

标段编号：2019-440306-70-03-107023082001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2025年02月17日

## 附件 1

### 投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 68.5 元/m<sup>2</sup> 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包括但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包括但不限于 06-01、06-04、06-06、06-07、06-08、06-12、05-06、05-08 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；

设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 06-08 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、景观、标识、灯光、展示区（含异地展示区）、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：

（1）包括但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、节能报告、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航



空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）

（2）组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

（3）承办各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会、专家论证会和封闭审图，并承担所发生的费用。

### 3 其他配合工作。

具体范围和-content 详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：王忠礼

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮政编码：518027 电话：0755-82098800 传真：/

2025年2月17日

附表 2

投标人基本情况表

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	企业注册资本	850 万元
企业地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501	企业性质（按国有或民营填写）	国有企业
企业法定代表人姓名	王忠礼	企业技术负责人姓名	李朝晖
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年	308.83	
	2022 年	490.61	
	2023 年	353.82	
	合计：	1153.26	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年	21690.76	
	2022 年	23943.25	
	2023 年	16483.40	
	合计：	62117.41	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	初次取证时间： 2010 年 4 月 20 日 发证时间： 2024 年 8 月 22 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	238
企业质量管理体系	质量管理体系：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015		

认证证书名称、认证单位及取得时间	北京中设认证服务有限公司 初次认证日期:2002年11月12日 更新认证日期:2024年8月27日
备注	

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳机械院建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300667063165R

注册号:

法定代表人: 王忠礼

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年09月18日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300667063165R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 850.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

经营范围: 城镇小区规划; 民用建筑、工业建筑及装饰设计; 工程咨询、技术服务; 工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理; 建筑材料、机电产品经销。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品。)^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgl/m/djztcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgl/m/djztcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



2. 须提供企业营业执照原件扫描件；



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300667063165R



名 称 深圳机械院建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王忠礼

成立日期 2007年09月18日

住 所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2024年 08月 22日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244074282

企业名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300667063165R

法定代表人: 王忠礼

注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

有效期: 至2025年03月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日



3. 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

股东名称	持股比例(%)	认缴出资额(万元)
中国启源工程设计研究院有限公司	51	433.5
唐逸飞	2.941	25
李朝晖	2.941	25
祁志强	2.353	20
梁汝新	2.941	25
王忠礼	4.765	40.5
王培	2.941	25
余守春	30.118	256



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳机械院建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国启源工程设计研究院有限公司	433.5	其他投资者	其他投资者
唐逸飞	25	自然人	自然人股东
李朝晖	25	自然人	自然人股东
祁志强	20	自然人	自然人股东
梁汝新	25	自然人	自然人股东
王忠礼	40.5	自然人	自然人股东
王培	25	自然人	自然人股东
余守春	256	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月10日9:58:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳机械院建筑设计有限公司章程

(2024年5月修订)



二〇二四年五月二十七日

---

#### 第四章 股东的名称（姓名）、出资方式及出资额和出资时间

第十四条 公司股东名称（姓名）、出资方式及出资额和出资时间如下：

股东一：中国启源工程设计研究院有限公司

法定代表人姓名：郝小更

住所：陕西省西安市经开区凤城十二路 108 号。

以股权、固定资产及货币资金方式出资 433.50 万元，其中：股权价值 172.88 万元，固定资产价值 141.14 万元，货币资金 119.48 万元。合占注册资本的 51.000%，出资时间：2007 年 9 月。

股东二：唐逸飞

住所：深圳市福田区景田东路 131 号景田南 28-701

以货币资金的方式出资 25.00 万元，合占注册资本的 2.941%，出资时间：2007 年 9 月。

股东三：梁汝新

住所：深圳市福田区百花一路 2 号百花园二期芙蓉阁 16F 房

以货币资金的方式出资 25.00 万元，合占注册资本的 2.941%，出资时间：2007 年 9 月。

股东四：王忠礼

住所：深圳市福田区百花一路国城花园 2 栋 11E4

以货币资金的方式出资 40.50 万元，合占注册资本的 4.765%，出资时间：2007 年 9 月。

股东五：李朝晖

住所：深圳市福田区园岭新村 11 栋（机械设计院）

以货币资金的方式出资 25.00 万元,合占注册资本的 2.941%,  
出资时间: 2007 年 9 月。

股东六: 祁志强

住所: 深圳市光明区马田街道南环大道 88 号锦鸿花园 6 栋 1413

以货币资金的方式出资 20.00 万元,合占注册资本的 2.353%,  
出资时间: 2007 年 9 月。

股东七: 王 培

住所: 深圳市罗湖区港莲路 18 号桐景花园汇景阁 9D 房

以货币资金的方式出资 25.00 万元,合占注册资本的 2.941%,  
出资时间: 2007 年 9 月。

股东八: 余守春

住所: 深圳市福田区振中路 1 号玮鹏花园 6 栋 05J

以货币资金的方式出资 256.00 万元,合占注册资本的  
30.118%, 出资时间: 2007 年 9 月。

## 第五章 股东会

第十五条 公司股东享有下列权利:

- (一) 依照本章程规定,按其实缴的出资比例分取红利;
- (二) 按照本章程规定出席股东会;
- (三) 可查阅公司股东会议记录、财务会计报告;
- (四) 选举和被选举为董事会成员或监事会成员;
- (五) 依照公司《自然人股东股权管理办法》转让或受让公司股份;

(此页为签字页)

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东签章:

股东一: 中国启源工程设计研究院有限公司  
法定代表人或授权代表:

股东二: 唐逸飞  
本人或授权代表:

股东三: 梁汝新  
本人或授权代表:

股东四: 王忠礼  
本人或授权代表:

股东五: 李朝晖  
本人或授权代表:

股东六: 祁志强  
本人或授权代表:

股东七: 王 培  
本人或授权代表:

股东八: 余守春  
本人或授权代表:



二〇二四年五月二十七日

4. 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）  
2021 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司  
审 计 报 告



众环审字(2022)0212024号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环  
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码: 430077

Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP  
Zhongshenzhonghuan Building  
No. 169 Donghu Road, Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2022)0212024号

深圳机械院建筑设计有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2021年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公

司不能持续经营。

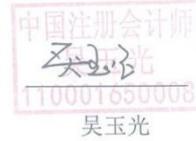
(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



吴玉光

中国注册会计师:



梁莉

中国·武汉

2022年3月20日

# 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		49,269,318.57	63,206,172.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		3,370,216.30	4,206,415.41
应收款项融资			
预付款项		1,445,136.41	2,061,409.11
其他应收款		2,835,377.75	3,602,937.62
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		131,948.77	506,116.47
<b>流动资产合计</b>		<b>57,051,997.80</b>	<b>73,583,051.47</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,916,384.04	4,164,084.95
其中：固定资产原价		11,698,329.22	11,161,808.96
累计折旧		7,781,945.18	6,997,724.01
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,113,599.70	1,222,219.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,959,998.06	2,605,525.00
递延所得税资产		201,652.50	231,007.37
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,191,634.30</b>	<b>8,222,837.21</b>
<b>资产总计</b>		<b>67,243,632.10</b>	<b>81,805,888.68</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,886,922.14	5,407,948.83
预收款项			
合同负债		21,081,200.45	40,549,940.73
应付职工薪酬		1,060,961.40	551,823.56
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		3,786,335.31	3,255,854.28
其中：应交税金		3,786,335.31	3,235,840.67
其他应付款		5,871,553.21	5,087,973.14
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		1,264,872.02	2,432,996.44
<b>流动负债合计</b>		<b>38,951,844.53</b>	<b>57,286,536.98</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负 债 合 计</b>		<b>38,951,844.53</b>	<b>57,286,536.98</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本		4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本		4,165,000.00	4,165,000.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		4,450,875.42	4,450,875.42
其中：法定公积金		4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		12,435,724.81	8,746,125.82
<b>归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>25,386,600.23</b>	<b>21,697,001.24</b>
*少数股东权益		2,905,187.34	2,822,350.46
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>28,291,787.57</b>	<b>24,519,351.70</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>67,243,632.10</b>	<b>81,805,888.68</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并利润表

2021年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		216,907,563.64	203,283,748.39
二、营业总成本		207,708,298.34	197,316,935.63
其中：营业成本		165,097,451.86	162,368,763.74
税金及附加		945,672.18	1,066,777.55
销售费用		3,202,008.27	2,718,241.04
管理费用		28,343,227.08	22,721,701.91
研发费用		11,015,106.76	9,265,918.08
财务费用		-895,167.81	-824,466.69
其中：利息费用			
利息收入		910,863.77	835,335.08
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			-2,992.89
其他			
加：其他收益		828,739.61	1,730,087.41
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-177,970.16	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			287,797.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,850,034.75	7,984,697.17
加：营业外收入		12,996.19	5,400.00
其中：政府补助			
减：营业外支出			450.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,863,030.94	7,989,646.19
减：所得税费用		234,595.07	458,430.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,628,435.87	7,531,215.87
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		8,789,598.99	6,831,069.72
*少数股东损益		838,836.88	700,146.15
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,628,435.87	7,531,215.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		9,628,435.87	7,531,215.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,789,598.99	6,831,069.72
*归属于少数股东的综合收益总额		838,836.88	700,146.15
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		205,228,895.41	210,337,424.48
收到的税费返还			138,214.04
收到其他与经营活动有关的现金		3,044,882.92	6,028,844.11
<b>经营活动现金流入小计</b>		208,273,778.33	216,504,482.63
购买商品、接受劳务支付的现金		145,127,822.93	145,122,238.19
支付给职工及为职工支付的现金		53,953,758.76	46,589,398.01
支付的各项税费		4,239,782.90	8,800,877.11
支付其他与经营活动有关的现金		12,950,532.98	13,372,023.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		216,271,897.57	213,884,536.45
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-7,998,119.24	2,619,946.18
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		6,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		588,535.05	581,611.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			442.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		588,535.05	582,053.05
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-582,535.05	-579,553.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,356,200.00	5,881,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		5,356,200.00	5,881,200.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-5,356,200.00	-5,881,200.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-13,936,854.29	-3,840,806.87
加：期初现金及现金等价物余额		63,206,172.86	67,046,979.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		49,269,318.57	63,206,172.86

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳恒健建筑设计有限公司

项 目	本年金额													
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他			其他综合收益	其他综合收益						
一、上年年末余额	8,500,000.00									4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	8,500,000.00									4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额														
(二)所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
(三)专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
(四)利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
2、对所有者(或股东)的分配														
3、其他														
(五)所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本(或股本)														
2、盈余公积转增资本(或股本)														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	8,500,000.00									4,450,875.42	12,435,724.81	25,386,600.23	2,905,187.34	28,291,787.57

主审会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并所有者权益变动表（续）

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳机场建设设计有限公司

项 目	上年金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益		
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	8,500,000.00				4,450,875.42	7,015,056.10	19,965,931.52	2,903,404.31	22,869,335.83		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	8,500,000.00			0.00	4,450,875.42	7,015,056.10	19,965,931.52	2,903,404.31	22,869,335.83		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额				0.00							
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
#利润分配											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	8,500,000.00			0.00	4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70		

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并资产减值准备情况表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳机场院建筑设计有限公司

项 目	年初账面余额	本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	转销额	合并减少额	其他原因减少额			
一、坏账准备	2,034,148.89	177,970.16			373,669.31		373,669.31	1,838,449.74	补充资料： 一、政策性挂账 二、当年处理以前年度损失和挂账 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	—
其中：应收账款坏账准备	1,686,818.91	49,012.25			373,669.31		373,669.31	1,362,161.85		
二、存货跌价准备										
三、合同资产减值准备										
四、合同取得成本减值准备										
五、合同履约成本减值准备										
六、持有待售资产减值准备										
七、债权投资减值准备										
八、长期股权投资减值准备										
九、投资性房地产减值准备										
十、固定资产减值准备										
十一、在建工程减值准备										
十二、生产性生物资产减值准备										
十三、油气资产减值准备										
十四、使用权资产减值准备										
十五、无形资产减值准备										
十六、商誉减值准备										
十七、其他减值准备										
合 计	2,034,148.89	177,970.16			373,669.31		373,669.31	1,838,449.74		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳机械院建筑设计有限公司

### 2021年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、 企业的基本情况

机械工业部深圳设计研究院有限公司(以下简称“公司”或“本公司”), 是1986年6月10日由第一机械工业部出资, 在深圳市福田区同德路8号成立的国有独资公司, 本公司初始投资者是第一机械工业部, 后依次变更为机械工业部、机械电子工业部、机械局。1999年底机械局撤销后资产划归机械工业部第七设计研究院, 2002年1月29日机械工业部第七设计研究院更名为中机国际工程咨询设计总院, 2004年8月31日更名为中国新时代国际工程公司, 2017年11月13日更名为中国启源工程设计研究院有限公司。公司统一社会信用代码为91440300192190119K; 法定代表人: 丁瑞斌; 注册资本: 1340.387473 万元人民币。公司注册地: 深圳市福田区同德路8号。

公司经营范围: 房租出租与管理、建筑工程设计、高新技术企业投资。

本公司的母公司为中国启源工程设计研究院有限公司, 最终实际控制人为中国节能环保集团有限公司。

#### 二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

#### 三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本集团2021年12月31日的财务状况及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度, 即每年自1月1日起至12月31日止。

根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39号）规定，本公司及其子公司作为生产性服务业纳税人，自2019年4月1日至2021年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自2019年1月1日至2021年12月31日，应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## 七、 企业合并及合并财务报表

### （一） 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

## 八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2021年1月1日，“年末”指2021年12月31日，“上年”指2020年度，“本年”指2021年度。

### （一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	9,468.70	96,087.04
银行存款	49,259,849.87	63,110,085.82
其他货币资金		
合 计	49,269,318.57	63,206,172.86
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	47,611,344.53	61,226,653.30

### （二） 应收账款

#### 1、 应收账款基本情况

##### （1） 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中：					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合 计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,893,234.32	100.00	1,686,818.91	28.62	4,206,415.41
其中：					
账龄组合	5,835,817.82	99.03	1,686,818.91	28.90	4,148,998.91
关联方组合	57,416.50	0.97			57,416.50
合 计	5,893,234.32	—	1,686,818.91	—	4,206,415.41

## (2) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	3,318,628.55	4,188,415.41
1 至 2 年	172,600.00	
2 至 3 年		
3 至 4 年		
4 至 5 年		90,000.00
5 年以上	1,241,149.60	1,614,818.91
小 计	4,732,378.15	5,893,234.32
减：坏账准备	1,362,161.85	1,686,818.91
合 计	3,370,216.30	4,206,415.41

## 2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## (1) 账龄组合



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91420106081978608B

5-5



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 中审众环会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 石文先; 管

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报  
告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报  
告; 基本建设年度财务审计、基本建设决算(结)算审核; 法律、法  
规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询; 管理咨询、  
会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经  
营活动)

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

登记机关



2022年02月24日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://192.0.97.222:9080/topicis/CertificatePrint.do>

国家市场监督管理总局监制  
2022/2/25



# 会计师事务所 执业证书

名称：中毅众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

## 说明

证书序号 0002385

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



1: 吴玉光  
编号: 110001650008



Full name: 吴玉光  
Sex: 男  
Date of birth: 1964年05月13日  
Working unit: 屈臣氏会计师事务所  
Identity card No: 410103196405131331



注册: 2013.9.16  
注册: 2013.9.16  
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出



同意调入



12

转: 2014.4.9  
转: 2014.4.9  
注册会计师变更事项  
注册会计师工作单位变更事项  
一、注册会计师变更事项  
二、注册会计师变更事项  
三、注册会计师变更事项  
四、注册会计师变更事项

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting auditing business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



注册编号: 110001650008  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 2001年04月28日  
Date of Issuance: 2001年04月28日



5

深圳机械院建筑设计有限公司  
审 计 报 告

众环审字(2023)0203535号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮编: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP  
Zhongshen Zhonghuan Building  
No. 169 Donghu Road, Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2023)0203535号

深圳机械院建筑设计有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表,合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2022年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:鄂2350JZ18F2



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公



司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·武汉

中国注册会计师：  吴玉光

中国注册会计师：  蒙静宗

2023年4月10日





## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳机场建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、（一）	46,937,164.49	49,269,318.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	38,650.00	
应收账款	八、（三）	38,246,494.30	3,370,216.30
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	1,454,740.40	1,445,136.41
其他应收款	八、（五）	1,291,973.69	2,835,377.75
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（六）	321,157.52	131,948.77
<b>流动资产合计</b>		<b>88,290,180.40</b>	<b>57,051,997.80</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（七）	3,558,652.58	3,916,384.04
其中：固定资产原价	八、（七）	11,616,272.07	11,698,329.22
累计折旧	八、（七）	8,057,619.49	7,781,945.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（八）	1,215,703.56	1,113,599.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（九）	4,772,121.60	4,959,998.06
递延所得税资产	八、（十）	304,478.25	201,652.50
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,850,955.99</b>	<b>10,191,634.30</b>
<b>资产总计</b>		<b>98,141,136.39</b>	<b>67,243,632.10</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼





## 合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳机械建筑设计有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十一)	49,050,335.82	5,886,922.14
预收款项			
合同负债	八、(十二)	7,478,230.22	21,081,200.45
应付职工薪酬	八、(十三)	1,131,525.08	1,060,961.40
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(十四)	2,539,056.54	3,786,335.31
其中: 应交税金	八、(十四)	2,508,946.39	3,786,335.31
其他应付款	八、(十五)	5,761,762.73	5,871,553.21
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(十六)	312,593.04	1,264,872.02
<b>流动负债合计</b>		<b>66,273,503.43</b>	<b>38,951,844.53</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>66,273,503.43</b>	<b>38,951,844.53</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(十七)	4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本	八、(十七)	4,165,000.00	4,165,000.00
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
其中: 法定公积金	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(十九)	15,853,134.81	12,435,724.81
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		28,804,010.23	25,386,600.23
*少数股东权益		3,063,622.73	2,905,187.34
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>31,867,632.96</b>	<b>28,291,787.57</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>98,141,136.39</b>	<b>67,243,632.10</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王忠礼

王忠礼

*(Handwritten signature)*





## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(二十)	239,432,463.84	216,907,563.64
二、营业总成本		228,662,777.17	207,708,298.34
其中：营业成本	八、(二十)	183,355,781.22	165,097,451.86
税金及附加		887,067.71	945,672.18
销售费用	八、(二十一)	3,169,329.09	3,202,008.27
管理费用	八、(二十一)	28,942,332.82	28,343,227.08
研发费用	八、(二十一)	13,067,955.44	11,015,106.76
财务费用	八、(二十一)	-759,689.11	-895,167.81
其中：利息费用			
利息收入	八、(二十一)	786,403.46	910,863.77
汇兑净损失(净收益以“-”填列)			
其他			
加：其他收益	八、(二十二)	1,296,477.56	828,739.61
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十三)	-716,306.22	-177,970.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,349,858.01	9,850,034.75
加：营业外收入	八、(二十四)	18,918.49	12,996.19
其中：政府补助		12,816.96	
减：营业外支出	八、(二十五)	18,442.78	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,350,333.72	9,863,030.94
减：所得税费用	八、(二十六)	218,488.33	234,595.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,131,845.39	9,628,435.87
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,217,410.00	8,789,598.99
*少数股东损益		914,435.39	838,836.88
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,131,845.39	9,628,435.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,131,845.39	9,628,435.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,217,410.00	8,789,598.99
*归属于少数股东的综合收益总额		914,435.39	838,836.88
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王述礼

王述礼

WJ





## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		193,099,593.20	205,228,895.41
收到的税费返还		16,536.27	
收到其他与经营活动有关的现金		-249,537.13	3,044,882.92
<b>经营活动现金流入小计</b>		192,866,592.34	208,273,778.33
购买商品、接受劳务支付的现金		115,581,375.40	145,127,822.93
支付给职工及为职工支付的现金		59,469,345.25	53,953,758.76
支付的各项税费		7,930,692.20	4,239,782.90
支付其他与经营活动有关的现金		6,398,068.29	12,950,532.98
<b>经营活动现金流出小计</b>		189,379,481.14	216,271,897.57
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(二十七)	3,487,111.20	-7,998,119.24
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	6,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,300,000.00	
<b>投资活动现金流入小计</b>		2,303,000.00	6,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		566,265.28	588,535.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		566,265.28	588,535.05
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		1,736,734.72	-582,535.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,556,000.00	5,356,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	756,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		7,556,000.00	5,356,200.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-7,556,000.00	-5,356,200.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(二十七)	-2,332,154.08	-13,936,854.29
加：期初现金及现金等价物余额	八、(二十七)	49,269,318.57	63,206,172.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(二十七)	46,937,164.49	49,269,318.57

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼







合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股						
一、上年年末余额	8,500,000.00					4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	8,500,000.00					4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
三、本年年末余额										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中:法定盈余公积										
任意盈余公积										
储备基金										
盈余公积补亏										
专项储备补亏										
专项储备结转										
2. 对所有者(或股东)的分配										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	8,500,000.00					4,450,875.42	12,453,724.81	25,386,600.23	2,905,187.24	28,291,787.57

王晋会计工作负责人:

会计机构负责人:

王忠礼

王晋





### 合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：深圳盛隆国际设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额	本年增加额		本年减少额		年末账面余额	项 目	金 额
		本年计提额	其他原因增加额	合计	转销额			
一、坏账准备	1,238,449.74	716,306.22		716,306.22		2,554,755.96	补充资料： 一、政策性挂账 二、当年批准以前年度火灾和挂账 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	—
其中：应收账款坏账准备	1,262,161.85	1,061,326.25		1,061,326.25		2,422,488.10		
二、存货跌价准备								
三、合同资产减值准备								
四、合同取得成本减值准备								
五、合同履约成本减值准备								
六、持有待售资产减值准备								
七、债权投资减值准备								
八、长期股权投资减值准备								
九、投资性房地产减值准备								
十、固定资产减值准备								
十一、在建工程减值准备								
十二、生产性生物资产减值准备								
十三、油气资产减值准备								
十四、使用权资产减值准备								
十五、无形资产减值准备								
十六、商誉减值准备								
十七、其他减值准备								
合 计	1,238,449.74	716,306.22		716,306.22		2,554,755.96		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

*(Signature)*



## 深圳机械院建筑设计有限公司

### 2022年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、 企业的基本情况

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和7位自然人共同投资组建的, 所占注册资本的比例分别为51.00%和49.00%, 于2007年9月18日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为91440300667063165R; 住所: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼; 法定代表人姓名: 王忠礼; 注册资本850万元; 公司类型: 有限责任公司; 营业期限2007-09-18至2057-09-18。

本公司属于勘察设计企业, 于2007年12月27日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划; 民用建筑、工业建筑及装饰设计; 工程咨询、技术服务; 工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理; 建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构, 董事会是股东会的执行机构, 监事会是公司的内部监督机构。本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

#### 二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

#### 三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本集团2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度, 即每年自1月1日起至12月31日止。

业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10% 抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自2019年1月1日至2022年12月31日，应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## 七、 企业合并及合并财务报表

### （一） 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4 级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

## 八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

### （一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	28,841.89	9,468.70
银行存款	46,908,322.60	49,259,849.87
其他货币资金		
合 计	46,937,164.49	49,269,318.57
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	43,093,460.81	47,611,344.53

### （二） 应收票据

#### 1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	38,650.00		38,650.00			

种类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票						
合计	38,650.00		38,650.00			

## 2、应收票据坏账准备

种类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	38,650.00	100.00			38,650.00
合计	38,650.00	—		—	38,650.00

种类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合计					

## (1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票小计	38,650.00		—
银行承兑汇票	38,650.00		—
合计	38,650.00		—

## 3、年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		38,650.00
商业承兑汇票		
合计		38,650.00

## (三) 应收账款

## 1、应收账款基本情况

## (1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	39,247,632.80	1,142,021.70	3,318,628.55	96,572.09
1至2年	8,600.00	5,451.60	172,600.00	24,440.16
2至3年	172,600.00	34,865.20		
3年以上	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60
合计	40,669,982.40	2,423,488.10	4,732,378.15	1,362,161.85

## (2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中:					
账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
合计	40,669,982.40	—	2,423,488.10	—	38,246,494.30

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中:					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

## 2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## (1) 账龄组合



# 会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人：石文先  
 主任会计师：  
 经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-901

组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：42010005  
 批准执业文号：鄂财会发(2013)25号  
 批准执业日期：2013年10月28日



证书序号：0002385

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



Show members  
Show members  
Show members  
Show members  
Show members  
Show members



**张东来**

姓 名: 张东来  
Full name: 张东来  
性 别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1978-02-06  
Working unit: 中审众环(中外合作)会计师事务所  
Working unit: 中审众环(中外合作)会计师事务所  
身份证号: 1452122197802065158  
Identity card No.

110000142646

北京任新会计师事务所  
Beijing Renxin New Accounting Firm  
2004-06-20

注册编号:  
No. of Certified  
注册税务师协会:  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期:  
Date of Issues:

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016年7月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016年7月20日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016年12月26日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016年12月26日

中审众环会计师事务所

2023 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011016159 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 京24US0UG25H



深圳机械院建筑设计有限公司  
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-64





## 审计报告

大华审字[2024] 0011016159 号

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称深圳设计公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责,但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳设计公司管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(本页以下无正文)



(本页无正文，为大华审字[2024]0011016159 号审计报告签字盖章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张宇锋



张宇锋

中国注册会计师:

李家晟



李家晟

二〇二四年四月十六日





合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位：元

Table with columns: 项目, 附注八, 期末余额, 期初余额, 项目, 附注八, 期末余额, 期初余额. Rows include 流动资产, 非流动资产, 流动负债, 非流动负债, 所有者权益, 负债和所有者权益总计.

注：表中“利”为合并财务报表专用；“带△”科目为金融类企业专用；“带▲”科目为执行新保险合同准则企业专用；“带#”科目为外商投资企业专用；“带◎”科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人：王... 主管会计工作负责人：王... 会计机构负责人：胡... (with signatures)



# 合并利润表

编制单位：深圳机械传动设计有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	附注八	本期金额	上期金额
一、营业收入	注釋20	164,834,080.15	239,432,463.84	注釋28	7,545.25	18,918.49
其中：营业收入	注釋20	164,834,080.15	239,432,463.84	注釋28		12,816.96
△利息收入				注釋29	16,052.13	18,442.78
△担保服务收入						
▲已赚保费						
△手续费及佣金收入						
二、营业总成本	注釋20	153,641,595.32	228,662,777.17	注釋30	10,257,365.46	11,350,333.72
其中：营业成本	注釋20	112,052,066.82	183,355,781.22		623,570.54	218,488.33
△利息支出					9,633,794.92	11,131,845.39
△手续费及佣金支出					8,606,028.12	10,277,410.00
△担保服务费用					1,027,766.80	914,435.39
△分出保额的分摊						
△重组费用						
△减值损失						
△减值损失						
△减值损失						
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		10,265,672.34	11,349,858.01			
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)						
加：其他收益	注釋26	939,006.76	1,296,477.56			
投资收益(损失以“-”号填列)						
其中：对联营企业和合营企业的投资收益						
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益						
△汇兑收益(损失以“-”号填列)						
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)						
信用减值损失(损失以“-”号填列)	注釋27	-1,885,821.25	-716,305.22		9,633,794.92	11,131,845.39
资产减值损失(损失以“-”号填列)					8,606,028.12	10,277,410.00
营业外收入(损失以“-”号填列)					1,027,766.80	914,435.39
营业外支出(损失以“-”号填列)						
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		8,379,851.09	10,633,552.79			
减：所得税费用						
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		8,379,851.09	10,633,552.79			
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)						
归属于母公司所有者的净利润		8,379,851.09	10,633,552.79			
少数股东损益						
六、其他综合收益的税后净额						
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额						
(一)重新计量设定受益计划变动额						
2.权益法下不能转损益的其他综合收益						
3.其他权益工具投资公允价值变动						
4.企业自身信用风险公允价值变动						
△5.不能转损益的保险合同金融资产						
6.其他						
(二)将重分类进损益的其他综合收益						
1.权益法下可转损益的其他综合收益						
2.其他债权投资公允价值变动						
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益						
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额						
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益						
6.其他债权投资信用减值准备						
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)						
△8.外币财务报表折算差额						
△9.可转换债券的赎回合同公允价值变动						
△10.其他						
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额						
七、综合收益总额						
归属于母公司所有者的综合收益总额						
归属于少数股东的综合收益总额						
八、每股收益：						
基本每股收益						
稀释每股收益						

企业法定代表人：王进 主管会计工作负责人：王进 会计机构负责人：胡为书



## 合并现金流量表

金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	附注八	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>						
销售商品、提供劳务收到的现金		166,794,407.85	193,099,593.20			
△客户存款和同业存放款项净增加额						
△向中央银行借款净增加额						
△收到其他金融负债拆入资金净增加额						
△收到保险合同准备金净增加额						
△收到分入再保合同准备金净增加额						
△收到原保险合同赔付款项净增加额						
△收到再保业务现金净额						
△收到其他与经营活动有关的现金						
△客户保证金及投资款净增加额						
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额						
△收取利息、手续费及佣金的现金						
△拆入资金净增加额						
△回购业务资金净增加额						
△代理买卖证券收到的现金净额						
收到的税费返还		28,825.70	16,536.27			
收到其他与经营活动有关的现金		4,254,795.79	-249,537.13			
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>171,078,429.34</b>	<b>192,866,592.34</b>			
购买商品、接受劳务支付的现金		91,320,148.75	115,581,075.40			
△客户贷款及垫款净增加额						
△存放中央银行和同业款项净增加额						
△支付发放保险合同赔付款项的现金						
△支付分拆再保合同准备金净额						
△保单质押贷款净增加额						
△支付原保险合同赔付款项的现金						
△拆出资金净增加额						
△支付利息、手续费及佣金的现金						
△支付给职工及为职工支付的现金						
支付的各项税费		57,545,388.42	59,469,545.25			
支付其他与经营活动有关的现金		5,612,919.53	7,930,692.20			
支付的其他与经营活动有关的现金		8,516,022.72	6,399,068.29			
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>162,994,459.42</b>	<b>188,379,481.14</b>			
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	注释31	<b>8,083,969.92</b>	<b>3,487,111.20</b>			
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>						
收回投资收到的现金						
取得投资收益收到的现金						
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额						
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额						
收到其他与投资活动有关的现金						
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,000.00</b>	<b>4,000.00</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金						
投资支付的现金						
△质押贷款净增加额						
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
支付其他与投资活动有关的现金						
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>186,938.22</b>	<b>-182,938.22</b>			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-182,938.22</b>	<b>1,736,734.72</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>						
吸收投资收到的现金						
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金						
取得借款收到的现金						
收到其他与筹资活动有关的现金						
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>5,230,200.00</b>	<b>5,230,200.00</b>			
偿还债务支付的现金						
分配股利、利润或偿付利息支付的现金						
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润						
支付其他与筹资活动有关的现金						
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,230,200.00</b>	<b>5,230,200.00</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>2,670,831.70</b>	<b>-2,332,154.08</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>46,937,164.49</b>	<b>49,269,318.57</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		48,607,986.19	46,937,164.49			
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>95,545,150.68</b>	<b>96,206,483.06</b>			



会计机构负责人：王超

王超

企业法定代表人：王超

王超

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

# 台并所有者权益变动表

编制单位: 深圳市建研建筑设计有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	上期金额												
	上期归属于母公司所有者权益												
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
1	2.00	3.00	4	5	7.00	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	8,500,000.00												
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	8,500,000.00												
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(二)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
2.提取盈余公积													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	8,500,000.00						4,450,875.42		15,851,134.81	28,804,010.23	3,063,622.73	31,867,632.96	

企业法定代表人:  会计机构负责人: 

主管会计工作负责人: 



### 合并所有者权益变动表

编制单位：贵州中建绿色生态设计有限公司 2022年度 金额单位：元

	贵州中建绿色生态设计有限公司所有者权益														
	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	本分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4	5										
一、上年年末余额	8,500,000.00														
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	8,500,000.00														
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一)综合收益总额															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(二)专项储备计提和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.应付股利															
3.转回或未支付股利															
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额	8,500,000.00														

(续前财务报表附注)

企业法定代表人：

*王进*

主管会计工作负责人：

*王进*

会计机构负责人：

*胡俊*



## 深圳机械院建筑设计有限公司 2023 年度财务报表附注

### 一、基本情况

#### (一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 8 位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%,于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本 850 万元;公司类型:有限责任公司;营业期限 2007/09/18 至 2057/09/18。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属于勘察设计企业,于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国启源工程设计研究院有限公司,本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

#### (四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司全体董事于 2024 年 4 月 16 日批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



### (1) 税收优惠

按照《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部国家税务总局国家发展改革委关于公布环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录(试行)的通知》、《财政部国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》以及《国家税务总局关于发布〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》，企业于 2008 年 1 月 1 日后批准的从事规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

根据深圳国家税务局核发的企业所得税减免税备案登记表，子公司自 2018 年 1 月 1 日度至 2020 年 12 月 31 日免征企业所得税、2021 年 1 月 1 日度至 2023 年 12 月 31 日减半征收企业所得税。

## 七、企业合并及合并财务报表

### (一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

续：

序号	企业名称	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	300.00	58.00	58.00	226.12	投资设立



## 八、合并财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2023 年 1 月 1 日)

### 注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,822.64	28,841.89
银行存款	49,599,173.55	46,908,322.60
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	49,607,996.19	46,937,164.49
其中：存放财务公司的款项总额	48,106,460.54	43,093,460.81

本公司参与了中国节能环保集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2023 年 12 月 31 日，存放于财务公司的款项总额为 48,106,460.54 元。

### 注释2. 应收票据

#### 1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				38,650.00		38,650.00
商业承兑汇票						
合计				38,650.00		38,650.00

#### 2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额					账面价值
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备						
合计						

续：

类别	期初余额					账面价值
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备						



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	38,650.00				38,650.00
合计	38,650.00				38,650.00

### 注释3. 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	19,151,067.83	557,296.07	39,247,632.80	1,142,021.70
1至2年(含2年)	20,823,498.14	2,948,607.34	8,600.00	5,451.60
2至3年(含3年)	700.00	141.40	172,600.00	34,865.20
3至4年(含4年)	172,600.00	57,268.68		
4至5年(含5年)				
5年以上	600,000.00	600,000.00	1,241,149.60	1,241,149.60
合计	40,747,865.97	4,163,313.49	40,669,982.40	2,423,488.10

#### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
其中：账龄组合	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
合计	40,747,865.97	—	4,163,313.49	—	36,584,552.48

续：

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中：账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30





# 营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身份码了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁君

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他会计、税务咨询；法律、法规规定的其他经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关



2024年03月01日



企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书



名称：大信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：梁蕾

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]

批准执业日期：2011年11月03日

**此件仅用于业务报  
告专用，复印无效。**



证书序号：0000093

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：张宇峰  
证书编号：310000060394

年 月 日  
y m d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
y m d



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



姓名 Full name: 张宇峰  
性别 Sex: 男  
出生日期 Date of birth: 1980-03-04  
工作单位 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号码 Identity card No.: 232700198003040219



继续有效一年  
Valid for another year



证书编号: 310000060394  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 08 月 08 日  
Date of Issuance

年 月 日  
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

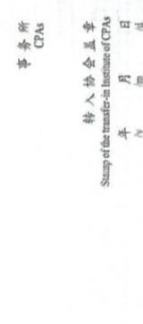


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



姓名 李加军  
Full name 李加军  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1974-03-25  
Date of birth 1974-03-25  
工作单位 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码 230103197403254910  
Identity card No. 230103197403254910



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李加军  
证书编号: 110000105110

年 月 日  
Year Month Day

证书编号: 110000105110  
No. of Certificate: 110000105110  
批准注册协会: 北京兴华会计师事务所  
Authorized Institute of CPAs: Beijing Xinghua Accounting Firm  
发证日期: 2017年11月17日  
Date of Issuance: 2017-11-17

4

5



5. 纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。

## 2021 年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2022〕165605号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300667063165R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	154,011.07	0
2	企业所得税	124,117.24	0
3	印花税	87,201.1	0
4	教育费附加	66,004.75	0
5	增值税	2,200,158.29	0
6	地方教育附加	44,003.17	0
7	残疾人就业保障金	85,998.5	0
8	其他收入	326,813.7	0
合计		3,088,307.82	0
其中: 自缴税款		2,585,487.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年174,434.99元, 2021年2,913,872.83元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202151232566424



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕41598号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码91440300667063165R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	218,751.49	0
2	企业所得税	505,174.99	0
3	印花税	53,252.3	0
4	教育费附加	93,750.63	0
5	增值税	3,125,021.15	0
6	地方教育附加	62,500.42	0
7	残疾人就业保障金	89,279.18	0
8	其他收入	758,386.99	0
	合计	4,906,117.15	0
	其中,自缴税款	3,902,199.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年530,975.5元,2022年4,375,141.65元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,000元(贰万圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301095832000071



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)144067号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300667063165R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	195,925.25	0
2	企业所得税	179,661.68	0
3	教育费附加	83,967.96	0
4	增值税	2,798,932.1	0
5	地方教育附加	55,978.65	0
6	残疾人就业保障金	91,457.95	0
7	其他收入	132,314.19	0
	合计	3,538,237.78	0
	其中,自缴税款	3,174,519.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年15,000元,2022年493,289.32元,2023年3,029,948.46元。

#### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401252223472975



附表 3

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	刘孟超	性别	女	出生年月	1979.05
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	院副总建筑师		何专业何 职称	高级工程师	
执业 注册 资格	一级注册建筑师		执业注册 资格证书 编号	20204411623	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期 或合同签 订日期	备注
1	深圳市地铁集团 有限公司	赤湾停车场物业 开发建筑设计	8117	2021.3.21	
2	黄山万博置业有 限公司	黄山春江丽景花 园二期项目建筑 方案与扩初及施 工图设计	567.0845	2021.5.28	
3	武汉道禾房地产 开发有限公司	东方城(四期)	142.978	2023.7.18	

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供

上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

---

普通高等学校  
毕业证书



学生 刘孟超 性别 女，  
一九七九年 五月十一日生，于一九九九年  
九月至 二〇〇四年 七月在本校  
建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 石金峰

校 名: 辽宁工程技术大学

二〇〇四年 七月 十日

学校编号: 101471200405937622

中华人民共和国教育部监制

No. 03108243

照  
片



刘孟超 于二〇一五年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1600101106401 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日



使用有效期:2024年10月18日  
-2025年04月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名：刘孟超

签名日期：2024年10月18日 发证日期：2024年10月14日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超

社保电脑号：604823469

身份证号码：210921197905110020

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	02	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	03	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	04	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	05	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	06	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	07	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	08	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	09	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			35835.0	18120.0			11325.0	4530.0			1132.5						453.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25a5ec95 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



正本

赤湾停车场物业开发项目  
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021年3月

## 第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万元整（RMB: 81,170,000.00元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



张佳政  
MP?

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

*李雄*

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明 0755-23882849

项目主管部门审核人:

*徐晓芳*

合约部门经办人及电话:

邱艳 0755-23882101

合约部门审核人:

*杨林*

设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:

*王*

住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

郭赤贫

设计人经办人电话:

13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:

*黄陆武*

住 所:

香港湾仔大道东11011号胡忠大厦35层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话:

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间

2021年3月12日

*Print* *张佳政*  
*M*

### 第三部分 合同条款

#### 1 项目概况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

#### 1.2 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 63 万平方米，其中计容建筑面积约 46.6 万平方米，含住宅约 40 万平方米（含保障房 20 万平方米），商业 0.45 万平方米，停车场综合配套用房 0.89 万平方米，学校约 3.91 万平方米，文体公园约 0.97 万平方米，其他公共配套设施约 1.2 万平方米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

基地内规划有地铁 12 号线左炮台站，北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张结政  
Pang  
My

附件 3: 联合体协议

第五部分 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2) 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作);

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

甲方:深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字)

成员 1

单位名称(盖单位公章):吕元祥建筑师事务所(国际)

法定代表人或授权委托人(签字)

签订日期:2020年12月18日



Handwritten signature in black ink.

张佳政 (MP)

报批报建所需的评审资料、及与政府相关部门的协调工作等。

(四) 评审审查配合: 参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查, 例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审, 并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(五) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件; 满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审, 报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(六) 本次招标范围不包括: 精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询。

### 3. 工作内容和设计任务

#### 1 工作内容

承担本项目的的设计总承包单位(以下可简称“设计人”)需为深圳市地铁集团有限公司(以下可简称“发包人”)完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作, 包括但不限于:

- (1) 赤湾停车场物业开发项目总体技术工作;
- (2) 赤湾停车场物业开发项目建筑方案设计;
- (3) 赤湾停车场物业开发项目初设及施工图设计;
- (4) 赤湾停车场物业开发项目专项设计;
- (5) 赤湾停车场物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

#### 2 设计任务

##### 2.1 任务 1: 赤湾停车场物业开发项目总体技术工作

###### 2.1.1 制订技术标准和技术要求

(1) 负责制订赤湾停车场物业开发项目总体设计管理文件, 并经发包人审查批准后实施;

(2) 负责系统方案协调, 统一主要设备、材料、产品的规格与型号, 落实标准化设计;

(3) 负责编制通用图、标准图和参考图;

(4) 负责制订工程勘察技术要求等工作;

###### 2.1.2 协调技术接口

张佳政

 MZP)

附件 2: 项目人员组织架构

序号	本项目任务分工及职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	参加工作时间	职称/资格	单位名称	联系方式
1	项目负责人 (方案阶段)	郭赤贫	男	55岁	本科	建筑	1987.07	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13923728609
	项目负责人 (初设、施工图阶段)	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		姜庆新	男	52岁	本科	建筑	1990.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13751068998
2	建筑专业负责人	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		赵乃玉	女	30岁	本科	建筑	2014.07	工程师	深圳机械院	13530130026
		刘志亮	男	46岁	本科	建筑	1999.07	工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13048910796
3	结构总负责人	唐增洪	男	54岁	硕士	结构	1992.04	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13802298733
4	结构专业负责人	王茜	女	54岁	本科	结构	1989.07	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13925258032
		丁劲清	男	38岁	本科	结构	2008.07	工程师	深圳机械院	15014110140
5	给排水专业负责人	文明	男	46岁	本科	给排水	2000.07	工程师	深圳机械院	13798520780
		邱文俐	女	55岁	本科	给排水	1987.07	高级工程师	深圳机械院	15999551031
6	电气专业负责人	林文超	男	36岁	本科	电气	2008.07	工程师	深圳机械院	13530666383



 张佳政 



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000100326900

开票日期: 2024年07月02日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					8498071.98	6%	509884.32
合计					¥8498071.98		¥509884.32
价税合计 (大写)	⊗玖佰万零柒仟玖佰伍拾陆圆叁角			(小写)	¥9007956.30		
备注							

开票人: 张佳玫

## 发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-01-14 09:49:44

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

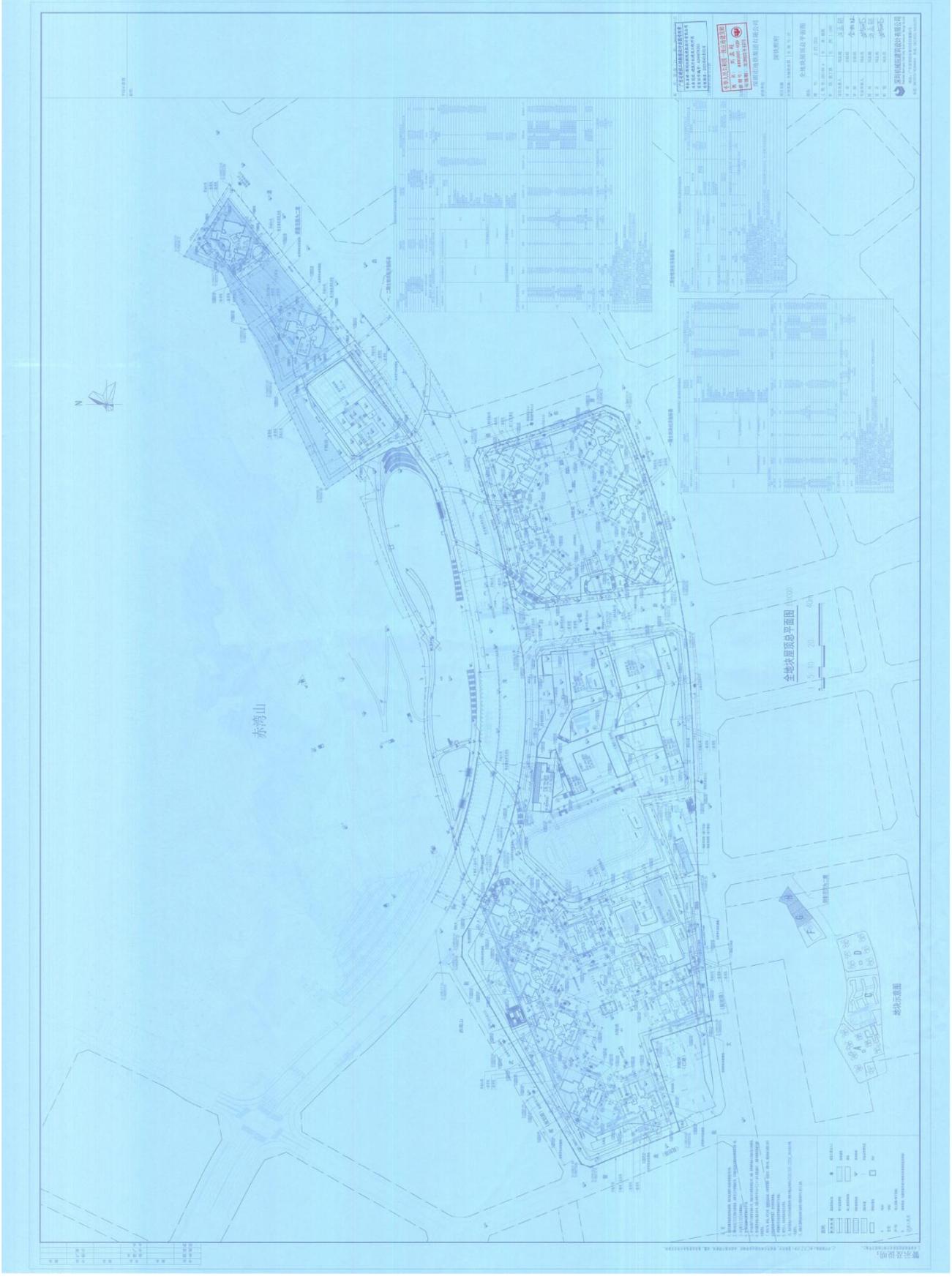
发票号码: 24952000000100326900

开票日期: 2024年07月02日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					8498071.98	6%	509884.32
合计					¥8498071.98		¥509884.32
价税合计 (大写)	⊗玖佰万零柒仟玖佰伍拾陆圆叁角			(小写)	¥9007956.30		
备注							

### 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



设计单位	设计日期	设计阶段	设计比例
设计人	审核人	审批人	审批日期
设计内容	设计说明	设计依据	设计标准

赤湾山原址总平面图

总平面图

图例

- 建筑
- 道路
- 绿化
- 围墙
- 水池
- 台阶
- 栏杆
- 铁艺
- 其他

比例尺: 1:1000

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计日期: 2010年10月

设计阶段: 方案深化

设计比例: 1:1000

设计人: 李强

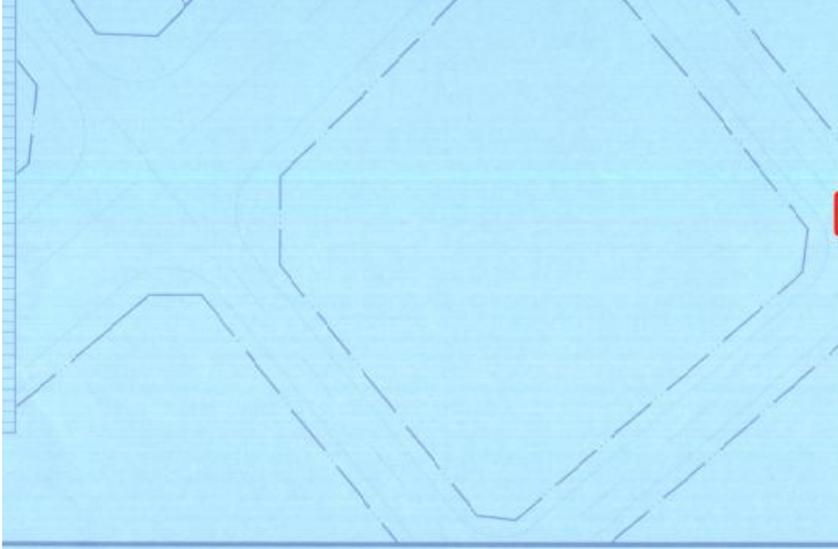
审核人: 王明

审批人: 张华

审批日期: 2010年10月15日

二期全地块经济指标表

深圳地铁集团二期全地块经济指标表									
序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称	单位	数量	备注
一、建设规模									
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	222105.4		1	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	188000.0	
2	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	34105.4		2	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	34105.4	
二、投资估算									
1	总投资	万元	120000.0		1	建安工程费	万元	80000.0	
2	建安工程费	万元	80000.0		2	设备购置费	万元	10000.0	
3	设备购置费	万元	10000.0		3	安装工程费	万元	5000.0	
4	安装工程费	万元	5000.0		4	其他费用	万元	25000.0	
5	其他费用	万元	25000.0		5	预备费	万元	10000.0	
6	预备费	万元	10000.0		6	建设期利息	万元	0.0	
7	建设期利息	万元	0.0		7	流动资金	万元	0.0	
8	流动资金	万元	0.0		8	铺底流动资金	万元	0.0	
9	铺底流动资金	万元	0.0		9	其他流动资产	万元	0.0	
10	其他流动资产	万元	0.0		10	其他非流动资产	万元	0.0	
11	其他非流动资产	万元	0.0		11	其他权益工具	万元	0.0	
12	其他权益工具	万元	0.0		12	其他综合收益	万元	0.0	
13	其他综合收益	万元	0.0		13	其他非流动负债	万元	0.0	
14	其他非流动负债	万元	0.0		14	其他长期负债	万元	0.0	
15	其他长期负债	万元	0.0		15	其他长期应付款	万元	0.0	
16	其他长期应付款	万元	0.0		16	其他长期预收款	万元	0.0	
17	其他长期预收款	万元	0.0		17	其他长期待摊费用	万元	0.0	
18	其他长期待摊费用	万元	0.0		18	其他长期资产	万元	0.0	
19	其他长期资产	万元	0.0		19	其他长期负债	万元	0.0	
20	其他长期负债	万元	0.0		20	其他长期资产	万元	0.0	



版次: 第1版 日期: 2022年03月01日  
 广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A244074282  
 有效期至: 2025年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘孟超  
 注册号: 4401806-029  
 有效期: 至2022年12月

深圳市地铁集团有限公司  
 建设单位

项目名称: 深铁熙府  
 分项名称: 全地块总图 分项号: ZT

全地块屋顶总平面图

图名: 全地块屋顶总平面图  
 图号: J-ZT-201  
 工程号: 322105.4 专业: 建筑  
 阶段: 施工图 比例: 1:1000

项目负责人	刘孟超	刘孟超
审定	全松旺	全松旺
审核	全松旺	全松旺
专业负责人	刘志亮	刘志亮
校对	刘孟超	刘孟超
设计	刘志亮	刘志亮
制图	刘志亮	刘志亮

深圳机械院建筑设计有限公司  
 Shenzhen Machinery Institute Architects Design Co., Ltd  
 地址: 广东省深圳市福田区阿德福9号  
 电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82191272

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娴	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娴	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年10月18日

深圳市住房和建设局 监制

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	赵娟	王娴	吕科
签名	马自强	梁文醒	赵娟	王娴	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年9月30日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目  
(A 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m<sup>2</sup> (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司  
勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司  
设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司  
审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目  
(G、H 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 33933.40 m<sup>2</sup> (G 地块建筑面积 17601.73 m<sup>2</sup>, 含人才房、商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下一层车库及设备用房; H 地块总建筑面积 16331.67 m<sup>2</sup>, 含商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下室一层车库及设备用房)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司  
勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司  
设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司  
审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋棋	赵娟	邢士辉	吕科
签名	杜延鹏	李滋棋	赵娟	邢士辉	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(C地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 92114.74 m<sup>2</sup>(含九年一贯制学校、架空绿化休闲共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋棋	赵娟	王娟	吕科
签名	马自强	李滋棋	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(D地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 253401.71 m<sup>2</sup>(含商品房、商业、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、公交首末站、架空停车场等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(F地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 17810.79 m<sup>2</sup> (含文体中心、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2022年10月18日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目  
(A 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m<sup>2</sup> (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

合同编号:

黄山春江丽景花园二期项目  
建筑方案与扩初及施工图  
设计合同

工程名称: 黄山春江丽景花园项目

工程地点: 黄山市休宁县万安镇钟塘村

委托单位: 黄山万博置业有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

设计证书: 甲级(证书编号: A1440018053-6/1)

签订日期: 二〇二一年五月十八日

## 黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计合同

委托单位：黄山万博置业有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：黄山市屯溪区徽州大道10号东方丽景花园68幢301号

联系电话：0755-83142579 电子邮箱：723688359@qq.com

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

通讯地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：0755-82098800 电子邮箱：519704009@qq.com

甲、乙双方按照平等互利、友好协商的原则，就甲方委托乙方承担甲方开发的黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计事项达成一致，并签订合同如下：

### 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程设计管理的法规和规章。

1.3 《安徽省黄山市城市规划条例》等黄山市政府建设规划行政主管部门的相关规定。

1.4 项目规划建筑事项行政许可审批文件（含项目工程《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》等，黄山市政府规划设计主管机关对项目各阶段规划设计行政许可事项的审批文件）。

1.5 国家、安徽省和黄山市相关规划及建筑设计规范、规程和准则。

1.6 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书》。

1.7 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图设计阶段设计任务书》。

### 第二条 设计项目的内容

2.1 工程概况：黄山春江丽景花园项目位于休宁县万安镇钟塘村，横江东侧，在建机场路南侧，西至滨江东路，与休宁现政务新区隔江相对；项目用地性质为居住用地，总用地面积为240亩，总建筑面积约408107m<sup>2</sup>。项目整体计划分四期开发建设，其中一期用地面积49221.88m<sup>2</sup>，一期总建筑面积88673.23 m<sup>2</sup>。目前一期项目已完成主体施工，计划于2022年1月份竣工备案。二期用地北接一期开发用地临文昌东路，东、南临流塘路，西边通过一期开发用地邻接横江滨江景观带。二期设计用地面积约51626m<sup>2</sup>，容积率为2.42，建筑面积暂定156588 m<sup>2</sup>，其中计容面积约124775 m<sup>2</sup>（高层住宅面积暂定99199m<sup>2</sup>，低层住宅暂定面积（联排、合院别墅）21069m<sup>2</sup>，商业及配套面积暂定4507 m<sup>2</sup>）。不计容建筑

面积暂定 31813 m<sup>2</sup> (地下车库面积为 31413 m<sup>2</sup>, 社区管理用房面积约 400m<sup>2</sup>), 现地块所在区域为未开发片区, 整个片区由部分村落、基础农田和山林组成; 地块距黄山市屯溪区直线距离约 14 公里, 车程约 17 公里。

2.2 项目名称: 黄山春江丽景花园二期项目

2.3 项目地点: 休宁县万年镇钟塘村横江东侧

2.4 设计指标: 本项目总用地面积地块用地面积约 159950 m<sup>2</sup> (合约 240 亩), 容积率 ≤2.53。其中二期用地面积为 51626m<sup>2</sup>, 计容面积约为 124775 m<sup>2</sup>, 不计容面积约 31813 m<sup>2</sup>, 合计建筑面积约 156588m<sup>2</sup>。

2.5 设计定位: 特色中式精品综合性住宅小区

#### 2.6 设计内容:

甲方委托乙方承担本项目(二期)建筑方案与扩初及施工图设计, 具体包括但不限于以下主要工作内容:

##### 2.6.1 本项目(二期)建筑方案设计阶段设计内容

2.6.1.1 二期用地范围内的总图规划设计: 根据甲方对二期产品定位及总体布局的要求对二期范围内的规划方案进行调整和优化, 包括但不限于对本项目建筑布局定位、道路、出入口规划、住宅庭院划分、场地竖向、小区围墙、大门的方案设计, 最终设计成果需含场地治理及土方和竖向分析。

2.6.1.2 二期项目所有建筑(含岗亭、大门和配套用房)的单体方案设计及深化设计: 对本项目用地范围内的各建筑物及相关构筑物的单体建筑方案设计(除主体建筑外, 含小区入口大门、岗亭、商业、庭院围墙、构筑物、配套设施和用房等)。

2.6.1.3 住宅户型、商业、配套用房等平面及立面详细设计:

1) 户型平面设计: 二期用地范围内高层、低层住宅(联排、合院别墅产品, 下同)的户型平面设计, 可在一期已确认的户型产品及甲方提供的各类住宅户型参考资料的基础上进行方案设计优化、需反映结构、设备的合理化布置。

2) 各单体建筑的立面详细设计(包括与立面相关的各墙身节点及其他诸如屋顶构架、阳台栏杆、入口雨棚、线脚等细部节点设计及单体建筑材料与外装饰分色图)。

2.6.1.4 低层住宅的中式仿古外立面装饰设计: 低层住宅仿古外立面及配套的相关构筑物方案设计, 如庭院院墙、门斗、连廊、设备间及其上盖等构筑物的定位及造型方案。

2.6.1.5 地下室设计: 对本项目高层住宅区域设置地下室, 需按可实施性落实各设备房(包括但不限于雨水回收池、水处理机房、消防水池、消防泵房、生活给排水泵房、风机房、强弱电间、高低压配电用房等)、入户大堂等功能空间的布置, 合理布置车库出入口位置、

五	室外综合管网及构筑物设计		150000	含在施工图设计费中，不另计入总价
含税合计（元）			<b>5670845</b>	
其中不含税金额（元）			5349853.77	
6%增值税税金（元）			320991.23	

6.2 总设计费暂定总价为 **5670845 元** (大写：人民币伍佰陆拾柒万零捌佰肆拾伍元)。

其中：不含增值税价款为人民币¥5349853.77 元（大写：伍佰叁拾肆万玖仟捌佰伍拾叁元柒角柒分），增值税税款为人民币¥320991.23 元（大写：叁拾贰万零玖佰玖拾壹元贰角叁分）。本合同项下所提供的货物、劳务或服务适用的增值税税率/征收率为 6%。设计费总价包含乙方应付的所有成本费用、税金及本合同规定的服务内容费用。

6.3 设计合同扩初及施工图阶段造价比例按照 35：45：10：5：5，详细划分如下：

序号	设计内容	设计占比%	金额（元）	备注
1	初步设计			
2	施工图设计			含平时人防和室外管网设计
3	现场设计服务			
4	营销、景观及其它专业设计施工图设计配合			
5	竣工验收			
	合计			

若以上设计各阶段设计质量和进度不符合要求的，甲方有权按以上设计所占比例进行适当扣罚相关设计费。

#### 6.4 设计费结算方式

6.4.1 本合同设计费为暂定设计费，最终本项目二期建筑方案与扩初、施工图设计费按各单体实际施工图建筑面积及合同 4.1 条中约定单价核定，即各单体实际施工图竣工查丈建筑面积\*设计单价；低层建筑外立面仿古外立面装饰设计、平时人防及室外综合管网及构筑物设计为总价包干，结算时不再调整。总体结算后双方签订结算协议。

6.4.2 因甲方委托的设计项目出现重大项目业态布局定位调整，双方另行协商该调整部分设计费并签订补充协议，除此之外的修改属于正常设计修改范围，在设计单价中包干，甲方不再另行支付设计费。

13.4 本合同及附件经双方代表签字盖章后生效，合同一式四份，双方各执二份，具同等效力。

合同附件：

附件 1、甲方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组成员及联系方式

附件 2、乙方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组主要设计人员及联系方式

附件 3、黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书

附件 4、黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图阶段设计任务书

附件 5、黄山春江丽景花园二期项目方案至施工图设计基础资料清单

甲方：黄山万博置业有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日

附件 2:

**乙方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计工作组  
主要设计人员及联系方式**

建筑方案设计工作组人员		
姓名	职务	联系方式
王茜	项目总负责人	13925258032
李旭	方案二所所长（方案负责人）	13825289268
曹斌	方案四所所长	13828899848
吴陈	建筑专业负责人	17620348010
程存斌	景观设计师	18565646860
施工图工作组人员		
王茜	项目总负责人	13925258032
刘孟超	项目负责人	13613065619
赵乃玉	建筑专业负责人	13530130026
张柳	建筑专业设计人	18602770759
王斯泽	建筑专业设计人	15818503617
梁恒升	结构专业负责人	13823281959
莫子锋	结构专业设计人	13428193624
余庭鑫	结构专业设计人	15014110790
文静	结构专业设计人	13510099995
林文超	电气专业负责人	13530666383
董凯文	电气专业设计人	15927623733
吴俊盛	电气专业设计人	17728175670
蒋丹翎	暖通专业负责人	13902941683
陈志翰	暖通专业设计人	13265950204
文明	给排水专业负责人	13798520780
常婷婷	给排水专业设计人	13652398511



## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000164980702

开票日期: 2024年10月08日

购买方信息	名称: 黄山万博置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341022097876948L	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						237890.85	6%	14273.45
合计						¥237890.85		¥14273.45
价税合计 (大写)			⊗ 贰拾伍万贰仟壹佰陆拾肆圆叁角整			(小写) ¥252164.30		
备注	工程名称: 黄山鸿威春江丽景花园项目 工程地点: 黄山休宁县万安镇钟塘村							

开票人: 李美汀

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-14 14:23:18

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000164980702

开票日期: 2024年10月08日

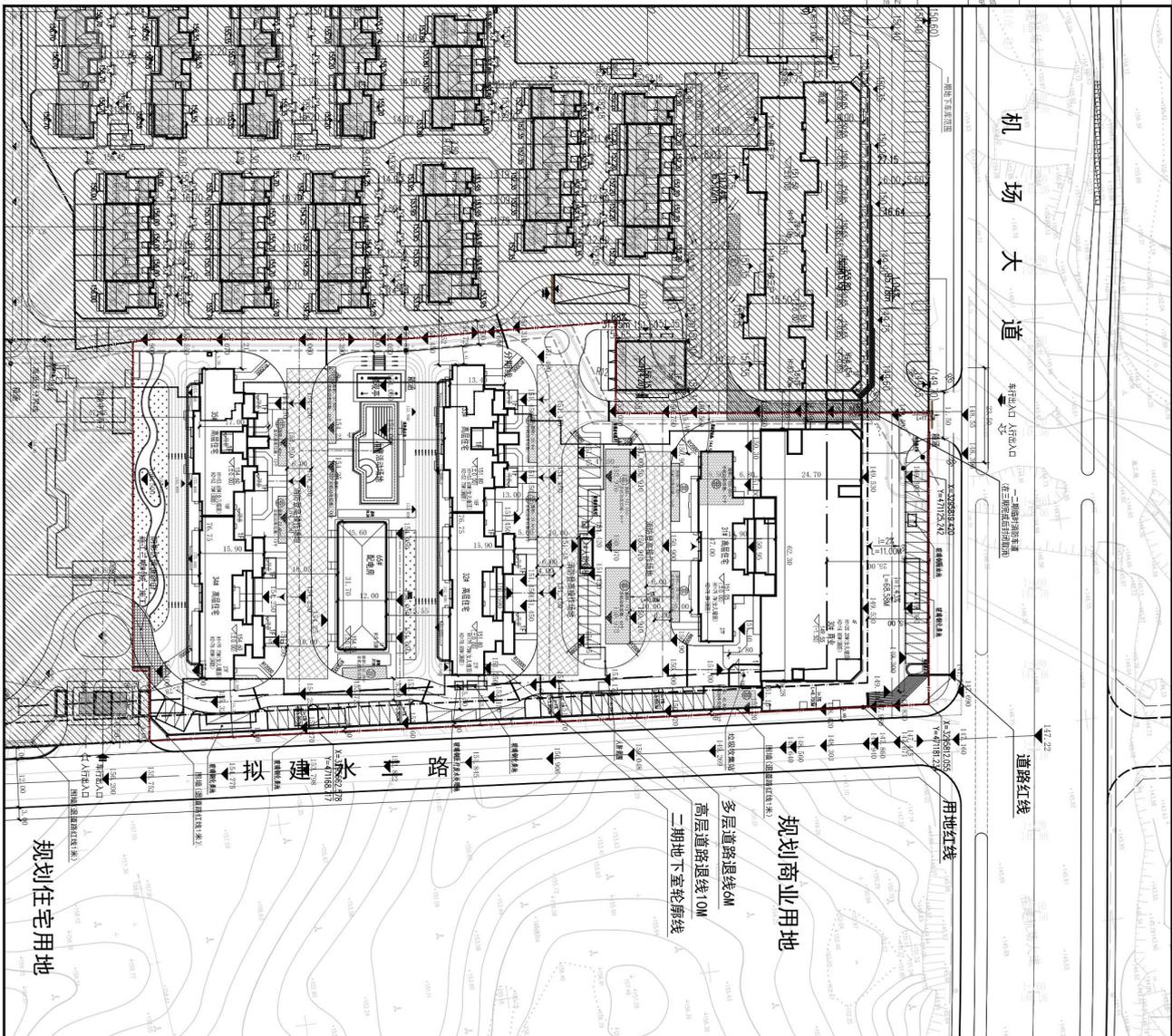
购买方信息	名称: 黄山万博置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341022097876948L	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					237890.85	6%	14273.45
合计					¥237890.85		¥14273.45
价税合计 (大写)			⊗ 贰拾伍万贰仟壹佰陆拾肆圆叁角			(小写) ¥252164.30	
备注	工程名称: 黄山鸿威春江丽景花园项目 工程地点: 黄山休宁县万安镇钟塘村						

## 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

名称	备注
专业名称	
专业负责人	
审核人	
审核日期	
审核地点	
审核内容	
审核结论	

**警示及说明:**  
 1. 本图依据国家现行标准编制,凡未按图施工, 2. 不可擅自修改(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过此图确定,本图内容不得随意涂改、删减、复制或制作本图及其资料。



机场大道

道路红线

用地红线

规划商业用地

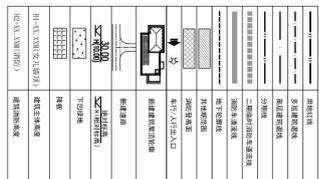
高层道路退线0M  
二期地下室轮廓线

规划住宅用地

项目经济技术指标表									
规划总用地面积	17280.00	总建筑面积	78911.11	容积率	4.56	建筑密度	22%	绿地率	20.05%
地上总建筑面积	4442.35	地下总建筑面积	74468.76	地上建筑密度	25.75%	地下建筑密度	12.75%	绿地率	20.05%
住宅总建筑面积	59	商业总建筑面积	4432.35	住宅建筑密度	0.34%	商业建筑密度	25.41%	绿地率	20.05%
公共建筑总建筑面积	5393.00	其他建筑总建筑面积	100.00	公共建筑密度	31.37%	其他建筑密度	0.59%	绿地率	20.05%
地下室总建筑面积	74468.76	地下室建筑密度	42.91%	地下室建筑密度	24.76%	地下室建筑密度	12.75%	绿地率	20.05%

车位类型	数量	备注
地上车位	341	其中49个为非机动车位
地下车位	72	

1. 规划总用地面积(1980亩)中,一期、二期、三期、四期、五期、六期、七期、八期、九期、十期、十一期、十二期、十三期、十四期、十五期、十六期、十七期、十八期、十九期、二十期、二十一期、二十二期、二十三期、二十四期、二十五期、二十六期、二十七期、二十八期、二十九期、三十期、三十一期、三十二期、三十三期、三十四期、三十五期、三十六期、三十七期、三十八期、三十九期、四十期、四十一期、四十二期、四十三期、四十四期、四十五期、四十六期、四十七期、四十八期、四十九期、五十期、五十一期、五十二期、五十三期、五十四期、五十五期、五十六期、五十七期、五十八期、五十九期、六十期、六十一期、六十二期、六十三期、六十四期、六十五期、六十六期、六十七期、六十八期、六十九期、七十期、七十一期、七十二期、七十三期、七十四期、七十五期、七十六期、七十七期、七十八期、七十九期、八十期、八十一期、八十二期、八十三期、八十四期、八十五期、八十六期、八十七期、八十八期、八十九期、九十期、九十一期、九十二期、九十三期、九十四期、九十五期、九十六期、九十七期、九十八期、九十九期、一百期。



总平面图 1:500

**中标人: 鸿威春红景观花园二期**

设计单位: 深圳机场建筑设计有限公司

项目负责人: 李国文

设计日期: 2022年12月

**设计单位: 深圳机场建筑设计有限公司**

项目负责人: 李国文

设计日期: 2022年12月

坐标, 地下室定位坐标及外墙用点坐标

包括避雷针、天线、电梯井、楼梯间、水箱、女儿墙等附属物)  
程约247.5米的限高要求。

其相邻一侧外墙均为防火墙, 具体做法见建筑专业图纸。

粪池上部应设混凝土板200mm厚, 防止玻璃钢化粪池被压。  
需按照贵建管【2022】91号文中对消防车道地面及通道的具体  
防登高操作场地严禁占用”等标识设计。

用地红线
多层建筑退线
高层建筑退线
分期线
二期临时消防车道流线
消防车道流线
地下轮廓线
其他期范围
消防登高面
车行/人行出入口
新建建筑屋顶轮廓
新建道路
绝对标高 H(相对标高)
下凹绿地
降板
建筑主体高度
建筑消防高度

图 1:500

版次: 第一版 日期: 2022年07月28日

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A244074282  
有效期至: 2025年03月02日

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘孟超  
注册号: 4401805-029  
有效期至: 至2022年12月

注册章

黄山万博置业有限公司

建设单位

鸿威春江丽景花园二期

项目名称

分项名称: 总图

分项号: Z

总平面图

图名

图号:

J-Z-101

工程号: 20215502.4

专业: 建筑

阶段: 施工图设计

比例: 1:500

项目负责人	刘孟超	刘孟超
审定	全松旺	全松旺
审核	全松旺	全松旺
专业负责人	赵乃玉	赵乃玉
校对	刘孟超	刘孟超
设计	赵乃玉	赵乃玉
制图	赵乃玉	赵乃玉



深圳机械院建筑设计有限公司

Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd

地址: 广东省深圳市福田区回德路8号

电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 341022201130001-TX-007

工程项目概况									
工程名称	鸿威春江丽景花园二期30号楼								
工程地址	黄山市休宁县万安镇钟塘村								
建设单位名称	黄山万博置业有限公司								
设计单位名称	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级							
	项目负责人	刘孟超							
勘察单位名称	资质等级	工程勘察综合资质甲级							
	项目负责人	吴洪富							
房屋建筑/市政审查									
抗震设防烈度	6度	抗震设防类别	重点设防类	结构类型	框架结构	房建工程类型	商场		
建筑面积	5936.44㎡	地上	5936.44㎡	建筑高度	20.2m	层数	5层	地上	4层
房屋建筑规模	中型	房屋工程等级特征	二级	市政工程	市政工程专业				
市政工程专业	市政工程专业								
暖通专业	暖通专业								
道路专业	道路专业								
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 徐世源 注册编号: 331100600000000000000000 有效期至: 2025年12月 <b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名: 吴洪富 注册编号: 341100400000000000000000 有效期至: 2025年12月 <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名: 朱明祥 注册编号: 341100400000000000000000 有效期至: 2025年12月									
消防审查									
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 徐世源 注册编号: 331100600000000000000000 有效期至: 2025年12月 <b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名: 吴洪富 注册编号: 341100400000000000000000 有效期至: 2025年12月									

安徽省住房和城乡建设厅印制

人防审查									
应建人防建筑面积				实建人防	建筑面积				
工程类型				使用面积					
平时用途				投资估算					
地下层数	层	掩蔽人数	口部数量						
战时用途	掩蔽面积			防常等级	防核等级	防化等级			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑专业		结构、防护、隔震专业		暖通、防化专业		给排水专业		电气、通信、电磁脉冲防护专业	
其他审查: 绿色建筑星级: 二星									
备注:									
审查机构:  审查合格专用章: 法定代表人 (签字):  发证日期: 2022年08月24日									

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政设施基础工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止; 建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3. 经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 341022201130001-TX-003

工程项目概况									
工程名称	鸿威春江丽景花园二期31号楼								
工程地址	黄山市休宁县万安镇钟塘村								
建设单位名称	黄山万博置业有限公司								
设计单位名称	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级							
	项目负责人	刘孟超							
勘察单位名称	资质等级	工程勘察综合资质甲级							
	项目负责人	吴洪富							
房屋建筑/市政审查									
抗震设防烈度	6度	抗震设防类别	标准设防类	结构类型	剪力墙结构	房建工程类型	住宅		
建筑面积	14602.17㎡	地上	14602.17㎡	建筑高度	79.7m	层数	28层	地上	27层
房屋建筑规模	大型	房屋工程等级特征	一级	市政工程	市政工程专业				
市政工程专业	市政工程专业								
暖通专业	暖通专业								
道路专业	道路专业								
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 徐世源 注册编号: 331100600000000000000000 有效期至: 2025年12月 <b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名: 吴洪富 注册编号: 341100400000000000000000 有效期至: 2025年12月 <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名: 朱明祥 注册编号: 341100400000000000000000 有效期至: 2025年12月									
消防审查									
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 徐世源 注册编号: 331100600000000000000000 有效期至: 2025年12月 <b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名: 吴洪富 注册编号: 341100400000000000000000 有效期至: 2025年12月									

安徽省住房和城乡建设厅印制

人防审查									
应建人防建筑面积				实建人防	建筑面积				
工程类型				使用面积					
平时用途				投资估算					
地下层数	层	掩蔽人数	口部数量						
战时用途	掩蔽面积			防常等级	防核等级	防化等级			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑专业		结构、防护、隔震专业		暖通、防化专业		给排水专业		电气、通信、电磁脉冲防护专业	
其他审查: 绿色建筑星级: 二星									
备注:									
审查机构:  审查合格专用章: 法定代表人 (签字):  发证日期: 2022年08月24日									

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政设施基础工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2. 本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止; 建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3. 经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 341022201130001-TX-009

Form containing project overview, building/municipal review, fire review, and professional signatures for various disciplines like structure, electrical, and plumbing.

安徽省住房和城乡建设厅印

Form for anti-personnel review (人防审查) including building area, investment estimate, and professional review signatures.

Notes regarding the validity and use of the review certificate, including conditions for re-review and expiration.

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 341022201130001-TX-011

Form containing project overview, building/municipal review, fire review, and professional signatures for various disciplines like structure, electrical, and plumbing.

安徽省住房和城乡建设厅印

Form for anti-personnel review (人防审查) including building area, investment estimate, and professional review signatures.

Notes regarding the validity and use of the review certificate, including conditions for re-review and expiration.

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：341022201130001-TX-006

工程项目概况									
工程名称	鸿威春江丽景花园二期34号楼								
工程地址	黄山市休宁县万安镇钟地村								
建设单位名称	黄山万博置业有限公司								
设计单位名称	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级							
	项目负责人	刘孟超							
勘察单位名称	资质等级	工程勘察综合资质甲级							
	项目负责人	吴洪富							
房屋建筑/市政审查									
抗震设防烈度	6度	抗震设防类别	标准设防类	结构类型	剪力墙结构	房建工程类型	住宅		
建筑面积	13048.66㎡	地上	13048.66㎡	建筑高度	79.75m	层数	29层	地上	27层
房屋建筑规模	大型	房屋工程等级特征	一级	市政工程量					
市政工程规模	市政工程设计类								
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名：徐世源 注册号：1131-2004 有效期至：2025年12月 <b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名：吴洪富 注册号：1131-2004 有效期至：2025年12月 <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名：朱明辉 注册号：1131-2004 有效期至：2025年12月									
暖通专业	刘伟东	电气专业	王磊	给排水专业	刘世中	勘察专业			
道路专业	桥梁专业								
消防审查									
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名：徐世源 注册号：1131-2004 有效期至：2025年12月 <b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名：吴洪富 注册号：1131-2004 有效期至：2025年12月									
暖通专业	刘伟东	电气专业	王磊	勘察专业					

安徽省住房和城乡建设厅印制

人防审查					
应建人防建筑面积		实建人防	建筑面积		
工程类型			使用面积		
平时用途	投资估算				
地下层数	层	掩蔽人数	口部数量		
战时用途	掩蔽面积	防常等级	防核等级	防化等级	
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑专业		结构、防护、隔离专业		暖通、防化专业	
给排水专业		电气、通信、电磁脉冲防护专业			
其他审查	绿色建筑星级：二星				
审查机构：					
审查合格专用章：	法定代表人(签字)：_____ 发证日期：2022年08月24日				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得涂改、伪造。本合格书仅对本工程有效；2、本合格书有效期为一年，一年内未开工的，本合格书自动废止。建设单位须将施工图设计文件重新报审后，换发合格书；3、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号：341022201130001-TX-008

工程项目概况									
工程名称	鸿威春江丽景花园二期35号楼								
工程地址	黄山市休宁县万安镇钟地村								
建设单位名称	黄山万博置业有限公司								
设计单位名称	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级							
	项目负责人	刘孟超							
勘察单位名称	资质等级	工程勘察综合资质甲级							
	项目负责人	吴洪富							
房屋建筑/市政审查									
抗震设防烈度	6度	抗震设防类别	标准设防类	结构类型	剪力墙结构	房建工程类型	住宅		
建筑面积	7803.88㎡	地上	7803.88㎡	建筑高度	53.65m	层数	20层	地上	18层
房屋建筑规模	中型	房屋工程等级特征	二级	市政工程量					
市政工程规模	市政工程设计类								
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名：徐世源 注册号：1131-2004 有效期至：2025年12月 <b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名：吴洪富 注册号：1131-2004 有效期至：2025年12月 <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名：朱明辉 注册号：1131-2004 有效期至：2025年12月									
暖通专业	刘伟东	电气专业	王磊	给排水专业	刘世中	勘察专业			
道路专业	桥梁专业								
消防审查									
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名：徐世源 注册号：1131-2004 有效期至：2025年12月 <b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名：吴洪富 注册号：1131-2004 有效期至：2025年12月									
暖通专业	刘伟东	电气专业	王磊	勘察专业					

安徽省住房和城乡建设厅印制

人防审查					
应建人防建筑面积		实建人防	建筑面积		
工程类型			使用面积		
平时用途	投资估算				
地下层数	层	掩蔽人数	口部数量		
战时用途	掩蔽面积	防常等级	防核等级	防化等级	
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑专业		结构、防护、隔离专业		暖通、防化专业	
给排水专业		电气、通信、电磁脉冲防护专业			
其他审查	绿色建筑星级：二星				
审查机构：					
审查合格专用章：	法定代表人(签字)：_____ 发证日期：2022年08月24日				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得涂改、伪造。本合格书仅对本工程有效；2、本合格书有效期为一年，一年内未开工的，本合格书自动废止。建设单位须将施工图设计文件重新报审后，换发合格书；3、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。

东方城(四期)

## 深圳市建筑工程设计合同

工 程 名 称： 东方城（四期）

工 程 地 点： 武汉市黄陂武湖

合 同 编 号：

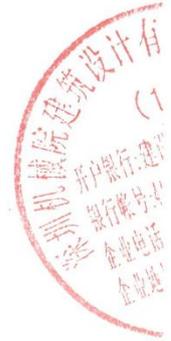
(由设计人编填)

设计证书等级： 建筑行业建筑工程甲级

发 包 人： 武汉道禾房地产开发有限公司

设 计 人： 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期： 2023 年 7 月 18 日



深圳市勘察设计协会 监制

发包人：武汉道禾房地产开发有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担东方城（四期）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《武汉市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

### 第二条、本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：东方城（四期）

2.2 设计指标：

用地面积（m <sup>2</sup> ）	计容建筑面积（m <sup>2</sup> ）	地下室及架空层面积（m <sup>2</sup> ）	面积总计（m <sup>2</sup> ）
13051.81	41752.96	11201.63	52954.69

2.3 设计内容：

- 2.3.1 设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、空调通风各专业(含消防)设计及绿色建筑、海绵城市设计，不含环境、室内装修、燃气设计以及其它设计内容。
- 2.3.2 设计人与室内装修设计公司和景观设计公司之间的配合内容：
  - 2.3.2.1 设计人在项目设计的各阶段中，尽可能通过发包人吸收并密切配合室内装修及景观设计公司所提出的专业设计资料及有关意见。设计人完成施工图设计后，室内装修及景观设计应尽量按现有的建筑施工图设计成果进行，避免由于两者的不协调而引起大的返工和浪费。
  - 2.3.2.2 建筑施工图完成后，由于景观及室内设计和施工而引起设计人有关专业的局部小调整和修改，设计人应积极配合，不另外收取费用。对于涉及设备专业系统修改、结构专业模型修改等重大修改、甚至返工，设计人向发包人按实际返工的工作量情况酌情协商收取相应的返工设计费。
  - 2.3.2.3 如果室内装修设计公司和景观设计公司需要委托设计人进行室内和景观施工图设计的，由室内设计和景观设计与设计人协商具体的相关事宜。
  - 2.3.2.4 由于各地域供电局政策的不同，在变配电所的电气设计方面，设计人确保该部分设计符合国家的相关规范并通过法定的审图程序；后期施工时，具体的报批手续及相关工作由配电安装公司负责完成。

2.4.2.5 设计人在方案设计阶段依据当地人防设置要求，配合甲方与人防设计单位及相关主管部门沟通落实项目的人防设置规模、确定人防地下室所在区域；在施工图设计阶段根据相关主管部门批复的人防设置要求。与人防设计单位沟通协调划定人防设计范围，配合人防设计单位完成人防施工图设计。

2.4.2.6 设计阶段包括方案、初步设计和施工图设计。

**第三条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（含规划指标要求、策划定位、户型面积及比例）	1	签订合同时提交。	
2	现状地形图（比例 1:500，同时提供电子文档）	1	签订合同时提交。	
3	用地红线图(含控制点坐标、规划设计许可证)	1	签订合同时提交。	
4	地块周边市政道路图(含控制点坐标及道路竖向、管道接口标高)	1	签订合同时提交。	
5	项目立项批文	1	签订合同时提交。	
6	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	签订合同时提交	
7	地质勘查报告	1	初步设计开始前提交	

**第四条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计	6		
2	方案设计	6		
3	初步设计	8		
4	施工图设计	8		

**第五条、本合同设计收费估算为 142.978 万元人民币。设计费支付进度详见下表。**

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30	42.893	规划方案审批通过后三日内
第二次付费	20	28.596	建筑方案审批通过后三日内
第三次付费	40	57.191	施工图审批通过后三日内
第四次付费	10	14.298	委托人应在设计人参加竣工验收的合格后三日内结清本项目尾款。结清尾款后，在竣工验收合格的前提下，设计人应当履行该项目竣工验收中的最终签字盖章手续

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用除制装费外，由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 武汉市 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式四份，双方各执二份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

发包人名称：武汉道禾房地产开发有限公司 设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：黄陂区武湖正街百隆东方城 7-1-3 号

邮政编码：430345

电 话：027-61669888

传 真：

开户银行：建行武汉武湖支行

银行帐号：42001101013059888888

建设行政主管部门备案：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000028926035

开票日期: 2024年03月11日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 武汉道禾房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420116303383766J	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						113207.55	6%	6792.45
合计						¥113207.55		¥6792.45
价税合计 (大写)		壹拾贰万圆整		(小写) ¥120000.00				
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行; 银行账号: 44201521700059339966; 项目名称: 东方城(四期) 项目地址: 武汉市黄陂武湖							

开票人: 张佳玫

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-16 14:29:41

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000028926035

开票日期: 2024年03月11日

购买方信息	名称: 武汉道禾房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420116303383766J	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					113207.55	6%	6792.45
合计					¥113207.55		¥6792.45
价税合计 (大写)		壹拾贰万圆整		(小写) ¥120000.00			
备注	项目名称: 东方城(四期) 项目地址: 武汉市黄陂武湖 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 银行账号: 44201521700059339966						

### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





版次: 第1版 | 日期: 2024年01月20日

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A244074282  
 有效期至: 2024年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘孟超  
 注册号: 4407428-010  
 有效期至: 至2024年10月

建设单位: 武汉道禾房地产开发有  
 限公司

项目名称: 居住项目(东方城四期)

分项名称: 总图 | 分项号: 2

图名: 消防总平面图

图号: J-Z-03修

工程号: 202119S01 | 专业: 建筑

阶段: 施工图 | 比例: 1:500

项目负责人	刘孟超	刘孟超
审定	全松旺	全松旺
审核	全松旺	全松旺
专业负责人	赵乃玉	赵乃玉
校对	刘孟超	刘孟超
设计	赵乃玉	赵乃玉
制图	赵乃玉	赵乃玉

深圳机械院建筑设计有限公司  
 Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd  
 地址: 广东省深圳市福田区同德路8号  
 电话: (86) 0755-82098800 | 传真: (86) 0755-82101272

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

# 联合审查合格书

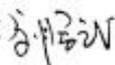
湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省公安厅 监制  
湖北省人民防空办公室

# 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4201302405130201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含海绵建设, 消防工程, 绿色建筑, 建筑节能)经本审查机构审查合格。(符合绿色建筑标准基本级星要求)。



图审机构法定代表人 (签章) 

图审机构 (盖章) : 湖北恒丰建设工程咨询有限公司



2024 年 05 月 16 日

工程名称	居住项目（东方城四期）		
工程地址	湖北省武汉市长江新区新港铁路以南，汉口北大道以西		
建设单位	武汉道禾房地产开发有限公司		
勘察单位	中南勘察基础工程 有限公司	勘察企业资 质等级	甲级
勘察合格书编号	4201162401110101-TX-001		
设计单位	深圳机械院建筑设 计有限公司	设计企业资 质等级	甲级
设计单位项目负 责人	刘孟超	设计单位证 书编号	A244074282
备注	无		
审查专业	审查人员（签章）	设计专业	设计人员

建筑	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 丁彦彦 注册号: 17040-011 有效期: 至2025年01月	建筑	赵乃玉
结构	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 王琳琳 注册号: 17040-S002 有效期: 至2026年06月	结构	莫子锋
给排水	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 王影影 注册号: 17040-CS006 有效期: 至2024年6月	给排水	常婷婷
暖通	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名: 余磊 注册号: 17040-CN003 有效期: 至2026年12月	暖通	唐萍阳
电气	中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名: 程建斌 注册号: 17040-DG003 有效期: 至2024年6月	电气	丁天翔
技术负责人(签章): 			

## 工程概况表

工程性质	新建
工程规模	中型

工程类型	住宅建筑									
主要建设内容	两栋 32 层高层住宅楼、两栋 1-2 层低层居住配套建筑，一层地下室。									
主要使用功能	居住及其相关配套设施									
总投资（万元）	27000.0		本次送审投资额(万元)		0.0					
本次送审总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	52954.59		本次送审地上面积（m <sup>2</sup> ）		42714.42					
本次送审地下面积（m <sup>2</sup> ）	10240.17		是否含装配式建筑设计		否					
是否绿色建筑	是		绿色建筑面积（m <sup>2</sup> ）		52954.59					
抗震设防烈度	6 度		是否抗震设防专项论证		否					
是否含人防设计	否		是否含消防设计		是					
人防面积(m <sup>2</sup> )	0.0		人防工程等级							
人防用途(战时)			人防用途(平时)							
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积（m <sup>2</sup> ）		高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	3#楼	2	0	327.19	0	10.2	框架结构	桩基础	/	
2	地下室	0	1	0	10240.17	6.3	框架结构	桩基础	/	
3	4#楼	1	0	120.99	0	3.15	框架结构	桩基础	/	
4	2#楼	32	1	21262.36	0	99	剪力墙结构	桩基础	/	

5	1#楼	32	1	2100 3.88	0	99.3	剪力 墙结 构	桩基础	/	
---	-----	----	---	--------------	---	------	---------------	-----	---	--

附表 4

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限（从毕业证书落款时间起算）	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	刘孟超	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	21	21
2	方案设计负责人	陈乐中	教授级高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	25	25
3	方案设计师	文利辉	工程师	/	/	建筑	12	2
4	方案设计师	刘泉麟	助理工程师	/	/	建筑	7	7
5	施工图专业总负责人	姜庆新	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	35	22
6	建筑专业负责人	齐峰	高级程师	一级注册建筑师	一级	建筑	25	20
7	建筑专业设计人	姜旭波	高级程师	一级注册建筑师	一级	建筑	26	3
8	结构专业负责人	涂峰	高级程师	一级注册结构工程师	一级	结构	19	10
9	结构专业设计人	陈林	高级程师	一级注册结构工程师	一级	结构	13	13
10	给排水专业负责人	张维	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	给排水	11	4
11	给排水专业设计人	颜景朝	高级工程师	/	/	给排水	26	3
12	暖通专业负责人	易伶俐	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	暖通	18	18

13	暖通专业 设计人	蒋丹翎	教授级高 级工程师	注册公用 设备工程 师（动力）	国家级	暖通	33	26
14	电气专业 负责人	陈德祥	高级工程 师	注册电气 工程师（供 配电）	国家级	电气	20	3
15	电气专业 设计人	何文娟	高级工程 师	/	/	电气	18	18
16	智能化设 计人员	林文超	高级工程 师	/	/	电气	17	17
17	BIM专业 负责人	吴怡建	工程师	/	/	BIM	14	8
18	装配式专 业负责人	梁树路	工程师	/	/	装配式	7	7
19	绿建专业 负责人	夏云	工程师	/	/	绿建	12	7

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-刘孟超



使用有效期:2024年10月18日  
-2025年04月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名：刘孟超

签名日期：2024年10月18日 发证日期：2024年10月14日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超

社保电脑号：604823469

身份证号码：210921197905110020

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	02	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	03	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	04	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	05	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	06	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	07	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	08	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	09	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			35835.0	18120.0			11325.0	4530.0			1132.5						453.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

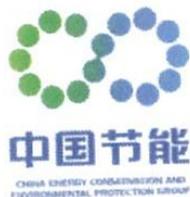
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25a5ec95 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



方案设计负责人-陈乐中





中国节能环保集团公司  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



姓名 陈, 升, 中  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1976.1  
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中能工程技术研究院有限公司  
Department

系列 工程系列  
Series

专业 建筑设计  
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司高级  
专业技术职务评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2015.7.20  
Date of Approval

证书编号 102015011  
Certificate No.



中国节能环保集团公司  
专业技术评审领导小组颁发  
Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2015]35号),中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

使用有效期:2024年12月20日  
-2025年06月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈乐中

性别：男

出生日期：1976年01月02日

注册编号：20124411101

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月18日-2026年12月17日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年12月18日

2024.12.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐中

社保电脑号：3002045

身份证号码：44062319760102101X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	7.28	5200	41.6	10.4
2024	02	173968	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	7.28	5200	41.6	10.4
2024	03	173968	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	04	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	05	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	173968	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			10712.0	5408.0			4221.65	1688.66			422.23		218.4		540.8		135.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25a642fh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



方案设计师-文利辉

普通高等学校

**毕业证书**



学生 文利辉 性别男,一九八八年一月十四日生,于二〇〇八年九月  
至二〇一三年六月在本校 建筑学 专业五年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  湖南工业大学 校长: **王汉青**

证书编号: 115351201305104828 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

1027



姓名: 文利辉  
性别: 男  
身份证号: 431122198801148138  
专业: 建筑学  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203050300000001 查询网址: <http://www.hnjsrww.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文利辉

社保电脑号：639339564

身份证号码：431122198801148138

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	173968	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	173968	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	173968	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	173968	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	173968	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	173968	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	173968	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	173968	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				364.0		91.0



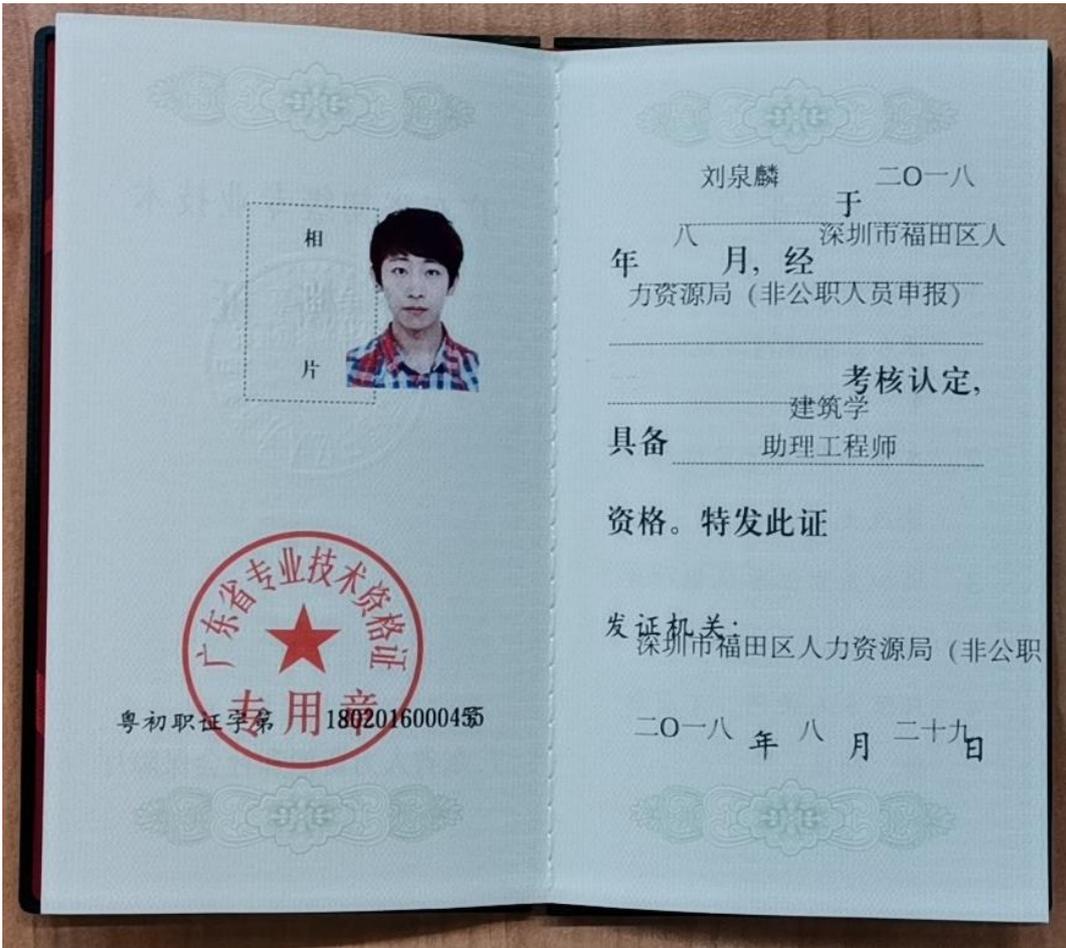
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25a6dde6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



打印日期：2025年2月18日

方案设计师-刘泉麟



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘泉麟

社保电脑号：647075518

身份证号码：220502199310301215

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

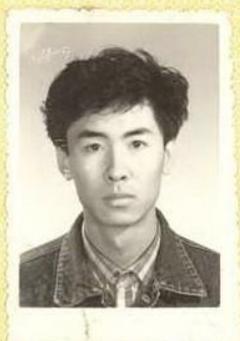
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23				312.0		78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25a7f7fz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司

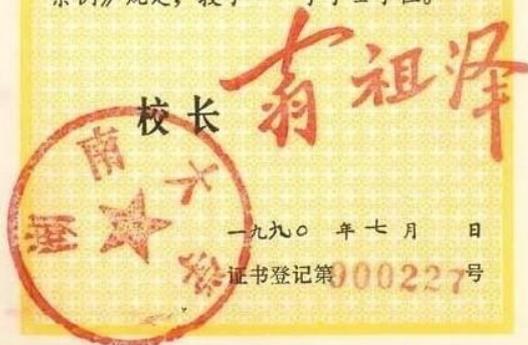


施工图专业总负责人-姜庆新



学生姜庆新 性别男系山东省  
莘平县(市)人,一九六八年五月出生,  
于一九八六年九月至一九九〇年七月在  
本校**建筑系**系**建筑**专业  
四年制本科修业期满,学完教学计划规定  
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定,授予工 学学士学位。



使用有效期: 2024年10月24日  
-2025年04月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 姜庆新

性别: 男

出生日期: 1968年05月24日

注册编号: 20074410849

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月13日-2025年11月12日



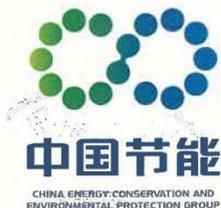
主任



个人签名:

签名日期: 2024. 10. 24

发证日期: 2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1968.05  
Date of Birth

技术资格 正高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司  
Department



系列 工程系列  
Series

专业 建筑设计  
Profession

评审委员会 中国节能环保集团有限公司  
高级专业技术职务评审委员会  
Evaluation Committee

取得资格时间 2021.12.31  
Date

证书编号 102021021  
Certificate No



中国节能环保集团有限公司  
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新

社保电脑号：603954172

身份证号码：430104196805244116

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	02	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	03	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	05	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			37190.0	18800.0			11750.0	4700.0			1175.0						470.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e57c25a8500a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业负责人-齐峰



使用有效期:2024年10月31日  
-2025年04月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:齐峰

性 别:男

出生日期:1976年05月17日

注册编号:20154411300

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2023年04月07日-2025年04月06日



主任



个人签名:

齐峰

签名日期:

2024.10.31

发证日期:2023年04月07日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197605173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	02	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	03	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	05	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			37190.0	18800.0			11750.0	4700.0			1175.0				1880.0		470.0

## 备注：

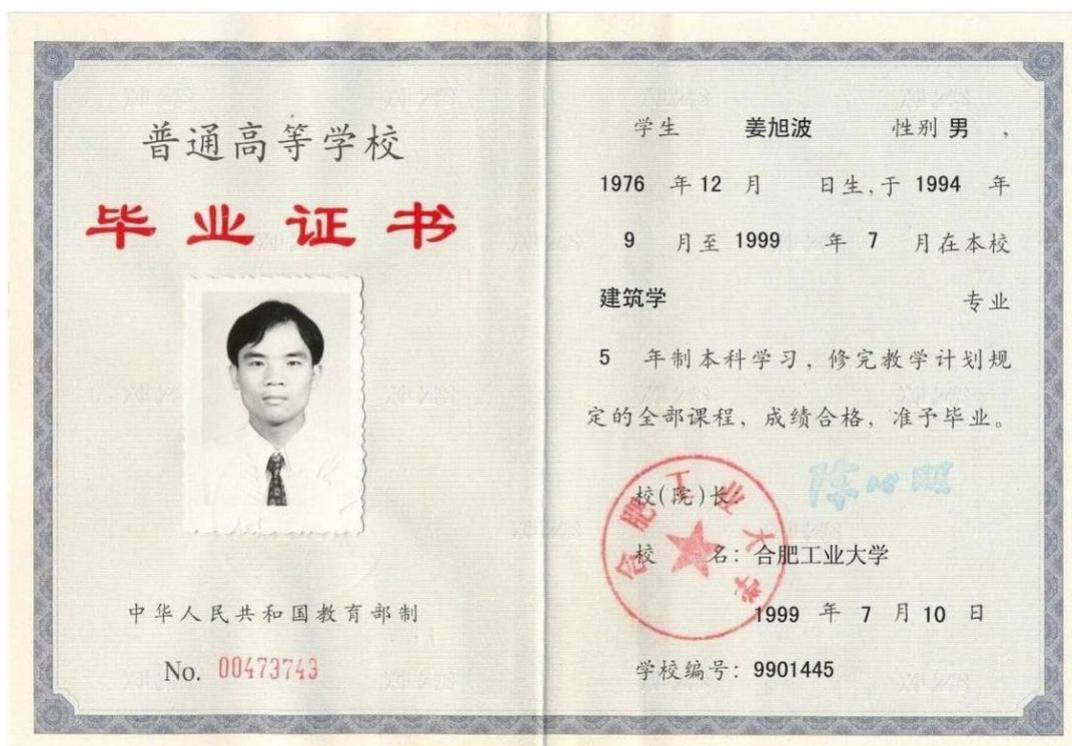
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c25a93878 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业设计人-姜旭波



使用有效期:2024年11月29日  
-2025年05月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜旭波

性别：男

出生日期：1976年12月24日

注册编号：20103400447

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

签名日期：

2024. 11. 29.

发证日期：2024年11月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜旭波

社保电脑号：608479638

身份证号码：420221197612241239

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
合计			29600.0	14960.0			9350.0	3740.0			935.0						374.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25aa9202 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业负责人-涂峰



# 广东省职称证书

姓名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰

社保电脑号：608557032

身份证号码：610403197908260096

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	02	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	03	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			32690.0	16520.0			10325.0	4130.0			1032.5	661.0	16520.0	1632.0		413.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25ac3a7d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计人-陈林



# 广东省职称证书

姓名：陈林  
身份证号：420881198404021630



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林

社保电脑号：633079593

身份证号码：420881198404021630

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			29150.0	14720.0	14720.0		9200.0	3680.0	3680.0		920.0	392.0	14720.0	472.0	14720.0	1472.0	368.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25acaeca ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业负责人-张维



# 广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			27540.0	13920.0			8700.0	3480.0			870.0			556.0	1392.0		348.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25af915e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业设计人-颜景朝

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00063954

学生 颜景朝 性别 男

一九七六年十一月十六日生,于一九九五年

九 月至一九九九年 七 月在本校

城市建设系 供热通风与空调工程专业

四 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年七月一日

学校编号: 9903074



# 广东省职称证书

姓名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝

社保电脑号：601308309

身份证号码：13012319761116273X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	173968	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	173968	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			26455.0	13360.0			8350.0	3340.0			835.0		538.0		1336.0	334.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c25aff8c9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



# 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0013067

研究生 易伶俐 性别 女，  
1983年 10月 16日生，于 2005  
年 9月至 2007年 7月在  
供热、供燃气、通风及空调工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。



校 长

学 校：

哈尔滨工业大学

2007年 7月 10日

编号：102131200702271210



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 易伶俐

证书编号 CN114600025



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0005352

发证日期 2011年11月16日

照片



易伶俐 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，暖通具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十七日



粤高职称字第 1300101085271 号



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐

社保电脑号：613828431

身份证号码：421022198310160346

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	21.7	15500	124.0	31.0
2024	02	173968	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	21.7	15500	124.0	31.0
2024	03	173968	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	04	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	05	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	06	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	07	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	08	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	09	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			30630.0	15480.0			9675.0	3870.0			967.5		619.0		1548.0		387.0

### 备注：

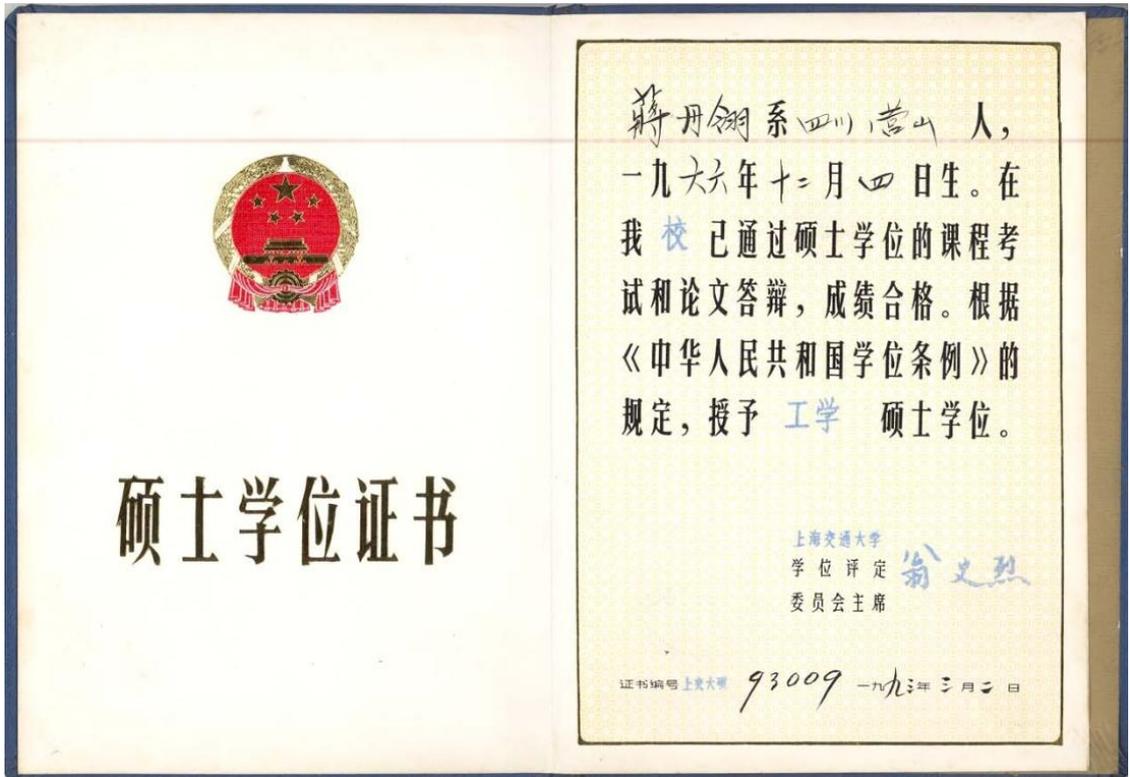
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25b1412z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

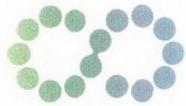
单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业设计人-蒋丹翎





中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司  
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 蒋金洞

性别 男

出生年月 1966.12

技术资格 教授级高级工程师

工作单位 节能工程技术研究院有限公司

系列 工程系列

专业 暖通空调

评审委员会 高级专业技术职务评审委员会

评审通过时间 2014.11.23

证书编号 102014002



中国节能环保集团公司  
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And Environmental Protection Group

根据人力资源与社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2013]126号),中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋丹翎

社保电脑号：1715388

身份证号码：310104196612040419

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			32000.0	16160.0			10100.0	4040.0			1010.0			648.0	1616.0		404.0

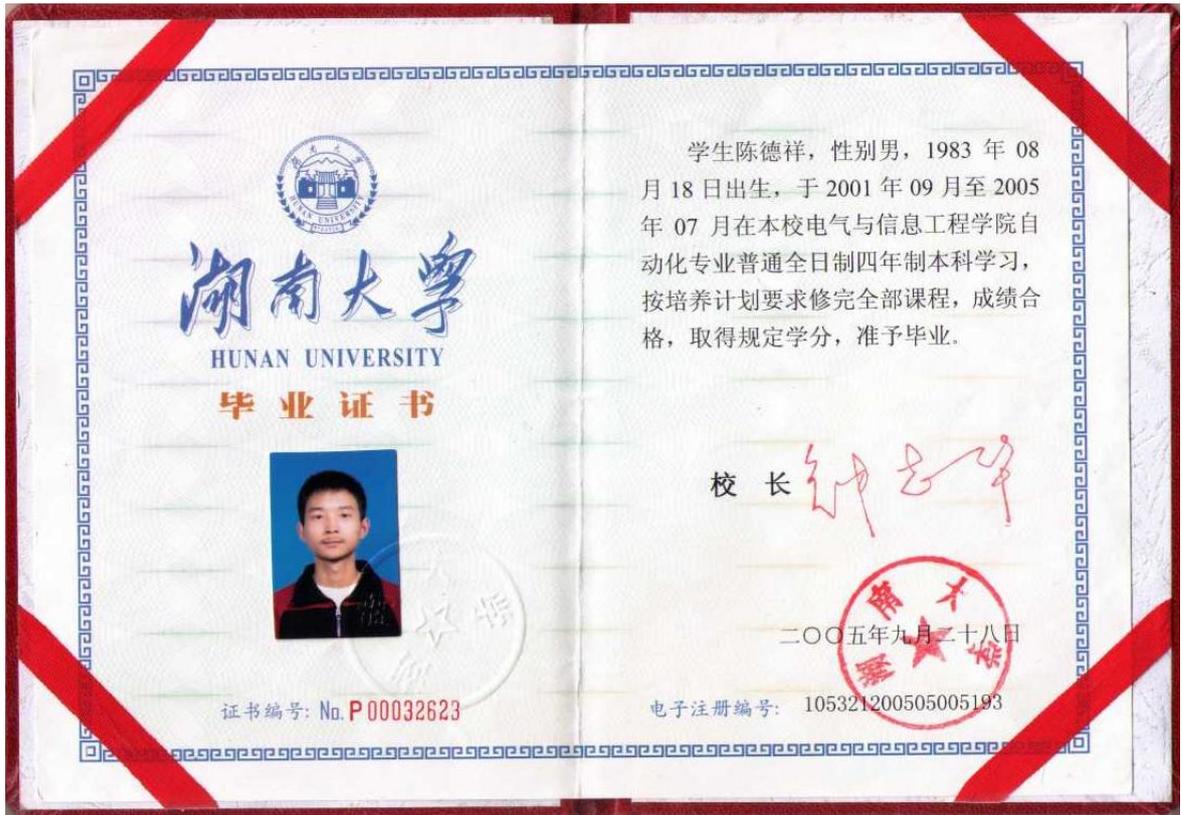


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25b24dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业负责人-陈德祥



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈德祥  
性别 男  
身份证号 430725198308181015  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 电气自控  
评审机构 省工程系列高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月24日  
备案文号 湘职改备(2022)43号  
证书编号 A08211000000002936



“智慧人社”微信公众号



**核验途径:**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德祥

社保电脑号：639621303

身份证号码：430725198308181015

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			28035.0	15120.0			9450.0	3780.0			945.0			1512.0		378.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25b3f017 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业设计人-何文娟

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何文娟** 性别 **女**，**二九八五年** **四** 月 **二** 日生，于 **二〇〇三年**  
**九** 月至 **二〇〇七年** **七** 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业  
**(楼宇设备与智能化技术)**  
**四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：



**王乐夫**

证书编号：**105881200705003065**

**二〇〇七年** **七** 月 **一** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：何文娟  
身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

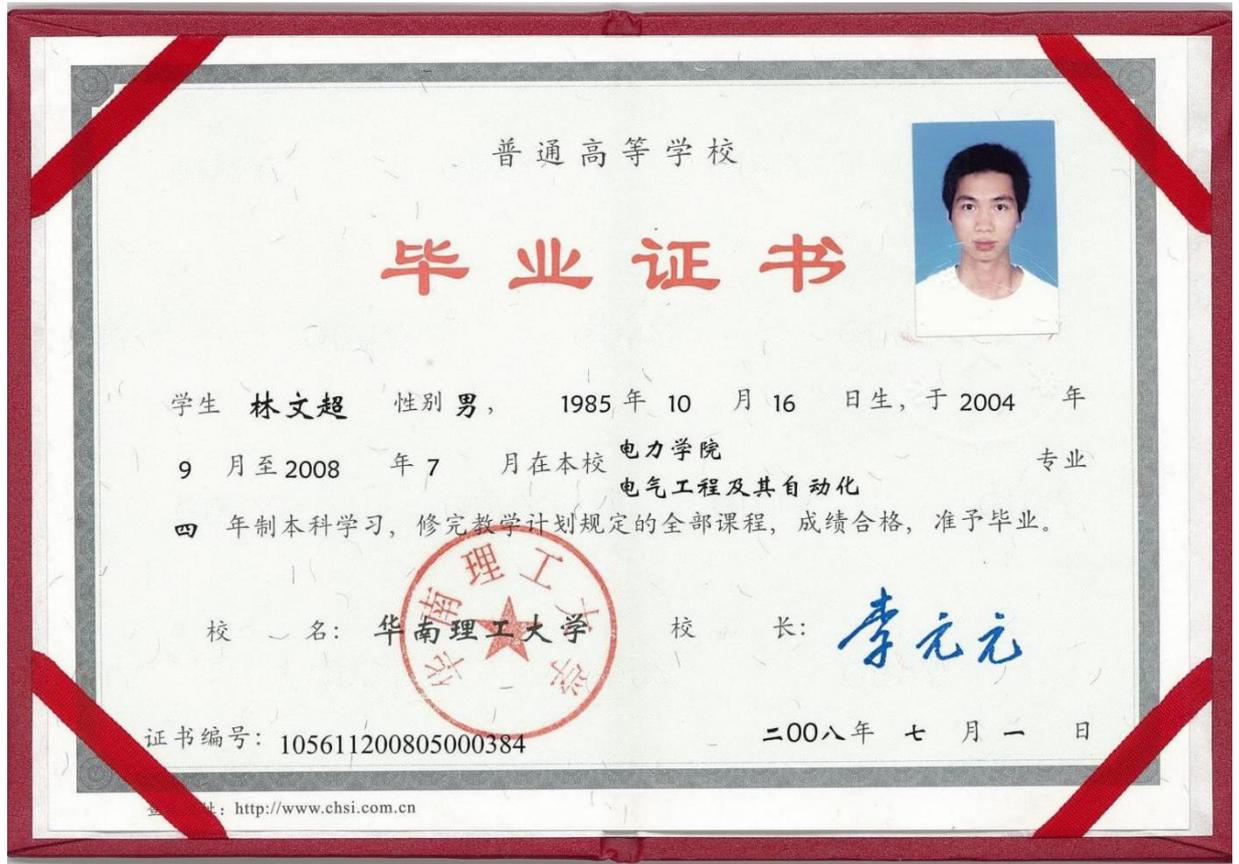
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	11500	92.0	23.0
2024	02	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	11500	92.0	23.0
2024	03	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	04	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	08	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	09	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22715.0	11480.0			7175.0	2870.0			717.5						287.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25b41c14 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



智能化设计人员-林文超



# 广东省职称证书

姓名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超

社保电脑号：618421551

身份证号码：441322198510162311

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	02	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	03	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33015.0	16680.0	16680.0		10425.0	4170.0			1042.5		669.0		1668.0		417.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25b48848 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



BIM 专业负责人-吴怡建



No.01- 1303703780



中国节能  
CHINA ENERGY CONSERVATION AND  
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP



姓名 吴怡建  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1989.07  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司  
Department

中国启源工程设计研究院有限公司  
China Qiyuan Engineering Corporation

系列 工程系列  
Series

专业 建筑  
Profession

评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2022.04.25  
Date of Approval

证书编号 QY122022014  
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司  
专业技术评审领导小组颁发  
Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函[2022]173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



吴怡建 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 441501198907055038

证书编号: 2101001023001299

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441501198907055038

Certificate Number: 2101001023001299



BIM

证书唯一序列号:



12021258

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡建

社保电脑号：625626070

身份证号码：441501198907055038

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27865.0	14080.0			8800.0	3520.0			880.0						352.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25b5a8ch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



装配式专业负责人-梁树路



# 广东省职称证书

姓名：梁树路

身份证号：360782199603214119



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003224055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁树路

社保电脑号：650023452

身份证号码：360782199603214119

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			17065.0	9200.0			5750.0	2300.0			575.0		370.0	920.0		230.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25b6b0e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



绿建专业负责人-夏云



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云

社保电脑号：629564019

身份证号码：429004199010211147

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			26105.0	14080.0			8800.0	3520.0			880.0		364.0		1408.0		352.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c25b6d363 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



附表 5

近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	赤湾停车场 物业开发建 筑设计	8117	2021. 3. 21	
2	饶平县华创文 置地有限公司	饶平唐商花 园	1338.05425 2	2021. 1. 21	
3	深圳市凤凰房 地产开发投资 有限公司	宝安区福永 街道凤凰社 区土地整备 利益统筹留 用地项目 03-30 地块 (设计)	562. 3350	2022. 12. 23	
4	黄山万博置业 有限公司	黄山春江丽 景花园二期 项目建筑方 案与扩初及 施工图设计	567.0845	2021. 5. 28	
5	聚龙居置业 (深圳)有限公 司	聚龙居	656	2020. 11. 28	

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或

未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

正本

赤湾停车场物业开发项目  
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021年3月

## 第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万元整（RMB: 81,170,000.00元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



张佳政

MP?

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

*李雄*

住 所:

深圳市福田区福中一路

传 真:

0755-23992555

电 话:

0755-23992500

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明  
0755-23882849

项目主管部门审核人:

*徐晓芳*

合约部门经办人及电话:

邱艳  
0755-23882101

合约部门审核人:

*杨林*

设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:

*王*

住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

郭赤贫

设计人经办人电话:

13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:

*黄陆武*

住 所:

香港湾仔大道东17011号胡忠大厦55层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话:

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间

2021年3月12日

*孙苒* *黄陆武*  
*MPI*

### 第三部分 合同条款

#### 1 项目概况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

#### 1.2 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 63 万平方米，其中计容建筑面积约 46.6 万平方米，含住宅约 40 万平方米（含保障房 20 万平方米），商业 0.45 万平方米，停车场综合配套用房 0.89 万平方米，学校约 3.91 万平方米，文体公园约 0.97 万平方米，其他公共配套设施约 1.2 万平方米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

基地内规划有地铁 12 号线左炮台站，北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张结政  
Perry  
M

附件 3: 联合体协议

第五部分 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2) 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作);

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

甲方:深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字)

成员 1

单位名称(盖单位公章):吕元祥建筑师事务所(国际)

法定代表人或授权委托人(签字)

签订日期:2020年12月18日



Handwritten signature in black ink.

张佳政 (MP)

报批报建所需的评审资料、及与政府相关部门的协调工作等。

(四) 评审审查配合: 参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查, 例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审, 并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(五) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件; 满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审, 报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(六) 本次招标范围不包括: 精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询。

### 3. 工作内容和设计任务

#### 1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位(以下可简称“设计人”)需为深圳市地铁集团有限公司(以下可简称“发包人”)完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作, 包括但不限于:

- (1) 赤湾停车场物业开发项目总体技术工作;
- (2) 赤湾停车场物业开发项目建筑方案设计;
- (3) 赤湾停车场物业开发项目初设及施工图设计;
- (4) 赤湾停车场物业开发项目专项设计;
- (5) 赤湾停车场物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

#### 2 设计任务

##### 2.1 任务 1: 赤湾停车场物业开发项目总体技术工作

###### 2.1.1 制订技术标准和技术要求

- (1) 负责制订赤湾停车场物业开发项目总体设计管理文件, 并经发包人审查批准后实施;
- (2) 负责系统方案协调, 统一主要设备、材料、产品的规格与型号, 落实标准化设计;
- (3) 负责编制通用图、标准图和参考图;
- (4) 负责制订工程勘察技术要求等工作;

###### 2.1.2 协调技术接口

张佳政

 (M21)



## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000100326900

开票日期: 2024年07月02日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					8498071.98	6%	509884.32
合计					¥8498071.98		¥509884.32
价税合计(大写)	玖佰万零柒仟玖佰伍拾陆圆叁角整			(小写)	¥9007956.30		
备注							

开票人: 张佳玫

## 发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-01-14 09:49:44

打印

关闭

## 电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24952000000100326900

开票日期: 2024年07月02日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					8498071.98	6%	509884.32
合计					¥8498071.98		¥509884.32
价税合计(大写)	玖佰万零柒仟玖佰伍拾陆圆叁角			(小写)	¥9007956.30		
备注							

## 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 饶平唐商花园项目

标准设计合同

建筑方案设计及顾问服务合同 2020-01 版

## 建筑方案设计及顾问 服务合同

**Tangsun 唐商**  
让生活更美好

工程名称: 饶平唐商花园项目

工程地点: 潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号: TSCZR-设计类-0007

### 合同信息概要:

类别	明细
所属区域及项目	区域: 潮州市饶平县唐商花园项目
合同总价款	<b>¥4,725,726.47元整</b> (大写:人民币肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)
合同包干单价	(住宅地块方案设计) <input type="text"/> 元/m <sup>2</sup> (配套建筑方案设计) <input type="text"/> 元/m <sup>2</sup> (地下室方案设计) <input type="text"/> 元/m <sup>2</sup>
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021年 / 月 / 日

## 建筑方案设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

### 第一章 总则

#### 1. 合同服务内容

1.1 甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.2 乙方的服务内容为：

设计阶段		乙方	合作设计单位 (由甲方另行委托)
概念及规划方案设计		主持设计	咨询配合
方案设计	建筑总平面图设计	主持设计	咨询配合
	建筑设计   项目用地内所有建、构筑物	主持设计	咨询配合
	景观设计	担任顾问	咨询配合
	室内设计	担任顾问	咨询配合
	幕墙设计等其他二次设计	出具书面修改意见	——
规划和建筑方案设计送审报批		协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
深化设计	建筑及总图设计	主持设计	咨询配合
	建筑设计   住宅、商业、地下室	主持设计	咨询配合
	结构、水、电、设备设计	出具书面修改意见	主持设计
	景观设计	担任顾问	主持设计
	室内设计	担任顾问	——
	幕墙设计等其他二次设计	出具书面修改意见	——
深化设计送审报批		协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
施工图设计	建筑及总图设计	担任顾问	主持设计
	结构、水、电、设备设计	——	主持设计
	景观设计	担任顾问	主持设计
	室内设计	担任顾问	主持设计
	幕墙设计等其他二次设计	担任顾问	主持设计

立面扩初图设计阶段	方案经甲方确定后 15 个日历天内	提交全套立面扩初图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
立面施工指引图设计阶段 (不含排砖分色图)	施工图通过图审后 30 个日历天内	提交全套立面施工指引图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
施工配合阶段	经双方另行协商	经双方另行协商
备注: 乙方提交的设计文件, 未取得政府相关部门审批, 或导致甲方未能完成报批报建工作的, 甲方有权拒绝支付对应阶段设计费, 直至乙方重新修改设计文件取得政府部门审批, 或配合甲方完成报批报建工作。		

### 3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提, 乙方应按时或尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时, 具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况, 乙方可以提议对工作进度进行调整, 但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时, 不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因, 使工作进度无法正常进行时, 则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明, 本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费, 且任何情况下, 包干单价均不作调整, 乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额按政府审批通过的方案报建面积\*单价进行结算。

### 2. 费用说明:

#### 2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求, 本阶段用地范围          /          公顷, 总建筑面积暂按 380065.03m<sup>2</sup> 计算 (其中住宅地块面积暂定 321589.03 m<sup>2</sup>, 商业地块面积暂定 58476 m<sup>2</sup>), 本合同含税设计费总额暂定为: ¥4,725,726.47 元 (大写人民币肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)。

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥4,458,232.52 元; 增值税税率 6%, 税额 267,493.95 元。如果甲方需要对项目分期, 则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费, 并按付款表中约定的比例计算支付金额。

#### 2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用。

议应按顺序编号,当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

7. 双方因履行本合同(包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的,任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中,除双方有争议的部分外,本合同其他部分仍然有效,双方应继续履行本合同。
8. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成,甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计,费用包含在此合同合约内,甲方不另外付款。
9. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时,以本合同为准。
10. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
11. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司 深圳区域设计管理部。
12. 本合同壹式伍份,甲方持贰份,乙方持叁份,具有同等法律效力。
13. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

## 第十五章 附件

附件一:《廉洁合作协议书》

附件二:《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

## 第十六章 增补条款

(以下无正文)

甲方(盖章)   
饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表(签字) 

注册地址:

负责人:

联系人:

联系地址:

乙方(盖章)   
深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表(签字) 

注册地址:深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

设计总负责人:曹斌

联系人:

联系地址:深圳市福田区同德路8号 深圳机械院  
建筑设计有限公司

签订日期: 2021年\_\_月\_\_日

# 建筑施工图设计及顾问 服务合同

## Tangsun 唐商

让生活更美好

工程名称：饶平唐商花园项目

工程地点：潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号：TSCZR-设计类-0008

### 合同信息概要：

类别	明细
所属区域及项目	区域： <u>潮州市饶平饶平唐商花园项目</u> ；
合同总价款	<b>¥8,654,816.05元</b> (人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)
合同包干单价	(住宅地块多层、高层及配套建筑)：_____元/m <sup>2</sup> 、(住宅地块地下室)：_____元/m <sup>2</sup> (商业地块酒店)：_____元/m <sup>2</sup> 、(商业地块多层及高层住宅)：_____元/m <sup>2</sup> 、(商业地块商业)：_____元/m <sup>2</sup> 、(商业地块地下室)：_____元/m <sup>2</sup>
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021 年 1 月 21 日

## 建筑施工图设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

### 第一章 合同服务内容

#### 1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的总图及单体方案设计的报建配合阶段（含电子报建如有）、初步设计阶段（如有）、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

#### 2. 设计内容：

- 2.1 配合规划专业设计：配合修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计。
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的各专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计。
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.8 专项设计：建筑构造做法，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（厨房及生活阳台设备管线综合布置、户型内大型设备详细尺寸标注）。
- 2.9 各项设计配合
  - 2.9.1 景观设计配合：

- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工程进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工程进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求，乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工程进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工程进度无法正常进行时，则受影响之工程进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

### 2. 费用说明：

#### 2.1 总价款：

根据土地的初步规划要求，本阶段用地范围 / 公顷，总建筑面积暂按380065.03 m<sup>2</sup>计算（其中住宅地块面积暂定321589.03m<sup>2</sup>，商业地块面积暂定58476 m<sup>2</sup>），本合同含税设计费总额暂定为：¥8,654,816.05元 人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分）。其中：不含增值税合同金额（小写）¥8,164,920.80元；增值税税率 6%，税额489,895.25元。如果甲方需要对项目分期，则总价款则按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费，并按付款表中约定的比例计算支付数额。设计费由初步设计、施工图设计、专项设计配合及销售附图设计、施工配合的顾问服务费组成。

#### 2.2 上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 各阶段设计费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关部门缴纳的相应款项；税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

### 3. 单价取费标准及明细

## 第十二章 通知联系

1. 甲方指定联系人姓名：王鉴俊，电话：13728652402；乙方指定联系人 姓名：王培（商务），电话：15986643005，姜庆新（技术），电话（13751068998），在本合同有效期内代表其指定方并且其指定方仅通过该联系人负责与另一方的通知、提出询问、答复、提出意见、确认等本合同履行之相关事项，任何一方应对其指定的联系人职责范围内的行为负责。
2. 双方合作过程中的资料交接、计划执行、通知的送达等均采用书面形式（选择专人送达、邮寄送达、传真书面签署的扫描件送达或电子文档发送至指定接收邮箱送达）。
3. 任何一方变更上述信息，应当在变更之日起三个日历天内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如上述信息不准确或无法有效送达或一方送达信息发生变更未按约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行全部承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

## 第十三章 合同文件构成

本合同由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，与本合同具有同等法律效力，其组成和解释如下：

1. 本合同条款；
2. 乙方主体资格证明：营业执照、资质证书、授权文件；
3. 附件：根据需要列示，合同附件与本合同正文不一致的，以合同正文为准。

注：本合同、合同附件、补充协议，都需双方负责人签字、盖章确认。合同履行过程中的所有文件（传真、函件、电子邮件、会议纪要等）以甲方最终确认为准。

## 第十四章 其他约定

1. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
2. 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行本合同。
3. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成，甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计，费用包含在此合同合约内，甲方不另外付款。
4. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。

- 6. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
- 6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司深圳区域设计管理部。
- 7. 本合同壹式伍份，甲方持贰份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
- 8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

**第十五章 附件**

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：乙方主要设计人员名单

**第十六章 增补条款**

- 1. 审核精装修设计单位的二次机电图，并根据二次机电变更一次机电施工图。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

负责人：

联系人：

联系地址：



乙方（盖章）：

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

设计总负责人

联系人：

联系地址：



签订日期：2021年\_\_月\_\_日



4403214130

深圳增值税专用发票

No 27396893 4403214130  
27396893

开票日期: 2022年04月18日

悦信劳务函(2021)280号中协光华印刷有限公司

名称: 饶平县华创文置地有限公司 纳税人识别号: 91445122MA55ABY872 地址、电话: 饶平县黄冈镇新合新油路47号三层304房A1号 0755-83330608 开户行及账号: 梅州农村商业银行股份有限公司饶平支行 80020000015435951	密码区 -016767* <<03+6768531419* < * 868678/+199851/*395>+881* < + +8++5*+1109>1/0<+6>0>431878 */60/4+6>1->38/4>3><1129308						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 616373.43	税率 6%	税额 36982.41
合计					¥616373.43		¥36982.41
价税合计(大写)				陆拾伍万叁仟叁佰伍拾伍圆捌角肆分		(小写) ¥653355.84	
名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300667063165R 地址、电话: 深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700059339966	备注 工程名称: 饶平唐商花园项目 项目地址: 潮州市饶平县黄冈镇中陈华侨中学南侧						
收款人: 张佳政 复核: 陈青	开票人: 张启晨						

第三联: 发票联 购买方记账凭证



4403214130

深圳增值税专用发票

No 27396893 4403214130  
27396893

开票日期: 2022年04月18日

悦信劳务函(2021)280号中协光华印刷有限公司

名称: 饶平县华创文置地有限公司 纳税人识别号: 91445122MA55ABY872 地址、电话: 饶平县黄冈镇新合新油路47号三层304房A1号 0755-83330608 开户行及账号: 梅州农村商业银行股份有限公司饶平支行 80020000015435951	密码区 -016767* <<03+6768531419* < * 868678/+199851/*395>+881* < + +8++5*+1109>1/0<+6>0>431878 */60/4+6>1->38/4>3><1129308						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 616373.43	税率 6%	税额 36982.41
合计					¥616373.43		¥36982.41
价税合计(大写)				陆拾伍万叁仟叁佰伍拾伍圆捌角肆分		(小写) ¥653355.84	
名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 纳税人识别号: 91440300667063165R 地址、电话: 深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700059339966	备注 工程名称: 饶平唐商花园项目 项目地址: 潮州市饶平县黄冈镇中陈华侨中学南侧						
收款人: 张佳政 复核: 陈青	开票人: 张启晨						

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



## 发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-14 09:48:33

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403214130

发票号码: 27396893

开票日期: 2022年04月18日

校验码: 62722960193960815080

机器编号: 661508854806

购买方	名称:	饶平县华创文置地有限公司					密码区	
	纳税人识别号:	91445122MA55ABY872						
	地址、电话:	饶平县黄冈镇新合新汕路47号三层304房A1号 0755-83330608						
	开户行及账号:	潮州农村商业银行股份有限公司饶平支行 80020000015436951						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费					616373.43	6%	36982.41
	合计					¥616373.43		¥36982.41
	价税合计(大写)	陆拾伍万叁仟叁佰伍拾伍圆捌角肆分				(小写)	¥653355.84	
销售方	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司					备注	
	纳税人识别号:	91440300667063165R						
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800						
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966						
	工程名称:	饶平唐商花园项目						
	项目地址:	潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧						

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块(设计)

FHFD(-GC-22)2-025



## 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目  
03-30地块(设计)

工程地点: 宝安区福永街道凤凰社区

合同编号: \_\_\_\_\_

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2022年12月



# 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计） 设计合同

项目名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计）（以下简称“本项目”）

委托方：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

## 第1条 总则

1.1 乙方在甲方组织的宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计）招标中中标，按照国家有关设计管理的规定，承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 建设部《城市规划编制办法》

1.2.7 建设部《城市规划编制办法实施细则》

1.2.8 住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》

1.2.9 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.10 其它相关法律

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

### 1.3 组成合同的文件及优先顺序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.3.1 本设计合同书和廉政协议书及附件（含澄清文件，如有）；
- 1.3.2 中标通知书；
- 1.3.3 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件及答疑文件等）；
- 1.3.4 投标书及其附件；
- 1.3.5 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.3.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述文件都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，

## 第2条设计依据

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.5 深圳市委、市政府有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。
- 2.1.6 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.7 其它有关资料。

## 第3条工程设计范围

本合同工程的设计范围：

3.1 工作内容包括但不限于：总图、建筑、结构、桩基、给排水、消防、暖通、热能与动力、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、生态园区及绿色建筑、海绵城市专项、室外附属配套工程、园林景观工程、地下空间、电梯、公共区域精装修、标识标牌、停车场交通设施及标识标线。

3.2. 《宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用项目 03-30 地块任务书》中工程设计承包范围和招标文件相关要求。

### 3.2.1、项目概况及指标

项目用地面积 8604.46 平方米，**规划计容建筑面积 51337 平方米**，计划兴建两层地下室。其中商业、办公及旅馆业建筑面积 2500 平方米（含社区菜市场 500 平方米），住宅建

筑面积 36027 平方米，公共配套设施建筑面积 12810 平方米（含社区管理用房建筑面积 250 平方米、社区警务室建筑面积 100 平方米、便民服务站建筑面积 400 平方米、文化活动中心建筑面积 8000 平方米、社区老年人日间照料中心 1500 平方米和公交首末站建筑面积 2560 平方米）。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。计划建设 2 层地下室（面积约为 14808 m<sup>2</sup>）。本指标为暂定，最终以政府部门审批为准

### 3.2.2、项目位置

深圳市宝安区福永街道凤凰社区，东侧为育才路、南侧为凤凰北区、西侧为永凤路、北侧为兴业二路。

### 3.2.3、设计内容

3.2.3.1 工作内容包括但不限于：总图、建筑、结构、桩基、给排水、消防、暖通、热能与动力、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、生态园区及绿色建筑、海绵城市专项、室外附属配套工程、园林景观工程、地下空间、电梯、公共区域精装修、标识标牌、停车场交通设施及标识标线。

3.2.3.2 本工程的设计工作包括不限于概念设计（总体规划、单体建筑、室外园林景观工程、室外附属配套工程、绿色生态园区及绿色建筑）、方案设计（包括但不限于总体规划、单体建筑、室外园林景观工程、室外附属配套工程、绿色生态园区及绿色建筑、钢结构方案比选）、投资估算、初步设计、设计概算、施工图设计、绿色建筑设计及申报、编制设计任务书（含专项设计）、设计报建配合、招标及施工阶段的设计配合服务（含设计变更及询价采购配合）、竣工验收配合、竣工图的编制、BIM 设计及咨询服务，乙方应完成各阶段设计、BIM 设计及咨询服务的全部工作，并承担深化设计以及甲方、第三方审查机构、政府主管部门审查批准而出现的修改的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容）。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求及甲方施工招标要求。

3.2.3.3 建筑效果图不小于 10 张，需展现不同方向及角度的建筑效果，同时需提供不小于 2 张包含项目周边现状实景的效果图。需按政府部门要求提供项目的动画、3DMAX 模型等电子文件。若政府部门需要提交其他有关项目的相关图纸及电子文件，设计单位均需提供。

3.2.3.4 本项目为住宅项目，总户数不少于 300 套。本项目只设计面积约 60 m<sup>2</sup>、80 m<sup>2</sup>及 130 m<sup>2</sup>三种户型，其中面积约 80 m<sup>2</sup>的户型不少于 100 套，面积约 130 m<sup>2</sup>的户型不少于 168 套。满足 80 m<sup>2</sup>与 130 m<sup>2</sup>户型图数要求后可增加面积约 60 m<sup>2</sup>的户型设计，约 60 m<sup>2</sup>的户型套数没有要求，最终方案需经委托方认可。

### 3.2.3.5 BIM 设计及咨询服务

本次招标项目 BIM 设计范围涵盖宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目

具体如下：

- (1) 全套竣工图 8 套
- (2) 竣工图纸相应所有电子文件 3 套（含效果图）

#### 5.6 其他

- (1) 用结构计算软件提供项目钢筋、混凝土用量详细数据；
- (2) 按要求须提供的其他图纸和指标资料。

5.7 上述 5.1-5.6 款为乙方必须提供的设计成果，报政府有关部门审批所需设计文件数量另计，相关费用已包含在合同价款中；除此以外，甲方需加晒图纸时，乙方应按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的中间成果，甲方不另行支付制作费用。

5.8 乙方提供的设计成果应采用中文。

5.9 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开、编辑和使用。按照深圳市城建档案馆归档要求提供相关组合图纸及其电子文件，所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式；图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式并在模型空间存储，使用外部引用块必须固定在电子竣工图中；彩色透视图采用\*.TIFF 格式或\*.pdf 格式。

### 第 6 条 设计费及设计费支付

#### 6.1 设计费计取

6.1.1 本工程设计合同采用固定总价合同。

本合同总设计费为 (大写) 人民币 伍佰陆拾贰万叁仟叁佰伍拾元 整。

(小写) 人民币 562.3350 万元，含税

总设计费作为合同进度款支付依据。

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	总设计费的 (合同定金)		签订本合同后 1 周内

10.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7 本合同的订立、效力、解释、履行均适用中国法律。凡因履行本合同引起的争议应由双方协商解决。协商解决不成时，应提交项目所在地人民法院诉讼解决。

10.8 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

10.9 本合同经双方签章后生效。

10.10 除本合同文本、附件以及双方依本合同约定进行的电子邮件往来、信函往来之外，双方也可通过签订补充协议或在召开会议后签订会议纪要的形式完善或补充本合同内容。补充协议或会议纪要由本合同记载的甲方任一联系人与乙方任一联系人共同签字后即发生法律效力，双方应共同遵守。

(以下无正文)

甲方：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法人代表签字:

日期: 2022 年 12 月 23 日

(盖章)

法人代表签字:

日期: 2022 年 12 月 23 日



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000222096482

开票日期: 2024年12月16日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300359886549W	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					1061009.43	6%	63660.57
合计					¥1061009.43		¥63660.57
价税合计 (大写)		壹佰壹拾贰万肆仟陆佰柒拾圆整			(小写) ¥1124670.00		
备注	项目名称: 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目03-30地块 (设计) 项目地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区						

开票人: 李美汀

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-14 09:45:21

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000222096482

开票日期: 2024年12月16日

购买方信息	名称: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300359886549W	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1061009.43	6%	63660.57
合计					¥1061009.43		¥63660.57
价税合计 (大写)		壹佰壹拾贰万肆仟陆佰柒拾圆整			(小写) ¥1124670.00		
备注	项目名称: 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目03-30地块 (设计) 项目地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区						

### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号：

黄山春江丽景花园二期项目  
建筑方案与扩初及施工图  
设计合同

工程名称：黄山春江丽景花园项目

工程地点：黄山市休宁县万安镇钟塘村

委托单位：黄山万博置业有限公司

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

设计证书：甲 级(证书编号：A1440018053-6/1)

签订日期：二〇二一年五月二十八日

## 黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计合同

委托单位：黄山万博置业有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：黄山市屯溪区徽州大道10号东方丽景花园68幢301号

联系电话：0755-83142579 电子邮箱：723688359@qq.com

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

通讯地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：0755-82098800 电子邮箱：519704009@qq.com

甲、乙双方按照平等互利、友好协商的原则，就甲方委托乙方承担甲方开发的黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计事项达成一致，并签订合同如下：

### 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程设计管理的法规和规章。

1.3 《安徽省黄山市城市规划条例》等黄山市政府建设规划行政主管部门的相关规定。

1.4 项目规划建筑事项行政许可审批文件（含项目工程《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》等，黄山市政府规划设计主管机关对项目各阶段规划设计行政许可事项的审批文件）。

1.5 国家、安徽省和黄山市相关规划及建筑设计规范、规程和准则。

1.6 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书》。

1.7 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图设计阶段设计任务书》。

### 第二条 设计项目的内容

2.1 工程概况：黄山春江丽景花园项目位于休宁县万安镇钟塘村，横江东侧，在建机场路南侧，西至滨江东路，与休宁现政务新区隔江相对；项目用地性质为居住用地，总用地面积为240亩，总建筑面积约408107m<sup>2</sup>。项目整体计划分四期开发建设，其中一期用地面积49221.88m<sup>2</sup>，一期总建筑面积88673.23 m<sup>2</sup>。目前一期项目已完成主体施工，计划于2022年1月份竣工备案。二期用地北接一期开发用地临文昌东路，东、南临流塘路，西边通过一期开发用地邻接横江滨江景观带。二期设计用地面积约51626m<sup>2</sup>，容积率为2.42，建筑面积暂定156588 m<sup>2</sup>，其中计容面积约124775 m<sup>2</sup>（高层住宅面积暂定99199m<sup>2</sup>，低层住宅暂定面积（联排、合院别墅）21069m<sup>2</sup>，商业及配套面积暂定4507 m<sup>2</sup>）。不计容建筑

面积暂定 31813 m<sup>2</sup> (地下车库面积为 31413 m<sup>2</sup>, 社区管理用房面积约 400m<sup>2</sup>), 现地块所在区域为未开发片区, 整个片区由部分村落、基础农田和山林组成; 地块距黄山市屯溪区直线距离约 14 公里, 车程约 17 公里。

2.2 项目名称: 黄山春江丽景花园二期项目

2.3 项目地点: 休宁县万安镇钟塘村横江东侧

2.4 设计指标: 本项目总用地面积地块用地面积约 159950 m<sup>2</sup> (合约 240 亩), 容积率 ≤2.53。其中二期用地面积为 51626m<sup>2</sup>, 计容面积约为 124775 m<sup>2</sup>, 不计容面积约 31813 m<sup>2</sup>, 合计建筑面积约 156588m<sup>2</sup>。

2.5 设计定位: 特色中式精品综合性住宅小区

#### 2.6 设计内容:

甲方委托乙方承担本项目(二期)建筑方案与扩初及施工图设计, 具体包括但不限于以下主要工作内容:

##### 2.6.1 本项目(二期)建筑方案设计阶段设计内容

2.6.1.1 二期用地范围内的总图规划设计: 根据甲方对二期产品定位及总体布局的要求对二期范围内的规划方案进行调整和优化, 包括但不限于对本项目建筑布局定位、道路、出入口规划、住宅庭院划分、场地竖向、小区围墙、大门的方案设计, 最终设计成果需含场地治理及土方和竖向分析。

2.6.1.2 二期项目所有建筑(含岗亭、大门和配套用房)的单体方案设计及深化设计: 对本项目用地范围内的各建筑物及相关构筑物的单体建筑方案设计(除主体建筑外, 含小区入口大门、岗亭、商业、庭院围墙、构筑物、配套设施和用房等)。

2.6.1.3 住宅户型、商业、配套用房等平面及立面详细设计:

1) 户型平面设计: 二期用地范围内高层、低层住宅(联排、合院别墅产品, 下同)的户型平面设计, 可在一期已确认的户型产品及甲方提供的各类住宅户型参考资料的基础上进行方案设计及优化、需反映结构、设备的合理化布置。

2) 各单体建筑的立面详细设计(包括与立面相关的各墙身节点及其他诸如屋顶构架、阳台栏杆、入口雨棚、线脚等细部节点设计及单体建筑材料与外装饰分色图)。

2.6.1.4 低层住宅的中式仿古外立面装饰设计: 低层住宅仿古外立面及配套的相关构筑物方案设计, 如庭院院墙、门斗、连廊、设备间及其上盖等构筑物的定位及造型方案。

2.6.1.5 地下室设计: 对本项目高层住宅区域设置地下室, 需按可实施性落实各设备房(包括但不限于雨水回收池、水处理机房、消防水池、消防泵房、生活给排水泵房、风机房、强弱电间、高低压配电用房等)、入户大堂等功能空间的布置, 合理布置车库出入口位置、

五	室外综合管网及构筑物设计		150000	含在施工图设计费中，不另计入总价
含税合计（元）			5670845	
其中不含税金额（元）			5349853.77	
6%增值税税金（元）			320991.23	

6.2 总设计费暂定总价为 **5670845 元** (大写：人民币伍佰陆拾柒万零捌佰肆拾伍元)。

其中：不含增值税价款为人民币¥5349853.77 元（大写：伍佰叁拾肆万玖仟捌佰伍拾叁元柒角柒分），增值税税款为人民币¥320991.23 元（大写：叁拾贰万零玖佰玖拾壹元贰角叁分）。本合同项下所提供的货物、劳务或服务适用的增值税税率/征收率为 6%。设计费总价包含乙方应付的所有成本费用、税金及本合同规定的服务内容费用。

6.3 设计合同扩初及施工图阶段造价比例按照 35：45：10：5：5，详细划分如下：

序号	设计内容	设计占比%	金额（元）	备注
1	初步设计			
2	施工图设计			含平时人防和室外管网设计
3	现场设计服务			
4	营销、景观及其它专业设计施工图设计配合			
5	竣工验收			
	合计			

若以上设计各阶段设计质量和进度不符合要求的，甲方有权按以上设计所占比例进行适当扣罚相关设计费。

#### 6.4 设计费结算方式

6.4.1 本合同设计费为暂定设计费，最终本项目二期建筑方案与扩初、施工图设计费按各单体实际施工图建筑面积及合同 4.1 条中约定单价核定，即各单体实际施工图竣工查丈建筑面积\*设计单价；低层建筑外立面仿古外立面装饰设计、平时人防及室外综合管网及构筑物设计为总价包干，结算时不再调整。总体结算后双方签订结算协议。

6.4.2 因甲方委托的设计项目出现重大项目业态布局定位调整，双方另行协商该调整部分设计费并签订补充协议，除此之外的修改属于正常设计修改范围，在设计单价中包干，甲方不再另行支付设计费。

13.4 本合同及附件经双方代表签字盖章后生效，合同一式四份，双方各执二份，具同等效力。

合同附件：

附件 1、甲方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组成员及联系方式

附件 2、乙方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组主要设计人员及联系方式

附件 3、黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书

附件 4、黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图阶段设计任务书

附件 5、黄山春江丽景花园二期项目方案至施工图设计基础资料清单

甲方：黄山万博置业有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日



## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000164980702

开票日期: 2024年10月08日

购买方信息	名称: 黄山万博置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341022097876948L	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						237890.85	6%	14273.45
合计						¥237890.85		¥14273.45
价税合计 (大写)			⊗ 贰拾伍万贰仟壹佰陆拾肆圆叁角整			(小写) ¥252164.30		
备注	工程名称: 黄山鸿威春江丽景花园项目 工程地点: 黄山休宁县万安镇钟塘村							

开票人: 李美汀

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-14 14:23:18

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000164980702

开票日期: 2024年10月08日

购买方信息	名称: 黄山万博置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341022097876948L	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					237890.85	6%	14273.45
合计					¥237890.85		¥14273.45
价税合计 (大写)			⊗ 贰拾伍万贰仟壹佰陆拾肆圆叁角			(小写) ¥252164.30	
备注	工程名称: 黄山鸿威春江丽景花园项目 工程地点: 黄山休宁县万安镇钟塘村						

## 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

聚龙居

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 聚龙居项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗镇保安大福村 05-12 项目地块

合同编号: \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发包人: 聚龙居置业(深圳)有限公司

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2020年11月28日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



发包人：聚龙居置业（深圳）有限公司  
设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 聚龙居项目工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的服务内容：

2.1 本项目为综合体项目，包括住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地下人防工程、地下非人防车库、商业区（含商场和沿街商业等所有商业），地铁站通道、出入口及地铁方案和本项目设计的对接、协调等。

2.2 包括发包人提供的土地出让合同（附件1）、和本合同签订日之前及之后龙岗管理局（包括其各职能部门）对于本项目在取得工改保的“建设用地规划许可证”后提出的任何规划及设计的要求。附件2：规划设计方案

2.3 发包人与设计人于2019年12月签订了“聚龙居项目设计招标协议”设计人须按上述签署的协议要求协助发包人取得本项目工改保的“建设用地规划许可证”（工作内容具体是指按照发包人的需求和报规划指标要求调整建筑设计方案，但不包括本项目申请办理工改保事项所需的专项规划、市政交通等研究文件）。在取得“建设用地规划许可证”后，上述协议约定的费用则计入本合同总价内。

如因政府原因未能取得该项目的工改保的“建设用地规划许可证”，则本合同终止，双方均互不追究违约责任和赔偿，发包人按双方签订的“聚龙居项目设计招标协议”支付给乙方¥100,000元方案设计费为定金。

2.4 本合同项下的施工图设计。

包括本项目范围内单体建筑及项目配套（室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程）的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、暖通、外立面、住宅的弱电智能化设计（内容为：门禁控制系统、可视对讲系统、有线电视系统、背景音乐系统、综合布线系统）。

2.5 施工图及相关文件编制，包括报批及审图施工图。

2.6 各专项设计，包括：人防设计、装配式设计、BIM（仅配合装配式设计）、公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出印章）、商场外墙（含外观）设计、景观环境概念方案（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）设计、住宅的弱电智能化设计（内容同上）、绿建设计（按规范设计，不包括绿建咨询编制）、海绵城市设计。

2.8 本项目涉及的市政设施设计包含公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地铁的对接等本项目相关内容，以及设计过程中与对应单位部门的沟通工作

2.9 招标、施工期间及竣工期的设计支持（包括现场技术交底会议及隐蔽工程验收等）。设计人须配合发包人进行取得工改保“建设用地规划许可证”后的规划报批工作。工程施工阶段，组织相关技术人员参加各阶段验收、竣工验收及必要的工程会议，及时处理现场技术问题。

2.10 设计人须与深圳市住房保障署沟通，该项目须满足和通过住房保障署审核。

2.11 该项目须满足深圳市装配式规范。

2.12 本项目的钢筋含量为  $T/m^3$ 、混凝土含量为  $吨/m^3$ ；本项目的得房率为  $；$  设计人提

供的最终版施工图结构钢筋、混凝土指标超出“深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准”对应的指标时，发包人将另聘第三方优化该项目，设计人应按照第三方提出的符合设计规范的优化措施完善修改施工图文件，并且承担优化总金额的3%费用在设计费里扣减。

2.13 特别约定：初步方案为分二个地块，一地块为商业、一地块为住宅，如规划未批准，则设计方须另行设计方案且不再收取方案费。

第三条 设计周期：

- 3.1 乙方应在以下周期完成设计并向甲方提交设计文件：
  - 1) 桩基础施工图 30 天内完成（自方案审批通过且地质勘探报告交付设计人之日起计）
  - 2) 施工图 70 天内完成（包括外立面等上述的各专项设计，自桩基础施工图提交甲方之日起计）
- 3.2 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：
  - 1) 地形图电子版
  - 2) 宗地图及坐标
  - 3) 地质勘察报告
  - 4) 项目批文
  - 5) 用地许可证
  - 6) 龙岗管理局的城市规划及相关的要求文件内容

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

- 1) 桩基础施工图；
- 2) 建筑、施工图；
- 3) 结构施工图
- 4) 水、电施工图；
- 5) 消防施工图；
- 6) 人防施工图
- 7) 外立面施工图（不含玻璃幕墙施工图，但须做外立面效果图）；
- 8) 给排水施工图；
- 9) 弱电施工图；
- 10) 景观环境概念方案设计图（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）；
- 11) 公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出图章）
- 12) 住宅智能化施工图（内容同上、不含商业的智能化设计）
- 13) 绿建、海绵城市施工图（按报建需求）

以上资料设计人向发包人提供电子档 2 份，蓝图 12 份。在报建、建设和验收过程中，如政府部门需要的设计文件、图纸数量不够时，由设计人无偿提供。

第五条 本合同设计费采用综合单价，综合单价为每平方米人民币      元，按 41 万平方米总建筑面积暂计设计费，总设计费暂计 656 万元（其中不含税金额为 618.86 万元，税率为 6%，税额为 37.14 万元）。结算时按照设计人实际完成的施工图的总建筑面积（含计容积率的建筑面积及核增的建筑面积）计算总设计费。

详细参考下表，除下表述费用外，发包人无需向设计人支付其它设计费。以上设计费含设计人开具税率为 6% 的增值税专票价格。

序号	类别	设计阶段及内容			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
		方案	初步	施工图			
1	土建（含消防、结构超限、地下室、住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用			√			

深圳  
银行账号：44030101000000000000  
企业电话：0755-02000000

深圳

超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。同时，设计人应根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 100%，但最高赔偿金额不超过本合同金额的 100%。

8.3 发包人应按本合同第五条及第六条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付十五天，应承担逾期未支付金额千分之五的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建或施工图出图并施工图审查通过后 2 年内未开工，发承包人均按 8.1 条规定支付设计费。施工图出图并施工图审查通过后 3 年内，发包人都应支付设计人设计费至本合同暂定总设计费的 90%。

8.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误十五天，应减收该项目应收设计费的千分之五。

8.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

#### 第九条 其它

9.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询合同。

9.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

9.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供货商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

9.4 发包人在项目创新设计时，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，双方协商是否收费。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 双方共同反对商业贿赂，禁止任何一方或其员工向对方的员工行贿（指未事前告知对方而给予对方员工或其家属现金、礼品、购物券、旅游权证等任何利益的行为）。任何一方员工索贿，双方积极揭露并提供证据，移交司法机关严肃追究其法律责任。

如果设计人贿赂发包人员工，则发包人有权要求设计人立即停止设计，有权拒付设计人的设计费，有权追究设计人的违约责任。

9.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 深圳国际仲裁院 仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

9.9 本合同一式 捌 份，发包人 肆 份、设计人 肆 份。

9.10 本合同自签订之日起生效。

9.11 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：聚龙居置业（深圳）有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2020年11月28日

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市同德路8号

邮政编码：518027

电 话：82098322

传 真：

开户银行：建行振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5933 9966

日期：2020年11月28日





# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000218361547

开票日期: 2024年12月12日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 聚龙居置业(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G5YB00P	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					1856603.77	6%	111396.23
合计					¥1856603.77		¥111396.23
价税合计(大写)		壹佰玖拾陆万捌仟圆整		(小写) ¥1968000.00			
备注							

开票人: 李美汀

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-16 14:15:28

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000218361547

开票日期: 2024年12月12日

购买方信息	名称: 聚龙居置业(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G5YB00P	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1856603.77	6%	111396.23
合计					¥1856603.77		¥111396.23
价税合计(大写)		壹佰玖拾陆万捌仟圆整		(小写) ¥1968000.00			
备注							

### 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

附表 6

投标人近 6 年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	前海自贸大厦	广东深圳	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/">https://www.chinaeda.org.cn/</a>
2	中节能（江西）总部基地	江西南昌	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	<a href="http://www.cacem.com.cn/">http://www.cacem.com.cn/</a>
3	高新区联合总部大厦	广东深圳	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月	<a href="http://www.cacem.com.cn/">http://www.cacem.com.cn/</a>
4	天津金唐大厦	天津	中国勘察设计协会	2019 年 11 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/">https://www.chinaeda.org.cn/</a>
5	天津茂业大厦	天津	中国勘察设计协会	2019 年 11 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/">https://www.chinaeda.org.cn/</a>
6	顺丰总部大厦项目	广东深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	<a href="https://www.gdkcsj.com/">https://www.gdkcsj.com/</a>
7	深圳机场 T3 航站楼配套商业综合体	广东深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2019 年 7 月	<a href="https://www.gdkcsj.com/">https://www.gdkcsj.com/</a>

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
8	京东都市科技金融创新中心	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2023年12月25日	/
9	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2023年12月25日	/
10	深圳新一代信息技术产业园	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2023年12月25日	/
11	深圳园创投中心项目	河北保定	中国机械工业勘察设计协会	2023年12月25日	/
12	盐田科技大厦	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2023年12月25日	/
13	滨河中学拆建工程（一期）	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2020年11月14日	/
14	深圳第三人民医院改扩建工程	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2020年11月14日	/

投标人近6年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近6年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予认可。

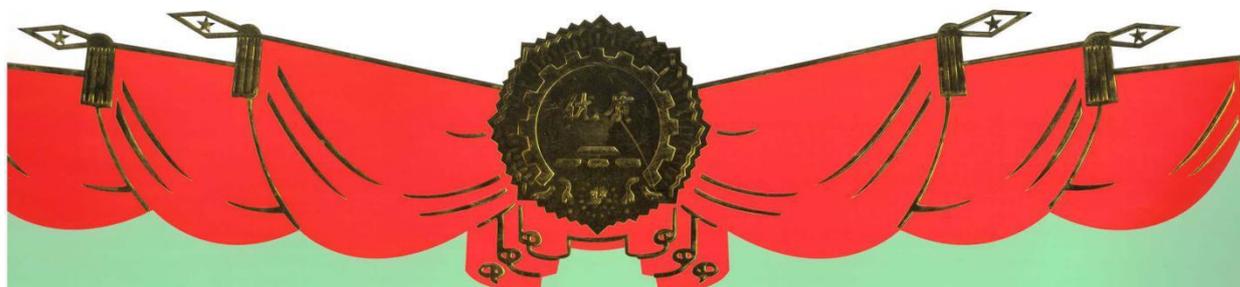
编号：2021B0033

# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



深圳机械院建筑设计有限公司

你单位勘察及设计的中节能（江西）总部基地工程（2#、3#、4#及地下室）荣获  
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。





编号：2019B01D0049

# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 天津茂业大厦 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 顺丰总部大厦 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司



# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位深圳机场T3航站楼配套商业综合体项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

# 荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司  
城像设计顾问（深圳）有限公司

证书号：M22083

二〇二三年二月二十五日

# 荣誉证书

2022年度机械工业  
优秀工程勘察设计奖

项目名称：商报大厦（深圳报业集团  
新媒体文化产业基地）

等级： 工程设计 贰等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计  
有限公司

证书号：M22082

二〇二三年二月二十五日



# 荣誉证书

2022年度机械工业  
优秀工程勘察设计奖

项目名称：深圳新一代信息技术  
产业园

等级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司  
中机十院国际工程有限公司  
深圳市汉沙杨景观规划设计有限  
公司

证书号：M22084

二〇二三年二月二十五日



# 荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司  
PMA DESIGN LIMITED(英国普  
玛建筑设计事务所)

证书号：M22085

二〇二三年二月二十五日

# 荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：盐田科技大厦

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计  
有限公司

证书号：M22079

二〇二三年二月二十五日

# 荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目： 深圳市第三人民医院  
改扩建工程

优秀工程勘察设计奖

获奖等级： 工程设计 叁等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计有限  
公司

证书号： M20073

二〇二〇年十一月十四日



# 荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目： 滨河中学拆建工程(一期)

优秀工程勘察设计奖

获奖等级： 工程设计 叁等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计有限  
公司

证书号： M20072

二〇二〇年十一月十四日



附表 7

## 投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市 更新项目 06-08 地块 建筑设计	<u>248848</u>	68.50	17046088.00

法定代表人或授权代表（签字）

投标人（盖章）： 深圳国械院建筑设计有限公司

日期： 2025 年 2 月 17 日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 81 元/平方米。根据目前 06-08 地块暂定建筑面积 248848 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 2015.6688 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计、地块之间的地上连廊（红线外）以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。