

标段编号： 2411-440311-04-01-201978001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳机械院建筑设计有限公司

日期： 2025年02月20日

目 录

01 投标函.....	01
02 投标人基本情况表（不评审）	03
03 投标人类似业绩（不评审）单击此处输入文字。	10
04 投标人与建设单位战采合作情况（不评审）单击此处输入文字。	53
05 投标人获奖（不评审）	76
06 拟派项目负责人类似业绩.....	83
07 项目团队情况（不评审）	134

投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目 深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 788.7124 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：项目计划投资内的全部工程设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，设计各阶段工作包含但不限于方案深化设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。具体详见本项目设计合同、设计任务书等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 /% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。



10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮政编码：518027 电话：0755-82098800 传真：0755-82098800

2025年02月20日

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳机械院建筑设计有限公司	注册资本	850 万元	成立日期	2007 年 9 月 18 日（公司成立于 1982 年 2 月，2007 年 9 月 18 日成立分立式改制公司）
企业法人代表	王忠礼	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501	联系电话	19926694909		
企业主要资质证书/认证证书	<p>1、建筑行业（建筑工程）甲级资质证书，证书号：A244074282</p> <p>2、质量管理体系认证证书（质量管理体系符合质量管理体系标准 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》）注册号：02723Q10137R8M，初次认证日期：2002.11.12，换证日期：2024.8.27</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书（职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》）注册号：02723S10094R1M，初次认证日期：2020.11.13，换证日期：2024.8.27</p> <p>4、环境管理体系认证证书（环境管理体系符合环境管理体系标准 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》），注册号：02723E10094R1M，初次认证日期：2002.11.32，换证日期：2024.8.27</p>				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>公司总人数约 279 人，各类专业技术人员占 95%以上，高端技术人员约占 20%。</p> <p>涵盖建筑、结构、电气、给排水、暖通、造价、装配式、智能化、BIM、绿建、海绵城市、燃气、动力等房建专业人才；</p> <p>拥有一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师、注册造价工程师等国家注册执业人员 69 人；</p> <p>具有职称人员 185，中级及以上职称人员 73 人，高级及以上职称人员 53 人，正高级职称人员 18 人；</p> <p>拥有广东省超限审查专家、深圳十佳青年建筑师（工程师）、深圳优秀总建筑师、深圳优秀项目负责人、深圳杰出建筑师（工程师）14 人。</p>				
企业组织架构	<p style="text-align: center;">深圳机械院建筑设计有限公司组织结构图</p> <pre> graph TD A[股东大会] --- B[董事会] A --- C[监事会] A --- D[经理层] D --- E[总部职能管理部门] D --- F[总部经营生产部门] D --- G[分支机构] D --- H[控股子公司] E --- E1[运营部] E --- E2[技术质量管理中心] E --- E3[资产财务部] E --- E4[党群工作部] E --- E5[综合办公室] E --- E6[人力资源部] E1 --- E1_1[建筑数字化中心] E1 --- E1_2[绿建研发中心] F --- F1[创意设计部] F --- F2[第一分公司] F --- F3[第二分公司] F --- F4[第三分公司] F --- F5[第四分公司] F --- F6[第五分公司] F --- F7[第七分公司] G --- G1[西安公司] G --- G2[东莞分公司] G --- G3[杭州分公司] G --- G4[哈尔滨分公司] H --- H1[广东岩耀建筑工程有限公司] </pre>				

其他（如有）	<p>企业其他情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 央企控股 2. 深圳注册、深圳办公 3. 圳市人才安居集团-2022 年度优秀供应商 4. 具有丰富的设计总包、EPC、全咨、代建、前后段统筹、多标段统筹经验 5. 首届、第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖 6. 深圳市直机关工委先进基层党组织 7. 深圳市全过程工程咨询试点企业（首批） 8. 主编参编的行业书籍、规范、规定、标准多项；专利及计算机软件著作权多项；发表主要论文多项 9. 深圳经济特区成立 40 周年先进单位 10. 国家高新技术企业 11. 全国建筑行业诚信单位 12. 深圳市勘察设计行业优秀企业 13. 工程建设标准化试点企业 14. 深圳市注册建筑师协会行业突出贡献奖 15. 2020 年度华侨城优秀合作单位 16. 深铁置业-2022 年度钻石供应商
--------	---

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

1 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300667063165R
二维码	
名称	深圳机械院建筑设计有限公司
类型	有限责任公司
成立日期	2007年09月18日
住所	深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼
法定代表人	王忠礼
登记机关	2020年06月17日
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2 资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244074282

企业名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300667063165R

法定代表人: 王忠礼

注册地址: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

有效期: 至 2025年03月02日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2021年09月01日

3 企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)
(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)
(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日
换证日期: 2024年8月27日

更新认证日期: 2024年8月27日
有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	住宅部分面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	半岛城邦花园（五期）	31.6 万 m ²	初步设计、施工图设计与配合	885.2 万元	2020.6.15	
2	赤湾停车场物业开发项目	40 万 m ²	方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、设计协调、施工配合	8117 万元	2021.3.12	
3	博荣聚龙居项目	26.447 万 m ²	方案设计、初步设计、施工图设计与配合	902 万元	2020.2.20	
4	饶平唐商花园项目	26.6773 万 m ²	方案设计、施工图设计与配合	865.4816 万元	2021.1.21	
5	深圳佳兆业龙华横岭项目	12.0940 万 m ²	主体方案深化、扩初及施工图设计服务	548.9092 万元	2020.10.21	
6	湛江海湖项目北区建设工程	36.7 万 m ²	方案深化、扩初及施工图设计	934.8859 万元	2020.12.18	
7	惠东嘉御华府一期工程	14.273 万 m ²	施工图设计	310.0051 万元	2024.3	

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过 7 项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、半岛城邦花园（五期）

Handwritten signature or mark.

合同编号：C3-城邦五期-机械院-0013

半岛城邦花园（五期）
建设工程设计合同

工程名称：半岛城邦花园（五期）

工程地点：深圳市南山区半岛四路

委托单位：深圳半岛城邦房地产开发有限公司

受托单位：深圳机械院建筑设计有限公司



建设工程设计合同

委托人：深圳半岛城邦房地产开发有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：廖小梅

地址：深圳市南山区半岛四路

受托人：深圳机械院建筑设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：全松旺

地址：深圳市福田区同德路8号

现甲方委托乙方承包 半岛城邦花园（五期）项目初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙、施工图预算、竣工图编制、燃气设计等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：半岛城邦花园（五期）

1.2 工程地点：深圳市南山区半岛四路

1.3 建设规模：本工程建筑面积约31.6万 m^2 （暂定），用地面积：33818.4 m^2 ，其中主要包含：住宅约19万 m^2 、地下车库约8.4万 m^2 、地上裙房含核增约4.2万 m^2 。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书，以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准；如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的，乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

1.4 修改：如修改量累计不超过10%，甲方不追加设计修改费用，如修改量累计超过10%，超过部分的费用按合同单价计费。

注：上述条款中的“大修改”和“小修改”指：

大修改：指如项目定位重大调整、因功能重大调整引起的荷载变化、机电系统变化引起和主机房的改变。

小修改：局部平立剖的优化调整、个别房间个别区域的优化调整等。

第二条 设计依据

2.1 国家及广东省、深圳市建筑规范及强制性条文。

间延后，则各阶段提交时间顺延。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4，甲方技术人员对乙方设计成果无校对、审核义务；由甲方向乙方出具的乙方设计成果签收单，仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。

第六条 设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定单价合同，单价详见附件 4《报价要求及清单》，总设计费暂定为人民币：捌佰捌拾伍万贰仟元整（¥8852000.00 元）。最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费单价结算。

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

序号	分项目名称	建筑面积 (m ²)
1	地上高层住宅	19 万
	地上裙房（含地上核增面积）	4.2 万
2	地下室建筑面积	8.4 万
合计		31.6 万

备注：（1）如乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以竣工查文的建筑面积为准）超过或少于本合同 6.1.2 条清单所列合计面积，则双方以各个相对应子项的单价设计费进行结算。如签订全程设计合同（方案至施工图设计），配合该项目拿地概念规划设计部分的费用，将从新签订的设计合同总价中扣除。

（2）如甲方委托乙方编制竣工图，则按总设计费的 8 % 计收。

（3）构架、雨棚等面积不计入收费面积。

（4）上表所列建筑面积为暂定。

标报价表明细：

11.1 乙方指派 王茜 为本项目经理，对接合同事宜，作为与乙方的直接对接人，处理工作中各项事务。乙方指派 姜庆新 作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

11.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递 EMS 或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知义务的一方应承担相应的法律责任。

11.4 合同附件

附件 1:《设计任务书》

附件 2:《乙方设计团队名单》

附件 3:《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

11.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

11.6 本合同一式捌份，甲方执肆份乙方执肆份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。（正文完）

甲方：深圳半岛城邦房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2020年6月15日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：



深圳机械院建筑设计有限公司



2、赤湾停车场物业开发项目

正本

赤湾停车场物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万元整（RMB：81,170,000.00元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB：76575471.70元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB：4594528.3元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

1



张佳政
MP?

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区荔园
016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明
0755-23882842

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

邱艳
0755-23882101

合约部门审核人:

设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

郭赤贫

设计人经办人电话:

13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

香港湾仔大道东1301号胡忠大厦35层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话:

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间 2021年3月12日

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 63 万平米，其中计容建筑面积约 46.6 万平米，**含住宅约 40 万平米（含保障房 20 万平米）** 商业 0.45 万平米，停车场综合配套用房 0.89 万平米，学校约 3.91 万平米，文体公园约 0.97 万平米，其他公共配套设施约 1.2 万平米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

基地内规划有地铁 12 号线左炮台站，北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张信改
Pony
My

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上用地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准）。

2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

（一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

（二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

（三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。



3、博荣聚龙居项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)



工 程 名 称: 博荣聚龙居项目(暂定名)

工 程 地 点: 深圳市龙岗区横岗镇保安大福村 05-12 项目地块

合 同 编 号:

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 博荣有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 2 月 20 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：博荣有限公司（待执照更名时变更）

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 聚龙居（暂定名，G08402-0164 宗地项目）项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的服务内容：

2.1 本项目为综合体项目，包括住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地下人防工程、地下非人防车库、商业区（含商场和沿街商业等所有商业），地铁站通道、出入口及地铁方案和本项目设计的对接、协调等。

2.2 包括发包人提供的土地出让合同(附件1)、和本合同签订日之前及之后龙岗管理局(包括其各职能部门)对于本项目在取得工改保的“建设用地规划许可证”后提出的任何规划及设计的要求。附件2：规划设计方案

2.3 发包人与设计人于2019年12月签订了“聚龙居（暂定名，G08402-0164宗地项目）设计招标协议”设计人须按上述签署的协议要求协助发包人取得本项目工改保的“建设用地规划许可证”（工作内容具体是指按照发包人的需求和报规划指标要求调整建筑设计方案，但不包括本项目申请办理工改保事项所需的专项规划、市政交通等研究文件）。在取得“建设用地规划许可证”后，上述协议约定的费用则计入本合同总价内。

如因政府原因未能取得该项目的工改保的“建设用地规划许可证”，则本合同终止，双方均互不追究违约责任和赔偿，发包人按双方签订的“聚龙居（暂定名，G08402-0164宗地项目）设计招标协议”支付给乙方¥100,000元方案设计费用为定金。

2.4 本合同项下的设计包括概念、方案、施工图设计。

包括本项目范围内单体建筑及项目配套（室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程）的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、暖通、外立面、住宅的弱电智能化设计（内容为：门禁控制系统、可视对讲系统、有限电视系统、背景音乐系统、综合布线系统）。

2.5 方案设计及方案论证，方案估算，包括：方案设计文件编制、协助发包人进行报批和报审。方案设计阶段需发包人审核及协助发包人向龙岗管理局相关部门报批和报审工作。方案设计及方案论证不限修改次数，但建筑设计方案经发包人确定后再有修改，方案设计修改费用由双方根据工作量协商确定。

2.6 施工图及相关文件编制，包括报批及审图施工图。

2.7 各专项设计，包括：人防设计、装配式设计、BIM（仅配合装配式设计）、公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出图章）、商场外墙（含外观）设计、景观环境概念方案（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）设计、住宅的弱电智能化设计（内容同上）、绿建设计（按规范设计，不包括绿建咨询编制）、海绵城市设计。

2.8 本项目涉及的市政设施设计包含公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地铁的对接等本项目相关内容，以及设计过程中与对应单位部门的沟通工作

2.9 招标、施工期间及竣工期的设计支持（包括现场技术交底会议及隐蔽工程验收等）。设计人须配合

发包人进行取得工改保“建设用地规划许可证”后的规划报批工作。工程施工阶段，组织相关技术人员参加各阶段验收、竣工验收及必要的工程会议，及时处理现场技术问题。

2.10 设计人须与深圳市保障所沟通，该项目须满足和通过保障所审核

2.11 该项目须满足深圳装配式规范

2.12 本项目的钢筋含量为 T/m^3 、混凝土含量为 $吨/m^3$ ；本项目的得房率为 $：$ ；设计人提供的最终版施工图结构钢筋、混凝土指标超出“深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准”对应的指标时，发包人将另聘第三方优化该项目，设计人应按照第三方提出的符合设计规范的优化措施完善修改施工图文件，并且承担优化总金额的3%费用在设计费里扣减。

2.13 特别约定：初步方案为分二个地块，一地块为商业、一地块为住宅，如规划未批准，则设计方须另行设计方案且不再收取方案费。

第三条 设计周期：

3.1 乙方应在以下周期完成设计并向甲方提交设计文件：

1) 建筑概念设计方案设计阶段 30 天（自本合同签订之日起计），建筑设计报批方案在发包人提供项目“建设用地规划许可证”后 20 天完成。

2) 方案报批并获相关政府部门批准于 7 天内完成（自发包人确认之日起计）

3) 桩基础施工图 30 天内完成（自方案审批通过且地质勘探报告交付设计人之日起计）

4) 施工图 70 天内完成（包括外立面等上述的各专项设计，自桩基础施工图提交甲方之日起计）

3.2 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

1) 地形图电子版

4) 项目批文

2) 宗地图及坐标

5) 用地许可证

3) 地质勘察报告

6) 龙岗管理局的城市规划及相关的要求文件内容

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

1) 桩基础施工图：

8) 给排水施工图：

2) 建筑、施工图：

9) 弱电施工图：

3) 结构施工图

10) 景观环境概念方案设计图（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）；

4) 水、电施工图：

11) 公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出图章）

5) 消防施工图：

12) 住宅智能化施工图（内容同上、不含商业的智能化设计）

6) 人防施工图

13) 绿建、海绵城市施工图（按报建需求）

7) 外立面施工图（不含玻璃幕墙施工图，但须做外立面效果图）；

规划报批方案及总平面图等设计内容图纸；

以上资料设计人向发包人提供电子档2份，蓝图12份。在报建、建设和验收过程中，如政府部门需要的设计文件、图纸数量不够时，由设计人无偿提供。

第五条 本合同设计费采用综合单价，综合单价为每平方米人民币 元，按 41 万平方米总建筑面积暂计设计费，**总设计费暂计 902 万元** 其中不含税金额为 850.94 万元，税率为 6%，税额为 51.06 万元）。结算时按照设计人实际完成的施工图的总建筑面积（含计容积率的建筑面积及核增的建筑面积）计算总设计费。

详细参考下表，除下表述费用外，发包人无需向设计人支付其它设计费。

以上设计费含设计人开具税率为 6% 的增值税专票价格。

究设计人的违约责任。

9.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳国际仲裁院仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

9.9 本合同一式捌份，发包人肆份、设计人肆份。

9.10 本合同自签订之日起生效。

9.11 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：博荣有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市同德路8号

邮政编码：518027

电 话：82098322

传 真：

开户银行：建行振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5933 9966

日期：2020年02月20日

日期：2020年02月20日

规划设计要点批复表

项目名称	聚龙居项目（暂定名）	项目代码	2020-440307-70-03-015590
用地单位	聚龙居置业（深圳）有限公司	要点编号	LG202100157
用地位置	横岗保安大福	用地性质	二类居住用地
总用地面积	51810.7M ²	其中：建设用地面积：	51810.7M ²
		道路用地面积：	M ²
		绿地面积：	M ²
		其他用地面积：	M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计计算	1、规定容积率≤ 5.74	2、规定建筑面积 297385M ²
	新建规定建筑面积 297385m ² ，其中： 地上：住宅：264470m ² （其中保障性住房 8640m ² ）；商业：20000m ² ；公交首末站：3000m ² ；幼儿园：2400m ² （用地面积 2700m ² ，班数 9 个）；幼儿园：3500m ² （用地面积 3600m ² ，班数 12 个）；社区健康服务中心：1000m ² ；社区管理用房：250m ² ；文化活动室：1000m ² ；社区警务室：25m ² ；社区老年人日间照料中心：750m ² ；物业服务用房：540m ² ；小型垃圾转运站：350m ² ；再生资源回收站：100m ² ；社区体育活动场地：0m ² 。	
二总体布局及城市设计要求	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）	
	1、建筑覆盖率一级≤64%；二级≤25%； 2、建筑高度：多层、高层、超高层； 3、绿化覆盖率>40%； 4、建筑间距：满足深标要求； 5、建筑退线：一级≥6米，二级≥9米； 6、公共开放空间：2600平方米。	
三市政设施要求	1、车辆出入口：	东、西、南向现状及规划道路、北向市政道路辅路，具体以工程规划许可证为准。
	2、人行出入口：	同上 公共通道出入口：同上
	3、机动车泊位数：	2661 （自用 2661 辆 公用 0 辆）
	自行车泊位数：	2203 辆
	4、室外地坪标高：	根据周边现状地形现场确定，具体以工程规划许可证为准。
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道
	6、燃气接口：	同上
7、电源/通讯：	接周边市政路	
备注	1、宗地号：G08403-0095 2、本项目已取得的建设用地规划许可证 06-2004-0384、06-2005-0135、440307202100085 同时收回作废；	

备注	<p>3、建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求；</p> <p>4、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》；</p> <p>5、停车场须按最新深标及其修订条款配置充电桩；</p> <p>6、项目应配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率应大于等于 60%；</p> <p>7、项目用地涉及城市次高压燃气管道建议安评范围，项目建设时须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范等要求，并严格按照《国家安全监管总局等八部门关于加强油气输送管道途经人员密集场所高后果区安全管理工作的通知》（安监总管三[2017]138 号）、《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办（2019）2 号）要求执行（最终以实际勘测数据为准）</p> <p>8、项目用地内住宅套内建筑面积以住建部门保障房计划要求为准；</p> <p>9、项目用地进入 16 号线二期工程轨道安全保护区 20727.09 平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；</p> <p>10、该项目中的居住建筑面积中，255830 平方米作为安居型商品房；8640 平方米无偿贡献给政府作为保障性住房，不得作为企业安居型商品房；</p> <p>11、该地块位于崩塌、滑坡地质灾害易发区，应当在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；可行性研究报告未包含地质灾害危险性评估结果的，不得批准其可行性研究报告。对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。</p> <p>12、作废规划设计要点编号：LG202100119</p>
----	---

编制单位：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
 编制时间：2021-12-15





4、饶平唐商花园项目

标准设计合同

建筑施工图设计及顾问服务合同 2020-01 版

建筑施工图设计及顾问 服务合同

Tangsun 唐商

让生活更美好

工程名称：饶平唐商花园项目

工程地点：潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号：TSCZR-设计类-0008

合同信息概要：

类别	明细
所属区域及项目	区域： <u>潮州市饶平饶平唐商花园项目</u> ；
合同总价款	¥8,654,816.05元 (人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)
合同包干单价	(住宅地块多层、高层及配套建筑)：元/m ² 、(住宅地块地下室)：元/m ² (商业地块酒店)：元/m ² 、(商业地块多层及高层住宅)：元/m ² 、(商业地块商业)：元/m ² 、(商业地块地下室)：元/m ²
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021 年 1 月 21 日

建筑施工图设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的总图及单体方案设计的报建配合阶段（含电子报建如有）、初步设计阶段（如有）、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

2. 设计内容：

- 2.1 配合规划专业设计：配合修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计。
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.8 专项设计：建筑构造做法，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（厨房及生活阳台设备管线综合布置、户型内大型设备详细尺寸标注）。
- 2.9 各项设计配合
 - 2.9.1 景观设计配合：

序号	名称	类别	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	备注
1	住宅地块 施工图设计	多层及高层住宅	266773.00			
2		配套建筑	4550.00			
3		地下室	50266.03			
4	住宅地块小计 (暂定)					
5	商业地块 施工图设计	酒店	16000			
6		多层及高层公寓	8044			
7		商业	25956			
8		地下室	8476			
9	商业地块小计 (暂定)					
10	新增三个售楼部标准化设计					
1	合计金额 (住宅+商业+售楼部)				8,654,816.05	

注：各类型建筑单体须按建筑单体类型和型号分开填写。（如低层住宅、高层住宅、公建、地下室等）

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，甲方付款前，乙方必须向甲方提供合法、有效、等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付款项，由此产生的一切损失由乙方承担。

4.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例 (%)
1	首期款	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款	总价款 10%
2	规划及单体方案设计批复	规划及单体方案设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认	总价款 10%
3	工规证批复	初步设计方案完成并通过政府相关部门审批（如有），取得工规证，经甲方	总价款 20%

- 5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
- 6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司 深圳 区域设计管理部。
- 7. 本合同壹式伍份，甲方持贰份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
- 8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：乙方主要设计人员名单

第十六章 增补条款

- 1. 审核精装修设计单位的二次机电图，并根据二次机电变更一次机电施工图。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

负责人：

联系人：

联系地址：



乙方（盖章）：

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

设计总负责人

联系人：

联系地址：



签订日期：2021年__月__日

建筑方案设计及顾问 服务合同

Tangsun 唐商

让生活更美好

工程名称: 饶平唐商花园项目

工程地点: 潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号: TSCZR-设计类-0007

合同信息概要:

类别	明细
所属区域及项目	区域: <u>潮州市饶平县唐商花园项目</u>
合同总价款	¥4,725,726.47元整 (大写:人民币肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)
合同包干单价	(住宅地块方案设计) <u> </u> 元/m ² (配套建筑方案设计) <u> </u> 元/m ² (地下室方案设计) <u> </u> 元/m ²
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021年 / 月 2 / 日

建筑方案设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 总则

1. 合同服务内容

1.1 甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.2 乙方的服务内容为：

设计阶段		乙方	合作设计单位 (由甲方另行委托)	
概念及规划方案设计		主持设计	咨询配合	
方案设计	建筑总平面图设计	主持设计	咨询配合	
	建筑设计	项目用地内所有建、构筑物	主持设计	咨询配合
	景观设计		担任顾问	咨询配合
	室内设计		担任顾问	咨询配合
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
规划和建筑方案设计送审报批		协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。	
深化设计	建筑及总图设计	主持设计	咨询配合	
	建筑设计	住宅、商业、地下室	主持设计	咨询配合
	结构、水、电、设备设计		出具书面修改意见	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	——
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
深化设计送审报批		协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。	
施工图设计	建筑及总图设计	担任顾问	主持设计	
	结构、水、电、设备设计	——	主持设计	
	景观设计	担任顾问	主持设计	
	室内设计	担任顾问	主持设计	
	幕墙设计等其他二次设计	担任顾问	主持设计	

11. 如发现甲方人员有索贿、受贿行为时，乙方必须及时采取有效措施制止贿赂行为的发生，并向甲方进行举报，配合甲方对其工作人员的索贿、受贿行为进行查处。
12. 如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其索贿要求且并未向甲方举报的，一经查实，乙方承诺可按以下方式接受处罚：
 - 1) 按不低于双方全部商务合同总额 50% 的计算标准向甲方支付违约金。
 - 2) 全额承担由此给甲方造成的所有损失。
 - 3) 同意甲方全额没收乙方用不正当手段获取的非法所得。
 - 4) 甲方有权解除或终止双方商务合同的履行，同意甲方将乙方列入供应商黑名单，永久丧失甲方供应商的资格。
13. 乙方违反本协议应当承担的违约金、赔偿金，或其他违约责任、法律责任等，与乙方因违反双方商务合同而承担的违约金、赔偿金或其他违约责任分别计算，乙方不得有任何异议。
14. 本协议自甲乙双方签署本协议之日起，至双方全部商务合同履行完毕后两年内有效。
15. 本协议独立于甲乙双方商务合同，不因双方商务合同或商业关系无效、不成立或未生效等无效或不生效。
16. 本协议一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份，自双方代表签字或盖章之日生效。
17. 甲方接受乙方实名或匿名投诉，甲方内控审计中心独立运作、维护的举报方式及途径：
 - 1) 发送邮件，举报邮箱：jczx_tangshang888@163.com。
 - 2) 信件或亲至唐商集团内控审计中心办公室，地址：深圳市南山区侨香路侨城坊 T3 栋唐商集团 1501 室。

甲方(盖章):

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: 2021 年 月 日

乙方(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: 2021 年 月 日



5、深圳佳兆业龙华横岭项目

合同编号: SZ-LHHL-SJHT-2020-003

王超
王超

深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计服务合同

佳兆业

合同编号: SZ-LHHL-SJHT-2020-003

工程名称: 深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计

甲 方: 深圳市新万怡房地产开发有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订地点: 深圳市罗湖区

签订日期: 2020年10月21日

机械院

第二部分 专项条款

第十二条 设计依据、合理使用年限

12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计任务书（见附件）

12.1.2 招投标文件

12.1.3 甲方提交的其他基础资料

12.2 建筑结构的设计使用年限：50年

第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称：深圳佳兆业龙华横岭项目

13.2 建设规模：

地块编号	02-01	
用地面积 (m ²)	24781.3	
裙房覆盖率	50%	
绿化覆盖率	40%	
容积率	7.6	
总建筑面积	274110（暂定）	
计容面积 (m ²)	187870	
其中	住宅（高度约100-150米）	120940 （含保障性住房 16190，还迁住宅 51668）
	办公及LOFT商务公寓（高度约200米）	48371（其中包含还迁办公 33941）
	商业	5959
	公共配套设施	12600
	公共配套设施内容	社区警务室 100 m ² 、社区管理用房 400 m ² 、便民服务站 500 m ² 、社区健康服务中心 1100 m ² 、社区老年人日间照料中心 850 m ² 、文化活动室 1100 m ² 、其他社区级公共配套用房 2150 m ² 、社区体育活动场地 1500 m ² （占地）、公交首末站 2500 m ² 、12班幼儿园 3900 m ²
	—	
地上核增面积 (m ²)	23240	
地下车库面积 (m ²)	63000（暂定）	
备注		

3.3 本项目实行限额设计，限额设计值为按合同条款及附件设计任务书执行。

第十四条 设计内容、深度及质量控制

14.1 乙方设计内容为：方案深化、报规文本制作和施工图设计，与方案设计公司前期沟通配合，配合甲方进行总图及户型方案推敲等；具体内容包含但不限于如下：

14.1.1 按照甲方所提供的基础资料，对该工程红线范围内的工程进行初步设计和主体施工图设计【人防工程、燃气、主体建筑涉及的钢结构设计（雨棚、屋盖、屋面建筑造型、广告牌、连廊、楼梯等）、小区道路、围墙、岗亭、门楼、连廊、地下通道、建筑间及小区道路挡土墙及支护设计、销售约定交付的建筑后期改造和加建设计（包含）在本合同设计范围内】。

14.1.2 在甲方已确认的方案设计的基础上，补充相关技术图纸及说明，并对图纸是否符合国家及深圳本地规范进行审核，配合甲方完成相关报建工作。并在此基础上进行初步设计及主体施工图纸设计，包括建筑、结构、给排水、消防、建筑电气、暖通、智能化设计、总图、管线综合竖向设计。

乙方有义务配合完成以下专项设计及设计服务：规划设计、基坑支护设计、园林景观设计、绿色建筑咨询及申报、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计及二次装修、样板房、精装房及销售中心二次装修机电深化设计、有关报建和验收手续，以及红线外与建筑连接的建筑连廊、天桥、地下通道等附属建筑。

设计不包括基坑支护设计、园林景观设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、二次装修及智能化专项设计。

14.1.3 乙方负责方案落实及优化，对不合理之处进行调整。

14.1.4 乙方与方案公司的分工界定：乙方需提前消化审核方案评审会文本资料，并在方案评审会之前提出修改意见；方案公司根据方案评审会会议纪要及乙方的修改意见在2周内完成文本修改；修改后的方案文本经甲方最终确认后，即组织方案公司给乙方交底；方案交底之后的所有设计工作均由乙方负责（方案深化、与报建部门的沟通、报建文本制作、配合报建修改直至报建通过、施工图设计、施工图报审报建工作等；但效果图仍由方案公司负责到底）；

14.1.5 如因政府报规原因或甲方定位变化原因，造成方案重大颠覆性修改的，则由方案公司重新调整方案，并重新进行方案交底；

m²；二次机电改造综合单价. [REDACTED]，改造建筑面积为 30486 m²；合同暂定总价为¥5489092.00 元（大写：人民币 伍佰肆拾捌万玖仟零玖拾贰元整），其中含增值税 6%，税金为¥ 310703.32 元，不含税金额为¥ 5178388.68 元，具体详见附件清单，最终面积以测绘建筑面积为准。

如遇国家财政部和税务总局的要求调整税率，则合同约定的不含税价不变，税率需根据国家规定的税率进行调整。

合同单价包含乙方完成单位面积建设工程设计所需的所有人工费、设计成果费、施工配合费、差旅费、咨询汇报费、利润及税金等所有费用。甲乙双方按甲方审核确认的实际设计面积进行结算。综合单价一次性包干，不因人工市场价格波动等任何原因而做任何调整。

17.1.2 付款方式：

付款次序	付款基数	付款比例	付款额（元）	付款时间说明	设计成果
第一次 (预付款)		[REDACTED]		本合同签订	
第二次 (方案深化、报规设计阶段)	方案优化细化设计阶段设计费	[REDACTED]		乙方提交方案优化细化设计文本并经甲方审核确认，报规文本政府审批通过	
第三次 (主体施工图阶段)	施工图阶段设计费	[REDACTED]		乙方提交全部主体施工图设计文件经甲方及第三方审图单位审核通过	
第四次 (施工图二次设计配合阶段)	施工图阶段设计费	[REDACTED]		乙方提交全部设计成果(含纸质施工蓝图)且配合景观、装饰、门窗、栏杆等二次设计完成经甲方确认签收	
第五次 (主体施工配合阶段)	施工图阶段设计费	[REDACTED]		工程主体封顶	

附件7：限额设计指标控制及奖惩措施

(以下无正文)

甲方：深圳市新万怡房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403003193698893

地址：深圳市福田区滨河路新洲十一街

139号中央西谷大厦6楼606

电话：0755-23908009

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：692375623

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

电话：0755-82098881

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

签订时间：2020年 月 日



6、湛江海湖项目北区建设工程

王在元



股票代码1622.HK

湛江海湖项目北区
建设工程方案深化、扩初及施工图
设计合同

合同编号：0759202002.01-ZJLSZY-02QC-2020-12-0004

项目名称：海湖项目北区

项目地点：湛江市赤坎区双港路170号

发 包 人：湛江海湖房地产有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2020年12月18日

签订地点：广东省湛江市赤坎区



- 2.5.4 配合各专业设备厂商及二次深化设计单位进行专项设计及审核并且提出书面意见，包括但不限于：铝门窗，幕墙，钢结构栏杆及玻璃雨棚。
- 2.5.5 配合甲方的方案至施工图的各项报审报建工作，直至报建完成。
- 2.5.6 完成建筑面积及各项指标的统计与核对。
- 2.5.7 根据需要，配合甲方完成对新技术新材料应用的研究。
- 2.5.8 配合甲方的设计变更及成本优化设计工作（包括甲方委托的设计优化顾问单位）。
- 2.5.9 配合甲方施工现场图纸交底及施工过程的设计图纸的技术服务。
- 2.5.10 配合甲方完成各项申报及验收工作，直至甲方通过政府审批为止，按照政府审批部门及甲方要求对图纸进行修改。
- 2.5.11 乙方应无偿对其他的各分项设计进行审核，以确保各分项设计满足主体设计的要求，包括但不限于以下分项设计：铝合金门窗深化设计、景观园林设计、人防设计、精装修设计。
- 2.5.12 竣工图的审核及盖章。
- 2.6 施工图设计要求：海湖北区扩初及施工图设计，人防施工图设计，南区商业售楼处部分施工图设计，售楼处实施版施工图设计；方案深化设计要求：海湖北区及南区售楼处部分，包括但不限于总图及竖向深化，单体平面方案性修改深化，立面 su 方案性修改深化，墙身及立面特殊节点，立面二次深化（分色分砖图、立面手册），材料样板等。
- 2.7 人员要求：姜庆新作为建筑专业顾问及工作统筹，作图上另外设置建筑专业负责人。

三、设计费用、支付方式及相关说明

3.1 设计费用：

序号	分项名称	建筑面积（m ² ）	固定全费用综合单价（元/m ² ）	暂定设计费（人民币/元）
	高层住宅	367043.9		
1 地上部分	商业及配套（含不计容配套、架空层、骑	27899.72		

	楼等)			
2 地下室	人防地下室	16003		
	非人防地下室	121445		
合计		532391.62		9348859.35

注:

1. 施工图按最终施工图设计（实施版）总建筑面积为准核定设计费。
2. 室外管线综合设计费已包含在施工图设计单价中，不额外计费。
3. 以上单价中已包含方案深化、扩初设计

本合同计价方式为固定综合单价包干，总价按实结算。暂定含税总价为人民币 9348859.35 元（大写：人民币 玖佰叁拾肆万捌仟捌佰伍拾玖元叁角伍分）。其中不含税总价为人民币 8819678.63 元，税率 6%，税金金额 529180.72。

地上部分及非人防地下室固定含税单价为 17.5 元，其中不含税单价为 16.51 元，税金为 0.99 元；地下部分人防地下室固定含税单价为 19.5 元，其中含税单价为 18.40 元，税金为 1.1 元。若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，则不含税单价（或不含税总价）不变，增值税税率和税额按照实际调整。

3.2 设计费支付进度详见下表:

阶段	内容	占总设计费比例	金额(元)	付款时间
第一阶段	定金			合同生效后 15 日内
第二阶段	施工图阶段			提供完整的施工图和相关计算书供施工图审查及甲方确认后 15 日内。
第三阶段	施工图审查通过			取得施工图审查合格证，消防、人防等政府部门通过之后 15 日内
第四阶段	综合管线			配合景观设计单位完成管线综合设计工作并得到甲方认可确认后 15 日内
第五阶段	交底答疑			总包施工单位施工图交底及答疑完成经甲方确认后 15 日内

(本页为签字页)

甲方名称 (盖章): 湛江海湖房地产
有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 湛江市赤坎区海滨大道北 128 号
民大广场 B 幢(民大中心) 601 房

邮政编码:

电话: 0759-3603902

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
湛江赤坎支行

银行帐号: 44001 68863 80513 65378

签定日期: 2020 年 12 月 18 日

乙方名称 (盖章): 深圳机械院建筑设计
有限公司



法定代表人: 0755-82098881

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大
三楼

邮政编码:

电话: 13510693482

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行

银行帐号: 44201 52170 00593 39966

签定日期: 2020 年 12 月 18 日



7、惠东嘉御华府一期工程

副本

合同编号： JYHF—SJ001

嘉御华府一期工程
设计合同

工程名称： 惠东嘉御华府一期工程

工程地点： 惠州市惠东县

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程） 甲级

发包人： 惠州市嘉州城投资有限公司

设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期： 2024 年 3 月



一、工程概况

1.1. 工程名称：惠东嘉御华府一期工程

2.1. 工程地点：广东省惠州市惠东县平山街道

3.1. 建设规模：

3.1.1 项目位于平山街道青云社区，PS-43-0403 地块用地面积 50334.01 平方米，总建筑面积 204115.30 平方米，计容积率面积 144791.19 平方米，住宅面积 142730.00 平方米，配套用房面积 2061.19 平方米。小区内设置 10 栋 32-33 层高层住宅，楼栋底层架空。

3.1.2 PS-43-0402-2 地块为幼儿园用地，用地面积为 5240.36 平方米，总建筑面积 4421.28 平方米，计容积率面积 4421.28 平方米，含一处垃圾收集点、配电房。幼儿园共 4 层，建筑面积为 4364.18 平方米。

3.1.3 特别说明：本项目住宅建筑面积包含不小于 30% 的装配式设计（以甲方方案报建的范围为准）。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围： 项目红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程等所需的全专业、全专项，乙方设计范围内的所有设计工作。

2. 设计内容：

2.1 技术统筹

2.2 设计范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 施工图设计：PS-43-0403 和 PS-43-0402-2 的幼儿园地块的建筑、结构、机电（强弱电、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化安防、有线电视、发电机组、光纤入户、与市政管网系统接驳等）全专业施工图设计并满足报建要求，以及相关专业图纸的报建阶段、施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备、沟通与配合；

2.2.2 专项设计：装配式设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化设计（包含并不限于安防系统、门禁系统、停车场系统等）；

2.2.3 二次装修配合设计：精装区域管线综合设计、建筑结构修改及二次消

- 复杂、重大设计变更不超过 5 个工作日提交电子文件；
- 特殊情况由双方另行约定；

2.4 宗地内所有建筑物销售合同附图、两书附图绘制；

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：固定含税全费用综合单价合同 塔楼设计费 元/m² (建筑面积)；人防和非人防地下室设计费 元/m² (建筑面积)；装配式建筑设计费 元/m² (装配式面积)；海绵城市设计费 元/m² (用地面积)；

2. 暂定合同含税总价：小写人民币¥3100051.00 元；大写人民币叁佰壹拾万零伍拾壹元，增值税税率为 6% (其中不含税暂定总价¥2924576.42 元，税金¥175474.58 元)

3. 其他费用说明：

- 3.1 地下室施工图设计包含人防设计，但不含人防出图盖章和审图费用；
- 3.2 绿色建筑设计费用包含在施工图设计费用中，不另计费。

五、设计费计取及支付

支付次数	支付比例	付费时间
第一次	<u> </u>	合同签订后 5 个工作日内
第二次	<u> </u>	施工蓝图提交后 5 个工作日内
第三次	<u> </u>	施工蓝图审查通过后 5 个工作日内
第四次	<u> </u>	工程竣工验收合格后 5 个工作日内

1、节点设计费支付以甲方联系函确认的设计范围按上述比例支付。

2、第一次付费至第三次付费时按报审通过的施工图面积（甲方联系函确定的范围面积）核定支付。

3、第四次付费以竣工实测总建筑面积为准，在第四次付费前，双方办理竣工总面积确认单，以确认单核定的总建筑面积计算总设计费。

4、每次支付款项前设计单位必须提供支付金额等额增值税专用发票，税率 6%。

5、在各个阶段结束时，如果甲方收到乙方按本合同约定提交的有关本项目该阶段设计文件，由于非乙方原因，甲方在六个月内仍未进入报批或报审程序，则甲方应向乙方支付该阶段全部设计费。

发包人名称：惠州市嘉州城投资有限公司

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

(盖章)



签订合同代表：

单位地址：

单位地址：

邮政编号：

邮政编号：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：

日期：

日期：



投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	设计工作内容	协议签订时间	备注
1	2023-2024 年星河地产集团主体初步至施工图设计战略采购协议	星河地产集团有限公司	主体初步至施工图设计	2023.4	
2	深圳市人才安居集团有限公司 2019-2021 年度设计预选供应商战略合作协议书	深圳市人才安居集团有限公司	全过程设计	2020.5.18	
3	唐商集团方案和施工图设计框架协议	深圳市唐商实业集团有限公司	方案和施工图设计	2020.8.2	
4	深圳市城市产业发展集团有限公司战略合作框架协议	深圳市城市产业发展集团有限公司	建筑设计、装修设计、景观设计等全过程设计	2021.12.20	
5	深圳信息职业技术学院工程设计服务	深圳信息职业技术学院	工程设计服务-施工图设计	2022.10.31	2022 年下半年-2023 年
6	深圳信息职业技术学院工程设计服务(第一次续签)	深圳信息职业技术学院	工程设计服务-施工图设计	2023.10.31	2023 年下半年-2024 年
7	深圳信息职业技术学院工程设计服务(第二次续签)	深圳信息职业技术学院	工程设计服务-施工图设计	2024.11.1	2024 年下半年-2025

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以协议签订时间在近五年内为准）与建设单位签订施工图设计（或包含施工图设计）类的战略采购/集中采购/合作框架协议，提

供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- (1) 协议原件扫描件（须体现协议签订时间、设计工作内容等）；
- (2) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



2023-2024 年星河地产集团主体初步至 施工图设计战略采购协议

合同编号: 888-ZL-SJ-2023011

发 包 人: 星河地产集团有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

战略采购协议（设计类）

星河地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：广东省深圳市龙岗区梅坂大道星河 WORLD B 座 34 楼

深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区同德路 8 号

甲方确定乙方为星河集团 2023-2024 年星河地产集团主体初步至施工图设计战略合作 供应商之一，本次战略合作合作期限至 2024 年 6 月 30 日，甲方每年对乙方的设计深度、设计成果、设计质量及配合服务等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2023-2024 年星河地产集团主体初步至施工图设计战略合作事项 协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方是指星河控股集团有限公司及星河集团广东省内所开发项目的各项目公司，其中包括：深圳市星河房地产开发有限公司、深圳雅宝房地产开发有限公司、广州泛科新应用发展有限公司、东莞市怡新房地产有限公司、惠州阳光新都房地产开发有限公司、广州智祥房地产开发有限公司、中山市星河房地产开发有限公司、珠海安特置业有限公司、普宁市星宏房地产开发有限公司等。
2. 乙方是指深圳机械院建筑设计有限公司及其下属公司或机构。
3. 甲方确定乙方为甲方 2023-2024 年星河地产集团主体初步至施工图设计战略合作商 之一，乙方负责甲方所需的设计工作，甲方有权全程委托乙方设计或选择设计阶段委托乙方设计。
4. 本协议未约定的设计工作，或乙方的工作成果不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权邀请其他公司进行设计工作。

第二条 设计服务费

面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第十二条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，采取向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

第十三条 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十四条 附件

- 附件 1 价格清单
- 附件 2 主体扩初及施工图设计合同（扩初及施工图）格式文本
- 附件 3 乙方主要设计人员名单
- 附件 4 廉洁从业承诺书

甲方：星河地产集团有限公司
(盖章)



乙方：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)



签约地点：深圳市

签约时间：2023 年 4 月

王述礼

2.深圳市人才安居集团有限公司 2019-2021 年度设计预选供应商战略合作协议书

合同编号: JTG-2020-088

深圳市人才安居集团有限公司 2019-2021 年度设计 预选供应商战略合作协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳市人才安居集团有限公司

受托人(以下简称“乙方”): 深圳机械院建筑设计有限公司

经公开招标,乙方已被甲方确定为深圳市人才安居集团有限公司 2019-2021 年度设计预选供应商库战略合作伙伴之一,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本次战略合作采购事项协商一致,订立本协议。

第一条 战略合作内容

甲方确定乙方为深圳市人才安居集团有限公司 2019-2021 年度设计预选供应商库战略合作单位之一,承接相关业务,具体如下:

- 1、适用于集团公司及所属控股企业所有住宅类建筑设计工作(工程难度较大或有特殊要求的项目招标人有权另行单独招标),服务期限为 2 年。
- 2、甲方及所属公司按项目与乙方签订合同,具体服务内容和范围根据具体项目实际情况而定。
- 3、乙方工作不能满足要求时,甲方及所属公司可将任务交给其他入库预选供应商库战略合作单位;当乙方履约评价不合格时或被记不良行为记录时,甲方有权终止本协议。

第二条 战略合作期限

- 1、预选供应商战略合作期限:自中标通知书发出之日起 2 年,即自 2019 年 12 月 18 日至 2021 年 12 月 17 日止。
- 2、备选供应商战略合作期限:甲乙双方战略合作期限:自甲方发出入库供应商通知之日起生效,至本轮预选供应商库期限完成自动失效。
- 3、本协议期满后双方签订的已生效未履行完毕的项目合同继续有效,直至合同履行完毕为止,但战略合作采购协议中与项目合同履行有关的条款继续有效。
- 4、本协议为战略合作协议,甲方及甲方所属公司在委托具体项目时,由甲方或所属子公司另行签订委托合同。

第三条 服务业务的委托方式

1、直接抽签

项目计容建筑面积在 8 万平方米以下且商业面积在 8000 平方米以下的招标项目，在预选供应商库中直接抽签选取中标候选人；

2、抽签+方案评审

超出直接抽签发包方式适用范围的项目，先在预选供应商库中抽签选取 8 家单位作为正式投标人，正式投标人参与后续方案设计投标比选，并按深府〔2015〕73 号文的相关规定，提交评标委员会推荐不超过 3 名的中标候选人，再通过票决的方法确定最终的中标候选人。

第四条 服务费收费标准

合同形式为固定单价合同，合同结算价以本项目最终核准建筑总面积×中标单价，其中设计考核费根据考核结果按实支付。

方案设计报价 (元/m ²)		方案设计 报价合计 (元/m ²)	全过程设计报价(元/m ²)				全过程设计 报价合计 (元/m ²)
方案阶段	初设 阶段		方案 阶段	初设 阶段	施工图 阶段	竣工图 阶段	

第五条 合同价款的支付

- 1、合同签订后，乙方根据甲方要求开展工作，付款方式见双方签订的项目合同。
- 2、服务费均以人民币支付。

第六条 甲方战略合作协议的权利与义务

- 1、甲方对甲方以及甲方下属公司聘请的设计单位提供设计服务事项进行统筹管理，有权对乙方承接的非甲方委托的服务进行监督和检查。
- 2、甲方或甲方下属公司检查乙方服务团队的组成和人员到位情况、人员稳定情况，如因乙方原因导致不能按照服务要求提供服务的，可要求乙方增加或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。
- 3、甲方或甲方下属公司应当全面、客观和及时地向乙方提供与服务有关的各种情况、文件、资料。
- 4、指派专人与乙方保持密切联系，及时协调有关问题。
- 5、按合同规定支付合同费用。
- 6、甲方或甲方下属公司根据项目需要，提出合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，

第九条 协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，双方通过友好协商方式解决。

第十条 协议生效

1、协议订立时间：2010年5月18日。

2、协议签署地点：深圳市。

3、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第十一条 其它

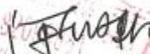
乙方对接人：尚津，联系方式：18940242961，邮箱：1750536158@qq.com。

附件：拟派项目团队人员配置情况

(以下无正文)

甲方(公章)：深圳市人才安居集团有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP
住 所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27~29 楼
开户银行：招商银行深圳分行营业部
帐 号：755930927210666



乙方(公章)：深圳机械院建筑设计有限公司
法定代表人：全松旺
或委托代理人：梁汝新 
纳税人识别号：91440300667063165R
住 所：深圳市福田区回德路 8 号荔湖大厦三楼
开户银行：建设银行深圳振华支行
帐 号：44201521700059339966



3.唐商集团方案和施工图设计框架协议



【唐商战采】【设计】【1】【2020】

【版本编号：TS-20200820】

设计框架协议



合同编号	【唐商战采】【设计】【1】【2020】
合同名称	唐商集团方案和施工图设计框架协议
委托人	深圳市唐商实业集团有限公司
受托人	深圳机械院建筑设计有限公司
签订日期	2020年 8月 2日

唐商集团方案和施工图设计框架协议

委托人（全称）：深圳市唐商实业集团有限公司（以下简称：甲方）

受托人（全称）：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称：乙方）

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系，保护甲乙双方的合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐商集团方案和施工图设计战略合作事项协商一致，订立本协议。

一、战略合作内容

甲方确定乙方为唐商集团方案和施工图设计战略合作单位，承接相关业务，具体如下：

1、适用于集团公司所有建筑工程类方案和施工图设计工作（工程难度较大或有特殊要求的项目招标人有权另行单独招标），服务期限为1年。

2、甲方及所属公司按项目与乙方签订合同，具体服务内容和范围根据具体项目实际情况而定。

二、战略合作期限

1、战略合作期限：自中标通知书发出之日起1年，即自2020年8月3日起至2021年8月4日止。

2、本协议期满后双方签订的已生效未履行完毕的项目执行合同继续有效，直至合同履行完毕为止，且战略合作框架协议中与项目合同履行有关的条款继续有效。

3、本协议为战略合作协议，甲方及甲方所属公司在委托具体项目时，由甲方或所属公司另行签订项目执行合同。

三、服务费收费标准

在战略合作期限内，设计费采用单价固定包干的方式（详见下表），以政府审批通过的报建面积进行设计费核算。

序号	类别		方案设计		施工图设计 (不含装修及装修机电)	方案及施工图设计 (施工图不含装修及装修机电)		强排方案
			价格(元/m ²)		价格(元/m ²)	价格(元/m ²)		价格(元)
			新研发 产品项目	旧产品 复用项目		新研发 产品项目	旧产品 复用项目	
1	别墅	别墅						—
2	住宅	多层及高层住宅						—
3		超高层住宅						—



2、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

十一、合同的生效与终止

- 1、本合同一式伍份，甲方执两份、乙方执叁份，经双方代表签名签章后生效。
- 2、经双方确认的报价单、合同等往来文件，为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。
- 3、协议期满在市场价格无大的波动情况下或协议书中签订的价格尚符合市场行情且仍具备竞争力的情况下，甲方可根据乙方战略期内的履约情况和公司需求情况，在协议期限满前的至少三十日日历日之前，按照与本协议条款规定相同的条件，双方协商决定是否将协议期限延长，但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务。否则协议期满即告本协议终止。
- 4、协议一方若在符合法律和本协议约定的条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

十二、附件

附件1：廉洁合作协议书

甲方（公章）：



法定代表人或授权代表人：

日期：2020年8月2日

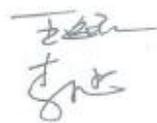
乙方（公章）：



法定代表人或授权代表人：[Signature]

日期：2020年8月2日

4.深圳市城市产业发展集团有限公司战略合作框架协议



战略合作框架协议

甲方：深圳市城市产业发展集团有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲乙双方基于良好的信任，从双方长远发展考虑，经双方友好协商，决定本着平等互利、优势互补的原则，建立战略合作关系，双方在互利互惠的基础上，充分发挥各自优势结成共同发展联盟，以获得良好的社会效益和投资回报，达成本合作框架协议（以下简称“本框架协议”）：

一、合作宗旨

1、双方在合作中建立的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是双方合作的目标和根本利益。

2、本协议的基本原则是自愿、双赢、互利互惠、相互促进、共同发展、保护协作市场。

3、充分发挥双方优势，资源共享、信息互通、优势互补，建立协同机制，以联合体等多种形式共同打造合作与发展新模式，提高竞争力，拓展市场和推动项目落地开拓市场。

4、本协议为框架性文件，是双方今后长期合作的指导性文件，对双方权利和义务仅作原则性约定，涉及的具体合作事项，应另行签订合作协议或合同。

二、乙方合作主体

1、深圳机械院建筑设计有限公司介绍

深圳机械院建筑设计有限公司是由原机械工业部深圳设计研究院分立式改制而成，为央企控股企业。主要从事民用与工业建筑工程的咨询、规划、设计。公司成立 39 年来，先后获得各级政府和行业主管部门的数十项荣誉奖励，代表性荣誉有“国家高新技术企业”、“全国建筑设计行业诚信单位”、“深圳市文明单位”、“深圳市勘察设计行业五十强企业第四名”。公司拥有一批国家特殊津贴专家、广东省超限审查专家、深圳市优秀总建筑师、深圳市杰出建筑师等优秀人才。



2、工作团队介绍

以深圳机械院建筑设计有限公司的内部资源为依靠，由方案所所长李旭牵头成立专项设计团队，与甲方合作无缝对接，形成长期战略合作团队。

三、合作项目工作内容

项目合作方式根据研发和实际开展的项目分为以下几种情况：

1、产业研发设计工作：以标准化研发为原则，根据产业发展的要求，基于甲方提供的产业对建筑的适用性要素，针对有代表性项目的设计要求，进行项目设计研发，包括规划组团、建筑整体、产品平面、装修模块、设备模块、成本估算等方面。

2、产业规划配合工作：由甲方牵头，以项目产业规划和策划为主要工作，乙方可以负责概念规划、主要建筑单体、指标和成本估算统计等配合工作。

3、规划建筑设计工作：甲方为乙方安排或介绍的产业类规划建筑设计项目，由乙方作为实施主体完成项目规划、建筑、装修、景观等全过程设计。

四、项目费用情况

对应第三条各项相关合作工作内容：

1、产业研发设计工作：此类工作由甲乙双方共同承担，乙方不收取费用。

2、产业规划配合工作：根据具体工作需要，甲方根据乙方的工作量给与一定的配合成本费用。

3、规划建筑设计工作：甲方为乙方安排或介绍的产业类规划建筑设计项目，并由乙方与建设方签定设计合同。由于甲方在项目中提供了咨询服务，乙方向甲方支付一定比例的咨询费用，比例问题根据具体项目情况在后续项目协议中确定。

五、知识产权与保密

1、双方应对其通过工作接触和其他渠道得知的有关对方的技术情报、资料、商业信息及秘密承担保密义务。未经对方以书面同意，任何一方不得对外披露对方的保密信息。

2、对于经由双方共同合作项目产生的研发的创新研究成果，成果（包括但不限于：专利、著作权、论文等）应首先应用于合作项目。

3、对于甲乙双方共同完成研发及设计成果，双方共同拥有知识产权。甲方对于研发及设计成果可根据需要自由使用，乙方如果要用于合作外项目需经过城市产业发展集团同意。

六、对于本协议中未约定的事宜，双方应友好协商解决。

七、本协议一式肆份，双方各执贰份。

甲方：深圳市城市产业发展集团有限公司

法定代表人

(或代理人)

刘宁

日期：2021年12月20日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人

(或代理人)

日期：2021年12月20日

5.深圳信息职业技术学院工程设计服务

合同编号: YNZB-2022046-DL

(Handwritten signatures)

深圳信息职业技术学院 工程设计服务项目 合 同 书

甲 方: 深圳信息职业技术学院

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

项目实施地点: 深圳信息职业技术学院

2022 年 10 月

招标管理中心合同备案章	
招标编号: YNZB-2022046-17L	
审核人	日期
<i>(Signature)</i>	2022.11.8

(Vertical red stamps and seals on the right margin)

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。
下空。

甲方：深圳信息职业技术学院
地址：深圳市龙岗区龙翔大道2188号

委托代理人： 张学琴

开户行：平安银行深圳中心城支行

银行账户：15023728440005

电话：0755-89226691

传真：0755-89226687

日期：2022.10.31

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司
地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦

委托代理人：

开户行：建设银行深圳振华支行

银行账户：44201521700059339966

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

日期：2022.10.31

6.深圳信息职业技术学院工程设计服务（第一次续签）

合同编号：YNZB-2022046-DL-X23

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

深圳信息职业技术学院
工程设计服务项目

合
同
书



甲 方：深圳信息职业技术学院
乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司
项目实施地点：深圳信息职业技术学院



2023 年 11 月

国有资产与招标管理
招标编号：YNZB-2022046-DL-X23
审核人
Handwritten signature

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

下空。

甲方：深圳信息职业技术学院
地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

委托代理人：



张学军

开户行：平安银行深圳中心城支行

银行账户：15023728440005

电话：0755-89226691

传真：0755-89226687

日期：2023年10月31日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司
地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦

委托代理人：



王忠礼

开户行：建设银行深圳振华支行

银行账户：44201521700059339966

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

日期：2023年10月31日

7.深圳信息职业技术学院工程设计服务（第一次续签）

合同编号：YNZB-2022046-DL-X24

批
10/11/21
王

深圳信息职业技术学院
工程设计服务项目（第二次续签）

合
同
书



甲 方： 深圳信息职业技术学院

乙 方： 深圳机械院建筑设计有限公司

项目实施地点：深圳信息职业技术学院

2024 年 11 月



本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

下空。

甲方：深圳信息职业技术学院
地址：深圳市龙岗区龙翔大道2188号

委托代理人： 张学勇

开户行：平安银行深圳中心城支行

银行账户：15023728440005

电话：0755-89226691

传真：0755-89226697

日期：2024.11.1

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司
地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦

委托代理人：

开户行：建设银行深圳振华支行

银行账户：44201521700059339966

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

日期：2024年11月1日

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	前海自贸大厦	全国优秀工程设计二等奖	中国勘察设计协会	国家	2023年3月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901
2	中节能（江西）总部基地	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2021年12月	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
3	顺丰总部大厦项目	2023年广东省优秀工程勘察设计奖	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2023年	https://www.gdkcsj.com/excellentProject.html
4	安居没海鸿居	2024年度机械工业优秀工程勘察设计工程设计三等奖	中国机械工业勘察设计协会	省部级	2024年12月	http://jjs.jlt2000.com.cn/
5	天安深创谷产业中心	2024年度机械工业优秀工程勘察设计工程设计三等奖	中国机械工业勘察设计协会	省部级	2024年12月	http://jjs.jlt2000.com.cn/
6	深圳园创投中心项目	2022年度机械工业优秀工程勘察设计奖工	中国机械工业勘察	省部级	2023年2月	http://jjs.jlt2000.com.cn/

		程设计贰等奖	设计协会			
7	深圳新一代信息技术产业园	2022年度机械工业优秀工程勘察设计奖 工程设计贰等奖	中国机械工业勘察设计协会	省部级	2023年 2月	http://jjs.jlt2000.com.cn/
8	京东都市科技金融创新中心	2022年度机械工业优秀工程勘察设计奖 工程设计贰等奖	中国机械工业勘察设计协会	省部级	2023年 2月	http://jjs.jlt2000.com.cn/
9	盐田科技大厦	2022年度中国机械工业优秀工程设计二等奖	中国机械工业勘察设计协会	省部级	2023年 2月	http://jjs.jlt2000.com.cn/
10	信义领域研发中心	2022年度中国机械工业优秀工程设计二等奖	中国机械工业勘察设计协会	省部级	2023年 2月	http://jjs.jlt2000.com.cn/

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项的情况，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过10项，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

编号：2021B0033

获奖证书

何文娟：

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



深圳机械院建筑设计有限公司

你单位勘察及设计的中节能（江西）总部基地工程（2#、3#、4#及地下室）荣获
2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 **顺丰总部大厦** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



荣誉证书

2024年度机械工业 项目名称：安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 叁等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M24094

二〇二四年十二月十日



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称： 天安深创谷产业中心

优秀工程勘察设计成果评价

等级： 工程设计 叁等

证书号： M24092-6/10

获奖人： 常婷婷

二〇二四年十二月十日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
PMA DESIGN LIMITED(英国普
玛建筑设计事务所)

证书号： M22085

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
中机十院国际工程有限公司
深圳市汉沙杨景观规划设计有限
公司

证书号：M22084

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：京东都市科技金融创新
中心

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
城像设计顾问（深圳）有限公司

证书号：M22083

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 盐田科技大厦

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号： M22079

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 信义领域研发中心

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 叁等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限
公司

证书号： M22081

二〇二三年二月二十五日



拟派项目负责人基本情况表

姓名	姜庆新	性别	男	出生年月	1968.05	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学	
职务	公司总经理 项目负责人		何专业何职称	教授级高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20074410849		
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅部分面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	赤湾停车场物业开发建筑设计总承包	方案设计配合、初步设计、施工图设计、各专项设计、设计协调与管理、施工阶段配合	40 万m ²	8117 万元	2021.3.12	项目负责人
2	饶平唐商花园项目	施工图设计、各专项设计、施工阶段配合	26.6773 万m ²	865.4816 万元	2021.1.21	项目负责人
3	半岛城邦花园（五期）	方案设计、施工图设计、各专项设计、施工阶段配合	31.6 万m ²	885.2 万元	2020.6.15	项目负责人
4	深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块(暂定名)	方案配合、施工图设计及施工阶段配合	11.0354 万m ²	276.85 万元	20223.9.4	项目负责人

5	湛江海湖项目 北区建设工程	方案深化与扩初设计、施工图设计及施工阶段配合	36.7万 m ²	934.885 9万元	2020.12.1 8	项目 负责 人
6	惠州石湾君逸府 项目	扩初与施工图设计	94157 m ²	169.7247 5万元	2020.7.7	项目 负责 人
7	张家川回族自治县 鸿璟天润华富 尊裕项目	方案及施工图设计	61290 m ²	177.925 万元	2023.4.18	项目 负责 人

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）作为项目负责人承担的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过7项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

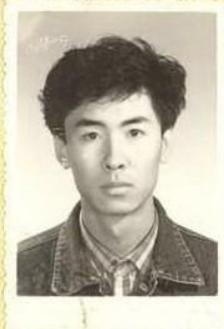
姓名 姜庆新
 性别 男 民族 汉
 出生 1968年5月24日
 住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋
 公民身份号码 430104196805244116



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2009.08.18-2029.08.18



学生姜庆新 性别男 系山东省单平县(市)人, 一九六八年五月出生, 于一九八六年七月至一九九〇年七月在本校**建筑系** **建筑专业** 四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予**工学**学士学位。

校长 **翁祖泽**

一九九〇年七月 日
 证书登记第**000227**号



使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：姜庆新

性 别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

姜庆新

签名日期：2024.10.24

发证日期：2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.05
Date of Birth
技术资格 正高级工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department



系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee
取得资格时间 2021.12.31
Date
证书编号 102021021
Certificate No



根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

荣誉证书

2016年机械工业 获奖项目： 深圳市中小学艺术
教育基地
优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 贰等
证书号： M16040-9/15 获奖人： 姜庆新
二〇一六年八月二十五日

获奖证书

“融创智汇大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王 晴 刘孟超 姜庆新 丁劲清 莫子峰 林文超 易伶俐 吴 磊
梁恒升 陈 林 何南南 段靖铭 赵乃玉 宋蕊安 徐 融

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

姜庆新：

你参加设计的 成都麓湖生态城 C3 组团 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀住宅与住宅小区三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 莫德明 2. 姜庆新 3. 谭广保 4. 王 茜 5. 江 志
6. 林文超 7. 韩广玉 8. 王 晴 9. 余东良 10. 蔡扬华
11. 刘孟超 12. 丁劲清 13. 文 静 14. 梁恒升 15. 何南南



获奖证书

姜庆新：

你参加设计的 三亚凤凰水城

在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 住宅与住宅小区 二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 姜庆新 2. 王晴 3. 张伟 4. 李仙林 5. 王茜
6. 余东良 7. 梁恒升 8. 丁劲清 9. 赵晓辉 10. 叶思敏
11. 安和平 12. 旷磊 13. 张世忠 14. 韩广玉 15. 陈新



1、赤湾停车场物业开发项目

正本

赤湾停车场物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万元整（RMB：81,170,000.00元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB：76575471.70元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB：4594528.3元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

1



张佳政
MP?

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中
016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明
0755-23882842

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

邱艳
0755-23882101

合约部门审核人:

设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

郭赤贫

设计人经办人电话:

13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

香港湾仔大道东1301号胡忠大厦35层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话:

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间 2021年3月12日

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上用地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准）。

2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

（一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

（二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

（三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

附件 2: 项目人员组织架构

序号	本项目任务分工及职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	参加工作时间	职称/资格	单位名称	联系方式
1	项目负责人 (方案阶段)	郭赤贫	男	55岁	本科	建筑	1987.07	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13923728609
	项目负责人 (初设、施工图阶段)	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		姜庆新	男	52岁	本科	建筑	1990.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13751068998
2	建筑专业负责人	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		赵乃玉	女	30岁	本科	建筑	2014.07	工程师	深圳机械院	13530130026
		刘志亮	男	46岁	本科	建筑	1999.07	工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13048910796
3	结构总负责人	唐增洪	男	54岁	硕士	结构	1992.04	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13802298733
4	结构专业负责人	王茜	女	54岁	本科	结构	1989.07	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13925258032
		丁劲清	男	38岁	本科	结构	2008.07	工程师	深圳机械院	15014110140
5	给排水专业负责人	文明	男	46岁	本科	给排水	2000.07	工程师	深圳机械院	13798520780
		邱文俐	女	55岁	本科	给排水	1987.07	高级工程师	深圳机械院	15999551031
6	电气专业负责人	林文超	男	36岁	本科	电气	2008.07	工程师	深圳机械院	13530666383



2、饶平唐商花园项目

标准设计合同

建筑施工图设计及顾问服务合同 2020-01 版

建筑施工图设计及顾问 服务合同

Tangsun 唐商

让生活更美好

工程名称: 饶平唐商花园项目

工程地点: 潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号: TSCZR-设计类-0008

合同信息概要:

类别	明细
所属区域及项目	区域: 潮州市饶平饶平唐商花园项目:
合同总价款	¥8,654,816.05元 (人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)
合同包干单价	(住宅地块多层、高层及配套建筑) ■■■元/m ² 、(住宅地块地下室) ■■■元/m ² (商业地块酒店) ■■■元/m ² 、(商业地块多层及高层住宅) ■■■元/m ² 、(商业地块商业) ■■■元/m ² 、(商业地块地下室) ■■■元/m ²
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021年1月21日

建筑施工图设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的总图及单体方案设计的报建配合阶段（含电子报建如有）、初步设计阶段（如有）、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

2. 设计内容：

- 2.1 配合规划专业设计：配合修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计。
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的各专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.8 专项设计：建筑构造做法，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（厨房及生活阳台设备管线综合布置、户型内大型设备详细尺寸标注）。
- 2.9 各项设计配合
 - 2.9.1 景观设计配合：

饶平唐商花园住宅及商业地块施工图设计费表						
序号	名称	类别	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	备注
1	住宅地块 施工图设计	多层及高层住宅	266773.00			
2		配套建筑	4550.00			
3		地下室	50266.03			
4	住宅地块小计 (暂定)					
5	商业地块 施工图设计	酒店	16000			
6		多层及高层公寓	8044			
7		商业	25956			
8		地下室	8476			
9	商业地块小计 (暂定)					
10	新增三个售楼部标准化设计					
11	合计金额 (住宅+商业+售楼部)				8,654,816.05	

注：各类型建筑单体须按建筑单体类型和型号分开填写。（如低层住宅、高层住宅、公建、地下室等）

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，甲方付款前，乙方必须向甲方提供合法、有效、等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付款项，由此产生的一切损失由乙方承担。

4.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例 (%)
1	首期款	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款	总价款 10%
2	规划及单体方案设计批复	规划及单体方案设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认	总价款 10%
3	工规证批复	初步设计方案完成并通过政府相关部门审批（如有），取得工规证，经甲方	总价款 20%

- 5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
- 6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司 深圳 区域设计管理部。
- 7. 本合同壹式伍份，甲方持贰份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
- 8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：乙方主要设计人员名单

第十六章 增补条款

- 1. 审核精装修设计单位的二次机电图，并根据二次机电变更一次机电施工图。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

负责人：

联系人：

联系地址：

乙方（盖章）：

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

设计总负责人

联系人：

联系地址：

签订日期：2021年__月__日

附件二:

乙方团队成员名单

阶段	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
方案设计	曹斌	方案四所所长	方案阶段负责人	13828899849
	何燕飞	建筑师	方案主创	13510127152
	李剑锋	建筑师	方案主创	13670052430
	潘永茂	建筑师	方案设计师	13590481677
	吕亚城	建筑师	方案设计师	13715073302
	周海文	建筑师	方案设计师	18856053141

3、半岛城邦花园（五期）

Handwritten signature or mark.

合同编号： C3-城邦五期-机械院-0013

半岛城邦花园（五期）
建设工程设计合同

工程名称： 半岛城邦花园（五期）

工程地点： 深圳市南山区半岛四路

委托单位： 深圳半岛城邦房地产开发有限公司

受托单位： 深圳机械院建筑设计有限公司



建设工程设计合同

委托人：深圳半岛城邦房地产开发有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：廖小梅

地址：深圳市南山区半岛四路

受托人：深圳机械院建筑设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：全松旺

地址：深圳市福田区同德路8号

现甲方委托乙方承包 半岛城邦花园（五期）项目初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙、施工图预算、竣工图编制、燃气设计等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：半岛城邦花园（五期）

1.2 工程地点：深圳市南山区半岛四路

1.3 建设规模：本工程建筑面积约31.6万m²（暂定），用地面积：33818.4m²，其中主要包含：住宅约19万m²、地下车库约8.4万m²、地上裙房含核增约4.2万m²。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书，以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准；如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的，乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

1.4 修改：如修改量累计不超过10%，甲方不追加设计修改费用，如修改量累计超过10%，超过部分的费用按合同单价计费。

注：上述条款中的“大修改”和“小修改”指：

大修改：指如项目定位重大调整、因功能重大调整引起的荷载变化、机电系统变化引起和主机房的改变。

小修改：局部平立剖的优化调整、个别房间个别区域的优化调整等。

第二条 设计依据

2.1 国家及广东省、深圳市建筑规范及强制性条文。

间延后，则各阶段提交时间顺延。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4，甲方技术人员对乙方设计成果无校对、审核义务；由甲方向乙方出具的乙方设计成果签收单，仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。

第六条 设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定单价合同，单价详见附件 4《报价要求及清单》，总设计费暂定为人民币：捌佰捌拾伍万贰仟元整（¥8852000.00 元）。最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费单价结算。

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

序号	分项目名称	建筑面积 (m ²)
1	地上高层住宅	19 万
	地上裙房（含地上核增面积）	4.2 万
2	地下室建筑面积	8.4 万
合计		31.6 万

备注：（1）如乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以竣工查文的建筑面积为准）超过或少于本合同 6.1.2 条清单所列合计面积，则双方以各个相对应子项的单价设计费进行结算。如签订全程设计合同（方案至施工图设计），配合该项目拿地概念规划设计部分的费用，将从新签订的设计合同总价中扣除。

（2）如甲方委托乙方编制竣工图，则按总设计费的 8 % 计收。

（3）构架、雨棚等面积不计入收费面积。

（4）上表所列建筑面积为暂定。

标报价表明细：

11.1 乙方指派 王茜 为本项目经理，对接合同事宜，作为与乙方的直接对接人，处理工作中各项事务。乙方指派 姜庆新 作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

11.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递 EMS 或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知义务的一方应承担相应的法律责任。

11.4 合同附件

附件 1:《设计任务书》

附件 2:《乙方设计团队名单》

附件 3:《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

11.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

11.6 本合同一式捌份，甲方执肆份乙方执肆份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。（正文完）

甲方：深圳半岛城邦房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：

小廖梅

签订日期：2020年6月15日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司
开户银行：建设银行振华支行
银行帐号：4470152170063938501
企业电话：0755-82098581
法定代表人/授权代表：姜庆新



深圳机械院建筑设计有限公司

SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO, LTD

地址：深圳市福田区同德路8号 电话：82098800 图文传真：82013272 电
 挂：4282 邮编：518027

半岛城邦五期施工图设计项目邮箱及团队通讯录

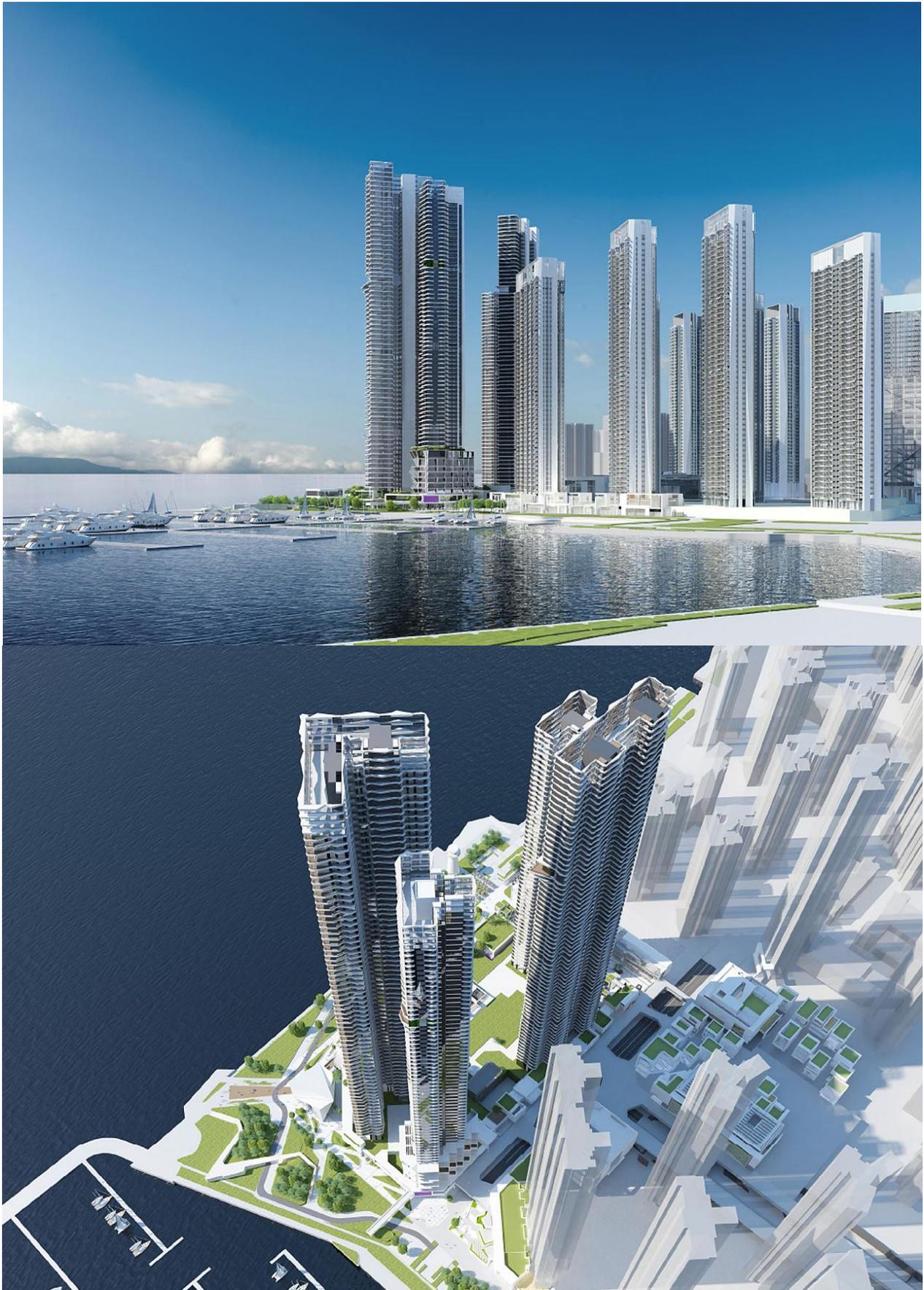
1、半岛城邦五期施工图公共邮箱：

bandaochengbang5@163.com

密码：bdc2020

2、深圳机械院建筑设计有限公司设计人员通讯录

项目施工图团队名单				
专业	专业分工	人员	电话	QQ
项目经理		王茜	13925258032	1127134156
项目负责人		姜庆新	13751068998	280423587
建筑专业	审核审定	王晴	13600153703	2231782417
	专业负责人	赵乃玉	13530130026	1150862546
	设计人	江莉	18320816827	409070339
		王斯译	15818503617	188159250
		楚婉箫	13762062124	951537332
		陈平	13575090214	1246994437
结构专业	审核审定	余东良	13802555387	609631638
	专业负责人	王茜	13925258032	1127134156
		丁劲清	15014110140	152168678
	设计人	梁恒升	13823281959	128480470
		文静	13510099995	452277907
		颜家胜	18927479752	892341739
		莫子锋	13713521743	920274059
电气专业		罗耀柱	18584560794	1053626846
	审核审定	李耀星	13728689821	1287636689



4、深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块(暂定名)

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

合同编号:

深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块
项目（暂定名）建筑设计合同

工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块（暂定名）

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市碧发碧头置业有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023年9月04日



深圳市碧头股份合作公司返还用地01地块项目（暂定名） 建筑设计合同

甲方(发包人): 深圳市特发碧头置业有限公司

通讯地址:

联系人: 庄志鹏

联系电话: 13530598856

电子邮箱: 24972887@qq.com

乙方(设计人): 深圳机械院建筑设计有限公司

通讯地址: 深圳市福田区同德路8号

联系人: 姜庆新

联系电话: 13751068998

电子邮箱: 280423587@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成。

施工图设计深度应满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》要求。装配式、绿建、节能、海绵城市等需满足国家和地方现行相关规范与标准。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块项目(暂定名)

1.2 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道碧头片区松福大道以北, 东临余屋东路(宗地号: A401-0200, A101-1088)

1.3 工程内容: 方案配合、工规报建及 建筑施工图设计

1.4规划指标：总建筑面积暂定110354m²，住宅及地下室建筑面积98436m²，裙房商业：9938m²，6班幼儿园1980m²，绿化覆盖率40%。

备注：项目总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

第二条工作内容

2.1本合同工作内容为委托工程范围内的方案配合、工规报建、施工图设计、配合施工设计服务。设计深度需满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》等相关规范。

2.2本合同设计内容包括方案配合、工规报建、施工图设计(含管线综合设计)及施工阶段配合，包括总图、建筑、结构、电气、燃气、给排水、通风空调、消防、电气、人防、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、室外工程(包括用地红线内的总图道路、园区给排水及燃气管网、水电燃气室外管线综合(但不含燃气公司指定专项设计的管网)、室外消防系统、化粪池等室外构筑物，各专业与市政相联接口)。其中，电气含充电桩及相应配电设计，装配式设计应在主体设计中完成相关工作。

2.3基坑支护设计、门窗幕墙设计、楼宇智能化、高空抛物监控、园林景观设计、精装设计、出入口设计、水土保持、泛光照明、车道划线、标识标牌等专项设计不在本合同设计范围内，但应完成基坑支护设计配合，并完成对园林、精装设计、幕墙等专项设计与主体接口的审核及书面确认(签字、盖章)。

2.4配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行施工招标文件的技术审核工作。

2.5协助甲方完成设计文件的报审工作。

2.6制作工程工规报建设计文件、施工图设计文件。

2.7负责其他各分项工程深化设计的设计配合和与主体接口的审核工作。

第三条设计合同工期

3.1设计工期暂定60日历天(不含甲方及政府审查审批调整修改、施工招标、现场服务期时间)。

其中：工规报建设计暂定45日历天，施工图设计暂定60日历天。(工规报建及施工图设计启动时间均以甲方书面通知为准)

3.2在建筑方案经甲方确认后，需提供基坑支护范围及详勘点位布置图。

3.3 如因政府规划发生变化、甲方原因或甲乙双方认可的其它原因导致设计中断，设计工期按甲方书面通知中断日期及再次启动日期计算。

第四条合同价款

4.1本合同计价方式为：精装修设计费总价包干，除精装修外设计费单价包干；

本合同暂定含税总价款为(大写)人民币：贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整；(小写)人民币：2,768,500.00元；增值税税率：6%

4.2设计费清单计价表

分项	计费面积(万平)	固定单价(元)	暂定单项价(万元)	备注
住宅	6.6936		204.75	包含方案配合、工规报建、施工图设计、含燃气、节能、人防、装配式建筑，结构超限报告。 燃气、节能、人防、装配式、结构超限报告不单独计费，计算在单价内
地下室	3.15			
裙房商业	0.9938		22.66	
幼儿园	0.198		5.31	
BIM	11.0354		22.07	
绿建、海绵	11.0354		22.07	
合计			276.85	

备注：1、暂定计算设计费的总建筑面积为11.0354万平方米，最终结算设计费用的总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

2、以上计价含税价。

本合同含税价，已包括乙方为完成本合同约定的全部设计服务工作等所需的一切费用，包括但不限于乙方为完成合同约定项目所需的人工费、材料费、办公费、交通食宿费、通

3.1设计工期暂定60日历天(不含甲方及政府审查审批调整修改、施工招标、现场服务期时间)。

其中：工规报建设计暂定45日历天，施工图设计暂定60日历天。(工规报建及施工图设计启动时间均以甲方书面通知为准)

3.2在建筑方案经甲方确认后，需提供基坑支护范围及详勘点位布置图。

3.3 如因政府规划发生变化、甲方原因或甲乙双方认可的其它原因导致设计中断，设计工期按甲方书面通知中断日期及再次启动日期计算。

第四条合同价款

4.1本合同计价方式为：精装修设计费总价包干，除精装修外设计费单价包干；

本合同暂定含税总价款为(大写)人民币：贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整；(小写)人民币：2,768,500.00元；增值税税率：6%

4.2设计费清单计价表

分项	计费面积(万平方米)	固定单价(元)	暂定单项价(万元)	备注
住宅	6.6936			包含方案配合、工规报建、施工图设计、含燃气、节能、人防、装配式建筑，结构超限报告。
地下室	3.15			
裙房商业	0.9938			
幼儿园	0.198			
BIM	11.0354			
绿建、海绵	11.0354			
合计			276.85	，计算在单价内

备注：1、暂定计算设计费的总建筑面积为11.0354万平方米，最终结算设计费用的总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

2、以上计价含税价。

本合同含税价，已包括乙方为完成本合同约定的全部设计服务工作等所需的一切费用，包括但不限于乙方为完成合同约定项目所需的人工费、材料费、办公费、交通食宿费、通

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同及其附件；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (5)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (7)图纸和技术规格书；
 - (8)双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 23.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 23.3如招标文件与本合同存在不一致处，以本合同为准。

第二十四条合同生效

24.1 合同订立时间： 2023年9月04日

24.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

24.3 本合同一式八份，其中甲方执四份，乙方执四份，均具有同等法律效力。

第二十五条合同附件

附件1: 结构限额指标

附件2: 乙方项目主要设计团队名单

附件3: 项目设计时间节点及成果要求

(以下无正文)

(以下为本合同之签署页)

甲方：
(盖章)



法定代表人：
(签字)

或委托代理人：

签约地点：深圳市

乙方：
(盖章)



法定代表人：
(签字)

或委托代理人：

签约地点：深圳市

附件2:乙方项目主要设计团队名单

乙方项目主要设计团队名单

序号	姓名	出生年	专业	注册资格	职称	拟在本项目工作岗位
1	姜庆新	1968	建筑	一级注册建筑师	正高级	项目负责人(A)
2	齐峰	1976	建筑	一级注册建筑师	正高级	项目负责人(B)
3	李莹	1987	建筑		中级	建筑专业负责人
4	涂峰	1979	结构	一级注册结构工程师	高级	结构专业负责人
5	任财龙	1963	电气	注册电气工程师	正高级	电气专业负责人
6	颜景朝	1976	给排水		高级	给排水专业负责人
7	易伶俐	1983	暖通空调	注册公用设备工程师	高级	暖通专业负责人
8	林贵华	1964	燃气	注册公用设备工程师	高级	燃气专业负责人
10	夏云	1990	绿建、海绵		中级	绿建、海绵专业负责人



项目整体透视效果



项目整体透视效果



5、湛江海湖项目北区建设工程

力高地产
REDCO REAL ESTATE
股票代码1622.HK

王总



股票代码1622.HK

湛江海湖项目北区
建设工程方案深化、扩初及施工图
设计合同

合同编号：0759202002.01-ZJLSZY-02QC-2020-12-0004

项目名称：海湖项目北区

项目地点：湛江市赤坎区双港路170号

发包人：湛江海湖房地产有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2020年12月18日

签订地点：广东省湛江市赤坎区



- 2.5.4 配合各专业设备厂商及二次深化设计单位进行专项设计及审核并且提出书面意见，包括但不限于：铝门窗，幕墙，钢结构栏杆及玻璃雨棚。
- 2.5.5 配合甲方的方案至施工图的各项报审报建工作，直至报建完成。
- 2.5.6 完成建筑面积及各项指标的统计与核对。
- 2.5.7 根据需要，配合甲方完成对新技术新材料应用的研究。
- 2.5.8 配合甲方的设计变更及成本优化设计工作（包括甲方委托的设计优化顾问单位）。
- 2.5.9 配合甲方施工现场图纸交底及施工过程的设计图纸的技术服务。
- 2.5.10 配合甲方完成各项申报及验收工作，直至甲方通过政府审批为止，按照政府审批部门及甲方要求对图纸进行修改。
- 2.5.11 乙方应无偿对其他的各分项设计进行审核，以确保各分项设计满足主体设计的要求，包括但不限于以下分项设计：铝合金门窗深化设计、景观园林设计、人防设计、精装修设计。
- 2.5.12 竣工图的审核及盖章。
- 2.6 施工图设计要求：海湖北区扩初及施工图设计，人防施工图设计，南区商业售楼处部分施工图设计，售楼处实施版施工图设计；方案深化设计要求：海湖北区及南区售楼处部分，包括但不限于总图及竖向深化，单体平面方案性修改深化，立面 su 方案性修改深化，墙身及立面特殊节点，立面二次深化（分色分砖图、立面手册），材料样板等。
- 2.7 人员要求：姜庆新作为建筑专业顾问及工作统筹，作图上另外设置建筑专业负责人。

三、设计费用、支付方式及相关说明

3.1 设计费用：

序号	分项名称	建筑面积（m ² ）	固定全费用综合单价（元/m ² ）	暂定设计费（人民币/元）
	高层住宅	367043.9		
1 地上部分	商业及配套（含不计容配套、架空层、骑	27899.72		

	楼等)			
2 地下室	人防地下室	16003		
	非人防地下室	121445		
合计		532391.62		9348859.35

注：

1. 施工图按最终施工图设计（实施版）总建筑面积为准核定设计费。
2. 室外管线综合设计费已包含在施工图设计单价中，不额外计费。
3. 以上单价中已包含方案深化、扩初设计

本合同计价方式为固定综合单价包干，总价按实结算。暂定含税总价为人民币 9348859.35 元（大写：人民币 玖佰叁拾肆万捌仟捌佰伍拾玖元叁角伍分）。其中不含税总价为人民币 8819678.63 元，税率 6%，税金金额 529180.72。

地上部分及非人防地下室固定含税单价为 17.5 元，其中不含税单价为 16.51 元，税金为 0.99 元；地下部分人防地下室固定含税单价为 19.5 元，其中含税单价为 18.40 元，税金为 1.1 元。若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，则不含税单价（或不含税总价）不变，增值税税率和税额按照实际调整。

3.2 设计费支付进度详见下表：

阶段	内容	占总设计费比例	金额(元)	付款时间
第一阶段	定金			合同生效后 15 日内
第二阶段	施工图阶段			提供完整的施工图和相关计算书供施工图审查及甲方确认后 15 日内。
第三阶段	施工图审查通过			取得施工图审查合格证，消防、人防等政府部门通过之后 15 日内
第四阶段	综合管线			配合景观设计单位完成管线综合设计工作并得到甲方认可确认后 15 日内
第五阶段	交底答疑			总包施工单位施工图交底及答疑完成经甲方确认后 15 日内

(本页为签字页)

甲方名称(盖章): 湛江海湖房地产
有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 湛江市赤坎区海滨大道北 128 号
民大广场 B 幢(民大中心) 601 房

邮政编码:

电话: 0759-3603902

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
湛江赤坎支行

银行帐号: 44001 68863 80513 65378

签定日期: 2020 年 12 月 18 日

乙方名称(盖章): 深圳机械院建筑设计
有限公司



法定代表人: 0755-82098881

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大
三楼

邮政编码:

电话: 13510693482

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行

银行帐号: 44201 52170 00593 39966

签定日期: 2020 年 12 月 18 日

主要设计人员简历表-建筑

姓名	姜庆新	年龄	52	学 历	本科
执业资格/职称	一级注册 建筑师	职务	公司副总建 筑师	拟在本项目任职	项目负责人/建 筑专业负责人
毕业学校	1990.6年毕业于 湖南大学 学校 建筑学 专业				
主要工作经历					
序号	时间	参加过的设计项目	担任职务	备注	
1	2016年	泰禾·深圳中央广场	专业审核人		
2	2016年	泰禾红郡府三期项目	项目负责人		
3	2017年	嘉霖悦禧园	项目负责人		
4	2017年	嘉霖骏禧园	项目负责人		
5	2017年	嘉霖华禧园	项目负责人		
6	2019年	湛江双港村留用地项目	项目负责人		
7	2019年	云峰阁项目	项目负责人		
9	2015年	顺丰总部大厦	专业审核人		



6、惠州石湾君逸府项目



股票代码1622.HK

惠州石湾君逸府项目
建设工程扩初及施工图设计合同

合同编号： 0752202001.01-HZLTGS-02QC-2020-03-0002

项目名称： 惠州石湾君逸府

项目地点： 惠州博罗县石湾镇石湾南路

发 包 人： 惠州力投房地产开发有限公司

设 计 人： 深圳机械院建筑设计有限公司

签订地点： 惠州



惠州石湾君逸府项目建设工程扩初及施工图设计合同

发包人（以下简称甲方）：惠州力投房地产开发有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担_惠州石湾君逸府工程扩初及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、项目概况及设计范围

2.1 项目名称：惠州石湾君逸府

2.2 项目地点：惠州博罗县石湾镇石湾南路

2.3 设计规模：占地面积 24956 平方米，地下室约 21949 平方米，总建筑面积约 98317 平方米。

2.4 设计范围：含单体、地下室、配套用房、管线扩初及施工图及管网综合设计（管线施工图设计除了必须委托国家有关部门设计的内容及甲方另行委托之外，均为乙方设计范围）。

2.5 具体设计及服务内容：

2.5.1 配合方案设计单位进行方案深化，按照当地规范对方案提出修改建议，直至方案深化定稿（见附件一《设计任务书》）。

2.5.2 完成总图、建筑、结构、水、暖、电、人防各专业及管线综合扩初至施工图设计。

2.5.3 配合景观、智能化、内装饰、异形结构等单位的设计工作，并提出意见，完成与主体设计的衔接。

2.5.4 配合各专用设备厂商及二次深化设计单位进行专项设计及审核并且

提出书面意见，包括且不限于：铝门窗，幕墙，钢结构栏杆及玻璃雨棚。

2.5.5 配合甲方的方案至施工图的各项报审报建工作，直至报建完成。

2.5.6 完成建筑面积及各项指标的统计与核对。

2.5.7 根据需要，配合甲方完成对新技术新材料应用的研究。

2.5.8 配合甲方的设计变更及成本优化设计工作(包括甲方委托的设计优化顾问单位)。

2.5.9 配合甲方施工现场图纸交底及施工过程的设计图纸的技术服务。

2.5.10 配合甲方完成各项申报工作，直至甲方通过政府审批为止，按照政府审批部门及甲方要求对图纸进行修改。

2.5.11 乙方应无偿对其他的各分项设计进行审核，以确保各分项设计满足主体设计的要求，包括但不限于以下分项设计：铝合金门窗深化设计、景观园林设计、人防设计、精装修设计。

2.5.12 竣工图的审核及盖章。

三、设计费用、支付方式及相关说明

3.1 设计总费用：本合同设计费总额暂定为¥1697247.5（大写人民币壹佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元伍角零分），暂定不含税总价为¥1601176.89元，税金（6%增值税）¥96070.61元。

3.2 设计费用：

序号	分项名称	建筑面积 (m ²)	含税单价 (元 /m ²)	设计费(元)
1	其它区域设计	94157		
2	人防区域设计	3300		
			合计	1697247.5

设计费计价方式为：固定综合单价包干，按实结算，设计费以规划主管部门发出的规划审核意见书所认可的总建筑面积乘上述收费标准进行结算，多退少补。

3.3 设计内容包括：

受理地址：深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊一期五号楼力高大厦力高集团审计监察中心。

11.4 本条款有效期：长期。

(以下无正文)

(本页为签字页)

甲方名称 (盖章):

惠州力投房地产开发有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

木辉
子勇

2020年7月7日

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

(1)

乙方名称 (盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

企业电话: 0755-82098881

企业地址: 福田区南园

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

[Handwritten Signature]

2020年7月7日

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:



设计人员架构及主要设计人员简历

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	拟设计内容	
1	公司副总建筑师	姜庆新	高级工程师	一级注册建筑师	一级	074410849	建筑	项目负责人/专业负责人	
2	公司副总建筑师	蔡杨华	高级工程师	一级注册建筑师	一级	156100932	建筑	设计师	
3	设计师	冯治	高级工程师	建筑设计高级工程师	副高	粤高职证： 130010105 9957	建筑	设计师	
4	公司副总结构师	涂峰	工程师	一级注册结构工程师	一级	S0017254	结构	项目经理/专业负责人	
5	设计师	陈景连	工程师	建筑结构工程师	中级		结构	设计师	
6	公司副总设备师	丁红	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	一级	CS1044001 40	给排水	专业负责人	
7	设计师	邝礼军	工程师	给排水工程师	中级	190300302 2770	给排水	设计师	
8	公司副总设备师	任财龙	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	一级	DG104400 311	电气	专业负责人	
9	设计师	林文超	工程师	电气工程师	中级	粤高职证： 150010226 8765	电气	设计师	
10	公司副总设备师	易伶俐	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	一级	CN1146000 25	暖通	专业负责人	
11	设计师	唐萍阳	工程师	建筑环境与设备工程师	中级		暖通	设计师	



甲方：张家川回族自治县鸿璟天润建设投资发展有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 鸿璟天润建设投资发展有限公司的“华富尊裕”项目（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m ²)	估算设计费 (元)
		建筑高度	暂定计费面积 (m ²)	方案设计	施工图设计		
1	建筑设计	<100m	61290	√	√		
2	景观设计	/	13000	√	√		
3	合计	/	/	√	√	/	1779250

1、项目概况：本项目用地面积约 15860 m²，容积率 2.9，建筑设计的总建筑面积（计费面积）约 61290m²（包括地下室和架空层），此面积为暂定值，建筑设计最终结算计费面积以本项目规划审批部门机构出具的《建设工程规划许可证》载明的总建筑面积（包括计容建筑面积、地下室建筑面积、架空层等核增建筑面积）为准。景观设计的景观面积约 13000m²，此面积为暂定值，景观设计最终结算计费面积以本项目景观施工图设计的景观面积为准。

2、设计范围：

（1）单体方案设计达到报建设计深度，如有修改得通过发包方认可；

（2）单体地下室边线以内的建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、消防专业、暖通、节能、防雷、景观专业的初步设计与施工图设计。设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、当地主管部门的有关规定、本合同、发包人设计任务书等的要求。设计任务书不应违反国家及当地主管部门的有关规定。

（3）红线地块内的户外管网设计，包括：给排水、道路（不含市政路桥）、电气管线和综合管线设计（不含燃气管线和 10KV 外线管线等专项设计管线）。

甲方名称:

张家川回族自治县兴培大润建设投资发展有限公司



法定代表人: (盖章)

或

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

乙方名称:

深圳机械院建筑设计有限公司



法定代表人: (盖章)

或

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区同德路8号

邮政编码: 518027

电 话: 0755-82098880

传 真: 0755-82013272

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

业主证明

张家川回族自治县鸿璟天润华富尊裕建设工程设计项目，位于甘肃省天水市张家川回族自治县，住宅项目，总建筑面积为 61290 平方米。

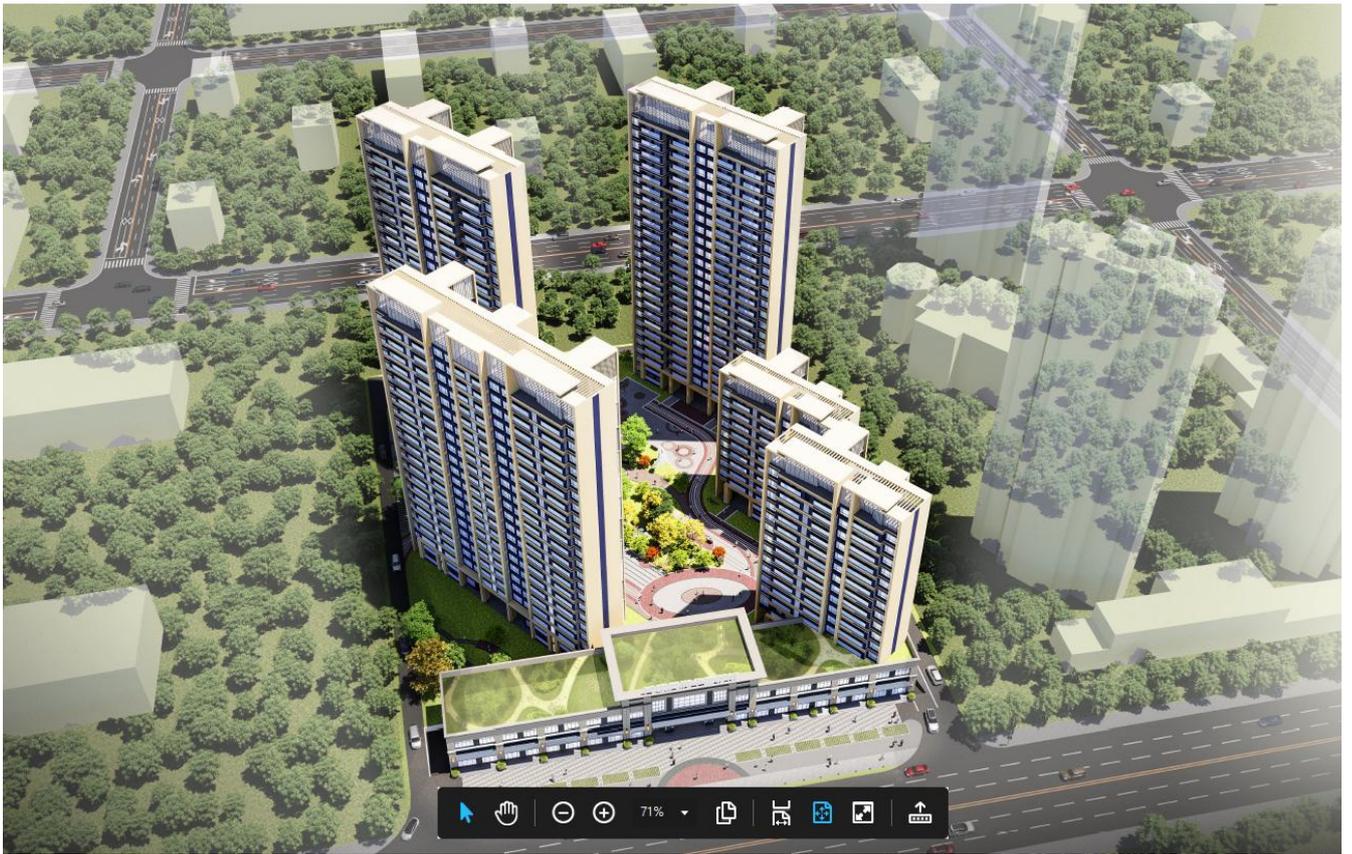
该项目由深圳机械院建筑设计有限公司负责方案设计及施工图设计、施工配合。

项目负责人为姜庆新，一级注册建筑师，教授级高级工程师。特此证明。

张家川回族自治县鸿璟天润建设投资发展有限公司

2025年02月10日





方案1-透视双东图 4



项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	李朝晖	湖南大学	28年	一级注册建筑师	教授级高级工程师	首席建筑师	深圳机械院建筑设计有限公司
2	姜庆新	湖南大学	34年	一级注册建筑师	教授级高级工程师	项目负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
3	齐峰	吉林建筑工程学院	23年	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
4	刘孟超	辽宁工程技术大学	20年	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
5	涂峰	西安建筑科技大学	19年	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
6	余守春	湖南大学	24年	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
7	陈德祥	湖南大学	19年	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	强电专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
8	何文娟	广东技术师范学院	17年	/	高级工程师	强电专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
9	林文超	华南理工大学	16年	/	高级工程师	弱电专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
10	何南南	长安大学	12年	/	高级工程师	弱电专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
11	丁红	重庆建筑工程学院	33年	注册公用设备工程师(给水排水)	教授级高级工程师	给排水专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
12	张维	吉林建筑大学	10年	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
13	蒋丹翎	上海交通大学	32年	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	暖通空调专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司

14	易伶俐	哈尔滨工业大学	17年	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通空调专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
15	陈冬艳	郑州大学	13年	一级注册建筑师	高级工程师	装修设计负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
16	刘志亮	广州大学	24年	一级注册建筑师	工程师	室外工程专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
17	戴道璋	深圳大学	11年	一级造价工程师	工程师	工程造价负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
18	吴怡建	华南理工大学	10年	/	工程师	BIM专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
19	夏云	南昌工学院	11年	/	工程师	绿建专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
20	安玉田	西安建筑科技大学	18年	/	高级工程师	建筑专业主要设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
21	范红燕	合肥工业大学	32年	/	高级工程师	建筑专业主要设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
22	丁劲清	华南理工大学	16年	/	高级工程师	结构专业主要设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
23	陈林	长安大学	12年	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
24	王玮	西安建筑科技大学	4年	/	助理工程师	电气专业主要设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
25	郑佩萍	深圳职业技术学院	5年	/	助理工程师	电气专业主要设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
26	颜景朝	河北建筑科技学院	25年	/	高级工程师	给排水专业主要负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
27	江志	合肥工业大学	18年	/	高级工程师	给排水专业主要负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
28	张世忠	西安交通大学	35年	/	高级工程师	暖通专业主要设计人	深圳机械院建筑设计有限公司

							司
29	张国威	深圳职业技术学院	15年	/	工程师	暖通专业主要设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
30	梁树路	深圳职业技术学院	6年	/	助理工程师	BIM专业主要设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
31	吴宣谊	深圳职业技术学院	6年	/	助理工程师	造价专业主要设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
32	栗勇涛	河北建筑科技学院	20年	/	高级工程师	驻场代表人	深圳机械院建筑设计有限公司
33	刘增磊	烟台大学	19年	/	工程师	驻场代表	深圳机械院建筑设计有限公司

注：1. 设计团队包括但不限于：项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派工作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料。

2. 团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及分项设计、总包各项事务等。

1. 首席建筑师-李朝晖

姓名 李朝晖
性别 女 民族 汉
出生 1970 年 8 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋 (机械设计院)
公民身份号码 410103197008173743



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.09.07-2025.09.07

硕士研究生
毕业证书

研究生 李朝晖 性别 女 现年 25 岁
于一九九三年九月至一九九六年三月
在 建筑设计与理论 专业
学习 2.5 年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：
校(院、所)长：俞汝勤
一九九六年三月八日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0040889

证书编号: 2398



使用有效期:2024年12月23日
-2025年06月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李朝晖

性 别：女

出生日期：1970年08月17日

注册编号：20024410582

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月27日-2025年11月26日



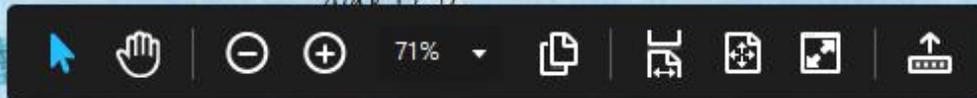
主任



个人签名:

签名日期: 2023.11.27

发证日期: 2023年11月27日





中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 李朝晖
Name

性别 女
Sex

出生年月 1970年8月17日
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

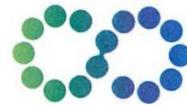
系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession
中国新时代国际工程公司

评审委员会 工程系列高级职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2012年8月28日
Date of Approval

证书编号 102012028
Certificate No



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝晖

社保电脑号：2182127

身份证号码：410103197008173743

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	02	173968	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	57.67	41190	329.52	82.38
2024	03	173968	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	173968	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	173968	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	173968	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	173968	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	173968	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	173968	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	10	173968	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	11	173968	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	12	173968	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	01	173968	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
合计			55647.66	28082.64			21108.9	8443.56			2110.89					4283.76	1070.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c296cbd78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



编号：2019B01D0050

获奖证书

李朝晖：

你参加设计的 天津金唐大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 邱慧康 2. 李朝晖 3. 范纯青 4. 王娟 5. 王忠礼 6. 王洪卫 7. 潘燕 8. 梅焱华 9. 张国威 10. 李煜 11. 张晓丹 12. 余庭鑫 13. 黄东莉 14. 张世忠 15. 向大庆



编号：2019B01D0049

获奖证书

李朝晖：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



获奖证书

“深圳龙华扩展区0009地块保障性住房工程（龙悦居四期）”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：陈乐中 李朝晖 王 娟 王忠礼 许祥生
潘 燕 梅燊华 张庆君 陈 新 邓轶诚
向雪薇 袁晨峰 罗志远 张国威 李 伟

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

获奖证书

经评审，授予深圳机械院建筑设计有限公司所设计“观澜安居商品房项目”项目：

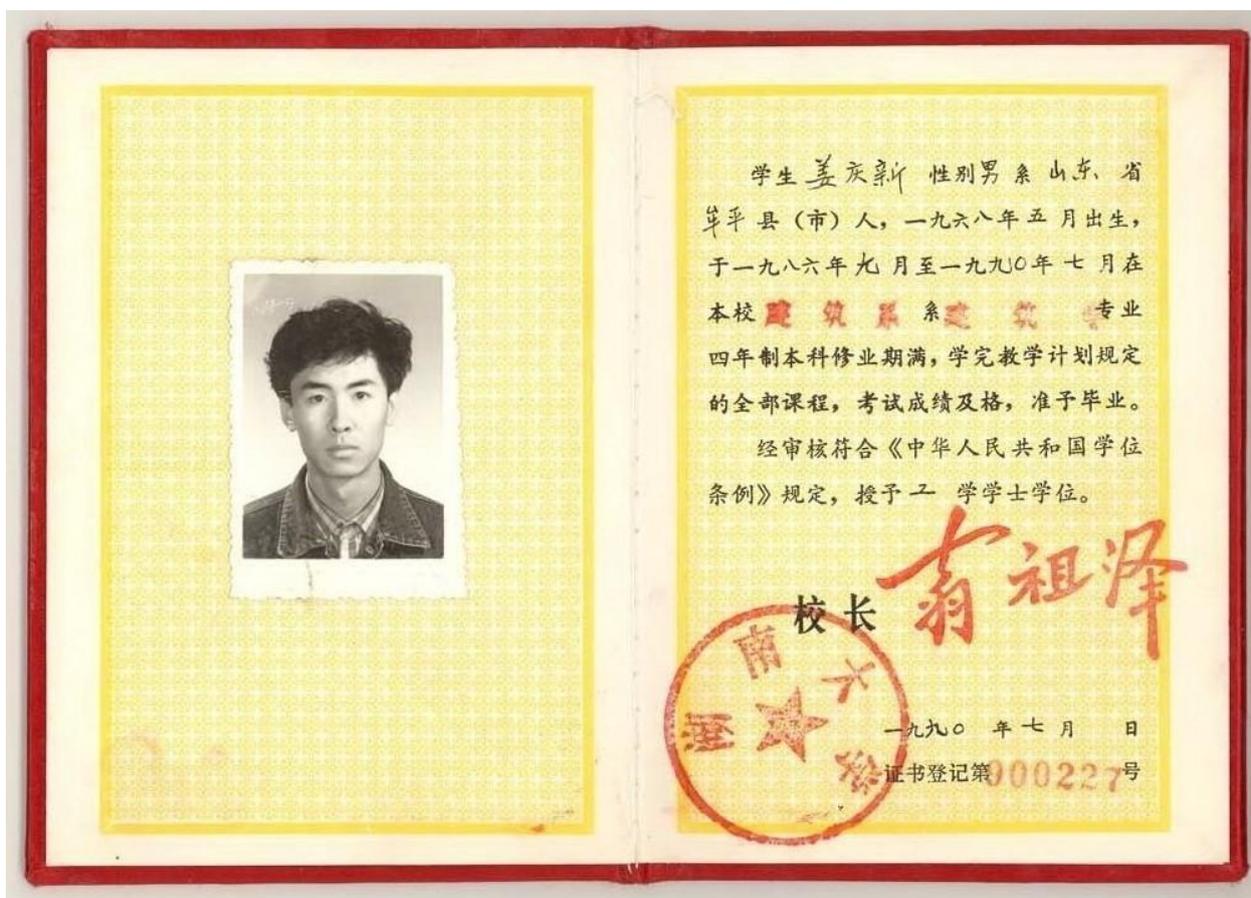
第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建 筑：蒋红薇、王禾、林嘉、刘汉强、陈鹏、李波、刘明、胡信贵、蒋亮、徐磊、李康林
结 构：冯育达、赖广和、温李山、梁叶沛、周镇源、曾庆璋、靳祖光、杜振锋、孙世云
给 排 水：陈汝俊、丁红、凌炳发、邱文俐、凌顺财、徐凤林、詹莉娜、周涛、梁洪搏
暖 通：丁瑞斌、蒋丹翎、易伶俐、欧阳金城、蒋朔
电 气：任财龙、陈宁、肖振华、林娇、姜金峰

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年八月

2. 项目负责人-姜庆新



使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：姜庆新

性 别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



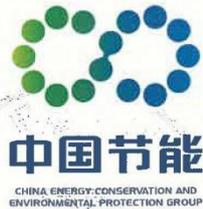
主任



个人签名：

签名日期：2024.10.24

发证日期：2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.05
Date of Birth
技术资格 正高级工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department



系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee
取得资格时间 2021.12.31
Date
证书编号 102021021
Certificate No



根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

荣誉证书

2016年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目： 深圳市中小学艺术
教育基地

奖励等级： 工程设计 贰等

证书号： M16040-9/15

获奖人： 姜庆新

二〇一六年八月二十五日

获奖证书

“融创智汇大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王 晴 刘孟超 姜庆新 丁劲清 莫子锋 林文超 易伶俐 吴 磊
梁恒升 陈 林 何南南 段请铭 赵乃玉 宋蕊安 徐 融

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

获奖证书

姜庆新：

你参加设计的 成都麓湖生态城 C3 组团 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀住宅与住宅小区三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 莫德明 2. 姜庆新 3. 谭广保 4. 王 茜 5. 江 志
6. 林文超 7. 韩广玉 8. 王 晴 9. 余东良 10. 蔡杨华
11. 刘孟超 12. 丁劲清 13. 文 静 14. 梁恒升 15. 何南南



获奖证书

姜庆新：

你参加设计的 三亚凤凰水城

在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 住宅与住宅小区 二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 姜庆新 2. 王晴 3. 张伟 4. 李仙林 5. 王茜
6. 余东良 7. 梁恒升 8. 丁劲清 9. 赵晓辉 10. 叶思敏
11. 安和平 12. 旷磊 13. 张世忠 14. 韩广玉 15. 陈新



3. 建筑专业负责人-齐峰

姓名 齐峰
性别 男 民族 汉
出生 1976年5月17日
住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋(机械设计院)



公民身份号码 220104197605173857

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.06.06-2026.06.06

普通高等学校
毕业证书

学生 齐峰 性别 男
一九七六年五月十七日生,于一九九六年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校(院)长: [Red Seal]
校 名: 吉林建筑工程学院
二〇〇一年七月九日
学校编号: 10191120010500032

中华人民共和国教育部监制
No. 01558466

齐峰 于二〇一七年
十二月,经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过,
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证



照片

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1803001016213 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

使用有效期: 2024年10月31日
-2025年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：齐峰

性别：男

出生日期：1976年05月17日

注册编号：20154411300

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年04月07日-2025年04月06日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.31

发证日期：2023年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197606173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	02	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	03	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	05	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			37190.0	18800.0			11750.0	4700.0			1175.0				1880.0		470.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c296e3587 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



编号：2021B0033

获奖证书

齐峰：

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



荣誉证书

2018年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目：

深圳荔香中学
迁址重建工程

奖励等级：工程设计 叁等

证书号：M18055-5/10

获奖人：

齐峰

二〇一八年十二月二十七日



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：泰禾红郡府三期（北区）

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳机械院建筑设计有限公司

齐 峰 杜诗玉 艾海强
夏 康 李 莹



证书号：2018-S-045

4. 建筑专业负责人-刘孟超



使用有效期:2024年10月18日
-2025年04月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名：刘孟超

签名日期：2024年10月18日 发证日期：2024年10月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超

社保电脑号：604823469

身份证号码：210921197906110020

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	02	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	03	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	04	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	05	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	06	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	07	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	08	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	09	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			35835.0	18120.0			11325.0	4530.0			1132.5						453.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c296f7cea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

证书号： M22083-2/15

等级： 工程设计 贰等

获奖人： 刘孟超

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

证书号： M22085-2/15

等级： 工程设计 贰等

获奖人： 刘孟超

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22084-2/15

获奖人：刘孟超

二〇二三年二月二十五日

获奖证书

“融创智汇大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王晴 刘孟超 姜庆新 丁劲清 莫子律 林文超 易伶俐 吴磊
梁恒升 陈林 何南南 段靖铭 赵乃玉 宋英安 徐融

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

5. 结构专业负责人-涂峰

姓名 涂峰
性别 男 民族 汉
出生 1979年8月26日
住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋(机械设计院)
公民身份号码 610403197908260096

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.05.31-2026.05.31

硕士研究生
毕业证书

研究生 涂峰 性别 男, 一九七九年 八 月 二十六 日生, 于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程
专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 西安建筑科技大学 校(院、所)长: 陈德龙

证书编号: 107031200602000034 二〇〇六年 三 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 涂峰
证书编号 S094410625

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017254 发证日期 2009年07月03日

广东省职称证书

姓名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰

社保电脑号：60857032

身份证号码：610403197908260096

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	02	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	03	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			32690.0	16620.0			10325.0	4130.0			1082.5						413.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c296fc170 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程勘察设计 贰等

证书号：M22085-12/15

获奖人：涂峰

二〇二三年二月十五日

6. 结构专业负责人-余守春



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 余守春

证书编号 S094410626



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017255

发证日期 2009年07月03日

照片



余守春 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1500101100582 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余守春

社保电脑号：605720358

身份证号码：412902197710073012

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	02	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	03	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	05	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			37190.0	18800.0			11750.0	4700.0			1175.0						470.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2970b2ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月18日



广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2022年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：高层建筑全框支剪力墙体系研究和实践

奖励等级：一等奖

获 奖 者：余守春

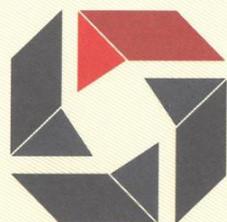
粤勘设协字：[2022] 9 号

证书号：2022-102-1-G17-14

广东省工程勘察设计行业协会

2022年8月





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证书

为表彰2022年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称： 地铁上盖巨柱体系建筑设计成套技术研究与应用

奖励等级： 一等奖

获奖者： 余守春

粤勘设协字：[2022] 9 号

广东省工程勘察设计行业协会

证书号：2022-102-1-G20-09

2022年8月



7. 强电专业负责人-陈德祥



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈德祥
性别 男
身份证号 430725198308181015
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 电气自控
评审机构 省工程系列高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月24日
备案文号 湘职改备(2022)43号
证书编号 A0821100000002936



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德祥

社保电脑号：639621303

身份证号码：430725198308181015

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			28035.0	15120.0			9450.0	3780.0			945.0				15120.0		378.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c29718331 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



8. 强电专业负责人-何文娟



广东省职称证书

姓名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	11500	92.0	23.0
2024	02	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	11500	92.0	23.0
2024	03	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	04	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	08	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	09	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22715.0	11480.0			7175.0	2870.0			717.5				1148.0		287.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2972c385 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



编号：2019B01D0049

获奖证书

何文娟：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目：

前海自贸大厦

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 壹等

证书号：M20071-12/15

获奖人：

何文娟

二〇二〇年十一月十四日

9. 弱电专业负责人-林文超



广东省职称证书

姓名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22085-5/15

获奖人：林文超

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22083-6/15

获奖人：林文超

二〇二三年二月二十五日

10. 弱电专业负责人-何南南

姓名 何南南
性别 女 民族 汉
出生 1987年12月1日
住址 广东省深圳市龙华区人民路2056号水榭春天花园1栋牡丹苑4C
公民身份号码 360430198712012746



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.05.10-2042.05.10

硕士研究生
毕业证书



研究生 何南南 性别 女，一九八七年十二月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 交通信息工程及控制专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学

校(院、所)长：马建

证书编号：107101201202000317

二〇一二年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：何南南

身份证号：360430198712012746



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何南南

社保电脑号：633078071

身份证号码：360430198712012746

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			27540.0	13920.0			8700.0	3480.0			870.0		556.0		1392.0		348.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c29738dgcg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22085-9/15

获奖人：何南南

二〇二二年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

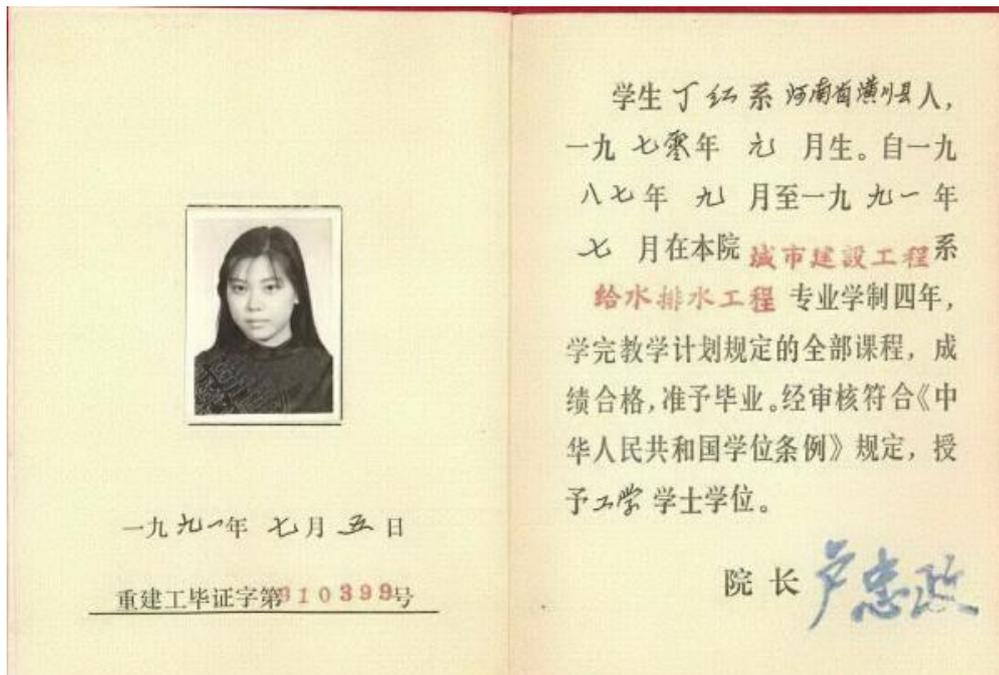
等级：工程设计 贰等

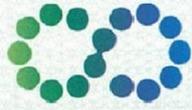
证书号：M22084-6/15

获奖人：何南南

二〇二二年二月二十五日

11. 给排水专业负责人-丁红





中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 丁红
Name

性别 女
Sex

出生年月 1970.1
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中能工程技术有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 给水排水
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司
高级工业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

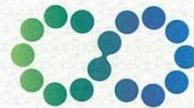
评审通过时间 2013.11.14
Date of Approval

证书编号 102013011
Certificate No



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁红

社保电脑号：600368968

身份证号码：510212197001070325

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	02	173968	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	03	173968	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			35780.0	18080.0			11300.0	4520.0			1130.0				1606.0		452.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c297468an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2018年机械工业 获奖项目： 深圳高新区
联合总部大厦
优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 壹等
证书号： M18053-6/15 获奖人： 丁红

二〇一八年十二月二十七日

获奖证书

“深圳市人民医院内科住院大楼建设工程”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

齐峰 王禾 童金宝 李康林 冯治 刘汉强 凌源穗 李荣辉
梁叶涛 凌炳发 丁红 任财龙 魏明艳 易伶俐 郭玉芬

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

“大康福盈门大厦”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

郭赤贫 齐峰 余守春 **丁红** 任财龙 蒋丹翎 胡鸣
陈雅 夏康 易伶俐 朱必仁 邝礼军 方运红 艾海强
陈云



获奖证书

丁红：

你参加设计的 无锡茂业城二期工程

在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈颖 02.唐增洪 03.李荣辉 04.丁红 05.李耀星
06.蒋丹翎 07.张世忠 08.方运红



12. 给排水专业负责人-张维



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			27540.0	13920.0			8700.0	3480.0			870.0			556.0	1392.0	348.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c29754871 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

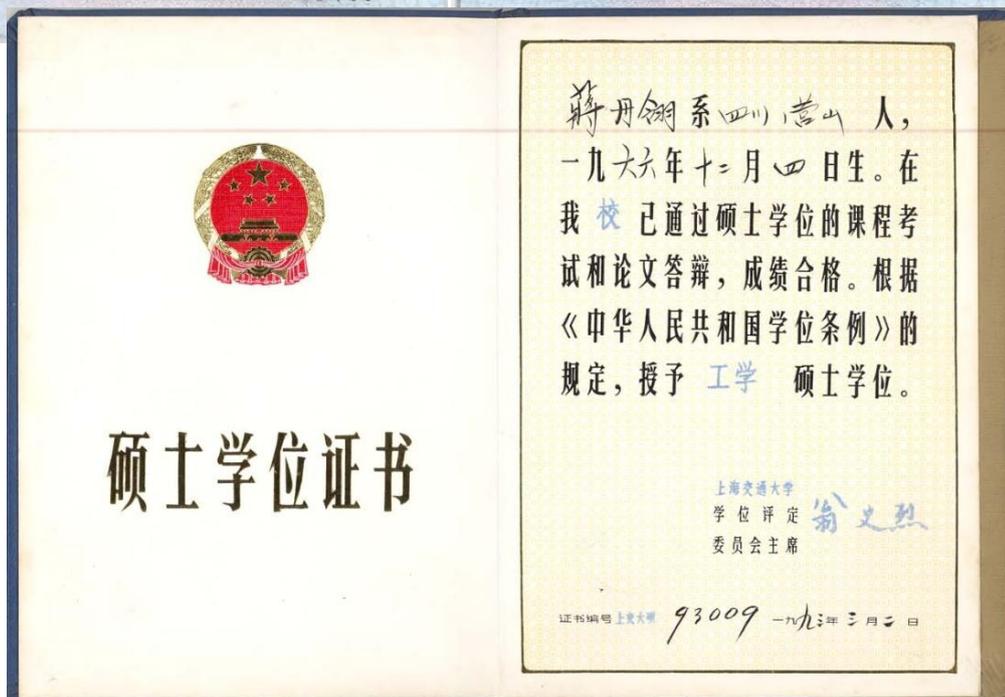
证书号：M22084-11/15

等级：工程勘察设计 贰等

获奖人：张维

二〇二三年二月二十五日

13. 暖通空调专业负责人-蒋丹翎





中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 蒋丹俊
Name

性别 男
Sex

出生年月 1966.12
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical Qualification

工作单位 节能工程技术研究院有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 暖通空调
Profession

评审委员会 高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2014.11.23
Date of Approval

证书编号 102014002
Certificate No



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2013]126号),中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋丹翎

社保电脑号：1715388

身份证号码：310104196612040419

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			32000.0	16160.0			10100.0	4040.0			1010.0				1616.0	404.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2976250h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



编号：2021B0033

获奖证书

蒋丹翎：

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



编号：2019B01D0049

获奖证书

蒋丹翎：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫
11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



获奖证书

蒋丹翎：

你参加设计的 无锡茂业城二期工程
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈颖 02.唐增洪 03.李荣辉 04.丁红 05.李耀星
06.蒋丹翎 07.张世忠 08.方运红



14. 暖通空调专业负责人-易伶俐



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 易伶俐

证书编号 CN114600025

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0005352

发证日期 2011年11月16日

照片



易伶俐 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

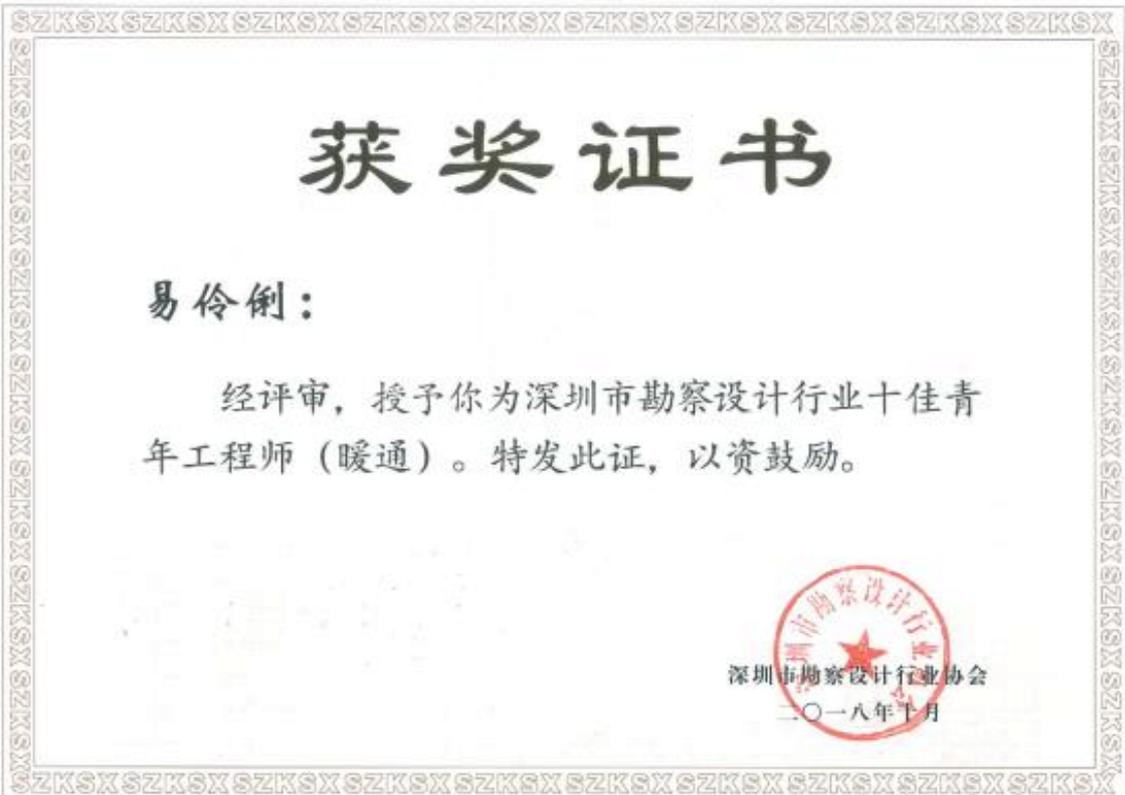
评审委员会评审通过，暖通具备 高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



粤高取证字第 1300101085271 号

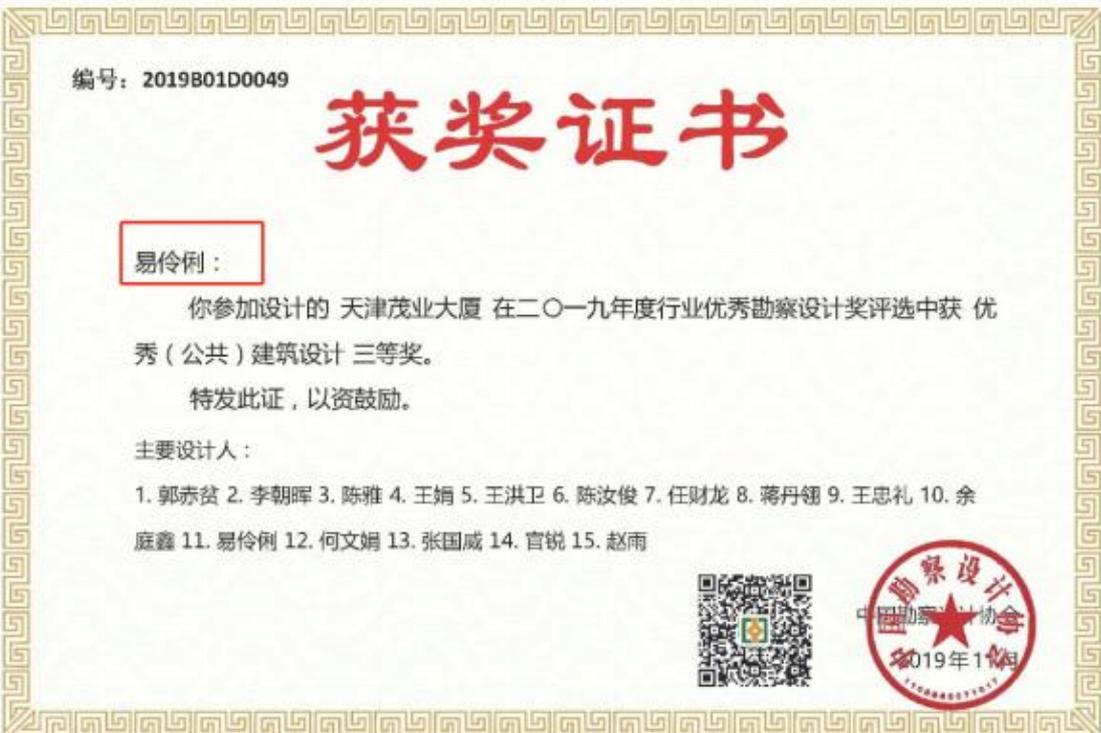




获奖证书

易伶俐：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（暖通）。特发此证，以资鼓励。



编号：2019801D0049

获奖证书

易伶俐：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：商报大厦（深圳报业
集团新媒体文化产业
基地）

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22082-8/15

获奖人：易伶俐

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22083-7/15

获奖人：易伶俐

二〇二三年二月二十五日

15. 装修设计负责人-陈冬艳

姓名 陈冬艳
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 21 日
住址 广东省深圳市龙岗区京南路20号龙珠花园明珠苑9栋29J房
公民身份号码 411422198612211567



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.07.12-2041.07.12

普通高等学校



毕业证书

学生 陈冬艳 性别女 ,一九八六年十二月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201105003287

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期:2024年09月27日
-2025年03月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈冬艳

性别：女

出生日期：1986年12月21日

注册编号：20244412222

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



陈冬艳

个人签名：陈冬艳

签名日期：2024年03月27日

发证日期：2024年03月06日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳

社保电脑号：629833180

身份证号码：411422198612211567

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			29475.0	14880.0			9800.0	3720.0			930.0				1488.0		372.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c297704ap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



16. 室外工程专业负责人-刘志亮



使用有效期: 2024年12月24日
-2025年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 刘志亮

性别: 男

出生日期: 1975年06月07日

注册编号: 20144201085

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年06月09日-2025年06月08日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.12.24

发证日期: 2023年06月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志亮

社保电脑号：601424125

身份证号码：410303197506073711

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	02	173968	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	03	173968	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			35130.0	17760.0			11100.0	4440.0			1110.0						444.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2977dce4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月18日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

证书号： M22083-12/15

获奖人： 刘志亮

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

证书号： M22084-9/15

获奖人： 刘志亮

二〇二三年二月二十五日

17. 工程造价负责人-戴道璋





姓名: 戴道璋
 身份证号码: 441424197908162534
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市港城豪庭实业发展有限公司

证书编号: 建[造]11214400007383

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 戴道璋 深圳机械院建筑设计有 限公司 注册受理机关 章 年 月 日 2023 4 25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴道璋

社保电脑号：604474834

身份证号码：441424197908162534

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	173968	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	173968	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			24070.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0						304.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2979431i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



18. BIM 专业负责人-吴怡建

姓名 吴怡建
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区流塘
路中粮万福阁1栋1505房
公民身份号码 441501198907055038



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 吴怡建
身份证号: 441501198907055038
证书编号: 65440101115217160



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高等院校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703780



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP



姓名 吴怡建
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.07
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation

系列 工程系列
Series

专业 建筑
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2022.04.25
Date of Approval

证书编号 QY122022014
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函[2022]173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡建

社保电脑号：625626070

身份证号码：441501198907065038

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27865.0	14080.0			8800.0	3520.0			880.0			564.0	1408.0		352.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c297a6d3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



获奖证书

吴怡建：

你所著论文《浅析BIM技术在建筑工程设计中的应用》，荣获二〇一九年第六届深圳市勘察设计行业优秀论文评选二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一九年十二月



PRESENTED TO

吴怡建 Wu Yijian

2020 "SMART BIM" 智建BIM大赛
2020 "SMART BIM" intelligent BIM competition

二等奖
The Second Prize

深圳市人民医院龙华
分院改扩建工程BIM应用
Renovation and Expansion project of Longhua
Branch of Shenzhen People's Hospital BIM Application

SIGNATURE

Pierpaolo Franco
Managing Director, Greater China, RICS
RICS大中华区董事总经理

2020年9月 编号/NO.: GBIM2020GR0336



设计组
Design group
深圳机械院建筑设计有限公司
SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD



GUAS
Guangdong
Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会

COMMON SEAL

查询网站/Query Web: www.guas.org.cn

证书

经评审，授予 吴怡建：

2020年度深圳市BIM产业创新发展
优秀总工程师（技术负责人）

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二〇年十二月



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

吴怡建

你参加设计的 **建筑工程信息模型设计交付标准** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程建设标准专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李良胜 02.丁一明 03.詹武伟 04.贾宗梁 05.吴怡建
06.王启文 07.吴燕国 08.周云凯

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



19. 绿建专业负责人-夏云



20. 建筑专业主要设计人-安玉田



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安玉田

社保电脑号：607969766

身份证号码：620102197711173027

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	173968	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	173968	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	173968	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	173968	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	173968	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	173968	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	173968	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	173968	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16155.0	8160.0			5100.0	2040.0			510.0						204.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c297c7ce3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



编号：2021B0033

获奖证书

安玉田：

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目：深圳市第三人民医院改扩建工程

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 叁等

证书号：M20073-3/10

获奖人：

安玉田

二〇二〇年十一月十四日

21. 建筑专业主要设计人-范红燕

姓名 范红燕
 性别 女 民族 汉
 出生 1970年11月6日
 住址 广东省深圳市福田区园岭新村85栋305
 公民身份号码 340304197011060642



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.08.28-长期

结业证书

学生范红燕系安徽省蚌埠县人。1970年11月生，于1988年9月至1992年7月在本校建筑学专业四年制本科学习期满，修读教学计划规定的全部课程，准予结业。

合肥工业大学校长 王成福
 1992年8月 日

结业登记第 920003 号



姓名 范红燕
 性别 女
 出生年月 1970.11
 专业 建筑
 任职资格 高级工程师
 取得资格时间 2002.11

授予单位
 证书编号: 机械高 34020340
 发证时期: 2002年11月 日



22. 结构专业主要设计人-陈林



广东省职称证书

姓 名：陈林

身份证号：420881198404021630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林

社保电脑号：633079693

身份证号码：420881198404021630

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			29150.0	14720.0	14720.0		9200.0	3680.0			920.0			892.4	1472.0		368.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c297f765q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



23. 结构专业主要设计人-丁劲清

姓名 丁劲清
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区同德路8号



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.07.09-2038.07.09

公民身份号码 44098119830801865X

普通高等学校

毕业证书



学生 丁劲清 性别 男， 1983 年 8 月 1 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 建筑学院 专业
土木工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 李元元



证书编号： 105611200805003195 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：丁劲清

身份证号：44098119830801865X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁劲清

社保电脑号：618421549

身份证号码：44098119830801965X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	02	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	03	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	10	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			32365.0	16360.0			10225.0	4090.0			1022.5		663.0	1636.0		409.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c297d8b8p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173968
 单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

证书号： M22083-5/15

获奖人： 丁劲清

二〇二三年二月十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

证书号： M22085-4/15

获奖人： 丁劲清

二〇二三年二月十五日

24. 电气专业主要设计人-王玮

姓名 王玮			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1998 年 3 月 19 日			签发机关 深圳市公安局福田分局
住址 广东省深圳市福田区益民路1号110室			有效期限 2020.10.10-2030.10.10
公民身份号码 612725199803190015			

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>		
<p>学生 王玮 性别 男，一九九八年三月十九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名：西安建筑科技大学	校(院)长：刘屹昆	
证书编号：107031202005144160	二〇二〇年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名：王玮

身份证号：612725199803190015

职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮

社保电脑号：805360698

身份证号码：612725199803190015

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			17065.0	9200.0			5750.0	2300.0			575.0		370.0	920.0		230.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c297fa7bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



25. 电气专业主要设计人-郑佩萍



广东省职称证书

姓名：郑佩萍

身份证号：445281199510302807



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佩萍

社保电脑号：800245489

身份证号码：445281199510302807

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	7500	60.0	15.0
2024	02	173968	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	7500	60.0	15.0
2024	03	173968	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	173968	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	173968	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	173968	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	173968	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	173968	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	173968	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	173968	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	173968	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	173968	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14170.0	7640.0			4775.0	1910.0			477.5						191.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2980e4b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



26. 给排水专业主要设计人-颜景朝



广东省职称证书

姓 名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝

社保电脑号：601308309

身份证号码：13012319761116273X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	13000.0	1960.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	173968	13000.0	1960.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	173968	13000.0	1960.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			26455.0	13360.0			8350.0	3340.0			835.0				1336.0		334.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2981120j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



27. 给排水专业主要设计人-江志



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江志

社保电脑号：609882387

身份证号码：340823198001016016

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	24.5	17500	140.0	35.0
2024	02	173968	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	24.5	17500	140.0	35.0
2024	03	173968	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	04	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	05	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	06	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	07	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2024	08	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2024	09	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			34100.0	17240.0			10775.0	4310.0			1077.5				1724.0		431.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2981423s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月18日

荣誉证书

2018年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目：深圳机场T3航站楼
配套商业综合体

奖励等级：工程设计

证书号：M18051-8/15

获奖人：



二〇一八年十二月二十七日

28. 暖通空调专业主要设计人-张世忠

姓名 张世忠
 性别 男 民族 汉
 出生 1965 年 9 月 29 日
 住址 广东省深圳市福田区园岭一街3号园岭新村11栋
 公民身份号码 610103196509292452



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2009.12.15-2029.12.15

毕业证书

学生张世忠性别男一九六五年生，于一九八四年九月至一九八八年七月在本校能源与动力工程系电厂热能动力工程专业四年制本科学习期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



西安交通大学
 校长 艾铁群
 一九八八年七月十五日

证书登记(88)西交 警 字第 138 号

张世忠 于一〇一五年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证



照片

广东省专业技术资格 专用章
 粤高取证字第 1600101106071 号

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一六年三月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世忠

社保电脑号：600988603

身份证号码：610103196509292452

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	173968	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	173968	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			25480.0	12880.0			8050.0	3220.0			805.0		514.0		1288.0		322.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c298267d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



编号：2019B01D0050

获奖证书

张世忠：

你参加设计的 天津金唐大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 邱慧康 2. 李朝晖 3. 范纯青 4. 王娟 5. 王忠礼 6. 王洪卫 7. 潘燕 8. 梅燊华 9. 张国威 10. 李煜 11. 张晓丹 12. 余庭鑫 13. 黄东莉 14. 张世忠 15. 向大庆



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目：中节能（江西）总部基地

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 贰等

证书号：M20075-11/15

获奖人：

张世忠

二〇二〇年十一月十四日

29. 暖通空调专业主要设计人-张国威

姓名 张国威			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1987年9月17日			签发机关 深圳市公安局罗湖分局
住址 广东省深圳市罗湖区黄贝岭上村95号			有效期限 2013.12.09-2033.12.09
公民身份号码 440301198709171319			

普通高等学校

毕业证书

学生 张国威 性别 男，一九八七年 九月 十七日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇九年 六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200906001740 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 张国威
Name
性别 男
Sex
出生年月 1987.09
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 暖通
Profession
评审委员会 中国节能工程设计研究院有限公司
Evaluation Committee
取得资格时间 2022.05.06
Date
证书编号 122021055
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国威

社保电脑号：621699124

身份证号码：440301198709171319

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	02	173968	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	03	173968	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	04	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	05	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	06	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	07	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	08	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	09	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	38.0	11000	88.0	22.0
2024	10	173968	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	11	173968	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	12	173968	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	01	173968	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计				21685.0	10960.0		6850.0	2740.0		685.0							274.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c29844e44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



30. BIM 专业主要设计人-梁树路



广东省职称证书

姓名：梁树路

身份证号：360782199603214119



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003224055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁树路

社保电脑号：650023452

身份证号码：360782199603214119

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			17065.0	9200.0			5750.0	2300.0			575.0					230.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c29847826 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



31. 造价专业主要设计人-吴宣谊



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：吴宣道

身份证号：44030119961020332X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴直道

社保电脑号：500089882

身份证号码：44030119961020332X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	7500	60.0	15.0
2024	02	173968	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	10.5	7500	60.0	15.0
2024	03	173968	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	09	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	10	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				15125.0	7640.0			4775.0	1910.0			477.5				164.0	191.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2984b935 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



32. 驻场代表-栗勇涛



33. 驻场代表-刘增磊

姓名 刘增磊			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1981年1月29日			签发机关 深圳市公安局宝安分局
住址 广东省深圳市宝安区民治人民路日出印象花园9栋四单元0402			有效期限 2010.05.18-2030.05.18
公民身份号码 372924198101290011			

普通高等学校

毕业证书

学生 刘增磊 性别男，一九八一年一月 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：110661200505000146 二〇〇五年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

	刘增磊 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一
	评审委员会评审通过，建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月十二日

粤中 职 证 字 第 1200102156381 号

