

标段编号：2410-440309-04-05-709742001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年01月15日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	友谊国际工程 咨询股份有限 公司	注册资本	11426.5984 万元	成立日期	1997年7月 3日
企业法人代表	张海岸	企业性质		股份有限公司(非上市、自 然人投资或控股)	
公司注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨 询大厦18、19、20楼			联系电话	0731- 88700000
企业简介 (内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所 占的比率等)	<p>许可项目:建设工程监理,公路工程监理,测绘服务;国土空间规划编制,建设工程施工,建设工程勘察,建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程造价咨询业务;工程管理服务:工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);政府采购代理服务:规划设计管理,林业专业及辅助性活动;环保咨询服务:土壤污染治理与修复服务;水土流失防治服务;水利相关咨询服务,社会经济咨询服务,企业管理咨询,信息技术咨询服务,信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),软件开发;非居住房地产租赁,会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>企业规模: 大型企业</p> <p>人员数量: 1071人(在深人数120人)</p> <p>具有技术职称人员所占的比率: 73%(深圳具有技术职称人员占深圳分公司人员的比率:80%)</p>				
其他	/				

注:按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1. 营业执照

统一社会信用代码 91430000616804162R	统一社会信用代码 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司	扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	副本编号: 6 - 2
法定代表人 张海岸	注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆 元整
经营范围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划 编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批 准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相 关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工 程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环境咨 询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨 询服务; 社会经济咨询; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信 息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产 租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依 法自主开展经营活动)	成立日期 1997年07月03日
	住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨 询大厦18、19、20楼
	登记机关 长沙市市场监督管理局 2024年12月07日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

2020/9/27

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为**友谊国际工程咨询股份有限公司**。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

深圳分公司营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FXBTTP9E



名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)

负责人 黄一沙

成立日期 2019年11月11日

营业场所 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心(一期)7号楼2808

重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 11月 25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 企业性质承诺书

承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

我单位参加龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字）：张明

日期：2025年1月15日



二、企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 日期	成果文件	备注
1	湘江大道沿线排水等管线改造工程二期截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造)全过程工程咨询(含全过程造价咨询)	排水工程、生态修复	1104(其中 造价部分 124.8)	全过程工程咨询(含全过程造价咨询)	2024.2.1	概算审核报告	/
2	红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询(含全过程造价咨询)	排水工程、生态修复	339(其中 造价部分 42.96)	全过程工程咨询(含全过程造价咨询)	2024.1.5	施工图预算审核报告	/
3	赵洲港汇水区建设项目分区八全过程工程咨询(含监理、造价咨询)	排水工程	192(其中 造价部分 33)	全过程工程咨询(含全过程造价咨询)	2023.8	预算审核报告	/
4	龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目全过程工程咨询(含全过程造价咨询)	排水工程	376(其中 造价部分 117.6)	全过程工程咨询(含全过程造价咨询)	2020.9.1 6	结算审核报告	/
5	雄安站枢纽片区排水管网系统(二期)工程一标段	排水工程	18.32	全过程造价咨询	2020.6.2	结算审核报告	/

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间中标通知书打印时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注：1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。

2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、造价咨询合同额、盖章页。

如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料

或政府相关部门批复文件进行辅证。

3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。

4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。

5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1. 湘江大道沿线排水等管线改造工程二期截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造)全过程工程咨询（含全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430103202203090064-XG-001

项目编号: 430103202203090064

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）湖南省勘测设计院有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）全过程工程咨询项目于2023年12月25日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造），投资估算为69768.09万元。其中：工程费用52867.21万元，工程建设其他费用5288.75万元，工程预备费用5815.60万元，管线迁改费用5796.53万元（暂估），根据目前可研方案，本次全过程含管线迁改。本项目主要建设内容和建设规模如下，并最终已经审批备案施工图为准：

(1) 截污干管提标改造：新建湘江大道截污干管及截污支管约7429m（含低区截污支管），截污干管管径dn800-dn2600；

(2) 北站路调蓄池及泵站改造：新增溢流污染调蓄池容积4000m³；新增污水泵站等，污水泵站与调蓄池合建。泵站调蓄池土方工程、基坑工程、主体工程、设备安装、进出水管工程、室外工程及绿化工程等。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

监理服务：实施阶段监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到缺陷责任期提供全过程监理服务。包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、对工程建设相关方组织协调、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等，详见招标文件第四章合同条款及格式附件1（全过程工程咨询服务范围与服务内容）。

造价咨询服务：施工全过程造价控制，结算审核，审核设计概算，提供本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：

(1) 前期阶段和设计阶段：①对设计单位编制的初步设计及施工图设计进行造价咨询并提出专业意见；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见；④前期咨询费用预算编制（含报政府财政评审部门取得审核报告工作）、前期费用预结算审核。

(2) 施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程（公开招标除外）预算价审核；⑤提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的审核与比选；⑥工程量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦小型项目预结算的审核，

第二联：中标单位

变更、签证的管理和审核以及工程索赔的处理；⑧协助建设单位进行投资分析、风险控制。

(3)竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出书面初审意见（不要求出具正式报告）；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。③建设项目后评价。

监测服务：工程现场监测服务：工程现场监测内容包括但不限于：涉及围护结构顶部（桩顶、坡顶）水平位移及竖向沉降监测、围护桩深层水平位移监测、内力支撑轴力监测、立柱桩变形监测、支护桩内力监测、周边建筑及管线变形监测、周边地表沉降监测、地下水位监测、涉地铁涉桥隧自动化监测等。最终实施内容以进场后经招标人审核的监测方案为准。

中标金额（折扣率）：99.00%

质量要求：达到国家现行合格标准。

服务期限：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算审核完成为止（含缺陷责任期），其中建设期20个月。

项目负责人：欧道瑞，高级职称证编号：A08201000000004573，国家注册监理工程师（市政公用工程专业）/注册一级造价工程师：43009314/建[造]11054300004469，身份证号码：433023197411166814；

监理负责人：蒋敏，国家注册监理工程师（市政公用工程专业）/注册一级建造师：43007844/湘1432015201669690，身份证号码：430481198010089472；

造价负责人：周导，注册一级造价工程师/高级职称证书：建[造]111164300001146/A08221000000005471，身份证号码：430105198803123519；

监测负责人：黄东，注册土木工程师（岩土）/高级职称证书：AY154300516/A08181000000000194，身份证号码：430621198611120417；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

保修要求：按国务院（2000）279号令相关规定保修。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：

招投标监管机构备案（签章）：

招投标项目备案编号
长建招2024-001
2024年1月3日

2023年 月 日

注：本中标通知书一式五联，第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：行政审批处；第五联：市建设工程招标投标中心。

合同



QT202301-ZX15

湘江大道沿线排水等管线改造工程二期
(截污干管提标改造、北站路调蓄池及
泵站改造)

全过程工程咨询合同

委托人：长沙市公共工程建设中心

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

湖南省勘测设计院有限公司（联合体成员）

2024年2月1日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市公共工程建设中心

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

湖南省勘测设计院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》〔国办发（2017）19号文〕及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造） 全过程工程咨询。

2.工程地点：长沙市开福区、天心区

3.工程概况：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造），投资估算为 9783.19 万元。其中：工程费用 52867.21 万元，工程建设其他费用 5288.75 万元，前期准备费用 5815.60 万元，管线迁改费用 5796.53 万元（暂估），根据目前可研方案，本次全过程含管线迁改。本项目主要建设内容和建设规模如下，并最终须经审批备案施工图为准：

(1) 截污干管提标改造：新建湘江大道截污干管及截污支管约 7429m（含低区截污支管），截污干管管径 dn800-dn2600；

(2) 北站路调蓄池及泵站改造：新增溢流污染调蓄池容积 4000m³；新增污水泵站等，污水泵站与调蓄池合建。泵站调蓄池土方工程、基坑工程、主体工程、设备安装、进出水管工程、室外工程及绿化工程等。北站路污水提升泵站提升能力 75 万 m³/d。。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造） 全过程工程咨询（含监理、造价咨询、工程监测服务）。

2.全过程工程咨询服务内容:

2.1 监理服务: 实施监理工作, 根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等, 从施工准备阶段到缺陷责任期提供全过程监理服务。包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、对工程建设相关方组织协调、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等, 详见附件 1 (全过程工程咨询服务范围与服务内容)。

2.2 造价咨询服务: 施工全过程造价控制。

提供本项目全过程造价咨询服务, 包含但不限于:

(1) 前期阶段和设计阶段: ①对设计单位编制的初步设计及施工图设计进行造价咨询并提出专业意见; ②提出工程设计方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; ③对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见; ④前期咨询费用预算编制 (含报政府财政评审部门取得审核报告工作)、前期费用预结算审核。

(2) 施工阶段: ①建设项目工程造价相关合同的过程管理; 参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关专题会议等; ②对施工单位做出的施工图预算进行审核; ③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作, 视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理, 形成调价报告; ④合同专业暂估工程 (公开招标除外) 预算价审核; ⑤提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的审核与比选; ⑥工程计量文件审核, 审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议; ⑦小型项目预结算的审核, 变更、索赔的管理和审核以及工程索赔的处理; ⑧协助建设单位进行投资分析、风险控制。

(3) 竣工阶段: ①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出书面初审意见 (不要求出具正式报告); ②协助建设单位对接相关职能部门, 完成项目的结算审核工作。

③建设项目后评价。

2.3 工程现场监测服务:

工程现场监测内容包括但不限于: 涉及围护结构顶部 (桩顶、坡顶) 水平位移及竖向沉降监测、围护桩深层水平位移监测、内力支撑轴力监测、立柱桩变形监测、支护桩内力监测、周边建筑及管线变形监测、周边地表沉降监测、地下水位监测、涉地铁涉桥隧自动化监测等。最终实施内容以进场后经招标人审核的监测方案为准。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：以委托人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算审核完成为止（含缺陷责任期），其中建设工期为 20 个月。

计划开始服务日期：2024 年 1 月__日。

计划完成服务日期：2025 年 9 月__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

签约合同价金额为 11040800.08 元，大写金额为壹仟壹佰零肆万零捌佰元零捌分。

- (1) 监理费：优惠率为 1%，金额为 6270933.64 元。
- (2) 全过程造价咨询服务费：优惠率为 1%，金额为 1248725.12 元。
- (3) 工程监测服务费：优惠率为 1%，金额为 3521141.32 元。

注：上述单项金额=经审定的各单项服务金额 × (1-优惠率)，签约合同价金额=各单项金额之和。最终结算金额以长沙市财政评审中心审结为准。

合同结算时根据投标人填报的各单项服务的优惠率进行计算，同时以批复的概算相对应的分项价格及管线迁改中所含对应费用作为结算依据，原则上不得超过。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：胡新亮。

咨询人项目负责人：欧道瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市公共工程建设中心签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾份, 均具有同等法律效力。其中, 委托人执陆份, 咨询人执肆份。

委托人: (盖章) 长沙市公共工程建设中心 咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 124301005635248444 组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 纳税人识别号:

地 址: 长沙市富华路 29 号 地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码: 410000

邮政编码:

法定代表人: _____

法定代表人: 张海崖

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 88666499

电 话: 0731-88700000

传 真: 88666499

传 真: 0731-82830011

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 长沙银行华丰支行 开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部
账 号: 800095773632015 账 号: 8000 0018 2364 6888 88
时 间: 2024年 07月 1日 时 间: 2024年 02月 1日
咨询人 (联合体成员方): (盖章)
湖南省勘测设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)  合同专用章
组织机构代码: 9143000018385573XD
纳税人识别号: 9143000018385573XD
地 址: 长沙市天心区五凌路 8 号
邮政编码: 410029
法定代表人: 王国文 
委托代理人: 
电 话: 0731-85680786
传 真:
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙五凌路支行
账 号: 4305018036520000117
时 间: 2024年 02月 1日

长沙市公共工程建设中心

湖南省勘测设计院有限公司
4305018036520000117
建行长沙五凌路支行

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	欧道瑞	高级	注册监理工程师 注册造价工程师	43009314/建 [造]1105430000 4469	工程造价	高级	
2	监理负责人	蒋敏	中级	注册监理工程师 一级注册建造师	43007844/湘 1432015201669 690	建筑工程	中级	
3	造价负责人	周导	高级	注册造价工程师	建[造]11164 300001146	工程造价	高级	
4	监测负责人	黄东	高级	注册土木工程师（岩土）	AY154300516	水工环地质	高级	
5	监测技术负责人	肖庭	中级			建筑工程	中级	

成果文件

友谊国际工程咨询股份有限公司

4/3 重
3+1

友谊国际概审[2024]总部 00002 号

关于湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、 北站路调蓄池及泵站改造）设计施工总承包项目 概算审核的报告

长沙市公共工程建设中心：

我公司受贵单位委托，对湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）设计施工总承包项目的初步设计概算进行审核。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师（签章）：

周导



一、建设单位名称：长沙市公共工程建设中心

二、设计单位名称：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

三、建设工程名称：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）设计施工总承包项目

四、编制单位名称：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

五、工程概况：

本次设计包括截污干管提标改造工程及北站路调蓄池及泵站改造工程，设计内容包括：

污干管提标改造：新建湘江大道截污干管及截污支管（含低区截污支管），截污管管径 dn800-dn2600。

北站路调蓄池及泵站改造：新增溢流污染调蓄池 4000m³；新增污水泵站，污水泵站与调蓄池合建。泵站调蓄池土方工程、基坑工程、主体工程、设备安装、进出水管工程、室外工程及绿化工程等。

六、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对工程量计算、消耗量套取、材料价格确定等进行了全面审核，并提交成果文件。

七、审核依据：

1、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司出具的初步设计概算；

2、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司提供的《湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）设计施工总承包项目初步设计文件》；

3、湘建价〔2020〕56号《关于印发2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；

4、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

5、长沙市住房和城乡建设局文件长住建发〔2020〕103号《关于调整新型智能环保渣土车运输和建设工程扬尘防治计价规定的通知》；

6、2020年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020年《湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；

7、湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）》的通知（湘建〔2022〕146号）；

8、长沙市人民政府关于印发《长沙市政府投资建设项目管理办法》的通知（长政发〔2017〕9号）；

9、2023年第12月《长沙市建设造价》、长沙市财政评审中心发布的2023年第1期《土建、安装材料造价手册》；

10、有关法律法规及其他补充规定等。

八、审核范围：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）设计施工总承包项目初步设计范围内工程费用（包括北段管线、中段管线、南段管线明挖管道、顶管工程、电气工程、北站路泵站及调蓄设施工程、停车场补偿费、交通疏解、车行道破除修复、景观绿化、天网工程等）、工程建设其他费用、预备费、管线迁改费用。

九、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员3人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的程序。

十、审核作业日期：2024年2月20日-2024年2月23日

十一、审核说明：

（一）工程费用：

1、材料价格按 2024 年第 1 月《长沙市建设造价》发布的材料预算价及长沙市财政评审中心发布的 2023 年第 1 期《土建、安装材料造价手册》、部分材料的市场价；

2、外借土方、渣土外运运距按 25Km 计取，泥浆外运运距按 20Km 计取；

3、潜污泵（ $Q=6250\text{m}^3/\text{h}$, $H=32\text{m}$, $N=650\text{kW}$ ）建设单位建议采用进口品牌；

（二）工程建设其他费用均按建设部及湖南省有关规定计列：

1、工程监理服务收费按《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综[2022]14 号）计取；

2、造价咨询服务费按《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综[2022]14 号）计取；

3、可行性研究报告编制费、项目建议书编制费按《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综[2022]14 号）计取；

4、工程勘察费按建标[2007]164 号文，第一部分工程费用的 1.1%计列；

5、工程设计费按《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综[2022]14 号）计取；

6、设计咨询费按《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综[2022]14 号）计取；

7、建设工程交易服务费按湘发改价费[2019]366 号文计取；

8、环境影响咨询服务费参照《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版）及国家计委计价格[2002]125 号计取；

9、劳动卫生安全评审费按第一部分工程费用的 0.1%计列；

10、场地准备及临时设施费按第一部分工程费用的 0.5%计列；

11、工程保险费按第一部分工程费用的 0.4%计列；

12、建设工程质量检测费按第一部分工程费用的 0.8%计列；

- 13、工程监测费暂估，按实结算；
- 14、水土保持相关费用按湘价服[2013]134号文计取；
- 15、水土保持补偿费按湘发改价格[2017]534号文计取；
- 16、地质灾害危险性评估按湘发改价格[2016]711号文计取；
- 17、社会稳定分析评价鉴于初步设计阶段，参考合同金额计取；
- 18、预备费按第一部分工程费用和第二部分工程建设其他费用之和的10%计列。

十二、审核结论：

本工程概算送审金额为 RMB 72869.38 万元，经我公司审核，审核结果为 RMB 69760.12 万元（其中工程费 RMB 53273.78 万元，其他工程费 RMB 4874.94 万元，预备费 RMB 5814.87 万元，管线迁改费 RMB 5796.53 万元）大写：陆亿玖仟柒佰陆拾万零壹仟贰佰元整，审减 RMB 3109.26 万元。

土建审核人（签字）：

安装审核人（签字）：

项目负责人（签章）：


复核负责人（签章）：



友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
二〇二四年二月二十三日

2. 红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询（含全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430100202005110219-XG-002

项目编号: 430100202005110219

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）湖南省勘测设计院有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询项目于2023年11月07日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程，工程概算投资为24958.37万元，建设内容主要包括：

(1) 红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池：调蓄池设计规模为2.7万吨。包括地下进水设施和泵站、地下调蓄池及相应的配套管理用房和门卫室等附属设施组成。其中：1) 进水设施包括进水井、进水格栅、沉砂池、配水井。进水管为截污干管，管径 d2600；2) 泵站：泵站设计流量为28万吨/天。3) 调蓄池及泵房的设备包括：高压变配电系统、低压配电系统、照明及动力系统、防雷安全及接地系统等系统。4) 配套用房，总建筑面积1454.7m²；门卫室总建筑面积99.4m²。具体以公布的初步设计文件及控制价内容为准。

(2) 红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程包括：主要建设内容包括湖水抽排、湖底清淤、生态修复、生态补水、景观工程及其他水质保障措施等。具体以公布的初步设计文件及控制价内容为准。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：监理服务：实施阶段监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到缺陷责任期提供全过程监理服务。包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、对工程建设相关方组织协调、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

造价咨询服务：施工全过程造价控制，结算审核，（其他）提供本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：

(1) 前期阶段和设计阶段：对设计单位编制的施工图设计进行造价咨询、前期咨询费用预算编制（含报政府财政评审部门取得审核报告工作）、前期费用预结算审核。

(2) 施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程预算提出咨询意见；⑤提出工程施工方案的优化建议；⑥工程量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦小型项目的预结算、变更签证、审核以及工程索赔的处理。

(3) 竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见（不要

第二联：
中标单位

求出具正式报告)；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。③建设项目后评价。

中标金额：(大写)：叁佰叁拾玖万壹仟零陆拾叁元壹角肆分

(小写)：3391063.14元

其中：监理服务费：2290860.00元；造价咨询服务费：429648.84元；工程现场监测服务费：670554.30元

服务期限：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算审核完成为止(含缺陷责任期)，其中建设期21个月。

项目负责人：彭初开，高级职称证编号：GD17200301210354，国家注册造价工程师编号：建[造]11054300004482，(市政公用工程专业)国家注册监理工程师编号：00365957，身份证号码：330106196903174093；

监理负责人：李灿，(市政公用工程专业)国家注册监理工程师编号：00781498，身份证号码：43250319860810767x；

造价负责人：周导，一级注册造价工程师编号：建[造]11164300001146，身份证号码：430105198803123519；

监测负责人：黄东，注册土木工程师(岩土)编号：AY154300516，身份证号码：430621198611120417；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

保修要求：按国务院【2000】279号令相关规定保修。

履约担保：无。

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)



招标代理机构：(法人签字或盖章)



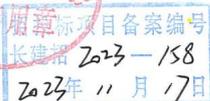
建设单位：(公章)



招标代理机构：(公章)



招投标监管机构备案(签章)：



2023年 月 日

注：本中标通知书一式五联，第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：行政审批处；第五联：市建设工程招标投标中心。

合同



(红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程)
全过程工程咨询合同

委托人：长沙市公共工程建设中心

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

湖南省勘测设计院有限公司（联合体成员）

2024年1月5日

湖南省住房和城乡建设厅监制

SZ202301-JL1

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市公共工程建设中心

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

湖南省勘测设计院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》〔国办发（2017）19号文〕及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程（项目名称）全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询。

2.工程地点：芙蓉区烈士公园。

3.工程概况：红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程，工程概算投资为 24958.37 万元，建设内容主要包括：

(1) 红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池：调蓄池设计规模为 2.7 万吨。包括地下进水设施和泵站、地下调蓄池及相应的配套管理用房和门卫室等附属设施组成。其中：1) 进水设施包括进水井、进水格栅、沉砂池、配水井，进水管为截污干管，管径 d2600；2) 泵站：泵站设计流量为 28 万吨/天。3) 调蓄池及泵房的设备包括：高压变配电系统、低压配电系统、照明及动力系统、防雷安全及接地系统等系统。4) 配套用房，总建筑面积 1454.7 m²；门卫室总建筑面积 99.4 m²。具体以公布的初步设计文件及控制价内容为准。

(2) 红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程包括：主要建设内容包括湖水抽排、湖底清淤、生态修复、生态补水、景观工程及其他水质保障措施等。具体以公布的初步设计文件及控制价内容为准。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调

蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：

2.1 监理服务：实施阶段监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到缺陷责任期提供全过程监理服务，包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、对工程建设相关方组织协调、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

2.2 造价咨询服务：施工全过程造价控制。

提供本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：

(1) 前期阶段和设计阶段：对设计单位编制的施工图设计进行造价咨询、前期咨询费用预算编制（含报政府财政评审部门取得审核报告工作）、前期费用预算审核。

(2) 施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物量及与投资控制有关的专题会议；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审核等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程（公开招标除外）预算编制或审核；⑤提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑥工程量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦小型项目预结算的审核，变更、签证的管理和审核以及工程索赔的处理。⑧协助建设单位进行投资分析、风险控制。

(3) 竣工阶段：①对本类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出书面初审意见（不要求出具正式报告）；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。③建设项目后评价。

2.3 工程现场监测服务：根据基坑场地岩土工程地质条件、水文地质条件、基坑安全等级、周边环境条件及《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)等规程规范及设计要求，并结合施工图内容，对本项目进行第三方监测。主要内容包括但不限于：(1) 支护结构水平位移监测；(2) 支护结构竖向位移监测；(3) 土体深层水平位移监测；(4) 地表沉降监测；(5) 管线沉降监测；(6) 巡视监测；(7) 地下建（构）筑物位移监测；(8) 地下水位监测；(9) 支护结构应力监测等。进场后中标人按本条要求及投标优惠率编制现场监测方案和现场监测清单报价，经招标人审核批准后实施，实施过程中若确需发生变更，需经招标人书面审核批准，否则，相关费用不予结算。最终实施内容以进场后经招标人审核的监测方案为准。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：以委托人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算审核完成为止（含缺陷责任期），其中施工建设期（现场监理）21 个月。

计划开始服务日期：2023 年 12 月 20 日。

计划完成服务日期：2025 年 9 月 20 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价；

2. 签约合同价为：叁佰叁拾玖万壹仟零陆拾叁元壹角肆分（¥339106314.4 元）；其中监理费 2290860.00 元（调蓄池监理费：1828100.10 元；跃进湖清淤监理费：462759.90 元），造价咨询服务费为 429648.84 元（调蓄池造价咨询服务费：29851.62 元；跃进湖清淤造价咨询服务费：86790.22 元），工程监测服务费为 67051.30 元（调蓄池工程监测服务费：535100.52 元；跃进湖清淤工程监测服务费：13542.78 元），投标优惠率 2.1%。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：徐培军。

咨询人项目负责人：彭初开。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市公共工程建设中心签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾份, 均具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

委托人: (盖章) 咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 124391005635248444 组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 纳税人识别号:

地 址: 长沙市富华路 29 号 地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨

询大厦 18、19、20 楼

邮政编码: 410000

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 张海岸

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 88666499

电 话: 0731-88700000

传 真: 88666499

传 真: 0731-82830011

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 长沙银行华丰支行

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

账 号: 800095773632015

账 号: 8000.0018.2364.6888.88

时 间: 年 月 日

时 间: 年 月 日

咨询人 (联合体成员方): (盖章)

湖南省勘测设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(合同专用章)

组织机构代码: 9143000018385573XD

纳税人识别号: 9143000018385573XD

地 址: 长沙市天心区五凌路8号

邮政编码: 410029

法定代表人: 王国文

委托代理人:

电 话: 0731-85680786

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙五凌路支行

账 号: 4305018036520000117

时 间: 年 月 日

湖南省勘测设计院有限公司
4305018036520000117
建行长沙五凌路支行



长沙市公共工程建设中心

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	彭初开	高级	注册造价工程师、注册监理工程师	建[造]11054300004482、43002708	电力工程技术	高级	
2	总监理工程师 监理工程师 监理员	李灿	中级	注册监理工程师	43014033	建筑工程	中级	
3	造价负责人	周导	高级	注册造价工程师	建[造]11164300001146	工程造价	高级	
4	监测负责人	黄东	高级	注册土木工程师(岩土)	AY154300516	水工环地质	高级	
5	监测技术负责人	陈亮晶	高级	注册土木工程师(岩土)	AY004300212	水工环地质	高级	
6	专业监理工程师	吴继承			XS17-A1051	市政公用工程		
7	专业监理工程师	胡丰			XS12-S1346	市政公用工程		
8	专业监理工程师	祖建文			XY23-A0733	房屋建筑工程		
9	监理员	肖康洋						

四、联合体协议书（如有）

友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省勘测设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省勘测设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省勘测设计院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理服务、造价咨询服务工作；湖南省勘测设计院有限公司负责工程现场监测服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明。由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：湖南省勘测设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：_____ / _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ / _____（签字）

.....

2023年11月7日

成果文件

友谊国际工程咨询股份有限公司

2022-0008-造价-0012

22/11 4+1 重

友谊国际预审[2022]总部 00366 号

关于红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项(非涉铁段)工程设计施工总承包工程施工图预算审核的报告

长沙市公共工程建设中心:

受贵单位委托, 我公司派出工程造价咨询专业人员, 对红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项(非涉铁段)工程设计施工总承包施工图预算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明:

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的;
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论;
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得, 对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任;
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系, 也与有关当事人没有个人利害关系或偏见;
- 5、委托方应正确使用审核报告, 由于使用不当所造成的后果, 与受托方无关。

造价工程师(签章):



一、建设单位名称：长沙市公共工程建设中心

二、设计单位名称：长沙市规划设计院有限责任公司

三、编制单位名称：中国建筑第五工程局有限公司

四、建设工程名称：红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项（非涉铁段）工程设计施工总承包

五、工程概况：

红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项（非涉铁段）工程设计施工总承包项目含溢流污染控制工程、内涝整治工程 2 个子项；1、溢流污染控制：新建 7.4km 的截污干管（管径 D800-D2600mm）采用大口径顶管施工工艺，智能截污井 7 座，湘湖污水处理厂前污水提升泵站改造、调蓄池出水压力管 4.2km（管径 D1600mm）、压力管道穿越浏阳河等内容；2、内涝整治：内涝整治：局部路段新建雨水提标管约 2km（管径 D1500mm-D2400mm），局部堵点排水管改造约 1.5km，三角塘排渍泵站改造（含提高泵站扬程），湘湖污水处理厂厂前截污闸门改造等内容。

六、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对工程量计算、消耗量定额套取、材料价格确定等进行了全面审核，并提交成果文件；预算审核成果仅作为进度款支付依据，不作为结算成果依据。

七、审核依据：

1、本工程的全过程咨询合同；

2、红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项（非涉铁段）工程设计施工总承包合同；

3、长沙市规划设计院有限责任公司 2022 年 5 月设计的《红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项(非涉铁段)工程设计施工总承包施工图》；

4、红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项（非涉铁段）工程设计施工总承包投标文件；

5、湘建价〔2020〕56 号《关于印发 2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；



6、2020年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020年《湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；

7、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；

8、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

9、长沙市住房和城乡建设局文件长住建发〔2020〕103号《关于调整新型智能环保渣土车运输和建设工程扬尘防治计价规定的通知》；

10、湘建价市【2020】46号文湖南省建设工程造价管理总站《关于机械费调整及有关问题的通知》；

11、《长沙建设造价》2021年第9期及部分材料设备市场询价；

八、审核范围：

本次预算审核范围包含 1. 总价包干工程、2. 单价包干工程、3. 按项包干工程、4. 按实结算工程、5. 专业暂估件工程、6. 其他费用工程、7. 设计费等内容。

九、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 3 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十、审核作业日期：2022年10月20日-2022年11月1日

十一、审核说明：

1、总价包干工程暂按合同金额计取；

2、单价包干工程暂按设计工程量计取，最终以实际完成工程量为准；

3、按项包干工程按合同金额计取；

4、按实结算工程现有图纸、审批方案未完善，暂按合同金额计取，最终工程量以现场实际工程量完成确认表及审定批复的方案为



准；

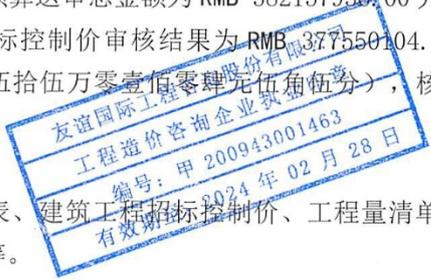
5、专业暂估工程、其他费项目、设计费为不可竞争费用，按投标报价金额计取。

十二、审核结论：

本工程施工图预算送审总金额为RMB 382157936.00元，经我们公司审核，本工程招标控制价审核结果为RMB 377550104.55元（大写：叁亿柒仟柒佰伍拾伍万零壹佰零肆元伍角伍分），核减金额为RMB 4607831.45元。

十三、附件：

工程造价汇总表、建筑工程招标控制价、工程量清单、会议纪要及其他重要资料等。



土建审核人（签字）：

安装审核人（签字）：

项目负责人（签章）：



复核负责人（签章）：



友谊国际工程咨询股份有限公司 盖章

二〇二四年十一月二日



3. 赵洲港汇水区建设项目分区八全过程工程咨询(含监理、造价咨询) 中标通知书

中标通知书



中标通知书编号：430104202207210022-XG-006

项目编号：430104202207210022

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，长沙市岳麓区住房和城乡建设局（招标人名称）赵洲港汇水区建设项目分区八全过程工程咨询（含监理、造价咨询）于2023年07月06日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：主要建设内容包括：赵洲港汇水区建设项目分区八主要对西二环以东，中南大学科技园、师大树达学院、矿冶研究院：1、小区内新增DN300~1000雨污水管6.24km；2、新建雨水边沟2.900km；3、新建d150污水立管连接管2.57km；新建d150雨水立管5.31km；4、新建雨水立管310个；5、市政截污井新建3个；6、小区出口新建截污井9个；对西二环以东中南大学老校区及其北侧自建房区域：1、小区内新增DN300~1200雨污水管14.69km；2、新建雨水边沟7.15km；3、新建d150污水立管连接管7.1km；新建d150雨水立管8.41km；4、新建雨水立管480个；5、市政截污井新建2个；6、小区出口新建截污井6个。本项目建安工程费约107045855.81元。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：监理服务：实施监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。造价咨询服务：施工全过程造价控制和结算审核（1）施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；③对施工图预算进行初审并出具审核报告；④提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑤工程量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑥变更签证、审核以及工程索赔的处理；⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。（2）竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见（要求出具正式报告）；②协助建设

单位对接相关职能部门，完成项目竣工决算的编制或审核等结算审核工作。③建设项目后评价。

中标金额：（大写）壹佰玖拾贰万贰仟元整。

（小写）1922000.00元

其中：工程监理费：1591232.00元，初审施工图预算费：65808.00元，全过程造价咨询费：264960.00元。

服务周期：：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算审核完成为止（含缺陷责任期），其中建设工期为390日历天。

质量标准：达到国家有关规范规定的合格工程标准。

项目负责人：韩征，职称/注册资格：职称证/注册造价工程师/注册监理工程师，证书编号：A0809100000000330/建【造】11054300005369/43007832，身份证号码：433001197507271012；

监理负责人：何春桃，职称/注册资格：职称证/注册监理工程师，证书编号：B08183080100000371/43012492，身份证号码：430421198601065660；

造价负责人：周导，职称/注册资格：职称证/注册造价工程师，证书编号：A08221000000005471/建【造】11164300001146，身份证号码430105198803123519。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约保证金金额：按合同约定执行，形式：按合同约定执行，提交截止时间：按合同约定执行。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

湘新建招（公）[2023]192号

2023年8月1日

合同

合同编号：2262x2-20

赵洲港汇水区建设项目分区八全过程工程咨询 (含监理、造价咨询) 合同



发包人：长沙市岳麓区住房和城乡建设局

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订日期：2023年8月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人(全称):长沙市岳麓区住房和城乡建设局

咨询人(全称):友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就赵洲港汇水区建设项目分区八全过程工程咨询(含监理、造价咨询)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 赵洲港汇水区建设项目分区八全过程工程咨询(含监理、造价咨询)。

2. 工程地点: 长沙市岳麓区。

3. 工程概况: 赵洲港汇水区建设项目分区八主要对西二环以东, 中南大学科技园、师大树达学院、矿冶研究院: 1、小区内新增 DN300~1000 雨污水管 6.24km; 2、新建雨水边沟 2.900km; 3、新建 d150 污水立管连接管 2.57km; 新建 d150 雨水立管 5.31km; 4、新建雨水立管 310 个; 5、市政截污井新建 3 个; 6、小区出口新建截污井 9 个; 对西二环以东中南大学老校区及其北侧自建房区域: 1、小区内新增 DN300~1200 雨污水管 14.69km; 2、新建雨水边沟 7.15km; 3、新建 d150 污水立管连接管 7.1km; 新建 d150 雨水立管 8.41km; 4、新建雨水立管 480 个; 5、市政截污井新建 2 个; 6、小区出口新建截污井 6 个。本项目建安工程费约 107045855.81 元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 赵洲港汇水区建设项目分区八全过程工程咨询(含监理、造价咨询)的所有内容(含监理、造价咨询)。

2. 全过程工程咨询服务内容:

2.1 监理服务: 实施监理工作, 根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等, 从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

2.2 造价咨询服务: 提供本项目全过程造价咨询服务(D型, 施工阶段至竣工财务决算审计阶段), 包括但不限于:

(1) 施工阶段: ①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理; 参与施工现场工程例会、

图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②编制施工图预算或者对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程预算价编制或审核；⑤提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑥工程计量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦变更签证、审核以及工程索赔的处理；⑧协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。

(2) 竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见（要求出具正式报告）；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目竣工决算的编制或审核等结算审核工作。③建设项目后评价。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从项目启动现场实施至完成项目决算，从现场启动建设开始起计。

计划开始服务日期：暂定 2023 年 8 月 7 日，具体以开工令的时间为准。

计划完成服务日期：完成项目决算，以具体完成决算日期为准。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：人民币；

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰玖拾贰万贰仟元整（¥1922000.00元）。（其中：施工监理服务费1591232.00元，全过程造价咨询服务费（D型）264960.00元，初审施工图预算服务费65808.00元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：陈文军。

咨询人项目负责人：韩征。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；

- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有)；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湘江新区（岳麓区） 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自甲方负责人或委托代理人、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人执正本 壹 份、副本 叁 份。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：长沙市岳麓区住房和城乡建设局 咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



(Handwritten signature)

成果文件

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预审 [2024] 总部 00294 号

2/5

3+1

关于赵洲港汇水区建设项目分区八设计施工总承包 预算审核的报告

长沙市岳麓区住房和城乡建设局：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对赵洲港汇水区建设项目分区八设计施工总承包预算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师（签章）：

刘文臣

注册证号：



一、建设单位名称：长沙市岳麓区住房和城乡建设局

二、设计单位名称：湖南大学设计研究院有限公司

三、编制单位名称：湖南省西湖建筑集团有限公司

四、建设工程名称：赵洲港汇水区建设项目分区八设计施工总承包

五、工程概况：

赵洲港汇水区建设项目分区八主要对西二环以东，中南大学科技园、师大树达学院、矿冶研究院：1、小区内新增 DN300~1000 雨污水管暂定 6.24 千米；2、新建雨水边沟 暂定 2.900 千米；3、新建 d150 污水立管连接管暂定 2.57 千米；新建 d150 雨水立管暂定 5.31 千米；4、新建雨水立管暂定 310 个；5、市政截污井新建 3 个；6、小区出口新建截污井 9 个；

对西二环以东中南大学老校区及其北侧自建房区域：1、小区内新增 DN300~1200 雨污水管暂定 14.69 千米；2、新建雨水边沟暂定 7.15 千米；3、新建 d150 污水立管连接管暂定 7.1 千米；新建 d150 雨水立管 8.41 千米；4、新建雨水立管暂定 480 个；5、市政截污井新建暂定 2 个；6、小区出口新建截污井暂定 6 个。（具体详见工程量清单）。

六、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对工程量计算、材料价格确定等进行了全面审核，并提交成果文件。

七、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、湖南省西湖建筑集团有限公司出具的该工程预算书；
- 3、湖南大学设计研究院有限公司 2024 年 1 月设计的《赵洲港汇水区建设项目分区八设计施工总承包》施工图纸；
- 4、湖南省勘测设计院有限公司出具的《长沙岳麓区赵洲港汇水区建设项目（分区八）岩土工程详细勘察报告》；
- 5、湘建价〔2020〕56 号《关于印发 2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；
- 6、2020 年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020 年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020 年《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、2020 年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；
- 7、财税〔2016〕36 号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；
- 8、湘建价〔2019〕47 号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；
- 9、湘建价〔2022〕146 号《关于发布〈湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022 年度第一期）〉的通知》；
- 10、《长沙建设造价》2023 年第 1 期及部分材料设备市场询价；
- 11、有关法律法规及其他补充规定等。

八、审核范围：

本次预算审核范围包括施工图纸的全部内容，包括市政道路、



管网工程、排水设施维护、综合管廊、水处理等工程。

九、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 5 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十、审核作业日期：2024 年 3 月 20 日-2024 年 5 月 29 日

十一、审核说明：

- 1、本预算按一般计税法取费计价；
- 2、本预算有投标清单按投标清单执行，无投标清单的重新组价部分执行中标优惠率下浮 5.84%；
- 3、该项目属于市政项目，执行背街小巷改造工程、交通疏解工程、城区管线改签工程的规定，人工、机械乘以系数 1.15；
- 4、土石方、建筑垃圾外弃采用新型智能环保渣土车运输，运距暂按 26 公里计取，卸土场地占用及处置费按 20 元/立方米折合壹项以暂估价计取，结算按实计取；
- 5、本项目排水改造多在中南大学老校区、树达学院、矿冶研究院实施，每天允许土石方（渣土）运输车辆通行时间小于 8 小时，土石方运输子目人工、机械乘以系数 1.25；
- 6、顶管管周注浆（即泥浆置换），按管外 5 厘米计算，注浆配合比暂按设计图纸考虑，结算按实；
- 7、土体注浆工程量，依据设计图纸计取，结算按实调整；
- 8、根据施工图纸，道路增加钢筋，按图计算；
- 9、现设计答疑文件、施工方案等均已明确，暂不考虑不可预见



费。

十二、审核结论：

本工程预算送审总金额为 RMB 129978210.13 元，经我公司审核，本工程预算审核结果为 RMB 99978053.58 元（大写：玖仟玖佰玖拾柒万捌仟零伍拾叁元伍角捌分），核减金额为 RMB 30000156.55 元。

十三、附件：

工程造价汇总表、建筑工程预算、工程量清单、会议纪要等。

土建审核人（签字）：



项目负责人（签章）：



复核负责人（签章）：



友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二四年五月二十九日



4. 龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目全过程工程（含全过程造价咨询） 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430104202005113175-XG-001

项目编号: 430104202005113175

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴通知您, 龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目全过程工程咨询评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 咸嘉湖排口位于肿瘤医院南大门龙王港北岸, 其规划汇水区位于岳麓大道以南, 西二环以东, 龙王港以北, 岳华路附近以西, 规划汇水范围约为 560.0ha, 规划人口 10.46 万, 规划污水量 5.6 万 m³/d。结合龙王港流域综合治理总体实施规划, 按照“截污水、减溢流、改混接、补短板、增效能”的原则, 对咸嘉湖路排口水系从上之下分期实施污染控制及排水系统雨污分流改造, 以有序实现片区基础设施达标及龙王港水环境治理达标。

中标范围: 本项目全过程工程咨询服务, 包括:

监理服务: 实施监理工作, 根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等, 从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

造价咨询服务: 提供本项目全过程造价咨询服务 (D 型, 施工阶段至竣工财务决算审计阶段), 包含但不限于:

(1) 施工阶段: ①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理; 参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等; ②全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作, 视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理, 形成调价报告; ④提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; ⑤工程计量文件审核, 审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议; ⑥变更签证、审核以及工程索赔的处理; ⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制, 提出融资方案的建议。

(2) 竣工阶段: ①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见 (要求出具正式报告); ②协助建设单位对接相关职能部门, 完成项目竣工决算的编制或审核等结算审核工作。
③建设项目后评价。

中标金额: (大写): 叁佰柒拾陆万陆仟陆佰元

(小写): 3766600.00(元)

其中: 投标总报价: 3766600.00 元;

监理报价: 2590600.00 元; 监理报价: 按发改价格 (2007) 670 号下浮 41.20%;

全过程造价咨询报价：1176000.00 元；全过程造价咨询报价：按湘建价协（2016）25 号下浮：41.20%。

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算审核完成为止（含缺陷责任期），其中建设工期为 16 个月。

质量要求：达到国家现行合格标准

项目负责人：刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】11430004545，身份证号码：430521198309143559

监理负责人：金磊，职称/注册资格：工程师，证书编号：43006333，身份证号码：430111198312080830

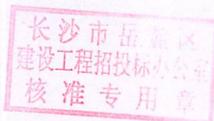
造价负责人：王晓红，职称/注册资格：工程师，证书编号：建【造】17430007468，身份证号码：430426198209179470

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

建设单位：（法人签字或盖章）
建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）
招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



合同

全 12-03 龙王港	2021-0001
----------------	-----------

副本

全过程工程咨询合同文件试行文本

合同编号: XJHL-06

龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目
全过程工程咨询合同

发包人: 长沙市岳麓区住房和城乡建设局
咨询人: 友谊国际工程咨询有限公司

年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市岳麓区住房和城乡建设局

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目全过程工程咨询。

2. 工程地点：长沙市岳麓区。

3. 工程概况：咸嘉湖排口位于肿瘤医院南大门龙王港北岸，其规划汇水区位于岳麓大道以南，西二环以东，龙王港以北，岳华路附近以西，规划汇水范围约为560.0ha，规划人口10.46万，规划污水量5.6万m³/d。结合龙王港流域综合治理总体规划，按“截污水、减溢流、改混接、补短板、增效能”的原则，以有序实现片区基础设施达标及龙王港水环境治理达标。投资额约2.62亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

2.1 监理服务：实施监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

2.2 造价咨询服务：提供本项目全过程造价咨询服务（D型，施工阶段至竣工财务决算审计阶段），包含但不限于：

（1）施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、

代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑤工程量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑥变更签证、审核以及工程索赔的处理；⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。

（2）竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见（要求出具正式报告）；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目竣工决算的编制或审核等结算审核工作。③建设项目后评价。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：暂定 16 个月，从施工准备开始起计。

计划开始服务日期：2020 年 8 月 1 日。

计划完成服务日期：项目完成竣工财务决算审计。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：人民币；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万陆仟陆佰元整（¥3766600 元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：陈文军。

咨询人项目负责人：刘彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的相关资料（如果有）；
- （8）住建建设分部项目管理制度《龙王港流域（岳麓段）综合治理指挥部住建项目分部建设项目现场管理办法》；
- （9）其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式两份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，咨询人执正本壹份、副本叁份。

发包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
合同专用章
组织机构代码:

纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

法定代表人: 杨军

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

时 间: 2020年9月16日

咨询人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 长沙市开福区兴联 339 号友谊

咨询大厦 1801 房

邮政编码: 410000

法定代表人:

委托代理人: [Handwritten Signature]

电 话: 88700000-2083

传 真:

电子信箱: 755296868@qq.com

开户银行: 工商银行长沙秀峰支行

账 号: 1901010219100013612

时 间: 2020年9月16日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：所有双方签署的补充协议。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：适用现行有效的国家标准、行业标准、湖南省及长沙市的地方性标准，以及相应的法律、法规、规范性文件、规程等，规范、依据或标准不一致的，以最高的标准为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的有关资料（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和咨询人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与咨询人联系信息

发包人接收文件的地点：岳麓区岳麓大道 389 号湘麓金座 东栋 610 室；

发包人指定的接收人为：陈文军；

发包人指定的联系电话及传真号码：0731-88999208；

发包人指定的电子邮箱：470852823@qq.com。

8. 全过程工程咨询服务成果文件的审查

8.1 发包人对咨询人的全过程工程咨询服务成果文件审查期限不超过 14 天。

8.3 发包人在审查同意咨询人的成果文件后 7 天内，向政府有关部门报送成果文件，咨询人应按发包人要求及时予以协助，协助时间由双方协商确定。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为咨询人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：咨询人自行负责。

9.2 施工现场配合服务的其他要求： / 。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价款组成

发包人和咨询人应当在专用合同条款附件 6 中明确约定合同价款各组成部分的具体数额，主要包括：

(1) 全过程工程咨询基本服务费用；

(2) 全过程工程咨询其他服务费用；

(3) 在未签订合同前发包人已经同意或接受或已经使用的咨询人为发包人所做的各项工作的相应费用等。

10.2 本合同价格形式总合同价为 3766600 元，其中：本合同工程监理费按国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670 号）下浮 41.2% 计取，其计算额为结算价，合同金额暂定 2590600 元；本项目全过程造价咨询服务费（含驻场人员经费）按《湖南省建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协【2016】25 号）下浮 41.2 计取，合同金额暂定 1176000 元（含驻场人员费用），最高不超过合同价格。。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 无 或预付款的比例 无。

10.3.2 定金或预付款的支付 定金或预付款的支付时间： / 。

10.4 合同价款的结算与支付

10.4.1 监理服务费：

成果文件 1

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2023]总部 00309 号

关于龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包 第一分区结算审核的报告

长沙市岳麓区住房和城乡建设局：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第一分区结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

张云



一、建设单位名称：长沙市岳麓区住房和城乡建设局

二、设计单位名称：长沙市规划设计院有限责任公司

三、施工单位名称：湖南省西湖建筑集团有限公司

四、监理单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

五、建设工程名称：龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第一分区

六、建设时间：2020年9月30日-2021年12月24日

七、工程概况：

本工程为龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第一分区，工程地点位于长沙市岳麓区。咸嘉湖排口位于肿瘤医院南大门龙王港北岸，其规划汇水区位于岳麓大道以南，二环以东、龙王港以北、岳华路附近以西，规划汇水范围约为560.0ha，规划人口 10.46 万，划污水量 5.6万m³/d。结合龙王港流域综合治理总体实施规划，按照“截污水、减溢流、改混接、补短板、增效能”的原则，对咸嘉湖路排口水系从上之下分期实施污染控制及排水系统雨污分流改造，以有序实现片区基础设施达标及龙王港水环境治理达标。第一分区实施范围主要包含对望岳路以东、桐梓坡路以南、金星路以西、龙王港流域以北，约1.05km²范围内市政道路、背街小巷及开放式小区约5.4公里左右的排水管网补齐、截污截流设施完善、重要排水渠系改造、内涝点防治、排口溢流污染治理、区域内市政错接、小区排出口错接、管网功能及病害修复等内容，补充完善市政雨污水管道长度共计约5.4km，管径DN300~DN1000，其中顶管段约1.7km，管径DN1000。工程承包范围包括龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目从施工工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程。该工程合同金额为RMB 55529666.63元，其中设计费453600元。

八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

九、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、本工程的建设单位提供的施工合同、招投标文件、中标通知书等；
- 3、承包单位提供的本工程的结算书、施工图、竣工图、工程变更文件、洽商文件、签证单、竣工测量资料等；
- 4、湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[2014]113号《关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；
- 5、湘建价[2019]130号《关于发布2019年湖南省建设工程人工工资单价的通知》；
- 6、2014年《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南省建筑工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省仿古及园林工程消耗量标准》、2018年《湖南省城市地下综合管廊工程消耗量标准（试行）》及其解释文件；
- 7、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；
- 8、湘建价〔2016〕72号文《关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》；
- 9、湘建价〔2016〕134号《关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》；
- 10、湘建价〔2016〕160号《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》及湘建价[2018]101号执行；
- 11、长住建发[2018]104号文《关于建设工程扬尘防治调整安全文明施工费计价规定的通知》；

12、湘建价[2019]47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

13、湘建价（2019）61号《关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知》；

14、《长沙建设造价》2020年9月-2021年9月；

15、有关法律法规及其他补充规定等。

16、大科城北片区和龙王港流域岳麓区段水环境污染综合治理工作指挥部住建分部的《关于龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目一分区设计施工总承包结算初审碰头会备忘录》。

十、审核范围：

该项目建设内容主要为排水、道路、结构及基坑支护工程，具体如下：

1、排水工程主要内容：1）根据规划完善现状市政道路雨污水排水系统，对咸嘉湖排口汇水范围内望岳路（桐梓坡路以南）、桐梓坡路（金星路以西）等2条市政主干道路以及白鹤咀街、裕民巷、润泽园路等3条市政支路总计约5.1km的排水管网进行补齐完善，构建完整的市政雨污分流骨架。2）对原有市政错接混接点、小区排出口错接混接点进行改造，实现市政管网分流。3）在小区内部未雨污分流改造前，对合流制排水小区排口进行末端截污，实现旱季污水进入污水干管。

2、道路工程主要内容：管道破路开挖及路面恢复、景观绿化恢复、公交站恢复等。原状道路的破除及恢复、水泥路面的加铺、人行道的破除及恢复等，实施范围主要涉及望岳路、桐梓坡路、裕民巷、白鹤咀街、望岳村安置小区、咸嘉湖路等道路；

3、结构及基坑支护工程主要内容有：1）筋砼检查井、截污井；2）顶管的工作坑、接收坑；3）基坑支护、止水帷幕；4）软弱地基处理。

十一、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 5 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场跟踪、实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十二、审核作业日期：2022 年 11 月 18 日-2023 年 5 月 5 日

十三、审核说明：

（一）主要说明事项：

- 1、本工程由建设方代交的各项费用均未在本结算中扣除；
- 2、本工程不含工程排污费；
- 3、本结算包含社会保险费，增值税率为 9%；
- 4、根据建设单位回复，总价优惠按中标通知及合同约定优惠率 5.5%，安全文明施工费不优惠，设计费按中标价 453600 元包干不优惠；
- 5、本工程装饰人工工资为 140 元/工日，其它人工工资为 110 元/工日；
- 6、根据建设单位回复，本项目为市政大中修、背街小巷改造工程，计算人机系数 1.15，土方运输通行时间为八小时内；
- 7、本工程根据合同约定，材料价格按施工期平均取定；
- 8、本工程土方外弃运距为 33km，弃土场费用为 20 元/m³；
- 9、土方工作井、接收井、排水沟槽土方的开挖人机比例按现场实际签证计算；
- 10、顶管玻璃夹砂管 DN1000、微顶管 DN500 为环刚度 50SN，主材价格按建设单位回复及定额站发布的预算价计算，非标定制管材按实际用量计算定制增加费用；
- 11、本工程检查井井盖为金龙智慧四防井盖，车行道、停车场载重等级为 40T，人行道、绿化带为 25T，单价按定额站发布的预算价计算；
- 12、根据洽商资料后期施工的路面工程，主材价格按实际施工时间调整。

（二）主要审减（增）情况说明：

- 1、开挖段，工程量和定额调整，核减金额约 149.74 万元；
- 2、顶管工程，工程量和定额调整，核减金额约 346.09 万元；
- 3、道路工程破除及恢复，工程量和定额调整，核减金额约 70.35 万元；
- 4、沁园春北门设计优化，工程量和定额调整，核减金额约 19.18 万元；
- 5、交通疏解工程的工程量及单价调整，核减金额约 16.66 万元；
- 6、施工围挡工程量和定额调整，核减金额约 23.39 万元；
- 7、截污井工程量和定额调整，核减金额约 43.40 万元；
- 8、吸污车及外运工程量及定额调整，核减金额约 14.65 万元；
- 9、绿化恢复工程量及定额调整，核减金额约 11.94 万元；
- 10、签证部分工程量及定额调整，核减金额约 49.70 万元；
- 11、排污费不计，核减金额约 20.21 万元。
- 12、相应取费调整，核减金额约 30.70 万元。

（三）现场勘察情况说明：无

（四）结算审核争议内容：

1、新型智能渣土车外运系数问题 本工程为市政大中修及背街小巷改造项目，渣土外运通行时间小于 8 小时，系数调整问题存在争议，按长沙市财评相关文件“新型智能环保渣土专用运输车定额测算，已按每天允许通行时间小于 8 小时考虑.....不再另行考虑 8 小时以系数调整”，施工方不同意，经 4 月 28 日经咨询湖南省定额站回复“渣土外运可计 1.25 系数，是否同时与大中修 1.15 系数连乘可视甲乙双方约定”，本结算暂按建设单位组织的《关于龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目一分区设计施工总承包结算初审碰头会备忘录》第五条，渣土外弃项目两系数同时计、连乘，涉及差异金额约 43 万元。



（五）结算审核中补充的资料：

1、《关于龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目一分区设计施工总承包结算初审碰头会备忘录》。

十四、审核结论：

本工程结算施工单位报审金额为 RMB 58570320.08 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 50688689.40 元（大写：伍仟零陆拾捌万捌仟陆佰捌拾玖元肆角整），核减金额为 RMB 7881630.68 元。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单、对审记录表等。



土建审核人（签字）：奥云



项目负责人（签章）：刘文臣



复核负责人（签章）：陈亮



友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

成果文件 2

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2024]总部 00033 号

11/1
3→1

关于龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包 第二分区结算审核的报告

长沙市岳麓区住房和城乡建设局：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第二分区结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

云



一、建设单位名称：长沙市岳麓区住房和城乡建设局

二、设计单位名称：中誉设计有限公司

三、施工单位名称：湖南省城市建筑集团有限公司

四、监理单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

五、建设工程名称：龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第二分区

六、建设时间：2020年11月16日-2021年12月23日

七、工程概况：

本工程为龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第二分区，工程地点位于长沙市岳麓区。咸嘉湖排口汇水区位于岳麓大道以南，西二环以东，龙王港以北，岳华路附近以西，另外还包含奥克斯缔壹城，总汇水面积约为 5.6 km³。根据现状及规划排水情况，以金星路和桐梓坡路为界将咸嘉湖排口汇水区划分为 4 个设计平面分区。本次工程实施范围主要包括望岳路以东、桐梓坡路以北、金星路以西、杜鹃路以南范围内市政道路、背街小巷及开放式小区的排水管网补齐，市政错接、小区排出口错接改造以及截污截流设施完善等内容。项目建设内容主要为排水、道路、结构及基坑支护工程。

工程承包范围包括龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目从施工工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程。该工程合同金额为RMB 70005331.82元，其中设计费590000元。

八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

九、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、本工程的建设单位提供的施工合同、招投标文件、中标通知书等；
- 3、承包单位提供的本工程的结算书、施工图、竣工图、工程变更文件、洽商文件、签证单、竣工测量资料、地堪报告等；
- 4、湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[2014]113号《关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；
- 5、湘建价[2019]130号《关于发布2019年湖南省建设工程人工工资单价的通知》；
- 6、2014年《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南省建筑工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省仿古及园林工程消耗量标准》、2018年《湖南省城市地下综合管廊工程消耗量标准（试行）》及其解释文件；
- 7、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；
- 8、湘建价〔2016〕72号文《关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》；
- 9、湘建价〔2016〕134号《关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》；
- 10、湘建价〔2016〕160号《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》及湘建价[2018]101号执行；
- 11、长住建发[2018]104号文《关于建设工程扬尘防治调整安全文明施工费计价规定的通知》；

12、湘建价[2019]47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

13、湘建价〔2019〕61号《关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知》；

14、《长沙建设造价》2020年11月-2021年12月；

15、有关法律法规及其他补充规定等。

16、大科城北片区和龙王港流域岳麓区段水环境污染综合治理工作指挥部住建分部的《关于龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目第二分区设计施工总承包结算的初审问题备忘录》。

十、审核范围：

该项目建设内容主要为排水、道路、结构及基坑支护工程，具体如下：1、排水工程主要内容为：1）市政排水系统完善：根据规划完善现状市政道路雨污水排水系统，对咸嘉湖排口汇水范围内望岳路（桐梓坡路以北）、谷丰路（桐梓坡路以北）、晨风路、桐梓坡路（金星路以西）等4条市政主干道路以及望岳巷等市政支路总计约5.8km的排水管网进行补齐完善，构建完整的市政雨污分流骨架。2）管网错接混接点改造：对原有市政错接混接点、小区排出口错接混接点进行改造，实现市政管网分流。3）小区末端截污：在小区内部未雨污分流改造前，对合流制排水小区排口进行末端截污，实现旱季污水进入污水干管。2、道路工程主要内容为：管道破路开挖及路面恢复、景观绿化恢复、公交站台恢复等设计。3、结构及基坑支护工程主要内容为：1）、钢筋砼检查井、截污井；2）、顶管的工作坑、接收坑；3）、基坑支护、止水帷幕；4）、软弱地基处理。

十一、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员5人参与本次的造价咨询工作，根

据委托要求，实施了现场跟踪、实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十二、审核作业日期：2023年6月18日-2024年1月10日

十三、审核说明：

（一）主要说明事项：

- 1、本工程由建设方代交的各项费用均未在本结算中扣除；
- 2、本工程不含工程排污费；
- 3、本结算包含社会保险费，增值税率为9%；
- 4、根据建设单位回复，总价优惠按中标通知及合同约定优惠率4.03%，安全文明施工费不优惠，设计费按中标价590000元包干不优惠；
- 5、本工程装饰人工工资为140元/工日，其它人工工资为110元/工日；
- 6、根据本项目特征及建设单位回复，该项目为市政大中修、背街小巷改造性质工程，计算人机系数1.15，土方运输通行时间为八小时内，外弃土及建筑垃圾计算人机系数1.25；
- 7、本工程根据合同约定，材料价格按施工期平均取定；
- 8、本工程土方外弃运距为25km，弃土场费用为20元/m³；
- 9、土方工作井、接收井、排水沟槽土方的开挖人机比例按现场实际签证计算；
- 10、顶管玻璃夹砂管DN800、DN1000、DN1200为环刚度50SN，主材价格按建设单位回复及定额站发布的预算价及备注计算；
- 11、本工程检查井井盖为金龙智慧四防井盖，车行道、停车场载重等级为40T，人行道、绿化带为25T，单价按定额站发布的预算价计算；
- 12、该项目施工到21年12月，由于望岳路（窑塘菜市场位置）地势低

注，雨季多次出现内涝；望岳路上游（望岳巷以北）管径为 d1200，下游（望岳巷以南）利用望岳路 d1000 老管道接入箱涵，由于排水管径缩小形成堵点造成排水不畅。为有效解决内涝和堵点，根据建设方要求在望岳路增加了一趟雨水顶管、明沟和直埋管（DN1200 人工顶管 216.0m，7.5*5.5m 工作坑两座，5.5*5.5m 接收坑一座，DN1000 雨水管 13m，雨水边沟 88.5m），申报变更增加金额 411 万元，结算审定金额为 194.50 万元，导致结算审定总金额超出合同价。

（二）主要审减（增）情况说明：

- 1、明挖管道工程，工程量和定额调整，核减金额约 73.20 万元；
- 2、顶管工程，工程量和定额调整，核减金额约 75.85 万元；
- 3、签证工程，工程量和定额调整，核减金额约 63.20 万元；
- 4、谷丰路/晨风路提质，工程量和定额调整，核减金额约 49.71 万元；
- 5、望岳路增加雨水顶管工程、明沟、直埋管，工程量及定额调整，核减金额约 66.52 万元；
- 6、交通设施，工程量和定额调整，核减金额约 114.97 万元；
- 7、交通疏解，工程量和定额调整，核减金额约 93.79 万元；
- 8、弱电迁改部分，工程量及定额调整，核减金额约 99.66 万元；
- 9、施工用电用水，工程量及定额调整，核减金额约 19.81 万元；
- 10、材料价格按主施工期取定，材料调差项目核减金额 84.65 万元；
- 11、排污费不计，核减金额约 23.25 万元（前 10 项中已包含）；
- 12、其它调整项目，净核增金额约 1.06 万元。

（三）现场勘察情况说明：无

（四）结算审核争议内容：



1、该项目为市政大中修、背街小巷改造性质工程，人机系数按 1.15，土方运输通行时间为八小时内，外弃土及建筑垃圾的人机系数暂按 1.25 计，两系数未叠加。

（五）结算审核参考的重要资料：

1、《关于龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目第二章分区设计施工总承包结算的初审问题备忘录》。

十四、审核结论：

本工程结算施工单位报审金额为 RMB 78322933.76 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 70,920,055.88 元（大写：柒仟零玖拾贰万零伍拾伍元捌角捌分），核减金额为 RMB 7402877.88 元。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单、对审记录表等。

土建审核人（签字）

项目负责人（签章）

复核负责人（签章）

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二四年一月十日

建设工程结算审查定案表

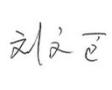
建设单位：长沙市岳麓区住房和城乡建设局

项目名称：龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第二分区

承包单位：湖南省城市建筑集团有限公司、中誉设计有限公司

审查类型：结算审核

单位：元

序号	单项工程名称	送审金额		审定金额	核减金额	建设单位意见： 同意审查结论 单位盖章： 代表签名： 年 月 日
		送审单位金额	初审金额			
1	龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第二分区	78,322,933.76		70,920,055.88	7,402,877.88	
						施工单位意见： 同意审查结论 单位盖章： 代表签名： 年 月 日
合 计		78,322,933.76		70,920,055.88	7,402,877.88	
审定金额大写：柒仟零玖拾贰万零伍拾伍元捌角捌分				核减率	9.45%	
初审 汇签 栏 人	 年 月 日		复审 汇签 栏 人	 年 月 日		

成果文件 3

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2024]总部 00131 号

15/1

3+1

关于龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包 第四分区结算审核的报告

长沙市岳麓区住房和城乡建设局：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第四分区结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

刘文臣

注册证号：2214354006313



一、建设单位名称：长沙市岳麓区住房和城乡建设局

二、设计单位名称：长沙市规划设计院有限责任公司

三、施工单位名称：湖南省西城建设有限公司

四、监理单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

五、建设工程名称：龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第四分区

六、建设时间：2021年3月1日-2022年6月28日

七、工程概况：

本工程为龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第四分区，工程地点位于长沙市岳麓区。咸嘉湖排口汇水区位于岳麓大道以南，西二环以东，龙王港以北，岳华路附近以西，另外还包含奥克斯缔壹城，总汇水面积约为 5.6 km³。根据现状及规划排水情况，以金星路和桐梓坡路为界将咸嘉湖排口汇水区划分为 4 个设计平面分区。本次工程实施范围主要包括金星路以东、桐梓坡路以北、岳华路以西、岳麓大道以南范围内市政道路、背街小巷及开放式小区的排水管网补齐、市政错接、小区排出口错接改造以及截污截流设施完善等内容。

工程承包范围包括龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目从施工工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程。该工程合同金额为RMB 50515705.53元，其中设计费426510元。

八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与

本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

九、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、本工程的建设单位提供的施工合同、招投标文件、中标通知书等；
- 3、承包单位提供的本工程的结算书、施工图、竣工图、工程变更文件、洽商文件、签证单、竣工测量资料、地堪报告等；
- 4、湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[2014]113号《关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；
- 5、湘建价[2019]130号《关于发布2019年湖南省建设工程人工工资单价的通知》；
- 6、2014年《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南省建筑工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省仿古及园林工程消耗量标准》、2018年《湖南省城市地下综合管廊工程消耗量标准（试行）》及其解释文件；
- 7、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；
- 8、湘建价〔2016〕72号文《关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》；
- 9、湘建价〔2016〕134号《关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》；
- 10、湘建价〔2016〕160号《关于调整补充增值税条件下建设工程计

价依据的通知》及湘建价[2018]101号执行；

11、长住建发[2018]104号文《关于建设工程扬尘防治调整安全文明施工费计价规定的通知》；

12、湘建价[2019]47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

13、湘建价〔2019〕61号《关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知》；

14、《长沙建设造价》2021年3月-2022年6月；

15、有关法律法规及其他补充规定等；

16、大科城北片区和龙王港流域岳麓区段水环境污染综合治理工作指挥部住建分部的《关于龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第四分区结算的初审问题的会商备忘录》。

十、审核范围：

该项目建设内容主要为排水、道路、交通、结构及基坑支护工程，具体如下：

1、排水工程主要内容为：1) 市政排水系统完善：根据规划完善现状市政道路雨污水排水系统，对咸嘉湖排口汇水区第四分区范围内桐梓坡路、金星路、岳麓大道等几条市政主干道路，以及湘郡街、银安路等几条市政支路总计约 4.0km 的排水管网进行补齐完善，构建完整的市政雨污分流骨架；2) 管网错接混接点改造：对原有市政错接混接点、小区排出口错接混接点进行改造，实现市政管网分流；3) 小区末端截污：在小区内部未雨污分流改造前，对合流制排水小区排口进行末端截污，实现旱季污水进

入污水主管。

2、道路工程主要内容为：1) 交通疏解、管道破路开挖及路面恢复、景观绿化恢复等。

3、结构及基坑支护工程主要内容为：1) 钢筋砼检查井、截污井；2) 顶管的工作坑、接收坑；3) 基坑支护。

十一、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 5 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场跟踪、实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十二、审核作业日期：2023 年 7 月 5 日-2024 年 1 月 25 日

十三、审核说明：

（一）主要说明事项：

- 1、本工程由建设方代交的各项费用均未在本结算中扣除；
- 2、本工程不含工程排污费；
- 3、本结算包含社会保险费，增值税率为 9%；
- 4、根据建设单位回复，总价优惠按中标通知及合同约定优惠率 5.22%，安全文明施工费不优惠，设计费按中标价 426510 元包干不优惠；
- 5、本工程装饰人工工资为 140 元/工日，其它人工工资为 110 元/工日；
- 6、根据本项目特征及建设单位回复，该项目为市政大中修、背街小巷改造性质工程，计算人机系数 1.15，土方运输通行时间为八小时内，外弃土及建筑垃圾计算人机系数 1.25；

- 7、本工程根据合同约定，材料价格按施工期平均取定；
- 8、本工程土方外弃运距为 26.1km，弃土场费用为 20 元/m³；
- 9、土方工作井、接收井、排水沟槽土方的开挖人机比例按现场实际签证计算；
- 10、顶管玻璃夹砂管 DN1000 为环刚度 SN50 和 SN60, 主材价格按建设单位回复及定额站发布的预算价及备注计算；
- 11、本工程检查井井盖为金龙智慧四防井盖，车行道、停车场载重等级为 40T，人行道、绿化带为 25T，单价按定额站发布的预算价计算；

（二）主要审减（增）情况说明：

- 1、明挖管道工程，工程量和定额调整，核减金额约 135.42 万元；
- 2、顶管工程，工程量和定额调整，核减金额约 409.02 万元；
- 3、道路工程，工程量和定额调整，核减金额约 65.98 万元；
- 4、袖阀管注浆土体加固，工程量和定额调整，核减金额约 19.85 万元；
- 5、绿化工程，工程量和定额调整，核减金额约 6.34 万元；
- 6、管线迁改，工程量和定额调整，核减金额约 11.86 万元；
- 7、管道疏浚，工程量和定额调整，核减金额约 17.06 万元；
- 8、签证工程，工程量和定额调整，核减金额约 35.49 万元；
- 9、管道修复，工程量和定额调整，核减金额约 14.48 万元；
- 10、其它调整项目，净核减金额约 4.53 万元。

（三）现场勘察情况说明：无。

（四）结算审核争议内容：无。



（五）结算审核参考的重要资料：

1、《关于龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第四分区结算的初审问题的会商备忘录》。

十四、审核结论：

本工程结算施工单位报审金额为 RMB 57112392.99 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 49909682.94 元（大写：肆仟玖佰玖拾万零玖仟陆佰捌拾贰元玖角肆分），核减金额为 RMB 7202710.05 元。

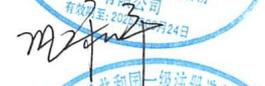
十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单。

土建审核人（签字）：



安装审核人（签字）：



项目负责人（签章）：



复核负责人（签章）：



友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）



二〇二四年一月二十五日

建设工程结算审查定案表

建设单位：长沙市岳麓区住房和城乡建设局

项目名称：龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第四分区

施工单位：湖南省西城建设有限公司/长沙市规划设计院有限责任公司

审查类型：结算审核

单位：元

序号	单项工程名称	送审金额		审定金额	核减金额	建设单位意见： 单位盖章 代表签名 年 月 日
		施工单位金额	初审金额			
1	龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目设计施工总承包第四分区	57,112,392.99		49,909,682.94	7,202,710.05	 年 月 日
						 单位盖章 代表签名 年 月 日
	合 计	57,112,392.99	-	49,909,682.94	7,202,710.05	
审定金额大写：肆仟玖佰玖拾万玖仟陆佰捌拾贰元玖角肆分				核减率	12.61%	年 月 日
汇签栏	初审责任人  年 月 日	复审责任人  年 月 日	三审责任人  年 月 日			

5. 雄安站枢纽片区排水管网系统(二期)工程一标段
中标通知书

中国雄安集团基础建设有限公司 成 交 通 知 书

友谊国际工程咨询有限公司：

由我公司组织的雄安站枢纽片区市政道路、综合管廊、排水管网系统(二期)工程一标段选择造价咨询机构项目（项目编号：XAJC-FZ-2020-0054）评审工作已经结束，贵公司为该项目的成交人。

成交费率：2.34%。

请贵公司在收到本通知书后5天内，与我公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

中国雄安集团基础建设有限公司

2020年04月02日



合同

合同编号：_____

雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程

一标段

造价咨询服务合同

委托人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

二零二零年__月

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国雄安集团生态建设投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段。

2. 工程地点：雄安新区。

3. 工程规模：（1）雨水管网系统：沿路敷设管径为 DN600-DN1800 雨水管道，长度约 5.51 公里，
（2）污水管网，沿路敷设管径为 DN300-DN1000 污水管道，长度约 3.97 公里。

4. 投资金额：10126.58 万元（其中：建安费用约 7833.25 万元）。

5. 资金来源：财政资金。

6. 建设工期或周期： / 。

7. 其他：项目建设内容应按照雄安新区关于智能城市建设的相关要求，需充分考虑数字化、智能化。要以大数据和区块链为基础，全过程产生的建筑信息模型（BIM）数据需统一接入新区城市信息

模型（CIM）管理平台；通过区块链资金管理平台对本项目的全过程资金进行管理。

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询（至少包括工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核4个阶段及以上的从投资估算到竣工结算的造价咨询工作）。

包括但不限于：投资估算审核、概算编制审核、预算审核、工程量清单编制、招标控制价编制、中标报价分析、施工过程造价管理、竣工结算审核，在控制价编制和竣工结算阶段进行造价指标分析。

以及与本工程建设相关的可研、勘察、设计、监理等服务类合同的招标控制价或最高限价编制、结算审核，以及委托人委托的其他任务。

咨询人负责上述阶段造价咨询，并根据委托人需要，协助委托人编制或审核招标文件、合同条款、市场询价等相关文件。

除以上内容外，咨询人应配合委托人做好合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价、项目运营阶段造价咨询等相关工作等相关工作。

三、 服务期限

自委托人通知咨询人中选之日起，至双方基于本委托合同产生

的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：含税签约酬金暂定为 ¥183298.05（备注：保留两位小数）（大写：壹拾捌万叁仟贰佰玖拾捌元零伍分）。不含税签约酬金为 ¥172922.69，增值税税率为 6.00%，增值税税额 ¥10375.36。签约酬金不作为结算依据。本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM 费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2. 酬金计取方式：本合同酬金费率为 2.34 ‰（投标下浮率为

35 %），（以建安工程费 ¥78332500.00（备注：保留两位小数）为基数）。

本合同为固定费率合同，酬金=建安工程费×费率。结算酬金以确认的竣工结算建安工程费（不含生产类设备）为依据确定。

当委托人委托的工作内容与投标要求时工作内容发生变化时，按咨询人投标时的下浮率计算其余相关工作内容的固定费率计算结算酬金。

当咨询人承担全过程造价咨询服务时实际提供的工作内容没有包括工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核全部4个阶段时，结算酬金按分阶段对应的下浮后的固定费率计算应得酬金。

酬金计取方式详见附录 A。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

订立地点：河北雄安新区。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执柒份，咨询人执叁份。

(此页无正文, 为签字盖章页)

委 托 人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司 (单位盖章)
法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字)
联 系 人: 张智锋
地 址: 河北省保定市容城县容美路2号
电 话: 19801986001
传 真: _____
税 号: 91130629MA09J3T01Q
开 户 银 行: 中国农业银行股份有限公司容城县支行
银 行 账 户: 50509101040017198



咨 询 人: 友谊国际工程咨询有限公司 (单位盖章)
法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字)
联 系 人: 季国耀
地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1081号房
电 话: 0731-88700000
传 真: _____
税 号: 91430000616804162R
开 户 银 行: 长沙银行浏阳河支行
银 行 账 户: 800102425308018



签订日期: 2020年6月2日
7/53

成果文件

雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程
一标段
结算审核报告

施工单位：中铁二局集团有限公司（盖章）

监理单位：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

造价咨询机构：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

编制人：



审核人：



审定人：



法定代表人或其授权人：

姜国耀

日期：2024年8月20日

审核说明

一、概述

1. 雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段工程位于雄安新区咎岗组团内，以京雄高铁站为核心，西临现状大营镇东照村，东接现状咎岗镇刘神堂村，临新盖房分洪道（环咎岗生态防护堤）。规划用地围绕雄安高铁站周边 4.9 平方公里范围。

本标段范围内共 4 条路，分别为 E2、N3、N5、N13 路。E2 路（N1-N11 段）、N13 路（E3-E2 段）、N3 路（E3-E2 段）、N5 路（E3-E2 段）道路排水管网，其中雨水主管长度约 5.51km，管径 d600~d1800，埋深 2-4m；污水管长度约 3.97km，管径 DN300~DN1000。埋深 3-7m，过渡期排水明渠约 250m。

2. 施工总承包签约合同价：40665948.71 元(含税)。

二、审查范围

1. 雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段施工总承包合同结算审核；

2. 雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段施工变更结算审核；

3. 雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段工程人工费、材料调差结算审核；

三、审查原则

1. 工程量审核：遵照施工图纸，雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段工程施工总承包合同和《工程量清单项目计量规范

（2013-河北）及全国统一建筑、市政工程预算定额河北省消耗量定额（2012）及相关费用文件》及相关费用计算规则据实核算工程量；

2. 价格审核：有原合同价清单项或类似项的采用原合同单价；新增、超 15%部分项目执行重新组价并进行相应下浮。；

3. 材料价格：合同内材料单价采用原合同价格，合同内没有的价格优先采用《河北省保定市工程造价信息》信息价，没有信息价的进行市场询价。

四、审查依据

1. 雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段工程招标文件及补遗书、工程量清单描述，施工总承包合同及补充协议；

2. 雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段工程施工图纸；

3. 《建设工程结算编审规程》（CECA/GC 3-2010）；

4. 《工程量清单项目计量规范（2013-河北）及全国统一市政工程预算定额河北省消耗量定额（2012）、全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额（2012）及相关费用文件》；

5. 本工程的竣工验收单、开工及完工过程资料；

6. 施工总承包中标预算文件；

7. 变更完工确认资料、价格调整计算书。

五、审查方法

本工程采用全面审查法，实施了工程量计算、价格的确定、取费标准的选定等必要审核程序。

六、审查程序

1. 根据审核要求制定审查计划，安排审核人员；
2. 审阅送审资料，掌握项目的具体情况，确定评审工作的重点；
3. 对审核过程中发现的问题向送审单位进行反复取证、核实；
4. 对审核过程中的争议问题采用审核工作组与驻场工作组联审形式，形成审核结论；
5. 审核结果经公司三级复核，形成审核报告。

七、审核主要问题

（一）工程量清单范围内：

1. 土方工程：提供检验批质量验收记录，按图纸计算工程量计入；。

（二）工程变更审核情况

本工程变更签证共计 1 份，完成变更审核 1 份，审定金额为 2349461.71 元。其中：

- （1）图差变更审定为-930181.49 元；

（三）人工、材料差价调整

1. 施工单位申报人工调整金额 354981.24 元，审定金额 354981.24 元。
2. 施工单位申报材料调整金额 64831.21 元，审定金额 64831.21 元。

人工、材料差价调整施工单位共计申报 419812.45 元，审定 419812.45 元。

（四）工伤保险调整

根据合同 18.2 条款约定，该费用据实结算，根据施工单位提供的工伤保险完税证明，调整-242.01 元。

八、审核结果

雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段工程施工单位申报结算金额 41109194.27 元，审核结果如下：

1. 工程量清单范围内：申报金额 40665948.71 元，审定金额 40665948.71 元。

2. 工程变更：申报金额 23433.11 元，审定金额-930181.49 元。

3. 人工、材料差价调整施工单位申报金额 419812.45 元，审定金额为 419812.45 元。

4. 工伤保险调整共计-242.01 元。

综上，雄安站枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段工程审定结算金额合计 40155337.66 元。

九、其他需要说明的问题

无

附件：

附件 1：竣工结算审核汇总对比表

附件 2：竣工结算审核对比明细表

附件 3：工程量计算书

友谊国际工程咨询股份有限公司
雄安项目部
2024年8月20日

工程完（竣）工结算定案表（施工类）

金额单位：元

工程名称	雄安新区枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段		工程地址	雄安新区替岗片区
建设单位	中国雄安集团水务有限公司		施工单位	中铁二局集团有限公司
委托合同名称	雄安新区枢纽片区排水管网系统（二期）工程一标段建设工程施工合同		委托合同编号	XAJTST-SG-2020-0043 (XAST-SG-2022-0998/swgs-SG-2022-0163)
报审造价	41109194.27		调整金额(+、-)	-953856.61
结算审核金额	大写	肆仟零壹拾伍万伍仟叁佰叁拾柒元陆角陆分	小写	40155337.66
建设单位：  (公章) 负责人签字 年 月 日		造价咨询机构：  (公章) 负责人签字 杨秀 年 月 日		施工单位：  (公章) 负责人签字 王辉 年 月 日

三、项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	湘江大道沿线排水等管线改造工程二期截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造)全过程工程咨询（含全过程造价咨询）	排水工程、生态修复	1104 （其中 造价部分 124.8）	全过程工程咨询（含全过程造价咨询）	2024.2 .1	概算审核报告	周导	中标通知书、合同、成果文件	/
2	红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询（含全过程造价咨询）	排水工程、生态修复	339（其中 造价部分 42.96）	全过程工程咨询（含全过程造价咨询）	2024.1 .5	施工图 预算审核报告	周导	中标通知书、合同、成果文件	/

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项

目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 湘江大道沿线排水等管线改造工程二期截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造)全过程工程咨询（含全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430103202203090064-XG-001

项目编号: 430103202203090064

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）湖南省勘测设计院有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）全过程工程咨询项目于2023年12月25日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造），投资估算为69768.09万元。其中：工程费用52867.21万元，工程建设其他费用5288.75万元，工程预备费用5815.60万元，管线迁改费用5796.53万元（暂估），根据目前可研方案，本次全过程含管线迁改。本项目主要建设内容和建设规模如下，并最终已经审批备案施工图为准：

(1) 截污干管提标改造：新建湘江大道截污干管及截污支管约7429m（含低区截污支管），截污干管管径dn800-dn2600；

(2) 北站路调蓄池及泵站改造：新增溢流污染调蓄池容积4000m³；新增污水泵站等，污水泵站与调蓄池合建。泵站调蓄池土方工程、基坑工程、主体工程、设备安装、进出水管工程、室外工程及绿化工程等。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

监理服务：实施阶段监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到缺陷责任期提供全过程监理服务。包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、对工程建设相关方组织协调、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等，详见招标文件第四章合同条款及格式附件1（全过程工程咨询服务范围与服务内容）。

造价咨询服务：施工全过程造价控制，结算审核，审核设计概算，提供本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：

(1) 前期阶段和设计阶段：①对设计单位编制的初步设计及施工图设计进行造价咨询并提出专业意见；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见；④前期咨询费用预算编制（含报政府财政评审部门取得审核报告工作）、前期费用预结算审核。

(2) 施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程（公开招标除外）预算价审核；⑤提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的审核与比选；⑥工程量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦小型项目预结算的审核，

第二联：中标单位

变更、签证的管理和审核以及工程索赔的处理；⑧协助建设单位进行投资分析、风险控制。

(3)竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出书面初审意见（不要求出具正式报告）；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。③建设项目后评价。

监测服务：工程现场监测服务：工程现场监测内容包括但不限于：涉及围护结构顶部（桩顶、坡顶）水平位移及竖向沉降监测、围护桩深层水平位移监测、内力支撑轴力监测、立柱桩变形监测、支护桩内力监测、周边建筑及管线变形监测、周边地表沉降监测、地下水位监测、涉地铁涉桥隧自动化监测等。最终实施内容以进场后经招标人审核的监测方案为准。

中标金额（折扣率）：99.00%

质量要求：达到国家现行合格标准。

服务期限：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算审核完成为止（含缺陷责任期），其中建设期20个月。

项目负责人：欧道瑞，高级职称证编号：A08201000000004573，国家注册监理工程师（市政公用工程专业）/注册一级造价工程师：43009314/建[造]11054300004469，身份证号码：433023197411166814；

监理负责人：蒋敏，国家注册监理工程师（市政公用工程专业）/注册一级建造师：43007844/湘1432015201669690，身份证号码：430481198010089472；

造价负责人：周导，注册一级造价工程师/高级职称证书：建[造]111164300001146/A08221000000005471，身份证号码：430105198803123519；

监测负责人：黄东，注册土木工程师（岩土）/高级职称证书：AY154300516/A08181000000000194，身份证号码：430621198611120417；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

保修要求：按国务院（2000）279号令相关规定保修。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招投标项目备案编号
长建招2024-001
2024年1月3日

2023年 月 日

注：本中标通知书一式五联，第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：行政审批处；第五联：市建设工程招标投标中心。

合同



QT202301-ZX15

湘江大道沿线排水等管线改造工程二期
(截污干管提标改造、北站路调蓄池及
泵站改造)

全过程工程咨询合同

委托人：长沙市公共工程建设中心

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

湖南省勘测设计院有限公司（联合体成员）

2024年2月1日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分合同协议书

委托人（全称）：长沙市公共工程建设中心

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

湖南省勘测设计院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》〔国办发（2017）19号文〕及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）全过程工程咨询。

2.工程地点：长沙市开福区、天心区

3.工程概况：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造），投资估算为 9783.19 万元。其中：工程费用 52867.21 万元，工程建设其他费用 5288.75 万元，前期准备费用 5815.60 万元，管线迁改费用 5796.53 万元（暂估），根据目前可研方案，本次全过程含管线迁改。本项目主要建设内容和建设规模如下，并最终须经审批备案施工图为准：

(1) 截污干管提标改造：新建湘江大道截污干管及截污支管约 7429m（含低区截污支管），截污干管管径 dn800-dn2600；

(2) 北站路调蓄池及泵站改造：新增溢流污染调蓄池容积 4000m³；新增污水泵站等，污水泵站与调蓄池合建。泵站调蓄池土方工程、基坑工程、主体工程、设备安装、进出水管工程、室外工程及绿化工程等。北站路污水提升泵站提升能力 75 万 m³/d。。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）全过程工程咨询（含监理、造价咨询、工程监测服务）。

2.全过程工程咨询服务内容:

2.1 监理服务: 实施监理工作, 根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等, 从施工准备阶段到缺陷责任期提供全过程监理服务。包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、对工程建设相关方组织协调、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等, 详见附件 1 (全过程工程咨询服务范围与服务内容)。

2.2 造价咨询服务: 施工全过程造价控制。

提供本项目全过程造价咨询服务, 包含但不限于:

(1) 前期阶段和设计阶段: ①对设计单位编制的初步设计及施工图设计进行造价咨询并提出专业意见; ②提出工程设计方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; ③对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见; ④前期咨询费用预算编制 (含报政府财政评审部门取得审核报告工作)、前期费用预结算审核。

(2) 施工阶段: ①建设项目工程造价相关合同的过程管理; 参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关专题会议等; ②对施工单位做出的施工图预算进行审核; ③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作, 视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理, 形成调价报告; ④合同专业暂估工程 (公开招标除外) 预算价审核; ⑤提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的审核与比选; ⑥工程计量文件审核, 审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议; ⑦小型项目预结算的审核, 变更、索赔的管理和审核以及工程索赔的处理; ⑧协助建设单位进行投资分析、风险控制。

(3) 竣工阶段: ①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出书面初审意见 (不要求出具正式报告); ②协助建设单位对接相关职能部门, 完成项目的结算审核工作。

③建设项目后评价。

2.3 工程现场监测服务:

工程现场监测内容包括但不限于: 涉及围护结构顶部 (桩顶、坡顶) 水平位移及竖向沉降监测、围护桩深层水平位移监测、内力支撑轴力监测、立柱桩变形监测、支护桩内力监测、周边建筑及管线变形监测、周边地表沉降监测、地下水位监测、涉地铁涉桥隧自动化监测等。最终实施内容以进场后经招标人审核的监测方案为准。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：以委托人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算审核完成为止（含缺陷责任期），其中建设工期为 20 个月。

计划开始服务日期：2024 年 1 月__日。

计划完成服务日期：2025 年 9 月__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

签约合同价金额为 11040800.08 元，大写金额为壹仟壹佰零肆万零捌佰元零捌分。

- (1) 监理费：优惠率为 1%，金额为 6270933.64 元。
- (2) 全过程造价咨询服务费：优惠率为 1%，金额为 1248725.12 元。
- (3) 工程监测服务费：优惠率为 1%，金额为 3521141.32 元。

注：上述单项金额=经审定的各单项服务金额 × (1-优惠率)，签约合同价金额=各单项金额之和。最终结算金额以长沙市财政评审中心审结为准。

合同结算时根据投标人填报的各单项服务的优惠率进行计算，同时以批复的概算相对应的分项价格及管线迁改中所含对应费用作为结算依据，原则上不得超过。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：胡新亮。

咨询人项目负责人：欧道瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市公共工程建设中心签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾份, 均具有同等法律效力。其中, 委托人执陆份, 咨询人执肆份。

委托人: (盖章) 长沙市公共工程建设中心 咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 124301005635248444 组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 纳税人识别号:

地 址: 长沙市富华路 29 号 地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码: 410000

邮政编码:

法定代表人: _____

法定代表人: 张海崖

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 88666499

电 话: 0731-88700000

传 真: 88666499

传 真: 0731-82830011

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 长沙银行华丰支行 开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部
账 号: 800095773632015 账 号: 8000 0018 2364 6888 88
时 间: 2024年 07月 1日 时 间: 2024年 02月 1日
咨询人 (联合体成员方): (盖章)
湖南省勘测设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)  合同专用章
组织机构代码: 9143000018385573XD
纳税人识别号: 9143000018385573XD
地 址: 长沙市天心区五凌路 8 号
邮政编码: 410029
法定代表人: 王国文 
委托代理人: 
电 话: 0731-85680786
传 真:
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙五凌路支行
账 号: 4305018036520000117
时 间: 2024年 02月 1日

长沙市公共工程建设中心

湖南省勘测设计院有限公司
4305018036520000117
建行长沙五凌路支行

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	欧道瑞	高级	注册监理工程师 注册造价工程师	43009314/建 [造]1105430000 4469	工程造价	高级	
2	监理负责人	蒋敏	中级	注册监理工程师 一级注册建造师	43007844/湘 1432015201669 690	建筑工程	中级	
3	造价负责人	周导	高级	注册造价工程师	建[造]11164 300001146	工程造价	高级	
4	监测负责人	黄东	高级	注册土木工程师（岩土）	AY15430051	水工环地质	高级	
5	监测技术负责人	肖庭	中级			建筑工程	中级	

成果文件

友谊国际工程咨询股份有限公司

4/3 重
3+1

友谊国际概审[2024]总部 00002 号

关于湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、 北站路调蓄池及泵站改造）设计施工总承包项目 概算审核的报告

长沙市公共工程建设中心：

我公司受贵单位委托，对湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）设计施工总承包项目的初步设计概算进行审核。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师（签章）：

周导



一、建设单位名称：长沙市公共工程建设中心

二、设计单位名称：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

三、建设工程名称：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）设计施工总承包项目

四、编制单位名称：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

五、工程概况：

本次设计包括截污干管提标改造工程及北站路调蓄池及泵站改造工程，设计内容包括：

污干管提标改造：新建湘江大道截污干管及截污支管（含低区截污支管），截污管管径 dn800-dn2600。

北站路调蓄池及泵站改造：新增溢流污染调蓄池 4000m³；新增污水泵站，污水泵站与调蓄池合建。泵站调蓄池土方工程、基坑工程、主体工程、设备安装、进出水管工程、室外工程及绿化工程等。

六、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对工程量计算、消耗量套取、材料价格确定等进行了全面审核，并提交成果文件。

七、审核依据：

- 1、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司出具的初步设计概算；
- 2、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司提供的《湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）设计施工总承包项目初步设计文件》；
- 3、湘建价〔2020〕56号《关于印发2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；

4、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

5、长沙市住房和城乡建设局文件长住建发〔2020〕103号《关于调整新型智能环保渣土车运输和建设工程扬尘防治计价规定的通知》；

6、2020年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020年《湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；

7、湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）》的通知（湘建〔2022〕146号）；

8、长沙市人民政府关于印发《长沙市政府投资建设项目管理办法》的通知（长政发〔2017〕9号）；

9、2023年第12月《长沙市建设造价》、长沙市财政评审中心发布的2023年第1期《土建、安装材料造价手册》；

10、有关法律法规及其他补充规定等。

八、审核范围：湘江大道沿线排水等管线改造工程二期（截污干管提标改造、北站路调蓄池及泵站改造）设计施工总承包项目初步设计范围内工程费用（包括北段管线、中段管线、南段管线明挖管道、顶管工程、电气工程、北站路泵站及调蓄设施工程、停车场补偿费、交通疏解、车行道破除修复、景观绿化、天网工程等）、工程建设其他费用、预备费、管线迁改费用。

九、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员3人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的程序。

十、审核作业日期：2024年2月20日-2024年2月23日

十一、审核说明：

（一）工程费用：

1、材料价格按 2024 年第 1 月《长沙市建设造价》发布的材料预算价及长沙市财政评审中心发布的 2023 年第 1 期《土建、安装材料造价手册》、部分材料的市场价；

2、外借土方、渣土外运运距按 25Km 计取，泥浆外运运距按 20Km 计取；

3、潜污泵（ $Q=6250\text{m}^3/\text{h}$, $H=32\text{m}$, $N=650\text{kW}$ ）建设单位建议采用进口品牌；

（二）工程建设其他费用均按建设部及湖南省有关规定计列：

1、工程监理服务收费按《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综[2022]14 号）计取；

2、造价咨询服务费按《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综[2022]14 号）计取；

3、可行性研究报告编制费、项目建议书编制费按《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综[2022]14 号）计取；

4、工程勘察费按建标[2007]164 号文，第一部分工程费用的 1.1%计列；

5、工程设计费按《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综[2022]14 号）计取；

6、设计咨询费按《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》（长财评综[2022]14 号）计取；

7、建设工程交易服务费按湘发改价费[2019]366 号文计取；

8、环境影响咨询服务费参照《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版）及国家计委计价格[2002]125 号计取；

9、劳动卫生安全评审费按第一部分工程费用的 0.1%计列；

10、场地准备及临时设施费按第一部分工程费用的 0.5%计列；

11、工程保险费按第一部分工程费用的 0.4%计列；

12、建设工程质量检测费按第一部分工程费用的 0.8%计列；

- 13、工程监测费暂估，按实结算；
- 14、水土保持相关费用按湘价服[2013]134号文计取；
- 15、水土保持补偿费按湘发改价格[2017]534号文计取；
- 16、地质灾害危险性评估按湘发改价格[2016]711号文计取；
- 17、社会稳定分析评价鉴于初步设计阶段，参考合同金额计取；
- 18、预备费按第一部分工程费用和第二部分工程建设其他费用之和的10%计列。

十二、审核结论：

本工程概算送审金额为 RMB 72869.38 万元，经我公司审核，审核结果为 RMB 69760.12 万元（其中工程费 RMB 53273.78 万元，其他工程费 RMB 4874.94 万元，预备费 RMB 5814.87 万元，管线迁改费 RMB 5796.53 万元）大写：陆亿玖仟柒佰陆拾万零壹仟贰佰元整，审减 RMB 3109.26 万元。

土建审核人（签字）：

安装审核人（签字）：

项目负责人（签章）：

周 号
1:164300001446
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2024年12月31日

复核负责人（签章）：

B172330018064
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2021年10月15日


友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
二〇二四年二月二十三日

2. 红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询（含全过程造价咨询）

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430100202005110219-XG-002

项目编号:430100202005110219

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）湖南省勘测设计院有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询项目于2023年11月07日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程，工程概算投资为24958.37万元，建设内容主要包括：

(1) 红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池：调蓄池设计规模为2.7万吨。包括地下进水设施和泵站、地下调蓄池及相应的配套管理用房和门卫室等附属设施组成。其中：1) 进水设施包括进水井、进水格栅、沉砂池、配水井。进水管为截污干管，管径 d2600；2) 泵站：泵站设计流量为28万吨/天。3) 调蓄池及泵房的设备包括：高压变配电系统、低压配电系统、照明及动力系统、防雷安全及接地系统等系统。4) 配套用房，总建筑面积1454.7m²；门卫室总建筑面积99.4m²。具体以公布的初步设计文件及控制价内容为准。

(2) 红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程包括：主要建设内容包括湖水抽排、湖底清淤、生态修复、生态补水、景观工程及其他水质保障措施等。具体以公布的初步设计文件及控制价内容为准。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：监理服务：实施阶段监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到缺陷责任期提供全过程监理服务。包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、对工程建设相关方组织协调、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

造价咨询服务：施工全过程造价控制，结算审核，（其他）提供本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：

(1) 前期阶段和设计阶段：对设计单位编制的施工图设计进行造价咨询、前期咨询费用预算编制（含报政府财政评审部门取得审核报告工作）、前期费用预结算审核。

(2) 施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程预算提出咨询意见；⑤提出工程施工方案的优化建议；⑥工程量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦小型项目的预结算、变更签证、审核以及工程索赔的处理。

(3) 竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见（不要

第二联：
中标单位

求出具正式报告)；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。③建设项目后评价。

中标金额：(大写)：叁佰叁拾玖万壹仟零陆拾叁元壹角肆分

(小写)：3391063.14元

其中：监理服务费：2290860.00元；造价咨询服务费：429648.84元；工程现场监测服务费：670554.30元

服务期限：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算审核完成为止(含缺陷责任期)，其中建设期21个月。

项目负责人：彭初开，高级职称证编号：GD17200301210354，国家注册造价工程师编号：建[造]11054300004482，(市政公用工程专业)国家注册监理工程师编号：00365957，身份证号码：330106196903174093；

监理负责人：李灿，(市政公用工程专业)国家注册监理工程师编号：00781498，身份证号码：43250319860810767x；

造价负责人：周导，一级注册造价工程师编号：建[造]11164300001146，身份证号码：430105198803123519；

监测负责人：黄东，注册土木工程师(岩土)编号：AY154300516，身份证号码：430621198611120417；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

保修要求：按国务院【2000】279号令相关规定保修。

履约担保：无。

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)



招标代理机构：(法人签字或盖章)



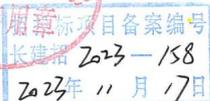
建设单位：(公章)



招标代理机构：(公章)



招投标监管机构备案(签章)：



2023年 月 日

注：本中标通知书一式五联，第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：行政审批处；第五联：市建设工程招标投标中心。

合同



(红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程)
全过程工程咨询合同

委托人：长沙市公共工程建设中心

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

湖南省勘测设计院有限公司（联合体成员）

2024年1月5日

湖南省住房和城乡建设厅监制

SZ202301-JL1

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市公共工程建设中心

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

湖南省勘测设计院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》〔国办发（2017）19号文〕及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程（项目名称）全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询。

2.工程地点：芙蓉区烈士公园。

3.工程概况：红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程，工程概算投资为 24958.37 万元，建设内容主要包括：

(1) 红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池：调蓄池设计规模为 2.7 万吨。包括地下进水设施和泵站、地下调蓄池及相应的配套管理用房和门卫室等附属设施组成。其中：1) 进水设施包括进水井、进水格栅、沉砂池、配水井，进水管为截污干管，管径 d2600；2) 泵站：泵站设计流量为 28 万吨/天。3) 调蓄池及泵房的设备包括：高压变配电系统、低压配电系统、照明及动力系统、防雷安全及接地系统等系统。4) 配套用房，总建筑面积 1454.7 m²；门卫室总建筑面积 99.4 m²。具体以公布的初步设计文件及控制价内容为准。

(2) 红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程包括：主要建设内容包括湖水抽排、湖底清淤、生态修复、生态补水、景观工程及其他水质保障措施等。具体以公布的初步设计文件及控制价内容为准。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程

蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：

2.1 监理服务：实施阶段监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到缺陷责任期提供全过程监理服务，包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、对工程建设相关方组织协调、合同管理、信息管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

2.2 造价咨询服务：施工全过程造价控制。

提供本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：

(1) 前期阶段和设计阶段：对设计单位编制的施工图设计进行造价咨询、前期咨询费用预算编制（含报政府财政评审部门取得审核报告工作）、前期费用预算审核。

(2) 施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物量及与投资控制有关的专题会议；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审核等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程（公开招标除外）预算编制或审核；⑤提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑥工程量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦小型项目预结算的审核，变更、签证的管理和审核以及工程索赔的处理。⑧协助建设单位进行投资分析、风险控制。

(3) 竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出书面初审意见（不要求出具正式报告）；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。③建设项目后评价。

2.3 工程现场监测服务：根据基坑场地岩土工程地质条件、水文地质条件、基坑安全等级、周边环境条件及《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)等规程规范及设计要求，并结合施工图内容，对本项目进行第三方监测。主要内容包括但不限于：(1) 支护结构水平位移监测；(2) 支护结构竖向位移监测；(3) 土体深层水平位移监测；(4) 地表沉降监测；(5) 管线沉降监测；(6) 巡视监测；(7) 地下建（构）筑物位移监测；(8) 地下水位监测；(9) 支护结构应力监测等。进场后中标人按本条要求及投标优惠率编制现场监测方案和现场监测清单报价，经招标人审核批准后实施，实施过程中若确需发生变更，需经招标人书面审核批准，否则，相关费用不予结算。最终实施内容以进场后经招标人审核的监测方案为准。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：以委托人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算审核完成为止（含缺陷责任期），其中施工建设期（现场监理）21 个月。

计划开始服务日期：2023 年 12 月 20 日。

计划完成服务日期：2025 年 9 月 20 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价；

2. 签约合同价为：叁佰叁拾玖万壹仟零陆拾叁元壹角肆分（¥339106314.4 元）；其中监理费 2290860.00 元（调蓄池监理费：1828100.10 元；跃进湖清淤监理费：462759.90 元），造价咨询服务费为 429648.84 元（调蓄池造价咨询服务费：29851.62 元；跃进湖清淤造价咨询服务费：86790.22 元），工程监测服务费为 67051.30 元（调蓄池工程监测服务费：535100.52 元；跃进湖清淤工程监测服务费：13542.78 元），投标优惠率 2.1%。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：徐培军。

咨询人项目负责人：彭初开。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市公共工程建设中心签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾份, 均具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

委托人: (盖章) 咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 124391005635248444 组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 纳税人识别号:

地 址: 长沙市富华路 29 号 地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨

询大厦 18、19、20 楼

邮政编码: 410000

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 张海岸

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 88666499

电 话: 0731-88700000

传 真: 88666499

传 真: 0731-82830011

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 长沙银行华丰支行

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

账 号: 800095773632015

账 号: 8000.0018.2364.6888.88

时 间: 年 月 日

时 间: 年 月 日

咨询人 (联合体成员单位): (盖章)

湖南省勘测设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(合同专用章)

组织机构代码: 9143000018385573XD

纳税人识别号: 9143000018385573XD

地 址: 长沙市天心区五凌路8号

邮政编码: 410029

法定代表人: 王国文

委托代理人:

电 话: 0731-85680786

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙五凌路支行

账 号: 4305018036520000117

时 间: 年 月 日

湖南省勘测设计院有限公司
4305018036520000117
建行长沙五凌路支行



长沙市公共工程建设中心

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	彭初开	高级	注册造价工程师、注册监理工程师	建[造]11054300004482、43002708	电力工程技术	高级	
2	总监理工程师 监理工程师 监理员	李灿	中级	注册监理工程师	43014033	建筑工程	中级	
3	造价负责人	周导	高级	注册造价工程师	建[造]11164300001146	工程造价	高级	
4	监测负责人	黄东	高级	注册土木工程师(岩土)	AY154300516	水工环地质	高级	
5	监测技术负责人	陈亮晶	高级	注册土木工程师(岩土)	AY004300212	水工环地质	高级	
6	专业监理工程师	吴继承			XS7-A0643	市政公用工程		
7	专业监理工程师	胡丰			XS17-A1051	市政公用工程		
8	专业监理工程师	祖建文			XS12-S1346	市政公用工程		
9	监理员	肖康洋			XY23-A0733	房屋建筑工程		

四、联合体协议书（如有）

友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省勘测设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省勘测设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加红旗渠水系排水改造项目溢流污染控制调蓄池及红旗渠调蓄池跃进湖配套整治工程全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省勘测设计院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理服务、造价咨询服务工作；湖南省勘测设计院有限公司负责工程现场监测服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明。由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：湖南省勘测设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：_____ / _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ / _____（签字）

.....

2023年11月7日

成果文件

友谊国际工程咨询股份有限公司

2022-0008-造价-0012

22/11 4+1 重

友谊国际预审[2022]总部 00366 号

关于红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项(非涉铁段)工程设计施工总承包工程施工图预算审核的报告

长沙市公共工程建设中心:

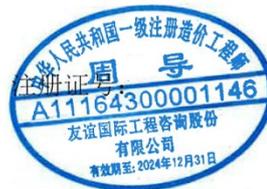
受贵单位委托, 我公司派出工程造价咨询专业人员, 对红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项(非涉铁段)工程设计施工总承包施工图预算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明:

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的;
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论;
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得, 对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任;
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系, 也与有关当事人没有个人利害关系或偏见;
- 5、委托方应正确使用审核报告, 由于使用不当所造成的后果, 与受托方无关。

造价工程师(签章):

周导



一、建设单位名称：长沙市公共工程建设中心

二、设计单位名称：长沙市规划设计院有限责任公司

三、编制单位名称：中国建筑第五工程局有限公司

四、建设工程名称：红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项（非涉铁段）工程设计施工总承包

五、工程概况：

红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项（非涉铁段）工程设计施工总承包项目含溢流污染控制工程、内涝整治工程 2 个子项；1、溢流污染控制：新建 7.4km 的截污干管（管径 D800-D2600mm）采用大口径顶管施工工艺，智能截污井 7 座，湘湖污水处理厂前污水提升泵站改造、调蓄池出水压力管 4.2km（管径 D1600mm）、压力管道穿越浏阳河等内容；2、内涝整治：内涝整治：局部路段新建雨水提标管约 2km（管径 D1500mm-D2400mm），局部堵点排水管改造约 1.5km，三角塘排渍泵站改造（含提高泵站扬程），湘湖污水处理厂厂前截污闸门改造等内容。

六、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对工程量计算、消耗量定额套取、材料价格确定等进行了全面审核，并提交成果文件；预算审核成果仅作为进度款支付依据，不作为结算成果依据。

七、审核依据：

1、本工程的全过程咨询合同；

2、红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项（非涉铁段）工程设计施工总承包合同；

3、长沙市规划设计院有限责任公司 2022 年 5 月设计的《红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项(非涉铁段)工程设计施工总承包施工图》；

4、红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制及内涝整治子项（非涉铁段）工程设计施工总承包投标文件；

5、湘建价〔2020〕56 号《关于印发 2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；



6、2020年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020年《湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；

7、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；

8、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

9、长沙市住房和城乡建设局文件长住建发〔2020〕103号《关于调整新型智能环保渣土车运输和建设工程扬尘防治计价规定的通知》；

10、湘建价市【2020】46号文湖南省建设工程造价管理总站《关于机械费调整及有关问题的通知》；

11、《长沙建设造价》2021年第9期及部分材料设备市场询价；

八、审核范围：

本次预算审核范围包含 1. 总价包干工程、2. 单价包干工程、3. 按项包干工程、4. 按实结算工程、5. 专业暂估件工程、6. 其他费用工程、7. 设计费等内容。

九、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 3 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十、审核作业日期：2022年10月20日-2022年11月1日

十一、审核说明：

1、总价包干工程暂按合同金额计取；

2、单价包干工程暂按设计工程量计取，最终以实际完成工程量为准；

3、按项包干工程按合同金额计取；

4、按实结算工程现有图纸、审批方案未完善，暂按合同金额计取，最终工程量以现场实际工程量完成确认表及审定批复的方案为



准；

5、专业暂估工程、其他费项目、设计费为不可竞争费用，按投标报价金额计取。

十二、审核结论：

本工程施工图预算送审总金额为RMB 382157936.00元，经我公司审核，本工程招标控制价审核结果为RMB 377550104.55元（大写：叁亿柒仟柒佰伍拾伍万零壹佰零肆元伍角伍分），核减金额为RMB 4607831.45元。

十三、附件：

工程造价汇总表、建筑工程招标控制价、工程量清单、会议纪要及其他重要资料等。



土建审核人（签字）：

安装审核人（签字）：

项目负责人（签章）：



复核负责人（签章）：



友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二四年十一月二日



四、拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	周导	项目负责人	副高	A08221000 000005471	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造] 11164300001146	土建	1397316 5068	4301051988 03123519
2	杨勇	技术负责人	副高	A082119800 00002681	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造] 11024300008206	土建	1397483 3070	4301031968 08130513
3	董曙光	土建负责人	副高	A08221000 000005465	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造] 11114300011905	土建	1508481 5841	4306811982 0829291X
4	王晓红	土建造价工程师	副高	A082119800 00002680	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造] 11174300003820	土建	1867487 2172	4304261982 09179470
5	郭平	土建造价工程师	副高	A08221000 000005483	市政公用工程	一级造价工程师	一级	建[造] 11074300001139	土建	1511126 0510	5101021971 07088437
6	李玉蓉	土建造价工程师	副高	JWAZG046048	建筑工程	一级造价工程师	一级	建[造] 11044300008012	土建	1327243 6273	2101031972 07211821
7	韩征	土建造价工程师	副高	A08091000 000000330	建筑工程	一级造价工程师	一级	建[造] 11054300005369	土建	1334965 2988	4330011975 07271012

8	宾云	土建 造价 师	副 高	A082119800 00002704	工程造 价	一级造 价师	一 级	建[造] 11024300008186	土 建	1770849 5707	4328011974 02232028
9	刘艳梅	土建 造价 师	副 高	A082119800 00002688	工程造 价	一级造 价师	一 级	建[造] 11134300004496	土 建	1827323 3196	4305251986 07010928
10	李勇	土建 造价 师	副 高	A082119800 00002684	市政公 用工程	一级造 价师	一 级	建[造] 11204300000400	土 建	1373906 5400	4307231975 07187818
11	欧道瑞	土建 造价 师	副 高	A082010000 00004573	工程造 价	一级造 价师	一 级	建[造] 11054300004469	土 建	1318705 0865	4330231974 11166814
12	巩和平	安装 负责 人	副 高	A06231991 01003470	工程造 价	一级造 价师	一 级	建[造] 14234300010348	安 装	1597311 5088	1427011978 03124920
13	童中友	安装 造价 师	中 级	B081930701 00000275	工程造 价	一级造 价师	一 级	建[造] 14224300006623	安 装	1334868 3978	43072219871 0272055
14	麦卫东	安装 造价 师	中 级	0110805	电气	一级造 价师	一 级	建[造] 14214300003190	安 装	1323733 1753	4302031967 05276013
15	谈佳	安装 造价 师	中 级	B081730301 00000280	风景园 林	一级造 价师	一 级	建[造] 14234300010696	安 装	1567489 7205	4306231983 08094220
16	程利清	水利 造价 师	/	/	/	一级造 价师	一 级	建[造] 13241151003718	水 利	1816363 7210	3410041964 09200035

17	俞梦恬	驻场 造价 师	/	/	/	二级造 价师	二 级	建[造] 24224300000064	安 装	1868475 2173	43010419920 7162528
----	-----	---------------	---	---	---	-----------	--------	------------------------	--------	-----------------	------------------------

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配 备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

证明材料：团队成员中应有水利工程专业注册造价工程师。所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。格式详见招标文件资信标相关表格格式要求。

1. 周导

	姓名： <u>周 导</u>
	身份证号码： <u>430105198803123519</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>友谊国际工程咨询有限 公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164300001146</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2020年12月31日</u> 注册受理机关 公章 <u>2020年12月3日</u>	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： <u>现聘用单位变动</u> <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周导
性别 男
身份证号 430105198803123519
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称（2023）31号
证书编号 A08221000000005471



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2. 杨勇





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨勇
性 别 男
身份证号 430103196808130513
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号

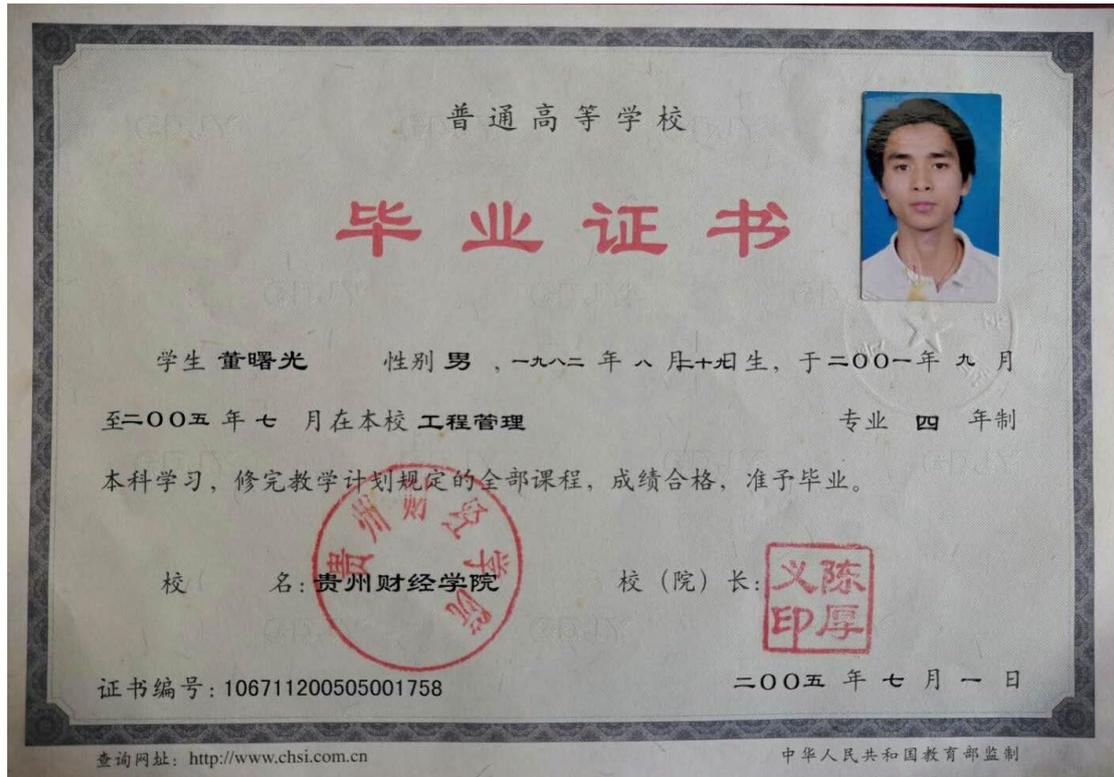


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3. 董曙光

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>董曙光</u></p> <p>身份证号码: <u>43068119820829291X</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]111114300011905</u></p> <p>初始注册日期: <u>2011</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日</p>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 董曙光
性别 男
身份证号 43068119820829291X
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A08221000000005465



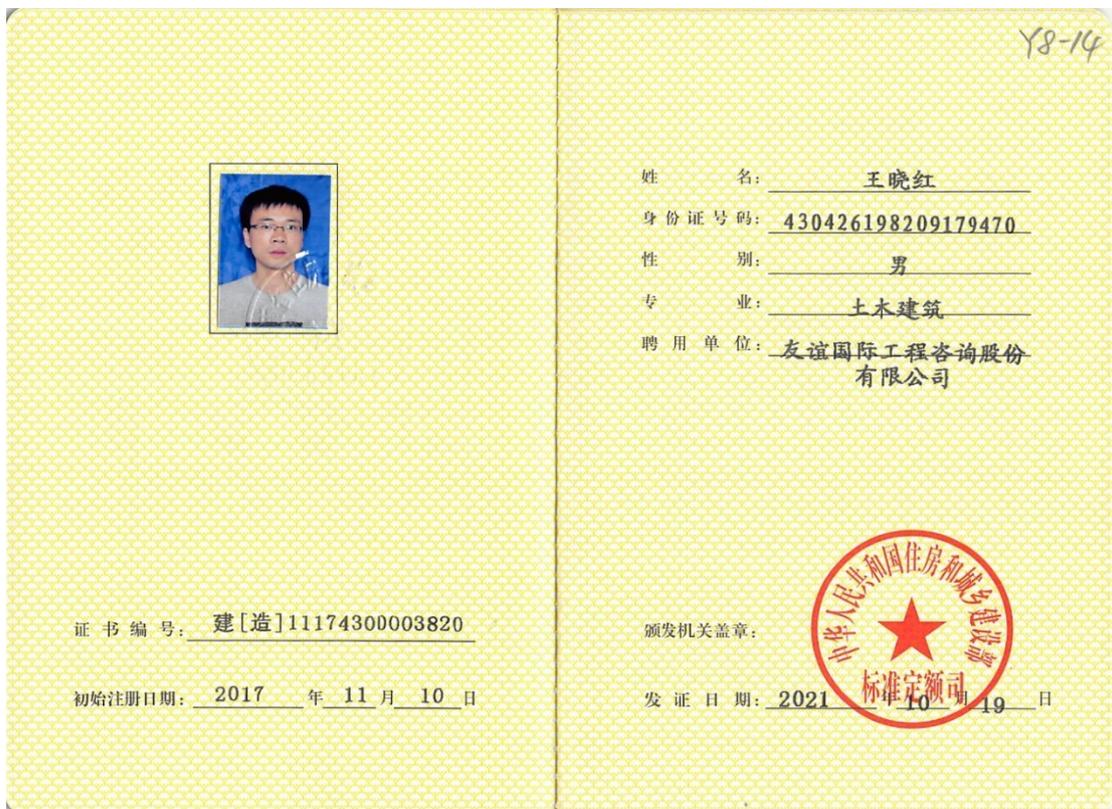
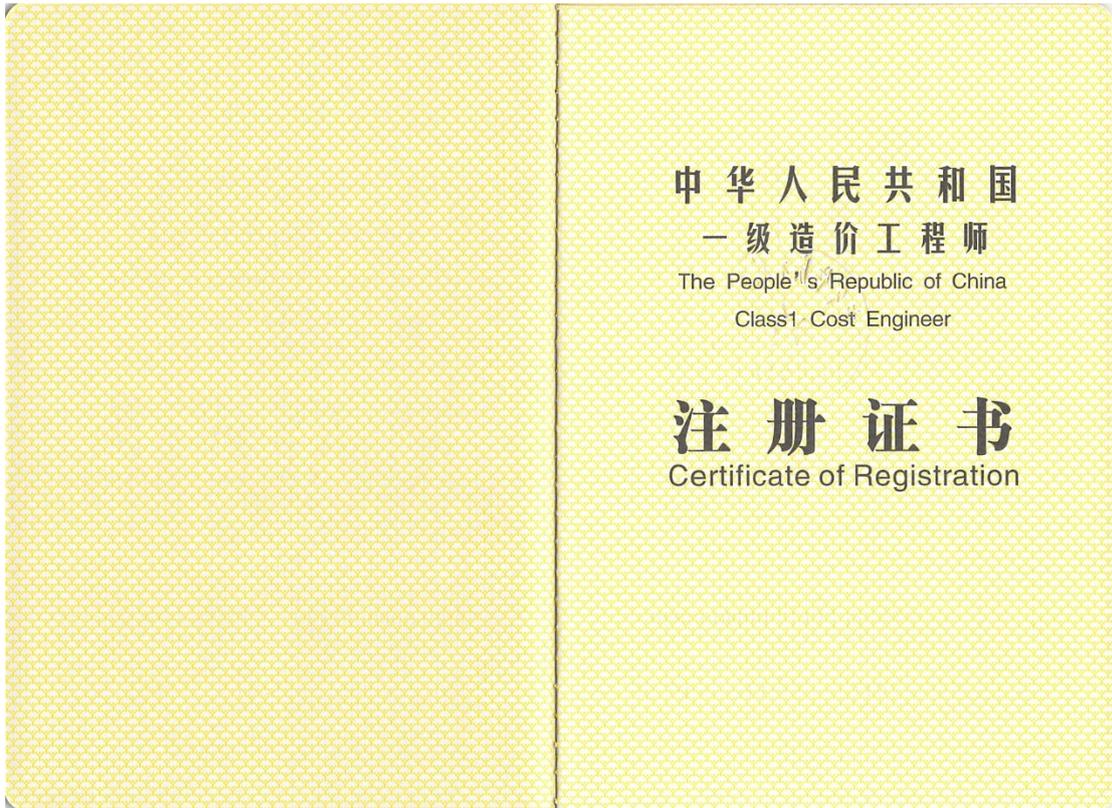
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4. 王晓红





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王晓红
性别 男
身份证号 430426198209179470
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002680



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5. 郭平

	姓名: <u>郭平</u> 身份证号码: <u>510102197107088437</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>友谊国际工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11074300001139</u> 初始注册日期: <u>2007</u> 年 <u>08</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关:  行政办公专用章 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>友谊国际工程咨询有限公司</u> 注册受理机关:  行政办公专用章 <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭平
性 别 男
身份证号 510102197107088437
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称（2023）31号
证书编号 A08221000000005483



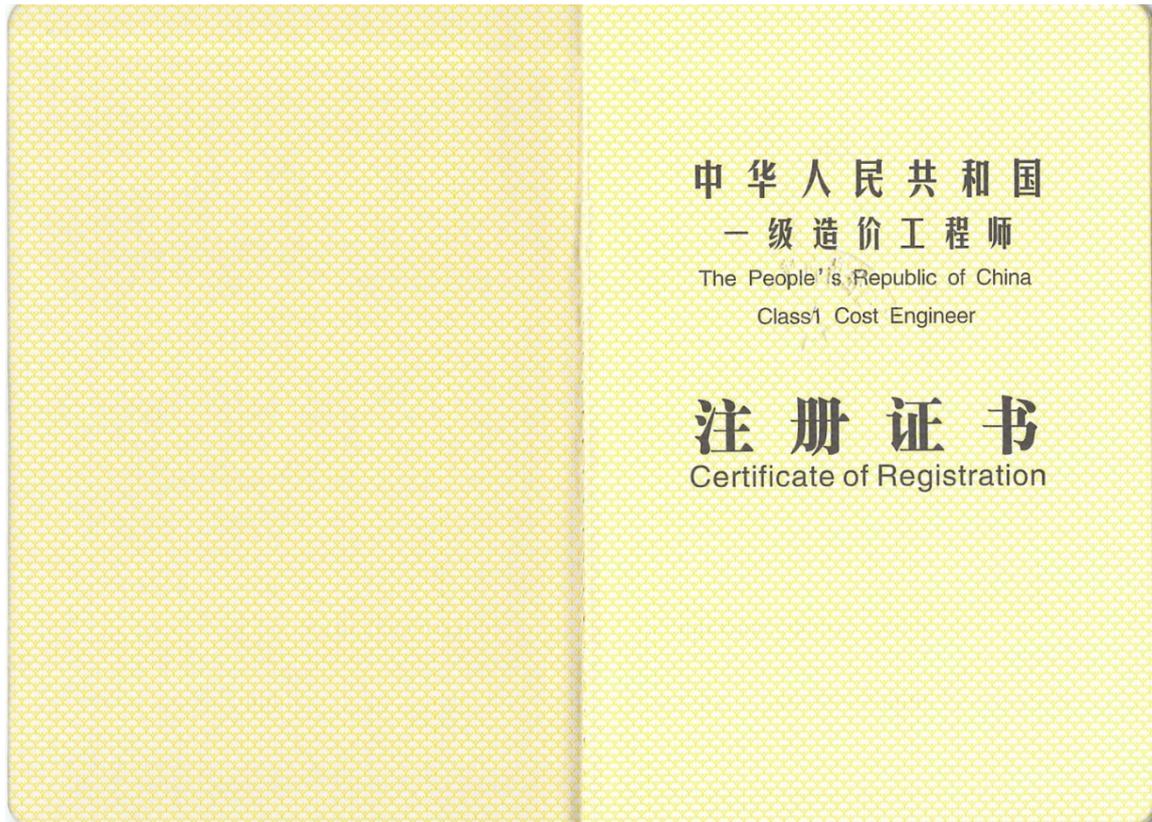
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

6. 李玉蓉





7. 韩征

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
 <p>证书编号：<u>建[造]11054300005369</u></p> <p>初始注册日期：<u>2005</u>年<u>07</u>月<u>25</u>日</p>	<p>姓名：<u>韩征</u></p> <p>身份证号码：<u>433001197507271012</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u>年<u>07</u>月<u>31</u>日</p>

成人高等教育

毕业证书



学生 韩征 性别 男, 一九七五年 七月二十七日 生, 于二〇〇二年 九月 至二〇〇五年 六月 在本校 土木工程 专业 三年制 本科 函授 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: _____
学 校: _____

电子注册号: 105345200505001182 二〇〇五年 六月 二十日

N^o 0005733



持证人签名: _____

姓 名:	韩征
性 别:	男
身份证号:	433001197507271012
任职资格:	高级工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2009年9月28日
工作单位:	怀化市湖南东星建设集团有限公司
系统编码:	A08091000000000330

8. 宾云





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 宾云
性别 女
身份证号 432801197402232028
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002704



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

9. 刘艳梅

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p style="text-align: right;">Y12-22</p> <p>姓名: 刘艳梅 身份证号码: 430525198607010928 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11134300004496</p> <p>初始注册日期: 2013 年 12 月 17 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2021 年 12 月 16 日</p>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘艳梅
性别 女
身份证号 430525198607010928
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002688



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

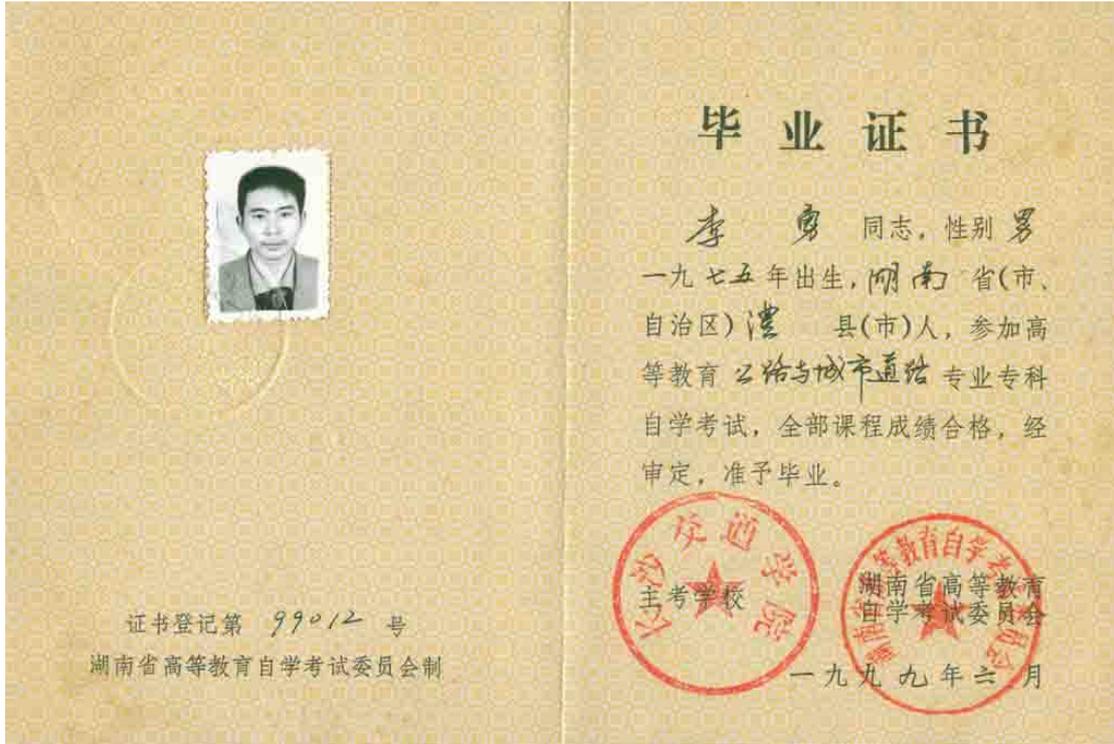
- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



10. 李勇

	姓名： <u>李勇</u> 身份证号码： <u>430723197507187818</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>友谊国际工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204300000400</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>7</u> 月 <u>28</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2028</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日 注册受理机关：  行政本司专用章 2024年7月27日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>聘用单位变更为</u> <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 注册受理机关：  公 章 2020年11月6日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李勇
性别 男
身份证号 430723197507187818
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002684



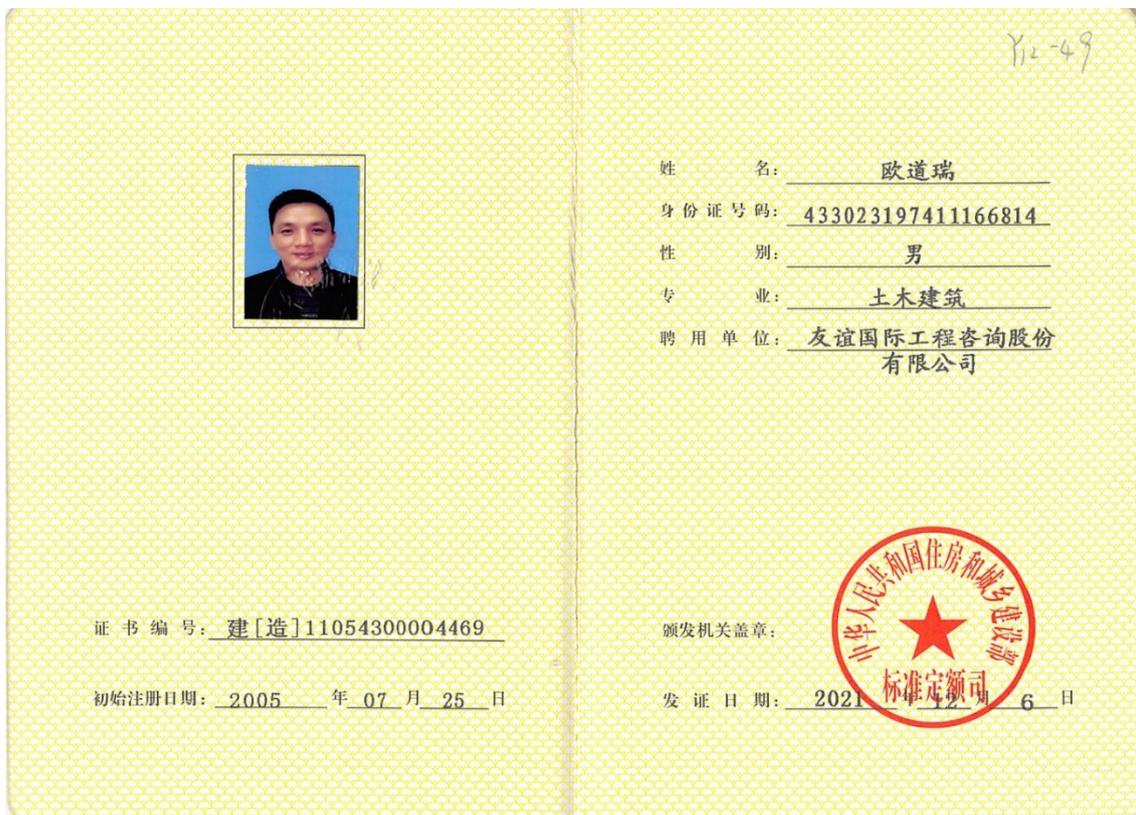
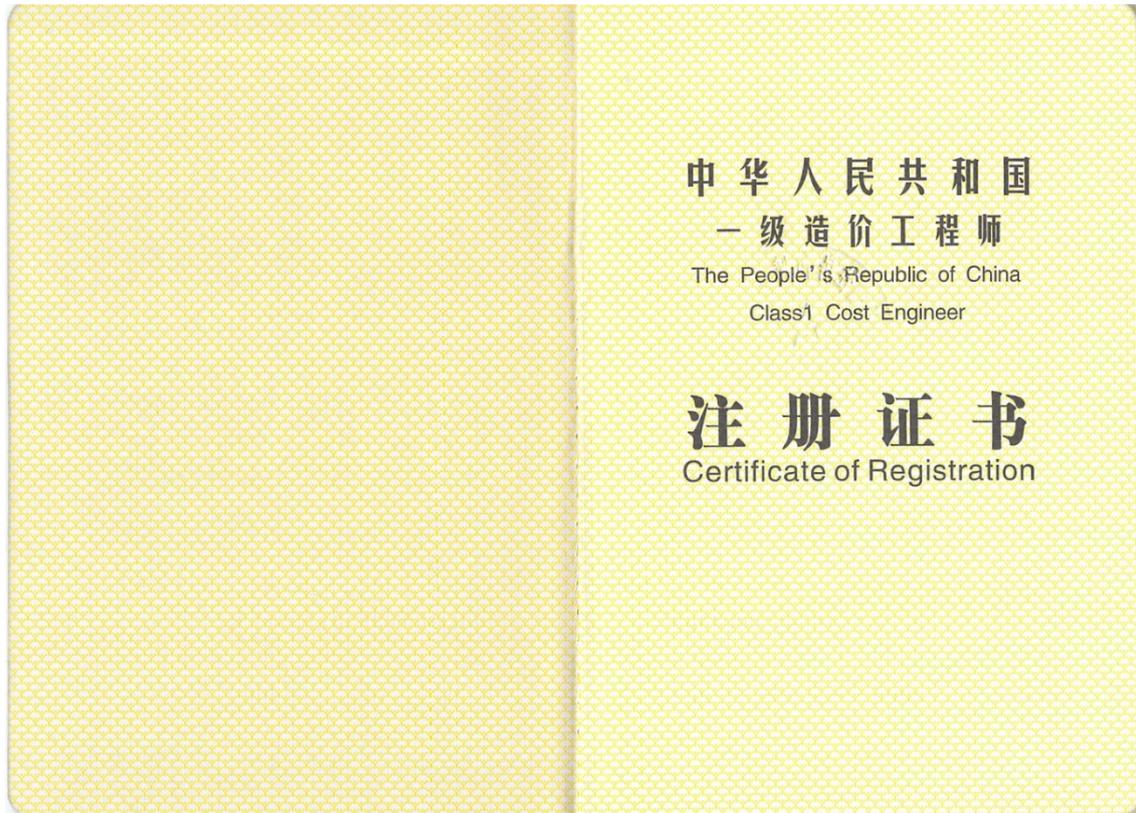
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

11. 欧道瑞





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 99112329

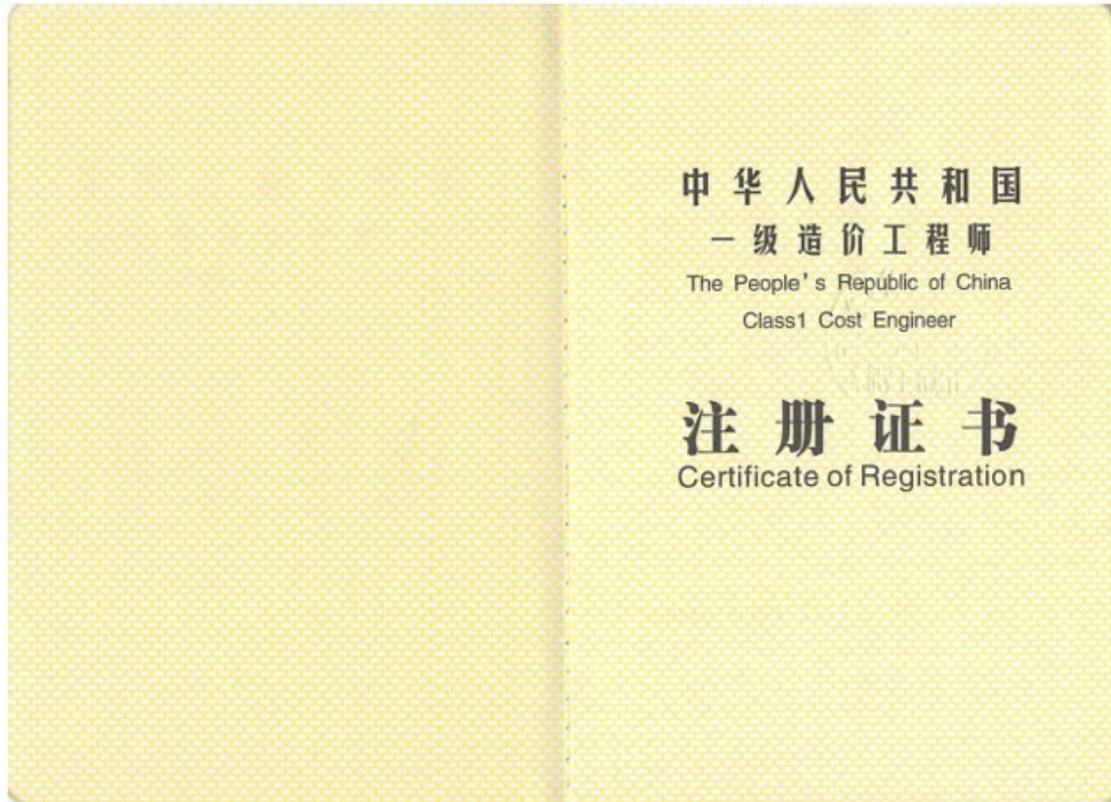
306



持证人签名:

姓名: 欧道瑞
性别: 男
身份证号: 433023197411166814
职称名称: 高级工程师
专业类别: 工程造价
确认日期: 2020年11月24日
工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司 (省人才人事代理)
系统编码: A08201000000004573

12. 巩和平



成人高等教育

毕业证书



学生 巩和平 性别女，一九七八年三月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校，**机电安装**专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院** 校(院)长：**張力**

批准文号：(83)教高三字002号
证书编号：115285200605003013

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 巩和平
性别 女
身份证号 142701197803124920
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003470



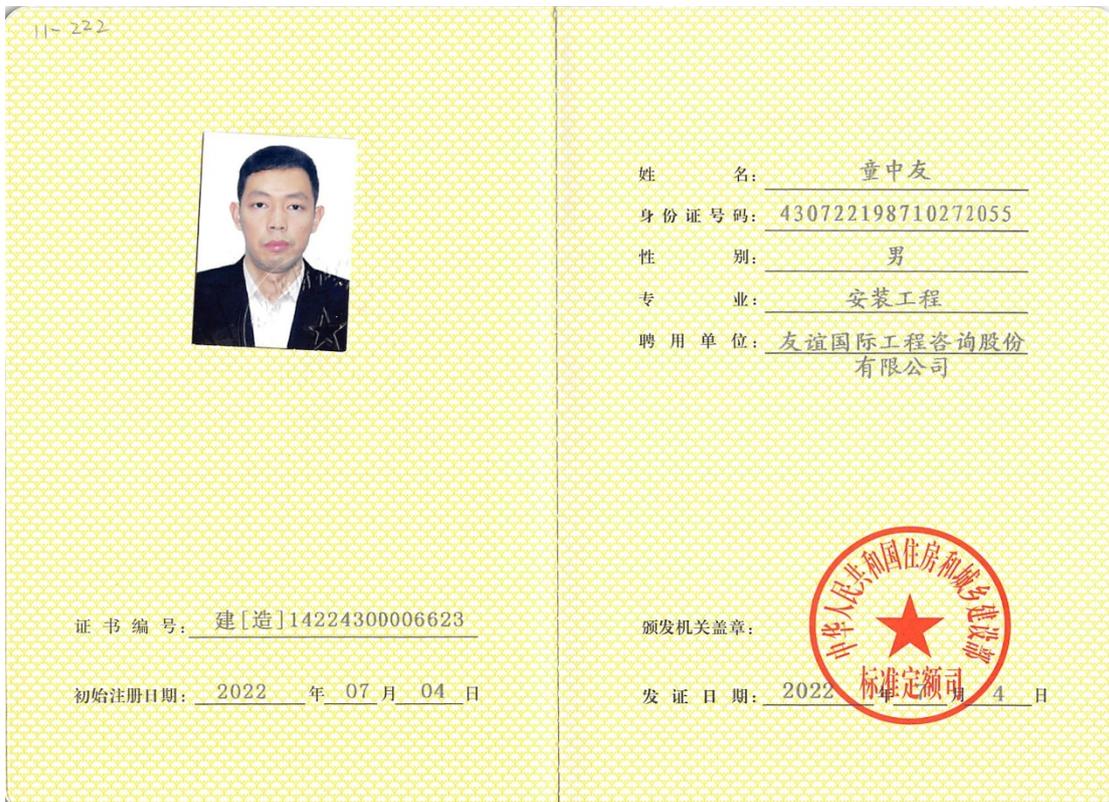
“智慧人社”微信公众号

盖签单电子章
职称专用章

核验途径:

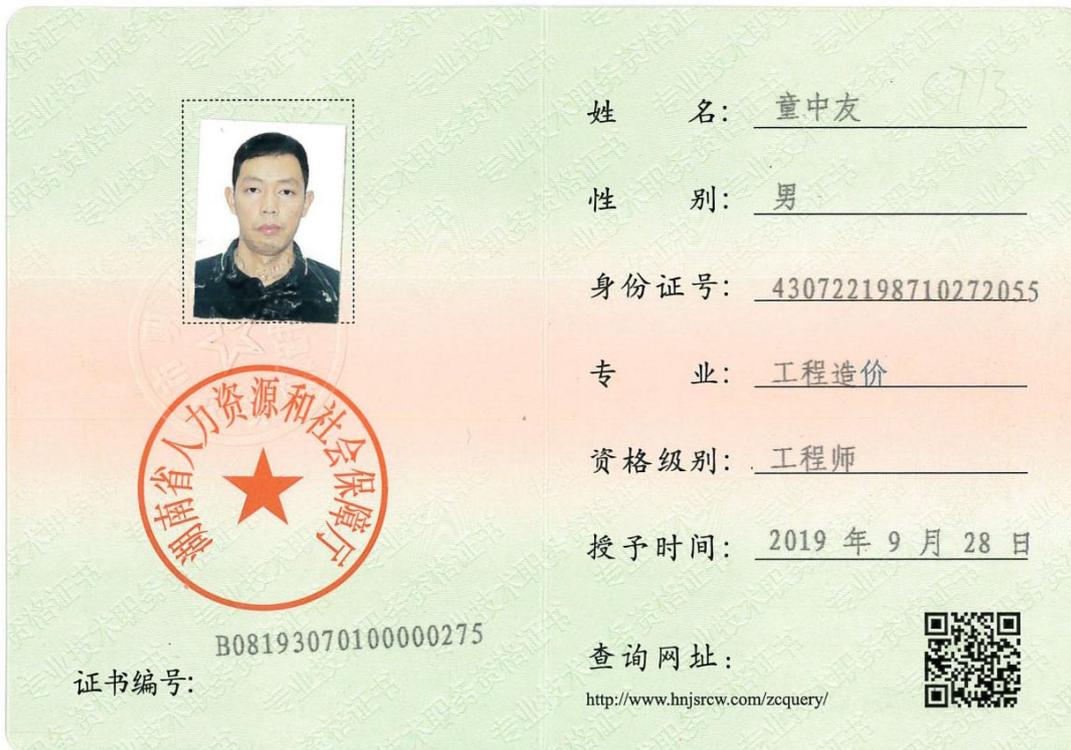
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

13. 董中友

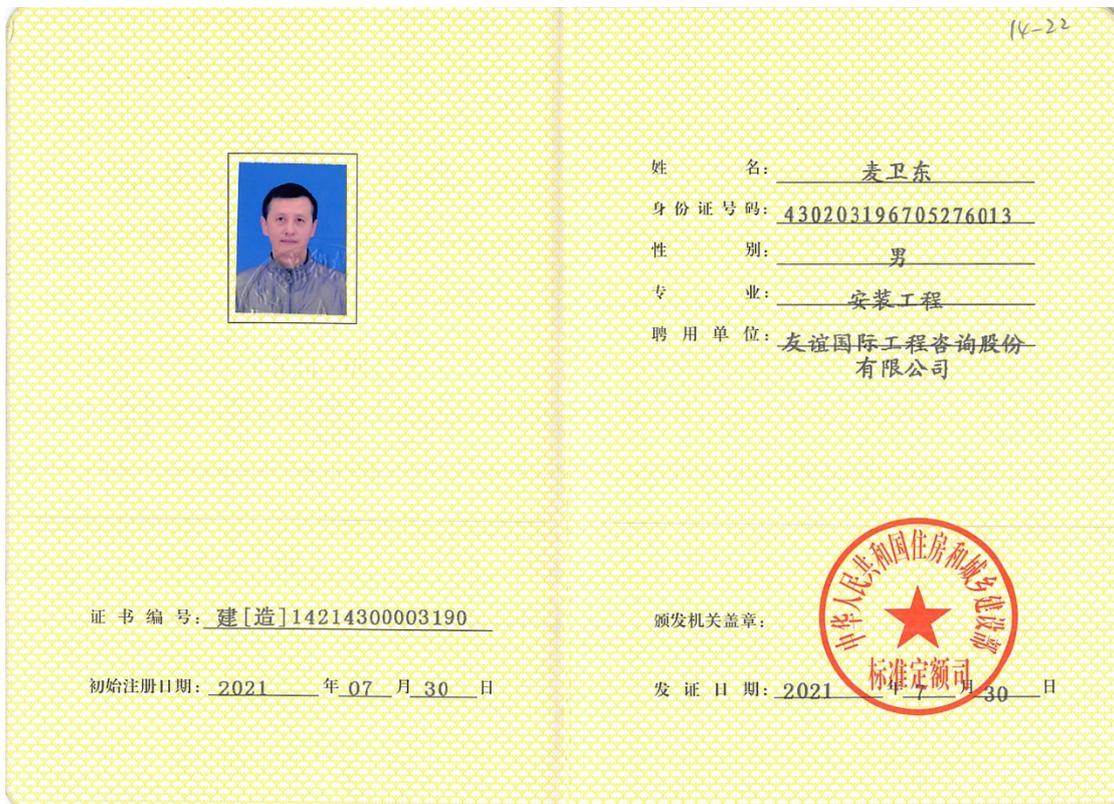


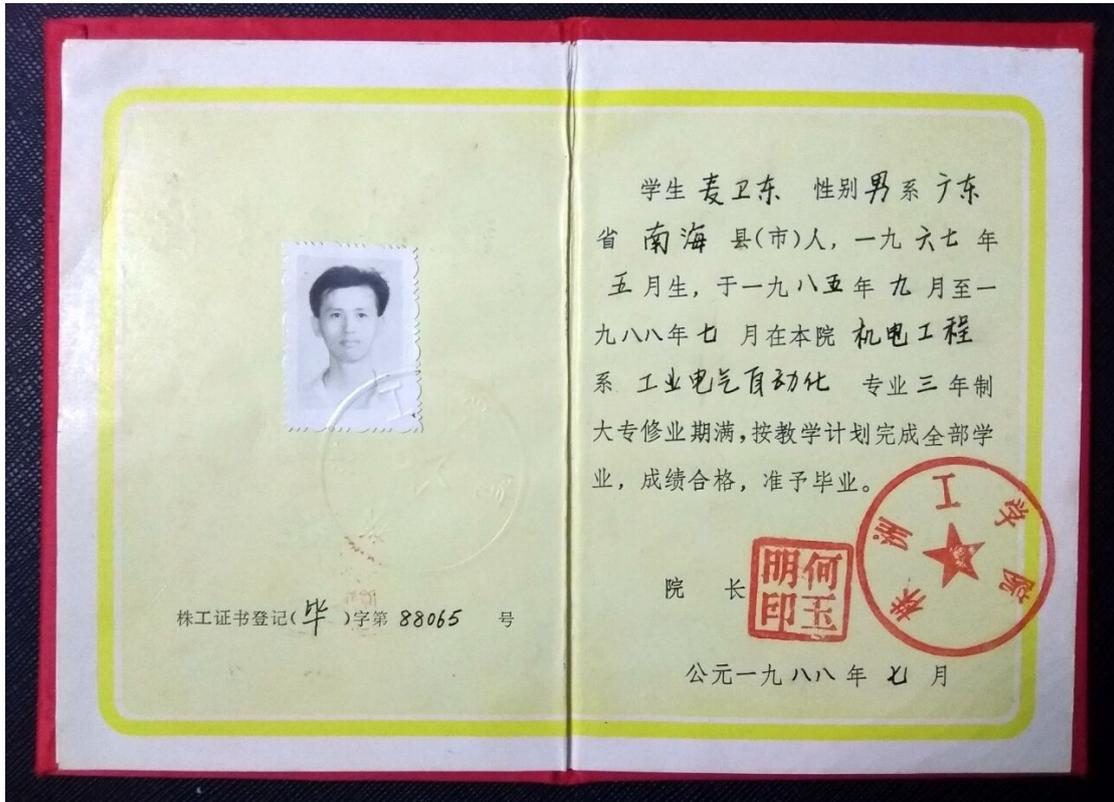
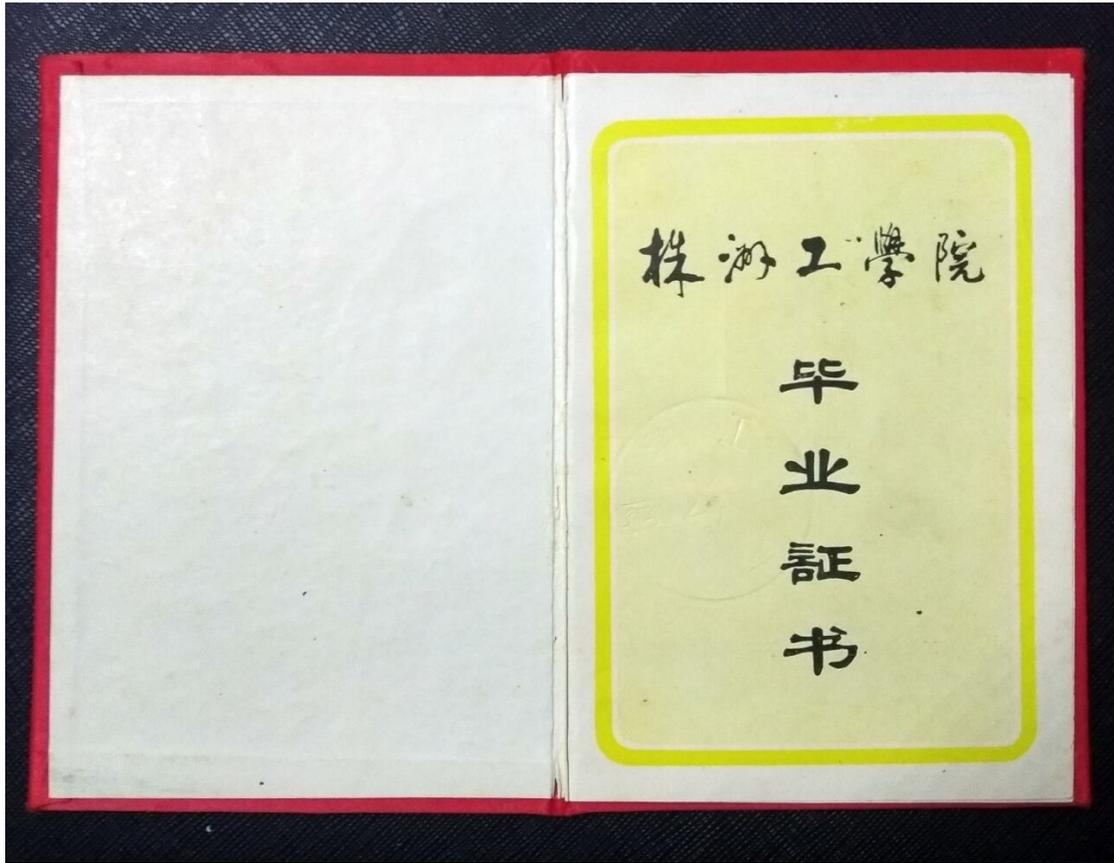


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



14. 麦卫东





中级专业技术职务
资格证书



编号: 0110805

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 1996. 9



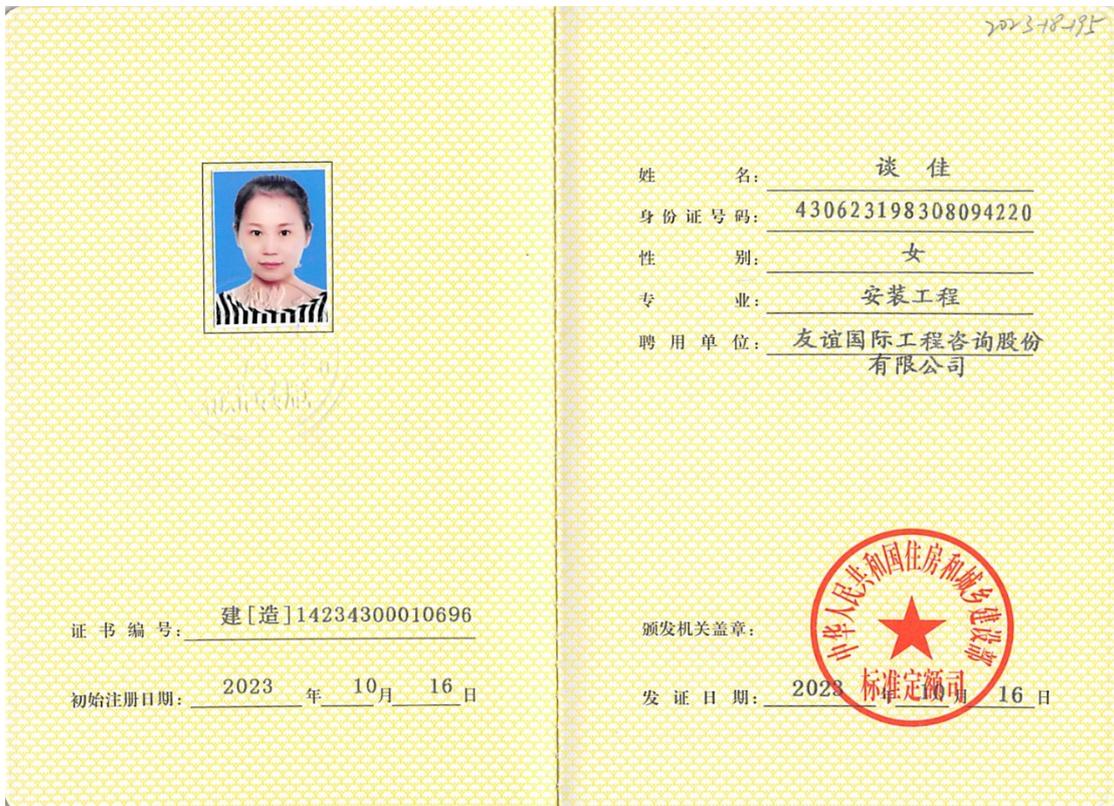
姓名: 麦卫东

性别: 男

出生年月: 1967. 5

工作单位: 株洲电业局

15. 谈佳







16. 程利清



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：程利清

性 别：男

身份证件号码：341004196409200035

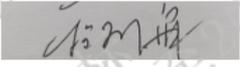
专 业：水利工程

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]13241151003718

有效 期：2024年12月30日至2028年12月29日



个人签名：



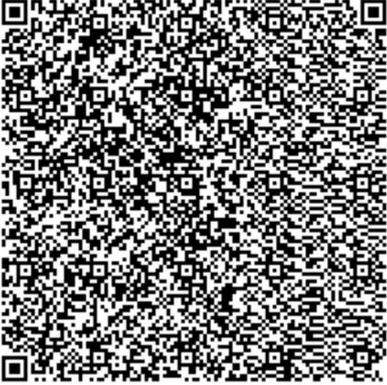
发证日期：2024年12月30日

17. 俞梦恬（驻场）

<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
  证书编号： <u>建[造]24224300000064</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>28</u> 日	<p>姓名：<u>俞梦恬</u> 身份证号码：<u>430104199207162528</u> 性别：<u>女</u> 专业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2022</u>年<u>1</u>月<u>28</u>日</p>

18. 拟投入项目管理班子人员社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
制表日期	2024-12-03 11:28		有效期至	2025-03-03 11:28	
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
			用途		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
				201711	失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
					工伤保险
210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
				失业保险	

210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	工伤保险
430922198106100012	龚进	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201807	失业保险
430121199206256713	尹创	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430405198908112038	谢涛	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
43068119941110005X	胡涛	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				201912	工伤保险
430203196704270031	张海岸	男	正常参保	200501	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200703	工伤保险
430203198906260228	杨菁	女	正常参保	201507	企业职工基本养老保险
				201504	失业保险
432524198302057042	王超辉	女	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430822199112199273	王鹏	男	正常参保	201908	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430203196705276013	麦卫东	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198904292133	刘雍	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201812	工伤保险

430203198604111016	章志磊	男	正常参保	202009	失业保险 工伤保险
350702199505313021	官婷	女	正常参保	202009	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
140121198503137223	杨建芳	女	正常参保	202201	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430281196511250711	凌坚	男	正常参保	202011 202009	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
431103199303233618	胡博	男	正常参保	202302 202303	企业职工基本养老保险 工伤保险 失业保险
43022519831009751X	张凌斌	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430104199207162528	俞梦恬	女	正常参保	202010 202011	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432503199101246210	肖晔辉	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430381199909270017	文鸣	男	正常参保	202003 201910	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
43072419950908114X	黄娟	女	正常参保	201806	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432524197909026010	刘国才	男	正常参保	202012 201912	企业职工基本养老保险 失业保险

432524197909026010	刘国才	男	正常参保	201912	工伤保险
430525198607010928	刘艳梅	女	正常参保	201107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198907294223	周金凤	女	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
				失业保险	
430104197304242512	周支昊	男	正常参保	201306	企业职工基本养老保险
				失业保险	
61242519910503633X	王鹏	男	正常参保	201908	企业职工基本养老保险
				201902	失业保险
					工伤保险
430203196603276012	钟亚	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201810	失业保险
421083198201310053	黄勇	男	正常参保		201510
				失业保险	
430522198811127569	谭换弟	女	正常参保	201511	工伤保险
				202108	企业职工基本养老保险
					202104
430111198508191313	龚超	男	正常参保	202103	
					失业保险
					企业职工基本养老保险
430111197912171811	冯波	男	正常参保	201412	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198901221218	张苗	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

430903199207146349	何倩	女	正常参保	202409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198907104049	李媛	女	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122197605215238	阎勇	男	正常参保	201002	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430511199411092016	肖心成	男	正常参保	202410	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501199108300053	杨立宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201905	失业保险
				201904	工伤保险
142701197803124920	巩和平	女	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201006	工伤保险
421023199612158357	姜来	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201912	工伤保险
430204198607256110	钟艾芯	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321198806111231	李罗兵	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321197812080635	李强	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201802	工伤保险
430421198907283978	刘继佰	男	正常参保	201702	企业职工基本养老保险

430726198812031311	张翔	男	正常参保	201904	失业保险
				201801	工伤保险
430105199308242515	舒梓烜	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
431222198708240912	周晓雄	男	正常参保	202001	工伤保险
431126199903168463	黄钿	女	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
230833196708270411	欧阳永亮	男	正常参保	202011	工伤保险
430424199608250045	罗晴晴	女	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
432524199110121614	曾亮	男	正常参保	201910	工伤保险
430721199803101317	龙芝求	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
43120219660426101X	吕宏义	男	正常参保	202006	工伤保险
513029199511080919	王盛禾	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	202103	工伤保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
430721199803101317	龙芝求	男	正常参保	202108	工伤保险
43120219660426101X	吕宏义	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
513029199511080919	王盛禾	男	正常参保	201601	工伤保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	200905	企业职工基本养老保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	202102	工伤保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	202008	工伤保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	200908	企业职工基本养老保险

43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	200908	工伤保险
430681198512020310	周首旦	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028199105082451	邝亮亮	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198704267031	朱侃	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				失业保险	
430103197110192514	梁景欣	男	正常参保	202009	工伤保险
				失业保险	
430381199707250413	龙程	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
				失业保险	
430521199310105212	邓有发	男	正常参保	202008	工伤保险
				失业保险	
432302197505124010	蒋志华	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
				失业保险	
430381199009097132	文尧	男	正常参保	202009	工伤保险
				失业保险	
430681199806224022	李倩	女	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
				失业保险	
430723199703150114	游洋	男	正常参保	202301	工伤保险
				失业保险	

654001198612042912	徐岩	男	正常参保	201906	失业保险
				201907	工伤保险
430623198212024818	陈拓	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
43042219971106212X	刘宜梅	女	正常参保	201212	工伤保险
				202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
工伤保险					
510102197107088437	郭平	男	正常参保	201201	企业职工基本养老保险
				201106	失业保险
					工伤保险
430422199107287314	王成	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903199110263012	彭剑	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
430321199109060031	周凯	男	正常参保	201711	工伤保险
				201912	企业职工基本养老保险
					201909
工伤保险					
432302197211044517	李明	男	正常参保	200801	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623199812142425	夏紫娟	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202106	失业保险
					工伤保险
432502197603227612	谢永红	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430529197709162261	肖碧华	女	正常参保	201305	企业职工基本养老保险
				201211	失业保险

430122199002026066	石姿	女	正常参保	201806	工伤保险
430103198906273517	周熙武	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
430624198408130811	徐景	男	正常参保	201606	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430722198710272055	童中友	男	正常参保	202104	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430408198907210516	贺俊梁	男	正常参保	202107	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430682197109085730	李青松	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
430621199102166112	谭佳明	男	正常参保	202406	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430104198812161211	阳静	男	正常参保	201903	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430626199006261031	周芝昌	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
432627196602030015	肖辉清	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
43012419891012839X	成浪	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

430122197111284911	蔡建重	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险 工伤保险
432502199407198315	苏继琛	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险 工伤保险
432801197402232028	宾云	女	正常参保	201902	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430121197710054118	饶军	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险
430124198210239179	朱志光	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险
431122198909060015	李昱霖	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险
430124198702241240	罗燕	女	正常参保	202006	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险
432623196702073818	吴华祥	男	正常参保	201312	企业职工基本养老保险
				201206	失业保险 工伤保险
430623199006164531	胡兵	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险
43010319920717256X	彭俊	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险
430921199010305134	徐凯	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险

430223198205076511	谢欣诚	男	正常参保	202104	失业保险 工伤保险
610429198910092966	王花丽	女	正常参保	201609	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
42130219920604122X	陈子其	女	正常参保	201904 201809	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430681199607087010	朱骏	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430403197603112013	龙慕霆	男	正常参保	201310 200810	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430103196808130513	杨勇	男	正常参保	200810	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430511197602070056	石玉喜	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
43018119911108189X	张乃广	男	正常参保	202003 201910	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
433123199610288130	曾晓胜	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202108 202101 202102	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430124198707219173	朱亮	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险 失业保险

430903198909062487	何宇霞	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111199805242118	章明宇	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199108061756	徐浩	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199008198823	唐丽	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
430624198903220013	邹天舒	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				201104	失业保险
					工伤保险
430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
					工伤保险
430121198701272214	彭哲	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				202012	工伤保险
430203197109086090	周华兴	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202101	工伤保险
43012119750824943X	魏浩羽	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682199410057412	王安阳	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险

432503199511050819	梁理达	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
432321196811091370	夏文命	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430124198709068698	刘星	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430122199004253211	肖斌	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				201801	工伤保险	
430204198803070065	梁琼文	女	正常参保	201211	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				201212	工伤保险	
430903198310110614	曾科	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202009	工伤保险	
430105198610297416	王洲	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
210103197207211821	李玉蓉	女	正常参保	201004	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430981199908062120	李雨欣	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202107	工伤保险	
430381199105301439	戴科蕾	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
430726198610305214	覃业伟	男	正常参保	201806	企业职工基本养老保险	

430203196702026019	赵小文	男	正常参保	201508	失业保险 工伤保险
429005199503015669	吴双燕	女	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险 工伤保险
43028119910927652X	张思玲	女	正常参保	201508	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432301196502112013	谢新明	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430402198812262518	马睿	男	正常参保	201012	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421198912185854	常伟	男	正常参保	201809	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420683199808172837	石磊	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430623198308094220	谈佳	女	正常参保	201912	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
43052619981001006X	段立杨	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险 工伤保险
432427199606293114	欧阳亚泰	男	正常参保		201912
				201908	失业保险 工伤保险
430521198510051752	朱华兵	男	正常参保		202003
				201711	失业保险

430225198411096014	段向京	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				201207	失业保险 工伤保险
430903198304213318	徐丁	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431126199512031275	肖洒	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430902199210288755	王国伟	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
				201808	失业保险
					工伤保险
431281199506161620	刘明佳	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
430422197201160417	唐云友	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430322196905022354	彭国平	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430581198709167572	黄波	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433001197507271012	韩征	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
				201908	工伤保险
43052319720919885X	胡旭	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
432326197710194975	王拥明	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险

430923198802064912	高台	男	正常参保	202009	工伤保险	
431281199810300410	蒋汶卓	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
				202009	失业保险	
430723197507187818	李勇	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				201105	工伤保险	
430105199005055616	苏丹	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
420821198608215537	曾江江	男	正常参保	202108	工伤保险	
				202102	企业职工基本养老保险	
				202009	失业保险	
432524199306280641	刘倩	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	
					202006	失业保险
430421198512170020	刘洁	女	正常参保	201709	工伤保险	
					失业保险	
					企业职工基本养老保险	
430621198510145746	许慧莲	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
431223199310194216	谢俊君	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	
				201810	失业保险	
430723199701290033	胡超宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	
					201906	失业保险
					工伤保险	
430522199808216573	刘瑞	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202011	工伤保险	

431226199608203022	肖杨春	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43060219760228001X	王勇	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420117199111120032	黄金	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432302197002170015	苏建奇	男	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201612	工伤保险
433023197411166814	欧道瑞	男	正常参保	201303	企业职工基本养老保险
				200501	失业保险
				200703	工伤保险
431028198112082252	吕玉林	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201212	工伤保险
430382199208034077	彭鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202104	工伤保险
430523199402111524	杨宛素	女	正常参保	201911	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
421081199001204880	付华丽	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201709	工伤保险
430124197806098667	李佳林	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险
430981198611300314	郭胜亮	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险

430426197003053499	李国林	男	正常参保	201309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198305052137	刘广	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200711	工伤保险
430105198803123519	周导	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198903032830	易帆	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611198509105031	江航	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43062119901029044X	张琴	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202007	工伤保险
659001197306210914	宋志立	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201903	工伤保险
430726197701080394	杨志平	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430922198406185513	李雄	男	正常参保	201810	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201710	工伤保险
430524197501154076	阳建湖	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430529197903080016	朱柏青	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险

430521197009220730	肖少华	男	正常参保	202104	失业保险
					工伤保险
430321199712284910	颜哲	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					



五、企业信用情况



CCEA 中国建设工程造价管理协会 工程造价咨询企业信用评价系统

温馨提示 友谊国际工程咨询股份有限公司（统一社会信用代码：91430000616804162R）

- 首次填报
- 更新延续填报
- 申请评价
- 实地核查
- 信用修复
- 打印信用等级
- 单位名称变更
- 修改密码
- 安全退出

重要提示

提示说明：

- 信用评价申请书内容自动调取“评价信息申报”、“全国工程造价咨询管理系统”和“统计调查系统”，单位只需核对。如需修改，请到上述各个系统修改。
- 评价以网络申报内容为主，企业填报信息的证明材料请自行留存备查。打印出申请书签字盖章后邮寄省级管理机构，做最终申请当期评价确认依据。

功能说明：

- 首次填报信息：**单位首次填报信用信息。
- 延续填报信息：**单位需对已提交的信用信息进行修改和更新。
- 申请评价：**单位申报信息完成并提交后，在线申请当年信用评价。

企业取得最新信用等级记录 [企业信用评价结果在有效期内，必须每年是中价协单位会员，且随时更新维护本企业信息。]

序号	当年是否会员	评价时间	评价等级	有效期至
1	是	2024-12-26	AAA	2027-12-31

六、不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我单位参加招标编号为 410-440309-04-05-709742001 的龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人：贾宏伟（签字或盖章）

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 19 楼

联系人：贾宏伟

联系电话：13026387308

日期：2025 年 1 月 15 日



七、诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。
2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
3、我单位在参加龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人：张宏伟（签字或盖章）

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 19 楼

联系人：贾宏伟

联系电话：13026387308

日期：2025 年 1 月 15 日

