

标段编号： 2410-440309-04-05-709742001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2025年01月15日

目 录

一、 企业基本情况	3
二、 企业类似工程业绩.....	31
三、 项目负责人类似工程业绩.....	150
四、 拟派项目团队能力.....	208
五、 企业信用情况	303
六、 不违法转包分包承诺书.....	305
七、 诚信投标承诺书.....	306
八、 企业性质承诺书.....	308

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	注册资本	5500 万元	成立日期	2000. 12. 13
企业法人代表	黄西勤	企业性质		民营企业	
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518			联系电话	0755-25132210
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p><u>国众联建设工程管理顾问有限公司已在北京、上海、广州、海南、长沙、武汉、郑州、赣州、新疆、四川、淮安、重庆、广西、盐城、惠州、佛山、东莞、韶关、河源、梅州、深圳龙华、深圳龙岗等地设立了分公司。</u>公司在深圳总部拥有造价咨询专业技术人员 300 余人，其中一级注册造价工程师 80 人（其中土建安装专业 70 人、交通运输专业 4 人、水利专业 6 人），二级造价工程师 67 人，注册咨询工程师 18 人，注册城乡规划师 1 人，注册监理工程师 14 人，注册测绘师 3 人，一级注册建造师 14 人，二级注册建造师 42 人等。技术人员中高级工程师 39 人（占比 9.5%）；中级工程师 46 人（占比 11.5%）；初级职称及造价技术人员 150 余人（占比 33.33%）。</p>				
其他	<p style="text-align: center;"><u>企业竞争优势</u></p> <p>1、企业工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级；</p> <p>2、企业行业排名： (1) 2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名（深圳第 2 名）； (2) 2021 年深圳市工程造价咨询企业造价收入排名为第 3 名； (3) 2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名； (4) 2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名；</p> <p>3、企业质量管理体系证书： ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系证书、信息安全管理体 系、知识产权管理体系认证</p> <p>4、企业内部造价管理信息化平台： 我司有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理（公司内部指标库系统截图证明）；</p> <p>5、企业产品著作权： (1) 造价信息采集系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； (2) 国众联指标库系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； (3) 建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； (4) 材料信息数据平台，颁发单位：中华人民共和国国家版权局等。</p> <p>6、企业造价成果获奖情况： (1) 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标（全过程造价咨询）荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； (2) 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工-一体化工程(EPC) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； (3) 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； (4) 远洋新干线项目 06 地块工程项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； (5) 新皇岗口岸综合业务楼项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成</p>				

果二等奖”；

(6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(7) 深圳大学学府医院项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(8) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(9) 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(10) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(11) 深圳广电集团金融中心荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(12) 深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”。

7、企业部分荣誉情况：

(1) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务先进集体**”；

(2) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“建筑市场诚信优质企业”；

(3) 2024 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**2023 年度金牌供应商**”；

(4) 2023 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“2022 年度优质供应商”；

(5) **连续三年(2020-2022)**广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业—**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业**”；

(6) **连续九年(2013-2021)**年获得“**广东省守合同重信用企业**”荣誉；

(7) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位”；

(8) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目”；

(9) 2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情

(10) 2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电金融中心荣誉建设单位”；

(11) 2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”；

(12) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——**品牌造价咨询企业**”、“**专业领域造价咨询骨干企业**”、“**造价大数据应用研究团队**”；

(13) **2013 年—2023 年连续十年**获得深圳市造价工程师协会评为“**工程造价咨询先进单位**”；

(14) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。

(15) 2017 年荣获“高新技术企业”认证证书；

	<p>(16) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；</p> <p>(17) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；</p> <p>(18) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；</p> <p>(19) ……等。</p>
--	--

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一)、投标人营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月07日15:2:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年01月07日15:3:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的法院冻结信息

打印时间: 2025年01月07日15:3:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年01月07日15:3:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年01月07日15:3:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二)、公司资质证书

1、 工程造价咨询甲级资质证书（拥有甲级资质至今 17 年）



关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

(三)、专业技术人员规模

序号	名称	人数	备注
1	一级注册造价工程师 (土建、安装专业)	70 人	全国建筑市场监管公共服务平台查询
2	二级注册造价工程师 (土建、安装专业)	67 人	全国建筑市场监管公共服务平台查询
3	一级注册造价工程师 (水利专业)	6	水利部政务服务平台
4	一级注册造价工程师 (交通运输专业)	4	公路工程造价工程师管理系统

备注：后附查询截图证明！

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图—一级注册造价工程师 (70 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	赵福春	320828*****1 倍	一级注册造价工程师	B11074400028001
2	彭文坚	440106*****18	一级注册造价工程师	B11014400010901
3	赖远通	440902*****17	一级注册造价工程师	B11154400027959
4	黄国新	440923*****10	一级注册造价工程师	B11234400026653
5	孙晓倩	452122*****28	一级注册造价工程师	B11244400032137
6	赵光	130133*****3 倍	一级注册造价工程师	B11174300003928
7	姚森	342224*****9 倍	一级注册造价工程师	B11194400026595
8	周鹏	450802*****14	一级注册造价工程师	B11174400006060
9	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B14224300006199
10	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B11214300003283
11	孙翔宇	420502*****17	一级注册造价工程师	B11224400016302
12	赵佳	120106*****23	一级注册造价工程师	B11154400027989
13	邢云	130128*****64	一级注册造价工程师	B11224400025822
14	司洪伟	150102*****1 倍	一级注册造价工程师	B11114400027901
15	史树国	130203*****15	一级注册造价工程师	B14104400019071

共72条 < 1 2 3 4 5 > 前往页

筛选 重置条件					
人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价... ▾	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	张彦辉	652324*****27	一级注册造价工程师	B11204400001947	
17	曾高	440726*****14	一级注册造价工程师	B11014400010877	
18	鄒虹彩	422123*****48	一级注册造价工程师	B14204400001893	
19	肖征	130203*****27	一级注册造价工程师	B11204400003350	
20	罗丽萍	441621*****25	一级注册造价工程师	B11214400011409	
21	游凌霄	510212*****94	一级注册造价工程师	B11054400011853	
22	宋睿	510702*****12	一级注册造价工程师	B11014400011857	
23	张海玲	232321*****48	一级注册造价工程师	B11214400009573	
24	陈静	411524*****21	一级注册造价工程师	B11194400018674	
25	孙辉	421121*****75	一级注册造价工程师	B11204400001883	
26	吉佳怡	441424*****02	一级注册造价工程师	B11234400020977	
27	武巧云	130634*****48	一级注册造价工程师	B11124400002604	
28	刘进斌	422202*****17	一级注册造价工程师	B11224400015555	
29	邱光兰	520102*****28	一级注册造价工程师	B11024400019832	
30	陈松林	422223*****74	一级注册造价工程师	B11014400010748	
31	徐仁爱	440204*****11	一级注册造价工程师	B14054400010777	
32	朱同英	360782*****28	一级注册造价工程师	B11184400017860	
33	郝子普	142731*****11	一级注册造价工程师	B14204400000085	
34	邓娜	511321*****80	一级注册造价工程师	B11204400020354	
35	郑自勇	420281*****12	一级注册造价工程师	B11224200009938	
36	苏彪	413025*****16	一级注册造价工程师	B11244400033880	
37	袁万玲	510222*****26	一级注册造价工程师	B11225100016358	
38	张碧玲	350521*****25	一级注册造价工程师	B11244400032168	
39	熊慧玲	421127*****43	一级注册造价工程师	B14244400033183	
40	詹玉香	441501*****22	一级注册造价工程师	B14244400032021	
41	郭敏	440582*****27	一级注册造价工程师	B11244400032764	
42	程永明	422127*****74	一级注册造价工程师	B11234400021313	
43	萧伟东	440582*****3 倍	一级注册造价工程师	B11234400026461	
44	唐永	433127*****13	一级注册造价工程师	B11234400024049	
45	凌燕	362101*****20	一级注册造价工程师	B14124400002606	

共72条

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	汪文琴	513437*****24	一级注册造价工程师	B14234400029165
47	覃永强	441283*****13	一级注册造价工程师	B14224400015511
48	曹淑雯	612401*****21	一级注册造价工程师	B11214400008002
49	康元平	511023*****79	一级注册造价工程师	B11224400015825
50	崔多卫	152104*****32	一级注册造价工程师	B11144400019160
51	楚军山	430204*****29	一级注册造价工程师	B11134300005090
52	杨征宇	430122*****10	一级注册造价工程师	B11084400002653
53	曾思宁	432503*****27	一级注册造价工程师	B11234400026686
54	丘权安	441421*****16	一级注册造价工程师	B11234400026432
55	林建成	440883*****97	一级注册造价工程师	B11234400026436
56	徐媛	131182*****22	一级注册造价工程师	B11244400033180
57	杨栩	210203*****28	一级注册造价工程师	B11234400021295
58	陆涛	452123*****5 倍	一级注册造价工程师	B11234400021716
59	熊咏曩	431003*****21	一级注册造价工程师	B11234400024624
60	孙丹丹	131025*****88	一级注册造价工程师	B11234400024734

共72条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 4

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	林少滨	440582*****99	一级注册造价工程师	B14234400026438
62	宋成	430223*****10	一级注册造价工程师	B14234400026084
63	李史杰	440582*****55	一级注册造价工程师	B11234400026463
64	王晴	430381*****42	一级注册造价工程师	B11234400026395
65	邓慧	420281*****66	一级注册造价工程师	B11244400031182
66	赖志文	441624*****12	一级注册造价工程师	B14244400031230
67	黄国雄	440506*****1 倍	一级注册造价工程师	B11244400032199
68	刘润文	441424*****52	一级注册造价工程师	B14244400032145
69	杨倩倩	420881*****69	一级注册造价工程师	B14244400033728
70	魏焜	140430*****2X	一级注册造价工程师	B14244400033999

共70条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 5

2、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图**二级注册造价工程师 (67 人)**

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郑志远	440582*****30	二级注册造价工程师	B24234400009807
2	林思颖	440582*****29	二级注册造价工程师	B21224400003913
3	李康龙	440883*****18	二级注册造价工程师	B21244400016421
4	刘佩佩	430725*****61	二级注册造价工程师	B21244400015424
5	林佳杰	440582*****76	二级注册造价工程师	B24214400000653
6	陈建升	440982*****32	二级注册造价工程师	B242244000009610
7	宋新	362423*****29	二级注册造价工程师	B212244000009616
8	钟睿	441602*****14	二级注册造价工程师	B24214400001962
9	孙晓倩	452122*****28	二级注册造价工程师	B21234400010683
10	陈泽焯	440582*****53	二级注册造价工程师	B21224400004980
11	黄海滨	440923*****70	二级注册造价工程师	B212244000005007
12	赖伟烽	441481*****56	二级注册造价工程师	B21224400004992
13	郑会福	440582*****18	二级注册造价工程师	B21224400004411
14	唐欣	440102*****29	二级注册造价工程师	B21224400004770
15	曾莹	441781*****26	二级注册造价工程师	B21224400005113
16	张碧玲	350521*****25	二级注册造价工程师	B21224400005080
17	肖晓健	440582*****17	二级注册造价工程师	B21224400008955
18	熊慧玲	421127*****43	二级注册造价工程师	B242244000008125
19	祝文婷	432524*****22	二级注册造价工程师	B212244000009405
20	汤智娟	340221*****20	二级注册造价工程师	B24214400001345
21	简朱梅	445224*****29	二级注册造价工程师	B212344000009797
22	詹玉香	441501*****22	二级注册造价工程师	B24214400001606
23	朱贤胜	440506*****16	二级注册造价工程师	B21214400001597
24	郭敏	440582*****27	二级注册造价工程师	B212344000009937
25	廖进进	420703*****56	二级注册造价工程师	B21224400004221
26	唐永	433127*****13	二级注册造价工程师	B21214400002053
27	李晓兰	441481*****61	二级注册造价工程师	B21224400004442
28	张小玲	441423*****25	二级注册造价工程师	B21234400010399
29	钟鑫文	441424*****11	二级注册造价工程师	B21214400000751
30	王锦坤	440923*****17	二级注册造价工程师	B21224400006651

共67条

< 1 2 3 4 5 > 前往页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	曾思宁	432503*****27	二级注册造价工程师	B21224400005219
32	罗家欣	441802*****21	二级注册造价工程师	B24214400001424
33	丘权安	441421*****16	二级注册造价工程师	B21224400004991
34	林建成	440883*****97	二级注册造价工程师	B21214400001680
35	徐媛	131182*****22	二级注册造价工程师	B21224400006220
36	何棚	431026*****00	二级注册造价工程师	B21234400010502
37	林平君	421181*****10	二级注册造价工程师	B21234400011200
38	王祺	140202*****51	二级注册造价工程师	B21234400011472
39	袁树源	440523*****15	二级注册造价工程师	B21234400011581
40	林仁	441322*****36	二级注册造价工程师	B21234400012454
41	邱帆宇	445221*****31	二级注册造价工程师	B21234400012347
42	谢克想	441723*****13	二级注册造价工程师	B21234400012348
43	叶燕珊	440510*****45	二级注册造价工程师	B24234400011441
44	张志豪	441481*****56	二级注册造价工程师	B24234400012050
45	邓睿	430581*****8X	二级注册造价工程师	B21234400011478

共67条

< 1 2 3 4 5 > 前往页 3

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	魏淑玲	440582*****23	二级注册造价工程师	B24234400012664
47	袁志江	440981*****12	二级注册造价工程师	B21234400013036
48	王漫丽	430702*****23	二级注册造价工程师	B21244400016014
49	陈辉燕	440982*****64	二级注册造价工程师	B21234400013320
50	李龙	441424*****13	二级注册造价工程师	B21234400013367
51	陈春燕	441424*****05	二级注册造价工程师	B24234400013817
52	林俊宇	445224*****39	二级注册造价工程师	B21234400013684
53	蔡烁浩	440513*****33	二级注册造价工程师	B21234400013992
54	万岸良	441381*****58	二级注册造价工程师	B21234400013994
55	陈欢	441481*****09	二级注册造价工程师	B24244400014864
56	林耀国	440582*****12	二级注册造价工程师	B24244400015022
57	陈辅庆	440506*****12	二级注册造价工程师	B24244400015429
58	林成杰	440582*****38	二级注册造价工程师	B21244400015755
59	赵之敏	440582*****25	二级注册造价工程师	B24244400015265
60	胡清友	513022*****16	二级注册造价工程师	B21244400015267

共67条

< 1 2 3 4 5 > 前往页 4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[首页](#) > [人员数据](#)
[收起筛选](#)

筛选					重置条件
人员类别:	<input type="text" value="注册造价工程师 / 二级注册造价..."/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="国众联建设工程管理顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
					<input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	曾炳亮	440513*****15	二级注册造价工程师	B24244400015369	
62	沈嘉裕	440804*****47	二级注册造价工程师	B24244400015259	
63	李伟	430511*****12	二级注册造价工程师	B21244400015977	
64	方智超	440281*****36	二级注册造价工程师	B21244400015979	
65	陈瑜萌	440506*****28	二级注册造价工程师	B24244400016262	
66	林梓宏	440582*****36	二级注册造价工程师	B21244400015998	
67	刘慧霞	352229*****25	二级注册造价工程师	B24244400016394	

共67条

< 1 2 3 4 5 > 前往页 5

3、水利部政务服务平台-一级注册水利专业造价工程师（6人）

中华人民共和国水利部
 Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
 水利办 水利部政务服务平台
 网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 鄢红彩 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: cvpn

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	鄢红彩	422123*****3548	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151018158	2022-06-20	2026-06-19	正常

中华人民共和国水利部
 Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
 水利办 水利部政务服务平台
 网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 王志华 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: qq2z

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	王志华	422322*****4099	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151016701	2022-06-05	2026-06-04	正常

中华人民共和国水利部
 Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
 水利办 水利部政务服务平台
 网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 曾高 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: 3ta2

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	曾高	440726*****0514	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151002866	2022-03-31	2026-03-30	正常



全国一体化在线政务服务平台

水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

[首页](#) [个人办事](#) [法人办事](#) [通知公告](#) [资质申报信息公示](#) [结果公示](#) [好差评](#) [政策法规](#) [在线下载](#) [平台介绍](#)

您所在的位置：首页 >> 造价查询服务

姓 名： 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：验证码：

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	金迪	430521*****0497	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001114	2024-03-19	2028-03-18	正常



全国一体化在线政务服务平台

水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

[首页](#) [个人办事](#) [法人办事](#) [通知公告](#) [资质申报信息公示](#) [结果公示](#) [好差评](#) [政策法规](#) [在线下载](#) [平台介绍](#)

您所在的位置：首页 >> 造价查询服务

姓 名： 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：验证码：

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	汤学军	430219*****1314	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001520	2024-04-11	2028-04-10	正常



全国一体化在线政务服务平台

水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

[首页](#) [个人办事](#) [法人办事](#) [通知公告](#) [资质申报信息公示](#) [结果公示](#) [好差评](#) [政策法规](#) [在线下载](#) [平台介绍](#)

您所在的位置：首页 >> 造价查询服务

姓 名： 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：验证码：

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	姚志刚	211302*****0534	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001535	2024-04-16	2028-04-15	正常

4、公路工程造价人员管理系统查询截图**一级注册交通造价工程师 (4 人)**

The screenshot displays the '公路工程造价人员管理系统' (Highway Engineering Cost Personnel Management System) website. The header includes the company logo and navigation menu. The main content area features search filters for '甲乙级证书查询' (Class A/B Certificate Search) and '一二级证书查询' (Level 1/2 Certificate Search). The search results table lists two registered Level 1 Traffic Cost Engineers.

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	金迪	4305*****497	2027-09-15	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情
2	曾高	4407*****514	2028-04-09	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情



-  成绩查询
-  资格证书查询
-  注册信息查询
-  奖惩记录查询

甲乙级证书查询
一二级证书查询

姓名: 身份证号:

注册单位:

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	倪秋萍	3212*****020	2026-07-19	国众联建设工程管理顾问有限公司	<input type="button" value="查看详情"/>



- 人员信息
- 一二级证书信息
- 诚信信息
- 考试成绩查询

筛选条件 -

姓名: 执业印章号:

证件号码: 注册单位:

序号	姓名	证件号码	注册有效期至	注册单位	操作
1	杨翔	2102*****028	2028年05月05日	国众联建设工程管理顾问有限公司	<input type="button" value="查看更多"/>

(四)、 企业体系情况

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001:2015 质量管理体系认证	华测认证有限公司	首次发证： 2006.7
2	ISO14001:2015 环境管理体系认证	华测认证有限公司	首次发证： 2018.3
3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证	华测认证有限公司	首次发证： 2018.3
4	ISO/IEC27001:2022 信息安全管理 体系认证	华测认证有限公司	首次发证： 2023.9.14
5	GB/T29490-2023 企业知识产权合 规管理体系	博创众诚（北京）认证服务有限 公司	首次发证： 2024.8.22

1、ISO 质量管理体系认证证书

证书号：04124Q30090R6M



质量管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/07/27	2027/07/26	2006/07/18	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴年审合格标志为准

第一次年审
合格标志

第二次年审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

2、ISO 环境管理体系认证证书

证书号：04124E30039R2M



环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动
产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



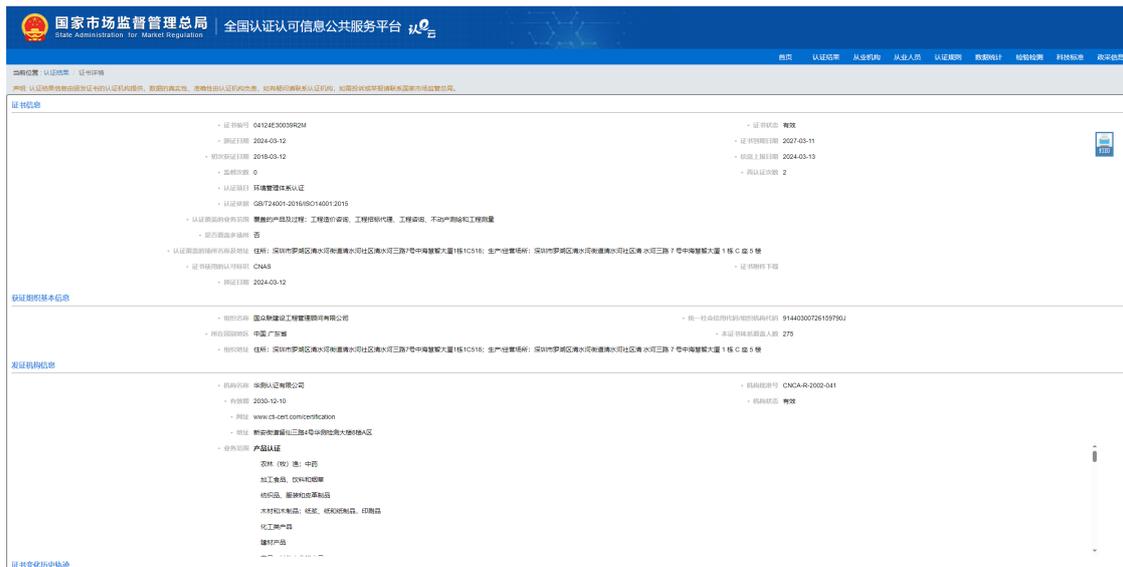
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公开服务平台 认0

当前位置: 认证公告 认证项目

认证公告: 认证公告由认证机构提供, 数据真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04124E30039R2M
- 颁证日期: 2024-03-12
- 初次获证日期: 2018-03-12
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-03-11
- 获证日期: 2024-03-13
- 获证证书数: 2

- 认证依据: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围: 覆盖的产品及过程: 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量
- 获证组织名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司
- 获证组织地址: 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518; 生产/经营场所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼
- 认证依据: CNAS
- 颁证日期: 2024-03-12
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司
- 统一社会信用代码: 91440300726159796J
- 所在国家/地区: 中国 广东 深圳
- 本证书覆盖人数: 275
- 组织地址: 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518; 生产/经营场所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

发证机构信息

- 机构名称: 华测认证有限公司
- 机构地址: 新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区
- 机构电话: 有效
- 机构网站: www.cti-cert.com/certification
- 证书使用的认可标识: CNAS

证书变化历史摘要

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目:

证书编号: 04124E30039R2M 证书状态: 有效

获证组织名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

获证组织地址: 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518; 生产/经营场所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

认证依据: GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖的业务范围: 覆盖的产品及过程: 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

本证书体系覆盖人数: 275

颁证日期: 2024-03-12 证书到期日期: 2027-03-11 初次获证日期: 2018-03-12

发证机构名称: 华测认证有限公司

发证机构地址: 新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

发证机构网址: www.cti-cert.com/certification

证书使用的认可标识: CNAS

3、ISO 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30030R2M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴年审合格标志为准

第一次年审
合格标志

第二次年审
合格标志

CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation		全国认证认可信息公开服务平台 认证	
机构位置: 认证机构 证书详情			
声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。			
证书信息			
· 证书编号: 04124S30030R2M	· 证书状态: 有效	· 颁证日期: 2024-03-12	· 证书到期日期: 2027-03-11
· 初次获证日期: 2018-03-12	· 获证人数: 0	· 获证日期: 2018-03-12	· 证书到期日期: 2024-03-13
· 认证依据: GB/T45001-2020/ISO45001:2018	· 获证人数: 2	· 获证日期: 2024-03-12	· 获证日期: 2024-03-12
· 获证日期: 2024-03-12	· 获证日期: 2024-03-12	· 获证日期: 2024-03-12	· 获证日期: 2024-03-12
获证组织基本信息			
· 获证日期: 2024-03-12	· 获证日期: 2024-03-12	· 获证日期: 2024-03-12	· 获证日期: 2024-03-12
获证机构信息			
· 获证日期: 2024-03-12	· 获证日期: 2024-03-12	· 获证日期: 2024-03-12	· 获证日期: 2024-03-12

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目:

证书编号: 04124S30030R2M 证书状态: 有效

获证组织名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

获证组织地址: 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518; 生产/经营场所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

认证依据: GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖的业务范围: 覆盖的产品及过程: 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

本证书体系覆盖人数: 275

颁证日期: 2024-03-12 证书到期日期: 2027-03-11 初次获证日期: 2018-03-12

发证机构名称: 华测认证有限公司

发证机构地址: 新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

发证机构网址: www.cti-cert.com/certification

证书使用的认可标识: CNAS

4、ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证

证书号：04123IS20002R0M



信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的信息安全管理体系符合标准 ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2023/09/14	2026/09/13	2023/09/14	2024/10/08

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公开服务平台 认证

首页 认证结果 认证机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技合作 政策服务

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04123IS20002R0M
- 颁证日期: 2023-09-14
- 初次获证日期: 2023-09-14
- 监督次数: 1
- 认证依据: 信息安全管理体系认证
- 认证标准: ISO/IEC 27001:2022
- 认证覆盖的业务范围: 覆盖的产品及过程: 与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理, 适用性声明版本: V1.0
- 获证组织名称: 国
- 获证组织地址: 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518; 生产/经营场所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼
- 证书有效期: 2026-09-13
- 续证日期: 2024-10-12
- 再认证次数: 0

获证组织基本信息

- 组织名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司
- 所在国家地区: 中国广东省
- 组织机构代码: 91440300726159795J
- 统一社会信用代码: 91440300726159795J
- 证书体系覆盖人数: 275

发证机构信息

- 机构名称: 华测认证有限公司
- 有效期: 2020-12-10
- 网址: www.cti-cert.com/certification
- 地址: 新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区
- 业务范围: 产品认证
- 获证产品: 软件 (即) 类; 中药; 加工食品; 饮料和酒精; 纺织品; 服装和皮革制品; 木材和木制品; 纸浆; 纸和纸制品; 印刷品; 化工产品; 建材产品
- 机构注册号: CNCA-R-2002-041
- 机构状态: 有效

证书变化历史记录

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：04123IS20002R0M 证书状态：有效

获证组织名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

获证组织地址：住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518；生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

认证依据：ISO/IEC 27001:2022

认证覆盖的业务范围：覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

本证书体系覆盖人数：275

颁证日期：2023-09-14 证书到期日期：2026-09-13 初次获证日期：2023-09-14

发证机构名称：华测认证有限公司

发证机构地址：新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

发证机构网址：www.cti-cert.com/certification

5、GB/T29490-2013 知识产权管理体系认证

CERTIFICATE

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

社会统一信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

知识产权管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023 企业知识产权合规管理体系

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024 年 08 月 22 日

有效期至：2027 年 08 月 21 日

批准人



证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

博创众诚(北京)认证服务有限公司

北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云
State Administration for Market Regulation

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

· 证书编号 84024IP20338ROM	· 证书状态 有效
· 颁证日期 2024-08-22	· 证书到期日期 2027-08-21
· 初次获证日期 2024-08-22	· 信息上报日期 2024-08-22
· 监督次数 0	· 再认证次数 0
· 认证项目 企业知识产权管理体系认证	
· 认证依据 GB/T 29490-2023 企业知识产权合规管理体系	
· 认证覆盖的业务范围 与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理	
· 是否覆盖多场所 否	
· 认证覆盖的场所名称及地址	· 证书附件下载
· 证书使用的认可标志	

获证组织基本信息

· 组织名称 国众联建设工程管理顾问有限公司	· 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300726159790J
· 所在国家地区 中国 广东省	· 本证书体系覆盖人数 297
· 组织地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518；广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518；广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518	

发证机构信息

· 机构名称 博创众诚（北京）认证服务有限公司	· 机构注册号 CNCA-R-2021-840
· 有效期 2027-06-25	· 机构状态 有效
· 网址	
· 地址 城南嘉园益城园16号楼12层3-1211	
· 业务范围 服务认证	
· 认证体系名称 质量管理体系认证	
· 认证体系名称 质量管理体系认证	
· 认证体系名称 环境管理体系认证	
· 认证体系名称 职业健康安全管理体系认证	
· 认证体系名称 信息安全管理体系认证	

证书变化历史轨迹

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：84024IP20338ROM 证书状态：有效

获证组织名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

获证组织地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518；广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518；广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

认证依据：GB/T 29490-2023 企业知识产权合规管理体系

认证覆盖的业务范围：与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

本证书体系覆盖人数：297

颁证日期：2024-08-22 证书到期日期：2027-08-21 初次获证日期：2024-08-22

发证机构名称：博创众诚（北京）认证服务有限公司

发证机构地址：城南嘉园益城园16号楼12层3-1211

发证机构网址：

二、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 2 标段）	建设内容包含补水通道设施完善工程、河道挡墙安全隐患修复工程、 干支管网完善工程、三水分离工程 、碧道建设工程等工程	1340.752	河道治理工程	2020-6-3	预算书	
2	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	建安费 52.1 亿元，具体建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、 给排水工程 等工程。	2843.51	市政排水工程	2022-7-13	招标控制价编制	
3	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、隧道工程、管廊工程、 给排水工程 、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力迁改、通信迁改等工程。	949.21	市政给排水工程	2020-03-24	预算书	
4	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务	建设内容包含地面道路工程、地下道路工程、交通工程、 给排水工程 。	169.6471	市政给排水工程	2023-04-20	招标控制价编制	
5	龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询	主要建设内容为道路、交通、交通疏解、绿化、园建、 给排水工程 、电力、智慧、景观照明、燃气、电力迁改和通信迁改等工程。	143.78	市政给排水工程	2020-09-09	招标控制价编制	

6	宝安水务集团 2021-2022 年立项内资官网工程-预结算审核造价咨询	(1)尖岗山大道(尖岗山泵站出水管段) 给水管 改造工程; (2)隆昌路(南仙一路-留仙三路段) 给水管 改造工程; (3)翻身路西侧(湖滨中路-新乐路段) 给水管 改造工程; (4)广深高迪(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600 给水管 改进工程; (5)领航城片区 给水管 改造工程; (6)宝田一路 给水管 充普工程; (7)铁仔路(西乡大道-通达路段) 给水管 改造工程; (8)广田路商侧(罗田水厂-创新路)DN1800~1400 出厂管新建工程; (9)燕山大道东侧(广田路-松罗路)DN1400 给水管 新建工程; (10)松自公路(石岩河-青年路)DN1200 给水管 改造工程。	68.442	市政给排水工程	2023.5 .18	招标控制价审核	
---	--------------------------------------	---	--------	---------	---------------	---------	--

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间中标通知书打印时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注：1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。

2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。

3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。

4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（2 标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007002

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：暂定价1340.752万元，下浮率为20%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 镇口江口
日期：2020-05-21

查验码：4729601826521701 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-11-95 1/5

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及
2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个
项目全过程造价咨询（第 2 标段）

工程名称：_____

发包人名称

工程地点：_____ 深圳市龙岗区

委托人：_____ 深圳市龙岗区水务局

咨询人：_____ 国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

· 委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
· 咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

项目名称

项目建设内容

项目投资规模

造价服务范围

4. 编制工程预算, 进行概、预算比对分析, 提出合理建议;
5. 复核施工方案的经济性, 并提出建议, 尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;
6. 工程建设其他服务招标标底编制(若需);
7. 协助造价审核单位审核工程预算;
8. 编制工程量清单及施工图预算, 并提供综合单价分析表;
9. 提供主要材料数量及价格清单;
10. 提供主要设备清单及单价;
11. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助委托人签订补充合同(若需);
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
15. 初步审核工程竣工结算资料, 协助委托人完成结算审计工作;
16. 参与全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议;
17. 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
18. 协助委托人完成项目决算工作;
19. 如根据造价审计部门要求, 需要对结算价进行汇总的, 应对结算价进行汇总;
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止, 具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求, 具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币(大写) 壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整 (¥1340.752万元),

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数, 依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算, 并按中标下浮率下浮 20% 后计取, 最终结算价以政府规定的程序审定为准。

造价合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月3日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



合同签订日期

概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕287 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域项目（国家编码：2019-440307-77-01-107728）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）工程范围涵盖梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、

- 1 -

建设内容

龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共 7 个流域，分布于横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道。主要包括补水管道及补水通道完善工程、市政雨污水管网完善工程、水安全工程、三水分离工程、管道迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

（一）梧桐山河流域
1. 补水通道设施完善工程

包括四联河及塘坑支流补水管道工程（DN200-DN500 管道 1.9 公里，补水规模 8000m³/d），保安村排水渠补水管道工程（DN300 管道 641 米，DN1000 顶管 75 米，补水规模 4800m³/d）；小坳水库补水通道工程（238 米，主要含生草沟、岸坡挡墙加固、干砌石护底），石龙肚水库补水通道工程（约 791 米，主要为明渠清淤），牛始窝水库补水通道工程（25 米，DN1000 钢管）。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

包括梧桐山河干流、蚌湖水、四联河及塘坑支流 4 条河道，修复混凝土挡墙共 1430 米。主要采用土钉挂网面板注浆及“U”型断面结合注浆方式。

3. 干支管网完善工程

主要包括深坑路雨污水工程及力嘉路雨水工程新建 A2.5X2 米钢筋砼雨水箱涵 608 米，DN300-DN1000 排水管道共 2045 米，排水管道主要采用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋砼管，采取微型桩、旋喷桩及木板桩等支护形式。

4. 三水分离工程

对横岗街道及园山街道共 18 个地块进行正本清源，治理面积 68.16 万平方米(地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道共 2450 米，DN200-DN600 室外雨(污)水管道共 9800 米；对梧桐山河中游段沿河截污管进行贯通，新建 DN300-DN600 管道 2595 米。主要采用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管。主要采取槽钢及木板桩等支护形式。

5. 碧道建设工程

(1) 梧桐山河试点段：碧道全长 2.4 公里，起于四联河口，止于大与文体中心，占地面积约 15.66 万平方米。工程内容主要包括绿化种植(种植乔、灌木共 2054 株，绿化面积 78706 平方米)；铺装地面(巡河道、园路、亲水步道、台阶、广场等，采用花岗岩、陶瓷透水砖、透水混凝土、沥青砼等铺装材料)，新建水上栈道、河道栏杆、景观廊架、景墙、下河钢梯、碧道驿站、景观桥 1 座(钢箱梁结构，总桥长 39 米，桥宽 4 米)、花坛、树池等，配套标识标牌、成品坐凳、垃圾桶、成品厕所、自行车停靠点等附属设施，对两岸沿线现状挡墙局部加固并新建混凝土挡墙；**配套给排水及电气工程**

(2) 梧桐山河非试点段：梧桐山河碧道长度为 2 公里，起于沙荷路，止于西坑村口段，占地面积 17.77 万平方米。工程内容主要包括绿化种植(种植乔木 1757 株，绿化面积 61875 平方米)，铺装地面(园路、台阶、沿河步道、生态停车场等，采用

花岗岩、陶瓷透水砖、沥青砼、植草砖等铺装材料），新建碧道驿站、跨河景观桥 1 座（钢箱梁结构，总桥长 25 米，桥宽 4 米）、水上栈道、亲水平台、栏杆、钢梯、树池、廊架、景墙、挑台、卵石护岸等，配套标识标牌、坐凳、垃圾桶、健身器材等附属设施，对两岸沿线现状挡墙局部加固并新建混凝土挡墙；**配套给排水及电气工程。**

（3）塘坑背水库群：包括牛始窝、南风坳水库、黄竹坑水库碧道，全长 5.7 公里，总占地面积 43.7 万平方米。工程内容主要包括绿化种植（种植乔、灌木 2465 株，竹类 1046 株，地被及草皮面积共 85150 平方米）；铺装地面（巡河道、园路、台阶、广场等，采用火山岩、陶瓷透水砖、透水混凝土、沥青砼等材料），新建景观桥 4 座（钢箱梁结构，总桥长 75+14+42+20=151 米，桥宽 4-6.4 米）、浮动码头、河道栏杆、景观廊架、水上栈道、景观塔、树池等，改造防浪墙、管理房，配置成品坐凳、垃圾桶、成品厕所等附属设施，对两岸沿线现状挡墙局部加固并新建混凝土挡墙；**配套给排水及电气工程**

（二）大康河流域

1. 河道挡墙安全隐患修复工程

修复混凝土挡墙共 3645 米。主要采用河岸放坡石笼网加固、土钉挂网面板注浆及“L”型桩墙结合土钉注浆方式。

2. 干支管网完善工程

主要包括安业路雨水、安居路雨水、油甘园路雨水及沙荷路

污水工程。新建 DN1200 钢筋砼雨水管道 215 米，新建 A2X2-A4X2 米钢筋砼雨水箱涵共 795 米，A4X3 钢筋砼排水沟 161 米，采用钢板桩、微型桩、旋喷桩等支护形式；新建 DN1000 钢筋砼污水管道共 2985 米，采用顶管形式。

3. 三水分离工程

对大康河流域范围内 11 个地块进行正本清源改造，分布于园山街道，治理面积 37.11 万平方米(地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道共 10400 米，DN200-DN400 室外雨(污)水管道共 8620 米；新建 DN400 沿河贯通管道 320 米，在樟树河上游片区对现状截洪沟新增混凝土盖板、边墙，新建砌石截洪沟，总长度为 7.87 公里，在山子下路左岸及 12Y74 排口处共设置精准截流井 2 座。埋地管道主要采用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管。

4. 碧道建设工程

大康河碧道工程位于园山街道，起于大康河河口，止于支流福田河河口，全长 3.5 公里，占地总面积为 21.1 万平方米，工程内容主要包括绿化种植(种植乔、灌木共 3303 株，绿化面积 96255 平方米)；铺装地面(园路、堤顶路、台阶、广场等，采用花岗岩、陶瓷透水砖、透水混凝土、沥青砼等铺装材料)，新建生态跌水、水上汀步、碧道驿站、跨河景观桥 3 座(钢箱梁结构，总桥长 $35+35+10=80$ 米，桥宽 4 米)、河道栏杆、下河钢梯、景观廊架、挑台、生态驳岸、卵石护岸等，配套标识标牌、坐凳、垃

圾桶等附属设施,对两岸沿线现状挡墙局部加固及新建混凝土挡墙;配套给排水及电气工程。

(三) 爱联河流域

1. 补水通道设施完善工程

包括神仙岭水库放水通道设施完善工程(神仙岭水库至神仙岭排水渠, DN1000 钢管 26 米, 补水规模 2 万 m³/d), 北理莫斯科大学明渠段补水工程(自行车赛场路现状再生水管预留接口至莫斯科大学明渠段上游暗涵, DN400 钢管 78 米, 补水规模 0.7 万 m³/d)。

2. 干支管网完善工程

主要包括新屯南路、圳辅路、紫薇路、吉福路、新龙岗商业中心路及碧新路污水工程。新建 DN600-DN800 污水管道 1361 米。采用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋砼管, 主要采取钢板桩、槽钢支护方式。

3. 三水分离工程

对爱联河暗涵和龙岗河干流截污箱涵周边 4 个地块进行正本清源, 分布于龙城街道, 治理面积 79.97 万平方米(地块名单详见附件 2)。新建 DN150-DN200 建筑排水 UPVC 管道 130 米, DN200-DN600 室外雨(污)水管道共 1565 米, 采用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管, 主要采取槽钢、板桩支护方式; 在嶂背排水渠出口处及爱联河河口处共设置 2 座精准截流井。

4. 碧道建设工程

神仙岭水库碧道全长 2.6 公里，占地面积 16.5 万平方米，主要工程内容包括绿化种植（种植乔、灌木共 186 株，绿化面积 6215 平方米），铺装花岗岩园路，新建木栈道、钢板景墙、栏杆，新增排水沟钢盖板、标识标牌、照明等。

（四）龙西河流域

1. 补水通道设施完善工程

包括龙岗中学排水渠补水通道工程（DN250 钢管 740 米，补水规模 0.5 万 m³/d），低山排水渠基流通道完善工程（盐龙大道至花园河明渠段采用干砌石护脚）。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

龙西河上游新建混凝土挡土墙 80 米，在下游采用“L”型桩墙结合土钉注浆方式进行现状挡墙修复，共 1346 米。

3. 干支管网完善工程

包括夏长路及红花岭工业区排水管道工程，新建 DN400-DN600 排水管道 390 米。采用高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁管，主要采取钢板桩支护方式。

4. 精品海绵工程

在龙城街道 6 个小区（公园）处新建雨水花园共 2995 平方米，渗透渠 1510 米，湿式植草沟 2210 米，新建生态停车场、生态树池，铺装透水混凝土路面等。

5. 三水分离工程

（1）对龙西河干流、回龙河及龙岗河干流周边 37 个地块进

行正本清源，分布于龙岗、龙城街道，治理面积 91.94 万平方米（地块名单详见附件 2）。新建 DN150-DN200 建筑排水 UPVC 管道 5265 米；DN200-DN500 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁雨（污）水管道共 15125 米，DN1000 钢筋砼管道 222 米，主要采取槽钢、板桩支护方式。

（2）回龙河源头段沿河截污贯通工程：主要连接兰著学校暗涵与五联河调蓄池，新建 DN500-DN800 管道共 400 米，采用高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁管及钢筋砼管，新建 A2X1.5 米钢筋砼箱涵 65 米。主要采取钢板桩支护方式及顶管形式。

新生排水渠沿河截污贯通及互联互通工程：将新生排水渠原沿河截污管末端贯通至龙岗河左岸截污箱涵，新建 DN600 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁管道 36 米；新建互联互通检修管连接牛桥二路污水干管与龙岗河左岸截污箱涵，DN1000 钢筋砼管 36 米。

龙岗中学排水渠沿河截污贯通工程：将龙岗中学排水渠原沿河截污管末端贯通至龙岗河右岸截污箱涵，新建 DN1000 钢筋砼管 37 米。

（3）在龙岗中学排水渠暗涵总口处、低山排水渠出口处、兰著学校暗涵总口处、协同路暗涵总口处及 PR47 排口位置共布置 5 座精准截流井。

（4）对低山排水渠上游片区及连心路的截洪沟进行完善，采取干砌石、钢筋砼衬砌方式，总长度为 865 米。

6. 碧道建设工程

田祖上水库碧道长度 226 米，位于红花岭生态公园内部，占地面积 1.28 万平方米。工程主要包括绿化种植（栽植色带、草皮共 5830 平方米）；铺装库内路面（采用花岗岩、透水混凝土、等铺装材料），更换及新增护栏，坝上岸墙装饰改造；配套给排水及电气工程。

（五）南约河流域

1. 补水通道设施完善工程

对山塘尾排水渠补水通道进行完善，新建 DN400 钢管 1330 米，设计补水规模 0.9 万 m³/d；完善炳坑水库、石寮水库、沙背沥水库、太原水库、茅湖水库、上禾塘水库各补水通道共 678 米，主要对水库放水管末端至河道段新建挡墙，新建排水渠，清淤及清表，加装流量计等。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

包括南约河、山塘尾、同乐河干流及同乐河左支 4 条河道，修复挡墙共 3730 米，主要采用土钉挂网面板、“L”型桩墙结合土钉注浆加固方式，并新建部分挡墙。

3. 干支管网完善工程

主要包括宝龙水质净化厂配套干管污水工程、兰水路污水工程、鹏达路污水工程、调配管（鸿基路、同富路、深汕路污水）工程、调配管一阶段（南同大道—乐园路段污水）工程、爱南路污水工程及吓坑路污水工程。新建 DN400-DN600 污水管道 2600

米，采用高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁管；新建 DN800-DN2000 钢筋砼污水管道共 14055 米。采用钢板桩、旋喷桩支护及顶管等方式。

4. 三水分离工程

对南约河干流、太原水左支周边 68 个地块进行正本清源，主要分布于宝龙街道，治理面积 151.45 万平方米 (地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道 11340 米；DN200-DN600 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁雨 (污) 水管道共 26525 米, DN800-DN1000 钢筋砼管道 226 米。主要采取槽钢、板桩支护方式。

5. 碧道建设工程

同乐河碧道：起自南同大道手外科医院，终至乐园路，长度 1.37 公里，占地面积 7.66 万平方米。工程主要包括绿化种植 (栽种乔、灌木 1085 株，地被、草皮面积 49025 平方米)；铺装地面 (园路、巡堤路、台阶、广场等，采用花岗岩、陶瓷透水砖、沥青混凝土等铺装材料)，新建景观桥 (钢箱梁结构，桥长 15 米，桥宽 4 米)、碧道驿站、木平台、钢结构观景台、廊架、河道栏杆等，对两岸现状挡墙局部进行加固，新建部分混凝土挡墙，配置标识标牌、坐凳、垃圾桶等附属设施；配套给排水、电气工程。

(六) 丁山河流域

1. 补水通道设施完善工程

包括长坑水库补水通道工程、黄竹坑水库补水通道工程、上鞞水库补水通道工程及白石塘水库补水通道工程，主要包括拓宽现状补水通道、河道岸坡加固及新增流量计井。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

在丁山河、花园河北支及红花岭水范围内进行河道挡墙修复，共 428 米，采取土钉注浆、河岸放坡加固方式，并新建部分混凝土挡墙。

3. 干支管网完善工程

包括吉祥二路雨水工程、吉祥路—教育路污水工程、兴华路雨水工程及环坪路—龙腾路污水工程。新建 DN200-DN600 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁雨 (污) 管道共 2040 米，DN800-DN1000 钢筋砼雨 (污) 管道 2086 米，A1.4X1.3-A3X2 钢筋砼箱涵 1480 米。主要采取钢板桩、旋喷桩支护及顶管形式。

4. 三水分离工程

主要对花园河、黄竹坑水、丁山河干流周边 115 个地块进行正本清源，主要分布于坪地街道，治理面积 168.87 万平方米 (地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道 28210 米；DN200-DN600 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁雨 (污) 水管道共 38210 米，DN800-DN1000 钢筋砼管道 136 米。主要采取槽钢、板式支护方式。

5. 碧道建设工程

黄竹坑水库碧道工程位于水库左右上坝路之间，全长 1 公

里，占地面积 3.53 万平方米，工程主要包括绿化种植（栽植乔木 145 株，地被及草皮面积 6235 平方米）；铺装地面（园路、停车场等，主要采用仿火山岩板、彩色透水混凝土、植草砖等材料），新建栏杆、围网、景观墙、树池坐凳、排水沟盖板等，配置标识标牌、健身器材、垃圾桶等附属设施，配套给排水及电气工程。

（七）黄沙河流域

1. 补水通道设施完善工程

对企炉坑水库补水通道、三坑水库补水通道、石豹水水库补水通道进行完善，补水通道共长 507 米，对水库放水管末端至下游河道段进行生态护岸加固、清淤，设置流量计井。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

对石碧水两岸挡墙进行修复，挡墙长度 160 米，主要采取“U”型断面结合土钉注浆加固方式。

3. 干支管网完善工程

包括同心中路雨水工程、东雅路污水工程、华能路污水工程、吉坑路雨水工程。新建 DN200-DN600 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁雨（污）管道共 1115 米，DN800-DN1200 钢筋砼雨（污）管道 321 米，A1.8X2 钢筋砼箱涵 188 米。主要采取钢板桩、槽钢支护形式。

4. 三水分离工程

主要对黄沙河周边 68 个地块进行正本清源，主要分布于坪

地街道，治理面积 167.44 万平方米(地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道 10685 米；DN200-DN600 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁雨(污)水管道共 34910 米，DN800 钢筋砼管道 45 米。主要采取钢板桩、槽钢及木板桩支护。

5. 碧道建设工程

屯梓河碧道起自龙岗大道，终至深惠交界处，全长 6.2 公里，占地面积 39.6 万平方米，工程主要包括绿化种植(种植乔、灌木共 1155 株，地被及草皮面积 174165 平方米)；铺装地面(园路、巡河道、台阶、停车场等，采用环保透水砖、透水混凝土等材料)，新建架空栈道、栖息岛、登山道、河道栏杆、碧道驿站、人工湿地、水下森林(光催化网、水生动物及植物、底质改良、生态清淤等)、景观桥 5 座(全长 23.3+23.3+24.8+38.8+15.8=126 米，桥宽 4 米，钢箱梁结构)等，配置标识标牌、垃圾桶等附属设施；打通现状放空涵洞，新建壅水气盾坝、分隔堤、生态护岸、湿地取水通道等水利设施；配套给排水、电气工程。

(八) 已建小区管网修复及清淤工程

对 7 个流域内共 251 个地块内现状管网进行修复(地块名单详见附件 3)，开挖修复及非开挖修复(CIPP 法)共计 15700 米；清淤量为 18325 立方米。

(九) 管线迁改及保护工程

对工程范围内的各类管线进行迁改及保护。其中改迁给水管 467 米，排水管 379 米，电力电缆 24370 米，通信电缆、光缆共

122585 米，燃气管道 1240 米。

（十）水土保持工程

主要包括临时排水沟 27690 米，沉砂池 380 座，土工合成材料 701315 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 288288.03 万元，审核后总概算 254818.40 万元。其中：建筑安装工程费 221157.44 万元，工程建设其他费 21526.75 万元，预备费 12134.21 万元。以审核概算 254818 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件：1. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域总概算汇总表
2. 正本清源地块统计表
3. 管网修复及清淤工程地块统计表

(此页无正文)

深圳市龙岗区发展和改革局
2021年6月20日
(电子)



履约评价

(注：第三季度履约评价排名第一)



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区水务局

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年第三季度履约评价情况通报

发布时间： 2023年11月16日 来源： 龙岗区水务局 浏览次数： 202 浏览字号： 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订〈深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法〉五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《龙岗区水务工程建设管理中心履约评价工作会议纪要（2023年第1次）》等文件要求，我中心组织开展了2023年第三季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等162个项目合同、191家承包商进行了履约评价，现将结果公示，详见附件。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
2023年11月16日

(联系人①： 商务管理组李工；联系电话： 0755-84865279；联系人②： 商务管理组黄工；联系电话： 0755-84865279)

相关附件：
附件： 2023年第三季度履约评价数据汇总表.pdf
附件： 2023年第三季度履约评价数据汇总表.xls

【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

邮政编码： 518100 技术支持： 龙岗区政务服务数据管理局

主办： 深圳市龙岗区人民政府办公室 备案序号： 粤ICP备05027862号-1 粤公网安备44030702000715
网站标识码4403070005 咨询投诉电话： 0755-12345

(建议您使用IE9以上版本浏览器访问本网站)

网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 在线帮助

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
77	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	68.48	合格	
78	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	78.26	中等	
79	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询	74.27	中等	
80	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第2标段合同	深圳翰洲工程管理有限公司	造价咨询	71.81	中等	
81	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	86.96	良好	
82	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	89.13	良好	
83	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.74	良好	
84	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	71.62	中等	

表扬信

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承接了我中心 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 2 标段）工作。贵司派驻我中心的员工林成杰同志在工作开展过程中，认真履行职责，工作兢兢业业、踏实肯干，出色的完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对你司驻场人员林成杰同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023 年 12 月 7 日

2、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-06

57

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：QCDBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标
- 2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

合同金额

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

工作内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：(签字) *花素全*

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人：(签字) *黄云*

或

委托代理人：(签字) *杨品*

经办人： *杨品*

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

项目负责人

任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 造价 高级工程师
资格。特发此证



粤高资格证第 1002001100367 号

广东省
发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年01月06日

Issued on

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 袁志江 杨杰 崔洋洋 张瑜 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏武巧云 陈南延 曹昭薇
汪本洋 叶林



负责人: 邱卫民

完成日期: 二〇二三年二月二日

成果时间

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

示时须向交易窗口；

深圳市丰活达工程项目管理有限公司盖章，截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

 给排水

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

概算总投资

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目建设施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022 年 8 月 1 日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

3、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称及地点

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务内容

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同价：
949.21 万元

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设水务局
(盖章)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人
或委托代理人：_____



法定代表人
或委托代理人：_____

黄维芳

电 话：_____

电 话：0755-25132258

开户名称：_____

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：_____

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155 号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水利局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

建设规模

给排水工程

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下：

(一) 道路工程

新建机动车道：4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m²，6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m²，8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m²，32cm5%水泥稳定碎石 145944 m²，18cm4%水泥稳定碎石 151452 m²。

新建自行车道：4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m²，13cmC20 透水混凝土 17561 m²，15cm 级配碎石 17561 m²。

人行道工程：6cm 彩色环保透水砖 34091 m²，15cmC20 透水混凝土 34091 m²，10cm 级配碎石 34091 m²。

(二) 岩土工程

地基处理工程：片石垫层 161345m³。

挡土墙工程；混凝土挡墙 678m³，抗滑桩 899m。

边坡防护工程：混凝土框架梁 10444m³，锚杆 116667m，锚索 84063m，挂网喷播植草(灌木)籽 89008 m²，排水沟 5598m，截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程：锚杆 5090m，锚索 2400m，永久钢板桩 337.5t，非永久钢板桩 2875.5t。

(三) 涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m，1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m，2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m，1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m，

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：
22.54 亿元

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理, 避免违规倾倒土方和垃圾, 造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划, 其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行, 未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定, 积极组织实施, 保证专款专用, 确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程概算审核表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月23日

抄送: 区审计局

代建合同

委托人合同编号：_____

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

日期：2019 年 9 月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目代建

2. 项目总投资：暂定 1539464.73 万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为 37.18 亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道 G324），道路全长约 7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道 G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座 1055m 穿山隧道，一座 140m 跨厦深高铁桥梁，及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m，双向 8 车道标准建设，设计速度 50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为 28.73 亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6.0km；按城市主干路标准建设，双向 8 车道，设计时速 50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会 1 号楼 4 楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日



钟建安

建设单位变更文件

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局文件

深汕建水通〔2021〕190 号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8 号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁娇；联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埗加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹤埗片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村鹿寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹤埗横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹤埗片区南门河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇次深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹤埗片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

代建单位报送的成果报告

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292 号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设 工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向 8 车道，设计车速 60km/h，全长 5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁 5 座，总长 1257.8m（新建大桥 2 座，新建中桥 3 座），旧桥改造 3 座，总长 651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约 2.6km，标准段廊顶覆土约 3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190 号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

本工程施工蓝图于 2021 年 8 月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为 195353.29 万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为 183597.36 万元，本次编制总承包工程施工图预算为 183017.88 万元（不含暂列金、弃土受纳处

- 附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）
2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）
3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函
4. 施工图预算专家评审会意见及签到表
5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明



广东深汕投资控股集团有限公司

2021 年 12 月 31 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

成果文件

市政工程施工图预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1830178793.09元

工程规模: 5.85 KM 经济指标: 312851075.74元/KM

大 写: 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



审核人: *杨文峰* 杨文峰 资格证号: *190744001152*

复核人: *史树国* 史树国 资格证号: *190744001152*

负责人: *黄维若*

完成日期: 二〇二一年十二月二十七日



成果文件完成时间

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询 单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

履约评价：
第一名

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站), 咨询单位名称-上海市政工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

优秀成果奖



4、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务

中标通知书

2022-11-195

入围通知书

项目名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价

咨询框架协议采购

征集人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

序号	入围情况	入围供应商名称	响应报价 下浮率
1		深圳市广诚工程顾问有限公司	20.5%
2		深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	20.5%
3	正选单位	国众联建设工程管理顾问有限公司	31.2%
4		凯谛思咨询(深圳)有限公司	10%
5		深圳市诚信行工程咨询有限公司	20%
6		深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%
7	备选单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20%
8		深圳市航建工程造价咨询有限公司	25%
9		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	28%

征集人和入围供应商应当自入围通知书发出之日起三十日内签订框架协议。

征集人(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购代理单位(盖章)：深圳市前海数字城市科技有限公司

2022年8月12日

业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

(编号: ZJZX-F030C)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元(大写: 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分)		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务: 具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日

委托人联系人: 周工, 13662286102

合同关键页

合同编号：ZJ2023018



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）

新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签订时间

签署日期：2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

服务内容

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 1696471.18 元 (大写) 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 1600444.51 元 (大写) 壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 96026.67 元 (大写) 玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：

(签署页, 以下无正文)



深圳市前海建设投资
控股集团有限公司(盖
章)

委 托 人

地 址 : 深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123 号前海大厦 T1 栋
1701

电 话 : 0755-88982686

传 真 : /

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账 号 : 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:


(签字)



国众联建设工程管理顾
问有限公司(盖章)

受 托 人

地 址 : 深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

电 话 : 0755-25132876

传 真 : /

开 户 银 行 : 中国农业银行深圳分行
罗湖支行

账 号 : 41001200040023421

法 定 代 表 人

或

其授权的代理


(签字)

签订时间

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

（一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

（二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建 $\phi 800$ 灌注桩 56232 米， $\phi 1000$ 灌注桩 2839 米， $\phi 800$ 旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

给排水工程

（三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

（四）给排水工程

铺设 DN150~DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300~DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200~DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

（五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

（六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

（七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

（八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

（九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

（十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）项目总概算汇总表


深圳市前海管理局
2023年10月22日

（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

项目负责人

附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表



项目负责人

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 821727618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐澳 刘宇欣
聂坤 任雪象 袁磊 郑培东 吴泽鹏
郑钦耀

复核人: 武巧云 郭红新
史树国 游凌翔



负责人: 陈松林
完成日期: 2023年九月十六日



招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	26604.972691 万元，净上浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元，其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元，其中，安全文明措施费 909.185867 万元，暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：



日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

5、 龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200054001001

标段名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：143.78万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-26



查验码：3214635039527150

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-11-179



合同编号: 2019S2990021

龙珠大道综合整治及黑化改造项目
全过程造价合同

项目地点

工程名称 : 龙珠大道综合整治及黑化改造

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务

计划开工日期：2020-8-26 计划竣工日期：2020-11-25

具体工作内容：概算编制、施工阶段全过程造价控制、决算编制

二、乙方工作内容（具体工作内容以甲方最终确认为准）

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投

服务内容

标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

合同价：
143.78 万元

八、费用及支付

中标价为人民币 1437800 元，大写（壹佰肆拾叁万柒仟捌佰元）。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署
(盖章)

设计人（乙方）： 国众联建设工程管理顾问
有限公司
(盖章)

法定 代表 人
或
授 权 的 代 理 人：
(签字)

法定 代表 人
或
其 授 权 的 代 理 人：
(签字)

联 系 人 ： 齐 焕

联 系 电 话 ： 15217027272

开 户 银 行 ： 中 国 农 业 银 行 深 圳 分 行
罗 湖 支 行

银 行 账 号 ： 41001200040023421

合同签订时间： 2020 年 9 月 9 日

合同价签订时间

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕170 号

南山区发展和改革局关于龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 60753 万元。现批复如下：

工程规模

一、工程概况

龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目（国家编码：2201-440305-04-01-108731）于 2006 年在市发改委立项（深发改〔2006〕689 号）。2021 年 10 月获得可研批复（深南发改批〔2021〕346），投资估算 75400 万元。

项目位于南山区桃源街道塘朗山地区龙珠片区，西起龙井

路，东至北环大道龙珠立交，设计全长约 4 千米，为城市主干道，双向八车道，设计速度 60 公里/小时，红线宽 50 米。

主要建设内容为道路、交通、交通疏解、绿化、园建、给排水、电力、智慧、景观照明、燃气、电力迁改和通信迁改等工程。

（一）道路工程：

拆除现状绿化带、渠化岛、人行道等，对现状破损机动车道进行病害处理修复，并对现状水泥混凝土路面进行沥青罩面处理；新建人行道和非机动车道，非机动车道采用彩色透水混凝土路面，人行道采用仿石陶瓷透水砖，路缘石采用花岗岩路缘石。

（二）交通工程：

拆除现状标志牌、公交站台和路侧护栏，新建 4*2.4 米 L 型标志牌、独立式路名牌、人行横道牌，涂划标线等。

（三）交通疏解工程：

新建活动护栏、交通警示灯、交通疏解标志牌、防撞砂桶和 PVC 围挡等。

（四）绿化工程：

清除现状杂草及灌木，栽植凤凰木、小叶紫薇等乔木，铺设大叶油草，并对现状部分苗木进行迁移和修剪等。

（五）园建工程：

新建园路和公共游玩区域，园路采用烧面芝麻灰花岗岩和烧面芝麻黑花岗岩等；新建公共游玩区域，路面采用 EPDM 安全

7、通信管线迁改工程：拆除现状光缆并铺设 12 芯、24 芯、48 芯、144 芯等光缆，新建小号通信人孔井，安装电子监控设备等。

项目预计开竣工时间为 2022 年 10 月-2024 年 5 月。

二、审核结果

项目报送总概算 67145.34 万元，审核后的总概算 60753 万元，其中建安工程费 52018 万元，工程建设其他费 5842 万元，预备费 2893 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

（四）请按规定做好项目入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

总投资：6.71 亿元

给排水工程

地垫，并安装康体器械与儿童器械等；新建不锈钢垃圾桶、条形坐凳、风雨连廊、不锈钢分隔柱、不锈钢护栏、挡土墙等。

(六) 安装工程：

1、给排水工程：拆除现状给水管并新建 DN300、DN400、DN1200 球墨铸铁给水管、闸阀井、新型防撞式地上式消火栓、密封闸阀；拆除现状雨水管道并新建 DN300、混凝土雨水管、雨水检查井；拆除现状污水管道并新建 DN300、DN400 混凝土污水管、污水检查井。

2、电力工程：拆除现状电缆沟，并新建 2*1.4 米*1.7 米组合式缆线管廊、管廊直通井、管廊三通井、UPVC 塑料套管等。

3、智慧工程：拆除现状路灯、监控杆和管线，新建信号控制系统、一体化智能机柜系统、电警卡口系统、低空视频监控系統、行人过街安全一体化系统、交通流检测系统、违停抓拍系统、超速警示系统、交通监控常规杆、车路协同信号优先系统、智慧路灯和智慧公交站台等。

4、景观照明工程：拆除现状景观灯，新建 LED 灯、草坪灯、庭院灯、电力电缆、电缆保护管等。

5、燃气工程：沿道路铺设 De225、De315 聚乙烯燃气管及管件，安装钢制闸板阀、放散球阀、钢筋混凝土套管，砖砌收口式燃气阀门井，安装标志桩、电子识别器、聚乙烯保护板等。

6、电力管线迁改工程：更换现状电缆沟盖板，新建 10kV 电力电缆、电缆终端头、标志牌，并对现状机动车道底下过路电缆进行加固处理等。

附件：龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算表



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19024/YS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 209168320.03 元

工程规模: m² 经济指标: 元/m²

大 写: 贰亿零玖佰壹拾陆万捌仟叁佰贰拾元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 林伟光 冯海鹏 陈楚燕 田鹏 王丽娜 赖秋如 钱静燕 袁帆

复核人: 郭泓新 邱根

史树国 游凌翔 陈松林

负责人: 陈松林

完成日期: 二〇二二年八月十二日



经造价站审核后的招标控制价公示表如下：

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）
招标控制价	18161.169403 万元
投标报价上限	招标控制价净上浮 8.91%，16908.531512 万元
安全文明施工措施费	1143.282745 万元
不可竞争费合计	4102.382745 万元
截标时间	2022年9月21日
经办人签名	
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：18161.169403 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费：12650.243726 万元；</p> <p>措施项目费：1240.415084 万元（其中安全文明施工措施费 1143.282745 万元）；</p> <p>规费：430.892658 万元；</p> <p>应纳税费：484.412157 万元；</p> <p>工程建设其他费 3355.205778 万元（包括暂列金额 740 万元、工程保险费 14.805964 万元、弃土场受纳处置费 381.299814 万元、暂估价 2219.10 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 4102.382745 万元。</p>	
招标人：（盖章） 日期：2022年9月16日	
造价师（加盖注册造价师章）： 	造价单位：（盖章）  2022年9月16日

招标控制价编制报告书

报告编号: G19025/YS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 213742070.75 元

工程规模: m² 经济指标: 元/m²

大 写: 贰亿壹仟叁佰柒拾肆万贰仟零柒拾元柒角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 林伟名 梁海明 陈楚燕 田畅 李伟伟

王丽娜 赖秋如 钱晓燕 范凯

复核人: 郭强新 邱松

史树国 游凌翔 陈松林

负责人: 陈松林

完成日期: 二〇二二年八月十二日



经造价站审核后的招标控制价公示表如下：

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)
招标控制价	19303.857563 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8.91%，17985.754913 万元
安全文明施工措施费	1360.237361 万元
不可竞争费合计	4510.337361 万元
截标时间	2022 年 9 月 21 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：19303.857563 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费：13312.986556 万元；</p> <p>措施项目费：1440.771041 万元（其中安全文明措施费 1360.237361 万元）；</p> <p>规费：496.415893 万元；</p> <p>应纳税费：515.821867 万元；</p> <p>工程建设其他费 3537.862206 万元（包括暂列金额 788 万元、工程保险费 15.765995 万元、弃土场受纳处置费 371.996211 万元、暂估价 2362.10 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 4510.337361 万元。</p>	
招标人：（盖章） 日期：2022 年 9 月 16 日	
造价工程师（盖章）：  A02440018355 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至：2022 年 12 月 31 日	造价单位：（盖章）  2022 年 9 月 16 日

6、 宝安水务集团 2021-2022 年立项内资官网工程-预结算审核 造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403932023040600100101Y

标段名称: 宝安水务集团2021-2022年立项内资管网工程-预结算审核造价咨询(小型工程)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 68.442000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-05-16

查验码: 4479235222587974 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

宝水集合字(2023)年第(88)号 F

SFJ-2018-01

工程编号: /

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 宝安水务集团 2021-2022 年立项内资管网工程-预结算审核造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 5 月 18 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：宝安水务集团 2021-2022 年立项内资管网工程-预结算审核造价咨询

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本次招标范围为宝安水务集团 2021-2022 年立项内资管网工程-预结算审核造价咨询服务，拟委托的工程项目包括以下工程（以实际委托工程项目为准）：

(1) 尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程；

(2) 隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程；

(3) 翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程；

(4) 广深高速（黄埔段-凤凰水厂连通管）DN1600 给水管改造工程；

(5) 领航城片区给水管改造工程；

(6) 宝田一路给水管完善工程；

(7) 铁仔路（西乡大道-通达路段）给水管改造工程；

(8) 广田路南侧（罗田水厂-创新路）DN1800~1400 出厂管新建工程；

(9) 燕山大道东侧（广田路-松罗路）DN1400 给水管新建工程；

(10) 松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程。

工程建设内容

4. 项目总投资金额：21,920.54 万元。

5. 资金来源：企业自筹 100%

6. 咨询合同服务期限：自合同签订之日起，至深圳市深水宝安水务集团有限公司或深圳市造价管理机构完成结算审核止。

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位。

8. 其他： /

服务范围

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□ 决策阶段	□ 投资估算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 经济评价	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 其他	
□ 设计阶段	□ 设计概算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 施工图预算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 其他	
☑ 发承包阶段	☑ 工程量清单	□ 编制 ☑ 审核 ☑ 调整
	☑ 招标控制价	□ 编制 ☑ 审核 ☑ 调整
	□ 投标报价分析	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 清标报告	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 其他	
☑ 实施阶段	□ 资金使用计划	□ 编制
	□ 工程量与工程款复核	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 合同价款调整	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 工程变更、索赔、签证	□ 编制 □ 审核 □ 调整

	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 审核工程量清单错、漏项
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

工作内容包括但不限于以下内容:

1、按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成宝安水务集团 2021-2022 年立项内资管网工程-预结算审核造价咨询服务, 拟委托的工程项目包括以下工程 (以实际委托工程项目为准):

- (1) 尖岗山大道 (尖岗山泵站出水管段) 给水管改造工程;
- (2) 隆昌路 (留仙一路-留仙三路段) 给水管改造工程;

合同金额

1、造价咨询合同暂定价的计算方式：以各项目预估总投资为计费基数，收费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），按照招标控制价计算方法计算再乘以咨询人（中标人）填报的中标下浮率得到合同暂定价，为：

¥684,420.00元（人民币），其中不含税价为¥645,679.25元（人民币）（大写：陆拾肆万伍仟陆佰柒拾玖元贰角伍分），增值税为¥38,740.75元（人民币）（大写：叁万捌仟柒佰肆拾元柒角伍分），中标下浮率为40.00%。

不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同税率。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变；当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

2、结算方式：

咨询费由两部分组成：

（1）第一部分（招标控制价、预算审核造价咨询服务）：以深圳市深水宝安水务集团有限公司或深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中“工程预算的审核，清单计价法，审核工程量清单、审核预算造价”费率之和，再按中标下浮率下浮后做为结算价。

（2）第二部分（结算审核造价咨询服务）：以深圳市深水宝安水务集团有限公司或深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中“工程结算审核”第（1）条费率，再按中标下浮率下浮后作为结算价。

并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

合同签订时间

本合同订立时间：2023年 5 月 18 日。

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《建设工程廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理组人员不得更换承诺书》；

附件 3：《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》。

附件 4：《造价咨询合同履行考评表》

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____
地址：广东省深圳市宝安区广深公路新安段 268 号深圳市深水宝安水务集团有限公司



邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：27491733

传真：/

电子信箱：_____

开户银行：_____

成果文件

招标控制价审核报告书

报告编号: G22602/ZK/001-1

工程名称: 尖岗山大道(尖岗山泵站出水管段)给水管改造工程

送审单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

送审造价: 24435791.84 元 核减造价: 3264303.67 元

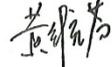
审核造价: 21171488.17 元 核减率: 13.36%

大 写: 贰仟壹佰壹拾柒万壹仟肆佰捌拾捌元壹角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:    

复核人:  

批准人: 

完成日期: 二〇二四年四月十一日

招标控制价审核报告书

报告编号: G21609/ZK/001-1

工程名称: 翻身路两侧(湖滨中路-新乐路段)DN300给水管改造工程

送审单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

送审造价: 4659570.49 元 核减造价: 163328.18 元

审核造价: 4496242.31 元 核减率: 3.51%

大 写: 肆佰肆拾玖万陆仟贰佰肆拾贰元叁角壹分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

郭语东 林耿鑫
李飞



复核人:

郝子普



批准人:

黄维芳

完成日期: 二〇二三年八月一日

招标控制价公示表

工程名称	宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程
招标控制价	449.624231 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 394.74025 万元
不可竞争费	83.731026 万元
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1.标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 6 月。</p> <p>2.工程总价：449.624231 万元； 分部分项工程量清单计价合计：316.887586 万元； 措施项目清单计价合计：71.702137 万元； 规费：14.664237 万元； 税金：13.639662 万元； 工程建设其他费：32.730609 万元。</p> <p>3.不可竞争费用合计 83.731026 万元，其中，安全文明施工费 62.886345 万元、暂列金 20.844681 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。</p>	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	造价工程师：（盖章） A03440004918 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 日期： 年 月 日 有效期至 2023 年 12 月 31 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

招标控制价审核报告书

报告编号: G21610/ZK/001-1

工程名称: 隆昌路(留仙一路-留仙三路段)DN400给水管改造工程

送审单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

送审造价: 8557718.79 元 核减造价: 305256.39 元

审核造价: 8252462.40 元 核减率: 3.57%

大 写: 捌佰贰拾伍万贰仟肆佰陆拾贰元肆角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

邵磊
李弘

林取



复核人:

郝子普



批准人:

黄维芳

完成日期: 二〇二三年八月一日

招标控制价公示表

工程名称	宝安区隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程
招标控制价	825.24624 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 719.309123 万元
不可竞争费	118.998794 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 6 月。 2. 工程总价：825.24624 万元； 分部分项工程量清单计价合计：626.157059 万元； 措施项目清单计价合计：91.99325 万元； 规费：28.893162 万元； 税金：25.271188 万元； 工程建设其他费：52.837255 万元。 3. 不可竞争费用合计 118.998794 万元，其中，安全文明施工措施费 80.378345 万元、暂列金 38.620449 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章） 	造价工程师（盖章）  A03440004918 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 有效期至 2023 年 12 月 31 日 日期： 年 月 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

招标控制价审核报告书

报告编号: G22601/ZK/001

工程名称: 广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600给水管改造工程

送审单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

送审造价: 11228524.54 元 核增造价: 637241.85 元

审核造价: 11865766.39 元 核增率: 5.68%

大 写: 壹仟壹佰捌拾陆万伍仟柒佰陆拾陆元叁角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

邵国东 张松会 李超



复核人:

史树国



批准人:

黄维芳

完成日期: 二〇二四年四月十二日

招标控制价审核报告书

报告编号: G22603/ZK/001

工程名称: 领航城片区给水管网改造工程及机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程

送审单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

送审造价: 16183530.85 元 核增造价: 450452.12 元

审核造价: 16633982.97 元 核增率: 2.78%

大 写: 壹仟陆佰陆拾叁万叁仟玖佰捌拾贰元玖角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:



鄧志江 林強 文志江



复核人:

史村国



批准人: 黄维节

完成日期: 二〇二四年四月十一日

招标控制价审核报告书

报告编号: G21608/ZK/001-1

工程名称: 宝田一路给水完善工程

送审单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

送审造价: 8552218.94 元 核减造价: 748661.40 元

审核造价: 7803557.54 元 核减率: 8.75%

大 写: 柒佰捌拾万叁仟伍佰伍拾柒元伍角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

邵志江 林耿鑫 文浩新

复核人:

郝子普 史树国

批准人:

黄耀芳

完成日期: 二〇二三年八月一日



招标控制价公示表

工程名称	宝安区宝田一路给水管完善工程
招标控制价	780.355754 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 682.91616 万元
不可竞争费	130.758462 万元
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 6 月。</p> <p>2. 工程总价：780.355754 万元； 分部分项工程量清单计价合计：570.55262 万元； 措施项目清单计价合计：106.400447 万元； 规费：31.303544 万元； 税金：23.956072 万元； 工程建设其他费：48.143071 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计 130.758462 万元，其中，安全文明施工措施费 94.147828 万元、暂列金 36.610634 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。</p>	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章） 	造价工程师（盖章）  日期： 年 月 日 A03440004918 深圳市锦绣城工程造价 咨询有限公司 有效期至 2023 年 12 月 31 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

招标控制价审核报告书

报告编号：G21611/ZK/001-1

工程名称：铁仔路（西乡大道-通达路段）给水管改造工程

送审单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

送审造价：5972424.62 元 核增造价：3931.16 元

审核造价：5976355.78 元 核增率：0.07%

大 写：伍佰玖拾柒万陆仟叁佰伍拾伍元柒角捌分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

郭志东 林耿鑫 文书印



复核人：

郝子菁 史树国

批准人：

黄维伟

完成日期：二〇二三年九月二十六日

招标控制价审核报告书

报告编号: G22047/ZK/001-1

工程名称: 广田路南侧(罗田水厂-创新路)DN1800-1400出厂管新建工程(I标)

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

送审单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

送审造价: 67941323.67 元 核增造价: 2027524.77 元

审核造价: 69968848.44 元 核增率: 2.98%

大写: 陆仟玖佰玖拾陆万捌仟捌佰肆拾捌元肆角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

林松林 郑培东 刘修那 郝子普



复核人:

陈松林 史树国



批准人:

黄维若

完成日期: 二〇二四年一月三十一日

招标控制价审核报告书

报告编号: G22048/ZK/001

工程名称: 广田路南侧(罗田水厂-创新路)DN1800-1400出厂管新建工程(II标)

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

送审单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

送审造价: 43775231.89 元 核增造价: 936642.00 元

审核造价: 44711873.89 元 核增率: 2.14%

大 写: 肆仟肆佰柒拾壹万壹仟捌佰柒拾叁元捌角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:



Handwritten signatures of the auditors: 郝子普, 史树国, 陈松林.



复核人:

Handwritten signatures of the reviewer: 史树国, 陈松林.



批准人:

Handwritten signature of the approver: 董明书.

完成日期: 二〇二三年十二月二十七日

招标控制价审核报告书

报告编号: G22049/ZK/001

工程名称: 燕山大道东侧(广田路-松罗路)DN1400给水管新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

送审单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

送审造价: 23182997.38 元 核增造价: 179127.97 元

审核造价: 23362125.35 元 核增率: 0.77%

大 写: 贰仟叁佰叁拾陆万贰仟壹佰贰拾伍元叁角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:



郝子普 彭培东 史树国 郝子普

复核人:

陈松林 史树国

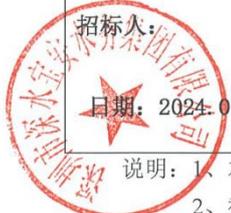


批准人: 郝子普

完成日期: 二〇二三年十二月二十七日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	燕山大道东侧（广田路-松罗路）DN1400 给水管新建工程
审定造价	2641.561976 万元
投标报价上限	标底净上浮： <u>10%</u> ，即 <u>2401.359113</u> 万元
不可竞争费	<u>239.533347</u> 万元
备注：	<p>(1) 本工程招标控制价（标底）为：<u>2641.561976</u> 万元，其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>2156.468966</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>144.873182</u> 万元（其中包括安全文明施工措施费：<u>117.361018</u> 万元）；</p> <p>规费：<u>62.161282</u> 万元；</p> <p>税金：<u>79.943140</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>198.115406</u> 万元；</p> <p>(2) 本工程不可竞争费用合计 <u>239.533347</u> 万元（其中包括安全文明施工措施费：<u>117.361018</u> 万元；暂列金：<u>122.172329</u> 万元）</p>
造价咨询编制单位（盖章）：	注册造价工程师（盖执业专用章）：
 招标人：  日期：2024.01.31	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

三、项目负责人类似工程业绩

项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 时间	项目负责 人姓名	项目负责 人证明材 料	备注
1	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 2 标段）	建设内容包含补水通道设施完善工程、河道挡墙安全隐患修复工程、 干支管网完善工程、三水分离工程 、碧道建设工程等工程	1340.752	河道治理工程	2020-6-3	游凌翔	合同+成果文件	
2	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	建安费 52.1 亿元，具体建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、 给排水工程 等工程。	2843.51	市政排水工程	2022-7-13	游凌翔	合同+成果文件	
3	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务	建设内容包含地面道路工程、地下道路工程、交通工程、 给排水工程 。	169.6471	市政给排水工程	2023-04-20	游凌翔	合同+成果文件	

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指主体建设内容为防洪或河道整治或市政给水工程或市政排水工程的造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；

（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（2 标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007002

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：暂定价1340.752万元，下浮率为20%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： **镇口江口**
日期：2020-05-21

查验码：4729601826521701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-11-95 1/5

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及
2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个
项目全过程造价咨询（第 2 标段）

工程名称：_____

工程地点：_____ 深圳市龙岗区

发包人名称

委托人：_____ 深圳市龙岗区水务局

咨询人：_____ 国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

· 委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

· 咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

项目名称

项目建设内容

项目投资规模

造价服务范围

4. 编制工程预算, 进行概、预算比对分析, 提出合理建议;
5. 复核施工方案的经济性, 并提出建议, 尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;
6. 工程建设其他服务招标标底编制(若需);
7. 协助造价审核单位审核工程预算;
8. 编制工程量清单及施工图预算, 并提供综合单价分析表;
9. 提供主要材料数量及价格清单;
10. 提供主要设备清单及单价;
11. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助委托人签订补充合同(若需);
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
15. 初步审核工程竣工结算资料, 协助委托人完成结算审计工作;
16. 参与全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议;
17. 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
18. 协助委托人完成项目决算工作;
19. 如根据造价审计部门要求, 需要对结算价进行汇总的, 应对结算价进行汇总;
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止, 具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求, 具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币(大写) 壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整 (¥1340.752万元),

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数, 依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件规定的费用标准(施工阶段全过程造价控制)计算, 并按中标下浮率下浮 20% 后计取, 最终结算价以政府规定的程序审定为准。

造价合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月3日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



项目负责人

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： / ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：游凌翔，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

项目负责人

概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕287 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域项目（国家编码：2019-440307-77-01-107728）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）工程范围涵盖梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、

- 1 -

建设内容

龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共 7 个流域，分布于横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道。主要包括补水管道及补水通道完善工程、市政雨污水管网完善工程、水安全工程、三水分离工程、管道迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

（一）梧桐山河流域
1. 补水通道设施完善工程

包括四联河及塘坑支流补水管道工程（DN200-DN500 管道 1.9 公里，补水规模 8000m³/d），保安村排水渠补水管道工程（DN300 管道 641 米，DN1000 顶管 75 米，补水规模 4800m³/d）；小坳水库补水通道工程（238 米，主要含生草沟、岸坡挡墙加固、干砌石护底），石龙肚水库补水通道工程（约 791 米，主要为明渠清淤），牛始窝水库补水通道工程（25 米，DN1000 钢管）。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

包括梧桐山河干流、蚌湖水、四联河及塘坑支流 4 条河道，修复混凝土挡墙共 1430 米。主要采用土钉挂网面板注浆及“U”型断面结合注浆方式。

3. 干支管网完善工程

主要包括深坑路雨污水工程及力嘉路雨水工程新建 A2.5X2 米钢筋砼雨水箱涵 608 米，DN300-DN1000 排水管道共 2045 米，排水管道主要采用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋砼管，采取微型桩、旋喷桩及木板桩等支护形式。

4. 三水分离工程

对横岗街道及园山街道共 18 个地块进行正本清源，治理面积 68.16 万平方米(地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道共 2450 米，DN200-DN600 室外雨(污)水管道共 9800 米；对梧桐山河中游段沿河截污管进行贯通，新建 DN300-DN600 管道 2595 米。主要采用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管。主要采取槽钢及木板桩等支护形式。

5. 碧道建设工程

(1) 梧桐山河试点段：碧道全长 2.4 公里，起于四联河口，止于大与文体中心，占地面积约 15.66 万平方米。工程内容主要包括绿化种植(种植乔、灌木共 2054 株，绿化面积 78706 平方米)；铺装地面(巡河道、园路、亲水步道、台阶、广场等，采用花岗岩、陶瓷透水砖、透水混凝土、沥青砼等铺装材料)，新建水上栈道、河道栏杆、景观廊架、景墙、下河钢梯、碧道驿站、景观桥 1 座(钢箱梁结构，总桥长 39 米，桥宽 4 米)、花坛、树池等，配套标识标牌、成品坐凳、垃圾桶、成品厕所、自行车停靠点等附属设施，对两岸沿线现状挡墙局部加固并新建混凝土挡墙；**配套给排水及电气工程**

(2) 梧桐山河非试点段：梧桐山河碧道长度为 2 公里，起于沙荷路，止于西坑村口段，占地面积 17.77 万平方米。工程内容主要包括绿化种植(种植乔木 1757 株，绿化面积 61875 平方米)，铺装地面(园路、台阶、沿河步道、生态停车场等，采用

花岗岩、陶瓷透水砖、沥青砼、植草砖等铺装材料），新建碧道驿站、跨河景观桥 1 座（钢箱梁结构，总桥长 25 米，桥宽 4 米）、水上栈道、亲水平台、栏杆、钢梯、树池、廊架、景墙、挑台、卵石护岸等，配套标识标牌、坐凳、垃圾桶、健身器材等附属设施，对两岸沿线现状挡墙局部加固并新建混凝土挡墙；**配套给排水及电气工程。**

（3）塘坑背水库群：包括牛始窝、南风坳水库、黄竹坑水库碧道，全长 5.7 公里，总占地面积 43.7 万平方米。工程内容主要包括绿化种植（种植乔、灌木 2465 株，竹类 1046 株，地被及草皮面积共 85150 平方米）；铺装地面（巡河道、园路、台阶、广场等，采用火山岩、陶瓷透水砖、透水混凝土、沥青砼等材料），新建景观桥 4 座（钢箱梁结构，总桥长 75+14+42+20=151 米，桥宽 4-6.4 米）、浮动码头、河道栏杆、景观廊架、水上栈道、景观塔、树池等，改造防浪墙、管理房，配置成品坐凳、垃圾桶、成品厕所等附属设施，对两岸沿线现状挡墙局部加固并新建混凝土挡墙；**配套给排水及电气工程**

（二）大康河流域

1. 河道挡墙安全隐患修复工程

修复混凝土挡墙共 3645 米。主要采用河岸放坡石笼网加固、土钉挂网面板注浆及“L”型桩墙结合土钉注浆方式。

2. 干支管网完善工程

主要包括安业路雨水、安居路雨水、油甘园路雨水及沙荷路

污水工程。新建 DN1200 钢筋砼雨水管道 215 米，新建 A2X2-A4X2 米钢筋砼雨水箱涵共 795 米，A4X3 钢筋砼排水沟 161 米，采用钢板桩、微型桩、旋喷桩等支护形式；新建 DN1000 钢筋砼污水管道共 2985 米，采用顶管形式。

3. 三水分离工程

对大康河流域范围内 11 个地块进行正本清源改造，分布于园山街道，治理面积 37.11 万平方米(地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道共 10400 米，DN200-DN400 室外雨(污)水管道共 8620 米；新建 DN400 沿河贯通管道 320 米，在樟树河上游片区对现状截洪沟新增混凝土盖板、边墙，新建砌石截洪沟，总长度为 7.87 公里，在山子下路左岸及 12Y74 排口处共设置精准截流井 2 座。埋地管道主要采用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管。

4. 碧道建设工程

大康河碧道工程位于园山街道，起于大康河河口，止于支流福田河河口，全长 3.5 公里，占地总面积为 21.1 万平方米，工程内容主要包括绿化种植(种植乔、灌木共 3303 株，绿化面积 96255 平方米)；铺装地面(园路、堤顶路、台阶、广场等，采用花岗岩、陶瓷透水砖、透水混凝土、沥青砼等铺装材料)，新建生态跌水、水上汀步、碧道驿站、跨河景观桥 3 座(钢箱梁结构，总桥长 35+35+10=80 米，桥宽 4 米)、河道栏杆、下河钢梯、景观廊架、挑台、生态驳岸、卵石护岸等，配套标识标牌、坐凳、垃

圾桶等附属设施,对两岸沿线现状挡墙局部加固及新建混凝土挡墙;配套给排水及电气工程。

(三) 爱联河流域

1. 补水通道设施完善工程

包括神仙岭水库放水通道设施完善工程(神仙岭水库至神仙岭排水渠, DN1000 钢管 26 米, 补水规模 2 万 m³/d), 北理莫斯科大学明渠段补水工程(自行车赛场路现状再生水管预留接口至莫斯科大学明渠段上游暗涵, DN400 钢管 78 米, 补水规模 0.7 万 m³/d)。

2. 干支管网完善工程

主要包括新屯南路、圳辅路、紫薇路、吉福路、新龙岗商业中心路及碧新路污水工程。新建 DN600-DN800 污水管道 1361 米。采用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管、钢筋砼管, 主要采取钢板桩、槽钢支护方式。

3. 三水分离工程

对爱联河暗涵和龙岗河干流截污箱涵周边 4 个地块进行正本清源, 分布于龙城街道, 治理面积 79.97 万平方米(地块名单详见附件 2)。新建 DN150-DN200 建筑排水 UPVC 管道 130 米, DN200-DN600 室外雨(污)水管道共 1565 米, 采用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管, 主要采取槽钢、板桩支护方式; 在嶂背排水渠出口处及爱联河河口处共设置 2 座精准截流井。

4. 碧道建设工程

神仙岭水库碧道全长 2.6 公里，占地面积 16.5 万平方米，主要工程内容包括绿化种植（种植乔、灌木共 186 株，绿化面积 6215 平方米），铺装花岗岩园路，新建木栈道、钢板景墙、栏杆，新增排水沟钢盖板、标识标牌、照明等。

（四）龙西河流域

1. 补水通道设施完善工程

包括龙岗中学排水渠补水通道工程（DN250 钢管 740 米，补水规模 0.5 万 m³/d），低山排水渠基流通道完善工程（盐龙大道至花园河明渠段采用干砌石护脚）。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

龙西河上游新建混凝土挡土墙 80 米，在下游采用“L”型桩墙结合土钉注浆方式进行现状挡墙修复，共 1346 米。

3. 干支管网完善工程

包括夏长路及红花岭工业区排水管道工程，新建 DN400-DN600 排水管道 390 米。采用高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁管，主要采取钢板桩支护方式。

4. 精品海绵工程

在龙城街道 6 个小区（公园）处新建雨水花园共 2995 平方米，渗透渠 1510 米，湿式植草沟 2210 米，新建生态停车场、生态树池，铺装透水混凝土路面等。

5. 三水分离工程

（1）对龙西河干流、回龙河及龙岗河干流周边 37 个地块进

行正本清源，分布于龙岗、龙城街道，治理面积 91.94 万平方米（地块名单详见附件 2）。新建 DN150-DN200 建筑排水 UPVC 管道 5265 米；DN200-DN500 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁雨（污）水管道共 15125 米，DN1000 钢筋砼管道 222 米，主要采取槽钢、板桩支护方式。

（2）回龙河源头段沿河截污贯通工程：主要连接兰著学校暗涵与五联河调蓄池，新建 DN500-DN800 管道共 400 米，采用高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁管及钢筋砼管，新建 A2X1.5 米钢筋砼箱涵 65 米。主要采取钢板桩支护方式及顶管形式。

新生排水渠沿河截污贯通及互联互通工程：将新生排水渠原沿河截污管末端贯通至龙岗河左岸截污箱涵，新建 DN600 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁管道 36 米；新建互联互通检修管连接牛桥二路污水干管与龙岗河左岸截污箱涵，DN1000 钢筋砼管 36 米。

龙岗中学排水渠沿河截污贯通工程：将龙岗中学排水渠原沿河截污管末端贯通至龙岗河右岸截污箱涵，新建 DN1000 钢筋砼管 37 米。

（3）在龙岗中学排水渠暗涵总口处、低山排水渠出口处、兰著学校暗涵总口处、协同路暗涵总口处及 PR47 排口位置共布置 5 座精准截流井。

（4）对低山排水渠上游片区及连心路的截洪沟进行完善，采取干砌石、钢筋砼衬砌方式，总长度为 865 米。

6. 碧道建设工程

田祖上水库碧道长度 226 米，位于红花岭生态公园内部，占地面积 1.28 万平方米。工程主要包括绿化种植（栽植色带、草皮共 5830 平方米）；铺装库内路面（采用花岗岩、透水混凝土、等铺装材料），更换及新增护栏，坝上岸墙装饰改造；配套给排水及电气工程。

（五）南约河流域

1. 补水通道设施完善工程

对山塘尾排水渠补水通道进行完善，新建 DN400 钢管 1330 米，设计补水规模 0.9 万 m³/d；完善炳坑水库、石寮水库、沙背沥水库、太原水库、茅湖水库、上禾塘水库各补水通道共 678 米，主要对水库放水管末端至河道段新建挡墙，新建排水渠，清淤及清表，加装流量计等。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

包括南约河、山塘尾、同乐河干流及同乐河左支 4 条河道，修复挡墙共 3730 米，主要采用土钉挂网面板、“L”型桩墙结合土钉注浆加固方式，并新建部分挡墙。

3. 干支管网完善工程

主要包括宝龙水质净化厂配套干管污水工程、兰水路污水工程、鹏达路污水工程、调配管（鸿基路、同富路、深汕路污水）工程、调配管一阶段（南同大道—乐园路段污水）工程、爱南路污水工程及吓坑路污水工程。新建 DN400-DN600 污水管道 2600

米，采用高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁管；新建 DN800-DN2000 钢筋砼污水管道共 14055 米。采用钢板桩、旋喷桩支护及顶管等方式。

4. 三水分离工程

对南约河干流、太原水左支周边 68 个地块进行正本清源，主要分布于宝龙街道，治理面积 151.45 万平方米 (地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道 11340 米；DN200-DN600 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁雨 (污) 水管道共 26525 米, DN800-DN1000 钢筋砼管道 226 米。主要采取槽钢、板桩支护方式。

5. 碧道建设工程

同乐河碧道：起自南同大道手外科医院，终至乐园路，长度 1.37 公里，占地面积 7.66 万平方米。工程主要包括绿化种植 (栽种乔、灌木 1085 株，地被、草皮面积 49025 平方米)；铺装地面 (园路、巡堤路、台阶、广场等，采用花岗岩、陶瓷透水砖、沥青混凝土等铺装材料)，新建景观桥 (钢箱梁结构，桥长 15 米，桥宽 4 米)、碧道驿站、木平台、钢结构观景台、廊架、河道栏杆等，对两岸现状挡墙局部进行加固，新建部分混凝土挡墙，配置标识标牌、坐凳、垃圾桶等附属设施；配套给排水、电气工程。

(六) 丁山河流域

1. 补水通道设施完善工程

包括长坑水库补水通道工程、黄竹坑水库补水通道工程、上鞞水库补水通道工程及白石塘水库补水通道工程，主要包括拓宽现状补水通道、河道岸坡加固及新增流量计井。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

在丁山河、花园河北支及红花岭水范围内进行河道挡墙修复，共 428 米，采取土钉注浆、河岸放坡加固方式，并新建部分混凝土挡墙。

3. 干支管网完善工程

包括吉祥二路雨水工程、吉祥路—教育路污水工程、兴华路雨水工程及环坪路—龙腾路污水工程。新建 DN200-DN600 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁雨 (污) 管道共 2040 米，DN800-DN1000 钢筋砼雨 (污) 管道 2086 米，A1.4X1.3-A3X2 钢筋砼箱涵 1480 米。主要采取钢板桩、旋喷桩支护及顶管形式。

4. 三水分离工程

主要对花园河、黄竹坑水、丁山河干流周边 115 个地块进行正本清源，主要分布于坪地街道，治理面积 168.87 万平方米 (地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道 28210 米；DN200-DN600 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁雨 (污) 水管道共 38210 米，DN800-DN1000 钢筋砼管道 136 米。主要采取槽钢、板式支护方式。

5. 碧道建设工程

黄竹坑水库碧道工程位于水库左右上坝路之间，全长 1 公

里，占地面积 3.53 万平方米，工程主要包括绿化种植（栽植乔木 145 株，地被及草皮面积 6235 平方米）；铺装地面（园路、停车场等，主要采用仿火山岩板、彩色透水混凝土、植草砖等材料），新建栏杆、围网、景观墙、树池坐凳、排水沟盖板等，配置标识标牌、健身器材、垃圾桶等附属设施，配套给排水及电气工程。

（七）黄沙河流域

1. 补水通道设施完善工程

对企炉坑水库补水通道、三坑水库补水通道、石豹水水库补水通道进行完善，补水通道共长 507 米，对水库放水管末端至下游河道段进行生态护岸加固、清淤，设置流量计井。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

对石碧水两岸挡墙进行修复，挡墙长度 160 米，主要采取“U”型断面结合土钉注浆加固方式。

3. 干支管网完善工程

包括同心中路雨水工程、东雅路污水工程、华能路污水工程、吉坑路雨水工程。新建 DN200-DN600 高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁雨（污）管道共 1115 米，DN800-DN1200 钢筋砼雨（污）管道 321 米，A1.8X2 钢筋砼箱涵 188 米。主要采取钢板桩、槽钢支护形式。

4. 三水分离工程

主要对黄沙河周边 68 个地块进行正本清源，主要分布于坪

地街道，治理面积 167.44 万平方米(地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道 10685 米；DN200-DN600 高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁雨(污)水管道共 34910 米，DN800 钢筋砼管道 45 米。主要采取钢板桩、槽钢及木板桩支护。

5. 碧道建设工程

屯梓河碧道起自龙岗大道，终至深惠交界处，全长 6.2 公里，占地面积 39.6 万平方米，工程主要包括绿化种植(种植乔、灌木共 1155 株，地被及草皮面积 174165 平方米)；铺装地面(园路、巡河道、台阶、停车场等，采用环保透水砖、透水混凝土等材料)，新建架空栈道、栖息岛、登山道、河道栏杆、碧道驿站、人工湿地、水下森林(光催化网、水生动物及植物、底质改良、生态清淤等)、景观桥 5 座(全长 23.3+23.3+24.8+38.8+15.8=126 米，桥宽 4 米，钢箱梁结构)等，配置标识标牌、垃圾桶等附属设施；打通现状放空涵洞，新建壅水气盾坝、分隔堤、生态护岸、湿地取水通道等水利设施；配套给排水、电气工程。

(八) 已建小区管网修复及清淤工程

对 7 个流域内共 251 个地块内现状管网进行修复(地块名单详见附件 3)，开挖修复及非开挖修复(CIPP 法)共计 15700 米；清淤量为 18325 立方米。

(九) 管线迁改及保护工程

对工程范围内的各类管线进行迁改及保护。其中改迁给水管 467 米，排水管 379 米，电力电缆 24370 米，通信电缆、光缆共

122585 米，燃气管道 1240 米。

（十）水土保持工程

主要包括临时排水沟 27690 米，沉砂池 380 座，土工合成材料 701315 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 288288.03 万元，审核后总概算 254818.40 万元。其中：建筑安装工程费 221157.44 万元，工程建设其他费 21526.75 万元，预备费 12134.21 万元。以审核概算 254818 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件：1. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域总概算汇总表
2. 正本清源地块统计表
3. 管网修复及清淤工程地块统计表

(此页无正文)

深圳市龙岗区发展和改革局
2021年6月20日
(电子)



履约评价

(注：第三季度履约评价排名第一)

 龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区水务局

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年第三季度履约评价情况通报

发布时间： 2023年11月16日 来源： 龙岗区水务局 浏览次数： 202 浏览字号： 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订〈深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法〉五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《龙岗区水务工程建设管理中心履约评价工作会议纪要（2023年第1次）》等文件要求，我中心组织开展了2023年第三季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等162个项目合同、191家承包商进行了履约评价，现将结果公示，详见附件。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
2023年11月16日

(联系人①： 商务管理组李工；联系电话： 0755-84865279；联系人②： 商务管理组黄工；联系电话： 0755-84865279)

相关附件：
附件： 2023年第三季度履约评价数据汇总表.pdf
附件： 2023年第三季度履约评价数据汇总表.xls

【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页

 龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
77	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	68.48	合格	
78	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	78.26	中等	
79	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询	74.27	中等	
80	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第2标段合同	深圳翰洲工程管理有限公司	造价咨询	71.81	中等	
81	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	86.96	良好	
82	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	89.13	良好	
83	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.74	良好	
84	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	71.62	中等	

表扬信

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承接了我中心 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 2 标段）工作。贵司派驻我中心的员工林成杰同志在工作开展过程中，认真履行职责，工作兢兢业业、踏实肯干，出色的完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对你司驻场人员林成杰同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023 年 12 月 7 日

2、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----;-----

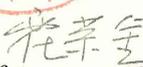
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：QCDLBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标
- 2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

合同金额

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

工作内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：(签字) 花素全

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人：(签字) 黄云

或

委托代理人：(签字) 杨品

经办人：杨品

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

项目负责人

任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 造价 高级工程师
资格。特发此证。



粤高资格证第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年01月06日

Issued on

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 袁志江 杨杰 崔洋洋 张瑜 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏武 巧云 陈南延 曹昭薇
汪本洋 叶林

复核人:



负责人: 邱卫民

完成日期: 二〇二三年二月二日

成果时间

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

B11054400011853 窗口；

深圳市丰活达工程项目管理有限公司 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

给排水

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

概算总投资

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022 年 8 月 1 日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

3、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务

业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日



委托人联系人：周工，13662286102

合同关键页

合同编号: ZJ2023018



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

国众联建设工程管理顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路 (纬一路-纬六路)

新建工程 (二期) 全过程造价咨询服务

签订时间

签署日期: 2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

服务内容

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 1696471.18 元 (大写) 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 1600444.51 元 (大写) 壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 96026.67 元 (大写) 玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：

(签署页, 以下无正文)



深圳市前海建设投资
控股集团有限公司(盖
章)

委 托 人

地 址 : 深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123 号前海大厦 T1 栋
1701

电 话 : 0755-88982686

传 真 : /

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账 号 : 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:


(签字)



受托人: 国众联建设工程管理顾
问有限公司(盖章)

地 址 : 深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

电 话 : 0755-25132876

传 真 : /

开 户 银 行 : 中国农业银行深圳分行
罗湖支行

账 号 : 41001200040023421

法 定 代 表 人

或

其授权的代理


(签字)

签订时间

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

日 期 : 2023 年 4 月 20 日

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

（一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

（二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建 $\phi 800$ 灌注桩 56232 米， $\phi 1000$ 灌注桩 2839 米， $\phi 800$ 旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

给排水工程

（三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

（四）给排水工程

铺设 DN150~DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300~DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200~DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

（五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

（六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

（七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

（八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

（九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

（十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）项目总概算汇总表



（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

项目负责人

附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表



项目负责人

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 821727618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐澳 刘宇欣
聂坤 任雪 袁磊 郑培东 吴泽鹏
郑钦耀

复核人: 武巧云 郭红新
史树国 游凌翔



负责人: 陈松林
完成日期: 2023年九月十六日



招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	26604.972691 万元，净上浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元, 其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元, 其中, 安全文明措施费 909.185867 万元, 暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：

日期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

四、拟派项目团队能力

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	1002001100367	造价	注册造价工程师	一级	建[造]11054400011853	土建	0755-25132210	510212196811290894
2	陈静	土建负责人	高级工程师	2303001132000	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11194400018674	土建	0755-25132210	411524198508282021
3	郝子普	安装负责人	工程师	B0820307150000024	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]14204400000085	安装	0755-25132210	142731198205144211
4	曾高	水利造价师	高级工程师	0600101067632号	建筑工程预结算	注册造价工程师	一级	建[造]13221151002866	水利	0755-25132210	440726196906280514
5	王志华	水利造价师	工程师	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]13221151016701	水利	0755-25132210	422322197511184099
6	汤学军	水利造价师	工程师	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]13241151001520	水利	0755-25132210	430219196610131314
7	姚志刚	水利造价师	工程师	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]13241151001535	水利	0755-25132210	211302197211280534
8	赵福春	土建造价师	高级工程师	1900101108910BB	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11074400028001	土建	0755-25132210	32082819670617251X
9	邱光兰	土建造价师	高级经济师	黔高200800100	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11024400019832	土建	0755-25132210	520102197012290028
10	司洪伟	土建造价师	高级工程师	1903001027924	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11114400027901	土建	0755-25132210	15010219681012301X
11	朱同英	土建造价师	经济师	201811001490000000	建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造]11184400017860	土建	0755-25132210	360782199003046828
12	凌燕	安装造价师	经济师	12000097	经济-建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造]14124400002606	安装	0755-25132210	362101197710060620
13	林平君	土建造价师	工程师	2103003058647	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011200	土建	0755-25132210	421181199106263110
14	郑会楷	土建造价师	助理工程师	2303006131168	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004411	土建	0755-25132210	440582199401220018
15	林思颖	土建造价师	助理工	20030560077	园林	注册造	二级	建[造]21224400003913	土建	0755-	44058219960

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
		价师	程师	35		价师				25132210	6120029
16	王祺	土建造价师	助理工程师	2303006132493	工程造价	注册造价师	二级	建[造]21234400011472	土建	0755-25132210	140202199810032051
17	邓容	土建造价师	助理工程师	2303006131590	工程造价	注册造价师	二级	建[造]21234400011478	土建	0755-25132210	43058119970905728X
18	简朱梅	驻场工程师	助理工程师	2303006130141	工程造价	注册造价师	二级	建[造]21234400009797	土建	0755-25132210	445224199809264529
19	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	2203006070520	工程造价	注册造价师	二级	建[造]21234400012756	安装	0755-25132210	440510199307140845
20	林佳杰	安装造价师	/	/	/	注册造价师	二级	建[造]24214400000653	安装	0755-25132210	440582199110136676
21	钟睿	安装造价师	/	/	/	注册造价师	二级	建[造]24214400001962	安装	0755-25132210	441602199408030414
22	陈建升	安装造价师	/	/	/	注册造价师	二级	建[造]24224400009610	安装	0755-25132210	440982199512262132
23	郑志远	安装造价师	/	2303006131165	/	注册造价师	二级	建[造]24234400009807	安装	0755-25132210	440582199407020930
24	魏淑玲	安装造价师	助理工程师	2303006130885	工程造价	注册造价师	二级	建[造]24234400012664	安装	0755-25132210	440582199810246323

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。证明材料：团队成员中应有水利工程专业注册造价工程师。所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。格式详见招标文件资信标相关表格格式要求。

1、拟派项目负责人-游凌翔



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔
身份证号码: 510212196811290894
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)11054400011853

注册编号: B11054400011853

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01月 06日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔

社保账号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13638.51	7099.6			9809.54	3476.98			653.67						176.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18ca9cbb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



2、土建负责人-陈静

广东省职称证书

姓 名: 陈静

身份证号: 411524198508282021



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132000

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈 静
身份证号码: 411524198508282021
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

注册编号: B11194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号码：411524198508282021

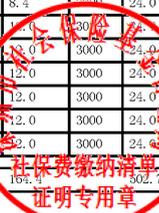
页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12863.51	6579.6			9809.54	3476.98			628.92		164.04		302.76		164.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18cce40f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008245
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



3、安装负责人-郝子普

 	姓 名:	郝子普
	性 别:	男
	身份证号:	142731198205144211
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
证书编号: B08203071500000024	查询网址:	 http://www.hnjssrw.com/zcquery/

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: 郝子普
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码: 142731198205144211
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别: 男
	出生年月: 1982 年 05 月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2018 年 10 月 28 日
	管 理 号: 201810045410001673
	

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 郝子普
身份证号码: 142731198205144211
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14204400000085

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 标准定额司 30 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <div style="text-align: center;">  <p>有效期至: 2028年03月29日</p> </div> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 00800212

注册编号/执业印章号: 44035912

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
国众联建设工程管理顾问有限公司[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14204400000085

注册编号/执业印章号: B14204400000085

注册专业: 安装

有效期: 2028年03月29日

2019-12-30 - 初始注册
国众联建设工程管理顾问有限公司[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

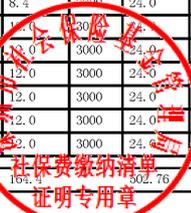
页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11841.06	6579.6			2218.91	739.72			628.92			302.76		164.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18cc4786y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



4、水利造价师-曾高



**中华人民共和国一级造价工程师
注册证书**

姓 名：曾高

性 别：男

身份证件号码：440726196906280514

专 业：水利工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13221151002866

有 效 期：2022年3月30日至2026年3月29日





个人签名：曾高


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2022年3月30日





202412272251469508

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾高		证件号码	440726196906280514			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201607	-	202001	广州市:国众联建设工程管理顾问有限公司广州分公司		43	43	43
202002	-	202002	广州市:国众联建设工程管理顾问有限公司广州分公司				1
202003	-	202412	广州市:国众联建设工程管理顾问有限公司广州分公司		58	58	58
截止			2024-12-27 14:19 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 102个月, 缓缴0个 月	实际缴费 103个月, 缓缴0个 月	实际缴费 102个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-27 14:19

5、水利造价师-王志华



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王志华

性 别：男

身份证件号码：422322197511184099

专 业：水利工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13221151016701

有 效 期：2022年6月5日至 2026年6月4日





个人签名： 王志华

发证日期：2022年6月5日





水利工程造价工程师资格证书



姓 名：王志华

身份证号：422322197511184099

证书编号：ZJG2013420188

当前状态：资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。



签发单位：

更新日期：

证书打印日期：2023年4月4日



6、水利造价师-汤学军





中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：汤学军

性 别：男

身份证件号码：430219196610131314

专 业：水利工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13241151001520

有 效 期：2024年4月11日至2028年4月10日



个人签名：

汤学军



发证日期：2024年4月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤学军

社保账号：815135259

身份证号码：430219196610131314

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5628.15	3001.68			874.17	291.42			291.42					69.92	42.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f849e86866 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



7、水利造价师-姚志刚



The certificate is titled "水利工程造价工程师资格证书" (Water Engineering Cost Engineer Qualification Certificate). It features a portrait of Yao Zhigang on the left. The certificate includes the following information:

- 姓名: 姚志刚
- 身份证号: 211302197211280534
- 证书编号: ZJG2007210063

The current status is "当前状态: 资格正常" (Current Status: Qualification Normal). A large watermark of the China Water Engineering Association (中国水利工程师协会) is visible in the background.

本证书由中国水利工程师协会批准颁发, 表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。此证书信息来自数据库, 数据信息可能发生变更, 证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为: 中国水利工程师协会网 (WWW.CWBUN.ORG)。

签发单位: [Red Seal: 中国水利工程师协会 证书专用章]

更新日期: 2007年1月31日

证书打印日期: 2024年3月12日

A QR code is located on the left side of the certificate.



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：姚志刚

性 别：男

身份证件号码：211302197211280534

专 业：水利工程



聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13241151001535

有 效 期：2024年4月16日至2028年4月15日



个人签名：

姚志刚

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2024年4月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚志刚

社保电脑号：815135257

身份证号码：211302197211280534

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5628.15	3001.68			874.17	291.42			291.42					69.92	42.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f849ec62cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



8、土建造价师-赵福春



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

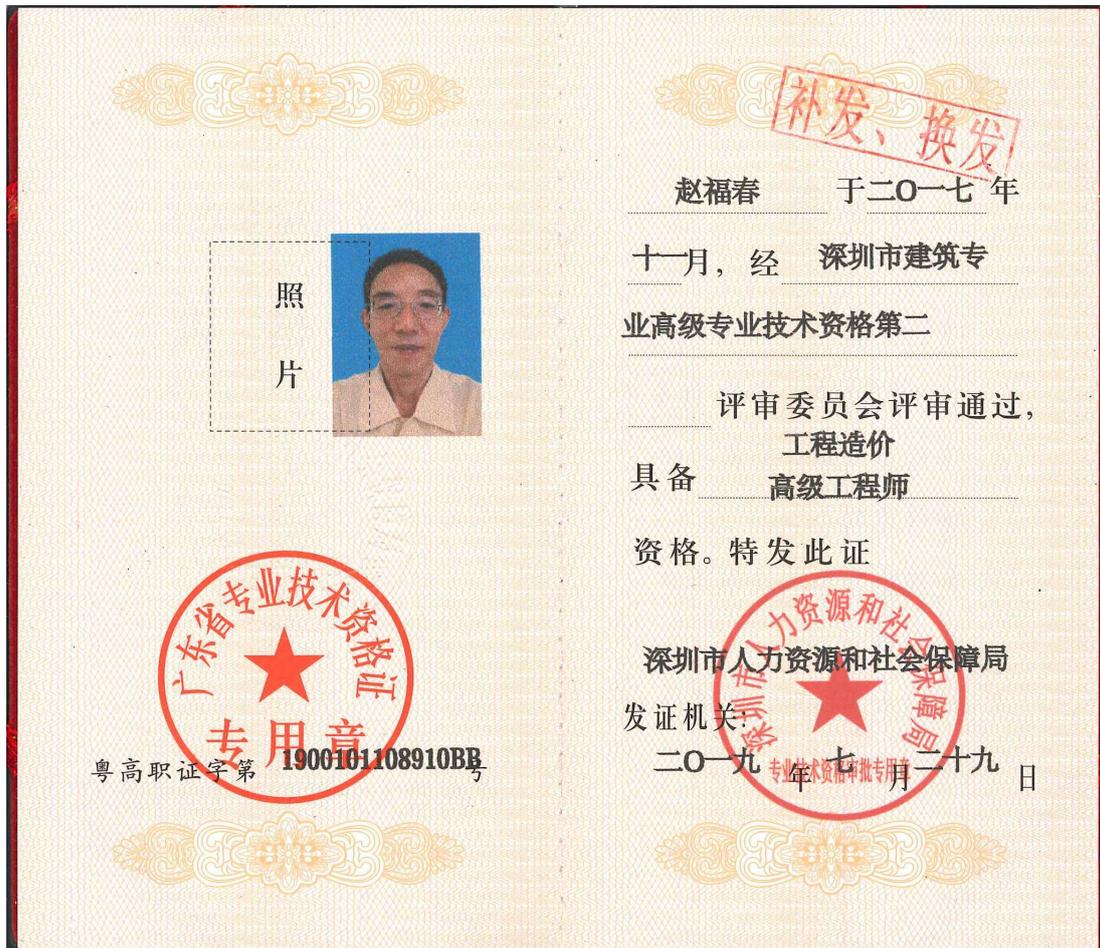
二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442006201200183
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: B11074400028001
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电脑号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

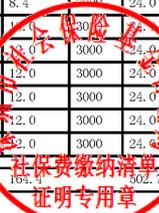
页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12863.51	6579.6			9809.54	3476.98			628.92			164.04		164.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18cae2801 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 邱光兰
身份证号码: 520102197012290028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 23 日



244



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

注册编号: B11024400019832

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 20005235



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 邱光兰
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位： 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期： 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期 2001 年 2 月 26 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰

社保电脑号：639656351

身份证号码：520102197012290028

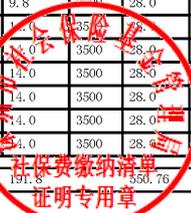
页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			12751.06	7099.6			2218.91	739.72			653.67					176.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18cac7d46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



10、 土建造价师-司洪伟

广东省职称证书

姓 名：司洪伟
身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



306

姓名: 司洪伟
身份证号码: 15010219681012301X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



11、 土建造价师-朱同英



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 朱同英
身份证号码: 360782199003046828
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017860

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 11 月 07 日

84



朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017860

注册编号: B11184400017860

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

12、 安装造价师-凌燕

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12014932101161415

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 03 月 10 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 凌燕
身份证号码: 362101197710060620
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号: B14124400002606

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

2020-10-23 - 延续注册 - 安装
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0107119
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名: 凌燕
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1977年10月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年03月10日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电话号：631691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13638.51	7099.6			9809.54	3476.98			653.67				50.76		176.04

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339162a18cb0418z ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年12月25日

13、 土建造价师-林平君

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	林平君
	证件号码:	421181199106263110
	性别:	男
	出生年月:	1991年06月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2020年12月27日
	管理号:	2020985445499851440201001661

广东省职称证书

姓 名：林平君

身份证号：421181199106263110



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林平君
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年06月26日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011200
有 效 期： 2023年07月18日-2027年07月17日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林平君

个人签名： 林平君

签名日期： 2024.7.29



发证日期：2023 年 07 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君

社保电话号：646734994

身份证号码：421181199106263110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	11	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	12	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			25130.0	14000.0			10282.4	3655.6			871.5			880.76		260.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d64ff30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



14、 土建造价师-郑会楷

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:	郑会楷
	证件号码:	440582199401220018
	性 别:	男
	出生年月:	1994年01月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201002696	

广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

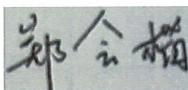
使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 郑会楷
签名日期： 2024.7.29



发证日期：2022年03月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷

社保账号：804833453

身份证号码：440582199401220018

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24					148.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d48ca33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60008245
 单位名称
 国众联建设工程管理顾问有限公司



15、 土建造价师-林思颖

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
姓 名:	林思颖	
证件号码:	440582199606120029	
性 别:	女	
出生年月:	1996年06月	
专 业:	土木工程	
批准日期:	2021年12月05日	
管 理 号:	2021985445789851440201006281	

广东省职称证书

姓 名：林思颖
身份证号：440582199606120029



职称名称：助理工程师
专 业：园林
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月17日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林思颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年06月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003913
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林思颖

个人签名：林思颖
签名日期：2024.07.28



发证日期：2022年03月17日

16、 土建造价师-王祺

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	王祺
	证件号码:	140202199810032051
	性 别:	男
	出生年月:	1998年10月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月17日
	管 理 号:	2023985446309851440901000179

广东省职称证书

姓 名：王祺

身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

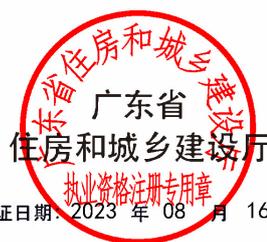
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王祺
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年10月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011472
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名： 王祺
签名日期： 2024.7.9



发证日期：2023 年 08 月 16 日

17、 土建造价师-邓容

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓 名:	邓容
	证件号码:	43058119970905728X
	性 别:	女
	出生年月:	1997年09月
	专 业:	土木工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管 理 号:	2023985446309851440201000256

广东省职称证书

姓 名：邓容
身份证号：43058119970905728X



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131590
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

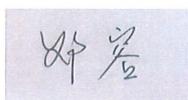
使用有效期：2024年07月
31日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓容
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年09月05日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011478
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 邓容
签名日期： 2024.7.31

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

18、 土建造价师-简朱梅

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓 名:	简朱梅
	证件号码:	445224199809264529
	性 别:	女
	出生年月:	1998年09月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月29日
	管 理 号:	2022985446269851440201004434

广东省职称证书

姓 名：简朱梅

身份证号：445224199809264529



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月26日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009797
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：简朱梅

签名日期：2024.7.29



发证日期：2023 年 01 月 04 日

19、 安装造价师-叶燕珊

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	
	
姓名:	叶燕珊
证件号码:	440510199307140845
性别:	女
出生年月:	1993年07月
专业:	安装工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201003874

广东省职称证书

姓名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

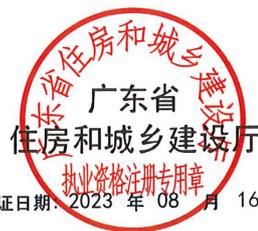
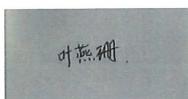
使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023年08月16日

个人签名： 叶燕珊

签名日期：2024.7.29

20、 安装造价师-林佳杰

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年10月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000653

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司







个人签名： 

签名日期： 2024年7月26日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2021 年 08 月 04 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊杰

社保电话号：647547029

身份证号码：440582199110136676

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24					148.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d44b03v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008245
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



21、 安装造价师-钟睿

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年08月03日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400001962

有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

发证日期：2021年09月01日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期：2024.7.29

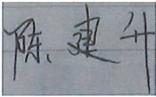


根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

22、 安装造价师-陈建升

使用有效期：2024年07月 29日-2025年01月25日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈建升
性 别：	男
出 生 日 期：	1995年12月26日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009610
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2024.7.29.
	
	发证日期：2022 年 12 月 26 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【**建人〔2018〕67**】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

23、 安装造价师-郑志远

使用有效期：2024年07月
27日-2025年01月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年07月02日

专 业： 安装工程

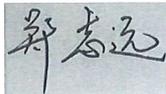
证 书 编 号： 建[造]24234400009807

有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司







个人签名： 郑志远

签名日期： 2024.7.28



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 01 月 04 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

24、 安装造价师-魏淑玲

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	魏淑玲
	证件号码:	440582199810246323
	性别:	女
	出生年月:	1998年10月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	20233985416309851440201000101

广东省职称证书

姓 名：魏淑玲
身份证号：440582199810246323



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400012664
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



魏淑玲



个人签名：魏淑玲
签名日期：2024.7.26

发证日期：2023 年 09 月 06 日

五、企业信用情况

企业信用等级情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件、中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，应体现有效期且企业信用等级应在有效期内。

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度: 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 页 确定 共 1 条 20 条/页

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度: 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2021-08-03	2024-07-15	历史评价记录
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-08-02	历史评价记录
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 页 确定 共 1 条 20 条/页



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

国众联建设工程管理顾问有限公司：

中国建设工程造价管理协会对国众联建设工程管理顾问有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that GuoZhongLianConsultants & Surveyors Ltd is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：20151911144064
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ccea.org.cn
Enquiry Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:



六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我单位参加招标编号为 2410-440309-04-05-709742001001（标段编号）的龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订咨询合同，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人（投标牵头单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）黄西勤

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

联系人：丘国剑

联系电话：0755-25132210

日期：2025 年 1 月 15 日

七、 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的合同条款与贵司签订合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目负责人因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：（公章）国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）黄西勤

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

联系人：丘国剑

联系电话：0755-25132210

日期：2025 年 1 月 15 日

八、企业性质承诺书

承诺书

致深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

我单位参加 龙华区防洪排涝整治提升工程（造价审核）（项目名称）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 1 月 15 日