

标段编号：2409-440309-04-01-996652003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

日期：2025年01月15日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司	注册资本	501 万元	成立日期	2003 年 4 月 14 日
企业法人代表	钟赛烽	企业性质	有限责任公司（法人独资）/ 国有控股		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202		联系电话	0755-21057545	
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市深水工程造价咨询有限公司成立于 2003 年 4 月 14 日，公司注册资本 501 万元，为深圳市造价工程师协会理事单位，具有工程造价咨询企业甲级资质证书及国家高新技术企业证书，是“深圳市财政预算和投资评审中心”的协审单位。</p> <p>公司注册地址位于深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202。公司建立了规范、科学、富有活力的管理体制，高效便捷的信息处理系统，严格有效的质量控制体系。这些制度的有效贯彻落实，保证了工作成果的客观、准确。公司已通过 ISO9001 质量管理体系认证；ISO14001 环境管理体系认证；ISO45001 职业健康安全管理体系认证。</p> <p>公司现有员工 149 人，其中造价工程师 78 人，具有技术职称人员 93 人，具有技术职称人员所占的比率为 62.42%。</p> <p>公司曾获得过国家、省、市、区各级政府部门或行业协会颁发的造价咨询项目奖项，其中【铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询】曾获得大禹奖，【朱坳水厂深度处理工程】及【光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程】曾获得深圳市优秀工程造价成果一等奖。</p> <p>公司曾获评中价协评选的 AAA 工程造价咨询企业信用评价、粤价协评选的广东省工程造价特色企业和特色团队及深价协评选的工程造价咨询先进单位等荣誉称号，连续多年获得“守合同重信用企业”称号，近年位居深圳市水利工程造价咨询行业首位（全国 12 位）。</p>				
其他	/				

注：提供《企业基本情况一览表》、投标人营业执照。

《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

投标人（盖公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2025年01月15日



投标人营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030074886823XW
注册号:	440301105054144
商事主体名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人:	钟赛烽
认缴注册资本(万元):	501
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月02日 11:13:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标函

投标函

致 深圳市龙华区水污染治理中心：

根据已收到贵方的 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：钟赛烽

授权委托人：郑安琪

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区泰泰绿凯智荟园 202 邮编：518101

联系电话：18745461380 传真：0755-22385969

日期：2025 年 01 月 15 日



通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030074886823XW
注册号：	440301105054144
商事主体名称：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人：	钟赛烽
认缴注册资本（万元）：	501
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-04-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司
备注：	

打印时间：2025年01月02日11:1:38

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质证书（原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程技术咨询; 工程材料咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年01月02日11:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），工程造价甲级资质于2021年06月03日后不再进行审批。



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他 字号: 默认 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言

索引号: 000014349/2021-00048

发文机关: 国务院

标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号: 国发〔2021〕7号

主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他

成文日期: 2021年05月19日

发布日期: 2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准入规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参

15	住房城乡建设部	工程造价甲级资质认定	工程造价甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√												取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价乙级资质认定	工程造价乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√												取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

二、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。	1747.3928	市政排水工程	2024-5-17	全过程造价咨询
2	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询	共包括 5 个项目，主要对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善、生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置、老旧室外给水管道进行新增及更换等工作，其中（1）龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年），项目规模 1 亿元，共涉及 4 个街道、24 个小区、30 座二次供水泵房。（2）龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年），项目规模 1.36 亿元，共涉及 4 个街道、54 个小区、35 座二次供水泵房。（3）龙岗区小区供水水质提升工程，项目规模 4.68 亿元，共涉及 4 个街	1597.9198	市政给水工程	2021-9-14	全过程造价咨询

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
		道。(4) 龙岗区优质饮用水入户工程 (2020 年), 项目规模 10.4 亿元, 涉及 118 个小区, 75 个泵房, 涵盖 4 个街道, 涉及用户共 103790 户。(5) 龙岗区社区给水管网改造八期工程, 项目规模 4.2 亿元, 涉及 20 个社区(城中村), 涵盖 4 个街道。				
3	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询)	对检测出损坏的 1475 个小区排水管渠修复改造, 本次估算总投资约 95845 万元。	1412.34125	市政排水工程	2021-5-7	全过程造价咨询
4	光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)造价咨询	总覆盖区域 106 平方公里, 涉及 5 个街道, 包括 18 个社区, 建设内容包括排水管网隐患点修复工程、市政管网修复、空洞修复、错混接整改工程、市政管网系统完善工程、易涝点整治工程、排水设施改造工程、正本清源管网系统完善工程、清淤、电气工程、新陂头河上游段综合整治工程以及配套的管线迁改及保护、交通疏解、水土保持工程等, 项目总投资约 135673.31 万元。	842.156694	市政排水工程	2020-8-3	全过程造价咨询
5	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(全过程造价咨询)	一期和二期总共约 1000 多个小区的排水管渠修复改造, 本次估算总投资约 35000 万元。	526.5660	市政排水工程	2021-1-4	全过程造价咨询

注: 投标人提供企业近五年(从招标公告发布之日倒推, 以合同签订时间或中标通知书打印时间为准)自认为最具代表性的类似工程业绩, 提供的业绩不超过 5 项。所提供的上述业绩应列表, 佐证材料应与列表顺序对应, 若超过 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的, 取佐证材料前 5 项。

1、类似工程业绩指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩, 佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程。

2、证明文件为: (1) 中标通知书(若有); (2) 合同关键页, 应体现项目名称、项目概况/工程建设内容(佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程)、服务范围、造价咨询合同金额、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息, 上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提

供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。

3、一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

4、投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

5、证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。

6、类似工程业绩合同金额应大于本项目投标报价 1/2（即 121.13065 万元）。

1. 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-834012003001

标段名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 5703.716160万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 4405552264171178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: 2305-440305-04-01-834012003

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5.工程投资额：221000 万元

6.其他：_____ / _____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦

B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水

工程造价咨询有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员3(盖章)：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章)：周瑜

授权委托人(签字或盖章)：郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询(造价咨询)相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024年04月22日

成果文件关键页

深圳湾流域市政排水管网完善工程
重大行政决策专项服务
招标控制价

招标控制价(小写): 195000.00 (元)

(大写): 壹拾玖万伍仟元整

招标人: 深圳市南山区水务局

(单位盖章)

工程造价

咨询人:

深圳市深水工程造价

咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



编制时间: 2024年9月6日

复核人:



复核时间: 2024年9月6日

2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210098001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1597.919800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



查验码：6779944472165184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深水合字 2021 年第 1678 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询；

工程地点：深圳市龙岗区；

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(1) 概算审核；

(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

(4) 提供工程量计算书及计算模型；

(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

- 1、建设项目可行性研究投资估算：
 - 编制（审核） 项目经济评价
- 2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）
 - 建设工程预算编制
 - 建设工程结算审核
- 3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）
- 4、 施工过程中造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。
- 5、 对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。
- 6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒

万玖仟壹佰玖拾捌元整)。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并根据投标下浮率38%下浮。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；
- 3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间 2021 年 9 月 14 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 郭才明 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与龙岗发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

（二）施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 10 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果

政府部门的有关批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

（一）对 118 个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米（其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米）；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

（二）对 75 个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月11日


公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕30号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021年）—布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016990）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、

35座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共94套，配置双电源配电箱54套、低区水泵配电及控制柜52套、中区水泵配电及控制柜12套、高区水泵配电及控制柜25套、超高区水泵配电及控制柜1套、泵站PLC柜52套、紫外线消毒器69套、潜水排污泵101台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算19485.72万元，审核后总概算16634.60万元。其中：建筑安装工程费14190.48万元，工程建设其他费1190.57万元，预备费769.05万元，代建管理费484.50万元。以审核概算16635万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资15619.73万元（市、区政府按1:1比例各投资7809.87万元），辖区供水企业承担水表、水质监测仪及安防系统投资1015.27万元。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月20日



公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月20日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

1、优饮部分：对供水范围内的宝丽花园等共计 55 个生活小区（公建）（名单详见总概算汇总表）的老旧给水管道进行更换及优化布置，涉及用户 47993 户，主要工程内容为：敷设、更换 DN50-DN300 埋地管道共约 11.36 公里，DN15-DN200 明设管道共 60.74 公里（含 DN15-DN80 爬墙管共约 57.63 公里），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN15-DN300 水表共 47993 组，更换及新增部分室外消火栓 181 个。

2、二供部分：对供水范围内的康达尔花园 4 期等共计 48 个生活小区（名单详见总概算汇总表）二次供水设施进行改造，改造内容为：保留现状消防泵组，更换恒压变频供水设备共 80 套，配置双电源配电柜 45 套、泵站 PLC 柜 45 套、变频控制柜 80 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在 3 个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 76659.49 万元，审核后总概算 63870.55 万元。其中：建筑安装工程费 54865.86 万元，工程建设其他费 4247.31 万元，预备费 2955.66 万元，代建管理费 1801.72 万元。

以审核概算 63871 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(深府办函〔2018〕387号)，资金来源为市、区政府投资 59207.45 万元(市、区政府按 1:1 比例各投资 29603.73 万元)，辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资 3703.69 万元，用户原应承担的 959.86 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日
(电子)



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕15号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016988）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、

30座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共90套，配置双电源配电柜27套、低区水泵配电及控制柜29套、中区水泵配电及控制柜24套、高区水泵配电及控制柜27套、超高区水泵配电及控制柜11套、泵站PLC柜39套、紫外线消毒器45套、潜水排污泵58台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在3个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算16831.32万元，审核后总概算15900.19万元。其中：建筑安装工程费13557.45万元，工程建设其他费1144.53万元，预备费735.10万元，代建管理费463.11万元。以审核概算15900万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资14932.1万元（市、区政府按1:1比例各投资7466.05万元），辖区供水企业承担二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资967.9万元。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月10日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕13号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区社区 给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2111-440307-04-01-439600）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。包括南湾街道沙塘布村、

横排浪村、樟树布村、南岭片区，布吉街道长龙新村、新三村东小区、新三村西区统建楼、金坑山庄、粤宝新一村，吉华街道甘坑新村，坂田街道坂田田村、水斗坑村、大光勘村、扬美金竹小区、河背老村、永香路六七区、光雅园村、雪象花园新村、和磡村、麒麟西村。

工程主要内容：废除现状给水埋地管道、表前明设管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。共敷设 DN100-DN800 球墨铸铁给水管道 129760 米，DN15-DN200 钢塑复合给水管道 45797 米，DN300-DN800 不锈钢管 244 米；安装室外消防栓共 691 套；安装 DN15-DN300 水表共 5739 组；破除并恢复路面（混凝土、沥青砼、透水砖等铺装）共 104323 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 36104.25 万元，审核后总概算 27951.54 万元。其中：建筑安装工程费 23640.36 万元，工程建设其他费 2204.80 万元，预备费 1292.26 万元，代建管理费 814.12 万元。以审核概算 27952 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按 1: 1: 1 比例承担。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件:深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日
(电子)

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

业主证明

业绩证明

我单位负责建设的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

业绩名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询
项目规模	216400 万元
合同金额	1597.9198 万元
合同签订时间	2021年9月14日
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、30座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1.36亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、35座二次供</p>



水泵房。

三、龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.68亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

四、龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模10.4亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区(片区)的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.2亿元，拟对布吉供水有限公司供水服务范围内20个社区(城中村)的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共4个街道。

项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄

瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇

该造价咨询单位在服务过程中表现优秀，造价咨询成果质量较好，获得一致好评。（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

特此证明。

深圳市水务（集团）有限公司



日

成果文件关键页

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）
——布吉供水有限公司供水片区施工
招标控制价

招标控制价(小写): 870122196.18 (元)



(大写): 捌亿柒仟零壹拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元壹角捌分

招标人:



工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:

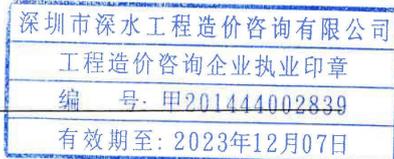


编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

龙岗区二次供水设施提标改造工程
(2020年)一布吉供水有限公司供水片
区施工
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 81364664.7 (元)



(大写): 捌仟壹佰叁拾陆万肆仟陆佰陆拾肆元柒角

招标人:

深圳市水务(集团)有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

吴晖
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

东耿生
(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

龙岗区二次供水设施提标改造工程
(2021年)一布吉供水有限公司供水片
区施工
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 98871636.77 (元)



(大写): 玖仟捌佰捌拾柒万壹仟陆佰叁拾陆元柒角柒分

招标人:



工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:

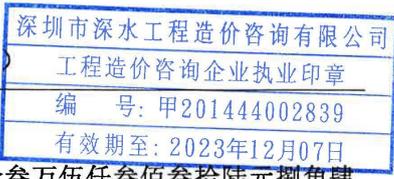


编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目施工 招标控制价

招标控制价(小写): 757535336.84 (元)



(大写): 柒亿伍仟柒佰伍拾叁万伍仟叁佰叁拾陆元捌角肆分

招标人:

深圳市水务(集团)有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

吴晖
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

东耿生
(签字或盖章)

编制人:

朱兆青
(造价工程师签字专用章)
A01440001255
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核人:

郭才明
(造价工程师签字专用章)
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

3. 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210010005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1412.34125万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2021-03-23

查验码：8213197975228192

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）

（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

（1）概算审核；

（2）编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

- 1、建设项目可行性研究投资估算：
 - 编制（审核） 项目经济评价
- 2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）
 - 建设工程预算编制
 - 建设工程结算审核
- 3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）
- 4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1412.34125 万元（大写：壹仟肆佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾贰元伍角整）。

本项目造价咨询服务费暂以概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

本项目为多个子项目组成，合同价=各子项目合同价之和，子项目合同价根据政府发改部门下达子项目概算批复后，以子项目概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计取并下浮 5%。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013 号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自(委托人提供资料)日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件(具体以专用条款要求为准)。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内(含 10%);
- 2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内(含 5%);
- 3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%);
- 4、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%);
- 5、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%);
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾贰份，双方各执正本壹份，副本委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
司（盖章）

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦八楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司
司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2021年5月7日

政府部门的有关批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改〔2020〕207号

南山区发展和改革局关于下达南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）2020年区政府投资前期工作计划的通知

区水务局：

你单位报来《关于南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）申请立项的函》收悉。根据市政府六届一百九十一次常务会议纪要、《深圳市南山区人民政府办公室关于印发深圳市南山区排水管理进小区实施方案的通知》、以及《政府投资条例》第十三条第（二）点，同意将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目纳入2020年区政府投资项目前期工作计划。

现将投资计划下达给你单位，请按计划执行。同时，将项目的基本信息和进度情况及时、准确填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

附：南山区 2020 年政府投资项目计划表



公开方式：依申请公开

抄报：小宁同志

抄送：人大财经和城建环资工委，政府办，财政局，住建局，
审计局。

南山区发展和改革委员会

2020年12月28日印发

南山区 2020 年政府投资项目计划表

制表：南山区发展和改革委员会

单位：万元

建设项目名称	性质	总投资	建设规模 (平方米)	建设起止年月	2019 年止 累计安排 资金计划	2020 年		责任单位	备注
						计划 投资	主要建设 内容		
1、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（打包立项）	前期	95845 (估)	对检测出损坏的 1475 个小区排水管道修复改造	2021 -2022			设计、确定方案等	水务局	根据《深圳市排水管理 进小区实施方案》、《深 圳市南山区排水管理进 小区实施方案》

业主证明

业绩证明

我单位负责代建的南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询)由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表:

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询)
项目规模	95845 万元
合同金额	1412.34125 万元
合同签订时间	2021 年 5 月 7 日
项目概况	本次估算总投资约 95845 万元,本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。
项目团队成员	王小格(项目负责人)郭才明、耿东生、余德贞、朱云峰、黄瑜素、吴庚奇、王华、林红、李志峰、钟小媛、李美平、张振强、邓银萍、卢志强、朱雅敏、黎思宇、李博伟、钟赛烽、杨博文、翁一琳、温万军、马阳、刘家强、王瑞、叶官豪、方凤仪、胡冉、颜韶波、高凯睿、张艺骞

特此证明。

深圳市利源水务设计咨询有限公司



2021年2月17日

成果文件关键页

工程预算书

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(第二十六批)

委托单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询类别：预算编制



工程预算金额：(大写) 叁仟陆佰玖拾贰万伍仟伍佰柒拾贰元壹角玖分

(小写) ¥36925572.19元

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

编制单位资质等级：甲级 编制单位资质证书编号：甲 201444002839



编制人：王进波 李光明



复核人：郭才明

注册证书号：

批准人：郭才明

注册证书号：



编制日期：2022年6月10日



4. 光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）造 价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200001003001

标段名称：光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：842.156694万元（下浮率为13%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-16



查验码：5511293472461963

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SWJ20200724

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质
净化厂服务范围）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区水务局

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区水务局

统一社会信用代码：11440300MB2D067238

法定代表人：黄海涛

住所：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030074886823XW

法定代表人：耿东生

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）造价咨询；

工程地点：深圳市光明区；

工程规模：总投资 128835.90 万元。

二、咨询工作内容

光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）全过程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

- (1) 提供投资估算的审核；
- (2) 提供概算审核并配合招标人同发改部门开展概算审核工作；
- (3) 编制测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；

- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价管理办法；
- (8) 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 审核光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算（自接到资料后15天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；
- (10) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更或签证费用；
- (12) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (13) 审核委托人支付给的施工单位中期支付进度款；
- (14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- (16) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作，收集并审核工程建设其他费用；
- (17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、提交成果

咨询成果文件：工程投资估算审核资料、工程概算审核资料、工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：捌佰肆拾贰万壹仟伍佰陆拾陆元

玖角肆分 (¥842.156694 万元)，结算价以概算批复的建安费为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14号）投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制收费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

可行性研究阶段：自接到投资估算后，7天内向委托人提交工程投资估算审核资料。

概算审核阶段：自接到概算资料后，15天内向委托人提交工程概算审核资料。

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到子项施工图纸后10天内，全部施工图提交后30天内（或按委托人要求）向委托人提交工程预算编制成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后：对于单项变更造价在20万以内的，自接到相关资料后3天内向委托人提交工程变更造价审核资料；对于单项变更造价在20万元-50万元的，自接到相关资料后5天内向委托人提交工程变更造价审核资料；对于单项变更造价在50万元以上的，自接到相关资料后7天内向委托人工程变更造价审核资料；或按工程师要求完成工程变更造价审核资料。

结算审核阶段：自接到结算资料后60天内完成工程结算审核资料。

六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵

守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、招标文件；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；
- 9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应向委托人支付违约金人民币3000元整，咨询人延误工期超过20天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担本合同总金额10%的违约金，并承担委托人所受损失。

造价咨询单位编制的造价成果（预算或结算）与审定机构审定的预算或审定的结算价偏差率超过±5%的（经审定机构或造价站等相关单位认定，因造价咨询单位的原因导致误差），视为咨询人严重违约，处以本合同总金额10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式捌份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市光明区水务局

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



周立彬

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



李东红

联系人：

联系电话：0755-21057545

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河

社区清水河一路 112 号进元大厦

塔楼 2 座 1302

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

银行账号：7903 0078 8017 0000 0172

户名：深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市光明区

签订时间：2020年8月3日

政府部门的有关批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕241号

光明区发展和改革局关于光明区存量排水 设施提质增效工程（光明水质净化厂 服务范围）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请审查光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）初步设计报告及概算（三期）的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）（项目代码：2020-440309-77-01-010090）位于光明水质净化厂服务范围，总覆盖区域106平方公里，涉及光明、新湖、凤凰、马田、玉塘5个街道。包括玉律、红星、长圳、田寮、甲子

塘、凤凰、塘家、塘尾、东坑、将石、东周、光明、碧眼、迳口、翠湖、楼村、圳美、新羌等18个社区。

(一) 第一阶段

1. 排水管网隐患点修复工程

包括清淤、管道疏通(结构清除、树根清除、固结物清除等)、排水管开挖修复及既有管线保护等,具体如下:

光明街道:清淤198.90立方米,管道结垢清除1786米,管线保护1189.21米,沥青混凝土路面248.76平方米,水泥混凝土路面3896.34平方米,HDPE排水管840.60米,PVC排水管278.72米,平篦式单篦雨水口21座,板式支护2395.56平方米,槽钢支护22.86吨,槽型钢板桩134.93吨,钢板桩178.56吨,钢筋网片2.99吨,钢支撑2.41吨,回填石粉渣2096.71立方米,检查井136座,挖沟槽土方2512.96立方米,余方弃置3772.89立方米等。

新湖街道:清淤866.12立方米,管道异物清除1548米,管线保护392.42米,沥青混凝土路面405.84平方米,混凝土管136.90米,水泥混凝土路面2921.67平方米,PVC排水管189.33米,HDPE排水管731.88米,检查井120座,单篦雨水口36座,砂垫层282.32立方米,板式支护1127.83平方米,挖沟槽土方2393.45立方米,回填石粉渣2075.80立方米,余方弃置3689.64立方米等。

凤凰街道:清淤1762.60立方米,管道异物清除1922米,管线保护1169.64米,人行道块料铺设581.20平方米,水泥混凝土路面6435.12平方米,混凝土管80.57米,PVC排水管510.33米,HDPE排水管1664米,检查井183座,单篦雨水口38座,槽型钢板

桩102.08吨，砂垫层698.41立方米，板式支护5684.56平方米，槽型钢板桩102.08吨，钢板桩51.14吨，回填方石粉渣4334.81立方米，挖沟槽土方4793.86立方米，余方弃置7545.72立方米等。

玉塘街道：清淤754.43立方米，管道异物清除5213米，沥青混凝土1327.58平方米，水泥混凝土路面5004平方米，混凝土支墩58.44立方米，混凝土管188.10米，PVC排水管276.51米，HDPE排水管1347.31米，检查井234座，雨水口36座，槽型钢板桩185.97吨，砂垫层561.81立方米，板式支护4088.21平方米，钢板桩52.51吨，回填素土210立方米，回填石粉渣3615.53立方米，挖沟槽土方4519.40立方米，余方弃置5946.88立方米等。

马田街道：清淤26.39立方米，管道异物清除279米，水泥混凝土路面230.73平方米，混凝土管16.27米，DN300热塑成型法16.50米，HDPE排水管38.69米，砂垫层30立方米，钢板桩60吨，回填石粉渣110立方米，挖沟槽土方250立方米，余方弃置342.29立方米等。

2. 市政管网系统完善工程

东长路干管接驳：顶管436米，顶管工作井5座，雨水井1座，混凝土井7座，铺种草皮562平方米，高压水泥旋喷桩2026.04米，钢板桩112.32吨，砂垫层81立方米，挖土方795立方米，余方弃置795立方米，回填土方1016立方米，回填石粉渣137立方米等。

华夏路管网完善：排水管64米，顶管567.29米，水平导向钻进1525.81米，破复沥青混凝土道路1971平方米，顶管工作井5座，拖拉管工作井15座，混凝土污水检查井6座，高压水泥旋喷

桩3786米，钢板桩1998吨，钢支撑159吨，混凝土井45座，挖土方1305.44立方米，余方弃置1949.44立方米，回填土方1500立方米，垫层118立方米，回填石粉渣547立方米。

科能路干管接驳：排水管150.95米，污水井6座，破复人行道604平方米，槽型钢板桩84.10吨，砂垫层31.23立方米，挖土方312.49立方米，余方弃置157.75立方米，回填土方154.74立方米，回填石粉渣126.52立方米等。

3. 易涝点整治工程

排水管51.78米，混凝土排水沟92.36米，沉泥井1座，雨水检查井1座，破复沥青混凝土路面75.30平方米，破复人行道132.20平方米，湿式植草沟207.43米，钢板桩93.20吨，钢支撑12.10吨，砂垫层10.36立方米，挖沟槽土方150.15立方米，余方弃置150.15立方米，回填石粉渣25.89立方米，回填土方17.47立方米等。

4. 排水设施改造工程

排水沟140.10米，现浇混凝土池壁（隔墙）350.13立方米，混凝土冠梁26.88立方米，地基注浆218.39立方米，现浇构件钢筋59.52吨，高清摄像头6台，进水箱涵11米，桥涵支架24.75立方米，液动下开式堰门4座，潜孔式平面滑动钢闸门1座，围堰59立方米，土工合成材料421.50平方米，钢板桩67.32吨，钢支撑47.88吨，微型桩462.50米，插钢管462.50米，高压水泥旋喷桩933.52米，喷射混凝土980.67平方米，土钉1489.92米，锚杆（锚索）242.60米，钢筋笼36.50吨，挖土方3973立方米，余方弃置

716.50立方米，回填石粉渣65.80立方米，回填方3201.35立方米等。

5. 电气及自动化工程

控制箱9台，电表箱2台，电力电缆2050米，电力电缆头7个，热镀锌钢管2500米，电力PE管导向钻进300米，低压电缆井22座，配电箱1台，电力PE管导向钻进200米，低压电缆井12座，砼路面破复640平方米，挖土方792立方米，回填土方792立方米等。

6. 清淤及其他工程

吸冲两用车冲洗管道 58810 米，检查井清淤 2799 立方米，人力清管道 168 立方米，橡胶气囊封堵 4866 只，雨水篦子更换 540 套，检查井井盖更换 277 套等。

(二) 第二阶段

1. 排水管网隐患点修复工程

为保障污水收集率，降低管网的运行水位、提高污水厂进水浓度，对存量管网进行完善和修复。

新湖街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道2380.78米、雨水口47座、混凝土井316座、气囊管堵1054只等。施工过程中采用支护方式包括板式支撑7993.46平方米，钢板桩753.23吨，钢支撑172.80吨。拆复混凝土路面5013.67平方米、草皮411.46平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂等方法进行局部修复；清除管道内部结垢、树根等 1499.20 米；管道

清淤 565.80 立方米；拆除铸铁管 112.83 米、混凝土管 181.62 米、检查井 209 座、雨水口 6 座等。

光明街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道2862.54米、雨水口22座、混凝土井195座、管线保护2607米、气囊管堵750只等。施工过程中采用支护方式包括板式支撑9890.06平方米、钢板桩215.53吨、钢支撑120.71吨。拆复混凝土路面5729.27平方米、人行道地砖路面1058.80平方米、草皮236.56平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复；清除管道内部结垢、树根等 1020.76 米；管道清淤 203.69 立方米；拆除塑料管道 981.82 米、雨水口 1 座，检查井 183 座等。

凤凰街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道5108.84米、雨水口239座、混凝土井513座、混凝土包管489.12立方米、管线保护1300.50米、气囊管堵1983只等。施工过程中采用支护方式包括板式支撑19886.92平方米、钢板桩242.94吨、钢支撑56.23吨。拆复混凝土路面8513.20平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复；清除管道内部结垢、树根等 2138.10 米；管道清淤 441.72 立方米；拆除塑料管 446.26 米、雨水口 36 座，检查井 363 座等。

玉塘街道: 主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道, 过程需对路面进行破复; 新建雨污水管道4841.32米、雨水口107座、混凝土井516座、混凝土包管273.02立方米、管线保护3735.20米、气囊管堵1763只等。施工过程采用支护方式包括板式支撑8949.46平方米、钢板桩1997.94吨、钢支撑218.89吨。拆复混凝土路面9159.87平方米、人行道地砖路面641.35平方米、草皮801.28平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复; 清除管道内部结垢、树根等 2083.74 米; 管道清淤 988.50 立方米; 拆除塑料管 1464.27 米、铸铁管 611.70 米、雨水口 56 座, 检查井 480 座等。

马田街道: 主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道, 过程需对路面进行破复; 新建雨污水管道4524.82米、雨水口234座、混凝土井351座、混凝土包管707.20立方米、管线保护1261.91米、气囊管堵1763只等。施工过程采用支护方式包括板式支撑16496.81平方米、钢板桩249.39吨、钢支撑72.77吨。拆复混凝土路面8205.02平方米、人行道地砖路面233.49平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复; 清除管道内部结垢、树根等 1133.05 米; 管道清淤 718 立方米; 拆除塑料管 2238.48 米、雨水口 13 座, 检查井 320 座等。

2. 市政管网系统完善工程

同观路干管改造部分：主要对干路市政排水新建管道及工作井等，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道1387.15米、管线保护135米、混凝土井36座等。施工过程中采用支护方式为高压水泥旋喷桩。拆复混凝土路面2456平方米、花岗岩道路1313平方米、铁皮房30平方米、拆除修复门卫板房19平方米等。

东坑水接驳部分：主要对干路市政排水新建管道及工作井等，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道349米、混凝土井8座等。施工过程中采用支护方式为喷射混凝土100.78平方米，钢筋土钉加固67.19米。拆复人行道地砖3.30平方米、绿地1404平方米等。

各街道管道错接、断头完善部分：主要对各街道错接、断头的管道等进行完善，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道964.11米、混凝土井43座、雨水口13座、管线保护213米、封堵74处等。拆复混凝土道路3060.58平方米、人行道地砖153平方米、混凝土井6座、绿地324.95平方米等。

3. 正本清源系统管网完善工程

东坑旧村调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复道路957.63平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、

钢梯0.175吨、钢格板17.08平方米以及排水管63米和检查井3座等。

羌下旧村调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复绿地353.85平方米、混凝土道路1180.50平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、钢梯0.17吨、钢格板22.96平方米以及排水管285米和检查井18座等。

玉律一区调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复绿地353.85平方米、混凝土道路383平方米、停车场548平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、钢梯0.17吨、钢格板22.96平方米以及排水管130.96米和检查井7座等。

楼村旧村1#、2#调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复绿地4828.30平方米、混凝土道路2334平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限

流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、钢梯0.46吨、钢格板45.08平方米以及排水管1034米和检查井38座等。

4. 易涝点整治工程

采用高压水泥旋喷桩 1248.06 米、喷射厚混凝土 245.64 平方米，钢筋网片 0.97 吨，加固长土钉 327.52 米等方式支护；施工过程中破复绿地 126 平方米、混凝土道路 60 平方米；新建雨污水管 128.38 米、管道封堵 2 处、混凝土井 7 座、出水口 1 座、工艺设备包含液位计及支架、雨量计、传感器、启闭机、液动限流闸门、监控高清摄像头等。

5. 排水设施改造工程

对排水设施部分修复，以及管网测流、精准截流、提升泵站、补水系统等部分进行改造。施工过程中破复混凝土道路 10447.89 平方米、钢筋混凝土挡墙 155 平方米；栽植花卉 106 平方米，栽植乔木 17 株。铺种草皮 269.20 平方米等。

排水设施部分修复砖砌井筒 372 座，新建混凝土井 279 座、篦子及井盖 33 套、管道封堵 596 处；精准截流新建液动限流闸门 20 座、新增工艺设备如超声波液位计、在线气体检测仪、水质传感器、液压启闭机以及 SCADA 控制系统等；管网测流新增流量计与超声波液位计系统共 24 套、混凝土井 24 座、混凝土导管 881.97 米、混凝土井 7 座；羌下提升泵站新增工艺设备如潜水泵、流量计井、格栅除污机、启闭机、电动伸缩门、闸门、各类闸门及配件等；补水系统过程采用喷射混凝土 170.10 平方米、

打拔钢板桩 161.25 吨等方式支护，新增流量计、传感器、手动蝶阀等。

6. 电气及自动化工程

羌下污水提升泵站包含监控设备电气系统1套，监控设备控制系统1套；新增精准截流井采用水平导向钻进，电缆 10600米、热镀锌钢管7800米、控制柜22台等；调蓄池包含监控设备电气系统1套，监控设备控制系统1套；楼村水补水部分包含监控设备电气系统1套，监控设备控制系统1套；光明水质净化水厂包含监控设备控制系统1套。

7. 清淤及其他工程

管径 DN600 以内排水管内清淤泥 87818.50 米、检查井口吸泥 4092.82 立方米，人力清除管道 1348 米、橡胶气囊封堵 6502 只、管道结垢清除 2136 米、雨水篦子及支座更换 790 套，检查井井盖及支座更换 393 套等。

（三）第三阶段

1. 排水管网隐患点修复工程

主要对现状市政排水管道进行拆除修复、清淤及新建管道。

新湖街道：新建塑料管道5773.44米、雨水口47座、混凝土井1089座、气囊管堵3209只，清淤2059.45立方米、破复人行道3733.05平方米、破复路面531.54平方米、草皮78.88平方米等，钢板桩3075.71吨、钢支撑300.97吨、局部树脂固化法修复872点（环）、管道离心喷筑内衬修复1608.20平方米、紫外光固化法1082.94米、不锈钢快速锁166环，聚氨酯基材料喷涂修复

425.92平方米，热塑成型法796.36米、点状原位固化法2点（环）等。

光明街道：新建塑料管道3921.57米、雨水口99座、混凝土井689座、气囊管堵2218只，清淤2712.24立方米、破复人行道1309.42平方米、破复路面181.50平方米、草皮664.73平方米等，钢板桩2117.21吨、钢支撑233.87吨、紫外光固化法838.63米、聚氨酯基材料喷涂修复203.30平方米、点状原位固化法24点（环）、不锈钢快速锁143环、热塑成型法306.58米、局部树脂固化法修复329点（环）、管道离心喷筑内衬修复834.01平方米等。

凤凰街道：新建塑料管道5964.79米、雨水口129座、混凝土井1341座、气囊管堵3128只，清淤2612.23立方米、破复路面14029.02平方米、草皮530.69平方米等，钢板桩14064.77吨、钢支撑312.40吨、局部树脂固化法修复334点（环）、紫外光固化法654.88米、不锈钢快速锁282环、热塑成型法276.25米，管道离心喷筑内衬修复1248.38平方米、点状原位固化法1点（环）、聚氨酯基材料喷涂修复75.36平方米等。

玉塘街道：新建塑料管道8803.01米、雨水口206座、混凝土井1163座、气囊管堵4138只，清淤2123.17立方米、破复路面20536.50平方米、草皮447.03平方米等，钢板桩3903.13吨、钢支撑306.60吨、热塑成型法783.90米、紫外光固化法1083.50米、管道离心喷筑内衬修复1489.20平方米、不锈钢快速锁196环、局

部树脂固化法修复538点（环）、聚氨酯基材料喷涂修复268.51平方米等。

马田街道：新建塑料管道5610.46米、雨水口104座、混凝土井1184座、气囊管堵7003只，清淤2171.81立方米、破复路面14753.13平方米，钢板桩3278.82吨、紫外光固化法1428.95米、不锈钢快速锁475环、局部树脂固化法修复469点（环）、管道离心喷筑内衬修复949.26平方米、聚氨酯基材料喷涂修复97.98平方米、热塑成型法353.59米等。

空洞及其他市政管网修复：清淤877.45立方米、紫外光固化法445.81米、道离心喷筑内衬修复21.16平方米、不锈钢快速锁46只、局部树脂固化法修复157环，新建检查井40座、气囊管堵496只、破复路面路面1837.62平方米、钢板桩605.56吨、钢支撑157.86吨、管道沟槽开挖及回填、空洞回填等。

2. 错混接整改工程

一般错接：主要对光晟玩具厂、光明糖厂、东坑新村、后地坑和侨新花园的现状错接混接管道进行整改；在光晟玩具厂建设一体化污水提升泵站一座，并配备水质监测系统。

主要包括新建污水管237.50米、PE出水压力管142米、混凝土方沟1019米、检查井31座、一体化污水提升泵站1台、全程在线监测系统1套、钢板桩377.04吨、钢支撑44.72吨、拆复路面701.30平方米、管道沟槽开挖及回填等。

地块总口错接：主要对东28号总口、东周总口、光明公安分局总口、楼村片区B4-8总口、竹韵公园总口、南边坑总口、田

寮公交总站总口、长圳片区 B3-7 总口等现状错接混接管道进行整改。

主要包括新建污水管 115.87 米、雨水管 44.28 米、检查井 13 座、板式支护 240.75 平方米、钢板桩 163.66 吨、破复路面 301.07 平方米、管道沟槽开挖及回填等。

污水零直排：主要对凤凰街道、玉塘街道、马田街道的污水管道进行修复，并接入室外污水管网，避免直接排出。

主要包括新建污水管 174.08 米、雨水管 62.35 米、检查井 35 座、气囊管堵 62 只、钢板桩 17.86 吨、钢支撑 1.69 吨、破复路面 521.86 平方米、管道沟槽开挖及回填等。

箱涵降水：主要对鹅颈水、楼村社区排洪渠、楼村水、茅洲河、木墩河、新陂头河及玉田河的排水管网进行疏通、修复，并整改错混接管道。

主要包括新建污水管 762.26 米、雨水管 620.27 米、检查井 55 座、混凝土井 82 座、板式支护 577.14 平方米、钢板桩 1995.88 吨、破复路面 3914.80 平方米、管道沟槽开挖及回填等。

流域大排查：主要完善不在上述部分的建筑排水及室外污水管网。包括新建 UPVC 排水管 5400 米、污水管 255.51 米、雨水管 82.65 米、检查井 40 座、钢板桩 27.94 吨、钢支撑 2.79 吨、破复路面 525 平方米、管道沟槽开挖及回填等。

3. 市政管网系统完善工程

主要通过新建管道及工作井的方式完善市政道路污水干管。

光明大道桥污水干管接驳工程：新建污水管141米、破复路面58.09平方米、高压水泥旋喷桩2578.55米、地基注浆913.20立方米、管道沟槽开挖及回填等。

启德二路污水管道接驳工程：新建污水管277.40米、检查井12座、混凝土井1座、排气阀井1座、一体化污水提升泵站1座、钢支撑26.68吨、破复路面102平方米、破复人行道702平方米、地基注浆141.92立方米、管道沟槽开挖及回填等。

新湖北片区支管网完善工程：新建污水管412.10米、检查井9座、现浇混凝土池壁(隔墙)211.01立方米、钢板桩230.13吨、钢支撑99.80吨、高压水泥旋喷桩270米、微型桩396米、管道沟槽基坑开挖及回填等。

市政管道错接、断头完善工程：新建污水管1955.38米、雨水管1732.74米、污水检查井134座、砖砌雨污水户线小方井18座、雨水检查井132座、混凝土跌水井1座、雨水口48座、板式支护1426.60平方米、钢板桩5116.94吨、钢支撑725.07吨、破复路面8384.80平方米、微型桩1398米、高压水泥旋喷桩1056米、管道沟槽开挖及回填等。

点截污及上游错接工程：新建污水管1060米、雨水管530米、污水检查井107座、雨水检查井53座、板式支护6360平方米、钢板桩2.6吨、破复人行道3180平方米、管道沟槽开挖及回填等。

高水位市政干管完善工程：新建污水管132.43米、雨水管260.07米、污水检查井14座、雨水检查井12座、板式支护534.34平方米、钢板桩828.83吨、钢支撑144.77吨、破复路面1466.25

平方米、管道沟槽开挖及回填等。

维珍妮雨污水管网完善工程：新建污水管573.50米、雨水管92.50米、污水检查井22座、雨水检查井5座、雨水口8座、钢板桩306.41吨、钢支撑27.56吨、破复路面905.31平方米、现浇混凝土池壁(隔墙)280.93立方米、管道沟槽开挖及回填等。

红坳片区污水管道接驳工程：新建污水管889米、污水检查井2座、拖拉管井3座、一体化污水泵站1座、钢板桩210.59吨、钢支撑18.24吨、破复路面80平方米、管道沟槽开挖及回填等。

公明水质净化厂二期工程配套污水干管工程：新建污水管2783.13米、顶管注浆1734.16立方米、顶管工作井8座、顶管接收井9座、地基注浆475立方米、混凝土井25座、末端泄压井1座、预制装配式检查井9座、钢板桩4209.60吨、钢支撑524.40吨、破复路面2805.90平方米、管道沟槽开挖及回填等。

4. 正本清源系统管网完善工程

空白区正本清源：新建污水管6889.31米、塑料排水成品管卡2832套、雨水管643.44米、污水检查井262座、雨水检查井36座、隔油池1座、化粪池8座、雨污水户线小方井37座、雨水口28座、板式支护1009.95平方米、钢板桩2402.72吨、钢支撑237.52吨、破复路面1677.20平方米、破复人行道760平方米、管道沟槽开挖及回填等。

大马山营地正本清源：新建污水管1021座、污水检查井46座、化粪池7座、钢板桩900.80吨、钢支撑12.80吨、破复路面990.50平方米、管道沟槽开挖及回填等。

5. 易涝点整治工程

光明大道南侧易涝点整治工程：新建污水管22米、顶管52米、水质监测设备1套、液压限流闸门1台、金属扶梯1项、截流井1座、检查井2座、 $\Phi 7500$ 工作井1座、 $\Phi 4500$ 接收井1座、钢板桩75.34吨、钢支撑0.54吨、管道沟槽开挖及回填等。

其余10片区易涝点整治：新建污水管285.23米、雨水管1391.15米、污水检查井27座、雨水检查井53座、雨水口54座、混凝土八字口1座、板式支护952.14平方米、钢板桩2121.92吨、钢支撑30.31吨、破复路面3815.10平方米、破复人行道292平方米、管道沟槽开挖及回填等。

6. 排水设施改造工程

对排水设施部分修复，提升泵站、初雨系统、补水系统等。

排水设施修复：新建污水管500米、球墨铸铁井盖及支座657套、防坠网824个、水泥砂浆抹面15222.25平方米、钢爬梯995套、整体化粪池50座、钢板桩742.80吨、钢支撑6吨、破复路面1476平方米、管道沟槽开挖及回填等。

暗涵整治修复：暗涵清淤4924.67立方米、管内树根清除2799.42米、喷射混凝土2326.49平方米、钢筋网片48.76吨、地基注浆4940.10立方米、C35微膨胀混凝土200.20立方米、表面清理787.81米、土钉945.76米、环氧砂浆修补3708.79平方米、破复路面1357.62平方米、高压水泥旋喷桩281.80米、灌注桩304米、管道沟槽开挖及回填、更换井盖31座、更换防坠网765个、涂刷阻锈剂128座、增设塑钢爬梯427座，加固井盖53座等。

补水系统升级改造：流量计10套、调流阀10套、排气阀4套、排气阀井4座、排泥阀11套、排泥阀井12座、蝶阀7套、主控阀9套、电动蝶阀4套、补水管电动阀4套、石墨烯氨氮检测仪4套、化学需氧量检测仪4套、专用浮漂防护套装4套、补水监测站4套、阀门井16座、钢板桩115.51吨、钢支撑19.49吨、破复路面131.49平方米、管道沟槽开挖及回填、水平导向钻进1700米、离心泵8台、双探头水质检测仪54套、液位计16台、分布式光纤监测主机2套、光缆32000米、加速度传感器70台、压力传感器22台、转速传感器11台、补水调度决策系统1套、太阳能电池82组、工程运维管理系统1套、工程师工作站2套、管线漏损监测系统1套、泵组在线监测系统1套、压力监测系统1套、铜芯电力电缆1815米、数据采集器6台、高频压力计82台等。

长圳排洪渠整治工程：新建污水管346.68米、雨水管15.06米、污水检查井56座、雨水检查井4座、化粪池6座、钢板桩233.98吨、钢支撑4.03吨、破复路面1175.27平方米、破复塑胶跑道141平方米、管道沟槽开挖及回填等。

运牛坑水库水质提升工程：调蓄湖清淤3650立方米、河道清淤776立方米，混凝土取水井1座、砌筑井3座、水体及底泥消毒7300平方米、水体及底泥活化处理7300平方米、沉水植物矮型苦草7300平方米、漂浮植物官廷睡莲50平方米、鱼类50条、生态系统维护7300平方米等。

羌下泵站：电动闸阀2个、微阻缓闭止回阀2个、可曲挠单球体橡胶接头2个、DN600法兰6个、闸门1座、手电两用启闭机1台、

除臭设备1套、墙面处理（抹灰、防水、隔热喷刷涂料）367.85平方米、钢制爬梯62个、高链式格栅1台、单点挂壁式气体报警器1个、液位计1个、液位差计1个、除臭密封罩105平方米、拆复围墙100米、拆复道路242.09平方米等。

明湖城市公园排洪渠清淤整治工程：浆砌块料51.03立方米、干砌块料11.47立方米、明渠清淤11.47立方米、铺种草皮44.8平方米、管道沟槽开挖及回填等。

7. 新陂头河上游段综合整治工程

混凝土垫层1011.12立方米、箱涵底板3975.89立方米，箱涵侧墙2082.73立方米、箱涵顶板3519.83立方米、现浇构件钢筋1190.25吨、混凝土挡墙558.31立方米、沉降(施工)缝703.65米、混凝土井12座、干砌块料283.07立方米、浆砌块料291.31立方米、混凝土基础381.48立方米、土工合成材料2429.71平方米、反滤层2023.18立方米、框式混凝土砌块安装1983个、石质栏杆376.62米、铺种草皮3385.87平方米、微型桩5427.67米、钢筋笼85.69吨、高压水泥旋喷桩4015.67米、钢板桩1476.59吨、钢支撑146.96吨、喷射混凝土4742.89平方米、钢筋网片19.48吨、土钉2319.60米、管道沟槽开挖及回填等。

8. 电气工程

电表箱4台、电缆1325.98米、电力电缆头12个、配管1234.13米、台架4个、接地网100米、接地极20根、标志桩安装30件、拆复道路936平方米、配电箱3台、低压电缆井21座、塑料管155米、

水平导向钻进68.07米、专用高压环网柜1台、高压电缆井5座、管道沟槽开挖及回填等。

9. 清淤及其他工程

排水管内清淤泥629682.20米、检查井口吸泥8012.30立方米、人力清管道10947.91米、管道结垢清除20012米、气囊管堵16690只、井盖更换800套、雨水篦子及支座更换1800套等。

10. 补充内容

东长路隐患点修复工程：新建塑料管119.56米、混凝土管49.40米、混凝土井34座、板式支护64.77平方米、钢板桩532.55吨、钢支撑69.24吨、拆复道路1267.06平方米、管道沟槽开挖及回填、清淤1298.92立方米、管堵砌筑308只、气囊管堵安拆176只、紫外光固化法3763.44米、不锈钢快速锁119环、局部树脂固化法修复117点（环）等。

将富路北侧茅洲河污水管隐患点修复工程：新建混凝土管169.27米、混凝土井6座、管堵砌筑2只、气囊管堵安拆2只、泥浆护壁成孔灌注桩125.17立方米、现浇构件钢筋18.78吨、挖沟槽土方1679.16立方米、钢板桩772.89吨、钢支撑105.30吨、拆复道路634.76平方米、管道沟槽开挖及回填、紫外光固化法254.38米、局部树脂固化法修复1点（环）等。

11. 施工组织及交通疏解工程

围堰安拆3353.25立方米、平整场地15440平方米、清除草皮17762平方米、铺种草皮16035平方米、余方弃置3832立方米、拆

复道路595平方米、拆复人行道160平方米、自动喷淋器1724台、水泥混凝土临时便道7917平方米、保安亭2个，集装箱5个等。

12. 其他

包括水土保持工程1项和管线迁改及保护工程1项。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 135673.31 万元。其中，建安工程费 112351.42 万元，工程建设其他费 16808.04 万元，预备费 6513.85 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本工程勘察费占工程建设其他费比例较大且包含暂列部分，实施过程中应注意相关资料的收集整理，严格按程序组织开展结、决算。

（二）请你单位会同道路建设单位及主管部门倒查东长路（光明大道-长凤路）段排水管道出现多处隐患点的原因，依程序明确相关责任。

（三）请你单位把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照送审施工图纸内容建设，不得擅自降低建设标准。

（四）应充分做好各项目的统筹衔接，利用已有治水城管，最大限度的发挥已建水务设施价值。

（五）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资

突破总概算。同时严格各项管理制度,全面落实安全生产责任制,注意风险防范,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

附件:光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)总概算汇总表



成果文件关键页

工程概算审核书

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲171444002839
有效期至: 2020年12月07日

工程名称: 光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务

范围)(二期)

建设单位: 深圳市光明区水务局

委托单位: 深圳市光明区水务局

咨询类别: 概算审核

送审造价金额: (大写) 伍亿贰仟贰佰捌拾万柒仟柒佰元整

(小写) ¥522807700.00元

审核造价金额: (大写) 伍亿肆仟捌佰伍拾叁万贰仟元整

(小写) ¥548532000.00元

核减(增)金额: (大写) 贰仟伍佰柒拾贰万肆仟叁佰元整

(小写) ¥25724300.00元

编制单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

审核单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级: 甲级 审核单位资质证书编号: 甲201444002839



复核人: 罗海波

注册证书号: A03440019347

注册证书号:

批准人: 郭才明

注册证书号: A10440009982

审核日期: 2020年11月20日



5. 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200084002001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：526.566000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-09



查验码：2763939130157994

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）
（全过程造价咨询）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

（1）概算审核；

（2）编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

(8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

(10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；

(11) 根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；

(12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；

(13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。

(15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

(16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：
完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、 对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：526.566 万元（大写：伍佰贰拾陆万伍仟陆佰陆拾元整）。

本项目造价咨询服务费暂以概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

本项目为多个子项目组成，合同价=各子项目合同价之和，子项目合同价根据政府发改部门下达子项目概算批复后，以子项目概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×

10%

咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计取并下浮5%。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；

3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

4、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

5、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，双方各执正本 壹 份，副本委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限
公司（盖章）

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦八楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年 1 月 4 日

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限
公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河
社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔
楼 2 座 1302

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

政府部门的有关批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改〔2020〕105号

南山区发展和改革局关于下达南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）2020年区政府投资前期工作计划的通知

区水务局：

你单位报来《关于申请南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）立项的函》收悉。根据市政府六届一百九十一次常务会议纪要、《深圳市南山区人民政府办公室关于印发深圳市南山区排水管理进小区实施方案的通知》、以及《政府投资条例》第十三条第（二）点，同意将南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）项目纳入2020年区政府投资项目前期工作计划。

现将投资计划下达给你单位，请按计划执行。同时，将项目的基本信息和进度情况及时、准确填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

附：南山区 2020 年政府投资项目计划表



公开方式：依申请公开

抄报：雪平同志

抄送：人大财经和城建环资工委，政府办，财政局，住建局，
审计局。

南山区发展和改革局

2020年8月18日印发

南山区 2020 年政府投资项目计划表

制表：南山区发展和改革委员会

建设项目名称	性质	总投资	建设规模 (平方米)	建设起止年月	2019 年止 累计安排 资金计划	2020 年		责任单位	备注
						计划 投资	主要建设 内容		
1、南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)	前期	35000 (估)	一期和二期 总共约 1000 多个小区的 排水管渠修 复改造	2020 -2021			设计、确定方案等	水务局	根据《深圳市排水管理 进小区实施方案》、《深 圳市南山区排水管理进 小区实施方案》

业主证明

业绩证明

我单位负责代建的南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(全过程造价咨询)由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表:

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(全过程造价咨询)
项目规模	35000 万元
资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同金额	526.566 万元
合同签订时间	2021 年 1 月 4 日
项目概况	本次估算总投资约 35000 万元,本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。
项目团队成员	王小格(项目负责人)郭才明、耿东生、余德贞、朱云峰、黄瑜素、吴庚奇、肖正秋、王华、李光明、李美平、苏杰、张振强、邓银萍、卢志强、李博伟、钟赛烽、范进来、温万军、方凤仪、张文波、蔡晓鸿、颜韶波、魏创鑫

特此证明。

深圳市利源水务设计咨询有限公司



成果文件关键页

工程概算审核书

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002839
有效期至: 2023年12月07日

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(第四批)

建设单位: 深圳市南山区水务局

委托单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询类别: 概算审核

报送工程造价: (大写) 肆仟肆佰叁拾贰万柒仟捌佰元整

(小写) ¥44327800.00元

审后工程造价: (大写) 肆仟柒佰陆拾肆万肆仟壹佰元整

(小写) ¥47644100.00元

核减(增)金额: (大写) 叁佰叁拾壹万陆仟叁佰元整

(小写) 3316300.00元

编制单位: 福州城建设计研究院有限公司

审核单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

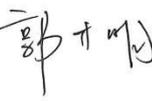
审核单位资质等级: 甲级 审核单位资质证书编号: 甲201444002839

审核人: 

注册证书号: 

复核人: 

注册证书号: 

批准人: 

注册证书号: 

审核日期: 2021年1月17日

三、项目负责人类似工程业绩

项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 时间	项目负责 人姓名	项目负责人 证明材料	备注
1	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	<p>南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。</p> <p>其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。</p>	1747.3928	市政排水 工程	2024-5-17	郭才明	合同关键页	全过程造 价咨询
2	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询	<p>共包括 5 个项目，主要对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善、生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置、老旧室外给水管道进行新增及更换等工作，其中（1）龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年），项目规模 1 亿元，共涉及 4 个街道、24 个小区、30 座二次供水泵房。（2）龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021</p>	1597.9198	市政给水 工程	2021-9-14	郭才明	合同关键页	全过程造 价咨询

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 时间	项目负责 人姓名	项目负责 人证明材料	备注
		年), 项目规模 1.36 亿元, 共涉及 4 个街道、54 个小区、35 座二次供水泵房。 (3) 龙岗区小区供水水质提升工程, 项目规模 4.68 亿元, 共涉及 4 个街道。(4) 龙岗区优质饮用水入户工程 (2020 年), 项目规模 10.4 亿元, 涉及 118 个小区, 75 个泵房, 涵盖 4 个街道, 涉及用户共 103790 户。(5) 龙岗区社区给水管网改造八期工程, 项目规模 4.2 亿元, 涉及 20 个社区 (城中村), 涵盖 4 个街道。						

注: 投标人提供拟派项目负责人近五年 (从招标公告发布之日倒推, 以合同签订时间或中标通知书打印时间为准) 以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩。所提供的业绩不超过 2 项, 应列表, 若超过 2 项取佐证材料前 2 项。

1、类似工程业绩指市政给水工程、排水工程造价咨询业绩, 佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程。

2、证明文件为: (1) 中标通知书 (若有); (2) 合同关键页, 应体现项目名称、项目概况/工程建设内容 (佐证材料应体现项目主体建设内容为市政给水排水工程)、服务范围、类似工程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息, 上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明 (需加盖业主公章) 予以补充说明; (3) 成果文件关键页, 应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别 (造价成果阶段)、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息。

3、一份合同只计算一个业绩, 若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目, 招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量, 并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

4、类似工程业绩合同金额应大于本项目投标报价 1/2 (即 121.13065 万元)。

1. 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-834012003001

标段名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 5703.716160万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent's representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 4405552264171178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：2305-440305-04-01-834012003

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5.工程投资额：221000 万元

6.其他：_____ / _____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦

B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水

工程造价咨询有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员3(盖章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 周瑜

授权委托人(签字或盖章): 郑安琪

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编: 518024 联系电话: 0755-21057545 传真: 0755-22385969

分工内容: ①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制,包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作,并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询(造价咨询)相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位: 否

签订日期: 2024年04月22日

成果文件关键页

深圳湾流域市政排水管网完善工程
重大行政决策专项服务
招标控制价

招标控制价(小写): 195000.00 (元)

(大写): 壹拾玖万伍仟元整

招标人: 深圳市南山区水务局

(单位盖章)

工程造价

咨询人:

深圳市深水工程造价

咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



编制时间: 2024年9月6日

复核人:



复核时间: 2024年9月6日

2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210098001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1597.919800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



查验码：6779944472165184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深水合字 2021 年第 1678 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询；

工程地点：深圳市龙岗区；

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(1) 概算审核；

(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

(4) 提供工程量计算书及计算模型；

(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

(8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；

(10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；

(11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；

(12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；

(13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。

(15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

(16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、 对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒

万玖仟壹佰玖拾捌元整)。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并根据投标下浮率38%下浮。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；
- 3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间 2021 年 9 月 14 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 郭才明 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与龙岗发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

（二）施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 10 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果

政府部门的有关批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内 118 个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新 75 个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

（一）对 118 个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米（其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米）；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消防栓共 213 套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

（二）对 75 个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月11日


公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕30号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021年）—布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016990）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、

35座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共94套，配置双电源配电箱54套、低区水泵配电及控制柜52套、中区水泵配电及控制柜12套、高区水泵配电及控制柜25套、超高区水泵配电及控制柜1套、泵站PLC柜52套、紫外线消毒器69套、潜水排污泵101台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算19485.72万元，审核后总概算16634.60万元。其中：建筑安装工程费14190.48万元，工程建设其他费1190.57万元，预备费769.05万元，代建管理费484.50万元。以审核概算16635万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资15619.73万元（市、区政府按1:1比例各投资7809.87万元），辖区供水企业承担水表、水质监测仪及安防系统投资1015.27万元。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月20日



公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月20日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

1、优饮部分：对供水范围内的宝丽花园等共计 55 个生活小区（公建）（名单详见总概算汇总表）的老旧给水管道进行更换及优化布置，涉及用户 47993 户，主要工程内容为：敷设、更换 DN50-DN300 埋地管道共约 11.36 公里，DN15-DN200 明设管道共 60.74 公里（含 DN15-DN80 爬墙管共约 57.63 公里），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN15-DN300 水表共 47993 组，更换及新增部分室外消火栓 181 个。

2、二供部分：对供水范围内的康达尔花园 4 期等共计 48 个生活小区（名单详见总概算汇总表）二次供水设施进行改造，改造内容为：保留现状消防泵组，更换恒压变频供水设备共 80 套，配置双电源配电柜 45 套、泵站 PLC 柜 45 套、变频控制柜 80 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在 3 个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 76659.49 万元，审核后总概算 63870.55 万元。其中：建筑安装工程费 54865.86 万元，工程建设其他费 4247.31 万元，预备费 2955.66 万元，代建管理费 1801.72 万元。

以审核概算 63871 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(深府办函〔2018〕387号)，资金来源为市、区政府投资 59207.45 万元(市、区政府按 1:1 比例各投资 29603.73 万元)，辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资 3703.69 万元，用户原应承担的 959.86 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日
(电子)



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕15号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016988）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、

30座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共90套，配置双电源配电柜27套、低区水泵配电及控制柜29套、中区水泵配电及控制柜24套、高区水泵配电及控制柜27套、超高区水泵配电及控制柜11套、泵站PLC柜39套、紫外线消毒器45套、潜水排污泵58台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在3个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算16831.32万元，审核后总概算15900.19万元。其中：建筑安装工程费13557.45万元，工程建设其他费1144.53万元，预备费735.10万元，代建管理费463.11万元。以审核概算15900万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资14932.1万元（市、区政府按1:1比例各投资7466.05万元），辖区供水企业承担二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资967.9万元。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月10日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕13号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区社区 给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2111-440307-04-01-439600）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。包括南湾街道沙塘布村、

横排浪村、樟树布村、南岭片区，布吉街道长龙新村、新三村东小区、新三村西区统建楼、金坑山庄、粤宝新一村，吉华街道甘坑新村，坂田街道坂田田村、水斗坑村、大光勘村、扬美金竹小区、河背老村、永香路六七区、光雅园村、雪象花园新村、和磡村、麒麟西村。

工程主要内容：废除现状给水埋地管道、表前明设管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。共敷设 DN100-DN800 球墨铸铁给水管道 129760 米，DN15-DN200 钢塑复合给水管道 45797 米，DN300-DN800 不锈钢管 244 米；安装室外消防栓共 691 套；安装 DN15-DN300 水表共 5739 组；破除并恢复路面（混凝土、沥青砼、透水砖等铺装）共 104323 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 36104.25 万元，审核后总概算 27951.54 万元。其中：建筑安装工程费 23640.36 万元，工程建设其他费 2204.80 万元，预备费 1292.26 万元，代建管理费 814.12 万元。以审核概算 27952 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按 1: 1: 1 比例承担。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日
(电子)



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

业主证明

业绩证明

我单位负责建设的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

业绩名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询
项目规模	216400 万元
合同金额	1597.9198 万元
合同签订时间	2021年9月14日
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、30座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1.36亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、35座二次供</p>



水泵房。

三、龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.68亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

四、龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模10.4亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区(片区)的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.2亿元，拟对布吉供水有限公司供水服务范围内20个社区(城中村)的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共4个街道。

项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄

瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇

该造价咨询单位在服务过程中表现优秀，造价咨询成果质量较好，获得一致好评。（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

特此证明。

深圳市水务（集团）有限公司



日

成果文件关键页

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）
——布吉供水有限公司供水片区施工
招标控制价

招标控制价(小写): 870122196.18 (元)

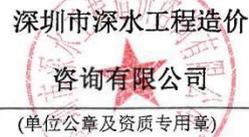


(大写): 捌亿柒仟零壹拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元壹角捌分

招标人:



工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:

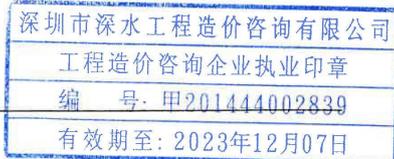


编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

龙岗区二次供水设施提标改造工程
(2020年)一布吉供水有限公司供水片
区施工
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 81364664.7 (元)



(大写): 捌仟壹佰叁拾陆万肆仟陆佰陆拾肆元柒角

招标人:

深圳市水务(集团)有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

吴晖
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

东耿生
(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

龙岗区二次供水设施提标改造工程
(2021年)一布吉供水有限公司供水片
区施工
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 98871636.77 (元)



(大写): 玖仟捌佰捌拾柒万壹仟陆佰叁拾陆元柒角柒分

招标人:



工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:

吴晖

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

东耿生

(签字或盖章)

编制人:



复核人:

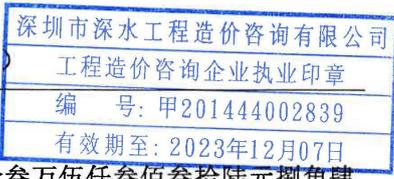


编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目施工 招标控制价

招标控制价(小写): 757535336.84 (元)



(大写): 柒亿伍仟柒佰伍拾叁万伍仟叁佰叁拾陆元捌角肆分

招标人:

深圳市水务(集团)有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

吴晖
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

东耿生
(签字或盖章)

编制人:

朱兆青
(造价工程师签字专用章)
A01440001255
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核人:

郭才明
(造价工程师签字专用章)
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

四、拟派项目团队能力

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	郭才明	项目负责人	高级	粤高职证字第 1100101039581 号	水利水电规 划与施工	注册造价 工程师	一级	建[造]11104400018070	土建	15815558645	362103197704053531
2	耿东生	造价工程师	高级	粤高职证字第 1803001014573 号	水利水电施 工与管理	注册造价 工程师	一级	建[造]11204400001167	土建	15815558676	410306198010120557
3	肖小萍	造价工程师	高级	粤高职证字第 1300101060466 号	工程造价	注册造价 工程师	一级	建[造]14014400012169	安装	13316815581	362401197108092060
4	朱云峰	造价工程师	高级	2203001071055	工程造价	注册造价 工程师	一级	建[造]11174400009086	土建	17727595669	340404198705100071
5	谢庆生	造价工程师	高级	粤高职证字第 1100101037544 号	水工建筑	注册造价 工程师	一级	建[造]13221151017815	水利	18218103123	440223197010012734
6	黄瑜素	造价工程师	中级	2303003113864	水利技术管 理	注册造价 工程师	一级	建[造]14234400023584	安装	13823501524	441424199406120560
7	李美平	造价工程师	中级	粤中职证字第 1200102126547 号	建筑工程造 价	注册造价 工程师	一级	建[造]11214400006326	土建	15986180123	441424198109173522
8	胡耀章	造价工程师	中级	2203003075594	水利技术管 理	注册造价 工程师	一级	建[造]11244400031962	土建	15815558881	429006199202245432

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
9	周敏	造价工程师	中级	0436191	工民建	注册造价工程师	一级	建[造]11024400019506	土建	15361675702	430224197104191213
10	钟小媛	造价工程师	中级	2015001490012015 490201000114	经济-建筑 经济	注册造价工程师	一级	建[造]11174400002707	土建	18675579069	45242719870109004X
11	方凤仪	造价工程师	中级	2403003207618	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011568	土建	13477076749	420104199411063322
12	温万军	造价工程师	初级	2303006130502	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011564	土建	14718060103	441424199806186817
13	翁一琳	造价工程师	初级	2303006114211	水利技术管 理	注册造价工程师	二级	建[造]24224400009631	安装	13612968966	440303199810165121
14	叶官豪	造价工程师	初级	2303006132101	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21224400009632	土建	18370338077	362323199711036217
15	刘家强	造价工程师	初级	2303006113820	水利技术管 理	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011848	土建	13750223237	441622199612242575
16	胡冉	造价工程师	初级	2403006207616	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011557	土建	13751120503	420625199811082521
17	蔡晓鸿	造价工程师	初级	2403006209894	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24234400011847	安装	13267721945	441521199808100833
18	许海涌	造价工程师	初级	2403006207904	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24244400015928	安装	18565423117	445281199905113357

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
19	蔡晓珊	造价工程师	初级	2003036001026	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24244400015820	安装	15918684531	441423199511243320
20	朱卓涵	造价工程师	初级	2403006207475	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21244400015872	土建	13609242558	610124199802202132
21	陈定亮	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400015877	土建	17820075635	441424199908285816
22	钟品政	造价人员	/	/	/	/	/	/	/	13929743723	440982200204272537
23	林伦霆	造价人员	/	/	/	/	/	/	/	13729508081	441581200103230015
24	王瑞	驻场人员	中级	2303003117636	建筑管理	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011565	土建	18385960691	412722198704118420
25	郭智鹏	驻场人员	初级	2403006209638	工程造价	/	/	/	/	17770048316	360721199508100030

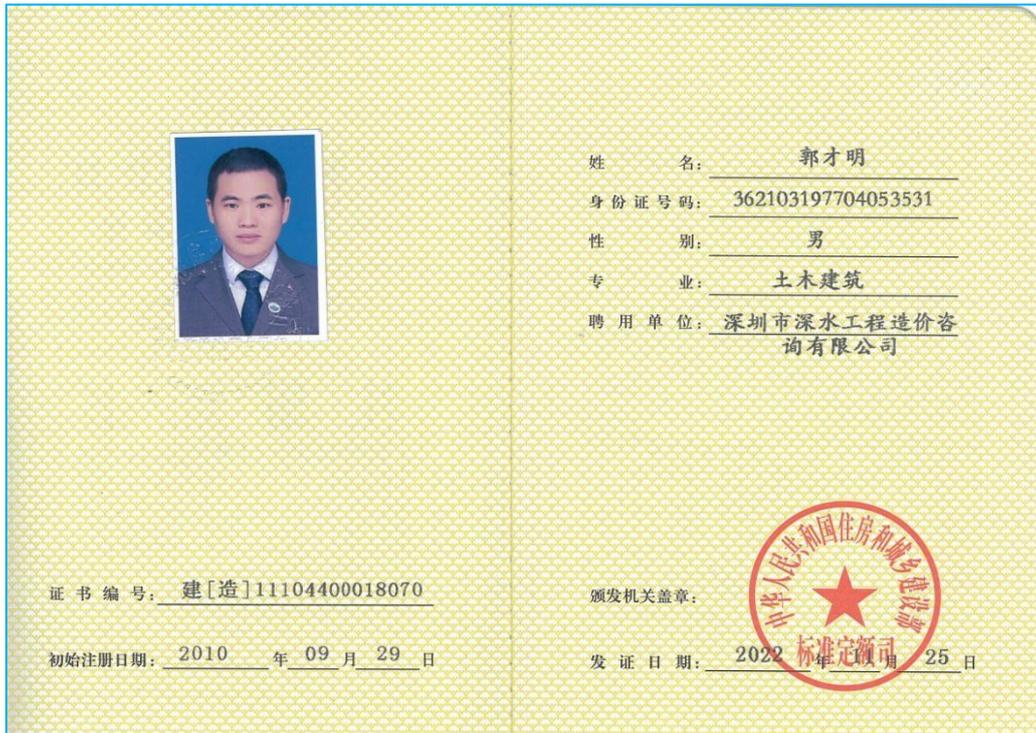
注：提供《拟投入项目管理班子人员配备表》以及拟派项目团队人员的注册证书和（或）职称证书、上岗证及社保情况。

- 1、项目团队成员应提供不少于5名副高级工程师或以上职称人员；
- 2、提供拟派项目负责人近6个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；提供其他所有拟派团队人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明。

注：提供学历、职称证书、资格证书、社保证明等扫描件。

1. 郭才明项目负责人证明文件

注册资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郭才明

证件类型	居民身份证	证件号码	362103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

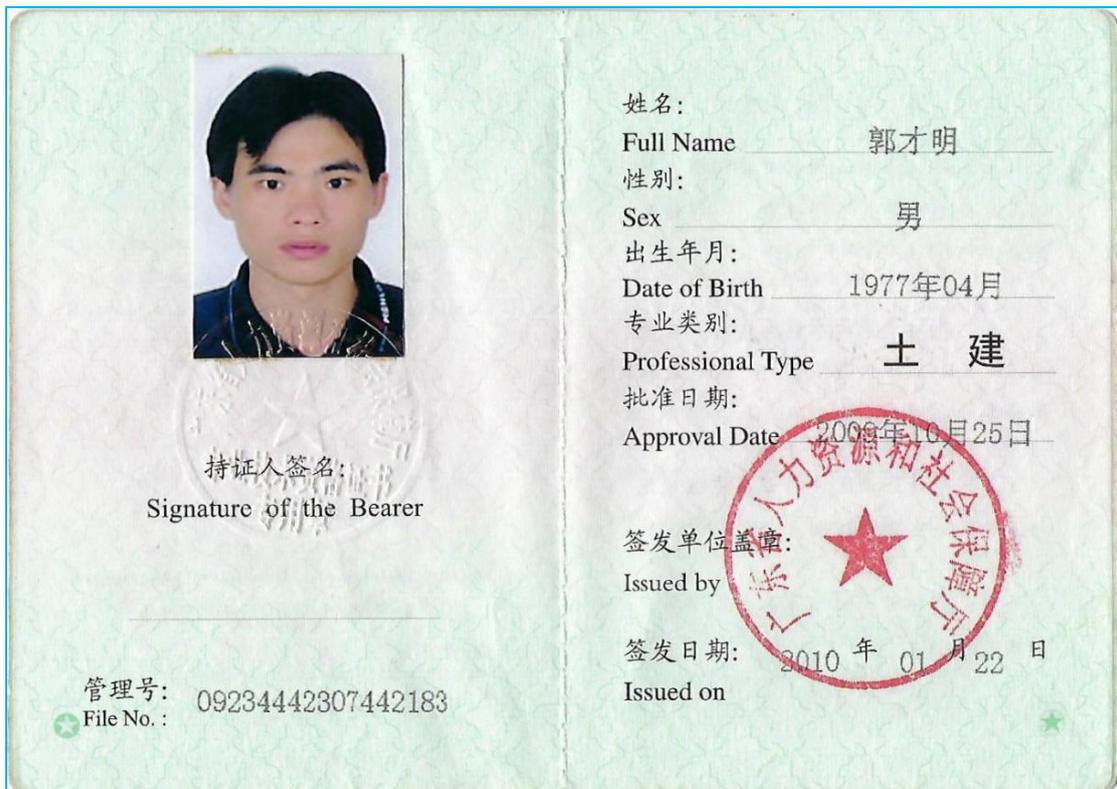
注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00350158 注册编号: 44012740
注册专业: 电力工程 有效期: 2024年09月10日
注册专业: 水利水电工程 有效期: 2024年09月10日

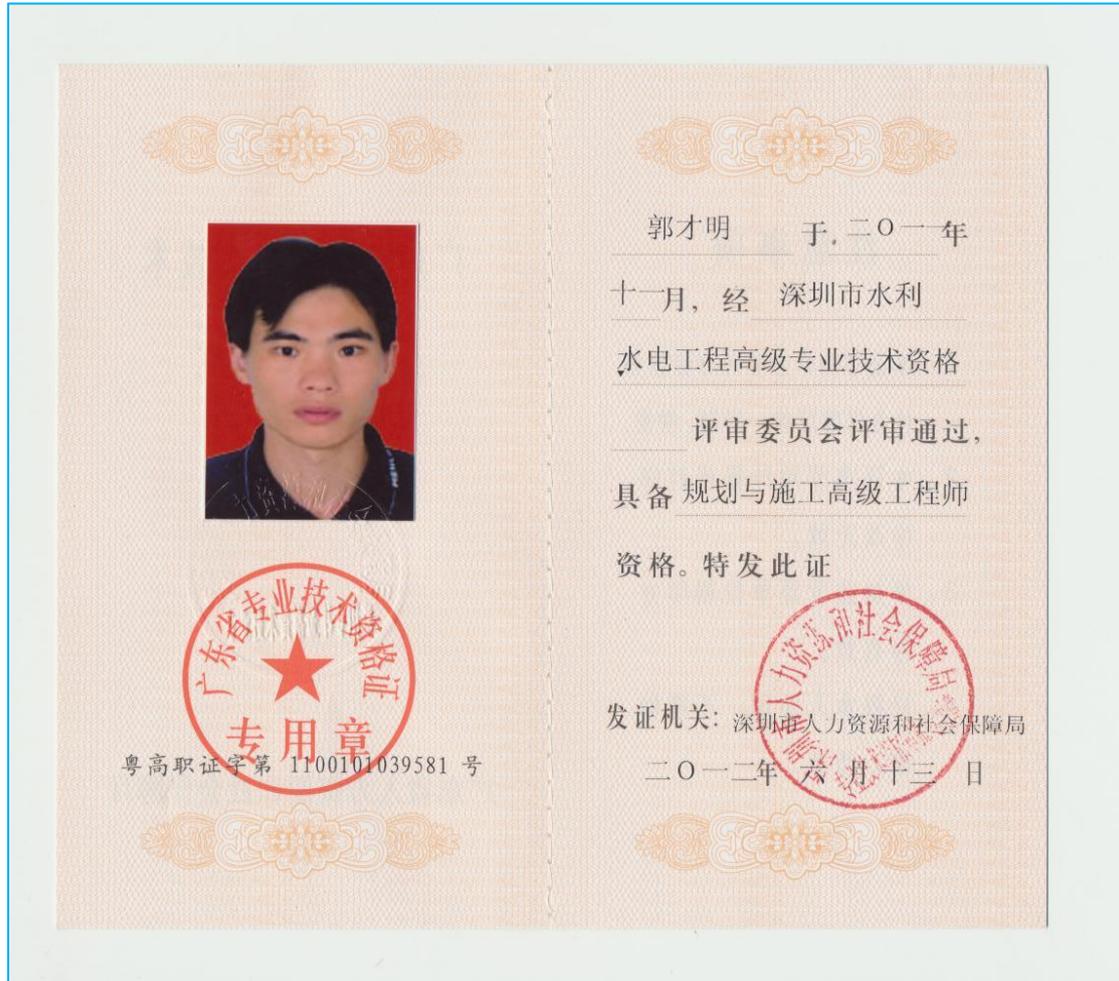
查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11104400018070 注册编号: B11104400018070
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



职称证



毕业证书原件扫描件



2. 耿东生造价工程师证明文件

注册资格证

	姓名： <u>耿东生</u> 身份证号码： <u>410306198010120557</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市深水工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001167</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年08月25日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

耿东生

证件类型	居民身份证	证件号码	410306*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00428767 注册编号/执业印章号: 44015754

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月25日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年10月25日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400001167 注册编号/执业印章号: B11204400001167

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月25日

查看证书变更记录 (2) ▾



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 耿东生

证件号码: 410306198010120557

性别: 男

出生年月: 1980年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440000683



职称证



毕业证书原件扫描件



3. 肖小萍造价工程师证明文件 注册资格证

	姓名： <u>肖小萍</u> 身份证号码： <u>362401197108092060</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市华夏工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14014400012169</u> 初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>肖小萍</u>  注册受理机关 公 章 2024 年 3 月 20 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖小萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362401*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14014400012169 注册编号/执业印章号: B14014400012169
注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 赣2000-039
No. 0012177



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 肖小萍
Full Name 肖小萍
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1971年8月
Date of Birth 1971年8月
专业类别: 安装
Professional Type 安装
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date 二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日

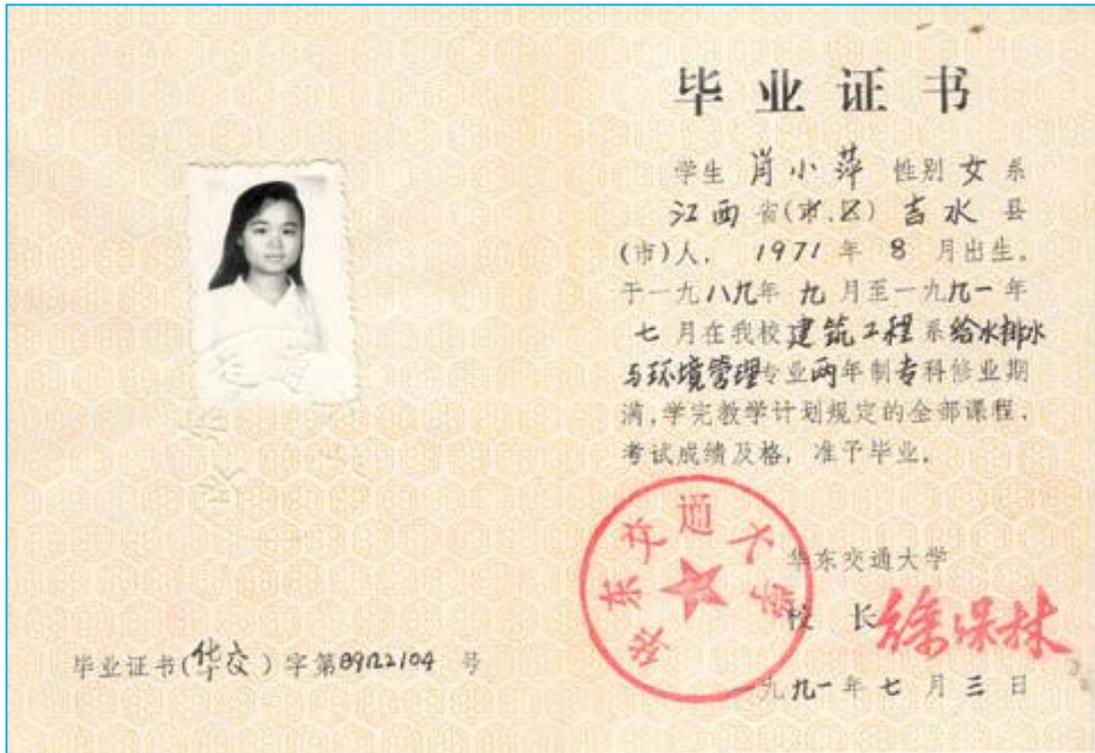
Issued on



职称证



毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖小萍 社保电脑号：2226762 身份证号码：362401197108092060 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	12	60020254	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			7680.0	3840.0			2590.0	1036.0			259.04						96.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e59717b77e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



4. 朱云峰造价工程师证明文件

注册资格证

	姓名： <u>朱云峰</u> 身份证号码： <u>340404198705100071</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>								
证书编号： <u>建[造]11174400009086</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日								
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
<p>现聘用单位：</p> <table border="1"><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>现聘用单位：</p> <table border="1"><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱云峰

证件类型	居民身份证	证件号码	340404*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1422015201621108
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月12日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009086 注册编号/执业印章号: 811174400009086
注册专业: 土建 有效期: 2025年10月22日

查看证书变更记录 (2) ▾



316朱云峰

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023340232015343044001201
File No.

姓名: 朱云峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987.05
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016.10.16
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年01月16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00161467
No.

职称证

广东省职称证书

姓名：朱云峰
身份证号：340404198705100071



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071055
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

毕业证书原件扫描件



5. 谢庆生造价工程师证明文件

注册资格证

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓名：谢庆生

性别：男

身份证件号码：440223197010012734

专业：水利工程

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151017815

有效期：2022年6月13日至2026年6月12日

个人签名：谢庆生

发证日期：2022年6月13日

中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章





职称证



毕业证书原件扫描件



6. 黄瑜素造价工程师证明文件

注册资格证

167



姓名: 黄瑜素

身份证号码: 441424199406120560

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400023584

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黄瑜素

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400023584 注册编号/执业印章号: B14234400023584

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24214400001715 注册编号/执业印章号: A24214400001715

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月24日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓名：黄瑜素
身份证号：441424199406120560



职称名称：工程师
专业：水利技术管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003113864
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑜素 社保电脑号：644386333 身份证号码：441424199406120560 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			2590.0	1036.0			259.04						80.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e59717f014 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



7. 李美平造价工程师证明文件 注册资格证

	姓名： <u>李美平</u> 身份证号码： <u>441424198109173522</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>广东建立德工程咨询管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006326</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 李美平 深圳市深水工程造价咨询有限公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021 年 07 月 09 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006326 注册编号: B11214400006326
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

查看证书变更记录 (2)

170

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 李美平
证件号码: 441424198109173522
性别: 女
出生年月: 1981年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400003048

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证



毕业证书原件扫描件



8. 胡耀章造价工程师证明文件 注册资格证

186



证书编号: 建[造]11244400031962

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

姓名: 胡耀章

身份证号码: 429006199202245432

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

胡耀章

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031962 注册编号/执业印章号: B11244400031962

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>胡耀章</u>
		证件号码： <u>429006199202245432</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1992年02月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管理号： <u>20231004544000002100</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

职称证

广东省职称证书

姓名：胡耀章
身份证号：429006199202245432



职称名称：工程师
专业：水利技术管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075594
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



9. 周敏造价工程师证明文件

注册资格证

12



姓名: 周敏

身份证号码: 430224197104191213

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400019506

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

周敏

证件类型	居民身份证	证件号码	430224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00326928 注册编号: 44009496
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2023年07月22日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2023年07月22日

查看证书变更记录 (10) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400019506 注册编号: B11024400019506
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0020701
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 周敏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

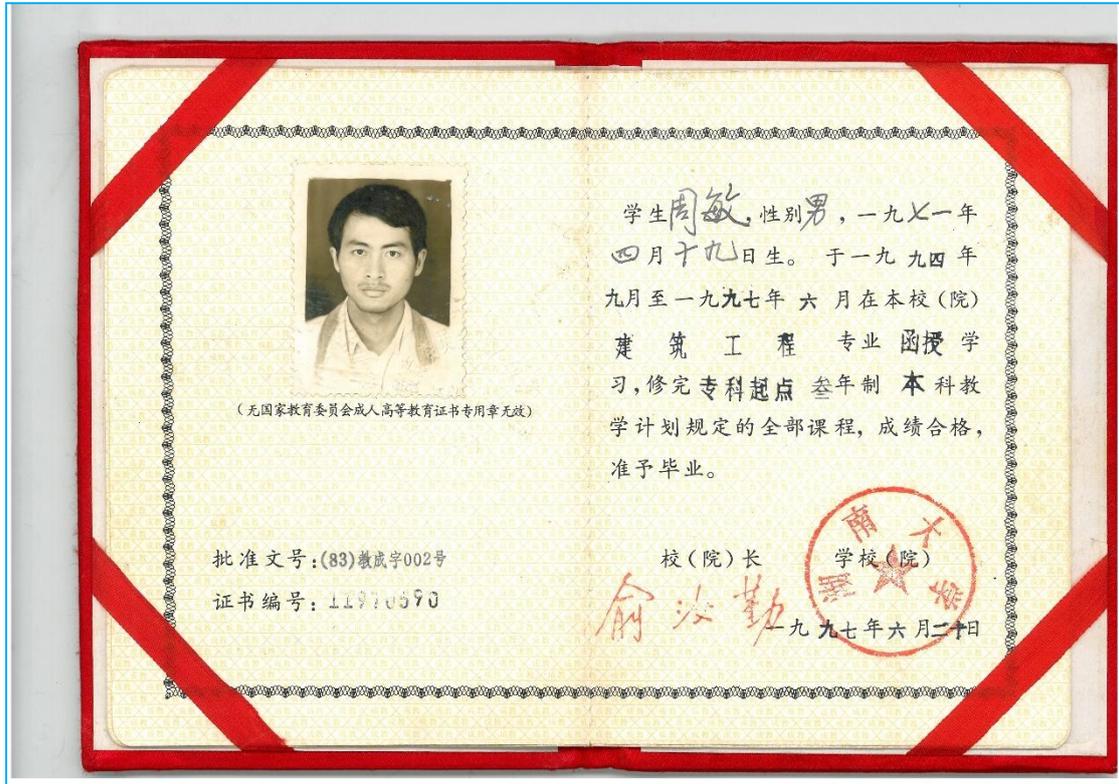
签发日期: 2002年03月05日
Issued on



职称证



毕业证书原件扫描件



10. 钟小媛造价工程师证明文件

注册资格证

	姓名： <u>钟小媛</u>
	身份证号码： <u>45242719870109004X</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市深水工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400002707</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>02</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟小媛

证件类型	居民身份证	证件号码	452427*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400002707 注册编号/执业印章号: B11174400002707

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



职称证

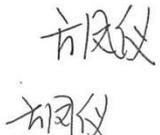
	姓名: Full Name	钟小媛
	性别: Sex	女
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1987年01月
	专业名称: Speciality	经济—建筑经济
管理号: File No.:	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2015年11月
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2016年4月27日

毕业证书原件扫描件



11. 方凤仪造价工程师证明文件

注册资格证

使用有效期：2024年12月 04日-2025年06月02日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓名：	方凤仪
性别：	女
出生日期：	1994年11月06日
专业：	土木建筑工程
证书编号：	建[造]21234400011568
有效期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名： 	发证日期：2023年08月16日
签名日期： 2024.12.4	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：方凤仪
证件号码：420104199411063322
性别：女
出生年月：1994年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201006398



职称证

广东省职称证书

姓名：方凤仪

身份证号：420104199411063322



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方凤仪 社保电脑号：648872851 身份证号码：420104199411063322 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60020254	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5400.0	2880.0			777.04	259.04			259.04			377.4	2880.0		72.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e59718ba82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 温万军
证件号码: 441424199806186817
性别: 男
出生年月: 1998年06月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201003786



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓名：温万军
身份证号：441424199806186817



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130502
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日

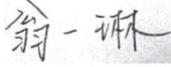


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



13. 翁一琳造价工程师证明文件
注册资格证

使用有效期：2024年11月 04日-2025年05月03日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	翁一琳
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年10月16日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009631
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2022年12月26日
	
个人签名：	
签名日期：	2024.11.4

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 翁一琳
证件号码: 440303199810165121
性别: 女
出生年月: 1998年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201004768



职称证

广东省职称证书

姓名：翁一琳
身份证号：440303199810165121



职称名称：助理工程师
专业：水利技术管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006114211
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



14. 叶官豪造价工程师证明文件

注册资格证

使用有效期：2024年11月 18日-2025年05月17日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	叶官豪
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年11月03日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400009632
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
个人签名：叶官豪	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2022年12月26日
签名日期：2024.11.18	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：叶官强
证件号码：362323199711036217
性 别：男
出生年月：1997年11月
专 业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20222985446269851440201004875



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓名：叶官豪
身份证号：362323199711036217



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132101
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶官豪 社保电脑号：809451675 身份证号码：362323199711036217 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

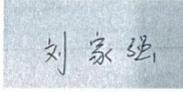
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			4873.8	2599.36			777.04	259.04			259.04						64.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e59718cba3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



15. 刘家强造价工程师证明文件
注册资格证

		使用有效期：2024年12月 04日-2025年06月02日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>			
姓 名：	刘家强		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年12月24日		
专 业：	土木工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011848		
有 效 期：	2023年08月18日-2027年08月17日		
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	刘家强		发证日期：2023年08月18日
签名日期：	2024.12.4		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘家强
证件号码: 441622199612242575
性别: 男
出生年月: 1996年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201004443



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓名：刘家强
身份证号：441622199612242575



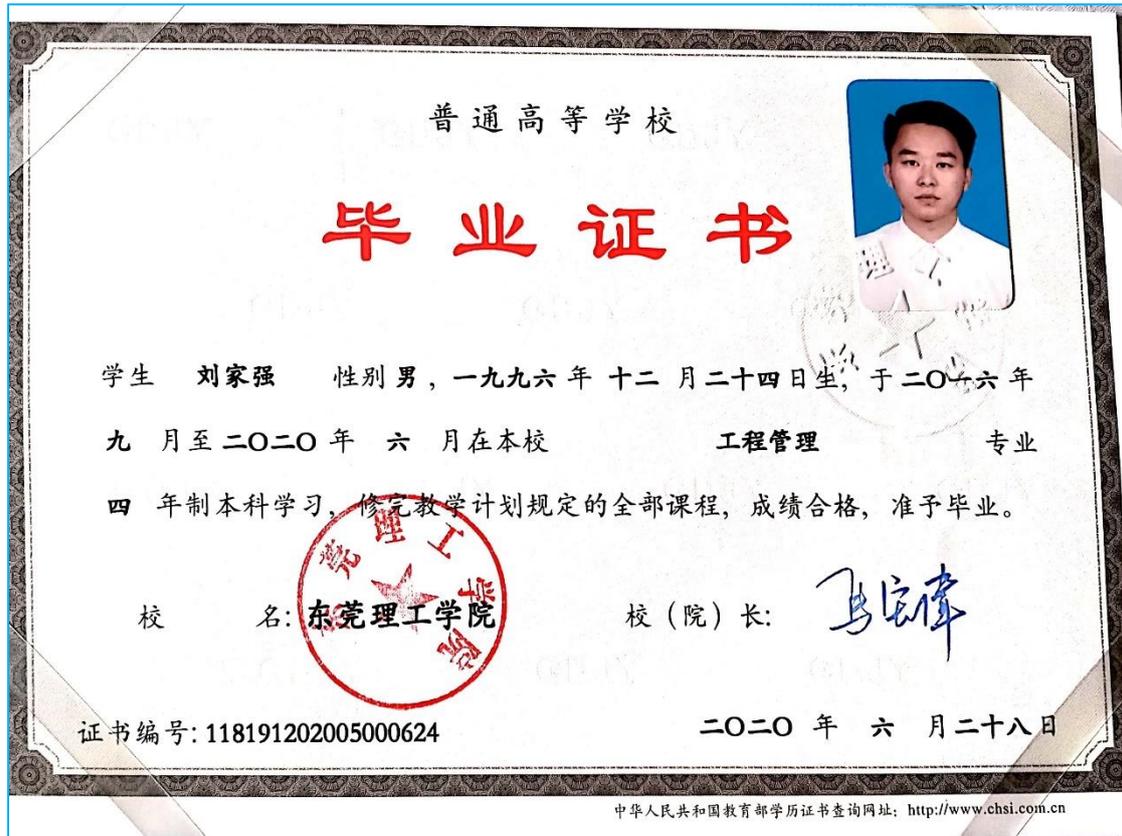
职称名称：助理工程师
专业：水利技术管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006113820
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

毕业证书原件扫描件



16. 胡冉造价工程师证明文件

注册资格证

		使用有效期：2024年10月 14日-2025年04月12日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
姓 名：	胡冉		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年11月08日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011557		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
		胡 冉	
个人签名：	胡冉		
签名日期：	2024.10.14		
			发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：胡冉
证件号码：420625199811082521
性别：女
出生年月：1998年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201001930



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓名：胡冉

身份证号：420625199811082521



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

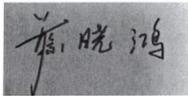


毕业证书原件扫描件



17. 蔡晓鸿造价工程师证明文件

注册资格证

		使用有效期：2024年09月 03日-2025年03月02日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	蔡晓鸿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年08月10日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400011847	
有 效 期：	2023年08月18日-2027年08月17日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2024年9月3日	
		
		发证日期：2023年08月18日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 蔡晓鸿
证件号码: 441521199808100833
性别: 男
出生年月: 1998年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000031



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓名：蔡晓鸿

身份证号：441521199808100833



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓鸿 社保电脑号：650046904 身份证号码：441521199808100833 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			4873.8	2599.36			777.04	259.04			259.04						64.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e59717e285 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



18. 许海涌造价工程师证明文件
注册资格证

使用有效期：2025年01月
08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：许海涌

性别：男

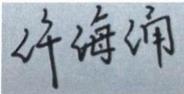
出生日期：1999年05月11日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015928

有效期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：许海涌

发证日期：2024年08月02日

签名日期：2025年1月8日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许海涌
证件号码：445281199905113357
性别：男
出生年月：1999年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000219



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓名：许海涌

身份证号：445281199905113357



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海涌 社保电脑号：502319401 身份证号码：445281199905113357 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60020254	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			5198.72	2599.36			2590.0	1036.0			259.04						64.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e597eaa67q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



19.蔡晓珊造价工程师证明文件

注册资格证

使用有效期：2025年01月09日-2025年07月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡晓珊

性别：女

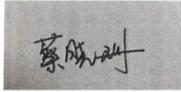
出生日期：1995年11月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015820

有效期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：蔡晓珊

签名日期：2025.1.9

发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡晓珊
证件号码：441423199511243320
性别：女
出生年月：1995年11月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004649



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓名：蔡晓珊
身份证号：441423199511243320



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月03日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001026
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

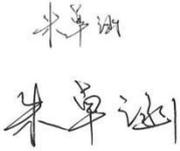
姓名：蔡晓珊 社保电脑号：801882067 身份证号码：441423199511243320 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			4873.8	2599.36			777.04	259.04			259.04						64.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e599ced398 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



20. 朱卓涵造价工程师证明文件
注册资格证

		使用有效期：2025年01月 09日-2025年07月08日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	朱卓涵	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年02月20日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015872	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月02日
签名日期：	2025年1月9日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：朱卓臻
证件号码：610124199802202132
性别：男
出生年月：1998年02月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004129



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓名：朱卓涵
身份证号：610124199802202132



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207475
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证书原件扫描件



21. 陈定亮造价工程师证明文件

注册资格证

使用有效期：2025年01月 09日-2025年07月08日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈定亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1999年08月28日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015877
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025年10月9日
	
	发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈定亮
证件号码：441424199908285816
性别：男
出生年月：1999年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201001444



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书原件扫描件



22. 钟品政造价人员证明文件

毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟品政 社保电脑号：815632405 身份证号码：440982200204272537 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3673.8	1959.36			582.78	194.28			194.28		96.0	192.0			48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e599cc72ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



23. 林伦霆造价人员证明文件

毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伦霆 社保电脑号：813200100 身份证号码：441581200103230015 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			4873.8	2599.36			777.04	259.04			259.04						64.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e599cec35z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



24. 王瑞驻场人员证明文件

注册资格证

		使用有效期：2024年12月 04日-2025年06月02日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	王瑞	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1987年04月11日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011565	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	王瑞	
发证日期：	2023年08月16日	
签名日期：	2024.12.4	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王瑞
证件号码: 412722198704118420
性别: 女
出生年月: 1987年04月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201001574



广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓名：王瑞
身份证号：412722198704118420



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117636
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞 社保电脑号：807330595 身份证号码：412722198704118420 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			2590.0	1036.0			259.04						80.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e599cee3f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



25. 郭智鹏驻场人员证明文件

职称证

广东省职称证书

姓名：郭智鹏

身份证号：360721199508100030

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日




毕业证书原件扫描件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智鹏 社保电脑号：802308075 身份证号码：360721199508100030 页码：1
参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60020254	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60020254	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			4873.8	2599.36			777.04	259.04			259.04						64.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e599ceed0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



五、企业信用情况

企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件、中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，应体现有效期且企业信用等级应在有效期内。

中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

The screenshot shows the CCEA Engineering Cost Industry Credit Information Platform. The page title is "CCEA 工程造价行业信用信息平台". The navigation menu includes "首页", "通知公告", "信用评价", "职业保险", "单位会员", and "个人会员".

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度: [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市深水工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	历史评价记录

共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037