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币182.031376万元；调整为暂定价：人民币（大写）：贰佰肆拾叁万伍仟肆佰贰拾陆元肆角叁分（小写：243.542643万元）。

依据：

根据《龙华区发展和改革局关于博雅实验学校项目总概算的批复》（即：深龙华发改概算[2023]76号文），项目总概算41386.36万元，其中，建安工程费35344.36万元。合同暂定总额调整为：人民币（大写）：贰佰肆拾叁万伍仟肆佰贰拾陆元肆角叁分（小写：243.542643万元），如下：

- 1、 依据原合同第一部分第 5.1.4 最终结算价格约定，合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用 - 违约金。合同结算价根据粤价函

(合同签署页)



法定代表人或其委托代理人:

(签名)



乙方(签章): 深圳市华阳国际工
 程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

合同签订日期: 2024 年 3 月 28 日

(3) 成果文件

① 预算书

工程预算书

工程名称: 大浪上下横朗城市更新单元规划学校项目

文件编号: ZJGC2114910

工程造价: 陆亿捌仟零玖拾壹万捌仟贰佰零柒元壹角壹分

¥680,918,207.11 元

建筑面积: m² 单位造价: 元/m²

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

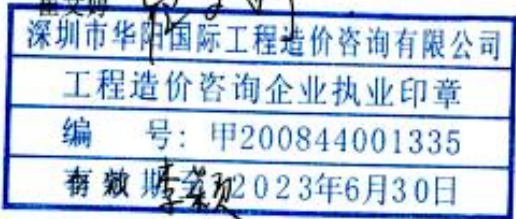
证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二二年六月十五日

企业负责人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 葛丽莎 唐云

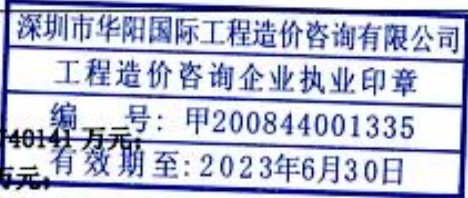


编制人: 江涛 江涛 吴雪梅 吴雪梅

② 招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	大浪上下横朗城市更新单元规划学校项目工程
标底价(招标控制价)	68091.820711 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 59970.466790 万元
安全文明措施费	1746.282847 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>1. 工程总价: 68091.820711 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 53202.740141 万元; 措施项目清单计价合计: 7460.683056 万元; 规费: 2285.279636 万元; 税金: 2129.176923 万元; 工程保险费: 65.265958 万元; 弃土场受纳处置费: 2045.150997 万元;</p> <p>2. 不可竞争费用合计: 2649.806847 万元, 其中, 安全文明措施费: 1746.282847 万元。</p>
预算单位: (盖章)	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>



说明: 本标底由招标人委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

6. 福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校（全过程造价咨询）

(1) 合同关键页扫描件

工程编号： FJ202418

合同编号： 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-31

建设工程造价咨询合同

项目名称： 福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校（立项名：福城桔新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校）

合同名称： 福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校（立项名：福城桔新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校）（全过程造价咨询）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024年8月

工程类型：中小学学校类工程

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署乙方（咨询人）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校（全过程造价咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校为54班九年一贯制学校，用地面积25233.9平方米，建筑面积60257平方米。具体工程内容以本工程设计文件为准。
4. 勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
5. 设计单位：∟

工程类型：
中小学学校类工程

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
----------	-------------

合同金额：210.35万元

支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 34186.65 万元 为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：
 $[100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (34186.65 - 10000) \times 0.0011] \times (1 - 28.8\%) = 28.142024$
 万元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以立项阶段暂估总投资的工程建安费 34186.65 万元 作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：
 $[100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (34186.65 - 10000) \times 0.007] \times (1 - 28.8\%) = 182.205464$
 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币元贰佰壹拾万零叁仟肆佰柒拾肆元捌角捌分（小写：¥2103474.88）（中标下浮率为28.8%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同合同金额：210.35万元约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

合同签订日期：2024年8月26日

 委托人（盖章）： <u>深圳市龙华区建筑工</u> <u>务署</u> 法定代表人或其委托代理人（签名）： 统一社会信用代码： 地址： <u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号</u> <u>清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</u> 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	 咨询人（盖章）：深圳市华阳国际工程 造价咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人（签名）： 统一社会信用代码： 91440300755695226G 地址：深圳市福田区福保街道福保社区 市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 房 邮政编码：518000 法定代表人：孙娟 法定代表人联系方式（务必填写用以发 送履约评价结果）：13528858785 委托代理人： 电话：0755-82712884 传真：0755-82712882 电子信箱：gaoyue@capol.cn 开户银行：招商银行深圳福田支行 账号： 7559 0406 2610 301
--	--



合同签订时间：2024年_08_月_26_日

↑
合同签订日期

第三章 项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：陈世兵

1、项目名称：福荣学校建设工程造价咨询服务（全过程造价咨询）；

工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询合同；合同金额：432.53万元；合同签订日期：2023年4月1日。

2、项目名称：市第二十一高级中学造价咨询（全过程造价咨询）；

工程类型：中小学学校类工程；合同类型：全过程造价咨询合同；合同金额：294.64万元；合同签订日期：2020年5月15日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即69.601841万元）为符合本工程业绩。

1. 福荣学校建设工程造价咨询服务

(1) 合同关键页扫描件

合同编号: JDXS-FRXX-ZX-01

福 荣 学 校 建 设 工 程

造 价 咨 询 服 务

合 同 文 件

2023 年 4 月

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



工程类型：中小学学校类工程

全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十
二层

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

办公地址为：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8F

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

第一条 总则

1.1 工程名称：福荣学校建设工程造价咨询服务

项目名称

1.2 工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧

工程类型：
中小学学校类工程

1.3 工程概况：

福荣学校建设工程拟按 72 班/3360 个学位（小学 48 班/2160 份学位，初中 24 班/1200 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 90155 平方米，其中地上建筑面积 52355 平方米，地下建筑面积 37800 平方米。项目建议书批复的总投资匡算为 78144.00 万元，其中建安费用 57898.31 万元，工程建设其他费用 6577.44 万元，工程预备费用 5158.40 万元，未计入建安费的设备费 6360.00 万元，最终以福田区政府审批的建设规模为准。

1.4 本工程绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星级。

1.5 咨询服务内容：

配合可研申报阶段的造价咨询服务

服务范围：
全过程
造价咨询
(含施工
阶段全过
程造价咨
询)

- ☑ 投资估算的复核
- ☑ 建设工程概算编制、复核
- ☑ 施工阶段全过程造价咨询服务
- ☑ 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

甲方现委任乙方作为本项目的全过程造价咨询服务单位，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程造价咨询服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.7 乙方提供全过程造价咨询服务之服务期为：自中标通知书发出至本项目所有结算（含审计）完成。

第二条 全过程造价咨询服务内容

2.1 全过程造价咨询服务全过程要求，包括但不限于：

- 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

- 案。
- 2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。
- 2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、人员最低薪酬保障措施、内部激励措施等。
- 2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。
- 2.2 全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：
 - 2.2.1 方案设计阶段
 - 1) 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值，提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。
 - 2) 为各方案（包括但不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等）编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价节省建议方案。
 - 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
 - 4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。
 - 5) 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。
 - 2.2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：
 - 配合甲方完成可研申报工作。
 - 2.2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：
 - 协助甲方完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。
 - 2.2.4 初步设计及扩初设计阶段，概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
 - 1) 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应

- 及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2) 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 4) 当设计单位更新图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。
- 5) 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。
- 6) 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 7) 按甲方要求的格式编制阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。
- 8) 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。

2.2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

- 1) 设计阶段
 - a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在概算内。若发现设计造价超出概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议。
 - b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
 - c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。
 - d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸满足甲方成本控制、招标要求。
 - e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。
- 2) 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

3) 编制招标文件

- a) 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。
- b) 协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等）**编制工程量清单**，工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析及套价原始文件等以便甲方核对，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c) 无需通过政府平台的招标项目，编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析及套价原始文件等以便甲方核对。
- d) 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。

4) 发标、议标、定标、合同签署

- a) 无需通过政府平台的招标项目，协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b) 编制招标控制价，并向甲方提供详细计算清单及计算底稿。**
- c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e) 编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，乙方需协助甲方完成政府

6 / 39

相关管理部门的审批手续所需的备案文件。

- f) 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方会同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

- 5) 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.6 施工阶段

- 1) 审核施工单位提交的工程保险单及履约保证书并提交报告。
- 2) 编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。
- 3) 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：
 - a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。
 - b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。
 - c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等。
 - d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。
 - e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。
 - f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料

7 / 39

的尺寸等。

- g) 对于现场施工的幕墙工程进行抽查并记录，包括铝型材的规格、五金件的品种及型号、玻璃的品种及规格等。
- h) 对于现场施工的铝合金工程进行抽查并记录，包括铝材的规格、门窗洞口的尺寸、栏杆的高度和长度等。
- i) 对于现场施工的精装修工程进行抽查并记录，包括材料的品牌型号、规格尺寸、施工的做法等。
- j) 其他需要现场巡查及实测实量的情况。
- k) 对于现场做法与施工图纸有差异的情况，应立刻知会甲方成本人员，同时在成本报告中体现。在报告中需详细说明现场施工与图纸差异的部位，并附上现场照片（显示时间和地点）。

4) 变更及索赔处理

- a) 对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供甲方决策。
- b) 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议。
- c) 配合完成重大变更的政府备案工作。
- d) 参加由甲方主持的工程变更控制会议，定期汇报变更造价的核对情况。
- e) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告，并协助甲方与承建商达成协议。
- f) 对承包商的违约行为提出索赔意见。
- g) 对新增单价进行单价分析，并提供单价组成基础资料，包括询价单、计价依据等，确保询价定价依据全面充分。
- h) 建立变更、签证及索赔事项管理台账，对变更、签证及索赔金额进行分类汇总。

8 / 39

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

- 5) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：
 - a) 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、调差款、暂定金额调整等。所有数字上的较大修改应陈述其原因。所有主要支出应以分项形式详列以作参考。
 - b) 说明工程造价近期变化情况及主要原因。
 - c) 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
 - d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
 - e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
 - f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有较大修改，应在成本报告中单列其增减额。
- 6) 按照甲方要求进行合同管理。
- 7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。
- 8) 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。
- 9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.7 竣工结算阶段

- 1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- 2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。
- 3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。
- 4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及

- 与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 7) 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 8) 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。
- 9) 完成甲方临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 10) 乙方应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；乙方承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求：

- 3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。
- 3.1.2 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到相关资料后 30 天内提交。
- 3.1.3 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.4 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.5 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

合同金额：432.53万元

乙方须积极配合此项核实工作。

- 4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后7个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人每次人民币5,000元的违约金。

合同金额：432.53万元

第五条 收费及付款方式

5.1 本项目造价咨询服务暂定含税合同价为人民币：肆佰叁拾贰万伍仟贰佰玖拾壹元玖角伍分（大写），即4325291.95 RMB，增值税税率6 %。

5.2 咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中“工程概算的编制或审核咨询服务费+工程控制价的编制或审核（1）编制或审核工程量清单及招标控制价编制费+工程结算审核费（1）基本收费”相关规定计取并下浮20 %（下浮率为：1-乙方投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】13号）中工程概算的编制或审核咨询服务费+工程控制价的编制或审核（1）编制或审核工程量清单及招标控制价编制费+工程结算审核费（1）基本收费项）。建筑安装工程费约为64258.31万元，并以此作为“造价咨询服务费用”的计算基数。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币432.529195万元。其中：造价咨询服务费的80%为基本费用，造价咨询服务费的20%为履约评价费用。

5.3 最终结算价按下述方式计取：

5.3.1 造价咨询费以发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）文件中“工程概算的编制或审核咨询服务费+工程控制价的编制或审核（1）编制或审核工程量清单及招标控制价编制费+工程结算审核费（1）基本收费”相关规定计取费用并下浮20%，最终金额不超过发改批复概算中的相关费用，以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或业主方委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准；

5.3.2 最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定金额为准（如须政府相关

项目负责人：陈世兵

附件 1：服务团队架构、骨干成员名单、成员简历

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	备注
1.	陈世兵	1966-09	一级注册造价工程师	高级工程师	项目负责人	合同体现项目负责人
2.	陈义	1964-04	一级注册造价工程师	高级工程师	技术负责人	
3.	徐惠敏	1970-04	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业负责人	
4.	张立红	1976-08	一级注册造价工程师	高级工程师	安装专业负责人	
5.	伍智超	1979-11	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业工程师	
6.	刘冬云	1988-10	一级注册造价工程师	工程师	土建专业工程师	
7.	黄志丽	1987-09	一级注册造价工程师	工程师	土建专业工程师	
8.	张小萍	1988-10	工程师	工程师	土建专业工程师	
9.	刘奔	1986-05	工程师	工程师	土建专业工程师	
10.	袁闻	1994-04	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
11.	梁辉韵	1996-12	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
12.	温增强	1986-07	二级注册造价工程师	工程师	土建专业工程师	
13.	苏嘉敏	1995-04	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
14.	孔德秀	1998-01	二级注册造价工程师	/	土建专业工程师	
15.	黄楚云	1993-06	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
16.	李超	1989-10	助理工程师	助理工程师	土建专业工程师	
17.	文彩华	1990-01	造价员	助理工程师	土建专业工程师	
18.	李幸	1984-05	造价员	工程师	土建专业工程师	
19.	刘瑞	1989-07	一级注册造价工程师	/	安装专业工程师	
20.	吴鸿彬	1993-03	二级注册造价工程师	助理工程师	安装专业工程师	
21.	林穗华	1991-09	二级注册造价工程师	助理工程师	安装专业工程师	
22.	黄步玉	1991-06	工程师	工程师	安装专业工程师	
23.	丁玲	1990-08	工程师	工程师	安装专业工程师	
24.	杜棋瑶	1994-04	助理工程师	助理工程师	安装专业工程师	
25.	吕朝霞	1990-12	助理工程师	助理工程师	安装专业工程师	
26.	王媛	1993-03	助理工程师	助理工程师	安装专业工程师	

合同体现项目负责人

签订日期：2023年4月1日

第七条

本合同如与双方以前的口头或书面合同有冲突，以本合同为准。本合同的修改必须采用双方同意的书面形式。本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签署后生效，同等有效。

(以下无正文)

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签名)



苏江智

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(盖章)

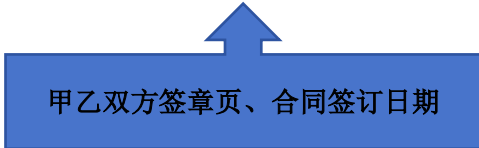
法定代表人：

(签名)



文政宇

日期： 2023年4月1日 日期： 2023年4月1日



甲乙双方签章页、合同签订日期

(2) 成果文件

① 预算书

工程预算书

工程名称: 福荣学校建设工程施工总承包

文件编号: ZJGC2308519

工程造价: 伍亿贰仟贰佰陆拾肆万壹仟肆佰陆拾壹元肆角陆分

¥522,641,461.46 元

建筑面积: 84041.00 m²

单位造价: 6218.89 元/m²

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

负责人:

代建设单位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二三年十一月十三日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 肖燕娟 崔文婷 贺振宇 刘宇航 张小萍

部门审核人: 许宇鹏 郑小蕊

经办人: 梁辉韵 莫崔君 张广彬 姚鑫 周泽能 周芯雨

吕欣宇 郑蕊桦 吴伟祺 余美欣 李子岩



② 招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福荣学校建设工程施工总承包
招标控制价	52264.146146 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 47312.096921 万元
不可竞争费	2743.653898 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：40277.548973 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：5763.807905 万元 (其中安全文明施工措施费 1259.653898 万元)；</p> <p>工程建设其他费合计：2777.879569 万元 (含暂列金额 1484.000000 万元)；</p> <p>规费：1825.849315 万元；</p> <p>应纳税费：1619.060384 万元；</p> <p>不可竞争费合计：2743.653898 万元 (其中安全文明措施费 1259.653898 万元；暂列金额 1484.000000 万元)。</p> <p>委托单位 (代建项目) (盖章)：</p>	
  	
<p>招标人：(盖章)</p> 	
<p>日期：</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

2. 市第二十一高级中学造价咨询

(1) 合同关键页扫描件

正本

项目编号: FJ202002

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-8

深圳市建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 市第二十一高级中学造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2020年5月

工程类型：中小学学校类工程

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

项目名称

工程名称：市第二十一高级中学造价咨询

工程类型：中小学学校类工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：该项目位于民治街道新区大道与中梅路交界处 项目拟建设一所 36 班

高中，总用地面积约 3.1 万平方米，总建筑面积约 7.2 万平方米。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程造价咨询）

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

服务范围：
全过程
造价咨询
(含
施工阶段
全过程)
造价咨询

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

服务范围：全过程造价咨询（含施工阶段全过程）造价咨询

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□ 其它：委托人根据工作需要，可将本项目后续招标代理业务委托咨询人承担，具体范围和费用待双方协商确定后，另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到供编制预算的资料后 15 天内完成工程预算造价（编制审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、咨询单位收到预算送审资料后 15 天内完成工程预算造价（编制审核）。

4、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

6、收到结算审核资料后 45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

合同金额：294.64万元

7、协审单位收到预算（标底）审核资料后 7 天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价文件。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询(招标控制价):按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 48960.00 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% (48960.00 - 10000) \times 7\% = 359.3200 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

合同金额：294.64万元

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 294.6424 万元人民币。

本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作, 结算时，不单独计取该部分费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - 294.6424 / 359.3200) \times 100\% = 18\%$$

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

合同签订日期：2020年5月15日

甲乙双方签章页

委托人(盖章):
深圳市龙华区建筑工务署



法定代表人:

或委托代理人:



(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话:0755-23336973

传真:0755-23336901

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2020年5月15日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

王政宇



(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 2

12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

电话:0755-82712884

传真:0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

账号: 7559 0406 2610 301

合同签订日期

经办人:

备案机构:

年 月 日

项目负责人：陈世兵

附件 3：拟投入的项目配备班子表

五、拟投入项目管理班子人员配备情况

序号	本项目职务	姓名	技术职称	注册资格		备注
				注册证号	注册专业	
1	项目负责人	陈世兵	高级工程师	建[造]01440001114	建筑工程	后附相应人员简历
2	土建专业负责人	徐惠敏	工程师	建[造]02440007050	建筑工程	后附相应人员简历
3	安装专业负责人	田辉	/	粤 110B00062	建筑工程	后附相应人员简历
4	土建专业工程师	温增强	工程师	粤 090B00464	市政工程	后附相应人员简历
5	土建专业工程师	伍智超	工程师	建[造]16440013936	建筑工程	后附相应人员简历
6	土建专业工程师	唐云	工程师	粤 100B01122	建筑工程	后附相应人员简历
7	土建专业工程师	李幸	工程师	粤 130B00933	建筑与装饰工程	后附相应人员简历
8	土建专业工程师	刘冬云	工程师	/	/	后附相应人员简历
9	土建专业工程师	叶晓耿	/	粤 150C00675	建筑与装饰工程	后附相应人员简历
10	土建专业工程师	文彩华	/	粤 110B00053	建筑工程	后附相应人员简历
11	土建专业工程师	谢明明	/	粤 090B00220	装饰装修工程	后附相应人员简历
12	土建专业工程师	樊思	/	粤 130B01224	建筑与装饰工程	后附相应人员简历
13	土建专业工程师	周忠春	助理工程师	粤初职证字第 1802015000260 号	工程造价	后附相应人员简历
14	安装专业工程师	张立红	高级工程师	粤 060B04920	安装	后附相应人员简历
15	安装专业工程师	邹芮	助理工程师	/	/	后附相应人员简历
16	安装专业工程师	方丽娟	助理工程师	/	/	后附相应人员简历
17	安装专业工程师	杜棋瑶	助理工程师	/	/	后附相应人员简历
18	安装专业工程师	郑妮	/	/	/	后附相应人员简历
19	安装专业工程师	竟英	/	/	/	后附相应人员简历

合同体现项目负责人



注：以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件。

(2) 成果文件

① 预算编制书

工程预算书

工程名称: 深圳市第二十一高级中学工程
 文件编号: ZJGC2008537
 工程造价: 肆亿捌仟伍佰肆拾壹万玖仟肆佰零玖元伍角捌分
 ￥485,419,409.58 元

建筑面积: 71929.60 m² 单位造价: 6748.53 元/m²

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二一年十月十二日

企业负责人: 王政宇

王政宇

项目负责人: 陈世兵

陈世兵

审核人: 温增强

温增强

编制人员: 李飞龙 陈伟婧 肖裕旺

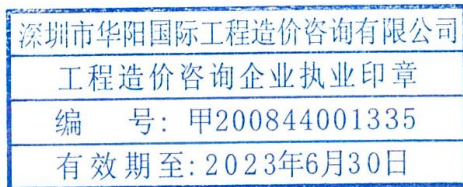
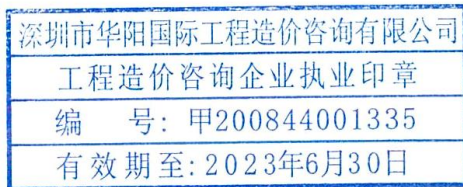
李飞龙 陈伟婧 肖裕旺

龚晶晶 张静 邓琴

龚晶晶 张静 邓琴

饶雄芳 徐小燕 伍智超

饶雄芳 徐小燕 伍智超



第四章 不违法转包分包承诺书

《不违法转包分包承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标（项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人：娟孙（签字或盖章）

联系电话：0755-82712884

传真：82712882

承诺日期：2025年01月13日

第五章 诚信投标承诺书

《诚信投标承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标（项目名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路11号盈福高科技厂房四层B厂房

邮政编码：518045

公司总部电话：0755-82712884 传真：82712882

日期：2025年01月13日

第六章 其他

第一节 投标函

致深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程造价咨询）批量招标招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：_____

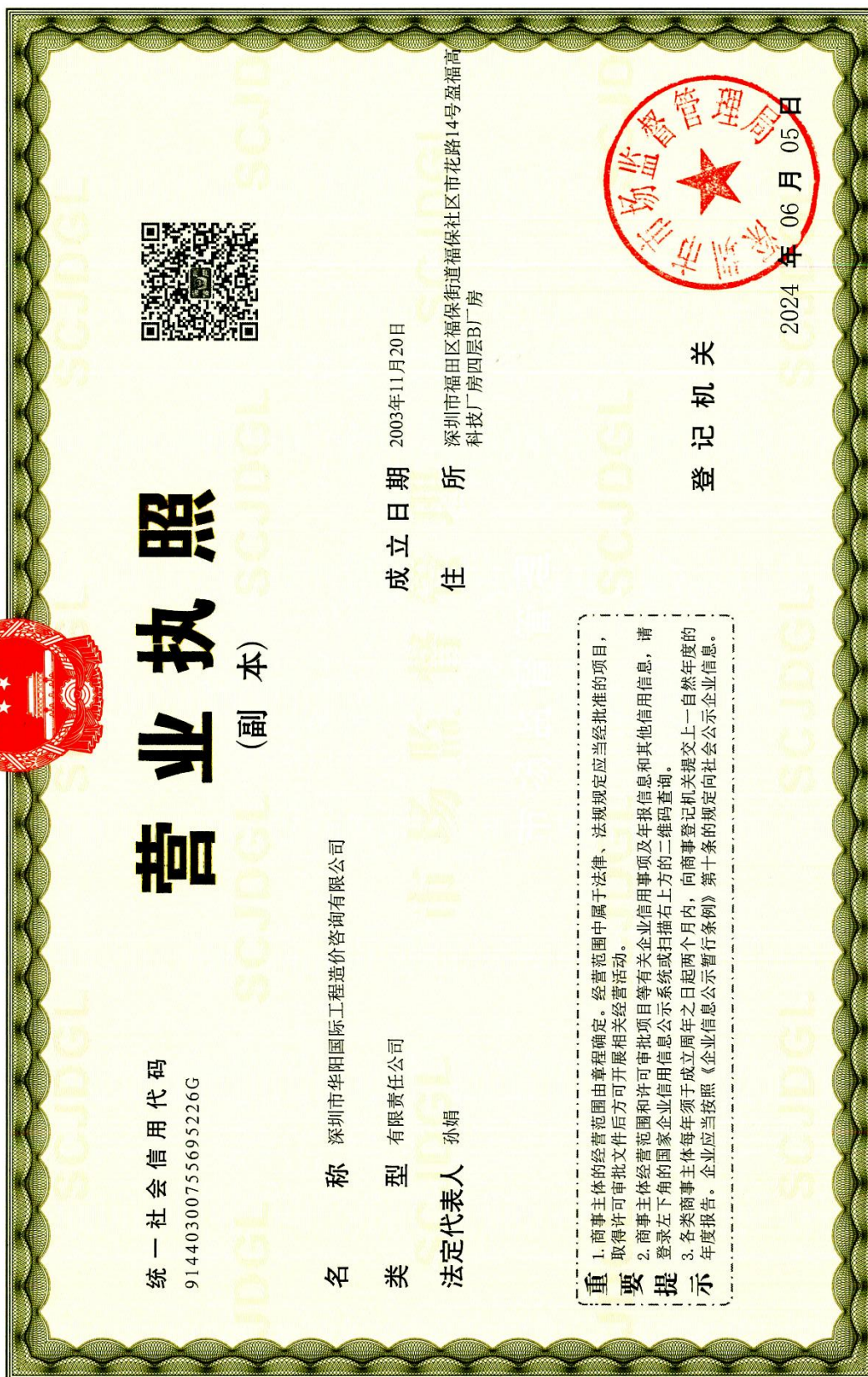
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房 邮编：

518045

联系电话：0755-82712884 传真：82712882

日期：2025年01月13日

第二节 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

- 公司注册资金3250万元（永续经营）；
- 公司2003年11月20日成立至今已二十一年。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

营业执照经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

法人变更(备案)通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

变更(备案)通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的(营业期限、法定代表人信息)变更予以核准;对你企业的(升级换照、章程修正案、总经理、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

备案前总经理: 王政宇(总经理)

备案后总经理: 孙娟(总经理)

章程备案

变更前营业期限: 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限: 永续经营

变更前法定代表人信息: 王政宇

变更后法定代表人信息: 孙娟

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

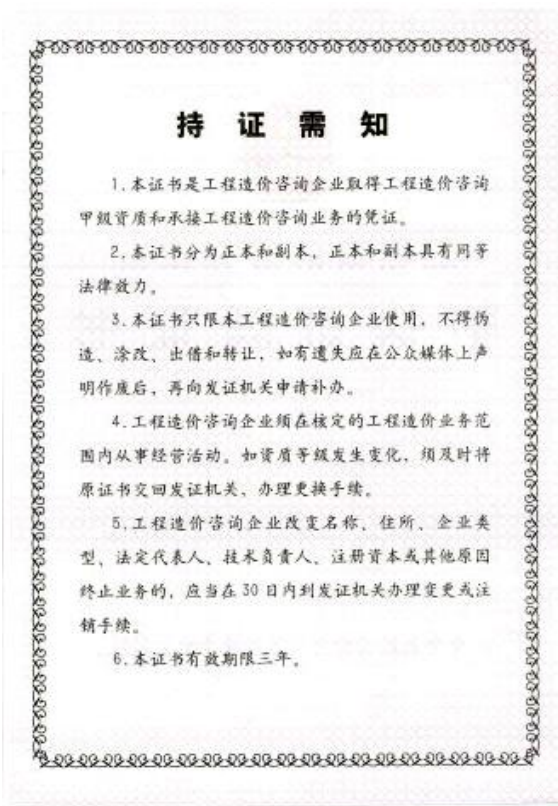


第三节 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限	自 2020年07月01日 至 2023年06月30日		
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各等级项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告估算、项目投资评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔）、工程款支付的审核、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施提供全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		

说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发（2021）7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分 类：标准定额（标准科技）
索引号：000013338/2021-00275	发 文 日 期：2021-06-28
发 文 单 位：住房和城乡建设部办公厅	主 题 词：
文 号：建办标〔2021〕26号	废 止 日 期：
实 施 日 期：	

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

第四节 拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
拟派项目团队主要负责人				
项目负责人	陈世兵	总工	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业负责人	徐惠敏	高级咨询总监	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
安装专业负责人	阳志红	高级咨询总监	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建组长	刘奔	咨询部门经理	高级工程师	详见后附人员简历表
安装组长	王媛	安装组负责人	工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
拟派项目团队土建专业组				
土建专业工程师	胡靖	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	刘冬云	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	邓振灿	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	何丽萍	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	黄楚云	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	曾意	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	张琼	土建专业工程师	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	万本利	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	梁辉韵	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
结构专业工程师	张鹏	结构专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
结构专业工程师	洪梓濠	结构专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附人员简历表

结构专业工程师	林佳健	结构专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
装饰专业工程师	曾春连	装饰专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
装饰专业工程师	温增强	装饰专业工程师	中级工程师、二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
装饰专业工程师	袁闯	装饰专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
装饰专业工程师	许慧雅	装饰专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
装饰专业工程师	李振润	装饰专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
市政专业工程师	韦钰	市政专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
市政专业工程师	谢明明	市政专业工程师	中级工程师、二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
市政专业工程师	李超	市政专业工程师	助理工程师	详见后附人员简历表
市政专业工程师	李幸	市政专业工程师	中级工程师、造价员	详见后附人员简历表
拟派项目团队安装专业组				
电气专业工程师	黄步玉	安装专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
电气专业工程师	林穗华	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
电气专业工程师	吴鸿彬	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
暖通专业工程师	张艳梅	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
暖通专业工程师	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
给排水专业工程师	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
给排水专业工程师	戴健丽	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附人员简历表
消防专业工程师	吕朝霞	安装专业工程师	中级工程师	详见后附人员简历表
消防专业工程师	彭新	安装专业工程师	助理工程师	详见后附人员简历表
智能化专业工程师	马涛	安装专业工程师	中级工程师	详见后附人员简历表
智能化专业工程师	彭莞淳	安装专业工程师	助理工程师	详见后附人员简历表
拟派项目团队质控人员				
质控复核工程师	王平	质控工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
质控复核工程师	宋幸迪	质控工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附人员简历表
质控复核工程师	张武超	质控工程师	二级注册造价工程师	详见后附人员简历表

1. 项目负责人：陈世兵

个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工业与民用建筑				从事专业工作年限/造价工作年限	37年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历：</p> <p>1987年07月-1992年12月 深圳市现代建设监理公司</p> <p>1992年12月-1994年11月 深圳市大信实业股份公司</p> <p>1994年11月-2003年10月 深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2003年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2003年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；</p> <p>参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》；</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	福荣学校建设工程造价咨询服务	建筑面积：9万m ² 业态：中小学学校类工程		2023.4-至今	全过程造价咨询	项目负责人	
2	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积：7.2万m ² 业态：中小学学校类工程		2020.5-至今	全过程造价咨询	项目负责人	
3	前海合作区前湾十单元学校项目造价咨询服务项目	建筑面积：13.92万m ² 业态：中小学学校类工程		2018.04 2022.11	全过程造价咨询	项目负责人	
4	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标	建筑面积：135万m ² 业态：大学类工程		2017.12 2023.12	全过程造价咨询	项目负责人	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **陈世兵** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

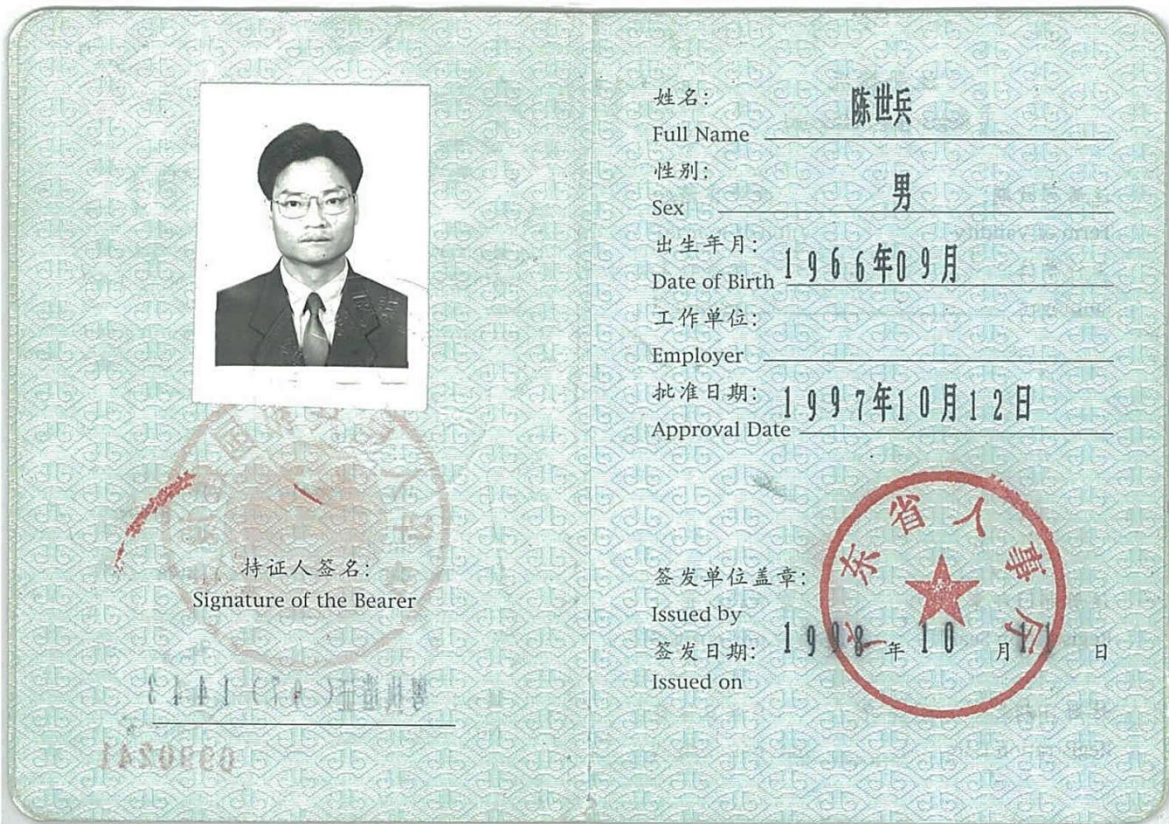
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011764 注册编号/执业印章号: B11014400011764

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

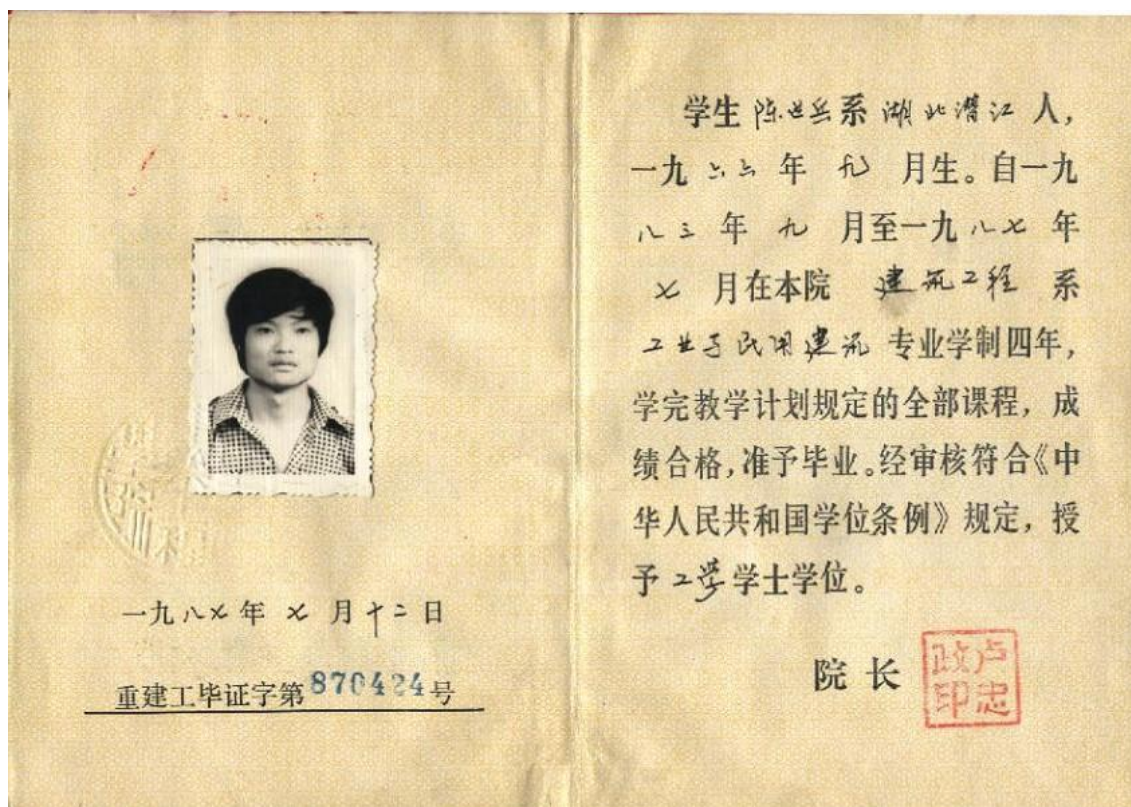
执业证书



高级工程师职称证书



学历证书



2. 技术负责人：陈义

个人简历表

姓名	陈义	出生年月	1964-4	文化程度	本科	毕业时间	1985-7
毕业院校和专业	华东水利学院 港口与航道工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	39年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010780		技术职称	高级工程师		聘任时间	2014-1
<p>主要工作经历：</p> <p>1985年01月-1993年06月 广州交通部第四航务工程勘察设计院</p> <p>1993年06月-2011年07月 深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2011年07月-2013年08月 广州国际造价咨询有限公司</p> <p>2014年01月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2009年当选为深圳市造价师协会第四届理事会常务理事</p> <p>2013年当选为深圳市造价师协会第五届理事会常务理事</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校	建筑面积：6万m ² 业态：中小学学校类工程		2024.8 -至今	全过程造价咨询	技术负责人	
2	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标	建筑面积：135万m ² 业态：学校		2017.12 2023.12	全过程造价咨询	技术负责人	
3	深圳市第二职业技术学校改扩建工程（二期）	建筑面积：2.57万m ² 业态：学校		2012.09 2014.12	全过程造价咨询	技术负责人	
4	南方医科大学深圳医院二期工程	建筑面积：32万m ² 业态：学校		2022.05 2022.12	概算协审	技术负责人	
5	深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）	建筑面积：16万m ² 业态：公共建筑		2023.02 至今	全过程造价咨询	技术负责人	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812915>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈义

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010780 注册编号: B11014400010780

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

执业证书 (土建)

证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1514
No. 0990240



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈义
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1964年04月
Date of Birth _____

工作单位:
Employer _____

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

1001600 造价工程师

0990240

签发单位盖章:
Issued by

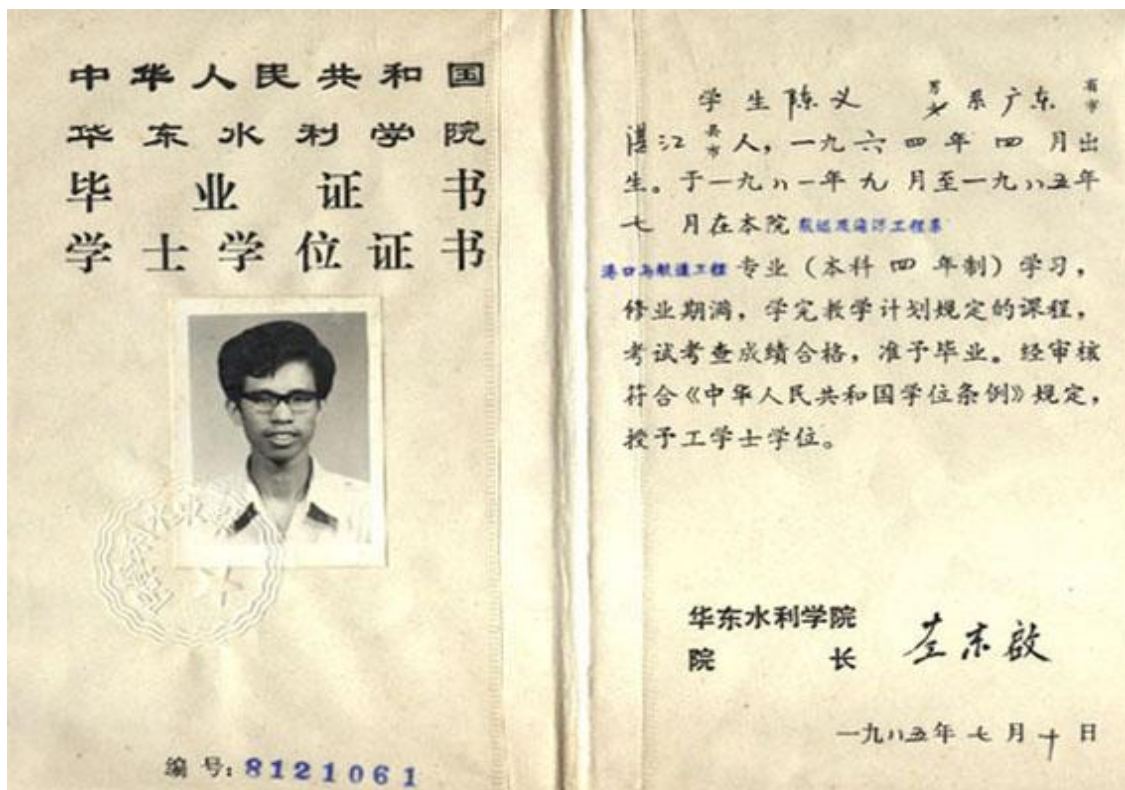
签发日期: 1998年10月11日
Issued on



高级工程师职称证书



学历证书



3. 土建专业负责人：徐惠敏

个人简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970.04	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	33年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11024400019905		技术职称	高级工程师	聘任时间	2012.09	
主要工作经历：							
1991年07月-2005年03月		中国第十五冶金建设有限公司					
2005年04月-2006年07月		广东金东海集团有限公司					
2006年08月-2012年08月		深圳市宝豪市政工程有限公司					
2012年09月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	前海合作区前湾十单元学校项目造价咨询服务项目	建筑面积：13.92万m ² 业态：中小学学校类工程	2018.04 2022.11	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标	建筑面积：135万m ² 业态：学校	2017.12 2023.12	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	润泽学校建设项目	建筑面积：4.15万m ² 业态：中小学学校类工程	2021.6	概算协审	土建专业负责人		
4	深圳市龙华区档案馆建设项目	建筑面积：13.62万m ² 业态：档案馆	2018.07 2019.05	概算协审	土建专业负责人		
5	深圳市宝安区审计局公共工程协审服务项目	/	2023.03 2024.12	协审	土建专业负责人		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858669047>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐惠敏

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400019905 注册编号/执业印章号: B11024400019905

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0031163



持证人签名：
Signature of the Bearer

徐惠敏

姓名：
Full Name 徐惠敏
 性别：
Sex 女
 出生年月：
Date of Birth 1970.4
 专业类别：
Professional Type 土建
 批准日期：
Approval Date 2001.10

签发单位盖章：
Issued by 河北省人事考试处
 签发日期：
Issued on 2002年7月11日



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 徐惠敏
身份证号: 220104197004234124



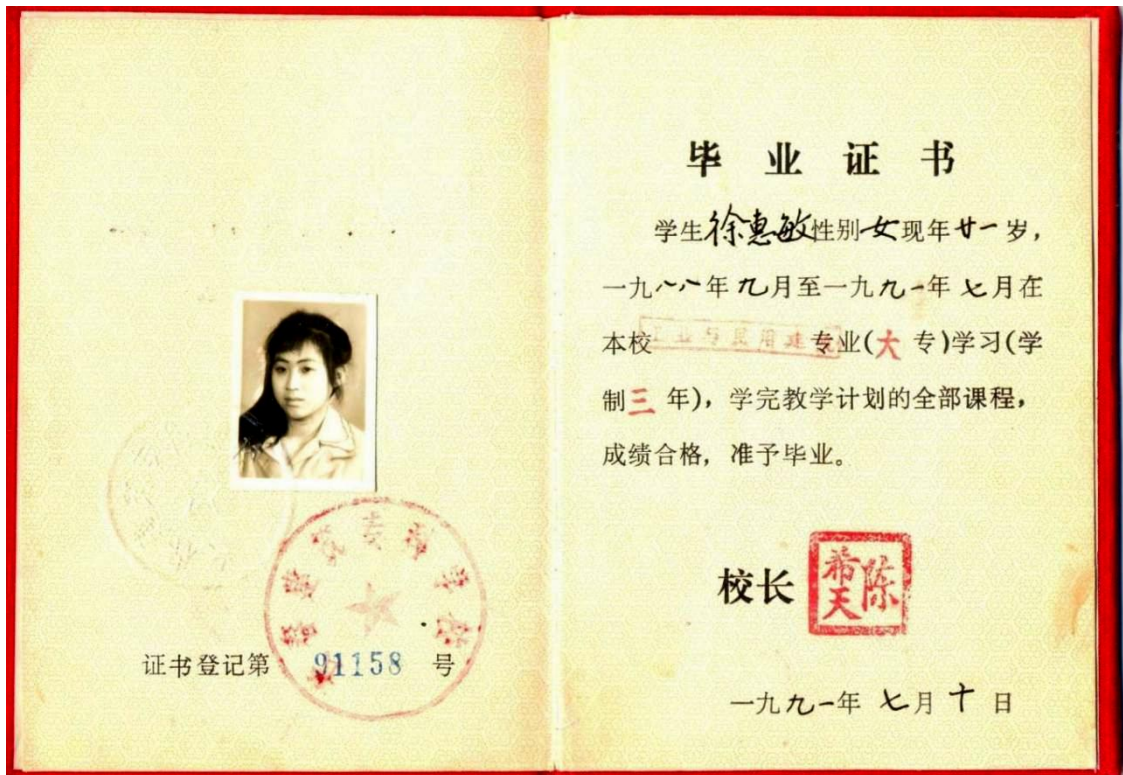
职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043865
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



4. 安装专业负责人：阳志红

个人简历表

姓名	阳志红	出生年月	1964.7	文化程度	本科	毕业时间	1986.7
毕业院校和专业	湖南科技大学 工业电气自动化				从事专业工作年限/造价工作年限	37年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14074400028719	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2021.5		
主要工作经历：							
1986年9月至1996年4月		核工业25公司新余分公司					
1996年5月至2001年3月		广东富银工程深圳分公司					
2001年4月至2003年3月		汉国置业（深圳）有限公司					
2003年4月至2018年3月		伟历信咨询（深圳）有限公司					
2018年4月至2021年3月		特纳唐逊企业咨询深圳有限公司					
2021年5月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (m2/万元)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程	建筑面积：7万m ² 业态：中小学学校类工程	2020.3-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
2	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积：47万m ² 业态：综合体	2021.03-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44万m ² 业态：综合体	2021.05-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（有效期至2027年12月31日）

（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858666404>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阳志红

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14074400028719 注册编号/执业印章号：B14074400028719

注册专业：安装 有效期：2027年12月31日

执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	姓名: <u>阳志红</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1964年07月</u> Date of Birth _____
	专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____
	批准日期: <u>2006年10月15日</u> Approval Date _____
	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: <u>2007年03月30日</u> Issued on _____
管理号: <u>06234442349030900</u> File No.: _____	

中级工程师职称证书

姓 名 <u>阳志红</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>一九六四年八月</u>	
籍 贯 <u>湖南省</u>	
专 业 <u>工业自动化</u>	编 号 <u>250180</u>
资格名称 <u>工程师</u>	发证单位 <u>中国核工业建设集团</u>
评审认定时间 <u>一九九一年十二月</u>	发证时间 <u>一九九一年十二月二十日</u>

毕业证书



5. 土建组长：刘奔

个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03		湖南省第六工程有限公司					
2011.03—2013.06		湖南省第六工程有限公司					
2013.09—2014.07		湖南沙坪建筑有限公司					
2014.09—2018.01		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司					
2020.06—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1.	福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校	建筑面积：6万m ² 业态：中小学学校类工程		2024.8 -至今	全过程造价咨询	土建组长	
2.	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m ² 业态：学校		2019.11 至今	全过程造价咨询	土建组长	
3.	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m ² 业态：学校		2019.06 至今	全过程造价咨询	土建组长	
4.	深圳改革开放展览馆	建筑面积：7.8万m ² 业态：公共建筑		2020.06 至今	全过程造价咨询	土建组长	
5.	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14万m ² 业态：办公楼综合体		2019.06 至今	全过程造价咨询	土建组长	
其他项目略							

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：刘奔
身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘奔 性别 男，一九八六年 五 月 十二 日生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长： 

证书编号：115271200805000732 二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6. 安装组长：王媛

个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
预算员证书号	一级造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校	建筑面积：6万m ² 业态：中小学学校类工程		2024.8 -至今	全过程造价咨询	安装组长	
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m ² 业态：学校		2019.11 至今	全过程造价咨询	安装组长	
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m ² 业态：学校		2019.6 至今	全过程造价咨询	安装组长	
4	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万m ² 业态：住宅		2019.4 2024.12	全过程造价咨询	安装组长	
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031466 注册编号/执业印章号: B14244400031466

注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王媛 性别女，一九九三年三月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武昌理工学院

校（院）长：赵永武

证书编号：123101201505000583

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7. 土建专业工程师：胡靖

个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.8	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904	技术职称	中级 工程师		聘任时间	2019.4	
主要工作经历：							
2016.07-2019.01		深圳市铁汉生态环境股份有限公司					
2019.02-2019.04		新地环境科技（深圳）有限公司					
2019.04-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校	建筑面积：6万m ² 业态：中小学学校类工程	2024.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m ² 业态：学校	2019.11 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m ² 业态：学校	2019.6 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期06地块	建筑面积：41.68万m ² 业态：住宅	2020.11 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：14.69万m ² 业态：住宅	2019.4 2024.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡靖

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031904 注册编号/执业印章号: B11244400031904

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡靖 性别女，一九九四年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津财经大学 

校(院)长： 

证书编号： 100701201605001783 二〇一六年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8. 土建专业工程师：刘冬云

个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院 建筑工程技术				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570	技术职称	中级工程师		聘任时间	2018.1	
主要工作经历：							
2018年01月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	建筑面积：18.7万m ² 业态：学校	2019.11 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14万m ² 业态：办公综合体	2019.6 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18万m ² 业态：综合体	2018.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27万m ² 业态：办公综合体	2018.12 2020.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘冬云

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015570 注册编号: B11224400015570

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

中级工程师职称证书



学历证书



9. 土建专业工程师：邓振灿

个人简历表

姓名	邓振灿	出生年月	1995.9	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030992		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.01	
主要工作经历：							
2019年1月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万m ² 业态：中小学学校类工程		2021.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m ² 业态：学校		2019.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	汕头招商雍景湾项目二期	建筑面积：15万m ² 业态：住宅		2019.11 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓振灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030992 注册编号/执业印章号: B11244400030992

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：邓振灿

身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

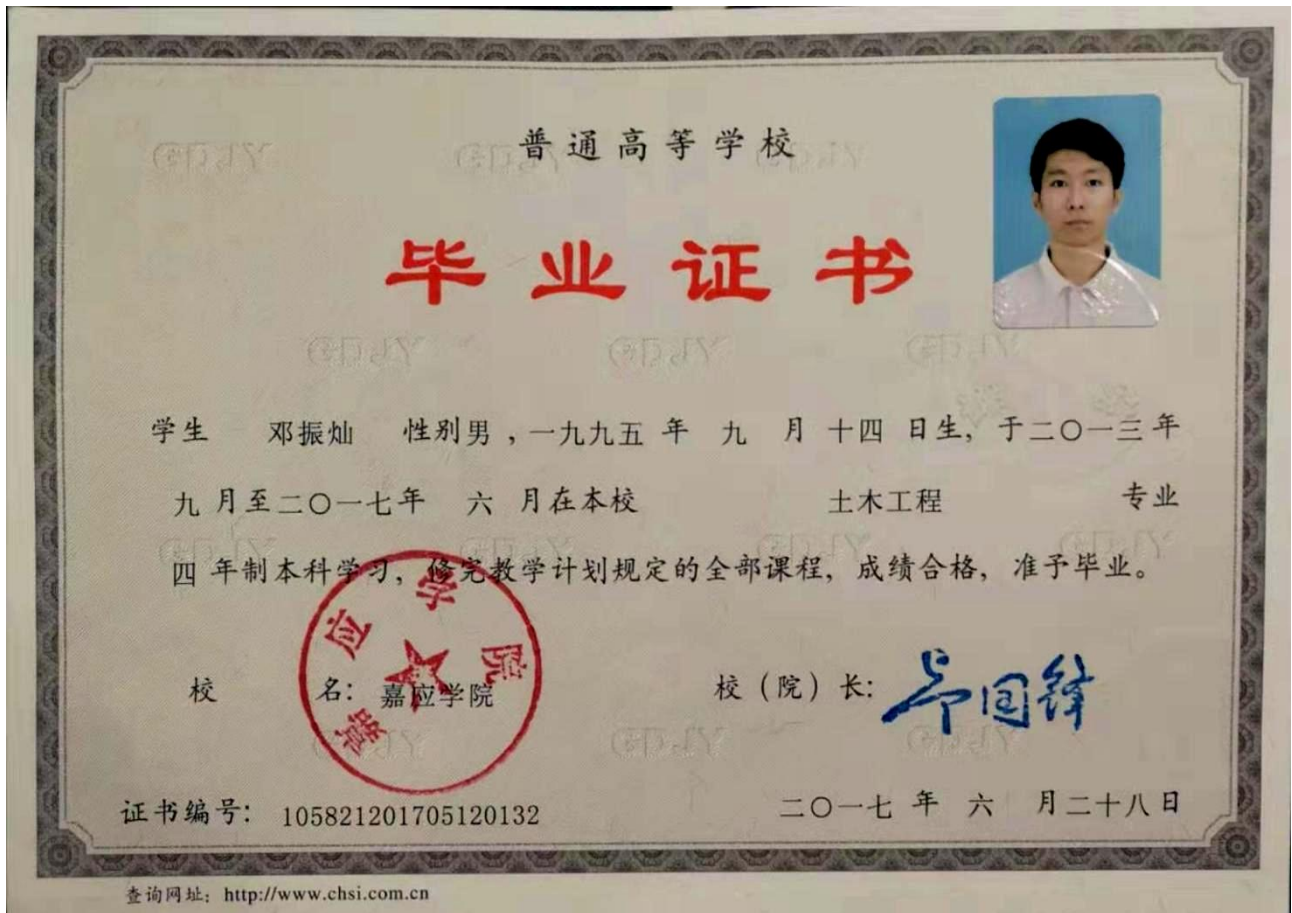
证书编号：2403003207577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



10. 土建专业工程师：何丽萍

个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974-12	文化程度	硕士	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	南方冶金学院 大地测量学与测量工程				从事专业工作年限/造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11044400019781	技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.4		
主要工作经历：							
2019年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积：7.2万m ² 业态：中小学学校类工程	2020.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中山万科金域中央项目 结算复审造价咨询	建筑面积：14m ² 业态：住宅	2021.10- 2021.12	结算复审	土建专业工程师		
3	中山万科四季花城项目 结算复审造价咨询	建筑面积：16.6m ² 业态：住宅	2021.10- 2021.12	结算复审	土建专业工程师		
4	深圳国际会展中心配套 地块3-03地块工程全过程 造价咨询服务	建筑面积：22.16万m ² 业态：综合体	2019.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

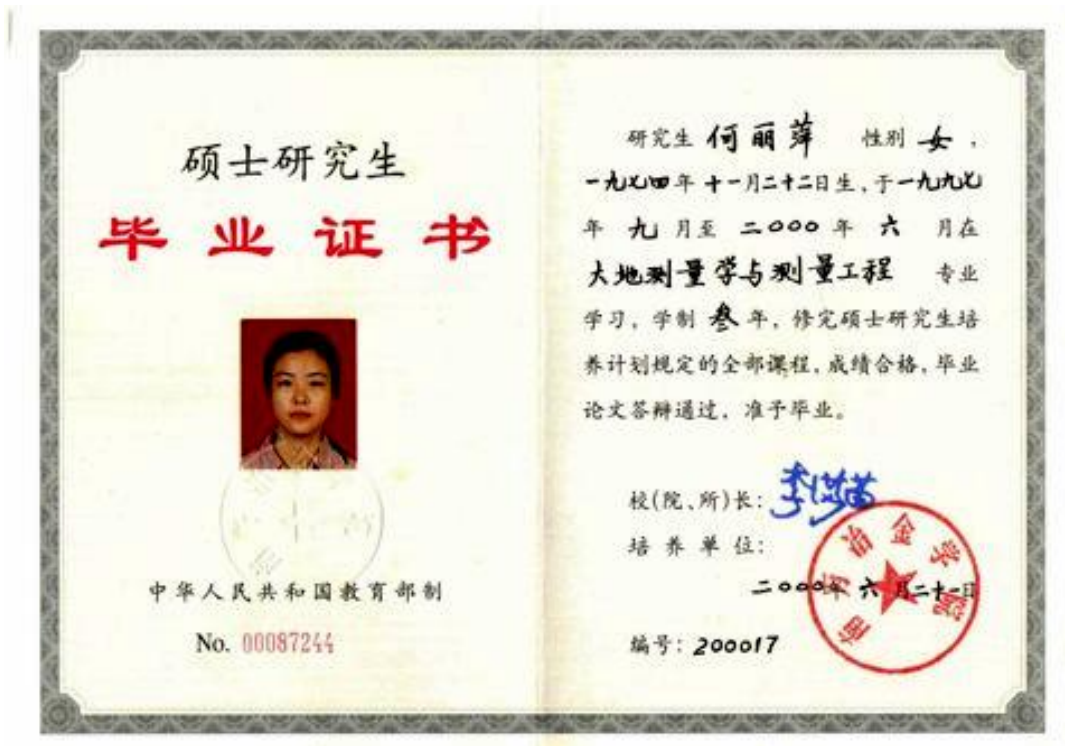
查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>



中级工程师职称证书



学历证书



11. 土建专业工程师：黄楚云

个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993-06	文化程度	本科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961	技术职称	中级 工程师		聘任时间	2023-07	
主要工作经历： 2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44万m ² 业态：综合体	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	广东医科大学湛江海东校区项目	建筑面积：33.5万m ² 业态：学校	2021.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	建筑面积：43.81万m ² 业态：住宅	2019.4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

中级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

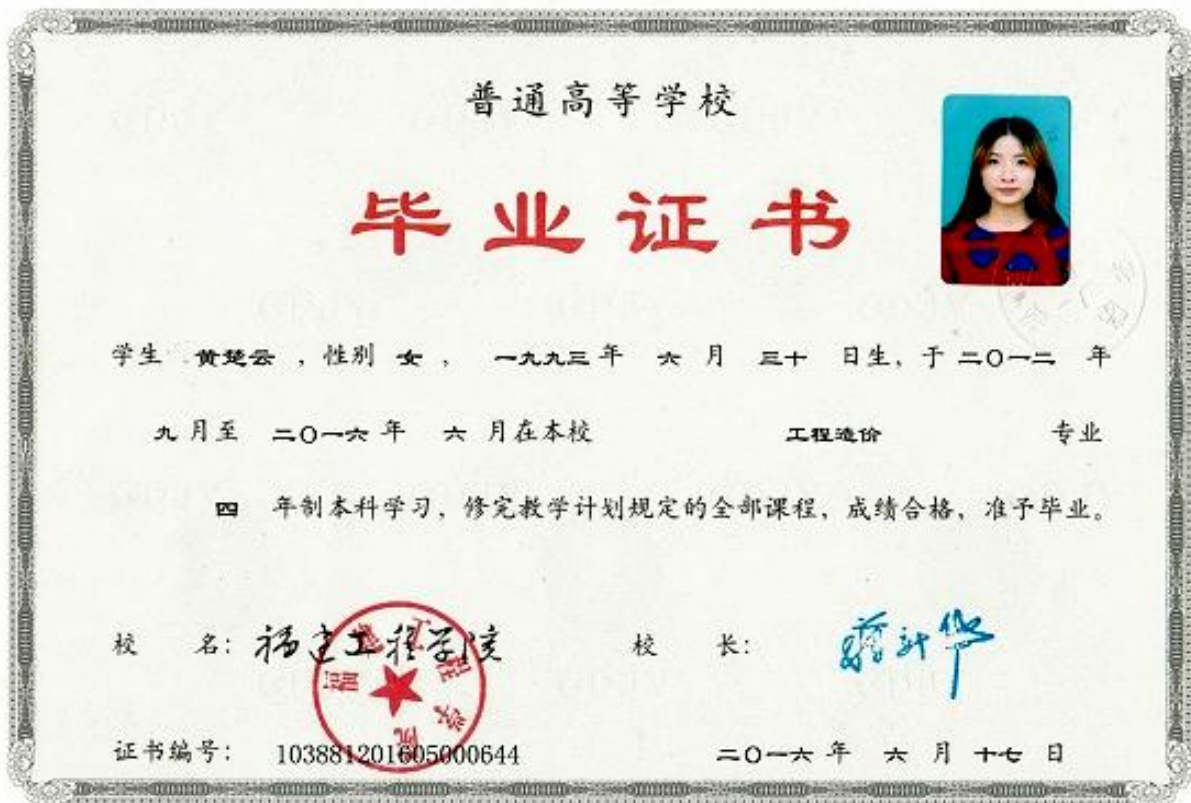
证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12. 土建专业工程师：曾意

个人简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.6	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023.10	
主要工作经历：							
2023年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	南方科技大学半导体学院	建筑面积:20.44万m ² 业态:学校		2024.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	梅香里人才住房项目	建筑面积:19.47万m ² 业态:住宅		2023.10 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

曾意

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

中级工程师职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾意
性 别 女
身份证号 431022199806272823
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223070100000430



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

13. 土建专业工程师：张琼

个人简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	26年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师	聘任时间	2009.10	
主要工作经历：							
2009年10月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积：7.2万m ² 业态：中小学学校类工程	2020.05至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积：22.16万m ² 业态：综合体	2019.12至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积：47万m ² 业态：办公	2021.03至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	建筑面积：5414m ² 业态：学校	2018.09- 2020.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 张琼 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

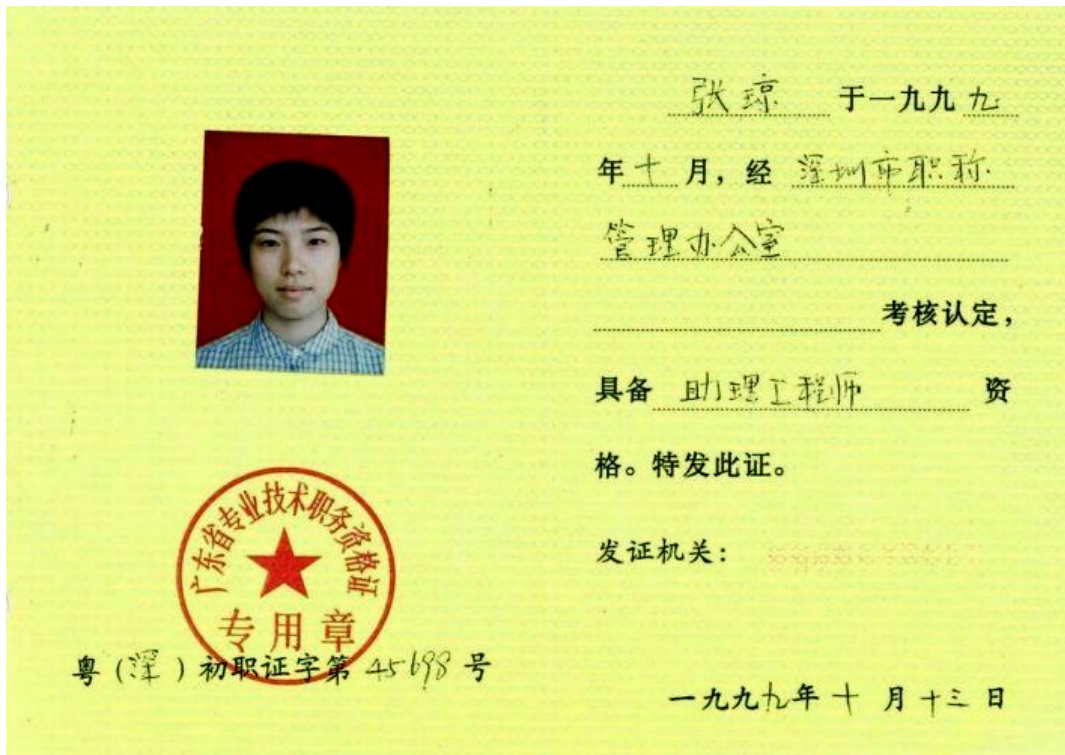
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

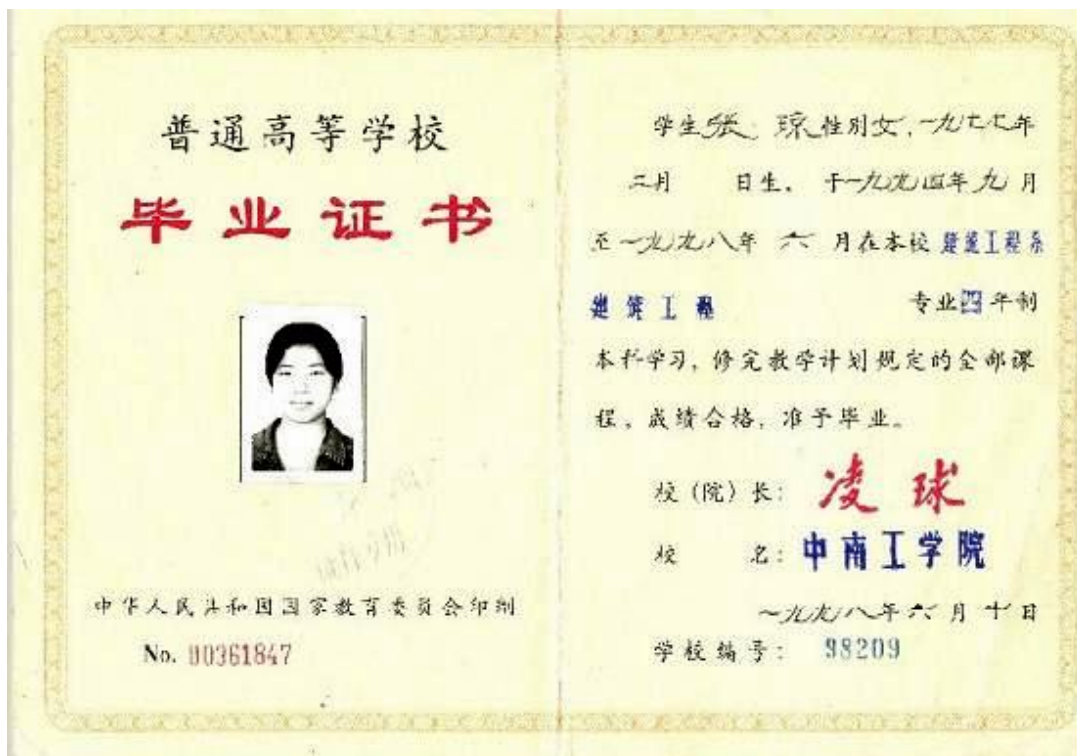
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号: B11054400011804

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

助理工程师职称证



学历证书



14. 土建专业工程师：高春艳

个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18万m ² 业态：学校		2019.6 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万m ² 业态：住宅		2019.4 2024.12	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：13.59万m ² 业态：综合体		2021.6 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **高春艳** 性别 **女**， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**黑龙江工程学院**

校 (院) 长：



证书编号：118021201505112960 二〇一五年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15. 土建专业工程师：孔德秀

个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998-01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历：							
2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	市第二十一高级中学 造价咨询	建筑面积：7.2万m ² 业态：中小学学校类工程		2020.05- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
2	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万m ² 业态：住宅		2019.7- 2024.12	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
3	梓盛发新天地广场	建筑面积：16.60万m ² 业态：商办		2018.12- 2021.1	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>

学历证书



16. 土建专业工程师：万本利

个人简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593	技术职称	/		聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	深圳国际会展中心 配套地块3-03地块 工程全过程造价 咨询服务	建筑面积:22.16万m ² 业态:综合体	2019.12至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2.	太子湾DY03-04地块 全过程造价咨询	建筑面积:10.44万m ² 业态:住宅	2020.08至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万本利

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023593 注册编号/执业印章号: B11234400023593

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

17. 土建专业工程师：雷宇琪

个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118			技术职称	/	聘任时间	2022.12
主要工作经历：							
2017.5—2020.1		湖南昌衡工程质量检测有限公司					
2020.2—2022.6		中量工程咨询有限公司珠海分公司					
2022.8—2022.11		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					
2022.12—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校	建筑面积：6万m ² 业态：中小学学校类工程		2024.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	深圳北站超核绿芯项目 (全过程造价咨询)	建筑面积：16万m ² 业态：公共建筑		2023.02 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	龙岗区外国语学校(集团) 星河学校	建筑面积：8104m ² 业态：中小学学校类工程		2022.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400024118 注册编号/执业印章号: B11234400024118

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **雷宇琪** 性别 **男** , 1993 年 10 月 06 日生, 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **湖南文理学院芙蓉学院** 校(院)长: 

证书编号: **126571201605000703** 2016 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
17日-2025年02月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名： 梁辉韵

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年12月19日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400002365

有 效 期： 2021年09月22日-2025年09月21日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



梁辉韵

个人签名： 梁辉韵
签名日期： 2024.8.17



发证日期：2021年09月22日

助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：梁辉韵
身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月14日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



19. 结构专业工程师：张鹏

个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971-11	文化程度	本科	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑专业				从事专业工作年限/造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400011594		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012.4	
主要工作经历：							
2012年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标（学校）	建筑面积：135万m ² 业态：学校	2017.12 2023.12	全过程造价咨询	结构专业工程师		
2	罗湖区星园学校（学校）	建筑面积：3.6万m ² 业态：中小学学校类工程	2019.06 2023.08	全过程造价咨询	结构专业工程师		
3	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积：34.99万m ² 业态：综合体	2020.10 至今	全过程造价咨询	结构专业工程师		
4	深圳湖贝A4、A6地块项目工料测量服务	建筑面积：45.96万m ² 业态：综合体	2020.6 至今	全过程造价咨询	结构专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400011594 注册编号/执业印章号: B11034400011594

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

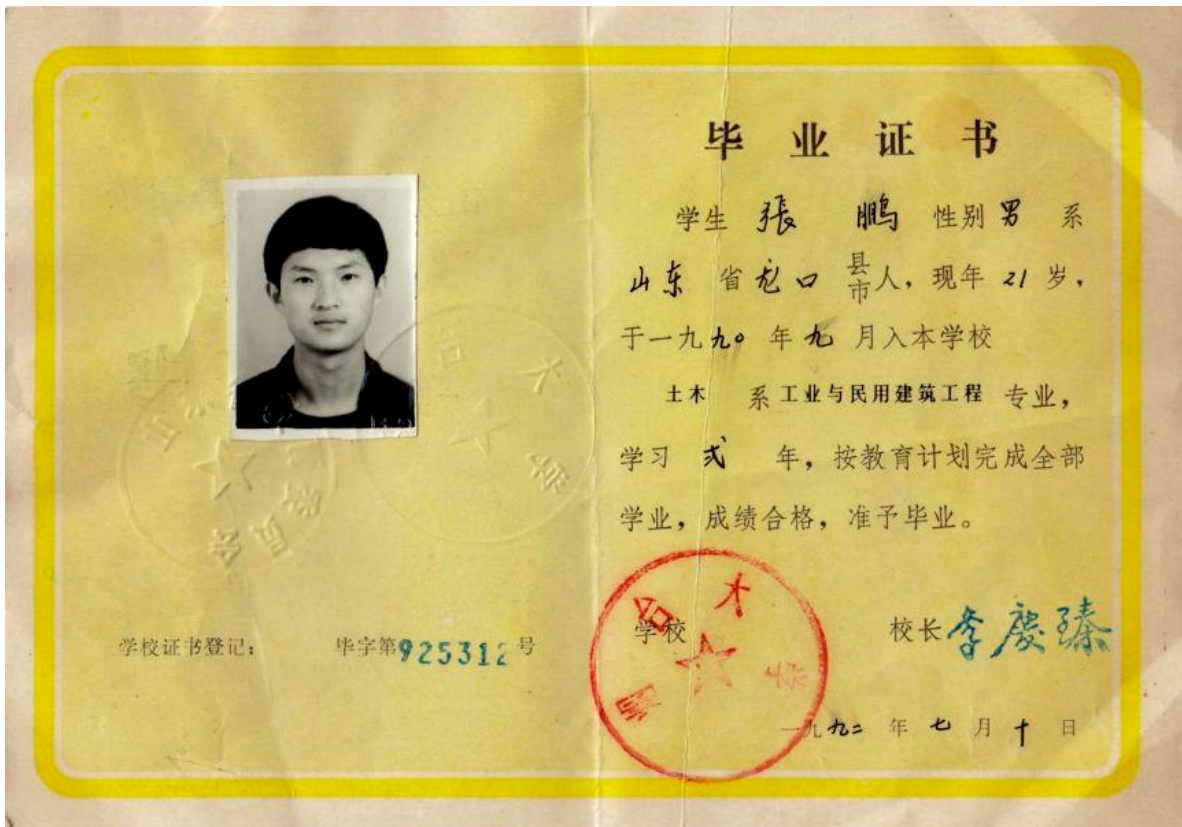
执业证书 (土建)



中级工程师职称证



学历证书



20. 结构专业工程师：洪梓濠

个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.01	
主要工作经历：							
2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积：55万m ² 业态：住宅		2023.3-至今	全过程造价咨询	结构专业工程师	
2	优必选总部大厦项目	建筑面积：9.4m ² 业态：办公		2021.11-2023.2	全过程造价咨询	结构专业工程师	
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积：1.925m ² 业态：办公		2022.1-2023.2	全过程造价咨询	结构专业工程师	
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积：15万m ² 业态：办公		2021.5-2022.1	全过程造价咨询	结构专业工程师	
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月28日-2025年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registrar (Construction) Department

姓 名： 洪梓濠

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年04月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010565

有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

洪梓濠

签名日期：

2024.11.28



发证日期：2023年04月06日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：洪梓濠
身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长： 

证书编号：139191201906000394 二〇一九年 六 月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

21. 结构专业工程师：林佳健

个人简历表

姓名	林佳健	出生年月	1996.04	文化程度	专科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信工程					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
预算员证号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017335			技术职称	助理工程师	聘任时间	2022.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2018年8月-2020年10月，广东劲拓建设工程有限公司							
2020年01月-2021年01月，深圳建星项目管理有限公司							
2022年07月-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南澳01-03地块拆迁安置房项目	建筑面积：12.62万m ² 业态：住宅	2021.3- 2021.4	预算编制	结构专业工程师		
2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	建筑面积：15.85万m ² 业态：公共建筑	2022.1- 2022.7	结算编制	结构专业工程师		
3	深圳书城湾区城项目工程	建筑面积：13.11万m ² 业态：公共建筑	2022.6- 2022.7	概算审核	结构专业工程师		
4	海南三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程	建筑面积：7.48万m ² 业态：公共建筑	2022.4- 2022.5	概算审核	结构专业工程师		
5	龙华人才安居峰景苑项目	建筑面积：3.18m ² 业态：住宅	2021.1- 2022.7	全过程造价咨询	结构专业工程师		
6	前海深国际项目	建筑面积：11.55万m ² 业态：住宅	2022.7- 2024.06	全过程造价咨询	结构专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年09月29日 - 2025年03月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林佳健
性别：男
出生日期：1996年04月17日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400017335
有效期：2024年09月29日-2028年09月28日
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林佳健

个人签名：林佳健

签名日期：2020.9.29



发证日期：2024年09月29日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：林佳健

身份证号：440582199604170516



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



22. 装饰专业工程师：曾春连

个人简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018-07
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/		聘任时间	2021.7
主要工作经历：							
2021年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校(集团) 星河学校	建筑面积:8104m ² 业态:中小学学校类工程	2022.06 至今	全过程造 价咨询	装饰专业工程师		
2	卓越龙华赤岭头二项目 全过程造价咨询服务	建筑面积:16.55万m ² 业态:住宅	2021.07 至今	全过程造 价咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401100153256636>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030996 注册编号/执业印章号: B11244400030996

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

学历证书



23. 装饰专业工程师：温增强

个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	16年	
造价工程师/员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012.6	
主要工作经历： 2012年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学 造价咨询	建筑面积：7.2万m ² 业态：中小学学校类工程	2020.05至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
2	市第三十三高级中学 新建工程造价咨询（学校）	建筑面积：7万m ² 业态：中小学学校类工程	2020.04至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
3	哈尔滨工业大学（深圳） 重点实验室集群全过程 造价咨询（学校）	建筑面积：18.7万m ² 业态：学校	2019.11至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
4	南山科技创新中心（留 仙洞六街坊）工程造价 咨询二标段	建筑面积：65.60万m ² 业态：综合体	2018.8至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年12月
12日-2025年06月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名：温增强

性别：男

出生日期：1986年07月31日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004462

有效期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温增强

个人签名：

温增强

签名日期：

2024年12月12日



发证日期：2022年03月24日

中级工程师职称证书

24

温增强 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003011061 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 温增强 性别男，一九八六年七月三十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东海洋大学 校（院）长： 何真

证书编号：105661200805000849 二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

24. 装饰专业工程师：袁闯

个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994-04	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限 /造价工作年限	7年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21224400004830		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.7	
主要工作经历：							
2017年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	南方科技大学半导体学院	建筑面积:20.44万m ² 业态: 学校		2024.3 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师	
2	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积: 7.2万m ² 业态: 中小学学校类工程		2020.05 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师	
3	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询二标段	建筑面积: 65.60万m ² 业态: 综合体		2018.8 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师	
其他项目略							

二级造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
28日-2025年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁闯

性 别： 男

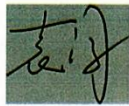
出 生 日 期： 1994年04月24日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004830

有 效 期： 2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

袁闯

签名日期：

2024.11.28



发证日期：2022年03月31日

助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书管理章

电子证书生成日期: 2018年09月20日

學歷證書

普通高等學校

畢業證書



學生 袁闖 性別 男，一九九四年四月二十四日生，於二〇一三年九月至二〇一七年六月在本學院 工程管理 專業 四年制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校 名：  院 長： 周志宏

證書編號： 126561201705134004 二〇一七年 六 月 三十日

中華人民共和國教育部學歷證書查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>

25. 装饰专业工程师：许慧雅

个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978.05	文化程度	专科	毕业时间	2001.06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336	技术职称	助理工程师		聘任时间	2021.05	
主要工作经历：							
2021年05月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	福荣学校建设工程造价咨询服务	建筑面积：9万m ² 业态：中小学学校类工程		2023.4-至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师	
2	深圳南山悦时光花园项目	建筑面积：11.15万m ² 业态：住宅		2021.12 2023.12	全过程造价咨询	装饰专业工程师	
3	幸福大厦改造工程全过程造价咨询	建筑面积：12万m ² 业态：办公		2021.8-2022.11	全过程造价咨询	装饰专业工程师	
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：许慧雅

性别：女

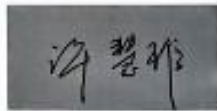
出生日期：1978年05月24日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400017336

有效期：2024年09月29日-2028年09月28日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：许慧雅

签名日期：2024.9.29

发证日期：2024年09月29日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：许慧雅

身份证号：440306197805243922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



26. 装饰专业工程师：李振润

个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617	技术职称	/		聘任时间	2023.10	
主要工作经历： 2023.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南方科技大学半导体学院	建筑面积:20.44万m ² 业态:学校	2024.3 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积:19.47万m ² 业态:住宅	2023.10 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
3	风格城事花园(03-02地块)	建筑面积:1.8万m ² 业态:住宅	2024.4 至今	全过程造价咨询	装饰专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月14日-2025年02月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名：李振润
 性别：男
 出生日期：1993年03月25日
 专业：土木工程
 证书编号：建[造]21244400016617
 有效期：2024年08月14日-2028年08月13日
 聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



李振润



发证日期：2024年08月14日

个人签名：李振润

签名日期：2024年08月14日

学历证书



27. 市政专业工程师：韦钰

个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
造价工程师/员证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400031891	技术职称	中级工程师	聘任时间	2017.08		
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福荣学校建设工程造价咨询服务	建筑面积：9万m ² 业态：中小学学校类工程	2023.4-至今	全过程造价咨询	市政专业负责人		
2	福田保税区实验学校项目	建筑面积：3.8万m ² 业态：学校	2021.01 2021.07	结算审核	市政专业负责人		
3	益田路（红荔路至滨河大道段）景观提升工程	建筑面积：0.20万m ² 业态：市政景观	2018.11 -2019.01	全过程造价咨询	市政专业负责人		
4	深圳湾滨海休闲带西段三标段景观工程	建筑面积：/ 业态：市政景观	2019.02 2021.12	全过程造价咨询	市政专业负责人		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 器

韦钰					
证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 韦钰
身份证号: 440981199211050682



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003130786
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



28. 市政专业工程师：谢明明

个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	19年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292	技术职称	中级 工程师		聘任时间	2011.5	
主要工作经历：							
2005年07月至2008-12月		深圳市国电电器工程有限公司					
2011年5月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳中心公园改造提升一期工程	面积：84.18公顷	2021.6 至今	全过程造 价咨询	市政专业工程师		
2	东涌红树林湿地园项目	面积：56.2公顷	2018.11- 2024.05	全过程造 价咨询	市政专业工程师		
3	深圳湾滨海休闲带西段工程	长度：6.6公里	2016.5- 2021.11	全过程造 价咨询	市政专业工程师		
4	光侨大道至布龙路连接线市政工程	长度：5.183公里	2015.1- 2020.12	全过程造 价咨询	市政专业工程师		
其他项目略							

二级造价工程师证书

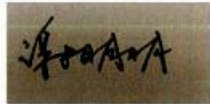
使用有效期：2024年08月
08日-2025年02月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 谢明明
性别： 男
出生日期： 1982年12月23日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]21244400016292
有效期： 2024年08月07日-2028年08月06日
聘用单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 谢明明

签名日期： 2024.8.8



发证日期： 2024 年 08 月 07 日

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



29. 市政专业工程师：李超

个人简历表

姓名	李超	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长沙学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.07	
<p>主要工作经历：</p> <p>2012年6月-2013年3月 长沙市新望建筑工程有限公司</p> <p>2013年3月-2014年3月 深圳市极水实业有限公司</p> <p>2014年3月-2019年3月 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p> <p>2020年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程（结、决算审核）（福田水务）	79684万元	2023.11 至今	结、决算审核	市政专业负责人		
2	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6 至今	全过程造价咨询	市政专业工程师		
3	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	57175万元	2021.09 至今	全过程造价咨询	市政专业工程师		
4	六单元交通改善工程	12000万元	2021.07 2024.06	全过程造价咨询	市政专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李超

身份证号：43042119891005691X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006599

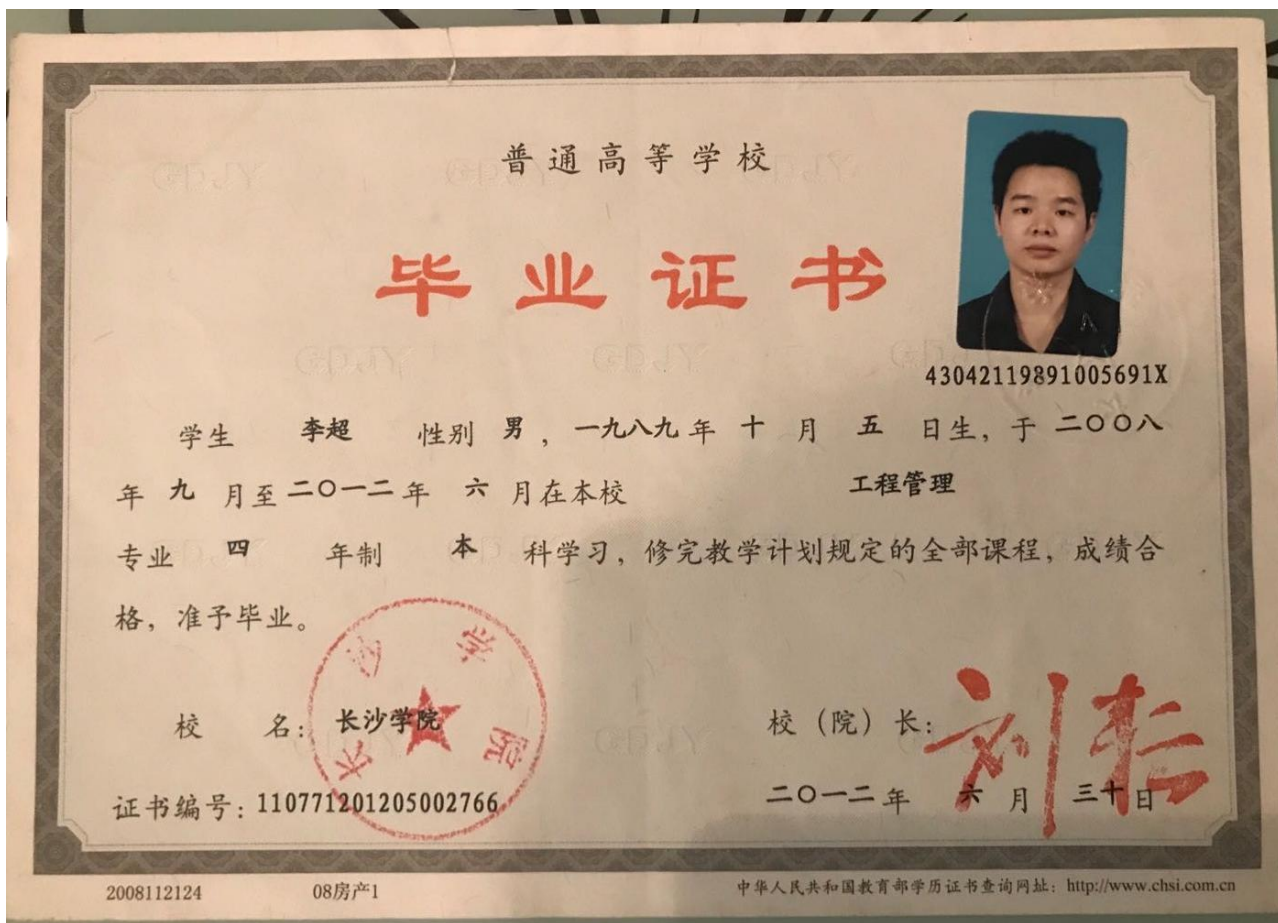
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



30. 市政专业工程师：李幸

个人简历表

姓名	李幸	出生年月	1984-05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	造价员 粤130B00933		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历：							
2012年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	六单元交通改善工程	12000万元	2023.02 2024.06	全过程造价咨询	市政专业工程师		
2	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6 至今	全过程造价咨询	市政专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程	36.00万m ²	2015.12- 2017.12	全过程造价咨询	市政专业工程师		
4	光侨大道至布龙路连接线市政工程	长度：5.183公里	2015.1- 2020.12	全过程造价咨询	市政专业工程师		
其他项目略							

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


造价员证书

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位(盖章)

C0074248




姓 名: **李幸**

专 业: **建筑与装饰工程**

证 书 号: **粤130B00933**

工作单位: **深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**



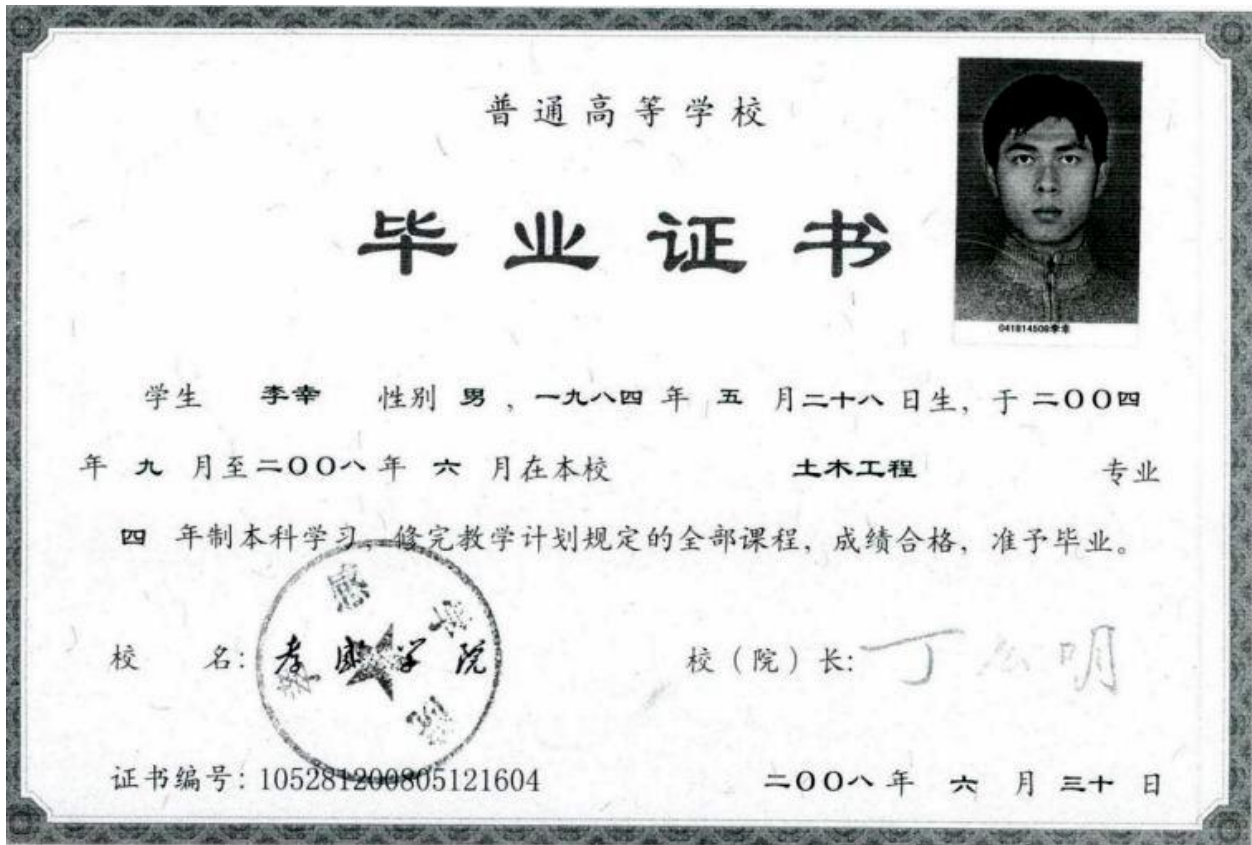
签发单位(盖章)

2013 年 8 月 13 日

验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2016年12月</p>  <p>签发单位(盖章)</p> <p>2013 年 8 月 30日</p>	 <p>签发单位(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>签发单位(盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>签发单位(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

C0076248

学历证书



31. 电气专业工程师：黄步玉

个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.6	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	中级工程师		聘任时间	2014.8	
主要工作经历：							
2014年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	莲花中学北校区拆除重建工程	建筑面积：7.15万m ² 业态：中小学学校类工程		2020.12 至今	全过程 造价咨询	电气专业负责人	
2	罗湖区星园学校新建工程造价咨询服务	建筑面积：3.57万m ² 业态：中小学学校类工程		2019.06 至今	全过程 造价咨询	电气专业负责人	
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积：36万m ² 业态：办公		2015.12- 2020.12	全过程 造价咨询	电气专业负责人	
4	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27.00万m ² 业态：办公		2016.07- 2018.12	全过程 造价咨询	电气专业负责人	
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

黄步玉

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031056 注册编号/执业印章号: B14244400031056

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

中级工程师职称证书

	级 别： 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称： 工程造价
姓 名： 黄步玉	资格名称： 工程师
性 别： 女	评审组织： 福建建工集团有限责 任公司工程技术人 员中级职务评委会
身份证号： 350321199106107324	审批部门： 福建建工集团有限责 任公司职改领导小组
工作单位： 深圳市华阳国际工程造 价咨询有限公司	批准文号： 闽建工职改[2019]18号
证书编号： 闽Z009-78717	批准日期： 2019. 9. 28

学历证书

普通高等学校	学 生 黄步玉 性 别 女
毕 业 证 书	一九九一年六月十日生，
	于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在
	本校 工程造价 专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的全
	部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 长： 
	校 名： 莆田學院
莆田学院制	二〇一四年七月十日
	证书编号： 114981201405002419

32. 电气专业工程师：林穗华

个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	光明伶伦提可乐小学项目	建筑面积：2.4万m ² 业态：中小学学校类工程		2022.05 至今	全过程造价咨询	电气专业工程师	
2	坪山区下沙小学项目	建筑面积：6.67万m ² 业态：中小学学校类工程		2023.02 至今	全过程造价咨询	电气专业工程师	
3	招华会展0303地块消防工程	建筑面积：25万m ² 业态：综合体		2022.01 2022.04	预算编制	电气专业工程师	
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年11月
22日-2025年05月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林穗华

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006314

有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林穗华



发证日期：2022年07月07日

个人签名：

签名日期：林穗华 2024.11.22


助理工程师职称证书



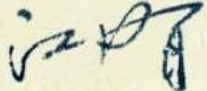
學歷證書

普通高等學校

畢業證書



學生 **林鵬華** 性別 **女**，一九九一年 九 月二十四日生，於二〇一〇年
 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造價** 專業
 三 年制專科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校 名：**廣東水利電力職業技術學院** 校（院）長：

證書編號：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查詢網址：<http://www.chsi.com.cn> 廣東省教育廳監制



河海大學

HOHAI UNIVERSITY

畢業證書



林鵬華，女，一九九一年 九 月二十四日生，於二〇一四年三月
 至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 專業 **函授** 學習，
 修完成人高等教育 **專科起點本科** 教學計劃規定的全部課程，成績合格，
 准予畢業。

校 名： 校 長：

批准文號：(87)教高三字001號
 證書編號：102945201605101462 2016 年 7 月 1 日

33. 电气安装工程师：吴鸿彬

个人简历表

姓名	吴鸿彬	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	深圳大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.4	
主要工作经历：							
2018年4月至今 深圳市华阳国际工程造价有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	光明伶伦提可乐小学项目	建筑面积：2.4万m ² 业态：中小学学校类工程		2022.05 至今	全过程造价咨询	电气专业工程师	
2	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积：7.2万m ² 业态：中小学学校类工程		2020.05 至今	全过程造价咨询	电气专业工程师	
3	简上体育综合体项目	建筑面积：7.36万m ² 业态：公共建筑		2018.5 至今	全过程造价咨询	电气专业工程师	
4	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积：1.37万m ² 业态：护理院		2019.10 至今	全过程造价咨询	电气专业工程师	
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2025年01月07日-2025年04月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴鸿彬
性别：男
出生日期：1993年03月19日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400004206
有效期：2022年03月21日-2026年03月20日
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：吴鸿彬
签名日期：2025年1月7日



发证日期：2022年03月21日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：吴鸿彬
身份证号：440582199303196333



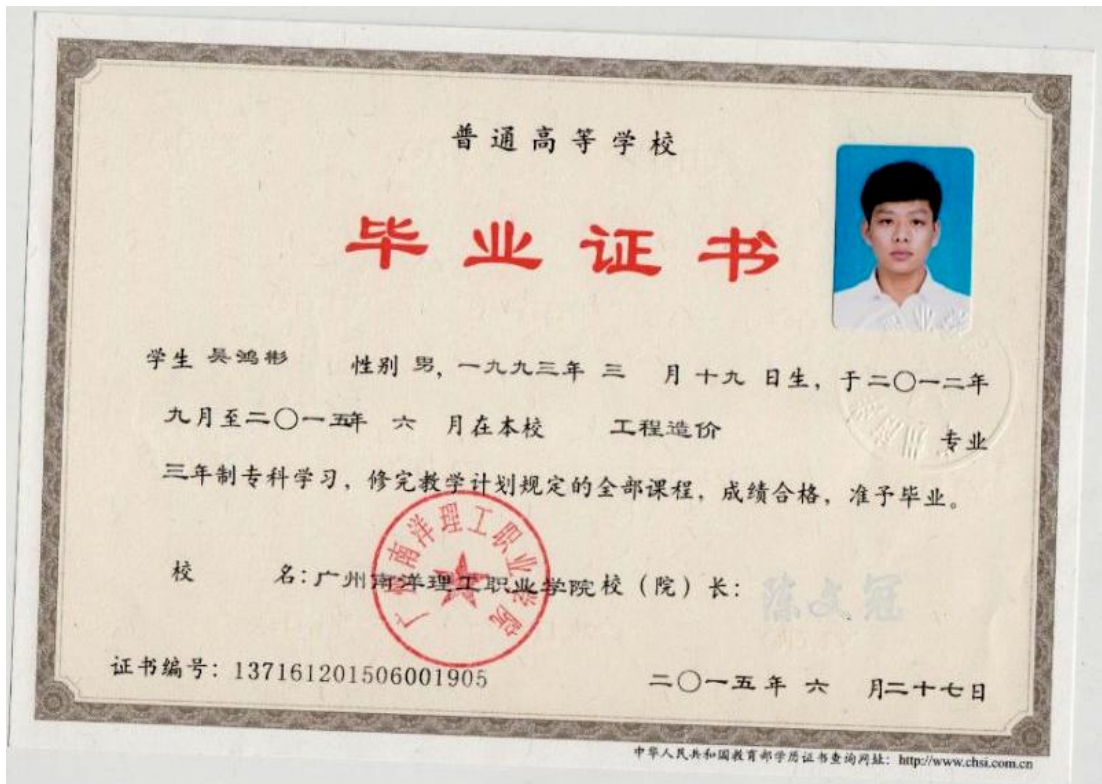
职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月03日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005159
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



34. 暖通专业工程师：张艳梅

个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	大连工业大学 轻化工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655			技术职称	/	聘任时间	2018.04
主要工作经历： 2018年4月至今 深圳市华阳国际工程造价有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳新一代信息技术产业园工程项目 全过程造价咨询	建筑面积：36万m ² 业态：办公	2018.5 -2020.12	全过程造价 咨询	暖通专业工程师		
2	深圳市盐田区宝龙 仓储园升级改造工程	建筑面积：3.1万m ² 业态：厂房	2019.12 -2021.3	全过程造价 咨询	暖通专业工程师		
3	深汕科技生态园A区 全过程造价咨询	建筑面积：50.46万m ² 业态：办公	2020.06 -至今	全过程造价 咨询	暖通专业工程师		
其他项目略							

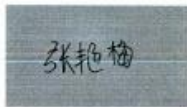
二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年10月
15日-2025年04月13日

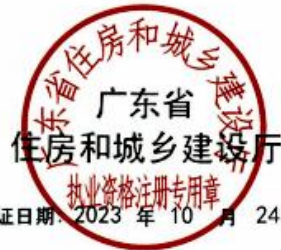


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名：张艳梅
性别：女
出生日期：1996年06月19日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400013655
有效期：2023年10月24日-2027年10月23日
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张艳梅
签名日期：2024.10.15



发证日期：2023年10月24日

学历证书



35. 暖通专业工程师：梅雄俊杰

个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南方科技大学半导体学院	建筑面积:20.44万m ² 业态:学校	2024.3 至今	全过程造价咨询	暖通专业工程师		
2	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积:18万m ² 业态:综合体	2022.4 -至今	全过程造价咨询	暖通专业工程师		
3	宝华和平工业园项目	建筑面积:12.2万m ² 业态:产业园	2023.5 -至今	全过程造价咨询	暖通专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名：梅雄俊杰

性别：男

出生日期：1996年10月19日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400005912

有效期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

梅雄俊杰

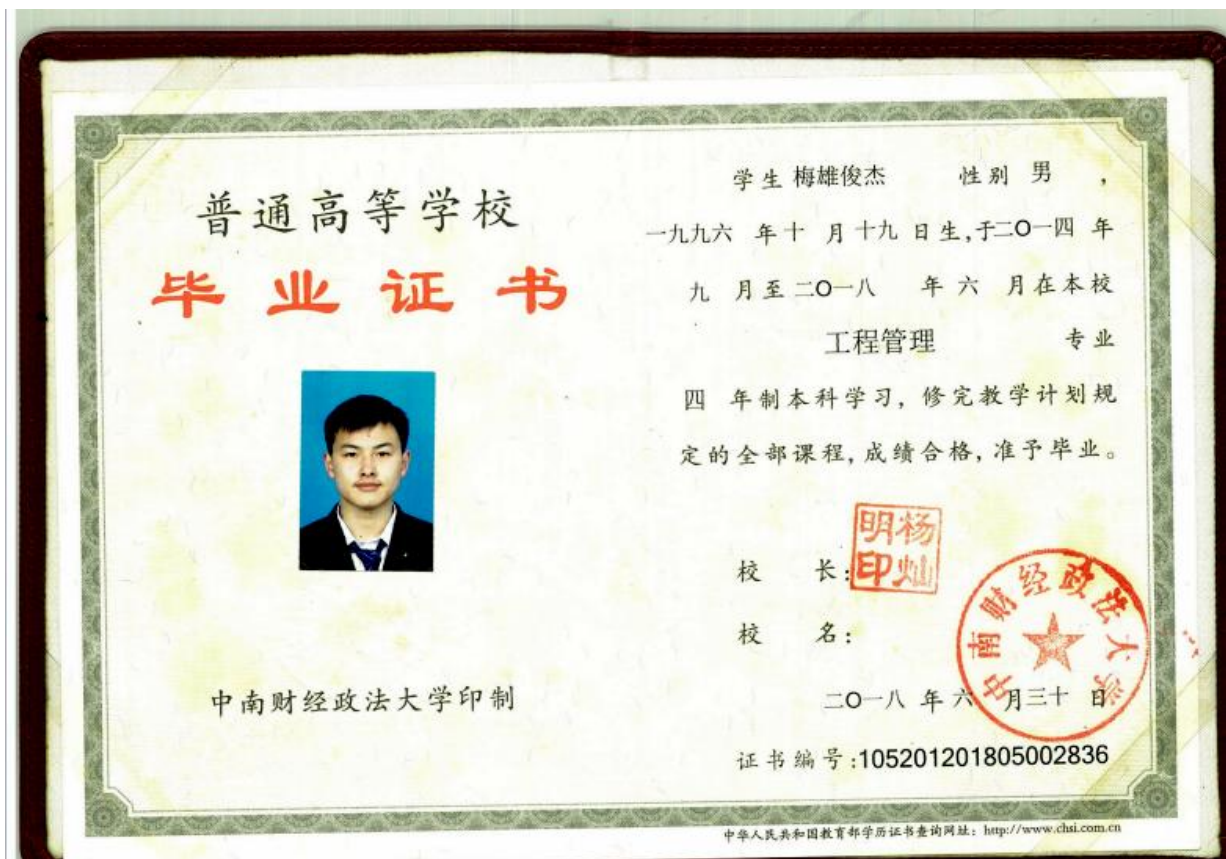
梅雄俊杰

2025年11月8日



发证日期：2022年05月26日

学历证书



36. 给排水专业工程师：林建伟

个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、职务）							
2023年09月至今 在深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南方科技大学半导体学院	建筑面积:20.44万m ² 业态:学校	2024.3 至今	全过程造价咨询	给排水专业工程师		
2	深湾汇云中心项目	建筑面积:60万m ² 业态:综合体	2023.9至今	全过程造价咨询	给排水专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

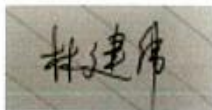
使用有效期：2024年08月
14日-2025年02月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林建伟
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年10月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016612
有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 林建伟
签名日期： 2024.8.14



发证日期：2024年08月14日

学历证书（自2021年毕业至今已有3年工作经验）



37. 给排水专业工程师：戴健丽

个人简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646	技术职称	/		聘任时间	2022.10	
主要工作经历： 2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区T208-0054地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积: 36.49万m ² 业态: 办公	2023.2-至今	全过程造价咨询	给排水专业工程师		
2	福荣学校建设工程造价咨询服务	建筑面积: 9万m ² 业态: 中小学学校类工程	2023.4-至今	全过程造价咨询	给排水专业工程师		
3	南方科技大学半导体学院	建筑面积: 20.44万m ² 业态: 学校	2024.3至今	全过程造价咨询	给排水专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
28日-2025年11月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：戴健丽
性 别：女
出 生 日 期：1997年06月16日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400010646
有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

戴健丽

签名日期：

2024.11.28



发证日期：2023年04月18日

学历证书（自2018年毕业至今已有6年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

38. 消防专业工程师：吕朝霞

个人简历表

姓名	吕朝霞	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	辽东学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2017.7	
主要工作经历：							
2017年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	太子湾国际学校项目	建筑面积：2万m ² 业态：学校		2018.04 2021.12	全过程造价咨询	消防专业工程师	
2	罗湖区星园学校	建筑面积：3.6万m ² 业态：学校		2019.06 2023.08	全过程造价咨询	消防专业工程师	
3	东莞润平悦云台项目	建筑面积：5万m ² 业态：住宅		2018.10 2022.12	全过程造价咨询	消防专业工程师	
4	招商福永意库改造项目	建筑面积：10万m ² 业态：办公		2018.1 2022.12	全过程造价咨询	消防专业工程师	
其他项目略							

中级工程师职称证书

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：吕朝霞
 性别：女
 出生日期：1990年12月29日
 身份证号：620503199012294820
 工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



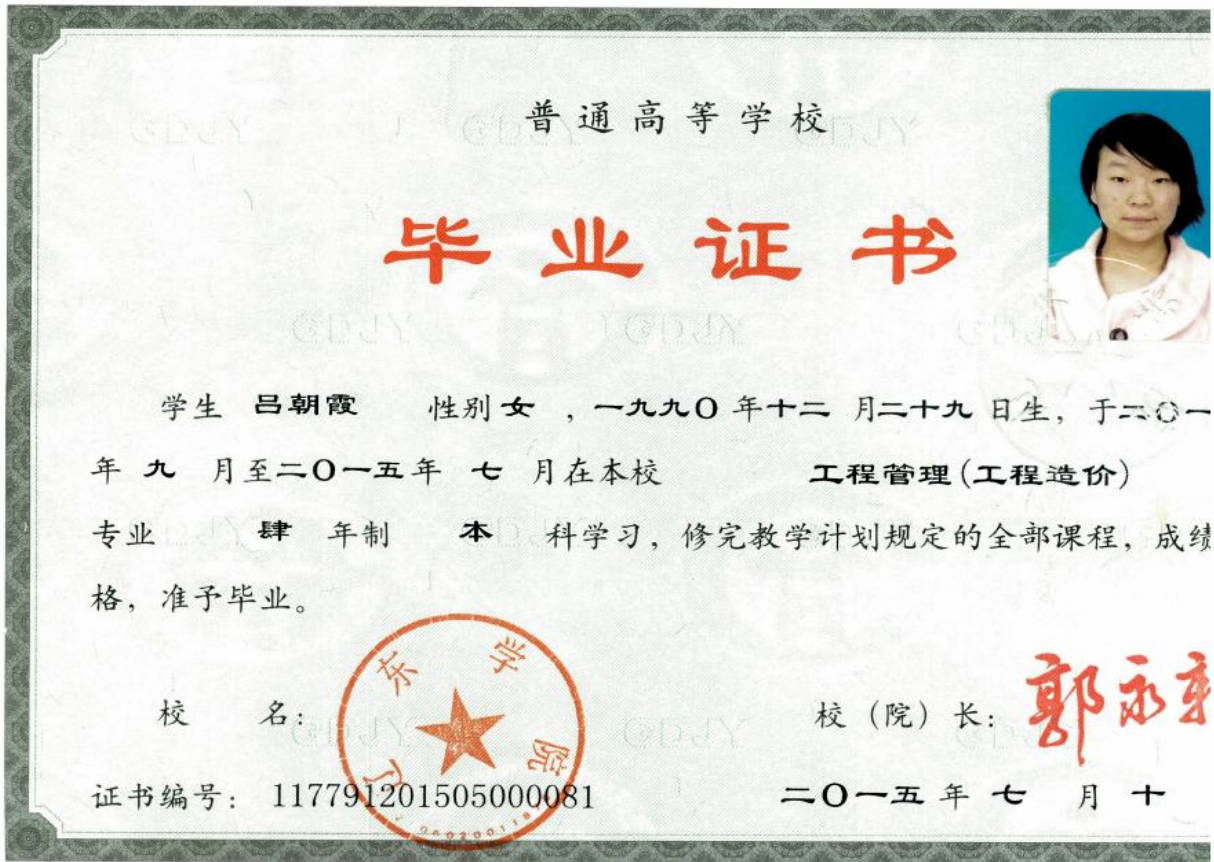
资格名称：工程师
 职称层级：中级
 专业：机电工程
 评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
 评价方式：正常评审
 评审时间：2023年12月29日
 资格文号：甘人市职〔2024〕1号
 管理号：62202313164897



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>
 打印时间：2024年01月16日



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www>

39. 消防专业工程师：彭新

个人简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/	技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7		
主要工作经历： 2018.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	建筑面积：2.52万m ² 业态：中小学学校类工程	2019.05 至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00万m ² 业态：综合体	2021.05- 至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14万m ² 业态：办公综合体	2019.08- 至今	全过程造价咨询	消防专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：彭新
身份证号：220523198907010127



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書



40. 智能化专业工程师：马涛

个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2021.1
主要工作经历：							
2014.04-2015.09		八冶建设集团有限公司					
2015.09-2017.04		广东锦利建设工程有限公司					
2017.04-2019.10		北京海数宝科技有限公司					
2019.10-2020.12		深圳市梓盛发实业集团有限公司					
2021.1-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市三十三高级中学项目	建筑面积：7万m ² 业态：中小学学校类工程	2019.9 至今	全过程造价咨询	智能化专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积：12.8万m ² 业态：住宅	2022.2 至今	全过程造价咨询	智能化专业工程师		
3	皇岗中学拆建教学综合楼项目	建筑面积：7.85万m ² 业态：中小学学校类工程	2022.05 2023.11	结算审核	智能化专业工程师		
4	梅沙高中及远航学校	建筑面积：1万m ² 业态：中小学学校类工程	2021.7 2023.12	全过程造价咨询	智能化专业工程师		
其他项目略							

中级工程师职称证书



证书编号: B08203070100000499

姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **马涛** 性别 **男**，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**许昌学院**

校(院)长：**陈建园**

二〇一四年 七 月 一 日

证书编号：104801201405002219

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



马涛，男，1992年 9月 7日生。在 **许昌学院** **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



院 长
学位评定委员会主席

陈建园

证书编号：1048042014084051

二〇一四年 六月 十二日

(普通高等教育本科毕业生)

41. 智能化专业工程师：彭莞淳

个人简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学 工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历：							
2018.6 -至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	笋岗街道城建梅园片区 配套学校	建筑面积：6.3万m ² 业态：中小学学校类工程	2022.5 至今	全过程造价咨询	智能化专业工程师		
2	东莞常平项目总承包招 标工料测量服务	建筑面积：5万m ² 业态：住宅	2019.05.31	全过程	智能化专业工程师		
3	清溪项目工料测量服务 工程	建筑面积：13.5万m ² 业态：住宅	2019.07.09	全过程	智能化专业工程师		
4	华润建筑柳州华润中 心商业一期总包工程	建筑面积：36万m ² 业态：商业	2019.05.28	全过程	智能化专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



42. 质控复核工程师：王平

个人简历表

姓名	王平	出生年月	1966.10	文化程度	本科	毕业时间	1986.07
毕业院校和专业	华南理工大学 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	37年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]1101440D010871		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008.01	
主要工作经历：							
1986年9月-1996年11月 深圳市建筑设计研究总院							
1996年12月-1999年2月 深圳市国际房地产咨询股份有限公司							
1999年3月-2003年10月 深圳市国众联评估咨询有限公司							
2008年1月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福荣学校建设工程造价咨询服务	建筑面积：9万m ² 业态：中小学学校类工程	2023.4-至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00万m ² 业态：综合体	2021.05-至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积：12.8万m ² 业态：住宅	2022.2至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
4	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积：36万m ² 业态：办公	2018.5-2020.12	全过程造价咨询	质控复核工程师		
5	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27.00万m ² 业态：办公	2016.07-2018.12	全过程造价咨询	质控复核工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120081136>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王平

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：00504170 注册编号/执业印章号：44019042

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2024年12月06日

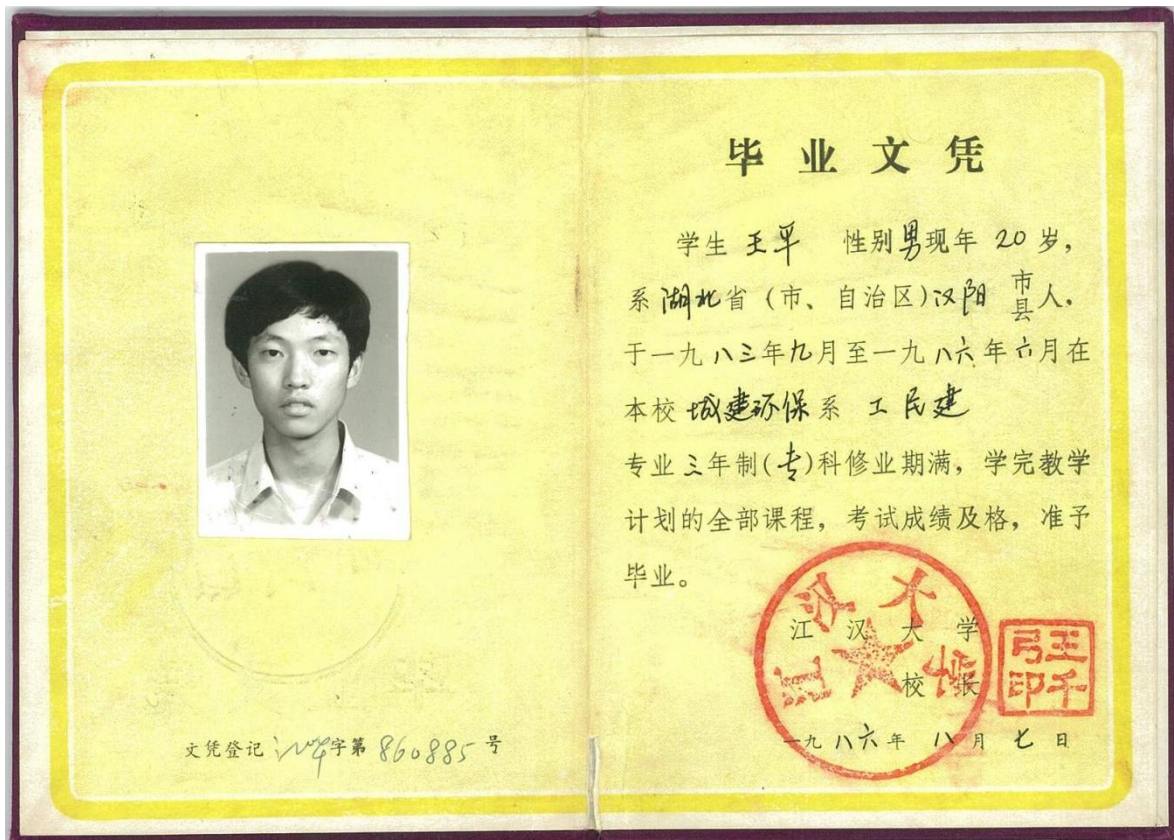
查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400010871 注册编号/执业印章号：B11014400010871

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

毕业证书



43. 质控复核工程师：宋幸迪

个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991-08	文化程度	本科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11234400023077	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2014.6		
主要工作经历：							
2014年06月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目 (全过程造价咨询)	建筑面积：16万m ² 业态：公共建筑	2023.02 至今	全过程造价 咨询	质控复核工程师		
2	前海合作区前湾十单元 学校项目造价咨询服务 项目	建筑面积：13.92万m ² 业态：中小学学校类 工程	2018.04 2022.11	全过程造价 咨询	质控复核工程师		
3	南山科技创新中心（留 仙洞六街坊）工程造价 咨询二标段	建筑面积：65.60万m ² 业态：综合体	2018.8 至今	全过程造价 咨询	质控复核工程师		
4	招商前海自贸中心一期 全过程造价咨询	建筑面积：27.00万m ² 业态：办公	2016.07- 2018.12	全过程 造价咨询	质控复核工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>



中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2024年8月20日




学历证书

普通高等学校


毕业证书



学生 宋幸迪 性别男,一九九一年八月三十一日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 深圳职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 111131201306006806

二〇一三年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

44. 质控复核工程师：张武超

个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	市第二十一高级中学造价咨询 (学校)	建筑面积：7.2万m ² 业态：中小学学校类工程	2020.05 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
2	市第三十三高级中学新建工程造价咨询(学校)	建筑面积：7万m ² 业态：中小学学校类工程	2020.04 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
3	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积：17.3万m ² 业态：产业园	2022.8 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积：37万m ² 业态：产业园	2020.9 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

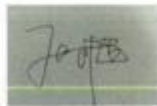
使用有效期：2024年08月
01日-2025年08月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张武超
性别：男
出生日期：1994年12月01日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400014372
有效期：2024年02月01日-2028年01月31日
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年02月01日

个人签名：张武超
签名日期：2024年08月01日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002402030120356209>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张武超

证件类型	居民身份证	证件号码	412726*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400014372 注册编号/执业印章号: B24244400014372
 注册专业: 安装 有效期: 2028年01月31日

学历证书



第五节 在龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况

在龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况一览表

项目名称	评价情况	公告时间	备注
大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	良好	2024. 12. 16	
深圳北站超核绿芯项目	良好	2023. 09. 13	
大浪体育中心	良好	2024. 2. 27	
观湖文化艺术体育场馆项目	良好	2024. 2. 27	

(1) 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）（得分84分，良好）

网页截图：

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/qt/lypj/content/post_11581840.html



125	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
126	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程管理一部	80.00	良好
127	全过程造价咨询	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理一部	82.00	良好
128	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
129	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
130	全过程造价咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	84.00	良好
131	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理一部	81.00	良好
132	全过程造价咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳市信行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	80.50	良好
133	全过程造价咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	80.00	良好
134	全过程造价咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
135	全过程造价咨询	区颐养院	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理四部	80.00	良好
136	全过程造价咨询	大浪文化艺术中心	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.00	良好
137	全过程造价咨询	科技馆	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理四部	81.00	良好
138	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80.00	良好
139	全过程造价咨询	新石社区党群服务中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理三部	81.00	良好
140	全过程造价咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	深圳市信行工程造价咨询有限公司	工程管理四部	82.00	良好
141	全过程造价咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	80.00	良好
142	全过程造价咨询	区档案馆建设项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	80.00	良好
143	勘察	红山中学配套道路新建工程	深圳华南城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	84.00	良好
144	勘察	梅观高速新增声屏障工程	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
145	勘察	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	工程管理五部	83.00	良好

(2) 深圳北站超核绿芯项目 (得分84分, 良好)

网页截图:

查询网址: http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_10832333.html



167	全过程造价咨询	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
168	全过程造价咨询	地下原水隧洞(高坑-鹤颈)新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理五部	86	良好
169	全过程造价咨询	龙岭小学配套道路项目	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80	良好
170	全过程造价咨询	梅林关城市更新配套道路工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	70	中等
171	全过程造价咨询	福民学校	建业恒安工程管理股份有限公司	工程管理一部	73	中等
172	全过程造价咨询	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
173	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	82	良好
174	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳高速工程顾问有限公司	工程管理五部	78	中等
175	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76	中等
176	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80	良好
177	全过程造价咨询	景祥路(平安路-金园路)工程	深圳市成发项目管理有限公司	工程管理五部	59	不合格
178	全过程造价咨询	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市海德化工程咨询有限公司	工程管理五部	79	中等
179	全过程造价咨询	恒恒保障房配套学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	80	良好
180	全过程造价咨询	樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	80	良好
181	全过程造价咨询	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	84	良好
182	全过程造价咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	79	中等
183	全过程造价咨询	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
184	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	81	良好
185	全过程造价咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理三部	91	优秀
186	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	86	良好
187	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80	良好

(3) 大浪体育中心 (得分: 84分, 良好)

网页截图:

查询网址: http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_11163772.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年02月27日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果予以公示,公示时间为2024年2月27日至3月4日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755) 21076176,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年2月27日

■ 相关附件下载:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履行评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果(截至2024年2月20日).pdf

【打印本页】 【关闭窗口】

288	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华合诚工程管理有限公司	工程管理三部	79.75	中等
289	全过程造价咨询	观澜公共服务中心工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	82.67	良好
290	全过程造价咨询	大浪体育中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	84.00	良好
291	全过程造价咨询	科技馆	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	工程管理四部	84.75	良好
292	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	工程管理三部	82.25	良好
293	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程顾问有限公司	工程管理三部	74.50	中等
294	全过程造价咨询	新石社区党群服务中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理三部	83.00	良好
295	全过程造价咨询	长湖学校	国众顺建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	78.50	中等
296	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	82.75	良好
297	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	71.25	中等
298	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	70.25	中等
299	全过程造价咨询	龙塘小学	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理一部	78.00	中等
300	全过程造价咨询	观澜中学改扩建工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程管理二部	76.50	中等
301	全过程造价咨询	民丰学校	中盛精诚工程项目管理有限公司	工程管理二部	71.50	中等
302	全过程造价咨询	观澜保障性住房项目(湖澜苑)	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理二部	82.00	良好
303	全过程造价咨询	龙华大道(观澜路-黎泰路)改造工程	深圳市信任工程造价咨询有限公司	工程管理四部	86.25	良好
304	全过程造价咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	81.50	良好
305	全过程造价咨询	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	71.00	中等
306	全过程造价咨询	新田停车场综合体	济南市建设监理有限公司	工程管理二部	82.67	良好
307	全过程造价咨询	龙华区中心医院扩建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理三部	73.75	中等
308	全过程造价咨询	白松公园地下停车场项目	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程管理二部	84.33	良好
309	全过程造价咨询	上塘派出所	云基智慧工程股份有限公司	工程管理三部	68.23	合格
310	全过程造价咨询	区档案馆建设项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	84.00	良好
311	全过程造价咨询	75615部队(竹村部队)西棚汽修治理工程	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	工程管理五部	76.00	中等
312	勘察	星火创新新城产业园区场平工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
313	勘察	黎光工业地块13-08M1配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	83.50	良好
314	勘察	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	82.50	良好
315	勘察	松平公园	广东有色工程勘察设计院	工程管理三部	81.00	良好
316	勘察	规划二路(永乐路东延段)又名:永乐路(下岭排路-观澜水泰路)工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理四部	80.00	良好
317	勘察	规划一路(浪水路-永乐路)又名:下岭排路(浪水路-永乐路)工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理四部	80.00	良好

(4) 观湖文化艺术体育场馆项目 (得分: 81.5分, 良好)

网页截图:

查询网址: http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_11163772.html

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction Engineering Bureau. The main heading is "龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示". It includes a search bar, navigation menu, and a list of related documents for download. The date of the announcement is 2024年2月27日.

124	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理三部	82.75	良好
125	全过程造价咨询	观湖保障性住房项目(润湖苑)	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理二部	82.00	良好
126	全过程造价咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	深圳市信行工程造价咨询有限公司	工程管理四部	86.25	良好
127	全过程造价咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	81.50	良好
128	全过程造价咨询	新田停车场综合体	济南市建设监理有限公司	工程管理二部	82.67	良好
129	全过程造价咨询	白松公园地下停车场项目	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程管理二部	84.33	良好
130	全过程造价咨询	区档案馆建设项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	84.00	良好
131	勘察	黎光工业地块(13-08M)配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理四部	83.50	良好
132	勘察	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理四部	82.50	良好
133	勘察	松平公园	广东有色工程勘察设计院	工程管理三部	81.00	良好
134	勘察	规划二路(永乐路东延段)又名:永乐路(下岭排路-观湖水泰路)工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理四部	80.00	良好
135	勘察	规划一路(浪水路-永乐路)又名:下岭排路(浪水路-永乐路)工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理四部	80.00	良好
136	勘察	观湖北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理四部	85.00	良好
137	勘察	上塘医院(01-13)地块场平工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	80.00	良好
138	勘察	君恒路(君新路-观湖路)工程	湖南省勘测设计院	工程管理三部	82.50	良好
139	勘察	观兴东路道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	80.50	良好
140	勘察	观湖排坑石片区09-10-02地块场平工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理四部	80.50	良好
141	勘察	龙华文化广场地下停车场	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	80.00	良好
142	勘察	深圳北站超极绿芯项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好
143	勘察	龙华区云境坊儿园(艺术幼儿园)	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	85.00	良好
144	勘察	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	81.00	良好
145	勘察	深圳鹏城技师学院龙华校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理三部	81.00	良好
146	勘察	深高北校区扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	80.50	良好
147	勘察	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理一部	85.00	良好

第六节 企业信用情况

1、中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/) 查询截图

我司未被列入失信被执行人

The screenshot shows the official website for China's Execution Information Disclosure. It features a search interface where the company name '深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司' has been entered. The search results section displays a message: '在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司相关的结果。' (No results found for 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 nationwide).

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雪飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: u8VL 验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

2、信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 查询截图

我司未被列入重大税收违法案件当事人、失信惩戒对象当名单

The image shows two screenshots of the Credit China (信用中国) website. Both screenshots show the search results for the company '深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd.).

Top Screenshot: Major Tax Violation Case Parties List Query

- Header: 信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
- Navigation: 信用信息, 统一社会信用代码, 站内文章
- Search Bar: 请输入主体名称或者统一社会信用代码
- Menu: 首页, 信用动态, 政策法规, 信息公示, 信用服务, 信用研究, 诚信文化, 信用承诺, 信易+, 联合奖惩, 个人信用, 行业信用, 城市信用, 网站导航
- Breadcrumb: 您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法案件查询
- Section: 重大税收违法案件当事人名单查询
- Input: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
- Button: 查询
- Result: 查询结果
- Message: 很抱歉, 没有找到您搜索的数据

Bottom Screenshot:失信惩戒对象查询

- Header: 信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
- Navigation: 信用信息, 统一社会信用代码, 站内文章
- Search Bar: 请输入主体名称或者统一社会信用代码
- Menu: 首页, 信用动态, 政策法规, 信息公示, 信用服务, 信用研究, 诚信文化, 信用承诺, 信易+, 联合奖惩, 个人信用, 行业信用, 城市信用, 网站导航
- Section: 失信惩戒对象查询
- Input: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
- Button: 查询
- Result: 查询结果
- Message: 很抱歉, 没有找到您搜索的数据

3、中国裁判文书网 (https://wenshu.court.gov.cn/) 查询截图



高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序 全选 批量收藏

暂无数据!

- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件: 全文: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 案由: 单位行贿罪

[中国政府公开信息整合服务平台](#) |
 [人民检察院案件信息公开网](#) |
 [中国审判流程信息公开网](#) |
 [中国司法大数据服务网](#) |
 [中国执行信息公开网](#) |
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) |
 [中国涉外商事海事审判网](#) |
 [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
 中华人民共和国最高人民法院 版权所有

法定代表人



高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序 全选 批量收藏

暂无数据!

- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件: 全文: 420621198309090681 案由: 受贿罪

[中国政府公开信息整合服务平台](#) |
 [人民检察院案件信息公开网](#) |
 [中国审判流程信息公开网](#) |
 [中国司法大数据服务网](#) |
 [中国执行信息公开网](#) |
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) |
 [中国涉外商事海事审判网](#) |
 [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
 中华人民共和国最高人民法院 版权所有

4、全国企业信用信息公示系统 (https://www.gsxt.gov.cn/index.html) 查询

截图



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印



营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300755695226G
- 企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 孙娟
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2003年11月20日
- 注册资本: 3250.000000万人民币
- 核准日期: 2023年10月16日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室
- 经营范围: 一般经营项目是: 造价咨询甲级, 工程招标代理 (凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发 (不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印



行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)