

标段编号：2411-440311-04-01-201978001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2025年02月20日

深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包项目

投标文件

资信标文件



投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

投标日期：2025 年 2 月 19 日

目录

一、 投标函	3
二、 投标人基本情况表	6
2.1、 企业营业执照原件扫描件	7
2.2、 资质证书等证书扫描件	10
2.3、 质量管理体系认证证书	12
2.4、 职业健康安全管理体系认证证书	13
2.5、 环境体系管理体系认证证书	14
2.6、 信息管理系统备案人数	15
2.7、 企业组织架构	16
三、 投标人类似业绩	17
3.1、 卓越龙华赖屋山项目（2#、5#、6#）建筑施工图设计及顾问服务	18
3.2、 中海深圳市龙华北站北项目	23
3.3、 中海深圳市龙华北站东项目	31
3.4、 广东万科惠州仲恺茂佳项目设计	36
3.5、 华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块	41
3.6、 粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计	46
3.7、 宇宏深圳爱联董吓旧改项目	52
3.8、 万科光明伶伦提项目	61
四、 投标人与建设单位战采合作情况	65
4.1、 华润深圳大区 2023-2025 年度住宅类项目建筑施工图设计集中采购	66
4.2、 华润置地华南大区 2024-2026 年广佛地区住宅/公寓土建施工图设计顾问集采合作 框架协议	72
4.3、 深圳市保利房地产开发有限公司 2023-2025 年度施工图设计战略合作协议	76
4.4、 天健集团 2022-2024 年度建筑设计类（施工图）战略采购框架合同	80
4.5、 深圳中海 2021 年度-2023 年度战略施工图设计服务框架合同	85
4.6、 金地集团华南区域建筑施工图合作服务框架协议书	89
4.7、 天瑞金集团 2023-2025 土建施工图及专项设计战略合作协议	92
4.8、 京投发展开发项目施工图设计战略合作协议	95
4.9、 成都龙湖 2023-2025 年 C1 建筑施工图设计集采框架协议	98
五、 投标人获奖情况	101
5.1、 2023 年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）	102
5.2、 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目	102
5.3、 诚通西路住宅、商业用地项目	103
5.4、 南宁华润佳成五象中心二区项目	103
5.5、 昆明滇池国际会展中心	104
5.6、 临桂万达广场 01 号楼	104
5.7、 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目	105

5.8、	七一国际广场	105
5.9、	南宁招商境界	106
5.10、	华润置地·万象城一期	106
六、	拟派项目负责人类似业绩	107
6.1、	项目负责人证明资料	109
6.2、	保利宝安臻誉府项目建设工程设计	113
6.3、	海南保利半岛 1 号三期项目(A-03、A-04、A04-1、A04-2 地块)二标段建设工程	120
6.4、	成都锦江区三圣乡驸马片区 B211 地块住宅、绿化及配套设施项目	125
6.5、	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4 号地块项目	130
6.6、	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地施工图及专项设计	137
6.7、	长沙迪空间建筑工程 EPC 项目	146
6.8、	中山小榄 S12 地块项目建筑设计	146
七、	项目团队情况	158
7.1、	拟派本项目其他设计人员情况一览表(朱彬)	159
7.2、	拟派本项目其他设计人员情况一览表(卢化松)	165
7.3、	拟派本项目其他设计人员情况一览表(夏超英)	170
7.4、	拟派本项目其他设计人员情况一览表(杨金川)	174
7.5、	拟派本项目其他设计人员情况一览表(郑洁野)	180
7.6、	拟派本项目其他设计人员情况一览表(胡秀锦)	185
7.7、	拟派本项目其他设计人员情况一览表(蒋定为)	189
7.8、	拟派本项目其他设计人员情况一览表(谢协民)	193
7.9、	拟派本项目其他设计人员情况一览表(徐静)	197
7.10、	拟派本项目其他设计人员情况一览表(张洁云)	201

一、投标函

投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-04 地块项目建筑工程设计总包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 7363395.00 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：项目计划投资内的全部工程设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，设计各阶段工作包括但不限于方案深化设计、方案报建（含工规）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工招标配合、设计施工配合，以及各分项设计等总包设计及设计总协调。具体详见本项目设计合同、设计任务书等（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：基准方中建筑设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：成都青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码：610000 电话：028-86582850 传真：028-86582990

2025年02月19日



分项投标报价表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

序号	分项	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
1	地上计容建筑面积(住宅):	129740	35	4540900
2	地上计容建筑面积(配套):	5700	35	199500
3	地下不计容建筑面积:	60657	35	2122995
4	暂列金额 (投标人不得修改)	/	/	500000
5	总计	196097	/	7363395

注:

- 1、投标人不得修改暂列金额，报价总价不得超过投标报价上限，且须与投标函中所报总价一致，否则招标人有权按投标函中所报总价按比例调整单价。
- 2、投标报价已包括设计人为完成本项目工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。
- 3、本项目费用以人民币进行计算和支付。
- 4、投标人应根据投标报价表所列项目进行平衡报价，招标人不接受不平衡报价，对明显不合理的单价，招标人有权在发中标通知书前对投标人的投标报价在中标价不变的前提下进行调整，使报价趋于合理，调整后的报价表经双方代表签字认可后作为合同文件的组成部分。如投标人不同意进行修正，发包人将取消投标人的中标资格。
- 5、投标人在投标报价时应充分考虑工程实际，不得进行不平衡报价。否则，招标人将在定标阶段作不利该投标人的考虑，请投标人慎重报价。

二、投标人基本情况表

投标人基本情况表



企业注册名称	基准方中建筑设计股份有限公司	注册资本	150289800元	成立日期	2002.12.20
企业法人代表	钟明	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级				
公司注册地址	成都青羊区西玉龙街6号20楼	联系电话	028-86582850		
企业主要资质证书/认证证书	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级 建筑工程施工方总承包壹级 城乡规划编制甲级资质 质量管理体系认证证书；证书编号：08924Q52054ROM 职业健康安全管理体系认证；证书证书编：08924S31570ROM 环境管理体系认证证书；证书编号：08924E31626ROM				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	基准方中建筑设计股份有限公司成立于2002年，是全国一流的大型综合建筑设计服务企业，其总部设在成都，在全国各地设立21个分子公司。作为国内一流的建筑设计企业，基准方中一直秉承“共同创造、共同发展、共同分享、共同成就”的发展观，为城市建设投资商提供咨询、设计、管理的全过程、全面专业服务，为城市和建筑的可持续发展贡献力量，并获得了业界和市场的广泛认可，享有“全国勘察设计行业优秀民营设计企业”、“当代中国建筑设计百家名院”、“四川省优秀民营企业”、“成都市百强民营企业”等殊荣，并在民用建筑设计的民营榜中排名第3。				
企业组织架构					
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

2.1、企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91510105587557931T

营业执照

(副本) 副本编号: 16-5



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 基准方中建筑设计股份有限公司 注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2011年12月01日

法定代表人 钟明 营业期限 2011年12月01日至长期

经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。(具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 物业服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

住所 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

登记机关 

2022年3月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300MA5FBPUL0G

营业执照

(副本)



名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2018年10月15日

负责人 章玉华 营业场所 深圳市南山区粤海街道大冲社区朗山路39号大冲商务中心(三期)4栋KABCD单元

登记机关 

2022年04月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立两年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字〔2021〕第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021年12月24日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，

登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

2.2、资质证书等证书扫描件



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司			业务范围
详细地址	成都市锦江区琉璃场8号华润广场A座			建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
建立时间	2011年12月01日			
注册资本	15028.98万元人民币			
统一社会信用代码 (国家企业信用信息公示系统)	91510105587557931T			
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)			
证书编号	A151016191-10/1			
有效期	至2028年12月11日			
法定代表人	钟明	职务	董事长	
单位负责人	章玉华	职务	总经理	
技术人员	章玉华	职称或执业资格	高级工程师	
备注:	曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日			

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	



企业变更栏	
同意变更企业技术负责人为: 闫马良	
同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区西玉龙街111号	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日



2.3、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

编号：08924Q52054R0M

兹 证 明

基准方中建筑设计股份有限公司

注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

经营地址：成都市青羊区光华西五路58号

统一社会信用代码：91510105587557931T

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围：

资质范围内建筑工程设计

颁证日期：2024年8月8日 有效期至：2027年8月7日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



任嘉



北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-59672798 / 27212677 / 25672383 / 2787 邮编：100022
邮箱：zsbc@zsbc.net 传真：010-59672721 网址：www.zsbc.net

2.4、职业健康安全管理体系认证证书



2.5、环境体系管理体系认证证书



2.6、信息管理系统备案人数

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	专业
1	刘陈忠	513021198*****55	注册土木工程师(道路工程)	5101619-AD0101	土木
2	谢益	513701199*****28	二级注册造价工程师	B2122510000340	土木
3	谭得志	513701199*****11	二级注册造价工程师	B212251000062	土木
4	付开玉	511523199*****24	二级注册造价工程师	B21225100009384	土木
5	袁戈	510503199*****17	二级注册造价工程师	B21235100005747	土木
6	王光如	511622198*****27	一级注册造价工程师	B11205100018896	土木
7	黄小昆	513821199*****10	一级注册造价工程师	B11225100011901	土木
8	李杰	421083198*****37	一级注册造价工程师	B11235100022326	土木
9	靖川	320107199*****11	一级注册造价工程师	B11235100025856	土木
10	罗涛	511102199*****27	一级注册造价工程师	B11245100028510	土木
11	罗小华	430404197*****56	一级注册造价工程师	B11245100030153	土木
12	刘欣璇	430602199*****2X	二级注册建造师	川12512015201804243	机电工程
13	李斌洪	513122199*****11	二级注册建造师	川12512017201818069	市政公用工程
14	袁戈	510503199*****17	二级注册建造师	川12512017201805879	公路工程
15	袁戈	510503199*****17	二级注册建造师	川12512017201805879	建筑工程

共 479 条

 < 1 2 3 4 5 6 ... 32 > 前往 1 页

2.7、企业组织架构



三、投标人类似业绩

投标人类似业绩一览表



序号	工程项目名称	住宅部分面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	卓越龙华赖屋山项目（2#、5#、6#） 建筑施工图设计及顾问服务	387890 m ²	施工图设计	637.4 万元	2023.11	
2	中海深圳市龙华北站北项目（汇德理）	71605 m ²	方案-施工图设计	427 万元	2021.12	
3	中海深圳市龙华北站东项目（珑悦里）	72150 m ²	施工图设计	322.4 万元	2022.12	
4	广东万科惠州仲恺茂佳项目设计	540000 m ²	方案-施工图设计	2279.77 万元	2022.01	
5	华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心1期-17#地块	216344 m ²	施工图设计	1286.69 万元	2021	
6	粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计	96452 m ²	全过程	587.74 万元	2023.03	
7	宇宏深圳爱联耆吓旧改项目	95500 m ²	方案-施工图设计	884.19 万元	2021.07	
8	万科光明伶伦提项目	103720 m ²	施工图设计	779 万元	2020.08	

注：投标人提供企业近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过 7 项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

证明资料如下：

- (1) 合同原件扫描件（须体现合同签订时间、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.1、卓越龙华赖屋山项目（2#、5#、6#）建筑施工图设计及顾问服务

赖屋山项目（2#、5#、6#） 建筑施工图设计及顾问服务合同

合同概要：

类别	
合同名称	赖屋山项目（2#、5#、6#） 建筑施工图设计及顾问服务合同
合同总价款	大写：人民币 6374020 元整（陆佰叁拾柒万肆仟零贰拾元）
合同单价	住宅 _____元/m ² 地上商业及配套 _____元/m ² 地下室（含人防）及架空层 _____元/m ² 幼儿园 _____元/m ²
甲方（委托方）	深圳卓越瑞弘城市更新有限公司
乙方（受托方）	基准方中建筑设计股份有限公司
签订时间	2023 年 11 月
合同编号	

甲方 : 深圳卓越瑞弘城市更新有限公司 (下称【卓越】)
注册地址 :
电话 :
传真 :

乙方 : 基准方中建筑设计股份有限公司
注册地址 : 成都市青羊区西玉龙街6号20楼
电话 : 0755-26600184
传真 : 0755-26600184

根据相关法律、法规、规章,并结合本工程的具体情况,经甲乙双方友好协商,甲方委托乙方承担赖屋山项目(2#、5#、6#)建筑施工图设计及顾问服务工作,为明确双方责任特签订本合同。

1. 设计依据:

- 1.1 附件七: 项目方案文本
- 1.2 附件八: 设计任务书
- 1.3 国家建筑规范及强制性条文

2. 项目概况:

- 2.1 工程名称: 鹤屋山(2#, 5#, 6#)项目
- 2.2 工程地点: 深圳市龙华区
- 2.3 建设规模: 总建筑面积的 387890 m², 其中地上建筑面积的 239000 m², 地下建筑面积的 148890 m²

3. 乙方服务范围: (包括但不限于以下内容)

3.1 项目方案设计阶段:

3.1.1 服务范围:

- a、乙方根据甲方要求审查第三方每个阶段的设计方案, 参加方案设计评审会, 并提供书面意见, 配合完成方案报建工作。
- b、根据甲方要求的时间, 配合住宅、商业的方案进度做地下车库方案设计, 并启动全业态施工图设计工作。在施工图设计周期中需配合甲方出具扩初设计图纸, 供甲方施工招标使用。
- c、乙方应完成工规报建文本的编制并配合甲方完成工规报建相关工作。
- d、如有需要, 乙方在施工图设计过程中需配合甲方出具相关过程图纸供甲方使用。

3.2 项目施工图设计阶段:

- 3.2.1 工作范围包括但不限于以下内容: 乙方负责完成建筑、结构、强电、弱电智能化、给排水、空调、通风、消防、节能、抗震、环保、人防、绿色建筑等专业的施工图设计, 并通过当地设计管理部门审查。

3.2.2 其它专业设计

- a、总图专业设计、建筑专业设计、结构专业设计;
- b、设备专业设计:

按照政府的要求, 结合小区规划, 提出专业设计方案, 包括小区配套供电、电讯、空调、通风、消防、人防、有线电视、公用天线、给水、排水、排污(含污水处理方案)、电话、网络、防雷、弱电、技防专业及相应的与土建结合的埋件设计等; 并配合示范单位的装修图进行二次机电设计; 其中, 配合室内精装修的二次机电设计包含但不限于以下

规定致使送审文本在政府规定的时限内没有通过审批，乙方应承担相应的违约责任。

3.6.3 对甲方负责的向政府相关主管部门的设计报审报建工作，乙方应给予积极配合。包括准备相应的设计文件和各种计算数据以及向主管部门经办人员的必要的技术方面的事前沟通和解释工作。

4. 设计进度及设计成果文件要求：

4.1 设计进度：

4.1.1 乙方依据本合同第三章第 3.2 条约定，在签订本合同之日起七个工作日内，向甲方提交工程项目《计划书》。《计划书》经甲方书面确认盖章后生效，作为本项目工作进度。

4.1.2 合同履行过程中，乙方依据工作进度的约定，按时、按质、按量完成设计任务，提供顾问服务。具体完成时间及完成内容如下表所示。

工作阶段	完成时间	完成内容
建筑方案设计深化阶段	自本合同签订之日起 30 个工作日内	提交全套建筑方案设计报批图纸，并获得政府及甲方书面认可。
初步设计阶段	自上一阶段工作完成后 45 个工作日内	提交全套初步设计报批图纸，并获得政府及甲方书面认可。
施工图设计阶段及立面深化设计阶段	方案外审通过后 45 个工作日内（不含非乙方因素中间过程修改时间、施工图外审、甲方大	提交全套施工图设计实施图纸及立面深化设计图纸，并获得甲方书面认可。

第 9 页共 26 页

	型图审时间)	
专项设计配合及销售附图设计阶段	自上一阶段工作完成后 15 个工作日内	配合完成专业设计的图纸审核。销售附图在满足甲方营销节点的前提下，另行协商。
施工配合阶段	实时或经双方另行协商	在满足甲方项目发展进度的前提下，另行协商

4.2 乙方向甲方交付的设计文件：

序号	文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	办《建设工程规划许可证》的施工图	4 套	各专业图纸	以书面约定为准

地址发生变化未通知其他方，以及邮递机构原因或其它任何不可归责于通知方原因而无法签收的，均视为送达。

13.1.5 甲方指定罗晓波为本合同项目负责人，乙方指定赵小刚为本合同项目负责人。所有书面确认，须加盖双方各自公章或有法定代表人或项目负责人签字方为有效。

13.1.6 双方承诺的来往信件、电传、传真、会议纪要等文件均为本合同组成部分，具有法律效力。

13.1.7 本合同自双方签字盖章之日起生效。

14. 附件

附件是本合同的一部分，与其他条款同具法律效力。

甲方：深圳卓越瑞弘城市更新有限公司

第 20 页共 26 页

(签章)

法定代表人或法人委托人

日期:



乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或法人委托人：钟明

(签章)

开户银行：1001300000678128

银行帐号：成都银行天仙桥支行

日期:



3.2、中海深圳市龙华北站北项目（汇德理）

 中海地产

深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方（委托方）： <u>深圳市海宝房地产开发有限公司</u>	乙方（受托方）： <u>成都基准方中建筑设计有限公司</u>
法定代表人/授权代表： <u>刘显勇</u>	法定代表人/授权代表： <u>钟明</u>
联系地址： <u>深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407</u>	联系地址： <u>成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼</u>
负责人： <u>蒋晓洲</u>	设计总负责人： <u>桂建华</u>
联系人：	联系人：
联系电话： <u>15817352886</u>	联系电话： <u>13923748586</u>
电子邮箱：	电子邮箱：
联系传真：	联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【中海深圳市龙华北站北项目】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：龙华区民治街道。
- 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
- 2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：
 - 2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。
 - 2.2.2 本工程项目的报建配合。
 - 2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。
 - 2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。
 - 2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。
 - 2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。
 - 2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。
- 2.3 分期建设：无。

3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价收费标准及明细

服务内容	含税单价（人民币：元/m ² ）	计价面积（m ² ）	合计（元）
住宅（含核增）		71605	
商业		1500	
配套		4910	
地下车库（非人防）		22763	
地下车库（人防）		5813	

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起45个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
¥: 元整	总价款	
¥ 元整	总价款	
¥: 元整	总价款	建筑方案成果提交给施工图并经甲方确认后

设计 (DesiDaily)、设计腕儿 (designwire)、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担，乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

7.乙方需审核本项目施工图、二次深化图，确保方案落地效果和各单位图纸与方案提资图纸的一致性。

8.乙方更换主创设计师或设计经理应经过甲方同意，如未经甲方同意的情况下，将从总设计费用中扣除拾万元。

甲方：深圳市海发地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：成都能建方中建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2021年12月3日

 **中海地产**

深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号: _

甲方（委托方）： <u>深圳市海宏房地产开发有限公司</u>	乙方（受托方）： <u>成都基准方中建筑设计有限公司</u>
法定代表人/授权代表： <u>刘显勇</u>	法定代表人/授权代表： <u>钟明</u>
联系地址： <u>深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407</u>	联系地址： <u>成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼</u>
负责人： <u>蒋晓洲</u>	设计总负责人： <u>莫铁超</u>
联系人： <u>赵涛</u>	联系人： <u>朱丽明</u>
联系电话： <u>15817352886</u>	联系电话： <u>028-86582850</u>
电子邮箱： <u>dgzhaotao@cohl.com</u>	电子邮箱： <u>szjzfz@126.com</u>
联系传真：	联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【中海深圳市龙华北站北项目】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：龙华区民治街道。
- 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算，用地范围详见附件。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

- 2.1.1 审核建筑方案设计成果；
- 2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；
- 2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；
- 2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；
- 2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；
- 2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；
- 2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；
- 2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；
- 2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价 (人民币: 元/m ²)	计价面积 (m ²)	合计 (元)
------	----------------------------------	------------------------	--------

第 17 页 共 26 页

住宅 (商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲等地上核增空间)		71605	
商铺		1500	
公建配套(含幼儿园)		4910	
地下车库及设备用房等地下核增空间 (不含人防区域面积)		22763	
人防设计		5813	
装配式设计		70299	
装配式 BIM 动画		1	
专家评审会及评审文件		1	
海绵城市方案及施工图		16652.31	
防水专家评审		1	
精装修及相关图纸盖章审批 (装配式、绿建精装得分等)		1	
绿建二星 (获得设计标识)		1	
精装修机电二次配合设计 (含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房)		1	

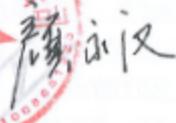
双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

万以内，按变更费用 10%扣罚设计费；设计变更费用在 5-10 万，按变更费用 15%扣罚设计费；设计变更费用在 10 万以上，按变更费用 20%扣罚设计费，扣罚上限为合同金额的 5%。

甲方：  深圳市海宏房地产开发有限公司
乙方：  成都鼎淮中建筑设计有限公司
法定代表（授权签约人）：  法定代表（授权签约人）： 
盖章： 盖章：
签订日期： ____年__月__日

3.3、中海深圳市龙华北站东项目（学仕里）

 中海地产

深圳市启越房地产开发有限公司

与

基准方中建筑设计股份有限公司

关于龙华北站东的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_

甲方(委托方): 深圳市启越房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表: 刘昱勇

联系地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园二期 142

负责人: 蒋晓洲

联系人: 江伟恺

联系电话: 16675550311

电子邮箱:

联系传真:

乙方(受托方): 东南中建筑设计股份有限公司

法定代表人/授权代表: 魏明

联系地址: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

设计总负责人: 葛铁超

联系人: 朱丽明

联系电话: 13923748586

电子邮箱:

联系传真:



第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称: 【龙华北站东项目(暂定名)】 (以下简称“本项目”)。

1.2 项目地点: 龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍,最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》(以下简称“《任务书》”,详见附件一)及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作,各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准,具体设计范围如下:

2.1.1 审核建筑方案设计成果;

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计;

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计;

2.1.4 建筑(含土建、结构、设备等)扩初设计、施工图设计;

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作;

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作,以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作;

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计;

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合;

2.1.9 工程竣工后,乙方应无条件协助提供设计变更单等资料,协助完成竣工图编制工作。

- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2. 总价说明

- 2.1 暂定本合同项下的总价款为人民币_____（_____），其中不含税总价为人民币_____（_____），增值税税金为人民币_____（_____），适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均包含增值税的价格。

实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2.2 费用说明

- 2.2.1 总价款：建筑工程设计及顾问服务费、奖励金三者之和为总价款。

- 建筑工程设计及顾问服务费为总价款的95%，即大写：人民币_____（_____）。
- 奖励金为总价款的5%，即大写：人民币_____（_____）元整。

- 2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价（人民币：元/m ² ）	计价面积（m ² ）	合计（元）
------	-----------------------------	-----------------------	-------

住宅（商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲、避难空间等地上核增空间）		72150.29	38
商铺（不含 MALL）		1000	0
建配套(含幼儿园)		2350	0
地下车库及设备用房等地下核增空间（不含人防区域面积）		23905.45	
人防设计		3933.79	
装配式设计		70670.48	2.88
装配式 BIM 动画		1 项	0
专家评审会及评审文件		1 项	0
超限审查专家评审		1 项	0
海绵城市方案及施工图		12009.77	0.77
防水专家评审		1 项	0
精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）		1 项	0
绿建三星（获得设计标识），总建面≤25 万㎡		1 项	0
精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）		1 项	0

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
	总价款 10%	方案阶段完成并获得甲方认可

计，总金额排名集团第一时，从总设计费用中扣除拾万元；扣罚上限为合同金额的 10%，且单项变更扣罚与累计变更扣罚可叠加。

11. 2.1 设计范围增加装配式设计工作；海绵城市方案及施工图及绿建三星（获得设计标识）；防水专家评审；精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）；精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）；项目拆改建出图及配合（包括但不限于物业用房、展示区、自持住房部分）；基于本项目的沿街商业成果输出工作。

甲方（盖章）：深圳市启越房地产开发有限公司



乙方（盖章）：基佳方中建筑设计股份有限公司



甲方法定代表/授权代表（签字）：

乙方法定代表/授权代表（签字）：



甲方签署日期：

乙方签署日期：

3.4、广东万科惠州仲恺茂佳项目设计

建筑规划方案及建筑施工图设计合同

项目名称： 惠州仲恺茂佳 项目

委托方： 惠州市万威房地产有限公司

设计方： 深圳市合和建筑规划设计有限公司

成都基准方中建筑设计有限公司

签订地点： 广东省深圳市福田区

合同编号： _____

委托方：惠州市万威房地产有限公司（以下简称甲方）
设计方：深圳市合和建筑规划设计有限公司（以下简称乙方）
成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称丙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家对设计管理的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经三方协商一致，签定本合同，三方须严格遵守并认真执行，由乙方负责本工程的规划、方案设计，丙方负责扩初及施工图设计（含综合管网设计等），具体以本协议约定为准。乙方、丙方就各自履行本协议约定义务，互相承担连带担保责任。

一、工程概况：

1.1. 工程名称：惠州仲恺茂佳项目

1.2. 工程地点：惠州市仲恺高新区惠环街道

1.3. 设计承包范围：

1.3.1. 项目的规划设计（包含人防工程）；

1.3.2. 项目控制性详细规划的配合及调整（如有）；

1.3.3. 项目的所有住宅楼、商业、地下室（含人防）及配套设施等建筑物单体的建筑规划设计、方案设计、建筑初步设计；

1.3.4. 项目的施工图设计；

1.3.5. 项目的所有住宅楼、地下室等建筑物单体和大门配套设施的施工图设计；

1.3.6. 项目内综合管网、道路设计、总体竖向设计等；

1.3.7. 绿建一星设计（如有需要）；

1.3.8. 海绵城市设计（如有需要）；

1.3.9. 根据甲方需求，本项目其他相关设计工作。

1.4. 主要工程量：

拟开发工程规划面积约54万平方米（含地下室等不计容面积，最终面积以政府规划审批面积为准）所涉及的全部设计相关工作。

二、设计依据、内容、提供成果和形式要求：

2.1. 设计依据：

2.1.1. 国家强制性标准，国家及地方现行的有关法规、设计规范；

2.1.2. 甲方提供的规划用地红线图，地形坐标图纸等规划条件及要求；

2.1.3. 市政资料（复印件）；

2.1.4. 甲方分阶段提供的设计任务书和设计要求（规划设计任务书）。

2.1.5. 甲方分阶段提供的设计任务书和设计要求（施工图设计导则）。

2.1.6. 甲方提供的其他书面设计要求。

2.2. 设计阶段及其设计内容：

2.2.1. 规划、方案设计阶段：

1) 规划设计（含总技术指标、建筑单体方案、景观概念、交通组织等）。

2) 详细规划设计：（1）建筑单体（公建、商业、住宅、公租房、地下室、地下车库）及约定各项设计的建筑专业初步设计深度成果；规划设计应包括必要的景

观概念设计（应有对规划、建筑的景观骨架、空间层次、竖向设计、地势高低能清晰表达的图纸）；（2）对于地下室部分的设计乙方需做到明确地下室范围及顶板、底板相对周边建筑物竖向标高，出入口、柱网布置等范围；（3）规划方案报批图；（4）综合管线示意图、道路及竖向布置图。

5) 设计任务书中要求的其它内容。

2.2.2. 扩初及施工图设计阶段：

拟开发项目内所有住宅楼、商业、地下室、总平面规划、综合管网（所有为小区服务的给水、排水、热力、燃气、强电、弱电等）的施工图设计及道路、小区入口、门卫、围墙等附属构筑物的施工图设计；设计任务书中要求的其它内容。

2.3. 图纸提交成果及要求：

2.3.1. 工程规划方案设计阶段：

2.3.1.1 阶段一：拟开发项目方案设计（A3文本陆份，电子文件两份）

- 1) 第一轮规划方案设计，乙方应提供：三个住宅概念方案（含户型指标）；每种住宅产品三种单元户型平面。
- 2) 第二轮规划方案设计，乙方应结合甲方意见对上阶段方案设计成果进行调整和深化，并提供：甲方认可的两种户型；单元户型平面设计。
- 3) 第三轮阶段：乙方应结合甲方意见对第二轮方案设计成果进行调整和深化，两种方案由甲方确定为一种，并提供 skp 意向效果图。
- 4) 第四轮阶段：依据第三轮规划设计方案，乙方提供 skp 意向效果图。
- 5) 第五轮阶段：依据第四轮甲方确定的效果图方案、乙方深化方案，完成以下设计成果：
 - 总平面图（CAD图，彩图）
 - 设计说明及构思说明
 - 设计分析图（功能设计、交通设计、绿化景观设计、空间设计、竖向设计）（彩图）
 - 街景立面图（CAD图，彩图）
 - 经济技术指标
 - 平面图、立面图及剖面图
 - 户型平面图

2.3.1.2 阶段二：拟开发项目建筑专业扩初方案（其他专业配合）（A3文本10份，电子文件2份）

- 1) 完成规划方案、建筑单体的深入设计（整理总平面图、分析图、完善建筑单体平、立、剖面图、单体效果图、鸟瞰图、节点大样图册），满足规划报批其要求；
- 2) 此阶段设计工作完成，乙方应向甲方提供以下设计成果：
 - 总平面图（CAD图，彩图）
 - 设计说明及构思说明
 - 经济技术指标
 - 建筑单体各层平面图（含组合平面）
 - 建筑单体立面图
 - 建筑单体剖面图
 - 幼儿园效果图
 - 小区主入口、单元门厅效果图（不少于2张）
 - 建筑单体外立面效果图（不少于6张）

- 5.3. 在项目施工阶段，乙方同意派项目主持人（主要设计师）配合甲方赴现场进行施工配合（材料材质、颜色的确认，效果的把控）及配合产品宣传活动；
- 5.4. 扩初完成后，由甲方对扩初图纸进行审核，在5个工作日内书面反馈给方案设计单位，明确的图纸问题；方案设计单位针对问题清单，在5个工作日内完成补充完善及图纸修改工作；
- 5.5. 施工图设计应尽量避免出现因丙方设计原因所造成变更，如需出变更，变更设计须经甲方项目技术部认可，变更设计应以变更通知单或蓝图形式出现；
- 5.6. 对需提前出的基础图，丙方各专业应协调配合，同时提出影响基础施工的留孔留洞图；
- 5.7. 丙方应对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。
- 5.8. 甲方指定宾松为本项目负责人，乙方指定陈伟彬为本项目负责人，丙方指定 欧阳霞为本项目负责人；如果更换本项目之负责人，须提前1月以公司名义并经法人代表签字书面通知对方；
- 5.9. 对于设计图纸中有矛盾、缺失等问题，乙方、丙方应甲方需求的时间内完成；对于甲方提出的变更工作，应按要求时间完成。

六、 合同价款：

本合同设计费总价暂计人民币 元，其中，方案设计费暂计人民币 元，施工图设计费暂计人民币 元。本合同设计费总价为乙方、丙方完成本合同约定全部设计及配合工作的设计费、人工费、工本费、施工图审查费、报建配合费、材料费（含材料损耗）、机械费、施工配合费、涨（跌）价风险、自然风险、社会风险和保险费、不可抗力等本合同项下工作的一切费用。未经甲方书面同意，乙方不得要求甲方另行支付或报销其他任何费用。

6.1. 方案设计费收费标准：

方案设计费			
类型	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
规划	112000		
高层住宅	353000		
商业	11000		
公寓	16000		
配套设施	5550		
幼儿园	7000		
小学	20000		
架空层	10000		
地下室	127450		
合计	总建筑面积 54 万m ²		

综上，本项目方案设计费暂定总计为¥ 10,342,600.00 元（大写：壹仟零叁拾肆万贰仟陆佰元整），其中：不含税金额¥9757169.81 元，税额¥585430.19 元；税率为【6】%。

定，甲方保留对设计任务书技术要求修改完善的权利；对于设计任务书中的技术要求乙方如有疑问，应于甲方及时沟通解决，并形成书面意见。

15.4. 当双方确认的各种文本文件有冲突时，优先权从主到次分别是本合同条款，甲方设计任务书还不能明确时，以甲方通知为准。

15.5. 本合同一式正本叁份，三方各壹份，副本陆份，三方各贰份。正本、副本具有同等法律效力。

15.6. 本合同于双方签字盖章后生效，项目竣工结算为止。本合同对已签字、盖章的单位产生法律效力，直至本合同权利义务全部履行完毕之日止。

甲方：惠州中成房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人

委托代理人

开户银行：

工商银行惠州仲恺高新区支行营业部

帐号：208022009200378290

日期：2021年12月31日

乙方：深圳市合和建筑规划设计有限公司

(盖章)

法定代表人

委托代理人

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行高新支行

帐号：10860000000542647

日期：2021年12月31日

丙方：成都基准建筑规划设计有限公司

(盖章)

法定代表人

委托代理人

开户银行：成都银行天仙桥支行

帐号：1001300000678128

日期：2021年12月31日

3.5、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块

	<p>【华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目土建施工图设计合同】</p>
<p>华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目 土建施工图设计合同</p>	
<p>合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21022</p>	
<p>甲 方：【华润置地（东莞）有限公司】 通讯地址： 东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层 联络人员： 范展禹 联系电话： 18617008985 电子邮箱： fanchenyu3@crland.com.cn</p>	
<p>乙 方： 成都基准方中建筑设计有限公司 通讯地址： 广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F 联络人员： 朱丽明 联系电话： 13923748586 电子邮箱： szjzfb@126.com</p>	
<p>根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。</p>	
<p>第 1 页</p>	



适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.4 其他：【】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单—
—成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）

T/A 档

序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价 (元)	按比例下浮后不含增值税总额 (元)	备注
1 (A 档)	超高层住宅设计费 (100-200m)	99000.00	m ²			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：(下同) 如以下情况同时出现，将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况；(重大修改定
2 (T 档)	超高层住宅设计费 (200-300m)	88000.00	m ²			

						义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。） 2、修改金额需大于已确认成果的百分之十。 3、只计量超出百分之十以外部分。 4、修改金额计算公式： 修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量
		各专业单价占比：100%=建筑(40%)+结构(30%)+给排水(11%)+电气(11%)+暖通(8%)		/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用。投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	m ²			含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	m ²			含施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	m ²			含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	m ²			同上
		各专业单价占比：100%=建筑(30%)+结构(40%)+给排水(9%)+电气(9%)+暖通(12%)		/	/	同上
7	驻场费	3	人·月			甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计					
9	税率	6%	税金			
10	含增值税总计					

6.3.4 专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会，则专家评审费由乙方支付，专家评审费等相关费用包含在设计费用内。

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	葛铁昶	总经理办公室、副总建筑师	/	18676733205	getiechang@jzgz.com.cn
2	田雨娇	建筑设计部、总建筑师助理	/	18200981908	tianyujiao@jzgz.com.cn
3	易啟华	建筑设计部、副主任建筑师	/	15813851889	yiqihua@jzgz.com.cn
4	刘志强	建筑设计部、副主任建筑师	/	18575633678	liuzhiqiang@jzgz.com.cn
5	邹国强	结构部、副总工程师；总监	/	13631613608	zouguoqiang@jzgz.com.cn
6	卢化松	结构部、主任工程师	/	18224097202	luhuasong@jzgz.com.cn
7	丁余作	机电设计部、给排水总工	/	13147000694	dingyuzuo@jzgz.com.cn
8	骆超鹏	给排水设计部、设计主管	/	15013700551	luochaopeng@jzgz.com.cn
9	陶小龙	机电设计部、执行总监	/	18010575507	taoxiaolong@jzgz.com.cn
10	朱斯洋	电气设计部、工程师	/	15940995921	zhusiyang@jzgz.com.cn

7.2 乙方职责

7.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的设计能力与水平；

(本页无正文, 为以下双方于【2021】年【 】月【 】日关于《施工图设计合同》的签章页)



甲 方: 华润置地(东莞)有限公司

法定代表人或授权代表:



乙 方: 成都基准方中建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表:

陈永汉

3.6、粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[00750]号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为佛山季华项目建筑设计【JG2023-0161】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元整(¥587.7378万元)。

其中：

项目负责人姓名：杜建华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2 月 15 日



法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2 月 15 日



广州交易集团



合同编号：ZDFSfZ-2023-ZYfW-QT-009

佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

工程名称：佛山市禅城区季华项目建筑设计

工程地点：佛山市禅城区汾江西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

委托人：佛山粤海置地发展有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

委托人：佛山粤海置地发展有限公司（以下简称甲方）

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担佛山市禅城区季华项目建筑设计，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：佛山市禅城区季华项目

1.2 项目说明：佛山市禅城区季华项目，占地面积约 40642.18 m²，总建筑面积约 150382.49 m²（一层地下室，局部二层），计容总建面约 118121.55 m²，计划 A 地块建设 6 栋 100 米高层住宅、一栋建筑面积 15200 m²的回购办公以及 4000 m²左右的回购商业；B 地块建设 2 栋 74 米高层住宅以及 1500 m²左右的回购商业。

1.3 项目地址：佛山市禅城区汾江路西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件 3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书（设计任务书中发包人即本合同所指甲方、承包人即本合同所指乙方），以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；

2.2 本合同条款；

2.3 本合同附件；

2.4 招标文件(另册)；

2.5 投标文件（另册；但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；

2.6 经双方认可的其他书面文件。

第三条 设计依据

3.1 乙方应按国家和佛山市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如

捌元整)，其中包含 6%的增值税为 [REDACTED]
 具体费用构成如下表所示：

序号	业态	暂定建筑 面积	单位	备注	方案设计		施工图设计	
					单价 (含 税)	合价(元)	单价(含 税)	合价(元)
1	住宅	96452.23	m ²		[REDACTED]	1 [REDACTED].45	[REDACTED]	[REDACTED]
2	住宅 配套设施	160	m ²	消控室等	[REDACTED]	[REDACTED]00	[REDACTED]	[REDACTED]
3	架空层	1951.12	m ²		[REDACTED]0	[REDACTED]80	[REDACTED]	[REDACTED]
4	可售商业 (前期作为 售楼部)	419.32	m ²	前期共 910.92 方作 为售楼部面 积，后期社 区公共服 务用房需首 批移交，涉 及改造前后	[REDACTED]	[REDACTED]72	[REDACTED]	[REDACTED]
5	其他社区公 共服务用房 (前期作为 售楼部)	241.6	m ²		[REDACTED]	[REDACTED]0	[REDACTED]	[REDACTED]
6	物业管理用 房(前期作 为售楼部)	300	m ²		[REDACTED]	[REDACTED]0	[REDACTED]	[REDACTED]
7	托儿所	200	m ²		[REDACTED]	[REDACTED]0	[REDACTED]	[REDACTED]
8	社区居家养 老服务设施	158.4	m ²		[REDACTED]	[REDACTED]0	[REDACTED]	[REDACTED]
9	其他配套用 房	850	m ²	配电房、通 讯基础设 施、燃气调 压站、体育 健身场地等	[REDACTED]	[REDACTED]00	[REDACTED]	[REDACTED]
10	回购办公	15200	m ²		[REDACTED]	2 [REDACTED]00	[REDACTED]	[REDACTED]
11	回购商业	5500	m ²		[REDACTED]	[REDACTED]00	[REDACTED]	[REDACTED]
12	地下室	28859.82	m ²		[REDACTED]	[REDACTED].10	[REDACTED]	[REDACTED]4
13	人防专项	6804.56	m ²		[REDACTED]	[REDACTED]0	[REDACTED]	[REDACTED]

14	绿色建筑	1	项				0.00	
15	海绵城市	1	项				0.00	
16	智能化设计	121522.67	m²					
17	幕墙设计	16110.92	m²	包含回购办公、售楼部				
18	泛光设计	121522.67	m²	包含回购办公、住宅、商业、售楼部等				
19	合计	150,382.49	m²					
不含税总价								
含税总价								

上表各业态面积为暂定，最终以本项目《建设工程规划许可证》记载的建筑面积为准，该设计费暂定总价包括但不限于：乙方按照约定完成本合同项下全部设计范围及内容、并提供全部设计成果的设计费、制作费、知识产权费用和服务费用、项目配合费、差旅费、晒图费、办公费、专家评审费、利润、税金等全部费用。上述设计费总价还包括乙方安排设计人员参加异地（香港、深圳等非项目所在地）会议或汇报不超过 40 次的差旅费用（设计人员佛山地区内或往返项目所在地不计算差旅次数），如有甲方另有超出需求，超出部分按照 500 元/人/次的标准由甲方另外支付给乙方。

若乙方为完成本合同约定的设计工作而聘请专业顾问咨询公司的，所聘请的专业顾问咨询公司必须事先报甲方书面同意，乙方聘请专业顾问咨询公司的费用已含于本合同设计费中，甲方不再另行支付。

7.1.2 设计费的各阶段、各专业占比及具体构成如下表所示：

建筑工程设计包含 7.1.1 表中各类业态建筑及地下室方案至施工图设计、人防专项、绿色建筑、海绵城市、智能化专项设计等，占本合同总设计费（92.03）%，本项设计费总价为人民币 5408779.78 元（大写：人民币伍佰肆拾万零捌仟柒佰柒拾玖元柒角捌分），具体支付阶段如下：

表 1：建筑工程设计费的各专业占比及具体构成

设计阶段	阶段占比	专业占比
总图规划及概念设计	10%	/

(本页无正文，为合同签订页)

甲方：佛山粤海置地发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：佛山市禅城区石湾镇街道花地南路38号世博金融中心19层06-07室

邮政编码：

电话： /

传真： /



乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

项目负责人：

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

邮政编码：518000

电话：0755-26600184

传真： /

开户银行：成都银行天仙桥支行

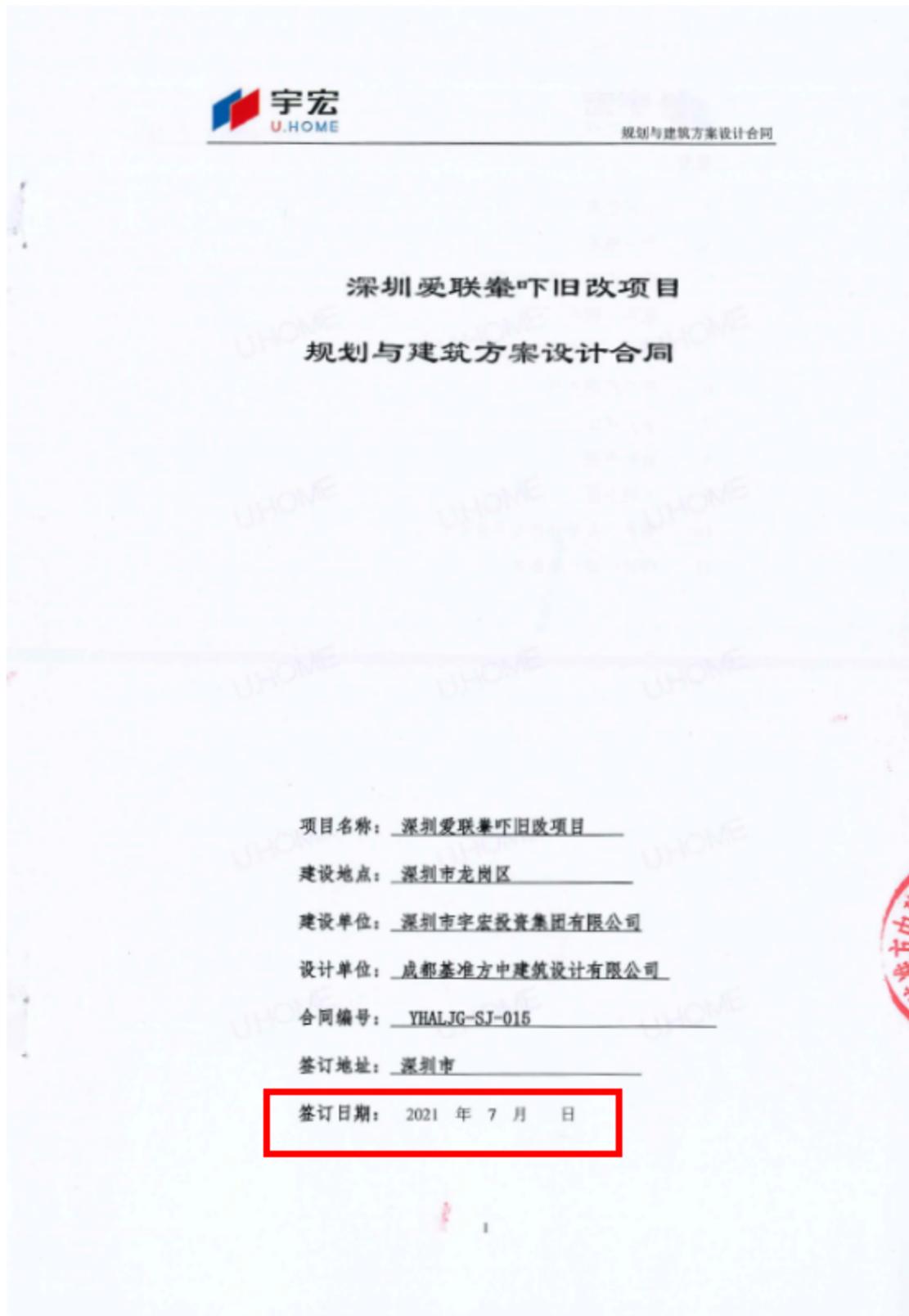
银行帐号：1001300000678128



合同签订地点：

合同签订日期：2023年 3月 6日

3.7、宇宏深圳爱联峯吓旧改项目



目录

- 1、 合同依据
- 2、 项目概况
- 3、 设计内容、要求及范围
- 4、 服务、职责
- 5、 费用、付款及设计成果
- 6、 甲方提供资料
- 7、 合同终止
- 8、 违约责任
- 9、 一般条款
- 10、 附件：主要设计人员名单
- 11、 附件：设计任务书

建设单位（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳爱联崙吓旧改项目建筑方案设计工作，乙方愿意接受委托。经双方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 甲方提供的设计任务书。

第二条 本合同设计项目的概况：

- 2.1 工程名称：深圳爱联崙吓旧改项目
- 2.2 项目概述：本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区，东侧紧邻市政公园，南侧紧邻城市主干道龙翔大道、西侧为园景花园住宅小区，北面靠近龙城公园，周边配套齐全。
- 2.3 设计指标：项目开发建设用地面积为 36660.5 m²，净容积率 4.31，计容建面 157964 m²，项目暂定总建筑面积 217964 m²，其中，地上 157964 m²，地下 60000 m²。具体详见设计任务书。

第三条 设计内容、要求及范围

设计内容：完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作，包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建，完成方案的深化调整设计，配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。

资料为甲方的商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方技术经济资料。如乙方违反本条规定，乙方应赔偿甲方经济损失，损失难以计算的，乙方应赔偿甲方经济损失人民币20000元。

第五条 费用、付款及设计成果交付

工作内容	方案设计含税固定设计单价 (元/m²)	暂定设计工作量 (m²)	暂定设计费 (元)
住宅、保障房		95500	
商务公寓		51324	
底层商业(商铺或加小超市)		8000	
配套公建(含幼儿园)		1520	
地下车库(含地上核增)		60000	
设计费暂定总额			

备注:

- 1、商务公寓中需考虑顶层设计空中别墅，乙方不另增加设计费；
- 2、如后期商务公寓中需利用商务公寓指标做幼教中心，则该业态设计含税单价按 /m² 收取费用。
- 3、后期若底层商业有电影院、幼教、会所等业态功能，则该业态设计含税单价按 /m² 收取费用。

资料，包括室内外的照片。在甲方自己的宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应一起努力，争取媒体报道本项目。

- 9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方协商解决。协商不成时，可向本合同签订地深圳市龙岗区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其所作出的裁决。
- 9.10 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。
- 9.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 9.12 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

建设单位名称：深圳市宇宏投资集团有限公司(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：龙岗区中心城长兴北路6号博深科技大厦八楼

日期：2021年7月20日

设计单位名称：成都其境方中建

法定代表人：钟明

委托代理人：

地址：深圳市福田区香海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼

日期：2021年7月 日

深圳爱联峯吓旧改项目施工 图、装配式及 BIM 设计合同

委托人: 深圳市宇宏投资集团有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

工程名称: 深圳爱联峯吓旧改项目

工程地点: 深圳市龙岗区

签订日期: 2021 年 8 月 日

深圳爱联峯吓旧改项目项目施工图、装配式及 BIM 设计合同

委托人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司 (以下简称甲方)

设计人(全称): 成都基准方中建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳爱联峯吓旧改项目项目施工图设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1、项目概况

1.1、项目名称: 深圳爱联峯吓旧改项目施工图、装配式及 BIM 设计。

1.2、项目地点: 深圳市龙岗区。

1.3、规划面积: 其中占地面积约36660.5平方米,总建筑面积约216344平方米。

1.4、建筑功能: 详见设计任务书等。

2、承包内容

配合方案设计、扩初设计及施工图设计、装配式设计、地下室 BIM 设计和相关设计配合,具体如下:

项目名称	设计内容	层数	建筑面积 (M ²)	备注
深圳爱联峯吓旧改项目	配合方案设计	√	/	住宅、保障房、商务公寓、 底层商业、配套公建、
	扩初设计	√	/	
	施工图设计	√	/	
	装配式设计	√	/	住宅、保障房及商务公寓、 地下车库
	地下室 BIM 设计	√	/	60000

项技术和造价指标在限额设计要求的范围内。

3.3、乙方向甲方提交成果文件周期、数量、质量标准详见附件设计任务书。

4、计价方式:

4.1 固定含税单价包干, 结算造价=实际工程量×相应含税固定单价±签证-其它(如违约金等乙方应付给甲方的款项)

4.2 最终结算价以甲方集团成本管理部审核价为准。

5、合同造价: 含税暂定总价大写人民币: [REDACTED] (小写 ¥ [REDACTED] 其中不含税价为人民币 [REDACTED] 元, 增值税额(增值税率 6%) 为人民币 [REDACTED], 增值税税率随国家税率政策调整而调整。

(-) 施工图设计					
序号	设计工作内容	暂定设计建筑面积 (m ²)	施工图设计含税单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
1	住宅	71160	[REDACTED]	[REDACTED]	结构超限
2	公寓	47724	[REDACTED]	[REDACTED]	结构超限
3	回迁房	17180	[REDACTED]	[REDACTED]	结构不超限, 若结构超限单价加 3 元/m ²
4	回迁公寓	3600	[REDACTED]	[REDACTED]	结构不超限, 若结构超限单价加 3 元/m ²
5	保障房	7160	[REDACTED]	[REDACTED]	结构不超限, 若结构超限单价加 3 元/m ²
6	底层商业	8000	[REDACTED]	[REDACTED]	
7	配套公建	1520	[REDACTED]	[REDACTED]	
8	地下车库	6000	[REDACTED]	[REDACTED]	含人防
	总计	216344	/	[REDACTED]	

建设单位名称: 深圳市宇宏投资集团有限公
司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 龙岗区中心城长兴北路6号
博深科技大厦八楼

设计单位名称: 成都基准方中建筑设计有限
公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市南山区粤海街道科发
路19号华润置地大厦D座14
楼

开户银行:

账 号:

日 期: 2021年9月7日

开户银行:

账 号:

日 期: 2021年8月 日

3.8、万科光明伶伦提项目

合同编号:

深圳万科光明伶伦提城市更新项目施工图设计合同

项目名称： 深圳万科光明伶伦提城市更新项目

项目建设地点： 深圳市光明区

设计内容： 施工图设计

委托方(甲方)： 深圳市信城盈合房地产有限公司

受托方(乙方)： 成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期： 2020 年 8 月



乙方： 成都基准方中建筑设计有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【深圳万科伶伦提城市更新】项目【扩初与施工图设计】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深圳万科光明伶伦提城市更新项目
- 2.2 项目地点：深圳市光明区
- 2.3 建设规模：

本项目占地面积【22340.1】平方米，本次【深圳万科伶伦提】的设计范围约【243858】平方米。其中主体建筑设计总建筑面积约为 219970 平方米，小学建筑设计面积约为 23888 平方米（小学部分设计合同另行签定）。具体设计范围详见附件一设计范围示意图（如没有附件则删除）。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据（如没有，则删除）。
 - 3.2.1、 甲方提交的设计基础资料；
 - 3.2.2、 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；
 - 3.2.3、 本工程建筑方案设计公司（以下简称“方案公司”）提供的本工程建筑方案设计文件；
 - 3.2.4、 设计过程中甲方提供的书面要求；
 - 3.2.5、 本工程限额设计（或造价控制）要求；
 - 3.2.6、 本项目招标文件、附件及其他相关文件；
 - 3.2.7、 设计标准： 国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。



6.1 费用:

本项目设计费用总额(含税)为人民币 7792060.00 元(大写柒佰柒拾玖万贰仟零陆拾元)。(根据项目实际情况修订,也可列表说明各阶段设计费)(核增面积不另行收费,设计费包含结构超限评审、防水评审、装配式认定评审等项目评审会务费)

以上设计费总额已涵盖了乙方提供本合同项下服务的费用,包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班费用,以及乙方为完成本合同约定的服务、应甲方要求而到甲方驻地或项目地进行方案汇报、设计沟通或施工配合的【】人/次工作产生的差旅费,驻场费、评审会务费、顾问服务费、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费、乙方在服务过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用,上述费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。除双方另有约定外,甲方向乙方支付上述费用后,无需再向乙方或其他第三人支付其他任何费用。

1、项目主体建筑工程设计

计价建筑业态	暂定面积(m ²)	设计单价(元/m ²)	合计(元)	备注说明
超高层住宅(含保障房)、配套底商	103720			含超限审查、精装修二次机电深化设计
办公及商务公寓	42600			含超限审查、精装修二次机电深化设计
公共配套(含幼儿园、公交首末站)	7980			
地下车库、架空层等不计容部分	65670			含人防专项设计。
此项合计	219970	\	6103000.00	/

设计费: ¥: _____

2、公交场站专项设计顾问

计价建筑业态	计价数量	设计单价	合计(元)	备注说明
公交场站	1项			
此项合计	1项	\	00	/

设计费: ¥: _____

3、项目主体装配式设计

计价建筑业态	暂定面积(m ²)	设计单价(元/m ²)	合计(元)	备注说明
--------	-----------------------	-------------------------	-------	------



地址： 深圳市南山区科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼

邮编： 518000

收件人： 欧阳霞

电话： 18681506455

邮箱： szukllt@szjzfz.com.cn

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

10.6 纠纷解决：本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【】份，双方各持【】份，具有相同的法律效力。

附件一 设计范围示意图

附件二 设计任务书

(以下无正文)



委托方(甲方)单位名称：

【深圳市信城聚合房地产有限公司】

章】



受托方(乙方)单位名称：

【成都基准方中建筑设计有限公司】

章】



四、投标人与建设单位战采合作情况

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	设计工作内容	协议签订时间	备注
1	华润深圳大区 2023-2025 年度住宅类项目建筑 施工图设计集中采购	华润	施工图设计	2024.4	
2	华润置地华南大区 2024-2026 年广佛地区住宅 /公寓土建施工图设计顾问集采合作框架协议	华润	施工图设计	2024.8	
3	深圳市保利房地产开发有限公司 2023-2025 年 度施工图设计战略合作协议	保利	施工图设计	2023.12	
4	天健集团 2022-2024 年度建筑设计类（施工图） 战略采购框架合同	天健集团	施工图设计	2022.5	
5	深圳中海 2021 年度-2023 年度战略施工图设计 服务框架合同	中海地产	施工图设计	2021.1	
6	金地集团华南区域建筑施工图合作服务框架协 议书	金地集团	施工图设计	2023.6	
7	天瑞金集团 2023-2025 土建施工图及专项设计 战略合作协议	天瑞金集 团	施工图设计	2022.12	
8	京投发展开发项目施工图设计战略合作协议书	京投发展	施工图设计	2023.12	
9	成都龙湖 2023-2025 年 C1 建筑施工图设计集采 框架协议	龙湖	施工图设计	2023.10	

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以协议签订时间在近五年内为准）与建设单位签订施工图设计（或包含施工图设计）类的战略采购/集中采购/合作框架协议，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）协议原件扫描件（须体现协议签订时间、设计工作内容等）；
- （2）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1、华润深圳大区 2023-2025 年度住宅类项目建筑施工图设计集中采购

2024-2025 年深圳大区 BCD 档住宅项目建筑施工图设计集中采购合作框架协议

2024-2025 年深圳大区住宅类项目建筑施工 图设计集中采购 合作框架协议【标段三】

甲方： 深圳市润投咨询有限公司

乙方： 基准方中建筑设计股份有限公司

合同编号： CRLSZ-DM-JC-SJ-24002

签订日期： 2024 年 4 月 5 日

委托方(甲方): 深圳市润投咨询有限公司

受托方(乙方): 基准方中建筑设计股份有限公司

合作方式

1. **合作关系:** 甲乙双方建立战略合作关系, 乙方为甲方所进行的 2024-2025 年深圳大区住宅类项目施工图设计集中采购的战略供应商。
2. **后续单项合同:** 具体项目的后续单项合同, 由甲乙双方依据项目的实际需求, 按照本协议中约定的服务内容进行签署。乙方收取的甲方项目的设计费用根据本协议中约定的收费标准确定, 付费比例与付费阶段在后续单项合同中约定, 并以此合作协议作为具体委托项目的合作准则。
3. **合作期限:** 2 年, 即 2024 年 4 月-2025 年 12 月 31 日止。以本框架协议自双方签署生效之日起开始计算合作期限, 以 2025 年 12 月 31 日内, 甲方下达最后一份设计任务书面函件的时间为止。

4. 派单模式:

分配原则: 强排配合项目, 综合评分第一高的单位分配第一个项目后, 轮流分配; 项目获取后则继续分配该单位施工图设计(含土建施工图设计及各专项设计)。新获取项目, 根据最终确定四家中标单位, 综合评分第一高的单位分配第一个项目的住宅施工图设计(含土建施工图设计及各专项设计)后, 轮流分配。在建项目, 以各专项设计为单位分别派单, 综合评分第一高的单位分配第一个项目后, 轮流分配。

5. **工作团队:** 本协议约定委托乙方服务团队名单见附件。

提供固定的【3】个团队, 其中项目经理、专业负责人需固定。如有新增或变更, 乙方需向深圳大区设计管理部申请备案。

如未经甲方同意擅自更换项目经理/专业负责人, 甲方有权解除合同。

原则上不接受其他团队。如因档期问题难以协调, 新团队须由甲方面试通过后方可更换, 否则按拒接条款执行。

设计人员若发生变化，乙方必须提前知会甲方并得到甲方书面认可。违背本合同约定，每人次变化甲方有权扣除合同总价款的 1%。

团队人员姓名、简历需在合同中体现。

乙方设计进度和质量不能满足规定要求或因设计问题导致的严重工程问题时，甲方有权解除与乙方签订的后续单项合同，该合同自甲方发出书面解除通知之日起解除，双方根据已确定设计工作量结算设计费用，且乙方需按单项委托合同要求向甲方核算违约金，违约金在结算设计费用中扣除。情节严重者，集采合同自动将被甲方解除，乙方将被列入华润置地深圳大区供方《不合格分册》，乙方将从合同解除后起两年内无法进入深圳大区供方库参与投标。

第二条 服务内容

1. 服务范围：2024 年 4 月-2025 年 12 月 31 日

深圳大区（集采期2年）。

本集采服务为“1+1”服务模式：即第一年（至 2025 年 4 月 1 日）各中标单位根据集采轮用原则履约。第二年我司有权选择终止协议或继续履行协议。

招标业态：住宅类

具体详见附件 1《设计任务书》。

第三条 计费方式

1.1 依据后续项目规模与服务内容，按照如下标准取费（含 6%增值税），并在单项目合同中约定支付条款：

1.2 乙方提交阶段性成果并得到甲方书面确认后，应向甲方开具符合本合同约定的 6%增值税专用发票，甲方收到上述资料后将相应的应付款支付至乙方指定账户。如乙方没有提供相应书面确认书及合法合规的增值税专用发票，甲方有权拒绝支付相应款项且不承担相应违约责任，乙方不能因此而停止合同规定的其他工作。

- 1.3 甲方采用银行转账方式支付单项目合同费用，甲方亦有权选择采用保理方式支付。若采用保理支付方式，乙方须在甲方指定的合作银行办理保理业务，因该业务导致乙方履行合同的实际成本上升的，经甲方确认后在单项目合同结算时据实全额调整合同金额。因保理支付方式产生的调整金额，在当年6月或12月支付，且乙方须对该调整金额开具服务咨询类发票，发票要求参照单项目合同第五条。保理付款支付至乙方账户之日，即视为甲方已按合同约定完成相应款项支付义务。
- 1.4 上述付款方式均可由甲方或甲方关联公司华润置地投资有限公司或华润置地控股有限公司代为支付。
- 1.5 本协议仅约定设计服务各组成部分计费标准，具体落地项目设计合同额根据该标准及具体工作内容计算得到。
- 1.6 甲方同意为乙方本协议规定的全部责任和义务而向乙方支付服务费（含税），收费标准为：

服务内容		含增值税单价 (元/m²)	计价原则	主要阶段
住宅类项目拿地强排配合	地库方案		方案数量(个)	
	结构及机电配合 (包含结构可行性评估, 阶段性结构成本评估, 机电配合)		方案数量(个)	
	桩基施工图		首开楼栋数量(个)	

施工图设计 (施工图设计、 施工配合、销售 配合及竣工验收 配合)	地库方案(车位排布)		地库面积 (m ²)	计容面积 FA<8 万 m ² 总费用上 浮 20% 计容面积 FA≥ 8 万 m ² 总费用 按基准值计算
	施工图设计(地下)		地库面积 (m ²)	
	高层建筑施工图设计(含住宅、公寓、安居房、自持用房等)		地上建筑面积,含核增 (m ²)	
	超高层建筑施工图设计(含住宅、公寓、安居房、自持用房等)		地上建筑面积,含核增 (m ²)	
	商业及配套用房施工图设计(含售楼处及各类临时建筑等)		地上建筑面积,含核增 (m ²)	
装配式设计		地上建筑面积 (m ²)		
建筑信息模型 (BIM) 报建配合及技术服务		实际应用面积 (m ²)		
交通咨询		占地面积 (m ²)		
道路开口设计		项目数量 (个)		
公交场站首末站设计		建筑面积 (m ²)		

- 1.7 乙方提交设计成果质量除需满足国家地区相关按标准外, 还需满足甲方提出的标准化设计要求。
- 1.8 本合同最后一笔款项的支付, 需乙方提交合同结算书, 待甲乙双方办理完本合同的结算后, 甲方再向乙方支付。
- 1.9 若项目已获取, 前期约定的住宅类项目拿地强排配合费用将计入后期施

《2023-2025 年深圳大区 BCD 档住宅项目建筑工程施工图设计集中采购合作框架协议》签署页

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：华润置地大厦 B 座 24 楼

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

_____年____月____日



乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话： 0755-26600184

传真： /

开户银行： 成都银行天仙桥支行

银行账号： 1001300000678128

_____年____月____日



4.2、华润置地华南大区 2024-2026 年广佛地区住宅 / 公寓土建施工图设计 顾问集采合作框架协议

华润置地
CR LAND

华润置地华南大区 2024-2026 年广佛地区住宅 / 公寓土建施工图设计顾问集采（第二批次）合作框架协议

华润置地华南大区 2024-2026 年广佛地区住宅 / 公寓土建施工图设计顾问集采（第二批次）合作框架协议

甲方：广东省测绘咨询有限公司

乙方：孟雅方中建筑设计股份有限公司

合同编号：CRLSZ-FG-SJ-24046

签订日期：2024年 8 月 1 日

委托方(甲方): 广东省润投咨询有限公司

受托方(乙方): 基准方中建筑设计股份有限公司

一、合作方式

1. **合作关系:** 甲乙双方建立战略合作关系, 乙方为甲方所进行的华润置地华南大区 2024-2026 年广佛地区住宅 / 公寓土建施工图设计集采 (第二批次) 的战略供应商。
2. **后续单项合同:** 具体项目的后续单项合同, 由甲乙双方依据项目的实际需求, 按照本协议中约定的服务内容进行签署。乙方收取的甲方项目的设计费用根据本协议中约定的收费标准确定, 付费比例与付费阶段在后续单项合同中约定, 并以此合作协议作为具体委托项目的合作准则。
3. **合作期限:** 2 年, 即 2024 年 8 月 1 日-2026 年 7 月 31 日止。以本框架协议自双方签署生效之日起开始计算合作期限, 以 2026 年 7 月 31 日内, 甲方下达最后一份设计任务书面函件的时间为止。
4. **工作团队:** 本协议约定委托乙方服务团队名单见附件 2。

提供固定的3 个团队, 其中包含 2 个施工图团队, 1 个 BIM 团队, 其中项目负责人、技术负责人需固定。如有新增或变更, 乙方需向华南大区设计管理部申请备案。

如未经甲方同意擅自更换项目负责人、技术负责人, 甲方有权解除合同。

原则上不接受其他团队。如因档期问题难以协调, 新团队须由甲方面试通过后方可更换, 否则按拒接条款执行。

设计人员若发生变化, 乙方必须提前知会甲方并得到甲方书面认可。违背本合同约定, 每人次变化甲方有权扣除合同总价款的 5%。

团队人员姓名、简历需在合同中体现。

由于乙方原因造成的设计错漏碰缺及设计不周, 甲方有权要求乙方按

税），收费标准为：

设计内容/服务内容		设计单价 含税
住宅类施工图设计（建筑、结构、机电专业，含二次机电、智能化）	超高层/高层/小高/配套商业/幼儿园/学校	元/m ²
	别墅/叠墅/复式洋房	元/m ²
	地下室（不含人防）	元/m ²
公寓类住宅施工图（建筑、结构、机电专业，含二次机电、智能化）	大平层公寓	元/m ²
	小面积公寓	元/m ²
	地下室	元/m ²
装配式专项	装配式方案、深化	元/m ²
BIM 专项	精装户型 ≥ 144 m ²	元/个
	精装户型 < 144 m ²	元/个
	展示区精装修	元/m ²
	公区精装修（标准层、电梯厅、架空层等所有公区）	元/m ²
	塔楼设计（包含施工 BIM 审查）	元/m ²
	地下室	元/m ²
	配套用房（底商、设备房）	元/m ²
人防专项	战时人防全过程设计	元/m ²
其他	专题设计（元/项）	元/项
	驻场（元/人·月）	元/人·月
	投前强排配合（元/个）	元/个

注：

- 广东省内项目不考虑差旅费。
- 单项目合同最后一笔款项的支付，需乙方提交合同结算书，待双方办理完本合同的结算后，项目甲方再向乙方支付。
- 乙方服务费用已包括协议规定服务范围及细节的全部费用，包括但不限于乙方工程人员出席会议及工地视察的费用，文件、图纸制作、复印费、

《华润置地华南大区 2024-2026 年广佛地区住宅 / 公寓土建施工图设计顾问集采（第二批次）合作框架协议》签署页

甲方：广东省润投咨询有限公司



地址：广州市南沙区丰泽西路南府路 1 号 1802 房 B 号

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

2024 年 8 月 1 日

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司



地址：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人（签名或盖章）：



委托代理人（签名或盖章）：

联系人：朱雨明

电话：13923748586

传真：0755-26600184

开户银行：成都银行天仙桥支行

银行账号：1001300000678128

2024 年 8 月 1 日

4.3、深圳市保利房地产开发有限公司 2023-2025 年度施工图设计战略合作协议

战略协议编号：SZPL-2023-HT(SJ)-003

深圳市保利房地产开发有限公司
2023-2025 年度施工图设计
战略合作协议



甲方：深圳市保利房地产开发有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

签订时间：2023 年 12 月

甲方：深圳市保利房地产开发有限公司
法定代表人：黄伟容
联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A
联系电话：【0755-82739944】

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司
法定代表人：钟明
联系地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F
联系电话：【0755-26600184】

甲方通过战略招标，确定乙方作为深圳市保利房地产开发有限公司 2023-2025 年度施工图设计战略合作商之一，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，本着自愿、公平、诚实、信用的原则，经甲、乙双方协商一致，签订本战略协议，由双方共同遵守执行。

第一条 定义

1.1 甲方：在本战略协议中甲方特指深圳市保利房地产开发有限公司，在项目合同中甲方指“深圳市保利房地产开发有限公司下属项目公司（含持股的下属项目公司）”，项目公司之间互相不承担任何连带责任。

1.2 乙方：指根据本战略协议文件被甲方接受、为甲方提供设计服务的企业或关联公司，乙方自愿承诺关联公司之间承担连带责任，若甲方要求，乙方应当出具相关单独承诺文件。

1.3 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

第二条 合作内容

1. 甲方确定乙方为甲方所开发项目施工图设计集中采购供方之一，合作方式为乙方为甲方提供施工图等设计服务。
2. 合作期限为合作期限为2年，自本合同生效之日起算。
3. 甲方每年对乙方的设计价格、服务质量等内容进行一次评估（若需），评估结论无需征得乙方同意，甲方有权将评估结果作为甲方决定是否续签协议的依据。
4. 甲方可选择上述合作方式为其占股或参股的项目公司的在建和拟建的项目提供相应的设计服务。
5. 甲方不保证所有战略合作单位均有机会作为单项目工程的中标人，单项目工程中标人由甲方根据实际情况确定，乙方对此无异议。

第三条 合作价格

1. 区域集中采购合作价格（下称集采价）详见附件一，此价格为甲乙双方签订具体设计合同的定价依据。设计费单价为含税价，包括乙方人工费用、成果制作费用、办公通讯费用、差旅费用和利润等乙方为履行本协议及设计合同所能向甲方主张的所有费用。设计费总价以实际项目委托的项目设计面积乘以设计单价为计算公式，具体以项目合同为准。
2. 自该协议签订之日起2年内，甲、乙双方承诺上述集中采购价格保持不变，合作满2年后，如一方提出价格变动，则需经过双方协商确定，但对已签合同的项目价格不变，如一方强行要求加价或降价，另一方有权解除此协议及设计合同，强行要求加价或降价一方还应赔偿另一方因合同不能履行造成的损失。
3. 本协议战略采购价格清单（附件一）中未包含的乙方所列项目内容，或乙方不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选择市场上其他公司进行设计，乙方对此无异议。

第四条 服务质量要求

1. 乙方服务质量必须满足甲方技术管理部门的相关服务配合要求。
2. 乙方设计成果必须满足国家及项目当地设计标准规范，并能满足甲方企业设计标准。

第十四条 协议附件

协议附件包括：

协议附件一：中标价格表

（详招标文件报价清单附件）

协议附件二：指派主要设计人员表

协议附件三：阳光宣言

协议附件四：廉洁合作协议

第十五条 协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，未尽事宜，由双方协商解决。

第十六条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效。

（以下无合同正文）

甲方：深圳市保利房地产开发有限公司

法定代表人：

签署人：

签约日期：2023.12.18



乙方：

法定代表人：

签署人：

签约日期：



4.4、天健集团 2022-2024 年度建筑设计类（施工图）战略采购框架协议合同

合同编号：

天健集团 2022-2024 年度建筑设计类（施工图） 战略采购框架协议合同

项目名称：天健集团 2022-2024 年度建筑设计类（施工图）战略采购

项目地点：深圳市

发 包 方：深圳市天健地产集团有限公司

设 计 方：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2022 年 5 月 12 日

发包方：深圳市天健地产集团有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：揭选松

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健创智中心B栋12楼

设计方：基准方中建筑设计股份有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：钟明

通讯地址：总部（四川省成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座7-15）
深圳（深圳市南山区铜鼓路39号大冲国际中心8F）

甲方通过对合作供应商的筛选，确定乙方为甲方及甲方指定的关联公司所开发项目建筑设计类（施工图阶段）战略供应商之一。以企业信誉为基础，双赢为目的，需方通过此协议获得乙方低价格、高品质的服务，乙方则通过为需方提供服务扩大市场份额及提高企业知名度。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方及甲方关联公司相关设计事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容及费用：

1.1 甲方委托乙方开展下述工作：甲方及其关联公司的所开发项目建筑施工图设计、专项设计及施工配合等设计工作；乙方对甲方委托的工作根据报价文件进行收费（具体项目报价不得超过战略协议中所签订的价格）。

1.2 本协议仅为双方战略合作的框架性协议，在开展具体项目设计工作时，由甲方关联公司与乙方另行签订具体合同文本，费用等按照具体约定执行。

第二条 甲方的权利和义务：

2.1 甲方权利：

2.1.1 甲方有权要求乙方按照协议约定的战略价格进行服务；

2.1.2 甲方有权在乙方丧失资质或无法按约定的服务水平、时间进度完成委托工作时，书面通知乙方终止本协议；

2.1.3 甲方有权要求乙方配备优秀的团队，并确保甲方项目保质保量完成。

2.1.4 乙方提交给甲方及甲方关联公司的设计工作成果的著作权归属甲方或甲方关联公司所有。

2.2 甲方义务：

2.2.1 甲方指定乙方为在中国境内所进行的项目设计服务提供方，在同等条件下须优先选择乙方承担相应服务。甲方委托的内容为建筑施工图阶段的设计工作，包括但不限于建筑

施工图设计、专项设计及施工配合等阶段的配合等。

2.2.2 甲方应遵守双方协商一致的服务流程,并要求其关联公司按照合同文本约定按时付款。

第三条 乙方的权利和义务:

3.1 乙方权利:

3.1.1 乙方有权要求甲方关联公司根据具体合同的约定按时支付报酬。

3.2 乙方义务:

3.2.1 乙方在合理的档期内将优先承接甲方项目并配备优秀团队保证项目质量。如乙方因故无法承接甲方项目设计相关的服务,乙方应在接到要约邀请后一周内书面通知甲方。

乙方在前述期限内未能通知甲方的,视为同意甲方根据本合同进行工作安排。

3.2.2 乙方未经甲方或甲方关联公司允许不可将具体合同中约定的工作内容全部或部分委托他人完成;甲方或甲方关联公司同意乙方将具体合同中约定的部分工作委托他人完成的,适用以下条款:

3.2.2.1 乙方须以乙方名义签订委托协议,乙方与乙方的受委托人之间发生的报酬由乙方支付。

3.2.2.2 乙方应当对委托他人完成部分的工作的质量承担连带保证责任。该部分工作质量不能通过甲方关联公司验收的,乙方应当督促该部分工作的受委托人承担修改、返工重做或赔偿的义务或亲自履行上述义务。

3.2.3 乙方必须严格按照协议的战略价格进行收费,在收费前,应向甲方关联公司提交合规增值税专用发票(发票税率为6%)。

4.1 **合作方式:** 甲方及其关联公司以委托形式交由乙方承担包括但不限于施工图设计、专项设计及施工配合等建筑设计项目的编制工作。

第四条 合作商务标准:

4.1 项目设计统一采用如下收费标准(价格单位为人民币):

报价清单			
序号	产品类型	施工图阶段(元/ 建筑面积 m ²)	备注
1	政策房/还建房		
	政策房/还建房(套图)		

2	地上	居住类	超高层住宅 (≥100M)		
3			超高层住宅 (套图)		
4			高层类 (含中高层、高层、小高层)		
5			高层类 (套图)		
6			别墅类 (含类别墅、花园洋房等)		
7			别墅类 (套图)		
8			办公及产业园	超甲级办公楼	
9		甲级办公楼			
10		乙级办公楼、产业园办公楼			
11		公寓 (商业指标)			
12		商业及配套	酒店 (非度假型)		
13			≥4 万m ² 的单体商业		
14			2—4 万m ² 的单体商业		
15			沿街商业、社区商业及小于 2 万m ² 的单体商业		
16			中学/小学/幼儿园 (单独布置)		
17			售楼处 (单独布置)		
18			其他公共配套		
19		地下	地下车库及设备用房		
20	装配式				
21	BIM				

注:

(1) 投标供应商可增加填报“产品类型”报价,但不计入评审总价。投标供应商增加填报的“产品类型”价格由评标小组参考商务标评审办法消除不平衡。如项目如采用投标供应商增加填报的“产品类型”,同投标人提供的产品类型使用办法。如项目出现上表中未包含的产品类型,投标供应商也未增加填报,则由招标人另行采购。

(2) 套图的认定:套图的认定:A.当建筑采用相同平面进行重复布置时,该复制楼栋的地上建筑面

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等法律效力。其他未尽事宜，双方友好协商解决。

第十四条 合同附件

附件一：后续项目确定单位规则

附件二：具体项目合同模板

附件三：廉洁自律承诺函

甲方（盖章）：



深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

杨浩春

签订日期：2022年 5月 16日

乙方（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司



法定代表人/委托代理人（签字）：

颜永汉

签订日期：2022年 5月 16日

4.5、深圳中海 2021 年度-2023 年度战略施工图设计服务框架合同

国中筑地产

合同编号:

关于深圳公司（深圳市地区项目）2021 年度—2023 年度战略施工图设计服务框架合同

甲方：深圳中海地产有限公司

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

本着互相尊重、平等互利的原则，经双方协商一致，深圳中海地产有限公司委托成都基准方中建筑设计有限公司作为甲方及甲方关联公司（深圳市地区项目）2021 年度-2023 年度战略施工图设计服务的合作单位，特签订本合同。

一、甲方在其开发的项目推进过程中，委托乙方进行扩初及施工图设计，具体服务内容含如下几点，分别为：

1. 设计内容包括但不限于：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、人防、燃气、暖通、绿色建筑、海绵城市设计、装配式设计、健康建筑、超限报告、室内机电配合设计、面积统计、土方平衡设计、钢结构深化（若有）、变配电工程二次深化设计、景观构筑物配合设计、挡墙设计等，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建字【2008】216 号文件规定。
2. 方案深化、扩初及施工图设计包括但不限于：方案报建文本（满足深圳市当地规划方案报建需求）、扩初设计图纸、施工图纸（含拓展部分图纸）、签约文件附图以及《建设工程规划许可证（建/构筑物）》变更材料、公示材料的准备工作、精装修二次机电设计（精装大货出图全户型，含因楼层差异带来的户型套图，精装样板房全户型，大堂、架空层、售楼处、物业管理用房、幼儿园等配套用房室内精装二次机电配合图、展示区临水、临电机电配合图）、智能化二次机电设计配合。
3. 签约文件附图制作包括销售户型图（一户一图）、各类风险提示图示等。
4. 《建设工程规划许可证（建/构筑物）》变更材料包括总平面图（DWG 格式）、建筑工程设计方案变更对比图（PDF 格式）、建筑工程设计方案资料图册（PDF 格式）、建设工程设计方案图纸图册（DWG 格式）、变更申报文件

(变更承诺函、审查申报表、公示文件)的准备工作, 伴随产生的图文印刷及快递等费用均由乙方承担。

5. “取得绿色建筑国家设计标识”“健康建筑国家标识”包含该项要求的设计工作费用及取得相应标识、报告所需的全部费用。
6. 改造拓建图纸技术审核, 加盖技术审核章。
7. 乙方应积极将相关项目申报各类地产、设计奖项(如勘察设计奖、金盘奖等), 并需就设计成果进行多渠道的推广及宣传, 并形成不少于 3 篇的微信公众号或其他媒介的推文, 且推送平台应属于地产或设计类微信公众平台, 其中应至少有 1 篇需要作为头条刊登在如环球设计(DesiDaily)、设计腕儿(designwire)、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担, 乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

二、经施工图战略单位投标, 按各家最后报价为战略协议签订价格, 成都基准方中建筑设计有限公司设计收费标准如下(货币单位为元):

工作阶段	服务内容	单价(元/m ²) 或(元/项) (含税)	备注
扩初及施工图设计	住宅 (商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲、避难空间等地上核增空间)	■	-
	商铺(不含 MALL)	■	-
	公寓 (含 150 米以下 LOFT) (含架空绿化休闲及避难空间等地上核增空间)	■	-
	公建配套(含幼儿园)	■	-
	地下车库及设备用房等地下核增空间 (不含人防区域面积)	■	-
	人防设计	■	-
装配式设计	装配式设计	■	仅为装配式设计部分面积, 即塔楼标准层部分。(含专家费)(不包含深圳前海区域)
	装配式 BIM 动画	■项	
	专家评审会及评审文件	■项	

次，甲方主动要求更换人员的情况除外。

- 6) 设计交底及巡场机制：须对设计图纸及变更图纸进行交底，并在一年期内安排全专业负责人每周巡场至少两次集中解决现场施工问题。巡场后于当天出具巡场报告，并给出解决办法。

五、双方责任：

1. 服务周期内，价格不做调整，若不能按战略价格完成相应设计工作，则解除战略设计单位的合作关系。若项目总建筑面积大于等于 25 万平方米，则总价结合项目情况优化。
2. 变更管理：因设计失误造成的返工变更，且变更金额 ≥ 5 至 10 万元时，每次从总设计费用中扣除伍万元；因设计失误造成的返工变更，且变更金额 ≥ 10 万元时，每次从总设计费用中扣除拾万元，扣罚上限为合同金额的 5%；
3. 甲乙双方应签订《保密协议书》，作为本协议的附件。乙方承诺对项目所有相关资料严格保密（含本合同内容），如有泄密事项发生，甲方有权不支付该项工作的所有设计费用并保留对乙方索赔的权利。

六、中标单位将按照单价包干的方式与我司签订《建筑工程设计及顾问服务合同》等扩初施工图设计相关专项合同，实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算（最终面积与此面积相差 1000 m²误差范围内不再额外补充费用）。

七、上述合同内容为框架性内容，如涉及到具体项目的规划及单体建筑设计合作，双方另行补充签订项目补充协议。

八、乙方参与甲方项目的数量及质量，将影响其参与甲方后续项目的投标资格及投标单位选择的排序次序。

九、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，有效期自定标之日起至2023 年 12 月 31日。

（以下无正文）

国中地产

合同编号:

甲方: 深圳中海地产有限公司

乙方: 成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

注册地址: _____

注册地址: 成都青羊区西玉龙街6号20楼

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2011年 1 月 日

4.6、金地集团华南区域建筑施工图合作服务框架协议书



金地公司商业交易中的行为与操守声明

公平、公正、符合职业操守及道德规范、遵守法律法规是本公司处理一切商业交易的基本原则。以此原则为基础的廉洁、规范合作是我们与所有供应商长期合作的保障。因为本公司始终认为，坚持这一原则将使我们的员工在商业交易中保持良好的职业水准并使本公司持续赢得客户、合作方与社会的尊重，同时也有利于保证本公司与合作方的长期利益。任何违反这一原则的行为，包括但不限于任何形式的贿赂、欺诈、操纵或内部人为控制，无论是合作方还是负责交易处理的本公司员工，都是不被接受的。

因此，任一与我有合作意向或正在合作的供应商也应与我们一道共同遵守这一原则。我司招标文件和合同中附有《金地公司员工与供应商往来行为规范》和《金地公司供应商往来行为规范》，对公司员工和供应商的往来规范做出了明确要求，公司员工及供应商应认真阅读并严格遵循，项目公司对《金地公司员工与供应商往来行为规范》签署盖章，供应商对《金地公司供应商往来行为规范》签署盖章，如公司员工存在违反上述规范或原则之行为，供应商有及时报告之权利和义务。审计监察部将不定期对供应商和员工进行往来行为规范调查。

若您（无论您是否与本交易相关）认为本公司的任一（包括但不限于本次）商业交易存在、或可能存在上述问题，请向金地集团审计监察部（0755-82039742 tousujianyi@gemdale.com）举报。若您对此难以判断或有任何疑问，请向审计监察部（0755-82039742 tousujianyi@gemdale.com）咨询。

深圳市金地新城房地产开发有限公司

2023年6月16日

合作服务框架协议书（建筑施工图）

合同双方于2023年6月16日签订本协议：

甲方：深圳市金地新城房地产开发有限公司

法定代表人： 职务：

住所：广东省深圳市福田区深南大道2007号金地中心5/6层

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明 职务：【董事长】

住所：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座7-15楼

- 1) 甲方为根据中华人民共和国法律注册成立的股份有限公司；
- 2) 乙方为根据注册地法律合法成立的【有限公司】；
- 3) 乙方根据注册地法律及中华人民共和国法律具有向甲方提供本协议项下设计服务的合法资质并已获得签订本协议所必需的合法授权或许可，详见附件【一】。

本着平等互利、共同发展的原则，经过双方协商，特制定如下协议，其中，甲方与乙方统称为双方，分别称各方。

13/45

第二章 技术条款

3. 合作范围

- 3.1 双方进行服务合作的甲方项目范围：甲方在华南区域云桂公司范围内开发的房地产项目。
- 3.2 乙方可提供的设计服务范围包括：方案配合、扩初设计、施工图设计、配合图纸审查、配合报建、送检及验收、配合二次深化设计、品质提升深化设计、配合销售资料制作提供相关资料、施工现场设计配合等。不包含其他各专项设计。
 - (1) 方案配合阶段
 - a) 配合并复核方案设计相关内容，包括总图及单体设计，以满足日照、消防、间距等规范要求；同时结合当地节能要求，对立面设计合理性进行初步评估，对遮阳措施进行前介建议。
 - b) 配合地库方案单位，审核地库方案设计成果以满足当地规范要求；配合地库方案单位完成地库人防分区设计、防火分区设计及疏散体系设计等，保障方案落地的合理性。
方案单位交底并移交正式方案成果，施工图单位应对接收成果进行签字确认。
 - (2) 扩初设计：
 - a) 规划总图设计，包括竖向土方台地、道路及室外主要管线等；
 - b) 完成单体建筑、地库、商业及配套用房等内容的建筑、结构及设备的扩初设计；
 - c) 向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；
 - d) 结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）。

20/45

(3) 施工图设计:

乙方应结合甲方提供的构造做法、防水图集、集团禁止做法及百叶、低窗护栏、楼梯栏杆、阳台栏杆等标准做法,完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计,包括:

- a) 完成各类型建筑施工图设计;
 - b) 完成结构施工图设计;
 - c) 完成设备施工图设计(含强弱电、智能化管线、给排水、通风空调;市政管网系统接驳的设计工作);
 - d) 总图施工图设计;
 - e) 完成节能设计,并提交及计算书;
 - f) 配合方案设计单位完成立面分色图以及完成立面排砖图。
 - f) 统筹完成项目归家动线及示范区设计的建筑、景观、内装设计合模,合模包括示范区施工图设计合模及大区归家动线施工图设计合模。
 - g) 地库部品安装及划线阶段准确提资,配合甲方及相关单位完成项目地下室实施控制手册。
 - h) 与方案单位共同通过 SU 模型梳理立面管线、架空层管线布置。
- (4) 配合甲方设计图纸审查,包括:

21 / 45

——以下为合作服务框架协议书(建筑施工图)签字页——

甲方:深圳市金地新城房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表:

签字

乙方:基准方中建筑设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表:_[备注]

签字:

钟明

28 / 45

4.7、天瑞金集团 2023-2025 土建施工图及专项设计战略合作协议

天瑞金集团2023-2025土建施工图及专项设计 战略合作协议

合同编号：

甲方：上海天瑞金置业集团有限公司
地址：上海市嘉定区鹤旋东路369号
电话：021-69190909

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司
地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼
电话：028-86582850
传真：028-86582990

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就土建施工图及专项设计建立战略合作关系，成为战略合作伙伴等事宜协商一致，订立本协议。

一、双方确认：本协议期内，乙方为甲方土建施工图及专项设计战略合作供方。甲方及其关联公司在其开发项目的土建施工图及专项设计过程中，在同等条件下优先直接委托乙方进行项目设计，乙方以本协议约定设计费价格提供符合甲方及其关联公司要求的设计服务。合作设计服务内容、合作区域及合作期限如下：

1) 合作设计服务内容：

土建施工图设计、人防设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式设计、装配式深化设计、综合管网设计、BIM设计、智能化设计、配合报建。

2) 合作区域：

上海、浙江、江苏、安徽、川渝、大湾区。

3) 合作期限：

自2023年12月1日起至2025年11月30日止。期满前若双方有意继续合作，则以书

第 1 页 共 5 页

面形式续签。

二、设计收费标准如下：

序号	名称	内容	地区	单价	地区	单价	地区	单价	地区	单价
1	土建	结构	上海、 大湾区	元/m ² (按照 建筑面 积计 算)	安徽	元/m ² (按照 建筑面 积计 算)	江苏、浙江	元/m ² (按 照建筑 面积计 算)	川渝地 区	元/m ² (按照 建筑面 积计 算)
		建筑								
		水电								
		消防								
		暖通								
2	人防	上海	元/m ² (按照人 防面积计算)	安徽、江苏、浙江、川渝、大湾区均按照 元/m ² (按照人防面积计算)						
3	海绵城市	上海、安徽、江苏、浙江、川渝、大湾区均按照 元/m ² (按照占地面积计算)								
4	绿色建筑	上海、安徽、江苏、浙江、川渝、大湾区均按照 元/m ² (按照建筑面积计算)								
5	装配式设计	上海、安徽、江苏、浙江、川渝、大湾区均按照 元/m ² (按照装配面积计算)								
6	装配式深化设计	上海、安徽、江苏、浙江、川渝、大湾区均按照 元/m ² (按照装配面积计算)								
7	管综	上海、安徽、江苏、浙江、川渝、大湾区均按照 元/m ² (按照建筑面积计算)								
8	BIM	上海、安徽、江苏、浙江、川渝、大湾区均按照 元/m ² (按照实做面积计算)								
9	智能化	上海、安徽、江苏、浙江、川渝、大湾区均按照 元/m ² (按照建筑面积计算)								
10	配合报建	上海、 大湾区	元/m ² (按照建 筑面积计算)	安徽、江苏、浙江、川渝均按照 元/m ² (按照建筑面 积计算)						

备注：

- 1) 单个项目建筑面积<8万平方时，以上价格乘以系数1.1；
- 2) 单个项目建筑面积≥8万且≤30万平方时，以上价格乘以系数1.0；
- 3) 单个项目建筑面积>30万平方时，以上价格乘以系数0.9；
- 4) 单个项目发生重大设计变更调整时，以实际工作量的6.5折计价；
- 5) 单个项目如因设计原因造成土建成本变更率≥0.6%且<0.7%时，甲方及其关联公司可扣除5万元设计费用；如因设计原因造成土建成本变更率≥0.7%且<1.0%时，甲方及其关联公司可扣除10万元设计费用；如因设计原因造成土建成本变更率≥1.0%

2) 因不可抗力原因而不能履行协议的一方不負有违约责任，但应在合理的期限内及时书面通知另一方，以便对方做好应对准备，防止产生不必要的损失。

九、争议的解决方法

在协议履行过程中发生争议，双方应当协商解决；经协商无法达成一致的，双方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十、本协议壹式肆份，双方各执贰份，经双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：上海天瑞金置业集团有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

签字日期：2023.12.20

签字日期：2023.12.20

4.8、京投发展开发项目施工图设计战略合作协议

京投发展 开发项目施工图设计战略合作协议

A 车辆段综合开发项目地上部分

B 车辆段综合开发项目落地区部分及非车辆段项目的住宅部分

C 车辆段综合开发项目落地区部分及非车辆段项目的公建部分

甲方：京投发展股份有限公司（以下简称甲方）

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号北京银泰中心C座17层

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市朝阳区青年路达美中心T3座808室

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用和双赢的原则，经友好协商，双方就京投发展·开发项目施工图设计战略采购事项协商一致，订立本协议。

本战略采购协议作为双方合作意愿的表述，是双方达成具体项目的A车辆段综合开发项目地上部分/B车辆段综合开发项目落地区部分及非车辆段项目的住宅部分/C车辆段综合开发项目落地区部分及非车辆段项目的公建部分施工图设计合同（以下简称“具体项目合同”）的基础文件，在本协议约定原则的基础上，乙方与甲方或甲方之下属公司就项目住宅建筑施工图设计服务工作事项签署《***项目施工图设计合同（A车辆段综合开发项目地上部分/B车辆段综合开发项目落地区部分及非车辆段项目的住宅部分/C车辆段综合开发项目落地区部分及非车辆段项目的公建部分）》（下称“具体执行合同”）。

一、 双方合作目标

甲方将根据年度开发规模，将乙方作为住宅建筑施工图设计战略采购合作单位，同时乙方也愿与甲方长期合作，充分发挥自身的优势，与甲方共同努力，共同克服困难。通过本次战略合作，甲乙双方均能提高运营效率，降低工作成本，改善成果质量，从而达到双方共赢目标。

二、 合作范围

京投发展股份有限公司和纳入公司管控体系的经营主营房地产业务全国范围内的全资分/子公司、直接或间接控股子公司和参股公司(以下统称“甲方项目公司”)开发项目施工图设计服务。

三、 合作内容

A 车辆段综合开发项目地上部分的住宅、夹层汽车库、公建及相应配套设施的施工图设计。

B 车辆段综合开发项目落地区部分及非车辆段项目的住宅部分(含地下车库、人防工程)及相应配套设施的施工图设计。

C 车辆段综合开发项目落地区部分及非车辆段项目的公建部分(含地下车库、人防工程)及相应配套设施的施工图设计。

详见设计任务书。

四、 合作期限

1. 本协议自双方签署之日起生效,协议有效期为三年,期满前1个月双方可协商达成一致后签署战略合作协议,任何一方均没有期满续约或继续合作的义务;本协议有效期内甲方及甲方项目公司与乙方之间生效未履行完毕的具体项目合同不受本协议有效期限限制。

2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下均可书面提出修订或解除协议的要求,经双方协商一致后签署书面补充协议或解除协议。在双方就修订或解除协议未达成书面一致意见前,双方仍应履行本协议规定的各项义务,否则须承担相应的违约责任。

五、 合作方式

1. 本协议是具体项目合同的基础,当且仅当本协议与具体项目合同签订后,方作为具体项目合同履约的依据。

2. 本协议由京投发展股份有限公司签订,具体项目合同由甲方或甲方项目公司与乙方签订。

3. 具体项目合同将对具体项目概况、质量要求、技术文件、工期要求、付款方式等予以明确。具体项目合同缔约方均不得提出与本协议约定相抵触的条款(如同单价、计价/调价方式、结算方式、付款条件方面等),条款设定仅可对本协议进行补充。

4. 乙方承诺将甲方列为乙方全国重要客户,乙方有义务根据甲方或甲方之

十六、附件

附件 1、战略价格

附件 2、各专业占比确认

附件 3、施工图设计合同（车辆段综合开发项目地上部分）

附件 4、施工图设计合同（车辆段综合开发项目落地区部分及非车辆段项目的住宅部分）

附件 5、施工图设计合同（车辆段综合开发项目落地区部分及非车辆段项目的公建部分）

（以下无正文）



甲方：京投发展股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



乙方：基准中建筑设计股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签约日期：2023.12.10

4.9、成都龙湖 2023-2025 年 C1 建筑施工图设计集采框架协议

成都龙湖 2023-2025 年 C1 建筑施工图设计集采框架协议

甲方代表：成都龙湖锦鸿置业有限公司

乙 方：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方通过友好协商，签订成都龙湖 2023-2025 年 C1 建筑施工图设计集采框架协议，以便双方共同遵守执行。

1. 定义

1.1. 甲方：指龙湖集团在成都地区的各个子公司，包括但不限于：

2023-2025 年获得的新项目。

在协议期间甲方有意向需乙方进入其他城市，双方另行商议。

1.2. 甲方代表：甲方委托成都龙湖锦鸿置业有限公司作为甲方代表进行签约，代表行使甲方权力、义务。

1.3. 乙方：指完成本框架协议对应内容的设计单位，包括其在全国范围内并经甲方认可且有独立资质的各分子公司。

2. 设计范围

2.1. 在本协议有效期内，乙方承接的设计范围为：成都龙湖 2023-2025 年全年 C1 项目施工图设计工作，包括但不限于 C1 成都及昆明及 C5 代建项目。

2.2. 本集采协议范围包括但不限于下列城市和项目：

2023-2025 年新拿地项目

3. 协议有效期

2023年10月30日至2025年10月30日（只有在协议有效期内启动的项目按本协议书相关条款执行，以甲方书面通知的承接项目启动时间为准。）

4. 协议签订形式

- 4.1. 本协议为框架协议，在约定的承接项目实施前一个月，甲方及时与乙方就承接项目的合同条款、综合单价等进行确认，双方均无异议后，签订正式项目合同。
- 4.2. 在本协议有效期内，所签订的需要跨有效期承接的项目合同仍然执行本协议规定，直至项目合同规定的权利义务终止或遵其约定。
- 4.3. 本协议签订后，甲乙双方遵照本协议签订的项目合同，不得提出与本协议内容相抵触的条款。

5. 协议价款说明

- 5.1. 本协议采用 A 的承包方式，综合单价详见《附件1：框架协议价格清单》。

A、固定单价，指不含增值税综合单价，本协议内所有工程项目的建筑/设计面积为暂定数量，无论最终确定的设计面积与原暂定数量存在任何差别，合同周期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

B、其它/。

6. 工期要求

根据本协议约定的承包范围内各中标项目按实际情况分别确定设计工期，各项目情况和预计工期如下：

序号	项目名称	预计开始时间	乙方符合约定的设计文件的预计交付时间
1	XX	XX	XX
2	/	/	/
3	/	/	/

实际工期以具体项目合同及甲方书面通知为准。

附件 6: 招标往来函件

附件 7: 双方集采对接人及联系方式

(以下为签字页, 无正文)

(签字页, 无正文。)

甲方:  (盖章) _____
法定代表人: _____
承 办 人: _____
传 真: _____

乙方:  (盖章) _____
法定代表人: _____
承 办 人: _____
传 真: _____

签订日期: 2023年 X月__日

五、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖励级别 (国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	标准宅·自由居·里坊院·融洽城	2023年全国“好房子设计大赛三等奖(北京赛题)	中国勘察设计协会	国家级	2023.12	/
2	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目	2021年度行业优秀勘察设计奖	中国勘察设计协会	国家级	2023.03	/
3	诚通西路住宅、商业用地项目	2021年度行业优秀勘察设计奖	中国勘察设计协会	国家级	2023.03	/
4	南宁华润佳成五象中心二区项目	第5届“金叶轮奖”暖通空调设计大赛	中国勘察设计协会	国家级	2023.03	/
5	昆明滇池国际会展中心	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021.12	/
6	临桂万达广场 01 号楼	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021.12	/
7	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021.12	/
8	七一国际广场	2022年度四川省优秀勘察设计奖	四川省勘察设计协会	省级	2022.07	/
9	南宁招商境界	2020年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等奖	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	省级	2020.04	/
10	华润置地·万象城一期	2020年陕西省优秀工程设计二等奖	陕西省住房和城乡建设厅	省级	2020.07	/

注：投标人提供近五年（自发布公告之日起倒算，以获奖时间在近五年内为准）承担的房屋建筑工程施工图设计（或包含施工图设计）类项目获得国内设计奖项的情况，优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

5.1、2023 年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）



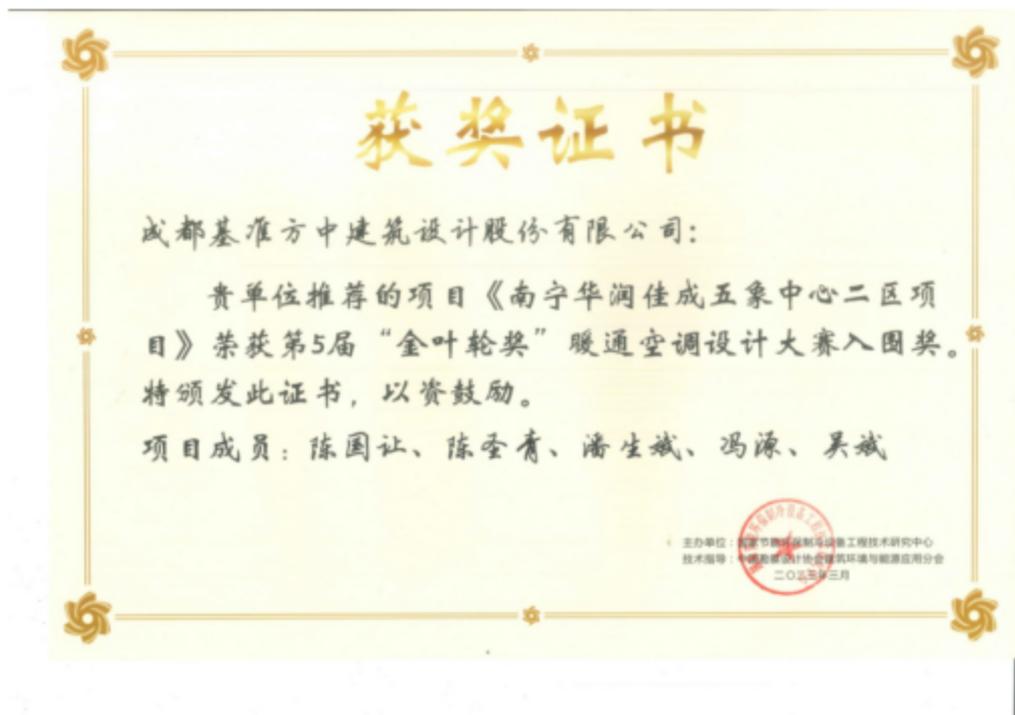
5.2、成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目



5.3、诚通西路住宅、商业用地项目



5.4、南宁华润佳成五象中心二区项目



5.5、昆明滇池国际会展中心



5.6、临桂万达广场 01 号楼



5.7、成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目



5.8、七一国际广场



5.9、南宁招商境界



5.10、华润置地·万象城一期



六、拟派项目负责人类似业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名	许煜群	性别	男	出生年月	1977.02
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑
职务	项目负责人	何专业何职称	建筑高级工程师		
执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20245103206		

拟派项目负责人类似业绩

序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅部分面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	保利宝安臻誉府项目建设工程设计	项目负责人	80315 m ²	354.79 万元	2024.12	
2	海南保利半岛 1 号三期项目 (A-03、A-04、A04-1、A04-2 地块) 二标段建设工程	项目负责人	95344 m ²	293.05 万元	2024.05	
3	成都锦江区三圣乡驸马片区 B211 地块住宅、绿化及配套设施项目	项目负责人	101479 m ²	631.42 万元	2021.11	
4	天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目	项目负责人	95631 m ²	290.04 万元	2024.06	
5	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地施工图及专项设计	项目负责人	99326 m ²	524.96 万元	2024.11	
6	中山小榄 S12 地块项目建筑设计	项目负责人	153000 m ²	275 万元	2024.8	
7	长沙迪空间建筑工程 EPC 项目	项目负责人	18000 m ²	万元	2024.5	

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）作为项目负责人承担的施工图设计（或包含施工图设计）的业绩，提供数量最多不超过 7 项，投标人优先提供住宅部分面积（住宅项目按总建筑面积、综合体项目按住宅部分面积）更大的业绩，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。

证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同签订时间、项目负责人、总建筑面积和住宅部分面积、设计工作内容等）；

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由发包方出具的证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

6.1、项目负责人证明资料

身份证



毕业证



No.03 00412353

注册证

使用有效期:2025年01月16日
-2025年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：许煜群

性别：男

出生日期：1977年02月11日

注册编号：20245103206

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任 许煜群



个人签名：许煜群

签名日期：2025.1.16

发证日期：2024年03月20日

职称证

 (持证部门钢印)	专业名称 Speciality	建筑设计
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	高级工程师
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2021年12月13日
	批准时间 Approval Date	2022年5月16日
	查询码 Query Code	A211322023663638

33

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190200608

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.50
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510282197702110016	许煜群	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

打印时间: 2025年02月13日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/seggfw/cbzymz/toPage.do>, 先验证码 d Y M l t 3 q W A 6 t b A m N y w e t H 验证。验证码有效期至2025年05月13日(有效期三个月)。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

6.2、保利宝安臻誉府项目建设工程设计



臻誉府项目建设工程设计合同

合同编号：SZPL-ZY-HT(SJ)013



甲方（发包人）深圳市保金房地产开发有限公司

乙方（设计人）基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2024年 月

甲方：深圳市保金房地产开发有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

联系地址：深圳市南山区铜鼓路大冲国际中心 8F

电话：18628220611

法定代表人（负责人）：钟明

甲方委托乙方承担臻誉府项目建设工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 _____/_____

二、本项目概况：

2.1 项目名称：臻誉府项目

2.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块

2.3 项目建设规模：

用地面积：9997.8 m²；总建筑面积（暂定）80315 m²；其中地上面积暂定 61336.1 m²，地下室暂定面积：17719 m²。

三、本工程设计内容、范围：

3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：负责整个项目的初步设计、方案设计配合、报建配合、施工图设计、竣工图设计、小区门楼设计、装配式方案设计（含专家评审费等）及深化设计全过程服务及装配式生产、施工方案、BIM、批量精装设计、二次机电

等。土建类的专业包括总图、建筑、结构（含桩基础工程、结构超限设计、减隔震设计配合、红线内与主体相连的挡土墙）、强电（红线范围内，包括但不限于变配电系统、电力及照明配电系统、防雷接地系统等）、弱电（包括电话、电视、对讲、网络等系统）、二次机电深化设计（展示区、户内、公区、公配、商业公区等所有精装区域，并包括对室内专业提供的机电点位图进行规范性复核、二次机电全专业深化设计、配合调整以及出图）、消防及火灾自动报警系统、给排水、通风空调、燃气设计、节能设计、栏杆的设计（包括节点大样图）、泛光照明的配线配管、地下室综合管线图、地下室净高分析图、项目室外综合管网、小区道路等各个专业各个阶段的设计以及初步设计概算的编制，提出玻璃幕墙设计条件、钢结构设计条件以及配合超限审查、协助施工图审查。精装类的设计内容包括批量精装修设计（含标准户型、镜像户型、变异户型等；批量公区（含首层大堂、地下大堂、地下光厅、标准层、垃圾房、物管用房等）方案至施工图设计、精装报建审查配合（批量精装）及现场配合。

注：以上内容中初步设计的概算编制不作为限额设计的依据。

3.1.2 乙方应对本项目所有设计相关专业工程（包括景观施工图、门窗幕墙施工图、绿建海绵等由其它供应商提供深化的设计图纸）进行总体协调、完善报建手续按政府要求使用单位图框出图审、专业配合、审查确认并签字盖章确认会签成果（若需）。

3.1.3 本合同为固定单价合同，【但本合同明确约定的项目除外】，最终按工程规划许可证面积乘以合同单价进行结算。

3.1.4 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、及设计费：

3.4.1 建设工程施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积 (暂定)(m ²)	设计阶段及内容	总价(元)
			初步设计至施工图综合单价(元/m ²)	
1	超高层	60486.1		
2	底商	2000		
3	公配	110		
4	地下室	17719.16		
5	机电二次深化	62596.1		
6	报建配合	80315.26		
7	总建筑面积 (暂定)	80315.26		

5.2 装配式设计

装配式设计需要包含技术认定要求的 BIM 视频,装配式生产、施工实施方案编制(若需)。装配式建筑服务基于《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》(深建规[2018]13号),包含装配式专家评审费。

设计阶段	成果要求	份数
方案阶段	1.预制构件方案布置图; 2.装配式建筑评分估算计算书电子版; 3.装配式建筑方案设计专篇电子版; 4.装配式建筑技术方案汇报 PPT。	装配式建筑方案设计专篇电子版 1份
初步设计阶段	1.预制构件平面布置图; 2.预制构件的主要连接节点	初步设计阶段图

8

华利置业

段	图; 3.典型预制构件的构件图; 4.预制构件统计表; 5.装配式建筑评分表; 6.技术项比例计算书; 7.主持完成装配式建筑实施方案; 8.装配式建筑施工 BIM 模拟动画。	纸 6 份
施工图设计阶段	1.预制构件平面布置图; 2.预制构件的主要连接节点详图; 3.预制构件图及配筋图; 4.预制构件的预埋件及连接件详图; 5.预制构件统计表; 6.配合甲方确定的总包、室内设计等单位,完成预制构件上的预留洞、预埋件的布置图及统计表; 7.装配式建筑评分表; 8.技术项比例计算书。	施工图设计阶段 图纸 12 份
构件加工图阶段	预制构件加工图	构件加工图图纸 12 份
装配式生产、施工实施方案	1.施工管理工作机制内容编制; 2.施工组织方案文本; 3.施工部署方案及施工现场总平面布置图; 4.标准层装配式施工流程策划; 5.施工进度计划表; 6.塔吊的选型、布置及实施方案文本; 7.施工电梯的选型、布置及实施方案文本; 8.工具式脚手架方案应用实施方案文本; 9.铝合金模板拼装图及应用实施方案文本; 10.预制构件生产、运输、安装、成品保护及验收实施方案文本; 11.	预评审阶段,满足评审深度。不含施工图阶段的施工组织评审

5.4.1.4 施工图设计阶段，乙方需根据甲方需要参加与建筑、结构等各专业的协调会，并清晰完整地向相关专业交底，需甲方签字确认交底完整。

5.4.2 图纸要求

5.4.2.1 图纸的装订。必须分类成套，每套图上需有图纸目录清单，便于甲方的查阅。所有电子版文档文件格式按甲方要求提供。

5.4.2.2 过程图纸。乙方须按甲方要求于设计过程中提供阶段过程图（相应款项已包含在总价款中）供甲方审核，套数根据甲方需要确定。乙方于甲方提出交图要求之日起三个日历天内提供阶段过程图。

5.4.2.3 乙方应提交设计范围内各项经济技术指标、各功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件（依照当地规定），并按甲方提出的格式要求完成。

5.4.2.4 乙方须分阶段交付设计图纸，正式成果按以上各阶段要求提供，如甲方需增加图纸数量的，由甲方支付增加部分的工本费，乙方应予代办。

5.5 二次机电设计成果：

根据室内专业提供的售楼处、样板房、住宅（含户内精装、首层及地下室大堂、标准层电梯厅等）、公共配套用房、商业及商业公区、地下车库灰空间等所有装修区域的二次精装修图纸，进行规范性复核、二次机电设计及选样定样配合工作，并提供相应的机电施工图纸（含平面、大样、系统图）及照度计算书。

5.6 全过程方案配合及报建配合

5.6.1 配合方案团队进行过程方案规范条例审核，满足国家及深圳相应规范前提下进行方案报建。

5.6.2 安排专人全过程参与方案评审及政府部门会议汇报工作，配合方案团队设计方案成果与政府相关部门沟通及汇报，并形成会议纪要发送至甲方及方案团队进行方案调整。

六、设计费及支付进度

6.1 本工程采取现金支付的暂定含税合同总价为：人民币叁佰伍拾肆万柒仟玖佰贰拾元陆角陆分（¥3547920.66元）。其中不含税金额为：人民币叁佰叁拾肆万柒仟零玖拾肆元玖角陆分（¥3347094.96元），增值税为：人民币贰拾万零捌佰贰拾伍元柒角整（¥200825.70元），增值税税率6%。现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

6.2 采取非现金支付（定义见第6.3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：

10.12 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

10.13 其它约定事项：

10.13.1 当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0：4元/张，A1：1.8元/张，A2：0.9元/张，A3：0.6元/张，A4：0.3元/张。但该笔费用需经甲方书面确认。

10.13.2 甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

10.13.3 附件

附件1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件2：施工图错误分类

附件3：设计院合作承诺书

附件4：廉洁合作协议

附件5：施工图制图标准和深度规定（以电子版形式）

附件6：设计任务书（以电子版形式）

附件7：深圳公司在宅标标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章):

法定代表人(签章) :

日期: 年 月

乙方单位名称(盖章):

法定代表人(负责人)(签章):

日期: 年 月 日



附件 1: 参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

专业	姓名	职称/公司职务	担任设计团队职务	联系电话
建筑	许煜群	高级/总监	审定/设总	15388263352
建筑	陈超	中级/室主任、副总监	项目经理	18718577586
结构	薛绪标	高级/执行总工程师	审定	13802266446
结构	唐家杰	中级/室主任	专业负责人	18780102846
给排水	李为富	中级/室主任	专业负责人	18607813295
暖通	陈国让	高级/总监助理	专业负责人	17777180576
电气	谢协民	中级/室主任	专业负责人	18908012044

6.3、海南保利半岛 1 号三期项目 (A—03、A—04、A04—1、A04—2 地块) 二标段建设工程

合同编号: HNBL-DSJ-3027

工 程 设 计 合 同

项目 (工程) 名称:

海南保利半岛 1 号三期项目 (A—03、A—04、A04—1、
A04—2 地块) 二标段建设工程合同

委 托 人: 万宁腾远发展有限公司
(甲 方)

受 托 人: 基准方中建筑设计股份有限公司
(乙 方)

签订日期: 2024 年 5 月 29 日

工程设计合同

本合同由 万宁腾远发展有限公司（委托人，以下简称“甲方”）与 （受托人，以下简称“乙方”）签署，确定甲方委托乙方承担海南保利半岛1号三期项目（A—03、A—04、A04—1、A04—2地块）二标段建设工程设计工作，并将向乙方支付相应的报酬。为明确双方在工程设计过程中的权利和义务，根据中华人民共和国相关法律法规以及招投标文件（若有）的规定，经友好协商，双方订立本合同如下：

第1条 定义与解释

1.1 定义

本合同中所用的术语和措辞，除上下文另有要求外，具有如下含义：

1.1.1 “合同”指由本合同、附件及中标通知书、投标文件和招标文件（若有）所组成的整体，包括双方根据合同规定所进行的修改和补充。

1.1.2 “甲方”指 万宁腾远发展有限公司，包括其法定承继者和经许可的受让人。

1.1.3 “乙方”指 基准方中建筑设计股份有限公司，包括其法定承继者和经许可的受让人。

1.1.4 “设计工作”指乙方按本合同规定进行项目设计过程中需做的所有工作。

1.1.5 “项目”指海南保利半岛1号三期项目（A—03、A—04、A04—1、A04—2地块）二标段建设工程设计工作。

1.1.6 “工程”指为完成项目建设而实施的工程项目。

1.1.7 “工程场地”指建设工程的地点，以及合同中可能指定为工程场地组成部分的任何其他场所。

1.1.8 “甲方资料”指甲方按合同规定向乙方提交的开展设计工作所必需的所有资料。

为¥165,875.38元（大写：壹拾陆万伍仟捌佰柒拾伍元叁角捌分），增值税税率为6%。

表 8.1-1 各分项工作费用

本项目设计服务费用拟分类定：

海南保利半岛1号三期项目（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）二标段建设工程设计					
工作内容	产品业态	暂定面积（m ² ）	含税单价（元/m ² ）	合计元（含税）	备注
建筑施工图设计	高层住宅（含奖励面积）	73892.05			
	叠墅	2885.4			
	配套设施	696.37			
	地下室（不含人防）	17870.62			
专项审查及联合盖章出图	室内精装、幕墙（门窗）二次深化、装配式	77473.82			本面积为暂定面积，最终按实际报建的面积计算
BIM设计	总图	76400.74			
	地下室	40066.62			
驻现场代表		暂定12个月、2专业人次			暂定按驻场时长12个月，专业人数按2人计算，具体根据实际的驻场时间及人数进行结算。
合计		95344.44		2930464.99	

备注：1、不包含竣工图制图工作。

8.2 支付

乙方申请付款前须提交与当期设计费等额的合法有效发票。如乙方未提供、
 迟延履行该发票或者提供的发票不符合规定的，甲方有权中止付款，且不负

签署页

委托人(甲方)		名称(或姓名)		万宁腾远发展有限公司 (签章)	
		法定代表人		(签章)	
		委托代理人		(签章)	
		联系(经办)人		(签章)	
住所 (通讯地址)		海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13 地块上保利 半岛 1 号营销中心	邮政 编码		
电 话					
EMAIL					
开户银行					
帐 号					
		2024 年 5 月 29 日			
		名称(或姓名)		基准方中建筑设计股份有限公司 (签章)	
		法定代表人		(签章)	
		委托代理人		(签章)	
		联系(经办)人		(签章)	
住所 (通讯地址)		成都青羊区西玉龙街 6 号 20 楼	邮政 编码		
电 话		028-86582990			
收款银行		成都银行天仙桥支行			
帐 号		1001300000678128			
		法定代表人		(签章)	
		委托代理人		(签章)	
		联系(经办)人		(签章)	
住所 (通讯地址)			邮政 编码		
电 话		028-86582990			
EMAIL					
开户银行					
帐 号					
		2024 年 5 月 29 日			

附件 5: 参加本项目设计的主要乙方员名单

序号	姓名	在本项目中担任的岗位	学历	工作年限	专业	注册资格、注册证号	职称等级	社保购买单位
1	许煜群	项目负责人	本科	24	建筑学	一级注册建筑师 20245103206	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
2	朱彬	建筑专业负责人	本科	14年	建筑学	一级注册建筑师 20245103145	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
3	卢化松	结构专业负责人	硕士	10年	建筑与土木工程	一级注册结构工程师 S215103434	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
4	夏超英	给排水专业负责人	专科	28年	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水) 09135120121131502	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
5	郑洁野	暖通专业负责人	本科	12年	建筑环境与能源应用	注册公用设备工程师(暖通空调) 20231101444000000109	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
6	谢庭良	电气专业负责人	本科	19年	电气工程及其自动化专业	国家电气注册工程师(供配电) DG175100841	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
7	张磊	BIM设计负责人	本科	19	建筑学	一级注册建筑师 20115101244	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司

6.4、成都锦江区三圣乡驸马片区 B211 地块住宅、绿化及配套设施项目

成都锦江区三圣乡驸马片区 B211 地块住宅、绿化及
配套设施项目（成都三圣乡 54 亩项目）

建筑工程设计合同

甲方合同编号：CDHFJY-HT-SJ-003

乙方 1 合同编号：HFAD-HT2021-235

委托方：成都华枫锦业建设发展有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：成都市锦江区东大街下东大街段 199 号睿东中心 B 座 908

电 话：028-85047757

乙方 1（联合体主办方）：珠海华发建筑设计咨询有限公司

（以下单称乙方 1，与乙方 2 合称乙方）

通讯地址：广东省珠海市湾仔昌盛路 155 号

电 话：0756-8928588

乙方 2（联合体协办方）：成都基准方中建筑设计有限公司

（以下单称乙方 2，与乙方 1 合称乙方）

通讯地址：成都市锦江区琉璃路 8 号华润广场 6-15F

电 话：028-86333800

（乙方 1、乙方 2 以下合称为“乙方”，甲方、乙方以下合称为“双方”，
单称“一方”）

签订日期：2021 年 10 月 26 日

鉴于：甲方作为成都锦江区三圣乡驸马片区 B211 地块住宅、绿化及配套设施项目工程（备案名：锦江崇德雅苑，以下简称工程）的建设单位，委托乙方负责完成本工程的建筑工程设计（以下简称项目）工作。现甲乙双方经协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：成都锦江区三圣乡驸马片区 B211 地块住宅、绿化及配套设施项目。

2. 工程概况：本工程位于成都市锦江区三圣街道驸马片区曾家坡 3 组、陈家堰 1 组、红砂村联合 3 组。总建筑面积暂定为 101479.44 m²，功能为住宅及其地下停车库。景观暂定设计面积为红线面积且不扣除建筑基底约 36373.49 m²。代建运动场配套用房建筑面积暂定为 102.51 m²。上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2. 国家、项目所在省份及当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章，包括：《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》（建质函[2016]247 号）；

3. 本工程批准文件；

4. 甲方提供的《成都市锦江区三圣乡驸马片区 B211 地块住宅、绿化及配套设施项目建筑工程设计技术标准》及其他相关文件。

第三条 本项目设计依据

本项目设计依据包括以下文件：

1. 甲方提交的设计基础资料；
2. 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；
3. 设计过程中甲方提供的书面要求；
4. 本工程限额设计（或造价控制）要求；

第七条 工作阶段划分及各阶段成果

（一）工作阶段划分

1. 设计前期工作：

按甲方要求的工期执行。

2. 建筑工程设计：

（1）方案设计阶段

①方案深化设计

a.完成方案深化设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助甲方进行报批工作。

b.根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准。

c.协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经甲方确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整。

d.配合甲方进行消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。

e.负责完成消防等规划方案，协助甲方完成报批工作。

（2）施工图设计

①施工图设计

a. 负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、室外管线综合、地下室设计（包含开闭所、配电房、水泵房、垃圾房等设备用房设计）。

b. 涉及到园林景观设计及室内装饰设计介入，造成总图综合管网设计调整、及相应的设备工艺设计、建筑结构专业设计属于正常的施工图设计范畴，乙方应配合进行相应的图纸及设计变更，相关费用已包括在总设计费中。

c. 对甲方的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现。

d. 与其余专业设计或深化设计单位配合，提供其所需的相关资料，并审核图纸可实施性。

e. 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助甲方进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向甲方提交正式的施工图设计文件。

300 元/本向甲方进行收取，非甲方原因导致成果不符合要求而退案的图纸不重复计入合同份数。

第八条 合同价款

（一）定价方式：

本合同设计费含税总价暂定为：¥6,314,231.07 元（人民币大写：陆佰叁拾壹万肆仟贰佰叁拾壹元零柒分）。其中增值税税率 6%，增值税税金 ¥357,409.31 元，不含税价 ¥5,956,821.76 元。

本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。本项目设计收费采用固定单价方式（以《工程规划许可证》明确的建筑面积作为计价依据），乙方按照请款函模板请款，并提供符合甲方要求的增值税专用发票。

说明：

一、本合同设计费总价不包含联合体主办方（乙方 1）的设计管理费用，设计管理费用由联合体主办方根据与甲方签订的《成都锦江区三圣乡驸马片区 B211 地块住宅、绿化及配套设施项目（成都三圣乡 54 亩项目）设计总承包管理及服务合同》及其补充协议（以下统称为设计总包合同）执行；

二、本合同约定的设计费用由乙方 1 向乙方 2 支付，甲方对于乙方 1 设计管理费用的支付按设计总包合同执行。

三、乙方 2 具体费用详见附件 2《成都锦江区三圣乡驸马片区 B211 地块住宅、绿化及配套设施项目建筑工程设计费用明细表（成都基准方中）》。

其中：

1. 建筑工程施工图设计：暂定总价为：¥5,586,761.27（大写：人民币伍佰伍拾捌万陆仟柒佰陆拾壹元贰角柒分），详见费用明细表。

（1）如本合同总建筑面积与建设工程规划许可证批复的总建筑面积误差在 5%以内时，建筑工程设计费用总价包干；

（2）本合同总建筑面积与建设工程规划许可证批复的总建筑面积误差超出 5%的，按以下方式执行：

成都锦江区三圣乡游马片区B211地块住宅、绿化及配套设施项目（成都三圣乡54亩项目）建筑工程设计
合同——合同编号：乙方1 HFAD-HT2021-235

附件 4：《项目设计团队》

姓名	专业	职称	在本项目的职务	联系方式
刘军	建筑	一级注册建筑师	项目总负责人	13709088082
许煜群	建筑	建筑师	设计总负责人	15388263352
谢元剑	建筑	建筑师	执行设计总负责人	18070389766
刘康宁	建筑	建筑师	专业负责人	15520762280
顾海东	结构	工程师	专业负责人	18190723200
杨毅	给排水	工程师	专业负责人	18215625241
淡明强	电气	工程师	专业负责人	18190922916
黄春勇	暖通	工程师	专业负责人	13881773484

6.5、天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目

合同编号：_____

天津市建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会



制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津滨和泰达房地产开发有限公司

设计人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目设计。

2. 工程地点：开发区东区滨海新区第一大街以北、北海路以西。

3. 规划占地面积：95631.78平方米，总建筑面积：95631.78平方米（其中地上约58339.78平方米，地下约37292.00平方米）；地上8层，地下1层；建筑高度26.9米。

4. 建筑功能：住宅、地下车库、配套等。

5. 投资估算：约 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：项目开发范围内的全部建筑单体、构筑物等，包括但不限于以下所列各项：住宅、地下车库、各类市政配套的场站、千人指标及规划条件中规定的配套用房、发包人方用于项目展示的临建样板房及示范区内的相关建筑、构筑物等。

2.工程设计阶段：概念设计、方案设计、施工图设计及施工配合共四个阶段。

3.工程设计服务内容：

设计人承担本项目的建筑规划方案（含概念设计）及建筑方案设计；建筑、总图、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气专业施工图设计；工程规划许可证报建图设计；竖向设计；地下车库（含人防）方案及施工图设计；二次管网路由设计及管网施工图综合；绿建设计(图审深度)；海绵城市（土建）设计(图审深度)；弱电系统（智能化、安防、网络等）专项设计(图审深度)；装配式设计(图审深度)；红号站设计配合、给水中水泵房施工图设计；提供各专业的选型建议和大型设备技术参数及技术经济方案比较意见；房测报建配合；设计估算；销售合同附图；配合各专业现场施工；竣工验收；各专项设计咨询；配合施工图图审；外檐设计样品（非制做类）送样等。

备注：如国家或地方政府对上述设计内容有特殊要求的除外。

各阶段要求如下：

3.1.概念设计阶段：规划范围内的各类产品规划设计，多方案、多思路对比，达到概念设计深度，同时满足发包人利益最大化；

3.2.方案设计阶段（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；（2）配合完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；（3）根据政府部门的审批意见在本合同

全力配合发包人完成报审报批报建工作，直至报批完成。(8) 阶段性审核各专业条件图，协助发包人组织相关专业工程师进行阶段性的设计协调会，并提交阶段性工作成果的评估报告。(9) 针对精装修设计单位的反馈意见调整设计，并协调综合土建与精装修的设计成果，阶段性审核相关设计单位提交的设计成果。(10) 针对户型优化设计单位对户型进行的优化设计成果，进行审核并提出专业意见，根据建设单位要求，结合优化成果调整图纸。

3.4 施工配合阶段(1) 进行设计交底，参加相关必要的工程例会，对现场施工出现的一些问题做出解释及指导；出具设计变更。(2) 参加工程各个阶段和部位的验收，直至工程顺利竣工；(3) 配合发包人确定材料并制定材料样板；(4) 后期成果性资料整理(5) 项目营销推广服务：销售培训、销售物料中需建筑师提供的合同约定范围内产品说明及相关图纸，以及配合在施工和销售推广过程中所需的咨询服务工作，包括但不限于相关的图纸、材料选择等内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 6 月 19 日。

计划完成设计日期：2024 年 6 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

8

2. 签约合同价为：人民币（大写）暂定贰佰玖拾万零叁佰捌拾肆元肆角壹分整（¥2,900,384.41 元）。其中不含税价为 2,736,211.71 元，增值税为 164,172.7 元，增值税税率为 6%。

具体设计费用明细详见附件 6。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：颜永汉。

设计人项目负责人：许煜群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本贰份。

10

发包人：(盖章)	 天津滨和泰达房地 产开发有限公司	设计人：(盖章)	 基准方中建筑设计股 份有限公司
法定代表人或其 委托代理人：	(签字或盖章)  李 军	法定代表人或其 委托代理人：	(签字或盖章)  贾 明
组织机构代码：		组织机构代码：	
纳税人识别号：		纳税人识别号：	91510105587557931T
地 址：		地 址：	深圳市南山区粤海街 深大冲社区铜鼓路 39号大冲国际中心 8F
邮政编码：		邮政编码：	518000
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-26600184
传 真：		传 真：	/
电子信箱：		电子信箱：	szjzfz@126.com
开户银行：		开户银行：	成都银行天仙桥支行
账 号：		账 号：	1001300000678128
时 间：	___年___月___日	时 间：	___年___月___日

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
总部人员				
项目主管	颜永汉	项目人 协调人	/	/
其他人员	/	/	/	

二、项目组成员

项目负责人	许煜群	项目负责人	一级注册建筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
项目副负责人	薛岳	方案负责人	一级注册建筑师	天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
建筑专业负责人	朱彬	建筑专业负责人	一级注册建筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
结构专业负责人	卢化松	结构专业负责人	一级注册结构师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
给水排水专业负责人	夏超英	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
暖通空调专业负责人	郑洁野	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
建筑电气专业负责人	谢协民	建筑电气专业负责人	工程师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里

6.6、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地施工图及专项设计



中标通知书

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：524.96419万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何宇利

打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241031072083 查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地
(润融大厦)

施工图及专项设计合同

合同双方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (甲方)

基准方中建筑设计股份有限公司 (乙方)

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地 (润融大厦) 施
工图及专项设计

签署日期：2024 年 11 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于2024年11月 日向设计人发出妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计

1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区15单元02街坊

1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元02-05、02-06地块位于前海妈湾片区地铁轨道5号线前湾公园站和妈湾站点约550米，本宗地块总占地面积约为1.68万平方米（其中建设用地面积约1.55万平方米），总建筑面积约9.7万平方米，地上总计容建面约为7.06万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别约为6.5万平方米、0.56万平方米，地上核增建面约为0.34万平方米，地下总计容建面约2.3万平方米。地块塔楼建筑高度≤75米，其中3栋塔楼18层，标准层高度4.1米；裙房商业两层，一层高度5米，二层高度4.1米。单跨跨度12米，最大单体（1#栋）建筑面积约2.6万平方米，地下机动车总计321辆，非机动车位558辆。

1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为 _____ 万元。

1.5 资金来源：100% 国有 _____

1.6 预计开发周期： _____ / _____

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）

具体工作内容详见附件 1：设计任务书，

委托人保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。

第四条 工作周期安排及要求

本次乙方建筑施工图设计工作从甲方下达任务书直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，设计周期：90 日历天。服务期为中标通知书发出之日起至项目竣工验收合格后。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本工程合同总价为含税总价(小写)不含税价人民币:4952492.36 元,增值税人民币:297149.54 元,增值税税率: 6%, 含税价人民币: 5249641.90 元。(大写): 不含税价: 人民币 肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分, 增值税: 人民币 贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分, 含税价: 人民币 伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

(1) 合同价构成及结算方式如下表:

序号	工作内容	暂定工作量 (m ²)	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	施工图设 计容建筑面积	70647	m ²	30	2119410	

5

2	计	不计容建筑面积(含地下室及架空层)	26447.6	m ²	20	528952	
3		其他架空层面积	2232		20	44640	如有
4		合计(A)	99326.6	m ²		2693002	
5	专项设计	装配式设计	70647	m ²	10	706470	以计容建面计算
6		BIM设计	99326.6	m ²	8	794612.8	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m ²	2.5	248316.5	
8		海绵城市设计	15539.49	m ²	2	31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m ²	4	397306.4	
10		二次机电设计	8000	m ²	10	80000	公区精装修面积 (标准层图纸不重复计算)
11		交通影响评价专项	1	项	99326.6	99326.6	
12		市政道路开口专项设计	4	个	20000	80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项	50000	50000	
14		燃气设计	1	项	69528.6 2	69528.62	
15	合计(B)	/			2556639.9		
16	总体合计(A+B)					5249641.9	
1、以上报价提供_6_%税金 2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在±5%(含)以内时，合同总价不调整，实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过±5%时，超出部分据实调整。							

注：

- 1、以上报价已含税，提供税率为_6_%的增值税专用发票(投标单位填写)。
- 2、如设计人为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位，委托人应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜，并按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。委托人应在付款申请审定批准为设计人代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费，并在完成代扣代缴税费后将本阶段咨询费减去代扣代缴税费后的金额支付给设计人。委托人应于纳税申报及缴纳税款后，及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给设计人。
- 3、本项目采用总价包干，合同总价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版设计成果 4 套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心 一期 A 座 2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人:

签字:

日期: 2024年11月29日

乙方

基准方中建筑设计股份有限公司

地址:

深圳市南山区粤海街道大冲社区榭鼓路39号大冲国际中心8E

电话:

0755-26600184

传真:

/

开户银行:

成都银行天仙桥支行

账号:

1001300000678128

法定代表人或其

授权的代理人:

签字:

日期:

2024年11月29日



不做调整。

作调整，调整规则同上。

5.2 合同基本费用支付

5.2.1. 合同基本费用付款方式：

付款阶段及计划：

1. 设计人配合委托人完成建筑方案图纸审图意见，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%（支付时设计人需提供等额增值税专用发票，下同）。
 2. 设计人完成建筑施工图设计，委托人正式申报建设工程规划许可取得回执后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
 3. 设计人完成建筑施工图设计，并通过相关政府部门审批（消防、人防、工规）后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
 4. 完成全套施工图设计并完成施工图交底，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 20%。
 5. 设计人完成二次机电设计成果，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%。
 6. 工程竣工验收后，设计人按照约定设计内容完成全部设计、配合、现场服务工作后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 5 %。
 7. 完成合同结算后，委托人支付给设计人设计费金额为结算价减去已支付设计费总额。
- ① 本项目采用总价包干，投标报价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。
- ② 设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额-合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异± 5%以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异>± 5%时，合同结算时对超过的部分按照投标报价表中对应的单价予以增减调整。

5.2.2. 结算方式

附件2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表
(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	许煜群	男	510202197702110016	本科	建筑	国家一级注册师/高级工程师	/	总建筑师/项目执行负责人
2	朱彬	男	431129198710170051	本科	建筑	国家一级注册师/中级工程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198705312791	硕士	结构	国家一级注册结构师/高级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197301016568	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)/中级工程师	/	给排水专业负责人
6	郑洁野	男	440582198910206236	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/中级工程师	/	暖通专业负责人
7								

6.7、中山小榄 S12 地块项目建筑设计

合同编号：菊 THQQ-2024001

S12 项目前策报告服务合同

项 目 名 称： S12 项目前策报告服务
项 目 地 点： 中山市小榄镇宝丰社区
委 托 方(甲方)： 中山市菊城房产开发有限公司
受 托 方(乙方)： 基准方中建筑设计股份有限公司
签 订 日 期： 2024-08

第一部分 合同协议书

委托方：中山市菊城房产开发有限公司（甲方）

受托方：基准方中建筑设计股份有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 S12 项目前策报告服务 的有关事项协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、合同签订依据

本合同签订依据，包括但不限于：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计合同管理办法》；
- 1.2 中华人民共和国法律、法规，政府各部委规章，地方性法规、规章、政策，行业规范或标准；
- 1.3 中山市政府或部门对本项目工程的批准文件、相关城市规划成果及要求；
- 1.4 中山市国土、规划、建设主管部门的要求；
- 1.5 甲方提供的设计任务书；
- 1.6 经甲方书面确认的文件、会议纪要等；
- 1.7 甲方提交的基础资料及与本项目有关的规划设计条件及要求；
- 1.8 现场踏勘所获取的并经甲方书面确认的资料；

二、项目概况

- 2.1 项目名称：S12 项目前策报告服务
- 2.2 项目地点：中山市小榄镇宝丰社区
- 2.3 项目规模：预计本项目总用地面积约 45250 m²，总建筑面积 153000 m²，其中计容面积 113126.30 m²，容积率为 2.5，限高为 80m。项目暂定分为两期开发，地上建筑面积约为 113100 m²，地下建筑面积约为 40000 m²，一期首开区暂定建筑面积为 35000 m²（含销售中心及地下室），项目规划条件以正式版的项目建设规划条件及相关文件为准。

三、服务内容

3.1 乙方负责出具项目前策报告，详细内容及要求见本合同第二部分所述。

3.2 乙方负责提供项目概念方案的专业性建议、园林风格设计的合理性建议、首开区设计的优化性建议，详细内容及要求见本合同第三部分所述。

四、合同工期

4.1 前策报告：服务期为3个月，自合同签订之日起开始计算。

4.2 概念方案的专业性建议、园林风格设计的合理性建议、首开区设计的优化性建议：1、概念规划方案 30 个日历天；2、建筑方案 30 个日历天(与概念规划方案同步)；3、修建性规划报审 15 个日历天；4、初步设计 20 个日历天；5、绿色建筑、海绵城市等专项咨询服务工作 30 日历天；6、展示区及首开区室内精装、园林、幕墙方案及施工图 30 个日历天。各阶段工作实际开始时间以甲方签发的开工令为准。

五、合同价款及付款方式

5.1 本合同价款为人民币 2750000 元，大写：贰佰柒拾伍万元整(含税，税率为 6%)。其中①前策报告费用人民币 250000 元，大写：贰拾伍万元整；②概念方案的专业性建议、园林风格设计的合理性建议、首开区设计的优化性建议费用人民币 2500000 元，大写：贰佰伍拾万元整。详细内容见下表：

序号	阶段	明细	内容	建筑面积 (m ²)	单价	估算价 (元)
1	第一阶段： 交易文件 公示前	前策报告	前策报告	一宗	/	250000
2		概念方案	红线范围内(含代征道路、绿地)场地的概念方案设计，内容包括场地设计、各建构筑物的单体概念方案、规划指标及全专业设计说明	150000		1500000
3		园林方案 (整地块)	园林、铺装方案设计	11000		110000
4	第二阶段： 交易文件 公示后	方案图 (首开区)	初期方案总体规划方案和初期方案平面图、形体示意图、楼层平面、初步用地剖面说明建筑形体和地形的关系、整体风格示意图、鸟瞰图	35000		350000

5	初步设计图 (首开区)	初步设计阶段的各建筑单体平面和立面、总平面布置图、结构、设备等, 包含规划图纸	35000		210000
6	施工图(首开区)	建筑、结构、消防、给排水、电气(含弱电)、暖通、防雷等设计	35000		420000
7	绿色建筑 (首开区)	绿色建筑设计	35000		35000
8	人防工程 (首开区)	人防工程的建筑、结构、消防、通风、电气等方案及施工图	4000		100000
9	总平面 (包含综合管线图)(首开区)	总平面的市政、道路、消防、给排水、电气	一宗		38000
10	海绵城市 (首开区)	海绵城市方案图及施工图	一宗		20000
11	电子报批 (首开区)	电子报批及三维模型	35000		105000
12	幕墙设计图 (首开区)	幕墙建筑、结构设计	2500		50000
13	架空层 室内装修图 (首开区)	建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通、防雷等设计	800		80000
14	园林施工图 (首开区)	园林、铺装、结构、给排水、电气等施工图设计	5000		65000
15	公共区域、样板房、销售中心 室内装修图 (首开区)	室内装修、给排水、电气、暖通等设计	3000		600000
合计:					2,750,000
人民币大写: 贰佰柒拾伍万元整					

5.2 本合同价款为暂定价, 双方商定计算方法所计算的总建筑面积(即《建筑工程规划许可证》批复面积)(包括地下室和架空层)和本条所定设计费单价进行结算, 完成所有工作后按实际面积核计总费用并进行后续支付。

乙方必须根据甲方要求开具增值税专用发票给甲方, 乙方必须按本合同约定之义务向甲方开具真实、合法、有效之票据(发票), 若因乙方自身原因或所开票据(发票)

(此页无正文,为《S12项目前策报告服务合同》签署页【合同编号:菊THQQ-2024001】)

委托方名称:
中山市菊城房产开发有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

日期:2024年8月16日

住 所: 中山市小榄镇升平中路
10号9楼

电 话: 0760-22111278

开户银行: 工商银行中山小榄支行

银行帐号: 2011002209248088183

受托方名称:
基准方中建筑设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

日期:2024年8月16日

住 所: 成都市青羊区西玉龙街
6号20楼

电 话: 028-86582850

开户银行: 成都银行天仙桥支行

银行帐号: 1001300000678128

1.7.1 如果本工程竣工图编制工作由乙方负责，费用另行商议。甲方负责收集整理除乙方发出的设计变更通知以外的其他变更材料，提供给乙方作为竣工图编制依据。

1.8 本工程设计资料及文件(含图纸)中，应当注明建筑材料、建筑构配件和设备的规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需费用(含增值税)由甲方承担。

1.9 其他：详见合同特殊条件。

二、乙方责任

2.1 乙方应按照国家 and 地方技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及甲方提供的设计任务书进行工程设计，技术经济指标符合当地建筑技术经济指标计算规定，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计文件、资料(含图纸等)，并对其负责。甲方或政府部门及委托的相关单位组织对乙方工作或工作成果的任何形式的审查，均不免除或减轻乙方的责任。

乙方采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备，而我国尚无该项规范或技术规则时，可参照国际相关规范或规则使用，但须经有关政府主管部门批复。

2.2 设计合理使用年限应符合国家相关设计规范要求。

2.3 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不清晰、失误或缺陷，应在7日内向甲方提出书面意见。逾期未提出意见的，乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

2.4 乙方应在本合同签订7日内，向甲方提交设计计划书，内容包括设计进度、人员配备等，并报甲方备案；乙方必须为本项目的设计配备经验丰富且富于创新精神的建筑师、工程师承担设计工作，甲方有权对不符合要求的乙方员提出调整，乙方应予以积极配合。

2.5 本工程竣工之前，乙方应保证本工程主要乙方人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。乙方不得单方面更改主要乙方人员，如确有必要，必须提前知会甲方并得到甲方书面认可。

乙方人员	职务	资历
许煜群	项目负责人	副总建筑师
薛岳	方案负责人	副总建筑师
邱翔	方案主创	主任

熊飞	方案主创	工程师
胡秀锦	建筑专业负责人	副主任
卢化松	结构专业负责人	副总监
谢协民	电气专业负责人	副总监
夏超英	给排水专业负责人	副总工程师
郑洁野	暖通专业负责人	副总监

2.6 乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付设计成果。乙方需向甲方提供纸质版设计成果图纸【10】套（蓝图）及电子版成果文件，如遇有设计进度调整，甲方、乙方应共同协商确认。如甲方需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费(含增值税)，乙方应予代办并同意工本费以当时市场价为准，加晒图纸单价计算方式：

合同外加晒部分以 A0+:6.0 元/张，A0、A1+:2.0 元/张，A1、A2+:2.0 元/张，A2:1.0 元/张，A3:0.7 元/张，A4:0.5 元/张计算。加晒图纸费用(含增值税)与合同约定的最后一笔付款(含增值税)一同结算。

2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理，按甲方设计任务书所给出的技术经济指标，进行限额设计，并做到认真计算。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，可以要求乙方提供有关计算书，乙方应予合理解释并积极配合。

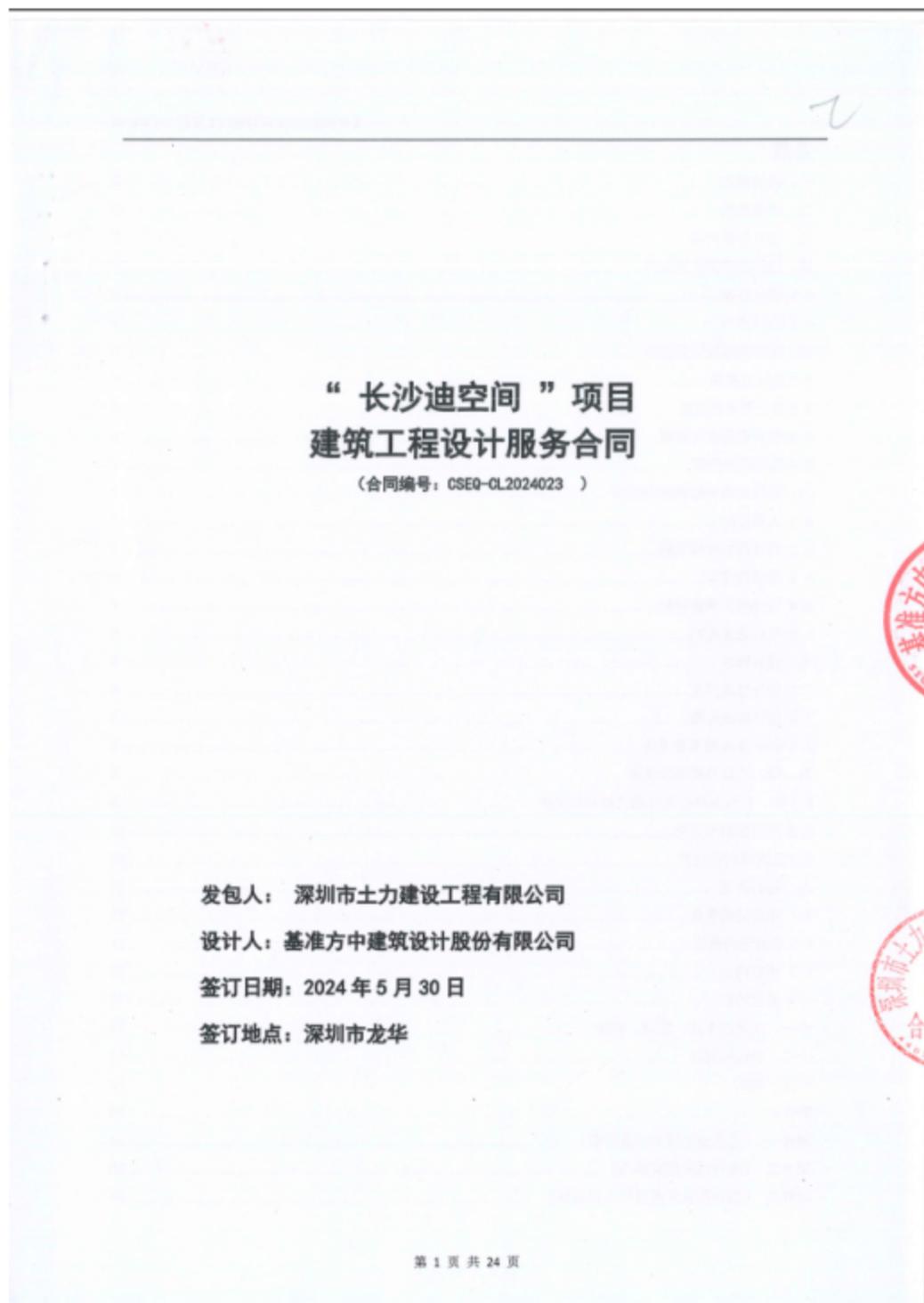
2.8 设计过程中的重要问题，乙方均应先送甲方审核确认后方可进行下一步设计，此类问题包括：

- 2.8.1 规划总图及建筑的平面、立面、剖面；
- 2.8.2 基础形式、结构选型；
- 2.8.3 给排水、建筑电气、暖通空调、消防等重要设备系统；
- 2.8.4 设计任务书规定的其它要求。

2.9 乙方在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，其费用(含增值税)由乙方决定并在其设计费(含增值税)中支付。甲方因工作需要自行聘请或建议聘请的专业顾问，其费用(含增值税)由甲方决定并由甲方支付。

2.10 乙方应参与甲方完成项目各阶段的报建工作，协助甲方向政府主管部门进行解释或传达设计意图，配合完成政府有关部门的报批手续，以使审批获得通过。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调

6.8、长沙迪空间建筑工程 EPC 项目



甲方（发包人）：深圳市土力建设工程有限公司

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

联系电话：

甲方承接了长沙迪空间_建筑工程 EPC 项目，依照平等、公平、自愿的原则，甲方就长沙迪空间_项目建筑工程全过程设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：长沙迪空间

2.2 项目地址：长沙市

2.3 项目规模/层数：1.8 万㎡/5F

2.4 产品形态：展厅

2.5 设计内容：建筑方案、建筑五大专业施工图、景观设计与幕墙设计、泛光照明、绿建海绵专篇等除二次精装及二次机电外的全部设计内容。

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择 (√)
1	概念规划方案设计	√
2	报建方案设计	√
3	初步设计 (方案深化设计)	√
4	施工图设计	√
5	后期服务	√
说明	各阶段设计服务内容详见附件一	

说明	<p>1. 各阶段设计文件中均包含电子文档光盘二套</p> <p>2. 设计成果提交时间按本合同第 4.1 条约定执行。</p> <p>3. 若甲方需加晒图纸, 由乙方代为执行, 甲方按加晒重量以 60.0 元/kg 向乙方支付加晒图纸费用。</p> <p>4. 若甲方需增加方案文本提交数量, 由乙方代为完成, 甲方按照 500 元/本支付文本制作费用。</p>
----	--

4.2.3 施工图设计需按照甲方分期建设的要求提供相应的施工图纸。

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计及服务总费用固定总价为人民币 (含 6% 税) 1,000,000.00 元 (大写: 人民币 壹佰万 整), 含 6% 增值税专用发票; 其中不含税金额 ¥943,396.23 元 (人民币大写: 玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分), 税金 ¥56,603.77 元 (人民币大写: 伍万陆仟陆佰零叁元柒角叁分)。

序号	产品类型	建设规模 (单位: 万 m^2)	设计阶段			设计费包 干单价 (元/ m^2)	设计总包 干费用 (万元)
			方案	初步设计 (方案深化)	施工图		
1	展厅	1.8	/	/	/	/	100
说明	<p>1、本项目设计费用中已包含履行本合同有关的设计费、加班费 (含节假日加班费用)、人员工资、本合同约定的图纸费、税金、过程变更及现场技术指导、样品确认等全过程服务费用。</p> <p>2、本合同采用包干总价方式计价; 若遇国家税率调整, 则合同不含税总价不作调整, 税额根据国家规定进行调整。</p>						

5.2 设计费支付进度

- 1、方案完成并经业主方认可及通过政府各职能部门正式批准后, 甲方支付至合同总价的 20%;
- 2、全套施工图全部完成通过施工图审付合同总价的 50%;
- 3、施工配合阶段、主体竣工验收后甲方支付合同总价的 20%;
- 4、整个项目竣工验收并交付业主使用, 全套图纸归政府档案馆后支付合同总价的 10%。

5.3 设计费用支付说明

5.3.2 设计及服务费用在每个阶段完成经甲方书面确认后, 按上述阶段和比例由乙方按时向甲方提交付款申请原件, 以作为付款通知; 并向甲方提交等额合法完税发票原件。

5.3.3 前表付款时间中有“经甲方认可后”作为付款条件的, 甲方应在乙方提交该阶段设计成果之日起 5 个工作日内向乙方出具书面通知书表明是否确认, 不予确认的应出据书面说明理由, 前述日期内

日常联系人:

电话:

传真:

电邮:

8.1.2 乙方联络人及相关信息

乙方指派贰名乙方代表,负责代表乙方协调与甲方的关系,收发文件、代表乙方其他各专业设计人员签收等,其他各专业设计负责人在各自的专业领域内对甲方负责。

乙方指定 许煜群 为乙方设计总负责人,负责本项目的设计技术服务质量控制, 管志超 为项目经理,负责协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更等日常工作的工作联系,并积极配合甲方完成各阶段的设计工作。

设计总负责人:许煜群

电话:15388263352

传真:

电邮: xuyubin @jzfc.com.cn

项目经理:管志超

电话:17688151399

传真:

电邮: guanzhichao @jzfc.com.cn

8.2 甲方权利和义务

8.2.1 甲方向乙方正确表达自己的需求,分阶段及时提供相应的基础资料,并对所提供资料的完整性、正确性及时限负责,不得要求乙方违反国家有关法规、规范进行设计。甲方提交基础资料的时间以不耽误合同中约定的乙方设计工期为原则。甲方提交基础资料的时间耽误了乙方设计工期的,乙方的设计工期相应顺延。

8.2.2 甲方应按合同约定监督检查设计进度、深度,参与设计各阶段决策或选择,及时对乙方工作成果进行评价并予以书面确认,及时书面告知乙方需要调整修正的设计,书面确认乙方提供的后期现场服务,并书面确认所有设计变更。

8.2.3 对乙方设计服务工作及不足之处按时提出书面整改要求。

8.2.4 对符合本合同约定的设计阶段成果及各阶段技术服务,按本合同第五条约定履行付款义务。

8.2.5 根据工作需要,对乙方超过本合同约定参加的技术交流等会议,按 5.4 条规定支付相关费用

8.2.6 甲方负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作,并及时将报批结果书面通知乙方;负责协调本工程和市政总体布局间的有关事宜,乙方应积极配合并提出合理建议。

8.2.7 甲方要求乙方在合同规定时间基础上提前交付设计资料及文件时,应提前两周书面通知乙方,。

8.3 乙方权利和义务

8.3.1 项目立项、备案或后续政府审批需业主出具的设计相关资料,乙方须配合完成。

8.3.2 乙方应严格遵守本合同第 6.1 条约定的人员控制条款。

11.1.2 本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更或提前解除本合同。需要变更或解除时,应经双方协商一致,并达成书面协议。书面协议达成之前,本合同仍然有效。本合同终止后,双方应当遵循诚实信用原则,根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

11.2 合同的解除

11.2.1 有下列情形之一的,双方均可提前解除合同:

- (一) 因不可抗力致使合同目的无法实现;
- (二) 对方明确意思表示或以自己的行为表明不履行主要义务:
 - (1) 甲方对乙方提供的服务,不进行书面确认,又不书面提供理由的;
 - (2) 乙方在约定的设计开工时间开始且甲方按照本合同约定提供完整、正确设计资料后 30 日内未实施任何的设计工作的;
- (三) 对方迟延履行主要义务,经催告后在 30 日内仍未履行:
 - (1) 甲方迟延付款,经催告后 30 日内仍未付款;
 - (2) 乙方无故迟延提交设计成果,经催告后 30 日内仍未提交。
- (四) 对方迟延履行合同义务或有其他违约行为,致使不能实现合同目的。

十二、争议的解决

12.1 如甲方对乙方设计质量、服务质量发生异议,甲方可向乙方以下部门及负责人投诉:

乙方投诉电话:028-86582121

投诉邮箱:kf@jzfx.com.cn

12.2 本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决;协商不成的按下列第 2 种方式解决:

- (1) 向成都仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向深圳市龙华区人民法院起诉。

十三、附则

13.1 设计过程控制中形成的关于时间节点、重大变更之会议纪要均作为本合同附件,与原合同具有同等法律效力。

13.2 本合同附件是本合同内容不可分割的一部分,为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,法律效力相同。

(以下无正文)

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 合同专用章

(签字或盖章): 钟明

签订日期: 2024 年 5 月 30 日

签订地点: 深圳市龙华区

七、项目团队情况

项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	许煜群	西南交通大学	24	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	本公司
2	朱彬	浙江大学	14	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	本公司
3	卢化松	西安建筑科技大学	10	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	本公司
4	夏超英	重庆建筑大学	28	注册公用设备工程师(给水排水)	工程师	给排水专业负责人	本公司
5	杨金川	重庆建筑工程学院	31	注册公用设备工程师(供配电)	工程师	电气专业负责人	本公司
6	郑洁野	湖南城市学院	12	注册公用设备工程师(通风空调)	工程师	暖通专业负责人	本公司
7	胡秀锦	湖北工程学院	12	/	助理工程师	建筑专业设计人员	本公司
8	蒋定为	兰州理工大学	12	/	工程师	结构专业设计人员	本公司
9	徐静	广东海洋大学	7	/	助理工程师	给排水专业设计人员	本公司
10	谢协民	西南交通大学	14	/	工程师	电气专业设计人员	本公司
11	张洁云	桂林电子科技大学	10	/	工程师	暖通专业设计人员	本公司

注：1. 设计团队包括但不限于：项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员。主要设计专业（建、结、水、暖、电）的负责人应优先委派工作年限长（以毕业证书日期计）和职称更高的人员。注：需提供团队成员的职称证书、毕业证、近六个月的社保证明等资料。

2. 团队人员配置应齐备、合理，按层级、职责配置清晰，分工详细，能涵盖主项及分项设计、总包各项事务等。

7.1、拟派本项目其他设计人员情况一览表（朱彬）

姓名	朱彬	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	浙江大学建筑学	毕业时间	2010.07		
现任职务	建筑专业负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103145
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2010年-2016年 基准方中建筑设计股份有限公司 2016年-2018年 筑博设计股份有限公司成都分公司 2018年-2020年 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 建筑专业负责人 2、中海深圳市龙华北站东项目 建筑专业负责人 3、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计负责人 4、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员 5、宇宏深圳爱联董吓旧改项目 建筑专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

使用有效期:2025年01月16日
-2025年07月15日



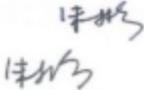
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:朱彬
性 别:男
出生日期:1987年10月17日
注册编号:20245103145
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司
注册有效期:2024年03月06日-2026年03月05日



主任 

个人签名: 
签名日期: 2025.01.16



发证日期: 2024年03月06日

职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p>编号 NO : 108130</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>

567#

姓名 朱彬	
性别 男	
出生年月 1987年10月	审批机关 武侯区职称改革工作领导小组
专业名称 建筑设计	任职资格时间 2017年12月28
资格名称 工程师	批准时间 2017年12月28
	发证时间 2017年12月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬

社保电话号：649148544

身份证号码：43129198710170051

页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	07	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	03	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	04	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	05	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	06	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2260	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2260	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2022	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2022	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2022	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2022	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2022	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2023	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2023	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2023	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2023	04	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2260	16.52	7.08
2023	05	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	06	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	5300	27.5	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2023	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2260	16.52	7.08
2024	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0



7.2、拟派本项目其他设计人员情况一览表（卢化松）

姓名	卢化松	性别	男	出生年月	1987.05
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑与土木工程	毕业时间	2014.06		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S215103434
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2014年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06、05-07、05-08 项目 结构专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 结构专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 结构专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

10-9

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 卢化松

证书编号 S215103434

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0051871

发证日期 2021年06月10日

职称证

	专业名称 <u>建筑结构</u> Specialty
姓名 <u>卢化松</u> Full Name	资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification
性别 <u>男</u> Sex	<u>成都市工程技术高级职称评审委员会</u> Appraisal Organization
身份证号 <u>320324198705312791</u> ID Number	评审时间 <u>2022年12月9日</u> Appraisal Date
	批准文号 <u>成人社职称〔2023〕52号</u> Approval Number
	批准时间 <u>2023年8月24日</u> Approval Date
	查询码 <u>A213023026722103</u> Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢化松

社保账号：800845102

身份证号码：32032419870312791

页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2019	01	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	02	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	03	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	04	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2200	15.4	6.6
2019	05	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2200	15.4	6.6
2019	06	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2200	15.4	6.6
2019	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2019	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2019	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2019	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2019	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2019	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2020	01	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2020	02	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2200	6.16	6.6
2020	03	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2200	6.16	6.6
2020	04	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2200	6.16	6.6
2020	05	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2200	6.16	6.6
2020	06	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6000	4.62	2200	6.16	6.6
2020	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	03	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	04	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	05	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	06	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.32	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.32	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.32	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.32	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.32	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	84	2360	16.32	7.08
2022	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.32	7.08
2022	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.32	7.08
2022	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.32	7.08
2022	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.32	7.08
2022	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.32	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢化松

社保电脑号：800845102

身份证号码：32032419870312791

页码：2

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	04	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2300	16.32	7.08
2023	05	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	06	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2023	12	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2300	16.32	7.08
2024	01	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5900	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5900	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5900	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5900	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5900	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5900	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5900	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5900	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6900	52.0	13.0
合计			62900.0	36312.0			26644.51	9993.44			2163.37		1495.12		560.32		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e565ba4b04c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30014591
单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



7.3、拟派本项目其他设计人员情况一览表（夏超英）

姓名	夏超英	性别	女	出生年月	1973.01
学历	专科	专业技术任职资格	注册公用设备工程师(给水排水)		
毕业学校及专业	重庆建筑大学给水排水工程	毕业时间	1996.7		
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限	28年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)	注册专业	给水排水	注册证书号	CS105100235
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2005年-2013年 成都国恒建筑设计有限公司 2013年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 给排水专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 给排水专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 给排水专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 给排水专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 给排水专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 夏超英

证书编号 CS105100235

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0005218

发证日期 2011年01月19日

职称证

姓 名 夏超英

性 别 女

出生年月 1973.1.1

专业名称 给排水

资格名称 工程师


四川省建设厅建筑
工程技术中级职务
评审委员会

评审组织

四川省建设厅职称
改革工作领导小组

审批机关

批准时间 2003年06月13日

社保证明

甘肃省社会保险个人参保证明

参保人姓名：夏超英

性别：女

社会保障号码：511121197301016508

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	
企业职工基本养老保险	暂停缴费(中断)	
工伤保险	暂停缴费(中断)	
失业保险	暂停缴费(中断)	13



(二) 最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	二级单位编码	养老保险			失业保险			工伤保险		缴费地	
			养老类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202402	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202403	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202404	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202405	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202406	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202407	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202408	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202409	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202410	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202411	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202412	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202501	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区

说明:1.表中“单位编号”对应的单位名称为:621000094740:基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间2025-02-14 16:48:25

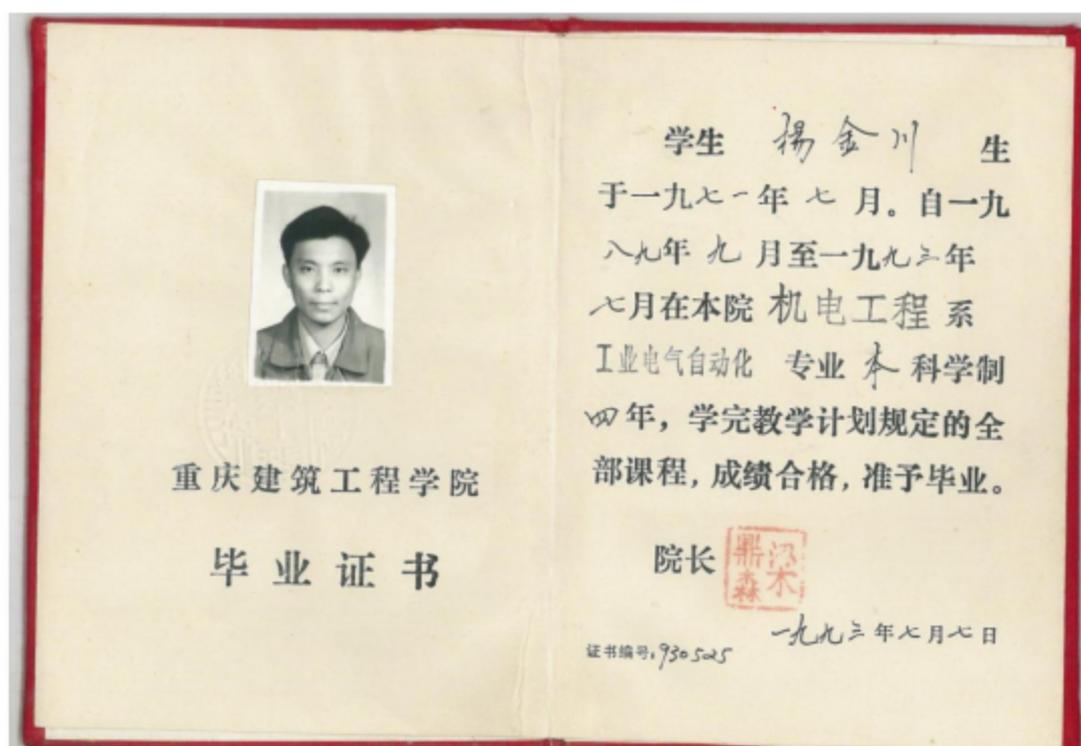
7.4、拟派本项目其他设计人员情况一览表（杨金川）

姓名	杨金川	性别	男	出生年月	1971.07
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院一一工业电气自动化	毕业时间	1993.07		
现任职务	副总工程师	从事设计工作年限	31年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(供配电)	注册专业	供配电	注册证书号	DG105100019
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013年-2015年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司 2015年-2019年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司 2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 电气专业设计人员 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 电气专业设计人员 3、中海龙华北站北建筑设计项目 电气专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 电气专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 电气专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



注册证



职称证

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨金川

性别：男

身份证号：630102197107192055

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑电气与智能化工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230959785

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数

7	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
8	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
9	510108198401031215	华柯	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
10	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
11	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
12	510105198704273515	吴亚峰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
13	513824198104090079	吴兵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
14	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
15	511521197904234674	吴琴峰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
16	320102196801042834	周枫	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
17	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
18	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
19	370102196804143335	张帆	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
20	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
21	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
22	510212197511270386	张青	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
23	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
24	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
25	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
26	142402198110310055	李强	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
27	620104197002081579	李群	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
28	513122199003090011	李植润	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
29	420106196604235330	杨健兵	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
30	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
31	510212197704064519	杨恒	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
32	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
33	510107197509050871	杨雅	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
34	630102197107192055	杨全川	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
35	450205198207220020	沈燕	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
36	421083198604202413	熊杰	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
37	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
38	421002198403161035	王建国	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
39	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
40	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
41	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

7.5、拟派本项目其他设计人员情况一览表（郑洁野）

姓名	郑洁野	性别	男	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院建筑环境与能源应用工程	毕业时间	2023.06		
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN245101090
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2012年-2017年 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2018年-2022年 深圳市天华建筑设计有限公司 2022年-2023年 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2024年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业负责人 2、人才安居梅观创新走廊 01-03 地块 暖通专业负责人 3、广东省人民医院黄埔院区 主要设计人员 4、深圳湾超级总部项目 C 塔 主要设计人员 5、万科双城水岸逸湖苑 暖通专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册师证



职称证

广东省职称证书

姓名：郑洁野

身份证号：440582198910206236



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.6、拟派本项目其他设计人员情况一览表（胡秀锦）

姓名	胡秀锦	性别	男	出生年月	1989.12
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	湖北工程学院土木工程	毕业时间	2012.07		
现任职务	建筑专业设计人员	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2012年-2017年 湖北省华宇高科建筑设计咨询有限公司 2017年-2019年 深圳市建筑设计研究总院有限公司(环境院) 2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司</p> <p>主要设计业绩： 1、奥园广州南沙科技园全过程设计项目 建筑专业负责人 2、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员 3、华润东莞万象城 17#地块项目 建筑专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计人员 5、中海龙华北站北建筑设计项目 建筑专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证

	专业名称： Professional Field	土木工程
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Tide	助理工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2015. 9. 29
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	荆州市人力资源和社会保障局
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	荆人社职〔2015〕97号
	评审组织： Evaluation Organization	荆州市人力资源和劳动保障局
		湖北华宇高科建筑设计咨询有限公司

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:基准方中建筑设计股份有限公司武汉分公司

单位编号:100604283

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	108			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡秀锦	420526198912240812	10019304178	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzshzmyz.html>

授权码: 2025 0219 1514 11F5 Y5H4



打印时间: 2025年02月19日

第1页/共1页

7.7、拟派本项目其他设计人员情况一览表（蒋定为）

姓名	蒋定为	性别	男	出生年月	1985.08
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	兰州理工大学结构工程	毕业时间	2012.06		
现任职务	结构专业设计人员	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013年-2014年 深圳市建筑设计研究总院 2014年-2021年 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 2021年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、深圳爱联董吓旧改项目施工图、装配式及BIM 结构专业负责人 2、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08项目 结构专业设计人员 3、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业设计人员 4、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证



粤中取证字第 160010227691号

蒋定为 于二〇一六年
十一月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 结构
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年一月 日



7.8、拟派本项目其他设计人员情况一览表（谢协民）

姓名	谢协民	性别	男	出生年月	1984.11
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学电气工程及其自动化	毕业时间	2013.07		
现任职务	电气专业负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2010年-2016年 上海联创建筑设计有限公司成都分公司 2016年-2018年 四川省天星建设管理咨询有限公司 2018年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08项目 电气专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 电气专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 电气专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 电气专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 电气专业负责人</p>				

身份证



毕业证



职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
<p>编号 NO : 00004210</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>

<p>姓名 <u>谢协民</u></p>	
<p>性别 <u>男</u></p>	
<p>身份证号 <u>372925198411202335</u></p>	
<p>评审组织 <u>成都市工程技术电子(电气)专业职称资格专家评审委员会</u></p>	<p>审批机关 <u>成都市职称改革工作领导小组</u></p>
<p>专业名称 <u>电气工程</u></p>	<p>任职资格时间 <u>2017. 12. 21</u></p>
<p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<p>批准时间 <u>2018. 03. 14</u></p>
	<p>发证时间 <u>2018. 04. 20</u></p>

3037

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2025年01月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1411	22862.89
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2025年01月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510727198607080014	宋刚	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13
2	372925198411202335	谢协民	企业职工养老	202401	13	202401	13	202401	13

打印时间: 2025年02月14日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 j g t 9 E j M e y w 5 7 Y 8 e q f 2 u w 验证。验证码有效期至2025年05月14日(有效期三个月)。

7.9、拟派本项目其他设计人员情况一览表（徐静）

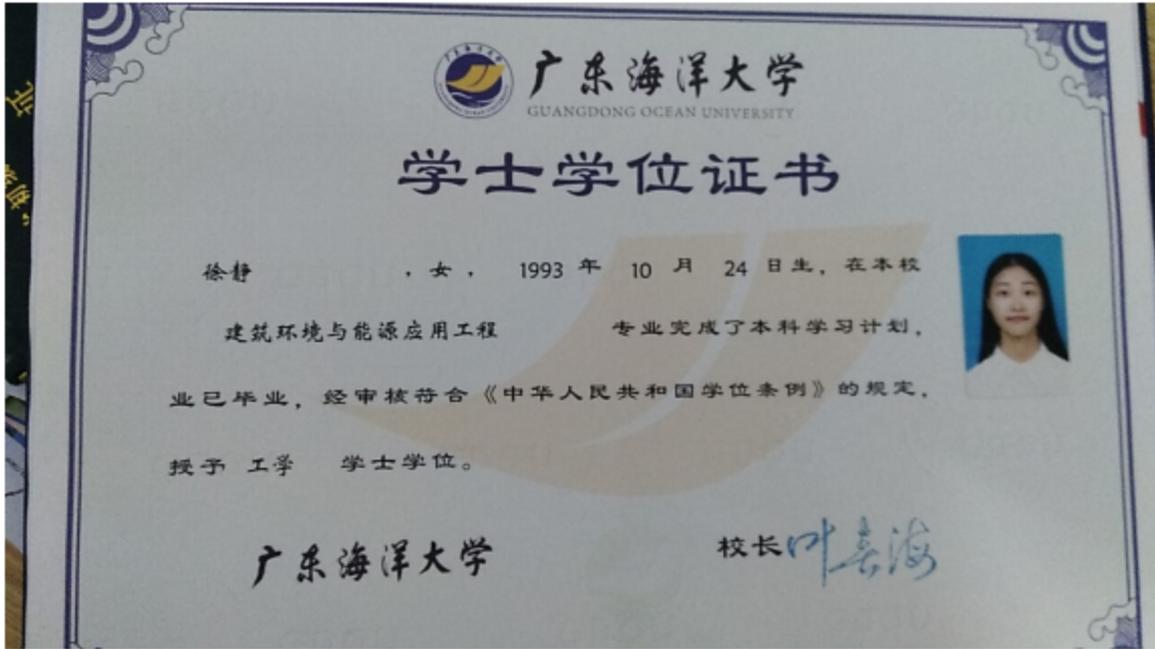
姓名	徐静	性别	女	出生年月	1993.10
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	广东海洋大学——建筑环境与能源应用工程	毕业时间	2017.06		
现任职务	给排水专业设计师	从事设计工作年限	7		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2017年-2019年 广东尚华工程设计有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 给排水专业设计人员 2、中海深圳市龙华北站东项目 给排水专业设计人员 3、万科光明伶伦提项目 给排水专业设计人员 4、华润东莞万象城 16#地块项目 给排水专业设计人员 5、宇宏深圳爱联董吓旧改项目 给排水专业设计人员</p>				

身份证



毕业证





职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐静 社保电脑号：801224368 身份证号码：410511199310241226 页码：1
 参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11375.0	6120.0			4226.65	1690.66			422.71		251.0	612.0		153.0	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391e57fe7a0a894 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30014591 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



7.10、拟派本项目其他设计人员情况一览表（张洁云）

姓名	张洁云	性别	女	出生年月	1991.01
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	桂林电子科技大学暖通工程	毕业时间	2013.06		
现任职务	暖通专业设计人员	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013年-2015年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司 2015年-2019年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司 2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业设计人员 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 暖通专业设计人员 3、中海龙华北站北建筑设计项目 暖通专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 暖通专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 暖通专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：张洁云
身份证号：440782199101155622



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张洁云 社保电脑号: 636434474 身份证号码: 440782199101155822 页码: 1
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11375.0	6120.0			4226.65	1690.66			422.71		251.0	612.0			153.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5786a0af012) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30014591 单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

