

标段编号：2411-440311-04-01-201978001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

日期：2025年02月19日

# 目录

1: 投标函 .....	1
2: 投标人基本情况表 .....	3
3: 投标人类似业绩 .....	10
4: 投标人与建设单位战采合作情况 .....	45
5: 投标人获奖情况 .....	68
6: 拟派项目负责人类似业绩 .....	74
7: 项目团队情况 .....	100

## 1: 投标函

### 投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目 深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 803.1734 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：项目计划投资内的全部工程设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，设计各阶段工作包含但不限于方案深化设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。具体详见本项目设计合同、设计任务书等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：



如承诺将中标金额的\_\_\_% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

投标人法定代表人签章：张俊

单位地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

邮政编码：518054 电话：0755-86307866 传真：0755-26493788

2025 年 02 月 19 日

## 2: 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2000-07-07
企业法人代表	姚震	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	1. 建筑行业（建筑工程）甲级 2. 城乡规划编制资质证书甲级				
公司注册地址	深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层	联系电话	0755-26493788		
企业主要资质证书/认证证书	1. 建筑行业（建筑工程）甲级；证书编号：A144016751 2. 城乡规划编制资质证书甲级；证书编号：自资规甲字 21440162 3. 质量管理体系认证证书；注册号：02724Q10062R4M 4. 职业健康安全管理体系认证证书；证书号：36823S3231239ROM 5. 环境管理体系认证证书；证书号：36823E3230523ROM				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（以下简称“鹏清设计”）的前身是清华大学建筑设计研究院深圳分院，成立于 2000 年 7 月 7 日，注册资金 500 万元，主要经营范围为建筑工程设计、规划和咨询；建筑工程新技术、新材料的开发研究及相关信息咨询；建筑工程检测及加固设计等。</p> <p>公司现有员工 307 人，拥有各类专业技术人员 254 人，管理及行政人员 53 人。其中高级职称 45 人，中级职称 81 人，初级职称 83 人，一级注册建筑师 29 人，二级注册建筑师 3 人，一级注册结构师 2 人，注册设备工程师（电气工程）3 人，注册设备工程师（给水排水）2 人，注册设备工程师（暖通空调）4 人，注册规划师 14 人。</p> <p>公司高度重视人才培养和团队建设，鼓励员工不断提升专业技能，目前拥有职称证书及执业资格证书的员工 266 人，占比 86%。近三十年来，“鹏清设计”累计完成 3000 多项工程的设计和咨询，完成规划类用地面积约 22 万公顷，作品遍及全国 26 个省市自治区，其中 300 多项获部、省、市级优秀工程设计及行业奖项。</p>				
企业组织架构	我司部门划分 24 个，其中技术职能部门有 24 个和 8 个行政部门，员工总人数 254 人，技术人员 254 人，行政人员 53 人				
其他（如有）					

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

附：营业执照、资质证书等证书扫描件



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300723026300G

名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 姚震

成立日期 2000年07月07日

住所 深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋（圣达吉综合楼）二至八层



登记机关  
2024年07月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋（圣达吉综合楼）二至八层		
建立时间	2000年07月07日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723026300G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016751-6/6		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	姚震	职务	法定代表人
单位负责人	姚震	职务	总经理
技术负责人	黄瑞言	职称或执业资格	高级工程师/ 一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市清华苑建筑设计有限公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190192		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。  
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
 \*\*\*\*\*



发证机关: (章)  
2024年12月17日  
No.AF 0532195



# 城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440162

证书等级：甲级

单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300723026300G

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 质量管理体系认证证书

兹证明

### 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

(注册地址: 广东省深圳市南山区龙城路粤湾住宅小区A栋(圣达古综合楼)二至八层 邮编: 518054)

(审核地址: 广东省深圳市南山区南海六道龙城路16号 邮编: 518054)

(统一社会信用代码: 91440300723026300G)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**《质量管理体系 要求》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 建筑工程和装饰设计 城乡规划编制★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2003年1月6日

更新认证日期: 2024年3月28日

有效期: 2024年3月28日至2027年4月5日

注册号: 02724Q10062R4M

法定代表人(签名):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



# CERTIFICATE

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 36823S3231239R0M

### 兹证明

公司名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026300G

注册地址: 深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋(圣达吉综合楼)二至八层 邮编: 518054

审核地址: 深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋(圣达吉综合楼)二至八层 邮编: 518054

职业健康安全管理体系符合:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

职业健康安全管理体系认证所覆盖的范围:

工程咨询, 建筑工程和装饰设计; 城乡规划编制

初次颁证日期: 2023年06月07日

证书有效期至: 2026年06月06日

换发证书日期: 2023年12月13日

签发人:

第一次监审  
(贴标有效)

第二次监审  
(贴标有效)



地址: 上海市闵行区中春路7001号明谷科技园B座708室  
获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格并贴上本认证机构监审防伪标识后, 此证书继续有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))和公司网站 ([www.enchgroup.com](http://www.enchgroup.com))上查询。





# CERTIFICATE

## 环境管理体系认证证书

证书号: 36823E3230523R0M

### 兹证明

公司名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026300G

注册地址: 深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋(圣达吉综合楼)二至八层 邮编: 518054

审核地址: 深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋(圣达吉综合楼)二至八层 邮编: 518054

### 环境管理体系符合:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

### 环境管理体系认证所覆盖的范围:

工程咨询, 建筑工程和装饰设计; 城乡规划编制

初次颁证日期: 2023年06月07日

证书有效期至: 2026年06月06日

换发证书日期: 2023年12月13日

签发人:



第一次监审  
(贴标有效)

第二次监审  
(贴标有效)



地址: 上海市闵行区中春路7001号明谷科技园B座708室  
获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格并贴上本认证机构监审防伪标识后, 此证书继续有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))和公司网站 ([www.enchgroup.com](http://www.enchgroup.com))上查询。



# 变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅供项目前期联系

### 3: 投标人类似业绩

## 投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	住宅部分面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	荣和公园华府项目	171275.49m <sub>2</sub>	施工图	345 万元	2024.12.05	
2	桂庙新村城市更新项目	249950m <sup>2</sup>	初步设计、施工图	1020 万元	2023.02.24	
3	泮河十里林语小区 (原起步区项目)	115000m <sup>2</sup>	方案设计、施工图	449 万元	2023.07.21	
4	岭尚雅居项目	17168.61m <sup>2</sup>	施工图	758 万元	2022.12.20	
5	湖光山色东锦及湖光山色东绣项目	338000m <sup>2</sup>	施工图	978 万元	2021.04.22	
6	汕尾海丰教育园区项目	165000m <sup>2</sup>	方案~施工图	346 万元	2021.05.14	
7	安联尚璟府设计项目	90000m <sup>2</sup>	方案~施工图	449.82 万元	2021.02.05	

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过 7 项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 荣和公园华府（52 亩）、荣和公园悦府二期建筑 施工图设计中中标通知书

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

根据招标文件及贵司提交的投标文件/函、答疑及澄清文件，我司经招标委员会评审，确定贵司为荣和公园华府（52 亩）、荣和公园悦府二期建筑施工图设计中中标人。

本中标通知书的条款详列如下：

### 一、合同范围：

荣和公园华府（52 亩）、荣和公园悦府二期建筑施工图设计。

### 二、合同价格：

币种：人民币

荣和公园华府（52 亩）建筑施工图设计暂定合同总价（大写）：壹佰陆拾捌万捌仟壹佰贰拾陆元玖角贰分（小写）：¥1688126.92 元。其中，不含税金额：¥1592572.57 元，增值税税额 ¥95554.35 元。

荣和公园悦府二期建筑施工图设计暂定合同总价（大写）：壹佰柒拾柒万柒仟捌佰叁拾元伍角玖分（小写）：¥1777830.59 元。其中，不含税金额：¥1677198.67 元，增值税税额 ¥100631.92 元。

本合同选择计税方法为一般计税，税率 6%。合同有效期内，如遇国家或地方税收政策（包括但不限于法律、行政法规、政府政策）改革或变更导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

本工程为固定价格合同，以综合单价包干，工程量按招标时设计任务书、答疑进行计算。

本合同为估算建筑面积及估算设计费，最终按项目所在地市政府相关部门批准后的施工图设计总建筑面积（含地上、地下和架空层的建筑面积）为准核定设计费。施工图设计均以政府审批通过的文件为准，在过程中双方的沟通修改均不另计费用。设计每平方米单价为综合单价包干（设计取费包含了按设计范围完成全部设计内容的设计费用及履行完合同义务所产生的全部费用，包括但不限于合同约定的各个设计阶段，各种建筑类型及红线范围内场外综合管线、竖向设计、施工过程中的设计变更、异地服务，以及现场施工服务所需差旅费）。

以上综合单价已包含报建版施工图和研究版施工图的设计内容，若因甲方原因造成报建版施工图再次修改的，相同户型或相同楼栋设计变更仅计一个户型或一个楼栋设计变更修改费



## 第一章 合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程各设计阶段的批准文件。
- 1.4 要求符合建质函[2016]247号 《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。
- 1.5 要求符合建设部建质[2003]2号《建筑工程施工图设计文件审查要点》（试行）等规范的技术要求。
- 1.6 国家及南宁市现行的有关规范、标准、规程。

## 第二章 设计内容

### 2.1 项目概况

2.1.1 工程名称：荣和公园华府（52亩）建筑施工图设计

2.1.2 项目地点：广西南宁市青秀区凤凰岭路

2.1.3 项目规划：项目总建筑面积约 171275.49 m<sup>2</sup>。

备注：建筑面积的计算最终以政府主管部门审批核准的为准。

### 2.2 设计内容

本合同设计项目内容：发包人委托设计人对荣和公园华府（52亩）建筑施工图设计工程进行整体委托设计，设计阶段包括：施工图设计、施工过程配合及其他分项设计的配合工作。

### 2.2.3 施工图设计阶段

设计人完成用地红线范围内所有建筑物的各专业报建施工图设计及研究版施工图设计（两个版本图纸都已包含在综合单价内），其中含：

#### 2.2.3.1 完成建筑专业施工图设计：

建筑（含室外、地下室综合管线图、架空层及标准层综合平面图等，设计深度要求达到指导其他专业管线设计的目的，并且满足甲方对于功能和美观两个方面的需求）；建筑立面（包括所有建筑的外立面分色图、立面详图设计，提供配色模型及外立面材料样板、色板及清单）。

#### 2.2.3.2 完成结构（含地下室顶板荷载分布图、结构成本预算指标表——钢筋用量、混凝土用量）

(此页无正文)

甲方：（盖章）

广西荣和企业集团有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：南宁市青秀区佛子岭路 11 号荣和E中心  
A 座 22 楼

电话：0771-2268888

传真：

开户银行：中国工商银行南宁市民主支行

银行帐号：2102107009245018926

开户名：广西荣和企业集团有限责任公司

统一社会信用代码：914500007114277807

日期：2024 年 12 月 5 日

乙方：（盖章）

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋  
(圣达吉综合楼)二至八层

电话：0755-26079708

传真：

开户银行：中国银行深圳内环支行

开户名：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

帐号：7692 5794 0923

统一社会信用代码：9144 0300 7230 2630 0G

经办人：何丽萍 13631601536

 枫景地产 MAPLE - GROUP -	<b>中标通知书</b>		文件编号	MAPLE-QP-011
			版本/修订	A/0
			第 1 页	共 1 页

致：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

跟进贵司提交的桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计（全专业除结构专业设计、BIM 设计）投标文件及后续澄清、补充内容、商务询标问卷及继后的有关讨论，我司兹确定委托贵司为桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计（全专业除结构专业设计、BIM 设计）之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程承包方式为全费用总价包干，暂定总价为（大写）人民币：壹仟零贰拾万元整（小写¥10200000 元）。工程量按实际增减后工程量为准并作为结算的依据。

2. 贵司须自收到本中标通知书起立即开展施工前期准备工作，中标通知书发出后第3天为正式开工日期。

3. 贵司依据我司的招标文件及贵司的投标文件，在接到本通知书后 30 天内与我司签订合同，并按合同约定办理履约担保。本通知连同贵司提交的投标文件、后续澄清、补充内容、商务询标问卷及招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

4. 如贵司对以上事项无任何异议，请于2023 年 2 月 17日前以《投标承诺书》的形式进行确认；如贵司还存在异议，请于2023 年 2 月 16日前以书面形式告知我司。

谨此函告！

  
深圳市贵凯投资有限公司  
(盖章)  
日期：2023 年 2 月 15 日

# 桂庙新村城市更新项目 初步设计及施工图设计合同

合同编号： 5001.02.002S（甲） 20231002（乙）

工程名称： 桂庙新村城市更新项目

工程地点： 深圳市南山区白石路与学府路交汇处

发 包 人： 深圳市贯凯投资有限公司

设 计 人： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期： 2023年02月24日

## 桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计合同

发包人： 深圳市贯凯投资有限公司

设计人： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包人委托设计人承担 桂庙新村城市更新项目 的初步设计及施工图设计工作，为明确双方的工作范围、职责、权利和义务，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：桂庙新村城市更新项目。
- 2.2 工程地点：深圳市南山区白石路与学府路交汇处。
- 2.3 工程性质：办公、商业、商务公寓及市政配套设施等。
- 2.4 工程规模：本项目总用地面积约 41660.1 平方米，规划容积率 8.9，总建筑面积为 369100 平方米，其中住宅建筑面积为 249950 平方米，商业、办公及旅馆业建筑面积为 106230 平方米，地下商业建筑面积为 300 平方米，公共配套设施建筑面积为 12620 平方米，地下室及车库约 13 万平方米。

### 第三条 本合同解释顺序

下列文件应作为本设计协议的构成部分：

- 3.1 本合同
- 3.2 中标通知书

【桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计合同签署页】

发包人：深圳市贵凯投资有限公司

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计  
研究有限公司

法人代表：

法人代表：

开户行：中信银行深圳分行

开户行：中国银行深圳内环支行

账号：8110301013400650430

账号：769257940923

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

纳税识别号：91440300723026300G

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南  
新路阳光科创中心一期A座3301A

地址：深圳市南山区龙城路16号清华  
苑建筑设计大厦

联系电话：0755-26636222

联系电话：0755-86307866

日期：2023年2月24日

日期：2023年2月24日

# 西咸新区金湾科创房地产开发有限公司

## 关于起步区项目ABC地块项目名称修改的要求

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

我公司开发建设的起步区项目三个地块，原项目备案名分别为：起步区项目A地块、起步区项目B地块、起步区项目C地块。现推广名三个地块正式确定为：沔河十里林语小区、沔河十里林间小区、沔河十里林溪小区。

应新区自然资源和规划局要求，落终审章意见总图中项目名称需与上述推广名保持一致，现要求贵方对终版总图上述内容进行修改。请予以配合。

西咸新区金湾科创房地产开发有限公司



2023年9月12日

（联系人：王伟栋；电话：15529006653）

正本

合同编号: JWDC-GC-2023-001

# 起步区项目 A 地块 EPC 工程 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：西咸新区金湾科创房地产开发有限公司

承包人一（全称）：中铁四局集团有限公司

承包人二（全称）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就起步区项目A地块EPC工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：起步区项目A地块EPC工程总承包。
2. 工程地点：本项目位于能源金融贸易区能源北路以南，能源三路以北，金科三路以东，金科二路以西。
3. 工程审批、核准或备案文号：2303-611207-04-01-187874。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：本项目建设内容包括住宅、商业，配套用房及地下车库、设备用房，总建筑面积115000平方米。

6. 工程承包范围：本项目为EPC总承包，包含设计、材料设备采购、建安工程施工至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内缺陷修复和保修等工作。包括但不限于以下内容：

1) 设计工作：本项目设计包含方案设计、施工图设计及装配式设计等除暂估价项目外的全部设计内容。

2) 施工工作：除下述第G条之外全部工程内容，下述第G条专业工程项目的预留、预埋配管、管内穿钢丝及暗配盒由承包人施工到位（其中不包含景观绿化工程预留、预埋配管）。

A. 本项目红线范围内地上及地下的障碍物迁改，地表附着物、障碍物清理，包括但不限于以下内容：清理现场遗留土方、拆除及清理水渠、地表及地下管线及电缆保护和拆改、拆除及清理建筑物、拆除及清理道路、清理树木、清理地表建筑垃圾、清理地表下宅基地基础建筑垃圾等。

B. 本项目经发包人确认后的施工图纸范围内所有建安工程施工。

C. 项目临时水、道路、电话、网络的施工以及市政配套的接驳工程所需材料、设备的采购及安装调试、临时及正式开口的挖占赔付及周围相关部门及村民协调，工程验收，既有道路搭接及交通导改；

D. 须无条件配合发包方实体样板及展示景观的建设。

E. 须无条件完成发包方观摩工地的要求。

F. 重大及危险项目施工专家论证。

G. 不包含内容：配电箱采购、电梯工程、弱电工程、泛光照明工程、公共区域（含物业

用房)精装修工程、户内批量精装、幕墙工程、保温涂料工程、标识工程(含地坪漆)、入户门及门锁采购、铝合金门窗(含单元门)、百叶、栏杆、太阳能工程、充电桩工程、景观绿化工程、红线外市政自来水及雨污水、供配电工程、天然气工程、热力工程。

## 二、合同工期

工期总日历天数: 1065天(含设计工期), 具体开始日期以发包人书面通知为准, 至完成竣工验收且交付业主为止。

## 三、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准, 符合国家现行《建筑工程质量统一验收标准》中的合格标准; 交付标准应不低于交房标准中的相关要求, 否则视为违约。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定总价为人民币(大写): 伍亿零柒佰玖拾壹万叁仟壹佰叁拾壹元伍角(小写金额: ¥507913131.50元)。

其中不含增值税金额合计为 ¥466170256.53元(大写: 肆亿陆仟陆佰壹拾柒万零贰佰伍拾陆元伍角叁分), 增值税税金为 ¥41742874.97元(大写: 肆仟壹佰柒拾肆万贰仟捌佰柒拾肆元玖角柒分), 增值税采用一般计税方式(设计费税率6%; 其他增值税率9%)。在合同执行过程中, 如因国家税务政策调整, 则按照新的税率执行, 双方同意保持不含税金额不变, 根据变更后的税率调整计算本合同约定总价。

合同暂定总价=设计费(中标暂定价)+设计费暂估价(301万元)+建筑安装工程费(中标暂定价)+专业工程暂估价(24277万元)+工程总承包配合费+预留金-综合下浮费(中标价)

注: 综合下浮率仅对建筑安装工程费下浮。

1.1 设计费(中标暂定价): (小写): ¥4496500.00元; (大写): 肆佰肆拾玖万陆仟伍佰元整(税率: 6%)。设计费固定单价: 39.10元/m<sup>2</sup>。

1.2 设计费暂估价: (小写): ¥3010000.00元; (大写): 叁佰零壹万元整(税率: 6%)。

1.3 建筑安装工程费(中标暂定价): (小写): ¥262974900.00元; (大写): 贰亿陆仟贰佰玖拾柒万肆仟玖佰元整(税率: 9%)。

1.4 专业工程暂估价: (小写): ¥242770000.00元; (大写): 贰亿肆仟贰佰柒拾柒万元整(税率: 9%)。

1.5 工程总承包配合费: (小写): ¥1755100.00元; (大写): 壹佰柒拾伍万伍仟壹佰元整(税率: 9%)。

1.6 预留金: (小写): ¥10000000.00元; (大写): 壹仟万元整(税率: 9%)。

1.7 综合下浮费: (小写): ¥17093368.50元; (大写): 壹仟柒佰零玖万叁仟叁佰陆拾捌元伍角整(税率: 9%)。固定下浮费率为: 6.5%。

2. 合同价格形式：

合同总价为暂定总价，不作为工程结算价款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：强帆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、现行、地方规范及有关技术文件；
- (8) 规划条件、用地红线、设计文件、资料和图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在西咸新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：壹拾份，合同副本一式：壹拾份。发包人执正本：伍份，副本份数：伍份；承包人一二执正本份数：伍份，副本份数：伍份。均具有同等法律效力。

（以下无正文，为《合同协议书》签署页）

发包人：  
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)



经办人：

电话：

日期：

承包人一：  
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)

Handwritten signature in black ink.

经办人：

电话：

日期：

承包人二：  
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)

Handwritten signature in black ink.

经办人：

电话：

日期：

附：4. 岭尚雅居中标通知书、合同原件扫描件

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300555

深地名许字 BA202310517 号

用地单位	深圳市凤凰股份合作公司		
批准名称	岭尚雅居	汉语拼音	LINGSHANGYA JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17168.61 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福永街道凤凰山大道东面凤凰幸福路南面	土地合同或房地产证	2023-1110 (合)
宗地代码	440306001010GB00160	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A221-0215
命名含义	岭：表示项目依山傍水的位置特点；尚：同“上”同音，同时寓意愿景时尚；雅居：体现项目富有百年传承的文化底蕴，优越的地理位置，舒适的居住环境，故名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306001010GB00160 的土地上的建筑物命名为“岭尚雅居”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“岭尚雅居”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“岭尚雅居”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
		日期：2023-10-17	
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



# 中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0059001001

标段名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目04-22地块（设计）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

中标价：758.1713万元

中标工期：75

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-12-07

查验码：1557720674766856

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

HFDC-GC-2212-024

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目  
04-22地块（设计）

工程地点：宝安区福永街道凤凰社区

合同编号：20222102  20222103

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2022年12月



- 1.3.1 本设计合同书和廉政协议书及附件（含澄清文件，如有）；
  - 1.3.2 中标通知书；
  - 1.3.3 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件及答疑文件等）；
  - 1.3.4 投标书及其附件；
  - 1.3.5 标准、规范及规程有关技术文件；
  - 1.3.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。
- 上述文件都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，

## 第2条设计依据

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.5 深圳市委、市政府有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。
- 2.1.6 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.7 其它有关资料。

## 第3条工程设计范围

### 3.1 本合同工程的设计范围：

3.1.1 工作内容包括但不限于：总图、建筑、结构、桩基、给排水、消防、暖通、热能与动力、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、生态园区及绿色建筑、海绵城市专项、室外附属配套工程、园林景观工程、地下空间、电梯、公共区域精装修、标识标牌、停车场交通设施及标识标线。

3.1.2 《宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 04-22 地块设计任务书》中工程设计承包范围和招标文件相关要求。

### 3.2 项目概况及指标：

3.2.1 本项目用地面积 17168.87 平方米，用地性质为二类居住用地，规划容积率 4.25，规划计容面积 72968 平方米，其中住宅建筑面积 71818 平方米，配套设施建筑面积 1150 平方米（含社区管理用房建筑面积 250 平方米、便民服务站建筑面积 400 平方米和社区菜市场建筑面积 500 平方米）。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。本项

目前期已完成三层地下室建设(目前处于毛坯状态),三层地下室总建筑面积为 50674 平方米,地下室已完成桩基础,承载力满足本次设计要求。本指标为暂定指标,最终以政府部门审批为准。

### 3.2.2 项目位置

位于宝安区福永街道凤凰社区,东、北侧为凤凰山森林公园,南侧为凤凰山大道,西侧为福凤路。

### 3.2.3 设计内容

3.2.3.1 工作内容包括但不限于:总图、建筑、结构、桩基、给排水、消防、暖通、热能与动力、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、生态园区及绿色建筑、海绵城市专项、室外附属配套工程、园林景观工程、地下空间、电梯、公共区域精装修、标识标牌、停车场交通设施及标识标线。

3.2.3.2 本工程的设计工作包括不限于概念设计(总体规划、单体建筑、室外园林景观工程、室外附属配套工程、绿色生态园区及绿色建筑)、方案设计(包括但不限于总体规划、单体建筑、室外园林景观工程、室外附属配套工程、绿色生态园区及绿色建筑、钢结构方案比选)、投资估算、初步设计、设计概算、施工图设计、绿色建筑设计及申报、编制设计任务书(含专项设计)、设计报建配合、招标及施工阶段的设计配合服务(含设计变更及询价采购配合)、竣工验收配合、竣工图的编制、BIM 设计及咨询服务,乙方应完成各阶段设计、BIM 设计及咨询服务的全部工作,并承担深化设计以及甲方、第三方审查机构、政府主管部门审查批准而出现的修改的工作责任(总设计费内已含以上全部工作内容)。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求及甲方施工招标要求。

3.2.3.3 建筑效果图不小于 10 张,需展现不同方向及角度的建筑效果,同时需提供不小于 2 张包含项目周边现状实景的效果图。需按政府部门要求提供项目的动画、3DMAX 模型等电子文件。若政府部门需要提交其他有关项目的相关图纸及电子文件,设计单位均需提供。

3.2.3.4 本项目前期已完成三层地下室建设,三层地下室总建筑面积为 50674 平方米。本次设计无需进行桩基础设计;无需进行三层地下室的结构设计,但需完成三层地下室除结构以外所有相关建筑专业的设计。

3.2.3.5 本项目为住宅项目,总户数不小于 762 套。本项目只设计面积约 60 m<sup>2</sup>及 130 m<sup>2</sup>两种户型,其中面积约 60 m<sup>2</sup>户型不少于 462 套,面积约 130 m<sup>2</sup>户型不少于 300 套。

### 3.2.3.6 BIM 设计及咨询服务

本次招标项目 BIM 设计范围涵盖宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 04-22 地块的总体方案策划至施工图完成的所有阶段和所有专业,涵盖协同平台建设、设计

10.9 本合同经双方签章后生效。

10.10 除本合同文本、附件以及双方依本合同约定进行的电子邮件往来、信函往来之外，双方也可通过签订补充协议或在召开会议后签订会议纪要的形式完善或补充本合同内容。补充协议或会议纪要由本合同记载的甲方任一联系人与乙方任一联系人共同签字后即发生法律效力，双方应共同遵守。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

法人代表签字

日期：2022年12月20日



乙方：

(盖章)

法人代表签字

日期：2022年12月20日



永古照公司

# 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程设计招标 中标通知书

(评)招(设)(2021年)第003号

项目编号：E6112035386nowf11

工程项目：湖光山色·东锦及湖光山色·东绣项目  
建筑方案变更及施工图设计

招标人及法定代表人：西安市沣东新城恒业置地有限公司 王佩  
(印鉴/签章)

中标人及法定代表人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 罗征启  
(印鉴/签章)

中标项目负责人：李粤炜

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证号：李6粤炜224

注册号：4401675-023

有效期：至2022年12月

招标代理机构：陕西省采购招标有限责任公司 (印鉴)

2021年4月7日

陕西省住房和城乡建设厅印制

正本

合同编号：西恒业工字【2021】013号

20210604

# 湖光山色·东锦及湖光山色·东绣项目建 筑方案变更及施工图设计合同

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市沣东新城恒业置地有限公司

设计人（全称）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定；遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖光山色·东锦及湖光山色·东绣项目建筑方案变更及施工图设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

#### （一）湖光山色·东锦项目

1. 工程名称：湖光山色·东锦项目。

2. 工程地点：陕西省西安市沣东新城。

3. 规划占地面积：57512.67平方米，总建筑面积：约 165000平方米（其中地上约115000平方米，地下约50000平方米）；地上5~16层，地下1~2层；建筑高度≤50米。

4. 建筑功能：住宅、商业、配套用房、地下车库、人防工程等。

5. 投资估算：约 / 元人民币。

#### （二）湖光山色·东绣项目

1. 工程名称：湖光山色·东绣项目。

2. 工程地点：陕西省西安市沣东新城。

3. 规划占地面积：60745.33平方米，总建筑面积：约 173000平方米（其中地上约120000平方米，地下约53000平方米）；地上5~16层，地下1~2层；建筑高度≤50米。

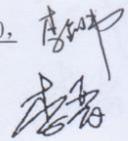
4. 建筑功能：住宅、商业、配套用房、地下车库、人防工程等。

5. 投资估算：约 / 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：湖光山色·东锦项目：建筑方案变更、深化及施工图设计（完成并制作包括规划土地内相关建筑物、构筑物的全专业施工图设计、室外总体施工图及其它设计；根据项目开发进度要求提供各阶段报审及施工图纸，协助发包人完成项目各项设计报审及现场配合等工作）。

备注：本项目原容积率 2.0，总建筑面积 195061.10 m<sup>2</sup>，现需将容积率调整为约 2.0。



总建筑面积调整为约 165000 m<sup>2</sup>。本次需对规划面积范围内所有部分的规划进行变更及施工图进行重新设计。

湖光山色·东绣项目：建筑方案变更、深化及施工图设计(完成并制作包括规划土地内相关建筑物、构筑物的全专业施工图设计、室外总体施工图及其它设计；根据项目开发进度要求提供各阶段报审及施工图纸，协助发包人完成项目各项设计报审及现场配合等工作)。

备注：本项目原容积率 1.90，总建筑面积 170648.94 m<sup>2</sup>，现需将容积率调整为约 1.95，总建筑面积调整为约 173000 m<sup>2</sup>。目前已完成 15、16、17、18、21、24 号楼主体及上述楼栋所在区域地下室施工，共计建筑面积约 72000 m<sup>2</sup>。本次对其余楼栋所在区域的地下室约 101000 m<sup>2</sup>进行建筑方案变更设计；另对已建建筑外立面进行优化设计。

2. 工程设计阶段：方案变更报建、施工图、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：根据项目开发进度要求提供各阶段报审图纸，协助代建方完成报建工作；负责完成并制作包括规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、项目室外总体施工图等专业施工图设计文件；配合精装修项目及项目销售工作完成的各阶段设计文件；施工现场配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

自本合同生效后 65 天内完成设计。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价 (36.8/m<sup>2</sup>)；

2. 签约合同价为：

人民币 (大写) 玖佰柒拾捌万捌仟捌佰元整 (¥ 9788800.00 元)。

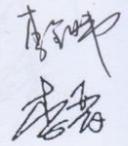
### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李晋。

设计人项目负责人：李粤炜。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



发包人：

设计人：

西安市沣东新城恒业置地有限公司

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

王佩

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：91611105MA6TW07C15

纳税人识别号：91440300723026300G

地址：陕西省西安市沣东新城建章路 158 号西安沣东发展集团有限公司 1 幢 1210 号

地址：深圳市南山区南海大道龙城路 16 号清华苑设计大厦

邮编：

邮编：518054

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：029-89102995

电话：0755-26493788

传真：

传真：0755-26079280

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：东亚银行西安经济技术开发区支行

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

账号：1225 1009 1876 400

账号：769257940923

时间：2021 年 4 月 22 日

时间：2021 年 4 月 22 日

李强  
李强

# 建筑工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：汕尾海丰教育园区 JYC-01-0101 项目工程设计

工程地点：汕尾市海丰县

甲方合同编号：SWLH-SJ-2021-LJSD002

乙方合同编号：20210105

设计证书等级：建筑工程甲级 (A144016751)

城乡规划甲级 (141205)

发包人：汕尾市兰海房地产开发有限公司

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2021 年 5 月

发包人：汕尾市兰海房地产开发有限公司

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包人委托设计人承担汕尾海丰地块项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 建设地点：汕尾市海丰县

2.2 项目名称：汕尾海丰教育园区 JYC-01-0101 项目工程设计

2.3 项目性质：住宅、商业

2.4 项目规模：用地面积 2.88 万平方米，总建筑面积约 16.5 万平方米。（其中住宅 9.5 万平方米，商业及配套 2.3 万平方米；架空层及地下室面积约 4.7 万平方米。）地上层，地下层；建筑高度：80 米

2.5 设计阶段及内容：

2.5.1 方案设计阶段

1)本工程规划与建筑方案设计单位由发包人另行委托第三方设计单位完成，设计人须在尊重方案设计成果的前提下完成建筑方案设计的优化。

2)设计人应当完成包括但不限于方案设计总说明和总图设计说明中的结构设计说明、给排水设计说明、电气设计说明、暖通设计说明、消防设计说明及小区智能化设计说明等部分的编写。

3)设计人应当提交设计范围内单体建筑、地库（含人防地库）的地质详勘要求。

#### 2.5.2 初步设计阶段

1)设计人应根据法律和有关技术标准的强制性规定，负责对发包人另行委托的设计单位完成的初步设计建筑专业设计成果进行技术审核，并对审核通过的设计成果加盖技术确认章或公章。

2)设计人负责设计范围内建筑专业外其他专业设计方案的深化，完成满足报建深度要求的初步设计；

3)设计人提供设备选型经济性对比分析，以供发包人进行参考；

4)设计人提交用于基坑支护设计的条件图，并与发包人聘请的基坑支护设计单位协调，必要时修改初步设计；

5)设计人提交用于景观设计和室内二次精装修设计的条件图，并与发包人聘请的景观设计和室内设计单位配合，完成对初步设计的必要修改；

6)设计人协助发包人完成报批报建工作；

#### 2.5.3 施工图设计阶段

1	项目立项批文	1	签订合同时提交。	
2	规划设计要点	1	签订合同时提交。	
3	用地红线图(含控制点坐标、规划设计许可证)	1	签订合同时提交。	
4	设计任务书(含规划指标要求、策划定位、户型面积及比例)	1	签订合同时提交。	
5	现状地形图(比例 1:500, 同时提供电子文档)	1	签订合同时提交。	
6	地块周边市政道路图(含控制点坐标及道路竖向、管道接口标高)	1	签订合同时提交。	
7	方案阶段的政府批文	1	初步设计开始前	
8	各阶段政府有关部门批复文件	1	下一阶段设计开始前	
9	地质勘查报告	1	初步设计开始前	

#### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

设计人应向发包人交付的设计成果

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
一	初步设计成果	12 份	30 个自然日	上一阶段工作经有关部门审批通过后或发包人书面通知
	A3 图册	12 份		
	以上电子文档	1 套		
二	施工图设计成果	12 份	15 个自然日	上一阶段工作经有关部门审批通过后或发包人书面通知
	电子文档	1 套		

说明：

- 1、在满足上述单项期限前提下，设计人在上述最迟期限前提交设计成果均不视为赶工。
- 2、因设计人原因导致上一阶段工作成果未通过有关部门审批或备案的，导致下一阶段工作无法及时开展的或者下一阶段赶工的，设计人承担一切损失及赶工费用。

**第五条** 本合同设计收费按综合单价 21 元 / m<sup>2</sup> 计算（含税包干综合单价），总建筑面积约 16.5 万平方米，总设计费暂定叁佰肆拾陆万伍仟元人民币整（¥3,465,000.00）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额（万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%（定金）	69.3	本合同签订后七个工作日内

6

发包人名称：汕尾市兰海房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：2021年5月14日



地 址：海丰县碧桂园天玺山沁园 12 栋一楼 101 号

邮政编码：

电 话：0752-8802009

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司海丰支行

银行帐号：44050173710500000973

纳税人识别号：91441521MA55WMIYXG

设计人名称：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：2021年5月14日

地 址：深圳市南山区龙城路 16 号清华苑建筑设计大厦

邮政编码：518054

电 话：0755-26493788

传 真：0755-26079280

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

银行帐号：7692 5794 0923

纳税人识别号：91440300723026300G

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440309-70-03-017279001001

标段名称：安联尚璟府设计

建设单位：深圳市安之联置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//上海水石建筑规划设计股份有限公司

中标价：449.82万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2021-01-04

查验码：6415691785466451 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号：ALSJF-2021-001

乙方合同编号：20210103

# 建设工程设计合同

发包人（全称）：深圳市安之联置业有限公司

设计人一（全称）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

设计人二（全称）：上海水石建筑规划设计股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市安之联置业有限公司

设计人一（全称）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

设计人二（全称）：上海水石建筑规划设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就安  
联尚璟府设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安联尚璟府设计
2. 工程地点：深圳市光明区光明中心区双明大道北侧
3. 规划占地面积：18143.86平方米，计容建筑面积：68945平方  
米，总建筑面积暂定：90000平方米。
4. 建筑功能：住宅、商业、幼儿园等。
5. 投资估算：约 200000 万元人民币

### 二、工程设计范围

工程设计范围、阶段、服务内容：包括但不限于总体概念方案设  
计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算书）、  
工程施工图设计（含装配式建筑、绿色建筑、海绵城市设计）、施工  
现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：1、建筑设计：规划总平  
面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水（包括与市政管网的连接）、  
电气（含强电及电力部门指定接入点引入的线路、弱电）、消防、人  
防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修（不含二次装修）、室外园林  
景观、与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等专业设计（含二次深  
化设计等）；

## 十一、合同生效

本合同自设计人提交合同总价 5%的履约保函，双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式【肆】份、副本一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执正本【贰】份、副本【肆】份，设计人执正本【贰】份、副本【肆】份。

发包人： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)  
地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人：   
时间 2020 年 2 月 5 日

设计人一： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人：   
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

时间 2020 年 2 月 5 日

设计人二： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人：   
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

时间 2020 年 2 月 5 日

#### 4: 投标人与建设单位战采合作情况

### 投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	设计工作内容	协议签订时间	备注
1	2022年-2023年电网变电工程建筑工程设计服务	深圳供电规划设计院有限公司	施工图设计	2022.09.13	
2	2020年全省物业装维修工程设计服务	中国移动通信集团广东有限公司	施工图设计	2020.03.05	
3	2020年度电网变电工程（土建类）设计服务	深圳供电规划设计院有限公司	施工图设计	2020.05.14	
4	战略合作协议	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工图设计	2024.04.29	
5	战略合作框架协议	深圳市特发工程建设监理有限公司	施工图设计	2020.05.19	
6	战略合作框架协议	中建一局第五建筑有限公司	施工图设计	2024.10	
7	战略合作框架协议	广东煜丰建设集团有限公司	施工图设计	2020.10.20	

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以协议签订时间在近五年内为准）与建设单位签订施工图设计（或包含施工图设计）类的战略采购/集中采购/合作框架协议，提供数量最多不超过7项，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）协议原件扫描件（须体现协议签订时间、设计工作内容等）；
- （2）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

合同编号：深供外委-2022-282

## 2022年-2023年电网变电工程建筑工程设计服务战略合作单 位框架合同

甲 方：深圳供电规划设计院有限公司

电 话：0755-86601195

传 真：0755-26494308

地 址：深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层

乙 方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

电 话：0755-26493788

传 真：0755-26079280

地 址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋（圣达吉综合楼）二至八层

开户名称：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

银行账号：769257940923

开 户 行：中国银行深圳市分行内环支行

项目名称：2022年-2023年电网变电工程建筑工程设计服务战略合作单位框架招标

项目编号：SZXM2022070397

根据《中华人民共和国民法典》的规定及深圳供电规划设计院有限公司2022年-2023年电网

变电工程建筑工程设计服务战略合作单位框架招标项目（项目编号：SZXM2022070397

）的采购结果，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、 服务范围

甲方根据经营业务工程设计工作需要，聘请乙方提供以下服务：

建筑工程，包含民用建筑、特殊建筑（如周边环境特殊、室内装修要求高）等变电站工程的建筑、结构、暖通、水工、消防及建筑排烟、冷负荷、建筑节能计算等相

## 关设计工作

### 二、 甲方乙方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 甲方委托任务时,以书面形式向乙方明确任务及技术要求,根据具体项目签订技术协议,应及时提供相关资料,以便于乙方开展工作并满足工期要求。
2. 甲方每季度根据乙方实际工作能力进行考评,包括产品质量、工作效率、服务配合、组织协调等因素,并按其得分(百分制)对相应合同额的20%进行考核结算。对出现重大质量或安全问题的,取消其当年度合格承包商资格,且二年内无甲方承包商投标资格。
3. 甲方对乙方提交的工作成果合格性进行验证,对合格产品提交《采购项目产品验证记录表》;对不合格产品甲方有权拒收,并对其质量和服在季度考评时给予考核。
4. 甲方负责向乙方提供工程设计具体要求及相关专业资料,负责联系看现场事宜。
5. 甲方应根据工程完工情况及时支付劳务费用。

#### (二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方委托要求等进行工作,乙方对所做的成果资料负责。
2. 乙方应根据甲方要求按时提交服务成果,确保成果符合国家的有关规范及甲方的规范、标准,并对服务质量负责,如因劳务人员错误引起业主扣分或其他处罚,按甲方《员工奖惩管理制度》执行。
3. 参与合作的人员须自觉遵守双方的各项规章制度,如有违纪违法事情发生后果自负,如因乙方人员泄密造成甲方损失,甲方有权向乙方索偿。
4. 在工作中,由于乙方派出人员违章而发生的设备、人身等一切安全事故以及造成的经济损失,均由乙方自行负责。
5. 乙方派出人员的劳保福利、医疗保险由乙方自行负责,乙方需每月提供派出人员的社保证明。
6. 乙方派出人员为甲方服务所产生的差旅费用和工地用车,由乙方负责。
7. 在结算时向甲方提供有效发票。

### 三、 服务期间(项目完成期限)

1. 项目服务期实行1+1,即1年服务期满后续签1年。

报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 十一、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### 十二、 其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 十三、 合同生效：

1. 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。
2. 合同壹式伍份，其中甲乙双方各执贰份，招标代理机构执壹份。

(以下无正文)

甲方：深圳供电规划设计院有限公司

(盖章)

代表：

(签字)

经办人：

(签字)

签定日期： 2022年 9 月 13 日

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

(盖章)

代表：

(签字)

经办人：

(签字)

签定日期： 2022年 9 月 13 日

CMGD-202000384



[20203801]

# 中国移动广东公司 2020 年全省物业装维修工 程设计服务二级集采框架合同(深圳市 清华苑)

发包人（甲方）：中国移动通信集团广东有限公司

设计方（乙方）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限  
公司

李熙高

李总





(发包方) 甲方：中国移动通信集团广东有限公司

地址：广州市珠江新城珠江西路11号广东全球通大厦

法定代表人/负责人：魏明

(设计方) 乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋(圣达吉综合楼)二至八层

法定代表人/负责人：罗征启

根据《中华人民共和国合同法》等国家相关法律法规以及双方共同签订的《供应商通用合作协议》(以下简称《通用协议》),经甲、乙双方充分协商,同意订立本合同,以资共同遵守。

## 1 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》(国家现行适用版本)。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 2 本项目委托设计的内容

- 2.1 项目名称：2020年全省物业装维修工程设计服务公开招标项目
- 2.2 项目地点：广东省
- 2.3 设计的范围和工作内容：设计内容为基建工程设计，在已交付使用，并取得竣工验收合格证明材料的房屋建筑工程和市政基础设施工程上进行施工的工程项目设计，具体如下：

(1) 自有物业及租赁物业(不包含通信用房、营业厅)：建筑装饰装修、维修工程，以及与工程直接配套的其他工程(指在不改变主体结构前提下的水、暖、电及非承重墙改造)的设计。

(2) 营业厅：营业厅用房装修、改造和修缮，包含装饰装修、给排水、电气、通风与空调、建筑智能化等相关配套工程的设计。

具体设计的范围和工作内容按采购订单执行。



【签署页】

甲方（盖章）：

苏炜

代表签名：

日期：2020.3.5



乙方（盖章）：

代表签名：

日期：2020.3.12



中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

[20203803]

合同编号：深供外委-2020-82

2020年度电网变电工程（土建类）设计服务战略合作单位框架合同（标段2）

甲 方：深圳供电规划设计院有限公司

电 话：0755-86601195

传 真：0755-26494308

地 址：深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层

乙 方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

电 话：0755-26079569

传 真：0755-26079280

地 址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋（圣达吉综合楼）二至八层

开户名称：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

银行账号：769257940923

开 户 行：中国银行深圳南山支行

项目名称：深圳供电规划设计院有限公司2020年度电网变电工程（土建类）设计服务战略合作单位框架招标（标段2）

项目编号：CLF0120SZ01QY26P

根据《中华人民共和国合同法》的规定及深圳供电规划设计院有限公司2020年度电网变电工程(土建类)设计服务战略合作单位框架招标(标段2)项目(项目编号:CLF0120SZ01QY26P)的采购结果,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、 服务范围

甲方根据经营业务工程设计工作需要,聘请乙方提供以下服务:

建筑工程,包含民用建筑、特殊建筑(如周边环境特殊、室内装修要求高)等变电站工

程的建筑、规划相关设计工作以及建筑、结构专业应急劳务输出

## 二、 甲方乙方的权利和义务

### （一） 甲方的权利和义务

1. 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确任务及技术要求，根据具体项目签订技术协议，应及时提供相关资料，以便于乙方开展工作并满足工期要求。
2. 甲方每季度根据乙方实际工作能力进行考评，包括产品质量、工作效率、服务配合、组织协调等因素，并按其得分（百分制）对相应合同额的20%进行考核结算。对出现重大质量或安全问题的，取消其当年度合格承包商资格，且二年内无甲方承包商投标资格。
3. 甲方对乙方提交的工作成果合格性进行验证，对合格产品提交《采购项目产品验证记录表》；对不合格产品甲方有权拒收，并对其质量和服务在季度考评时给予考核。
4. 甲方负责向乙方提供工程设计具体要求及相关专业资料，负责联系看现场事宜。
5. 甲方应根据工程完工情况及时支付劳务费用。

### （二） 乙方的权利和义务

1. 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方委托要求等进行工作，乙方对所做的成果资料负责。
2. 乙方应根据甲方要求按时提交服务成果，确保成果符合国家的有关规范及甲方的规范、标准，并对服务质量负责，如因劳务人员错误引起业主扣分或其他处罚，按甲方《员工奖惩管理制度》执行。
3. 参与合作的人员须自觉遵守双方的各项规章制度，如有违纪违法事情发生后果自负，如因乙方人员泄密造成甲方损失，甲方有权向乙方索偿。
4. 在工作中，由于乙方派出人员违章而发生的设备、人身等一切安全事故以及造成的经济损失，均由乙方自行负责。
5. 乙方派出人员的劳保福利、医疗保险由乙方自行负责，乙方需每月提供派出人员的社保证明。
6. 乙方派出人员为甲方服务所产生的差旅费用和工地用车，由乙方负责。
7. 在结算时向甲方提供有效发票。



甲方：深圳供电规划设计院有限公司

(盖章)

代表：

(签字)

经办人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

(盖章)

代表：

(签字)

经办人：

(签字)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

签定日期：        年    月    日

签定日期： 2020 年 05 月 14 日

合同编号：CT-YT-ZL-2404001

协议编号：2024ZB01

# 战略合作协议

二零二四年三月

**协议方一：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司**

统一社会信用代码：91440300723026300G

注册地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋（圣达吉综合楼）  
二至八层

法定代表人：罗迪威

**协议方二：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司**

统一社会信用代码：91441500MA515J7F33

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

法定代表人：沈开权

**鉴于：**

协议方一是深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司，原名深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司前身是清华大学建筑设计研究院深圳分院，成立于1995年4月，持有住房和城乡建设部批准的建筑行业（建筑工程）甲级和城乡规划编制甲级资质证书甲级。业务范围包括：建筑工程设计、城乡规划编制、工程咨询、装饰设计、结构鉴定检测、结构诊治加固设计等。

协议方二是深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司，深汕城投公司成立于2017年12月，为深汕特别合作区财政局投资设立的区属国有独资企业，经营范围涉及土地开发、保障房和安居房等房地产项目建设、基础设施投资建设和经营、城市建设综合开发，产业园开发建设和运营等。

**第一条 战略合作宗旨与目标**

在法律法规允许的前提下，本着平等协商、互利共赢、共同发展的原则，协议双方充分发挥各自资源禀赋，高效凝聚双方的优势实力，有机融合策划、规划、设计、咨询与运营服务能力，共同打造具有市场影响力和品牌号召力的智慧城市运营服务载体。

本协议为框架协议，作为双方未来长期合作的指导性文件。

**第二条 战略合作方向**

2.1 双方优势能力及资源整合。协议双方整合各自的资源及产品优势，争取为对方的核心业务创造落地条件。或者双方通过资源共享，优势互补与业务创新，共同探寻智慧城市运营服务链条，延伸市场空间，推动协议双方业务跨越式发展。

2.2 围绕项目开展深度业务合作。双方发挥各自优势，聚焦智慧城市相关的综合运营领域及基础建设板块，在友好协商的基础上，围绕规划、策划、咨询、运营及投融资等服务开展全方位的项目合作。

2.3 具体合作事宜及利益分配方式由双方另行协商，签订正式的

(以下无正文，系《深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司、深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司战略合作协议》之签署页)

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章):



深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (公章):



协议方一代表(签名):

秦斌 印  
协议方二代表(签名):

签订日期: 2024.4.29

签订日期: 2024.4.29

合同编号：20200002

战  
略  
合  
作  
框  
架  
协  
议



# 战略合作框架协议

甲方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称乙方）

双方本着平等互利、合作共赢、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律和相关规定，就双方共同搭建项目全过程咨询合作平台，经过友好协商，并就此达成合作意向。

## 一、合作宗旨

双方根据各自优势和业务定位，实现市场资源共享、业务互相促进的宗旨。

## 二、合作领域

甲乙双方将根据本框架协议，推动深圳市（区）建筑工务署及其他（项目来源地）项目的全面战略合作，实现双方共赢发展。

甲方在法律、政策允许的范围内，积极发挥自身优势，负责合作项目的前期工作管理、勘察管理、设计管理和 BIM 管理等工作。

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司的前身是清华大学建筑设计研究院深圳分院，成立于 1995 年 4 月，为适应建筑市场发展的需要，从 2000 年 7 月起改制为有限责任公司，并于 2016 年 3 月由深圳市清华苑建筑设计有限公司更名为深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司。持有住房和城乡建设部批准的建筑行业（建筑工程）甲级（资格证书号：A144016751）和城乡规划编制甲级资质证书甲级（[建]城规编第(141205)号）。业务范围包括：建筑工程设计、城乡

甲方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市南山区龙城路16号清华苑设计大厦

邮编：518054

联系电话：0755-26493788



乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410室

邮编：518055

联系电话：0755-83540880



2020年05月19日

中建一局集团第五建筑有限公司  
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



# 战略合作框架协议

二零二四年十月

中国 深圳



## 二、合作内容

双方互视对方为重要战略合作伙伴，充分发挥各自在资源、资质、品牌、技术等方面的优势，重点在以下领域开展合作：

### 1. 全过程工程咨询业务合作

甲、乙双方在境内外共同拓展房建及市政领域的全过程工程咨询业务，包括但不限于工程设计、设计咨询、技术咨询、可行性研究、造价咨询、工程招标采购、工程监理、工程项目管理等。

### 2. 境内 EPC 项目合作

在甲方以施工牵头的境内 EPC 项目中，优先选择乙方作为设计方或全过程工程咨询方，提供全面的设计咨询服务。乙方协助甲方承接的 F+EPC 项目中，甲方负责融资建造，乙方提供全面的设计服务及技术支撑。

### 3. 市场营销合作

双方发挥各自优势，联合开展营销及市场开拓工作，就具体项目要求进行沟通与讨论，识别当地政府和市场重点需求方向，并据此孵化合适的策划理念到相关项目中，通过规划重点工程或示范工程项目形式，向当地业主推介，共同推动项目落地。针对我国对外经援项目，双方发挥各自优势，相互支持，参与项目竞标。

### 4. 品牌建设合作

(以下无正文，为签署盖章页)

甲方：中建一局集团第五建筑有限公司

法定代表人或授权代表签字：



签署日期：2024年 月 日

乙方：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

法定代表人或授权代表签字：



签署日期：2024年 月 日

合同编号:20203503

## 战略合作框架协议

甲方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

乙方：广东煜丰建设集团有限公司

现甲乙双方为加强全面合作，实现强强联合、共赢发展的战略目标，本着平等互利、优势互补的原则，就美丽乡村建设，紧密围绕国家发展战略目标、面向市场，共同树立中国美丽乡村建设优秀项目形象，双方协商一致，达成如下条款：

### 一、合作原则

1.1、双方以资源利益共享、风险共担为原则，各方优势互补，以生态环境建设为基础，遵循生态、绿色、低碳的发展理念，实现各方利益的最大化。

1.2、在本框架协议合作期限内，任何一方承接与对方经营范围相关的项目时，在客户没有指定合作方的情况下，均优先选择对方作为合作方。

1.3、双方利用各自的资源优势为对方提供市场信息，并协助对方与客户进行对接。

### 二、合作内容

2.1、甲乙双方组成EPC项目联合体，乙方为联合体牵头单位，甲方为联合体成员单位。双方将严格按照项目的各项要求，向建设单位递交相关商务文件，提供满足项目需求的各项服务，履行合同，并承担各自职责范围内的责任。项目中标或签约，甲乙双方共同与建设单位签订合同书，各自收取相关业务服务费。

2.2、双方内部的职责分工如下：乙方完成项目的全部施工内容，合法代表联合体成员负责项目前期接洽、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。甲方完成项目全部设计内容，负责各阶段主要设计工作，并协助乙方完成项目的商务资料，技术沟通、后期施工服务等工作。双方各自承担因工作产生的各方成本费用。

2.3、乙方的工程费用按照项目建设方审批的相关费用标准收取；甲方设计费，计费标准依据实际建安费按国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》执行。具体项目根据项目情况和需求，可签订项目合作协议、补充协议，相关往来函件、邮件、信息以及本协议作为项目合作协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

2.4、甲乙双方共同承接的项目，如涉及甲方不具备的设计专业时，将优先考虑乙方



推荐的具备设计资格的设计团队分包。

2.5、双方在具体项目和利益中，均应以双方共同联合体与客户之间的关系作为第一考量点。双方合作的项目在实施过程中，各方作为实施方须积极配合对方进行必要的协调工作。为了满足业务更好的开拓和推进，建设单位或项目合作单位到甲方公司或甲方项目地进行考察交流时甲方须协助乙方妥善接洽，产生费用均由乙方负责。

2.6、项目正式开展后，为方便技术沟通，甲乙双方可以共同成立项目部，甲方提供设计专业技术服务，乙方提供必要的办公便利条件。

2.7、双方应对合作中的合同、成果内容保密，不得擅自向第三方透露或用于第三方活动，否则守约方有权向泄密方提出赔偿。双方承诺在合作过程中，均不得作出有损对方公司名誉的任何行为，否则名誉受损方有权向对方提出赔偿。

2.8、甲乙双方正常合作开展业务以后，乙方保证甲方和乙方合作的项目从2022年开始年设计费产值至少300万元以上。

### 三、其他

3.1、本框架协议下双方合作期限为6年，自2020年10月20日起到2026年10月19日为止。本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作并另行签订书面协议。

3.2、本协议仅为框架协议，具体事宜需在后续单项项目合同中予以明确；本协议及项目合同并不构成一方对另一方的任何委托或授权。在合作过程中，甲乙双方存在争议时，应友好协商解决，协商不成时可向深圳市人民法院提起诉讼。

3.3、任何一方如提前终止本协议，需提前一个月以书面形式通知对方。

3.4、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。自本协议各方代表签字，盖章之日起生效。

(以下无正文)

签署页

甲方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（盖章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

地址：深圳市南山区龙城路16号清华苑建筑设计大厦

电话：0755-26493788

开户名称：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

银行账号：769257940923

开户行：中国银行深圳市分行内环支行

纳税人识别号：91440300723026300G

日期： 年 月 日

乙方：广东煜丰建设集团有限公司

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

地址：珠海市金湾区南水镇化联四路15号办公楼

电话：0756-88676974

开户名称：广东煜丰建设集团有限公司

银行账号：44350801040015429

开户行：中国农业银行珠海高栏港支行

纳税人识别号：91440604MA51EAUT91

日期： 年 月 日

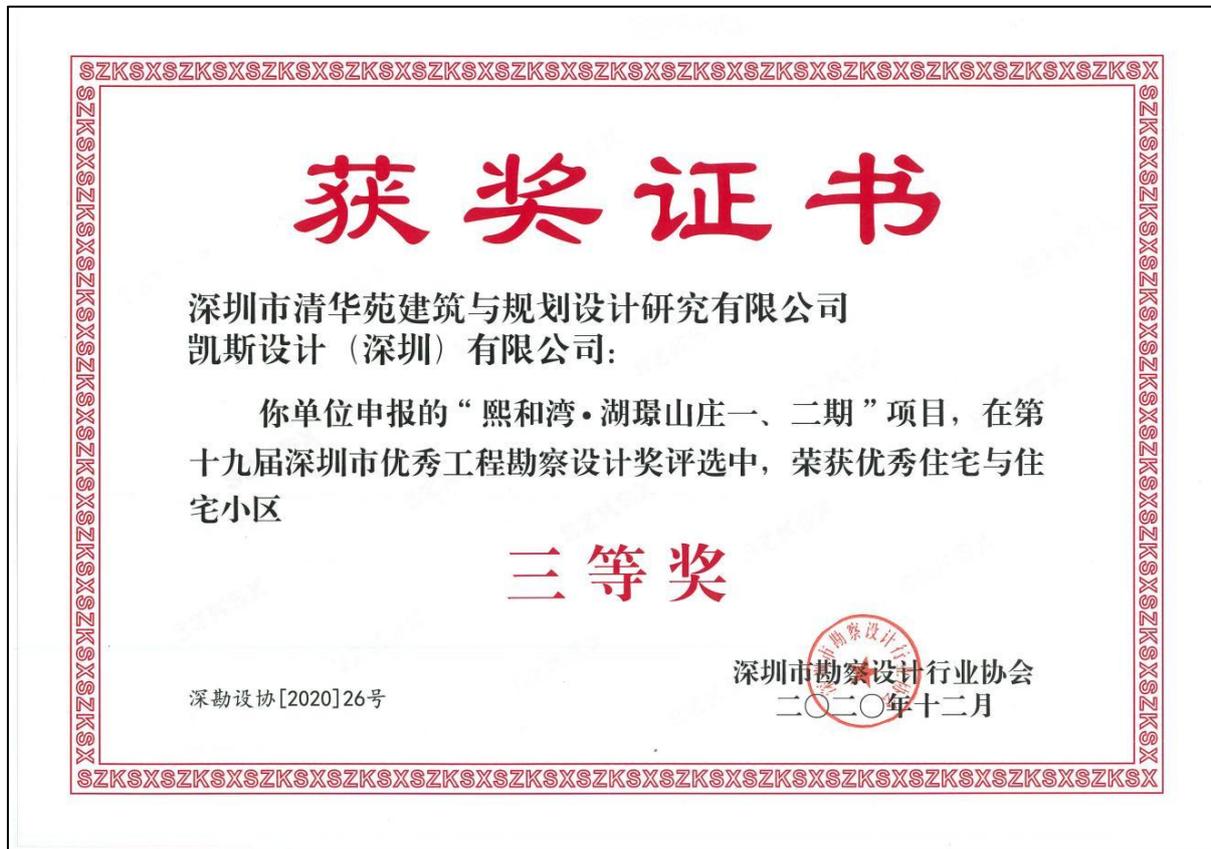
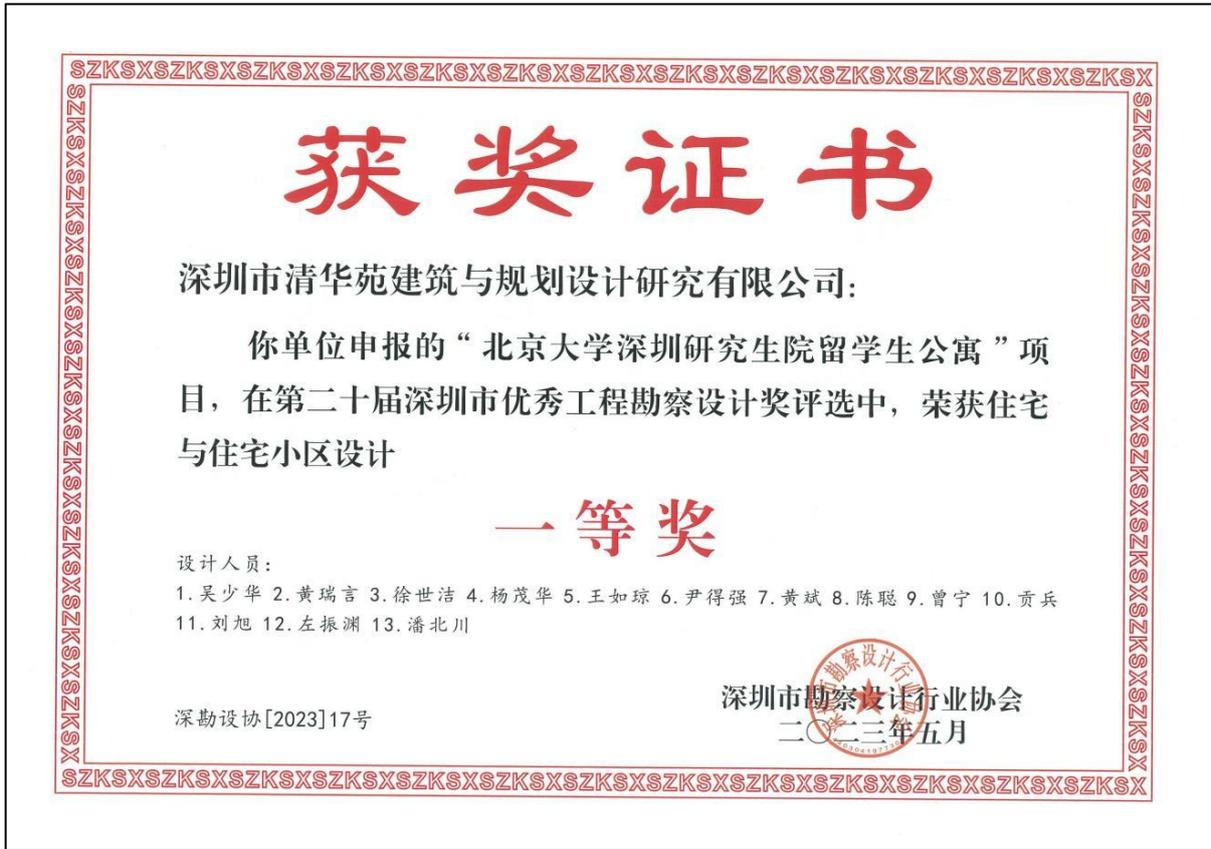
## 5: 投标人获奖情况

### 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	北京大学深圳研究生院留学生公寓	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖一等奖	深圳市勘察设计行业协会	市奖	2023.05	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
2	熙和湾湖景山庄一、二期	第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖三等奖	深圳市勘察设计行业协会	市奖	2020.12	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
3	华强科创广场	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖二等奖	深圳市勘察设计行业协会	市奖	2024.12	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
4	生物家园	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖二等奖	深圳市勘察设计行业协会	市奖	2024.12	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
5	埃特伯雷国王学校	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖二等奖	深圳市勘察设计行业协会	市奖	2024.12	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
6	朗竣广场	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖二等奖	深圳市勘察设计行业协会	市奖	2024.12	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
7	安科高端医学影像创新中心	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖二等奖	深圳市勘察设计行业协会	市奖	2024.12	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
8	华强时代广场	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖三等奖	深圳市勘察设计行业协会	市奖	2024.12	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
9	康泰集团大厦	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖三等奖	深圳市勘察设计行业协会	市奖	2024.12	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
10	天王大厦	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖三等奖	深圳市勘察设计行业协会	市奖	2023.05	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项的情况，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过10项，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。



# 获奖证书

编号: 2024-B01B-0016

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
深圳市欧博工程设计顾问有限公司:

你单位 华强科创广场 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

## 二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 吴少华 2. 初祎君 3. 田 伟 4. 丘亦群 5. 洪 岩 6. 徐世洁 7. 石 凯 8. 曾 宁 9. 王如琼 10. 尹得强 11. 黄 斌 12. 卢 达  
13. 龙水芳 14. 蔡寒丹 15. 冯德泰 16. 阳 帆 17. 周永强 18. 林陈明 19. 陈用才 20. 唐 兴



扫码查验



# 获奖证书

编号: 2024-B01B-0007

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司:

你单位 生物家园 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

## 二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 丘亦群 2. 吴少华 3. 徐世洁 4. 石 凯 5. 杨茂华 6. 王如琼 7. 尹得强 8. 陈 聪 9. 卢 达 10. 李 蓉 11. 黄 斌 12. 曾 宁  
13. 练志威 14. 阳 帆 15. 孙智超 16. 覃文庵 17. 刘红杏 18. 黄瑞言 19. 贡 兵 20. 刘 旭



扫码查验



# 获奖证书

编号: 2024-B08C-0037

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司:

你单位 坎特伯雷国王学校 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

## 二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 毕樱译 2. 方远 3. 曾伟 4. 苏科先 5. 刘炼 6. 王建 7. 唐兴 8. 吴双 9. 罗海明 10. 石余燕 11. 张文靓 12. 叶佳  
13. 杨璐 14. 陈志兵 15. 周远鹏 16. 魏鹏飞 17. 胡战平 18. 贡兵 19. 丘亦群 20. 胡明红



扫码查验



# 获奖证书

编号: 2024-B01B-0028

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

深圳市局内设计咨询有限公司

柏涛国际工程设计顾问(深圳)有限公司:

你单位 朗峻广场 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

## 二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 张之杨 2. 林彬海 3. 邓波 4. 王金权 5. 杨宇环 6. 匡宇浩 7. 张韬 8. 刘燕鸿 9. 覃敏玉 10. 聂小凤 11. 刘威 12. 李青青  
13. 曹房 14. 邱培栋 15. 潘秀 16. 陈用才 17. 田伟 18. 黄运强 19. 路冬冬 20. 栗泽川



扫码查验



# 获奖证书

编号: 2024-B11A-0008

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司:

你单位 安科高端医学影像创新中心 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共  
建筑工程设计

## 二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 张文靓
2. 邓宇飞
3. 苏科先
4. 刘 炼
5. 王 建
6. 唐 兴
7. 吴 双
8. 叶 佳
9. 杨 璐
10. 祝 蓉
11. 张超文
12. 胡战平
13. 徐 娟
14. 周远鹏
15. 左晓都
16. 陈志兵
17. 张旭博
18. 贡 兵
19. 胡明红
20. 潘北川



扫码查验



# 获奖证书

编号: 2024-B12A-0043

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司:

你单位 华强时代广场 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

## 三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 林 毅
2. 丘亦群
3. 孙 芳
4. 徐世洁
5. 吴少华
6. 杨 骥
7. 王如琼
8. 尹得强
9. 黄 斌
10. 陈 聪
11. 孙智超
12. 曾 宁
13. 练志威
14. 夏 熙
15. 李尉荣
16. 周新欣
17. 陈 莉
18. 唐 晨
19. 覃文庵
20. 刘红杏



扫码查验



# 获奖证书

编号: 2024-B12A-0078

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司:

你单位 康泰集团大厦 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

## 三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈 飞 2. 陈富尧 3. 黄 强 4. 钟庆辉 5. 汪 剑 6. 曹 房 7. 刘燕鸿 8. 唐 兴 9. 吴 晖 10. 黄瑞言 11. 丘亦群 12. 戴亿勋  
13. 贡 兵 14. 吴家坤 15. 左振渊 16. 周永强 17. 胡明红 18. 陈志兵 19. 潘北川 20. 胡 勇



扫码查验



# 获奖证书

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司:

你单位申报的“天王大厦”项目, 在第二十届深圳市优秀  
工程勘察设计奖评选中, 荣获公共建筑工程设计

## 三等奖

设计人员:

1. 叶佳 2. 方远 3. 苏科先 4. 黄金球 5. 王建 6. 吴双 7. 刘炼 8. 唐兴 9. 杨璐 10. 胡战平  
11. 刘旭 12. 周意平 13. 詹展谋 14. 邓凯 15. 周远鹏

深勘设协[2023]17号



## 6: 拟派项目负责人类似业绩

### 拟派项目负责人基本情况表

姓名	丘亦群	性别	女	出生年月	1971年05月26日	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学	
职务	副总建筑师	何专业何职称	建筑专业高级工程师			
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20104410947			
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅部分面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	桂庙新村城市更新项目	初步设计、施工图	249950m <sup>2</sup>	1020万元	2023.02.24	
2	荣和公园华府项目	施工图	171275.49m <sup>2</sup>	345万元	2024.12.05	
3	滢水湾项目	方案、初步设计、施工图、竣工图	223700m <sup>2</sup>	671万元	2021.11.25	
4	观澜竹村项目	方案、初步设计、施工图	224100m <sup>2</sup>	1550万元	2020.09	
5	方直珑樾山项目	施工图、竣工图	103819m <sup>2</sup>	208万元	2020.04.15	

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）作为项目负责人承担的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过7项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

 枫棠地产 MAPLE GROUP	<b>中标通知书</b>		文件编号	MAPLE-QP-011
			版本/修订	A/0
			第 1 页	共 1 页

致：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

跟进贵司提交的桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计（全专业除结构专业设计、BIM 设计）投标文件及后续澄清、补充内容、商务询标问卷及继后的有关讨论，我司兹确定委托贵司为桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计（全专业除结构专业设计、BIM 设计）之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程承包方式为全费用总价包干，暂定总价为（大写）人民币：壹仟零贰拾万元整（小写¥10200000 元）。工程量按实际增减后工程量为准并作为结算的依据。

2. 贵司须自收到本中标通知书起立即开展施工前期准备工作，中标通知书发出后第3天为正式开工日期。

3. 贵司依据我司的招标文件及贵司的投标文件，在接到本通知书后 30 天内与我司签订合同，并按合同约定办理履约担保。本通知连同贵司提交的投标文件、后续澄清、补充内容、商务询标问卷及招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

4. 如贵司对以上事项无任何异议，请于 2023 年 2 月 17 日前以《投标承诺书》的形式进行确认；如贵司还存在异议，请于 2023 年 2 月 16 日前以书面形式告知我司。

谨此函告！

  
深圳市枫凯投资有限公司  
(盖章)  
日期：2023 年 2 月 15 日

# 桂庙新村城市更新项目 初步设计及施工图设计合同

合同编号： 5001.02.002S（甲） 20231002（乙）

工程名称： 桂庙新村城市更新项目

工程地点： 深圳市南山区白石路与学府路交汇处

发 包 人： 深圳市贯凯投资有限公司

设 计 人： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期： 2023年02月24日

## 桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计合同

发包人： 深圳市贯凯投资有限公司

设计人： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包人委托设计人承担 桂庙新村城市更新项目 的初步设计及施工图设计工作，为明确双方的工作范围、职责、权利和义务，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：桂庙新村城市更新项目。
- 2.2 工程地点：深圳市南山区白石路与学府路交汇处。
- 2.3 工程性质：办公、商业、商务公寓及市政配套设施等。
- 2.4 工程规模：本项目总用地面积约 41660.1 平方米，规划容积率 8.9，总建筑面积为 369100 平方米，其中住宅建筑面积为 249950 平方米，商业、办公及旅馆业建筑面积为 106230 平方米，地下商业建筑面积为 300 平方米，公共配套设施建筑面积为 12620 平方米，地下室及车库约 13 万平方米。

### 第三条 本合同解释顺序

下列文件应作为本设计协议的构成部分：

- 3.1 本合同
- 3.2 中标通知书

【桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计合同签署页】

发包人：深圳市贵凯投资有限公司

法人代表：



设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计  
研究有限公司

法人代表：



开户行：中信银行深圳分行

账号：8110301013400650430

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南  
新路阳光科创中心一期A座3301A

联系电话：0755-26636222

日期：2023年2月24日

开户行：中国银行深圳内环支行

账号：769257940923

纳税识别号：91440300723026300G

地址：深圳市南山区龙城路16号清华  
苑建筑设计大厦

联系电话：0755-86307866

日期：2023年2月24日

附件一拟投入本项目主要设计人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	在本项目拟任职务	联系方式
1	丘亦群	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 (项目总负责)	13760194752
2	吴少华	建筑	高级工程师	项目负责人 (方案深化部分)	13828790050
3	徐世洁	建筑	工程师	建筑专业负责人 (地上部分及总图)	15986766247
4	田伟	建筑	一级注册建筑师 工程师	建筑专业负责人 (地下室)	13510690387
5	李黎	建筑	一级注册建筑师 工程师	建筑专业设计人	13510186801
6	陈用才	建筑	工程师	建筑专业设计人	15817270110
7	卢达	建筑	工程师	建筑专业设计人	13723413200
8	何少俊	建筑	工程师	建筑专业设计人	18681587301
9	蒋武明	建筑	工程师	建筑专业设计人	13798407409
10	戚永清	建筑	二级注册建筑师 助理工程师	建筑专业设计人	13430380833
11	练志威	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15712124590
12	曾宁	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15976720422
13	高飞	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15971226754
14	李蓉	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	18718573691
15	杨茂华	结构	一级注册结构师	结构专业联系人	13825273750
16	王如琼	结构	工程师	结构专业联系人 (地上及地下室)	13723779186

## 荣和公园华府（52 亩）、荣和公园悦府二期建筑 施工图设计中中标通知书

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

根据招标文件及贵司提交的投标文件/函、答疑及澄清文件，我司经招标委员会评审，确定贵司为荣和公园华府（52 亩）、荣和公园悦府二期建筑施工图设计中中标人。

本中标通知书的条款详列如下：

### 一、合同范围：

荣和公园华府（52 亩）、荣和公园悦府二期建筑施工图设计。

### 二、合同价格：

币种：人民币

荣和公园华府（52 亩）建筑施工图设计暂定合同总价（大写）：**壹佰陆拾捌万捌仟壹佰贰拾陆元玖角贰分**（小写）：**¥1688126.92** 元。其中，不含税金额：**¥1592572.57** 元，增值税税额 **¥95554.35** 元。

荣和公园悦府二期建筑施工图设计暂定合同总价（大写）：**壹佰柒拾柒万柒仟捌佰叁拾元伍角玖分**（小写）：**¥1777830.59** 元。其中，不含税金额：**¥1677198.67** 元，增值税税额 **¥100631.92** 元。

本合同选择计税方法为一般计税，税率 6%。合同有效期内，如遇国家或地方税收政策（包括但不限于法律、行政法规、政府政策）改革或变更导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

本工程为固定价格合同，以综合单价包干，工程量按招标时设计任务书、答疑进行计算。

本合同为估算建筑面积及估算设计费，最终按项目所在地市政府相关部门批准后的施工图设计总建筑面积（含地上、地下和架空层的建筑面积）为准核定设计费。施工图设计均以政府审批通过的文件为准，在过程中双方的沟通修改均不另计费用。设计每平方米单价为综合单价包干（设计取费包含了按设计范围完成全部设计内容的设计费用及履行完合同义务所产生的全部费用，包括但不限于合同约定的各个设计阶段，各种建筑类型及红线范围内场外综合管线、竖向设计、施工过程中的设计变更、异地服务，以及现场施工服务所需差旅费）。

以上综合单价已包含报建版施工图和研究版施工图的设计内容，若因甲方原因造成报建版施工图再次修改的，相同户型或相同楼栋设计变更仅计一个户型或一个楼栋设计变更修改费



## 第一章 合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程各设计阶段的批准文件。
- 1.4 要求符合建质函[2016]247号 《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。
- 1.5 要求符合建设部建质[2003]2号《建筑工程施工图设计文件审查要点》（试行）等规范的技术要求。
- 1.6 国家及南宁市现行的有关规范、标准、规程。

## 第二章 设计内容

### 2.1 项目概况

2.1.1 工程名称：荣和公园华府（52亩）建筑施工图设计

2.1.2 项目地点：广西南宁市青秀区凤凰岭路

2.1.3 项目规划：项目总建筑面积约 171275.49 m<sup>2</sup>。

备注：建筑面积的计算最终以政府主管部门审批核准的为准。

### 2.2 设计内容

本合同设计项目内容：发包人委托设计人对荣和公园华府（52亩）建筑施工图设计工程进行整体委托设计，设计阶段包括：施工图设计、施工过程配合及其他分项设计的配合工作。

### 2.2.3 施工图设计阶段

设计人完成用地红线范围内所有建筑物的各专业报建施工图设计及研究版施工图设计（两个版本图纸都已包含在综合单价内），其中含：

#### 2.2.3.1 完成建筑专业施工图设计：

建筑（含室外、地下室综合管线图、架空层及标准层综合平面图等，设计深度要求达到指导其他专业管线设计的目的，并且满足甲方对于功能和美观两个方面的需求）；建筑立面（包括所有建筑的外立面分色图、立面详图设计，提供配色模型及外立面材料样板、色板及清单）。

#### 2.2.3.2 完成结构（含地下室顶板荷载分布图、结构成本预算指标表——钢筋用量、混凝土用量）

(此页无正文)

甲方：（盖章）

广西荣和企业集团有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：南宁市青秀区佛子岭路 11 号荣和E中心  
A 座 22 楼

电话：0771-2268888

传真：

开户银行：中国工商银行南宁市民主支行

银行帐号：2102107009245018926

开户名：广西荣和企业集团有限责任公司

统一社会信用代码：914500007114277807

日期：2024 年 12 月 5 日

乙方：（盖章）

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋  
(圣达吉综合楼)二至八层

电话：0755-26079708

传真：

开户银行：中国银行深圳内环支行

开户名：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

帐号：7692 5794 0923

统一社会信用代码：9144 0300 7230 2630 0G

经办人：何丽萍 13631601536

2、设计团队主要人员名单

序号	姓名	性别	年龄	工作年限	毕业院校	学历	公司职务	本项目担任职务	执业或职业资格证明			联系方式	以往类似业绩情况		备注说明
									证书名称	级别	专业		项目名称及项目规模	担任职务	
1	张涛	男	55	33	大连理工大学	本科	副总经理 副总建筑师 第三设计所所长	项目总协调人、建筑专业审核人	一级注册建筑师/高级建筑师	高级	建筑	13802209407	1、荣和东站城市广场，59.02 万m <sup>2</sup> 。 2、荣和澜山府，35.51 万； 3、荣和观园尊府，37.94 万m <sup>2</sup> ； 4、荣和五象学府合院，7.07 万m <sup>2</sup> ； 5、普利幸福湾，14.7 万m <sup>2</sup> ； 6、海南临高海澜壹品（南北区），26.21 万m <sup>2</sup> 。	项目总协调人、建筑专业审核人	
2	丘亦群	女	54	30	深圳大学	本科	副总建筑师	方案主持人，项目负责人	一级注册建筑师/高级建筑师	高级	建筑	13760194752	1、荣和东站城市广场，59.02 万m <sup>2</sup> 。 2、荣和澜山府，35.51 万； 3、荣和观园尊府，37.94 万m <sup>2</sup> ； 4、荣和五象学府合院，7.07 万m <sup>2</sup> ； 5、普利幸福湾，14.7 万m <sup>2</sup> ； 6、海南临高海澜壹品（南北区），26.21 万m <sup>2</sup> 。	方案主持人，项目负责人	
3	梁荣华	男	39	17	惠州学院	本科	方案室主任	方案主创设计人	建筑师	中级	建筑	15818544173	1、荣和东站城市广场，59.02 万m <sup>2</sup> 。 2、荣和澜山府，35.51 万； 3、荣和观园尊府，37.94 万m <sup>2</sup> ； 4、荣和五象学府合院，7.07 万m <sup>2</sup> ； 5、普利幸福湾，14.7 万m <sup>2</sup> ； 6、海南临高海澜壹品（南北区），26.21 万m <sup>2</sup> 。	方案主创设计人	
4	梁万敏	男	33	11	南阳理工学院	本科	方案室副主任	方案主设计人	建筑师	中级	建筑	13421335798	1、荣和东站城市广场，59.02 万m <sup>2</sup> 。 2、荣和澜山府，35.51 万； 3、荣和观园尊府，37.94 万m <sup>2</sup> ； 4、荣和五象学府合院，7.07 万m <sup>2</sup> ； 5、普利幸福湾，14.7 万m <sup>2</sup> ； 6、海南临高海澜壹品（南北区），26.21 万m <sup>2</sup> 。	方案主设计人	
5	陈侦都	男	28	6	广东科学技术职业学院	本科	方案室主设计人	方案主设计人	建筑师	中级	建筑	18816784244	1、荣和东站城市广场，59.02 万m <sup>2</sup> 。 2、荣和澜山府，35.51 万； 3、荣和观园尊府，37.94 万m <sup>2</sup> ；	方案主设计人	

20190007-备

# 建筑工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：滢水湾项目（名称暂定）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：PBD-021

设计证书等级：建筑工程甲级 (A244073408)

城乡规划甲级 (21440162)

发 包 人：深圳市鹏宝东物业发展有限公司

设 计 人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2021年11月15日

发包人：深圳市鹏宝东物业发展有限公司

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包人委托设计人承担 滢水湾（暂定名称） 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 建设地点：深圳市龙华区

2.2 项目名称：滢水湾（暂定名称）

2.3 项目性质：住宅、商业

2.4 项目规模：规划用地面积 60785.52 平方米，计容建筑面积约 133700 平方米(其中住宅 130220 平方米，公共施配套 3480 平方米)，地下车库约 90000 平方米，总建筑面积约 223700 平方米，建筑高度 150 米。

**2.5 设计阶段及内容：**

本合同的设计阶段为方案优化配合及报建、初步设计、施工图设计、施工配合和竣工图编制。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案报建文本	纸质 8 份 光盘 2 份	第三方建筑方案 经甲方确认后 20 日	对方案公司文本进行审 核并完成方案报建工作， 并在方案阶段参与讨论， 对于方案提出必要的优 化修改意见。
2	初步设计成果	纸质 8 份 光盘 2 份	方案通过有关部 门审批后 45 日	初步设计盖章蓝图
3	施工图设计成果	纸质 8 份 光盘 2 份	初步设计审批通 过后 60 日	施工图盖章蓝图
4	竣工图编制成果	纸质 8 份 光盘 2 份	竣工验收完成后 15 日	竣工图盖章蓝图

说明：

- 1、各阶段图纸文件满足政府主管部门要求。
- 2、除上表所列图纸外，设计人还应负责各项政府主管部门所要求报建的相关图纸，包括消防、人防、供电、路口开设、节能等，同时设计人有责任协助发包人进行报建的技术解释及相关图纸修改的工作。
- 3、以上时间不含等待确认及审查时间，具体提交日期以双方根据项目设计条件和进度商定为准。
- 4、上述各阶段设计文件份数为设计人免费提供的数量，超出上述规定数量的设计文件提交，均由发包人向设计人另行支付文本和图纸制作工本费。

**第五条** 本合同设计收费按综合单价 30 元 / 平方米计算，总建筑面积约 223700 平方米（实际面积以竣工测量为准，费用结算时多退少补）总设计费（含税）暂定为陆佰柒拾壹万壹仟元整人民币（¥6,711,000.00），其中不含税为 6331132.08 元。发票为税率 6% 的增值税专用发票。

设计费支付进度详见下表。

发包人名称：深圳市鹏宝东物业发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：2021年11月25日

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙鹏大厦818

邮政编码：

电话：0755-27700915

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行

银行帐号：4000026609024526553

纳税人识别号：914403001924789483

经办人及电话：



设计人名称：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：2021年11月25日

地址：深圳市南山区龙城路16号清华苑建筑设计大厦

邮政编码：518054

电话：0755-26493788

传真：0755-26079280

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

银行帐号：7692 5794 0923

纳税人识别号：91440300723026300G

经办人及电话：叶佳 18666669862

附件 1：滢水湾项目设计团队主要人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	李念中	男	1962.09	本科 硕士	建筑 工商管理	一级注册建筑师 高级工程师	项目 总负责人
2	叶佳	男	1979.07	硕士	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人
3	丘亦群	女	1971.05	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人
4	黄瑞言	男	1966.01	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业 审核人
5	杨璐	男	1982.02	本科	建筑	高级工程师	建筑专业 负责人
6	吴晖	男	1973.12	博士	结构	一级注册结构工程师 高级工程师	结构专业 审核人
7	胡战平	男	1969.10	本科	结构	二级注册结构工程师 高级工程师	结构专业 负责人
8	左振渊	男	1970.09	本科	给排水	注册设备工程师 工程师	给排水专业 审核人
9	周意平	男	1980.09	本科	给排水	工程师	给排水专业 负责人
10	胡明红	女	1967.11	本科	电气	注册电气工程师 高级工程师	电气专业 审核人
11	邓凯	男	1972.07	大专	电气	高级工程师	电气专业 负责人
12	潘北川	男	1962.06	大专	暖通	注册设备工程师 高级工程师	暖通专业 审核人
13	詹展谋	男	1978.05	本科	暖通	注册设备工程师 高级工程师	暖通专业 负责人



# 观澜竹村项目建设工程设计合同

工程名称：观澜竹村项目

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：20200107

设计证书等级：甲级（A144016751）

发 包 人：深圳市兴超房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2020年09月

发包人（下称甲方）深圳市兴超房地产开发有限公司委托设计人（下称乙方）深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司承担观澜竹村项目设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 甲方提供的设计任务书及设计要求。

### 第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：观澜竹村项目

2.2 设计范围：地块四周被观澜大道、翠幽路、永顺街、翠竹路所围合，总用地面积约 85000 m<sup>2</sup>，容积率 4.5，总建筑面积约 500000 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 384000 m<sup>2</sup>（其中住宅 224100 m<sup>2</sup>、公寓 21000 m<sup>2</sup>、办公面积约为 45000 m<sup>2</sup>，商业 53900 m<sup>2</sup>），酒店约 34000 m<sup>2</sup>，幼儿园及其配套等面积约为 6000 m<sup>2</sup>，地下室（含架空层）面积 116000 m<sup>2</sup>（暂定）；建筑高度：高层及超高层（暂定），建筑类型：综合体。

2.3 本合同所包含的专业分两个阶段内容：

2.3.1 深圳市龙华区福城街道竹村更新专项规划规划修改。（依据《城市更新单元规划审批操作规则》在符合《深标》的前提下，修改地块内各建筑功能分项建筑面积，修改建筑限高、出入口、建筑覆盖率、绿化覆盖率及其他非强制性城市设计要求。）

2.3.2 项目总体规划、建筑方案、初步设计（如有）及施工图阶段的建筑、结构、给排水、电气、住宅弱电智能化、通风、人防、节能、绿色建筑、海绵城市、用地内总图及外网设计，竣工图、销售附图，以及景观设计配合，室内设计配合，太阳能设计配合（如有），门窗幕墙栏杆等二次设计的配合，以及规划、消防、人防等报批报建的配合工作。不包含燃气

第五条 设计费用及支付

5.1 更新专项规划规划修改设计费：40 万元(大写：人民币肆拾万元整)

5.2 方案至施工图设计费：

总建筑面积暂定为 500000 平方米

设计费单价为：31 元/平方米

**设计费总额暂定为人民币壹仟伍佰伍拾万元（¥15,500,000.00）。**包括但不限于设计费、设计和图纸完善与修改费、设计配合费、现场服务费、差旅交通费及食宿费、加班费、管理费、利润、税金（自行向税务机关缴纳）等设计人完成合同约定设计工作所需的全部费用，除非实际施工图建筑面积有变化，否则设计费结算时不作任何调整。

5.3 设计费支付进度如下表：

更新专项规划规划修改：

付费次序	占总设计费 (百分比)	付费额 (万元)	付费时间
1 (预付款)	25%	10	本合同签订后 5 个工作日内
2	50%	20	提交成果并正式报文后 20 个工作日内
3	25%	10	城市更新专项规划修改公示通告后 20 个工作日内
合 计	100%	40	

注：规划修改内容若超出 2.3.1 条约定，则该阶段设计费用另议。

方案至施工图：

付费次序	占总设计费 (百分比)	付费额 (万元)	付费时间
1 (预付款)	2%	31	本合同签订后 5 个工作日内支付
2	18%	279	未建房户用地事项得到政府部门批复及配合城市更新专项规划调整直至取得政府部门相关批复且经甲方书面通知进行下一阶段工作后的 20 个工作日内支付

以下无正文

发包人名称：

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地 址：



邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

纳 税 识 别 号 ：

设计人名称：

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地 址：

清华苑建筑设计大厦

邮政编码：518054

电 话：0755-26079733

传 真：0755-26079280

开户银行：中国银行深圳南山支行

银行帐号：769257940923

纳 税 识 别 号 ： 91440300723026300G



附件二

## 设计人员名单

### 设计一所拟投入该项目人员名单

本项目任职	姓名	专业	执业资格、职称	工作年限	院内工作年限
项目总负责人、兼方案负责人	丘亦群	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	25年	13年
方案设计师	覃东晟	建筑方案	高级工程师	17年	10年
	刘 斌	建筑方案	工程师	28年	10年
	谢 露	建筑方案	工程师	7年	7年
	李光辉	建筑方案	工程师	7年	4年
建筑施工图设计师	黄运强	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	19年	17年
	刘 威	建筑	工程师	10年	10年
结构设计师	郭希媛	结构	国家一级注册结构工程师 高级工程师	30年	17年
	邓 波	结构	高级工程师	16年	13年
电气设计师	吴家坤	电气	高级工程师	10年	10年
给排水设计师	高志青	给排水	工程师	8年	8年
暖通设计师	康笑梦	暖通	工程师	14年	14年

第 16 页 共 17 页

[2020/002]

GCSJ-2018

# 【深圳】市【南山】区【方直·珑樾山】 项目建筑工程设计合同

合同编号：L2-lys-A-2020-001

发 包 人：【深圳市京方实业有限公司】；  
设 计 人：【深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司】；  
工 程 名 称：【方直·珑樾山】；  
工 程 地 点：【广东省深圳市南山区】；  
设计证书等级：【甲级】；

签订地点：【                    】  
签订日期：【2020】年【3】月【    】日

说明：合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明  
“(无内容)或/”。

# 【深圳】市【南山】区【方直·珑樾山】项目建筑工程设计合同

## 第一部分 协议书

发包人：【深圳市京方实业有限公司】；

联系人：【张鼎】；

地址：【深圳市龙岗区坂田街道星河 World 三期 F 栋 3001】；

设计人：【深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司】；

法定代表人：【罗征启】；

地址：【深圳市南海大道龙城路 16 号清华苑设计大厦】；

依据《合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规的规定，双方经友好协商，一致同意由发包人委托设计人承担【方直·珑樾山】项目的建筑工程设计，并达成以下协议，以资双方共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.1 工程名称：【方直·珑樾山】；

1.2 工程地点：【广东省深圳市南山区】；

1.3 工程设计条件及内容：

1.3.1 总用地面积：【21383】m<sup>2</sup>，地块使用性质【住宅及配套】。

1.3.2 容积率：【3.2】。

1.3.3 总建筑面积：【103819】m<sup>2</sup>。

①计容积率面积：【68416】m<sup>2</sup>，具体包括：居住面积：【63416】m<sup>2</sup>；商业面积：【5000】m<sup>2</sup>。

②不计容积率面积：【35403】m<sup>2</sup>。具体包括：架空层面积：【485】m<sup>2</sup>；地下室面积：【28748】m<sup>2</sup>；幼儿园面积：【1800】m<sup>2</sup>；公共配套

(如燃气、智能化等),必要时按发包人要求提供结构设计计算书、结构电算原始数据)。

(2)设计人应在收到发包人提供的扩初设计报建批文后,于3周内提供建施图4套用于报工规证使用,其它用于施工图审查、专项报建及工程实施的施工图应在双方协商确定后的时间内完成。

## 2.2 工程设计内容:

2.2.1 工程设计内容:主要包括项目用地范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气(弱电系统预留管井和管线)、总图设计,提供各阶段报建用图、工程施工图及规划验收建筑竣工图。以上工作范围包括但不限于:

(1)建筑;(含住宅、商业、地下室、各类小区配套公建的一次装修,外立面分色图、排砖图等)。

(2)结构(含园林及装修专业介入后修改或新增加的建构筑物施工图设计、主体钢结构设计和结构超限审查)。

(3)各专业设备施工图(含园林及装修专业介入后的施工图配合及主体部分的二次深化设计)。

①给排水。

②电气。

③弱电工程。

④采暖通风空调。

⑤与市政管网系统接驳的设计。

⑥地下室的综合管网设计。

(4)完成节能设计及测算,并提交计算书。

(5)总平面施工图设计(土方平整图、总图定位、竖向、室外管线综合图等)。

(6)以上各项中均含以下内容:

①消防设计。

②防雷设计。

(7)工地施工围墙及入口装置设计。

均具同等法律效力。

**第十条 合同附件**

附件一：项目设计团队架构

附件二：廉洁协议书

附件三：项目限额设计相关指标

(以下无正文)

发包人 (盖章):



法定代表人/授权代表:



签约日期:

设计人 (盖章):

法定代表人/授权代表:



签约日期: 2020.4.13

附件一：项目设计团队架构

专业	姓名	执业资格 或职称	设计院 工作年限	身份证号码	备注 (获奖情况或代表作品)
建筑	丘亦群	一级注册建筑师 高级工程师	22年	440103197105266023	1. 北成八号 2. 岗润时代广场 3. 南光村改造二期 4. 岗润时代广场 5. 新天宇花园(一~二期) 6. 水榭丹堤一~三期 7. 西湖国际广场 8. 芜湖华强悦山府 9. 生物家园设计
建筑	徐世洁	工程师	10年	421081198508194277	1. 南光村改造(二期) 2. 湖北崇阳国际商贸城 3. 岗润时代广场 4. 西湖国际广场 5. 芜湖华强悦山府 6. 生物家园设计
建筑	黄瑞言	一级注册建筑师 高级工程师	29年	440301196601315617	1. 康泰生物城市更新单元 2. 官田香江家私城市更新 3. 南光村改造(二期) 4. 岗润时代广场 5. 轨道交通4号线白石龙补偿安置用地项目-塘远楼 6. 芜湖华强悦山府 7. 清林半山花园
建筑	卢达	工程师	11年	441621199105243817	1. 岗润时代广场 2. 西湖国际广场 3. 华强时代广场 4. 生物家园设计
结构	杨茂华	一级注册结构师	23年	330722197307120010	1. 南光村改造(二期) 2. 湖北崇阳国际商贸城 3. 岗润时代广场 4. 西湖国际广场 5. 轨道交通4号线白石龙补偿安置用地项目-塘远楼 6. 芜湖华强悦山府 7. 生物家园设计
结构	贡兵	一级注册结构师 高级工程师	31年	210105196409033179	1. 半岛城邦项目 2. 北成8号 3. 南光村改造(二期) 4. 湖北崇阳国际商贸城 5. 岗润时代广场 6. 西湖国际广场
结构	王如琼	工程师	12年	46000319870305041X	1. 南光村改造(二期) 2. 岗润时代广场 3. 西湖国际广场 4. 轨道交通4号线白石龙补偿安置用地项目-塘远楼

## 7: 项目团队情况

### 项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	丘亦群	深圳大学	30年	一级注册建筑师	高级工程师	建筑项目负责人	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
2	李晓华	加拿大曼尼托巴大学	26年	注册建筑师	/	建筑方案负责人	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
3	吴少华	深圳大学	28年	/	高级工程师	建筑方案负责人	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
4	李蓉	深圳大学	10年	/	助理工程师	建筑方案设计人	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
5	徐世洁	长沙理工大学	18年	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
6	李黎	长安大学	20年	一级注册建筑师	工程师	建筑	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
7	田伟	华中科技大学	12年	一级注册建筑师	工程师	建筑	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
8	陈用才	西安工业大学	19年	/	工程师	建筑	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
9	卢达	深圳职业技术学院	17年	/	工程师	建筑	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
10	石凯	长江大学文理学院	12年	/	工程师	建筑	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
11	练志威	北京交通大学	10年	/	助理工程师	建筑	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
12	曾宁	广州南洋理工职业学院	10年	/	助理工程师	建筑	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
13	陈沛景	华南理工大学	8年	/	助理工程师	建筑	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
14	杨茂华	浙江大学	31年	一级注册结构工程师	/	结构专业负责人	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
15	吴晖	新加坡南洋理工大学	20年	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
16	陈丽君	内蒙古工业大学	22年	一级注册结构工程师	工程师	结构	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
17	胡战平	南京建筑工程学院	34	二级注册结构工程师	高级工程师	结构	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
18	段剑锋	内蒙古工业大学	22年	/	工程师	结构	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
19	王如琼	中国矿业大学	15年	/	工程师	结构	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
20	刘浪琼	中南林业科技大学	13年	/	工程师	结构	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
21	苏科先	深圳大学	11年	/	工程师	结构	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
22	阳帆	吉首大学张家界学院	7年	/	助理工程师	结构	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

23	李彦庭	哈尔滨建筑大学	26年	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
24	左振渊	武汉城市建设学院	32年	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
25	周永强	湖南城市学院	17年	/	工程师	给排水	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
26	孙智超	河北科技大学理工学院	8年	/	工程师	给排水	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
27	尹得强	东南大学	25年	/	高级工程师	电气专业负责人	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
28	黄斌	广西大学	14年	/	工程师	电气	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
29	贾昊	北京科技职业学院	12年	/	工程师	电气	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
30	王志强	内蒙古科技大学	12年	/	助理工程师	电气	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
31	石磊	武汉交通职业学院	6年	/	助理工程师	电气	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
32	陈聪	河北工程大学	13年	/	工程师	暖通专业负责人	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
33	詹展谋	中南大学铁道学院	23年	注册公用设备工程师（暖通）	高级工程师	暖通	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
34	陈志兵	湖南建材高等专科学校	23年	注册公用设备工程师	高级工程师	暖通	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
35	唐兴	湖南工业大学	11年	/	工程师	暖通	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
36	黄炎	深圳市福田区华强职业技术学校	22年	/	工程师	绿色建筑	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
37	李林	广东工业大学	10年	二级建造师	高级建模师	BIM	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
38	梁海燕	广东广播电视大学	35年	一级造价工程师	工程师	造价	/

注：1. 设计团队包括但不限于：项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派工作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料。

2. 团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及分项设计、总包各项事务等。

附：项目团队成员职称证书、毕业证书、社保证明资料

使用有效期:2024年12月09日  
-2025年06月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：丘亦群  
性别：女  
出生日期：1971年05月26日  
注册编号：20104410947  
聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
注册有效期：2024年05月20日-2026年05月19日



主任



个人签名：Tunap

签名日期：2024.12.9 发证日期：2024年05月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘亦群

社保电脑号：1921961

身份证号号码：440103197105266023

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	35.84	16000	128.0	32.0
2024	03	203923	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			30560.0	15360.0			9600.0	3840.0			960.0		663.04		1536.0		384.0

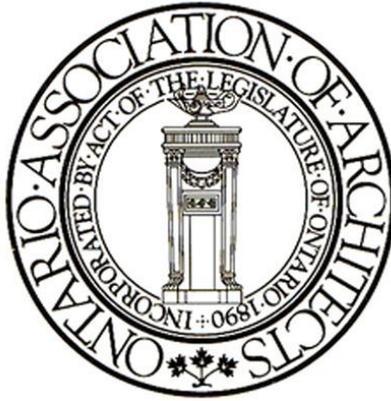
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d371a4a6m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 203923	单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
----------------	--------------------------





This is to certify

*Xiao Hua Li*

is an

ARCHITECT

licensed by the

ONTARIO ASSOCIATION OF  
ARCHITECTS

Founded as the successor to the Architectural Guild of Toronto in the year Eighteen hundred and eighty-nine. Incorporated by an Act of the Legislature of Ontario in the year Eighteen hundred and ninety and continued as a Corporation under the Architects Act.

Given under the Corporate Seal of the Association at  
Toronto this 24th day of October, 2003.



President

Registrar

Licence No. 5779

# The University of Manitoba

on the recommendation of the Senate  
has conferred on

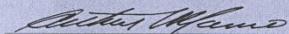
**Xiaohua Li**

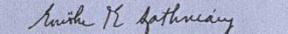
who has completed all the requirements therefor  
the Degree of

**Master of Architecture**

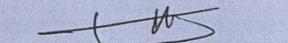
with all the rights and privileges thereto appertaining.

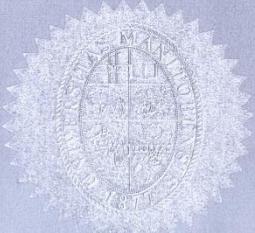
In Testimony Whereof The University of Manitoba has caused its seal to be affixed hereto attested by the signatures of its proper officers in that behalf this twenty-first day of October, one thousand nine hundred and ninety-nine.

  
Chancellor

  
President

  
Chair, Board of Governors

  
Dean, Faculty of Graduate Studies



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: LIXIAOHUA

社保电脑号: 645163363

身份证号: HG161923

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号: 203923

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	40.32	18000	144.0	36.0
2024	03	203923	18000.0	2520.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	203923	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	203923	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	203923	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	203923	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	203923	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	203923	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	203923	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	203923	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	203923	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	203923	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			32220.0	17280.0			10800.0	4320.0			1080.0						432.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e57c27829889 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 203923  
单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴少华

社保电脑号：2149827

身份证号码：440301197308073641

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	20.85	9309	74.47	18.62
2024	03	203923	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	04	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	05	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	06	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	07	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	08	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	09	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	10	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	11	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	12	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2025	01	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
合计			17780.19	8936.64			5585.4	2234.16			558.6						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d371c64f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：李蓉

身份证号：321088199111226942



职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002785

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李蓉** 性别 **女**，一九九一年十一月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 105901201505002755 二〇一五年六月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李蓉 社保电脑号: 500694406 身份证号码: 321088199111226942 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号: 203923 计算单位: 元

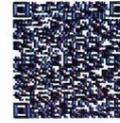
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	203923	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	203923	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	203923	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44		18.88	4.72
2024	08	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44		18.88	4.72
2024	09	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44		18.88	4.72
2024	10	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44		18.88	4.72
2024	11	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44		18.88	4.72
2024	12	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.97	9.98
2025	01	203923	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	25.97		35.97	8.98
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85				260.68		65.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391e56d371dfa71 )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



使用有效期:2024年12月12日  
-2025年05月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐世洁

性 别：男

出生日期：1985年08月19日

注册编号：20234412049

聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期：2023年05月05日-2025年05月04日



主任



徐世洁

个人签名：徐世洁

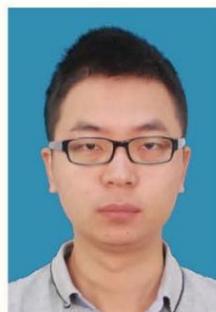
签名日期：2020.12.12

发证日期：2023年05月05日

# 广东省职称证书

姓名：徐世洁

身份证号：421081198508194277



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003024742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 徐世洁 社保电脑号: 614677624 身份证号码: 421081196508194277 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号: 203923 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	14.6	6516	52.13	13.03
2024	03	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	04	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	05	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	06	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	07	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	08	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	09	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	10	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	11	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	12	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2025	01	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516	26.06	6516	52.13	13.03
合计			12445.56	6255.36			3920.45	1568.18			392.06						156.36

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e56d371ab612 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



使用有效期:2024年12月06日  
-2025年06月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李黎

性 别：男

出生日期：1981年12月29日

注册编号：20144411259

聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



主任



李黎

个人签名：

李黎

签名日期：

2024年05月06日

发证日期：2024年05月22日

照  
片



李黎 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003000104 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李黎 性别男，一九八二年十二月二十九日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇五年七月在本校 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：周绪红

证书编号：107101200505003986

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



使用有效期:2024年12月09日  
-2025年06月07日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：田伟

性别：男

出生日期：1982年06月26日

注册编号：20214411676

聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期：2023年06月12日-2025年06月11日



主任



个人签名：

田伟

签名日期：

2024.12.9

发证日期：2023年06月12日

# 广东省职称证书

姓名：田伟  
身份证号：420683198206264238



职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003024993  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 成人高等教育 毕业证书



学生 **田伟** 性别 **男**，一九八二年六月二十六日生，于二〇一〇年  
三 月至二〇一二年 七月在本校 **建筑学** 专业  
函授 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：**李根培**

批准文号：教育部[83]教成字002号 学校（院）：**华中科技大学**

证书编号：104875201205710469 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田伟 社保电脑号：606812578 身份证号码：420683198206264238 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	24.19	10800	86.4	21.6
2024	03	203923	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	04	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	05	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	06	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	07	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2024	08	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2024	09	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2024	10	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2024	11	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2024	12	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	01	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
合计			20628.0	10868.0			6480.0	2592.0			648.0						259.2

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d371bb78d ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月14日  
证明专用章





# 广东省职称证书

姓 名：卢达

身份证号：440301198501127511



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

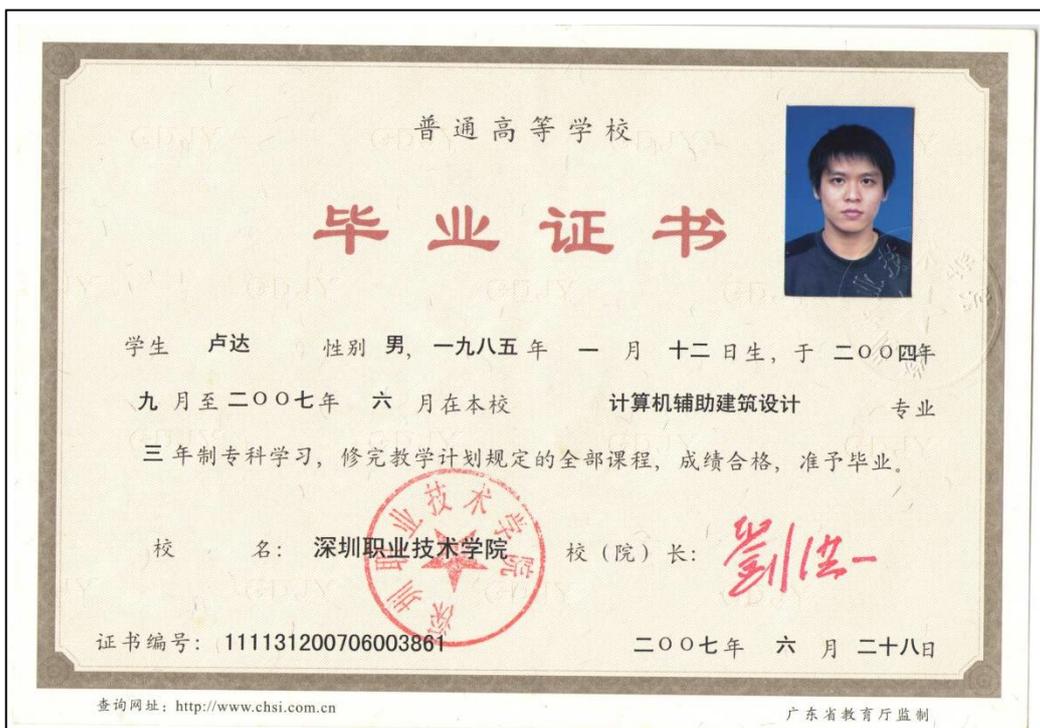
证书编号：2103003062630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 卢达 社保电脑号: 613852542 身份证号码: 440301198501127511 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号: 203923 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	14.6	6516	52.13	13.03
2024	03	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	04	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	05	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	06	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	07	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	08	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	09	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	10	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	11	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	12	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2025	01	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516	26.06	6516	52.13	13.03
合计			12445.56	6256.36			3920.45	1568.18			392.05					156.36	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e56d371cc270 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司


# 广东省职称证书

姓 名：石凯

身份证号：421127198911093932



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003024620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 石凯      社保电脑号: 637146848      身份证号码: 42112719891108392      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司      单位编号: 203923      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	14.6	6516	52.13	13.03
2024	03	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	04	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	05	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	06	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	07	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	08	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	09	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	10	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	11	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	12	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2025	01	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516	26.06	6516	52.13	13.03
合计			12445.56	6255.36			3920.45	1568.18			392.05						156.36



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391e56d371cf60e )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 203923      单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



# 广东省职称证书

姓名：练志威

身份证号：441621199105243817



职称名称：助理工程师

专业：建筑学

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月22日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003322

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 北京交通大学 毕业证书

学生 练志威，性别 男，一九九一年五月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一五年七月在本校 建筑与艺术学院 建筑学专业普通全日制五年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 宁滨



校名： 北京交通大学



证书编号:100041201505001346
二〇一五年七月四日

中国·北京交通大学制
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 练志威      社保电脑号: 500021680      身份证号码: 441621199105243817      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司      单位编号: 203923      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	203923	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	203923	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	203923	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	9.96
2025	01	203923	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.96
合计			7823.9	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		113.68	650.68		65.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码( 3391e56d371d2414 ) 核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923      单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年2月14日

# 广东省职称证书

姓名：曾宁

身份证号：441621199204297036



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宁                      社保电脑号：645104510                      身份证号码：441621199204297036                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司                      单位编号：203923                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	203923	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4432	17.97	4432	35.94	8.96
2025	01	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4432	17.97	4432	35.94	8.96
合计			7333.31	3924.72			3897.9	1559.16			389.85				260.68		65.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d371dc0b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 203923                      深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



# 广东省职称证书

姓名：陈沛景

身份证号：441322198906296818



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006185857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈沛景 性别男, 一九八九年 六 月二十九日生, 于二〇一四年  
三 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑学  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 王迎军

批准文号: (80) 教工农字041  
证书编号: 105615201705000744

二〇一七年 一 月 十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈沛景 社保电脑号: 633394300 身份证号码: 441322198906296818 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号: 203923 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	17.47	7800	62.4	15.6
2024	03	203923	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	04	203923	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	05	203923	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	06	203923	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	07	203923	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	08	203923	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	09	203923	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	10	203923	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	11	203923	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	12	203923	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	01	203923	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计			13962.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0						187.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e56d371e22cy ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年2月14日  
证明专用章

使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年06月29日



# 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨茂华

性别: 男

出生日期: 1973年07月12日

注册编号: S20014410294

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年01月15日-2025年06月30日



个人签名:

*杨茂华*

签名日期: 2025.2.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月15日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨茂华      社保电脑号: 2748918      身份证号码: 330722197307120010      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司      单位编号: 203923      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	20.85	9309	74.47	18.62
2024	03	203923	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	04	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	05	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	06	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	07	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	08	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	09	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	10	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	11	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	12	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2025	01	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
合计			17780.19	8896.64			5585.4	2234.16			558.6		388.81		893.64	223.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e56d371f160c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

使用有效期：2025年02月08日  
- 2025年06月29日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：吴晖

性别：男

出生日期：1973年12月04日

注册编号：S20074410524

聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期：2025年01月03日-2025年06月30日



个人签名：

签名日期：2025.2.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年01月03日







陈丽君 于一〇〇八年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 结构 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第0902004000225 号

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九年一月



普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 02399612

学生 陈丽君 性别 女 ，  
一九七九年 六月 日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年 七月 在本校  
**土木工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

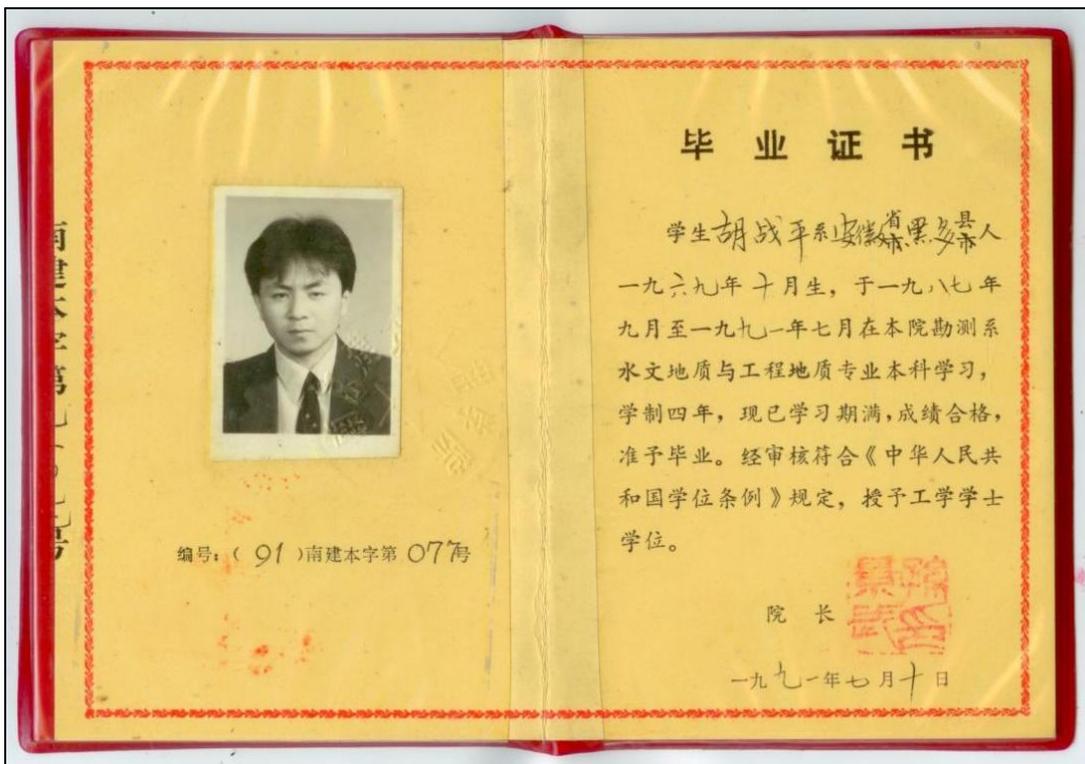
李合善

校 名：内蒙古工业大学

二〇〇三年 七月 五日

学校编号：101281200305000846





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡战平

社保电脑号：601191190

身份证号码：360203196910141515

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	18.82	8400	67.2	16.8
2024	03	203923	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	04	203923	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	203923	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	203923	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	203923	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	203923	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	203923	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	203923	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	203923	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	203923	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	203923	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			17010.0	8544.0			5340.0	2136.0			534.0		363.94		854.4		213.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d372235ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司











# 广东省职称证书

姓名：刘浪琼

身份证号：432522199008217393



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浪琼      社保电脑号：637627107      身份证号码：432522199008217393      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司      单位编号：203923      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	3523.0	436.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	203923	3523.0	436.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44		18.88	4.72
2024	08	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44		18.88	4.72
2024	09	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44		18.88	4.72
2024	10	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44		18.88	4.72
2024	11	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44		18.88	4.72
2024	12	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.97	1.98
2025	01	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.97		35.97	1.98
合计			7333.31	3924.72			3897.9	1559.16			389.85			261.68		65.16	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56d3724a4f0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203923      单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



打印日期：2025年2月14日

# 广东省职称证书

姓名：苏科先

身份证号：440882199108110035



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月07日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **苏科先** 性别 **男**，一九九一年八月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业 **双专业：工程管理** 四年制本科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

证书编号：**1059012C1405004860** 二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏科先 社保电脑号：500694452 身份证号码：440882199108110035 页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	13.44	6000	48.0	12.0
2024	03	203923	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	203923	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	203923	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	203923	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	203923	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203923	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203923	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203923	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203923	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	12	203923	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	01	203923	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			11460.0	5760.0			3897.9	1559.16			389.85		276.0		144.0		

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3724fd8w ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：阳帆

身份证号：430423199508113215



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月09日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003164

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年06月29日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 李彦庭

性 别: 男

出生日期: 1976年05月13日

注册编号: CS20123600091

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年01月22日-2025年06月30日



个人签名: 李彦庭

签名日期: 2025.1.22



发证日期: 2025年01月22日



李彦庭 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 给排水 高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100292 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00140746

学生 李彦庭 性别 男，  
1976 年 05 月 13 日生，于 1995 年  
09 月至 1999 年 07 月在本校  
环境工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校 名：哈尔滨建筑大学

一九九九年七月五日

学校编号：10218990329

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦庭

社保电脑号：601199890

身份证号码：412823197605132435

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	20.85	9309	74.47	18.62
2024	03	203923	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	04	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	05	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	06	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	07	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	08	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	09	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	10	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	11	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	12	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2025	01	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
合计			17780.19	8986.64			5595.4	2234.16			658.6		365.81		693.64	223.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d372651d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



使用有效期：2025年02月07日  
- 2025年08月06日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名:左振渊

性 别:男

出生日期:1970年09月17日

注册编号:CS20104400163

聘用单位:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期:2025年01月13日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:2025.2.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2025年01月13日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左振洲

社保电脑号：2141111

身份证号号码：420111197009175574

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	35.84	16000	128.0	32.0
2024	03	203923	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			30560.0	15360.0			9600.0	3840.0			960.0		663.04		1536.0	384.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d37260251 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 203923	单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司
----------------	--------------------------



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 16380136  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 周永强

性别 男

出生年月 1985.09

专业名称 给排水

资格名称 工程师



广汉市人力资源和社会  
保障局工程技术中级职  
务评审委员会  
评审组织

广汉市人力资源和社会  
保障局职称改革工作领  
导小组  
审批机关

批准时间 2016.03.23



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永强 社保账号：622273535 身份证号码：430923198509091735 页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	6516.0	912.24	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	14.6	6516	52.13	13.03
2024	03	203923	6516.0	912.24	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	14.6	6516	52.13	13.03
2024	04	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	05	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	06	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	07	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	08	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	09	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	10	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	11	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	12	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2025	01	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516	26.06	6516	52.13	13.03
合计			11663.64	6256.36			3920.46	1568.18			392.05		260.56		156.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d372786f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司


  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2025年12月4日  
 证明专用章

# 广东省职称证书

姓名：孙智超

身份证号：13018319931124187X



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003211465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日





# 广东省职称证书

姓名：尹得强

身份证号：320101197812071014



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

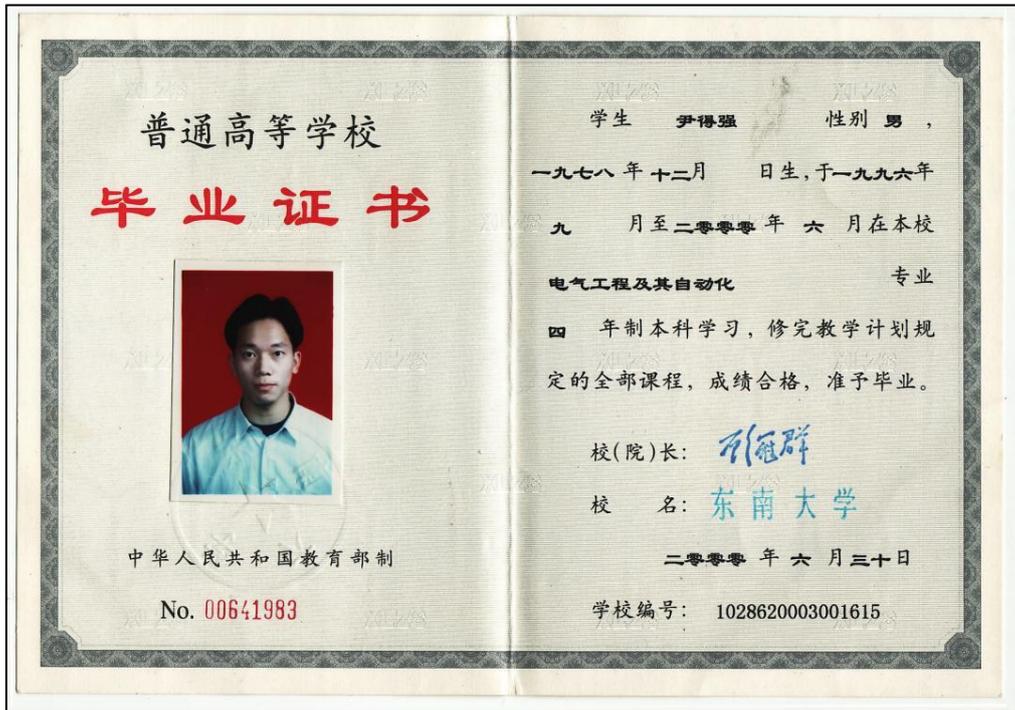
证书编号：2303001119557

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 尹得强      社保电脑号: 3222606      身份证号码: 320101197812071014      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司      单位编号: 203923      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	20.85	9309	74.47	18.62
2024	03	203923	9309.0	1396.35	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	04	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	05	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	06	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	26.07	9309	74.47	18.62
2024	07	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	08	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	09	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	10	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	11	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2024	12	203923	9309.0	1489.44	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
2025	01	203923	9309.0	1582.53	744.72	1	9309	465.45	186.18	1	9309	46.55	9309	37.24	9309	74.47	18.62
合计			17780.19	8586.64			5685.4	2234.16			558.6		386.81	833.64		223.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e56d3727d486 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 203923      单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司





江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12066601**



姓名: 贾昊

身份证号: 150221198704053533

资格名称: 工程师

专业名称: 电气

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 江西省弋江建筑有限公司

非国有管理号: 363201208840

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

**普通高等学校**

**毕业证书**



No. 03013887

学生 贾昊 性别 男

一九八七年四月五日 生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年七月在本校

计算机及应用 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 北京科技职业学院

二〇〇七年七月一日

学校编号:137031200706031010

查询网址: <http://www.5aaa.com/byzyz>

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 贾昊      社保电脑号: 621282553      身份证号码: 150221196704063533      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司      单位编号: 203923      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	24.19	10800	86.4	21.6
2024	03	203923	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	04	203923	10400.0	1564.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	203923	10400.0	1564.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	203923	10400.0	1564.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	203923	10400.0	1564.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	08	203923	10400.0	1564.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	09	203923	10400.0	1564.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	10	203923	10400.0	1564.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	11	203923	10400.0	1564.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	12	203923	10400.0	1564.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	01	203923	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计			19924.0	10016.0			6260.0	2504.0			626.0			431.6	1001.6		250.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vrp/>,输入下列验证码( 3391e56d3728349d ) 核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 203923      单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年2月14日  
证明专用章

	专业名称: <u>电气工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王志强</u> Full Name _____	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>150223199403110618</u> ID No. _____	批准时间: <u>2020年9月28日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012020402518</u> Administration No. _____	批准单位: <u>团风县人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2020年9月30日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>团人社职[2020]11号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>团风县职称改革领导小组 办公室考核认定</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>王志强</u> 性别 <u>男</u> , 一九九四年三月十一日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 <u>煤矿开采技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>内蒙古科技大学</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>101271201706090052</u>	二〇一七年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



# 广东省职称证书

姓 名：石磊

身份证号：422825199710241418



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **石磊** 性别 **男**，一九九七年十月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **电气自动化技术** 专业 **三年制** 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉交通职业学院**

校（院）长：**王恩**

证书编号：**132641201906703503**

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石磊 社保电脑号：808254698 身份证号码：422825199710241418 页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	203923	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	203923	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.93	8.96
2025	01	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.93	8.96
合计			7333.31	3924.72			3897.9	1559.16			389.85		114.87		250.88		65.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d37293247 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 <u>陈聪</u> 性别 <u>男</u>
	Name <u>陈聪</u> Gender <u>男</u>
	身份证号 <u>452527198310170873</u>
	ID Number <u>452527198310170873</u>
	职称系列 <u>工程系列</u>
	Category of Profession <u>工程系列</u>
	资格名称 <u>工程师</u>
	Qualification <u>工程师</u>
	专业 <u>暖通空调</u>
	Speciality <u>暖通空调</u>
	授予时间 <u>2014年07月</u>
	Date of Conferment <u>2014年07月</u>
	评审机构 <u>工程系列南宁市建设系统中级评委会</u>
	Accrediting Agency <u>工程系列南宁市建设系统中级评委会</u>
持证人签名 _____	批准机关(盖章)
Signature of the bearer _____	Issued by
管理号: _____	 2014年 08月 01日 南职字(2014)54号
File No. _____	

成人高等教育 <b>毕业证书</b>		
学生 <b>陈聪</b> , 性别 <b>男</b> , 一九八三年十月十七日生, 于二〇一〇年三月 至二〇一二年六月在本校 <b>热能与动力工程</b> 专业 <b>函授</b> 学习,		
修完 2.5 年制 <b>专升本</b> 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校(院)长: 	校(院)名: 	
证书编号: 100765201205074622	二〇一二年六月二十号	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		XIX92126162

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈聪

社保电脑号：611401565

身份证号码：452527198310170873

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	14.6	6516	52.13	13.03
2024	03	203923	6516.0	977.4	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	04	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	05	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	06	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	18.24	6516	52.13	13.03
2024	07	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	08	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	09	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	10	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	11	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2024	12	203923	6516.0	1042.56	521.28	1	6516	325.8	130.32	1	6516	32.58	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2025	01	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516	26.06	6516	52.13	13.03
合计			12445.56	6255.36			3920.45	1568.18			392.05		269.98		625.56	156.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d37202fbm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



使用有效期：2025年02月08日  
- 2025年08月07日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名:詹展谋

性 别:男

出生日期:1978年05月02日

注册编号:CN20144400552

聘用单位:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期:2025年01月13日-2026年12月31日



个人签名:

詹展谋

签名日期:

2025.2.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2025年01月13日





使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年08月11日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 陈志兵

性 别: 男

出生日期: 1980年10月26日

注册编号: CN20134400452

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年01月22日-2025年12月31日



个人签名:

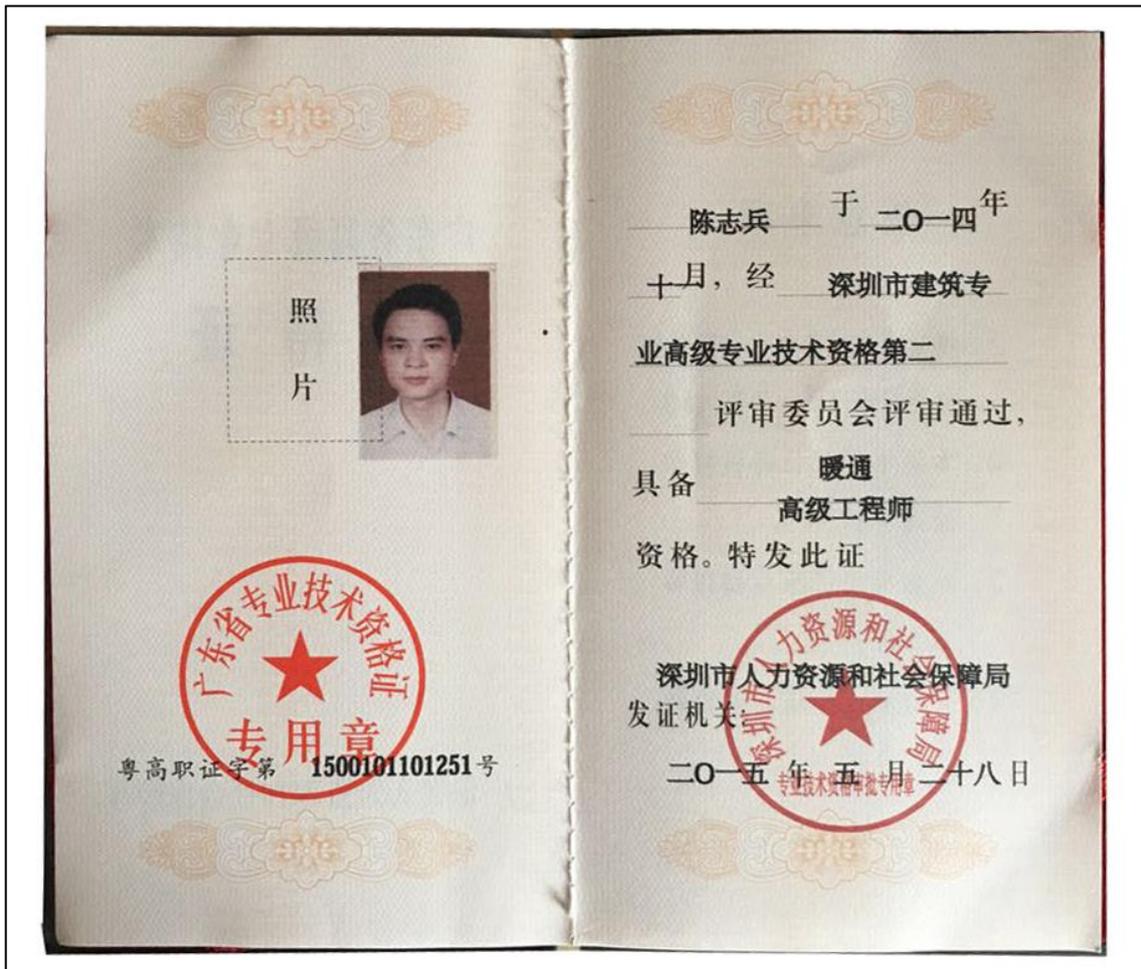
*陈志兵*

签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月22日





# 广东省职称证书

姓名：唐兴

身份证号：430523199109240052



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198778

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 唐兴 社保电脑号: 63956258 身份证号码: 430523199109240052 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号: 203923 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	203923	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.06	3600	28.8	7.2
2024	03	203923	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	203923	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	203923	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	203923	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	203923	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.936	9.98
2025	01	203923	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.936	9.98
合计			7389.52	3965.52			3897.9	1559.16			389.85		156.23	359.88		89.96	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e56d372a6a56 ) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



# 广东省职称证书

姓名：黄炎

身份证号：410102198303222016



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄炎      社保电脑号: 604129487      身份证号码: 410102198303222016      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司      单位编号: 203923      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	21.5	9600	76.8	19.2
2024	03	203923	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	04	203923	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	203923	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	203923	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	203923	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	203923	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	203923	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	203923	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	203923	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	203923	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	203923	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计			18336.0	9216.0			5760.0	2304.0			576.0						230.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e57c272a6df5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 203923      单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



李林 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 610125197912101591

证书编号: 2101001023001833

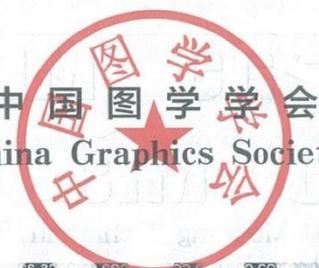
**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level II**

**ID Number: 610125197912101591**

**Certificate Number: 2101001023001833**

中国图学会  
China Graphics Society



**BIM**

证书唯一序列号:



12020211

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：李林  
证件号码：610125197912101591  
性别：男  
出生年月：1979年12月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502021440219014779



广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

## 毕业证书



学生 李林 性别男，一九七九年十二月十日生，于二〇一二年

一月至二〇一五年一月在本校 建筑学

专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201505101499

二〇一五年一月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林

社保电脑号：601135110

身份证号码：610125197912101591

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	203923	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	10.75	4800	38.4	9.6
2024	03	203923	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	203923	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	203923	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	203923	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	203923	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	203923	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	203923	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	203923	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	203923	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	203923	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	203923	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9168.0	4608.0			3897.9	1559.16			389.65		193.91	460.8		115.2	

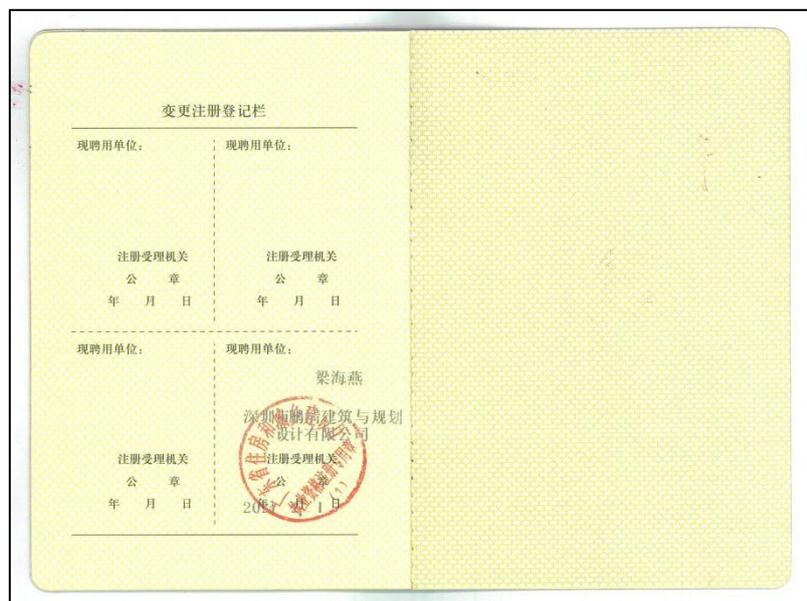
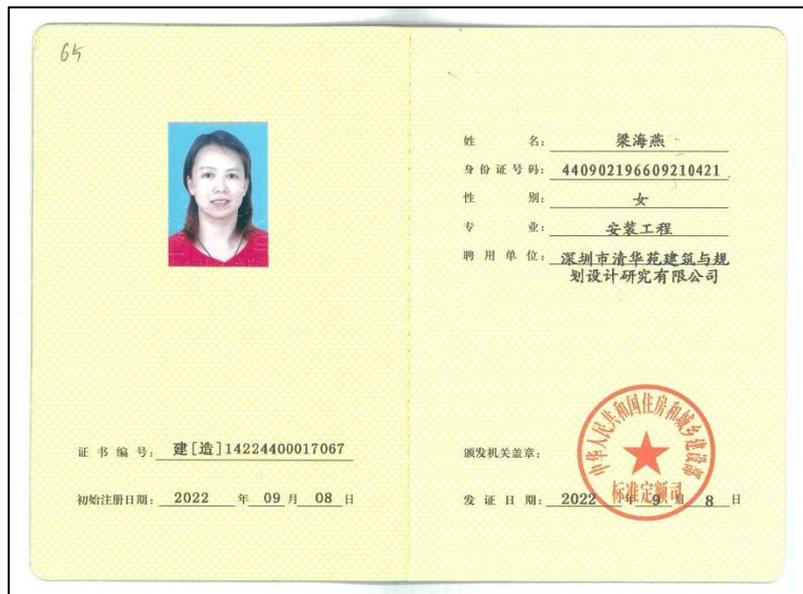
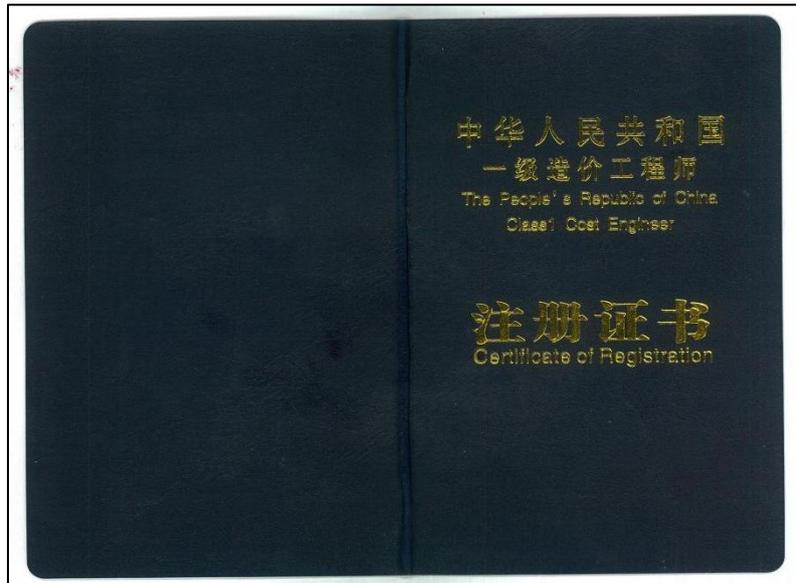


**备注：**

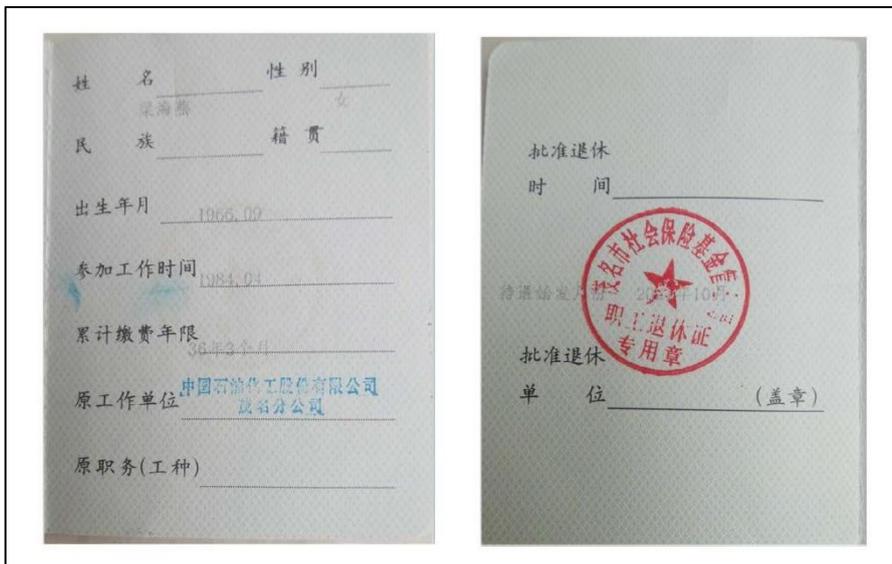
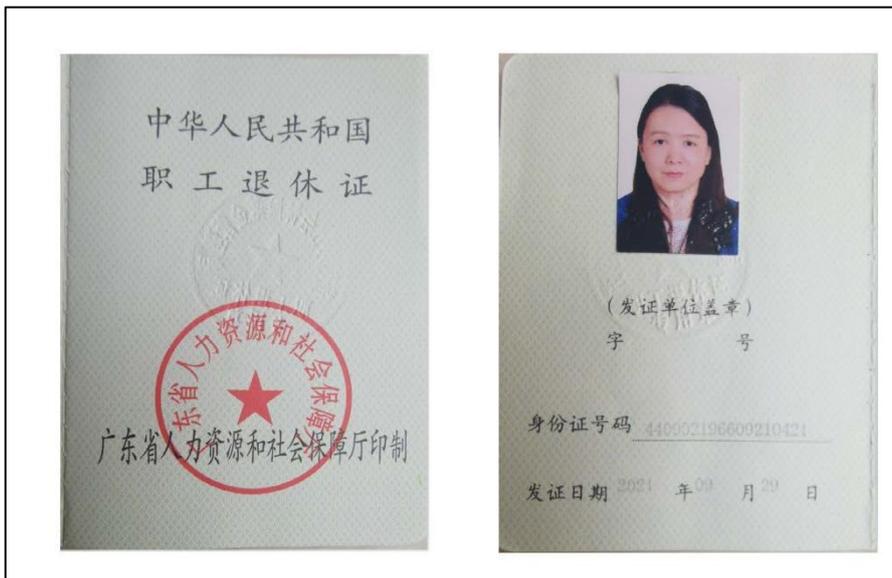
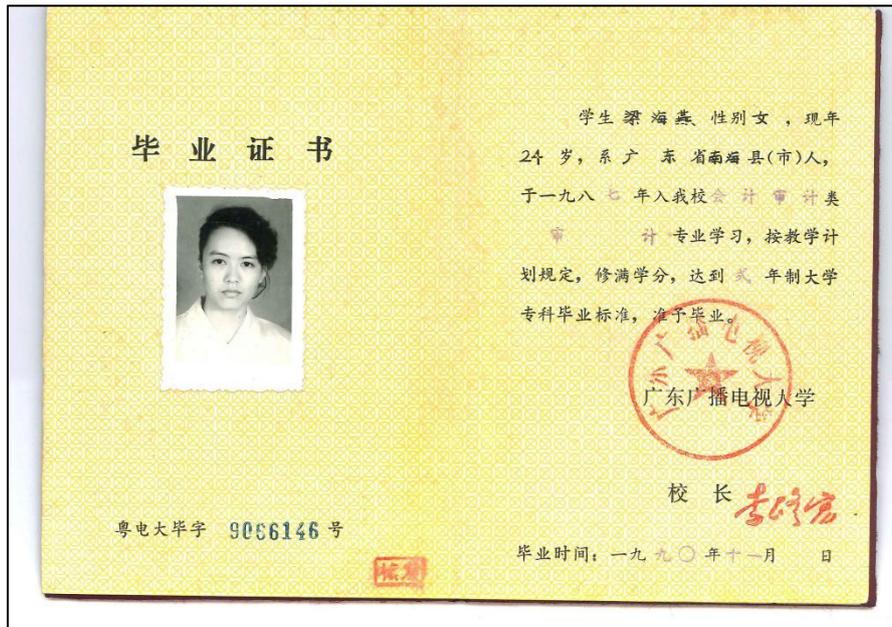
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c27e70abj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司









## 劳务合同书

甲 方：深圳加鹏清建筑与规划设计有限公司  
法定代表人或委托代理人：罗显威  
通讯地址：深圳市南山区龙越路墨居住宅区3栋

乙 方：姓名梁志忠 性别女  
身份证号码：440202196609210421  
出生日期：1966年9月21日  
家庭住址：(通讯地址)深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡1202房  
联系电话：1342220921

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法法律关系的主体资格，根据《中华人民共和国民法典》和其他有关规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务协议，并同意遵守本协议所列条款。

第一条 本协议期限为壹年，  
本协议于2024年08月11日生效，至2025年07月31日终止。

第二条 乙方承担的劳务内容为：工程造价审核。

第三条 乙方提供劳务的方式为：乙方可根据自己身体情况，在满足工作的前提下，选择工作时间和加班乙方的假期，配合项目投标。

第四条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能够按照本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求，方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

第六条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

1、劳动报酬：乙方每月工资    元。  
2、甲方每月    日发放劳动报酬，甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

3、甲方发放的工资中已包含加班费，甲方给乙方的工资不低于深圳市最低工资标准。

第七条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条 发生下列情形之一，本协议终止：

1、本协议期满的；

2、双方就解除本协议协商一致的；

3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的；

4、乙方提前一个月通知甲方终止本协议。

第九条 协议期间届满中，乙双方若单方面解除本协议，需提前一个月通知另一方。

第十条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失，应予赔偿。

第十一条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十二条 依据本协议第九条、第十条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十三条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商、协商不成的，均由人民法院解决。

第十四条 本合同甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方：(盖章)  日期：2024年6月18日

法定代表人：    

或委托代理人：    

乙 方：(签字) 梁志忠 日期：2024年6月17日