

标段编号：2407-440307-04-01-639286001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期：2025年02月13日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》（按“第三章 附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名



## 深圳市中凯丰建设工程有限公司

		称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**附件 1：企业基础信息情况表****企业基础信息情况表**

企业名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市圳煌建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300559880221C	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	4180 万	法定代表人及联系方式	郭景超、13418603003
成立时间	2010-08-09	企业总人数	52
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级		



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300559880221C



名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年08月09日

法定代表人 郭景超

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年07月20日

## 变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：  
郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：  
郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 4180 币种：人民币

变更前住所： 深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称： 深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





附件 2: 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道安良小学:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码 91440300559880221C),法定代表人:(郭景超,身份证号 440307199110142813),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人(签署):



附件 3：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

- 1、工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村，合同价：805.978727 万元，竣工验收时间：2022-4-25；
  - 2、工程名称：东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目，合同价：242.302201 万元，竣工验收时间：2023-6-29；
  - 3、工程名称：宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程，合同价：109.847467 万元，竣工验收时间：2024-1-24；
  - 4、工程名称：东莞市石排党群服务中心改造项目，合同价：137.407851 万元，竣工验收时间：2022-1-7；
  - 5、工程名称：深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程，合同价：346.507572 万元，竣工验收时间：2024-5-5；
  - 6、工程名称：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程，合同价：142.958318 万元，竣工验收时间：2023-8-22；
  - 7、工程名称：龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程，合同价：172.025538 万元，合同签订时间：2024-10-8。
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



## 变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-014393001001  
标段名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程—低山村  
建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司  
中标价：805.978727万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：黄志荣



本工程于 2021-03-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-01



查验码：2166187527203884

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

7/000147

21092

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

82  
82  
82  
82  
82  
82  
83  
33  
33  
13  
13  
14  
4  
4  
4  
4  
5

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村

工程地点：低山村

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目改造范围涉及改造面积 462574.05 m<sup>2</sup>，改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本  / %；集体资本  / %；民营资本  / %；外商投资  / %；混合经济  / %；其他  / %。

### 二、工程承包范围

（一）土建工程：拆除路面 7113 m<sup>2</sup>，新建水泥混凝土路面 7314.55 m<sup>2</sup>，新建 7 座分类垃圾投放点，2 套 LED 电子宣传栏，居民楼内增设不锈钢逃生窗 84 樘，加固 31 座排水井及 22 座雨水口等；（二）消防工程：新建 5 座微型消防站，新增室内消防栓 35 套、灭火器 3062 具、消防水管道系统等；（三）电气工程：对居民楼各楼层加装应急照明灯 3068 套、安全出口指示灯 838 套、疏散方向指示灯 1534 套、楼层指示灯 1953 套，更换漏电保护开关 421 个，整合现状弱电线路，并更换线缆 3760 米、钢索架空 2822 米，加装等电位端子箱 210 台，接地极 1257 根及接地母线 6075 米等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年05月07日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年09月07日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工





文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号潮广通大厦809

邮政编码：518116

法定代表人：郭景超

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001033

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：           龙岗街道2020年城中村综合整治工程-低山村          

建设单位（公章）：           深圳市龙岗区龙岗街道办事处          

竣工验收日期：           2022年09月25日          

发出日期：           2022年09月25日          



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程 —低山村	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	462574.05m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	805.978727
结构类型		开工日期	2021年4月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>李强</i> 2022年4月25日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) <i>李明强</i> 2022年4月25日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <i>李强</i> 2022年4月25日</p>
	<p>项目管理单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>刘强</i> 2022年4月25日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <i>刘强</i> 2022年4月25日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

# 中标通知书



(第五联)

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目 工程项目（招标编号：QSAQSA1200096）于2020年 09月 02日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 10月 08日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市公安局企石分局		
招标单位	东莞市公安局企石分局		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	方国新	资质证号	粤2441617082166
中标报价（元）	贰佰贰拾伍万玖仟柒佰伍拾陆元叁角伍分	下浮率	15.42%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾陆万叁仟贰佰陆拾伍元陆角陆分		
开、竣工日期	2020-09-07 至 2020-11-16	工期	70天
招标单位： (公章) 企石分局 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年9月3日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年9月05日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



正本

招标编号: QSAQSA12000096

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 东莞市公安局企石分局东平东江大桥  
治安卡点建设项目-基建项目

工程地点: 东莞市企石镇

发 包 人: 东莞市公安局企石分局

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省建设厅

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市公安局企石分局

承包人：（全称）深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目

工程地点：东莞市企石镇

工程内容：本项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程：土石方工程、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、金属工程、门窗工程、装饰装修工程、配套工程等；2、安装工程：给排水工程、电子工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目，主要包括新建办公营房、安全棚、标志牌、室外配套工程等，建筑面积约 655.56 平方米，最大建筑高度 6.55 米、最大层数 2 层。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：    /    

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程：土石方工程、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、金属工程、门窗工程、装饰装修工程、配套工程等；2、安装工程：给排水工程、电子工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：70日历天。



拟从 2020 年 09 月 07 日开始施工，至 2020 年 11 月 16 日竣工完成。

(实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。)

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零贰拾贰元零壹分；

（小写）：¥2423022.01元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾伍万壹仟伍佰贰拾陆元贰角，人民币（小写）：¥551526.20元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）壹拾陆万叁仟贰佰陆拾伍元陆角陆分，人民币（小写）：¥163265.66元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2020年10月23日

订立合同地点：东莞市企石镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于提交履约担保后生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天建  
世纪支行

帐号：44250100010000001033

邮政编码：/

本工程的工人工资支付专用账户如下：  
户名：深圳市中凯丰建设工程有限公司东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目  
帐号：44050177750800001180  
开户行：中国建设银行股份有限公司东莞企石支行

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目

验收日期: 2025年6月27日

建设单位（盖章）: 东莞市公安局企石分局



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市公安局企石分局东平东江大桥治安卡点建设项目-基建项目				
工程地点	东莞市企石镇	建筑面积	506.4	工程造价	
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上： 2 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2023年6月9日		
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号			
建设单位	东莞市公安局企石分局				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	贵州百胜工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达文
副组长	
组员	师令华、胡方艳、方国新、黎斌、莫宝贤、林晓通、黄友隆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈达文	师令华、胡方艳、方国新、黎斌、莫宝贤、林晓通、黄友隆
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

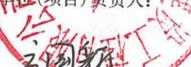
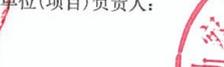


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年6月21日	 注册号: 5200000736 有效期至: 2024.02.10	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日

GD-E1-914/6

3、宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230143001001

标段名称：宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：109.847467万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：廖育桂



本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-24

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：（办公室统一编号）\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年11月25日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年01月24日;

合同工期总日历天数 60天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟肆佰柒拾肆元陆角柒分（¥ 1098474.67 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟壹佰玖拾柒元伍角捌分（¥ 15197.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万玖仟伍佰伍拾壹元贰角叁分（¥ 109551.23 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300559880221C

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518100

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 郭景超

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0755-36535759

传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0755-36535759

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪银行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 44250100010000001033

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 1 月 24 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区宝龙街道办事处 \_\_\_\_\_



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	建筑面积	/	工程造价	109.84万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月25日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中设建联工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄永强
副组长	韩平、
组员	廖育桂、莫宝贤、毕德会

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建安	深圳市中凯丰建设工程有限公司			李建安
2					
3	黄少强	宝安区道办			黄少强
4	廖学斌	深圳天邦建设工程顾问有限公司			廖学斌
5	李廷达	中设建联工程咨询有限公司			李廷达
6	廖学斌	深圳市中凯丰建设			廖学斌
7	李廷达	深圳市中凯丰建设			李廷达
8	莫宝贤	中凯丰建设			莫宝贤
9	韩平	天邦			韩平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意竣工验收，该工程为“合格”工程。

 				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月24日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月24日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

4、东莞市石排党群服务中心改造项目

工程编号：SPASPA12100381

合同编号：农资支-0100-基建-2021-13

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点：东莞市石排镇石排村委会

发包人：东莞市石排镇石排股份经济联合社

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：115天。

拟从2021年03月01日开始施工，至2021年06月23日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾柒万肆仟零柒拾捌元伍角壹分；

（小写）：1374078.51元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾伍万玖仟贰佰陆拾叁元肆角零分，人民币（小写）：

359263.40元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾叁万零柒佰元壹角捌分，人民币（小写）：

230700.18元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付

工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2021年3月1日

订立合同地点：东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道  
3020-3026号潮广大厦 809

法定代表人：郭景超

电话：0755-89782039

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001033

邮政编码：518118



项目名称

名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

完成工程量清单

承包单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

验收日期：2022年12月7日

建设单位(盖章)：东莞市石排镇石排股份经济联合社



\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石排村党群服务中心改造项目工程				
工程地点	东莞市石排镇石排村	建筑面积	/	工程造价	1374078.51元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶浩仔
副组长	杨鹏
组员	王 成、高延波、伍校明、廖勇杰、莫宝贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市石排镇石排股份经济联合社			叶伟仔
2		东莞市石排镇石排股份经济联合社			曾志波
3		东莞市石排镇石排股份经济联合社			
4		广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5		深圳市昊源建设监理有限公司	总监理		赵明军
6		深圳市昊源建设监理有限公司			
7		深圳市中凯丰建设工程有限公司			程鹏
8		深圳市中凯丰建设工程有限公司			程毅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

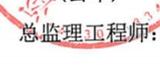
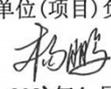


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各参建单位共同对东莞市石排村党群服务中心改造项目工程进行验收，经验收，符合设计及相关规范要求，本单位工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月7日	  (公章) 总监理工程师: 2022年1月7日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 石排镇单位工程竣工验收证明书

施1—12 (2009)

工程名称	东莞市石排村党群服务中心改造项目工程	工程地址	石排镇石排村	开工日期	2021年3月1日
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2021年6月23日
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	115日历天
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合同造价	1374078.51元	实际工期	115日历天
承建项目名称		实际完成情况		验收日期	2022年1月7日
东莞市石排村党群服务中心改造项目工程		已按合同完成工程的100%		评 分	工程技术资料:
					齐全有效、符合要求
					工程观感:
				较好	
工程相关情况描述:	承建单位	监理单位	设计单位	建设单位	质量监督站或主管部门核定
本工程的工程量和造价应以财审核算为准,其他报建监督手续情况如下: (1) 办理报建情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 (2) 质量监督登记办理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 完工补办		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		交工人: 杨鹏	验收人: 魏明军	验收人: 魏明军	核定人: 黄海祥
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名		单位名称	姓名
	东莞市石排镇石排股份经济联合社	叶浩仔	曾志友	镇住建局	杨伟业
	广州亚泰建筑设计院有限公司	魏明军		镇住建局	邓志喜
	深圳市中凯丰建设工程有限公司	杨鹏			

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用,不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据  
 企业经理: 郭景超      施工负责人: 杨 鹏

总工程师: 杨 鹏      质管部门负责人: 莫宝贤

会签日期: 2022.1.7

## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51）
中标金额	人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72）

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份

FD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米, 主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作, 具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等, 具体内容详见招施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 45 日; 若承包人在要求总工期之后竣工的, 每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元, 最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格, 符合相关验收规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

## 六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：梅建丰

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
恒明湾创汇中心3栋A座901

法定代表人：

委托代理人：梅建丰

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

帐 号：4425 0100 0100 0000 1033

邮 政 编 码：51800

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：深圳先进技术研究院综合楼会议室改造工程

验收日期：2014年5月5日

建设单位（盖章）：深圳先进技术研究院



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1068号	建筑面积	约1000m <sup>2</sup>	工程造价	3465075.72元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月21日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	中叙设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	贾秋雷、李干东、林邦超
组员	杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德公、郭吉利、王丽芬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙德斌	设计院			孙德斌
2	杨永其	设计院	工程师		杨永其
3	刘毓琦	“ ”			刘毓琦
4	李军	设计院			李军
5	王以歌	设计院			王以歌
6	祝琦	中和设计集团有限公司	项目负责人		祝琦
7	李于东	..	李于东		李于东
8	李军	..	李军		李军
9	贾永贵	广东程创优建设技术有限公司	总监		贾永贵
10	任俊霖	广东程创优建设技术有限公司	总监		任俊霖
11	何金花	广东程创优建设技术有限公司	总监		何金花
12	王莹	广东程创优建设技术有限公司	总监		王莹
13	林邦超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		林邦超
14	陈均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈均雄
15	林松	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林松
16	李德会	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目材料员		李德会
17	李书利	深圳市中凯丰建设工程有限公司	质检员		李书利
18	王丽芳	深圳市中凯丰建设工程有限公司	材料员		王丽芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中凯丰建设工程有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙敬</p> <p>2024年 5月 5日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年 5月 5日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙敬</p> <p>2024年 5月 5日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙敬</p> <p>2024年 5月 5日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

GD-E1-914/6

2025.08.22  
深圳市中凯丰建设工程有限公司

6、深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230082001001

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：142.958318万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：梁达世



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-06-21



查验码：7185593662531976 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园  
2023 年小型建设工程

工程地点：龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园,拟对小一、小二、中一、中二、大一、大二班洗手间整改,园长室、后勤办公室、仓库简装,厨房、餐厅整改。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括装饰装修工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其他:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ___平方米 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日；

计划竣工日期：2023年08月18日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万玖仟伍佰捌拾叁元壹角捌分(¥1429583.18元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整(¥25389.4元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟元整(¥112000元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整(¥120000元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：  
\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程

验收日期: 2023年8月21日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	建筑面积	/	工程造价 1429583.18元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年7月15日	验收日期	2023年8月24日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司			
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴冰
副组长	余月柳、孙书法
组员	梁达世、毕德会、郭吉利

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴冰	余月柳、孙书法、梁达世
建筑设备安装工程	余月柳	梁达世、毕德会、郭吉利
工程质控资料	余月柳	梁达世、王丽芬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余月柳	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	后勤主任		余月柳
2	王中	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	保安队长		王中
3	蔡卫	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	后勤		蔡卫
4		深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	杨敬敬
5		深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计师		董伟生
6	陈书斌	深圳市合一技术咨询有限公司	总监		陈书斌
7	陈书斌	深圳市合一技术咨询有限公司	总监		陈书斌
8	梁世	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		梁世
9	毕总	深圳市中凯丰建设工程有限公司	技术		毕总
10		深圳市中凯丰建设工程有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

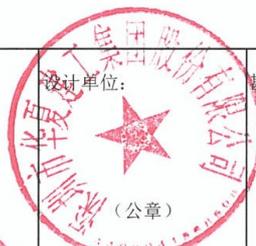
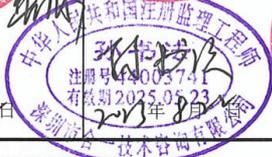
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

1803

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2013年8月26日	总监理工程师：  注册号：0005741 有效期：2015.05.23 2013年8月26日	单位(项目)负责人：  2013年8月26日	单位(项目)负责人：  2013年8月26日	单位(项目)负责人： 年 月 日

## 中标通知书

标段编号： 4403942024083000100101Y

标段名称： 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

建设单位： 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价： 172.025538万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 廖育桂



本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-20

查验码： JY20240914473742

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2024GC0012-0077

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点： 龙岗区横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

1 / 114

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 本项目位于广东省深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路 15 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目改造面积约 660 平方米,主要改造一层儿童雾化、采血室、配药室,6-8 全科诊室,中庭改造、二层中医馆,中庭走道,留观区、三层健康教育室/会议室,手术室。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
 拆除工程、给排水、强电、弱电、暖通、室内装饰(天花, 地面, 墙面等装饰改造) 消防工程等, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾贰万零贰佰伍拾伍元叁角捌分（¥1,720,255.38）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟捌佰肆拾玖元捌角叁分（¥39,849.83）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15,000.00）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

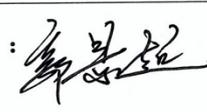
### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院	乙方（盖章）：深圳市中凯丰建设工程有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
纳税人识别号：12440307455835303R	纳税人识别号：91440300559880221C
开户银行：深圳农村商业银行松柏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：000073382756	账号：44250100010000001033
电话：28865650-8710	电话：0755-89782039
甲方法定代表人（签字）： 	乙方法定代表人（签字）： 
或授权代表（签字）：   	或授权代表（签字）：
签约时间：2024年10月8日	
签约地址：深圳市龙岗区第三人民医院	