

标段编号：2411-440311-04-01-201978001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州市设计院集团有限公司

日期：2025年02月19日

## 1: 投标函:

### 投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以7807940元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（投标人填写）项目计划投资内的全部工程设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，设计各阶段工作包括但不限于方案深化设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。具体详见本项目设计合同、设计任务书等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的  / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工

程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

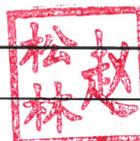
投标人（单位公章）： 广州市设计院集团有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址： 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码： 510630 电话： 020-87513031 传真： 020-87542638

2025年02月19日



## 2: 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业注册名称	广州市设计院集团有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1994 年 08 月 28 日
企业法人代表	赵松林	企业性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	建筑行业甲级 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级 风景园林工程设计专项甲级 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业乙级 工程勘察专业类工程测量乙级 工程勘察专业类岩土工程甲级 建筑工程施工总承包一级 工程咨询单位甲级资信证书 城乡规划编制甲级				
公司注册地址	广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号		联系电话	020-87513027	
企业主要资质证书/认证证书	质量管理体系升级版认证证书 质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书				
企业简介(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等)	<p>广州市设计院集团有限公司成立于 1952 年,是国内首批甲级勘察设计单位。拥有工程设计建筑行业甲级、城乡规划编制甲级,市政工程、工程勘察、工程咨询等多项甲级资质,以及城市规划编制、施工图审查、房屋安全鉴定、CMA 认证、压力管道、工程测量、工程造价、风景园林、室内装饰等其他多项资质以及建筑工程施工总承包一级资质。</p> <p>绿色引领,多元服务。秉持绿色发展理念,凭借深厚的技术储备和核心竞争优势,致力于提供绿色、智慧高品质建筑综合解决方案,主要业务范围包括城市规划编制、工程勘察设计、工程总承包和全过程工程咨询服务。作为核心业务的建筑设计涵盖大型城市综合体、超高层、TOD、轨道交通、商业、文旅、博览、办公、酒店、教育、医疗、康养、体育、观演、居住等多种类型。</p> <p>传承引领,英才汇聚。在中国近代建筑先驱林克明、中国工程院院士余峻南、全国工程设计大师郭明卓等几代巨匠大师的传承引领下,汇聚 1400 多名行业优秀人才。目前拥有中国工程设计大师 1 名,广东省勘察设计大师 1 名,享受政府特殊津贴专家 9 名,教授级高级工程师 40 余名,中高级专业技术人员近 600 名,各专业国家注册师近 300 名。</p> <p>品牌引领,筑造精品。广州市设计院集团有限公司坚持以品质铸就品牌,凭借雄厚的技术力量、精益求精的工匠精神和良好的信誉沉淀出厚重品牌,影响力在全国位居行业同类单位前列。建院 70 年来,打造了一大批标志性建筑精品,如友谊剧院、白天鹅宾馆、天河体育中心、天河城、广州新图书馆、毛泽东遗物馆、广州塔、珠江城、广州周大福中心、南越王宫博物馆、珠海长隆海洋王国、阿里巴巴华南运营中心、广东实验中学附属天河学校、海棠湾华尔道夫酒店、广东省中医院南沙医院、凯达尔 TOD、珠海十字门中央商务区等。这些高端项目均以过硬的质量、独特的设计理念和领先的技术优势赢得业界的广泛认可。建筑设计作品遍布国内 24 个省市和亚、欧、非等 11 个国家,荣获各级奖项达 1300 余项。</p> <p>科技引领,创新驱动。作为高新技术企业和广东省创新型企业,拥有 4 个省市研发中心、博士后创新实践基地。先后获国家科技进步奖 4 项、其他科学技术奖 80 项,编制省级以上技术标准 60 多项。绿色建筑技术研发应用行业领先,打造了一大批绿色节能建筑艺术和创新科技相融合的标志性项目,其中“国家超低能耗示范工程”广州珠江城项目获得美国铂金级 LEED-CS 认证,入选“过去 50 年世界最具影响力的 50 栋高层建筑”;白天鹅宾馆改造项目荣获二十国集团(G20)国际“双十佳”最佳节能实</p>				

	<p>践项目。新型结构核心技术应用达国际先进水平，完成 50 多项超高层建筑设计，广州塔项目作为世界首座超过 600 米的高塔，荣获国家科学技术进步二等奖。</p> <p>卓越引领，成就顾客。长期坚持“至臻设计、勇于创新、追求卓越、成就顾客”方针，以成就顾客为己任，精心设计为基础、勇于创新为驱动、追求卓越为引领，致力于超越顾客期望。在成就顾客的同时，不断地超越自我。</p> <p>至臻方寸凝匠心，至成广厦铸精品。广州市设计院集团有限公司将积极践行新发展理念，不断集聚优势资源，持续提升绿色、智慧、高品质建筑集成服务能力，引领粤港澳大湾区建筑产业高质量发展。</p>
企业组织架构	后附
其他（如有）	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

# 广州市设计院集团有限公司-组织结构图

## 广州市设计院集团有限公司组织架构图

### 广州市设计院集团有限公司

党委书记		院长	
党委副书记 总建筑师	纪委书记 总工程师	副院长 总规划师	
职能部门			
综合行政部(董事会办公室)	财务部	资产管理部	
安全生产部	经营拓展部 (EPC 中心)	科技质量部	
审计法务部	人力资源部	党群工作部	
纪委办公室	工会	分支机构管理中心	
设计部门			
建筑设计版块	规划版块	专业所(工作室)版块	
<b>第一建筑设计院</b> 设计一所、设计二所 原创方案工作室	<b>规划设计院</b> 规划设计所 城市设计所	郭明卓大师工作室 郑启皓工作室 建筑与装饰所(姚迪工作室)	
<b>第二建筑设计院</b> 设计一所、设计二所 原创方案工作室	建筑与景观设计所 海南设计部	绿色低碳设计研究院 信息与智能化设计所 岩土与地下工程所	
<b>第三建筑设计院</b> 设计一所、设计二所 原创方案工作室	<b>市政版块</b> <b>市政设计院</b> 市政设计所 园林景观设计所	勘察测量所 工程造价所 工程咨询所 钢结构及幕墙设计所 房屋安全鉴定所	
<b>分支机构</b> 广西分院 中山分院 佛山分院 南沙分院 清远分院 粤西分院 粤东分院 都会分院 深圳设计部 贵州办事处	<b>智能建造版块</b> 建筑工业化与全过程 咨询中心 (BIM 中心)		
研发中心			
绿建与节能工程 ☆广东省建筑节能工程技术研究中心	类型建筑研究 ☆ TOD 设计研究中心 ☆ 超高层设计研究中心 ☆ 医疗康养设计研究中心 ☆ 智慧物流建筑设计研究中心	建筑结构研究 ☆广东省新型建筑结构工程技术研发中心 ☆广州市建筑结构新技术工程研发中心	
下属企业			
广州市设计院工程建设总承包有限公司 广州市新誉物业管理有限公司	广州迪安工程技术咨询公司 广州市设计院海南分院		

# 广州市设计院集团有限公司-营业执照

编号: S011202300064G(3-1)				<b>营业执照</b>			扫描二维码登录 国家企业信用 信息公示系统 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101455351798Q							
<b>名称</b> 广州市设计院集团有限公司		<b>注册资本</b> 壹亿元(人民币)		<b>成立日期</b> 1994年08月28日			
<b>类型</b> 有限责任公司(法人独资)		<b>住所</b> 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号					
<b>法定代表人</b> 赵松林							
<b>经营范围</b> 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)							
				<b>登记机关</b>			
						2023年01月13日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 企业改制通知书

广州市设计院

你公司(企业)已于 二〇二一年六月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州市设计院集团有限公司

地址(住所): 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

法定代表人: 赵松林

经营范围: 专业设计服务;基础地质勘查;地质勘查技术服务;对外承包工程;工程管理服务;规划设计管理;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;水利相关咨询服务;咨询策划服务;房地产咨询;工程和技术研究和试验发展;计量服务;图文设计制作;自然科学研究和试验发展;土地使用权租赁;住房租赁;建设工程设计;建设工程勘察;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;建设工程质量检测;国土空间规划编制;工程造价咨询业务;建筑智能化系统设计;建筑智能化工程施工;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程设计;文物保护工程勘察;文物保护工程设计;特种设备设计;人防工程设计;测绘服务;建设工程监理;

经营期限: 一九九四年八月二十八日 至 长期

注册资本: 10000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州市建筑集团有限公司	10000	100%

广州市市场监督管理局

二〇二一年六月七日

原组织机构代码证号: 455351798 统一社会信用代码号: 91440101455351798Q

原执照注册号: 440101000052996

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

# 广州市设计院集团有限公司

## 关于广州市设计院名称变更的公告函

经广州市市场监督管理局核准，自 2021 年 6 月 7 日起，我单位广州市设计院由全民所有制企业改制为有限责任公司，并更名为“广州市设计院集团有限公司”。

现就我单位更名后的相关事务公告如下：

一、我单位法定代表人、统一社会信用代码、住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、我单位已取得的商标、专利、各类资质文件由更名后的主体沿用并有效；

三、原以“广州市设计院”名义签署的合同、协议、文件等法律文书，继续履行，有效期内均继续合法有效；

四、自 2021 年 6 月 11 日起，我单位的基本存款账户、开票均使用“广州市设计院集团有限公司”名称。

因单位名称变更给您带来不便，我们深表歉意！希望继续得到您的关注与支持，我单位将一如既往竭诚为您服务！

特此函告

广州市设计院集团有限公司

2021年6月11日

# 广州市设计院集团有限公司-资质证书

	<b>企业名称：</b> 广州市设计院集团有限公司
	<b>经济性质：</b> 有限责任公司（法人独资）
	<b>资质等级：</b> 建筑行业甲级；市政行业（排水工程、道路工程）专业甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
<b>证书编号：</b> A144007371	
<b>有效期：</b> 至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>发证机关</b>
	2024年07月24日
	No.AZ 0111456



# 工程设计资质证书

证书编号: A244007378

企业名称: 广州市设计院集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

法定代表人: 赵松林

注册地址: 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

有效期: 至2028年12月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级  
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日



# 工程勘察资质证书

证书编号: B244007378

企业名称: 广州市设计院集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

法定代表人: 赵松林

注册地址: 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

有效期至: 至 2025年05月19日

资质等级: 工程勘察专业类工程测量乙级  
工程勘察专业类岩土工程甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年07月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244519371

企业名称: 广州市设计院集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101455351798Q

法定代表人: 赵松林

注册地址: 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

有效期: 至 2026年02月02日

资质等级: 建筑工程施工总承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年07月15日

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 广州市设计院集团有限公司

住 所： 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

统一社会信用代码： 91440101455351798Q

法定代表人： 赵松林

技术负责人： 张剑

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 甲232022010307

有效 期： 2022年12月31日至2025年12月30日



发证单位： 中国工程咨询协会





# 城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440267

证书等级：甲级

单位名称：广州市设计院集团有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440101455351798Q

有效期限：自2021年10月18日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

质量管理体系升级版认证证书

北京中设认证服务有限公司

地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043

工程勘察设计行业  
质量管理体系升级版认证证书

AAA+

兹证明

广州市设计院集团有限公司

注册地址：广东省广州市天河区体育东路体育东横街3号-5号 邮政编码：510620

审核地址：广东省广州市天河区体育东路体育东横街3号-5号 邮政编码：510620

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015《质量管理体系要求》

《工程勘察设计行业质量管理体系分级认证 要求与评价准则》(送审稿 2022 年版)

本证书覆盖的产品范围

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 岩土工程勘察★

本证书没有附件/本证书没有子证书

(本认证证书涵盖的范围：公司总部。)

本证书信息可在中国勘察设计协会官方网站([www.chinaeda.org.cn](http://www.chinaeda.org.cn))查询。

注册号：A0124RB0015R2L3A2

有效期：2024年12月14日至2027年12月13日

法定代表人(签名)：

张崇武





## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 广州市设计院集团有限公司

(注册地址/审核地址: 广东省广州市天河区体育东路体育东横街3-5号 邮编: 510620)

(统一社会信用代码: 91440101455351798Q)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:  
**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**  
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计;  
岩土工程勘察过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年12月25日

更新认证日期: 2023年12月2日

有效期: 2023年12月2日至2026年12月24日

注册号: 02723S10131R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 环境管理体系认证证书

兹证明

### 广州市设计院集团有限公司

(注册地址/审核地址: 广东省广州市天河区体育东路体育东横街3-5号 邮编: 510620)

(统一社会信用代码: 91440101455351798Q)

环境管理体系符合环境管理体系标准:  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计;  
岩土工程勘察及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年12月25日

更新认证日期: 2023年12月2日

有效期: 2023年12月2日至2026年12月24日

注册号: 02723E10131R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**广州市设计院集团有限公司**

(注册地址/审核地址: 广东省广州市天河区体育东路体育东横街3-5号 邮编: 510620)

(统一社会信用代码: 91440101455351798Q)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**《质量管理体系 要求》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 岩土工程勘察★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2000年5月8日

更新认证日期: 2023年12月2日

有效期: 2023年12月2日至2026年12月24日

注册号: 02723Q10190R5M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

## 基本账户开户银行证明

### 基本存款账户信息

账户名称: 广州市设计院集团有限公司

账户号码: 3602845019888888879

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州创展支行

法定代表人:  
(单位负责人) 赵松林

基本存款账户编号: J5810007556507

2021 年 06 月 09 日

工行广州东城支行创展支行  
联行号:1025 8100 0257

### 3: 投标人类似业绩

#### 投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	住宅部分面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目勘察设计施工总承包	792000 平方米	完成本项目经市定的可行性研究报告范围内所有专业的设计工作:包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用,包通过建设等主管部门组织的成果报告(图纸)审查,包配合各阶段设计审查,包验收以及其它相关的技术支持和服务。	11772.27 万元	2021 年 6 月 9 日	
2	广州中旅名门府(中旅广州广花公路西项目)建筑施工图设计	43.2 万平方米	建筑施工图设计	1170 万元	2021 年 7 月	
3	广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块开发项目	324257 平方米	完成本项目设计调研、产品定位、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包,负责办理报建、报批、相关部门结(决)算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作	2756.1846 万元	2023 年 5 月 24 日	

序号	工程项目名称	住宅部分面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
4	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）勘察设计	总建筑面积 438000 平方米	方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括住宅、公建配套等建筑物，小区道路、配套市政道路（城市主干道）及管网、硬地广场和绿化等室外工程、其他配套设施（包括水、电、煤气、通讯各专业进线及接驳工程、与本项目有关的其他相关连接线、改路、改渠等所有工程）及对安置区建设时序整体进行分析等。设计专业包含本工程所有相关专业的的设计。	5034.8 万元	2020 年 4 月	
5	广船项目一期地块施工图设计	17.8 万平方米	施工图设计	942.179 94 万元	2020 年 8 月	
6	广州市花都御华园项目 3 期设计院顾问服务	261300 平方米	设计工作内容包括但不限于向甲方聘请的其他设计单位提供国内设计规范要求意见和建议、提供盖章服务、修改修建性详细规划的报建文件、扩初深度的建筑方案、初步设计及通过审查、单体施工图设计、竣工图审核、各阶段所需的报建文件、市政设计、园林配合设计协调水利设计、参与设计协调会议、工程会议及与相关政府部门进行的协调会议，施工阶段派员到现场参与设计协调，提供综合了所有设计施工期修改的最后版各专业图纸 CAD 与施工单位制作竣工图，审查竣工图并配合签名盖章。	903.001 5 万元	2020 年 6 月	
7	广州北站东广场商住项目建筑施工图设计	130000 平方米	建筑施工图设计	425.82 万元	2021 年 12 月 8 日	

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过7项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

正本

LC-SG-2020-007

## 建设工程勘察、设计、施工总承包合同

项目名称：广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目  
勘察设计施工总承包

发包人（发包人）：广州科源城市更新投资有限公司

承包人（承包人）：（主）中建三局第一建设工程有限责任公司

（成）广州市设计院

（成）科学城(广州)建筑工程有限公司

签订地点：广州市黄埔区

## 第一部分 协议书

**发包人（全称）：**广州科源城市更新投资有限公司

法定代表人：刘正辉

地址：广州市黄埔区刘村路1号

**承包人（全称）：**（主）中建三局第一建设工程有限责任公司（成）广州市设计院（成）科学城(广州)建筑工程有限公司

法定代表人：王大勇、赵松林、郭海涛

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

发包人、承包人就勘察设计施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程勘察设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

本工程为国有企业资金投资建设，因此承包人收款时，开具发票购买方名称应为实际出资付款单位，即发票开具名称：广州科源城市更新投资有限公司，纳税人识别号：91440101MA5D2NY83G，地址：广州市黄埔区刘村路1号，电话：02082114555，开户银行：广州农村商业银行股份有限公司刘村支行，账号：04711616000000267。

### 一、工程概况

工程名称：广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目勘察设计施工总承包（下称“本工程”）

工程地点：广州市黄埔区云埔街道刘村社区。

工程内容：项目可建设用地面积 24.83 公顷，总建筑总规模暂定为 1458000 平方米，其中地下建筑面积为 423200 平方米，地上建筑面积（计容面积）1034800 平方米，综合容积率 4.2。地上建筑包括：居住建筑面积 792000 平方米，商业建筑面积 143300 平方米，公建配套建筑面积 87100 平方米（72 班九年一贯制学校、幼儿园、街道预留设施、居委管理中心、党群服务中心、公共图书馆分馆、家庭综合服务中心、阅览室、社区服务站、星光老年之家、物业管理、社区卫生服务站、社区少年宫、文化室、居民健身场所、社区日间照料中心、托儿所、邮政所、垃圾

收集站、再生资源回收点、公交首末站、公共厕所、出租车停靠站点、农贸（肉菜）市场、其他商业服务设施），政府产业用房计容建筑面积12400平方米。周边配套建设包括项目用地范围内道路、绿地、停车位等；具体以政府批复文件为准。

工程立项批准文号：2020-440112-70-03-004676

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察阶段（详细勘察、剪切波速测试和施工阶段勘察（超前钻）工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过发包人组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务）；设计阶段（方案设计、初步设计、规划报建调整、施工图设计、消防设计等以及各设计阶段的相关报批审查、报建、验收等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

### 1、勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作（规划测量除外），包括：详细勘察、剪切波速测试和施工阶段勘察（超前钻）。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后，相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

### 2、设计部分

#### 2.1 设计范围及内容（包括但不限于以下内容）：

完成本项目经审定的可行性研究报告范围内所有专业的设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设

计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。范围主要包括：

(1) 负责项目编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。

(2) 负责项目编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及概算审核。

(3) 负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括但不限于：

① 建筑、结构（含钢结构）、基坑支护、抗震支架、给排水、照明、供配电（含永久供电等）、弱电智能化、暖通、防雷、人防、消防、燃气、古建筑、室内外环境设计及建筑装饰装修（其中室内装饰装修工程包含回迁区、融资区、配套用房全部区域、商业公共区域，其余区域为毛坯交付）、标识标志、幕墙、建筑节能和绿色建筑、充电桩、废水治理及海绵城市设计；各类管线管网设计。

② 室外配套工程、室外环境园林景观设计、道路（含规划市政道路接驳及小区道路）、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）、室外广场、围墙等施工图设计。

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证、基坑支护、深基坑审查（如有）、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等专项报批报建和验收工作。

(5) 包含相关主管部门、项目需要及要求的：负责一次 1:200 沙盘模型制作、Lumion 动画（不少于 2 分钟）、效果图制作、文本文件等。

(6) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。

(7) 配合项目竣工图签审。

(8) 绿色建筑（具体绿建星级按照招标人及招标文件要求执行）设计评价标识的申报、报告编制及相关报批程序办理。

(9) 设计工作内容详见《设计任务书》。

## 2.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(2) 负责根据建设要求组织各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用。

(3) 设计允许非主体、非主要专业分包。

(6) 协助组织竣工验收及办理备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(7) 负责施工管理配合服务，对由招标人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。

(8) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(二) 承包方式：包勘察、包设计、包施工、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全生产、包文明施工、包项目协调管理、包竣工图编制、包资料收集整理及城建归档、包验收移交、包保修、包施工承包管理和现场整体组织、措施费项目包干。

本工程实行全过程限额勘察、设计、施工，发包人有权在限额范围内，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

(三) 本工程所需的材料由承包人自行购买且须经发包人检查合格，材料必须符合设计和规范要求或发包人规定的品牌要求。如果材料不合格而造成的返工等各种经济损失，均由承包人自负。

### 三、合同工期

合同暂定总工期 1810 天，勘察、设计、施工同时进行；

### 四、质量标准

工程质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求，确保工程质量合格达标。

### 五、合同价款

合同价款（执行合同下浮率后）暂定为¥6,774,422,750.66 元（大写：人民币陆拾柒亿柒仟肆佰肆拾贰万贰仟柒佰伍拾元陆角陆分），其中，勘察合同暂定为 18,902,000.00 元（大写：人民币壹仟捌佰玖拾万贰仟元整），设计合同暂定价为 117,722,700.00 元（大写：人民币壹亿壹仟柒佰柒拾贰万贰仟柒佰元整），工程施工合同暂定价为 6,637,798,050.66 元（大写：人民币陆拾陆亿叁仟柒佰柒拾玖万捌仟零伍拾元陆角陆分）。

承包人需在施工图确定后 60 个日历天内完成施工图预算并提交给发包人

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的签订，联合体各方对本项目承担连带责任，在合同实施过程中如发生联合体任一成员违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务及承担违约责任、并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。承包人收取款项时，由联合体各方负责根据各自承担的任务开具其对应价款的全额发票（增值税专用发票），否则发包人有权不予付款。

#### 十一、特别条款

1、本项目如因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不再另行给予承包人任何补偿。

2、如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本合同联合体主办单位为，本项目协调工作由联合体主办单位负责，联合体其他各方确认主办单位的的行为及于自身并承担连带义务及责任。若联合体任何一方违约导致联合体其它方产生损失的，由联合体各方内部协商解决，发包人不承担任何责任。

#### 十二、合同生效

合同订立时间：2021年6月9日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本

合同正本一式肆份，发包人执一份、承包人执叁份；副本玖份，发包人执叁份，  
承包人执陆份

发包人：广州科源城市更新投资有限公司  
(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：



承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司  
(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：



承包人：科学城(广州)建筑工程有限公司  
(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：



承包人：广州市设计院  
(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：



### 第三部分 设计合同

**发包人：广州科源城市更新投资有限公司**

法定代表人：刘正辉

地址：广州市黄埔区刘村路1号

**承包人（设计）：广州市设计院**

法定代表人：赵松林

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

工程名称：广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区云埔街道刘村社区。

证书等级：建筑行业甲级资质证书。

发包人委托承包人承担设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 本项目的立项批复文件；

1.3 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.4 发包人提供的本项目基础资料；

1.5 中标通知书；

1.6 招标文件；

1.7 承包人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

#### 第二条 合同文件的优先次序

本合同组成文件优先次序参照协议书。

#### 第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资

3.1 工程名称：广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目勘察设

### 计施工总承包

3.2 规模：项目总用地面积 24.8 公顷，总建筑面积暂定 145.8 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约为 103.48 万 m<sup>2</sup>，地下 42.32 万 m<sup>2</sup>。（具体以本工程招标文件及发包人要求为准）。

3.3 阶段：从本合同签订开始到本工程约定的缺陷责任期满为止。

### 3.4 项目设计内容：

完成本项目经审定的可行性研究报告范围内所有专业的设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查（不含审查费用），包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。范围主要包括：

(1) 负责项目编制方案设计<sub>及深化</sub>、报建，修建性详细规划设计及报批。

(2) 负责项目编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及概算审核。

(3) 负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括但不限于：

①建筑、结构（含钢结构）、基坑支护、抗震支架、给排水、照明、供配电（含永久供电等供电局提出的相关配电的施工图设计）、弱电智能化、暖通、防雷、人防、消防、燃气、古建筑、室内外环境设计及建筑装饰装修（其中室内装饰装修工程只包含回迁区、融资区、配套用房全部区域、商业公共区域，其余区域为毛坯交付）；标识标志、幕墙、建筑节能和绿色建筑、充电桩、废水治理及海绵城市设计；各类管线管网设计。

②室外配套工程、多层地表、室外环境园林景观设计、道路（含规划市政道路接驳及小区道路）、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）、室外广场、围墙等施工图设计。

(4) 配合发包人办理建设工程规划许可证、基坑支护、深基坑审查（如有）、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。

(5) 包含相关主管部门、项目需要及要求的：负责一次 1:200 沙盘模型制

作、Lumion 动画（不少于 2 分钟）、效果图制作、文本文件等。

(6) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。

(7) 配合项目竣工图签审。

(8) 绿色建筑（具体绿建星级按照招标人及招标文件要求执行）设计评价标识的申报、报告编制及相关报批程序办理。

(9) 设计工作内容详见设计任务书。

(10) 设计其他服务

①全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

②负责根据建设要求组织各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用。

③设计允许非主体、非主要专业分包。

#### 3.4.1 设计工作

1) 负责本项目用地红线范围内的建筑设计总包工作，具体包括：总图设计、建筑设计、结构设计、智能化设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、人防设计、防雷设计、公共区域精装修设计（公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、大堂的精装）、住宅精装修、园林景观设计、幕墙设计、标识系统设计、泛光照明设计、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、绿色建筑及海绵城市设计。

2) 负责本项目设计相关的报批报建工作。具体包括：负责协助发包人办理方案设计审查、初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理以及协助发包人办理与本工程相关的报批报建工作。各阶段设计成果须达到有关规范、规定及本项目设计合同规定的设计标准、设计深度、设计效果的要求；工作内容应满足发包人提出的设计合同内容、设计任务书及中间交流书面文件（传真等）的要求。

第四条发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	自本合同签订之日起 10 个工作日	

23.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力  
(以下无正文)

发包人：广州科源城市更新投资有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：



承包人：广州市设计院

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：





## 建设工程设计合同

工程名称：广州中旅名门府(中旅广州广花公路西项目)  
建筑施工图设计

工程地点：广州市花都区

合同编号：广州广花-设计-2021-002号

发包人：中旅(广州)实业发展有限公司

设计人：广州市设计院集团有限公司

签订日期：



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

发包人：中旅（广州）实业发展有限公司

设计人：广州市设计院集团有限公司

发包人委托设计人承担广州中旅名门府（中旅广州广花公路西项目）建筑施工图设计。  
经双方协商一致，签订本合同。

#### 第 1 条本合同依据下列文件签订

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3. 建设工程批准文件。

#### 第 2 条本合同设计项目的内容、设计周期

2.1. 项目名称：广州中旅名门府（中旅广州广花公路西项目）建筑施工图设计

2.2. 工程规模：广州中旅名门府项目，项目占地约 24 万 m<sup>2</sup>，其中市政道路用地约 5 万 m<sup>2</sup>，可建设总用地面积约 19 万 m<sup>2</sup>，最大允许计容建筑面积 43.2 万 m<sup>2</sup>，地下室面积约 15 万 m<sup>2</sup>，容积率≤3、建筑密度≤28%、绿地率≥35%，初定产品类型包括高层住宅、多层住宅、商业、幼儿园、中小学、社区配套等构成（详见附件 B“规划设计条件”中分地块三~分地块五的相关要求等）。

2.3. 设计内容：广州中旅名门府（中旅广州广花公路西项目）建筑施工图设计，包括但不限于以下内容：

- （1） 方案设计阶段，协助发包人对方案设计提出修改意见，审核修改成果；
- （2） 方案报规报建阶段，提供设计资质（方案设计公司作为“合作设计单位”联合图框出图），作为主要报规报建设计方，承接报规报建工作，并协助发包人快速完成报规报建工作；
- （3） 完成报规报建过程中，政府各部门、施工图审查及规划设计条件所包含的所有设计内容。
- （4） 完成装配式建筑（至构件深化深度及满足报规报建的相关要求）、智能电子报批（BIM 设计模型）、海绵城市、绿色建筑、夜景泛光照明、智能化等专项设计的方案设计至施工图设计。
- （5） 建筑施工图设计包含用地红线范围内的建筑、结构、给排水、强弱电、

暖通、总图、人防、消防、室内外管线综合、智能化、二次机电、钢结构等专业施工图设计。

(6) 本次设计招标单位为本项目的设计总协调单位，应配合发包人完成报规报建，协调景观、室内、灯光、室内外灯光顾问等设计单位、提供施工过程服务指导、竣工备案等工作。

具体内容详见技术标准及设计要求。

2.4. 设计人应配合发包人完成各项报建工作。

2.5. 本合同设计周期：本设计周期分地块进行设计，设计周期均为 70 日历天（其中桩基 25 个日历天、全套施工设计蓝图 70 个日历天）

### 第 3 条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	提交内容	份数	提交时间	备注
1	建设项目规划条件	1	设计启动 5 个日历天内	
2	用地红线图（电子版）	1		
3	策划报告	1		
4	设计任务书	1		

第 4 条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件见附件 1—设计任务书。

### 第 5 条 设计费及支付

5.1 本合同设计费为固定单价，设计费总价暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾万元整（¥11,700,000 元）。设计费综合单价包括按此次招标文件要求深度完成项目的相关设计、施工现场跟踪以及配合服务等全部费用。结算时按相应产品类型对应的实际建筑面积乘以综合单价计算设计费用，建筑面积变动范围在±5%以内（含±5%）的部分设计费不做调整，超过合同约定建筑面积的±5%以上部分进行调整，实际建筑面积以政府审批的建筑面积为准。

设计费明细如下：

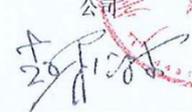
序号	产品类型	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (万元)	备注
1	高层住宅	35.7	20	714.00	

2	多层住宅	3.5	20	70.00	
3	其他配套	0.9	25	22.50	
4	18班幼儿园	0.5	40	20.00	
5	54班中小学	1.9	40	76.00	
6	商业	0.7	25	17.50	
7	地下室	12.5	16	200.00	
8	人防地下室	2.5	20	50.00	
9	合计	58.2		1170.00	
异地样板房设计					
1	异地样板房设计 (按套报价)	3套	0	0.00	1、5套及5套内免费,超出部按3万元/套收费。 2、包含临时展区的室外机电设备管网设计。
设计费总价				1170.00	

5.2. 设计费支付进度 (本付款为分地块分别按附表相应的比例进行支付) :

付费节点	占设计费 (%)	付款条件
第一次付费 (订金)	15%	签订合同后,发包人发出了该阶段的工作启动函,并由设计人提供合法正规增值税专用发票后,10个工作日内支付总设计费的15%;
第二次付费	10%	设计人提交桩基础施工图后,经发包人书面(邮件或工作函)确认合格且取得施工图设计文件技术性审查报告,并由设计

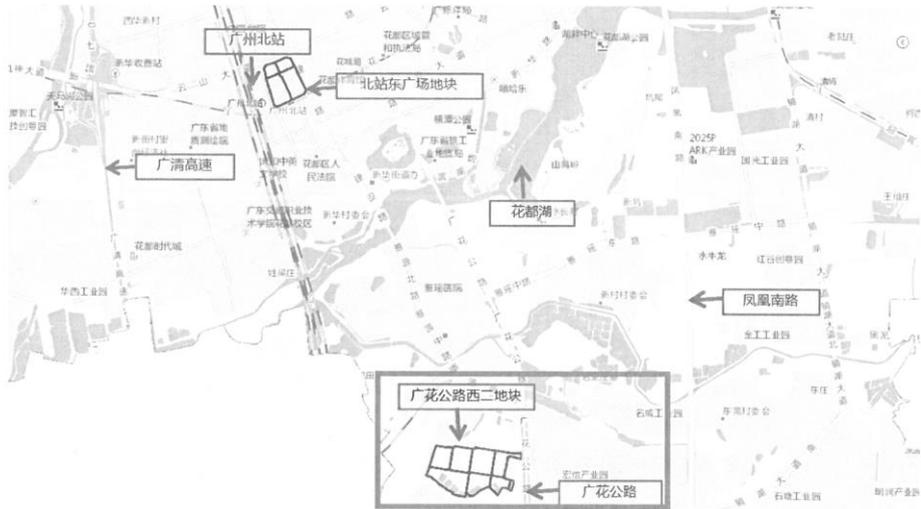
- 9.6. 本合同一式玖份，发包人陆份，设计人叁份。本合同经双方签字且盖章后生效。
- 9.7. 本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，设计人应按本合同正文及附件约定及时、妥善完成各项工作。
- 9.8. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议亦应经双方签字且盖章后生效，与本合同具有同等法律效力。
- 9.9. 设计人应派相关专业工程师配合发包人的项目报建工作。
- 9.10. 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责无偿修改或补充。
- 9.11. 发包人在工程实施过程中提出的小范围增加设计或修改设计，设计人应在收到通知后3个日历天内予以解决，相关费用已包含在本合同的设计费中。
- 9.12. 由于设计人的原因，造成重复晒图，费用由设计人承担。
- 9.13. 附件
- (1) 附件1: 广州中旅名门府(中旅广州广花公路西项目)建筑施工图设计设计任务书(含附件A《港中旅住宅限额设计指标实施细则》、附件B《规划设计条件》、附件C《规划设计条件附图》)；
- (2) 附件2: 设计人本项目主要设计人员名单；
- (3) 附件3: 廉洁协议书。

发包人名称:	设计人名称:	广州市设计院集团有限公司
法定代表人:	法定代表人:	
委托代理人:	委托代理人:	
地址:	地址:	广州市天河区体育东路 体育东横街3-5号
联系电话:	联系电话:	
纳税人识别号:	纳税人识别号:	914401014553517980
开户银行:	开户银行:	工行广州创展支行
银行账号:	银行账号:	360284501988888879
日期:	日期:	2021.7.2

## 一、项目概述

### 1、项目位置：

项目用地位于广州市花都区的广花公路西侧。项目位置如图（紫色圈内）：



### 2、项目概况

项目占地约 24 万 $m^2$ ，其中市政道路用地约 5 万 $m^2$ ，可建设总用地面积约 19 万 $m^2$ ，最大允许计容建筑面积 43.2 万 $m^2$ ，地下室面积约 15 万 $m^2$ ，容积率 $\leq 3$ 、建筑密度 $\leq 28\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ ，初定产品类型包括高层住宅、多层住宅、商业、幼儿园、中小学、社区配套等构成（详见本附件 B“规划条件”中分地块三~分地块五的相关要求等）。（设计人应根据发包人要求，分地块报规报建）。

### 3、本次设计范围

3.1 本次建筑施工图设计招标用地范围为分地块三~分地块五，用地性质为中小学用地、公共交通场站用地及二类居住用地，具体设计指标见下表。

规划及建筑设计面积指标（暂定指标）

建筑类型	建筑面积	备注
------	------	----

高层住宅	357000 m <sup>2</sup>	
多层住宅	35000 m <sup>2</sup>	
其他配套	9000 m <sup>2</sup>	
18班幼儿园	5000 m <sup>2</sup>	
54班中小学	19000 m <sup>2</sup>	
商业	7000 m <sup>2</sup>	
地下室	125000 m <sup>2</sup>	
人防地下室	25000 m <sup>2</sup>	暂定
总计	582000 m <sup>2</sup>	

1、本工程为固定单价合同，结算时按相应产品类型对应的实际建筑面积乘以综合单价计算设计费用，建筑面积变动范围在±5%以内（含±5%）的部分设计费不做调整，超过合同约定建筑面积的±5%以上部分进行调整，实际建筑面积以政府审批的建筑面积为准。

2、以上费用包含设计人项目负责人及设计团队共200人次的会议汇报（超出按250元/人次向发包人收取相应费用）、报建沟通、图纸交底、封闭式图纸会审及往返项目现场等服务的费用。

3、施工图综合管线设计费用不单列，请于产品类型设计单价中考虑。

4、各专业设计资质需满足发包人要求及广州市报规报建的相关资质及备案要求。

5、以上报价包含方案及施工图报规报建过程中要求的各专项设计。

地块指标划分表

建筑类型 (建筑面积 m <sup>2</sup> )	地块 三	地块 四	地块五 (A)	地块五 (B)	地块五 (C)	地块五 (D)	地块五 (E)	地块五 (F)	合计
高层住宅			55000	40000	80000	60000	67000	55000	357000
多层住宅			10000	15000	10000				35000
其他配套		300		1000	1000	3000	2000	1700	9000
18班幼儿园					5000				5000
54班中小学	19000								19000

商业					1000	4000	2000		7000
地下室			20000	20000	20000	25000	20000	20000	125000
人防地下室					5000	10000	10000		25000
合计	19000	300	85000	76000	122000	102000	101000	76700	582000

3.2 本次设计招标包含下列设计及工作内容（包括但不限于）：

- 3.2.1 方案设计阶段，协助发包人对方案设计提出修改意见，审核修改成果；
- 3.2.2 方案报规报建阶段，提供设计资质（方案设计公司作为“合作设计单位”联合图框出图），作为主要报规报建设计方，承接报规报建工作，并协助发包人快速完成报规报建工作；
- 3.2.3 完成报规报建过程中，政府各部门、施工图审查及规划设计条件所包含的所有设计内容。
- 3.2.4 完成装配式建筑（至构件深化深度）、智能电子报批（BIM设计报建报批所需的模型）、海绵城市、绿色建筑、夜景泛光照明、智能化等专项设计的方案设计至施工图设计。
- 3.2.5 建筑施工图设计包含的建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、总图、人防、消防、室内外管线综合、智能化、二次机电、钢结构等专业施工图设计。
- 3.2.6 本次设计招标单位为本项目的设计总协调单位，应配合发包人完成报规报建，协调景观室内等设计单位、提供施工过程服务指导、竣工备案等工作。

## 二、整体建筑设计工作内容（包括但不限于以下）

### 1. 方案设计阶段

- 1) 根据国家和地方规范以及地方审查部门的要求，对方案设计的图纸进行审阅，提出修改意见和建议，复核方案设计单位的修改成果；
- 2) 对方案公司的总图设计和室外总图管网布置提出优化意见。复核消防、日照分析、面积计算等各数据，并提交给方案设计公司汇总，编制到方案报建文本内；
- 3) 复核地下室方案设计的经济性和合理性，负责地下室设备用房、防火分区、

合同编号：XGS 合[2023]05

# 广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块 开发项目设计施工总承包（EPC）合同

发包人：广州厦广仕有限责任公司

承包人：（主办方）中国建筑第八工程局有限公司

（成员）广州市设计院集团有限公司

（成员）广东凯誉设计事务有限公司

（成员）广州高新建设开发集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月 24 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：广州厦广仕有限责任公司

承包人：（主办方）中国建筑第八工程局有限公司

（成员）广州市设计院集团有限公司

（成员）广东凯誉设计事务有限公司

（成员）广州高新建设开发集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块设计施工总承包（EPC）项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广州市黄埔区长岭居 CPPQ-A4-4 地块设计施工总承包（EPC）

2.工程地点：广州市黄埔区长岭居萝岭路以东、长贤路以南

3.工程立项批准文号：2303-440112-04-01-922712

4.资金来源：企业自筹资金。

5.工程规模：项目总用地面积 101117 平方米，可建设用地面积 101117 平方米。一共包含 3 个地块，其中 AG0119060 地块为二类居住用地（R2），AG0119061 地块为服务设施用地（R22），AG0119065 地块为二类居住用地（R2）。主要建设内容包括住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。本项目总建筑面积约 324257 平方米，计容面积约 225000 平方米，地下室约 9100 平方米。

6.承包范围：完成本项目设计调研、产品定位、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

#### 6.1 设计部分：

负责全过程全专业设计，包括但不限于：开展设计调研、产品定位、方案设计、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM 设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专

业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修（含二次精装修）、标识系统、电气、燃气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式、土方及基坑支护（含深基坑）、山体边坡、挡土墙、地质灾害治理、消防、防雷、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙（含深化设计）、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳，含红线范围内规划道路）、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

（2）配合项目所有报建报批工作，包括但不限于：项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查（如有）、挡土墙审查（如有）、山体边坡、地质灾害治理、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作，负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

（3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（4）负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、风向分析、环境分析、疏散模拟等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（5）为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

（6）负责配合营销工作：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房如有）、售楼部、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务（如有）。

（7）编制初步设计概算及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算等造价文件的编制工作及配合相关报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括但不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）。

(13) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的设计方案需体现限额设计的理念；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

## **6.2 施工部分：**

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、名木古树迁移、水沟迁移、管沟迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如场内挖方少于填方，则优先从发包人指定的周边相邻地块转土回填，按场内转运计量，如周边相邻地块可转运土方量不足或土质不满足要求时再考虑外购土方（需经发包方书面确认），从周边相邻地块获取土石方涉及的清表、临时道路及路口、防扬尘、防水土流失、安全生产等措施费用由承包人自理，不再另计）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程、主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程，墙体工程，防水工程，装修装饰工程（含二次精装修），栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程深化设计及施工。

(3) 设备安装工程：消防工程、电气工程（临时供电、永久供电等）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、防火门及防火卷帘、充电桩工程等。

验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担一般违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：

必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队，统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，防疫，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字〔2020〕34 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求（如有最新文件，则按最新文件要求执行）。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币（大写）壹拾陆亿伍仟柒佰捌拾叁万贰仟肆佰贰拾伍元伍角柒分（¥1657832425.57 元）。其中：

（1）工程设计费（含税，税率为 6%）¥27561845.00 元；

（2）建安工程费（含税，税率为 9%）¥1630270580.57 元。

其中：

发包人：广州厦广仕有限责任公司（公章）



法定代表人或其授权代表：

*Handwritten signature*

住 所：广州市黄埔区瑶田河大街 79 号 1101 房自编 1108 室

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表：



住 所：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（成员）：广州市设计院集团有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表：

*Handwritten signature*

住 所：广州市天河区体育东路体育东横街 3 号设计大厦

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（成员）：广东凯誉设计事务有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

古晓舰

住 所：广州市越秀区合群一马路 65-67 号恒润大厦五层 501 房（仅限办公使用）

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（成员）：广州高新建设开发集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

何科

住 所：广州经济技术开发区永和经济区摇田河大街 79 号

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）勘察  
设计

正本

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期  
工程（龙口-小布安置区）勘察设计

# 合 同 书

合同编号：穗扩协[2020]379号

工程代码：N1902

甲方（发包人）：广州市道路扩建工程管理中心

乙方（承包人）：广州市设计院



# 第一篇 合同协议书

1 广州市道路扩建工程管理中心（以下简称甲方）与广州市设计院（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于白云机场三期扩建工程及临空经济产业园区建设项目一期工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）勘察设计承包事宜协商一致，订立本合同。

## 1、项目概况

1.1 项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）勘察设计。

1.2 项目地点：广州市花都区。

1.3 立项批准文号：穗发改[2019]812号。

1.4 资金来源：财政资金。

1.5 设计合理使用年限：50年。

## 2、勘察设计范围和乙方工作内容及承包方式

### 2.1 勘察设计范围

本合同为白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）勘察设计，工程范围为：住宅、公建配套等建筑物，小区道路、配套市政道路（其中最高等级为城市主干道）及管网、硬地广场和绿化等室外工程、其他配套设施[包括水（含外水）、电（含外电）、煤气、通讯各专业进线及接驳工程、与本项目有关的其他相关连接线、改路、改渠等所有工程]等。建设用地面积约 38.32 公顷，总建筑面积约 43.08 万平方米，工程费限额 25.41 亿元。

### 2.2 乙方工作内容

(1) 工程勘察(含初勘、详勘、超前钻等)。

(2) 修建性详细规划。

(3) 方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括住宅、公建配套等建筑物，小区道路、配套市政道路（城市主干道）及管网、硬地广场和绿化等室外工程、其他配套设施（包括水、电、煤气、通讯各专业进线及接驳工程、与本项目有关的其他相关连接线、改路、改渠等所有工程）及对安置区建设时序整体进行分析等。设计专业包含本工程所有相关专业的的设计。

3.1 设计工期：乙方应在合同签订后 15 天内完成方案修改，方案确定后 30 天内完成初步设计，初步设计审查批准后 45 天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 7 天内完成补充、修改。

3.2 勘察工期：满足设计工期要求。

3.3 修建性详细规划编制工期：满足设计工期要求。

#### 4、合同价款

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

4.2 根据招标文件（含合同条款）和乙方的投标报价，本合同中标总价为 58433000 元（大写：伍仟捌佰肆拾叁万叁仟元整），其中，

(1) 工程设计总额暂定为 50348000 元，设计费投标下浮率为 2.04%，合同约定下浮率（是指甲方在计算招标控制价时采用的下浮率）为 20%。

上述费用为暂定合同价，概算编制时参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）编制设计费概算（专业调整系数综合确定为 1.0，工程复杂程度调整系数综合确定为 1.0，附加调整系数综合确定为 1.0；计算复用设计费用。工程设计中采用标准设计或者复用设计的，该部分设计工作按照基本设计收费的 30% 计算收费；需要重新进行基础设计的，按照基本设计收费的 40% 计算收费。设计阶段 BIM 设计费按 9 元/平方米计取），并按批复的概算中相应设计费核算最终合同价，最终合同价=[批复概算中相应的设计费]×[1-20%（合同约定下浮率）]×[1-2.04%（设计费投标下浮率）]。[注：设计费投标下浮率=（设计费最高投标限价-设计费中标价）/设计费最高投标限价×100%]

如项目概算调整，则设计费也应按上述原则做相应调整，双方签订补充合同确定设计费。除此以外，其他所有的补充设计、变更设计等均不另行计费。最终结算价以结算终审单位审核后的终审价为准。

(2) 工程勘察费总额暂定为 8085000 元，其中超前钻综合单价为 98 元/米；其他勘察工作综合单价为 147 元/米。勘察费报价为完成本工程所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土勘察、测量、物探等的实物工作收费、进出场费、技术工作收费等全部成本、利润、税金以及风险等。勘察费结算以甲方确认单的勘察工作量乘以前述相应的单价进行结算。最终结算价以结算终审单位审核后的终审价为准。

4.3 本招标项目的交易服务费由乙方按广州公共资源交易中心规定支付；招标代理服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文）、国家发改委[2003]857 号文及发改价格[2011]534 号文计算，由乙方在领取中标通知书前支付。相关费用含在合同价款中，不单独计取。

#### 5、组成合同的文件

8、在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

9、合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲乙双方签字且加盖公章之日起生效。双方履行完合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

13、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本八份，甲方执七份，乙方执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：广州市道路扩建工程管理中心

乙方：广州市设计院

法定代表人：

法定代表人：赵松林

地址：广州市越秀区仓边路133号

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码：

邮政编码：510620

电话：

电话：020-87513100

传真：

传真：020-87542638

经办人：林永红

本合同于2020年4月3日签订于广东省广州市。



 	合同编号	
	版本/修订	2020 版
广船一期地块项目施工图设计合同	发布部门/日期	中投行政部

委托人：广州瑞凌实业发展有限公司（以下简称“甲方”）；

设计人：广州市设计院（以下简称“乙方”）；

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、公平、自愿的原则，甲方就广船一期地块项目施工图设计项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成，总平面规划（配合专家咨询会和整体景观会上会方案及修建性详细规划/单体方案报建）、方案设计技术咨询、初步设计、施工图设计、招标与施工配合工作、工程招标阶段与外观效果相关的招标文件技术文件编制、施工现场效果把控及施工跟进，服务内容为施工图设计（含装配式，BIM，海绵城市，绿色建筑，美国 well 预认证），所有设计工作深度需要满足通过相关政府部门审批（如有）及施工后期现场技术服务。双方就该项目工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。

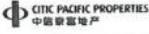
## 第1条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 本项目的立项批文。
- 1.6 本项目的规划设计条件；
- 1.7 甲方的设计任务书。

## 第2条 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

- 2.1 工程项目名称：广船一期地块项目施工图设计

 CITIC PACIFIC PROPERTIES 中国新地产	 20 2003-2023	合同编号	
		版本/修订	2020 版
广船一期地块项目施工图设计合同		发布部门/日期	中投行政部

- 2.2 工程项目地点：广州市荔湾区芳村大道南 40 号
- 2.3 工程项目规模：拟建总建筑面积约 311686 平米（规划总用地约 57926 平米，拟建总建筑面积约 311686 平米）
- 2.4 工程项目特征：共有 6 个地块，3 块为居住地块（AF040337、AF040341、AF040342），总计容面积约 17.8 万平方米（含公建配套 5140 平方米）；2 块商办地块（AF040345、AF040346）（AF040346 含销售中心约 2200 平方米），总计容面积约 4.2 万平方米；1 块为小学（AF040338），配建计容约 9000 平方米。
- 2.5 以上项目情况仅为项目基本情况概述，不代表项目的实际所有情况，乙方有义务对项目及周边情况进行现场勘查、了解。

### 第3条 设计工作范围、要求及服务内容

#### 3.1 设计工作范围

- 3.1.1 红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园，详见《设计任务书》（本合同附件一）；
- 3.1.2 红线范围内的地下建筑物（车库及其它地下室等辅助设施，包括地下人防）。

#### 3.2 设计服务内容

- 3.2.1 按要求提供方案设计（向甲方提交针对方案设计成果的国家及地方性规范，当地政府部门的常规做法，技术层面的建议与指导意见，并完成方案设计文本的汇总与编制）、扩初设计（建筑专业技术审核，结构与机电专业的全部设计，并完成扩初文本的汇总与编制）、**施工图设计（所有相关专业的的设计，且须通过施工图审查）**，项目施工期间设计与工程现场配合（所有设计变更及必须升版之施工图的审核与签发，工程现场施工问题的解决等）包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、空调、消防、动力、燃气、室外总

 CITIC PACIFIC PROPERTIES 中国铁建地产	 20 1999-2019	合同编号	
		版本/修订	2020 版
广船一期地块项目施工图设计合同		发布部门/日期	中投行政部

时间不超过 3 个工作日，特殊情况另行协商；

- 4.4.6 施工期间所有设计变更、设计修改、补充设计资料、现场技术核定单等必须交甲方审核并配合甲方规定的工程管理流程发放，乙方不得直接向施工单位发出上述文件；
- 4.4.7 参加重大节点的施工验收及竣工验收，审核承包商上报的竣工图，并根据政府的要求在有关文件（包括竣工图）上签字盖章；
- 4.4.8 若施工期间设计修改较多，甲方认为对施工单位编制竣工图存在实际困难的，乙方有义务对本项目所有设计变更进行清理汇总，并协同施工单位编制完成竣工图。

## 第5条 设计收费

### 5.1 合同总价：

本合同所约定的专业设计服务的总价（含税）¥【9,421,799.4】元整（大写：人民币【玖佰肆拾贰万壹仟柒佰玖拾玖元肆角正】，其中不含税价格 ¥【8,888,490】元，增值税税率【6】%，税款金额 ¥【533,309.4】元。如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，增值税税额根据适用的税率计算调整。具体单价标准及总价构成如下表所示：

#### （一）施工图设计服务阶段设计费

序号	分项目名称	建设规模 面积(m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容					设计费单价 (F1=A1+B1+C1+D1+E1)(元/m <sup>2</sup> )	估算设计费(万元)
			规划和修规报审(A1)	建筑方案和单体报审(B1)	初步设计(C1)	招标图/施工图配合(D1)	施工配合(E1)		
1	337 地块(住宅)	34,939(计容面积)	2	3	3	8	4	20	698,780

 CITIC PACIFIC PROPERTIES 中信壹号院地产	 20 2001-2021	合同编号	
		版本/修订	2020 版
广船一期地块项目施工图设计合同		发布部门/日期	中投行政部

(以下无正文, 为签字盖章页)

甲方: 广州瑞凌实业发展有限公司

乙方: 广州市设计院

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人:

住所: 广州市荔湾区芳村大道南 36 号

住所: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

邮政编码: 510380

邮政编码: 510620

电话: 020-83253031

电话:

传真: 020-83253088

传真:

开户银行: 中信银行广州珠江新城支行

开户银行: 工商银行广州东城支行

银行帐号: 8110901012501119575

银行帐号: 3602845019888888879

签订时间: 2020 年 8 月 10 日

签订时间: 2020 年 8 月 10 日

广州市花都御华园项目

项目 3 期(自编 38-48 栋)  
设计院顾问服务合同



项目名称 : 广州市花都御华园项目  
项目地点 : 广州市花都区狮岭大道东一号  
委托方(甲方): 广州市佳俊房地产开发有限公司  
受托方(乙方): 广州市设计院集团有限公司

广州市花都御华园项目  
项目 3 期(自编 38-48 栋)设计院顾问服务合同

### 一. 合同双方

1. 委托方(甲方) : 广州市佳俊房地产开发有限公司  
    通讯地址 : 广州市花都区狮岭大道东 1 号之十五  
    授权代表人 : 李耀棠
2. 受托方(乙方) : 广州市设计院集团有限公司  
    地址 : 广东省广州市天河区体育东路体育东横街 3 号  
    授权代表人 :

### 二. 项目概况

1. 项目名称 : 广州市花都御华园项目
2. 项目地点 : 广州市花都区狮岭大道东一号
3. 项目规模 :
- |               |             |
|---------------|-------------|
| 总用地面积         | 353,361 平方米 |
| 净用地面积         | 337,647 平方米 |
| 土地用途          | 住宅及配套商业     |
| 容积率           | 2.49        |
| 总容积率建筑面积      | 839,668 平方米 |
| 本合同签订面积(含地下室) | 261,300 平方米 |

### 三. 设计依据

1. 红线图及建设工程批准文件。
2. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家和地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 甲方委托的规划及建筑设计顾问(简称:建筑师)所有的规划及建筑设计。

### 四. 工作范围

1. 本合同签订之工作范围包括:修规调整修改设计、3 期 11 栋高层住宅、地下车库、公建及商业,工作范围及面积指标见附件一。

2. 设计工作内容包括但不限于向甲方聘请的其他设计单位提供国内设计规范要求的意见和建议、提供盖章服务、修改修建性详细规划的报建文件、扩初深度的建筑方案、初步设计及通过审查、单体施工图设计、竣工图审核、各阶段所需的报建文件、市政设计、园林配合设计、协调水利设计、参与设计协调会议、工程会议及与相关政府部门进行的协调会议，施工阶段派员到现场参与设计协调,提供综合了所有设计施工期修改的最后版各专业图纸 CAD 与施工单位制作竣工图，审查竣工图并配合签名盖章。
3. 建筑专业内容由乙方与甲方聘请之境外建筑顾问合作执行。乙方与建筑顾问的基本分工，详见附件二。
4. 本合同设计服务费不包括：室内精装修设计、制作园林土建施工图和制作竣工图。
5. 乙方必须严格按照中华人民共和国现行的建设法规、法例、设计规范及基建程序进行设计，满足国内对设计图纸的报批要求以及施工图审查要求。

## 五. 服务范围

1. 甲方另聘建筑顾问对总体规划进行如下调整：
  - a. 住宅塔楼布局调整
  - b. 商业及公建设施规划布局调整
  - c. 检视及完善总体规划标高
  - d. 车库的总体布局
  - e. 检视及完善小区道路及各期的上落车位
  - f. 总体规划模型

乙方就上述调整提供意见和配合。如有需要，完成修建性详细规划文件。

### 2. 建筑方案设计

乙方负责按照现行国家规范，结合建筑、结构和机电专业等各方面意见和建  
议给建筑顾问，并负责完成建筑平面方案设计图，建筑顾问负责完成建筑立  
面方案设计图，与建筑顾问共同完成建筑方案设计。

### 3. 扩初深度建筑方案设计（深化方案）

- a. 乙方负责综合其他专业意见，深化建筑平面设计方案至扩初深度。并按  
当地规划等政府部门要求、由建筑专业完成相关的规划报建以及建筑方  
案设计及完成建筑单体报建的图纸，图纸需满足当地政府部门的海绵城  
市设计和绿色建筑设计规范。

- b. 外立面相关的深化设计，由建筑顾问负责。
- c. 乙方对机电/结构专业需进行扩初深度设计，进行节能测算，协助建筑顾问确定大楼外立面设计及选材。
- d. 乙方须配合甲方所委托的工料测量师完成项目建筑成本估算并提供甲方所需数据。
- e. 安排初步设计并通过审查。

#### 4. 施工图设计

- a. 建筑顾问负责所有外立面建筑施工图设计，乙方负责审核并协调有关的设计问题与出图。
- b. 乙方须提供除外立面外所有施工图深度的各专业图纸(含海绵城市设计和绿色建筑(基本级)设计、人防设计)，并配合其他顾问图纸完成施工图审查。
- c. 乙方须完成配合有精装修的住宅和商业的结构机电图纸，特别是配合精装修的消防图纸。
- d. 室内的建筑施工图设计分工如下：

	大堂/标准层 电梯大堂	其它公共 室内空间	室外半开放空 间，如架空层、 走廊及楼梯	只供疏散用的 楼梯，机房等
住宅	C	C	A	B

A：建筑顾问 B：设计院 C：室内设计顾问

- e. 园林部分的结构及专业设计甲方另外聘请其他单位进行，设计院只提供相关接入口协调配合。
  - 结构：
    - 在主结构上预留适当的荷载。
    - 复核施工图深化单位有关结构及荷载有关的施工图及负责盖章。
  - 机电：
    - 机电服务范围详见附件三
- f. 机电服务范围详见附件三，并包括联接其他期及预留后期的机电系统与安装接驳设计。

## 六. 提交的設計文件

1. 乙方提交的设计文件的份数以国家物价局和建设部的规定为准。

序号	设计资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	修建性详细规划 (包括五图一书)	6	双方商定	同时提供各阶段设计文件的电子版,含 CAD, Word 文件和 PDF 版。
2	建筑施工报建图	5	同上	
3	投标图	10	同上	
4	施工图审查	8	同上	
5	施工图	14	同上	

说明:

- a. 图纸须按国家规定或甲方要求折叠及装订。
- b. 以上文件须满足广州当地报审部门的要求和相关规定。
- c. 设计文件必须满足设计出终稿时有效的中华人民共和国和广州市现行有关规范、标准。设计图纸深度应严格满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》建设部规定要求和本合同约定的设计文件编制深度。每次修改之后除提供相关的图纸外都须同时提供相应的电子文件。
- d. 乙方应按照合同约定提交各阶段设计成果文件。如上阶段设计文件没有获得甲方书面确认,原则上乙方不进行下一阶段设计;若甲方要求开展下一阶段设计,应书面通知(包括邮件),若由此造成乙方设计返工修改的,应根据乙方实际修改工作量增付设计费,乙方交付成果工期顺延。对返工修改前乙方已做并经甲方验收合格的工作量,甲方应按合同约定支付相应设计费。若因乙方设计本身原因造成设计成果返工修改的,则乙方应当免费予以修改补充完善。

## 七. 設計服务费用及支付方式

1. 按本合同约定范围的设计服务费总价为:人民币 9,030,015,(税率为 6%,不含税价人民币 8,518,882.08 元,税金为人民币 511,132.92 元,费用组成见附件四:“设计费用总结表”。合同履行期间,合同不含税价格不变,如遇国家税率调整,则应以调整后的税率重新计算并确定合同价税总额。

广州市花都御华园项目  
项目3期(自编38-48栋)设计院顾问服务合同

甲方 : 广州市佳俊房地产开发有限公司  
通讯地址 : 广州市花都区狮岭大道东15号之十五  
邮政编号 : 510850  
授权代表人 : 李耀棠  
授权代表人签字及盖章 :



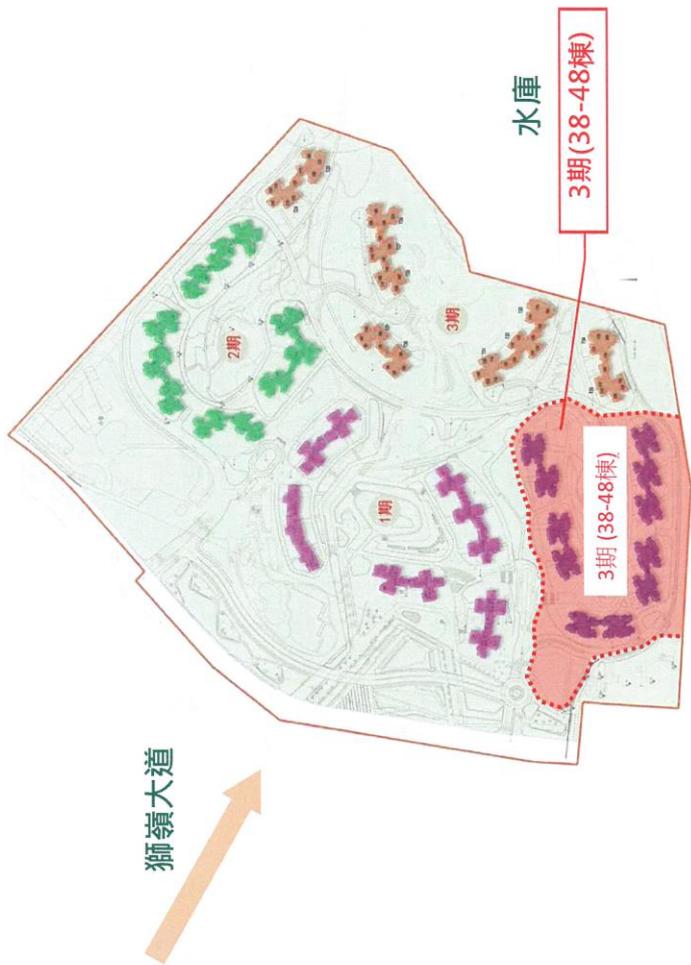
乙方 : 广州市设计院集团有限公司  
地址 : 广州天河体育东路体育东横街3号  
开户名称 : 工行广州创展支行  
银行账号 : 360284501988888879  
授权代表人 :  
授权代表人签字及盖章 :



日期 : 2021.06.21

# 項目3期(自編38-48棟)位置範圍及指標

附件一



御華園3期(38-48棟)指標

用地面積 (m <sup>2</sup> )	園林面積* (m <sup>2</sup> )	計容面積 (m <sup>2</sup> )	住宅		地下車庫 地下室 建築面積 (m <sup>2</sup> )	公建+商業(400m <sup>2</sup> ) 計容面積 (m <sup>2</sup> )
			戶數 (戶)	住宅車位 (地下停車) (輛)		
48,800	41,000	192,300	2,170	1,858	69,000 (含8,000人防)	3,300

Yee Wah Garden

御華園

## 建设工程设计合同

工程名称：广州北站东广场商住项目建筑施工图设计  
工程地点：广州市花都区  
合同编号：广州北站-设计-2021-004  
发包人：中旅（广州）实业发展有限公司  
设计人：广州市设计院集团有限公司  
签订日期：2021年12月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

发包人：中旅（广州）实业发展有限公司

设计人：广州市设计院集团有限公司

发包人委托设计人承担广州北站东广场商住项目建筑施工图设计。经双方协商一致，签订本合同。

**第 1 条 本合同依据下列文件签订**

1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3. 建设工程批准文件。

**第 2 条 本合同设计项目的内容、设计周期**

2.1. 项目名称：广州北站东广场商住项目建筑施工图设计

2.2. 工程规模：广州北站东广场商住项目占地约 47489 m<sup>2</sup>，其中市政道路用地 10818 m<sup>2</sup>，可建设总用地面积 36671 m<sup>2</sup>，最大允许计容建筑面积 152048 m<sup>2</sup>，容积率 ≤ 4.1、建筑密度 ≤ 28%、绿地率 ≥ 25%，初定产品类型包括高层住宅、商业、幼儿园、托儿所、社区配套等构成。

2.3. 设计内容：广州北站东广场商住项目建筑施工图设计，包括但不限于以下内容：

- 1) 方案设计阶段，协助发包人对方案设计提出修改意见，审核修改成果；
- 2) 方案报批报建阶段，提供设计资质（方案设计公司作为“合作设计单位”联合图框出图），作为主要报批报建设计方，承接报批报建工作（完成修详通、报建通等），并协助发包人快速完成报批报建工作；
- 3) 完成报批报建过程中，政府各部门、施工图审查及规划设计条件所包含的所有设计内容；
- 4) 完成装配式建筑、智能电子报批（BIM 设计模型）、海绵城市、绿色建筑、智能化等专项设计的方案设计至施工图设计；
- 5) 建筑施工图设计包含的建筑、结构（含超限设计、申报及专家评审相关费用）、给排水、强弱电、暖通、总图、人防、消防、室内外管线综合、泛光照明、智能化、二次机电、钢结构、高差地形的结构挡墙及其护坡设计等专业施工图设计

计部分。结构专业配合景观方案进行二次设计出施工图。应提供各专业计算书及电子光盘（可编辑 CAD 文件）等资料；

6) 本次设计招标单位为本项目的设计总协调单位，应配合发包人完成报批报建，协调景观室内等设计单位、提供施工过程中服务指导、竣工备案以及竣工图审图签章等工作。

具体内容详见技术标准及设计要求。

2.4. 设计人应配合发包人完成各项报建工作。

2.5. 本合同设计周期：100 日历天

### 第 3 条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	提交内容	份数	提交时间	备注
1	建设项目规划条件	1	设计启动 5 个日历天内	
2	用地红线图（电子版）	1		
3	策划报告	1		
4	设计任务书	1		

第 4 条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件、各阶段期限要求等见附件 1—设计任务书。

### 第 5 条 设计费及支付

5.1 本合同设计费为固定单价，设计费总价暂定为人民币（大写）：肆佰贰拾伍万捌仟贰佰元整（¥4258200.00 元）。设计费综合单价包括按此次招标文件要求深度完成项目的相关设计、施工现场跟踪以及配合服务等全部费用。结算时按相应产品类型对应的实际建筑面积乘以综合单价计算设计费用，建筑面积变动范围在±5%以内（含±5%）的部分设计费不做调整，超过合同约定建筑面积的±5%以上部分进行调整，实际建筑面积以政府审批的建筑面积为准。设计费明细如下：

序号	产品类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)
1	超高层住宅	130000	22	2860000.00
2	商业	3700	25	92500.00

9.13. 发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

9.14. 附件

- (1) 广州北站东广场商住项目建筑施工图设计任务书；
- (2) 设计人本项目主要设计人员名单。

发包人名称：	中旅（广州）实业发展有限公司	设计人名称：	广州市设计院集团有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地址：	广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 3 栋 8 层 01-02、03、05 室	地址：	广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号设计大厦
联系电话：		联系电话：	020-87513112
纳税人识别号：		纳税人识别号：	91440101455351798Q
开户银行：		开户银行：	中国工商银行股份有限公司 广州创展支行
银行账号：		银行账号：	360284501988888879

日期：2021.12.8

日期：

## 附件 1

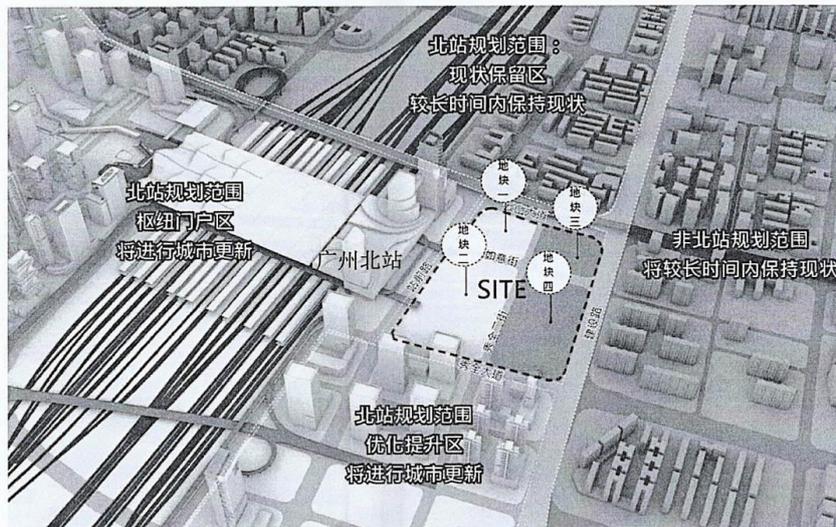
# 广州北站东广场商住项目建筑施工图设计 设计任务书

### 一、 项目区位

项目用地位于广州市花都区广州北站东广场区域，东至建设路（主干道），西至秀全二街（支路路），北至云山大道（主干道），南至秀全大道（次干路），道路体系较为完善。详见下图一红色填充地块；图二地块三、四。



图一



图二

超高层住宅	130000 m <sup>2</sup>	
商业	3700 m <sup>2</sup>	
幼儿园	5000 m <sup>2</sup>	
托儿所	600 m <sup>2</sup>	
其他公配	2500 m <sup>2</sup>	社区居委会、社区议事厅、星光老年之家、文化室、社区卫生服务站、居民健身场所、垃圾收集站、公共厕所等
地下室（含人防）	70000 m <sup>2</sup>	此为暂定面积，其中人防地下室约 11000 m <sup>2</sup>
总计	211800 m <sup>2</sup>	

1、本工程为固定单价合同，结算时按相应产品类型对应的实际建筑面积乘以综合单价计算设计费用，建筑面积变动范围在±5%以内（含±5%）的部分设计费不做调整，超过合同约定建筑面积的±5%以上部分进行调整，实际建筑面积以政府审批的建筑面积为准。

2、以上费用包含设计人项目负责人及设计团队不限次数的会议汇报、报建沟通、图纸交底、封闭式图纸会审及往返项目现场等服务的费用。

3、施工图综合管线设计费用不单列，请于产品类型设计单价中考虑。

4、各专业设计资质需满足甲方要求及广州市报批报建的相关资质及备案要求。

5、以上报价包含方案及施工图报批报建过程中要求的各专项设计。

6、装配式建筑面积暂定 70000 m<sup>2</sup>。

7、绿色建筑按一星考虑，暂时不考虑竣工标识申报。

**3. 本次设计招标包含下列设计及工作内容（包括但不限于）**

- 1) 方案设计阶段，协助甲方对方案设计提出修改意见，审核修改成果；
- 2) 方案报批报建阶段，提供设计资质（方案设计公司作为“合作设计单位”联合图框出图），作为主要报批报建设计方，承接报批报建工作（完成修详通、报建通等），并协助甲方快速完成报批报建工作；
- 3) 完成报批报建过程中，政府各部门、施工图审查及规划设计条件所包含的所有设计内容。
- 4) 完成装配式建筑、智能电子报批（BIM 设计模型）、海绵城市、绿色建筑、智能化等专项设计的方案设计至施工图设计。
- 5) 建筑施工图设计包含的建筑、结构（含超限设计、申报及专家评审相关费用）、给排水、强弱电、暖通、总图、人防、消防、室内外管线综合、

#### 4: 投标人与建设单位战采合作情况

### 投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	设计工作内容	协议签订时间	备注
1	中国铁建南沙公司 2022-2024 年度基坑支护方案及施工图设计战略合作合同	中国铁建南沙公司	基坑支护体系的选择、分析计算及稳定性验算，基坑降水或止水帷幕设计以及支护墙的抗渗设计，基坑开挖工序组织设计，完成施工图绘制等。	2022 年 5 月 18 日	
2	战略合作框架协议	中国建筑第四工程局有限公司	双方将在国内和国外两个市场全领域进行广泛合作，重点在 EPC 总承包项目、装配式住宅项目、一带一路项目及新型建筑工业化项目，也包括城市建设、文化产业建设、工业建设、能源建设等多方面的项目，利用双方各自的市场网络渠道资源，交流各自的项目早期信息、开展前期合作，抢占先机共同进行市场拓展，共同赢取项目，力争决战决胜。	2022 年 6 月	
3	战略合作框架协议	中建八局投资发展公司	甲乙双方分别发挥在各自专业领域的核心优势和资源禀赋，其中包括但不限于甲方利用其市场拓展、投融资、建设、运营等专业能力，乙方利用其建筑设计、规划设计、市政设计等专业能力，以 PPP 基础设施建设、片区开发、文化旅游、水务环保等投资项目为载体围绕绿色、智慧建筑的市场开拓和项目推进开展多种形式合作。	2021 年 11 月 3 日	

4	战略合作框架协议	广东省湾区城市更新发展研究院有限公司	业务合作：产业领域：行业研究、产业导入、围绕产业的技术研发；全过程工程咨询领域：含建设项目的策划、规划、设计及顾问咨询、工程监理、项目管理等环节的单个或多个环节的技术服务；绿色双碳领域：建筑全生命周期管理领域；工程总承包领域：其他双方业务范围内的优势领域	2022年5月	
5	广州万科 2021 年-2022 年度基坑、边坡支护设计集中采购协议	广州万科企业有限公司	项目基坑、边坡支护设计，包含项目设计、图纸、协助发包人报送审查以及后期服务等工 作。	2022年01月 14日	
6	战略合作框架协议	佛山电器照明股份有限公司	围绕项目策划、产品应用等方面展开合作，推进建筑设计和光环境设计深度结合，以绿色低碳的新发展理念，创造行业新价值、新形象	2022年4月1 日	
7	五矿地产华南公司 2021-2022 年度拿地强排方案设计战略协议	广州市矿粤房地产开发有限公司	甲方委托乙方意向地块的拿地强排设计服务	2021年	

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以协议签订时间在近五年内为准）与建设单位签订施工图设计（或包含施工图设计）类的战略采购/集中采购/合作框架协议，提供数量最多不超过7项，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）协议原件扫描件（须体现协议签订时间、设计工作内容等）；
- （2）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



合同编号：CRCRE-NS-NSGS-KF.QQ.02.05-2022-006

中铁建南沙投资发展有限公司  
与  
[广州市设计院集团有限公司]

中国铁建南沙公司 2022-2024 年度  
基坑支护方案及施工图设计战略合作合同

签约时间：2022 年 5 月 18 日

签约地点：广州市南沙区



中国铁建南沙公司 2022-2024 年度  
基坑支护方案及施工图设计战略合作合同

甲 方  
[ 发 包 人 ] : 中铁建南沙投资发展有限公司  
注 册 地 址 : 广州市南沙区黄阁镇南府 邮 编 : 511400  
路 1 号 2301 房  
通 讯 地 址 : 广州市南沙区南府路 1 号 邮 编 : 511400  
环 球 中 心 1 号 楼 23 层 中 国  
铁 建  
法 定 代 表 人 : 李 宏 杰 职 务 : 执 行 董 事

乙 方  
[ 设 计 人 ] : 广州市设计院集团有限公司  
注 册 地 址 : 广州市天河区体育东路体 邮 编 : 510620  
育 东 横 街 3-5 号  
通 讯 地 址 : 广州市天河区体育东路体 邮 编 : 510620  
育 东 横 街 3-5 号  
法 定 代 表 人 : 赵 松 林 职 务 : 院 长

甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，甲  
乙双方就中国铁建南沙公司 2022-2024 年度基坑支护方案及施工图  
设计战略合作合同达成一致意见，特签订本合同，以兹共同遵守。



### 第一条 合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、地方政府行政规定、行业标准规范等相关文件。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

### 第二条 项目概况：

1. 项目名称：中国铁建南沙公司 2022-2024 年度基坑支护方案及施工图设计战略合作合同

2. 项目地点：/

3. 建设规模：/

### 第三条 合同解释顺序

下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 本合同
2. 中标通知书
3. 设计标准、规范等技术文件
4. 项目设计任务书
5. 投标书及其附件
6. 招标文件
7. 招标答疑文件及其他相关澄清文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文



件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 第四条合同范围及内容：

##### 1. 项目基本规划指标：

地块编号及土地性质	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	规划计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	控制高度(m)	建筑密度	绿地率
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

注：1、战略合作合同不涉及；

##### 2. 设计范围、内容及提供的服务

2.1. 设计范围：中国铁建南沙公司 2022-2024 年度基坑支护方案及施工图设计；

2.2. 设计内容：基坑支护体系的选择、分析计算及稳定性验算，基坑降水或止水帷幕设计以及支护墙的抗渗设计，基坑开挖工序组织设计，完成施工图绘制等，具体要求详见《设计任务书》。

3. 合同期限：自本合同签订之日起，至 2023 年 12 月 31 日止。

合同到期时，未履行完毕的任务应履行完毕，未发包的任务不再发包。

4. 乙方为甲方及其广东省及周边区域各下属单位（本合同以下简称“需方”）提供基坑支护方案及施工图设计服务，具体项目的基坑支护方案及施工图设计服务由需方与乙方根据本合同



否因为违反反腐败法律而获罪或受到其他惩罚，甲方都有权终止本协议，且无须为此承担罚金或对乙方支付赔偿。

### 九、 审核权

乙方应保留所有必要记录以证明其遵守本协议的规定。乙方同意，经甲方事先通知，甲方或甲方指派的审计事务所可查阅或审核乙方与本协议履行相关的会计账簿和记录。甲方及其指派的审计事务所对前述会计账簿和记录的查阅或审核应严格限于本协议所述工作范围，且应仅为合规审核目的。本条所列审核费用应由甲方独立承担。

### 十、 费用

乙方履行本协议约定的义务所产生的成本及费用应完全由乙方承担，甲方事先同意承担的除外。

### 十一、 调查通知

乙方同意，如其发现其因与本协议相关的行为正被执法或监管机构、政府机构、国际组织、证券交易所或非政府组织调查，应立即通知甲方；此外，如乙方发现其因违反反腐败法律而正被执法或监管机构、政府机构、国际组织、证券交易所或非政府组织调查，无论被调查行为是否与本协议相关，应立即通知甲方。

咨询举报邮箱：[integritycompliance@crcc.cn](mailto:integritycompliance@crcc.cn)

甲方：

(盖章)：

法定代表人(或授权人)(签字)：

签署日期： 年 月 日

乙方：

(盖章)：

法定代表人(或授权人)(签字)：

签署日期： 年 月 日

中国建筑第四工程局有限公司  
广州市设计院集团有限公司

# 战略合作框架协议

二零二二年六月

## 战略合作框架协议

甲方：中国建筑第四工程局有限公司（下称“中建四局”）

乙方：广州市设计院集团有限公司（下称“广州市设计院”）

鉴于：

1、中建四局为世界 500 强企业第 13 强“中国建筑”旗下唯一一家总部驻穗的主力大型公司，中央驻粤大型综合投资、建设集团。中建四局历经 60 年的发展历史，除局总部落户广州市天河区外，旗下十二家主力生产单位有六家驻地在广东，驻粤员工万余人，年合同额超 3000 亿元，营业收入近 1500 亿元。并拥有建筑、市政、公路特级施工总承包，建筑、市政、公路设计甲级资质（三特三甲）等 176 余项资质，业务范围涵盖工程建设（房屋建筑、基础设施建设）、投资开发（地产开发、建造融资、持有运营）、勘察设计（科研、勘察、设计、咨询）、新业务（绿色建造、节能环保、电子商务）等多个领域。从 1991 年起，中建四局连续 30 年被评为“广东省守合同重信用企业”，获评“首批全国建筑业 AAA 级信用企业”。

中建四局 EPC 设计院立足粤港澳大湾区深耕发展，以实现 EPC 和建筑工业化在大湾区的一流地位。并拥有工程设计建筑工程甲级、工程设计市政行业甲级资质，具备建筑工程设计、市政工程设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、深化设计及咨询服务、BIM 设计与研发能力。

2、广州市设计院组建于 1952 年，是国内成立最早的甲级

勘察设计单位之一。并拥有工程设计建筑行业甲级、工程勘察、建筑智能化系统工程甲级以及工程设计咨询、城市规划甲级编制、市政设计、消防、环保、施工图审查等多项资质。广州市设计院于 2018 年 12 月成为国内设计行业中率先通过《中华人民共和国认证行业标准》（RB/T100-2018）AAA 级认证的民用建筑设计单位之一。广州市设计院立足于“做优做精”的发展定位，坚持走高端路线，打造拳头产品。建院 70 年以来，已打造了一大批标志性建筑精品，并在大型城市综合体、TOD 建筑、商业建筑、超高层建筑、主题酒店建筑、主题游乐建筑、办公建筑、产业园、居住建筑等领域积累了丰富的设计经验。

双方本着平等互利、合作共赢、优势互补的原则，拟在全国建筑工程领域开展设计、构件研发生产、施工全方面的合作，旨在整合双方市场、技术、科研、合作资源等方面的能力，共同提高 EPC 总包的能力，共同推进建筑工程领域上下游企业的整合，提升各自服务价值，经友好协商达成以下协议，以资共同遵守。

## 一、合作原则

1、落实国家大力发展工程总承包战略，双方发挥各自优势，形成长期、稳定、多方面的 EPC 项目合作关系；

2、落实国家关于智能建造与建筑工业化协同发展的战略，在装配式建筑和 BIM 技术在全产业链及全专业应用等方面开展深入合作，打造世界一流的智能建造平台；

3、落实国家关于科技兴国战略，通过工程、科研、规划、

标准、图集、平台等多种形式开展全面合作，共同构建科研、实践联盟的创新体系，形成专业、产业相互促进、共同发展，实现“强强联合、双方共赢”。

## 二、合作内容

1、双方资源共享、高层互通、定期交流、优势互补、发展互惠，并建立完善的高层互访制度，就战略发展的重大问题和重大工程的项目问题展开磋商。

2、依托双方现有平台，建立和提高规范化的信息交流渠道，合力进行市场推广与宣传，形成企业战略合作联盟。

3、充分发挥甲方建筑工程施工管理、构件生产、集采平台的综合优势，充分发挥乙方在全过程工程咨询、工程设计一体化、绿色设计、智能化、节能环保等技术方面的优势，互相支持对方开发市场。

4、合作双方自行承接的项目，如需对外分包工作属于对方业务范围内，在符合国家政策和法律法规相关规定的前提下，在同等条件下双方互有优先权。

5、双方将在国内和国外两个市场全领域进行广泛合作，重点在 EPC 总承包项目、装配式住宅项目、一带一路项目及新型建筑工业化项目，也包括城市建设、文化产业建设、工业建设、能源建设等多方面的项目，利用双方各自的市场网络渠道资源，交流各自的项目早期信息、开展前期合作，抢占先机，共同进行市场拓展，共同赢取项目，力争决战决胜。

6、对于项目实施过程中的重大疑难问题或共性问题，双方可合作技术攻关，并可联合申报市、省、部和中建集团的技术

---

术专利、施工工法、联合发表论文或联合申报科技奖项等。

7、双方将在项目开发、技术研发、产品性能、资本运作、人才引进、企业文化等方面增强合作、经验交流，相互支持、相互促进、相互提高，共同发展。

8、双方应尽可能支持对方发展、宣传对方形象、维护对方声誉、拓展合作领域。

9、双方同意本协议项下合作，同样适用于双方全国体系内的子公司、分公司、控股公司关联方等，如有需要可另行签订具体合作细则，具体合作细则与本协议条款有冲突的，以具体合作细则为准。

### 三、保密条款

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：与合作项目有关的一切合同、技术资料、技术情报等。

2、涉密人员范围：甲方和乙方涉及合作项目的一切人员。

3、泄密责任：双方承担对前述保密内容的保密义务，不得向第三方传泄；任何一方违约的，守约方均可要求违约方承担因其违约给守约方带来的所有损失。

### 四、其他约定

1、本协议为框架协议，具体合作事宜需在具体合作协议中进一步明确。框架协议与正式合作协议构成不可分割的整体，作为协议各方合作的法律文件。框架协议与正式合作协议不一致的，以正式合作协议的约定为准。

2、本协议的变更必须由双方协商，并以书面形式确定。本协议未尽事宜，由协议双方协商解决，必要时可签订补充协议。

3、因不可抗力及其他不可预见和不可避免因素致使本协议不能履行时，双方协商达成一致后可终止本协议，双方均不承担法律责任。

4、本协议经双方代表签字盖章生效。本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



*[Handwritten signature]*

乙方（盖章）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



*[Handwritten signature]*



签约地点：广东省广州市

签约时间：2022年6月 日

战略合作框架协议

2021 战略合作

中建八局投资发展公司  
广州市设计院集团有限公司  
战略合作框架协议



2021 年 11 月

## 一、总则

1. 甲方系【国有控股企业——中国建筑第八工程局有限公司旗下负责综合类投资业务市场拓展和运营管理的专业化公司，围绕建筑行业开展相关多元创新，深度聚焦生态环保及产业发展两个创新领域，建立“投资+孵化”商业模式，形成“行业研究-产品研发-项目中试-孵化公司-模式推广-孵化毕业”的六步孵化体系，致力于成为城市投资运营行业领先的投新孵化平台】。

2. 乙方系【国有企业广州建筑集团全资子公司，国内首批甲级勘察设计公司，拥有工程设计建筑行业甲级，城市规划编制甲级、市政道路工程专业甲级，市政排水工程专业甲级，工程勘察岩土工程甲级，工程咨询甲级等多项甲级资质，以及施工图审查、房屋安全鉴定、特种设备（压力管道）设计等其他多项资质；其中建筑行业甲级为行业内最高资质，除建筑工程外，还可承担建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程和消防设施工程等范围的甲级专项工程设计业务】。

3. 在遵守国家相关法律法规的前提下，经甲乙双方友好协商，本着“平等、合作、互惠、共赢”的原则，以促进双方业务的共同发展为目标，建立长期的、稳定的、全方位的战略合作关系，特签订本战略合作框架协议（以下简称“本协议”）。

4. 本协议签订后，双方应相互支持、相互配合，积极落实并推进本协议中约定的合作内容，不断取得并扩大合作成果，深化合作内容。

## 二、合作内容

1. 甲乙双方分别发挥在各自专业领域的核心优势和资源禀赋，其中包括但不限于甲方利用其市场拓展、投融资、建设、运营等专业能力，乙方利用其建筑设计、规划设计、市政设计等专业能力，以PPP、基础设施建设、片区开发、文化旅游、水务环保等投资项目为载体，围绕绿色、智慧建筑的市场开拓和项目推进开展多种形式合作。

2. 甲乙双方建立的长期稳定的合作机制，发挥各自业务优势，根据具体需求开展建筑设计咨询、规划设计咨询、市政设计咨询等广泛的合作，共同推进项目提质增效和管理水平提升。

3. 甲乙双方将彼此作为战略合作的重要伙伴，建立长效沟通机制和信息互享机制，在不违反商业规则的情况下，优先推荐优质客户和优质项目，分享合作机会和合作资源。

4. 甲乙双方定期开展业务交流，包含政策研判、行业分析、案例分享等，共同推进业务发展。

## 三、合作方式

1. 甲乙双方合作包括但不限于长期咨询、委托设计、股权合作、专项合作等多种方式，具体合作方式由双方根据实际需求和项目情况另行协商。

2. 甲乙双方开展高层定期互访和业务层日常交流，也可根据实际需求开展电话会议、视频会议等方式保持高效对接。



甲方（盖章）：中建八局投资发展公司

法定代表人（或授权代表）：

签字时间： 年 月 日



乙方（盖章）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

签字时间：2021年11月23日



A handwritten signature in black ink, appearing to be "李庆涛" (Li Qingtao).



广东省湾区城市更新发展研究院有限公司

广州市设计院集团有限公司

## 战略合作框架协议

签约地点：广东·广州

签约日期：2022年5月

## 战略合作框架协议

甲 方：广东省湾区城市更新发展研究院有限公司  
法定代表人：陈世邦  
联系地址：广州市天河区兴国路 21 号广物中心 17 楼

乙 方：广州市设计院集团有限公司  
法定代表人：赵松林  
联系地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

鉴于：甲、乙双方在城市更新研究策划及设计服务行业中具备的专业与资源领先优势，以及城市更新开发建设领域广阔的市场前景，双方本着平等互利、优势互补、共同发展的原则，经友好协商，就战略合作事宜达成如下合作协议，以资信守。

### 第一条、合作原则

（一）平等原则。双方在自愿、平等的前提下签署本协议，协议内容经过双方充分协商。

（二）长期、稳定合作原则。双方的合作应着眼于长期利益，致力于长期、稳定的友好合作。

（三）互利共赢原则。本协议旨在利用各方的资源、优势及条件开展合作，互惠互利、优势互补、共同开拓发展以期合作共赢。

（四）共同发展原则。双方通过资源共享、优势互补与业务创新，带来良好的经济效益和社会效益，推动双方实现跨越式发

展。

(五) 诚实守信原则。双方基于彼此充分信任,应恪守本协议中所作之承诺,确保双方的共同利益。

## 第二条、合作领域

甲乙双方(含下属企业及关联企业)在国家法律、法规允许范围内优先选择对方作为战略合作方,并就城市更新、产业园区、物流冷链、商业办公等建筑行业关联业务开展全方位深度合作,包括:

### (一) 业务合作

- 产业领域: 行业研究、产业导入、围绕产业的技术研发;
- 全过程工程咨询领域: 含建设项目的策划、规划、设计及顾问咨询、工程监理、项目管理等环节的单个或多个环节的技术服务;
- 绿色双碳领域;
- 建筑全生命周期管理领域;
- 工程总承包领域;
- 其他双方业务范围内的优势领域。

(二) 课题合作: 政策研究、行业规范编制等课题研究工作。

(三) 资源共享: 共享双方重点发展领域的相关信息数据,共同提升企业决策及管理效率。

(四) 人才合作: 双方发挥各自领域的人才优势,合作开展政策咨询、交流座谈、专家评审等工作。

## 第三条、合作机制

### (一) 领导互访



研究重大合作事项，达成战略性共识，双方合作纲领性文件，共同参与重大宣传和交流活动，指导和推动合作的持续和深入开展。

### （二）沟通机制

甲乙双方将分别指定合作联系人，进行日常工作联系，定期交流。

### （三）团队组建

对于重大项目，甲乙双方可以根据实际情况需要，各派出相关技术人员，组建专家合作服务团队，共同完成相关项目编制工作。

## 第四条、合作形式

（一）甲乙双方在战略合作框架协议签署后，以业务合作为切入点，形成由项目规划设计到政策研究、政府资源共享、产业导入研究等进行洽谈，双方合作共赢并签订单项合作协议。

（二）双方应对其通过工作接触和通过其他渠道得知的有关双方的商业秘密严格保密，未经对方事先书面同意，不得向第三方披露，同时，未经双方事先同意，不得擅自使用、复制对方的技术资料、商业信息及其他资料。

（三）本协议为战略合作协议，是双方初步性合作文件，不得以任何方式理解为双方就具体合作所做的要约或承诺。

（四）双方的合作领域的业务一事一议，具体以双方签订各单项协议条款约定为准。



(五) 对于任一方提供资源（包括但不限于市场资源、技术资源等）进行拓展的合作项目，双方须友好协商达成一致意见后，方可与合作项目委托方签订服务合同，双方以与项目委托方签订的服务合同及相关文件为依据，另行订立该合作项目最终书面合作协议，确定合作具体事项。

#### 第五条、合作期限

双方合作期限为五年，从2022年5月到2027年4月。

#### 第六条、其他

本协议自双方签字并盖章之日起生效。此协议一式六份，双方各持三份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：广东省湾区城市更新发展研究院有限公司

法定代表人或其授权委托人：



乙方（盖章）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人或其授权委托人：



签订日期：2022年5月20日

2022 设计(战略)10

## 广州万科 2021 年-2022 年度基坑、边坡支护设计集中采购协议

发包单位：广州万科企业有限公司

设计单位：广州市设计院集团有限公司

广州万科企业有限公司（以下简称甲方）在 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间，委托广州市设计院集团有限公司（以下简称乙方）承担基坑、边坡支护设计工程，乙方根据甲方所委托项目的具体设计内容按照本合同条款完成工作任务；甲方根据乙方具体设计的工作内容、工作成果按照本合同条款向乙方支付费用。

甲方根据项目情况选择合适的项目与乙方合作，签订分合同，甲方有权根据需要选择与其他基坑、边坡设计单位签署类似合同。

### 第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 规划红线, 场地工程地质勘察报告书, 场地周边地下及地上建筑物、构筑物和各种管线情况, 建筑平面图、基础及地下室施工平面图, 邻近建筑物的基础形式、埋深及结构类型, 场地局部分布图。

2.2 设计人采用的主要技术标准是：

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2012



《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009版）

《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2002，J 220-2002）

《建筑地基处理技术规范》（DBJ 15-38-2005）

《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）

《建筑地基基础工程施工质量验收规程》（GB50202-2002）

其它现行有关的国家、省、市颁布的规范、规定。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 补充协议

3.3 中标函（文件）

3.4 发包人要求及委托书

3.5 投标书

**第四条** 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容  
项目基坑、边坡支护设计，包含项目设计、图纸、协助发包人  
报送审查以及后期服务等工作。

**第五条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间  
工程地质勘察报告、用地红线图、地形测量图、管线图、基  
坑、边坡周边的建（构）筑物；项目相关的规划总平面图、建筑及  
结构地下室相关平面及剖面图纸。上述资料及文件收集齐全后当天  
即作为设计周期起始点。



发包人名称:

广州万科企业有限公司



(盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

设计单位名称:

广州市设计院集团有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



2022年01月14日

合同签订日期: 2022年1月1日



佛山电器照明股份有限公司  
广州市设计院集团有限公司

# 战略合作框架协议



签约地点：广东·广州  
签约日期：2022年4月

甲方：佛山电器照明股份有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：广州市设计院集团有限公司（以下简称“乙方”）

佛山电器照明股份有限公司成立于 1958 年，一直专注于研发、生产、推广高品质的绿色节能照明产品，为客户提供全方位的照明解决方案和专业服务，是国内综合竞争实力较强的照明品牌之一。公司拥有佛山禅城总部及南海、高明、河南新乡、江苏南京五大生产基地，具有规模化的生产实力。公司产品线覆盖家居、商业、户外、办公、教育等领域。国内市场细分批发流通、家居专卖店、工程商照、电商零售、工矿户外、车用照明等销售渠道，渠道网点覆盖全国各省、市、县、乡镇及农村市场，公司 40%左右的产品出口到世界 120 多个国家和地区。近年来，公司积极布局智能照明、健康照明等新领域，以创新性的智能系统解决方案为切入点，构建品牌、平台、供应链服务等生态体系，并不断加深与阿里、腾讯、华为、百度等平台企业在智能领域的融合合作，相继推出涵盖家居、办公、商业等多元化场景的智能照明应用，可为用户提供专业的智能照明解决方案。

广州市设计院集团有限公司成立于 1952 年，原名广州市设计院，2021 年 6 月由全民所有制企业改制为有限责任公司（国有全资），是国内首批甲级勘察设计单位、全球低碳城市和建筑发展（中国）倡议单位、国家高新技术企业、全国创新型优秀企业、全国优秀勘察设计企业、当代中国建筑设计百家名院、工程勘察设计行业质量管理体系升级版 AAA 级认证单位。集团公司拥有工程设计建筑行业甲级，城

乡规划甲级，市政道路工程专业甲级，市政排水工程专业甲级，工程勘察岩土工程甲级，工程咨询甲级等多项甲级资质，以及施工图审查、房屋安全鉴定、特种设备（压力管道）设计等其他多项资质；其中建筑行业甲级为行业内最高资质，除建筑工程外，还可承担建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程和消防设施工程等范围的甲级专项工程设计业务。在中国近代建筑先驱林克明、中国工程院院士余峻南、全国工程设计大师郭明卓等几代巨匠大师的传承引领下，汇聚 1300 多名行业优秀人才，目前拥有中国工程设计大师 1 名，广东省勘察设计大师 1 名，享受国务院政府特殊津贴专家 11 名，各专业国家注册师近 250 名。集团公司坚持以品质铸就品牌，凭借雄厚的技术力量、精益求精的工匠精神和良好的信誉沉淀出厚重品牌，荣获国家科技进步奖 4 项、其他各级奖项 1300 余项，影响力位居行业同类单位前列，在国内 80 多个城市和海外 11 个国家，打造了一大批标志性建筑精品，以过硬的质量、独特的设计理念和领先的技术优势赢得业界的广泛认可。

甲乙双方基于良好的信任，从双方长远发展战略考虑，决定充分发挥双方优势，有效的实现资源互补、共享，进一步提升双方的竞争力，结成战略合作伙伴。经双方友好协商，达成以下共识：

### 一、合作原则

**（一）平等原则。**双方在自愿、平等的前提下签署本协议，协议内容经过双方充分协商。

**（二）长期、稳定合作原则。**双方的合作应着眼于长期利益，致

院  
专  
用

照明股  
同专用

力于长期、稳定的友好合作。

**(三) 互利共赢原则。**本协议旨在利用各方的资源、优势及条件开展合作,互惠互利、优势互补、共同开拓发展以期合作共赢。

**(四) 共同发展原则。**双方通过资源共享、优势互补与业务创新,带来良好的经济效益和社会效益,推动双方实现跨越式发展。

**(五) 诚实守信原则。**双方基于彼此充分信任,应恪守本协议中所作之承诺,确保双方的共同利益。

## 二、合作领域

双方商定利用各自在品牌、技术、信息、公共关系、资源平台等方面的优势,在多个不同建设工程领域开展全面合作,主要在以下四个方面逐步深化:

### **(一) 业务合作**

围绕项目策划、产品应用等方面展开合作,推进建筑设计和光环境设计深度结合,以绿色低碳的新发展理念,创造行业新价值、新形象。

### **(二) 科研合作**

课题研究、专利申请、行业规范编制、科研成果转化等。

### **(三) 资源共享**

共享双方重点发展领域的相关信息数据,共同提升企业决策及管理效率。

### **(四) 人才合作**

双方发挥各自领域的人才优势,合作开展政策咨询、交流座谈、

五、合作期限

双方合作期限为三年，从2022年4月1日到2025年3月31日。

六、其他

本协议自双方签字并盖章之日起生效。此协议一式六份，双方各持三份，具有同等法律效力。

甲方：佛山电器照明股份有限公司  
(盖章)



乙方：广州市设计院集团有限公司  
(盖章)



法人或授权代表签字：

日期：

法人或授权代表签字：



日期：

2021 强排 (战略) 001

合同编号:

五矿地产华南公司 2021-2022 年度拿地强排  
方案设计战略协议



甲方: 广州市矿粤房地产开发有限公司

乙方: 广州市设计院集团有限公司

签约日期: 2021 年      月      日

签约地点: 广东省

甲方：广州市矿粤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：广州市设计院集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家和当地有关建筑工程设计管理法规和规章、建设工程批准文件，受甲方委托，乙方承担拿地强排方案设计任务。经双方协商，订立本合同。

### 第一条、委托内容

1、甲方委托乙方意向地块的拿地强排设计服务。

### 第二条、合作期限

本合同项下双方的合作期限为：自合同签订之日起至1年0月0日。

### 第三条、设计费及支付方式

1、本合同约定，双方根据项目的服务内容及深度，确定单价如下：

类型	不含税综合单价（万元/项目）			服务内容	服务周期
	计容面积 10 万 m <sup>2</sup> 以下	计容面积 10-30 万 m <sup>2</sup>	计容面积（含） 30 万 m <sup>2</sup> 以上		
强排设计	0.3	0.5	0.7	1. 不少于两个方向 2. 彩色总图及日照分析	

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方(盖章): 广州市矿粤房地产开发有  
限公司

法定代表人:(盖章/签字)

(或授权签约人):

地址: 广州市珠江东路越秀  
金融大厦 56 楼

邮编: 510000

电话: 020-82406501

税号: 91440101MA59J71H27

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广  
东自由贸易试验区南沙分行

帐号: 44081301040019659

日期: 2021 年 月 日

乙方(盖章): 广州市设计院集团有限  
公司

法定代表人:(盖章/签字)

(或授权签约人):

地址: 广州市天河区体育东路体育东  
横街 3-5 号

邮编: 510620

电话: 020-87542638

税号: 91440101455351798Q

开户银行: 中国工商银行股份有限公  
司广州创展支行

帐号: 360284501988888879

日期: 2021 年 月 日

## 5: 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/省/市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程	第十八届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	国家级	2021年1月	<a href="http://cces.net.cn/html/jjh/621/636/content/6557.html">http://cces.net.cn/html/jjh/621/636/content/6557.html</a>
2	保利天幕广场（琶洲村改造项目地块四C-1、C-2栋商业、办公楼工程）	2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	国家级	2023年03月	<a href="http://hjxmcx.thwsys.com/">http://hjxmcx.thwsys.com/</a>
3	珠海中心	2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	国家级	2023年03月	<a href="http://hjxmcx.thwsys.com/">http://hjxmcx.thwsys.com/</a>
4	南丰汇环球展贸中心(广州市洲PZB1301项目)	2021年度行业优秀勘察设计奖 建筑结构抗震设计 二等奖	中国勘察设计协会	国家级	2023年03月	<a href="http://hjxmcx.thwsys.com/">http://hjxmcx.thwsys.com/</a>
5	广钢 AF040125 地块项目（珠江金茂府）	2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖住宅建筑三等奖	中国建筑学会	国家级	2021年9月	/
6	佛山国际体育文化演艺馆	2021年度行业优秀勘察设计奖 建筑智能化 二等奖	中国勘察设计协会	国家级	2023年03月	<a href="http://hjxmcx.thwsys.com/">http://hjxmcx.thwsys.com/</a>
7	广州万达文化旅游城六星级酒店（自编号 JD-1 栋）	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021年	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=lists&amp;catid=25">https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=lists&amp;catid=25</a>

8	(广州市环球市场项目)商业、办公楼工程1幢(琶洲A区 AH040233 地块)	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 1 月	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=lists&amp;catid=25">https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=lists&amp;catid=25</a>
9	佛山市公共文化综合体项目-坊塔	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑结构与抗震设计二等奖	中国勘察设计协会	国家级	2023 年 03 月	<a href="http://hjxmcx.thwsys.com/">http://hjxmcx.thwsys.com/</a>
10	三亚财经国际论坛中心	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑智能化设计一等奖	中国勘察设计协会	国家级	2023 年 03 月	<a href="http://hjxmcx.thwsys.com/">http://hjxmcx.thwsys.com/</a>

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项的情况，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程



保利天幕广场（琶洲村改造项目地块四 C-1、C-2 栋商业、办公楼工程）



珠海中心



南丰汇环球展贸中心(广州市洲 PZB1301 项目)



广钢 AF040125 地块项目（珠江金茂府）



2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

住宅建筑

三等奖

广钢AF040125地块项目（珠江金茂府）

黄惠菁, 王松帆, 李丹, 张龙生, 郑宇明, 林泽鑫, 胡婧, 伍志毅  
, 吴洁, 陈志坚, 陈晓阳, 费良旭, 傅佳韵, 杨卫杰, 沈志海



证书编号: ASCAS2020-02-3-023R

佛山国际体育文化演艺馆



广州万达文化旅游城六星级酒店 (自编号 JD-1 栋)



(广州市环球市场项目) 商业、办公楼工程 1 幢(琶洲 A 区 AH040233 地块)



佛山市公共文化综合体项目-坊塔



编号：2021P0030

# 获奖证书

广州市设计院集团有限公司：

你单位 三亚财经国际论坛中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑智能化设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



6: 拟派项目负责人类似业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名	白帆	性别	男	出生年月	1980年4月	
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学	
职务	副总经理 (副院长)	何专业何职称	建筑设计高级工程师			
执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20144402116			
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅部分面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	上下涌避风锚地工程配套项目(番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目)勘察设计	建设用地红线范围内的总平面设计(修详规)、管线综合规划设计、所有单体建筑(构)筑方案设计及修改(含效果图)、初步设计(含基坑支护)、施工图设计、装配式建筑设计、智能化设计、绿色建筑二星设计、BIM技术应用、施工用地围蔽设计、施工及设备招标配合、现场指导监督和配合服务、相关报建(包括但不限于环评、水保、海绵城市、绿色建筑标识、规划修详通、报建通以及竣工通、建设方案联审决策等)配合、结算配合服务、保修配合服务,提供竣工图编制所需电子文件及竣工图审核等保证本项目正常投入运营所需的其他发包方认为会纳入的其他专业设计。	16万平方米	2121.92万元	2023年6月15日	
2	中旅·阿那亚广州九龙湖度假区C地块施工图设计	C地块建筑全专业施工图设计、报审、施工后期配合	9万平方米	435万元	2022年	
3	珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦及酒店商业综合体项目	本项目范围内的所有建设内容额设计工作(方案、初步设计、施工图、施工配合)	18.6万平方米	3125万元	2022年2月16日	

4	广州交通大学项目（新建校区）勘察设计合同（标段一）（含教师宿舍（公寓））	工程勘察、工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图审核）	3.3 万平方米	1978.7732 万元	2021 年 12 月 10 日	
5	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）（第一批）设计施工总承包	施工图设计	72.759705 万平方米	2286.448697 万元	2022 年	

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）作为项目负责人承担的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过 7 项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



# 2016 建筑设计奖

2016 ASC Architectural Design Award

## 青年建筑师奖

白帆



ASCA160201044

## 白帆个人获奖证书

序号	获奖项目	获奖奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	奥特莱斯海南旗舰中心现代服务产业区一期商业	2017 年度广东省优秀工程勘察设计奖获工程设计 三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2017 年 7 月
2	百达丰总部基地项目	广州市 2018 年度优秀工程勘察设计奖获工程设计 二等奖	广州市工程勘察设计行业协会	2018 年 11 月
3	佛山市南海区博物馆	2019 年度行业优秀勘察设计奖获优秀（公共）建筑设计 二等奖	中国勘察设计协会	2019 年 11 月
4	广州白云机场噪音区（安置区）	2017 年度广东省优秀工程勘察设计奖获 BIM 专项 一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2017 年 7 月
5	南沙图书馆	2017 年度广东省优秀工程勘察设计奖获 BIM 专项 二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2017 年 7 月
6	广州亚运城运动员村国际区	2013 年度广东省优秀工程勘察设计奖获工程设计 三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2013 年 8 月
7	广州亚运城运动员村国际区室外工程	2013 年度广东省优秀工程勘察设计奖获工程设计 三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2013 年 8 月
8	广州市公共空间及建筑景观规划设计导则与管理导引	2017 年度广东省优秀城乡规划设计奖（城市规划类） 二等奖	广东省城市规划协会	2018 年 3 月
9	广州市美丽乡村民居设计方案	广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖获住建类 二等奖	广东省注册建筑师协会	2019 年 8 月
10	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）项目建筑方案设计	广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖获公建类 三等奖	广东省注册建筑师协会	2019 年 8 月
11	广州南沙青少年宫建筑方案设计竞赛	广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖获公建类 三等奖	广东省注册建筑师协会	2019 年 8 月
12	广州市第二工人文化宫整体改造项目勘察设计	广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖获公建类 三等奖	广东省注册建筑师协会	2019 年 8 月
13	广州粤剧红船码头项目	广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖获公建类 三等奖	广东省注册建筑师协会	2019 年 8 月
14	九龙新城安置房建设（二期）项目法人+勘察设计（标段三）	广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖获住建类 三等奖	广东省注册建筑师协会	2019 年 8 月
15	一江两岸环境品质提升工程（越秀区段）项目建议书	2016-2017 年度广东省优秀工程咨询成果三等奖	广东省工程咨询协会	2018 年 8 月
16	珠海长隆海洋王国	广州市 2016 年度优秀工程勘察设计奖获工程设计 一等奖	广州市工程勘察设计行业协会	2016 年 11 月
17	南沙图书馆	旅游类 BIM 应用奖三等奖	全国房地产商会联盟	/
18	广州白云机场噪音区（安置区）BIM 项目	第八届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛优秀居住建筑 BIM 应用奖	欧特克软件（中国）有限公司	2017 年

# 获奖证书

白 帆：

你参加设计的 奥特莱斯海南旗舰中心现代服务产业区一期商业  
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.胡世强 02.常 煜 03.蔡奇原 04.白 帆 05.赖海灵  
06.周 甦 07.林海云 08.胡小兵



# 获奖证书

白 帆：

你参加设计的 百达丰总部基地项目  
在广州市 2018年度优秀工程勘察设计奖评选中获工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1 胡世强 2 白 帆 3 常 煜 4 蔡奇原 5 万志勇  
6 陈景鹏 7 蒋鸿业 8 胡小兵 9 林荟婧颖 10何志毅  
11邹 军 12叶茂烜 13贺宇飞 14谭志昆 15刘珊珊



编号：2019B03B0005

# 获奖证书

白帆：

你参加设计的 佛山市南海区博物馆 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郑启皓 2. 白帆 3. 郭坚 4. 钟慧华 5. 汤华 6. 王伟江 7. 赖海灵 8. 邹军 9. 刘程辉 10. 蒋明明  
11. 丁钢成 12. 陈颖 13. 樊国焰 14. 李文苍 15. 俞平



# 获奖证书

白帆：

你参加设计的 广州白云机场噪音区（安置区）  
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 BIM专项 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 杨焰文 02. 白帆 03. 葛国富 04. 雷江帆 05. 朱乃伟  
06. 陈韵希 07. 程立 08. 刘志宏



# 获奖证书

白帆：

你参加设计的南沙图书馆  
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 BIM专项 二等奖。  
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.胡世强 02.白帆 03.杨焰文 04.葛国富 05.雷江帆  
06.朱乃伟 07.李屹 08.陈景鹏



# 获奖证书

白帆

你参加设计的广州亚运城运动员村国际区  
在二〇一三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 三等奖。  
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.白帆 02.郑启皓 03.胡世强 04.钟慧华 05.汤华  
06.黄程 07.何志毅 08.贺宇飞 09.孔红 10.胡晨炯  
11.沈耀忠 12.刘珊珊 13.李赞聪 14.陈大锦 15.刘后根

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一三年八月五日



# 荣誉证书

广州市设计院：

贵单位参加设计的 广州市美丽乡村民居设计方案 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、洪 琰2、罗铁斌3、张一宁4、白 帆5、封瑞牧



# 荣誉证书

广州市设计院：

贵单位参加设计的 宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)项目建筑方案设计 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、郭明卓2、白 帆3、杨 涛4、朱乃伟5、陈素茵



# 荣誉证书

广州市设计院：

贵单位参加设计的广州南沙青少年宫建筑方案设计竞赛项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、白帆2、朱乃伟3、郭尚敏4、谭继显5、郑家泰



# 荣誉证书

广州市设计院：

贵单位参加设计的广州市第二工人文化宫整体改造项目勘察设计项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、白帆2、杨涛3、陈满溶4、朱乃伟5、陈素茵



# 荣誉证书

广州市设计院：

贵单位参加设计的 广州粤剧红船码头 项目  
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖  
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、蔡奇原 2、白帆 3、刘江南 4、陈素茵 5、孙帅



# 荣誉证书

广州市设计院：

贵单位参加设计的九龙新城安置房建设（二期）项目法人+勘察设计（标段三）项目  
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖  
评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、白帆 2、蔡奇原 3、胡世强 4、朱乃伟 5、刘江南



# 证书

一江两岸环境品质提升工程（越秀区段）项目建议书

荣获2016-2017年度广东省优秀工程咨询成果三等奖，  
特颁发证书，以资表彰。

主要完成人：郑亚军 欧阳曦 周志敏 白帆 郭铭德

编号：2018-03-079

  
广东省工程咨询协会  
二〇一八年八月三十一日

# 获奖证书

白帆：

你参加设计的 珠海长隆海洋王国

在广州市2016年度优秀工程勘察设计奖评选中获 工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1 马震聪 2 胡世强 3 方海龙 4 钟慧华 5 梁晋恺  
6 万志勇 7 李赞聪 8 赖海灵 9 万明亮 10 谭志昆  
11 邹军 12 胡晨炯 13 孔红 14 张建新 15 熊伟  
16 林心关 17 白帆 18 张伟安 19 王伟江 20 王巍  
21 贺宇飞 22 陈菲宇 23 蔡奇原

  
广州市工程勘察设计行业协会  
二〇一六年十一月



中国房地产行业  
BIM应用大奖赛

智建杯

旅游类BIM应用奖

三等奖

白帆

项目:南沙图书馆



创新设计 持续发展

编号: 2017B0396

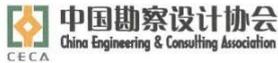
第八届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

优秀居住建筑BIM应用奖

白帆

项目: 广州白云机场噪音区(安置区) BIM项目

单位: 广州市设计院



欧特克软件(中国)有限公司



业绩证明材料：

上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）勘察设计

# 建设工程勘察设计合同

工 程 名 称：上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）勘察设计

工 程 地 点：番禺区石楼镇

合 同 编 号：

设计证书等级：

发 包 人：番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心

承 包 人：（主）广州市设计院集团有限公司

（成）广州市番禺城市建筑设计院有限公司

（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司

合同订立地点：广州市番禺区石楼镇

合同订立时间：2023 年 6 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心

承包人：(主)广州市设计院集团有限公司

(成)广州市番禺城市建筑设计院有限公司

(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司

2023年6月5日，经公开招标，勘察设计师被评定为中标人。勘察设计师确认对工程地点地貌、环境、工作条件等已熟知及了解。现发包人委托承包人承担上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）勘察设计。经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）勘察设计；

2.2 工程建设地点：番禺区石楼镇；

2.3 工程规划、特征：新建安置房及公共租赁住房以及幼儿园、公建配套、停车场、道路等配套附属设施，建筑面积16万m<sup>2</sup>，单栋最高层数约32层，约100米。建设内容包括土建工程、装修工程及安装工程，并配套建设室外道路、绿化等工程。

2.4 资金来源：地方政府新增债券资金及财政资金。

### 第三条 工程承包范围：

见第二、第三部分设计、勘察协议条款。

### 第四条 合同价款

暂定金额（大写）叁仟肆佰陆拾柒万陆仟贰佰元整（人民币）¥3467.62万元

（其中设计费：¥2121.92万元，勘察费：¥699.75万元，竣工图编制费：¥169.75万元，BIM技术应用费：¥476.20万元，具体结算价以财政评审为准）。

本合同费用统一由承包人（主）收取，由承包人（主）将相应金额自行分配给另外两个成员单位。若成员单位因非甲方原因导致未按时足额收取到相关款项，甲方无需承担任何责任。

#### 第五条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 5.1 合同协议书
- 5.2 中标通知书
- 5.3 发包人要求
- 5.4 设计协议条款、勘察协议条款
- 5.5 招标文件及其附件、投标书及其附件
- 5.6 技术规范

#### 第六条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。

#### 第七条 仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列方式（二）解决：

- 方式（一）：提交广州仲裁委员会仲裁；
- 方式（二）：依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第八条 其它约定

8.1 本合同一式壹拾伍份，其中正本肆份，双方各执一份；副本壹拾壹份，发包

人五份，承包人各执两份；合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

8.2 本合同生效后，按规定到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.3 双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.4 为完成合同各专业设计内容，承包人如无某项专业设计资质的，须由承包人负责委托具有相应资质的设计单位完成该项设计，其成果满足相关部门报审要求，相关费用均包含在本合同总价内。

8.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.6 本合同项下的价格金额均为含税金额。

#### 第九条 合同生效

合同订立时间：2023年6月15日

合同订立地点：广州市番禺区

本合同双方约定：自双方盖章签字后生效。

发包人：（公章）番禺国家级沿海滩涂经济区

建设管理中心

住所：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）广州市设计院集团

有限公司

住所：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：020-87536370

传真：020-87542638

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州创展支行

账号：3602845019888888879

邮政编码：510620

承包人：（公章）广州市番禺城市建筑设计院  
（成）有限公司



住所：广州市番禺区市桥街西丽西路11号  
1座2、3、4层

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：020-34809333

传真：020-84871990

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司番禺支行 开户银行：中国银行股份有限公司广州东山支行

账号：369701001000016067

邮政编码：511400

承包人：（公章）广东省冶金建筑设计研究院  
（成）有限公司



住所：广州市越秀区中山北路35号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：020-37631392

传真：020-37631392

账号：645757741892

邮政编码：510000



## 第二部分 设计协议条款

### 第一条 设计依据

1.1 设计中标文件。

1.2 发包人提交的基础资料。

1.3 承包人采用的主要技术标准是：国家相关的法律、法规及其它最新法规、设计规范。

### 第二条 工程范围及内容

2.1 本工程总投资约为 106000 万元，建安费暂定约 87469.14 万元，设计合同价暂按该建安费为基础计算。施工图设计以初步设计评审的设计概算来进行限额设计。

2.2 项目建设规模：新建安置房及公共租赁住房以及幼儿园、公建配套、停车场、道路等配套设施，建筑面积 16 万㎡，单栋最高层数约 32 层，约 100 米，建设内容包括土建工程、装修工程及安装工程，并配套建设室外道路、绿化等工程，具体详见勘察设计任务书。

2.3 合同范围及内容：

（一）工程设计：建设用地红线范围内的总平面规划设计（修详规）、管线综合规划设计、所有单体建（构）筑方案设计及修改（含效果图）、初步设计（含基坑支护）、施工图设计、装配式建筑设计、智能化设计、绿色建筑二星设计、BIM 技术应用、施工用地围蔽设计、施工及设备招标配合、现场指导监督和配合服务、相关报建（包括但不限于环评、水保、海绵城市、绿色建筑标识、规划含修详通、报建通以及竣工通、建设方案联审决策等）配合、结算配合服务、保修配合服务，提供竣工图编制所需电子文件及竣工图审核等保证本项目正常投入运营所需的其他发包方认为会纳入的其他专业设计。【注：承包方须按发包方最终确定的项目方案进行方案深化设计、初步设计、施工图设计。设计工作内容包括但不限于本项目的建（构）筑物设计（不限于建筑、结构、给排水、钢结构、通风、空调、消防、人防、外立面装饰、防雷、电梯、环保、卫生、二星绿色建筑、BIM 技术应用、海绵城市、市政道路、园林景观、总图、标识及泛光照明等工程的方案设计、初步设计、施工图设计）、室内工程设计（含标识系统、环保设施）、装修（满足消防报批报审深度）、基坑支护、电房配电工程、人防工程、地下车库工程、绿化工程、围墙工程、室外市政配套工程设计、外电、外水工程设计以及上述建筑工程所包含的所有相关专业的的设计内容，及包括保证建筑物正常使用的必要的其他专业（包括供配电等）工程设计。专业设计投标人无相关资质的，须在本次投标文件中进行报价，并在设计投标总报价中由投标人自行考虑相关费用。在用地红线内周边为保证项目在生产建设、使用运作期间的安全所必须采取的措施，所需的设计内容包括但不限于：（1）场地土石方平衡；（2）开展本次设计所必须的由政府、设计方自行组织及

合同附件：

### 投入人员承诺

序号	姓名	专业分工	工作经验	专业职称
1	白帆	项目负责人	1. 知识城产业聚集服务中心 2. 广州粤剧院 3. 吴川金沙广场·华府 4. 肇庆敏捷广场	一级注册建筑师/建筑学正高级工程师
2	张伟安	项目负责人 2	1. 珠江天景项目 2. 广州科学城总部经济区二期项目 3. 珠海长隆海洋王国 4. 中旅广花公路住宅项目	一级注册建筑师/建筑设计高级工程师
3	常煜	建筑专业负责人	1. 白云机场安置区（龙口-小布）一期、二期 2. 吴川金沙广场·华府建筑 3. 肇庆敏捷广场 4. 新鸿基花都区狮岭住宅项目	一级注册建筑师/建筑学高级工程师（教授级）
4	王松帆	结构专业负责人	1. 白云机场安置区（龙口-小布）一期、二期 2. 广钢金茂府 3. 雅居乐中心（珠江新城 B1-7 地块） 4. 广州周大福金融中心（广州东塔）	一级注册结构工程师/建筑结构设计高级工程师（教授级）
5	邹扬	结构专业负责人 2	1. 白云机场安置区（龙口-小布）二期 2. 广州白鹅潭地块 3. 白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目	一级注册结构工程师/建筑结构设计高级工程师
6	赖海灵	给排水专业负责人	1. 白云机场安置区（龙口-小布）一期、二期 2. 肇庆敏捷广场 3. 太古汇 4. 珠海长隆海洋王国	注册公用设备工程师（给水排水）/给水排水设计高级工程师（教授级）
7	谭志昆	电气专业负责人	1. 白云机场安置区（龙口-小布）一期、二期 2. 肇庆敏捷广场 3. 太古汇 4. 珠海长隆海洋王国	注册电气工程师（供配电）/建筑电气设计正高级工程师
8	刘谨	暖通专业负责人	1. 东莞石龙住宅项目凯 2. 达尔枢纽国际广场 3. 百信商业广场 4. 珠江城（广州烟草大厦）	注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调设计正高级工程师
9	高少华	建筑专业负责人	1. 东莞海逸豪庭 G1bG2a 地块 2. 中雅江湾豪庭、豪园项目 3. 北海中信国安 YG-12-08; 11-02^05 项目	一级注册建筑师/建筑设计高级工程师
10	何竞锋	结构专业负责人	1. 广州长岭居 YH-K2-4 地块住宅项目 2. 番禺悦利 500 亩地块项目 3. 北海市雅居乐金海湾项目	一级注册结构工程师/结构设计高级工程师

序号	姓名	专业分工	工作经验	专业职称
11	顾宏	给排水专业负责人	1. 水西村长岭居综合办公楼项目 2. 中山国际花城四期项目 3. 敏捷东城水岸三期（1、3号地）C区项目	给水排水设计研究 高级工程师
12	黄炳生	电气专业负责人	1. 荔湾·雅居乐项目； 2. 河源·敏捷陇山源著项目； 3. 美的·西海岸四期项目。	建筑电气工程师
13	张丽梅	暖通专业负责人	1. 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程项目； 2. 基盛总部经济商贸中心项目； 3. 汕头大学科研中心项目。	暖通空调设计正高级 工程师
14	梁彪	室内专业负责人	1. 大埔县中医医院迁建（一期、二期、中医科教综合楼及其他配套工程 2. 妇幼保健院改扩建工程，慢性病防治院门诊楼工程）； 3. 番禺区治安管理指挥中心公安业务技术用房装修及配套工程； 4. 茂名市电白区中医院整体搬迁建设工程。	助理工艺美术师
15	刘平	园林专业负责人	1. 正达·天山熙湖项目三期项目； 2. 德清保利原乡项目； 3. 普君新城华府二期项目。	风景园林设计高级 工程师
16	王集荣	勘察专业负责人	1. 市南路快速化改造项目（一期）勘察 2. 天沙河大道（华盛路—华丰路）工程勘察	注册土木工程师 （岩土）/岩土工程 师教授级高级工程 师



发包人（甲方）：广州九龙湖房地产开发有限公司

设计人（乙方）：广州市设计院集团有限公司

发包人委托设计人承担 中旅·阿那亚广州九龙湖度假区C地块施工图设计。经双方协商一致，签订本合同。

### 第1条本合同依据下列文件签订

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3. 建设工程批准文件。

### 第2条本合同设计项目的内容、设计周期

2.1. 项目名称：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区C地块施工图设计

2.2. 工程规模：广州九龙湖度假区项目C地块用地面积6.4万平方米，总建筑面积约9.0万平方米。其中，公共建筑面积约1.4万平米，公寓面积约3.9万平方米，住宅面积约1万平方米，地库面积约2.7万平米。最终设计面积以建设工程规划许可证确定的总建筑面积为准。

2.3. 设计内容：本次设计的工作内容为C地块建筑全专业施工图设计、报审、施工后期配合（其中公建部分，方案单位做到建筑施工图深度，施工图单位负责签章报审及各专业合图）。

工作内容包括并不仅限于以下：

建筑施工图设计：满足国家要求《房屋建筑制图统一标准 GB/T50001-2017》的建筑专业施工图设计，结构机电、标识、照明等所有二次深化和专项设计及相关专业施工图审核及书面确认工作，与效果相关的设备选型书面确认。

施工后期配合：根据甲方和实际施工的要求，设计改造、变更、现场技术交底及施工指导提供必要的图纸和技术支持，向施工现场派驻设计代表，负责解决施工现场问题，直到项目实施完成，取得所有建筑的竣工备案证。

施工图签章、报审：如果报规划方案图纸由第三方提供，为保证后期报批手续的设计连贯性，乙方负责审核图纸、签章并报审。项目为精装报审项目，乙方也应负责审核精装图纸，签章并报审。

具体内容详见技术标准及设计要求（详见附件1《设计任务书》）。

2.4. 设计人应配合发包人完成各项报建工作。

2.5. 本合同设计周期：设计周期为 60 日历天（其中桩基 30 个日历天、全套施工图设计蓝图 60 个日历天），自发包人向设计人发出工作启动函之日起算。

**第 3 条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	提交内容	份数	提交时间	备注
1	建设项目规划条件	1	设计启动 5 个日历天内	/
2	用地红线图（电子版）	1		/
3	策划报告	1		/
4	设计任务书	1		/

**第 4 条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件见附件 1《设计任务书》。**

**第 5 条 设计费及支付**

5.1 本合同设计费为固定单价，设计费总价暂定为人民币（大写）：肆佰叁拾伍万元整（¥4,350,000.00 元）。设计费综合单价包括按此次招标文件要求深度完成项目的相关设计、施工现场跟踪以及配合服务等全部费用。结算时按相应产品类型对应的实际建筑面积乘以综合单价计算设计费用，建筑面积变动范围在±5%以内（含±5%）的部分设计费不做调整，超过合同约定建筑面积的±5%以上部分进行调整，实际建筑面积以政府审批的建筑面积为准。设计费明细如下：

序号	产品类型	建筑面积 (m²)	综合单价 (元/m²)	合价 (元)
1	可售公寓	38873 m²		
2	可售住宅	10000 m²		
3	运营商业	14100 m²		
4	地下车库	27000 m²		
	总计	89973		

5.2. 设计费支付进度：

付费节点	占设计费 (%)	付款条件

发包人名称

法定代表人

委托代理人:

地址:

联系电话:

纳税人识别号:

开户银行:

银行账号:

日期:



设计人名称

法定代表人:

委托代理人:

地址:

联系电话:

纳税人识别号:

开户银行:

银行账号:

日期:



州市设计院集团有限公司

广州市天河区体育东路体  
育东横街 3-5 号设计大厦

020-87543028

91440101455351798Q

中国工商银行股份有限公  
司广州创展支行

3602845019888888879

## 附件 2

设计人本项目主要设计人员名单

序号	姓名	工作年限	学历	技术职称	在本项目拟任职务
1	常煜	30	大学本科	高级工程师（教授级）	项目负责人一
2	白帆	14	硕士研究生	高级工程师	项目负责人二
3	蔡奇原	10	大学本科	高级工程师	项目负责人三
4	黄小琴	14	大学本科	中级工程师	项目经理
5	伦茵娜	16	大学本科	高级工程师	建筑专业负责人一
6	黄小琴	14	大学本科	中级工程师	建筑专业负责人二
7	刘江南	7	硕士研究生	中级工程师	建筑专业负责人三
8	叶茂烜	17	大学本科	高级工程师	结构专业负责人一
9	陈志坚	14	大学本科	高级工程师	结构专业负责人二
10	赖海灵	28	大学本科	高级工程师（教授级）	给排水专业负责人一、机电总协调人
11	周甦	18	大学本科	高级工程师	给排水专业负责人二、海绵城市专业负责人
12	谭志昆	27	大学本科	正高级工程师	电气专业负责人一
13	线永佳	18	大学本科	高级工程师	电气专业负责人二
14	刘芳毅	13	硕士研究生	高级工程师	暖通空调专业负责人一
15	邓辉炼	15	硕士研究生	高级工程师	暖通空调专业负责人二

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦及酒店商业综合体项目

合同编号：JG(GF)2014-02150206

甲方合同编号：ZPG-GC-2022-003

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠  
江啤酒大厦及酒店商业综合体项目

# 建设工程设计合同

甲方（发包人）：广州珠江啤酒股份有限公司

乙方（设计人）：广州市设计院集团有限公司

2022年02月16日

## 第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州珠江啤酒股份有限公司

乙方（设计人）：广州市设计院集团有限公司

甲方通过公开招标的方式确定广州市设计院集团有限公司（以下称乙方）为珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦及酒店商业综合体项目工程设计（以下称本项目）的中标单位。

为明确各方的权利和义务，确保本项目的顺利实施，甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦及酒店商业综合体项目工程设计。

(2) 工程地点：广州市海珠区。

(3) 建筑功能：办公、酒店公寓、文化商业等。

(4) 资金来源：自筹资金。

(5) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

(6) 工程投资额：本项目工程费总投资金额约 106,600 万元，其中改造及保留建筑部分金额约为 3,300 万元,新建工程部分金额约为 103,300 万元。本投资金额是以可行性研究编制时间点的价格信息为基准制定。

### 2、设计服务工作要求、范围、内容和方式

2.1 工作要求：将新建建筑和保留建筑（含加建扩建）改造分两个阶段开展设计方案审查、规划报建及对应设计工作。保留建筑（含加建扩建）改造设计方案审查、规划报建及对应设计工作在新建建筑建设完成后开展。

#### 2.2 工程范围：

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦及酒店商业综合体

项目，主要建设内容为：新建珠啤总部大楼、酒店式公寓大厦、啤酒文化中心、啤酒创意中心、西区地下停车场以及建筑物之间的空中连廊等；改造煤棚、麦芽立仓、精选楼以及一些保留建筑，发酵罐构筑物等；室外工程含绿化、道路广场、室外管网，外电外水接驳，管线迁改，围墙，标识系统等。总建筑面积约 186,040 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 162,328 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 23,712 m<sup>2</sup>。建筑高度不超过 120 米，建筑密度、绿化率、容积率需满足规划要求。

设计专业：总平面规划、室外市政、园林工程、基础、基坑、建筑、结构、消防、给排水（含外水工程）、电气、高压及变配电（含外电工程）、建筑智能化系统、装饰装修（仅包含办公区域公共空间）、综合布线、电梯设计及相关配合、空调通风、防雷、幕墙工程（不含幕墙深化设计）、泛光照明、声学、标识系统、设备选型意见、按照项目的特殊工艺设计要求进行建筑、结构及其配套设备专业的设计与相关配合等。

### 2.3 工作内容：

乙方应根据设计任务书及项目建议书（设计任务书与项目建议书不一致时，以设计任务书为准）要求，完成本项目范围内所有建设内容的设计工作，主要包括但不限于以下工作：

#### （1）方案设计阶段

1) 现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、设计工作进展、建设工作界面、设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经甲方审核通过后视为完成。

2) 方案设计、修改及完善：根据现行《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）中关于方案设计应达到的设计深度要求，同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见，对设计方案进行设计、修改和完善。

3) 设计方案报审工作(含修建性详细规划调整工作)，在编制设计方案过程中，根据甲方需求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括项目范围内（具体以甲方书面要求为准）总平面及竖向规划设计、管线综合规划及报批

（取得规划部门批复）、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等（具体以甲方要求为准）。

（2）初步设计阶段

1）负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足相关规定；

2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合甲方进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

（3）施工图设计阶段

1）负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

2）对甲方的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

3）根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助甲方进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向甲方提交正式的施工图设计文件；

4）协助甲方进行工程招标答疑。

（4）施工配合阶段

1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，乙方项目负责人及各专业设计负责人应及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

2）根据甲方要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

3）协助甲方处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

4）参与与乙方相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

6）应甲方要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

甲方：广州珠江啤酒股份有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章)

单位地址：广州市海珠区新港东路

磨碟沙大街 118 号

邮政编码：510308

经办人：李权

联系电话：020-80927645

乙方：广州市设计院集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章)：

单位地址：广州市天河区体育东路体

育东横街 3 号设计大厦

邮政编码：510620

经办人：李凡

联系电话：020-87543028

开户银行：中国工商银行股份有限公

司广州创展支行

银行地址：广州市天河区

开户名称：广州市设计院集团有限

公司

开户帐号：3602845019888888879

签约日期：2022 年 02 月 16 日

合同签订地点：广州市海珠区

## 附件 2:

合同项目主要设计人员一览表

在本项目中担任	姓 名	注册执业资格或专业职称	备注
总负责人	李 巍	广州市设计院集团有限公司董事、副总经理（副院长）、一级注册公用设备工程师（暖通空调）、暖通空调设计高级工程师（教授级）	
项目负责人 1	常 煜	一级注册建筑师、建筑学高级工程师（教授级）	
项目负责人 2	白 帆	一级注册建筑师、建筑设计高级工程师	
项目负责人 3	蔡奇原	一级注册建筑师、建筑设计高级工程师	
项目负责人 4	钟慧华	一级注册建筑师、建筑设计高级工程师	
项目负责人 5	梁晋恺	建筑设计高级工程师	
建筑专业负责人 1	黄惠菁	一级注册建筑师、建筑学高级工程师（教授级）	
建筑专业负责人 2	刘江南	建筑设计工程师	
建筑专业负责人 3	徐文君	建筑设计工程师	
建筑专业负责人 4	郑家泰	建筑设计助理工程师	
结构专业负责人 1	王松帆	一级注册结构工程师、建筑结构设计高级工程师（教授级）	
结构专业负责人 2	叶茂烜	一级注册结构工程师、建筑结构设计高级工程师	
给排水专业负责人 1	赖海灵	注册公用设备工程师（给水排水）、给水排水高级工程师（教授级）	

在本项目中担任	姓名	注册执业资格或专业职称	备注
给排水专业负责人 2	周颢	注册公用设备工程师（给水排水）、给水排水高级工程师	
电气专业负责人 1	谭志昆	注册电气工程师（供配电）、建筑电气设计高级工程师（教授级）	
电气专业负责人 2	线永佳	建筑电气设计高级工程师	
智能化专业负责人 1	邹军	注册电气工程师（供配电）、建筑电气设计高级工程师（教授级）	
智能化专业负责人 2	郭娟黎	建筑电气设计高级工程师	
暖通专业负责人 1	胡晨炯	注册公用设备工程师（暖通空调）、暖通空调设计高级工程师（教授级）	
暖通专业负责人 2	刘芳毅	注册公用设备工程师（暖通空调）、暖通空调设计高级工程师	
岩土专业负责人 1	黄俊光	注册土木工程师（岩土）、岩土工程高级工程师（教授级）	
岩土专业负责人 2	林祖锴	注册土木工程师（岩土）、结构岩土高级工程师	
园林专业负责人	张琴	风景园林设计高级工程师	
造价专业负责人	邱建国	注册造价工程师、建筑工程造价高级工程师	
报建负责人	黄昕	建筑设计工程师	
建筑专业设计人 1	吴杰明	一级注册建筑师、建筑设计助理工程师	
建筑专业设计人 2	刘曼宁	/	
建筑专业设计人 3	郑福善	/	
结构专业设计人 1	陈志坚	建筑工程结构设计高级工程师	
结构专业设计人 2	浦毅杰	建筑结构设计工程师	

正本

# 广州交通大学项目（新建校区） 勘察设计合同（标段一）

合同编号：GJT21-014-014

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广州市设计院集团有限公司



# 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与广州市设计院集团有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州交通大学项目（新建校区）勘察设计（标段一）事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

- (1) 工程名称：广州交通大学项目（新建校区）勘察设计（标段一）。
- (2) 工程地点：位于广州市黄埔区红山街、文冲街
- (3) 工程立项批准文号：穗发改投批（2021）83号。
- (4) 资金来源：市、区财政共同出资。
- (5) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

## 2、勘察-设计总承包范围、内容和方式

### 2.1 勘察-设计总承包范围和內容：

2.1.1 工程范围：广州交通大学项目用地面积 739170 平方米（约 1108 亩），建设投资 191809 万元，总建筑面积 560769 平方米，其中（1）新建校区建筑面积 200000 平方米；（2）老校区改造建筑面积 263569 平方米；（3）配套附属中学、小学及幼儿园新建建筑面积 97200 平方米。本次新建校区包含教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生生活用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍（公寓）、后勤及附属用房、科研实验室（平台）、继续教育用房、学术交流中心用房、平台连廊及架空层、地下停车库等。

本合同的工程范围包含如下：

- (1) 新建交通大学（新建校区，不含配套中小学幼儿园）的总体方案设计，包含项目前期摸查、规划总平面布局（包括但不限于修建性平面规划方案、远期概念规划、竖向规划、管线综合规划、交通流线规划、鸟瞰效果等）、外立面方案、苗木方案、土方平衡、估算编制等内容，项目用地面积约 30 万平方米。

李

(2) 新建交通大学教学区（包含教室、实验实习用房、图书馆、体育用房、校行政用房、院系及教师办公用房会堂、师生活动用房、会堂、继续教育用房及后勤配套用房、科研实验室（平台）、地下室、连廊架空层等）、整体室外市政园林、外接线路（包括不限于外水、外电）等的勘察设计工作。建筑面积约 158000 m<sup>2</sup>，其中科研实验室（平台）42000 m<sup>2</sup>。

#### 2.1.2 工作内容：

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成各标段工程可研范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察、施工勘察和超前钻（如有）工作。其中，本合同的勘察范围还包括老校区改造的勘察（若有）。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经甲方审核通过后视为完成。

(2-1) 新建校区总体方案设计（新建校区即含标段一、标段二涉及范围，含规划方案编制）：包括但不限于规划总平面布局（包括但不限于修建性平面规划方案、远期概念规划、竖向规划、管线综合规划、交通流线规划、鸟瞰效果等）、外立面方案、苗木方案、土方平衡等内容；负责方案联审统筹。

(3) 设计方案报审工作（含修建性详细规划编制）：在编制设计方案过程中，根据业主需求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查（修建性详细规划设计工作）。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等（具体以甲方要求为准）。

(4) 设计主要阶段：采用 BIM 正向设计完成所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图审核。包括但不限于：总平面规划、建筑、结构（含山体边坡支护、结构加固等）、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、电梯、市政管网、园林道路及绿化景观、室内精装修、标识系统、设备选型意见等。

(5) BIM 技术应用（具体内容详见设计任务书，负责 BIM 技术应用统筹）。

(6) 建筑节能新技术的应用及设计：包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计（二星）工作，并负责广州绿色建筑二星施工图审查和备案，负责绿色建筑二星设计申报资料并获得绿色建筑二星设计标识。

(7) 装配式建筑设计，装配率需满足广州市住房和城乡建设局相关规定的要求。

(8) 其他工作：

1) 造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资估算、概算及设计变更、预算（含变更预算）等造价文件的编制工作（含场地平整、管线迁移、临设搭建等）及相关配合报审工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2) 技术配合工作：甲方后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务、控制性详细规划调整配合等；

3) 报建配合工作：可研范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划（含修建性详细规划）、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5) 本项目投资总额为暂定额，乙方须根据最终的批复文件进行限额设计；

（注：上述工作内容具体详见勘察设计任务书。待总体平面方案稳定后，甲方有权对设计内容及界面作调整）

注：

1、施工图预算编制工作要求：

(1) 乙方在提交本工程施工图设计文件时需同时提交对应的施工图预算文件，并确保本工程施工图预算编制工作质量，开项齐全、工程量准确、造价合理，并满足工程投资控制的要求。如乙方不具备相应的工程造价咨询资质及编制能力，或乙方提供的施工图预算编制成果达不到合同约定质量要求的，乙方应将施工图预算编制相关工作（包括概算复核、施工图预算编制、施工招标控制价以

李

有)、装饰装修工程等专业工程的设计专业要求高,若乙方不具备相应的能力,须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得项目业主与甲方的共同认可的专业单位实施。专项分包设计费由乙方承担。乙方全面负责管理和协调专业分包单位。专项分包各阶段设计文件须由乙方校核确认,并由项目负责人及专项分包方人员进行会签、盖章确认(设计图要求含有两个单位的图签,双图签出图)。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和-content 实行勘察-设计总承包的方式,并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计总承包管理及设计协调服务(包括设计协调服务、驻场服务等)等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第 3 条、合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

## 2.3 勘察设计开始实施时间:合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,经甲方以书面形式提前通知乙方后,乙方必须无条件服从。

## 3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币,除非甲、乙双方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察设计费总额暂定为 27,736,792.00 元(大写:贰仟柒佰柒拾叁万陆仟柒佰玖拾贰元整)。

其中:

(1) 工程勘察费 4,547,720.00 元;

(2) 工程设计费 19,787,732.00 元。

1) 基本设计费: 17,808,958.80 元。

2) 其它设计收费:

①设计协调费: 包含在工程设计费中,不再另行计取;

②驻场设计费: 包含在工程设计费中,不再另行计取;

③施工图预算编制(含配合施工招标工作)费: 1,978,773.200 元;

李

(本页为签署页)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广州市设计院集团有限公司



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城环东星运路1号

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码：510006

邮政编码：510620

电话：020-22905694

电话：

传真：020-22905691

传真：020-87513028

签约日期：2021年12月10日

开户银行：工行广州东城支行(会展支行)

银行账号：3602845019888888879

签约日期：2021年12月10日

签约地点：广东省广州市。

建设行政主管部门备案：(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

创造新的辉煌”。

### 1.1.7 项目建设规模

根据立项批复《广州市发展改革委关于广州交通大学项目建议书的复函》（穗发改投批〔2021〕83号），项目用地面积739170平方米（约1108亩），总建筑面积560769平方米，建设投资191809万元，包括：广州交通大学拟建总建筑面积463569平方米，其中，（1）新建建筑面积200000平方米，包含教室16787平方米、实验实习用房30000平方米、图书馆6000平方米、室内体育用房4000平方米、校行政办公用房1503平方米、院系及教师办公用房7110平方米、师生活动用房3500平方米、会堂1500平方米、学生宿舍29500平方米、食堂2000平方米、单身教师宿舍（公寓）3500平方米、后勤及附属用房17500平方米、科研实验室（平台）48000平方米、继续教育用房180平方米、学术交流中心用房3000平方米、平台连廊及架空层6920平方米、地下停车库19000平方米；（2）老校区改造建筑面积263569平方米。配套附属中学、小学及幼儿园拟建总建筑面积97200平方米，其中，配套附属中学建筑面积65475平方米、配套附属小学建筑面积24363平方米、配套附属幼儿园建筑面积7362平方米。

### 1.1.8 项目建设依据

#### （1）现行法律法规：

- 1) 《普通高等学校建筑规划面积指标》（教育部2008年报批稿）；
- 2) 教育部关于印发《普通本科学校设置暂行规定》的通知（教发〔2006〕18号）；

#### （2）现行技术标准与规范

- 1) 省编办、省教育厅、省财政厅关于印发《广东省普通高等学校机构编制标准》（粤机编办〔2010〕193号）；
- 2) 《普通高等学校建筑面积指标》（建标191-2018）；

3

李

## 证明

兹证明，常煜、钟慧华、白帆、蔡奇原为“广州交通大学项目（新建校区）勘察设计（标段一）”项目的项目负责人，负责本项目全部设计工作的统筹及管控。具体项目信息如下：

项目名称：广州交通大学项目（新建校区）勘察设计（标段一）

项目规模：总建筑面积约 158000 平方米

此文件仅供用作投标业绩证明使用。

广州市重点公共建设项目管理中心

2022年4月26日

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)(第一批)设计施工总承包

正本

SF-2022-0210

项目编号: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: 穗建机建成合【2022】45号

## 广州市建设工程总承包合同

工程名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)(第一批)设计施工总承包

工程地点: 广州市花都区花山镇

发包人: 广州机场建设投资集团有限公司

承包人(牵头单位全称): 广州市设计院集团有限公司

承包人(成员单位全称): 广州建筑股份有限公司、广州机施建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州机场建设投资集团有限公司

承包人：(全称) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州市设计院集团有限公司

(成员单位全称) 广州建筑股份有限公司、广州机施建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1、立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2106-440100-04-01-237448

2、项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)(第一批)设计施工总承包

3、建设地点：广州市花都区。

4、合同类型：设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它：\_\_\_\_\_

5、合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段：\_\_\_\_\_

6、工程规模：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(龙口-小布二期)主要建设内容包括安置住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。可建设用地面积约为333065.86平方米，包含居住地块(分地块4、分地块5、分地块9、分地块20)和独立公建地块(分地块10、分地块11、分地块12、分地块17、分地块18)，建设总建筑面积约727597.05m<sup>2</sup>。其中，住宅计容建筑面积约421206.9m<sup>2</sup>，公建配套(含商业配套、小学泳池)





施工图设计阶段开始的所有设计工作，包括：与初步设计工作衔接、施工图设计（含深化设计）。范围主要包括：

(1) 负责施工图设计，包括但不限于：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、幕墙工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程（满足燃气公司审核要求）、消防工程、电梯工程、防雷工程、永久用水（满足供水部门审核要求）、永电工程（电房低压柜（不含）至用户部分）、临时用水、临时用电、室外工程（包括绿化、树木迁移、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、泛光照明工程（如有）及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识、信报箱等附属配套工程）、树木迁移保护实施工程（含专章）及历史文化遗产修缮工程（含测绘测量、鉴定、修缮报建）等的施工图设计。

(2) 负责所有专业的施工图深化设计，包括但不限于：装配式建筑深化图、装修深化图、幕墙深化图、暖通空调深化图、钢结构图、厨房专业图、外立面深化设计图（材质分缝分色等）、外墙砖分色图、室内墙地砖排版图、人防工程深化设计、设备机房和配电房深化设计、机电管线综合平衡、市政配套设施管线综合平衡、BIM设计、地下室管线综合图、室外管网综合图、电井设施布置图、电梯井基坑支护、塔吊基础设计图、电梯机房布置图、柴油发电机房深化图、高低压配电房土建深化图、燃气工程深化图、风机房及水泵房深化图、停车场管理系统深化图、智能化系统深化图、精装交房深化图、门窗及栏杆深化图、雨棚深化图、园林景观深化图、永水工程深化图、永电工程（电房低压柜（不含）至用户部分）深化图、临水接入工程深化图、临电接入工程深化图、临时基坑、沟槽支护设计图、市政配套、树木迁移实施等的深化设计。

(3) 负责配合办理项目各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作，负责配合消防审查、人防审查等专项报批报建。

(4) 限额设计及装配式建筑运用：根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计；负责装配式预评价审查和装配式构件深化设计。

(5) 建筑节能新技术的应用及设计，必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。

(6) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计服务满足施工进度要求。

(7) 承包人在征得发包人同意且满足相关法律法规的前提下，将专业部分分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同的，不免除承包人对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

(8) 其他工作：配合项目竣工图编制、签审等工作。

3、施工工作：负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）（第一批）项目的施工工作（包施工图预算编制、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通气、包验收移交、包保修、包造价控制、包结算、包创优工程的的组织实施工作和资料整理移交、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等），承包人负责主要范围包括但不限于：

(1) 负责项目用地范围内的树木迁移（包含树木保护实施方案编制与报批工作等）和历史文化遗产修缮工作，包括但不限于测绘测量、报批报建、施工（含修复、修缮）验收等。负责因提供施工条件引起的周边道路改造、交通疏解（含方案）、零星构筑物拆迁，临时树木迁改，解决因施工造成的周边村民用水、用电工作。负责涉铁（含国铁、城际铁路、地铁）、涉路、涉水、涉高压线及各类管线等设计、施工、监测方案安全性分析评估、交通影响评价等，设置安全保护设施并采取安全保护措施，与权属单位及管理单位签订用地、安全等一系列协议。以上所有费用均已包含在合同价中，不另外支付。

(2) 负责本招标范围内所有施工工作（管线迁改工程、外电工程施工及电梯工程除外），包括但不限于以下工作：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、幕墙工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、防雷工程、永久用水（含临时用水）、临时用电、室外工程（包括绿化、树木迁移、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、配套市政绿化工程、泛光照明工程（如有）、白

批

签约合同价(含税):人民币(大写)叁拾叁亿贰仟柒佰贰拾壹万壹仟贰佰捌拾壹元壹角柒分(¥3,327,211,281.17元)。

其中:不含税金额:3,053,793,789.88元,增值税金额:273,417,491.29元。

1、工程勘察费(含税):

人民币(大写)壹仟柒佰贰拾陆万伍仟叁佰肆拾柒元叁角玖分(¥17,265,347.39元),税率6%。

其中:超前钻:¥10,400,000.00元;规划放线测量:¥6,865,347.39元。

2、工程设计费(含税):

人民币(大写)贰仟贰佰捌拾陆万壹仟壹佰捌拾陆元玖角柒分(¥22,861,186.97元),税率6%。

3、BIM技术应用费(含税):

人民币(大写)壹仟零壹拾捌万陆仟叁佰伍拾捌元柒角(¥10,186,358.70元),税率6%。

4、设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

5、建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)叁拾贰亿柒仟陆佰捌拾玖万捌仟叁佰捌拾捌元壹角壹分(¥3,276,898,388.11元),税率9%。

建筑安装工程费中含有以下费用:

(1) 绿色施工安全防护措施费(不含税):

人民币(大写)壹亿柒仟捌佰陆拾伍万贰仟玖佰叁拾元捌角(¥178,652,930.80元);

(2) 专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3) 暂列金额(不含税):

人民币(大写)贰亿叁仟零贰拾捌万壹仟陆佰伍拾肆元壹角伍分(¥230,281,654.15元);

(4) 其他(含税,工程优质费(国家级)):

人民币(大写)贰仟万元(¥20,000,000.00元)。

6、其他费用:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(含税):

3、承包人如为联合体，联合体牵头单位须对本合同项目的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作，具体详见合同通用条款及专用条款第 19 条约定。

### 十三、合同生效

本合同订立时间：2022年11月14日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

### 十四、合同份数

本合同正本一式 4 份，委托方执 1 份，受托方执 3 份；副本 20 份，委托方执 5 份，受托方执 15 份。合同正、副本具有同等法律效力，若合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人：  
广州机场建设投资集团有限公司  
(盖章)  
统一社会信用代码：  
91440101MA5D4KFH91

地 址：  
广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦  
43 楼

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：

帐 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：

承包人：  
广州市设计院集团有限公司  
(盖章)  
统一社会信用代码：  
91440101455351798Q

地 址：  
广州市天河区体育东路体育东横街  
3-5 号

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：020-87513112  
传 真：020-87542638  
开户银行：中国工商银行股份有限公  
司广州创展支行

帐 号：3602845019888888879  
邮政编码：510620  
电子邮箱：lkxb2@gzdi.com

承包人(联合体成员单位)：(盖章)  
  
广州建筑股份有限公司  
统一社会信用代码：91440101556680988C  
地 址：广州市越秀区广卫路 4 号六楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：020-83273761  
传 真：020-83273761  
开户银行：交通银行广州越秀支行

承包人(联合体成员单位)：(盖章)  
广州机施建设集团有限公司  
统一社会信用代码：  
91440101190433076H  
地 址：广州市黄埔区黄埔东  
路 1080 号(自编 1 栋) 26 楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：/  
传 真：/  
开户银行：交通银行股份有限公司广  
州越秀支行



联系电话: 020-83273761 传真号码: 020-83273761

勘察负责人: 承包人任命 (黄俊光) 为勘察负责人, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号 邮政编码: 510620

联系电话: 020-87513112 传真号码: 020-87542638

设计负责人: 承包人任命 (白帆) 为设计负责人, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号 邮政编码: 510620

联系电话: 020-87513021 传真号码: 020-87542638

BIM 技术负责人: 承包人任命 (赖海灵) 为 BIM 技术负责人, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号 邮政编码: 510620

联系电话: 020-87513021 传真号码: 020-87542638

设备及工器具购置负责人: 承包人任命 ( ) 为设备及工器具购置负责人, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

施工负责人: 承包人任命 (覃兵) 为施工负责人, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市越秀区广卫路 4 号十九楼 邮政编码: 510000

联系电话: 020-83273761 传真号码: 020-83273761

其他工作负责人: 承包人任命 ( ) 为其他工作负责人, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

### 30. 指定分包人

#### 30.1 指定分包人工作

依法指定的分包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人: \_\_\_\_/\_\_\_\_

(2) 提供工程材料和工程设备供货的分包人: \_\_\_\_/\_\_\_\_

(3) 提供部分专业服务的分包人: \_\_\_\_/\_\_\_\_

### 32. 工程担保

#### 32.1 承包人提供履约担保的约定

① 履约担保的金额: 中标价的 10%, 即为 (大写) 叁亿叁仟贰佰柒拾贰万壹仟壹佰贰拾捌元壹角贰分 (小写 332,721,128.12 元)

## 7: 项目团队情况

### 项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	白帆	清华大学	18年	国家一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	建筑专业 (项目负责人)	广州市设计院集团有限公司
2	李丹	华中科技大学	14年	国家一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	建筑专业 (建筑专业负责人)	广州市设计院集团有限公司
3	李辉冰	西南建筑科技大学	13年	国家一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	建筑专业 (建筑专业设计人)	广州市设计院集团有限公司
4	邹扬	重庆大学	18年	国家一级注册结构工程师	建筑结构设计高级工程师	结构专业 (结构专业负责人)	广州市设计院集团有限公司
5	曹亮	华南理工大学	9年	国家一级注册结构工程师	建筑结构设计中级工程师	结构专业 (结构专业设计人)	广州市设计院集团有限公司
6	陈晓阳	广东工业大学	11年	国家注册公用设备工程师 (给水排水)	给水排水设计工程师	给排水专业 (给排水专业负责人)	广州市设计院集团有限公司
7	张志坚	广东工业大学	9年	/	给水排水设计工程师	给排水专业 (给排水专业设计人)	广州市设计院集团有限公司
8	殷俊	中原工学院	18年	国家注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通空调设计高级工程师	暖通专业 (暖通专业负责人)	广州市设计院集团有限公司

9	杨嘉豪	广州大学	10年	/	暖通空调 设计中级 工程师	暖通专业 (暖通专业设 计人)	广州市设计院 集团有限公司
10	陈景鹏	广东工业 大学	14年	国家注册电气 工程师(供配 电)	建筑电气 设计高级 工程师	电气专业 (电气专业负 责人)	广州市设计院 集团有限公司
11	陈太锦	华东交通 大学	22年	/	建筑电气 设计高级 工程师	电气专业 (电气专业设 计人)	广州市设计院 集团有限公司

注：1. 设计团队包括但不限于：项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派工作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料。

2. 团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及分项设计、总包各项事务等。

1. 白帆（项目负责人）

注册证

使用有效期:2025年01月22日  
-2025年06月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：白帆  
性 别：男  
出生日期：1980年04月24日  
注册编号：20144402116  
聘用单位：广州市设计院集团有限公司  
注册有效期：2023年06月30日-2025年06月29日



主任



个人签名：

签名日期：2025年1月22日 发证日期：2023年06月30日

职称证书



毕业证



近六个月的社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	白帆		证件号码	44010619800424091X			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202502	广州市:广州市设计院集团有限公司		14	14	14
截止		2025-02-19 14:33		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 14:33

2. 李丹（建筑专业负责人）

注册证

使用有效期:2024年10月12日  
-2025年04月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李丹

性 别：男

出生日期：1983年08月19日

注册编号：20184402417

聘用单位：广州市设计院集团有限公司

注册有效期：2024年04月17日-2026年04月16日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2024.10.12



全国注册建筑师  
管理委员会

发证日期: 2024年04月17日

职称证书



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近六个月的社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李丹		证件号码	532502198308190616			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202502	广州市:广州市设计院集团有限公司		14	14	14
截止		2025-02-19 14:34		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	

画

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 14:34

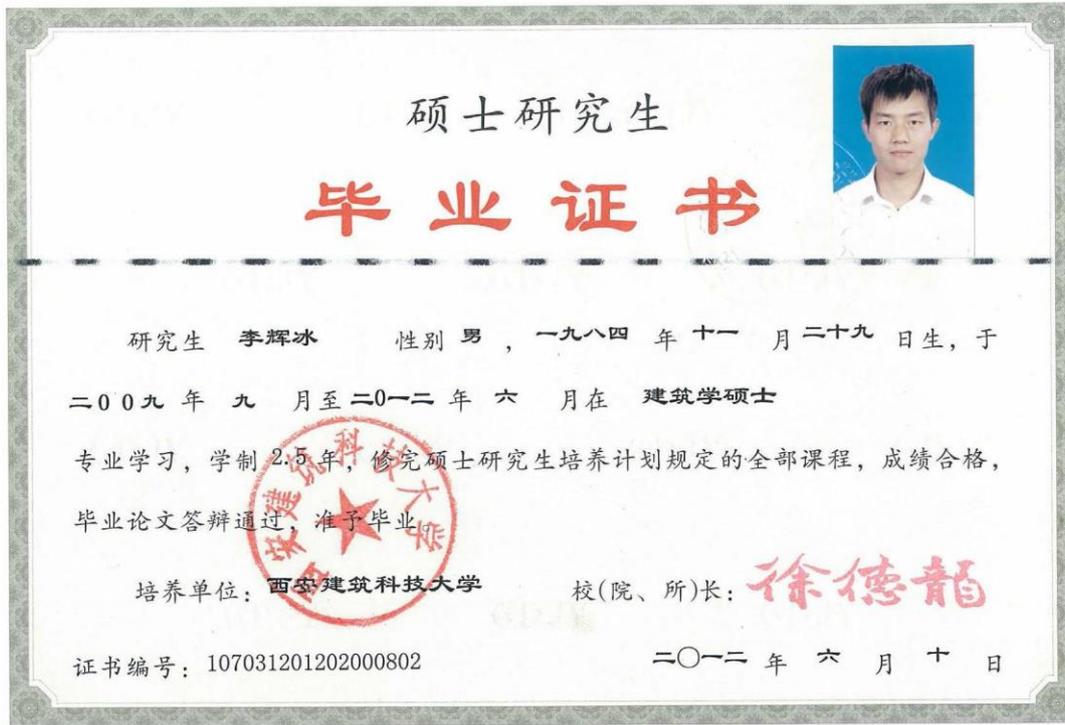
3. 李辉冰（建筑专业设计人）



职称证书



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近六个月的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李辉冰		证件号码	440982198411296291		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州市设计院集团有限公司			14    14    14
截止	2025-02-19 14:35			, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-19 14:35

4. 邹扬（结构专业负责人）



职称证书

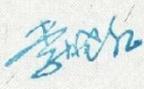


毕业证

## 硕士研究生 毕业证书



研究生 **邹扬** 性别 **男**，1982年1月23日生，于2004年9月至2007年6月在 **结构工程** 专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，**准予毕业。**

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：

证书编号：106111200702001827
2007年6月29日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

近六个月的社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邹扬	证件号码	360502198201235630		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202401 - 202502	广州市:广州市设计院集团有限公司	14	14	14	
截止	2025-02-19 14:36 ，该参保人累计月数合计		14个月 缓缴0个月	14个月 缓缴0个月	14个月 缓缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-02-19 14:36

5. 曹亮(结构专业设计人)



职称证书



毕业证



近六个月的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曹亮		证件号码	360782198903271516		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州市设计院集团有限公司	14	14	14
截止		2025-02-19 14:37		该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 14:37

6. 陈晓阳(给排水专业负责人)



职称证书



毕业证



近六个月的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈晓阳		证件号码	430503198711161031		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州市设计院集团有限公司	14	14	14
截止		2025-02-19 14:38 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 14:38

7. 张志坚 (给排水专业设计人)

职称证书



毕业证



近六个月的社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张志坚		证件号码	441426199211141639		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州市设计院集团有限公司	14	14	14
截止		2025-02-19 14:39		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

画

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 14:39

8. 殷俊(暖通专业负责人)



职称证书



毕业证



近六个月的社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	殷俊		证件号码	42280219840330001X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州市设计院集团有限公司	14	14	14
截止		2025-02-19 14:40		该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 14:40

9. 杨嘉豪(暖通专业设计人)

职称证书



毕业证



近六个月的社保证明



202502191222190632

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨嘉豪		证件号码	440402199306159071		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州市设计院集团有限公司	14	14	14
截止		2025-02-19 14:41		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

画

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

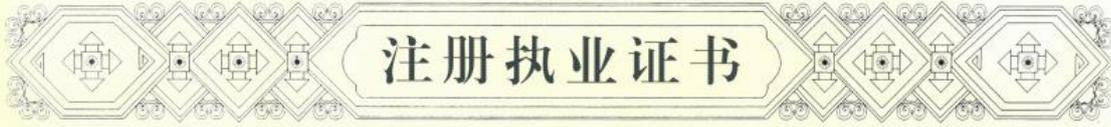
证明时间

2025-02-19 14:41

10. 陈景鹏(电气专业负责人)

31

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈景鹏

证书编号 DG234401597

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0027769

发证日期 2023年05月10日

职称证书

广东省职称证书



姓名：陈景鹏  
身份证号：440881198811123259

职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月15日  
评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2101001056748  
发证单位：广州市建筑集团有限公司  
发证时间：2021年01月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zj/jsrc>

毕业证



近六个月的社保证明



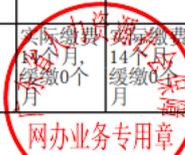
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈景鹏		证件号码	440881198811123259		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州市设计院集团有限公司	14	14	14
截止		2025-02-19 14:42		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月 缓缴0个月	实际缴费 14个月 缓缴0个月	实际缴费 14个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 14:42

11. 陈太锦(电气专业设计人)

职称证书



毕业证



近六个月的社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈太锦		证件号码	460033198009023217			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202502	广州市:广州市设计院集团有限公司		14	14	14
截止		2025-02-19 14:42		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 14:42