

标段编号：2411-440311-04-01-201978001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2025年02月20日

## 1. 投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以856.4324 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

（项目计划投资内的全部工程设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，设计各阶段工作包含但不限于方案深化设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。具体详见本项目设计合同、设计任务书等。）

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；



(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

邮政编码：518057 电话：0755-86296156 传真：0755-86296212

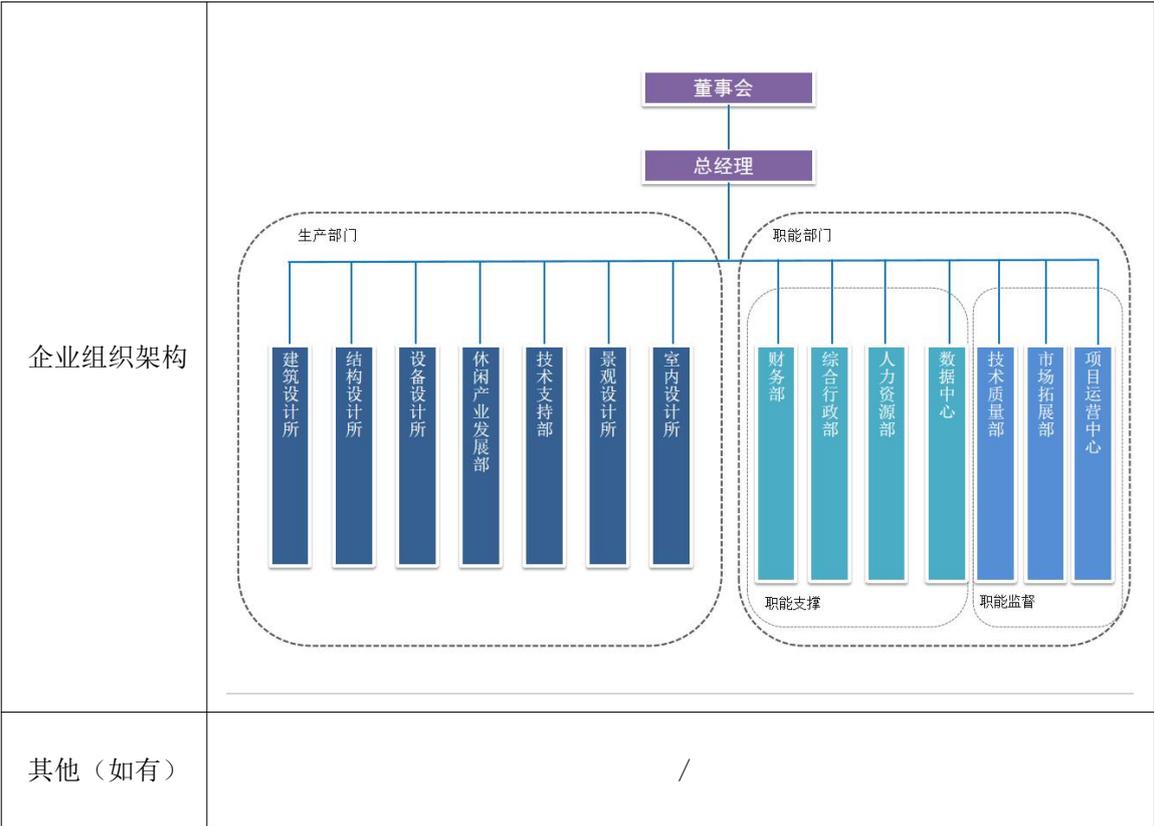
2025 年 02 月 20 日



## 2: 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2000 年 12 月 29 日
企业法人代表	叶宇同	企业性质		<input type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	建筑行业建筑工程甲级				
公司注册地址	深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六楼		联系电话	0755-86296156	
企业主要资质证书/认证证书	工程设计资质证书-建筑行业建筑工程甲级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>深圳市同济人建筑设计有限公司（简称 TJA）即同济大学建筑设计研究院深圳分院，早在特区成立初期的 1984 年，就在深圳承接建筑和规划设计项目。1989 年同济大学设计院深圳分院正式挂牌成立，设计了中国第一大住宅楼，深圳南天一号楼，440 户。2000 年经过股份制改造后成为国有控股的独立法人公司，并取得建筑部颁发的建筑行业（建筑工程）甲级资质。</p> <p>现有员工 261 人。其中，高级职称 49 人，中级职称 85 人，助理工程师 72 人。</p> <p>注册情况：</p> <p>一级注册建筑师 27 人            一级注册结构师 6 人            一级注册建造师 2 人            一级注册造价师 1 人            一级注册城乡规划师 1 人            注册（公用设备）师 3 人            香港建筑师学会会员 1 人            广东省超限审查委员会专家 1 人</p>				



注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

营业执照



工程设计资质证书（建筑行业建筑工程甲级）



**工 程 设 计  
资 质 证 书**

企业名称：深圳市同济人建筑设计有限公司  
经济性质：有限责任公司  
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

证书编号：A144016533  
有效期：至2029年11月19日

发证机关  
2024年11月19日  
No.AZ 0113110

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区科技园南区朗山路11号同方信息港7楼6层		
成立时间	2000年12月29日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300726174579C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016533-6/6		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶宇同	职务	法定代表人
单位负责人	叶宇同	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	邓伯阳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	原发证日期：2016年03月12日 原资质证书号：150136		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年11月19日  
No.AF 0529200

企业资质：ISO9001 质量管理体系证书



## 质量管理体系认证证书

### 深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

中国 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层 518057

建立和实施的管理体系符合：  
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：  
建筑工程设计。

审核地点：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六楼

本证书注册编号：00323Q30414R6M

证书有效期：2023年11月27日至2026年11月26日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

认证机构



2023年11月27日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

## 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

### 3. 投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	住宅部分面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	VIVO 人才房	建筑总面积：37万m <sup>2</sup> 住宅面积：39.9695万m <sup>2</sup>	施工图设计	1103.1450 万元	2022年6月30日	/
2	桂平市金港龙湾项目	建筑总面积：67.62万m <sup>2</sup> 住宅及商业配套面积：51.4990万m <sup>2</sup>	方案设计,初步设计,施工图设计	1896 万元	2021年4月22日	/
3	海逸村(二期)项目全过程设计	建筑总面积：17.83万m <sup>2</sup> 住宅面积：8.6314万m <sup>2</sup>	方案设计,初步设计,施工图设计	1473.6095 万元	2021年2月2日	/
4	惠阳世纪长隆南部和北部小区	住宅面积：38万m <sup>2</sup>	方案设计,初步设计,施工图设计	1140 万元	2020年8月26日	/
5	京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计	建筑总面积：76万m <sup>2</sup> 住宅面积：21.8910万m <sup>2</sup>	初步设计,施工图设计	2349.7244 万元	2020年12月16日	/
6	布心、水围村旧改项目	建筑总面积：106万m <sup>2</sup> 住宅面积： 一期：29.2200万m <sup>2</sup> 二期：15.1890万m <sup>2</sup>	方案设计,初步设计,施工图设计,竣工图	3498 万元	2020年4月2日	/

序号	工程项目名称	住宅部分面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
7	白云项目DSBN-04-01地块及DSBN-04-04地块建筑施工图设计（牧云璞悦花园）	建筑面积：27.33万m <sup>2</sup> 住宅面积：27.33万m <sup>2</sup>	施工图设计	417万元	2024年2月27日	/
8	四会世茂贞山新城项目二期	建筑面积：11.4万m <sup>2</sup> 住宅面积：11.4万m <sup>2</sup>	方案深化,施工图设计	249.8万元	2024年2月27日	/
9	盐田区J302-0011地块项目全过程设计	建筑总面积：8.6万m <sup>2</sup> 住宅面积：3.6448万m <sup>2</sup>	方案设计,施工图设计	699.9469万元	2022年11月21日	/
10	大梅沙新村项目	建筑总面积：11.93万m <sup>2</sup> 住宅面积：5.4200万m <sup>2</sup>	方案设计,施工图设计	869.1785万元	2020年8月17日	/

Vivo 人才房



22J01

## 建设工程方案设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 人才房

项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾002地块

合同编号: TJA合字(2022)J01号

委托方(甲方): 东莞市维创实业投资有限公司

受托方(乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司



甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就vivo人才房项目方案设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

## 第1章 总则

### 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

### 2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo人才房】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾002地块。
- 2.3 设计规模：项目用地约134220.77m<sup>2</sup>。
- 2.4 建设类型：人才房。
- 2.5 使用功能：住宅、商业网点、幼儿园、地下车库、其他配套。

### 3. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计（要求建筑专业达到初步设计深度）、外立面深化及大样意向图深化设计、施工图设计配合及审核、施工配合及各专项设计的配合工作。乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》或在合同签署后更新版本的相关标准，并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。

根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改，提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见进行相应的调整和修改。

各阶段除满足下列内容外，还要符合建筑行业设计深度标准，按照本合同中规定的时间或经双方协商后同意的时间保质保量地提供相应成果。

3.1 方案设计阶段，乙方工作包含但不限于：



vivo 人才房建筑设计服务价格表

设计内容		面积 (m <sup>2</sup> )	设计费率 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)	
建筑方案设计、 初步设计 (建筑 专业)、建筑外 立面深化及大样 意向设计、施工 图设计配合及审 核、施工阶段配 合	地上	人才房	399695	22	8793290
		商业配套	21475	32	687200
		其他配套	2936	35	102760
		幼儿园	5400	38	205200
	地下建筑		124300	10	1243000
合计		11031450			
备注: (1) 设计面积按最终东莞市规划局审核面积为准。 (2) 报价包含服务范围内乙方人员来往本项目所在地/甲方办公室的差旅。 (3) 报价为含税价格, 以人民币进行结算。 (4) 报价包含方案报建阶段, 主管部门要求提供的相关评估材料。					

## 4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前, 乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方根据本合同要求验收合格。另, 乙方须向甲方提供合法等额有效的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款, 且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额有效的增值税专用发票之日起15个工作日内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

付费次序	占总设计费 (百分比)	付费额 (元)	付费节点 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	2206290	本合同签订后15个工作日内
第二次付费	30%	3309435	100%方案设计完成汇报, 经甲方确认后15个工作日内



JJ202112070030

02112070030

02112070030

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司



法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

经办人：

经办人：

签订日期：

签订日期： 年 月 日

住所：

住所：深圳市南山区科技园北区

朗山路11号同方信息港D栋六层

邮政编码：

邮政编码：518057

电话：

电话：0755-86296227

传真：

传真：0755-86296212

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳云城支行

银行账号：

银行账号：755901759610803

JJ202112070030

JJ202112070030

JJ202112070030

JJ202112070030

JJ202112070030

JJ202112070030



# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：桂平市金港龙湾

工程地点：桂平市西山镇大起村

合同编号：TJA合字（2021）J0号

设计证书等级： 甲级

发 包 人：桂平市金港置业投资有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2021年 月 日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：桂平市金港置业投资有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担桂平市金港龙湾工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：桂平市金港龙湾。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
99036.59 m <sup>2</sup>	677215 m <sup>2</sup>	514990 m <sup>2</sup>	100m/33层	25%

其中：容积率暂按5.2计算，住宅及商业配套514990 m<sup>2</sup>、地下车库约162225 m<sup>2</sup>（暂按1辆/100 m<sup>2</sup>，35 m<sup>2</sup>/辆车计算，地下停车占90%），其他面积如架空等待定，以最终施工图总建筑面积为准。

2.3 设计内容：

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

上述序号的设计文件提交时间应以设计人顺利收到发包人的建设主管部门对前一序号的资料及文件的正式报建批复为准，而且以没有较大的设计改动、设计资料齐全、前一阶段合同款已收齐为前提，否则设计人可以另定提交时间。为保证设计进度，在发包人没有书面异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始。

**第五条** 本合同设计收费估算为1896万元人民币（含税）。单价：28 元/m<sup>2</sup>（含税）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%定金	189.6	合同签订后 7 日内
第二次付费	20%	379.2	提交方案设计文件获政府审批通过或发包人认可后 7 日内
第三次付费	50%	948	正式施工图纸通过审查或发包人认可后 7 日内
第四次付费	10%	189.6	主体结构封顶后 7 日内
第五次付费	10%	189.6	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增面积）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，于第五次付费时结算。
4. 如本项目设计分期进行，从第三次付费开始，按各期面积计算设计费，并按以上付款进度支付。
5. 若由于发包人自身原因，乙方提交阶段设计成果后 4 个月内，设计成果仍未通过政府相关部门审批的，视为审批通过，发包人应于 7 日内支付相应阶段设计费。
6. 发包人每次付款，设计人应提供等额增值税专用发票。

发包人名称:



(盖章)

设计人名称:



(盖章)

法定代表人:

(签字)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号

南方信息港 D 栋六层

邮政编码:

邮政编码: 518057

电 话:

电 话: 0755-86296227

传 真:

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号:

银行帐号: 755901759610803

副本

合同编号：CT-GC-SJ-2102001

## 海逸村（二期）项目全过程设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：海逸村（二期）项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区毓门片区

3. 建设规模：海逸村（二期）项目地块西南与海逸村相接，东北临山。用地性质为二类居住用地总规划用地面积 38533 平方米，建筑限高 80 米，规定容积率 3.2，计规定容积率建筑面积 123305 平方米，包括住宅建筑面积 $\geq$ 86314 平方米，商业建筑面积 $\leq$ 34871 平方米，公共配套建筑面积 2120 平方米（含老年日间照料中心 1000 平方米，社区服务中心 400 平方米，菜市场 500 平方米，小型垃圾转运站、环卫工人作息房、再生资源回收站及公共厕所共 220 平方米），社区体育活动场地 1500 平方米（不计容）；地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米；不计容建筑面积暂定 50000 平方米，包括地下车库、人防地库、设备用房等；总建筑面积暂定 178305 平方米。规划绿化覆盖率 40%，停车位大于 771 个。

4. 投资规模：142476 万元

5. 资金来源：国有 100%

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选及估算编制）、初步设计、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、装配式设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外人行道区域铺装及管线接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、BIM、设计总体管理等。

2. 设计内容：（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、电梯厅、走道、入户大堂、架空层、配套用房等的精装）、样板房设计（住宅、商业、接待中心）、装配式设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、导视系统、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观）变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、装配式、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：乙方承诺免费为甲方提供一次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2021年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

计划完成设计日期：2021年\_\_月\_\_日。

项目设计周期为 240 个日历天。项目定额工期为 \_\_ 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 \_\_ %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：\_\_\_

2. 签约合同价为：

设计费单价=79.00 元/m<sup>2</sup>（固定单价），合同总价=设计费单价\*178305m<sup>2</sup>+不可竞争费=14736095.00 元（暂定总价）。合同结算：按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量进行计算。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 13901976.42 元，增值税率 6%，增值税额 834118.58 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：王磊

发包人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区  
城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

统一社会信用代码：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11  
号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86296227/86296156

传 真：

电子信箱：tongji668@163.com

开户银行：招商银行云城支行

账 号：755901759610803

合同签订时间：2021 年 7 月 2 日

## 建设工程设计合同

工程名称：惠阳世纪长隆南部和北部小区（暂定名）

工程地点：惠阳

合同编号：TJA合字（2021）W-102号

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：惠州市世纪长隆房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020年8月26日



发包人：惠州市世纪长隆房地产开发有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担惠阳世纪长隆南部和北部小区（暂定名）工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：惠阳世纪长隆南部和北部小区（暂定名）。

土地证地块编号：北部地块 SHNB-41-06-02，南部地块 SHNB-07-02-01

**2.2 设计指标**

分项	容积率	建筑高度或层数	建筑覆盖率	住宅建筑密度面积	绿地率
北部地块 SHNB-41-06-02	≤3.0	<100M	≤30%	≤22%	≥30%
南部地块 SHNB-07-02-01	≤3.0	<100M	≤30%	≤22%	≥30%

分项	建设用地面积	总建筑面积	计容建筑面积	住宅面积	商业服务设施面积
北部地块 SHNB-41-06-02	50879 m <sup>2</sup>	约 20 万 m <sup>2</sup>	152637 m <sup>2</sup>	137373 m <sup>2</sup>	15263 m <sup>2</sup>
南部地块 SHNB-07-02-01	49121 m <sup>2</sup>	约 18 万 m <sup>2</sup>	147363 m <sup>2</sup>	132626 m <sup>2</sup>	14736 m <sup>2</sup>

3	地址、电话:	惠州市惠阳三和试验区崇雅中学科技楼五楼 0752-3501736
4	开户行:	建设银行惠州开城支行
5	账号:	44001717147053001784

以下无正文

发包人名称:  
惠州市世纪长隆房地产开发有限公司  
(盖章)



设计人名称:  
深圳市同济人建筑设计有限公司  
(盖章)



法定代表人:  
(签字)

法定代表人:  
(签字)



委托代理人:  
(签字)

委托代理人:  
(签字)

住 所:

住所:

邮政编码:

邮政编码: 518057

电 话:

电 话: 0755-86296227

传 真:

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号:

银行帐号: 755901759610803



## 合同书

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行。

- 一、发包人委托设计人承担京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。
- 六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式陆份，发包人持肆份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。

发包人名称（盖章）：  
深圳市京基房地产股份有限公司

地址：深圳市深南东路 5016 号京基  
100 大厦 A 塔 72 楼

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

电 话：0755-82181338

传 真：0755-82187839

开户银行：

银行账号：

年 月 日

设计人名称（盖章）：  
深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

地址：深圳市福田区民田路 171 号新华  
保险大厦 2303

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

电 话：0755-88262516

传 真：0755-88267183

开户银行：招商银行深圳时代广场支行

银行账号：7559 1337 2610 888

年 月 日

## 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

## 第二条 合同总则

### 2.1 工程规模概况

项目	规模	备注	
总用地面积 (m <sup>2</sup> )	59,443	--	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	760,479	暂定	
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	538570	住宅	218,910
		商业	68,000
		办公	152,830
		公寓	65,000
不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	221909	公共配套	33,830
		地下商业	54,100
		车库和人防	167,809
容积率		--	
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定			

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

### 2.2 设计范围

- [] 2.2.1 本项目主体及项目配套设施的设计，以及在项目用地范围内（不含主管审批部门单列的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括围墙设计等。
- [] 2.2.2 上述工程的[]设计报建配合、[]施工配合、[]竣工验收配合、[]竣工图编制配合，图纸盖章。
- [] 2.2.3 上述工程的[]营销展示配合、[]预售查丈配合、[]楼书编制配合、[]售楼合同附图制作配合、[]模型制作配合。
- [] 2.2.4 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

设计-蔡屋围项目(2020000)

## 变更签约主体三方协议

**发包人:**深圳市京基房地产股份有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人:陈华

地址:深圳市深南东路5016号京基100大厦A塔72楼

联系电话:0755-82181338

**设计人:**深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人:陈亭

地址:深圳市福田区福田街道福安社区福华一路88号中心商务大厦  
2818-2820

联系电话:0755-88262516

**丙方:** 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人:汤朔宁

地址:深圳市南山区朗山路11号同方信息港D栋五楼

联系电话:0755-86296227

**鉴于:**

甲乙双方于2018年1月30日签订《京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住建筑设计(南区)项目(暂定名)》合同以下简称“设计委

托合同”，经乙方的申请，拟将设计委托合同权利义务转让给丙方，甲方同意该变更申请，甲乙丙三方经友好协商达成协议如下：

工程名称：京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模概况：

项目		规模	备注
总用地面积（m <sup>2</sup> ）		59,443	--
总建筑面积（m <sup>2</sup> ）		760,479	暂定
计容建筑面积（m <sup>2</sup> ）	538570	住宅>180米	218,910
		商业	68,000
		办公	152,830
		公寓>180米	65,000
		公共配套	33,830
不计容建筑面积（m <sup>2</sup> ）	221909	地下商业	54,100
		车库和人防	167,809
容积率		--	--
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定			

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

一、甲乙丙三方一致同意，自 2020 年 12 月 31 日起，设计委托合同中的履行主体由乙方变更为丙方，乙方在设计委托合同中的权利义务全部转由丙方承担。乙方在 2020 年 12 月 31 日前将项目之前已完成的设计成果以电子版的形式全部移交给丙方。

二、设计委托合同中 4.3 条结算：第一笔费用已经由甲方支付给乙方。第二笔余下之合同总额的 5% 为人民币 1,711,077.75 元由甲方支付给乙方；第三笔合同款中人民币 3,880,000 元，由甲方支付乙方，第三笔剩余合同款人民币 1,253,233.25 元由甲方直接支付给丙方。其余合同款在丙方履行合同义务后，由甲丙双方自行结算。最终

结算金额按施工图报建面积结算，增减面积均以 45 元/m<sup>2</sup>核算，多退少补，由甲丙双方结算，与乙方无关。

设计费支付进度按下表执行：

付款次序	百分比 (%)	支付金额 (¥: 元)			支付条件	备注
		总额	乙方	丙方		
第一笔	10%	3422155.5	3422155.5	/	自合同签订生效后 15 个工作日内支付。	定金抵作方案设计费
第二笔	10%	3422155.5	3422155.5	/	规划设计通过政府审批后或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	若分期开发，则付款数额按分期完成的建筑面积对应的设计费，按比例支付
第三笔	15%	5133233.25	3,880,000	1,253,233.25	提交方案设计成果递交政府部门或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第四笔	5%	1711077.75	/	1711077.75	方案设计通过政府审批后或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第五笔	20%	6844311.00	/	6844311.00	初步设计通过审查或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第六笔	10%	3422155.5	/	3422155.5	基础设计经过审查机构确认或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第七笔	20%	6844311.00	/	6844311.00	总图、综合管线图完成，施工图取得审查合格证后 15 个工作日内支付。	
第八笔	5%	1711077.75	/	1711077.75	主体结构封顶后 15 个工作日内支付。	
尾款 (保证金)	5%	1711077.75	/	1711077.75	在竣工验收并签章后 15 个工作日内一次性结算付清 (扣除质量索赔款后余额)。	
合计	100%	34221555.00	10724311.00	23497244.00		



(以下无正文，为合同签署页)

发包人:深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人(授权代表):

日期: 年 月 日



设计人:深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

法定代表人(授权代表):

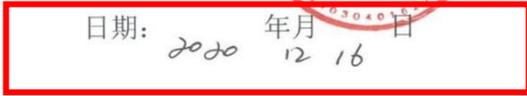
日期: 2020年12月15日



丙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人(授权代表):

日期: 2020年12月16日



布心、水围村旧改项目

 京基地产股份有限公司

建设工程设计合同

编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称: 布心、水围村旧改项目

工程地点: 深圳市罗湖区布心村、水围村

合同编号: 设计-布心项目J020 0001

发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

设计证书等级: 甲级

签订日期:     年    月    日



## 合同书

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行。

- 一、发包人委托设计人承担布心、水围村旧改项目（暂定名）建设工程设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。
- 六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权

### 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

### 第二条 合同总则

#### 2.1 工程规模概况

总用地面积	76318 平方米					
总建筑面积	暂定 1060000 平方米					
计容面积 (暂定)	841070 平方 米	一期 (布心) 546080 平方米	住宅	292200 平方米		
			商业	18100 平方米		
			办公	190200 平方米		
			商务公寓	38030 平方米		
			公共配套	7550 平方米		
	二期 (水围) 294990 平方米	841070 平方 米	二期 (水围) 294990 平方米	住宅	151890 平方米	
				商业	3000 平方米	
				办公	130100 平方米	
				商务公寓	-平方米	
				公共配套	10000 平方米	
核增面积	平方米					
地下室面积 (暂定)	218930 平方米					
	平方米					
容积率	%	覆盖率		绿地率	%	

注：1，项目计划分两期开发，其中：布心村地块为一期（01-01、01-02、01-05 地块），用地面积为 48700 平方米，计容面积为 546080 平方米（已扣除 9 班幼儿园 2400 平方米）。水围村为二期（02-01 地块），用地面积约为 27600 平方米，计容面积为 294990 平方米（已扣除 18 班幼儿园 4800 平方米）。

2，一期（布心）公共配套设施包括但不限于：社区体育活动场地占地 1500 平方米、社区警

### 第四条 设计费用及付款方式

#### 4.1 设计费用详表

规划概念设计及修规调整设计		[ ]x元/平方米		
	[ ]方案设计	[ ]方案深化设计	[ ]初步设计	[ ]施工图设计
地下室	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米
住宅	[ ]x万元/栋	[ ]x万元/栋	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米
公寓	[ ]x万元/栋	[ ]x万元/栋	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米
别墅	[ ]x万元/户	[ ]x万元/户	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米
商业	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米
配套	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米
xxxx	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米	[ ]x元/平方米

总建筑面积(暂定)	1060000平方米, 单价: 33元/平方米	
总设计费 (暂定额)	人民币(大写): 叁仟肆佰玖拾捌万零仟零佰零拾零元零角零分 (¥34980000元), 税率6%, 其中不含税价¥33000000元, 增值税额¥1980000元	备注: 最终额度以 结算为准
定金 (总设计费暂定额的10%)	人民币(大写): 零仟叁佰肆拾玖万捌仟零佰零拾零元零角零分 (¥3498000元)	备注: 包含在总设计费中
设计质量保证金 (总设计费暂定额的5%)	人民币(大写): 零仟壹佰柒拾肆万玖仟零佰零拾零元零角零分 (¥1749000元)	备注: 包含在总设计费中
[ ]报建工作配合及提前 施工支援赶工费	按项目进展需求评估, 另行支付。	备注: 不包含在总设计费中

[√] 4.1.1 工程实际设计费按[√]竣工查丈或[ ]实施完成的总建筑面积进行结算。

[√] 4.1.2 本合同设计费包括设计人方按发包人、设计人双方确认的各阶段设计成果, 及政府审批通过所需的修改工作。

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式捌份，发包人持伍份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：

深圳市京基房地产股份有限公司



地址：深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
银行账号：

设计人名称（盖章）：

深圳市同济人建筑设计有限公司



地址：深圳市南山区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋五楼

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：  
电话：0755-86296227  
传真：0755-86296212  
开户银行：招商银行源兴支行  
银行账号：755901759610803



Handwritten signature and date 20.4.0

合同编号：TYH-GC02号

# 白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块 建筑施工图设计合同

工程名称：白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块

工程地点：广东省惠州市惠阳区淡水街道

设计证书等级：建筑工程甲级

发包人：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020 年 11 月

甲方（发包人）：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块项目施工图设计，经充分协商一致，本着平等互利、精诚合作的原则，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及惠州市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方向乙方发出的设计任务书。

2.2 甲方提交的项目基础资料。

2.3 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.4 甲方及相关部门在各阶段设计审查、审批意见。

2.5 其它相关资料。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块

3.2 项目地点：广东省惠州市惠阳区淡水街道

3.3 建设规模：项目分为 DSBN-04-01 地块（商住）用地面积 52069m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 182241.5m<sup>2</sup>，容积率 3.5，不计容建筑面积约 75541.5m<sup>2</sup>。DSBN-04-04 地块（18 班小学）用地面积 21603m<sup>2</sup>，建筑面积约 15570.27 m<sup>2</sup>。

第四条 设计工作范围

4.1 白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块项目各专业初步设计，建筑、结构、水电专业施工图设计工作；

4.2 总图和单体建筑施工图设计，包含红线范围内住宅、学校、幼儿园、商业、地下室等所有的建筑物。（不包含西侧及住宅区与学校之间的市政道路设计）

甲方：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

住 所：

日 期：2020年12月3日



乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山

路11号同方信息港D栋6层

日 期：2020年11月



合同编号：

# 建设工程设计合同

(方案深化及全专业施工图)



项 目 名 称：四会世茂贞山新城项目二期

工 程 地 点：肇庆市四会贞山街道姚沙村委会地段

委托方（甲方）：肇庆四会悦盈房地产开发经营有限公司

承接方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期：     年      月      日

合同签订地：肇庆市四会市

## 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目名称：四会世茂贞山新城项目二期
- 2.2 项目地点：肇庆市四会市贞山街道姚沙村委会地段

### 2.3 建设规模：

- 2.3.1 项目总占地面积 28124.44 平方米，规划总建筑面积 114000 平方米，其中计容建筑面积为 84900 平方米，不计容建筑面积为 29100 平方米。

## 3. 设计范围

### 3.1 规划方案深化阶段：

- 3.1.1 在甲方选定的方案基础上进行规划方案深化；
- 3.1.2 成果要求：按照设计任务书及规划要点的要求进行如下方面的设计
  - A. 总平面布局：建筑布局定位（总平面设计、地库平面设计、首层平面设计）
  - B. 分析图：
    - a. 各类分析图（交通流线、竖向分析、空间分析、日照分析、消防分析等）
    - b. 景观分析：主要景观节点及活动场地的分布分析
    - c. 典型空间节点分析（可手绘透视或 SKETCHUP 模型）
  - C. 建筑单体：建筑功能平面（含组合及单体平面），立面设计（意向）；

序号	设计内容	暂估设计面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (万元)	备注
1	方案深化	114000	6	68.4	
2	施工图设计	114000	16	182.4	
7	合计			250.8 最终优惠价 249.8	

说明：本工程费用=全专业施工图设计费+施工图设计配合费+景观配合设计+室内配合设计+其余二次设计配合费

- 1) 景观水、电、结构等专业配合。配合指配合景观预留外围条件。如超出此3条款范围的景观配合设计，费用另计。
- 2) 太阳能设计：当地政府规定、要求范围内的太阳能设计，设计院免费进行设计。超出当地政府规定、要求范围内的太阳能设计，费用另计。
- 3) 最终按政府主管部门批准的工规预测建筑面积（含地下室、半地下室和架空层）为准核定设计费。

#### 5.1 付款：

5.1.1 甲方支付设计费前，乙方须提交给甲方该设计阶段等额设计费增值税专用发票和请款单，甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票资料合格无误后按第5.2条约定进度支付乙方设计费。

5.1.2 若甲方未能在乙方各阶段提交成果后三十个工作日内支付乙方设计费，则设计进度将顺延。

#### 5.2 付款进度：

序号	设计阶段	成果完成时间	付款比例	付款金额 (万元)	支付条件及进度安排
1	合同首付款	合同签订后4周	5%		合同签订后20个工作日内

有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.12 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.13 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

10.14 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

【以下无正文】

委托方单位名称：  
肇庆四会悦盈房地产开发经营有限公司  
法定代表人或委托代理人：  
单位地址：

承接方单位名称：  
深圳市同济人建筑设计有限公司  
法定代表人或委托代理人：  
单位地址：



(盖章)



(盖章)

法定代表人： (签字)  
(或) 委托代理人： (签字)

法定代表人： (签字)  
(或) 委托代理人： (签字)



日期： 年 月 日

日期：2024年2月27日

### 4.5 中标通知书



合同编号: YT-G-2022-YTQ-018

正本

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市盐田区

发包人 (甲方): 深圳市盐田人才安居有限公司

设计人 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 21 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块目（盐田变电站综合改造项目）
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：90000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
  2. 设计内容：具体见《设计任务书》
  3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

- 计划开始设计日期： 年 月 日。  
计划完成设计日期： 年 月 日。  
具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰玖拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥6,999,469.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币陆佰陆拾万叁仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥：6,603,272.64 元）；增值率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值率税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊鹏

设计人代表：邓伯阳

### 六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：
  - (1) 说明；
  - (2) 目录；
  - (3) 通用条款；
  - (4) 专用条款；
  - (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

甲方： 深圳市盐田人才安居有限公司 (盖章)	乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司 (盖章)
住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 14ABC	住所： 深圳市南山区科技西北区朗山路 11 号同方 信息港 D 栋六层
邮编： 518000	邮编： 518057
法定代表人 或其授权代理人： 	法定代表人 或其授权代理人： 
纳税人识别号： 91440300MA5EC5F09J	纳税人识别号： 91440300726174579C
开户银行： 中信银行股份有限公司深圳盐田支行	开户银行： 招商银行深圳云城支行
账号： 8110301013400176610	账号： 755901759610803
电话： 0755-25250091	电话： 0755-86296232
合同签订地点： 深圳市	
合同签订时间： 2022 年 11 月 21 日	

4.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准，变电站指标以我司与供电局签订的合作协议为准）

地块经济技术指标			
项目		经济技术指标	
用地面积 (m <sup>2</sup> )		12272	
容积率		4.50	
建筑覆盖率	塔楼	≤25%	
	裙房	≤50%	
绿化率		≥30%	
建筑限高		100m	
停车位 (个)	机动车	618	
	非机动车	682	
总建筑面积		86515	
计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		55223	
	变电站	110KV/220KV户内变电站	6500
	技术服务用房	盐田局	8975
	住宅建筑	保租房	36448 (520套)
其中	配套商业	小型商业	500
	公共配套设施	3班幼儿园	900
物业服务用房		150	
社区管理用房		300	
社区警务室		50	
便民服务站		400	
	文化活动室	1000	
不计规定容积率面积			
其中	架空层		≤2400
	地下车库		≤25892
	变电站设备用房		≤3000

证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时，则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。

[ ]政府投资工程项目

(一) 为便于设计工作顺利推进，经合同当事人约定，本项目设计费合同暂定价为元(¥元)。此暂定价仅作为支付进度款的计算依据。如按以下规定取费方式计算的设计费超过暂定价的 10%，合同当事人需签订补充协议。

(二) 关于项目建议书或可行性研究报告编制咨询服务费  
项目建议书或可行性研究编制的咨询服务费，参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283 号)有关规定计算，按照其基准价计取。工程复杂程度调整系数、行业调整系数按下表 1-1 选取。发包人向设计人实际支付的咨询服务费总额，以发改部门批复的建安费估算额为计算基数。

附表 1-1 工程复杂程度调整系数、行业调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	行业调整系数
1	交通(公路)、铁道、市政公用工程	[ ]	[ ]

(三) 关于工程设计费  
参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10 号)和附件，结合招投标文件的规定，计取工程设计费。具体计算，可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

工程设计收费计费额应为经过发改部门审核批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费。工程设计的复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数应按本合同条款附表 1-2 的规定选取(未填写者，其值为 1)。设计费最终结算价应经过政府审计部门审定，但发包人向设计人实际支付的设计费，将不高于发改部门批准的项目概算中相应的设计费 $\times 45\% \times (1 - \text{报价下浮比例})$ 的数额。

附表 1-2 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	道路工程(路基、路面、防护、交通、涵洞工程)	[ ]	[ ]	[ ]
2	桥梁、隧道工程		[ ]	
3	市政管线工程(含管线迁改)		[ ]	
4	绿化景观工程		[ ]	

(四) 按上述规定得出的设计费，已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。应由设计人支付的所有税费、保险费，也已包含在上述费用中，发包人不予另行支付。

10.1.2 合同当事人约定设计费支付进度如下：

- (1) 预付款：在设计人提交银行履约保函及合同正式生效后，且发包人正式下达书面工作指令后 21 个工作日内，支付至合同价暂定款的 5%；
- (2) 建筑方案设计阶段：方案设计通过发包人确认或通过政府审查后，累计支付至建筑方案及初步设计部分合同暂定价款的 70%；

(3) 建筑施工图阶段：建筑施工图通过发包人书面确认并通过第三方审查，累计支付至施工图设计部分合同暂定价款的 70%；

(4) 完成园林景观、精装修设计，通过发包人书面确认，累计支付至合同暂定价款的 80%；

(5) 专项设计阶段：完成幕墙、泛光等专项设计，通过发包人书面确认，累计支付至合同暂定价款的 85%；

(6) 竣工图阶段：完成所有专业竣工图制作后并通过发包人书面确认，累计支付至合同暂定价款的 95%；

(7) 结算阶段：完成本项目全部设计任务，且完成竣工验收后可进行结算，结算及付款申请经发包人审核通过后 21 个工作日内支付余款。

备注：任一设计阶段工作未实际发生，则委托人无须支付此阶段费用。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

合同结算价以本项目合同约定的各阶段设计费计算规则确定的设计费总和为准。

设计人每次申请支付时需提供等额有效的一般纳税人增值税专用发票。

#### 10.1.3 履约保函

本合同履约担保应采用履约保函的形式，金额为签约合同价的 10%。履约保函须由大型国有商业银行或全国性股份制商业银行开具，提交时间为第一笔预付款前提交。

#### 10.2 设计费调整

10.2.1 如果出现某事项使得设计人认为很有必要增加设计费的，设计人应于该事项发生后\_\_\_/\_\_\_天内，以书面方式通知发包人。在该事项发生后\_\_\_/\_\_\_天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中载明设计费变动的详细计算和具体理由。

发包人应在接到设计人书面声明后\_\_\_/\_\_\_天内，予以书面答复。

#### 12. 文件送达与签收

##### 12.0.1

发包人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市盐田人才安居有限公司

单位地址：深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC

邮政编码：518000

收件人姓名：熊鹏

手机号码：13682309708

传真号码：/

电子邮箱：xiongp@szrcaj.com

设计人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五楼

邮政编码：518057

收件人姓名：吴昱彤

手机号码：13691937112

传真号码：0755-86296212

电子邮箱：wuyutong@tjja.com.cn

12.0.2：发包人、设计人双方约定本合同单位地址，为双方通知、函件、法院诉讼材料及文书等书面文件的有效送达地址。如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效送

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称：大梅沙新村项目（暂定名）

工程地点：盐田区大梅沙片区环梅路

合同编号(设计人)：TJA合字(2020)W-J25号

合同编号(发包人)：2020-001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市大梅沙房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020年8月17日

深圳市勘察设计协会 监制

发 包 人：深圳市大梅沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）  
地 址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙内环路爱琴湾山庄商业楼 2 楼 201  
联系电话：0755-82471816  
设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称乙方）  
地 址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 5 楼  
联系电话：0755-86296227

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和现行的相关法律法规规定，就大梅沙新村项目（暂定名）建筑方案及施工图设计事宜，经协商一致，特订立本合同以资共同遵守。

### 第一条 项目概况

- 1.1 工程名称：大梅沙新村项目（以下简称：本项目）  
1.2 项目地点：深圳市盐田区  
1.3 工程规模：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
30444	119300	66977	≤35m	≤30%

其中：商业 7222 m<sup>2</sup>、住宅 54200 m<sup>2</sup>、地下车库 51023 m<sup>2</sup>、幼儿园 2400 m<sup>2</sup>、其他配套 3155 m<sup>2</sup>，地上核增面积 1300 m<sup>2</sup>。

- 1.4 其他详见甲方提供的详细和完整的设计任务书及设计要求。

### 第二条 本合同依据下列文件签订

- 2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。  
2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。  
2.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。  
2.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。  
2.5 建筑工程批准文件。  
2.6 项目当地其他有关工程设计的法规和规定

### 第三条 合同文件

3.1 下列文件都是本合同不可分割的组成部份：

3.1.1 本合同条款；

3.1.2 本合同附件；

3.1.3 甲乙双方有关设计的来往函件文件。

3.2 如果上述合同文件中的内容产生矛盾，按时间顺序以最后的合同文件并以要求标准高的条款为准；当合同文件出现含糊不清或甲乙双方理解不相一致时，在不影响设计进度的情况下，由甲乙双方协商解决或签订补充协议予以确认。

#### 3.3 进度安排及成果要求

序号	工作内容	日历年数	成果文件要求
<b>整体规划方案设计阶段</b>			
1	整体规划方案	乙方收到甲方设计任务书之日起 15天	总体规划草案经甲方书面确认后，15天提交正式成果（如送政府相关部门需乙方配合盖章）
<b>方案设计阶段</b>			
2	建筑方案	实际工作中按双方书面约定的设计进度执行。	建筑方案经甲方书面确认后 15天提交方案报建图纸。
<b>施工图设计阶段</b>			
3	完成各专业施工图设计	方案设计报批通过之日起90天，如遇春节，顺延20天。	乙方提交20套施工图蓝图（根据甲方要求分批次交付）、2套含CAD等电子文件。
<b>施工图配合阶段</b>			
4	按照施工进度进行现场配合	/	可根据现场施工情况委派不同专业人员现场配合。

备注：~~（1）如需进行BIM设计，双方另行签订补充协议，设计周期相应延长~~

（2）设计时限以日历天为准。

（3）如遇特殊情况，乙方在条件允许情况下，必须满足甲方的工期要求。

本合同设计费暂定(含税)为人民币大写:捌佰陆拾玖万壹仟柒佰捌拾伍元整(小写:8,691,785元),包括建筑主体设计费及装配式专项设计费两部分。建筑主体设计费暂定(含税)749.9385万元,其中地上部分65元/m<sup>2</sup>(地上建筑面积68277m<sup>2</sup>),地下部分单价60元/m<sup>2</sup>(地下建筑面积51023m<sup>2</sup>)。装配式专项设计费暂定(含税)119.240万元,单价:22元/m<sup>2</sup>(设计计费住宅面积54200m<sup>2</sup>)。另外,如甲方不采用乙方外立面设计时,乙方设计费在上述基础上优惠25万。

### 第十三条 支付方式和条件

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	86.91785	合同签订后15个工作日内,甲方支付乙方设计费累计支付到合同设计费的10%
第二次付费	10%	86.91785	整体规划方案得到甲方书面认可后15个工作日内,甲方支付乙方设计费累计支付到20%
第三次付费	10%	86.91785	乙方完成方案设计经甲方书面确认后15个工作日内,甲方支付乙方设计费累计支付到30%;
第四次付费	10%	86.91785	提交方案设计文件获政府审批通过15个工作日内,甲方支付乙方设计费累计支付到40%;
第五次付费	10%	86.91785	装配式技术认定通过后15个工作日内,甲方支付乙方设计费累计支付到50%;
第六次付费	10%	86.91785	基础施工图审查通过或业主认可后15个工作日内,甲方支付乙方设计费累计支付到60%;
第七次付费	10%	86.91785	正式施工图纸根据审图中心意见修改并通过审查,取得第三方审查合格证,提交整套完善施工图设计文件后15个工作日内(且建筑节能设计通过审查备案);甲方支付乙方设计费累计支付到70%;
第八次付费	10%	86.91785	施工图报工规通过后15个工作日内;甲方支付乙方设计费累计支付到80%;
第九次付费	5%	43.458925	施工图通过政府消防审查;并取得相关消防审核认可通过批复15个工作日内,甲方支付乙方设计费累计支付到85%;

发包人名称：深圳市大梅沙房地产开发  
有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

付款单位：

开户银行：

银行帐号：



设计人名称：深圳市同济人建筑设计  
有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区朗山路 11 号同  
方信息港 D 栋 5 楼

邮政编码：518057

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

收款单位：深圳市同济人建筑设计  
有限公司

开户银行：招商银行云城支行

银行帐号：7559 0175 9610 803



#### 4. 投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	设计工作内容	协议签订时间	备注
1	聚变机电工程设计顾问服务框架协议	超聚变数字技术有限公司	范围包括但不限于代表处，研究所、单独实验室项目、数据中心、厂房、仓库、专项改造等项目。	2024年12月17日	/
2	2024-2026 华为机电工程设计顾问服务框架协议(同济人)	华为技术有限公司	机电工程设计顾问服务	2024年5月9日	/

# 聚变机电工程设计顾问服务 框架协议

甲方：超聚变数字技术有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

【字技术有限公司（以下简称甲方）和深圳市同济人建筑设计有限  
亦乙方）经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规  
规定的2024-2027机电工程项目设计顾问服务一事达成一致协议，  
议。

公司定义：指控制、受控于或与甲方共同受其他方控制的实体；  
司可以直接适用本合同下的条款和条件，依据本合同享有和承担其  
利和义务；届时，依据本合同约定，由乙方向甲方或甲方关联公司  
，由甲方或甲方关联公司分别独立向乙方履行属于其承担范围的付

照具体的设计项目，通过选择确定由乙方负责设计工作，具体安  
PO（以下简称PO单）。

#### 名称及地点

定的采购经理通过“XX项目设计分单邮件”告知乙方统一接口人  
书和项目具体情况。

#### 范围及内容

范围包括但不限于代表处，研究所、单独实验室项目、数据中心、  
、厂房、仓库、专项改造等项目。

包括但不限于装修、电气、空调、弱电、消防、给排水、结构或

按照甲方根据每个项目发出的《设计任务书》、设计服务PO确定。

（包括但不限于）：

原始资料（甲方协助）。

现场、核实原始资料的准确性。

使用部门需求，并落实到图纸上。

不超过3次的图纸会审中修改完善，保证3次评审可以出图。

合同规定提供足够数量的图纸和其他技术文件。

的,甲方将按照涉及到的工程造价的5%进行处罚(最低不少于1000

### 议解决

据甲方所在地法律拟定,且受其管辖。若合同各方在履行过程中发  
寸协商解决,协商不成时,各方同意向甲方住所地人民法院提起诉  
订地为:河南省郑州市。

### 它

适用于甲方的各关联公司或分支机构。

事宜,由双方协商解决。

列文件组成:

书:

: 机电工程设计框架报价清单

: 机电工程设计框架商务模型表

具有相同法律效力,如上述文件之间相互矛盾,则按从上至下的顺

2024年11月28日起生效,合同期满本协议自行终止。若最终签署日

约定的生效日期,双方确认,本协议的效力可追溯至此生效日期。

贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,每份具有同等效力。

数字技术有限公司



年12月2日

乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

代表签署:

签署日期: 2024年12月11日

2024-2026 华为机电工程设计顾问服务框架

采购合同电子签约表

Procurement Contract Sign Form

协议编号 Contract Number	FPA0021CHN24042910357194
协议名称 Contract Name	2024-2026 华为机电工程设计顾问服务框架协议（同济人）

华为和供应商均同意以电子签约的方式签署该编号对应的协议。同时该签署行为表明华为和供应商双方（1）均已收到、阅读并理解前述协议文档，包括其中引用的任何网站、文档或附件；（2）一致同意受此类文档条款的约束。

Both Huawei and Supplier agree to sign the contract aforementioned ("Contract") by electronic seal. Upon execution, both Huawei and Supplier agree and acknowledge that (1) it has received, reviewed and understood the Contract, including any and all website, document and attachment specified therein. (2) It agrees to be bound by the terms and conditions of the Contract.

华为主体名称(Huawei Entity Name): 华为技术有限公司 Huawei Technologies Co., Ltd.  日期(Date):	供应商名称(Supplier Name): 深圳市同济人建筑设计有限公司  日期(Date):
---	--

### 5: 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别(国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	中国施工企业管理协会2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2021年	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
2	腾讯滨海大厦	中国施工企业管理协会2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2021年	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
3	美的总部 A04 地块项目	第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级	2023年	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
4	深圳实验光明学校	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2023年	<a href="https://www.gdcsj.com/newsinfo/201_4835.html">https://www.gdcsj.com/newsinfo/201_4835.html</a>
5	深业半汤御泉庄南区住宅接待中心	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖-公共建筑设计-二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2021年	<a href="https://www.gdcsj.com/newsinfo/201_3324.html">https://www.gdcsj.com/newsinfo/201_3324.html</a>
6	光明新区高级中学初中部改扩建配套工程(含改造部分)	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2021年	<a href="https://www.gdcsj.com/newsinfo/201_3324.html">https://www.gdcsj.com/newsinfo/201_3324.html</a>

7	佳兆业樾伴山花园	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖-住宅与 住宅小区设 计一等奖	深圳市勘察 设计行业协 会	市级	2024年	<a href="http://www.sz.js.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.sz.js.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>
8	云科府 4-10 栋	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖-住宅与 住宅小区设 计一等奖	深圳市勘察 设计行业协 会	市级	2024年	<a href="http://www.sz.js.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.sz.js.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>
9	佳兆业金融大厦	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖公共建 筑工程设计 一等奖	深圳市勘察 设计行业协 会	市级	2024年	<a href="http://www.sz.js.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.sz.js.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>
10	OCT 当代艺术中心总馆升级改造(B10 栋)	第二十一届 深圳市优秀 工程勘察设 计奖-公建一 等奖	深圳市勘察 设计行业协 会	市级	2024年	<a href="http://www.sz.js.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.sz.js.com.cn/htmls/202412/79955.html</a>

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项的情况，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

深圳国际交流学校建设项目总承包工程



腾讯滨海大厦



美的总部 A04 地块项目

 <p><b>广东省土木工程詹天佑故乡杯奖</b></p> <p><b>证书</b></p> <p>广东省科学技术协会批准设立 广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)</p>	<p>为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。</p> <p>项目名称:美的总部 A04 地块项目</p> <p>获奖单位:深圳市同济人建筑设计有限公司</p> <p>证书号: ZTYGXB-2023-X044-D04</p> <p>广东省土木建筑学会 2023年8月</p>
--	---

深圳实验光明学校

**获奖证书**

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位 **深圳实验光明学校** 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月

深业半汤御泉庄南区住宅接待中心

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深业半汤御泉庄南区住宅接待中心 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳雅本建筑设计事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

光明新区高级中学初中部改扩建配套工程(含改造部分)

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 光明新区高级中学初中部改扩建配套工程(含改造部分)设计 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

佳兆业樾伴山花园

# 获奖证书

编号: 2024-C01A-0150

深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市库博建筑设计事务所有限公司:

你单位 佳兆业樾伴山花园 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

## 一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 邹 岩 2. 陈 红 3. 刘 洋 4. 李任达 5. 何敏鹏 6. 伍 惜 7. 罗伟业 8. 魏理华 9. 宋佳怡 10. 焦磊杰 11. 周剑婷 12. 赵 秀  
13. 濮 睿 14. 韩芳彬 15. 张杨春 16. 曾子妮 17. 何宛糠 18. 谢福滔 19. 王子恒 20. 耿 真



扫码查验



云科府 4-10 栋

# 获奖证书

编号: 2024-C01A-0170

深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市华汇设计有限公司:

你单位 云科府4-10栋 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

## 一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 廖建民 2. 潘阳科 3. 蒋文奕 4. 陈芸萍 5. 严庆平 6. 李 祥 7. 韩芳彬 8. 李 乐 9. 耿 真 10. 黄惠萍 11. 隆芳莉 12. 刘 畅  
13. 陈锐森 14. 何 影 15. 黄佳丽 16. 魏 阳 17. 杨雨晴 18. 王子恒 19. 苏泽奇 20. 陆 莹



扫码查验



佳兆业金融大厦

# 获奖证书

编号: 2024-B01D-0035

深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市力鹏建筑设计事务所(普通合伙)  
gmp International GmbH:

你单位 佳兆业金融大厦 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

## 一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 何敏鹏 2. 陈红 3. 邹岩 4. 连辉 5. 吕超霞 6. 李任达 7. Nicolas Pomranke 8. 邱坤 9. 廖建松 10. 赵铁刚 11. 伍惜  
12. Stephan Schuetz 13. 吕小红 14. 饶震 15. 耿真 16. 周剑婷 17. 卢昌勇 18. 黄惠萍 19. 吴奕威 20. 焦磊杰



扫码查验



OCT 当代艺术中心总馆升级改造(B10 栋)

# 获奖证书

编号: 2024-B13A-0001

深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市都市实践设计有限公司:

你单位 OCT当代艺术中心总馆升级改造(B10栋) 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

## 一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈桂亮 2. 黄亮 3. 王建阳 4. 饶恩辰 5. 姚晓微 6. 张映园 7. 万友吉 8. 张雪娟 9. 曹国辉 10. 李冠达 11. 黄海波 12. 叶子藤  
13. 林业彬 14. 徐钊 15. 吴志飞



扫码查验



## 6. 拟派项目负责人基本情况表

姓名	何敏鹏	性别	男	出生年月	1975年4月	
学历	本科	学位	建筑学学士	所学专业	建筑学	
职务	建筑设计三所所长、建筑专业副总建筑师		何专业何职称	建筑学专业高级工程师		
执业注册资格	高级工程师		执业注册资格证书编号	国家一级注册建筑师 20114411004		
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅部分面积	设计费 合同额	合同签订日期	备注
1	盐田港区公交综合车场项目全过程设计	全过程设计总包	住宅面积：9.4万m <sup>2</sup>	711.4149万元	2023年12月12日	/
2	VIVO人才房	施工图设计	住宅面积：39.9695万m <sup>2</sup>	1103.1450万元	2022年6月30日	/
3	京基布心水围城市更新项目	方案设计，初步设计，施工图设计，竣工图	住宅面积：一期：29.22万m <sup>2</sup> 二期：15.189万m <sup>2</sup>	2349.7244万元	2020年4月2日	/
4	京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计	初步设计，施工图设计	住宅面积：21.891万m <sup>2</sup>	3498万元	2020年12月16日	/
5	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	施工图设计	住宅面积：3.59万m <sup>2</sup>	369.336万元	2020年2月18日	/
6	桂平市“金港龙樾”项目	方案设计，初步设计，施工图设计	住宅及商业配套面积：12.2285万m <sup>2</sup>	450万元	2022年7月28日	/
7	人才安居老坑01-21地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	设计采购施工总承包工程（EPC）	住宅面积：15.05万m <sup>2</sup>	1119.7835万元	2020年1月16日	/

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路  
发包人：深圳市盐田人才安居有限公司  
设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023年12月12日

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023年12月12日。

计划完成设计日期：2028年6月30日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒佰壹拾壹万肆仟壹佰肆拾玖元整（¥7114149.00元）；设计费不含增值税价为：陆佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾壹元叁角贰分人民币（¥：6711461.32元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	84517.50	1.21	102266.18	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	84517.50	12.10	1022661.75	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	84517.50	4.84	409064.70	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	84517.50	6.05	511330.88	含其他工作费
5	施工图设计	94000.00	37.20	3496800.00	
6	BIM模型设计	84517.50	18.60	1572025.50	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

盐田港区公交综合车场项目全过程设计

发包人代表：王运四

设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份。发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： 深圳市盐田人才安居有限公司  
住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A座14ABC

邮编： \_\_\_\_\_  
法定代表人 \_\_\_\_\_  
或其授权代理人： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 91440300MA5EC5FU9J  
中信银行股份有限公司  
开户银行： 深圳盐田支行  
账号： 8110301013400176610  
电话： 0755-25250091

合同签订地点： 深圳市  
合同签订时间： 2023年12月12日

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司  
住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路11号向方信息港D栋六层

邮编： \_\_\_\_\_  
法定代表人 \_\_\_\_\_  
或其授权代理人： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 91440300726174579C  
招商银行深圳云城支行  
开户银行： 招商银行深圳云城支行  
账号： 755901759610803  
电话： 0755-86296232

盐田港区公交综合车场项目全过程设计

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973.7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任	高级	国家一级注册建筑师	首席建筑师
何敏鹏	1975.4	建筑	本科	建筑设计三所所长 建筑专业副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人
逯辉	1979.10	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级		主创设计师/ 建筑方案设计负责人
吕超霞	1981.11	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
陈奕华	1981.12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
杨斌	1968.10	电气	本科	技术质量部助理 总经理 电气总工程师	高级	注册电气工程师 (供配电)	电气/弱电专业设计负责人
胡丰丽	1986.7	给排水	硕士	专业负责人	中级	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业设计负责人
王慧中	1979.2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通专业设计负责人
邹芸	1978.9	装修	本科	设计师	中级		精装设计负责人
鲍智鹏	1976.9	景观	本科	景观所所长	高级		景观专业设计负责人

VIVO 人才房

vivo 人才房  
建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 人才房 (一期)

项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾 002 地块

合同编号: TJA 合字 (2022) J02 号

委托方 (甲方): 东莞市维创实业投资有限公司

受托方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 人才房（一期） 建设工程设计服务，经协商一致签订本合同。

## 第一章 总则

### 1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程批准文件。

1.4 本项目的规划设计要点。

1.5 基础资料及甲方要求。

1.6 本项目采用的主要技术标准：国家及东莞市现行的技术规范 and 标准。

### 2. 项目情况

2.1 项目名称：【vivo 人才房（一期）】（以下简称“本项目”）。

2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾。

2.3 设计规模：一期用地约 79108.24m<sup>2</sup>，总建筑面积约：370537.63 m<sup>2</sup>。

2.4 建设类型：人才房。

2.5 使用功能：住宅、商业、幼儿园、地下车库、其他配套。

### 3 合同服务内容

甲方委托乙方承担本项目工程设计工作，主要工作内容包括（但不限于）：配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计、结构设计、机电专业方案审核以及全套主体初步设计、施工图设计、人防设计、二次机电、绿色建筑、海绵城市设计、装配式设计、风洞试验报告、室外管综、设计阶段 BIM 设计、施工配合、顾问工作（配合方案设计单位、深化设计单位及各专项设计单位的工作），在甲方要求的时间内完成本项目的报批报建文件（包括电子报批文件、交通评估等），协助本项目完成报批报建工作。

乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》的相关标准（如标准在协议履行过程中有更新的，按最新版执行），并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。乙方须提交设计成果供甲方评审，并根据甲方意见进行相应的调整和修改。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

#### 3.1 设计及服务内容：

##### 3.1.1 建筑设计：

3.1.7 绿建、海绵城市设计

根据国家和当地规范以及项目规划条件有关要求，完成满足项目报批报建的绿建、海绵城市设计内容，并符合验收交付的要求。

3.1.8 风洞试验

由乙方负责按照甲方及甲方委托的其他顾问的相关要求完成风洞试验，出具相关报告。如乙方无相关资质，此项由乙方另行委托第三方进行；相关设计、服务、配合工作由乙方全部负责。

3.1.9 建筑实体模型制作。（详见第三章 5.3 条）

3.1.10 配合甲方完成本项目方案设计、初步设计以及施工图设计的报建审查工作。

3.1.11 完成本项目的造价编制配合、招标配合、施工现场配合及竣工验收配合等工作。

3.1.12 工程竣工后，乙方提供设计变更单等资料，协助施工单位完成竣工图编制等相关工作。

3.1.13 甲、乙双方互相配合对方申报本项目的相关奖项，互为对方提供报奖所需的保密范围以外的相关图文和资料。

3.2 各设计阶段工作内容：

设计分为三个阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计。各阶段除满足相应阶段工作内容外，还要符合行业设计深度标准，严格按照设计合同中规定的时间，保质保量地提供相应成果，乙方需根据国家有关设计承揽要求承担设计责任。

根据设计成果完成所有与本合同设计范围相关的报审文件。乙方须配合甲方完成项目相关的报审工作，提供准确的图纸及说明，并根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。

提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见及时进行相应的调整和修改。乙方提交修改图纸时需同步提交修改清单，修改清单内容包括：甲方意见落实情况、修改设计师、图纸相应页码、相关负责人签字等信息。

3.2.1 方案设计阶段，乙方工作包括但不限于：

- 参与建筑方案设计的研讨并提供技术支持和合理化建议，确保方案的合规性和落地性；
- 配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计，根据建筑方案公司提供的设计成果进行除建筑专业以外的其他专业方案设计，包含装配式、结构、给排水、暖通、电气、估算等；
- 提供地质勘察设计任务书及勘察布点图；
- 在建筑方案设计公司提交设计成果，并进行交底后，乙方应根据其相关资料完善技术方案，并按照项目所在地建设主管部门报建报规的要求编制完成全套《方案设计》报建文件。

3.2.2 初步设计阶段，乙方工作包括但不限于：

- 建筑方案进一步深化设计，完成包括但不限于场地设计、消防、竖向、挡土墙、建筑构造做法、装配式方案、结构方案、机电专业各子系统设计解决方案、各子系统的设计原则、各子系统的设计参数及计算过程（包括计算模型）、主要材料设备的选择方案、设备机房的设计解决方案（包括设备平面布置方案）；管道竖井和管道水平路由的设计解决方案等；

各项专业设计配合	实时	各专项设计配合与图纸审核完成。
施工配合阶段	实时	根据项目进展，提供相关服务及配合工作。

说明：

(1) 表中“完成时间”均指日历天。

(2) 上表完成时间不包括对成果的审查、认可、报建报批及所需程序时间、合同约定的其他不计入完成时间的期限。

(3) 乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件。如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量支付设计费。对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

### 3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写：人民币壹仟零玖拾万叁仟柒佰元整，

小写：¥10903700 元整。其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：人民币壹仟零贰拾捌万陆仟伍佰零玖元肆角叁分，

小写：¥10286509.43 元。

增值税金为大写：人民币陆拾壹万柒仟壹佰玖元伍角柒分，

小写：¥617190.57 元。

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且除增值税率调整外，任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目政府审批的规划许可证建

VIVO 人才房

甲方：

东莞市维创实业投资有限公司  
(盖章)



法定代表人：

授权代理人：

经办人：经办人：

签订日期：2022年6月28日

乙方：

深圳市同济人建筑设计有限公司  
(盖章)



法定代表人：

授权代理人：



签订日期：2022年6月30日

电 话：0755-86296227

银行账号：755901759610803

开户银行：招商银行深圳云城支行

VIVO 人才房

附件二 设计人员名单

姓名	职称及注册	公司职务	本项目职务	座机	手机
何敏鹏	高级工程师 注册城市规划师 国家一级注册建筑师	总经理助理 建筑设计三所所长 副总建筑师	项目负责人	0755-86671840	13923881100
李任达	工程师	建筑设计三所二部经理	项目经理	0755-86671670	13824327147
吴诗杰	工程师 国家一级注册建筑师	建筑设计一所所长 建筑设计一所一部经理	方案负责人	0755-86597590	15818693367
戴亚华	工程师	建筑设计师	方案技术对接人	0755-86281600	18503005924
连辉	高级工程师	建筑设计三所副所长 主任建筑师	建筑专业负责人	0755-86281721	13926566890
李任达	工程师	建筑设计三所二部经理 副主任建筑师	建筑专业负责人	0755-86671670	13824327147
王文字	工程师 国家一级注册结构工程师	结构设计二所所长 结构主任工程师	结构专业负责人 (主要联系人)	0755-86296734	13760411484
李祥	工程师	结构设计二所副所长 助理主任工程师	结构专业负责人	0755-86296240	13554948958
刘廷	工程师	结构设计师	装配式专业负责人	0755-86296734	139 2287 5751
罗伟业	工程师	结构设计师	装配式专业负责人	—	157 6797 7833
廖建松	高级工程师	主任工程师 设备所副所长	给排水专业负责人	0755-86296204	136 3284 6682
魏理华	工程师	助理主任工程师 给排水设计一部经理	给排水专业负责人	0755-86296247	18603066394
吴奕威	高级工程师	电气设计一部经理 助理主任工程师	电气专业负责人	0755-86296224	134 2514 8242
赵铁刚	高级工程师	设备所所长 助理主任工程师	电气专业负责人	0755-86296770	135 1046 3144
焦磊杰	工程师	暖通设计一部设计师	暖通燃气专业负责人	0755-86296773	13530801782
耿真	高级工程师	副主任工程师 设备所副所长	暖通燃气专业负责人	0755-86296272	133 9288 1332
刘峰	工程师	BIM 设计经理	BIM 专业负责人	0755-86597582	15999568290
刘彩华	工程师	绿色建筑主任工程师	绿色建筑、海绵城市 负责人	—	13823786289

来往文件均发送到项目邮箱 vivorcft@tja.com.cn;，并抄送：“李任达”<390154344@qq.com>；

“何敏鹏”<578788664@qq.com>；

收件信息：设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五层 518057

收件人：陈乔芬 18319997227

布心、水围村旧改项目

 京基地产股份有限公司

建设工程设计合同

编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称: 布心、水围村旧改项目

工程地点: 深圳市罗湖区布心村、水围村

合同编号: 设计-布心项目Jd2020001

发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

设计证书等级: 甲级

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 合同书

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行。

- 一、发包人委托设计人承担布心、水围村旧改项目（暂定名）建设工程设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。
- 六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权

# 布心、水围村旧改项目

## 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件

## 第二条 合同总则

### 2.1 工程规模概况

总用地面积	76318 平方米				
总建筑面积	暂定 1060000 平方米				
计容面积 (暂定)	841070 平方 米	一期 (布心) 546080 平方米	住宅	292200 平方米	
			商业	18100 平方米	
			办公	190200 平方米	
			商务公寓	38030 平方米	
			公共配套	7550 平方米	
		二期 (水围) 294990 平方米	住宅	151890 平方米	
			商业	3000 平方米	
			办公	130100 平方米	
			商务公寓	-平方米	
			公共配套	10000 平方米	
核增面积	平方米				
地下室面积 (暂定)	218930 平方米				
	平方米				
容积率	%	覆盖率		绿地率	%

注：1，项目计划分两期开发，其中：布心村地块为一期（01-01、01-02、01-05 地块），用地面积为 48700 平方米，计容面积为 546080 平方米（已扣除 9 班幼儿园 2400 平方米）。水围村为二期（02-01 地块），用地面积约为 27600 平方米，计容面积为 294990 平方米（已扣除 18 班幼儿园 4800 平方米）。

2，一期（布心）公共配套设施包括但不限于：社区体育活动场地占地 1500 平方米、社区警

# 布心、水围村旧改项目

设计公司进行相关的工作：a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。

[√] 2. 2. 10 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

## 2. 3 设计阶段

[√] 2. 3. 1 总体规划设计

[√] 2. 3. 2 方案设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [√] 节能 [√] 总图

[√] 2. 3. 3 方案深化设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [√] 节能

[√] 2. 3. 4 初步设计

[√] 建筑 [√] 结构 (含超限分析) [√] 机电 [ ] 装配式 [√] 节能

[√] 2. 3. 5 施工图设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [ ] 装配式 [√] 节能 [√] 总图

## 2. 4 设计内容

设计人负责以下项目内容的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

[√] 2. 4. 1 建筑。包括：[√] 设计说明，消防专篇，人防说明，材料做法表，室内装修表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图 [√] 地下室，裙房，塔楼各层平面 [√] 全面表达工程的立面，剖面 [√] 墙身，卫生间，核心筒，户型，人防，门窗等各部分的大样图，节点图 [√] 拓展改造 [√] 节能计算。

[√] 2. 4. 2 结构。包括：[√] 基础与主体结构设计说明，配筋，细部大样、[√] 模板、[√] 管井留洞 (楼板洞)、[√] 设备留孔洞 (穿墙穿梁孔洞)、[√] 抗浮锚杆。

[√] 2. 4. 3 给排水。包括：[√] 生活给水，排水，雨水，消防、[ ] 热水、[ ] 绿化喷灌、[ ] 循环冷却水、[ ] 直饮水、[ ] 水处理、[ ] 中水、[ ] 水泵、[ ] 室内游泳池)

[√] 2. 4. 4 暖通空调。包括：[√] 建筑通风、空调预留、消防、[ ] 采暖与供热、[ ] 锅炉房、换热站、[√] 空气调节系统详细设计、[ ] 工艺性制冷设计、[√] [ ]

布心、水围村旧改项目

第四条 设计费用及付款方式

4.1 设计费用详表

规划概念设计及修规调整设计	[ ] x元/平方米			
	[ ] 方案设计	[ ] 方案深化设计	[ ] 初步设计	[ ] 施工图设计
地下室	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米
住宅	[ ] x万元/栋	[ ] x万元/栋	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米
公寓	[ ] x万元/栋	[ ] x万元/栋	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米
别墅	[ ] x万元/户	[ ] x万元/户	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米
商业	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米
配套	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米
xxxx	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米	[ ] x元/平方米
总建筑面积(暂定)	1060000平方米, 单价: 33元/平方米			
总设计费 (暂定额)	人民币(大写): 叁仟肆佰玖拾捌万零仟零佰零拾零元零角零分 (¥34980000元), 税率6%, 其中不含税价¥33000000元, 增值税额¥1980000元			备注: 最终额度以 结算为准
定金 (总设计费暂定额的10%)	人民币(大写): 零仟叁佰肆拾玖万捌仟零佰零拾零元零角零分 (¥3498000元)			备注: 包含在总设计费中
设计质量保证金 (总设计费暂定额的5%)	人民币(大写): 零仟壹佰柒拾肆万玖仟零佰零拾零元零角零分 (¥1749000元)			备注: 包含在总设计费中
[ ] 报建工作配合及提前 施工支援赶工费	按项目进展需求评估, 另行支付。			备注: 不包含在总设计费中

[√] 4.1.1 工程实际设计费按[√]竣工查丈或[ ]实施完成的总建筑面积进行结算。

[√] 4.1.2 本合同设计费包括设计人方按发包人、设计人双方确认的各阶段设计成果, 及政府审批通过所需的修改工作。

布心、水围村旧改项目

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式捌份，发包人持伍份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：

深圳市京基房地产股份有限公司



地址：深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计人名称（盖章）：

深圳市同济人建筑设计设计有限公司



地址：深圳市南山区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋五楼

法定代表人：（签名或盖章）



委托代理人：（签名或盖章）

20.4.0

联系人：

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

开户银行：招商银行源兴支行

银行账号：755901759610803

布心、水围村旧改项目

 <p>同济人建筑设计研究院 (集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd. 同济设计TJA</p> <p><b>深圳市同济人建筑设计有限公司</b> TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN</p> <p>深圳市南山区科技园北区麒麟山路11号同方信义港D栋五层 D-5 TONGFANG INFOPR. HARBOR 11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN, P.R.C Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212</p>			
<p>项目名称 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块</p>			
项目编号		20-BT-003-A	
子项名称		1栋楼D座	
审 定		日期	
审 核	高泉 高泉	日期	2022-2-22
校 对	吕超霞 吕超霞	日期	2022-2-22
设计负责人	何敏鹏 何敏鹏	日期	2022-2-22
项目经理	李强 李强	日期	2022-2-22
专业负责人	李强 李强	日期	2022-2-22
设 计	李强 李强	日期	2022-2-22
绘 图	李强 李强	日期	2022-2-22
<p>图纸名称 <b>屋顶层平面图</b></p>			
专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	JZS-01-12	修改版次	A
<p>出图盖章</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章</p> <p>单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司</p> <p>业务范围: 建筑行业建筑工程甲级</p> <p>资质证书编号: A244016530</p> <p>有效期至: 2025年01月06日</p> </div>			
<p>注册执业人</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 何敏鹏</p> <p>注册号: 4101653-042</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>			
<p>本图章为计算机出图盖章, 否则一律无效</p>			



## 合同书

发包人：深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行。

- 一、发包人委托设计人承担 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名） 设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。
- 六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权

# 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）

深圳市京基房地产股份有限公司

建设工程设计合同

## 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

## 第二条 合同总则

### 2.1 工程规模概况

项目	规模	备注	
总用地面积 (m <sup>2</sup> )	59,443	--	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	760,479	暂定	
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	538570	住宅	218,910
		商业	68,000
		办公	152,830
		公寓	65,000
		公共配套	33,830
不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	221909	地下商业	54,100
		车库和人防	167,809
容积率		--	
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定			

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

◆设计人负责本项目机电专业设计（内容详见 2.4 相关机电部分）、综合管网、机电专业消防、人防专业的设计，消防、结构各阶段图纸盖章，以及对其他专业设计的配合工作，并对相应专业设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。本合同做为主合同分包，设计人仅承担其负责工作内容部分的合同责任。本条与后续条款不一致的以本条为准。

### 2.2 设计范围

[√] 2.2.1 本项目主体及项目配套设施的设计，以及在项目用地范围内（不含主管审批部门单列的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括围墙设计等。

[√] 2.2.2 上述工程的[√]设计报建配合、[√]结构超限审查（盖章）、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]竣工图编制配合、[√]图纸盖章。

[X] 2.2.3 上述工程的[X]营销展示配合、[√]预售查丈配合、[X]楼书编制配合、[√]售楼合同附图制作配合、[√]模型制作配合。

[X]2. 2. 4 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√]2. 2. 5 特殊专业(如室内精装修设计、环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明、深基坑设计、深桩基础设计、外饰面门窗工程、幕墙及采光顶等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。

[√]2. 2. 6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述和 2. 2. 5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的设计责任。

### 2. 3 设计阶段

[X]2. 3. 1 总体规划设计

[√]2. 3. 2 方案设计

[ X ]建筑 [√]结构（盖章） [√]机电 [√]消防（机电专业） [√]人防 [√]节能（机电专业） [√]总图（机电专业）

[√]2. 3. 3 方案深化设计

[ X ]建筑 [√]结构（盖章） [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能

[√]2. 3. 4 初步设计

[ X ]建筑 [√]结构（盖章） [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能

[√]2. 3. 5 施工图设计

[ X ]建筑 [√]结构（盖章） [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能 [√]总图（机电专业）

### 2. 4 设计内容

设计人负责以下项目内容机电专业、综合管网、消防（机电专业）、人防专业的设计，消防、结构各阶段图纸盖章，以及对其他专业设计的配合工作，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

[√]2. 4. 1 建筑。包括：[√]设计说明，绿建专篇，消防专篇，人防说明，室内外材料做法表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图。[√]地下室，裙房，

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）

深圳市京基房地产股份有限公司

建设工程设计合同

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式肆份，发包人持贰份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。

发包人名称（盖章）：

深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司  
地址：深圳市福田区福华一路88号  
中心商务大厦2818

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

电 话：0755-88262516

传 真：0755-88267183

开户银行：招行时代广场支行

银行账号：7559 1337 2610 888

2020年 8 月 17 日

设计人名称（盖章）：

深圳市同济人建筑设计有限公司  
地址：深圳市南山区朗山路11号  
同方信息港D栋五楼

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行账号：755901759610803

年 月 日

设计-蔡屋围项目 2020.00.00)

## 变更签约主体三方协议

**发包人:**深圳市京基房地产股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈华

地址：深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦 A 塔 72 楼

联系电话：0755- 82181338

**设计人:**深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈亭

地址：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 88 号中心商务大厦  
2818-2820

联系电话：0755-88262516

**丙方:** 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：汤朔宁

地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五楼

联系电话：0755-86296227

**鉴于:**

甲乙双方于 2018 年 1 月 30 日签订《京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住建筑设计(南区)项目(暂定名)》合同以下简称“设计委

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）

托合同”，经乙方的申请，拟将设计委托合同权利义务转让给丙方，甲方同意该变更申请，甲乙丙三方经友好协商达成协议如下：

工程名称：京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模概况：

项目	规模	备注		
总用地面积（m <sup>2</sup> ）	59,443	—		
总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	760,479	暂定		
计容建筑面积（m <sup>2</sup> ）	538570	住宅>180米	218,910	—
		商业	68,000	
		办公	152,830	
		公寓>180米	65,000	
		公共配套	33,830	
不计容建筑面积（m <sup>2</sup> ）	221909	地下商业	54,100	—
		车库和人防	167,809	
容积率		—	—	
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定				

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

一、甲乙丙三方一致同意，自 2020 年 12 月 31 日起，设计委托合同中的履行主体由乙方变更为丙方，乙方在设计委托合同中的权利义务全部转由丙方承担。乙方在 2020 年 12 月 31 日前将项目之前已完成的设计成果以电子版的形式全部移交给丙方。

二、设计委托合同中 4.3 条结算：第一笔费用已经由甲方支付给乙方。第二笔余下之合同总额的 5% 为人民币 1,711,077.75 元由甲方支付给乙方；第三笔合同款中人民币 3,880,000 元，由甲方支付乙方，第三笔剩余合同款人民币 1,253,233.25 元由甲方直接支付给丙方。其余合同款在丙方履行合同义务后，由甲丙双方自行结算。最终

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）

结算金额按施工图报建面积结算，增减面积均以 45 元/m<sup>2</sup>核算，多退少补，由甲丙双方结算，与乙方无关。

设计费支付进度按下表执行：

付款次序	百分比 (%)	支付金额 (¥: 元)			支付条件	备注
		总额	乙方	丙方		
第一笔	10%	3422155.5	3422155.5	/	自合同签订生效后 15 个工作日内支付。	定金抵作方案设计费
第二笔	10%	3422155.5	3422155.5	/	规划设计通过政府审批后或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	若分期开发，则付款数额按分期完成的建筑面积对应的设计费，按比例支付
第三笔	15%	5133233.25	3,880,000	1,253,233.25	提交方案设计成果递交政府部门或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第四笔	5%	1711077.75	/	1711077.75	方案设计通过政府审批后或发包人确认函确认后 15 个工作日支付。	
第五笔	20%	6844311.00	/	6844311.00	初步设计通过审查或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第六笔	10%	3422155.5	/	3422155.5	基础设计经过审查机构确认或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第七笔	20%	6844311.00	/	6844311.00	总图、综合管线图完成，施工图取得审查合格证后 15 个工作日内支付。	
第八笔	5%	1711077.75	/	1711077.75	主体结构封顶后 15 个工作日内支付。	
尾款（保证金）	5%	1711077.75	/	1711077.75	在竣工验收并签章后 15 个工作日内一次性结算付清（扣除质量索赔款后余额）。	
合计	100%	34221555.00	10724311.00	23497244.00		



（以下无正文，为合同签署页）

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日



设计人：深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 2020 年 12 月 15 日



丙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 2020 年 12 月 16 日



京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）



同济大学建筑设计研究院  
(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

同济设计TJA

深圳市同济人建筑设计有限公司

TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN

深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层  
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR  
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C  
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称

京基蔡屋围-新围东

项目编号

18-BT-002-A

子项名称

1栋楼B座

审 定			日期	
审 核	高泉	高泉	日期	2022-12-15
设 计	吕超霞	吕超霞	日期	2022-12-15
设计负责人	何敏鹏	何敏鹏	日期	2022-12-15
项目经理	吕超霞	吕超霞	日期	2022-12-15
专业负责人	伍惜	伍惜	日期	2022-12-15
设 计	朱启发	朱启发	日期	2022-12-15
绘 图	朱启发	朱启发	日期	2022-12-15

图纸名称

十三层至二十七层平面图

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	JZS-01-04	修改版次	

出图签章

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司  
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号: A244016530  
有效期至: 2025年01月06日

注册执业人

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名: 何敏鹏  
注册号: 4401653-042  
有效期: 至2023年12月

本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 深罗前期设计[2020]001号

## 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目 (施工图设计)

工程地点: 深圳市罗湖区 \_\_\_\_\_

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级 \_\_\_\_\_

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室 \_\_\_\_\_

设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司 \_\_\_\_\_

签订日期: 2020 年 2 月 18 日 \_\_\_\_\_

签订地点: 深圳市罗湖区 \_\_\_\_\_

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计）工作，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22、29 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：汤朔宁）

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖建筑工务局或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 孙亚雯（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22、29 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 何敏鹏（身份证号码：320102197504282836，性别：男，职务：项目负

责人，联系方式：13923881100，联系地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋6层，邮箱：hemingpeng@t.ja.com.cn) 为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目(施工图设计)

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道晴柔路南侧

### 2.3 工程详细情况

项目建设内容为在罗湖区莲塘街道晴柔路南侧 05-20 地块新建 1 栋地下 5 层、地上 13 层建筑，项目占地面积 5347 平方米，新建总建筑面积 35895 平方米，其中地上 16774 平方米（含人才房和保障性住房 14544 平方米、老年人日间照料中心 750 平方米、文化活动中心 730 平方米、架空层 500 平方米、社区管理用房 250 平方米），地下 19121 平方米（含文化活动中心 7270 平方米、配套商业 521 平方米、便民服务站 400 平方米、物业管理用房 100 平方米、社区警务室 20 平方米、环卫工人休息室 10 平方米、地下车库及设备用房 10800 平方米），新建室外管网、绿化、边坡支护等配套设施。项目投资估算为 31694.41 万元。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

本合同设计范围包括：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 环境影响评价；
- 交通影响评价；

会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

8.1.1 本项目设计费暂定价为人民币（大写）叁佰陆拾玖万叁仟叁佰陆拾元（小写：¥ 369.336 万元），计算过程（直线内插法）：
$$\frac{[(24298.92-20000) \times (1054-566.8)] / (40000-20000) + 566.8}{1} \times 55\% = 369.336 \text{ 万元}$$
。根据招投标文件，本项目的设计费招标控制价为人民币 369.336 万元，中标价为人民币 369.336 万元，下浮率为 0，本工程建安费扣除基坑支护建安费用预估为人民币（大写）贰亿肆仟贰佰玖拾捌万玖仟贰佰元（小写：¥24298.92 万元）。

8.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写：¥\_\_\_\_\_万元），计算过程：\_\_\_\_\_；

合同暂定价合计为人民币（大写）叁佰陆拾玖万叁仟叁佰陆拾元（小写：¥369.336 万元）。

### 8.2 收费标准

8.2.1 设计费收费标准：根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格〔2002〕10 号）规定的标准：

**【城建环水类】**以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，不设下浮率。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其他设计收费等因素引起的设计费调整。

**【房建类】**以发改部门概算批复的建安费扣除基坑支护建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，且不下浮。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目  
前期工作办公室

(盖章)

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）



设计人：深圳市同济人建筑设计有  
限公司

(盖章)

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）



签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2020年2月18日

## 建设工程设计合同

工程名称：桂平市“金港龙樾”项目

工程地点：桂平市 60 米中山南路与 60 米西山路交汇  
处西侧、规划 24 米路交汇处

合同编号：JG20220728

设计证书等级： 甲级

发 包 人：桂平晟隆房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 7 月 28 日

发包人： 桂平晟隆房地产开发有限公司

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担桂平市“金港龙樾”项目工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：桂平市“金港龙樾”。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
60682 m <sup>2</sup>	160947 m <sup>2</sup>	122285 m <sup>2</sup>	36m/12层	30%

其中：住宅及商业配套 122285 m<sup>2</sup>、地下车库、架空层及无偿移交给市政府的配套设施约 38662 m<sup>2</sup>，以最终施工图总建筑面积为准。

2.3 设计内容：

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业、绿建设计

下一阶段的开始。

**第五条** 本合同设计收费估算为 450 万元，人民币大写肆佰伍拾万元（含税）。单价：28 元/m<sup>2</sup>（含税）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%定金	90	合同签订后 7 日内
第二次付费	15%	67.5	设计人提交方案设计文件获得发包人认可后 7 日内
第三次付费	15%	67.5	设计人提交方案设计文件获政府审批通过后 7 日内
第四次付费	35%	157.5	正式施工图纸通过审查或发包人认可后 7 日内
第五次付费	10%	45	主体结构封顶后 7 日内
第六次付款	5%	22.5	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应在成果确认函确认并支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增面积）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，于第五次付费时结算。
4. 如本项目设计分期进行，从第二次付费开始，按各期面积计算设计费，并按以上付款进度支付。
5. 因发包人原因造成设计返工或重大修改，根据工作量情况，需增补设计修改费，具体金额经双方协商后确定。
6. 本合同中约定别墅产品的设计款式不超过 2 款（不限于平面布置方案），发包人如需增加款式类型，需根据增加的工作量给予设计人增补设计费。
7. 若由于发包人自身原因，乙方提交阶段设计成果后 4 个月内，设计成果仍未通过政府相关部门审批的，视为审批通过，发包人应于 7 日内支付相应阶段设计费。
8. 发包人每次付款，设计人应提供等额增值税专用发票。

桂平市“金港龙樾”

发包人名称:

(盖章)



设计人名称:

(盖章)



法定代表人:

(签字)



法定代表人:

(签字)



委托代理人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号

同方信息港 D 栋六层

邮政编码:

邮政编码: 518057

电 话:

电 话: 0755-86296227

传 真:

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码:

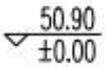
统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号:

银行帐号: 755901759610803

- 红线  新建建筑
- 红线  建筑出入口
- 蓝线  车行出入口
- 绿  50.90  
±0.00 建筑物室内  
地坪设计标高
- 石  室外消火栓

地形图一致。  
折点坐标,道路中心线交点、变坡点坐标。  
转弯半径均以米为单位。  
皮,道路翻路缘石内缘。

具体详量须初步设计。  
建筑物地下层数。

道路和场地标高均为完成面标高。  
底。

 1:500

**建设单位**  
桂平晟隆房地产开发有限公司

**设计单位**  
 同济大学建筑设计研究院  
(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURE DESIGN Group Co., Ltd.

深圳市同济人建筑设计有限公司  
TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN  
深圳市福田区科技园北区朝山路11号同方信息港D栋五层  
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR  
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN. P.R.C  
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

**项目名称**  
金港龙樾A区

**项目编号** 22-BT-004-A

**子项目名称** 总平面

审定			日期
审核	顾锋		日期 2022-12-08
校对	吕超霞	吕超霞	日期 2022-12-08
设计负责人	何敏鹏	何敏鹏	日期 2022-12-08
项目经理	吕超霞	吕超霞	日期 2022-12-08
专业负责人	陈红	陈红	日期 2022-12-08
设计	陈红	陈红	日期 2022-12-08
绘图	陈红	陈红	日期 2022-12-08

**图纸名称**  
总平面图

专业	总平面	设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-01	修改版次	

**出图印章**  
广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市同济人建筑设计有限公司  
业务范围:建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号:A244016530  
有效期至:2025年01月06日

**注册执业人**  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何敏鹏  
注册号: 4401653-042  
有效期: 至2023年12月

本图须加盖本图出图章,否则一律无效

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PS-G-2019-46

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购

施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 91-21 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米, 容积率 5.5, 建筑覆盖率 40%, 总建筑面积约 248915.21 平方米, 其中: 计容建筑面积 174900 平方米。包括住宅 150500 平方米、商业 14800 平方米、公共配套 9600 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米, 独立占地不少于 5400 平方米; 社区老年人日间照料中心 750 平方米; 社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米; 物业管理用房 400 平方米; 便民服务站 400 平方米; 社区管理用房 300 平方米; 垃圾转运站 400 平方米; 警务室 50 平方米; 社区菜市场 500 平方米)。绿化覆盖率≥40%。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个, 剩余车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或深圳市银级要求

项目用地进入深汕客运专线规划控制区总面积为 5505.93 平方米, 该 5505.93 平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下, 包括围护结构锚索等)侵入。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %;

EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围 (包括但不限于):

1. 设计: 包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作 (含商业设计, 如有), 包括但不限于地质勘察补勘 (含超前钻, 如有)、方案设计优化、初步设计 (含设计概算)、施工图设计 (不包括基坑支护及土石方工程, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标) 及施工配合、面积测绘 (负责包括全程测绘及相关咨询服务, 包括但不限于图纸测算、竣工测绘等, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计 (范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于:

(1) 桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气 (含照明电、高低压配电、强弱电等)、给排水、暖通、智能化、总图设计、住宅户内精装修设计、公共空间装修设计 (包含住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等所有公共空间精装修)、幼儿园精装修设计、商业区域装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑 (不低于国家二星级或深圳市银级标准)、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等;

(2) 二次深化设计部分 (包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等) 需满足工程招标及施工要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 报批报建相关设计工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结 (决) 算 (含审计)、专项设计咨询顾问费 (含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM 技术咨询费 (BIM 模型深化配合)、专项研究咨询 (包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等)、外立面广告位设计、

灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含坡道等预留土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域（除入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间以外）、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 工作界面划分：

1) EPC 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间为精装单位施工范围；塔楼以入户门为界，户内装修工程（除避难层）、商业部分为精装单位施工范围；给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责；其余全部工作内容为 EPC 承包范围。

2) EPC 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3) EPC 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）捌亿伍仟肆佰壹拾陆万玖仟零肆拾肆元叁角玖分（¥ 854,169,044.39 元）；其中不含税总价为¥ 783932077.29 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

价税合计人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾玖万柒仟捌佰叁拾伍元整（¥11,197,835.00 元）；其中不含税价为¥10,563,995.28 元，增值税税率为 6%；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）柒亿柒仟伍佰柒拾陆万玖仟肆佰贰拾陆元陆角壹分（¥ 775,769,426.61 元），包括安全文明施工措施费为：19230155.06 元；其中不含税价为¥ 711,715,070.28 元，增值税税率为 9%；

（3）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）肆佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾柒元整（¥ 4298587.00 元）；其中不含税价为¥ 3,943,657.80 元，增值税税率为 9%；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）/（¥/元）；其中不含税价为¥/元，增值税税率为 /%；

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）壹仟零玖拾伍万元整（¥ 10,950,000.00 元）；

（6）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）肆仟壹佰伍拾柒万元整（¥ 41,570,000.00 元）；

（7）工程奖励金（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）/（¥/元）；

（8）其他（总承包服务费（非竞争性费用））：

价税合计人民币（大写）壹仟零叁拾捌万叁仟壹佰玖拾伍元柒角捌分（¥ 10,383,195.78 元）；其中不含税价为¥ 9,525,867.69 元，增值税税率为 9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 1月 16日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FB5DR7R

地址：深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场 H 座 34 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：150001712345688

承包人：中铁五局集团建筑工程有限责任公司  
(联合体牵头单位)  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：915200002144009072

地址：贵州省贵阳市南明区八达巷 15 号

开户银行：建设银行贵阳火车站支行

账 号：52001413836050000377

承包人：深圳市同济人建筑设计有限公司  
(联合体成员)  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五楼

开户银行：招商银行深圳源兴支行

账 号：755901759610803

个地坪至少高出500mm, 车库出入口侧面围墙下应设置300高现浇钢筋混凝土反坎。  
汽车坡道起止处设有与坡道同宽的截水沟, 耐轮压的金属沟盖、及闭合的挡水盖。

内室内湿度、湿度条件下不应出现结露。具体做法详见构造做法表。

1:2水泥砂浆内加5%防水剂的墙身防潮层 (在此标高为钢筋混凝土构造, 或下为砌  
地坪变化处防潮层应重叠, 并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层。

浇筑混凝土导墙200mm高, 同墙厚; 设备管井墙体底部设置导墙200mm高, 同墙厚  
石混凝土浇筑并高出相邻地面200的导墙, 设备房、管井检修门洞口现浇100高  
本厚度。

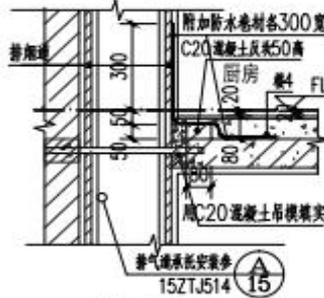
200毫米以下作成C20混凝土, 厚度同上部墙体; 临阳台、临空调板、临外挑大于  
200毫米以下作成C20混凝土, 宽度同上部墙体; 临露台、屋顶平台的外墙离楼地面  
土, 厚度同上部墙体。厨房烟道侧壁与墙体垂直缝隙, 用C20混凝土填塞, 距楼板  
水泥砂浆填塞后抹成阴角, 且附加防水卷材一层, 防水卷材与墙体、烟道侧壁、楼  
板, 外抹水泥砂浆保护层。烟道根部外侧做80厚, 50高C20混凝土反坎。

镜子置物架、热水器的墙面应采用不小于100厚且满足安装荷载要求的实心墙体。

加半球形防水罩,



住宅厨房烟道平面示意图



住宅厨房烟道a-a剖面

高结构面500mm以下均做成C20混凝土反坎。

设置防水层, 墙面、顶棚应设置防潮层, 门口应有阻止积水外溢的措施。

墙凸出的腰线、空调板、雨篷板及凸窗上部等挑板根部设置R50的圆弧倒角, 最  
找坡层2%; 外墙板下部外缘设置10x7成品滴水线条; 挑板设置300mm高同墙  
引浇注。铝膜部分滴水同铝膜一体化施工。

、重要程度。使用功能确定防水等级为一级, 除结构自防水外增设二道防水设防。  
防水层合理使用年限不得少于20年。

设设防要求, 且至少设置一道具有耐根穿刺性能的防水材料。

S-T-01-06~09。

墙体部分详见结构施工图。地下室外墙为防水混凝土墙体, 设计抗渗等级为



同济大学建筑设计研究院  
(集团)有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

深圳市同济人建筑设计有限公司  
TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN

深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信港D栋五层  
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR  
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN. P.R.C  
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称

安居盘龙苑

项目编号

19-BT-015

子项名称

共用图

审定

日期

审核

高泉

高泉

日期

2020-5-08

校对

何敏鹏

何敏鹏

日期

2020-5-08

设计负责人

何敏鹏

何敏鹏

日期

2020-5-08

项目总师

吕超霞

吕超霞

日期

2020-5-08

专业负责人

吕超霞

吕超霞

日期

2020-5-08

设计

吕超霞

吕超霞

日期

2020-5-08

绘图

吕超霞

吕超霞

日期

2020-5-08

图纸名称

建筑设计说明 (一)

专业

建筑

设计阶段

施工图

图号

JZS-T-01-01

修改版次

出图章



注册执业人



## 关于人才安居老坑 01-21 地块项目名称的情况说明

深圳市坪山区住房和建设局：

我司开发建设的人才安居老坑 01-21 地块项目现因建设工程消防设计审查申报表、消防设计文件、消防设计图纸中的项目名称（项目名称为安居盘龙苑）与该项目备案名称（备案名称为人才安居老坑 01-21 地块）不一致，特将项目名称的情况做以下说明：

### 一、项目概况

我司项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 m<sup>2</sup>，容积率 5.5，总建筑面积约 245884.54 m<sup>2</sup>。其中：计容建筑面积 174900 m<sup>2</sup>。包括住宅 150500 m<sup>2</sup>、商业 14800 m<sup>2</sup>、公共配套 9600 m<sup>2</sup>（其中包括 18 班幼儿园 4800 m<sup>2</sup>，占地约 5400 m<sup>2</sup>）。

### 二、参建单位

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

监理单位：深圳市银建安工程监理有限公司

设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

施工单位：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

### 三、情况说明

我司项目当前名称为人才安居老坑 01-21 地块项目，正在申请建筑物命名批复名称为安居盘龙苑，两个名称所代表的项目建设地点、参建单位、施工内容均一致，特此证明人才安居老坑 01-21 地块项目与安居盘龙苑实为同一项目。



深圳市坪山人才安居有限公司  
2020年3月30日



EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作（含商业设计，如有），包括但不限于地质勘察补勘（含超前钻，如有）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（不包括基坑支护及土石方工程，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、给排水、暖通、智能化、总图设计、住宅户内精装修设计、公共空间装修设计（包含住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等所有公共空间精装修）、幼儿园精装修设计、商业区域装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氨浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、外立面广告位设计、

## 7: 项目团队情况

### 项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	何敏鹏	东南大学	26	国家一级注册建筑师	高级	项目负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
2	樊锐	太原理工大学	25	国家一级注册建筑师	高级	项目副负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
3	张鹏飞	同济大学	15	国家一级注册建筑师	高级	项目副负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
4	王楠楠	中原工学院	11	国家一级注册建筑师	中级	项目经理	深圳市同济人建筑设计有限公司
5	潘君	合肥工业大学	17	/	高级	建筑负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
6	余真真	江西科技师范学院	17	/	中级	建筑设计人	深圳市同济人建筑设计有限公司
7	王文宇	深圳大学	11	国家一级注册结构工程师	高级	结构负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
8	李祥	青岛理工大学	16	/	中级	结构设计人	深圳市同济人建筑设计有限公司
9	赵铁刚	吉林建筑工程学院	18	/	高级	电气负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
10	吴奕威	深圳大学	14	/	高级	电气设计人	深圳市同济人建

							筑设计有限公司
11	廖建松	苏州科技学院	20	/	高级	给排水负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
12	魏理华	广州大学	12	/	中级	给排水设计人	深圳市同济人建筑设计有限公司
13	王慧中	同济大学	23	国家注册公用设备工程师	高级	暖通负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
14	耿真	河北工程大学	19	/	高级	暖通负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
15	焦磊杰	新疆工程学院	10	/	中级	暖通设计人	深圳市同济人建筑设计有限公司
16	刘彩华	广东工业大学	21	/	高级	绿建海绵负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
17	刘峰	四川理工学院	10	/	中级	BIM 负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司

注：1. 设计团队包括但不限于：项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派工作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料。

2. 团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及分项设计、总包各项事务等。

项目负责人-何敏鹏  
执业资格证书  
国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年09月24日  
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何敏鹏

性别：男

出生日期：1975年04月28日

注册编号：20114411004

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



何敏鹏

个人签名：

何敏鹏

签名日期：

2024.9.24

发证日期：2023年11月13日

# 职称证书

高级工程师



何敏鹏 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称证字第 0902001100242 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十八日

# 毕业证书

毕业证书

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00209274

学生何敏鹏性别男，一九七五年  
四月日生，于一九九三年九月  
至一九九八年六月在本校

建筑学 专业五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 石冠群

校名: 东南大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 980055



## 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

何敏鹏 男，  
1975年4月生。自1993  
年9月至1998年6月  
在本校建筑系  
建筑学



专业  
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予建筑学学士学位。

东南大学

学位评定委员会主席

石冠群

一九九八年六月三十日

证书编号: 102864980055

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何敏鹏 社保电脑号：600066319  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：320102197902213236  
单位编号：60000928

医疗与生育保险业务专用章  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4753.0	2352.0			1955.4	782.16			195.57		117.6		235.2		58.8

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c27999b78 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



项目副负责人-樊锐  
执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2025年01月15日  
-2025年07月14日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:樊锐

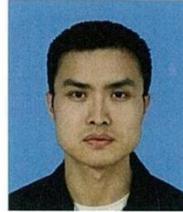
性别:男

出生日期:1975年06月26日

注册编号:20084410917

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年12月04日-2026年06月12日



主任  
樊锐



个人签名:

樊锐

签名日期:

2025.1.15

发证日期:2024年12月04日

# 职称证书

高级工程师

## 广东省职称证书

姓名：樊锐

身份证号：142728197506260010



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027929

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



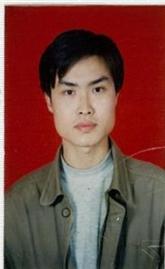
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **樊锐** 性别 **男**，  
一九七五年六月 日生，于一九九四年  
九月至一九九九年七月在本校  
**建筑学** 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: **太原理工大学**  
一九九九年七月

中华人民共和国教育部制

No. **00069984**

学校编号: **990071**



## 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

**樊锐**，男，  
1975年06月生。自1994  
年09月至1999年7月  
在 **太原理工大学**  
**建筑学** 专业  
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 **工** 学学士学位。

**太原理工大学**   
学位评定委员会主席

1999年7月 日

证书编号: **990058**

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊锐 社保电脑号：605426685  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：142281950060010011  
单位编号：60000928

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心  
医疗与生育保险  
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57	105.6			211.2	52.8	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e57c28b66c2i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000928  
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



项目负责人-张鹏飞  
执业资格证书  
国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年12月23日  
-2025年06月21日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:张鹏飞

性别:男

出生日期:1985年12月21日

注册编号:20194411566

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年12月04日-2026年06月16日



主任



张鹏飞

个人签名:张鹏飞

签名日期:2024.12.23

发证日期:2024年12月04日

# 职称证书

高级工程师

## 广东省职称证书

姓名：张鹏飞

身份证号：360521198512215513



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生张鹏飞 性别男，一九八五年十二月廿一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌大学

校(院)长：周文斌

证书编号：104031200905005785

二〇〇九年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**学士学位证书**

张鹏飞，男，1985年12月21日生。在南昌大学建筑学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



南昌大学

校长 周文斌

学位评定委员会主席

证书编号：1040342009005785

二〇〇九年六月廿八日

(普通高等教育本科毕业生)



同濟大學  
TONGJI UNIVERSITY



张鹏飞

男，1985年12月21日生，在我校建筑与土木工程专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工程硕士学位

陳杰

同济大学校长  
学位评定委员会主席  
2018年9月30日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732018113513

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏飞 社保电脑号：621605768  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：360221199011151417  
单位编号：60000928

打印日期：2025年2月18日  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	15.8	3950	31.6	7.9
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57	94.8		189.6	47.4		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e57c28ba09a5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



项目经理-王楠楠  
执业资格证书  
国家一级注册建筑师

使用有效期:2025年01月16日  
-2025年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王楠楠

性别：女

出生日期：1989年08月10日

注册编号：20244412255

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年03月19日



主任  
王楠楠



个人签名：王楠楠

签名日期：2025.1.16

发证日期：2024年12月06日

# 职称证书

工程师



王楠楠 于二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

建筑设计

具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003014332号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日



# 毕业证书

毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 王楠楠 性别女，一九八九年八月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年七月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中原工学院

校（院）长：崔世忠

证书编号：104651201305001689

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 学士学位证书



王楠楠，女，1989年8月10日生，在中原工学院建筑学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

中原工学院 院长 崔世忠  
学位评定委员会主席

证书编号：1046542013001670

二〇一三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心  
医疗与生育保险  
业务专用章

姓名: 王楠楠 社保电话号: 636396937  
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号: 4122119601090259 单位编号: 60000928  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		88.8		177.6		44.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e57fe6844cf4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
日期: 2025年2月19日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心  
日期: 2025年2月19日  
医疗与生育保险  
业务专用章

建筑负责人-潘君

职称证书

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名: 潘君

身份证号: 610303198206080428



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001062550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 潘君 性别 女 ， 1982年06月08日生，于 2002年09月  
至 2007年07月 在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐开森

证书编号：103591200705003691

2007 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘君 社保电话号：613921114  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：6100319870909281  
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		103.2		206.4		51.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e57c28b7c038）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



建筑设计人-余真真

职称证书

工程师

照  
片



余真真 于 二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014937号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关: 人力资源和社会保障局  
二〇一八年五月十七日



# 毕业证书

毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 余真真 性别 女，一九八四年十月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：邹道文

证书编号：113181200705000719 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



余真真 女，  
1984年10月生。自2003  
年9月至2007年7月  
在江西科技师范学院  
艺术设计 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予文学学士学位。

江西科技师范学院

学位评定委员会主席 邹道文

二〇〇七年七月十日

证书编号：113184070531

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余真真 社保电话号：624454912  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：362225199101210011  
单位编号：60000928

社保费缴纳清单  
证明专用章

医疗与生育保险  
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		93.6		187.2		46.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e57c28dd353r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



结构负责人-王文宇  
执业资格证书

国家一级注册结构工程师

使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年07月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王文宇

性别: 男

出生日期: 1987年08月18日

注册编号: S20194410999

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月04日-2025年12月31日



个人签名: 王文宇

签名日期: 2025.1.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月04日

# 职称证书

高级工程师

## 广东省职称证书

姓名: 王文字

身份证号: 441322198708180013



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑结构

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001134565

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

毕业证书

硕士研究生

## 毕业证书



研究生 王文字 性别 男，1987 年 08 月 18 日生，于  
2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 结构工程  
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：105901201302000666

2013 年 06 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 硕士学位证书

王文字，男，1987 年 8 月 18 日生。在 深圳 大学  
结 构 工 程 学科(专业)已通过硕士学位的课程  
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规  
定，授予 工学 硕士学位。



深 圳 大 学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1059032013000642

二〇一三年六月二十六日

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文宇 社保电脑号：500503421  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440321198701000012  
单位编号：60000928  
社保费缴纳清单证明专用章  
深圳市医疗保险基金管理中心  
医疗与生育保险业务专用章  
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		90.0		180.0		45.0

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e565ba18f962）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



# 结构设计人-李祥

## 职称证书

工程师

照  
片



李祥 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
工程师  
资格。特发此证

粤中取证字第 1500102269077 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

# 毕业证书

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李祥 性别 男，一九八五年七月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学 校（院）长： 仪垂素

证书编号： 104291200805000963 二〇〇八年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**学士学位证书**

李祥，男，1985年7月19日生。在 青岛理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

青岛理工大学 校 长 仪垂素 学位评定委员会主席

证书编号： 1042942008000948 二〇〇八年七月 日

(普通高等教育本科毕业生)

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥 社保电话号：625996492  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：421221198707111111  
单位编号：60000928

社保费缴纳清单  
证明专用章



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		93.6		187.2		46.8

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56976ee6bch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



电气负责人-赵铁刚  
职称证书

高级工程师



赵铁刚 于二〇一五年  
十二月，经深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 电气  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第1600101106128号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一六年十月十日



深圳市人力资源和社会保障局  
专业技术资格评审专用章

# 毕业证书

毕业证书



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



赵铁刚，男，  
1982年09月生。自2002  
年09月至2006年07月  
在吉林建筑工程学院

电子信息工程专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

2006年7月1日

证书编号：1019142006P0807

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵铁刚 性别 男， 1982 年 09 月 20 日生，于 2002  
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程专业 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校(院)长：



证书编号：10191120060500253

二〇〇六年 七 月 一 日

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵铁刚 社保电脑号: 609367623  
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 230521198709090934  
单位编号: 60000928

社保费缴纳清单  
证明专用章  
医疗与生育保险  
业务专用章  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4357.24	2156.16			1953.4	782.16			195.57		105.6		211.2		52.8

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565b98a6ed5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60000928  
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



电气设计人-吴奕威  
职称证书  
高级工程师

# 广东省职称证书



姓名：吴奕威  
身份证号：440307198612282838

职称名称：高级工程师  
专业：建筑电气  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月09日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056815  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

毕业证书



## 学士学位证书

吴奕威，男，1986年12月28日生。在 深圳大学  
自动化 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



校 长   
学位评定委员会主席

深圳大学

证书编号：1059042010004148 二〇一〇年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

## 毕业证书



学生 吴奕威 性别男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年六月在本校 自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

证书编号：105901201005004148 二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕威 社保电话号：500509927  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：44030719900102384  
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		93.6		187.2		46.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b9a03b6d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000928  
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



# 给排水负责人-廖建松

## 职称证书

高级工程师



照  
片

廖建松 于二〇一五年

十二月，经深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水  
高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1600101106178 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:

二〇一六年 专业技术资格评审专用章 十月十日

# 毕业证书

毕业证书

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02588784

学生 廖建松 性别 男，  
一九七九年七月 日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若金

校 名: 苏州科技学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 10332120030501589



## 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



廖建松 男，  
1979年7月生。自1999  
年9月至2003年6月  
在苏州科技学院

环境科学与工程系 给水排水工程 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

苏州科技学院  
学位评定委员会主席

黄勇

二〇〇三年六月二十日

证书编号: 103324030399

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建松 社保电话号：008790257  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：452321197909245000  
单位编号：60000928

业务专用章：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	01	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	6.16	4400	35.2	8.8
2024	02	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	6.16	4400	35.2	8.8
2024	03	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	04	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	05	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	06	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	60000928	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			9967.96	4627.52			4221.65	1688.66			422.23		181.8		457.6	114.4	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipoh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565b9a6ab97 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



给排水设计人-魏理华  
职称证书

工程师



于 二〇一五年  
魏理华 十二月，经  
十二 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师  
资格。特发此证



粤中 cert 字第 1500102269562 号



# 毕业证书

毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 魏理华 性别 男，一九八七年十二月一日生，于二〇〇六年

九月至二〇一〇年六月在本校 给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781201005004496

二〇一〇年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏理华 社保电话号：626505996  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：44030219871013465  
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4087.72	2156.16			1955.4	782.16			195.57		93.6		187.2		46.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e569763f01ep）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000928  
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期：2025年2月13日

打印日期：2025年2月13日

社保费缴纳清单证明专用章

医疗与生育保险业务专用章

暖通负责人-王慧中  
执业资格证书

国家注册公用设备工程师

使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 王慧中

性别: 女

出生日期: 1979年02月25日

注册编号: CN20124400393

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



个人签名: 王慧中

签名日期: 2025.1.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月06日

# 职称证书

高级工程师



王慧中 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 暖通 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100344 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

# 毕业证书

毕业证书

## 普通高等学校 毕业证书



学生王慧中 性别女，  
一九七九年二月日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
供热通风与空调工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴启迪

校名同济大学

一九九九年七月日

学校编号:9502011

中华人民共和国教育部制

No. 00173052



## 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧中，女，  
1979年2月生。自1995  
年9月至1999年7月  
在同济大学机械工程学院热工专业  
供热通风与空调工程 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。



同济大学

学位评定委员会主席

吴启迪

1999年7月16日

证书编号:1002474991927

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王慧中 社保电话号: 600066320  
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 31006197200609023  
单位编号: 60000928

打印日期: 2025年2月12日  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4753.0	2352.0			1955.4	782.16			195.57		117.6		235.2		58.8

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e565ba263779 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通负责人-耿真  
职称证书

高级工程师

26

耿真 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 暖通  
高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会  
专用章  
粤高取证字第 1803001014343 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十二日

# 毕业证书

毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **耿真** 性别 **男**，一九八二年十二月十三日生，于二零零一年九月  
至二零零四年七月在本校 **制冷与低温技术** 专业 **三年制**  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南机电高等专科学校** 校（院）长：**任中普**

证书编号：113291200406000585

二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **耿真**，性别 **男**，一九八二年十二月十三日生，于二〇一一年三月  
至二〇一三年六月在本校 **热能与动力工程** 专业 **函授** 学习，  
修完 2.5 年制**专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**任中普** 校（院）名：

证书编号：100765201305076782

二〇一三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XIX31005782

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿真 社保电话号：61367777  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：412227198208088881  
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		105.6		211.2		52.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56974bfd742 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通设计人-焦磊杰  
职称证书

工程师

# 广东省职称证书

姓名：焦磊杰

身份证号：411328199103123996



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

毕业证书

普通高等学校

GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY

## 毕业证书



学生 焦磊杰 性别男，一九九一年三月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校供热通风与空调工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：新疆工程学院 校（院）长：吾满江·艾力

证书编号：109941201306000109 二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

## 毕业证书



学生 焦磊杰 性别男，一九九一年三月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校城市规划专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：云丁印烈

批准文号：教育部[88]教成字002号 学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201605710519 二〇一六年七月壹日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



# 学士学位证书



焦磊杰，男，1991年3月12日生。在  
城市规划专业完成了函授本科  
学习计划，业已毕业，满足学位授予条件。经华中科技大学  
学位评定委员会审核，授予工学学士学位。

华中科技大学

校长

证书编号 1048742016400748

二〇一六年七月一日

(成人高等教育本科毕业生)

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 焦磊杰 社保电脑号: 645444217  
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 411281199102309119  
单位编号: 60000928

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心  
医疗与生育保险  
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		84.0		168.0	42.0	

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391e565ba2d8be1 ) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60000928  
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



绿建海绵专业-刘彩华  
职称证书

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：刘彩华  
身份证号：445222197910220019



职称名称：高级工程师  
专业：绿色建筑  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

毕业证书

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947359

学生 刘彩华 性别 男  
一九七九年十月 日生,于一九九八年  
九月至二〇〇二年 六月在本校  
高分子材料与工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇二年 六月三十日

学校编号: 11845120020501929



## 学士学位证书

(普通高等教育本科学业生)

刘彩华,男,  
1979年10月生。自1998  
年9月至2002年6月  
在 广东工业大学



高分子材料与工程 专业  
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予工 学学士学位。

广东工业大学  
学位评定委员会主席

张湘伟

二〇〇二年六月三十日

证书编号: 11845120020501929

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘彩华 社保电话号: 601009435  
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 44032219910809011  
单位编号: 60000928

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心  
医疗与生育保险  
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		103.2		206.4		51.6

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391e565b96abd9y )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为补缴。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60000928  
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



BIM 专业负责人-刘峰  
执业资格证书

BIM 专业等级考试一级证书



# 职称证书

工程师

## 广东省职称证书

姓名：刘峰

身份证号：511023198901240178



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘峰 性别男,一九八九 年 一 月二十四日生,于二〇一二年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业  
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川理工学院

校(院)长: 游进军(代)

证书编号: 106221201405001619

二〇一四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 学士学位证书



刘峰,男,1989年1月24日生,在四川理工学院  
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学  
学士学位。



四川理工学院

院 长 游进军(代)

学位评定委员会主席 游进军

证书编号: 1062242014006667

二〇一四年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

# 近6个月社保缴纳证明

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰 社保电脑号：639033345  
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：511231990909090909  
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2025	01	60000928	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			4357.24	2156.16			1955.4	782.16			195.57		81.6		163.2		40.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56974b5ab78 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司

