

标段编号：2019-440306-70-03-107023082001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司

日期：2025年01月27日

附表 2

投标人基本情况表

企业名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	企业注册资本	444 万元
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01	企业性质（按国有或民营填写）	民营
企业法定代表人姓名	范纯青	企业技术负责人姓名	彭光曦
近 3 年（2021-2023 年） 纳税（万元）	2021 年	356.62	
	2022 年	350.43	
	2023 年	205.69	
	合计：	912.74	
近 3 年（2021-2023 年） 营业收入（万元）	2021 年	4934.01	
	2022 年	5694.98	
	2023 年	4453.78	
	合计：	15082.77	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 01 月 07 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	符合 已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	24 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	名称：质量管理体系认证证书 认证单位：广东质检中诚认证有限公司 取得时间：2014 年 10 月 29 日		
备注	/		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。



营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192360843R

名称 深圳市立方都市工程设计有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 范纯青

成立日期 1984年01月01日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区黄坑道3号 深福保科技工业园A、B栋A桥2层A0101727



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月08日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

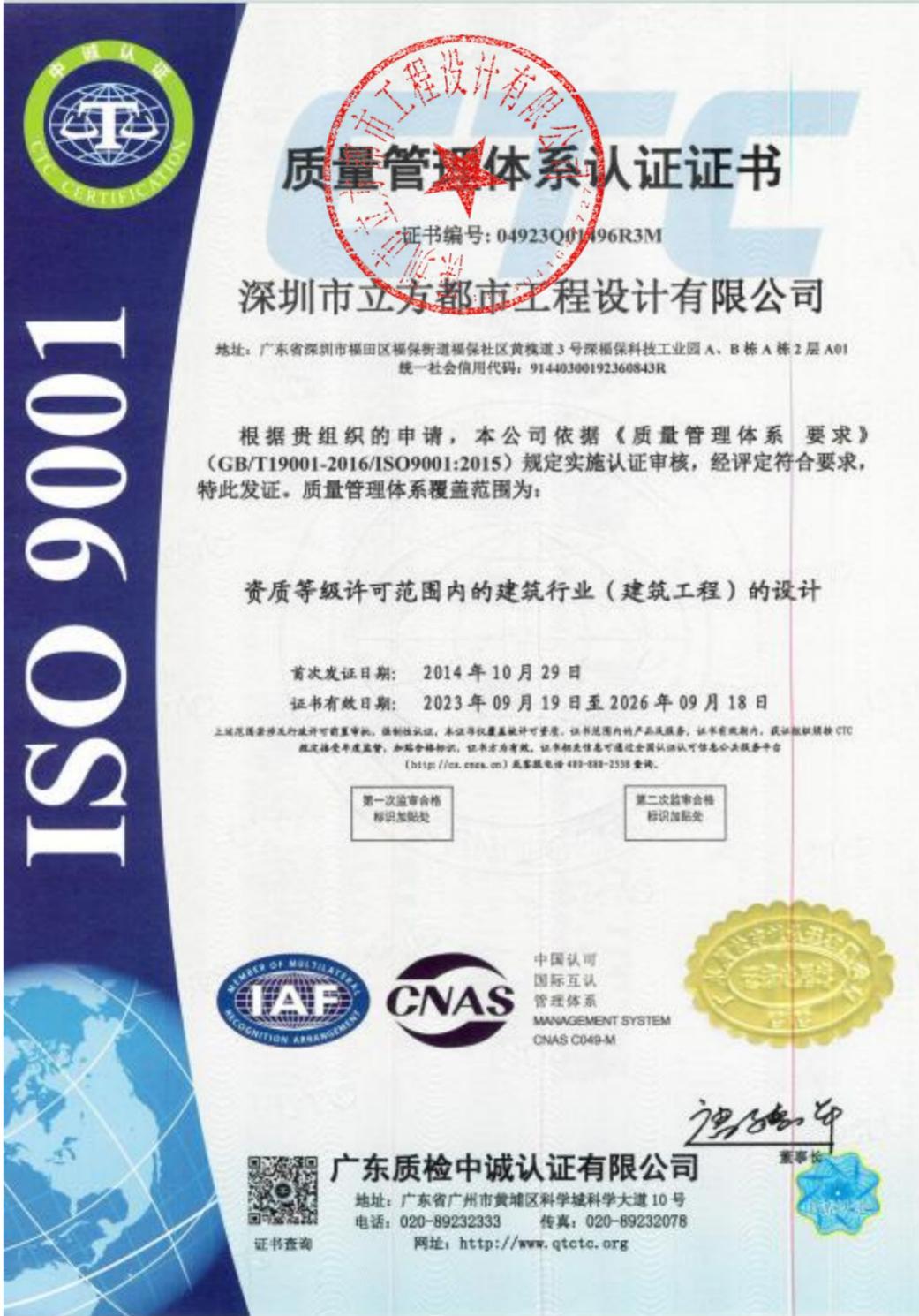
资质证书



企业名称	深圳市立方都市工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄坑道3号 深福保科技工业园A、B栋4楼2层A01		
成立时间	1984年01月01日		
注册资本金	444万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360843R		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144016509-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	范纯青	职务	总经理
单位负责人	胡洋	职务	常务副总经理
技术负责人	彭光曦	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注	备注: 1. 企业名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 2. 发证日期: 2018年01月12日 3. 备案证书编号: 190118		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关:(章) 2025 年01 月07 日 No.AF 0834692

质量管理体系认证证书



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市立方都市工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360843R
注册号: 440301103686234
法定代表人: 范纯青
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年01月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192360843R
- 注册号: 440301103686234
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 444.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑行业(建筑工程)甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。(《工程设计资质证书》有效期至2025年01月21日), 风景园林工程设计专项乙级, 产品造型设计、工艺美术品设计、平面设计; 装配式建筑工程设计; 节能环保及绿色建筑工程设计; 海绵城市设计; 建筑信息模型设计; 建筑材料设计; 工程信息咨询; 建筑工程总承包; 建筑工程设计监理; 建筑模型设计及制作、技术开发及技术咨询; 建筑工程软件技术服务及开发; 标识、标志设计; 图文设计; 会议服务及承办展览及展示活动; 房屋租赁。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。 详见https://www.samr.gov.cn/bwz/bxmk/fzfdoknr/dlzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d1130947h2.html

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市立方都市工程设计有限公司 统一社会信用代码: 91440300192360843R

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103686234	统一社会信用代码	91440300192360843R
企业名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	法定代表人	范纯青
住所	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01	成立日期	1984-01-01
认缴注册资本总额	(人民币)444万元	核准日期	2022年05月06日
一般经营项目	建筑行业(建筑工程)甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。(《工程设计资质证书》有效期至2025年01月21日), 风景园林工程设计专项乙级, 产品造型设计、工艺美术品设计、平面设计; 装配式建筑工程设计; 节能环保及绿色建筑工程设计; 海绵城市设计; 建筑信息模型设计; 建筑材料设计; 工程信息咨询; 建筑工程总承包; 建筑工程设计监理; 建筑模型设计及制作、技术开发及技术咨询; 建筑工程软件技术服务及开发; 标识、标志设计; 图文设计; 会议服务及承办展览及展示活动; 房屋租赁。	类型	有限责任公司(法人独资)
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市库德工程设计管理有限公司	444万元	100%

纳税证明

深税纳证(2022)135002号

深圳市立方都市工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300192360843R)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	204,831.38	0
2	企业所得税	196,505.04	0
3	印花税	38,233.5	0
4	教育费附加	87,784.86	0
5	增值税	2,926,162.53	0
6	地方教育附加	58,523.24	0
7	残疾人就业保障金	34,108.91	0
8	车辆购置税	20,070.8	0
	合计	3,566,220.26	0
	其中,自缴税款	3,385,803.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-29,309.65元,2020年976,469.44元,2021年2,619,060.47元

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费29,309.65元(贰万玖仟叁佰零玖圆陆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201270619360216



纳税证明

深税纳证(2023)463006号

深圳市立方都市工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300192360843R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,749.88	0
2	企业所得税	139,387.13	0
3	印花税	13,941.89	0
4	教育费附加	50,035.61	0
5	增值税	3,113,895.05	0
6	地方教育附加	33,357.09	0
7	残疾人就业保障金	36,888.71	0
	合计	3,504,255.39	0
	其中,自缴税款	3,383,973.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年427,184.66元,2022年3,077,070.73元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,052.31元(贰万零伍拾贰圆叁角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302144633955445



纳税证明

纳税证明(2024) 363001号

深圳市立方都市工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300192360843R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	61,098.77	0
2	企业所得税	147,514.62	0
3	印花税	18,238.14	0
4	教育费附加	26,185.17	0
5	增值税	1,745,679.98	0
6	地方教育附加	17,456.79	0
7	残疾人就业保障金	40,770.41	0
	合计	2,056,943.88	0
	其中:自缴税款	1,972,531.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年188,315.39元,2023年1,868,628.49元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403214438669625



2021 年审计报告：

防伪编号：07552022051812161765

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深兰迪审字[2022]第 83 号
委托单位：深圳市立方都市工程设计有限公司
被审验单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-05-16
报备日期：2022-05-19
签名注册会计师：罗大满 李玲玲



微信扫一扫查询真伪

深圳市立方都市工程设计有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-83257278
传真：0755-83257278
通信地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306
电子邮件：49916364@qq.com
事务所网址：www.szyh-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

深圳市立方都市工程设计有限公司

2021 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-21
财务情况说明书	
三、本所营业执照及执业许可证	



深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

深圳市立方都市工程设计有限公司

2021 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-21
财务情况说明书	
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳市立方都市工程设计有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,106,754.92	7,778,140.28
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	9,520,583.81	18,141,012.07
预付款项		-	-
其他应收款	3	978,892.03	690,326.51
存 货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		23,606,230.76	26,609,478.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	4	405,159.94	180,260.00
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	5	347,872.45	301,733.65
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		753,032.39	481,993.65
资产总计		24,359,263.15	27,091,472.51

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市立方都市工程设计有限公司

资产负债表(续表)

二〇二〇年十二月三十一日

单位:人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	2,508,773.13	6,901,450.56
合同负债		-	-
预收款项		-	-
应付职工薪酬	7	7,065,426.28	8,688,775.71
应交税费	8	389,263.23	958,655.26
其他应付款	9	50,573.66	61,966.74
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,014,036.30	16,610,848.27
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,014,036.30	16,610,848.27
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	10	4,440,000.00	4,440,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	11	357,345.02	357,345.02
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	12	1,979,008.03	1,592,547.77
未分配利润	13	7,568,873.80	4,090,731.45
股东权益合计		14,345,226.85	10,480,624.24
负债和股东权益总计		24,359,263.15	27,091,472.51

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市立方都市工程设计有限公司

利润表

二〇二一年度

单位:人民币 元

项	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	49,340,066.09	56,718,123.72
减: 营业成本	14	34,149,745.71	40,541,452.85
税金及附加	15	338,598.24	358,810.00
销售费用		-	-
管理费用		8,352,427.56	8,033,953.04
研发费用		2,726,411.28	3,231,535.61
财务费用	16	-11,861.69	-11,887.53
其中: 利息费用		-	-
利息收入		20,869.47	21,468.61
资产减值损失		-	-
加: 其他收益	17	61,697.62	296,399.42
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,846,442.61	4,860,659.17
加: 营业外收入	18	191,774.34	253,751.85
减: 营业外支出	19	10,064.25	10,000.00
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		4,028,152.70	5,104,411.02
减: 所得税费用		163,550.09	201,651.73
四、净利润(亏损以“-”号填列)		3,864,602.61	4,902,759.29

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市立方都市工程设计有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	60,908,599.53	43,972,337.65
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	266,304.74	2,836,646.67
经营活动现金流入小计	61,174,904.27	46,808,984.32
购买商品、接受劳务支付的现金	17,642,653.48	15,866,653.65
支付给职工以及为职工支付的现金	30,894,999.13	18,663,790.98
支付的各项税费	3,599,540.01	2,995,081.66
支付的其他与经营活动有关的现金	3,258,359.15	6,909,033.31
经营活动现金流出小计	55,395,551.77	44,434,559.60
经营活动产生的现金流量净额	5,779,352.50	2,374,424.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,274.34	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	13,274.34	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	464,012.20	147,425.11
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	464,012.20	147,425.11
投资活动产生的现金流量净额	-450,737.86	-147,425.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	5,328,614.64	2,226,999.61
加：期初现金及现金等价物余额	7,778,140.28	5,551,140.67
六、期末现金及现金等价物余额	13,106,754.92	7,778,140.28

深圳市立方都市工程设计有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,864,602.61	4,902,759.29
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	121,413.12	142,391.56
无形资产摊销	71,560.34	79,995.64
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	-13,274.34	-
固定资产报废损失（减收益）	-	-
公允价值变动损失（减收益）	-	-
财务费用（减收益）	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	8,331,862.74	-16,232,745.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,596,811.97	13,482,023.28
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	5,779,352.50	2,374,424.72
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	13,106,754.92	7,778,140.28
减：现金的期初余额	7,778,140.28	5,551,140.67
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	5,328,614.64	2,226,999.61

深圳市立方都市工程设计有限公司

财务情况说明书

(2021年)

一、公司概况：

(一) 公司成立背景：

深圳市立方都市工程设计有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于1984年01月01日，截至审计日最新工商信息如下：

统一社会信用代码：91440300192360843R

住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

法定代表人：范纯青

认缴注册资本：人民币 444万元

经济性质：有限责任公司(法人独资)

经营范围：

一般经营项目：建筑行业(建筑工程)甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。（《工程设计资质证书》有效期至2025年01月21日），风景园林工程设计专项乙级，产品造型设计、工艺美术品设计、平面设计；装配式建筑工程设计；节能环保及绿色建筑工程设计；海绵城市设计；建筑信息模型设计；建筑材料设计；工程信息咨询；建筑工程总承包；建筑工程设计监理；建筑模型设计及制作、技术开发及技术咨询；建筑工程软件技术服务及开发；标识、标志设计；图文设计；会议服务及承办展览及展示活动；房屋租赁。

二、资产状况

截止2021年12月31日，公司账面资产总额为24,359,263.15元，其中：账面流动资产为23,606,230.76元，固定资产净值为405,159.94元。

三、负债状况

截止2021年12月31日，公司账面负债总额为10,014,036.30元，其中：账面流动负债为10,014,036.30元。

四、所有者权益

截止2021年12月31日，公司账面所有者权益14,345,226.85元，其中：账面实收资本为4,440,000.00元，账面未分配利润7,568,873.80元。

五、本年度经营情况（较上年度如有异动，可简单说明）

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入49,340,066.09元，其中主营业务收入49,340,066.09元；营业成本34,149,745.71元，其中主营业务成本34,149,745.71元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为338,598.24元，销售费用为0.00元，管理费用为8,352,427.56元，研发费用为2,726,411.28元，财务费用为-11,861.69元。

六、所有者权益变动

截止2021年12月31日，公司年末账面所有者权益14,345,226.85元，年初账面所有者权益10,480,624.24元，本年所有者权益变动增长额为3,864,602.61元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	235.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	41.11%
3	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	196.51%
4	净资产收益率	净利润/净资产*100%	26.94%
5	净资产增长率	（本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100%	36.87%
6	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-13.01%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-10.09%



统一社会信用代码
914403007703235433

营业执照

(副本)



名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 李戈

成立日期 2005年11月06日

主要经营场所 深圳市福田区滨河社区深南大道2306号裙楼六楼



重要提示
1. 经营主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 国家主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息公示系统及其他信用信息公示系统上下载的营业执照和许可审批项目等有关企业信用信息公示系统标注右方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年10月 日

证书序号: 0012498

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得出租、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局
二〇〇四年十二月十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南

大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日





深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市立方都市工程设计有限公司的

二〇二二年度

合并审计报告

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-3
二、合并资产负债表	4-5
三、合并利润表	6
四、合并所有者权益变动表	7-8
五、合并现金流量表	9
六、母公司资产负债表	10-11
七、母公司利润表	12
八、母公司所有者权益变动表	13-14
九、母公司现金流量表	15
十、会计报表附注	16-33
十一、会计师事务所营业执照、执业许可证	



深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市南山区深南大道9789号聚鑫科技大厦1901

电话: (0755) 33366526 33388886



机密

聚鑫财审字[2023]第280号

深圳市立方都市工程设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市立方都市工程设计有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表,合并及母公司股东权益变动表和合并及母公司现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允地反映了贵公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。





合并资产负债表

2022年12月31日

企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

货币单位：人民币元

资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		10,989,646.52	13,106,754.92
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	60,400.00	-
应收账款	3	630,240.20	9,520,583.81
预付款项			
其他应收款		5,947,081.20	978,892.03
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		327,727.69	
流动资产合计		33,055,095.61	23,606,230.76
非流动资产：			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	421,221.97	405,159.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	420,033.93	347,872.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		841,255.90	753,032.39
资产总计		33,896,351.51	24,359,263.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

企业名称：郑州立方城市工程设计有限公司

货币单位：人民币元

负债和股东权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		169,400.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		4,974,163.56	2,508,773.13
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		8,661,815.14	7,065,426.28
应交税费		144,851.65	389,263.23
其他应付款	10	476,455.00	50,573.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		3,500,000.00	
流动负债合计		17,917,685.35	10,014,036.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,917,685.35	10,014,036.30
股东权益：			
股本（或实收资本）	11	4,440,000.00	4,440,000.00
资本公积	12	357,345.02	357,345.02
专项储备			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	2,220,000.00	1,979,008.03
未分配利润	14	8,961,321.14	7,568,873.80
归属于母公司股东权益合计		15,978,666.16	14,345,226.85
少数股东权益			
股东权益合计		15,978,666.16	14,345,226.85
负债和股东权益总计		33,896,351.51	24,359,263.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2022年度

企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

货币单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业总收入		56,949,833.18
其中：主营业务收入	15	56,949,833.18
其他业务收入		
二、营业总成本		40,651,840.35
其中：主营业务成本	16	40,651,840.35
其他业务成本		
税金及附加		369,853.79
销售费用		
管理费用		7,866,440.94
研发费用		3,225,008.09
财务费用	17	-14,610.37
加：其他收益		423,159.11
投资收益（损失以“-”填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（损失以“-”填列）		5,273,859.49
加：营业外收入	18	23,000.00
减：营业外支出	19	50,017.79
四、利润总额（损失以“-”填列）		5,246,841.70
减：所得税费用		113,402.39
五、净利润（损失以“-”填列）		5,133,439.31
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润		5,133,439.31
2. 少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		5,133,439.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,133,439.31
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

企业名称：深圳市立方装饰设计有限公司

货币单位：人民币元

	附注	本年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		66,679,776.79
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		1,896,259.55
现金流入小计		62,576,036.34
购买商品、接受劳务支付的现金		38,186,449.92
支付给职工以及为职工支付的现金		10,348,188.18
支付的各项税费		3,467,368.68
支付的其他与经营活动有关的现金		7,200,487.74
现金流出小计		59,202,492.52
经营活动产生的现金流量净额		3,373,543.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		405,652.22
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		405,652.22
投资活动产生的现金流量净额		-405,652.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
借款所收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利或偿付利息所支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		7,082,091.00
加：期初现金及现金等价物余额		13,106,754.92
六、期末现金及现金等价物余额		20,988,845.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负



深圳市立方都市工程设计有限公司 财务情况说明书

2022年度

金额单位：人民币

一、企业基本情况

1. 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1984年1月1日正式成立有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为914403001923604104的《营业执照》，注册资本为人民币444.00万元；经营期限自1984年1月1日起永续经营；法定代表人：范纯青；住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01。

2. 经营范围：

建筑行业(建筑工程)甲级、可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和安全防范系统设计相应范围的甲类专项工程设计业务。（《工程设计资质证书》有效期至2025年01月21日），《工程造价设计专项乙级证书》品造型设计、工艺美术品设计、平面设计；装配式建筑工程设计；节能环保及绿色建筑咨询设计；海绵城市设计；建筑信息模型设计；建筑材料设计；工程信息咨询；建筑工程总承包；建筑工程设计监理；建筑模型设计及制作、技术开发及技术咨询；建筑工程软件技术服务及开发；标识、标志设计；图文设计；会议服务及承办展览及展示活动；房屋租赁。

二、资产状况

截至2022年12月31日,资产总额33,896,351.51元,其中:流动资产33,055,095.61元;非流动资产841,255.90元。

三、负债状况

截至2022年12月31日,负债总额17,917,685.35元,其中:流动负债17,917,685.35元;非流动负债0.00元。

四、所有者权益状况

截至2022年12月31日,所有者权益15,978,666.16元,其中:实收资本4,440,000.00元;未分配利润8,961,321.14元。

五、本年度经营状况

(一) 收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	56,949,833.18	49,340,066.09	7,609,767.09	15.42%
营业成本	40,651,840.35	34,149,745.71	6,502,094.64	19.04%
毛利总额	16,297,992.83	15,190,320.38	1,107,672.45	7.29%

(二) 四项费用分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
销售费用	-	-	-	-
管理费用	7,866,440.94	8,352,427.56	-485,986.62	-5.82%
财务费用	(14,610.37)	(11,861.69)	-2,748.68	23.17%
研发费用	3,225,608.09	2,726,411.28	499,196.81	18.31%
四项费用合计	11,077,438.66	11,066,977.15	10,461.51	0.09%

(三) 利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	56,949,833.18	49,340,066.99	7,609,767.09	15.42%
营业成本	40,651,844.35	34,145,745.24	6,502,094.64	19.04%
销售费用	-	-	-	-
管理费用	7,865,440.84	8,352,427.56	-485,986.62	-5.82%
财务费用	(1,616.37)	1,861.69	-2,748.68	23.17%
投资收益	-	-	-	-
利润总额	5,226,841.70	4,928,152.70	218,689.00	30.25%

六、所有者权益变动

截止2022年12月31日,公司年末账面所有者权益15,924,666.16元,年初账面所有者权益14,345,226.85元,本年所有者权益变动增长额为1,633,439.31元。

七、各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率(%)	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	184.48%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.86%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额) ÷ 2]*100%	751.77%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/[(期初流动资产余额+期末流动资产余额) ÷ 2]*100%	201.02%	
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	27.97%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	10.14%	
7	净资产收益率	净利润/(平均净资产)*100%	8.46%	
8	销售增长率	(本年主营业务收入-上年主营业务收入)/上年主营业务收入*100%	15.42%	
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	39.15%	

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

资产负债表、利润表与2022年度所得税纳税申报表不存在差异。

深圳市立方都市工程设计有限公司



会计师事务所 执业证书



名称：深圳聚源会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：周至
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1111

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470200
 批准执业文号：深财会[2007]11号
 批准执业日期：2007年01月25日

证书序号：0006132

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》中载明会计师事务所应当依法向财政部门办理变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一〇年二月二日

中华人民共和国财政部制

深圳市立方都市工程设计有限公司



内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并现金流量表	6
4、合并股东权益变动表	7-8
5.母公司资产负债表	9-10
6.母公司利润表	11
7.母公司现金流量表	12
8.母公司股东权益变动表	13-14
三、会计报表附注	15-48
四、财务情况说明书	49-50
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	

注册会计师审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
可通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24PML0059



深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN JUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址: 深圳市南山区深南大道9799号海泰大厦1901
电话: (0755) 3336652 / 33338686



机密

聚鑫财审字[2024]第 236 号

深圳市立方都市工程设计有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市立方都市工程设计有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位：人民币元

项目	期末数	期初数
流动资产：		
货币资金	0,806,536.13	20,989,646.52
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2	160,400.00
应收账款	3,094,497.60	5,630,240.20
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	4	5,947,081.20
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	351,687.36	327,727.69
流动资产合计	33,960,152.78	33,055,095.61
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	5	252,296.42
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	6	257,360.85
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	509,657.27	841,255.90
资产合计	34,459,810.05	33,896,351.51

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	期末数	期初数
流动负债：		
短期借款		160,400.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	8 2,633,506.82	4,974,163.56
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	9 7,753,913.82	8,661,815.14
应交税费	10 343,106.97	144,851.65
其他应付款	11 3,574,037.25	3,976,455.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	14,304,584.86	17,917,685.35
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	14,304,584.86	17,917,685.35
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	12 4,440,000.00	4,440,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	13 357,345.02	357,345.02
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	14 2,220,000.00	2,220,000.00
未分配利润	15 13,137,880.17	8,961,321.14
所有者权益合计	20,155,225.19	15,978,666.16
负债和所有者权益（股东）权益合计	34,459,810.05	33,896,351.51

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上期数
一、营业收入	14,537,871.87	56,949,833.18
减：营业成本	11,378,462.87	40,651,840.35
税金及附加	144,375.53	369,853.79
销售费用	6,882,486.47	11,092,049.03
管理费用	2,416,617.58	
研发费用		
财务费用	18 60,515.92	-14,610.37
其中：利息费用		
利息收入	75,639.48	
加：其他收益		423,159.11
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	3,966,445.34	5,273,859.49
加：营业外收入	19 323,141.81	23,000.00
减：营业外支出	4.11	50,017.79
三、利润总额	4,289,583.04	5,246,841.70
减：所得税费用	113,024.01	113,402.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	4,176,559.03	5,133,439.31
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	4,176,559.03	5,133,439.31
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	4,176,559.03	5,133,439.31
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位：人民币元

项	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	44,901,152.19	60,679,776.29
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	12,160,548.30	1,896,259.35
经营活动现金流入小计	57,061,700.49	62,576,036.34
购买商品、接受劳务支付的现金	33,742,720.27	38,186,449.92
支付给职工以及为职工支付现金	17,504,887.40	10,348,188.18
支付的各项税费	1,931,048.63	3,467,366.68
支付其他与经营活动有关的现金	4,876,433.60	2,285,487.74
经营活动现金流出小计	58,055,089.90	54,287,492.52
经营活动产生的现金流量净额	-993,389.41	8,288,543.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	39,320.98	405,652.22
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	39,320.98	405,652.22
投资活动产生的现金流量净额	-39,320.98	-405,652.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	160,400.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	160,400.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-160,400.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加	-1,183,110.39	7,882,891.60
加：期初现金及现金等价物余额	20,989,646.52	13,106,754.92
六、期末现金及现金等价物余额	19,806,536.13	20,989,646.52

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市立方都市工程设计有限公司 财务情况说明书

2023年度

金额单位：人民币

一、企业基本情况

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1984年1月1日正式成立（有限责任公司（自然人投资或控股）），领有统一社会信用代码为91440300192360843R的《营业执照》；注册资本为人民币444.00万元；经营期限自1984年1月1日起永续经营；法定代表人：范纯青；住所：深圳市福田区福保街福保社区黄槐道3号 深圳深科技工业园A、B栋A栋2层A01。

2、经营范围：

建筑行业(建筑工程)甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。（《工程设计资质证书》有效期至2025年01月21日）。风景园林工程设计专项乙级，产品造型设计、工艺美术品设计、平面设计；装配式建筑工程设计；节能环保及绿色建筑工程设计；海绵城市设计；建筑信息模型设计；建筑材料设计；工程信息咨询；建筑工程总承包；建筑工程设计监理；建筑模型设计及制作、技术开发及技术咨询；建筑工程软件技术服务及开发；标识、标志设计；图文设计；会议服务及承办展览及展示活动；房屋租赁。

二、资产状况

截至2023年12月31日,资产总额34,459,810.05元,其中:流动资产33,950,152.78元;非流动资产509,657.27元。

三、负债状况

截至2023年12月31日,负债总额14,304,584.86元,其中:流动负债14,304,584.86元;非流动负债0.00元。

四、所有者权益状况

截至2023年12月31日,所有者权益20,155,225.19元,其中:实收资本4,440,000.00元;未分配利润13,137,880.17元。

五、本年度经营状况

（一）收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	44,537,871.87	56,949,833.18	-12,411,961.31	-21.79%
营业成本	31,378,462.87	40,651,840.35	-9,273,377.48	-22.81%
毛利总额	13,159,409.00	16,297,992.83	-3,138,583.83	-19.26%

（二）四项费用分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
销售费用			-	-
管理费用	6,692,486.47	7,866,440.94	-1,173,954.47	-14.92%
财务费用	(60,515.92)	(14,610.37)	-45,905.55	314.20%
研发费用	2,416,617.58	3,225,608.09	-808,990.51	-25.08%
四项费用合计	9,048,588.13	11,077,438.66	-2,028,850.53	-18.32%

(三) 利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	44,537,871.87	56,949,833.58	-12,411,961.71	-21.79%
营业成本	31,378,462.87	40,651,840.55	-9,273,377.68	-22.81%
销售费用	-	-	-	-
管理费用	6,692,486.47	7,866,440.94	-1,173,954.47	-14.92%
研发费用	2,416,617.58	3,225,608.09	-808,990.51	-25.08%
财务费用	(60,515.92)	(14,610.37)	-45,905.55	-314.20%
投资收益	-	-	-	-
利润总额	4,289,583.04	5,246,841.70	-957,258.66	-18.24%

六、所有者权益变动

除本年度实现净利润导致所有者权益变动外,没有其他因素变动。

七、各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率 (%)	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	237.34%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	41.51%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额) ÷2]*100%	653.78%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/[(期初流动资产余额+期末流动资产余额) ÷2]*100%	132.94%	
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加) /主营业务收入*100%	29.22%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	10.61%	
7	净资产收益率	净利润/ (平均净资产) *100%	5.78%	
8	销售增长率	(本年主营业务收入-上年主营业务收入) / 上年主营业务收入*100%	-21.79%	
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产) /年初总资产*100%	1.66%	

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

资产负债表、利润表与2023年度所得税纳税申报表不存在差异。

深圳市立方都市工程设计有限公司



营业执照

统一社会信用代码
91440300799240258M



名称 深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 周到



成立日期 2009年02月12日
主要经营场所 深圳市福田区粤海街道新洲社区深南大道9789号粤海科技大厦901A

重要提示
1. 国家主体信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
2. 市场主体应当依法履行公示义务, 未按规定公示信息的, 将受到信用惩戒。
3. 市场主体应当及时更新公示信息, 确保公示信息的真实性、及时性。
4. 市场主体应当妥善保管公示信息, 防止信息泄露。
5. 市场主体应当及时变更公示信息, 确保公示信息的准确性。
6. 市场主体应当及时公示年度报告, 确保公示信息的完整性。
7. 市场主体应当及时公示其他信息, 确保公示信息的全面性。
8. 市场主体应当及时公示其他信息, 确保公示信息的及时性。
9. 市场主体应当及时公示其他信息, 确保公示信息的真实性。
10. 市场主体应当及时公示其他信息, 确保公示信息的及时性。



登记机关
2024年05月11日

证书序号: 0006132



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳馨鑫会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周刚

主任会计师: 周刚

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1111

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470200

批准执业文号: 深财会[2007]11号

批准执业日期: 2007年01月25日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法批准, 准予执行法定注册会计师业务活动的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》发生变更的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得仿效、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可被依法撤销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局

二〇一〇年 二月 二日

中华人民共和国财政部制

附表 3

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	范纯青	性别	男	出生年月	1964-11-17
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	总经理	何专业何	何专业何	建筑	研究员级高级工程师
执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号		19994410303	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	惠州星河协达房地产开发有限公司	星河银海湾商住项目	915.477868	2023 年	
2	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	美域蓝湾项目	648.0246	2020 年 11 月	
3	玉林市华恒房地产有限公司	万昌·东方河畔	1134.04	2020 年 5 月	后附变更备案通知书

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供

上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

5、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

毕业文凭

学生范纯青系安徽省庐江县人，1964年11月生，于1980年9月至1984年8月在本校建筑工程系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



颜绳谷

文凭登记第 840663 号



国家机械工业局

姓名 范纯青
性别 男
出生年月 1964.12
专业 建筑学
任职资格 研究员级高级工程师



使用有效期: 2023年05月02日
- 2025年03月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：范纯青

性别：男

出生日期：1964年11月17日

注册编号：19994410303

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2023年05月10日-2025年05月09日



主任



个人签名：

范纯青
2024

签名日期：

发证日期：2023年05月10日

业绩证明材料

1. 星河银海湾商住项目

星河地产集团合同 2022 版



星河银海湾商住项目主体概念至施工图设计合同

合同编号: 752-YHW-SJ-2023002

工程名称: 星河银海湾商住项目

工程地点: 惠州市惠东县巽寮镇巽寮滨海度假区

发 包 人: 惠州星河协达房地产有限公司

设 计 人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

星河银海湾商住项目 主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：惠州星河协达房地产有限公司

设计人（乙方）：深圳市立城市工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 星河银海湾商住项目 工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 项目名称：星河银海湾商住项目

1.2 工程规模：N-14-04-B 地块 147671.44 m²，NN-14-11 地块 95845.31 m²；

1.3 设计范围：

本项目 星河银海湾商住项目 的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.4.2 设计内容包括：

(1) 上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑（含主要功能空间放大图：户型、电梯厅、公共大堂等）、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、燃气配合、项目红线范围内室外管网、室内外管网综合（含户型内设备布置定位放大图、工作阳台设备布置的立面图等）、地下室 BIM 设计、场地土方规划、项目红线范围内道路、节能设计、智能化系统与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄露报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲门锁等）等不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统专项设计。

2	节能设计文件(节能设计备案表、计算书、节能措施)	15 套	规和相关规范要求及本合同相关要求,以及本合同设计任务书、设计指导书要求	方要求
3	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	3 套		
4	基础、桩位施工图	各 20 套		
5	施工图外单张图纸电子文件 DVD 光盘	1 套		
7	管线综合设计图纸	20 套		
8	彩色图以及排精图	20 套		
9	规划验收竣工图及验收通	6 份		

其中概念及方案设计提交要求:

- 1) 设计单位可根据需要提供其余能表达构思和创意的相关图纸。
- 2) 以上说明及图纸均采用 A3 尺寸装订成册并提供 10 套。
- 3) 主要图纸需打印装裱成 A0 展板 1 套。
- 4) 同时提供完整的设计资料电子光盘 2 套【含总图文件 (dwg 格式)、所有彩色图纸 (jpg 格式)、演示文件 (ppt 格式)】。
- 5) 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。
- 6) 所有图纸提供 .dwg 格式的文件。

4 设计费及结算原则

4.1 本项目设计服务费 (不含竣工图绘制费) 总额暂定为人民币 玖佰壹拾伍万肆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分 (¥ 9,154,778.68 元), 其中不含税总价人民币 捌佰陆拾叁万陆仟伍佰捌拾叁元陆角陆分 (¥ 8,636,583.66 元), 税金为人民币 伍拾壹万捌仟壹佰玖拾伍元贰分 (¥ 518195.02 元), 增值税率 6%。具体组成如下:

地块	业态	面积 (m ²)	含税包干单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
山上 N-14-04-B	高层住宅 低于 100m	48037.56	32	1537201.92	
	多层住宅	57154.52	34	1943253.68	
	配套公建	4399.49	32	140783.68	
	架空层	10773.19	32	344742.08	

签 署

甲 方：都市工程设计有限公司

地 址：



乙 方：深圳市立方

地 址：深圳市福田区

福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保
科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01



法定代表人(签字)：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间

法定代表人(签字)：

委托代理人：



2023年 7月 12日

**设计
项目组成员名单**



填报单位：

填报日期：

序号	姓名	最高学历	专业	职位	在本项目担任职务
1	向大庆	硕士	建筑	合伙人	项目总负责
2	范纯青	本科	建筑	合伙人	技术总负责
3	胡高伟	本科	建筑	主任建筑师	项目经理
4	李晗	本科	建筑	建筑师	主要设计
5	刘振华	本科	建筑	建筑师	主要设计
6	黄鹏	本科	建筑	建筑师	主要设计
7	李勇	本科	建筑	主任建筑师	总图专业负责人
8	邓春涛	本科	建筑	总建筑师	建筑专业总工
9	朱元福	本科	建筑	专业负责人	建筑施工图专业负责人
10	白志清	本科	建筑	建筑师助理	建筑施工图设计
11	包伟东	硕士	结构	部门经理	结构专业总工
12	张根明	本科	结构	专业负责人	结构专业负责人
13	顾文英	本科	电气	部门经理	电气专业总工
14	石子路	专科	电气	专业负责人	电气专业负责人
15	蔡兴德	本科	给排水	部门经理	给排水专业总工
16	张隆旺	本科	给排水	专业负责人	给排水专业负责人
17	胡洋	硕士	暖通	副总经理	暖通专业总工
18	林壮新	大专	暖通	专业负责人	暖通专业负责人

注：主创设计师及设计团队资历申报参考“主创设计师”及“设计团队”表单，表单可拓展。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书



房屋建筑工程
证书编号: 4413232197286002-1X-001 工程编号: 2018-441323-70-03-006084-003

工程名称	金融街银海湾N-14-Q4-6地块项目		
工程地址	广东省惠州惠东县霞寮管委会赤砂妈山地段		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>121633.78 m²</u> (地上: <u>93289.09 m²</u> , 地下: <u>28344.6900 m²</u>); 建筑高度: <u>65.5 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>22</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>65.5 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	金融街惠州置业有限公司	杨竹岩 13725078068
	勘察单位	广东省惠州勘察工程公司	周庆华 13923658322
	设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	邓春涛 13613051827
	设计单位	广东省维环科技有限公司	王思婷 15768656134
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。			技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二一年八月七日
备注	B1#、B2#住宅建筑面积: 22707.43m ² , B3#、B4#住宅及地下室建筑面积: 50159.71m ² , B5#~B11#、B19#~B27#住宅建筑面积: 26583.19m ² , B12#~B18#、B28#~B35住宅、垃圾收集站、观光电梯、配电房建筑面积: 22183.45m ² , 该项目防霉装置、消防设计已审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	韩文波		结构	易兴华	
给排水	符翠红		电气	周社强	
暖通	冯雷		绿建	冯雷	
绿建	符翠红		绿建	韩文波	
绿建	易兴华		绿建	周社强	
节能	韩文波				

序列号: 91897

广东省住房和城乡建设厅监制

建筑设计总说明 (一)

一、项目概况

1. 项目名称: 上海浦东国际机场三期扩建工程
2. 建设单位: 上海浦东国际机场建设发展有限公司
3. 设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司
4. 设计阶段: 初步设计
5. 设计日期: 2015.10.01-2015.10.31

二、设计依据

1. 《民用建筑设计通则》GB 50352-2005
2. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014
3. 《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010
4. 《建筑给水排水设计规范》GB 50015-2003
5. 《建筑电气设计规范》GB 50054-2011
6. 《建筑通风和排烟系统工程技术规范》GB 51251-2017
7. 《建筑防排烟技术标准》GB 51251-2017
8. 《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005
9. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
10. 《建筑幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
11. 《建筑幕墙玻璃应用技术规程》JGJ 103-2002
12. 《建筑玻璃采光顶工程技术规程》JGJ 215-2010
13. 《建筑采光顶技术规程》JGJ 215-2010
14. 《建筑采光顶玻璃应用技术规程》JGJ 215-2010
15. 《建筑采光顶玻璃应用技术规程》JGJ 215-2010
16. 《建筑采光顶玻璃应用技术规程》JGJ 215-2010
17. 《建筑采光顶玻璃应用技术规程》JGJ 215-2010
18. 《建筑采光顶玻璃应用技术规程》JGJ 215-2010
19. 《建筑采光顶玻璃应用技术规程》JGJ 215-2010
20. 《建筑采光顶玻璃应用技术规程》JGJ 215-2010

三、设计说明

1. 本工程为上海浦东国际机场三期扩建工程航站楼附属建筑，总建筑面积约100,000平方米。
2. 本工程为地上建筑，耐火等级为一级。
3. 本工程抗震设防烈度为7度。
4. 本工程采用钢筋混凝土框架结构。
5. 本工程采用铝合金门窗。
6. 本工程采用玻璃幕墙。
7. 本工程采用玻璃采光顶。
8. 本工程采用玻璃采光顶。
9. 本工程采用玻璃采光顶。
10. 本工程采用玻璃采光顶。
11. 本工程采用玻璃采光顶。
12. 本工程采用玻璃采光顶。
13. 本工程采用玻璃采光顶。
14. 本工程采用玻璃采光顶。
15. 本工程采用玻璃采光顶。
16. 本工程采用玻璃采光顶。
17. 本工程采用玻璃采光顶。
18. 本工程采用玻璃采光顶。
19. 本工程采用玻璃采光顶。
20. 本工程采用玻璃采光顶。

四、建筑专业施工图基本说明

1. 建筑专业施工图如下:
 - 1) 建筑平面图 JS-1~XX (建筑平面图, 建筑平面图, 建筑平面图, 建筑平面图)
 - 2) 建筑立面 JS-Z~XX
 - 3) 建筑剖面 JS-DZ~XX
 - 4) 建筑详图 JS-B1~XX
 - 5) 建筑详图 JS-B2~XX
 - 6) 建筑详图 JS-B3~XX
 - 7) 建筑详图 JS-B4~XX
 - 8) 建筑详图 JS-B5~XX
 - 9) 建筑详图 JS-B6~XX
 - 10) 建筑详图 JS-B7~XX
 - 11) 建筑详图 JS-B8~XX
 - 12) 建筑详图 JS-B9~XX
 - 13) 建筑详图 JS-B10~XX
 - 14) 建筑详图 JS-B11~XX
 - 15) 建筑详图 JS-B12~XX
 - 16) 建筑详图 JS-B13~XX
 - 17) 建筑详图 JS-B14~XX
 - 18) 建筑详图 JS-B15~XX
 - 19) 建筑详图 JS-B16~XX
 - 20) 建筑详图 JS-B17~XX
 - 21) 建筑详图 JS-B18~XX
 - 22) 建筑详图 JS-B19~XX
 - 23) 建筑详图 JS-B20~XX
2. 本工程为地上建筑, 耐火等级为一级。
3. 本工程抗震设防烈度为7度。
4. 本工程采用钢筋混凝土框架结构。
5. 本工程采用铝合金门窗。
6. 本工程采用玻璃幕墙。
7. 本工程采用玻璃采光顶。
8. 本工程采用玻璃采光顶。
9. 本工程采用玻璃采光顶。
10. 本工程采用玻璃采光顶。
11. 本工程采用玻璃采光顶。
12. 本工程采用玻璃采光顶。
13. 本工程采用玻璃采光顶。
14. 本工程采用玻璃采光顶。
15. 本工程采用玻璃采光顶。
16. 本工程采用玻璃采光顶。
17. 本工程采用玻璃采光顶。
18. 本工程采用玻璃采光顶。
19. 本工程采用玻璃采光顶。
20. 本工程采用玻璃采光顶。

1. 建筑专业施工图如下:
 - 1) 建筑平面图 JS-1~XX (建筑平面图, 建筑平面图, 建筑平面图, 建筑平面图)
 - 2) 建筑立面 JS-Z~XX
 - 3) 建筑剖面 JS-DZ~XX
 - 4) 建筑详图 JS-B1~XX
 - 5) 建筑详图 JS-B2~XX
 - 6) 建筑详图 JS-B3~XX
 - 7) 建筑详图 JS-B4~XX
 - 8) 建筑详图 JS-B5~XX
 - 9) 建筑详图 JS-B6~XX
 - 10) 建筑详图 JS-B7~XX
 - 11) 建筑详图 JS-B8~XX
 - 12) 建筑详图 JS-B9~XX
 - 13) 建筑详图 JS-B10~XX
 - 14) 建筑详图 JS-B11~XX
 - 15) 建筑详图 JS-B12~XX
 - 16) 建筑详图 JS-B13~XX
 - 17) 建筑详图 JS-B14~XX
 - 18) 建筑详图 JS-B15~XX
 - 19) 建筑详图 JS-B16~XX
 - 20) 建筑详图 JS-B17~XX
 - 21) 建筑详图 JS-B18~XX
 - 22) 建筑详图 JS-B19~XX
 - 23) 建筑详图 JS-B20~XX
2. 本工程为地上建筑, 耐火等级为一级。
3. 本工程抗震设防烈度为7度。
4. 本工程采用钢筋混凝土框架结构。
5. 本工程采用铝合金门窗。
6. 本工程采用玻璃幕墙。
7. 本工程采用玻璃采光顶。
8. 本工程采用玻璃采光顶。
9. 本工程采用玻璃采光顶。
10. 本工程采用玻璃采光顶。
11. 本工程采用玻璃采光顶。
12. 本工程采用玻璃采光顶。
13. 本工程采用玻璃采光顶。
14. 本工程采用玻璃采光顶。
15. 本工程采用玻璃采光顶。
16. 本工程采用玻璃采光顶。
17. 本工程采用玻璃采光顶。
18. 本工程采用玻璃采光顶。
19. 本工程采用玻璃采光顶。
20. 本工程采用玻璃采光顶。

序号	名称	规格	单位	数量
1	铝合金门窗	1500x2000	m ²	100
2	玻璃幕墙	1500x2000	m ²	200
3	玻璃采光顶	1500x2000	m ²	150
4	铝合金龙骨	1500x2000	m	100
5	玻璃面板	1500x2000	m ²	150
6	密封胶	1500x2000	m	100
7	五金配件	1500x2000	套	100
8	保温材料	1500x2000	m ³	100
9	防火材料	1500x2000	m ²	100
10	其他材料	1500x2000	m ²	100

五、总图关系

1. 本工程为地上建筑, 耐火等级为一级。
2. 本工程抗震设防烈度为7度。
3. 本工程采用钢筋混凝土框架结构。
4. 本工程采用铝合金门窗。
5. 本工程采用玻璃幕墙。
6. 本工程采用玻璃采光顶。
7. 本工程采用玻璃采光顶。
8. 本工程采用玻璃采光顶。
9. 本工程采用玻璃采光顶。
10. 本工程采用玻璃采光顶。
11. 本工程采用玻璃采光顶。
12. 本工程采用玻璃采光顶。
13. 本工程采用玻璃采光顶。
14. 本工程采用玻璃采光顶。
15. 本工程采用玻璃采光顶。
16. 本工程采用玻璃采光顶。
17. 本工程采用玻璃采光顶。
18. 本工程采用玻璃采光顶。
19. 本工程采用玻璃采光顶。
20. 本工程采用玻璃采光顶。

4403224130 深圳增值税专用发票 No 37093256 4403224130 37093256

机器编号: 499908010677 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年08月29日

名称: 惠州星河协达房地产有限公司	密	0329+-->36-369<49*-10401*>52
纳税人识别号: 91441323MA4W9BRB44	码	+507<0+6/+12>*2>7558*<-8790*
地址、电话: 惠东县巽寮镇体育一路1号 0752-8319999	区	-364+516*>39<5-/6**+2/041309
开户行及账号: 中国农业银行惠东县巽寮支行 44238601040002031		127809*/*401*41303>68**82-81

货物或应税劳务、服务名称: 设计服务*项目设计费	规格型号: 无	数量: 1	单价: 94339.6226415	金额: 94339.62	税率: 6%	税额: 5660.38
合计				¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司	备注: 项目名称: 星河银海湾商住项目 项目地址: 惠东县巽寮湾
纳税人识别号: 91440300192360843R	
地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋2层 A01075583206766	
开户行及账号: 中国银行上步支行741957930224	

复核: 翁惠惠 开票人: 吴洪 销售方: 深圳发票专用章

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-16 17:38:56

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 37093256 开票日期: 2023年08月29日 校验码: 02722957360141818492 机器编号: 499908010677

名称: 惠州星河协达房地产有限公司	密	
纳税人识别号: 91441323MA4W9BRB44	码	
地址、电话: 惠东县巽寮镇体育一路1号 0752-8319999	区	
开户行及账号: 中国农业银行惠东县巽寮支行 44238601040002031		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*项目设计费	无	项	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司	备注: 项目名称: 星河银海湾商住项目 项目地址: 惠东县巽寮湾
纳税人识别号: 91440300192360843R	
地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层 A01075583206766	
开户行及账号: 中国银行上步支行741957930224	

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发包人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担美域蓝湾项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同根据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。
- 1.6 发包方设计任务书及相关设计要求。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：美域蓝湾项目
- 2.2 设计指标：用地面积约 34927.02 平方米，总建筑面积约为 162006.15 平方米，容积率 3.2。

注：最终设计指标以《规划设计要点》为准。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地现状图		1	合同签订后三日内	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	根据甲方情况	
3	设计任务书		1	合同签订后三日内	
4	地质报告		1	方案批准后	

5	市主管部门批准市政设计要点及各专业设计文件	1	方案批准后
6	上级主管部门对各阶段设计的审查意见(包括规划、人防等)	1	审查批准后

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

4.1 服务范围及内容

4.1.1 建筑红线范围内建筑主体的建筑、结构、给排水、空调、电气(强电、弱电)、消防、人防、总图专业(包括:场地、竖向、道路、管线综合等)的设计工作:

- a. 整个用地范围内的总图,总体规划报建设;
- b. 建筑:方案、施工图设计,管线综合;
- c. 结构:方案、施工图设计;
- d. 设备:方案、施工图设计(含抗震支架设计),强弱电、给排水、通风空调及与市政管网系统接驳的施工图设计工作;
- e. 建筑专业的外立面的施工图设计;

4.1.2 对燃气、幕墙、泛光照明、膜钢结构(如有)、专业污水处理(如有)等专项设计,设计人给予建筑、结构、消防系统及建筑其它专业系统的配合工作;
不包括:竣工图、绿色建筑、海绵城市、超越设计人资质或本合同约定范围的设计服务。

各专业详细服务范围:

——建筑设计专业

a. 方案设计阶段

- 和发包人共同确定的设计指标等条件,以尽可能多的争取开发利益。
- 与发包方就方案的设计方向及条件进行反复研讨,确定工作方向。
- 协助发包人优化工程时间表和造价控制。
- 协助发包人明确项目的重点问题及目标。
- 准备相关的建筑平面与建筑外立面初步构想。
- 准备概念设计文件包括基地与建筑物效果图、平面图、建筑外墙立面图、建筑剖面图。
- 提供多种方案(至少3个方案)进行比对,优化设计。

2. 各专业开始施工图设计工作	44天	
3. 提交施工图设计图纸供业主确认,并提交审图公司,接受施工图审查		时间视审图公司审图情况而定(二周~四周)
4. 审图工作完成后,根据审图意见,对施工图的图纸进行调整	5天	
5. 提交报建施工图,等候审批		时间视政府审批情况而定(二周~四周)
6. 取得审图合格意见后,各专业对施工图成果进行调整	5天	
7. 最后提交正式施工的施工图成果	1天	
(五)、施工配合阶段		
1. 配合业主进行施工招标答疑,对技术问题及时进行澄清和解答。		视业主时间而定
2. 配合业主对中标施工单位进行图纸交底。		
3. 参加施工交底、工程例会,协助业主及施工方解决工程施工中出现的难题。		
4. 对业主聘请的第三方设计人的设计工作予以配合。		
5. 根据施工工期,对立面进行分色设计、选材、审核、控制建筑外立面施工图设计效果。		
6. 参加各阶段竣工验收		
注:以上时间表是目前的预估,双方可依实际工作需要协商,共同作局部调整;设计时间计划不含审批所需时间,且各阶段的起始时间从收到发包人对上一阶段设计的书面认可开始算起。		

第五条 设计取费

5.1 设计费率:以最终实际建筑面积(以国土部门竣工丈量面积为准,含地下室、架空层等面积)结算设计费用。本合同设计收费暂定合计为**人民币陆佰肆拾捌万零贰佰肆拾陆元正(¥6,480,246.00)**

5.2 设计计费表:

阶段	业态	暂定面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
方案至施工图	计容面积	131756.09	40	5,270,243.60
	不计容面积	30250.06	40	1,210,002.40



发包人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



Handwritten signature of the representative of the contractor.

设计人：深圳电立方都市工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

邮政编码：518038

电话：0755-83485356

传真：0755-83484787

开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行

银行帐号：



Vertical text on the right margin: 设计人

Vertical text on the right margin: 设计人

附件一 设计方项目人员名单及联系方式

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	邱慧康	建筑专业	高级工程师	首席建筑师	13509666019	
2	范纯青	建筑专业	研究员级高级工程师	项目负责人	13600421543	
3	姬国威	建筑专业	助理工程师	设计主创	18682369923	
4	刘洋	建筑专业	工程师	项目经理	18617137784	
5	邓春涛	建筑专业	高级工程师	建筑专业负责人	13613051827	
6	张治强	建筑专业	工程师	建筑专业设计人	13686458427	
7	包伟东	结构专业	高级工程师	结构专业负责人	13802280334	
8	张根明	结构专业	工程师	结构专业设计人	15818798516	
9	蔡兴德	给排水专业	高级工程师	给排水专业负责人	13560753048	
10	张隆旺	给排水专业	助理工程师	给排水专业设计人	15889978896	
11	胡洋	暖通专业	高级工程师	暖通专业负责人	13632803632	
12	林壮新	暖通专业	助理工程师	暖通专业设计人	13418809742	
13	顾文英	电气专业	高级工程师	电气专业负责人	13824325500	
14	石子路	电气专业	助理工程师	电气专业设计人	15899875451	

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书



项目编号: HZS2141

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水		
审查人员	许平	陈震	戴玲雅	于波	贺晓琦
签名	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

审查机构法人:(签章)

[Signature]

审查机构:(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



日期: 2022年03月15日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 美域蓝湾花园

工程地址: 深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处

工程类别: 居住建筑

工程等级: 一级

工程规模: 170289.42 m²

建设单位: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司; 深圳市黄阁坑股份合作公司

勘察单位: 中国有色金属工业西安勘察设计院

设计单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZS2141

图纸目录

序号	图名	比例	张数	备注
1	总平面图	1:500	1	
2	建筑总平面图	1:500	1	
3	一层建筑平面图	1:200	1	
4	二层建筑平面图	1:200	1	
5	三层建筑平面图	1:200	1	
6	四层建筑平面图	1:200	1	
7	五层建筑平面图	1:200	1	
8	六层建筑平面图	1:200	1	
9	七层建筑平面图	1:200	1	
10	八层建筑平面图	1:200	1	
11	九层建筑平面图	1:200	1	
12	十层建筑平面图	1:200	1	
13	十一层建筑平面图	1:200	1	
14	十二层建筑平面图	1:200	1	
15	十三层建筑平面图	1:200	1	
16	十四层建筑平面图	1:200	1	
17	十五层建筑平面图	1:200	1	
18	十六层建筑平面图	1:200	1	
19	十七层建筑平面图	1:200	1	
20	十八层建筑平面图	1:200	1	
21	十九层建筑平面图	1:200	1	
22	二十层建筑平面图	1:200	1	
23	二十一层建筑平面图	1:200	1	
24	二十二层建筑平面图	1:200	1	
25	二十三层建筑平面图	1:200	1	
26	二十四层建筑平面图	1:200	1	
27	二十五层建筑平面图	1:200	1	
28	二十六层建筑平面图	1:200	1	
29	二十七层建筑平面图	1:200	1	
30	二十八层建筑平面图	1:200	1	
31	二十九层建筑平面图	1:200	1	
32	三十层建筑平面图	1:200	1	
33	三十一层建筑平面图	1:200	1	
34	三十二层建筑平面图	1:200	1	
35	三十三层建筑平面图	1:200	1	
36	三十四层建筑平面图	1:200	1	
37	三十五层建筑平面图	1:200	1	
38	三十六层建筑平面图	1:200	1	
39	三十七层建筑平面图	1:200	1	
40	三十八层建筑平面图	1:200	1	
41	三十九层建筑平面图	1:200	1	
42	四十层建筑平面图	1:200	1	
43	四十一层建筑平面图	1:200	1	
44	四十二层建筑平面图	1:200	1	
45	四十三层建筑平面图	1:200	1	
46	四十四层建筑平面图	1:200	1	
47	四十五层建筑平面图	1:200	1	
48	四十六层建筑平面图	1:200	1	
49	四十七层建筑平面图	1:200	1	
50	四十八层建筑平面图	1:200	1	
51	四十九层建筑平面图	1:200	1	
52	五十层建筑平面图	1:200	1	
53	五十一层建筑平面图	1:200	1	
54	五十二层建筑平面图	1:200	1	
55	五十三层建筑平面图	1:200	1	
56	五十四层建筑平面图	1:200	1	
57	五十五层建筑平面图	1:200	1	
58	五十六层建筑平面图	1:200	1	
59	五十七层建筑平面图	1:200	1	
60	五十八层建筑平面图	1:200	1	
61	五十九层建筑平面图	1:200	1	
62	六十层建筑平面图	1:200	1	
63	六十一层建筑平面图	1:200	1	
64	六十二层建筑平面图	1:200	1	
65	六十三层建筑平面图	1:200	1	
66	六十四层建筑平面图	1:200	1	
67	六十五层建筑平面图	1:200	1	
68	六十六层建筑平面图	1:200	1	
69	六十七层建筑平面图	1:200	1	
70	六十八层建筑平面图	1:200	1	
71	六十九层建筑平面图	1:200	1	
72	七十层建筑平面图	1:200	1	
73	七十一层建筑平面图	1:200	1	
74	七十二层建筑平面图	1:200	1	
75	七十三层建筑平面图	1:200	1	
76	七十四层建筑平面图	1:200	1	
77	七十五层建筑平面图	1:200	1	
78	七十六层建筑平面图	1:200	1	
79	七十七层建筑平面图	1:200	1	
80	七十八层建筑平面图	1:200	1	
81	七十九层建筑平面图	1:200	1	
82	八十层建筑平面图	1:200	1	
83	八十一层建筑平面图	1:200	1	
84	八十二层建筑平面图	1:200	1	
85	八十三层建筑平面图	1:200	1	
86	八十四层建筑平面图	1:200	1	
87	八十五层建筑平面图	1:200	1	
88	八十六层建筑平面图	1:200	1	
89	八十七层建筑平面图	1:200	1	
90	八十八层建筑平面图	1:200	1	
91	八十九层建筑平面图	1:200	1	
92	九十层建筑平面图	1:200	1	
93	九十一层建筑平面图	1:200	1	
94	九十二层建筑平面图	1:200	1	
95	九十三层建筑平面图	1:200	1	
96	九十四层建筑平面图	1:200	1	
97	九十五层建筑平面图	1:200	1	
98	九十六层建筑平面图	1:200	1	
99	九十七层建筑平面图	1:200	1	
100	九十八层建筑平面图	1:200	1	
101	九十九层建筑平面图	1:200	1	
102	一百层建筑平面图	1:200	1	
103	建筑总说明	1:500	1	
104	建筑专业说明	1:500	1	
105	结构专业说明	1:500	1	
106	给排水专业说明	1:500	1	
107	暖通专业说明	1:500	1	
108	电气专业说明	1:500	1	
109	消防专业说明	1:500	1	
110	人防专业说明	1:500	1	
111	节能专业说明	1:500	1	
112	幕墙专业说明	1:500	1	
113	室外工程说明	1:500	1	
114	总图设计说明	1:500	1	
115	建筑总平面图	1:500	1	
116	一层建筑平面图	1:200	1	
117	二层建筑平面图	1:200	1	
118	三层建筑平面图	1:200	1	
119	四层建筑平面图	1:200	1	
120	五层建筑平面图	1:200	1	
121	六层建筑平面图	1:200	1	
122	七层建筑平面图	1:200	1	
123	八层建筑平面图	1:200	1	
124	九层建筑平面图	1:200	1	
125	十层建筑平面图	1:200	1	
126	十一层建筑平面图	1:200	1	
127	十二层建筑平面图	1:200	1	
128	十三层建筑平面图	1:200	1	
129	十四层建筑平面图	1:200	1	
130	十五层建筑平面图	1:200	1	
131	十六层建筑平面图	1:200	1	
132	十七层建筑平面图	1:200	1	
133	十八层建筑平面图	1:200	1	
134	十九层建筑平面图	1:200	1	
135	二十层建筑平面图	1:200	1	
136	二十一层建筑平面图	1:200	1	
137	二十二层建筑平面图	1:200	1	
138	二十三层建筑平面图	1:200	1	
139	二十四层建筑平面图	1:200	1	
140	二十五层建筑平面图	1:200	1	
141	二十六层建筑平面图	1:200	1	
142	二十七层建筑平面图	1:200	1	
143	二十八层建筑平面图	1:200	1	
144	二十九层建筑平面图	1:200	1	
145	三十层建筑平面图	1:200	1	
146	三十一层建筑平面图	1:200	1	
147	三十二层建筑平面图	1:200	1	
148	三十三层建筑平面图	1:200	1	
149	三十四层建筑平面图	1:200	1	
150	三十五层建筑平面图	1:200	1	
151	三十六层建筑平面图	1:200	1	
152	三十七层建筑平面图	1:200	1	
153	三十八层建筑平面图	1:200	1	
154	三十九层建筑平面图	1:200	1	
155	四十层建筑平面图	1:200	1	
156	四十一层建筑平面图	1:200	1	
157	四十二层建筑平面图	1:200	1	
158	四十三层建筑平面图	1:200	1	
159	四十四层建筑平面图	1:200	1	
160	四十五层建筑平面图	1:200	1	
161	四十六层建筑平面图	1:200	1	
162	四十七层建筑平面图	1:200	1	
163	四十八层建筑平面图	1:200	1	
164	四十九层建筑平面图	1:200	1	
165	五十层建筑平面图	1:200	1	
166	五十一层建筑平面图	1:200	1	
167	五十二层建筑平面图	1:200	1	
168	五十三层建筑平面图	1:200	1	
169	五十四层建筑平面图	1:200	1	
170	五十五层建筑平面图	1:200	1	
171	五十六层建筑平面图	1:200	1	
172	五十七层建筑平面图	1:200	1	
173	五十八层建筑平面图	1:200	1	
174	五十九层建筑平面图	1:200	1	
175	六十层建筑平面图	1:200	1	
176	六十一层建筑平面图	1:200	1	
177	六十二层建筑平面图	1:200	1	
178	六十三层建筑平面图	1:200	1	
179	六十四层建筑平面图	1:200	1	
180	六十五层建筑平面图	1:200	1	
181	六十六层建筑平面图	1:200	1	
182	六十七层建筑平面图	1:200	1	
183	六十八层建筑平面图	1:200	1	
184	六十九层建筑平面图	1:200	1	
185	七十层建筑平面图	1:200	1	
186	七十一层建筑平面图	1:200	1	
187	七十二层建筑平面图	1:200	1	
188	七十三层建筑平面图	1:200	1	
189	七十四层建筑平面图	1:200	1	
190	七十五层建筑平面图	1:200	1	
191	七十六层建筑平面图	1:200	1	
192	七十七层建筑平面图	1:200	1	
193	七十八层建筑平面图	1:200	1	
194	七十九层建筑平面图	1:200	1	
195	八十层建筑平面图	1:200	1	
196	八十一层建筑平面图	1:200	1	
197	八十二层建筑平面图	1:200	1	
198	八十三层建筑平面图	1:200	1	
199	八十四层建筑平面图	1:200	1	
200	八十五层建筑平面图	1:200	1	
201	八十六层建筑平面图	1:200	1	
202	八十七层建筑平面图	1:200	1	
203	八十八层建筑平面图	1:200	1	
204	八十九层建筑平面图	1:200	1	
205	九十层建筑平面图	1:200	1	
206	九十一层建筑平面图	1:200	1	
207	九十二层建筑平面图	1:200	1	
208	九十三层建筑平面图	1:200	1	
209	九十四层建筑平面图	1:200	1	
210	九十五层建筑平面图	1:200	1	
211	九十六层建筑平面图	1:200	1	
212	九十七层建筑平面图	1:200	1	
213	九十八层建筑平面图	1:200	1	
214	九十九层建筑平面图	1:200	1	
215	一百层建筑平面图	1:200	1	
216	建筑总说明	1:500	1	
217	建筑专业说明	1:500	1	
218	结构专业说明	1:500	1	
219	给排水专业说明	1:500	1	
220	暖通专业说明	1:500	1	
221	电气专业说明	1:500	1	
222	消防专业说明	1:500	1	
223	人防专业说明	1:500	1	
224	节能专业说明	1:500	1	
225	幕墙专业说明	1:500	1	
226	室外工程说明	1:500	1	
227	总图设计说明	1:500	1	
228	建筑总平面图	1:500	1	
229	一层建筑平面图	1:200	1	
230	二层建筑平面图	1:200	1	
231	三层建筑平面图	1:200	1	
232	四层建筑平面图	1:200	1	
233	五层建筑平面图	1:200	1	
234	六层建筑平面图	1:200	1	
235	七层建筑平面图	1:200	1	
236	八层建筑平面图	1:200	1	
237	九层建筑平面图	1:200	1	
238	十层建筑平面图	1:200	1	
239	十一层建筑平面图	1:200	1	
240	十二层建筑平面图	1:200	1	
241	十三层建筑平面图	1:200	1	
242	十四层建筑平面图	1:200	1	
243	十五层建筑平面图	1:200	1	
244	十六层建筑平面图	1:200	1	
245	十七层建筑平面图	1:200	1	
246	十八层建筑平面图	1:200	1	
247	十九层建筑平面图	1:200	1	
248	二十层建筑平面图	1:200	1	
249	二十一层建筑平面图	1:200	1	
250	二十二层建筑平面图	1:200	1	
251	二十三层建筑平面图	1:200	1	
252	二十四层建筑平面图	1:200	1	
253	二十五层建筑平面图	1:200	1	
254	二十六层建筑平面图	1:200	1	
255	二十七层建筑平面图	1:200	1	
256	二十八层建筑平面图	1:200	1	
257	二十九层建筑平面图	1:200	1	
258	三十层建筑平面图	1:200	1	
259	三十一层建筑平面图	1:200	1	
260	三十二层建筑平面图	1:200	1	
261	三十三层建筑平面图	1:200	1	



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000203054971

开票日期: 2024年11月25日

购买方信息	名称: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192475587P	销售方信息	名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192360843R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	7615.0943396227	76415.09	6%	4584.91
合计					¥76415.09		¥4584.91
价税合计 (大写)		捌万壹仟圆整		(小写) ¥81000.00			
备注	购买方地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座1713; 电话: 0755-82876338; 购方开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心区支行; 银行账号: 79080154740004797; 销方开户银行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行; 银行账号: 741957930224; 项目名称: 美域蓝湾花园; 收款人: 范纯青; 复核人: 翁惠惠;						

开票人: 吴泱

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-16 16:49:43

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000203054971

开票日期: 2024年11月25日

购买方信息	名称: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192475587P	销售方信息	名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192360843R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	7615.0943396227	76415.09	6%	4584.91
合计					¥76415.09		¥4584.91
价税合计 (大写)		捌万壹仟圆整		(小写) ¥81000.00			
备注	项目名称: 美域蓝湾花园 购方开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心区支行 银行账号: 79080154740004797 销方开户银行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行 银行账号: 741957930224 收款人: 范纯青 复核人: 翁惠惠						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

变更(备案)通知书

22004473517

深圳市立方都市工程设计有限公司:

我局已于二〇二〇年五月二十九日对你企业申请的(名称)变更予以核准; 对你企业的(章程、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

章程备案

变更前名称: 深圳市都市建筑设计有限公司

变更后名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建设工程设计合同



工程名称：万昌·东方河畔

工程地点：玉林市玉东新区文体北路与名榜路
交汇处

合同编号：GXYL2020-01

设计证书等级：国家甲级

发 包 人：玉林市华恒房地产有限公司

设 计 人：深圳市都市建筑设计有限公司

签 订 日 期：2020年05月



发包人：玉林市华恒房地产开发有限公司

设计人：深圳市都市建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担万昌·东方河鲜工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规格		设计阶段及内容			设计费 单方造价 (元/m ²)	估算 设计费 (万元)
		层数	建筑(景观) 面积(m ²)	规划及单 体方案	初步 设计	施工 图		
1	建筑方案设计	-2-32	351528	√			12	421.83
2	施工图设计	-2-32	351528			√	16	562.44
	合计	-2-32	351528	√		√	28	984.28
3	园林景观设计	1	59904	√		√	25	149.76
	总计							1134.04
说明	<p>1、设计费：建筑工程设计费以建筑面积计算按 28 元/m²计算，实际设计费按审批通过后施工图建筑面积计算，多退少补。园林景观以设计景观面积计算按 25 元/m²计算，不包含架空层，不包含用地红线以外的区域，实际设计费按审批通过后的景观面积计算，多退少补。</p> <p>2、建筑方案设计内容包括：总平规划及建筑单体设计。</p> <p>3、单体施工图内容包括：单体建筑、结构、给排水、电气、通风、消防、绿色建筑、电梯、人防地下室，不包括：二次装修设计、可再生能源、地基处理设计、基坑支护设计、建筑幕墙和门窗设计（只提供分格、开启方式、材料使用等）等专项设计。</p> <p>4、总平工程（含施工图）包括：总平规划，总平竖向、总平道路、总平给排水（给水、雨污排水、消防）。</p> <p>5、建筑面积是指总建筑面积，包括地上、地下报建通过版建筑面积。园林景观面积若需包含建筑架空层，应核算面积计算设计费，按最终实际面积结算。</p>							

10.10 为了确保施工图的质量，对相关设计人员做如下要求：

专业	人员类别	工作经验(提供毕业证扫描件证明)	资质证书	学历
建筑	专业负责人	8年	国家一级注册建筑师	本科
	设计师	5年	建筑师	本科
结构	专业负责人	8年	国家一级注册结构师	本科
	设计师	5年	结构工程师	本科

10.11 合同签订后 3 天内，设计方将设计师及专业负责人的名字、毕业证书、注册证书扫描件发到发包人指定邮箱 ydc_sjglb@163.com。未按规定时间提供相关资料或提供的资料不真实或不满足要求的，处罚 50000 元人民币，且发包方有权解除合同。

10.12 合同履行过程中，发包人认为设计方的设计人员职业道德及相关技术水平达不到要求的，发包人有权无条件要求设计方更换设计人员。

以下空白。

发包人名称：

玉林市东恒房地产有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

公司地址：

邮政编码：

电 话：0775-

传 真：0775-

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

设计人名称：

深圳市都市建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福保街道福保

社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、

B 栋 A 栋二层 A01。

邮政编码：518038

电 话：0755-83206765

传 真：0755-83206764

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳上步支行

银行帐号：7419 5793 0224

纳税人识别号：9144 0300 1923 6084 3R

签订日期：2020 年 05 月 日

附件 3: 拟投入本项目设计团队人员及基本情况

序号	姓名	从事本专业的 时间(年)	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业
1	范纯青	33	研究员级高级工程师/国家一级注册建筑师	研究员级高工	项目负责人
2	邓春涛	24	国家一级注册建筑师	中级	建筑专业负责人
3	包伟东	33	国家一级注册结构师	高级	结构专业负责人
4	蔡兴德	16	注册公用设备工程师(给水排水)	高级	给排水专业负责人
5	胡洋	13	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级	暖通专业负责人
6	顾文英	33	注册电气工程师(供配电)	高级	电气专业负责人
7	陈文明	5	初级二级注册建筑师	初级	绿建、海绵专业负责人
8	李华峰	21	/	/	景观专业负责人
9	廖定国	12	/	/	景观主要设计师



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000034493096

开票日期: 2023年10月30日

购买方信息	名称: 玉林市华恒房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450900MA5P71QW77	销售方信息	名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192360843R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*项目设计费	无	项	1	189712.962264151	189712.96	6%	11382.78
合计					¥189712.96		¥11382.78
价税合计 (大写)		贰拾万零壹仟零玖拾伍圆柒角肆分			(小写) ¥201095.74		
备注	项目名称: 万昌·东方河畔 项目地址: 玉林市玉东新区文体北路西侧地块一、地块二; 收款人: 范纯青 复核人: 翁惠惠						

开票人: 吴洪

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-16 17:15:37

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000034493096

开票日期: 2023年10月30日

购买方信息	名称: 玉林市华恒房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450900MA5P71QW77	销售方信息	名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192360843R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*项目设计费	无	项	1	189712.962264151	189712.96	6%	11382.78
合计					¥189712.96		¥11382.78
价税合计 (大写)		贰拾万壹仟零玖拾伍圆柒角肆分			(小写) ¥201095.74		
备注	项目名称: 万昌·东方河畔 项目地址: 玉林市玉东新区文体北路西侧地块一、地块二; 收款人: 范纯青 复核人: 翁惠惠						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

审查合格书

编号: 450904-210311-0015-TX-004

项目名称	万昌·东方河畔1#、2#、3#楼		项目编号	450904-210311-0015	
工程名称	万昌·东方河畔1#、2#、3#楼(450904-210311-0015-0001)				
项目地址	广西壮族自治区玉林市玉东新区玉林市玉东新区文体北路西侧地块一、地块二				
建设单位	玉林市华恒房地产开发有限公司	联系人	麻杰	联系电话	18677589008
勘察单位	玉林市建筑设计院	资质等级	甲级	证书编号	B145004152
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级	证书编号	A144016509
各专业审查人员签字					
电气	审查人: 张四平		暖通	审查人: 周根堂	
结构	审查人: 杨永昆		给排水	审查人: 杨朝勋	
建筑	审查人: 沈利			审查人:	
<p>审查结论:</p> <p>根据《建设工程管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定, 本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含绿建)经审查 合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>审查机构技术代表人: 韦文斌 审查机构法定代表: 蒙中文 审查机构: 广西唯信施工图审查有限公司 审查日期: 2021年04月12日</p> </div>					

- 注: 1、各项目施工图设计具体所含专业内容根据项目实际情况确定;
- 2、本合格书一式四份, 住房城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份, 在工程竣工后作为工程档案归档。
- 3、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。

附表 4

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限（从毕业证书落款时间起算）	在投标单位任职年限
1	项目负责人	范纯青	研究员 高级 工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	41	24
2	方案设计负责人	彭光曦	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	32	22
3	施工图专业总负责人	胡洋	高级工程师	注册设备工程师（暖通空调）	一级	暖通	18	12
4	建筑专业负责人	邓春涛	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	31	16
5	结构专业负责人	包伟东	高级工程师	注册结构工程师	一级	结构	34	7
6	给排水专业负责人	蔡兴德	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	一级	给排水	23	9
7	电气专业负责人	顾文英	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	一级	电气	40	8
8	智能化专业负责人	石子路	中级工程师		一级	智能化	15	11
9	暖通专业负责人	周峰	高级工程师	注册设备工程师（暖通空	一级	暖通	33	14

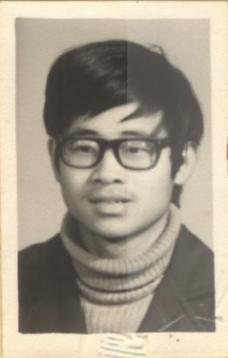
				调)				
10	造价专业 负责人	陈文明	助理工 程师	国家二 级注册 建筑师	二级	造价	11	7

注：

1. 须随本表提交表中人员的注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不承认。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

范纯青

毕业文凭




学生范纯青系安徽省庐江县人，1980年11月生，于1980年9月至1984年8月在本校建筑工程系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

合肥工业大学校长 **颜绳谷**



840663
文凭登记第 号




国家机械工业局

姓名 范纯青
 性别 男
 出生年月 1964.12
 专业 冶金学
 任职资格 研究员级高级工程师

使用有效期:2024年09月09日
-2025年03月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：范纯青

性别：男

出生日期：1964年11月17日

注册编号：19994410303

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2023年05月10日-2025年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：

范纯青
2024

发证日期：2023年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范纯青

社保电脑号：1159280

身份证号码：440301196411174139

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	202097	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000.0	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000.0	180.0	20000	160.0	40.0
2024	09	202097	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000.0	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000.0	180.0	20000	160.0	40.0
2024	10	202097	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000.0	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000.0	180.0	20000	160.0	40.0
2024	11	202097	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000.0	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000.0	180.0	20000	160.0	40.0
合计			128000.0	20000.0	10000.0		128000.0	6400.0	1600.0		400.0		720.0	640.0	160.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/>（输入下列验证码：3391e4038778b878）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202097
单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



彭光曦

普通高等学校
毕业证书

学生彭光曦 性别男 现年23岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校建筑系建筑学专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名西北建筑工程学院
校(院)长 国耀 印维

一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0578986 证书编号: 954103




资格证书

姓名 彭光曦
性别 男
出生年月 1972.02
专业 建筑学
任职资格 高级建筑师

发证单位

2006年9月5日

中国建筑工程总公司制

证书编号 ZHK(2006) 12060




使用有效期: 2024年10月07日
-2025年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 彭光曦

性别: 男

出生日期: 1972年02月08日

注册编号: 20074410855

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2024年06月07日-2026年06月06日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.10.9

发证日期: 2024年06月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭光曦

社保电话号：1735376

身份证号码：61011319720208041X

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	202097	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	900.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	09	202097	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	900.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	10	202097	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	900.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	11	202097	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	900.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	12	202097	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	900.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	01	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	900.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			19400.0	3000.0	1500.0		6000.0	3000.0	2400.0		600.0					360.0	240.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e403877886c9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202097
单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

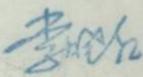


胡洋

硕士研究生
毕业证书




研究生 **胡洋** 性别 **男**，1983 年 7 月 13 日生，于 2005 年 9 月
至 2007 年 12 月在 **供热、供燃气、通风及空调工程** 专业
学习，学制 **2-3** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：

证书编号：**106111200702002561** 2007 年 12 月 27 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照片



胡洋 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 **1500101100744** 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



注册执业证书



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 胡 洋

证书编号 CN144400466

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0007375

发证日期 2014年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洋

社保电脑号：616044970

身份证号码：340321198307132474

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	202097	7000.0	1190.0	595.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				6790.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0				336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e403877df534 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司



邓春涛



使用有效期:2024年12月11日
-2025年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓春涛

性别：女

出生日期：1972年09月11日

注册编号：20134411187



聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2024年06月07日-2026年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.16

发证日期：2024年06月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓春涛

社保电脑号：600794855

身份证号码：420111197209117328

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	202097	20000.0	3200.0	1600.0	20000.0	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0	
2024	09	202097	20000.0	3200.0	1600.0	20000.0	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0	
2024	10	202097	20000.0	3200.0	1600.0	20000.0	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0	
2024	11	202097	20000.0	3200.0	1600.0	20000.0	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0	
2024	12	202097	20000.0	3200.0	1600.0	20000.0	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0	
2025	01	202097	20000.0	3400.0	1600.0	20000.0	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0	
合计			194000.0	29600.0	14600.0	194000.0	9700.0	3800.0		600.0		194000.0	34200.0	194000.0	33600.0	2400.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e403877f16ey）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司



包伟东



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书



本书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 包伟东

证书编号 S104410677



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0021216

发证日期 2010年08月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包伟东

社保电脑号：2673004

身份证号码：23010219681212612

页码：1

参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位编号：202097

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	08	202097	7000.0	1120.0	560.0	7000.0	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0		
2024	09	202097	7000.0	1120.0	560.0	7000.0	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0		
2024	10	202097	7000.0	1120.0	560.0	7000.0	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0		
2024	11	202097	7000.0	1120.0	560.0	7000.0	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0		
2024	12	202097	7000.0	1120.0	560.0	7000.0	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0		
2025	01	202097	7000.0	1120.0	560.0	7000.0	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0		
合计			6790.0	10780.0	5390.0	2100.0	840.0	210.0					378.0	538.0	84.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。当期参保信息提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391e40387938cen ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202097
 单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



蔡兴德





粤高证字第 1703001004976号

蔡兴德 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蔡兴德

证书编号 CS165300182

中华人民共和国住房和城乡建设部



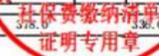
NO. CS0014858

发证日期 2016年05月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡兴德 社保电脑号：607171007 身份证号码：350426197805114513 页码：1
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0	
2024	09	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0	
2024	10	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0	
2024	11	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0	
2024	12	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0	
2025	01	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0	
合计			6790.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		378.0	336.0		84.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4038794fda5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司



顾文英

毕业文凭

学生顾文英系辽宁省营口市人，一九六四年九月生。一九八一年九月入本院自动控制系工业自动仪表专业学习，学制四年。按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

锦州工学院
院长
一九八五年七月二十日



锦工毕证学字第 1422号

姓名 顾文英

性别 女

出生年月 1962.09.

专业名称 电气自动化

资格名称 高级工程师

评审组织 中国华西工程设计建设有限公司 职称改革领导小组

审批机关 中国华西工程设计建设有限公司 职称改革领导小组

批准时间 2004年 11月 08



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

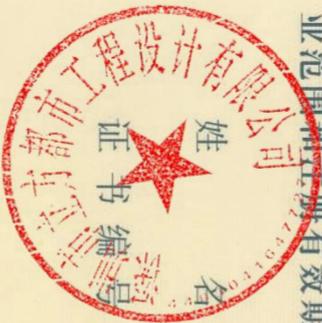
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 顾文英

证书编号 DG124400689

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0012189

发证日期 2013年01月14日

顾文英退休返聘。下附退休返聘合同：

编号： _____



**劳
动
合
同**

用人单位（甲方）： _____ 深圳市立方都市工程设计有限公司 _____

地 址： _____ 深圳市福田区深福保科技工业园A座二B二层 _____

法 定 代 表 人： _____ 范纯青 _____

职 工（乙方）： _____ 顾文英 _____

身 份 证 号 码： _____ 210402196209094142 _____

住 址： _____ 深圳市龙岗区布吉慢城8栋B座401室 _____

1员工签字： _____

深圳市立方都利工程设计有限公司（甲方）与 顾文英（乙方）双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规，经平等协商，订立本合同。

一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：自 2023 年 10 月 9 日起至 2026 年 10 月 8 日止。

2、无固定期限：从 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至工作任务完成时止，并以完成 / 工作任务为标志。

（二）甲乙双方同意按以下第 (1) 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

(1) 无试用期。

(2) 试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方工作内容（部门、岗位、工种或者职务）：电气主任工程师。合同期内，甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，升、降乙方职务，调整乙方工作岗位，乙方愿意服从甲方安排。

2、工作地点：深圳；合同期内，甲方可根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

（一）甲方根据本单位经营状况和工资分配制度，按下列第（3）种方式核发乙方工资：

(1) 计时工资：即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准，来计付

2员工签字：_____

乙方的月工资，该工资为正常工作时间工资。

(2) 计件工资：甲方按公布的本单位制定计件单价制度，来确定乙方的计件工价及计件乙方的工资。

(3) 其他形式：基本工资+综合补贴+预支项目提成+项目补贴；

乙方正常工作时间的基本工资为人民币 3000 元。

预支项目提成说明：因项目周期长，回款慢的行业特性，我们为确保员工日常生活保障采用按月预支发放，年终统一核算全年产值，多退少补。提成部分含月度周期内项目最高加班工资，加班工资基数以基本工资计算，视为打包工资。

其中，乙方的试用期基本工资为 / 元/月。甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位调整时，乙方的工资待遇按甲方规定予以调整。

(二) 甲方发放工资的日期按照甲方制度统一发放。

四、作息和福利制度

(一) 每天工作 8 小时，每周 40 小时；

(二) 乙方奖金等福利待遇按照公司制度执行；休息休假制度按规定执行。

(三) 乙方无故旷工或其他情形造成项目损失，甲方有权扣除项目提成，且乙方停止享受当月公司一切福利待遇。

五、社会保险

按照国家和省、市有关规定参加社会保险，但乙方应当提交办理社会保险之相关证件及配合办理手续，若因乙方原因导致自身无法享受社会保险待遇的，甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

六、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按照国家和地方有关劳动保护法律、法规和规章，提供劳动

3页工签字：_____

条件及安全卫生的工作环境。

(二) 甲方可根据工作需要为乙方提供专项业务知识培训，并与乙方订立相应培训协议，约定服务期。若乙方违反服务期约定，应当按约定向甲方支付违约金。

七、劳动纪律

(一) 甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规；乙方已经仔细阅读并了解甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，乙方应予以遵守并同意服从管理，否则，甲方有权视情况予以处分直接解除劳动合同。

(二) 甲方有权对乙方的工作表现及履行公司制度和劳动纪律情况进行检查督促、考核和奖惩。

八、保密和竞业限制规定

乙方应当保守甲方商业秘密，乙方在甲方工作期间不得与他方建立劳动关系、劳务关系及雇佣关系。甲、乙双方就保密以及竞业限制规定可另行签订保密协议或保密承诺书，对具体事项进行约定。

九、劳动合同变更

(一) 甲乙双方可以通过协商一致变更本合同条款。

(二) 具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

2、订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，合同应变更相关内容的。

十、劳动合同的解除

(一) 甲方解除合同：

4员工签字：_____

若乙方出现甲方制定的员工手册、劳动纪律及其他规章制度中规定解约情形的，甲方有权解除合同。

(二) 乙方解除合同

(1) 乙方解除劳动合同的，应提前三十日以书面形式通知甲方；试用期内应提前三日以书面形式通知甲方。乙方未提前三十天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方可以不予办理离职手续且甲方可扣除乙方一个月工资及当月其他待遇报酬作为代通知金。

(2) 乙方合同期限未满解除合同，给甲方造成经济损失的，应当赔偿以下经济损失：

- ①甲方为招收录用乙方而直接支付的费用。
- ②合同期限未满解除合同对甲方的生产经营和工作所造成的经济损失。

(3) 无论因何种原因解除合同，乙方均应妥善办理离职交接工作，将所掌握的资料或物品交付甲方，否则承担相应法律责任。

十一、符合下列条件之一的，本合同即告终止：

- 1、本合同所约定的工作任务已经完成；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、法律、行政法规规定的其他情形。

十二、经济补偿和违约赔偿规定

1、解除或者终止本合同，如甲方依法须发放经济补偿金，标准按国家、省、市有关规定执行。

2、有下列情况之一的，乙方应向甲方支付违约金：

(1) 若甲方为乙方提供培训，乙方违反服务期约定而解除合同的，应向甲方支付违约金，违约金数额相当于甲方所提供的培训费用数额。

5员工签字：_____

(2) 乙方违反禁止限制约定的，应当按照规定承担责任。

3、有下列情况之一的，乙方应至少向甲方支付相当于一个月工资作为赔偿金，赔偿金数额不足赔偿甲方损失的，按实际损失赔偿：

(1) 利用欺诈手段订立或变更劳动合同的；

(2) 未按法律法规或合同约定，单方面解除本合同，给甲方造成损失的；

(3) 违反本合同或其他规定，给甲方造成损失的。

4、乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何经济损失，依照法律规定和合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴中作相应的扣除；不足扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

十三、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可向甲方所在地劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起一年内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十四、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十五、其他

1、乙方在签定本劳动合同时，已知悉甲方的《员工手册》、《竞业限制及保密承诺书》、《培训服务协议》以及甲方其他规章制度，并且清楚甲方将不时更新和修改这些规章制度，上述文件与本合同具有同等法律效力。乙方须严格遵守和履行甲方的各项规章制度，并愿意在劳动合同履行的过程中及时查收、阅知、学习，且受其约束。如给甲方带来经济损失的，甲方保留法律追究的权利。

6 员工签字：_____

- 2、本合同一式两份，双方确认签署时已各持一份，具有同等法律效力。
- 3、乙方在签署本合同时已仔细阅读了上述文件的内容，明白所表述的意思，并愿意严格遵守甲方各项劳动纪律、规章制度等。
- 4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的，则冲突内容以有效的法律法规规定为准。
- 5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址，双方函件往来，则上述地址为准，文件自寄出之日起五日内生效，因收件人原因而未能收妥函件，一切后果均由收件人承担；任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

授权代表人：_____（签名）日期：2023年10月9日

乙方：_____（签名）

日期：2023年10月9日

7员工签字：_____

石子路



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石子路 社保电账号: 618230425 身份证号码: 429006198909045336 页码: 1
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			5820.0	2880.0			1955.4	782.16			195.57						72.0

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e4038796ea35) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 202097 单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司



广东省职称证书



姓名：石子路

身份证号：429006198909045536



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041989

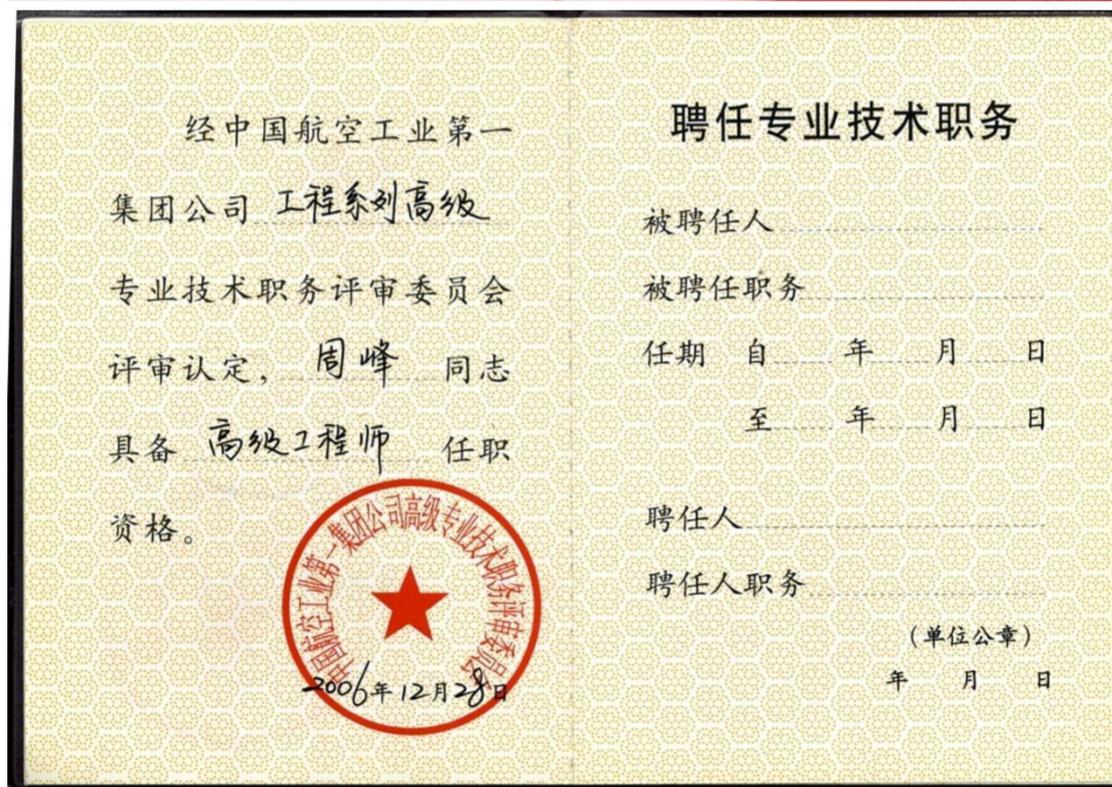
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周峰



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周峰

证书编号 CN124400323

中华人民共和国住房和城乡建设部



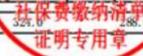
NO. CN0005919

发证日期 2012年04月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周峰 社保电脑号：601317090 身份证号码：13010219700202123 页码：1
 参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			5820.0	2880.0			1955.4	782.16			195.57		321.0	288.0			72.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40387e0a4f4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202097
 单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司



陈文明

四川省工程职业技术学院 普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈文明 性别男 一九九二年二月二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川工程职业技术学院 校(院)长： 

证书编号：127631201406002808 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

陈文明 二〇一八年九月，经深圳市福田区人力资源局(非公职人员申报)考核认定，具备 建筑设计 助理工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市福田区人力资源局(非公职) 二〇一八年十月一日

广东省专业技术资格 专用章 粤初取证字第 1802016000852 号

相 片 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文明 社保电话号: 639677165 身份证号码: 510521199202020270 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2024	08	202097	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0
2024	09	202097	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0
2024	10	202097	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0
2024	11	202097	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0
2024	12	202097	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0
2025	01	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0
合计			4550.0	2400.0			1955.4	782.16			195.57				60.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e40387e9b6c6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202097 单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司



附表 5

近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市鸿鲸福投资有限公司	福海项目(暂定名)	1301.40505	2022 年	
2	深圳市鸿围投资有限公司	福围第二工业区城市更新项目	700	2020 年 12 月	
3	惠州星河协达房地产开发有限公司	星河银海湾商住项目	915.477868	2023 年	
4	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	美域蓝湾项目	648.0246	2020 年 11 月	
5	玉林市华恒房地产有限公司	万昌·东方河畔	1134.04	2020 年 5 月	后附变更备案通知书

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。

投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

业绩证明材料:

1. 福海项目 (暂定名)



合同编号: 鸿 (深福海) 设计 2022001

福海项目 (暂定名) 专规配合及建设工程设计合同

HOROV

甲方 (全称): 深圳市鸿鲸福投资有限公司

乙方 (全称): 深圳市立方都市工程设计有限公司

合同订立时间: 2022 年 08 月 10 日

合同订立地点: 广东省深圳市宝安区

3. 项目概况

3.1. 项目概况

项目名称：福海项目（暂定名）；

项目地点：广东省深圳市宝安区福永街道；

项目规模：建设用地面积为 42360 m²，计容建筑面积为 132865 m²。其中住宅 117405 m²，幼儿园 2980 m²，公共配套设施 12480 m²；不计容建筑面积为 40000 m²。

3.2. 设计内容：建筑方案-施工图设计、绿色建筑、海绵城市、装配式设计、竣工图审核盖章；

3.3. 设计面积：住宅 117405 m²，幼儿园 2980 m²，公共配套设施 12480 m²，不计容建筑面积为 40000 m²。；

4. 合作内容

4.1. 设计内容：福海项目（暂定名）建设工程设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见设计任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：详见设计任务书；

4.4.1. 甲方如需增加超过合同约定的图纸资料份数时，乙方可按成本价另行收费，其收费标准按市价收取。

4.5. 设计周期：

设计周期表

设计阶段	设计周期（日历天）	成果要求
概念规划及专规配合	设计时间不超过 90 个工作日，累计配合时间不超过 2 年	按【设计任务书】或【各阶段设计详细计划】要求提供。
规划、方案及设计研究	60 天	
方案、单体及深化设计	60 天	
方案汇报及相关报建文本	15 天	
初步设计及相关报建图纸	60 天	

算执行合同 5.4、5.5 条), 其中不含增值税总价为: ¥6,603,773.58 元; 增值税税率为: 6%; 乙方在申请合同付款时, 需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率, 不含税单价不变, 含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计周期与配合:

a) 概念规划及专项配合:

设计阶段	建筑类型	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
概念规划及专项配合	住宅、商业、配套、地下	37265	/	354132.00

注: 1、设计时间不超过 90 个工作日, 累计配合时间不超过 2 年 (以实际发生的有效工作日及工程量为准, 设计时间可累积)。若设计成果在上述设计周期内无法达到甲方要求以及政府报批批复, 乙方应延长设计服务时间直至服务达到要求为止, 不计入下条“b) 方案至施工图设计”涵盖范围。



b) 方案至施工图设计:

地块	建筑类型	设计面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	小计 (元)
方案-施工图设计	住宅 (包含街铺)	117405	33	3874365
	9班幼儿园	2980	50	149000
	公交首末站	5100	40	204000
	肉菜市场	1500	40	60000
	其他公共配套	5880	33	194040
	地下室	40000	33	1320000
专项设计	绿色建筑	172865	1	172865
	海绵城市	43260	/	50000
	装配式设计	117405	5	587025
	竣工图审核盖章	172865	0.2	34573
以上全部合计				6645868

5.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素, 向本招标人确认, 概不与发包人及设计单位设计密切相关。

以下无正文

甲方：深圳市鸿鹄福投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2022年9月14日



HORO

附件 2：设计团队人员名单

福海项目（暂定名）建设工程设计团队名单

姓名	联系电话	职称或职位	主要职责
邱慧康	13509666019	国家一级注册建筑师	项目总负责
范纯青	13600421943	国家一级注册建筑师/ 研究员级高级工程师	技术总负责
卞琼仪	13048958618	主任建筑师	方案设计主创
姚亮	15914143086	副主任建筑师	项目经理
谢聪	13169881224	建筑师	方案主要设计人
黄煜雯	18385767236	建筑师	方案主要设计人
邓春洪	13613051827	国家一级注册建筑师	施工图项目负责人
朱元福	13510958885	建筑师	建筑专业负责人
王琪	18603034397	国家一级注册结构师	结构专业负责人
蔡兴德	13560753048	给排水高级工程师	给排水专业负责人
顾文英	13824325500	一级注册设备工程师	电气专业负责人
周峰	13902976796	一级注册设备工程师	通风专业负责人



发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-16 18:19:33

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130 发票号码: 06503092 开票日期: 2023年01月29日 校验码: 06740643540332614468 机器编号: 499908010677

名称:	深圳市鸿鹄福投资有限公司						密码区
纳税人识别号:	91440300MA5H6D8X04						
地址、电话:	深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期A塔4104 0755-23129939						
开户行及账号:	中国建设银行深圳宝城支行 44250100001100003348						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*项目设计费	无	项	1	83521.6981132077	83521.70	6%	5011.30
合计					¥83521.70		¥5011.30
价税合计(大写)	捌万捌仟伍佰叁拾叁圆整				(小写) ¥88533.00		
名称:	深圳市立方都市工程设计有限公司						备注
纳税人识别号:	91440300192360843R						
地址、电话:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层 A01075583206766						
开户行及账号:	中国银行上步支行741957930224						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2. 福围第二工业区城市更新项目



合同编号：鸿（深福围）设计2020001

福围第二工业区城市更新项目建设工程设计合同

甲方（全称）：深圳市鸿围投资有限公司

乙方（全称）：深圳市立方都市工程设计有限公司

合同订立时间：2020年12月25日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

集团各部门评审以及取得政府相关批复批准；各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后原则上不超出相应阶段范围要求，如因非乙方原因的特殊情况，具体成果提交时间节点可按甲乙双方商议后确定的【各阶段设计详细计划】执行。有涉及分包内容，须向甲方说明并征得甲方同意。

5. 合同价款

- 5.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥13,014,050.50元（大写壹仟叁佰零壹万肆仟零伍拾元伍角整）。合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表（具体以各专业划分设计阶段）

地块	设计内容	设计单价（元/m ² ） （方案~施工图）	暂定设计面积（m ² ）	暂定设计费（元）
福围项目	概念规划及专规配合	1.40	273895	383,453.00
	住宅	34.50	181158	6,249,951.00
	办公	50.00	43540	2,177,000.00
	底商	34.50	7410	255,645.00
	地下商业	34.50	30437	1,050,076.50
	公共配套设施	34.50	11650	401,925.00
	地下车库	32.00	78000	2,496,000.00
	总计	/	359195	13,014,050.50

注：以上设计费包含人防设计（若有），不含绿色建筑、海绵城市、二次机电、智能化等专项设计。

- 5.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。

6. 付款方式

- 6.1. 支付方式：甲方按以下表格向乙方支付费用

以下无正文

甲方：深圳市鸿图投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2020年12月21日



Honyou

附件 2：设计团队人员名单

姓名	联系电话	职称或职位	主要职责
邱慧慧	13509560019	国家一级注册建筑师	项目总负责
范纯青	13600421543	国家一级注册建筑师/ 研究员级高级工程师	技术总负责
邹琼仪	13648936048	主任建筑师	方案设计主创
姚宪	15914143086	副主任建筑师	项目经理
黄锦春	13798951909	建筑师	方案主要设计人
徐润昆	18026997903	建筑师	方案主要设计人
徐紫瑞	18300701717	建筑师	方案主要设计人
邓春涛	13613051827	国家一级注册建筑师	项目负责人
朱元福	13510958885	建筑师	建筑专业负责人
徐之恂	13602509180	国家一级注册结构师	项目管理
王琪	18603034397	国家一级注册结构师	结构专业负责人
熊伟杰	13128922191	给排水高级工程师	给排水专业负责人
欧雯艳	13635181519	电气工程师	电气专业负责人
周峰	13902976796	一级注册设备工程师	空调专业负责人



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-16 18:23:54

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403204130 发票号码: 28625274 开票日期: 2021年05月12日 校验码: 03526801791266315975 机器编号: 499908010677

名称:	深圳市鸿围投资有限公司					密码区	
纳税人识别号:	91440300MA5EH6CB4F						
地址、电话:	深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期A塔4302						
开户行及账号:	中国工商银行深圳弘雅支行 4000025009201006437						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*项目设计费	无	项	1	90437.0283018868	90437.03	6%	5426.22
合计					¥90437.03		¥5426.22
价税合计(大写)	玖万伍仟捌佰陆拾叁圆贰角伍分				(小写)	¥95863.25	
名称:	深圳市立方都市工程设计有限公司					项目名称: 福围项目(暂定名)	
纳税人识别号:	91440300192360843R					项目地址: 深圳市宝安区	
地址、电话:	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层						
开户行及账号:	中国银行上步支行741957930224						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.星河银海湾商住项目

星河地产集团合同 2022 版



星河银海湾商住项目主体概念至施工图设计合同

合同编号: 752-YHW-SJ-2023002

工程名称: 星河银海湾商住项目

工程地点: 惠州市惠东县巽寮镇巽寮滨海度假区

发 包 人: 惠州星河协达房地产有限公司

设 计 人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

星河银海湾商住项目 主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：惠州星河协达房地产有限公司

设计人（乙方）：深圳市立城市工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 星河银海湾商住项目 工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 项目名称：星河银海湾商住项目

1.2 工程规模：N-14-04-B 地块 147671.44 m²，NN-14-11 地块 95845.31 m²；

1.3 设计范围：

本项目 星河银海湾商住项目 的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.4.2 设计内容包括：

(1) 上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑（含主要功能空间放大图：户型、电梯厅、公共大堂等）、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、燃气配合、项目红线范围内室外管网、室内外管网综合（含户型内设备布置定位放大图、工作阳台设备布置的立面图等）、地下室 BIM 设计、场地土方规划、项目红线范围内道路、节能设计、智能化系统与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄露报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲门锁等）等不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统专项设计。

2	节能设计文件(节能设计备案表、计算书、节能措施)	15套	规和相关规范要求及本合同相关要求,以及本合同设计任务书、设计指导书要求	方要求
3	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	3套		
4	基础、桩位施工图纸	各 20套		
5	施工图外单图纸电子文件 DVD 光盘	1套		
7	管线综合设计图纸	20套		
8	彩色图以及排精图	20套		
9	规划验收竣工图及验收通	6份		

其中概念及方案设计提交要求:

- 1) 设计单位可根据需要提供其余能表达构思和创意的相关图纸。
- 2) 以上说明及图纸均采用 A3 尺寸装订成册并提供 10 套。
- 3) 主要图纸需打印装裱成 A0 展板 1 套。
- 4) 同时提供完整的设计资料电子光盘 2 套【含总图文件 (dwg 格式)、所有彩色图纸 (jpg 格式)、演示文件 (ppt 格式)】。
- 5) 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。
- 6) 所有图纸提供 .dwg 格式的文件。

4 设计费及结算原则

4.1 本项目设计服务费 (不含竣工图绘制费) 总额暂定为人民币 玖佰壹拾伍万肆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分 (¥ 9,154,778.68 元), 其中不含税总价人民币 捌佰陆拾叁万陆仟伍佰捌拾叁元陆角陆分 (¥ 8,636,583.66 元), 税金为人民币 伍拾壹万捌仟壹佰玖拾伍元贰分 (¥ 518195.02 元), 增值税率 6%。具体组成如下:

地块	业态	面积 (m ²)	含税包干单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
山上 N-14-04-B	高层住宅 低于 100m	48037.56	32	1537201.92	
	多层住宅	57154.52	34	1943253.68	
	配套公建	4399.49	32	140783.68	
	架空层	10773.19	32	344742.08	

签 署

甲 方：_____
都市工程设计有限公司
地 址：_____



乙 方：深圳市立方
地 址：深圳市福田区
福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保
科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01



法定代表人(签字)：
委托代理人：
合同签订地点：
合同签订时间



法定代表人(签字)：
委托代理人：



2023年 月 12日

**设计
项目组成员名单**

填报单位：

填报日期：

序号	姓名	最高学历	专业	职位	在本项目担任职务
1	向大庆	硕士	建筑	合伙人	项目总负责
2	范纯青	本科	建筑	合伙人	技术总负责
3	胡高伟	本科	建筑	主任建筑师	项目经理
4	李晗	本科	建筑	建筑师	主要设计
5	刘振华	本科	建筑	建筑师	主要设计
6	黄鹏	本科	建筑	建筑师	主要设计
7	李勇	本科	建筑	主任建筑师	总图专业负责人
8	邓春涛	本科	建筑	总建筑师	建筑专业总工
9	朱元福	本科	建筑	专业负责人	建筑施工图专业负责人
10	白志清	本科	建筑	建筑师助理	建筑施工图设计
11	包伟东	硕士	结构	部门经理	结构专业总工
12	张根明	本科	结构	专业负责人	结构专业负责人
13	顾文英	本科	电气	部门经理	电气专业总工
14	石子路	专科	电气	专业负责人	电气专业负责人
15	蔡兴德	本科	给排水	部门经理	给排水专业总工
16	张隆旺	本科	给排水	专业负责人	给排水专业负责人
17	胡洋	硕士	暖通	副总经理	暖通专业总工
18	林壮新	大专	暖通	专业负责人	暖通专业负责人



注：主创设计师及设计团队资历申报参考“主创设计师”及“设计团队”表单，表单可拓展。

4403224130 深圳增值税专用发票 No 37093256 4403224130 37093256

机器编号: 499908010677 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年08月29日

名称: 惠州星河协达房地产有限公司	密	0329+-->36-369<49*-10401*>52
纳税人识别号: 91441323MA4W9BRB44	码	+507<0+6/+12>*2>7558*<-8780*
地址、电话: 惠东县巽寮镇体育一路1号 0752-8319999	区	-364+516*>39<5-/6**+2/841309
开户行及账号: 中国农业银行惠东县巽寮支行 44238601040002031		127809*/*401*41303>68**82-81

货物或应税劳务、服务名称 设计服务*项目设计费	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 94339.6226415	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司	备注	项目名称: 星河银海湾商住项目
纳税人识别号: 91440300192360843R		项目地址: 惠东县巽寮湾
地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋2层 A01075583206766		
开户行及账号: 中国银行上步支行741957930224		

销售方: 范纯青 复核: 翁惠惠 开票人: 吴洪 销售方: 吴洪

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-16 17:38:56

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 37093256 开票日期: 2023年08月29日 校验码: 02722957360141818492 机器编号: 499908010677

名称: 惠州星河协达房地产有限公司	密	
纳税人识别号: 91441323MA4W9BRB44	码	
地址、电话: 惠东县巽寮镇体育一路1号 0752-8319999	区	
开户行及账号: 中国农业银行惠东县巽寮支行 44238601040002031		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*项目设计费	无	项	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司	备注	项目名称: 星河银海湾商住项目
纳税人识别号: 91440300192360843R		项目地址: 惠东县巽寮湾
地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层 A01075583206766		
开户行及账号: 中国银行上步支行741957930224		

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发包人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 美域蓝湾 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同根据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。
- 1.6 发包方设计任务书及相关设计要求。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：美域蓝湾项目
- 2.2 设计指标：用地面积约 34927.02 平方米，总建筑面积约为 162006.15 平方米，容积率 3.2。

注：最终设计指标以《规划设计要点》为准。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地现状图		1	合同签订后三日内	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	根据甲方情况	
3	设计任务书		1	合同签订后三日内	
4	地质报告		1	方案批准后	

5	市主管部门批准市政设计要点及各专业设计文件	1	方案批准后
6	上级主管部门对各阶段设计的审查意见(包括规划、人防等)	1	审查批准后

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

4.1 服务范围及内容

4.1.1 建筑红线范围内建筑主体的建筑、结构、给排水、空调、电气(强电、弱电)、消防、人防、总图专业(包括:场地、竖向、道路、管线综合等)的设计工作:

- a. 整个用地范围内的总图,总体规划报建设;
- b. 建筑:方案、施工图设计,管线综合;
- c. 结构:方案、施工图设计;
- d. 设备:方案、施工图设计(含抗震支架设计),强弱电、给排水、通风空调及与市政管网系统接驳的施工图设计工作;
- e. 建筑专业的外立面的施工图设计;

4.1.2 对燃气、幕墙、泛光照明、膜钢结构(如有)、专业污水处理(如有)等专项设计,设计人给予建筑、结构、消防系统及建筑其它专业系统的配合工作;
不包括:竣工图、绿色建筑、海绵城市、超越设计人资质或本合同约定范围的设计服务。

各专业详细服务范围:

——建筑设计专业

a. 方案设计阶段

- 和发包人共同确定的设计指标等条件,以尽可能多的争取开发利益。
- 与发包方就方案的设计方向及条件进行反复研讨,确定工作方向。
- 协助发包人优化工程时间表和造价控制。
- 协助发包人明确项目的重点问题及目标。
- 准备相关的建筑平面与建筑外立面初步构想。
- 准备概念设计文件包括基地与建筑物效果图、平面图、建筑外墙立面图、建筑剖面图。
- 提供多种方案(至少3个方案)进行比对,优化设计。

2. 各专业开始施工图设计工作	44天	
3. 提交施工图设计图纸供业主确认,并提交审图公司,接受施工图审查		时间视审图公司审图情况而定(二周~四周)
4. 审图工作完成后,根据审图意见,对施工图的图纸进行调整	5天	
5. 提交报建施工图,等候审批		时间视政府审批情况而定(二周~四周)
6. 取得审图合格意见后,各专业对施工图成果进行调整	5天	
7. 最后提交正式施工的施工图成果	1天	
(五)、施工配合阶段		
1. 配合业主进行施工招标答疑,对技术问题及时进行澄清和解答。		视业主时间而定
2. 配合业主对中标施工单位进行图纸交底。		
3. 参加施工交底、工程例会,协助业主及施工方解决工程施工中出现的难题。		
4. 对业主聘请的第三方设计人的设计工作予以配合。		
5. 根据施工工期,对立面进行分色设计、选材、审核、控制建筑外立面施工图设计效果。		
6. 参加各阶段竣工验收		
注:以上时间表是目前的预估,双方可依实际工作需要协商,共同作局部调整;设计时间计划不含审批所需时间,且各阶段的起始时间从收到发包人对上一阶段设计的书面认可开始算起。		

第五条 设计取费

5.1 设计费率:以最终实际建筑面积(以国土部门竣工丈量面积为准,含地下室、架空层等面积)结算设计费用。本合同设计收费暂定合计为**人民币陆佰肆拾捌万零贰佰肆拾陆元正(¥6,480,246.00)**

5.2 设计计费表:

阶段	业态	暂定面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
方案至施工图	计容面积	131756.09	40	5,270,243.60
	不计容面积	30250.06	40	1,210,002.40

发包人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司 设计人：深圳电立方都市工程设计有限公

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



2488



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄
槐道3号深福保科技工业园A、B
栋A栋2层A01

邮政编码：518038

电话：0755-83485356

传真：0755-83484787

开户银行：中国银行股份有限公司深圳上
步支行

银行帐号：



范青纯

范青纯

附件一 设计方项目人员名单及联系方式

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	邱慧康	建筑专业	高级工程师	首席建筑师	13509666019	
2	范纯青	建筑专业	研究员级高级工程师	项目负责人	13600421543	
3	姬国威	建筑专业	助理工程师	设计主创	18682369923	
4	刘洋	建筑专业	工程师	项目经理	18617137784	
5	邓春涛	建筑专业	高级工程师	建筑专业负责人	13613051827	
6	张治强	建筑专业	工程师	建筑专业设计人	13686458427	
7	包伟东	结构专业	高级工程师	结构专业负责人	13802280334	
8	张根明	结构专业	工程师	结构专业设计人	15818798516	
9	蔡兴德	给排水专业	高级工程师	给排水专业负责人	13560753048	
10	张隆旺	给排水专业	助理工程师	给排水专业设计人	15809978896	
11	胡洋	暖通专业	高级工程师	暖通专业负责人	135632803632	
12	林壮新	暖通专业	助理工程师	暖通专业设计人	13416809742	
13	顾文英	电气专业	高级工程师	电气专业负责人	13824325500	
14	石子路	电气专业	工程师	电气专业设计人	15899875451	



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2495200000203054971

开票日期：2024年11月25日

购买方信息	名称：深圳市蓝湾房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192475587P	销售方信息	名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192360843R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	7615.0943396227	76415.09	6%	4584.91
合计					¥76415.09		¥4584.91
价税合计（大写）		捌万壹仟圆整		（小写）¥81000.00			
备注	购买方地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座1713；电话：0755-82876338； 购方开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行；银行账号：79080154740004797； 销方开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行；银行账号：741957930224； 项目名称：美域蓝湾花园； 收款人：范纯青；复核人：翁惠惠；						

开票人：吴泱

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-01-16 16:49:43

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2495200000203054971

开票日期：2024年11月25日

购买方信息	名称：深圳市蓝湾房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192475587P	销售方信息	名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192360843R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	无	项	1	7615.0943396227	76415.09	6%	4584.91
合计					¥76415.09		¥4584.91
价税合计（大写）		捌万壹仟圆整		（小写）¥81000.00			
备注	项目名称：美域蓝湾花园 购方开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行 银行账号：79080154740004797 销方开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行 银行账号：741957930224 收款人：范纯青 复核人：翁惠惠						

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

变更(备案)通知书

22004473517

深圳市立方都市工程设计有限公司:

我局已于二〇二〇年五月二十九日对你企业申请的(名称)变更予以核准; 对你企业的(章程、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

章程备案

变更前名称: 深圳市都市建筑设计有限公司

变更后名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建设工程设计合同



工程名称：_____ 万昌·东方河畔 _____

工程地点：_____ 玉林市玉东新区文体北路与名榜路
交汇处 _____

合同编号：_____ GXYL2020-01 _____

设计证书等级：_____ 国家甲级 _____

发 包 人：_____ 玉林市华恒房地产有限公司 _____

设 计 人：_____ 深圳市都市建筑设计有限公司 _____

签 订 日 期：_____ 2020年05月 _____



发包人：玉林市华恒房地产开发有限公司

设计人：深圳市都市建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担万昌·东方河鲜工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规格		设计阶段及内容			设计费 单方造价 (元/m ²)	估算 设计费 (万元)
		层数	建筑(景观) 面积(m ²)	规划及单 体方案	初步 设计	施工 图		
1	建筑方案设计	-2-32	351528	√			12	421.83
2	施工图设计	-2-32	351528			√	16	562.44
	合计	-2-32	351528	√		√	28	984.28
3	园林景观设计	1	59904	√		√	25	149.76
	总计							1134.04
说明	<p>1、设计费：建筑工程设计费以建筑面积计算按 28 元/m²计算，实际设计费按审批通过后施工图建筑面积计算，多退少补。园林景观以设计景观面积计算按 25 元/m²计算，不包含架空层，不包含用地红线以外的区域，实际设计费按审批通过后的景观面积计算，多退少补。</p> <p>2、建筑方案设计内容包括：总平规划及建筑单体设计。</p> <p>3、单体施工图内容包括：单体建筑、结构、给排水、电气、通风、消防、绿色建筑、电梯、人防地下室，不包括：二次装修设计、可再生能源、地基处理设计、基坑支护设计、建筑幕墙和门窗设计（只提供分格、开启方式、材料使用等）等专项设计。</p> <p>4、总平工程（含施工图）包括：总平规划，总平竖向、总平道路、总平给排水（给水、雨污排水、消防）。</p> <p>5、建筑面积是指总建筑面积，包括地上、地下报建通过版建筑面积。园林景观面积若需包含建筑架空层，应核算面积计算设计费，按最终实际面积结算。</p>							

10.10 为了确保施工图的质量，对相关设计人员做如下要求：

专业	人员类别	工作经验(提供毕业证扫描件证明)	资质证书	学历
建筑	专业负责人	8年	国家一级注册建筑师	本科
	设计师	5年	建筑师	本科
结构	专业负责人	8年	国家一级注册结构师	本科
	设计师	5年	结构工程师	本科

10.11 合同签订后 3 天内，设计方将设计师及专业负责人的名字、毕业证书、注册证书扫描件发到发包人指定邮箱：jdc_sjglb@163.com。未按规定时间提供相关资料或提供的资料不真实或不满足要求的，处罚 50000 元人民币，且发包方有权解除合同。

10.12 合同履行过程中，发包人认为设计方的设计人员职业道德及相关技术水平达不到要求的，发包人有权无条件要求设计方更换设计人员。

以下空白。

发包人名称：

玉林市东恒房地产有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

公司地址：

邮政编码：

电 话：0775-

传 真：0775-

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

设计人名称：

深圳市都市建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福保街道福保

社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、

B 栋 A 栋二层 A01。

邮政编码：518038

电 话：0755-83206765

传 真：0755-83206764

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳上步支行

银行帐号：7419 5793 0224

纳税人识别号：9144 0300 1923 6084 3R

签订日期：2020 年 05 月 日

附件 3: 拟投入本项目设计团队人员及基本情况

序号	姓名	从事本专业的 时间(年)	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业
1	范纯青	33	研究员级高级工程师/国家一级注册建筑师	研究员级高工	项目负责人
2	邓春涛	24	国家一级注册建筑师	中级	建筑专业负责人
3	包伟东	33	国家一级注册结构师	高级	结构专业负责人
4	蔡兴德	16	注册公用设备工程师(给水排水)	高级	给排水专业负责人
5	胡洋	13	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级	暖通专业负责人
6	顾文英	13	注册电气工程师(供配电)	高级	电气专业负责人
7	陈文明	13	初级二级注册建筑师	初级	绿建、海绵专业负责人
8	李华峰	21	/	/	景观专业负责人
9	廖定国	12	/	/	景观主要设计师



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000034493096

开票日期: 2023年10月30日

购买方信息	名称: 玉林市华恒房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450900MA5P71QW77	销售方信息	名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192360843R					
项目名称: *设计服务*项目设计费		规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 189712.962264151	金额: 189712.96	税率/征收率: 6%	税额: 11382.78
合计						¥189712.96		¥11382.78
价税合计 (大写)				贰拾万零壹仟零玖拾伍圆柒角肆分		(小写) ¥201095.74		
备注	项目名称: 万昌·东方河畔 项目地址: 玉林市玉东新区文体北路西侧地块一、地块二; 收款人: 范纯青; 复核人: 翁惠惠;							

开票人: 吴洪

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-16 17:15:37

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000034493096

开票日期: 2023年10月30日

购买方信息	名称: 玉林市华恒房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450900MA5P71QW77	销售方信息	名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192360843R												
项目名称	*设计服务*项目设计费	规格型号	无	单位	项	数量	1	单价	189712.962264151	金额	189712.96	税率	6%	税额	11382.78
合计										¥189712.96				¥11382.78	
价税合计 (大写)	贰拾万壹仟零玖拾伍圆柒角肆分					(小写)	¥201095.74								
备注	项目名称: 万昌·东方河畔 项目地址: 玉林市玉东新区文体北路西侧地块一、地块二; 收款人: 范纯青 复核人: 翁惠惠														

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

附表 6

投标人近 6 年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网 址
1	杨春湖核心区 153 地块城市展厅	武汉	广东省工程勘察 设计行业协会	2023.07	https://www.gdkcsj.com/certificate_4310.html
2	万昌·东方韵项目	玉林	深圳市勘察设计 行业协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html (获奖名单: 住宅第 75)
3	星河丹堤花园项目 N6N7 区	惠州	深圳市勘察设计 行业协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html (获奖名单: 住宅第 58)
4	天健创智新天地厂 区项目	深圳	深圳市勘察设计 行业协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html (获奖名单: 公建第 112)
5	南开大厦项目	深圳	深圳市勘察设计 行业协会	2020.12	http://www.szjs.com.cn/upfiles/news/202101/20210119093921110.pdf (P10)

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。
- 3、奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

获奖证书

深圳市立方都市工程设计有限公司：

你单位 杨春湖核心区158地块城市展厅 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

获奖证书

深圳市立方都市工程设计有限公司：

你单位申报的“万昌·东方韵”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

1. 海鸣 2. 汤晨 3. 李俊群 4. 陈勇甲 5. 邛志勇 6. 苏莹莹 7. 张颖 8. 张兴海 9. 吴文威 10. 张根明
11. 王瑛 12. 吴京涛 13. 熊伟杰 14. 洪跃胜 15. 周峰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市库博建筑设计事务所有限公司
深圳市立方都市工程设计有限公司：

你单位申报的“星河丹堤花园项目N6N7区”项目，在第二十届
深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

1. 范纯青 2. 何光明 3. 朱元福 4. 张治强 5. 郑雄贤 6. 卢小辉 7. 罗文 8. 赖有懂 9. 王琼靖
10. 叶婷婷 11. 欧雯艳 12. 刘林荣 13. 蔡兴德 14. 胡洋 15. 林壮新

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市库博建筑设计事务所有限公司
深圳市立方都市工程设计有限公司：

你单位申报的“天健创智新天地厂区”项目，在第二十届深
圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 邱慧康 2. 张治强 3. 谢强 4. 朱元福 5. 郑雄贤 6. 邓季华 7. 林磊 8. 张羽婷 9. 张根明
10. 陈靖 11. 王琼靖 12. 胡洋 13. 欧雯艳 14. 张隆旺 15. 林壮新

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市库博建筑设计事务所有限公司
深圳市立方都市工程设计有限公司

你单位申报的“南升大厦”项目，在第十九届深圳市优秀
工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程

一等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 58.30 元/m² 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于 06-01、06-04、06-06、06-07、06-08、06-12、05-06、05-08 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 06-08 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、景观、标识、灯光、展示区（含异地展示区）、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：

（1）包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、节能报告、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专

题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）

（2）组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

（3）承办各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会、专家论证会和封闭审图，并承担所发生的费用。

3 其他配合工作。

具体范围和内容详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市立方都市工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

邮政编码：518038 电话：0755-25889257 传真：0755-25889257

2025年01月27日

附表 7

投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市 更新项目 06-08 地块 建筑设计	<u>248848</u>	58.30	14507838.40

法定代表人或授权代表（签字）： 

投标人（盖章）： 深圳市立方都市工程设计有限公司

日期： 2025 年 01 月 27 日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 81 元/平方米。根据目前 06-08 地块暂定建筑面积 248848 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 2015.6688 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计、地块之间的地上连廊（红线外）以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。