

标段编号：2202-440307-04-01-737959038001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态  
产业园10-07地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2025年02月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明。如果有以下材料也一并提供：①与本项目类似的幕墙业绩图片；②同类工程业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明；③项目经理作为过往业绩的项目经理参与项目的证明材料。如果有以下材料也一并提供：同类工程业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。

4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求：项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求）
6	获奖情况	提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 10 项）。
7	财务报告	提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
8	投标人自有加工厂情况	投标人拟为本项目提供材料加工服务的加工厂概况（含厂房位置、面积、生产设备情况、加工能力、环保资质等级等能够体现工厂生产水平的相关情况），提供：（1）工厂生产水平的相关情况介绍。（2）产权证明材料（原件备查）：厂房为租赁的，提供招标公告发布之日六个月前签定的租赁合同；厂房为自有产权的，提供自有产权证明。
9	其他	投标人资信要求汇总一览表、投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1993 年 05 月 09 日	P8 页
注册资金	8100 万人民币	P13 页
企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级	P14 页
<p>投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））</p>	<p>1、山海四季城二期华府、鹏广达时代广场 工程（合同金额：3461.90 万元，竣工时间：2022 年 08 月 30 日）；</p> <p>2、神农剧院室内公共区域、弱电智能化及幕墙装修工程（合同金额：3298.11 万元，竣工时间：2021 年 11 月 16 日）；</p> <p>3、满世商务广场 B 楼外幕墙工程（合同金额：2609.00 万元，竣工时间：2019 年 11 月 21 日）；</p> <p>4、济南中铁城一期外墙石材、板幕墙四标段工程（合同金额：2545.47 万元，竣工时间：2019 年 10 月 22 日）；</p> <p>5、郑州商都遗址博物院和郑州市文物考古研究院建设项且外立面工程（合同金额：1923.17 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>5、郑州商都遗址博物院和郑州市文物考古研究院建设项且外立面工程（合同金额：1923.17 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>6、滨海新区人民法院塘沽审判区审判综合楼项目幕墙（门窗）工程（合同金额：1070.00 万元，竣工时间：2022 年 05 月 07 日）；</p> <p>7、悦见倾湖锦府幕墙工程（合同金额：3778.48 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p>	P16 页至 83 页

		<p>8、天娇·川南 IT 数码电器城 C 区及 2#楼铝合金门窗、幕墙工程施工合同（合同金额：1087.09 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>9、文创港核心区启动地块(二期)I 标段幕墙工程(施工)（合同金额：1435.26 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>10、城建峰璟苑项目幕墙工程（合同金额：818.22 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>.....</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>	
项目 经理	姓名	邱万里	P85 页至 86 页
	学历专业	专科/建筑施工与管理	P88 页
	年龄	46 岁	P88 页
	职称	建筑工程管理高级工程师	P87 页
	获奖	无	
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项）	<p>1、XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>2、XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>.....</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>	P84 页至 89 页
项目 技术	姓名	黄智	P96 页
	学历专业	本科/建筑工程	P98 页

负责人	年龄	46 岁	P98 页
	职称	建筑高级工程师	P97 页
<p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））</p>		<p>项目经理：1 名；  生产经理：1 名  技术负责人：1 名；  质量主任：1 名  安全主任：1 名  深化设计负责人：2 名；  施工员：5 名；  专职安全员：2 名；  质检员：2 名；  资料员：1 名；  BIM 工程师：0 名；  项目总指挥：1 名；  机电工程师：1 名；  电气工程师：1 名；  消防工程师：1 名；  暖通工程师：1 名；  土建工程师：1 名；  结构工程师：1 名；  安全工程师：1 名；  造价师：2 名；  材料负责人：2 名；  劳务员：1 名；  电工：3 名。  共 33 人</p>	P120 页至 242 页
<p>获奖情况（提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发</p>		<p>1. 奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目, 获奖时间</p>	P243 页至 253 页

<p>布之日起倒推以获奖时间为准) 荣获的最具有代表性的奖项 (不超过 10 项)。</p>	<p>2022 年 12 月 31 日;</p> <p>2. 奖项名称:2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 神农架惠林酒店(公寓) 装修改造工程, 获奖时间 2022 年 12 月 31 日;</p> <p>3. 奖项名称:2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化, 获奖时间 2022 年 6 月 16 日;</p> <p>4. 奖项名称:2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程(设计施工一体化), 获奖时间 2022 年 6 月 16 日;</p> <p>5. 奖项名称:2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段, 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>6. 奖项名称:2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工 II 标段(客房区域部分), 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>7. 奖项名称:2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工(四标段), 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>8. 奖项名称:2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程(四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层), 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>9. 奖项名称:2017-2018 年度中国建筑工程装</p>	
--	--	--

	<p>饰奖, 获奖项目:前海香槟金融中心室内装修(一标段)工程, 获奖时间 2018 年 12 月;</p> <p>10. 奖项名称:2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:新疆国际会展中心二期场馆建设集配套服务区项目室内装饰装修工程一标段, 获奖时间 2018 年 12 月;</p> <p>.....</p> <p>共 10 项</p>	
<p>财务报告(招标文件要求:提供投标人 2021 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>2021 年</p> <p>资产总计 64461.21 万元;</p> <p>利润总额 5268.01 万元;</p> <p>营业收入 194477.73 万元;</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 66860.42 万元;</p> <p>利润总额 5016.77 万元;</p> <p>营业收入 194694.08 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 71144.95 万元;</p> <p>利润总额 4448.98 万元;</p> <p>营业收入 194906.30 万元;</p> <p>合计:</p> <p>资产总计 202466.58 万元;</p> <p>利润总额 14733.76 万元;</p> <p>营业收入 584078.11 万元;</p> <p>以上保留两位小数</p>	P254 页至 335 页
<p>投标人加工厂情况</p>	<p>加工厂位置:广东省惠州市</p> <p>加工厂面积:3.1 万平方米</p>	P336 页至 345 页

企业信息：营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922256330

名称	深圳市顺洲建设集团有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）
法定代表人	李成
成立日期	1993年05月09日

**重要提示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年02月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司：

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前总经理：** 李伟（总经理）

**备案后总经理：** 李成（总经理）

**章程备案**

**变更前一般经营项目：** 建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

**变更后一般经营项目：** 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

**变更前营业期限：** 二〇二三年五月九日

**变更后营业期限：** 永续经营

**变更前法定代表人信息：** 李伟

**变更后法定代表人信息：** 李成

**变更前名称：** 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司，

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：** 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

**变更后一般经营项目：** 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈设工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj.sp/gcloud/gjapbaseofindustry/aicmer/venshubgtzs\\_byj.sp?regino=22004065059](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj.sp/gcloud/gjapbaseofindustry/aicmer/venshubgtzs_byj.sp?regino=22004065059)

1/2



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj.sp/gcloud/gjapbaseofindustry/aicmer/venshubgtzs\\_byj.sp?regino=22004065059](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj.sp/gcloud/gjapbaseofindustry/aicmer/venshubgtzs_byj.sp?regino=22004065059)

2/2

验证码:

请输入验证码

4减1=?

重新获取验证码

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922256330
注册号:	440301104362001
商事主体名称:	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)
法定代表人:	李成
认缴注册资本(万元):	8100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司
备注:	

 信息打印

## 深圳市顺洲建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;消防设施工程设计与施工;电子与智能化工程施工;建筑机电安装工程施工;钢结构工程施工;建筑工程总承包施工;城市园林绿化工程;环境治理;安全技术防范系统设计、施工、维修;展览陈列工程设计与施工(凭资质证书经营);会议服务;建筑装饰材料的销售;从事货物、技术进出口业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);医疗用品及器材零售;消防技术服务。信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001922256330



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023108

企业名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：李成

单位地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月01日 至 2025年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 幕墙制安工程合同

合同号:

发包方(甲方): 深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司

承包方(乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司投资兴建的“山海四季城二期华府、鹏广达时代广场”项目由广东庞大粤西建设工程有限公司总承包施工,甲方通过招标,确定乙方为“山海四季城二期华府、鹏广达时代广场”项目幕墙制安工程施工单位,为确保工程质量和工程的如期完成,明确甲乙双方各自的权利、责任和义务,经协商一致订立以下条款并由双方共同遵守执行。

### 一、工程概况:

本项目名称:山海四季二期华府及鹏广达时代广场。结构形式:框剪

项目概述:本工程总用地面积:25828.8平方米,总建筑面积:249597平方米

项目分宗为01地块(北边)与02地块(南边)共2个宗地

01地块由4座不超过130米塔式高层住宅通过裙房连为一体

02地块由1座不超过100米塔式高层住宅、办公,1座不超过130米公租房通过裙房连为一体,另有一栋幼儿园。

工程地点:深圳市盐田区北山道176号

### 二、工程承包内容:

1、山海四季城二期华府和鹏广达时代广场项目幕墙制安工程的01地块4栋住宅裙楼外墙(石材幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙、玻璃栏板、百叶等)、02地块裙楼外墙(石材幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙、陶板幕墙、玻璃栏板、铝格栅、百叶、雨棚等)、室内商铺(玻璃幕墙、铝单板、百叶、雨棚等)、办公楼塔楼玻璃幕墙

确定承包范围及本工程中所有裙楼外墙幕墙工程有关的一切工作内容,如放样、板材料单、后置埋件、龙骨安装、板材安装、接地、填胶、清洁、场内二次搬运、保修、各种材料验收及复试检测费用、与不同材料交接处打胶及工程资料等。根据甲方提供施工图纸、大样、型号并结合现场实际尺寸数量、验收规范要求,按甲方确认的样板、质量要求、工艺要求、进度要求进行制作安装施工。

施工脚手架:由总包广东庞大粤西建设工程有限公司提供(但需要根据总包的总控时间为准)

幕墙系统及要求内容详见图纸及清单

附件中统一答疑回复涉及的问题按照回复执行，未有说明的按招标文件及合同执行

2、工程验收前均由承包单位负责的成品保护工作。

3、完成本项目并包方案通过、有资质单位的盖章、包竣工资料通过。

、鹏广  
确定  
为确  
保  
改  
订  
立

4、工期要求：工程于 2021 年 9 月 27 日开工，裙楼幕墙进场日期 10 月 1 日完成日期 2022 年 1 月 25 日，办公楼玻璃幕墙进场日期 2021 年 12 月 15 日，完成日期 2022 年 4 月 30 日（目前总包要求 10 月 1 日进场，项目 2022 年 5 月中旬初验，以接到发包方的开工通知作为开工日期，竣工日期为达到验收通过标准之日，含整改日期）

中标单位对所有上述招标内容不得分包、转包。一经发现，即被视为违约，招标方有权根据相应条款进行处罚。

与米

### 三、承包方式：

本项目由深圳市顺洲建设集团有限公司单位在甲方举办的投标会中标为第一中标人，范围包标段幕墙，中标单位不得转包工程，如有发现暂停结算并自行承担法律后果。

房通

采用施工图纸、现场情况及施工组织设计，固定综合单价包干的方式，由乙方包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产及文明施工、包检测检验、包验收通过、包保修、包总包配合、包利润、规费、税金等所有相关费用。

宅裙  
外墙  
等）、

### 四、工程量清单报价

投标人应根据招标人提供的图纸、工程量清单、招标文件及答疑，根据现场踏勘了解到的施工现场实际情况，编制施工组织设计或施工方案，参照国家或者省市有关定额，根据本企业的具体经营状况，技术装备水平、管理水平，视工程的实际情况、市场行情、风险程度，自主报价。

女样

运、  
根据  
甲方

本次报价严格按照工程清单报价，总价为含税综合单价包干，并不因市场行情变化而发生改变。本工程合同总价¥ 34619098.00 元（大写：人民币 叁仟肆佰陆拾壹万玖仟零玖拾捌元整），报价中的综合单价包括本工程的所有人工、材料、机械、工期、质量、安全生产及文明施工、各类满足工程质量进度安全的施工措施费、清洁清洗清运费、各类场外运输费及场内水平垂直运输及转运费、各类检测检验费、现场各类经费、成品及半成品保护费、各类风险（包材料、人工价格浮动风险）、保险费、包装、防腐处理、图纸或验收规范要求的防火封堵、防水及塞缝处

包的

计原则，包括幕墙形式、建筑材料的选用，任何幕墙系统的修改必须以书面呈报甲方，得到允许后方可施行；

## 十二、权利与义务

### (一)、甲方权利与义务

- 玻璃  
行相关  
按最  
考察  
符合上  
应向  
总包方  
证下  
费用由  
材料、  
应  
责。  
条件  
甲方  
的设计
- 1、按合同约定向乙方支付工程进度款，并按合同规定的期限办理竣工结算；
  - 2、不定期检查乙方合同履行情况。
  - 3、合同签订后 5 个工作日内向乙方提供施工图纸，组织图纸会审，并向乙方进行现场交底；
  - 4、审核乙方编制的施工组织设计、工程总进度计划；
  - 5、指派\_\_\_\_\_工程师 为甲方驻工地代表，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作；
  - 6、向乙方提供施工所需的施工场地和水、电接驳点，并说明使用注意事项；
  - 7、按时对乙方主要施工用材料进行确认，不影响丙方的施工进度；
  - 8、按合同规定组织工程验收。
  - 9、总包单位按照工程结构施工图纸预留门、洞、孔，如因结构误差超出规范要求，总包单位无偿配合处理。
  - 10、中标单位进场先做样板。如达不到图纸要求、验收规范及甲方标准，甲方有权指派其他承包商完成本工程的施工，乙方应妥善做好已完工程的保护及移交权作，同时返还甲方支付 10%的预付款，乙方无条件退场。
  - 11、总包单位协助乙方进行成品保护
  - 12、总包单位将乙方工程的进度、资料纳入总包管理，并做好各乙方单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作
  - 13、总包单位将明确分项工程的完工时间提交各乙方承包单位进行工期安排（需经共同认可），并按时为乙方单位提供工作面，提供控制轴线、标高基准点，以及留出充分合理的工期
- (二) 乙方权利与义务：
- 1、指派 姚奇峰 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决负责的各项事宜。
  - 2、乙方按施工图纸、甲方具体要求、现行规范、现场实际情况组织施工，施工前应

为延 十八、其他

- 1、本合同未尽事宜，双方本着友好合作诚意协商解决。  
应费 2、本合同双方签字盖章后生效，合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执有贰份，具有同等法律效力。

乙方

符，  
付甲

合同  
失。  
返工

甲方（盖章）：深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司  
法定代表人：  
代理人：  
地址： 电话：



乙双

。方以

乙方（盖章）：  
法定代表人：  
代理人：  
地址： 电话：



签约地点：深圳市  
签约时间：2021年9月29日

善做

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称		山海四季城二期华府、鹏广达时代广场		监督登记号	2020-016A	
幕墙(高度、面积)		2.4万㎡/108.65m		工程造价	3461.9万	
开工日期		2021年9月27日		完工日期	2022年8月30日	
见证员		程小龙		培训证号		
建设单位		深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	资质证书号		注册证号	
设计单位		/	资质证书号	/	注册证号	
幕墙专业承包单位		深圳市顺洲建设集团有限公司	资质证书号	D244011006	注册证号	
施工总承包单位		广东庞大粤西建设工程有限公司	资质证书号	D244023272	注册证号	
监理单位		深圳市启光建设监理有限公司	资质证书号	E144010275-6/1	注册证号	
建材见证检测单位		深圳市正非检测科技有限公司	资质证书号	检证字020245号	注册证号	
			资质证书号		注册证号	
质量 情况	质量控制资料		齐全有效			
	安全和功能检验(检测)报告		合格			
	观感质量		合格			
验收结论 经各责任主体意见一致同意验收, 验收合格。						
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)
深圳市顺洲建设集团 有限公司 企业技术负责人:  黄智 项目负责人:  刘书 项目负责人:  戚志平 总监理工程师:  项目负责人: (Signature) 2022年9月15日		2022年9月15日		年 月 日		2022年9月15日

## 1.2、神农剧院室内公共区域、弱电智能化及幕墙装修

### 中标通知书

招标编号：HBSN-201903FI-001001001

深圳市顺洲建设集团有限公司：

你方于2019年05月07日所递交的神农剧院室内公共区域、弱电智能化及幕墙装修工程神农剧院室内公共区域、弱电智能化及幕墙装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：32981134.44元

工期：120日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：李丽坚

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的15日内到湖北神农旅游投资集团有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理机构盖章

法定代表人(签字)：

2019年05月20日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2019—01)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: snmi-2019-007

# 湖北省建设工程施工合同



工程名称: 神农剧院室内公共区域、弱电智能化及幕墙装修

工程地点: 神农架林区木鱼镇

发包单位: 神农架神农秘境演艺有限公司

承包单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



名义，但建设主体属发包人，因此本工程施工合同的发包人因属神农架神农秘境演艺有限公司。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年 6 月 27 日。

计划竣工日期：2019年 10 月 25 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写叁仟贰佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾肆元肆角肆分）（小写：¥32981134.44 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万捌仟零叁拾陆元陆角整(¥: 338036.60 元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万元整(¥: 3240000 元)。

2.合同价格形式：单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李丽坚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在神农架神农秘境演艺有限公司办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*Handwritten signature*

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 914403001922256330

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市福田区福田保税区

槟榔道研发大楼 B 栋 5 楼 A 座

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

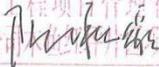
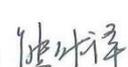
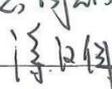
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

### 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	神农剧院室内公共区域、弱电智能化及幕墙装修工程		建设地址	神农架林区木鱼镇
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		负责人	李成
人员变更情况				
变更岗位	变更前	执业证书号	变更后	执业证书号
项目经理	李丽坚	粤 144060808738	任祥碧	粤 144171742940
<p>申请变更原因：                      神农剧院室内公共区域、弱电智能化及幕墙装修工程，因项目经理李丽坚家庭原因，公司对其工作岗位进行调整，该项目经理不能再担任本工程项目经理。特申请进行人员调整更换。</p>				
 公司分管负责人（签字）：  2019年10月8日				
<p>监理单位意见：                      符合合同，同意变更。</p>				
 总监理工程师（签字）：  2019年10月15日				
<p>建设单位意见：                      情况属实，符合要求，请贵部审核批准。</p>				
 项目负责人（签字）：  2019年10月30日				
<p>建设行政主管部门备案意见：                      批准建设单位意见，鉴于原项目经理身体实际情况，为加强对施工现场管理，同意变更。</p>				
 负责人（签字）：  2019年11月01日				

## 建筑工程竣工验收报告

神农剧院室内公共区域、  
弱电智能化及幕墙装修工  
工程名称：\_\_\_\_\_程

神农架神农秘境演艺有限  
建设单位：\_\_\_\_\_公司

湖北省建设厅制

工程名称	神农剧院室内公共区域、弱电智能化及幕墙装修工程	结构类型·层数	框架剪力墙	地上三层， 地下二层
建设单位	神农架神农秘境演艺有限公司	建筑面积	22570.08	m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	基础类型	独立柱基础、筏板基础	
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	3298.1134	万元
项目经理	任祥碧	技术负责人	黄智	
开工日期	2019年11月26日	竣工验收日期	2021年11月16日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组成情况	专业	成员名单		
	土建工程			
	给排水及供暖工程			
	电气工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑			
	工程资料			
验收组组长：				

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 分部	取
质量控制资料	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 / 项	1/3
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 / 项	/
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 / 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人: 任作峰 2021年11月16日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 李海林 技术专用章 2021年11月16日	
施工单位 (公章)	项目负责人: 任作峰 2021年11月16日	
监理单位 (公章)	项目负责人: 任作峰 2021年11月16日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签发。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：          建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序按规定执行坚持先设计、再施工原则。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：          对工程设计、施工、监理等单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体，责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：          工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	<p>陈和敏 黄智 任祥碧 于海峰          付文彬 李其财 伏太钢 任竹峰</p>

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	神农架神农秘境演艺有限公司		评价期限	2019年6月27日至2021年12月31日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157	项目负责人及联系方式	任祥碧 0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼B栋五楼A座				
工程名称	神农剧院室内公共区域、弱电智能化及幕墙装修	承包范围	装修、幕墙、智能化		
工程地点	神农架林区木鱼镇	工程合同价	3298.11万元		
合同开工日期	2019.6.27	合同竣工日期	2019.10.25	合同工期	120天
实际开工日期	2019.11.26	实际竣工日期	2021.11.16	实际工期	721天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
室内公共区域装修还原度高				100.00	
幕墙装修工程还原度高				100.00	
弱电智能化工程				100.00	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年6月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 1.3、满世商务广场 B 楼外幕墙工程

## 满世商务广场 B 楼外幕墙 施工合同

发包人（甲方）：内蒙古满世煤炭集团股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

2017 年 6 月 16 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：内蒙古满世煤炭集团股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就满世商务广场B楼外幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：满世商务广场B楼外幕墙工程
2. 工程地点：东胜区东环路西科技街南
3. 资金来源：企业自筹
4. 工程内容：

(1) 满世商务广场幕墙施工图纸范围内B楼所包括的玻璃幕墙、幕墙防雷、外墙保温、旋转门、地弹门、感应门、百叶、铝板幕墙、雨棚、屋顶造型、屋顶钢结构等满世商务广场幕墙工程深化图纸范围内全部内容。

(2) 工程施工范围内所有施工措施。包括技术措施、组织措施、安全防护措施的搭设、修复、维护、拆除、搬运租赁等内容。

5. 工程承包范围：满世商务广场B楼外幕墙工程施工图纸内的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017年4月30日。

计划竣工日期：2017年10月27日。

工期总日历天数：180天。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰零玖万零伍拾陆元整（¥26090056.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：梁泽昆

承包人项目负责人（项目经理）不能配合发包方工作，只要发包方提出书面更换要求后5日内，承包方必须无条件进行更换，承包方在发包方提出更换要求后，承包方在5日内拒不更换的，承包方承担50万元的违约金。

承包方在投标文件中确定的项目经理及项目部主要人员，未经发包方同意承包方不得进行更换。否则甲方有权单方面终止合同并没收履约保证金。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及答疑文件
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的支付方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在鄂尔多斯市东胜区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(签字盖章页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

组织机构代码：911506917722069068

地址：鄂市东胜区校园路二号街坊

法定代表人(签字)：刘强

委托代理人(签字)：

传 真：0477-5117752

开户银行：中国农业银行股份有限公  
司鄂尔多斯东胜银泰分理处

账 号：361201040001742

邮政编码：017100

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

组织机构代码：914403001922256330

地 址：深圳市福田区保税区槟榔道3号

吉虹研发大楼B栋 (仅限办公)

法定代表人(签字)：洪泽

委托代理人(签字)：尹礼

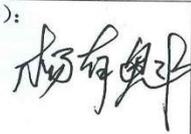
传 真：0755-83261679

开户银行：包头市南郊农村信用联社股份有限公  
司新城信用社

账 号：090290122000000021902

邮政编码：518038

## 工程验收单

工程名称	满世商务广场 B 座外幕墙工程	
施工单位	深圳市顺洲装饰设计工程有限公司	
施工日期	2017 年 4 月 30 日至 2018 年 6 月 15 日	
验收内容	<p style="text-align: center;">满世商务广场 B 座外幕墙施工图纸范围内所包括的玻璃幕墙、幕墙防雷、外墙保温、地弹门、百叶、铝板幕墙、雨棚、屋顶造型、屋顶钢架结构等与满世商务广场幕墙工程 B 座深化变更图纸范围内全部工程，经验收合格。</p>	
验收情况	<p>经项目部，集团工程管理部、设备运行维护部、监理和施工单位共同验收，以上工程全部施工完毕，质量合格，质保资料齐全，竣工图纸已全部整理完毕移交，同意验收。</p>	
施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见
(签字):   (项目章)	(签字):   (项目章)	(签字):   (项目章)
日期:    年    月    日	日期:    年    月    日	日期: 2019 年 11 月 21 日



甲方：（或称“发包人”）中铁置业集团济南有限公司

乙方：（或称“承包人”）深圳市顺洲建设集团有限公司

甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、诚实信用原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、法规，就济南中铁城一期室外石材、铝板幕墙四标段工程（以下简称“本工程”）施工事宜，达成如下合同：

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：济南中铁城一期外墙石材、铝板幕墙四标段工程。
- 2、工程地点：济南历城区经十东路以南，旅游路以北，彩石片区
- 3、工程内容：外墙石材、铝板幕墙工程施工
- 4、建设规模：/
- 5、本合同项下工程特别事项说明：发包工程规模及特征：以招标文件图纸为准。

#### 第二条 工程承包范围及承包方式

- 1、承包范围及内容：济南中铁城一期外墙保温、石材、铝板幕墙工程（四标段）专业施工。包含但不限于所有外墙石材、铝板施工工程的深化设计和材料采购、试验、加工制作、运输、安装、成品保护、清洁、产品维护、验收、保修、售后服务等工作，直至所完成的工程通过竣工验收，并负责完成保修期内的全部工程保修服务。

工程量清单详见本合同附件。

- 2、承包方式：专业承包，包工包料。
- 3、乙方应按照甲方提供和/或批准的图纸、有关技术要求及其他合同文件所述要求承建本项目工程。合同内工作包括但不限于按照合同文件完成供应、承建、安装、协调、管理、检测、调试、竣工及免费保修等一切为完成本项目工程所需

的工作。

### 第三条 合同工期

#### 1、开竣工日期及工期

(1) 开工日期：本工程的开工时间以甲方书面进场通知为准，计划开工日期为2019年6月30日）；

(2) 竣工日期：2019年9月25日；

(3) 合同工期总日历天数：乙方保证【在甲方发出书面进场通知后 87 天（日历天）内全部工程竣工】。

本合同项下竣工指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过由甲方组织的竣工验收（工程总验），且经甲方确认已向甲方完成交付。

#### 2、开工与延期开工

乙方应当按照约定的日期开工。承包人如不能按时开工，应当不迟于约定的日期前7天，以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。发包人在接到延期开工申请后及时以书面形式答复承包人。发包人不同意延期要求或未予答复或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期均不予顺延；因承包人原因未能在发包人通知的进场日期之日起计10内开工的，发包人有权即时解除合同。

#### 3、工期保障措施：

乙方确认在承诺工期时，已考虑下列影响因素：恶劣天气、本项目的其它工程、其他区域或同时施工给本工程施工带来的影响，包括但不限于下述情形：

(1) 双休日及法定节假日；

(2) 本工程开工后的施工准备时间；

(3) 业主代表及工程师合理的审批、答复时间；

(4) 本工程图纸及材料样板合理的审批、定价时间；

(5) 政府部门明令要求的中考、高考停工以及政府部门非因本合同业主责任而要求的停工（如：全市或全区停工整顿等）；

(2) 本合同项下工程质量符合国家、项目所在地、行业及本合同规定的质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准，甲方无需为此支付任何额外费用。

(3) 标准、规范之间如有冲突，由甲方对相关事项做出决定，乙方无权提出增加费用或延长工期的要求。

(4) 本合同项下工程应按工程验评标准验收，一次验收达到本合同规定标准。

3、一次验收达不到合格标准，乙方须按经甲方认可的设计单位出具的处理方案处理至合格并承担全部责任、费用；因此影响甲方工期的，按本合同约定承担违约责任。

4、质量及安全管理、文明施工等管理应遵守本合同文件及甲方关于施工现场管理的相关规定。未遵守相关规定的，每违约一项（或一人），须向甲方支付违约金1000元。

#### 第五条 合同价款及结算

暂估合同金额（人民币）大写：贰仟伍佰肆拾伍万肆仟柒佰叁拾柒元柒角壹分，（小写）¥：25454737.71元（含10%增值税）。其中税款：2314067.06元（增值税率10%），不含税价款：23140670.65元。税金税率暂按10%计入，如国家税率调整，则执行最新税率，在保持不含税合同价格不变的条件下，按照新税率相应调整未执行完部分的合同金额及结算金额。

合同价款构成：【见本合同附件工程量清单及综合单价】。按国家及项目所在地政府规定应由作为施工方的乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本价款内，由乙方向税务及其他部门缴纳。

【合同价款（综合单价）中已包括承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工、总包服务费等可能发生的一切费用及利润、税金等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。承包人在现场使用的水电费已包含在合同价款中。】除双方特别约定外，其他详细内容见图纸、工程量清单及清单总说明（合同附件）。

(此页无正文)

甲方单位: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

地 址:

签约日期:



乙方单位: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

地 址:

签约日期:



中铁集团  
信任 源 自 责 任



### 单位工程竣工验收报告

工程名称	济南中铁城一期室外石材、铝板幕墙四标段工程			结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	山东省济南市历城区经十东路以南、旅游路以北，彩石片区			层数	地上3层
建筑面积	32300m <sup>2</sup>			工程规划许可证号	
单位工程部位	室外石材铝板幕墙	单位工程面积		施工许可证号	
单位工程开工日期	2018.08.30	单位工程完工日期	2019.09.30	竣工验收日期	2019.10.22
验收意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 该工程已完成设计图纸及合同约定的工程量。</li> <li>2. 工程质量符合设计要求。</li> <li>3. 该工程满足使用功能及安全性要求。</li> <li>4. 参见各方一致同意该工程验收。</li> </ol>				
施工单位	项目负责人： 				
监理单位	项目负责人： 				
建设单位	项目负责人： 				

# 1.5、郑州商都遗址博物院和郑州市文物考古研究院建设项目且外立面工程

流水号: <u>201808241644</u>	<b>中标通知书</b>
<b>中 标 通 知 书</b>	深圳市顺洲建设集团有限公司 (中标人名称):
	你方于 <u>2018年8月10日</u> (投标日期) 所递交的 <u>郑州商都遗址博物院和</u>
	<u>郑州市文物考古研究院建设项目外立面工程</u> (项目名称) <u>单一</u> 标段施工投标
	文件已被我方接受, 被确定为中标人。
	中标价: <u>19231792.95</u> 元。
	工期: <u>150</u> 日历天。
	工程质量: 符合 <u>合格, 配合主体争创优良工程</u> 标准。
	项目经理: <u>曾维艳</u> (姓名)。
	请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 日内到 <u>陇海路文化宫路郑州市文物局指定地点</u> 与我方签订施工承包合同。
	特此通知。
	招标人: <u>郑州市文物局</u> (盖单位章)
	法定代表人: <u>郭卫</u> (签字)
	<u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>24</u> 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市文物局

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州商都遗址博物院和郑州市文物考古研究院建设项目外立面工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州商都遗址博物院和郑州市文物考古研究院建设项目外立面工程。

2. 工程地点：郑州市东大街以南、城南路以北、商城遗址东城垣以西、郑州商代遗址范围内。

3. 工程立项批准文号：郑发改设[2016]326号。

4. 资金来源：市政府投资。

5. 工程内容：郑州商都遗址博物院和郑州市文物考古研究院建设项目外立面工程（详见工程量清单及施工图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸及工程量清单范围内的外立面工程，包括但不限于幕墙（玻璃、洞石、轻型混凝土挂板）、玻璃采光顶、铝合金防雨百叶窗、电动采光排烟窗等深化设计、施工、检测、试验、验收。

### 二、合同工期

工期总日历天数：150日历天。以监理下达的开工通知日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格，配合主体争创优良工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾叁万壹仟柒佰玖拾贰元玖角伍分（小写¥19231792.95元）；

2. 合同价格形式：综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：曾维艳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 牛以是

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 郭华

组织机构代码： 914403001922256330

地 址： 深圳福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码： 518038

法定代表人： 李成

委托代理人： /

电 话： 0371-65285898

传 真： 86-371-65285898

电子信箱： shenzhenshunzhou@126.com

开户银行： 招商银行郑州分行未来支行

账 号： 755903175210910

## 1.6 滨海新区人民法院塘沽审判区审判综合楼项目幕墙（门窗）工程

### 协议书

承包人（全称）：天津三建建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于滨海新区人民法院塘沽审判区审判综合楼项目 以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：滨海新区人民法院塘沽审判区审判综合楼项目幕墙（门窗）工程

分包工程地点：天津滨海新区大连道与福建路交口

分包工程承包范围：本幕墙工程的材料采购、运输、制作与安装、资料编制和实验、验收，收竣工交付及质量保修期届满前之维修。承包范围报价清单内的供应材料、施工、验收与维修，具体施工工艺详见经甲方认可的施工详图及乙方报价清单作为本合同的附件

承包方式：包工包料

#### 二、分包合同价款

本合同为固定总价合同（已减除预埋件费用，优惠后的最终总价）

金额：大写：壹仟零柒拾万零壹元陆角，含增值税，税率 9%。

小写：10700001.6 元，其中不含税价 9816515.23 元，增值税 883486.37 元

#### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2020 年 7 月 10 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020 年 10 月 10 日竣工；

合同工期总日历天数为：90 天。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：海河杯验收标准

#### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2020年7月9日

合同订立地点：天津三建建筑工程有限公司

本合同双方约定 盖章 后生效。

承包人单位名称：（公章）

分包人单位名称（公章）：深圳市顺洲建设  
集团有限公司

注册地址：河东区八纬北路 17 号

注册地址：深圳市福田区福田保税区槟榔  
道 3 号吉虹研发大楼 B 栋 5 楼

法定代表人：扈朝阳

法定代表人：李成

委托代理人：侯志刚

委托代理人：常亚楠

纳税人身份：一般纳税人

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91120000103070191Q

纳税人识别号：914403001922256330

电话：24137172

电话：0755-83211157

传真：24137172

传真：0755-83261679

开户银行：建行河东支行

开户银行：中行深圳石厦支行

银行帐号：12001625400050003738

银行帐号：44250100008800001386

邮政编码：300170

邮政编码：518038

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行《通用条款》第4.3条，其费用由分包人自行承担，费用已包括合同价款内。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无约定。

## 二、双方一般权利和义务

### 1、项目经理

姓名：郭素杰 职称：项目经理（任命书作为分包合同附件）。

### 2、分包项目经理

姓名：姚奇峰 职称：项目经理（任命书作为分包合同附件）。

### 3、承包人的工作

#### 4.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：

已具备施工条件和所需的证件、批件，满足分包人施工条件。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：2020年7月11日；

向分包人进行图纸交底的时间：2020年7月12日。

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其它设施（如有时），及费用承担：由分包人自行解决，承担相应的费用已考虑在合同造价内。承包人提供分包人的机械设备和其他设备使用时，分包人使用确认后在结算中扣除其费用。

(6) 双方约定承包人应做的其它工作：在施工过程中承包人有权对分包人进行监督管理和指挥及违章罚款等工作。

### 4、分包人的工作

附件9

## 工程竣工验收报告

工程名称：滨海新区人民法院塘沽审判区审判综合楼项目一综合楼

建设单位：天津市滨海新区人民法院

2022年5月7日



扫描全能王 创建

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区人民法院		主持人	师军良
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市滨海新区人民法院	师军良	项目负责人	
		崔斌	科长	
		刘建华	外聘专家	房建
		翟军	项目管理	土建
		赵彬	项目管理	建筑工程
		阙金喜	项目管理	土木工程
设计 单位	中旭建筑设计有限责任公司	孙晨明	设计负责人	建筑学
		王又文	结构设计	结构工程
		周梦琦	暖通设计	暖通
设计 单位	北京中建恒基工程设计有限公司	高健	装饰设计	装饰
		柳德森	装饰设计	装饰
勘察 单位	天津市勘察设计院集团有限公司	管鸣睿	勘察设计	岩土工程
施工 单位	天津三建建筑工程有限公司	郭素杰	项目经理	建筑工程
		赵怀伟	安全项目经理	建筑工程
		侯志刚	执行项目经理	建筑工程
		石磊	质量员	建筑工程
		米宏祥	土建工程师	建筑工程
		宋岩	机电工程师	机电安装
		杨俊	资料员	建筑工程
监理 单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司	李福江	项目总监	土木建筑
		薛明华	监理工程师	土建
		杨学胜	监理工程师	电气
		杨玉树	监理工程师	水建
		庞晓庆	资料员	土建
其他				



扫描全能王 创建

### 单位工程基本概况

工程名称	滨海新区人民法院塘沽审判区审判综合楼项目-综合楼		开工、竣工时间	2018年5月4日 2022年4月10日	
建筑面积	23424.99m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ( )	层数	地上	8	层
	整体装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		地下	0	层
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( )、没有 ( )	
工程 主要 营造 作法 及 初 装 修 标 准	1.地基与基础：桩基为钻孔灌注桩，桩基础设计等级为乙级，桩径600mm，桩长36m，桩身混凝土强度等级为C35，共557根。基础垫层：C15，基础混凝土强度等级C35，承台、筏板、防水板、基础梁：C35；防水等级P6				
	2.主体：主体结构混凝土强度等级：柱、墙一层~三层为C60，四层~六层为C50，七层~八层为C40，九层以上为C30，标高-1.5m梁板为C40，一层其余梁板、二层~二层夹层梁板为C35，三层以上为C30；地上、地下：内墙外墙，除了钢筋混凝土墙体外，均采用200厚B05蒸压加气混凝土砌块。				
	3.装饰装修：楼面：一层诉讼大厅、二层共享大厅及电梯厅为大理石地面，其余房间为地砖楼面；地下车库为水泥自流平地面。内墙：法庭饰面为陶铝吸音板，诉讼大厅，干挂石材墙面；二层共享大厅，干挂石材墙面，档案室，腻子涂料面层；办公室，腻子涂料墙面；餐厅：干挂石材墙面，厨房：瓷砖面层，卫生间：瓷砖面层；电梯厅：干挂石材面层；机房：穿孔石膏板面层顶棚；法庭双层石膏板腻子涂料；办公室：矿棉吸音板顶棚，诉讼大厅：轻钢龙骨铝方通吊顶；档案室：无吊顶，法庭：双层石膏板腻子涂料；餐厅：轻钢龙骨铝方通吊顶，厨房：铝扣板吊顶，卫生间：铝扣板吊顶；电梯厅：双层石膏板腻子涂料；机房：岩棉复合穿孔石膏板面层				
	4.屋面工程：屋面保温为90mm厚挤塑聚苯保温板，采用3mm+4mm厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材。				
	5.外墙门窗工程：综合楼外墙100mm厚岩棉板，抗裂砂浆，干挂石材；断桥铝窗采用65系列铝合金断桥窗系统，玻璃采用6LOW-E+12A+6+12A+6钢化中空玻璃，玻璃幕墙采用6+12Ar+6双银LOW-E钢化中空玻璃。				
	6.冷热源：本工程设集中空调夏季供冷冬季供暖。冷源设置在地下一层的制冷站房内，热源设在地下一层换热机房内，经地下一层换热机房内换热器换热后提供温度为60/45℃二次空调热水。二层门厅局部设置地板辐射采暖系统，由60/45℃空调用热水经混水泵混合后提供55/45℃采暖热水				
	7.电气工程：本工程由城市电网引入变电所2路10KV电源线路，构成双电源，穿热镀锌钢管进入地下室配电箱，采用放射性与树干式相结合方式供电，分为一般照明、应急照明、室外景观照明等。				
	8.电梯工程：共设置8台，其中三部为消防电梯，电梯电源、供电方式为双电源供电，电梯动力电源为380V；电梯为曳引式电梯，电梯具备五方对讲功能，五方对讲与监控室相连。				
	9.通风与空调工程：八层大法庭采用全空气定风量双风机空调系统；其余中、小法庭法庭、审判庭和办公及服务用房采用风机盘管加新风系统。				
结构及装修变更	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	无		变更手续 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
工程分包项目	防水、门窗、电梯				
电梯安装质量验收	验 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没验 ( )		原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	天津市滨海新区人民法院			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	中旭建筑设计有限责任公司			
	施工单位	天津三建建筑工程有限公司			
	监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司			
工程验收时间	2022年5月7日				



扫描全能王 创建

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

### 在施工过程中质量行为的评价

该工程参建单位认真履行合同,执行国家施工规范和强制性文件,使工程质量达到国家规定标准,保证了工程顺利进行。

一、勘察由天津市勘察院公司勘察,从沉降观测得知结果,工程沉降在设计范围内。该项目地质勘察报告土层提示与实际情况一致,力学指标准确可靠,为主体工程提供了科学依据,满足设计要求。

二、施工图纸设计由中旭建筑设计有限责任公司承担,前期准备工作充分,设计文件齐全,结构设计合理,基础稳定,平面布局合理,使用功能完备,安全可靠,并能在施工中及时指导施工,设计成果满足建设单位要求。

三、施工单位由天津三建建筑工程有限公司承担,该公司质量保证体系、安全保证体系健全,项目部人员齐全,满足工程管理的要求,并使整体工程处在控制状态中。地基、基础、主体、节能、竣工都达到合格标准。施工过程中认真执行施工规范和强制性标准,遵纪守法。

四、监理由天津开发区泰达国际咨询监理有限公司承担,该公司为本工程组建项目监理部,总监及专业监理工程师齐全,项目监理部认真负责的履行职责,为我工程提供技术和管理服务,项目监理部深入现场严格把关,控制施工的质量、进度、和工程款拨付,认真检查国家建设程序文件,执行强制性规范文件,准确及时的提出质量评估报告,服务态度好。

该工程参建单位认真履行合同,执行国家施工规范和强制性文件,使工程质量达到国家规定标准,保证了工程顺利进行。

建设单位项目负责人(签字):



2022 年 4 月 2 日



扫描全能王 创建

## 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段,严格执行国家法律和行业法规,按照基本建设程序进行管理。在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批。

在施工过程中,对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理,质量上严格执行国家标准,进度上采用现代网络技术,安全执行国家安全生产条例,投资严格按照预算标准执行,保证工程目标实现。施工队伍的劳动力满足施工需要,技术工种配备合理,施工机械、设备机具满足需要性能并安全运转,符合标准要求。建筑安装材料配件均符合设计质量要求,验收合格方可进场使用。

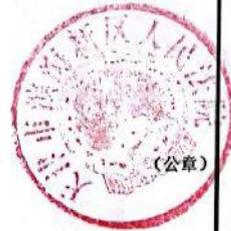
在该项目施工过程中,建设单位在地基、基础、主体、节能、竣工各个重要环节,均组织相关单位,联合验收,并留每一个环节重要资料。验收工作中,各分部工程验收由建设、设计、勘察(地基、竣工参加)、施工、监理单位项目负责人及专业技术人员参加,遵守建设程序,验收严格按照施工规范要求进行,要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。竣工验收阶段,在施工单位完成合同自检合格,监理单位组织工程初验合格的基础上,建设单位对工程竣工资料进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人(签字):



2021年4月1日



扫描全能王 创建

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论																				
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求	合格																				
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 3 份, 符合要求 3 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 6 份, 符合要求 6 份	合格																				
3	质量控制资料 核查	共 54 项, 经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求	合格																				
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 经返工处理符合要求	合格																				
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求	合格																				
6	综合验收结论	合格																					
7	验收组成员 会签	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td colspan="3">天津滨海新区人民法院</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">天津勘察设计院集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中旭建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">天津三建建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">天津开发区泰达国际咨询监理有限公司</td> </tr> </table>		建设单位	天津滨海新区人民法院			勘察单位	天津勘察设计院集团有限公司			设计单位	中旭建筑设计有限公司			施工单位	天津三建建筑工程有限公司			监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司		
建设单位	天津滨海新区人民法院																						
勘察单位	天津勘察设计院集团有限公司																						
设计单位	中旭建筑设计有限公司																						
施工单位	天津三建建筑工程有限公司																						
监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司																						
参加验收单位	建设单位 (公章) 天津市滨海新区 人民法院 项目负责人: 2022年5月7日	勘察单位 (公章) 天津勘察设计院集 团有限公司 项目负责人: 2022年5月7日	设计单位 (公章) 中旭建筑设计有限 责任公司 项目负责人: 2022年5月7日	监理单位 (公章) 天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 总监理工程师: 2022年5月7日	施工单位 (公章) 天津三建建筑工 程有限公司 项目经理: 2022年5月7日																		



## 1.7、悦见倾湖锦府幕墙工程

合同编号:

# 悦见倾湖锦府门窗幕墙工程 施工合同

工程名称：悦见倾湖锦府门窗幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

## 悦见倾湖锦府门窗幕墙工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

联系地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

联系电话：0755-25701111

承包方（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：李成

联系地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

联系人：李土江

联系电话：13692438464

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包悦见倾湖锦府门窗幕墙工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条 工程范围

1.1、项目名称：悦见倾湖锦府桩基础与主体工程（以下简称“本项目”）。

1.2、工程名称：悦见倾湖锦府门窗幕墙工程。

1.3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

1.4、乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部装饰、安装工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

### 第二条 工程工期

2.1、本工程工期总日历天数为：779天。

2.2、开工日期：2023 年 2 月 10 日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3、竣工日期：2025 年 3 月 30 日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程

竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除本合同另有约定的情况，以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外，本工程的工期不作调整。

### 第三条 甲乙双方权利义务

#### 3.1、甲方权利义务

3.1.1、甲方委派驻施工现场代表为：叶建滨，手机：13632664669，职务：项目经理，权限为：

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2、甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

3.1.3、协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4、协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5、组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6、有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7、有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8、有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9、有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

#### 3.2、乙方权利义务

3.2.1、乙方委派驻施工现场代表为：李康有，手机：13602655639，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

3.2.2、乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程

---

施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前 3 天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3、乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行审核、深化，或提出合理化建议，若因乙方未及时对图纸进行审核导致后期无法施工或返工等现象，所造成的工期延误或相关损失由相关责任单位承担，乙方有可能因此承担部分或全部的责任；如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

3.2.4、乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5、乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6、乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7、乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8、乙方负责施工现场办公和生活等临时设施（现场办公及工人生活场所等临时设施）的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

3.2.9、乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

3.2.10、在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。

3.2.11、乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12、乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，

如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13、施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

#### 第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1、工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2、工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件二《技术与服务要求》之要求。

#### 第五条 合同价款及计价方式

5.1、本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币叁仟柒佰柒拾捌万肆仟捌佰贰拾贰元肆角肆分（¥37,784,822.44元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

本合同价款包含乙方严格按照国家及市、区政府防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求采取新冠肺炎防疫措施所发生的费用，无论是否发生疫情，乙方均不得要求甲方另行支付任何费用。

5.2、本合同综合单价及暂定总价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作）的所有费用，含税。本合同含税综合单价及暂定总价包括但不限于：施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗费、辅材费及相关损耗费、机械费（含机械的进、退场费）、制作安装费及相关损耗费、设备使用费（含设备调试费）、材料/设备/工程半成品的检测试验费、工程管理费、人工费（含乙方工人工资、劳动费等费用）、工程相关保险费、材料/设备运输费、施工措施费（包括但不限于安全文明施工费、安全措施费、赶工措施费、二次搬运费）、成品保护费（含工程交付甲方前必要的成品保护措施费用）、采购保管费、工程质量安全监督费、利润、税金等，涵盖乙方为完成合同约定承包范围内全部工作内容所需的全部费用，除另有约定之外，甲方不再另行支付其它费用。

应继续履行本合同。

第十五条 其他约定

15.1、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.2、本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《技术与服务要求》；

附件三：《主要材料及配件要求》；

附件四：《工程施工界面划分审批表》；

附件五：《工程成品保护需求审批表》。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3、本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4、本合同自甲乙双方加盖公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳榕亨实业集团有限公司

授权代表：

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

授权代表：

签订日期：2023 年 3 月 9 日



1.8、天娇·川南 IT 数码电器城 C 区及 2#楼铝合金门窗、幕墙工程施工合同

合同编号：TJC-合-2021-137

天娇·川南 IT 数码电器城 C 区及 2#楼  
铝合金门窗、幕墙工程施工合同

发包方(甲方)：四川天娇城置业有限公司

承包方(乙方)：深圳市顺洲建设集团有限公司

合同订立时间：二〇二一年七月二十日

合同订立地点：自贡市大安区大山铺天娇城

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 四川天娇城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

甲乙双方本着诚信、自愿、平等、互惠互利的原则,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,结合本工程的实际情况,双方就工程施工事项协商一致,为明确双方的权利义务,特签订本合同,以兹共同遵守:

### 1. 工程概况:

1.1. 工程名称:天娇·川南 IT 数码电器城 C 区及 2#楼幕墙工程(含铝合金门窗)

1.2. 工程地点:自贡市大山铺

### 2. 承包范围、承包方式及工作内容:

2.1. 承包范围:天娇·川南 IT 数码电器城 C 区及 2#楼铝合金门窗、幕墙工程相关工作。

2.1.1. 具体详见相应工程建筑施工图及幕墙专业施工图。

2.2. 承包方式:

2.2.1. 暂定总价,固定综合单价包干(包工、包料、包工期、包安全、包质量)。

2.2.2. 工作内容:

2.2.2.1 乙方免费提供设计服务,前期发生铝合金门窗、幕墙工的设计费用(含后期设计修改费用)均由乙方全部承担。

2.2.2.2 免费对幕墙施工图进行深化设计,对不符合规范的设计应及时予以纠正,如因材料、工艺选用上不合理造成的浪费(含后期发现乙方施工完成部位与规范不符合的整改费用),乙方应无偿整改并承担全部费用。

2.2.2.3 乙方除负责幕墙(含图示铝合金门窗工程)、干挂石材、百页窗、造型铝板,断桥铝合金门窗,弹簧门,室外钢雨棚,不锈钢栏板,观光电梯等分项工程制作安装外,工作内容还包括幕墙(门窗)周边防水砂浆灌缝,收边的处理,以及对成品保护工作,幕墙立面卫生清扫工作,保证已完工程产品不受任何污染,

相关费用也包含在清单价格中。

2.2.2.4 乙方应接受总包方安全质量管理，并提供相关竣工验收资料交总包方存档。保证工程一次性竣工验收通过。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展情况调整上述工程范围或其内容，甲方在调整前书面通知乙方，乙方不得有异议或因此拖延施工。

### 3. 工期:

总工期: 最长 90 日历天。其中 C 区部分: 要求 60 个日历天内完成 (以满足总包进度为前提), 开工时间以合同签订次日起计。其中 2#楼部分: 要求 90 个日历天内完成 (以满足总包进度为前提), 开工时间以合同签订后, 乙方收到甲方进场通知 10 个工作日起计。

### 4. 质量标准:

4.1. 本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

### 5. 合同价款:

5.1 暂定含税总价为: 10870944.13 元。大写: 人民币 壹仟零捌拾柒万零玖佰肆拾肆元壹角叁分; 税金 (增值税专用发票税率 9%): 897600.89 元 (增值税税率根据国家的调整而调整总价)

其中: C 区暂定含税总价: 5697562.14 元, 增值税税率 9%。

2#楼暂定含税总价: 5173381.99 元, 增值税税率 9%。

5.2 暂定含税总价已经包括: 增值税及其附加税、印花税或其他任何因履行合同需由承包方承担的相关税金和本协议约定的全部费用。

5.3 本合同已含幕墙设计费及后期设计修改服务费, 共计 20.00 万元 (大写贰拾万元), 详见“TJC-合-2020-092#”合同条款约定, 其相关设计服务费用已含于各清单中。如乙方后期因设计事宜提供的服务未按设计合同履行职责, 甲方可在本工程结算中直接加倍扣减此服务费用。

5.4 本合同价已含向总包方缴纳的“总包配合、总包服务、总包管理、水电费和建渣外运费”等综合服务费 (缴纳标准按各总包方的总包合同约定系数计取 C 区为 1.8%, 2#楼为 1.2%)。

## 6. 合同文件组成及解释次序:

6.1. 构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 6.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 6.1.2. 本合同的协议书;
- 6.1.3. 本合同的专用条款;
- 6.1.4. 本合同的附件;
- 6.1.5. 本合同的合同计价清单;
- 6.1.6. 本合同的通用条款;
- 6.1.7. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6.1.8. 图纸或材料样板;
- 6.1.9. 中标通知书;
- 6.1.10. 经双方认可的投标书;
- 6.1.11. 招标文件及招标文件补遗。

## 7. 相关条款

7.1. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》、第三部分《专用条款》中定义相同。

## 8. 合同附件

8.1. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分知晓和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

## 9. 合同生效

9.1. 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 具有相同的法律效应)。

(以下为合同汇签栏)

甲方（公章）：四川天娇置业有限公司

乙方（公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：自贡市大山铺镇朝土路与北环路交汇处 天娇城售楼部 4 楼

地址：深圳市福田区保税区槟榔道 3 号吉虹大楼 B 栋五楼 A 座

联系电话：0813-5115063

联系电话：0755-83211157

开户行：自贡银行大安支行

开户行：上海浦发银行深圳新安支行

账号：4010-1200-0000-4670-80

账号：7915-0154-7400-1683-2

日期：二〇二一年七月 二十 日

日期：二〇二一年七月 二十 日

## 1.9、文创港核心区启动地块（二期）II标段幕墙工程（施工）

### 宁波市江北区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	文创港核心区启动地块（二期）II标段幕墙工程 (施工)	交易登记号	E3302050000001192001
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 项目管理（代建） <input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备材料 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>深圳市顺洲建设集团有限公司：</p> <p>你方于 2023 年 2 月 3 日递交的该项目施工投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，并公示无异议，被确定为中标人。</p> <p>中标范围：<u>本标段幕墙工程的施工。</u></p> <p>中标价：<u>人民币壹仟肆佰叁拾伍万贰仟陆佰零捌元整（¥14352608.00）。</u></p> <p>工期：<u>90 日历天，并满足总包进度计划。</u></p> <p>质量要求：<u>按国家施工验收规范一次性验收合格。</u></p> <p>安全要求：<u>合格。</u></p> <p>项目负责人：<u>马凯，注册证书及证书号：建筑工程一级注册建造师/粤 1442020202101172。</u></p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 天内到宁波市建设集团股份有限公司与我方签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人：_____（盖法人章）            法定代表人：_____（签字或盖章）</p> <p>招标代理人：_____（盖法人章）            法定代表人：_____（签字或盖章）</p> <p>2023 年 2 月 10 日</p>			
备注			

说明：本中标通知书一式九份，招标人四份，代理机构二份，中标人、监管机构、交易办理机构各一份。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) (含税);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) (含税);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) (含税);

(4) 其他不可竞争费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) (含税)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 马凯。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁波市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人（或授权代表）签字（或盖章）并加盖单位公章且承包人提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人

（签章）

（签章）

地址：

地址：

联系人：

联系人：



## 1.10、城建峰璟苑项目幕墙工程

幕墙7

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: CJHT-FHXM-052(GC042)

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建峰璟苑项目幕墙工程

工程地点: 龙岗区坂田街道环城路与平南铁路交汇处

发 包 人: 深圳市城龙房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GHT-FHXM-052(90042)

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建峰璟苑项目幕墙工程

工程地点: 龙岗区坂田街道环城路与平南铁路交汇处

发包人: 深圳市城龙房地产开发有限公司

承包人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城龙房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城建峰璟苑项目幕墙工程

工程地点: 龙岗区坂田街道环城路与平南铁路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1. 工程规模及特征: 工程规模: 城建峰璟苑项目位于龙岗区坂田街道坂田北片区, 环城路与平南铁路交汇处西北侧。项目总投资约 10.69 亿。开发建设用地面积 6966.6 平方米, 包含 02-05 及 02-06 地块, 其中 02-06 地块用地面积为 3836.37 平方米, 02-05 地块用地面积为 3130.19 平方米。项目总建筑面积约 70667.6 平方米, 计容建筑面积为 49595 平方米, 其中住宅 16000 平方米(含保障性住房 3140 平方米), 商业 6200 平方米、办公 8570 平方米、宿舍 16505 平方米, 公共配套设施 1700 平方米(社区管理用房 300 m<sup>2</sup>, 文化活动室 1000 m<sup>2</sup>, 便民服务站 400 m<sup>2</sup>); 地下室共三层, 建筑面积为 17588.15 平方米, 停车位共计 377 个; 地上核增面积为 3484.45 平方米。02-06 地块建筑高度 99.9 米, 为住宅商业用房; 02-05 地块建筑高度为 142.8 米, 为办公、宿舍及商业用房。

2. 项目特征: 本项目幕墙主要分布在裙楼区域, 幕墙系统全部为框架式幕墙体系, 玻璃幕墙主要是竖明横隐构造, 幕墙龙骨均为铝合金型材, 玻璃幕墙横梁主要是隐框铝合金横梁, 采用铝合金副框及硅酮结构胶进行荷载传递; 幕墙立柱大部分为明框铝合金立柱, 室外面设置铝合金大线条, 线条最大区域凸出玻璃面 400mm, 铝合金立柱采用一体挤压成型断面, 立柱室内区域对阳角进行倒角圆润处理; 凸出玻璃的铝合金线条同样采用一体挤压成型的铝合金型材线条, 此处线条采用整条线条的形式, 内侧采用螺栓固定在幕墙铝合金立柱上, 线条上下端通过连接件固定在铝板檐口内龙骨上, 防止线条受风荷载时左右摆动; 端头设置凹槽灯槽, 灯光的相关布置需结合灯

光图纸进行预留电线等内容。本项目玻璃均在采用超白钢化中空 LOW-E 玻璃，由于不同分格需采用不同厚度的玻璃，其玻璃规格厚度详见图纸，中空玻璃中空层厚度定为 12mm。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计。包括但不限于：1) 外立面装饰工程：外墙装饰线条、石材幕墙、玻璃幕墙、铝合金幕墙等。2) 负责施工区域基层处理、施工、细部节点处理，施工完成区域的保护等；3) 负责提供及运输涉及预制构件预埋的相关材料；4) 负责幕墙图纸的深化设计及现场视觉样板的制作；5) 负责完成施工许可办理、相关专项验收通过及备案的全部工作，按照发包方要求提供材料设备。

本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
□屋面及防水工程	□建筑节能 _____	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年3月15日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2024年4月13日 (取得幕墙专项验收报告之日为准);

合同工期总日历天数 395天。

招标工期总日历天数 395天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾捌万贰仟贰佰伍拾玖元（¥8182259.00元）；

其中不含税价：7445855.69；税额：736403.31；税率：9%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟肆佰玖拾捌圆玖角捌分（¥124498.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟伍佰伍拾叁圆陆角叁分（¥859553.63元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）                     /                     （¥           /           元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市顺洲建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100008800001758

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



## 2、项目经理（建造师）同类工程业绩

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	邱万里	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	222403197901210 431	手机号码	0755-8326167 9
参加工作时间	2001 年 07 月	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201740409				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无



使用有效期: 2024年11月25日  
- 2025年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邱万里

性 别: 男

出生日期: 1979年01月21日

注册编号: 粤1442017201740409

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邱万里

个人签名: 邱万里  
签名日期: 2024.11.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007863

姓 名:邱万里

性 别:男

出 生 年 月:1979年01月21日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月29日

有 效 期:2024年06月07日 至 2026年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

畏

222403197901210431

防伪标识:

51013B171



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邱万里

Name

性别 男

Sex

身份证号码 222403197901210431

ID Card No.

证书编号 2021013B171

Certificate No.

专业名称 建筑工程管理  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学生 邱万里 性别 男，  
一九七九年 一月十一日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年 七月在本校  
建筑施工与管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

学校编号: 10191120010600110

姓 名 邱万里

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 1 月 21 日

住 址 长春市绿园区建阳街我爱  
我家1栋4门207室



公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱万里      社保电脑号：647020633      身份证号码：222403197901210431      页码：1  
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号：705127      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5818.42	3079.2			878.04	292.71			292.71					42.48



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163a9a9858 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705127      单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



### 3、项目经理（建造师）个人能力

项目经理（建造师）简历表

姓名	邱万里	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	222403197901210431	手机号码	0755-83261679
参加工作时间	2001 年 07 月	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201740409				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无



使用有效期: 2024年11月25日  
- 2025年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邱万里

性 别: 男

出生日期: 1979年01月21日

注册编号: 粤1442017201740409

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邱万里

个人签名: 邱万里  
签名日期: 2024.11.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007863

姓 名:邱万里

性 别:男

出 生 年 月:1979年01月21日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月29日

有 效 期:2024年06月07日 至 2026年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

畏

222403197901210431

防伪标识:

51013B171



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邱万里

Name

性别 男

Sex

身份证号码 222403197901210431

ID Card No.

证书编号 2021013B171

Certificate No.

专业名称 建筑工程管理  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学生 邱万里 性别 男，  
一九七九年 一月十一日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年 七月在本校  
建筑施工与管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

学校编号: 10191120010600110

姓 名 邱万里

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 1 月 21 日

住 址 长春市绿园区建阳街我爱  
我家1栋4门207室



公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05



## 4、项目技术负责人个人能力

### 技术负责人简历表

姓名	黄智	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44080319790124291X		
手机号码	0755-83261679	证件号（职称证书编号）		200922852	
参加工作时间	2000	从事技术负责人年限		14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新疆旅游投资管理 有限公司	丝绸之路经济带 旅游集散中心-酒店工程(设计施工一体化)	25751m <sup>2</sup>	竣工日期：2019年 08月15日	已完	合格
国开金融 有限责任公司	国开金融有限责任公司武汉东湖 维修改造项目	9946.09 m <sup>2</sup>	竣工日期：2022年 1月21日	已完	合格

编号: 200922852  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄智  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1979.01  
Date of Birth  
工作单位  
Establishment

专业名称 建筑  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2009年12月24日  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 01947896

学生 **黄智** 性别 **男**，  
 一九七九年一月 日生，于一九九八年  
 九月至二〇〇二年六月在本校  
**建筑工程** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **广东工业大学**  
 二〇〇二年六月三十日 

学校编号: 11845120020501251

姓名 **黄智**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1979年1月24日  
 住址 广东省深圳市福田区振华  
 路45号汽车大厦1001



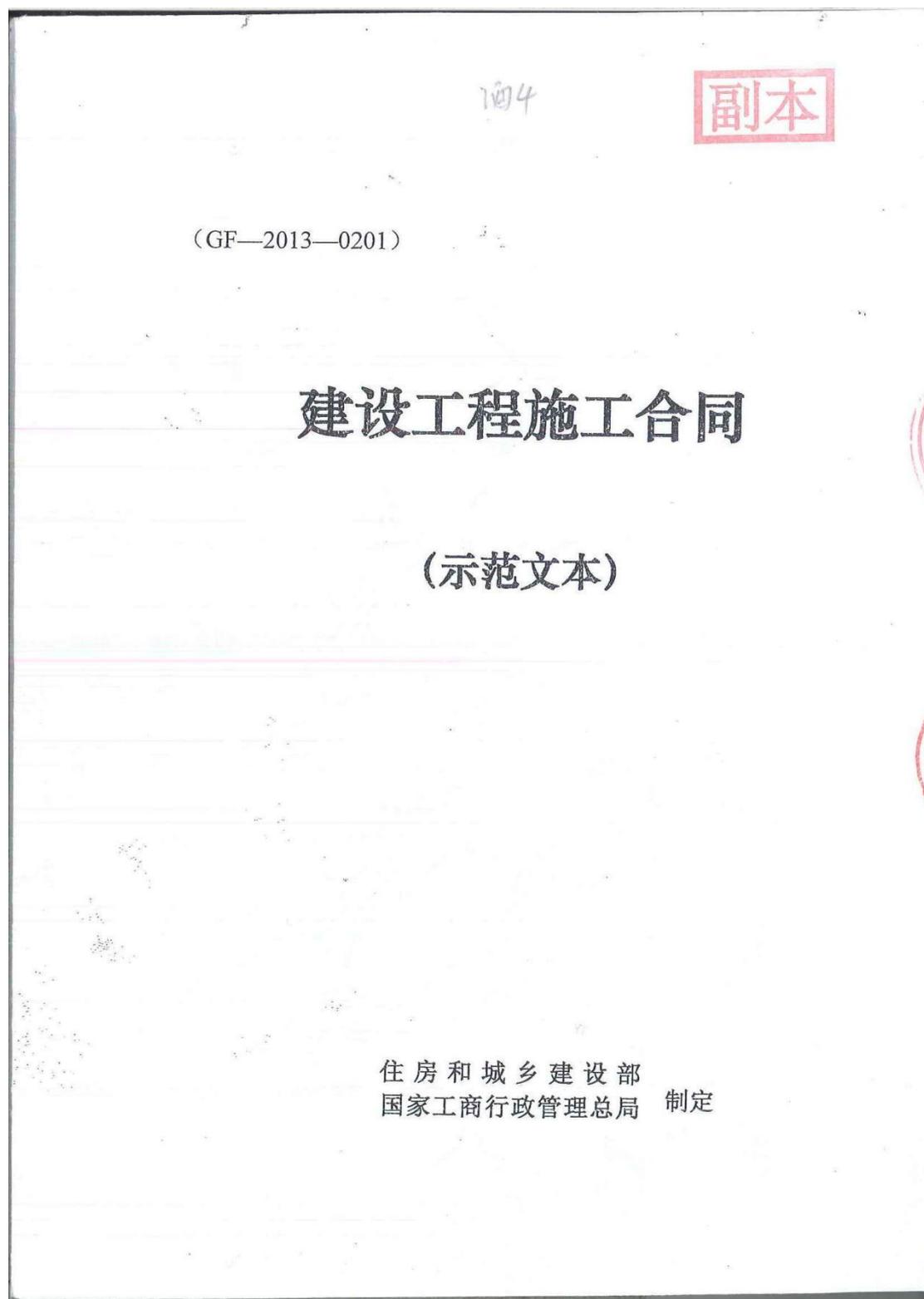
公民身份号码 44080319790124291X

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2006.08.09-2026.08.09



1.丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程(设计施工一体化)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）新疆旅游投资管理有限公司

承包人（全称）深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程（设计施工一体化）承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程（设计施工一体化）

工程批准、核准或备案文号：乌发改函（2014）429号

工程内容及规模：丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店室内装饰装修工程的设计施工总承包。酒店位于丝绸之路经济带旅游集散中心整栋综合体的B区一至十八层部分，面积约为25751m<sup>2</sup>。

工程详细地址：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）高铁片区北广场旁

工程承包范围：酒店装饰装修部分的设计和施工。其中设计部分包括酒店室内装饰装修部分的方案设计（效果图、平面图、立面图等）和施工图设计（装饰装修部分施工蓝图）以及竣工图等。施工部分包括酒店一至十八层装饰装修部分施工蓝图中的全部内容。具体内容如下

- (1) 本工程深化图纸设计，自发包方签字确认平面图起 30 天内提交深化设计图纸，深化图纸要满足国家相关设计规范标准并达到送审合格标准。
- (2) 在工程建设期内按照国家及地方所颁布执行的工程施工验收规范要求，完成有关材料检验试验检测工作。
- (3) 全力配合发包人办理图纸审查工作。
- (4) 本工程应包括发包人根据现场实际情况对图纸进行的设计变更、技术洽商、现场签证及发包人根据现场实际情况需要新增的工作内容并保证本工程通过政府相关部门的工程竣工验收。

2、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：        /        

### 3、主要日期

计划开工日期：2016年 09 月 14 日

计划竣工日期：2016年 12 月 14 日

### 4、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家规范标准

工程施工质量标准：合格

### 5、合同价格和付款货

合同价格为：陆仟陆佰伍拾万零肆仟陆佰伍拾玖元捌角壹分（小写：66504659.81元），其中设计费

为：壹佰贰拾捌万柒仟伍佰伍拾元整（小写：1287550.00元），施工价格为：陆仟伍佰贰拾壹万柒仟壹佰零玖元捌角壹分（小写：65217109.81元）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

补 2017年 7月 13日

6、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区保税区核椰道3

号吉虹研发大厦B栋五楼A楼

企业组织机构代码：914403001922256330

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：0991-3825728

传真：0991-3825728

电子邮箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳三联

天彩支行

账号：11002875407601



新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：——丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程（设计施工一体化）——  
建设单位：——新疆旅游投资管理有限公司——  
施工单位：——深圳市顺洲建设集团有限公司——

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

3.1.2.6(7-2)

建设单位名称	新疆旅游投资管理有限公司		
工程名称	丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程（设计施工一体化）		
工程地点	乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）高铁片区北广场旁		
建设规模(面积)	25751 m <sup>2</sup>		
建筑投资(万元)	6650.4659		
结构类型	框架		
工程用途	酒店		
报建日期	2014年10月24日		
开工日期	2016年09月14日		
竣工日期	2019年08月15日		
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆卓越工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区） 建设工程质量监督站		

## 竣工验收条件

3.1.2.6(7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依照招标法，本工程设计、施工和监理实行公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准的行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审核机构审查，取得施工图设计审核批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆卓越工程项目管理有限公司，资质等级为甲级监理单位，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	由乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）建设工程质量监督站对本工程进行监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，采购建筑材料、建筑构配件和设备，建筑材料、建筑构配件和设备到场后由监理、施工单位共同验收。

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	2019年11月15日
组织形式	建设单位组织施工、监理等工程（项目）负责人进行单位工程验收。
验收内容	建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设单位的意图。工程施工中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了分部工程的验收，验收符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计文件，按审批的施工组织设计，严格管理、规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过协调、信息管理，较好地控制工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	



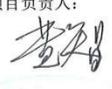
建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		新疆旅游投资管理有限公司 丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）		
建筑面积	结构	总层数		质量控制资料
25751m <sup>2</sup>	框架	18层		
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的所有工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字:  (盖章)  2019年11月25日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的所有工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字:  (盖章)  2019年11月20日			
设计单位意见	1、该工程施工严格按照设计要求（含变更）和施工质量验收规范进行。 签字:  (盖章)  2019年11月15日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的所有工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字:  (盖章)  2019年11月13日			
勘察单位意见	签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。



表H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程（设计施工一体化）	结构类型	框架	层数建筑面积	18层 25751m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	万升章	开工日期	2016年09月14日
项目负责人	江舰	项目技术负责人	黄智	完工日期	2019年8月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查 3 分部，符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项，经核查不符合规定 0 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 190 项，符合规定 190 项，不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：  2019年8月21日	 (公章) 总监工程师：  2019年8月21日	 (公章) 项目负责人：  2019年8月21日	 (公章) 项目负责人：  2019年8月21日	(公章) 项目负责人：  年 月 日

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>本工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、《建筑工程施工质量验收规范》，分专业对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求；抽样的方法、数量符合各专业施工质量验收规范的规定。</p> <p>设计方面：本工程建筑装饰装修工程质量符合设计要求，同意验收。</p> <p>建筑装饰装修工程质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合各专业施工质量验收规范规定，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程进行了有效管理，建设、勘察、设计、施工五方的工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：本工程质量验收符合规范规定，通过验收。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	

3.1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关文件。

## 2. 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目

### 中标通知书

招标编号：HBSI-201712FI-172002001

深圳市顺洲建设集团有限公司：

你方于2019年02月18日所递交的国开金融有限责任公司武汉东湖项目国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：48481235.97元

工期：200日历天。

工程质量：国家现行施工验收规范合格标准和其它相关规定

安全目标：

项目经理：阳忠

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到关山大道特1号光谷软件园a1栋（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目

## 建设工程施工合同

二〇一九年三月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 国开金融有限责任公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目。

2.工程地点: 武汉市东湖风景区团山桥村特1号。

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目施工,具体详见本项目施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目施工,具体详见本项目施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年3月30日。

计划竣工日期: 2019年10月15日。

工期总日历天数: 200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)肆仟捌佰万元整(¥48000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾肆万贰仟贰佰玖拾贰元零玖分(¥642292.09元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零肆拾万元整(¥10400000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰陆拾万元整(¥4600000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 阳忠(身份证号码: 362101197105061916)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在湖北武汉签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方均签字盖章，承包人向发包人按合同提交履约担保后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：国开金融有限责任公司



(合同章)

合同专用章

(东湖项目)

法定代表人或其委托代理人：



纳税人识别号：91110000717825421F

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司



(合同章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：



纳税人识别号：914403001922256330

2019.3.29

---

住所：北京市西城区金融大街 7 号

英蓝国际金融中心 10 层

账号：11001007200059261208

开户银行：建设银行北京西四支行

电话：010-58878518

住所：深圳市福田保税区槟榔道 3 号

吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

账号：44250100008800001386

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

电话：18610323399



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目	结构类型	框架, 砖混	建筑面积	9946.09m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2019年3月30日
项目负责人	阳忠	项目技术负责人	黄智	完工日期	2022年1月21日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 李... 李... 李...	(公章) 总监理工程师: 张... 张... 张...	(公章) 项目负责人: 阳... 阳... 阳...	(公章) 项目负责人: 黄... 黄... 黄...	(公章) 项目负责人: 曹... 曹... 曹...

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

李... 张... 阳... 黄... 曹...

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国开(湖北)投资有限公司 办公用房装修施工工程	结构类型	框架	层数/ 使用面积	750平米
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2020年12月1日
项目负责人	阳忠	项目技术 负责人	黄智	完工日期	2022年1月21日

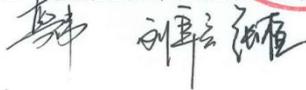
  

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 5、项目管理机构设置及人员配备

### 项目管理机构配备情况

#### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥(总经理)	李成	高级工程师	职称证	高级	1903001022090	建筑	本单位	/	/
项目经理	邱万里	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442017201740409	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	黄智	高级工程师	职称证	高级	200922852	建筑	本单位	/	/
生产经理	何亮	中级工程师	职称证	中级	B080730103000005 61	建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	刘纪东	高级工程师	职称证	高级	2003001047894	智能化	本单位	/	/
电气工程师	陈湘明	工程师	职称证	中级	3600616301202	电气及其自动化	本单位	/	/
消防工程师	许可	工程师	注册证	中级	14422000077	消防	本单位	/	/
暖通工程	李燕容	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0900102110782 号	暖通	本单位	/	/

师									
土建 工程师	胡国 初	高级 工程师	职称证	高级	2003001047874	建筑	本单位	/	/
结构 工程师	叶土 河	中级 工程师	职称证	中级	J114466	结构 工程	本单位	/	/
深化 设计师	曾维 艳	工程 师	职称证	中 级	2103003055671	建筑	本单位	/	/
深化 设计师	饶波	工程 师	职称证	中 级	粤中 职证字 第1328936748297号	室内 设计	本单位	/	/
安全 工程 师	谢涛	工程 师	职称证	中 级	2021100464400000 2154	建筑 施 工 安 全	本单位	/	/
造价师	闫炜明	造价师	注册造 价师证	一 级	建【造】 11214400007307	工程 造 价	本单位	/	/
造价员	马凯	造价师	注册造 价师证	一 级	建【造】 11224400017837	工程 造 价	本单位	/	/
安全主 任	王进杰	工程师	安考C证	/	粤建安C3(2012) 0007633	建筑	本单位	/	/
质量主 任	李华娟	质量员	上岗证	/	044161069441601500 1	/	本单位	/	/
材料负 责人	罗春宜	材料员	上岗证	/	044231110000100028 2	/	本单位	/	/
专职安 全员	李颖盛	安全员	安考C证	/	粤建安 C3(2015)0007098	/	本单位	/	/
专职安 全员	苏华艺	安全员	安考C证	/	粤建安C3(2020) 0002173	/	本单位	/	/
精装修 施工员	李土江	施工员	上岗证	/	044161029441600355 3	/	本单位	/	/
精装修 施工员	庄建宁	施工员	上岗证	/	044161029441600356 1	/	本单位	/	/

精装修 施工员	林观钦	施工员	上岗证	/	044161029441600355 6	/	本单位	/	/
机电施 工员	游晓立	施工员	上岗证	/	044231030000100009 5	/	本单位	/	/
机电施 工员	李雨龙	施工员	上岗证	/	044231030000100009 4	/	本单位	/	/
质量员	陈土华	质量员	上岗证	/	044161079441600221 9	/	本单位	/	/
质量员	秦瑶	质量员	上岗证	/	044231070000100006 9	/	本单位	/	/
材料员	梁伟清	材料员	上岗证	/	044161119441601087 8	/	本单位	/	/
资料员	黎秋菊	资料员	上岗证	/	044161149441601388 1	/	本单位	/	/
劳务员	吴镇洪	劳务员	上岗证	/	044171139441700352 6	/	本单位	/	/
电工	李雨豪	电工	上岗证	/	A61050044321023488	/	本单位	/	/
电工	李有平	电工	上岗证	/	A61050053321023490	/	本单位	/	/
电工	吴振活	电工	上岗证	/	A61050044321023267	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总指挥-李成

# 广东省职称证书

姓名：李成

身份证号：440802197101180013



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



9222827

学生 **李成** 性别 **男**，现年 21 岁，系广东省 **湛江市** (市) 人，于一九八九年九月入我校 **经济类** 商业企业经营管理专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到 **贰** 年制大学专科毕业标准，准予毕业。



广东广播电视大学

校长 **许学强**

粤电大毕字 **9264327** 号

毕业时间：一九九二年十一月

姓名 **李成**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1971 年 1 月 18 日  
住址 广东省湛江市霞山区工农西二路3号1幢202房



公民身份号码 **440802197101180013**



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局  
有效期限 2006.09.18-2026.09.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李成      社保电脑号: 606231356      身份证号码: 440802197101180013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号: 705127      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23						61.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e4163ab714du ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705127      单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



## 项目经理-邱万里

### 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邱万里	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	222403197901210 431	手机号码	0755-8326167 9
参加工作时间	2001 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201740409			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无



使用有效期: 2024年11月25日  
- 2025年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邱万里

性 别: 男

出生日期: 1979年01月21日

注册编号: 粤1442017201740409

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邱万里

个人签名: 邱万里  
签名日期: 2024.11.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007863

姓 名:邱万里

性 别:男

出生年月:1979年01月21日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月29日

有效 期:2024年06月07日 至 2026年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

畏

222403197901210431

防伪标识:

51013B171



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邱万里

Name

性别 男

Sex

身份证号码 222403197901210431

ID Card No.

证书编号 2021013B171

Certificate No.

专业名称 建筑工程管理  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学生 邱万里 性别 男，  
一九七九年 一月十一日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年 七月在本校  
建筑施工与管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

学校编号: 10191120010600110

姓 名 邱万里

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 1 月 21 日

住 址 长春市绿园区建阳街我爱  
我家1栋4门207室



公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05



## 技术负责人-黄智

### 3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄智	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44080319790124291X		
手机号码	0755-83261679	证件号（职称证书编号）		200922852	
参加工作时间	2000	从事技术负责人年限		14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新疆旅游投资管理 有限公司	丝绸之路经济带 旅游集散中心-酒店工程(设计施工一体化)	25751m <sup>2</sup>	竣工日期: 2019年 08月15日	已完	合格
国开金融 有限责任公司	国开金融有限责任公司武汉东湖 维修改造项目	9946.09 m <sup>2</sup>	竣工日期: 2022年 1月21日	已完	合格

编号: 200922852  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄智  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1979.01  
Date of Birth  
工作单位  
Establishment

专业名称 建筑  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2009年12月24日  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 01947896

学生 **黄智** 性别 **男**，  
 一九七九年一月 日生，于一九九八年  
 九月至二〇〇二年 六 月在本校  
**建筑工程** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **广东工业大学**  
 二〇〇二年 六 月三十日

学校编号: 11845120020501251



姓名 **黄智**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1979 年 1 月 24 日  
 住址 广东省深圳市福田区振华  
 路45号汽车大厦1001



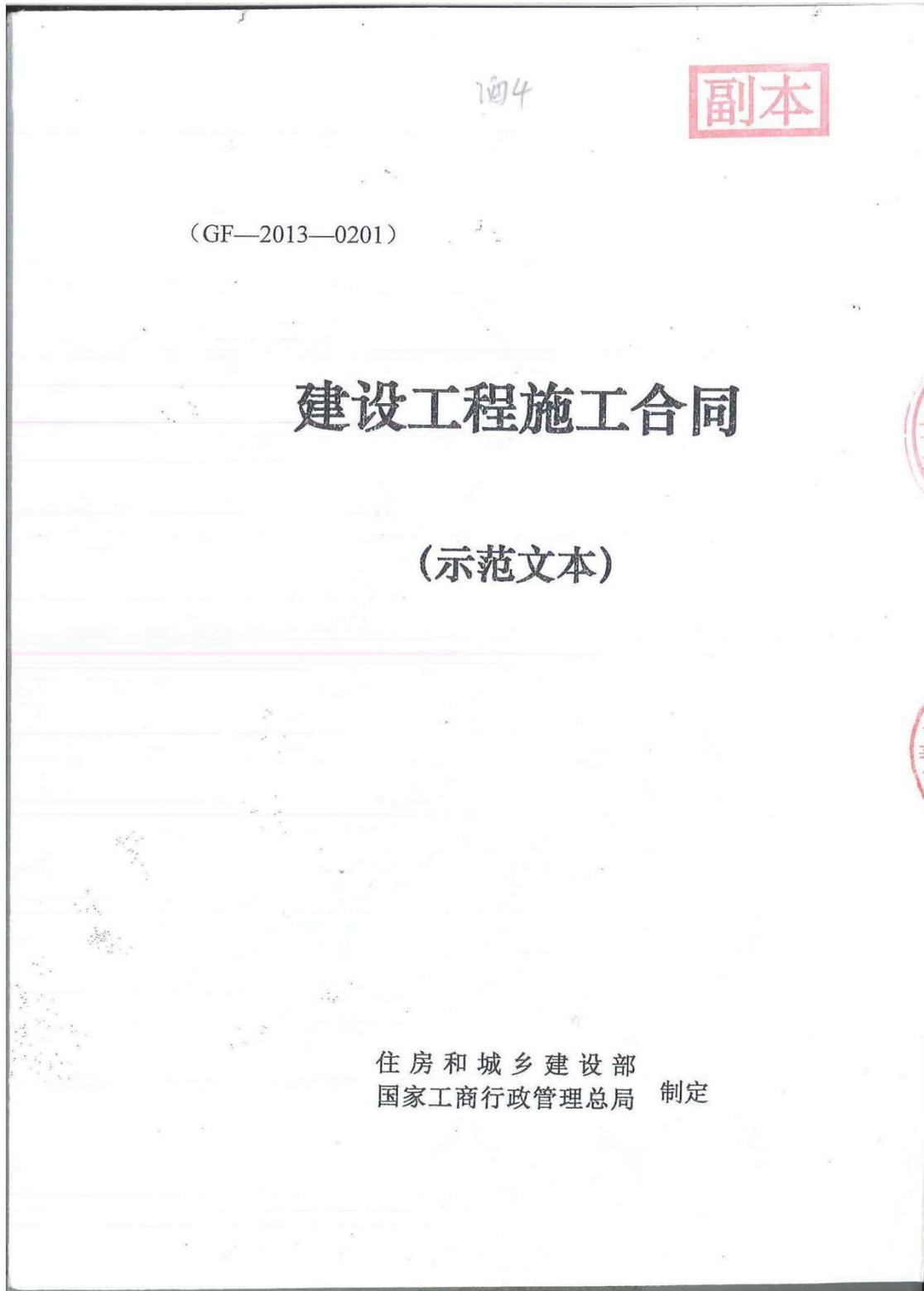
公民身份号码 44080319790124291X

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2006.08.09-2026.08.09



1.丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程(设计施工一体化)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）新疆旅游投资管理有限公司

承包人（全称）深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程（设计施工一体化）承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程（设计施工一体化）

工程批准、核准或备案文号：乌发改函（2014）429号

工程内容及规模：丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店室内装饰装修工程的设计施工总承包。酒店位于丝绸之路经济带旅游集散中心整栋综合体的B区一至十八层部分，面积约为25751m<sup>2</sup>。

工程详细地址：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）高铁片区北广场旁

工程承包范围：酒店装饰装修部分的设计和施工。其中设计部分包括酒店室内装饰装修部分的方案设计（效果图、平面图、立面图等）和施工图设计（装饰装修部分施工蓝图）以及竣工图等。施工部分包括酒店一至十八层装饰装修部分施工蓝图中的全部内容。具体内容如下

- (1) 本工程深化图纸设计，自发包方签字确认平面图起 30 天内提交深化设计图纸，深化图纸要满足国家相关设计规范标准并达到送审合格标准。
- (2) 在工程建设期内按照国家及地方所颁布执行的工程施工验收规范要求，完成有关材料检验试验检测工作。
- (3) 全力配合发包人办理图纸审查工作。
- (4) 本工程应包括发包人根据现场实际情况对图纸进行的设计变更、技术洽商、现场签证及发包人根据现场实际情况需要新增的工作内容并保证本工程通过政府相关部门的工程竣工验收。

2、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：          /          

### 3、主要日期

计划开工日期：2016年 09 月 14 日

计划竣工日期：2016年 12 月 14 日

### 4、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家规范标准

工程施工质量标准：合格

### 5、合同价格和付款货

合同价格为：陆仟陆佰伍拾万零肆仟陆佰伍拾玖元捌角壹分（小写：66504659.81元），其中设计费

为：壹佰贰拾捌万柒仟伍佰伍拾元整（小写：1287550.00元），施工价格为：陆仟伍佰贰拾壹万柒仟壹佰零玖元捌角壹分（小写：65217109.81元）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

补 2017 年 7 月 13 日

6、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区保税区榭柳道3号吉虹研发大厦B栋五楼A楼

企业组织机构代码：914403001922256330

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：0991-3825728

传真：0991-3825728

电子邮箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳三联天彩支行

账号：11002875407601



新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：——丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程（设计施工一体化）——  
建设单位：——新疆旅游投资管理有限公司——  
施工单位：——深圳市顺洲建设集团有限公司——

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

3.1.2.6(7-2)

建设单位名称	新疆旅游投资管理有限公司		
工程名称	丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程（设计施工一体化）		
工程地点	乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）高铁片区北广场旁		
建设规模(面积)	25751 m <sup>2</sup>		
建筑投资(万元)	6650.4659		
结构类型	框架		
工程用途	酒店		
报建日期	2014年10月24日		
开工日期	2016年09月14日		
竣工日期	2019年08月15日		
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆卓越工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区） 建设工程质量监督站		

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依照招标法，本工程设计、施工和监理实行公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准的行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审核机构审查，取得施工图设计审核批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆卓越工程项目管理有限公司，资质等级为甲级监理单位，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	由乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）建设工程质量监督站对本工程进行监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，采购建筑材料、建筑构配件和设备，建筑材料、建筑构配件和设备到场后由监理、施工单位共同验收。

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	2019年11月15日
组织形式	建设单位组织施工、监理等工程（项目）负责人进行单位工程验收。
验收内容	建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设单位的意图。工程施工中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了分部工程的验收，验收符合设计文件要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计文件，按审批的施工组织设计，严格管理、规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过协调、信息管理，较好地控制工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	



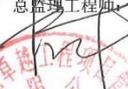
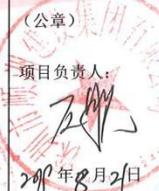
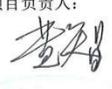
### 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		新疆旅游投资管理有限公司 丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）		
建筑面积	结 构	总层数		质量控制资料
25751m <sup>2</sup>	框架	18层		
工程 建设 竣工 参与 各方 验收 意见				
建设单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的所有工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) 2019年11月25日</p>			
监理单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的所有工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) 2019年11月20日</p>			
设计单位意见	<p>1、该工程施工严格按设计要求（含变更）和施工质量验收规范进行。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) 2019年11月15日</p>			
施工单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的所有工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) 2019年11月13日</p>			
勘察单位意见	<p style="text-align: right;">签字: _____ (盖章) 年 月 日</p>			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。



表H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	丝绸之路经济带旅游集散中心-酒店工程（设计施工一体化）	结构类型	框架	层数建筑面积	18层 25751m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	万升章	开工日期	2016年09月14日
项目负责人	江舰	项目技术负责人	黄智	完工日期	2019年8月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查 3 分部，符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项，经核查不符合规定 0 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 190 项，符合规定 190 项，不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：  2019年8月21日	 (公章) 总监理工程师：  2019年8月21日	 (公章) 项目负责人：  2019年8月21日	 (公章) 项目负责人：  2019年8月21日	(公章) 项目负责人：  年 月 日

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>本工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、《建筑工程施工质量验收规范》，分专业对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求；抽样的方法、数量符合各专业施工质量验收规范的规定。</p> <p>设计方面：本工程建筑装饰装修工程质量符合设计要求，同意验收。</p> <p>建筑装饰装修工程质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合各专业施工质量验收规范规定，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程进行了有效管理，建设、勘察、设计、施工五方的工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：本工程质量验收符合规范规定，通过验收。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	杨 遵 义
施工单位	 

3.1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关文件。

## 2.国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目

### 中标通知书

招标编号：HBSI-201712FI-172002001

深圳市顺洲建设集团有限公司：

你方于2019年02月18日所递交的国开金融有限责任公司武汉东湖项目国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：48481235.97元

工期：200日历天。

工程质量：国家现行施工验收规范合格标准和其它相关规定

安全目标：

项目经理：阳忠

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到关山大道特1号光谷软件园a1栋（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目

## 建设工程施工合同

二〇一九年三月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 国开金融有限责任公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目。

2.工程地点: 武汉市东湖风景区团山桥村特1号。

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目施工,具体详见本项目施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目施工,具体详见本项目施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年3月30日。

计划竣工日期: 2019年10月15日。

工期总日历天数: 200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)肆仟捌佰万元整(¥48000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾肆万贰仟贰佰玖拾贰元零玖分(¥642292.09元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零肆拾万元整(¥10400000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰陆拾万元整(¥4600000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 阳忠(身份证号码: 362101197105061916)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在湖北武汉签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方均签字盖章，承包人向发包人按合同提交履约担保后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：国开金融有限责任公司

(合同章)



法定代表人或其委托代理人：



纳税人识别号：91110000717825421F

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

(合同章)



法定代表人或其委托代理人：



纳税人识别号：914403001922256330

2019.3.29

---

住所：北京市西城区金融大街 7 号

英蓝国际金融中心 10 层

账号：11001007200059261208

开户银行：建设银行北京西四支行

电话：010-58878518

住所：深圳市福田保税区槟榔道 3 号

吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

账号：44250100008800001386

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

电话：18610323399



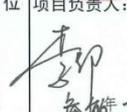
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国开金融有限责任公司武汉东湖维修改造项目	结构类型	框架, 砖混	建筑面积	9946.09m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2019年3月30日
项目负责人	阳忠	项目技术负责人	黄智	完工日期	2022年1月21日

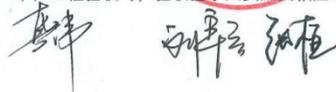
  

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国开(湖北)投资有限公司 办公用房装修施工工程	结构类型	框架	层数/ 使用面积	750平米
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2020年12月1日
项目负责人	阳忠	项目技术 负责人	黄智	完工日期	2022年1月21日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



生产经理-何亮

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0205263  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07430103406430861  
File No.:

姓名: 何亮  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979年5月  
Date of Birth

专业类别: 房屋建筑  
Professional Type

批准日期: 2007年9月  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2009年4月5日  
Issued on

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101892

姓 名:何亮

性 别:男

出 生 年 月:1979年05月19日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月08日

有 效 期:2023年03月09日 至 2026年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:

何亮

姓名: 何亮  
性别: 男  
身份证号: 432322197905194515  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2007年6月16日  
工作单位: \_\_\_\_\_

湖南省人事厅制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010300000561





机电工程师-刘纪东

# 广东省职称证书

姓名：刘纪东  
身份证号：130503197612240310



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰智能化  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月20日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘纪东      社保电脑号: 641121231      身份证号码: 130503197612240310      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号: 705127      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	10.89	3300	26.4	6.6
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	10.89	3300	26.4	6.6
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.85	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		291.42		320.64		80.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e4163a9f9fas ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705127      单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



电气工程师-陈湘明



湖南省普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈湘明 性别 男，一九八四年 七月十一日生，于二〇〇三年 九月  
至二〇〇六年 六月在本校 艺术设计 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校 校（院）长：唐小平

证书编号：120341200606001153 二〇〇六年 六月 十日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn) 进行查询。

姓名 陈湘明

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 430381198407115012





## 中华人民共和国 居民身份证

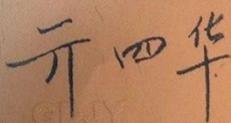
签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16



## 消防工程师-许可

  持证人签名: Signature of the bearer  许可  注册号: 14422000077 Registration No.  二维码防伪: Quick Response Code	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">姓名:</td> <td>许可</td> </tr> <tr> <td>Full Name</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>性别:</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>身份证号:</td> <td>340311198601100219</td> </tr> <tr> <td>ID Number</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>级别:</td> <td>一级</td> </tr> <tr> <td>Level</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>聘用单位:</td> <td>深圳市顺洲建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>Employer</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 20px;">发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by</p> <p>签发日期:       年    月    日 Issued on</p>	姓名:	许可	Full Name	_____	性别:	男	Sex	_____	身份证号:	340311198601100219	ID Number	_____	级别:	一级	Level	_____	聘用单位:	深圳市顺洲建设集团有限公司	Employer	_____
姓名:	许可																				
Full Name	_____																				
性别:	男																				
Sex	_____																				
身份证号:	340311198601100219																				
ID Number	_____																				
级别:	一级																				
Level	_____																				
聘用单位:	深圳市顺洲建设集团有限公司																				
Employer	_____																				

普通高等学校 <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>	
学生 许可      性别 男,      1986 年    01 月    10 日生, 于 2004 年    09 月至      2006 年    07 月在本校      数控技术应用      专业 二 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: <b>安徽机电职业技术学院</b>	校(院)长: 
证书编号: 133391200606420095	2006 年    07 月    15 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.cn	

姓名 许可

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 10 日

住址 安徽省蚌埠市蚌山区朝阳路 106 号 (栋) 1 单元 6 号



公民身份号码 340311198601100219

此身份证扫描件仅限定深圳市顺洲建设集团有限公司使用



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 蚌埠市公安局蚌山分局

有效期限 2016.09.29-2036.09.29

此身份证扫描件仅限定深圳市顺洲建设集团有限公司使用



暖通工程师-李燕容



粤中取证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年  
十二月，经 湛江市暖通工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 暖通工程师  
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局  
二〇〇九年 五月 二十日

# 毕业证书



学生 李燕容 性别 女, 生于一九八二年七月四日, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在广州华南商贸职业学院 学校 会计电算化 专业(专科)学习, 学制三年, 修完教学计划规定的全部课程, 经参加高等教育学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

身份证号码: 440804820704052  
证书编号: 66440100021021438

全国高等教育自学考试指导委员会印制  
No. 00203797



二〇〇六年七月三十日

姓名 李燕容

性别 女 民族 汉

出生 1982年7月4日

住址 广东省深圳市龙华区玉龙路龙悦居二期006栋1917房



公民身份号码 440804198207040526



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.25-2038.10.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李燕容      社保电脑号: 616916775      身份证号码: 440804198207040526      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号: 705127      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23						61.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e4163aadf4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705127      单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



土建工程师-胡国初

# 广东省职称证书

姓名：胡国初  
身份证号：362422197708030017



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月20日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047874  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





结构工程师-叶土河





中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名	叶土河
性别	男
出生年月	1962.06
专业	结构工程
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号: J 114466

二〇一一年六月三十日



## 毕业证书

学生叶土河性别男民族汉  
一九六二年六月生,系广东省(市)  
江江县(市)人,一九八四年  
九月至一九八七年七月在本校  
土木工程系土木结构工程专业  
三年制。专科修业期满,学完教学  
计划规定的全部课程,考试成绩合格,  
准予毕业。

毕业证书登记:第 04896号



校长 李树斌  
一九八七年七月十八日





深化设计师-曾维艳

# 广东省职称证书

姓名：曾维艳

身份证号：430411198202101027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **曾维艳** 性别 **女**，一九八二年 二 月 十 日生，于二〇一六年  
三 月至二〇一九年 七 月在本校 **艺术设计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001940

二〇一九年 七 月 一 日

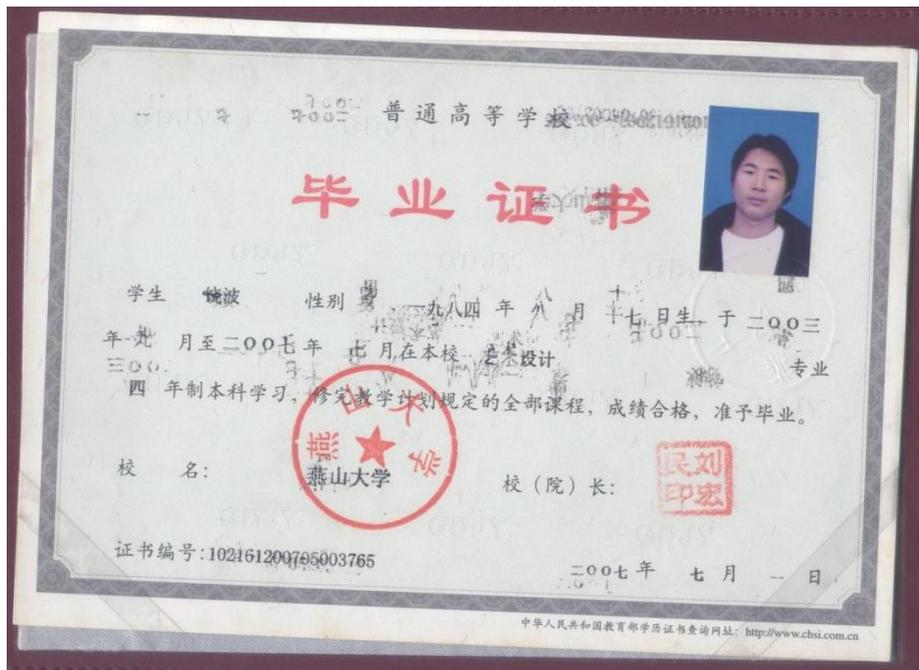
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





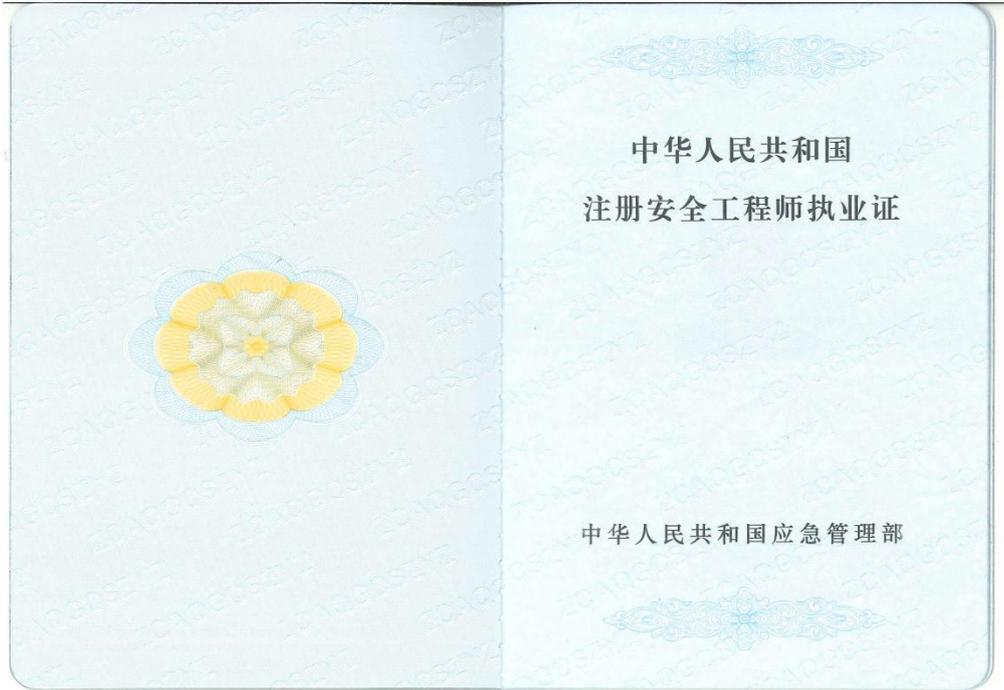
深化设计师-饶波







注册安全工程师-谢涛



190-0106



谢涛 51112199406064550

姓名 谢涛

性别 男

证件号码 51112199406064550

级别 中管级

执业证号 19230302268

发证日期 2023年9月31日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004644000002154



190-0106

### 注册记录

谢涛 51112199406064550

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

有效期至: 2028年8月31日



### 注册记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201605004302 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 511112199406064550



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-2026.07.04



一级造价工程师-闫炜明

	姓名： <u>闫炜明</u>
	身份证号码： <u>132331198110061911</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市顺洲建设集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007307</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 闫炜明 性别 男， 1981 年 10 月 06 日生，于 2005 年 09 月至 2007 年 06 月在本校 专科起点 建筑环境与设备工程 专业 2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院

校（院）长：王岳森

证书编号：101071200705001961

2007 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





造价员-马凯

姓名: 马凯  
身份证号码: 370830198901057234  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400017837  
初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022 年 10 月 24 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 马凯 性别 男，一九八九年一月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  青岛滨海学院 校(院)长: 韩方希

证书编号: 108681201206000396 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马 凯  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 1 月 5 日  
住址 山东省汶上县苑庄镇梁庄村希望路141号



公民身份号码 370830198901057234



中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 汶上县公安局  
有效期限 2020.08.21-2040.08.21

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马凯      社保电脑号: 807229071      身份证号: 370830198901057234      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号: 705127      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23						61.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4163a9c9bdh ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705127      单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



安全主任-王进杰

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王进杰	证件类型	身份证	证件号码	440803198810280712
手机号码	0755-83261679		证件号（C证编号）	粤建安C3(2012)0007633	



# 广东省职称证书

姓名：王进杰  
身份证号：440803198810280712



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046465  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王进杰** 性别 **男**，一九八八年十月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **工商管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**珠海城市职业技术学院** 校（院）长：**张国强**

证书编号：137131201006000114

二〇一〇年七月九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **王进杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年10月28日**

住址 **广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001**



公民身份号码 **440803198810280712**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2019.12.18-2039.12.18**



质量主任-李华娟

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李华娟	证件类型	身份证	证件号码	321028196709081426
手机号码	0755-83261679		证件号（质量员证编号）	0441610694416015001	

证书编码：0441610694416015001

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李华娟

身份证号：321028196709081426

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





材料负责人-罗春宜

证书编码: 0442311100001000282

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗春宜

身份证号: 44152319900917760X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：罗春宜

身份证号：44152319900917760X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 罗春宜 ， 性别 女 ，  
 生于一九九〇年 九 月 十七 日，于  
 二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制  
 专 科 工程造价管理  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706891034

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 罗春宜

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 9 月 17 日

住址 广东省陆河县水唇镇高塘  
村委会溪口村26号

公民身份号码 44152319900917760X



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.10.19-2036.10.19



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗春宜      社保电脑号: 631281434      身份证号: 44152319900917760X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号: 705127      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23						61.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e4163a9da6ft ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705127      单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



安全员-李颖盛

6.安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李颖盛	证件类型	身份证	证件号码	440802198707160812
手机号码	0755-83261679	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2015)0007098		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0007098

姓 名: 李颖盛

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月16日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月21日

有 效 期: 2024年07月26日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李颖盛** 性别 **男**，一九八七年 七 月 十六 日生，于二〇一四年  
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000467

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李颖盛**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 16 日

住址 广东省湛江市赤坎区和平  
路78号1幢604房



公民身份号码 440802198707160812



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局

有效期限 2016.04.12-2036.04.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李颖盛

社保电话号：632978744

身份证号码：440802198707160812

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7107.81	3847.2				1165.56	388.56			388.56			205.34	2261.56	56.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163aad9en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司



打印日期：2025年1月21日

安全员-苏华艺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002173

姓名:苏华艺

性别:男

出生年月:1988年06月17日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2022年11月25日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 精装修施工员-李土江

证书编码: 0441610294416003553

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李土江

身份证号: 440804199407280553

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高 等 教 育

**毕 业 证 书**



学 生 李士江 性别男, 1994 年 7 月 28 日生, 于 2014 年 9 月  
 至 2017 年 1 月 在本校 土木工程 专业网络教育  
 专 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学 校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201706009290 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李士江  
 性 别 男 民 族 汉  
 出 生 1994 年 7 月 28 日  
 住 址 广东省湛江市坡头区坡头  
 镇伏波村3号  
 公 民 身 份 号 码 440804199407280553



中 华 人 民 共 和 国  
居 民 身 份 证



签 发 机 关 湛江市公安局坡头分局  
 有 效 期 限 2019.01.30-2029.01.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李土江      社保电脑号: 637442626      身份证号码: 440804199407280553      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号: 705127      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23						61.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e4163aafa969 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705127      单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



精装修施工员-庄建宁

证书编码：0441610294416003561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：庄建宁

身份证号：445222198812130639

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 庄建宁 性别 男 一九八八年 十二月 十三日生，于二〇〇七年  
 九月至二〇一〇年 六月在本校 工商企业管理 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华南商贸职业学院 校（院）长：吴翰声

证书编号：139271201008000631 二〇一〇年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 庄建宁  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988 年 12 月 13 日  
 住址 广东省深圳市福田区振华  
 路45号汽车大厦1001  
 公民身份号码 445222198812130639




 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2015.03.16-2035.03.16



精装修施工员-林观钦

证书编码：0441610294416003556

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林观钦

身份证号：440804198311220519

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



省统一编号:03000020129

学生 **林观钦** 性别 **男** 系 **广东省  
湛江市(县)**人。1983 年11月出生,  
于 2000 年09月至 2003 年  
07月在本校 **级部 **电子产品  
维修****  
专业学习, 学习期满, 成绩合格, 准  
予毕业。

校长



2003 年 07 月 10 日

姓名 **林观钦**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1983 年 11 月 22 日**  
住址 **广东省湛江市坡头区坡头  
镇夹流村29号101房**



公民身份号码 **440804198311220519**



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **湛江市公安局坡头分局**

有效期限 **2016.02.23-2036.02.23**



机电施工员-游晓立

证书编码: 0442310300001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 游晓立

身份证号: 441323199402091019

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 游晓立 性别男，一九九四年二月九日生，于二〇一八年  
二月至二〇二〇年七月在本校 电子信息工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院  
批准文号：粤府函【2001】212号  
证书编号：127655202006000163

校（院）长：

二〇二〇年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游晓立  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年2月9日  
住址 广东省惠东县白花镇太阳  
村委一队27号  
公民身份号码 441323199402091019

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠东县公安局  
有效期限 2020.06.28-2040.06.28



机电施工员-李雨龙

证书编码: 0442310300001000094

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李雨龙

身份证号: 440804200101070233

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 220309303738

No. 1458562



学生 李雨龙 ,性别 男 ,  
生于二〇〇一 年 一 月 七 日 ,  
于二〇二二年 三 月二十九日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校 长: 李林曙

中央广播电视中等专业学校  
二〇二二年 三月二十九日

姓名 李雨龙  
性别 男 民族 汉  
出生 2001 年 1 月 7 日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
海城路宝城花园丁-210  
公民身份号码 440804200101070233

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2019.07.15-2029.07.15



质量员-陈土华

证书编码：0441610794416002219

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈土华

身份证号：440883199304253515

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈士华      社保电脑号: 639825496      身份证号码: 440883199304253515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号: 705127      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23						61.36



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e4163ac3c497 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705127      单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



质量员-秦瑶

证书编码: 0442310700001000069

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 秦瑶

身份证号: 532224199309113117

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦瑶      社保电脑号: 646402847      身份证号: 532224199309113117      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号: 705127      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23						61.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4163a9b9591 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705127      单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



材料员-梁伟清

证书编码：0441611194416010878

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁伟清

身份证号：440822197004206520

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **梁伟清** 性别 **女**，一九七〇年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **工业与民用建筑** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：**118455290806002138**

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **梁伟清**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1970年4月20日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
宝城花园丁-210

公民身份号码 **440822197004206520**



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2006.12.15-2026.12.15**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁伟清      社保电脑号: 620835197      身份证号: 440822197004206520      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号: 705127      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		288.0		312.0		78.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e4163aa4714p ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705127      单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



资料员-黎秋菊

证书编码：0441611494416013881

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎秋菊

身份证号：440923198907174626

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎秋菊 性别女，一九八九年七月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：郑健龙

证书编号：105361200905119394

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黎秋菊

性别 女 民族 汉

出生 1989年7月17日

住址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440923198907174626



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.04.18-2037.04.18



劳务员-黄敏霞

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴镇洪	证件类型	身份证	证件号码	44058219940925647X
手机号码	0755-83261679		证件号		0441711394417003526

证书编码：0441711394417003526

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴镇洪

身份证号：44058219940925647X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 吴镇洪 性别男，一九九四年 九 月二十五日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：



唐江涛

证书编号：143621201706002314

二〇一七 年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓名：吴镇洪

身份证号：44058219940925647X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055441

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 6、获奖情况

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	装饰奖	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
2	装饰奖	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
3	装饰奖	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	/
4	装饰奖	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	/
5	装饰奖	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
6	装饰奖	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工 II 标段（客房区域部分）	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
7	装饰奖	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工（四标段）	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
8	装饰奖	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程（四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层）	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
9	装饰奖	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	前海香槟金融中心室内装修（一标段）工程	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
10	装饰奖	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	新疆国际会展中心二期场馆建设集配套服务区项目室内装饰装修工程一标段	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/

# 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目



# 神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程



# 宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化



# 丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）



# 兰州5 新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段



南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工Ⅱ标段  
(客房区域部分)



山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工（四标段）



兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程（四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层）



# 前海香槟金融中心室内装修（一标段）工程



新疆国际会展中心二期场馆建设集配套服务区项目室内装饰  
装修工程一标段



## 7、财务报告

2021 年度审计报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市顺洲建设集团有限公司的

### 审 计 报 告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	2—21
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

# 深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路2001号阳光酒店写字楼B座809

\*机密\*

深民会审字[2022]第0019号

## 审计报告

深圳市顺洲建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称“顺洲建设集团”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表和现金流量表及股东权益变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是顺洲建设集团管理层的责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为,上述财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了顺洲建设集团2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所

(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年04月19日

深圳市顺洲建设集团有限公司  
资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金	1	75,551,248.14	82,373,494.26
交易性金融资产			
应收票据			
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	274,552,499.20	298,726,424.07
其他应收款	3	21,168,270.04	29,543,627.42
预付款项	4	81,573,164.55	96,900,762.17
存货	5	92,143,429.50	89,130,339.35
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		544,988,611.43	596,674,647.27
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
固定资产原价	6	108,145,629.48	108,145,629.48
减：累计折旧	6	68,169,079.33	77,708,106.57
固定资产净值	6	39,976,550.15	30,437,522.91
减：固定资产减值准备			
固定资产净额		39,976,550.15	30,437,522.91
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
固定资产合计		39,976,550.15	30,437,522.91
无形及其他资产			
无形资产		19,000,000.00	17,500,000.00
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
无形及其他资产合计		19,000,000.00	17,500,000.00
非流动资产合计		58,976,550.15	47,937,522.91
资产总计		603,965,161.58	644,612,170.18

深圳市顺洲建设集团有限公司  
资产负债表（续表）

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款		-	5,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	29,409,858.52	26,220,947.56
预收款项			
其他应付款		1,643,192.97	1,419,883.04
应付职工薪酬		835,056.59	814,180.18
应交税费	8	2,552,184.25	2,122,205.11
未付利润(股利)			12,000,000.00
递延收益			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		34,440,292.33	47,577,215.89
非流动负债：			
专项应付款			
预计负债			
其他长期负债			
其中：住房周转金			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		34,440,292.33	47,577,215.89
少数所有者（股东）权益：			
少数所有者（股东）权益			
本企业所有者（股东）权益：			
实收资本（股本）	9	81,000,000.00	81,000,000.00
资本公积			
盈余公积		76,870,316.49	82,796,829.24
其中：公益金		25,623,438.83	27,598,943.08
未分配利润		411,654,552.76	433,238,125.05
外币报表折算差额			
本企业所有者（股东）权益合计		569,524,869.25	597,034,954.29
所有者（股东）权益合计		569,524,869.25	597,034,954.29
负债及所有者（股东）权益总计		603,965,161.58	644,612,170.18

深圳市顺洲建设集团有限公司

利润及利润分配表

2021 年度

单 位：人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	10	1,856,589,372.18	1,944,777,367.36
减：营业成本		1,375,175,747.98	1,471,175,323.30
税金及附加		3,713,178.74	4,229,890.77
营业费用		315,854,665.99	336,640,962.29
管理费用		75,916,574.20	78,890,120.89
财务费用		1,378,401.14	1,160,956.72
二、营业利润		84,550,804.13	52,680,113.39
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入			
减：营业外支出			
加：以前年度损益调整			
三、利润总额		84,550,804.13	52,680,113.39
减：所得税费		21,137,701.03	13,170,028.35
少数所有者（股东）权益			
四、净利润		63,413,103.10	39,510,085.04
减：提取法定盈余公积		6,341,310.31	3,951,008.50
提取法定公益金		3,170,655.16	1,975,504.25
加：年初未分配利润		357,753,415.13	411,654,552.76
五、可供股东分配的利润		411,654,552.77	445,238,125.05
减：应付普通股股利			12,000,000.00
六、未分配利润		411,654,552.77	433,238,125.05

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,944,969,458.61
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-
现 金 流 入 小 计	5	1,944,969,458.61
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,486,256,218.15
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,313,786.41
支付的各项税费	8	42,618,437.96
支付的其他与经营活动有关的现金	9	392,297,813.25
现 金 流 出 小 计	10	1,943,486,255.77
经营活动产生的现金流量净额	11	1,483,202.84
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现 金 流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	-1,500,000.00
投资所支付的现金	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-
现 金 流 出 小 计	21	-1,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	1,500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	23	
吸收投资所收到的现金	24	-
借款所收到的现金	25	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	1,160,956.72
现 金 流 入 小 计	27	6,160,956.72
偿还债务所支付的现金	28	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-
现 金 流 出 小 计	31	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	6,160,956.72
四、汇率变动对现金的影响	33	
五、现金及现金等价物净增加额	34	6,822,246.12

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表(补充)

2021年度

单位:人民币元

补充资料	行次	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	48	39,510,085.04
<b>加：计提的资产减值准备</b>		
固定资产折旧	50	9,539,027.24
无形资产摊销	51	1,500,000.00
长期待摊费用摊销	52	-
待摊费用减少（减：增加）	53	
预提费用增加（减：减少）	54	
<b>处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）</b>		
固定资产报废损失	56	
财务费用	57	1,160,956.72
投资损失（减：收益）	58	-
递延税款贷项(减：借项)	59	
存货的减少（减：增加）	60	3,013,090.15
经营性应收项目的减少（减：增加）	61	-47,876,879.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	62	-5,363,076.44
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	63	1,483,202.84
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	43	
一年内到期的可转换公司债券	44	
融资租入固定资产	47	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	64	82,373,494.26
减：现金的期初余额	65	75,551,248.14
加：现金等价物的期末余额	66	
减：现金等价物的期初余额	67	
现金及现金等价物的净增加额	68	6,822,246.12

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					76,870,316.49	411,654,552.76	569,524,869.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	81,000,000.00					76,870,316.49	411,654,552.76	569,524,869.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						5,926,512.76	21,583,572.28	27,510,085.04
（一）净利润							39,510,085.04	39,510,085.04
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配						5,926,512.76	-17,926,512.76	-12,000,000.00
1、提取盈余公积						5,926,512.76	-5,926,512.76	-
2、对所有者（或股东）的分配							-12,000,000.00	-12,000,000.00
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	81,000,000.00					82,796,829.25	433,238,125.04	597,034,954.29

7

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表（续）

2020年度

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					67,358,351.02	357,753,415.13	506,111,766.15
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	81,000,000.00					67,358,351.02	357,753,415.13	506,111,766.15
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						9,511,965.47	53,901,137.63	63,413,103.10
（一）净利润							63,413,103.10	63,413,103.10
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配						9,511,965.47	-9,511,965.47	
1、提取盈余公积						9,511,965.47	-9,511,965.47	
2、对所有者（或股东）的分配								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	81,000,000.00					76,870,316.49	411,654,552.76	569,524,869.25

8

## 深圳市顺洲建设集团有限公司

### 2021 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

#### 一、公司基本情况

深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），原名称：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司，经深圳市工商行政管理局批准于 1993 年 5 月 9 日正式成立，2018 年 2 月 12 日经批准公司名称变更为深圳市顺洲建设集团有限公司，领取企业法人营业执照注册号为 440301104362001，统一社会信用代码：914403001922256330，经营期限：永续经营；注册资本：人民币 8100 万元；公司住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座（仅限办公）；法定代表人：李成。

经营范围：建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修，展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和财政部颁发的《企业会计制度》。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计期间

本公司采用公历年度为会计期间，即自一月一日至十二月三十一日为一个会计期间。

##### (二) 记账基础与计价原则

本公司会计核算遵循权责发生制原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### (五) 外币业务和外币报表折算

###### 1、发生外币交易时折算汇率的确定方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

###### 2、在资产负债表日对外币项目的折算方法、汇兑损益的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

###### 3、外币报表折算的会计处理方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目“其他综合收益”中单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

##### (六) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债

在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 2、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

##### (2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

##### (3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### (4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### 3、公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

#### 4、金融资产减值测试方法及会计处理方法

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时，通过权益转回，不通过损益转回。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

#### （五）坏账准备

本公司对于因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期不履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。

#### （六）存货：

##### 1、存货的分类

存货主要包括原材料、工程施工、包装物、低值易耗品等。

##### 2、存货取得和发出的计价方法

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工成本按照单个项目为核算对象，项目未完工前，按单个归集所发生的实际成本，期末按完工百分比法结转工程施工成本。

##### 3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

工程设计与施工类公司根据工程项目的实际情况估计单项建造合同总成本，若单项建造合同预计总成本将超过其预计总收入，则提取合同预计损失准备，计入当期损益。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### 4、存货的盘存制度为永续盘存制。

##### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

#### （七）长期股权投资

长期股权投资指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

##### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应

当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

## 2、初始投资成本确定

(1) 本公司合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

## 3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算的长期股权投资，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配之外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位净利润进行调整后确认。

在确认应分担的被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（投资企业负有承担额外损失义务的除外）；如果被投资单位以后各期实现盈利的，在收益分享额超过未确认的亏损分担额以后，按超过未确认的亏损分担额的金额，依次恢复长期权益、长期股权投资的账面价值。

(七) 固定资产及累计折旧:

本公司的固定资产是指使用年限在一年以上, 单位价值在人民币 2000 元以上的实物资产, 固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和残值(原价的 10%) 确定其折旧率如下:

类 别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
运输工具	5 年	18%
电子设备	3 年	30%
其他设备	5 年	18%

与固定资产有关的后续支出, 包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命, 或者使产品质量实质性提高, 或者使产品成本实质性降低, 则这些支出计入固定资产账面价值, 其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额; 否则, 这些支出则在发生时确认为当期费用, 不再通过预提或待摊的方式核算;

固定资产减值准备的计提方法: 期末, 对固定资产逐项进行检查, 如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的, 则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

(八) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定, 包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

(九) 无形资产

1、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出, 如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量, 则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出, 在发生时

计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## 2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十) 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出、公司自建的简易建筑设施等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目预计受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十一) 收入确认原则

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

##### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

##### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

#### (十二) 企业所得税核算方法

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### (十三) 重要会计政策、会计估计变更及前期会计差错更正

本报告期内未发生重要会计估计的变更，无前期会计差错更正。

### 五、税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	应纳税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%、2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

本企业于 2015 年 7 月 22 日经深圳市福田区国家税务局（深国税福认证[2015]6672 号）认定为增值税一般纳税人，从 2015 年 8 月 1 日起按增值税一般纳税人的规定征管。

本企业设计业务收入按 6% 计缴增值税；工程施工类按 3%（简易征收）或 9%、10% 计缴增值税。

### 六、财务报表主要项目注释

#### (一) 货币资金：

项 目	金 额
现 金	19,102,413.32
银行存款	63,271,080.94
合 计	82,373,494.26

#### (二) 应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
1 年以内	82%	244,955,667.74
1-2 年	10%	29,872,642.41
2-3 年	8%	23,898,113.92
合 计	100%	298,726,424.07

大额列示如下：

名 称	经济内容	账龄	金 额
中化现代农业有限公司	工程款	1 年以内	10,729,886.18
济南万达国际影城有限公司	工程款	1 年以内	5,130,840.98
深圳天安智慧园区运营有限公司	工程款	1 年以内	4,313,783.09
中国银行股份有限公司荆门分行	工程款	1 年以内	4,304,100.14
南宁市富德欣荣投资有限公司	工程款	1 年以内	3,244,082.06

(三)其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
1 年以内	85%	25,112,083.31
1-2 年	9%	2,658,926.47
2-3 年	6%	1,772,617.64
合 计	100%	29,543,627.42

大额列示如下：

名 称	经济内容	账 龄	金 额
精河县人民医院	履约保证金	1-2 年	1,600,000.00
中移建设有限公司广西分公司	履约保证金	1 年以内	223,000.00
佛山市盈富科技有限公司	履约保证金	1 年以内	200,000.00
浙江东南建设管理有限公司德清工程咨询分公司	投标保证金	1 年以内	200,000.00
万达电影股份有限公司	投标保证金	1 年以内	100,000.00

(四)预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
1 年以内	64%	62,016,487.79
1-2 年	16%	15,504,121.95
2-3 年	20%	19,380,152.43
合 计	100%	96,900,762.17

大额列示如下：

名 称	经济内容	账 龄	金 额
合肥市弘顺劳务有限公司	劳务款	1 年以内	4,094,734.86
贵州久赢建筑劳务有限公司	劳务款	1 年以内	3,001,078.00
北京鑫方盛电子商务有限公司	材料款	1 年以内	989,985.02
广州方所文化产业发展有限公司	设备款	1 年以内	953,914.98
广东新合铝业新兴有限公司	材料款	1 年以内	900,000.00

(五) 存货:

项 目	金 额
原材料	60,697,761.10
低值易耗品	18,449,980.25
周转材料	9,982,598.00
合 计	89,130,339.35

以上存货由本企业自行盘点，未经本会计师事务所抽查。

(六) 固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
房屋建筑物	17,595,491.27			17,595,491.27
机器设备	55,682,863.55			55,682,863.55
运输设备	17,466,240.14			17,466,240.14
其他设备	17,401,034.52			17,401,034.52
合 计	108,145,629.48			108,145,629.48
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	11,330,240.58	2,726,830.02		14,057,070.60
机器设备	31,296,412.46	3,830,230.04		35,126,642.50
运输设备	11,896,843.63	1,230,318.03		13,127,161.66
其他设备	13,645,582.66	1,751,649.15		15,397,231.81
合 计	68,169,079.33	9,539,027.24		77,708,106.57
(3) 固定资产净值	39,976,550.15			30,437,522.91

(七) 应付账款:

应付账款期末余额为 26,220,947.56 元，其中大额列示如下:

主要单位名称	经济内容	金 额
深圳亿维锐创科技股份有限公司	应付材料款	4,013,012.00
山东金悦劳务有限公司	应付劳务款	4,000,000.00
河南荣基电梯工程有限公司	应付设备款	2,846,835.00
甘肃瑞厦建筑智能工程技术有限公司	应付材料款	1,570,074.00

(八) 应交税金:

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	433,006.91	33,913,706.1700	33,878,021.74	468,691.34
城建税	30,310.48	2,373,959.4400	2,371,461.52	32,808.40
所得税	2,067,216.50	21,389,351.9100	21,859,297.63	1,597,270.78
教育费附加	12,990.20	1,017,411.1900	1,016,340.65	14,060.74
地方教育费附加	8,660.14	678,274.1200	677,560.43	9,373.83
合 计	<u>2,552,184.25</u>	<u>59,372,702.83</u>	<u>59,802,681.97</u>	<u>2,122,205.11</u>

(九) 实收资本:

投资者名称	年 初 数		本期增减	年 末 数	
	金 额	比 例	(+, -) 金 额	金 额	比 例
李 成	810,000.00	1.00%	-	810,000.00	1.00%
深圳市铨银丰投资 有限公司	80,190,000.00	99.00%	-	80,190,000.00	99.00%
合计	<u>81,000,000.00</u>	100.00%	<u>0.00</u>	<u>81,000,000.00</u>	100.00%

2020年1月8日,经本公司股东会研究决定一致同意:股东李丽坚将其持有公司89.41%的股权受让给受让方深圳市铨银丰投资有限公司;股东李伟将其持有公司9.59%的股权受让给受让方深圳市铨银丰投资有限公司;股东李伟将其持有公司1%的股权受让给受让方李成。本公司于2020年2月27日进行股权变更登记,变更前股东:李伟出资857.70万元,持股10.59%,李丽坚出资7242.30万元,持股89.41%;变更后股东:李成出资81.00万元,持股1.00%,深圳市铨银丰投资有限公司出资8,019.00万元,持股99.00%。

(十) 主营业务收入:

项 目	收 入	成 本	毛 利
工程收入	1,944,777,367.36	1,471,175,323.30	473,602,044.06
合 计	<u>1,944,777,367.36</u>	<u>1,471,175,323.30</u>	<u>473,602,044.06</u>



姓名 李德元  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1968/11/05  
 Date of birth  
 工作单位 郴州同兴有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 432801681105203  
 Identity card No.



李德元  
 430900050010  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号 430900050010  
 No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 27 日  
 Date of Issuance /y /m /d



姓名: 夏朝辉  
 Full name: 夏朝辉  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1977-06-05  
 Date of birth: 1977-06-05  
 工作单位: 深圳民生会计师事务所  
 Working unit: 深圳民生会计师事务所  
 身份证号码: 45068219770605051X  
 Identity card No.: 45068219770605051X

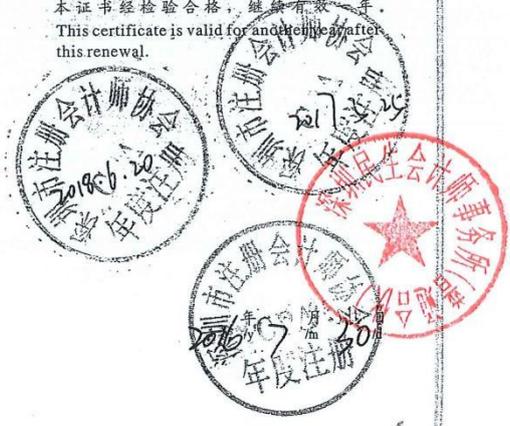


夏朝辉  
 474700830003  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 474700830003  
 No. of Certificate: 474700830003  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会  
 发证日期: 2012 年 11 月 27 日  
 Date of Issuance: 2012 / 11 / 27

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书序号: 0005911

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇五年七月十八日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区农科中心雍祥居210

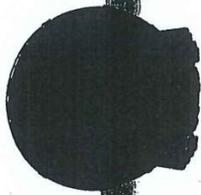


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]18号

批准执业日期: 2005年01月24日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771609682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日  
主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅限办公)



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息与企业信用信息公示系统公示信息一致，请市场主体在开展经营活动前，通过国家企业信用信息公示系统扫描扫描左上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳民生會計師事務所  
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書  
REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市顺洲建设集团有限公司的

审 计 报 告

二 0 二 二 年 度

目 录 页 次

一、审计报告	1
二、已审会计报表	2—21
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路2001号阳光酒店写字楼B座809

\*机密\*

深民会审字[2023]第 0025 号

## 审计报告

深圳市顺洲建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称“顺洲建设集团”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表和现金流量表及股东权益变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是顺洲建设集团管理层的责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为,上述财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了顺洲建设集团2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年4月6日

深圳市顺洲建设集团有限公司  
资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金	1	82,373,494.26	82,464,309.65
交易性金融资产			
应收票据			11,086,205.63
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	298,726,424.07	305,781,932.23
其他应收款	3	29,543,627.42	30,889,632.62
预付款项	4	96,900,762.17	114,985,364.95
存货	5	89,130,339.35	86,498,320.43
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		596,674,647.27	631,705,765.51
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
固定资产原价	6	108,145,629.48	108,145,629.48
减：累计折旧	6	77,708,106.57	87,247,133.81
固定资产净值	6	30,437,522.91	20,898,495.67
减：固定资产减值准备			
固定资产净额		30,437,522.91	20,898,495.67
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
固定资产合计		30,437,522.91	20,898,495.67
无形及其他资产			
无形资产		17,500,000.00	16,000,000.00
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
无形及其他资产合计		17,500,000.00	16,000,000.00
非流动资产合计		47,937,522.91	36,898,495.67
资产总计		644,612,170.18	668,604,261.18

深圳市顺洲建设集团有限公司  
资产负债表（续表）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款		5,000,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	26,220,947.56	18,483,063.37
预收款项			-
其他应付款		1,419,883.04	1,205,617.34
应付职工薪酬		814,180.18	500,238.09
应交税费	8	2,122,205.11	1,754,550.91
未付利润(股利)		12,000,000.00	12,000,000.00
递延收益			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,577,215.89	33,943,469.71
非流动负债：			
专项应付款			
预计负债			
其他长期负债			
其中：住房周转金			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		47,577,215.89	33,943,469.71
少数所有者（股东）权益：			
少数所有者（股东）权益			
本企业所有者（股东）权益：			
实收资本（股本）	9	81,000,000.00	81,000,000.00
资本公积			
盈余公积		82,796,829.24	88,440,704.82
其中：公益金		27,598,943.08	29,480,234.94
未分配利润		433,238,125.05	465,220,086.65
外币报表折算差额			
本企业所有者（股东）权益合计		597,034,954.29	634,660,791.47
所有者（股东）权益合计		597,034,954.29	634,660,791.47
负债及所有者（股东）权益总计		644,612,170.18	668,604,261.18

深圳市顺洲建设集团有限公司

利润及利润分配表

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	10	1,944,777,367.36	1,946,940,869.69
减：营业成本		1,471,175,323.30	1,472,811,958.57
税金及附加		4,229,890.77	4,235,569.86
营业费用		336,640,962.29	337,638,485.62
管理费用		78,890,120.89	80,924,824.48
财务费用		1,160,956.72	1,162,248.25
二、营业利润		52,680,113.39	50,167,782.91
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入			
减：营业外支出			
加：以前年度损益调整			
三、利润总额		52,680,113.39	50,167,782.91
减：所得税费		13,170,028.35	12,541,945.73
少数所有者（股东）权益			
四、净利润		39,510,085.04	37,625,837.18
减：提取法定盈余公积		3,951,008.50	3,762,583.72
提取法定公益金		1,975,504.25	1,881,291.86
加：年初未分配利润		411,654,552.76	433,238,125.05
五、可供股东分配的利润		445,238,125.05	465,220,086.65
减：应付普通股股利		12,000,000.00	
六、未分配利润		433,238,125.05	465,220,086.65

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表

2022 年度

单位：人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,969,135,783.27
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-
现 金 流 入 小 计	5	1,969,135,783.27
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,495,669,091.78
支付给职工以及为职工支付的现金	7	20,129,862.09
支付的各项税费	8	57,815,132.00
支付的其他与经营活动有关的现金	9	390,768,633.76
现 金 流 出 小 计	10	1,964,382,719.63
经营活动产生的现金流量净额	11	4,753,063.64
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现 金 流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	-1,500,000.00
投资所支付的现金	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-
现 金 流 出 小 计	21	-1,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	1,500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	23	
吸收投资所收到的现金	24	-
借款所收到的现金	25	-5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	1,162,248.25
现 金 流 入 小 计	27	-3,837,751.75
偿还债务所支付的现金	28	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-
现 金 流 出 小 计	31	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	-3,837,751.75
四、汇率变动对现金的影响	33	
五、现金及现金等价物净增加额	34	90,815.39

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表(补充)

2022 年度

单 位：人民币元

补充资料	行 次	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	48	37,625,837.18
加：计提的资产减值准备	49	
固定资产折旧	50	9,539,027.24
无形资产摊销	51	1,500,000.00
长期待摊费用摊销	52	-
待摊费用减少（减：增加）	53	-
预提费用增加（减：减少）	54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （减：收益）	55	
固定资产报废损失	56	
财务费用	57	1,162,248.25
投资损失（减：收益）	58	-
递延税款贷项(减：借项)	59	
存货的减少（减：增加）	60	2,632,018.92
经营性应收项目的减少（减：增加）	61	-37,572,321.77
经营性应付项目的增加（减：减少）	62	-10,133,746.18
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	63	4,753,063.64
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	43	
一年内到期的可转换公司债券	44	
融资租入固定资产	47	
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	64	82,464,309.65
减：现金的期初余额	65	82,373,494.26
加：现金等价物的期末余额	66	
减：现金等价物的期初余额	67	
现金及现金等价物的净增加额	68	90,815.39

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					82,796,829.24	433,238,125.05	597,034,954.29
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
二、本年期初余额	81,000,000.00					82,796,829.25	433,238,125.04	597,034,954.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						5,643,875.59	31,981,961.59	37,625,837.18
（一）净利润							37,625,837.18	37,625,837.18
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配						5,643,875.59	-5,643,875.59	
1、提取盈余公积						5,643,875.59	-5,643,875.59	
2、对所有者（或股东）的分配								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	81,000,000.00					88,440,704.82	465,220,086.65	634,660,791.47

7

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表（续）

2021年度

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					76,870,316.48	411,654,552.77	569,524,869.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	81,000,000.00					76,870,316.49	411,654,552.76	569,524,869.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						5,926,512.76	21,583,572.28	27,510,085.04
（一）净利润							39,510,085.04	39,510,085.04
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配						5,926,512.76	-17,926,512.76	-12,000,000.00
1、提取盈余公积						5,926,512.76	-5,926,512.76	-
2、对所有者（或股东）的分配							-12,000,000.00	-12,000,000.00
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	81,000,000.00					82,796,829.24	433,238,125.05	597,034,954.29

8

## 深圳市顺洲建设集团有限公司

### 2022 年度财务报告附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、公司基本情况

深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 原名称:深圳市顺洲装饰设计工程有限公司, 经深圳市工商行政管理局批准于1993年5月9日正式成立, 2018年2月12日经批准公司名称变更为深圳市顺洲建设集团有限公司, 领取企业法人营业执照注册号为440301104362001, 统一社会信用代码:914403001922256330, 经营期限:永续经营; 注册资本:人民币8100万元; 公司住所:深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公); 法定代表人:李成。

经营范围: 建筑装饰装修设计及施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程施工; 建筑机电安装工程施工; 钢结构工程施工; 建筑工程总承包施工; 城市园林绿化工程; 环境治理; 安全技术防范系统设计、施工、维修, 展览陈列工程设计与施工(凭资质证书经营); 会议服务; 建筑装饰材料的销售; 从事货物、技术进出口业务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)。本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和财政部颁发的《企业会计制度》。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计期间

本公司采用公历年度为会计期间, 即自一月一日至十二月三十一日为一个会计期间。

## （二）记账基础与计价原则

本公司会计核算遵循权责发生制原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

## （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## （五）外币业务和外币报表折算

### 1、发生外币交易时折算汇率的确定方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

### 2、在资产负债表日对外币项目的折算方法、汇兑损益的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

### 3、外币报表折算的会计处理方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目“其他综合收益”中单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## （六）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

## 1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## 2、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### (2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### (3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### (4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累

计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### 3、公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

### 4、金融资产减值测试方法及会计处理方法

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时，通过权益转回，不通过损益转回。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

### （五）坏账准备

本公司对于因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期不履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。

### （六）存货：

### 1、存货的分类

存货主要包括原材料、工程施工、包装物、低值易耗品等。

### 2、存货取得和发出的计价方法

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工成本按照单个项目为核算对象，项目未完工前，按单个归集所发生的实际成本，期末按完工百分比法结转工程施工成本。

### 3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

工程设计与施工类公司根据工程项目的实际情况估计单项建造合同总成本，若单项建造合同预计总成本将超过其预计总收入，则提取合同预计损失准备，计入当期损益。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## （七）长期股权投资

长期股权投资指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 2、初始投资成本确定

（1）本公司合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

（2）除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益

性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

### 3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配之外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位净利润进行调整后确认。

在确认应分担的被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（投资企业负有承担额外损失义务的除外）；如果被投资单位以后各期实现盈利的，在收益分享额超过未确认的亏损分担额以后，按超过未确认的亏损分担额的金额，依次恢复长期权益、长期股权投资的账面价值。

#### （七）固定资产及累计折旧：

本公司的固定资产是指使用年限在一年以上，单位价值在人民币 2000 元以上的实物资产，固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和残值（原价的 10%）确定其折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%

机械设备	10年	9%
运输工具	5年	18%
电子设备	3年	30%
其他设备	5年	18%

与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算；

固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

#### （八）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

#### （九）无形资产

##### 1、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表

明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## 2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### (十) 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出、公司自建的简易建筑设施等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目预计受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### (十一) 收入确认原则

#### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

## 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

## 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

## 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

## 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### （十二）企业所得税核算方法

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

### （十三）重要会计政策、会计估计变更及前期会计差错更正

本报告期内未发生重要会计估计的变更，无前期会计差错更正。

## 五、税项:

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	应纳税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%、2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

本企业于 2015 年 7 月 22 日经深圳市福田区国家税务局（深国税福认证[2015]6672 号）认定为增值税一般纳税人，从 2015 年 8 月 1 日起按增值税一般纳税人的规定征管。

本企业设计业务收入按 6% 计缴增值税；工程施工类按 3%（简易征收）或 9%、10% 计缴增值税。

## 六、财务报表主要项目注释

### （一）货币资金:

项 目	金 额
现 金	17,246,419.50
银行存款	64,017,890.15
合 计	82,464,309.65

### （二）应收账款:

账 龄	占总额比例	金 额
1 年以内	83%	254,297,003.75
1-2 年	11%	33,702,012.55
2-3 年	6%	17,782,915.93
合 计	100%	305,781,932.23

大额列示如下:

名 称	经济内容	账龄	金 额
中建科工集团有限公司	工程款	1 年以内	9,449,902.49
广州市第一市政工程有限公司	工程款	1 年以内	8,026,487.20
中建科技集团有限公司	工程款	1 年以内	6,748,891.51
中国二十冶集团有限公司	工程款	1 年以内	6,734,009.51
中国建筑第四工程局有限公司	工程款	1 年以内	3,888,949.00

(三)其他应收款:

账 龄	占总额比例	金 额
1年以内	87%	26,873,980.37
1-2年	8%	2,471,170.60
2-3年	5%	1,544,481.65
合 计	100%	30,889,632.62

大额列示如下:

名 称	经济内容	账 龄	金 额
中国建筑第四工程局有限公司	履约保证金	1年以内	960,600.00
河南大学龙子湖校区建设指挥部	履约保证金	1年以内	364,256.66
山东景芝建设股份有限公司	投标保证金	1年以内	200,000.00
上海宝冶集团有限公司	投标保证金	1年以内	140,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司河南省分行	履约保证金	1年以内	100,000.00

(四)预付账款:

账 龄	占总额比例	金 额
1年以内	67%	77,270,165.24
1-2年	17%	19,547,512.04
2-3年	16%	18,167,687.67
合 计	100%	114,985,364.95

大额列示如下:

名 称	经济内容	账 龄	金 额
嘉兴市付玉旺装饰有限公司	材料款	1年以内	700,000.00
浙江嘉兴福臻劳务服务有限公司	劳务款	1年以内	655,138.00
深圳市泰伦建筑劳务有限公司	劳务款	1年以内	533,670.64
深圳市建安顺电气有限公司	设备款	1年以内	400,000.00
甘肃瑞厦建筑智能工程技术有限公司	劳务款	1年以内	398,326.00

(五)存 货:

项 目	金 额
原材料	59,078,352.85
低值易耗品	17,273,714.58
周转材料	10,146,253.00
合 计	86,498,320.43

以上存货由本企业自行盘点,未经本会计师事务所抽查。

(六) 固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	17,595,491.27			17,595,491.27
机器设备	55,682,863.55			55,682,863.55
运输设备	17,466,240.14			17,466,240.14
其他设备	17,401,034.52			17,401,034.52
合计	108,145,629.48			108,145,629.48
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	14,057,070.60	2,726,830.02		16,783,900.62
机器设备	35,126,642.50	3,830,230.04		38,956,872.54
运输设备	13,127,161.66	1,230,318.03		14,357,479.69
其他设备	15,397,231.81	1,751,649.15		17,148,880.96
合计	77,708,106.57	9,539,027.24		87,247,133.81
(3) 固定资产净值	30,437,522.91			20,898,495.67

(七) 应付账款:

应付账款期末余额为 26,220,947.56 元,其中大额列示如下:

主要单位名称	经济内容	金额
浙江欣虹环境科技有限公司	应付材料款	2,585,078.40
广东省江门市新会电气控制设备厂有限公司	应付设备款	1,952,813.60
九江京汇装饰材料有限公司	应付材料款	1,645,872.00
深圳市勤善建筑装饰工程有限公司	应付劳务款	830,849.96

(八) 应交税金:

税目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	468,691.34	36,991,876.52	37,081,162.24	379,405.62
城建税	32,808.40	2,589,431.36	2,595,681.37	26,558.39
所得税	1,597,270.78	12,541,945.73	12,809,599.89	1,329,616.62
教育费附加	14,060.74	1,109,756.30	1,112,434.87	11,382.17
地方教育费附加	9,373.83	739,837.53	741,623.25	7,588.11
合计	2,122,205.09	53,972,847.44	54,340,501.62	1,754,550.91

(九) 实收资本:

投资者名称	年 初 数		本期增减	年 末 数	
	金 额	比 例	(+, -) 金 额	金 额	比 例
李 成	810,000.00	1.00%	-	810,000.00	1.00%
深圳市铨银丰投资 有限公司	80,190,000.00	99.00%	-	80,190,000.00	99.00%
合计	<u>81,000,000.00</u>	100.00%	<u>0.00</u>	<u>81,000,000.00</u>	100.00%

2020年1月8日,经本公司股东会研究决定一致同意:股东李丽坚将其持有公司89.41%的股权转让给受让方深圳市铨银丰投资有限公司;股东李伟将其持有公司9.59%的股权转让给受让方深圳市铨银丰投资有限公司;股东李伟将其持有公司1%的股权转让给受让方李成。本公司于2020年2月27日进行股权变更登记,变更前股东:李伟出资857.70万元,持股10.59%,李丽坚出资7242.30万元,持股89.41%;变更后股东:李成出资81.00万元,持股1.00%,深圳市铨银丰投资有限公司出资8,019.00万元,持股99.00%。

(十) 主营业务收入:

项 目	收 入	成 本	毛 利
工程收入	1,946,940,869.69	1,472,811,958.57	474,128,911.12
合 计	<u>1,946,940,869.69</u>	<u>1,472,811,958.57</u>	<u>474,128,911.12</u>



叶显松  
440300360548  
深圳市注册会计师协会

一度检验登记  
Annual Renewal Registration

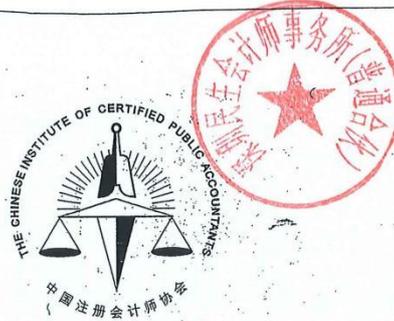
本证书经检验合格，有效期一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300360548  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 09 月 22 日  
Date of Issuance      y      /m      /d



姓名 叶显松  
Full name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1953-02-07  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 深圳民生会计师事务所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 420106530207081  
Identity card No. \_\_\_\_\_

证书序号:0005911



# 会计师事务所 执业证书

名称:深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:李德元

主任会计师:

经营场所:深圳市福田区农科中心雍祥居21D

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470083

批准执业文号:深财会[2005]8号

批准执业日期:2005年01月24日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

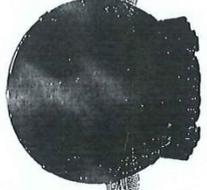


发证机关:

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李德元



成立日期 2005年02月01日  
主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅限办公)

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信用。



登记机关  
2019年11月08日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳民生會計師事務所  
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書  
REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳市顺洲建设集团有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告



深圳民生会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表及附表	8-9
财务报表附注	10-25

# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants(General Partnership)  
电话: 83137003 83133872 传真: 83133874  
地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

\*机密\*

深民会审字[2024]第0013号

## 审计报告

深圳市顺洲建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大

错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳民生会计师事务所  
(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年4月15日

深圳市顺洲建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	2022/12/31	2023/12/31
流动资产：			
货币资金	1	82,464,309.65	82,976,035.22
交易性金融资产			
应收票据		11,086,205.63	6,017,927.86
应收账款	2	305,781,932.23	333,362,253.54
预付账款	3	114,985,364.95	145,393,128.57
其他应收款	4	30,889,632.62	38,456,048.36
存货	5	86,498,320.43	78,984,645.19
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		631,705,765.51	685,190,038.74
非流动资产：			
债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	20,898,495.67	11,759,468.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	16,000,000.00	14,500,000.00
开发支出			
使用权资产			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,898,495.67	26,259,468.43
资产总计		668,604,261.18	711,449,507.17

深圳市顺洲建设集团有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2022/12/31	2023/12/31
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8		26,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	18,483,063.37	14,071,156.14
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		500,238.09	650,926.65
应交税费	10	1,754,550.91	1,593,692.65
其他应付款	11	13,205,617.34	1,105,551.10
持有待售的负债			
一年内到期的长期负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,943,469.71	43,421,326.54
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,943,469.71	43,421,326.54
<b>股东权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	81,000,000.00	81,000,000.00
资本公积			
盈余公积	13	88,440,704.82	93,445,813.19
未分配利润		465,220,086.65	493,582,367.44
股东权益合计		634,660,791.47	668,028,180.63
负债及股东权益总计		668,604,261.18	711,449,507.17

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市顺洲建设集团有限公司  
利润表  
2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2023年度
一、营业收入	14	1,946,940,869.69	1,949,063,035.24
减：营业成本	14	1,472,811,958.57	1,480,796,220.24
营业税金及附加		4,235,569.86	4,240,186.63
销售费用		337,638,485.62	337,006,511.56
管理费用		80,924,824.48	81,013,032.54
研发费用			
财务费用		1,162,248.25	1,163,515.10
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		50,167,782.91	44,843,569.17
加：营业外收入			948.77
减：营业外支出			354,665.73
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		50,167,782.91	44,489,852.21
减：所得税费用		12,541,945.73	11,122,463.05
四、净利润		37,625,837.18	33,367,389.16
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		37,625,837.18	33,367,389.16
七、每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市顺洲建设集团有限公司  
股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	81,000,000.00	-	88,440,704.82	465,220,086.65	634,660,791.47
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	81,000,000.00	-	88,440,704.82	465,220,086.65	634,660,791.47
三、本年增减变动金额	-	-	5,005,108.37	28,362,280.79	33,367,389.16
(一)净利润	-	-	-	33,367,389.16	33,367,389.16
(二)直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	33,367,389.16	33,367,389.16
(三)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	5,005,108.37	-5,005,108.37	-
1.提取盈余公积	-	-	5,005,108.37	-5,005,108.37	-
2.提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	-
3.提取企业储备基金	-	-	-	-	-
4.对股东分配	-	-	-	-	-
(五)股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.未分配利润转增股本	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	81,000,000.00	-	93,445,813.19	493,582,367.44	668,028,180.63

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

深圳市顺洲建设集团有限公司  
股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2022年度			
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	81,000,000.00	-	82,796,829.24	433,238,125.05
加：会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
二、本年初余额	81,000,000.00	-	82,796,829.24	433,238,125.05
三、本年增减变动金额	-	-	5,643,875.58	31,981,961.60
(一) 净利润	-	-	-	37,625,837.18
(二) 直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	37,625,837.18
(三) 股东投入和减少资本	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-
3. 其他	-	-	5,643,875.58	-5,643,875.58
(四) 利润分配	-	-	5,643,875.58	-5,643,875.58
1. 提取盈余公积	-	-	-	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-
3. 提取企业储备基金	-	-	-	-
4. 对股东分配	-	-	-	-
(五) 股东权益内部结转	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-
4. 未分配利润转增股本	-	-	-	-
四、本年年末余额	81,000,000.00	-	88,440,704.82	465,220,086.65
				634,660,791.47

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,887,619.07
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	948.77
现金流入小计	1,966,888,567.84
购买商品、接受劳务支付的现金	1,507,768,881.01
支付给职工以及为职工支付的现金	19,665,231.44
支付的各项税费	56,193,470.15
支付的其他与经营活动有关的现金	397,085,744.57
现金流出小计	1,980,713,327.16
经营活动产生的现金流量净额	-13,824,759.32
二、投资活动产生的现金流量：	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-1,500,000.00
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	-1,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	1,500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	26,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	1,163,515.10
现金流入小计	27,163,515.10
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	14,327,030.20
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	14,327,030.20
筹资活动产生的现金流量净额	12,836,484.90
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	511,725.57

深圳市顺洲建设集团有限公司  
现金流量表(续)  
2023年度

金额单位: 人民币元

项 目	2023年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	33,367,389.16
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	9,139,027.24
无形资产摊销	1,500,000.00
长期待摊费用摊销	
财务费用	1,163,515.10
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	7,513,675.24
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-60,486,222.90
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-6,022,143.16
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-13,824,759.32
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	82,976,035.22
减: 现金的期初余额	82,464,309.65
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	511,725.57

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市顺洲建设集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

金额单位: 人民币元

#### 一、公司基本情况

深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”),原名称:深圳市顺洲装饰设计工程有限公司,经深圳市工商行政管理局批准于1993年5月9日正式成立,2018年2月12日经批准公司名称变更为深圳市顺洲建设集团有限公司,领取企业法人营业执照注册号为440301104362001,统一社会信用代码:914403001922256330,经营期限:永续经营;注册资本:人民币8100万元;公司住所:深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公);法定代表人:李成。

经营范围:建筑装饰装修设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;消防设施工程设计与施工;电子与智能化工程施工;建筑机电安装工程施工;钢结构工程施工;建筑工程总承包施工;城市园林绿化工程;环境治理;安全技术防范系统设计、施工、维修,展览陈列工程设计与施工(凭资质证书经营);会议服务;建筑装饰材料的销售;从事货物、技术进出口业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

#### 三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

##### (一) 会计期间

本公司采用公历年度为会计期间,即自公历每年1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账基础与计价原则

本公司会计核算遵循权责发生制原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### （五）外币业务和外币报表折算

##### 1、发生外币交易时折算汇率的确定方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为人民币金额。

##### 2、在资产负债表日对外币项目的折算方法、汇兑损益的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

##### 3、外币报表折算的会计处理方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目“其他综合收益”中单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### （六）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### 1、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## 2、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### (2) 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### (3) 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### (4) 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### 3、公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

### 4、金融资产减值测试方法及会计处理方法

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值（折现利率采用原实际利率），减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时，通过权益转回，不通过损益转回。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

### （五）坏账准备

本公司对于因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因

债务人逾期不履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。

#### (六) 存货：

##### 1、存货的分类

存货主要包括原材料、工程施工、包装物、低值易耗品等。

##### 2、存货取得和发出的计价方法

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工成本按照单个项目为核算对象，项目未完工前，按单个归集所发生的实际成本，期末按完工百分比法结转工程施工成本。

##### 3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

工程设计与施工类公司根据工程项目的实际情况估计单项建造合同总成本，若单项建造合同预计总成本将超过其预计总收入，则提取合同预计损失准备，计入当期损益。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### 4、存货的盘存制度为永续盘存制。

##### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

#### (七) 长期股权投资

长期股权投资指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

##### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投

资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

## 2、初始投资成本确定

(1) 本公司合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

## 3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算的长期股权投资，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配之外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位净利润进行调整后确认。

在确认应分担的被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（投资企业负有承担额外损失义务的除外）；如果被投资单位以后

各期实现盈利的，在收益分享额超过未确认的亏损分担额以后，按超过未确认的亏损分担额金额，依次恢复长期权益、长期股权投资的账面价值。

(七) 固定资产及累计折旧：

本公司的固定资产是指使用年限在一年以上，单位价值在人民币 2000 元以上的实物资产，固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和残值(原价的 10%) 确定其折旧率如下：

类 别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
运输工具	5 年	18%
电子设备	3 年	30%
其他设备	5 年	18%

与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算；

固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

(八) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

(九) 无形资产

1、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## 2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损

失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出、公司自建的简易建筑设施等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目预计受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十一）收入确认原则

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

##### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

##### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

#### (十二) 企业所得税核算方法

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### (十三) 重要会计政策、会计估计变更及前期会计差错更正

本报告期内未发生重要会计估计的变更，无前期会计差错更正。

#### 四、税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	应纳税收入	3%、6%、9%、10%、13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%、2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

本企业于 2015 年 7 月 22 日经深圳市福田区国家税务局（深国税福认证[2015]6672 号）认定为增值税一般纳税人，从 2015 年 8 月 1 日起按增值税一般纳税人的规定征管。

本企业设计业务收入按 6% 计缴增值税；工程施工类按 3%（简易征收）或 9%、10% 计缴增值税。

#### 五、财务报表主要项目注释

##### 1. 货币资金

项 目	币种	2022-12-31		2023-12-31	
		原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB		17,246,419.50		17,093,063.26
银行存款	RMB		64,017,890.15		65,882,971.96
合 计			82,464,309.65		82,976,035.22

(1) 账龄分析

账 龄	2022-12-31		
	金额	比例	净额
1年以内	254,297,003.75	83%	254,297,003.75
1-2年	33,702,012.55	11%	33,702,012.55
2-3年	17,782,915.93	6%	17,782,915.93
合 计	305,781,932.23	83%	305,781,932.23

账 龄	2023-12-31		
	金额	比例	净额
1年以内	286,691,538.04	86%	286,691,538.04
1-2年	40,003,470.42	12%	40,003,470.42
2-3年	6,667,245.08	2%	6,667,245.08
合 计	333,362,253.54	100%	333,362,253.54

(2) 大额欠款单位情况如下:

单位名称	期末欠款金额	欠款时间	欠款内容
渤海银行股份有限公司太原分行	3,303,258.03	1-2年	工程款
江口县农村信用合作联社	9,648,856.54	1年以内	工程款
东莞宇龙通信科技有限公司	14,122,336.78	1年以内	工程款
深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	5,105,345.46	1年以内	工程款
中铁建工集团有限公司	6,996,030.58	1年以内	工程款
深圳地铁前海国际发展有限公司	7,478,526.89	1年以内	工程款

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司 5%(含 5%)以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2022-12-31		
	金额	比例	净额
1年以内	77,270,165.24	67%	77,270,165.24
1-2年	19,547,512.04	17%	19,547,512.04
2-3年	18,167,687.67	16%	18,167,687.67
合 计	114,985,364.95	100%	114,985,364.95

2023-12-31			
账龄	金额	比例	净额
1年以内	94,505,533.57	65%	94,505,533.57
1-2年	34,894,350.85	24%	34,894,350.85
2-3年	15,993,244.15	11%	15,993,244.15
合计	145,393,128.57	100%	145,393,128.57

(2) 大额欠款单位情况如下:

单位名称	期末欠款金额	欠款时间	欠款内容
鄂州和正建筑劳务有限公司	1,356,602.70	1年以内	劳务款
湖北时代卓然科技发展有限公司	1,688,012.20	1年以内	材料款
惠州信纳装饰工程有限公司	1,079,633.62	1年以内	分包工程款
杰创智能科技股份有限公司	1,548,053.39	1年以内	分包工程款
湖北优策建设有限公司	1,392,068.77	1年以内	分包工程款

(3) 预付帐款期末余额中无持有本公司 5%(含 5%)以上股份的股东单位欠款。

#### 4.其他应收款

(1) 账龄分析

2022-12-31			
账龄	金额	比例	净额
1年以内	26,873,980.37	87%	26,873,980.37
1-2年	2,471,170.60	8%	2,471,170.60
2-3年	1,544,481.65	5%	1,544,481.65
合计	30,889,632.62	100%	30,889,632.62

2023-12-31			
账龄	金额	比例	净额
1年以内	32,687,641.11	85%	32,687,641.11
1-2年	3,461,044.35	9%	3,461,044.35
2-3年	2,307,362.90	6%	2,307,362.90
合计	38,456,048.36	100%	38,456,048.36

(2) 大额欠款单位情况如下:

单位名称	期末欠款金额	欠款时间	欠款内容
中国人民解放军陆军工程大学服务保障中心	301,085.00	1年以内	履约保证金

中国建设银行股份有限公司山西省分行	100,000.00	1年以内	履约保证金
中国银行股份有限公司湖北省分行	200,000.00	1年以内	履约保证金
中融迅驰城市建设(上海)有限公司	300,000.00	1年以内	履约保证金
中化商务有限公司	200,000.00	1年以内	投标保证金

(3) 其他应收款期末余额中无持有本公司5%(含5%)以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类别	2022-12-31	2023-12-31
原材料	59,078,352.85	54,294,045.10
低值易耗品	17,273,714.58	15,773,233.65
周转材料	10,146,253.00	8,917,366.44
存货跌价准备		
合计	86,498,320.43	78,984,645.19

以上存货由本企业自行盘点，未经本会计师事务所抽查。

6. 固定资产及累计折旧

类别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
固定资产原值：				
房屋建筑物	17,595,491.27			17,595,491.27
机器设备	55,682,863.55			55,682,863.55
运输设备	17,466,240.14			17,466,240.14
其他设备	17,401,034.52			17,401,034.52
合计	108,145,629.48			108,145,629.48
累计折旧：				
房屋建筑物	16,783,900.62	2,726,830.02		19,510,730.64
机器设备	38,956,872.54	3,830,230.04		42,787,102.58
运输设备	14,357,479.69	1,230,318.03		15,587,797.72
其他设备	17,148,880.96	1,351,649.15		18,500,530.11
合计	87,247,133.81	9,139,027.24		96,386,161.05
净值	20,898,495.67			11,759,468.43

\*期末不存在固定资产账面价值低于可收回金额的情况，未计提固定资产减值准备。

## 7.无形资产及摊销

类别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
无形资产原值				
防盗报警系统	100,000,000.00			100,000,000.00
新型巡更系统	110,000,000.00			110,000,000.00
电缆隧道实时视频监控 系统	8,800,000.00			8,800,000.00
合计	29,800,000.0			29,800,000.00
累计折旧:				
防盗报警系统	5,296,000.00	504,000.00		4,792,000.00
新型巡更系统	6,048,000.00	552,000.00		5,496,000.00
电缆隧道实时视频监控 系统	4,656,000.00	444,000.00		4,212,000.00
合计	16,000,000.00	1,500,000.00		14,500,000.00
净值	16,000,000.00			14,500,000.00

## 8.短期借款

借款类别	2022-12-31		2023-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
银行借款		0.00		26,000,000.00
合计		0.00		26,000,000.00

截止 2023 年 12 月 31 日，公司短期借款明细如下：

贷款单位	金额	利率/月	期限	条件
上海浦东发展银行股份有限公司 深圳前海分行	26,000,000.00	0.4%	1 年	房产抵押
合计	26,000,000.00			

## 9.应付账款

应付账款期末余额 14,071,156.14 元，额债权单位情况如下：

单位名称	期末应付金额	欠款内容
珠海市鑫扬商贸有限公司	1,022,003.00	应付材料款
湖北赢正鑫商贸有限公司	1,000,005.00	应付材料款
丹阳市申阳电梯安装有限公司	116,000.00	应付设备款
河南汇利装饰有限公司	101,456.00	应付材料款

10. 应交税费

税 目	2022-12-31	本期应交数	本期已交数	2023-12-31
增值税	379,405.62	32,295,974.49	32,344,895.97	330,484.14
城建税	26,558.39	2,260,718.21	2,264,142.72	23,133.88
所得税	1,329,616.62	19,958,405.48	20,064,471.66	1,223,550.44
教育费附加	11,382.17	968,879.23	970,346.88	9,914.52
地方教育费附加	7,588.11	645,919.48	646,897.92	6,609.67
合 计	1,754,550.91	56,129,896.89	56,290,755.15	1,593,692.65

11.其他应付款

其他应付款期末余额 1,105,551.10 元，大额债权单位情况如下：

单位名称	期末应付金额	欠款内容
惠州市三丰制冷机电设备安装工程有限公司	100,000.00	往来款
深圳市合创建设工程顾问有限公司	29,325.00	往来款
嘉兴市秀洲区王江泾镇浦鹏建材经营部	22,684.68	往来款

12.实收资本（股本）

股东名称	2022-12-31		2023-12-31	
	股权比例	金 额	股权比例	金 额
李 成	1.00%	810,000.00	1.00%	810,000.00
深圳市铨银丰投资有限公司	99.00%	80,190,000.00	99.00%	80,190,000.00
合 计	100%	81,000,000.00	100%	81,000,000.00

13.盈余公积

项 目	2022-12-31	2023-12-31
法定盈余公积	58,960,469.88	62,297,208.79
法定公积金	29,480,234.94	31,148,604.40
合 计	88,440,704.82	93,445,813.19

20.营业收入及营业成本

2022 年度营业收入成本分类明细如下：

项 目	营业收入	营业成本(费用)	营业毛利
工程收入	1,946,940,869.69	1,472,811,958.57	474,128,911.12
合 计	1,946,940,869.69	1,472,811,958.57	474,128,911.12

2023 年度营业收入成本分类明细如下:

项 目	营业收入	营业成本(费用)	营业毛利
工程收入	1,949,063,035.24	1,480,796,220.24	468,266,815.00
合 计	1,949,063,035.24	1,480,796,220.24	468,266,815.00

六、关联方关系及交易

关联方应收应付款项余额

关联方名称	关联关系	应收金额
无		

七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日, 本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

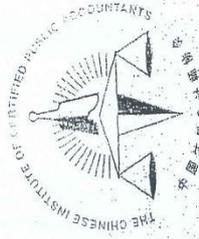
截止至 2023 年 12 月 31 日, 本公司无需披露的承诺事项。

九、对外担保

被担保人名称	担保金额	担保期限
无		

十、期后事项

截止至审计报告日, 本公司无需披露的期后事项。



李德元 430900050010



李德元  
430900050010  
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010  
No. of Certificate

批准注册社会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

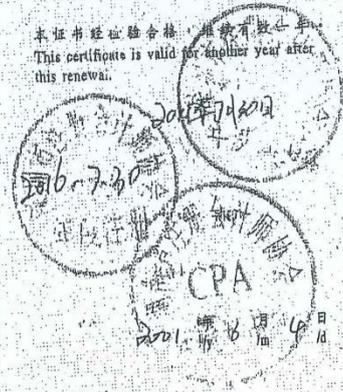
发证日期：2000 年 11 月 27 日  
Date of Issuance

姓名 李德元  
Sex 男  
出生日期 1968/11/26  
工作单位 湖南回天新材料有限公司  
Working unit  
身份证号码 43280119681126203



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





范茂春 472009B909



姓名	范茂春
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	

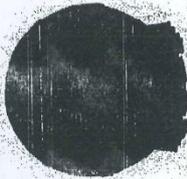
证书序号: 0021197

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉  
宾路2003号阳光酒店B座809



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]18号

批准执业日期: 2005年1月24日



统一社会信用代码  
91440300771609682K

# 营业执照



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

成立日期 2005年02月01日



登记机关 关  
2023年12月26日

**重要提示**  
1. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
2. 本营业执照准予注册事项及年费信息和工本费信息, 请参见本执照上列明的国家企业信用信息公示系统。  
3. 本营业执照准予注册事项及年费信息和工本费信息, 请参见本执照上列明的国家企业信用信息公示系统。  
4. 本营业执照准予注册事项及年费信息和工本费信息, 请参见本执照上列明的国家企业信用信息公示系统。

国家市场监督管理总局监制

## 8、投标人自有加工厂情况

### 幕墙门窗加工战略合作协议

采购方（甲方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

供货方（乙方）：惠州信誉幕墙加工有限公司

签约地点：深圳

签订日期：2022年8月8日



# 幕墙门窗加工 战略协议

采购方（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称甲方）

供货方（全称）：惠州信誉幕墙加工有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就产品战略采购等事项协商一致，订立本协议。

## 第一条 合作内容及期限

1.1 甲方指定乙方为 幕墙门窗加工 产品(以下简称该产品)战略供应商之一，建筑面积 3.1 万平方米，在本协议合作期限内，甲方或甲方关联公司（注：甲方关联公司在以下协议中也统称为甲方）在 中国 区域（不含港澳台地区）范围内开发的项目可根据项目档次及实际需要，在同等条件下优先选用由乙方提供的产品。乙方应按照本协议约定负责技术指导。

1.2 具体采购方式甲方根据项目要求，选择以下方式中的 (A) 方式：

(A) 产品的供应

(B) 产品的供应及安装

1.3 本协议附件中未包含的产品，或乙方产品未能在当地获得准许使用证明，或产品不能满足甲方所施工项目的技术要求（包括项目档次的特殊要求等），或乙方供货能力、资信等不能满足甲方的要求，甲方有权另行选择其他公司的产品进行供货。

1.4 甲方采购协议附件一所规定的产品时，如发现乙方产品与同行业或同类产品相比已不具有价格优势时，则甲方有权不受本协议的约束，另行选择其他公司进行采购。

1.5 甲乙双方合作期限为：协议签署后 3 年内。

## 第二条 双方职责和义务

在签定本协议后，双方约定做出以下承诺：

### 2.1 甲方承诺：

2.1.1 严格执行本协议所约定之内容。

2.1.2 自本协议生效日起，甲方即指派 李上泉 为甲方联系人，联系电话：

13360086226 负责与乙方协调解决合作过程中的各项问题。

2.1.3 对乙方提供之产品价格及相关服务承诺绝对保密,不向其它无关的第三方透露。

## 2.2 乙方承诺:

2.2.1 严格执行本协议所约定之内容。

2.2.2 乙方承诺按甲方需求,在本协议约定合作期限内按照本协议约定的价格向甲方提供施工项目所需的产品,并承诺向甲方提供“战略合作服务”。具体交货产品的品名、数量、规格型号、交货日期、安装日期(如有)以在本协议执行期间双方另行签署的《采购合同》约定为准。

2.2.3 自本协议生效日起,乙方即指派\_\_\_\_/\_\_\_\_为乙方的联系人,联系电话:\_\_\_\_,负责与甲方协调解决合作过程中的各项问题。

2.2.4 在战略采购协议履行期间,按产品价格单中战略协议价格执行,如产品零售价格上涨,本协议约定的产品供货价格不得上调;如产品零售价格下调,供货价格按新的零售价格乘以相应折扣率下调。

2.2.5 在协议合作期间,每季度(即:1、4、7、10月)10日前向甲方提供该季度产品价格信息,即使无价格变动也需提供。

2.2.6 合同执行过程中,遇乙方产品因乙方原因需要更改产品名称、型号,需乙方提供产品变更对比说明书,产品变更对比说明书中需明确产品变更前后的品名、型号,单价不变,要求加盖乙方公司公章。

2.2.7 在征得甲方同意前,不得公开宣布或透露本协议的存在及其条款,或做任何关于战略合作事宜的宣传或公开发布。

## 第三条 技术规格、标准和价格

3.1 乙方提供产品的技术规格及标准:

各型号产品的技术参数应符合国家、地方相关规范标准和招标文件相关技术要求。

3.2 产品价格标准:

3.2.1 双方经过协商一致,在本协议约定的采购范围内,依据乙方的投标文件、承诺书及本协议约定,乙方将以本协议附件一所载价格提供相应的产品。

3.2.2 当甲方所需产品及配件在本协议附件一中未列明,可由甲、乙双方按照该产品市场最惠价格协商确定。如协商不成,甲方有权另行选择其他供货厂家。

3.2.3 本协议所载战略价格为完全包干单价,该单价为完成产品供应所需的全部费用。含原材料、及加工成产品整个过程中的一切费用和各种税费(含从国外进口到境内货物应付的关税)、检验费、包装费、装卸费、运费、防护费、仓储费、保管费、安装费(如有)、成品

保护费、管理费、质量检测费、利润、税金、售后服务等费用，以及包括本协议执行期间所有因工资、材料差价、汇率、配合项目承包工程施工整体进度的工期调整、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动。

3.3 协议期满续签时，甲乙双方共同协商确认下一协议期间供应价格。但在本协议执行期间所签署的《采购合同》产品的价格不变，不受供货时间限制，直至该项目供货完成。

3.4 本协议所供应及指导安装的技术规格应符合国家、地方及行业有关部门最新颁布的相应技术验收标准。本协议以国家、地方相关规范标准中规定的技术要求为准，若上述标准之间出现差异，须遵循最严格的标准执行，且乙方不得因此提出任何增加费用或延长供货等要求。

#### **第四条 合作模式及要求**

##### **4.1 具体合作模式**

4.1.1 甲方根据甲方所属各施工项目进展情况，及时与乙方联系，确定产品的规格、品种、数量等相关参数要求。

4.1.2 甲方就甲方所属各施工项目产品采购另行签订执行合同，即为《采购合同》。《采购合同》中单价及付款方式执行本协议中规定条款。

4.1.3 材料价格执行战略合作价，付款方式在《采购合同》中双方协商确定，但不得由于项目业主/发包方向甲方的付款条件。同时，在项目业主/发包人拖欠甲方款项的情况下，乙方应协同甲方共同处理项目争议且乙方放弃追究甲方逾期付款责任。

##### **4.3 战略合作伙伴服务**

乙方承诺向甲方提供下列“战略合作服务”：

###### **4.3.1 乙方人力资源安排**

甲方项目所在地如设有乙方分公司、办事处，乙方在当地销售工程师、技术人员及售后服务人员均应配合执行此任务。如甲方项目所在地没有乙方分公司、办事处，乙方应合理安排提供充足人员及技术支援协助完成此任务。

###### **4.3.2 战略合作服务内容**

(1) 在项目投标及设计阶段，乙方需根据项目的具体情况，配合甲方的设计人员提供多种产品选型及配置方案，确定最经济、合理的产品选型及配置方案。

(2) 乙方应在项目实施过程中，根据项目的具体情况积极配合总包方或相关分包方以及在甲方开发项目之业主提出疑问时，进行有关该产品技术问题的解释和其他工作。

(3) 对甲方开发项目的采购需求，乙方应提供最优先的供货权，确保供货周期满足项目的要求。

(4) 乙方针对最新在国内推出的技术和产品, 结合甲方的需求, 不定期地及时向甲方有关人员提供讲解及培训, 同时对于甲方及相关单位提出的技术问题, 乙方应尽最大的努力及时给予详细可靠的回答。

#### 4.4 质量保证及保修期限

4.4.1 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的、且为产品生产厂家原厂生产的产品, 并在各个方面符合合同规定的质量、规格和性能要求。

4.4.2 乙方提供的货品质量保质期如国家规定终身保质或保修的按国家规定执行。国家没规定的期限为2年, 质量保修期是自产品施工完毕且通过竣工验收之日起计算。

#### 4.5 售后服务

4.5.1 针对仅提供产品不提供安装的, 乙方应配合在施工前(必要时施工过程中)对产品的安装、养护等方面进行技术指导。

4.5.2 在保修期内, 乙方对产品质量问题所造成的任何缺陷负责。

#### 4.6 检验标准

乙方所供产品均按国家及项目所在地地方颁布的有关标准中规定的技术要求制造, 甲、乙双方按国家及项目所在地地方标准及招标文件中规定的技术要求进行验收。若上述标准之间出现差异, 须遵循最严格的标准。

#### 4.7 知识产权

乙方提供给甲方使用的产品、服务及其任何部分不侵犯第三方专利权、商标权或其他知识产权。任何第三方如果提出侵权指控, 乙方须与第三方交涉; 如果经法院判决确认乙方侵权或甲方使用乙方的产品构成侵权, 乙方承担由此引起的法律责任和费用, 赔偿甲方遭受的直接经济损失。

#### 第五条 违约责任

违约责任条款在《采购合同》中双方协商确定;

#### 第六条 争议解决

凡因本协议或执行本协议所引起的一切争议均应由甲乙双方通过友好协商的方式解决; 协商不成时, 任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第七条 通知与送达

7.1 以本协议为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式, 否则不发生效力。如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更, 则其应在发生变更情况之日起1日内以书面形式通知另一方。

7.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定:

- A. 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达;
- B. 以(预付邮资)的挂号信件发出的通知,应在寄出日(以邮戳为准)后第7日视为有效送达;
- C. 以快递发送的通知应于交予合法的快递服务发送后第3日视为有效送达;
- D. 以图文传真发出的通知,在传送日后第1个工作日视为有效送达。

#### **第八条 不可抗力**

8.1 不可抗力应以国家和本市有关部门正式发布为准,不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风,地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

8.2 当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同时,履行合同的时间将予以顺延,延长期与不可抗力影响期相同但合同价格不因此而改变。

8.3 不可抗力发生后,受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方,并在不可抗力发生后14日内出具事故发生地区的有关机构证明并取得另一方认可。上述情况发生后,双方应努力采取必要措施,密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

8.4 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因,不能履行本协议时,应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后,本协议可以不履行或延期履行或部分履行,并免于承担违约责任。

8.5 本条款所定义的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,对于市场环境变化、乙方经营状况严重恶化及生产安排不周等情形,无论严重程度如何,均不理解为不可抗力。

#### **第九条 完整合同**

本协议构成各方对本协议所涉事项的完整合同,它取代了此前各方就该等事项作出的任何口头约定或许诺。

#### **第十条 修改**

对本协议的任何修改均须以书面形式进行,并经本协议双方签字盖章后生效。

#### **第十一条 附件**

本协议所有附件为本协议不可分割之组成部分,与本协议具有同等法律效力。

#### **第十二条 可分割性**

本协议及其附件中所包含的任何条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下,该条款的无效性或不可执行性不得影响其他条款的效力。

#### **第十三条 继承**

本协议生效后,无论甲方或乙方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更,甲方或乙方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本协议项下之相关义务。

**第十四条 生效及文本**

14.1 本协议经甲、乙双方签字并盖章后生效。

14.2 本协议有效期为1年，自2022年8月8日至2023年8月7日止。协议期满，双方协商一致可以续签。

14.3 本协议一式肆份，甲方执2份，乙方执2份，具有同等法律效力。

**第十五条 合同附件**

附件 1:《产品价格单》;

(以下无正文)

甲方(章):深圳市顺洲建设集团有限公司

地址:深圳市福田区槟榔道3号

法定代表人(签字):

(或授权委托人)(签字)

电话: 0755-83211157

日期: 年 月 日

乙方(章):惠州信誉幕墙加工有限公司

地址:惠州市惠阳区三和白水村

法定代表人(签字): 陈坚

(或授权委托人)(签字)

电话: 0752-3500657

日期: 年 月 日







## 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1993 年 05 月 09 日	P8 页
注册资金	8100 万人民币	P13 页
企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级	P14 页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、山海四季城二期华府、鹏广达时代广场 工程（合同金额：3461.90 万元，竣工时间：2022 年 08 月 30 日）； 2、神农剧院室内公共区域、弱电智能化及幕墙装修工程（合同金额：3298.11 万元，竣工时间：2021 年 11 月 16 日）； 3、满世商务广场 B 楼外幕墙工程（合同金额：2609.00 万元，竣工时间：2019 年 11 月 21 日）； 4、济南中铁城一期外墙石材、板幕墙四标段工程（合同金额：2545.47 万元，竣工时间：2019 年 10 月 22 日）； 5、郑州商都遗址博物院和郑州市文物考古研究院建设项且外立面工程（合同金额：1923.17 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）； 5、郑州商都遗址博物院和郑州市文物考古研究院建设项且外立面工程（合同金额：1923.17 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）； 6、滨海新区人民法院塘沽审判区审判综合楼项目幕墙（门窗）工程（合同金额：1070.00 万元，竣工时间：2022 年 05 月 07 日）； 7、悦见倾湖锦府幕墙工程（合同金额：3778.48 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；	P16 页至 83 页

		<p>8、天娇·川南 IT 数码电器城 C 区及 2#楼铝合金门窗、幕墙工程施工合同（合同金额：1087.09 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>9、文创港核心区启动地块(二期)I 标段幕墙工程(施工)（合同金额：1435.26 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>10、城建峰璟苑项目幕墙工程（合同金额：818.22 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>.....</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>	
项目 经理	姓名	邱万里	P85 页至 86 页
	学历专业	专科/建筑施工与管理	P88 页
	年龄	46 岁	P88 页
	职称	建筑工程管理高级工程师	P87 页
	获奖	无	
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项）	<p>1、XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>2、XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）；</p> <p>.....</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>	P84 页至 89 页
项目 技术	姓名	黄智	P96 页
	学历专业	本科/建筑工程	P98 页

负责人	年龄	46 岁	P98 页
	职称	建筑高级工程师	P97 页
<p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求））</p>		<p>项目经理：1 名；  生产经理：1 名  技术负责人：1 名；  质量主任：1 名  安全主任：1 名  深化设计负责人：2 名；  施工员：5 名；  专职安全员：2 名；  质检员：2 名；  资料员：1 名；  BIM 工程师：0 名；  项目总指挥：1 名；  机电工程师：1 名；  电气工程师：1 名；  消防工程师：1 名；  暖通工程师：1 名；  土建工程师：1 名；  结构工程师：1 名；  安全工程师：1 名；  造价师：2 名；  材料负责人：2 名；  劳务员：1 名；  电工：3 名。  共 33 人</p>	P120 页至 242 页
<p>获奖情况（提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发</p>		<p>1. 奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目, 获奖时间</p>	P243 页至 253 页

<p>布之日起倒推以获奖时间为准) 荣获的最具有代表性的奖项 (不超过 10 项)。</p>	<p>2022 年 12 月 31 日;</p> <p>2. 奖项名称:2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 神农架惠林酒店(公寓) 装修改造工程, 获奖时间 2022 年 12 月 31 日;</p> <p>3. 奖项名称:2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化, 获奖时间 2022 年 6 月 16 日;</p> <p>4. 奖项名称:2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程(设计施工一体化), 获奖时间 2022 年 6 月 16 日;</p> <p>5. 奖项名称:2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段, 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>6. 奖项名称:2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工 II 标段(客房区域部分), 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>7. 奖项名称:2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工(四标段), 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>8. 奖项名称:2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目: 兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程(四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层), 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>9. 奖项名称:2017-2018 年度中国建筑工程装</p>	
--	--	--

	<p>饰奖, 获奖项目:前海香槟金融中心室内装修(一标段)工程, 获奖时间 2018 年 12 月;</p> <p>10. 奖项名称:2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:新疆国际会展中心二期场馆建设集配套服务区项目室内装饰装修工程一标段, 获奖时间 2018 年 12 月;</p> <p>.....</p> <p>共 10 项</p>	
<p>财务报告(招标文件要求:提供投标人 2021 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>2021 年</p> <p>资产总计 64461.21 万元;</p> <p>利润总额 5268.01 万元;</p> <p>营业收入 194477.73 万元;</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 66860.42 万元;</p> <p>利润总额 5016.77 万元;</p> <p>营业收入 194694.08 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 71144.95 万元;</p> <p>利润总额 4448.98 万元;</p> <p>营业收入 194906.30 万元;</p> <p>合计:</p> <p>资产总计 202466.58 万元;</p> <p>利润总额 14733.76 万元;</p> <p>营业收入 584078.11 万元;</p> <p>以上保留两位小数</p>	P254 页至 335 页
<p>投标人加工厂情况</p>	<p>加工厂位置:广东省惠州市</p> <p>加工厂面积:3.1 万平方米</p>	P336 页至 345 页

## 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2025 年 02 月 14 日



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李成
	身份证号	440802197101180013
控股股东/投资人名称 及出资比例	李成/出资额 81(万元)/出资比例 1%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市铨银丰投资有限公司/8019 出资额(万元)/出资比例 99%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：李成（签字或盖私章）

2025年02月14日





# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市顺洲建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李成	81	自然人	自然人股东
深圳市铨银丰投资有限公司	8019	本地企业	企业法人

信息打印

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市顺洲建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李成	81	自然人	自然人股东
深圳市铨银丰投资有限公司	8019	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年02月17日10:33:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 中小企业声明函

本企业（深圳市顺洲建设集团有限公司）参加 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（单位名称）的 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）幕墙工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市顺洲建设集团有限公司 从业人员 208 人，营业收入为 194906.30 万元，资产总额为 71144.95 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2025年02月14日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。