

同类工程业绩情况

序号	建设单位	工程地点	项目名称	合同价(万元)	开、竣工时间	项目类型
1	深圳市创信置业有限公司	南山区	恒裕金融中心项目燃气改造工程合同	1170.29	2022.7.25 2024.1.10	房建燃气项目
2	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	南山区	柏悦湾商务中心项目燃气工程	770.00	2022.10.12 在建	房建燃气项目
3	深圳市高泽投资控股有限公司	南山区	前海特色民办双语学校项目燃气工程	56.31	2022.6.28- 2022.9.28	工商燃气项目
4	深圳市安之联置业有限公司	光明区	安联尚璟府燃气工程	243.35	2022.12.1 2023.12.11	房建燃气项目
5	深圳市臣田投资发展有限公司	宝安区	臣田商务大厦燃气工程	636.27	2022.8.18 2024.5.	房建燃气项目
6	深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司	南山区	深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司一次发包工程造价100万元以下项目(2023-2024年度)承包商资格合同	/	/	年度框架合同燃气项目
7	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	福田区	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司2022-2024年度中低压燃气管道建设项目施工总承包资格单项工程造价100万元以下)施工框架合同	/	/	年度框架合同燃气项目
8	深圳市恒裕博恒投资发展有限公司	龙岗区	龙城街道嶂背社区土地整备利益统筹项目天然气改造工程嶂一村范围施工工程	335.00	2022.9.20 2022.11.30	改造燃气项目
9	中国建筑第七工程局有限公司	福田区	福投控大厦项目燃气专业分包工程	156.696	2022.10.20 2023.8.10	房建燃气项目
10	深圳市茂骏投资有限公司	龙岗区	惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路)燃气工程	34.91	2023.1.6 2023.3.3	市政燃气项目
11	湖北中懋建设工程有限公司	福田区	福田水质净化厂二期工程设计采购施工总承包(EPC)的燃气迁改工程	108.00	2023.5.9 2023.5.25	改迁燃气项目

宏裕 22-024

合同编号： HY-22-ZT-CG-191

恒裕金融中心项目 燃气改造工程

合 同 书

发包单位： 深圳市创信置业有限公司

承包单位： 深圳市宝源洲建筑工程有限公司

签订日期： 2022 年 07 月 10 日

恒裕金融中心项目燃气改造工程合同

甲方：深圳市创信置业有限公司（发包单位）

乙方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司（承包单位）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目燃气改造工程，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：恒裕金融中心项目燃气改造工程。

1.1.2 工程地点：深圳市南山区后海滨路东侧、海德一道南侧。

1.1.3 图纸依据：深圳市机械院建筑设计有限公司设计的“恒裕金融中心燃气改造工程施工图”（含燃气表前平面改造及表后户内大样图纸内容）、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的“恒裕金融中心项目燃气、火灾自动报警图”。

1.2 工程承包范围

1.2.1 工程内容：本工程承包范围包括但不限于上述第 1.1.3 条所述图纸范围内所包含的全部燃气改造工程，包括但不限于为完成施工图所隐含的全部工程及工作内容，以及为完成本工程所必须的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

- ① 本工程审图及图纸深化、报批报建、燃气监理等；
- ② 室内燃气管道、阀门、燃气表、调压器、阀门箱等燃气材料/设备的采购、安装、调试；
- ③ 燃气泄漏报警及切断系统材料设备的采购、安装及联动调试等；
- ④ 管网检测及通气调试，小业主入住后第一次通气各用气点的点火前检

测，并配合小业主顺利点火等；

- ⑤ 负责本工程燃气套管的预留预埋及套管内外封堵等；
- ⑥ 施工及验收期间与燃气集团、质监站等相关部门的沟通协调；
- ⑦ 负责本工程的调试、验收、开户、资料整理及移交、培训、保修等。

1.2.2 与本工程范围内交叉作业的其他承包单位做好协调及配合工作。

1.2.3 根据实际工作需要，甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容，（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此引起合同价款的调整按合同的有关约定执行，除此以外乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

1.3 工期

1.3.1 工期：

暂定开工时间：2022 年 07 月 15 日

暂定竣工时间：2023 年 06 月 30 日

总工期：351 日历天

具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，具体以书面开工通知为准，并配合总包及相关单位的施工进度。

1.4 质量要求

质量等级：合格，满足燃气规范和深圳市燃气主管部门验收标准，并确保通过政府部门相关验收。

二、合同价款及计价方式

2.1 合同价款

2.1.1 合同暂定含税总价款为：

（小写）人民币：11,702,963.00 元

（大写）人民币：壹仟壹佰柒拾万零贰仟玖佰陆拾叁元整

2.1.2 合同价款组成详见附件1“恒裕金融中心项目燃气改造工程报价清单”，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

2.1.3 本合同综合单价是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条款、承包范围、质量标准、工期、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况

(以下无正文)

发包方（公章）：深圳市创信置业有限公司



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

签订时间：



承包方（公章）：深圳市宝源洲
建筑工程有限公司



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

签订时间：

合同编号： HY-28-ZT-CG-018

柏悦湾商务中心项目燃气工程

合 同 书

发包单位： 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承包单位： 深圳市宝源洲建筑工程有限公司

签订日期： 2022 年 06 月 15 日

柏悦湾商务中心项目燃气工程合同

甲方：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司（发包单位）

乙方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司（承包单位）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工 柏悦湾商务中心项目燃气工程，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：柏悦湾商务中心项目燃气工程。

1.1.2 工程地点：深圳市南山街道，北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路。

1.1.3 图纸依据：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的“柏悦湾商务中心项目燃气、火灾自动报警图”、深圳市机械院建筑设计有限公司设计的“柏悦湾商务中心燃气工程改造图”、上海际优建筑设计咨询有限公司设计的“柏悦湾商务中心户型燃气平面布置图”。

1.2 工程承包范围

1.2.1 工程内容：本工程承包范围包括但不限于上述第 1.1.3 条所述图纸（含报建版和改造版）范围内所包含的全部燃气工程，包括但不限于为完成施工图所隐含的全部工程及工作内容，以及为完成本工程所必须的一切工作，具体包含但不限于以下内容：

- ① 本工程审图及图纸深化、报批报建、施工许可证、燃气监理等；
- ② 室内燃气管道、阀门、燃气表、调压器等燃气材料设备的采购、安装、调试；
- ③ 室外（含红线外）燃气管道、阀门及阀门井、管沟开挖及砌砖、PE 套管

- 及保护板等材料设备的采购、安装、调试，与市政燃气管道接驳等；
- ④ 燃气报警系统报警主机、燃气泄漏报警探头、电磁切断阀等材料设备的采购、安装及与报警系统的接线及联动调试等；
 - ⑤ 裙楼燃气专用井道排风管、防爆风机等材料设备的采购、安装、调试；
 - ⑥ 管网检测及通气调试，小业主入住后第一次通气各用气点的点火前检测，并配合小业主顺利点火等；
 - ⑦ 负责除结构梁、结构板、剪力墙之外的燃气套管（含套管内外封堵）的预留预埋，负责燃气井楼层高度处通风安全网或多孔安全网（可站人）的采购安装；
 - ⑧ 施工及验收期间与燃气集团、质监站等相关部门的沟通协调；
 - ⑨ 负责本工程的调试、验收、开户、资料整理及移交、培训、保修等。
- 1.2.2 与土建、园林施工单位及本工程范围内交叉作业的其他承包单位做好协调及配合工作。

- 1.2.3 根据实际工作需要，甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容，（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此引起合同价款的调整按合同的有关约定执行，除此以外乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

具体内容详见合同附件 3：柏悦湾商务中心项目燃气工程招标范围与界面划分。

1.3 工期

1.3.1 工期：

- ① 燃气工程暂定开工时间： 2022 年 05 月 31 日
暂定竣工时间： 2023 年 07 月 31 日
总工期： 425 日历天
- ② 燃气改造工程暂定开工时间： 2024 年 03 月 01 日
暂定竣工时间： 2024 年 08 月 31 日
总工期： 180 日历天

具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，具体以书面开工通知为准，并配合总包及相关单位的施工进度。

1.4 质量要求

质量等级：合格，满足燃气规范和深圳市燃气主管部门验收标准，并确保通过政府部门相关验收。

二、合同价款及计价方式

2.1 合同价款

2.1.1 合同暂定含税总价款为：（小写）人民币：7,700,000.00 元

（大写）人民币：柒佰柒拾万圆整

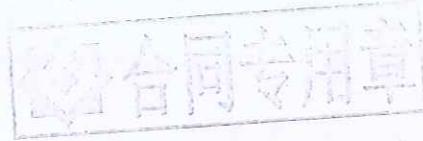
2.1.2 合同价款组成详见附件 1 “柏悦湾商务中心项目燃气工程报价清单”，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

2.1.3 本合同综合单价是在乙方已详细研究了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条款、承包范围、质量标准、工期、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下做出的报价；上述报价包括但不限于深化设计、人工、材料及设备、机械、包装运输、装卸及搬运（含二次搬运等）、施工及调试期间用水用电、安全文明施工、垃圾堆放及清运、施工技术与配合、半成品及成品保护、样品、材料送检与检验、赶工、安装调试及专项交接试验、包向市政燃气主管部门办理报审、报批、报建、包验收通气及正常供气（含政府相关部门收费及通过政府验收所产生的一切费用）、包代办燃气监理公司监理手续及合同等（监理费不含）、质量检查试验、质量维修保养、资料整理及移交、技术指导及培训、各类保险、管理、利润、各类风险、规费、税金及其它为完成本工程及验收所需要的一切费用（以及这些费用将来存在变动的风险）。乙方已充分考虑各种可能因素影响施工所增加的一切手续及费用，如有错漏概由乙方负责。乙方保证该价格准确无误。

2.1.4 本合同为固定综合单价合同，乙方已在固定综合单价中充分考虑国家定额取费、政策性调整以及材料价格变化、汇率变化等一切风险，合同履行期间，无论市场是否存在价格波动，乙方均无权就此等情况要求甲方追加费用或提出赔偿，并保证不就此等情况而影响合同的正常履行和施工工作。

2.1.5 本合同措施费为包干价，除户内增加厨房燃气用气点改造与燃气集团的协调费外，不再计取其它任何费用。措施费为乙方根据施工图、自身的企业水平及将来存在变动的风险进行报价，措施费不因设计变更增减而

附件 13: 图纸 (电子档)



(以下无正文)

发包方 (公章):

深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

签订时间:



承包方 (公章):

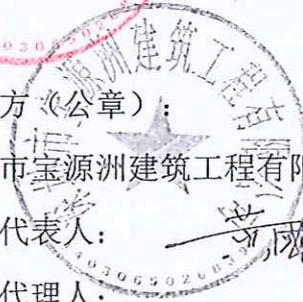
深圳市宝源洲建筑工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

签订时间:



合同编号: HY-64-ZT-CG-007

前海特色民办双语学校项目
(T201-0156 宗地) 燃气工程

合
同
书

发包单位: 深圳市高泽投资控股有限公司

承包单位: 深圳市宝源洲建筑工程有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 17 日

前海特色民办双语学校项目 (T201-0156 宗地) 燃气工程合同

甲方：深圳市高泽投资控股有限公司（发包单位）

乙方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司（承包单位）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工 前海特色民办双语学校项目(T201-0156宗地)燃气工程，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：前海特色民办双语学校项目(T201-0156宗地)燃气工程

1.2 工程地点：前海合作区桂湾片区六开发单元01街坊T201-0156宗地项目所在地

1.3

工程内容：本工程项目及图纸内所有燃气工程。承包范围包括但不限于项目燃气工程图纸中：

- 室内燃气管道、阀门、燃气表、调压器等燃气材料设备的采购、安装、调试；
- 室外燃气管网的施工，与市政燃气管道接驳等；
- 燃气工程的审图、图纸深化、报批报建、施工许可证、工程验收合格、燃气监理等；
- 燃气自动报警切阀系统；
- 管网检测及供气通气调试，厨房第一次通气各用气点的点火前检测，并配合顺利点火等。
- 总包与燃气工程界面划分：墙体及楼板开洞及安装套管均属燃气分包工程施工范围，套管

与燃气管道之间的封堵属燃气分包工程施工范围，套管与结构墙板或其他砌筑墙体之间的封堵、收口属总包工程施工范围。

1.4 工期：

开工时间： 2021 年 12 月 10 日

竣工时间： 2022 年 5 月 20 日

总工期 161 日历天。

具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，具体以书面开工通知为准，并配合总包及相关单位的施工进度。

1.5 质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）。

1.6 合同价款：

1.6.1 合同暂定含税总价为人民币（小写）：563, 182.00 元

（大写）：伍拾陆万叁仟壹佰捌拾贰圆整

1.6.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

1.6.3 综合单价是乙方充分考虑了施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求包深化设计费、包人工费、包材料费、包机械费、包措施费、包管理费、包规费、包利润、包税金（以及这些因素将来存在变动的风险）、包工期、包质量、包安全、包技术措施和其他措施、包安装调试、系统调试及专项交接试验、包材料送检、包在甲方要求工期内完成工程竣工验收交付使用后发生的赶工措施费、包施工风险及材料涨价风险（含在合同实施期间因政策、工资、物价、费率或汇率的变动，以及进场时间延迟或工程拖延等任何原因而起的变化调整）、包管道过道路、过绿化、包特殊条件下施工增加费、包现场施工围栏、包技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、包维修保养、包向市政燃气主管部门办理报审、报批、报建、包验收通气及正常供气、包代办燃气监理公司监理手续和费用、包资料移交等一切相关环节、手续及费用（红线外管线长度暂按 10 米考虑相关措施费）。如有错漏概由乙方负责。

二、 工程承包方式及计价原则：

(以下无正文)

发包方（公章）：深圳市高泽投资控股
有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

合同签订时间：



承包方（公章）：深圳市宝源洲建
筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

签约地点：



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	前海 T201-0156 宗地项目主体工程燃气工程	工程地址	前海合作区桂湾片区
建设单位	深圳市高泽投资控股有限公司	工程内容	地下: PE管 D110/102m、D63/175m, 共计278m, D63阀门1座 地上: 罗茨表 G65/1块.
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	83.2245 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	施工许可证	深前海施许字 QH-2022-0054 号
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程 ✓</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  <p>建设单位负责人: <u>陈祥佳</u> 2022年 9 月 29 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	陈祥佳	深圳市高泽投资控股有限公司	甲方	陈祥佳
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	马梓波
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华
	马梓波	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	项目经理	马梓波

二、验收组织程序

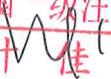
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

前海 T201-0156 宗地项目主体工程燃气工程已按合同及规范要求完成施工, 工程各项技术资料齐全, 并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收, 认为该工程各项符合要求, 一致评定工程质量达到合格标准。

<p>主体设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 4407340-003</p> <p>有效期至: 2023年06月</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>主体监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>注册号: 44018022</p> <p>有效期至: 2025.06.21</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>主体施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>注册号: 442020202107653</p> <p>有效期至: 2024.11.18</p> <p>2022年9月29日</p>	
<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月29日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月29日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>注册号: 442003418</p> <p>有效期至: 2025.04.15</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>注册号: 442020202107659(00)</p> <p>有效期至: 2024.05.07</p> <p>2022年9月29日</p>

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4401805-CD001

有效期至: 至2023年6月

工程档案

工程档案

工程档案

工程档案

合同编号：0122-B-01

深圳安联尚璟府项目 燃气工程施工合同

甲 方：深圳市安之联置业有限公司

乙 方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

签定日期：2022年1月14日

发包人（甲方）：深圳市安之联置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关行政法规、规章以及建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程承包范围

本合同的施工范围为安联尚璟府项目燃气施工图内容里的燃气工程的施工，如有设计变更，依变更后图纸施工。具体施工内容：由安联尚璟府燃气总图从市政燃气管接驳处（含碰口费）开始至室内燃气管道工程的所有工作，包括但不限于项目立项、燃气施工许可证的办理、监理费（办理燃气施工许可证需的燃气施工监理合同，由乙方代为办理，由乙方代付给本项目的燃气施工监理单位）、庭院管网建设【含管沟的土方开挖及回填、管沟的砌筑、盖板或其他的覆盖物（以图纸为准）、绿化的破除、恢复等】、设备安装（调压设施、主控阀门等）、立管（上升管及下降管）、燃气表、表后管至考克阀门处的堵头（考克阀门采购移交燃气集团，业主开户时由燃气集团安装）的供货、安装、高空作业费、管网的防雷接地系统、密实度检测费、管线测量费、材料送检费、管道探伤费、燃气验收费等。

第二条 工程造价及承包方式

2.1 实行总价包干，签约合同含税总额为人民币（大写）贰佰肆拾叁万叁仟伍佰陆拾伍元肆角捌分（¥ 2433565.48 元），不含税合同额为人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟陆佰贰拾捌元捌角捌分（¥ 2232628.88 元），增值税税率 9%。

（1）本合同价款不得因人工、材料、机械设备、施工环境等影响价格因素变化（含市场变化）而有所调整。

（2）本合同施工图纸范围内，在满足燃气有关法规，供气单位等相关要求下，乙方不得因在执行本合同时，因需要突然克服某种困难而要求发包人增加因克服该困难所产生的附带费用。

（3）乙方提供的投标书中若有少项/漏项，被视作乙方将少项/漏项之造价已考虑在合同价款之内。

（4）本合同价款已包含乙方所有施工开支，如工资、住、食、交通费、加

4.3 工程完工后，乙方先整理好有关文件及资料交有关部门审阅后，再提请甲方、设计院、监理及燃气部门验收，验收结果须达到合格及交付使用标准。

第五条 工期要求

5.1 开工时间：2022年3月1日(具体开工日期以接到甲方书面通知为准)；

5.2 竣工时间：2023年12月31日，工期为670日历天。

5.3 以上工期如确因甲方原因或人力不可抗拒的因素使施工无法进行，工期可以顺延。

5.4 工期包括进行试验直至试验结果合格并取得政府有关部门及甲方发出的合格证明文件为止。若试验或工程本身未能达到有关政府部门或甲方、监理单位、合同条款、规范图纸等要求，乙方须负责所需的额外补修工程，额外试验，同时须负责因上述原因引起的一切费用、损失及延长工期时间。

5.5 保修期结束及修复缺陷工程完成后，保修金无息退还的办法以本合同其他条款约定为准。

第六条 双方责任

6.1 甲方职责

6.1.1 对乙方的施工过程进行监督。

6.1.2 按本合同第三条规定及时间向乙方支付合同款。

6.1.3 安排施工场地及货物存放的地点，但保管由乙方自理。

6.1.4 合理协调各施工单位的关系，避免直接或间接影响乙方施工质量、进度。

6.1.5 甲方负责提供办理报批、报建、监理、验收、供气等手续的相关资料。

6.1.6 提供水电的接驳点。

6.2 乙方职责

6.2.1 应按照政府及行业有关规定进行施工和验收，确保工程工期、质量。

6.2.2 乙方在开工前应负责编制安装施工方案，安排施工总进度计划，准备施工工具，储备材料，做好一切施工准备。

6.2.3 应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、燃气工程监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、燃气工程监理的检查、检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方及燃气工程监理提供与工程质量有关的

份。

(以下无正文)



甲方单位：(盖章)

法定代表人：

或

其授权的代理人：



2022年1月14日

甲方监督人员：(签字)

李之峰

乙方单位：(盖章)



法定代表人：

或

其授权的代理人：

2022年1月14日

乙方监督人员：(签字)

林明

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

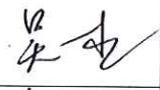
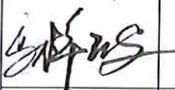
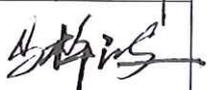
工程名称	深圳安联尚璟府项目燃气工程	工程地址	深圳市光明中心区双明大道北侧
建设单位	深圳市安之联置业有限公司	工程内容	地上: 634 户; 埋地管: D110/165m、D90/19m、 D63/118m 共 302m; D110 阀门 1 座。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	2433565.48 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.12.10
施工单位	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	施工许可证	2020-440309-70-03-01727902
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2023年11月13日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市安之联置业有限公司	甲方	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	
		深圳市宝源洲建筑工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



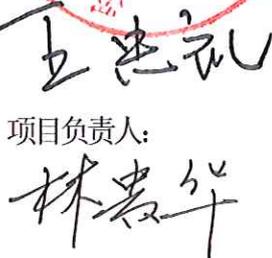
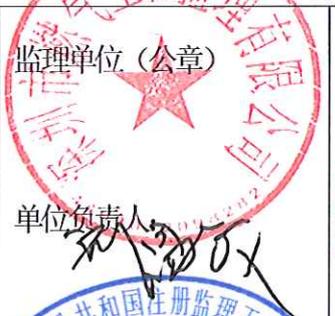
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-			
<p>工程中存在问题:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="font-size: 1.2em;">已按要求整改</p> </div>				

竣工验收结论:

深圳安联尚璟府项目燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p>  <p>2023年11月13日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月13日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监: </p>  <p>2023年11月13日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2023年11月13日</p>
--	--	---	---

深圳市建设工程
施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 臣田商务大厦（燃气工程）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

甲 方: 深圳市臣田投资发展有限公司

乙 方: 深圳市宝源洲建筑工程有限公司

臣田商务大厦（燃气工程）施工合同

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：臣田商务大厦（燃气工程）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工程规模及特征：本工程预计接驳气源为宝民二路已建中压市政管，设计终点在1~4层商业裙楼走道内低压预留及二单元、三单元公寓室内用气设备前旋塞(含)。本工程1~4层商业裙楼总用气量约1422Nm³/h；二单元、三单元公寓共1500户，总用气量约502Nm³/h。

资金来源：自筹100%

二、工程承包范围

1、工程承包范围：包括但不限于臣田商务大厦室外燃气管道系统及与市政燃气管道接驳；商业及公寓的燃气管道系统、燃气通风系统、燃气泄漏报警系统；办理燃气管道安装报批报建施工许可证、验收、接入开通等相关内容手续。以上工程内容详见施工图纸、工程量清单及工程合同。甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不得拒绝，且乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2、具体承包范围包括但不限于以下内容：

承包内容为四川省尺度建设工程设计有限公司设计的《臣田商务大厦燃气工程》2021年6月版的施工图纸及“附件3：乙方投标文件商务标报价”等所包括的全部燃气工程内容。

具体内容包括：

- 1) 室外管沟开挖，室外管道、阀门及附件采购及安装，室外管道与市政燃气管道接驳，室外管道回填、土方外运等内容；
- 2) 商业及公寓的燃气管道、阀门及附件采购及安装等内容；
- 3) 商业燃气通风系统风机、风管、风口、阀门及附件采购及安装等内容；
- 4) 商业燃气泄漏报警系统主机、探头、管线及附件采购及安装等内容；
- 5) 报批报建、图纸深化、采购、施工、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作；满足使用功能和政府及燃气集团部门相关的要求，直至项目通过竣工验收；提供工程竣工资料，达到政府和相关部门的要求，完成报验、验收及通气点火等。

3、工程边界划分：

本工程与下述工程存在界面交接，交界处分工按本节以下内容执行：

工等。

4、合同履行过程中出现上述情况的，乙方应在上述情况发生之日起 10 日内向甲方提出顺延工期的申请并列举相关证据。乙方逾期提出的，视为乙方已放弃可能享有的工期顺延权利。

5、除甲方给予书面确认的工期顺延外，无论因何种原因导致的工期延误，乙方均应向甲方承担违约责任。

6、合同报价已充分考虑了工期因素，不论采取何种赶工措施不再调整工程造价。

7、工期延误：因乙方原因，工程竣工日期未达到合同要求，每逾期一天乙方应承担违约金人民币 5 万元；工程竣工日期逾期超过 30 天时，甲方有权解除合同，如甲方解除合同的，乙方应承担合同暂定总价 20% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的全部损失；如甲方不解除合同的，甲方有权将该部分工程分包给其他乙方，所需费用及由此造成的全部损失由乙方承担，乙方需承担前述违约金外，还另需承担合同暂定总价 3% 的违约金。以上违约金甲方将在支付给乙方任何一笔工程款中扣除且不须得到乙方同意。

四、质量标准

1、本工程质量标准：合格。

2、工程质量要求：乙方保证工程质量符合设计要求，达到国家及地方、行业等具体规范要求，并满足甲方的要求。如达不到上述质量要求必须在工期要求范围内进行整改。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，甲方可以按整改所需费用的 2 倍对乙方追究违约责任。

3、施工要求：乙方必须按照相关施工规范、施工标准以及工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方不予认可，乙方必须返工并承担自己的经济损失和工期损失，造成甲方经济损失的，乙方须予以赔偿。

4、甲方有权对乙方施工不到位之处提出整改意见，乙方必须无条件服从，一切费用由乙方负担，已包含在综合单价内。

五、合同价款与结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干合同。

合同暂定总价为人民币 6240055.94 元(大写：陆佰贰拾肆万零伍拾伍元玖角肆分整。)

2、乙方在签订本合同前对本工程的全部图纸、施工标准、技术说明、合同条件、本工程所在现场环境、周围环境、交通道路等情况已详细研究并充分理解，合同价已按承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了完成该工程的所有人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润、措施费、总承包配合费、总承包服务费、材料设备检测检验费、报批报建费、图纸深化费、规费、税金、因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险所产生的费用以及完成本工程不可或缺的其它所有费用。

3、合同综合单价不因施工期间人工、材料、机械、设备的价格变化、施工条件变化、政府管理部门调整各项收费等而调整。

4、乙方在投标报价中如有错漏，视为乙方在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整，工程竣工结算时，按中标确定的固定综合单价结算。

5、工程量计算规则：执行《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及各专业工程量计算规范

十五、其他

1、任何涉及甲方责任、权利和义务的书面文件必须经甲方法定代表人签字加盖公章确认，否则，该文件自动视为无效。

2、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法规及深圳市有关条例规定，但不包括有关费用的调整，该部分费用乙方在报价中已充分考虑。

3、施工场地与临时生活区的场地由甲方指定，施工现场场地有一定的局限性，如不能满足生活和施工的需要，不足部分由乙方自行考虑解决。需另行异地租赁场地，乙方应充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运所产生的一切费用。其费用已包含在合同范围内，结算时不予调整。

4、本合同在执行中发生争议时，由甲乙双方协商解决；如无法协商解决时，双方约定向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

5、本工程组成合同文件优先解释顺序如下：补充协议，本合同，合同附件，中标通知书，招标文件，投标文件，现行标准、规范及有关技术文件，图纸和技术规格书，甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

6、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

十六、合同订立与生效

1、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方签字盖章后生效。

2、合同附件：

附件 1：中标通知书

附件 2：臣田商务大厦燃气工程招标图纸（交易中心上传的电子版）

附件 3：乙方投标文件商务标报价（交易中心上传的电子版）

附件 4：工程质量缺陷保修书

（以下无正文）

甲方：深圳市臣田投资发展有限公司

法定代表人：



签署日期：2022 年 月 日

乙方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

法定代表人：



开户银行：

开户帐号：

签署日期：2022 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式伍份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	臣田商务大厦（燃气工程）	工程地址	深圳市宝安区西乡街道臣田村园区
建设单位	深圳市臣田投资发展有限公司 深圳市臣田股份合作公司	工程内容	户内：1500户，150m ³ /h成品调压箱4个；庭院管：PE管DN160长32米，闸阀DN160一座。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	6240055.94元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.6.15
施工单位	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	施工许可证	2020-440306-36-03-01364802
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>3~4 已完成设计内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 备
六、工程质量保修书	齐 备
审查结论 <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>建设单位负责人 <u>李本强</u> 2024年 5月 31日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	李沐鑫	深圳市臣田投资发展有限公司	建设	李沐鑫
成员	李沐鑫	深圳市臣田股份合作公司	建设	李沐鑫
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华
	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	张峰
	马梓波	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	项目经理	马梓波

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/		合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符	
3、地上燃气管道工程	合格		合要求 4 项,	
4、庭院燃气管道工程	合格		经返工处理符合	
5、其它	/		要求 0 项	
工程评定等级	合 格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》（GB50028—2006）（2020年版）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》（GB/T51455—2023）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》（CJJ94—2009）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">无</div>				

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求，观感质量检查“一般”。各质量责任主体一致评定工程质量合格，验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

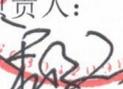
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
马梓波
粤2442020202110659(00)
市政
2027.06.03
深圳市宏源洲建筑工程有限公司

建设单位(公章)
单位负责人：


项目负责人：
李本强
2024年5月31日

设计单位(公章)
单位负责人：
王忠礼

设计负责人：
林贵华
2024年5月31日

监理单位(公章)
单位负责人：


项目总监：

注册号44012857
有效期2024.09.10
深圳市博恒工程监理有限公司
2024年5月31日

施工单位(公章)
单位负责人：
黄国荣

项目经理或注册建造师：
马梓波
粤2442020202110659(00)
2024年5月31日

合同编号: QN-23-004(X)-(W)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司一次发包工程造价
100 万元以下项目（2023-2024 年度）施工承包资格合同

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

承 包 人: 深圳市宝源洲建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

（以下空白。）

签署页



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称： 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

纳税人识别号： 91440300359528872K

地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区

沙河西路旁燃气集团公司办公楼 101

邮政编码： _____

法定代表人： 滕伟

委托代理人： _____

电话： 0755-88660777

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设股份有限公司深圳新岸线支行

账号： 44250100017600001437



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称： 深圳市宝源洲建筑工程有限公司

纳税人识别号： 91440300055139229U

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨

香路 3076 号一冶广场 1 栋 A1504

邮政编码： 518040

法定代表人： 黄国荣

委托代理人： _____

电话： 0755-25108545

传真： _____

电子信箱： ziboma@foxmail.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号： 44250100010000000927

合同编号：QF-22-40（XGYX）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司 2022-2024 年度
中低压燃气管道建设项目施工总承包资格（单项工程造价
100 万元以下）施工框架合同

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司

承 包 人：深圳市宝源洲建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司

承包人（全称）：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司 2022-2024 年度中低压燃气管道建设项目
施工总承包资格（单项工程造价 100 万元以下）

工程地点：福田区

核准（备案）证编号： 无

工程规模及特征：本项目为一次发包工程造价 100 万元以下中低压燃气管道新建及改造项目，项目类型包括中低压市政燃气管道项目，零散工商（不包含非居瓶改管项目）、工业、公福用户燃气管道安装项目、老区与城中村改造零散用户燃气管道安装项目、非居用户燃气管道改造项目等。本项目资格预选有效期为二年，本次招标结果仅代表承包人具备本项目施工承包资格，发包人不承诺工程量。

资金来源：发包人自筹

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目资格预选有效期为二年，每个单项工程按照甲方规定的工期完成施工，具体工期以双方签订的单项工程委托施工任务单为准。

三、质量标准

本工程质量标准：按国家及地方相关验收标准执行，相关标准之间有不一致的，以较高的标准为准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

四、工程承包范围

（1）施工项目：新建、改建或扩建的中低压市政燃气管网工程、工商（公福）用户类燃气工

签署页

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：91440300892294912A

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 A 座

邮政编码：_____

法定代表人：_____ 田英帅 _____

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-88660245 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____ 建设银行深圳梅林支行 _____

账号：_____ 44250100006900002226 _____



承包人：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：91440300055139229U

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣

路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 511

邮政编码：518110

法定代表人：黄国荣

委托代理人：_____

电话：0755-88898022

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000000927



Y17022-27

合同编号: _____

龙城街道嶂背社区土地整备利益统筹项目 天然气改造工程嶂一村范围施工合同

甲方：深圳市恒裕博恒投资发展有限公司

乙方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

合同签署地：广东省深圳市

筹项目天然气改造工程漳一村范围施工工程范围)。

1.3 工程内容：范围为 A 段(吕可达电子有限公司~园湖大厦)、B 段(园湖路 55 号~219 号-3)、C 段(园湖路 6 巷 1 号~5 巷 7 号、园湖路五巷)、D 段(漳背大道 61 号~漳科路 17 号)埋地封堵，并根据拆除需要迁改部份天然气管道(包括地上设备、调压柜、地下管敷设)，具体详见附件工程量计价明细清单。

1.4 施工时间：从 2022 年 7 月 20 日至 2023 年 7 月 19 日止，共壹年。

第二条 工程要求

2.1 本协议的工程内容具体包括：配合现场拆除施工单位拆除天然气管道(包括地上设备、调压柜、地下管敷设)，根据拆除需要迁改部份天然气管道(包括地上设备、调压柜、地下管敷设)。包工包料协调交底及验收，确保验收合格，顺利移交产权单位。

2.2 本协议中委托乙方完成的工程内容，目的是为了推进龙城街道漳背社区土地整备利益统筹项目的房屋拆除作业。

2.3 具体的施工内容明细参考附件 2《漳背社区土地整备利益统筹项目天然气改造工程漳一村范围施工工程分项工程量计价明细表》。附件中列出的分项作业数量在实际施工中如有增加或减少，只要不影响漳背社区土地整备利益统筹项目天然气改造工程漳一村范围施工工程拆移结果，不作为工程款的支付依据。

第三条 双方的权利和义务

3.1 甲方的权利和义务

3.1.1 现场施工过程中，乙方要听从甲方安排。甲方有权要求不服从管

3.2.4 乙方必须制定安全事故应急预案。在拆除或迁改施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告；

3.2.5 乙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，办理人身意外伤害保险及第三者责任保险并缴纳保险费，由此产生的损失由乙方自行负责并赔偿，与甲方无关；

3.2.6 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质，并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》标准组织天然气管道及设施迁移、拆除施工。拆除过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿；

3.2.7 在合同期内或合同终止后，乙方应对甲方提交的文件及相关资料须妥善保管，并尽保密之责，未经甲方书面同意不得擅自公开或泄露给其他人或挪作他用；

3.2.8 未经甲方书面同意，乙方不得对委托项目进行全部或部分转委托。

3.2.9 乙方须确保施工期间有专人管理协调，乙方指现场的施工管理责任人为：黄烟光，联系电话：13480916509。

3.2.10 乙方施工用水、用电由甲方指定接驳点，费用乙方自理。

3.2.11 乙方负责为其员工购买社保、工伤保险、意外伤害保险，如因乙方未购买前述保险引起的任何责任由乙方自行承担。

第四条 工程款及支付方式

4.1 本协议采用固定总价承包，核定（审核后实际应付总价）总价金额：¥：3350000.00 元（大写：叁佰叁拾伍万元整）。本合同总价在合同执行期间，不因为工程内容的作业量、市场价格、其他成本及风险的变化而调整。

4.2 乙方自行承担的费用，包括但不限于完成合同约定工程所发生的所有人工费、施工组织设计、包工包料包机械、包工期、材料费、包现场管理费、施工措施费、水电费、运输费、现场临时围挡费、安全文明施工费、保险费、施工人员伙食住宿费薪金、对现场设施保护费、排险费及不可预见的风险费用等一切费用；天然气管道迁改拆除的包含地上设备、调压柜、地下管敷设等均由乙方自行处理。

4.3 工程款支付：

4.3.1 协议签定后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同价的 15% 的材料预付款，乙方按项目现场拆除或迁改施工进度每季度申请结算一次工程款，甲方按每次验收结算工程款支付乙方工程进度款，工程内容全部完工经验收合格后 15 个工作日内，甲方支付全部工程款。

4.3.2 甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应先向甲方提供相应国内合法有效的等额的增值税技术服务专用发票（税率为 9%）；若为国家税务局代开发票的，代开发票的国家税务局应为工程所在地税务机关，且乙方应在税务局代开发票上加盖发票专用章，否则甲方有权延迟付款时间而无需承担任何责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

同等法律效力。

甲方：深圳市恒裕博恒投资发展有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：



日期：2022年 7 月 20 日



乙方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：



日期：2022年 7 月 20 日

合同编号：NFSZ-FAXQ-A006/2022



福投控大厦项目
燃气工程专业分包合同



中建

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2022 年 9 月 27 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

法定代表人：黄国荣

住 所：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华莱路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 511

统一社会信用代码：91440300055139229U

资质证书号码：D244127609

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字【2020】020899 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就福投控大厦项目燃气分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：福投控大厦项目燃气专业分包工程

分包工程地点：本工程位于福田中心区深圳国际创新中心北侧，东侧临福科二路、西侧临福彩路南侧临福科一路。

分包承包方式：本工程采用包用工、包材料、包深化设计、包检测费(分包提供的

材料)、包成品保护、包工完场清、包机械设备(不含塔吊、施工电梯)、包措施费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保险、包劳保、包食宿、包管理费利润、包规费税金、包测量、包验收合格、包办理有关手续、包物价上涨因素、包原始施工资料记录、包周边关系及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外,并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。

分包工程承包范围: 福投控大厦项目燃气工程,《福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包》中约定的总承包范围内的燃气安装工程(不含甲方指定分包部分)。(包括但不限于以下内容: 施工图纸范围内的燃气管道安装、末端燃气计量表安装以及与市政燃气管道接驳、通气调试以及相关手续等)。

要求分包人工作如下:

1. 若因分包人原因达不到承包人、监理、业主等要求,分包人需无条件退场并承担由此给承包人造成的全部责任和损失;

2. 投标报价已综合考虑施工图纸和项目设计任务书要求,分包人需能全面满足施工图纸和项目设计任务书要求并配合出具竣工图;

3. 分包人已对项目现场及周边环境进行现场踏勘,投标报价已综合考虑施工难度、施工工艺等要求;

4. 投标报价已综合考虑验收通过所需的一起费用,分包人需在 EPC 合同工期内通过燃气工程竣工验收;

5. 分包人需在中标后立即安排技术团队进行深化设计、对接深圳燃气公司等外部单位,保证施工质量并积极配合承包人工作;

6. 分包人需按照最终投标报价总价包干,总价已经包含设计变更及风险等费用。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改,分包人对此无异议,并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

本合同为总价包干合同: 大写: 人民币 壹佰伍拾陆万陆仟玖佰陆拾叁元肆角贰分 (小写: 1566963.42 元); 、不含税合价: 人民币 (大写) 壹佰肆拾叁万柒仟伍佰捌拾壹元壹角贰分 (¥1437581.12 元)、增值税: 人民币 (大写) 壹拾贰万玖仟叁佰捌拾贰元叁角整 (¥ 129382.30 元)。其中安全文明施工费为: 人民币

(大写)柒万捌仟叁佰肆拾捌元壹角柒分(¥78348.17元)备注:(其中安全文明施工费为合同总价的5%)

三、工期

以发包人、监理人、承包人要求的工期为准;不超过1200日历天。

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等问题,承包人有权单方面解除合同。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:分包人必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单、等工程文件中的规定和现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定、发包人的企业质量标准及检测要求要求组织施工,以上标准不一致时按最高标准执行。要求通过承包人、发包人、监理、建设行政主管部门的验收和确认并一次性验收合格。并要求达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖项的评定标准。

五、组成本分包合同的文件包括:

本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

6. 乙方要按照甲方要求做好自身办公区域、宿舍区域、公共 活动区域的保洁、消杀工作，尤其是宿舍区域、公共区域的杀菌消毒工作。

7. 乙方必须及时报告自身的风险（I、II、III级）事项。

三、甲、乙双方必须认真履行本管理协议，遵纪守法，相互监督，密切配合，共同筑牢疫情防控项目防线



甲方 (签章)



乙方 (签章)

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式伍份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	福投控大厦项目燃气专业分包工程	工程地址	深圳市福田区福科一路与福科二路交汇处西北侧
建设单位	深圳市福田福安有限公司	工程内容	地上：户内328户，2台调压箱100m ³ /h，幼儿园预留1台调压器50m ³ /h，首层小型消防站预留阀门DN40； 地下：PE管DN90/52.5m，DN63/87.5m，PE球阀DN90/1座。
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	1566963.42元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.03.31
施工单位	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	施工许可证	2017-440300-70-03-50005301
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		3~4 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 备
六、工程质量保修书	齐 备
审查结论 <p style="text-align: center;">该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位负责人：  年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)
主任		深圳市福田福安有限公司	建设
成员		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计
		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监
		中国建筑第七工程局有限公司	总承包项目经理
		深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理
		深圳市宝源洲建筑工程有限公司	燃气项目经理
		深圳市宝源洲建筑二移有限公司	技术负责人

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》（GB50028—2006）（2020年版）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33—2005）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》（CJJ94—2009）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和功能核查符合要求,观感质量检查“一般”。各质量责任主体一致评定工程质量合格,验收合格。



建设单位(公章)

单位负责人:



项目负责人: 邱涛

年 月 日

设计单位(公章)

单位负责人:



设计负责人:

王静

年 月 日

监理单位(公章)

单位负责人:



项目总监:

胡雪波



施工单位(公章)

单位负责人:



项目经理或注册建造师:

马梓波



编号:

深圳市坪地长美岭城市更新项目配套市政道路 工程-惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路） 燃气工程 施工合同

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市宝源洲建筑工程有限公司（以下简称乙方）

本工程由甲方委托，乙方承建。为明确工程内容及双方责任，本着互利协作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国民法典》和本工程的具体情况，商定如下条款，共同遵守执行。

第一条：工程名称和承建范围

深圳市坪地长美岭城市更新项目配套市政道路工程-惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路）市政燃气工程，共计 256 米（其中管道安装部分：PE，DN160，256 米；PE 接口钢闸板阀/2 座）具体工程量以甲方提供的图纸为准。

第二条：合同包干总价及承包方式

一、合同包干总价：¥ 349176.03 元（大写：叁拾肆万玖仟壹佰柒拾陆元叁分），有关各分项报价见附件。

二、以上合同包干总价包括：深圳市坪地长美岭城市更新项目配套市政道路工程-惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路）市政燃气工程设计费、

甲方：

法人代表：

日期：



罗秋花

乙方：

法人代表：

日期：



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路） 市政燃气工程	工程地址	龙岗区惠岭二路
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	工程内容	PE管 DN160/286m. DN160阀门/1座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	349176.03 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 1 月 6 日
施工单位	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第二项</p>	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签定
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2023年3月23日

竣工验收组织实施情况

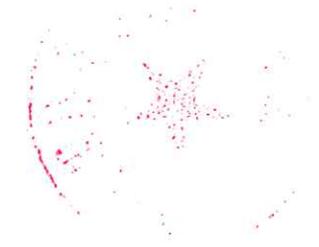
一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	林进标	深圳市茂骏投资有限公司	甲方	林进标
	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	李义军
	沈天贵	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	沈天贵
	马梓波	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	项目经理	马梓波

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项, 经审查符合 要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范 要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共 抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经 返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 不 符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				

竣工验收结论:

惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路）市政燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: <i>林德宇</i></p> <p>2023年 3月 23日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: <i>阮长贵</i></p> <p>2023年 3月 23日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: <i>李军</i></p> <p>2023年 3月 23日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: <i>马祥浩</i></p> <p>2023年 3月 23日</p>
---	---	--	--

协议书

甲方：湖北中懋建设工程有限公司深圳分公司

乙方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

经甲乙双方协商，乙方承接“福田水质净化厂二期工程设计采购施工总承包（EPC）”的燃气迁改，为明确双方的权益和责任，经甲乙双方本着平等互利的原则，协商达成一致，签订本协议，双方共同遵守执行。

1. 承包范围：

主要包福田水质净化厂二期工程设计采购施工总承包（EPC）项目燃气迁改工程施工等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包辅材、包机械、包监理、包协调包实、检验检测、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

2. 工期要求

进场时间： /

节点要求：5月10日前完成进场手续（动土许可、燃气管线保护协议）申报审批，5月10日前完成图纸设计、现场点位放样及报监工作，5月25日前完成现场所有施工内容并移交工作面。

3. 签约模式

固定总价：含增值税总价：（大写）壹佰零捌万元整（¥1080000.00元）；不含增值税总价（大写）玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥990825.69元）；增值税税率为9%。

本工程计价采用固定总价包干模式，固定总价包括但不限于为完



成燃气工程系统的材料供应及安装所需的全部工作内容，具体包括人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、风险费、物价上涨、竣工清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、燃气图纸设计及深化费、专家论证费、保险费、保修费、赶工费、施工样板费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、施工样板、材料保管和堆放、材料二三次转运费、移动操作平台（升降机或需要搭设脚手架等）的费用、场地内水平运输、检验试验费、配合验收、燃气监理费、燃气碰口费、测量放线、扰民调停费、配合业主或甲方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本协议承包范围由总包方安排的其它工作、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。且须满足深圳市《燃气管道保护“四个一”“6个100%”》要求。

4. 乙方的职责：

- 1) 对分包工程进行设计、施工、竣工验收和保修。
- 2) 已竣工程成品保护的特殊要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。
- 3) 乙方需向甲方提供：办理相应工程的完工资料6份。
- 4) 分包人授权的项目经理须参加承包人组织的会议及安全质量检查活动，迟到扣除 200 元/次，未参加扣除 500 元/次。

5. 合同款支付



1) 乙方进场手续（动土许可、燃气管线保护协议）办理完成，且乙方提供相应金额的增值税专用发票后，甲方支付乙方 540000 元（含 9%税金）；

2) 乙方施工范围内的工作内容均完成且经验收合格并将场地移交至甲方后，甲方累计支付合同总价的 97%；

3) 余下 3%做质保金，在竣工验收合格后 2 个月，且乙方提供完成施工范围内的燃气迁改工程的验收及此项工程的所有手续资料包括但不限于燃气监理资料、材料检测、密实度检测报告、业主确认的施工图纸等资料，甲方无息支付。

甲方：（盖章）

甲方授权人：（签名）

乙方：（盖章）

乙方授权人：（签名）



项目经理业绩

序号	建设单位	工程地点	项目名称	合同价(万元)	开、竣工时间	项目类型	项目经理
1	深圳市高泽投资控股有限公司	南山区	前海特色民办双语学校项目燃气工程	56.31	2022.6.28- 2022.9.28	工商燃气项目	马梓波
2	深圳市安之联置业有限公司	光明区	安联尚璟府燃气工程	243.35	2022.12.1 2023.12.11	房建燃气项目	马梓波
3	深圳市臣田投资发展有限公司	宝安区	臣田商务大厦燃气工程	636.27	2022.8.18 2024.5.31	房建燃气项目	马梓波
4	中国建筑第七工程局有限公司	福田区	福投控大厦项目燃气专业分包工程	156.696	2022.10.20 2023.8.10	房建燃气项目	马梓波
5	深圳市茂骏投资有限公司	龙岗区	惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路)燃气工程	34.91	2023.1.6 2023.3.3	市政燃气项目	马梓波

合同编号: HY-64-ZT-CG-007

前海特色民办双语学校项目 (T201-0156 宗地) 燃气工程

合 同 书

发包单位: 深圳市高泽投资控股有限公司

承包单位: 深圳市宝源洲建筑工程有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 17 日

前海特色民办双语学校项目 (T201-0156 宗地) 燃气工程合同

甲方：深圳市高泽投资控股有限公司（发包单位）

乙方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司（承包单位）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工 前海特色民办双语学校项目(T201-0156宗地)燃气工程，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：前海特色民办双语学校项目(T201-0156宗地)燃气工程

1.2 工程地点：前海合作区桂湾片区六开发单元01街坊T201-0156宗地项目所在地

1.3

工程内容：本工程项目及图纸内所有燃气工程。承包范围包括但不限于项目燃气工程图纸中：

- 室内燃气管道、阀门、燃气表、调压器等燃气材料设备的采购、安装、调试；
- 室外燃气管网的施工，与市政燃气管道接驳等；
- 燃气工程的审图、图纸深化、报批报建、施工许可证、工程验收合格、燃气监理等；
- 燃气自动报警切阀系统；
- 管网检测及供气通气调试，厨房第一次通气各用气点的点火前检测，并配合顺利点火等。
- 总包与燃气工程界面划分：
分：墙体及楼板开洞及安装套管均属燃气分包工程施工范围，套管

与燃气管道之间的封堵属燃气分包工程施工范围，套管与结构墙板或其他砌筑墙体之间的封堵、收口属总包工程施工范围。

1.4 工期：

开工时间： 2021 年 12 月 10 日

竣工时间： 2022 年 5 月 20 日

总工期 161 日历天。

具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，具体以书面开工通知为准，并配合总包及相关单位的施工进度。

1.5 质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）。

1.6 合同价款：

1.6.1 合同暂定含税总价为人民币（小写）：563, 182.00 元

（大写）：伍拾陆万叁仟壹佰捌拾贰圆整

1.6.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

1.6.3 综合单价是乙方充分考虑了施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求包深化设计费、包人工费、包材料费、包机械费、包措施费、包管理费、包规费、包利润、包税金（以及这些因素将来存在变动的风险）、包工期、包质量、包安全、包技术措施和其他措施、包安装调试、系统调试及专项交接试验、包材料送检、包在甲方要求工期内完成工程竣工验收交付使用后发生的赶工措施费、包施工风险及材料涨价风险（含在合同实施期间因政策、工资、物价、费率或汇率的变动，以及进场时间延迟或工程拖延等任何原因而起的变化调整）、包管道过道路、过绿化、包特殊条件下施工增加费、包现场施工围栏、包技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、包维修保养、包向市政燃气主管部门办理报审、报批、报建、包验收通气及正常供气、包代办燃气监理公司监理手续和费用、包资料移交等一切相关环节、手续及费用（红线外管线长度暂按 10 米考虑相关措施费）。如有错漏概由乙方负责。

二、 工程承包方式及计价原则：

(以下无正文)

发包方（公章）：深圳市高泽投资控股
有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

合同签订时间：



承包方（公章）：深圳市宝源洲建
筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

签约地点：



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	前海 T201-0156 宗地项目主体工程燃气工程	工程地址	前海合作区桂湾片区
建设单位	深圳市高泽投资控股有限公司	工程内容	地下: PE管 D110/102m、D63/175m, 共计278m, D63阀门1座 地上: 罗茨表 G65/1块.
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	83.2245 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	施工许可证	深前海施许字 QH-2022-0054 号
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程 ✓</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  <p>建设单位负责人: 陈祥佳 2022年 9 月 29 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	陈祥佳	深圳市高泽投资控股有限公司	甲方	陈祥佳
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	孙华
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华
	马梓波	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	项目经理	马梓波

二、验收组织程序

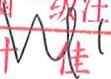
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

前海 T201-0156 宗地项目主体工程燃气工程已按合同及规范要求完成施工, 工程各项技术资料齐全, 并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收, 认为该工程各项符合要求, 一致评定工程质量达到合格标准。

<p>主体设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 4407340-003</p> <p>有效期至: 2023年06月</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>主体监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>注册号: 44018022</p> <p>有效期至: 2025.06.21</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>主体施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>注册号: 442020202107653</p> <p>有效期至: 2024.11.18</p> <p>2022年9月29日</p>	
<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月29日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月29日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>注册号: 442003418</p> <p>有效期至: 2025.04.15</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>注册号: 442020202107659(00)</p> <p>有效期至: 2024.05.07</p> <p>2022年9月29日</p>

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4401805-CD001

有效期至: 至2023年6月

工程档案

工程档案

工程档案

工程档案

合同编号：0122-B-01

深圳安联尚璟府项目 燃气工程施工合同

甲 方：深圳市安之联置业有限公司

乙 方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

签定日期：2022年1月14日

发包人（甲方）：深圳市安之联置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关行政法规、规章以及建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程承包范围

本合同的施工范围为安联尚璟府项目燃气施工图内容里的燃气工程的施工，如有设计变更，依变更后图纸施工。具体施工内容：由安联尚璟府燃气总图从市政燃气管接驳处（含碰口费）开始至室内燃气管道工程的所有工作，包括但不限于项目立项、燃气施工许可证的办理、监理费（办理燃气施工许可证需的燃气施工监理合同，由乙方代为办理，由乙方代付给本项目的燃气施工监理单位）、庭院管网建设【含管沟的土方开挖及回填、管沟的砌筑、盖板或其他的覆盖物（以图纸为准）、绿化的破除、恢复等】、设备安装（调压设施、主控阀门等）、立管（上升管及下降管）、燃气表、表后管至考克阀门处的堵头（考克阀门采购移交燃气集团，业主开户时由燃气集团安装）的供货、安装、高空作业费、管网的防雷接地系统、密实度检测费、管线测量费、材料送检费、管道探伤费、燃气验收费等。

第二条 工程造价及承包方式

2.1 实行总价包干，签约合同含税总额为人民币（大写）贰佰肆拾叁万叁仟伍佰陆拾伍元肆角捌分（¥ 2433565.48 元），不含税合同额为人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟陆佰贰拾捌元捌角捌分（¥ 2232628.88 元），增值税税率 9%。

（1）本合同价款不得因人工、材料、机械设备、施工环境等影响价格因素变化（含市场变化）而有所调整。

（2）本合同施工图纸范围内，在满足燃气有关法规，供气单位等相关要求下，乙方不得因在执行本合同时，因需要突然克服某种困难而要求发包人增加因克服该困难所产生的附带费用。

（3）乙方提供的投标书中若有少项/漏项，被视作乙方将少项/漏项之造价已考虑在合同价款之内。

（4）本合同价款已包含乙方所有施工开支，如工资、住、食、交通费、加

4.3 工程完工后，乙方先整理好有关文件及资料交有关部门审阅后，再提请甲方、设计院、监理及燃气部门验收，验收结果须达到合格及交付使用标准。

第五条 工期要求

5.1 开工时间：2022年3月1日(具体开工日期以接到甲方书面通知为准)；

5.2 竣工时间：2023年12月31日，工期为670日历天。

5.3 以上工期如确因甲方原因或人力不可抗拒的因素使施工无法进行，工期可以顺延。

5.4 工期包括进行试验直至试验结果合格并取得政府有关部门及甲方发出的合格证明文件为止。若试验或工程本身未能达到有关政府部门或甲方、监理单位、合同条款、规范图纸等要求，乙方须负责所需的额外补修工程，额外试验，同时须负责因上述原因引起的一切费用、损失及延长工期时间。

5.5 保修期结束及修复缺陷工程完成后，保修金无息退还的办法以本合同其他条款约定为准。

第六条 双方责任

6.1 甲方职责

6.1.1 对乙方的施工过程进行监督。

6.1.2 按本合同第三条规定及时间向乙方支付合同款。

6.1.3 安排施工场地及货物存放的地点，但保管由乙方自理。

6.1.4 合理协调各施工单位的关系，避免直接或间接影响乙方施工质量、进度。

6.1.5 甲方负责提供办理报批、报建、监理、验收、供气等手续的相关资料。

6.1.6 提供水电的接驳点。

6.2 乙方职责

6.2.1 应按照政府及行业有关规定进行施工和验收，确保工程工期、质量。

6.2.2 乙方在开工前应负责编制安装施工方案，安排施工总进度计划，准备施工工具，储备材料，做好一切施工准备。

6.2.3 应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、燃气工程监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、燃气工程监理的检查、检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方及燃气工程监理提供与工程质量有关的

份。

(以下无正文)



甲方单位：(盖章)

法定代表人：

或

其授权的代理人：



2022年1月14日

甲方监督人员：(签字)

李之峰

乙方单位：(盖章)



法定代表人：

或

其授权的代理人：

2022年1月14日

乙方监督人员：(签字)

林明

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

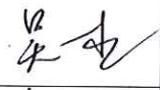
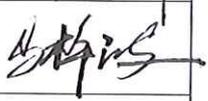
工程名称	深圳安联尚璟府项目燃气工程	工程地址	深圳市光明中心区双明大道北侧
建设单位	深圳市安之联置业有限公司	工程内容	地上: 634 户; 埋地管: D110/165m、D90/19m、 D63/118m 共 302m; D110 阀门 1 座。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	2433565.48 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.12.10
施工单位	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	施工许可证	2020-440309-70-03-01727902
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2023年11月13日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市安之联置业有限公司	甲方	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	
		深圳市宝源洲建筑工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



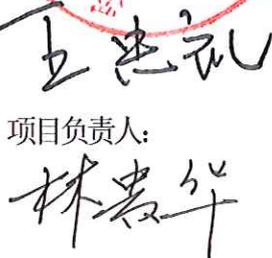
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-			
<p>工程中存在问题:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">已按要求整改</p> </div>				

竣工验收结论:

深圳安联尚璟府项目燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p>  <p>2023年11月13日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月13日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p>  <p>2023年11月13日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2023年11月13日</p>
--	--	--	---

深圳市建设工程
施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 臣田商务大厦（燃气工程）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

甲 方: 深圳市臣田投资发展有限公司

乙 方: 深圳市宝源洲建筑工程有限公司

臣田商务大厦（燃气工程）施工合同

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：臣田商务大厦（燃气工程）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工程规模及特征：本工程预计接驳气源为宝民二路已建中压市政管，设计终点在1~4层商业裙楼走道内低压预留及二单元、三单元公寓室内用气设备前旋塞(含)。本工程1~4层商业裙楼总用气量约1422Nm³/h；二单元、三单元公寓共1500户，总用气量约502Nm³/h。

资金来源：自筹100%

二、工程承包范围

1、工程承包范围：包括但不限于臣田商务大厦室外燃气管道系统及与市政燃气管道接驳；商业及公寓的燃气管道系统、燃气通风系统、燃气泄漏报警系统；办理燃气管道安装报批报建施工许可证、验收、接入开通等相关内容手续。以上工程内容详见施工图纸、工程量清单及工程合同。甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不得拒绝，且乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2、具体承包范围包括但不限于以下内容：

承包内容为四川省尺度建设工程设计有限公司设计的《臣田商务大厦燃气工程》2021年6月版的施工图纸及“附件3：乙方投标文件商务标报价”等所包括的全部燃气工程内容。

具体内容包括：

- 1) 室外管沟开挖，室外管道、阀门及附件采购及安装，室外管道与市政燃气管道接驳，室外管道回填、土方外运等内容；
- 2) 商业及公寓的燃气管道、阀门及附件采购及安装等内容；
- 3) 商业燃气通风系统风机、风管、风口、阀门及附件采购及安装等内容；
- 4) 商业燃气泄漏报警系统主机、探头、管线及附件采购及安装等内容；
- 5) 报批报建、图纸深化、采购、施工、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作；满足使用功能和政府及燃气集团部门相关的要求，直至项目通过竣工验收；提供工程竣工资料，达到政府和相关部门的要求，完成报验、验收及通气点火等。

3、工程边界划分：

本工程与下述工程存在界面交接，交界处分工按本节以下内容执行：

工等。

4、合同履行过程中出现上述情况的，乙方应在上述情况发生之日起 10 日内向甲方提出顺延工期的申请并列举相关证据。乙方逾期提出的，视为乙方已放弃可能享有的工期顺延权利。

5、除甲方给予书面确认的工期顺延外，无论因何种原因导致的工期延误，乙方均应向甲方承担违约责任。

6、合同报价已充分考虑了工期因素，不论采取何种赶工措施不再调整工程造价。

7、工期延误：因乙方原因，工程竣工日期未达到合同要求，每逾期一天乙方应承担违约金人民币 5 万元；工程竣工日期逾期超过 30 天时，甲方有权解除合同，如甲方解除合同的，乙方应承担合同暂定总价 20% 的违约金，并赔偿由此造成甲方的全部损失；如甲方不解除合同的，甲方有权将该部分工程分包给其他乙方，所需费用及由此造成的全部损失由乙方承担，乙方需承担前述违约金外，还另需承担合同暂定总价 3% 的违约金。以上违约金甲方将在支付给乙方任何一笔工程款中扣除且不须得到乙方同意。

四、质量标准

1、本工程质量标准：合格。

2、工程质量要求：乙方保证工程质量符合设计要求，达到国家及地方、行业等具体规范要求，并满足甲方的要求。如达不到上述质量要求必须在工期要求范围内进行整改。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，甲方可以按整改所需费用的 2 倍对乙方追究违约责任。

3、施工要求：乙方必须按照相关施工规范、施工标准以及工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方不予认可，乙方必须返工并承担自己的经济损失和工期损失，造成甲方经济损失的，乙方须予以赔偿。

4、甲方有权对乙方施工不到位之处提出整改意见，乙方必须无条件服从，一切费用由乙方负担，已包含在综合单价内。

五、合同价款与结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干合同。

合同暂定总价为人民币 6240055.94 元(大写：陆佰贰拾肆万零伍拾伍元玖角肆分整。)

2、乙方在签订本合同前对本工程的全部图纸、施工标准、技术说明、合同条件、本工程所在现场环境、周围环境、交通道路等情况已详细研究并充分理解，合同价已按承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了完成该工程的所有人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润、措施费、总承包配合费、总承包服务费、材料设备检测检验费、报批报建费、图纸深化费、规费、税金、因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险所产生的费用以及完成本工程不可或缺的其它所有费用。

3、合同综合单价不因施工期间人工、材料、机械、设备的价格变化、施工条件变化、政府管理部门调整各项收费等而调整。

4、乙方在投标报价中如有错漏，视为乙方在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整，工程竣工结算时，按中标确定的固定综合单价结算。

5、工程量计算规则：执行《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及各专业工程量计算规范

十五、其他

1、任何涉及甲方责任、权利和义务的书面文件必须经甲方法定代表人签字加盖公章确认，否则，该文件自动视为无效。

2、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法规及深圳市有关条例规定，但不包括有关费用的调整，该部分费用乙方在报价中已充分考虑。

3、施工场地与临时生活区的场地由甲方指定，施工现场场地有一定的局限性，如不能满足生活和施工的需要，不足部分由乙方自行考虑解决。需另行异地租赁场地，乙方应充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运所产生的一切费用。其费用已包含在合同范围内，结算时不予调整。

4、本合同在执行中发生争议时，由甲乙双方协商解决；如无法协商解决时，双方约定向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

5、本工程组成合同文件优先解释顺序如下：补充协议，本合同，合同附件，中标通知书，招标文件，投标文件，现行标准、规范及有关技术文件，图纸和技术规格书，甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

6、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

十六、合同订立与生效

1、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方签字盖章后生效。

2、合同附件：

附件 1：中标通知书

附件 2：臣田商务大厦燃气工程招标图纸（交易中心上传的电子版）

附件 3：乙方投标文件商务标报价（交易中心上传的电子版）

附件 4：工程质量缺陷保修书

（以下无正文）

甲方：深圳市臣田投资发展有限公司

法定代表人：



签署日期：2022 年 月 日

乙方：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

法定代表人：



开户银行：

开户帐号：

签署日期：2022 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式伍份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	臣田商务大厦（燃气工程）	工程地址	深圳市宝安区西乡街道臣田村园区
建设单位	深圳市臣田投资发展有限公司 深圳市臣田股份合作公司	工程内容	户内：1500户，150m ³ /h成品调压箱4个；庭院管：PE管DN160长32米，闸阀DN160一座。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	6240055.94元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.6.15
施工单位	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	施工许可证	2020-440306-36-03-01364802
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		3~4 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 备
六、工程质量保修书	齐 备
审查结论 <p style="text-align: center;">该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料 齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>建设单位负责人 <u>李本毅</u> 2024年 5月 31日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	李沐鑫	深圳市臣田投资发展有限公司	建设	李沐鑫
	李沐鑫	深圳市臣田股份合作公司	建设	李沐鑫
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华
	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	张峰
成员	马松波	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	项目经理	马松波

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
 姓名: 林贵华
 注册号: 4407428-CD001 
 有效期: 至2026年6月

工程质量评定

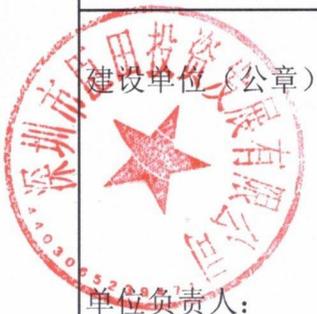
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》（GB50028—2006）（2020年版）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》（GB/T51455—2023）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》（CJJ94—2009）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">无</div>				

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求，观感质量检查“一般”。各质量责任主体一致评定工程质量合格，验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
 姓名：林贵华
 注册号：4407428-CD001
 有效期：至2026年6月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 马梓波
 粤2442020202110659(00)
 市政
 2027.06.03
 深圳市宏源洲建筑工程有限公司

建设单位（公章）
 单位负责人：


设计单位（公章）
 单位负责人：


监理单位（公章）
 单位负责人：


施工单位（公章）
 单位负责人：


项目负责人：
 2024年5月31日


设计负责人：
 林贵华
 2024年5月31日

项目总监：
 注册号44012857
 有效期2024.09.10
 2024年5月31日


项目经理或注册建造师：
 黄国荣
 2024年5月31日


合同编号：NFSZ-FAXQ-A006/2022



福投控大厦项目
燃气工程专业分包合同



中建

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2022 年 9 月 27 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

法定代表人：黄国荣

住 所：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华莱路 39 号科源商务大厦康瑞时代广场 511

统一社会信用代码：91440300055139229U

资质证书号码：D244127609

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字【2020】020899 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就福投控大厦项目燃气分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：福投控大厦项目燃气专业分包工程

分包工程地点：本工程位于福田中心区深圳国际创新中心北侧，东侧临福科二路、西侧临福彩路南侧临福科一路。

分包承包方式：本工程采用包用工、包材料、包深化设计、包检测费(分包提供的

材料)、包成品保护、包工完场清、包机械设备(不含塔吊、施工电梯)、包措施费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保险、包劳保、包食宿、包管理费利润、包规费税金、包测量、包验收合格、包办理有关手续、包物价上涨因素、包原始施工资料记录、包周边关系及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外,并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。

分包工程承包范围: 福投控大厦项目燃气工程,《福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包》中约定的总承包范围内的燃气安装工程(不含甲方指定分包部分)。(包括但不限于以下内容: 施工图纸范围内的燃气管道安装、末端燃气计量表安装以及与市政燃气管道接驳、通气调试以及相关手续等)。

要求分包人工作如下:

1. 若因分包人原因达不到承包人、监理、业主等要求,分包人需无条件退场并承担由此给承包人造成的全部责任和损失;

2. 投标报价已综合考虑施工图纸和项目设计任务书要求,分包人需能全面满足施工图纸和项目设计任务书要求并配合出具竣工图;

3. 分包人已对项目现场及周边环境进行现场踏勘,投标报价已综合考虑施工难度、施工工艺等要求;

4. 投标报价已综合考虑验收通过所需的一起费用,分包人需在 EPC 合同工期内通过燃气工程竣工验收;

5. 分包人需在中标后立即安排技术团队进行深化设计、对接深圳燃气公司等外部单位,保证施工质量并积极配合承包人工作;

6. 分包人需按照最终投标报价总价包干,总价已经包含设计变更及风险等费用。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改,分包人对此无异议,并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

本合同为总价包干合同: 大写: 人民币 壹佰伍拾陆万陆仟玖佰陆拾叁元肆角贰分 (小写: 1566963.42 元); 、不含税合价: 人民币 (大写) 壹佰肆拾叁万柒仟伍佰捌拾壹元壹角贰分 (¥1437581.12 元)、增值税: 人民币 (大写) 壹拾贰万玖仟叁佰捌拾贰元叁角整 (¥ 129382.30 元)。其中安全文明施工费为: 人民币

(大写)柒万捌仟叁佰肆拾捌元壹角柒分(¥78348.17元)备注:(其中安全文明施工费为合同总价的5%)

三、工期

以发包人、监理人、承包人要求的工期为准;不超过1200日历天。

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等问题,承包人有权单方面解除合同。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:分包人必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单、等工程文件中的规定和现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定、发包人的企业质量标准及检测要求要求组织施工,以上标准不一致时按最高标准执行。要求通过承包人、发包人、监理、建设行政主管部门的验收和确认并一次性验收合格。并要求达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖项的评定标准。

五、组成本分包合同的文件包括:

本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 承包人提供的各项管理制度
13. 承包人与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

6. 乙方要按照甲方要求做好自身办公区域、宿舍区域、公共 活动区域的保洁、消杀工作，尤其是宿舍区域、公共区域的杀菌消毒工作。

7. 乙方必须及时报告自身的风险（I、II、III级）事项。

三、甲、乙双方必须认真履行本管理协议，遵纪守法，相互监督，密切配合，共同筑牢疫情防控项目防线



甲方 (签章)



乙方 (签章)

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式伍份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	福投控大厦项目燃气专业分包工程	工程地址	深圳市福田区福科一路与福科二路交汇处西北侧
建设单位	深圳市福田福安有限公司	工程内容	地上：户内328户，2台调压箱100m ³ /h，幼儿园预留1台调压器50m ³ /h，首层小型消防站预留阀门DN40； 地下：PE管DN90/52.5m，DN63/87.5m，PE球阀DN90/1座。
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	1566963.42元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.03.31
施工单位	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	施工许可证	2017-440300-70-03-50005301
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		3~4 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 备
六、工程质量保修书	齐 备
审查结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人： 	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)
主任		深圳市福田福安有限公司	建设
		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计
		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监
		中国建筑第七工程局有限公司	总承包项目经理
		深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理
成员		深圳市宝源洲建筑工程有限公司	燃气项目经理
		深圳市宝源洲建筑工程有限公司	技术负责人

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》(GB50028—2006) (2020年版)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94—2009)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">无</div>				

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和功能核查符合要求,观感质量检查“一般”。各质量责任主体一致评定工程质量合格,验收合格。



建设单位(公章)

单位负责人:



项目负责人: 邱涛

年 月 日

设计单位(公章)



单位负责人:

设计负责人:

王静

年 月 日

监理单位(公章)



单位负责人:

项目总监:

胡雪波



施工单位(公章)



单位负责人:

项目经理或注册建造师:

马梓波



编号:

深圳市坪地长美岭城市更新项目配套市政道路 工程-惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路） 燃气工程 施工合同

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市宝源洲建筑工程有限公司（以下简称乙方）

本工程由甲方委托，乙方承建。为明确工程内容及双方责任，本着互利协作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国民法典》和本工程的具体情况，商定如下条款，共同遵守执行。

第一条：工程名称和承建范围

深圳市坪地长美岭城市更新项目配套市政道路工程-惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路）市政燃气工程，共计 256 米（其中管道安装部分：PE，DN160，256 米；PE 接口钢闸板阀/2 座）具体工程量以甲方提供的图纸为准。

第二条：合同包干总价及承包方式

一、合同包干总价：¥ 349176.03 元（大写：叁拾肆万玖仟壹佰柒拾陆元叁分），有关各分项报价见附件。

二、以上合同包干总价包括：深圳市坪地长美岭城市更新项目配套市政道路工程-惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路）市政燃气工程设计费、

甲方：

法人代表：

日期：



罗秋花

乙方：

法人代表：

日期：



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路） 市政燃气工程	工程地址	龙岗区惠岭二路
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	工程内容	PE管 DN160/286m. DN160阀门/1座.
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	349176.03 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 1 月 6 日
施工单位	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第二项</p>	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签定
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2023年3月23日

竣工验收组织实施情况

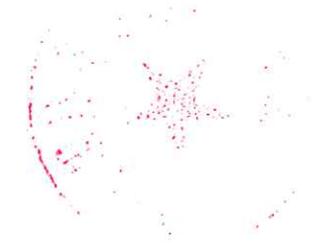
一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	林进标	深圳市茂骏投资有限公司	甲方	林进标
	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	李义军
	沈天贵	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	沈天贵
	马梓波	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	项目经理	马梓波

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项, 经审查符合 requirements <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				

竣工验收结论:

惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路）市政燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

<p>建设单位（公章）  单位负责人： 项目负责人：林德标 2023年3月23日</p>	<p>设计单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2023年3月23日</p>	<p>监理单位（公章）  单位负责人： 项目总监： 2023年3月23日</p>	<p>施工单位（公章）  单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年3月23日</p>
---	--	--	---

投标人获奖情况

/