

标段编号：2411-440311-04-01-201978001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天华建筑设计有限公司

日期：2025年02月20日

## 1、投标函

### 投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 799.1338 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：项目计划投资内的全部工程设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，设计各阶段工作包含但不限于方案深化设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。具体详见本项目设计合同、设计任务书等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的  / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。



暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市天华建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：叶文宇

单位地址：深圳市南山区深南大道 9966 号威盛科技大厦 20 楼

邮政编码：518063 电话：0755-82571289 传真：/

2025 年 02 月 20 日



## 2、投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市天华建筑设计有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	1987 年 11 月 14 日
企业法人代表	叶文字	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路 3069 号星河世纪 A 栋 1112	联系电话	0755-82571289		
企业主要资质证书/认证证书	建筑行业（建筑工程）甲级资质证书 质量管理体系认证证书 等级：GB/T19001-2016/ISO9001:2015				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>深圳市天华建筑设计有限公司是拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质的民营设计公司，至今已拥有 139 名专业人才；其中管理团队 19 人；设计人员 120 人（拥有执业资格人员为 12 人，高级工程师 9 人，中级工程师 33 人，助理工程师 42 人）具有技术职称、执业资格的人员所占 80%。</p> <p>我司在居住区、商业、办公、综合体等建筑设计中均有所建树。公司涵盖建筑设计、技术咨询、室内装饰设计、城市规划、市政工程设计等全流程设计服务。提供从方案、扩初到施工图及后期配合的全过程一站式服务。天华承诺向客户提供全国统一标准的设计服务，实现了专业人才和专业技术的跨区域共享与合作。同时，设计团队以多专业的“协作性智慧”，最大限度地提升效率和整体效果，能满足客户所迫切需求的综合设计服务。</p>				
企业组织架构	 <p>The organizational chart is divided into two main sections: '方案团队' (Scheme Team) and '技术团队' (Technical Team). Under '方案团队', there are roles for Chief Architect (邢翌), Deputy Chief Architect (郭翰平), and Associate Chief Architect (林勇清/郑剑). Under '技术团队', there are roles for Deputy Chief Architect (伍颖桐/区振涛/龙世德), Chief Engineer (刘畅), and other technical staff like 给排水总工 陈伟鹏 and 暖通总工 关永立. Below these are various design studios and project teams, such as XW Studio (陈栋), Building Group 1 (张涛, 倪昕), Building Group 2 (张悦), Building Group 3 (王仲平), Building Group 4 (郑剑), Building Studio 2 (区振涛), Building Studio 4 (龙世德), and others. At the bottom, there is a list of completed projects and studios, including '深圳世纪星城中心', '东莞万科首座', '深圳万科首座', etc.</p>				
其他（如有）					

附件 1: 营业执照证书扫描件



附件 2：资质证书扫描件



企业名称	深圳市天华建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路5049号星河世纪A栋1112		
成立时间	1987年11月14日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (请填写执照注册号)	9144030019217862X9		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144013319-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	叶文宇	职务	总经理
单位负责人	叶文宇	职务	总经理
技术负责人	伍颖梅	职称或执业资格	建筑设计高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原资质证书编号: 190185 原企业名称: 深圳市华侨城天华建筑设计有限公司 原发证日期: 2009年11月26日		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关 2024年08月28日 No.AF 0521680

附件 3：质量管理体系认证证书扫描件



### 3、投标人类似业绩

#### 投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	住宅部分面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	深城投中城花园二期项目建设工程设计合同	185469.00 m <sup>2</sup>	初步设计、施工图设计、后期配合、竣工图等	740.00 万元	2024.01.25	
2	观澜街道牛湖老村片区城市更新单元	229740.00 m <sup>2</sup>	方案配合、初步设计、施工图设计、施工配合	1183.94 万元	2023.11.28	
3	深圳万科未来之光家园	165070.00 m <sup>2</sup>	施工图设计	737.41 万元	2022.08.25	
4	龙华实验西	123857.67 m <sup>2</sup>	方案配合、扩初设计、施工图设计、后期配合	480.21 万元	2022.01.29	
5	黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目 (长岭·雅居建设项目)	337751.00 m <sup>2</sup>	全过程设计	3834.92 万元	2023.02.21	

序号	工程项目名称	住宅部分面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
6	东莞市黄江镇北岸时区花园	198726.33 m <sup>2</sup>	扩初设计、施工图设计	1195.00 万元	2021.10.14	
7	万科厚街寮厦臻山悦花园	199952.00 m <sup>2</sup>	全过程设计	1060.63 万元	2021.04.25	

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过7项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。

证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同签订时间、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



合同原件扫描件：

1、深城投中城花园二期项目建设工程设计合同

深圳市深城投置业有限公司合同

合同编号：SZ-FD2-SJ-2024-002

## 深城投中城花园二期项目建设工程 设计合同

项 目 名 称：深城投中城花园二期

项目建设地点：深圳市坪山区

委 托 阶 段：初步设计、施工图设计、后期施工配合、竣工图等

合 同 编 号：SZ-FD2-SJ-2024-002

发 包 人：深圳市深城投置业有限公司

设 计 人：深圳市天华建筑设计有限公司

签 订 日 期：2024年01月 日



甲方: 深圳市深城置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 深圳市天华建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担 深城投中城花园二期项目 (以下简称项目) 方案配合、初步设计、施工图设计、后期改造施工图设计、后期施工配合、竣工图 设计 (以下简称设计), 经双方协商一致, 并根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、相关建设工程审批文件, 签订本合同。

### 一、项目概况

- 1、项目名称: 深城投中城花园二期项目
- 2、项目地点: 深圳市坪山区
- 3、建设规模:
  - (1) 项目总占地面积 38706 平方米, 规划总建筑面积约 353766 平方米, 容积率  $\leq 6.7$  (其中计容积率建筑面积约为 258766  $m^2$ 、地下室面积约为 95000  $m^2$ )。
  - (2) 以上面积是规划批准指标, 最终以政府主管部门批准的施工图建筑面积为准。
- 4、设计阶段
  - (1) 方案设计配合
  - (2) 扩初设计
  - (3) 施工图设计
  - (4) 报建配合
  - (5) 施工配合
  - (6) 二次精装修机电设计
  - (7) 竣工图设计
  - (8) BIM 设计
  - (9) 装配式专项设计等



### 二、设计范围

以下列明各阶段的设计范围及深度, 是本合同要求的最低范围及深度。若有遗漏, 乙方应根据国家有关图纸数量和深度规范、甲方及当地报建要求予以补充, 相应的费用已含在本合同包干单价中。

#### 1、方案设计配合阶段:

配合方案设计单位完成项目方案设计及报建工作 (需配合方案文本签字盖章);

配合完成政府主管部门的方案专家会、政府设计备案招标 (包括但不限于单位盖章、注册师盖章、出席专家会、出席开标讲标会等);



和房产权证书入伙文件等。

- 20、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。
- 21、乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的损失。同时，甲方有权选择解除合同或不解除合同要求乙方提交符合合同要求的替代设计成果。
- 22、乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应予以赔偿。
- 23、对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。”甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供他人以任何方式的使用。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方所有设计费并赔偿甲方因此受到的损失。

## 六、设计费用及付款

- 1、本工程设计费经双方商议确认，具体详见第六条第3条款。暂定为（人民币）：  
大写：柒佰肆拾万元整；小写：¥7400,000.00 元整。
- 2、设计费用说明：合同有特别约定外，上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：
  - (1) 各阶段设计文件；
  - (2) 一般性的工程设计修改或变更；
  - (3) 电话及传真等有关通讯费用；
  - (4) 现场设计服务；
  - (5) 与设计费相关的境外税费；
  - (6) 与设计费相关的境内税费；
  - (7) 乙方人员由于本项目在中国住宿期间发生的电话、酒店用餐费用等由乙方负担。
  - (8) 设计人随行翻译的住宿、交通费用由乙方负担。

(9) 发至设计人的各种中文文件若有需要由 乙方 负责译成英文。

3、费用：本工程费用=规划方案设计配合费+扩初及施工图设计费+施工图设计配合费(包

括销售资料)+竣工图绘制费+景观水电结构等专业配合费+人防设计费，费用按照每平方米包干。

(1) 规划方案设计配合费用=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积)\*每平方米设计费。本阶段每平方米设计费 零 元，按计费建筑面积 零 平方米计算，则本阶段设计费 零 元；

(2) 扩初设计费=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积+地下室建筑面积)\*对应物业类型每平方米设计费。具体设计费详见下表。

(3) 施工图设计费=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积+地下室建筑面积)\*对应物业类型每平方米设计费。具体设计费详见下表。

(4) 施工图设计配合费(工地代表、销售资料等)=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积+地下室建筑面积)\*对应物业类型每平方米设计费。具体设计费详见下表。

(5) 竣工图绘制费=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积+地下室建筑面积)\*对应物业类型每平方米设计费。具体设计费详见下表。

(6) 景观水、电、结构等专业配合费=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积+地下室建筑面积)\*对应物业类型每平方米设计费。具体设计费详见下表。

(7) 地下室及人防设计 = 地下室面积\*每平方米设计费。人防设计不另行计价；具体设计费详见下表。

(8) 防雷设计费 零 元(乙方免费设计)。

(9) 其中报价清单：

一、初设、施工图、竣工图设计						
序号	工作内容	暂定工作量 (m <sup>2</sup> )	扩初及施工图单价 (元/m <sup>2</sup> )	竣工图单价 (元/m <sup>2</sup> )	单项总价(元)	备注
1	住宅	185,469				
2	办公	23,064				在同一栋建筑
3	公寓	2,830				
4	集中商业	12,000				集中商业和开放式商业街混合
5	小商铺	24,760				
6	幼儿园	4,003				
7	公配	6,640				
8	地下室	95,000				

- 9、 本协议双方签字后,表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。
- 10、 本合同要求甲方提供的相关资料与文件与本合同一并使用,并与本合同具有同等法律效力,如两者之间有不符之处,以本合同为准。
- 11、 本合同未尽事宜,双方可签定补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号,当本合同与补充协议不一致时,应按补充协议的最新约定执行。
- 12、 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 13、 本合同壹式捌份,甲乙双方各执肆份。每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 深圳市深城投置业有限公司

乙方: 深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表人:

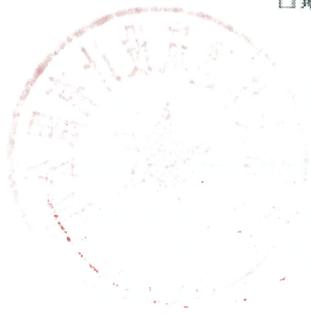
法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

日期:

日期:



2、观澜街道牛湖老村片区城市更新单元

## 深圳市建设工程设计合同

项目名称：观澜街道牛湖老村片区城市更新单元

项目地点：深圳市龙华区观澜街道牛湖裕新路194号

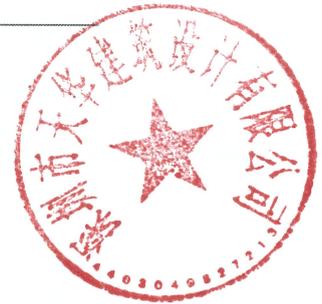
合同编号：RS-NH-C2-2023-01

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

委托方（甲方）：深圳市中森置业投资有限公司

承接方（乙方）：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2023年11月28日



## 第一部分：总则及设计范围

### 一、合同依据：

1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》《深圳市城市规划条例》等其他国家及广东省、深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章、设计规范和技术规定、工程设计指引等。

2、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》及补充协议等文件。

3、本项目的立项批复文件、建设工程批准文件；甲方提供的规划建设等主管部门对项目的规划设计要点；甲方提供的设计任务书；设计和建设过程中的政府审批意见和甲方发出的阶段性书面意见，以及双方来往的各类书面文件、会议纪要等。

4、甲方提供的由规划部门认可的用地红线图和地形图；本项目基础资料，包括用地红线坐标表、场地标高、市政设施、地质勘测等。

### 二、项目概况：

1、工程名称：观澜街道牛湖老村片区城市更新单元项目

2、项目地点：深圳市龙华区观澜街道牛湖裕新路 194 号

3、项目规模：总占地面积 55433.9 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 388680 m<sup>2</sup>，其中住宅 229740 m<sup>2</sup>，商业 7000 m<sup>2</sup>，办公 44140 m<sup>2</sup>，厂房 62400 m<sup>2</sup>，产业配套 26060 m<sup>2</sup>，公共配套 19340 m<sup>2</sup>；非计容建筑面积暂定为 150000 m<sup>2</sup>。总建筑面积暂定为 538680 m<sup>2</sup>。

### 三、设计范围：

1、设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、暖通、消防、人防、燃气（仅设计，不含燃气报建）、超限设计、工规报建、建筑节能、装配式设计（包含装配式技术认定及 BIM 施工模型视频）、综合管网、地下室 BIM 设计及相关 BIM 模型、两个地块之间的连接体，具体详见《设计任务书》。

2、设计范围不包括专项设计：面积测绘、泳池设计、水利、桥梁、环境景观专项设计、室内装修专项设计、幕墙专项设计、绿色建筑、五米以上挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、10KV 外线、标识设计、车库划线、厨房设计、热力、环保、空气净化、透光照明、海绵城市、舞台工艺、医疗工艺、振动实测、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。但如果政府主管部门要求

本项目上述专项设计需要加盖设计院审核章，乙方应配合审核盖章，保障项目建设顺利进行。

**3、服务阶段（包括但不限于）**

第一阶段：方案配合阶段

第二阶段：初步设计阶段

第三阶段：施工图设计阶段

第四阶段：施工配合阶段

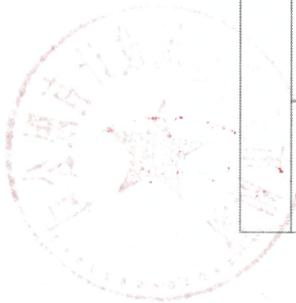
**第二部分：各阶段服务内容**

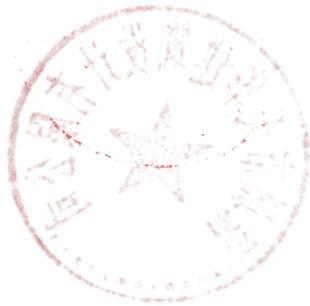
**一、方案配合阶段**

1、乙方此阶段需提交的成果详见表 1（包括但不限于）：

表 1：  
(一)

专业	主要内容
主体设计成果	配合甲方指定的方案设计单位，提供建筑专业的技术支持，解读各项设计规范规则，审核方案设计成果；
	1. 审核总平面图，并提出优化建议和意见反馈（消防道路、消防登高操作场地的设置，出入口的设置和建议，地下车库柱网和地上塔楼位置关系是建议，绿化覆盖率设置建议）；
	2. 审核各塔楼单体首层平面图，并提出技术落地建议（层高、核增区域建议，首层大堂和楼梯间关系建议，地下风井出地面的建议）；
	3. 审核各标准层平面图，并提出优化建议和意见反馈（核心筒楼梯间、前室、管井和消防栓的统筹设置建议，外门、窗的统一规整，功能/非功能性凹槽、室外透空空间、阳台等设置的技术落地和建议）；
	4. 审核避难层平面图，并提出优化建议和意见反馈（楼梯间上下转换和避难空间的设置、避难层设备房的要求和建议）；
	5. 审核公共配套平面图，并提出优化建议和意见反馈（尤其垃圾转运站和幼儿园）。
	6. 提供建筑统一技术措施。
	7. 提供方案阶段设计说明
	8. 提供用于基坑支护设计的条件图；
	配合方案设计单位，提供结构专业的技术支持，结构方案需满足结构安全，经济合理等相关要求；
	1. 配合提供塔楼标准层墙、梁布置图，并提供含钢量评估；
	2. 配合提供地下室顶板、底板的结构选型报告；
	3. 配合提供各单体装配式评分方案。
4. 提供方案阶段设计说明	
机电	配合方案设计单位，提供机电专业的技术支持，机电方案需满足使用功能、美观和经济合理等要求；
	1. 配合提供塔楼标准层管井及设备管线布置；
	2. 配合提供避难层、屋顶层设备机房布置；



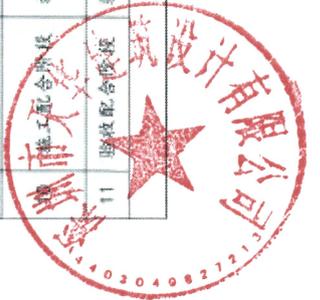


3). 设计费用及付款:

a. 设计费用: 本合同总价由**主体建筑设计费用、专项顾问费用**两部分组成, 本合同暂定不含税总价为人民币¥11,169,283.01元(大写: 壹仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰捌拾叁圆零壹分), 暂定税金为人民币: ¥670,156.98元(大写: 陆拾柒万零壹佰伍拾陆圆玖角捌分), 壹仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰捌拾叁圆零壹分(大写: 壹仟壹佰捌拾叁万玖仟肆佰肆拾圆整), 其中:

暂定含税总价合计为人民币¥11,839,440.00元(大写: 壹仟壹佰捌拾叁万玖仟肆佰肆拾圆整), 其中:  
b. 主体建筑设计阶段: 含税总价为人民币¥9,175,730.00元(大写: 人民币玖佰壹拾柒万伍仟柒佰叁拾圆整)

序号	服务内容	成果	付款条件	比例	支付金额(元)
1	预付款	合同	甲方下发的项目启动函	10%	917,573.00
2	方案配合阶段	主体设计成果	项目方案设计成果通过主管部门审批	5%	458,786.50
		顾问式评审成果	各专业评审内容全部完成	5%	458,786.50
3	初步设计阶段	结构桩基图设计成果	《结构桩基图》通过第三方审查	10%	917,573.00
主体设计成果		《初步设计图纸》通过甲方审核确认、人防报建审查通过、装配式方案评审通过	15%	1,376,359.50	
4	顾问式评审成果	详见此阶段表3中的约定。	各专业评审内容全部完成		
6	施工图设计阶段	主体设计成果	《施工图设计图纸(审图版)》通过第三方审查	10%	917,573.00
		顾问式评审成果	《施工图设计图纸》达到甲方招标要求	10%	917,573.00
7	施工图设计阶段	主体设计成果	《定标版施工图》	10%	917,573.00
顾问式评审		各专业评审内容全部完成	10%	917,573.00	
8	施工图设计阶段	详见此阶段表4中的约定的主体设计成果。	甲方完成竣工验收	10%	917,573.00
9	施工图设计阶段	详见此阶段表4中的约定。	甲方完成政府相关部门的档案移交, 并取得回执	5%	458,786.50
11	验收配合阶段	验收配合阶段成果	合计	100%	9,175,730.00



- 1). 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。
- 2). 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。违约方应承担守约方为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、诉讼保全担保费、调查取证费以及执行费用、差旅费等相关费用。
- 3). 合同签订后，双方因故变更、中止或解除合同时，应提前 20 天书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议，作为本合同附件执行。未达成协议之前，本合同继续有效。

**第九部分、合同生效**

- 1). 本合同经双方签字盖章，甲方发出设计启动函且乙方收到甲方付的第一期款之日后生效。
- 2). 本合同的特殊条件及合同附件系本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 3). 本合同正本壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

(此页以下无正文)

发包人：



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2023年11月28日

设计人：



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.



3、深圳万科未来之光家园

合同编号:

### 深圳万科未来之光家园项目施工图设计合同

项目名称：深圳万科未来之光家园  
项目建设地点：深圳市宝安区新安街道广泰路与广盛路交汇处  
设计内容：施工图设计)  
甲方：深圳市安万置业有限公司  
乙方：深圳市天华建筑设计有限公司



甲、乙双方经友好协商，现就乙方完成甲方的【深圳万科未来之光家园】项目【施工图】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

#### 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

#### 第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深圳万科未来之光家园
- 2.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道广泰路与广成路交汇处
- 2.3 建设规模：

本项目居住用地面积【74084.77】平方米，本次【深圳万科未来之光家园项目方案及施工图设计（含装配式）】的设计范围按计容总建面约【215570】平方米。

备注：以政府主管部门批准政府批准的工规证面积

#### 第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》
- 3.3 本工程设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准。
- 3.4 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。
- 3.5 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
- 3.6 其他要求：

#### 第四条：设计范围（详见附件一设计任务书）

*（本部分可在合同中简单描述，以设计任务书作为附件一予以明确；如无设计任务书作为附件，则需详细列明我方要求）*

- 4.1 设计内容：该项目红线范围内住宅建筑及地下室、底商（住宅）、其他配套等所有的建筑物、构筑物的施工图设计（2.1.5规定的除外）；与建筑主体相连的景观构筑物及小院的建筑与结构施工图设计；竣工图审核及盖章；本合同约定的其他设计内容。除特别说明外，本合同设



**第六条：费用与付款**

**6.1 费用：**

方案设计费用如下：

深圳万科未来之光家园项目建筑方案设计包干价 915500 元；

施工图费用如下：

深圳万科未来之光家园项目施工图设计费报价				
类别	面积 (m <sup>2</sup> )	施工图单价 (元)	施工图合计 (元)	备注
泊寓	26000			
住宅	165070			
商业	10500			
配套	10000			
幼儿园	4000			
架空	9232			
地库	79000			包含人防
合计				
万位取整				

固定单价暂定总价，最终按照工规实测面积计算设计费后万位取整

装配式费用如下：

深圳万科未来之光家园项目装配式设计费报价				
----------------------	--	--	--	--

8



类别	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	合计 (元)	备注
装配式				
合计				

专家费费用如下：

深圳万科未来之光家园项目专家费报价				
类别	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	合计 (元)	备注
装配式评审费	/	/		
防水专家评审会	/	/		
超限专家评审	/	/		
合计				

本项目设计费用总额（含税）为人民币 7,374,060 元（大写 人民币柒佰叁拾柒万肆仟零陆拾元），不含增值税金额为人民币 6,956,660.38 元（大写 陆佰玖拾伍万陆仟陆佰陆拾元叁角捌分），按 6% 税率计算的增值税税金为人民币 417,399.62 元。合同的增值税率根据国家税



起解除。

**10.6 纠纷解决：**本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料 and 文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

附件一 设计任务书

附件二 万科施工图图纸质量管控标准

(以下无正文)



甲方单位名称：

【深圳市安万置业有限公司】

法定代表人：



单位地址： 深圳市盐田区  
大梅沙社区环梅路 33 号万科国  
际会议中心西 208-A

乙方单位名称：

【深圳市天华建筑设计有限公司】

法定代表人：



单位地址： 深圳市南山区深南大道 9966 号威盛科技大厦 20 楼



4、龙华实验西

---

 中海地产

深圳市海嘉房地产开发有限公司

与

深圳市天华建筑设计有限公司

关于龙华实验西的

**建筑工程设计及顾问服务合同**

乙方合同编号：\_



## 2.2 设计内容

### 2.2.1 前期配合及方案完善

乙方负责配合甲方及甲方委托的建筑设计单位完成建筑方案相关技术咨询及建筑方案在正式开始扩初设计前的完善工作。

### 2.2.2 各专业扩初及施工图设计

乙方须负责以下各项扩初及施工图设计，乙方需对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

- 总图专业设计、建筑专业设计、结构专业设计；
- 设备专业设计（如乙方不具备相关设计资质，则不需盖章出图）；

按照政府的要求，结合小区规划，提出专业设计方案，包括小区配套供电、电讯、空调、消防、人防、有线电视、公用天线、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷、背景音乐、室外景观照明、泛光照明、弱电智能化、技防专业及相应的与土建结合的埋件设计等；并配合示范单位的装修图进行二次机电设计；

- 综合管网图设计：

提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；

- 外立面装修设计：

外装修的初步、施工图设计（所有建筑的外装修，须出具详图）；

- 专项设计：

指局部细部须详细和重点考虑部分，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、扶手、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋质的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（生活阳台设备管线综合布置、每个户型放大图的设备详细尺寸标注）。

### 2.2.3 人防工程设计

由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计，并配合报建相关工作，相关款项已包含在总价款中。

### 2.2.4 各项设计配合

- 建筑方案设计配合：

甲方将聘请其他设计公司进行建筑方案设计，乙方将密切配合，并提出相关的设计深度要求，以保证满足规范要求，并完成最终的施工图设计；

- 室内装修设计配合：



## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

### 2. 总价说明

2.1 暂定本合同项下的总价款为大写：人民币 肆佰捌拾万零贰仟壹佰零壹元伍角（¥ 4802101.5 元整），其中不含税总价为大写：人民币 肆佰伍拾叁万零贰佰捌拾肆元肆角叁分（¥ 4530284.43 元整），增值税税金为大写：人民币 贰拾柒万壹仟捌佰壹拾柒元柒分（¥ 271817.07 元整），适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格，实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

### 2.2 费用说明

2.2.1 总价款：建筑工程设计及顾问服务费、奖励金三者之和为总价款。

- 建筑工程设计及顾问服务费为总价款的 95%，即大写：人民币（¥元整）；
- 奖励金为总价款的 5%，即大写：人民币（¥元整）。

2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

### 3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价（人民币： 元/m <sup>2</sup> ）	计价面积（m <sup>2</sup> ）	合计（元）
住宅（商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲、避难空间等地上核增空间）		123857.67	
商铺（不含 MALL）		2000	
公建配套(含幼儿园)		3895	



万以内，按变更费用 10%扣罚设计费；设计变更费用在 5-10 万，按变更费用 15%扣罚设计费；设计变更费用在 10 万以上，按变更费用 20%扣罚设计费，扣罚上限为合同金额的 5%。

甲方： 深圳市海嘉房地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方： 深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



5、黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）

副本

合同编号：穗城市开发合1D[2023]05号

**黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设  
项目）勘察设计施工总承包（EPC）合同**



发包人：广州元居房地产开发有限公司

承包人：（主）中建三局第一建设工程有限责任公司

（成）广州地质勘察基础工程有限公司

（成）深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2023年2月21日



支护、边坡、挡土墙等)设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察(包括岩土工程勘察)、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作(包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等)、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务,以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘,承包入需充分考虑场地交通条件(含周边市政道路、桥隧等)、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响,发包人不提供三通一平条件。

#### 6.2 设计部分:

负责全过程全专业设计,包括但不限于:负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案(含基坑及工程桩检测方案)、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算(建安费)、预算(由施工单位编制)、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定(2016年版)》设计深度的有关规定,范围主要包括:

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作;

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修(含二次精装修)、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)、强电(含临时供电、永久供电等)(含红线外接驳)、弱电(含智能化等)(含红线外接驳)、配电房、通风、空调、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持(含监测设计)、安全、防水、建筑节能

发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字〔2020〕34号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求（如有最新文件，则按最新文件要求执行）。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币（大写）叁拾伍亿壹仟陆佰零贰万零陆拾元陆角陆分（¥3516020060.66元），其中不含税价格：（¥3226771697.30元）。其中：

勘察费（含税，税率为6%）¥2676000.00元，其中不含税价格：（¥2524528.30元）；

本工程勘察费下浮率：0.00%

工程总设计费（含税，税率为6%）¥38349159.00元，其中不含税价格：（¥36178451.89元）；

本工程总设计费下浮率：0.00%。

工程施工费（含税，税率为9%）¥3157585801.66元，其中不含税价格：（¥2896867707.94元）。

本工程施工费下浮率：0.52%。

暂列金额（含税，税率为9%）¥317409100.00元，其中不含税价格：（¥291201009.17元）；在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

3、勘察费用中标综合单价120.00元/米包干，暂定工程量22300米。结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干，包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要求的全部费用，收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明，解决设计或施工中的工程勘察技术问题，参加工程测量交桩，水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑构筑物、植被和水塘对勘察工作的影响，发包人不提供三通一平。

4、工程设计费中标综合单价71.00元/平方米包干，其中：建筑主体方案设计费中标综合单价71元/平方米包干，暂定建筑面积540129平方米，本工程设计费下浮率为：0.00%。结算时总价按照工程设计费包干单



电子邮箱：/

开户银行：交通银行湖北省分行东西湖支行

账 号：421868088018001267798

税 号：914201007483157744

承包人（成员）：广州地质勘察基础工程有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市越秀区环市东路 477 号

电 话：020-87305456

传 真：020-87305456

电子邮箱：

开户银行：建行广州市环市东路支行

账 号：44001490505050402090

税 号：91440101190433543H

承包人（成员）：深圳市天华建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区深南大道 9966 号威盛科技大厦 20 楼

电 话：0755-23871858

传 真：

电子邮箱：yourenshan@thape.com.cn

开户银行：招商银行深圳泰然支行

账 号：755920139410301

税 号：9144030019217862X9



附件八：设计任务书

## 黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目设计任务书

### 一、项目概况

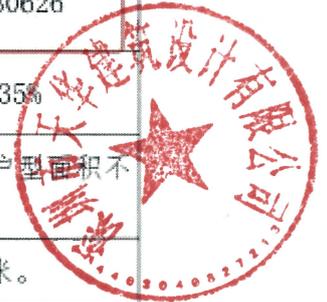
项目区位：广州市黄埔区长岭居外环路 C 线以西、长贤路以南（详见建设用地规划红线图）。

用地概况：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目，包含 AG0119070、AG0119072 和 AG0119073 三个分地块，项目总建筑面积约 540129 平方米；其中，AG0119070 为二类居住用地 (R2)，建设内容包括住宅、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0119073 为二类居住用地 (R2)，建设内容包括住宅、行政管理设施、居民健身场所等；AG0119072 为服务设施用地 (R22)，建设内容包括幼儿园 (27 班) 托儿所等。

### 二、规划设计条件（具体详见《关于核发广州市黄埔区 CPPQ-A4-3 地块规划条件的函》（穗规划资源业务函〔2021〕15168 号））

规划条件			
用地位置	长岭居外环路 C 线以西、长贤路以南		
地形图号	236-62-9、236-58-12		
一、规划技术指标			
总用地性质 (含兼容性)	二类居住用地 (R2) 服务设施用地 (R22)		
总用地面积 (m <sup>2</sup> )	116545	可建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	116545
总计算容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	≤337751 (不含服务设施用地计容建筑面积)		

各分地块指标			
分地块 1 编码	AG0119070	用地性质 (含兼容性)	二类居住用地 (R2)
用地面积 (m <sup>2</sup> )	59179		
地上容积率	≤3.5	计算容积率建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	≤207125
建筑密度 (%)	≤25%	绿地率 (%)	≥35%
户数比例	不低于总计容建筑面积的 30%设置大户型 (户型面积不 小于 150 平方米/户)		
层高要求	住宅建筑室内净高不宜低于 3.1 米。		
分地块 2 编码	AG0119073	用地性质 (含兼容性)	二类居住用地 (R2)
用地面积 (m <sup>2</sup> )	43542		
地上容积率	≤3.0	计算容积率建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	≤130626
建筑密度 (%)	≤28%	绿地率 (%)	≥35%
户数比例	不低于总计容建筑面积的 30%设置大户型 (户型面积不 小于 150 平方米/户)		
层高要求	住宅建筑室内净高不宜低于 3.1 米。		
分地块 3 编码	AG0119072	用地性质 (含兼容性)	服务设施用地 (R22)
用地面积 (m <sup>2</sup> )	13824		
容积率、建筑密度、 绿地率	结合建筑设计方案合理设置,建筑设计满足教育设施设计规范 等要求,建筑报审阶段征求教育行政主管部门意见。		



6、东莞市黄江镇北岸时区花园

合同编号：\_\_\_\_\_

东莞市黄江镇北岸时区花园项目

设计合同（扩初及施工图）及设计任务书



委托方（甲方）：东莞市保汇实业投资有限公司

承接方（乙方）：深圳市天华建筑设计有限公司



二零二一年九月



### 三、建筑技术经济指标

#### 3.1 技术经济指标

总用地面积	经济技术指标	备注
-------	--------	----

第 24 页 共 46 页

	总建筑面积	387712.55	
	地上建筑面积	283894.75	
其中	住宅建筑面积	198726.33	
	商业建筑面积	75384.43	
	其他面积	9784.00	
	容积率	5.00	
	建筑密度	40.68	
	绿化率	25.10	
	集中绿化率	无	
	建筑层数	/	
	地下总建筑面积	103817.80	
其中	建筑地下室面积	95003.00	
	架空层建筑面积	3852.80	
	其它面积	4962.00	
	机动车车位要求	2960	
其中	地上停车位	142	
	地下停车位	2818	
	非机动车车位要求	/	
其中	地上停车面积	/	
	地下停车面积	/	



优惠后取整合计	11,950,000.00
---------	---------------

注：本合同价格为含增值税价格。规划设计按用地面积计费，建筑设计按建筑面积计费。

8.1 本合同暂定含税包干价款为人民币 11,950,000.00 元整（大写人民币：壹仟壹佰玖拾伍万元整），增值税税率为 6%，其中，不含税价款为人民币 11,273,584.91 元（大写人民币：壹仟壹佰贰拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分），增值税额为人民币 676,415.09 元（大写人民币：陆拾柒万陆仟肆佰壹拾伍元玖角壹分）。该暂定含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运费、约定次数的交通、食宿及差旅费、合理利润等。非经甲方书面同意，乙方不得主张提高合同价款。以上设计费具体包括但不限于如下内容：

- 8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；
- 8.1.2 报批、报建所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签等相关一切费用；
- 8.1.3 乙方负责本项目的主要建筑师参与方案介绍、各期政府审批会议的费用；
- 8.1.4 设计所涉及的、甲方必须知道并缺少的标准文件经甲方通知由乙方提供；
- 8.1.5 本合同规定的各单项设计的审核费用，对甲方聘请或指定的顾问公司提供的方案予以审核、咨询、顾问及总体技术协调和场外综合管线图的费用（包括给出审核意见书的费用）
- 8.1.6 本合同及附件规定应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图及其他相关的文件资料的制作和服务费用；（含为满足本工程报批报建所需的非政府垄断性各专项设计的费用，具体内容详见附件一设计任务书）
- 8.1.7 乙方办公费用、加班费、差旅费用（超出本合同第 7.2 条约定汇报及服务次数以外的差旅费用，按照本合同 7.2 条执行）
- 8.1.8 乙方需交付的与本工程有关的增值税额及其他各项税费（附加费）、咨询费、乙方之单项注册费等；
- 8.1.9 除本合同另有约定外的其他一切费用。
- 8.2 但是，合同履行过程中，如法律法规调整增值税税率的，则乙方同意按照如下原则操作：
  - 8.2.1 如适用增值税税率下调的，乙方以“不含税价款”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开；如甲方已付款但尚未取得发票的，乙方应在甲方发出通知后的 5 日内，将税款差额（税款差额 = 按原税率计算的含税价款 - 按新税率计算的含税价款）返还于甲方。
  - 8.2.2 如适用增值税税率上调的，则乙方以“不含税价款”不变原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开，甲方按发票含税总金额付款。
- 8.3 以上设计费不包括以下内容：



18.2 甲、乙双方联系地址、电话及传真、项目负责人等如有变化，应以书面形式提前 5 个工作日通知对方。

## 19. 解决争议的方式

凡因本协议所引起的或与之相关的任何纷争，包括但不限于协议的存在、效力、解释、管辖、履行、终止、解除等，均提交甲方主要办事机构所在地的人民法院诉讼解决。

## 20. 其它

- 20.1 本合同用中文写成，适用于中华人民共和国法律（不包含香港、澳门和台湾地区）；
- 20.2 本合同包含了合同双方关于本合同题目的全部权利、责任和义务，取代了双方以前在这个问题上表达的一切意向、理解或讨论文件；
- 20.3 本合同解释的先后顺序依次为合同主文、附件一《设计任务书》、其它附件。排序在后的文件如与排序在前的文件内容相冲突，以排序在前的文件为准，但本合同签订后双方对前述文件内容作出修改的，以日期在后的修改文件为准；
- 20.4 本合同经双方盖章后即告生效；
- 20.5 合同出现手写条款的，手写条款外须经双方一致盖章确认，否则无效。双方持有的经盖章确认的合同手写部分有不一致的，不一致的内容均无效，但一方证明另一方擅自修改合同的除外。
- 20.6 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方盖章后，方有效力；
- 20.7 本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力。

## 21. 合同附件

附件一：设计任务书及甲方提供的相关设计资料

附件二：乙方项目成员名单及简历

附件三：廉政须知及承诺书

（以下无正文）

甲方：东莞市保汇实业投资有限公司

（盖章）

授权代表签字：

2021年 10月 14日

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

（盖章）

授权代表签字：

2021年 10月 14日



7、万科厚街寮厦臻山悦花园

vanke

## 建设工程设计合同

项目名称：万科臻山悦项目

项目地点：东莞市厚街镇寮厦社区

设计内容：全过程设计

委托方(甲方)：东莞市中万信远房地产有限公司

承接方(乙方)：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2021年4月25日

甲方：东莞市中万信远房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司



## 第一章 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

## 第二章 项目概况

2.1 工程名称：万科臻山悦项目

2.2 项目地点：东莞厚街镇寮厦社区

总建筑面积约 341102.50 平方米，计容总建面约 252580.00 平方米，地下约 88522.50 平方米。

备注：以政府主管部门批准的计容及不计容建筑面积为准。

2.3 产品类型：住宅、商业及公建配套、地库。



## 第三章 设计范围

3.1 规划建筑方案设计阶段（仅南区及学校）：

3.1.1 完成概念方案及规划方案报建图纸制作。

3.2 方案调整设计阶段（仅南区及学校）：

3.2.1 完成方案报建的图纸制作。

3.3 扩初设计阶段（南区、北区及学校）：

3.3.1 规划总图设计，包括土方台地、道路及室外主要管线等。

3.3.2 完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计。

3.3.3 向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查。

3.3.4 结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）。

3.4 施工图设计阶段（南区、北区及学校）：

3.4.1 乙方应结合甲方提供的百叶、低窗护栏、楼梯栏杆、阳台栏杆等标准做法，完成用



4.3.22 乙方委派张涛为该项目的总负责人。如设计过程中更换主要设计人员，乙方必须书面通知甲方并获甲方同意后方可实行(除乙方设计人员离职/生病等乙方不可控制的原因外)。

**第五章 费用、付款方式、设计成果和进度要求及交付**

**5.1 费用：**

本项目总建筑面积暂定为：341102.50平方米；其中计容建筑面积：252580.00平方米，地下车库面积：88522.50平方米。

**5.1.1 设计费**

地块	子项类型	子项面积	单价	总价	备注
北区	叠拼	19500.00			仅施工图，不含方案
	高层住宅	81952.00			
	地下车库(不含人防、含叠拼地下室)	62362.00			
	商业及配套	6679.50			
	别墅售楼处	300.00	/		
	高层售楼处	1486.00	/		
南区	高层住宅(返迁住宅)	85000.00			方案至施工图
	高层住宅(安居房)	33000.00			
	地下车库(不含人防)	26160.50			
学校	24班小学	19000.00			
<b>合计</b>		<b>341102.50</b>		<b>¥10,506,260.00</b>	

本合同金额暂定为人民币壹仟零伍拾万陆仟贰佰陆拾元整(¥10,506,260.00元)含税价，最终设计费根据乙方实际设计的总建筑面积(含计容及不计容积率面积)为准核定设计费。

**5.1.1.1 北区叠墅地上设计收费单价为人民币\_元/m²：**

※扩初设计费 = (计容积率建筑面积 + 架空层/2 建筑面积) \* 每平方米设计费

本阶段每平方米设计费人民币\_元：

※施工图设计费 = (计容积率建筑面积 + 架空层/2 建筑面积) \* 每平方米设计费



传 真：0755-23871999

E - mail: xiepeizhu@thape.com.cn

- 9.6 建筑设计师的认真程度和担保：乙方提供的专业服务，保证和一般设计师在类似情形下的认真程度和技术水平相当，并不代替甲方解决任何法令法规和命令对项目的影响。
- 9.7 建筑设计师责任的限制：如果因为乙方的粗心、错误和失职而引起投诉、要求、义务、损失和费用等，乙方将承担相应责任。
- 9.8 乙方在其宣传和评优评级等专业材料中，有权使用本项目的的设计资料，包括室内外的照片，但必须经甲方书面许可。如果甲方事先书面通知乙方哪些资料是保密的，乙方不能把它包括在其宣传和材料中。
- 9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，应向中国境内甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。
- 9.10 本协议书双方签字后，表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。
- 9.11 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

(本页为签章页，无正文)

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人：



法定代表人：



签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日



#### 4、投标人与建设单位战采合作情况

### 投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	设计工作内容	协议签订时间	备注
1	招商蛇口深圳公司 2024-2025 年建筑施工 图设计年度 合作战略协 议	深圳招商 房地产有 限公司	方案配合、 初步设计、 施工图设 计、施工配 合、装配式 设计	2024.07	
2	关于深圳公 司（深圳市 地区项目） 2024 年度 战略施工图 设计服务框 架合同	深圳中海 地产有限 公司	方案深化、 初步设计、 施工图设计	2024.05	
3	深圳市保利 房地产开发 有限公司 2023-2025 年度施工图 设计战略合 作协议	深圳市保 利房地产 开发有限 公司	施工图设计	2023.12	

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以协议签订时间在近五年内为准）与建设单位签订施工图设计（或包含施工图设计）类的战略采购/集中采购/合作框架协议，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，

仅取前 7 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- (1) 协议原件扫描件（须体现协议签订时间、设计工作内容等）；
- (2) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



证明资料：协议原件扫描件

1、 招商蛇口深圳公司 2024-2025 年建筑施工图设计年度合作战略协议

编号： ND-SZH-2024-000002

招商蛇口深圳公司 2024-2025 年 **建筑施工图设计**  
年度合作战略协议

合同编号 ND-SZH-2024-000002

发包人 深圳招商房地产有限公司

设计人 深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期 2024 年 7 月 3 日



### 2.1.1 通用项目

[√] 发包人与设计人签订《深招商蛇口深圳公司 2024-2025 年度建筑施工图设计年度合作战略协议》。（下称《年度合作战略协议》），招商蛇口深圳区域深圳公司下各项目需启动装配式项目施工图设计后，应根据战略协议内容及服务水平委托战略设计单位进行施工图设计。

### 2.1.2 补充协议的签署

[√] 深圳公司项目建筑施工图设计，应在《年度合作战略协议》的基础上根据项目的需要签订单项目设计合同，对年度合作战略协议中的未尽事宜进行补充，单项目设计合同不得与年度合作战略协议内容矛盾，单项目设计合同与《年度合作战略协议》具有同等法律效力。

## 2.2 设计阶段及内容

### 一、项目设计管理

#### 1. 服务阶段：

##### 1) 配合规划设计及概念方案设计阶段：

- a. 提供规划、概念方案优化建议，配合方案设计公司完成概念方案深化设计工作。
- b. 完成规划报建文件，并负责相关报建配合（如有）。
- c. 包含但不限于地下室方案布置；塔楼、地下室结构限额设计；规划、地下室、标准层架空层等指标面积计算及规范等复核；其它报建风险点提示等；提供塔楼结构布置的多方案比选（如是否做结构转换等），装配式方案比选（如叠窗数量、竖向构件等）。

##### 2) 配合方案设计阶段：

- a. 配合方案设计公司完成方案设计所需要的技术支持及规范支持，对方案进行优化设计提供建议，完成方案报建文本，并负责相关报建配合。



b. 整合方案设计，完成发包人内审会、政府评审会等汇报文本编制并按需要进行汇报。

c. 包含但不限于规划设计及概念方案设计阶段的配合工作，并同步开展与室内、景观、幕墙、灯光、铝模、BIM等专项设计单位的配合工作

### 3) 初步设计阶段：

a. 完成初步设计工作，与发包人共同进行内部联合审图，完成相关桩基础、人防设计等报建工作。

b. 配合发包人完成超限审查工作，包括申请超限审查、编制超限审查文本，超限审查相关全部费用已经包含在本合同设计费中。

d. 配合相关发包人完成装配式建筑技术评定工作并通过评定，包括申请装配式建筑技术评定、编制评定了报文件、装配式建筑信息BIM模型，装配式建筑技术评定相关全部费用已经包含在本合同设计费中。

e. 配合相关顾问公司工作，初步设计阶段的总协调工作。

### 4) 施工图设计阶段：

a. 完成施工图设计，与发包人共同进行内部联合审图，负责施工图相关报建配合及沟通，并通过审核。

b. 组织协调室内、景观、机电（含智能化等）、电梯、幕墙、灯光、标识、交通、商业、基坑支护、结构优化、风洞试验等各专项设计及专业顾问公司设计工作，并审核相关图纸。

c. 负责机电末端设计，并结合幕墙、泛光、智能化、景观（含复杂构筑物及5米以下挡墙等）、泳池水景、室内设计、厨房设计等单位提资进行二次深化设计，包括但不限于上述部分，可视具体项目需求增加。

d. 配合幕墙城市、BIM、预应力设计等专项设计单位完成设计工作，报建、施工等相关图纸应通过设计人审核，套图盖章出图，并盖设计人出图章。

e. 室外管线综合、燃气、人防、特种结构、钢结构及天桥连廊、市政道路开口设计及报建配合（设计图盖市政设计资质章）、地块内服务性支路或建议性道路市政设计及配合（设计图盖市政设计资质章）、地下通道及与地铁连接通道设计、抗震支架设计（由深化单位设计，设计院审核确认，并配合签字盖章出图）以及泳池水景工艺及机电设计。

f. 按照发包人要求进行设计人设计范围内的招标图设计。

g. 各专业及各专项设计的施工配合服务。

h. 装配式设计

i. 需承担配合甲方进行精装修图纸报建盖章、上传审批工作。（消防报建盖章的要求：配合发包人进行消防报建，相关工作具体内容如下：1、配合发包人提供承接人装饰甲级设计资质、相关设计人员名单（装饰中级以上工程师及相关消防部分承认的证书资料）；法定代表人、技术总负责人、项目总负责人、专业负责人2、审核精装单位提供的装饰设计图纸是否满足消防要求：如装饰材料、消防通道宽度，消防走廊长度，排烟、喷淋半径等等，如不能满足消防规范，需要提供审核意见，满足报审需要；3、配合发包人相关人员对设计问题进行解答，4、完成政府审批的全过程工作

5) 各项审查及论证：

a. 负责组织并通过超限审查、消防论证、防水专家评审、装配式建筑技术认定等，包括但不限于上述部分，可视具体项目需求增加。

b. 负责按计划时间通过以上各项论证及审查。

c. 各项论证评审费用均由设计人负责，包含在设计费内。

d. 按照发包人提供的图纸审查要点文件，完成图纸审查，并反馈审查记录表，参与发包人组织的各项图纸会审工作。

6) 施工配合及现场服务阶段：

a. 配合发包人现场巡查，及时发现并解决现场问题。



发包人名称：深圳招商房地产有限公司

设计人名称：深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：2024年7月3日

签订日期：2024年7月3日

邮政编码：518067

邮政编码：518063

电话：0755-26818621

电话：0755-82571289

传真：

传真：

协议附件：

- 1、合规及廉洁交易承诺函
- 2、单项目建筑施工图设计合同



2、 关于深圳公司（深圳市地区项目）2024 年度战略施工图设计服务框架合同

中海地产

合同编号:

关于深圳公司（深圳市地区项目）2024 年度战略施工图设计  
服务框架合同

甲方：深圳中海地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

本着互相尊重、平等互利的原则，经双方协商一致，深圳中海地产有限公司委托深圳市天华建筑设计有限公司作为甲方及甲方关联公司（深圳市地区项目）2024 年度战略施工图设计服务的合作单位，特签订本合同。

一、甲方在其开发的项目推进过程中，委托乙方进行扩初及施工图设计。

具体服务内容含如下几点，分别为：

1. 设计内容包括但不限于：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、人防、燃气、暖通、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、健康建筑、超限报告、室内机电配合设计、面积统计、土方平衡设计、钢结构深化（若有）、变配电工程二次深化设计、景观构筑物配合设计、挡墙设计等，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建字【2008】216 号文件规定。（详见建筑工程设计及顾问服务合同）
2. 方案深化、扩初及施工图设计包括但不限于：方案报建文本（满足深圳市当地规划方案报建需求）、扩初设计图纸、施工图纸（含合法合规的拓展部分图纸）、签约文件附图以及《建设工程规划许可证（建/构筑物）》变更材料、公示材料的准备工作、精装修二次机电设计（精装大货出图全户型，含因楼层差异带来的户型套图，精装样板房全户型，大堂、架空层、售楼处、物业管理用房、幼儿园等配套用房室内精装二次机电配合图、展示区临水、临电机电配合图）、智能化二次机电设计配合。（详见建筑工程设计及顾问服务合同）。
3. 签约文件附图制作包括销售户型图（一户一图）、各类风险提示图示等。
4. 《建设工程规划许可证（建/构筑物）》变更材料包括总平面图（DWG 格式）、建筑工程设计方案变更对比图（PDF 格式）、建筑工程设计方案资料图册（PDF



乙方印



相关资料严格保密(含本合同内容),如有泄密事项发生,甲方有权不支付该项工作的所有设计费用并保留对乙方索赔的权利。

4. 乙方将按照单价包干的方式与甲方关联公司签订《建筑工程设计及顾问服务合同》,实际总价款以该项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核,以包干单价乘以核后的计价面积进行结算(最终面积与此面积相差 1000 m<sup>2</sup>误差范围内不再额外补充费用)。

六、上述合同内容为框架性内容,如涉及到具体项目的规划及单体建筑设计合作,双方另行补充签订项目补充协议。

七、乙方参与甲方项目的数量及质量,将影响其参与甲方后续项目的投标资格及投标单位选择的排序次序。

八、本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,有效期自合同签署之日起至 2025 年 5 月 31 日。

(以下无正文)



甲方:深圳中海地产有限公司



(盖章)

乙方:深圳市天华建筑设计有限公司



(盖章)

法 代表人(签字):

*Handwritten signature*

或委托代理人(签字):

注册地址: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

法 代表人(签字):

**文字叶**

或委托代理人(签字):

注册地址: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

签订日期: 2024 年 05 月 日

签订日期: 2024 年 05 月 日



3、 深圳市保利房地产开发有限公司 2023-2025 年度施工图设计战略合作协  
议

战略协议编号：SZPL-2023-HT(SJ)-002

深圳市保利房地产开发有限公司  
2023-2025 年度施工图设计  
战略合作协议



甲方：深圳市保利房地产开发有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

签订时间： 2023 年 12 月



## 第二条 合作内容

1. 甲方确定乙方为甲方所开发项目施工图设计集中采购供方之一，合作方式为乙方为甲方提供施工图等设计服务。
2. 合作期限为合作期限为2年，自本合同生效之日起算。
3. 甲方每年对乙方的设计价格、服务质量等内容进行一次评估（若需），评估结论无需征得乙方同意，甲方有权将评估结果作为甲方决定是否续签协议的依据。
4. 甲方可选择上述合作方式为其占股或参股的项目公司的在建和拟建的项目提供相应的设计服务。
5. 甲方不保证所有战略合作单位均有机会作为单项目工程的中标人，单项目工程中标人由甲方根据实际情况确定，乙方对此无异议。

## 第三条 合作价格

1. 区域集中采购合作价格（下称集采价）详见附件一，此价格为甲乙双方签订具体设计合同的定价依据。设计费单价为含税价，包括乙方人工费用、成果制作费用、办公通讯费用、差旅费用和利润等乙方为履行本协议及设计合同所能向甲方主张的所有费用。设计费总价以实际项目委托的项目设计面积乘以设计单价为计算公式，具体以项目合同为准。
2. 自该协议签订之日起2年内，甲、乙双方承诺上述集中采购价格保持不变，合作满2年后，如一方提出价格变动，则需经过双方协商确定，但对已签合同的项目价格不变，如一方强行要求加价或降价，另一方有权解除此协议及设计合同，强行要求加价或降价一方还应赔偿另一方因合同不能履行造成的损失。
3. 本协议战略采购价格清单（附件）中未包含的乙方所列项目内容，或乙方不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选择市场上其他公司进行设计，乙方对此无异议。

## 第四条 服务质量要求

1. 乙方服务质量必须满足甲方技术管理部门的相关服务配合要求。
2. 乙方设计成果必须满足国家及项目当地设计标准规范，并能满足甲方企业设计标准。

第十四条 协议附件

协议附件包括：

协议附件一：中标价格表

（详招标文件报价清单附件）

协议附件二：指派主要设计人员表

协议附件三：阳光宣言

协议附件四：廉洁合作协议

第十五条 协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，未尽事宜，由双方协商解决。

第十六条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效。

（以下无合同正文）

甲方：深圳市保利房地产开发有限公司

法定代表人：

签署人：

签约日期：2023.12.18

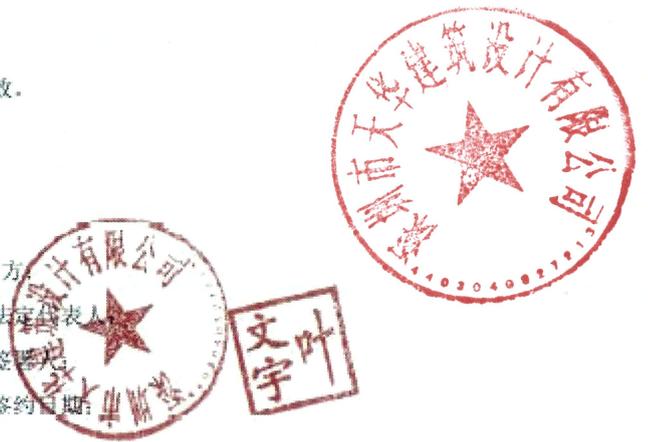


乙方：

法定代表人：

签署人：

签约日期：



### 5、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	万科双城水岸逸湖苑住宅小区悦心岛	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖	深圳市勘察设计行业协会	市	2024年	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html</a>
2	万樾府	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-二等奖	深圳市勘察设计行业协会	市	2024年	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html</a>
3	万科松悦花园	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖	深圳市勘察设计行业协会	市	2024年	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html</a>
4	中海闻华里	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	市	2024年	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html</a>



		计奖-住宅与 住宅小区设 计项目-三等 奖				
5	益科大厦	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖-公共建 筑工程设计 项目-二等奖	深圳市勘 察设计行 业协会	市	2024 年	<a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79940.html</a>
6	高埗万科花园	2023 年广东 省优秀工程 勘查设计奖 评选·住宅 与住宅小区 设计-三等奖	广东省工 程勘察设 计行业协 会	省	2023 年	<a href="https://www.gdkcsj.com/m/newsinfo.aspx?id=4819">https://www.gdkcsj.com/m/newsinfo.aspx?id=4819</a>
7	松湖云台	2021-2022 年 度东莞市优 秀住宅与住 宅小区设计 项目-三等奖	东莞市勘 察设计协 会	市	2023 年	<a href="http://www.dgkcsj.com/index.php?c=show&amp;id=2376">http://www.dgkcsj.com/index.php?c=show&amp;id=2376</a>
8	深圳华润五矿 万樾府展示区	第八届 CREDAWARD 地 产设计大奖 居住示范区- 华南地区-优 秀奖	CREDAWAR D 地产设 计大奖中 国组委会	国家	2022 年	<a href="https://www.credaward.com/award-winners/?seasons=7th&amp;awards=&amp;categories=&amp;cates_sub=undefined&amp;req_keyword=">https://www.credaward.com/award-winners/?seasons=7th&amp;awards=&amp;categories=&amp;cates_sub=undefined&amp;req_keyword=</a>

9	中山佳兆业樾伴山社区中心	第八届 CREDAWARD 地 产设计大奖 居住示范区- 华南地区-优 秀奖	CREDAWAR D 地产设 计大奖中 国组委会	国家	2022 年	<a href="https://www.credaward.com/award-winners/?seasons=7th&amp;awards=&amp;categories=&amp;categories_sub=undefined&amp;req_keyword=">https://www.credaward.com/award-winners/?seasons=7th&amp;awards=&amp;categories=&amp;categories_sub=undefined&amp;req_keyword=</a>
10	珑璟花园	2019-2020 年 度东莞市优 秀建筑工程 设计项目一 一二等奖	东莞市勘 察设计协 会	市	2021 年	<a href="http://www.dgkcsj.com/index.php?c=show&amp;id=2293">http://www.dgkcsj.com/index.php?c=show&amp;id=2293</a>

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）

承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项的情况，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

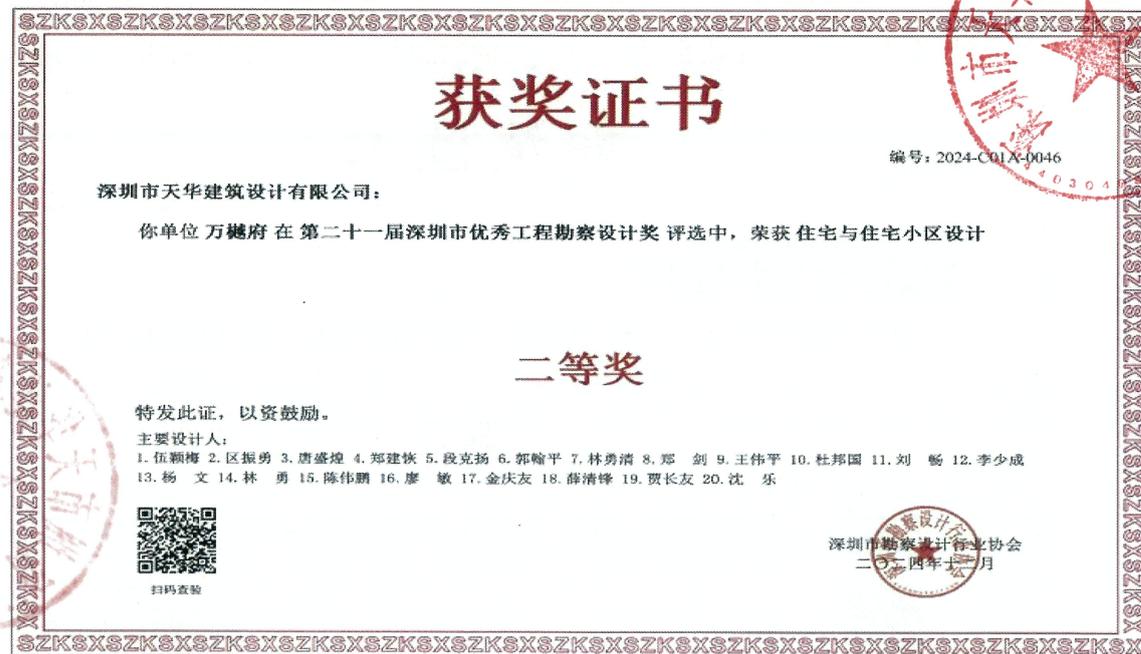


证明材料：获奖证书扫描件

1、万科双城水岸逸湖苑住宅小区悦心岛——第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目一等奖



2、万樾府——第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目二等奖



3、万科松悦花园——第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖



4、深圳·中海·闻华里——第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-三等奖





7、松湖云台——2021-2022 年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计项目-三等奖



8、深圳华润五矿万樾府展示区——第八届 CREDAWARD 地产设计大奖居住示范区-华南地区-优秀奖



2021-2022

第八届 地产设计大奖·中国

8TH CHINA REAL ESTATE & DESIGN AWARD

优秀奖

MERIT AWARD

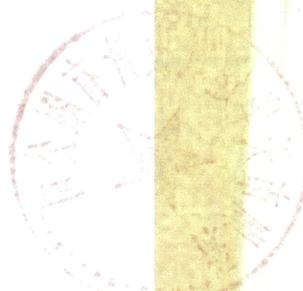
深圳华润五矿坪山万樾府（示范区）

SHENZHEN CRLAND MINMETALS LAND PINGSHAN WANYUE HOUSE  
(DEMONSTRATION AREA)

居住示范区 Demonstration Area

业主单位：华润置地，五矿地产  
Owner: CRLAND, MINMETALS LAND

建筑设计：天华  
Architectural Design: TIANHUA



中国地产行业国际性设计大奖  
ORIGINATED IN CHINA - FOR THE WORLD



9、中山佳兆业樾伴山社区中心——第八届 CREDAWARD 地产设计大奖居住示范区-华南地区-优秀奖



2021-2022

第八届 地产设计大奖·中国

8TH CHINA REAL ESTATE & DESIGN AWARD



中国地产行业国际性设计大奖  
ORIGINATED IN CHINA - FOR THE WORLD



10、泷璟花园——2019-2020 年度东莞市优秀建筑工程设计项目——二等奖



6、拟派项目负责人类似业绩

拟派项目负责人基本情况表

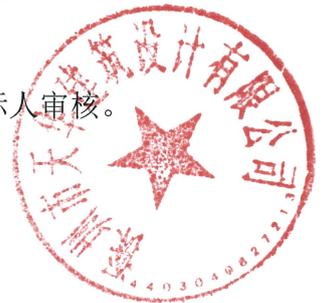
姓名	区振勇	性别	男	出生年月	1978年11月	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学	
职务	副总建筑师、建筑二所 所长	何专业 何职称	建筑设计/高级工程师			
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册 资格证书编 号	20154411327			
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅部分面积	设计费 合同额	合同签订日期	备注
1	观澜街道牛湖 老村片区城市 更新单元	方案配合、初步 设计、施工图设 计、施工配合	229740.00 m <sup>2</sup>	1183.94 万元	2023.11.28	
2	万科观湖花园 项目	施工图设计	133458.00 m <sup>2</sup>	298.29 万元	2022.10.19	
3	南繁安居房型 商品房项目	方案设计、施工 图设计	159035.65 m <sup>2</sup>	582.00 万元	2022.7.25	
4	中山星灿花园 项目	施工图设计	273126.65 m <sup>2</sup>	666.50 万元	2021.12.27	
5	万科公园里	全过程设计	157107.35 m <sup>2</sup>	497.77 万元	2021.10.26	

6	万科松悦花园 项目	施工图设计	179712.00 m <sup>2</sup>	512.55 万元	2021.4.26	
7	万科厚街寮厦 臻山悦花园	全过程设计	199952.00 m <sup>2</sup>	1060.63 万元	2021.4.25	

注： 投标人提供拟派项目负责人近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）作为项目负责人承担的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过7项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



证明资料：合同原件扫描件

1、观澜街道牛湖老村片区城市更新单元

## 深圳市建设工程设计合同

项目名称：观澜街道牛湖老村片区城市更新单元

项目地点：深圳市龙华区观澜街道牛湖裕新路194号

合同编号：RS-NH-C2-2023-01

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

委托方（甲方）：深圳市中森置业投资有限公司

承接方（乙方）：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2023年11月28日



## 第一部分：总则及设计范围

### 一、合同依据：

1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》《深圳市城市规划条例》等其他国家及广东省、深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章、设计规范和技术规定、工程设计指引等。

2、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》及补充协议等文件。

3、本项目的立项批复文件、建设工程批准文件；甲方提供的规划建设等主管部门对项目的规划设计要点；甲方提供的设计任务书；设计和建设过程中的政府审批意见和甲方发出的阶段性书面意见，以及双方来往的各类书面文件、会议纪要等。

4、甲方提供的由规划部门认可的用地红线图和地形图；本项目基础资料，包括用地红线坐标表、场地标高、市政设施、地质勘测等。

### 二、项目概况：

1、工程名称：观澜街道牛湖老村片区城市更新单元项目

2、项目地点：深圳市龙华区观澜街道牛湖裕新路194号

3、项目规模：总占地面积 55433.9 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 388680 m<sup>2</sup>，其中住宅 229740 m<sup>2</sup>，商业 7000 m<sup>2</sup>，办公 44140 m<sup>2</sup>，厂房 62400 m<sup>2</sup>，产业配套 26060 m<sup>2</sup>，公共配套 19340 m<sup>2</sup>；非计容建筑面积暂定为 150000 m<sup>2</sup>。总建筑面积暂定为 538680 m<sup>2</sup>。

### 三、设计范围：

1、设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、暖通、消防、人防、燃气（仅设计，不含燃气报建）、超限设计、工规报建、建筑节能、装配式设计（包含装配式技术认定及BIM施工模型视频）、综合管网、地下室BIM设计及相关BIM模型、两个地块之间的连接体，具体详见《设计任务书》。

2、设计范围不包括专项设计：面积测绘、泳池设计、水利、桥梁、环境景观专项设计、室内装修专项设计、幕墙专项设计、绿色建筑、五米以上挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、10KV外线、标识设计、车库划线、厨房设计、热力、环保、空气净化、泛光照明、海绵城市、舞台工艺、医疗工艺、振动实测、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。但如果政府主管部门要求

本项目上述专项设计需要加盖设计院审核章，乙方应配合审核盖章，保障项目建设顺利进行。

### 3、服务阶段（包括但不限于）

第一阶段：方案配合阶段

第二阶段：初步设计阶段

第三阶段：施工图设计阶段

第四阶段：施工配合阶段

## 第二部分：各阶段服务内容

### 一、方案配合阶段

1、乙方此阶段需提交的成果详见表1（包括但不限于）：

表1：  
(一)

专业	主要内容
主体设计成果	配合甲方指定的方案设计单位，提供建筑专业的技术支持，解读各项设计规范规则，审核方案设计成果；
	1. 审核总平面图，并提出优化建议和意见反馈（消防道路、消防登高操作场地的设置，出入口的设置和建议，地下车库柱网和地上塔楼位置关系是建议，绿化覆盖率设置建议）；
	2. 审核各塔楼单体首层平面图，并提出技术落地建议（层高、核增区域建议，首层大堂和楼梯间关系建议，地下风井出地面的建议）；
	3. 审核各标准层平面图，并提出优化建议和意见反馈（核心筒楼梯间、前室、管井和消火栓的统筹设置建议，外门、窗的统一规整，功能/非功能性凹槽、室外透空空间、阳台等设置的技术落地和建议）；
	4. 审核避难层平面图，并提出优化建议和意见反馈（楼梯网上下转换和避难空间的设置、避难层设备房的要求和建议）；
	5. 审核公共配套平面图，并提出优化建议和意见反馈（尤其垃圾转运站和污水站）。
	6. 提供建筑统一技术措施。
	7. 提供方案阶段设计说明
	8. 撰文用于基坑支护设计的条件图；
	结构
	1. 配合提供塔楼标准层墙、梁布置图，并提供含钢量评估；
	2. 配合提供地下室顶板、底板的结构选型报告；
	3. 配合提供各单体装配式评分方案。
	4. 提供方案阶段设计说明
机电	配合方案设计单位，提供机电专业的技术支持，机电方案需满足使用功能、美观和经济合理等要求；
	1. 配合提供塔楼标准层管井及设备管线布置；
	2. 配合提供避难层、屋顶层设备机房布置；

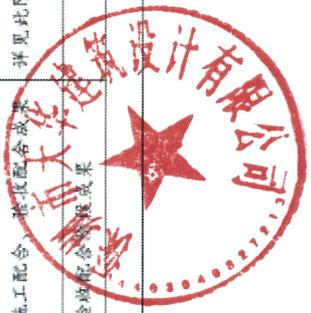


3). 设计费用及付款:

a. 设计费用: 本合同总价由**主体建筑设计费用、专项顾问费用**两部分组成, 本合同暂定不含税总价为人民币¥11,169,283.01元(大写: 壹仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰捌拾叁圆零壹分), 暂定税金为人民币: ¥670,156.98元(大写: 陆拾柒万零壹佰伍拾陆圆玖角捌分), 暂定含税总价合计为人民币¥11,839,440.00元(大写: 壹仟壹佰捌拾叁万玖仟肆佰肆拾圆整), 其中:

b. 主体建筑设计阶段: 含税总价为人民币¥9,175,730.00元(大写: 人民币玖佰壹拾柒万伍仟柒佰叁拾圆整)

序号	服务内容	成果	付款条件	比例	支付金额(元)
1	预付款	合同	甲方下发的项目启动函	10%	917,573.00
2	方案设计阶段	主体设计成果	项目方案设计成果通过主管部门审批	5%	458,786.50
		顾问式评审成果	各专业评审内容全部完成		
3	初步设计阶段	结构基础图设计成果	《结构基础图》通过第三方审查	10%	917,573.00
		主体设计成果	《扩初设计图纸》通过甲方审核确认、人防报建审查通过, 装配式方案评审通过		
4		顾问式评审成果	各专业评审内容全部完成	15%	1,376,359.50
		主体设计成果	《施工图设计图纸(管图版)》通过第三方审查		
6	施工图设计阶段	主体设计成果	《定标版施工图》达到甲方招标要求	10%	917,573.00
7		顾问式评审	《定标版施工图》	10%	917,573.00
8		施工图配合、管理配合成果	各专业评审内容全部完成	10%	917,573.00
9		施工图配合、管理配合成果	甲方完成竣工验收	10%	917,573.00
10		验收配合阶段	甲方完成政府相关部门的档案移交, 并取得四控	5%	458,786.50
11		合计		100%	9,175,730.00



- 1). 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。
- 2). 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。违约方应承担守约方为争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、诉讼保全担保费、调查取证费以及执行费用、差旅费等相关费用。
- 3). 合同签订后，双方因故变更、中止或解除合同时，应提前 20 天书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议，作为本合同附件执行。未达成协议之前，本合同继续有效。

**第九部分、合同生效**

- 1). 本合同经双方签字盖章，甲方发出设计启动函且乙方收到甲方付款第一期款之日后生效。
- 2). 本合同的特殊条件及合同附件系本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 3). 本合同正本壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。



(此页以下无正文)

发包人：



设计人：



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)



签订日期：2023年11月28日

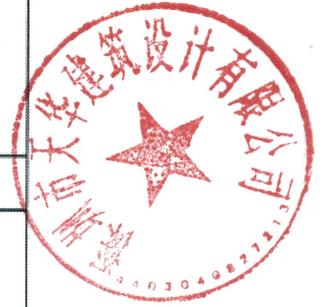
签订日期： 年 月 日

附件二：

## 设计人员名单

序号	姓名	专业	年龄	执业注册与职称	公司职务	工龄 (年)	本项目拟定角色	具体负责工作内容
1	伍颖梅	施工图-建筑	54	一级注册建筑师/高级工程师	副总建筑师	31	技术总负责人	深圳天华建筑施工图总负责人，负责项目的审定工作，作为施工图出图的最后把关人员，本项目具体负责与建设单位讨论、确定本项目的建筑构造做法和通用节点图。
2	区振勇	施工图-建筑	45	一级注册建筑师/中级工程师	副总建筑师兼建筑二所所长	21	项目总负责人	主持团队根据建设单位项目推进计划全面开展设计及配合工作，组织和落实顾问式服务清单内容落实和评审，全程参与项目的报建沟通、协调、组织工作，作为审核人员对建筑图底进行审核，确保出图质量。
3	郑建恢	施工图-建筑	34	助理工程师	设总	12	建筑专业负责人、地上楼栋专业负责人	作为项目经理，组织各专业落实项目各阶段的设计任务，具体负责施工图总平面图设计工作，协助副总建筑师（伍颖梅总）完成建筑设计总说明、建筑构造做法和通用节点图的设计工作。作为地上楼栋的主要设计师，具体负责比较复杂楼栋的设计工作，并落实统一各楼栋设计师的设计制图表达方式和技術措施。
4	廖盛雄	施工图-建筑	32	工程师	专业负责人	8	地下室专业负责人	作为第二设总共同落实建筑专业各阶段的设计任务和要求，并作为地下室专项设计师，具体负责本项目地下室建筑施工图设计。
5	刘畅	施工图-结构	43	高级工程师	结构总工程师兼结构所所长	16	结构总工	深圳天华结构施工图总负责人，负责项目的审定工作，作为施工图出图的最后把关人员；本项目具体负责与建设单位讨论、确定本项目的结构方案。

0



2、万科观湖花园项目

vanke

## 建筑施工图设计合同



项目名称：万科观湖花园

项目地点：东莞市凤岗镇官井头富民路 27 号

设计内容：施工图设计

委托方(甲方)：东莞市科华房地产有限公司

承接方(乙方)：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 10 月 19 日



1/24



甲方：东莞市科华房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

甲方为万科观湖花园项目（后简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，现甲方就该项目中的相关设计工作委托乙方进行，甲乙双方经友好协商，签订如下合同。

## 第一章 本协议依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目建筑工程相关的政府批准文件。

## 第二章 合作内容

### 2.1 设计范围

- 2.1.1 该项目座落地点：东莞市凤岗镇官井头富民路27号。
- 2.1.2 该项目，规划总用地面积约41351.94万 $m^2$ ，总建筑面积（含地下建筑面积）约：186929.00万 $m^2$ 。
- 2.1.3 项目定位：商品住宅项目，包含高层住宅、地下车库及各公建配套设施。
- 2.1.4 设计范围：该项目红线范围内住宅建筑及地下室、底商（住宅）、其他配套等所有的建筑物、构筑物的施工图设计（2.1.5规定的除外）；与建筑主体相连的景观构筑物及小院的建筑与结构施工图设计；本合同约定的其他设计内容。
- 2.1.5 除特别说明外，本合同设计范围不包括如下内容：景观、景观建筑物及景观构筑物（围墙、组团出入口、景观小品等）的设计（与建筑主体相连部分除外）；竣工图的设计工作；政府指定由专业设计院设计的工作。

### 2.2 设计内容及设计成果

#### 2.2.1 施工图

乙方在进行施工图设计调整的依据为：甲方和该项目所在地政府相关主管部门对扩初方案图审查的异议或修改或确认等意见；该项目所在地政府相关主管部门的管理



2.4 设计深度与工作质量

本合同相应各阶段设计深度及标准须符合：

- (1) 国家、地方和行业有关工程设计文件编制深度、房屋建筑制图等的有关规定、标准；
- (2) 国家、地方和行业现行的有关工程设计规定、规范、规程、标准等；
- (3) 双方认可的该项目《施工图设计指导书》中的具体要求及甲方对本合同项下设计工作所提出的其他设计要求；
- (4) 行业及地方通用标准和惯例；
- (5) 乙方内部标准，但须事先向甲方声明并得到甲方书面认可。

2.5 具体设计成果可能根据实际情况有所调整，以工作过程中来往的盖有双方公章的文件为准。

第三章 设计费用、付款程序、设计成果提交及甲方提供资料

3.1 设计费用

3.1.1 该项目设计费计算方式为：设计费单价×设计面积；

设计面积为：186929.00平方米（以规划审批面积暂定）。

费用合计：人民币贰佰玖拾捌万贰仟捌佰柒拾陆元整（¥2,982,876.00元）（暂定）。



子项	面积 (m²)	单价 (元)	总价 (元)	备注
高层住宅	133458.00			
商业	1398.00			
公建配套	2516.00			
非人防地下车库	46274.00			不含地库方案
幼儿园	3283.00			按款计价
合计	186929.00			

3.1.2 上述设计费单价不作调整，除本合同另有约定外，设计费结算所依据的实际面积以政府相关主管部门实测的建筑面积（含地下室、半地下室和架空层）为准（若设计范围内有政府不进行测绘的部分，则以乙方提供且经甲方认可的建筑面积为准），如果实测面积与预估规划审批面积相差低于±3%，则按本合同暂定总价进行



责。

- 8.5 由于一方严重违约，另一方有权书面通知对方解除合同。
- 8.6 如因地震、水灾、火灾、台风、战争、政府命令等不可抗力导致本合同全部或部分条款无法履行的，双方互不承担违约责任，但遭遇不可抗力的一方应及时通知对方，并出具有关部门的证明文件。

**第九章 争议解决**

- 9.1 本合同的订立、效力、解释和执行适用于中华人民共和国法律，适用语言为中文。
- 9.2 双方如因本合同发生争议，应通过友好协商的办法解决。
- 9.3 若双方通过协商不能解决争议时，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

**第十章 其它**

- 10.1 甲方指定\_\_\_\_\_为合同约定设计任务的总负责人，乙方指定 区振勇 为合同约定设计任务的总负责人。除非另外有特别授权外，除上述负责人之外的其他人无权签署双方往来的通知、确认书等文件。如果甲乙任何一方更换项目总负责人，须提前两周书面以公司名义并法人代表签字通知对方。
- 10.2 乙方的设计文件中，对于建筑材料、建筑构配件和设备等，应当注明规格、型号、性能等技术指标，并推荐两家以上的生产厂家，但不能指定厂家。
- 10.3 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同中的全部或部分权利、义务转让给第三方，否则，甲方有权追究乙方责任。
- 10.4 本合同经双方盖章并由法定代表人或其授权代表签字后生效。
- 10.5 本合同壹式捌份，甲方陆份，乙方贰份，均具同等法律效力。
- 10.6 本合同附件是本合同内容不可分割的一部分，为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 10.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的传真、会议纪要等均均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）



乙方（盖章）：



乙方参与本项目主要设计人员名单

商务经理：谢沛竹

项目负责人：区振勇

工程主持人：区振勇

建筑专业负责人：郑建恢

结构专业负责人：边立永

水专业负责人：陈伟鹏

暖专业负责人：关永立

电专业负责人：金庆友



3、南繁安居房型商品房项目

vanke

---

南繁安居型商品房项目  
方案及施工图设计合同



项目名称： 南繁安居型商品房项目  
项目地点： 海南省三亚市  
合同签订地点： 海南省三亚市  
合同签订时间： 2022年4月 日

5.2 本项目设计费用的计算

5.2.1 合同暂定总价：¥5,820,000.00 元（含税），大写：人民币伍佰捌拾贰万元整；其中不含税合同价款：¥5,490,566.04 元，大写：人民币伍佰肆拾玖万零伍佰陆拾陆元肆分；税款¥329,433.96 元，大写：人民币叁拾贰万玖千肆佰叁拾叁元玖角陆分。

5.2.2 设计费用的计算方式：

1、全过程设计费

子项	面积 (m²)	单价 (元)	总价 (元)	备注
方案至施工图设计				
高层住宅及公建配套	159035.65			全过程设计
地下车库（含架空层）	45758.00			不含地库方案
人防地下车库	9810.00			
小计				
专项设计				
装配式设计				
小计				
合计				
折扣后合计			¥5,820,000.00	

注：

1. 本合同为固定单价，实际设计费总价以工规证面积为准进行核定，含计容及不计容面积；
2. 上述设计费不包括以下设计服务内容，需要由甲方另行聘请有专业设计资质的设计单位或施工单位完成：
  - 1) 景观设计、室内设计；
  - 2) 结构超限设计、基坑支护、幕墙设计、钢结构加工制作详图、弱电智能化深化设计、环境工程设计、标识指引设计、泛光照明设计、LED屏设计等专项设计；
  - 3) 声学专业设计、交通和岩土工程设计、桥梁、涵洞及驳岸设计、市政设计；
  - 4) 施工图预算和工程量清单；



## 一、项目概况：

金色里程安居房项目位于三亚崖州南繁科技城。

### 上位规划图

三亚崖州湾科技城位于海南省三亚市西部，毗邻南山文化旅游区和大小洞天风景区，规划面积为26.1平方公里，重点打造“一港、三城、一基地”（南山港、南繁科技城、崖湾科技城、科教城和全球动植物种质资源引进中转基地）。



用地共95亩左右，场地无明显高差。总建面约21W，其中地上计容面积15.9W。项目要求采用装配式。其中住宅15.7万左右，商业0.12万左右，剩下为社区配套。

### 周边交通

项目基地西临崖州大道南侧，北临、东临、南临有规划路，板块内已建崖州大道，可快速通达崖州城区及科技城各重点产业园区，交通通达性较高。



## 二、项目背景介绍：

由于是安居型商品房，本项目在政府审批流程上会相对简单很多。安居房业主主要为



vanke



甲方：海南万兴房地产开发有限公司

(公章)

委托代理人：

日期：2022年07月25日



乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

(公章)

委托代理人：

日期：2022年07月25日



费负责做必要的调整及补充。

7.2.8 在施工过程中，甲方通知乙方参加设计交底、图纸会审、隐蔽项目的验收及处理等有关设计问题时，甲方会提前一天通知乙方，乙方应于次日内赶到施工现场处理问题。乙方应按甲方通知的时间准时参加。乙方不按时参加以上活动而给甲方造成损失时，甲方有权对乙方提出索赔。

7.2.9 乙方在设计过程中不得直接、间接或变相指定建筑材料、设备的生产厂商或供货单位。

7.2.10 乙方必须独立完成本合同项下的所有设计工作，并保证提交给甲方的一切设计成果均不会侵犯任何第三方的知识产权等在先权利。

7.2.11 乙方应成立专门的项目小组负责完成本合同约定的相关工作，并指定专业、专职、经验丰富的人员负责跟进后期配合工作，确保项目设计工作的顺利开展。乙方具体联系人如下：

- 1) 姓名： 区振勇
- 2) 电话： 13632683278
- 3) Email: ouzhenyong@thape.com.cn

## 第八条 保密与知识产权

8.1 甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的对方的文件及资料（包括但不限于商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他秘密信息等）予以保密。未经甲方同意，乙方不得向任何第三方泄露该资料和文件的全部或部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。

8.2 不论本合同是否变更、解除或者终止，保密义务条款不受其限制而继续有效，双方均应继续承担约定的保密义务。

8.3 本合同项下设计成果之知识产权归甲方所有，但乙方依法享有署名权。

8.4 乙方对其完成的本合同规定工作内容的设计成果不得用于第三方设计或其它项目设计，甲方可以将乙方提交的设计成果用于广告宣传和论文发表。

8.5 为宣传该项目需要，甲方有权对定案后的设计成果或已经完工的项目进行公开展示，并通过传媒、专业杂志或其他形式介绍、展示设计作品及评价设计成果。

8.6 如本合同提前解除或终止，甲方享有使用乙方已经提供的设计成果进行深化设计、施工、建造，及为使本项目得以实施，对乙方提交的设计成果进行修改的

### 星灿花园项目施工图设计合同



项目名称: 中山星灿花园项目

项目地点: 中山市古镇镇岐江公路 93 号

设计内容: 施工图设计

委托方(甲方): 中山市东都房地产开发经营有限公司

承接方(乙方): 深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 日



甲方：中山市东都房地产开发经营有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

## 第一章 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

## 第二章 项目概况

2.1 工程名称：中山星灿花园项目

2.2 项目地点：中山市古镇镇岐江公路93号

总用地面积约 109251.00 平方米，高层住宅约 273126.65 平方米，地下车库（不含人防）约 63244.09 平方米，配套用房约 22846.60 平方米。

备注：以政府主管部门批准的各子项建筑面积为准。

2.3 产品类型：高层住宅、非人防地下车库及配套用房。

## 第三章 设计范围

### 3.1 规划建筑方案设计阶段（仅配合）：

3.1.1 配合方案单位概念方案及规划方案报建图纸制作。

### 3.2 方案调整设计阶段（仅配合）：

3.2.1 配合方案单位方案报建的图纸制作。

### 3.3 扩初设计阶段：

3.3.1 规划总图设计，包括土方台地、道路及室外主要管线等。

3.3.2 完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计。

3.3.3 向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查。

3.3.4 结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）。

### 3.4 施工图设计阶段：

3.4.1 乙方应结合甲方提供的百叶、低窗护栏、楼梯栏杆、阳台栏杆等标准做法，完成



- 4.3.18.4 乙方须配合甲方进行施工验收及办理竣工图盖章手续，并协助甲方取得竣工证明和房产权证书等入伙文件。
- 4.3.19 乙方了解并确认在与甲方接洽和履行本合同过程中，乙方所知悉或取得甲方经济资料为甲方的商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。乙方承诺甲方之商业秘密仅用作本合同约定之目的，不得用作他用。如乙方违反本条规定，乙方应赔偿甲方因此所遭受的经济损失。
- 4.3.20 乙方应保证其所提交给甲方的各项设计成果和咨询意见不会侵犯第三人的合法权利（包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利），也不会违反相关强制性法律规定，否则乙方应立即纠正侵权或违法事由，并承担相应的法律责任。
- 4.3.21 乙方应按合同规定的内容和时限向甲方提交设计成果，并对其完整性、准确性、适用性、经济合理性及时限负责。
- 4.3.22 乙方委派 吴勇 为该项目的总负责人。如设计过程中更换主要设计人员，乙方必须书面通知甲方并获甲方同意后方可实行（除乙方设计人员离职/生病等乙方不可控制的原因外）。

**第五章 费用、付款方式、设计成果和进度要求及交付**

**5.1 费用：**

本项目总用地面积约 109251.00 平方米，高层住宅约 273126.65 平方米，地下车库（不含人防）约 63244.09 平方米，配套用房约 22846.60 平方米。

本合同金额暂定为人民币 陆佰陆拾陆万肆仟玖佰陆拾柒元零贰分（¥6,664,967.02元），最终设计费根据乙方实际设计的总建筑面积（含计容及不计容积率面积）为准核定设计费。

施工图价格清单				
子项类型	子项面积 (m <sup>2</sup> )	设计费 (元)		备注
		单价	总价	
高层住宅	273126.65	?	?	含架空层
地下车库 (不含人防)	63244.09	?	?	含地库方案
售楼处	1 款	/	?	
配套用房	22846.60	?	?	
<b>合计</b>	<b>¥359,217.35</b>		<b>¥6,664,967.02</b>	



- 影响。
- 9.7 建筑设计师责任的限制：如果因为乙方的粗心、错误和失职而引起投诉、要求、义务、损失和费用等，乙方将承担相应责任。
- 9.8 乙方在其宣传和评优评级等专业材料中，有权使用本项目的设计资料，包括室内外的照片，但必须经甲方书面许可。如果甲方事先书面通知乙方哪些资料是保密的，乙方不能把它包括在其宣传和材料中。
- 9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，应向中国境内甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。
- 9.10 本协议书双方签字后，表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方完全遵守本协议所列条款。
- 9.11 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

(本页为签章页，无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

邮政编码：

联系电话：

签约日期： 2021年12月27日

何杰印

乙方（盖章）：深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表人：叶文宇

联系地址：深圳市南山区深南大道卫生科技大厦 20 楼

邮政编码：

联系电话：

签约日期： 2021 年 12 月 日

叶文宇印



附件一：

主要设计人员名单

项目总负责人：区振勇

项目经理：谢沛竹

建筑专业专业负责人：朱齐清、殷小均

结构专业专业负责人：何俊

给排水专业专业负责人：葛焕楠

电气专业专业负责人：高阳

暖通专业专业负责人：贾长友

备注：1、各专业第一层把关为部门负责人，第二层把关为公司质量管理部和审

图部。

2、乙方变更设计人员须经甲方书面同意。



5、万科公园里

vanke

## 建设工程设计合同

项目名称： 万科公园里

项目地点： 东莞市麻涌镇

设计内容： 全过程设计

委托方(甲方)： 东莞市万景房地产有限公司

承接方(乙方)： 深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期： 2021 年 10 月 26 日



甲方：东莞市万景房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

## 第一章 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

## 第二章 项目概况

- 2.1 工程名称：万科公园里
- 2.2 项目地点：东莞市麻涌镇兴华路与广麻大道交汇处华阳湖房车营地对面  
总用地面积约 54170.80 平方米，总建筑面积约 158041.40 平方米，计容总建面约 108283.81 平方米，地下约 49757.59 平方米。  
备注：以政府主管部门批准的计容及不计容建筑面积为准。
- 2.3 产品类型：售楼处、高层住宅、别墅、地上商业及配套、地下车库。

## 第三章 设计范围

### 3.1 规划建筑方案设计阶段：

- 3.1.1 完成概念方案及规划方案报建图纸制作。

### 3.2 方案调整设计阶段

- 3.2.1 完成方案报建的图纸制作。

### 3.3 扩初设计阶段

- 3.3.1 规划总图设计，包括土方台地、道路及室外主要管线等。
- 3.3.2 完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计。
- 3.3.3 向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查。
- 3.3.4 结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）。

### 3.4 施工图设计阶段

- 3.4.1 乙方应结合甲方提供的百叶、低窗护栏、楼梯栏杆、阳台栏杆等标准做法，完成



本合同金额暂定为人民币肆佰玖拾柒万柒仟柒佰贰拾肆元玖角壹分  
 (¥4,977,724.91)，最终设计费根据乙方实际设计的总建筑面积（含计容及不计容  
 积率面积）为准核定设计费。

子项类型	子项面积 (m <sup>2</sup> )	设计费(元)		备注
		单价	小计	
高层住宅(新建)	50964.19			方案至施工图设计
高层住宅(改造)	46276.95			改造
高层住宅(拆除)	59866.21			结构演算
别墅地上	8477.15			方案至施工图设计
别墅地下(可售)	6869.53			方案至施工图设计
地上商业及配套	2565.52			方案至施工图设计
非人防地下车库(新建)	12441.55			方案至施工图设计
非人防地下车库(改造)	30446.51			改造
高层及别墅售楼处	2款	/		方案至施工图设计
合计			¥4,977,724.91	

5.1.1.1 高层住宅(新建)设计收费单价为人民币\_元/m<sup>2</sup>:

※规划建筑方案设计费用=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积)\*每平方米设计费

本阶段每平方米设计费人民币\_元;

※方案阶段设计费用=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积)\*每平方米设计费

本阶段每平方米设计费人民币\_元;

※扩初设计费=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积)\*每平方米设计费

本阶段每平方米设计费人民币\_元;

※施工图设计费=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积)\*每平方米设计费

本阶段每平方米设计费人民币\_元;

※施工设计配合费

本阶段每平方米配合费人民币\_元;

※竣工图审核配合费=(计容积率建筑面积+架空层/2 建筑面积)\*每平方米设计费

本阶段每平方米设计费人民币\_元。



(本页为签章页，无正文)

甲方(盖章):



法定代表人:



乙方(盖章):



法定代表人:



签约日期: 年 月 日  
2021年11月02日

签约日期: 2021年11月02日

签名尚未验证



附件一：

主要设计人员名单

项目总负责人：区振勇

方案主创设计师：张涛

建筑专业专业负责人：管志伟

结构专业专业负责人：何俊

给排水专业专业负责人：张维

电气专业专业负责人：薛清锋

暖通专业专业负责人：贾长友

备注：1、各专业第一层把关为部门负责人，第二层把关为公司质量管理部和审图部。

2、乙方变更设计人员须经甲方书面同意。



6、万科松悦花园项目

vanke

## 建设工程设计合同

项目名称：万科松悦花园项目住宅施工图设计

项目地点：东莞市松山湖

设计内容：住宅施工图设计

委托方(甲方)：东莞市万虹房地产有限公司

承接方(乙方)：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2021年04月26日



甲方：东莞市万虹房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

## 第一章 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

## 第二章 项目概况

2.1 工程名称：万科松悦花园项目

2.2 项目地点：东莞市松山湖

总用地面积约 99734 平方米，总建筑面积约 210228.00 平方米，高层住宅面积约 71885.00 平方米，合院别墅地上面积约 19259.00 平方米，合院别墅地下面积约 53370.00 平方米，地下车库面积约 35198.00 平方米，配套公建面积约 516.00 平方米，酒店面积约 30000.00 平方米。

备注：以政府主管部门批准的计容及不计容建筑面积为准。

2.3 子项类型：别墅地上、别墅地下、高层住宅、地下车库、酒店及配套公建等。

## 第三章 设计范围

### 3.1 方案报建阶段：

3.1.1 配合方案公司完成规划和单体报建文本及相关资料，并进行相应的电子报批。

### 3.2 扩初设计阶段

3.2.1 规划总图设计，包括土方台地、道路及室外主要管线等。

3.2.2 完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计。

3.2.3 向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查。

3.2.4 结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）。

### 3.3 施工图设计阶段

3.3.1 乙方应结合甲方提供的百叶、低窗护栏、楼梯栏杆、阳台栏杆等标准做法，完成



适用性、经济合理性及时限负责。

4.3.22 乙方委派 区振勇 为该项目的总负责人。如设计过程中更换主要设计人员，乙方必须书面通知甲方并获甲方同意后实行(除乙方设计人员离职/生病等乙方不可控制的原因外)。

**第五章 费用、付款方式、设计成果和进度要求及交付**

**5.1 费用:**

本项目总用地面积约 99734 平方米，总建筑面积约 210228.00 平方米，高层住宅面积约 71885.00 平方米，合院别墅地上面积约 19259.00 平方米，合院别墅地下面积约 53370.00 平方米，地下车库面积约 35198.00 平方米，配套公建面积约 516.00 平方米，酒店面积约 30000.00 平方米。

本合同金额暂定为人民币陆佰贰拾壹万贰仟元整 (¥5,125,490.00 元)，最终设计费根据乙方实际设计的总建筑面积(含计容及不计容积率面积)为准核定设计费。

附件一:

**主要设计人员名单**

建筑专业: 总负责人: 区振勇 手机: 13632683278

专业负责: 陈光齐 手机: 13410560970

结构专业: 结构总工: 刘畅 手机: 15818757680

专业负责: 林勇 手机: 18823321665

给排水专业: 给排水总工: 陈伟鹏 手机: 15850125989

暖通专业: 暖通总工: 关永立 手机: 13714610178

备注: 1、各专业第一层把关为部门负责人, 第二层把关为公司质量管理部和审图部。

2、乙方变更设计人员须经甲方书面同意。



(本页为签章页, 无正文)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人:



法定代表人:



签约日期: 2021年04月30日

签约日期: 2021年04月30日



7、万科厚街寮厦臻山悦花园

vanke

## 建设工程设计合同

项目名称：万科臻山悦项目

项目地点：东莞市厚街镇寮厦社区

设计内容：全过程设计

委托方(甲方)：东莞市中万信远房地产有限公司

承接方(乙方)：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2021年4月25日



甲方：东莞市中万信远房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司



## 第一章 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

## 第二章 项目概况

2.1 工程名称：万科臻山悦项目

2.2 项目地点：东莞厚街镇寮厦社区

总建筑面积约 341102.50 平方米，计容总建面约 252580.00 平方米，地下约 88522.50 平方米。

备注：以政府主管部门批准的计容及不计容建筑面积为准。

2.3 产品类型：住宅、商业及公建配套、地库。

## 第三章 设计范围

3.1 规划建筑方案设计阶段（仅南区及学校）：

3.1.1 完成概念方案及规划方案报建图纸制作。

3.2 方案调整设计阶段（仅南区及学校）：

3.2.1 完成方案报建的图纸制作。

3.3 扩初设计阶段（南区、北区及学校）：

3.3.1 规划总图设计，包括土方台地、道路及室外主要管线等。

3.3.2 完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计。

3.3.3 向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查。

3.3.4 结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）。

3.4 施工图设计阶段（南区、北区及学校）：

3.4.1 乙方应结合甲方提供的百叶、低窗护栏、楼梯栏杆、阳台栏杆等标准做法，完成用



4.3.22 乙方委派张涛为该项目的总负责人。如设计过程中更换主要设计人员，乙方必须书面通知甲方并获甲方同意后方可实行(除乙方设计人员离职/生病等乙方不可控制的原因外)。

**第五章 费用、付款方式、设计成果和进度要求及交付**

**5.1 费用：**

本项目总建筑面积暂定为：341102.50平方米；其中计容建筑面积：252580.00平方米，地下车库面积：88522.50平方米。

**5.1.1 设计费**

地块	子项类型	子项面积	单价	总价	备注
北区	叠拼	19590.00			仅施工图，不含方案
	高层住宅	81952.00			
	地下车库(不含人防、含叠拼地下室)	62362.00			
	商业及配套	6679.50			
	别墅售楼处	300.00	/		
	高层售楼处	1486.00	/		
南区	高层住宅(返迁住宅)	85000.00			方案至施工图
	高层住宅(安居房)	33000.00			
	地下车库(不含人防)	26160.50			
	商业及配套	5572.50			
学校	24班小学	19000.00			
<b>合计</b>		<b>341102.50</b>		<b>¥10,506,260.00</b>	

本合同金额暂定为人民币壹仟零伍拾万陆仟贰佰陆拾元整(¥10,506,260.00元)含税价，最终设计费根据乙方实际设计的总建筑面积(含计容及不计容积率面积)为核定设计费。

5.1.1.1 北区叠墅地上设计收费单价为人民币     元/m²：

※扩初设计费 = (计容积率建筑面积 + 架空层/2 建筑面积) \* 每平方米设计费

本阶段每平方米设计费人民币     元：

※施工图设计费 = (计容积率建筑面积 + 架空层/2 建筑面积) \* 每平方米设计费



传 真：0755-23871999

E-mail: xiepeizhu@thape.com.cn

- 9.6 建筑设计师的认真程度和担保：乙方提供的专业服务，保证和一般设计师在类似情形下的认真程度和技术水平相当，并不代替甲方解决任何法令法规和命令对项目的影响。
- 9.7 建筑设计师责任的限制：如果因为乙方的粗心、错误和失职而引起投诉、要求、义务、损失和费用等，乙方将承担相应责任。
- 9.8 乙方在其宣传和评优评级等专业材料中，有权使用本项目的的设计资料，包括室内外的照片，但必须经甲方书面许可。如果甲方事先书面通知乙方哪些资料是保密的，乙方不能把它包括在其宣传和材料中。
- 9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，应向中国境内甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。
- 9.10 本协议书双方签字后，表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。
- 9.11 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

(本页为签章页，无正文)

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人：



法定代表人：



签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日



附件一：

主要设计人员名单

项目总负责人：区振勇

方案主创设计师：张涛

建筑专业专业负责人：郑建恢

结构专业专业负责人：孙金利

给排水专业专业负责人：张维

电气专业专业负责人：薛清锋

暖通专业专业负责人：贾长友

注：1、各专业第一层把关为部门负责人，第二层把关为公司质量管理部和审图部。

2、乙方变更设计人员须经甲方书面同意。



## 7、项目团队情况

### 项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	区振勇	上海交通大学	23	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市天华建筑设计有限公司
2	郑建恢	广东石油化工学院	11	/	中级工程师	建筑	深圳市天华建筑设计有限公司
3	刘畅	湖南大学	18	/	高级工程师	结构	深圳市天华建筑设计有限公司
4	陈伟鹏	哈尔滨工业大学	18	注册公用设备工程师(给水排水)、注册公用设备工程师(暖通空调)、一级注册消防工程师	高级工程师	给排水	深圳市天华建筑设计有限公司
5	贾长友	湖南城市学院	10	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通	深圳市天华建筑设计有限公司
6	金庆友	吉林建筑工程学院	19	/	高级工程师	电气	深圳市天华建筑设计有限公司

注：1. 设计团队包括但不限于：项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派。



作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料。

2. 团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及



相关证明材料：(职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料)

1、项目负责人——区振勇

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：区振勇

身份证号：440681197811025434



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 **区振勇** 性别 **男**，  
一九七八年十一月二日生，于一九九七年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
**建筑学专业**  
五年制本科学习，修完教学计划规定的全  
部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **谢绳武**

校名 **上海交通大学**  
二〇〇二年七月一日

证书编号: N? 1064774  
电子注册号: 10248120020500041 (5971029110)



近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 区振勇      社保电脑号: 601156616      身份证号码: 440681197811025434      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天华建筑设计有限公司      单位编号: 206010      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	30.0	20.0
2024	09	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	30.0	20.0
2024	10	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	30.0	20.0
2024	11	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	30.0	20.0
2024	12	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	30.0	20.0
2025	01	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	30.0	20.0
合计			97000.0	48000.0			30000.0	12000.0			300.0				48000.0	12000.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e57c26aa99fg ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 206010      单位名称: 深圳市天华建筑设计有限公司



2、建筑专业负责人——郑建恢  
职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑建恢

身份证号：352202198905146613



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



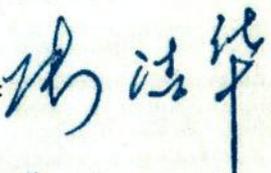
毕业证

普通高等学校

**结业证书**



学生 **郑建恢** 性别 **男**，一九八九年 五 月 十四 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **建筑学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

证书编号：116561201105001516 二〇一一年 六 月 三十 日





3、结构专业负责人——刘畅  
职称证书

	<b>资格证书</b>	
	姓 名	刘 畅
	性 别	男
	出生年月	1980年1月
中国建筑工程总公司制	专 业	结构工程
	任职资格	高级工程师
证书编号(2009) 1119018	发证单位	泛华建设集团
		2010年 2月 8日





湖南大学  
毕业证书

博士研究生 刘畅  
性别 男 ， 1980年01月19日生，  
于2004年9月至2007年06月在湖南大学  
结构工程

专业学习，修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长: [Signature]

日期: 2007年06月25日

证书编号

Nº 000651

电子注册编号

105321200701000032



4、给排水专业负责人——陈伟鹏  
职称证书



毕业证



近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟鹏      社保电话号：902832669      身份证号码：330382198411259934      页码：1  
 参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司      单位编号：206010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	206010	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0
2024	09	206010	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0
2024	10	206010	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0
2024	11	206010	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0
2024	12	206010	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0
2025	01	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0
合计			9100.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0					120.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c26ad95db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



5、暖通专业负责人——贾长友

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：贾长友

身份证号：140221199010097112



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/>



毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 贾长友 性别 男，一九九〇年 十月 九 日生，于二〇一三年 二月至二〇一五年 六月在本校建筑环境与设备工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号 证书编号：115275201505060578

二〇一五年 六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统 <http://www.chsi.com.cn>

## 近六个月的社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾长友

社保电脑号：500595627

身份证号码：140221199010097112

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	206010	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	206010	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	206010	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	206010	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	206010	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			7275.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0		150.0		360.0	90.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e57c26ae4240）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月18日  
证明专用章

6、电气专业负责人——金庆友  
职称证书



毕业证





8、按投标函要求附：投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	区振勇	性别	男	出生年月	1978 年 11 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	副总建筑师、建筑二所所长		何专业何职称	建筑设计/高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20154411327	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	万科观湖花园项目	东莞市科华房地产有限公司	2022. 10. 19	186929. 00 m <sup>2</sup>	设计已完成，项目在建中
2	南繁安居房型商品房项目	海南万兴房地产开发有限公司	2022. 7. 25	210000 m <sup>2</sup>	已竣工
3	万科公园里	东莞市万景房地产有限公司	2021. 10. 26	158041. 40 m <sup>2</sup>	已竣工
4	万科松悦花园项目	东莞市万虹房地产有限公司	2021. 4. 26	210228. 00 m <sup>2</sup>	已竣工
5	万科臻山悦花园	东莞市中万信远房地产有限公司	2021. 4. 25	341102. 50 m <sup>2</sup>	已竣工



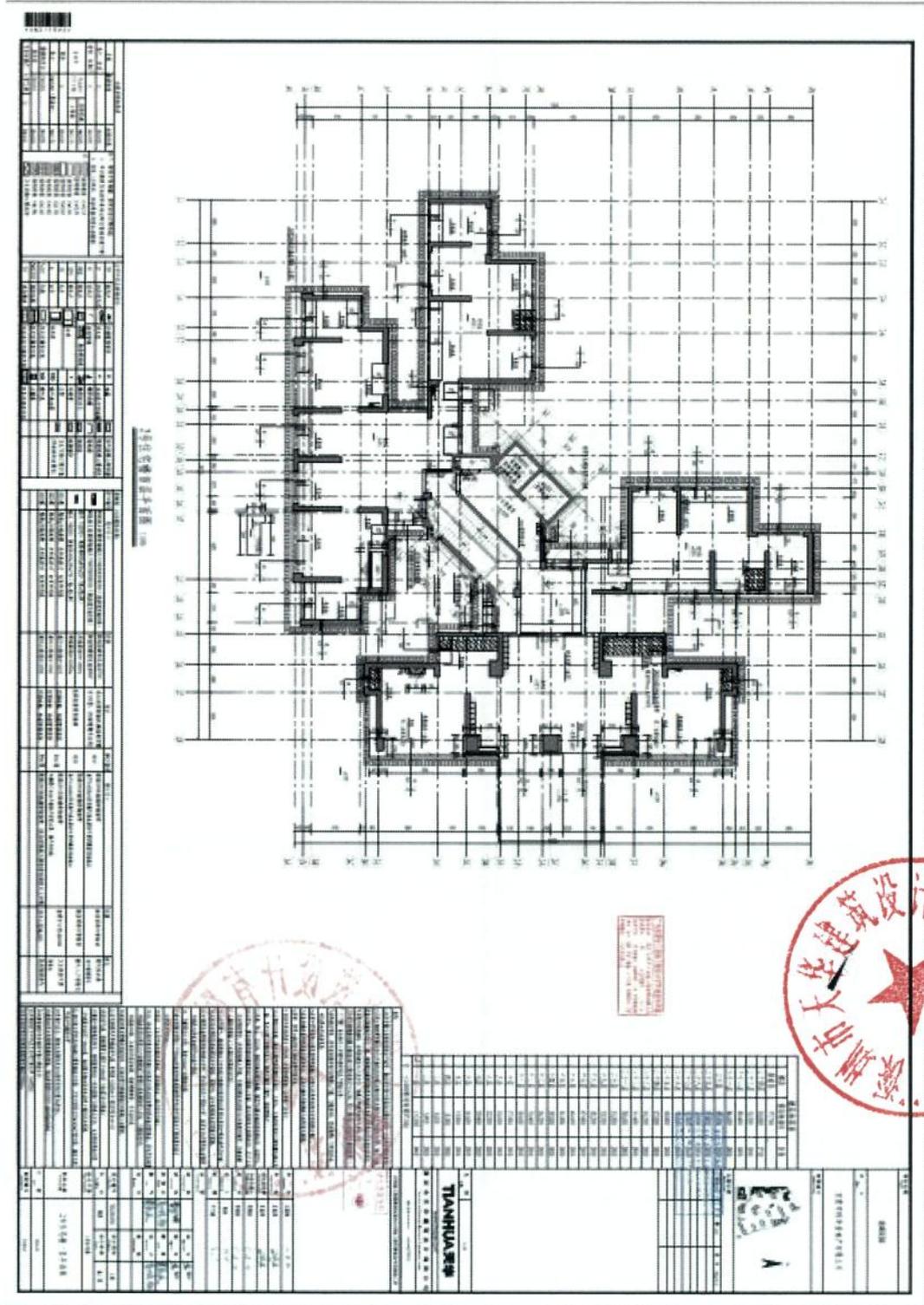
6	万科崖州安居 房项目	三亚万惠开发建设有 限公司	2020.10.20	148253.62 m <sup>2</sup>	已竣工
---	---------------	------------------	------------	-----------------------------	-----

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。



1、万科观湖花园项目



项目名称 Project
观湖花园
业 主 Client
东莞市科华房地产有限公司
例图索引 Legend & Key


审 定 Authorized	任颖梅	任颖梅
审 核 Approved by	区振勇	区振勇
设计总负责 Project director	区振勇	区振勇
专业负责人 Discipline responsible	郑建强	郑建强
校 对 Checked by	郑建强	郑建强
设 计 Designed by	陈斌	陈斌
制 图 Drawn by	牟文森	牟文森
会 签 Confirmed by		
建 筑 Architecture		强 电 Electricty
结 构 Structure	李少明	弱 电 Telecom
给 排 水 W&D	高峻桦	暖 通 HVAC
燃 气 Gas	黄长友	动 力 Dynamics
室 内 Interior		景 观 Landscape
项目编号 Project No.	TH22061901	设计类别 Category
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Status
设计子项 Project Subdivision	2号住宅楼	
图纸名称 Drawing Title	2号住宅楼一层平面图	
日 期 Date	2023.04	
图纸编号 Drawing No.	A1001A	



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200021-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5001

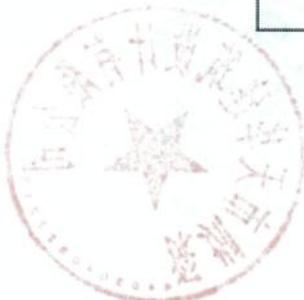
工程名称	观湖花园1号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建,住宅;工程规模: 大型; 总建筑面积: 17713.72 m <sup>2</sup> (地上: 17713.72 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 99.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 34 层, 地下 0 层。 消防高度: 98.05 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王比群</u> 法定代表人(签字): <u>郝龙</u>	二〇二二年十一月二十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度6.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求; (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219759

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200023-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5002

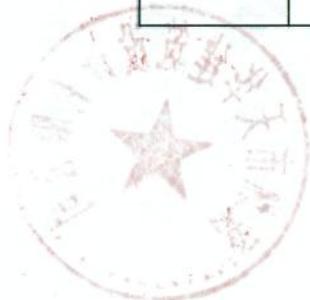
工程名称	观湖花园2号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建.住宅; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 17731.32 m <sup>2</sup> (地上: 17731.32 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 99.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 34 层, 地下 0 层。 消防高度: 98.05 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王山群</u> 法定代表人(签字): <u>莫惠庭</u>	二〇二二年十一月二十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度6.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求; (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219770

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200025-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5003

工程名称	观湖花园3号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 16694.79 m <sup>2</sup> (地上: 16694.79 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 93.95 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 32 层, 地下 0 层。 消防高度: 92.45 m; 消防类型: 特殊建设工程, 专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王比峰</u> 法定代表人(签字): <u>莫建廷</u>	
二〇二二年十一月二十九日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度6.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求; (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219817

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200026-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5004

工程名称	观湖花园4号门楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建, 其他; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 35.33 m <sup>2</sup> (地上: 35.33 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 11.7 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 2 层, 地下 0 层。 消防高度: 11.7 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字): <u>王心群</u> 法定代表人(签字): <u>董惠臣</u>
二〇二二年十一月二十九日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙, 钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219845

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200027-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5005

工程名称	观湖花园5号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 16176.53 m <sup>2</sup> (地上: 16176.53 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 91.15 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 31 层, 地下 0 层。 消防高度: 89.65 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字): <u>王以祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫建庭</u>
二〇二二年十一月二十九日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度6.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求; (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219818

广东省住房和城乡建设厅监制



# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200030-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5006

工程名称	观湖花园6号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建,住宅;工程规模: 大型; 总建筑面积: 17755.80 m <sup>2</sup> (地上: 17755.80 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 99.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 34 层, 地下 0 层。 消防高度: 98.05 m; 消防类型: 特殊建设工程, 专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王山群</u> 法定代表人(签字): <u>莫奎廷</u>	二〇二二年十一月二十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度6.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求; (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219820

广东省住房和城乡建设厅监制





## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程

证书编号: 4419002209200031-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5007

工程名称	观湖花园7号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建,住宅;工程规模: 大型; 总建筑面积: 17726.44 m <sup>2</sup> (地上: 17726.44 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 99.55 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 34 层, 地下 0 层。 消防高度: 98.05 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): <u>王以群</u> 法定代表人(签字): <u>莫盛庭</u>	
二〇二二年十一月二十九日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度6.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求; (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219821

广东省住房和城乡建设厅监制





## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程

证书编号: 4419002209200032-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5008

工程名称	观湖花园8号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建.住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4328.80 m <sup>2</sup> (地上: 4328.80 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 58.70 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 17 层, 地下 0 层。 消防高度: 53.65 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">二〇二二年十一月二十九日</div>	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平		结构	李腾	
给排水	张崇昕		电气	王志群	
暖通	唐伟泉		绿建	唐伟泉	
节能	唐伟泉				

序列号: 219827

广东省住房和城乡建设厅监制

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200033-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5009

工程名称	观湖花园9号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4329.61 m <sup>2</sup> (地上: 4329.61 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 58.70 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 17 层, 地下 0 层; 消防高度: 53.65 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字):	二〇二二年十一月二十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平		结构	李腾	
给排水	张崇昕		电气	王志群	
暖通	唐伟泉		绿建	唐伟泉	
节能	唐伟泉				

序列号: 219828

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200034-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5010

工程名称	观湖花园10号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建.住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4331.19 m <sup>2</sup> (地上: 4331.19 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 58.70 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 17 层, 地下 0 层。 消防高度: 53.66 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王比祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫业庄</u>	二〇二二年十一月二十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219832

广东省住房和城乡建设厅监制





## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程

证书编号: 4419002209200035-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5011

工程名称		观湖花园11号商业、住宅楼	
工程地址		东莞市凤岗镇官井头富民路27号	
工程概况		工程类型: 新建,住宅,其他 ;工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 4901.15 m <sup>2</sup> (地上: 4901.15 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: 55.70 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 6度 ; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类 ; 结构类型: 框架、剪力墙结构 ; 层数: 地上 16 层, 地下 0 层。 消防高度: 50.65 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号),本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             审查机构(盖章):         </div> <div style="text-align: right;">           技术负责人(签字): <u>王志群</u>            法定代表人(签字): <u>莫奎廷</u> </div> </div> <p style="text-align: right;">二〇二二年十一月二十九日</p>			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定 ; (2) 结构最大跨度8.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219833

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200036-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5012

工程名称	观湖花园12号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4900.40 m <sup>2</sup> (地上: 4900.40 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 58.70 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上17层, 地下0层。 消防高度: 53.65 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字): <u>王志强</u> 法定代表人(签字): <u>莫建廷</u> 二〇二二年十一月二十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219834

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200039-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5013

工程名称	观湖花园13号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建,住宅;工程规模: 中型; 总建筑面积: 4900.40 m <sup>2</sup> (地上: 4900.40 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 58.70 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 17 层, 地下 0 层。 消防高度: 53.65 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二二年十一月二十九日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平		结构	李腾	
给排水	张崇昕		电气	王志群	
暖通	唐伟泉		绿建	唐伟泉	
节能	唐伟泉				

序列号: 219835

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200043-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5015

工程名称	观湖花园15号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建,住宅 ;工程规模: 中型 ; 总建筑面积: 4265.98 m <sup>2</sup> (地上: 4265.98 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: 58.70 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 6度 ; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类 ; 结构类型: 剪力墙结构 ; 层数: 地上 17 层, 地下 0 层。 消防高度: 53.65 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
 审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王志强</u> 法定代表人(签字): <u>郝龙</u>	
二〇二二年十一月二十九日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定 ; (2) 结构最大跨度7.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	李腾	<u>李腾</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 219838

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002209200046-TX-002

工程编号: 2105-441900-04-01-556727-5016

工程名称	观湖花园16号住宅楼		
工程地址	东莞市凤岗镇官井头富民路27号		
工程概况	工程类型: 新建,住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4265.97 m <sup>2</sup> (地上: 4265.97 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 58.70 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上17层, 地下0层。 消防高度: 53.65 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市科华房地产有限公司	郝龙 18681078124
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13826977593
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字):	二〇二二年十一月二十九日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度7.4米; (3)结建式人防工程: 不涉及; (4)中水设施: 不涉及; (5)防雷工程: 涉及; (6)危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7)配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8)住宅室内精装修: 不涉及; (9)幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10)本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平		结构	李腾	
给排水	张崇昕		电气	王志群	
暖通	唐伟泉		绿建	唐伟泉	
节能	唐伟泉				

序列号: 219839

广东省住房和城乡建设厅监制

## 2、南繁安居房型商品房项目（金色里程）

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

### 审查合格书

（房屋建筑工程）

编号：琼C-016162-1-2022



根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：三亚市建协施工图设计审查有限公司

日期：二〇二二年十月三十一日



工程名称	金色里程			
工程地址	三亚市崖州湾科技城控股TK06-05-01 / 02地块内			
规划许可证编号	建字第46S204202220011号			
建设单位	海南万兴房地产开发有限公司			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	证书编号	B143000348	
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	证书编号	A244072922	
工程等级	结构形式	装配式-混凝土结构	工程性质	新建
建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上	164146.40	地上	1-18
	地下	45772.52	地下	1
审查内容	<input type="checkbox"/> 可再生能源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> BIM <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 全装修			
	专业审查人	苗国军 陈太泉 金静 王汗尧 袁晓松		
审查机构	技术负责人	陈太泉	法定代表人	朱文菲



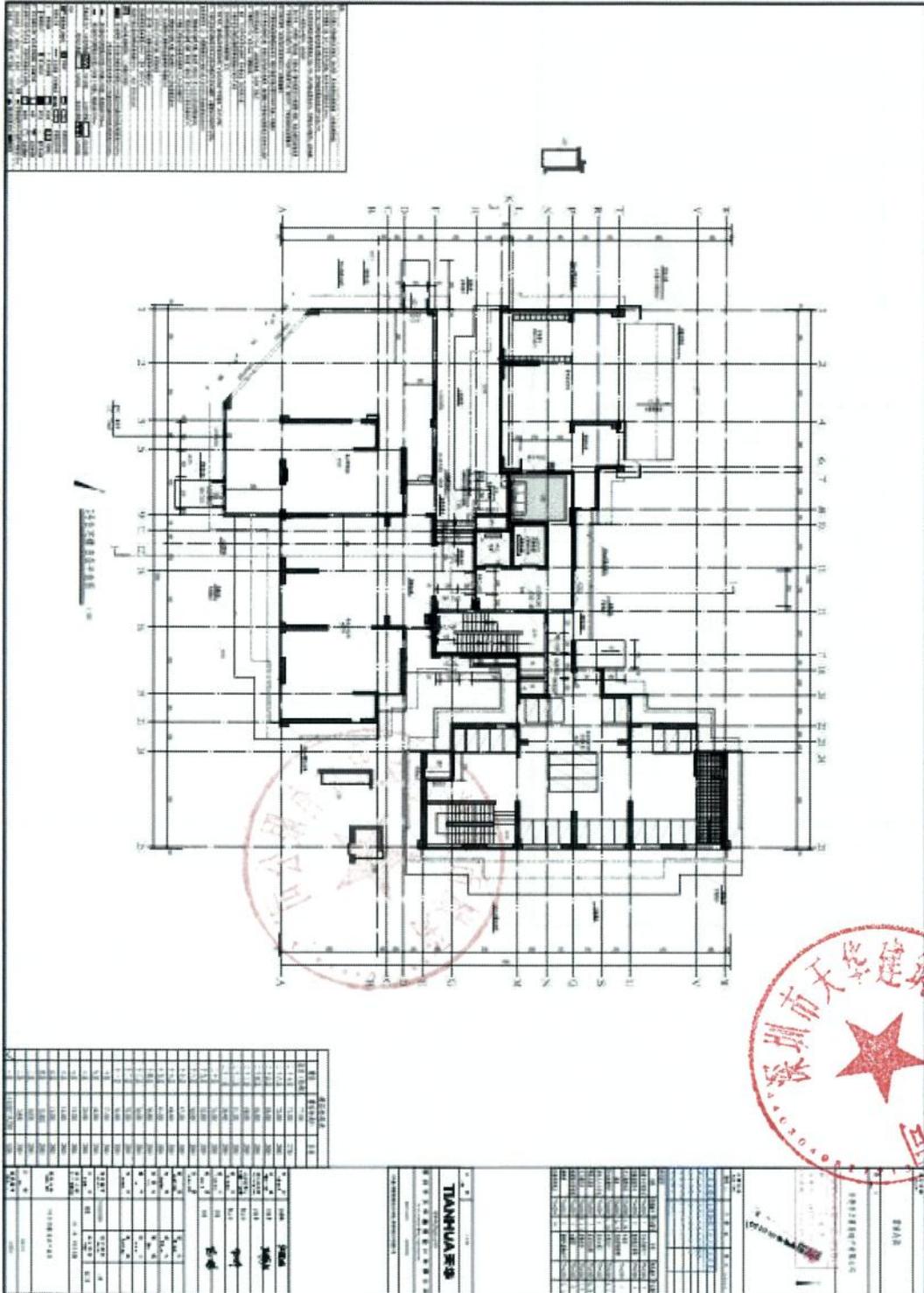


项目名称 Project	金色里程
业 主 Client	海南万兴房地产开发有限公司
例图索引 Legend & Key	

审 定 Approved	伍朝梅	任社强	
审 核 Approved by	区振勇	区振勇	
设计总负责 Project director	区振勇	区振勇	
专业负责人 Discipline responsible	区振勇	区振勇	
校 对 Checked by	李红莲	李红莲	
设 计 Designed by	范盼	范盼	
制 图 Drawn by	范盼	范盼	
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture		强 电 Electrify 李红	
结 构 Structure	何欣	弱 电 Telecom 李红	
给 排 水 W&E	彭琴兰	暖 通 HVAC 王婷婷	
燃 气 Gas	王婷婷	动 力 Dynamics 彭琴兰	
室 内 Interior		景 观 Landscape	
项目编号 Project No.	TH21142202	设计类别 Category	土建
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	2、4、5、7、8#住宅楼		
图纸名称 Drawing title	7#住宅楼一层平面图		
日 期 Date	2022.03.31		
图纸编号 Drawing No.	A1001-A		



3、万科公园里



项目名称 Project	碧波花园	
业主 Client	东莞市万景房地产有限公司	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 区振勇 注册号 4407292-003 有效期 至2023年6月		

审 定 Authorised	区振勇		
审 核 Approved by	区振勇		
设计总负责 Project director	区振勇		
专业负责人 Designer Responsible	曾志华		
校 对 Checked by	曾志华		
设 计 Designed by	范所		
制 图 Drawn by	范所		
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture		强 电 Electricity	
结 构 Structure		弱 电 Telecom	
给 排 水 W&E		暖 通 HVAC	
燃 气 Gas		动 力 Dynamics	
室 内 Interior		景 观 Landscape	
项目编号 Project No.	TH21025802	设计类别 Category	土建
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Sub-item	2号、3号、4号住宅楼		
图纸名称 Drawing Title	2号住宅楼首层平面图		
日 期 Date	2021-10		
图纸编号 Drawing No.	A1001A		



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109020032-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-008

工程名称	碧波花园2号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: 新建,住宅;工程规模: 大型; 总建筑面积: 13988.41 m <sup>2</sup> (地上: 13988.41 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 79.60 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙; 层数: 地上 27 层, 地下 / 层。 消防高度: 78.10 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准基本级要求)。			
审查机构(盖章):		 技术负责人(签字): <u>王比群</u> 法定代表人(签字): <u>蔡建庭</u>	二〇二一年十月二十五日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度6.4米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113148

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109020035-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-009

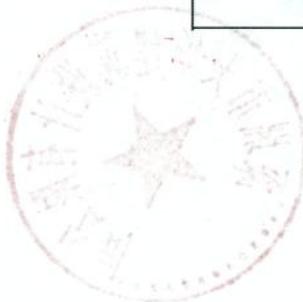
工程名称	碧波花园3号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>14098.05</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>14098.05</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>79.60</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>27</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>78.10</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			技术负责人(签字): <u>王比祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡惠廷</u>
审查机构(盖章)			二〇二一年十月二十五日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度6.4米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113152

广东省住房和城乡建设厅监制



# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002109020044-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-010

工程名称	碧波花园4号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>13865.45</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>13865.45</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ) ; 建筑高度: <u>79.60</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>27</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>78.10</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			技术负责人(签字): <u>王山群</u> 法定代表人(签字): <u>蔡惠庭</u>
审查机构(盖章)			二〇二一年十月二十五日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度6.4米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张宗昕	<u>张宗昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113156

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109020045-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-011

工程名称		碧波花园6号住宅楼	
工程地址		东莞市麻涌镇麻三村	
工程概况		工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>11488.34</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>11299.58</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>188.7600</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>65.60</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>22</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>64.10</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王山祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡建庭</u>	
		二〇二一年十月二十五日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度6.4米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113158

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109020049-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-012

工程名称	碧波花园7号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>517.44 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>303.36 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>214.0800 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>10.90 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王心群</u> 法定代表人(签字): <u>莫盛庭</u>	二〇二一年十月二十五日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113159

广东省住房和城乡建设厅监制





## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002109020054-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-013

工程名称		碧波花园8号住宅楼	
工程地址		东莞市麻涌镇麻三村	
工程概况		工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>1054.19 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>606.72 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>447.4700 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>10.90 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字): <u>王比群</u> 法定代表人(签字): <u>蔡奎庭</u> <p style="text-align: right;">二〇二一年十月二十五日</p>
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 113161



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程

证书编号: 4419002109030019-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-014

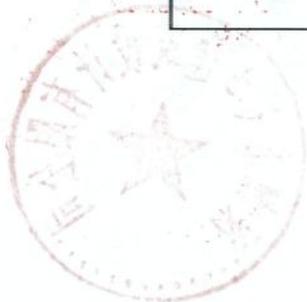
工程名称	碧波花园9号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>2249.64 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>1210.64 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>1039.0000 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>10.90 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): <u>王以群</u>	法定代表人(签字): <u>董盛庭</u>
二〇二一年十月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113164

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030020-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-015

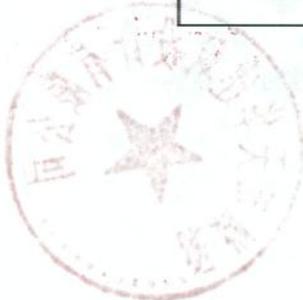
工程名称		碧波花园10号住宅楼	
工程地址		东莞市麻涌镇麻三村	
工程概况		工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>1167.38 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>605.32 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>562.0600 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>10.90 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): <u>王山群</u> 法定代表人(签字): <u>蔡盛臣</u> 二〇二一年十月二十五日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113166

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030022-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-016

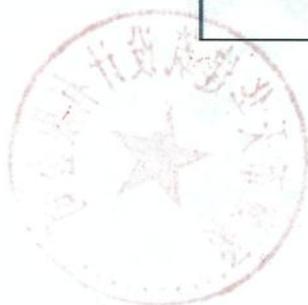
工程名称	碧波花园11号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>535.57 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>303.36 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>232.2100 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>10.90 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: <u>地上3层, 地下1层</u> 。 消防高度: <u>9.40 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王山峰</u> 法定代表人(签字): <u>蔡奎臣</u>	
二〇二一年十月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113107

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030023-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-017

工程名称	碧波花园12号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>1048.02</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>605.32</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>442.7000</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>10.90</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字): <u>王山祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫建庭</u> 二〇二一年十月二十五日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防震工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 118169

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030024-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-018

工程名称	碧波花园13号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>2130.85</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>1210.64</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>920.2100</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>10.90</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王山祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫惠廷</u> 二〇二一年十月二十五日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: N3471

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030026-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-019

工程名称	碧波花园14号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>2108.57 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>1210.63 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>897.9400 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>10.90 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			技术负责人(签字): <u>王以群</u> 法定代表人(签字): <u>黄盛庭</u> 二〇二一年十月二十五日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113472

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030027-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-020

工程名称	碧波花园15号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>1048.12 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>605.32 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>442.8000 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>10.90 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字): <u>王比群</u> 法定代表人(签字): <u>蔡惠庭</u>
二〇二一年十月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113179

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030029-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-021

工程名称	碧波花园16号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>1152.86</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>605.32</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>547.5400</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>10.90</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王山祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡惠庭</u>	
二〇二一年十月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113176

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030034-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-022

工程名称	碧波花园17号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>1160.77 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>605.32 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>555.4500 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>10.90 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王山祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡惠庭</u>	二〇二一年十月二十五日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113177

广东省住房和城乡建设厅监制



# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030036-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-023

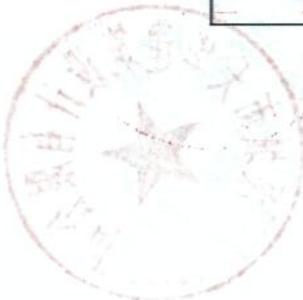
工程名称	碧波花园18号住宅楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>1173.39 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>605.32 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>568.0700 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>10.90 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>9.40 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章): 		技术负责人(签字): <u>王以祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡登廷</u>	
二〇二一年十月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113191

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030037-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-024

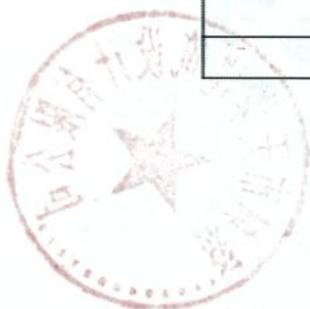
工程名称	碧波花园19号配套楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>147.46 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>147.46 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>7.20 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>6.10 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		 技术负责人(签字): <u>王山祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫盛庭</u>	二〇二一年十月二十五日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度4.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨证明	<u>杨证明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113193

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030041-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-025

工程名称	碧波花园20号商业楼		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>21.77 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>21.77 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>4.20 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>4.02 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			技术负责人(签字): <u>王比群</u> 法定代表人(签字): <u>蔡惠庭</u> 二〇二一年十月二十五日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度3.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 115180

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030042-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-026

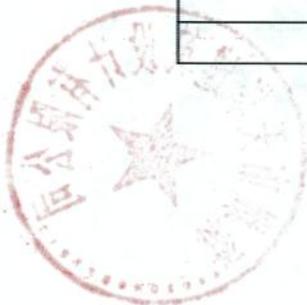
工程名称	碧波花园21号配电房		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>230.64 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>230.64 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>5.30 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>4.80 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			技术负责人(签字): <u>王比群</u> 法定代表人(签字): <u>蔡登廷</u> 二〇二一年十月二十二日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度7.7米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113179

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109030043-TX-001

工程编号: 2016-441900-70-03-004494-027

工程名称	碧波花园23号地下室		
工程地址	东莞市麻涌镇麻三村		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>12441.55</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>/</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>12441.55</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>0</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>0</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>/</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万景房地产有限公司	宋乐文 18122819288
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	肖磊 13825443420
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			技术负责人(签字): <u>王比群</u> 法定代表人(签字): <u>蔡奎庭</u> 二〇二一年十月二十五日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度9.8米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 113181

广东省住房和城乡建设厅监制

4、万科松悦花园项目



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程

证书编号：4419002109220002-TX-001 工程编号：2102-441900-04-01-372587-005

工程名称	万科松悦花园1号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：9062.25 m <sup>2</sup> （地上：9062.25 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：46.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上13层，地下0层。 消防高度：45.3 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号）本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准三星要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>王山祥</u> 法定代表人（签字）： <u>蔡卓庭</u> 二〇二一年九月二十八日	
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求，（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号 106993

广东省住房和城乡建设厅监制





## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程

证书编号: 4419002109220003-TX-001

工程编号: 2102-441900-04-01-372587-006

工程名称	万科松悦花园2号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>11754.35</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>11754.35</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>59.9</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>17</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>58.9</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>三星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王山峰</u> 法定代表人(签字): <u>蔡惠庭</u>	
二〇二一年九月二十八日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 106992

广东省住房和城乡建设厅监制

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109220004-TX-001

工程编号: 2102-441900-04-01-372587-007

工程名称	万科松悦花园3号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>11754.35</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>11754.35</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>59.9</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>17</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>58.9</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>三星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王山峰</u> 法定代表人(签字): <u>蔡惠庭</u>	
二〇二一年九月二十八日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 106991

广东省住房和城乡建设厅监制

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109220005-TX-001

工程编号: 2102-441900-04-01-372587-008

工程名称		万科松悦花园4号住宅楼	
工程地址		东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧	
工程概况		工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>14205.38</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>12505.33</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>1700.0500</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>59.9</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>17</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>58.9</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> , 专项审查: <u>消防</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>三</u> 星要求)。			
 审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王比群</u> 法定代表人(签字): <u>蔡盛臣</u>	
二〇二一年九月二十八日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。(11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 106990

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109220006-TX-001

工程编号: 2102-441900-04-01-372587-009

工程名称	万科松悦花园5号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>14214.24</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>12511.78</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>1702.4600</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>59.9</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>17</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>58.9</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>三星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王山祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫惠庭</u>	
二〇二一年九月二十八日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 106989

广东省住房和城乡建设厅监制

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109220007-TX-001

工程编号: 2102-441900-04-01-372587-010

工程名称	万科松悦花园6号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>11281.93</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>9625.01</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>1656.9200</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>46.3</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>13</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>45.3</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>三星</u> 要求)。			技术负责人(签字): <u>王以祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡盛庭</u> 二〇二一年九月二十八日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 106988

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109220008-TX-001

工程编号: 2102-441900-04-01-372587-011

工程名称	万科松悦花园7号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>11315.51</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>9625.01</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>1690.5000</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>46.3</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框剪剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>13</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>45.3</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) <b>本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准<u>三星</u>要求)</b> 。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       审查机构(盖章):                 </div> <div style="text-align: right;">                     技术负责人(签字): <u>王比群</u>                      法定代表人(签字): <u>蔡奎庭</u> </div> </div> <p style="text-align: right;">二〇二一年九月二十八日</p>			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。(11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 106987

广东省住房和城乡建设厅监制

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002110080006-TX-001      工程编号: 2102-441900-04-01-372587-025

工程名称	万科松悦花园8号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>11301.03</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>2078.9</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>9222.1300</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>10.93</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架</u> ; 层数: 地上 <u>2</u> 层, 地下 <u>3</u> 层。 消防高度: <u>10.93</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>三星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王比群</u>	法定代表人(签字): <u>蔡盛庭</u>
二〇二一年十月二十二日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 112782

广东省住房和城乡建设厅监制





## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程

证书编号: 4419002109220010-TX-001

工程编号: 2102-441900-04-01-372587-012

工程名称	万科松悦花园10号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>15914.55</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>4941.62</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>10972.9300</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>11.1</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>10.5</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>三星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王以群
		法定代表人(签字):	蔡惠廷
二〇二一年九月二十八日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉			

序列号: 106910

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程

证书编号: 4419002109220011-TX-001

工程编号: 2102-441900-04-01-372587-013

工程名称	万科松悦花园11号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>14489.35</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>4237.88</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>10251.4700</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>11.1</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>10.5</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>三星</u> 要求)。			技术负责人(签字): <u>王山群</u> 法定代表人(签字): <u>蔡奎臣</u> 二〇二一年九月二十八日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 106908

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002109220012-TX-001

工程编号: 2102-441900-04-01-372587-014

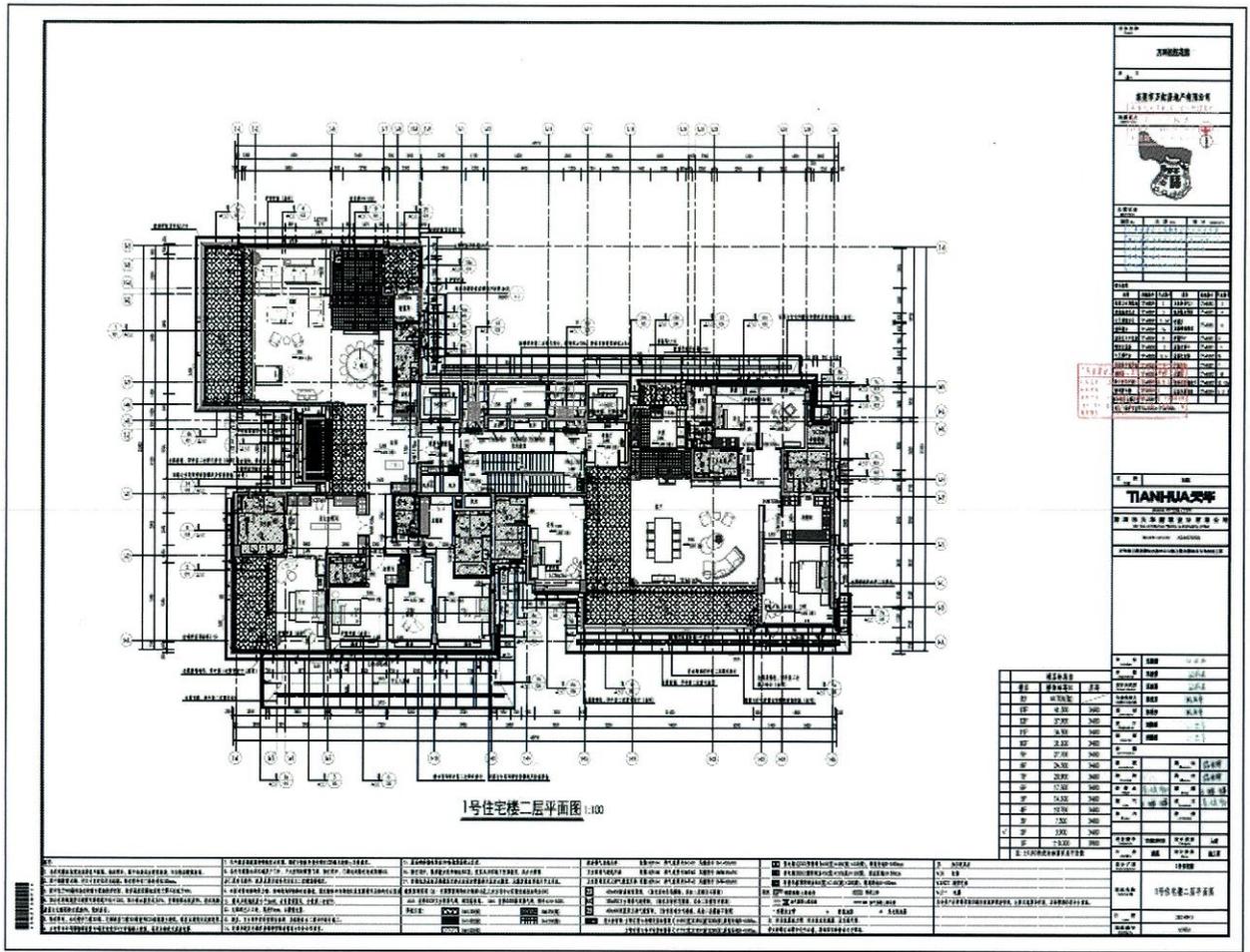
工程名称	万科松悦花园12号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>11491.21 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>3179.65 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>8311.5600 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>11.1 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>异形柱框架</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>10.5 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>三星</u> 要求)。			技术负责人(签字): <u>王山祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡惠庭</u> 二〇二一年九月二十八日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	<u>屈平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 106907

广东省住房和城乡建设厅监制



工程概况	
工程名称	万科松悦花园
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司
设计单位	广州市天河区...
设计日期	2021.09.15
设计阶段	施工图
设计人	区振勇
审核人	伍颖梅
专业负责人	陈光齐
校对人	陈光齐
制图人	刘德睿
会签人	
建筑	薛木梓
结构	薛木梓
给排水	王婷婷
燃气	王婷婷
室内	景观
项目编号	TH21044101
设计类别	土建
专业	建筑
设计阶段	施工图
设计子项	1号住宅楼
图纸名称	1号住宅楼二层平面图
日期	2021.09.15
图纸编号	A1002A

项目名称  
Project

万科松悦花园

业主  
Client

东莞市万虹房地产有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 区振勇

注册号: 4407292-003

有效期至: 2023年6月

审 定 Approved by	伍颖梅	伍颖梅
审 核 Checked by	区振勇	区振勇
设计总负责 Project director	区振勇	区振勇
专业负责人 Designe Responsible	陈光齐	陈光齐
校 对 Checked by	陈光齐	陈光齐
设 计 Designed by	刘德睿	刘德睿
制 图 Drawn by	刘德睿	刘德睿
会 签 Confirmed by		
建 筑 Architecture	薛木梓	强 电 Electricity
结 构 Structure	薛木梓	弱 电 Telecom
给 排 水 WATER	王婷婷	暖 通 HVAC
燃 气 Gas	王婷婷	动 力 Dynamics
室 内 Interior		景 观 Landscape
项目编号 Project No.	TH21044101	设计类别 Category
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Design Stage
设计子项 Project Subdivision		1号住宅楼
图 纸 名 称 Drawing Title	1号住宅楼二层平面图	
日 期 Date	2021.09.15	
图 纸 编 号 Drawing No.	A1002A	



项目名称 Project			
万科臻山悦花园			
业 主 Client			
东莞市中万信远房地产有限公司			
审 定 Authorized	伍颖梅	伍颖梅	
审 核 Approved by	区振勇	区振勇	
设计总负责 Project director	区振勇	区振勇	
专业负责人 Discipline Responsible	郑建伙	郑建伙	
校 对 Checked by	郑建伙	郑建伙	
设 计 Designed by	刘德睿	刘德睿	
制 图 Drawn by	邹映	邹映	
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture		强 电 Electricity	
结 构 Structure		弱 电 Telecom	
给 排 水 WS&D		暖 通 HVAC	
燃 气 Gas		动 力 Dynamics	
室 内 Interior		景 观 Landscape	
项目编号 Project No.	TH21000602	设计类别 Category	土建
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	紫荆苑18、19号住宅楼		
图纸名称 Drawing Title	18号住宅楼一层平面图		
日 期 Date	2021.10.11		
图纸编号 Drawing No.	A1002A		

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107144815-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-003

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑2号商业、住宅楼		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>14484.26</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>14484.26</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>89.90</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>28</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>86.90</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> , 专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡建飞</u> 二〇二一年九月六日
审查机构(盖章)			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度9.6米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求; (10) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100318

广东省住房和城乡建设厅监制



# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107143319-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-004

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑3号住宅楼		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>17976.33 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>17976.33 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>99.95 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>32</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>98.90 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>董业庭</u> 二〇二一年九月六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度6.9米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求; (10) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100319

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107143136-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-005

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑4号商业、住宅楼		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>11956.4 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>11956.4 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>76.20 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>24</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>74.90 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡奎廷</u>	二〇二一年九月六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度7.4米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求; (10) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100320

广东省住房和城乡建设厅监制

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107144791-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-006

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑5号住宅楼		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>11956.78</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>11956.78</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>75.95</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>24</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>74.90</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫盛廷</u>	二〇二一年九月六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度7.4米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求; (10) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100321

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107145697-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-007

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑6号住宅楼		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>17274.88</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>17274.88</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>99.95</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>特殊设防(甲)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>32</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>98.90</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡卓廷</u> 二〇二一年九月六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度6.9米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求; (10) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100322

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107145138-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-008

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑7号商业、住宅楼		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>12845.95</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>12845.95</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>98.20</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>31</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>95.90</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		 技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡登庭</u>	二〇二一年九月六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度8米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求; (10) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100323

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107144974-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-009

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑8号商业、住宅楼		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>23282.01 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>23282.01 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>98.20 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>31</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>95.90 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡垂廷</u> 二〇二一年九月六日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度8米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求; (10) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100324

广东省住房和城乡建设厅监制

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107144603-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-010

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑9号商业、住宅楼		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>16572.81 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>16572.81 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>98.95 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>31</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>95.90 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡盛庭</u> 二〇二一年九月六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度9.6米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求; (10) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100325

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107144240-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-011

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑10号配套楼		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>351.68 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>351.68 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>9.55 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>6.40 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程 <u>施工图设计文件</u> 经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡惠庭</u> 二〇二一年九月六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度10.5米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100326

广东省住房和城乡建设厅监制

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107145347-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-012

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑11号门楼		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>39.34</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>39.34</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>5.5</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>4.5</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡奎臣</u> 二〇二一年九月六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度12.9米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>

序列号: 100327

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107143104-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-013

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑12号垃圾房		
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>60</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>60.00</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>4.05</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>3.75</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司	王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡德臣</u> 二〇二一年九月六日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度7.8米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

#### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100328

广东省住房和城乡建设厅监制



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

### 房屋建筑工程



证书编号: 4419002107143138-TX-001

工程编号: 2103-441900-04-01-914430-014

工程名称	万科臻山悦花园怡景苑13号地下室			
工程地址	东莞市厚街镇寮厦社区			
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>51243.36</u> m <sup>2</sup> (地上: <u> / </u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>51243.36</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>0</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>0</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>0</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。 人防建筑面积: <u>24257</u> m <sup>2</sup> ; 人防地下室出入口: <u>39</u> 个; 人防防护单元: <u>13</u> 个; 人防战时用途: <u>一等人员掩蔽部、二等人员掩蔽部、专业队队员掩蔽部、专业队装备掩蔽部、人防电站</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。			
单位信息	单位类型	单位名称		负责人及电话
	建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		王锐钦 18620684100
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		区振勇 13632683278
	设计单位	云南人防建筑设计院有限公司		陈吉续 13326874137
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。				
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>蔡登廷</u> 二〇二一年九月六日		
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度8米; (2) 结建式人防工程: 涉及, 人防建筑面积24257平方米, 防护类别: 常5级、核5级、常6级、核6级; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。			

#### 审查专业及审查人员签名

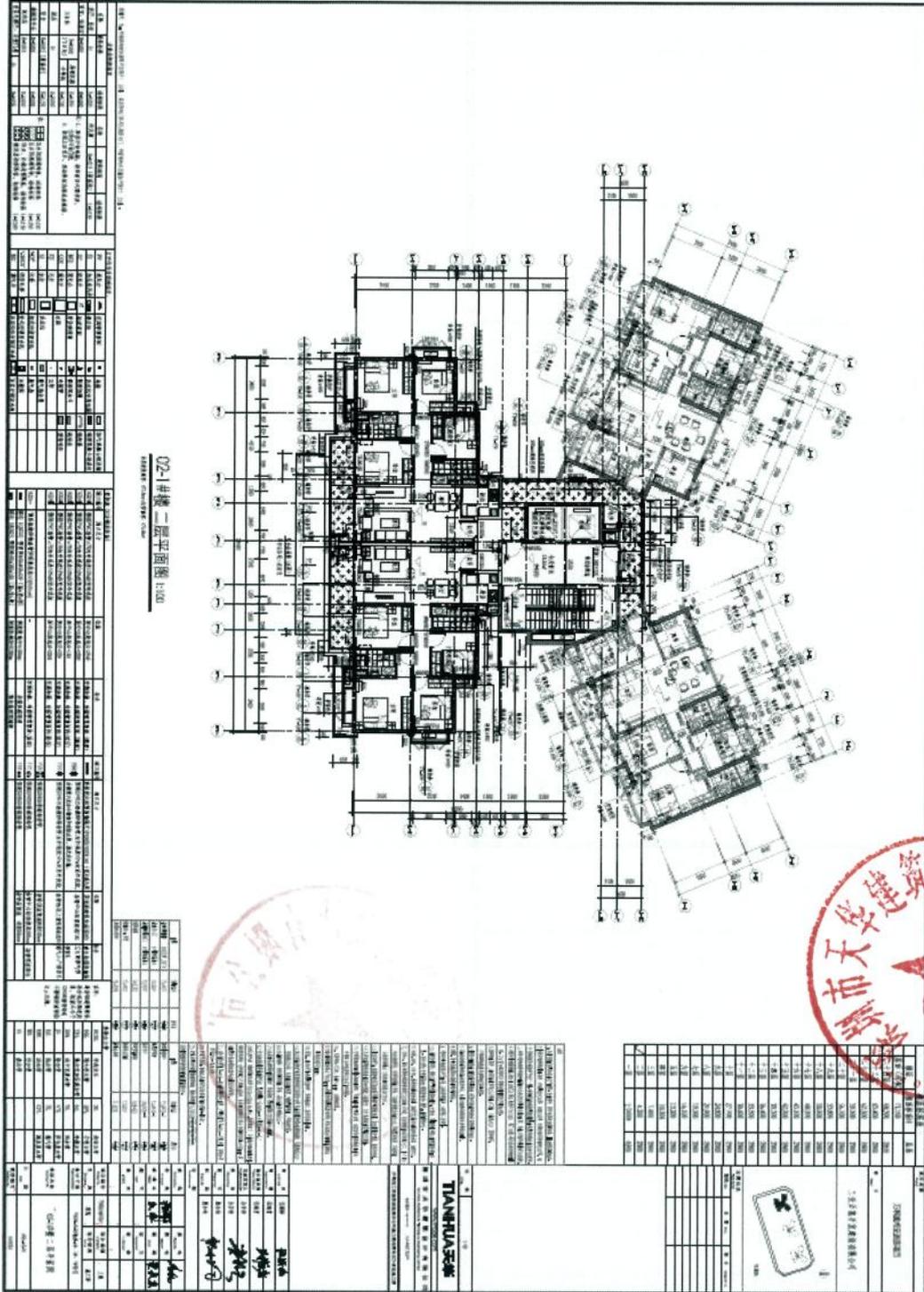
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	卢力	<u>卢力</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号: 100329

广东省住房和城乡建设厅监制



6、万科崖州安居房项目



项目名称 Project	万科崖州安居房项目
业 主 Client	三亚万惠开发建设有限公司

审 定 Authorized	任颖梅	任颖梅	
审 核 Approved by	区振勇	区振勇	
设计总负责 Project director	区振勇	区振勇	
专业负责人 Discipline responsible	朱齐清	朱齐清	
校 对 Checked by	朱齐清	朱齐清	
设 计 Designed by	殷小均	殷小均	
制 图 Drawn by	殷小均	殷小均	
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture		强 电 Electricity	
结 构 Structure	杨海	弱 电 Telecom	
给 排 水 W&P	张永	暖 通 HVAC	
燃 气 Gas		动 力 Dynamics	
室 内 Interior		景 观 Landscape	
项目编号 Project No.	TH20186702	设计类别 Category	土建
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subtitle	YK08-10-02地块-1#、2#、3#住宅		
图纸名称 Drawing title	02-1#楼 二层平面图		
日 期 Date	2021-03-05		
图纸编号 Drawing No.	A1002A		



海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

## 审查合格书

(房屋建筑工程)

编号: 琼C-012729-1-2021



根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定,本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构: 三亚市建协施工图设计审查有限公司



日期: 二〇二一年五月八日

工程名称	万科崖州安居房项目				
工程地址	三亚崖州湾科技城控规YK08-10-02、YK08-12-01/05地块内				
规划许可证编号	建字第465204202120001号				
建设单位	三亚万基开发建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	证书编号	B143000348		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	证书编号	A144013319		
工程等级	结构形式	框架、装配式-混凝土结构	工程性质	新建	
建筑面积(m²)	地上	118173.39	层数(层)	地上	1-26
	地下	30080.23		地下	1
审查内容	<input type="checkbox"/> 可再生资源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑				
	<input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防震 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 全装修				
审查机构	专业审查人	赵军 陈太泉 张晓松 金群 王汗葵			
	技术负责人	陈太泉	法定代表人	梁文强	



1、项目负责人——区振勇  
执业注册资格证书

使用有效期:2024年11月19日  
-2025年05月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：区振勇  
性 别：男  
出生日期：1978年11月02日  
注册编号：20154411327  
聘用单位：深圳市天华建筑设计有限公司  
注册有效期：2024年10月11日-2025年06月08日



主任 

个人签名:   
签名日期: 2024.11.19



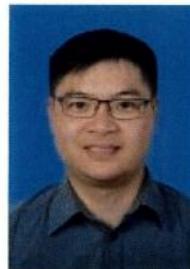
发证日期: 2024年10月11日



# 广东省职称证书

姓名：区振勇

身份证号：440681197811025434



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

# 普通高等学校 毕业证书



学生 **区振勇** 性别 **男**

一九七八年十一月二日生，于一九九七年九月至二〇〇二年七月在本校

建筑学专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **谢绳武**

校名 **上海交通大学**

二〇〇二年七月一日

证书编号: No 1064774

电子注册号: 10248120020500041 (5971029110)



9、按投标函要求附：投标文件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	区振勇	1978. 11	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市天华建筑设计有限公司
2	郑建恢	1989. 05	/	中级工程师	建筑	深圳市天华建筑设计有限公司
3	刘畅	1980. 01	/	高级工程师	结构	深圳市天华建筑设计有限公司
4	陈伟鹏	1984. 11	注册公用设备工程师(给水排水)、注册公用设备工程师(暖通空调)、一级注册消防工程师	高级工程师	给排水	深圳市天华建筑设计有限公司
5	贾长友	1990. 10	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通	深圳市天华建筑设计有限公司
6	金庆友	1982. 02	/	高级工程师	电气	深圳市天华建筑设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



相关证明材料：（执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件）

1、项目负责人——区振勇  
执业注册资格证书

使用有效期:2024年11月19日  
-2025年05月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：区振勇  
性 别：男  
出生日期：1978年11月02日  
注册编号：20154411327  
聘用单位：深圳市天华建筑设计有限公司  
注册有效期：2024年10月11日-2025年06月08日



主任 

个人签名:   
签名日期: 2024.11.19 发证日期: 2024年10月11日

# 广东省职称证书

姓名：区振勇

身份证号：440681197811025434



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 **区振勇** 性别 **男**  
一九七八年十一月二日生，于一九九七年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
**建筑学专业**  
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **谢绳武**

校名 **上海交通大学**  
二〇〇二年七月一日

证书编号: N? 1064774  
电子注册号: 10248120020500041 (5971029110)



2、建筑专业负责人——郑建恢  
职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑建恢

身份证号：352202198905146613



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



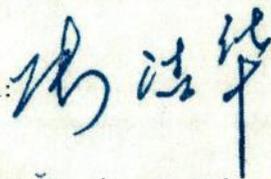
毕业证

普通高等学校

# 结业证书



学生 **郑建恢** 性别 **男**，一九八九年 五月 十四 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **建筑学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

证书编号：116561201105001516 二〇一一年 六 月 三十 日



3、结构专业负责人——刘畅  
职称证书

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 刘 畅
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1980年1月
	专 业 结构工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 泛华建设集团
证书编号(2009) 1119018	2010年 2月 8日





湖南大学  
毕业证书

博士研究生 刘畅  
性别 男 ， 1980年01月19日生，  
于 2004年9月至 2007年06月 在湖南大学  
结构工程

专业学习，修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长:

*Handwritten signature of the university president.*

日期: 2007年06月25日

证书编号

N° 000651

电子注册编号

105321200701000032

4、给排水专业负责人——陈伟鹏  
 执业注册资格证书



**一级注册消防工程师**  
 Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓名：陈伟鹏

证件号码：330382198411255934

性别：男

出生年月：1984年11月

批准日期：2017年11月12日

管理号：2017042320422016320501001310





# 注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

姓名：陈伟鹏  
 证件号码：330382198411255934  
 性别：男  
 出生年月：1984年11月  
 专业：暖通空调  
 批准日期：2018年10月21日  
 管理号：201810014320000132



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



职称证书

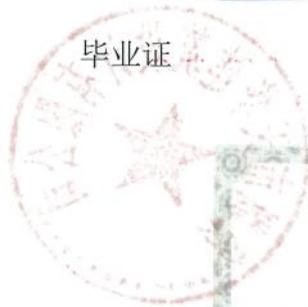


经 江苏省苏州市建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2017年8月26日 评审, 陈伟鹏  
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017)433号

发 证 机 关  
(印章)  
2017年8月26日

姓 名 陈伟鹏  
性 别 男  
身份证号 330382198411255934  
工作单位 中衡设计集团股份有限  
公司  
编 号 201722300589



毕业证



## 硕士研究生 毕 业 证 书



研究生 陈伟鹏 性别 男  
1984年 11月 25日生, 于 2005  
年 9月至 2007年 7月在  
市政工程 专业  
学习, 学制 年, 修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业  
论文答辩通过, 准予毕业。

校 印 树  
学 校: 哈尔滨工业大学  
2007年 7月 10日

哈尔滨工业大学制  
No. 0012959

编号: 102131200702271102

5、暖通专业负责人——贾长友  
执业注册资格证书



# 广东省职称证书

姓名：贾长友  
身份证号：140221199010097112



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 贾长友 性别 男，一九九〇年 十 月 九 日生，于二〇一三  
年 二 月至二〇一五年 六 月在本校建筑环境与设备工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院  
批准文号：教发函[2002]77号  
证书编号：115275201505060578

校（院）长：李 建 奇  
二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



6、电气专业负责人——金庆友  
职称证书



毕业证

