

标段编号：2410-440309-04-05-709742001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025年01月15日

龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2410-440309-04-05-709742001001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表： 郑晓璇

投标日期：2025年01月15日

目 录

第一章 企业基本情况	3
第二章 企业类似工程业绩	19
第三章 项目负责人类似工程业绩	79
第四章 拟派项目团队能力	108
第五章 企业信用情况	375
第六章 不违法转包分包承诺书	376
第七章 诚信投标承诺书	377
第八章 企业性质承诺书	379
第九章 投标函	380
第十章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	381
第十一章 企业资质证书（原件扫描件）	384

第一章 企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	注册资本	人民币： 3250 万元	成立日期	2003 年 11 月 20 日
企业法人代表	孙娟	企业性质		有限责任制	
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房			联系电话	0755-82352030
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理AA级及工程咨询乙级资质，国家高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位、深圳市工程咨询协会会员，荣登2023广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。</p> <p>●企业营收规模：</p> <p>我司近年营业额为2020年1.73亿；2021年2.34亿；2022年2.29亿；2023年2.0亿；近年纳税额为2020年1385万元；2021年1762万元；2022年1816万元，2023年1855万元。我司在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业营业收入排名位列前茅，为全国百强企业。</p> <p>●企业人员规模（人员数量及具有技术职称人员所占的比率）：</p> <p>我司现有员工约530人，其中专业技术人员约475人，注册造价工程师72人（其中一级注册造价工程师42人，二级注册造价工程师30人），高级工程师十一人，中级及以上工程师约120人，初级职称工程师约246人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。我司技术人员占总人数比约90%，其中具有技术职称人员占比为80%。</p> <p>●企业办公场地规模：</p> <p>我司总部设立于深圳市福田区，设有深圳福田区办公场所：2880.08平方米，深圳龙华区办公场所：1200平方米，拥有完备的办公设备和舒适的工作办公环境，先进的网络和电脑软硬件配备，为提供科学、高效服务奠定坚实的物质基础。</p>				

●**企业合作单位：**

我司自2003年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：市建筑工务署、龙华区建筑工务署及其他各区建筑工务署、市财评、龙华区财政局及其他各区财政局、龙华区发改局及其他各区发改局、市政府投资项目评审中心、区政府投资项目审计中心、发改评审中心、福田区审计局、宝安审计局等政府单位，拥有多个政府资源库。

●**企业行业领先的信息化管理：**

在数字化转型的大背景下，华阳注重专业传承，也注重技术创新。基于建筑信息模型、大数据、人工智能和云计算，华阳推出了以**全过程工程管理平台、华阳数字造价平台、华阳 BIM 平台**为核心的先进管理体系，旨在推动工程建设与新技术、新产业、新业态、新模式的深度融合，致力于“用科学技术为工程项目管理赋能”。

- ◇ 华阳工时系统：实现进度动态管理、科学合理分配及协调任务；
- ◇ 华阳自动审核系统：实现质量的动态管理；
- ◇ 华阳课堂培训系统：提升技术人员的专业知识对新技术新方法的应用能力等；
- ◇ 华阳数字造价平台：实现自动指标分析、智能化对标、询价一键查询等；
- ◇ CAPOLiBIM 项目管理平台：实现项目信息化跟踪管理；
- ◇ 华阳 BIM 平台：实现直接利用设计模型，快速计算工程量。



●**企业行业研究成果：**

公司成立以来积极参与行业研究，曾参编多项行业标准及定额的编制及研

究工作。

- ◇ 《深圳市建筑工程消耗量定额（2013）》；
- ◇ 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
- ◇ 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- ◇ 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；
- ◇ 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- ◇ 《基于工程量清单的计价体系改革》；
- ◇ 《房屋建筑工程多层次指标体系研究》；
- ◇ 《深铁置业标准清单库及标准成本 2.0 建设》；
- ◇ 《深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究》；

● **企业创新专利技术：**

我司成立以来，大力发展行业创新技术，历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“高新技术企业”并具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权。

- ◇ 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- ◇ 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- ◇ 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- ◇ 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- ◇ 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- ◇ 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- ◇ 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- ◇ 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- ◇ 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- ◇ 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- ◇ 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作权；



●企业信誉和行业口碑:

我司连续多年获得“企业信用等级 AAA 级（最高级）”，连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，在信用中国网站查询中均无不良记录；与各大地产商及政府单位合作，并获得了各大地产商及政府单位的认可与好评，连续多年被评为“行业先进单位”，服务的多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得荣誉超百余项。



其他

我司为企业信用等级 AAA 级企业（最高级）、国家高新技术企业，具备 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一) 企业营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300755695226G



名 称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 孙娟

成 立 日 期 2003年11月20日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



注册资金及营业范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

营业执照经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

(二) 企业资质证书

(1) 工程造价甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单、标底、投标文件的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔、工程现场签证、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额 (标准科技)
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

(2) 招标代理资质证书



(3) 工程咨询资质证书



(4) 高新技術企業證書



(三) 企业体系认证证书

(1) ISO9001质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：914403007556952266)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

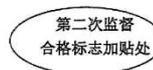
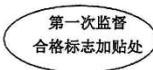
初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(2) ISO14001环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



(3) ISO45001职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



第二章 企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1	龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)	市政给水排水工程	735.46	全过程造价咨询	2022.1.19	工程概算、预算书	/
2	博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询	市政给水排水工程	206.63	全过程造价咨询	2024.5.11	招标控制价	/
3	博鳌乐城先行区雅寨下村沟水系修复工程造价咨询服务	市政给水排水工程	138.26	全过程造价咨询	2022.9.23	招标控制价	/
4	博鳌乐城先行区 07 单元现状排沟迁改工程造价咨询服务	市政给水排水工程	135.28	全过程造价咨询	2020.10.18	招标控制价	/
5	博鳌乐城先行区康乐路路涵及雨水方沟改造工程	市政给水排水工程	128.8	全过程造价咨询	2020.10.18	招标控制价	/

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间中标通知书打印时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注：1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。

2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。

3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。

4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1. 龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)

(1) 合同扫描件

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称 : 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨
询 2 标(龙岗河流域)

工程地点 : 深圳市龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区水务局

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目
名称

一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

服务范围：
全过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同
金额

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月17日。

← 签订时间

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人： 深圳市龙岗区水务局

咨询人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行： 招商银行深圳福田支行

银行账号： 7559 0406 2610 301

合同签订时间： 2022年1月17日

↑ 合同双方盖章页

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于15人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

3.1.2 项目负责人为：陈世兵，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

委托单位（盖章）：



法定代表人：



2022年1月19日

咨询单位（盖章）：



法定代表人：

2022年1月19日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

项目概况/建设内容：市政给水排水工程

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

工程概况/建设内容：
市政给水排水工程

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围 64km²，其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷，市政类排水管网提升工程 83.55 公里，暗涵整治 7.32 公里，总口及点截污整改 52 处，内涝及积水点治理 10 处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积 445.41 公顷（包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷），其中蓝线内 312.84 公顷，蓝线外 211.30 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造 6 公顷），硬质铺装 87.65 公顷，建筑物 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物 4320 平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项，共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约 38.7 公顷，主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里，新建绿化 31.45 万平方米、硬质铺装 7.29 万平米，新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坳水库（5 公里）、白石塘水库（4.8 公里）、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算 772477 万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分 5 个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按 699810 万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局
2021年9月29日
(电子)



(3) 成果文件关键页

1) 工程概算书

工程概算审核书

工程造价

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水污染治理及内涝整治工程——龙岗河流域概算(第二批)

文件编号: ZJGC2112984

工程造价: 贰亿捌仟贰佰陆拾叁万壹仟零陆拾肆元捌角柒分
¥282,631,064.87元

建筑面积: m² 单位造价: 元/m²

送审造价: 贰亿捌仟肆佰柒拾肆万肆仟肆佰叁拾肆元肆角整
¥284,744,434.40元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

建设单位

负责人:

送审单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

负责人:

编制人:

编制人/审核人

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二二年三月二十六日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

复核人: 李超

审核人员: 钟安琪



工程概算审核书

工程名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水污染治理及内涝整治工程——龙岗河流域概算（第四批）
文件编号:	ZJGC2300914
审核造价:	陆亿捌仟贰佰伍拾叁万壹仟陆佰玖拾元陆角贰分 ¥682,531,690.62 元
送审造价:	柒亿零柒佰肆拾陆万壹仟捌佰陆拾玖元柒角玖分 ¥707,461,869.79 元
建设单位:	深圳市龙岗区水务局

工程造价

建设单位

送审单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

审核单位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
资质等级:	造价咨询甲级
证书编号:	甲200844001335
审核日期:	二〇二三年三月十七日
批准人:	王政宇
项目负责人:	陈世兵
复核人:	李超 崔文婷
审核人员:	钟安琪



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日

编制人/审核人



2) 工程预算书

工程预算书

工程造价

建设单位

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第一批预算审查

文件编号: ZJGC2201144

工程造价: 叁亿陆仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾玖元贰角柒分
¥361,383,679.27 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制人/审核人

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二三年三月三十一日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 李超 崔文婷

编制人员: 钟安琪 鞠江红 张永靖
林楷 张鹏 刘淑婷



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日



工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第二批预算审查

文件编号: ZJGC2301799

工程造价

审查后工程造价: 壹亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾贰元零陆分
¥192,839,972.06 元

审查前工程造价: 壹亿柒仟伍佰叁拾壹万玖仟玖佰伍拾壹元陆角捌分
¥175,319,951.68 元

建设单位

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 资质等级: 造价咨询甲级
 证书编号: 甲200844001335
 编制日期: 二〇二三年四月十一日

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲200844001335
 有效期至: 2023年6月30日

批准人: 王政宇
 项目负责人: 陈世兵

审核人: 李超 崔文婷

编制人/审核人

王政宇
 中华人民共和国一级注册造价工程师
 B110144000124
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2025年12月31日

鞠江红
 鞠江红

张永靖
 张永靖

林楷
 林楷

张鹏
 张鹏

刘淑婷
 刘淑婷

陈世兵
 中华人民共和国一级注册造价工程师
 B11014400011764
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2025年12月31日

工程预算书

工程造价

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第三批
 文件编号: ZJGC2307480
 工程造价: 贰亿壹仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰贰拾柒元玖角玖分
 ¥214,858,427.99 元
 建筑面积: m² 单位造价: 元/m²

建设单位

建设单位: 深圳市龙岗区水务局
 设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制人/审核人

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二三年十一月八日

批准人: 

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

部门审核人: 李超

经办人: 陈雨迎 鞠江红



2. 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询

(1) 合同扫描件

合同编号：BAO-4167dgxm-1.20240314-zx.01-0001

【博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程】

建设工程造价咨询合同（B包）

（全过程造价控制）

项目名称	项目名称： <u>博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程</u>
	委托人： <u>海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司</u>
	咨询人： <u>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</u>
签订时间	签订时间： <u>2024年5月11日</u>
	签订地点： <u>海南省琼海市</u>



项目概况/建设内容：市政给水排水工程

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城发展控股有限公司）委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况/建设内容：
市政给水排水工程

一、工程概况

1.工程名称：博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程。

2.工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

3.工程规模：该项目由河道排涝系统整治工程、排涝泵站系统建设工程、内涝治理配套排水管网工程和积水点整治工程 3 个子项目构成。其中 B 包内容为内涝治理配套排水管网工程：包含新建及改建康庄路等 18 条路下管径 DN300-DN1800-B×H=4000×2200 排水管渠，共计 28.30km。（最终以政府相关部门批复为准）。

4.资金来源：政府投资。

5.其他： / 。

服务范围：
全过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（包括但不限于）：

- 1. 工程概算复核（初步审核）
- 2. 工程概算超概调整
- 3. 施工图预算编制（定额计价模式/清单计价模式，全过程造价咨询阶段）
- 4. 工程量清单和清单计价编制
- 5. 竣工结算审核
- 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- 7. 其他：整个项目全过程咨询服务期间，需定价材料设备的询价，并出具询价报告。

（服务范围及工作内容详见附件 1）

3.如概算最终批复造价咨询费用低于发包人实际核算审定的费用，则最终费用以项目概算批复为准。

4.该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用，一经确定，不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024年5月11日。
- 2.订立地点：海南省琼海市。



签订
时间

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供授权文件）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执肆份。

(以下无正文，为合同签署页)

甲 方	单位名称 (盖章)	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司
	法定代表人 或委托代理人 (签章或签字)	
	签订时间	2024年5月11日
乙 方	单位名称 (盖章)	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	法定代表人 或委托代理人 (签章或签字)	
	签订时间	2024年5月11日

↑
合同双方盖章页

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）以及海南省相关计价规范及计价依据。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附件 2 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：本合同签订之日起【7】个工作日内。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件 3 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：咨询费中包含咨询人为完成咨询服务所需要驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通、管理费、税费等所有费用。

2.3 委托人代表

委托人代表为：【李翔】，其权限范围：负责各方的沟通联系等工作。

2.4 答复

委托人同意在 7 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。无正当理由逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 咨询人为本工程配备的造价咨询人员不得少于【 34】人。其中：配备项目负责人（一人）必须具备国家注册造价工程师资格，必须具有工程全过程投资控制的工作经验；配备土建和安装专业工程师（土建不少于【 16】人，安装不少于【 3】人）必须具备国家注册造价工程师资格；其他人员必须具备从事建设工程造价相关工作【3】年及以上工作经验，且具有二级造价工程师资格。

3.1.2 项目负责人为：【陈世兵】，项目负责人为履行本合同的权限为：（1）负责各方的

服务范围：
全过程造价咨询

附件 1

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段

A、方案阶段（配合以下相关工作）

1. 项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。
2. 参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图估算工程量，协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图估算指标，并提出方案优化意见；
5. 根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段（配合以下相关工作）

7. 根据扩初图计算成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类产品产品的成本指标相比，提出优化建议。
8. 单体施工图阶段提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

服务范围：
全过程造价咨询

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。
3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。
4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。
5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

三、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询。
3. 委托人交办的其他造价咨询服务。

顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

第四条 违约责任

(一) 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 附件

本协议书作为项目《建设工程造价咨询合同》的附件，在双方签署《建设工程造价咨询合同》的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的《建设工程造价咨询合同》有效期限为准。

甲方：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司 (盖章)



乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (盖章)



法定代表人(或委托代理人)：



2024年5月11日

法定代表人(或委托代理人)：



2024年5月11日

(2) 成果文件关键页
招标控制价

档案号: ZJGC2408923

海南省工程建设项目

招标控制价

(第一册, 共一册)

项目名称

建设工程名称: 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

建设单位

招标单位名称: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

编制单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二四年八月九日



博鰲乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

招标控制价

工程造价

招标控制价： 372,917,651.56 元

(大写)： 叁亿柒仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元伍角陆分

结构型式：

建筑层数：

建筑面积： m²

经济指标： 元/m²

招标人：

(单位盖章)

造价咨询人

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：

Handwritten signature

(签字或盖章)

编制人/
审核人

编制人



复核人



编制时间： 2024年8月9日

复核时间： 2024年8月9日

3. 博鳌乐城先行区雅寨下村沟水系修复工程造价咨询服务

(1) 合同扫描件

合同编号: HNFALC.balczncg.4167balc-HNFALC-zx-2022-09-0003

博鳌乐城先行区雅寨下村沟水系修复工程
建设工程造价咨询合同

项目
名称

项目名称: 博鳌乐城先行区雅寨下村沟水系修复工程

委 托 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订
时间

签订时间: 2022年9月23日

签订地点: 海南省琼海市

项目概况/建设内容：市政给水排水工程

第一部分 协议书

委托人(甲方):海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司

咨询人(乙方):深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位(海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局)委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：博鳌乐城先行区雅寨下村沟水系修复工程。
- 2. 工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

工程概况/建设内容：
市政给水排水工程

3. 工程规模：1. 迁改雅寨下村沟支沟，长374.96m，下底宽9.4m，上口宽20m；新建交通桥1座，新建箱涵1座，2#桥跨度20m，桥宽6m，箱涵采用现浇钢筋混凝土箱涵结构，采用2孔箱涵，单孔净宽6m，净高4.5m。2. 迁改雅寨下村沟主沟，长1559.93m，下底宽10m，上口宽30m；新建交通桥3座，跨度15m，宽度4.5m。3. 疏通主沟下游段出口处万泉河支汉河道，北段长214.674m，底宽10m，口宽30m，按梯形断面开挖至0m高程，采用雷诺护垫防护；中段进行清淤，清淤面积约20123m²，平均清淤深度约为0.8m，下段维持现状。(最终以政府相关部门批复为准)。

4. 投资金额：总投资为17832.57万元。

5. 资金来源：政府投资。

6. 其他： / 。

服务范围：
全过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容(包括但不限于)：

- 1. 工程概算复核(初步审核)

服务范围：
全过程造价咨询

- 2. 工程概算超概调整
- 3. 施工图预算编制(定额计价模式)
- 4. 工程量清单和清单计价编制
- 5. 竣工结算审核
- 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- 7. 其他 /

(服务范围及工作内容详见附件1)

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止，其中驻场开始时间以委托人通知为准，本合同驻场时限暂定为【/】个日历天。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、地方的相关法律法规及行业标准。

合同金额

五、酬金或计取方式

1. 暂定咨询酬金(中标价)(含税价): (大写)壹佰叁拾捌万贰仟陆佰元整(¥1382600.00元), 本合同税率为【6】%, 税额¥78260.38元, 合同不含税价为: ¥1304339.62元。

2. 计取方式:

工程量清单和清单计价编制: 双方商定, 最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》(琼价协[2020]01号)的相关内容 & 国家相关规定为依据, 以批复概算建安费为计算基价, 按上述取费标准核算咨询酬金下浮【27】%进行结算。

施工阶段全过程造价控制: 双方商定, 最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》(琼价协[2020]01号)的相关内容 & 国家相关规定为依据, 以批复概算建安费为计算基价, 按上述取费标准核算咨询酬金下浮【27】%进行结算。

□竣工结算审核：双方商定，咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01号）的相关内容及国家相关规定为依据，以批复概算建安费为计算基价，按上述取费标准核算咨询酬金下浮【/】%。待完成项目竣工结算审核编制后，以本项目结算送审建安费作为基数按上述核算方式重新记取竣工结算审核费，但不得超出概算批复结算审核费。

3. 如概算最终批复造价咨询费用低于发包人实际核算审定的费用，则最终费用以项目概算批复为准。

4. 该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用，一经确定，不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书(如果有)；
2. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书(如果有)；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 9 月 13 日

2. 订立地点：海南省琼海市。



签订
时间

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(需提供授权文件)并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

(以下无正文，为合同签署页)

甲方	单位名称 (盖章)	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司
	法定代表人 或委托代理人 (签章或签字)	
	签订时间	2022年9月23日
乙方	单位名称 (盖章)	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	法定代表人 或委托代理人 (签章或签字)	
	签订时间	2022年9月23日


 合同双方盖章页

附件 1

服务范围：
全过程造价咨询

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段

A、方案阶段（配合以下相关工作）

1. 项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。
2. 参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图估算工程量，协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图估算指标，并提出方案优化意见；
5. 根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段（配合以下相关工作）

7. 根据扩初图计算成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。
8. 单体施工图阶段提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人

进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

3. 配合完成工程量清单或模拟工程量清单相关指标的统计分析和审核工作，同时根据市场行情，审核参考价，确保数据准确性。

4. 投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。

5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

6. 垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

服务范围：
全过程造
价咨询

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询。
3. 委托人交办的其他造价咨询服务。



服务范围：
全过程造
价咨询

第四条 违约责任

(一) 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 附件

本协议书作为项目《建设工程造价咨询合同》的附件，在双方签署《建设工程造价咨询合同》的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的《建设工程造价咨询合同》有效期限为准。

甲方：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司 (盖章)



乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (盖章)



法定代表人(或委托代理人):



法定代表人(或委托代理人):

王政宇

2022年 9月 23日

2022年 9月 23日

(2) 成果文件关键页

招标控制价

档案号: ZJGC2209340

海南省工程建设项目

招标控制价

(第一册, 共一册)

项目名称

建设单位

建设项目名称: 博鳌乐城先行区雅寨下村沟水系修复工程

招标单位名称: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

编制单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二二年十一月九日

博鰲樂城先行區雅寨下村溝水系修復工程

招標控制價

工程
造價

招標控制價： 127,526,103.89 元
(大寫)： 壹億貳仟柒佰伍拾貳萬陸仟壹佰零叁元捌角玖分

結構型式： 建築層數：
建築面積： m² 經濟指標： 元/m²

招標人：
(單位蓋章)

造價咨詢人
(單位蓋章)

深圳市華陽國際工程造價咨詢有限公司
工程造價咨詢企業執業印章
編 號： 甲200841001335
有效期至：2023年6月30日

法定代辦人
或其授權人：
(簽字或蓋章)

編制人/
審核人

編制： 吳曉濤
R1110440701968
深圳市華陽國際工程造價咨詢有限公司
(造價人員簽字專用章)
有效期至：2025年12月31日

復核人： 陳世兵
R1110440701968
深圳市華陽國際工程造價咨詢有限公司
(造價人員簽字專用章)
有效期至：2025年12月31日

編制時間：2022年11月9日

復核時間：2022年11月9日

4. 博鳌乐城先行区 07 单元现状排沟迁改工程造价咨询服务

(1) 合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 博鳌乐城先行区 07 单元现状排沟迁改工程

委 托 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间: _____

签订地点: 海南省琼海市

项目概况/建设内容：市政给水排水工程

第一部分 协议书

委托人(甲方):海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨询人(乙方):深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称:博鳌乐城先行区07单元现状排沟迁改工程。
- 2. 工程地点:海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

工程概况/建设内容:
市政给水排水工程

3. 工程规模:该项目为博鳌乐城先行区07单元现状排沟迁改工程,位于博鳌乐城先行区北部区域07单元地块,主要建设内容:排沟改道1723.89m;检查井4座,交汇井2座。排沟采用双孔矩形箱涵断面,出口采用重力式挡墙,基坑支护采用钢板桩支护。

- 4. 投资金额:总投资约16287.18万元。
- 5. 资金来源:政府投资。
- 6. 其他: /。

服务范围:
全过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容(包括但不限于):

- 1. 工程概算复核(初步审核)
- 2. 工程概算超概调整
- 3. 施工图预算编制(定额计价模式)
- 4. 工程量清单和清单计价编制
- 5. 竣工结算审核
- 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- 7. 其他_____

(服务范围及工作内容详见附件1)

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止,其中驻场开始时间以委托人通知为准,本合同驻场时限为10个月。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、地方的相关法律法规及行业标准。

合同金额

五、酬金或计取方式

1. 酬金（暂定含税价）：壹佰叁拾伍万贰仟捌佰元整（大写）（¥1352800.00元），本合同税额¥76573.58元，税率6%，不含税造价为：¥1276226.42元。

2. 计取方式：

工程量清单和清单计价编制：双方商定，最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01号）的相关内容 & 国家相关规定为依据，以批复概算建安费为计算基价，按上述取费标准核算咨询酬金下浮【20】%进行结算。

施工阶段全过程造价控制：双方商定，最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01号）的相关内容 & 国家相关规定为依据，以批复概算建安费为计算基价，按上述取费标准核算咨询酬金下浮【20】%进行结算。

竣工结算审核：双方商定，最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协[2020]01号）的相关内容 & 国家相关规定为依据，以批复概算建安费为计算基价，按上述取费标准核算咨询酬金下浮【/】%。待完成项目竣工结算审核编制后，以本项目结算送审建安费作为基数按上述核算方式重新记取竣工结算审核费，但不得超出概算批复结算审核费。

3. 该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用，一经确定，不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书(如果有)；
2. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书(如果有)；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月18日。

签订时间

2. 订立地点：海南省琼海市。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

委托人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

_____（签字）

住 所：海南省琼海市嘉积镇银海路 38 号 7 楼

邮政编码：571400

电 话：0898-68681872

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

_____（签字）

住 所：广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

邮政编码：572000

电 话：0755-82352030

附件 1

服务范围：
全过程造价咨询

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段**A、方案阶段（配合以下相关工作）**

1. 项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。
2. 参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图估算工程量，协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图估算指标，并提出方案优化意见；
5. 根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段（配合以下相关工作）

7. 根据扩初图计算成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。
8. 单体施工图阶段提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的

损失概由咨询人负责。

3. 配合完成工程量清单或模拟工程量清单相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，审核参考价，确保数据准确性。

4. 投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。

5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

6. 垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

服务范围：
全过程造
价咨询

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、

标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询。
3. 委托人交办的其他造价咨询服务。



服务范围：
全过程造
价咨询

据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 附件

本协议书作为项目《建设工程造价咨询合同》的附件，在双方签署《建设工程造价咨询合同》的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的《建设工程造价咨询合同》有效期限为准。

甲方：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司 (盖章)



乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (盖章)



法定代表人(或委托代理人)：



年 月 日

法定代表人(或委托代理人)：

2020年10月18日

(2) 成果文件关键页

招标控制价

档案号: ZJGC2010138

海南省工程建设项目

招标控制价

(第一册, 共一册)

项目名称

建设项目名称: 博鳌乐城先行区07单元现状排沟迁改工程

建设单位

招标单位名称: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

编制单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二〇年十二月十四日



博鰲乐城先行区07单元现状排沟迁改工程

招标控制价

工程造价

招标控制价： 123, 801, 123. 54 元
 (大写)： 壹亿贰仟叁佰捌拾万壹仟壹佰贰拾叁元伍角肆分

结构型式： 建筑层数：
 建筑面积： m² 经济指标： 元/m²

招标人：
 (单位盖章)

造价咨询
 (单位盖章)



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲200841001335
 有效期至：2023年6月30日

法定代表人
 或其授权人：
 (签字或盖章)



编制人/
 审核人

编制人：
 (造价人员签字盖专用章)



复核人：
 (造价工程师签字盖专用章)




编制时间：2020年12月14日

复核时间：2020年12月14日

5. 博鳌乐城先行区康乐路路涵及雨水方沟改造工程

(1) 合同扫描件

工程编号： _____

合同编号： _____



建设工程造价咨询合同

项目
名称

项目名称： 博鳌乐城先行区康乐路路涵及雨水方沟改造工程

委 托 人： 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司

咨 询 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间： _____

签订地点： 海南省琼海市



项目概况/建设内容：市政给水排水工程

第一部分 协议书

委托人(甲方)：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨询人(乙方)：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实 信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：博鳌乐城先行区康乐路路涵及雨水方沟改造工程。
- 2. 工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。
- 3. 工程规模：该项目为博鳌乐城先行区康乐路路涵及雨水方沟改造工程，新建双孔排水箱涵总长约1.95km，项目建设内容包括基坑支护、箱涵主体工程等。
- 4. 投资金额：总投资约15867.34万元。
- 5. 资金来源：政府投资。
- 6. 其他：/。

工程概况/建设内容：
市政给水排水工程

服务范围：
全过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容(包括但不限于)：

- 1. 工程概算复核(初步审核)
- 2. 工程概算超概调整
- 3. 施工图预算编制(定额计价模式)
- 4. 工程量清单和清单计价编制
- 5. 竣工结算审核
- 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- 7. 其他_____

(服务范围及工作内容详见附件1)

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止，其中驻场开始时间以委托人通知为准，本合同驻场时限为8个月。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、地方的相关法律法规及行业标准。

合同金额

五、酬金或计取方式

1. 酬金(暂定含税价): 壹佰贰拾捌万捌仟元整(大写)(¥1288000.00元), 本合同税额¥72905.66元, 税率6%, 不含税造价为: ¥1215094.34元。

2. 计取方式:

工程量清单和清单计价编制: 双方商定, 最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》(琼价协[2020]01号)的相关内容及国家相关规定为依据, 以批复概算建安费为计算基价, 按上述取费标准核算咨询酬金下浮【20】%进行结算。

施工阶段全过程造价控制: 双方商定, 最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》(琼价协[2020]01号)的相关内容及国家相关规定为依据, 以批复概算建安费为计算基价, 按上述取费标准核算咨询酬金下浮【20】%进行结算。

竣工结算审核: 双方商定, 最终咨询酬金参照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》(琼价协[2020]01号)的相关内容及国家相关规定为依据, 以批复概算建安费为计算基价, 按上述取费标准核算咨询酬金下浮【/】%。待完成项目竣工结算审核编制后, 以本项目结算送审建安费作为基数按上述核算方式重新记取竣工结算审核费, 但不得超出概算批复结算审核费。

3. 该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用, 一经确定, 不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年10月18日。

签订
时间

2. 订立地点: 海南省琼海市。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。


 委托人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：
 _____（签字）

住 所：海南省琼海市嘉积镇银海路 38 号 7 楼


 咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：
 _____（签字）

住 所：广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

邮政编码：571400

电 话：0898-68681872

邮政编码：572000

电 话：0755-82352030



附件 1

服务范围：
全过程造价咨询

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段

A、方案阶段（配合以下相关工作）

1. 项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。
2. 参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图估算工程量，协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图估算指标，并提出方案优化意见；
5. 根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段（配合以下相关工作）

7. 根据扩初图计算成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。
8. 单体施工图阶段提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的

损失概由咨询人负责。

3. 配合完成工程量清单或模拟工程量清单相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，审核参考价，确保数据准确性。

4. 投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。

5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

6. 垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

服务范围：
全过程造
价咨询

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、

标准、规范和一般惯例的咨询服务。

- 2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询。
- 3. 委托人交办的其他造价咨询服务。

服务范围：
全过程造
价咨询

据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 附件

本协议作为项目《建设工程造价咨询合同》的附件，在双方签署《建设工程造价咨询合同》的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的《建设工程造价咨询合同》有效期限为准。

甲方：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司 (盖章)



乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (盖章)



法定代表人(或委托代理人):



年 月 日

法定代表人(或委托代理人):

2020年10月18日

(2) 成果文件关键页

招标控制价

档案号: ZJGC2006247

海南省工程建设项目

招标控制价

(第一册, 共一册)

项目名称

建设工程名称: 博鳌乐城先行区康乐路路涵及雨水方沟
改造工程

建设
单位

招标单位名称: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发
建设有限公司

编制单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二〇年十二月二十四日

博鰲乐城先行区康乐路路涵及雨水方沟改造工程

招标控制价

工程造价

招标控制价： 116,701,256.32 元
(大写)： 壹亿壹仟陆佰柒拾万壹仟贰佰伍拾陆元叁角贰分

结构型式： 建筑层数：
建筑面积： m² 经济指标： 元/m²

招标人：
(单位盖章)

造价咨询人：
(单位盖章)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

王政宇

编制人/审核人

编制人： 宋世博
(造价人员签字盖专用章)
复核人： 陈世兵
(造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价
咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

编制时间：2020年12月24日

复核时间：2020年12月24日

第三章 项目负责人类似工程业绩

项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 时间	成果文件	项目负责 人姓名	项目负责 人证明材料	备注
1	龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)	市政给水排水工程	735.46	全过程造价咨询	2022.1.19	工程概算、预算书	陈世兵	合同文件	/
2	博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询	市政给水排水工程	206.63	全过程造价咨询	2024.5.11	招标控制价	陈世兵	合同文件	/

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)

(1) 合同扫描件

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称 : 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨
询 2 标(龙岗河流域)

工程地点 : 深圳市龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区水务局

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目
名称

一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

服务范围：
全过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同
金额

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 17 日。

← 签订时间

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式 十 份，具有同等法律效力，其中委托人执 六 份，咨询人执 四 份。

委 托 人： 深圳市龙岗区水务局



(盖章)

咨 询 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 的 代 理 人：



(签字或盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 的 代 理 人：

(签字或盖章)

开 户 银 行： 招商银行深圳福田支行

银 行 账 号： 7559 0406 2610 301

合 同 签 订 时 间： 2022 年 1 月 17 日

↑ 合同双方盖章页

项目负责人证明页面

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

3.1.2 项目负责人为： 陈世兵 ，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

项目
负责人

第六條 本合約一式四份，由甲、乙雙方各執二份。

委託人單位（蓋章）：

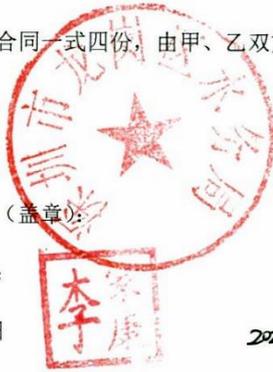
諮詢人單位（蓋章）：

法定代表人：

法定代表人：

2022年1月19日

2022年1月19日



深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

项目概况/建设内容：市政给水排水工程

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

工程概况/建设内容：
市政给水排水工程

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km²，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km²，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km²，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围 64km²，其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷，市政类排水管网提升工程 83.55 公里，暗涵整治 7.32 公里，总口及点截污整改 52 处，内涝及积水点治理 10 处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积 445.41 公顷（包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷），其中蓝线内 312.84 公顷，蓝线外 211.30 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造 6 公顷），硬质铺装 87.65 公顷，建筑物 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物 4320 平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项，共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约 38.7 公顷，主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里，新建绿化 31.45 万平方米、硬质铺装 7.29 万平米，新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坳水库（5 公里）、白石塘水库（4.8 公里）、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局
2021年9月29日
(电子)



(3) 成果文件关键页

1) 工程概算书

工程概算审核书

工程造价

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水污染治理及内涝整治工程——龙岗河流域概算(第二批)

文件编号: ZJGC2112984

工程造价: 贰亿捌仟贰佰陆拾叁万壹仟零陆拾肆元捌角柒分
¥282,631,064.87元

建筑面积: m² 单位造价: 元/m²

送审造价: 贰亿捌仟肆佰柒拾肆万肆仟肆佰叁拾肆元肆角整
¥284,744,434.40元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

建设单位

负责人:

送审单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

负责人:

编制人:

项目负责人

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二二年三月二十六日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

复核人: 李超

审核人员: 钟安琪



工程概算审核书

工程造价

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水污染治理及内涝整治工程——龙岗河流域概算(第三批)

文件编号: ZJGC2112984

工程造价: 贰亿伍仟零玖拾玖万捌仟贰佰肆拾柒元陆角伍分
¥250,998,247.65元

建筑面积: m² 单位造价: 元/m²

送审造价: 贰亿肆仟零柒拾肆万叁仟柒佰元整
¥240,743,700.00元

建设单位

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

负责人:

送审单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

负责人:

编制人:

项目负责人

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二二年九月十九日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

复核人: 李超

审核人员: 钟安琪



工程概算审核书

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水污染治理及内涝整治工程——龙岗河流域概算（第四批）

文件编号： ZJGC2300914

审核造价： 陆亿捌仟贰佰伍拾叁万壹仟陆佰玖拾元陆角贰分
¥682,531,690.62 元

送审造价： 柒亿零柒佰肆拾陆万壹仟捌佰陆拾玖元柒角玖分
¥707,461,869.79 元

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

工程造价

建设单位

送审单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二三年三月十七日

批准人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

复核人： 李超 崔文婷

审核人员： 钟安琪

项目负责人

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日



2) 工程预算书

工程预算书

工程造价

建设单位

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第一批预算审查

文件编号: ZJGC2201144

工程造价: 叁亿陆仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾玖元贰角柒分
¥361,383,679.27 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

项目负责人

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二三年三月三十一日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 李超 崔文婷

编制人员: 钟安琪 鞠江红 张永靖
林楷 张鹏 刘淑婷

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日



工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第二批预算审查

文件编号: ZJGC2301799

工程造价

审查后工程造价: 壹亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾贰元零陆分
¥192,839,972.06 元

审查前工程造价: 壹亿柒仟伍佰叁拾壹万玖仟玖佰伍拾壹元陆角捌分
¥175,319,951.68 元

建设单位

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

项目负责人

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 资质等级: 造价咨询甲级
 证书编号: 甲200844001335
 编制日期: 二〇二三年四月十一日

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲200844001335
 有效期至: 2023年6月30日

批准人: 王政宇
 项目负责人: 陈世兵

审核人: 李超 崔文婷
 王政宇
 崔文婷

王政宇
 B1101440011764
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2025年12月31日

鞠江红 张永靖
 鞠江红 张永靖

林楷 张鹏 刘淑婷
 林楷 张鹏 刘淑婷

陈世兵
 B11014400011764
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2025年12月31日

工程预算书

工程造价

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第三批
 文件编号: ZJGC2307480
 工程造价: 贰亿壹仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰贰拾柒元玖角玖分
 ¥214,858,427.99 元
 建筑面积: m² 单位造价: 元/m²

建设单位

建设单位: 深圳市龙岗区水务局
 设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

项目负责人

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二三年十一月八日

批准人: 陈义

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

部门审核人: 李超

经办人: 陈雨迎 鞠江红





陈义

陈世兵

李超

陈雨迎 鞠江红

2. 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询

(1) 合同扫描件

合同编号：BAO-4167dgxm-1.20240314-zx.01-0001

【博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程】

建设工程造价咨询合同（B包）

（全过程造价控制）

项目名称	项目名称： <u>博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程</u>
	委托人： <u>海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司</u>
	咨询人： <u>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</u>
签订时间	签订时间： <u>2024年5月11日</u>
	签订地点： <u>海南省琼海市</u>



项目概况/建设内容：市政给水排水工程

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城发展控股有限公司）委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况/建设内容：
市政给水排水工程

一、工程概况

1.工程名称：博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程。

2.工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

3.工程规模：该项目由河道排涝系统整治工程、排涝泵站系统建设工程、内涝治理配套排水管网工程和积水点整治工程 3 个子项目构成。其中 B 包内容为内涝治理配套排水管网工程：包含新建及改建康庄路等 18 条路下管径 DN300-DN1800-B×H=4000×2200 排水管渠，共计 28.30km。（最终以政府相关部门批复为准）。

4.资金来源：政府投资。

5.其他： / 。

服务范围：
全过程造价咨询

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（包括但不限于）：

- 1. 工程概算复核（初步审核）
- 2. 工程概算超概调整
- 3. 施工图预算编制（定额计价模式/清单计价模式，全过程造价咨询阶段）
- 4. 工程量清单和清单计价编制
- 5. 竣工结算审核
- 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- 7. 其他：整个项目全过程咨询服务期间，需定价材料设备的询价，并出具询价报告。

（服务范围及工作内容详见附件 1）

3.如概算最终批复造价咨询费用低于发包人实际核算审定的费用，则最终费用以项目概算批复为准。

4.该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用，一经确定，不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.中标通知书或委托书（如果有）;
- 2.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）;
- 3.专用条件及附录;
- 4.通用条件;
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024年5月11日。
- 2.订立地点：海南省琼海市。



签订
时间

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供授权文件）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执肆份。

(以下无正文，为合同签署页)

甲 方	单位名称 (盖章)	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司
	法定代表人 或委托代理人 (签章或签字)	 
	签订时间	2024年5月11日
乙 方	单位名称 (盖章)	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	法定代表人 或委托代理人 (签章或签字)	 
	签订时间	2024年5月11日

↑
合同双方盖章页

项目负责人证明页面

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）以及海南省相关计价规范及计价依据。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附件 2 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：本合同签订之日起【7】个工作日内。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件 3 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：咨询费中包含咨询人为完成咨询服务所需要的工作所需的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通、管理费、税费等所有费用。

2.3 委托人代表

委托人代表为：【李翔】，其权限范围：负责各方的沟通联系等工作。

2.4 答复

委托人同意在 7 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。无正当理由逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 咨询人为本工程配备的造价咨询人员不得少于【 34】人。其中：配备项目负责人（一人）必须具备国家注册造价工程师资格，必须具有工程全过程投资控制的工作经验；配备土建和安装专业工程师（土建不少于【 16】人，安装不少于【 3】人）必须具备国家注册造价工程师资格；其他人员必须具备从事建设工程造价相关工作【3】年及以上工作经验，且具有二级造价工程师资格。

项目
负责人

3.1.2 项目负责人为：【陈世兵】，项目负责人为履行本合同的权限为：（1）负责各方的

服务范围：
全过程造价咨询

附件 1

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段

A、方案阶段（配合以下相关工作）

1. 项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。
2. 参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图估算工程量，协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图估算指标，并提出方案优化意见；
5. 根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段（配合以下相关工作）

7. 根据扩初图计算成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类产品成本指标相比，提出优化建议。
8. 单体施工图阶段提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

服务范围：
全过程造价咨询

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。
3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。
4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。
5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

三、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询。
3. 委托人交办的其他造价咨询服务。

顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

第四条 违约责任

(一) 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 附件

本协议书作为项目《建设工程造价咨询合同》的附件，在双方签署《建设工程造价咨询合同》的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的《建设工程造价咨询合同》有效期限为准。

甲方：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司 (盖章)



乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (盖章)



法定代表人(或委托代理人)：



法定代表人(或委托代理人)：



2024年5月11日

2024年5月11日

(2) 成果文件关键页
招标控制价

档案号: ZJGC2408923

海南省工程建设项目

招标控制价

(第一册, 共一册)

项目名称

建设工程名称: 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

建设单位

招标单位名称: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

编制单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二四年八月九日



博鰲樂城先行區城市排水防澇能力提升工程

招標控制價

招標控制價： 372,917,651.56 元

(大寫)： 叁億柒仟貳佰玖拾壹萬柒仟陸佰伍拾壹元伍角陸分

結構型式： 建築層數：

建築面積： m² 經濟指標： 元/m²

招標人：

(單位蓋章)

造價諮詢人：

(單位蓋章)



法定代表人
或其授權人：

Handwritten signature of the legal representative or authorized person.

(簽字或蓋章)

項目負
責人

編制人：



復核人：



編制時間： 2024年8月9日

復核時間： 2024年8月9日

第四章 拟派项目团队能力

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	陈世兵	项目负责人	高级	1703001003903	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11014400011764	土木建筑	0755-82352030	420111196609034092
2	孙娟	项目总协调	高级	2303001131955	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	420111196609034092
3	陈茜琴	土建专业 总审	高级	2203001070203	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11134400010835	土木建筑	0755-82352030	441427198004070825
4	张立红	安装专业 总审	高级	粤高职证字第 1300101085906	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]14164400002662	安装工程	0755-82352030	130406197608310623
5	徐惠敏	土建专业负 责人	高级	2003001043865	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]111024400019905	土木建筑	0755-82352030	220104197004234124
6	王媛	安装专业负 责人	助理	1903046001280	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]14244400031466	安装工程	0755-82352030	42058319930327404X
7	林佳健	驻场工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400017335	土木建筑	0755-82352030	440582199604170516
8	刘奔	土建专业工 程师	高级	2303001131562	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	430921198605120011
9	胡靖	土建专业工 程师	中级	2203003069879	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031904	土木建筑	0755-82352030	522724199408130065
10	刘冬云	土建专业工 程师	中级	粤中中证第 1814003002872	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015570	土木建筑	0755-82352030	441421198810252721

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
11	宋幸迪	土建专业工程师	中级	2403003207579	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023077	土木建筑	0755-82352030	440303199108310616
12	黄楚云	土建专业工程师	中级	2403003207956	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11234400022961	土木建筑	0755-82352030	440882199306303321
13	韦钰	土建专业工程师	中级	2303003130786	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031891	土木建筑	0755-82352030	440981199211050682
14	何丽萍	土建专业工程师	中级	粤中 cert 第 0202003001191	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11044400019781	土木建筑	0755-82352030	362101197411220321
15	蒋莉	土建专业工程师	中级	L00301791	建筑工程	注册造价工程师	一级	建[造]11034400028378	土木建筑	0755-82352030	420602197311031046
16	邓振灿	土建专业工程师	中级	2403003207577	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030992	土木建筑	0755-82352030	44050619950914003X
17	张琼	土建专业工程师	助理	粤深初 cert 第 45698 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11054400011804	土木建筑	0755-82352030	360104197702230420
18	高春艳	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023989	土木建筑	0755-82352030	230125199112292666
19	张鹏	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11034400011594	土木建筑	0755-82352030	370623197111070013
20	雷宇琪	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11234400024118	土木建筑	0755-82352030	430426199310068294
21	马颖	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400007590	土木建筑	0755-82352030	411328198411254627
22	孔德秀	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400032009	土木建筑	0755-82352030	610523199801220043

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
23	万本利	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023593	土木建筑	0755-82352030	421125199511126135
24	温增强	土建专业工程师	中级	粤中职证第 1803003011061号	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004462	土木建筑	0755-82352030	44142119860731443X
25	谢明明	土建专业工程师	中级	2003003043686	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016292	土木建筑	0755-82352030	430422198212230091
26	袁闯	土建专业工程师	助理	C330100131680	工程管理	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004830	土木建筑	0755-82352030	430122199404242415
27	洪梓濠	土建专业工程师	助理	2303006130894	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21234400010565	土木建筑	0755-82352030	440582199804190650
28	林壁鑫	土建专业工程师	助理	2403006207169	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016523	土木建筑	0755-82352030	440582199601067038
29	许慧雅	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400017336	土木建筑	0755-82352030	440306197805243922
30	温辉军	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016052	土木建筑	0755-82352030	360730199510051772
31	陈志康	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21214400001814	土木建筑	0755-82352030	362526199205174115
32	李振润	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016617	土木建筑	0755-82352030	440506199303250073
33	张巧	土建专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400014364	土木建筑	0755-82352030	431229199605181226
34	方昊乔	土建专业工程师	中级	2003003043575	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	440582199010234551

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
35	李幸	土建专业工程师	中级	1903003025147	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	420222198405289417
36	周忠春	土建专业工程师	中级	2303003132438	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	230921199302040126
37	谭明艳	土建专业工程师	中级	1903003023471	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	43110219890204456X
38	丁香	土建专业工程师	中级	2003003043667	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	430682199012059420
39	张小萍	土建专业工程师	中级	2003003043828	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	35052119881028470X
40	成媛	土建专业工程师	中级	2403003207474	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	610524199007286420
41	崔文婷	土建专业工程师	中级	2003003043880	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	150204198704281222
42	王晶	土建专业工程师	中级	粤中职证第 1703003003685号	建筑工程	/	/	/	/	0755-82352030	420923198910206664
43	蔡志勇	土建专业工程师	中级	闽 Z009-78748	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	350521199106061531
44	郑思娴	土建专业工程师	中级	2403003208768	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	440582199611246128
45	黄步玉	安装专业工程师	中级	闽 Z009-78717	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]14244400031056	安装工程	0755-82352030	350321199106107324
46	林穗华	安装专业工程师	助理	粤初职证字号第 1602046000314	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24224400006314	安装工程	0755-82352030	445221199109242004

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
47	吴鸿彬	安装专业工程师	助理	2003046005159	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24224400004206	安装工程	0755-82352030	440582199303196333
48	张艳梅	安装专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]24234400013655	安装工程	0755-82352030	450330199606190726
49	张武超	安装专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]24244400014372	安装工程	0755-82352030	412726199412012819
50	梅雄 俊杰	安装专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]24224400005912	安装工程	0755-82352030	420302199610191237
51	林建伟	安装专业工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]24244400016612	安装工程	0755-82352030	445121199910147517
52	马涛	安装专业工程师	中级	B082030701000004 99	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	620321199209072115
53	吕朝霞	安装专业工程师	中级	62202313164897	机电工程	/	/	/	/	0755-82352030	620503199012294820
54	彭莞淳	安装专业工程师	助理	2203006070721	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	43030419970228278X
55	段霁峰	安装专业工程师	助理	2003056004362	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	422128199511091710
56	李子岩	安装专业工程师	助理	2303006132495	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	130223199806206629
57	吕欣宇	安装专业工程师	助理	2303006132439	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	230882199812080029
58	罗玉洁	安装专业工程师	助理	2203006070797	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	420625199406247126

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
59	余美欣	安装专业工程师	助理	2303006132449	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	230204199505061221
60	彭新	安装专业工程师	助理	2303006132458	工程造价	/	/	/	/	0755-82352030	220523198907010127

注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

证明材料：1、项目团队成员应提供不少于 5 名副高级工程师或以上职称人员； 2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

1. 项目负责人：陈世兵

(1) 个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业					从事专业工作年限/造价工作年限	37年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764	技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历： 2003年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务： 2003年受聘为深圳市建设工程评标专家； 参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》； 参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目； 连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作； 被聘为广东省工程造价协会专家库专家；</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区 2021 年龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询 2 标(龙岗河流域)	382km ²	2022.1.19-至今	全过程造价咨询	项目负责人		
2	博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询	28.3km ²	2024.5.11-至今	全过程造价咨询	项目负责人		
3	博鳌乐城先行区雅寨下村沟水系修复工程造价咨询服务	2149.56m	2022.9.23-至今	全过程造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 陈世兵 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

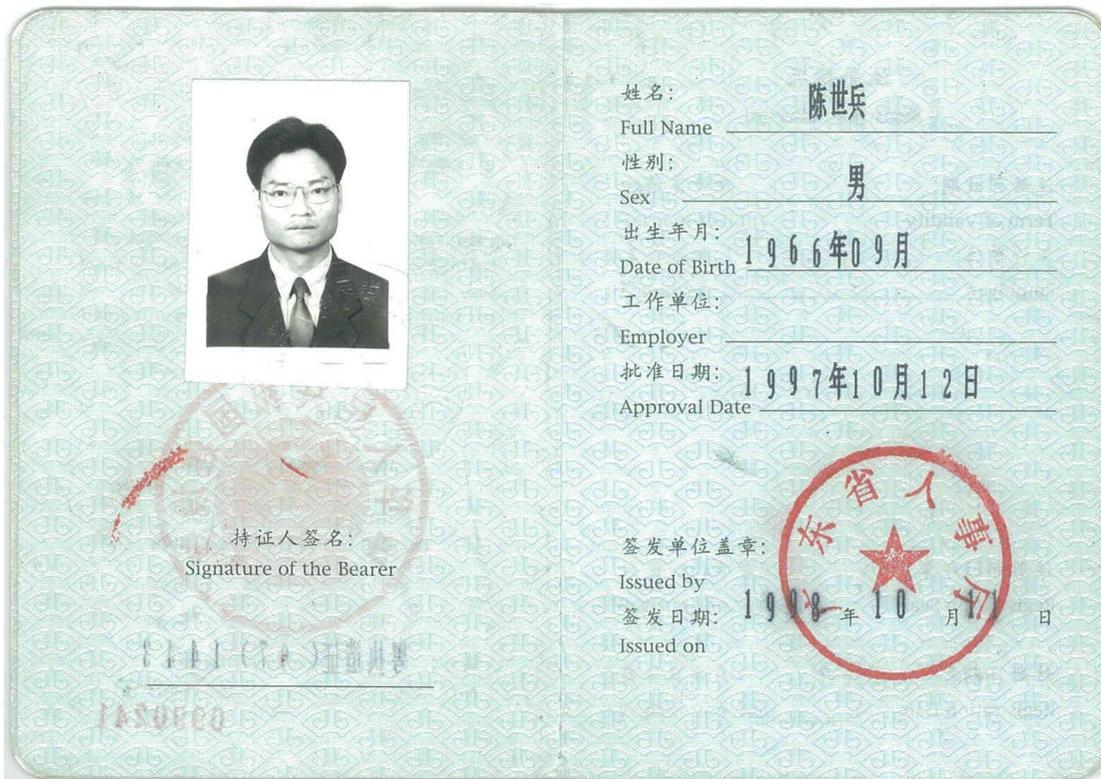
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011764 注册编号/执业印章号: B11014400011764

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

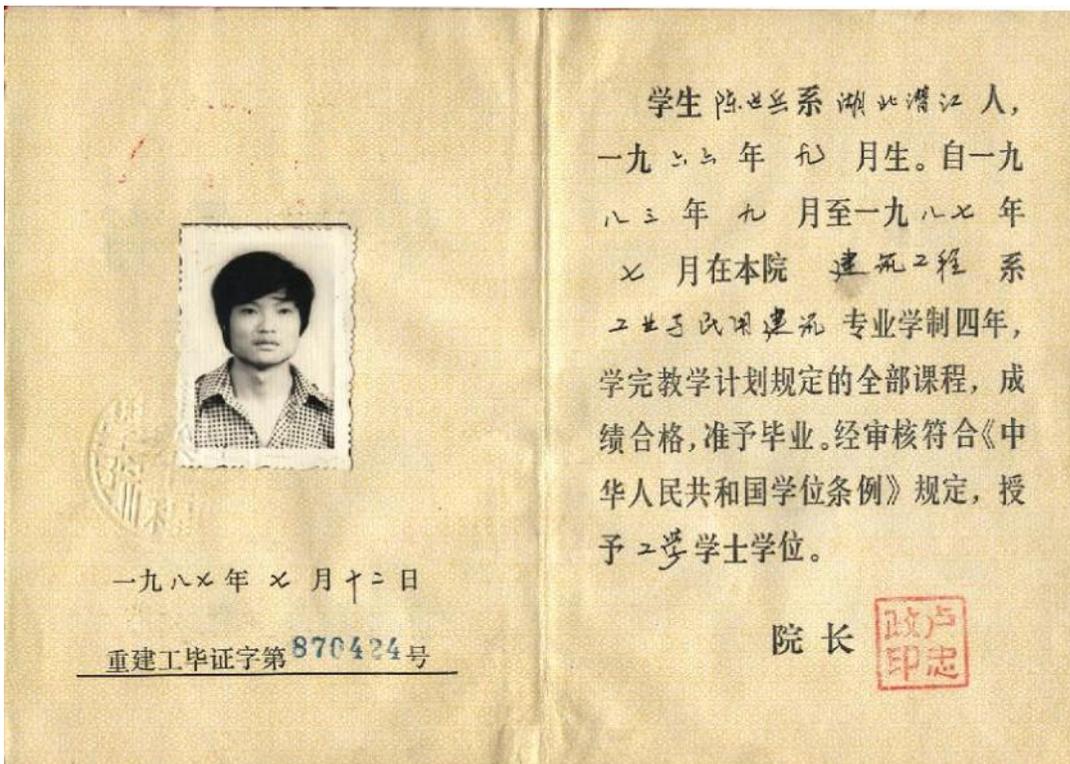
(3) 执业证书



(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 37 年）



(6) 优秀造价工程师荣誉证书



2. 项目总协调：孙娟

(1) 人员简历表

姓名	孙娟	出生年月	1983.9	文化程度	本科	毕业时间	2007.6
毕业院校和专业	邵阳学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	/		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008.7	
<p>主要工作经历：</p> <p>2006年08月-2008年07月 中国建筑第五工程局</p> <p>2008年07月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深湾汇云中心项目	建筑面积： 63万m ²		2016.12- 2021.07	全过程造价咨询	项目总协调	
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 54.8万m ²		2021.5- 至今	全过程造价咨询	项目总协调	
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务	建筑面积： 26.49万m ²		2021.3- 至今	全过程造价咨询	项目总协调	
4	城建大厦全过程造价咨询	建筑面积： 17万m ²		2020.10- 至今	全过程造价咨询	项目总协调	
5	侨城一号项目全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m ²		2023.3- 至今	全过程造价咨询	项目总协调	
其他项目略							

(2) 高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓名：孙娟

身份证号：420621198309090681

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131955

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

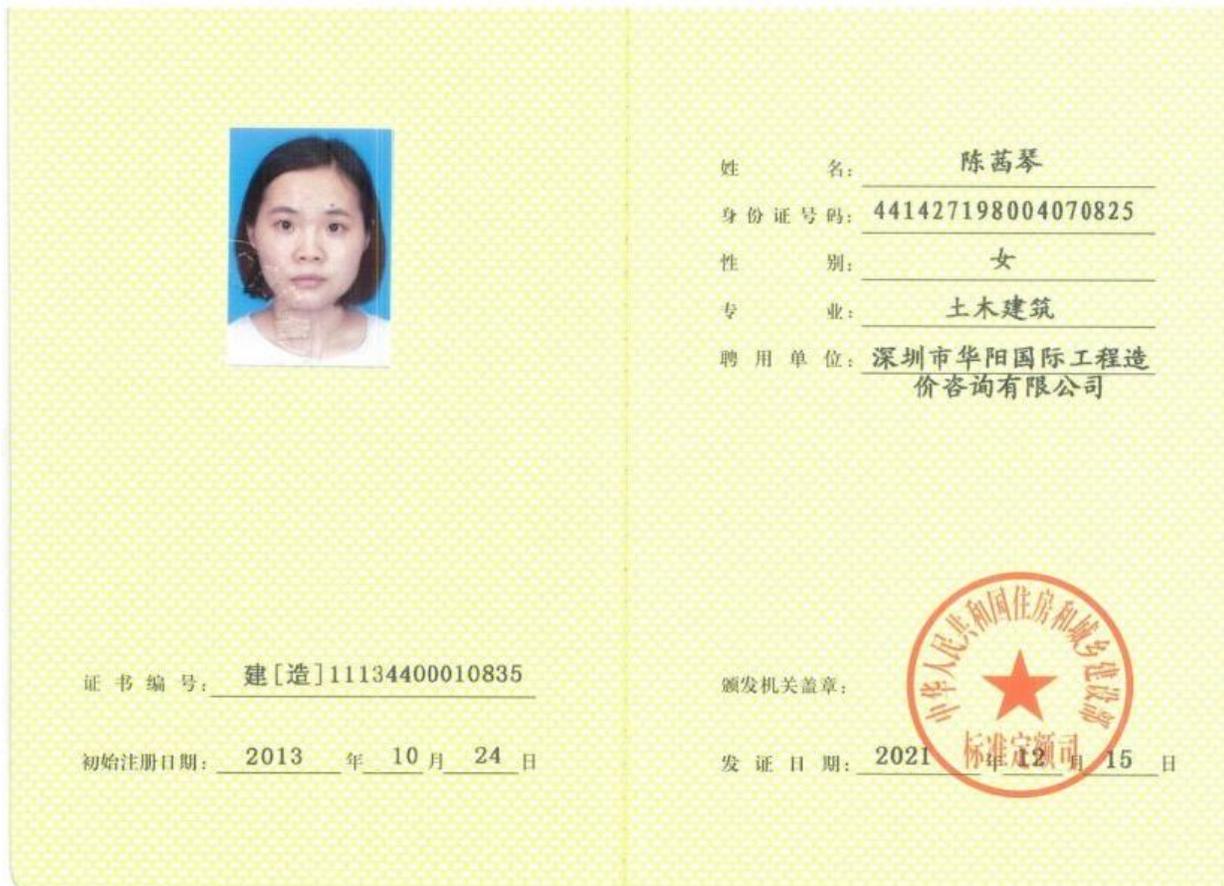
(3) 学历证书 (自 2007 年毕业至今已有 17 年工作经验)



3. 土建专业总审：陈茜琴
(1) 人员简历表

姓名	陈茜琴	出生年月	1980.4	文化程度	本科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	华南理工大学 房屋建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	19年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11134400010835		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007.03	
主要工作经历： 2007年03月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南京花样年·溧水家天下项目C地块建设工程造价咨询	建筑面积： 13.52万m ²	2021.12.10	结算复审	审核负责人		
2	惠州东江月岛项目复审造价咨询服务	建筑面积： 22.56万m ²	2022.8.15	结算复审	审核负责人		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m ²	2021.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	建筑面积： 50.46万m ²	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131060239>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈茜琴

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11134400010835 注册编号：B11134400010835

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120318
No. : 0120318



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈茜琴
Full Name 陈茜琴

性别: 女
Sex 女

出生年月: 1980年04月
Date of Birth 1980年04月

专业类别: 土建
Professional Type 土 建

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2013年02月06日
Issued on 2013年02月06日

管理号: 12234442306440866
File No. : 12234442306440866

(4) 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈茜琴

身份证号：441427198004070825



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 学历证书 (自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 19 年)



4. 安装专业总审：张立红
(1) 个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统				从事专业工作年限/造价工作年限	25年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级工程师	聘任时间	2005.12		
主要工作经历： 2002年07月-2006年01月 深圳市圳通工程有限公司 2005年12月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：35.74万m ² 业态：产业用房、宿舍、配套	2015.12-2017.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积：56万m ² 业态：住宅、学校、办公	2019.03	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	业态：学校	2015.8-2019.10	全过程造价咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672216>）

(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577
No.



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750
File No.

姓名: 张立红
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业类别: 安装
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on



(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1999 年毕业至今从事造价工作时间已有 25 年）



5. 土建专业负责人：徐惠敏

(1) 人员简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970.04	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	33年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111024400019905		技术职称	高级工程师	聘任时间	2012.09	
<p>主要工作经历：</p> <p>1991年07月-2005年03月 中国第十五冶金建设有限公司</p> <p>2005年04月-2006年07月 广东金东海集团有限公司</p> <p>2006年08月-2012年08月 深圳市宝豪市政工程有限公司</p> <p>2012年09月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积：17.5万m ² 业态：产业园		2020.6 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
2	中深科技创新产业园项目	建筑面积：37万m ² 业态：产业园		2020.9 至今	全过程造价咨询	技术负责人	
3	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积：125.37万m ²		2017.12 2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师	
4	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积：3.59万m ²		2017.7- 2022.12	全过程造价咨询	总审	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858669047>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐惠敏

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400019905 注册编号: B11024400019905

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

(3) 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：徐惠敏

身份证号：220104197004234124



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865

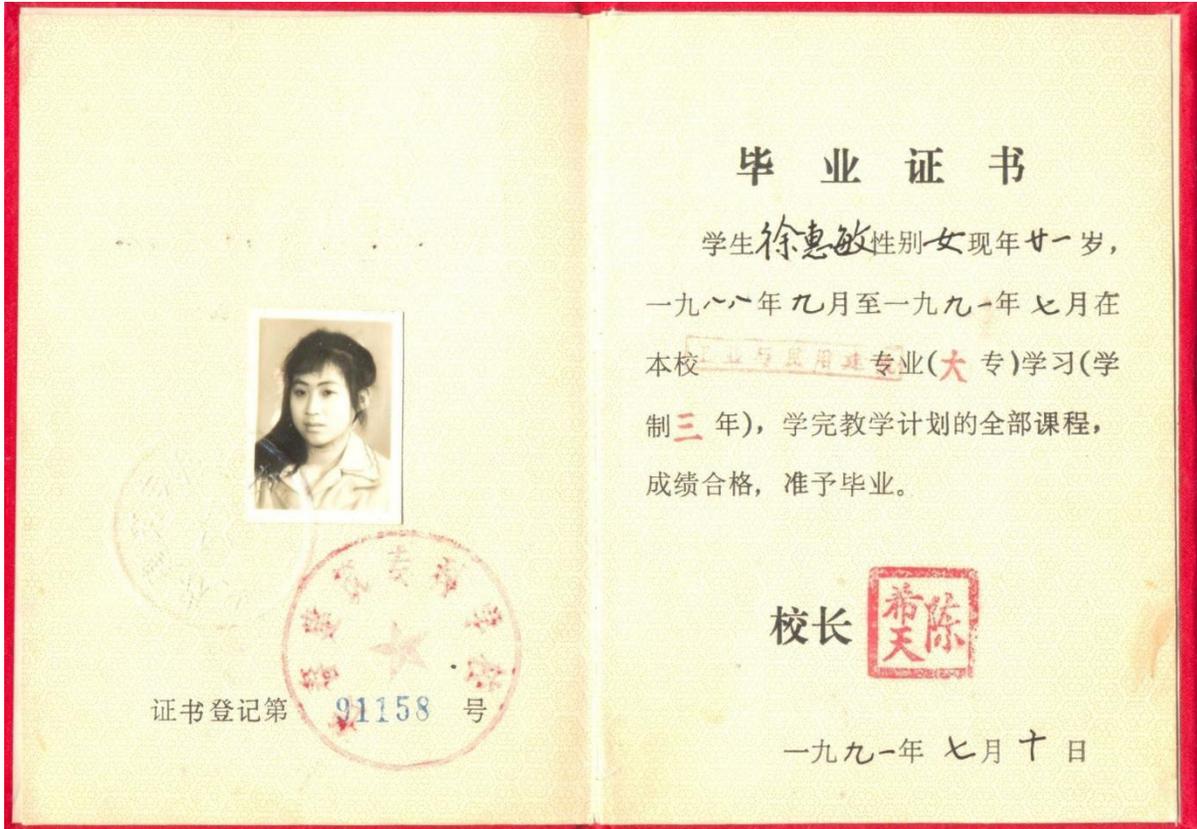
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 1991 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)



6. 安装专业负责人：王媛

(1) 个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历： 2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m ²	2019.11 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m ²	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

(1) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）



(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 王媛
身份证号: 42058319930327404X



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年08月28日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046001280
发证单位: 深圳市福田区人力资源局
发证时间: 2019年09月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



7. 驻场工程师：林佳健

(1) 个人简历表

姓名	林佳健	出生年月	1996. 4	文化程度	专科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信技术				从事专业工作年限 / 造价工作年限	6 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017335	技术职称	/		聘任时间	2022. 10	
主要工作经历： 2022. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块工程	建筑面积： 21. 25万m ²	2024. 9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳万科深国际前海 19-07-05 地块工程	建筑面积： 6. 8 万m ²	2023. 7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年09月29日-2025年03月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Second Level Engineer

姓 名：	林佳健	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年04月17日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400017335	
有 效 期：	2024年09月29日-2028年09月28日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：
林佳健

签名日期：
2024.9.29



发证日期：2024年09月29日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验)



8. 土建专业工程师：刘奔

(1) 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限		16年
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03		湖南省第六工程有限公司					
2011.03—2013.06		湖南省第六工程有限公司					
2013.09—2014.07		湖南沙坪建筑有限公司					
2014.09—2018.01		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司					
2020.06—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳改革开放展览馆	建筑面积： 7.8万m ²	2020.6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m ²	2019.11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m ²	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m ²	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他略							

(2) 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：刘奔

身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年)



9. 土建专业工程师：胡靖

(1) 个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	工程师	聘任时间	2019.04	
<p>主要工作经历：</p> <p>2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司</p> <p>2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司</p> <p>2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69 万m ²	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约 17.95 万m ²	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积： 41.68 万m ²	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积： 19.04 万m ²	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



10. 土建专业工程师：刘冬云
(1) 个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11224400015570		技术职称	工程师	聘任时间	2018.1	
主要工作经历： 2018年01月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积： 3.76万m ²	2018.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积： 7.00万m ²	2019.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00万m ²	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘冬云

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015570 注册编号: B11224400015570

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬云

社保电脑号：613224391

身份证号码：441421198810252721

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		138.88		336.0		84.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e3de15cae357 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



11. 土建专业工程师：宋幸迪

(1) 个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	/		聘任时间	2023-07
主要工作经历： 2014年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万m ²	2019.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程	建筑面积： 63.00 万m ²	2021.02	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万m ²	2021.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积： 39.70 万m ²	2022.12	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>)



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋幸迪					
证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11234400023077	注册编号/执业印章号: B11234400023077
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月09日	

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



12. 土建专业工程师：黄楚云

(1) 个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961	技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.4		
主要工作经历： 2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	建筑面积： 36.98 万m ²	2017.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00 万m ²	2018.12 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 37.00 万m ²	2020.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47.00 万m ²	2021.03 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

黄楚云

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400022961 注册编号/执业印章号: B11234400022961

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：黄楚云
身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 學歷證書 (自 2016 年畢業至今從事造價工作時間已有 8 年)



13. 土建专业工程师：韦钰

(1) 个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111244400031891		技术职称	工程师	聘任时间	2017.08	
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	东涌红树林湿地园项目	建筑面积： 18万m ²	2018.11- 2018.12	预算	土建专业工程师		
2	南山区平山村综合整治项目	建筑面积： 1.50万m ²	2018.10- 2019.02	概算、预算	土建专业工程师		
3	益田路（红荔路至滨河大道段）景观提升工程	建筑面积： 0.20万m ²	2018.11- 2019.01	全过程	土建专业工程师		
4	深圳湾滨海休闲带西段三标段景观工程	/	2019.02- 至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 韦钰 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[建]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 韦钰

身份证号: 440981199211050682



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003130786

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何丽萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019781 注册编号: B11044400019781

注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月31日

(3) 执业证书

96



姓名: 何丽萍
Full Name: 何丽萍

性别: 女
Sex: 女

出生年月: 1974年11月
Date of Birth: 1974年11月

专业类别:
Professional Type:

批准日期: 2003年10月12日
Approval Date: 2003年10月12日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by: 广东省人事厅

签发日期: 2004年02月26日
Issued on: 2004年02月26日



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



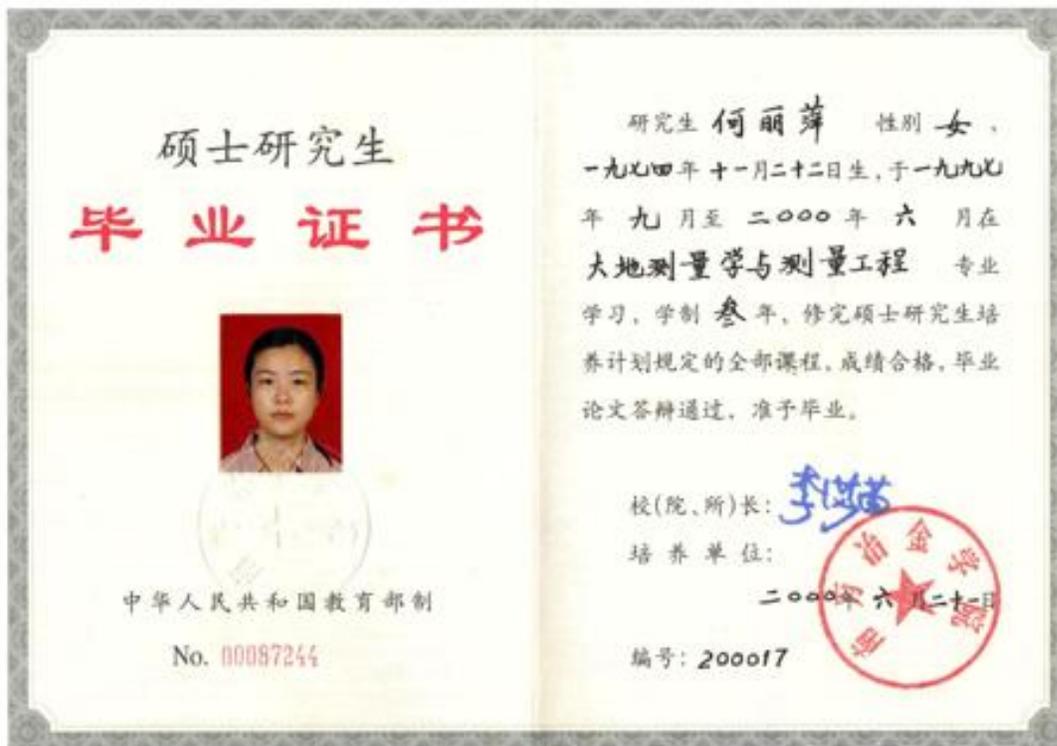
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0051814

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 24 年）



15. 土建专业工程师：蒋莉
(1) 人员简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济				从事专业工作年限/造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	工程师	聘任时间	2006.05	
主要工作经历： 2006年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积： 10.96 万m ²	2018.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60 万m ²	2018.9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积： 55 万m ²	2019.3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号: B11034400028378

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(3) 执业证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0032572



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 蒋莉
Full Name

性别： 女
Sex

出生年月： 1973.
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期： 2001.10
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2001年10月31日
Issued on

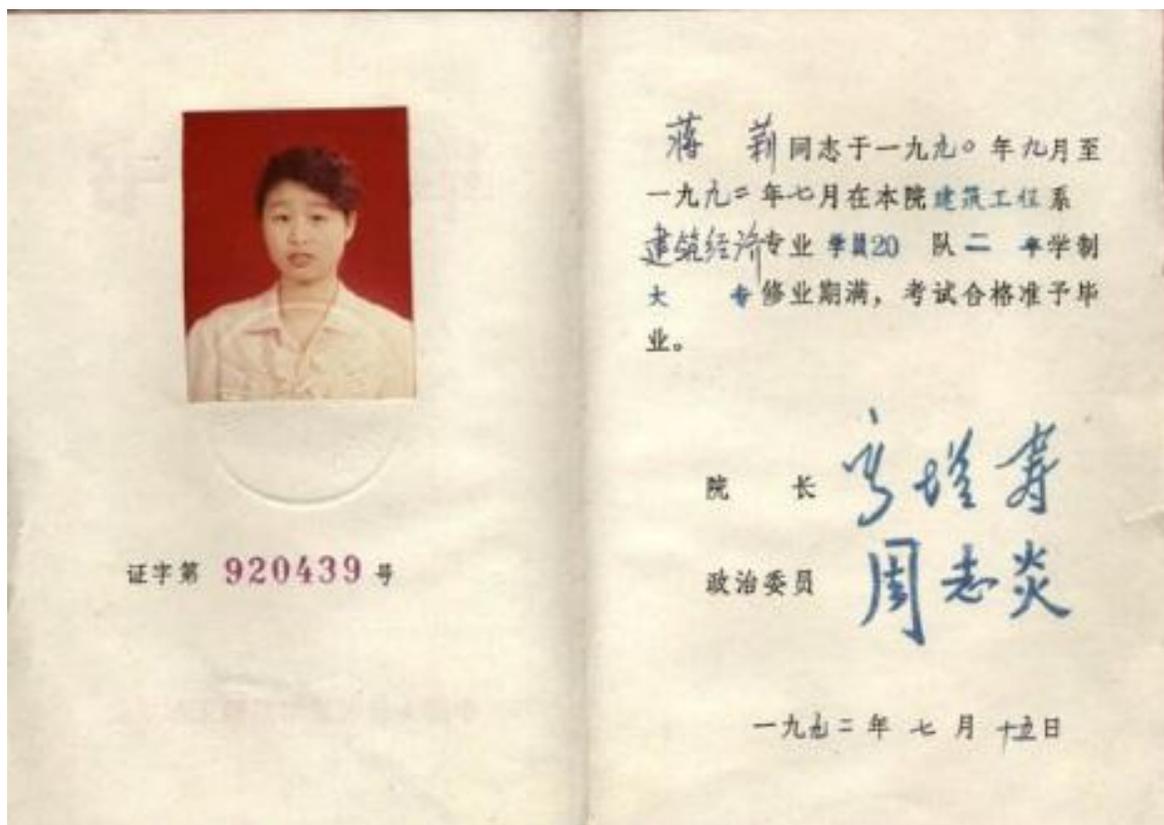


黑龙江省
专业技术人员职称处

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 32 年)



16. 土建专业工程师：邓振灿

(1) 个人简历表

姓名	邓振灿	出生年月	1995.9	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030992		技术职称	工程师	聘任时间	2020.6	
主要工作经历： 2020年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	建筑面积： 7.57万m ²	2022.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	汕头招商雍颐湾项目	建筑面积： 14.75万m ²	2022.3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深城投宝安中心（A002-0068地块）项目	建筑面积： 4.48万m ²	2023.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

邓振灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030992 注册编号/执业印章号: B11244400030992

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：邓振灿

身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 學歷證書 (自 2017 年畢業至今從事造價工作時間已有 7 年)



17. 土建专业工程师：张琼

(1) 个人简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程				从事专业工作年限/造价工作年限	26年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011804	技术职称	助理工程师	聘任时间	2009.10		
主要工作经历： 2009年10月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	建筑面积： 5414 m ²	2018.09	复审	土建专业工程师		
2	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积： 22.16 万m ²	2019.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积： 7.2 万m ²	2020.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47.00 万m ²	2021.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张琼

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号: B11054400011804

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

(3) 助理工程师职称证书



(4) 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0051947
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张琼
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1977年02月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

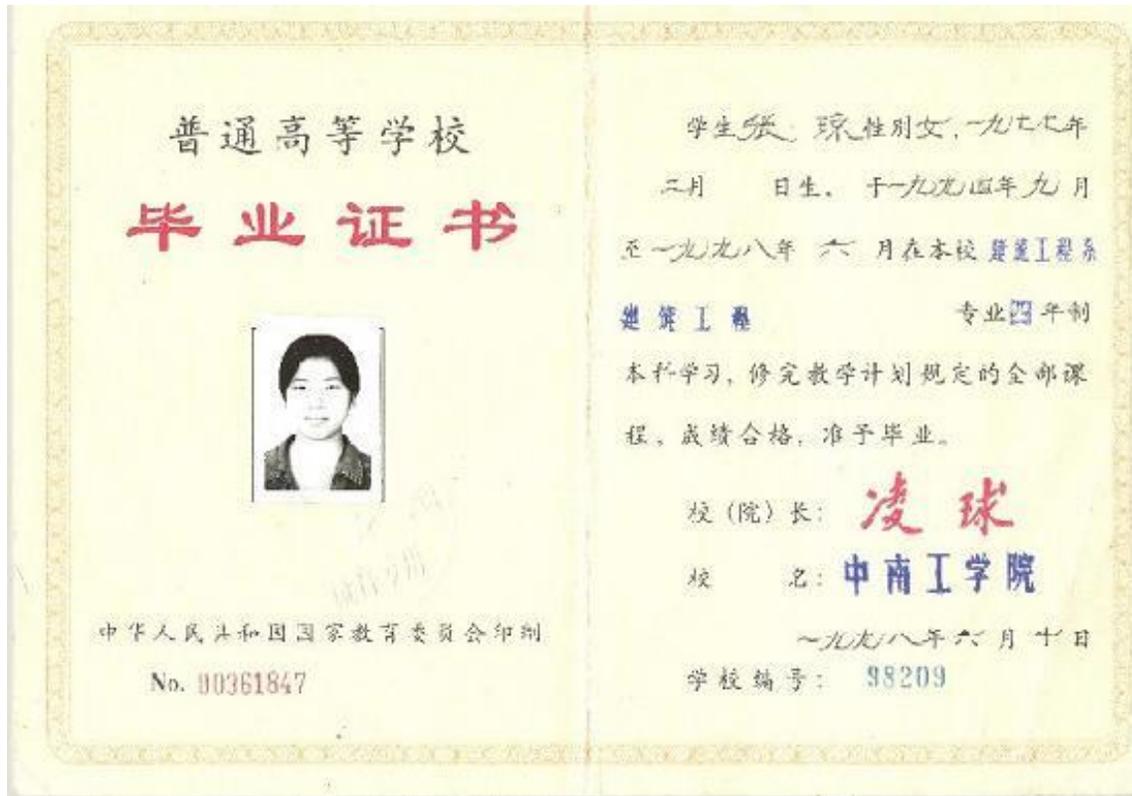
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年02月26日
Issued on



(5) 学历证书 (自 1998 年毕业至今从事造价工作时间已有 26 年)



18. 土建专业工程师：高春艳
(1) 个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m ²	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m ²	2019.7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59万m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

(3) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳

社保电脑号：643750381

身份证号码：230125199112292666

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			8505.0	4320.0			3885.0	1554.0			388.56						108.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1630cbfi ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

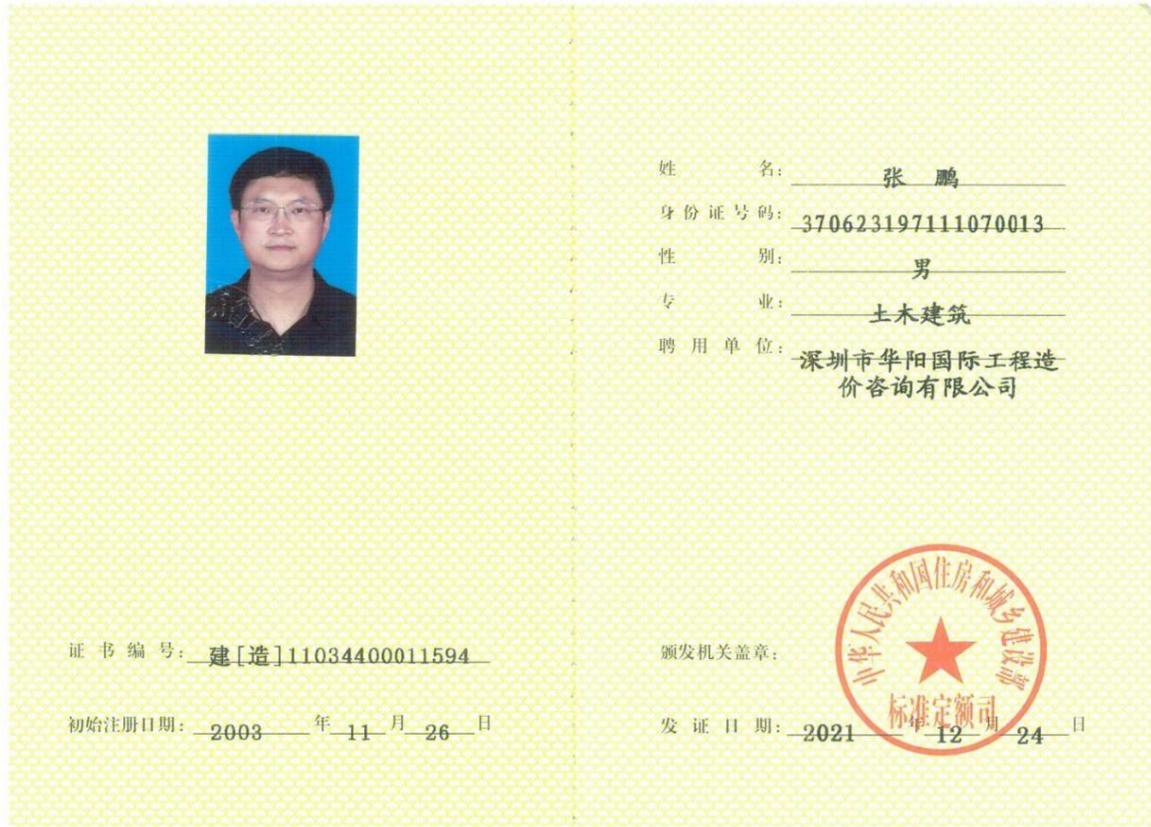


19. 土建专业工程师：张鹏

(1) 个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造 111034400011594		技术职称	工程师	聘任时间	2016.07	
主要工作经历： 2016年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目 全过程造价咨询服务	建筑面积： 32.09万m ²	2019.03 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级 中学	建筑面积： 7.20万m ²	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积： 46万m ²	2020.6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400011594 注册编号/执业印章号: B11034400011594

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

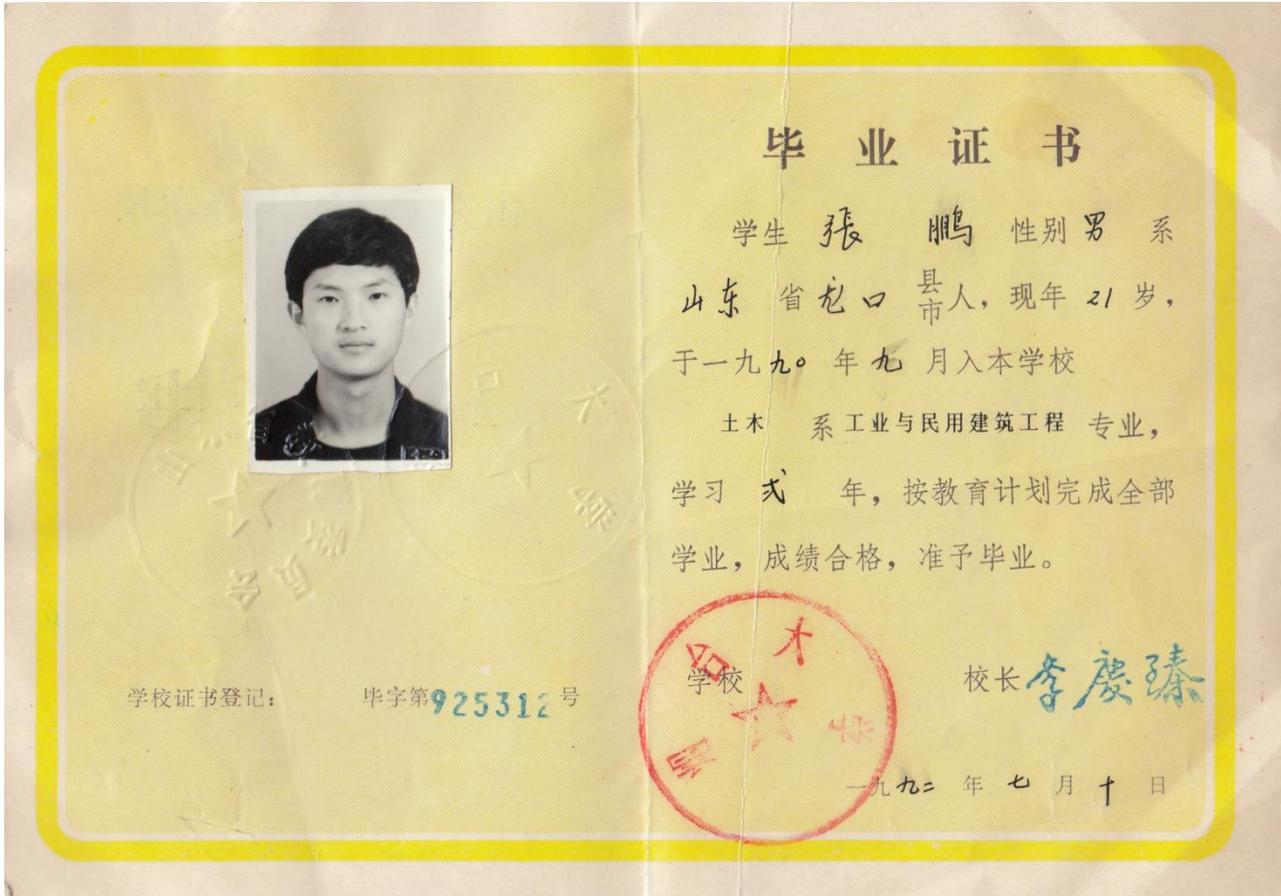
(3) 执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张鹏 Full Name</p> <p>性别: _____ Sex</p> <p>出生年月: 71.11 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2003年01月13日 Issued on</p>
---	--

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039603</p>
--	---

(4) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 32 年)



20. 土建专业工程师：雷宇琪

(1) 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993. 10	文化程度	本科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	技术职称	/		聘任时间	2022. 12	
主要工作经历： 2022. 12—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023 年度财政投资评审项目质量检查	送审金额约： 3.28 亿元	2023. 6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	施工合同价约： 100 亿元	2022. 8- 2022. 11	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华发峰尚花园	工程造价： 50874.31 万元	2020. 4- 2022. 6	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	横琴华发容闳高级中学精装修工程	合同金额： 7740.98 万元	2020. 7- 2022. 11	招标控制价编制	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400024118 注册编号/执业印章号: B11234400024118

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



21. 土建专业工程师：马颖
(1) 个人简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技				从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/	聘任时间	2019.4	
主要工作经历： 2019年4月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积： 19.58万m ²	2019.11-至今	全过程	土建专业工程师		
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99万m ²	2020.10-至今	全过程	土建专业工程师		
3	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积： 86460m ²	2020.7-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002108112237916251>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马颖

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400007590 注册编号: A11214400007590

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日

(3) 学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年)



22. 土建专业工程师：孔德秀
(1) 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009	技术职称	/		聘任时间	2019.7	
主要工作经历： 2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积： 1.37 万m ²	2019.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7.20 万m ²	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	建筑面积： 16.60 万m ²	2021.1 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孔德秀					
证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400032009	注册编号/执业印章号: B11244400032009
注册专业: 土建	有效期: 2028年06月02日	

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



23. 土建专业工程师：万本利

(1) 个人简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593	技术职称	/		聘任时间	2019.10	
主要工作经历： 2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积： 22.16 万m ²	2019.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	太子湾 DY03-04 地块全过程造价咨询	建筑面积： 10.44 万m ²	2020.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万本利

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023593 注册编号/执业印章号: B11234400023593

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

24. 土建专业工程师：温增强
(1) 个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986. 7	文化程度	本科	毕业时间	2008. 6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	16 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	工程师	聘任时间	2012. 7	
主要工作经历： 2012 年 7 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60 万m ²	2018. 8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积： 17.5 万m ²	2020. 06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36 万m ²	2015. 12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深信服科技大厦项目	建筑面积： 5 万m ²	2019. 1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年12月
12日-2025年06月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 温增强

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温增强

个人签名：

温增强

签名日期：

2024年12月12日



发证日期：2022年03月24日

(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强

社保电脑号：626921278

身份证号码：44142119860731443X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de163f6431 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



25. 土建专业工程师：谢明明

(1) 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	19年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	工程师	聘任时间	2011.5	
<p>主要工作经历：</p> <p>2005年07月至2008-12月 深圳市国电电器工程有限公司</p> <p>2011年5月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.67万m ²	2016.2- 2018.12	全过程	土建专业工程师		
2	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37万m ²	2017.10- 至今	全过程	土建专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积： 27.31万m ²	2017.10- 至今	全过程	土建专业工程师		
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积： 10.49万m ²	2015.11- 2017.12	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
08日-2025年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢明明

性 别： 男

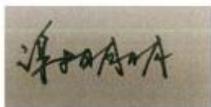
出 生 日 期： 1982年12月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016292

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 谢明明

签名日期： 2024.8.8



发证日期： 2024 年 08 月 07 日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 19 年)



26. 土建专业工程师：袁闯

(1) 个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级造价工程师 建[造]21224400004830	技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-8	
<p>主要工作经历：</p> <p>2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司</p> <p>2020.4至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	萍乡金融中心、金融综合体项目	建筑面积： 19.70 万m ²	2017-6 2018-6	全过程工程咨询	土建专业工程师		
2.	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37 万m ²	2018-6 2019-7	全过程工程咨询	土建专业工程师		
3.	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55 万m ²	2020-4 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
28日-2025年05月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁闯

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年04月24日

专 业： 土木工程

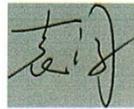
证 书 编 号： 建[造]21224400004830

有 效 期： 2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：



签名日期：

2024.11.28



发证日期：2022年03月31日

(3) 助理工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



27. 土建专业工程师：洪梓濠

(1) 个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	4年	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万 m ²	2023.3-至今	全过程	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4m ²	2021.11-2023.2	全过程	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.925m ²	2022.1-2023.2	全过程	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万 m ²	2021.5-2022.1	重计量	土建专业工程师		
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积： 23m ²	2021.5-2022.5	全过程	土建专业工程师		
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积： 8.5m ²	2020.4-2020.5	重计量	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年01月
07日-2025年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪梓濠

性 别： 男

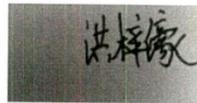
出 生 日 期： 1998年04月19日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010565

有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年04月06日

个人签名： 洪梓濠

签名日期： 2025.1.7

(3) 助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：洪梓濠
身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

28. 土建专业工程师：林壁鑫
(1) 个人简历表

姓名	林壁鑫	出生年月	1996.1	文化程度	本科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	五邑大学 纺织工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016523	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.6	
主要工作经历： 2022.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝龙生物03地块	建筑面积： 10万m ²	2023.06 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	招商雍和府项目	建筑面积： 5万m ²	2022.03-2 022.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	旭辉欣家园项目	建筑面积： 23.9万m ²	2022.02 -2022.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
12日-2025年02月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林壁鑫

性 别：男

出 生 日 期：1996年01月06日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016523

有 效 期：2024年08月12日-2028年08月11日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：林壁鑫

签名日期：2024.08.12

发证日期：2024年08月12日

(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：林壁鑫

身份证号：440582199601067038



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 学历证书 (自 2019 年毕业至今已有 5 年工作经验)



29. 土建专业工程师：许慧雅

(1) 个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978.05	文化程度	专科	毕业时间	2001.06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	23年	
预算员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21244400017336	技术职称	/		聘任时间	2021.05	
主要工作经历： 2021年05月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询（超高层办公楼、198m）	建筑面积： 14.15万m ²	2023.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市龙华区北站商办地块项目全过程造价咨询（超高层办公、228m）	建筑面积： 39.7万m ²	2022.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	幸福大厦改造工程全过程造价咨询	建筑面积： 12万m ²	2021.8-至今	全过程造价咨询	精装专业负责人		
4	宝能城花园（西区）项目一期（4、5、6栋）、住宅批量及架空层（精装修及安装工程	建筑面积： 2.5万m ²	2020.5-2020.10	预算编制	精装专业负责人		
5	深圳宝能城（东区）商业一、二、三期精装修工程	建筑面积： 1.2万m ²	2018.7-2019.5	预算编制	精装专业负责人		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书



(3) 学历证书 (自 2001 年毕业至今已有 23 年工作经验)



30. 土建专业工程师：温辉军
(1) 个人简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价				从事专业工作年限 / 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052	技术职称	/		聘任时间	2021.9	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、职务） 2021.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 土建咨询工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万m ²	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万m ²	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月05日-2025年02月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温辉军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月05日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016052

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温辉军

个人签名：

温辉军

签名日期：

2024.8.5



发证日期：2024年08月05日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)



31. 土建专业工程师：陈志康

(1) 个人简历表

姓名	陈志康	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	江西中医药大学 生物工程				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400001814	技术职称	/		聘任时间	2018.08	
主要工作经历： 2018年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳前海五街坊项目(一期)造价咨询	建筑面积： 17.56万m ²	2023.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
29日-2025年05月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈志康

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年05月17日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001814

有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



陈志康

个人签名：

陈志康

签名日期：

2024.11.29



发证日期：2021年09月01日

(3) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



32. 土建专业工程师：李振润

(1) 个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993. 3	文化程度	专科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617	技术职称	/		聘任时间	2023. 10	
主要工作经历： 2023. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目 (一期)造价咨询II标	建筑面积： 125.37万m ²	2023. 10 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
14日-2025年02月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 李振润

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年03月25日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016617

有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



李振润



个人签名： 李振润

发证日期：2024 年 08 月 14 日

签名日期：2024年 08 月 14日

(3) 學歷證書 (自 2016 年畢業至今從事造價工作時間已有 8 年)



33. 土建专业工程师：张巧

(1) 个人简历表

姓名	张巧	出生年月	1996.5	文化程度	专科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 / 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400014364	技术职称	/		聘任时间	2022.3	
主要工作经历： 2022.3-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99万m ²	2022.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

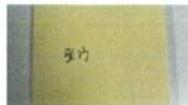
使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张巧
 性别：女
 出生日期：1996年05月18日
 专业：土木工程
 证书编号：建[造]21244400014364
 有效期：2024年01月31日-2028年01月30日
 聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张巧

签名日期：2024.8.16

发证日期：2024年01月31日

(3) 学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



34. 土建专业工程师：方昊乔

(1) 个人简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.1	
主要工作经历： 2016.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积： 116.4442 万m ²	至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33.70 万m ²	至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积： 42.4259 万m ²	2020.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 15.14 万平米	至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：方吴乔

身份证号：440582199010234551



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

35. 土建专业工程师：李幸

(1) 个人简历表

姓名	李幸	出生年月	1984.05	文化程度	本科	毕业时间	2008-07
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程			从事专业工作年限 /造价工作年限		16年	
造价工程师证书号	造价员 粤 130B00933		技术职称	工程师	聘任时间	2012.6	
主要工作经历： 2012年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	万科留仙洞 03 地块项目造价咨询（万科云城一期）	建筑面积： 55 万m ²	2017.7-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳万科云城项目六期造价咨询	建筑面积： 30.05 万m ²	2017.7-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	太子湾总部商务广场项目造价咨询	建筑面积： 12.9371 万m ²	2015.1-2016.5	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.6671 万m ²	2016.5-2017.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 學歷證書 (自 2008 年畢業至今從事造價工作時間已有 16 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幸

社保电脑号：632104236

身份证号码：420222198405289417

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	153030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e3de167566b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



36. 土建专业工程师：周忠春

(1) 个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/	技术职称	中级工程师		聘任时间	2016.11	
主要工作经历： 2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万 m ²	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 14.26 万 m ²	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 54.8 万 m ²	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：周忠春
身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今已有 10 年工作经验)



37. 土建专业工程师：谭明艳

(1) 个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04	
主要工作经历： 2014年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36万m ²	2018.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m ²	2019.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积： 7.37万m ²	2020.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积： 10.30万m ²	2017.09	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 學歷證書 (自 2013 年畢業至今從事造價工作時間已有 11 年)



38. 土建专业工程师：丁香

(1) 个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/	技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.10	
主要工作经历： 2017年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30 万m ²	2017.09	预算编制	土建专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37 万m ²	2020.06	结算复审	土建专业工程师		
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5 万m ²	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 學歷證書 (自 2013 年畢業至今從事造價工作時間已有 11 年)



39. 土建专业工程师：张小萍

(1) 个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.11	
主要工作经历：							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积： 16万	2023.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积： 21万	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积： 14万	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积： 10万	2019.7 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125万	2017.12-2 022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年)



40. 土建专业工程师：成媛

(1) 人员简历表

姓名	成媛	出生年月	1990-07	文化程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018-04	
主要工作经历： 2018年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积： 27.78 万m ²	2024.4 至今	全过程造价咨询	土建组长		
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工 料测量服务工程	建筑面积： 43.81 万	2019.4 至今	全过程造价咨询	土建组长		
3	中粮大悦城	建筑面积： 21 万	2019.12 至今	全过程造价咨询	土建组长		
4	中金大厦项目工料测量服务	建筑面积： 9 万	2020.11 至今	全过程造价咨询	土建组长		
5	金蝶软件园二期项目全过程造价 咨询服务	建筑面积： 8 万	2021.2 至今	全过程造价咨询	土建组长		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



41. 土建专业工程师：崔文婷
(1) 个人简历表

姓名	崔文婷	出生年月	1987.04	文化程度	专科	毕业时间	2009-07
毕业院校和专业	内蒙古财经学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012-04	
<p>主要工作经历：</p> <p>2010年07月-2012年01月 包头市发展和改革委员会</p> <p>2012年01月-2012年04月 众城兴劳务分包公司</p> <p>2012年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	香山里花园四期工程造价结算复审	建筑面积： 16万m ²	2018.1	结算复审	审核负责人		
2	万科金域九悦花园项目	建筑面积： 19.85m ²	2016.10- 2017.10	结算复审	审核负责人		
3	万科云城六期项目	建筑面积： 30.05m ²	2016.9- 至今	全过程造价咨询	审核负责人		
4	中洲华府二期工程	建筑面积： 13.47m ²	2015.4- 至今	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：崔文婷
身份证号：150204198704281222



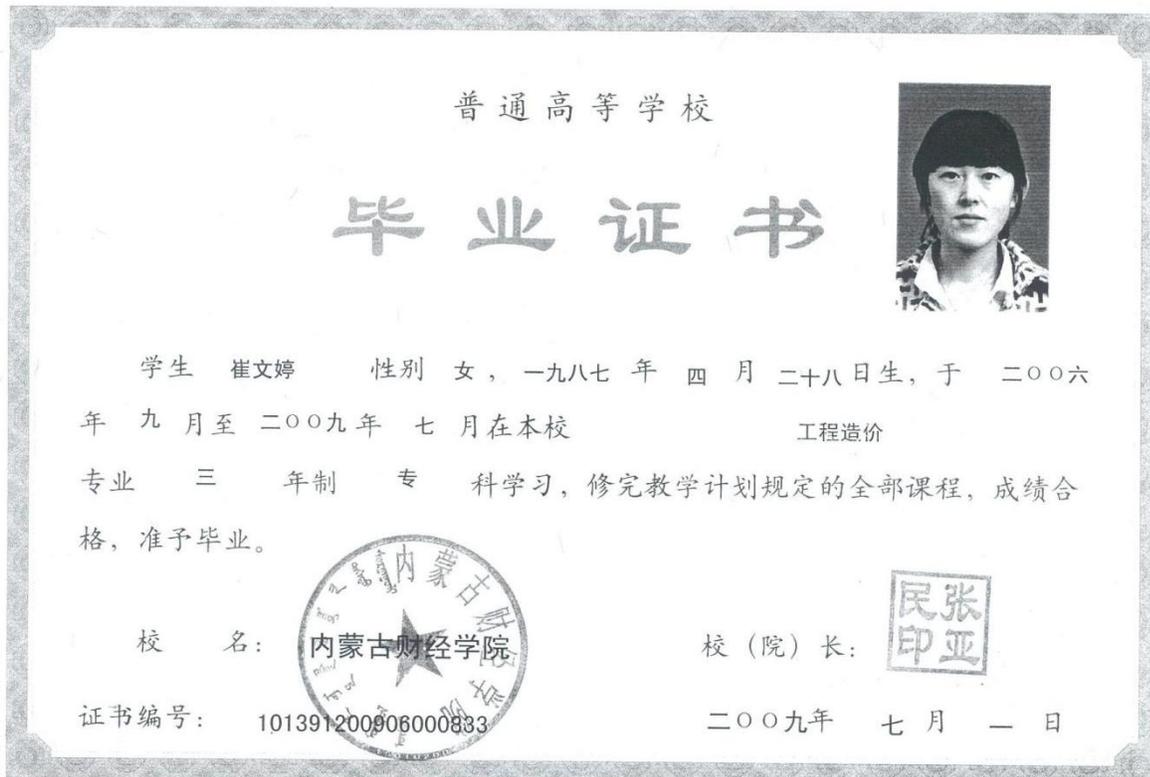
职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 學歷證書 (自 2009 年畢業至今從事造價工作時間已有 15 年)



中華人民共和國教育部學歷證書查詢網址: <http://www.chsi.com.cn>

42. 土建专业工程师：王晶

(1) 个人简历表

姓名	王晶	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长江大学 资源勘查工程				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2021.7
<p>主要工作经历：</p> <p>2012年7月-2016年5月：深圳市工勘岩土集团有限公司</p> <p>2016年5月-2021年6月：中地君豪高科股份有限公司</p> <p>2021年7月-至今：深圳市华阳国际造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m ²	2021.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深湾汇云中心造价咨询	建筑面积： 62万m ²	2021.07-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	万科天琴湾三期项目后期改造工程	改造金额2.2亿，	2021.07- 2023.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



43. 土建专业工程师：蔡志勇

(1) 人员简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2015.4
主要工作经历： 2015年4月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积： 46 万 m ²	2020.6 至今	全过程	土建专业工程师		
2	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	建筑面积： 13.59 万 m ²	2021.3 至今	全过程	土建专业工程师		
3	华润东莞清溪、常平、企石项目	建筑面积： 38 万 m ²	2019.1 至今	全过程	土建专业工程师		
4	大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01、02-02 地块	建筑面积： 17 万 m ²	2019.05	全过程	土建专业工程师		
5	金城大第花园	建筑面积： 30 万 m ²	2018.12	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



44. 土建专业工程师：郑思娴
(1) 个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.10	
主要工作经历： 2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 7.78 万m ²	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	建筑面积： 45.96 万m ²	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3.	乐普大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 21.38 万m ²	2019-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4.	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积： 16.13 万m ²	2018-2019	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）

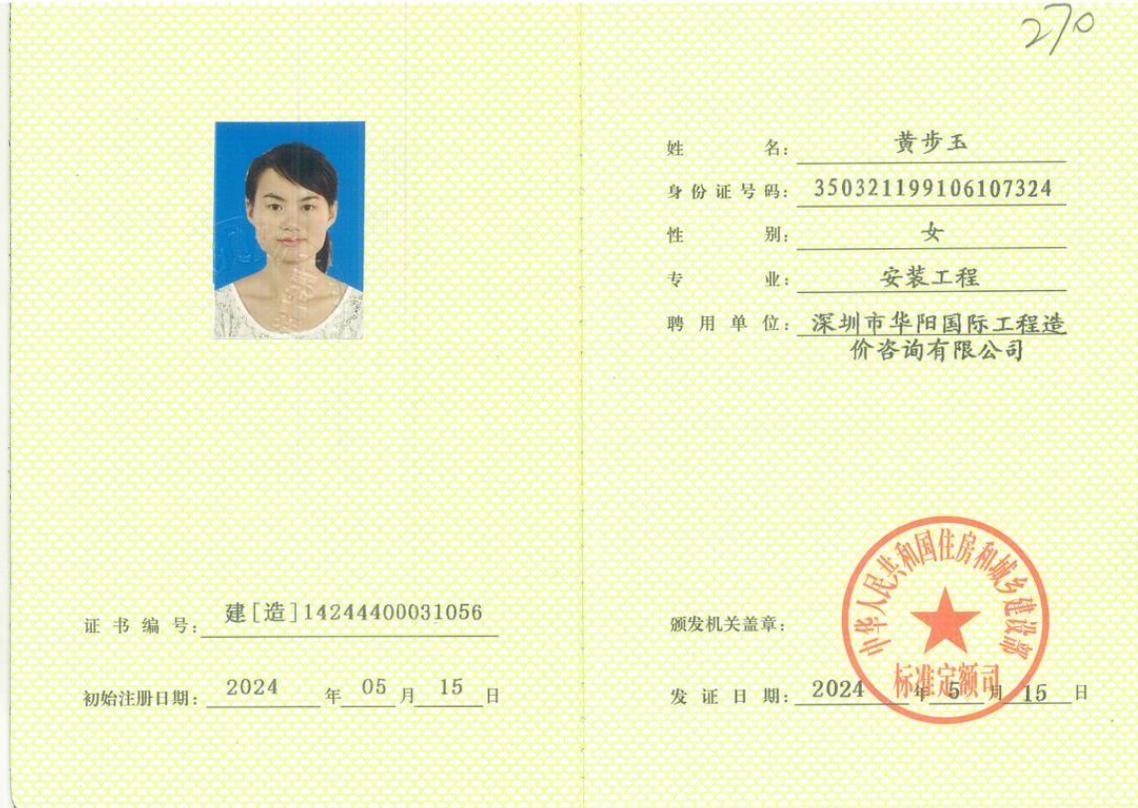


45. 安装专业工程师：黄步玉

(1) 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	工程师		聘任时间	2012.11	
主要工作经历： 2014年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m ²	2018.8 -2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36万m ²	2018.1 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m ²	2019.08 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m ²	2017.9 -2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书（安装工程专业）



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉 社保电脑号：639172782 身份证号码：350321199106107324 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			8120.0	4120.0			3885.0	1554.0			388.56						103.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e3de1680fe96 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



46. 安装专业工程师：林穗华
(1) 人员简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建 [造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积： 3.59 万m ²	2017.7-至今	全过程造价咨询	安装工程师		
2	保利龙誉花园消防工程	建筑面积： 10.25 万m ²	2021.7-2021.8	招标阶段	安装工程师		
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	3.1 万m ²	2019.12-2021.3	投标清单编制	安装工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
22日-2025年05月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林穗华
 性 别： 女
 出 生 日 期： 1991年09月24日
 专 业： 安装工程
 证 书 编 号： 建[造]24224400006314
 有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日
 聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林穗华



发证日期：2022年07月07日

个人签名：

签名日期：林穗华 2022.11.22

(3) 助理工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



47. 安装专业工程师：吴鸿彬
(1) 个人简历表

姓名	吴鸿彬	出生年月	1993.03	文化程度	专科	毕业时间	2015-06
毕业院校和专业	广州南洋理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206	技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-04	
<p>主要工作经历：</p> <p>2015年03月-2017年02月 佛山市粤辉工程造价咨询事务有限公司</p> <p>2017年02月-2018年03月 智筑庇姆工程咨询有限公司</p> <p>2018年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	简上体育综合体	建筑面积：6.57万m ² 业态：体育馆		2018.04-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
2	中深科技创新产业园项目	建筑面积：37万m ² 业态：产业园		2020.9至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	佛高区国际高端装备制造总部园	建筑面积：8.1万m ² 业态：产业园		2016.02-2016.06	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年01月
07日-2025年04月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴鸿彬

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年03月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004206

有 效 期： 2022年03月21日-2026年03月20日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：
签名日期： 2025年1月7日



发证日期： 2022 年 03 月 21 日

(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：吴鸿彬

身份证号：440582199303196333



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿彬

社保电脑号：646606698

身份证号码：440582199303196333

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		99.2	240.0			60.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e3de1683ee32 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



48. 安装专业工程师：张艳梅

(1) 人员简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建 [造]24234400013655	技术职称	/		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	建筑面积： 50.46 万m ²	2020.06 至今	全过程造价咨询	安装工程师		
2	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36 万m ²	2015.12 至今	全过程造价咨询	安装工程师		
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	建筑面积： 3.1 万m ²	2019.12- 2021.3	投标清单编制	安装工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年10月15日-2025年04月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名：张艳梅

性 别：女

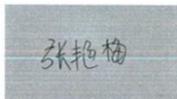
出 生 日 期：1996年06月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013655

有 效 期：2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张艳梅

签名日期：2024.10.15



发证日期：2023年10月24日

(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



49. 安装造价工程师：张武超

(1) 人员简历表

姓名	张武超	出生年月	1994. 12	文化程度	本科	毕业时间	2019. 07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	5 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建 [造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020. 4	
主要工作经历： 2020 年 4 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12. 12 万 m ²	2023. 3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17. 3 万 m ²	2022. 8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15. 14 万 m ²	2022. 7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37 万 m ²	2020. 9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
5	华南国际物流中心二期工程项目第一阶段	建筑面积： 20 万 m ²	2017. 3 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张武超

性 别： 男

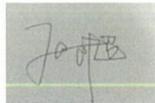
出 生 日 期： 1994年12月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400014372

有 效 期： 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024年 08月 01日



发证日期：2024 年 02 月 01 日

(3) 学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



50. 安装专业工程师：梅雄俊杰

(1) 人员简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m ²	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名：梅雄俊杰

性 别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司




个人签名：梅雄俊杰

签名日期：2025年11月8日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年05月26日

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



51. 安装专业工程师：林建伟
(1) 个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612		技术职称	/		聘任时间	2023.9
主要工作经历： 2023年09月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m ²		2023.9至今	全过程	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
14日-2025年02月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林建伟

性 别： 男

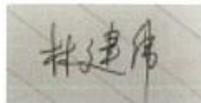
出 生 日 期： 1999年10月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016612

有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

林建伟

签名日期：

2024.8.14



发证日期：2024年08月14日

(3) 学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 3 年）



52. 安装专业工程师：马涛

(1) 个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2021.1	
<p>主要工作经历：</p> <p>2021.1-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司</p> <p>2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司</p> <p>2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司</p> <p>2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	平安金融中心北塔	建筑面积： 600000 m ²	2017.4	全过程造价咨询	安装工程师		
2	梓盛发新天地广场	建筑面积： 166000 m ²	2021.1	全过程造价咨询	安装成本主管		
3	海数宝成本数据库研发	数据库建设	2019.10	全过程造价咨询	安装主管		
4	房屋建筑多层次指标体系研究	深圳市指标体系	2023.2	全过程造价咨询	安装负责人		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



证书编号: B08203070100000499

姓名: 马涛 *Coer*

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



普通高等学校

毕业证书



学生 马涛 性别 男，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月 至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 许昌学院



校 (院) 长: 陈建园

证书编号: 104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日

53. 安装专业工程师：吕朝霞

(1) 个人简历表

姓名	吕朝霞	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	辽东学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师		聘任时间	2017.7	
主要工作经历： 2017年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积： 27.78 万m ²	2024.4-至今	全过程造价咨询	安装组长		
2	中粮金帝项目全过程造价咨询	建筑面积： 19.62 万m ²	2019.9-至今	全过程造价咨询	安装组长		
3	金地工业区城市更新单元项目 03 地块全过程工料测量服务工程	建筑面积： 27.25 万m ²	2021.3-至今	全过程造价咨询	安装组长		
4	深圳湾中金财富大厦项目	建筑面积： 7.6 万m ²	2020.11-至今	全过程造价咨询	安装组长		
5	深湾汇云中心项目	建筑面积： 62 万m ²	2017.7 2019.12	全过程造价咨询	安装组长		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

54. 安装专业工程师：彭莞淳
(1) 人员简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	企石项目工料测量服务工程	建筑面积： 19.52万m ²	2019.04.03	全过程	安装专业工程师		
2	东莞常平项目总承包招标工料测量服务	建筑面积： 5万m ²	2019.05.31	全过程	安装专业工程师		
3	清溪项目工料测量服务工程	建筑面积： 13.5万m ²	2019.07.09	全过程	安装专业工程师		
4	华润建筑柳州华润中心商业一期总包工程	建筑面积： 36万m ²	2019.05.28	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 學歷證書 (自 2018 年畢業至今從事造價工作時間已有 6 年)



55. 安装专业工程师：段霁峰

(1) 个人简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14 万m ²	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积： 7.37 万m ²	2020.6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名：段霁峰

身份证号：422128199511091710



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004362

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段霁峰 社保电脑号：650323196 身份证号码：422128199511091710 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		99.2	240.0		60.0	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de16a7b292 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



56. 安装专业工程师：李子岩

(1) 个人简历表

姓名	李子岩	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	廊坊师范学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.7	
主要工作经历： 2021.7-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	梅香里人才住房项目	建筑面积： 19.43万m ²	2021.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积： 14.26万m ²	2022.1-2022.9	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	白石洲项目一期（一标段：01-08、01-09地块）	建筑面积： 45.66万m ²	2022.5-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李子岩
身份证号：130223199806206629



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132495
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 3 年）



57. 安装专业工程师：吕欣宇

(1) 个人简历表

姓名	吕欣宇	出生年月	1998.12	文化程度	本科	毕业时间	2021.06
毕业院校和专业	佳木斯大学 自动化				从事专业工作年限/造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.07
主要工作经历： 2021.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳书城湾区城项目施工总承包工程	建筑面积： 13万 m ²		2022.09—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 19万 m ²		2022.02—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	中集太子湾大成广场项目	建筑面积： 6万 m ²		2022.05—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	绿景白石洲環庭项目	建筑面积： 45.66万 m ²		2022.05—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：吕欣宇

身份证号：230882199812080029



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年)



58. 安装专业工程师：罗玉洁

(1) 个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	vivo 制造中心 B 项目	建筑面积： 12.84 万 m ²		2020.3	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	B112-0025 (新风大楼)	建筑面积： 6.36 万 m ²		2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	建筑面积： 2.52 万 m ²		2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	安托山 10-03 地块保障房项目	建筑面积： 10.26 万 m ²		2020.1	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：罗玉洁
身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



59. 安装专业工程师：余美欣

(1) 个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万m ²		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8万m ²		2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	市三十三高中学项目	建筑面积：7万m ²		2019.9-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万m ²		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：余美欣

身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



60. 安装专业工程师：彭新

(1) 个人简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术					从事专业工作年限/造价工作年限	12年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历： 2018.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m ²	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m ²	2019.08—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：彭新
身份证号：220523198907010127



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 學歷證書 (自 2012 年畢業至今從事造價工作時間已有 12 年)



第五章 企业信用情况

工程造价咨询企业信用AAA（最高）等级

中国建设工程造价管理协会查询网址：<http://114.116.119.143/Unit/UnitTip.aspx>




工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2025年1月14日



工程造价咨询企业信用评价系统

温馨提示

首次填报

更新延续填报

申请评价

实地核查

信用修复

打印信用等级

单位名称变更

修改密码

安全退出

① 重要提示

- 信用等级只证明近期内的信用状况。
- 企业是中价协单位会员，信用评价结果才为有效。信用评价是为单位会员提供的一项会员服务。
- 关于单位会员确认：
 - A.企业如直接在中价协会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会员服务部确认，010-68331210。
 - B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

② 企业参加中价协信用评价记录

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2024	2024-12-26	AAA	2027-12-31
2	2021	2021-11-09	AAA	2024-11-08
3	2018	2018-09-19	AAA	2021-11-08
4	2015	2016-01-01	AAA	2018-09-18

第六章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

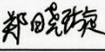
我单位参加招标编号为 2410-440309-04-05-709742001001 (标段编号) 的 龙华区防洪排涝整治提升工程(造价审核) 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人：孙娟  （签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

联系人：郑晓璇 

联系电话：15013934421

日期：2025年01月15日



第七章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

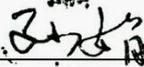
(10) 依法拒绝投标的其他情形。



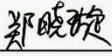
4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人：孙娟 （签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

联系人：郑晓璇 

联系电话：15013934421

日期：2025 年 01 月 15 日

第八章 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心(招标人)：

我单位参加龙华区防洪排涝整治提升工程(造价审核)(项目名称)的招投标活动，我方

郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写：民营企业或其他企业)。

特此承诺！

承诺人(盖章)： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字)：孙娟



日期：2025年01月15日

第九章 投标函

投标函

致深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

根据已收到贵方的龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：郑晓璇

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

邮编：518038 联系电话：0755-82352030 传真：0755-82712882

日期：2025年01月15日

第十章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



注册资金及经营范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

营业执照经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

第十一章 企业资质证书（原件扫描件）



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大厦研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓 名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓 名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： <ul style="list-style-type: none"> (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）以及在工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布