

标段编号：2018-440305-83-01-719064011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包
(装配式外墙及屋面工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局南方建设有限公司

日期：2025年02月17日

资信标文件目录

一、企业资质文件	- 2 -
1. 企业资质	- 2 -
2. 企业业绩	- 4 -
二、生产能力	- 44 -
1、生产能力	- 44 -
2、加工厂房信息	- 63 -

一、企业资质文件

1. 企业资质

投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO_DF 00084690

投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建八局南方建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91220101598816548T

法定代表人: 向远鹏

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144145018

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年8月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2. 企业业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	深圳市建筑工程署教育工程管理中心	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标	35181.14	2021.03.26	2023.06.20	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖、二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖
2	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块施工总承包（芯桥智城芯智坊）	68831.44	2021.05.20	2024.03.27	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖、二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标

施工合同关键页

副本



合同编号：GZDEQ-021-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包
III标

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：温友珍 资格等级：一级建造师 证书号码：沪 131181901041

本工程于 2020 年 12 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本次施工总承包工程招标内容（概算批复）包括：新建 FG-书院 1 栋，建筑面积 64669 平方米，其中地上 48742 平方米（包括 F 书院 21213 平方米、G 书院 19751 平方米、博士楼 7778 平方米），共用地下室 15927 平方米（地下一层、地下二层部分外露，停车位 58 个）。F 书院地上十三层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 45.3 米；G 书院地上十层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 38.1 米；博士楼地上十六层，层高 3.0~4.7 米，建筑高度 49.7 米。

结构形式：剪力墙结构、框支剪力墙结构等

层/幢：FG-书院 1 幢，包括 F 书院、G 书院、博士楼，共用地下室（地下一层、地下二层部分外露，停车位 58 个）。F 书院地上十三层，G 书院地上十层，博士楼地上十六层。

建筑面积：64669平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：主体结构工程、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、装饰装修工程（仅含地下室、室内疏散楼梯、设备房、管井等）、通风空调、给排水工程、电气工程、机电安装工程、消防系统工程（含香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标消防弱电工程）、燃气工程、室外工程（含室外管网、室外道路、室外铺装工程）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程（含挡土墙）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、钢结构工程、交通标识标线、充电桩（仅含安装）等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 1 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：896（日历天）

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿伍仟壹佰捌拾壹万壹仟肆佰贰拾贰元陆角玖分（¥351811422.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾壹万贰仟陆佰捌拾捌元伍角捌分（¥8712688.58 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟零伍万元整（¥20050000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）玖佰叁拾万元整（¥9300000 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 4836 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 26 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021年3月26日

竣工验收报告（含装配式建筑专篇说明）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、戚雨峰、何天佳、王思文
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、许谦、梁嘉伟、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实、陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实等
建设设备安装工程	戚雨峰	陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜、高治平等
工程质控资料	何艳艳	成欣、左金双、张留洋、唐星、陈敏、吴楠、康有骏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包III标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项经核实符合要 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 28 项，其中：经审查符合要求 28 项经核实符合要求 28 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中：评价为“好”的 26 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包III标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标
装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
B 座博士楼	57.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	57.4	
F 座书院	60.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	60.1	
G 座书院	59.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	59.3	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位： 项目负责： 年 月 日	监理单位：  项目负责： 年 月 日	施工单位：  项目负责： 年 月 日	设计单位：  项目负责： 年 月 日
-----------------------------	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

工程验收结论及备注

解

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：陈湛
注册号：粤1442011201220730(00)
通信广电
2024.03.29
深圳达实智能股份有限公司



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：赵勇
注册号：粤144202104066(00)
建筑
2024.04.22
深圳海外装饰工程有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

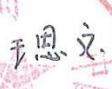


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：王浩名
注册号：粤1442017201847273(00)
建筑
2024.10.17
深圳市三鑫科技发展有限公司



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 20 日)。

建设单位(公章)： 审查情况：	 <p>何天辉 注册号：4402024.03.29 单位(项目)负责人：  2023 年 6 月 20 日</p>
监理单位(公章)： 总监理工程师：	 <p>单位(项目)负责人：  2023 年 6 月 20 日</p>
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	 <p>单位(项目)负责人：  2023 年 6 月 20 日</p>
 <p>王恩文 注册号：沪1312015201502965(00) 建筑 2024.04.25 中国建筑第八工程局有限公司</p>	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：

获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）126A号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书



中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包
III标 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-026

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



2. 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块施工总承包（芯桥智城芯智坊）

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目
一期 10-05 地块施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人 1：中建八局第二建设有限公司

承 包 人 2：中建八局南方建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(简称甲方): 深圳市宝实置业有限公司

联合体: 承包人 1: 中建八局第二建设有限公司、承包人 2: 中建八局南方建设有限公司 (统称为承包人或乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例(2019修订)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

10-05 地块用地性质为 M1 普通工业用地,项目占地 41677.9 平方米,总建筑面积约 242608.22 平方米(以最终竣工测绘报告为准)。计容积率建筑面积 216324.30 平方米,不计容积率建筑面积约 26283.92 平方米,包含三栋厂房塔楼、裙楼及 1 座 110KV 变电站,其中 1A 厂房 12 层(60.5 米)、1B 厂房 15 层(73.55 米)、2#厂房 21 层(99.85 米),设置一层半敞开地下室。1、2 栋之间设计为 2~4 层不等裙楼和连廊连接,3 栋为 3 层 110KV 变电站。项目为装配式建筑,按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容(不包含园林景观工程、其中高压柜及变压器为甲供设备),包括但不限于以下工程:

除桩基和土方大开挖以外的全部基础工程(地基与基础工程单位施工移交面之后的土石方工程由总包单位负责开挖及外运)、挡土墙、地下室和园林土方回(换)填及承

台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水收集池、泛光照明工程、门窗工程、幕墙工程（不含LED广告屏的采购与安装）、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网、供水工程）、建筑变配电房（含高低压变配电（含报装）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、电力及照明配电系统等）、110KV变电站建安工程、电梯供货及安装工程、消防工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风空调工程、弱电智能化工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、装饰装修工程（含精装修）、室内环境检测、电气工程、室外管线及市政接驳工程、智慧工地、施工建造全过程BIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、临时路口（视投标人施工需要，并不局限于红线范围内）的施工（包括但不限于路口位置上的管线保护、改迁、路灯和监控等市政设施（若有）的迁移、绿化迁移及恢复）、及施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等为符合项目竣工验收要求的全部设计蓝图所包含的内容以及为配合施工所需进行的图纸深化设计工作，也包括配合开工仪式、样板工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（基础□基坑支护□边坡土方□其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	建筑节能	消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 6 月 15 日；

计划竣工日期： 2024 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数 930 天。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理单位发出的开工指令为准。在发包人或监理发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

质量目标确保达到“广东省建设工程优质奖”。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）陆亿捌仟捌佰叁拾壹万肆仟叁佰柒拾壹圆捌角柒分
(¥ 688,314,371.87)

本合同除专业工程暂估价外为固定单价合同，结算时【固定单价】不再进行调整。

其中：

(1)措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）玖仟陆佰捌拾叁万叁仟柒佰叁拾贰圆零陆分（¥ 96,833,732.06）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾万零壹仟玖佰柒拾陆圆伍角柒分（¥ 15,701,976.57）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 0）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾伍万元整（¥ 22,750,000.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟捌佰肆拾肆万元整（¥ 58,440,000.00）。

(5)工程保险费包干价：

人民币（大写）柒拾叁万零伍佰陆拾陆圆壹角壹分（¥ 730,566.11）。

(6)总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书、合同附件；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)招标文件、本工程的技术要求及投标报价规定；
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
 - (11)已标价工程量清单；
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 发包人、承包人双方在本合同履行过程中共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021年5月20日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生

效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人2：（盖章）中建八局南方建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：598816548

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期B塔1908

邮政编码：518101

法定代表人：王华平

委托代理人：

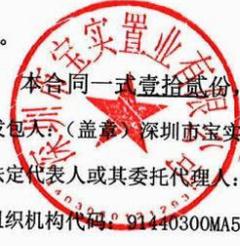
电话：0755-33529888

传真：

电子信箱：1217093969@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：757573271972



合同额划分情况说明

合同额划分情况说明

兹证明中建八局南方建设有限公司（联合体成员 1）与中建八局第二建设有限公司（联合体成员 2）以联合体名义实施的新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块施工总承包（项目名称）（现项目更名为“芯桥智城芯智坊”）签约合同额为 688,314,371.87 元（大写陆亿捌仟捌佰叁拾壹万肆仟叁佰柒拾壹元捌角柒分），其中，中建八局南方建设有限公司的承担施工部分合同额为 688,314,371.87 元（大写陆亿捌仟捌佰叁拾壹万肆仟叁佰柒拾壹元捌角柒分）。

联合体成员 1: 中建八局南方建设有限公司

联合体成员 2: 中建八局第二建设有限公司

日期: 2023 年 8 月 8 日

竣工验收报告（含装配式建筑专篇说明）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

验收日期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301（桩基）	项目代码	2019-440306-70-03-10702 3
项目名称	新桥东先进制造产业园一 号园区（1栋、2栋厂房）	项目曾用名	芯桥智城芯智坊（不含变 电站）施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥片区，北临恒丰路（规划路），东临洪田路		
建筑面积	237899.65 m ²	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元 （桩基）
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准 文号	深宝安发改备案【2022】 0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证 号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0007（改1）号
施工许 可证号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301（桩基）	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702 302-1、XYJG2020051（桩基）
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司（桩基）		
承建单位 （土建）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司（桩基）		
承建单位 （设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位 （装修）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量验收合格，同意竣工验收。
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

装配式评分分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	8	2	0
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目
 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



建设单位：  项目负责人： 2024年3月27日	监理单位：  项目负责人： 2024年3月27日	施工单位：  项目负责人： 2024年3月27日	设计单位：  项目负责人： 2024年3月27日
--	--	---	--

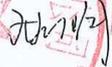
注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年3月27日)。
 建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2024年3月27日

监理单位(公章): 
 监理工程师: 
 2024年3月27日
 设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2024年3月27日

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2024年3月27日
 勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2024年3月27日

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476

深圳市宝实置业有限公司

2021年9月24日

主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室

2021年9月24日印发

深圳市宝实置业有限公司

深圳市宝实置业有限公司关于尽快变更项目章 的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、深圳市建力建设监理有限公司：

由于项目开发时序及工程规划调整等原因，“新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包”分两部分报建，对应工程名称已变更为“新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）（不含桩基础）”和“新桥东先进制造产业园一号园区（3栋变电站）（不含桩基础）”，施工许可证名称也已相应变更。

为便于项目备案和资料往来等事宜，现函告贵司尽快将项目章变更为“新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）（不含桩基础）”和“新桥东先进制造产业园一号园区（3栋变电站）（不含桩基础）”。

特此致函。

获奖证明
深圳市优质结构工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



二、生产能力

1、生产能力

1.1 生产线情况说明：

我司日均生产能力 3000 m²，具备 13 条生产线。

1.1.1、主要生产设备情况表：

序号	设备名称	规格型号	主要参数	设备编号	数量	出厂日期	额定产能或单位时间产量	生产产品或部件	备注
1	350 搅拌机			51	10	2011.04			
2	世纪合力叉车	CPC30X2		53	1	2011.06			
3	电动葫芦门式起重机	MH5t-20m-8m		55	1	2011.11			
4	悬臂双螺旋锥形混合机	DSH-2C		56	1	2011.11	电动单梁起重 重机		
5	等离子焊机			57	3	2011.12			
6	搅拌站			58	1	2011.12			
7	龙工叉车			60	1	2012.04			
8	搅拌机			61	1	2012.05			
9	砂浆搅拌机	隆昌兴泰		63	1	2012.08			
10	砂浆搅拌机	隆昌兴泰		64	1	2012.08			
11	FY-18 液压翻斗车	FY-18		65	1	2013.03			
12	3.5T 叉车	CPC35-AG2		66	1	2013.04			
13	翻斗车			67	1	2013.04			
14	翻斗车			68	1	2013.04			
15	翻斗车			69	1	2013.04			
16	搅拌机				1	2013.06			
17	搅拌机				1	2013.06			
18	发泡机			70	1	2011.10			
19	发泡机	SDJ-60-25		71	1	2012.06			

20	发泡机			74	1	2012.07			
21	发泡机			75	9	2012.08			
22	压力罐			77	1	2011.08			
23	喷漆机			79	1	2011.11			
24	搅拌机			80	2	2011.11			
25	内燃平衡重式叉车	CPC35		81	1	2011.11			
26	内燃平衡重式叉车	FD30		82	1	2011.11			
27	电焊机			83	20	2011.11			
28	台钻			84	1	2011.11			
29	等离子切割机			85	5	2012.05			
30	叉车			86	3	2012.04			

1.1.2、主要检验设备情况表：

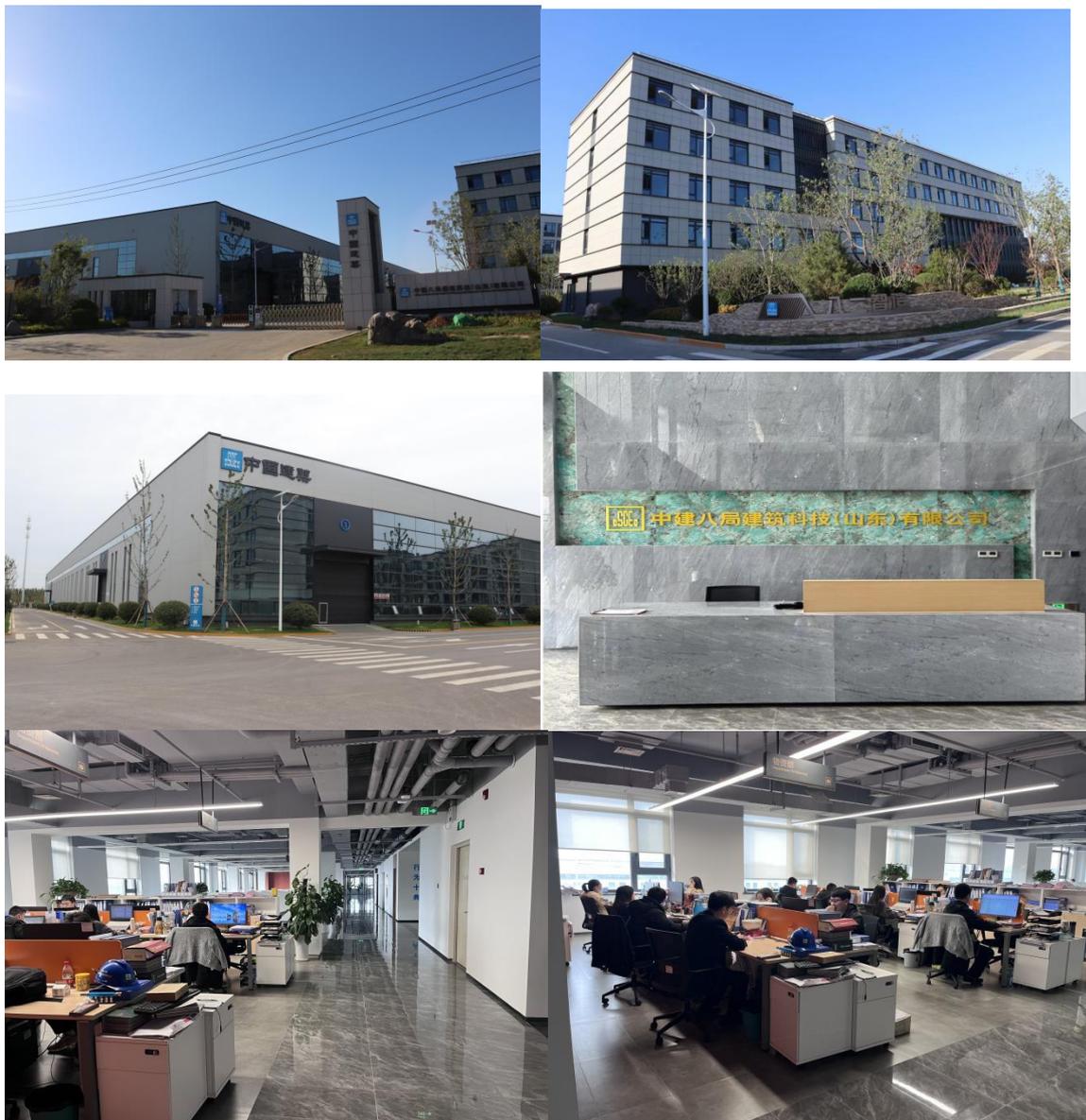
序号	设备名称	制造厂	规格型号	数量	精度	检验内容	备注
1	时间继电器	浙江泰华电器	JS11S	5			
2	电子台秤	上海乾峰	ACS-100A	4	M ₁ 等级、 M ₁₂ 等级		
3	压力机	无锡建材	JYE-300	5	0~300kN		
4	干燥箱	上海一恒	DHG-9075A	4			
5	电子天平	纪铭	JM-B	4	0~5Kg		
6	铁法码	长拓锐新		100	20kg 和 10kg		
7	数显百分表	桂林广陆		3	0-50mm		
8	数显卡尺	桂林		3	0~150mm		
9	磁力表做	桂林		4	0~300kN		
10	外径千分尺		(0-25) mm	2			

11	钢卷尺	金虎	10	5	MPE:±(0.03+0.03L)mm		
12	钢直尺	杭州	300mm	5	3等		

1.1.3. 部分设备图片:

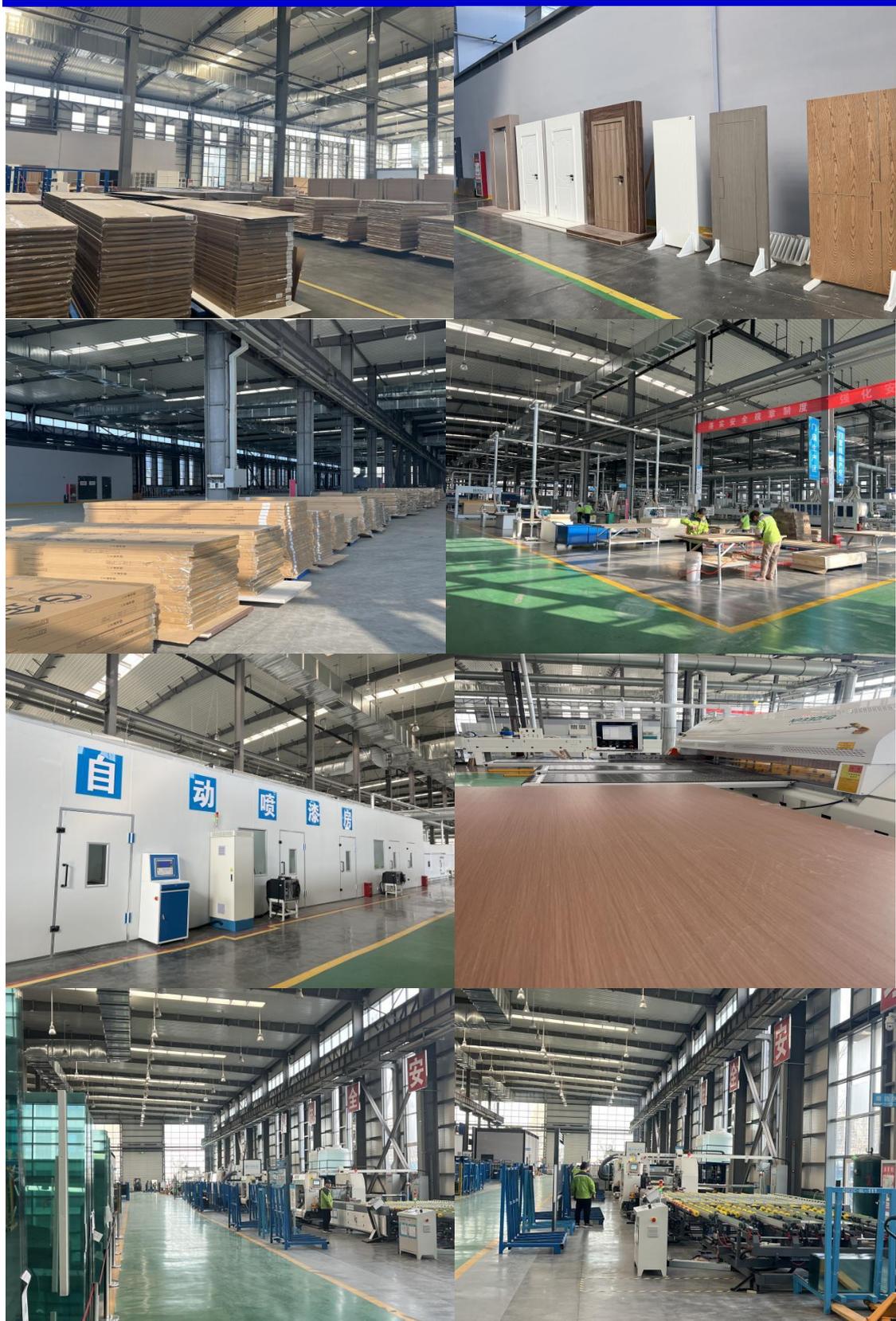
	
	
	

1.1.4. 办公环境



1.1.5. 厂区图片







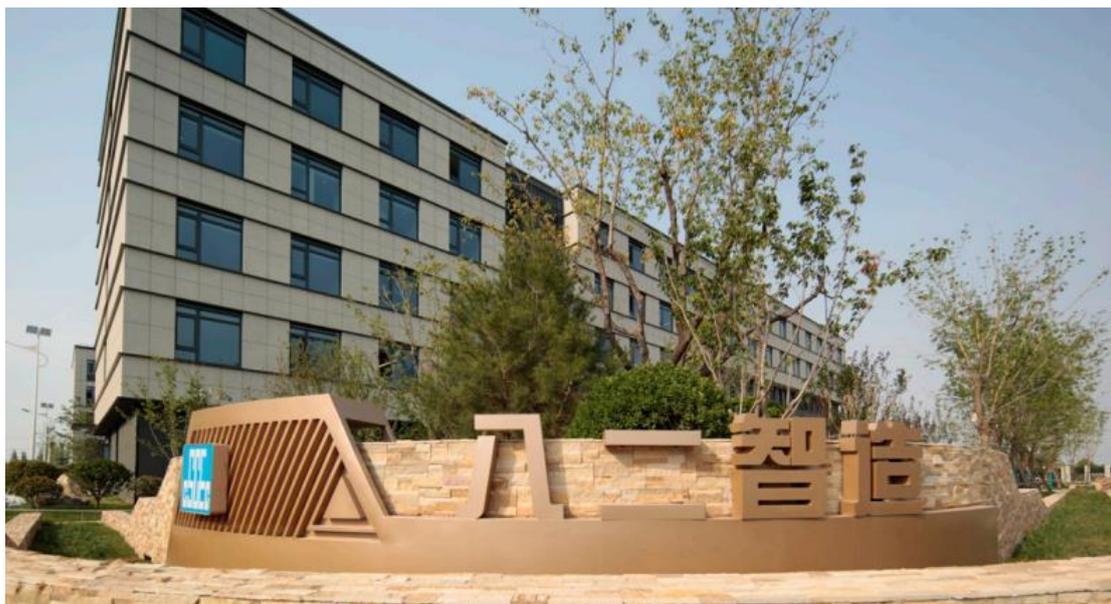


图1.1-1幕墙加工厂厂区一角



图1.1-2加工厂智能生产管理系统



图1.1-3车间内景



图1.1-4单元板块组装车间

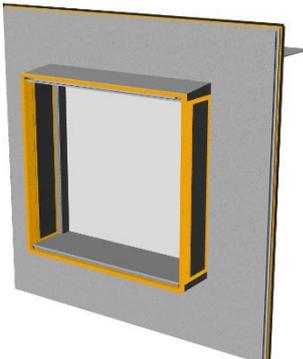
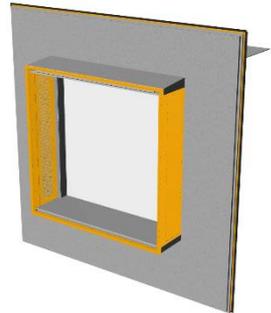
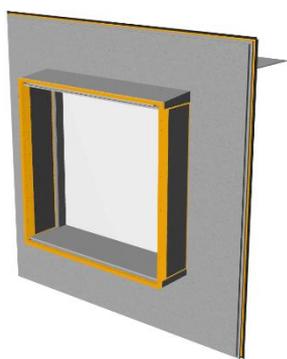


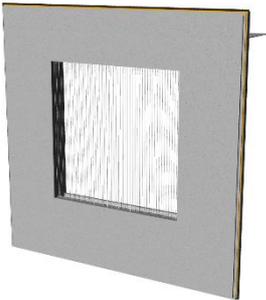
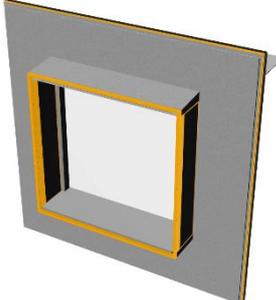
图1.1-5成品养护区域

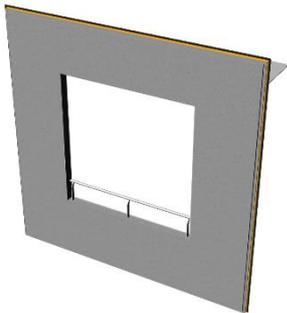


图1.1-6材料放置区域

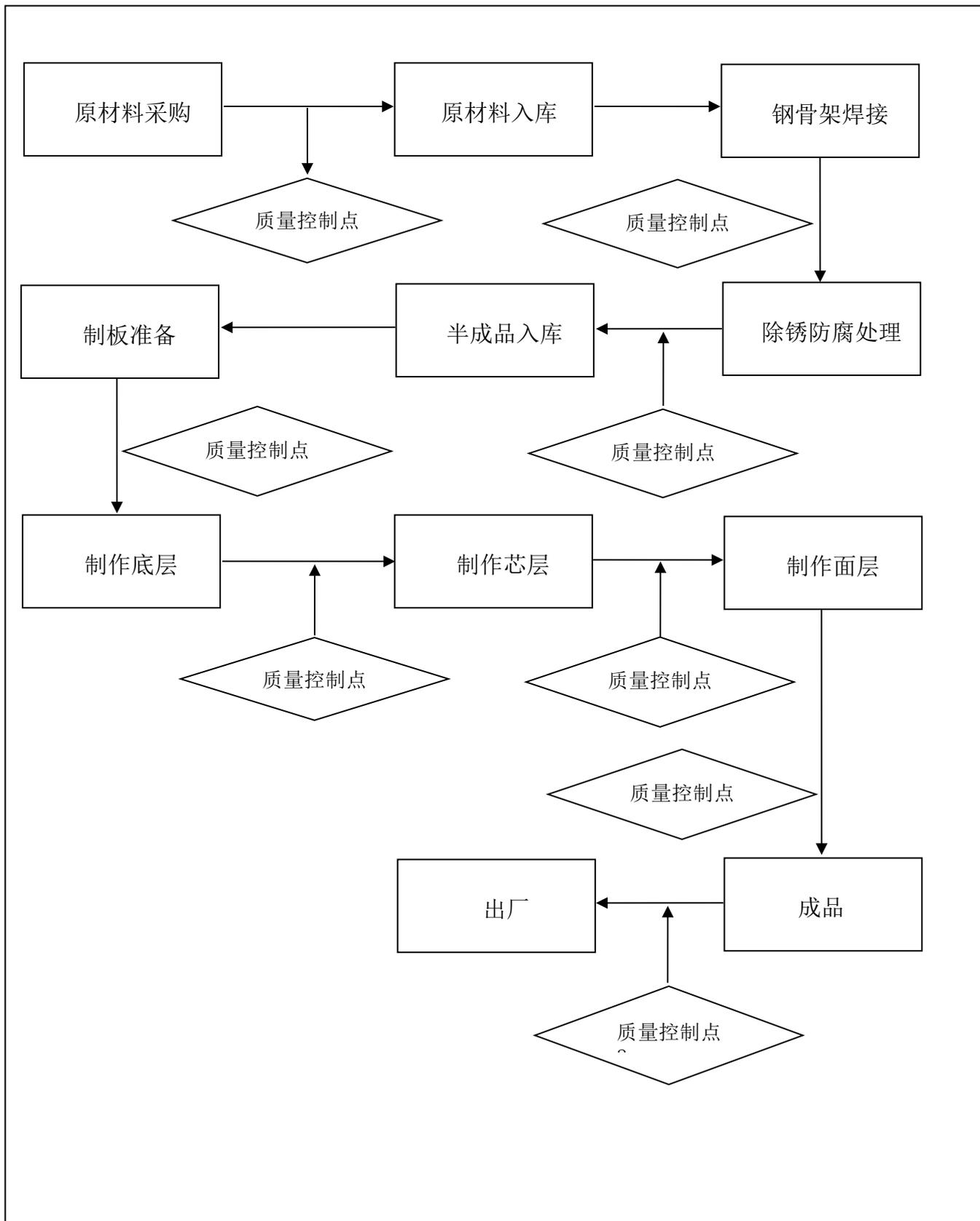
1.1.6. 装配式外墙深化方案

<p>A 墙型</p> 	<p>板块尺寸</p> <p>5*5m</p>	<p>组成</p> <p>预制墙板</p> <p>玻璃</p> <p>型材</p> <p>钢材</p> <p>铝板窗</p> <p>-</p>	<p>重量 (Kg)</p> <p>994</p> <p>512</p> <p>78</p> <p>2045</p> <p>269</p> <p>-</p>
<p>总重量(Kg)</p>			<p>3898</p>
<p>B 墙型</p> 	<p>板块尺寸</p> <p>5*5m</p>	<p>组成</p> <p>预制墙板</p> <p>玻璃</p> <p>型材</p> <p>钢材</p> <p>百叶窗</p>	<p>重量 (Kg)</p> <p>994</p> <p>256</p> <p>78</p> <p>2045</p> <p>20</p>
<p>总重量(Kg)</p>			<p>3393</p>
<p>C 墙型</p> 	<p>板块尺寸</p> <p>5*5m</p>	<p>组成</p> <p>预制墙板</p> <p>玻璃</p> <p>型材</p> <p>钢材</p> <p>铝板窗</p>	<p>重量 (Kg)</p> <p>994</p> <p>512</p> <p>78</p> <p>2045</p> <p>280</p>
<p>总重量(Kg)</p>			<p>3909</p>
<p>D 墙型</p> 	<p>板块尺寸</p> <p>5*5m</p>	<p>组成</p> <p>预制墙板</p> <p>玻璃</p> <p>型材</p> <p>钢材</p> <p>铝板窗</p>	<p>重量 (Kg)</p> <p>994</p> <p>256</p> <p>78</p> <p>2045</p> <p>280</p>
<p>总重量(Kg)</p>			<p>3653</p>
<p>E 墙型</p>	<p>板块尺寸</p>	<p>组成</p>	<p>重量 (Kg)</p>

	5*5m	预制墙板	994
		不锈钢拉索	27
		钢材	1808
		室内侧铝板	48
		-	-
		-	-
总重量(Kg)			2877
F 墙型	板块尺寸	组成	重量 (Kg)
	5*5m	预制墙板	1096
		钢材	1937
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
总重量(Kg)			3033
G 墙型	板块尺寸	组成	重量 (Kg)
	5*5m	预制墙板	1096
		钢材	1937
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
总重量(Kg)			3033
D1 墙型	板块尺寸	组成	重量 (Kg)
	5*5m	预制墙板	994
		玻璃	256
		型材	78
		钢材	2045
		铝板窗	280
		-	-
总重量(Kg)			3653
J 墙型	板块尺寸	组成	重量 (Kg)
	5*5m	预制墙板	932
		玻璃	275
		型材	55
		钢材	1791
		-	-
		-	-

		-	-
总重量(Kg)			3053

1.1.7、发泡水泥复合板生产工艺流程及质量控制点示意图



说明：

质量控制点 1：根据原材料质量标准对原材料质量进行检测

质量控制点 2：根据钢结构标准对钢骨架质量验收

质量控制点 3：检查除锈及防腐涂料涂刷质量

质量控制点 4：检查制板准备工作是否符合工艺要求

质量控制点 5：检查底层施工质量

质量控制点 6：检查芯层施工质量

质量控制点 7：检查面层施工质量

质量控制点 8：板物理性能常规检测，出厂验收

1.1.8、控制标准

A、特种水泥：

- 1、水泥送到后，必须提供出厂合格证，出厂检测报告。
- 2、检查水泥品种型号是否符合订货要求。
- 3、外观检查：抽样开包检查水泥外观，不能有结块、受潮、杂质等现象
- 4、复检：按批次取样送质检站复检，应符合标准 JC/T659-1997 的要求
- 5、仓储：要求码放整齐，注意防水防潮。
- 6、其它：当储存期超过三个月再使用时，应重新送质检站复检

B、憎水珍珠岩：

- 1、憎水珍珠岩送到后，必须提供出厂合格证，出厂检测报告。
- 2、外观检查：抽样检查，不能有杂质和结块现象。
- 3、复检：按批次取样送质检站复检，应符合标准 GB10703-89 的要求。

C、冷弯薄壁型钢：

- 1、货送到后，必须提供出厂合格证，材质报告单。
- 2、外形检查：
 - (1) 型钢弯曲度不大于 3mm/M，总弯曲度不大于总长的 0.3%。
 - (2) 型钢不得有明显扭转。
 - (3) 型钢断面应切得正直，不允许明显的变形、毛刺存在。
 - (4) 型钢外圆角弯曲半径按小于或等于该角内圆角半径加壁厚值控制。
 - (5) 型钢表面不得有气泡、裂纹、结疤、折痕、夹杂、端部分层。
- 3、规格检查：
 - (1) 检查断面尺寸是否符合订货要求，允许误差 $<2\text{mm}$ ，角度允许误差 $<3'$
 - (2) 长度允许误差 $<5\text{mm}$ ，厚度允许误差 $<0.15\text{mm}$
 - (3) 复检：每批抽样送质检站复检，应符合标准 GB/T6723-2008，钢材材质满足 GB/T700-2006 的要求。

D、冷拔镀锌钢丝网：

板内钢丝网采用 $\phi b5$ 的焊接钢丝网片，其中 $\phi b5$ 为受力钢筋，伸入支座长度不小于 50mm； $\phi b3$ 为分布钢筋，伸入支座长度不小于 30mm，且应有一根横向钢筋在支座内。

- (1) 货到后要求提供合格证，钢丝材质证。
- (2) 外观检查：要求平整，无变形；钢丝连结牢固，无松动。
- (3) 规格检查：允许网眼大小误差 $<5\text{mm}$ ，钢丝直径误差 $<0.2\text{mm}$

E、高分子防水涂料：

- (1) 货到后要求提供合格证，检测报告。
- (2) 检查品种是否符合订货要求。
- (3) 初检：抽样开盖检查有无沉淀、异味，杂质现象。
- (4) 复检：按批次抽样送质检站复检，应符合标准 JC/T894-2001 的要求。

4、关键、重要工序的控制及标准

我公司自上至下贯彻制度化思想，一切工作以制度为核心，按规定去操作，做到权、责清晰，赏罚分明，使公司内形成“事事有人管，人人都管事”的工作作风，确保了生产质量及生产效率。

控制标准

4.1 钢骨架制作

1. 型钢下料：

- (1) 应保证切割部位准确，切口整齐，切割后应清除毛刺和熔渣。
- (2) 切割面平整度允许误差 $<0.05t$ 且不大于 2.0mm，型钢端部垂直度允许误差小于 2.0mm，型钢尺寸允许误差 3mm。

(3) 型钢不平直时应予矫直，矫直后的型钢表面不应有明显的凹面或伤痕，矫直后的挠曲矢高不应超过 1/1000 且不得大于 10mm。

2. 骨架拼装：

- (1) 拼装平台应平整并固定良好，使型钢重心线在同一水平面上，其误差小于 3mm。
- (2) 型钢对接时的错缝或错位均不得大于 0.5mm，型钢应防止扭曲，拼装时其表面中心线的偏差不得大于 3mm。

(3) 骨架应严格控制几何尺寸，符合设计图纸要求，其允许误差及检验方法如下：

项目	允许偏差 (mm)	检验方法
长	± 5	用尺量平行构件方向的任何部位
宽	+5 -5	用尺量一端或中部
高	+5 -5	用尺量一端或中部
侧向弯曲	1/750 且 ≤ 10	拉线，用尺量侧向弯曲最大处
表面平整	5	用 2mm 靠尺和楔形塞尺，量测靠尺与板面两点间的最大缝隙

3. 焊接要求：

(1) 应熟悉冷弯薄壁型钢的特点和焊接工艺所规定的焊接方法，焊接程序和技术措施，并严格执行保证焊接质量。

(2) 焊接前应将焊接部位的铁锈、污垢、积水等清除干净，焊条应进行烘干处理。

(3) 型钢对接焊接或烟沿截面围焊时，不得再同一位置起弧灭弧，而应盖起过起弧处一段距离后方能灭弧，也不得在钢材的非焊接部位和焊缝断部起弧灭弧。

(4) 构件所有焊缝的弧坑必须填满，焊缝质量等级为三级，焊缝高度为 4mm。钢材上不得有肉眼可见的咬肉，宜采用平焊以保证质量。

(5) 须清除焊缝表面的熔渣，检查焊缝外观质量。

(6) 焊接前应采取反变形措施，以减少焊接变形。

(7) 焊缝长度、宽度、数量均应符合设计要求。

4. 除锈防腐处理：

(1) 钢边框表面必须彻底清除铁锈、污垢、及其他附着物；采用镀锌处理除锈，除锈应除至露出钢材表面为止。

(2) 根据项目要求板边框应进行除锈，除锈等级 St2.0 级，C06-1 铁红醇酸防锈漆两道、C04-2 各色醇酸磁漆两道，膜厚为 120um。钢边框与芯材接触表面不刷漆。

(3) 涂装应均匀，无明显起皱、注流、流挂，附着应良好。

4.2 制板

1. 准备工作：

(1) 根据板型搭建制板平台。

(2) 铺设隔离布隔离布必须铺平，无皱折、汽泡。

(3) 钢骨架放置固定在平台上与平台四边间隙不超过 3mm，避免漏浆。

2. 底层浇注：

(1) 混合料应严格执行配方和搅拌时间，第一批均应留芯材试块备查。

(2) 底层浇铸要求密实，平整，振捣成型。

(3) 受力筋保护层厚度要求 $\geq 20\text{mm}$

3. 芯层浇注：

(1) 混合料应严格执行配方和搅拌时间，第一批均应留芯材试块备查。

(2) 芯层要求压实均匀，固化良好，无松散酥软现象。

(3) 芯层和底层料浇注应掌握好时间。为保证芯材的整体性，芯材分层浇筑时应在下层初凝前浇筑上层。

4. 面层浇注：

(1) 混合料应严格执行配方和搅拌时间，第一批均应留芯材试块备查。

(2) 钢丝网应铺平，要求无起鼓，翘边。

(3) 要求平整，密实，震捣成型，原浆压光，屋面板顶面、外墙板外侧面的芯材浇筑时，比钢边

框高出 20 mm。

(4) 表面平整度误差要求 $<2\text{mm}$ ，2m 直尺和楔形塞尺检查。

1.2、加工厂简介

中建八局建筑科技（山东）有限公司，是中建八局旗下首家拓展全产业链条的子公司。公司主要开展幕墙门窗、装配式装修、中空玻璃、高端木制作、安装部品、精品钢构、建筑设备、园林雕塑与模具等建筑产品的研发设计和智能化生产业务，“一站到底”的为建筑施工提供全生命周期的专业配套服务，全力推动建筑全产业化发展，打造国际一流建筑产品“智”造企业。

产业园区总占地面积 378 亩，建筑面积 16.91 万平方米，分为三期建设。

一期占地 142 亩，以幕墙、门窗、中空玻璃深加工等业务为主，配备 4 条自动化幕墙生产线、8 条自动化门窗生产线、1 条中空玻璃生产线。建设有大型综合生产车间、仓储车间、办公楼、员工宿舍楼。

二期占地 106 亩，以装配式装修、木制作、安装部品业务为主，配备 4 条自动化板式家具（含木饰面）生产线、2 条自动化木门生产线、2 条装配式墙板及吊顶生产线。

三期规划占地 130 亩，以高端中空玻璃深加工、智能家居、精品钢构、园林雕塑业务为主。

公司将充分运用先进技术支撑高端制造产业发展，深化协同创新，加快产业结构转型升级，提升“智”造水平，打造“智”造标杆，努力建设智能制造先进园区。到“十四五”末，争创国际一流的建筑产业化“智”造企业。

企业成立日期：2019 年 06 月 05 日

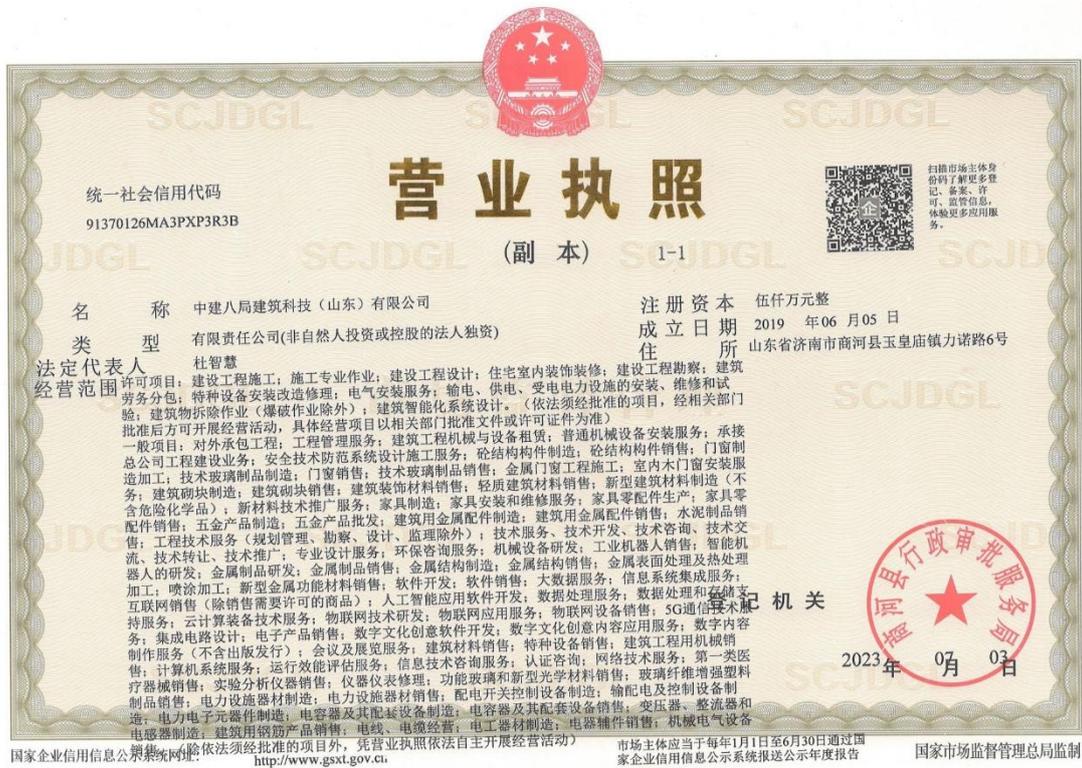
注册资本：5000 万元人民币

业务范围：主营各类建筑幕墙和建筑门窗的设计、生产和安装；装配式装修、中空玻璃、高端木制作、安装部品、精品钢构、建筑设备、园林雕塑与模具等建筑产品的研发设计和智能化。

2、加工厂房信息

投标人自有加工厂房证明资料

营业执照-中建八局建筑科技（山东）有限公司



资质证书-中建八局建筑科技（山东）有限公司



建筑业企业资质证书

企业名称:中建八局建筑科技（山东）有限公司

详细地址:山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号

统一社会信用代码: 91370126MA3PXP3R3E **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D237236578

有效期: 至2028年12月26日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包贰级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包贰级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 电力工程施工总承包贰级; 石油化工工程施工总承包贰级; 公路工程施工总承包贰级;

备注:



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

行政许可专用章

全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>

安全生产许可证-中建八局建筑科技（山东）有限公司



统一社会信用代码：91370126MA3PXP3R3B



安全生产许可证

编号：（鲁）JZ安许证字[2021]015061

企业名称：中建八局建筑科技（山东）有限公司

法定代表人：杜智慧

单位地址：山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月15日 至2027年02月28日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

面积证明资料（面积：165448 m²）

鲁 2021 商河县 不动产权第 0001387 号

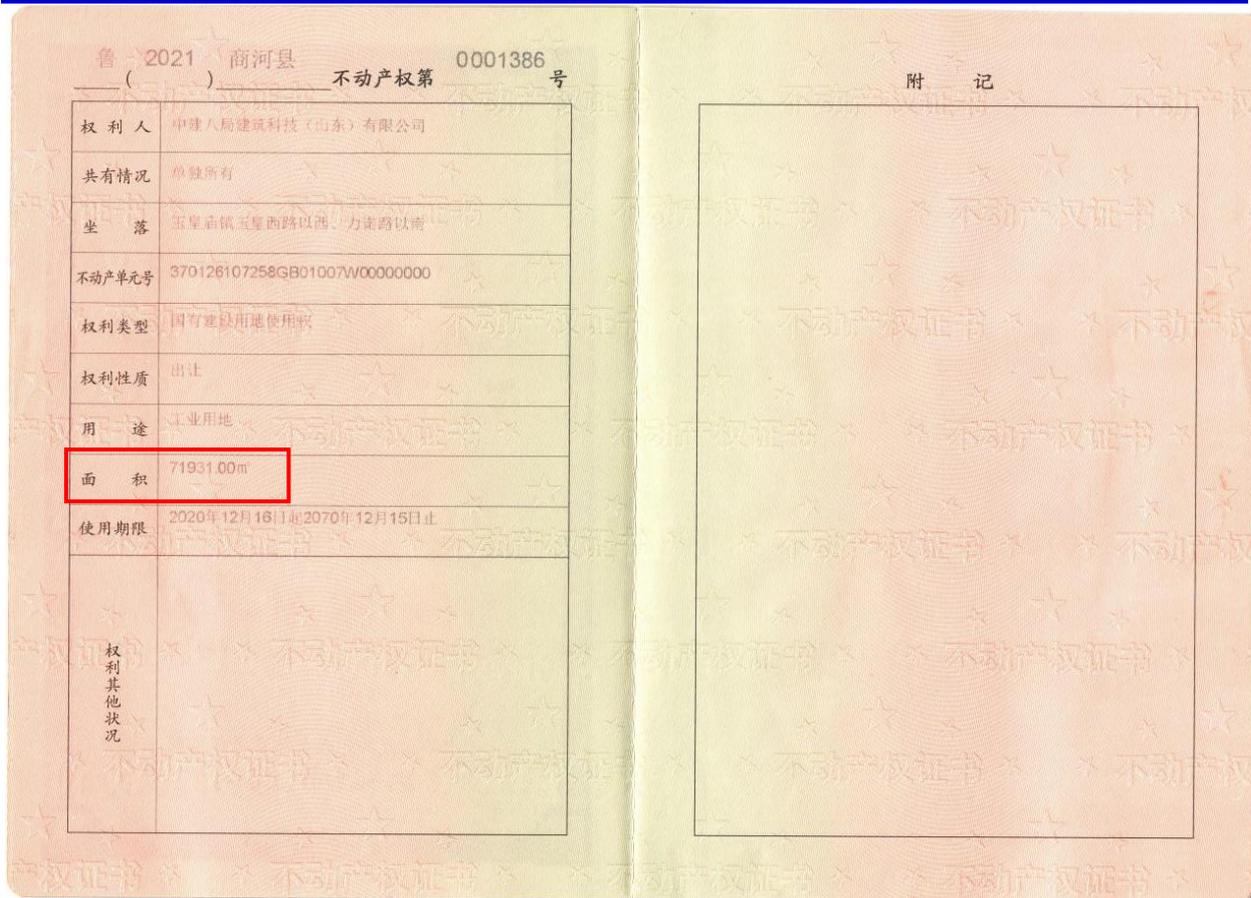
附 记

权利人	中建八局建筑科技（山东）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	玉皇庙镇玉皇西路以西、力诺路以北
不动产单元号	370126107258GB01006W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	35901.00m ²
使用期限	2020年12月16日至2070年12月15日止
权利其他状况	

鲁 2020 商河县 不动产权第 0000530 号

附 记

权利人	中建八局建筑科技（山东）有限公司
共有情况	单独所有
坐落	玉皇庙镇玉皇西路以西、力诺路以北
不动产单元号	370126107258GB01005W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	57616.00m ²
使用期限	2020年03月03日起至2070年03月02日止
权利其他状况	



股权关系证明



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局建筑科技 (山东) 有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370126MA3PXP3R3B
注册号:
法定代表人: 杜智慧
登记机关: 商河县市场监督管理局
成立日期: 2019年06月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91370126MA3PXP3R3B
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 5000.000000万
登记机关: 商河县市场监督管理局
住所: 山东省济南市商河县玉皇庙镇力诺路6号
企业名称: 中建八局建筑科技 (山东) 有限公司
法定代表人: 杜智慧
成立日期: 2019年06月05日
核准日期: 2024年06月04日
登记状态: 在营 (开业) 企业
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 第二类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 技术玻璃制品制造; 门窗销售; 技术玻璃制品销售; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑装饰材料销售; 轻质建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 新材料技术推广服务; 家具制造; 家具安装和维修服务; 家具零配件生产; 家具零配件销售; 五金产品制造; 五金产品批发; 建筑用金属配件制造; 建筑用金属配件销售; 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 机械设备研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属材料研发; 金属材料销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 金属表面处理及热处理加工; 喷涂加工; 新型金属材料销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 信息系统集成服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意软件开发; 数字文化创意内容应用服务; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 特种设备销售; 建筑工程用机械销售; 计算机系统服务; 认证咨询; 第一类医疗器械销售; 实验分析仪器销售; 功能玻璃和新型光学材料销售; 玻璃纤维增强塑料制品销售; 电力设施器材制造; 电力设施器材销售; 配电开关控制设备制造; 输配电及控制设备制造; 电力电子元器件制造; 电容器及其配套设备制造; 电容器及其配套设备销售; 变压器、整流器和电感器制造; 建筑用钢筋产品销售; 电线、电缆经营; 电工器材制造; 电器辅件销售; 机械电气设备销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnkr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建八局第二建设有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91370000163054089N	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建八局第二建设有限公司
认缴额 (万元)	5000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5000	2019年6月5日



中建八局第二建设有限公司

在营 (开业) 企业

特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91370000163054089N
注册号：
法定代表人： 李少华
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
成立日期： 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91370000163054089N
注册号：
类型： 其他有限责任公司
注册资本： 151269.166500万人民币
登记机关： 济南市历下区市场监督管理局
住所： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
企业名称： 中建八局第二建设有限公司
法定代表人： 李少华
成立日期： 1984年06月22日
核准日期： 2024年08月20日
登记状态： 在营 (开业) 企业
经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 施工专业作业； 建设工程设计； 住宅室内装饰装修； 建设工程质量检测； 建设工程勘察； 建筑劳务分包； 人防工程设计； 特种设备安装改造修理； 电气安装服务； 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产； 地质灾害治理工程施工； 民用核安全设备设计； 民用核安全设备安装； 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验； 水利工程质量检测； 文物保护工程施工； 文物保护工程设计； 文物保护工程勘察； 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)； 检验检测服务； 认证服务； 第三类医疗器械经营； 医疗器械互联网信息服务； 特种设备制造； 特种设备设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目： 工程管理服务； 规划设计管理； 建筑工程机械与设备租赁； 普通机械设备安装服务； 安全技术防范系统设计施工服务； 砼结构构件制造； 砼结构构件销售； 门窗制造加工； 门窗销售； 金属门窗工程施工； 建筑砌块制造； 建筑砌块销售； 新型建筑材料制造 (不含危险化学品)； 水泥制品销售； 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 专业设计服务； 工程造价咨询业务； 园林绿化工程施工； 对外承包工程； 土石方工程施工； 水污染治理； 水环境污染防治服务； 土壤污染治理与修复服务； 土壤环境污染防治服务； 生态恢复及生态保护服务； 环保咨询服务； 人工造林； 机械研发； 工业机器人销售； 智能机器人的研发； 金属制品研发； 金属结构制造； 金属结构销售； 软件开发； 软件销售； 大数据服务； 信息系统集成服务； 互联网销售 (除销售需要许可的商品)； 人工智能应用软件开发； 数据处理服务； 数据处理和存储支持服务； 云计算装备技术服务； 物联网技术研发； 物联网应用服务； 物联网设备销售； 5G通信技术服务； 集成电路设计； 电子产品销售； 数字文化创意软件开发； 数字文化创意内容应用服务； 数字内容制作服务 (不含出版发行)； 会议及展览服务； 建筑材料销售； 公路水运工程试验检测服务； 特种设备销售； 建筑工程用机械销售； 城市绿化管理； 电气设备修理； 新兴能源技术研发； 科技中介服务； 合同能源管理； 计算机系统服务； 运行效能评估服务； 信息技术咨询服务； 认证咨询； 网络技术服务； 第一类医疗器械销售； 第二类医疗器械销售； 实验分析仪器销售； 仪器仪表修理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	130000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	21269.1665
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	21269.1665	2023年12月1日