

标段编号：2411-440311-04-01-201978001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：奥意建筑工程设计有限公司

日期：2025年02月20日

# 一、 投标函

## 投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目 深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 748.0556 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：项目计划投资内的全部工程设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，设计各阶段工作包含但不限于方案深化设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。具体详见本项目设计合同、设计任务书等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面

终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

满足招标文件要求。如承诺将中标金额的/% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：奥意建筑工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518031 电话：0755-83268851 传真：0755-83321851

2025年02月20日



## 二、 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |                |                |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------|----------------|
| 企业注册名称                                   | 奥意建筑工程<br>设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 注册资本 | 5000 万元 | 成立日期           | 1985 年 1 月 1 日 |
| 企业法人代表                                   | 周栋良                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 企业性质 |         | ■ 国企 □ 民企 □ 其他 |                |
| 企业资质等级                                   | 建筑行业（建筑工程）甲级、电子通信广电行业（电子工程）甲级、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制乙级。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |         |                |                |
| 公司注册地址                                   | 深圳市福田区华发北路 30 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | 联系电话    | 0755-83268851  |                |
| 企业主要资质证书/认证证书                            | <p>1、企业主要资质证书：</p> <p>（1）工程设计资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级、电子通信广电行业（电子工程）甲级、风景园林工程设计专项乙级；</p> <p>（2）城乡规划编制资质证书：城乡规划编制乙级。</p> <p>2、认证证书：</p> <p>质量管理体系认证证书：质量管理体系符合质量管理体系标准：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》。</p>                                                                                                                                                                                                             |      |         |                |                |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等） | <p>A+E 奥意建筑(原深圳电子院)，1983 成立，是国投集团中国电子院控股子公司。公司聚焦先进电子信息产业和智慧城市建设领域，为客户提供从项目咨询到全过程工程设计的综合解决方案。公司坚持“以客户为中心”的服务宗旨，通过持续领先的专业技术和卓越服务，创造优质智慧城市空间，助力产业高质量发展。</p> <p>A+E 奥意建筑拥有电子工程、建筑工程双甲资质，是国家高新技术企业、中国建筑学会工业建筑分会副理事长单位、深圳市勘察设计行业协会副会长单位、深圳市土木建筑学会副理事长单位、深圳文化企业 100 强、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市全过程咨询试点单位。</p> <p>A+E 奥意建筑坚持“专业化、一体化、数字化”的发展策略，拥有 583 名优秀员工，其中具有技术职称的人员 424 名（占总人数 73%）、执业资格的人员 114 名（占总人数 20%），公司汇聚了多名享受国务院特殊津贴专家、省级</p> |      |         |                |                |

超限高层建筑审查专家等业内领军人才，坚持“工业+民用”双驱并进，构建了以“BIM+装配式+绿色建筑”为技术引领的全过程咨询和EPC新型服务体系。

A+E 奥意建筑深耕电子信息产业 40 多年，主编、参编国家规范、标准 20 余项，在电子信息、高端实验室、生物医药、新能源新光源、高端物流、新型产业园区等高新科技领域项目业绩显著，在特殊工艺、洁净环境、超纯水、废水废气处理、压力管道、自动控制等方面具有独特专长，是粤港澳大湾区高新科技领域领先的工程设计综合服务商。

A+E 奥意建筑厚植智慧城市建设板块超高层建筑、商业建筑、居住建筑、文教建筑、数据中心五大细分领域的全过程设计服务，尤其专注于智慧城市数字基座建设，是粤港澳大湾区较早开展数据中心设计业务并拥有核心技术的前沿企业。

A+E 奥意建筑聚焦粤港澳大湾区，完成各类电子工程、建筑工程设计和项目管理超过 3 亿平方米，荣获国家级金奖、银奖、科技进步奖和省部市级等各类优秀设计奖 700 多项。在电子信息产业领域，承接了鹏城国家实验室、深圳招商蛇口网谷、深圳国家生物医药企业加速器、华为九龙山精密制造园、华为团泊洼 8 号地块智慧园区、联想南方智能制造基地、上海联影医疗基地、深南电路深圳电子元器件系统级组装及研发制造基地、深南电路广州半导体封装基板产品制造项目、先进半导体封装材料生产基地、深圳泰华梧桐岛、深圳华星光电 TFT-LCD 8.5 代线等重大项目。在智慧城市领域，承接了鹏城云脑、华为数据中心、厦门世茂海峡大厦、深圳前海时代广场、深圳东海国际中心、东莞环球经贸中心、深圳嘉里前海商务广场、深圳卓越中心、华润雪花啤酒小镇、深圳光明文化艺术中心、坪地文体中心、深圳香港中文大学二期、深圳坪山高中园、招商太子湾公寓、远洋天著华府等重点项目的的设计工作。

A+E 奥意建筑倡导“创新、合作、追求卓越”的企业精神，秉承“慧筑城市，绘筑梦想”的企业愿景，提供工程设计整体解决方案，为客户创造更大价值。

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>企业组织架构</p> | <pre> graph TD     A[股东会] --- B[董事会]     A --- C[监事会]     A --- D[总经理/经营班子]     D --- E[职能部门]     D --- F[生产部门]     D --- G[分公司]     D --- H[研发中心]     D --- I[子公司]          E --- E1[党群工作部]     E --- E2[行政管理部]     E --- E3[财务管理部]     E --- E4[市场经营部]     E --- E5[项目运营部]     E --- E6[技术质量部]     E --- E7[工程管理部]          F --- F1[高新事业部]     F --- F2[综合事业部一部]     F --- F3[综合事业部二部]     F --- F4[综合事业部三部]     F --- F5[智慧产业事业部]     F --- F6[数字产业事业部]     F --- F7[第一建筑工作室]     F --- F8[意境建筑工作室]     F --- F9[筑造建筑工作室]     F --- F10[执造建筑工作室]     F --- F11[集创建筑工作室]          G --- G1[合肥分公司]          H --- H1[室内设计中心]     H --- H2[可持续设计中心]     H --- H3[BIM数字技术中心]     H --- H4[建筑工业化技术中心]          I --- I1[深圳市电子院设计顾问有限公司] </pre> |
| <p>其他（如有）</p> | <p>A+E 奥意建筑为深圳市勘察设计行业协会优秀会员单位、国家高新技术企业。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图 (2023 年已年审, 2024 尚未到

年审时间) 查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

奥意建筑工程设计有限公司的基本信息

|             |                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300192191859N                                                                                            |
| 注册号:        | 440301103506849                                                                                               |
| 商事主体名称:     | 奥意建筑工程设计有限公司                                                                                                  |
| 住所:         | 深圳市福田区华发北路30号                                                                                                 |
| 法定代表人:      | 周栋良                                                                                                           |
| 认缴注册资本(万元): | 5000                                                                                                          |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                        |
| 成立日期:       | 1985-01-01                                                                                                    |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                          |
| 核准日期:       | 2023-02-15                                                                                                    |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                                                        |
| 分支机构:       |                                                                                                               |
| 备注:         |                                                                                                               |

打印时间: 2025年01月03日 15:9:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 资质证书

### 建筑行业（建筑工程）甲级、电子通信广电行业（电子工程）甲级

|                                       |                                                                     |         |       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 企业名称                                  | 奥意建筑工程设计有限公司                                                        |         |       |
| 详细地址                                  | 深圳市福田区华发北路30号                                                       |         |       |
| 建立时间                                  | 1985年01月01日                                                         |         |       |
| 注册资本金                                 | 5000万元人民币                                                           |         |       |
| 统一社会信用代码<br><small>(或营业执照注册号)</small> | 91440300192191859N                                                  |         |       |
| 经济性质                                  | 有限责任公司                                                              |         |       |
| 证书编号                                  | A144002927-10/1                                                     |         |       |
| 有效期                                   | 至2029年09月20日                                                        |         |       |
| 法定代表人                                 | 周栋良                                                                 | 职务      | 董事长   |
| 单位负责人                                 | 周栋良                                                                 | 职务      | 董事长   |
| 技术负责人                                 | 陈炜                                                                  | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注:                                   | 原企业名称: 深圳奥意建筑工程设计有限公司<br>原资质证书编号: 190009、0737<br>原发证日期: 2009年08月21日 |         |       |

业 务 范 围

电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。  
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
 \*\*\*\*\*



发证机关（章）  
 2024年09月20日  
 No.AF 0524547

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>证 书 延 期</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | <p>企 业 变 更 栏</p> <p>技术负责人变更为：黄卓。<br/>*****</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>变更核准机关（章）<br/>             2024年12月31日</p> </div> |
| <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>                | <p>变更核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>                                                                                                                                                                                     |
| <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>                | <p>变更核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>                                                                                                                                                                                     |

风景园林工程设计专项乙级



## 工程设计资质证书

证书编号: A244002924

企业名称: 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

法定代表人: 周栋良

注册地址: 深圳市福田区华发北路30号

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”  
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日

城乡规划编制乙级



# 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 22440050

证书等级：乙级

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300192191859N

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2022年 12月 28日至 2027年 12月 27日

2022年 12月 28日

中华人民共和国自然资源部印制

企业设计资质有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

|          |                    |         |         |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192191859N | 企业法定代表人 | 周栋良     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区华发北路30号      |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称                 | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |
|----|------|------------|----------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 设计资质 | A144002927 | 工程设计电子通信广电行业（电子工程）甲级 | 2024-09-20 | 2029-09-20 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |
| 2  |      |            | 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级     |            |            |             |      |
| 3  |      | A244002924 | 工程设计风景园林工程专项乙级       | 2024-12-26 | 2028-12-27 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |

质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

奥意建筑工程设计有限公司

(注册地址/审核地址：广东省深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031)

(统一社会信用代码：91440300192191859N)

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计  
房屋建筑（含超限高层）工程施工图审查★

本证书覆盖的其他现场见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneq.cn>)查询。

初次认证日期：1998年12月28日

更新认证日期：2023年10月12日

有效期：2023年10月12日至2026年10月27日

注册号：02723Q10145R9M

法定代表人(签名)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。





深圳市勘察设计行业优秀企业



变更通知书

[2014]第6216682号

奥意建筑工程设计有限公司：

我局已于二〇一四年五月十九日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司

变更后企业名称：奥意建筑工程设计有限公司



深圳市绿色建筑协会十佳规划与设计企业



履行社会责任杰出企业



2024 年华为基建优秀合作伙伴



2023 华为优秀项目管理团队奖



2022 年华为基建优秀供应商



2023 年深铁置业优秀供应商



2023 年人才安居优秀供应商



### 三、 投标人类似业绩

#### 投标人类似业绩一览表

| 序号 | 工程项目名称                       | 住宅部分面积                  | 设计工作内容     | 设计费合同额       | 合同签订日期           | 备注 |
|----|------------------------------|-------------------------|------------|--------------|------------------|----|
| 1  | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包         | 231.99 万m <sup>2</sup>  | 方案设计至施工图设计 | 13451 万元     | 2023 年 08 月 22 日 | /  |
| 2  | 怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建筑方案及施工图设计 | 43.9183 万m <sup>2</sup> | 方案设计至施工图设计 | 已签署保密协议，不便公开 | 2020 年 11 月 26 日 | /  |
| 3  | 华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计      | 38.1744 万m <sup>2</sup> | 施工图设计      | 已签署保密协议，不便公开 | 2021 年 06 月      | /  |
| 4  | 三亚海棠湾（住宅）HT07-05-05          | 31.0639 万m <sup>2</sup> | 施工图设计      | 已签署保密协议，不便公开 | 2023 年 02 月      |    |
| 5  | 华润置地华南大区深汕半山润府一期项目土建施工图设计    | 22.5671 万m <sup>2</sup> | 施工图设计      | 已签署保密协议，不便公开 | 2021 年 05 月      | /  |
| 6  | 化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计       | 27.3781 万m <sup>2</sup> | 方案深化至施工图设计 | 已签署保密协议，不便公开 | 2022 年 03 月 08 日 | /  |
| 7  | 李朗地块保障性住房城市更新项目              | 25.3199 万m <sup>2</sup> | 方案设计至施工图设计 | 已签署保密协议，不便公开 | 2020 年 07 月 21 日 | /  |

| 序号 | 工程项目名称                                     | 住宅部分面积                  | 设计工作内容     | 设计费合同额       | 合同签订日期                                     | 备注 |
|----|--------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|----|
| 8  | 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期住宅（西地块-住宅）建筑土建施工图设计 | 21.0494 万m <sup>2</sup> | 施工图设计      | 已签署保密协议，不便公开 | 2022 年 04 月                                |    |
| 9  | 公园上城项目（二期）                                 | 31.2180 万m <sup>2</sup> | 方案配合至施工图设计 | 已签署保密协议，不便公开 | 2020 年 04 月                                |    |
| 10 | 人才安居龙华樟坑径地块项目                              | 16.7508 万m <sup>2</sup> | 方案设计至施工图设计 | 已签署保密协议，不便公开 | 方案合同：2022 年 07 月 18 日<br>施工图合同：2022 年 11 月 | /  |

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过 7 项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；

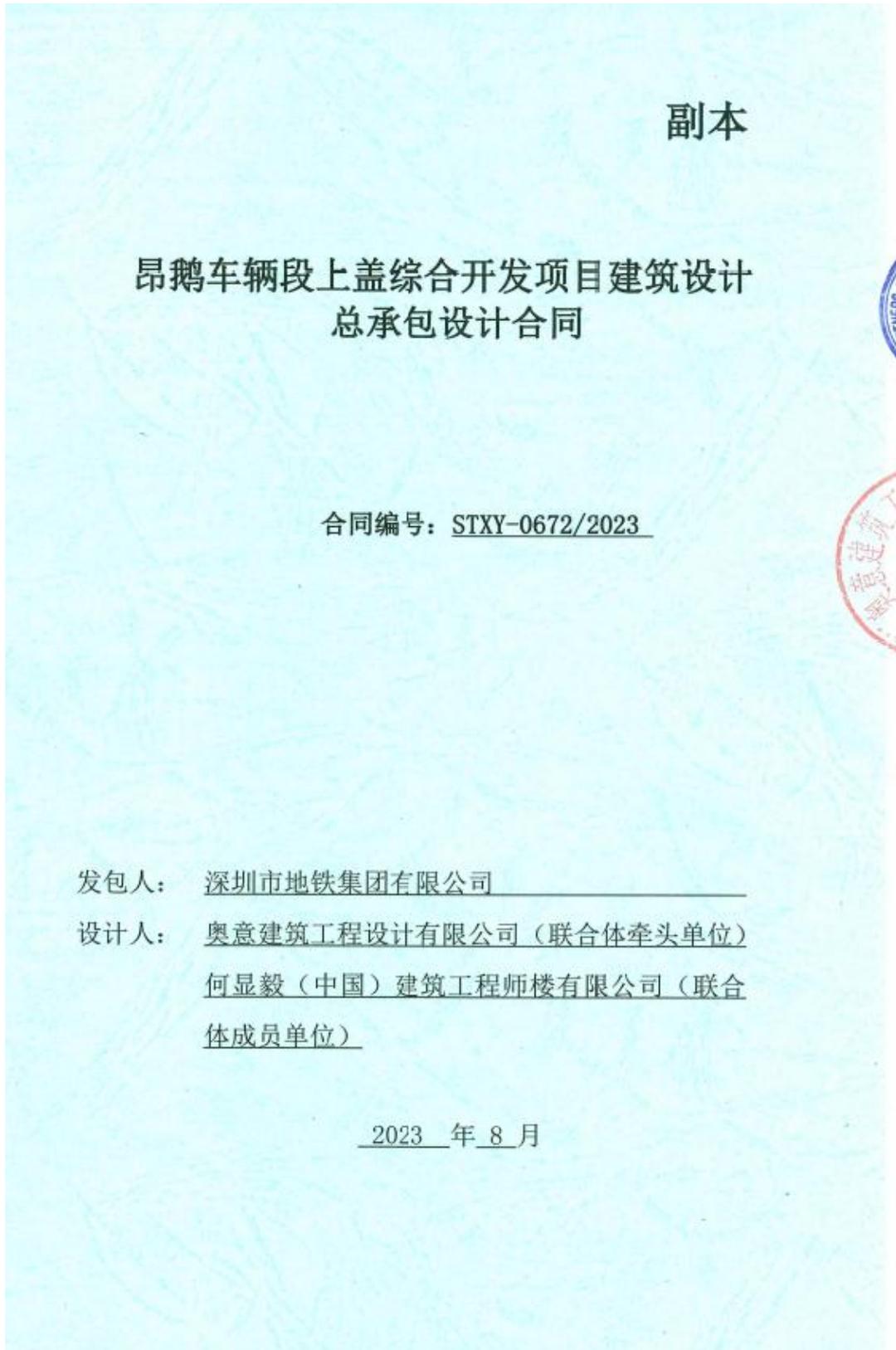
（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 投标人类似业绩证明材料

### 1、昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包

合同原件扫描件-1 合同封面体现工程项目名称



**发包人 (盖章):** **法定代表人或授权代表:**

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦  
 电话: 0755-23992600  
 开户银行: 招商银行益田支行  
 账号: 755904924410506  
 项目主管部门经办人及电话: 古晓勃  
 合约部门经办人及电话: 邱艳

传真: 0755-23992555  
 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
 邮政编码: 518026  
 项目主管部门审核人: 尹敏  
 合约部门审核人: 刘天晨

**设计人(盖章):** **法定代表人或授权代表:**

住所: 深圳市福田区华发北路 30 号  
 电话: 0755-83268851  
 开户银行: 平安银行深圳桂园支行  
 账号: 11014657406166  
 设计人经办人: 胡淑珂

传真: 0755-83321851  
 开户全名: 奥意建筑工程设计有限公司  
 邮政编码: 518000  
 设计人经办人电话: 0755-83261707

合同原件扫描件-3 合同签署页

体现合同签订时间

设计人(盖章):

何显毅(中国)建筑

法定代表人或授权代表: 叶碧云

工程师楼有限公司

住 所:

香港北角屈臣道8号海景大厦C座1楼

电 话:

852-28115733  
755-83262909

传 真:

852-28115775



开户银行:

中国银行(香港)有限公司

开户全名:

HO&PARTNERS(CHINA)  
ARCHITECTS & ENGINEERS  
LIMITED

账 号:

01288300103440

邮政编码:

---

设计人经办人:

周雁琳

设计人经办  
人电话:

13751038292

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年8月27日



合同原件扫描件-4

体现设计费合同额

5.2.19 本项目的建筑方案设计、建筑初步设计及非特殊专业的施工图设计应由设计人自行设计完成，不允许分包。对于某些特殊专业设计，设计人如无相应的专项设计资质，应委托具有相应资质和实力的专业公司承担，并且应采取由设计单位推荐并经发包人认可的方式。对于需要专业公司进行深化设计的项目，其设计成果须经设计人审核通过后方可实施。如果分包的设计成果未得到招标人认可，招标人有权另行招标。

6 合同费用

6.1 合同费用应包含为完成《任务大纲》规定的所有任务全部工作的一切费用。对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中，如需进行施工图二次深化设计，二次深化设计所发生的费用包含在本合同费用中。本项目与周边工程的设计协调配合，由此产生的费用已包含在设计人合同费用中。

本合同暂定总价为人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰伍拾壹万元整 (RMB: 134510000.00元)。

税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.1.1 本项目建筑设计费用具体组成如下：

| 序号 | 业态             | 工作内容        | 建筑面积(万m <sup>2</sup> ) | 设计单价(元/m <sup>2</sup> ) | 合计(万元) |
|----|----------------|-------------|------------------------|-------------------------|--------|
| 1  | 一期宗地住宅         | 建筑方案设计      | 64.28                  |                         |        |
|    |                | 初设设计+施工图设计  | 64.28                  |                         |        |
| 2  | 二期宗地住宅         | 建筑方案设计      | 33.68                  |                         |        |
|    |                | 初设设计+施工图设计  | 33.68                  |                         |        |
|    | 二期宗地学校         | 建筑方案设计      | 8.26                   |                         |        |
|    |                | 初设设计+施工图设计  | 8.26                   |                         |        |
| 3  | 三期宗地住宅         | 建筑方案及建筑初步设计 | 108.78                 |                         |        |
|    | 三期宗地集中商业       | 建筑方案及建筑初步设计 | 8.71                   |                         |        |
| 4  | 融资范围教育设施用地(学校) | 建筑方案及建筑初步设计 | 8.26                   |                         |        |



体现总建筑面积 231.99 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）

### 第三部分 合同条款

#### 1 项目概况

1.1 项目名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：地铁 14 号线昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道 14 号线沙田站约 600 米，远期规划轨道 19 号线纵向穿过片区（具体线位未定）。根据《深圳市轨道交通四期坪山区融资地块综合开发框架性合作协议》及正在推进签署的补充协议，昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万m<sup>2</sup>（其中车辆段用地红线范围约 39.51 万m<sup>2</sup>，车辆段盖板约 25.6 万平米），**总建筑面积约 231.99 万m<sup>2</sup>**，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。]

（二）本项目暂定分为三宗地及融资范围教育设施用地出让，本次出让的用地为一期宗地、二期宗地，详下图（最终以审批的规划用地方案为准）。

#### 分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

| 分三宗地出让: |           |           |           |          |           |
|---------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 用地类别    | 一期        | 二期        | 三期        | 西影学校用地   | 合计        |
| 二类居住用地  | 192237.39 | 36261.95  | 125128.97 |          | 353628.31 |
| 商业用地    | -         | 15540.69  | 15836.40  |          | 31377.17  |
| 教育设施用地  | -         | 33621.70  | -         | 34713.61 | 68335.31  |
| 文体设施用地  | -         | -         | 13475.00  |          | 13475.00  |
| 绿地      | -         | 35000.00  | 5525.05   |          | 40525.05  |
| 轨道交通用地  | -         | -         | 12801.10  |          | 12801.10  |
| 城市道路用地  | -         | 55926.18  | 113783.18 |          | 169709.36 |
| 合计      | 192237.39 | 176349.50 | 286549.78 | 34713.61 | 689850.28 |

| 建筑面积   |        |        |        |          |         |            |
|--------|--------|--------|--------|----------|---------|------------|
|        | 一期     | 二期     | 三期     | 西影学校用地   | 合计      |            |
| 住宅量    | 409914 | 203320 | 676372 |          | 1289606 |            |
| 商业量    | 2830   | 14260  | 52710  |          | 69800   |            |
| 物业服务用房 | 670    | 510    | 1470   |          | 2650    |            |
| 配套设施   | 14420  | 71215  | 25200  | 65355    | 176190  |            |
| 合计     | 427834 | 289305 | 755752 | 65355    | 1538246 |            |
| 不计容建筑量 | -      | 215039 | 130164 | 419160.2 | 17308   | 78167.2    |
| 合计     | -      | 642873 | 419469 | 1174912  | 82663   | 2319917.20 |



#### 2 设计范围

2.1 详见《设计任务大纲》设计范围。

#### 3 设计进度

体现设计工作内容（方案设计至施工图设计）

**三）工作内容和设计任务**

**1. 工作内容**

承担本项目的的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳地铁置业集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作，包括但不限于：

- 吊鹅车辆段上盖综合开发项目总体技术工作；
- 吊鹅车辆段上盖综合开发项目建筑方案设计；
- 吊鹅车辆段上盖综合开发项目初设及施工图设计；
- 吊鹅车辆段上盖综合开发项目专项设计；
- 吊鹅车辆段上盖综合开发项目建筑配合施工与后续服务等。

**2. 设计任务**

2.1 任务1：吊鹅车辆段上盖综合开发项目总体技术工作。（合同签约后甲方将正式下发的任务书，招标阶段任务书以资格预审文件要求为准。）

**2.1.1 制订技术标准和技术要求**

(1) 负责制订吊鹅车辆段上盖综合开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；

(2) 负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；

(3) 负责编制通用图、标准图和参考图；

(4) 负责制订工程勘察技术要求等工作；

**2.1.2 协调技术接口**

(1) 负责协调各设计单位之间的设计接口；

(2) 落实与周边物业项目的接口，需划分和明确设计界面、工程界面、投资界面，并提出实施配合建议。

与市政设施的接口，落实上盖物业项目与周边道路、桥梁、过街通道、地铁出入口、城市公交、市政给排水、市政燃气、市政中水、城市电源等的接口。

2、怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建筑方案及施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称

CGAC-2011-13

## 怀德旧村城市更新单元一期 08 地块 建筑方案及施工图设计合同

工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块  
建筑方案及施工图设计

工程地点：深圳市宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处

合同编号：怀旧改字 08 字【2020】6 号

设计证书等级：                    甲级                    

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2020 年 11 月 26 日



合同原件扫描件-2

体现总建筑面积 43.9183 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）、设计设计工作内容（方案设计至施工图设计）

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块全过程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第 1 条 本合同依据下列法律法规及文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

**第 2 条 本合同设计项目的内容：**

- 2.1 工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块
- 2.2 工程地点：宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处
- 2.3 工程规模（暂定）：

| 地块编号  | 建设用地面积  | 计容建筑面积 | 不计容建筑面积 | 总建筑面积  | 容积率 |
|-------|---------|--------|---------|--------|-----|
| 08 地块 | 41044.7 | 271040 | 168143  | 439183 | 5.6 |

2.4 包括总体规划、建筑方案、初步设计（含智能化设计、装配式设计）、施工图设计（含智能化设计、装配式设计），各阶段报建工作及施工阶段管理配合，01~08 地块及更新单元内的学校和文化绿轴整体项目规划概念方案等。

**2.5 工程设计阶段及工作内容：**

**2.5.1 概念设计、方案设计阶段**

- 完成总图规划、住宅户型设计方向、室外开放空间规划设计、功能分区和产品布局规划设计；
- 在发包人确认的概念设计研究基础上，开展方案设计研究，提供单体建筑设计并提供日照分析图；
- 与发包人进行定期沟通；
- 与发包人共同完成主力产品分析研究，确定主力户型及立面方案；
- 对于项目较为特殊的地形，进行宗地竖向设计分析，并提出明确竖向设计方案；

合同原件扫描件-3 合同签署页

体现合同签订时间

以下合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 9.1 附件一：本项目设计配合及职责分工表
- 9.2 附件二：设计人员名单
- 9.3 附件三：设计任务书及设计重点（分阶段提交）
- 9.4 附件四：工作联系函样板
- 9.5 附件五：阳光合作协议
- 9.6 附件六：营业执照、组织机构代码、设计资质等均应加盖公章的复印件
- 9.7 附件七：法人代表证明书、法人授权委托书原件及法人代表身份证复印件、  
受托人身份证复印件

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区  
广深路福永段 77 号怀德商务大厦 20 楼

邮政编码： 518000

电 话： 0755-29956666

传 真： 0755-27391240

开户银行：

银行帐号：

日期：2020 年 11 月 26 日

设计人：奥意建筑工程设计  
有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市福田区华  
发北路 30 号

邮政编码： 518031

电 话： 0755-83268851

传 真： 0755-83321851

开户银行：平安银行深圳桂  
园支行

银行帐号： 11014657406166

日期：2020 年 11 月 26 日

3、华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CZAE-21055-S

华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计合同

华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计合同

合同编号：HZRH-DM-XX-SJ-21004

本合同由以下双方签署：

甲方：惠州市润浩房地产有限公司

地址：惠州大亚湾西区开城大道南路10号富康国际综合楼910号房

法定代表人：蒋慕川

联系人：陈钰辉

联系电话：17820067539

电子邮箱：chenyuhui26@crland.com.cn

传真：/

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：周栋良

联系人：尹冉

联系电话：13590109409

电子邮箱：yinran@sdic.com.cn

传真：0755-83321851



合同原件扫描件-2 合同签署页

体现合同签订时间

华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计合同

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【6】月【】日在中国【惠州】市签署：

甲方：惠州市润浩房地产有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



乙方：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：

## 合同原件扫描件-3

体现总建筑面积 38.1744 万 $m^2$ （本项目为住宅项目）、设计工作内容（施工图设计）

### 一、 项目介绍

#### 1. 项目概况

- (1) 项目名称：华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计
- (2) 招标人：惠州市润浩房地产有限公司
- (3) 建设地点：惠州市大亚湾西区·龙海三路 26 号
- (4) 建设内容：住宅/底商/幼儿园/配套/示范区等。
- (5) 地质条件：详项目地勘报告
- (6) 设计阶段：地下室方案设计及住宅/底商/地下室/配套等施工图设计
- (7) 经济技术指标：用地面积 100000  $m^2$ ，总建筑面积 381744.27  $m^2$ ，计容建筑面积 280000  $m^2$ ，（其中住宅面积 268739.22  $m^2$ ，商业面积 5600  $m^2$ ，其它配套面积 5660.78  $m^2$ ），地下室建筑面积 98180.12  $m^2$ ，容积率 2.80，绿化率 30%。
- (8) 功能配置
  - 1) 户型配置要求：80  $m^2$  户型面积占比 21%，95  $m^2$  户型面积占比 50%，110  $m^2$  户型面积占比 29%。
  - 2) 30-45  $m^2$  商铺面积占比 36%，45-60  $m^2$  商铺面积占比 47%，65-80  $m^2$  商铺面积占比 17%。至少 70% 预留餐饮条件。
  - 3) 其余配套要求，详具体项目拿地文件要求。

#### 2. 设计服务范围

本项目设计服务范围包括但不限于：

- (1) 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地及建筑竖向设计；
- (2) 项目地下室方案设计及用地范围内的地上地下所有建筑物、构筑物施工图设计、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告（含超限高层组织专家评审费用）、规划、方案、建委、消防、人防（如有）、环评、净空（如有）、房屋产权测绘（如有）、供电（如有）、通讯（如有）等报批报建图纸（含方案报建图）的绘制与配合，及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合；
- (3) 景观顾问负责水景、泳池、围墙，除此以外园区所有结构由 LDI 负责，包含并不限于 5 米以下挡土墙、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、与建筑

4、三亚海棠湾（住宅）HT07-05-054

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CEAE-23022-S



【施工图设计合同】

三亚海棠湾（住宅）HT07-05-05 项目土建施工图设计合同

合同编号：

甲 方：三亚润投投资有限公司

通讯地址：海南省三亚市天涯区三亚中央商务区凤凰岛1号楼A座1525号

联络人员：王建邦

联系电话：18600199522

电子邮箱：wangjianbang@crland.com.cn

乙 方：奥意建筑工程设计有限公司

通讯地址：深圳市福田区华发北路30号

联络人员：尹冉

联系电话：13590109409

电子邮箱：yinran@sdic.com.cn

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【三亚海棠湾（住宅）HT07-05-05 项目】施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

合同原件扫描件-2 合同签署页

体现合同签订时间



【施工图设计合同】

(本页无正文,为以下双方于【2023】年【2】月【】日关于《施工图设计合同》的  
签章页)

甲方: 三亚润投投资有限公司



法定代表人或授权代表:



乙方: 奥意建筑工程设计有限公司



法定代表人或授权代表:

合同原件扫描件-3

体现总建筑面积 31.0639 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）、设计工作内容（施工图设计）



【施工图设计合同】

一、 项目介绍

1. 项目概况

- (1) 项目名称：三亚海棠湾（住宅）HT07-05-05 项目
- (2) 招标人：三亚润投投资有限公司
- (3) 建设地点：海南省三亚市海棠湾国家海岸休闲园区控规 HT07-05-05 地块，位于海棠北路以西，龙江路北侧
- (4) 建设内容：**住宅**、配套、幼儿园、示范区（含销售中心）等，业态以最终规划文本为准。
- (5) 地质条件：详项目地勘报告
- (6) 设计阶段：地下室方案设计**及住宅、配套、地下室、学校** **内施工图设计**
- (7) 经济技术指标（以政府审批版本为准）：

| 海南三亚HT07-05-05地块 |           |                |                        |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-----------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号               | 名称        | 数值             | 单位                     | 备注                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                | 规划净用地面积   | 107833.14      | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2                | 容积率       | 2.60           |                        | 52.0                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                | 总建筑面积     | 310639.58      | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 地上建筑面积    | 230793.58      | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 地上计容建筑面积  | 219666.28      | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 住宅        | 209426.28      | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 配套公建      | 6000.00        | m <sup>2</sup>         | (1)社区卫生服务站、(2)文化活动室、(3)小型多功能运动场地、(4)菜市场或生鲜超市、(5)社区服务站（超市、药店、洗衣店、美发店）、(6)便利店（糕点、日杂等）、(11)老年人日间照料中心、幼儿园（国标6分钟生活圈）                                                                                                       |
|                  | 其他        | 240.00         | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 开闭所       | 32.00          | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 消防控制中心    | 80.00          | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 其他面积      | 128.00         | m <sup>2</sup>         | 风井等                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 地上不计容建筑面积 | 15129.80       | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
| 小型多功能运动场地        | 0         | m <sup>2</sup> | 与户外景观场地结合考虑            |                                                                                                                                                                                                                       |
| 架空层              | 12396.80  | m <sup>2</sup> |                        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 屋顶花园+楼梯间         | 2730.00   | m <sup>2</sup> | 按70m <sup>2</sup> /栋计算 |                                                                                                                                                                                                                       |
| 地下建筑面积           | 79846.00  | m <sup>2</sup> |                        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 其中               | 地下室建筑面积   | 79846.00       | m <sup>2</sup>         | 人防=非人防                                                                                                                                                                                                                |
| 其中               | 人防地下室面积   | 17726.00       | m <sup>2</sup>         | 首层土墙+首层顶板面积0%，数据为甲方                                                                                                                                                                                                   |
| 其中               | 非人防地下室面积  | 62120.00       | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
| 建筑密度             | 18.84%    |                |                        | ≤40%                                                                                                                                                                                                                  |
| 4                | 建筑占地面积    | 20216.00       | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 住宅占地面积    | 15162.00       | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 配套占地面积    | 4650.00        | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 地下室出入口    | 504.00         | m <sup>2</sup>         |                                                                                                                                                                                                                       |
| 6                | 容积率       | 43133.28       | m <sup>2</sup>         | 用地面积-建筑占地面积                                                                                                                                                                                                           |
| 5                | 绿地率       | 40.00%         |                        | >40%                                                                                                                                                                                                                  |
| 6                | 机动车停车位    | 2158           | 辆                      | 规划条件要求                                                                                                                                                                                                                |
|                  | 地上        | 0              | 辆                      |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 地下        | 2158           | 辆                      | 机动车位:住宅1.0个标准车位/100m <sup>2</sup> 计容面积, 配套0.5个标准车位/100m <sup>2</sup> 计容面积, 商业1.0个标准车位/100m <sup>2</sup> 计容面积, 住宅1.0个标准车位/100m <sup>2</sup> 计容面积, 配套1.5个标准车位/100m <sup>2</sup> 计容面积, 商业1.5个标准车位/100m <sup>2</sup> 计容面积 |
| 非机动车停车位          | 2094      | 辆              |                        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 7                | 住宅总户数     | 1064           | 户                      |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 每户人数      | 3.2            | 人                      | 按3.2人/户计算                                                                                                                                                                                                             |
|                  | 总人数       | 3405           | 人                      |                                                                                                                                                                                                                       |

合同原件扫描件-3（放大图）

体现总建筑面积 31.0639 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）

(7) 经济技术指标（以政府审批版本为准）：

| 海南三亚HT07-05-05地块 |           |                |                |                                                                                                         |                                                                                                                         |
|------------------|-----------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号               | 名称        | 数值             | 单位             | 备注                                                                                                      |                                                                                                                         |
| 1                | 规划净用地面积   | 107833.14      | m <sup>2</sup> |                                                                                                         |                                                                                                                         |
| 2                | 容积率       | 2.00           |                | ≤2.0                                                                                                    |                                                                                                                         |
| 3                | 总建筑面积     | 310639.08      | m <sup>2</sup> |                                                                                                         |                                                                                                                         |
|                  | 地上建筑面积    | 230793.08      | m <sup>2</sup> |                                                                                                         |                                                                                                                         |
|                  | 地上计容建筑面积  | 215666.28      | m <sup>2</sup> |                                                                                                         |                                                                                                                         |
|                  | 其中        | 住宅             | 209426.28      | m <sup>2</sup>                                                                                          |                                                                                                                         |
|                  |           | 配套公建           | 6000.00        | m <sup>2</sup>                                                                                          | (1)社区卫生服务站, (2)文化活动室, (3)小型多功能运动场地, (4)菜市场或生鲜超市, (5)社区商业网点(超市、药店、洗衣店、美发店), (6)便利店(菜点、日杂等), (11)老年人日间照料中心, 幼儿园(国标5分钟生活圈) |
|                  |           | 其他             | 240.00         | m <sup>2</sup>                                                                                          |                                                                                                                         |
|                  |           | 其中             |                |                                                                                                         |                                                                                                                         |
|                  |           | 消防控制中心         | 80.00          | m <sup>2</sup>                                                                                          |                                                                                                                         |
|                  |           | 其他面积           | 128.00         | m <sup>2</sup>                                                                                          | 风井等                                                                                                                     |
|                  | 地上不计容建筑面积 | 15126.80       | m <sup>2</sup> |                                                                                                         |                                                                                                                         |
|                  | 小型多功能运动场地 | 0              | m <sup>2</sup> |                                                                                                         | 与户外景观场地结合考虑                                                                                                             |
|                  | 架空层       | 12396.80       | m <sup>2</sup> |                                                                                                         |                                                                                                                         |
|                  | 屋顶机房+楼梯间  | 2730.00        | m <sup>2</sup> |                                                                                                         | 按70m <sup>2</sup> /栋计算                                                                                                  |
| 地下建筑面积           | 79846.00  | m <sup>2</sup> |                |                                                                                                         |                                                                                                                         |
| 其中               | 地下车库面积    | 79846.00       | m <sup>2</sup> | 人防+非人防                                                                                                  |                                                                                                                         |
|                  | 其中        |                |                |                                                                                                         |                                                                                                                         |
|                  | 人防车库面积    | 17736.00       | m <sup>2</sup> | 首层主楼+首层裙房面积的4%, 数据为原方案                                                                                  |                                                                                                                         |
|                  | 非人防车库面积   | 62110.00       | m <sup>2</sup> |                                                                                                         |                                                                                                                         |
| 4                | 建筑密度      | 18.84%         |                | ≤40%                                                                                                    |                                                                                                                         |
|                  | 建筑占地面积    | 20316.00       | m <sup>2</sup> |                                                                                                         |                                                                                                                         |
|                  | 其中        | 住宅占地面积         | 15162.00       | m <sup>2</sup>                                                                                          |                                                                                                                         |
|                  |           | 配套占地面积         | 4650.00        | m <sup>2</sup>                                                                                          |                                                                                                                         |
|                  |           | 地下车库出入口        | 504.00         | m <sup>2</sup>                                                                                          |                                                                                                                         |
| 6                | 景观面积      | 43133.26       | m <sup>2</sup> | 用地面积-建筑占地面积                                                                                             |                                                                                                                         |
| 5                | 绿地率       | 40.00%         |                | ≥40%                                                                                                    |                                                                                                                         |
| 6                | 机动车停车位    | 2158           | 辆              | 规划条件要求                                                                                                  |                                                                                                                         |
|                  | 其中        | 地上             | 0              | 辆                                                                                                       |                                                                                                                         |
|                  |           | 地下             | 2158           | 辆                                                                                                       | 机动车位:住宅1.0个标准车位/100m <sup>2</sup> 计容面积, 配套0.6个标准车位/100m <sup>2</sup> 计容面积, 商业1.0个标准车位/100m <sup>2</sup>                 |
|                  | 非机动车停车位   | 2094           | 辆              | 机动车位:住宅1.0个标准车位/100m <sup>2</sup> 计容面积, 配套1.5个标准车位/100m <sup>2</sup> 计容面积, 商业1.5个标准车位/100m <sup>2</sup> |                                                                                                                         |
| 7                | 住宅总户数     | 1064           | 户              |                                                                                                         |                                                                                                                         |
|                  | 每户人数      | 3.2            | 人              | 按3.2人/户计算                                                                                               |                                                                                                                         |
|                  | 总人数       | 3405           | 人              |                                                                                                         |                                                                                                                         |

5、华润置地华南大区深汕半山润府一期项目土建施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CEAE-21035-S

华润置地华南大区深汕半山润府一期项目土建施工图设计合同

华润置地华南大区深汕半山润府一期项目土建施工图设计合同

合同编号: HZRP-DM-BSRF-SJ-21006

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润鹏置业发展有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼1栋三层4号

法定代表人: 蒋慕川

联系人: 张建立

联系电话:

电子邮箱:

传真: /

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司

地址: 深圳市福田区华发北路30号

法定代表人: 周栋良

联系人: 尹冉

联系电话: 0755-83268851

电子邮箱: yinran@ae-design.cn

传真: 0755-83321851

合同原件扫描件-2 合同签署页

体现合同签订时间

华润置地华南大区深汕半山润府一期项目土建施工图设计合同

25.11 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

25.12 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，各份具有相同之效力。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区深汕半山润府一期项目土建施工图设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【5】月【】日在中国【惠州】市签署：



法定代表人或授权代表：

乙方：奥意建筑工程设计有限公司



法定代表人或授权代表：

合同原件扫描件-3

体现总建筑面积 22.5671 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）

华润置地华南大区深汕半山御府一期项目土建施工图设计合同

第五条 设计服务范围见附件一《设计任务书》

第六条 设计要求及成果见附件一《设计任务书》

第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

| 1、设计内容/服务内容   | 设计单价<br>元/m <sup>2</sup> | 暂定设计工作量<br>m <sup>2</sup> | 暂定设计费<br>万元 |
|---------------|--------------------------|---------------------------|-------------|
| 住宅            |                          | 156535.79                 |             |
| 配套商业          |                          | 8574.21                   |             |
| 幼儿园           |                          | 3200.00                   |             |
| 城市会客厅         |                          | 1291.69                   |             |
| 地上核增          |                          | 6686.34                   |             |
| 地下室           |                          | 49383.08                  |             |
| 设计费（暂定）合计     |                          | 总建筑面积 225671.11           |             |
| 2、标准化奖励       | 暂定单价<br>元/m <sup>2</sup> | 暂定面积                      | 暂定金额        |
| 标准化奖励金额（暂定）合计 |                          |                           |             |
| 3、驻场费（暂定）     |                          | 8                         |             |
| 合同总价（暂定）      | /                        | /                         |             |

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

7.1.1 本合同设计费金额（暂定）为\_\_\_\_\_（含税），该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

## 合同原件扫描件-4

### 体现设计工作内容（施工图设计）

华润置地华南大区深汕半山润府一期项目土建施工图设计合同

#### 一、 项目介绍

##### 1. 项目概况

- (1) 项目名称：华润置地华南大区深汕半山润府一期项目
- (2) 招标人：深圳市润鹏置业发展有限公司
- (3) 建设地点：深汕合作区中心组团望鹏片区 01-08、01-9、01-10 地块
- (4) 建设内容：住宅/底商/地下室/幼儿园
- (5) 地质条件：详项目地勘报告
- (6) 设计阶段：地下室方案设计 & 住宅/底商/地下室/幼儿园的 **施工图设计**

2. 经济技术指标：用地面积 67422 m<sup>2</sup>，总建筑面积 22561.17 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 169570.66 m<sup>2</sup>，其中沿街住宅建筑面积 156638.91 m<sup>2</sup>，沿街商业 7471.09 m<sup>2</sup>，容积率 3.0，绿化率 40%。

##### 3. 设计服务范围

本项目设计服务范围包括但不限于：

- (1) 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地及建筑竖向设计；
- (2) 项目地下室方案设计 & 用地范围内的地上地下所有建筑物、构筑物施工图设计、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告（含超限高层组织专家评审费用）、规划、方案、建委、消防、人防（如有）、环评、净空（如有）、房屋产权测绘（如有）、供电（如有）、通讯（如有）等报批报建图纸（含方案报建图）的绘制与配合，及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合；
- (3) 景观顾问负责水景、泳池、围墙，除此以外园区所有结构由 LDI 负责，包含但不限于 5 米以下挡土墙、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、与建筑主体相连的住户花园围墙、室外构筑物（出入口门楼、景观亭/廊架、景墙）等结构，如有特殊情况由项目分判；
- (4) 用地范围内各种设备用房，包含根据专业设计院施工图完善开闭站、燃气调压站等设备用房施工图。
- (5) 为本项目服务的各种临时建筑、后改造房间的施工图设计，如临时

6、化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CEAE-22025-S

化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同

合同编号: HZLJ-GJHC.LS-SJ-2022-009

**化州绿景花城 H1 区一期项目  
建筑施工图设计合同**

发包方(甲方): 化州市绿景房地产开发有限公司

设计方(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

合同订立时间: 2022.3.8

合同订立地点: 广东省化州市

合同原件扫描件-2

体现设计工作内容（方案深化至施工图设计）

化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同

发包方（以下简称甲方）：化州市绿景房地产开发有限公司

统一社会信用代码：914409826886715811

地址：化州市河西街道橘州公园西北侧绿景·国际花城 A1 区 35 栋 01 号二楼

法定代表人：黄浩源

设计方（以下简称乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：周栋良

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，甲方开发的“化州绿景花城 H1 区一期项目”的规划及方案报建文本制作出图、**方案设计配合、方案深化、优化设计、初步设计、施工图设计及相关设计配合及报建配合工作**，拟由乙方完成。经友好协商，双方签订《化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同》（以下简称合同），以资共同遵守：

**第一条 设计依据**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；
- 1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文。
- 1.3 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地地方规定和标准。
- 1.4 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.5 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。
- 1.6 在项目设计过程中甲方（或甲方指定的委托人）提出的条件、意见和要求。

**第二条 设计项目的内容**

- 2.1 设计范围：乙方提供项目用地范围内的规划及方案报建文本制作出图、方案配合及深化

合同原件扫描件-3

体现总建筑面积 27.3781 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）

化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同

设计、优化设计、方案报建文本的制作、初步设计、施工图设计及设计过程中的二次深化设计配合、现场施工的技术配合。

2.2 设计指标：项目综合技术经济指标表

| 化州绿景花城 H1 区一期技术经济指标表 |                |                |           |
|----------------------|----------------|----------------|-----------|
|                      | 内容             | 单位             | 数值        |
| 1                    | 项目建设用地面积（不含道路） | m <sup>2</sup> | 47230.38  |
|                      | 总建筑面积          | m <sup>2</sup> | 273781.06 |
| 2                    | 其中 计容建筑面积      | m <sup>2</sup> | 197689.95 |
|                      | 其中 不计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | 76091.11  |

分期指标：

| 化州绿景花城 H1 区一期 1、6、7、8#楼技术经济指标表 |         |                |           |
|--------------------------------|---------|----------------|-----------|
|                                | 内容      | 单位             | 数值        |
|                                | 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 129410.11 |
| 其中                             | 计容建筑面积  | m <sup>2</sup> | 93941.33  |
|                                | 不计容建筑面积 | m <sup>2</sup> | 35468.78  |

| 化州绿景花城 H1 区一期 2、3、5#楼技术经济指标表 |         |                |           |
|------------------------------|---------|----------------|-----------|
|                              | 内容      | 单位             | 数值        |
|                              | 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 144370.95 |
| 其中                           | 计容建筑面积  | m <sup>2</sup> | 103748.62 |
|                              | 不计容建筑面积 | m <sup>2</sup> | 40622.33  |

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订合同并收到甲方启动函之日开始设计工作。

2.3 设计内容：

规划报建工作内容：制作各总图、分析图、设计说明及规划、方案报建文本的成图及打印，并配合报建（甲方仅提供基础的总图、指标及效果图）。

案报建工作内容：甲方提供公司已认可的方案图纸电子版，乙方根据此图纸完成深化并制作

合同原件扫描件-4 合同签署页

体现合同签订时间

化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同

解，调解不成时，双方当事人可向甲方所在地人民法院起诉。

10.8 本合同经双方签字盖章后生效后，按规定到建设工程方案审批机构（化州市规划与国土资源局或其派出机构）备案。

10.9 履约评估：甲方有权对乙方进行履约评估并进行相应处罚。

10.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电邮、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.11 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

（以下无正文。）

附件 1：各专业详细服务范围及提交的设计成果

附件 2：结构含量暂定指标

附件 3：主要设计员名单

附件 4：阳光合作协议书

甲方：

法定代表人或授权代表：

电话：



乙方：

法定代表人或授权代表：

电话：



签约日期：2022年 3月 8日



7、李朗地块保障性住房城市更新项目

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

# 建设工程设计合同

工 程 名 称：李朗地块保障性住房城市更新项目  
工 程 地 点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路与方馨路  
交汇处以东  
合 同 编 号：CEAE-20071-FS  
(由设计人编填)  
设 计 证 书 等 级：  
发 包 人：深圳市布澜置业有限公司  
设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司  
签 定 日 期：二〇二〇年七月

合同原件扫描件-2

体现总建筑面积 25.3199 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）

发包人： 深圳市布澜置业有限公司

设计人： 奥意建筑工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与设计人就李朗地块保障性住房城市更新项目工程设计(以下简称“本项目”)事项协商一致，订立本合同。

**第一条 工程概况**

项目规划总用地面积 40199.8 平方米，容积率 6.3（暂定）。**总计容建筑面积 253199 平方米**（其中安居型商品房与公共配套合计占比 75%，商品房与商业合计占比 25%）。公共配套设施 12000 平方米【其中包括：18 班幼儿园 5400 平方米(占地面积 5400 平方米)，文化活动室 1000 平方米，社康服务中心 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区级公共配套用房 1750 平方米，物业服务用房 503 平方米，其他公共配套项目用房 847 平方米】，地下车库大约 51000 平方米。安居型商品房分为两房和三房两种户型，两房户型建筑面积为 60-66 平方米，占套数比为 75%，三房户型建筑面积为 80-88 平方米，占套数比为 25%；商品房户型为 90 平方米以下。以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

**第二条 服务内容及范围**

2.1 服务内容和范围包括但不限于以下：

建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风与空调、燃气、（上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容，包括效果图，总平面布置，竖向设计等）；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线、路口接口设计；交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑，海绵城市，防雷，智能化，装配式建筑设计（含 BIM 和构件深化设计）（BIM 用于装配式建筑设计阶段技术认定、构件吊装模拟和地下室及裙楼综合管线碰撞）。配合掠窗机设备设计、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、幕墙、钢结构及网架等的深化设计；提交满足政府相关部门审查和发包人所需要的建筑设计相关专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的设计技术评审资料，配合

体现设计工作内容（方案设计至施工图设计）

4.1 本项目的的设计工作包含方案设计（含方案深化设计）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、配合发包人委托的各专业机构、后续服务等涉及本项目的全部设计工作。设计人应完成上述全部设计工作，承担根据发包人委托的专业机构和政府主管部门审批而出现的修编工作，提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作，配合发包人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、备案和专业咨询等工作，协助设计图纸的送审工作，施工期间还须派设计代表随时解决施工中的设计问题。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

4.2 各阶段设计工作内容如下：

4.2.1 方案设计阶段

(1) 设计人须对设计方案进行深化，完成方案设计文件，协助发包人向相关单位征求意见，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行调整和优化。

(2) 方案设计文件报送发包人或发包人委托的专业机构审查通过后，按规定报政府主管部门审查。

(3) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按规定向发包人提供相应成果资料。

(4) 方案设计阶段的工作内容包括但不限于：

(4.1) 规划：方案规划、功能结构分析、规划总平面、其他能反映规划设计意图的图纸、透视图及鸟瞰图；

(4.2) 建筑：包括平面、立面、剖面、泛光照明、基地平面总体布置等的图纸和效果图，以及节能、环保、防灾、消防设计说明等；

(4.3) 结构：包括结构形式、设计依据、设计参数、设计说明等；

(4.4) 配套机电设备：包括电梯系统、给水排水系统、电气系统、采暖通风空调系统、动力系统、燃气供应系统设计说明等；

(4.5) 配套智能弱电系统：包括全部智能弱电系统设计说明等；

(4.6) 室外总体：包括室外环境设计、管线综合设计、交通设计、泛光照明及其设计说明等；

(4.7) 提供拟采用的各主要机电设备和建筑材料、数量和选型建议，并说明理由；

(4.8) 完成新技术、环保、节能等的设计说明及提供相关资料；

合同原件扫描件-4 合同签署页

体现合同签订时间

(以下无正文)

发包人名称：(盖章)  
深圳市布湖置业有限公司

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

日期：2020年7月21日

设计人名称：(盖章)  
奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期：2020年7月21日

8、大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期住宅（西地块-住宅）建筑土建施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CEAE-22045-S



【施工图设计合同】

华润置地华南大区

大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期住宅

（西地块-住宅）建筑土建

施工图设计合同

合同编号：

甲 方：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

通讯地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房

联络人员：王珏

联系电话：15501159071

电子邮箱：wangjue40@crland.com.cn

乙 方：奥意建筑工程设计有限公司

通讯地址：深圳市福田区华发北路30号

联络人员：尹冉

联系电话：0755-83268851

电子邮箱：yinran@sdic.com.cn

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地华南大区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期住宅（西地块-住宅）建筑】施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。



合同原件扫描件-2 合同签署页

体现合同签订时间



【施工图设计合同】

(本页无正文, 为以下双方于【2022】年【4】月【】日关于《华润置地华南大区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期住宅(西地块-住宅)建筑土施施工图》的签署页)

甲

方: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



法定代表人或授权代表:



乙

方: 奥意建筑工程设计有限公司



法定代表人或授权代表:

合同原件扫描件-3

体现总建筑面积 21.0494 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）、设计工作内容（施工图设计）



【施工图设计合同】

一、 项目介绍

1. 项目概况

- (1) 项目名称: 华润置地华南大区大良云近东区东乐路以南桂峰路以东地块项目二期住宅（西地块-住宅）项目建筑（施工图）
- (2) 招标人: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司
- (3) 建设地点: 佛山市顺德区大良云近东区东乐路以南, 桂峰路以东地块
- (4) 建设内容: 住宅/底商/地下室/社区配套
- (5) 地质条件: 详项目地勘报告
- (6) 设计阶段: 地下室方案设计及住宅、底商/地下室的施工图设计
- (7) 经济技术指标:

| 华润置地华南大区大良云近东区东乐路以南桂峰路以东地块项目二期住宅（西地块-住宅）项目<br>技术经济指标表 |                |                |           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| 项目                                                    | 计量单位           | 数值             | 备注        |
| 规划净用地面积                                               | m <sup>2</sup> | 47798.85       |           |
| 总建筑面积                                                 | m <sup>2</sup> | 210494.29      |           |
| 其中                                                    | 住宅             | m <sup>2</sup> | 157276.29 |
|                                                       | 小商业            | m <sup>2</sup> | 4200      |
|                                                       | 公共服务设施         | m <sup>2</sup> | 970       |
|                                                       | 地下室            | m <sup>2</sup> | 38048     |

(8) 功能配置:

- 1) 户型配置要求: 住宅户型配置要求待启动会阶段同营销管理部确认。
- 2) 住宅需配建: 物业服务用房、公卫、社区配套等。详参《佛山市城市规划管理技术规定》（2020年修订版）及相关要求。

9、公园上城项目（二期）

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同、合同签订时间

# 建设工程设计合同

工程名称： 公园上城项目(二期)

工程地点： 山西晋城

合同编号： CEAE-20043-S

(由设计人编填)

设计证书等级： 甲级

发 包 人： 山西太行置业房地产开发有限责任公司

设 计 人： 奥意建筑工程设计有限公司

签订日期： 二〇二〇年四月

合同原件扫描件-2

体现总建筑面积 31.2180 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）

发包人：山西太行置业房地产开发有限责任公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 公园上城项目(二期) 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《晋城市城乡规划管理技术规定》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：公园上城项目(二期)

2.2 工程概况

| 总建筑面积                    | 建筑类型 | 各类型建筑面积                 |
|--------------------------|------|-------------------------|
| 312180.53 m <sup>2</sup> | 商业   | 12789.43 m <sup>2</sup> |
|                          | 住宅配套 | 2106.90 m <sup>2</sup>  |
|                          | 住宅   | 228553.4 m <sup>2</sup> |
|                          | 地下车库 | 68730.80 m <sup>2</sup> |

2.3 设计阶段及内容

合同原件扫描件-3

体现设计工作内容（方案配合至施工图设计）

2.3.1 设计阶段：设计人完成方案配合、施工图设计及施工服务。

2.3.2 设计内容包括：

方案配合包括：

配合方案设计单位完成除建筑专业外的其他专业配合设计，配合完成方案设计报建（方案报建文件的审核、签署、盖章）；

施工图设计包括：

建筑（包括以装修表及构造做法表形式表达的常规装修设计）、结构、给水排水、通风空调、供电防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警、有线电视、电话及宽频上网、楼宇对讲、自动抄表系统）、消防及节能设计、人防；

室外工程设计（包括总图定位、各专业地下管线设计和管线综合、围墙、大门、停车场及化粪池等室外构筑物），其中围墙、大门设计不包含方案设计；

2.3.3 下列内容由发包人另行委托专业公司设计：

建筑幕墙和门窗详细设计（只提供分格、开启方式、材料使用）、智能化系统详细设计、室内装饰设计、室外环境绿化及景观设计、边坡及基坑支护、排洪、地质及山体安全评估、水土保持、燃气、机电设备机房环保设计。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

合同原件扫描件-4 合同签署页

体现合同签订时间

(以下无正文，为签署页)

发包人：山西太行置业房地产开发有 限责任公司  
设计人：奥意建筑工程设计有限公司



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账 号：

账 号：11014657406166

年 月 日

年 月 日

10、人才安居龙华樟坑径地块项目

方案合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CEAE-22062-F

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-008

深圳市建筑工程设计合同  
(示范文本)

工程名称：龙华樟坑径地块项目建筑方案

建设地点：龙华区观湖街道

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年7月18日

2017年版

方案合同原件扫描件-2 合同签署页

体现合同签订时间

|                                                                                                 |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：（盖章）                                                                                        | 设计人：（盖章）                                                                                          |
| 甲方： 深圳市龙华人才安居有限公司                                                                               | 乙方： 奥意建筑工程设计有限公司                                                                                  |
| 住所： 深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽                                                                           | 住所： 深圳市福田区华发北路30号                                                                                 |
| 邮编： _____                                                                                       | 邮编： 518031                                                                                        |
| 法定代表人或其授权代理人：  | 法定代表人或其授权代理人：  |
| 纳税人识别号： 91440300MA5EC54E3K                                                                      | 纳税人识别号： 91440300192191859N                                                                        |
| 开户银行： 中国农业银行深圳凤凰支行                                                                              | 开户银行： 平安银行深圳桂园支行                                                                                  |
| 账号： 4103 3100 0400 26345                                                                        | 账号： 1101 4657 4061 66                                                                             |
| 电话： 0755-23336898                                                                               | 电话： 0755-83268851                                                                                 |

合同签订地点： 深圳市  
合同签订时间： 2022年7月18日

## 方案合同原件扫描件-3

### 体现设计工作内容（方案设计）

[ ] 方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[ ] 初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[ ] 施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

#### 5. 设计服务范围及内容

##### 5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。造成超出红线范围设计  
的责任方为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：方案设计阶段的设计、报建、招标各阶段所必须的全部设计及管理工作。

本项目设计范围内容包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续、基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观方案设计、泛光照明方案、超限审查、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、报建配合、施工单位招标配合（含提供招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接，方案单位需对施工图进行精细化审图、配合装配化部件深化、防疫专项设计、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

(1) 项目一期与二期整体部分：包含但不限于项目规划指标研究、用地分期研究、建筑概念方案设计、总图设计（含日照分析等）。

(2) 项目一期部分：包含但不限于前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合、专项规划）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观方案设计、泛光照明方案、超限审查（如有）、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通

施工图合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同、合同签订时间

CEAC-20110-3

 **中建海龙科技有限公司**  
CHINA STATE CONSTRUCTION HAILONG TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

合同编号: GDHL-GCHY(22)-333

签约地点: 深圳

签约时间: 2022年11月

## 分判合同

合同编号 : GDHL-GCHY (22)-319

合同名称 : 龙华樟坑径人才住房项目施工图设计分判合同

甲方: 中建海龙科技有限公司

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司

施工图合同原件扫描件-2  
体现设计工作内容（施工图设计）



中建海龙科技有限公司  
CHINA STATE CONSTRUCTION HARLONG TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

合同编号: GDHL-GCHY(22)-333

签约地点: 深圳

签约时间: 2022 年 11 月

龙华樟坑径人才住房项目  
施工图设计分判合同

发 包 方: 中建海龙科技有限公司 (以下简称甲方)

地 址: 深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8 号

联系方式: Tel: 0755-29679665; E-mail: cscihl@cohl.com;

承 包 方: 奥意建筑工程设计有限公司 (以下简称乙方)

地 址: 深圳市福田区华发北路 30 号

联系方式: Tel: \_\_\_\_\_; E-mail: \_\_\_\_\_;

甲方根据工作需要, 确定龙华樟坑径项目施工图设计由乙方承接, 为明确双方的权利和义务, 在友好协商的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》和相关规定, 订立本合同, 以资双方共同遵守执行。

一、工程概况

1.1 工程名称: 龙华樟坑径项目施工图设计;

1.2 工程规模: 项目结构采用“MiC 钢模块 钢框架”支撑体系, 分为地上 20 层和地下 2 层, 总计建设 1044 个房间, 平时作为人才公寓等管理使用, 疫时快速转化为应急指挥、隔离设施统筹使用;

1.3 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道;

二、服务内容

2.1 按照国家相关规定及甲方技术要求进行设计出图, 在合同约定的工期内完成设计工作, 并提交最终图纸成果;

2.2 工作内容: 本工程采用固定综合单价承包模式, 投标人根据招标人提供的现有资料和技术要求, 负责龙华樟坑径项目施工图设计, 总用地面积 36965.4 平方米, 容积率: 4.7, 绿化率: 35%。

2.2.1 主体设计施工图设计

(1) 负责地上建筑的建筑、结构专业设计完成并制作建筑、结构专业的施工图设计文件;

## 施工图合同原件扫描件-3 合同签署页



中建海龙科技有限公司  
CHINA STATE CONSTRUCTION HOLDING TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

合同编号: GDHL-GCHY(22)-333

签约地点: 深圳

签约时间: 2022 年 11 月

术信息进行保密, 未经甲方同意, 不得外泄;

9.4 本合同中有关保密的约定条款, 效力独立于本合同, 在本合同终止或解除后依然长期有效;

9.5 如甲方发现乙方任何工作人员违反上述保密责任, 甲方有权要求乙方立即更换相关人员, 乙方承担违约责任。

### 十、争议处理

双方在履行合同中发生任何争议的, 若发生争议时项目尚未竣工移交, 则双方均同意暂时搁置争议, 并在项目竣工移交后再行解决, 且不得因相关争议而影响本合同的履行。在项目竣工移交后, 若双方对相关争议协商不成的, 双方一致同意将争议提交深圳国际仲裁院裁决。

### 十一、其他事宜

11.1 本合同一式伍份, 其中甲方执叁份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力;

11.2 本合同经甲、乙双方加盖公章或合同专用章之日起生效, 自合同内所有工作完成履约后失效。

### 十三、附件

14.1 附件一《龙华樟坑径人才住房项目施工图设计工程清单》

14.2 附件二《廉政告知书》

14.3 附件三《保密承诺函》

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人签字: 443003

或授权委托人签字:

日期:

乙方(盖章):

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

日期:



施工图合同原件扫描件-4

体现总建筑面积 16.7508 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）



龙华樟坑径人才住房项目施工图设计工程清单

| 序号                    | 设计内容   |      | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 单价 (元) | 总价 (元) | 备注 |
|-----------------------|--------|------|----------------------|--------|--------|----|
| <b>总建筑面积167508平方米</b> |        |      |                      |        |        |    |
| 1                     | 主体建筑设计 | 地上部分 | 121,816.00           |        |        |    |
| 2                     |        | 地下部分 | 45,692.00            |        |        |    |
| 3                     | 专项设计   | 绿建   | 167,508.00           |        |        |    |
| 4                     |        | 海绵   | 24,067.20            |        |        |    |
| 合计                    |        |      |                      |        |        |    |

公司名称：奥意建筑工程设计有限公司

盖章签字：

日期：



*(Handwritten signature)*

## 四、 投标人与建设单位战采合作情况

### 投标人与建设单位战采合作情况

| 序号 | 合同名称                                               | 建设单位              | 设计工作内容             | 协议签订时间           | 备注 |
|----|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|----|
| 1  | 2022-2024 年度华润置地华南大区 BCD 档住宅类项目土建施工图设计顾问集中采购合作框架协议 | 广东省润投资咨询有限公司      | 施工图设计              | 2022 年 09 月 06 日 | /  |
| 2  | 华为投资控股有限公司华为研发办公类及住宅类建设工程项目设计顾问服务框架协议              | 华为投资控股有限公司        | 方案设计（建筑专业除外）至施工图设计 | 2022 年 04 月 24 日 | /  |
| 3  | 深圳市正弘创华建设工程（方案/施工图）设计框架合同                          | 深圳市正弘创华房地产开发有限公司  | 方案设计至施工图设计         | 2022 年 02 月      |    |
| 4  | 中南高科·战略设计合作框架协议                                    | 佛山市高明区锦实置业有限公司    | 方案设计至施工图设计         | 2022 年 03 月 25 日 | /  |
| 5  | 工业厂区附属民用建筑项目设计服务框架合同                               | 深圳市盛进工程咨询有限公司     | 方案设计至施工图设计         | 2022 年 12 月 15 日 | /  |
| 6  | 深圳市产业空间发展有限公司 2023-2025 年度建筑设计类（方案设计阶段）战略采购框架合同    | 深圳市特区建工产业空间发展有限公司 | 方案设计               | 2024 年 10 月 08 日 | /  |
| 7  | 2022-2024 年度装配式深化设计战略服务协议                          | 深圳市中集产城发展集团有限公司   | 装配式方案设计至施工图设计      | 2022 年 09 月 01 日 | /  |

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以协议签订时间在近五年内为准）与建设单位签订施工图设计（或包含施工图设计）类的战略采购/集中采购/合作框架协议，提供数

量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- (1) 协议原件扫描件（须体现协议签订时间、设计工作内容等）；
- (2) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 投标人与建设单位战采合作证明材料

1、华润华南大区 2022-2024 年度 BCD 档住宅类土建施工图设计集中采购

协议原件扫描件-1 协议首页

体现建设单位

CEAE-2022-框9

2022-2024 年度华润置地华南大区 BCD 档住宅类项目土建施工图设计顾问集中采购合作框架协议

## 2022-2024 年度华润置地华南大区 BCD 档住宅类项目土建施工图设计顾问集中采购合作框架协议

甲方：广东省润投资咨询有限公司

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

合同编号：CRLSZ-FGC-SJ-22038

签订日期：2022 年 9 月 6 日

## 协议原件扫描件-2

### 体现设计工作内容（施工图设计）

2022-2024 年度华润置地华南大区 BCD 档住宅类项目土建施工图设计顾问集中采购合作框架协议

团队人员姓名、简历需在合同中体现。

由于乙方原因造成的设计错漏碰缺及设计不周，甲方有权要求乙方按以下条款进行处罚：

（1）甲方在对乙方提供的终版施工图或重计量施工图进行审查时，如单专业出现不满足甲方评审表（含标准化评审表和审图要点表）、华润置地质量通病和缺陷库中评审条款要求，以及违反国家或地方规范要求，单专业每出现一项违反评审表中的审查条款，乙方应承担处罚金【200】元整，单专业处罚上限 20000 元；

（2）乙方因错漏碰缺引起的施工图质量问题，导致现场出具变更，且造成现场产生拆改费用或无效成本时，每条错漏碰缺项处以产生变更金额的 10%赔偿，赔偿金上限为总合同额的 5%；

（3）甲方有权从乙方的任意一笔合同款中扣除。乙方应在甲方合理要求的时间内修正错误，逾期未修正的，甲方有权解除合同；

（4）乙方由于施工图质量问题触发上述（1）、（2）任一处罚金或赔偿金上限时，甲方有权对乙方进行停用一次的处罚。若乙方被停用两次，集采合同自动解除，并列入华润华南大区供方《不合格名册》。从合同解除后起两年内无法进入华南大区供方库参与投标。

如施工图质量考核成绩未达 90 分时，亮黄牌且集采停用一轮；施工图质量考核成绩未达合格线（80 分）或累计 3 次黄牌，亮红牌并取消集采资格，暂停大区投标资格一次。

#### 第二条 服务内容

1. **服务范围：**2022 年 9 月 日-2024 年 8 月 31 日华润置地华南大区广东、海南、广西的 BCD 档住宅类项目土建施工图设计（集采期 2 年）。

协议原件扫描件-3 协议签署页

体现协议签订时间

2022-2024 年度华润置地华南大区 BCD 档住宅类项目土建施工图设计顾问集中采购合作框架协议

《2022-2024 年度华润置地华南大区 BCD 档住宅类项目土建施工图设计顾问集中采购合作框架协议》签署页



甲方：广东省润投咨询有限公司



乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：广州市南沙区横沥镇汇通一街 3 号  
919 房（仅限办公）

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人（签名或盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：



委托代理人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：陈晓然

2022年9月6日

电话：13823150510

开户银行：平安银行股份有限公司深圳  
桂园支行

银行账号：11014657406166

2022年9月6日

2、华为投资控股有限公司华为研发办公类及住宅类建设工程项目设计顾问服务框架协议

协议原件扫描件-1 协议首页

合同编号：FPA-20220419-06

华为投资控股有限公司  
华为研发办公类及住宅类建设工程项目  
设计顾问服务框架协议



订立时间：2022 年

协议原件扫描件-2

体现建设单位

合同编号：FPA-20220419-06

## 协议书

本协议书

由

发包方：华为投资控股有限公司（以下简称：甲方）

和

设计方：奥意建筑工程设计有限公司（以下简称：乙方）

所订立。

鉴于甲方“华为投资控股有限公司”计划于中国境内开发研发办公类及住宅类的发展项目，发包人华为投资控股有限公司（以下简称“甲方”）与作为承包人的奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就华为研发办公类及住宅类建设工程设计顾问服务工作，经友好协商后签订本框架协议。

如工程投资主体为甲方的关联公司，甲乙双方一致同意，甲方的关联公司可以直接适用本合同项下的条款和条件，依据本合同享有和承担其项下具体的权利和义务。届时，依据本合同约定，由乙方方向甲方和/或甲方关联公司提供服务，由甲方和/或甲方关联公司分别独立的向乙方履行属于其承担范围的付款义务。

甲方的关联公司是指控制、受控于或与甲方共同受其他方控制的实体，且该等控制必须超过是 50% 的经营权、控制权或股东权利。

甲方将按照具体的项目情况，通过综合评议选择确定由乙方负责设计工作，本协议适用范围如下：

- 1、适用于华为研发办公类及住宅/公寓类基建项目，住宅类项目包含短租公寓、长租公寓、商品住宅。
- 2、适用区域：全国范围。

协议原件扫描件-3

体现设计工作内容（方案（建筑专业除外）至施工图设计）

合同编号：FPA-20220419-06

第一条 发展项目概况

1.1 工程名称：华为研发类/住宅类项目具体项目名称按照甲乙双方就每个工程项目签订的《项目 PO 单》确定。

1.2 工程所在地详细地址：中国大陆甲方基建项目所在地，按照甲乙双方就每个工程项目签订的《项目 PO 单》确定。

第二条 服务模式、委托范围、工作内容及成果提交时间

2.1A 服务模式（研发类）

建筑师负责制下，甲方委托境外单位完成项目总规概念设计，建筑专业方案设计 & 建筑专业初步设计，乙方服务专业及乙方服务阶段如下表：

| 产品线/专业 | 概念设计        | 方案设计 | 初步设计 | 施工图设计 |
|--------|-------------|------|------|-------|
| 建筑     | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 结构     | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 设备     | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 弱电     | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 给排水暖通  | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 幕墙     | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 其他专业配合 | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 人防     | 甲方          |      |      |       |
| 装配式    | 甲方提供技术标准、资料 |      |      |       |
| 室内设计   | 甲方提供、管理     |      |      |       |
| 景观工程   | 甲方提供、管理     |      |      |       |
| 海绵城市   | 甲方提供、管理     |      |      |       |
| 精装修    | 甲方分包        |      |      |       |
| 总规     | 甲方分包        |      |      |       |
| 幕墙     | 甲方分包        |      |      |       |

2.1B 服务模式（住宅类）：

建筑师负责制下，甲方委托境外单位完成项目总规概念设计，建筑专业方案设计 & 建筑专业初步设计中涉及外观效果部分，乙方服务专业及乙方服务阶段如下表：

| 产品线/专业 | 概念设计        | 方案设计 | 初步设计 | 施工图设计 |
|--------|-------------|------|------|-------|
| 建筑     | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 结构     | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 设备     | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 弱电     | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 给排水暖通  | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 幕墙     | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 其他专业配合 | 总规/总        | 总规/总 | 总规/总 | 总规/总  |
| 人防     | 甲方          |      |      |       |
| 装配式    | 甲方提供技术标准、资料 |      |      |       |
| 室内设计   | 甲方提供、管理     |      |      |       |
| 景观工程   | 甲方提供、管理     |      |      |       |
| 海绵城市   | 甲方提供、管理     |      |      |       |
| 精装修    | 甲方分包        |      |      |       |
| 总规     | 甲方分包        |      |      |       |
| 幕墙     | 甲方分包        |      |      |       |

协议原件扫描件-3（放大图）

体现设计工作内容

2.1A 服务模式（研发类）

建筑师负责制下，甲方委托境外单位完成项目总规概念设计，建筑专业方案设计 & 建筑专业初步设计，乙方服务专业及乙方服务阶段如下表：

| 产品线/专业  | 概念设计         | 方案设计 | 初步设计 | 施工图设计 |
|---------|--------------|------|------|-------|
| 建筑      | 境外院          | 境外院  | 境外院  | 国内院   |
| 结构      | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 强电      | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 弱电      | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 给排水暖通   | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 消防      | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 其他及报建配合 | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 人防      | 单列           |      |      |       |
| 装配式     | 不同地区有不同需求、单列 |      |      |       |
| 岩土设计    | 如有需要、单列      |      |      |       |
| 绿色建筑    | 如有需要、单列      |      |      |       |
| 海绵城市    | 如有需要、单列      |      |      |       |
| 精装修     | 专业分包         |      |      |       |
| 景观      | 专业分包         |      |      |       |
| 幕墙      | 专业分包         |      |      |       |

2.1B 服务模式（住宅类）：

建筑师负责制下，甲方委托境外单位完成项目总规概念设计，建筑专业方案设计 & 建筑专业初步设计中涉及外观效果部分，乙方服务专业及乙方服务阶段如下表：

| 产品线/专业  | 概念设计         | 方案设计 | 初步设计 | 施工图设计 |
|---------|--------------|------|------|-------|
| 建筑      | 方案院          | 方案院  | 国内院  | 国内院   |
| 结构      | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 强电      | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 弱电      | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 给排水暖通   | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 消防      | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 其他及报建配合 | 国内院          | 国内院  | 国内院  | 国内院   |
| 人防      | 单列           |      |      |       |
| 装配式     | 不同地区有不同需求、单列 |      |      |       |
| 岩土设计    | 如有需要、单列      |      |      |       |
| 绿色建筑    | 如有需要、单列      |      |      |       |
| 海绵城市    | 如有需要、单列      |      |      |       |
| 精装修     | 专业分包         |      |      |       |
| 景观      | 专业分包         |      |      |       |
| 幕墙      | 专业分包         |      |      |       |

协议原件扫描件-4 协议签署页

体现签订时间

合同编号：PPA-20220419-06

(本页为签字盖章页)

甲方：华为投资控股有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表签署：



签署时间：

2022.4.21

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表签署：

周栋良



签署时间：

3、深圳市正弘创华建设工程（方案/施工图）设计框架合同

协议原件扫描件-1 协议首页

### 建设工程（方案/施工图）设计 框架合同

|    |  |  |    |  |
|----|--|--|----|--|
| 编制 |  |  | 日期 |  |
| 审核 |  |  | 日期 |  |
| 审核 |  |  | 日期 |  |
| 批准 |  |  | 日期 |  |

修订记录

| 日期 | 修订状态 | 修改内容 | 修改人 | 审核人 | 批准人 |
|----|------|------|-----|-----|-----|
|    |      |      |     |     |     |
|    |      |      |     |     |     |
|    |      |      |     |     |     |



协议原件扫描件-2

体现建设单位、设计工作内容（方案至施工图设计）

发包人： 深圳市正弘创华房地产开发有限公司。

设计人： 奥意建筑工程设计有限公司。

**第一条 概况**

发包人委托设计人承担深圳市正弘创华房地产开发有限公司及深圳其他各城市公司方案、施工图设计任务(具体项目由发包人确定,双方另行签订施工图设计合同)。

为明确发包人和设计人的权利、责任和义务,根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规的规定,结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本合同。

该协议有效期:自签约之日起至2024年12月31日。

**第二条 工作范围**

方案和施工图阶段的工作范围详见下表。

| 设计阶段  | 工作内容                | 工作范围                         |         |    |
|-------|---------------------|------------------------------|---------|----|
|       |                     | 方案设计阶段                       | 施工图设计阶段 |    |
| 前期征询  | 设计基础条件、规划设计条件汇总、确认  | 完成                           | 合理化建议   |    |
|       | 多方案比选,公司内部方案汇报      | 完成                           | 合理化建议   |    |
|       | 概念方案规划征询、消防征询       | 完成                           |         |    |
| 专家上会  | 各单体平立剖(方案深度)        | 完成                           | 审核      |    |
|       | 经济技术指标、日照指标         | 完成                           | 复核      |    |
|       | 地下车库                | 完成(方案深度)                     | 审核(提资)  |    |
|       | 彩色总图、各类分析图(含竖向)     | 完成                           | 复核      |    |
|       | 总图(平面定位图)           | 完成                           | 复核      |    |
|       | 专家上会本册              | 设计说明、管网分析图                   | 审核      | 完成 |
|       |                     | 区位介绍、总图及定位、各类分析图、日照、竖向(管网除外) | 完成      | 审核 |
|       |                     | 设计意向、效果图、立面材料示意图             | 完成      | 审核 |
|       |                     | 各单体平立剖                       | 完成      | 审核 |
|       |                     | 海绵城市、绿色建筑、保温结构一体化、装配式等       | 完成      | 审核 |
|       | 专家上会本册压制,汇总、排版      | 完成                           | 复核      |    |
| 交接    | 规划公示图纸              | 彩图部分、技术图纸                    | 复核      |    |
|       | 方案深化、初次指标复核         |                              | 完成      |    |
|       | 墙身剖面/立面节点           | 完成                           | 审核      |    |
|       | SU模型(普通精度)          | 完成                           | 复核      |    |
| 施工图阶段 | 指标复核图纸(含日照、面积、海绵城市) | 审核                           | 完成      |    |
|       | 依据指标复核结果对方案进行修改     | 修改建议、审核                      | 完成      |    |
|       | 开挖、基础等配合现场进度图纸      |                              | 完成      |    |
|       | 施工图全套图纸             | 审核                           | 完成      |    |

协议原件扫描件-3 协议签署页

体现协议签订时间

9.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 合同附件

附件一：廉洁协议

附件二：设计任务及内容

附件三：施工图质量管理办法

附件四：BIM 设计成果及深度要求

(以下为签署页，无正文)

发包人：  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约时间：2022年2月

设计人：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

电话：0755-83006666

传真：0755-83005666

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：11014657406166

签约地点：



#### 4、中南高科·战略设计合作框架协议

协议原件扫描件-1 协议首页

体现建设单位、设计内容（方案至施工图设计）

## 中南高科·战略设计合作框架协议 (建筑方案及施工图设计)

合同编号：

委托方：\_佛山市高明区锦实置业有限公司\_（以下称“甲方”）

承接方：\_奥意建筑工程设计有限公司\_（以下称“乙方”）

甲方确定乙方为战略设计合作伙伴。

基于长期友好合作、共同发展的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特签订本协议。

### 第一条 定义

甲方：在本协议中，甲方自身、甲方子公司、关联公司统称为甲方。

乙方：概念规划设计合同的签约方，是本协议下服务于甲方委托项目建筑设计的设计服务方。

### 第二条 合作模式与合作范围

1、甲方委托乙方为**方案-施工图全程设计**的战略合作方，享有甲方项目优先供给权，本协议适用于甲方为主体拓展和推进的项目。

2、本协议为战略协议，最终由甲方下属房地产公司签订实际履行的合同，并由甲方下属房地产公司履行合同义务，享有合同权利。

3、乙方同意根据甲方（或甲方子公司）的委托，在甲方（或甲方子公司）不同营业地区为甲方（或甲方子公司）提供项目设计服务。

### 第三条 设计服务地点

甲方房地产开发项目所在地区。

协议原件扫描件-2 协议签署页

体现协议签订时间

甲方：佛山市高明区锦实置业有限公司 乙方：奥意建筑工程设计有限公司

(盖章) (盖章)

授权代表签字： \_\_\_\_\_ 授权代表签字： \_\_\_\_\_

签署日期： 2022年3月25日

4/4

4、工业厂区附属民用建筑项目设计服务框架合同

协议原件扫描件-1 协议首页

体现建设单位

工业厂区附属民用建筑项目  
设计服务框架合同

发包方：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

设计方：奥意建筑工程设计有限公司

订立时间：2022年11月

签署地点：深圳市龙岗区

## 协议原件扫描件-2

### 体现设计工作内容（方案至施工图设计）

#### 2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于：总平面设计、建筑设计、结构设计、机电设计（一、二次机电，精装区域二次机电）、弱电智能化、消防设计等，具体内容见本合同第五部分的“附件一—乙方服务范围”；

#### 2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见“附件一—乙方服务范围”

#### 2.4 设计成果要求及交付时间

详见各项目约定。

#### 2.5 乙方服务团队组成

详见各项目约定。

### 第三条 设计服务费用及支付方式

具体费用约定详见《费用组成清单及付款条款》。该单价表为服务单价，无合同总金额，具体项目设计总价在各项目合同中明确。

### 第四条 其他

- 1) 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。
- 2) 本合同文件由以下文件组成：
  - 第一部分 本协议书
  - 第二部分 专用条款
  - 第三部分 通用条款
  - 第四部分 设计服务费用组成清单、付款条款及程序
  - 第五部分 合同附件

协议原件扫描件-3 协议签署页

体现协议签订时间

(本页为签署页)

甲方：深圳市盛进工程咨询服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署：



*[Handwritten signature]*

2022.12.15.

乙方：奥意建筑工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署：



*[Handwritten signature]*

6、深圳市产业空间发展有限公司 2023-2025 年度建筑设计类（方案设计阶段）战略采购框架合同

协议原件扫描件-1 协议首页

体现建设单位

CZAE-2024-182

深圳市产业空间发展有限公司  
2023-2025 年度建筑设计类（方案设计阶  
段）战略采购框架合同



项目名称：深圳市产业空间发展有限公司 2023-2025 年度建筑设计类  
（方案设计阶段）战略采购

项目地点：深圳市

发 包 方：深圳市产业空间发展有限公司

设 计 方：奥意建筑工程设计有限公司



协议原件扫描件-2

体现设计工作内容（方案设计）

发包方：深圳市产业空间发展有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：缪静蓉

通讯地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 1310

设计方：奥意建筑工程设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：周林良

通讯地址：深圳市福田区华发北路 30 号

甲方通过对合作供应商的筛选，确定乙方为甲方及甲方指定的关联公司所开发项目建筑设计类（方案设计阶段）战略供应商之一。以企业信誉为基础，双赢为目的，需方通过此协议获得乙方低价格、高品质的服务，乙方则通过为需方提供服务扩大市场份额及提高企业知名度。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方及甲方关联公司相关设计事项协商一致，订立本协议。

**第一条 合作内容及费用：**

1.1 甲方委托乙方开展下述工作：甲方及其关联公司的所开发项目建筑方案阶段等设计工作；

乙方对甲方委托的工作根据报价文件进行收费（具体项目报价不得超过战略协议中所签订的价格）。

1.2 本协议仅为双方战略合作的框架性协议，在开展具体项目设计工作时，由甲方关联公司与乙方另行签订具体合同文本，费用等按照具体约定执行。

**第二条 甲方的权利和义务：**

**2.1 甲方权利：**

2.1.1 甲方有权要求乙方按照协议约定的战略价格进行服务；

2.1.2 甲方有权在乙方丧失资质或无法按约定的服务水平、时间进度完成委托工作时，书面通知乙方终止本协议；

2.1.3 甲方有权要求乙方配备优秀的团队，并确保甲方项目保质保量完成。

2.1.4 乙方提交给甲方及甲方关联公司的设计工作成果的著作权归属甲方或甲方关联公司所有。

**2.2 甲方义务：**

2.2.1 甲方指定乙方为在中国境内所进行的项目设计服务提供方，在同等条件下须优先选择乙方承担相应服务。甲方委托的内容为建筑方案阶段、扩初阶段及立面详图等设计工作，

协议原件扫描件-3 协议签署页

体现协议签订时间

甲方：（盖章）深圳市产业空间发展有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

日期：2024 年 月 日



乙方：（盖章）奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

签订日期：2024 年 10 月 8 日



7、2022-2024 年度装配式深化设计战略服务协议

协议原件扫描件-1 协议首页

体现建设单位

---

2022-2024 年度装配式深化设计  
战略服务协议

合同编号：CEAE-2022-框 7

甲 方：深圳市中集产城发展集团有限公司

乙 方：奥意建筑工程设计有限公司

体现设计工作内容（装配式方案至施工图设计）

## 装配式深化设计战略服务协议

\_\_（以下简称甲方）深圳市中集产城发展集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1 栋 B 座

\_\_（以下简称乙方）奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

甲方确定乙方为甲方 装配式专项设计 战略合作供应商之一，本次战略合作合作期限为 2022 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日，甲方每年对乙方的配合服务、成果文件符合性等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就装配式深化设计 战略合作事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 合作内容

1. 甲方是指 深圳市中集产城发展集团有限公司及其下属所有城市公司及项目公司，及新成立的子公司或甲方指定合作单位；
2. 乙方是指奥意建筑工程设计有限公司；
3. 甲方确定乙方为甲方装配式深化设计战略合作商之一，乙方负责甲方所需的装配式深化设计工作，甲方有权全程委托乙方完成项目所需的装配式深化设计工作。
4. 乙方知悉并完全同意，本协议未约定的装配式深化设计工作，或乙方的工作成果不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权邀请其他公司进行装配式深化设计工作。

### 第二条 服务内容

乙方根据甲方工程进度及项目规划设计要求，进行装配式深化设计，涵盖符合装配式建筑设计条件的装配式建筑方案设计、初步设计、施工图设计、装配式深化及节点设计、装配式 BIM 设计、装配式建筑生产及施工配合、装配式竣工图编制，及各项设计技术配合、现场服务、政府需求的各种报批图纸文件、专家评审文件等各项装配式设计工作。

在不同的服务阶段提供相应的服务要求，具体服务周期计划要求及相关工作约定将在具体项目签署的落地合同（即《装配式深化设计合同》，详见附件合同模板）另行约定。

协议原件扫描件-3 协议签署页

体现协议签订时间

**第十二条 协议有效期与协议终止**

1. 本协议自双方代表签署并加盖公章之日起生效。
2. 协议期满前1个月双方可协商修订本协议,但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务;本协议期满时,甲乙双方之间已生效未履行完毕的《装配式深化设计合同》继续有效,直至该《装配式深化设计合同》履行完毕。
3. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求,必须提前3个月书面通知对方,在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务,否则,须承担相应的违约责任。

**第十三条 纠纷争议处理方式**

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,双方应当协商解决或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时,采取向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

**第十四条 协议份数**

本协议用中文书写,一式肆份,双方各执贰份,具同等效力,未尽事宜,协商解决。

**第十五条 附件**

- 附件1 装配式深化设计合同模板
- 附件2 合作方廉洁从业承诺书
- 附件3 乙方主要配合人员名单

甲方: 深圳市中集产城发展集团有限公司

地址:

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人:

电话:

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司

地址: 深圳市福田区华发北路30号

法定代表人(签字): 周栋良

或授权委托人:

联系人: 陈思佳

电话: 0755-83268851

签定地点: 深圳市

签定时间: 2022年9月1日

## 五、 投标人获奖情况

### 投标人获奖情况

| 序号 | 项目名称                                                    | 奖项名称                            | 颁奖单位      | 奖项级别(国家/省/市) | 获奖时间     | 获奖公示网址                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 远洋天著华府                                                  | 2023年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖一等奖 | 广东省勘察设计协会 | 省级           | 2023年7月  | <a href="https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_4835.html">https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_4835.html</a> |
| 2  | 中洲滨海华府一期                                                | 2023年底广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖二等奖 | 广东省勘察设计协会 | 省级           | 2023年07月 | <a href="https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_4835.html">https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_4835.html</a> |
| 3  | 前海嘉里商务中心                                                | 2023年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计奖二等奖    | 广东省勘察设计协会 | 省级           | 2023年07月 | <a href="https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_4835.html">https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_4835.html</a> |
| 4  | 博今商务广场                                                  | 2023年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计奖二等奖    | 广东省勘察设计协会 | 省级           | 2023年07月 | <a href="https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_4835.html">https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_4835.html</a> |
| 5  | 岗夏天元花园(B119-105(1)宗地)                                   | 2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选(公共建筑)三等奖   | 广东省勘察设计协会 | 省级           | 2021年07月 | <a href="https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html">https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html</a> |
| 6  | 深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场T201-0071宗地项目一期(7-1号地块) | 2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选(公共建筑)三等奖   | 广东省勘察设计协会 | 省级           | 2021年07月 | <a href="https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html">https://www.gdkcsj.com/newsInfo_201_3324.html</a> |

|    |                                                           |                                |             |    |          |                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 加福公司新华尔街项目                                                | 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖一等奖 | 深圳市勘察设计行业协会 | 市级 | 2024年12月 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html</a> |
| 8  | 尖岗山壹号花园                                                   | 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖二等奖 | 深圳市勘察设计行业协会 | 市级 | 2024年12月 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html</a> |
| 9  | 华为绿岛花园02、03地块                                             | 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区设计二等奖 | 深圳市勘察设计行业协会 | 市级 | 2023年05月 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html</a> |
| 10 | 半山润府一期                                                    | 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖三等奖 | 深圳市勘察设计行业协会 | 市级 | 2024年12月 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html</a> |
| 11 | 华联城市商务中心                                                  | 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计奖二等奖   | 深圳市勘察设计行业协会 | 市级 | 2023年05月 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html</a> |
| 12 | 国际会展中心配套商业用地03-01地块(暂定名)                                  | 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计奖二等奖   | 深圳市勘察设计行业协会 | 市级 | 2023年05月 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html</a> |
| 13 | 滨湖西单元TH-03-02-01F和TH-03-02-02A地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目 | 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计奖三等奖   | 深圳市勘察设计行业协会 | 市级 | 2023年05月 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html</a> |

|    |          |                                        |                     |    |              |                                                                                                             |
|----|----------|----------------------------------------|---------------------|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 鹏润达商业广场  | 第十九届深圳市<br>优秀工程勘察设计<br>奖优秀建筑工程<br>奖三等奖 | 深圳市勘<br>察设计行<br>业协会 | 市级 | 2020年<br>12月 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/72315.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/72315.html</a> |
| 15 | 置地广场 A 座 | 第十九届深圳市<br>优秀工程勘察设<br>计奖优秀建筑工<br>程奖三等奖 | 深圳市勘<br>察设计行<br>业协会 | 市级 | 2020年<br>12月 | <a href="http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/72315.html">http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/72315.html</a> |

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项的情况，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

## 投标人获奖证明材料

### 1、远洋天著华府



### 2、中洲滨海华府一期



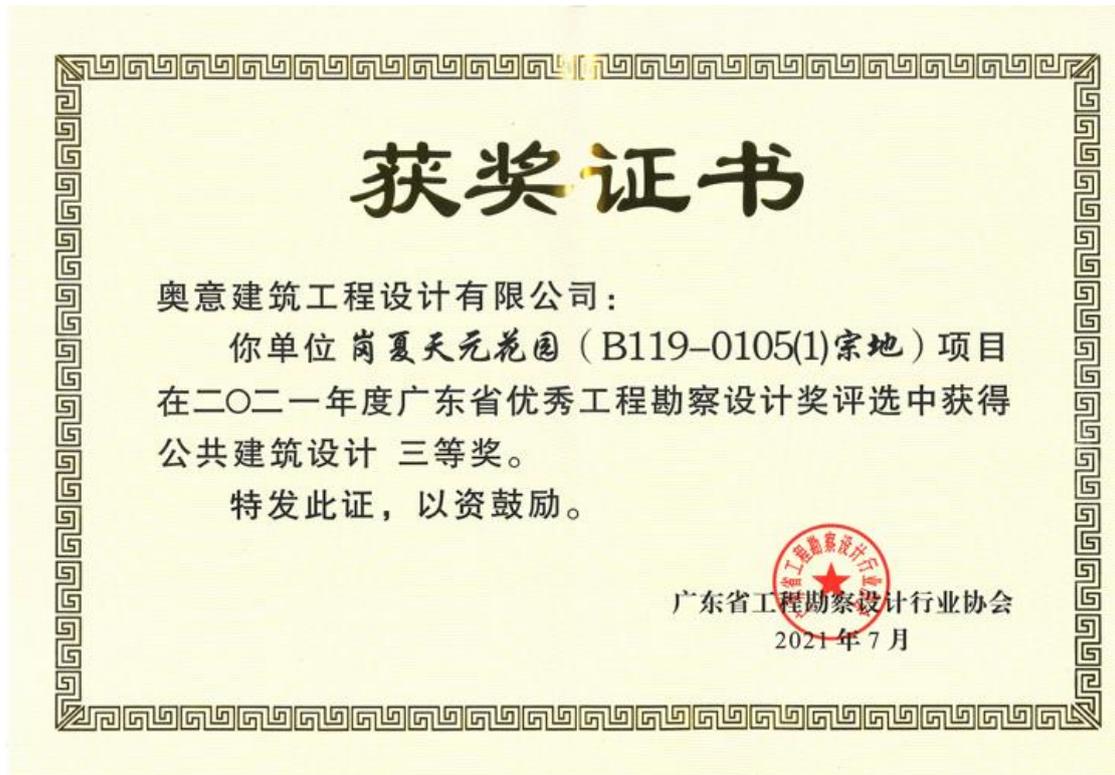
3、前海嘉里商务中心



4、博今商务广场



5、岗夏天元花园（B119-105(1)宗地）



6、深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期（7-1号地块）



7、加福公司新华尔街项目



8、尖岗山壹号花园



9、华为绿岛花园 02、03 地块



10、半山润府一期



11、华联城市商务中心



12、国际会展中心配套商业用地 03-01 地块(暂定名)







## 六、拟派项目负责人类似业绩

### 拟派项目负责人基本情况表

|             |                            |            |                        |              |             |    |
|-------------|----------------------------|------------|------------------------|--------------|-------------|----|
| 姓名          | 罗伟浪                        | 性别         | 男                      | 出生年月         | 1976年07月    |    |
| 学历          | 本科                         | 学位         | 学士                     | 所学专业         | 深圳大学 建筑学专业  |    |
| 职务          | 公司副总建筑师、综合事业三部副总经理         |            | 何专业何职称                 | 建筑专业高级工程师    |             |    |
| 执业注册资格      | 一级注册建筑师                    |            | 执业注册资格证书编号             | 20124411094  |             |    |
| 拟派项目负责人类似业绩 |                            |            |                        |              |             |    |
| 序号          | 工程项目名称                     | 设计工作内容     | 住宅部分面积                 | 设计费合同额       | 合同签订日期      | 备注 |
| 1           | 怀德旧村城市更新单元一期08地块建筑方案及施工图设计 | 方案设计至施工图设计 | 43.9183万m <sup>2</sup> | 已签署保密协议，不便公开 | 2020年11月26日 | /  |
| 2           | 华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计    | 施工图设计      | 38.1744万m <sup>2</sup> | 已签署保密协议，不便公开 | 2021年06月    | /  |
| 3           | 化州绿景花城H1区一期项目建筑施工图设计       | 方案深化至施工图设计 | 27.3781万m <sup>2</sup> | 已签署保密协议，不便公开 | 2022年03月08日 | /  |
| 4           | 沙嘴村城市更新单元二期项目施工图设计         | 方案深化至施工图设计 | 14.0956万m <sup>2</sup> | 已签署保密协议，不便公开 | 2021年10月14日 | /  |
| 5           | 包河区BH202411地块施工图设计         | 施工图设计      | 12.785万m <sup>2</sup>  | 已签署保密协议，不便公开 | 2024年08月14日 | /  |
| 6           | 海口时光里项目土建施工图设计             | 施工图设计      | 9.7323万m <sup>2</sup>  | 已签署保密协议，不便公开 | 2021年03月12日 | /  |

|   |                         |            |                                                                      |              |                        |   |
|---|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---|
| 7 | 东莞国际商务区东莞香港中心项目概念至施工图设计 | 方案设计至施工图设计 | 总建筑面积<br>22.8844 万m <sup>2</sup><br>住宅部分面积<br>4.1907 万m <sup>2</sup> | 已签署保密协议，不便公开 | 2022 年<br>09 月 19<br>日 | / |
|---|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---|

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）作为项目负责人承担的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过 7 项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 拟派项目负责人相关证书

一级注册建筑师注册证书

使用有效期: 2024年09月24日  
-2025年03月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册(注册期内有效)。

姓名: 罗伟浪  
性别: 男  
出生日期: 1976年07月18日  
注册编号: 20124411094  
聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司  
注册有效期: 2024年04月07日-2026年04月06日

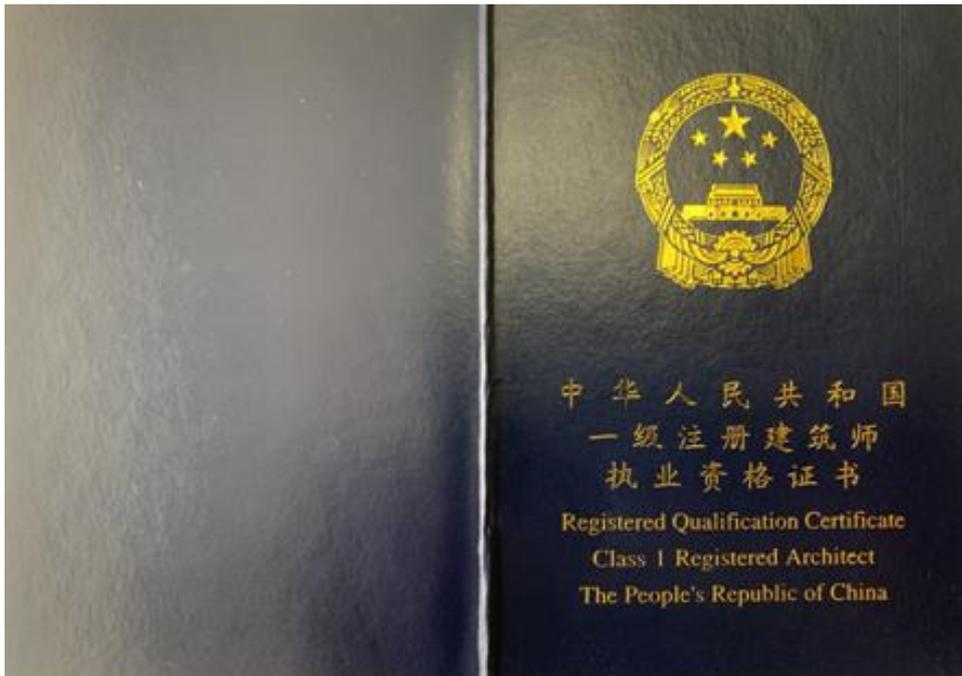


主任 



个人签名:   
签名日期: 2024.9.26 发证日期: 2024年04月07日

一级注册建筑师注册资格证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Question and Answer, and Website News. The search bar is located in the top right corner.

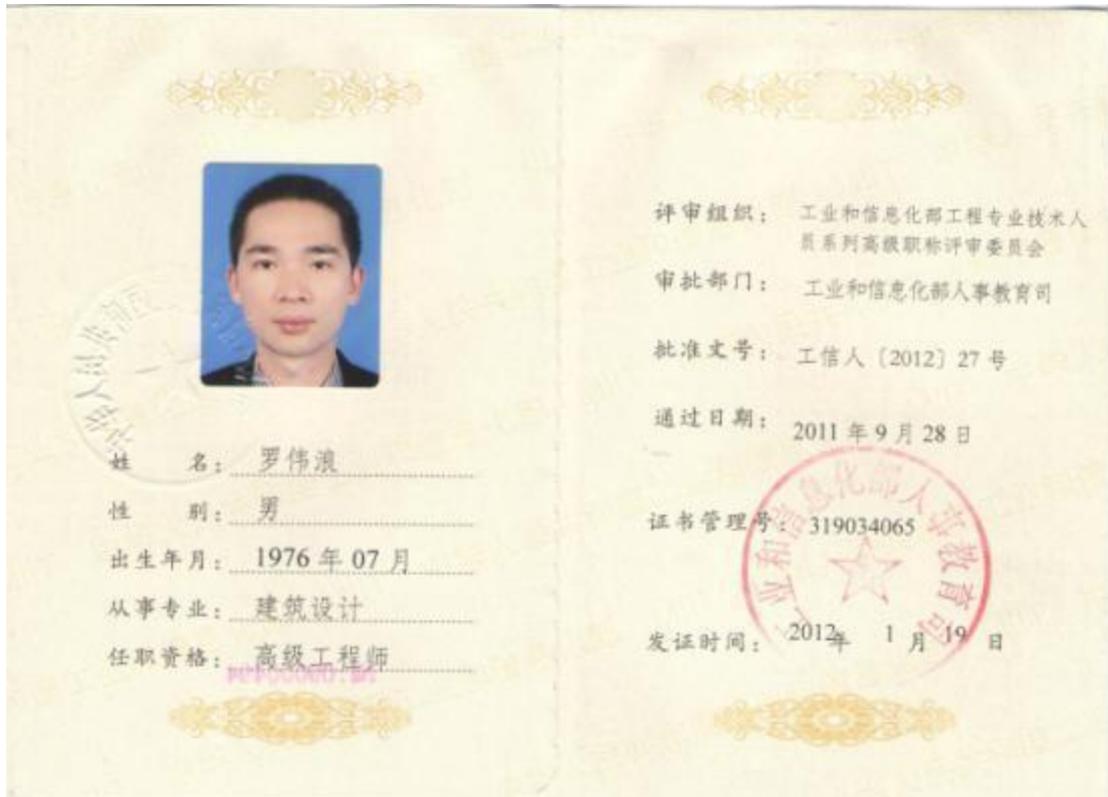
The search results page displays the following information for Luo Weilang:

|            |               |
|------------|---------------|
| 姓名         | 罗伟浪           |
| 证件类型       | 居民身份证         |
| 证件号码       | 441425*****38 |
| 性别         | 男             |
| 注册证书所在单位名称 | 奥亨建筑工程设计有限公司  |

Additional information includes:

- 执业注册信息: 一级注册建筑师
- 注册单位: 奥亨建筑工程设计有限公司
- 电子证书编号: 20124411094
- 注册编号/执业印章号: 4400292-021
- 注册专业: 不分专业
- 有效期: 2026年04月06日

### 职称证书





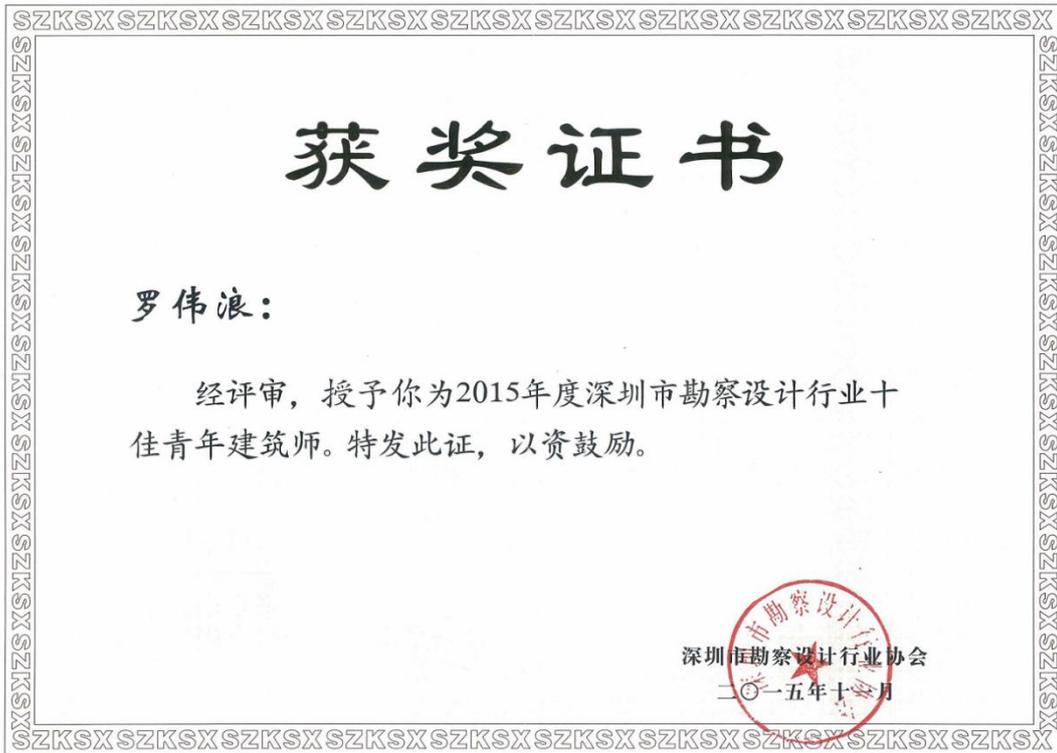
个人荣誉  
深圳市优秀项目负责人



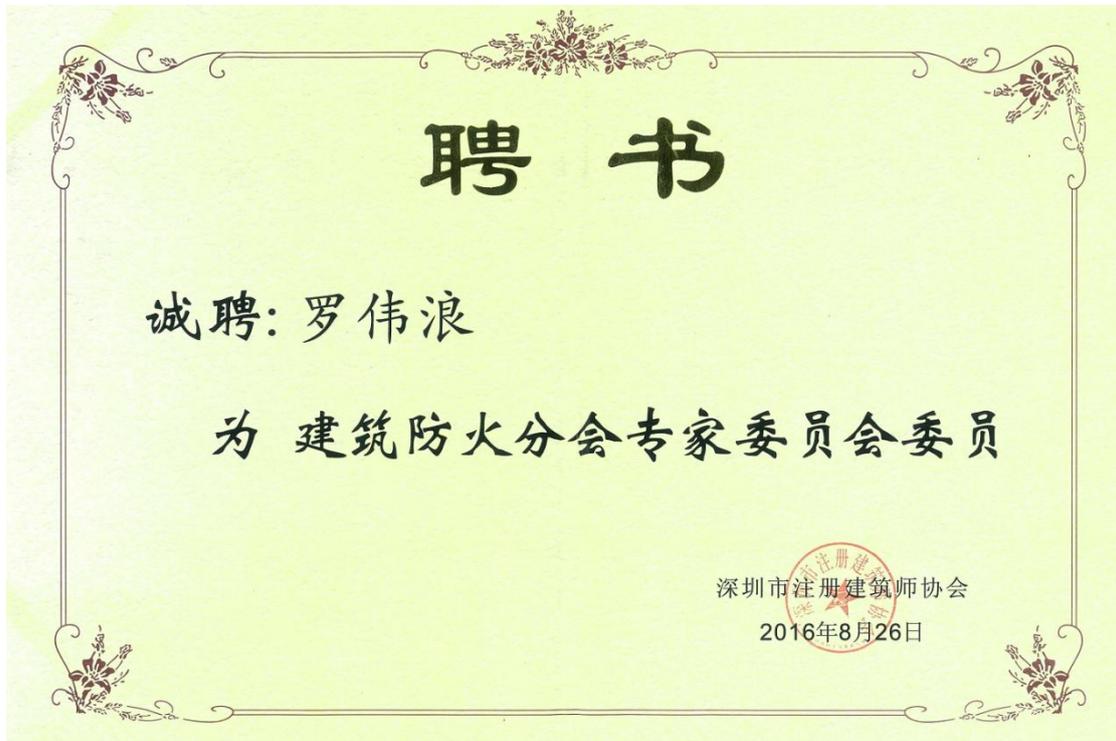
深圳市杰出建筑师



深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师



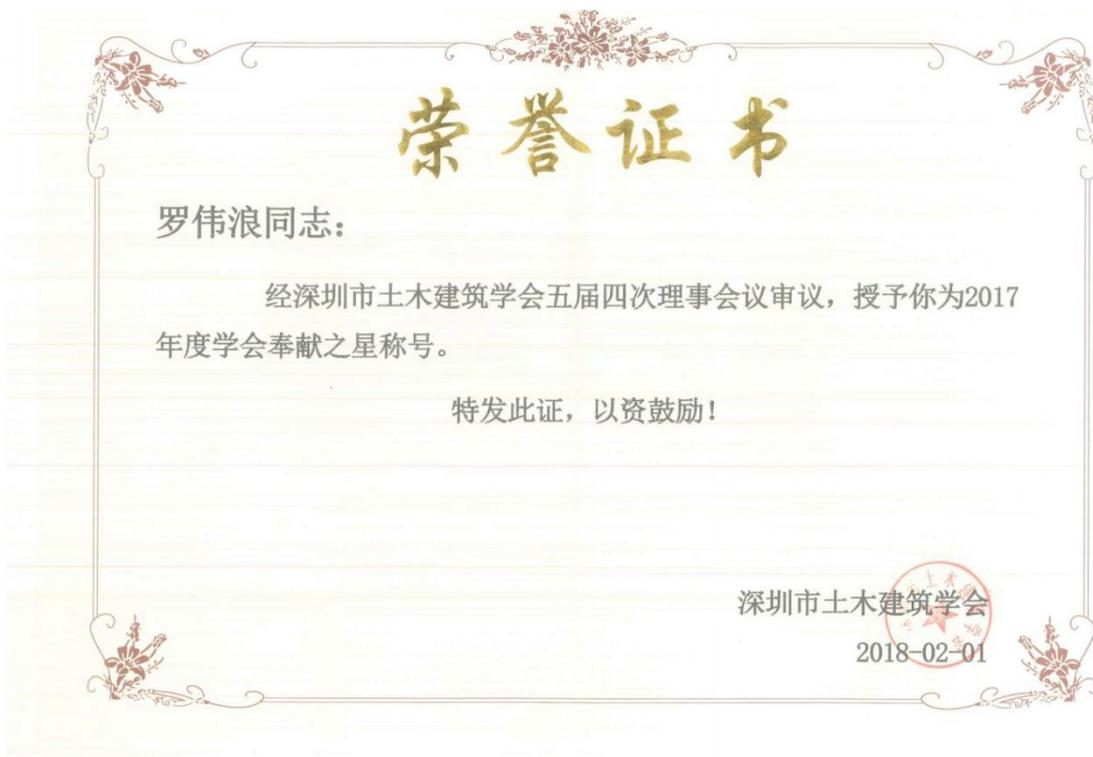
建筑防火分会专家委员会委员



深圳建筑创作奖评委



深圳市土木建筑学会“奉献之星”

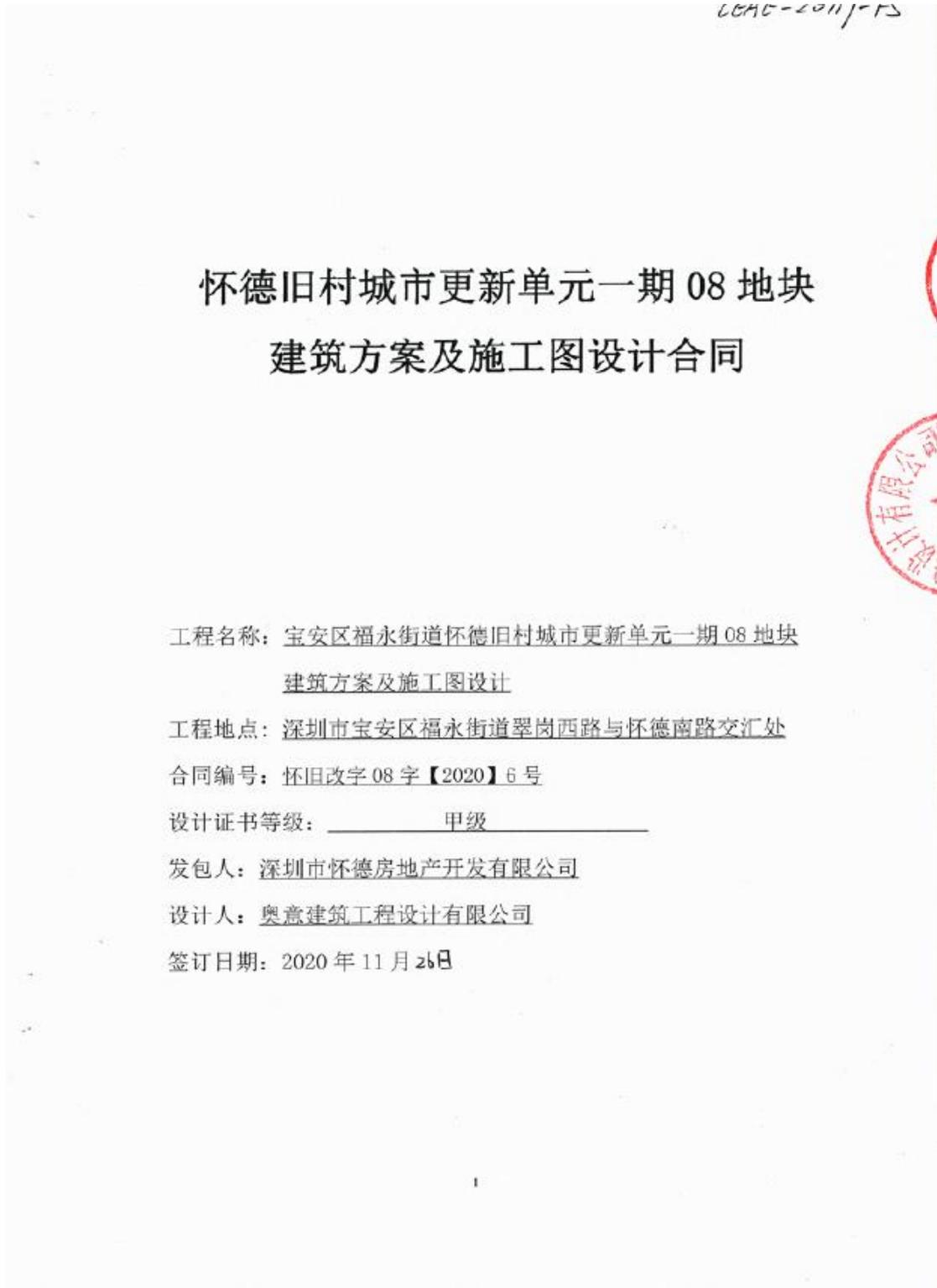


## 拟派项目负责人类似业绩证明材料

1、怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建筑方案及施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称



合同原件扫描件-2

体现总建筑面积 43.9183 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）、设计设计工作内容（方案设计至施工图设计）

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块全过程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第 1 条 本合同依据下列法律法规及文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

**第 2 条 本合同设计项目的内容：**

- 2.1 工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块
- 2.2 工程地点：宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处
- 2.3 工程规模（暂定）：

| 地块编号  | 建设用地面积  | 计容建筑面积 | 不计容建筑面积 | 总建筑面积  | 容积率 |
|-------|---------|--------|---------|--------|-----|
| 08 地块 | 41044.7 | 271040 | 168143  | 439183 | 5.6 |

2.4 包括总体规划、建筑方案、初步设计（含智能化设计、装配式设计）、施工图设计（含智能化设计、装配式设计），各阶段报建工作及施工阶段管理配合，01~08 地块及更新单元内的学校和文化绿轴整体项目规划概念方案等。

**2.5 工程设计阶段及工作内容：**

**2.5.1 概念设计、方案设计阶段**

- 完成总图规划、住宅户型设计方向、室外开放空间规划设计、功能分区和产品布局规划设计；
- 在发包人确认的概念设计研究基础上，开展方案设计研究，提供单体建筑设计并提供日照分析图；
- 与发包人进行定期沟通；
- 与发包人共同完成主力产品分析研究，确定主力户型及立面方案；
- 对于项目较为特殊的地形，进行宗地竖向设计分析，并提出明确竖向设计方案；

合同原件扫描件-3 合同签署页

体现合同签订时间

以下合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 9.1 附件一：本项目设计配合及职责分工表
- 9.2 附件二：设计人员名单
- 9.3 附件三：设计任务书及设计重点（分阶段提交）
- 9.4 附件四：工作联系函样板
- 9.5 附件五：阳光合作协议
- 9.6 附件六：营业执照、组织机构代码、设计资质等均应加盖公章的复印件
- 9.7 附件七：法人代表证明书、法人授权委托书原件及法人代表身份证复印件、  
受托人身份证复印件

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区  
广深路福永段 77 号怀德商务大厦 20 楼

邮政编码： 518000

电 话： 0755-29956666

传 真： 0755-27391240

开户银行：

银行帐号：

日期：2020 年 11 月 26 日

设计人：奥意建筑工程设计  
有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市福田区华  
发北路 30 号

邮政编码： 518031

电 话： 0755-83268851

传 真： 0755-83321851

开户银行：平安银行深圳桂  
园支行

银行帐号： 11014657406166

日期：2020 年 11 月 26 日

合同原件扫描件-4

体现项目负责人

附件二：设计人员名单（方案与施工分开）

| 姓名      | 性别 | 学历  | 在项目任职     | 专业       | 职称                     | 手机号码        | 电子邮箱                        |
|---------|----|-----|-----------|----------|------------------------|-------------|-----------------------------|
| 罗伟浪     | 男  | 本科  | 项目负责人     | 建筑       | 高级工程师<br>一级注册建筑师       | 13510117276 | luoweilang@sdi<br>c.com.cn  |
| 方案设计阶段  |    |     |           |          |                        |             |                             |
| 何晶      | 女  | 本科  | 方案设计负责人   | 建筑       | 高级工程师<br>一级注册建筑师       | 15816893895 | hejing@sdi.c<br>om.cn       |
| 林力斌     | 男  | 本科  | 方案主要设计人   | 建筑       | 工程师                    | 18676388553 | linlibin@sdi.<br>com.cn     |
| 施工图设计阶段 |    |     |           |          |                        |             |                             |
| 陆姗姗     | 女  | 研究生 | 建筑专业负责人   | 建筑       | 高级工程师<br>一级注册建筑师       | 13632781633 | lushanshan@sdi<br>c.com.cn  |
| 林雪波     | 男  | 本科  | 建筑专业主要设计人 | 建筑       | 工程师                    | 18601672900 | linxuebo@sdi.<br>com.cn     |
| 毛仁兴     | 男  | 本科  | 结构专业负责人   | 结构       | 高级工程师<br>一级注册结构工<br>程师 | 13602699864 | maorenxing@sdi<br>c.com.cn  |
| 商群涛     | 男  | 本科  | 结构专业负责人   | 结构       | 高级工程师                  | 13543252150 | shangquntao@sd<br>ic.com.cn |
| 周林森     | 男  | 本科  | 给排水专业负责人  | 给排水      | 高级工程师<br>注册公用设备工<br>程师 | 13600409880 | zhoulinsen@sdi<br>c.com.cn  |
| 李素清     | 女  | 研究生 | 给排水专业负责人  | 给排水      | 高级工程师                  | 15986874964 | lisuqing@sdi.<br>com.cn     |
| 刘德道     | 男  | 本科  | 暖通专业负责人   | 暖通空<br>调 | 高级工程师                  | 13534096967 | liudedao@sdi.<br>com.cn     |
| 张素甜     | 女  | 本科  | 暖通专业负责人   | 暖通空<br>调 | 高级工程师                  | 13928455443 | zhangsutian@sd<br>ic.com.cn |

2、华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CZAE-21055-S

华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计合同

华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计合同

合同编号：HZRH-DM-XX-SJ-21004

本合同由以下双方签署：

甲方：惠州市润浩房地产有限公司

地址：惠州大亚湾西区开城大道南路10号富康国际综合楼910号房

法定代表人：蒋慕川

联系人：陈钰辉

联系电话：17820067539

电子邮箱：chenyuhui26@crland.com.cn

传真：/

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：周栋良

联系人：尹冉

联系电话：13590109409

电子邮箱：yinran@sdic.com.cn

传真：0755-83321851



合同原件扫描件-2 合同签署页

体现合同签订时间

华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计合同

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【6】月【】日在中国【惠州】市签署：

甲方：惠州市润浩房地产有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



乙方：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或授权代表：

## 合同原件扫描件-3

体现总建筑面积 38.1744 万 $m^2$ （本项目为住宅项目）、设计工作内容（施工图设计）

### 一、 项目介绍

#### 1. 项目概况

- (1) 项目名称：华润置地华南大区惠州润溪花园项目土建施工图设计
- (2) 招标人：惠州市润浩房地产有限公司
- (3) 建设地点：惠州市大亚湾西区·龙海三路 26 号
- (4) 建设内容：住宅/底商/幼儿园/配套/示范区等。
- (5) 地质条件：详项目地勘报告
- (6) 设计阶段：地下室方案设计及住宅/底商/地下室/配套等施工图设计
- (7) 经济技术指标：用地面积 100000  $m^2$ ，总建筑面积 381744.27  $m^2$ ，计容建筑面积 280000  $m^2$ ，（其中住宅面积 268739.22  $m^2$ ，商业面积 5600  $m^2$ ，其它配套面积 5660.78  $m^2$ ），地下室建筑面积 98180.12  $m^2$ ，容积率 2.80，绿化率 30%。
- (8) 功能配置
  - 1) 户型配置要求：80  $m^2$  户型面积占比 21%，95  $m^2$  户型面积占比 50%，110  $m^2$  户型面积占比 29%。
  - 2) 30-45  $m^2$  商铺面积占比 36%，45-60  $m^2$  商铺面积占比 47%，65-80  $m^2$  商铺面积占比 17%。至少 70% 预留餐饮条件。
  - 3) 其余配套要求，详具体项目拿地文件要求。

#### 2. 设计服务范围

本项目设计服务范围包括但不限于：

- (1) 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地及建筑竖向设计；
- (2) 项目地下室方案设计及用地范围内的地上地下所有建筑物、构筑物施工图设计、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告（含超限高层组织专家评审费用）、规划、方案、建委、消防、人防（如有）、环评、净空（如有）、房屋产权测绘（如有）、供电（如有）、通讯（如有）等报批报建图纸（含方案报建图）的绘制与配合，及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合；
- (3) 景观顾问负责水景、泳池、围墙，除此以外园区所有结构由 LDI 负责，包含并不限于 5 米以下挡土墙、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、与建筑

发包方出具的项目负责人证明材料

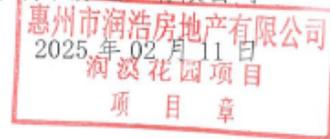
项目负责人证明

致：奥意建筑工程设计有限公司

兹证明，罗伟浪（身份证号码为：441425197607183338），是  
我公司惠州市润浩房地产有限公司在华润置地华南大区惠州润  
溪花园项目土建施工图设计中的项目负责人。

特此证明！

惠州市润浩房地产有限公司



3、化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CEAE-22025-S

化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同

合同编号: HZLJ-GJHC.LS-SJ-2022-009

**化州绿景花城 H1 区一期项目  
建筑施工图设计合同**

发包方(甲方): 化州市绿景房地产开发有限公司

设计方(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

合同订立时间: 2022.3.8

合同订立地点: 广东省化州市

合同原件扫描件-2

体现设计工作内容（方案深化至施工图设计）

化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同

发包方（以下简称甲方）：化州市绿景房地产开发有限公司

统一社会信用代码：914409826886715811

地址：化州市河西街道橘州公园西北侧绿景·国际花城 A1 区 35 栋 01 号二楼

法定代表人：黄浩源

设计方（以下简称乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：周栋良

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，甲方开发的“化州绿景花城 H1 区一期项目”的规划及方案报建文本制作出图、**方案设计配合、方案深化、优化设计、初步设计、施工图设计及相关设计配合及报建配合工作**，拟由乙方完成。经友好协商，双方签订《化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同》（以下简称合同），以资共同遵守：

**第一条 设计依据**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；
- 1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文。
- 1.3 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地地方规定和标准。
- 1.4 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.5 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。
- 1.6 在项目设计过程中甲方（或甲方指定的委托人）提出的条件、意见和要求。

**第二条 设计项目的内容**

- 2.1 设计范围：乙方提供项目用地范围内的规划及方案报建文本制作出图、方案配合及深化

合同原件扫描件-3

体现总建筑面积 27.3781 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）

化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同

设计、优化设计、方案报建文本的制作、初步设计、施工图设计及设计过程中的二次深化设计配合、现场施工的技术配合。

2.2 设计指标：项目综合技术经济指标表

| 化州绿景花城 H1 区一期技术经济指标表 |                |                |           |
|----------------------|----------------|----------------|-----------|
|                      | 内容             | 单位             | 数值        |
| 1                    | 项目建设用地面积（不含道路） | m <sup>2</sup> | 47230.38  |
|                      | 总建筑面积          | m <sup>2</sup> | 273781.06 |
| 2                    | 其中 计容建筑面积      | m <sup>2</sup> | 197689.95 |
|                      | 其中 不计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | 76091.11  |

分期指标：

| 化州绿景花城 H1 区一期 1、6、7、8#楼技术经济指标表 |         |                |           |
|--------------------------------|---------|----------------|-----------|
|                                | 内容      | 单位             | 数值        |
|                                | 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 129410.11 |
| 其中                             | 计容建筑面积  | m <sup>2</sup> | 93941.33  |
|                                | 不计容建筑面积 | m <sup>2</sup> | 35468.78  |

| 化州绿景花城 H1 区一期 2、3、5#楼技术经济指标表 |         |                |           |
|------------------------------|---------|----------------|-----------|
|                              | 内容      | 单位             | 数值        |
|                              | 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 144370.95 |
| 其中                           | 计容建筑面积  | m <sup>2</sup> | 103748.62 |
|                              | 不计容建筑面积 | m <sup>2</sup> | 40622.33  |

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订合同并收到甲方启动函之日开始设计工作。

2.3 设计内容：

规划报建工作内容：制作各总图、分析图、设计说明及规划、方案报建文本的成图及打印，并配合报建（甲方仅提供基础的总图、指标及效果图）。

案报建工作内容：甲方提供公司已认可的方案图纸电子版，乙方根据此图纸完成深化并制作

合同原件扫描件-4 合同签署页

体现合同签订时间

化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同

解，调解不成时，双方当事人可向甲方所在地人民法院起诉。

10.8 本合同经双方签字盖章后生效后，按规定到建设工程方案审批机构（化州市规划与国土资源局或其派出机构）备案。

10.9 履约评估：甲方有权对乙方进行履约评估并进行相应处罚。

10.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电邮、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.11 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

（以下无正文。）

附件 1：各专业详细服务范围及提交的设计成果

附件 2：结构含量暂定指标

附件 3：主要设计员名单

附件 4：阳光合作协议书

甲方：

法定代表人或授权代表：

电话：



乙方：

法定代表人或授权代表：

电话：



签约日期：2022年 3月 8日



合同原件扫描件-5

体现项目负责人

化州绿景花城 H1 区一期项目建筑施工图设计合同

附件 3：主要设计员名单

| 姓名  | 项目角色     | 联络方式                                  |
|-----|----------|---------------------------------------|
| 罗伟浪 | 项目负责人    | 13510117276<br>luoweilang@sdic.com.cn |
| 徐国华 | 建筑专业负责人  | 15999635409<br>xuguohua@sdic.com.cn   |
| 张薇  | 结构专业负责人  | 15013806486<br>zhangwei@sdic.com.cn   |
| 李素清 | 给排水专业负责人 | 15986674964<br>lisuqing@sdic.com.cn   |
| 恽日来 | 暖通专业负责人  | 18126159635<br>yunrilai@sdic.com.cn   |
| 赵振  | 电气专业负责人  | 15889607920<br>zhaozhen@sdic.com.cn   |

4、沙嘴村城市更新单元二期项目施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CEAE-21107-S

沙嘴村城市更新单元二期项目  
施工图设计合同



工程名称：沙嘴村城市更新单元二期项目

工程地点：深圳市福田区南新洲金地片区

合同编号：SZXM-SZEQ-SJ-2021-002

发包方（甲方）：深圳市龙康弘投资发展有限公司

设计方（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：二〇二一年十月

合同原件扫描件-2

体现设计工作内容（方案深化至施工图设计）

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙康弘投资发展有限公司

统一社会信用代码：914403002793076233

地 址：深圳市深南中路 6011 号 NEO 企业大厦 56 楼

法定代表人：黄敬舒

设计方（以下简称乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

地 址：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：周栋良

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，甲方开发的“沙嘴村城市更新单元二期项目”的方案深化、优化设计、初步设计、施工图设计及相关设计配合及报建配合工作，拟由乙方完成。经友好协商，双方签订《沙嘴村城市更新单元二期项目施工图设计合同》（以下简称合同），以资共同遵守：

**第一条 设计依据：**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文。

1.3 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地地方规定和标准。

1.4 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.5 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。

1.6 在项目设计过程中甲方（或甲方指定的委托人）提出的条件、意见和要求。

**第二条 设计项目的内容：**

2.1 设计范围：乙方提供项目用地范围内建筑的方案咨询及方案深化设计、优化设计、初步设计、施工图设计、装配式设计以及设计过程中的二次深化设计配合、现场施工的技术配合。

2.2 设计指标：项目综合技术经济指标表

合同原件扫描件-3

体现总建筑面积 14.0956 万m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）

| 沙嘴二期项目技术经济指标 |                  |                    |                         |                          |
|--------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| 分项           | 数据               |                    | 单位                      |                          |
| 用地面积         | 1,7589.0         |                    | m <sup>2</sup>          |                          |
| 覆盖率          | 50.0%            |                    | /                       |                          |
| 绿化率          | 20.0%            |                    | /                       |                          |
| 建筑高度         | 100              |                    | m                       |                          |
| 容积率          | 8.01             |                    | /                       |                          |
| 规定容积率        | 5.90             |                    | /                       |                          |
| <b>总建筑面积</b> | <b>14,0956.0</b> |                    | <b>m<sup>2</sup></b>    |                          |
| 其中           | 计规定容积率建筑面积       |                    |                         | 10,3756.0 m <sup>2</sup> |
|              | 其中               | 住宅                 |                         | 8,6961.0 m <sup>2</sup>  |
|              |                  | 其中                 | 绿景                      | 8900 m <sup>2</sup>      |
|              |                  |                    | 返迁                      | 7,8061.0 m <sup>2</sup>  |
|              | 商业               |                    |                         | 1,1580.0 m <sup>2</sup>  |
|              | 其中               | 地上                 |                         | 1,1580.0 m <sup>2</sup>  |
|              |                  | 其中                 | 绿景                      | 9380 m <sup>2</sup>      |
|              |                  |                    | 平安                      | 200 m <sup>2</sup>       |
|              |                  |                    | 沙嘴办公室                   | 2000 m <sup>2</sup>      |
|              | 配套               |                    |                         | 5215 m <sup>2</sup>      |
|              | 其中               | 社区健康服务中心           |                         | 1000 m <sup>2</sup>      |
|              |                  | 托老中心               |                         | 1000 m <sup>2</sup>      |
|              |                  | 居住小区级文化室           |                         | 2000 m <sup>2</sup>      |
|              |                  | 社区居委会              |                         | 200 m <sup>2</sup>       |
|              |                  | 社区服务站              |                         | 300 m <sup>2</sup>       |
| 社区警务室        |                  | 100 m <sup>2</sup> |                         |                          |
| 祠堂           |                  | 450 m <sup>2</sup> |                         |                          |
| 单厢式垃圾转运站     |                  | 95 m <sup>2</sup>  |                         |                          |
| 公厕           |                  |                    | 70 m <sup>2</sup>       |                          |
| 计地下核增建筑面积    |                  |                    | 3,4200.0 m <sup>2</sup> |                          |
| 其中           | 地下车库与设备用房        |                    | 3,4200.0 m <sup>2</sup> |                          |
| 地下商业面积       |                  |                    | 3000 m <sup>2</sup>     |                          |
| 机动车停车位       |                  |                    | 855 个                   |                          |

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订合同并收到甲方启动函之日开始设计工作。

2.3 设计内容：

方案咨询工作内容：包括但不限于方案设计中总图系统复核、方案合规性论证、小市政系统复核、标高系统优化建议、交通动线组织优化、地下室空间开发利用策略研究、规划条件复核及《城市设计衔接专篇》配合工作。

合同原件扫描件-4 合同签署页

体现合同签订时间

(签字页)

甲方名称: 深圳市龙康弘投资发展有限公司

乙方名称: 奥意建筑工程设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话:

电 话: 0755-83263851

开户行: 平安银行深圳桂园支行

账 号: 11014657406166

2021年10月19日

本页无正文, 为签署页面。



发包方出具的项目负责人证明材料

## 证明函

兹证明：

奥意建筑工程设计有限公司 的 罗伟浪 同志，为我司 沙嘴村城市更新单元二期项目施工图设计 的项目负责人。

特此证明。

深圳市龙康弘投资发展有限公司

2025年02月11日



5、包河区 BH202411 地块施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CEAE-24041-2  
安徽汇茂  
2024.032

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：包河区BH202411地块施工图设计  
工程地点：安徽省合肥市包河区  
合同编号：  
设计证书等级：甲级  
发包人：安徽汇茂置业有限公司  
设计人：奥意建筑工程设计有限公司  
签订日期：2024年7月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制

合同原件扫描件-2

体现总建筑面积 12.785 万 m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）、设计工作内容（施工图设计）

发包人：安徽汇茂置业有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担包河区BH202411地块施工图工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称、规模、阶段及设计费等见下表：

| 序号                    | 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                      | 设计阶段及内容                 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 设计单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 设计费 (元) | 备注      |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|---------|---------|
| 1                     | 地上住宅                                                                                                                                                                                                                                                                      | 施工图设计                   | 92000.00               |                          |         | 装配率 50% |
| 2                     | 配套                                                                                                                                                                                                                                                                        | 配电房、物管用房、养老用房等配套用房施工图设计 | 3350.00                |                          |         |         |
| 3                     | 非人防地库                                                                                                                                                                                                                                                                     | 非人防地库方案及施工图设计           | 26000.00               |                          |         |         |
| 4                     | 人防地库                                                                                                                                                                                                                                                                      | 人防地库方案及施工图设计            | 6500.00                |                          |         |         |
| <b>总建筑面积127850平方米</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                        |                          |         |         |
| 说明                    | 1、以上面积为暂定面积，实际设计费地上以最终规划报建计容面积为准、配套用房等以建筑面积为准核算，地下按照规划校核的建筑面积为准核算；<br>2、以上费用包括建筑方案设计配合、日照报告的校核、施工图电子校核、二次专项设计、二次机电设计（指样板房、住宅公区、售楼部、批量精装交付等精装修）、地下室与室外管线综合设计（地下室部分指施工图绘制过程中各专业叠图，室外部分包含给水、电力、燃气等专项设计的综合）、人防设计、通风空调专业地源热泵中央空调系统设计、绿色建筑（一星）、绿色建筑配合（二星及以上）、海绵城市设计及其他专项设计配合工作； |                         |                        |                          |         |         |

合同原件扫描件-3 合同签署页

体现合同签订时间

- 附件一、设计人员名单
  - 附件二、甲方管理人员名单
  - 附件三、施工图合同考核管理细则
  - 附件四、施工图提交时间
- (以下无正文, 为签署页)

发包人名称:

安徽冠茂置业有限公司



法定代表人:

委托代理人:

住 所:安徽省合肥市滨湖区林芝路278号烟墩社区服务中心518室

邮政编码:

电 话: 0551-65681621

传 真:

开户银行: 中国工商银行合肥城建支行

银行帐号: 1302 0117 0902 0347 518

日 期:

设计人名称:

奥意建筑工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所:深圳市福田区华发北路30号

邮政编码: 518031

电 话: 0755-83268851

传 真: 0755-83006666

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

银行帐号: 1101 4657 4061 66

日 期: 2020.8.14



合同原件扫描件-4

体现项目负责人

附件一：项目团队设计人员名单

| 序号 | 姓名  | 性别 | 工作年限(年) | 职称    | 专业  | 最高学历 | 相关注册资格  | 在本项目拟任职务  |
|----|-----|----|---------|-------|-----|------|---------|-----------|
| 1  | 罗伟浪 | 男  | 23      | 高工    | 建筑  | 本科   | 一级注册建筑师 | 项目负责人     |
| 2  | 付皓  | 男  | 20      | 工程师   | 建筑  | 本科   |         | 审核人       |
| 3  | 陈晶晶 | 男  | 13      | 工程师   | 建筑  | 本科   |         | 执行项目负责人   |
| 4  | 徐慧磊 | 男  | 13      | 工程师   | 建筑  | 本科   |         | 专业负责人     |
| 5  | 徐强  | 男  | 9       | 工程师   | 建筑  | 本科   |         | 专业负责人     |
| 6  | 吴鹏  | 男  | 13      | 工程师   | 结构  | 研究生  | 一级注册结构师 | 专业负责人、审核人 |
| 7  | 龚维锋 | 男  | 13      | 助理工程师 | 结构  | 本科   | 一级注册结构师 | 设计人       |
| 8  | 徐鹏  | 男  | 12      | 工程师   | 结构  | 本科   |         | 设计人       |
| 9  | 彭善良 | 男  | 14      | 工程师   | 给排水 | 本科   |         | 专业负责人     |
| 10 | 吴璇  | 女  | 5       | 助理工程师 | 给排水 | 本科   |         | 设计人       |
| 11 | 刘德道 | 男  | 23      | 高工    | 暖通  | 本科   | 注册公用设备师 | 审核人       |
| 12 | 张璐  | 女  | 5       | 工程师   | 暖通  | 研究生  |         | 专业负责人     |
| 13 | 童言  | 男  | 5       | 工程师   | 暖通  | 本科   |         | 设计人       |
| 14 | 赵振  | 男  | 18      | 高工    | 电气  | 研究生  |         | 审核人       |
| 15 | 孙大伟 | 男  | 18      | 高工    | 电气  | 本科   |         | 专业负责人     |
| 16 | 周扬  | 男  | 7       | 工程师   | 电气  | 本科   |         | 设计人       |
|    |     |    |         |       |     |      |         |           |
|    |     |    |         |       |     |      |         |           |

6、海口时光里项目土建施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同

CEAE-21008-S

海口时光里项目土建施工图设计合同

海口时光里项目土建施工图设计合同

合同编号：CRCC-HKSGL-I 类-010

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（海南）有限公司

地址：海口市龙华区明珠路7号华润大厦B座20层

法定代表人：蒋慕川

联系人：朱双

联系电话：15008089656

电子邮箱：zhushuang15@crland.com.cn

传真：

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：周栋良

联系人：尹冉

联系电话：0755-83261575

电子邮箱：yinran@sdic.com.cn

传真：0755-83321851



合同原件扫描件-2

体现项目负责人

餐费、酒店住宿费)由甲方承担,按照3000元/次付费。乙方承担人力成本。

7.3.6.3 驻场费:乙方在项目上连续工作时间>3天,视为乙方驻场服务,驻场服务费用按照10000元/人/月支付。不满一个月的,按每月30天等比例支付。驻场服务甲方仅提供办公场所,交通费、餐费、住宿费由乙方承担。

7.3.6.4 甲方有权根据项目工作的需要临时调配乙方的差旅次数,但须及时提前书面通知。

7.3.6.5 额外计算的差旅费计入最终的合同总价中,乙方须向甲方提供6%增值税专用发票后由甲方支付。

7.3.7 专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会,则专家评审费由乙方先行垫付,计入最终的设计费总价中。乙方开具税费为6%的设计费增值税专用发票及提供相关证明材料向甲方实报实销。

合同费用已含超限高层组织专家评审费用,超限高层专家评审费不再另行支付。

**第八条 设计团队及双方职责**

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

| 序列号 | 姓名  | 职务             | 办公电话          | 手机          | 邮件                     |
|-----|-----|----------------|---------------|-------------|------------------------|
| 1   | 罗伟浪 | 项目负责人          | 0755-23890330 | 13510117276 | luoweilang@sdic.com.cn |
| 2   | 陆姗姗 | 项目副负责人、建筑专业负责人 | 0755-23947595 | 13632781633 | lushanshan@sdic.com.cn |
| 3   | 毛仁兴 | 结构专业负责人        | 0755-83268300 | 13602699864 | maorenxing@sdic.com.cn |
| 4   | 周林森 | 给水排水专业负责人      | 0755-82537616 | 13600409880 | zhoulinsen@sdic.com.cn |
| 5   | 刘德道 | 暖通空调专业负责人      | 0755-23914711 | 13534096967 | liudedao@sdic.com.cn   |

合同原件扫描件 3 合同签署页

体现合同签订时间

海口时光里项目土建施工图设计合同

(本页为以下双方关于《海口时光里项目土建施工图设计合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【3】月【12】日在中国【海南】市签署:

甲方: 华润置地(海南)有限公司



法定代表人或授权代表:



乙方: 奥意建筑工程设计有限公司



法定代表人或授权代表:

体现总建筑面积 9.7323 万 m<sup>2</sup>（本项目为住宅项目）、设计工作内容（施工图设计）



## 一、 项目介绍

### 1. 项目概况

- (1) 项目名称：时光里项目建筑土建施工图设计
- (2) 招标人：华润置地(海南)有限公司
- (3) 建设地点：海南省海口市龙华区位于南海大道以北，豪苑路以东，博巷路以西，坡博路以南，华润置地华南大区海口市龙华区坡博巷片区 C-7-1 地块。
- (4) 建设内容：住宅、商业、幼儿园、示范区（含销售中心）等
- (5) 地质条件：详项目地勘报告
- (6) 设计阶段：地下室方案设计及住宅、底商、地下室、学校的施工图设计
- (7) 经济技术指标：用地面积 24345.61 m<sup>2</sup>，总建筑面积 97323.71 m<sup>2</sup>（施工图设计面积，其中地上总建筑面积 78760.04 m<sup>2</sup>，地下室面积 18563.67 m<sup>2</sup>），其中住宅面积 72731.26 m<sup>2</sup>（含住宅计容面积 68842.12 m<sup>2</sup>、装配式补偿面积 2191.10 m<sup>2</sup>、太阳能补偿面积 1435.20 m<sup>2</sup>及屋顶层面积 262.84 m<sup>2</sup>），架空层 1782.90 m<sup>2</sup>，商业面积 1570.88 m<sup>2</sup>，幼儿园 2400 m<sup>2</sup>，其它配套面积 275 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 18563.67 m<sup>2</sup>，容积率 3.0，绿化率 40%。
- (8) 功能配置：住宅、商业、幼儿园、示范区（含销售中心）等

### 2. 设计服务范围

本项目设计服务范围包括但不限于：

- (1) 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地及建筑竖向设计；
- (2) 项目地下室方案设计及用地范围内的地上地下所有建筑物、构筑物施工图设计、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告（含超限高层组织专家评审费用）、规划、方案、建委、消防、人防（如有）、环评、净空（如有）、房屋产权测绘（如有）、供电（如有）、通讯（如有）等报批报建图纸（含方案报建图）的绘制与配合，及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合；
- (3) 景观顾问负责水景、泳池、围墙，除此以外园区所有结构由 LDI 负责，包含并不限于 5 米以下挡土墙、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、与建筑主体相连的

华润置地(海南)有限公司 China Resources Land (Hainan) Co.,Ltd.

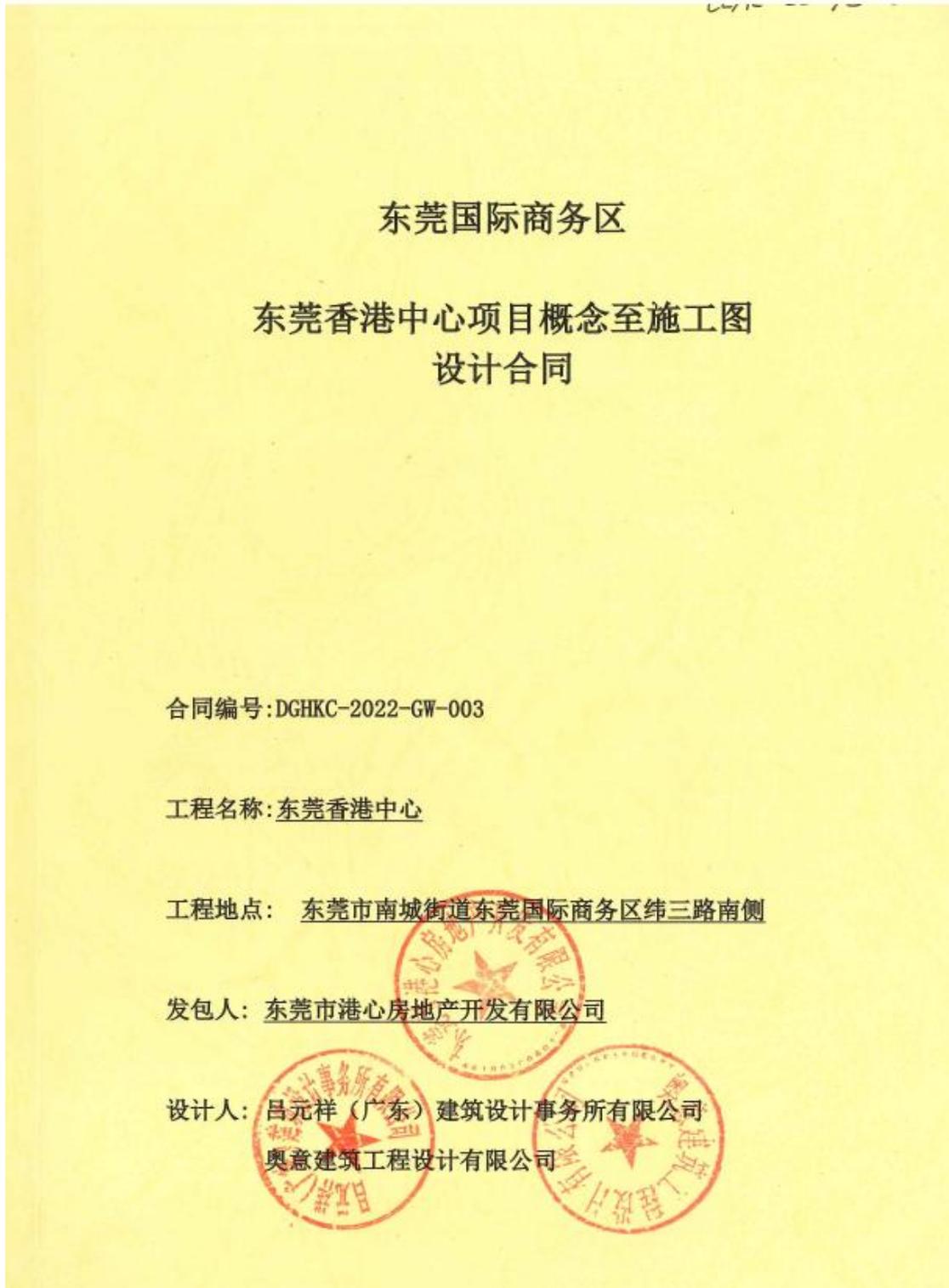
海口市龍華區明珠路 7 号华润大厦 B 座 20 層  
20th floor, block B, China resources building, no.7 mingzhu road, longhua district, haikou city  
电话 Tel: (0898) 31272 686

华润置地附屬公司

7、东莞国际商务区东莞香港中心项目概念至施工图设计

合同原件扫描件-1 合同封面

体现工程项目名称合同



合同原件扫描件-2

体现总建筑面积 22.8844 万 $m^2$ （本项目为综合体项目）、设计工作内容（方案设计至施工图设计）

发包人（发包人）：东莞市港心房地产开发有限公司

设计人（设计人）：吕元祥（广东）建筑设计事务所有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担东莞香港中心工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人及设计人双方友好协商，签订本合同。

第一部分协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：东莞香港中心（下称“本项目”）

1.2 工程规模：

本工程用地面积为 29006.71 平方米（含地下空间），计入容积率建筑面积为 147321.72 平方米，不计入容积率建筑面积约为 81523 平方米，合计总建筑面积约为 **228844.72 平方米** 地块面积内容如下：

C06-01 用地面积:9312.78 平方米，容积率： $\leq 5.0$ ，拟建商住楼；

D02-01 用地面积:6934.18 平方米，容积率： $\leq 9.0$ ，拟建办公楼、公寓、商业及相关配套；

D02-03 用地面积:5900.03 平方米，容积率： $\leq 6.5$ ，拟建公寓、办公楼、商业及相关配套；

D02-02 用地面积:3000.01 平方米，拟建绿轴广场、交通设施及地下商业服务业设施；

UD02-01~07 用地面积：6859.71 平方米，为地下空间，拟建交通设施、地下商业服务业设施、地下停车场。

1.3 设计范围：

**本项目概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计的全过程设计服务。**

1.4 设计阶段及内容：

合同原件扫描件-3

体现住宅部分面积 4.1907 万 m<sup>2</sup> (本项目为综合体项目)

| 序号    | 分项名称               | 暂定面积 (m <sup>2</sup> ) | 含税包干单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 合价 (元) | 备注 |
|-------|--------------------|------------------------|----------------------------|--------|----|
| 1     | 住宅                 | 41,907.51              |                            |        |    |
| 2     | 商业                 | 12,062.64              |                            |        |    |
| 3     | 办公                 | 74,000.00              |                            |        |    |
| 4     | 公寓                 | 20,151.56              |                            |        |    |
| 5     | 公共配套设施             | 1,000.00               |                            |        |    |
| 6     | 红线内地上架空及地下通道       | 59,744.65              |                            |        |    |
| 7     | 地下室 (含人防)          | 20,000.00              |                            |        |    |
| 8     | 施工图阶段 BIM          | 地下室                    | 87,072.14                  |        |    |
| 9     |                    | 室外管网                   | 7,544.10                   |        |    |
| 10    |                    | 裙房商业                   | 15,000.00                  |        |    |
| 11    |                    | 标准层                    | 6,200.00                   |        |    |
| 12    |                    | 避难层                    | 5,520.00                   |        |    |
| 13    |                    | 架空层                    | 1,600.00                   |        |    |
| 14    |                    | 连廊                     | 1 项                        |        |    |
| 15    | 合计                 |                        |                            |        |    |
| 16    | 扣减概念比选合同价 50 万后合同价 | 税率 6%                  |                            |        |    |
| 选择性项目 |                    |                        |                            |        |    |
| 1     | 红线外市政天桥施工图设计       | 2 座                    |                            |        |    |
| 2     | 套图                 | 1 项                    |                            |        |    |
| 3     | 选择性项目合计            | 税率 6%                  |                            |        |    |

以上为暂定设计服务费用,如有调整,需在施工图设计报建通过后,按照政府批准《建设工程规划许可证》的建筑面积进行设计费用的调整。

以上为暂定设计服务费用,乃根据一次施工图设计周期不超过 18 个月 (乙

合同原件扫描件-4 合同签署页

体现合同签订时间

以下无正文

签署页

发包人: 东莞市港心房地产开发有限公司

地址: 东莞市南城街道东莞大道南城段

116号轨道交通大厦2号楼2101室

法定代表人(签字): 罗胜洪



委托代理人:

设计人2: 奥意建筑工程设计有限公司

地址: 深圳市福田区华发北路30号

法定代表人(签字): 周栋良

委托代理人:

合同签订地点:

合同签订时间 2022年9月19日

设计人: 吕元祥(广东)建筑设计

事务所有限公司

地址: 广州市天河区林和西路耀中广场

A塔3316A室

法定代表人(签字): 吕庆耀

委托代理人: 庄文靓

合同原件扫描件-5

体现项目负责人

附件二：主要设计人设计人员名单及简历

| 姓名  | 专业  | 人员资质                                    | 职务                 |
|-----|-----|-----------------------------------------|--------------------|
| 黄佳武 | 建筑  | 一级注册建筑师<br>香港注册建筑师<br>港澳建筑及香港工程专业人士职业资格 | 项目董事               |
| 庄文靓 | 建筑  | /                                       | 设计主创               |
| 张樟  | 建筑  | 一级注册建筑师                                 | 技术总监               |
| 谭翔升 | 建筑  | /                                       | 设计总监               |
| 陈朗文 | 建筑  | 建筑设计工程师                                 | 建筑师                |
| 温展俊 | 建筑  | /                                       | 建筑师                |
| 罗伟浪 | 建筑  | 高级工程师<br>一级注册建筑师                        | 项目负责人              |
| 陆姗姗 | 建筑  | 高级工程师<br>一级注册建筑师                        | 建筑专业负责人            |
| 毛仁兴 | 结构  | 高级工程师<br>一级注册结构工程师                      | 结构总负责人             |
| 张薇  | 结构  | 高级工程师<br>一级注册结构工程师                      | 结构专业负责人            |
| 周林森 | 给排水 | 高级工程师<br>注册公用设备工程师                      | 机电总负责人<br>给排水专业负责人 |

## 七、项目团队情况

### 项目团队情况一览表

| 序号 | 姓名  | 毕业院校   | 工作年限 | 注册资格                | 职称    | 拟在本项目中从事专业                        | 社保购买单位     |
|----|-----|--------|------|---------------------|-------|-----------------------------------|------------|
| 1  | 罗伟浪 | 深圳大学   | 23年  | 一级注册建筑师             | 高级工程师 | 建筑（拟任本项目职务：项目负责人）                 | 奥意建筑设计有限公司 |
| 2  | 陆姗姗 | 武汉理工大学 | 17年  | 一级注册建筑师             | 高级工程师 | 建筑（拟任本项目职务：建筑专业负责人）               | 奥意建筑设计有限公司 |
| 3  | 张薇  | 天津大学   | 23年  | 一级注册结构工程师           | 高级工程师 | 结构（拟任本项目职务：结构专业负责人）               | 奥意建筑设计有限公司 |
| 4  | 周林森 | 天津大学   | 29年  | 注册公用设备工程师（给水排水）     | 高级工程师 | 给排水（拟任本项目职务：给排水专业负责人）             | 奥意建筑设计有限公司 |
| 5  | 刘德道 | 湛江海洋大学 | 22年  | 注册公用设备工程师（暖通空调）     | 高级工程师 | 暖通（拟任本项目职务：暖通专业负责人）               | 奥意建筑设计有限公司 |
| 6  | 赵振  | 合肥工业大学 | 16年  | /                   | 高级工程师 | 电气（拟任本项目职务：电气专业负责人）               | 奥意建筑设计有限公司 |
| 7  | 李向东 | 深圳大学   | 28年  | /                   | 高级工程师 | BIM（拟任本项目职务：BIM专业负责人）             | 奥意建筑设计有限公司 |
| 8  | 韦久跃 | 武汉理工大学 | 12年  | LEED AP、WELL AP、PMP | 高级工程师 | 绿色建筑、海绵城市（拟任本项目职务：绿色建筑、海绵城市专业负责人） | 奥意建筑设计有限公司 |
| 9  | 李红芳 | 天津大学   | 19年  | 一级注册结构工程师           | 高级工程师 | 装配式（拟任本项目职务：装配式专业负责人）             | 奥意建筑设计有限公司 |

|    |     |          |     |           |       |                       |            |
|----|-----|----------|-----|-----------|-------|-----------------------|------------|
| 10 | 区乐轩 | 广东工业大学   | 20年 | /         | 高级工程师 | 智能化（拟任本项目职务：智能化专业负责人） | 奥意建筑设计有限公司 |
| 11 | 徐列炫 | 深圳职业技术学院 | 12年 | 一级注册造价工程师 | 工程师   | 造价（拟任本项目职务：造价专业负责人）   | 奥意建筑设计有限公司 |

注：1. 设计团队包括但不限于：项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派工作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料。

2. 团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及分项设计、总包各项事务等。

## 团队人员相关证书

### 1、项目负责人-罗伟浪

#### 一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年09月24日  
-2025年03月23日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

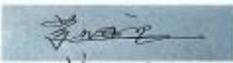
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗伟浪  
性别：男  
出生日期：1976年07月18日  
注册编号：20124411094  
聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司  
注册有效期：2024年04月07日-2026年04月06日



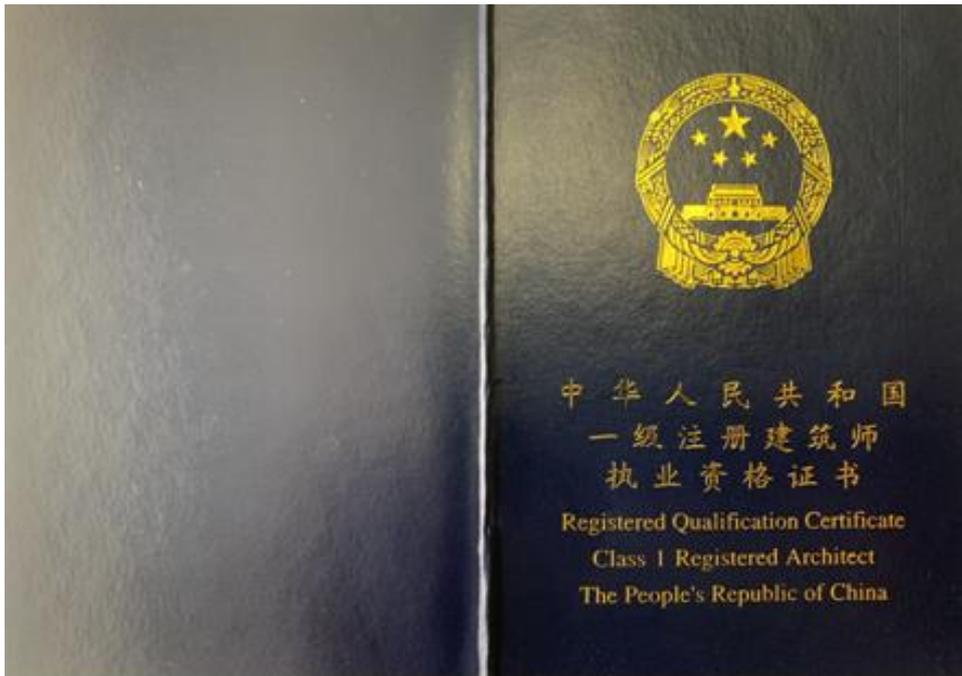
主任 



个人签名：

签名日期：2024.9.26 发证日期：2024年04月07日

一级注册建筑师注册资格证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Question and Answer, and Website News. The search bar is located in the top right corner.

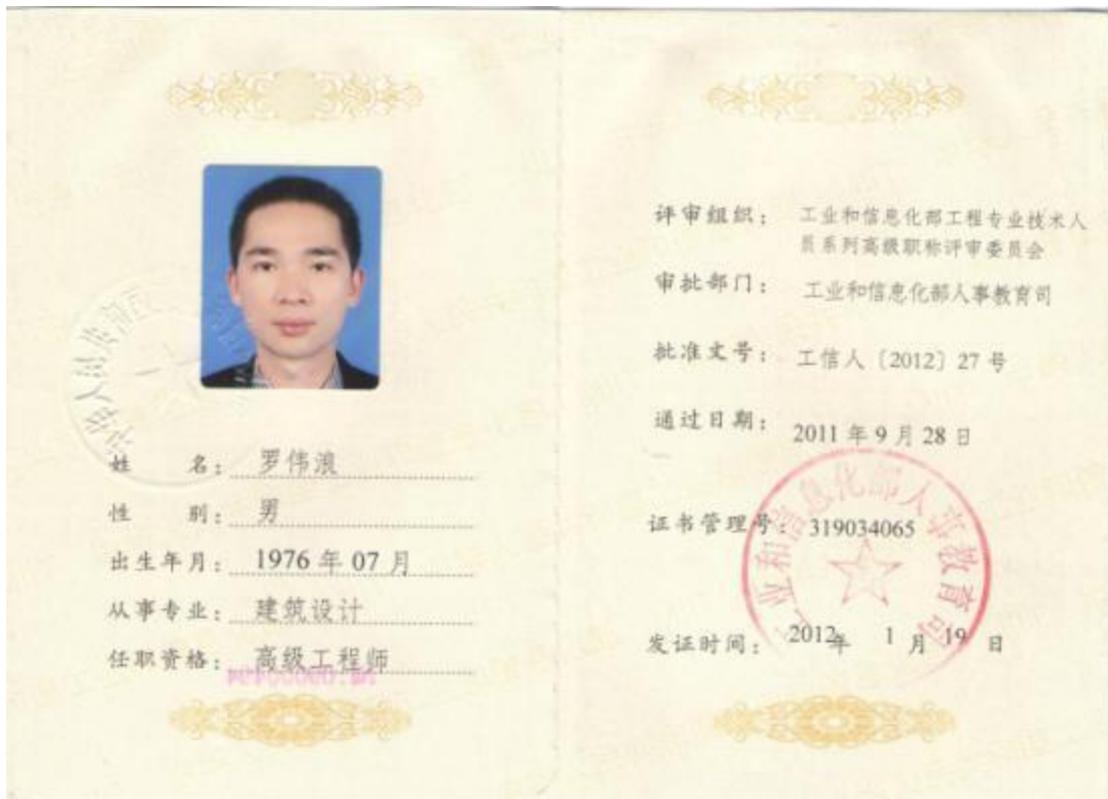
The search results for Luo Weilang are displayed in a table format:

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 罗伟浪        |              |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 441425*****38 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 奥亨建筑工程设计有限公司 |      |               |    |   |

Below the table, there are tabs for registration information, personal performance, technical indicators, bad behavior, good behavior, and blacklist records. The registration information section shows the following details:

**一级注册建筑师**  
注册单位：奥亨建筑工程设计有限公司      电子证书编号：20124411094      注册编号/执业印章号：4400292-021  
注册专业：不分专业      有效期：2026年04月06日

### 职称证书





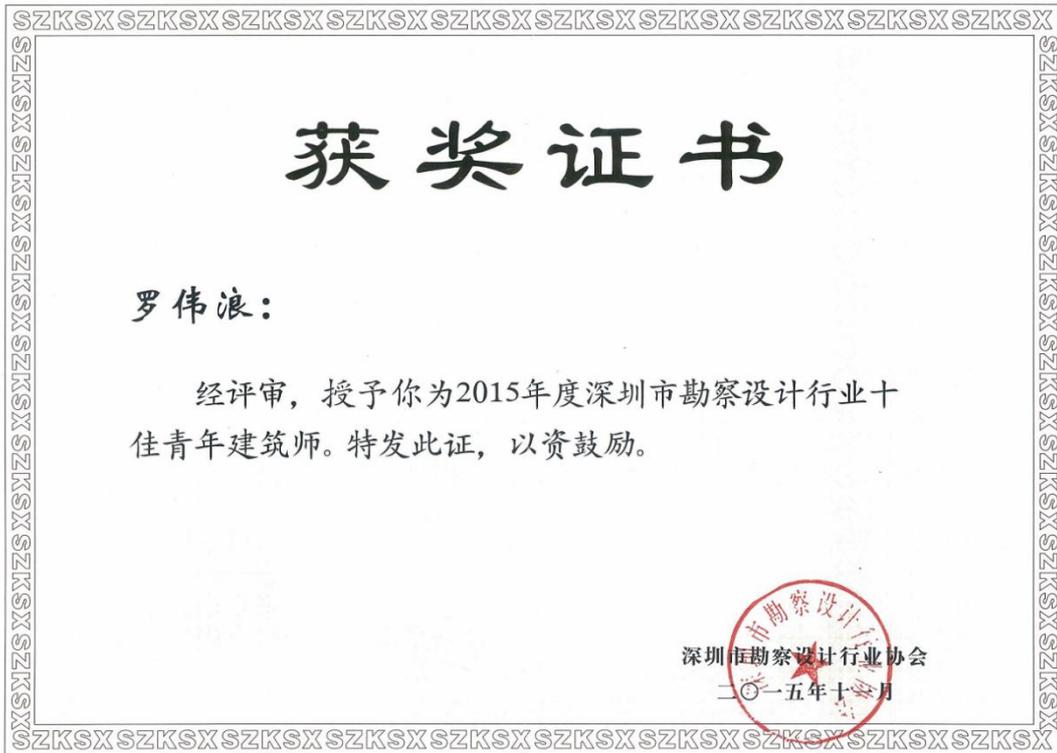
个人荣誉  
深圳市优秀项目负责人



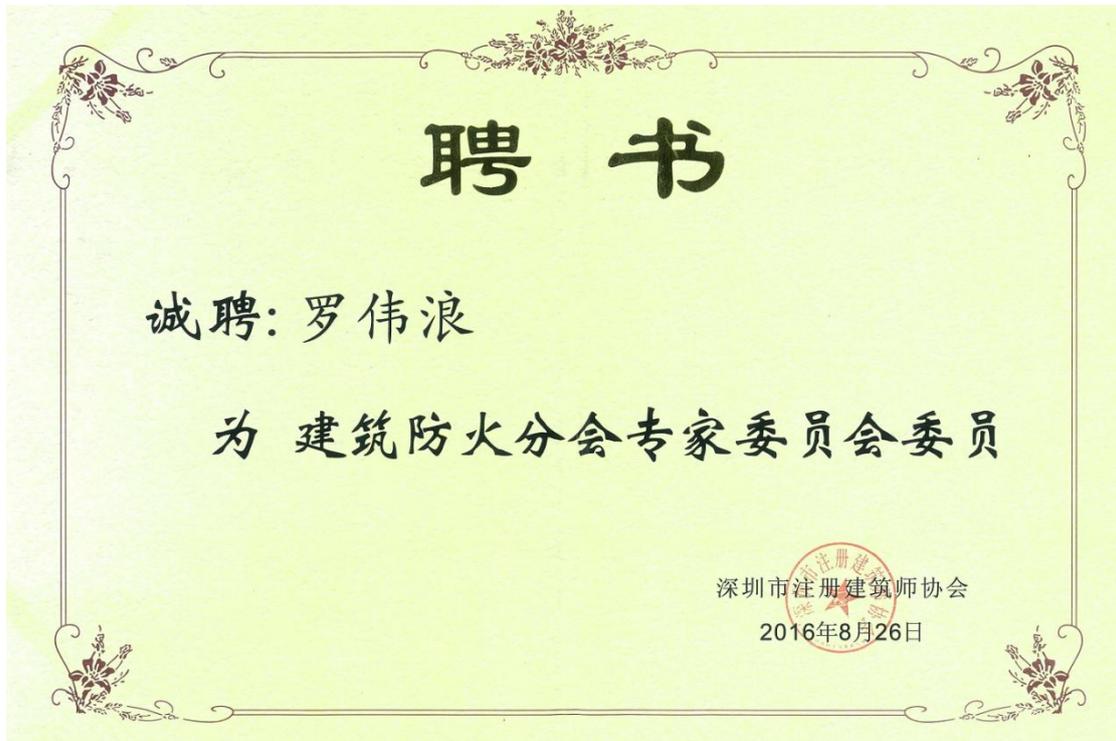
深圳市杰出建筑师



深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师



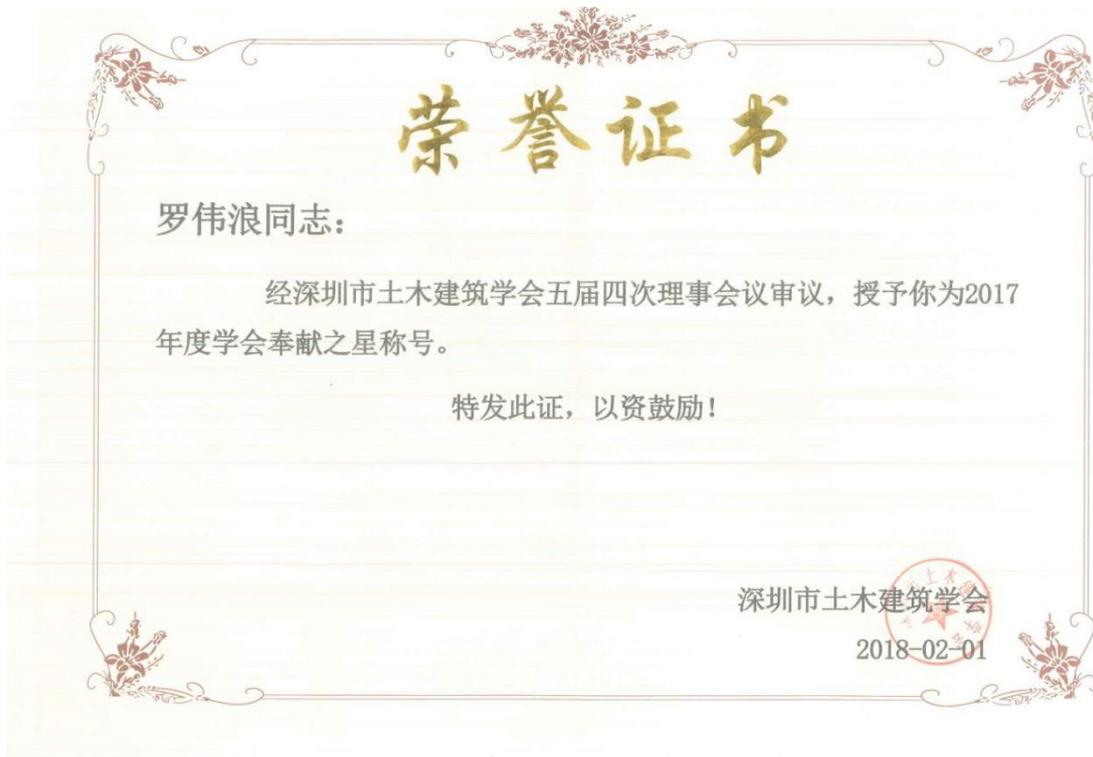
建筑防火分会专家委员会委员



深圳建筑创作奖评委



深圳市土木建筑学会“奉献之星”



2、建筑专业负责人-陆姗姗

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年10月10日  
-2025年04月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陆姗姗

性 别:女

出生日期:1981年06月06日

注册编号:20154411341

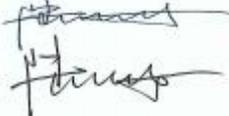
聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期:2023年12月18日-2025年12月17日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2024.10.10. 发证日期: 2023年12月18日

一级注册建筑师注册资格证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website name. The main content area displays the name '陆姗姗' (Lu Nanyang) and a table of registration information:

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 420111*****45 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 奥意建筑工程设计有限公司 |      |               |    |   |

Below the table, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

- 一级注册建筑师
- 注册单位：奥意建筑工程设计有限公司
- 电子证书编号：20154411341
- 注册编号/执业印章号：4400292-039
- 注册专业：不分专业
- 有效期：2025年12月17日

### 职称证书



## 毕业证书



## 近六个月的社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆姗姗      社保电脑号: 613832512      身份证号码: 420111198106064045      页码: 1  
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司      单位编号: 323024      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险   |         |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|--------|---------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数      | 单位交    | 个人交   | 基数     | 单位交   |
| 2024 | 08 | 323024 | 18710.0 | 2993.6 | 1496.8 | 1    | 18710  | 935.5  | 374.2 | 1  | 18710 | 93.55  | 18710   | 37.42  | 18710 | 152.98 | 37.42 |
| 2024 | 09 | 323024 | 18810.0 | 3009.6 | 1504.8 | 1    | 18810  | 940.5  | 376.2 | 1  | 18810 | 94.05  | 18810   | 37.62  | 18810 | 153.98 | 37.62 |
| 2024 | 10 | 323024 | 14810.0 | 2369.6 | 1184.8 | 1    | 14810  | 740.5  | 296.2 | 1  | 14810 | 74.05  | 14810   | 29.62  | 14810 | 118.48 | 29.62 |
| 2024 | 11 | 323024 | 27310.0 | 4369.6 | 2184.8 | 1    | 27310  | 1365.5 | 546.2 | 1  | 27310 | 136.55 | 27310   | 54.62  | 27310 | 218.48 | 54.62 |
| 2024 | 12 | 323024 | 19610.0 | 3137.6 | 1568.8 | 1    | 19610  | 980.5  | 392.2 | 1  | 19610 | 98.05  | 19610   | 39.22  | 19610 | 156.88 | 39.22 |
| 2025 | 01 | 323024 | 21610.0 | 3673.7 | 1728.8 | 1    | 21610  | 1080.5 | 432.2 | 1  | 21610 | 108.05 | 21610   | 43.22  | 21610 | 172.88 | 43.22 |
| 合计   |    |        | 19553.7 | 9668.8 | 4843.2 |      | 6043.0 | 2417.2 |       |    | 604.3 |        | 1853.98 | 456.88 |       | 241.72 |       |

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e569760f1a2z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 323024      单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



### 3、结构专业负责人-张薇

#### 一级注册结构工程师注册证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张薇

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 120106*****29 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 奥意建筑工程设计有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位：奥意建筑工程设计有限公司 证书编号：S064410457 注册编号/执业印章号：4400292-S014

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

职称证书



毕业证书





#### 4、给排水专业负责人-周林森

#### 注册公用设备工程师（给水排水）注册证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周林森

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 120104*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 奥意建筑工程设计有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

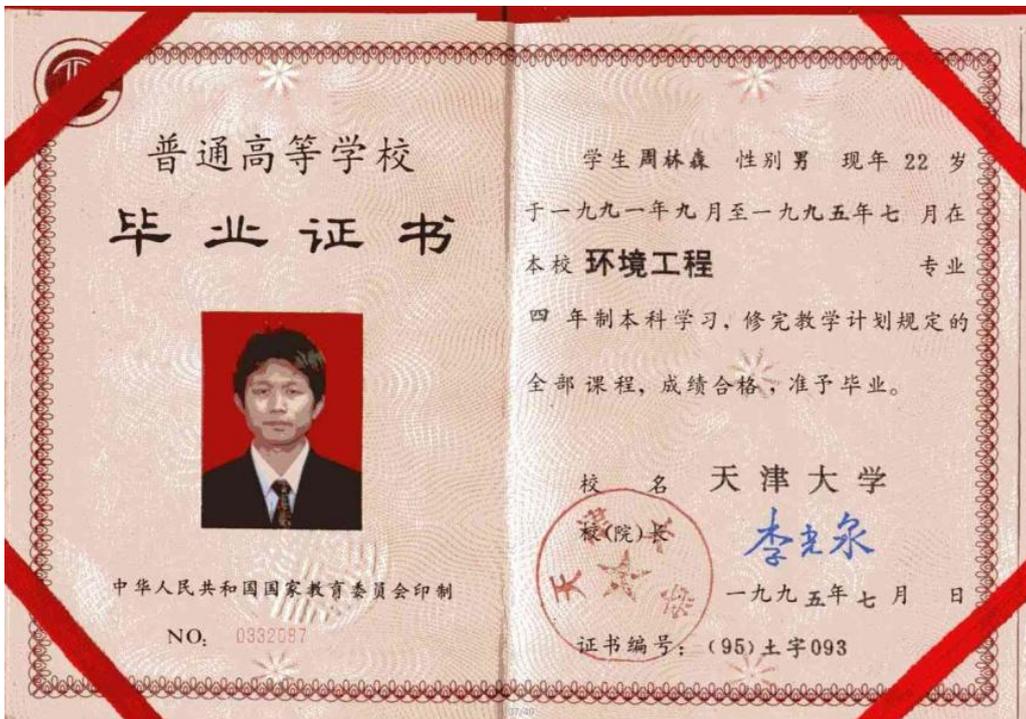
注册单位：奥意建筑工程设计有限公司 证书编号：CS104400299 注册编号/执业印章号：4400292-CS004

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

职称证书



毕业证书



近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林森 社保电脑号：2320384 身份证号码：12010419731025631X 页码：1  
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|--------|--------|-------|----|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |        |       |
| 2024 | 08 | 323024 | 24710.0  | 3853.6   | 1976.8  | 1    | 24710  | 1235.5 | 494.2 | 1  | 24710 | 123.55 | 24710 | 84.05  | 24710 | 222.36 | 49.42 |
| 2024 | 09 | 323024 | 25710.0  | 4113.6   | 2056.8  | 1    | 25710  | 1285.5 | 514.2 | 1  | 25710 | 128.55 | 25710 | 84.05  | 25710 | 205.68 | 51.42 |
| 2024 | 10 | 323024 | 16810.0  | 2689.6   | 1344.8  | 1    | 16810  | 840.5  | 336.2 | 1  | 16810 | 84.05  | 16810 | 67.24  | 16810 | 134.48 | 33.62 |
| 2024 | 11 | 323024 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 27501  | 1390.5 | 556.2 | 1  | 27501 | 139.05 | 27501 | 111.24 | 27501 | 222.36 | 55.62 |
| 2024 | 12 | 323024 | 26510.0  | 4241.6   | 2120.8  | 1    | 26510  | 1325.5 | 530.2 | 1  | 26510 | 132.55 | 26510 | 106.04 | 26510 | 212.36 | 53.02 |
| 2025 | 01 | 323024 | 27501.0  | 4675.17  | 2300.08 | 1    | 28510  | 1425.5 | 570.2 | 1  | 28510 | 142.55 | 28510 | 114.04 | 28510 | 228.36 | 57.02 |
| 合计   |    |        | 24073.73 | 11899.36 |         |      | 7503.0 | 3001.2 |       |    | 750.3 |        |       |        |       | 300.12 |       |



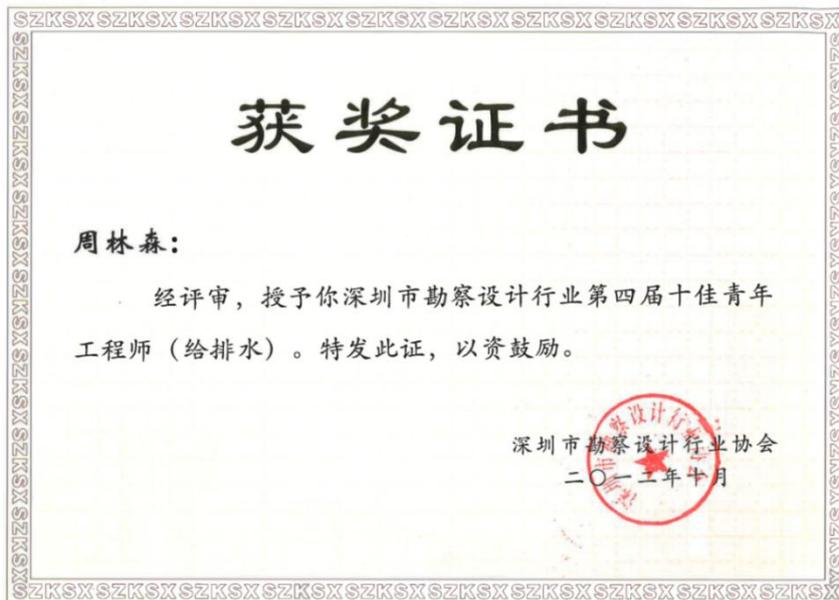
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e569760f2c6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



个人荣誉

深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（给排水）



5、暖通专业负责人-刘德道

注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

刘德道

|            |            |      |               |    |   |
|------------|------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证      | 证件号码 | 441622*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 奥尊建筑设计有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（暖通空调）**

注册单位：奥尊建筑设计有限公司 证书编号：CN224401198 注册编号：4400292-CN016

注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日

职称证书



毕业证书







6、电气专业负责人-赵振

职称证书



毕业证书



近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵振      社保电脑号: 618151391      身份证号码: 452701198302020717      页码: 1  
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司      单位编号: 323024      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险  |        |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|-------|--------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 08 | 323024 | 18710.0  | 2993.6  | 1496.8  | 1    | 18710  | 935.5  | 374.2 | 1  | 18710 | 93.55  | 18710 | 18710 | 37.42  |
| 2024 | 09 | 323024 | 18810.0  | 3009.6  | 1504.8  | 1    | 18810  | 940.5  | 376.2 | 1  | 18810 | 94.05  | 18810 | 18810 | 37.62  |
| 2024 | 10 | 323024 | 14310.0  | 2289.6  | 1144.8  | 1    | 14310  | 715.5  | 286.2 | 1  | 14310 | 71.55  | 14310 | 14310 | 28.62  |
| 2024 | 11 | 323024 | 27501.0  | 4400.16 | 2200.08 | 1    | 27810  | 1390.5 | 556.2 | 1  | 27810 | 139.05 | 27810 | 27810 | 55.62  |
| 2024 | 12 | 323024 | 19610.0  | 3137.6  | 1568.8  | 1    | 19610  | 980.5  | 392.2 | 1  | 19610 | 98.05  | 19610 | 19610 | 39.22  |
| 2025 | 01 | 323024 | 21610.0  | 3673.7  | 1728.8  | 1    | 21610  | 1080.5 | 432.2 | 1  | 21610 | 108.05 | 21610 | 21610 | 43.22  |
| 合计   |    |        | 19504.26 | 9644.08 |         |      | 6043.0 | 2417.2 |       |    | 604.3 |        |       |       | 241.72 |

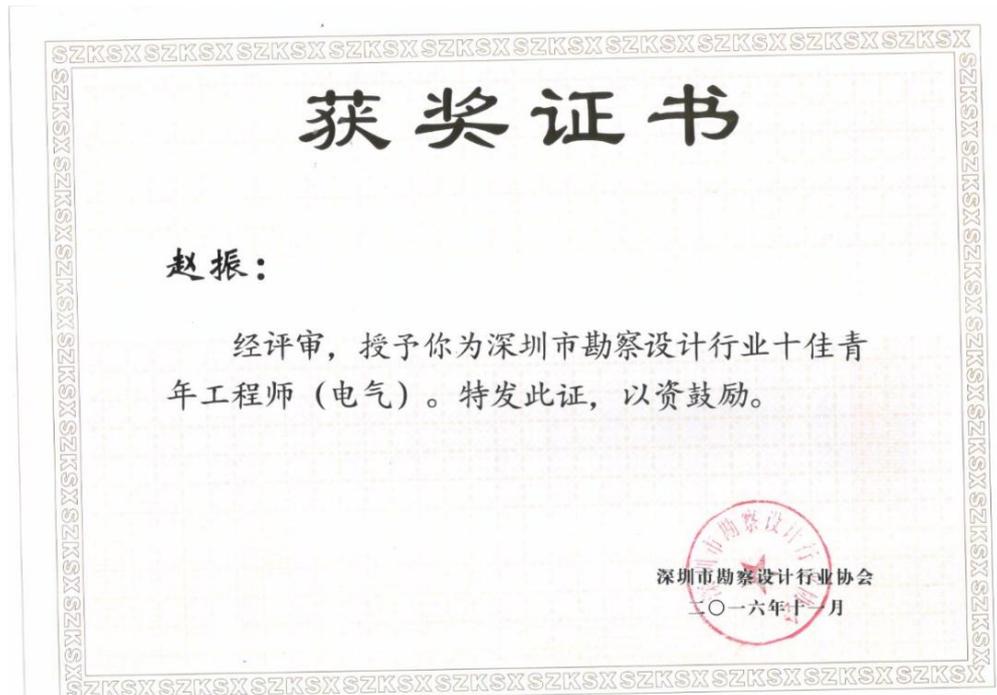


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e569760eccdd ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 323024      单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



个人荣誉

深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（电气）

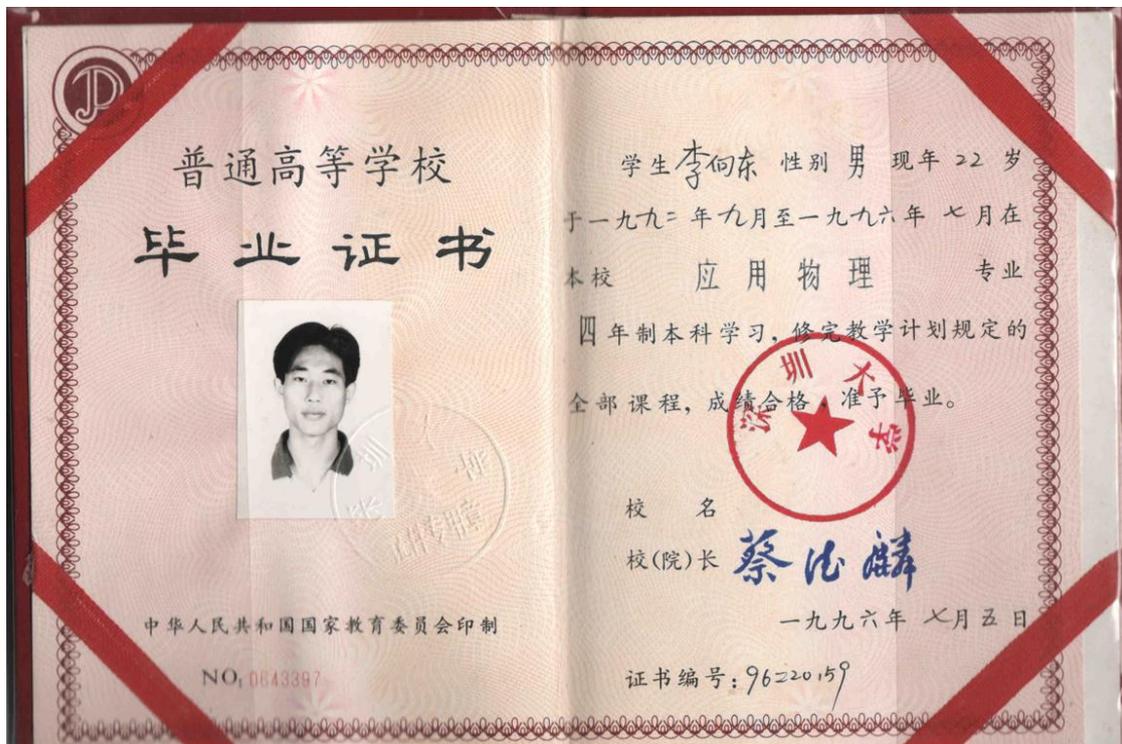


7、BIM 专业负责人-李向东

职称证书



毕业证书





个人荣誉证书  
深圳市 BIM 专家



8、绿色建筑、海绵城市专业负责人-韦久跃

美国绿色建筑认证专家 (LEED AP) 资格证书



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

**Jiuyue Wei**

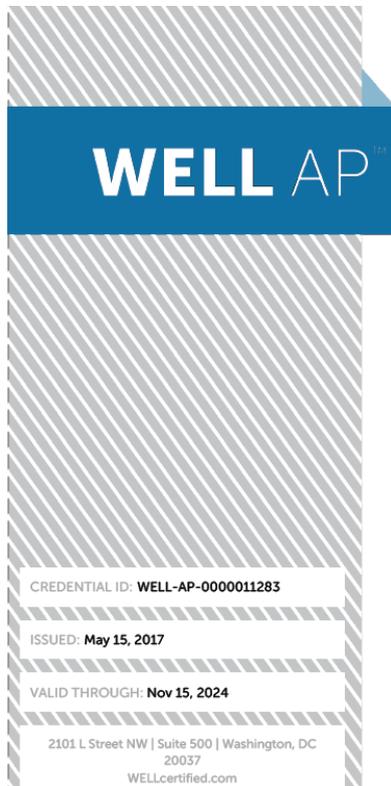
HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

**LEED AP<sup>®</sup> Building Design + Construction**

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED<sup>®</sup> green building program.

PETER TEMPLETON  
PRESIDENT & CEO  
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

健康建筑认证专家 (WELL AP) 资格证书



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.™ CERTIFIES THAT

**JIUYUE WEI**

has attained the designation of

**WELL AP**

by demonstrating the knowledge and understanding of the interaction between health and wellness within the built environment and the implementation process for the WELL Building Standard™.

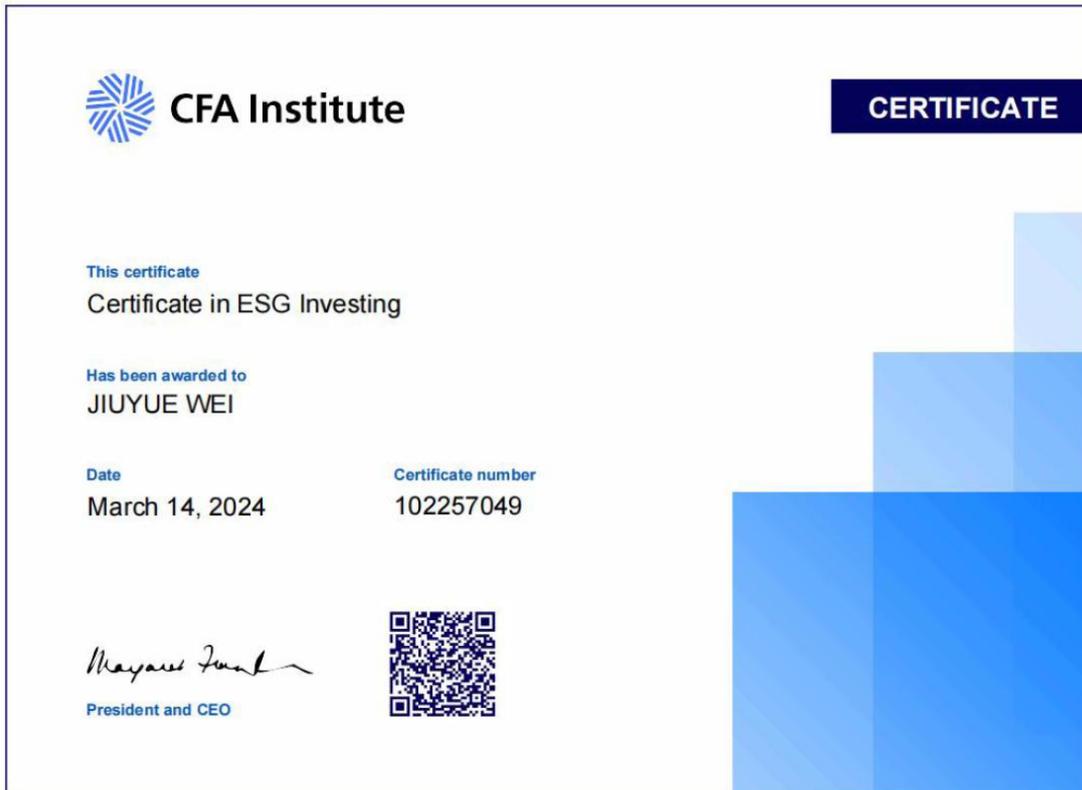
Rachel Hodgdon  
President & CEO  
International WELL Building Institute

Peter Templeton  
President  
Green Business Certification Inc.

美国项目管理协会认证专家（PMP）资格证书



美国特许金融分析师协会 ESG 投资顾问（ESG 投资证书）



职称证书



毕业证书







**中国城市科学研究会**  
CHINESE SOCIETY FOR URBAN STUDIES

中国城市科学研究会于1984年1月正式成立，是由全国从事城市科学研究的专家、学者、实际工作者和城市社会、经济、文化、环境，城市规划、设计、建设、管理有关部门及科研、教育、企业等单位自愿组成，依法登记成立的全国性、公益性、学术性法人社团，是发展我国城市科学研究科技事业的重要社会力量和国际知名的专业智库。

Established in January 1984, China Society for Urban Studies (CSUS) is a national, non-profitable and academic organization formed voluntarily by urban researchers, practitioners, and by a wide range of governmental agencies, as well as by research and educational institutions and enterprises. As a legally registered corporation, it is an internationally renowned think-tank and plays an important role in facilitating and advancing Chinese urban research programs.




**高级会员**



会员登记号: I091905405S

所属机构: 中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会  
Branch

姓名: 韦久跃  
Full Name

出生年份: 1986  
Date of Birth

工作单位: 奥意建筑工程设计有限公司  
Company/Organization

职务: 可持续设计中心负责人  
Position

职称: 高级工程师  
Professional Title

发证日期: 2024 年 4 月  
Date of Issue

有效期至: 2029 年 4 月  
Expiry Date





**聘书**  
Letter of Appointment

**韦久跃** 同志被聘为深圳市土木建筑学会第七届  
绿色低碳建筑专业委员会副主任委员

任期: 2023.1.1—2027.12.31




# 聘书

兹聘请 韦久跃 同志为深圳市绿色建筑协会专家委员会委员，聘期2021年10月11日至2025年10月10日。

深圳市绿色建筑协会  
二零二一年十月十一日

# 聘书

— LETTER OF APPOINTMENT —



韦久跃 先生：

鉴于您在建筑设计与绿色低碳领域的学术地位与贡献，特聘请您为中国建筑科学研究院有限公司北京构力科技有限公司 建筑设计与绿色低碳 领域的

## 资深专家

SENIOR SPECIALIST

构力智库专家组成员

Member Of Specialist Group Of Glory PKPM Think Tank

聘用期：2023年2月1日至 2025年2月1日  
Term: 2023/2/1 - 2025/2/1

证书编号：GTT9202206132146  
Serial No: GTT9202206132146



9、李红芳专业负责人-李红芳

一级注册结构工程师注册证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

**李红芳**

|            |            |      |               |    |   |
|------------|------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证      | 证件号码 | 422425*****4X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 奥意建筑设计有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**  
注册单位：奥意建筑设计有限公司 证书编号：AY184401428 注册编号/执业印章号：4400292-AY003  
注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日  
查看证书变更记录（4）

**一级注册结构工程师**  
注册单位：奥意建筑设计有限公司 证书编号：S084410573 注册编号/执业印章号：4400292-S045  
注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日  
查看证书变更记录（9）

职称证书



毕业证书



近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李红芳      社保电脑号: 606294971      身份证号码: 42242519791123044X      页码: 1  
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司      单位编号: 323024      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |  |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|--------|-------|--------|--------|--|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |  |
| 2024 | 08 | 323024 | 13810.0 | 2209.6 | 1104.8 | 1    | 13810  | 690.5  | 276.2 | 1  | 13810 | 69.05  | 13810 | 118.48 | 27.62  |  |
| 2024 | 09 | 323024 | 15310.0 | 2449.6 | 1224.8 | 1    | 15310  | 765.5  | 306.2 | 1  | 15310 | 76.55  | 15310 | 122.48 | 30.62  |  |
| 2024 | 10 | 323024 | 16810.0 | 2689.6 | 1344.8 | 1    | 16810  | 840.5  | 336.2 | 1  | 16810 | 84.05  | 16810 | 134.48 | 33.62  |  |
| 2024 | 11 | 323024 | 26810.0 | 4289.6 | 2144.8 | 1    | 26810  | 1340.5 | 536.2 | 1  | 26810 | 134.05 | 26810 | 214.48 | 53.62  |  |
| 2024 | 12 | 323024 | 15810.0 | 2529.6 | 1264.8 | 1    | 15810  | 790.5  | 316.2 | 1  | 15810 | 79.05  | 15810 | 126.48 | 31.62  |  |
| 2025 | 01 | 323024 | 15810.0 | 2687.7 | 1264.8 | 1    | 15810  | 790.5  | 316.2 | 1  | 15810 | 79.05  | 15810 | 126.48 | 31.62  |  |
| 合计   |    |        | 16855.7 | 8348.8 |        |      | 5218.0 | 2087.2 |       |    | 521.8 |        |       |        | 208.72 |  |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e569760f121h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 323024      单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



个人荣誉证书

深圳市建筑产业化行业优秀装配式建筑设计师



10、智能化专业负责人-区乐轩

职称证书



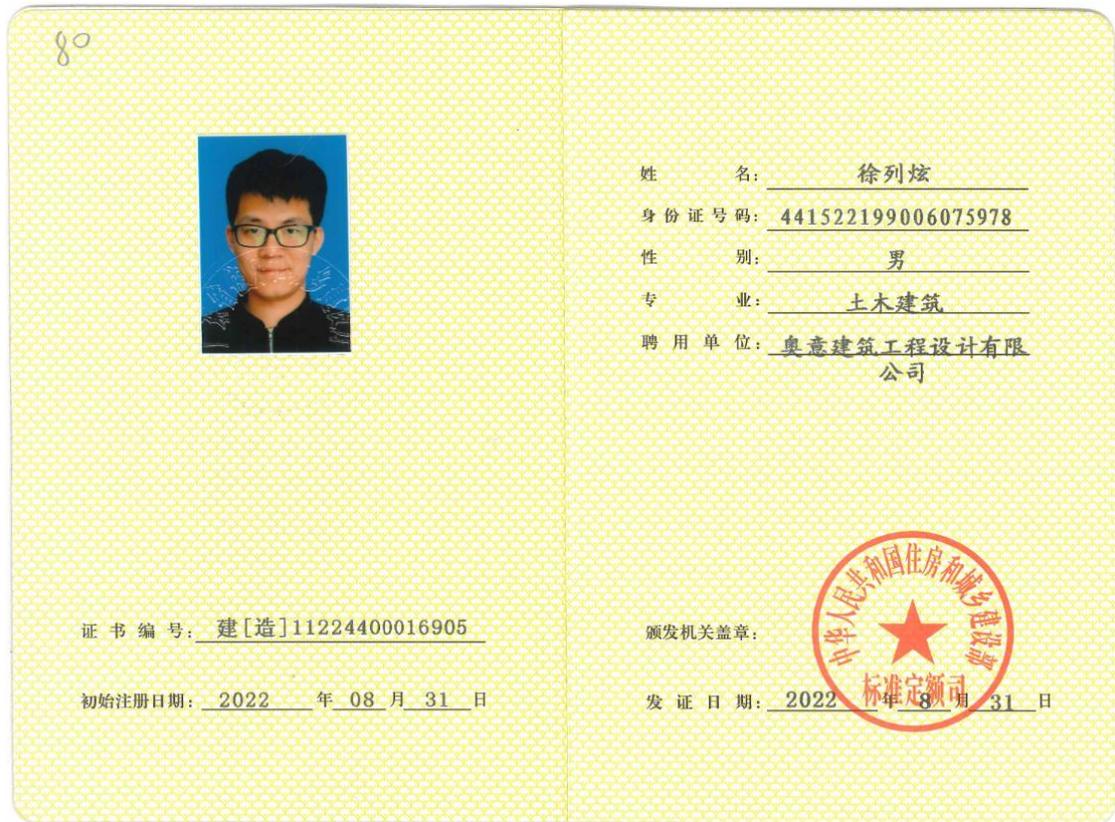
毕业证书





# 11、造价专业负责人-徐列炫

## 一级注册造价工程师注册证书



执业注册有效期查询截图，查询网址（全国建筑市场监管公共服务平台）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐列炫

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 441522*****78 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 奥意建筑工程设计有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 奥意建筑工程设计有限公司 证书编号: 建[造]11224400016905 注册编号: B11224400016905  
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日

职称证书



毕业证书



