

标段编号：2019-440306-70-03-107023082001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2025年02月18日

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路 8 号	企业性质（按国有或民营填写）	国有
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	黄晓东
近 3 年（2021-2023 年） 纳税（万元）	2021 年	5166.29	
	2022 年	5209.05	
	2023 年	4582.00	
	合计：	14957.36	
近 3 年（2021-2023 年） 营业收入（万元）	2021 年	208095.18	
	2022 年	207122.77	
	2023 年	171251.70	
	合计：	586469.65	
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 22 日（原发证日期：2008 年 9 月 23 日）
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	536 名
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1、 证书名称：环境管理体系认证 认证单位：北京中投认证服务有限公司 取得时间：2018 年 9 月 28 日 2、 证书名称：职业健康安全管理体系 认证单位：北京中投认证服务有限公司 取得时间：2018 年 9 月 28 日 3、 证书名称：质量管理体系认证 认证单位：北京中投认证服务有限公司 取得时间：1996 年 11 月 28 日		

备注	其他资质证书： 1、工程咨询甲级(建筑)； 2、城乡规划编制甲级城乡规划编制甲级； 3、市政行业（给水工程、排水工程）设计专业乙级、 风景园林工程设计专项乙级；
----	--

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192244260B

营业执照

(副本)



名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日

住所 深圳市福田区振华路八号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



注册资金



深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192244260B

注册号:

法定代表人: 廖凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月11日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192244260B

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 8000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区振华路八号

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人: 廖凯

成立日期: 1993年09月11日

核准日期: 2024年07月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程设计 (含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务); 并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务; 城市规划编制; 市政工程设计; 风景园林工程设计; 工程咨询; 建筑工程监理; 图文处理; 经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年09月11日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

2、工程咨询甲级(建筑)

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 甲242022010318

有效 期： 2022年12月31日至2025年12月30日



发证单位： 中国工程咨询协会



3、城乡规划编制资质证书（甲级）



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日

证书等级：甲级



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息



中华人民共和国自然资源部印制

4、市政行业（给水、排水）工程乙级、风景园林工程设计专项乙级



企业质量管理体系认证

1、环境管理体系认证证书



2、职业健康安全管理体系认证证书



3、质量管理体系认证证书



注册人员数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922442608	企业法定代表人	廖凯
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振华路八号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩荣誉 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	阮尚陶	441900197*****57	注册土木工程师(道路工程)	4400030-AD001	--
2	许金	430302199*****22	二级注册造价工程师	B21214400000896	土建
3	谢尚天	450423199*****4X	二级注册造价工程师	B21224400006051	土建
4	刘强	511622199*****13	二级注册造价工程师	B21234400009808	土建
5	黄冰琴	421181199*****07	二级注册造价工程师	B21244400016691	土建
6	谢尚天	450423199*****4X	二级注册造价工程师	B24224400006052	安装
7	钟丽慧	441621199*****46	二级注册造价工程师	B24234400013236	安装
8	张丽娟	440582199*****95	二级注册造价工程师	B24254400017907	安装
9	王东霞	440301195*****3X	一级注册造价工程师	B11014400011575	土建
10	周瑾琴	220104197*****01	一级注册造价工程师	B11054400011930	土建
11	李明月	320829197*****13	一级注册造价工程师	B11094400011292	土建
12	周庆	321025197*****69	一级注册造价工程师	B11134400010406	土建
13	高永娟	410882198*****19	一级注册造价工程师	B11184400017483	土建
14	宋勇	341021197*****3X	一级注册造价工程师	B11194400027787	土建
15	王厉平	360722198*****17	一级注册造价工程师	B11204400001632	土建

共 536 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 36 > 前往 1 页

股东信息及股东关系图



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印



统一社会信用代码: 91440300192244260B

注册号:

法定代表人: 廖凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月11日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192244260B
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
 - 注册资本: 8000.000000万人民币
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 住所: 深圳市福田区振华路八号
 - 经营范围: 建筑工程设计(含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务);并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务;城市规划编制;市政工程设计;风景园林工程设计;工程咨询;建筑工程监理;图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
 - 企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 - 法定代表人: 廖凯
 - 成立日期: 1993年09月11日
 - 核准日期: 2024年07月11日
 - 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年09月11日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

基本信息 203 重点关注 999+ 知识产权 515 企业发展 31 经营状况 999+ 数据解读 新闻资讯

股东信息 1 发生变更时提醒我 查看股权结构 持股比例 下载数据 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	 深圳市投资控股有限公司 <small>大股东</small>	股权结构 > 100% 持股详情 >	8,000万(元)	2013-06-05

股权穿透图



基本信息 999+ 法律诉讼 160 经营风险 232 经营信息 100+ 公司发展 294 知识产权 512 历史信息

股东信息 1 股权结构 数据纠错 天眼查

股东信息 1 历史股东信息 1 股权变更信息 3 持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	 深圳市投资控股有限公司 <small>控股股东</small>	100%	8000	2013-06-05	2007-11-05	深投控 深圳投控网

公司章程

深圳市建筑设计研究总院有限公司

章 程



仅供宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司章程

目 录

第一章 总 则.....	1
第二章 注册资本、经营宗旨、经营范围和经营期限.....	2
第三章 股 东.....	3
第四章 党 委.....	6
第五章 董 事 会.....	8
第一节 董事会的组成、职权和义务.....	8
第二节 董事、董事长的权利义务和责任.....	13
第三节 董事会会议.....	17
第四节 专门委员会.....	20
第五节 董事会秘书.....	24
第六节 董事会专项费用.....	25
第六章 法定代表人的权利和义务.....	25

仅供宝安新桥东重点城市更新项目0618地块建筑设计投标使用

国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》，公司设立中国共产党的组织，建立党的工作机构，配备党务工作人员，开展党的活动，保障党组织的工作经费。

第六条 公司职工依照《中华人民共和国工会法》《公司法》及有关法律法规的规定，组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。公司为工会提供必要的活动条件。

第七条 本章程对股东、公司以及公司董事、监事、高级管理人员、董事会秘书均具有法律约束力。

第二章 注册资本、经营宗旨、经营范围和经营期限

第八条 公司注册资本为人民币 8000 万元。

第九条 公司经营宗旨和公司战略目标：依托自身优势，加强国内国际合作，实施“立足深圳、面向全国、开拓国际”的战略部署，强化经营管理，控制技术风险，努力完成“建设美好人居，引领城乡未来”的使命。

公司的近期目标是发展成为国内一流的具有显著品牌特色和影响力的综合性工程设计咨询集团；愿景是致力于成为国内领军、具有国际竞争力的城乡建设集成服务提供商。

第十条 公司的经营范围为：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程

设计等六类专项工程设计业务)；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；工程造价咨询业务；工程管理服务，图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。

第十一条 公司根据业务需要，可以设立分公司和子公司，并制定相应的管理制度。

公司不得成为所投资企业中承担连带责任的出资人。

公司不得成为其他经济组织的无限责任股东。

第十二条 经营期限为永续经营（长期）。

第三章 股 东

第十三条 股东名称：深圳市投资控股有限公司
住所地：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼
执照注册号：914403007675664218

第十四条 公司不设股东会，深圳市投资控股有限公司（以下简称股东）依照《公司法》《国资法》《暂行条例》和市属国有企业的监管规定，行使以下职权：

- （一）决定公司的经营方针和投资计划；
- （二）决定公司发展战略和中长期发展规划；
- （三）根据管理权限，委派和更换公司由非职工代表担任的

2021、2022、2023 年纳税证明

1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）58520号

深圳市建筑设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300192244260B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	150,348.81	0
2	城市维护建设税	2,554,264.75	297.17
3	企业所得税	2,504,996.94	7,024.53
4	印花税	1,058,299.4	0
5	车船税	1,236	0
6	教育费附加	1,094,684.9	127.36
7	增值税	36,489,496.48	4,245.28
8	房产税	1,928,519.89	0
9	地方教育附加	729,789.93	84.91
10	残疾人就业保障金	520,699.23	0
11	其他收入	4,630,605.84	0
	合计	51,662,936.17	11,779.25
	其中, 自缴税款	44,687,156.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年130,339.81元, 2017年94,775.46元, 2018年7,441.61元, 2019年691.61元, 2020年7,875,539.5元, 2021年43,554,148.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201110307790381



2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）58520号

深圳市建筑设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300192244260B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	150,348.81	0
2	城市维护建设税	2,554,264.75	297.17
3	企业所得税	2,504,996.94	7,021.53
4	印花税	1,058,299.4	0
5	车船税	1,230.0	0
6	教育费附加	1,094,684.9	127.36
7	增值税	36,489,496.48	4,245.28
8	房产税	1,928,519.89	0
9	地方教育附加	729,789.93	84.91
10	残疾人就业保障金	520,699.23	0
11	其他收入	4,630,605.84	0
	合计	51,662,936.17	11,779.25
	其中, 自缴税款	44,687,156.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年130,339.81元, 2017年94,775.46元, 2018年7,441.61元, 2019年691.61元, 2020年7,875,539.5元, 2021年43,554,148.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201110307790381



3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕99841号

深圳市建筑设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300192244260B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	85,491	0
2	城市维护建设税	1,902,249.61	0
3	企业所得税	8,833,058.29	0
4	印花税	477,112.81	0
5	教育费附加	815,249.81	0
6	增值税	27,174,994.8	3,396.23
7	房产税	1,100,878.19	0
8	地方教育附加	543,499.9	0
9	残疾人就业保障金	535,399.64	0
10	其他收入	4,352,165.84	0
	合计	45,820,099.92	3,396.23
	其中,自缴税款	39,573,784.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年9,409,701.82元,2023年36,410,398.1元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税31,571.32元(叁万壹仟伍佰柒拾壹圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401174822090399



2021、2022、2023 年财务审计报告

1、2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022041031039369

中联会计师事务所有限公司深圳分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 中联深所审字[2022]第0141号
委托单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司
被审单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 中联会计师事务所有限公司深圳分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-15
报备日期： 2022-04-06
签名注册会计师： 吴健民 吴梅

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 中联会计师事务所有限公司深圳分所
事务所电话： 0755-83547326
传真： 0755-83547718
通信地址： 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K
电子邮件： 280061220@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年度

审计报告

中联深所审字[2022]第 0141 号

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

中联会计师事务所有限公司深圳分所

目 录

目 录

页 次

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、股东权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-50

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

审计报告

中联深所审字[2022]第0141号

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市建筑设计研究总院有限公司(以下简称“深总院”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了本公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于本公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估本公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算本公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也

执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月十五日

资产负债表

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	六.1	243,736,655.82	235,123,320.78	384,690,676.73	372,076,451.22
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	六.2	50,300,835.22	50,300,835.22		
应收账款	六.3	234,227,519.87	225,170,605.38	317,305,239.70	314,549,457.44
应收款项融资					
预付款项	六.4	22,709,705.85	18,509,685.30	27,024,427.60	24,661,920.32
其他应收款	六.5	873,553,466.37	860,964,215.79	856,943,364.92	843,431,279.41
存货	六.6	28,318,698.11	8,775,323.06	16,465,119.26	8,720,953.78
合同资产	六.7	162,264,174.85	162,264,174.85		
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	六.8	445,771.32			
流动资产合计		1,615,556,827.41	1,561,108,160.38	1,602,428,828.21	1,563,440,062.17
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	六.9		7,450,000.00	505,038.07	7,955,038.07
其他权益工具投资	六.10	6,738,317.92	6,738,317.92		
其他非流动金融资产					
投资性房地产	六.11	1,024,013.03	1,024,013.03	1,109,922.53	1,109,922.53
固定资产	六.12	59,593,211.25	55,490,863.94	64,475,147.71	63,405,466.75
使用权资产	六.13	41,025,602.02	31,810,354.35		
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	六.14	12,425,190.55	8,500,190.49	12,789,691.75	7,564,691.73
开发支出	六.15	2,309,383.26			
商誉					
长期待摊费用	六.16	14,417,945.41	13,814,549.20	15,142,367.77	14,282,063.10
递延所得税资产	六.17	10,827,665.30	10,661,916.70	9,240,086.86	9,240,086.86
其他非流动资产					
非流动资产合计		148,361,328.74	135,490,205.63	103,262,254.69	103,557,269.04
资产总计		1,763,918,156.15	1,696,598,366.01	1,705,691,082.90	1,666,997,331.21

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	六.18	5,500,000.00			
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	六.19	83,726,243.85	79,177,552.37	66,695,362.85	65,875,377.58
预收款项	六.20	3,774,425.52	229,226.41	977,454,897.38	975,273,937.53
合同负债	六.21	657,329,376.04	656,982,473.39		
应付职工薪酬	六.22	254,292,524.29	250,638,660.11	200,774,887.14	198,704,719.26
应交税费	六.23	37,914,950.50	37,896,307.36	31,194,692.25	30,894,170.17
其他应付款	六.24	149,583,990.24	144,802,873.57	161,858,339.94	164,542,363.11
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		1,402,121,510.44	1,169,727,093.21	1,437,978,179.53	1,425,260,567.65
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	六.25	42,776,630.79	32,898,388.70		
长期应付款	六.26	5,990,254.77	2,420,541.96	6,783,342.96	3,246,064.31
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债	六.27	200,319,064.42	200,319,064.42		
非流动负债合计		249,085,949.98	235,637,995.08	6,783,342.96	3,246,064.31
负债合计		1,441,207,460.42	1,405,365,088.29	1,444,761,522.49	1,428,506,631.96
所有者权益：					
实收资本	六.28	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	六.29	22,255,193.32	18,089,722.79	18,089,722.79	18,089,722.79
减：库存股					
其他综合收益	六.30	6,233,279.85	6,233,279.85		
专项储备					
盈余公积	六.31	40,000,000.00	40,000,000.00	41,285,506.16	41,285,506.16
未分配利润	六.32	166,341,042.29	146,910,275.08	117,057,363.84	99,115,470.30
归属于母公司所有者权益合计		314,829,515.46	291,233,277.72	256,432,592.79	238,490,699.25
少数股东权益		7,881,180.27		4,496,967.62	
所有者权益合计		322,710,695.73	291,233,277.72	260,929,560.41	238,490,699.25
负债和所有者权益总计		1,763,918,156.15	1,696,598,366.01	1,705,691,082.90	1,666,997,331.21

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021年度		2020年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	六.33	2,080,951,832.16	2,038,312,217.87	2,035,541,086.32	2,010,840,649.21
减：营业成本	六.33	1,828,420,350.05	1,794,852,423.10	1,828,271,855.03	1,805,274,630.45
税金及附加	六.34	10,855,144.51	10,648,744.32	11,896,120.02	11,685,613.40
销售费用	六.35	50,361,276.80	49,057,856.20	35,867,315.64	35,350,251.67
管理费用	六.36	78,834,384.22	73,379,161.98	76,554,402.52	72,720,286.90
研发费用	六.37	62,518,520.72	62,518,520.72	62,342,327.46	62,342,327.46
财务费用	六.38	-24,128,748.27	-24,533,247.50	-22,409,096.20	-21,884,743.43
其中：利息费用		2,515,899.24	1,505,656.31	123,506.58	51,999.78
利息收入		-26,829,762.18	-26,203,411.52	-22,752,284.83	-22,145,192.26
加：其他收益	六.39	4,647,785.28	4,467,251.03	7,505,424.70	7,324,038.59
投资收益(损失以“-”号填列)			86,293.93	2,000,000.00	2,617,308.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六.40	-9,878,665.64	-9,878,665.64	-11,033,022.52	-11,033,022.52
资产减值损失(损失以“-”号填列)					
资产处置收益(损失以“-”号填列)					
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		68,859,823.87	67,063,439.47	41,490,564.03	44,260,606.95
加：营业外收入	六.41	1,538,356.56	1,493,167.80	3,789,079.25	3,635,028.51
减：营业外支出	六.42	3,564,591.12	3,562,276.51	277,141.38	246,980.47
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		66,833,589.31	64,994,330.76	45,002,501.90	47,648,654.99
减：所得税费用	六.43	5,613,328.25	5,822,214.76	3,499,027.69	3,387,887.29
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,220,261.06	59,172,116.00	41,503,474.21	44,260,767.70
(一) 按经营持续性分类		61,220,261.06	59,172,116.00	41,503,474.21	44,260,767.70
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		61,220,261.06	59,172,116.00	41,503,474.21	44,260,767.70
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类		61,220,261.06	59,172,116.00	41,503,474.21	44,260,767.70
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		60,660,989.67	59,172,116.00	42,209,391.25	44,260,767.70
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		559,271.39		-705,917.04	
五、其他综合收益的税后净额		6,233,279.85	6,233,279.85		
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		6,233,279.85	6,233,279.85		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		6,233,279.85	6,233,279.85		
(1) 重新计量设定受益计划变动额					
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益					
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		6,233,279.85	6,233,279.85		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动					
(5) 其他					
2. 将重分类进损益的其他综合收益					
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益					
(2) 其他债权投资公允价值变动					
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
(4) 其他债权投资信用减值准备					
(5) 现金流量套期储备					
(6) 外币财务报表折算差额					
(7) 可供出售金融资产公允价值变动损益					
(8) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
(9) 现金流量套期损益的有效部分					
(10) 其他					
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		67,453,540.91	65,405,395.85	41,503,474.21	44,260,767.70
归属于母公司所有者的综合收益总额		66,894,269.52	65,405,395.85	42,209,391.25	44,260,767.70
归属于少数股东的综合收益总额		559,271.39		-705,917.04	

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度		2020年度	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,965,833,253.52	1,929,339,221.43	2,022,963,690.03	1,998,398,361.45
收到的税费返还		461,962.71	461,962.71	770,363.34	770,363.34
收到其他与经营活动有关的现金		436,246,438.65	433,831,957.73	390,076,958.51	386,285,597.86
经营活动现金流入小计		2,402,541,654.88	2,363,633,141.87	2,413,811,011.88	2,385,454,322.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,204,669,265.47	1,163,367,273.25	825,794,421.78	808,158,249.26
支付给职工以及为职工支付的现金		919,299,076.72	908,973,769.23	734,748,645.69	725,687,227.03
支付的各项税费		99,129,680.69	96,585,139.16	105,018,980.33	102,637,532.36
支付其他与经营活动有关的现金		307,396,082.44	303,699,961.99	1,200,942,550.53	1,181,248,923.78
经营活动现金流出小计		2,530,494,105.32	2,472,626,143.63	2,866,504,598.33	2,817,731,932.43
经营活动产生的现金流量净额		-127,952,450.44	-108,993,001.76	-452,693,586.45	-432,277,609.78
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金			86,293.93	2,000,000.00	2,617,308.12
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,186.00	4,186.00	6,443.33	6,443.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		4,186.00	90,479.93	2,006,443.33	2,623,751.45
投资活动现金流入小计		5,738,404.10	5,658,843.05	5,475,051.12	5,159,601.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金				1,500,000.00	1,500,000.00
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金				715.85	715.85
投资活动现金流出小计		5,738,404.10	5,658,843.05	6,975,766.97	6,660,316.86
投资活动产生的现金流量净额		-5,734,218.10	-5,568,363.12	-4,969,323.64	-4,036,565.41
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		7,000,000.00		4,500,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金		12,000,000.00		20,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		19,000,000.00		24,500,000.00	20,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,400,000.00		20,000,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,138,404.19	12,662,817.38	15,557,409.73	15,488,819.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		9,728,948.18	9,728,948.18		
筹资活动现金流出小计		26,267,352.37	22,391,765.56	35,557,409.73	35,488,819.94
筹资活动产生的现金流量净额		-7,267,352.37	-22,391,765.56	-11,057,409.73	-15,488,819.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-140,954,020.91	-136,953,130.44	-468,720,319.82	-451,802,995.13
加：期初现金及现金等价物余额		384,690,676.73	372,076,451.22	853,410,996.55	823,879,446.35
六、期末现金及现金等价物余额		243,736,655.82	235,123,320.78	384,690,676.73	372,076,451.22

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

项 目	2021年度											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	80,000,000.00				18,089,722.79						4,496,967.62	280,929,560.41
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	80,000,000.00				18,089,722.79			41,285,506.16	117,057,363.84	256,432,592.79	4,496,967.62	280,929,560.41
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,165,470.53			-1,285,506.16	49,283,678.45	58,396,922.67	3,384,212.65	61,761,135.32
（一）综合收益总额					4,165,470.53				60,660,889.67	66,894,289.52	559,271.39	67,453,540.91
1. 所有者投入和减少资本												
2. 所有者投入的普通股												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	80,000,000.00				22,255,193.32			40,000,000.00	166,341,042.29	314,829,515.46	7,881,180.27	322,710,695.73

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用

合并所有者权益变动表(续)

单位:人民币元

编制单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

项 目	2020年度											
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	归属于母公司所有者权益		未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	专项储备			盈余公积	其他综合收益				
一、上年期末余额	80,000,000.00				18,089,722.79				94,711,091.52	229,660,243.70	2,271,474.44	231,931,718.14
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	80,000,000.00				18,089,722.79				94,711,091.52	229,660,243.70	2,271,474.44	231,931,718.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									22,346,272.32	26,772,349.09	2,225,493.18	28,997,842.27
(一)综合收益总额									42,209,391.25	42,209,391.25	-705,917.04	41,503,474.21
(二)所有者投入和减少资本											3,000,000.00	3,000,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配									-19,863,118.93	-15,437,042.16	3,000,000.00	3,000,000.00
1.提取盈余公积									-4,426,076.77	-4,426,076.77	-68,589.78	-15,505,631.94
2.对所有者分配的分配									-15,437,042.16	-15,437,042.16	-68,589.78	-15,505,631.94
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期末余额	80,000,000.00				18,089,722.79				117,057,363.84	256,432,592.79	4,496,967.62	260,929,660.41

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:



营业执照

统一社会信用代码 91440300779879871F

名称 中联会计师事务所有限公司深圳分所
 主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)
 经营场所 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16X
 (仅限办公)
 负责人 刘德江
 成立日期 2005年09月22日

仅供平安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用

重要提示

1. 商事主体经营范围由公司章程确定。经营范围中属于法律、行政法规及国务院决定规定的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质项目可在国家企业信用信息公示系统和其他机构公示。请社会公众在国家企业信用信息公示系统商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.ccredit.com.cn>）或“阳光快查”小程序查询。
3. 商事主体应于每年1月1日至4月30日向商事登记机关提交上一年度报告。商事主体未按规定（含未按规定公示年度报告）报送年度报告的，国家企业信用信息公示系统公示其经营异常信息。



登记机关



2016年03月30日

证书序号: 5001656

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名称: 中联会计师事务所有限公司深圳分所
负责人: 刘德江
经营场所: 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层

分所执业证书编号: 110003694701
批准执业文号: 深财会[2005]74号
批准执业日期: 2005年09月13日



发证机关: 深圳市财政局
二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

2、2022 年财务审计报告

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2022 年度

审计报告

中联深所审字[2023]第 0145 号

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用



中联会计师事务所有限公司深圳分所

目 录

目 录

页 次

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、股东权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-57

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547325 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K

审计报告

中联深所审字[2023]第0145号

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市建筑设计研究总院有限公司(以下简称“深总院”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了本公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于本公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估本公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算本公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行



的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中联会计师事务所有限公司

深圳分所

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十四日



资产负债表

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日		2021年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	六.1	207,559,845.65	196,400,799.85	243,736,655.82	235,123,320.78
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	六.2	7,075,607.15	7,075,607.15	50,300,835.22	50,300,835.22
应收账款	六.3	335,078,764.91	306,888,461.24	234,227,519.87	225,170,605.38
应收款项融资					
预付款项	六.4	60,501,635.78	48,657,805.29	22,709,705.85	18,509,685.30
其他应收款	六.5	785,208,142.06	802,453,829.95	873,553,466.37	860,964,215.79
存货	六.6	26,043,995.84	8,775,323.06	28,318,698.14	8,775,323.06
合同资产	六.7	349,846,572.69	348,535,776.22	162,264,174.85	162,264,174.85
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	六.8	759,709.99	418,259.89	445,771.32	
流动资产合计		1,772,074,274.07	1,719,205,862.65	1,615,556,827.41	1,561,108,160.38
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	六.9		7,450,000.00		7,450,000.00
其他权益工具投资	六.10	1,813,875.35	1,813,875.35	6,738,317.92	6,738,317.92
其他非流动金融资产					
投资性房地产	六.11	969,683.49	969,683.49	1,024,013.03	1,024,013.03
固定资产	六.12	59,211,718.35	48,763,544.20	59,593,211.25	55,490,863.94
使用权资产	六.13	20,025,780.59	19,050,802.08	41,025,602.02	31,810,354.35
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	六.14	16,805,418.46	13,221,924.69	12,425,190.55	8,500,190.49
开发支出	六.15	12,785,053.27	5,503,173.03	2,309,383.26	
商誉					
长期待摊费用	六.16	13,363,239.13	13,122,970.84	14,417,945.41	13,814,549.20
递延所得税资产	六.17	17,831,392.61	17,791,043.55	10,827,665.30	10,661,916.70
其他非流动资产					
非流动资产合计		142,806,161.25	127,687,017.23	148,361,328.74	135,490,205.63
资产总计		1,914,880,435.32	1,846,892,879.88	1,763,918,156.15	1,696,598,366.01



资产负债表（续）

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日		2021年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	六.18	6,443,500.96		5,500,000.00	
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	六.19	82,481,744.64	76,981,762.30	83,726,243.85	79,177,552.37
预收款项	六.20	239,226.41	239,226.41	3,774,425.52	229,226.41
合同负债	六.21	777,860,458.50	777,592,874.43	657,329,376.04	656,982,473.39
应付职工薪酬	六.22	174,580,171.56	168,739,165.79	254,292,524.29	250,638,660.11
应交税费	六.23	35,353,895.29	33,098,327.28	37,914,950.50	37,895,507.36
其他应付款	六.24	436,412,631.33	431,595,375.09	149,583,990.24	144,802,873.57
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		1,513,371,528.69	1,488,246,731.30	1,192,121,510.44	1,169,727,093.21
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	六.25	21,452,038.32	20,460,744.91	42,776,630.79	32,898,388.70
长期应付款	六.26	5,056,315.81	1,519,388.34	5,990,254.77	2,420,541.96
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债		9,749.86			
其他非流动负债	六.27			200,319,064.42	200,319,064.42
非流动负债合计		26,518,103.99	21,980,133.25	249,085,949.98	235,637,995.08
负债合计		1,539,889,732.68	1,510,226,864.55	1,441,207,460.42	1,405,365,088.29
所有者权益：					
实收资本	六.28	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	六.29	22,311,738.87	18,089,722.79	22,255,193.32	18,089,722.79
减：库存股					
其他综合收益	六.30	1,508,837.28	1,508,837.28	6,233,279.85	6,233,279.85
专项储备					
盈余公积	六.31	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
未分配利润	六.32	221,024,451.74	197,067,455.26	166,341,042.29	146,910,275.08
归属于母公司所有者权益合计		364,845,027.89	336,666,015.33	314,829,515.46	291,233,277.72
少数股东权益		10,145,674.75		7,881,180.27	
所有者权益合计		374,990,702.64	336,666,015.33	322,710,695.73	291,233,277.72
负债和所有者权益总计		1,914,880,435.32	1,846,892,879.88	1,763,918,156.15	1,696,598,365.93



利润表

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度		2021年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	六.33	2,071,227,723.18	1,996,726,821.45	2,080,951,832.16	2,038,312,217.87
减：营业成本	六.33	1,789,123,150.92	1,736,731,181.68	1,828,420,350.05	1,794,852,423.10
税金及附加	六.34	10,051,438.55	9,963,239.62	10,855,144.51	10,648,744.32
销售费用	六.35	27,972,578.84	24,636,791.77	50,361,276.80	49,057,855.20
管理费用	六.36	87,639,295.36	79,042,239.43	78,834,384.22	73,379,161.98
研发费用	六.37	68,830,652.81	68,830,652.81	62,518,520.72	62,518,520.72
财务费用	六.38	-21,982,659.70	-23,079,924.67	-24,128,748.27	-24,533,247.50
其中：利息费用		2,151,416.69	1,568,314.69	2,515,899.24	1,505,656.31
利息收入		-24,494,189.47	-24,992,933.08	-26,829,762.18	-26,203,411.52
加：其他收益	六.39	4,530,466.54	4,289,745.70	4,647,785.28	4,467,251.03
投资收益(损失以“-”号填列)			264,880.33		86,293.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六.40	-47,831,801.04	-47,527,512.42	-9,878,766.54	-9,878,865.54
资产减值损失(损失以“-”号填列)					
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-21,945.43	-21,945.43		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,369,968.47	57,607,808.99	68,859,823.87	67,063,439.47
加：营业外收入	六.41	7,467,689.14	7,467,688.49	1,538,356.56	1,493,167.80
减：营业外支出	六.42	230,368.68	229,205.30	3,564,591.12	3,562,276.51
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		73,507,306.93	64,846,292.18	66,833,589.31	64,994,330.76
减：所得税费用	六.43	2,636,225.07	744,176.13	5,613,328.25	5,822,214.76
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		70,871,081.86	64,101,576.05	61,220,261.06	59,172,116.00
(一) 按经营持续性分类		70,871,081.86	64,101,576.05	61,220,261.06	59,172,116.00
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		70,871,081.86	64,101,576.05	61,220,261.06	59,172,116.00
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类		70,871,081.86	64,101,576.05	61,220,261.06	59,172,116.00
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		68,627,805.32	64,101,576.05	60,660,989.67	59,172,116.00
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		2,243,276.54		559,271.39	
五、其他综合收益的税后净额		5,595,557.43	5,595,557.43	6,233,279.85	6,233,279.85
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5,595,557.43	5,595,557.43	6,233,279.85	6,233,279.85
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		5,595,557.43	5,595,557.43	6,233,279.85	6,233,279.85
(1) 重新计量设定受益计划变动额					
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益					
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		5,595,557.43	5,595,557.43	6,233,279.85	6,233,279.85
(4) 企业自身信用风险公允价值变动					
(5) 其他					
2. 将重分类进损益的其他综合收益					
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益					
(2) 其他债权投资公允价值变动					
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
(4) 其他债权投资信用减值准备					
(5) 现金流量套期储备					
(6) 外币财务报表折算差额					
(7) 可供出售金融资产公允价值变动损益					
(8) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
(9) 现金流量套期损益的有效部分					
(10) 其他					
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		76,466,639.29	69,697,133.48	67,453,540.91	65,405,395.85
归属于母公司所有者的综合收益总额		74,223,362.75	69,697,133.48	66,894,269.52	65,405,395.85
归属于少数股东的综合收益总额		2,243,276.54	-	559,271.39	-



现金流量表

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度		2021年度	
	合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,440,555,966.61	1,383,816,182.69	1,965,833,253.52	1,929,339,221.43
收到的税费返还	491,740.84	491,740.84	461,962.71	461,962.71
收到其他与经营活动有关的现金	389,157,615.33	381,367,577.07	436,246,438.65	433,831,957.73
经营活动现金流入小计	1,830,205,322.78	1,765,675,500.60	2,402,541,654.88	2,363,633,141.87
购买商品、接受劳务支付的现金	591,652,975.95	536,621,856.12	1,204,669,265.47	1,163,367,273.25
支付给职工以及为职工支付的现金	801,057,081.55	782,868,637.94	919,299,076.72	908,973,769.23
支付的各项税费	102,438,178.41	101,030,477.23	99,129,680.69	96,585,139.16
支付其他与经营活动有关的现金	319,468,452.70	346,114,351.39	307,396,082.44	303,699,961.99
经营活动现金流出小计	1,814,616,688.61	1,766,635,322.68	2,530,494,105.32	2,472,626,143.63
经营活动产生的现金流量净额	15,588,634.17	-959,822.08	-127,952,450.44	-108,993,001.76
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金		264,880.33		26,293.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			4,186.00	4,186.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	10,520,000.00	10,520,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金	-21,225.64	-21,225.64		
投资活动现金流入小计	10,498,774.36	10,763,654.69	4,186.00	90,479.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,252,821.80	8,831,222.95	5,738,404.10	5,658,843.05
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	21,252,821.80	8,831,222.95	5,738,404.10	5,658,843.05
投资活动产生的现金流量净额	-10,754,047.44	1,932,431.74	-5,734,218.10	-5,568,363.12
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			7,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	6,993,500.96		12,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	6,993,500.96	-	19,000,000.00	-
偿还债务支付的现金	6,158,350.58		3,400,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,415,812.56	24,264,395.87	13,138,404.19	12,662,817.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	15,430,734.72	15,430,734.72	9,728,948.18	9,728,948.18
筹资活动现金流出小计	48,004,897.86	39,695,130.59	26,267,352.37	22,391,765.56
筹资活动产生的现金流量净额	-41,011,396.90	-39,695,130.59	-7,267,352.37	-22,391,765.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-36,176,810.17	-38,722,520.93	-140,954,020.91	-136,953,130.44
加：期初现金及现金等价物余额	243,736,655.82	235,123,320.78	384,690,676.73	372,076,451.22
六、期末现金及现金等价物余额	207,559,845.65	196,400,799.85	243,736,655.82	235,123,320.78



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度						所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益			小计	少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本	资本公积	减：库存股					其他综合收益	专项储备
一、上年期末余额	80,000,000.00	22,255,193.32		1,000,279.85		166,341,042.29	314,829,515.46	7,881,180.27	322,710,695.73
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年期初余额	80,000,000.00	22,255,193.32		1,000,279.85		166,341,042.29	314,829,515.46	7,881,180.27	322,710,695.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		56,646.55		-4,724,442.57		54,685,409.45	50,015,512.43	2,264,494.48	52,280,006.91
（一）综合收益总额		56,646.55		5,595,457.08		68,627,805.32	74,223,862.75	2,243,276.54	76,466,639.29
1. 所有者投入和减少资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者分配的分配									
3. 其他									
（三）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（四）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年期末余额	80,000,000.00	22,311,739.87		1,508,837.28		221,024,451.74	364,845,027.89	10,145,674.75	374,990,702.64



仅供宝鼎新... 重点城... 新项目 06-08 地块建筑设计投标使用



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2021年度										
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			专项储备	盈余公积			未分配利润
一、上年期末余额	80,000,000.00				16,089,722.79			6,233,279.85		4,496,967.62	260,929,560.41
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	80,000,000.00				16,089,722.79			6,233,279.85		4,496,967.62	260,929,560.41
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,165,470.53			6,233,279.85		3,384,212.65	61,781,135.32
（一）综合收益总额					4,165,470.53			6,233,279.85		55,271.39	67,453,540.91
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配的股利											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	80,000,000.00				22,255,193.32			6,233,279.85		186,341,042.29	314,829,515.46
										40,000,000.00	7,861,160.27
											322,710,895.73



仅供宝安新安重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用





营业执照

统一社会信用代码 91440300779879971P

名称 中联会计师事务所有限公司深圳分公司
 主体类型 非国有独资有限责任公司(私营)
 经营场所 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦10A
 (仅限办公)
 负责人 刘德江
 成立日期 2005年09月22日



仅供宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等发生变更应及时更新年报信息并公示信用信息。请登录深圳市市场监督管理局网站或商事主体信用信息公示平台(网址: <http://www.szcrdit.com.cn>)或扫描执照第二联二维码。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年03月30日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 05016665

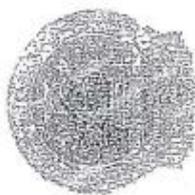
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 深圳财政委员会
二〇〇五年一月五日

中华人民共和国财政部制

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用



会计师事务所分所 执业证书

名称: 中联会计师事务所有限公司深圳分所

负责人: 刘德江

经营场所: 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层

分所执业证书编号: 110603694701

批准执业文号: 深财会[2005]74号

批准执业日期: 2005年09月13日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
No. of Certificate 440300580792

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005年 11月 28日

北京
2007年

社登证
440300580792
深圳市注册会计师协会

06-08 地林建筑设计投标使用

仅供宝安新桥东重点城市更新项目

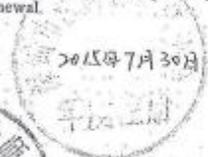


姓名 社登号
Full name 刘芳
Sex 男
出生日期 1967-03-28
Date of birth
工作单位 深圳公证会计师事务所以
Working unit
身份证号码 360422670328403
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，准予续期。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 451200010534
No. of Certificate: 451200010534
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Guangxi Zhuang Autonomous Region Registered Accountants Association
发证日期: 2005 年 9 月 23 日
Date of Issuance: 2005 / 9 / 23



仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块 建筑设计 投标使用



姓名	吴梅
性别	女
出生日期	1968-11-15
工作单位	贺州汇业会计师事务所
身份证号码	220602196811150621



3、2023 年财务审计报告

深圳市建筑设计研究总院有限公司

司

审计报告

鹏盛审字[2024]00234 号

仅供宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。报告编号：粤240YK6WV1



深圳市建筑设计研究总院有限公司
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
三、 财务报表附注	1-46

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2024]00234 号

深圳市建筑设计研究总院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师：



欧阳春竹

中国注册会计师：



王惠媛

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块项目投标使用

2024 年 3 月 19 日



合并资产负债表

编制单位: 深圳城市设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产:					
货币资金	五、1	168,115,594.75	157,828,276.26	207,559,845.65	196,400,799.85
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据				7,075,607.15	7,075,607.15
应收账款	五、2	296,920,388.07	283,382,369.86	335,078,764.91	306,888,461.24
应收款项融资					
预付款项	五、3	50,691,829.04	46,920,385.50	60,501,635.78	48,657,805.29
应收资金集中管理款					
其他应收款	五、4	789,587,113.42	801,695,782.76	785,208,142.06	802,453,829.95
其中: 应收股利					
存货	五、5	48,745,855.77	8,775,323.06	26,043,995.84	8,775,323.06
其中: 原材料		10,990,158.25		2,595,779.05	
库存商品(产成品)		8,453,208.85		4,166,418.07	
合同资产	五、6	395,174,098.81	395,174,098.81	349,846,572.69	348,549,176.22
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	32,428.58		759,709.99	418,259.89
流动资产合计		1,749,267,306.41	693,776,236.25	1,772,074,274.07	1,719,205,862.65
非流动资产:					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			11,871,390.00		7,450,000.00
其他权益工具投资	五、8	1,750,338.20	1,750,338.20	1,813,875.35	1,813,875.35
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、9	916,640.00	916,640.00	969,683.49	969,683.49
固定资产	五、10	45,556,858.29	41,904,642.38	59,211,718.35	48,763,544.20
其中: 固定资产原价		186,353,878.65	180,634,457.43	192,029,300.27	179,392,200.63
累计折旧		140,797,020.36	138,729,815.05	132,817,581.92	130,628,656.43
固定资产减值准备					
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、11	12,771,875.60	7,017,994.38	20,025,780.59	19,050,802.08
无形资产	五、12	14,685,459.57	11,610,525.68	16,805,418.46	13,221,924.69
开发支出	五、13	33,886,923.52	20,542,761.69	12,785,053.27	5,503,173.03
商誉					
长期待摊费用	五、14	9,467,629.09	9,182,447.98	13,363,239.13	13,122,970.84
递延所得税资产	五、15	19,246,225.06	19,128,240.94	17,831,392.61	17,791,043.55
其他非流动资产					
其中: 特准储备物资					
非流动资产合计		138,281,949.33	123,924,981.25	142,806,161.25	127,687,017.23
资产总计		1,887,549,257.77	1,817,701,217.50	1,914,880,435.32	1,846,892,879.88

法定代表人:

杨纪

主管会计工作负责人:

张希

会计机构负责人:

唐成松

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五、16	14,000,000.00		6,443,500.96	
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	五、17	73,321,557.71	71,890,007.70	82,481,744.64	76,981,762.30
预收款项	五、18	2,434,970.62	199,000.00	239,226.41	239,226.41
合同负债	五、19	576,858,786.41	576,468,138.19	777,860,458.50	777,592,874.43
应付职工薪酬	五、20	161,354,028.61	154,068,044.70	174,580,171.56	168,739,165.79
应交税费	五、21	30,332,872.88	29,982,228.44	35,353,895.29	33,098,327.28
其他应付款	五、22	647,199,839.93	641,716,907.42	436,412,631.33	431,595,375.09
其中：应付股利		15,645.99	15,645.99	15,645.99	15,645.99
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		1,505,502,056.16	1,474,324,326.45	1,633,371,328.69	1,488,246,731.30
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	五、23	13,530,414.33	7,806,214.78	21,452,038.32	20,460,744.91
长期应付款	五、24	4,445,774.16	667,942.72	5,056,315.81	1,519,388.34
其中：应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	五、25	3,500,000.00	3,500,000.00		-
递延所得税负债	五、26	21,560.85		9,749.86	
其他非流动负债					
非流动负债合计		21,497,749.34	11,974,157.50	26,518,103.99	21,980,133.25
负债合计		1,526,999,805.50	1,486,298,483.95	1,539,889,732.68	1,510,226,864.55
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本（或股本）	五、27	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、28	22,494,126.13	18,089,722.79	22,311,738.87	18,089,722.79
减：库存股					
其他综合收益	五、29	1,445,300.13	1,445,300.13	1,508,837.28	1,508,837.28
其中：外币报表折算差额					
专项储备					
盈余公积	五、30	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
其中：法定公积金		37,475,000.00	37,475,000.00	37,475,000.00	37,475,000.00
任意公积金		2,525,000.00	2,525,000.00	2,525,000.00	2,525,000.00
未分配利润	五、31	210,403,404.33	191,867,710.63	221,024,451.74	197,067,455.26
归属于母公司所有者权益合计		354,342,830.59	331,402,733.55	364,845,027.89	336,666,015.33
少数股东权益		6,206,621.68		10,145,674.75	
所有者权益（或股东权益）合计		360,549,452.27	331,402,733.55	374,990,702.64	336,666,015.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,887,549,257.77	1,817,701,217.50	1,914,880,435.32	1,846,892,879.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

仅供平安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用



合并利润表

编制单位: 深圳市城市设计研究院有限公司

2023年度

单位: 人民币元

项	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		1,712,517,004.46	1,677,294,966.18	2,071,227,723.18	1,996,726,821.45
其中: 营业收入	五、32	1,712,517,004.46	1,677,294,966.18	2,071,227,723.18	1,996,726,821.45
△利息收入					
△手续费及佣金收入					
二、营业总成本		1,688,105,235.63	1,643,548,309.57	1,961,634,456.78	1,896,124,180.64
其中: 营业成本	五、32	1,498,824,688.32	1,466,960,333.17	1,789,123,150.92	1,736,731,181.68
税金及附加	五、33	8,810,378.10	8,601,418.33	10,051,438.55	9,963,239.62
销售费用	五、34	42,539,136.42	39,964,113.20	27,972,578.84	24,636,791.77
管理费用	五、35	78,401,485.34	71,000,499.53	87,639,295.36	79,042,239.43
研发费用	五、36	80,151,723.10	79,163,382.58	68,830,652.81	68,830,652.81
财务费用	五、37	-20,622,175.65	-22,141,437.24	-21,982,659.70	-23,079,924.67
其中: 利息费用		1,586,785.44	899,885.71	2,151,416.69	1,568,314.69
利息收入		-22,378,183.93	-23,191,607.98	-24,494,388.45	-24,993,132.06
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)					
其他					
加: 其他收益	五、38	10,140,929.03	10,017,216.85	4,530,466.54	4,289,745.70
投资收益(损失以“-”号填列)			307,315.62		264,880.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、39	-9,408,297.62	-8,914,044.44	-7,831,801.04	-47,527,512.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)					
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、40	163,630.62	163,630.62	-21,945.43	-21,945.43
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		24,411,768.83	35,320,170.44	66,269,986.47	57,607,808.99
加: 营业外收入		1,488,055.10	1,388,054.19	7,467,689.14	7,467,688.49
其中: 政府补助		268,283.60	268,283.60	223,155.00	223,155.00
减: 营业外支出	五、42	3,758,886.83	3,754,914.05	230,368.68	229,205.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23,037,199.13	32,953,310.58	73,507,306.93	64,846,292.18
减: 所得税费用	五、43	8,041,854.04	9,153,933.08	2,636,225.07	744,716.13
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,995,345.09	23,799,377.50	70,871,081.86	64,101,576.05
(一) 按经营持续性分类					
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,995,345.09	23,799,377.50	70,871,081.86	64,101,576.05
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		18,378,074.72	23,799,377.50	68,627,805.32	64,101,576.05
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-3,382,729.63		2,243,276.54	
六、其他综合收益的税后净额		-1,611,537.15	-1,611,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-1,611,537.15	-1,611,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-1,611,537.15	-1,611,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
(1)重新计量设定受益计划变动额					
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益					
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-63,537.15	-63,537.15	5,595,557.43	5,595,557.43
(4)企业自身信用风险公允价值变动					
(5)其他		-1,548,000.00	-1,548,000.00		
2.将重分类进损益的其他综合收益					
(1)权益法下可转损益的其他综合收益					
(2)其他债权投资公允价值变动					
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
(4)其他债权投资信用减值准备					
(5)现金流量套期储备					
(6)外币财务报表折算差额					
(7)其他					
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		13,383,807.94	22,187,840.35	76,466,639.29	69,697,133.48
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		16,766,537.57	22,187,840.35	74,223,362.75	69,697,133.48
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-3,382,729.63		2,243,276.54	

法定代表人:

陈斌

主管会计工作负责人:

张莉

会计机构负责人:

潘兴林



合并现金流量表

编制单位:深圳市城市设计研究总院有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额		上期金额	
	合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	961,663,295.96	902,613,524.37	1,440,555,966.61	1,383,816,182.69
收到的税费返还	1,339,509.71	213,860.52	491,740.84	491,740.84
收到其他与经营活动有关的现金	486,516,663.30	476,800,211.26	389,157,615.33	381,367,577.07
经营活动现金流入小计	1,449,519,468.97	1,379,627,596.15	1,830,205,322.78	1,765,675,500.60
购买商品、接受劳务支付的现金	174,300,469.59	138,666,267.59	591,652,975.95	536,621,856.12
支付给职工以及为职工支付的现金	770,357,066.02	751,314,727.56	801,057,081.55	782,868,637.94
支付的各项税费	92,123,717.67	87,353,433.12	102,438,178.41	101,030,477.23
支付其他与经营活动有关的现金	409,335,581.46	391,525,086.17	319,468,452.70	346,114,351.39
经营活动现金流出小计	1,446,116,834.74	1,368,859,514.44	1,814,616,688.61	1,766,635,322.68
经营活动产生的现金流量净额	3,402,634.23	10,768,081.71	15,588,634.17	-959,822.08
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金		307,315.62		264,880.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,480.00	1,480.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			10,520,000.00	10,520,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			-21,225.64	-21,225.64
投资活动现金流入小计	1,480.00	308,795.62	10,498,774.36	10,783,554.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,636,556.06	4,418,092.10	21,252,821.80	8,081,222.95
投资支付的现金	2,339,790.00	4,421,300.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	6,976,346.06	8,839,482.10	21,252,821.80	8,831,222.95
投资活动产生的现金流量净额	-5,495,866.06	-8,530,686.48	-10,754,047.44	1,932,431.74
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	2,000,000.00			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,000,000.00			
取得借款收到的现金	14,000,000.00		6,993,500.96	
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	16,000,000.00		6,993,500.96	
偿还债务支付的现金	6,447,696.70		6,158,350.58	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28,565,525.68	27,451,122.13	26,415,812.56	24,264,395.87
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	29,243.15		34,146.18	
支付其他与筹资活动有关的现金	16,858,796.69	13,358,796.69	15,430,734.72	15,430,734.72
筹资活动现金流出小计	51,872,019.07	40,809,918.82	48,004,897.86	39,695,130.59
筹资活动产生的现金流量净额	-35,872,019.07	-40,809,918.82	-41,011,396.90	-39,695,130.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-39,444,250.90	-38,572,523.59	-36,176,810.17	-38,722,520.93
加:期初现金及现金等价物余额	207,559,845.65	196,400,799.85	243,736,655.82	235,123,320.78
六、期末现金及现金等价物余额	168,115,594.75	157,828,276.26	207,559,845.65	196,400,799.85

法定代表人:

陈纪

主管会计工作负责人:

孔布

会计机构负责人:

唐成松

仅供宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用



合并所有者权益变动表

2023年度

上年金额

单位：人民币元

项目	上年金额												
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	22,255,193.32	-	6,233,278.85	-	40,000,000.00	-	166,341,042.29	314,829,515.46	7,881,180.27	322,710,695.73
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	80,000,000.00	-	-	22,255,193.32	-	6,233,278.85	-	40,000,000.00	-	166,341,042.29	314,829,515.46	7,881,180.27	322,710,695.73
三、本年年末余额	-	-	-	56,545.55	-	-4,724,445.55	-	-	-	54,683,409.45	50,015,512.43	2,264,494.48	52,980,006.91
(一) 综合收益总额	-	-	-	56,545.55	-	5,399,597.43	-	-	-	68,627,805.32	74,223,362.75	2,243,276.54	76,466,639.29
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-24,264,395.87	-24,264,395.87	21,217.94	-24,243,177.93
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# 盈余基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# 企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# 利润分配投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.△提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-10,320,000.00	-	-	-	10,320,000.00	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	22,311,738.87	-	1,508,837.28	-	40,000,000.00	-	221,024,451.74	364,845,027.89	10,145,674.75	374,990,702.64

法定代表人：张希

主管会计工作负责人：张希

会计机构负责人：张希

仅供重庆安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛(深圳)会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

住所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道3020号同
心大厦21层2101



登记机关

2023年05月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依据《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用



会计师事务所 执业证书



名称: 鹏盛会计师事务所
特殊普通合伙(有限合伙)
杨去湘
首席合伙人: 杨去湘
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101
经营场所:

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 47470029
批准执业文号: 深财会[2005]1号
批准执业日期: 2005年1月6日

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

年度检验登记
Annual Renewal Certificate

此证书有效一年，须经年检一次。
This certificate is valid for another year after

执业编号: 474700290068
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Approved Institute of CPA

发证日期: 年 月 日
Date of Issue

尹慧斌
474700290068
深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会



姓名: 尹慧斌
Sex: 女
出生日期: 1982.08.08
Working unit: 深圳市宝安区会计师事务所(普通合伙)
执业证书号: 474700290068




入 准 通 办

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈凤郎	性别	男	出生年月	1978年9月
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	设计院所建筑专业副总工程师		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	电子证书编号： 20144411285 注册编号/执业印章号： 4400030-160	
近5年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	德宏美好生活置业有限公司	德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计(名称变更为“田园里”)	519.84	2020年8月20日	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前3项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

5、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人

的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

执业注册资格证书

使用有效期: 2025年01月20日
-2025年07月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备新级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 陈凤郎

性别: 男

出生日期: 1978年09月14日

注册编号: 20144411285

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年09月18日-2026年09月17日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.01.20

发证日期: 2024年09月18日

职称证书

广东省职称证书

姓名：陈凤郎

身份证号：441721197809141614



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈凤郎

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号: 20144411285 注册编号/执业印章号: 4400030-160

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年09月17日

2024-09-18 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2022-10-31 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2020-12-09 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

请输入企业名称

陈凤郎

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2303001097437
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	20144411285

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤郎 社保电话号：629560122 身份证号码：441721197809141014 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705116	13917.0	2087.55	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	02	705116	13917.0	2087.55	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	03	705116	13917.0	2087.55	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	04	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	05	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	06	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	07	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2024	08	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2024	09	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2024	10	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2024	11	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2024	12	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
合计				25825.41	13094.96			8314.75	3325.9			831.54					327.33

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5e4defw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



业绩证明材料

1、德宏生态田园康养新城首开区修建性详细规划及施工图设计（名称变更为“田园里”）

1.1 设计合同

德宏生态田园康养小镇首开区
修建性详细规划及施工图设计合同

工程名称：德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计

工程地点：云南省德宏州芒市

发包人（甲方）合同编号：MHSH2020D₂

设计人（乙方）合同编号：2042007

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2020年8月20日

发包人 (甲方): 德宏美好生活置业有限公司

设计人 (乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计, 工程地点为: 德宏州芒市, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 合同依据:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、
1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 项目地块为 HCZ-G-05-04 及 HCZ-G-06-01 地块合并之后的地块, 规划用地面积约 51326.69 m², 总建筑面积 133797.96 m², 其中含地上建筑面积 89573.99 m², 地下室建筑面积 44223.97 m², 实际的各类别建筑面积以及总建筑面积以政府测绘部门预售查丈核准的数据为准。

2.1.2 工程概况、用地范围及具体设计内容按甲方分设计阶段提供的设计任务书及

规划设计要点执行。

2.2 设计内容:

2.2.1 修建性详细规划设计: 总平面图, 有关地块的分析图 (包括: 交通 (道路)、功能分区、环境、竖向), 概念方案平面图, 立面概念参考图, 有关技术经济指标; 项目启动会设计配合。

2.2.2 规划设计阶段: 总平面图、交通分析图、绿化分析图、竖向分析图、管线分析图、规划说明书。

2.2.3 单体建筑方案设计: 总平面图、建筑单体 (方案) 平、立剖面图及说明书; 总图效果图及建筑效果图绘制。

2.2.4 施工图设计阶段: 施工图报建图; 建筑结构、电气、给排水、防雷、通风空调、消防专业施工图设计; 用地红线内室外非市政管线设计。

2.2.5 工程施工配合阶段: 配合施工过程中有关的技术交底、会审及工程协调工作; 配合甲方审查二次深化设计图纸; 配合甲方现场确定材料样板。

第三条 甲方提交的资料 and 文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	用地红线图及地形图电子文件	1	设计开始前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	方案报建前	
3	规划设计要点	1	方案报建前	
4	用地周边有关市政道路断面图及市	1	设计开始前	

4.5 各阶段、各专业设计应按照国家相关规范和项目所在地地方法规的要求、合同约定的设计内容、《任务书》的要求完成设计成果和各建筑详细建筑面积指标统计，以满足政府各阶段报建、甲方审图、各阶段设计和施工要求为准。上述文件中未约定，但为项目报建、施工所必须的设计成果亦包括在内。

4.6 若当地需进行初步设计专家审查，乙方需完成相关资料、图纸、专项汇报等所有相关工作，甲方应配合乙方完成该项审查。

4.7 保温节能设计图纸及计算书。

4.8 乙方须在景观设计定稿【30】日内提供各专业的综合管线图和施工图。

4.9 乙方为配合景观设计需提供带有建筑首层平面的建筑总图。

4.10 乙方完成道路交通、围墙、岗亭、垃圾收集站（房）、地下车库出入口等所有建筑物和构筑物的建筑、结构、机电施工图，以及跟建筑相连的所有地库顶板结构。

4.11 乙方配合完成公共部位装修、户内装修涉及的建筑、结构和机电施工图设计图纸。

4.12 乙方须完成所有建筑的常规初装修构造做法。

4.13 对于施工图、设计变更、技术文函、情况说明及其配合等均应正式出图，并加盖齐全相关政府主管部门要求所必须的各类印章。

第五条 设计取费及设计费支付进度

5.1 设计收费标准（注：结算方式按实际发生工程量结算）

5.1.1 固定单价合同

设计费单价包干，含增值税暂定总价¥5198475.24 元（大写：人民币伍佰壹拾玖万捌仟肆佰柒拾伍元贰角肆分）。其中方案设计费含税价为：¥2087473.12 元；施工图设

计费含税价为：¥3111002.12元。

本合同计费建筑面积为具体详下表：

项目名称	设计内容/服务内容	地上建筑面积 m ²	修规+建筑方案		施工图设计	
			单价(含税)元/ m ²	总价(含税) 元	单价(含税) 元/m ²	总价(含税) 元
修规与建筑设计	售楼处	1000	50	50000	50	50000
	高层	42106.52	15	631597.8	22	926343.44
	商业	17381.68	15	260725.2	25	434542
	洋房	18581.95	22	408802.9	30	557458.5
	合院(别墅)	10503.84	28	294107.52	33	346626.72
	地下室	44223.97	10	442239.7	18(非人防)	796031.46
总计		133797.96	/	2087473.12	/	3111002.12
合计		133797.96		5198475.24		

备注：

本合同计费建筑面积为暂定，最终按政府批复的工程规划许可证建筑面积为准。

5.1.2 上述设计费为固定单价包干，各阶段结算费用以经甲方确认的阶段成果为准审批。报价包括乙方所提供的本次招标范围内工程设计服务和为本项目服务所需之人工费、机械设备、管理、利润、驻场服务费、措施费、规费、税金、差旅费、住宿费、交

双方约定，各方联系方式如下：

甲方通讯地址：云南省德宏州芒市风平镇芒赛村民委员会

联系人：王飞

联系电话：13735464775

邮箱：2468979683@qq.com

乙方通讯地址：

联系人：胡明智

联系电话：13926501878

传真：075583788110

邮箱：2517008657@qq.com

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

甲方：德宏美好生活置业有限公司

(盖章)

签约代表：

(签章)

签署日期：2020.8

联络地址：

邮政编码：

电话：

传真：



东月李
印劲

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

签约代表：

(签字)

签署日期：年月

联络地址：深圳市福田区振华路 21 号

邮政编码：518031

电话：0755-83788110

传真：0755-83788110



7月13日
2020.8

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

13926501878

1.2 更名函

德宏美好生活置业有限公司

德美函字（2021）12号

关于华侨城德宏项目名称变更相关事宜的 告知函

各有关单位：

由于德宏美好生活置业有限公司（以下简称“我司”）发展需要，我司决定将华侨城德宏项目整体名称由“华侨城德宏生态康养新城”变更为“华侨城德宏生态田园康旅新城”；项目首开区名称由“华侨城德宏·华荟府”变更为“田园里”（见附件1）。目前，“田园里”已获得规划条件，同时因政府收储用地时出现误差，故项目的四至范围、用地面积、用地指标等有所调整，建筑退界按控规的执行（见附件2）。

上述调整即日起生效，敬请贵单位知悉并做好相应的调整，由此带来的不便敬请谅解，并予以支持为荷。

特此函达，顺祝商祺。

附件：1. 《云南省固定资产投资项目备案证》

2. 《建设用地规划条件通知》

(此页无正文)

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

德宏美好生活置业有限公司

2021年8月23日



(联系人：王飞 联系方式：13735464775)

1.3 感谢信

德宏美好生活置业有限公司

德美函字（2022）5号

感谢信

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

华侨城德宏生态田园康旅新城田园里项目为华侨城集团落子云南德宏的首个开发项目，项目开发周期紧、现场施工推进迅速。贵公司田里修建性详细规划及施工图设计项目团队及驻场设计代表投入了高度的设计热情，勤勉认真、兢兢业业、表现出了良好的专业素养、职业操守和服务精神，积极配合我公司提出的方案调整和修改意见，按时提供设计成果，于项目持续服务期间发生的变更、现场技术咨询等反应及时，为项目推进提供了有力的专业技术支持。

值此新春佳节，谨向贵公司致以诚挚的感谢与敬意！聚焦新使命，奋进新征程，让我们坚定信心，携手并进，共创新佳绩。

此函，顺祝商祺。

德宏美好生活置业有限公司

2022年2月10日

1.5 审查合格证

<p style="text-align: center;">房屋建筑和市政基础设施工程设计文件 施工图审查合格书</p> <p style="text-align: center;">编号：22109230029</p> <p>德宏美好生活置业有限公司：</p> <p>根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程设计文件施工图经审查合格。</p> <p style="text-align: center;">昆明市建筑设计研究院股份有限公司（加盖公章）</p> <p style="text-align: center;">2021年9月24日</p> 	<p style="text-align: center;">工程概况</p> <p>工程名称：田园里</p> <p>工程地址：云南省德宏傣族景颇族自治州芒市风平镇芒赛村民委员会芒峡村民小组</p> <p>工程类别：房屋建筑项目</p> <p>工程等级：大型</p> <p>工程规模：总建筑面积：122328.60 m²；最大地下室面积：35937.75 m²；居住建筑（最高层数：17层；）</p> <p>建设单位：德宏美好生活置业有限公司</p> <p>勘察单位：信息产业部电子综合勘察研究院</p> <p>设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司</p>
---	---

加盖图章处
STAMP AREA

云南省建设工程施工图设计文件审查专用章

单位名称：昆明市建筑设计研究院股份有限公司

证书编号：S230051

有效期至：2022年04月01日

业务范围：勘察一类；建筑设计一类；市政设计一类（市政工程）；市政设计二类（给水工程、排水工程、风景园林工程）；



云南省住房和城乡建设厅2021年04月制发

证书编号：S2109220029
项目名称：田园里

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈凤郎

注册号：4400030-160

有效期：至2022年12月



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：深圳中建筑设计研究院有限公司

证书编号：2016022047

有效期至2021年11月15日

范围：建筑行业（建筑工程）甲级

云南省住房和城乡建设厅2020年05月13日制发

项目出图章编号：22202169228603 项目名称：田园里 用途：施工图



		REVISION REMARK	
50	审定 APPROVED BY	凌霞	凌霞
20	审核 EXAMINED BY	凌霞	凌霞
00	项目负责人 CAPTAIN	陈凤郎	
50			
(m)	专业负责 CHIEF ENGR.	龚文鸿	龚文鸿
	校对 CHECKED BY	胡明智	
	设计 DESIGNED BY	邱弘博	邱弘博
	方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
X0	制图 DRAWN BY		
		印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
	建设单位 CLIENT	德宏美好生活置业有限公司	
	建设地点 SITE	云南省德宏州芒市风平镇	
	工程名称 PROJECT	田园里	
	子项-单元名称 SUBPROJECT-UNIT	田园里	
	图名 TITLE	C1#~C6# 十七层平面图	
	合同号 CONTRACT No.	2042007	
	版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE 2021.09
	图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No. C-4

1.6 发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000190012524

开票日期: 2024年11月08日

购买方信息	名称: 德宏美好生活置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91533103MA6P9ACR43	销售方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192244260B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	306423.075471698	306423.08	6%	18385.38
合计					¥306423.08		¥18385.38
价税合计 (大写)					叁拾贰万肆仟捌佰零捌圆肆角陆分	(小写)	¥324808.46
备注	购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司芒市勐垵沙支行; 银行账号: 2511023409200048131; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行; 银行账号: 44201521700056004467; 工程名称: 德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计 工程地址: 云南省德宏州芒市 合同编号: MSH2020D2 付款进度: 施工图第三阶段费用 (部分); 收款人: 那维娜; 复核人: 陈雄威;						

开票人: 刘昊

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-20 19:54:46

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000190012524

开票日期: 2024年11月08日

购买方信息	名称: 德宏美好生活置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91533103MA6P9ACR43	销售方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192244260B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	306423.075471698	306423.08	6%	18385.38
合计					¥306423.08		¥18385.38
价税合计 (大写)					叁拾贰万肆仟捌佰零捌圆肆角陆分	(小写)	¥324808.46
备注	工程名称: 德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计 工程地址: 云南省德宏州芒市 合同编号: MSH2020D2 付款进度: 施工图第三阶段费用 (部分) 购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司芒市勐垵沙支行 银行账号: 2511023409200048131 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 银行账号: 44201521700056004467 收款人: 那维娜 复核人: 陈雄威						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万 元）	中标日期或 合同签订日 期	备注
1	德宏美好生活 置业有限公司	德宏生态田园康养小镇 首开区修建性详细规划 及施工图设计（名称变 更为“田园里”）	519.84	2020 年 8 月 20 日	规划设计、方案 设计、施工图设 计、施工配合

业绩证明材料

德宏生态田园康养新城首开区修建性详细规划及施工图设计（名称变更为“田园里”）

1.1 设计合同

德宏生态田园康养小镇首开区
修建性详细规划及施工图设计合同

仅供宝安新桥东重点城市更新项目08地块建筑设计投标使用

工程名称：德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计

工程地点：云南省德宏州芒市

发包人（甲方）合同编号：MHSH2020D₂

设计人（乙方）合同编号：2042007

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2020年8月20日

发包人 (甲方): 德宏美好生活置业有限公司

设计人 (乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计, 工程地点为: 德宏州芒市, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 合同依据:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、
1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 项目地块为 HCZ-G-05-04 及 HCZ-G-06-01 地块合并之后的地块, 规划用地面积约 51326.69 m², 总建筑面积 133797.96 m², 其中含地上建筑面积 89573.99 m², 地下室建筑面积 44223.97 m², 实际的各类别建筑面积以及总建筑面积以政府测绘部门预售查丈核准的数据为准。

2.1.2 工程概况、用地范围及具体设计内容按甲方分设计阶段提供的设计任务书及

规划设计要点执行。

2.2 设计内容:

2.2.1 修建性详细规划设计: 总平面图, 有关地块的分析图 (包括: 交通 (道路)、功能分区、环境、竖向), 概念方案平面图, 立面概念参考图, 有关技术经济指标; 项目启动会设计配合。

2.2.2 规划设计阶段: 总平面图、交通分析图、绿化分析图、竖向分析图、管线分析图、规划说明书。

2.2.3 单体建筑方案设计: 总平面图、建筑单体 (方案) 平、立剖面图及说明书; 总图效果图及建筑效果图绘制。

2.2.4 施工图设计阶段: 施工图报建图; 建筑结构、电气、给排水、防雷、通风空调、消防专业施工图设计; 用地红线内室外非市政管线设计。

2.2.5 工程施工配合阶段: 配合施工过程中有关的技术交底、会审及工程协调工作; 配合甲方审查二次深化设计图纸; 配合甲方现场确定材料样板。

第三条 甲方提交的资料 and 文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	用地红线图及地形图电子文件	1	设计开始前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	方案报建前	
3	规划设计要点	1	方案报建前	
4	用地周边有关市政道路断面图及市	1	设计开始前	

4.5 各阶段、各专业设计应按照国家相关规范和项目所在地地方法规的要求、合同约定的设计内容、《任务书》的要求完成设计成果和各建筑详细建筑面积指标统计，以满足政府各阶段报建、甲方审图、各阶段设计和施工要求为准。上述文件中未约定，但为项目报建、施工所必须的设计成果亦包括在内。

4.6 若当地需进行初步设计专家审查，乙方需完成相关资料、图纸、专项汇报等所有相关工作，甲方应配合乙方完成该项审查。

4.7 保温节能设计图纸及计算书。

4.8 乙方须在景观设计定稿【30】日内提供各专业的综合管线图和施工图。

4.9 乙方为配合景观设计需提供带有建筑首层平面的建筑总图。

4.10 乙方完成道路交通、围墙、岗亭、垃圾收集站（房）、地下车库出入口等所有建筑物和构筑物的建筑、结构、机电施工图，以及跟建筑相连的所有地库顶板结构。

4.11 乙方配合完成公共部位装修、户内装修涉及的建筑、结构和机电施工图设计图纸。

4.12 乙方须完成所有建筑的常规初装修构造做法。

4.13 对于施工图、设计变更、技术文函、情况说明及其配合等均应正式出图，并加盖齐全相关政府主管部门要求所必须的各类印章。

第五条 设计取费及设计费支付进度

5.1 设计收费标准（注：结算方式按实际发生工程量结算）

5.1.1 固定单价合同

设计费单价包干，含增值税暂定总价¥5198475.24 元（大写：人民币伍佰壹拾玖万捌仟肆佰柒拾伍元贰角肆分）。其中方案设计费含税价为：¥2087473.12 元；施工图设

计费含税价为：¥3111002.12元。

本合同计费建筑面积为具体详下表：

项目名称	设计内容/服务内容	地上建筑面积 m ²	修规+建筑方案		施工图设计	
			单价(含税)元/ m ²	总价(含税) 元	单价(含税) 元/m ²	总价(含税) 元
修规与建筑设计	售楼处	1000	50	50000	50	50000
	高层	42106.52	15	631597.8	22	926343.44
	商业	17381.68	15	260725.2	25	434542
	洋房	18581.95	22	408802.9	30	557458.5
	合院(别墅)	10503.84	28	294107.52	33	346626.72
	地下室	44223.97	10	442239.7	18(非人防)	796031.46
总计		133797.96	/	2087473.12	/	3111002.12
合计		133797.96		5198475.24		

备注：

本合同计费建筑面积为暂定，最终按政府批复的工程规划许可证建筑面积为准。

5.1.2 上述设计费为固定单价包干，各阶段结算费用以经甲方确认的阶段成果为准审批。报价包括乙方所提供的本次招标范围内工程设计服务和为本项目服务所需之人工费、机械设备、管理、利润、驻场服务费、措施费、规费、税金、差旅费、住宿费、交

双方约定, 各方联系方式如下:

甲方通讯地址: 云南省德宏州芒市风平镇芒赛村民委员会

联系人: 王飞

联系电话: 13735464775

邮箱: 2468979683@qq.com

乙方通讯地址:

联系人: 胡明智

联系电话: 13926501878

传真: 075583788110

邮箱: 2517008657@qq.com

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

甲方: 德宏美好生活置业有限公司

(盖章)

签约代表:

(签章)

签署日期: 2020.8

联络地址:

邮政编码:

电话:

传真:

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

签约代表:

(签字)

签署日期: 2020.8

联络地址: 深圳市福田区振华路 21 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83788110

传真: 0755-83788110

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



Vertical text on the right margin: 2020.8.21

1.2 更名函

德宏美好生活置业有限公司

德美函字（2021）12号

关于华侨城德宏项目名称变更相关事宜的 告知函

各有关单位：

由于德宏美好生活置业有限公司（以下简称“我司”）发展需要，我司决定将华侨城德宏项目整体名称由“华侨城德宏生态康养新城”变更为“华侨城德宏生态田园康旅新城”；项目首开区名称由“华侨城德宏·华荟府”变更为“田园里”（见附件1）。目前，“田园里”已获得规划条件，同时因政府收储用地时出现误差，故项目的四至范围、用地面积、用地指标等有所调整，建筑退界按控规的执行（见附件2）。

上述调整即日起生效，敬请贵单位知悉并做好相应的调整，由此带来的不便敬请谅解，并予以支持为荷。

特此函达，顺祝商祺。

- 附件：1. 《云南省固定资产投资项目备案证》
2. 《建设用地规划条件通知》

(此页无正文)

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

德宏美好生活置业有限公司

2021年8月23日



(联系人：王飞 联系方式：13735464775)

1.3 感谢信

德宏美好生活置业有限公司

德美函字（2022）5号

感谢信

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

华侨城德宏生态田园康旅新城田园里项目为华侨城集团落子云南德宏的首个开发项目，项目开发周期紧、现场施工推进迅速。贵公司田里修建性详细规划及施工图设计项目团队及驻场设计代表投入了高度的设计热情，勤勉认真、兢兢业业、表现出了良好的专业素养、职业操守和服务精神，积极配合我公司提出的方案调整和修改意见，按时提供设计成果，于项目持续服务期间发生的变更、现场技术咨询等反应及时，为项目推进提供了有力的专业技术支持。

值此新春佳节，谨向贵公司致以诚挚的感谢与敬意！聚焦新使命，奋进新征程，让我们坚定信心，携手并进，共创新佳绩。

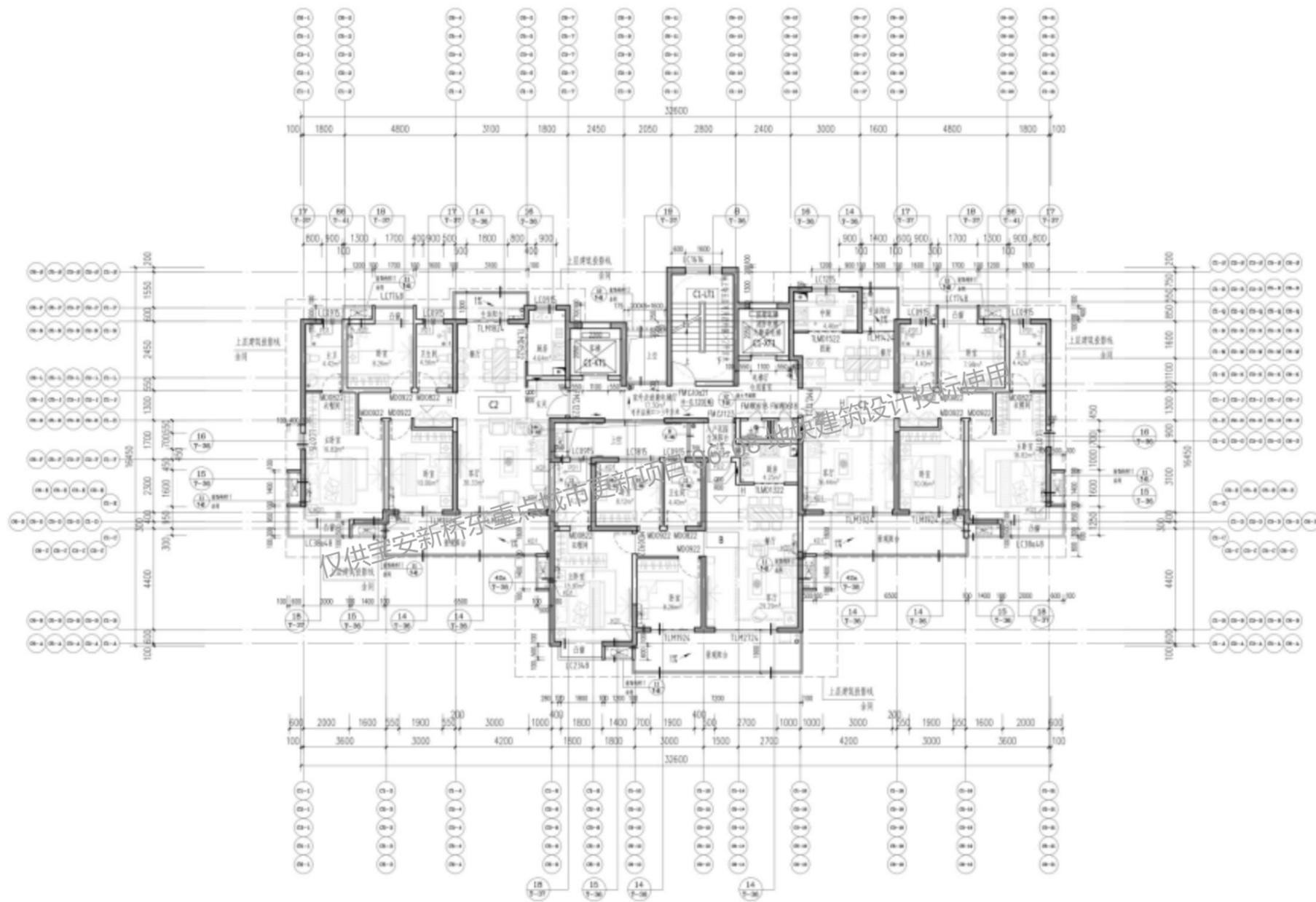
此函，顺祝商祺。

德宏美好生活置业有限公司

2022年2月10日



1.4 施工图关键页



C1#~C6# 十七层平面图 1:100

本层为一个单元区
4层建筑面积: 357.78 ㎡

导航图:

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.

不可随意翻印CAD文件及打印文件, 所有文件均须经设计师审核, 未经设计师审核, 盖章, 签字或盖章文件无效。

DO NOT SCALE FROM DRAWINGS INCLUDING CAD FILES. ALL DRAWINGS MUST BE VIEWED OR PLOTTED, NO USE, REPRODUCTION, RECONSTRUCTION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

建筑图例:

空调室内机	空调室外机	空调冷凝水	空调新风	空调回风口
空调风管	空调风口	空调检修口	空调检修门	空调检修窗
空调检修门	空调检修窗	空调检修口	空调检修口	空调检修口
空调检修口	空调检修口	空调检修口	空调检修口	空调检修口

说明:

1. 本工程为... (text continues)
2. 本工程... (text continues)
3. 本工程... (text continues)
4. 本工程... (text continues)
5. 本工程... (text continues)
6. 本工程... (text continues)
7. 本工程... (text continues)
8. 本工程... (text continues)
9. 本工程... (text continues)
10. 本工程... (text continues)
11. 本工程... (text continues)
12. 本工程... (text continues)

建筑、结构标高对照表
(除图上特别注明外)

标高名称	建筑标高	结构标高
屋面完成面(含防水层、找平层)	H	H-0.050
楼面完成面(含面层)	H-0.050(同结构)	H-0.100
室内、室外、屋面、楼面、楼面完成面	H	H-0.050
阳台、露台、入户花园完成面	H-0.020(同结构)	H-0.100
卫生间完成面	H-0.020(同结构)	H-0.100
其他标高	H	H-0.050

楼层建筑标高表

楼层	标高	建筑标高(同结构+1)
屋面	51.000	
十一层	48.000	
十层	45.000	
九层	42.000	
八层	39.000	
七层	36.000	
六层	33.000	
五层	30.000	
四层	27.000	
三层	24.000	
二层	21.000	
一层	18.000	
±0.000	15.000	
地下室	12.000	
地下室	9.000	
地下室	6.000	
地下室	3.000	
地下室	0.000	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈凤郎
注册号: 4400030-160
有效期至: 2022年12月

审定: 凌霞 凌霞
审核: 凌霞 凌霞
设计: 陈凤郎 陈凤郎
制图: 陈凤郎 陈凤郎

建设单位: 腾讯美好生活置业有限公司
建设地点: 广东省深圳市宝安区西乡街道
工程名称: 科技园
工程阶段: 施工图
图名: C1#~C6# 十七层平面图
合同号: 2042007
版次: V1.0 日期: 2021.09
图例: 建筑 图号: C-4

1.5 审查合格证

<p style="text-align: center;">房屋建筑和市政基础设施工程设计文件 施工图审查合格书</p> <p style="text-align: center;">编号：22109230029</p> <p>德宏美好生活置业有限公司：</p> <p>根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程设计文件施工图经审查合格。</p> <p style="text-align: center;">昆明市建筑设计研究院股份有限公司（加盖公章）</p> <p style="text-align: center;">2021年9月24日</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;">工程概况</p> <p>工程名称：田园里</p> <p>工程地址：云南省德宏傣族景颇族自治州芒市风平镇芒赛村民委员会芒峡村民小组</p> <p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程等级：大型</p> <p>工程规模：总建筑面积：122328.60 m²；最大地下室面积：35937.75 m²；居住建筑（最高层数：17层；）</p> <p>建设单位：德宏美好生活置业有限公司</p> <p>勘察单位：信息产业部电子综合勘察研究院</p> <p>设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司</p>
--	---

加盖图章处
STAMP AREA

云南省建设工程施工图设计文件审查专用章

单位名称：昆明市建筑设计研究院股份有限公司

证书编号：S230051

有效期至：2022年04月01日

业务范围：勘察一类；建筑设计一类；市政设计一类（道路工程）；市政设计二类（给水工程、排水工程、风景园林工程）；



云南省住房和城乡建设厅2021年04月制发

证书编号：S2109230029
项目负责人：田园里

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈凤郎

注册号：4400030-160

有效期：至2022年12月



云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：深圳中建筑设计研究院有限公司

证书编号：2016022047

有效期至2021年11月15日

范围：建筑行业（建筑工程）甲级

云南省住房和城乡建设厅2020年05月13日制发

项目出图章编号：22202109220003 项目名称：田园里 建设：施工图



ZU		REVISION REMARK	
50	审定 APPROVED BY	凌霞	凌霞
20	审核 EXAMINED BY	凌霞	凌霞
00	项目负责 CAPTAIN	陈凤郎	
50			
(m)	专业负责 CHIEF ENGL.	龚文鸿	龚文鸿
	校对 CHECKED BY	胡明智	
	设计 DESIGNED BY	邱弘博	邱弘博
	方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
X0	制图 DRAWN BY		
		印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
	建设单位 CLIENT	德宏美好生活置业有限公司	
	建设地点 SITE	云南省德宏州芒市风平镇	
	工程名称 PROJECT	田园里	
	子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	田园里	
	图名 TITLE	C1#~C6# 十七层平面图	
	合同号 CONTRACT No.	2042007	
	版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE 2021.09
	图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No. C-4

1.6 发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000190012524

开票日期: 2024年11月08日

购买方信息	名称: 德宏美好生活置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91533103MA6P9ACR43	销售方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192244260B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	306423.075471698	306423.08	6%	18385.38
合计					¥306423.08		¥18385.38
价税合计 (大写)	叁拾贰万肆仟捌佰零捌圆肆角陆分		(小写) ¥324808.46				
备注	购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司芒市勐垵沙支行; 银行账号: 2511023409200048131; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行; 银行账号: 44201521700056004467; 工程名称: 德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计 工程地址: 云南省德宏州芒市 合同编号: MSH2020D2 付款进度: 施工图第三阶段费用 (部分); 收款人: 那维娜; 复核人: 陈雄威;						

开票人: 刘昊

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-20 19:54:46

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000190012524

开票日期: 2024年11月08日

购买方信息	名称: 德宏美好生活置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91533103MA6P9ACR43	销售方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192244260B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	306423.075471698	306423.08	6%	18385.38
合计					¥306423.08		¥18385.38
价税合计 (大写)	叁拾贰万肆仟捌佰零捌圆肆角陆分		(小写) ¥324808.46				
备注	工程名称: 德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计 工程地址: 云南省德宏州芒市 合同编号: MSH2020D2 付款进度: 施工图第三阶段费用 (部分) 购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司芒市勐垵沙支行 银行账号: 2511023409200048131 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 银行账号: 44201521700056004467 收款人: 那维娜 复核人: 陈雄威						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限 (从毕业证书落款时间起算)	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	陈凤郎	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	24	11
2	方案设计负责人	章正维	/	一级注册建筑师	一级	建筑	28	19
3	施工图专业总负责人	刘小义	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	23	23
4	项目经理	胡明智	工程师	/	/	建筑	19	19
5	建筑专业负责人	刘小义	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	23	23
6	建筑第二专业负责人	钟骏	高级工程师	/	/	建筑	26	12
7	结构专业负责人	罗东霖	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	一级	结构	41	3
8	结构第二专业负责人	冯俨	工程师	/	/	结构	19	15
9	给排水专业负责人	郑文星	教授级高级工程师	注册公用设备(给排水)工程师,	一级	给排水	27	27
10	给排水第二专业负责人	谭伟	高级工程师	注册公用设备(给排水)工程师	一级	给排水	12	11
11	暖通专业负责人	马倩	高级工程师	注册公用设备(暖通)工程师	一级	暖通	20	4
12	暖通第二专业负责人	赖琴	工程师	/	/	暖通	14	12
13	电气专业负责人	廖昕	教授级高级工程师	注册电气工程师	一级	电气	26	26
14	电气第二专业负责人	陈彦宗	工程师	/	/	电气	15	11
15	智能化专业负责人	郭方	高级工	注册电气	一级	电气	42	3

			程师	工程师				
16	BIM 专业负责人	钟骏	高级工程师	/	/	建筑	26	12
17	装配式专业负责人	冯俨	工程师	/	/	结构	19	15
18	方案专业设计人	张俊	助理工程师	/	/	建筑	21	17
19	建筑专业设计人	陈源村	工程师	/	/	建筑	15	3
20	建筑专业设计人	邓威强	工程师	/	/	建筑	8	8
21	结构专业设计人	王蕾	工程师	/	/	结构	12	9
22	结构专业设计人	刘阳	工程师	一级建造师	一级	结构	9	6
23	给排水专业设计人	林勇兴	工程师	/	/	给排水	10	5
24	暖通专业设计人	昕瑀	工程师	/	/	暖通	11	11
25	电气专业设计人	谢基韦	助理工程师	/	/	电气	7	3
26	智能化专业设计人	钟益雄	助理工程师	/	/	电气	6	3
27	BIM 专业设计人	练剑威	工程师	/	/	建筑	8	8
28	装配式专业设计人	罗永健	工程师	/	/	结构	17	17

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、陈凤郎

1、执业注册资格证书

使用有效期:2025年01月20日
-2025年07月19日



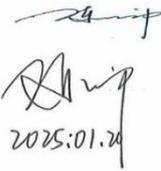
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈凤郎
性 别：男
出生日期：1978年09月14日
注册编号：20144411285
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期：2024年09月18日-2026年09月17日



主任  

个人签名: 
签名日期: 2025.01.24 发证日期: 2024年09月18日

2、职称证书

广东省职称证书

姓名：陈凤郎

身份证号：441721197809141014



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

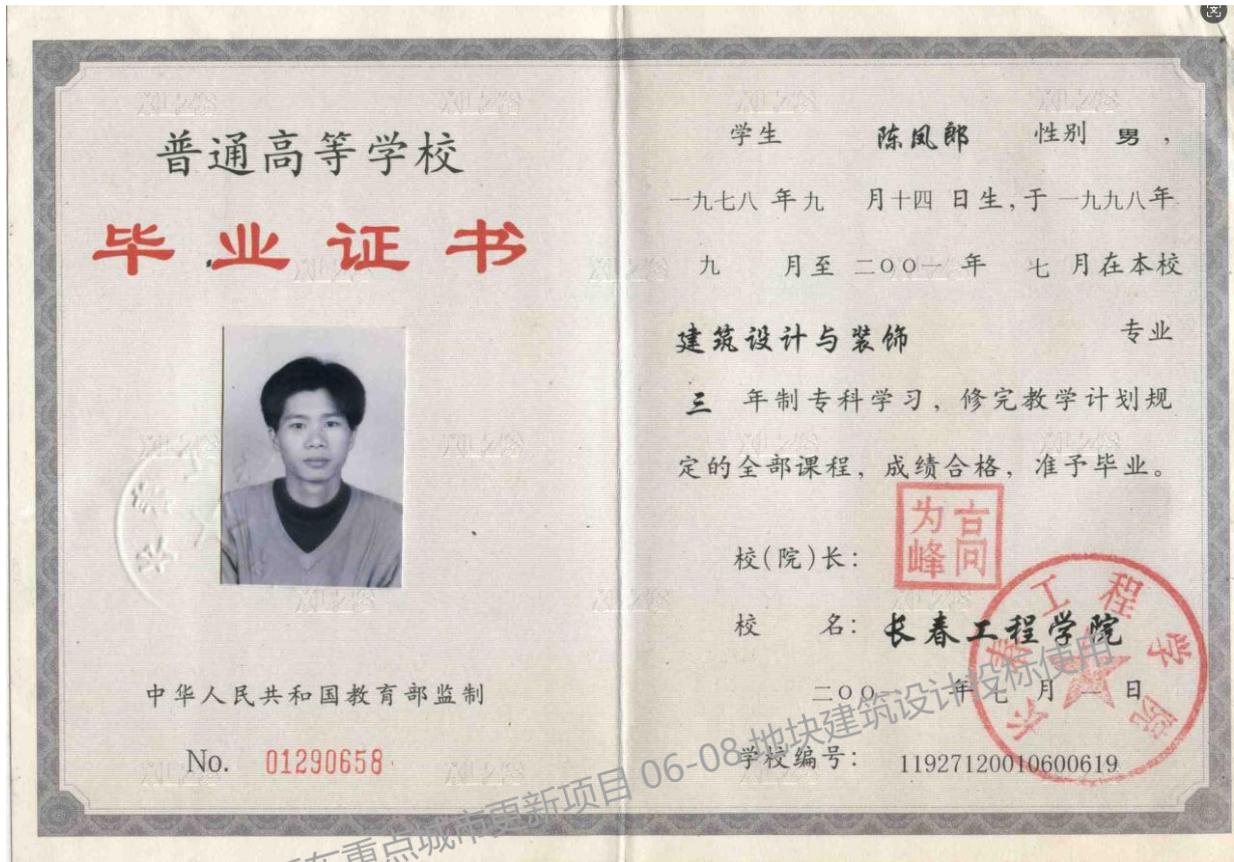
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤郎 社保电脑号：629560122 身份证号码：441721197809141014 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705116	13917.0	2087.55	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	02	705116	13917.0	2087.55	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	03	705116	13917.0	2087.55	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	04	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	05	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	06	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	38.97	13917	111.34	27.83
2024	07	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2024	08	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2024	09	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2024	10	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2024	11	705116	13917.0	2226.72	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2024	12	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
合计			25825.41	13094.96			8314.75	3325.9			831.54						327.33

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db5e4defw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额因“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



5、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请输入企业名称

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2303001097437
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	20144411285

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

2、章正维

1、执业注册资格证书

使用有效期:2024年11月18日
-2025年05月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：章正维
性别：男
出生日期：1973年12月08日
注册编号：20074410816
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期：2024年11月08日-2026年11月07日



主任  

个人签名：章正维
签名日期：2024.11.27 发证日期：2024年11月08日

2、毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生章正维性别男，一九七二年十二月一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校建筑系建筑学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 姚炎祥

校名:



一九九六年七月一日

学校编号:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00223599

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章正雄 社保账号：2883149
最近参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

身份证号码：3201119701033333
单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	705059	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	8.82	6300	50.4	12.6
2024	02	705059	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	8.82	6300	50.4	12.6
2024	03	705059	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	8.82	6300	50.4	12.6
2024	04	705059	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	05	705059	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	06	705059	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	07	705059	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	08	705059	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	09	705059	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	10	705059	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	11	705059	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2024	12	705116	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	01	705116	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
合计			12978.0	6552.0			4221.65	1688.66			422.23	289.8		655.2	163.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e41db6650cdf）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司
705059	深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司



序号	企业名称	负责人	地区	成立日期	状态
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司重庆分公司	孟琳	重庆市沙坪坝区	1998-11-09	存续
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	郑文星	广东省深圳市	1994-01-07	存续
3	深圳市建筑设计研究总院有限公司第一分公司	魏国威	广东省深圳市	1994-01-04	存续

4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

深圳市建筑设计研究总院有限公司 章正维

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	章正维	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	20074410816

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

3、刘小义

1、执业注册资格证书

使用有效期:2024年12月27日
-2025年06月25日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

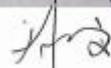
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘小义
性别：男
出生日期：1981年12月29日
注册编号：20234412152
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期：2023年07月04日-2025年07月03日



主任



个人签名：
签名日期：2024.12.27 发证日期：2023年07月04日

2、职称证书

广东省职称证书

姓名：刘小义

身份证号：430304198112292051



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097964

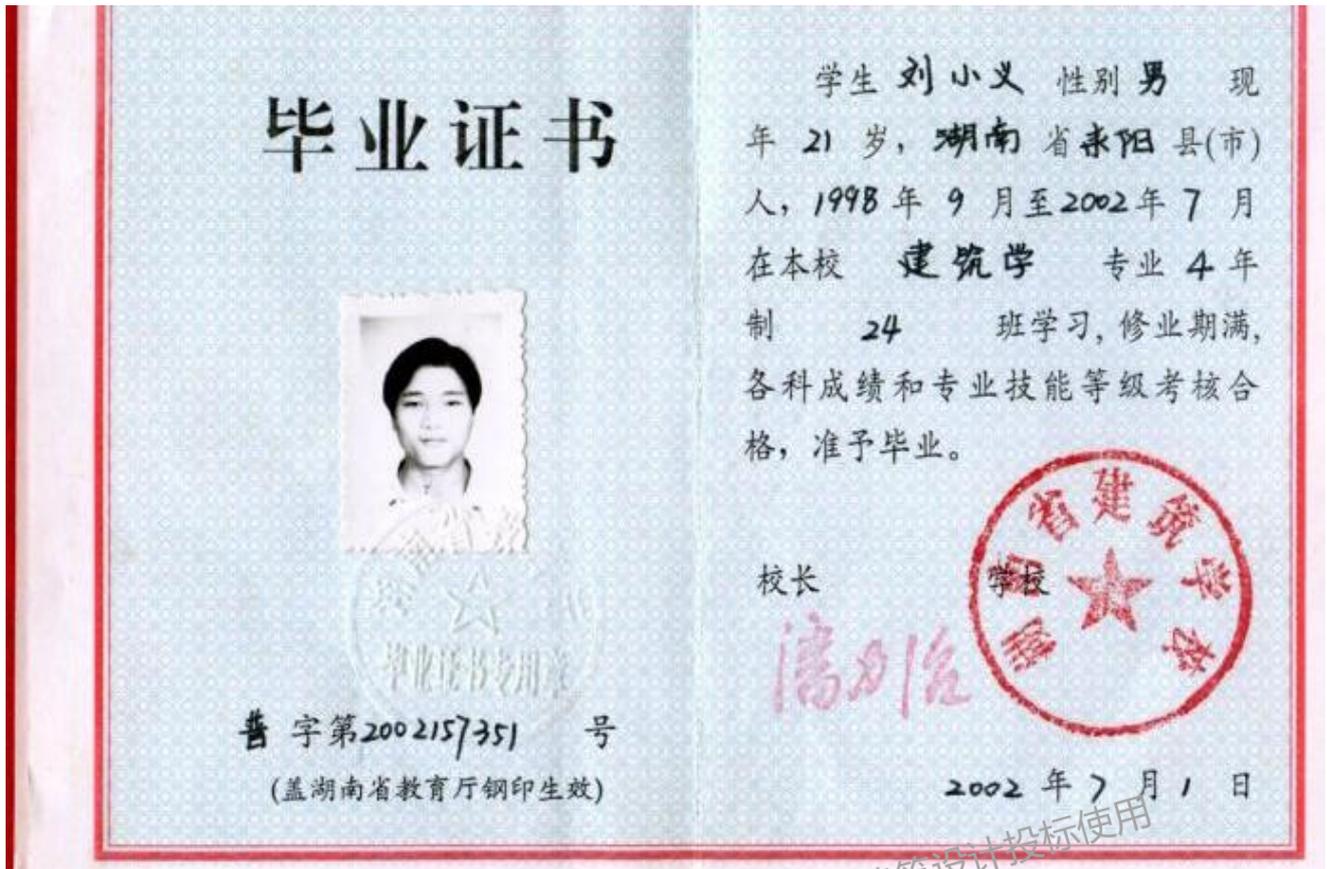
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小义

社保电脑号：601389791

身份证号码：430304198112292051

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	08	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	09	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	10	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	11	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	12	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			5989.0	2968.0			2279.15	912.66			227.95		148.4		296.8		74.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://s1100.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5fa701y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



5、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 刘小义 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘小义	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	4400030-0132
2	刘小义	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2303001097964

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

4、胡明智

1、职称证书



2、毕业证



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	胡明智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤中职证字第1300102190714

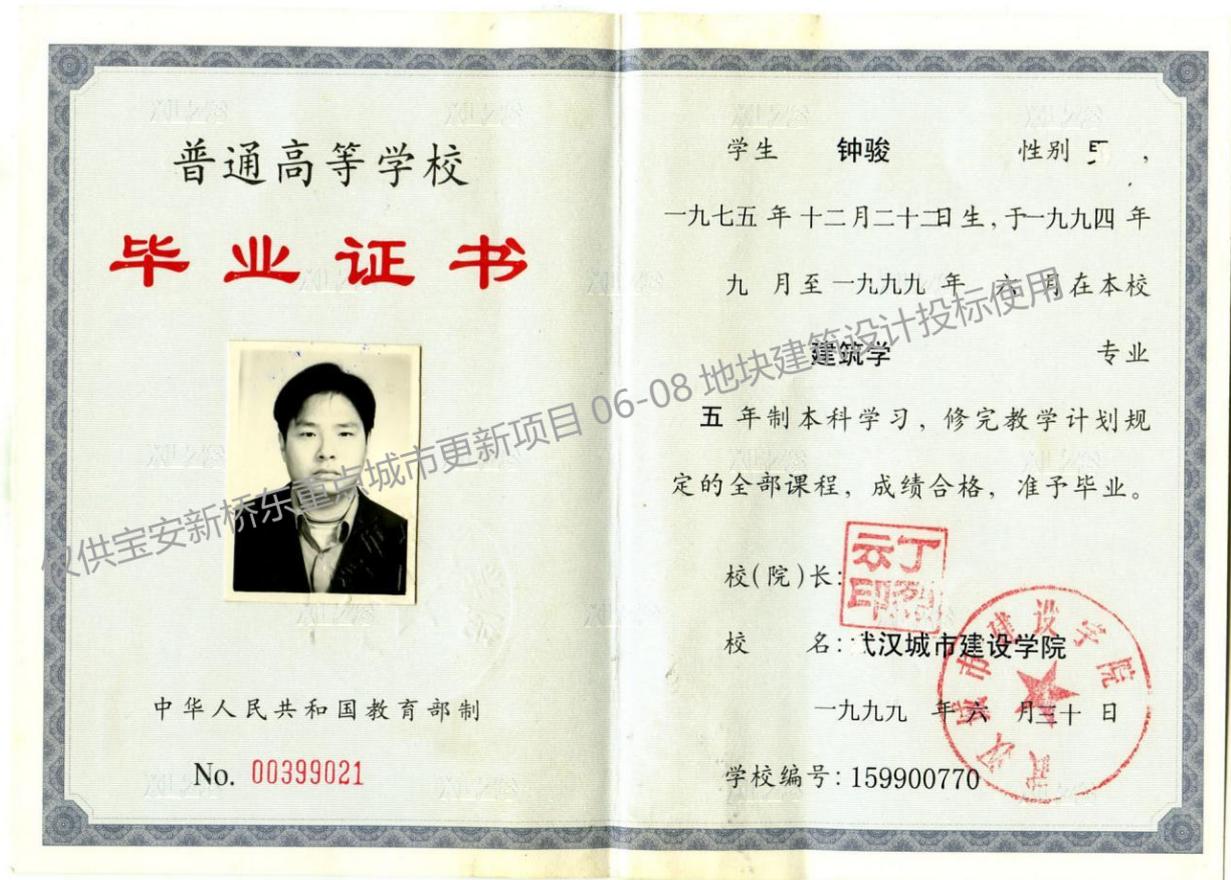
显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

6、钟骏

1、职称证书



2、毕业证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟璇 社保电脑号: 600805983 身份证号码: 420102197512221017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66	41.67
2024	08	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66	41.67
2024	09	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66	41.67
2024	10	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66	41.67
2024	11	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66	41.67
2024	12	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66	41.67
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	38.40	4800	38.40	1.6
合计			20815.68	10383.84			6586.55	2634.62			658.69		319.13		1038.30	259.62	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/>, 输入下列验证码 (3391e41db5fbdden) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 钟骏 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	钟骏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤高职证字第1300101059341

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

7、罗东霖

1、执业注册资格证书



2、职称证书



3、毕业证

毕 业 文 凭

学生罗东霖，男，系浙江省(市)
上虞县(市)人，现年21岁，于一九
八〇年九月至一九八四年七月在本校
结构工程 系建筑结构工程专业
四年制本科学习期满，学完全部课程，
成绩及格，准予毕业。



（84）同本字第 8003143 号

校长 江景波
一九八四年七月 日

仅供宝安新桥东重一城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗东霖

社保电脑号：648009375

身份证号码：310106196209301618

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司(特定人员工伤)

单位编号：30495699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	30495699	0.0									5500	22.0			
2024	08	30495699	0.0									5500	22.0			
2024	09	30495699	0.0									5500	22.0			
2024	10	30495699	0.0									5500	22.0			
2024	11	30495699	0.0									5500	22.0			
2024	12	30495699	0.0									5500	22.0			
2025	01	30495699	0.0									5500	22.0			
合计			0.0	0.0			0.0					159.0	0.0			0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5fcefd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示参保人业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30495699

单位名称

深圳市建筑设计研究总院有限公司(特定人员工伤)



5、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

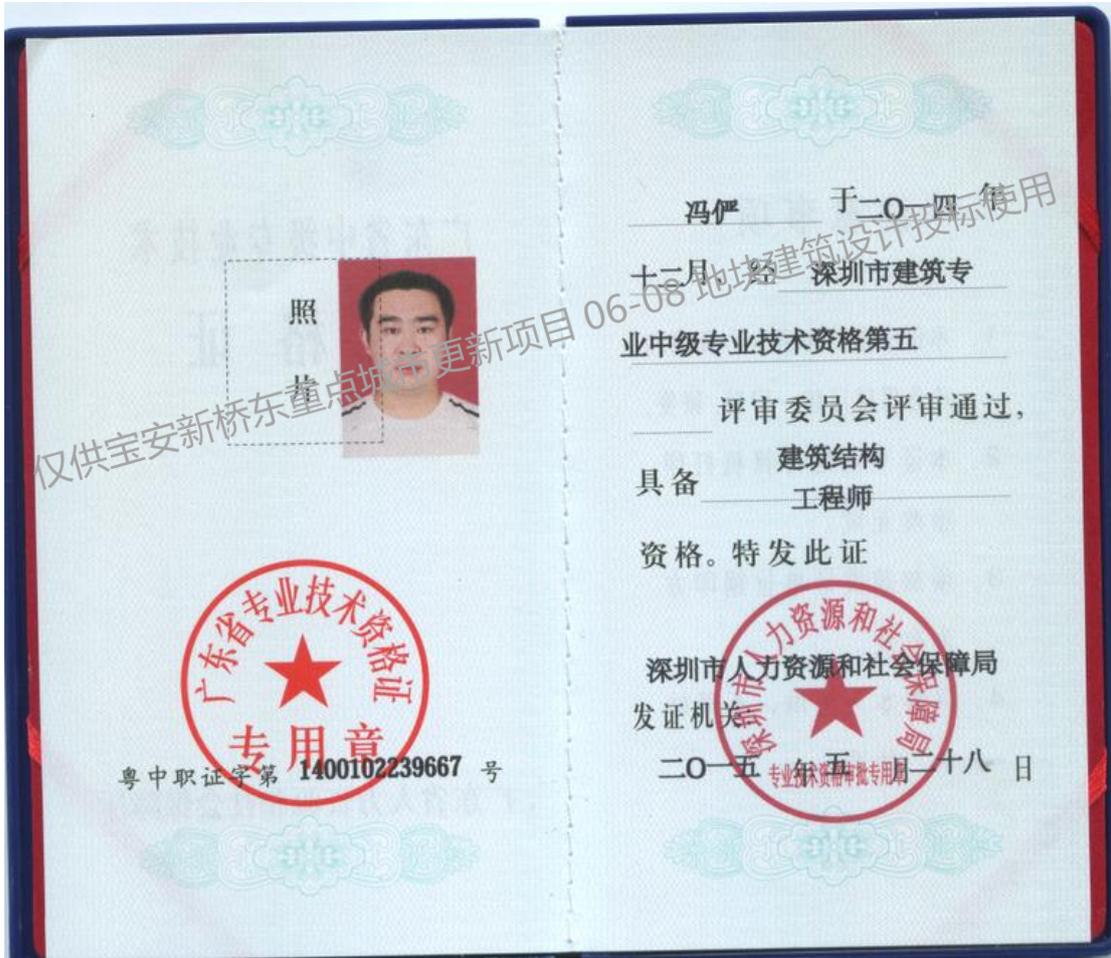
序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	罗东霖	S013101540	注册结构工程师	一级		2025-12-31

职称人员：

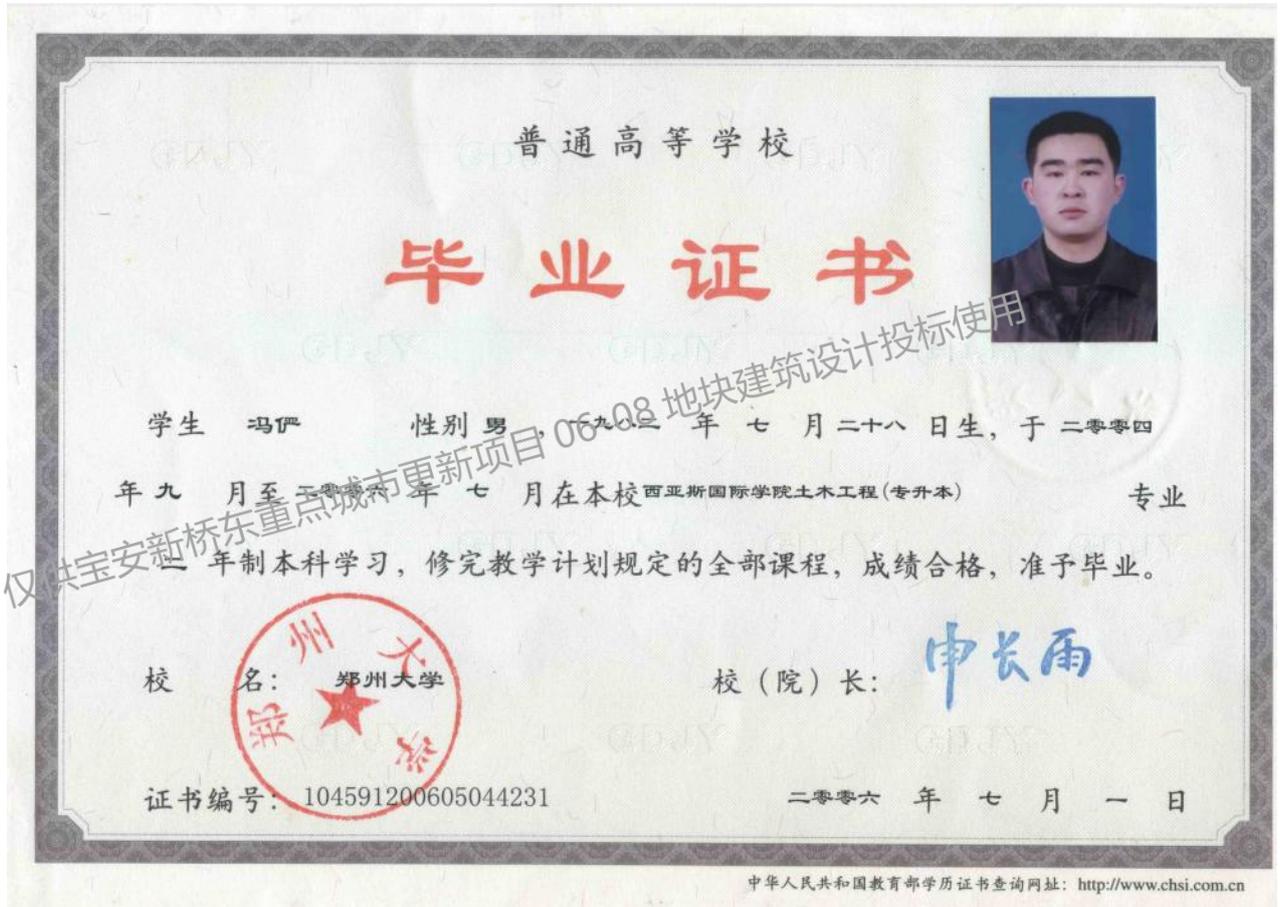
序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	罗东霖	结构	教授级	04052	2004-10-21

8、冯俨

1、职称证书



2、毕业证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伊 社保电脑号：626665825 身份证号码：410702198207283014 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			5424.0	2688.0			2279.15	911.66			227.95						67.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在新单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db5ffd924 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705116
 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 冯严 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	冯严	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤中职证字第1400102239667号

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

9、郑文星

1、执业注册资格证书



2、职称证书

广东省职称证书

姓名：郑文星

身份证号：362425197108193612

职称名称：正高级工程师

专 业：给排水

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3、毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 郑文圣 性别 男 现年 24 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 环境工程使用 给排水工程专业
三年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 昌 西 大 学
校(院)长 潘际奎

一九九五年七月六日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0469161

证书编号: 911735

仅共宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文星 社保电脑号：2929506 身份证号码：362425197108193612 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	329.52	329.52	82.38
2024	08	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	09	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	10	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	11	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	12	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.93	43659	349.27	87.32
合计			31076.13	15400.56	11306.1		4558.44				1139.61		1212.89		3423.14		606.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db600e054 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



5、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 郑文星 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	郑文星	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册公用设备工程师	CS104400387
2	郑文星	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	0502001100399

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

10、谭伟

1、执业注册资格证书



2、职称证书



3、毕业证



普通高等学校

毕业证书



仅供宝安东林东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

学生 谭伟 性别 女，
一九八一年一月十九日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校

给水排水工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

中华人民共和国教育部监制

No. 02443555

二〇〇三年六月二十日
学校编号: 100761200305000319

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伟

社保电话号：612701499

身份证号码：211381198101196224

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	52.26	13.07	
2024	08	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	52.26	13.07	
2024	09	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	52.26	13.07	
2024	10	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	52.26	13.07	
2024	11	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	52.26	13.07	
2024	12	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	52.26	13.07	
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4800	19.2	38.4	9.6	
合计			7087.68	3519.84	1753.92		2296.55	918.62			229.69		175.98	351.96	88.02		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db601c8ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



5、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 谭伟 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	谭伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册公用设备工程师	CS114400583
2	谭伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤高职证字第1703001005652号

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

11、马倩

1、执业注册资格证书



2、职称证书



3、毕业证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马倩

社保电话号：608207699

身份证号码：610104198210191185

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	12	705116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	01	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			6780.0	3360.0			2279.15	1111.66			227.95		168.0		36.0		84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://bctps.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e41db6026278）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



5、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 马倩 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	马倩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册公用设备工程师	CN184200432
2	马倩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	160001105519

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

12、赖琴

1、职称证书



2、毕业证



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 赖琴 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	赖琴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤中职证字第1803003015176号

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

13、廖昕

1、执业注册资格证书



2、职称证书

广东省职称证书

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

姓名：廖昕

身份证号：362227197608210038



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）

证书编号：2003001042050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00309545

学生 廖昕 性别男

一九七六年八月十一日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校

电气技术专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校名：重庆建筑大学

一九九九年六月三十日

学校编号：991375



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖昕 社保电话号：2732934 身份证号码：362227197608210038 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2024	08	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2024	09	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2024	10	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2024	11	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2024	12	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29233	1461.65	584.66	1	29233	146.17	29233	116.93	29233	233.86	58.47
合计			31076.13	15400.56			10231.51	4092.02			1023.19	818.51		1637.09			409.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://ps.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db60a3771 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



5、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 廖昕 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	廖昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册电气工程师	DG104400351
2	廖昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤高职证字第0702001100204号

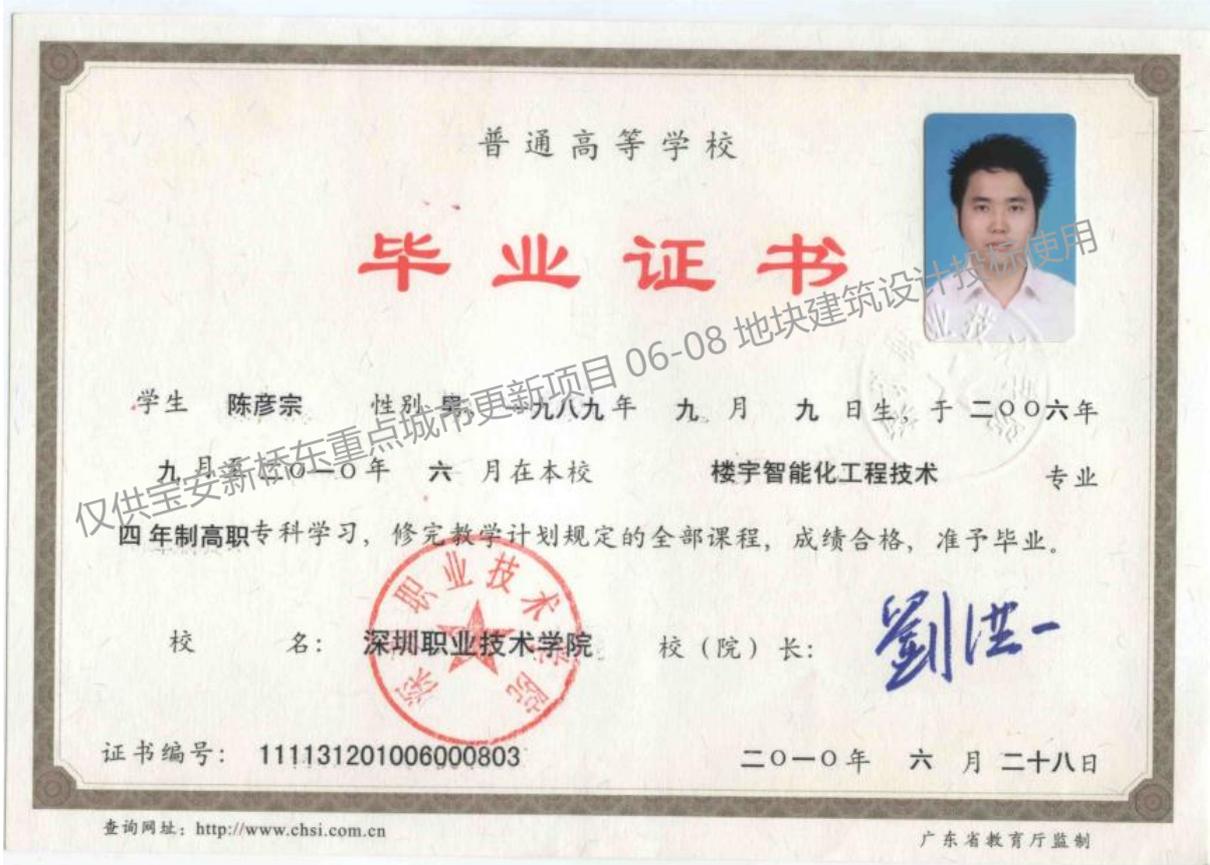
显示第 1 页每 2 条记录 总共 2 条记录

14、陈彦宗

1、职称证书



2、毕业证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈彦宗

社保电脑号: 500522512

身份证号码: 44142219890909230X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.65	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			5424.0	2688.0			223.14	911.66			227.95		134.1	268.8		67.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db60b7532) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 陈彦宗

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 陈彦宗 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈彦宗	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2003003041899

显示第 1 到第 1 条记录, 共 1 条记录

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

15、郭方

1、执业注册资格证书



2、职称证书



3、毕业证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭方

社保电脑号：2201394

身份证号码：430103196211281036

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司(特定人员工伤)

单位编号：30495699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	30495699	0.0									5500	22.0			
2024	08	30495699	0.0									5500	22.0			
2024	09	30495699	0.0									5500	22.0			
2024	10	30495699	0.0									5500	22.0			
2024	11	30495699	0.0									5500	22.0			
2024	12	30495699	0.0									5500	22.0			
2025	01	30495699	0.0									5500	22.0			
合计			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	154.0	88.0	0.0	0.0	0.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db60e8727 ）核查，验证码有效期三个月。
- 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30495699 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司(特定人员工伤)



5、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

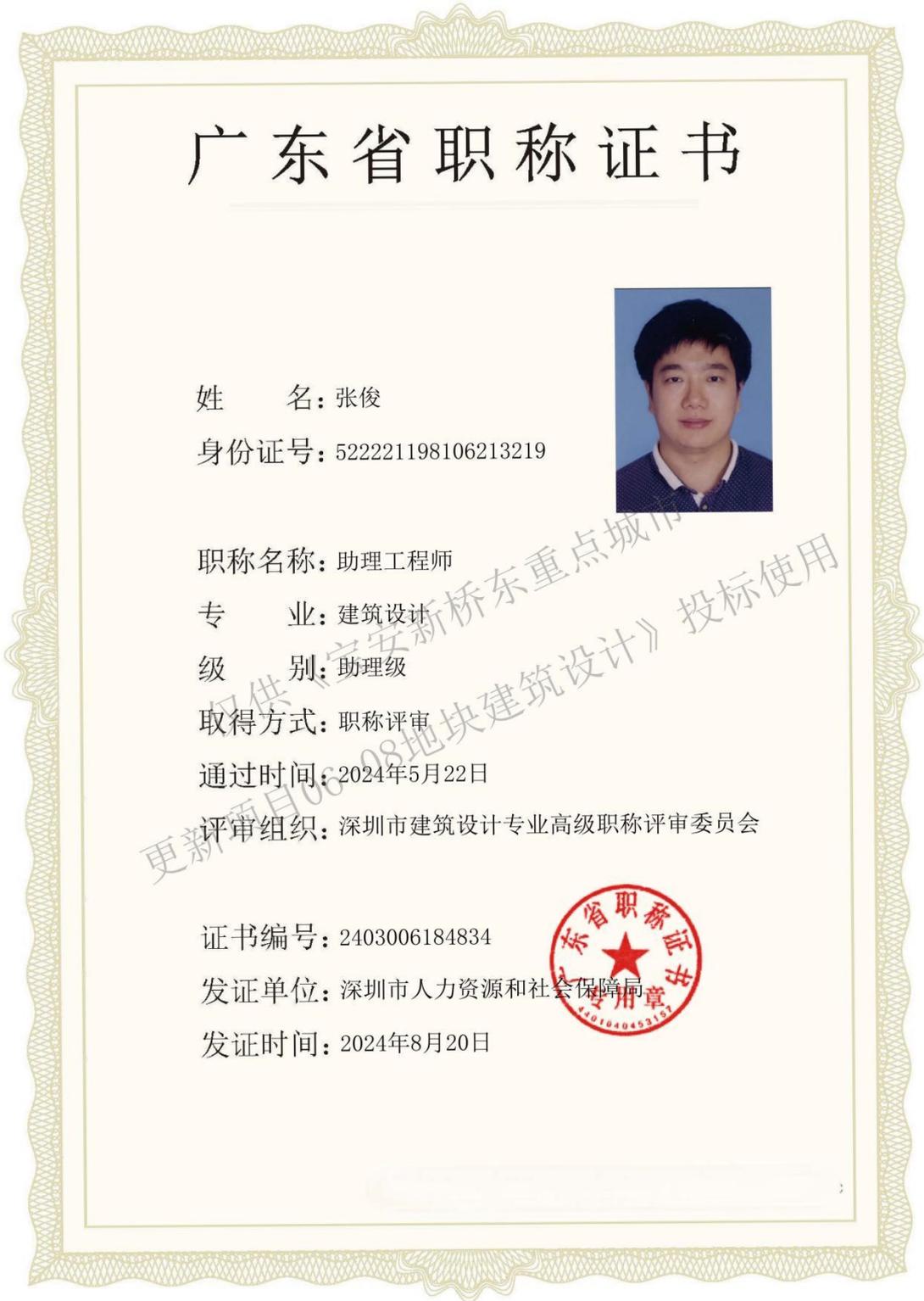
请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 郭方 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册电气工程师	DG104400356
2	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	0402001300258
3	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤高职0402001300258

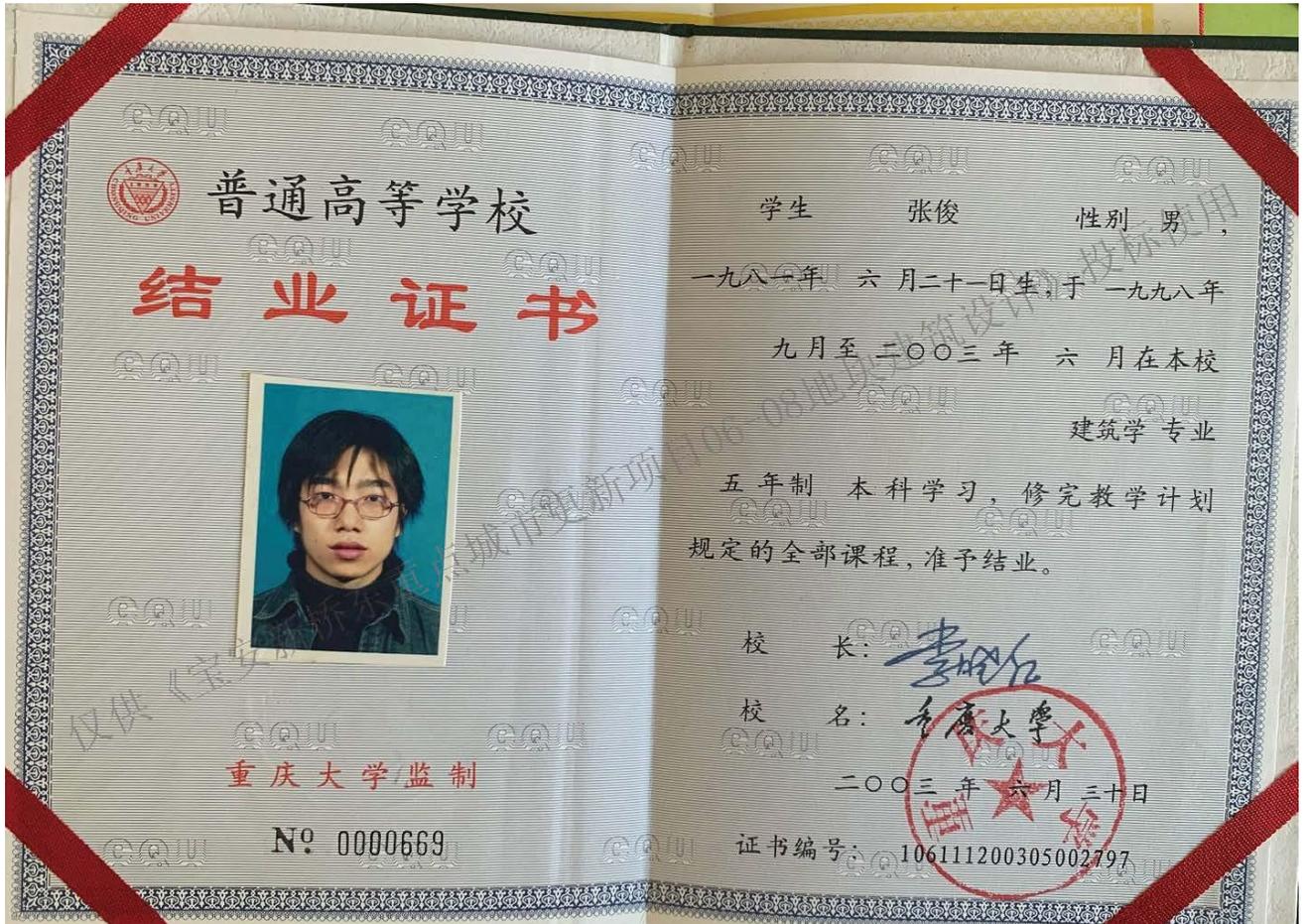
显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

18、张俊

1、职称证书



2、毕业证



3、社保证明

2025-01-23H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张俊

有效证件号码：522221198106213219

社保电脑号：604151885

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	253	253	119	73	253	145

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	
202302	705059	4800	12964	2	4800	1	4800	2360	
202303	705059	4800	12964	2	4800	1	4800	2360	
202304	705059	4800	12964	2	4800	1	4800	2360	
202305	705059	4800	12964	2	4800	1	4800	2360	
202306	705059	4800	12964	2	4800	1	4800	2360	
202307	705059	4800	12964	2	4800	1	4800	2360	
202308	705059	4800	12964	2	4800	1	4800	2360	
202309	705059	4800	12964	2	4800	1	4800	2360	
202310	705059	4800	6123	2	6123	1	4800	2360	
202311	705059	4800	6123	2	6123	1	4800	2360	
202312	705059	4800	6123	2	6123	1	4800	2360	
202401	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202402	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202403	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202404	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202405	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202406	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202407	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202408	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202409	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202410	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202411	705059	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202412	705116	4800	6475	2	6475	1	4800	4800	
202501	705116	4800	6733	2	6733	1	4800	4800	

仅供宝安新桥城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33590c31358bdacu）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

705116 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司
705059 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司



水滴信用 深圳中小企业公共服务平台 深圳市建筑设计研究总院有限公司

公司背景 219 | 法律诉讼 839 | 经营风险 40 | 公司发展 64 | 经营状况 999+ | 知识产权 549 | 历史信息 59

分支机构 19

序号	企业名称	负责人	地区	成立日期	状态
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司重庆分公司	孟琳	关联2家企业> 重庆市沙坪坝区	1998-11-09	存续
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	郑文星	关联1家企业> 广东省深圳市	1994-01-07	存续
3	深圳市建筑设计研究总院有限公司第一分公司	魏亚成	关联2家企业> 广东省深圳市	1994-01-04	存续

4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

[返回](#)

人员证件信息

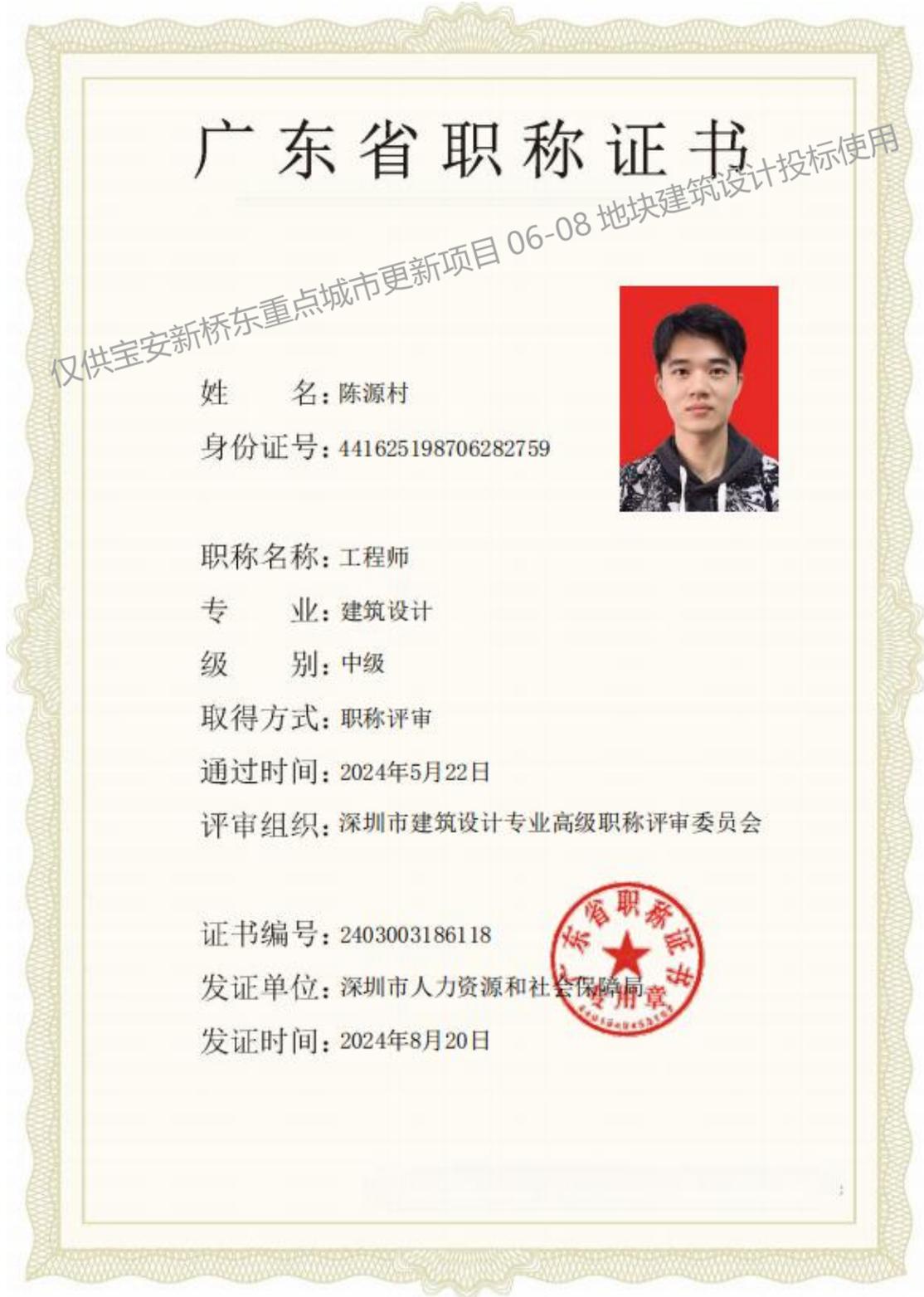
职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张俊	建筑设计	初级	2403006184834	2024-08-20

仅供宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用

19、陈源村

1、职称证书



2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈源村** 性别男，一九八七年六月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳职业技术学院** 校（院）长： **刘洪一**

证书编号： 111131201006006260 二〇一〇年六月二十一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈源村** 性别男，一九八七年六月二十八日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 **建筑学** 专业 **函授** 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广州大学** 校（院）长： **邵采荣**

批准文号： 教发[2000]94号
证书编号： 110785201505011231 二〇一五年一月十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

5、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司 陈源村 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈源村	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2403003186118

显示第 1 到第 1 条记录，共 1 条记录

20、邓威强

1、职称证书



2、毕业证



No.01- 1705559412

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓威强 社保电脑号：500601012 身份证号码：44142419900320356 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.65	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			5424.0	2688.0	2688.0		2239.5	911.66	227.95		227.95	134.4	268.8		67.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人员在单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db6161c6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPV6 [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 邓威强 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	邓威强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2203003072472

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

21、王蕾

1、职称证书



2、毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **王蕾** 性别 **女** 一九九〇年五月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101581201305000388 二〇一三年七月十日

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王蕾

社保电脑号: 643462476

身份证号码: 210603199005212021

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			5424.0	2688.0			2279.15	911.66			227.95		134.4		268.8		67.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db6178a98) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王睿	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2303003135114

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

22、刘阳

1、执业注册资格证书

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。


提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部


姓名：刘阳
证件号码：220106199006130611
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034220000163



1、职称证书



2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘阳 性别 男， 1990 年 06 月 13 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 

校 (院) 长： 

证书编号：101911201305002324 

二〇一三年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计

供宝安新

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘阳 性别 男， 1990年 6 月13日生，于 2013 年 9 月 至 2016 年 6 月 在 结构工程 专业 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：吉林建筑大学 

校 长： 

证书编号：101911201602000044

2016 年 6 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘阳

社保电脑号：801790771

身份证号码：220106199006130611

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	08	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	09	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	10	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	11	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	12	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	131.16	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	14.6
合计			5904.0	2928.0	1464.0		229.15	911.66			227.95		196.4	292.8			73.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db61a56bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司 刘阳 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘阳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2003003039220
2	刘阳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建造师	粤1442018201904655

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

23、林勇兴

1、职称证书

广东省职称证书

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用



姓名：林勇兴
身份证号：440883198910120064

职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021928
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、毕业证

成人高等教育
34

毕业证书

学生 林夏兴 性别女，一九八九年十月十二日生，于
二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校 给水排水工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校 长： 李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201505060533

二〇一五年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林勇兴 社保电脑号: 629468626 身份证号码: 440883198910120064 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				5424.0	2688.0		279.75		911.66		227.95		151.4		238.8		67.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e41db61c6782) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司 林勇兴 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	林勇兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	1903003021928

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

24、昕瑀

1、职称证书

姓名: 昕瑀 C121

性别: 女

身份证号: 152123199203290622

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193060100000141

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



仅供宝安新桥东重庆城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

2、毕业证



No.02- 1300553153

4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息

请选择 请输入企业名称 昕瑞 搜索

导出excel 导出json 导出xml

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	昕瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	B08193060100000141

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

25、谢基韦

1、职称证书

广东省职称证书

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

姓名：谢基韦

身份证号：445221199503155953



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000912

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **谢基韦** 性别男，一九九五年三月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业（注册电气工程师方向）
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221201805000711 二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

请输入企业名称 谢基韦 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	谢基韦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	1903046000912

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

26、钟益雄

1、职称证书

	姓名: 钟益雄
	性别: 男
	身份证号: 41622198810012071
	职称名称: 助理工程师
	专业类别: 电力系统及其自动化
	备案日期: 2022年6月14日
	工作单位: 湖南方仙建筑工程有限公司
	系统编码: C08223911222002049
编号: NO. 220051904	

2、毕业证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟益雄

社保账号：636171853

身份证号码：441622198810012071

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			5088.0	2688.0			2279.15	911.66			227.95		134.4	268.8	67.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db622505e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
请输入企业名称 钟益维 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	钟益维	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	220051904

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

27、练剑威

1、职称证书



2、毕业证



3、社保证明

133%

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 练剑威

社保电脑号: 606555500

身份证号码: 44098119790909571X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			5424.0	2688.0			2379.75	971.66			227.95		134.7	268.8		67.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db623794k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
请输入企业名称 练剑威 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	练剑威	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤中职证字第0900102736291

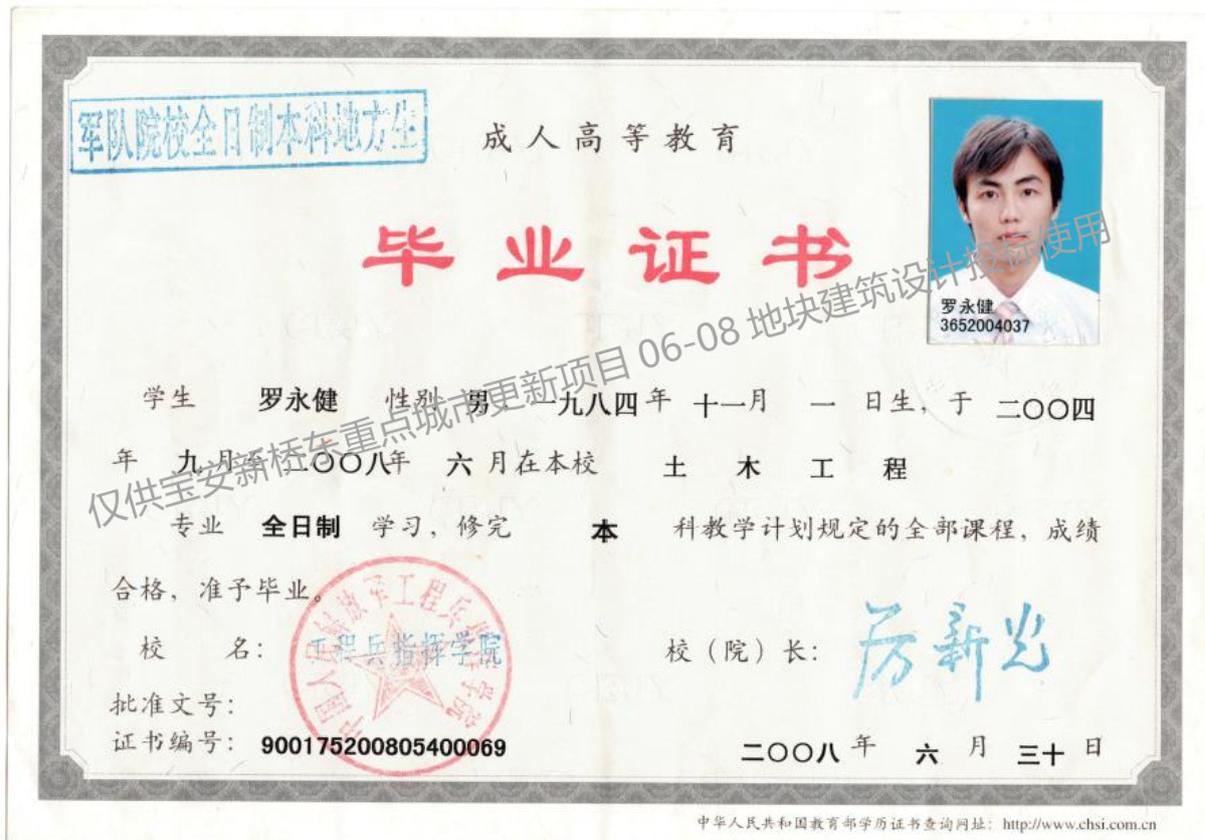
显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

28、罗永健

1、职称证书



2、毕业证



4、深圳市住房和建设局信息管理系统（人员信息）查询结果

今天是2025年1月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
请输入企业名称 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	罗永健	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	1703003002862

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	德宏美好生活置业有限公司	德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计（名称变更为“田园里”）	519.84	2020.08.20	规划设计、方案设计、施工图设计、施工配合
2	沧州市安居保障房建设有限公司 (变更为:沧州市安居通泰城市建设有限公司)	沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）、北地块（二期）等）设计	3421.29	2024.04.25	设计总承包
3	利辛县城市开发建设有限公司	利辛县城建锦溪春晓项目设计	325.84	2022.04.20	总体规划设计、方案设计、初步设计及概算、施工图设计
4	成都恒居置业有限公司	成都市简州新城新型产业社区项目（一期）	639.06	2022.03.10	方案设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计及后期服务
5	珠海华发城市之心建设控股有限公司	珠海城市之心核心区项目	16052.92	2023.07.11	方案设计、初步设计、专项设计、工程设计

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类

工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

1、德宏生态田园康养新城首开区修建性详细规划及施工图设计（名称变更为“田园里”）

1.1 设计合同

德宏生态田园康养小镇首开区
修建性详细规划及施工图设计合同

仅供宝安新桥东重点城市更新项目08地块建筑设计投标使用

工程名称：德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计

工程地点：云南省德宏州芒市

发包人（甲方）合同编号：MHSH2020D₂

设计人（乙方）合同编号：2042007

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2020年8月20日

昆明市建筑设计研究院

发包人 (甲方): 德宏美好生活置业有限公司

设计人 (乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计, 工程地点为: 德宏州芒市, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 合同依据:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、
1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 项目地块为 HCZ-G-05-04 及 HCZ-G-06-01 地块合并之后的地块, 规划用地面积约 51326.69 m², 总建筑面积 133797.96 m², 其中含地上建筑面积 89573.99 m², 地下室建筑面积 44223.97 m², 实际的各类别建筑面积以及总建筑面积以政府测绘部门预售查丈核准的数据为准。

2.1.2 工程概况、用地范围及具体内容按甲方分设计阶段提供的设计任务书及

规划设计要点执行。

2.2 设计内容:

2.2.1 修建性详细规划设计: 总平面图, 有关地块的分析图 (包括: 交通 (道路)、功能分区、环境、竖向), 概念方案平面图, 立面概念参考图, 有关技术经济指标; 项目启动会设计配合。

2.2.2 规划设计阶段: 总平面图、交通分析图、绿化分析图、竖向分析图、管线分析图、规划说明书。

2.2.3 单体建筑方案设计: 总平面图、建筑单体 (方案) 平、立剖面图及说明书; 总图效果图及建筑效果图绘制。

2.2.4 施工图设计阶段: 施工图报建图; 建筑结构、电气、给排水、防雷、通风空调、消防专业施工图设计; 用地红线内室外非市政管线设计。

2.2.5 工程施工配合阶段: 配合施工过程中有关的技术交底、会审及工程协调工作; 配合甲方审查二次深化设计图纸; 配合甲方现场确定材料样板。

第三条 甲方提交的资料 and 文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	用地红线图及地形图电子文件	1	设计开始前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	方案报建前	
3	规划设计要点	1	方案报建前	
4	用地周边有关市政道路断面图及市	1	设计开始前	

4.5 各阶段、各专业设计应按照国家相关规范和项目所在地地方法规的要求、合同约定的设计内容、《任务书》的要求完成设计成果和各建筑详细建筑面积指标统计，以满足政府各阶段报建、甲方审图、各阶段设计和施工要求为准。上述文件中未约定，但为项目报建、施工所必须的设计成果亦包括在内。

4.6 若当地需进行初步设计专家审查，乙方需完成相关资料、图纸、专项汇报等所有相关工作，甲方应配合乙方完成该项审查。

4.7 保温节能设计图纸及计算书。

4.8 乙方须在景观设计定稿【30】日内提供各专业的综合管线图和施工图。

4.9 乙方为配合景观设计需提供带有建筑首层平面的建筑总图。

4.10 乙方完成道路交通、围墙、岗亭、垃圾收集站（房）、地下车库出入口等所有建筑物和构筑物的建筑、结构、机电施工图，以及跟建筑相连的所有地库顶板结构。

4.11 乙方配合完成公共部位装修、户内装修涉及的建筑、结构和机电施工图设计图纸。

4.12 乙方须完成所有建筑的常规初装修构造做法。

4.13 对于施工图、设计变更、技术文函、情况说明及其配合等均应正式出图，并加盖齐全相关政府主管部门要求所必须的各类印章。

第五条 设计取费及设计费支付进度

5.1 设计收费标准（注：结算方式按实际发生工程量结算）

5.1.1 固定单价合同

设计费单价包干，含增值税暂定总价¥5198475.24 元（大写：人民币伍佰壹拾玖万捌仟肆佰柒拾伍元贰角肆分）。其中方案设计费含税价为：¥2087473.12 元；施工图设

计费含税价为：¥3111002.12元。

本合同计费建筑面积为具体详下表：

项目名称	设计内容/服务内容	地上建筑面积 m ²	修规+建筑方案		施工图设计	
			单价(含税)元/m ²	总价(含税)元	单价(含税)元/m ²	总价(含税)元
修规与建筑设计	售楼处	1000	50	50000	50	50000
	高层	42106.52	15	631597.8	22	926343.44
	商业	17381.68	15	260725.2	25	434542
	洋房	18581.95	22	408802.9	30	557458.5
	合院(别墅)	10503.84	28	294107.52	33	346626.72
	地下室	44223.97	10	442239.7	18(非人防)	796031.46
总计		133797.96	/	2087473.12	/	3111002.12
合计		133797.96		5198475.24		

备注：

本合同计费建筑面积为暂定，最终按政府批复的工程规划许可证建筑面积为准。

5.1.2 上述设计费为固定单价包干，各阶段结算费用以经甲方确认的阶段成果为准审批。报价包括乙方所提供的本次招标范围内工程设计服务和为本项目服务所需之人工费、机械设备、管理、利润、驻场服务费、措施费、规费、税金、差旅费、住宿费、交

双方约定, 各方联系方式如下:

甲方通讯地址: 云南省德宏州芒市风平镇芒赛村民委员会

联系人: 王飞

联系电话: 13735464775

邮箱: 2468979683@qq.com

乙方通讯地址:

联系人: 胡明智

联系电话: 13926501878

传真: 075583788110

邮箱: 2517008657@qq.com

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

甲方: 德宏美好生活置业有限公司

(盖章)

签约代表:

(签章)

签署日期: 2020.8

联络地址:

邮政编码:

电话:

传真:



东月李
印劲

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

签约代表:

(签字)

签署日期: 2020.8

联络地址: 深圳市福田区振华路 21 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83788110

传真: 0755-83788110



18.13

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

18.13

1.2 更名函

德宏美好生活置业有限公司

德美函字（2021）12号

关于华侨城德宏项目名称变更相关事宜的 告知函

各有关单位：

由于德宏美好生活置业有限公司（以下简称“我司”）发展需要，我司决定将华侨城德宏项目整体名称由“华侨城德宏生态康养新城”变更为“华侨城德宏生态田园康旅新城”；项目首开区名称由“华侨城德宏·华荟府”变更为“田园里”（见附件1）。目前，“田园里”已获得规划条件，同时因政府收储用地时出现误差，故项目的四至范围、用地面积、用地指标等有所调整，建筑退界按控规的执行（见附件2）。

上述调整即日起生效，敬请贵单位知悉并做好相应的调整，由此带来的不便敬请谅解，并予以支持为荷。

特此函达，顺祝商祺。

- 附件：1. 《云南省固定资产投资项目备案证》
2. 《建设用地规划条件通知》

(此页无正文)

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

德宏美好生活置业有限公司

2021年8月23日



(联系人：王飞 联系方式：13735464775)

1.3 感谢信

德宏美好生活置业有限公司

德美函字（2022）5号

感谢信

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

华侨城德宏生态田园康旅新城田园里项目为华侨城集团落子云南德宏的首个开发项目，项目开发周期紧、现场施工推进迅速。贵公司田里修建性详细规划及施工图设计项目团队及驻场设计代表投入了高度的设计热情，勤勉认真、兢兢业业、表现出了良好的专业素养、职业操守和服务精神，积极配合我公司提出的方案调整和修改意见，按时提供设计成果，于项目持续服务期间发生的变更、现场技术咨询等反应及时，为项目推进提供了有力的专业技术支持。

值此新春佳节，谨向贵公司致以诚挚的感谢与敬意！聚焦新使命，奋进新征程，让我们坚定信心，携手并进，共创新佳绩。

此函，顺祝商祺。

德宏美好生活置业有限公司

2022年2月10日



1.4 发票



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000190012524

开票日期: 2024年11月08日

购买方信息	名称: 德宏美好生活置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91533103MA6P9ACR43	销售方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192244260B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	306423.075471698	306423.08	6%	18385.38
合计					¥306423.08		¥18385.38
价税合计 (大写)	叁拾贰万肆仟捌佰零捌圆肆角陆分			(小写)	¥324808.46		
备注	购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司芒市勐垵沙支行; 银行账号: 2511023409200048131; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行; 银行账号: 44201521700056004467; 工程名称: 德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计 工程地址: 云南省德宏州芒市 合同编号: MHS2020D2 付款进度: 施工图第三阶段费用 (部分); 收款人: 那维娜; 复核人: 陈雄威;						

下载次数: 1

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-20 19:54:46

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000190012524

开票日期: 2024年11月08日

购买方信息	名称: 德宏美好生活置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91533103MA6P9ACR43	销售方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192244260B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	306423.075471698	306423.08	6%	18385.38
合计					¥306423.08		¥18385.38
价税合计 (大写)	叁拾贰万肆仟捌佰零捌圆肆角陆分			(小写)	¥324808.46		
备注	工程名称: 德宏生态田园康养小镇首开区修建性详细规划及施工图设计 工程地址: 云南省德宏州芒市 合同编号: MHS2020D2 付款进度: 施工图第三阶段费用 (部分) 购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司芒市勐垵沙支行 银行账号: 2511023409200048131 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 银行账号: 44201521700056004467 收款人: 那维娜 复核人: 陈雄威						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）、北地块（二期）等）设计

2.1 设计合同

存 档
NO:7052302

GF-2000-0210

建设工程设计合同

名称：沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）、北地块（二期）等）设计

工程地点：通泰园小区（西区）项目位于运河区九河西路以南、规划路以西，通泰园小区（东区）项目位于运河区九河西路以南、浮阳南大道以西

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：沧州市安居保障房建设有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：2024年__月__日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制



发包人（甲方）：沧州市安居保障房建设有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）、北地块（二期）等）方案设计、施工图设计，工程地点为通泰园小区（西区）项目位于运河区九河西路以南、规划路以西，通泰园小区（东区）项目位于运河区九河西路以南、溪阳南大道以西。

本次设计启动范围为通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目设计。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

现行国家标准、行业规范、河北省相关地方法规。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义

或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本次启动的一期项目名称、规模、阶段、投资及设计内容
名 称：通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目 设计。
规 模：通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）；
总用地面积 102889.31 平方米（约 154.33 亩），其中：地块一用地面积
42707.88 平方米（约 64.06 亩），地块二用地面积 60181.43 平方米
（约 90.27 亩）。赵庄北队安置区道路项目（1#规划路、2#规划路、3#
规划路、4#规划路）。甲方根据项目实施情况另行约定。

设计负责人 刘扬亮，电话 13560787842

第五条 发包人向设计人提交的有关资料

按时提供有关道路、桥梁、管线、河道、铁路等现状资料和规划资料，提供项目资料及政府相关批文。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

设计文件：施工图设计文件 8 套及 CAD 电子版图纸一套。

地点：沧州市安居保障房建设有限公司。

时间：符合发包人的合理要求。

第七条 费用

设计费为固定综合单价，金额为：19 元/平方米（含方案设计 5 元/平方米）、配套规划路部分设计费：按施工合同建安费的 2% 计取、景观绿化部分设计费：按收费标准的 65% 计取。暂估总设计费含税价 3421.29



仅供宝安新桥在重点城市08地块建筑方案设计投标使用

万元，本次启动一期设计，设计费按实际工程范围计取。

第八条 支付方式

合同签订后付款合同设计部分金额的 30%（提供概算书），完成施工图设计并通过图审后付至按审图面积确认设计费的 80%，工程竣工验收合格后付至按审图面积确认设计费的 97%，待工程竣工结算并审计完成后设计费结清。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方另行协商。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为 按国家相应规范的规定确定。

附件 1 中标通知书

发包人（盖章）： 沧州市安居保障房建设有限公司	设计人（盖章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人： (签字或盖章) 张国建	法定代表人： (签字或盖章) 陈纪 2024.4.25
地址：河北省沧州市运河区怡成路明月洲小区 B3#b 楼 103	地址：深圳市福田区振华路 8 号

邮政编码：061001

邮政编码：518000

电 话：0317-2129238

电 话：13560787842

开户银行：中国农业发展银行沧县支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐 号：
20313092100100000408781

帐 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

二十日

2.2 中标通知书

中标通知书

通号建设集团有限公司（联合体成员：深圳市建筑设计研究总院有限公司和青岛国实物资有限公司）；

沧州市安居保障房建设有限公司 位于 河北省沧州市 的 沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目

（一期）、北地块（二期）等）投融资+设计施工总承包（招标编号：E1100000190A06018001001），招标范围为：本项目的投融资+设计施工总承包，包括完成本项目红线内

的投融资，设计、工程施工至工程验收合格，并配合建设单位接受相关部门结(决)算审计、参与竣工验收，质量保证期内的缺陷修复等。主要建设内容包括沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目

（一期）、北地块（二期）等）所含所有内容，最终以最终实施为准。该工程项目招标于2023年9月22日开标后，已完竣项目，现确定你单位为中标人，中标价为：建筑部分设计费：设计费单价19元/平方米（含方案设计5元/平方米）、配套规划路部分

设计费：按施工合同建安费的2%计取，景观绿化部分设计费：按收费标准的65%计取，暂估设计费含税价3421.29万元；建筑安装工程费计取率：98.7%，暂估建筑安装工程费

含税价498241.48万元。项目经理（项目总负责人）：连普锋；职称：高级工程师；相关证书名称：一级建造师；相关证书编号：湘1362013201406853；项目设计负责人：王超；相关证书编号：20094410944；项目施工负责人：朱智俊；相关证书编号：湘1432019202000568；工期（交货期）：施工工期暂定18个月。质量标准：设计要求的质

量标准：符合国家设计规范要求，满足施工图设计深度要求，满足现场施工和验收要求，现场技术服务应满足发包人要求。施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及专业工程施工验收规范的合格标准。履约担保金额：人民币2000万元。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内派代表与招标人联系，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人：张建国

法定代表人：张建国

或其委托代理人：（签字或盖章）

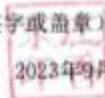
招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2023年9月26日

张建国印



2.3 继承协议

存档
NO:7052302-01

沧州市赵庄北队片区城市更新项目 设计合同承继协议

甲方：沧州市安居保障房建设有限公司

地址：河北省沧州市运河区怡成路明月洲小区 B3#b 楼 103

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路 8 号

丙方：沧州市安居通泰城市建设有限公司

地址：河北省沧州市运河区泰享嘉府一期 S1#商业楼 1 层 103 铺

鉴于：

1. 甲、乙双方系《沧州市赵庄北队片区城市更新项目设计合同》（以下简称“既有合同”）的订立主体，于 2024 年 4 月签订，既有合同原件作为本协议附件。

原工程名称：沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）、北地块（二期）等）设计。

2. 根据相关法律法规及本承继协议等相关约定，既有合同中通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目中实施部分的甲方权利和义务由丙方承继。

3. 如因其他原因，丙方无法履行本协议规定的权利和义务，或中途无法履约，则丙方的权利和义务仍由甲方承担。

根据《中华人民共和国民法典》规定，以及既有合同、本承继协

仅供宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用

安居保障房

沧州市安居

深圳市建筑设计研究总院
开户银行：建行
银行账号：4401
企业电话：07
企业地址：福

第五条 本协议作为既有合同不可分割的组成部分，与既有合同具有同等法律效力。

第六条 本协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份，具有同等法律效力。经甲、乙、丙三方盖章之日起生效。

附件：既有合同原件



2.4 发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000173135447

开票日期: 2024年10月18日

购买方信息	名称: 沧州市安居通泰城市建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130902MAD126RU6F	销售方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192244260B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	761971.698113208	761971.70	6%	45718.30
合计					¥761971.70		¥45718.30
价税合计(大写)	捌拾万零柒仟陆佰玖拾圆整				(小写) ¥807690.00		
备注	购方开户银行: 沧州银行股份有限公司朝阳路支行; 银行账号: 5160120100000549209; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行; 银行账号: 44201521700056004467; 项目名称: 通泰园小区(西区) 项目地点: 河北省沧州市运河区; 收款人: 那维娜; 复核人: 陈雄威;						

开票人: 刘昊

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-20 23:36:45

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000173135447

开票日期: 2024年10月18日

购买方信息	名称: 沧州市安居通泰城市建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130902MAD126RU6F	销售方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192244260B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	761971.698113208	761971.70	6%	45718.30
合计					¥761971.70		¥45718.30
价税合计(大写)	捌拾万零柒仟陆佰玖拾圆整				(小写) ¥807690.00		
备注	项目名称: 通泰园小区(西区) 项目地点: 河北省沧州市运河区 购方开户银行: 沧州银行股份有限公司朝阳路支行 银行账号: 5160120100000549209 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 银行账号: 44201521700056004467 收款人: 那维娜 复核人: 陈雄威						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、利辛县城建锦溪春晓项目设计

3.1 设计合同

94

副本

建设工程设计合同

存档
NO:

工程名称: 利辛县城建锦溪春晓项目设计

工程地点: 安徽省亳州市利辛县

合同编号: 123214
(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 利辛县城市开发建设有限公司

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期: 2022年4月20日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

2

仅供宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用

亳州市住房和城乡建设局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：利辛县城市开发建设有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就利辛县城建锦溪春晓项目设计及相关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：利辛县城建锦溪春晓项目设计。

2. 工程地点：亳州市利辛县子胥大道南侧、丹凤路东侧。

3. 规划占地面积：69808.99平方米，总建筑面积：183058.6平方米（其中地上计容面积139617.98平方米。

4. 建筑功能：住宅、商业、配建、12班幼儿园、地下建筑等。

5. 投资估算：约78635万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于总平面规划、建筑、结构、电气、给排水、暖通、智能化、防雷消防、建筑地下室及人防建筑、建筑物室外装饰、配套公建室内外装饰以及室外综合配套工程设计等所有与该项目有关的设计内容，其中室外综合配套工程包括但不限于配套道路、绿化等公共辅助工程、建设供配电系统、消防系统、给排水系统等所有与该项目有关的设计内容。

2. 工程设计阶段：总体规划设计、方案设计、初步设计及概算、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：

包括但不限于该项目所需测绘、勘察及物探等；项目规划用地界线范围内修建性详细规划、规划方案设计、方案优化设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计和必要的专项设计，包括但不限于能耗评估、绿建（需提供绿色建筑专篇和评审报告）、图纸送审（设计审查和人防审查和所有需要的审查以及节能审查和设计）、工程施工及验收等过程中的技术服务等工作，且满足相关部门审批需要。（投标报价含各类评审费等与本项目有关的一切费用，后期不再增加费用，风险由投标人自行考虑）。

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 安徽省亳州市利辛县 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 伍 份。

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

 发包人 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>廖凯</u>	 设计人： (盖章) 开户银行：建行振华支行 13915970025600457 法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>廖凯</u> 企业电话：0755-83185462 企业地址：福田区振华路8号 设计大厦
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300192244260B
地 址：	地 址：深圳市福田区振华路8号
邮政编码：	邮政编码：518031
法定代表人：	法定代表人：廖凯
或委托代理人：	或委托代理人：吴松
电 话：	电 话：0551-66102618

3.2 发票



发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-21 09:24:36

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403231130

发票号码: 19053882

开票日期: 2024年06月03日

校验码: 52836814912700740960

机器编号: 661506842801

名称:	利辛县城市开发建设有限公司						密码区
纳税人识别号:	913416235675499188						
地址、电话:	安徽省亳州市利辛县濉河大道与子胥大道交口城投2楼0558-2900266						
开户行及账号:	中国银行股份有限公司利辛支行 188709497254						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率 税额	
*设计服务*设计费	无	项	1	943396.22642	943396.23	6% 56603.77	
合计					¥943396.23	¥56603.77	
价税合计(大写)	壹佰零肆万零叁佰叁拾玖元贰角三分				(小写)	¥1000000.00	
名称:	深圳市建筑设计研究总院有限公司					备注	
纳税人识别号:	91440300192244260B					利辛县城建锦溪春晓项目设计	
地址、电话:	深圳市福田区振华路八号 0755-83785351						
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 44201521700056004467						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、成都市简州新城新型产业社区项目（一期）

4.1 设计合同

存档
NO: 4262202

建设工程勘察及设计合同

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

合同编号： HT IT20220305

项目名称： 成都市简州新城新型产业社区项目（一期）

发 包 人： 成都恒居置业有限公司

承 包 人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）
成都市勘察测绘研究院（联合体成员）

签订时间： 2022 年 3 月 10 日

签订地点： 成都东部新区



(一) 合同协议书

发包人：成都恒居置业有限公司

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人，设计人）

成都市勘察测绘研究院（联合体成员，勘察人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都市简州新城新型产业社区项目（一期）项目勘察、设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都市简州新城新型产业社区项目（一期）。
2. 工程批准、核准或备案文号：川投资备【2118010136701-01-903808】FGQB-0366号。
3. 工程内容及规模：本项目的建设内容包括土建工程、装饰装修工程、安装工程、总图工程及其他附属工程。总建筑面积约267579.51平方米，其中：地上建筑面积约207579.51平方米，地下建筑面积约59255.00平方米。
4. 工程所在地详细地址：成都市东部新区简州新城。
5. 工程投资估算：199984.00万元。

二、勘察、设计主要内容

(一) 勘察

包括但不限于工程用地范围内所有的工程勘察（详勘）（含土石比专项勘察）、深基坑设计及审查、补勘、工程实施以及验收阶段的服务工作等、以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，地基处理（包括为完成岩土工程勘察工作而进行的所有相关工作及配套措施）；按测量范围示意图进行1:500地形图测量；土石方测量；方格网测量；管线探测等，详见勘察部分条款。

(二) 设计

包括方案设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计及后期服务等设计工作。各设计阶段设计成果深度必须满足国家建设部现行《建筑工程设计文件编制深度的规定》的有关要求，并确保通过相关部门的施工图审查、消防审查、抗震专项审查、结构超限审查、交通影响评价等，上述范围均含二次深化设计内容，所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。详见设计部分条款。

三、合同工期

本合同总工期：70日历天，其中：

勘察工期 30 日历天，开工日期以 甲方通知 为准；

设计工期 40 日历天，开工日期以 甲方通知 为准。

四、合同价款

（一）合同价款组成

1. 本合同价款由勘察费、设计费组成。其中，勘察费包括工程测量费和工程地质勘察费；设计费包括建筑工程设计费和人防工程设计费。

2. 除本合同另有约定外，本合同所指价款包括乙方完成本合同约定的勘察、设计工作的全部费用，发包人不再向承包人支付其他任何报酬或费用。

3. 除本合同另有约定外，本合同所指价款均为含税价。如合同签订后法定税率调整，对尚未执行（开票）的部份按签约日不含税金额，加上新税率计算的增值税进行调整。

（二）签约合同价

本合同签订时，暂定签约合同总价为 845061.25 元（大写：捌佰肆拾玖万贰仟零陆拾叁元贰角伍分，税率 6% 含税勘察费 480682.83 元，不含税价为 8011380.42 元）。其中：

勘察费暂定签约合同价 2101509.14 元（大写：贰佰壹拾万零壹仟伍佰零玖元壹角肆分）；设计费暂定签约合同价 6390554.11 元（大写：陆佰叁拾玖万零伍佰伍拾肆元壹角壹分）。

（三）合同结算价

合同结算价以本合同勘察、设计部分的具体约定为准。

（四）付款方式

付款方式：银行转账。

五、联合体

（一）联合体组成与合同履行

勘察人和设计人组成联合体。勘察人按照本合同协议书和勘察部分约定开展勘察工作，设计人按照本合同协议书和设计部分的开展设计工作，但勘察人和设计人应就本合同履行向发包人承担连带责任。

（二）联合体牵头人

联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，组织联合体各成员全面履行合同。

（三）联合体费用支付

1. 承包人向发包人请求支付合同款项时，联合体牵头人应与请款的承包人共同在支付申请和相关资料上盖章。联合体牵头人怠于履行本项义务造成发包人逾期支付、延期支付的，

签署页

发包人：成都恒居置业有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

经办人：

联系电话：

承包人（联合体牵头人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计人）



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

联系电话：

承包人（联合体成员）：成都市勘察测绘研究院（勘察人）



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

经办人：

联系电话：

4.2 发票

4403222130		深圳增值税专用发票		No 36601324 4403222130 36601324				
开票日期: 2023年01月04日		国家税务总局深圳税务局		第三联: 发票联 购买方记账凭证				
购买方		名称: 成都简投东居置业有限公司 纳税人识别号: 91510100MABN97D920 地址、电话: 成都东部新区养马街道石界路2号11栋(属简州新城范围内) 028-27616612 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行 51050142620800005186		密码区 *+3<>+833>99629<0005979075* 60+4578+00/<<72>6/92<</9589 +33+2689/*60**9462/>220/93- 16/062845<<125127+3/2/-478/				
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费		规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 736860.81132	金额 736860.81	税率 6%	税额 44211.65
合计					¥736860.81	¥44211.65		
价税合计(大写)		柒拾捌万壹仟零柒拾贰圆肆角陆分			(小写) ¥781072.46			
销售方		名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 纳税人识别号: 91440300192244260B 地址、电话: 深圳市福田区振华路八号 0755-83785351 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 44201521700056004467		备注 成都市简州新城新型产业社区项目(一期)建设工程设计费		销售方: 陈雄威 91440300192244260B 发票专用章		
收款人: 那维娜		复核: 陈雄威		开票人: 刘昊				

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-21 09:21:50

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130

发票号码: 36601324

开票日期: 2023年01月04日

校验码: 59835134460998658643

机器编号: 661506842801

名称: 成都简投东居置业有限公司 纳税人识别号: 91510100MABN97D920 地址、电话: 成都东部新区养马街道石界路2号11栋(属简州新城范围内) 028-27616612 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行 51050142620800005186		密码区					
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 736860.811320754716981	金额 736860.81	税率 6%	税额 44211.65
合计					¥736860.81	¥44211.65	
价税合计(大写)		柒拾捌万壹仟零柒拾贰圆肆角陆分			(小写) ¥781072.46		
名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 纳税人识别号: 91440300192244260B 地址、电话: 深圳市福田区振华路八号 0755-83785351 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 44201521700056004467		备注 成都市简州新城新型产业社区项目(一期)建设工程设计费					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、珠海城市之心核心区项目

5.1 设计合同

工程设计总承包合同

合同编号 CSZXHT 2023055
2023.03

珠海城市之心核心区项目 设计总承包合同

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

甲方（委托人）：珠海华发城市之心建设控股有限公司
法定代表人：房庆海
联系地址：珠海市银湾路 1663 号珠海中心 19 楼

乙方（受托人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人：廖凯
联系地址：深圳市福田区振华路八号

珠海
投资
法

珠海
设计
管

深圳市建筑设计
研究总院有限公司
公章

鉴于：甲方作为珠海城市之心核心区项目工程（以下简称“工程”）建设单位，经公开招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：珠海城市之心核心区项目
2. 工程概况：工程位于珠海核心商圈之一的吉大商圈，东侧为海滨南路，西侧为景山路，南侧为吉大路。具体面积指标详见任务书。

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 国家、广东省及珠海市、香洲区有关建设工程勘察设计管理法规和规定，包括但不限于：《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程设计文件编制深度规定（2016版）》（建质函[2016]247号）；
3. 本工程批准文件；
4. 甲方提供的珠海城市之心核心区项目“设计总承包”招标文件及其他相关文件。

第三条 本项目设计依据

本项目设计依据包括但不限于以下文件：

1. 甲方提交的设计基础资料；
2. 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；
3. 中标方案设计文件；
4. 设计过程中甲方提供的书面要求；
5. 本工程限额设计（或造价控制）要求；
6. 本项目招标文件、附件及其他相关文件；
7. 设计标准：国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。包括但不限于：
 - (1) 《中华人民共和国城乡规划法》
 - (2) 《珠海市国土空间总体规划（2021-2035年）》（在编）
 - (3) 《珠海市综合交通运输体系规划》
 - (4) 《珠海市城市规划技术标准与准则（2021版）》

第五条 工作范围和工作内容

(一) 工作范围

1. **城市设计研究工作范围：**以项目用地为中心，包含九洲城、石景山（含景山公园）、石景山酒店、海滨公园、城市阳台、望海楼等重要地块，城市设计研究范围约 158.6 万㎡。具体详任务书。

2. **建筑方案设计、工程设计工作范围：**项目总用地范围（详任务书）内的所有建筑物、构筑物及交通景观设计，以及与周边环境和市政设施的衔接设计，不含边坡及基坑支护、住宅精装修工程、三件套及会所（精装修及软装）等设计。

项目总用地面积约 11.16 万㎡，其中开发建设用地面积约 8.99 万㎡，剩余用地地上不得建设开发功能建筑，可建设广场、公共绿地、政府批准的公益性建筑，地下可统筹建设停车场。

(二) 工作内容

本项目工作内容包括：规划建筑方案设计；工程设计（含：建筑工程设计、专项机电配合设计，编制方案设计估算、初步设计概算(含概算调整)及设计变更估算咨询服务，建筑工程设计各专业设计驻场服务，设计管理）。

1. 规划建筑方案设计

在中标方案的基础上，乙方根据招标文件、专家评审意见及甲方要求，负责完善中标方案，完成本工程的方案设计及深化阶段、建筑外立面深化及大样详图设计阶段、施工图设计审核阶段、施工招标阶段、施工配合阶段等阶段的相关工作；并审核建筑泛光、景观、室内等影响建筑外观效果的专业或专项设计方案，使相关顾问理解建筑方案的设计理念。具体内容如下：

(1) 城市设计研究及整体概念方案设计

1) 城市设计研究深化阶段

在中标方案的构思基础上，根据甲方及各级主管部门的意见、建议，对城市设计方案进一步深化、优化，提交城市设计深化方案并获得甲方书面确认。

2) 整体建筑概念方案深化阶段

在中标方案的构思基础上，根据甲方及各级主管部门的意见、建议，对整体建筑概念方案进一步深化、优化，提交整体概念深化方案并获得甲方书面确认及通过政府相关部门审议。

(2) 分期建筑方案设计（不含住宅、幼儿园）

1) 建筑方案设计及深化阶段

A. 建筑方案设计及深化阶段一

a. 在中标方案的构思基础上，根据甲方及各级主管部门的意见、建议，对方案的布局功能、流线、空间造型、经济性、可实施性等主要方面进行多方案的比选，并进一步深化、优化，提

3. 乙方进行图纸交底时（含专项设计），须向甲方提交图纸交底文件一式 4 份，电子版一式 2 份（DOC 和 PDF 格式）。

4. 乙方应在工程验收前提交各专业包含所有变更设计的终版施工图一式 8 份、电子文档光盘一式 2 份（DWG 和 PDF 格式）。

5. 交付地点：本工程所在地。

6. 乙方提交成果文件中的电子文档光盘应与纸质文件内容完全对应，电子文档格式包括但不限于 DWG、3DM、DOC、XLS 等专业工作软件格式，并均须提供相应的 PDF 格式电子文档，如两种格式文档的内容冲突，以 PDF 格式为准。

7. 本工程工程设计合理使用年限为 50 年，自工程竣工验收合格之日起算。

第八条 合同价款

(一) 本合同中标费率为 79.96 %。

(二) 本合同含税暂定总价为：(大写) 人民币壹亿陆仟零伍拾贰万玖仟壹佰捌拾贰元贰角陆分 (小写：¥160,529,182.26)；不含税暂定总价为：(大写) 人民币壹亿伍仟壹佰肆拾肆万贰仟陆佰贰拾肆元柒角柒分 (小写：¥151,442,624.77)，增值税税率 6%，暂定增值税额为：(大写) 人民币玖佰零捌万陆仟伍佰伍拾柒元肆角玖分 (小写：¥9,086,557.49)。本合同暂定总价包含分项设计费如下：

1. 规划建筑方案设计费用暂定为：(大写) 人民币肆仟壹佰万元整 (小写：¥41,000,000.00)。具体如下：

(1) 城市设计研究设计费用为：(大写) 人民币壹佰贰拾万元整 (小写：¥1,200,000.00)。

(2) 建筑方案设计费用暂定为：(大写) 人民币叁仟玖佰捌拾万元整 (小写：¥39,800,000.00)。其中，整体概念方案设计费用暂定为：(大写) 人民币叁佰玖拾捌万元整 (小写：¥3,980,000.00)，各分期建筑方案设计总费用暂定为：(大写) 人民币叁仟伍佰捌拾贰万元整 (小写：¥35,820,000.00)。

1) 暂定设计费单价如表 8 所示，最终设计费单价以甲方认可的深化整体概念方案的实际建筑面积和建筑方案设计总费用为基础复核，如需调整，不应超过±5%。

2) 各分期建筑方案设计费=最终设计费单价×深化整体概念方案的各分期实际建筑面积×(各分期建筑方案设计总费用÷建筑方案设计费用)。

3) 各分期实际建筑面积和设计费以补充协议方式予以明确。

表 8：

附件 5: 项目设计团队表

附件 6: 设计文件要求、等级分类及处罚措施

(以下无正文)

甲方(盖章):	乙方(盖章):
法定代表人/授权代表:	法定代表人/授权代表:
姓名: _____ (正楷书写或打印)	姓名: _____ (正楷书写或打印)
职务: _____	职务: _____
签约日期: 2023 年 7 月 11 日	签约日期: 2023 年 7 月 11 日

敬告:
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

	(未含 5000 m ² 二级邻里中心)		
--	---------------------------------	--	--

三、设计原则

(一) 规范性原则

符合国家、省、市现行建筑、消防等相关标准与准则，设计内容及深度必须符合建设单位向政府各部门进行申报及各种技术论证、手续所需深度。

(二) 协调性原则

设计单位应该全面掌握建设单位提出的设计要求，协调各相关专业，充分及合理体现设计的细节。

(三) 价值实现原则

设计应采用灵活的手法，包括高效利用空间、资源、技术，协调当地环境、节能等，增强建筑的吸引力，实现最大化综合价值。

(四) 经济性原则

相关材料应属于通用型产品以保证工程开发的经济性要求；设计应充分考虑现有施工技术，包括选择易于施工的材料，采用节能环保技术和设计，保证产品及材料长期运营经济，并要在其使用寿命内取得最大的经济效益，以最少的能耗和运行费用提供舒适的内部环境。

(五) 灵活性原则

充分考虑楼宇定制化的市场趋势，保留建筑未来改造的弹性空间。

(六) 可持续发展原则

充分考虑工程的未来运营发展需求，积极利用有关的节能环保技术措施。

四、各功能定位及设计要求

(一) 建设规模

项目主要规划功能为商业、办公、酒店、商务公寓（住宅性质），总体按 3-5 栋塔楼布局，一二期用地建筑高度小于 150 米，其中住宅部分在 100 米范围内，三期用地建筑高度小于 250 米。

表 3：项目主要建筑设计规模一览表

序号	分项	建筑面积 (m ²)
一、开发建设用地计容建筑面积		
1	商业	300000 (含地下商业)
1.1	回迁部分	127000

1.2	非回迁部分	173000
2	商务公寓（住宅性质、无回迁）	178000
3	商务办公	45359.14
3.1	回迁部分	26000
3.2	非回迁部分	19359.14
4	酒店（无回迁）	70000
5	二级邻里中心	5000
6	合计	598359.14
二、开发建设用地其他建筑面积		
1	地下车库	根据车位数确定，含地下设备用房、地下仓库、卸货场地、后勤用房等
三、其他用地建筑面积		
1	幼儿园	5951.86

注：

- 1、回迁面积为目前与产权单位沟通的初步数据。
- 2、设计车位数暂按 5160 个考虑，其中含 600 个补公车位、8 个幼儿园车位。

（二）分期

- 1、用地共分三期，分期范围详见附件 2 分期示意图及附件 cad 图。
- 2、回迁面积需在第一期、二期内解决。
- 3、商务公寓尽可能在第一期、二期内解决。

（三）定位

1、目标

充分联动周边九洲城、石景山、海滨公园、城市阳台等文化、景观、商业资源，打通城市与山海的连通界面，实现山海共生、功能提升、交通升级，以国际视野高标准打造集商业、商务公寓、办公、酒店等功能为一体的大湾区西岸新地标，丰富珠海市城市内涵，增强珠海市整体城市活力和吸引力，提高珠海市在大湾区城市布局中的地位，打造“时尚之都、活力之城”标杆项目，为珠海增添新亮点、新名片。

2、各功能定位

（1）商业

主要为集中式购物中心，构建高端美食、服装、生活电子产品、婴幼儿用品、化妆品等多

5.2 发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000187131319

开票日期: 2024年11月05日

购买方信息	名称: 珠海华发城市之心建设控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914404000734709195	销售方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192244260B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	1698611.69811321	1698611.70	6%	101916.70
合计					¥1698611.70		¥101916.70
价税合计 (大写)					壹佰捌拾万零伍佰贰拾捌圆肆角整		(小写) ¥1800528.40
备注	购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司珠海拱北支行; 银行账号: 2002022709100084452; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行; 银行账号: 44201521700056004467; 收款人: 那维娜; 复核人: 陈雄威;						

开票人: 刘昊

发票查验明细

查验次数: 第7次

查验时间: 2025-01-21 00:16:40

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000187131319

开票日期: 2024年11月05日

购买方信息	名称: 珠海华发城市之心建设控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914404000734709195	销售方信息	名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192244260B				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	1698611.69811321	1698611.70	6%	101916.70
合计					¥1698611.70		¥101916.70
价税合计 (大写)					壹佰捌拾万零伍佰贰拾捌圆肆角整		(小写) ¥1800528.40
备注	购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司珠海拱北支行 银行账号: 2002022709100084452 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 银行账号: 44201521700056004467 收款人: 那维娜; 复核人: 陈雄威;						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

投标人近 6 年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设 地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋	深圳	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2023.12	http://123.57.212.98/html/zzgz-zdgz/
2	潮州华侨城纯水岸（一期）项目	潮州	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2022.11	http://123.57.212.98/html/zzgz-zdgz/
3	天悦家园 1-4 号商业住宅楼、5 号幼儿园及地下室	东莞	广东省工程勘察设计行业协会	2023.08	https://www.gdkcsj.com/
4	远洋天著华府	深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	https://www.gdkcsj.com/
5	华侨城纯水岸花园	江门	深圳市勘察设计行业协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn/

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋

2023 年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖（保障房项目）



潮州华侨城纯水岸（一期）项目

2023 年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖



天悦家园 1-4 号商业住宅楼、5 号幼儿园及地下室

二〇二三年度广东省级秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区 二等奖



远洋天著华府

二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区 一等奖



华侨城纯水岸花园

第二十届深圳市优秀工程勘察设计住宅与住宅小区二等奖



其他证明材料

目录

其他证明材料.....	1
一、企业综合实力.....	2
1、企业规模及公司架构.....	2
1.1 企业简介.....	2
1.2 人员组织架构.....	5
2、创新科技能力.....	6
连续三年（2021-2023）广东省土木建筑-科技创新先进企业.....	6
3、企业信用.....	7
3.1 履约评价.....	7
3.2 信用中国企业信息.....	8
4、百千万工程获奖.....	9
5、与知名品牌房企的合作经验.....	10
5.1 华侨城集团.....	11
5.2 万科企业股份有限公司.....	13
5.3 龙湖集团.....	15
5.4 华润置地有限公司.....	17
5.5 保利文化集团股份有限公司.....	19
二、项目负责人所获荣誉.....	2
1、部分部分获奖汇总.....	2
2、项目履约体现.....	5

一、企业综合实力

1、企业规模及公司架构

1.1 企业简介

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司（简称 SZAD），建于1993年，伴随着深圳特区的发展，从地区性的建筑设计院发展成为**立足深圳、布局全国**、服务世界的城乡建设集成服务提供商。先后在北京、重庆、武汉、合肥、成都、昆明、西安、海南、江西、东莞、南京、天津、河北等地成立了分支机构。拥有**建筑行业（建筑工程）甲级**、**城乡规划编制甲级**、**工程咨询资信（建筑）甲级**、**市政行业（给水工程、排水工程）乙级**、**风景园林工程设计专项乙级**等多项资质，是住建部首批“全过程工程咨询试点企业”。服务范围包括建筑工程设计、城市规划编制、市政工程设计、风景园林工程设计、工程咨询、建筑工程监理、建筑科学技术研究、建筑新材料新技术推广和应用等领域。

2. SZAD人才荟萃，拥有**超过2000人**的高素质专业队伍，坚持完善创新型高端人才培养机制，涌现了一批行业领军人物和高层次人才。其中高层次人才包括**中国工程院院士1人**，**全国工程勘察设计大师1人**，**广东省工程勘察设计大师5人**，**甘肃省工程设计大师1人**，**广东省杰出工程勘察设计师5人**，**深圳市领军人才5人**，其他高层次人才10余人。教授级高级工程师39人、高级工程师425人，各类注册人员536余人，各专业评审专家100余人。

3. SZAD以绿色发展为理念，以技术创新为支撑，以信息化和现代化的组织管理为手段，大力发展建筑产业化，在建筑科技领域取得突破性进展。废旧混凝土再生利用关键技术及工程应用获得2018年度国家科学技术进步二等奖。获得专利194项，其中发明专利40项、实用新型专利145项，外观专利9项。**有效专利持有量位列全国前十。**

4. SZAD成立以来，为国家和地方各级党政机关、企事业单位、“一带一路”等提供**国内外建筑工程服务超过10000项**，荣获国家、省、市级等各级**优秀工程设计奖1200余项**。许多项目成为所在城市的标志性建筑，为全国的城市建设做出卓越贡献，多次被评为“全国建设系统先进集体”“中国十大建筑设计院”“中国优秀企业”“中国十佳建筑设计机构”等一系列殊荣，发展规模、业务量、综合竞争实力连续多年位列全国民用建筑设计行业前列。



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 01月 — 2025年 01月)

单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	2738	2738	2737	2737	2737
2	202402	2721	2721	2720	2720	2720
3	202403	2690	2690	2689	2689	2689
4	202404	2625	2625	2624	2624	2624
5	202405	2583	2583	2582	2582	2582
6	202406	2548	2548	2547	2547	2547
7	202407	2536	2536	2535	2537	2535
8	202408	2499	2499	2498	2499	2498
9	202409	2450	2450	2449	2456	2449
10	202410	2420	2420	2419	2420	2419
11	202411	2395	2395	2394	2397	2394
12	202412	2384	2384	2383	2384	2383
13	202501	2359	2359	2358	2358	2358

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590c3133ec5986) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月23日 15:44:20



2、创新科技能力

连续三年（2021-2023）广东省土木建筑-科技创新先进企业



3、企业信用

3.1 履约评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话: 83882112

深圳住建 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 企业类型: 工程设计 x 建筑设计企业 x 计算时间: 2025-01-22
最新诚信得分: 83 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

设计企业信用评价

- 良好行为 (+83分)
- 工程业绩
- 行业综评 (+14分)
- 履约评价 (+5分)**
 - 企业在我市承担的建设工程项目且依法办理了报建手续的, 建设单位开展完成履约评价。
 - 企业在我市承担的建设工程项目且依法办理了报建手续的, 建设单位开展完成履约评价。 (+5分)
 - 企业在我市承担的建设工程项目且依法办理了报建手续的, 建设单位开展完成履约评价。
- 行业奖项 (+12分)
- 基本信息 (+40分)
- 建设科技 (+12分)
- 不良行为
- 不良行为
- 行政处罚
- 联合惩戒

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

主办单位: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号 联系我们 政府网站 热线电话: 0755-83785555 投诉

3.2 信用中国企业信息

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192244260B

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	住所	深圳市福田区振华路八号

27

行政管理

4

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

56

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

4、百千万工程获奖



5、与知名品牌房企的合作经验

序号	知名品牌房企	项目名称	备注
1	华侨城集团	湾区西部华侨城(五期)	
2	万科企业股份有限公司	深圳万科万创云汇 02-02 地块项目	
3	龙湖集团	惠州 JSH-B04-03-01、 JSH-B04-05-01 地块商住	
4	华润置地有限公司	东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06 商住地、D07 公园地块、F05 商住地块、 B09 商住地块、D10 商住地块	
5	保利文化集团股份有限公司	观澜版画原创产业基地 一期改造提升工程项目	

5.1 华侨城集团

项目名称：湾区西部华侨城(五期)

肇华 2022 00101002 正本

合同编号：SJ2021093

2042102

湾区西部华侨城（五期）
建筑扩初及施工图设计合同

甲方合同编号：SJ2021093

乙方合同编号：2042102

仅供宝安新桥东重点城市更新项目06-02地块建筑设计投标使用

项目名称：湾区西部华侨城（五期）建筑扩初及施工图设计

项目地点：肇庆市肇庆新区

委托方（甲方）：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

设计方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计证书等级：甲级
(由乙方编填)

签订时间：



甲方名称: 肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 账 户:

联 系 邮 箱:

签 约 日 期:



乙方名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址: 深圳市福田区振华路

邮 政 编 码: 518000

电 话: 0755-83785351

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银 行 账 户: 44201521700056004467

联 系 邮 箱:

签 约 日 期: 20220113



仅供宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用

敬告:
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

5.2 万科企业股份有限公司

项目名称：深圳万科万创云汇 02-02 地块项目

合同编号：

深圳万科万创云汇 02-02 地块项目 施工图设计合同

项目名称：万创云汇 02-02 地块项目

项目建设地点：深圳市福田区彩田路莲科三路交汇处

设计内容：02-02 地块 施工图设计

委托方(甲方)：深圳市中科万信实业有限公司

受托方(乙方)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2022 年 5 月



10.10 本合同一式【壹拾贰】份，双方各【陆】份，具有相同的法律效力。

合同附件：

- 附件一：设计任务书
- 附件二：阳光合作协议
- 附件三：保密协议
- 附件四：致合作伙伴的公开信
- 附件五：环境职业健康安全承诺书

(以下无正文)

委托方（甲方）单位名称：

【深圳市中科万信实业有限公司】

法定代表人：

单位地址：

签订合同代表：

日期：2022年5月23日

之蒋印全

受托方（乙方）单位名称：

【深圳市建筑设计研究总院有限公司】

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

签订合同代表：

日期：2022年5月23日

开户银行：建行深圳振华支行

银行帐号：44201521700056004467

之廖印凯

仅供宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计投标使用



5.3 龙湖集团

项目名称：惠州 JSH-B04-03-01、JSH-B04-05-01 地块商住

LONGFOR 龙湖

合同编号 SHZHT20190330001
2111901

惠州 JSH-B04-03-01、JSH-B04-05-01 地块商住
项目

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

建筑扩初设计~施工图设计阶段建筑设计合同

委托单位：惠州市泛美置业有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签约日期：2019-03-29



LONGFOR 龙湖 合同编号

- (6) 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议、各阶段设计任务书、双方认可的来往电报、传真、会议纪要及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- (7) 本合同所指的“境内”是指中国大陆范围内，“境外”指中国境外及港澳台地区。

12 附加条款

无。

以下无正文

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

甲方：惠州市泛美置业有限公司 (盖章)

法定代表人：陈志
委托代理人：

地址：惠州市下埔大道广发银行大厦 F8

邮政编码：

电话：0752-2769991

传真：

开户银行：中国银行上排支行

银行帐号：709470338716

签约时间：2019/02

签约地点：深圳

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人：陈志
委托代理人：陈志

地址：振华路 21 号 8 楼 B 区

邮政编码：518031

电话：0755-83512827

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467

2019年 3月 2 9日

5.4 华润置地有限公司

项目名称：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元D06商住地、D07公园地块、F05商住地块、B09商住地块、D10商住地块



CR LAND 华润置地深圳大区东莞火炼树项目 D06、D07、F05、B09、D10 地块建筑施工图设计合同

华润置地深圳大区东莞火炼树项目 D06、D07、F05、B09、D10 地块建筑施工图设计合同

合同编号：CRLDG-DM-HLS-D-23001

本合同由以下双方签署。

甲方：东莞市东润房地产有限公司

地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人：王栋

联系人：王倩

联系电话：13113371607

电子邮箱：wangqian622@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

联系人：周文

联系电话：0755-33021181

电子邮箱：szul@szul.com.cn

传真：0755-83786161

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用





【华润置地深圳大区东莞火炼树项目D06、D07、F05、B09、D10地块建筑施工图设计合同】

（本页为以下双方关于《华润置地深圳大区东莞火炼树项目D06、D07、F05、B09、D10地块建筑施工图设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2023】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方：东莞市华润房地产有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权代表：



仅供宝安新桥东重点城市更新项目D06、D07、F05、B09、D10地块建筑设计投标使用

敬告：

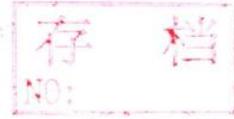
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

5.5 保利文化集团股份有限公司

项目名称：观澜版画原创产业基地一期改造提升工程项

合同登记编号：

2	X	6	0	3	1	9	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---



工程咨询合同书

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用
(项目建议书)

项目名称：观澜版画原创产业基地一期改造提升工程

委托方（甲方）：深圳保利文化发展有限公司

受托方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订地点：广东省 深圳 市

签订日期：2019 年 7 月



合同双方

委托方 甲方	单位全称	深圳保利文化发展有限公司			(盖章)
	法定代表人	(盖章) 或委托代理人 (盖章)			
	经办人	(盖章)			
	地址	邮编			
	电话	传真			
	开户银行				
	帐号				
受托方 乙方	单位全称	深圳市建筑设计研究总院有限公司			(盖章)
	法定代表人	(盖章) 或委托代理人 (盖章)			
	经办人	(盖章)			
	地址	邮编			
	联系人	及电话	传真		
	开户银行	中国建设银行深圳振华支行			
	帐号	44201521700056004467			

仅供宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计投标使用

敬告:
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

二、项目负责人所获荣誉

1、部分获奖汇总

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	发证部门
1	2022年	潮州华侨城纯水岸 (一期)项目	中国土木工程詹天佑奖优 秀住宅小区金奖	中国工土木工程学会住宅 工程指导工作委员会
2	2022年	华侨城纯水岸花园	第二十届深圳市优秀工程 勘察设计奖-住宅与住宅小 区二等奖	深圳市勘察设计行业协会
3	2023年	顺德华侨城天鹅湖三 期施工图设计	第二十届深圳市优秀工程 勘察设计奖-住宅与住宅小 区三等奖	深圳市勘察设计行业协会
4	2024年	华侨城东莞天鹅堡花 园	第二十一届深圳市优秀工 程勘察设计奖-住宅与住宅 小区一等奖	深圳市勘察设计行业协会

获奖证书

潮州华侨城纯水岸（一期）项目

荣获2022年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

创新集体人员：钟骏 胡明智 陈凤郎 刘小义 冯伊

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二二年十一月



118

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位申报的“华侨城纯水岸花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

1. 陈凤郎
2. 胡明智
3. 刘小义
4. 陈刚
5. 冯伊
6. 曹可行
7. 罗永健
8. 黄诚
9. 朱启琮
10. 李嘉贤
11. 邱智澎
12. 赖琴
13. 昕瑀
14. 陈源村
15. 谢艳

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月



获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位申报的“**顺德华侨城天鹅湖三期施工图设计**”项目,在**第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖**评选中,荣获**住宅与住宅小区设计**

三等奖

设计人员:

1. 陈凤郎 2. 刘小义 3. 邱弘博 4. 郑文峰 5. 曾敏 6. 冯伊 7. 王蕾 8. 黎美丽 9. 何鹏辉 10. 张瑶美
11. 陈忠教 12. 陈彦宗 13. 钟益雄 14. 赖琴 15. 昕瑀

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书

编号: 2024-C01A-0196

深圳市华汇设计有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位**华侨城东莞天鹅堡花园**在**第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖**评选中,荣获**住宅与住宅小区设计**

一等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 牟中辉 2. 王睿 3. 廖国威 4. 陈凤郎 5. 邓威强 6. 冯伊 7. 林勇兴 8. 赖琴 9. 陈彦宗 10. 蔡汉宁 11. 陈卓豪 12. 张佳敏
13. 熊轩 14. 曾惠海 15. 黄玲艳 16. 王文凯 17. 黎美丽 18. 胡嘉乾 19. 张兴余 20. 周佳



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年十一月

2、项目履约体现

表扬信

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

自 2019 年 12 月贵司中标我司河套科创中心项目以来，项目得到贵司总经理廖凯的高度关注，项目设计组成员在项目总负责陈邦贤、郑文星的带领下迅速的投入到设计工作中。本项目建筑形式复杂，包含 4 处跨度 50 米空中连廊，设计难度极大。以工程设计负责钟骏、胡明智带领的施工图团队，发扬了高度的专业精神，设计上严控规范。同时积极协助我司去政府各部门沟通项目难点并主动提出解决可行方案；以项目总师樊勇、结构总师许贻懂、机电总师郑文星等带领的各专业技术团队对重大问题项目进行项目专题技术论证，协助组织多场专家会，并努力促成设计成果落地；项目统筹胡明智及项目经理陈凤郎，负责项目管理工作，及时高效的完成了各种专项协调工作，确保项目的顺利推进；建筑设计师外派常驻人员 2 名（汪杨帆、张稳），外派技术顾问 1 名（黄文俊）在我司需要的时刻积极投身到项目工作上，以高度热情配合完成相应的任务。

项目团队在河套科创一期收尾验收和二期冲刺的阶段积极配合，也能与方案公司施耐德舒马赫（天津）建筑设计咨询有限公司，深圳市朗石园林设计工程有限公司、华纳工程咨询（北京）有限公司、深圳市华南设计咨询有限公司、栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司、西东设计（深圳）有限公司、深圳市丰天测绘工程有限公司等顾问单位通力合作。项目统筹有条不紊，设计沟通协调顺畅，履约优秀。

其中深圳市朗石园林设计工程有限公司在整体景观落地效果，红线外道路提升等方面积极配合，在设计巡场中发现许多施工质量问题，力求设计以高质量、高标准、高水平实施落地。

我司对河套科创中心项目设计项目组在项目冲刺收尾阶段的良好工作表现给予充分肯定，请贵司在各项考评中予以优待。衷心感谢贵司及河套科创中心项目设计项目组全体成员支持我司工作，希望后续能一如既往配合我司工作。

（后附全体项目组成员名单，排名不分先后。）

此函。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2024 年 1 月 10 日



河套科创中心项目团队成员名单

项目总负责：廖凯、陈邦贤、郑文星、廉大鹏、黄晓东

施工图团队名单：

建筑专业：陈凤郎 钟骏 胡明智 汪杨帆 刘之艳 赖凯旋 龚文鸿

总图/绿建/节能/海绵城市专业：刘之艳 赖凯旋 李美霞 钟媛玲

结构专业：冯俨 黄文俊 侯学凡 钟先锋 聂道流 林坤洪 钟尚宏

给排水专业：李扬 张宗举 万晓伟

暖通/燃气专业：马楠 朱树园 梁秋霞

电气专业：李玄 谢春红 刘琦 但波 李越

智能化专业：程岚 雷婷

景观专业：赵兆川 盛科峰 韩维东 赵丽芬 夏胡 韦志混

幕墙专业：徐文娟 齐海英 王志鹏 刘懂军

室内专业：李雪雁 夏明程 吴丽娜 简玲敏 李家浩 李越 颜陈忠 张卫东 唐亮亮 魏颂芳 林昭豪

道路开口/停车划线：陈昌奇 杨子鸿 郝婧然 赖奕桐

泛光专业：袁野

标识专业：李文智

面积测绘单位：陈晓剑 李雪峰

经营管理团队：李伟 黄培琨 骆书芳 柯洁苗