

标段编号：2411-440311-04-01-201978001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东大国际工程设计有限公司

日期：2025年02月19日

目录

1. 投标函	4
2. 投标人基本情况表	5
投标人基本情况表	5
投标人营业执照	6
投标人资质证书	7
质量管理体系认证证书	8
3. 投标人类似业绩	9
投标人类似业绩一览表	9
业绩 01-光明区公明街道达叁项目（暂定）	10
业绩 02-光明区田寮社区土地整备利益统筹留用地项目（暂名）	19
业绩 03-黄金金碧片区城市更新单元 04 地块项目	24
业绩 04-青海省海东市平安区火车站广场东片区旧城改造项目	30
业绩 05-深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计	34
业绩 06-龙湾滨江片区坝新苑改造项目	39
业绩 07-芳村—新力华创紫麟府	43
业绩 08-上峰上水国际康养社区项目	49
业绩 09-状元茗居商住小区	55
业绩 010-鲁能领秀城 G3 地块二期房地产开发建设项目	59
业绩 011-海石滩柒号项目一期扩初及施工图设计	66
业绩 012-中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）	70
4. 投标人与建设单位战采合作情况	75
投标人与建设单位战采合作情况	75
框架业绩 01-大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库入库服务协议	76
框架业绩 02-2020-2022 年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库(工程服务类)一工程设计(房屋建筑)组	81
框架业绩 03-深圳市龙华区第三期小型建设工程承包商预选库设计类房屋建筑工程组	82
框架业绩 04-海南亿兴(亿隆)城建投资有限公司、海南亿兴置业有限公司 2022-2024 年度施工图设计供方库	83
框架业绩 05-深圳市人才安居集团有限公司 2019-2021 年度设计预选招标库	84
框架业绩 06-恒大深圳公司 2020-2021 年度建设工程设计项目合作协议	85
框架业绩 07-深圳公司 2019-2020 年度设计合作协议	92
5. 投标人获奖情况	99
6. 拟派项目负责人类似业绩	121
拟派项目负责人基本情况表	121
项目负责人业绩 01-光明区公明街道达叁项目（暂定）	122
项目负责人业绩 02-光明区田寮社区土地整备利益统筹留用地项目（暂名）	132

项目负责人业绩 03-黄田金碧片区城市更新单元 04 地块项目	138
项目负责人业绩 04-鲁能领秀城 G3 地块二期房地产开发建设项目	145
项目负责人业绩 05-深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计	153
项目负责人业绩 06-光明区新湖街道项目 A650-0385 地块建筑设计	159
项目负责人业绩 07-三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目 HTW-08-0506 地块	167
项目负责人业绩 08-中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）	171
7. 项目团队情况	177
项目负责人-袁峰	178
建筑专业负责人-陈玲	182
建筑专业设计人-李益民	185
结构专负责人-杨璜	189
结构专业设计人-吴韶源	193
给排水专业负责人-张毅斌	197
给排水专业设计人-郝强华	200
暖通专业负责人-王刚平	203
暖通专业设计人-洪岭	205
电气专业负责人-姚振艳	208
电气专业设计人-盘承勇	212
BIM 专业负责人-王日显	214
8. 中小企业声明函	219

2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市东大国际工程设计有限公司	注册资本	人民币 550 万元	成立日期	2005 年 12 月 20 日
企业法人代表	满志	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室	联系电话	0755-82999545		
企业主要资质证书/认证证书	建筑行业（建筑工程）甲级；甲级 城乡规划编制资质证书；乙级 质量管理体系认证证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	企业总人数 128 人，其中：国家注册建筑师 14 人，国家注册结构师 3 人，国家注册公用设备工程师 2 人，注册电气工程师 2 人，其他各类设计人员 90 余人，技术职称人员所占的比率 85%				
企业组织架构	<p style="text-align: center;">东大国际——组织架构图</p>				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403007839006373

名称 深圳市东大国际工程设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 满志

成立日期 2005年12月20日

住所 深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年02月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书

企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		
成立时间	2005年12月20日		
注册资本金	550万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007839006373		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023791-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	满志	职务	董事长
单位负责人	满志	职务	董事长
技术负责人	韦真	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市东大建筑设计有限公司 原发证日期: 2012年08月20日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: (章)
2023年12月22日
No.AF 0474740



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号: 粤自资规乙字23440128

证书等级: 乙级

单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

承担业务范围: 乙级城乡规划编制单位可在全国范围内承接下列业务: (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡、村庄规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。



统一社会信用代码: 914403007839006373

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限: 自 2023年 12月28 日至 2028 年 12 月7 日

2023 年 12 月 22 日



中华人民共和国自然资源部印制



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00072R2M

兹证明

深圳市东大国际工程设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007839006373

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程设计

首次发证日期: 2019年02月12日

证书有效日期: 2025年01月13日至2028年01月12日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



3. 投标人类似业绩

投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	住宅部分面积	设计工作内容	设计费合同额 (万元)	合同签订日期	备注
1	光明区公明街道达叁项目（暂定）	总建筑面积 33.817884 万 m ² ，住宅部分 20.711 万 m ² （含地下室）	初步设计、施工图设计等	671.80	2021.11.10	/
2	光明区田寮社区土地整备利益统筹留用地项目（暂名）	总建筑面积 30.9597 万 m ² ，住宅部分 19.1699 万 m ² （含地下室）	方案配合、初步设计、施工图设计等	676.83994	2023.08.22	/
3	黄田金碧片区城市更新单元 04 地块项目	总建筑面积 23.9876 万 m ² （住宅部分）	前期配合、方案完善、初步设计、施工图设计等	430.00	2024.03.07	/
4	青海省海东市平安区火车站广场东片区旧城改造项目	总建筑面积 23.1943 万 m ² （住宅部分）	方案设计、施工图设计等	510.00	2020.01.01	/
5	深圳大鹏自石岗城市更新项目剩余施工图设计	总建筑面积 29.066 万 m ² （住宅部分）	方案设计、初步设计、施工图设计等	581.18572	2021.01.09	/
6	龙湾滨江片区坝新苑改造项目	总建筑面积 24.5 万 m ² ，住宅部分 20.9 万 m ² （含地下室）	方案设计、初步设计、施工图设计等	637.00	2021.03.25	/
7	芳村—新力华创紫麟府	总建筑面积 34.62529 万 m ² ，住宅部分 23.7921 万 m ²	施工图设计等	629.06922	2021.07.29	/
8	上峰上水国际康养社区项目	总建筑面积 16.590562 万 m ² （住宅部分）	施工图设计等	530.89798	2021.07.09	/
9	状元茗居商住小区	总建筑面积 13.32 万 m ² （住宅部分）	方案设计、施工图设计等	300.00	2020.12.17	/
10	鲁能领秀城 G3 地块二期房地产开发建设项目	总建筑面积 13.51 万 m ² （住宅部分）	施工图设计等	479.605	2021.08.13	/
11	海石滩柒号项目一期扩初及施工图设计	总建筑面积 5.22473 万 m ² （住宅部分）	方案报规、施工图设计等	249.68644	2020.07.15	/
12	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）	总建筑面积 48.0173 万 m ² （住宅部分）	方案优化、初步设计、施工图设计等	2400.00	2019.07.23	/

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过 7 项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑

面积、综合体项目按住宅部分面积)更大的业绩,如投标人提交的数量超过7项的,仅取前7项。

证明资料如下:

- (1) 合同原件扫描件(须体现合同签订时间、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等);
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

业绩 01-光明区公明街道达叁项目(暂定)

建筑工程设计合同

项 目 名 称: 光明区公明街道达叁项目(暂定)
项 目 地 点: 深圳市光明区松白路与红花中路交汇处北侧
甲 方: 深圳市天荣盛房地产开发有限公司
乙 方: 深圳市东大国际工程设计有限公司
甲方合同编号:
乙方合同编号: 210803
签 订 日 期: 2021 年 月 日

建筑工程设计合同

甲方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

通讯地址：深圳市宝安区新安街道宏发领域花园 4 栋 27 楼

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

通讯地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级

注：

本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。

甲方委托乙方承担达叁项目（01-01、01-02 地块）（以下统称本项目）施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据及设计依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件；
- 1.5 甲方发给乙方的相关要求文件；
- 1.6 甲方交付给乙方的设计基础资料及他方的设计成果（经甲方书面认可）。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：光明区公明街道达叁项目

2.2 项目地址：光明区马田核心片区公明街道

2.3 设计规模：更新单元用地面积 52533.0 平方米，现状用地以工业厂房为主，另有部分商业、宿舍等配套，需拆除重建区面积 52192.3 平方米，更新方向为商业、居住等功能，除此之外本项目须落实用于公共利益项目等用地面积包括道路用地 6872.3 平方米、公园绿地 7192.3 平方米、教育设施用地 7163.3 平方米。

第三条 设计阶段及内容

- 3.1 本项目设计内容及相应设计阶段详列如下：

地块编号	分项名称	设计阶段内容（包含部分打“√”）
01-01	办公	√
	商业	√
	住宅	√
	公共配套设施	√
	地下室	√
01-02	办公	√
	商业	√
	住宅	√
	公共配套设施	√
	9班幼儿园	√
	地下室	√

3.2 设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、人防、消防、暖通；低于4米的挡墙等结构；竣工图审核及盖章；设计内容不包括：装配式、精装修设计、绿建、海绵城市、BIM以及钢结构深化、二次机电、智能化、幕墙、景观、燃气设计、景观设计、水利、桥梁、基坑支护、市政道路、市政电力、热力、环保、泛光照明灯建设主管部门要求具备专项设计资质的部分、建筑智能化、幕墙深化设计等专项设计。乙方负责对各相关专业顾问公司成果的审核及各专项设计的配合工作，包括但不限于配合甲方委托的各项二次设计单位及顾问单位，例如精装修设计、绿建、海绵城市、BIM以及钢结构深化、二次机电、智能化、幕墙、景观及精装修（公区）等所有二次专项设计。

3.3 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目立项报告和审批文件	1	合同签订后7日内	
2	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	合同签订后7日内	
3	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	合同签订后7日内	

4	设计任务书、设计成果深度要求	1	合同签订后 7 日内	
5	建筑红线图、建筑钉桩图		方案开始前	
6	规划部门规划设计要点	1	方案开始前	
7	建设用地规划许可证	1	取得证书后 7 日内	
8	项目各阶段报建批复文件	1	下一阶段开始前	
9	设计进度表	1	合同签订后 7 日内	
10	各阶段主管部门的审批意见		下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段意见	
11	方案设计确认单（含初设开工令）		初步设计开始前	
12	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图		初步设计开始前	
13	工程地质报告	1	初步设计开始前	
14	初步设计确认单（含施工图开工令）		施工图设计开始前	
15	施工图设计指引	1	施工图设计开始前	
16	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 7 天内	
17	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 7 天前	
18	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 7 天前	
19	确定的方案设计文件	1	初步设计开始前	

第四条 设计周期及设计成果要求

4.1 设计周期及文本份数

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	初步设计	8	乙方收到方案设计审批意见和甲方正式通知后 60 天内，且收到上一阶段相应款项。	
2	施工图设计	15	乙方收到初步设计审批意见和甲方正式通知后 60 天内，且收到上阶段相应款项。	

3	施工图设计	1) 全套施工图蓝图及电子文件; 2) 各专业计算书; 3) 建筑面积计算书; 4) 建筑节能计算书; 5) 建筑设计防火审核申报表; 6) 报规划、消防、人防、防雷、节能、海绵城市配合、绿建配合、公共配套、预售测绘用施工图; 7) 平、立、面分色图、排砖图; 8) 总图综合管网及地下室、商业管线综合图、塔楼管线综合图。
4	施工配合	1) 及时解决施工现场出现的技术问题; 2) 参加隐蔽工程验收及中间验收和竣工验收; 3) 负责合同范围内的设计变更; 4) 参加重要工程施工技术方案的论证会议, 签署有关技术审查意见; 5) 配合施工单位编制竣工图电子文件, 并对竣工图进行审核和盖章; 6) 负责二次设计的审核。

第五条 设计费用收费标准及支付方式

5.1 项目各建筑类型收费标准:

地块	设计类型	暂定设计规模 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	设计总价 (元)
01-01 地块	办公	26730		
	商业	1000		
	住宅	27620		
	公共配套设施	3140		
	地下室(暂估)	28150		
01-02 地块	办公	58220		
	商业	22710		

倍或本合同总金额 20%的违约金，解除双方之间签订的合同。

(二) 乙方因违反廉洁规定的行为而获得的非法所得，应返还甲方；给甲方造成经济损失的，乙方还应赔偿甲方经济损失。

(三) 不论何种原因，如乙方在业务活动中发生上述违反廉洁守则的行为，甲方将记录在案，并有权拒绝乙方今后参与甲方其他项目的合作。

五、投诉及举报管理

(一) 甲方接受投诉及举报管理

接受投诉电话：13632666273

电子邮箱：Lianjie@honfa.cn

(二) 乙方接受投诉及举报管理

接受投诉电话：13603003195

电子邮箱：13603003195@126.com

(三) 投诉及举报时应对事件的时间、地点、涉及人员，基本事实情况有明确的阐述。鼓励实名投诉及举报以便于甲乙双方提高对投诉举报事件的调查效率。

六、协议法律效力

本协议经甲乙双方盖章签署后生效。本协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具同等法律效力。

甲方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司 乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

委托代理人：  

日期：2021年 月 日

代理人： 

日期：2021年 月 日 

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	贾圣宁	江萍	柴立坤	雷竞艺	吕科
签名	贾圣宁	江萍	柴立坤	雷竞艺	吕科

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2022年10月09日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：悦见公园里(A635-0258)

工程地址：深圳市光明区光明街道光明社区振明路与宝来路交汇处南侧

工程类别：其他建筑

工程等级：大型

工程规模：88939.29 m²

建设单位：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2022002

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	贾圣宁	江萍	柴立坤	雷竞艺	吕科
签名	贾圣宁	江萍	柴立坤	雷竞艺	吕科

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2022年10月09日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：悦见公园里(A635-0259)

工程地址：深圳市光明区光明街道光明社区松白路与红花中路交汇处北侧

工程类别：其他建筑

工程等级：大型

工程规模：249239.55 m²

建设单位：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2022002

深圳市建筑物命名审批表

办文编号: 72-202200076

深地名许字 GM202210203 号

用地单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司				
批准名称	悦见公园里	汉语拼音	YUEJIANGONGYUAN LI		
建筑性质	商业用地+二类居住用地	联系电话	13534171521		
用地面积	30780.32 平方米		建筑面积	228820 平方米	
层数	46 层	栋数	4 栋	售出情况	未售
建筑物位置	光明区光明街道红花中路北面松白路东面		土地合同或房地产证	2021-M004 (合), 2021-M005 (合)	
宗地代码	440306201005GB00456, 440306201005GB00457		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A635-0258, A635-0259	
命名含义	悦见, 象征着遇见一种美好、愉悦的生活; 公园里, 寓意打造眺望红花山公园的惬意生活。申请将本小区命名为“悦见公园里”。				
领导:	深圳市天荣盛房地产开发有限公司来文申报光明街道达叠片区更新单元 (A635-0258, A635-0259 宗地) 建筑物命名, 申报名称为“悦见公园里”, 汉语拼音为“YUEJIANGONGYUAN LI”。				
经办意见	<p>一、基本情况</p> <p>该地名实体位于深圳市光明区光明街道红花中路北侧、松白路东侧, 宗地号为 A635-0258, A635-0259, 该项目两宗地均于 2021 年 12 月 28 日签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字 (2021) M004、深地合字 (2021) M005 号)。A635-0258 宗地土地面积约为 8325.48 平方米, 土地用途为商业用地+二类居住用地, 土地性质为商品房, 计入容积率总建筑面积不超过 58570 平方米, 其中住宅 27700 平方米、商业 415 平方米、办公 27315 平方米、公共配套服务设施 3140 平方米; A635-0259 宗地用地面积为 22454.84 平方米, 土地用途为商业用地+二类居住用地, 土地性质为商品房, 计入容积率总建筑面积不超过 170250 平方米, 其中住宅 80520 平方米、商业 22950 平方米、办公 57980 平方米、公共配套设施 8800 平方米。两宗地使用年限均为 40 年 (从 2021 年 12 月 28 日至 2061 年 12 月 27 日止)。</p> <p>二、审查情况</p> <p>(一) 根据《深圳市建筑物(群)命名规划(试行)》第三条规定: 建筑物(群)名称原则上以宗地或基本单元进行命名, 土地使用人相同且功能一致、起止年限相同的相邻宗地、其他建筑物(群)可申请同一命名。经核来文单位提供的总平面图, 该地名实体 A635-0258、A635-0259 为相邻宗地, 名称“悦见公园里”符合上述规定要求。</p> <p>(二) 经核, 该地名命名无重复、同音、近音, 符合国家和地方地名管理的有关规定。</p> <p>三、处理意见</p> <p>综上, 拟同意来文单位申请, 按市规划和自然资源局的标准格式核发《深圳市建筑物命名批复书》。</p> <p>妥否, 请批示。</p>				
部门意见	拟同意, 报市局, 陈许 20/4				
领导意见	同意, 尹清哲 20/4				
	签名: 王月 (光明)	日期: 2022-04-19			
	签名: 陈许	日期: 2022-04-20			
	签名: 尹清哲	日期: 2022-04-20			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202200076

深地名许字 GM202210203 号

用地单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			
批准名称	悦见公园里	汉语拼音	YUEJIANGONGYUAN LI	
建筑性质	商业用地+二类居住用地	用地面积	30780.32 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	光明区光明街道红花中路北面松白路东面		土地合同或房地产证	2021-M004 (合), 2021-M005 (合)
宗地代码	440306201005GB00456, 440306201005GB00457		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A635-0258, A635-0259
命名含义	悦见, 象征着遇见一种美好、愉悦的生活; 公园里, 寓意打造眺望红花山公园的惬意生活。申请将本小区命名为“悦见公园里”。			
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306201005GB00456, 440306201005GB00457 的土地上的建筑物命名为“悦见公园里”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“悦见公园里”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“悦见公园里”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>			
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

命名含义

悦见, 象征着遇见一种美好、愉悦的生活; 公园里, 寓意打造眺望红花山公园的惬意生活。申请将本小区命名为“悦见公园里”。

领导:

深圳市天荣盛房地产开发有限公司来文申报光明街道达叠片区更新单元 (A635-0258, A635-0259 宗地) 建筑物命名, 申报名称为“悦见公园里”, 汉语拼音为“YUEJIANGONGYUAN LI”。

一、基本情况

该地名实体位于深圳市光明区光明街道红花中路北侧、松白路东侧, 宗地号为 A635-0258, A635-0259。该项目两宗地均于 2021 年 12 月 28 日签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字 (2021) M004、深地合字 (2021) M005 号)。A635-0258 宗地土地面积约为 8325.48 平方米, 土地用途为商业用地+二类居住用地, 土地性质为商品房, 计入容积率总建筑面积不超过 58570 平方米, 其中住宅 27700 平方米、商业 415 平方米、办公 27315 平方米、公共配套服务设施 3140 平方米; A635-0259 宗地用地面积为 22454.84 平方米, 土地用途为商业用地+二类居住用地, 土地性质为商品房, 计入容积率总建筑面积不超过 170250 平方米, 其中住宅 80520 平方米、商业 22950 平方米、办公 57980 平方米、公共配套设施 8800 平方米。两宗地使用年限均为 40 年 (从 2021 年 12 月 28 日至 2061 年 12 月 27 日止)。

经办

一关三四

C059-02X-2023067

建筑工程设计合同



项 目 名 称: 光明区田寮社区土地整备利益统筹留用地项目
(暂名)

项 目 地 点: 深圳市光明区田寮路长岗路交汇处南侧

甲 方: 深圳市宏发投资集团有限公司

乙 方: 深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方合同编号:

乙方合同编号: SJ2023082202

签 订 日 期: 2023年08月22日



建筑工程设计合同

甲方：深圳市宏发投资集团有限公司

通讯地址：

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

统一社会信用代码：914403007839006373

通讯地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

甲方委托乙方承担光明区田寮社区土地整备利益统筹留用地项目（暂名）（以下简称本项目）的方案设计配合、初步设计、施工图设计及施工配合等工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据及设计依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等行政法规、规章；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章等；
- 1.4 建设工程批准文件、规划文件；
- 1.5 甲方发给乙方的相关要求文件；
- 1.6 甲方交付给乙方的设计基础资料及他方的设计成果（经甲方书面认可的）。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹留用地项目（暂名）
- 2.2 项目地址：光明区田寮路长岗路交汇处南侧
- 2.3 设计规模：总建筑面积 309597 m²，其中
08-01-1 地块：用地面积 25972.1 m²，由超高层（149.6 米）居住建筑及集中商业组成。08-01-1 地块总建筑面积 229297 m²，其中商业（办公）21989 m²，超

高层住宅 120857 m²,公共配套 8100 m²,地下室约 70842 m²,核增建筑面积 7509 m²。

08-04 地块:用地面积 7166.8 平方米,由超高层办公楼(198 米)及裙房商业组成。08-04 地块总建筑面积 80300 m²,其中超高层办公楼 49769 m²,公共配套 2750 m²,地下室约 24156 m²,核增建筑面积 3625 m²。

上述建筑面积为暂定,最终以预售查丈报告中建筑面积为准。

第三条设计阶段及内容

3.1 本项目设计内容及相应设计阶段详列如下:

分项名称	设计阶段及内容(包含部分打“√”)		
	初步设计	施工图设计	施工配合
住宅	√	√	√
办公	√	√	√
底商	√	√	√
集中商业	√	√	√
公共配套(含幼儿园)	√	√	√
地下室	√	√	√

设计内容及服务包括:用地红线范围内的总图、建筑、结构(含主体钢结构设计)、给排水、强电、弱电、人防、消防、暖通;低于 4 米的挡墙等结构;竣工图审核及盖章;对各相关专业顾问公司成果的审核及各专项设计的配合工作,包括但不限于配合甲方委托的方案设计、各项二次设计单位及顾问单位,例如装配式、绿建、海绵城市、BIM 以及钢结构深化、二次机电、智能化、幕墙、景观及精装修(公区)等所有二次专项设计。

3.2 设计内容不包括:室内设计、景观设计、水利、桥梁、工艺设计、电子报批、面积测绘、二次机电设计、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、热力、燃气(与市政接口)、环保、泛光照明;建筑智能化、幕墙深化设计、钢结构深化、BIM 咨询、绿建等专项设计等。

3.3 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交阶段	备注
1	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	初步设计开始前	
2	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	初步设计开始前	
3	设计任务书、设计成果深度要求	1	初步设计开始前	
4	建筑红线图		初步设计开始前	

	2) 参加隐蔽工程验收及中间验收和竣工验收; 3) 负责合同范围内的设计变更; 4) 参加重要工程施工技术方案的论证会议, 签署有关技术审查意见; 5) 配合施工单位编制竣工图电子文件, 并对竣工图进行审核和盖章; 6) 负责二次设计的审核。 非完全列举, 乙方就施工过程中与设计相关的全部工作提供配合。
--	---

第五条设计费用收费标准及支付方式

5.1 项目各建筑类型收费标准:

地块编号	类型	设计阶段	建筑面积 (暂定)	固定单价 (元/ m ²)	(暂定)合计(元)
			(m ²)		
08-01-01 地块	办公、商业		21989		
	住宅	方案设计配合; 初步设计(或方 案深化); 施工图设计; 施工配合	120857		
	公共配套设施 (含幼儿园)		8100		
	地下室		70842		
	核增建筑面积		7509		
	小计		229297		
08-04 地块	办公、商业		49769		
	住宅	方案设计配合; 初步设计(或方 案深化); 施工图设计; 施工配合	0		
	公共配套设施		2750		
	地下室		24156		
	核增建筑面积		3625		
	小计		80300		
合计总价(暂定)			309597		

5.2 设计费用及支付方式

本合同采用固定单价(含税)的计价方式, 固定单价(含税)见本合同第5.1条。

本合同暂定设计费(含税)总价合计为 RMB 6768399.4 元, 大写人民币: 陆佰柒拾陆万

甲方:深圳市天荣成房地产开发有限公司

通讯地址:深圳市宝安区新安街道宏发领域花园 4 栋 27 楼

乙方: 深圳市东大国际工程设计有限公司

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规,并结合本项目工程的具体情况,经甲乙双方友好协商,甲方委托乙方承担深圳市宝安区航城街道的黄金金碧片区城市更新单元项目 04 地块(以下统称本项目)的方案设计配合、扩初设计、施工图设计及施工阶段提供配合等工作,为明确双方责任签订本合同。

第一条 合同依据及设计依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》;
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;
- 1.4 建设工程批准文件;
- 1.5 甲方发给乙方的相关要求文件;
- 1.6 甲方交付给乙方的设计基础资料及他方的设计成果(经甲方书面认可)。

第二条 项目概况

本项目位于深圳市宝安区航城街道,总建筑面积暂定 239876 m²。其中,计规定容积率建筑面积暂定 160435 m²,主要功能为住宅、商业及公共配套;04 地块车库(地上车库、地下车库)、与 01 地块连通的公共架空连廊、地下人行、车行通道及其他地上、地下核增建筑面积暂定 79441 m²。

第三条 乙方设计服务阶段及内容

3.1 乙方设计服务阶段

3.1.1 本项目设计服务阶段包括设计进度的前期配合及方案完善阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段及销售附图(特指 CAD 技术图)绘制及提供咨询服务阶段;

3.1.2 本项目各服务阶段的设计成果需达到国家相关出图深度的规范要求并获得

相关政府部门的审查批准；

3.1.3 本项目各阶段乙方提供的咨询、配合服务工作需满足本项目发展过程要求，各阶段成果文件经甲方签字盖章确认后，乙方该阶段工作任务完成。

3.2 乙方设计阶段服务内容

3.2.1 前期配合及方案完善阶段

①提供与本项目建筑设计相关的政策和法规咨询、对报建方案的制作标准和深度进行指导、协助建筑方案设计单位进行地上车库及地下室设计并按需配合完成部分地下室图纸的设计优化工作、完成各阶段技术经济指标复核工作、协助方案报建文本的制作、提供人防初步方案规划、协助完成方案报建事宜等。

②审核建筑方案设计单位提交的图纸和相应电子文件，以书面形式对其规划设计是否满足国家、地方规范规定提供专业复核意见。

③对甲方提供的建筑设计方案进行全面审核，审核情形包括但不限于：设计是否符合国家规范和本项目所在地地方法规的规定、有无影响本项目使用功能的不利因素、有无明显设计错误、是否存有成本控制不利等的情形；对总平面规划及单体平面方案进行优化调整，与甲方聘请的环境顾问单位共同完成环境规划设计。

④乙方的设计负责人应参加由甲方组织的方案(含立面)设计各阶段评审会，对立面设计的技术可行性做综合评估，并给出书面复核意见。

⑤对于报建过程中产生的方案调整，乙方应积极进行深入的探讨，并提供书面的方案设计修改、优化和调整意见。

⑥根据建筑方案设计单位的设计方案，协助建筑方案设计单位完成建筑方案报建图纸设计及建筑方案报建图的深度设计，确保建筑方案报建图满足政府报批的规范要求以及甲方要求。

3.2.2 初步设计阶段：

①根据政府相关部门批准后的建筑设计方案，乙方负责完成初步设计并提供全套初步设计成果文件。

②乙方须严格根据经批准的项目投资估算来进行初步设计。如超过批准的项目投资估算，应无条件调整设计，确保项目总概算不超过批准的项目投资估算。

③初步设计文件完成后，乙方应在甲方规定的时间内出具扩初设计各专业图纸。

④初步设计文件完成后，乙方应配合甲方完成各类报建（包括但不限于配合 BIM 单位完成 BIM 报建）、报审工作。报批报审过程中，乙方应及时和甲方就政府主管部

门的意见进行沟通，并根据政府主管部门的意见无条件进行修改直至甲方各类报建、报审工作通过政府相关部门的批准。

3.2.3 施工图设计阶段：

①按甲方同意的方案深化设计、初步设计和当地政府相关部门的审查意见和要求，深化各专业施工图设计和节点大样设计，以详实、标准化的图则保障方案设计、初步设计理念在施工图设计过程中完整实现。

②完成总平面设计，总平面设计需包括但不限于满足本项目报建要求及现场施工要求、反映出景观方案设计，同时乙方需结合景观道路设计提供管线综合总平面图（含水、强弱电、燃气等系统管线）、为环境工程提供接驳口设计。

③室外工程施工图设计

- 完成综合管网图设计，提供红线范围内总体管线综合图，同时乙方还应协助景观设计单位完成室外广场、道路的施工图设计；
- 完成机电（强弱电、给排水等）设计工作及与市政管网系统接驳的设计工作；
- 在总体管线综合图中须明确建筑红线内各管线及与市政管线的关系；
- 总体管线综合图所涉及的专业设计经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计工作。

④外立面装修设计

· 根据外立面方案设计单位提供的深化设计图纸（甲方确认），完成最终的建筑施工图设计；

· 乙方应根据甲方要求审查方案设计单位（包含幕墙设计单位）出具的外立面方案图纸，并提供书面复核意见。方案设计单位根据乙方的复核意见及甲方的最终意见对外立面方案图纸作最后调整，并提交调整后的施工草图，乙方在收到该施工草图后，应配合完成包括墙身大样、构架等所有建筑施工图的设计。

· 配合专业设计单位完成外立面装修（所有建筑的外立面装修）深化设计（即二次深化设计），包括但不限于：与建筑外立面有关的各项装饰、装修工程，如外墙材料、架空层、门窗设计、空调位和空调百页、各类雨蓬、阳台、栏杆大样、户间防盗、特种结构、装饰构件和装饰百页等；

⑤人防设计

负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并配合完成报建、施工和验收（包含提供该专项验收所需的人防竣工图）等相关工作。

		5) 提交机电专业初步设计方案评审汇报文件。 6) 初步设计图纸电子文件。
2	结构专业超限审查	超限审查文本及计算书。(组织专家会及专家费用由甲方负责)
3	施工图设计	1) 全套施工图蓝图及电子文件; 2) 各专业计算书; 3) 建筑面积计算书; 4) 建筑节能计算书; 5) 建筑设计防火审核申报表; 6) 报规划、消防、人防、防雷、节能、海绵城市配合、绿建配合、公共配套、预售测绘、销售合同附图等用施工图; 7) 总图综合管网及地下室、商业管线综合图、塔楼管线综合图。
4	施工配合	乙方就施工过程中与设计相关的全部配合工作,包括但不限于以下内容: 1) 及时解决施工现场出现的技术问题; 2) 参加隐蔽工程验收及中间验收和竣工验收; 3) 负责合同范围内的设计变更; 4) 参加重要工程施工技术方案的论证会议,签署有关技术审查意见; 5) 乙方向施工单位提交最终版变更图纸文件,并配合施工单位完成竣工图的文件编制及审核; 6) 负责二次设计的审核。

第五条 设计费用收费标准及支付方式

5.1 项目各建筑类型收费标准:

类型	报价	设计阶段	面积 (m ²)	单价 (¥/m ²)	合计 (¥: 元)
公共配套		初步设计	12500		
住宅			146435		
商业		施工图设计	1500		
车库及其他核增		施工配合	79441		9
合计			239876		
优惠取整暂定总价					
优惠折扣率					

11.1 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。补充协议必须以书面形式并经甲乙双方签字盖章后方能生效。

11.2 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，均具有同等法律效力。

11.3 本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。

第十二条 附件

(以下无正文)

甲方（盖章）：
深圳市天荣成房地产开发有限公司

法定代表人
或授权代表（签字）：

日期：2024.3.7

乙方（盖章）：
深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人：
或授权代表（签字）：

日期：

GF-2000-0209

NO.

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 青海省海东市平安区火车站广场
东片区旧城改造项目

工程地点： 青海省海东市

合同编号： 190302
(由设计人编填)

设计证书等级： 甲级（证书号：A144023791）

发包人（甲方）： 青海恒泰房地产开发有限公司

设计人（乙方）： 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期： 2020年1月日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：青海恒泰房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 青海省海东市平安区火车站广场东片区旧城改造项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	设计费单价(元/m ²)	设计费(万元)
		层数	建筑面积约(万m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	住宅		140669	√	√	√			
2	商业		40000	√	√	√			
3	住宅配套		620	√	√	√			
4	地下室		50654	√	√	√			
	合计		231943						
说明		<p>一、设计内容：建筑单体设计。建筑单体设计包括建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防、人防专业设计，不含 BIM、绿建、海绵城市、室内二次装饰、燃气、二次机电、室外环境景观、智能化、幕墙、钢结构、网架、泛光艺术照明等专项设计。</p> <p>二、设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216号文件）等规定、规范执行。对于必须由发包人另行委托的当地垄断专业（如人防、供电等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。</p> <p>三、上述设计费包括税费，不含审查费。</p> <p>四、关于设计变更，不涉及重新出图的，费用不计。涉及重新出图的，因甲方原因发生变更的，设计费用双方另行协商，因乙方原因发生变更的，设计费用不予收取。</p>							

发包人（甲方）名称：

青海恒泰房地产开发有限公司



（盖章）

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

住 所：青海省海东市平安区平安镇
兴华隆路县运输公司 1 号楼 4 单元 6 楼南

邮政编码：810996

电 话：

传 真：

开户银行：青海海东平安农村商业银行
股份有限公司贸易街支行

银行帐号：82010000000667924

统一社会信用代码：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：

备案日期：年 月 日

设计人（乙方）名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司



（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区科技园南区粤

五道北理工创新大厦 16 楼

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：招商银行深圳深纺大厦支行

银行帐号：755919742710306

统一社会信用代码：914403007839006373

鉴证意见：

（盖章）

经 办 人：

鉴证日期：年 月 日



业绩 05-深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计

恒粤深深设合字 21 [0.53-16]002

JZSJ1607

合同编号: _____

深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计合同

发 包 人: 深圳市华地置业有限公司

设 计 人: 深圳市东大国际工程设计有限公司

工 程 名 称: 深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计

工 程 地 点: 深圳市

签 订 日 期: 2021 年 01 月 19 日

说明: 合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)或/”。

深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计合同

发包人：深圳市华地置业有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

发包人委托设计人承担深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计范围和內容

- 一、设计范围：深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计
- 二、设计内容：深圳大鹏白石岗城市更新项目规划设计、单体设计。项目占地面积42301.3m²，总建筑面积290660m²。
- 三、 / 。

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计要求	1	合同签订后 2 天	/
2	用地红线图	1	合同签订后 2 天	/
3	地形图	1	合同签订后 2 天	/
4	岩土工程勘察报告	1	合同签订后 2 天	/

有效。设计人违反上述约定的，设计人应向发包人支付违约金并赔偿发包人所有损失，发包人有权单方解除合同，由此造成的设计人损失由设计人自行承担。设计人第一次违反上述义务的，设计人需承担本合同设计费（暂定）总额 30%的违约金；第二次违反的，设计人需承担本合同设计费（暂定）总额 50%的违约金。如导致发包人品牌形象受损的，设计人需另行向发包人支付设计费（暂定）总额 30%的违约金，该违约金不足以弥补发包人损失的，设计人应当赔偿发包人的全部损失。发包人有权从双方签署的所有设计合同的设计费中扣除违约金和赔偿金，仍不足扣除的，设计人同意在与恒大地产集团有限公司各下属关联项目公司签署的所有设计合同的设计费中扣除支付给发包人。设计人对以上约定不存在任何异议。

第十条 合同附件

附件一：设计任务及内容

附件二：报价表

附件三：主要设计人员名单

附件四： 钢筋含量

附件五：《举报渠道告知函》

附件六：设计人营业执照复印件

附件七：《深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计合同》补充协议（一）

发包人名称（盖章）：

签约代表：

电 话：

传 真：

日 期：2021.1.19

设计人名称（盖章）：

签约代表：

电 话：

传 真：

附件一：设计任务及内容

设计任务及内容

一、项目概况：

- 1、项目名称：深圳大鹏白石岗城市更新项目
- 2、建设单位：深圳市华地置业有限公司
- 3、建设地点：项目位于深圳市大鹏区葵涌中心区南部，四至为：北临盐坝高速，西临金业大道，南临白石岗路，东临宝石西路。
- 4、用地性质：二类居住用地（R2）
- 5、用地条件及主要技术指标：

02地块：建设用地面积13941.9m²，计容建筑面积约64260万m²，容积率4.6，建筑覆盖率及绿化率按深标核定，限高100m。公共配套设置要求：社区体育活动场地(占地面积3429)。

04地块：建设用地面积28359.4m²，计容建筑面积约206160万m²，容积率5.0，建筑覆盖率及绿化率按深标核定，限高100m。公共配套设置要求：：区健康服务中心1750m²、文化活动室1800m²、社区管理用房400m²、社区老年人日间照料中心1000m²、社区服务中心400m²、社区警务室50m²、幼儿园12班3200m²、公交首末站3900m²、邮政所100m²、再生资源回收站60m²、环卫工人作息房20m²、小型垃圾转运站320。公共配套设施应集中设置，并宜设置在建筑物一层。

二、设计内容：

1、总平面设计：总平面施工图、道路施工图、综合管线施工图及配合规划设计报建等设计工作；

2、单体设计：包括方案深化设计、初步设计及报建图、施工图设计；含规划范围内所有建筑物、构筑物(含钢结构)的各专业施工图设计(包括变配电房、发电机房、水池水泵房、垃圾收集站、智能化机房及其他各类配套功能用房,还须包括建筑物、构筑物配套的给排水、暖通、供配电系统(含应急照明系统)、消防、弱电、防雷、人防、超限等各专业的施工图等),以及幕墙施工图、泛光照明施工图、绿色建筑、海绵城市、环保工程等配合审核盖章出图工作。

三、设计服务深度、要求及图纸类型：

(一)总平面设计：

- 1、总平面施工图：需通过政府各职能部门审批，并报我司集团审批通过；
- 2、道路施工图：包括道路具体构造做法，道路宽度、转弯半径、定位等内容；
- 3、综合管线施工图：包括发包人指定分包的电力、电信(有线电视、宽带等)、智能化、室

外燃气管网等各设备专业管线预埋预留图纸及综合设计图纸,并通过发包人及相关部门审批通过。

(二) 单体设计:

1、方案深化设计:设计人需根据发包人要求将以下专业方案在相应阶段报发包人集团设计院审批确认后方可实施,包括但不限于以下内容:

钢筋含量控制指标	基础方案
主体结构方案	大跨度结构方案及用钢量控制指标
转换层结构方案	转换层平面方案
地下室结构方案	地下室平面方案
小区竖向设计方案	地勘布孔图及技术要求
小区 10KV 以上供配电方案	小区采暖方案
小区永久用水方案	小区室外管网方案(管线综合平衡)
公建空调方案	公建热水方案
公建供配电方案	小区排洪方案
市政道路方案	桥梁方案
新技术新产品方案	超前钻方案

2、初步设计:

1) 根据发包人提供的设计条件、设计要求及标准,设计人需提供各层各专业扩初(平面细化)图,经发包人集团设计院审批通过后才能进行下一步施工图设计。原则上根据集团审核意见应一次报审通过集团审核。如所提供图纸质量达不到审核要求或对审核意见未修改详尽,各专业人员须到集团设计院进行改图直到通过审核,审核通过后方可进行施工图设计;

2) 扩初平面叠加图:各专业各层平面叠加图(本层建筑、水、暖、电平面图与上一层结构梁板平面图合成)。

3、单体施工图设计:

1) 建筑设计:各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外,还应配合发包人进行优化设计,达到最佳经济效果。设计需全面了解业主对项目开发的理念、策略及要求,全面理解建筑方案创意及构思,深化、明确、完善及提升建筑方案,特别是针对消防方面进行提前沟通与可行性建议,最大限度地保持方案的原创性。需满足建筑方案设计及室内装修设计的要求,根据方案完善、深化设计,不得随意更改,建筑设计还应符合集团的各种设计标准。

2) 结构设计:各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外,还应配合发包人进行优化设计,达到最佳经济效果。施工图中应有全面详细的结构统一说明(需使用集团标准的统一说明),应有包含其它专业所要求的各种预留洞模板图,达到土建施工中不需要其它专业图纸即可进行孔洞预留的目的;所有预留预埋件均需绘出,钢楼梯、钢雨棚、设备基础、外立面装饰线角及构架等所附属子结构构

GF-2000-0209

NO.

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称 龙湾滨江片区坝新苑改造项目
工程地点 东莞市万江街道东莞市万江街道，处于坝翔商业街以西、东江大道万江段以东、坝新横一路以北
合同编号：210303
（由设计人编填）
设计证书等级：甲级（证书号：A144023791）
发包人（甲方）：东莞市华景实业有限公司
设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司
签订日期：2021年3月25日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：东莞市华景实业有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担龙湾滨江片区坝新苑改造项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	设计费单价(元/m²)	设计费(万元)
		层数	建筑面积约(万m²)	方案	初步设计	施工图			
1	概念方案设计		245000						
2	超高层住宅		131000	√	√	√			
3	高层公寓		8000	√	√	√			
4	超高层办公		36000	√	√	√			
5	地下室		70000	√	√	√			
	合计		245000						
	说明	<p>一、设计内容：建筑单体设计。建筑单体设计包括建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防、人防专业设计，不含 BIM、绿建(二星及以上)、海绵城市、室内二次装饰、室外环境景观、智能化、幕墙、燃气、钢结构、网架、泛光艺术照明、装配式等专项设计。</p> <p>二、设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216号文件）等规定、规范执行。对于必须由发包人另行委托的当地垄断专业（如人防、供电等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。</p> <p>三、上述设计费包括税费，不含审查费。</p> <p>四、关于设计变更，不涉及重新出图的，费用不计。涉及重新出图的，因甲方原因发生变更的，设计费用双方另行协商，因乙方原因发生变更的，设计费用不予收取。</p>							

发包人（甲方）名称：
东莞市华景实业有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：广东省东莞市万江街道坝翔商业街
1号1栋1单元201室

邮政编码：523000

电 话：

传 真：

开户银行：广发银行股份有限公司东莞
城中支行

银行帐号：106004512010003366

统一社会信用代码：91441900618353641Y

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：年 月 日

设计人（乙方）名称：
深圳市东大国际工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理
工创新大厦16楼

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：招商银行深圳深纺大厦支行

银行帐号：755919742710306

统一社会信用代码：914403007839006373

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期：年 月 日

业绩 07-芳村—新力华创紫麟府



股票代码: 2103.HK

新力地产集团有限公司

合同编号:

建设工程设计合同 (一)

工 程 名 称: 芳村—新力华创紫麟府
工 程 地 点: 广东省惠州市
合 同 编 号: HZCSGS-045.HZF CLK-H7-SJ-2021-0002 (由发包人编填)
设计证书等级: 甲级 (证书号: A144023791) (由设计人填写)
发 包 人: 惠州市力宏房地产开发有限公司
设 计 人: 深圳市东大国际工程设计有限公司
签 订 日 期: 2021.7

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人: 惠州市力宏房地产开发有限公司

设计人: 深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,经友好协商,就发包人委托设计人承担《芳村—新力华创紫麟府》建设工程设计的有关事宜达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:

2.1 工程名称: 芳村—新力华创紫麟府项目。

2.2 工程规模:

本项目位于惠州市,用地位于陈江街道五一村片区。

用地性质为兼容性商业设施用地,用地面积85767.00 m²,计容建筑面积257301.00 m²,总建筑面积346252.90 m²。

2.3 设计服务内容:

设计人负责本项目的建筑工程设计工作,包含地块内所有地上、地下建筑物、相关构造物及管网综合的方案配合、施工图设计及施工配合工作;包含展示区售楼处及样板房的建筑工程设计工作;其他如人防、环境、精装等专项设计由发包人另行委托的人防、景观、精装等设计公司完成。

2.3.1 第一阶段: 方案配合

根据发包人提供土地资料及市政资料、规划要点、强排总图、单体户型、参考建筑效果图及参考SU模型等完成方案文本设计,并协助发包人报批报建,完成方案文本修改,直至方案报批通过,包括但不限于以下工作:

2.3.1.1 根据国家规范及地方规定完成总图调整,复核总体经济技术指标、日照、退距及建筑间距等相关数据,并完成竖向总图、一层组合平面图、单体平面调整(需满足消防、规划及面积测绘等要求)等设计工作。

2.3.2.1 完成地下室平时方案设计(含人防区域);若发包人同时将人防专项设计委托设计人完成,则需同时完成人防区战时方案设计;

2.3.1.2 按发包人格式完成经济技术指标表及分层面积表。

2.3.1.3 完成方案报建文本制作、盖章(按地方报规要求,补充相应设计说明、规划分析,立面色彩方案(如有),并完善整套方案图纸)。

- 2.3.1.4 完成方案报建规整图（如需要）。
- 2.3.1.5 完成比选方案（如需要）。
- 2.3.1.6 完成方案阶段管线详规设计（如需要）。
- 2.3.1.7 配合完成方案阶段第三方审查工作（如需要）。
- 2.3.1.8 配合完成规划报批工作。
- 2.3.2 第二阶段：初步设计及施工图设计
 - 2.3.2.2 包含各专业全套施工图（建筑、结构、暖通、动力、给排水、强电、弱电），并可根据发包人要求按桩基、地下室、地上等分部位出图。
 - 2.3.2.3 含建筑节能计算，日照分析等。
 - 2.3.2.4 含一般轻型钢结构或构造物二次深化设计：如门头、门卫、连廊、天桥、常规雨篷、观光电梯、景观树、景墙、围墙、泳池、挡土墙、LED 钢架、广告位钢架及标识标牌基础等等；以上轻型钢结构或构造物方案皆由发包人提供方案或其委托的第三方设计单位提供方案。
 - 2.3.2.5 电信、有线、消防报警系统由设计人进行设计并盖章出图，访客对讲及门禁系统满足土建预埋，其他智能化系统需满足当地审图要求。”
 - 2.3.2.6 完成规划报建文本中关于海绵城市、绿色建筑等专篇说明，并满足当地政府报建要求；若需完成具体专项设计并实施完成，则另行委托专业设计单位完成。
 - 2.3.2.7 含项目红线范围内场地竖向设计、室外综合管线（含消防、给水、雨污水、热力、强电、弱电、燃气路由规划等）、道路、地下室及单体、地下室公共部位综合天花图；含地下室（外墙、顶板）留洞图及单体留洞图，单体构造柱布置图；
 - 2.3.2.8 按国家规范要求的场区无障碍设计；
 - 2.3.2.9 含本工程人防区平时各专业施工图设计；若发包人同时将人防专项设计委托设计人完成，则需提交全套人防区施工图（含平时及战时）以及平战转换设计方案；
 - 2.3.2.10 提供各专业设计计算书。
 - 2.3.2.11 提供技术经济指标、各业态面积统计表，按发包人要求格式提供。
 - 2.3.2.12 提供电梯参数统计表。
 - 2.3.2.13 其他过程中要求提供的指标及数据的统计。
 - 2.3.2.14 需按发包人要求及进度出具以下不同版本设计成果：
 - 2.3.2.13.1 扩初文本及相关政府报批要求资料文件（如有）；
 - 2.3.2.13.2 报建版施工图 A；
 - 2.3.2.13.3 锁定版施工图 B；
 - 2.3.2.13.4 展示区（包含临时售楼处、临时样板房或其他物业改建）的施工图包含：作为售楼处、样板房使用的施工图（临时），作为竣工交付业态使用时的施工图（永久）；
 - 2.3.2.13.5 售楼处、样板房、公共部位装修点位配合图；
- 2.3.3 第三阶段：设计配合

2.3.3.1 配合发包人的各种招投标工作, 提供满足总包和分包招标要求的图纸, 并书面提供相应的技术标准; 并按发包人要求审查承包商技术标文件。

2.3.3.2 配合发包人进行施工图的送审, 与审图公司、规划部门及消防单位进行沟通和图纸修改, 按计划取得相关批文。

2.3.3.3 配合发包人的各类报建工作, 按政府部门要求提供各种相应报批文本、资料图纸及各项表格文件(比如单体报建图、结构抗震审查文本、防雷审查文本、消防审查文本等), 同时根据发包人需要提供技术沟通及解释工作。

2.3.3.4 对发包人另行委托的与此项目有关的其他单项设计起到设计总协调作用: 与各专业设计单位(包括但不限于景观、室内、幕墙门窗、泛光照明、标识导向、智能化、电梯、基坑围护、煤气、供电、供水等)及咨询单位(若有, 包括但不限于结构顾问、机电顾问、泳池顾问、声学顾问、厨房顾问、智能化咨询顾问、BIM咨询等)沟通协调, 提供技术支持与服务, 并审核、会签相关专业图纸; 应在施工图设计中为此部分内容预留、预埋及配套设计, 并协调、配合各单项设计单位对涉及的相应土建施工图内容进行调整; 若发包人需要, 需提供除人防、煤气、基坑围护外的其余各专业以联合图签的形式进行审核并签章;

特别指出, 配合上述专项设计是指设计人根据专项设计图纸, 调整建筑工程各专业(合同范围内)设计或重新设计, 而非仅仅是配合审核工作, 示例如下:

2.3.3.4.1 配合室内完成住宅户型(精装交付)精装点位图(例如售楼部、样板房、学校、会所、公寓、物业办公室、架空层、精装公共区域等), 标识导向方案, 泛光照明、充电桩方案等, 完成相应配套工程的机电二次设计、管线连接、预留预埋等设计;

2.3.3.4.2 配合景观完成大型挡土墙、泳池等结构设计;

2.3.3.4.3 配合完成小区门头、门卫(含成品岗亭)结构及机电等设计;

2.3.3.4.4 配合精装, 完成公寓夹层结构设计;

2.3.3.4.5 配合电梯厂家完成结构、机电预留预埋设计;

2.3.3.4.6 配合标识标牌单位完成结构基础等等。

2.3.3.4.7 根据发包人要求, 完成销售合同附图及两书附图。

2.3.4 第四阶段: 施工配合阶段

2.3.4.1 现场指导和施工配合(如根据需要参加现场工作碰头会、图审交底会议、设计变更配合、材料和做法审核确认等);

2.3.4.2 工程各阶段验收, 对发现的问题及时提出处理意见;

2.3.4.3 按《建设工程竣工验收备案制度》的要求, 协助发包人完成竣工验收;

2.3.4.4 协助发包人取得竣工证明, 并出具有法律效力的设计证明文件;

2.3.4.5 配合其他专业设计公司解决现场问题等。

2.4 设计要求

2.4.1 项目产品清单(附件一)

2.4.2 项目配置标准 (附件二)

2.4.3 设计任务书 (附件三)

2.5 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表:

业态	高层、小高层 (计容)	花园洋房 (计容)	联排别墅 (计容)	公寓 (计容)	沿街商铺/底商 (计容)	幼儿园 (计容)	普通地下室 (建面、不含人防)	人防地下室 (建面)	备注
单价 (元/m ²)	■				■	■	■		
面积 (m ²)	237921.00				12865.00	6515.00	88951.90		
合计 (元)	■				■	■	■		
总计 (元)	■				■	■	■		

备注: 以上报价均包含了配合方案深化的费用及方案修改配合费 (2元/m²), 除地下部分外, 面积均为计容面积;

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注	文件格式	有关事宜
1	相关立项批文	1	设计工作开始前	复印件	.Jpg	
2	用地红线, 规划指标, 场地现状地形图、周边地块现状等规划条件及基础资料	1	设计工作开始前	电子版	.dwg	
3	详细的项目设计任务书	1	设计工作开始前	书面文件	.doc	
4	用地周边市政条件 (含市政道路、水、电、燃气)	1	设计工作开始前	复印件	纸质文件	
5	规划建筑方案报建通过批文及规划部门盖章通过的总平面图	1	设计工作开始前	复印件	纸质文件	
6	岩土工程勘察报告	1	设计工作开始前	正式文件	纸质文件	
7	各阶段设计进度表	1	设计工作开始前	书面文件	纸质文件	



股票代码: 2103.HK

新力地产集团有限公司

以下无正文

发包人名称:



设计人名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人:

(签字)

法定代表人: (签字)

高利

委托代理人:

(签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼

邮政编码:

邮政编码: 518045

电 话:

电 话: 0755-82996899

传 真:

传 真: 0755-82995667

开户名称:

开户名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号:

银行帐号: **44250100010000001769**

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日



五指山安生康养基地有限公司

上峰上水国际康养社区项目 建筑设计合同

合同编号： _____
工程名称： _____ 上峰上水国际康养社区 _____
发包方（甲方）： _____ 五指山安生康养基地有限公司 _____
设计人（乙方）： _____ 深圳市东大国际工程设计有限公司 _____
签定时间： _____ 2021年6月 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合本工程的具体情况，为明确双方在设计过程中的权利、责任和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况:

1.1 工程名称: 上峰上水国际康养社区

1.2 工程地点: 海南省五指山市南圣镇什兰村委会吐南村东侧

1.3 建设规模: 项目总用地面积 130231.63 平方米, 建筑面积约 165905.62 平方米(暂定), 其中计容建筑面积 120086.38 平方米。

2. 设计依据:

乙方依据下表中有相关资料和文件进行设计:

序号	资料及文件名称
1	五指山市主城区控制性详细规划
2	区域现状地形图和用地红线图
3	政府有关部门立项报告
4	有关给排水、供电、供热、燃气等基础资料
5	《方案设计任务书》《施工图设计指导书》
6	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
7	地质报告
8	提供的报建文本

3. 乙方工作范围:(包括但不限于以下内容)

3.1 各阶段图纸的设计及配合:

3.1.1 工作范围:

a) 乙方根据甲方要求进行总图深化设计(含方案微调)、工程设计以及工地现场服务, 参加相关政府主管部门评审的解释沟通工作。

b) 乙方需根据报建工作的需要, 配合甲方在当地完成各项报建图纸设计、优化、审查

工作。(不含电子报批)。

3.2 施工图设计阶段:

3.2.1 工作范围:

- a) 乙方负责完成总图(含红线内市政道路)、建筑、结构、强电、弱电、给排水、暖通、消防、配合抗震、环保等专业施工图设计与优化。
- b) 乙方作为设计总包单位配合异型结构、室内外装修、环境、智能化、幕墙、门窗、铝合金栏杆、燃气、泛光照明、装配式等专项设计,完成审核。(详见 3.6 设计配合服务)
- c) 乙方负责红线内市政管网的综合设计,配合人防、供电、给水、燃气等甲方另行委托的设计。
- d) 针对政府强制要求,乙方配合甲方完成对新材料新技术应用的研究。
- e) 乙方需按照甲方要求完成商品房销售合同附图及各部分面积指标。
- f) 乙方应负责每套型面积和经济技术指标的计算。
- d) 按五指山市住建局的要求完成节能设计;建筑节能设计、结构不能出现体型超限等问题。【含绿建设计及认证】

3.2.2 提交成果:

- a) 因施工需要,乙方应于施工图交付前 25 天前分批提交结构桩基施工图、基础及地下室结构施工图。
- b) 全套施工图(各专业工种图纸包括总图、室外管线综合布置图),设计说明、计算书设备清单等。

3.2.3 设计深度:

- a) 必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)规定的深度要求。
- b) 室内管线综合布置要满足合理、美观的要求。不能因管线布置的缺陷破坏建筑美观,同时管线的布置要最大限度的满足净高的要求。可后期深化完成。
- c) 乙方设计时应充分考虑智能化设计综合布线的方便及预留智能化发展要求的空间。配合智能化设计单位进行设计出图,并将部分设计成果反映在乙方的设计文件中

(如:留洞、管线预埋等)。

d) 满足五指山市住建局规定的图纸设计深度要求。

e) 满足甲方提供的《施工图设计指导书》的有关规定。

f) 施工图的设计质量必须保证施工图审查通过。根据审查要求,及时作出设计图纸的调整。

3.3 设计配合服务:

3.3.1 乙方应邀请甲方参与技术方案优化评选。

3.3.2 乙方配合环境景观设计单位初步设计及施工图设计文件的审查工作,并配合景观单位水电专业的总图及相关设计审查。

3.3.3 乙方配合室内外设计单位样板间、入户大堂等的初步设计及施工图设计文件的审查工作。并配合室内设计单位在装饰初步设计图上设计综合管线等相关协调工作。

3.3.4 乙方负责门窗及幕墙深化设计图纸质量的控制、配合及咨询工作,按甲方规定的时间内提供门窗及幕墙的设计条件图。同时对其中技术要点进行监控,对幕墙设计的合理性和可实施性进行复核。

3.3.5 乙方对设计过程中所需设计资料或其它需甲方配合的事项应及时书面通知甲方。

3.3.6 乙方绘制的建筑平面、立面、基础形式、结构选型、给排水、电气、消防、总图等重要系统图纸均应先送甲方审核后方可进行下一步设计。

3.3.7 泛光艺术照明、绿色建筑、装配式等专项设计配合服务。

3.3.8 乙方配合甲方对建筑造型、户型等进行必要的优化调整。

3.4 招投标服务:

3.4.1 甲方在对工程承包商或供应商进行招标时,与施工图设计文件有关的问题乙方必须给予解答。

3.4.2 乙方的解答应及时有效,满足甲方的招标进度计划要求。对非乙方设计但政府部门或甲方要求乙方必须认可的图纸,乙方须及时审查并加盖公章。

3.5 施工配合服务:

3.5.1 乙方将审查甲方或承包商递交的与乙方设计内容有关的材料和文件是否满足技术

5) 住宅窗地比: 不大于 0.22 (外墙门窗洞口面积/住宅部分可售面积)。

上述应按实际建筑面积计算。

注: a. 上述应按投影建筑面积计算(即包括不计容面积等);

b. 以上结构限额指标, 如发现乙方设计的施工图纸超标合同给定的限额, 乙方应无偿进行优化以满足限额要求, 如优化后仍未达到限额或无法优化, 甲方可另行评估是否合理, 如不合理乙方无条件(30日内)修改到位为止, 否则甲方由此产生的全部损失由乙方全部承担(最多与设计费相等)。

6. 设计费用及付款进度:

6.1 设计费用:

6.1.1 设计费明细表:

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费 单价 (元/ m ²)	设计费(万 元)	备注
		层数	建筑面积 约(m ²)	方 案	初步 设计	施工 图			
1	施工图 设计		165905.62			√			暂定面积, 最终按照政府主管部门实测的建筑面积(含地下室和架空层)为准核定计费
合计							530.89798 4		

说明	<p>一、 设计内容: 总图深化设计(含建筑微调)、施工图设计。</p> <p>二、 建筑单体施工图设计包括建筑、结构、给排水、强电、弱电(火灾自动报警系统、电话、有线电视)、暖通、消防专业设计;</p> <p>三、 不含概预算、人防、燃气、基坑支护、装配式、BIM、绿建、海绵城市、室内二次装饰、二次机电、室外环境景观、智能化、幕墙、钢结构、网架、泛光艺术照明等专项设计。</p> <p>四、 设计深度及内容: 依据《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)等规定、</p>
----	---

上峰上水国际康养社区项目
工程设计合同

项目编号:

甲方: 五指山安生康养基地有限公司



(盖章)

乙方: 深圳市东大国际工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人或法人委托人:



(签章)

法定代表人或法人委托人



(签章)

开户名称:

开户名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

开户银行:

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100010000001769

日期: 2021.7

日期:

GF-2000-0209

NO.

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 状元茗居商住小区
工程地点： 江苏 丰县
合同编号： 201202
（由设计人编填）
设计证书等级： 甲级（证书号：A144023791）
发包人（甲方）： 徐州华圣世纪商业发展有限公司
设计人（乙方）： 深圳市东大国际工程设计有限公司
签订日期： 2020年 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：徐州华圣世纪商业发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 状元茗居商住小区 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资(万元)	设计费单价(元/m ²)	设计费(万元)
		层数	建筑面积约(万m ²)	方案	施工图			
1	住宅	8~27	8.95	√	√	/		
2	地下室	1	3.0					
3	商业及公共配套	1~4	1.37	√	√	/		
4	室外管网	/	(13.32)	√	√	/		
	合计							
<p>一、设计内容：1、建筑单体设计。包括建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防、幕墙、钢结构专业设计。</p> <p>2、室外管网设计。包括道路、给排水管网、消防管网、强弱电管网施工图。</p> <p>3、不含 BIM、绿建（三星）、室内二次装饰、二次机电、智能化、海绵城市、泛光艺术照明等专项设计。</p> <p>二、设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216号文件）等规定、规范执行。对于必须由发包人另行委托的当地垄断专业（如人防、燃气、外网供电等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。</p> <p>三、上述设计费包括税费，不含审查费。</p> <p>四、关于设计变更，不涉及重新出图的，费用不计。涉及重新出图的，因甲方原因发生变更的，设计费用双方另行协商，因乙方原因发生变更的，设计费用不予收取。</p>								

发包人（甲方）名称：
徐州华圣世纪商业发展有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人（乙方）名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区科技园南区粤兴五道北
理工创新大厦 16 楼

邮政编码： 518054

电 话： 0755-82996899

传 真： 0755-82995667

开户名称：深圳市东大国际工程设计有限公司
徐州分公司

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司丰
县支行

银行帐号： 932002010081578890

统一社会信用代码： 91320321MA21JTU21L

鉴证意见：

（盖章）

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日



鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目方案设计、初步设计及施工图设计

合同编号 (甲方) : SG L N G F 005 J G C 2100302

合同编号 (乙方) :

项目名称: 鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目

发包人 (甲方): 山东鲁能巨富开发有限公司

设计人 (乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2021年 8月 13日

签订地点:



发包人(甲方): 山东鲁能亘富开发有限公司

法定代表人: 强锋

住所地: 山东省济南市市中区鲁能领秀城十二区商业综合体1-901

设计人(乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人: 满钢

住所地: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五9号深圳北理工创新大厦16层

甲方委托乙方承担 鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目 工程 (在本合同中也称为“本工程”) 设计, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

1. 项目概况

1.1 工程名称: 鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目工程。

1.2 工程地点: 山东省济南市103省道以东, 二环南路以南。

1.3 设计范围: 本项目设计任务包括 规划方案优化及报规、初步设计、施工图设计 及 二次深化图纸审阅、施工阶段服务含住宅, 地上配套设施 (包括室外管网等), 地下车库设计阶段。其中施工图阶段还需包括以下内容: 装配式产业化设计、外幕墙及门窗深化设计, 智能化专项设计, 园区小市政综合管网, 临时样板房建筑施工图, 社区配套泛光照明, 水景基础、挡墙、大门、构筑物基础、钢结构等设计, 上述设计深度需达到规范及施工要求【不含园区车库划线、交通导视、全区及楼宇、地库标识设计; 不含室内二次装饰设计、燃气、基坑支护、环境景观等专项设计】。

1.4 工程规模: 本项目用地面积约3.75公顷; 总建筑面积 13.51万平方米; 地上建筑面积暂定9.58万平方米, 地下建筑面积暂定3.93万平方米。

2. 合同组成

下列文件为本合同的组成部分:

- 2.1 合同协议书及其附件;
- 2.2 双方在合同履行过程中达成的成果确认函、协议等文件;
- 2.3 中标通知书;
- 2.4 招标文件和投标文件;
- 2.5 技术标准和要求;
- 2.6 图纸;



签署页

甲方：山东鲁能巨富开发有限公司

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)

签订日期:

签订日期:

地址：山东省济南市市中区鲁能领秀城十二区商业综合体
1-901

地址：深圳南山区粤海街道科技园
南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层

邮编:

邮编：518052

联系人:

联系人：林超

电话:

电话：0755-82999545

传真:

传真：0755-82995667

Email:

13603003195@126.com

开户银行:

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号：44250100010000001769

税号:

税号：914403007839006373

开户行联行号:

开户行联行号：105584000925



附件 2：住宅方案-设计任务书

一、项目概况

如本任务书同现行规范有冲突部分，乙方应知会甲方并同甲方一起对任务书进行修订使其满足规范。

- 1、项目名称：鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目
- 2、项目用地（包括规模及周边环境）

项目占地约 3.75公顷，西侧为G3一期已交付地块，南侧为领秀城森林公园，东侧和北侧为未开发地块（H地块和G2地块），

3、对外交通状况

G3地块二期项目位于鲁能领秀城东区，西侧为G3一期已交付地块，南侧为领秀城森林公园，东侧和北侧为未开发地块（H地块和G2地块）。

项目占地3.75公顷，位于济南市市中区二环南路以南，103省道以东，区内基础设施完善。西侧为G3一期已交付地块，南侧为领秀城森林公园，东侧和北侧为未开发地块（H地块和G2地块）。地块整体为南高北低，东高西低。其中南北高差较大，约9.6米。

4、地形特点

地块整体为南高北低，东高西低。

5、城市规划情况

1) 规划公共空间、退距要求：

对外商业向城市道路开放。社区内便捷可达，但不可对住宅组团内部的封闭管理造成影响。

2) 空间布局及限高要求：

需充分考虑领秀城东区整体片区规划，特别关注已建成居室空间的日照变化。建筑间距及限高需满足《济南市城市规划管理技术规定》及消防、环保等个部门的规划要求。

3) 退红线要求：



建筑控制线需满足规划退红线要求。

4) 建筑风貌控制要求:

与领秀城整体片区格调一致,同时考虑新项目的品质升级。

二、设计条件

1、技术经济指标

以政府批准的相关文件为准,说明以下指标:

- 1) 占地面积: 3.75公顷
- 2) 规划条件容积率: /
- 3) 总建筑面积: 13.51 万平方米
- 4) 其他特殊要求: 配套服务设施需满足规划要求。

2、设计依据

委托方提供的有关资料(包括项目用地测绘资料,项目用地控制性规划研究,项目设计任务书,用地范围,产品定位书、政府对该项目的相关文件等)。

——相关的国家规范

——济南市城市规划管理技术规定

——中华人民共和国及当地现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准等(最新版本)及相应法规。

三、项目定位

(1) 要努力实现绿色建筑、智能建筑和人文建筑,以“绿色、科技、人文”等时代特点为原则,整合建筑设计的各类新技术新工艺与国际先进理念,在设计过程中,从城市空间到建筑单体,从功能要求到平面布局,从室内环境到室外景观,从设备配置到系统集成,从构造措施到成本平衡,各专业工种努力做到理性的表达和总体的协调,将整体设计的概念落实贯穿于设计过程中。



附件 3:

鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设 项目施工图设计任务书

如本任务书同现行规范有冲突部分,乙方应知会甲方并同甲方一起对任务书进行修订使其满足规范。

一、项目概况

- 1、项目名称:鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目
- 2、项目用地(包括规模及周边环境)

项目占地约 3.75公顷,西侧为G3一期已交付地块,南侧为领秀城森林公园,东侧和北侧为未开发地块(H地块和G2地块)。

3、对外交通状况

G3地块二期项目位于鲁能领秀城东区,西侧为G3一期已交付地块,南侧为领秀城森林公园,东侧和北侧为未开发地块(H地块和G2地块)。

项目占地3.75公顷,位于济南市市中区二环南路以南,103省道以东,区内基础设施完善。西侧为G3一期已交付地块,南侧为领秀城森林公园,东侧和北侧为未开发地块(H地块和G2地块)。地块整体为南高北低,东高西低。其中南北高差较大,约9.6米。

4、地形特点

地块整体为南高北低,东高西低。

5、城市规划情况

1) 规划公共空间、退距要求:

对外商业向城市道路开放。社区内便捷可达,但不可对住宅组团内部的封闭管理造成影响。

2) 空间布局及限高要求:

需充分考虑领秀城东区整体片区规划,特别关注已建成居室空间的日照变化。建筑间距及限高需满足《济南市城市规划管理技术规定》及消防、环保等个部门的规划要求。

3) 退红线要求:



建筑控制线需满足规划退红线要求。

4) 建筑风貌控制要求:

与领秀城整体片区格调一致,同时考虑新项目的品质升级。

二、设计条件

1、技术经济指标

以政府批准的相关文件为准,说明以下指标:

- 1) 占地面积: 3.40 公顷
- 2) 规划批复指标: 总建筑面积 7.01m²,地上 4.75万m²,地下 2.26 万m²
- 4) 其他特殊要求: 配套服务设施需满足规划要求。。

2、设计依据

- 1) 本任务书作为建筑施工图设计指导文件,依据国家相应建筑标准及规范,结合我公司以往住宅项目开发的实践经验,对设计中的一般要求和常用做法进行补充和完善而编制。
- 2) 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章、技术管理规定、规范等;

三、图纸要求

- 1、规格: 各专业除总图外,图纸规格统一以A1、A2图幅(含加长)为主要出图图幅,尽量做到图纸规格一致。
- 2、做法: 建筑总说明中将工程做法统一编写,各子项以此为依据。子项说明根据具体情况单独编写。工程做法由甲方出具初稿,与乙方讨论确定后编制到建筑总说明中。
- 3、窗表: 每栋楼独立编制门窗表,各栋楼门窗编号及用料应与门窗表统一,以保证施工备料中不发生混淆。门窗表中外窗(均为铝合金窗)不得引用标准图集,在门窗大样中均需绘制门窗分隔及开启。
- 4、杆、雨棚、钢楼梯等金属工程: 在建筑大样图和结构施工图中画出。设计方案由甲方和乙方共同确定,由乙方完成施工图。
- 5、样图: 各栋不得引用其它栋的大样图,如大样图一致,应在本栋图纸中重复画出。
- 6、筑平面图分1:100楼栋组合平面和1:50户型放大平面两种。
 - 6.1:1:100楼栋组合平面图:
 - 应反映建筑长度、宽度、轴网定位和墙体定位情况;
 - 外墙面的开洞;门(洞)、窗编号、楼梯编号;
 - 公共部分的强、弱电箱留洞以及消防栓箱留洞情况;
 - 特殊设计的部位如设缝、边单元户型平面、异型平面节点情况,如果构造表达不清,应引出放大比例的平面节点图;



海石滩柒号项目一期扩初及施工图设计 设计合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：171101

项目名称：海石滩柒号项目一期建筑扩初及施工图设计

委托方（甲方）：海南亿兴城建投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2020年7月15日

签订地点：





发包人(甲方)：海南亿兴城建投资有限公司

法定代表人：蔡红君

住所地：海南省文昌市龙楼镇铜鼓岭国际生态旅游区钻石大道89号

设计人(乙方)：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人：满钢

住所地：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层

甲方委托乙方承担海石滩柒号项目一期建筑扩初及施工图设计工程(在本合同中也称为“本工程”)设计,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

1. 项目概况

1.1 工程名称：海石滩柒号项目一期建筑扩初及施工图设计。

1.2 工程地点：海南省文昌市龙楼镇。

1.3 设计范围：本项目设计任务包括建筑方案报规、评审、多层住宅建筑施工图、地下室(不含人防)、总图、管综、竖向、二次机电(含内装套图图审)、景观及室内工作配合等设计阶段。

1.4 工程规模：本项目用地面积41182.83平方米；总建筑面积52247.3平方米；地上建筑面积38735.46平方米，地下建筑面积13511.84平方米，其中多住宅层37735.96平方米。

2. 工作范围及服务内容

2.1 设计工作范围

2.1.1 项目修规方案深化及配合报审(含红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园等)；详见《设计任务书》(本合同附件1)；

2.1.2 建筑扩初及施工图设计(含红线范围内的所有地上、地下建筑,包括住宅、商业、会所、其他配套、车库及其它地下室等辅助设施但不包括独立的地下人防等)。

2.2 设计服务内容

2.2.1 按要求提供方案设计配合(向甲方与方案设计单位同时提交针对



签署页

发包人：海南亿兴城建投资有限公司



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期:

2020年7月15日

地址:

承包人：(盖章) 深圳市东大国际工程设计有限公司



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期:

2020年7月15日

地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层

邮编：518052

联系人：林超

电话：13603003195

传真：0755-82995667

Email: 13603003195@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001769

税号：914403007839006373



附件 2：海染施工图设计任务书

一、项目概况

1、项目名称：海石滩染号

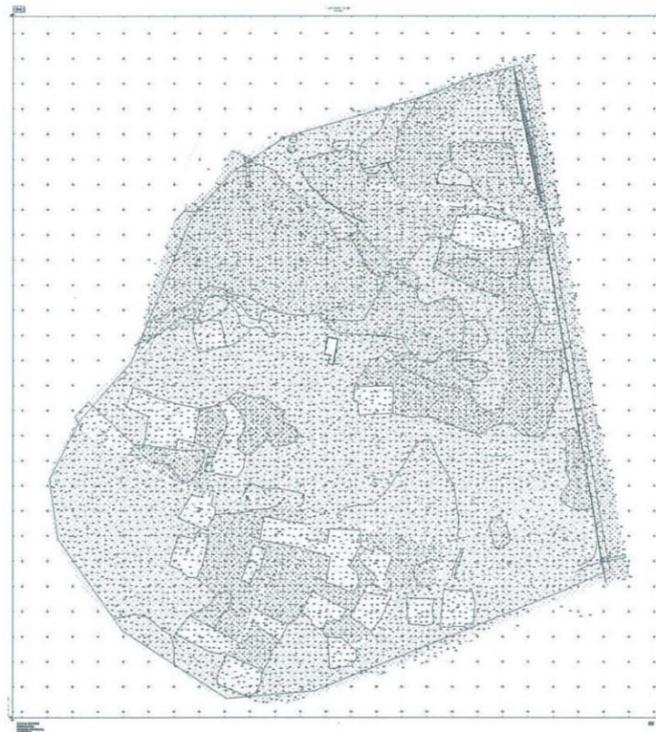
2、项目用地：

项目位于海南省文昌市龙楼镇山海天项目，用地为 41182.83 平方米，总建筑面积为 52247.3 平方米，容积率 0.6，项目内容主要建设规模及内容由 1 栋生活馆、21 栋多层住宅及地下室组成。

3、对外交通状况

距离海口市约 80 公里，距离文昌市约 25 公里，是海南岛东线旅游节点之一，区域来往交通主要有海文高速，东环高速铁路、未来“两桥一路”也即将开通。

4、地形特点



5、城市规划情况

1) 规划公共空间、退距要求：按照国家及当地规范进行退距

1.

合同编号：GM-G-2019-038

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计
采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程
设计有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2017)0125号

工程规模及特征:

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目总用地面积 59679.33 平方米, 总建筑面积 480173 平方米(包含计容建筑面积与不计容建筑面积)。地上总建筑面积 349378 平方米, 地下总建筑面积 130795 平方米。(上述数据为暂定, 具体以政府主管部门提供的数据为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计有限公司完成《建筑方案深化设计》、深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成《1:500 地形测量及地下管线探测测绘技术报告》《初步勘察阶段岩土工程勘察报告》《基坑支护及土石方工程项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》, 相关文件与招

标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低要求，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

(二) 由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含幼儿园精装修工程；
2. 电梯供应及安装工程；
3. 园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、燃气设计、精装修设计（含幼儿园）、小区入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段BIM设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

(1) 桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计等；

(2) 基坑支护设计局部有内支撑，为避免此位置的内支撑影响桩基施工，桩基施工图纸设计及桩基施工应在此位置基坑支护施工前完成；

(3) 各地块之间的过街连廊、地下室连接通道的设计；

(4) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修（含幼儿园）及配套设备设施、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明）等）需满足工程招标要求；

(5) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(6) 报批报建相关设计工作；

(7) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光

顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于超限高层建筑工程抗震设防审批、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）本工程建筑方案设计、勘察（含初勘详勘等全部勘察内容，含地灾评估、基坑支护第三方监测、氧浓度检测、基坑支护详勘第三方审图）、基坑支护设计（含第三方审图）、园林景观景观设计，全过程造价咨询、监理、可研、环评、交通影响评价及水土保持方案等由发包人单独招标，不含在此次招标范围。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地平整工程（含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等）、基坑支护及土石方工程（地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运）、地基与基础工程（含桩基础等）、水土保持工程、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、过街连廊及地下室连接通道（主体、装饰）、小区入口大门、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门采购及安装（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、外端装修工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1) 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；商业公共区域精装修、机电安装及智能化等工程界面由 EPC 总承包单位负责。

2) 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3) 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

//深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H

统一社会信用代码：A91440000214401707F

//914403007839006378

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行
营业部

开户银行：招商银行广州科技园支行

//建设银行深圳天健世纪支行

账号：755933125910868

账号：020900152110202

//44250100010000001769



4. 投标人与建设单位战采合作情况

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	设计工作内容	协议签订时间	备注
1	大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库入库服务协议	深圳市大鹏新区住房和建设局	建筑工程设计	2022.04.26	/
2	2020-2022 年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库(工程服务类)一工程设计(房屋建筑)组	深圳市罗湖区住房和建设局	工程设计(房屋建筑)	2020.10.20	/
3	深圳市龙华区第三期小型建设工程承包商预选库设计类房屋建筑工程组	深圳市龙华区公共资源交易中心	设计类房屋建筑工程	2020.01.08	/
4	海南亿兴(亿隆)城建投资有限公司、海南亿兴置业有限公司 2022-2024 年度施工图设计供方库	海南亿兴(亿隆)城建投资有限公司 海南亿兴置业有限公司	施工图设计	2022.07.20	/
5	深圳市人才安居集团有限公司 2019-2021 年度设计预选招标库	深圳市人才安居集团有限公司	设计预选招标库	2019.12.18	/
6	恒大深圳公司 2020-2021 年度建设工程设计项目合作协议	恒大地产集团(深圳)有限公司	方案深化设计、初步设计、施工图设计等	2020.12.21	/
7	深圳公司 2019-2020 年度设计合作协议	恒大地产集团(深圳)有限公司	方案深化设计、初步设计、施工图设计等	2019.08.27	/

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以协议签订时间在近五年内为准）与建设单位签订施工图设计（或包含施工图设计）类的战略采购/集中采购/合作框架协议，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- (1) 协议原件扫描件（须体现协议签订时间、设计工作内容等）；
- (2) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

框架业绩 01-大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库入库服务协议

大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库
入库服务协议

预选企业：深圳市东大国际工程设计有限公司

专业类别：建筑工程设计组

二〇二〇年 月

甲方：深圳市大鹏新区住房和建设局

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库-建筑工程设计组的中标结果，深圳市东大国际工程设计有限公司为（建筑工程设计组）的中标预选企业之一。经双方协商，就参与大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库项目招标投标工作，达成以下一致意见，订立本协议。

一、服务内容

1、服务项目范围：单项合同额在 100 万元以下的建筑工程设计项目（如遇政策规定调整对本项目预选招标的招标范围及规模有影响的，均按最新相关政策规定作出相应调整）

2、工程地点：大鹏新区

3、服务期限：三年

4、后续具体项目招标人：大鹏新区小型建设工程建设单位（以下简称“建设单位”）

5、确定后续具体项目中标人的方法按照《深圳市大鹏新区小型建设工程承包商预选库管理办法》相关规定执行

6、确定后续具体项目中标价格的方法以建设单位提交的预算价为基准，中标价按各工程类别下浮后确定中标价。

二、甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方的相关经营场地和人员进行现场考察，对经营、财务状况或者违法行为等履约能力进行审查。如发现乙方投标过程提

2021年

交虚假或者伪造的资质证书、文件等相关材料，一经发现将移送行政主管部门按法律、法规规定进行处理。

2、为了有效管理，甲方有权根据实际情况向乙方提出合理管理要求，并有权要求乙方签订补充协议。

3、甲方无义务保证乙方后续中标项目的数量。

三、乙方的权利和义务

1、乙方应无条件遵守《深圳市大鹏新区小型建设工程承包商预选库管理办法》所有规定。

2、有权及时、无偿的获得建设单位所提供项目资料，并在接到建设单位通知后，第一时间组织人员开展工作，服从建设单位指挥和安排。

3、有向建设单位提出异议和向大鹏新区建设行政主管部门投诉的权利。

4、有权拒绝建设单位提出的违法违规等不合理要求。

5、遵守国家法律、法规和政策，遵守社会公德，自觉维护建筑市场秩序；

6、遵守诚实信用原则，认真履行合同，积极推动工程保质保量按期完工，积极配合建设单位完成工程结算、决算等后续工作；

7、不参与串通投标、围标、转包、违法分包、挂靠等违法行为，不以行贿、受贿等非法手段谋取利益。

8、认真履行所有工作义务，做到诚信、守法、敬业。

9、新区预选承包商库的设立和管理由新区建设部门负责，新区预



选承包商库的使用平台由新区公共资源交易中心负责。新区有关行政管理部门在各自职责范围内依法对预选承包商进行监管。乙方无条件配合大鹏新区建设行政主管部门和建设单位等部门开展的监督检查活动。

10、乙方确定专职人员同甲方和新区公共资源交易中心对接，负责处理大鹏新区政府投资建设工程预选企业库管理和使用相关事宜。若乙方专职人员发生变动，应及时通知甲方和新区公共资源交易中心。

11、乙方应配合后续具体项目建设单位，依照有关法律法规规定办理规划、用地、建设、环保、水土保持、消防等行政许可，施工过程严格执行国家与深圳市的规范要求，确保工程项目按期通过政府相关监管部门验收。

12、若因改革需要对政策方案做出调整，导致预选承包商库入库资格发生变化，甚至取消相关预选企业库，乙方将无条件接受。

四、违约责任

1、乙方凡有下列情形之一的，取消预选企业资格，且不得进入下一期预选企业：

（一）经纪检监察机关调查有严重违纪违法行为或司法机关认定有行贿受贿行为的；

（二）因围标、串通投标、弄虚作假投标、转包、违法分包等违法行为受到市、区（新区）建设、交通或水务等主管部门行政处罚的；

（三）新区政府投资项目建设单位季度、年度或项目履约评价为不合格的；

(以下无正文)

甲
住

方：(公章)



所：

法定代表人：

高良全

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政 编码：

乙

方：深圳市泰大国际工程设计有限
公司(公章)



住

所：深圳市南山区粤海街道科技园
南区粤兴五道9号深圳北理工
创新大厦 16 层 1601 室

法定代表人：

高剑

委托代理人：

丁明伟

电 话：0755-82999545；13603003195

传 真：0755-82995667

邮政 编码：518052

签订日期：二〇二〇年 4 月 26 日



框架业绩 02-2020-2022 年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库(工程服务类)一工程设计(房屋建筑)组

中标通知书

标段编号: 44030320200825004001001

标段名称: 2020-2022年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库(工程服务类)一工程设计(房屋建筑)组

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森磊铭设计顾问有限公司; 深圳市联合创艺建筑设计有限公司; 深圳机械院建筑设计有限公司; 中冶南方工程技术有限公司; 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司; 深圳市立方都市工程设计有限公司; 深圳壹创国际设计股份有限公司; 中机十院国际工程有限公司; 深圳和华国际工程与设计有限公司; 奥意建筑工程设计有限公司; 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司; 深圳市东大国际工程设计有限公司; 深圳市同济人建筑设计有限公司; 深圳市广泰建筑设计有限公司; 中国华西工程设计建设有限公司; 深圳中海世纪建筑设计有限公司; 深圳大学建筑设计研究院有限公司; 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司; 深圳市物业国际建筑设计有限公司; 中国城市建设研究院有限公司

中标价: /

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

升吴印日

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-20

深圳市龙华区第三期小型建设工程承包商预选库

入选证书

企业名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

入选组别：设计类房屋建筑工程组（预选）

服务期：2020年—2021年

招标人：深圳市龙华区公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构：深圳龙达招标有限公司（盖章）

日期：2020年1月8日

入围通知书

致：深圳市东大国际工程设计有限公司

海南亿兴（亿隆）城建投资有限公司、海南亿兴置业有限公司 2022-2024 年度供方库资信评价评审已经结束。根据评标委员会的评审结果，在海南亿兴（亿隆）城建投资有限公司、海南亿兴置业有限公司 2022-2024 年度施工图设计供方库的评审中，贵公司被确认为推荐入围单位。

海南亿兴（亿隆）城建投资有限公司

海南亿兴置业有限公司

2022年7月20日

深圳市人才安居集团有限公司 中标通知书

深圳市东大国际工程设计有限公司：

经过我司对 深圳市人才安居集团有限公司 2019-2021 年度设计预选招标 的认真评审，确定贵司为本项目预选招标中标单位（注：本次招标，投标人的商务报价、团队人员在预选招标有效期内持续有效）。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括承诺书、谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

如因贵司原因发生以下情况(可能包括,但不限于): 撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同(协议)。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市人才安居集团有限公司

2019年12月18日

深圳市人才安居集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼
电话：0755 8308 0200 传真：0755 8308 0100 邮编：518000

框架业绩 06-恒大深圳公司 2020-2021 年度建设工程设计项目合作协议

恒粤深设 合同 20[053]006

NDSJ1607

2-284

合同编号:

恒大深圳公司 2020-2021 年度建设工程设计项目合作协议

发 包 人: 恒大地产集团(深圳)有限公司

设 计 人: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签 约 地 点: 深圳市

签 约 日 期: 2020 年 12 月 21 日

说明: 合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)或/”。

恒大深圳公司 2020-2021 年度建设工程设计项目合作协议

发包人：恒大地产集团（深圳）有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

发包人委托设计人作为 深圳、东莞、惠州、珠海、江门、中山、汕尾、广州等地区 开发建设工程的设计单位之一。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、法规的规定，结合具体情况，双方协商一致订立本年度协议，作为发包人或其关联单位与设计人签订具体项目设计合同的依据：

第一条 合作内容

一、发包人委托设计人为发包人 2020-2021 年度的建筑工程设计单位之一，为发包人或其关联单位在深圳、东莞、惠州、珠海、江门、中山、汕尾、广州等地开发建设项目提供设计服务。设计范围包括目前在建项目以及后续将在深圳、东莞、惠州、珠海、江门、中山、汕尾、广州等地开发建设的新项目的规划、总图、单体建筑等各专业方案设计、初步设计、施工图设计等，以及项目在报批和施工阶段的技术服务，具体设计范围、内容由发包人或其关联单位另行与设计人签订具体合同确定。本年度协议设计面积和暂定总价为年度估算量，不构成发包人对设计人工作量的任何承诺，发包人有权决定设计人承包项目的实际数量及范围，设计人对此无异议，且设计人不会因实际承包项目数量及范围与预期不一致而要求任何赔偿、补偿或要求调整价格等。

二、 /

第二条 计价方式和操作模式

一、计价方式：

1、计价方式：单体设计按建筑面积除增值税综合单价包干计价；规划设计按土地面积计价；总图、市政及配套按土地面积计价。具体详见

协议附件说明。

2、包干价包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、发包人及发包人总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报建报批、配合验收、利润、设计保险、税金及验收、现场技术指导配合等完成合同约定工作的所有费用；除合同明确可以另行计取费用外，设计人不得要求发包人支付合同外费用。本合同的价格（单价及总价）已含设计人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

二、设计人应于收到发包人具体项目设计通知后 7 个日历天内 启动项目设计工作并与发包人或其关联单位按本年度协议附件签订具体项目的设计合同。具体项目合同未签订前发包人有权要求设计人在具备设计条件的前提下提前介入设计前期工作，设计人应无条件配合。

三、本条第二款第 2 点由“包干价包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、发包人及发包人总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报建报批、配合验收、利润、设计保险、税金及验收、现场技术指导配合等完成合同约定工作的所有费用；除合同明确可以另行计取费用外，设计人不得要求发包人支付合同外费用。本合同的价格（单价及总价）已含设计人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。”

修改为

“除增值税包干单价包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、发包人及发包人总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报建报批、配合验收、利润、设计保险、税金（增值税税金除外）及验收、现场技术指导配合等完成合同约定工作的所有费用；除合同明确可以另行计取费用外，设计人不得要求发包人支付合同外费用。

本合同的价格（总价）已含设计人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。”

誉等行为。

2) 未经甲方书面同意,乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方(包括但不限于乙方合作单位、媒体等)披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

3) 上述1)、2)条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定,乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金;如导致甲方品牌形象受损的,乙方需向甲方支付合同总价30%的违约金,该违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当赔偿甲方的全部损失。

第七条 附件

附件一:设计任务及内容

附件二:恒大深圳公司2020-2021年度建设工程设计项目报价表

附件三:《设计合同》(版本)

附件四:恒大地产集团举报渠道告知函

附件五:营业执照复印件

发包人:

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

电 话:

传 真:



设计人:

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

电 话:

传 真:



附件一：设计任务及内容

设计任务及内容

(根据具体项目实际情况可略有增减)

一、设计依据

1. 国家与地方现行各种规范、规程及强制性条文，规划主管部门、消防、人防、水、电、煤气、市政等有关部门的意见和要求；
2. 规划主管部门给定的规划设计条件；
3. 测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料；
4. 建设区域内的市政管网综合外线图；
5. 方案修改、初步设计及施工图设计任务书（本书）；
6. 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见设计合同）；
7. 恒大地产集团相关设计意见及技术标准。（需要提供）

二、设计原则

本项目应结合恒大集团下发的总平面及单体等条件、市政配套条件、地质勘察报告等有关资料考虑，初步设计及施工图设计过程中应重点考虑如下方面原则。

1. 规范性原则。符合国家、省、市的现行建筑、消防、节能等规定和规范，设计内容及深度必须符合发包人向政府各部门进行申报各种技术论证、手续所需的深度；
2. 协调性原则。设计师应该全面掌握业主委托的专业顾问设计要求，充分及合理体现设计的细节；
3. 价值实现原则。设计应采用灵活的手法，包括高效利用空间，协调当地环境，节能等，以增强建筑的吸引力；
4. 建筑开发的经济性原则。相关材料应属于通用型产品以保证项目开发的经济性要求；设计应充分考虑现有施工技术，包括选择易于施工的材料。采用节能环保技术和设计，保证产品及材料长期运营经济，并要在其使用寿命内取得最大的经济效益。；
5. 灵活性原则。充分考虑楼宇定制化的市场趋势，保留建筑未来改造的弹性空间；
6. 长期运营的经济性原则。综合考虑结构、材料、设备等因素，以最少的能耗和运行费用来提供一个舒适的内部环境，运行费用包括管理费用；
7. 适应性原则。设计应符合当地的风俗习惯，当地有关市政条件和相关法规和设计惯例，并符合当地的环境要求；
8. 符合初步设计的设计原理和设计原则及初步设计中给出的系统类型和基本结构；
9. 可持续发展原则。充分考虑项目的未来发展的需求，同时积极利用有关的节能环保技术

措施。

三、设计内容：

1. 规划设计内容：包含规划总平面图；道路系统规划图；给水、燃气管线规划图；
2. 单体设计内容：负责方案深化设计、初步设计及报建图、施工图设计，含规划范围内所有建筑物、构筑物的各专业施工图设计（包括变配电房、发电机房、水池水泵房、垃圾收集站、智能化机房及其他各类配套功能用房，还须包括建筑物、构筑物配套的给排水、供配电系统（含应急照明系统）、消防、人防、防雷、弱电、暖通等专业的施工图等）；
3. 工程推进过程中产生的规划、单体等的调整修改及深化设计工作，方案报建及需协调设计出图部分的设计内容；

四、设计服务深度、要求及图纸类型：

（一）、规划设计：

1. 规划平面图：a. 规划总平面图（含道路、竖向及定位）；b. 规划总说明书；c. 区位示意图；d. 日照分析图；e. 土方平衡图；f. 交通分析图；g. 绿化景观分析图；h. 彩色总平面图；i. 室外综合管线图；j. 鸟瞰图，电子报建图等（注：如电子报建图中所需的日照分析图及交通评估分析图须由指定专业单位完成的，该部分内容由发包人另行委托专业单位完成）；
2. 道路系统规划图：设计深度、标准及要求按国家相关规范执行；
3. 给水、燃气管线规划图：a. 给水、热水、燃气管线规划图；b. 雨水、污水管线规划图；c. 强电、弱电管线规划图；d. 管线综合平衡规划图；e. 小区主干道、门前路、单体综合管线剖面图；f. 综合管线设计说明书；
4. 综合管线平衡规划图应将发包人指定分包的电力、电信（有线电视、宽带等）、智能化、室外燃气管网等专业公司管线（井）等，同时设计布置在综合管线施工图上，并进行平衡。

（二）、单体设计：

1. 方案深化设计：设计人需根据发包人要求将以下专业方案在相应阶段报发包人集团设计院审批确认后方可实施，包括但不限于以下内容：

钢筋含量控制指标	基础型式
主体结构方案	大跨度结构方案及用钢量控制指标
转换层结构方案	转换层平面方案
地下室结构方案	地下室平面方案
小区竖向设计方案	地勘布孔图及技术要求
小区 10KV 以上供配电方案	小区采暖方案
小区永久用水方案	小区室外管网方案（管线综合平衡）
公建空调方案	公建热水方案
公建供配电方案	小区排洪方案
市政道路方案	桥梁方案

2、初步设计：

1) 根据发包人提供的设计条件、设计要求及标准，设计人需提供各层各专业扩初（平立面细化）图，经发包人集团设计院审批通过后才能进行下一步施工图设计。原则上根据集团审核意见应一次报审通过集团审核，如所提供图纸质量达不到审核要求或对审核意见未修改详尽，各专业人员须到集团设计院进行改图直到通过审核，审核通过后方可进行施工图设计；

2) 扩初平面叠加图：各专业各层平面叠加图（本层建筑、水、电平面图与上一层结构梁板平面图合成）。

3)

3、单体施工图设计：

1) 建筑设计：各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外，还应配合发包人进行优化设计，达到最佳经济效果；

2) 结构设计：各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外，还应配合发包人进行优化设计，达到最佳经济效果；施工图中应有全面详细的结构统一说明，应有包含其它专业所要求的各种预留洞模板图，达到土建施工中不需要其它专业图纸即可进行孔洞预留的目的；主体设计以及钢结构设计，包括但不限于主体之间的连桥钢结构设计，造型幕墙钢结构主体设计等。

3) 水电设计：各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外，还应配合发包人进行优化设计，达到最佳经济效果；地下室、公共走道、室外总图等管线比较复杂的位置，应做管线综合图、局部剖面图；室内及室外管道设计时必须设计天然气位置，单体施工图需标明燃气相关预留洞口及预埋管；

4) 暖通设计：各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外，还应配合发包人进行优化设计，达到最佳经济效果；

5) 综合管线图应将发包人指定分包的电力、电信、电视、消防（电气）、智能化、室外燃气管网等专业公司管线（井）等，同时设计布置在综合管线施工图上，并进行平衡；

地下车库综合管线图，包含给排水、通风、消防（水、风、电）、强弱电、智能化等所有在地下车库敷设的管道，进行合理调整，并给出剖面。

6) 设计人对设计成果要认真反复计算，尽量为发包人降低工程造价，在建筑物的安全性、稳定性不突破规范的前提下，根据发包人批复的含钢量指标进行设计；

7) 设计人需按发包人要求提供满足集团要求深度的施工图审查图，并配合发包人进行施工图审查工作。

4、总图、报建图设计：

恒粤深设合字 19[053] 010

NDSJ1607

合同编号：

深圳 公司 2019-2020 年度设计合作协议

发 包 人： 恒大地产集团（深圳）有限公司

设 计 人： 深圳市东大国际工程设计有限公司

签 约 地 点： 深圳

签 约 日 期： 2019 年 8 月 27 日

说明：合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）或/”。

深圳公司 2019-2020 年度设计合作协议

发包人：恒大地产集团（深圳）有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

发包人委托设计人作为 深圳、珠海、江门、汕尾等地区 开发建设工程的设计单位之一。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、法规的规定，结合具体情况，双方协商一致订立本年度协议，作为发包人或其关联单位与设计人签订具体项目设计合同的依据：

第一条 合作内容

一、设计范围包括目前在建项目以及后续将在深圳、珠海、江门、汕尾等地区开发建设的新项目的规划、总图、单体建筑等各专业方案设计、初步设计、施工图设计等，以及项目在报批和施工阶段的技术服务，具体设计范围、内容由发包人或其关联单位另行与设计人签订具体合同确定。发包人委托设计人为发包人或其关联单位在深圳、珠海、江门、汕尾等地区开发建设项目 2019-2020 年度的建筑工程设计单位之一。本年度协议设计面积和暂定总价为年度估算量，不构成发包人对设计人工作量的任何承诺，发包人有权决定设计人承包项目的实际数量及范围，设计人对此无异议，且设计人不会因实际承包项目数量及范围与预期不一致而要求任何赔偿、补偿或要求调整价格等。

二、 _____ / _____

第二条 计价方式和操作模式

一、计价方式：

1、计价方式：单体设计按建筑面积综合单价包干计价；规划设计按土地面积计价；总图、市政及配套按土地面积计价。具体详见协议附件

二。

2、包干价包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、发包人及发包人总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报建报批、配合验收、利润、设计保险、税金及验收、现场技术指导配合等完成合同约定工作的所有费用；除合同明确可以另行计取费用外，设计人不得要求发包人支付合同外费用。本合同的价格（单价及总价）已含设计人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

二、设计人应于收到发包人具体项目设计通知后 7 个日历天内启动项目设计工作并与发包人或其关联单位按本年度协议附件签订具体项目的设计合同。具体项目合同未签订前发包人有权要求设计人在具备设计条件的前提下提前介入设计前期工作，设计人应无条件配合。

三、 _____ / _____

第三条 设计质量要求

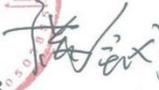
一、设计人提供的设计成果须符合国家、地方政府的相关规范与设计要求，同时符合发包人的设计标准。

二、设计人各设计阶段所应提交设计成果（含图纸）的内容及数量，除具体项目设计合同约定外，还须满足政府主管部门和/或图纸审查单位的要求及各报建或施工阶段的实际需要。

三、设计人对设计成果要认真反复计算，尽量为发包人降低工程造价，在建筑物的安全性、稳定性不突破规范的前提下，设计结构钢筋含量必须满足发包人具体项目钢筋含量的要求。在签订具体项目设计合同时，设计人应按双方确定的钢筋含量标准执行，如设计人设计的钢筋含量无法满足发包人对钢筋含量的要求的，发包人有权取消与设计人签订具体项目设计合同。

四、在签订具体合同时，设计人应按实际设计人员 1.5 倍的标准安排其专业背景强、经验丰富的设计人员及其资料供发包人选择；如发包人不满意的，设计人须补充提供设计人选。如果发包人指定设计人员的，设计

发包人：
法定代表人：
委托代理人：
住 所：
电 话：
传 真：

设计人：
法定代表人：
委托代理人：
住 所：
电 话：
传 真：

1607MDSJ

设计任务及内容

(根据具体项目实际情况可略有增减)

一、设计依据

1. 国家与地方现行各种规范、规程及强制性条文，规划主管部门、消防、人防、水、电、煤气、市政等有关部门的意见和要求；
2. 规划主管部门给定的规划设计条件；
3. 测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料；
4. 建设区域内的市政管网综合外线图；
5. 方案修改、初步设计及施工图设计任务书（本书）；
6. 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见设计合同）；
7. 恒大地产集团相关设计意见及技术标准。（需要提供）

二、设计原则

本项目应结合恒大集团下发的总平面及单体等条件、市政配套条件、地质勘察报告等有关资料考虑，初步设计及施工图设计过程中应重点考虑如下方面原则。

1. 规范性原则。符合国家、省、市的现行建筑、消防、节能等规定和规范，设计内容及深度必须符合发包人向政府各部门进行申报各种技术论证、手续所需的深度；
2. 协调性原则。设计师应该全面掌握业主委托的专业顾问设计要求，充分及合理体现设计的细节；
3. 价值实现原则。设计应采用灵活的手法，包括高效利用空间，协调当地环境，节能等，以增强建筑的吸引力；
4. 建筑开发的经济性原则。相关材料应具有属于通用型产品以保证项目开发的经济性要求；设计应充分考虑现有施工技术，包括选择易于施工的材料。采用节能环保技术和设计，保证产品及材料长期运营经济，并要在其使用寿命内取得最大的经济效益。；
5. 灵活性原则。充分考虑楼宇定制化的市场趋势，保留建筑未来改造的弹性空间；
6. 长期运营的经济性原则。综合考虑结构、材料、设备等因素，以最少的能耗和运行费用来提供一个舒适的内部环境，运行费用包括管理费用；
7. 适应性原则。设计应符合当地的风俗习惯，当地有关市政条件和相关法规和设计惯例，并符合当地的环境要求；
8. 符合初步设计的设计原理和设计原则及初步设计中给出的系统类型和基本结构；
9. 可持续发展原则。充分考虑项目的未来发展的需求，同时积极利用有关的节能环保技术

措施。

三、设计内容：

1、规划设计内容：包含规划总平面图；道路系统规划图；给水、燃气管线规划图；

2、单体设计内容：负责方案深化设计、初步设计及报建图、施工图设计，含规划范围内所有建筑物、构筑物的各专业施工图设计（包括变配电房、发电机房、水池水泵房、垃圾收集站、智能化机房及其他各类配套功能用房，还须包括建筑物、构筑物配套的给排水、供配电系统（含应急照明系统）、消防、人防、防雷、弱电、暖通等各专业的施工图等）；

3、工程推进过程中产生的规划、单体等的调整修改及深化设计工作，方案报建及需协调设计出图部分的设计内容；

四、设计服务深度、要求及图纸类型：

（一）、规划设计：

1、规划平面图：a. 规划总平面图（含道路、竖向及定位）；b. 规划总说明书；c. 区位示意图；d. 日照分析图；e. 土方平衡图；f. 交通分析图；g. 绿化景观分析图；h. 彩色总平面图；i. 室外综合管线图；j. 鸟瞰图、电子报建图等（注：如电子报建图中所需的日照分析图及交通评估分析图须由指定专业单位完成的，该部分内容由发包人另行委托专业单位完成）；

2、道路系统规划图：设计深度、标准及要求按国家相关规范执行；

3、给水、燃气管线规划图：a. 给水、热水、燃气管线规划图；b. 雨水、污水管线规划图；c. 强电、弱电管线规划图；d. 管线综合平衡规划图；e. 小区主干道、门前路、单体综合管线剖面图；f. 综合管线设计说明书；

4、综合管线平衡规划图应将发包人指定分包的电力、电信（有线电视、宽带等）、智能化、室外燃气管网等专业公司管线（井）等，同时设计布置在综合管线施工图上，并进行平衡。

（二）、单体设计：

1、方案深化设计：设计人需根据发包人要求将以下专业方案在相应阶段报发包人集团设计院审批确认后方可实施，包括但不限于以下内容：

钢筋含量控制指标	基础型式
主体结构方案	大跨度结构方案及用钢量控制指标
转换层结构方案	转换层平面方案
地下室结构方案	地下室平面方案
小区竖向设计方案	地勘布孔图及技术要求
小区 10KV 以上供配电方案	小区采暖方案
小区永久用水方案	小区室外管网方案（管线综合平衡）
公建空调方案	公建热水方案
公建供配电方案	小区排洪方案
市政道路方案	桥梁方案

2、初步设计：

1) 根据发包人提供的设计条件、设计要求及标准，设计人需提供各层各专业扩初（平立面细化）图，经发包人集团设计院审批通过后才能进行下一步施工图设计。原则上根据集团审核意见应一次报审通过集团审核。如所提供图纸质量达不到审核要求或对审核意见未修改详尽，各专业人员须到集团设计院进行改图直到通过审核，审核通过后方可进行施工图设计；

2) 扩初平面叠加图：各专业各层平面叠加图（本层建筑、水、电平面图与上一层结构梁板平面图合成）。

3)

3、单体施工图设计：

1) 建筑设计：各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外，还应配合发包人进行优化设计，达到最佳经济效果；

2) 结构设计：各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外，还应配合发包人进行优化设计，达到最佳经济效果；施工图中应有全面详细的结构统一说明，应有包含其它专业所要求的各种预留洞模板图，达到土建施工中不需要其它专业图纸即可进行孔洞预留的目的；主体设计以及钢结构设计，包括但不限于主体之间的连桥钢结构设计，造型幕墙钢结构主体设计等。

3) 水电设计：各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外，还应配合发包人进行优化设计，达到最佳经济效果；地下室、公共走道、室外总图等管线比较复杂的位置，应做管线综合图、局部剖面图；室内及室外管道设计时必须设计天然气位置，单体施工图需标明燃气相关预留洞口及预埋管；

4) 暖通设计：各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外，还应配合发包人进行优化设计，达到最佳经济效果；

5) 综合管线图应将发包人指定分包的电力、电信、电视、消防（电气）、智能化、室外燃气管网等专业公司管线（井）等，同时设计布置在综合管线施工图上，并进行平衡；

地下车库综合管线图，包含给排水、通风、消防（水、风、电）、强弱电、智能化等所有在地下车库敷设的管道，进行合理调整，并给出剖面。

6) 设计人对设计成果要认真反复计算，尽量为发包人降低工程造价，在建筑物的安全性、稳定性不突破规范的前提下，根据发包人批复的含钢量指标进行设计；

7) 设计人需按发包人要求提供满足集团要求深度的施工图审查图，并配合发包人进行施工图审查工作。

4、总图、报建图设计：

5. 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目	教育部 2023 年度优秀勘察设计建筑设计奖	教育都发展规划司	教育部	2023	/
2	三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目-23 地块项目	教育部 2023 年度优秀勘察设计住宅与住宅小区设计奖	教育都发展规划司	教育部	2023	/
3	南方科技大学校园建设工程（二期）一标段	2023 年度广东省优秀工程勘察设计公建类奖	广东省工程勘察设计行业协会	广东省	2023	https://www.gdkcsj.com/pagecase.aspx?type=case&HonorType=undefined&HonorYear=&keyword=%u5357%u65B9%u79D1%u6280%u5927%u5B66
4	海石滩贰号	第十九届深圳市优秀工程勘察设计优秀住宅与住宅小区奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2020	http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/72315.html
5	海石滩叁号（一期）	第十九届深圳市优秀工程勘察设计优秀住宅与住宅小区奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2020	http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/72315.html
6	丰县中医院新城区分院及门急诊综合楼建筑单体	2021 年度徐州市城乡建设系统优秀勘察设计公共建筑设计奖	徐州市住房和城乡建设局	徐州市	2021	http://zj.xz.gov.cn/govxxgk/13638937zj/2021-07-14/c00e5e32-049d-40ac-a882-817cf647989c.html
7	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html
8	长秀片区（B 区）A0201 地块项目	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2023	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html
9	安居博文苑项目	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html
10	淇水湾壹号	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html
11	南方科技大学校园建设工程（二期）一标段	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2023	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html
12	宝投航城工业厂区	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2023	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html
13	光启未来科技园	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工业工程设计(工业工程厂房)奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html
14	联嘉祥科创厂区	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工业工程设计(工业工程厂房)奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别(国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
15	深圳市第二十七高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑给排水设计专项奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html
16	深圳市第二十七高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑结构设计专项奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html
17	东莞迎宾馆改扩建项目	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑给排水设计专项奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2023	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html
18	南方科技大学校园建设工程(二期)一标段	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑电气设计专项奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2023	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html
19	深圳市第二十七高级中学	2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛奖	工业和信息化部人才交流中心	全国	2022	http://www.bimvs.top/v-1-4164.aspx
20	深圳市第二十六高级中学	2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛优秀奖	工业和信息化部人才交流中心	全国	2024	http://www.bimvs.top/v-1-4234.aspx
21	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛铜奖	工业和信息化部人才交流中心	全国	2024	http://www.bimvs.top/v-1-4234.aspx
22	中山大学深圳校区人才保障性住房项目	第二届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛(建筑工程BIM组)奖	中国国际工程咨询协会	全国	2023	http://caiec.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984
23	深圳市第二十六高级中学项目	第二届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛(建筑工程BIM组)奖	中国国际工程咨询协会	全国	2023	http://caiec.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984
24	安居尚龙苑项目	第二届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛(建筑工程BIM组)奖	中国国际工程咨询协会	全国	2023	http://caiec.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984
25	大湾区大学松山湖校区	第二届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛(建筑工程BIM组)奖	中国国际工程咨询协会	全国	2023	http://caiec.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984
26	安居博文苑项目	第二届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛(建筑工程BIM组)奖	中国国际工程咨询协会	全国	2023	http://caiec.org.cn/detail.html?id=1173694992544169984
27	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	龙图杯第十三届全国BIM大赛设计组优秀奖	中国图学学会	全国	2024	https://www.cgn.net.cn/cms/show.action?code=publish_4028801c5e28e7cc015f764919d603e1&siteid=&newsid=fb815926b8c348cd9a17bff7c809ec6f&channelid=0000000021
28	大湾区大学松山湖校区	获2023年第十届江苏省勘察设计行业信息模型(BIM)应用大赛民用建筑类一等奖	江苏省勘察设计协会	全国	2023	https://mp.weixin.qq.com/s/u8-yRXFLaocXfOX7YIMk5A
29	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛科研办公类BIM应用二	中国勘察设计协会	全国	2023	https://www.chinaeda.org.cn/content/s/87/7929.html?id=7929

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
	应用	等成果				
30	中山大学深圳校区人才保障性住房项目	第十一届全国 BIM 大赛施工组优秀奖	中国图学学会	全国	2023	https://www.cgn.net.cn/cms/show.action?code=publish_4028801c5e28e7cc015f764919d603e1&siteid=&newsid=f1549c563f1240c48c5c1a295fbd73c2&channelid=000000021
31	中山大学深圳校区人才保障性住房项目	第七届国际 BIM 大赛最佳 BIM 项目大奖-金奖	DTM·bSHK 型建香港国际 BIM 大奖赛组委会	全国	2023	https://mp.weixin.qq.com/s/CgBhy0LcT9dZnwF8n5aHIA
32	深圳市第二十七高级中学项目	工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造优秀应用项目	中国建筑科学研究院有限公司	全国	2023	https://mp.weixin.qq.com/s/C5jE3a1CNkfAYFyahH7jng
33	深圳市第二十七高级中学项目	2023 “构力杯” BIMBase 数字化应用创新大赛 BIMBase 建模大赛华南区奖	北京构力科技有限公司	全国	2023	https://mp.weixin.qq.com/s/C5jE3a1CNkfAYFyahH7jng
34	新疆伊宁华美胜地酒店项目 BIM 伴随式设计应用	智建杯 2024 第五届智能建造创新大奖赛设计组奖	澳門数字建築協會(國際)	全国	2024	https://mp.weixin.qq.com/s/e8cHbeqmauljH6zWw__19g
35	深圳第二十七高级中学结合国产化软件下的 BIM 创新拓展应用	智建杯 2024 第五届智能建造创新大奖赛设计组奖	澳門数字建築協會(國際)	全国	2024	https://mp.weixin.qq.com/s/e8cHbeqmauljH6zWw__19g
36	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	工程建设项目设计水平评价证书三等成果	中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会	全国	2023	http://jw.cacem.com.cn/f/news/form?type=2

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项的情况，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

获奖证书

东南大学建筑设计研究院有限公司
深圳市东大国际工程设计有限公司

你单位设计的南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目获教育部
2023 年度优秀勘察设计建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

教育部发展规划司
二〇二三年六月

荣誉证书

深圳市东大国际工程设计有限公司

你单位设计的三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目 E-23 地块项目获教
育部 2023 年度优秀勘察设计住宅与住宅小区设计三等奖。

主要设计人员：

建筑：韦真、定媛、吴新春、邢相喜、李颖洙、卢焯略、丁花、
焦兵兵、璐晓飞
结构：杨璜、叶志、邹聪聪、翁梓源
给排水：黎载生、徐国辉
暖通：吴海洋、许标、王刚平
电气：关刚、甘良春

特发此证，以资鼓励。

教育部发展规划司
二〇二三年六月



海石滩贰号



海石滩叁号（一期）

获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司
缔博建筑设计咨询（上海）有限公司：

你单位申报的“海石滩叁号（一期）”项目，在第十九届
深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

丰县中医院新城区分院及门急诊综合楼建筑单体

奖状

深圳市东大国际工程设计有限公司：

在 2021 年度徐州市城乡建设系统优秀勘察设计评选活动中，你单位申报的“丰县中医院新城区分院规划及门急诊综合楼建筑单体”项目荣获公共建筑设计二等奖。

特发此状，以资鼓励。

徐州市住房和城乡建设局
2021 年 8 月 3 日

主要设计人：

揭鸣浩、韦真、喻强、胡少华、潘立、石杰、杨璜、郑伟练、关刚、李鑫荣、谭泽享、王锋、张鑫、陈光焱、王刚平

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)

获奖证书

编号: 2024-C01A-0203

深圳市东大国际工程设计有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:

你单位 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期) 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 袁 峰
2. 颜小波
3. 于克华
4. 胡少华
5. 施尽波
6. 盘承勇
7. 郝强华
8. 许 标
9. 潘 立
10. 黄桂新
11. 胡佳伟
12. 李 军
13. 李 爽
14. 张 俊
15. 邱伟亮
16. 吴义列
17. 郑 智
18. 叶 志
19. 曾志坤
20. 周俊杰



扫码查验



长秀片区(B区)A0201地块项目

获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司
缔博建筑设计咨询(上海)有限公司:

你单位申报的“长秀片区(B区)A0201地块”项目, 在第二
十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中, 荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1. 袁峰
2. 吴新春
3. 焦兵兵
4. 殷佳黎
5. 霍韦光
6. 卢焯略
7. 黄桂新
8. 石杰
9. 黄馥莹
10. 吴义列
11. 盘承勇
12. 关刚
13. 徐国辉
14. 孟祥柱
15. 吴海洋

深勘设协[2023]17号



安居博文苑项目

获奖证书

编号: 2024-C01A-0148

深圳市东大国际工程设计有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位 安居博文苑 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 孟建民 2. 韦真 3. 冯志勇 4. 陈玲 5. 薛熙 6. 吴韶源 7. 郑智 8. 盘承勇 9. 张毅斌 10. 许标 11. 唐旭明 12. 张俊 13. 容海勇 14. 宋诗雨 15. 王雪 16. 许佳仕 17. 冯灵 18. 郝强华 19. 吴南华 20. 肖旻达



扫码查验



淇水湾壹号

获奖证书

编号: 2024-C01A-0151

深圳市东大国际工程设计有限公司
缔博建筑设计咨询(上海)有限公司:

你单位 淇水湾壹号 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 韦真 2. 焦兵兵 3. 吴新春 4. 邓成文 5. 李颖洙 6. 张明明 7. 廖笔锋 8. 卢焱略 9. 杨咪龙 10. 施尽波 11. 邹聪聪 12. 蔡志霖 13. 杨璜 14. 徐国辉 15. 周俊杰 16. 盘承勇 17. 张绮露 18. 吴海洋 19. 许标 20. 王刚平



扫码查验



获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司
RMJM ARCHITECTURE LIMITED :

你单位申报的“南方科技大学校园建设工程（二期）一标段”项目，
在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 杨华
2. 李昂扬
3. 韦真
4. 丁花
5. 胡少华
6. 定媛
7. 黄桂新
8. 施尽波
9. 黎载生
10. 关刚
11. 陈利富
12. 甘良春
13. 吴海洋
14. 许标
15. 汤健

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

宝投航城工业厂区

获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司：

你单位申报的“宝投航城工业厂区”项目，在第二十届深圳
市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1. 陈玲
2. 刘瑞娟
3. 金煜峰
4. 张俊
5. 王毅伟
6. 杨璜
7. 王超
8. 叶志
9. 关刚
10. 盘承勇
11. 肖旻达
12. 郝强华
13. 康贤
14. 吴海洋
15. 许标

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

光启未来科技园

获奖证书

编号: 2024-E07A-0020

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位光启未来科技园 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获工业工程设计 (工业工程厂房)

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈玲
2. 罗磊鑫
3. 张俊
4. 徐家波
5. 邹聪聪
6. 吴义列
7. 郝强华
8. 许标
9. 郑智
10. 练有为
11. 盘承勇
12. 余泽秋
13. 王刚平
14. 李聪聪
15. 翁梓源
16. 倪伟
17. 刘瑞娟
18. 杨楷彬
19. 吕宇航
20. 马亮亮



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月



联嘉祥科创厂区

获奖证书

编号: 2024-E07A-0027

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位联嘉祥科创厂区 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获工业工程设计 (工业工程厂房)

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈玲
2. 刘瑞娟
3. 张俊
4. 金煜峰
5. 叶志
6. 陈利富
7. 徐国辉
8. 李智华
9. 王洁琼
10. 邹聪聪
11. 盘承勇
12. 黄夏龙
13. 庾善浩
14. 郑智
15. 练有为
16. 陈嘉文
17. 关刚
18. 廖笔峰
19. 杨金柱
20. 刘乐灵



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月



深圳市第二十七高级中学

获奖证书

编号: 2024-L01A-0143

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位 深圳市第二十七高级中学 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑结构设计专项

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 黄桂新
2. 陈英颖
3. 邱伟亮
4. 卢友恒
5. 练有为
6. 叶志
7. 杨璜
8. 施尽波



扫码查验



深圳市第二十七高级中学

获奖证书

编号: 2024-Q01A-0097

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位 深圳市第二十七高级中学 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑给排水设计专项

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 张毅斌
2. 郝强华
3. 邱子航
4. 徐国辉
5. 周俊杰
6. 余泽秋



扫码查验



东莞迎宾馆改扩建项目

获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位申报的“东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑给排水设计专项

一等奖

设计人员:

1. 郝强华 2. 周俊杰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

南方科技大学校园建设工程（二期）一标段

获奖证书

深圳市东大国际工程设计有限公司
RMJM ARCHITECTURE LIMITED:

你单位申报的“南方科技大学校园建设工程（二期）一标段”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑电气设计专项

一等奖

设计人员:

1. 关刚 2. 陈利富 3. 盘承勇 4. 甘良春 5. 何洋 6. 黄昌鹤 7. 张绮露

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



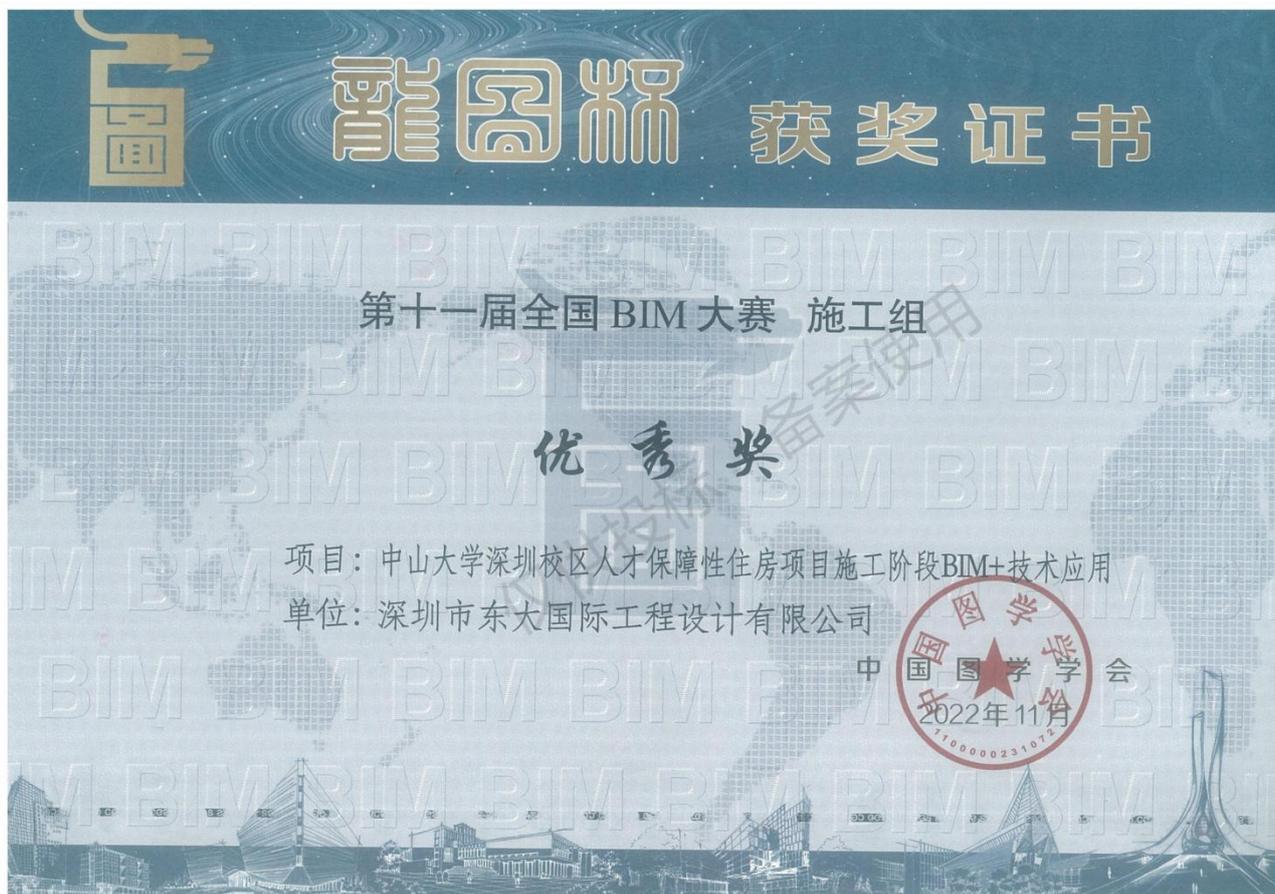
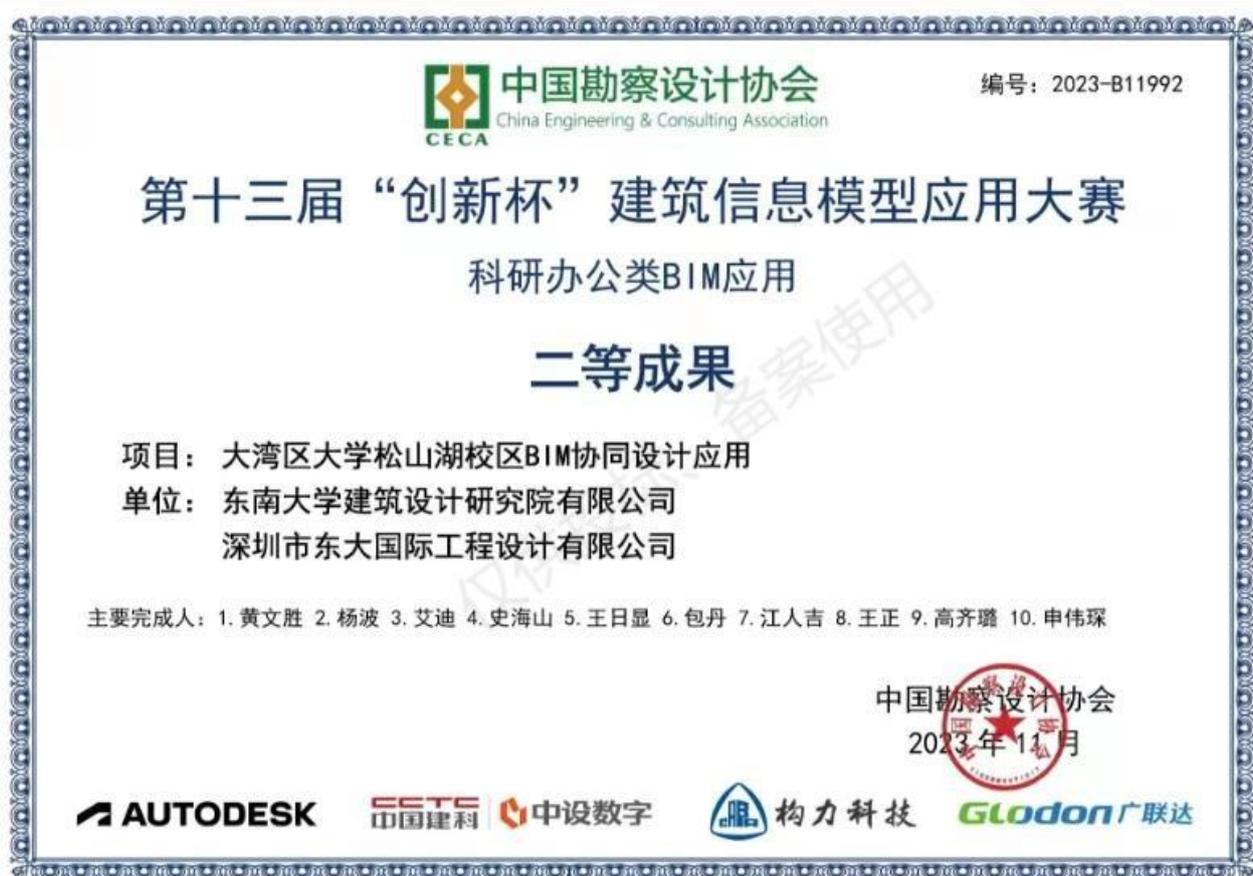


中山大学深圳校区人才保障性住房项目









中山大学深圳校区人才保障性住房项目



深圳市第二十七高级中学项目



深圳市第二十七高级中学项目



新疆伊宁华美胜地酒店项目 BIM 伴随式设计应用



深圳第二十七高级中学结合国产化软件下的 BIM 创新拓展应用



C E R T I F I C A T E

工程建设项目设计水平评价证书

南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工
总承包 I 标

三等成果

主要设计单位

深圳市东大国际工程设计有限公司

主要完成人

杨 华 李昂杨 韦 真 丁 花 胡少华
定 媛 黄桂新 施尽波 黎载生 关 刚
陈利富 甘良春 吴海洋 许 标 汤 健

合作设计单位

RMJM ARCHITECTURE LIMITED

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2023年06月28日

6. 拟派项目负责人类似业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名	袁峰	性别	男	出生年月	1966.03	
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑学	
职务	建筑总工	何专业何职称	建筑专业高级工程师			
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20076500208			
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅部分面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	光明区公明街道达叁项目（暂定）	初步设计、施工图设计等	总建筑面积 33.817884 万m ² ，住宅部分 20.711 万m ² （含地下室）	671.80	2021.11.10	/
2	光明区田寮社区土地整备利益统筹留用地项目（暂名）	方案配合、初步设计、施工图设计等	总建筑面积 30.9597 万m ² ，住宅部分 19.1699 万m ² （含地下室）	676.8399 4	2023.08.22	/
3	黄金金碧片区城市更新单元 04 地块项目	前期配合、方案完善、初步设计、施工图设计等	总建筑面积 23.9876 万m ² （住宅部分）	430.00	2024.03.07	/
4	鲁能领秀城 G3 地块二期房地产开发建设项目	施工图设计等	总建筑面积 13.51 万m ² （住宅部分）	479.605	2021.08.13	/
5	深圳大鹏自石岗城市更新项目剩余施工图设计	方案设计、初步设计、施工图设计等	总建筑面积 29.066 万m ² （住宅部分）	581.1857 2	2021.01.09	/
6	光明区新湖街道项目 A650-0385 地块建筑设计	初步设计、施工图设计等	总建筑面积 8.9073 万m ² （住宅部分）	120	2023.08.30	/
7	三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目 HTW-08-0506 地块	施工图设计等	总建筑面积 5.515923 万m ² ，住宅部分 1.839374 万m ²	214.75	2021.09.07	/
8	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）	方案优化、初步设计、施工图设计等	总建筑面积 48.0173 万m ² （住宅部分）	2400.00	2019.07.23	/

注： 投标人提供拟派项目负责人近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）作为项目负责人承担的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过 7 项，投标人优先提

供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目负责人业绩 01-光明区公明街道达叁项目（暂定）

建筑工程设计合同

项 目 名 称：光明区公明街道达叁项目（暂定）

项 目 地 点：深圳市光明区松白路与红花中路交汇处北侧

甲 方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方合同编号：

乙方合同编号：210803

签 订 日 期：2021 年 月 日

建筑工程设计合同

甲方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

通讯地址：深圳市宝安区新安街道宏发领域花园 4 栋 27 楼

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

通讯地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级

注：

本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。

甲方委托乙方承担达叁项目（01-01、01-02 地块）（以下统称本项目）施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据及设计依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件；
- 1.5 甲方发给乙方的相关要求文件；
- 1.6 甲方交付给乙方的设计基础资料及他方的设计成果（经甲方书面认可）。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：光明区公明街道达叁项目

2.2 项目地址：光明区马田核心片区公明街道

2.3 设计规模：更新单元用地面积 52533.0 平方米，现状用地以工业厂房为主，另有部分商业、宿舍等配套，需拆除重建区面积 52192.3 平方米，更新方向为商业、居住等功能，除此之外本项目须落实用于公共利益项目等用地面积包括道路用地 6872.3 平方米、公园绿地 7192.3 平方米、教育设施用地 7163.3 平方米。

第三条 设计阶段及内容

- 3.1 本项目设计内容及相应设计阶段详列如下：

地块编号	分项名称	设计阶段内容（包含部分打“√”）
01-01	办公	√
	商业	√
	住宅	√
	公共配套设施	√
	地下室	√
01-02	办公	√
	商业	√
	住宅	√
	公共配套设施	√
	9班幼儿园	√
	地下室	√

3.2 设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、人防、消防、暖通；低于4米的挡墙等结构；竣工图审核及盖章；设计内容不包括：装配式、精装修设计、绿建、海绵城市、BIM以及钢结构深化、二次机电、智能化、幕墙、景观、燃气设计、景观设计、水利、桥梁、基坑支护、市政道路、市政电力、热力、环保、泛光照明灯建设主管部门要求具备专项设计资质的部分、建筑智能化、幕墙深化设计等专项设计。乙方负责对各相关专业顾问公司成果的审核及各专项设计的配合工作，包括但不限于配合甲方委托的各项二次设计单位及顾问单位，例如精装修设计、绿建、海绵城市、BIM以及钢结构深化、二次机电、智能化、幕墙、景观及精装修（公区）等所有二次专项设计。

3.3 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目立项报告和审批文件	1	合同签订后7日内	
2	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	合同签订后7日内	
3	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	合同签订后7日内	

4	设计任务书、设计成果深度要求	1	合同签订后 7 日内	
5	建筑红线图、建筑钉桩图		方案开始前	
6	规划部门规划设计要点	1	方案开始前	
7	建设用地规划许可证	1	取得证书后 7 日内	
8	项目各阶段报建批复文件	1	下一阶段开始前	
9	设计进度表	1	合同签订后 7 日内	
10	各阶段主管部门的审批意见		下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段意见	
11	方案设计确认单（含初设开工令）		初步设计开始前	
12	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图		初步设计开始前	
13	工程地质报告	1	初步设计开始前	
14	初步设计确认单（含施工图开工令）		施工图设计开始前	
15	施工图设计指引	1	施工图设计开始前	
16	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 7 天内	
17	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 7 天前	
18	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 7 天前	
19	确定的方案设计文件	1	初步设计开始前	

第四条 设计周期及设计成果要求

4.1 设计周期及文本份数

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	初步设计	8	乙方收到方案设计审批意见和甲方正式通知后 60 天内，且收到上一阶段相应款项。	
2	施工图设计	15	乙方收到初步设计审批意见和甲方正式通知后 60 天内，且收到上阶段相应款项。	

3	施工图设计	1) 全套施工图蓝图及电子文件; 2) 各专业计算书; 3) 建筑面积计算书; 4) 建筑节能计算书; 5) 建筑设计防火审核申报表; 6) 报规划、消防、人防、防雷、节能、海绵城市配合、绿建配合、公共配套、预售测绘用施工图; 7) 平、立、面分色图、排砖图; 8) 总图综合管网及地下室、商业管线综合图、塔楼管线综合图。
4	施工配合	1) 及时解决施工现场出现的技术问题; 2) 参加隐蔽工程验收及中间验收和竣工验收; 3) 负责合同范围内的设计变更; 4) 参加重要工程施工技术方案的论证会议, 签署有关技术审查意见; 5) 配合施工单位编制竣工图电子文件, 并对竣工图进行审核和盖章; 6) 负责二次设计的审核。

第五条 设计费用收费标准及支付方式

5.1 项目各建筑类型收费标准:

地块	设计类型	暂定设计规模 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	设计总价 (元)
01-01 地块	办公	26730		
	商业	1000		
	住宅	27620		
	公共配套设施	3140		
	地下室 (暂估)	28150		
01-02 地块	办公	58220		
	商业	22710		

附件一：

乙方主要设计人员名单

项目总负责人		袁峰		一级注册建筑师	
序号	专业类别	项目职责	姓名	联系电话	备注
1	建筑	专业负责人	丁花	13760125235	二级注册建筑师 工程师
		建筑设计师	陈 华	13662578515	工程师
		建筑设计师	仲志强	18251905321	助理工程师
		建筑设计师	温舒程	13712321530	助理工程师
		建筑设计师	刘 洋	18806665107	/
		建筑设计师	谭 涛	19865769631	助理工程师
2	结构	结构专业总工	杨璜	13538059659	一级注册结构师 高级工程师
		专业负责人	杨璜	13538059659	一级注册结构师 高级工程师
		结构设计师	施尽波	15994776781	工程师
		结构设计师	黄桂新	13538235690	工程师
3	暖通	暖通专业总工	王刚平	13662697827	高级工程师
		专业负责人	王刚平	13662697827	高级工程师
		暖通工程师	李智华	15230613584	工程师
		暖通工程师	吴海洋	13714464256	工程师
4	电气	电气专业总工	关刚	13670058064	注册公用设备工程师 高级工程师
		专业负责人	关刚	13670058064	注册公用设备工程师 (供配电) 高级工程师
		电气工程师	吴义列	13632955476	工程师
		电气工程师	盘承勇	13632628853	工程师
5	给排水	给排水专业总工	张毅斌	13823186949	注册公用设备工程师 (给水排水) 高级工程师
		专业负责人	张毅斌	13823186949	注册公用设备工程师 (给水排水) 高级工程师
		给排水工程师	郝强华	18681435437	工程师

倍或本合同总金额 20%的违约金，解除双方之间签订的合同。

(二) 乙方因违反廉洁规定的行为而获得的非法所得，应返还甲方；给甲方造成经济损失的，乙方还应赔偿甲方经济损失。

(三) 不论何种原因，如乙方在业务活动中发生上述违反廉洁守则的行为，甲方将记录在案，并有权拒绝乙方今后参与甲方其他项目的合作。

五、投诉及举报管理

(一) 甲方接受投诉及举报管理

接受投诉电话：13632666273

电子邮箱：Lianjie@honfa.cn

(二) 乙方接受投诉及举报管理

接受投诉电话：13603003195

电子邮箱：13603003195@126.com

(三) 投诉及举报时应对事件的时间、地点、涉及人员，基本事实情况有明确的阐述。鼓励实名投诉及举报以便于甲乙双方提高对投诉举报事件的调查效率。

六、协议法律效力

本协议经甲乙双方盖章签署后生效。本协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具同等法律效力。

甲方：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

委托代理人：

日期：2021年 月 日

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

代理人：

日期：2021年 月 日



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	贾圣宁	江萍	柴立坤	雷竞艺	吕科
签名	贾圣宁	江萍	柴立坤	雷竞艺	吕科

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2022年10月09日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：悦见公园里(A635-0258)

工程地址：深圳市光明区光明街道光明社区振明路与宝来路交汇处南侧

工程类别：其他建筑

工程等级：大型

工程规模：88939.29 m²

建设单位：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2022002

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	贾圣宁	江萍	柴立坤	雷竞艺	吕科
签名	贾圣宁	江萍	柴立坤	雷竞艺	吕科

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2022年10月09日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：悦见公园里(A635-0259)

工程地址：深圳市光明区光明街道光明社区松白路与红花中路交汇处北侧

工程类别：其他建筑

工程等级：大型

工程规模：249239.55 m²

建设单位：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2022002

深圳市建筑物命名审批表

办文编号: 72-202200076

深地名许字 GM202210203 号

用地单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司				
批准名称	悦见公园里	汉语拼音	YUEJIANGONGYUAN LI		
建筑性质	商业用地+二类居住用地	联系电话	13534171521		
用地面积	30780.32 平方米		建筑面积	228820 平方米	
层数	46 层	栋数	4 栋	售出情况	未售
建筑物位置	光明区光明街道红花中路北面松白路东面		土地合同或房地产证	2021-M004 (合), 2021-M005 (合)	
宗地代码	440306201005GB00456, 440306201005GB00457		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A635-0258, A635-0259	
命名含义	悦见, 象征着遇见一种美好、愉悦的生活; 公园里, 寓意打造眺望红花山公园的惬意生活。申请将本小区命名为“悦见公园里”。				
领导:	深圳市天荣盛房地产开发有限公司来文申报光明街道达叠片区更新单元 (A635-0258, A635-0259 宗地) 建筑物命名, 申报名称为“悦见公园里”, 汉语拼音为“YUEJIANGONGYUAN LI”。				
经办意见	<p>一、基本情况</p> <p>该地名实体位于深圳市光明区光明街道红花中路北侧、松白路东侧, 宗地号为 A635-0258, A635-0259, 该项目两宗地均于 2021 年 12 月 28 日签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字 (2021) M004、深地合字 (2021) M005 号)。A635-0258 宗地土地面积约为 8325.48 平方米, 土地用途为商业用地+二类居住用地, 土地性质为商品房, 计入容积率总建筑面积不超过 58570 平方米, 其中住宅 27700 平方米、商业 415 平方米、办公 27315 平方米、公共配套服务设施 3140 平方米; A635-0259 宗地用地面积为 22454.84 平方米, 土地用途为商业用地+二类居住用地, 土地性质为商品房, 计入容积率总建筑面积不超过 170250 平方米, 其中住宅 80520 平方米、商业 22950 平方米、办公 57980 平方米、公共配套设施 8800 平方米。两宗地使用年限均为 40 年 (从 2021 年 12 月 28 日至 2061 年 12 月 27 日止)。</p> <p>二、审查情况</p> <p>(一) 根据《深圳市建筑物 (群) 命名规划 (试行)》第三条规定: 建筑物 (群) 名称原则上以宗地或基本单元进行命名, 土地使用人相同且功能一致、起止年限相同的相邻宗地、其他建筑物 (群) 可申请同一命名。经核来文单位提供的总平面图, 该地名实体 A635-0258、A635-0259 为相邻宗地, 名称“悦见公园里”符合上述规定要求。</p> <p>(二) 经核, 该地名命名无重复、同音、近音, 符合国家和地方地名管理的有关规定。</p> <p>三、处理意见</p> <p>综上, 拟同意来文单位申请, 按市规划和自然资源局的标准格式核发《深圳市建筑物命名批复书》。</p> <p>妥否, 请批示。</p>				
部门意见	拟同意, 报尹局、陈许 20/4	签名: 王月 (光明)	日期: 2022-04-19		
领导意见	同意, 尹清哲 20/4	签名: 陈许	日期: 2022-04-20		
		签名: 尹清哲	日期: 2022-04-20		

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202200076

深地名许字 GM202210203 号

用地单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			
批准名称	悦见公园里	汉语拼音	YUEJIANGONGYUAN LI	
建筑性质	商业用地+二类居住用地	用地面积	30780.32 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	光明区光明街道红花中路北面松白路东面		土地合同或房地产证	2021-M004 (合), 2021-M005 (合)
宗地代码	440306201005GB00456, 440306201005GB00457		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A635-0258, A635-0259
命名含义	悦见, 象征着遇见一种美好、愉悦的生活; 公园里, 寓意打造眺望红花山公园的惬意生活。申请将本小区命名为“悦见公园里”。			
领导:	一、经审核, 同意地块编号为 440306201005GB00456, 440306201005GB00457 的土地上的建筑物命名为“悦见公园里”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。			
	二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“悦见公园里”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。			
	三、“悦见公园里”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。			
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。			
批复意见	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

命名含义

悦见, 象征着遇见一种美好、愉悦的生活; 公园里, 寓意打造眺望红花山公园的惬意生活。申请将本小区命名为“悦见公园里”。

领导:

深圳市天荣盛房地产开发有限公司来文申报光明街道达叠片区更新单元 (A635-0258, A635-0259 宗地) 建筑物命名, 申报名称为“悦见公园里”, 汉语拼音为“YUEJIANGONGYUAN LI”。

一、基本情况

该地名实体位于深圳市光明区光明街道红花中路北侧、松白路东侧, 宗地号为 A635-0258, A635-0259。该项目两宗地均于 2021 年 12 月 28 日签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字 (2021) M004、深地合字 (2021) M005 号)。A635-0258 宗地土地面积约为 8325.48 平方米, 土地用途为商业用地+二类居住用地, 土地性质为商品房, 计入容积率总建筑面积不超过 58570 平方米, 其中住宅 27700 平方米、商业 415 平方米、办公 27315 平方米、公共配套服务设施 3140 平方米; A635-0259 宗地用地面积为 22454.84 平方米, 土地用途为商业用地+二类居住用地, 土地性质为商品房, 计入容积率总建筑面积不超过 170250 平方米, 其中住宅 80520 平方米、商业 22950 平方米、办公 57980 平方米、公共配套设施 8800 平方米。两宗地使用年限均为 40 年 (从 2021 年 12 月 28 日至 2061 年 12 月 27 日止)。

经办

一关三四

C059-02X-2023067

建筑工程设计合同



项 目 名 称：光明区田寮社区土地整备利益统筹留用地项目
（暂名）

项 目 地 点：深圳市光明区田寮路长岗路交汇处南侧

甲 方：深圳市宏发投资集团有限公司

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方合同编号：

乙方合同编号：SJ2023082202

签 订 日 期：2023年08月22日



建筑工程设计合同

甲方：深圳市宏发投资集团有限公司

通讯地址：

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

统一社会信用代码：914403007839006373

通讯地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

甲方委托乙方承担 光明区田寮社区土地整备利益统筹留用地项目（暂名）（以下简称本项目）的方案设计配合、初步设计、施工图设计及施工配合等工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据及设计依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等行政法规、规章；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章等；
- 1.4 建设工程批准文件、规划文件；
- 1.5 甲方发给乙方的相关要求文件；
- 1.6 甲方交付给乙方的设计基础资料及他方的设计成果（经甲方书面认可的）。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹留用地项目（暂名）
- 2.2 项目地址：光明区田寮路长岗路交汇处南侧
- 2.3 设计规模：总建筑面积 309597 m²，其中
08-01-1 地块：用地面积 25972.1 m²，由超高层（149.6 米）居住建筑及集中商业组成。08-01-1 地块总建筑面积 229297 m²，其中商业（办公）21989 m²，超

高层住宅 120857 m²,公共配套 8100 m²,地下室约 70842 m²,核增建筑面积 7509 m²。

08-04 地块:用地面积 7166.8 平方米,由超高层办公楼(198 米)及裙房商业组成。08-04 地块总建筑面积 80300 m²,其中超高层办公楼 49769 m²,公共配套 2750 m²,地下室约 24156 m²,核增建筑面积 3625 m²。

上述建筑面积为暂定,最终以预售查丈报告中建筑面积为准。

第三条设计阶段及内容

3.1 本项目设计内容及相应设计阶段详列如下:

分项名称	设计阶段及内容(包含部分打“√”)		
	初步设计	施工图设计	施工配合
住宅	√	√	√
办公	√	√	√
底商	√	√	√
集中商业	√	√	√
公共配套(含幼儿园)	√	√	√
地下室	√	√	√

设计内容及服务包括:用地红线范围内的总图、建筑、结构(含主体钢结构设计)、给排水、强电、弱电、人防、消防、暖通;低于 4 米的挡墙等结构;竣工图审核及盖章;对各相关专业顾问公司成果的审核及各专项设计的配合工作,包括但不限于配合甲方委托的方案设计、各项二次设计单位及顾问单位,例如装配式、绿建、海绵城市、BIM 以及钢结构深化、二次机电、智能化、幕墙、景观及精装修(公区)等所有二次专项设计。

3.2 设计内容不包括:室内设计、景观设计、水利、桥梁、工艺设计、电子报批、面积测绘、二次机电设计、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、热力、燃气(与市政接口)、环保、泛光照明;建筑智能化、幕墙深化设计、钢结构深化、BIM 咨询、绿建等专项设计等。

3.3 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交阶段	备注
1	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	初步设计开始前	
2	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	初步设计开始前	
3	设计任务书、设计成果深度要求	1	初步设计开始前	
4	建筑红线图		初步设计开始前	

	2) 参加隐蔽工程验收及中间验收和竣工验收; 3) 负责合同范围内的设计变更; 4) 参加重要工程施工技术方案的论证会议, 签署有关技术审查意见; 5) 配合施工单位编制竣工图电子文件, 并对竣工图进行审核和盖章; 6) 负责二次设计的审核。 非完全列举, 乙方就施工过程中与设计相关的全部工作提供配合。
--	---

第五条设计费用收费标准及支付方式

5.1 项目各建筑类型收费标准:

地块编号	类型	设计阶段	建筑面积 (暂定)	固定单价 (元/ m ²)	(暂定)合计(元)
			(m ²)		
08-01-01 地块	办公、商业		21989		
	住宅	方案设计配合; 初步设计(或方 案深化); 施工图设计; 施工配合	120857		
	公共配套设施 (含幼儿园)		8100		
	地下室		70842		
	核增建筑面积		7509		
	小计		229297		
08-04 地块	办公、商业		49769		
	住宅	方案设计配合; 初步设计(或方 案深化); 施工图设计; 施工配合	0		
	公共配套设施		2750		
	地下室		24156		
	核增建筑面积		3625		
	小计		80300		
合计总价(暂定)			309597		

5.2 设计费用及支付方式

本合同采用固定单价(含税)的计价方式, 固定单价(含税)见本合同第5.1条。

本合同暂定设计费(含税)总价合计为 RMB 6768399.4 元, 大写人民币: 陆佰柒拾陆万

序号	设计内容	业主	方案设计方	施工图设计方	专项设计顾问
46	参加设计评审会	P	S	S	
47	国家及地方法规、设计规范校核	O	O	P	
48	预算编制	O	O	S	P
49	招标技术规格书编制	S	O	O	P

说明：初设、施工图设计单位应提供的设计服务，上表并非完全列举，即包括且不限于上述部分。

附件 2

乙方主要人员名单

序号	专业类别	项目职责	姓名	联系电话	备注
	项目总负责人		袁峰	15811822508	一级注册建筑师

甲方:深圳市天荣成房地产开发有限公司

通讯地址:深圳市宝安区新安街道宏发领域花园 4 栋 27 楼

乙方: 深圳市东大国际工程设计有限公司

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规,并结合本项目工程的具体情况,经甲乙双方友好协商,甲方委托乙方承担深圳市宝安区航城街道的黄田金碧片区城市更新单元项目 04 地块(以下统称本项目)的方案设计配合、扩初设计、施工图设计及施工阶段提供配合等工作,为明确双方责任签订本合同。

第一条 合同依据及设计依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》;
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;
- 1.4 建设工程批准文件;
- 1.5 甲方发给乙方的相关要求文件;
- 1.6 甲方交付给乙方的设计基础资料及他方的设计成果(经甲方书面认可)。

第二条 项目概况

本项目位于深圳市宝安区航城街道,总建筑面积暂定 239876 m²。其中,计规定容积率建筑面积暂定 160435 m²,主要功能为住宅、商业及公共配套;04 地块车库(地上车库、地下车库)、与 01 地块连通的公共架空连廊、地下人行、车行通道及其他地上、地下核增建筑面积暂定 79441 m²。

第三条 乙方设计服务阶段及内容

3.1 乙方设计服务阶段

3.1.1 本项目设计服务阶段包括设计进度的前期配合及方案完善阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段及销售附图(特指 CAD 技术图)绘制及提供咨询服务阶段;

3.1.2 本项目各服务阶段的设计成果需达到国家相关出图深度的规范要求并获得

相关政府部门的审查批准；

3.1.3 本项目各阶段乙方提供的咨询、配合服务工作需满足本项目发展过程要求，各阶段成果文件经甲方签字盖章确认后，乙方该阶段工作任务完成。

3.2 乙方设计阶段服务内容

3.2.1 前期配合及方案完善阶段

①提供与本项目建筑设计相关的政策和法规咨询、对报建方案的制作标准和深度进行指导、协助建筑方案设计单位进行地上车库及地下室设计并按需配合完成部分地下室图纸的设计优化工作、完成各阶段技术经济指标复核工作、协助方案报建文本的制作、提供人防初步方案规划、协助完成方案报建事宜等。

②审核建筑方案设计单位提交的图纸和相应电子文件，以书面形式对其规划设计是否满足国家、地方规范规定提供专业复核意见。

③对甲方提供的建筑设计方案进行全面审核，审核情形包括但不限于：设计是否符合国家规范和本项目所在地地方法规的规定、有无影响本项目使用功能的不利因素、有无明显设计错误、是否存有成本控制不利等的情形；对总平面规划及单体平面方案进行优化调整，与甲方聘请的环境顾问单位共同完成环境规划设计。

④乙方的设计负责人应参加由甲方组织的方案(含立面)设计各阶段评审会，对立面设计的技术可行性做综合评估，并给出书面复核意见。

⑤对于报建过程中产生的方案调整，乙方应积极进行深入的探讨，并提供书面的方案设计修改、优化和调整意见。

⑥根据建筑方案设计单位的设计方案，协助建筑方案设计单位完成建筑方案报建图纸设计及建筑方案报建图的深度设计，确保建筑方案报建图满足政府报批的规范要求以及甲方要求。

3.2.2 初步设计阶段：

①根据政府相关部门批准后的建筑设计方案，乙方负责完成初步设计并提供全套初步设计成果文件。

②乙方须严格根据经批准的项目投资估算来进行初步设计。如超过批准的项目投资估算，应无条件调整设计，确保项目总概算不超过批准的项目投资估算。

③初步设计文件完成后，乙方应在甲方规定的时间内出具扩初设计各专业图纸。

④初步设计文件完成后，乙方应配合甲方完成各类报建（包括但不限于配合 BIM 单位完成 BIM 报建）、报审工作。报批报审过程中，乙方应及时和甲方就政府主管部

门的意见进行沟通，并根据政府主管部门的意见无条件进行修改直至甲方各类报建、报审工作通过政府相关部门的批准。

3.2.3 施工图设计阶段：

①按甲方同意的方案深化设计、初步设计和当地政府相关部门的审查意见和要求，深化各专业施工图设计和节点大样设计，以详实、标准化的图则保障方案设计、初步设计理念在施工图设计过程中完整实现。

②完成总平面设计，总平面设计需包括但不限于满足本项目报建要求及现场施工要求、反映出景观方案设计，同时乙方需结合景观道路设计提供管线综合总平面图（含水、强弱电、燃气等系统管线）、为环境工程提供接驳口设计。

③室外工程施工图设计

- 完成综合管网图设计，提供红线范围内总体管线综合图，同时乙方还应协助景观设计单位完成室外广场、道路的施工图设计；
- 完成机电（强弱电、给排水等）设计工作及与市政管网系统接驳的设计工作；
- 在总体管线综合图中须明确建筑红线内各管线及与市政管线的关系；
- 总体管线综合图所涉及的专业设计经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计工作。

④外立面装修设计

· 根据外立面方案设计单位提供的深化设计图纸（甲方确认），完成最终的建筑施工图设计；

· 乙方应根据甲方要求审查方案设计单位（包含幕墙设计单位）出具的外立面方案图纸，并提供书面复核意见。方案设计单位根据乙方的复核意见及甲方的最终意见对外立面方案图纸作最后调整，并提交调整后的施工草图，乙方在收到该施工草图后，应配合完成包括墙身大样、构架等所有建筑施工图的设计。

· 配合专业设计单位完成外立面装修（所有建筑的外立面装修）深化设计（即二次深化设计），包括但不限于：与建筑外立面有关的各项装饰、装修工程，如外墙材料、架空层、门窗设计、空调位和空调百页、各类雨蓬、阳台、栏杆大样、户间防盗、特种结构、装饰构件和装饰百页等；

⑤人防设计

负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并配合完成报建、施工和验收（包含提供该专项验收所需的人防竣工图）等相关工作。

		5) 提交机电专业初步设计方案评审汇报文件。 6) 初步设计图纸电子文件。
2	结构专业超限审查	超限审查文本及计算书。(组织专家会及专家费用由甲方负责)
3	施工图设计	1) 全套施工图蓝图及电子文件; 2) 各专业计算书; 3) 建筑面积计算书; 4) 建筑节能计算书; 5) 建筑设计防火审核申报表; 6) 报规划、消防、人防、防雷、节能、海绵城市配合、绿建配合、公共配套、预售测绘、销售合同附图等用施工图; 7) 总图综合管网及地下室、商业管线综合图、塔楼管线综合图。
4	施工配合	乙方就施工过程中与设计相关的全部配合工作,包括但不限于以下内容: 1) 及时解决施工现场出现的技术问题; 2) 参加隐蔽工程验收及中间验收和竣工验收; 3) 负责合同范围内的设计变更; 4) 参加重要工程施工技术方案的论证会议,签署有关技术审查意见; 5) 乙方向施工单位提交最终版变更图纸文件,并配合施工单位完成竣工图的文件编制及审核; 6) 负责二次设计的审核。

第五条 设计费用收费标准及支付方式

5.1 项目各建筑类型收费标准:

类型	报价	设计阶段	面积 (m ²)	单价 (¥/m ²)	合计 (¥: 元)
公共配套		初步设计	12500		
住宅			146435		
商业		施工图设计	1500		
车库及其他核增		施工配合	79441		9
合计			239876		
优惠取整暂定总价					
优惠折扣率					

11.1 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。补充协议必须以书面形式并经甲乙双方签字盖章后方能生效。

11.2 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，均具有同等法律效力。

11.3 本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。

第十二条 附件

(以下无正文)

甲方（盖章）：
深圳市天荣成房地产开发有限公司

法定代表人
或授权代表（签字）：

日期：2024.3.7

乙方（盖章）：
深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人：
或授权代表（签字）：

日期：

附件 2:

乙方主要设计人员名单

序号	姓名	专业	职称/注册	担任职务
1	袁峰	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	项目负责人
2	丁花	建筑	工程师 二级注册建筑师	建筑专业负责人
3	陈华	建筑	工程师	建筑设计师
4	仲志强	建筑	助理工程师	建筑设计师
5	温舒程	建筑	助理工程师	建筑设计师
6	李颖洙	建筑	助理工程师	建筑设计师
7	焦兵兵	建筑	工程师	建筑设计师
8	潘立	建筑	工程师	建筑设计师
9	吴韶源	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业负责人
10	施尽波	结构	工程师	结构设计师
11	黄桂新	结构	工程师	结构设计师
12	邱伟亮	结构	工程师	结构设计师
13	叶志	结构	工程师	结构设计师
14	石杰	结构	工程师	结构设计师
15	关刚	电气	高级工程师 注册公用设备工程师 (供配电)	电气专业负责人
16	盘承勇	电气	工程师	电气设计师
17	陈利富	电气	工程师	电气设计师
18	王刚平	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
19	许标	暖通	工程师	暖通设计师
20	张毅斌	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人
21	郝强华	给排水	工程师	给排水设计师
22	林超	/	/	商务运营负责人



鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目方案设计、初步设计及施工图设计

合同编号 (甲方) : SG L N G F 00 S J G C 2100302

合同编号 (乙方) :

项目名称: 鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目

发包人 (甲方): 山东鲁能巨富开发有限公司

设计人 (乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2021年 8月 13日

签订地点:



发包人(甲方): 山东鲁能亘富开发有限公司

法定代表人: 强锋

住所地: 山东省济南市市中区鲁能领秀城十二区商业综合体1-901

设计人(乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人: 满钢

住所地: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五9号深圳北理工创新大厦16层

甲方委托乙方承担 鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目 工程 (在本合同中也称为“本工程”) 设计, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

1. 项目概况

1.1 工程名称: 鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目工程。

1.2 工程地点: 山东省济南市103省道以东, 二环南路以南。

1.3 设计范围: 本项目设计任务包括 规划方案优化及报规、初步设计、施工图设计及二次深化图纸审阅、施工阶段服务含住宅, 地上配套设施(包括室外管网等), 地下车库设计阶段。其中施工图阶段还需包括以下内容: 装配式产业化设计、外幕墙及门窗深化设计, 智能化专项设计, 园区小市政综合管网, 临时样板房建筑施工图, 社区配套泛光照明, 水景基础、挡墙、大门、构筑物基础、钢结构等设计, 上述设计深度需达到规范及施工要求【不含园区车库划线、交通导视、全区及楼宇、地库标识设计; 不含室内二次装饰设计、燃气、基坑支护、环境景观等专项设计】。

1.4 工程规模: 本项目用地面积约3.75公顷; 总建筑面积 13.51万平方米; 地上建筑面积暂定9.58万平方米, 地下建筑面积暂定3.93万平方米。

2. 合同组成

下列文件为本合同的组成部分:

- 2.1 合同协议书及其附件;
- 2.2 双方在合同履行过程中达成的成果确认函、协议等文件;
- 2.3 中标通知书;
- 2.4 招标文件和投标文件;
- 2.5 技术标准和要求;
- 2.6 图纸;



签署页

甲方：山东鲁能巨富开发有限公司

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)

签订日期:

签订日期:

地址：山东省济南市市中区鲁能领秀城十二区商业综合体
1-901

地址：深圳南山区粤海街道科技园
南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层

邮编:

邮编：518052

联系人:

联系人：林超

电话:

电话：0755-82999545

传真:

传真：0755-82995667

Email:

13603003195@126.com

开户银行:

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号：44250100010000001769

税号:

税号：914403007839006373

开户行联行号:

开户行联行号：105584000925



附件 2：住宅方案-设计任务书

一、项目概况

如本任务书同现行规范有冲突部分，乙方应知会甲方并同甲方一起对任务书进行修订使其满足规范。

- 1、项目名称：鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目
- 2、项目用地（包括规模及周边环境）

项目占地约 3.75公顷，西侧为G3一期已交付地块，南侧为领秀城森林公园，东侧和北侧为未开发地块（H地块和G2地块），

3、对外交通状况

G3地块二期项目位于鲁能领秀城东区，西侧为G3一期已交付地块，南侧为领秀城森林公园，东侧和北侧为未开发地块（H地块和G2地块）。

项目占地3.75公顷，位于济南市市中区二环南路以南，103省道以东，区内基础设施完善。西侧为G3一期已交付地块，南侧为领秀城森林公园，东侧和北侧为未开发地块（H地块和G2地块）。地块整体为南高北低，东高西低。其中南北高差较大，约9.6米。

4、地形特点

地块整体为南高北低，东高西低。

5、城市规划情况

1) 规划公共空间、退距要求：

对外商业向城市道路开放。社区内便捷可达，但不可对住宅组团内部的封闭管理造成影响。

2) 空间布局及限高要求：

需充分考虑领秀城东区整体片区规划，特别关注已建成居室空间的日照变化。建筑间距及限高需满足《济南市城市规划管理技术规定》及消防、环保等个部门的规划要求。

3) 退红线要求：



建筑控制线需满足规划退红线要求。

4) 建筑风貌控制要求:

与领秀城整体片区格调一致,同时考虑新项目的品质升级。

二、设计条件

1、技术经济指标

以政府批准的相关文件为准,说明以下指标:

- 1) 占地面积: 3.75公顷
- 2) 规划条件容积率: /
- 3) 总建筑面积: 13.51 万平方米
- 4) 其他特殊要求: 配套服务设施需满足规划要求。

2、设计依据

委托方提供的有关资料(包括项目用地测绘资料,项目用地控制性规划研究,项目设计任务书,用地范围,产品定位书、政府对该项目的相关文件等)。

——相关的国家规范

——济南市城市规划管理技术规定

——中华人民共和国及当地现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准等(最新版本)及相应法规。

三、项目定位

(1) 要努力实现绿色建筑、智能建筑和人文建筑,以“绿色、科技、人文”等时代特点为原则,整合建筑设计的各类新技术新工艺与国际先进理念,在设计过程中,从城市空间到建筑单体,从功能要求到平面布局,从室内环境到室外景观,从设备配置到系统集成,从构造措施到成本平衡,各专业工种努力做到理性的表达和总体的协调,将整体设计的概念落实贯穿于设计过程中。



附件 3:

鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设 项目施工图设计任务书

如本任务书同现行规范有冲突部分,乙方应知会甲方并同甲方一起对任务书进行修订使其满足规范。

一、项目概况

- 1、项目名称:鲁能领秀城G3地块二期房地产开发建设项目
- 2、项目用地(包括规模及周边环境)

项目占地约 3.75公顷,西侧为G3一期已交付地块,南侧为领秀城森林公园,东侧和北侧为未开发地块(H地块和G2地块)。

3、对外交通状况

G3地块二期项目位于鲁能领秀城东区,西侧为G3一期已交付地块,南侧为领秀城森林公园,东侧和北侧为未开发地块(H地块和G2地块)。

项目占地3.75公顷,位于济南市市中区二环南路以南,103省道以东,区内基础设施完善。西侧为G3一期已交付地块,南侧为领秀城森林公园,东侧和北侧为未开发地块(H地块和G2地块)。地块整体为南高北低,东高西低。其中南北高差较大,约9.6米。

4、地形特点

地块整体为南高北低,东高西低。

5、城市规划情况

- 1) 规划公共空间、退距要求:

对外商业向城市道路开放。社区内便捷可达,但不可对住宅组团内部的封闭管理造成影响。

- 2) 空间布局及限高要求:

需充分考虑领秀城东区整体片区规划,特别关注已建成居室空间的日照变化。建筑间距及限高需满足《济南市城市规划管理技术规定》及消防、环保等个部门的规划要求。3) 退红线要求:



建筑控制线需满足规划退红线要求。

4) 建筑风貌控制要求:

与领秀城整体片区格调一致,同时考虑新项目的品质升级。

二、设计条件

1、技术经济指标

以政府批准的相关文件为准,说明以下指标:

- 1) 占地面积: 3.40 公顷
- 2) 规划批复指标: 总建筑面积 7.01m²,地上 4.75万m²,地下 2.26 万m²
- 4) 其他特殊要求: 配套服务设施需满足规划要求。。

2、设计依据

- 1) 本任务书作为建筑施工图设计指导文件,依据国家相应建筑标准及规范,结合我公司以往住宅项目开发的实践经验,对设计中的一般要求和常用做法进行补充和完善而编制。
- 2) 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章、技术管理规定、规范等;

三、图纸要求

- 1、规格: 各专业除总图外,图纸规格统一以A1、A2图幅(含加长)为主要出图图幅,尽量做到图纸规格一致。
- 2、做法: 建筑总说明中将工程做法统一编写,各子项以此为依据。子项说明根据具体情况单独编写。工程做法由甲方出具初稿,与乙方讨论确定后编制到建筑总说明中。
- 3、窗表: 每栋楼独立编制门窗表,各栋楼门窗编号及用料应与门窗表统一,以保证施工备料中不发生混淆。门窗表中外窗(均为铝合金窗)不得引用标准图集,在门窗大样中均需绘制门窗分隔及开启。
- 4、杆、雨棚、钢楼梯等金属工程: 在建筑大样图和结构施工图中画出。设计方案由甲方和乙方共同确定,由乙方完成施工图。
- 5、样图: 各栋不得引用其它栋的大样图,如大样图一致,应在本栋图纸中重复画出。
- 6、筑平面图分1:100楼栋组合平面和1:50户型放大平面两种。
 - 6.1:1:100楼栋组合平面图:
 - 应反映建筑长度、宽度、轴网定位和墙体定位情况;
 - 外墙面的开洞;门(洞)、窗编号、楼梯编号;
 - 公共部分的强、弱电箱留洞以及消防栓箱留洞情况;
 - 特殊设计的部位如设缝、边单元户型平面、异型平面节点情况,如果构造表达不清,应引出放大比例的平面节点图;



四、乙方设计团队名单

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称或职务	本项目担任职务	联系方式
1	袁峰	男	55	建筑	高级工程师	项目负责人	15811822508
2	李益民	男	49	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13502872038
3	焦兵兵	男	31	建筑	助理工程师	建筑专业设计师	13609624656
4	杨璜	男	49	结构	高级工程师	结构专业负责人	13538059659
5	吴韶源	男	48	结构	工程师	结构专业设计师	13828761237
6	张毅斌	男	47	给排水	高级工程师	给水排水专业负责人	13823186949
7	郝强华	男	34	给排水	工程师	给水排水专业设计师	18681435437
8	关刚	男	57	电气	高级工程师	供配电专业负责人	13670058064
9	盘承勇	男	40	电气	工程师	供配电专业设计师	13632628853
10	王刚平	男	53	暖通	高级工程师	暖通空调专业负责人	13662697827
11	洪岭	女	47	暖通	高级工程师	暖通空调专业设计师	13802702452

恒粤深深设合字 21 [0.53-16]002

JZSJ1607

合同编号: _____

深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计合同

发 包 人: 深圳市华地置业有限公司

设 计 人: 深圳市东大国际工程设计有限公司

工 程 名 称: 深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计

工 程 地 点: 深圳市

签 订 日 期: 2021 年 01 月 19 日

说明: 合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)或/”。

深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计合同

发包人：深圳市华地置业有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

发包人委托设计人承担深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计范围和內容

- 一、设计范围：深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计
- 二、设计内容：深圳大鹏白石岗城市更新项目规划设计、单体设计。项目占地面积42301.3m²，总建筑面积290660m²。
- 三、/。

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计要求	1	合同签订后 2 天	/
2	用地红线图	1	合同签订后 2 天	/
3	地形图	1	合同签订后 2 天	/
4	岩土工程勘察报告	1	合同签订后 2 天	/

有效。设计人违反上述约定的，设计人应向发包人支付违约金并赔偿发包人所有损失，发包人有权单方解除合同，由此造成的设计人损失由设计人自行承担。设计人第一次违反上述义务的，设计人需承担本合同设计费（暂定）总额 30%的违约金；第二次违反的，设计人需承担本合同设计费（暂定）总额 50%的违约金。如导致发包人品牌形象受损的，设计人需另行向发包人支付设计费（暂定）总额 30%的违约金，该违约金不足以弥补发包人损失的，设计人应当赔偿发包人的全部损失。发包人有权从双方签署的所有设计合同的设计费中扣除违约金和赔偿金，仍不足扣除的，设计人同意在与恒大地产集团有限公司各下属关联项目公司签署的所有设计合同的设计费中扣除支付给发包人。设计人对以上约定不存在任何异议。

第十条 合同附件

附件一：设计任务及内容

附件二：报价表

附件三：主要设计人员名单

附件四：钢筋含量

附件五：《举报渠道告知函》

附件六：设计人营业执照复印件

附件七：《深圳大鹏白石岗城市更新项目剩余施工图设计合同》补充协议（一）

发包人名称（盖章）：

签约代表：

电 话：

传 真：

日 期：2021.1.19

设计人名称（盖章）：

签约代表：

电 话：

传 真：

附件一：设计任务及内容

设计任务及内容

一、项目概况：

- 1、项目名称：深圳大鹏白石岗城市更新项目
- 2、建设单位：深圳市华地置业有限公司
- 3、建设地点：项目位于深圳市大鹏区葵涌中心区南部，四至为：北临盐坝高速，西临金业大道，南临白石岗路，东临宝石西路。
- 4、用地性质：二类居住用地（R2）
- 5、用地条件及主要技术指标：

02地块：建设用地面积13941.9m²，计容建筑面积约64260万m²，容积率4.6，建筑覆盖率及绿化率按深标核定，限高100m。公共配套设施要求：社区体育活动场地(占地面积3429)。

04地块：建设用地面积28359.4m²，计容建筑面积约206160万m²，容积率5.0，建筑覆盖率及绿化率按深标核定，限高100m。公共配套设施要求：：区健康服务中心1750m²、文化活动室1800m²、社区管理用房400m²、社区老年人日间照料中心1000m²、社区服务中心400m²、社区警务室50m²、幼儿园12班3200m²、公交首末站3900m²、邮政所100m²、再生资源回收站60m²、环卫工人作息房20m²、小型垃圾转运站320。公共配套设施应集中设置，并宜设置在建筑物一层。

二、设计内容：

1、总平面设计：总平面施工图、道路施工图、综合管线施工图及配合规划设计报建等设计工作；

2、单体设计：包括方案深化设计、初步设计及报建图、施工图设计；含规划范围内所有建筑物、构筑物(含钢结构)的各专业施工图设计(包括变配电房、发电机房、水池水泵房、垃圾收集站、智能化机房及其他各类配套功能用房,还须包括建筑物、构筑物配套的给排水、暖通、供配电系统(含应急照明系统)、消防、弱电、防雷、人防、超限等各专业的施工图等),以及幕墙施工图、泛光照明施工图、绿色建筑、海绵城市、环保工程等配合审核盖章出图工作。

三、设计服务深度、要求及图纸类型：

(一)总平面设计：

- 1、总平面施工图：需通过政府各职能部门审批，并报我司集团审批通过；
- 2、道路施工图：包括道路具体构造做法，道路宽度、转弯半径、定位等内容；
- 3、综合管线施工图：包括发包人指定分包的电力、电信(有线电视、宽带等)、智能化、室

外燃气管网等各设备专业管线预埋预留图纸及综合设计图纸,并通过发包人及相关部门审批通过。

(二) 单体设计:

1、方案深化设计:设计人需根据发包人要求将以下专业方案在相应阶段报发包人集团设计院审批确认后方可实施,包括但不限于以下内容:

钢筋含量控制指标	基础方案
主体结构方案	大跨度结构方案及用钢量控制指标
转换层结构方案	转换层平面方案
地下室结构方案	地下室平面方案
小区竖向设计方案	地勘布孔图及技术要求
小区 10KV 以上供配电方案	小区采暖方案
小区永久用水方案	小区室外管网方案(管线综合平衡)
公建空调方案	公建热水方案
公建供配电方案	小区排洪方案
市政道路方案	桥梁方案
新技术新产品方案	超前钻方案

2、初步设计:

1) 根据发包人提供的设计条件、设计要求及标准,设计人需提供各层各专业扩初(平立面细化)图,经发包人集团设计院审批通过后才能进行下一步施工图设计。原则上根据集团审核意见应一次报审通过集团审核。如所提供图纸质量达不到审核要求或对审核意见未修改详尽,各专业人员须到集团设计院进行改图直到通过审核,审核通过后方可进行施工图设计;

2) 扩初平面叠加图:各专业各层平面叠加图(本层建筑、水、暖、电平面图与上一层结构梁板平面图合成)。

3、单体施工图设计:

1) 建筑设计:各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外,还应配合发包人进行优化设计,达到最佳经济效果。设计需全面了解业主对项目开发的理念、策略及要求,全面理解建筑方案创意及构思,深化、明确、完善及提升建筑方案,特别是针对消防方面进行提前沟通与可行性建议,最大限度地保持方案的原创性。需满足建筑方案设计及室内装修设计的要求,根据方案完善、深化设计,不得随意更改,建筑设计还应符合集团的各种设计标准。

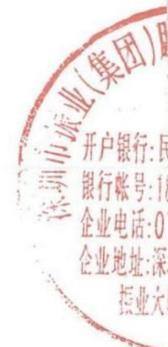
2) 结构设计:各阶段的设计除应符合国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外,还应配合发包人进行优化设计,达到最佳经济效果。施工图中应有全面详细的结构统一说明(需使用集团标准的统一说明),应有包含其它专业所要求的各种预留洞模板图,达到土建施工中不需要其它专业图纸即可进行孔洞预留的目的;所有预留预埋件均需绘出,钢楼梯、钢雨棚、设备基础、外立面装饰线角及构架等所附属子结构构

附件三：主要设计人员名单

专业	姓名	执业资格	执业证书编号	身份证号码	社保账号	备注
建筑	韦真	高级工程师 一级注册建筑师	984500098	45010219641106 0550	604648306	
建筑	袁峰	高级工程师 一级注册建筑师	076500208	65010319660329 323X	625206248	
建筑	胡少华	工程师	120010215616 4	43292819810208 043X	604725385	
建筑	陈华	工程师	040200200015 1	42010719630701 2539	2268644	
建筑	喻强	工程师	04 80104	32030319711101 1215	3180794	
建筑	陈玲	高级工程师 一级注册建筑师	104410949	42011119770312 5665	600109559	
建筑	揭鸣浩	工程师 一级注册建筑师	124411064	33010619791024 041X	610050350	
建筑	刘瑞娟	工程师 一级注册建筑师	194411530	52011419840123 0029	618177655	
建筑	丁花	工程师 二级注册建筑师	219441100	43022319821120 2625	613468166	
建筑	刘鹏程	一级注册建筑师	204411594	42232419830209 1213	618952673	
建筑	李益民	高级工程师 一级注册建筑师	114411053	65240119720610 0019	629140804	
建筑	满志	工程师 一级注册建筑师	983200352	32010219650528 2817	3180804	
建筑	满钢	工程师	1467	22010219670803 3323	/	
建筑	陈神佛	助理工程师	190305600348 7	43068219860704 6210	639736564	
结构	杨璜	高级工程师 一级注册结构工程师	S004401235	43060319720427 3515	600926545	
结构	叶志	工程师	190300302095 7	44162219910729 0795	639314157	
结构	石杰	工程师	100010203011 4	45052119830831 8736	612734507	
结构	翁梓源	工程师	170300300194 3	44058219881112 2096	630397817	
结构	施尽波	工程师	120010215629 1	42062419821012 3315	613161176	

建设工程设计合同

工程名称:	光明区新湖街道 A650-0385 地块建筑设计
工程地点:	光明区光辉大道南侧, 马鞍山路东侧
合同编号:	
设计证书等级:	建筑行业(建筑工程)甲级
发包人:	深圳市振业(集团)股份有限公司
设计人:	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 深圳市东大国际工程设计有限公司
签订日期:	2023年5月21日



发包人（简称甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 层

法定代表人：赵宏伟 职务：

设计人 A（简称乙方 A）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼
201、202

法定代表人：程刚 职务：董事长

设计人 B（简称乙方 B）：深圳市东大国际工程设计有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16
层

法定代表人：满志 职务：董事长

甲方委托乙方承担光明区新湖街道 A650-0385 号地块的工程设计工作，经
双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关的中
华人民共和国的法律。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工
程勘察设计市场管理规定》以及深圳市建设工程勘察设计管理相关法规和规章
等。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 小区红线图、《建设用地规划许可证》、土地出让合同及补充协议；

2.2 甲方提出的项目定位建议、规划设计要求、设计任务书、配套建设要求
等；

2.3 甲方提供的有关技术条件；

2.4 周边道路、管线资料；

2.5 《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》及甲方要求的设计深度；

2.6 国家、省、市有关法规、规范和规定。

第三条 本合同项目概况、设计范围、设计内容

3.1 项目概况：

本工程位于光明区光辉大道与华夏路交汇处西南侧。宗地位置及四至范围见附件《国有土地出让勘测定界图》。

规划用地性质：二类居住用地（R2）。

项目规模：总用地面积：12222.85 m²；规定容积率≤4.5；新建规定建筑面积 55002 m²，其中：住宅 50082 m²，商业 3000 m²，文化活动室:1500 m²，公共服务用房（IDEA 空间）:300 m²，物业服务用房:120 m²；建筑高度≤120 米；绿化覆盖率≥40%。

3.2 本合同设计工作范围：

设计服务范围内容为本项目红线范围内所有建筑设计内容及红线外与本项目与市政接驳的绿地、广场、道路、管线等必要设计的服务内容，包括但不限于：房屋建筑工程、配套工程等保障和满足本项目使用功能所需的所有工程的总平面规划设计及日照分析，方案设计，初步设计，施工图设计，二次设计内容及配合（包含甲方自主委托的所有二次设计类目），技术交底，施工现场配合，营销后期配合，协助甲方办理相关手续（包括但不限于：消防报建、人防审查、各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证、交评、地质灾害评估、环评、白蚁防治、防雷等各项报批报建工作和相关审查工作），配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查（包含配合总包完成出图章、电子签名、注册章等竣工图完善工作），直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

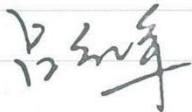
（1）房屋建筑工程设计包括但不限于：建筑、结构（含超限设计及评审）、给排水（含外水、室内给排水系统、冷凝水系统、虹吸雨水系统、雨水回收工程、水处理系统、太阳能系统、消防水系统、气体消防系统等）、消防、通风空调、强弱电（含高低压配电、智能化、电信、防雷、有线电视等）、人防工程设计、燃气、节能环保、新能源(含能耗监测系统、太阳能热水、光伏发电、海绵城市设计等)、钢结构（含室外连廊、屋面、网架、雨篷等）、总图（含总平面

附件1 项目组主要人员名单

方案及设计管理团队					
序号	姓名	专业	项目职位	负责子项	电话
1	王亚杰	建筑	项目负责人	/	0755-26919491
2	包锐	建筑	方案主创建筑师	方案	0755-26928866
3	曹嫩	建筑	建筑专业设计负责人	建筑	0755-26605856
4	方飞虎	结构	结构专业设计负责人	结构	0755-26640235
5	聂应新	电气	机电专业设计负责人	电气	0755-26401946
6	刘小辉	给排水	给排水专业设计负责人	给排水	0755-26926630
7	吕权龙	暖通	暖通专业设计负责人	暖通	0755-26928866
8	吕学军	建筑	方案设计主创	方案	1755-26607496
9	王飞雪	建筑	方案设计负责人	方案	13602557535
10	杜肖	建筑	项目经理	方案	18718560842
11	林帅	建筑	建筑师	方案	0755-26931940
12	盛凯	建筑	建筑师	方案	0755-26968542
13	曾志展	建筑	建筑师	方案	0755-26919423
14	蔡婉芳	建筑	建筑师	方案	0755-26602328
15	唐仙姣	建筑	建筑师	方案	0755-26919446
16	魏啸东	建筑	建筑师	方案	0755-26928866
施工图设计团队					
序号	姓名	专业	项目职位	负责子项	手机
1	林超	/	经营负责人	/	13603003195
2	吴韶源	结构	运营总监	/	13828761237
3	袁峰	建筑	项目负责人/建筑审核	/	15811822508
4	丁花	建筑	执行项目负责	/	13760125235
5	仲志强	建筑	建筑专业负责	地下室	18251905321
6	胡少华	建筑	设计/校对	总图	13590253204
7	卢炽略	建筑	设计	塔楼	13647803661
8	曾志坤	建筑	设计	塔楼	18923456454
9	吴韶源	结构	结构审核	/	13828761237
10	施尽波	结构	结构专业负责人	/	15994776781
11	石杰	结构	设计/校对	地下室	13538059659
12	邹聪聪	结构	设计	塔楼	18575532395
13	练有为	结构	设计	塔楼	18811888027
14	罗丹	结构	设计	塔楼	15656578856
15	张毅斌	给排水	给排水审核	/	13823186949
16	郝强华	给排水	给排水专业负责人	总图	18681435437
17	邱子航	给排水	给排水设计	地下室	18312063118
18	周俊杰	给排水	给排水设计	塔楼	18312064497
19	关刚	电气	电气审核	/	18902476288
20	吴义列	电气	电气专业负责人		13632955476
21	蒋宇	电气	电气设计		15607802756
22	刘尚	电气	电气设计		18932938263

双方认可的来往传真、信件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12. 本合同生效后，由乙方按有关规定到深圳市相关主管单位备案。

发包人：深圳前海振业集团有限公司 企业电话：0755-25862603 企业地址：深圳市罗湖区宝安南路 振业大厦B座11-17层 (盖章)	设计人 A：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人：(签字) 或	法定代表人：(签字) 或 
委托代理人：(签字) 	委托代理人：(签字)
地址：	地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202
邮政编码：	邮政编码：518053
电话：	电话：0755-26568919
传真：	传真：/
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
设计人 B：深圳市东大国际工程设计有限公司 (盖章)	
法定代表人：(签字) 或 	
委托代理人：(签字)	
地址：深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦 16 楼	
邮政编码：518000	
电话：0755-82996899	
传真：0755-82995667	
开户银行：建行深圳天健世纪支行	
银行帐号：44250100010000001769	
签订日期： 年 月 日	

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SDY-23-41

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

工程名称：	天境云庭
工程地址：	深圳市光明区
工程类别：	居住建筑
工程等级：	大型
工程规模：	89073.00 平方米

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘传海	陈智	吴小玲	黄金龙	暖通
签名					

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司
勘察单位： 中国建筑东北设计研究院有限公司
设计单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司
审查机构： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-23-41

日期：2024年01月24日

用地单位	深圳市振业（集团）股份有限公司									
项目名称	天境云庭		用地位置 光明区新湖街道光耀大道与华夏路交汇处西南侧							
宗地编码	44031120202GR00511		宗地号 A650-0385							
土地使用出让合同书	深地合字（2023）7012号		土地预审文件文号 地字第440311202300235号							
建设用地规划许可证/规划要点函号										
分期建设项目子项名	1-3栋住宅、4栋商业		选址意见书							
总建筑面积 m ²	计容积率建 筑面积m ²	规定容积率	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	地上核增
本期建筑面积及分配			建筑功能		核减		合计		建筑面积m ²	
地上	容积率建 筑面积5798 3.00m ²	住宅建筑	50082	0	50082	0	50082	架空公共空间	1072	
		商业建筑	3000	0	3000	0	3000	架空绿化休闲	956	
		公共服务用房（BHA空间）	300	0	300	0	300	消防避难空间	953	
		文化活动室	1500	0	1500	0	1500			
		物业服务用房	120	0	120	0	120			
合计	55002	0	55002	0	55002	0	合计	2981		
地下										
公用设备用房									2678	
共用停车库									28247	
出地面地下室辅助空 间									165	
合计									31090	
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90m ²		户型套内建筑面积<90m ²		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例	
户数	480户（其中保障性住房105户）		307户		307户		307户		81.87%	
建筑面积	50082m ² （其中保障性住房8010m ² ）		32970m ²		32970m ²		32970m ²		78.37%	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇									
备注	<ol style="list-style-type: none"> 本项目总建筑面积50082平方米，地上核增建筑面积1072平方米，地下核增建筑面积2678平方米，总建筑面积53832平方米。核增建筑面积由建设单位委托具有资质的第三方机构编制专项报告，并经规划主管部门审批同意后方可实施。核增建筑面积不计容积率，不计容积率建筑面积不计容积率建筑面积。 本项目核增建筑面积中，地上核增建筑面积1072平方米，地下核增建筑面积2678平方米。核增建筑面积不计容积率，不计容积率建筑面积不计容积率建筑面积。 									
验线记录										

深圳市 建设工程规划许可证

建字第4403112024GG0016453号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号： JZ20230211



重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电
缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2025年01月29日；如
因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202300283

深地名许字 GM202310519 号

用地单位	深圳市振业（集团）股份有限公司		
批准名称	天境云庭	汉语拼音	TIANJINGYUN TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	12222.85 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道马鞍山路东面光辉大道路南面	土地合同或房地产证	2023-7012（合）
宗地代码	440311202002GB00511	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A650-0385
命名含义	本项目与科学公园规划的月之湾、光之塔、云之道遥相辉映，坐揽光明科学园景。		

批
复
意
见

一、经审核，同意地块编号为 440311202002GB00511 的土地上的建筑物命名为“天境云庭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天境云庭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



日期：2023-10-19

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目 HTW-08-05/06 地块施工图 设计合同

合同编号 (甲方) : 564NSY00 SJJS2100185

合同编号 (乙方) : 210901

项目名称: 三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目 HTW-08-05/06 地块

委托方 (甲方) : 海南三亚湾新城开发有限公司

受托方 (乙方) : 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 7 日

签订地点:





发包人(甲方)： 海南三亚湾新城开发有限公司

法定代表人： 杨传军

住所地： 海南省三亚市天涯区新城路8号

设计人(乙方)： 深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人： 满钢

住所地： 深圳南山区粤兴五道深圳北理工创新大厦16层

甲方委托乙方承担 三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目 HTW-08-05/06 地块工程 (在本合同中也称为“本工程”) 设计, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

1.项目概况

1.1工程名称: 三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目HTW-08-05/06地块。

1.2工程地点: 三亚市天涯区红塘湾旅游度假区HTW-08-05/06地块。

1.3设计范围: 本项目设计任务包括 施工图设计、施工配合 2 个阶段。

1.4工程规模: 本项目用地面积 3.76 万平方米; 总建筑面积约 51,592.3 平方米; 地上建筑面积约 38,272.3 万平方米, 其中住宅及住宅架空层业态约 18,393.74 平方米, 商业业态约 2,602.36 平方米, 办公+办公架空层约业态 17,276.2 平方米, 地下车库约 13,320 平方米。

2.合同组成

下列文件为本合同的组成部分:

- 2.1 合同协议书及其附件;
- 2.2 双方在合同履行过程中达成的成果确认函、协议等文件;
- 2.3 中标通知书;
- 2.4 招标文件和投标文件;
- 2.5 技术标准和要求;
- 2.6 图纸;
- 2.7 构成合同的其他文件。

3.双方承诺

3.1设计人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计任务。



签署页

发包人：海南三亚湾新城开发有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或
授权代表(签字): [Handwritten signature]

签订日期: 2021.9.7

地址: 三亚市天涯区新城路 8 号

邮编:
联系人: 张宇
电话: 13111922927
传真:
Email: 289082818@gg.com

开户银行: 中国农业银行三亚分行

账号: 21751001040026527
税号: 91460200747780949P
开户行联行号:

承包人: 深圳市东大国际工程设
计有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或
授权代表(签字): [Handwritten signature]



签订日期:

地址: 深圳南山区粤海街道科技
园南区粤兴五道 9 号深圳北理工
创新大厦 16 层

邮编: 518052
联系人: 林超
电话: 13603003195
传真: 0755-82995667
Email: 13603003195@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001769
税号: 914403007839006373
开户行联行号: 105584000925



图、建筑立面不利因素分析报告

9) 施工现场巡场报告 (施工阶段每月一份)

以上成果乙方提交设计文件 套和设计成果电子文档一套。

2.2 二次机电设计阶段(如有)

- 1) 电气专业二次施工图
- 2) 给排水专业二次施工图
- 3) 暖通专业二次施工图
- 4) 管线综合图

2.3 施工配合阶段

- 1) 施工现场巡场报告 (施工阶段每月一份)

二、乙方设计团队名单

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称或职务	本项目担任职务	联系方式
01	袁峰	男	55	建筑	一级注册建筑师	项目负责 建筑总工	13632628853
02	焦兵兵	男	31	建筑	助理工程师	执行负责	13609624656
03	钟彩荷	女	36	建筑	助理工程师	建筑专业负责	13537331420
04	杨璜	男	49	结构	一级注册结构工程师	结构总工	13538059659
05	黄桂新	男	33	结构	工程师	结构专业负责	13538235690
06	关刚	男	57	电气	注册电气工程师(供配电)	电气总工	13670058064
07	陈利富	男	31	电气	助理工程师	电气专业负责	18820481990
08	张毅斌	男	33	给排水	注册公用设备工程(给水排水)	给排水总工	13823186949
09	郝强华	男	33	给排水	工程师	给排水专业负责	18681435437
10	王刚平	男	54	给排水	高级工程师	暖通总工	13662697827
11	李智华	男	32	给排水	工程师	暖通专业负责	15230613584

项目负责人业绩 08-中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同编号：GM-G-2019-038

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计
采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程
设计有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2017)0125号

工程规模及特征:

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目总用地面积 59679.33 平方米, 总建筑面积 480173 平方米(包含计容建筑面积与不计容建筑面积)。地上总建筑面积 349378 平方米, 地下总建筑面积 130795 平方米。(上述数据为暂定, 具体以政府主管部门提供的数据为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计有限公司完成《建筑方案深化设计》、深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成《1:500 地形测量及地下管线探测测绘技术报告》《初步勘察阶段岩土工程勘察报告》《基坑支护及土石方工程项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》, 相关文件与招

标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低要求，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

(二) 由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含幼儿园精装修工程；
2. 电梯供应及安装工程；
3. 园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、燃气设计、精装修设计（含幼儿园）、小区入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

(1) 桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计等；

(2) 基坑支护设计局部有内支撑，为避免此位置的内支撑影响桩基施工，桩基施工图纸设计及桩基施工应在此位置基坑支护施工前完成；

(3) 各地块之间的过街连廊、地下室连接通道的设计；

(4) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修（含幼儿园）及配套设备设施、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明）等）需满足工程招标要求；

(5) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(6) 报批报建相关设计工作；

(7) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光

顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于超限高层建筑工程抗震设防审批、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）本工程建筑方案设计、勘察（含初勘详勘等全部勘察内容，含地灾评估、基坑支护第三方监测、氧浓度检测、基坑支护详勘第三方审图）、基坑支护设计（含第三方审图）、园林景观景观设计，全过程造价咨询、监理、可研、环评、交通影响评价及水土保持方案等由发包人单独招标，不含在此次招标范围。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地平整工程（含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等）、基坑支护及土石方工程（地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运）、地基与基础工程（含桩基础等）、水土保持工程、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、过街连廊及地下室连接通道（主体、装饰）、小区入口大门、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门采购及安装（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、外端装修工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1) 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；商业公共区域精装修、机电安装及智能化等工程界面由 EPC 总承包单位负责。

2) 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3) 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

//深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H

统一社会信用代码：A91440000214401707F

//914403007839006378

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行
营业部

开户银行：招商银行广州科技园支行

//建设银行深圳天健世纪支行

账号：755933125910868

账号：020900152110202

//44250100010000001769



4.14 设计负责人

(1) 设计负责人姓名：袁峰；身份证：65010319660329323X。

(2) 设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

3) 设计负责人组织建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

4) 设计负责人需配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

5) 设计负责人应组织编制设计完工报告。在项目总结中进行设计工作总结，将项目设计的经验与教训反馈给 EPC 工程总承包单位有关职能部门，进行持续改进。

5 工期与进度

5.2 项目进度计划

(1) 项目进度计划

项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则为：

1) 项目进度计划应按照关键线路网络图和主要工作横道图两种形式分别编绘，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度，在需要时每个季度修正一次。

2) 无论任何情况下，如果监理工程师认为工程的实际进度不符合发包人审批同意的项目进度计划，则承包人应根据监理人的要求立即对项目进度计划进行修订，并提交更新进度计划 3 份。该修改后的工程进度计划，仍应按本合同规定的工期时限内执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：承包人在收到中标通知书之日起 14 天内，应向监理人及发包人提交 3 份格式和内容均符合监理人规定的项目进度计划，以及为完成该计划而采用的设计、采购及施工等工程总体安排和施工方案的说明。监理人应在收到该计划后的 14 天内审查批准或提出修改意见。

因承包人原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，承包人有义务、发包人也有权利要求承包人自费采取措施、赶上项目进度计划。

删除第 (3) 条①因发包人原因，如未能按 14.3 款第 (1) 项约定的预付款金额和 14.3 款第 (2) 项约定的付款时间付款，导致项目开工日期延误的。

增加以下内容：

7. 项目团队情况

项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	袁峰	新疆工学院	37年	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市东大国际工程设计有限公司
2	陈玲	华中科技大学	25年	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳市东大国际工程设计有限公司
3	李益民	苏州科技学院 (苏州城市环保学院)	28年	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业设计人	深圳市东大国际工程设计有限公司
4	杨璜	天津大学	32年	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市东大国际工程设计有限公司
5	吴韶源	大连理工大学	29年	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计人	深圳市东大国际工程设计有限公司
6	张毅斌	广东工业大学	31年	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市东大国际工程设计有限公司
7	郝强华	武汉理工大学	16年	/	高级工程师	给排水专业设计人	深圳市东大国际工程设计有限公司
8	王刚平	成都科技大学	35年	/	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市东大国际工程设计有限公司
9	洪岭	中国纺织大学	31年	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业设计人	深圳市东大国际工程设计有限公司
10	姚振艳	东北林业大学	17年	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人	深圳市东大国际工程设计有限公司
11	盘承勇	北京交通大学	20年	/	工程师	电气专业设计人	深圳市东大国际工程设计有限公司
12	王日显	华东交通大学 理工学院	12年	/	BIM 高级工程师	BIM 专业负责人	深圳市东大国际工程设计有限公司

注：1.设计团队包括但不限于：项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派工作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料。

2.团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及分项设计、总包各项事务等。

使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：袁峰

性别：男

出生日期：1966年03月29日

注册编号：20076500208

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.24 发证日期：2024年04月26日

بۇسالاھىيە تانامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقاتتى. ئۇ سالاھىيە تانامە ئىگىسىنىڭ كەسپى تېخنىكا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。



شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقاتتى
 新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发

نومۇرى
 G 编号 N: 0024088

ئىسىم - فامىلىسى
 姓名: 袁峰

جىنسى
 性别: 男

مىللىتى
 民族: 汉



تۇغۇلغان ۋاقتى
 出生年月: 1966.3

نومۇرلۇق
 新职证字 040101659 号

كەسپ نامى
 专业名称: 建筑

سالاھىيەت نامى
 资格名称: 3级工程师

بېرىلگەن ۋاقتى
 授予时间: 2004.10.25

تاستىق ھاجىتى نومۇرى
 批准文号: _____

تەكشۈرۈپ تەستىقلىغان ئارمات
 审批部门: _____



دېپلوم

毕业证书



证书编号: 85475 دېپلوم نومۇرى:

学生 **袁峰** 性别 **男**
 现年 **21** 岁 民族, 系 **湖北省**
 (市、自治区) **麻城县** (市)
 人于一九八三年九月至一九八八年七月
 在本院 **建筑学** 专业 (三年制专科)
 学习期满, 成绩及格, 准予毕业。



新疆工学院
 院长 **孙斌水**
 一九八八年七月

توقۇغۇزچى جنسى ، ياش ،
 مىللىتى ئاپتونوم رايون (ئۆلكە، شەھەر)
 ناھىيىسى (شەھىرى) دىن 19-يىلى ئايدىن 19-يىلى ئايدىن
 ئايدىن 19-يىلى ئايدىن ئايدىن مەكتىپىمىزنىڭ
 كەسپىدە (يىللىق پەن) ئوقۇپ مۇددىتى
 تۇرۇپ، نەتىجىسى لايىقە تەللىك بولۇپ ئوقۇش پۈتتۈردى.

شىنجاڭ سانائەت ئىنستىتوتى
 مودىر:
 19-يىلى ئاينىڭ كۈنى

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁峰

社保电脑号：625206248

身份证号码：65010319660329323X

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8402.36	4238.72			4221.65	1688.66			422.23		168.0	416.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55300f3ee14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 165189	单位名称 深圳市东大国际工程设计有限公司
----------------	-------------------------



打印日期：2023年2月11日

使用有效期:2024年10月28日
-2025年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈玲

性别：女

出生日期：1977年03月12日

注册编号：20104410949

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名：陈玲 2024.10.28

签名日期：

发证日期：2024年04月26日



照
片

陈玲 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001014202号



二〇一八年五月十二日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00817265

学生 陈玲 性别 女，
一九七七年三月十二日生，于一九九五年
九月至二零零零年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学

二零零零年六月三十日

学校编号: 10487120003004056



使用有效期:2024年12月19日
-2025年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李益民

性别: 男

出生日期: 1972年06月10日

注册编号: 20114411053

聘用单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2026年12月05日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.12.19. 发证日期: 2024年12月06日

本证书由新疆
生产建设兵团人事
局批准颁发,它表明
持证人通过专业技
术职务任职资格评
审委员会评审或考
核认定,具有相应的
资格水平。



新疆生产建设兵团
人事局批准颁发



姓名: **李益民**
性别: **男**
民族: **汉族**
出生年月: **1972年6月**
持证人签名: _____

专业名称: **建筑设计**
资格名称: **高级工程师**
通知文号: **兵职改办发[2007]39号**
授予时间: **2007-10-16**
证书编号: **A20070166**



发证单位: _____

ZN 118

普通高等学校



毕业证书

学生 李益民 性别男，一九七二年六月十日，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校原苏州城市建设环境保护学院建筑学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号H97401），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校名：苏州科技学院

校（院）长：

补证号：11023

二〇一一年十二月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

结构专负责人-杨璜



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨璜

证件类型	居民身份证	证件号码	430603*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号: S004401235 电子证书编号: S20004401235 注册编号执业印章号: 4402379-S008

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120148546>

广东省职称证书

姓名：杨璜

身份证号：430603197204273515



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001023797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生杨璜系江西省南昌市(县)人,性别男
生于一九七二年四月,一九八九年九月至一九九三年七月在本校

土木工程系**土建结构工程**专业学习,完成四年制
本科教学计划规定的全部学业,成绩合格,准予毕业。

天津大学校长 **李光泉**



一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 021 号

结构专业设计人-吴韶源



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴韶源

证件类型	居民身份证	证件号码	452424*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号: S214411109 注册编号/执业印章号: 4402379-S007

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130747427>

广东省职称证书

姓名：吴韶源

身份证号：452424197303030013



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生吴韶源性别男，一九七三年
三月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
建筑工程专业肆年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



程耿东

校名：大连理工大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九六年七月 日

No. 00141043

学校编号：9601108

给排水专业负责人-张毅斌



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

张毅斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441302*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号：CS134400808 注册编号：4407662-CS001

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291910327092>



张毅斌 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水设计 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0702001100222 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

普通高等学校
毕业证书



学生 张毅斌 性别男，一九七四年
九月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名：广东工业大学

一九九七年七月 日

学校编号：199711934

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00466977

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅斌

社保电脑号：605307930

身份证号码：441302197409294010

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	165189	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165189	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8402.36	4238.72			4221.65	1688.66			422.23		168.0	416.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55300f420b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165189

单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2023年2月11日

广东省职称证书

姓名：郝强华

身份证号：340827198711174735



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001211133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



普通高等学校

毕业证书



学生 郝强华 性别男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104971200905344701

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

暖通专业负责人-王刚平



王刚平 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年十二月二十日

粤高职称字第 0402001101288 号



成都科技大学
毕 业 证 书

学生王刚平 性别男 系由蒙省(市、自治区)包头县(市)人，一九六九年一月生。一九八六年九月考入我校环境科学工程专业(本科四年制)至一九九〇年七月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩及格，准予毕业。

成都科技大学
校 长 王建华
一九九〇年七月三日

毕业证字 3705 号

暖通专业设计人-洪岭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

洪岭

证件类型	居民身份证	证件号码	310105*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）		
注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司	证书编号：CN104400251	注册编号/执业印章号：4407662-CN001
注册专业：不分专业	有效期：2026年06月30日	

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130747154>



洪岭 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0402001101324 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年十二月二十日

普通高等学校 毕业证书



学生洪岭 性别女 现年 20 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长



周永元

一九九四年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0105881

证书编号: 9008309

电气专业负责人-姚振艳



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚振艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230521*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司 证书编号：DG162300262 注册编号/执业印章号：4402379-DG003

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291848067539>

成人高等教育

毕业证书



学生 姚振艳 性别 女，一九七五年四月一日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102255200805000673

二〇〇八年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气专业设计人-盘承勇

盘承勇 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日

粤中取证字第 1300102207068 号





北京交通大学
毕业证书

学生盘承勇，性别男，一九八一年
五月十七日生，于二〇〇七年三
月至二〇〇九年七月在本校网络
教育学院 电气工程及其自动化 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 宁 滨

校 名： 北京交通大学

二〇〇九年七月六日

中国·北京·北京交通大学制
编号：100047200905006602








普通高等学校

毕业证书



学生 王日曩 性别 男，一九八九年三月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本学院 建筑学 专业五年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：

張安哥

证书编号： 134311201205080124

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王日显

社保电脑号：625544704

身份证号码：362426198903203219

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	165189	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	165189	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		147.0	364.0		91.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55300f45a22 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165189

单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司



8. 中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市东大国际工程设计有限公司 参加 龙深国际置业（深圳）有限公司 的 深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市东大国际工程设计有限公司 从业人员 128 人，营业收入为 5481.402432 万元，资产总额为 5220.187887 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 科学研究和技术服务业（工程设计活动） 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东大国际工程设计有限公司

日期：2025年02月19日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。