

标段编号： 2018-440305-83-01-719064011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包  
(装配式外墙及屋面工程)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

日期： 2025年02月17日

# 1、企业资质



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中铁建工集团有限公司

**详细地址:** 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

**法定代表人:** 王玉生

**注册资本:** 1039143万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D111080335

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P      法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币      经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929      有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2025-01-03至2025-04-02



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



## 2、生产能力

### (1) 生产能力

装配式集成房屋是以标准箱体为基本单元，像搭积木一样可以进行横向或纵向自由多样形式组合，空间布局灵活、功能预制，实现了使用功能多样化，应用领域多元化。

中铁装配拥有 15 年集成房屋的设计生产组装经验，在传统集装箱房的基础上，公司采用“装配式建筑”理念，及各种自主研发生产的装配式部品部件，设计出木塑集成房屋、彩钢集成房屋、等不同材料和款式的“新型装配式集成房屋”，品种更多，选择更多。

产品特点：组合多样化、工业化、节能环保、周转便捷、使用范围广、安全耐用。

应用场景：临时指挥中心、个性化建筑定制、商业中心、防疫站、垃圾分类房、公共卫生间等。

### 主要生产设备表

主要生产设备表

序号	主要生产设备/ 生产线	型号	单位	数量	日平均生 产能力	生产的产 品名称	生产产品的规格型号	备注
1	顶梁成型机		台	1	28套箱房	装配式 集成房屋	6055mm*2990mm*2910mm	可定制
2	底梁成型机		台	1				
3	立柱成型机		台	1				
4	蒙皮瓦成型机		台	1				
5	开平分条机		台	1				
6	电动单梁起重机	LDA5-23.5A3	台	1				
7	喷塑生产线		台	1				
8	焊接平台		台	3				
9	墙板复合机	950-1150	台	1				
10	831吊顶瓦成型机	831	台	1				

应附主要生产设备的实物照片。

顶梁成型机：



底梁成型机：



立柱成型机：



蒙皮瓦成型机



电动单梁起重机：



喷塑生产线



焊接平台：



墙板复合机



831吊顶瓦成型机：



(2) 加工厂房信息：投标人自有加工厂房



京 ( 2017 ) 房 不动产权第0031562 号		附 记
权利人	北京恒通创新赛木科技股份有限公司	该宗地不得擅自改变用途, 未经批准不得转让或销售。
共有情况	房屋单独所有	
坐落	房山区广翔路4号院3号1层101	
不动产单元号	110111 103001 GB00554 F00030001	
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权	
权利性质	出让	
用途	工业用地 / 生产车间	
面积	共有宗地面积52547.59m <sup>2</sup> / 房屋建筑面积28164.82m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权 2014年02月12日起 2064年02月11日止	
权利其他状况	专有建筑面积: 28164.82m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 1	

宗地图

单位: m, m<sup>2</sup>

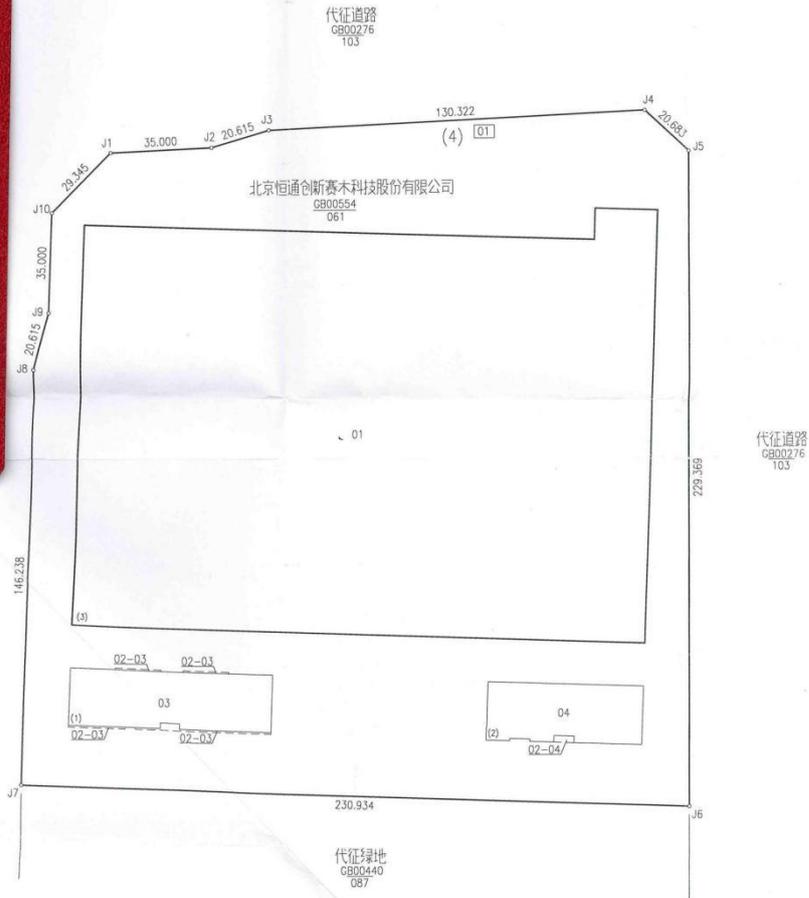
03001GB00554

土地权利人: 北京恒通创新赛木科技股份有限公司  
宗地面积: 52547.59

[3]



和 国  
证 书



2017年05月解析法测绘界址点  
绘图日期: 2017-05-18  
审核日期: 2017-05-18

比例尺: 1:1500

2017年度测绘成果专用章  
 甲测资字 河北省第二测绘院  
 证书编号 证书分类 资质等级  
 1300163 测绘 制图者 孙蛟龙  
 审核者 孙蛟龙  
 有效期至 2018年12月31日



国家装配式建筑产业基地

北京恒通创新赛木科技股份有限公司

国家装配式建筑产业基地

中华人民共和国住房和城乡建设部

二〇一七年十一月

## 名称变更通知

### 名称变更通知

北京恒通创新赛木科技股份有限公司：

北京恒通创新赛木科技股份有限公司于2020年8月18日经我局核准，名称变更为中铁装配式建筑股份有限公司。

特此通知



## 中铁装配式建筑股份有限公司章程

### 第一章 总 则

**第一条** 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《上市公司章程指引》和其他有关规定，制订本章程。

**第二条** 公司系依照《公司法》及有关规定成立的股份有限公司。

公司系由北京恒通创新木塑科技发展有限公司整体变更设立的股份有限公司，原有各投资者为公司的发起人，公司在北京市市场监督管理局注册登记，取得营业执照，统一社会信用代码：91110000793442369X。

**第三条** 公司于2015年2月27日经中国证券监督管理委员会批准，首次向社会公众发行人民币普通股2,434万股，于2015年3月19日在深圳证券交易所创业板上市。

2020年7月14日，经股东之间的股份协议转让和表决权放弃，中国中铁股份有限公司成为公司控股股东。

2022年3月9日，中国中铁股份有限公司将其持有公司的全部股份转让给其全资子公司中铁建工集团有限公司，中铁建工集团有限公司成为公司直接控股股东。

**第四条** 公司注册名称：中铁装配式建筑股份有限公司



验证码：cdfa80bb47c841c186cb409613b229b8-00016  
查询时间：2024-08-12 查询人姓名：中铁装配式建筑股份有限公司