

深圳福田新沙项目 01、03 地块二次机电及
BIM 设计服务

投标文件

资信标

项目编号： 2404-440300-04-01-900004025

投标人名称： 北京新纪元建筑工程设计有限公司

投标人代表： 

投标日期： 2025 年 02 月 18 日

1. 企业同类业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模 m ²	开工日期	合同价格 (万元)	备注
北京银行股份有限公司石家庄分行	北京银行石家庄分行新办公楼精装修工程设计	石家庄市	28,000	2021年3月	298.45	
西部机场集团有限公司	西部机场集团西港城市航空服务园区二次机电设计	西安市	165,000	2022年12月	130.00	
北京联宝房地产有限公司	北京联宝公寓改造项目建筑、景观、市政、标识、BIM咨询设计	北京	35,000	2023年	217.00	
时代好未来教育科技有限公司(北京)有限公司	好未来昌平教育园区项目精装设计合同	北京	127,530	2020年03月	866.04	

后附合同关键页

投标人名称：北京新纪元建筑工程设计有限公司



2. 业绩证明文件

- 1) 北京银行石家庄分行新办公楼精装修工程设计

正本

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京银行股份有限公司石家庄分行

设计人（全称）：北京新纪元建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京银行石家庄分行新办公楼精装修工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. **工程名称：**北京银行石家庄分行新办公楼精装修工程设计。
2. **工程地点：**石家庄市桥西区裕华东路与休门街交汇处东南侧（中桐广场）。
3. **规划占地面积：**12472.9 平方米，地上部分建筑面积 34856.28 m²，本次计划装修建筑面积约 28000 m²；地上 22 层，地下 3 层（局部 4 层）；建筑高度 99.6 米。
4. **建筑功能：**金融、办公等。
5. **投资估算：**建安投资约 9240 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. **工程设计范围：**地上 1 层至 22 层的精装修的方案设计、设计概算、施工图设计及 BIM 技术应用。包括但不限于建筑、装饰、暖通空调、给排水、强电、弱电智能化、消防、机房工程、视频会议、安防、技防、综合布线等机电工程，且包含办公家具点位图、室外灯箱广告（不含楼顶 LOGO）、室内外导引标识、厨房设备及布局、档案密集架等配套设计，若需要时的结构补强设计。具体详见招标文件第五章发包人要求。

2. **工程设计阶段：**方案设计、初步设计和设计概算编制、施工图设计。

3. **工程设计服务内容：**方案设计、初步设计和设计概算编制、施工图设计和报审、施工阶段驻场服务、配合竣工验收。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 3 月 18 日。

计划完成设计日期：2021 年 6 月 16 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定设计费率；

2. 设计费率：3.23%；

3. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）贰佰玖拾捌万肆仟伍佰贰拾元整（¥2984520元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘畅。

设计人项目负责人：曹霖柏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合 ^{同有} 关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京银行股份有限公司石家庄分行签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方盖章签字之日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91130100308358439D

组织机构代码：9111011510201194X3

纳税人识别号：91130100308358439D

纳税人识别号：9111011510201194X3

地 址：石家庄市裕华区裕华东路 86 号

地 址：北京市海淀区小马厂路 6 号华天大厦 1818

邮政编码：050000

邮政编码：100038

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0311-66881669

电 话：010-68057912

传 真：0311-66881664

传 真：010-68057911

电子信箱：bjbanksjz@bankofbeijing.com.cn 电子信箱：bjxjy_id@126.com

开户银行：北京银行石家庄分行营业部 开户银行：北京银行复兴支行

账 号：20000028536900002534788

账 号：01090324900120109117084

时 间：2021 年 3 月 18 日

时 间：2021 年 3 月 18 日

2) 西部机场集团西港城市航空服务园区二次机电设计

合同编号:

西部机场集团西港城市航空服务园区
二次机电设计服务合同

甲 方: 铂诺客工程咨询(北京)有限公司

乙 方: 北京新纪元建筑工程设计有限公司

签订地点: 北京



2022年12月 日

西部机场集团西港城市航空服务园区二次机电设计服务合同

甲方（委托方）：【铂诺客工程咨询（北京）有限公司】

乙方（受托方）：【北京新纪元建筑工程设计有限公司】

鉴于：

1、甲方系一家依据中华人民共和国法律成立并持续经营之公司，拟委托有相应技术咨询实力的机构提供技术咨询；

2、乙方系一家依据中华人民共和国法律成立并持续经营之技术咨询机构，具备提供本合同项下技术咨询相应的技术人员和特定的技术知识，愿意并有能力接受甲方委托按照甲方要求提供有关技术咨询；

3、甲、乙双方已经就上述有关事项达成意向。

为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 项目名称

项目规模：该项目总用地面积 31,500 m²，总建筑面积约 16.5 万 m²。业态包含办公、商业、酒店。业态：超高层办公、商业、五星级酒店、地下室。

第二条 咨询范围、内容和要求

2.1 咨询范围

【二次机电设计服务阶段划分】：

- (1) 二次精装修机电设计阶段；
- (2) 竣工验收及调试阶段；

2.2 咨询内容

【详见附件 1 机电咨询服务任务书中“二次机电设计服务内容”】；

2.3 咨询要求

【乙方应对甲方的未来需求及专业技术发展有专业预期，在甲方标准允许范围内，体现业主的企业文化及发展定位。

乙方应与甲方、设计单位及业主聘请的其他咨询单位充分对接，及时提供设计条件，按照要求参加各种设计相关会议，制作汇报文件等】。

各阶段的咨询成果须同时满足国家相关规范要求 and 甲方要求，各阶段的咨询须满足项目发展过程要求，各阶段成果均须甲方签字确认后，各阶段才算完成。

第三条 咨询期限、进度安排

3.1 咨询期限

自合同签订之日始，至项目竣工验收并顺利运行一年止。咨询过程中期限如果有调整，以双方协商后签署的书面变更协议为准。

3.2 进度安排

【(1) 二次精装修设计阶段：自接受甲方指令后 90 日历天。

(2) 现场配合阶段：现场施工开始至项目竣工验收后止。

(3) 售后服务阶段：项目投运后一年。】

鉴于工期紧张，尽管有以上时间约定，乙方同意，在合理范围内，各阶段工作成果提交时间最终应按甲方确定的总体进度计划时间调整 and 确定。

如签订合同后提供，可约定如下

3.2.1 乙方于【2022】年【12】月【】日之前向甲方提供书面的本项目技术咨询计划和进度安排；

3.2.2 本项目技术咨询计划和进度安排经甲方书面确认后，乙方即按经甲方确认的本项目技术咨询计划和进度安排提供本项目技术咨询。

第四条 合同价款和支付方式

4.1 本合同价款：人民币【1,300,000】元整（大写：人民币【壹佰叁拾万元整】），增值税适用税率：6%。

双方确认本合同价款为固定总价，上述价款应涵盖咨询服务的全部费用：包括但不限于收集资料，现场踏勘，现场监测，编制咨询报告，提交资料，与相关部门的配合，进行分析、评估，往来差旅费，食宿费，售后服务，专利使用费，各项税费等内容。

4.2 支付方式

4.2.1 本合同价款采取以下方式支付给乙方：

1、本合同生效后 15 个工作日内，甲方向乙方支付咨询服务费总额的 10% 作为定金（或预付款）。

2、乙方协助甲方完成酒店部分二次设计（含专项设计）机电设备图纸设计工作，

(以下无正文)

(签署页)

甲方：【铂诺客工程咨询(北京)有限公司】(盖章)



法定代表人：
(或委托代理人)



2022年12月 日

乙方：【北京新纪元建筑设计有限公司】(盖章)



法定代表人：
(或委托代理人)



2022年12月 日

3) 北京联宝公寓改造项目建筑、景观、市政、标识、BIM咨询设计

项目编号：2311SC129

北京联宝公寓改造项目
建筑、景观、市政、标识、BIM咨询

(概念/方案/建筑扩初/施工图/施工配合)

设计合同



委托方（甲方）：北京联宝房地产有限公司

承接方（乙方）：北京新纪元建筑工程设计有限公司



委托方：北京联宝房地产有限公司（以下简称“甲方”）；

承接方：北京新纪元建筑工程设计有限公司（以下简称“乙方”）；

甲方为位于北京的联宝公寓改造项目工程（以下简称“工程”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同。

1. 合同签订依据

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.2. 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件。

2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

- 2.1. 工程项目名称：北京联宝公寓改造项目
- 2.2. 工程项目地点：北京
- 2.3. 工程项目规模：详见设计任务书
- 2.4. 工程项目特征：详见设计任务书
- 2.5. 工程项目设计工作内容：详见设计任务书

3. 设计工作的范围及内容

3.1. 设计工作范围

- 3.1.1. 红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路及市政管线、广场、花园等（包括7号住宅楼、甲5号商业楼、4号和5号楼立面及门头部分等）。
- 3.1.2. 红线范围内的地下建筑物。
- 3.1.3. 红线范围内以及东西南侧至相邻小区，北侧至幸福村中路的总体环境，包括但不限于4、5号楼及甲5号楼室外广场、室外垃圾站、煤气调压站、变电站、各类地面出入口、地库及人防的通气井及采光井、室外楼梯等影响景观效果的类似配套设施等，阳台及露台，屋顶花园，暴露在室外的井盖等景观外观部分。



甲方公司或项目所在地向甲方和政府进行汇报。在项目施工期间，乙方应委派甲方认可的项目负责人及设计人员到现场进行配合服务，以满足需要解决的问题为准。乙方项目负责人到甲方公司或项目所在地进行汇报或现场服务的次数原则上不少于每周1次；

- 7.2 如果甲方要求乙方派员到乙方联系地址以外的省市进行设计汇报和施工服务多于5次（主要涉及材料选择及考察），超出的次数由甲方安排交通、住宿及餐饮；乙方每次派员参加设计汇报或施工配合服务时，同时满足以下条件才被甲方认可为“一次”：（1）相关专业人员同时到场；（2）持续工作至解决该次汇报所需解决的问题；
- 7.3 项目设计期间，乙方必须负责介绍方案、解释设计图纸、协调设计工作并按国家及项目所在地相关法律、法规要求及时修改图纸；
- 7.4 乙方有责任按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合现场施工，乙方应在甲方提出现场配合要求后24小时内安排专业人员到达现场并解决问题。对于不能现场解决的重大技术问题，须在24小时内给予答复，并尽快给予解决，以不影响施工进度为原则；
- 7.5 乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工过程中存在的问题，并及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员发现施工单位工作失误时，应以书面形式及时通知甲方（附现场照片）。

8. 设计费用

本合同采用固定单价、总价方式计费。各阶段的具体设计费用见本合同第9条约定。

固定单价标准及计费面积和总价构成如下表所示：

收费项目		单价标准 (元/平米)	计费面积 (平米)	设计费用 (万元)	备注
建筑 方案 至施 工图 设计	7号楼建筑改造设计(方案部分)		14181		
	4号楼、5号楼外立面改造设计				整项计费
	7号楼地下一层建筑改造设计(方案至施工图部分)		665		
	7号楼建筑改造设计(施工图部分)		14181		
	甲5号楼建筑改造设计		2681		
	地下车库改造设计		8360		

	BIM 后验证(地下车库及7#楼设备层施工图部分)		9560	
	红线内小市政改造设计			整项计费
园林景观 设计部分	园林景观改造设计			整项计费
	标识设计			整项计费
专项 设计 部分	幕墙招标施工图		14181	
合计(取整)			217	

注:本合同价格为含税价格;规划设计按用地面积计费,建筑设计按建筑面积计费。

8.1 以上设计费包括以下内容:

- 8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作,以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用;
- 8.1.2 报批、报建所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签等相关一切费用;
- 8.1.3 乙方负责本项目的主要建筑师参与方案介绍、各期政府审批会议的费用;
- 8.1.4 乙方办公费用、加班费、差旅费用(超出本合同第 7.2 条约定汇报及服务次数以外的差旅费用,按照本合同 7.2 条执行);
- 8.1.5 本合同及附件规定应由乙方提供的所有光盘、文档及其他相关的文件资料的制作和服务费用(含为满足本工程报批报建所需的非政府垄断性各专项设计的费用,具体内容详见附件一设计任务书);
- 8.1.6 本合同及附件规定应由乙方提供的模型、效果图的制作费用;
- 8.1.7 对甲方聘请或指定的顾问公司提供的方案予以审核,并给出审核意见书的费用;
- 8.1.8 乙方需交付的与本工程有关的各项税费(附加费)、咨询费、乙方之单项注册费等;
- 8.1.9 除本合同另有约定外的其他一切费用。

8.2 以上设计费不包括以下内容:

- 8.2.1 本合同及附件规定以外的影印、晒图、印刷的费用;
- 8.2.2 售楼模型,甲方为销售、展示、宣传所在地制作的模型费用;
- 8.2.3 为完成本工程在本合同以外,由甲方另外聘请其他顾问和/或咨询师(驻现场人员、工程监理、造价顾问、人防方案咨询、地址勘探、灯光设计顾问、室内设计师)所发生的费用。



述文件内容作出修改的，以日期在后的修改文件为准；

20.3 本合同经双方盖章后即告生效；

20.4 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双盖章后，方有效力；

20.5 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

21 合同附件

附件一：设计任务书及甲方提供的相关设计资料

附件二：乙方项目成员名单及简历

(以下无正文)

甲方：(盖章)

北京联宝房地产有限公司

注册地址：

法定代表人(签字)



授权代表人(签字)：

签订日期：2023年 月 日

乙方：(盖章)

北京新纪元建筑工程设计有限公司

注册地址：

北京市海淀区北小马路6号

华天大厦20层2024室

法定代表人(签字)

授权代表人(签字)：



4) 好未来昌平教育园区项目精装设计合同

副 本

合同编号:

好未来昌平教育园区项目
精装设计合同

甲方(委托人): 时代好未来教育科技(北京)有限公司

乙方1(设计人1): 北京联合维思平建筑设计事务所有限公司

乙方2(设计人2): 北京新纪元建筑工程设计有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称):时代好未来教育科技有限公司(北京)有限公司

设计人1(联合体牵头方,全称):北京联合维思平建筑设计事务所有限公司

设计人2(联合体参与方,全称):北京新纪元建筑工程设计有限公司

以下如无特别说明,“设计人”即指设计人1和设计人2组成的联合体;联合体应对设计人在本合同项下的全部义务和责任向委托人承担连带责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就好未来昌平教育园区项目(“本项目”或“本工程”)精装修设计工作及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:好未来昌平教育园区。

2.工程地点:北京市昌平区沙河镇七里渠南北村。

3.规划占地面积:28622平方米,暂定总建筑面积:127530平方米(其中地上约71520平方米,地下约56010平方米);地上9层,地下3层。

4.建筑功能:自用办公楼。



二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围:本项目 B1~9F(含裙房)的所有公共区域的精装修设计,包括但不限于:电梯厅(B3~9F)、楼梯间(B3~屋面)、合用前室、前室、卫生间、厨房、餐厅、展厅、下沉庭院、报告厅、物业用房、档案库、咖啡厅、品牌展示厅、会议室、视频会议、展示空间、知音楼、接待室、共享中庭、阶梯休闲空间、多功能展览区、托幼中心、健身房、办公区、洽谈区、休息

上述违约金外，委托人还有权解除合同并向设计人主张签约合同价【20】%的违约金。

(2) 本项目建筑设计院仅负责为本项目建筑、结构、一次机电(给排水、暖通、电气)红线内小市政图纸加盖注册章、出图章及负责报审,就本项目除以上专业以外的其他专业图纸(包括但不限于智能化施工图、园林绿化施工图(室外及屋顶)等)的提供图签、审核、加盖注册章、出图章及负责报审等工作,均应包含在设计人的工作范围以内,且相关费用已包含在签约合同价中。

最终设计范围以委托人书面确认的范围为准。

(3) 设计限额:设计人应进行限额设计,确保精装修区域的工程造价 ≤ 2800 元/平方米(此限额计费面积为精装修区域建筑水平投影面积)。

三、工程设计周期

计划开始日期:2020年06月30日,实际开始日期以委托人发出的开始服务通知中载明的开始日期为准。

计划完成日期:2022年03月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:固定综合单价合同;

2.签约合同价为:

人民币(大写:捌佰陆拾陆万零肆佰玖拾伍元)(¥8,660,495.00元)。

五、委托人代表与设计人项目负责人

委托人代表:于洋

设计人项目负责人:曾繁植

委托人:(盖章)时代好未来教育科技(北京)



法定代表人或授权代表:

(签字)

设计人:(盖章)北京联合维思平建筑设计事



法定代表人或授权代表:

(签字)

时 间:年月日时间:2020年03月27日

设计人:(盖章)北京新纪元建筑设计



法定代表人或授权代表:

(签字)

时 间:2020年03月27日

2. 拟派项目负责人业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工日期	合同价格 (万元)	备注
北京银行股份有限公司石家庄分行	北京银行石家庄分行新办公楼精装修工程设计	石家庄市	28,000 m ²	2021年3月	298.45	
时代好未来教育科技有限公司(北京)有限公司	好未来昌平教育园区项目精装设计合同	北京	127530 m ²	2020年03月	866.04	

后附合同关键页

投标人名称：北京新纪元建筑设计有限公司



1) 北京银行石家庄分行新办公楼精装修工程设计

正本

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京银行股份有限公司石家庄分行

设计人（全称）：北京新纪元建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京银行石家庄分行新办公楼精装修工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京银行石家庄分行新办公楼精装修工程设计。
2. 工程地点：石家庄市桥西区裕华东路与休门街交汇处东南侧（中桐广场）。
3. 规划占地面积：12472.9平方米，地上部分建筑面积 34856.28 m²，本次计划装修建筑面积约 28000 m²；地上 22层，地下 3层（局部 4层）；建筑高度 99.6米。
4. 建筑功能：金融、办公等。
5. 投资估算：建安投资约 9240 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：地上 1 层至 22 层的精装修的方案设计、设计概算、施工图设计及 BIM 技术应用。包括不限于建筑、装饰、暖通空调、给排水、强电、弱电智能化、消防、机房工程、视频会议、安防、技防、综合布线等机电工程，且包含办公家具点位图、室外灯箱广告（不含楼顶 LOGO）、室内外导引标识、厨房设备及布局、档案密集架等配套设计，若需要时的结构补强设计。具体详见招标文件第五章发包人要求。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计和设计概算编制、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：方案设计、初步设计和设计概算编制、施工图设计和报审、施工阶段驻场服务、配合竣工验收。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 3 月 18 日。

计划完成设计日期：2021 年 6 月 16 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定设计费率；
2. 设计费率：3.23%；
3. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）贰佰玖拾捌万肆仟伍佰贰拾元整（¥2984520元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 刘畅 。

设计人项目负责人： 曾繁柏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京银行股份有限公司石家庄分行签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方盖章签字之日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。



组织机构代码: 91130100308358439D

组织机构代码: 9111011510201194X3

纳税人识别号: 91130100308358439D

纳税人识别号: 9111011510201194X3

地址: 石家庄市裕华区裕华东路 86 号

地址: 北京市海淀区小马厂路 6 号华天大厦 1818

邮政编码: 050000

邮政编码: 100038

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0311-66881669

电话: 010-68057912

传真: 0311-66881664

传真: 010-68057911

电子信箱: bjbanks.jz@bankofbeijing.com.cn

电子信箱: bjjy_jd@126.com

开户银行: 北京银行石家庄分行营业部

开户银行: 北京银行复兴支行

账号: 20000028536900002534788

账号: 01090324900120109117084

时间: 2021 年 3 月 18 日

时间: 2021 年 3 月 18 日



2) 好未来昌平教育园区项目精装设计合同

副 本

合同编号:

好未来昌平教育园区项目
精装设计合同

甲方(委托人): 时代好未来教育科技(北京)有限公司

乙方1(设计人1): 北京联合维思平建筑设计事务所有限公司

乙方2(设计人2): 北京新纪元建筑工程设计有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称):时代好未来教育科技有限公司(北京)有限公司

设计人1(联合体牵头方,全称):北京联合维思平建筑设计事务所有限公司

设计人2(联合体参与方,全称):北京新纪元建筑工程设计有限公司

以下如无特别说明,“设计人”即指设计人1和设计人2组成的联合体;联合体应对设计人在本合同项下的全部义务和责任向委托人承担连带责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就好未来昌平教育园区项目(“本项目”或“本工程”)精装修设计工作及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:好未来昌平教育园区。

2.工程地点:北京市昌平区沙河镇七里渠南北村。

3.规划占地面积:28622平方米,暂定总建筑面积:127530平方米(其中地上约71520平方米,地下约56010平方米);地上9层,地下3层。

4.建筑功能:自用办公楼。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围:本项目 B1~9F(含裙房)的所有公共区域的精装修设计,包括但不限于:电梯厅(B3~9F)、楼梯间(B3~屋面)、合用前室、前室、卫生间、厨房、餐厅、展厅、下沉庭院、报告厅、物业用房、档案库、咖啡厅、品牌展示厅、会议室、视频会议、展示空间、知音楼、接待室、共享中庭、阶梯休闲空间、多功能展览区、托幼中心、健身房、办公区、洽谈区、休息



上述违约金外，委托人还有权解除合同并向设计人主张签约合同价【20】%的违约金。

(2) 本项目建筑设计院仅负责为本项目建筑、结构、一次机电(给排水、暖通、电气)红线内小市政图纸加盖注册章、出图章及负责报审,就本项目除以上专业以外的其他专业图纸(包括但不限于智能化施工图、园林绿化施工图(室外及屋顶)等)的提供图签、审核、加盖注册章、出图章及负责报审等工作,均应包含在设计人的工作范围以内,且相关费用已包含在签约合同价中。

最终设计范围以委托人书面确认的范围为准。

(3) 设计限额:设计人应进行限额设计,确保精装修区域的工程造价 ≤ 2800 元/平方米(此限额计费面积为精装修区域建筑水平投影面积)。

三、工程设计周期

计划开始日期:2020年06月30日,实际开始日期以委托人发出的开始服务通知中载明的开始日期为准。

计划完成日期:2022年03月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:固定综合单价合同;

2.签约合同价为:

人民币(大写:捌佰陆拾陆万零肆佰玖拾伍元)(¥8,660,495.00元)。

五、委托人代表与设计人项目负责人

委托人代表:于洋

设计人项目负责人:曾繁柏

委托人:(盖章)时代好未来教育科技(北京)



法定代表人或授权代表:

(签字)

设计人:(盖章)北京联合维思平建筑设计事



法定代表人或授权代表:

(签字)

时 间:年月日时间:2020年03月27日

设计人:(盖章)北京新纪元建筑设计



法定代表人或授权代表:

(签字)

时 间:2020年03月27日

3. 项目人员安排

乙方案针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组成员如下：

类别	姓名	电话	邮箱	职称及资质
商务对接	蒋宁	18601375955	jiangning_ee@126.com	/
设计总监 (项目总负责人)	曾繁柏	13901337826	zengfanbo_ee@126.com	高级工程师/ 一级注册建筑师
项目经理	李胜阳	18600869400	lishengyang_ee@126.com	高级工程师/ 一级注册消防工程师
暖通专业负责人	李胜阳	18600869400	lishengyang_ee@126.com	高级工程师/ 一级注册消防工程师
暖通设计师 1	韩岩岩	15210722306	hanyanyan_ee@126.com	中级工程师
暖通设计师 2	王瑞坤	13811906494	wangruikun_ee@126.com	中级工程师
给排水专业负责人	胡伟鹏	13699234163	huweipeng_ee@126.com	中级工程师
给排水设计师 1	冯凯	13041200905	fengkai_ee@126.com	中级工程师/ 注册公用设备工程师(给排水)
给排水设计师 2	刘莎	13601240340	liusha_ee@126.com	高级工程师
电气专业负责人 (强弱电、智能化)	郝月波	13810274064	haoyuebo_ee@126.com	中级工程师
电气设计师 1	许宁	13581926692	xuning_ee@126.com	高级工程师
电气设计师 2	仝玉帅	13718135043	tongyushuai_ee@126.com	中级工程师
BIM 负责人	崔伟	18611917904	cuiwei_ee@126.com	高级工程师

备注：

- 1、设计要求设计文件提交时间以本合同约定的时间为准，如施工进度要求加快的，由双方协商后确定的时间为准。
- 2、设计要求空缺数据经双方共同确认后，由甲方以书面形式通知乙方，乙方有异议应于收到通知之日起两个工作日内书面提出。
- 3、设计师人数可按实际补充。

4. 团队人员职称证书

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU	
姓名 曾繁柏 性别 男 出生年月 1965年03月 从事专业 计算机应用 职务名称 高级工程师 工作单位 北京市建筑设计研究院 证书编号: B013129	经高级专业技术职务评审委员会评审, 符合任职条件, 具备高级工程师 职务任职资格。  1996年10月8日

北京市建筑设计研究院
1101150025497

使用有效期:2024年01月19日
-2024年07月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:曾繁柏

性别:男

出生日期:1965年05月11日

注册编号:20001101845

聘用单位:北京新纪元建筑工程设计有限公司

注册有效期:2023年10月18日-2025年10月17日



主任
曾繁柏

曾繁柏



个人签名:

签名日期:

发证日期:2023年10月18日



北京市职称证书

姓名 李胜阳
证件号码 362422198709048715
性别 男
出生年月 1987年09月
专业 暖通空调
级别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京新纪元建筑工程设计有限公司
证书编号 ZGB05056540



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。



姓名：李胜阳
证件号码：362422198709048715
性别：男
出生年月：1987年09月
批准日期：2022年11月06日
管理号：20221104211000000520



制发日期：2023年03月23日

本人调用
有效期至2025年04月13日



10



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 韩岩岩
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1982年01月
Date of Birth

证书编号 ZGC06060207
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专业 暖通空调
Speciality

授予时间 2011年12月22日
Date of Conferment





专业名称: 暖通空调
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇一一年十一月十四日
Conferment Date

编号: 113331217
No.

姓名: 王瑞坤
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1979年12月
Date of Birth

工作单位: 北京中标新亚机电工程有限公司
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2011年12月31日
Issued Date



北京市职称证书

姓名	胡伟鹏
证件号码	360502198311100913
性别	男
出生年月	1983年11月
专业	给水排水
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京新纪元建筑工程设计有限公司
证书编号	ZCGC05097307



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SP 00027561
No.



冯凯 00387

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016013110132016110605000613
File No.

姓名: 冯凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年3月
Date of Birth
专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage
批准日期: 2016年9月4日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年10月22日
Issued on





姓名: 刘莎
 Full Name: 刘莎
 性别: 女
 Sex: 女
 出生年月: 1978年11月
 Date of Birth: 1978年11月
 工作单位: 北京新纪元建筑工程设计有限公司
 Place of Work: 北京新纪元建筑工程设计有限公司

专业名称: 建筑给水排水
 Speciality: 建筑给水排水
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level: 高级工程师
 授予时间: 二〇一六年十一月十四日
 Conferment Date: 二〇一六年十一月十四日
 编号: 163331933
 No.: 163331933

评委会
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 高级专业技术职务
 评审委员会
 发证时间:
 Issued Date





全国信息技术人才培养工程 职业技术证书

编号: 0000020



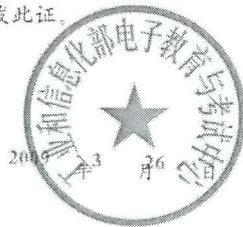
(无钢印无效)

持证人参加:

智能建筑弱电工程师

职业技术培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考试成绩合格,
达到相关职位要求的技术水平。

特发此证。



姓 名: 郝月波

身份证号: 110223198112245318

证书编号: C0901J03A1100098

	姓名: <u>许宁</u>	专业名称: <u>建筑电气自控</u>
	Full Name	Speciality
性别: <u>男</u>	资格名称: <u>高级工程师</u>	授予时间: <u>二〇一五年十月二十八日</u>
Sex	Qualification Level	Conferment Date
出生年月: <u>1983年01月</u>	工作单位: <u>北京新纪元建筑工程设计有限公司</u>	编号: <u>153331470</u>
Date of Birth	Place of Work	No.
发证时间: <u>2015年12月31日</u>		
Issued Date		


 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles



	系列: <u>工程技术类</u>
	Category
专业: <u>电气工程</u>	资格名称: <u>工程师</u>
Specialism	Qualified Title
批准文号: <u>廊职改办字[2018]17号</u>	授予时间: <u>2018年11月15日</u>
Approval No.	Date of Conferment
姓名: <u>全玉帅</u> 性别: <u>男</u>	管理号: _____
Name Gender	File No.
出生年月: <u>1985年4月</u>	
Date of Birth	
工作单位: <u>廊坊市金旺达装饰装修工程有限公司</u>	
Organization	

(加盖审批部门钢印有效)

北京市职称证书

姓名	崔伟
证件号码	110107198502271217
性别	男
出生年月	1985年02月
专业	暖通空调
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京新纪元建筑设计有限公司
证书编号	ZGB05052748



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

