

标段编号：2410-440309-04-05-709742001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2025年01月15日

目 录

1、企业基本情况.....	2
2、企业类似工程业绩.....	7
(1) 长岭皮水库综合治理工程.....	8
(2) 南山水厂出厂管（宝深路—松坪山路）新建工程全过程造价咨询.....	19
(3) 深圳国家生物医药产业基地配套集污水处理厂及干管工程.....	25
(4) 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）预算审核.....	33
(5) 福田区新增防洪潮排涝工程（西区）预算审核.....	43
3、项目负责人类似工程业绩.....	53
4、拟派项目团队能力.....	65
4.1、项目负责人-李 霞.....	67
4.2、土建专业技术负责人-叶建锁.....	71
4.3、安装专业技术负责人-邓将来.....	75
4.4、项目总审-何莉.....	79
4.5、水利专业造价工程师—李 亮.....	83
4.6、土建专业造价工程师—张 新.....	85
4.7、土建专业造价工程师—曾文.....	89
4.8、安装专业造价工程师—廖耀武.....	93
4.9、安装专业造价工程师-廖亮.....	97
4.10、土建专业造价工程师-黄柳娟.....	101
4.11、土建专业造价工程师-罗德志.....	105
4.12、土建专业造价工程师-卢淑霞.....	109
4.13、土建专业造价工程师-邹 超.....	112
4.14、土建专业造价工程师-周佐敏.....	115
4.15、土建专业造价工程师-陈思莹.....	117
4.16、土建专业造价工程师-刘 婷.....	119
4.17、安装专业造价工程师-张 欢.....	121
4.18、安装专业造价工程师-苑东来.....	124
4.19、安装专业造价工程师-吴超.....	126
4.20、驻场造价人员-甘袁军.....	129
5、企业信用情况.....	131
6、不违法转包分包承诺书.....	133
7、诚信投标承诺书.....	134
8、企业性质承诺书.....	136

1、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	1998 年 4 月 17 日
企业法人代表	赵阳	企业性质		私营企业	
公司注册地址	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东		联系电话	0755-83785193	
企业简介 (内容包括 企业规模、人员数量及具有 技术职称人员所占的比率 等)	<p>深圳市建星项目管理顾问有限公司于 1997 年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所（成立于 1984 年）工程咨询部扩大成立，2006 年 9 月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组，企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。 【深圳市泰和项目管理有限公司成立于 1995 年，原名深圳市泰华建设监理有限公司，是国家甲级房建和市政监理机构】</p> <p>公司为综合性咨询型经济服务类企业，拥有以下资质： 工程造价咨询甲级资质、工程监理甲级【房屋建筑、市政公用】、工程招标代理甲级资质、工程咨询甲级资质【建筑、市政公用工程（市政交通）】 政府采购代理甲级资质、中央投资项目招标代理机构甲级、水利水电、公路工程监理乙级、广东省建设项目环境监理甲级</p> <p>公司位于深圳市福田区建艺大厦 14、15、16 楼，注册资金为 2000 万元，拥有 2000 多平方米的办公场地。</p> <p>公司理念：一丝不苟的工作态度； 十分热情的服务意识； 公正、客观、高效、优质。</p> <p>公司现拥有各类技术人才近 400 人，大专及以上学历者以上占公司人员的 95% 以上。人员专业覆盖较广，中级以上专业技术人员占公司人员的 50% 以上（其高级工程师 47 人），拥有国家注册造价工程师 30 人，注册监理工程师 67 人，注册咨询工程师 12 人，注册一、二级建造师 21 人，招标师 20 人。公司技术力量雄厚，曾经为深港西部通道工程、深圳市委党校、深圳湾体育中心、大中华国际交易广场、深圳市软件产业基地、芒果网大厦、前海颐大厦、鼎丰大厦、深圳北科大厦、贵阳市轻轨项目、深圳机场、深云村、星河国际、滨海医院、盐田港现代物流中心等政府及其他专业工程提供过优质服务，并得到相关部门及业主的好评。</p>				
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403002795437735

名 称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定 代 表 人 赵阳

成 立 日 期 1998年04月17日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年09月24日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

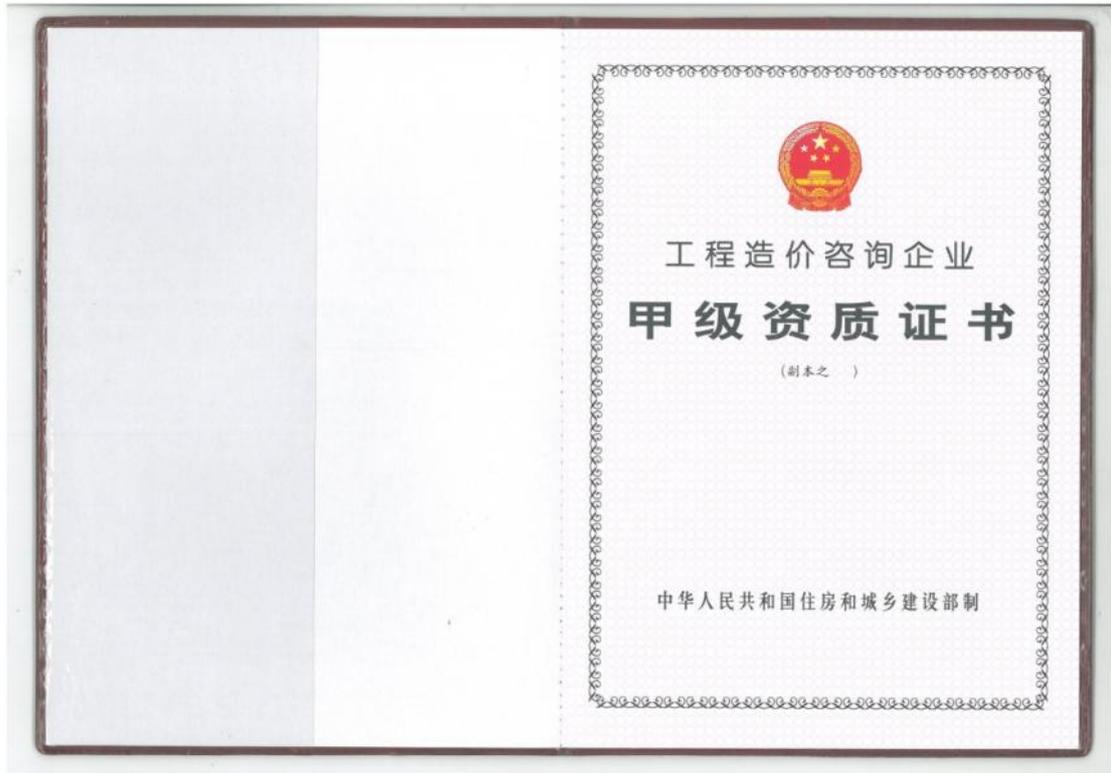
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

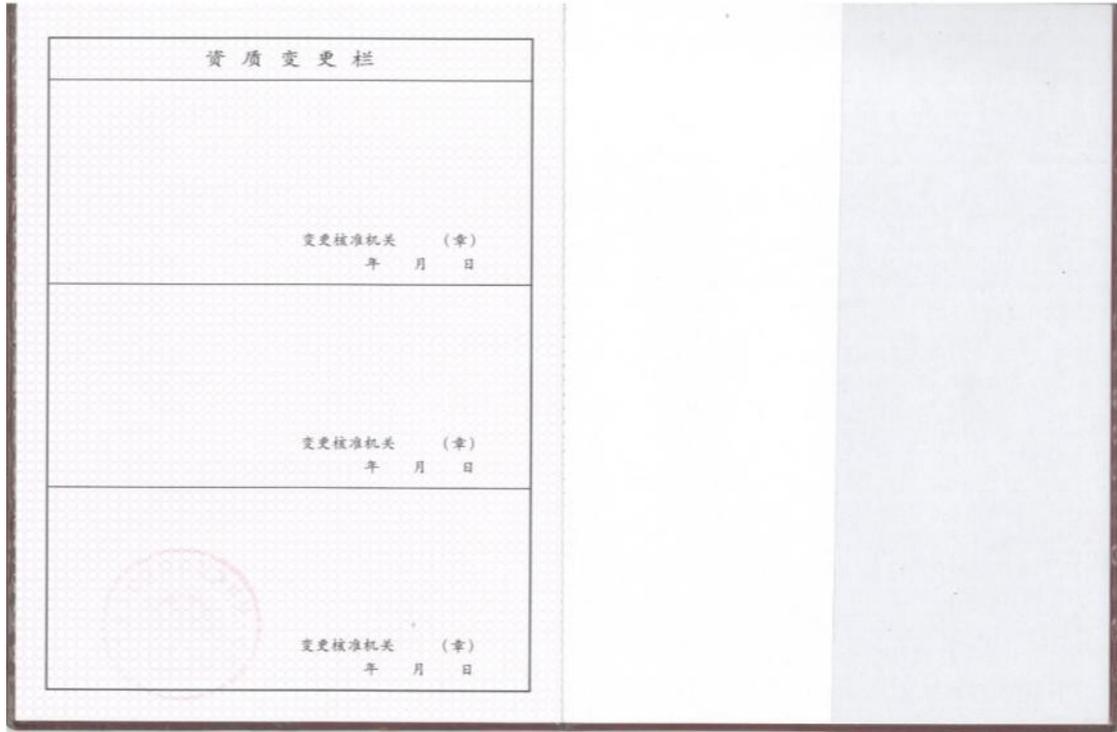
您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市建星项目管理顾问有限公司 统一社会信用代码：914403002795437735

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103956068	统一社会信用代码	914403002795437735	
企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	法定代表人	赵阳	
住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东	成立日期	1998-04-17	
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元	核准日期	2022年01月19日	
一般经营项目	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监测；建筑工程施工总承包（三级；证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	1998年4月17日至2048年4月17日			

1.2、企业资质证书（原件扫描件）





**深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台**

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市建星项目管理顾问有限公司 统一社会信用代码：914403002795437735

- 商事登记信息
- 年报公示信息
- 抽查检查检查结果信息
- 经营异常信息
- 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103956068	统一社会信用代码	914403002795437735
企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	法定代表人	赵阳
住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东	成立日期	1998-04-17
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元	核准日期	2022年01月19日
一般经营项目	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级；证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理行政主管部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在查、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1998年4月17日至2048年4月17日		

2、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程 类型	合同签订 日期	成果文件	备注
1	长岭皮水库综合治理工程	新建分库坝、新建泄洪隧洞及箱涵、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等	664	防洪、河道整治、市政给水工程的造价咨询业绩	2023年5月30日	有 报告日期: 2023.9.19	
2	南山水厂出厂管(宝深路-松坪山路)新建工程全过程造价咨询	新建管道全长约4223米,其中DN2400管道2467米, DN2000管道1756米。采用顶管工艺施工,管材为焊接钢管。	106.3578	市政给水工程	2022年12月19日	有 报告日期: 2020.12.15	
3	深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程	废水处理厂干管工程	296.8	市政排水工程	2020年10月19日	有 报告日期: 2020.11.22	
4	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)预算审核	排水管梁工程及雨水行泄通道工程、雨水调蓄池工程等	123.73	防洪潮排涝工程	2020年12月14日	有 报告日期: 2020.12.14	
5	福田区新增防洪潮排涝工程(西区)预算审核	雨水泵站等	56.9625	防洪潮排涝工程	2022年	有 报告日期: 2022.1.18	

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间中标通知书打印时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩），不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：1.提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。

2.提供的证明文件应能体现**造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、造价咨询合同额、盖章页**。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。

3.成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。

4.一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。5.投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

(1) 长岭皮水库综合治理工程

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

中标通知书打印时间

日期：2023 年 5 月 30 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 27 日为 长岭皮水库综合治理工程全过程
造价咨询项目 以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：
RMB6640000.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

高洋

J2-2023-148



合同编号: CLPSK-001-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程造价咨询合同

项目名称: 长岭皮水库综合治理工程
合同名称: 长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同
发 包 人 (甲方): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
承 包 人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司
日 期: 年 月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程全过程造价咨询工作由甲方于2023年4月21日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。

工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积9.93km²，正常蓄水位62.5米，总库容1747万m³，属于中型III等水库。

防洪、河道整治、市政给水工程的造价咨询业绩

拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长364米，坝高35.68米）、新建泄洪隧洞1.4千米及箱涵0.75千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥55万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

二、签约合同价及结算价：

造价咨询合同额

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：¥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90% 为基本费用，10% 为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以**期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

造价工作内容

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中

造价工作内容

采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格熟悉造价、初级职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称

盖章

甲方：深圳市建筑工务署水利工程管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦



乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

地址：



合同订立时间： 年 月 日

附件一：中标通知书

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023年5月30日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年4月27日为长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：RMB6640000.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



高洋

附件二：项目管理团队一览表

4. 参加本项目人员一览表

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
2	土建负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
3	安装负责人	邓笑来	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
4	土建造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	土建造价工程师	何莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士
8	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专
9	土建造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	工程师	本科
10	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专
11	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
12	土建造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

长岭皮水库综合治理工程项目 设计采购施工总承包（EPC）

工程招标控制价报告书

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 1,249,740,371.29 元

编制人：

复核人：

批准人：

编制日期：

编审单位：

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-starsz@163.com



(2) 南山水厂出厂管（宝深路—松坪山路）新建工程全过程造价咨询

编号: J2023-040

深水合字2022年第3503号

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：南山水厂出厂管（宝深路—松坪山路）新建工程全过程

造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务(集团)有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



合同签订时间 2022年12月19日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

项目名称

1、工程名称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

造价工作内容

3、工程造价咨询服务范围为：

本项目实施过程中的招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

二、建设工程咨询服务内容

具体工作内容包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单编制；

2、施工图预算及清单编制；

3、配合甲方的材料询价工作，并编制询价报告；

4、配合工程联系单的预算编制工作；

5、签证变更的费用估算、预算、审核确认；

6、工程结算审核；

7、全过程投资控制等工作；

8、参与项目管理过程的相关会议，配合招标投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

9、配合发改、水务主管部门、造价主管部门、审计部门完成审核工作；

10、咨询人需根据委托人要求，在施工图预算编制阶段以及施工过程中安排驻场人员。

三、服务时间要求

- 1、询价报告编制时间：在接到委托人确认的品牌库后 10 日内；
- 2、编制施工图预算且完成审核工作：自接收到施工图后 15 日内；
- 3、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 4、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

造价咨询合同额

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币 1063578.4 元,其中不含增值税价为人民币 1003375.85 元,增值税为人民币 60202.55 元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员(含驻场人员)工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

本项目全过程造价咨询费结算时以招标人确认的结算建安工程费为计费基数,按差额定率累进法计算,并按中标下浮率(投标时的综合下浮率)下浮 36%,收费标准如下表:

建安工程费(万元)	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

合同暂定价计算式为:

收费项目:6 施工阶段全过程造价控制

概算价(万元):21369.16

0---100: $100 \times 12.00\% = 12000.00$ 元

100---500: $400 \times 11.00\% = 44000.00$ 元
500---1000: $500 \times 10.00\% = 50000.00$ 元
1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 360000.00$ 元
5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 400000.00$ 元
10000---21369.16: $11369.16 \times 7.00\% = 795841.20$ 元

各项结果累计得: 1661841.20 元

中标下浮率 36%, 下浮后得:

$1661841.20 \times 0.64 = 1063578.4$ 元

4、支付方式

1、按委托人要求完成施工图预算文件编制并提交成果文件, 经委托人确认后, 支付至签约合同价的 30%;

2、按委托人要求提供驻场服务(若有), 且施工现场进度款支付至 60%时, 经委托人确认后, 支付至签约合同价的 50%。

3、工程竣工验收完成, 按委托人要求提供成果文件, 经委托人确认后, 支付至签约合同价的 70%。

4、工程完成结算审核后, 以 EPC 总承包合同结算建安工程费为计费基数, 按差额定率累进法计算, 并按中标下浮率下浮 36% 计算最终服务费, 统计罚款(如有)后, 确认合同最终结算价, 支付余款。

委托人付款前, 咨询人应向委托人提供合法有效的增值税普通发票及付款申请, 否则委托人有权暂缓款项支付且不承担逾期付款的责任。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目审核齐全, 分类清楚, 不得漏项;
- 2、工程量计算准确率在 95% 以上(含 95%);
- 3、审核结算价与政府审计部门审定价差额应小于 5% (不含 5%);
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;
- 5、对项目投资金额严格把关, 严禁预算及结算超概算。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件;

盖章

(签章页，本页无正文)

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：



经办人：

地址：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：



经办人：

地址：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

签订时间：2022年12月19日

南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程

工程招标控制价编制报告书

发包人： 深圳市水务（集团）有限公司

工程造价： 202,953,690.86 元

编审人：  

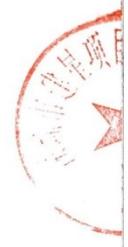
复核人：  

批准人：  

编审日期： 2023.12.15

编审单位：  深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: J-STAR.sz@163.com



(3) 深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程

Jx2-507

中标通知书

标段编号：2013-440300-48-01-101114001001

标段名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：296.800000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-09



查验码：4519960216946193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

J2-2020-549

合同编号: SWYYZXHT-2020-1001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间

2020年10月19日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定深圳市建星项目管理顾问有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

工程地点：深圳市坪山区

造价工作内容

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5■编制投资控制形象进度表;

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: _____

三.咨询服务费:

造价咨询合同额

1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 296.80 万元, 以批复匡算价 36025.09 万元为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)》标准计取。

全过程造价咨询费= 287.75 万元

工程竣工决算编制费=9.05 万元

造价咨询服务费暂定价=296.80 万元

2.全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数, 参照《深价协[2017]14 号文》计取。

3. 结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同工程价款结算的依据, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同工程价款结算的依据。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用, 除双方另有书面约定外, 委托人不再支付受托人其他费用。

四. 咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施, 至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

五. 质量要求:

1. 工程量计算准确, 准确率必须在 95% (含 95%) 以上;

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5% (含 5%) 以内;

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六. 本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

2. 建设工程造价咨询协议书;

3. 建设工程造价咨询合同专用条款;

4. 建设工程造价咨询合同通用条款。

七. 受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所

盖章

委托人 (盖章) : 深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章) : 深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人:



或委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人:



或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大
道 5068 号

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号
建艺大厦 14 楼东

联系人: 邹工

联系人: 冯亮

电话: 0755-89369305

电话: 0755-83788369

开户银行: 工商银行深圳坪山支行

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 4000022029201140847

银行账号:

44201521700051004140

合同签订时间: 2020 年 10 月 19 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 张新 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 1 天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 1 份。

深圳国家生物医药产业基地配套集中废 水处理厂及干管工程 招标控制价报告书

发 包 人：深圳市坪山区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 392,622,997.73 元

编 制 人： 林泽豪 林锡江 张强

张思敏 罗长娜 黄浩

复 核 人： 李天燕 洛亮 廖亮

批 准 人： 张新

编制日期： 2020.11.22
张新
A15440012696
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至：2023年12月31日

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785752 email: j-star.sz@163.com

(4) 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）预算审核

合同编号: J2-2020-696



深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）预算审核

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区水务局

咨 询 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2020 年

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况

项目名称

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）预算审核

地 点：深圳市福田区

建设内容

规模特征：主要建设内容包括 10 个子项，分别为：排水管渠工程 5 个（易涝点整治项目，福田河东片区，北环大道北片区，北环皇岗立交桥、皇岗路与笋岗西路交叉口、水围二街，莲花路），中心区雨水泵站 1 座，雨水行泄通道工程 2 个（新洲路与莲花路易涝风险区，中心区易涝风险区），雨水调蓄池 2 座（中心公园，皇岗公园）。

资金来源：政府投资 100%

二、造价文件的审核原则和依据

- 1、投标文件；
- 2、招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、预算文件；
- 5、施工图及有关设计文件；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市建设工程进价

管理站的计价规定；

8、勘察、测量报告；

9、其它。

造价工程内容

三、服务工作内容

- 1、审核工程预算；
- 2、审核工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
- 4、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；
- 5、协助招标人审核招标文件和设计图纸，对招标文件和设计图纸中不明确或不完善的地方，提出合理建议；
- 6、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 7、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 8、提供工程量计算书及计算模型；
- 9、负责挂网招标工作，参与招标答疑；
- 10、其它工程造价技术咨询等。

其它：《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》深福发改〔2018〕137号的规定。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到预算审核资料后7天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件：工程量审核计算底稿(或三维计算模型)、建设工程预算审核成果文件、工程造价审定书及说明书等(以上文件均应在提供纸本文件4套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘)。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

项目预算审核费根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协〔2019〕13号)的“工程预算的编制或审核的清单计价类”计算，下浮率为20%。预算审核费以项目预算送审金额为计费基数；

5.1.2 合同价

价咨询合同额

预算审核收费计费基数暂按 46208.84 万元，造价咨询费(合同价)暂定为 1237300 元。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，且合同结算价不得超过 1237300 元或概算批复相应金额。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价需接受福田区审计部门(或委托方委托的第三方咨询单位)的审计，并以其审定的咨询费费用作为最终结算价格。已支付酬金高于结算价时，咨询人必须在审计部门或委托方委托的第三方咨询单位审定后 15 个工作日内退还多付部分的酬金。否则，委托人可按照每延误一日加收应退还金额 1% 的标准收取违约金。

5.2 造价咨询费支付进度：

5.2.1 单一造价咨询业务支付进度：

发改部门批复概算或政府审计部门完成相应审计且资金落实后 30 天内，委托人办理首期款支付；工程审计完成且项目资金落实后 30 天内结清余款。

5.2.2 支付进度详见下表：

付费次序	比例	支付进度	付费时间
第一次付费	20%	合同价的 20%	合同签订且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次付费	70%	支付至合同结算价的 90%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次付费	10%	结清余款	决算审计完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算造价(若政府审计部门抽审，则通过政府审计部门审计)审定后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于审核施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合

委托人(盖章):
深圳市福田区水务局



法定代表人:
或委托代理人: *尹岩冰*
(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区侨香三道环境监测监
控基地大厦
电话:
传真:
开户银行:

咨询人(盖章):
深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人: *李旭*
或委托代理人:
(签字或盖章)

地址:
电话: 0755-83785745
传真:
开户银行: 建设银行深圳市振华支行
账 号: 44201521700051004140

合同签订时间: 2020年12月4日
合同签订地点: 深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地大厦

备案意见:

经办人:
备案机构:
年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》（深福发改〔2018〕137号）；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市建设工程造价管理站的计价规定；
- 6、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 7、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,成员必须是注册造价工程师或造价员,本咨询业务的项目负责人是张新,造价咨询业务人员是嘉亮。项目负责人:张新联系方式:13902917959。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中,对于委托人和相关管理部门提出的修改意见,咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作,为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内,免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时,委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前,委托人授权本咨询业务的代表,姓名黄峰,负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作。

咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内,咨询人具有以下权利:

- 1、咨询人在履行咨询过程中,如委托人提供的资料不明确时,可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中,有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中,有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目 工程预算审核报告书

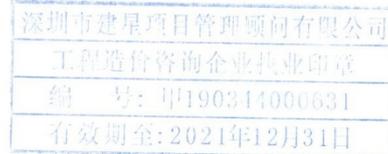


发 包 人： 深圳市福田区水务局

报审造价： 15,786,901.12 元

审核造价： 15,269,515.24 元

核减金额： 517,385.88 元



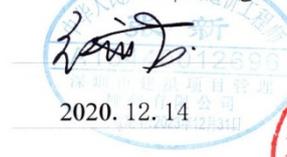
编 审 人：



复 核 人：



批 准 人：



编审日期： 2020.12.14

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: J-STAR.sz@163.com





预算审核报告书

项目名称： 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段二施工总承包项目

建设单位： 深圳市福田区水务局

申报单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

报审造价： 126,661,012.88 元

审核造价： 125,032,132.58 元

核减造价： 1,628,880.30 元

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

编 审 人 廖亮  
 A19440019668
 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 有效期至：2023年07月03日

复 核 人 何莉  
 何莉
 A05440006895
 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 有效期至：2021年12月31日

批 准 人 张新  
 A15440012696
 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 有效期至：2023年12月31日

编审日期： 二〇二一年七月十二日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

21-132



项目编号 4234

预算审核报告书

项目名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段三施工总承包项目

建设单位: 深圳市福田区水务局

申报单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

报审造价: 166,638,173.19 元

审核造价: 162,322,809.06 元

核减造价: 4,315,364.13 元

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000631
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 亮 何莉
 A19440019685
 有效期至: 2023年07月03日

复核人: 何莉

批准人: 张
 A15440012696
 有效期至: 2023年12月31日

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二一年七月十二日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

(5) 福田区新增防洪潮排涝工程（西区）预算审核

J2022-020

合同编号: _____

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程（西区）预算审核

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区水务局

咨 询 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间

2022 年

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况

项目名称	工程名称： <u>福田区新增防洪潮排涝工程（西区）预算审核</u> 地 点： <u>深圳市福田区</u>
建设内容	规模特征：主要建设内容包括7个子项，分别为：沙尾村，新洲十一街，下沙村，沙尾村雨水泵站，规划新建区（安托山片区），保税区、梅林变电站。 资金来源： <u>政府投资 100%</u>

二、造价文件的审核原则和依据

1、投标文件；

2、招标文件；

3、施工合同；

4、预算文件；

5、施工图及有关设计文件；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

8、勘察、测量报告；

9、其它。

三、服务工作内容

造价工程内容

- 1、审核工程预算；
- 2、审核工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
- 4、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；
- 5、协助招标人审核招标文件和设计图纸，对招标文件和设计图纸中不明确或不完善的地方，提出合理建议；
- 6、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 7、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 8、提供工程量计算书及计算模型；
- 9、负责挂网招标工作，参与招标答疑；
- 10、其它工程造价技术咨询等。

□ 其它：《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》深福发改（2018）137号的规定。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到预算审核资料后7天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件：工程量审核计算底稿（或三维计算模型）、建设工程预算审核成果文件、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件4套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

项目预算审核费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函（2017）742号“清单计价法”计算，下浮率为7%。预算审核费以项目预算送审金额为计费基数；

5.1.2 合同价

预算审核收费计费基数暂按21207.78万元，造价咨询费(合同价)暂定为

造价咨询合同额

569625.00 元。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，且合同结算价不得超过 569625.00 元或概算批复相应金额。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价需接受福田区审计部门（或委托方委托的第三方咨询单位）的审计，并以其审定的咨询费费用作为最终结算价格。已支付酬金高于结算价时，咨询人必须在审计部门或委托方委托的第三方咨询单位审定后 15 个工作日内退还多付部分的酬金。否则，委托人可按照每延迟一日加收应退还金额 1% 的标准收取违约金。

5.2 造价咨询费支付进度：

5.2.1 单一造价咨询业务支付进度：

发改部门批复概算或政府审计部门完成相应审计且资金落实后 30 天内，委托人办理首期款支付；工程审计完成且项目资金落实后 30 天内结清余款。

5.2.2 支付进度详见下表：

付费次序	比例	支付进度	付费时间
第一次付费	20%	合同价的 20%	合同签订且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次付费	70%	支付至合同结算价的 90%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次付费	10%	结清余款	决算审计完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算造价（若政府审计部门抽审，则通过政府审计部门审计）审定后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于审核施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人审核预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等

费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下审核施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 提交预算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但合同双方另行约定的除外。咨询人未按委托人的约定要求作出的咨询报告和意见导致委托人作出决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，以及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权均属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人叁份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

（本页以下空白）

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国民法典；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、住房和城乡建设部令第16号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》（深福发改〔2018〕137号）；

5、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

6、深圳市各类工程的消耗量标准；

7、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是张新，造价咨询业务人员是廖亮。项目负责人：张新 联系方式：13902917959。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名黄峰，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作。

咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

委托人（盖章）
深圳市福田区水务局

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区侨香三道环境监测监
控基地大厦

电话：

传真：

开户银行：

合同签订时间： 2022 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地大厦

备案意见：

咨询人（盖章）：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：0755-83785745

传真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账 号：44201521700051004140

经办人：

备案机构：

年 月 日



项目编号 4307

J2-2022-104

招标控制价审核报告书

项目名称： 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)一标段

建设单位： 深圳市福田区水务局

申报单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

报审造价： 99,474,021.37 元

审核造价： 95,239,358.14 元

核减造价： 4,234,663.23 元



复核人： 何亮

批准人： 张新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年一月十八日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

J2-2022-104



项目编号 4307

招标控制价审核报告书

项目名称： 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)二标段

建设单位： 深圳市福田区水务局

申报单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

报审造价： 108,490,832.65 元

审核造价： 103,236,172.47 元

核减造价： 5,254,660.18 元



杨泽
郭



复核人： *廖亮*

批准人： *张新*

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年一月十八日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

3、项目负责人类似工程业绩

项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	长岭皮水库综合治理工程	新建分库坝、新建泄洪隧洞及箱涵、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等	664	防洪、河道整治、市政给水工程的造价咨询业绩	2023年5月30日	有 报告日期： 2023.9.19	李霞	合同附件二、项目管理团队一览表	

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 长岭皮水库综合治理工程

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

中标通知书打印时间

日期：2023 年 5 月 30 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 27 日为 长岭皮水库综合治理工程全过程
造价咨询项目 以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：
RMB6640000.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

高洋

J2-2023-148



合同编号: CLPSK-001-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程造价咨询合同

项目名称: 长岭皮水库综合治理工程
合同名称: 长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同
发 包 人 (甲方): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
承 包 人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司
日 期: 年 月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程全过程造价咨询工作由甲方于2023年4月21日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。

工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积9.93km²，正常蓄水位62.5米，总库容1747万m³，属于中型III等水库。

防洪、河道整治、市政给水工程的造价咨询业绩

拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长364米，坝高35.68米）、新建泄洪隧洞1.4千米及箱涵0.75千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥55万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

二、签约合同价及结算价：

造价咨询合同额

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：¥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90% 为基本费用，10% 为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以**期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

造价工作内容

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中

造价工作内容

采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格熟悉造价、初级职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称

盖章

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦



乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

地址：



合同订立时间： 年 月 日

附件一：中标通知书

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023年5月30日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年4月27日为长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：RMB6640000.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



高洋

附件二：项目管理团队一览表

4. 参加本项目人员一览表

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
2	土建负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
3	安装负责人	邓笑来	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
4	土建造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	土建造价工程师	何莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士
8	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专
9	土建造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	工程师	本科
10	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专
11	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
12	土建造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

项目负责人:李霞

长岭皮水库综合治理工程项目 设计采购施工总承包（EPC）

工程招标控制价报告书

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 1,249,740,371.29 元

编制人：

复核人：

批准人：

编制日期：

编审单位：

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-starsz@163.com



4、拟派项目团队能力

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	李霞	项目负责人	高级工程师	2003001043492	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11064400018863	土木建筑	13798548360	510212197710070328
2	叶建锁	土建专业技术负责人	高级工程师	鲁 150822003706	建筑工程	一级造价工程师	一级	建[造]11014400010137	土木建筑	13530144508	32100219690603211X
3	邓将来	安装专业技术负责人	高级工程师	粤高职证字第 1903001025157 号	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]14074400028357	安装工程	13751070743	420205197302126155
4	何莉	项目总审	高级工程师	粤高职证字第 1703001002049 号	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11054400011059	土木建筑	13728659516	440402197809029042
5	李亮	水利专业造价工程师	/	/	/	一级造价工程师	一级	建[造]13221151012298	水利工程	17688908862	140421197512224419
6	张新	土建专业造价工程师	高级工程师	粤高职证字第 1803001012854 号	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11154400028336	土木建筑	13902917959	430721198110143712
7	曾文	土建专业造价工程师	高级工程师	粤高职证字第 0200101014121 号	施工	一级造价工程师	一级	建[造]11014400009913	土木建筑	13603006165	610103196705162831
8	廖耀武	安装专业造价工程师	高级工程师	粤高职证字第 0200101014009 号	暖通	一级造价工程师	一级	建[造]14014400010154	安装工程	13926512523	510212196703010437
9	廖亮	安装专业造价工程师	高级工程师	2203001070792	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]14194400022283	安装工程	18926510050	420703199008262950
10	黄柳娟	土建专业造价工程师	工程师	粤中职证字第 180300010542 号	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11214400008997	土木建筑	13798294745	441621198706067340
11	罗德志	土建专业造价工程师	会计师	0235626	会计	一级造价工程师	一级	建[造]11044400002097	土木建筑	13926543385	432502196907140052
12	卢淑霞	土建专业造价工程师	/	/	/	一级造价工程师	一级	建[造]1119440	土木建筑	13590483546	62050319711211

		工程师				师		0025742			0321
13	邹超	土建专业造价工程师	工程师	2203003070197	工程造价	二级造价工程师	二级	建[造]21224400006234	土木建筑	18603075031	441481199011231976
14	周佐敏	土建专业造价工程师	/	/	/	二级造价工程师	二级	建[造]21214400003074	土木建筑	18679105163	36242819931020271X
15	陈思莹	土建专业造价工程师	/	/	/	二级造价工程师	二级	建[造]21224400008879	土木建筑	13480240586	441481199605135746
16	刘婷	土建专业造价工程师	/	/	/	二级造价工程师	二级	建[造]21224400006451	土木建筑	18390091976	430482199708196860
17	张欢	安装专业造价工程师	工程师	2203003069868	工程造价	二级造价工程师	二级	建[造]24214400003075	安装工程	13891985637	610403199205083029
18	苑东来	安装专业造价工程师	/	/	/	二级造价工程师	二级	建[造]24224400009629	安装工程	15920089615	412723198008279016
19	吴超	安装专业造价工程师	工程师	B992610706	电气	/	/	/	/	13823394929	230121197202090414
20	甘袁军	驻场造价人员	/	/	/	/	/	/	/	18983275101	50038119950831673X

备注: 投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。 证明材料: 团队成员中应有水利工程专业注册造价工程师。所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况(项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明)。格式详见招标文件资信标相关表格格式要求。

4.1、项目负责人-李霞

1) 高级工程师证



2) 造价工程师证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞					
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11064400018863 注册编号: B11064400018863
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

- 2022-12-08 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2018-10-11 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.2、土建专业技术负责人-叶建锁

1) 高级工程师证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

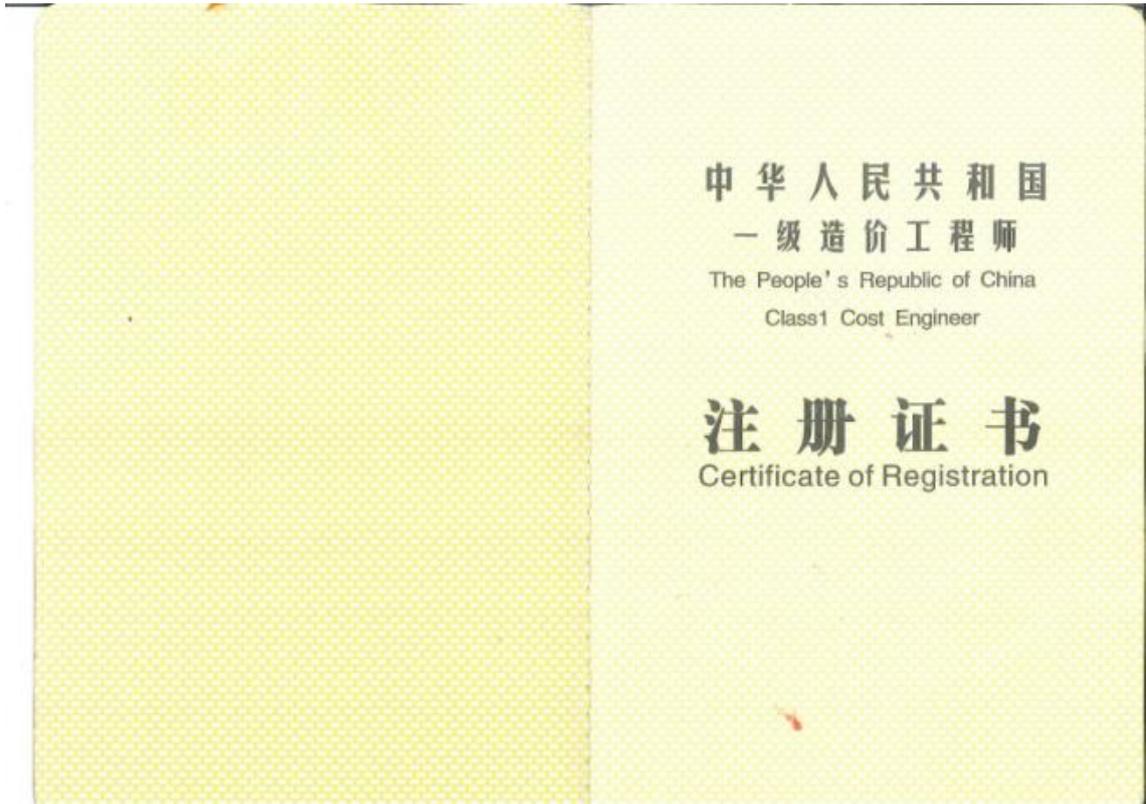
评审委员会(章)
 高级评审委员会
 评审时间: 2015-10-25
 公布时间:
 (生效时间) 2015-11-27
 公布文号:
鲁人社字〔2015〕186号

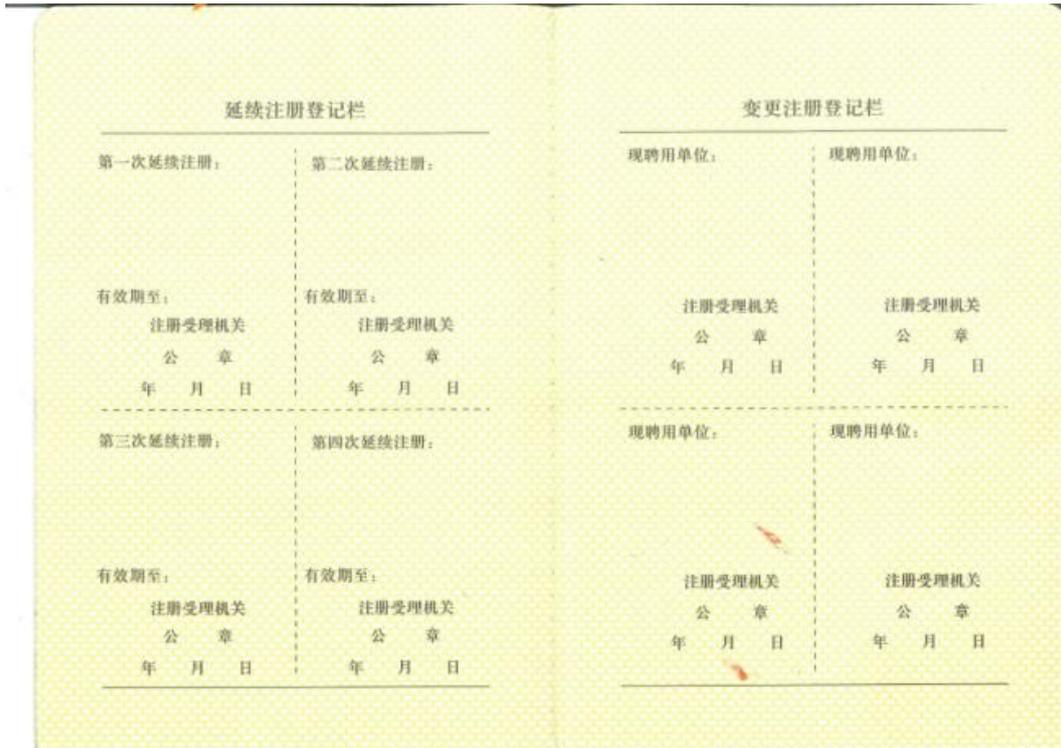
注册登记

注册时间	注册单位

人力资源和社会保险
 核准公布部门(章)

2) 造价工程师证






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

叶建锁					
证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：赣[造]11014400010137 注册编号：B11014400010137
 注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

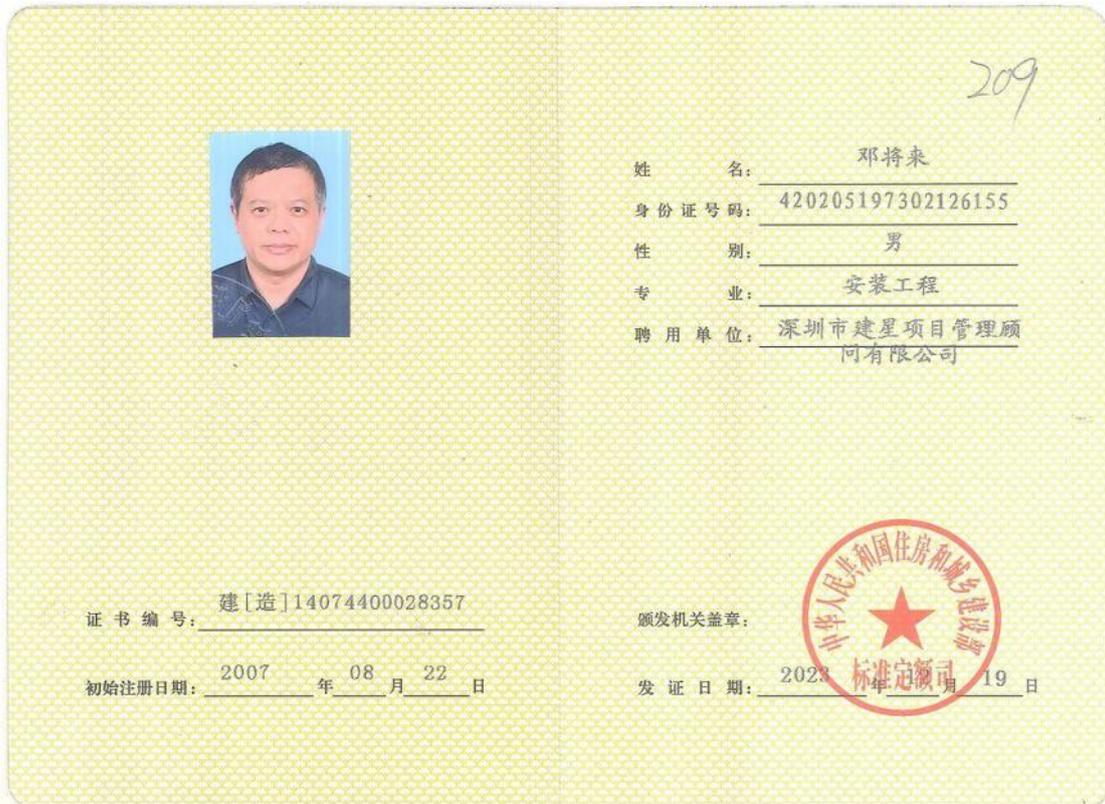
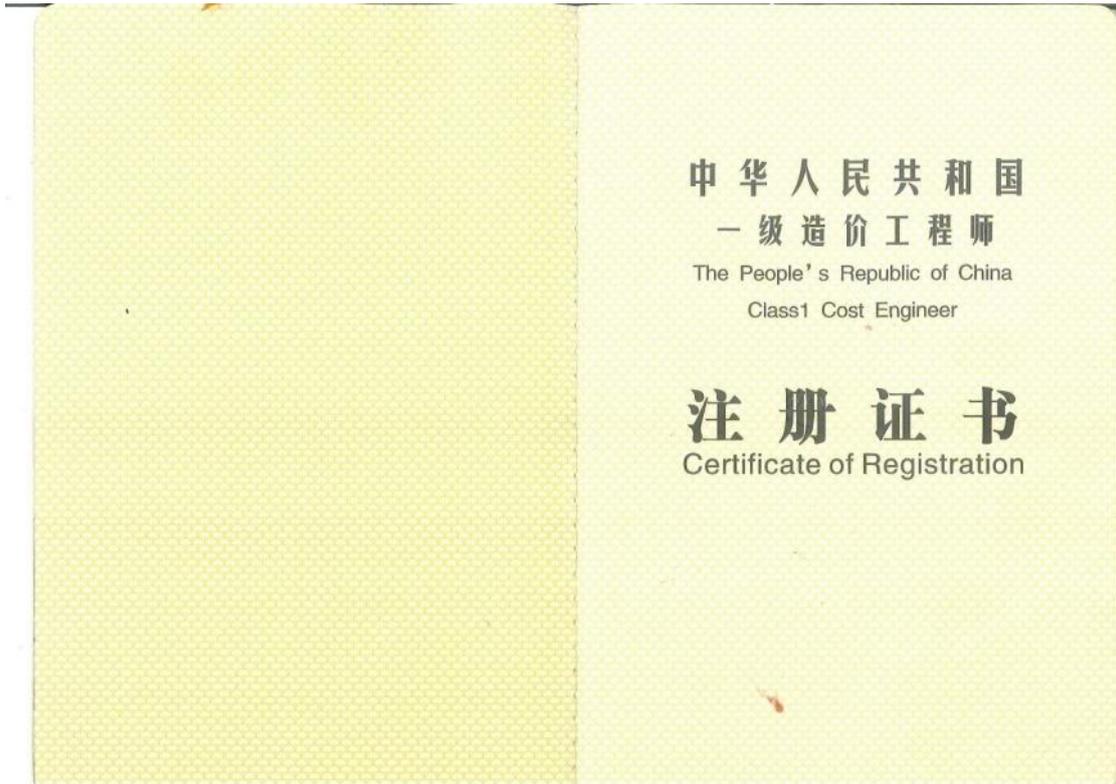
- 2021-12-01 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2017-12-25 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

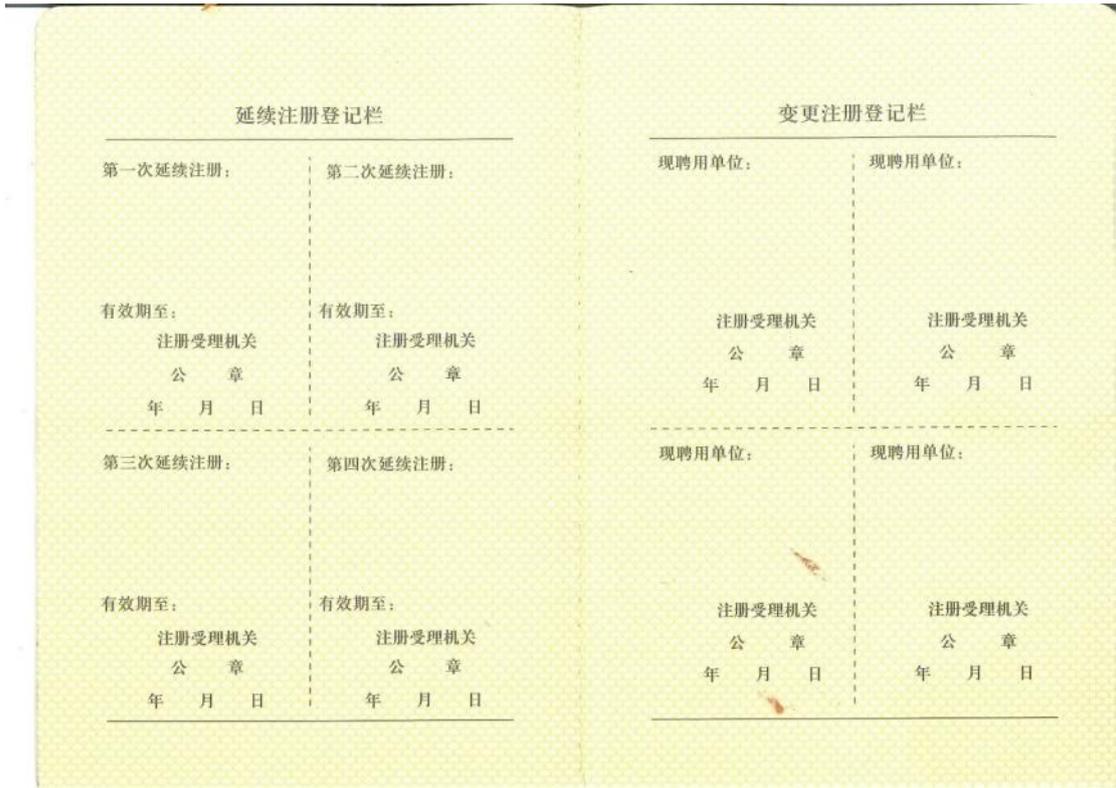
4.3、安装专业技术负责人-邓将来

1) 高级工程师证



2) 造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓将来					
证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: **安装** 有效期: 2027年12月31日

- 2019-10-12 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
深圳市建星项目管理顾问有限公司

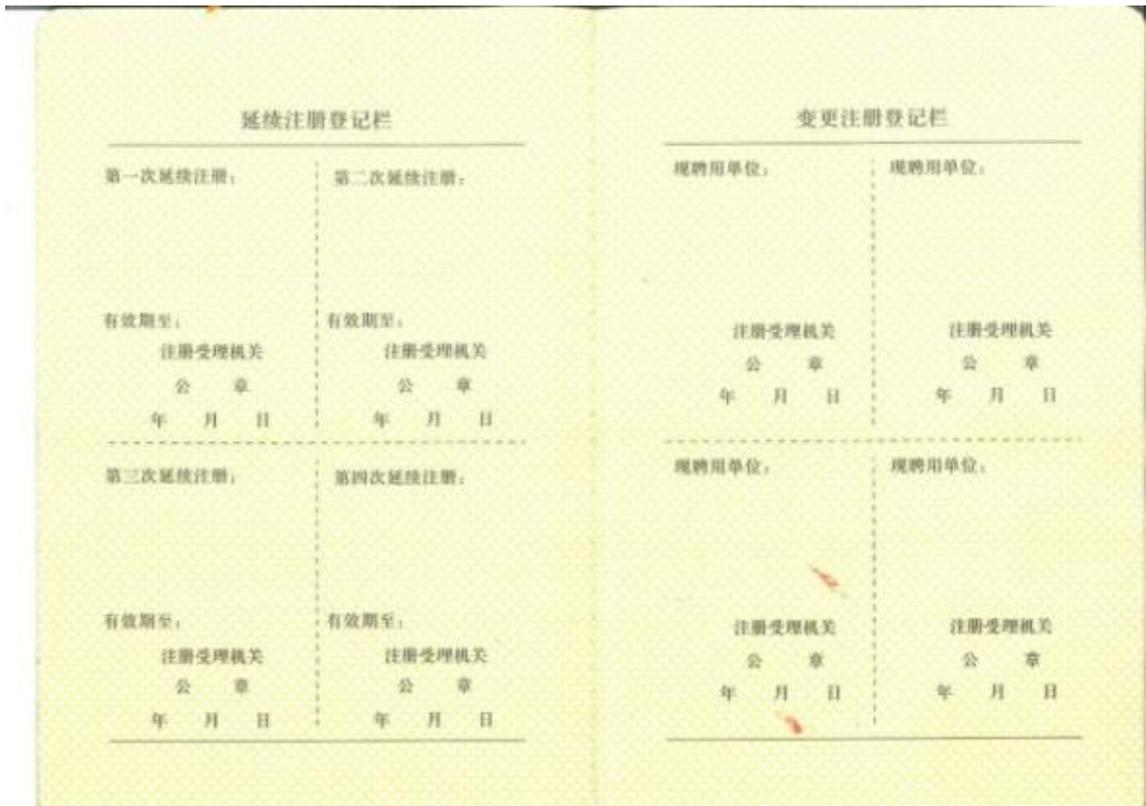
4.4、项目总审-何莉

1) 高级工程师证



2) 造价工程师证






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

何莉					
证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师	
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]11054400011059
	注册编号：B11054400011059
注册专业：土建	有效期：2025年12月31日

4.5、水利专业造价工程师—李亮

1) 造价工程师证



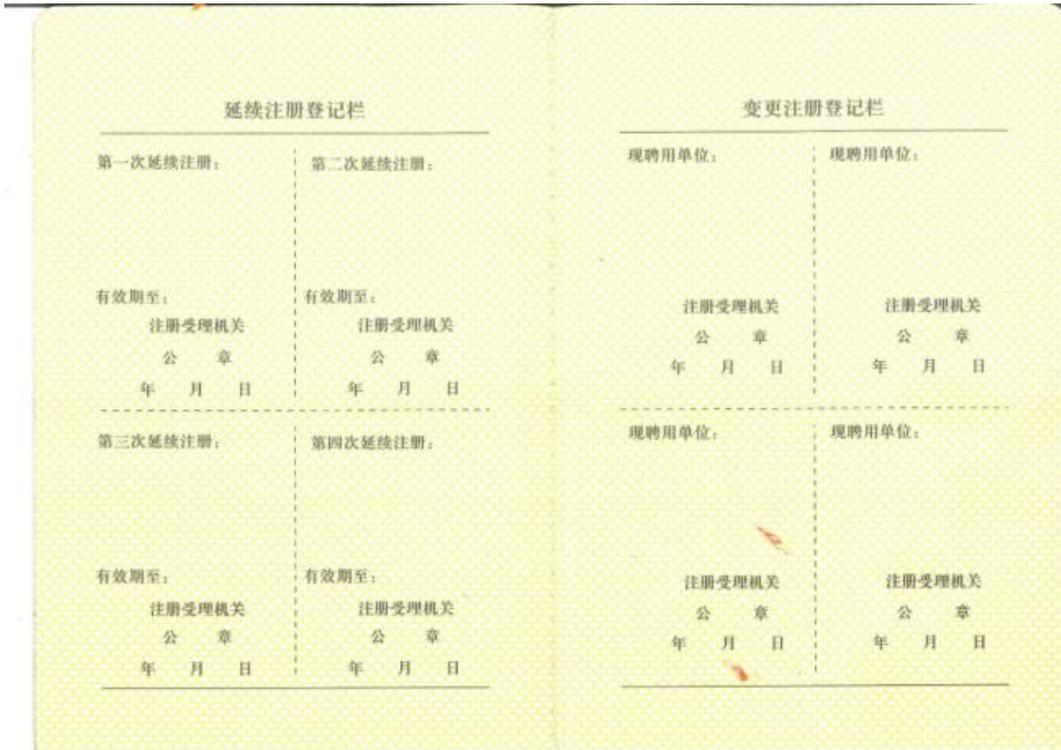
4.6、土建专业造价工程师一张 新

1) 高级工程师证



2) 造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新					
证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[国]11154400028336	注册编号/执业印章号: B11154400028336
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	

2019-10-12 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

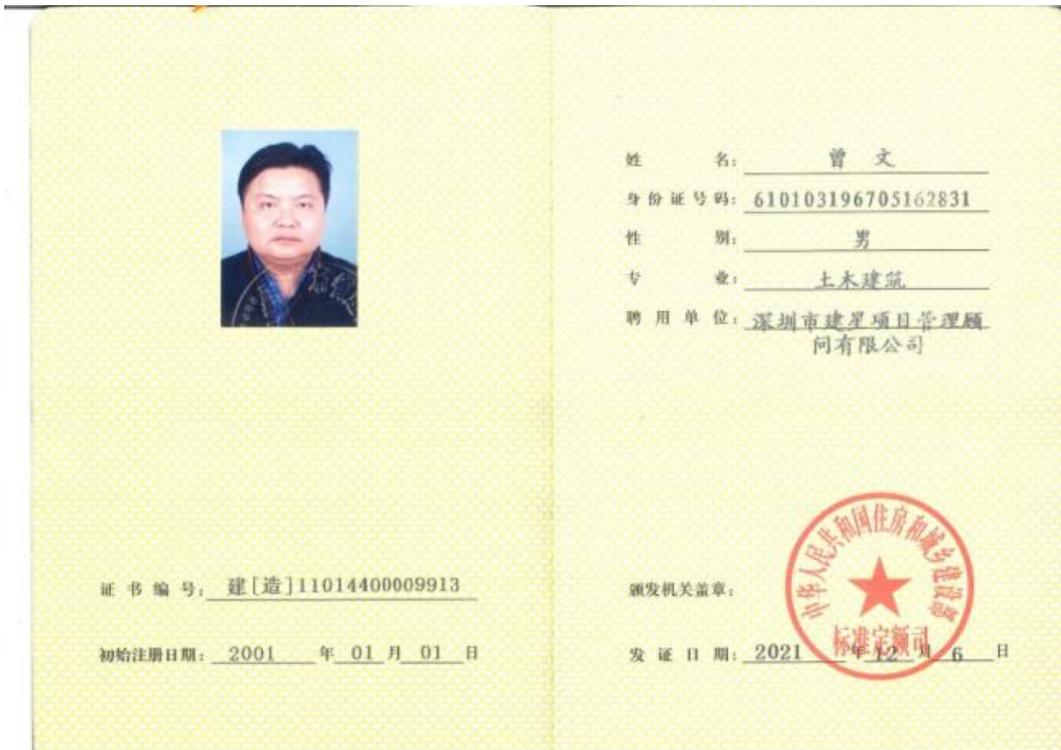
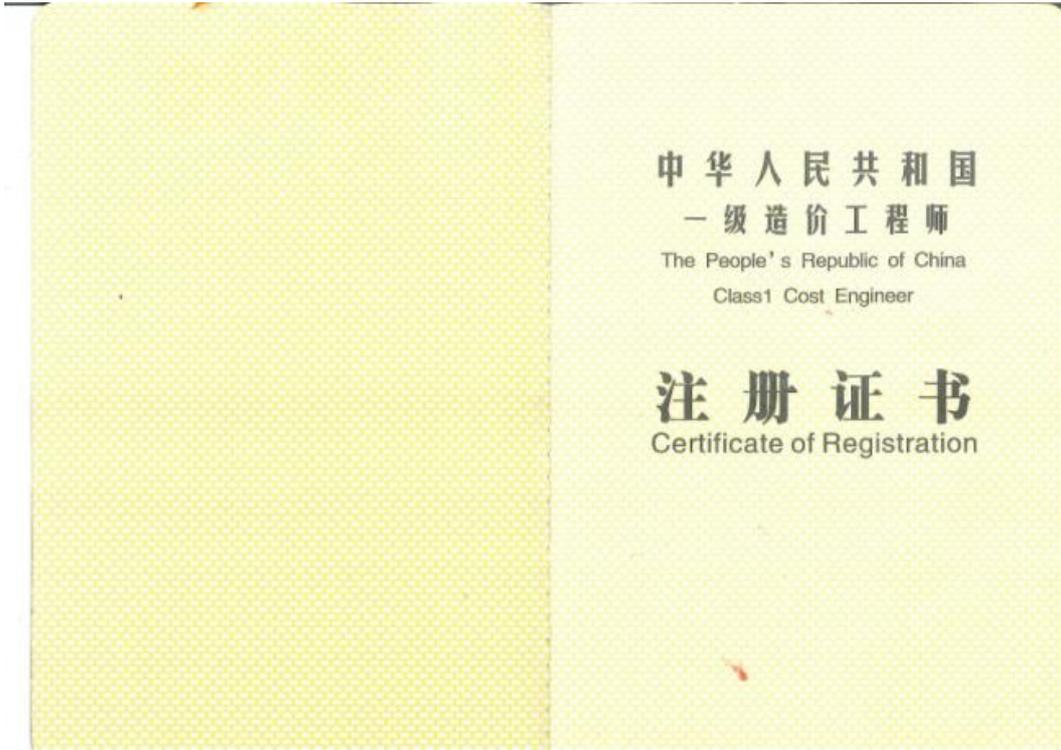
2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
深圳市建星项目管理顾问有限公司

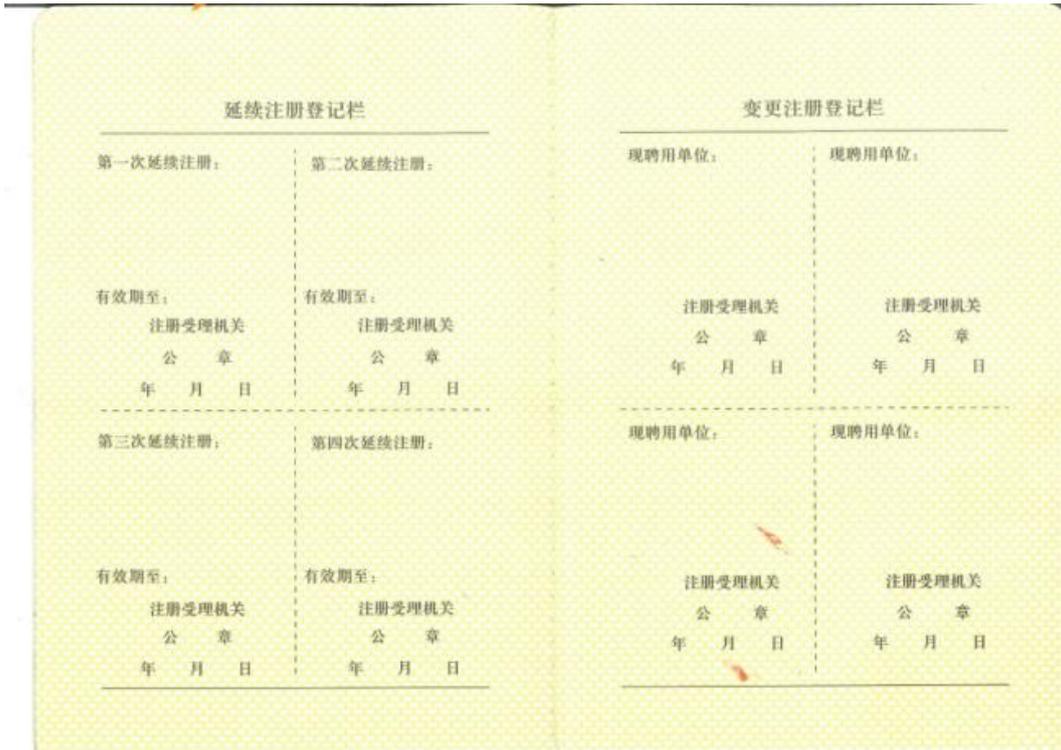
4.7、土建专业造价工程师—曾文

1) 高级工程师证



2) 造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾文					
证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号：B11014400009913
 注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

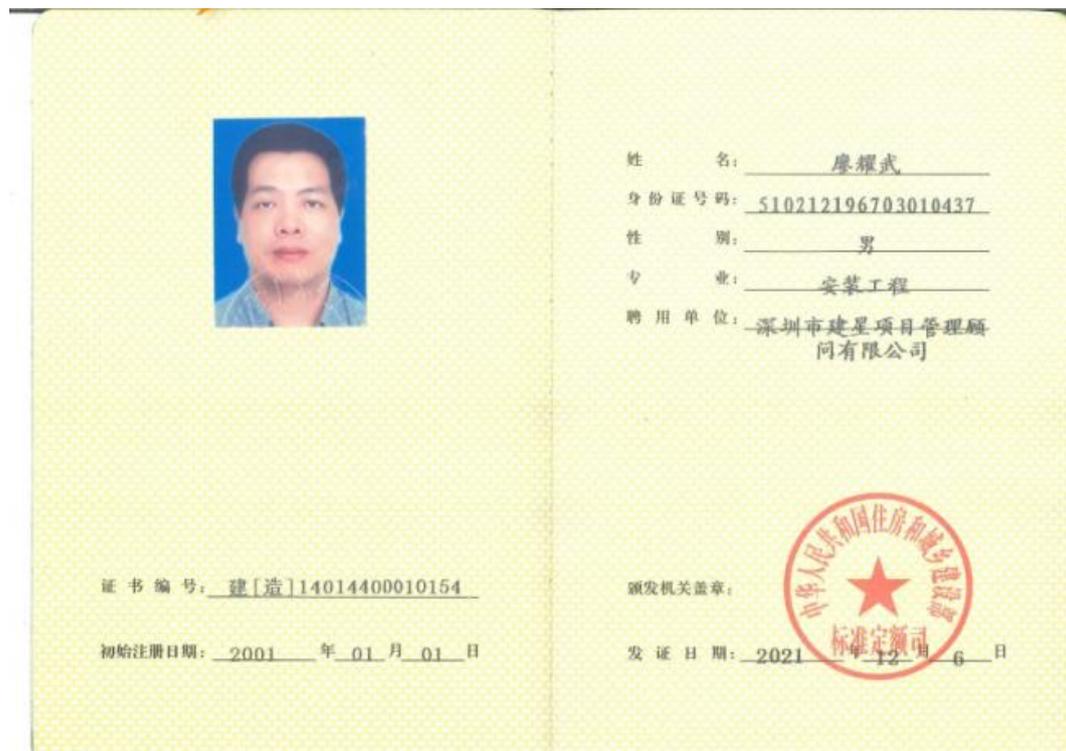
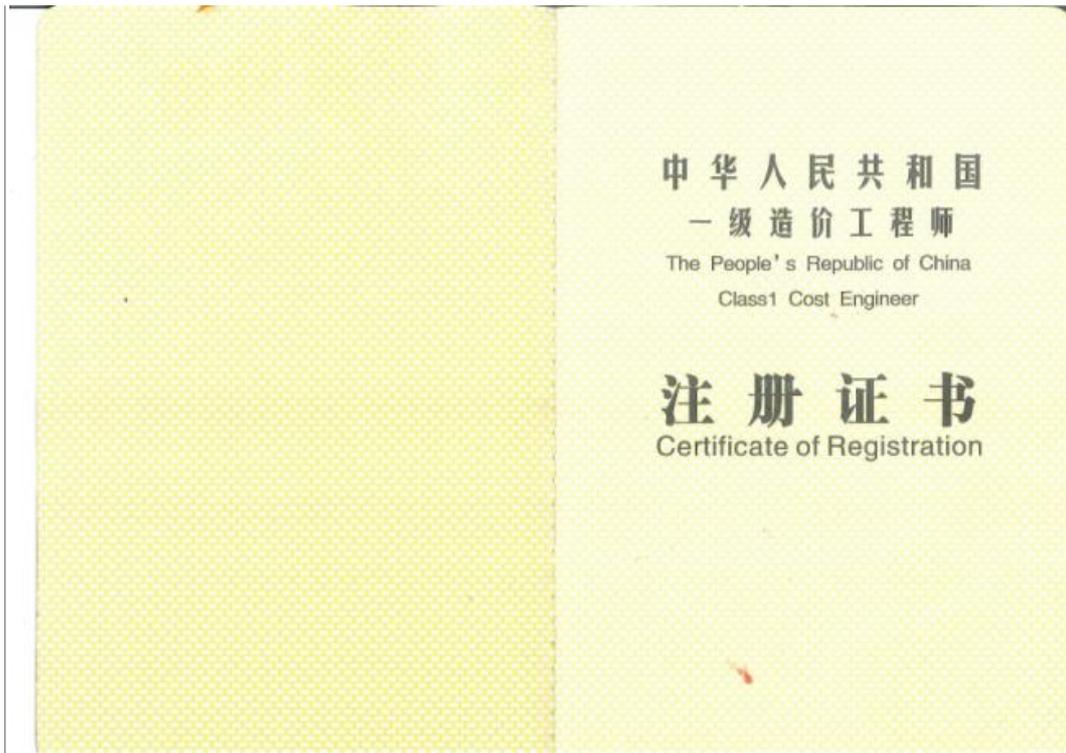
2021-12-03 - 延续注册
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

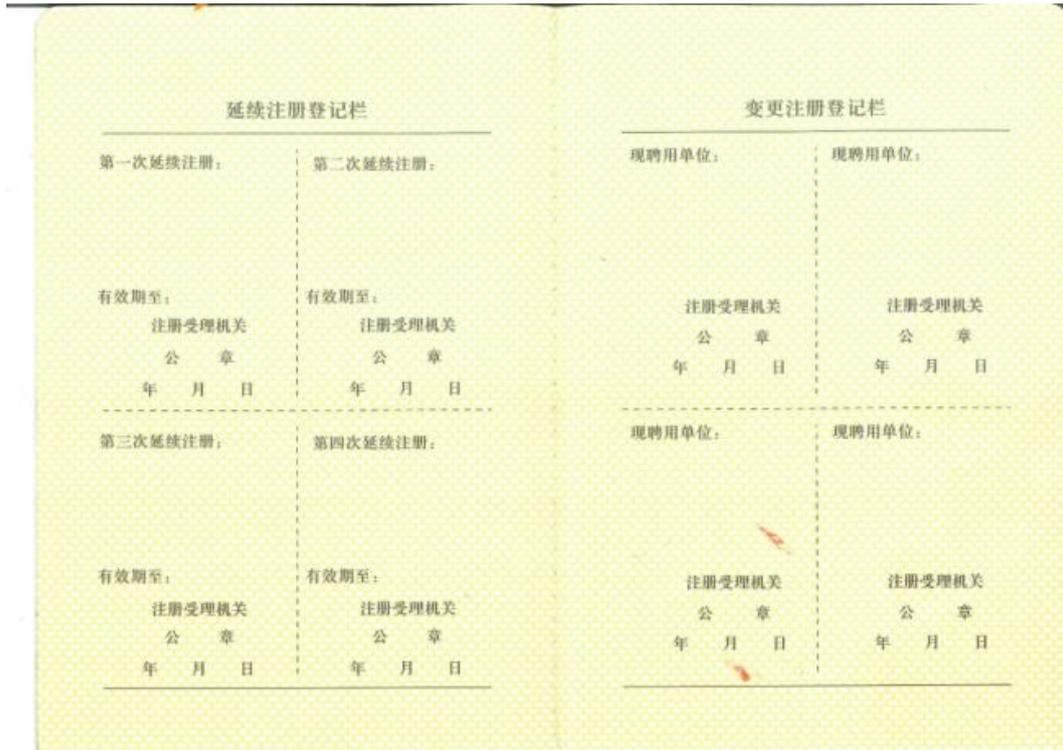
4.8、安装专业造价工程师—廖耀武

1) 高级工程师证



2) 造价师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武					
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14014400010154 注册编号: B14014400010154
 注册专业: 安装 有效期至: 2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018-09-07 - 聘用单位资质证书变更
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

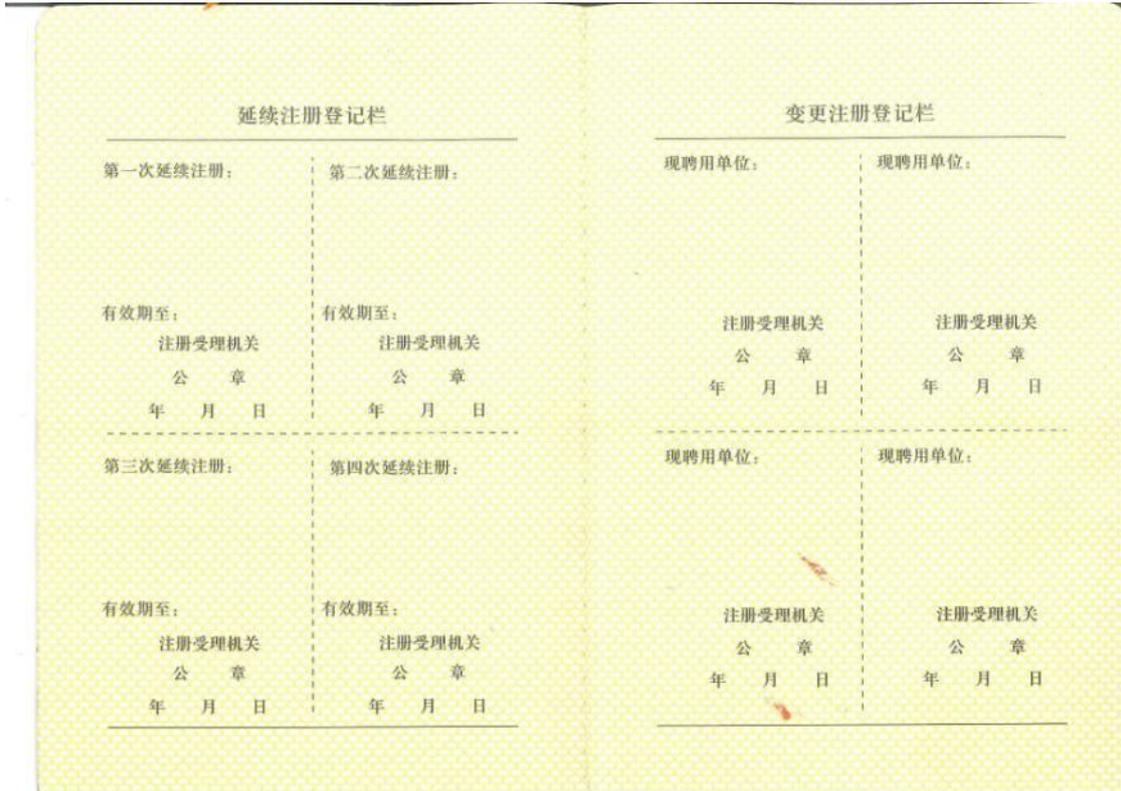
4.9、安装专业造价工程师-廖亮

1) 高级工程师证



2) 造价师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖亮

证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14194400022283 注册编号/执业印章号: B14194400022283

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日

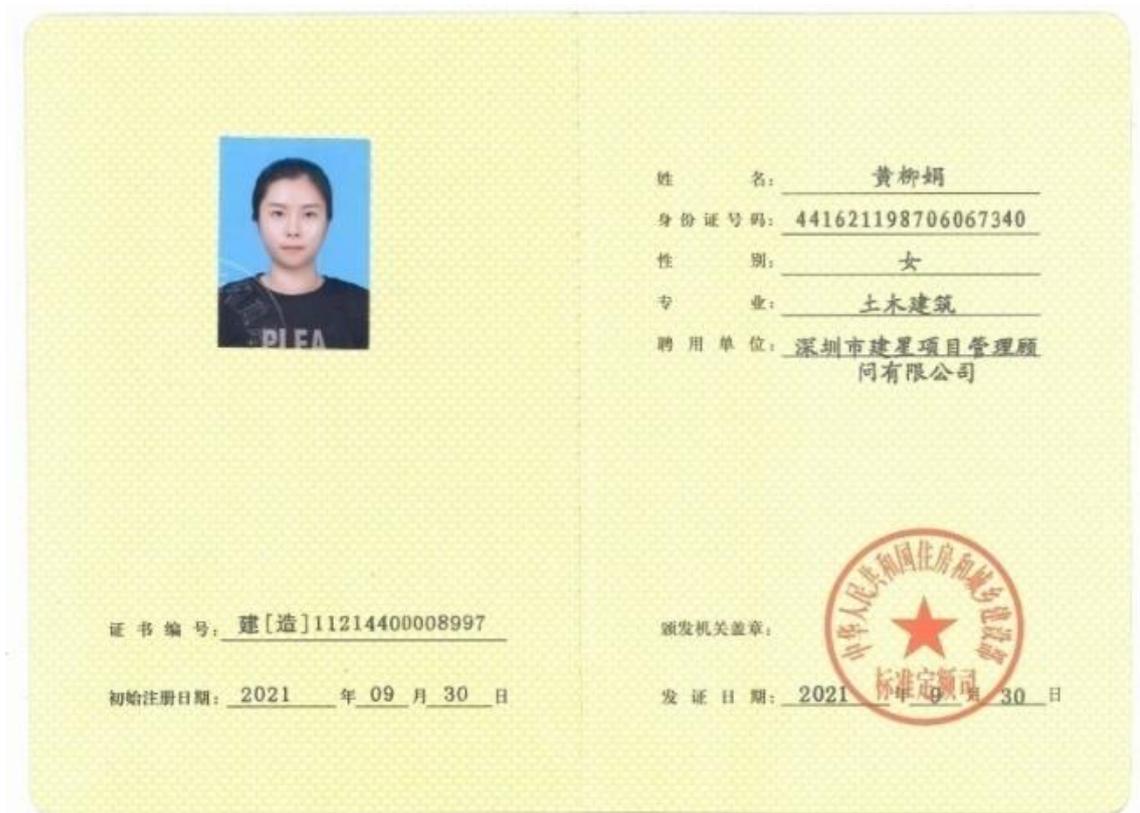
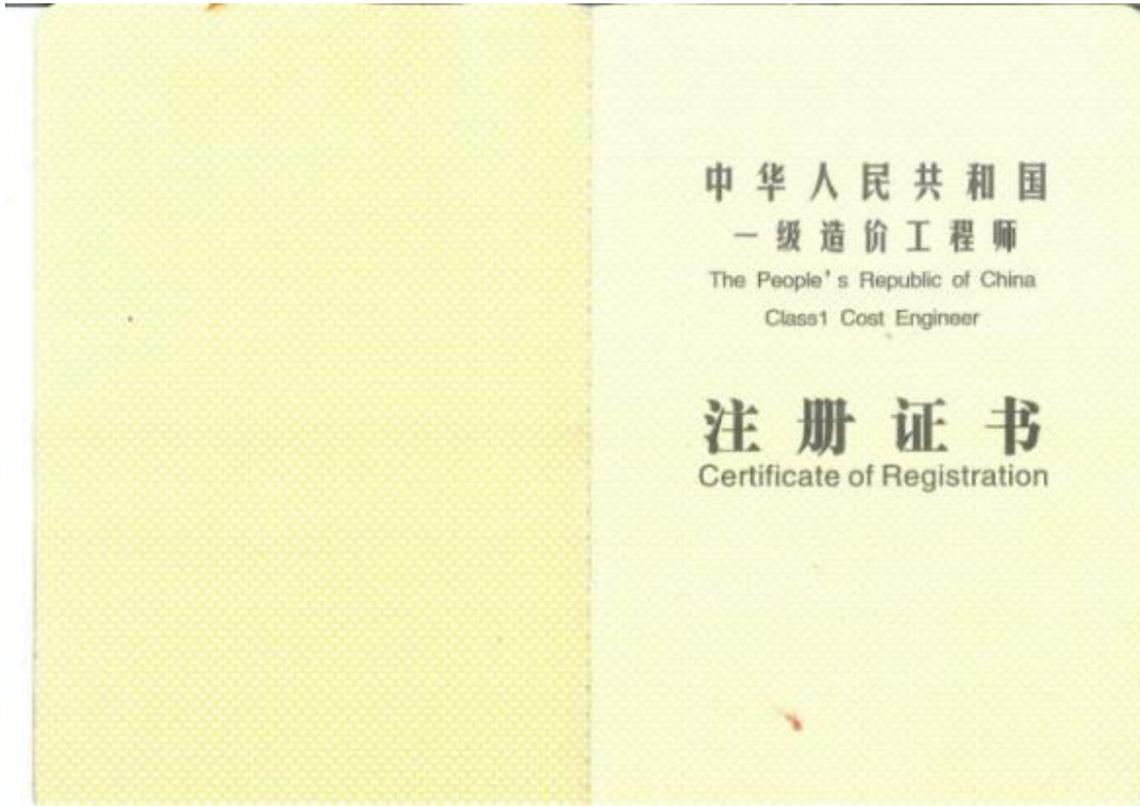
2023-06-08 - 延续注册
深圳市建皇项目管理顾问有限公司

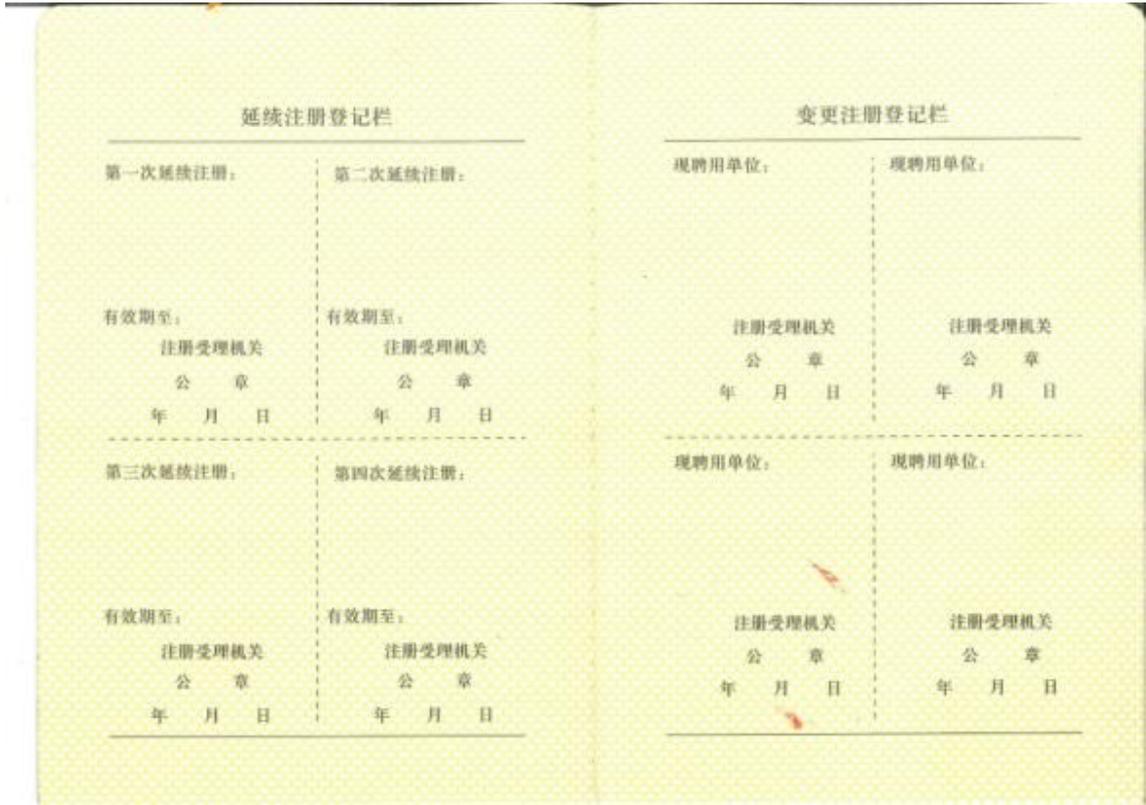
4.10、土建专业造价工程师-黄柳娟

1) 工程师证



2) 造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄柳娟					
证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400008997 注册编号: A11214400008997

注册专业: 土建	有效期: 2025年09月29日
----------	------------------

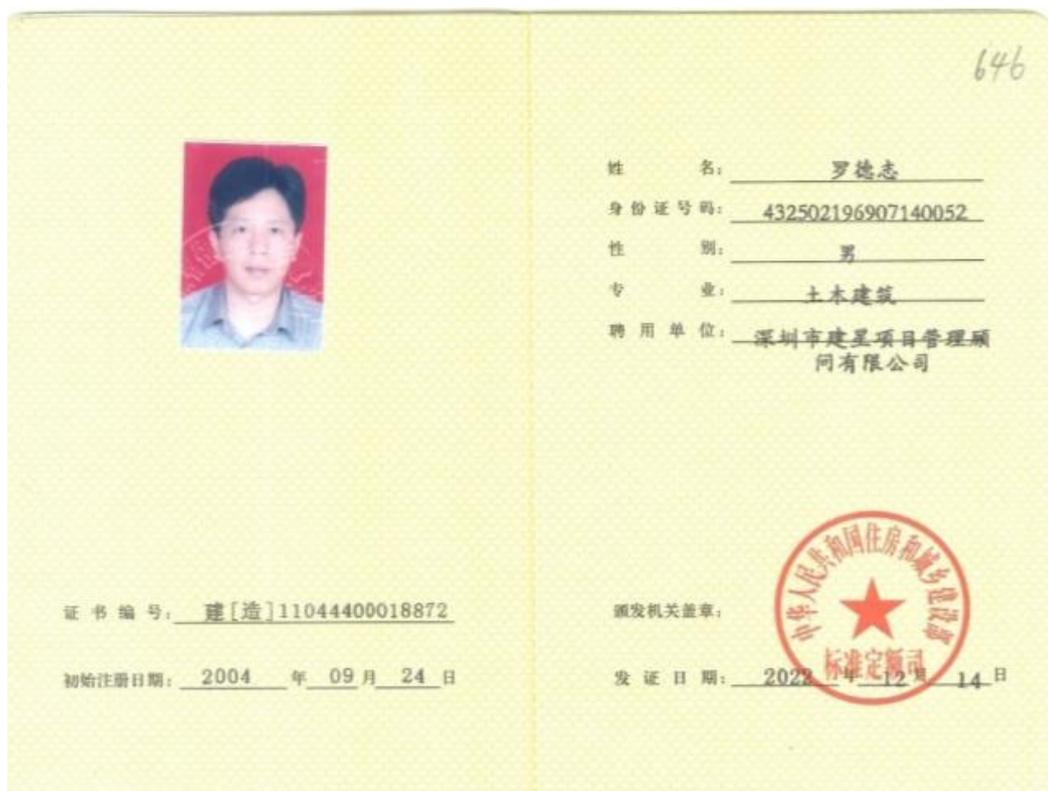
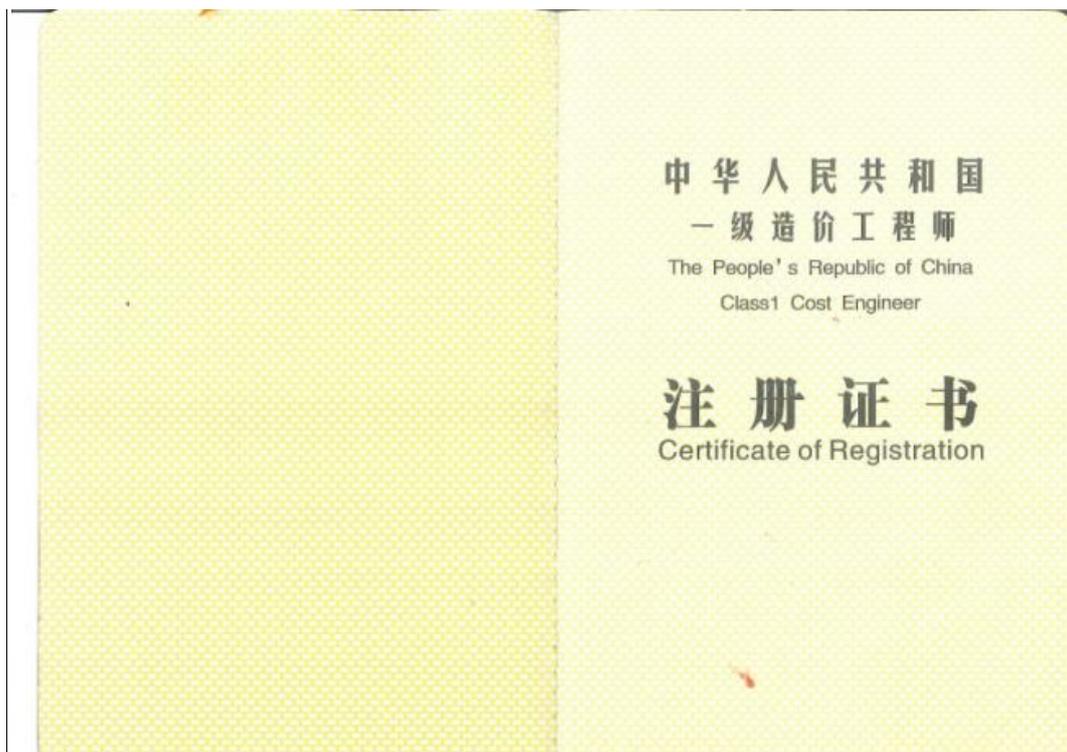
2021-08-17 - 初始注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.11、土建专业造价工程师-罗德志

1) 工程师证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date</p>  <p>证书专用章 专业主管部门 Conferred by</p>

2) 造价工程师证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗德志					
证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11044400018872	注册编号/执业印章号: B11044400018872
注册专业: 土建	有效期至: 2026年12月31日	

暂无证书变更记录

4.12、土建专业造价工程师-卢淑霞

1) 造价工程师证

167



姓名：卢淑霞

身份证号码：620503197112110321

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400025742

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

发证机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 11 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400025742

注册编号/执业印章号：B11194400025742

号：

注册专业：土建

有效期：2027年10月30日

2023-10-08 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-09-09 - 初始注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4.13、土建专业造价工程师-邹 超

1) 工程师证



2) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：邹超

性 别：男

出生日期：1990-11-23

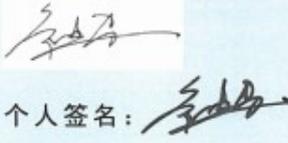
证书编号：建[造]21224400006234

执业印章号：B21224400006234

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)



个人签名：

签名日期：2022.6.28


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年6月28日
执业资格注册专用章

4.14、土建专业造价工程师-周佐敏

1) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：周佐敏

性 别：男

出生日期：1993-10-20

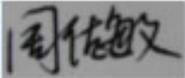
证书编号：建[造]21214400003074

执业印章号：A21214400003074

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)





个人签名：

签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2021年12月20日
执业资格注册专用章

4.15、土建专业造价工程师-陈思莹

1) 造价工程师证

2022/10/20

证册打印



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈思莹

性 别：女

出生日期：1996-05-13

证书编号：建[造]21224400008879

执业印章号：B21224400008879

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-10-20至2026-10-19)



个人签名：
陈思莹

签名日期：



住房和城乡建设厅
签发日期:2022年10月20日

4.16、土建专业造价工程师-刘 婷

1) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：刘婷

性 别：女

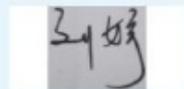
出生日期：1997-08-19

证书编号：建[造]21224400006451

执业印章号：B21224400006451

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木工程(有效期：2022-07-28至2026-07-27)

个人签名：

签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年7月28日
执业资格注册专用章

4.17、安装专业造价工程师-张 欢

1) 工程师证



2) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：张欢

性 别：女

出生日期：1992-05-08

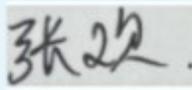
证书编号：建[造]24214400003075

执业印章号：A24214400003075

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)





个人签名：

签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2021年12月20日
执业资格注册专用章

4.18、安装专业造价工程师-苑东来

1) 造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：苑东来

性 别：男

出生日期：1980-08-27

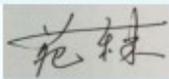
证书编号：建[造]24224400009629

执业印章号：B24224400009629

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2022-12-26至2026-12-25)





个人签名：

签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2022年12月26日
执业资格注册专用章

4.19、安装专业造价工程师-吴超

1) 学历



2) 工程师证



4.20、驻场造价人员-甘袁军

1) 学历



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 甘袁军 社保电话号: 807566806 身份证号码: 50038119950831673X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	05	790014	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	06	790014	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	07	790014	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	08	790014	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	09	790014	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	10	790014	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	11	790014	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	790014	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	790014	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	790014	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	790014	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	790014	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	790014	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	790014	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	790014	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			16886.66	9462.8	3498.47	1190.83		796.86					275.09		239.94	300.33	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(3391e3f84a3d8b5x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-11-04	2025-11-03	<input type="button" value="历史评价记录"/>

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我单位参加招标编号为 2410-440309-04-05-709742001001 的 龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）

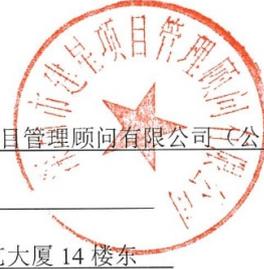
法定代表人：（签字或盖章）郑泽川

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

联系人：郑泽川

联系电话：15999630370

日期：2025 年 1 月 15 日



7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2)近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5)项目负责人因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7)近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8)近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9)因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10)依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：



- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）郑泽川

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

联系人：郑泽川

联系电话：15999630370

日期：2025年1月15日

8、企业性质承诺书

承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我单位参加龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字）：老印

日期：2025 年 1 月 15 日

