

标段编号：2018-440305-83-01-719064011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包
(装配式外墙及屋面工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年02月17日

(1) 企业资质文件;

资质证书（建筑工程施工总承包特级资质）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
（或营业执照注册号）：914403006803525199 法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级：
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。


发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



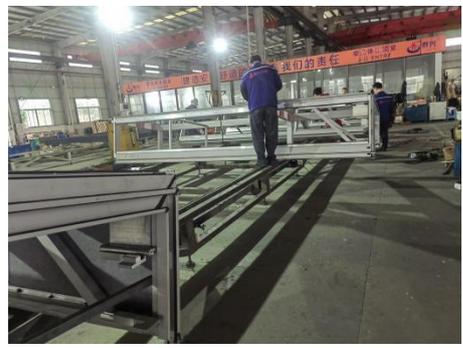
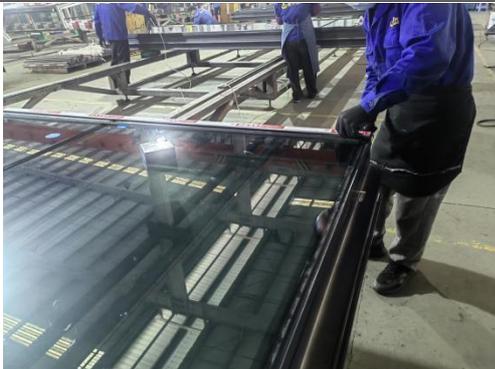
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00067758

(2) 生产能力 (证明文件)

2.1 生产能力

工序	设备名称	设备照片	设备说明	设备数量
钢材下料	激光管机		用于钢材切割和打孔 可加工 6 米钢材	拥有 1 台激光管机, 另配有 3 台带锯及 3 台台钻辅助
钢板下料	激光板机		用于钢板切割和打孔 可加工 1510*3000 钢板	拥有 1 台激光板机, 另配有 1 台剪板机辅助
钢架做模	焊机		型号: NBC-500 用于钢架做模具以保证加工精度及焊接效率	可同时做 5 个模具同步建模
钢架焊接	焊机		型号: NBC-500 用于钢架焊接	拥有 18 台焊机
敲渣刷漆	小铁锤、刷子		焊接后敲掉焊渣, 补刷油漆, 防锈	当天完成的钢架即可敲渣刷漆防锈

工序	设备名称	设备照片	设备说明	设备数量
水泥基板安装	电钻、风批		将水泥基板安装在已完成的钢架上	拥有标准生产线2条, 非标生产线2条
复合板安装	电钻、风批		将复合板安装在已完成的钢架上	拥有标准生产线2条, 非标生产线2条
铝材下料	重型数控复合角双头切割锯床		型号: KT-383F/DG等; 用于铝材下料切割, 最长切割长度为13米; 锯片摆动范围为45°~90°。	拥有五轴复合型双头锯3台, 其他下料锯5台;
铝材端铣	幕墙料端面铣床		型号: KT-313C/M等 用于铝材端面铣削	拥有端铣机5台
铝材加工中心	四轴加工中心		型号: SK6040AT等 用于铝材数控加工	拥有四轴加工中心2台, 3轴加工中心8台; 另配有液压冲床4台, 台式钻床4台, 摇臂钻床3台

工序	设备名称	设备照片	设备说明	设备数量
开启扇组框	组角机		用于开启扇组角	拥有组角机3台； 另配有单独的门窗车间
百叶组框	风批		用于百叶组装	配有单独的门窗车间
铝材等安装	电钻、风批		将铝材、开启扇、百叶等安装在已完成的钢架上	拥有标准生产线2条，非标生产线2条
玻璃安装注胶	昌益和注胶机		型号： CYH200-155A； 用于玻璃安装后打胶	拥有注胶机8台
封修清洁	酒精		用于扣盖、护边等安装后密封胶封堵并清洁	拥有标准生产线2条，非标生产线2条

工序	设备名称	设备照片	设备说明	设备数量
落架养护	叉车		用于结构胶养护	拥有单元货架 1000 套； 拥有单元存放堆场 10000 平方
发货	叉车、平板车		用于发货	拥有 13 米平板车 3 台；另有合作物流公司

2.2 加工厂房信息

自有加工厂概况			
加工厂名称	中建钢构广东有限公司	厂房面积	84034.09 m ²
占地面积	395180.00 m ²	年产能	25 万吨
加工厂地址	广东省惠州市惠阳区平潭镇中建大道 中建钢构广东有限公司	是否为专业工程 承接商自有/控股 的加工厂	自有
是否为国家级装配式建筑产 业基地（第一批、第二批）	是	工厂性质	国企
至本工程现场距离		103KM	

2.2.1 制作厂航拍图



2.2.2 国家装配式建筑产业基地

国家装配式建筑产业基地



2.2.3 股权关系证明

企业名称变更证明

企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单 | 严重违法失信企业名单 | 严重违法失信企业名单 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息公示** | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

企业状态: **全部** | 存续 (在营、开业、在册) | 吊销, 未注销 | 吊销, 已注销 | 注销 | 迁出 | 歇业 | 责令关闭

成立年限: **全部** | 成立1年内 | 成立1-5年 | 成立5-10年 | 成立10-15年 | 成立15年以上

登记机关: **全部** | 总局 | 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江 | 安徽 | 福建 | 江西

高级筛选: **全部** | 有行政许可信息 | 无行政许可信息 | 有行政处罚信息 | 无行政处罚信息 | 有动产抵押登记信息 | 无动产抵押登记信息 | 有商标注册信息 | 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.028秒, 查询到1条信息

中建钢构广东有限公司 **在营 (开业) 企业** **特种设备获证企业**

统一社会信用代码: 91441303684499390Y | 法定代表人: 王占奎 | 成立日期: 2009年03月13日

注册号: **历史名称: 中建钢构阳光霏州有限公司**

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

股权关系证明



中建钢构广东有限公司

在 营 (开业) 企业 | 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91441303684499390Y

注册号:

法定代表人: 王占奎

登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局

成立日期: 2009年03月13日

发送报告

信息共享

信息打印

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441303684499390Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 50000.000000万
- 登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局
- 住所: 惠阳区平潭镇怡发工业园
- 企业名称: 中建钢构广东有限公司
- 法定代表人: 王占奎
- 成立日期: 2009年03月13日
- 核准日期: 2023年09月05日
- 登记状态: 在 营 (开业) 企业

经营范围: 各类钢结构产品的技术开发、设计; 电力钢结构、高层及超高层建筑钢结构、管桁架钢结构、工业厂房及桥梁钢结构的制作、销售及安装; 特种设备制造安装(机械式停车设备); 房屋租赁; 货物进出口(以上项目国家法律、法规禁止的不得经营, 法律、行政法规限制的项目须取得许可证后方可经营)。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2009年03月13日
- 营业期限至: 2029年03月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建钢构股份有限公司	企业法人	营业执照	914403006189216107	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计 4 条信息

股权关系证明

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记

中建钢构股份有限公司

统一社会信用代码：914403006189216107

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301501125067	统一社会信用代码	914403006189216107
企业名称	中建钢构股份有限公司	法定代表人	方春生
住所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦1908	成立日期	1996-11-18
认缴注册资本总额	(人民币)30000万元	核准日期	2023年04月18日
一般经营项目	轻型房屋钢结构设计；钢结构工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；国内贸易、货物及技术进出口。体育场地设施工程施工；金属结构制造；金属丝绳及其制品制造；金属表面处理及热处理加工；国内贸易代理；建筑材料销售；建筑用金属配件制造；建筑装饰材料销售；钢压延加工；金属结构销售；喷涂加工；黑色金属铸造；金属丝绳及其制品销售；工业工程设计服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；以自有资金从事投资活动；信息技术咨询服务；轻质建筑材料制造；建筑用金属配件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	其他股份有限公司（非上市）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	对外承包工程；建设工程施工；进出口代理；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

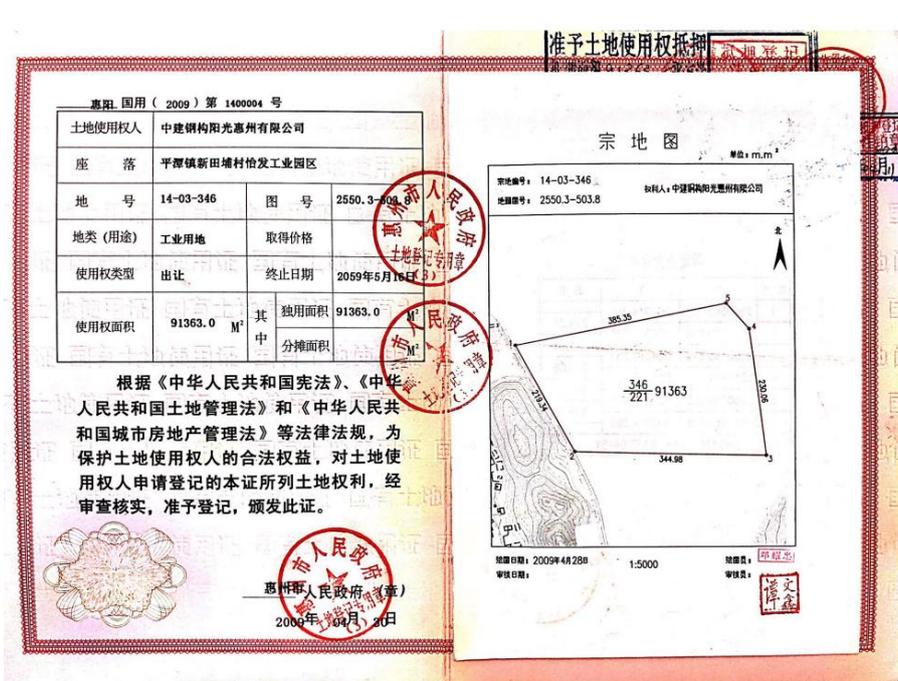
发起人信息

发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
中建科工集团有限公司	28503万元	95.01%
中国建筑西南设计研究院有限公司	1497万元	4.99%

股东信息

2.2.4 制作厂厂园区国土证

一期国土证 (137.0445 亩)



二期国土证-1 (56.9 亩)

惠阳 国用 (2016) 第 1400010 号			
土地使用权人	中建钢构阳光惠州有限公司		
座 落	惠阳区平潭镇新田埔村		
地 号	14-03-402	图 号	2550.3-555.9
地类(用途)	工业用地	取得价格	-----
使用权类型	出让	终止日期	2066年01月15日
使用权面积	37935 M ²	其中 独用面积	37935 M ²
		分摊面积	----- M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

惠州市人民政府 (章)
2016 年 (4) 月 1 日

宗 地 图

大地坐标 2000 单位: m.m²

宗地编号: 14-03-402 权利人: 中建钢构阳光惠州有限公司

地籍编号: 2550.3-555.9

宗地日期: 2016年4月1日 1:3500 地籍员: 何四杰

审核日期: 审核员: 黄胜夷

惠阳 国用	
土地使用权人	
座 落	
地 号	
地类(用途)	
使用权类型	
使用权面积	

根据
人民共和
国城市
保护土
地权人申
请审查核
实

点号	X	Y	边长
1	2550530.126	556167.620	134.39
2	2550395.737	556168.331	145.07
3	2550394.680	556023.264	61.05
4	2550333.653	556024.864	9.34
5	2550330.777	556033.754	280.69
6	2550327.986	556314.434	184.82
7	2550512.728	556309.123	20.69
8	2550527.294	556294.436	126.85
1	2550530.126	556167.620	

S=37935 平方米 @56.9025亩

登记机关 证书监制机关

2016年4月1日

中华人民共和国国土资源部
土地证书管理专用章
No. 431726669

二期国土证-2 (197.17 亩)

惠阳 国用 (2016) 第1400011 号			
土地使用权人	中建钢构阳光惠州有限公司		
座 落	惠阳区平潭镇新田埔村		
地 号	14-03-403	图 号	2550.5-555.8
地类 (用途)	工业用地	取得价格	-----
使用权类型	出让	终止日期	2066年01月15日
使用权面积	131444 M ²	其中	独用面积 131444 M ²
			分摊面积 ----- M ²

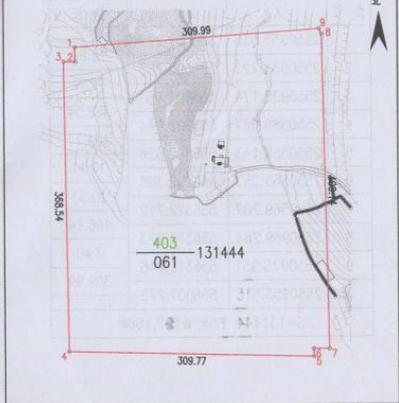
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

惠州市人民政府 (章)
2016年4月1日





宗地号: 14-03-403
权利人: 中建钢构阳光惠州有限公司
地籍号: 2550.5-555.8



大地坐标 2000 单位: m.m²

宗地号: 14-03-403 权利人: 中建钢构阳光惠州有限公司
地籍号: 2550.5-555.8

北

309.99
309.77
309.95
131444
403
061

绘图日期: 2016年4月18日 1:4500 绘图员: 邓振志
审核日期: 审核员:

惠阳 国用	
土地使用权人	
座 落	
地 号	
地类 (用途)	
使用权类型	
使用权面积	

根据
人民共和
国城市
保护土地
使用权人申
审查核实,

点号	X	Y	边长
1	2550953.515	556002.272	18.80
2	2550934.723	556002.763	14.72
3	2550935.174	555988.051	368.54
4	2550566.667	555992.944	309.77
5	2550559.143	556302.626	10.11
6	2550569.253	556302.386	20.33
7	2550569.207	556322.712	400.14
8	2550969.264	556314.623	7.40
9	2550975.951	556311.446	309.99
1	2550953.515	556002.272	

S=131444 平方米 合197.166亩

记 事

登记机关 证书监制机关




N: 031726066

二期国土证-3 (32.4 亩)

惠阳 国用 (2015) 第1400002 号			
土地使用权人	中建钢构阳光惠州有限公司		
座 落	惠阳区平潭镇新田埔村		
地 号	14-03-381	图 号	2550.2-504.4
地类(用途)	工业用地	取得价格	-----
使用权类型	出让	终止日期	2064年11月21日
使用权面积	21599 M ²	其中 独用面积	21599 M ²
		分摊面积	----- M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

惠州市人民政府 (章)
惠州 市人民政府 (章)
土地登记专用章 (3)
2015 年 1 月 12 日

宗地 图
单位: m.m²
宗地编号: 14-03-381
权利人: 中建钢构阳光惠州有限公司
地籍编号: 2550.2-504.4

绘图日期: 2015年1月9日
审核日期: -----
绘图员: 邱晓雄
审核员: 文森

惠阳 国用
土地使用权人
座 落
地 号
地类(用途)
使用权类型
使用权面积

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

惠州市人民政府 (章)
惠州 市人民政府 (章)
土地登记专用章 (3)
2015 年 1 月 12 日

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2550424.583	504653.983	131.34
2	2550293.277	504656.971	151.42
3	2550293.862	504808.391	139.04
4	2550432.903	504808.132	141.87
5	2550436.850	504666.313	9.46
6	2550433.362	504657.516	9.46
1	2550424.583	504653.983	9.46

S=21599 平方米 合32.3985亩

登记 机 关
证书 监 制 机 关

惠州市人民政府 (章)
土地登记专用章 (3)
2015 年 1 月 12 日

中华人民共和国土地登记簿
土地证书管理专用章
No. 209722397

二期国土证-4 (169 亩)

惠州 国用 (2015) 第 1400001 号			
土地使用权人	中建钢构阳光惠州有限公司		
座 落	惠阳区平潭镇新田埔村		
地 号	04-03-380	图 号	2550.3-504.3
地类 (用途)	工业用地	取得价格	-----
使用权类型	出让	终止日期	2064年11月21日
使用权面积	112839 M ²	其中	独用面积 112839 M ²
			分摊面积 ----- M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

惠州市人民政府 (章)
2015 年 11 月 12 日

宗地图 单位: m.m²

宗地编号: 14-03-380 权利人: 中建钢构阳光惠州有限公司
地籍编号: 2550.3-504.3

绘图日期: 2015年11月9日 1:4000 绘图员: 邓耀忠
审核日期: ----- 审核员: 谭文鑫

惠州 国用 (2015) 第 1400001 号			
土地使用权人	中建钢构阳光惠州有限公司		
座 落	惠阳区平潭镇新田埔村		
地 号	04-03-380	图 号	2550.3-504.3
地类 (用途)	工业用地	取得价格	-----
使用权类型	出让	终止日期	2064年11月21日
使用权面积	112839 M ²	其中	独用面积 112839 M ²
			分摊面积 ----- M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

惠州市人民政府 (章)
2015 年 11 月 12 日

点号	X	Y	边长
1	2550814.896	504288.004	76.62
2	2550738.303	504289.935	0.91
3	2550737.629	504290.542	1.95
4	2550738.005	504292.455	61.98
5	2550691.947	504333.930	229.74
6	2550464.207	504364.210	135.70
7	2550464.798	504499.912	133.69
8	2550465.381	504633.604	385.78
9	2550851.144	504629.739	128.58
10	2550841.927	504501.491	59.06
11	2550837.606	504442.588	18.86
12	2550835.423	504423.857	6.79
13	2550834.637	504417.117	89.24
14	2550824.305	504328.474	41.55
1	2550814.896	504288.004	-----

S=112839 平方米 合 169.2585 亩

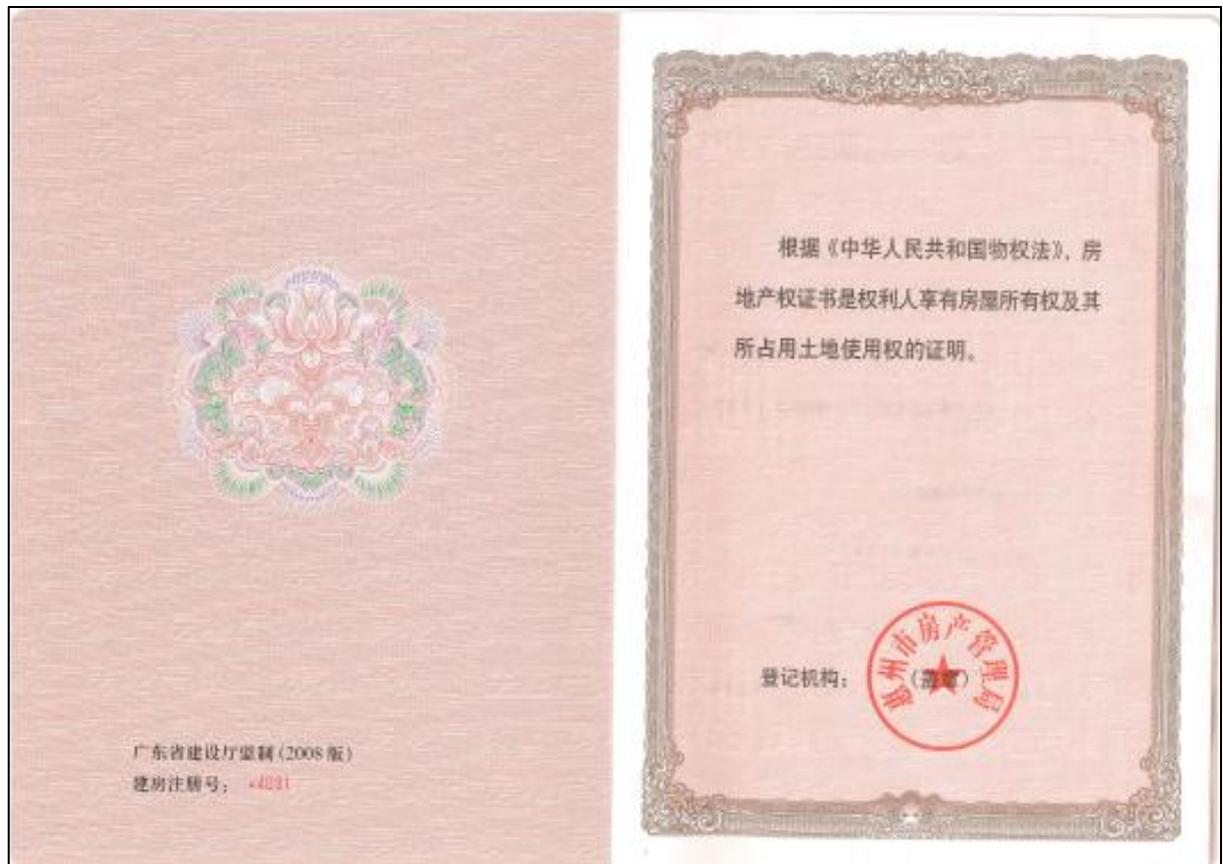
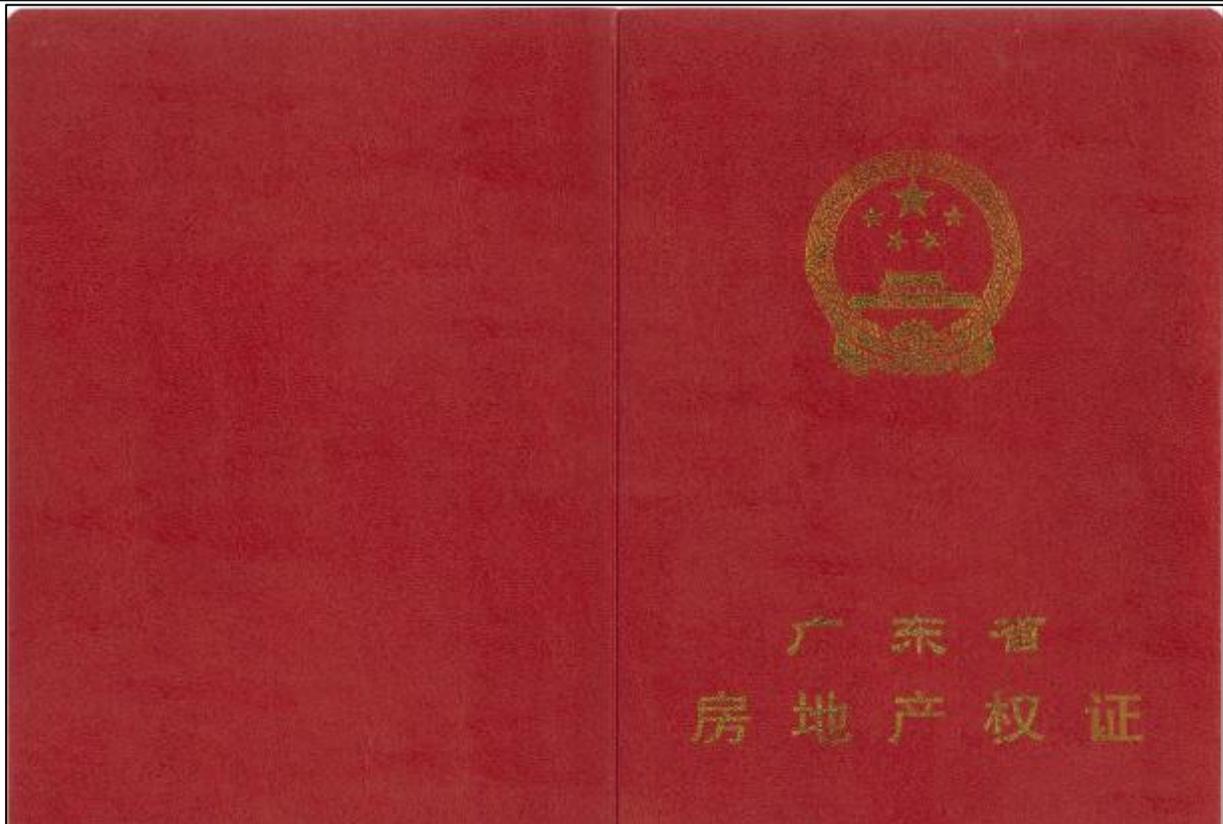
登记机关 证书监制机关

惠州市人民政府 (章)
2015 年 11 月 12 日

中华人民共和国土地管理局
土地证书管理专用章
No. 029722395

2.2.5 广东厂厂房产证

一期厂房房地产权证 (24920.31 m²)



一期厂房房地产权证 (24920.31 m²)

粤房地权证 惠州 字第 1110024292 号

房地产权属人	中建钢构阳光惠州有限公司		
身份证明号			
房屋性质	规划用途	厂房	
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2010年09月07日	
房屋坐落	惠州市惠阳区平潭镇新田埔村怡发工业园区 (厂房)		
房屋结构	钢和钢筋混凝土	层数	一
建筑面积 (m ²)	24,920.31	套内建筑面积 (m ²)	
地号	14-03-346	土地性质	国有
共用面积 (m ²)	0	自用面积 (m ²)	91,363.00
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附 记

登记类型: 初始登记
 纳税情况: 无
 房 编: 77732

惠州市房产管理局
填发簿检: (盖章)
惠州分局

房地产权平面图

比例尺 1:2500

北 ↑

注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00091115

二期厂房 1 房地产权证 (44334.6 m²)



粤 (2020) 惠州市 不动产第 3007883 号		附 记
权利人	中建钢构广东有限公司	 <p>请扫描二维码 查看附图信息</p> <p>印刷序列号: D44471930357</p> <p>土地权属来源证明材料: 惠阳国用(2015)第1400001号、惠阳国用(2016)第1400011号、惠阳报建条【2019】81号、惠阳报建函【2019】138号、申请书、权属调查申请报告、惠阳报建竣工惠阳报建验字【2019】0066号、惠核变通内字【2017】第1700465805号, 依据批复《惠阳自然资(用地)字[2019]307号》延长土地使用期限。 产权权利人: 中建钢构广东有限公司 证件号码: 91441303684499390Y 档案编号: 180032</p>
共有情况	单独所有	
坐落	惠州市惠阳区平潭镇新田埔村(厂区内厂房一)	
不动产单元号	441303110207GB00010F00050001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让 / 自建房	
用途	工业用地 / 车间	
面积	宗地面积 243286m ² / 房屋建筑面积 44334.6m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2016年01月16日 起 2066年01月15日 止	
权利其他状况	1、房屋结构: 钢结构 2、总层数: 1层, 所在层: 1层	

二期厂房2房地产权证 (14779.18 m²)



粤 (2020) 惠州市 不动产权第 3007884 号		附 记	
权利人	中建钢构广东有限公司	 <p>请扫描二维码 查看附图信息</p> <p>印刷序列号: D44471930358</p> <p>土地权属来源证明材料: 惠阳国用(2015)第1400001号、惠阳国用(2016)第1400011号、惠阳规建备【2019】81号、惠阳规建函【2019】128号、申请书、权籍调查申请报告、惠阳规建竣字惠阳规建竣字【2018】0066号、惠核变通内字【2017】第1700466805号。依据批复《惠阳自然资(用地)字[2019]307号》延长土地使用期限。 产权权利人: 中建钢构广东有限公司 证件号码: 91441303684499390Y 档案编号: 180030</p>	
共有情况	单独所有		
坐 落	惠州市惠阳区平潭镇新田埔村(厂区内厂房二)		
不动产单元号	441303110207GB00010F00040001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让 / 自建房		
用 途	工业用地 / 车间		
面 积	宗地面积 243286m ² / 房屋建筑面积 14779.18m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2016年01月16日 起 2066年01月15日 止		
权利其他状况	1、房屋结构: 钢结构 2、总层数: 1层, 所在层: 1层		