

标段编号：2407-440307-04-01-639286001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2025年02月13日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》（按“第三章 附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）

1、企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5088	法定代表人及联系方式	丘衍雅 0755-88836686
成立时间	2016年03月02日	企业总人数	98人
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级		

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道安良小学：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403003601321627，法定代表人：丘衍雅，441523197809135513，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人（签署）：



2、企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

- 1、工程名称：大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程，合同价：1100 万元，竣工验收时间：2021 年. 7 月. 20 日；
 - 2、工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程专业分包合同（一标段），合同价：862.1032 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2020 年. 12 月. 20 日；
 - 3、工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程，合同价：789.5420 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022 年. 11 月. 25 日；
 - 4、工程名称：龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程，合同价：630.0684 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022 年. 8 月. 8 日；
 - 5、工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程，合同价：608.2287 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023 年. 5 月. 30 日。
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1、大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程

编号：DTYY-GC-028

精装修工程专业承包合同

甲方（全称）：大同市赛欧企业管理有限责任公司

乙方（全称）：深圳市凯业建设工程有限公司

根据工程建设需要，甲方将大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程承包给乙方施工，在乙方认真研究施工图和进行了详细现场勘察，经过对本工程项目情况全面了解，以及对合同内容充分理解基础上，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：大同市四大场馆运营管理中心项目 9~18 层精装修工程。

2、工程地点：天祥街北侧。

3、承包范围及内容：

(1) 承包范围：图纸范围内 9-18 层装饰工程、机电（强电照明）、给排水工程；

(2) 工作内容：详见签字附件《大同市四大场馆运营管理中心项目精装及相关单位施工界面划分》

①装饰工程：室内可视面材料、水泥砂石料、电线电缆由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供，室内防水由乙方负责施工。

②给排水工程：由室内接三通阀门后全部工作，可视面材料、设备由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供，卫生间排气系统由乙方负责施工。

③电气工程：由户内箱下口到房间各点位，可视面材料、设备及电线电缆由甲方采购，隐蔽材料甲指乙供及施工；

④公共部分强电除楼梯间照明、应急照明、疏散指示及应急照明插座外，其他照明、插座由乙方施工；

⑤管道井地面抹灰由二次结构施工，室内卫生间内侧墙体抹灰由二次结构施工，室外由乙方施工（水泥砂石料由甲方采购）。

4、承包方式：专业承包（甲方提供可视主材）。

第二条 合同工期

1、开竣工日期：2020年3月1日开工，2021年6月30日竣工（甲方可根据业主对甲方进度要求调整乙方工期），具体开工日期根据现场工作面提供时间确定。

2、进度计划：乙方按甲方要求进度计划组织施工。

3、工期延误：如遇下述情况造成工期延误，经甲方现场代表确认，工期方可相应顺延：(1)重大工程量变化和 design 变更；(2)甲供材不到位；(3)不可抗力。

第三条 工程价款确定及工程量计算规则

1、本合同工程价格采用固定总价，乙方承担工程量漏算、错算的风险，因工程量发生变化而引起的价格变化不予调整。

2、合同总价：人民币：壹仟壹佰万元整（¥11000000.00元）；

其中不含税价为¥10679611.65元，本合同采用简易计税法，税额为：¥320388.35元，征收率为3%，提供增值税专用发票。

第四条 工程价款支付及结算

以下为签字页

发包人：大同市赛欧企业管理有限
责任公司

住 所：山西省大同市平城区江鸿
铂蓝郡小区34号楼3A层3号

法定代表人：孟祥辉

委托代理人：

开户银行：工行大同御河北路支行

帐 号：0504045309200176077

联系人：杨永波

联系人电话：13994454832

2021年5月8日

签字地点：大同市四大场馆管理运营中心项目部

承包人：深圳市凯业建设工程有限
责任公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄
阁坑社区清林路524号龙岗天安
数码创新园1号厂房A1303

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳振
华支行

帐 号：44250100003209988888

联系人：陈剑

联系人电话：1331132800

2021年5月8日

竣工验收证明书

编号:

工程名称	大同市四大场馆运营管理中心项目	建筑面积	26505.43 m ²	层数	18	工程地点	天祥街北侧
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	11000000.00 元		开、竣工日期	2020年9月20日至2021年7月20日	
工程内容及检查情况	1、已完成施工合同和设计图纸所要求的全部内容。 2、所有分部、分项及检验批全部评定合格，资料齐全，质量控制资料及安全及功能性检查项目全部合格，观感评定好。 3、现场清理干净，达到窗明、地净。						
验收意见	符合验收规范。						
	建设单位	监理单位	总包单位		分包单位		
(公章)	(公章)	(项目章)		(项目章)			验收日期: 2021年7月20日

业绩 2、山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程专业分包合同（一标段）



股票代码：832859

事启于晨 业臻达此

中标通知书编号	CYJGSX-GC-20200901		
中标单位名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
项目名称	山西转型综合改革示范区创新绿城项目 11#地块精装修工程第一标段		
项目地址	太原市小店区马练营路以东，化章街以南，西温庄以西，化章南街以北	招标单位	北京建工集团有限责任公司
开标日期	2020年11月6日	招标方式	公开招标
项目规模	本工程为山西转型综合改革示范区创新绿城项目，拟建场地位于太原市马练营路以东，化章街以南，西温庄西路以西，化章南街以北；项目总用地面积 195660 m ² ，分为 10-01、11-01 两个地块。建筑限高 40m，用地性质为居住用地。项目总建筑面积 458201.89m ² ，其中地上建筑面积为 298601.07 m ² ，地下建筑面积为 159600.82 m ² 。建筑层数：其中住宅：地上 8/12 层，地下 2 层；配套：地上 3/4 层，地下 1 层。结构形式：剪力墙结构和框架结构。		
中标价格	¥大写：捌佰陆拾贰万壹仟零叁拾贰元柒角陆分 ¥小写：8,621,032.76 元		
计划工期	30 日历天。		
质量要求	符合国家及相关行业合格规定。		
中标范围	11-A2 的施工设计图纸全部内容，即工程量清单包含的精装修工程等全部内容。		
请中标单位收到《中标通知书》后 30 日内，与招标单位签订合同。			
招标人（章）	招标代理机构（章）		
 法定代表人（章）  2020年11月16日	 法定代表人（章）  2020年11月16日		

晨越建设 CHENYUE PROJECT CONSULTING



范本编号：BCEG-JT-HTFB0352

GF—2003—0213



项目合同编号：

山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工
11#地块精装修工程专业分包合同（一标段）



承包人（甲方）：北京建工集团有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市凯业建设工程有限公司

总包工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工

分包工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程（一标段）

工程地点：山西转型综合改革示范区科技创新城



第一部分 协议书

承包人（全称，
简称甲方）：北京建工集团有限责任公司

分包人（全称，
简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于山西科技创新城投资开发有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：山西转型综合改革示范区创新绿城项目建设工程施工 11#地块精装修工程（一标段）
- 1.2 分包工程地点：山西转型综合改革示范区科技创新城
- 1.3 分包工程承包范围：承包方式：包工包料，专业分包
承包范围：山西转型综合改革示范区创新绿城项目一标段：（11-A2）的施工设计图纸全部内容，即工程量清单包含的精装修工程等全部内容。
- 1.4 本项目建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司
- 1.5 本项目施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司
- 1.6 工程监理：山西鲁班工程项目管理有限公司

二、签约合同价款

2.1 签约合同价为

金额大写：人民币（大写）捌佰陆拾贰万壹仟零叁拾贰元柒角陆分

小写：¥8621032.76 元

其中：

(1) 不含税价(税前工程造价): ¥7909204.37元, 包含安全文明施工费: ¥40633.89元; 已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育费附加、河道管理费(如有时)、规费;

(2) 税金: 本合同选择计税方法为【一般计税方法】;

①选择一般计税方法的税额为¥711828.39元, 税率为【9%】。

②选择简易计税方法的税额为¥ / 元, 征收率为3%。

2.2 合同价格形式为【固定综合单价】。

三、 工期

开工日期: 本分包工程定于 2020年 11月 11日开工

竣工日期: 本分包工程定于 2020年 12月 11日竣工

合同工期总日历天数: 30天

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

四、 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 符合国家及相关行业合格规定。

五、 组成分包合同的文件包括:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 投标函及其附录;
4. 已标价的工程量清单(含暂估价的材料和工程设备损耗率表)或分包人的报价书;
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
6. 本合同专用条款;
7. 本合同通用条款;
8. 技术标准和要求;
9. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件, 且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,



均构成合同文件的有效补充。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：【2020】年【11】月【10】日；

合同订立地点：【北京市西城区广莲路1号】

本合同双方约定 双方签字盖章(其中甲方须加盖北京建工集团有限责任公司合同专用章) 后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为签字盖章页)

承包人:北京建工集团有限责任公司

住所:北京市西城区广莲路1号

法定代表人:

委托代理人:

电话:010-63928749

传真:

开户银行:广发银行北京西客站支行

帐号:137091519010000633

邮政编码:100055

联系人:李春雷

联系人电话:19135723666

签字地点:北京市西城区广莲路1号

分包人:深圳市凯业建设工程有限公司

住所:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

法定代表人:

委托代理人:

电话:13311312800

传真:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号:44250100003209988888

邮政编码:518172

联系人:陈剑

联系人电话:13311312800

2020-365

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表5.4.1

单位 (子单位) 工程		山西转型综合改革示范区创 新城项目11-A2号楼		分部 (子分 部) 工程	建筑装饰装修	子分部工程数 量	10
						分项工程数量	18
施工单位		北京建工集团有限责任公司		项目负责人	邢辉	质量部门、技 术部门负责人	朱文键、谢群
分包单位		深圳市凯业建设工程有限责 任公司		分包单位 项目负责人	陈维帆	分包项目内容	室内及电梯间 装饰装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果		验收结论	
8	饰面板	陶瓷板安装	1	合格		验收合格	
9	涂饰	水性涂料涂饰	14	合格			
10	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	4	合格			
		护栏和扶手制作与安 装	5	合格			
质量控制资料核查			10项	齐全		齐全	
安全和功能 (实体验收) 检测结果			8项	符合要求		符合	
观感质量验收结果			7项	好		好	
说明: 建筑装饰装修工程符合设计及验收规范要求,验收合格							
综合验收结论 合格							
分包单位 项目负责人		施工单位 项目负责人		勘察单位 项目负责人		设计单位 项目负责人	
监理单位 总监理工程师		建设单位 项目负责人					
2020年12月20日		2020年12月20日		年月日		2020年12月20日	



业绩 3、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001
标段名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司
中标价：789.542061万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-03-02

查验码：5775388092231579

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点：平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“⊙”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m²,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m²,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月13日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥7895420.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

4. 其他工程

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309号

邮政编码：_____

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路524号龙岗天安数码创新园1
号厂房A1303

邮政编码：_____

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：_____

电话：0755-88836686

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子强

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程			
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区	建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286		
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

(二)验收程序

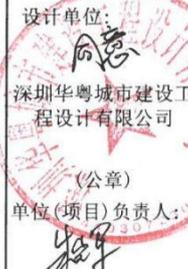
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日	总承包施工单位：  深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	---	---

中华人民共和国注册监理工程师
 注册号44019876
 有效期2025.02.24
 广东华禹工程咨询有限公司

中华人民共和国注册建造师
 注册编号14261506503(00)
 2023.05.26
 深圳市凯业建设工程有限公司

业绩 4、龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-441898001001

标段名称：龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

建设单位：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：¥30,068.438万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄庆祥



本工程于 2022-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


黄庆祥

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


张江辉

日期：2022-02-09

查验码：4100750583532878

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2107-440307-04-01-441898001001

合同编号: Z-2022-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区中心城龙飞大道 676 号

发 包 人: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区中心城龙飞大道 676 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于龙城街道龙飞大道 676 号香港中文大学（深圳）附属知新学校（原福安学校）校内，包括两个功能厅的装修改造，一个为多功能厅，建筑面积 867.91 平方米，562 个座位；另一个为报告厅，建筑面积为 398.43 平方米，292 个座位。本项目总投资为 808.93 万元，建筑安装工程费为 688.86 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

装饰工程、电气工程、火灾自动报警工程、中央空调及新风系统、灯光音响、电教设备设施、转播功能设备设施、舞台机械系统、安装座椅等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 1266.34 平方米);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日; (以监理公司出具的开工令时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 5 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。



招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：经监理单位及相关部门验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾万零陆佰捌拾肆元叁角捌分 (¥ 6300684.38 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖万肆仟玖佰伍拾叁元玖角陆分 (¥ 94953.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙翔支行

工人工资款支付专用账户号：4102 4200 0400 3417 3

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403003601321627



地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙
飞大道 676 号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28969845

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

账号： 0272100045676

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂
房 A1303

邮政编码： 518000

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人： _____

电话： 0755-88836686

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行

账号： 4425 0100 0032 0998 8888



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程
验收日期:	2022年8月8日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道676号	建筑面积	1266.34m ²	工程造价	
结构类型	混凝土结构	层数	地上: 1 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2022年8月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校				
勘察单位					
设计单位	联诚创展工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

业绩 5、吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-935269001001
标段名称: 吉华公共卫生服务中心业务用房装修改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市凯业建设工程有限公司
中标价: 608.228790万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 彭成威



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-04-27



查验码: 2892189587396962

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点：吉华街道吉华路 237 号大坡头综合楼

发 包 人：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点：吉华街道吉华路 237 号大坡头综合楼

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目总建筑面积约为 3240 m²，其中位于 2 层 2000 m²，位于 3 层 1240 m²，功能为业务及办公用房；项目工程内容主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等。具体范围详见招标图纸和清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日;

计划竣工日期: _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰零捌万贰仟贰佰捌拾柒元玖角整 (¥ 6082287.9 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万贰仟伍佰伍拾陆元壹角玖分 (¥ 112556.19 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5月 26日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道光雅园村北一巷二号

发包人和承包人约定本合同自区建设局或有关行政管理部门后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



黄阁坑社区清林路 524 号
龙岗天字数码创新园 1 号
厂房 A1303

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



丘衍雅

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

0755-8823363

0755-8823363

中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

44250100003209988888

518172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房装修改造工程

验收日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	吉华公共卫生服务中心业务用房装修改造工程				
工程地点	吉华街道吉华路237号大坡头综合楼	建筑面积	3240m ²	工程造价	608.228790万元
结构类型	二次装饰装修工程	层数	地上：三 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月23日	验收日期	2023年5月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 (1)

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁国容	梁国容
副组长	罗刚	罗刚
组员	邓铭泽、张建英、潘亮亮、郭思君、彭波、彭成威、陈友裕	邓铭泽 张建英 潘亮亮 郭思君 彭波 彭成威 陈友裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭成威	邓铭泽、彭波 彭成威
建筑设备安装工程	罗刚	张建英、陈友裕 张建英 陈友裕 罗刚
工程质控资料	梁国容	潘亮亮、郭思君 梁国容 潘亮亮 郭思君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阿丽娜	推升办			阿丽娜
2	邓路译	推升办			邓路译
3	蒋建英	吉华公共卫生中心			蒋建英
4	洪光	吉华中心			洪光
5	郭恩君	吉华中心			郭恩君
6	袁海波	鹏之艺			袁海波
7	罗利	深圳市大超程管理有限公司	总监	中级	罗利
8	彭成威	深圳鹏业建设工程有限公司	项目经理		彭成威
9	陈友裕	深圳鹏业建设工程有限公司	现场负责人		陈友裕
10	张益杰	深圳鹏业建设工程有限公司	现场负责人		张益杰
11	郭恩君	吉华中心			郭恩君
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



GD-E1-914/5

720900

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成了本工程所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格。

验收时间: 2023年5月30日

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>梁国栋</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>罗刚</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理: <i>彭成威</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>许路</i></p> <p>2023年5月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	--	---



3、其他

3.1、企业近3年履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗街道德福花园幼儿园	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园2023年小型建设工程	优	2023年4月3日
2	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程	优秀	2022年12月31日
3	深圳市龙岗区坪地街道坪地社区第一幼儿园	坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程	优秀	2023年1月5日
4	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程	优	2023年12月7日
5	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心	吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程	良好	2023年4月3日
6	深圳市龙岗区住房和保障管理中心	龙岗区2022年度保障房物业维修维护工程（东片区）	良好	2023年11月21日
7	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心	龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程	良好	2023年4月17日
8	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程	良好	2022年11月23日
9	深圳市龙岗区妇幼保健院	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程	良好	2023年4月3日
10	深圳市龙岗区龙城小学	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程	良好	2022年10月10日

履约评价 1、深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 9 月 12 日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程机电总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	
				电话	0755-88836686	
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	德福花园幼儿园室外运动场地、室外楼梯等进行改造、新建钢结构雨棚等		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		工程合同价	699568.21 元		
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	合同工期	50 天
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期	50 天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	施工管理过程 (15)			14	92	
2	进度控制 (15)			13		
3	配合与服务 (40)			38		
4	机构人员配置 (10)			10		
5	技术经济实力 (20)			18		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2023 年 9 月 14 日 </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
备注						

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分

(3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分

(4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 2、深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校		评价期限	2022年1月4日至2022年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程		承包范围	龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程零星修缮工程			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	20(万元)			
合同开工日期	2022年1月4日		合同竣工日期	2023年1月4日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	2022年1月4日		实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程(15)			14	93		
2	进度控制(15)			14			
3	配合与服务(40)			37			
4	机构人员配置(10)			10			
5	技术经济实力(20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 2022年12月31日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在75(含)~90分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在60(含)~75分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 3、坪地街道坪地社区第一幼儿园零星工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道坪地社区第一幼儿园		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包叁级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686
工程名称	坪地街道坪地社区第一幼儿园零星修缮工程		承包范围	零星修缮维护，零星修缮、维护、应急抢修等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	16 (万元)			
合同开工日期	2022 年 1 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2022 年 1 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	施工管理过程 (15)				14	94	
2	进度控制 (15)				13		
3	配合与服务 (40)				38		
4	机构人员配置 (10)				9		
5	技术经济实力 (20)				20		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): 2023 年 1 月 5 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀，良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含)~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含)~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 4、心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道千林山小学		评价期限	2023年7月10日至2023年8月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	电话	0755-88836686
工程名称	心理咨询中心、一楼大厅服务窗口及托管中心改造工程		承包范围	服务窗口及托管中心改造			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	68.996426 (万元)			
合同开工日期	2023年7月10日		合同竣工日期	2023年8月19日	合同工期	40 (天)	
实际开工日期	2023年7月10日		实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	39 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总分		
1	施工管理过程 (15)			14	92		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			8			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位 (公章):  2023年12月7日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 5、吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心		评价期限	2022年12月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	彭成威 电话 0755-88836686
工程名称	吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程		承包范围	装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		工程合同价	608.228790 (万元)	
合同开工日期	2022年6月23日	合同竣工日期	2022年10月23日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年6月23日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	86
2	技术经济实力 (15)			15	
3	施工过程管理 (40)			32	
4	进度控制 (10)			7	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 良好 </div> <div style="text-align: right;"> 2022年12月21日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 良好 </div> <div style="text-align: right;"> 2022年12月21日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 彭成威 2022年12月23日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 6、龙岗区 2022 年度保障房物业维修维护工程（东片区）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区住房保障管理中心		评价期限	2022 年 10 月 14 日至 2023 年 10 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	郝玉泉 电话 0755-88836686
工程名称	龙城区 2022 年度保障房物业维修维护工程（东片区）		承包范围	房屋墙面、天花抹灰及面层维修、瓷砖维修、地面找平、厨卫墙地面及各类门窗框渗漏水维修、给排水管材、电气线路维修、门窗、灶台、橱柜等维修更换以及退房维修翻新等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	230（万元）	
合同开工日期	2022 年 10 月 14 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 13 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022 年 10 月 14 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 13 日	实际工期	365（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备（15）			13	72
2	技术经济实力（15）			13	
3	施工过程管理（40）			34	
4	进度控制（10）			2	
5	配合与服务（14）			4	
6	资金支付（6）			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 2023 年 10 月 11 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 合格。  建设单位（公章） 2023 年 10 月 2 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			 同意 郝玉泉 2023 年 10 月 11 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 7、龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月20日至2023年4月13日
承包商 (评价对象)		深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 中图机构
承包商 资质等级		建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303
法定代表人		丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人
工程名称		龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程		承包范围	天昊华庭小区商业4区, 装修改造。装饰工程、安装工程
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价	373.447303 (万元)
合同开工日期	2022年5月28日	合同竣工日期	2022年7月25日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2023年4月13日	实际工期	267 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	25 10 14 6
2	技术经济实力 (15)			15	
3	施工过程管理 (40)			25	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2023年4月14日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格				建设单位 (公章): 2023年4月17日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		黄庆祥 同意 2023年4月18日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 8、龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年11月21日至2023年11月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	林琼
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程		承包范围	拆除工程、墙体工程、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	130.137197 (万元)	
合同开工日期	2022年3月28日	合同竣工日期	2022年6月28日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年7月5日	实际竣工日期	2022年11月17日	实际工期	135 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	86
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			33	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 林琼 2022年11月23日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 9、深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构 加建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年3月3日至2023年4月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	李晓君 电话 0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区妇幼保健院院内房屋结构加固及消毒供应室南侧结构加建工程		承包范围	钢板加固柱、梁工程，局部新建基础、结构柱工程，新建钢结构等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	325.194932 (万元)	
合同开工日期	2022年3月3日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年3月3日	实际竣工日期	2023年3月2日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	85
2	技术经济实力 (15)			10	
3	施工过程管理 (40)			33	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			6	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2023年4月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023年4月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	董庆祥  2023年3月3日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 10、龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城小学		评价期限	2022年7月13日至2022年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程		承包范围	外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙、窗户，新做真石漆涂料外墙、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	529.469399 (万元)	
合同开工日期	2022年7月13日	合同竣工日期	2022年8月31日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022年7月13日	实际竣工日期	2022年8月30日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			6	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 情况属实 监理单位 (公章):  2022年10月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022年10月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	黄衍雅 2022年10月13日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.2、企业荣誉证书



公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用 证书

深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二三年十月



信用 证书



深圳市凯业建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年七月

3.4、获奖证书

获奖证书一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023年6月16日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
2	东涌新豪方酒店升级改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023年5月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
5	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024年5月	市级	深圳市装饰行业协会
6	景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程	安全生产与文明施工优良工地	2020年12月	市级	深圳市装饰行业协会
7	平湖街道平湖中学“厕所革命”工程	安全生产与文明施工优良工地	2021年12月	市级	深圳市装饰行业协会
8	吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2022年12月	市级	深圳市装饰行业协会
9	怡锦社区共治空间综合形象提升工程	安全生产与文明施工优良工地	2023年12月	市级	深圳市装饰行业协会

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 东涌新豪方酒店升级改造
工程 9栋别墅装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工
程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服
务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m²
的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：平湖街道平湖中学“厕所革命”工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司





2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：怡锦社区共治空间综合形象提升工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

3.5、体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00992R2M

深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李德明
董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00874R2M

深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李德明
董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01747R2M

深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德明
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>



3.6、纳税等级情况

序号	纳税年度	等级
1	2020 年	A 级
2	2021 年	B 级
3	2022 年	A 级
4	2023 年	A 级

2020 年度纳税信用评价信息

2020 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称			评价记分		



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

2021 年度纳税信用评价信息

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司	纳税人识别号		914403003601321627
法定代表人	姓名	丘衍雅	财务负责人	姓名	尤日美
	身份证号	441523197809135513		身份证号	440982199308145465
出纳人员	姓名		办税人	姓名	朱梦佳
	身份证号			身份证号	441523199307076428
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局			
纳税信用评价得分		89			
年度评价结果		B			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)			



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

2022 年度纳税信用评价信息

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期: 2024 年 11 月 28 日

2023 年年度纳税信用评价信息

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司	纳税人识别号		914403003601321627
法定代表人	姓名	丘衍雅	财务负责人	姓名	尤日英
	身份证号	441523197809135513		身份证号	440982199308145465
出纳人员	姓名		办税人	姓名	朱梦佳
	身份证号			身份证号	441523199307076428
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115			
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为A		命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期: 2024 年 11 月 28 日

3.7、计算机软著证书

序号	软著证书名称	开发完成时间
1	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 28 日
2	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 16 日
3	凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0	2018 年 09 月 01 日
4	凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0	2018 年 11 月 08 日
5	凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0	2018 年 10 月 11 日
6	凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0	2018 年 09 月 05 日

(1) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391589号

软件名称： 建筑施工过程智能控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月28日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437390

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11783025



2022年10月31日

(2) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391632号

软件名称： 建筑施工细节在线把控系统
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1437433

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11783084



2022年10月31日

(3) 凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844732号

软件名称： 凯业工程施工规划设计管理智能化软件
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月01日

首次发表日期： 2018年10月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0423975

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916690

(4) 凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0



(5) 凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0



(6) 凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3841844号

软件名称： 凯业建筑工程施工人员管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月05日

首次发表日期： 2018年10月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0421087

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03878273

3.8、实用新型专利证书

序号	实用新型专利证书名称	授权公告日期
1	一种机电工程用设备运输装置	2022年12月16日
2	一种建筑装修设计用测量装置	2023年1月13日
3	一种建筑装修装饰用地砖填缝装置	2022年11月15日
4	一种幕墙工程墙板加工用打磨装置	2022年11月29日
5	一种装配建筑墙体放置架	2019年04月26日
6	一种高温灭菌设备管路连接装置	2020年04月17日
7	一种建筑废料处理装置	2020年06月09日
8	一种建筑工程隔声装置	2020年06月09日
9	一种建筑工程物料提升机	2020年06月09日
10	一种建筑幕墙清洗装置	2019年04月26日
11	一种隧道内路面清扫车	2020年06月05日
12	一种隧道施工除尘降温装置	2020年06月09日
13	一种土木工程设备用防护装置	2020年06月05日
15	一种土木工程用建筑支撑结构	2020年06月09日

(1) 一种机电工程用设备运输装置专利证书

证书号第 18039784 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电工程用设备运输装置

发明人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专利号：ZL 2022 2 1955297.3

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 12 月 16 日 授权公告号：CN 218055280 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18039784 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

(2) 一种建筑装修设计用测量装置专利证书

证书号第 18264663 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修设计用测量装置

发明人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专利号：ZL 2022 2 1964237.8

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2023 年 01 月 13 日 授权公告号：CN 218297023 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18264663 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

(3) 一种建筑装修装饰用地砖填缝装置专利证书

证书号第 17800691 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1963213.0

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217812188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17800691 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅

(4) 一种幕墙工程墙板加工用打磨装置专利证书

证书号第 17921308 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

发明人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专利号：ZL 2022 2 1952651.7

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 29 日 授权公告号：CN 217914442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17921308 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢；黄庆祥；丘衍雅

(5) 一种装配建筑墙体放置架专利证书

证书号第 8771935 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配建筑墙体放置架

发明人：蒋二伟

专利号：ZL 2018 2 1327037.5

专利申请日：2018 年 08 月 17 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208790182 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第8771935号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒋二伟

发明人：

蒋二伟

(6) 一种高温灭菌设备管路连接装置专利证书

证书号第 10331773 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高温灭菌设备管路连接装置

发 明 人：孔玲莉

专 利 号：ZL 2019 2 0940365.0

专利申请日：2019 年 06 月 21 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 04 月 17 日 授权公告号：CN 210344400 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 04 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10331773 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

孔玲莉

发明人：

孔玲莉

(7) 一种建筑废料处理装置专利证书

证书号第 10709564 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑废料处理装置

发明人：任利军;梁泳

专利号：ZL 2019 2 1403272.0

专利申请日：2019 年 08 月 27 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210700333 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10709564 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

任利军

发明人：

任利军；梁泳

(8) 一种建筑工程隔声装置专利证书

证书号第 10698412 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程隔声装置

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369745. X

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713967 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10698412 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

(9) 一种建筑工程物料提升机专利证书

证书号第 10699824 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程物料提升机

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369743.0

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210710519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10699824 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

(10) 一种建筑幕墙清洗装置专利证书

证书号第 8776525 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙清洗装置

发明人：刘新杰

专利号：ZL 2018 2 0658835. X

专利申请日：2018 年 05 月 04 日

专利权人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

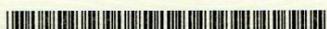
地址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208784584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 8776525 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

珠海横智科技有限公司

发明人：

刘新杰

(11) 一种隧道内路面清扫车专利证书

证书号第 10671309 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道内路面清扫车

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264124.5

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210684574 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10671309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

(12) 一种隧道施工除尘降温装置专利证书

证书号第 10703621 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工除尘降温装置

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264140.4

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210714764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10703621 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

(13) 一种土木工程设备用防护装置专利证书

证书号第 10679292 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程设备用防护装置

发 明 人：王虹;秦国裕;刘小红

专 利 号：ZL 2019 2 1153544.6

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

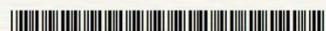
专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210685413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10679292 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王虹

发明人：

王虹；秦国榕；刘小红

(14) 一种土木工程用建筑支撑结构专利证书

证书号第 10708725 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程用建筑支撑结构

发 明 人：申亚利;郝萌;李肖肖

专 利 号：ZL 2019 2 1153562.4

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713931 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10708725 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

申亚利

发明人：

申亚利; 郝萌; 李肖肖

3.9、信用等级





信用星级证书

企业名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码： 914403003601321627

信用星级： 5星

认定时间： 2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年2月

荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业建筑装饰
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年12月