

标段编号：2202-440307-04-01-737959038001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态
产业园10-07地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年02月17日

1、企业同类工程业绩要求

<p>投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过10项））</p>	<p>1、创意文化综合体建设项目(EPC+F)幕墙四标段工程（合同金额：3327.02万元，竣工时间：2024年7月25日）；</p> <p>2、白云机场三期扩建工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程（合同金额：2805.34万元，竣工时间：2024年9月12日）；</p> <p>3、惠阳区第二人民医院新建项目（一期）幕墙及铝合金窗专业工程（合同金额：2663.21万元，竣工时间：2024年10月1日）；</p> <p>4、和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程（合同金额：2500.31万元，竣工时间：2024年12月30日）；</p> <p>5、凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程塔楼1栋一单元、1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元幕墙工程专业分包工程（合同金额：2247.93万元，竣工时间：2024年9月30日）；</p> <p>6、深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包（合同金额：2055.77万元，竣工时间：2023年10月23日）；</p> <p>7、深中通道沿线综合整治工程(EPC)(合同金额：2028.15万元，竣工时间：2024年6月15日）；</p> <p>8、市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包合同（合同金额：2027.07万元，竣工时间：2023年5月9日）；</p> <p>9、海南医学院桂林洋新校区(一期)项目外立面门窗、幕墙、装修工程（合同金额：1915.06万元，竣工时间：2024年10月30日）；</p> <p>10、中建五局三公司南方城市公司中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包项目铝合金门窗工程（合同金额：1580.50万元，竣工时间：2024年6月2日）；</p> <p>……</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX工程（合同金额：XXX.XX万元，竣工时间：XX年XX月XX日）</p>	<p>P1-P64</p>
---	--	---------------

业绩 1、创意文化综合体建设项目 (EPC+F) 幕墙四标段工程

DQ 24 - 05 - 187

王海波

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号: S1GE51220220013

分包人合同编号: S2GE56320220001Z240006

发包人: 青岛德锦建设发展有限公司

承包人: 上海宝冶集团有限公司黄岛分公司

分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2024 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛德锦建设发展有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司青岛分公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就本建设工程施工专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：创意文化综合体建设项目（EPC+F）。

2. 分包工程名称：创意文化综合体建设项目（EPC+F）幕墙四标段工程。

3. 分包工程地点：山东省青岛市西海岸新区中德生态园。

4. 分包工程承包范围：创意文化综合体建设项目幕墙四标段工程。

4.1 楼栋范围：4号楼幕墙工程（不含开合屋面及钛锌板屋面墙面工程），主要有陶砖幕墙、玻璃幕墙、铝合金折线窗、金属格栅等，详见标段划分区域图，进场后甲方有权根据实际情况对标段做出详细调整。

完成图纸范围内所有幕墙工程（不包括开合屋面及钛锌板屋面墙面），包括但不限于招标范围内的图审、除甲供材及设备（见合同附件）外的一切供应、施工、检测、验收、成品保护，须综合考虑图纸深化后的做法节点等所涉及相关费用，包含但不限于收边收口、垫块、灌浆、勾缝、泡沫棒、塞缝、密封胶、防火隔离、防水、开启扇、五金安装及调试、油漆、防锈处理、检测、防雷接地等；完成本工程所需的各类措施工程和安全文明施工等一切全部工作内容。（详见合同附件中工作内容描述）

5. 承包方式：采用 专业 分包，包含除甲方供应材料、设备、构配件（详见附件1《甲方供应材料、设备、构配件一览表》，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作的承包方式。

二、 分包合同工期

计划开工日期：2024年3月30日。

计划完工日期：2024年7月25日。

工期总日历天数：126天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节

假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

若由于分包方原因延期，各节点工期每延期一天，则承担2万元/日的违约金，并承担由此带来的对总工期影响的违约责任。分包方投标时必须考虑上述工期节点及其他专业单位的施工节点配合等要求，并对总承包方承诺。工期总日历天数与开竣工日期计算的工期

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定，同时满足山东省、青岛市相关要求，甲方、监理及业主相关要求，特殊质量标准和要求：“鲁班奖”。

奖惩办法：分包方如达到一次验收合格质量要求达到鲁班奖，则按照承揽部分合同总价 2 %进行罚款。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾柒万零贰佰陆拾元零贰分（¥ 33270260.02 元）其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）叁仟零伍拾贰万叁仟壹佰柒拾肆元叁角叁分（¥ 30523174.33 元）

（2）增值税：一般计税，税率为9 %，暂定为：人民币（大写）贰佰柒拾肆万柒仟零捌拾伍元陆角玖分（¥ 2747085.69 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）陆拾壹万零肆佰陆拾叁元肆角玖分（¥610463.49元）。

2. 分包合同价格形式：工程量清单综合单价合同，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理



工程分包项目经理：朱冠海

联系电话：13058012489

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

电子邮件：dechin@deginzs.com

微 信：13058012489

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包

人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系；分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2024年3月11日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号

4. 本专业分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司
黄岛分公司

法定代表人(或授权代表)：
(签字)

组织机构代码：91370220MABXUJA9XY

地址：中国(山东)自由贸易试验区
青岛片区太白山路172号中德生态园
双创中心6388室

邮政编码：266000

法定代表人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行青岛凤凰山路支行

账号：3803056009100089496

分包人：(印章)深圳市德勤建工集团
有限公司

法定代表人(或授权代表附授权证明书)：
(签字)

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路
豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564



业绩 2、白云机场三期扩建工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程

CSCEC

中建

合同编号：2022-15-01FT027

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区
基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）
铝合金门窗制安工程分包合同



中建

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建
设三期工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程

工程地点：广州市白云区人和镇、钟落潭镇

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市德勤建工集团有限公司

2023年09月07日

2023 年 月 日

第一部分 合同协议书

总包方：中国建筑一局(集团)有限公司（甲方）

分包方：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000 电 话：0755-33018969 传真： /

法定代表人：饶建平

委托代理人：古锦华

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇、钟落潭镇。
- 3、承包范围：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程，包括但不限于：铝合金门窗制作、安装及完成为完成该工程内容而做的一系列附属工作。
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方不得因此向甲方提出价款及工期的索赔。
- 5、乙方包工、包料（甲供材除外）、包机械（垂直机械除外）。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥28,053,466.27 元，大写：人民币 贰仟捌佰零伍万叁仟肆佰陆拾陆元贰角柒分，其中，不含税价款：¥ 25,737,125.02 元，大写：人民币 贰仟伍佰柒拾叁万柒仟壹佰贰拾伍元零角贰分；税金：¥2,316,341.25 元，大写：人民币 贰佰叁拾壹万陆仟叁佰肆拾壹元贰角伍分。含税人工费：¥4,267,702.82 元，大写：人民币 肆佰贰拾陆万柒仟柒佰零贰元捌角贰分；

2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

3、工作内容划分：详见总包方及分包方工作界面划分表（附件2）；

4、甲、乙方提供资源：详见总包方及分包方所提供的材料、机械等资源划分表（附件3），

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：382天；

2、计划开工日期：2023年8月5日，计划竣工日期：2024年9月12日（开工日期最终以甲方的开工令为准）。

第四条：工程质量

1、乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、广州市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

2、图纸及甲方的质量要求与国家、省、市施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，概以要求较高者为施工标准。

3、乙方进场后，须与甲方签订质量管理协议书，并按协议中质量标准施工。工程质量不合格、不符合设计标准，达不到设计要求的，甲方有权要求乙方停工或返工，乙方如无人整改或返工整改不及时，甲方可另行组织人员施工，所发生的费用在乙方的工程款中扣除（且该费用不需要乙方确认），其责任由乙方自行承担，并不予顺延工期。

第五条：安全文明

1、安全文明施工符合国家、广东省、广州市安全生产、文明施工管理相关规定，杜绝发生一般及以上安全生产责任事故，确保无人员死亡，除按地方有关规定与标准外，还需要满足本工程建设单位及甲方对本工程安全生产、文明施工的要求，当三者不一致时按最高标准执行。

2、必须保证安全施工，如因乙方原因发生事故，责任及相关费用均由乙方全部承担；必须确保周边建筑物、构筑物、居民的人身财产安全，如因乙方原因发生事故由此而产生的一切费用均由乙方负责。

3、甲方对乙方管理人员及作业人员的安全帽、马甲、安全带进行统一管理，由甲方统一采购，相应的费用在乙方进度款中扣除。

第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、支付方式：

(本页为盖章页)

总包方：(盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

分包方：(盖章) 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：张亿凯

或委托代理人(签字)：古锦华

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：860187966110001

账号：44250100004500001564

税务号：91110000101107173B

税务号：914403000807947866

座机号：010-83982161

联系人：张国良

联系电话：0755-33018969

日期：2023 年 月 日



业绩 3、惠阳区第二人民医院新建项目（一期）幕墙及铝合金窗专业工程

DQ 23 - 12 - 560

合同编号 F2023-146

幕墙及铝合金窗工程专业分包合同



第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 广东省第四建筑工程有限公司
分包人(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于惠阳区第二人民医院、惠州市惠阳区卫生健康局(以下简称“发包人”)与承包人已签订《建设工程施工合同》施工总承包合同(以下简称“总包合同”),双方就幕墙及铝合金窗专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

分包工程名称: 惠阳区第二人民医院新建项目(一期)幕墙及铝合金窗专业工程。

分包工程地点: 惠阳区新圩镇东风梅龙新区。

承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修。

分包工程承包范围: 惠阳区第二人民医院新建项目(一期)安装工程部分中幕墙及铝合金窗专业工程,包括了所有合同标的中各系统施工项目的设备、技术资料、专用工具、备品备件,工程图纸范围内包含深化图及设计变更、图纸会审和规范要求的所有工作内容、招标文件所要求的参数以及工程量清单中约定的工程内容,具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力,分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失,包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后,施工作业范围以承包人指令为准,因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2023年11月15日。

计划完工日期: 2024年10月1日。

工期总日历天数: 321天。

具体以承包人的书面指令为准,分包人不得无故延误;工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到按照国家现行施工质量验收规范一次验收合格并配合总包评审标准。

本项目有评审广东省安全文明示范工地、广东省优质工程要求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾叁万贰仟壹佰肆拾元壹角贰分（¥26632140.12 元）；

合同价（不含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰肆拾叁万叁仟壹佰伍拾陆元零柒分（¥24433156.07 元）；

税金为：人民币（大写）贰佰壹拾玖万捌仟玖佰捌拾肆元零伍分（¥2198984.05 元）；

其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写） / 整（¥ / 元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190322464U

纳税人识别号：91440000190322464U

地 址：广东省广州市越秀区白云路
99号

邮 政 编 码：510100

负责人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____ / _____

电 子 信 箱：_____ / _____

分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403000807947866

纳税人识别号：914403000807947866

地 址：深圳市南山区粤海街道科技
南八路豪威科技大厦7F-E

邮 政 编 码：518000

法定代表人：饶建平

委托代理人：_____

传 真：_____ / _____

电 子 信 箱：_____ / _____

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

一般纳税人

小规模纳税人



业绩 4、和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程

深圳市永诚信建设集团有限公司

科学施工 保护环境 以人为本
预防为主 守法诚信 持续创新

合同编号: A22-069-58

副本

施
工
合
同

甲方名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司

乙方名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点: 深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

签订日期: 2022年12月21日

和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程

发包单位（以下简称甲方）：深圳市永诚信建设集团有限公司

法定代表人：罗永柏

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

承包单位（以下简称乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

根据相关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方承包甲方和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程之事宜，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程（以下简称“本工程”或“工程”）
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区龙观大道旁
3. 工程规模：玻璃幕墙和铝板幕墙面积 30308.81m²、铝合金门窗面积 2958.73m²、玻璃栏杆及铝合金百叶面积 3249.63m²

二、工程承包范围和方式

1. 承包范围：《和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程合同清单》（详见附件7，以下简称“工程量清单”）及《和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程图纸》（以下简称“施工图”或“图纸”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。具体承包范围(包括但不限于以下内容)：

- (1) 研发楼门窗幕墙工程
- (2) 宿舍楼门窗幕墙工程
- (3) 裙楼门窗幕墙工程
- (4) 其他工程
- (5) 玻璃幕墙、带骨架穿孔铝板幕墙、带骨架穿孔铝板幕墙、带骨架铝板幕墙、带骨架铝板幕墙、(断桥) 铝合金推拉门、(断桥) 铝合金平开窗、(断桥) 铝合金固定窗等
- (6) 工程相关检测费用。
- (7) 乙方按照甲方确认的施工图纸及施工组织设计完成工程的施工制作安装；按甲方提供确认的施工图纸（由乙方深化设计）、设计图纸、设计说明、图纸会

10. 作为有经验的承包商，乙方须对本工程设计优化成果的合理性、合规性及适用性负责，因设计优化缺陷或瑕疵须进行设计变更的，乙方须无条件进行改正和完善，由此产生的费用全部由乙方承担（即使甲方及设计单位已对图纸、材料进行确认，乙方均不能免除此等责任）。

11. 无条件按时完成甲方可能提出的部分合同外内容或者无条件提前进行部分区域工程（如样板区工程）的施工，必要时须按甲方指定进行抢工。

12. 对于维修工程要求能够保证及时入户维修，需在接到项目部维修通知两日内完成，同时做好施工现场的成品保护及保洁工作。

13. 乙方须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有费用须由乙方负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

14. 关于水电费、安全文明施工押金的约定：

(1) 乙方自甲方单位提供的施工用电源接驳处自行接驳电源，相关的接驳器具在工程竣工后及时拆除，并承担所有的接驳、拆除费用，费用已含在综合单价内；

(2) 施工期间，需缴纳施工水电费，且合同价中已考虑包含水电费。

(3) 乙方自行协调向总包缴纳安全文明施工押金，且合同价中已考虑包含此费用。

15. 承包方式：根据甲方提供的图纸（由乙方负责图纸的深化，深化图纸需甲方确认后方可施工）及甲方的有关规定和要求，按固定综合单价包干的形式进行承包。

三、工程工期

1. 本工程总工期为 365 日历天（包括节假日、劳务市场变化的影响、可能出现的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素）。

开工日期：暂定为 2023 年 12 月 30 日，实际的开工日期以甲方所发开工令为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

完工日期：暂定为 2024 年 12 月 30 日。甲方另行指定开工日期的，完工日期相应调整，总工期不变。具体分项工程工期以甲方签发的限期完工任务书为准。

件进行整改至完全符合要求为止，所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

1. 本合同采用固定全费用综合单价包干的形式确定合同价格，合同含税暂定总价为¥ 25003161.12 元(人民币大写 贰仟伍佰万叁仟壹佰陆拾壹元壹角贰分) (合同暂定总价明细详见附件7工程量清单); 其中, 不含税暂定总价为: ¥ 22752876.61 元, 增值税税率为9%, 税金为¥2250284.5 元。该包干全费用综合单价包括但不限于:

(1) 人工费、设备费、材料及辅材费、运输及装卸费、图纸的深化设计费、安装及调试费、施工水电费、管理费、保修费等所有费用;

(2) 乙方所有施工开支, 如施工人员的工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用、施工报建有关的一切费用; 乙方办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批所需费用;

(3) 为完成本工程的成本、利润、税费、开办费、技术措施费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用;

(4) 乙方施工使用设施(包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施)费用。临时水电到甲方指定位置接驳, 从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及水电费用由乙方负责;

(5) 按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用;

(6) 乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用;

(7) 各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用;

(8) 当地政府规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用;

(9) 甲供材料管理配合费为甲供材料金额(不含设备)的2%, 该费用包括甲供材料的仓储、搬运、检验试验检测费(包括现场按政府规定批次抽样送检费、不包括因材料不合格导致的复检费)、材料保管、提交甲供材料需求明细(包括但不限于产品编号、产品名称、产品型号、规格尺寸、单位、数量、安装位置、要求到货时间, 并对此内容、数量准确性负责)等所有费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用(包括辅材、成品保护等)均由乙方负责, 且已包含在合同价款中。如施工过程中实际使用的甲供供货数量超过按结算原则

- (2) 提供施工用水用电接口，施工所产生的水电费用由乙方自行承担。
- (3) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系，以便使乙方施工能够顺利进行。
- (4) 施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。
- (5) 按时验收，按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。
- (6) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利，乙方须在3天内进行更换。
- (7) 有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。
- (8) 有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按工程量清单规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。
- (9) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
- (10) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

2. 乙方的权利与义务

- (1) 指派 王军涛 (联系方式: 18123978967) 为现场代表，负责合同履行，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换驻工地代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。
- (2) 负责办理和向甲方提供进场人员的有关手续和个人档案资料，并承担其费用。
- (3) 严格按图纸、设计及方案施工，保质、保量、按期完成工程；关键工序，要有专项施工方案，要有专人进行技术交底，以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。
- (4) 做好安全文明施工措施，保护施工现场周围建筑物、设备管线及其他

永诚信建设集团

深圳市永诚信建设集团有限公司

科学施工 保护环境 以人为本
预防为主 守法诚信 持续创新

【本页为签署页，无正文】



甲方：深圳市永诚信建设集团有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表或授权代表：



法定代表或授权代表：



合同签订时间：2023 年 ____ 月 ____ 日

合同签订地：深圳

永诚信建设

表现篇
日景透视图



龙华区龙华街道钰尚机械工业区城市更新单元规划建筑方案

表现篇
鸟瞰效果图



龙华区龙华街道钰尚机械工业区城市更新单元规划建筑方案

业绩 5、凤凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基)工程塔楼 1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋一单元、2 栋二单元幕墙工程专业分包工程

DQ 24 - 01 - 013

合同编号: SZ-FH-ZY-004

建设幕墙工程专业分包合同

工程名称: 凤凰鸿富科技广场 (A216-0993)、(A216-0995)、
(A216-0996) (不含桩基) 工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区

甲方 (承包人): 广东省建筑工程集团有限公司

乙方 (分包人): 深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点: 广州市荔湾区

签订日期: 2023 年 2 月 1 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就建筑幕墙工程专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程塔楼1栋一单元、1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元幕墙工程专业分包工程。

分包工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：按凤凰鸿富科技广场施工图纸范围内的全部幕墙工程内容，包施工、包质量、包进度、包验收、包安全文明施工措施等，主要材料为甲供材料（如下表）。工程量清单见附件。

甲供材料表			
序号	材料名称	型号或规格	备注
1	铝合金型材	详图纸	
2	钢材	角铁、钢通、钢板	
3	玻璃	中空玻璃	
4	玻璃胶	耐候密封胶、硅酮结构胶	
5	防火胶	防火胶	
6	铝单板	详图纸	

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月20日。

计划完工日期：2024年09月30日。

工期总日历天数：316天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承

包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家工程质量验收标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰肆拾柒万玖仟叁佰陆拾壹元玖角肆分（¥22479361.94元）；其中不含税金额 21824623.24 元，增值税税率 3%，税额 654738.70 元。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干，包材料（除主材以外的材料）、包人工、包设备、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品保护、包调试与检测（按有关文件规定，需由发包人另行委托的除外）、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包验收移交、包竣工资料收集整理。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的,乙方应在施工前向甲方提出,除甲方明确指示乙方使用何种规定外,以对乙方义务、责任要求高者严者为准;合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的,以范围宽者为准;其他内容出现不一致的,除本合同另有明文规定外,按顺序排列在前者为准,同一顺序文件出现不一致的,以时间在后者为准;但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的,就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2023 年 12 月 1 日在 广州市荔湾区 签订,自双方签字并盖章后生效(分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。本协议书一式陆份,均具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。

(以下无正文)

承包人： (公章)

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： 91440000190330368U 统一社会信用代码： 914403000807947866

纳税人识别号： 91440000190330368U 纳税人识别号： 914403000807947866

地 址： 广州市荔湾区流花路 85 号 地 址： 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮 政 编 码： 51000

邮政编码： 51800

法定代表人： 邓智文

法定代表人： 饶建平

委托代理人： 郭智云

委托代理人： 陈丹妮

传 真： 020-38825638

传 真： 0755-33108969

电 子 信 箱： 020-38825638

电子信箱： 0755-33018969

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账 号： 4400 1581 1080 5300 0183 账 号： 4425 0100 0045 0000 1564

增值税纳税人类型： (请在下方勾选)

一般纳税人

小规模纳税人

用费： / 。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限： 按通用条款。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件： 分包人自行解决。

2.3 承包人项目经理

姓 名： 李向明 _____；

职 称： 工程师 _____；

身份证号： 430703198402152757 _____；

建造师执业资格等级： 一级 _____；

建造师注册证书号： 粤 1432019202002193 _____；

联系电话： 17680576810 _____；

电子信箱： / _____；

通信地址： 广东深圳市宝安区福永街道凤凰第一工业区凤业四路 10 号对面办公室；

承包人对项目经理的授权范围： 工程质量管理、工程进度管理、工程安全管理、工程 CI 管理，合同范围内建设方确认的工程量进行确认，建设方已批复的工程变更（签证）范围内的工程量进行确认。根据工程节点，组织对乙方进行的计量支付，并在甲方总部审批的计划额度内进行对乙方支付。依据合同对乙方进行处罚，甲方总部批准的各类文件进行执行。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括： / 。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限： 进场后 7 天内 _____。

分包人项目经理信息：

姓 名： 龙伟 _____；

职 称： 高级工程师 _____；

身份证号： 360502198306291399 _____；

建造师执业资格等级： 一级 _____；

建造师注册证书号： 粤 1442013201322676 _____；

联系电话： 18898835603 _____；

电子信箱： / _____；

通信地址： 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E _____；

分包人对分包人项目经理的授权范围： 负责本合同实施 _____



业绩 6、深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包



DQ 23 - 08 349

甲方合同编号: B00182012023081803

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: 年 月 日

2023-08-30

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

职务: 总经理

住所: 广东省深圳市南山区沙河街23号侨苑4栋602

鉴于甲方已于2022年9月与深圳市龙华区建筑工程署 (下称“建设单位”)签订了《深圳市第二十六高级中学(施工)总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244201780

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004336

1.6 复审时间及有效期: 2023年03月03日至2026年03月03日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳市第二十六高级中学(施工)幕墙工程专业分包

2.2 分包工程地点： 深圳市龙华区

2.3 分包工程范围：本工程招标内容为根据甲方确认的施工图纸、图纸会审记录及有关设计变更和甲方确认的其他工程资料中所包含的所有涉及深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包的施工内容但不限于：陶板、铝板幕墙、玻璃幕墙、钢骨架、铝塑装饰线、格棚吊顶、防火隔离衬板、防火岩棉、预埋件及其他零星项目等的采购、图纸深化、施工、验收等，并负责一切与本工程施工工艺有关的工作。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料费、包小型机具、包工期、包图纸深化、包质量、包运输、包装卸、包预埋、包安全文明施工、包措施费、包管理费、包规费、包税金（9%增值税）、包利润、包成品保护费、包保修、包资料（符合深圳市档案馆存档要求）、包检验试验、包第三方检测费、包验收评审费、包防疫措施费、包完工场清、包现场材料转运费、包保险费、包人工材料设备价格变化等风险费、包竣工验收合格、包完成工程量清单及图纸设计内容的全部工作，具体承包内容以设计图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币） 贰仟零伍拾伍万柒仟柒佰伍拾肆元叁角柒分

小写： 20557754.37 元

其中不含税合同价为 18860325.11 元，增值税税金为 1697429.26 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2023年8月24日（暂定）
- 3.2 结束工作日期：2023年10月23日（暂定）
- 3.3 总日历工作天数为：50天
- 3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) 《设计施工图纸》、《设计说明》、《施工组织设计》
- (2) 国家、广东省及深圳市现行相关规范或标准

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务

和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 / 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 邵佳 ，职务： 项目经理 ，手机号： 13922802104 。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 冯志刚 ，职务： 项目负责人 ，手机号： 13480579662 ，身份证号： 430225198104270019 。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务，未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。

此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市市政工程总公司
(公章)(电子) 2023-08-30

法定代表人或
授权代理人：
电话：
传真：

2023-08-30

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市市政工程总公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023年__月__日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(公章)

法定代表人或
授权代理人：饶建平

电话：2023-08-30
传真：

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：44250100004500001564

纳税人识别号：914403000807947866

日期：2023年__月__日



业绩 7、深中通道沿线综合整治工程
(EPC)

CSCEC

中建

编号: YJEJ/GCFB/ 深中通道 / 008

铝板幕墙 专业分包合同



中建

项目名称: 深中通道沿线综合整治工程 (EPC)
工程地点: 深圳市宝安区航城街道
总包单位: 中建一局集团深圳建设有限公司
分包单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

总包单位：中建一局集团深圳建设有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深中通道沿线综合整治工程（EPC）工程 铝板幕墙 专业分包工程事宜达成如下协议：

第一条 整体工程概况

1.1 工程名称：深中通道沿线综合整治工程（EPC）

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道

1.3 建筑面积：507623 m²

1.4 地上 / 层 地下 / 层

1.5 工程质量目标：合格

创优标准：/

1.6 分包单位属于 A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

1.7 乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为：A

A、一般计税 B、简易计税。

1.8 乙方提供的发票类型为：A

A、增值税专用发票 B、增值税普通发票

1.9 分包单位适用税率：B

A、3% B、9% C、 %

第二条 承包范围

2.1 深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程。主要涉及沿线建筑外立面幕墙工程等其他工程。

第三条 承包方式

本合同的承包方式采用下列第 3.1 种，

3.1 包工包料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工

3.2 包工包辅料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工

第四条 合同价款与计量

4.1 合同总价明细：具体内容详见附件《工程量清单计价表》。

4.2 合同含税总价(暂定)：¥ 20281526.97 元人民币，

金额大写：贰仟零贰拾捌万壹仟伍佰贰拾陆元玖角柒分 人民币，

合同不含税总价(暂定)：18606905.48 元人民币，

金额大写：壹仟捌佰陆拾万陆仟玖佰零伍元肆角捌分 人民币；

其中：人工费(暂定) 4651726.37 元人民币，占比 25 %

增值税税金总额(暂定)：1674621.49 元人民币，增值税税率：9 %。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同采取固定综合单价形式，合同签订盖章生效后，除设计方、建设方、甲方书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同单价不做调整。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，乙方所需的所有直接、

初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 3 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

6.9.6 本合同履行过程中，因乙方集结人员到甲方总部及其上级单位、建设方、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用)，由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

6.9.7 如由甲方代为支付农民工工资，乙方为个人所得税代扣代缴义务人，需按月履行扣缴义务，甲方负责农民工税后工资发放。

6.10 资金风险共担

乙方认可其已获悉甲方与建设方之间签订的总承包合同（《深中通道沿线综合整治工程（EPC）设计施工总承包一体化合同》）

（下称总承包合同），基于对总承包合同主要条款，特别是工程款支付条款的了解，乙方承诺如下：

6.10.1 鉴于目前建筑市场状况，甲方不能保证建设方的资金能按照总承包合同约定足额到位，为共同开拓市场，乙方有能力与甲方共担此风险，在甲方未按时收到建设方相应比例工程款情况下，乙方表示理解与支持，并愿意与甲方一起承担资金压力，乙方也不要求甲方每月付款均按时足额到位。

6.10.2 在建设方工程款(包括进度款、最终结算款)不能按时到位时，乙方同意甲方按建设方实际支付给甲方的工程款比例来支付其工程款(包括进度款、最终结算款)，乙方不向甲方主张违约责任。

6.10.3 乙方接受甲方的任何缓付、迟付的工程款均不计取利息，亦不向甲方主张违约金及赔偿金；乙方不以缓付、迟付的工程款为由减慢施工进度或停止施工；不以缓付、迟付工程款为由懈怠配合甲方办理工程竣工、结算等。

第七条 工期要求

7.1 计划开工日期：2024 年 5 月 20 日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；计划完工日期：2024 年 6 月 15 日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。

合同绝对工期总日历天数为 25 日历天。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素

7.1.1 法定节假日或公休日；

业绩 8、市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包合同

合同编号：HN-23G-FB-021

市第二十三高级中学项目
专业分包合同



2023/04/01
签订日期： 年 月 日

签订地点：

CSCEC

中建

合同编号：HN-23G-FB-021

建设工程施工专业分包合同

(门窗专业分包 工程)

甲方（承包人）： 中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）： 深圳市德勤建工集团有限公司

签约时间： 2023/04/01

签约地点： 甲方所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：市第二十三高级中学项目

分包工程名称：门窗工程专业分包

分包工程地点：深圳市大鹏新区

分包工程承包方式：专业分包、包工包料

分包工程工作内容：本项目门窗工程专业分包，包括但不限于与门窗工程有关的所有工作内容。1 栋教学楼门窗工程、2 栋教学楼门窗工程、3 栋体育馆门窗工程、4 栋教学楼门窗工程施工需要的全部工序和上述未明示但实际完成承包项目内容所需的辅助工序所包括的全部工作。（具体范围以图纸、承包人确认的施工方案及工程量清单为准）；所有与门窗工程相关的图纸范围内、清单及技术核定、设计变更、承包人指令、承包人向分包人交底的施工方案及定额规定的所有工作内容，包括但不限于材料的采购、检测，加工制作、运输装卸、现场安装、工程验收包含工程全部的措施费、规费及税金。

分包工程承包部位：门窗工程。

品牌库：依据分包人合同品牌库。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 9 日；

合同工期总日历天数：40 天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人的施工进度要求。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：通过国家工程质量验收标准（合格），通过国家优质工程奖，本工程下的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、图集、规范、规程、规定、承包人提供的施工方案等的要求。施工中必须遵守以下文

件：经承包人批准的施工方案，设计图纸；现行的国家、建设部、交通部相关规范。
(各类标准、规范如有冲突时，以要求更严格的为准。)除以上工程建设标准以外，
总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保“深圳市红榜工地、深圳市安全文明标准化工地、广东省安全文明标准化工地”，争创“国家级安全文明标准化工地”。

四、合同价款与形式

合同价款(含税价)为人民币18711307.45元(大写：壹仟捌佰柒拾壹万壹仟叁佰零柒元肆角伍分)，不含税价格为¥ 17166337.11元，增值税率或征收率为9%，税额为¥ 1544970.34元。

其中：

安全文明施工费：

甲方和乙方约定：本分包合同总价的2%作为安全文明施工费，人民币374226.15元(大写：叁拾柒万肆仟贰佰贰拾陆元壹角伍分)；

合同价格形式：固定单价

本专业分包工程的计价方式的合同价款为综合单价，专业分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不限于以下费用：

- 1) 分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型器具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种税金等全部税费。
- 2) 应由分包人向政府各部门缴纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。
- 3) 为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。
- 4) 因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。
- 5) 生活及施工用临建费、水电费。
- 6) 其他分项工程与之配合发生的配合费。
- 7) 所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；
- 8) 约定由分包人自备的工具；
- 9) 为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保冬、雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2023/04/04 年 月 日



分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



合同编号：HN-23G-FB-021-02

市第二十三高级中学项目
门窗工程专业分包合同
补充协议（二）



中建

甲方（发包方）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（承包方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签约时间：2024年04月08日

签约地点：甲方所在地

三、其他约定

1、本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方原签订《市第二十三高级中学门窗工程专业分包合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

2、本市第二十三高级中学门窗工程专业分包合同补充协议仅限于市第二十三高级中学项目，若实际供应量超过原合同工程量及本协议补充工程量之和 10% 以上，需再行签订补充协议。

3、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议明确所增加的工作内容之外，其余条款均按原合同执行。

四、附则

本协议一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，经甲乙双方盖章之日起生效。

承包人：（公章）



法定代表人：

签约日期：2024年04月06日

分包人：（公章）



法定代表人：

饶建平

附件 1：门窗工程专业分包合同补充协议（二）清单

（以下无正文）

CSCEC

中建

附件 1: 门窗工程专业分包合同补充协议 (二) 清单

市第二十三高级中学项目门窗专业分包合同补充协议二-工程量清单

序号	分项工程	项目特征	单位	数量 (暂估)	综合单价(元)			合计(元)			备注
					不含税 单价	增值 税率	综合单价	不含税合 价	增值 税	含税合价	
1.1	钢质防火门	(1) 门类型:甲级钢质防火门 (2) 框材质、外框尺寸:根据图纸确定 (3) 五金材料:含门锁、把手、插销、折页等必要的五金配件及闭门器供应及安装 (4) 安装时包括但不限于施工缝填补、根据施工要求扩大洞口、填充洞口,达到观感质量以及业主要求的验收标准;包含一切辅材及附件; (5) 按照要求将原不合格防火门拆除、运出现场并妥善处置; (6) 具体做法及内容详见图纸结合现场实际情况确定,符合施工规范、设计及甲方要求	m ²	318.91	2552.29	9.00%	2782.00	813050.80	73256.82	887207.62	包工包料

1.2	钢质防火门	<p>(1) 门类型:甲级钢质防火门 (2) 框材质,外框尺寸:根据图纸确定 (3) 五金材料:含门锁、把手、插销、折页等必要的五金配件及闭门器供应及安装 (4) 安装时包括但不限于施工缝填补,根据施工要求扩大洞口,填充洞口,达到观感质量以及业主要求的验收标准; 包含一切辅材及附件; (5) 按照要求将原不合格防火门拆除、运出现场并妥善处置; (6) 具体做法及内容详见图纸结合现场实际情况确定,符合施工规范、设计及甲方要求</p>	m2	42.56	2552.29	9.00%	2782.00	108825.46	9776.46	118401.92	包工包料
1.1.3	钢质防火门	<p>(1) 门类型:甲级钢质防火门 (2) 框材质,外框尺寸:根据图纸确定 (3) 五金材料:含门锁、把手、插销、折页等必要的五金配件及闭门器供应及安装 (4) 安装时包括但不限于施工缝填补,根据施工要求扩大洞口,填充洞口,达到观感质量以及业主要求的验收标准; 包含一切辅材及附件; (5) 按照要求将原不合格防火门拆</p>	m2	73.27	2552.29	9.00%	2782.00	187006.29	16830.85	203837.14	包工包料

业绩 9、海南医学院桂林洋新校区(一期)项目外立面门窗、幕墙、装修工程

海南海控中能建工程有限公司

合同编号：HKNJ-HNYXYGLYXXQ-2024-08

海南医学院桂林洋新校区（一期）项目
外立面门窗、幕墙、装修工程
专业分包合同

工程名称：海南医学院桂林洋新校区（一期）项目

分包内容：外立面门窗、幕墙、装修工程

甲 方：海南海控中能建工程有限公司

乙 方：深圳市德勤建工集团有限公司

2024年7月19日

第一章 合同协议书

甲方（全称）：海南海控中能建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南医学院桂林洋新校区（一期）项目外立面门窗、幕墙、装修工程事宜及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 工程名称：海南医学院桂林洋新校区（一期）项目外立面门窗、幕墙、装修工程 [以下简称本工程]。

2. 工程地点：海口市江东新区海港大道南侧区域。

3. 工程概况：海南医学院桂林洋新校区（一期）项目，位于海南省海口市江东新区海港大道南侧区域，西临桂经路。该项目用地面积为136717.42平方米，总建筑面积为185841平方米。本项目施工范围包含1#楼、2#楼、3#楼、4#楼公共教学楼及1栋地上7层的图书馆，地上建筑面积约为62066m²，地下建筑面积为19739m²；建筑面积合计81805m²。其他详见招标界面及图纸。

4. 分包工程承包范围：图书馆、公共教学1#楼、公共教学2#楼、公共教学3#楼、公共教学4#楼的外立面门窗、幕墙、装修工程，如框架式玻璃幕墙、门窗系统、拉索式铝板造型幕墙、百叶系统、外立面玻璃防火窗、地弹门、外墙质感漆等的施工，包括但不限于：图纸深化设计（满足《铝合金门窗GB8478-2020》规范要求）、全部工作的所有人工费、主材费、辅助材料费、锁具、五金配件、加工、制作、运输、安装、预埋件、后植预埋件、室内脚手架、安装机械费、垂直运输费、二次搬运费、成品保护和保洁费、试验费、备案费、手续费（办理工程所在地施工工程备案手续和劳务合同相应的备案费用，含交易服务费中发包人应交纳的部分）、调试及负荷试验费、检测费、防雷连接费、淋水试验、清除铝合金保护膜、周边塞口（防水砂浆）、清扫、冬雨季施工费、通过验收费、售后服务、各种施工措施费（脚手架、吊篮、曲臂车等）、材料保管费（含甲供甲指）、现场施工配合、竣工资料费、安全生产及文明施工费、管理费、利润及税金（增值税专用发票）等一切所有费用，且双方均已充分考虑市场价格因素，图纸优化变更所造成的风险因素，此价格不因合同执行过程中由于各种因素造成的市场价格波动而改动。以上各项费用内容，均综合在合同综合单价中。报价包含政府职能部门要求的窗性能试验费（抗风压、气密、水密、玻璃露点、保温、隔音、现场气密、水密节能检测等性能检测）及检测需用的样窗费用，完工后按照甲方要求完成铝合金门窗、幕墙等清洗工作及甲方交代的其它工作。甲方有权根据现场情况对承包范围进行增减，分包人不得有异议且不得提出费用索赔。

二、合同工期

1. 暂定开工日期: 2024年 / 月 / 日, 实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准;
2. 暂定竣工日期: 2025年 / 月 / 日, 实际以竣工验收报告中记载的完工日期为准。
3. 合同绝对工期总日历天数为: 暂定 425 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

工程质量标准必须符合: 国家现行工程施工质量验收规范及标准要求, 并达到一次性验收合格率 100%, 及合格质量奖项的评定标准; 有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

四、合同价款及承包方式

1. 合同暂定总价: 人民币¥19,150,665.61元 (大写) 壹仟玖佰壹拾伍万零陆佰陆拾伍元陆角壹分, 其中不含税金额 17,569,417.99 元, 税额 1,581,247.62 元, 税率 9%。

2. 分包合同计价模式: (1)。

(1) 固定单价合同: 详见附件 1;

(2) 固定总价合同: / ;

(3) 其他模式: / ;

3. 计量计价规则: (1) 工程量清单部分计量依据: ①最终结算工程量结合施工图纸按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 计算规则计算, 结算时结算工程量乘以包干单价即为乙方最终结算造价; ②其他有冲突或者存在较大争议部分, 以甲方与本项目业主单位的总包合同约定为准, 且不得高于甲方与本项目业主单位的结算数量; ③由于乙方原因造成超出图纸工作量不予计算, 最终结算工程量不超过以经本项目业主单位审核的结果为准。

(2) 合同清单范围以外部分, 且合同中没有适用或类似于清单项的单价, 则按投标下浮率计算确定价款。工程量清单报价以外部分根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、海南省相关文件及规定等执行并以业主方对甲方的结算价为基础(结算价包含甲方总承包合同下浮率 2.73%) 结合计价程序表(具体计算方式详见附件 1) 计算并按投标下浮率下浮; 甲方交代的其他工作仍适用于该计价方式。无适用定额的其他工作, 经甲方同意后, 以零星用工方式进行计价。

4. 承包方式: 包图纸深化设计(须按甲方要求进行限额设计, 若未经甲方审批同意, 超出合同金额的部分由乙方承担)、包人工、包材料、包损耗、包机械、包措施、包水电、包安全文明施工、包环保措施、包赶工、包临时设施费、包材料运输及塔吊、施工

海南海控中能建设工程有限公司

电梯拆除后的材料垂直运输、包二次搬运、包维修维护、包检验检测（含第三方检测）、包测量、包交通、包保险、包税金以及包含乙方认为可能发生的风险费用（包括但不限于施工期间人工、材料、设备、机械价格上涨的风险）等的分包方式。除甲方根据工程进度提供的 外，其它本合同承包范围内工程内容所需用的全部材料机械均由乙方自理。

五、项目经理

乙方项目经理：刘玲玲，联系电话：18551729635。

六、合同文件及解释顺序

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 工程量清单；
- (8) 甲方提供的各项管理制度；
- (9) 甲方与建设单位总承包合同文件约定的相关内容。

2. 除另有约定，以下文件同为本合同组成部分：

- (1) 招标文件及相关附件、澄清及议标记录文件；
- (2) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（如有）；
- (3) 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、备忘录等；
- (4) 过程洽商文件、本合同附件；
- (5) 经确认的双方往来文件等。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

八、合同生效与终止

1. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖双方公章或合同专用章之日生效。

2. 本合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

3. 本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

海南海控中能建设工程有限公司

(以下为签署页)

总包方(甲方)	单位名称	海南海控中能建设工程有限公司
	法定代表人 或委托代理人	党龙
	社会统一信用代码	91460000MA5T6N1K39
	注册地址	海南省海口市美兰区琼山大道11号海南省三防指挥调度中心6楼619室
	通讯地址	海口市美兰区国兴大道5号海南大厦35层
	开户银行	交通银行海南省分行营业部
	账户全称	海南海控中能建设工程有限公司
	账号	461899991013000111304
	联系电话	0898-65222856
分包方(乙方)	单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	法定代表人 或委托代理人	饶建平
	社会统一信用代码	914403000807947866
	通讯地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3楼
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
	账户全称	深圳市德勤建工集团有限公司
	账号	44250100004500001564
	联系电话	0755-86020506

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (简称乙方)
法定代表人: 饶建平
项目负责人: 古济明
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期: 2023 年 12 月 31 日
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字(2023) 004336
纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403000807947866
注册地址及电话: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦
7F-E
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
44250100004500001564

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包项目

工程地点：中山市民众镇众安北路 105 号

分包范围：中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包项目
铝合金门窗工程。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）15805000元（大写：壹仟伍佰捌拾万零伍仟元）。其中不含增值税暂定金额为14500000元（大写：壹仟肆佰伍拾万元）；增值税单列税率为9%，税金1305000元（大写：壹佰叁拾万零伍仟元）。

三、工期

计划开工日期：2023年11月10日

计划完工日期：2024年6月20日

合同工期总日历天数：222天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求要求进行扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；

- 5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 6. 本合同通用条款；
- 7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 月 日

合同订立地点： 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方签字盖章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：  (公章)

法定代表人：

委托代理人： 2024年01月17日

乙方：  (公章)

法定代表人：

委托代理人： 2024年01月16日

2、项目经理（建造师）同类工程业绩

项 目 经 理	姓名	董青	
	学历专业	(本科/机械设计制造及其自动化(机电))	
	年龄	36岁	
	职称	中级工程师	
	获奖	广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理、 中国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理	
	同类工程 业绩(招标文件 要求:提供近五 年投标人认为拟 派项目经理最具 代表性的已完工 的同类工程业绩 (不超过5项))	<p>1、坪山区第三人民医院项目施工总承包工程- 幕墙工程(合同金额:9200.73万元,竣工时 间:2022年6月28日);</p> <p>2、利金城工业园二期项目[11#厂房、1#办公 楼]铝合金门窗、幕墙工程(合同金额: 3826.22万元,竣工时间:2023年3月24日);</p> <p>3、蜂巢科创厂区项目幕墙专业分包工程(合 同金额:4340.00万元,竣工时间:2021年3 月2日);</p> <p>.....</p> <p>(注:填写业绩的格式为:XXX工程(合 同金额:XXX.XX万元,竣工时间:XX年XX 月XX日)</p>	P65-P95

项目经理业绩 1、坪山区第三人民医院项目施工总承包

BD 567-2020-0663

合同编号：2020-DW-C-A574

建设工程施工合同

建设单位：深圳市建筑工程股份有限公司

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包工程
—幕墙工程

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程股份有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区第三人民医院项目施工总承包工程-幕墙工程

工程立项批准文号： /

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围幕墙、百叶窗、玻璃雨棚及预埋件安装（具体以承包人工程量清单为准）。

承包方式：包工包料。

三、合同工期

- 1) 计划开工日期：暂定 2020 年 04 月 30 日（具备开工条件后，由承包人递交书面开工报告，以双方签字确认后的开工日期为准）。
- 2) 计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日（若开工日期推迟则竣工日期相应顺延）。
- 3) 合同工期总日历天数 534 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额（大写）：暂定（或承包施工范围总价为）玖仟贰佰万零柒仟叁佰捌拾肆元伍角叁分（人民币）。¥：92007384.53元。（含 9% 增值税专用发票）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书

- 2) 中标通知书
- 3) 本合同专用条款
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同通用条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 图纸
- 8) 已标价工程量清单或预算书
- 9) 补充协议

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、发包人向承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 十、发包方所有工程款的支付必须转入承包方如下收款账户，否则视为发包方未履行合同付款义务。

开户名称：深圳市博大建设集团有限公司

开户银行：

银行账户号：

十一、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：

本合同约定由双方盖章或有权代表人签字后生效。

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

或委托代理人： (签字)

电 话：

传 真：



承 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

或委托代理人： (签字)

电 话：

传 真：



本合同所有工程款汇入该账户，否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(住院楼A座)					
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	60	合格		合格		
2	金属幕墙安装	76	合格		合格		
/	以下空白	/	/		/		
本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 136			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
结论及备注: 符合要求							
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 2024.06.28	项目负责人签名: 2024.06.28	项目负责人签名: 年 月 日	项目负责人签名: 2024.06.28	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024.06.28			



GD-C5-7311

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包(住院楼B座)						
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	60	合格		合格		
2	金属幕墙安装	76	合格		合格		
/	以下空白	/	/		/		
本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 136			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注: 合格							
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名: 董青 2024.07.21	项目负责人签名: 赵思治 2024.07.21	项目负责人签名: [空]	项目负责人签名: [空]	总监工程师(建设单位)项目负责人签名: [空] 2024.07.21			



GD-C5-7311

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(门诊楼)					
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	39	合格		合格		
2	金属幕墙安装	59	合格		合格		
/	以下空白	/	/		/		
本子分部共计分项数: 2, 检验		符合要求		符合			
汇总批数: 98		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收		符合					
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 董青	项目负责人签名: 赵思治	项目负责人签名: 董青	项目负责人签名: 董青	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 唐瀚炎			
2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日			



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(医技楼)					
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位	深圳市博大建设集团股份有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	20	合格		合格		
2	金属幕墙安装	31	合格		合格		
/	以下空白	/	/		/		
本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 51			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注							
监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 董青 2024.06.21		项目负责人签名: 赵思治 2024.06.21		项目负责人签名: [Signature] 2024.06.21		项目负责人签名: [Signature] 2024.06.21	
监理单位 (盖章)		施工单位 (盖章)		勘察单位 (盖章)		设计单位 (盖章)	



GD-C5-7311

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

董青 任项目经理的
坪山区第三人民医院项目施工
承包工程-幕墙工程

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

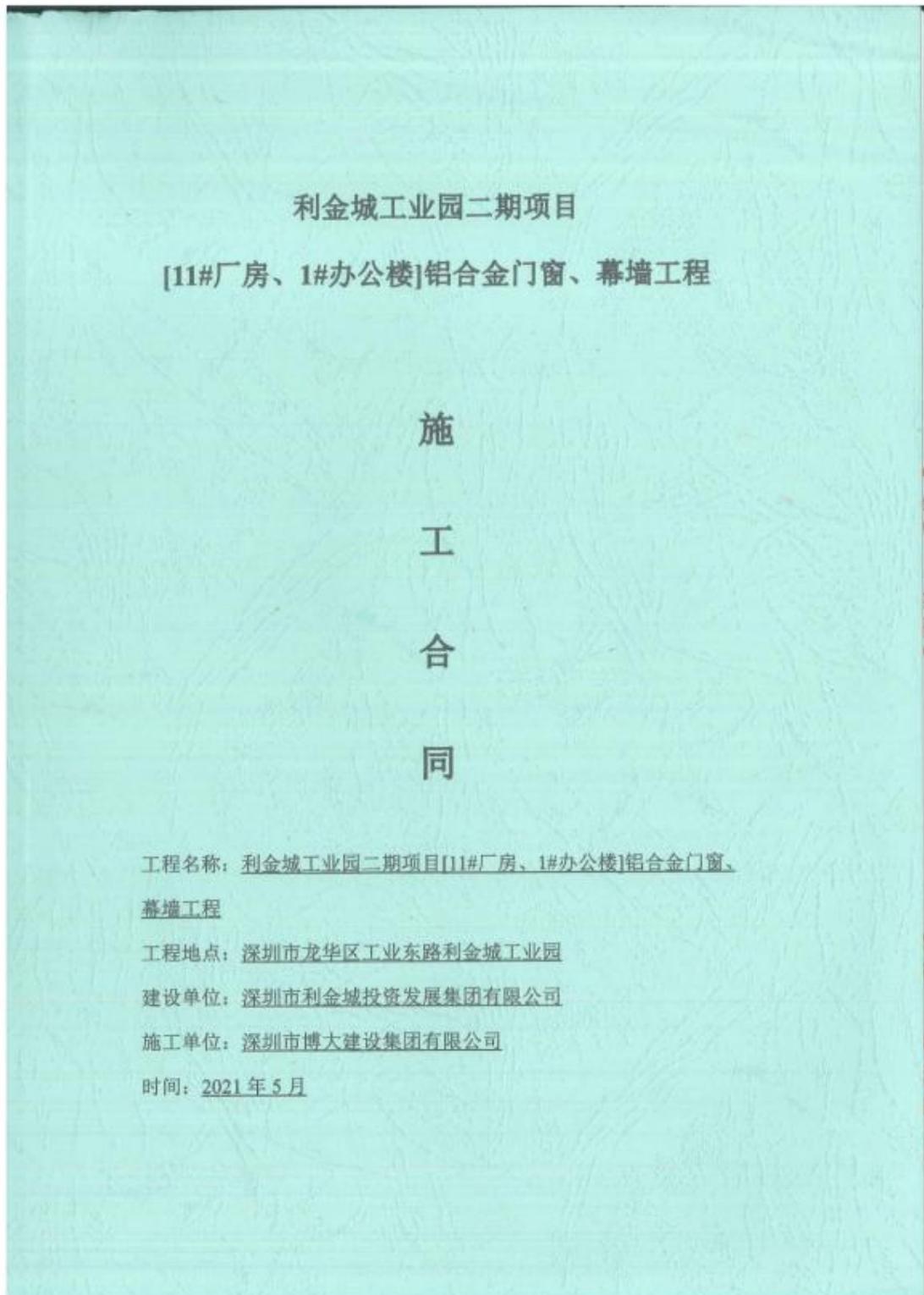
承建范围：住院楼A、住院楼B、医技楼、门诊楼及行政
后勤楼幕墙工程

证书编号：GDZS2023211 (J1)

二〇二三年六月十六日



项目经理业绩 2、利金城工业园二期项目[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程



BD 2024-0342

利金城工业园二期

门窗、幕墙工程施工合同

合同编号: LJC-HT-SG-003-2021

利金城工业园二期项目

[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程施工合同

甲方 [发包人]: 深圳市利金城投资发展集团有限公司

乙方 [承包人]: 深圳市博大建设集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 结合本项目具体情况, 就利金城二期项目 [11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程承包事宜达成一致意见, 特签订本合同, 以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 利金城工业园二期项目 [11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程。

1.2 工程建设地点: 深圳市龙华区工业东路利金城工业园。

1.3 工程规模、特征: 二期项目总建筑面积约 244000 m², 地上建筑由 3 栋厂房 (1#、10#、11#厂房) 和 1 栋办公楼 (1#办公楼) 组成, 其中 11# 厂房/ 23 层、1#办公楼/ 21 层, 建筑高度均≤99.99m; 地下共 4 层 (半地下一层、地下一层、地下二层及地下三层), 其中半地下一层由公交首末站、厂房、办公、车库组成, 其余各地下室为车库和设备房。

第二条 承包方式

本合同采取包工、包料总价包干的承包方式, 总价包干包括但不限于: 包人工、材料设备、机械的涨跌风险 (本合同约定仅铝材 [铝型材、铝板] 涨跌幅度超出±5%之外的部分可予调差), 包单体样板制作、安装, 包施工用水电费, 包质量、包安全、包验收, 包安全文明施工费、包其他措施费, 包材料及性能检测费, 包保险费、包管理费、包税收 (增值税专用发票, 票面税率为 9%) 等; 但不含总包配合管理费 (总包单位向乙方提供总包配合管理服务, 费用由甲方直接向总包单位支付)。除由甲方承担的总

价包干费用及设计变更、现场签证、铝材涨跌风险（涨跌幅度超出±5%之外的部分）产生的费用增减外，本合同所涉工程之其他任何可能之费用均由乙方承担。

第三条 承包范围和工作内容

3.1 承包范围

根据甲、乙双方代表共同签字确认的招标图纸（附件3）确定，具体如下：

3.1.1 由深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计的利金城工业园——幕墙工程（11#厂房、1#办公楼）之平立面图、节点图；图纸工程编号为：2020-b22，出图日期为：2020.10.26；该部分图纸盖有“设计出图专用章”。

3.1.2 由深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计的利金城工业园——屋面钢结构女儿墙工程（11#厂房、1#办公楼部分）之钢结构通用图、结构布置图；图纸工程编号为：2020-b22，出图日期为：2020-08；该部分图纸盖有“设计出图专用章”。

3.1.3 由深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计的利金城工业园——幕墙工程之设计修改通知单（七）、设计修改通知单（八）；设计修改图纸工程编号为：2020-b22，出图日期为：2021.01.25；该部分图纸盖有“设计出图专用章”。

3.1.4 由深圳市明之辉建设工程有限公司设计的利金城工业园—夜景照明亮化工程（招标图-11#厂房、1#办公楼部分）；出图日期为：2020.9；该部分图纸盖有“设计出图专用章”。

3.1.5 外立面效果图（电子文档，详“附件3”光盘）。

以上图纸、设计变更均为本合同“附件3”内容文件，合同尾页“附件3”仅留存图纸封面，具体施工图蓝图由双方代表签字确认后另行封存。

3.2 工作内容

乙方按照上述“招标图纸”所确定的承包范围、招标释疑文件、现场

条件以及乙方《投标文件》(附件 4)进行利金城工业园二期项目[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程施工,具体工作内容包括但不限于:

3.2.1 二期项目[11#厂房、1#办公楼]之铝合金门窗、铝板线条、百叶、护窗栏杆、玻璃栏板和雨棚,地下一层及半地下一层防火窗,半地下一层及首层铝板/石材幕墙,以及屋顶玻璃幕墙、铝板、钢结构(含预埋件)等施工。具体包括但不限于:门窗、幕墙等制作、运输、包装、装卸、安装,防雷连接,层间防火封堵,门窗及施工场地清洁,材料性能检测(含中空玻璃中空露点检测),以及根据现场实际情况为完成以上工作内容应采取的吊篮、操作平台、活动脚手架或门架等措施项目。

3.2.2 门窗工程(“三性”)、幕墙工程(“四性”)性能检测及 1#办公楼门窗节能(玻璃透光率、遮阳系数等)检测。

3.2.3 外墙泛光照明线管(或线槽)的预埋、线管内穿 6#镀锌铁线、铝板面开孔,以及开孔后的盖板封堵。

3.2.4 铝板幕墙及雨棚预埋件的供货及安装:1#办公楼该部分内容属乙方承包范围,但 11#厂房该部分内容则不属于乙方承包范围[甲方已委托其他单位提前施工完成,完工后由监理、甲方、预埋件分包单位及乙方“四方”共同验收且整改合格后移交乙方]。

3.2.5 屋面幕墙及钢结构预埋件的供货及安装:11#厂房、1#办公楼该部分内容均属乙方承包范围,但 11#厂房屋顶钢结构柱脚预埋螺栓则不属于乙方承包范围[甲方已委托其他单位提前施工完成]。

3.2.6 甲方已委托总包单位施工内容:铝合金门窗、幕墙及百叶等安装后的洞口塞缝、水泥砂浆收口及防水;屋顶钢结构建筑外围脚手架搭拆,钢结构砼柱墩浇筑。

3.3 鉴于 1#办公楼开工时间较 11#厂房将滞后约 3 个月,本合同签订后,乙方应先筹备 11#厂房的工作内容,1#办公楼的工作内容则须待收到甲方书面正式通知后方可组织备料及制作、安装,且甲方有权另行发包或取消部分工程项目。若甲方另行发包或取消部分工程项目的,乙方已完成的

工程价款结算方式为:工程量按经乙方、监理及甲方“三方”代表实测确认的工程量为准(若经甲方通知,乙方未安排代表共同实测或参加共同实测后未对实测工程量签字确认,且未在实测之日起三日内提出书面异议的,则以监理和甲方代表共同盘点实测确认的工程量为准);单价按照乙方《投标文件》(附件4)之综合单价结算工程款项,且乙方承诺不因甲方增减乙方合同范围内工程项目而要求甲方予以额外的任何损失补偿、赔偿或违约金。

3.4 乙方投标文件10#厂房报价为¥17,455,665.44元、1#厂房报价为¥14,010,441.73元。甲方若将10#厂房或1#厂房另行委托乙方施工,乙方应无条件接受,且乙方同意承包价按照乙方对应投标报价减去现场已完成工程量价款作为结算价。若另行委托工程的承包范围、工作内容及其他与本合同不一致,则由双方另行约定。

第四条 合同工期

4.1 备料期:20个日历天;

4.2 制作安装工期:乙方工期须根据《总承包施工进度计划》(附件5)及现场实际施工进度要求进行穿插施工,且不得影响主体施工进度。

4.2.1 11#厂房制作安装工期为150个日历天(不含铝板安装,铝板须在外架拆除后30日内安装完毕),开工日期暂定为2021年5月15日,具体开工日期以监理或甲方书面通知为准,但监理或甲方应至少提前20天通知乙方备料;

4.2.2 1#办公楼制作安装工期为180个日历天(不含铝板安装,铝板须在外架拆除后30日内安装完毕),开工日期暂定为2021年8月15日,具体开工日期以甲方书面通知为准。

4.3 因甲方或不可抗力原因造成关键线路上的施工延迟,乙方可顺延工期,但应与甲方协商,并取得甲方签证同意。如因乙方原因拖延完成竣工验收造成甲方损失的,相应损失由乙方赔偿。

的材料,所发生费用概由乙方承担,工期不予顺延。

5.2 工程质量与验收

5.2.1 工程质量标准:各分部分项工程质量必须达到国家、地方或行业的现行质量检验评定的合格标准。否则甲方有权要求乙方退场或返工,一切责任及费用由乙方负责。

5.2.2 乙方在施工中应接受甲方的质量监督,如甲方发现乙方在施工时工艺、工序、质量不符合要求的,有权向乙方提出改正意见,乙方须在2天内改正,需返工的,乙方无条件返工。

5.2.3 乙方在工程全部完工时,先自检,认为符合要求后,向甲方提出验收;如质量不符合合同要求标准的,甲方提出修改意见,乙方应无条件负责修改,直至符合合同质量要求。

5.3 乙方违反本合同第五条之约定,未按要求提供材料、工程质量不达标或验收不通过停工、返工的,工期不予顺延。

5.4 工程具备竣工验收条件时,乙方应当积极准备交验材料,并向甲方提交竣工验收报告,不得无故拖延工程竣工验收。

甲方收到竣工验收报告后45日内组织有关单位验收并给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用。

工程竣工验收合格,甲方、监理方签字确认竣工验收报告的日期为实际竣工日期。

第六条 合同价款及调整

6.1 合同价款:本工程合同含税(增值税专用发票,票面税率为9%)总价为人民币叁仟捌佰贰拾陆万贰仟贰佰陆拾贰圆整(¥38,262,262.00)[不含增值税总价为¥35,102,992.66元,增值税税额为¥3,159,269.34元],其中:11#厂房为¥15,421,598.00元[不含增值税总价为¥14,148,255.05元,增值税税额为¥1,273,342.95元]、1#办公楼为¥22,840,664.00元[不含增值税总价为¥20,954,737.61元,增值税税额

乙双方代表签字后封存；电子文档则刻盘后由双方于光盘面签字确认后封存）；

附件 4：乙方《投标文件，包括商务标、技术标；电子文档则刻盘后由双方于光盘面签字确认后封存》；

附件 5：《总承包施工进度计划》；

附件 6：《工程管理制度》。

甲方：深圳市利金城投资发展集团有限公司 (盖章)	乙方：深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人签字： 	法定代表人或委托代理人签字： 
邮政编码：518109	邮政编码：518021
联系电话：0755-28134259 传真：0755-23330999	联系电话：0755-83269933 传真：0785-83215509
地址：深圳市龙华新区龙华街道油松村工业 东路利金城工业小区8号厂房	地址：深圳市福田区振华路海外装饰大 厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
纳税人身份：一般纳税人	纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：914403002793131773	纳税人识别号：91440300192407998T
(15位代码，国税号。若完成“三证合一”登记，需提供统一社会信用代码，18位代码)	
开户人：深圳市利金城投资发展集团有限公 司	开户人：深圳市博大建设集团有限公司
开户银行名称：建行长城支行	开户银行名称：中信银行深圳沙井支行
开户银行账号：44201526200050003319	开户银行账号：8110 3010 1350 0201 312
签订日期： 2021 年 月 日	

(以下无正文)

本合同所有工程款进入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 2

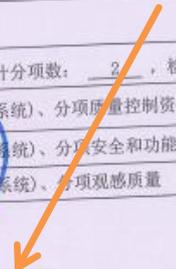
单位（子单位）工程名称	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程
致：深圳市利金城投资发展集团有限公司、深圳市国银建设工程项目管理有限公司	（建设单位、监理单位）
根据利金城工业园二期项目[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程	工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派
董青	担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。
备注：	
附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）	
抄送单位：	
施工单位： （公章）	深圳市博大建设集团有限公司
法人代表：徐凯宏	（打印） 董青（签名） 2022年9月1日
被任命人（签名）：	董青



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程					
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金绵
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张清勇	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	李微微
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	13	符合设计及规范要求	合格			
2	金属幕墙安装	25	符合设计及规范要求	合格			
汇总本子分部共计分项数: 2		检验批数: 38					
分部(子分部)名称			符合设计及规范要求	合格			
幕墙(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及规范要求	合格			
幕墙(系统、子系统)、分项安全和功能检验			好	合格			
幕墙(系统、子系统)、分项观感质量			/	合格			
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 董青 2023年3月24日 (盖章)	项目负责人签名: 王世兴 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 孙永江 2023年3月24日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

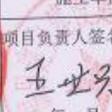
GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程					
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	新全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金锦
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张清勇	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	李微微
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		23	符合设计及规范要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>23</u>							
子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料 子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验 子分部(系统、子系统)的分项观感质量				符合设计及规范要求		合格	
综合验收合格 2025.06.23 监理单位: 广东博安建设监理有限公司				合格		合格	
分包单位	项目负责人签名:	施工单位	项目负责人签名:	勘察单位	项目负责人签名:	设计单位	项目负责人签名:
董青 2023年3月24日 (盖章)		王世兴 年月日 (盖章)			胡波 年月日 (盖章)	孙... 2023年3月24日 (盖章)	



钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程					
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金绵
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张清勇	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	李微微
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	多层及高层钢结构安装		1	符合设计及规范要求		合格	
汇总子分部共计分项数: <u>1</u> 检验批数: <u>1</u> 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 验收合格 结论及备注			符合设计及规范要求		合格		
			符合设计及规范要求		合格		
			好				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: _____	项目负责人签名: _____	项目负责人签名: 		
2022年3月20日		年月日	年月日	年月日	2022年3月20日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

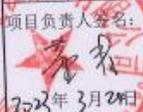
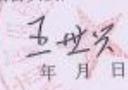


* GD-C5-7311 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称		利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程					
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金锦
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	张清勇	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	李微微
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装	24	符合设计及规范要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 24		符合设计及规范要求		合格			
符合设计及规范要求		符合设计及规范要求		好			
符合设计及规范要求		好		合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2023年3月28日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)			



* GD- C5- 7311 *

项目经理业绩 3、蜂巢科创厂区项目幕墙专业分包工程

BD 56-2020-0125

蜂巢科创厂区项目
幕墙专业分包工程

施
工
合
同

工程名称：蜂巢科创厂区幕墙专业分包

工程地点：深圳市光明新区公明西田社区

发包方：深圳市美信达电器有限公司

承包方：深圳市博大建设集团有限公司

幕墙专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市美信达电器有限公司

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同以共同遵照执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程
2. 工程地点：广东省深圳市光明区
3. 建设规模：本项目用地面积约 27002.6 m²，总建筑面积 59644.58 m²，其中地下室 18349.94 m²，1#楼 17735.33 m²，2#楼 14665.84 m²，3#楼 8893.47 m²。

第二条 合同暂定总价及付款方式

1. 合同暂定总价为人民币 43400000.00 元，大写：（含 9% 增值税，税点根据国家政策调整而调整），大写：肆仟叁佰肆拾万元整。

其中措施费用 1643659.11 元，措施费用包干。

2. 付款方式：

- ① 预付款：无。
- ② 每月 20 日至 30 日，乙方向甲方自报当月完成工程款，经甲方项目成本部审核后按 80% 上报公司；甲方公司财务部于次月 20 日前支付；如因乙方迟报或谎报造成进度款不能及时支付责任由乙方自行承担（备注：第一笔工程款申请需经甲方公司核实工程价款不小于 600 万元（含到现场的材料费用），才予以申报支付）。乙方按合同要求完成全部工作内容并经甲乙双方验收合格后办理结算，结算（结算书经甲方项目成本部、项目负责人签字并加盖甲方公司公章后方能生效）后付至已完累计工程款项的 97%，保修期二年，质保期满后 10 个工作日内一次性无息退回质保金余款。
- ③ 本项目设资金担保 50 万元，于最后一笔进度款中一次性无息返回。（乙方中标后将资金担保金 500 万元汇入甲方账户，合同签订生效后，其资金担保金，由乙方按如下约定书面向甲方申请，甲方在收到申请后按下约定时间无息支付。

1、开工令颁发后，乙方提供第一批材料进场的证据后（或提供主要材料的采购合同），甲方在 7 个工作日内支付 150 万元给乙方，用于购买埋板、锚件、钢材、铝板订货。

2、开工令颁发后，在 22 个工作日内再次付 150 万元给乙方，用于购买钢材、铝板、铝型材订货。

3、开工令颁发后，在 37 个工作日内再付 150 万元给乙方购买铝板、铝型材。

4、剩余 50 万元为担保金与最后一笔进度款一起无息返还乙方。

④ 乙方需在进场第一时间确定脚手架拆改范围或吊篮的施工方案；如因乙方未能及时确定脚手架拆改范围或吊篮的施工方案所造成的相关损失由乙方承担全部责任，并赔偿甲方相关经济损失。

⑤ 幕墙施工用吊篮费用计入合同总价，为完成本项目吊篮固定总费用，不因工期及吊篮施工部位影响而增减(注：如因非乙方原因造成的工期延误经甲方书面认定后，费用由甲方承担)。

⑥ 屋顶钢结构造型区域为特殊高空作业部位，施工时若须专项方案，由此产生的费用由甲乙双方协商解决。

⑦ 经双方领导协商 3.0 厚氟碳铝板改为 2.5 厚氟碳铝板，2.0 厚铝背衬板改为 1.5 厚镀锌板，铝板幕墙方钢管 140×80×6 深化改为 120×60×5 方钢管（增加单支座变双支座）总费用 90 万元不含税价包干；结算时按：（合同清单不含税结算总价—90 万元）×1.09（9%增值税点，税点根据国家政策调整而调整）。

3. 合同价款变更：

如本合同在履行过程中出现工程变更或本合同约定可调整工程造价的情况，合同总价可调整，但措施费（包含安全文明施工费、二次搬运、卫生清理、后置埋件检测及四性检测等费用）不予变更。参照招标图纸及合同清单，所有变更需经甲方同意予以变更，结算时结合招标图纸合同单价（组价明细）做增减/增。工程量按图示尺寸为基准按实结算。

第三条 承包范围及承包方式

1. 承包范围：蜂巢科创厂区幕墙制作与安装，具体承包范围详见本工程招标施工图纸，最终以甲方指定范围为准。

2. 承包方式：固定单价（具体详见附件一）

本工程采用固定单价的方式计算工程总造价，其中措施费包干（包含但不限于安全文明施工费、二次搬运、卫生清理、已完工程及设备保护、除塔吊外垂直运输机械、幕墙清洗、后置埋件检测及四性检测）等费用已单独记取，竣工结算时所有单价及措施费不再调整。

固定单价中应包括但不限于以下内容：包人工、包材料、包材料损耗、包机械（及除塔吊外的起重机械）、包垃圾清理、工期、质量、安全、文明施工、冬雨季施工、包措施费、包检测类费用（含四性检测、节能检测、材料检测费及后置埋件等检测）、包保险、包风险、竣工验收、包保修、包税金（增值税专用发票）、包施工

中承包人工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利等一切与本专业工程施工工艺有关的工作。合同单价已考虑因施工方案及施工工艺变更所造成的费用增减，结算时不作更改。

3. 甲乙双方应共同对最终的~~实际施工~~工程量计量结果进行书面确认，工程量的计量确认书和工程款的最终结算单上应盖有甲方公司公章，否则对甲方不具有法律约束力。

第四条 开工日期：2020年03月01日

完工日期：2020年08月31日

总工期：180日历天（以合同签订日起计）

1. 乙方必须在2020年8月31日完成幕墙的施工工作（具体满足于甲方项目部幕墙专项工期节点）。自本合同签署之日起，乙方需在15天内完成图纸深化设计并得到设计院认可，深化时间计入总工期。

2. 乙方应当按照甲方现场工程发出的指令要求开工，乙方不能按时开工，应当不迟于指令要求开工日期前2天以书面形式向甲方提出延期开工的理由。

3. 工期除本合同另有约定外，均不予调整。

4. 乙方按合同约定的工期竣工时，应经业主、甲方、监理一次性验收合格符合本合同规定的质量标准，并且通过质监站、消防及深圳市相关政府部门验收合格。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延。

6. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气，为确保工期，乙方负责内部调整及时采取措施，但费用均不作增加，工期顺延。

7. 投标人必须如期按进度计划完成对应工程量，以确保按时完成，一旦发现因乙方施工能力、实力及其主观因素等原因致使的单项进度工期超过双方认定的进度计划工期10天，甲方有权解除本合同并责令乙方退场，且要求乙方支付退场前延误工期的工程结算价的5%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿甲方包括律师费在内的全部损失，30万元封顶。其它剩余工程款及资金担保金在乙方已施工工程验收合格后七个工作日内支付乙方。

8. 按确认的工期每提前一天奖励1万元（30万封顶），拖延一天罚款5000元（15万元封顶）。

第五条 工程质量：合格。

第六条 施工要求

一、幕墙工程材料要求

- (2) 所有施工范围构件工程的设计计算书、施工图、设计说明及其他设计文件。
- (3) 性能检验报告。
- (4) 型材、玻璃、密封材料及五金配件等材料的产品质量合格证书、性能检测报告、质量保证书和进场验收记录，其中型材、安全玻璃还应提供复验报告。
- (5) 产品质量合格证书。
- (6) 隐蔽项目的验收记录。
- (7) 安装施工自检记录。

第十条 双方一般权利和义务

一、甲方工作

1. 甲方驻现场代表姓名：李广勇，代表甲方全面履行合同各项职责。非甲方法定代表人或非甲方书面授权代表的签证（如甲方其他员工的签证），除非甲方书面并加盖公司公章确认，否则对甲方不具有法律约束力。
2. 及时向乙方提出施工指令、指示、洽商等相关文件。
3. 货到工地后，甲方组织对物资的规格、数量、外观质量验收。
4. 负责协调乙方与现场其它分包商、施工工序之间的关系。
5. 监督检查乙方安装质量，随时进行质量抽查。
6. 工程整体竣工后，甲方组织业主、监理单位、设计单位对乙方的安装质量进行验收。
7. 审查乙方编制的详细施工作业计划。
8. 负责对乙方的安全和文明施工、资料等进行监督和管理。
9. 组织乙方参加甲方组织的本合同工程竣工验收。
10. 如果乙方在工程质量、进度、安全、现场管理等方面不能满足甲方、监理单位、业主的合理要求，甲方有权将分包合同范围的工作指定给其它单位完成，所发生的一切相关费用从分包款中扣除，对此乙方不得有任何异议。
11. 甲方免费提供施工用水电，免费提供现有的人货梯给乙方使用，但乙方需按甲方的要求合理使用。

二、乙方工作

1. 乙方现场项目经理：董青，代表乙方全面履行本合同各项职，全面主导合同履行过程中各项工作；技术负责人：胡子斌，协助项目经理编制施工方案及施工计划、施工进度计划、材料计划、施工技术交底、负责本专业质量及安全检查；材料员：王水马，负责本专业材料采购；安全员：刘玉亮，负责日常施工过程中安全作业问题。

2. 本工程验收合格、办完结算，甲方支付完毕合同款项后，本合同即告终止。

四、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

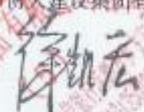
五、补充协议

双方根据有关法律、行政法规规定，结合实际经协商一致后，可对本合同条款内容补充或修改，形成书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

六、合同附件

1. 附件一：投标报价（返算合同单价）

（以下无条款）

单位名称：深圳市美信达电器有限公司 法定代表人：  委托代理人：  办公地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号天利中央商务广场（二期）B2701 联系电话：0755-26475337 传真电话： 开户银行：平安银行南山支行 帐号：0072 1002 50808 税号：9144 0300 7152 4973 12 签约日期：年月日 2020年3月10日 签约地点：深圳市南山区	单位名称：深圳山博大建设集团有限公司 法定代表人：  委托代理人：  办公地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴 联系电话：0755-83269933 传真电话： 开户银行：中信银行深圳沙井支行 帐号：8110 3010 1350 0201 312 税号：9144 0300 1924 0799 8T 签约日期：年月日 2020年3月12日 签约地点：深圳市南山区
--	--

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

董青 任项目经理的
蜂巢科创厂区幕墙专业分包
工程

荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：幕墙制作与安装

证书编号：GDZS2022228 (J1)

二〇二二年七月十八日





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

董青 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：董青（身份证号 421083198812074213）

获奖单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目类别：建筑幕墙类

获奖项目：蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程



证书编号：MQ230107



3、项目经理（建造师）个人能力

姓名	董青	P91-P100
学历专业	(本科/机械设计制造及其自动化(机电))	
年龄	36岁	
职称	中级工程师	
获奖	广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理、 中国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理	



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董青

性别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442018201904954

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董青

签名日期: 2024.9.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006681

姓名:董青

性别:男

出生年月:1988年12月07日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2024年09月29日至2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月29日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：董青
证件号码：421083198812074213
性 别：男
出生年月：1988年12月
专 业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：201809034440002729



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。

姓 名：董青
证件号码：421083198812074213
性 别：男
出生年月：1988年12月
专 业：机电工程
批准日期：2023年09月10日
管 理 号：2023090344400006321



人力资源和社会保障部
人事考试中心





普通高等学校

毕业证书



学生 **董青** 性别 **男**，一九八八年十二月七日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校 **机械设计制造及其自动化(机电)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校  **河南科技大学**

校(院)长: **王键吉**

证书编号:104641200905002665

二零零九年七月一日

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

董青 任项目经理的
坪山区第三人民医院项目施工总
承包工程-幕墙工程

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：住院楼A、住院楼B、医技楼、门诊楼及行政
后勤楼幕墙工程

证书编号：GDZS2023211 (J1)

二〇二三年六月十六日





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

董青 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：董青（身份证号 421083198812074213）

获奖单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目类别：建筑幕墙类

获奖项目：蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程



证书编号：MQ230107



4、项目技术负责人个人能力

项目 技术 负责 人	姓名	张希	P101-P135
	学历专业	学历：本科/专业：机械设计制造及其自动化 (模具设计与制造)	
	年龄	41岁	
	职称	中级工程师	



使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张希

性别: 男

出生日期: 1984年05月27日

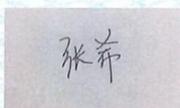
注册编号: 粤1442019202000995

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张希

签名日期: 2025.1.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006582

姓名:张希

性别:男

出生年月:1984年05月27日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月14日

有效期:2024年07月30日 至 2026年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：张希

证件号码：430624198405272654

性别：男

出生年月：1984年05月 截图(Alt + A)

专业：建筑工程

批准日期：2019年09月22日

管理号：201909034440004779



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



R12



粤中职证字第 1803003012912 号

张希 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日





姓名: 张希
 Full Name _____
 身份证号: 430624198405272654
 ID No. _____
 管理号: M5172016300758
 Administration No. _____
 发证日期: 2016年3月10日
 Issue Date _____

专业名称: 结构设计
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2015年12月24日
 Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
 Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2016]16号
 Approval No. _____

评审组织: 仙桃市工程技术中级
 职务评审委员会
 Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 张希 性别 男 , 一九八四年 五 月二十七 日生, 于
 二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化
 (模具设计与制造)
 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校 (院) 长: 谭镜星

证书编号: 105471200705001036

二〇〇七年 六 月十八 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.01.29-2042.01.29

姓名 张 希

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区景芬
路4号华浩源四期1栋B座
11H



公民身份号码 430624198405272654

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张希 社保电脑号：614739848 身份证号：430624198405272654 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95				224.0		56.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c3850s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



技术负责人业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	备注
1	东莞万科松悦花园项目悦榕庄酒店外立面装饰工程	3897.42 万元	2023.9.4	东莞市万虹房地产有限公司	广东省东莞市	
2	卓越闽泰星奕府项目铝会金门窗及幕墙工程(二标段)	5848.51 万元	2024.6.1	深圳市中城建设工程有限公司	深圳市宝安区	
3	卓越九珑项目 01 地块铝合金门窗及幕墙工程(II 标段)	3568.87 万元	2024.11.30	深圳卓越南山房地产开发有限公司	南头街道,南新路和桃园路交汇处西北角	
4	卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程	761.41 万元	2023.12.28	深圳卓越盛瑞城市更新有限公司	深圳市龙华区龙华路与布龙路交汇处	

东莞万科松悦花园项目悦榕庄酒店外立面装饰工程合同

发包方（甲方）：

东莞市万虹房地产有限公司

承包方（乙方）：

深圳市维业装饰集团股份有限公司

合同订立时间：

2022年9月1日

合同订立地点：

东莞市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万虹房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科松悦花园项目悦榕庄酒店外立面装饰工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科松悦花园项目悦榕庄酒店外立面装饰工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约/天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价: 人民币: 叁仟捌佰玖拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元柒角贰分; (小写)

¥38,974,242.72元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用): / 圆整,大写: 人民币 / 整。税款¥ / 元,大写: 人民币 / 圆整。

八、合同文件组成及解释次序



构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 经双方认可的投标书；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：东莞市万虹房地产有限公司（盖章） 乙方：深圳市建业装饰集团股份有限公司（盖章）

地址：

泉郭
印清

地址：

勇张
印宏

代表：

代表：

日期：2022年09月09日

日期：2022年09月09日

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：



- 3.2 因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，双方可解除本合同。
- 3.3 若乙方存在如下违约事项，甲方有权解除合同：
- 3.3.1 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人。
- 3.3.2 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响的。
- 3.3.3 因乙方原因使工程工期出现重大延误导致甲方存在向购房人逾期交付风险的。
- 3.3.4 甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时。
- 3.4 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，并在发出通知前7日告知对方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。
- 3.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付。
- 3.6 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 3.7 因上述 3.3.1~3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，且乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 10% 的违约金。
- 3.8 因 3.3.4 解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接费用；已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

3.9 专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 袁剑。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 张希。
3. 监理单位：_____/_____, 按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：_____/_____, 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十三章. 图纸

1. 甲方方向乙方提供图纸 / 套(含制作竣工图所用图纸 / 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。



第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022 年 9 月 10 日，以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 150 天，幕墙专项验收时间 2023 年 2 月 25 日、工程竣工时间 2023 年 9 月 30 日。该工期已考虑节假日、阴雨天、停水停电、“新冠疫情”等所有因素的影响。乙方在计划编排及实际施工中必须充分考虑到如“新冠”疫情、连续下雨、其他专业工序交叉作业等全部因素对工期的影响。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	详见合同附件
2	甲限品牌	详见合同附件
3	甲限品牌限价	详见合同附件

第二十六章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十七章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：工程量清单招标；
2. 本合同为图纸范围总价包干，是指编号为___/___的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。包干总价为___/___元。（本条款仅工程量清单招标适用）
3. 本合同价款暂定为人民币___元。附件清单中的工程量均为暂定，综合单价包干，工程量按实际结算；措施费已包干，结算不予调整。（本条款仅模拟清单招标适用）
4. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：无。
5. 材料调差：无。
6. 其他：无。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 万科松悦花园18号酒店楼

验收日期: 2023.9.4

建设单位(盖章): 江门市万科房产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园18号酒店楼		
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧	建筑面积	8629.12m ² 工程造价 8346.47万元
结构类型	框架	层数	地上: 2 层
	/		地下: 0 层
施工许可证号	44190020211015020	监理许可证号	/
开工日期	2021/3/20	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-20
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁伟
副组长	刘波、严伟强
组员	梅应辉、何向亮、张涛、郑晓峰、赵永强、陈杰、吴克锁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟	严伟强、何向亮、张涛、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、吴克锁
工程质控资料	梅应辉	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 / 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁伟	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		袁伟
2	梅应辉	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		梅应辉
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		陈杰
4	吴克锁	浙江绿城建筑设计有限公司	项目负责人		吴克锁
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		刘波
6	张涛	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		张涛
7	叶文康	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		叶文康
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		严伟强
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		赵永强
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		郑晓峰
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		王永强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

业绩 2、卓越闽泰星奕府项目铝合金门窗及幕墙工程(二标段)



业分包标准合同

中标通知书

深圳长田名匠工程有限公司：

贵司参加我司卓越闽泰星奕府项目铝合金门窗及幕墙工程(二标段)的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写）伍仟捌佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾壹元壹角陆分（¥58485121.16元），其中不含税总价：人民币（大写）伍仟叁佰陆拾伍万陆仟零柒拾肆元肆角陆分（¥53656074.46元），税金：人民币（大写）肆佰捌拾贰万玖仟零肆拾陆元柒角整（¥4829046.70元）（增值税率9%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招标投标期间往来函件及投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳市中城建设工程有限公司

日期： 年 月 日

卓越闽泰星奕府项目铝合金门窗及幕墙工程（二标段）



甲 方：深圳市中城建设工程有限公司

乙 方：深圳长田名匠工程有限公司

合同订立时间：2023年12月

合同订立地点：深圳市

合同编号：_____



质量标准

工程质量标准：合格。

合同价款

- 1.5. 本合同计价方式为：总价包干 综合单价
- 1.5.1. 合同固定含税总价：¥58485121.16元，大写：人民币伍仟捌佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾壹元壹角陆分；其中不含税合同价款：¥53656074.46元，大写：人民币伍仟叁佰陆拾伍万陆仟零柒拾肆元肆角陆分；税款¥4829046.70元（税率：9%），大写：人民币肆佰捌拾贰万玖仟零肆拾陆元柒角整。
- 1.5.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外，合同价款不予调整。
- 4.1.1. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价（合同约定可调整或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔，合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。
- 4.1.2. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.2. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

付款方法

- 4.3. 付款频率：支付节点设置如下。
- (1) 预付款：无；
- (2) 进度款：按月进度支付，根据乙方当月完工进度方支付至当月已完工程造价的70%（单个门窗固定综合单价在进度款支付时，划分为门窗框占50%、门窗扇占20%、门窗固定玻璃占30%）；
- (3) 完工款：工程全部完成，废料废渣清运完毕，经甲方及监理验收通过，甲方向乙方支付至已完工程造价的80%。
- (4) 验收款：工程竣工，对存在问题的部分整改完毕后，经监理和甲方、建设部门（节能

(5) 根据销售等实际需要,对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

2. 乙方

2.1 乙方管理人员联系方式

姓名	职务	联系方式
张希	项目经理	13414470904



2.2 12. 乙方应做的其他工作:

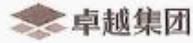
> 现场人员管理

- (1) 按本合同进行施工组织,如需变更人员安排、机械设备、施工方案等,必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行,乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件,并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求;
- (2) 乙方以下人员,经甲方提出后,必须在 24 小时内调离本工程范围,否则每人每次乙方支付甲方违约金人民币 500 元;同时,乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员:
甲方确认无法胜任工作者,包括:对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;不能积极配合监理及甲方正常工作者;违反甲方或乙方工地现场管理规定者;无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者;与本工程施工无关的人员;
- (3) 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方之人员(甲方、甲方授权人员除外,甲方及甲方授权人员均配带工作牌)以任何名义进入乙方施工现场,乙方如出于需要安排有关人员参观本工程,必须经过甲方认可,否则视为乙方违约,并支付甲方人民币 500 元/人次违约金;
- (4) 在本项目施工作业区内,不允许人员住宿(除现场看守人员外),如经甲方确认,可在规定的场地搭建临时宿舍。

> 现场管理

- (1) 遵守国家法律法规,执行甲方、监理公司指令,按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容,合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等),凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的有关损失;上述情况下,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担,工期不予延长;
- (2) 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度,进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批,经同意后方可实施,样板经监理、甲方确认后方可大面积开展;
- (3) 乙方须做好施工日志、施工记录,隐蔽工程记录,包括摄影资料;按甲方或监理单位要求,开放上述资料供查阅,工程施工过程中,乙方应注意收集有关经验,工程施工完成后,乙方应向甲方提交完整的施工总结报告;
- (4) 在本工程施工前,须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的高、定位、尺寸、质量等等,方可施工;
- (5) 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议,因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准;
- (6) 工地实行周报制度,周报在每周例会前一天须报送甲方和监理,周报包括本周计划和上

业绩 3、卓越九珑项目 01 地块铝合金门窗及幕墙工程(II 标段)



专业分包标准合同

中标通知书

深圳长田名匠工程有限公司：

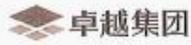
贵司参加我司卓越九珑项目 01 地块铝合金门窗及幕墙工程(II 标段)的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写叁仟伍佰陆拾捌万捌仟柒佰伍拾伍元肆角肆分）（¥35,688,755.44元），其中不含税总价：人民币（大写叁仟贰佰柒拾肆万壹仟玖佰柒拾柒元肆角柒分）（¥32,741,977.47元），税金：人民币（大写贰佰玖拾肆万陆仟柒佰柒拾柒元玖角柒分）（¥2,946,777.97元）（增值税率 9%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳卓越南山房地产开发有限公司

法人代表/授权代表

日期： 年 月 日



卓越九珑项目 01 地块铝合金门窗及幕墙工程 (II 标段)

专业分包合同



甲 方: 深圳卓越南山房地产开发有限公司

乙 方: 深圳长田名匠工程有限公司

合同订立时间: 2024年4月8日

合同订立地点: 深圳市福田区卓越世纪中心

合同编号: WQGS-01-03.032-2024-04-0003



第一章. 定义和解释

1. 合同
2. 各方和人员
3. 日期和期限
4. 款项和付款
5. 工程和货物
6. 其他定义

第二章. 合同文件

1. 书面形式
- 1.2. 邮寄地址:
 - 1.2.1. 甲方的地址: 深圳市福田区卓越世纪中心4号楼39层, 邮编: 518001;
 - 1.2.2. 乙方的地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然西路泰然科技园B11栋二层西区290室, 邮编: 518001。
2. 语言文字和适用法律、法规
3. 使用标准和规范
4. 图纸及样板
 - 4.1. 甲方在开工前 双方协商 天向乙方提供图纸 双方协商 套。本工程竣工后, 乙方应按照要求向甲方提供 1 套满足要求的竣工图纸和技术资料。



第三章. 各方权力和义务

1. 甲方
 - 1.1. 甲方代表: 田原 电话: 15920065230
 - 1.2.8. 甲方应做的其他工作:
 - (1) 甲方负责提前向乙方发出进场通知;
 - (2) 甲方负责协调总包的配合与管理工作, 包括施工用水、用电接驳口等, 水电费由总包方承担;
 - (3) 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审, 作好会议纪要, 并按合同约定的份数提交给乙方;
 - (4) 监督检查工程质量、进度, 负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等;
 - (5) 根据销售等实际需要, 对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。
2. 乙方
 - 2.1. 乙方管理人员联系方式

姓名	职务	联系方式
张希	项目经理	13414470904
凌水清	生产经理	18270046299
邱陶斌	材料员	13510504711
欧快元	安全员	17773802128
梁满	施工员	18306681348
殷长庚	设计师	13686499249
王洲润	设计师	15282439090
何凯	资料员	132 4379 0157

2.2.12. 乙方应做的其他工作:

> 现场人员管理

- (1) 按本合同进行施工组织, 如需变更人员安排、机械设备、施工方案等, 必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件, 并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求;
- (2) 乙方以下人员, 经甲方提出后, 必须在 24 小时内调离本工程范围, 否则每人次乙方支付甲方违约金人民币 500 元; 同时, 乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员;
甲方确认无法胜任工作者, 包括: 对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等; 不能积极配合监理及甲方正常工作; 违反甲方或乙方工地现场管理规定者; 无证上岗者 (适用于按规定必须有上岗证); 与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者; 与本工程施工无关的人员。
- (3) 未经甲方许可, 本工程禁止任何不属于乙方之人员 (甲方、甲方授权人员除外, 甲方及甲方授权人员均配带工作牌) 以任何名义进入乙方施工现场, 乙方如出于需要安排有关人员参观本工程, 必须经过甲方认可, 否则视为乙方违约, 并支付甲方人民币 500 元/人次违约金;
- (4) 在本项目施工作业区内, 不允许人员住宿 (除现场看守人员外)。如经甲方确认, 可在规定的场地搭建临时宿舍。

> 现场管理

- (1) 遵守国家法律法规, 执行甲方、监理公司指令, 按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作 (包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等), 凡乙方原因未能完成或未能按期完成, 造成甲方损失的, 乙方负责赔偿甲方的有关损失; 上述情况下, 甲方有权另择施工单位完成, 所发生的费用 (另加 20% 的管理费) 由乙方承担, 工期不予延长;
- (2) 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度, 进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批, 经同意后方可实施, 样板经监理、甲方确认后方可大面积开展;
- (3) 乙方须做好施工日志、施工记录, 隐蔽工程记录, 包括摄影资料; 按甲方或监理单位要求, 开放上述资料供查阅。工程施工过程中, 乙方应注意收集有关经验, 工程施工完成后, 乙方应向甲方提交完整的施工总结报告;
- (4) 在本工程施工前, 须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标准、定位、尺寸、质量等等, 方可施工;
- (5) 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议,

业绩 4、卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程



专业分包标准合同

中标通知书

深圳长田名匠工程有限公司



贵司参加我司卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写柒佰陆拾壹万肆仟壹佰肆拾壹元陆角肆分）（¥7,614,141.64 元），其中不含税总价：人民币（大写陆佰玖拾捌万伍仟肆佰伍拾壹元零伍分）（¥6,985,451.05 元），税金：人民币（大写陆拾贰万捌仟陆佰玖拾元伍角玖分）（¥628,690.59 元）（增值税率 9 %）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招标投标期间往来函件及招标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳卓玛盛瑞城市更新有限公司

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日



卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程

专业分包合同



甲 方：深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

乙 方：深圳长田名匠工程有限公司

合同订立时间：2023年10月20日

合同订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心

合同编号：WQGS-01-03.032-2023-10-0003



协议书

甲方(全称): 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司

乙方(全称): 深圳长田名匠工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就本工程有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程
- 1.2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华路与布龙路交汇处
- 1.3. 工程规模: 赤岭头一项目总建筑面积 312661m², 用地面积 32644.40m², 业态为住宅及商业。
- 1.4. 工程内容: 乙方负责卓越赤岭头一项目示范区幕墙工程专业分包工作, 承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。
- 1.5. 承包范围: 卓越赤岭头一项目示范区铝合金门窗及幕墙工程, 范围为 02-02 地块一期 1 号楼、2 号楼、1B 号楼的 4 层及以下外立面(客户动线可视面)、社区门楼、两侧裙房、下沉庭院及风雨连廊。具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

本示范区计划开工日期 2023 年 10 月 8 日, 完工日期为 2023 年 11 月 27 日, 总工期 50 日历天(具体开工时间以甲方书面通知为准, 绝对工期保持不变)。以上工期节点已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

- 4.1. 本合同计价方式为: 综合单价包干, 工程量按实结算。
 - 4.1.1. 合同暂定含税总价: ¥ 7,614,141.64 元, 大写: 人民币柒佰陆拾壹万肆仟壹佰肆拾壹元陆角肆分; 其中不含税合同价款: ¥6,985,451.05 元, 大写: 人民币陆佰玖拾捌万伍仟肆佰伍拾壹元零伍分; 税款 ¥628,690.59 元 (税率: 9%), 大写: 人民币陆拾贰万捌仟陆佰玖拾元伍角玖分。
 - 4.1.2. 合同价款包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。
 - 4.1.1. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价(合同约定可调整或暂定供应单价的除外), 甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整后, 合同价款不予调整。
 - 4.1.2. 工程量变化造成综合单价变化的风险: 乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同(无论这种不同存在差异有多大)或工程变更引起工程量增减为由

第一章. 定义和解释

1. 合同
2. 各方和人员
3. 日期和期限
4. 款项和付款
5. 工程和货物
6. 其他定义

第二章. 合同文件

1. 书面形式

1.2. 邮寄地址:

1.2.1. 甲方的地址: 深圳市福田区卓越世纪中心4号楼39层, 邮编: 518001。

1.2.2. 乙方的地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋二层西区290室, 邮编: 518001。

2. 语言文字和适用法律、法规

3. 使用标准和规范

4. 图纸及样板

4.1. 甲方在开工前 双方协商 天向乙方提供图纸 双方协商 套。本工程竣工后, 乙方应依照要求向甲方提供 1 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

第三章. 各方权力和义务

1. 甲方

1.1. 甲方代表: 黄猛 电话: 13532841431

1.2.8. 甲方应做的其他工作:

- (1) 甲方负责提前向乙方发出进场通知;
- (2) 甲方负责协调总包的配合与管理工作, 包括施工用水、用电接驳口等, 施工水电费由总包承担;
- (3) 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审, 作好会议纪要, 并按合同约定的份数提交给乙方;
- (4) 监督检查工程质量、进度, 负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等;
- (5) 根据销售等实际需要, 对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

2. 乙方

2.1. 乙方管理人员联系方式

姓名	职务	联系方式
张希	项目经理	13414470904
许长峰	生产经理	18630377951/13722555745
何凯	材料员	13243790157
欧快员	安全员	17773502128
梁满	施工员	8306681348
殷长庚	设计师	13686499249
杨骏	设计师	13480630987

2.2.12. 乙方应做的其他工作:

➤ 现场人员管理

- (1) 按本合同进行施工组织, 如需变更人员安排、机械设备、施工方案等, 必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审等证件, 并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求;
- (2) 乙方以下人员, 经甲方提出后, 必须在 24 小时内调离本工程范围, 否则每人每次乙方支付甲方违约金人民币 500 元; 同时, 乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员:
甲方确认无法胜任工作者, 包括: 对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等; 不能积极配合监理及甲方正常工作; 违反甲方或乙方工地现场管理规定者; 无证上岗者 (适用于按规定必须有上岗证); 与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者; 与本工程施工无关的人员。
- (3) 未经甲方许可, 本工程禁止任何不属于乙方之人员 (甲方、甲方授权人员除外, 甲方及甲方授权人员均配带工作牌) 以任何名义进入乙方施工现场, 乙方如出于需要安排有关人员参观本工程, 必须经过甲方认可, 否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 500 元/人次违约金;
- (4) 在本项目施工作业区内, 不允许人员住宿 (除现场看守人员外)。如经甲方确认, 可在规定的场地搭建临时宿舍。

➤ 现场管理

- (1) 遵守国家法律法规, 执行甲方、监理公司指令, 按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作 (包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等), 凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成, 造成甲方损失的, 乙方负责赔偿甲方的有关损失; 上述情况下, 甲方有权另择施工单位完成, 所发生的费用 (另加 20% 的管理费) 由乙方承担, 工期不予延长;
- (2) 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度, 进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批, 经同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后, 方可大面积开展;
- (3) 乙方须做好施工日志、施工记录, 隐蔽工程记录, 包括摄影资料; 按甲方或监理单位要求, 开放上述资料供查阅。工程施工过程中, 乙方应注意收集有关经验, 工程施工完成后, 乙方应向甲方提交完整的施工总结报告;
- (4) 在本工程施工前, 须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等, 方可施工;
- (5) 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议, 因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准;
- (6) 工地实行周报制度, 周报在每周例会前一天须报送甲方和监理, 周报包括本周计划和上

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳卓越盛瑞城市更新有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署



乙方: 深圳长田名匠工程有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书中附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



5、项目管理机构设置及人员配备

<p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））</p>	<p>项目经理：1名； 生产经理：1名； 技术负责人：1名； 质量主任：1名 安全主任：1名 深化设计负责人：1名； 施工员：2名； 专职安全员：2名； 质检员：2名； 资料员：1名； 材料员：1名； 造价员：1名； BIM 工程师：1名 劳资专管员：1名； …… 共 17 人</p>	<p>P136-P202</p>
---	--	------------------

项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	董青	中级工程师	一级建造师证书	一级	粤 1442018201 904954	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	张希	中级工程师	中级工程师证书	中级	18030030 12912、 M5172016 300758	建筑幕墙设计、结构设计	本单位	/	/
质量负责人	刘菲	助理工程师	质量员证书	/	04422106 00007000 096	土建	本单位	/	/
安全负责人	吴恩明	助理工程师	安全员证书	/	粤建安 C3(2017) 0000317	建筑工程	本单位	/	/
安全员	王文俊	中级工程师	安全员证书	/	粤建安 C3(2017) 0012731	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	王雨琴	助理工程师	劳务员证书	/	04424113 00021000 010	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	董云峰	中级工程师	中级工程师证书	中级	19030030 26866	建筑幕墙施工	本单位	/	/
深化设计负责人	陈松林	中级工程师	中级工程师证书	中级	22030030 83082	建筑幕墙设计	本单位	/	/
施工员	单润锋	助理工程师	施工员证书	/	04422101 00007000 091	土建	本单位	/	/
施工员	范永钦	助理工程师	施工员证书	/	04424101 00021000 003	土建	本单位	/	/

安全员	刘灿荣	安全员证书	安全员证书	/	粤建安 C3(2020) 0000900	建筑工程	本单位	/	/
质检员	陈丹妮	助理工程师	质检员证书	/	04422107 00007000 036	装饰装修	本单位	/	/
质检员	俞婷	助理工程师	质检员证书	/	03320106 00024000 004	土建	本单位	/	/
资料员	陈雪梅	助理工程师	资料员证书	/	04422114 00007000 130	建筑工程	本单位	/	/
材料员	雷体桥	助理工程师	材料员证书	/	04421111 00007000 011	建筑工程	本单位	/	/
造价员	张明哲	中级工程师	造价员证书	一级	建 [造]1124 44000305 32	建筑工程	本单位	/	/
BIM 工程师	陈容	BIM 高级工程师	BIM 证书	高级	21046102 0351446	建筑工程	本单位	/	/

1、项目经理-董青

姓名	董青	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42108319881207 4213	手机号 码	18551729635
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年 限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201904954			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程股份有限公司	坪山区第三人民医院项目施工总承包工程-幕墙工程	总金额 9200.73 万元	2020.4.30 至 2022.6.28	已完工	合格
深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园二期项目[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程	总金额 3826.22 万元	2021.4.10 至 2023.3.24	已完工	合格
深圳市美信达电器有限公司	蜂巢科创厂区项目幕墙专业分包工程	总金额 4340.00 万元	2020.3.1 至 2021.3.2	已完工	合格



使用有效期: 2024年09月23日
2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董青

性别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442018201904954



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 董青

签名日期: 2024.9.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006681

姓名:董青

性别:男

出生年月:1988年12月07日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2024年09月29日 至 2025年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月29日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 董青
 证件号码: 421083198812074213
 性 别: 男
 出生年月: 1988年12月
 专 业: 建筑工程
 批准日期: 2018年09月16日
 管理号: 201809034440002729



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



姓 名: 董青
 证件号码: 421083198812074213
 性 别: 男
 出生年月: 1988年12月
 专 业: 机电工程
 批准日期: 2023年09月10日
 管理号: 2023090344400006321



人力资源和社会保障部
人事考试中心





普通高等学校

毕业证书



学生 董青 性别 男，一九八八年十二月七日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校 机械设计制造及其自动化(机电) 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 河南科技大学

校(院)长: 王键吉

证书编号:104641200905002665

二零零九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董青

社保电脑号：632213135

身份证号码：421083198812074213

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3638.52	1796.8			1631.65	652.66			163.19						23.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e42172c40f4q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



2、技术负责人-张希

姓名	张希	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430624198405272654		
手机号码	13975575734		证件号（职称证书编号）	1803003012912、 M5172016300758	
参加工作时间	2003年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市万虹 房地产有限 公司	东莞万科松悦 花园项目悦榕 庄酒店外立面 装饰工程	总 金 额 3897.42 万元	2022.9.1 至 2023.9.4	完工	合格
深圳长田名 匠工程有限 公司	卓越闽泰星奕 府项目铝会金 门窗及幕墙工 程(二标段)	总金额 5848.51 万元	2023.12 至 2024.6.1	完工	合格
深圳卓越南 山房地产开 发有限公司	卓越九珑项目 01 地块铝合金 门窗及幕墙工 程(II 标段)	总金额 3568.87 万元	2024.2.9 至 2024.11.30	完工	合格
深圳卓越盛 瑞城市更新 有限公司	卓越赤岭头一 项日示范区幕 墙工程	总金额 761.41 万元	2023.10.20 至 2024.2.21	完工	合格



使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张希

性别: 男

出生日期: 1984年05月27日

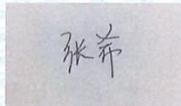
注册编号: 粤1442019202000995

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张希

签名日期: 2025.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006582

姓名:张希

性别:男

出生年月:1984年05月27日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月14日

有效期:2024年07月30日 至 2026年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 张希
证件号码: 430624198405272654
性别: 男
出生年月: 1984年05月 截图(Alt + A)
专业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 201909034440004779



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部



R12



张希 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师
资格。特发此证



粤中 职证字第 1803003012912 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

 <p>姓名: <u>张希</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>430624198405272654</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>M5172016300758</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2016年3月10日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>结构设计</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2015年12月24日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>仙职改办[2016]16号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 张希 性别男，一九八四年五月二十七日生，于
二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 机械设计制造及其自动化
(模具设计与制造)

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 邵阳学院 校(院)长: 谭镜星

证书编号: 105471200705001036 二〇〇七年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.01.29-2042.01.29

姓名 张希

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区景芬
路4号华浩源四期1栋B座
11H



公民身份号码 430624198405272654

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张希

社保电脑号：614739848

身份证号码：430624198405272654

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95		112.0		224.0		56.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c3850s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



3、质量负责人-刘菲

姓名	刘菲	证件类型	身份证	证件号码	421022198809260805
手机号码	15118106167	证件号（质量员证编号）	0442210600007000096		

证书编码：0442210600007000096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：刘菲

身份证号：421022198809260805

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 刘菲 性别女，一九八八年 九 月二十六日生，于二〇〇九年

三月至二〇一二年 一 月在本校 财务管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校（院）长：

批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405201206002237

二〇一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘菲
 性别 女 民族 汉
 出生 1988 年 9 月 26 日
 住址 湖北省公安县藕池镇城乡
 村12组
 公民身份号码 421022198809260805

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 公安县公安局
 有效期限 2018.04.28-2038.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘菲

社保电脑号：611709030

身份证号码：421022198809260805

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		126.0	312.0			78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c4102a ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



4、安全负责人-吴恩明

姓名	吴恩明	证件类型	身份证	证件号码	440981198911266818
手机号码	13365874147		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0000317	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0000317

姓 名：吴恩明

性 别：男

出生年月：1989年11月26日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年01月11日

有效 期：2022年10月17日 至 2026年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年01月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴恩明** 性别**男**，一九八九年十一月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州南洋理工职业学院** 校（院）长：

证书编号：137161201306001699

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴恩明**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年11月26日**

住址 **广东省高州市马贵镇甘冲营地村1号**

公民身份号码 **440981198911266818**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **高州市公安局**

有效期限 **2015.04.03-2025.04.03**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恩明

社保电脑号：636139123

身份证号码：440981198911266818

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8241.52	4435.52			1266.56	422.23			422.23		168.0	416.0		104.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c33be1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



5、安全员-王文俊

姓名	王文俊	证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139
手机号码	18965470258	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2017)0012731		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012731

姓 名:	王文俊	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1992年06月05日	
企 业 名 称:	深圳市德勤建工集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2017年07月21日	
有 效 期:	2023年07月06日	至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院



校(院)长:

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



6、劳资专管员-王雨琴

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	13058617413		证件号		0442411300021000010

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学

校(院)长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202305004827

二〇二三年 七 月 一 日

中国化工网教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8685.0	4680.0			1266.56	422.23			422.23					117.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e42172c234dy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



7、生产经理-董云峰

		使用有效期: 2024年11月20日 - 2025年06月19日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 董云峰		
性别: 男		
出生日期: 1975年06月07日		
注册编号: 粤1442020202107778		
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 董云峰 签名日期: 2024.11.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0088479

姓名:董云峰

性别:男

出生年月:1975年06月07日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月27日

有效期:2024年12月27日至2027年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



广东省职称证书

姓 名：董云峰

身份证号：342822197506075311



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 董云峰 性别男，一九七五年 六 月 七 日生，于
 二〇〇八年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘德顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201105080505

二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 董云峰

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 6 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



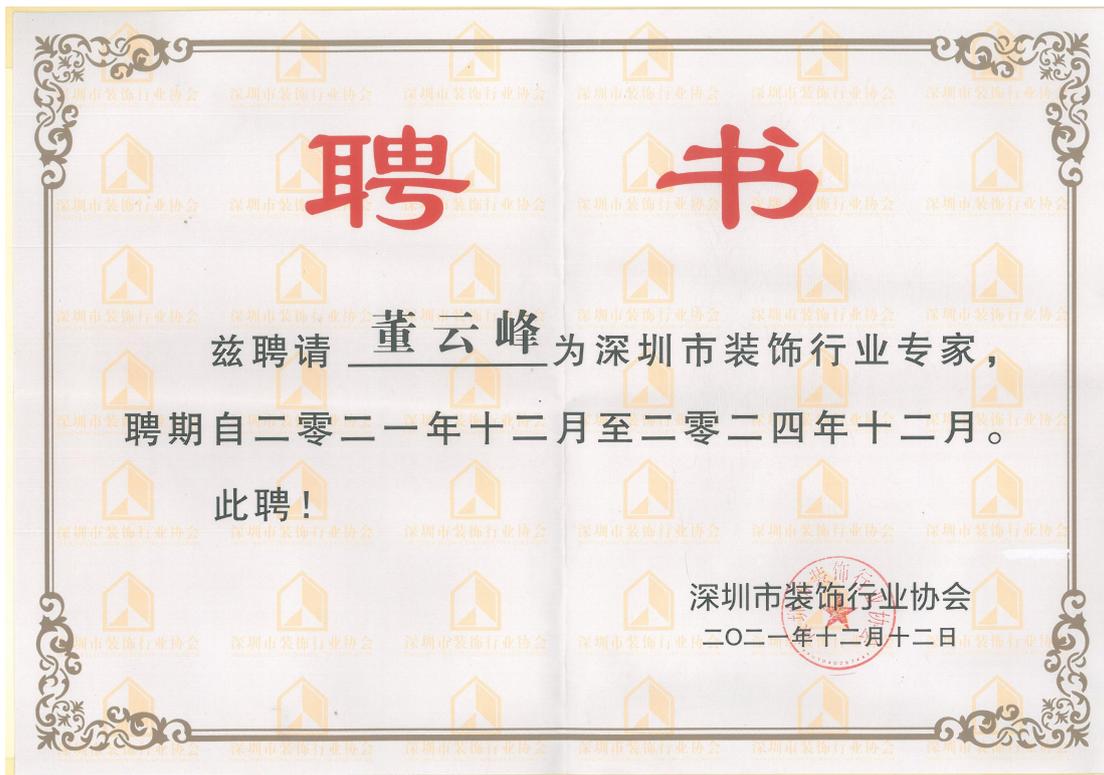
公民身份号码 342822197506075311



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.07-2036.12.07



聘书

兹聘请 董云峰 为深圳市装饰行业专家，

聘期自二零二一年十二月至二零二四年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会

二〇二一年十二月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董云峰

社保电脑号：613917202

身份证号码：342822197506075311

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	628812	0.0														
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3638.52	1796.8			1631.65	652.66			163.19						23.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c262a9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



8、深化设计负责人-陈松林

广东省职称证书

姓名：陈松林
身份证号：430923199109192937



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083082
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈松林 性别男，一九九一年九月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

周世超

证书编号：105381201405001398

二〇一四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈松林

社保电脑号：643633591

身份证号码：430923199109192937

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	628812	0.0									2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3413.92	1796.8			1631.65	652.66			163.19						23.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c379a5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



9、施工员：单润锋

证书编码：0442210100007000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 单润锋

身份证号： 440183199807300012

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 单润锋 性别 男，一九九八年 七 月 三十日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：如沁宇

证书编号：139121201906001055

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 单润锋

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 30 日

住址 广州市增城区荔城街聚德坊1号之一

公民身份号码 440183199807300012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2020.01.10-2030.01.10

10、施工员：范永钦

证书编码：0442410100021000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 范永钦

身份证号： 441523199505037577

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年09月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906757120

学生 范永钦 , 性别 男 ,
生于一九九五年 五 月 三 日, 于
二〇一九 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 一 月 三十一 日



No. X006342931

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.04.01 - 2026.04.01

姓名 范永钦

性别 男 民族 汉

出生 1995年05月03日

住址 广东省陆河县水唇镇护砭村委
会岭下村25号



公民身份号码 441523199505037577

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范永钦

社保电脑号：803655973

身份证号：441523199505037577

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		126.0		312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c1195m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



11、安全员：刘灿荣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0000900

姓 名：刘灿荣

性 别：男

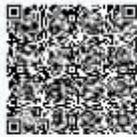
出 生 年 月：1987年11月25日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月08日

有 效 期：2023年01月16日 至 2026年01月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月08日



成人高等教育



毕业证书

学生 **刘灿荣** 性别 **男**，一九八七年十一月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校

工商企业管理

专业 **业余** 学习，修完 **专** 成绩合格，准予毕业。

科教学计划规定的全部课程，

校 名：**南昌大学**

校（院）长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201606001625

二〇一六年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘灿荣
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年11月25日
 住址 广东省深圳市福田区梅华路梅林荔园阁327
 公民身份号码 440921198711258331



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.12.30-2036.12.30



12、质检员：陈丹妮

证书编码：0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生 陈丹妮 性别女，1994 年 09 月 06 日生，于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：

恽心博

证书编号：100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 9 月 6 日
住址 广东省揭西县河婆镇宝塔
居委新丰南路河中教师楼
D栋302号之一
公民身份号码 445222199409064429

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2024.03.14-2044.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮

社保电脑号：639809821

身份证号码：445222199409064429

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		93.12	243.44			61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c30fed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



13、质检员：俞婷

证书编码：0332010600024000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：俞婷

身份证号：330282199610114260

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：宁波江北因有职业技能培训学校有限公司

发证时间：2020年09月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书

学生 俞婷 性别 女
学号 15340238 1996 年
10 月 11 日生, 于 2015 年
09 月至 2018 年 07 月在本校
工程造价 专业
3 年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长:

校 名: 上海济光职业技术学院



证书序列号: 118099005
证书编号: 127981201806000809

2018 年 07 月 01 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

姓名 俞婷
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 10 月 11 日
住址 浙江省慈溪市庵东镇浦东
村下三灶



公民身份号码 330282199610114260

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 慈溪市公安局

有效期限 2017.01.12-2027.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞婷

社保电脑号：810597910

身份证号码：330282199610114260

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12	243.44			61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c26c2u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



14、资料员：陈雪梅

证书编码：0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国科

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月9日

住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居5栋
7G

公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12	243.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c2176p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



15、材料员：雷体桥

证书编码：0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 雷体桥

身份证号： 421003198204033539

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 **市场营销** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷体桥**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1982年4月3日**
 住址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**
 公民身份号码 **421003198204033539**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8795.96	4435.52			4221.65	1688.66			422.23			168.0	16.0	104.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e42172c23afs ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



16、造价员：张明哲

338



姓名：张明哲
身份证号码：440823198202284352
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳双亿建工集团有限公司

证书编号：建[造]11244400030532

初始注册日期：2024年05月09日

颁发机关盖章：



发证日期：2024年5月9日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：
注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：
注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 2024年5月25日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：
注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：
注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

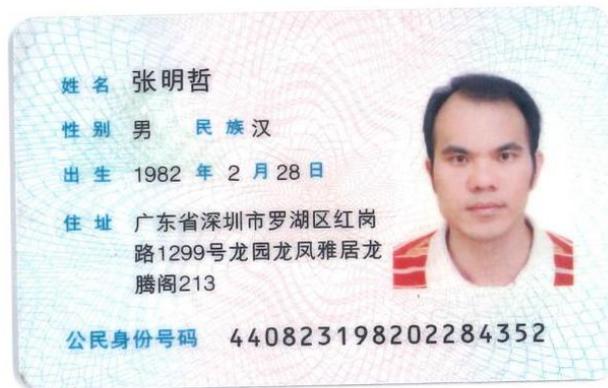
姓名：张明哲
证件号码：440823198202284352
性别：男
出生年月：1982年02月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002404



制发日期：2024年01月24日



本人调用
有效期至2025年03月10日



17、BIM 工程师：陈容

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



说明 Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注 Note



№ 2021168349



全国信息与通信技术人才
National Information and Communication Technology Talents
专业技术证书
Professional Technical Certificate

姓名 陈容
Name

性别 女
Sex

身份证号 43092119860531772X
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210461020351446
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

6、获奖情况

<p>获奖情况(提供投标人近5年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的奖项(不超过10项)。)</p>	<p>1. 奖项名称: 中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类), 获奖项目: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程(工程名称), 获奖时间: 2022年12月31日。</p> <p>2. 奖项名称: 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 高州温德姆花园酒店装修工程(工程名称), 获奖时间: 2024年12月1日。</p> <p>3. 奖项名称: 广东省优秀建筑装饰工程奖, 获奖项目: 冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程(工程名称), 获奖时间: 2020年7月16日。</p> <p>4. 奖项名称: 2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”, 获奖项目: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目8至10层室内装饰装修工程(工程名称), 获奖时间: 2024年5月1日。</p> <p>5. 奖项名称: 2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”, 获奖项目: 普拉达健身(前海)会所装饰工程(工程名称), 获奖时间: 2022年5月1日。</p> <p>共5项</p>	<p>P203-P218</p>
---	---	------------------

奖项 1、中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)-河源盛嘉伦研发楼室内装修工程

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>



38. 工程名称: 第二代指挥中心大楼装饰及展陈工程
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼, 一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程, 数据中心机房工程
39. 工程名称: 孟建民院士团队科研用房修缮工程
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围: 深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程
40. 工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目(设计施工一体化)
承建单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
承建范围: 深圳市人民医院急诊(原市孙逸仙心血管医院)1至6层装饰装修工程、洁净工程
41. 工程名称: 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包(标段二)
承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司
承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修
42. 工程名称: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、净化及配套工程
承建单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及配套工程
43. 工程名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程 11 标段
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司
承建范围: 宝安润慧科技园 1#和 4#楼室内装修及改造
44. 工程名称: 广州酒家体育东店装饰装修工程
承建单位: 深圳市中港建筑工程有限公司
承建范围: 广州市天河区体育东路 112 号百福广场 3 楼
45. 工程名称: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
承建单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司
承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
46. 工程名称: 深圳浅深商务酒店装修工程
承建单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
承建范围: 1-4 楼
47. 工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司
承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
48. 工程名称: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
承建单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司
承建范围: 1-6 层室内装饰、给排水、电气安装
49. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
承建单位: 深圳市华懋建设工程有限公司
承建范围: 项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、

奖项2、2023-2024年度中国建筑工程装饰奖-高州温德姆花园酒店装修工程

查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

中装新闻 用户名: 密码: 注册 忘记密码 协会会员注册 首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用

金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 宝鹰股份 洪涛装饰 瑞和股份 深装饰

中装新闻 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 协会文件 会员 服务清单 管理办法 地方 通告 名单 中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 服务 会员动态 会员证书查询 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 > 来源: 中装新闻 时间: 2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会), 新疆生产建设兵团建筑业协会, 各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求, 中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。经专家评审会审定, 中国建筑装饰协会核准, 现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会
2023年12月18日

文件查询

年份: 全部

文件号:

关键词:

查询

会员档案查询 | Search

名称: 查询

协会动态 | Association Dynamics

- 第九届“中装杯”全国大学生环境设计大赛评选结果公告
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 丁敬欣: “洒下去、洒得好”才是我们谋求发展的根本目的
- 关于组织开展2018设计名家大讲堂暨全国巡回讲活动的通
- 关于开展“2023-2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于征集《中国建筑幕墙发展回顾论文选》的通知

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

附件

2023—2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标
承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目
承建单位：深圳东海建设集团有限公司
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走廊，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程
承建单位：深圳众大建设工程有限公司
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）
承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

- 承建范围：5层宴会厅、17-20层设计范围内所有客房及公共区域装修工程及水电安装
98. 工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程
承建单位：深圳市中航科建建设集团有限公司
承建范围：深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修。
99. 工程名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程
承建单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司
承建范围：本合同承包范围为岗厦北综合交通枢纽室内天花、墙面、地面装修工程及室外附属设施部分工程。
100. 工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
承建范围：酒店8层至28层客房局部装修工程
101. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段2(F地块-H地块)
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建范围：地下人行公共交通通道公区、展示区、公园配套园区。申报范围：建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气工程
102. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
承建范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程15A#塔楼、15B#塔楼、15C#塔楼从入户大堂开始至各入户门公区范围内的精装修工程(楼梯间及管井除外)，及从入户门开始至户内的精装修工程。
103. 工程名称：泰然立城大厦B栋14-20层装修工程
承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司
承建范围：泰然立城大厦14-20层的室内装饰装修工程、电气照明工程、给排水工程等。
104. 工程名称：深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程
105. 工程名称：大族激光智造中心项目1#厂房展厅、报告厅装修工程
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
承建范围：1#厂房首层展厅装修工程、1#厂房二层报告厅装修工程
106. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建范围：A座15-22层，精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。
107. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段1(B地块-E地块)

(此页无正文)



奖项3、广东省优秀建筑装饰工程奖-冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/13515.aspx>

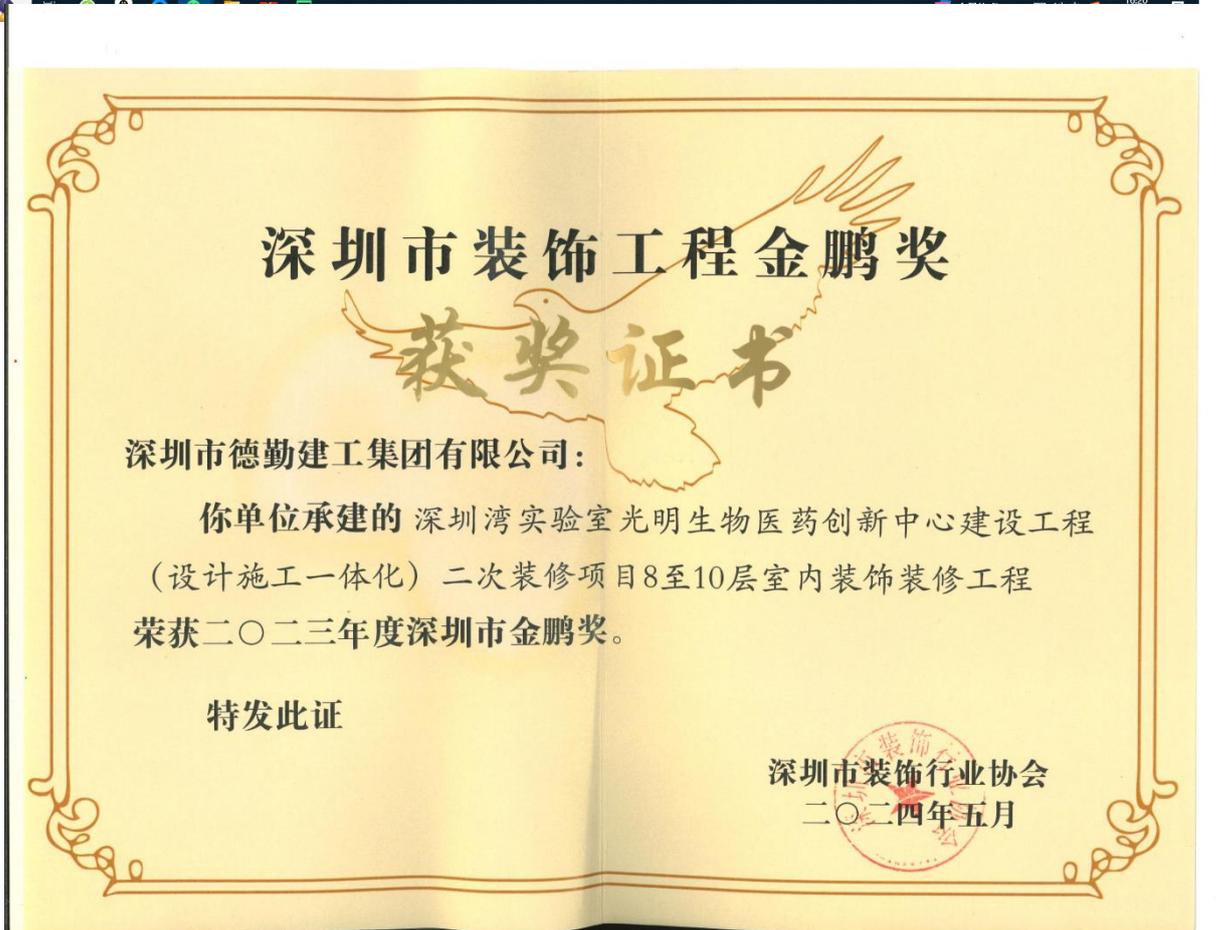
The screenshot shows the website of the Guangdong Building Decoration Association (GDCIA). The main content is a notice titled "关于公布2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知" (Notice on the Announcement of the 2020 Guangdong Provincial Excellent Building Decoration Engineering Award List). The notice is dated July 16, 2020, and is issued by the Guangdong Building Decoration Association Building Decoration Branch. It states that the association has organized a competition to select the 2020 award winners, with 251 projects evaluated across three categories: Public Building Decoration (194), Public Building Decoration Design (12), and Building Curtain Wall (45). The notice encourages award-winning companies to continue improving quality and innovation. A link is provided to download the award list document.



序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
50	深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标段设计采购施工总承包 (EPC)	深圳长城装饰集团有限公司	访客中心房屋 5 栋、科普中心房屋 7 栋、客家记忆馆房屋 24 栋、管理配套用房 1 栋、监控中心 1 栋	王黎霞 段俊杰 程强
51	深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓装修工程	深圳市大众建设集团有限公司	1~4 栋公共区域及户内装修工程会展湾南岸广场 A 区主体工程	冯卫星 徐思培 魏鑫
52	深圳合正医院一期室内装修工程—门诊楼	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	4 层全部的建筑装饰装修部分、建筑给排水及供暖部分、建筑电气部分	官卫群
53	深圳合正医院一期室内装修工程—住院楼(6-11层)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	住院楼 6-11 层室内装修工程	宣体健 党伟华 黄斌
54	深圳合正医院一期室内装修工程住院楼 1-5 层	深圳洪涛集团股份有限公司	1-5 层室内装修	宋明远
55	东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程 (装饰部分)	深圳市卓航装饰工程有限公司	1-5 层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、施工和保修	刘越懿
56	前海卓悦金融中心 1#楼精装修工程	深圳广田集团股份有限公司	标准层公共部分	贺灵安
57	朗玛峰前海深港基地 A10 栋办公室室内装修工程	深圳市万德建设集团有限公司	室内、电气、公共走道、地面、墙面、天花吊顶等精装修工程	罗建斌 徐裕湘 王德明
58	冠华大厦厂房 7 至 9 楼装饰装修工程	深圳市德勤装饰工程有限公司	7 至 9 楼	陈经文 冯志刚 范俊伟
59	博林天瑞酒店公区 (一至二层等) 精装修工程	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	一、二层公区装饰装修, 包括大堂、全日制餐厅、中餐厅 (包房)、宴会厅等精装修工程	陈远仁
60	博林天瑞酒店公区 (三至五层等) 精装修工程	深圳市郑中设计股份有限公司	公区三至五层	赵锡平 王统兵 梁峥俊
61	壹成中心花园 (A824-0118) 05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	深圳市恒晟装饰工程有限公司	A 座 (地下室 2、3 层、首层大堂、3~8 层 (电梯厅及卫生间、前室)、9~13 层、16 层及休息区、17~20 层、电梯轿箱)	谢建国
62	玛丝菲尔一期 2#楼 6F 办公室装修工程	深圳市华剑建设集团有限公司	一期 2#楼 1 层电梯厅、6 层办公室	郭兵 刘言之 黄河
63	佳华领域广场购物中心装饰工程	深圳市海大装饰集团有限公司	商业中心负一至五层的公区整体装修	朱海燕

奖项 4、2023 年度深圳市金鹏奖-深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程
(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程

查询网址: <http://www.szbd.com/announcement/580.html>



77	深圳市景泰建设集团有限公司	清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程	公区施工图中,含标准层电梯厅、一层电梯厅、负一层及负二层电梯厅、二层入户大堂、走道、商铺门楣石等所有区域中吊顶、地面、墙面、电梯门套、入户大堂分隔门等“公区精装施工图”涉及的所有土建装修工作内容;配合主体总承包施工工作等
78	深圳市艺越建设集团有限公司	中国建设银行深圳华为支行营业部和本部及财富管理中心新址装修工程	1层支行营业部及10层支行总部及财富管理中心的地面、墙面、天花的室内装饰装修、电气、给排水工程等。
79	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	安居空港花园项目精装修工程(II标段)	1栋、2栋、3栋、8栋、9栋、10栋精装修
80	深圳市中航科建设集团有限公司	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店精装修工程	该项目主要施工范围为5-16层室内装修及机电安装,主要包括有公区、客房区及后勤区。
81	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	观澜项目二期01地块公寓批里精装修工程	本项目01地块公寓精装修工程,由一栋30层高层建筑,定包含首层的大堂,标准层公区、户内、地下室电梯厅、电梯轿厢等位置。主要包括吊顶工程、饰面板(砖)安装工程、饰面板(石材)、安装工程饰面板(铝板)、安装工程水性涂料涂饰面、地面砖面层、卫生间防水、灯具安装、开关插座安装、卫生洁具安装。
82	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳湾实验室光明生物医药创新中心1层、8层室内装饰装修	1层、8层室内装饰装修
83	深圳市宏源建设科技有限公司	宏发天汇城二期商业公共区域装修工程	地下负3层至负1层和地上1层至4层商业公共区域的装饰工程、电气工程和给排水工程。
84	深圳三图建设集团有限公司	玺云幼儿园改造工程	玺云幼儿园1-3层室内装饰工程、室外园建及配套工程、安装工程等



+

奖项 5、2021 年度深圳市装饰工程-“金鹏奖” 普拉达健身（前海）会所装饰工程

查询网址：<http://www.szbda.cn/announcement/450.html>



24	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司项目	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司 4-6 楼整层及 44 楼整层
25	深圳市德勤装饰工程有限公司	普拉达健身（前海）会所装饰工程	卓越金融中心 T1 号楼 401
26	深圳市宏盛达建设工程有限公司	天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程	天汇时代花园社区健康服务中心室内装饰工程、安装工程
27	深圳市宏盛达建设工程有限公司	深圳先进院脑所实验室装修工程	行为学实验室、慢行植入式行为调控实验以及长期电生理实验室等相关科研需求的建设工作
28	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	弘毅专家公寓项目装修工程	1-15 层、17-29 层装修工程
29	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段	31-39、41-43 层装饰工程
30	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 III 标段	负 1 层办公区、裙楼 3 层局部（培训室、医务室）、塔楼 4-6 层、14 层、44-46 层装修工程
31	深圳誉天建筑装饰工程有限公司	太平洋影城（深圳星航城店）装饰工程	影城室内装饰装修、水、电、设备安装等工程及施工承包管理
32	深圳市润鹏建设工程有限公司	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	装饰工程：拆除原面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。安装工程：强电、智能化、给排水、通风、消防工程
33	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市委大湾区办荣超商务中心 B 区 13-14 楼办公区域装修工程	荣超商务中心 B 区 13、14 层
34	深圳市华懋建设工程有限公司	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	无废城市优化改造项目 1 至 3 层进行装修改造。含天花工程、墙面工程、地面工程、门窗等装饰装修工程施工。
35	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）	教师宿舍、学生宿舍楼及教学楼装饰装修工程
36	深圳市众华装饰工程有限公司	博实结汇德大厦装修工程项目	汇德大厦 1 号楼、27 层精装修工程

7、财务报告

<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人2021年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021年</p> <p>资产总计 4467.05 万元；</p> <p>利润总额 316.92 万元；</p> <p>营业收入 21388.91 万元；</p> <p>2022年</p> <p>资产总计 8072.80 万元；</p> <p>利润总额 477.46 万元；</p> <p>营业收入 21597.01 万元；</p> <p>2023年</p> <p>资产总计 14871.20 万元；</p> <p>利润总额 800.34 万元；</p> <p>营业收入 43970.58 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 27411.07 万元；</p> <p>利润总额 1594.72 万元；</p> <p>营业收入 86956.51 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	<p>P219-P291</p>
---	--	------------------

近三年财务状况
2021 年审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤装饰工程有限公司的 审计报告 (二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤231GH4HE59



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2022]第MC0927号

审计报告

深圳市德勤装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年八月十日



深圳市德勤装饰工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,656,676.79	1,453,695.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,969,076.42	10,813,423.65
应收款项融资			
预付款项	3	6,987,542.04	1,336,709.43
其他应收款	4	3,412,179.31	5,633,593.41
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	10,711,030.36	7,356,050.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		36,736,604.92	26,493,472.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	439,633.25	900,782.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,325,026.73	2,378,996.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		6,169,418.90	6,596,685.26
非流动资产合计		7,934,078.88	9,876,464.26
资产合计		44,670,683.80	36,369,937.03

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元



项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		8,586,380.60	8,468,564.98
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,491,372.44	13,417,210.48
预收款项	8	5,591,965.17	
合同负债			
应付职工薪酬		774,625.50	1,020,361.75
应交税费		-1,086,857.75	-472,016.18
其他应付款	9	3,533,299.62	5,190,799.05
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,889,786.58	27,633,920.08
非流动负债:			
长期借款			124,420.46
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			124,420.46
负债合计		32,889,786.58	27,758,340.54
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	6,971,250.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	4,809,548.22	1,640,346.49
所有者权益(或股东权益)合计		11,780,798.22	8,611,596.49
负债和所有者权益(或股东权益)合计		44,670,583.80	36,369,937.03

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市德勤装饰工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元



项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	213,889,107.04
减：营业成本	13	192,783,089.44
税金及附加	14	364,844.35
销售费用	15	1,796,449.24
管理费用	16	8,545,337.57
研发费用	17	7,092,133.18
财务费用	18	476,827.84
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,830,425.42
加：营业外收入	19	335,784.63
减：营业外支出	20	8.32
三、利润总额		3,169,201.73
减：所得税费用		
四、净利润		3,169,201.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,169,201.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,169,201.73
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤装饰工程有限公司
现金流量表
2021年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	235,047,543.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	95,267,176.29
现金流入小计	5	330,314,719.57
购买商品、接受劳务支付的现金	6	207,003,671.24
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,458,106.53
支付的各项税款	8	2,496,371.26
支付的其他与经营活动有关的现金	9	109,142,391.34
现金流出小计	10	327,100,540.37
经营活动产生的现金流量净额	11	3,214,179.20
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,593.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	3,593.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,593.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,785,380.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,785,380.00
偿还债务所支付的现金	30	5,792,985.44
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	5,792,985.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,605.44
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	3,202,981.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,453,696.43
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,656,676.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市德众装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

行次	本 年 金 额					所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	6,971,250.00					8,611,556.49
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	6,971,250.00					8,611,556.49
三、本年年末余额						3,169,201.73
(一) 净利润						3,169,201.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4. 其他						
(三) 所有者权益内部减少						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	6,971,250.00					11,780,798.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：914403000807947866

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。；许可经营项目是：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：



坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	512.49
银行存款	4,656,164.30
合 计	<u>4,656,676.79</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,969,076.42	100.00%
合 计	<u>10,969,076.42</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
[082]深圳市智云网络科技有限公司	2,530,075.08
[172]深圳市博恒昌电子商务有限公司	5,441,448.31
[721]深圳市汇志数字创意产业有限公司	1,751,000.00

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,987,542.04	100.00%
合 计	<u>6,987,542.04</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
[363]盛家生活（广东）新零售有限公司	590,350.00
[373]东莞市华越光电科技有限公司	761,386.00
[393]江西春满江电线电缆有限公司	768,263.38
[425]佛山市筑尚居贸易有限公司	597,500.00
[432]韶关市智家电器有限公司	600,000.00



4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	3,412,179.31
合 计	<u>3,412,179.31</u>

主要债务人	期末余额
[418]亚洲财经咨询有限公司	200,000.00
[614]中健合力（湖南）大健康产业有限公司	150,000.00
[696]明喆集团有限公司	200,000.00
[082]深圳市智云网络科技有限公司	400,000.00
[112]泰邦科技（深圳）有限公司	489,464.00

5:存货

类 别	期末余额
存货	10,711,030.36
合 计	<u>10,711,030.36</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,090,560.17	3,593.00		2,094,153.17
二、累计折旧合计	1,189,777.91	464,742.01		1,654,519.92
三、固定资产账面净值	<u>900,782.26</u>			<u>439,633.25</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,491,372.44	100.00%
合 计	<u>15,491,372.44</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
[181]深圳市映东劳务有限公司	1,149,242.42
[252]深圳市鼎元建筑装饰有限公司	8,788,228.80



8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,591,965.17	100.00%
合 计	<u>5,591,965.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
[846]深圳市慢性病防治中心		295,209.28
[563]九江裕圣科技有限公司		1,685,298.25

9:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	3,533,299.62
合 计	<u>3,533,299.62</u>
主要债权人	期末余额
[410]深圳市汇潮建筑工程有限公司	50,000.00
[493]夏克飞	48,000.00
[003]天火睿思智能科技（深圳）有限公司	53,760.00
[176]广东新怡通电子有限公司	48,000.00
[203]大神科技（深圳）有限公司	72,460.00
[427]深圳市裕明建筑工程有限公司	42,400.00

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
饶建平	45,000,000.00	90.00%	6,600,000.00	94.67%
甘爱华	5,000,000.00	10.00%	371,250.00	5.33%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,971,250.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,640,346.49
加：会计政策变更	
其他因素调整	



本期年初余额	1,640,346.49
加：本期净利润转入	3,169,201.73
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,809,548.22
12: 营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	213,889,107.04
合 计	<u>213,889,107.04</u>
13: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	192,783,089.44
合 计	<u>192,783,089.44</u>
14: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	364,844.35
合 计	<u>364,844.35</u>
15: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	1,796,449.24
合 计	<u>1,796,449.24</u>
16: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	8,545,337.57
合 计	<u>8,545,337.57</u>
17: 研发费用	
项 目	本年发生额
研发费用	7,092,133.18
合 计	<u>7,092,133.18</u>



18: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	476,827.84
合 计	476,827.84

19: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	338,784.63
合 计	338,784.63

20: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	8.32
合 计	8.32

21: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		3,169,201.73
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		464,742.01
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,052,813.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-3,354,979.50
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,257,804.92
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,140,206.72
其他		



经营活动产生的现金流量净额	<u>3,214,179.20</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	4,656,676.79
减：现金的期初余额	1,453,695.43
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>3,202,981.36</u>
22：或有事项	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
23：资产负债表日后事项	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	



深圳市德勤装饰工程有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2013年10月15日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,000.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目是：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。；许可经营项目是：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为44,670,583.80元，其中：账面流动资产为36,736,504.92元，固定资产净值为439,633.25元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为32,889,785.58元，其中：账面流动负债为32,889,785.58元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益11,780,798.22元，其中：账面实收资本为6,971,250.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润4,809,548.22元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入213,889,107.04元；营业成本为192,783,089.44元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加364,844.35元，销售费用为1,796,449.24元，管理费用为8,545,337.57元，研发费用为7,092,133.18元，财务费用为476,827.84元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,971,250.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	111.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.63%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	1963.86%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	676.54%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	31.08%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	59.43%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	22.82%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心10

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 08月 31日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

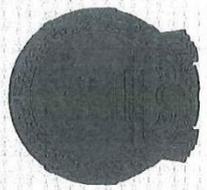
证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广东海松会计师事务所 (普通合伙)
 首席合伙人: 周继灵
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13
 经营场所: 号人武干部培训楼 910

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470330
 批准执业文号: 深财会[2020]66号
 批准执业日期: 2020年11月11日



姓名	张广才
Sex	男
出生日期	1980-01-04
工作单位	黑龙江建业会计师事务所有限公司
身份证号码	230121198001040415



张广才 230100440001

[下载](#)

证书编号: 230100440001
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年 12月 20日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 12月 11日



姓名: 傅幼英
 Full name: 傅幼英
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1971-06-10
 Date of birth: 1971-06-10
 工作单位: 上海信力会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 上海信力会计师事务所(普通合伙)
 身份证号: 330602197106106272
 Identity card No.: 330602197106106272



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /

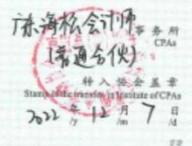
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



Stamp of the transferred Institute of CPAs
年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入执业盖章
Stamp of the transfer to Institute of CPAs
2022年12月7日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /

证书编号: 310003570005
No. of Certificate: 310003570005
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 上海市注册会计师协会
发证日期: 2022年06月15日
Date of issuance: 2022 / 6 / 15

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23MSNH90EU



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,078,397.19	36,736,504.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
非流动资产合计		6,649,698.30	7,934,078.88
资产合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
所有者权益（或股东权益）合计		48,584,163.39	11,780,798.22
负债和所有者权益（或股东权益）合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司



单位：人民币元

项目	解释四	本年累计数
一、营业收入	15	215,970,166.82
减：营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,419,671.79
加：营业外收入	22	728,836.84
减：营业外支出	23	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,774,615.17
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		4,774,615.17
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-26,070,237.44
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
投资活动产生的现金流量净额	24	-540,575.40
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
筹资活动产生的现金流量净额	34	32,314,314.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,703,502.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,360,178.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市城建地产集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	6,971,250.00				11,780,798.22
加: 会计政策变更	02					
前期差错更正	03				0.00	0.00
二、本年初余额	04	6,971,250.00				11,780,798.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	32,028,750.00				36,803,365.17
(一) 净利润	06					4,774,615.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00				32,028,750.00
1. 所有者投入资本	13	32,028,750.00				32,028,750.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	39,000,000.00				48,584,163.39

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合 计	<u>10,360,178.79</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合 计	<u>3,178,467.32</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>3,178,467.32</u>	
主要债务人	期末余额	
装修项目	3,178,467.32	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合 计	<u>2,150,594.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合 计	<u>41,236,926.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>41,236,926.77</u>	
主要债务人	期末余额	
单位往来	34,817,187.73	
借款	2,634,487.61	
保证金	2,379,246.24	
押金	1,325,754.44	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合 计	<u>17,152,230.31</u>	<u>10,711,030.36</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,152,230.31</u>	

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,094,153.17</u>	<u>587,575.40</u>		<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>1,654,519.92</u>	<u>389,104.10</u>		<u>2,043,624.02</u>
三、固定资产账面净值	<u>439,633.25</u>			<u>638,104.55</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合 计	<u>1,325,026.73</u>		<u>1,055,585.52</u>	<u>269,441.21</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合 计	<u>8,870,945.44</u>	<u>8,585,380.60</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合 计	<u>9,665,987.51</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
供应商	9,665,987.51

10: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合 计	<u>8,408,886.84</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额

设计项目 8,408,886.84

11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合 计	<u>774,625.50</u>	<u>8,723,172.86</u>	<u>8,638,763.33</u>	<u>859,035.03</u>

12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合 计	<u>5,704,504.68</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额

往来款 4,760,740.96

押金 395,920.00

个人 471,920.47

13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合 计	<u>105,840,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,809,548.22



加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39
15: 营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合 计	<u>215,970,166.82</u>
16: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合 计	<u>192,174,938.31</u>
17: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合 计	<u>337,101.79</u>
18: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合 计	<u>1,758,299.47</u>
19: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合 计	<u>9,806,885.39</u>
20: 研发费用	



项 目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合 计	<u>7,191,562.73</u>

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合 计	<u>328,707.34</u>

22: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合 计	<u>728,836.84</u>

23: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合 计	<u>373,893.46</u>

24: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>4,774,615.17</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	389,104.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）	



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-26,070,237.44</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,703,502.00</u>

25：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

26：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为9,806,885.39元，研发费用为7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	80.72%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区内湖路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 04月 26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

47470098

执业证书编号:

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

2005 年 1 月 24 日

批准执业日期:





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

重庆中瑞会计师事务所
1100519081210077

男 徐平安
1968年12月10日
重庆中瑞会计师事务所
11030519681210077

姓名: 徐平安

性别: 男

出生日期: 1968年12月10日

工作单位: 重庆中瑞会计师事务所

身份证号码: 11030519681210077





证书编号:
No. of Certificate

500300390401

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

重庆市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性



重庆市注册会计师协会
CPA
2021年3月31日-2022年3月31日
年检专用章

重庆市注册会计师协会制





姓名: 刘凯
Full name: 刘凯
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1974-09-23
Date of birth: 1974-09-23
工作单位: 深圳深信会计师事务所
Working unit: 深圳深信会计师事务所
身份证号码: 340826740923083
Identity card No.: 340826740923083



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300201070
No. of Certificate: 440300201070

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2003年 8月 19日
Date of Issuance: 2003 ly 8 /m 19 /d

2009年 7月 15日
/y /m /d



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的
审计报告
(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤24RH52068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309

邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或代价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期末余额
装修项目		57,797,006.70
租赁项目		26,065.54

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期末余额
单位往来		31,759,025.88
借款		4,385,181.45
保证金		3,217,966.77
押金		1,249,413.14

4:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		14,072,020.07

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
装修项目		38,322,071.54
设计项目		2,179,017.30

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款		7,465,745.85
个人		630,629.36
押金		395,920.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



13: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

15: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

16: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

17: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

18: 研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	205,876.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	54,902,722.91
其他	1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额	<u>13,420,728.50</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	27,671,397.94
减：现金的期初余额	10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾荃彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的, 依法须经批准的项目须经审批批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登陆左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年10月23日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光纤2栋光润会计师事务所2栋607

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 47470413
批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
批准执业日期: 2004年12月22日

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





张丽 230100850006

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	张丽
性别	女
出生日期	1973-03-15
工作单位	黑龙江学继会计师事务所有限公司
身份证号码	230108197303150622





孙光国 151500130005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会 2015 07 30
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance /y /m /d



姓名 孙光国
Sex 男
出生日期 1988-05-14
工作单位 鄂尔多斯市元发会计师事务所
身份证号码 220203198805141811



8、投标人自有加工厂情况

投标人加工厂情况	加工厂位置：广东省东莞市	P292-P304
	加工厂面积：16000 平方米	

德胜幕墙门窗（东莞）有限公司

德胜幕墙门窗（东莞）有限公司，板块加工基地位于广东省东莞市企石镇上洞村第二工业区宏业路3号，注册资金200万元，园区占地面积约16000m²。是一家专业门窗、幕墙加工制作公司。公司核心成员均为在幕墙行业打拼了10年以上的经验丰富的幕墙专业加工制作人员，优秀加工制作人员70人，公司定期给予员工技能培训。公司成立之初，即提出了组建精英团队，打造精品产品，铸就一流品质的口号，门窗、幕墙加工年生产量20万m²左右

德勤建工集团幕墙基地正式投入生产运营，标志着深圳市德勤建工集团拥有了新的业绩增长引擎，为实现集团接下来的跨越式发展增添了强劲动力！

德胜幕墙门窗（东莞）有限公司成立于2023年12月04日，位于广东省东莞市企石镇上洞宏业路16号1号楼1室，目前处于开业状态，经营范围包括一般项目：门窗制造加工；金属门窗工程施工；建筑材料销售；金属制品销售；金属结构制造；金属结构销售；建筑装饰材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料生产专用机械制造；土石方工程施工；技术玻璃制品制造；金属制日用品制造；建筑用金属配件制造；建筑废弃物再生技术研发；工程管理服务；技术玻璃制品销售；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；建筑用石加工；普通机械设备安装服务；金属材料制造；金属材料销售；电子元器件制造；电子专用材料研发；电力电子元器件销售；仪器仪表制造；仪器仪表销售；模具制造；模具销售；智能家庭消费设备销售；国内贸易代理；货物进出口；技术进出口等。

综合全网数据暂时还未掌握到德胜幕墙门窗（东莞）有限公司拥有知识产权信息，推测该企业在一般项目：门窗制造加工；金属门窗工程施工；建筑材料销售等方面还有很大的创新能力提升空间。

德勤建工集团饶建平董事长对德勤建工集团幕墙基地的高质量建设、快速投产向大家表示最热烈的祝贺，对基地开工建设以来坚守在施工一线同仁表达最诚挚的谢意，对基地未来的发展给予了深深的祝福！



德勤建工集团幕墙加工基地位于广东省东莞市企石镇上洞村第二工业区，园区占地面积近两万平方米，基地拥有专业幕墙产业工人100余人，拥有数控加工中心三台，数控任意角度双头锯五台，板块流水线四条，其余辅助设备若干，加工年产量达20万平方。

德勤建工集团幕墙基地正式投入生产运营，标志着深圳市德勤建工集团拥有了新的业绩增长引擎，为实现集团接下来的跨越式发展增添了强劲动力！



材料堆场

玻璃堆放场地



铝材堆放场地



生产车间

一、机加车间



二、门窗组装车间



加工车间

数控双头锯



加工中心



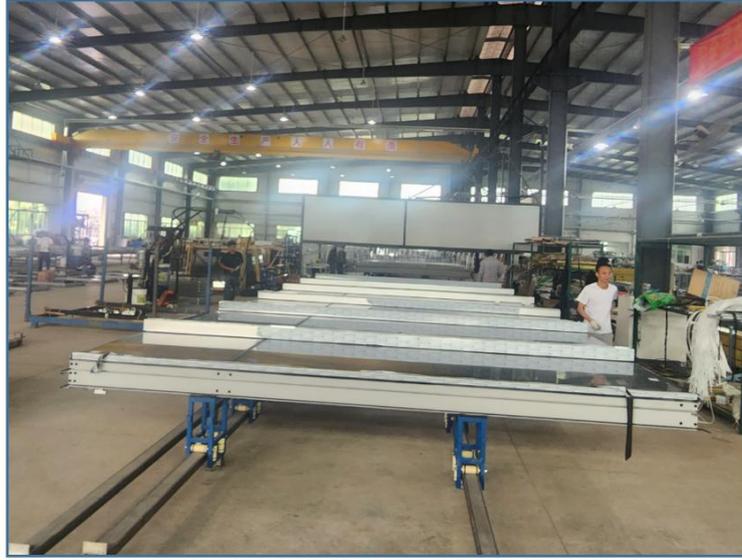
生产车间

板块一线组装



生产车间

板块一线成品



生产车间

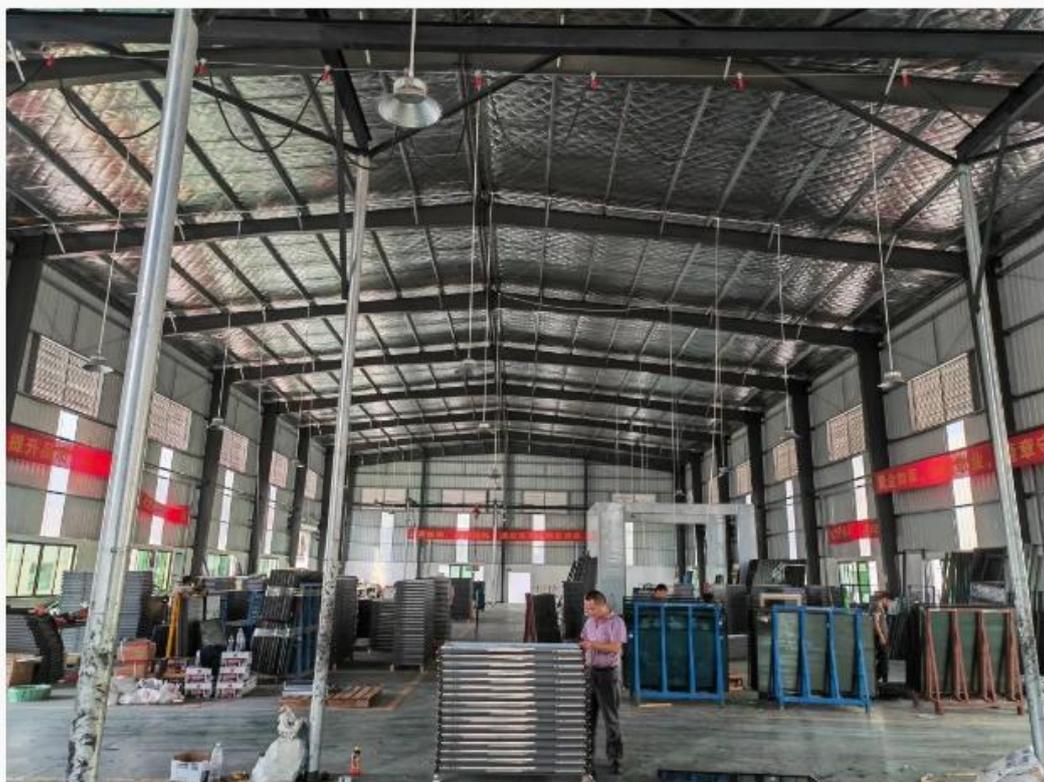
板块二线组装



生产车间

板块二线成品





公司不断创新，以“创新”为前提不断升级、完善产品和服务。个性化设计方案、现场勘查测量、门窗选材定型；将独创性和实用性完美结合，充分满足个性化、高品质的市场需求。

案例：



广州国际机器人产业园幕墙工程，项目位于广州市黄埔区——人工智能与数字经济试验区，广园快速路以南、丰乐北路以西，基地周围拥有良好的体育、教育、景观、医疗和居住等城市配套资源。



深圳市第二十三高级中学门窗工程，项目位于大鹏街道鹏飞路西北角（大鹏山庄北侧），总用地面积约36747 m^2 ，总建筑面积74500 m^2 ，其中地下建筑面积11179.34 m^2 ，地上建筑面积63320.66 m^2 。



惠州市德威上筑幕墙项目工程，项目为是商业、居住、休闲等为一体的高档社区。拟建场地位于惠州市惠州大道东侧，江北火车站对面。项目西邻惠州大道，东北面邻居住区。地理位置十分优越，城市基础设施相对完善。

营业执照



统一社会信用代码
91441900MAD5UGNQ1P

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 德胜幕墙门窗（东莞）有限公司

注册资本 人民币贰佰万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 2023年12月04日

法定代表人 何凯

住所 广东省东莞市企石镇上洞宏业路16号1号楼1室

经营范围 一般项目：门窗制造加工；金属门窗工程施工；建筑材料销售；金属制品销售；金属结构制造；金属结构销售；建筑装饰材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料生产专用机械制造；土石方工程施工；技术玻璃制品制造；金属制日用品制造；建筑用金属配件制造；建筑废弃物再生技术研发；工程管理服务；技术玻璃制品销售；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；建筑用石加工；普通机械设备安装服务；金属材料制造；金属材料销售；电子元器件制造；电子专用材料研发；电力电子元器件销售；仪器仪表制造；仪器仪表销售；模具制造；模具销售；智能家庭消费设备销售；国内贸易代理；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关

2023 年 12 月 04 日



请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

股权

深圳市德勤建工集团有限公司

股权穿透图



以上数据均来源于互联网公开信息，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往爱企查APP-【我的】-【意见反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

胜幕墙

德胜幕墙门窗(东莞)有限公司

存续

报告

监控

506 | 2024-11-27更新

统一社会信用代码: 91441900MAD5UGNQ1P

法定代表人: 何凯

注册资本: 200万人民币

成立日期: 2023-12-04

简介: 德胜幕墙门窗(东莞)有限公司, 成立于2023年, 位于广东省东莞市, 是一家以从事金属制品业为主的企业。企业注册资本200万人民币, 超过了91%的广东省同行。通过天眼... 展开

电话: 13243790157

邮箱: 1171670305@qq.com

网址: -

地址: 广东省东莞市企石镇上洞宏业路16号1号楼1室

国际行业: 结构性金属制品制造

企业规模: S / 小型

财产线索

线索数量 1 财产类型 1

实际控制人

挖股公司实际控制人

受益所有人

大数据挖掘受益所有人

企业全景

瞬息掌握企业关系

动态

2023-12-05 新增股东何爱群 查看动态

发票抬头

数据纠错

关注

9、其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2013年10月15日	资格审查文件
注册资金	10800万	P1-P5
企业资质	<p>建筑工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，市政公用工程施工总承包二级。环保工程专业承包二级，电子与智能化工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级。</p> <p>消防设施工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑装饰工程设计专项甲级。</p>	资格审查文件 P6-P11
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过10项））	<p>1、创意文化综合体建设项目(EPC+F)幕墙四标段工程（合同金额：3327.02万元，竣工时间：2024年7月25日）；</p> <p>2、白云机场三期扩建工程（和瑞路、竹三地块）铝合金门窗制安工程（合同金额：2805.34万元，竣工时间：2024年9月12日）；</p> <p>3、惠阳区第二人民医院新建项目（一期）幕墙及铝合金窗专业工程（合同金额：2663.21万元，竣工时间：2024年10月1日）；</p> <p>4、和泰大为智慧大厦门窗幕墙工程（合同金额：2500.31万元，竣工时间：2024年12月30日）；</p> <p>5、凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程塔楼1栋一单元、1栋二单元、2栋一单元、2栋二单元幕墙工程专业分包工程（合同金额：2247.93万元，竣工时间：2024年9月30日）；</p> <p>6、深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包（合同金额：2055.77万元，竣工时间：2023年10月23日）；</p> <p>7、深中通道沿线综合整治工程(EPC)（合同金额：2028.15万元，竣工时间：2024年6月15日）；</p> <p>8、市第二十三高级中学项目门窗工程专业分包合同（合同金额：2027.07万元，竣工时间：2023年5月9日）；</p> <p>9、海南医学院桂林洋新校区(一期)项目外立</p>	P1-P64

		面门窗、幕墙、装修工程（合同金额：1915.06万元，竣工时间：2024年10月30日）； 10、中建五局三公司南方城市公司中山洲智能制造产品生产基地一期施工总承包项目铝合金门窗工程（合同金额：1580.50万元，竣工时间：2024年6月2日）； （注：填写业绩的格式为：XXX工程（合同金额：XXX.XX万元，竣工时间：XX年XX月XX日）	
项目经理	姓名	董青	P101-P135
	学历专业	（本科/机械设计制造及其自动化(机电)）	
	年龄	36岁	
	职称	中级工程师	
	获奖	广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理、 中国建筑工程装饰奖获奖工程项目经理	
	同类工程业绩 （招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项））	1、坪山区第三人民医院项目施工总承包工程-幕墙工程（合同金额：9200.73万元，竣工时间：2022年6月28日）； 2、利金城工业园二期项目[11#厂房、1#办公楼]铝合金门窗、幕墙工程（合同金额：3826.22万元，竣工时间：2023年3月24日）； 3、蜂巢科创厂区项目幕墙专业分包工程（合同金额：4340.00万元，竣工时间：2021年3月2日）； （注：填写业绩的格式为：XXX工程（合同金额：XXX.XX万元，竣工时间：XX年XX月XX日）	P65-P95
项目技术负责人	姓名	张希	P91-P100
	学历专业	学历：本科/专业：机械设计制造及其自动化(模具设计与制造)	
	年龄	41岁	
	职称	中级工程师	
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数		项目经理：1名； 生产经理：1名； 技术负责人：1名； 质量主任：1名；	P136-P202

<p>(详见补充合同条款四:施工要求的 1.1.1 人员配置要求))</p>	<p>安全主任: 1 名; 深化设计负责人: 1 名; 施工员: 2 名; 专职安全员: 2 名; 质检员: 2 名; 资料员: 1 名; BIM 工程师: 1 名; 共 17 人</p>	
<p>获奖情况(提供投标人近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的奖项(不超过 10 项)。)</p>	<p>1.奖项名称: 中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类), 获奖项目: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程(工程名称), 获奖时间: 2022 年 12 月 31 日。 2.奖项名称: 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 高州温德姆花园酒店装修工程(工程名称), 获奖时间: 2024 年 12 月 1 日。 3.奖项名称: 广东省优秀建筑装饰工程奖, 获奖项目: 冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程(工程名称), 获奖时间: 2020 年 7 月 16 日。 4.奖项名称: 2023 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”, 获奖项目: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程(工程名称), 获奖时间: 2024 年 5 月 1 日。 5.奖项名称: 2021 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”, 获奖项目: 普拉达健身(前海)会所装饰工程(工程名称), 获奖时间: 2022 年 5 月 1 日。 共 5 项</p>	<p>P203-P218</p>
<p>财务报告(招标文件要求: 提供投标人 2021 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>2021 年 资产总计 4467.05 万元; 利润总额 316.92 万元; 营业收入 21388.91 万元; 2022 年 资产总计 8072.80 万元; 利润总额 477.46 万元; 营业收入 21597.01 万元;</p>	<p>P219-P291</p>

	<p>2023 年</p> <p>资产总计 14871.20 万元；</p> <p>利润总额 800.34 万元；</p> <p>营业收入 43970.58 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 27411.07 万元；</p> <p>利润总额 1594.72 万元；</p> <p>营业收入 86956.51 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	
投标人加工厂情况	<p>加工厂位置：广东省东莞市</p> <p>加工厂面积：16000 平方米</p>	P292-P304

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025 年 2 月 17 日

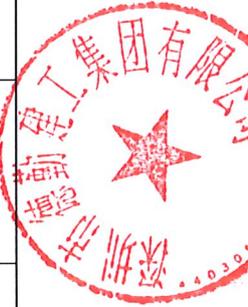


投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	饶建平
	身份证号	362202197502025339
控股股东/投资人名称 及出资比例	饶建平:78%,丁仕军:5%,庞炜;2%,深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）:15%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市德勤公路交通工程有限公司、深圳市德勤机电科技有限公司、深圳市德勤诚达建设工程有限公司、深圳粤政建设工程有限公司、广东迪缚建设工程有限公司、深圳德勤人工智能科技有限公司、德胜幕墙门窗（东莞）有限公司
备注	无	



注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025年2月17日



深圳市德勤建工集团有限公司

股权穿透图



以上数据均来源于互联网公开信息，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往企查查APP-【我的】-【意见反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

安全文明施工和信息化管理承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我司承诺将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求完成本项目施工。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司



时间：2025年2月17日