

标段编号：2019-440306-70-03-107023082001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西北设计研究院有限公司

日期：2025年01月24日

附表 2

投标人基本情况表

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	企业注册资本	30300 万元
企业地址	陕西省西安市经开区文景路中段 98 号	企业性质（按国有或民营填写）	国有独资
企业法定代表人姓名	王军	企业技术负责人姓名	吕成
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年	6348.14	
	2022 年	5521.70	
	2023 年	5332.01	
	合计：	17201.85	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年	10238.77	
	2022 年	14794.65	
	2023 年	11496.33	
	合计：	36529.75	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 3 月 12 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已在建设主管部门信息管理系统备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	80 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 颁证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证时间：2004 年 12 月 02 日 证书有效期：2025 年 6 月 28 日 证书名称：环境管理体系认证证书 颁证单位：北京中设认证服务有限公司		

	初次认证时间：2010年05月10日 证书有效期：2025年6月28日 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 颁证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证时间：2010年05月10日 证书有效期：2025年6月28日
备注	

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位

。

1. 国家市场监督管理总局-注册资金



中国建筑西北设计研究院有限公司

开业

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91610000220543840X
注册号:
法定代表人: 王军
登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局
成立日期: 1996年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91610000220543840X	企业名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司
注册号:	法定代表人: 王军
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 1996年08月27日
注册资本: 30300.000000万人民币	核准日期: 2023年07月05日
登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局	登记状态: 开业
住所: 陕西省西安市经开区文景路中段98号	

经营范围: 一般项目: 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 文物文化遗址保护服务; 工业工程设计服务; 市船管理服务; 对外承包工程; 软件开发; 信息系统集成服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 项目策划与公关服务; 工业设计服务; 数字广告设计、代理; 专业设计服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 会议及展览服务; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 污水处理及其再生利用; 雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 光伏设备及元器件销售; 新能源原动设备销售; 轻质建筑材料销售; 物联网应用服务; 数字文化创意内容应用服务; 大数据服务; 数字文化创意软件开发; 房地产评估; 房地产咨询; 园区管理服务; 广告设计、代理; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 新材料技术研发; 工程和技术研究和试验发展; 设备租赁服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 消防技术服务; 储能技术服务; 单建式人防工程监理; 标准化服务; 合同能源管理; 运行效能评估服务; 新兴能源技术研发; 3D打印服务; 新材料技术推广服务; 发电技术服务; 物联网技术研发; 水土流失防治服务; 森林固碳服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 固体废物治理; 生态修复及生态保护服务; 咨询策划服务; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 土地使用权租赁; 物联网技术服务; 机械设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 文物保护工程监理; 文物保护工程施工; 建筑智能化系统设计; 地质灾害治理工程设计; 特种装备设计; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程施工; 人防工程防护设备安装; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业; 建设工程监理; 公路工程监理; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 供电业务; 房地产开发经营; 检验检测服务; 特种设备检验检测; 测绘服务; 人防工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html

请登录后台查看更多信息

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

3.1 企业产权登记表

编号: 2205438402022101200865

企业产权登记表

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			
国家出资企业	中国建筑集团有限公司	企业级次	3	
注册地点	陕西省-西安市-市辖区	注册日期	1996-08-27	
注册资本(万元)	30,300	组织形式	有限责任公司	
序号	出资人名称	实缴资本 (万元)	认缴资本 (万元)	股权比例 (%)
1	中国建筑股份有限公司	30,300	30,300	100
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
	合计	30,300	30,300	100

(专用章)

产权登记时间: 2022-10-12

打印时间: 2024-01-09

备注:

1. 本表是出资人在发放时点对投资企业产权状况信息的记载
2. 本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等材料, 以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责, 不因出具本表而转移相关各方面的责任

3.2 投标人企业关联关系及非联合体

投标书面承诺书

1. 投标人在本项目中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股等关联关系承诺。

1.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：无。

我单位的上级管理单位有无。

1.2、股权关系说明：

我单位控股的单位有中建华夏国际设计有限公司、中建华夏（西安）工程咨询有限公司、中建华夏（西安）工程顾问有限公司、中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司、深圳中建建筑设计院有限公司、中建华夏（西安）数字科技有限公司、中建华夏（北京）产业运营管理有限公司、中建华夏（西安）科技创新有限公司、中建震安科技工程有限公司、中建华夏建设发展（苏州）有限公司。

我单位被中国建筑股份有限公司单位控股。

1.3 单位负责人：王军

1.4我单位没有（有或没有）为采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

1.5其他与本项目有关的利害关系说明：无

2. 在参加本次招标项目我方（填“是”或“非”）非联合体投标。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人名称（公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表（盖章或签字）：

2025 年 1 月 8 日

3.3 申请人关联关系

1、 申请人单位负责人在其他单位任职情况

无

2、 申请人控股关系说明

(1) 申请人下属控股单位：中建华夏国际设计有限公司、中建华夏（西安）工程咨询有限公司、中建华夏（西安）工程顾问有限公司、中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司、深圳中建建筑设计院有限公司、中建华夏（西安）数字科技有限公司、中建华夏（北京）产业运营管理有限公司、中建华夏（西安）科技创新有限公司、中建震安科技工程有限公司、中建华夏建设发展（苏州）有限公司。

(2) 申请人上属被控股单位：中国建筑股份有限公司

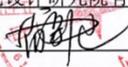
3、 申请人管理关系说明

(1) 申请人下属管理单位：无

管理职责（行政、人事等）：无

(2) 申请人上属被管理管理：无

管理职责（行政、人事等）：无

申请人：中国建筑西北设计研究院有限公司（单位公章）法
定代表人或其委托代理人：（签字或签章）



2025 年 1 月 8 日

3.4 申请人企业关系情况表

关系类型	企业情况
同一法定代表人单位	无
上级管理单位	名称：中国建筑股份有限公司 地址：北京市海淀区三里河路 15 号 电话：010-86498114
独立法人的下属单位	名称：中建华夏国际设计有限公司 地址：苏州市相城区高铁新城陆港街 66 号芯汇湖大厦 12 层 1201 室 电话：18151783669 名称：中建华夏（西安）工程咨询有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号 电话：029-68515935 名称：中建华夏（西安）工程顾问有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号中国建筑西北设计研究院有限公司办公楼一层南侧 电话：029-68515892 名称：中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号 电话：029-68519798 名称：深圳中建建筑设计院有限公司 地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼 F 栋 1106 电话：0755-83283828 名称：中建华夏（西安）数字科技有限公司 地址：西安经济技术开发区文景路中段 98 号中国建筑西北设计研究院有限公司内设计楼一楼南侧 电话：029-68519388 名称：中建震安科技工程有限公司

	<p>地址：陕西省西安市经济技术开发区文景路中段 98 号 电话：029-68519092</p> <p>名称：中建华夏（北京）产业运营管理有限公司 地址：北京市朝阳区西坝河西里 18 号 3 幢 1 层 101 室 电话：/</p> <p>名称：中建华夏（西安）科技创新有限公司 地址：陕西省西咸新区空港新城广仁西路 15 号会展商务中心 A 区 201 室-19 电话：/</p> <p>名称：中建华夏建设发展（苏州）有限公司 地址：苏州吴中经济开发区越溪街道吴中大道 1463 号太湖软件产业园智慧谷园区 2 号楼 1 楼 B64 室 电话：/</p>
受申请人控股的单位	<p>名称：中建华夏国际设计有限公司 地址：苏州市相城区高铁新城陆港街 66 号芯汇湖大厦 12 层 1201 室 电话：18151783669</p> <p>名称：中建华夏（西安）工程咨询有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号 电话：029-68515935</p> <p>名称：中建华夏（西安）工程顾问有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号中国建筑西北设计研究院有限公司办公楼一层南侧 电话：029-68515892</p> <p>名称：中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号 电话：029-68519798</p> <p>名称：深圳中建建筑设计院有限公司 地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼 F 栋 1106 电话：0755-83283828</p> <p>名称：中建华夏（西安）数字科技有限公司 地址：西安经济技术开发区文景路中段 98 号中国建筑西北设</p>

	<p>计研究院有限公司内设计楼一楼南侧</p> <p>电话：029-68519388</p> <p>名称：中建震安科技工程有限公司</p> <p>地址：陕西省西安市经济技术开发区文景路中段 98 号</p> <p>电话：029-68519092</p> <p>名称：中建华夏（北京）产业运营管理有限公司</p> <p>地址：北京市朝阳区西坝河西里 18 号 3 幢 1 层 101 室</p> <p>电话：/</p> <p>名称：中建华夏（西安）科技创新有限公司</p> <p>地址：陕西省西咸新区空港新城广仁西路 15 号会展商务中心 A 区 201 室-19</p> <p>电话：/</p> <p>名称：中建华夏建设发展（苏州）有限公司</p> <p>地址：苏州吴中经济开发区越溪街道吴中大道 1463 号太湖软件产业园智慧谷园区 2 号楼 1 楼 B64 室</p> <p>电话：/</p>
控股申请人的单位	<p>名称：中国建筑股份有限公司</p> <p>地址：中国北京市海淀区三里河路 15 号</p> <p>电话：/</p>
其他关系单位	<p>名称：/</p> <p>地址：/</p> <p>电话：/</p> <p>关系说明：/</p>

说明：

1. 包括但不限于与申请人法定代表人为同一人或存在控股、管理的不同单位。
2. 申请人应如实填写，否则视为申请资料弄虚作假。
3. 若以联合体参与投标，则联合体各方均须提供本表。

4. 财务报表（2021-2023 年）

2021 年度财务报表

合并

中国建筑西北设计研究院有限公司 2021 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-74
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

1101025

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002672022175001076
报告名称：	中国建筑西北设计研究院有限公司 2021 年 度财务报表之审计报告
报告文号：	中证天通[2022]审字第 010200234 号
被审（验）单位名称：	中国建筑西北设计研究院有限公司
会计师事务所名称：	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 21 日
报备日期：	2022 年 04 月 21 日
签字人员：	陈峰(140100510052)， 吴冬冬（110002674790）
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

中证人通[2022]审字第 010200234 号

中国建筑西北设计研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“西北院”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西北院 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西北院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西北院、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西北院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西北院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西北院不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

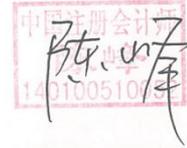
(6) 就西北院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



2022 年 4 月 21 日

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,293,849,215.03	1,206,945,919.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	1,654,850.02	1,165,501.77
应收账款	(三)	474,903,453.00	516,144,784.05
应收款项融资	(四)	14,598,846.80	11,711,503.11
预付款项	(五)	7,750,732.95	27,252,905.29
其他应收款	(六)	9,228,261.26	77,919,300.85
存货			
合同资产	(七)	13,553,263.80	6,367,485.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)		17,019,129.15
其他流动资产	(九)	42,308,930.28	53,394,240.31
流动资产合计		1,857,847,553.14	1,917,920,769.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十)	14,956,913.76	17,690,117.17
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十一)	55,347,500.00	54,967,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十二)	26,392,973.04	28,030,679.38
固定资产	(十三)	232,064,564.59	249,987,498.39
在建工程	(十四)		816,400.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	31,670,905.61	
无形资产	(十六)	236,689.48	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十七)	1,006,046.00	1,012,500.00
其他非流动资产	(十八)	21,238,493.54	20,118,525.04
非流动资产合计		382,914,086.02	372,623,220.72
资产合计		2,240,761,639.16	2,290,543,990.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十九）	432,869,694.01	552,557,769.36
预收款项	（二十）		56,160.00
合同负债	（二十一）	149,208,529.21	132,542,148.36
应付职工薪酬	（二十二）	353,399,109.83	360,109,494.97
应交税费	（二十三）	52,813,420.78	56,300,782.96
其他应付款	（二十四）	73,067,473.17	87,339,587.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十五）	26,081,174.78	17,089,340.17
其他流动负债	（二十六）	63,998,036.09	59,487,489.51
流动负债合计		1,151,437,437.87	1,265,482,773.21
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十七）	20,319,686.45	
长期应付款	（二十八）	5,384,600.01	11,378,077.70
长期应付职工薪酬	（二十九）	11,460,000.00	14,080,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	1,130,030.62	634,996.10
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,294,317.08	26,093,073.80
负 债 合 计		1,189,731,754.95	1,291,575,847.01
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（三十）	303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十一）	103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益	（三十二）	-5,400,000.00	-5,960,000.00
专项储备			
盈余公积	（三十三）	109,718,759.64	99,535,986.24
未分配利润	（三十四）	540,624,497.32	499,305,530.00
归属于母公司股东权益合计		1,051,029,884.21	998,968,143.49
少数股东权益			
所有者权益合计		1,051,029,884.21	998,968,143.49
负债和所有者权益总计		2,240,761,639.16	2,290,543,990.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注十	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		1,262,152,228.61	1,173,840,169.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,521,888.00	1,094,101.77
应收账款	(一)	468,623,684.92	511,632,521.11
应收款项融资		14,598,846.80	11,711,503.11
预付款项		6,577,302.11	27,154,649.03
其他应收款	(二)	27,088,358.73	93,987,725.07
存货			
合同资产		13,553,263.80	6,367,485.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			17,019,129.15
其他流动资产		42,063,343.57	53,367,182.46
流动资产合计		1,836,178,916.54	1,896,174,466.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		14,751,877.96	17,690,117.17
长期股权投资	(三)	27,566,575.73	17,566,575.73
其他权益工具投资		55,347,500.00	54,967,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		26,392,973.04	28,030,679.38
固定资产		227,158,545.72	245,645,794.80
在建工程			816,400.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,692,001.71	
无形资产		236,689.48	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,005,000.00	1,012,500.00
其他非流动资产		21,238,493.54	20,118,525.04
非流动资产合计		395,389,657.18	385,848,092.86
资产合计		2,231,568,573.72	2,282,022,559.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		434,819,968.74	551,783,100.37
预收款项			56,160.00
合同负债		147,810,656.30	123,643,413.62
应付职工薪酬		345,777,258.37	349,611,788.91
应交税费		51,360,545.36	54,753,211.26
其他应付款		76,914,376.73	94,937,941.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		23,929,851.71	17,070,340.17
其他流动负债		63,662,681.29	58,952,985.16
流动负债合计		1,144,275,338.50	1,250,808,941.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		13,931,873.87	
长期应付款		5,363,600.01	11,357,077.70
长期应付职工薪酬		11,460,000.00	14,080,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		770,088.55	634,996.10
其他非流动负债			
非流动负债合计		31,525,562.43	26,072,073.80
负债合计		1,175,800,900.93	1,276,881,014.99
所有者权益：			
实收资本（或股本）		303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益		-5,400,000.00	-5,960,000.00
专项储备			
盈余公积		109,718,759.64	99,535,986.24
未分配利润		545,362,285.90	505,478,931.21
股东权益合计		1,055,767,672.79	1,005,141,544.70
负债和股东权益总计		2,231,568,573.72	2,282,022,559.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,636,195,138.48	1,504,381,056.96
其中：营业收入	(三十五)	1,636,195,138.48	1,504,381,056.96
二、营业总成本		1,396,059,137.22	1,275,576,519.57
其中：营业成本	(三十五)	1,251,111,028.88	1,134,110,613.79
税金及附加	(三十六)	13,321,149.51	13,978,788.24
销售费用	(三十七)	4,349,207.43	4,685,764.00
管理费用	(三十八)	81,204,163.24	77,133,153.00
研发费用	(三十九)	55,807,566.43	52,910,954.05
财务费用	(四十)	-9,733,978.27	-7,242,753.51
其中：利息费用		659,509.16	
利息收入		10,906,702.37	8,193,163.13
加：其他收益	(四十一)	4,586,283.95	4,742,616.25
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十二)	3,000,000.00	7,698,299.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			7,698,299.99
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十三)	-93,532,147.41	-140,208,109.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十四)	-18,191,892.51	-3,138,808.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十五)	34,666.72	70,726.13
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		136,032,912.01	97,969,262.56
加：营业外收入	(四十六)	3,041,902.48	29,928,720.06
减：营业外支出	(四十七)	84,406.31	720,778.71
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		138,990,408.18	127,177,203.91
减：所得税费用	(四十八)	35,727,061.58	37,140,464.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		103,263,346.60	90,036,739.39
(一) 按持续经营性质分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		103,263,346.60	90,036,739.39
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		103,263,346.60	90,036,739.39
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		560,000.00	-1,010,000.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		560,000.00	-1,010,000.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		560,000.00	-1,010,000.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		560,000.00	-1,010,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		103,823,346.60	89,026,739.39
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		103,823,346.60	89,026,739.39
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注十	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,570,910,104.91	1,452,319,245.09
其中：营业收入	(四)	1,570,910,104.91	1,452,319,245.09
二、营业总成本		1,335,921,298.63	1,228,562,388.04
其中：营业成本	(四)	1,197,817,953.15	1,091,740,526.48
税金及附加		12,908,749.51	13,643,917.31
销售费用		4,349,207.43	4,859,910.23
管理费用		74,758,083.53	72,608,593.09
研发费用		55,807,566.43	52,910,954.05
财务费用		-9,720,261.42	-7,201,513.12
其中：利息费用		606,960.18	
利息收入		10,810,689.77	8,109,361.83
加：其他收益		4,321,063.04	4,536,069.51
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	5,671,206.29	9,253,375.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			7,698,299.99
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-93,021,991.13	-139,551,248.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-18,191,892.51	-3,020,409.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		34,666.72	70,726.13
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		133,801,858.69	95,045,370.13
加：营业外收入		3,040,773.24	29,379,289.99
减：营业外支出		36,522.98	134,547.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		136,806,108.95	124,290,112.24
减：所得税费用		34,978,374.98	36,566,098.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		101,827,733.97	87,724,014.23
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		101,827,733.97	87,724,014.23
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		560,000.00	-1,010,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		560,000.00	-1,010,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额		560,000.00	-1,010,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
七、综合收益总额		102,387,733.97	86,714,014.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,803,842,305.09	1,653,216,651.31
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		201,214,106.66	112,670,507.29
经营活动现金流入小计		2,005,056,411.75	1,765,887,158.60
购买商品、接受劳务支付的现金		846,110,245.53	653,444,753.82
支付给职工以及为职工支付的现金		681,252,923.74	536,572,820.77
支付的各项税费		114,757,575.37	88,758,584.59
支付其他与经营活动有关的现金		171,837,348.80	126,114,495.83
经营活动现金流出小计		1,813,958,093.44	1,404,890,655.01
经营活动产生的现金流量净额		191,098,318.31	360,996,503.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			35,497,764.76
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		117,500.00	113,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,117,500.00	35,610,764.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,894,218.24	8,364,905.93
投资支付的现金		380,000.00	237,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,274,218.24	8,602,405.93
投资活动产生的现金流量净额		-10,156,718.24	27,008,358.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,963,970.00	
筹资活动现金流入小计		5,963,970.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,968,888.89	43,310,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		776,121.61	
筹资活动现金流出小计		54,745,010.50	43,310,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-48,781,040.50	-43,310,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-442,098.50	23,374.80
五、现金及现金等价物净增加额		131,718,461.07	344,718,237.22
加：期初现金及现金等价物余额		1,141,859,593.15	797,139,355.93
六、期末现金及现金等价物余额		1,273,578,054.22	1,141,857,593.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,737,243,294.10	1,593,358,831.88
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		198,699,395.29	141,040,413.53
经营活动现金流入小计		1,935,942,689.39	1,704,399,245.41
购买商品、接受劳务支付的现金		812,734,083.84	637,010,770.47
支付给职工以及为职工支付的现金		644,478,700.84	505,833,614.94
支付的各项税费		111,138,195.60	86,047,437.05
支付其他与经营活动有关的现金		169,116,859.28	128,305,332.91
经营活动现金流出小计		1,737,467,839.56	1,357,197,155.37
经营活动产生的现金流量净额		198,474,849.83	347,202,090.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,671,206.29	1,555,075.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		117,500.00	113,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			35,497,764.76
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,788,706.29	37,165,840.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,922,799.55	7,761,186.59
投资支付的现金		10,380,000.00	237,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		22,302,799.55	7,998,686.59
投资活动产生的现金流量净额		-16,514,093.26	29,167,153.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,963,970.00	
筹资活动现金流入小计		5,963,970.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,968,888.89	43,310,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		776,121.61	
筹资活动现金流出小计		54,745,010.50	43,310,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-48,781,040.50	-43,310,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-442,098.50	23,374.80
五、现金及现金等价物净增加额		132,737,617.57	333,082,618.81
加：期初现金及现金等价物余额		1,109,193,668.12	776,109,049.31
六、期末现金及现金等价物余额		1,241,931,285.69	1,109,191,668.12

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	本期金额										少数 股东 权益	所有者权益 合计		
	实收资本		资本公积		减：库 存股		其他综合收益		专项 储备				未分配利润	小计
	优先股	永续债 其他	其他权益工具	其他	其他权益工具	其他	其他综合收益	专项 储备						
一、上期期末余额	303,000,000.00			103,086,627.25				-5,960,000.00			99,535,986.24	499,305,630.00	998,968,143.49	998,968,143.49
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本期末上年末余额	303,000,000.00			103,086,627.25				-5,960,000.00			99,535,986.24	499,305,630.00	998,968,143.49	998,968,143.49
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								560,000.00			10,182,773.40	41,318,967.32	52,061,740.72	52,061,740.72
(一) 综合收益总额								560,000.00			103,263,346.60	103,263,346.60	103,263,346.60	103,263,346.60
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者的分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(六) 其他														
四、本期末余额	303,000,000.00			103,086,627.25				-5,400,000.00			109,718,759.64	540,624,497.32	1,051,029,864.21	1,051,029,864.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	本期金额		未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债			其他	其他综合收益		
一、上期期末余额	303,000,000.00			103,086,627.25			-5,960,000.00	505,478,931.21	1,005,141,544.70
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本期末上年末余额	303,000,000.00			103,086,627.25			-5,960,000.00	505,478,931.21	1,005,141,544.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							560,000.00	39,883,354.86	50,626,128.09
（一）综合收益总额							560,000.00	101,827,733.97	101,827,733.97
（二）所有者投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（六）其他									
四、本期末余额	303,000,000.00			103,086,627.25			-5,400,000.00	545,362,285.90	1,055,767,672.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位: 人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上期期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,950,000.00		90,763,584.82	472,397,318.40	964,297,530.47
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期末上年末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,950,000.00		90,763,584.82	472,397,318.40	964,297,530.47
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-1,010,000.00		8,772,401.42	33,081,612.81	40,844,014.23
(一) 综合收益总额							-1,010,000.00			87,724,014.23	87,724,014.23
(二) 所有者投入和减少资本											-1,010,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配							-1,010,000.00		8,772,401.42	-54,642,401.42	-1,010,000.00
1. 提取盈余公积									8,772,401.42	-8,772,401.42	-45,870,000.00
2. 对所有者的分配										-45,870,000.00	-45,870,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(六) 其他											
四、本期期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2022 年度财务报表

中国建筑西北设计研究院有限公司 2022 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-74
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。



审计报告

中证天通[2023]审字 21120469 号

中国建筑西北设计研究院有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“西北院”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西北院 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

西北院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西北院、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西北院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西北院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西北院不能持续经营。



（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西北院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：
（项目合伙人）
中国注册会计师：



2023 年 4 月 24 日



合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,224,403,583.57	1,293,849,215.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	8,964,000.00	1,654,850.02
应收账款	(三)	645,962,227.99	474,903,453.00
应收款项融资	(四)	3,312,819.01	14,598,846.80
预付款项	(五)	6,138,706.68	7,750,732.95
其他应收款	(六)	9,485,751.58	9,228,261.26
存货			
合同资产	(七)	31,365,074.46	13,553,263.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)	155,514.75	
其他流动资产	(九)	50,676,305.30	42,308,930.28
流动资产合计		1,980,463,983.34	1,857,847,553.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十)	13,180,603.69	14,956,913.76
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十一)	56,966,775.00	55,347,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十二)	24,888,514.42	26,392,973.04
固定资产	(十三)	214,384,916.17	232,064,564.59
在建工程	(十四)	32,803,613.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	35,449,335.05	31,670,905.61
无形资产	(十六)	150,620.58	236,689.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,479,960.07	
递延所得税资产	(十八)	1,203,178.59	1,006,046.00
其他非流动资产	(十九)	34,547,587.98	21,238,493.54
非流动资产合计		418,055,105.34	382,914,086.02
资产合计		2,398,519,088.68	2,240,761,639.16

(后附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：



王军
6101970395738

主管会计工作负责人：



王军
6101970395738

会计机构负责人：

吴洪



合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十)	567,118,608.73	432,869,694.01
预收款项			
合同负债	(二十一)	127,783,664.65	149,208,529.21
应付职工薪酬	(二十二)	204,959,057.86	353,399,109.83
应交税费	(二十三)	45,894,352.76	52,813,420.78
其他应付款	(二十四)	156,597,572.61	73,067,473.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十五)	16,981,296.21	26,081,174.78
其他流动负债	(二十六)	78,194,009.07	63,998,036.09
流动负债合计		1,197,528,561.89	1,151,437,437.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十七)	20,666,297.06	20,319,686.45
长期应付款	(二十八)	4,895,801.07	5,384,600.01
长期应付职工薪酬	(二十九)	8,880,000.00	11,460,000.00
预计负债			
递延收益	(三十)	3,255.06	
递延所得税负债	(十八)	634,996.10	1,130,030.62
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,080,349.29	38,294,317.08
负 债 合 计		1,232,608,911.18	1,189,731,754.95
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(三十一)	303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益	(三十三)	-4,370,000.00	-5,400,000.00
专项储备			
盈余公积	(三十四)	124,410,410.92	109,718,759.64
未分配利润	(三十五)	630,184,786.27	540,624,497.32
归属于母公司股东权益合计		1,156,311,824.44	1,051,029,884.21
少数股东权益		9,598,353.06	
所有者权益合计		1,165,910,177.50	1,051,029,884.21
负债和所有者权益总计		2,398,519,088.68	2,240,761,639.16

法定代表人：



(后附注系财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴浩



资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注十	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,169,077,333.21	1,262,152,228.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		8,964,000.00	1,521,888.00
应收账款	(一)	640,575,289.94	468,623,684.92
应收款项融资		3,112,819.01	14,598,846.80
预付款项		6,015,272.73	6,577,302.11
其他应收款	(二)	12,422,927.44	27,088,358.73
存货			
合同资产		31,365,074.46	13,553,263.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		155,514.75	
其他流动资产		50,430,383.41	42,063,343.57
流动资产合计		1,922,118,614.95	1,836,178,916.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		12,909,396.14	14,751,877.96
长期股权投资	(三)	64,455,256.33	27,566,575.73
其他权益工具投资		56,966,775.00	55,347,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		24,888,514.42	26,392,973.04
固定资产		209,216,137.09	227,158,545.72
在建工程		32,803,613.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,943,552.04	21,692,001.71
无形资产		150,620.58	236,689.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,148,271.88	1,005,000.00
其他非流动资产		34,241,602.98	21,238,493.54
非流动资产合计		462,723,740.25	395,389,657.18
资产合计		2,384,842,355.20	2,231,568,573.72

法定代表人：



(后附注系财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴洪



资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

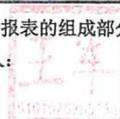
项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		582,456,356.75	434,819,968.74
预收款项			
合同负债		126,094,943.87	147,810,656.30
应付职工薪酬		201,399,386.01	345,777,258.37
应交税费		44,020,941.79	51,360,545.36
其他应付款		156,190,443.10	76,914,376.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,036,472.51	23,929,851.71
其他流动负债		77,771,873.05	63,662,681.29
流动负债合计		1,199,970,417.08	1,144,275,338.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,076,400.43	13,931,873.87
长期应付款		4,874,801.07	5,363,600.01
长期应付职工薪酬		8,880,000.00	11,460,000.00
预计负债			
递延收益		1,554.90	
递延所得税负债		634,996.10	770,088.55
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,467,752.50	31,525,562.43
负债合计		1,229,438,169.58	1,175,800,900.93
所有者权益：			
实收资本（或股本）		303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益		-4,370,000.00	-5,400,000.00
专项储备			
盈余公积		124,410,410.92	109,718,759.64
未分配利润		629,277,147.45	545,362,285.90
股东权益合计		1,155,404,185.62	1,055,767,672.79
负债和股东权益总计		2,384,842,355.20	2,231,568,573.72

法定代表人：



（后附注系财务报表的组成部分）

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴浩



合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,553,598,766.84	1,636,195,138.48
其中：营业收入	(三十六)	1,553,598,766.84	1,636,195,138.48
二、营业总成本		1,343,509,301.93	1,396,059,137.22
其中：营业成本	(三十六)	1,211,894,305.00	1,251,111,028.88
税金及附加	(三十七)	11,594,940.27	13,321,149.51
销售费用	(三十八)	4,080,143.71	4,349,207.43
管理费用	(三十九)	71,723,086.70	81,204,163.24
研发费用	(四十)	54,436,045.43	55,807,566.43
财务费用	(四十一)	-10,219,219.18	-9,733,978.27
其中：利息费用		1,302,790.07	659,509.16
利息收入		12,238,366.09	10,906,702.37
加：其他收益	(四十二)	5,271,967.30	4,586,283.95
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十三)		3,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十四)	-37,931,225.87	-93,532,147.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十五)	-236,652.25	-18,191,892.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十六)	87,074.15	34,666.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		177,280,628.24	136,032,912.01
加：营业外收入	(四十七)	2,953,874.03	3,041,902.48
减：营业外支出	(四十八)	401,788.67	84,406.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		179,832,713.60	138,990,408.18
减：所得税费用	(四十九)	27,472,420.31	35,727,061.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		152,360,293.29	103,263,346.60
（一）按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		152,360,293.29	103,263,346.60
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		152,561,940.23	103,263,346.60
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-201,646.94	
六、其他综合收益的税后净额		1,030,000.00	560,000.00
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,030,000.00	560,000.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		1,030,000.00	560,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		1,030,000.00	560,000.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		153,390,293.29	103,823,346.60
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		153,591,940.23	103,823,346.60
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-201,646.94	
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

王军
6101970395738

主管会计工作负责人：

王军
6101970395738

会计机构负责人：

吴浩



利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

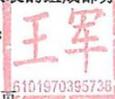
项目	附注十	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,493,418,937.19	1,570,910,104.91
其中：营业收入	(四)	1,493,418,937.19	1,570,910,104.91
二、营业总成本		1,291,920,002.31	1,335,921,298.63
其中：营业成本	(四)	1,161,018,758.92	1,197,817,953.15
税金及附加		11,289,331.17	12,908,749.51
销售费用		4,097,842.83	4,349,207.43
管理费用		71,504,730.15	74,758,083.53
研发费用		54,436,045.43	55,807,566.43
财务费用		-10,426,706.19	-9,720,261.42
其中：利息费用		954,594.27	606,960.18
利息收入		12,068,971.00	10,810,689.77
加：其他收益		5,024,492.35	4,321,063.04
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	2,723,194.33	5,671,206.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-37,218,096.56	-93,021,991.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-236,652.25	-18,191,892.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		83,616.36	34,666.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,875,489.11	133,801,858.69
加：营业外收入		2,090,387.31	3,040,773.24
减：营业外支出		359,566.17	36,522.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		173,606,310.25	136,806,108.95
减：所得税费用		26,689,797.42	34,978,374.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		146,916,512.83	101,827,733.97
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		146,916,512.83	101,827,733.97
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		1,030,000.00	560,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		1,030,000.00	560,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额		1,030,000.00	560,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
七、综合收益总额		147,946,512.83	102,387,733.97

(后附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴洪



合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,422,240,424.39	1,803,842,305.09
收到的税费返还		12,729.36	
收到其他与经营活动有关的现金		147,558,495.23	201,214,106.66
经营活动现金流入小计		1,569,811,648.98	2,005,056,411.75
购买商品、接受劳务支付的现金		608,337,206.78	846,110,245.53
支付给职工以及为职工支付的现金		637,676,885.20	681,252,923.74
支付的各项税费		102,059,230.53	114,757,575.37
支付其他与经营活动有关的现金		186,269,504.57	171,837,348.80
经营活动现金流出小计		1,534,342,827.08	1,813,958,093.44
经营活动产生的现金流量净额		35,468,821.90	191,098,318.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			3,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		146,570.00	117,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		146,570.00	3,117,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		61,664,992.65	12,894,218.24
投资支付的现金		1,619,275.00	380,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		63,304,267.65	13,274,218.24
投资活动产生的现金流量净额		-63,157,697.65	-10,156,718.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,800,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,800,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,362,960.00	5,963,970.00
筹资活动现金流入小计		15,162,960.00	5,963,970.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,260,000.00	53,968,888.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		478,053.53	776,121.61
筹资活动现金流出小计		46,738,053.53	54,745,010.50
筹资活动产生的现金流量净额		-31,575,093.53	-48,781,040.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		588,513.97	-442,098.50
五、现金及现金等价物净增加额		-58,675,455.31	131,718,461.07
加：期初现金及现金等价物余额		1,273,578,054.22	1,141,859,593.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,214,902,598.91	1,273,578,054.22

法定代表人：



(后附注系财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴浩



现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,358,017,197.19	1,737,243,294.10
收到的税费返还		3,612.46	
收到其他与经营活动有关的现金		176,615,144.94	198,699,395.29
经营活动现金流入小计		1,534,635,954.59	1,935,942,689.39
购买商品、接受劳务支付的现金		651,822,409.9	812,734,083.84
支付给职工以及为职工支付的现金		598,889,497.47	644,478,700.84
支付的各项税费		89,093,191.52	111,138,195.60
支付其他与经营活动有关的现金		160,817,616.17	169,116,859.28
经营活动现金流出小计		1,500,622,715.06	1,737,467,839.56
经营活动产生的现金流量净额		34,013,239.53	198,474,849.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,723,194.33	5,671,206.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		99,480.00	117,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,822,674.33	5,788,706.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,902,549.83	11,922,799.55
投资支付的现金		22,819,275.00	10,380,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		77,721,824.83	22,302,799.55
投资活动产生的现金流量净额		-74,899,150.50	-16,514,093.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,362,960.00	5,963,970.00
筹资活动现金流入小计		5,362,960.00	5,963,970.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,260,000.00	53,968,888.89
支付其他与筹资活动有关的现金		430,300.32	776,121.61
筹资活动现金流出小计		46,690,300.32	54,745,010.50
筹资活动产生的现金流量净额		-41,327,340.32	-48,781,040.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		588,513.97	-442,098.50
五、现金及现金等价物净增加额		-81,624,737.32	132,737,617.57
加：期初现金及现金等价物余额		1,241,931,285.69	1,109,193,668.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,160,306,548.37	1,241,931,285.69

(后附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴培



合并所有者权益变动表

2022 年度

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司



单位：人民币元

项 目	本期金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	540,624,497.32	1,051,029,884.21		1,051,029,884.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	540,624,497.32	1,051,029,884.21		1,051,029,884.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,030,000.00		14,691,651.28	89,560,288.95	105,281,940.23	9,598,353.06	114,880,293.29
（一）综合收益总额					1,030,000.00						
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积							14,691,651.28	-63,001,651.28	-48,310,000.00		-48,310,000.00
2. 对所有者分配							14,691,651.28	-14,691,651.28			
3. 其他								-48,310,000.00	-48,310,000.00		-48,310,000.00
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（六）其他											
四、本期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92	650,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴洪

（后附注系财务报表的组成部分）

合并所有者权益变动表 (续)

2022 年度

编制单位: 中国建研西北设计研究院有限公司

单位: 人民币元

项目	上期金额													
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他	其他综合收益	专项储备	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	
一、上期期末余额						303,000,000.00			103,086,627.25					998,965,143.49
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额						303,000,000.00			103,086,627.25					998,965,143.49
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者的分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(六) 其他														
四、本期期末余额						303,000,000.00			103,086,627.25					1,051,029,884.21

法定代表人: 王军

主管会计工作负责人: 王军

会计机构负责人: 吴浩



610157035739

第 13 页

(后附财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2022 年度

编制单位：中国建研西北设计研究院有限公司



单位：人民币元

项目	上期金额				本期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本期初余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,030,000.00		14,691,651.28	83,914,861.55	99,636,512.83
（一）综合收益总额					1,030,000.00			146,916,512.83	147,946,512.83
1.所有者投入和减少资本									
1.1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（二）利润分配									
1.提取盈余公积							14,691,651.28	-63,001,651.28	-48,310,000.00
2.对所有者的分配							14,691,651.28	-14,691,651.28	
3.其他								-48,310,000.00	-48,310,000.00
（三）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（四）专项储备									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（六）其他									
四、本期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92	629,277,147.45	1,155,404,185.62

（后附财务报表组成部分）



法定代表人：

主管会计工作负责人：

（后附财务报表组成部分）

会计机构负责人：吴浩



所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

单位: 人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上期期末余额	303,000,000.00			103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本月初余额	303,000,000.00			103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)						560,000.00		10,182,773.40	39,883,354.69	50,626,128.09
(一) 综合收益总额						560,000.00		10,182,773.40	101,827,733.97	101,827,733.97
(二) 所有者投入和减少资本										560,000.00
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配						560,000.00		10,182,773.40	-61,152,773.40	560,000.00
1. 提取盈余公积								10,182,773.40	-10,182,773.40	
2. 对所有者分配									-50,970,000.00	-50,970,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转									-791,605.88	-791,605.88
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他									-791,605.88	-791,605.88
(五) 专项储备										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(六) 其他										
四、本期末余额	303,000,000.00			103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79

法定代表人:



61019703957381

主管会计工作负责人:



61019703957381

会计机构负责人:

吴洪



2023 年度财务报表

中国建筑西北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]2871 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编码: 京2455H790RY



中国建筑西北设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西北院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建西北院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]2871号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中国西北设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Number). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), and 资产总计 (Total Assets).

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

Handwritten signature of Wang Jun

Handwritten signature of Peng Hao

Handwritten signature of Wu Hao





合并资产负债表(续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
短期借款	78	-	-	
△向中央银行借款	80	-	-	
△拆入资金	81	-	-	
交易性金融负债	82	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-	
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	886,745,008.18	567,118,608.73	八、(二十一)
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	205,632,875.16	127,783,664.65	八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	89	-	-	
△应收票据及应收账款	90	-	-	
△代理买卖证券款	91	-	-	
△代理承销证券款	92	-	-	
△预收保费	93	-	-	
应付职工薪酬	94	148,310,293.79	204,959,057.86	八、(二十三)
其中: 应付工资	95	146,851,879.13	198,455,178.42	八、(二十三)
应付福利费	96	-	-	
#其中: 职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	37,655,489.88	45,894,352.70	八、(二十四)
其中: 应交税金	99	35,115,195.44	44,883,405.67	八、(二十四)
其他应付款	100	129,665,375.96	156,597,872.61	八、(二十五)
其中: 应付股利	101	-	-	
△应付手续费及佣金	102	-	-	
△应付分保账款	103	-	-	
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	13,659,934.03	16,981,296.21	八、(二十六)
其他流动负债	106	126,768,977.88	78,194,009.07	八、(二十七)
流动负债合计	107	1,547,725,754.88	1,197,628,561.89	
非流动负债:				
△保险合同准备金	108	-	-	
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中: 优先股	112	-	-	
永续债	113	-	-	
△保险合同负债	114	-	-	
△分出再保险合同负债	115	-	-	
租赁负债	116	15,309,332.13	20,666,267.06	八、(二十八)
长期应付款	117	6,792,501.07	4,805,801.07	八、(二十九)
预计负债	118	9,780,000.00	8,880,000.00	八、(三十)
递延负债	119	-	-	
递延所得税负债	120	1,277.18	3,255.06	八、(三十一)
递延所得税资产	121	648,526.21	634,996.10	八、(三十一)
其他非流动负债	122	-	-	
其中: 专项储备	123	-	-	
非流动负债合计	124	32,631,646.59	35,680,349.29	
负债合计	125	1,580,357,401.47	1,233,308,911.18	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	127	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十二)
国家资本	128	-	-	
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十二)
集体资本	130	-	-	
民营资本	131	-	-	
外资资本	132	-	-	
*减: 已归还投资	133	-	-	
资本公积(或股本)溢价	134	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十三)
其他权益工具	135	-	-	
其中: 优先股	136	-	-	
永续债	137	-	-	
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	八、(三十三)
减: 库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	八、(五十一)
其中: 外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	8,860,005.87	-	八、(三十四)
盈余公积	143	135,818,431.87	124,410,410.92	八、(三十五)
其中: 法定公积金	144	135,818,431.87	124,410,410.92	八、(三十五)
任意公积金	145	-	-	
*储备基金	146	-	-	
*企业发展基金	147	-	-	
*利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	670,874,985.25	630,184,786.27	八、(三十六)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	1,216,630,110.34	1,156,311,824.44	
*少数股东权益	152	9,802,514.55	9,598,253.06	
所有者权益(或股东权益)合计	153	1,226,432,624.89	1,165,910,177.50	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	2,806,789,026.36	2,399,219,088.68	

法定代表人: 王军

主管会计工作负责人: 彭浩

会计机构负责人: 吴浩

王军

彭浩

吴浩





合并利润表

编制单位：中恒设计研究院有限公司		2023年度		金额单位：元
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,641,710,856.08	1,553,598,700.84	
其中：营业收入	2	1,641,710,856.08	1,553,598,700.84	八、(三十七)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,451,812,602.56	1,343,509,301.50	
其中：营业成本	8	1,318,468,313.90	1,211,894,305.00	八、(三十七)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保费用	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲准备金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,547,906.34	11,594,940.27	
折旧费用	22	3,732,048.86	4,080,143.71	八、(三十八)
管理费用	23	69,124,478.89	71,723,086.70	八、(三十九)
研发费用	24	57,108,144.89	54,436,045.43	八、(四十)
财务费用	25	-8,168,350.32	-10,219,219.18	八、(四十一)
其中：利息费用	26	1,225,408.02	1,302,790.07	八、(四十一)
利息收入	27	10,055,517.81	12,238,308.09	八、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,864,733.71	6,271,967.30	八、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	6,014,069.53	-	八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-61,875,526.42	-37,931,225.87	八、(四十四)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	223,792.64	236,652.25	八、(四十五)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	62,269.18	87,074.15	八、(四十六)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	139,197,582.16	177,290,628.24	
加：营业外收入	41	2,474,281.71	2,953,874.03	八、(四十七)
其中：政府补助	42	2,429,603.37	1,924,648.44	
减：营业外支出	43	1,198,925.42	401,788.67	八、(四十八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	140,462,938.45	179,832,713.60	
减：所得税费用	45	24,879,556.93	27,472,430.31	八、(四十九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	115,583,381.52	152,360,283.29	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	115,288,220.03	152,561,940.23	
*少数股东损益	49	295,161.49	-201,646.94	
(二)按经济性质分类：	50			
持续经营净利润	51	115,583,381.52	152,360,283.29	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十)
1. 重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十一)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5. 金融资产公允价值变动	60	-	-	
6. 其他	61	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6. 其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8. 外币财务报表折算差额	70	-	-	
△ 9. 可转损益的保险合同准备金	71	-	-	
△ 10. 可转损益的分出再保险合同准备金	72	-	-	
11. 其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	114,963,381.52	153,390,283.29	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	114,668,220.03	153,591,940.23	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	295,161.49	-201,646.94	
八、每股收益	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴皓

王军

彭浩

吴皓





合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,682,024,445.50	1,422,240,424.39	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险合同各现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	4,468.98	12,729.36	
收到其他与经营活动有关的现金	17	217,706,146.64	147,558,495.23	
经营活动现金流入小计	18	1,899,735,061.12	1,569,811,648.98	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	927,869,813.80	608,337,206.78	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	667,612,844.90	637,676,885.20	
支付的各项税费	30	71,020,185.42	102,059,230.53	
支付其他与经营活动有关的现金	31	219,478,787.94	186,269,504.57	
经营活动现金流出小计	32	1,885,981,632.06	1,534,342,827.08	
经营活动产生的现金流量净额	33	13,753,429.06	35,468,821.90	八、(五十一)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	146,570.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	115,000.00	146,570.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	26,690,544.04	61,664,992.65	
投资支付的现金	42	2,273,206.00	1,619,275.00	
▲质押贷款净增加额	43	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	20,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	—	
投资活动现金流出小计	46	53,386,172.40	63,304,267.65	
投资活动产生的现金流量净额	47	-53,271,172.40	-63,157,697.65	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	9,800,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	9,800,000.00	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,218,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,218,400.00	15,162,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,830,205.00	478,053.53	
筹资活动现金流出小计	58	63,440,205.00	46,738,053.53	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,221,805.00	-31,575,093.53	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-93,252,496.95	-58,675,455.31	八、(五十一)
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,214,902,598.91	1,273,578,054.22	八、(五十一)
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91	八、(五十一)

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：孙浩

会计机构负责人：吴浩

王军

孙浩

吴浩



合并所有者权益变动表

金额单位：元

行次	归属母公司所有者权益													少数股东权益	小计	所有者权益合计
	本年金额															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
一、上年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-	-	124,410,410.92	-	620,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,105,910,177.50		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-4,370,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-	-	124,410,410.92	-	620,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,105,910,177.50		
三、本年中增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-620,000.00	8,840,065.87	-	11,408,020.95	-	40,090,199.08	60,318,285.90	295,161,149	60,318,285.90		
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-620,000.00	-	-	-	-	115,288,220.03	114,608,220.03	295,161,149	114,903,281.52		
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-	-	135,818,431.87	-	670,874,965.35	1,216,630,110.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89		



吴世

孙岩

王军

主管会计工作负责人：孙岩
会计机构负责人：吴世



合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

2023年度

编制单位: 中国医药集团西北研究院有限公司	上年金额										本年金额															
	归属母公司所有者权益										少数股东权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	302,000,000.00	-	103,096,627.25	20	-5,400,000.00	-	109,718,759.64	23	540,624,497.32	25	1,051,029,884.21	26	1,051,029,884.21	27	1,051,029,884.21	28										
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	302,000,000.00	-	103,096,627.25	20	-5,400,000.00	-	109,718,759.64	23	540,624,497.32	25	1,051,029,884.21	26	1,051,029,884.21	27	1,051,029,884.21	28										
三、本年年末余额	302,000,000.00	-	103,096,627.25	20	-5,400,000.00	-	14,691,651.28	23	89,162,288.95	25	106,291,940.23	26	106,291,940.23	27	106,291,940.23	28										
(一)综合收益总额	-	-	-	-	1,020,000.00	-	14,691,651.28	23	89,162,288.95	25	106,291,940.23	26	106,291,940.23	27	106,291,940.23	28										
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中:法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	302,000,000.00	-	103,096,627.25	20	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	23	820,184,786.27	25	1,156,311,824.44	26	1,156,311,824.44	27	1,156,311,824.44	28										

法定代表人: 王军

主管会计工作负责人: 彭伟

会计机构负责人: 吴浩

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)





资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1	1,043,436,218.99	1,169,077,333.21	
△应收票据	2			
△预付款项	3			
△其他应收款	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收账款	8	1,992,000.00	8,964,000.00	
应收账款	9	1,067,214,126.47	640,575,289.04	十三（一）
应收款项融资	10	8,154,824.50	3,112,819.01	
预付款项	11	76,221,847.91	6,018,272.73	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收保证金	15			
其他应收款	16	40,715,319.93	12,422,927.44	十三（二）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	24,286,103.02	31,305,074.46	
△保溢合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	152,196.66	155,814.76	
其他流动资产	27	45,511,060.51	50,430,383.41	
流动资产合计	28	2,308,683,698.88	1,922,118,614.95	
非流动资产：				
△发放贷款和垫款	29	-	-	
债权投资	30	-	-	
可供出售金融资产	31	-	-	
其他债权投资	32	-	-	
持有至到期投资	33	-	-	
长期应收款	34	-	-	
长期股权投资	35	16,701,757.42	12,909,396.14	
其他权益工具投资	36	89,742,631.86	64,455,256.33	十三（三）
其他非流动金融资产	37	56,966,775.00	56,966,775.00	
投资性房地产	38	-	-	
固定资产	39	24,050,294.36	24,888,514.42	
无形资产	40	228,502,212.78	206,216,137.09	
其中：土地使用权	41	523,768,713.59	479,630,787.07	
累计折旧	42	295,266,506.81	270,414,650.58	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,613.79	
生产性生物资产	45	-	-	
油气资产	46	-	-	
使用权资产	47	21,089,173.45	25,943,552.04	
无形资产	48	64,551.68	150,620.58	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	-	-	
递延所得税资产	52	1,208,945.05	1,148,271.88	
其他非流动资产	53	25,710,193.19	34,241,602.98	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	469,342,397.34	462,723,740.25	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	2,778,026,096.22	2,384,842,355.20	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩 会计机构负责人：吴浩





资产负债表 (续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	78	—	—	
短期借款	79	—	—	
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融负债	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付票据	85	—	—	
应付账款	86	913,041,404.26	582,456,359.72	
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	178,463,864.80	126,094,943.87	
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△应收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	143,507,405.16	201,369,386.01	
其中: 应付工资	95	142,630,343.37	196,063,231.96	
应付福利费	96	—	—	
*其中: 职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	23,160,081.70	44,020,941.79	
其中: 应交税金	99	20,726,378.07	43,029,473.25	
其他应付款	100	130,584,635.69	156,190,443.10	
其中: 应付股利	101	—	—	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	10,679,083.59	12,036,472.51	
其他流动负债	106	126,086,758.00	77,771,873.05	
流动资产合计	107	1,535,623,733.29	1,159,970,417.08	
非流动负债:	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中: 优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	10,776,127.55	15,076,400.43	
长期应付款	117	6,792,501.07	4,874,801.07	
长期应付职工薪酬	118	9,780,000.00	8,880,000.00	
预计负债	119	—	—	
递延收益	120	1,277.18	1,554.90	
递延所得税负债	121	634,996.10	634,996.10	
其他非流动负债	122	—	—	
其中: 特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	27,987,901.90	29,467,752.50	
负债合计	125	1,563,611,635.19	1,229,438,169.58	
所有者权益(或股东权益):	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	303,000,000.00	303,000,000.00	
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
*减: 已归还投资	133	—	—	
资本公积(或股本)净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	
其他权益工具	135	—	—	
其中: 优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	
减: 库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-4,390,000.00	-4,370,000.00	
其中: 外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	8,840,065.87	—	
盈余公积	143	135,818,431.87	124,410,410.92	
其中: 法定公积金	144	135,818,431.87	124,410,410.92	
任意公积金	145	—	—	
*储备基金	146	—	—	
*企业发展基金	147	—	—	
*利润归还投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	698,759,336.04	629,277,147.45	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
*少数股东权益	152	—	—	
所有者权益(或股东权益)合计	153	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	2,778,026,096.22	2,384,842,355.20	

法定代表人: 王军

主管会计工作负责人: 彭浩

会计机构负责人: 吴浩

王军

彭浩

吴浩





利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,571,815,074.91	1,450,418,957.19	
其中：营业收入	2	1,571,815,074.91	1,450,418,957.19	十三（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,387,967,656.75	1,291,920,002.31	
其中：营业成本	8	1,256,202,632.02	1,161,018,758.92	十（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△摊回保险服务费用	13			
△退保费用	14			
△摊回再保险分保收益	15			
▲营业税金及附加	16			
▲销售费用	17			
▲管理费用	18			
▲财务费用	19			
▲研发费用	20			
▲资产减值损失	21	10,938,671.83	11,289,331.17	
▲信用减值损失	22	3,469,132.86	4,097,842.83	
▲公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	23	68,810,692.71	71,504,720.15	
▲投资收益（净收益以“-”号填列）	24	56,749,607.64	54,436,045.43	
▲其他收益	25	-8,263,070.91	-10,426,706.19	
▲营业外收入	26	907,816.69	954,594.27	
▲营业外支出	27	9,804,430.83	12,068,971.00	
其他	28			
加：其他收益	29	5,696,435.76	5,024,492.35	
投资收益（损失以“-”号填列）	30	7,765,428.27	7,228,194.33	十三（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	14,069.53	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	33	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	34	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36	-60,829,941.55	-37,218,095.56	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	223,742.64	-235,652.25	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	62,289.18	83,616.35	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39	136,705,386.46	171,872,489.11	
加：营业外收入	40	2,430,428.11	2,099,387.31	
其中：政府补助	41	2,418,860.60	1,882,190.11	
减：营业外支出	42	1,166,482.02	359,566.17	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	43	138,029,331.56	173,600,310.25	
减：所得税费用	44	23,949,122.41	25,689,797.42	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	45	114,080,209.54	146,916,512.83	
（一）按所有权归属分类：	46			
归属于母公司所有者的净利润	47	114,080,209.54	146,916,512.83	
*少数股东损益	48	-	-	
（二）按经济性质分类：	49			
持续经营净利润	50	114,080,209.54	146,916,512.83	
终止经营净利润	51	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	52	-920,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53	-920,000.00	1,030,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	54	-920,000.00	1,030,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	55	-920,000.00	1,030,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	56	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	57	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	58	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融资产	59	-	-	
6.其他	60	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	61	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	62	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	63	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	67	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	68	-	-	
8.外币财务报表折算差额	69	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融资产	70	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产	71	-	-	
11.其他	72	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73	-	-	
七、综合收益总额	74	113,160,209.54	147,946,512.83	
归属于母公司所有者的综合收益总额	75	113,160,209.54	147,946,512.83	
*归属于少数股东的综合收益总额	76	-	-	
八、每股收益：	77			
基本每股收益	78			
稀释每股收益	79			
	80			

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴皓

王军

彭浩

吴皓





现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	备注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,590,769,599.10	1,358,017,197.19	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	—	3,612.46	
收到其他与经营活动有关的现金	17	212,013,423.67	176,615,144.94	
经营活动现金流入小计	18	1,802,783,022.77	1,534,635,954.59	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	821,385,808.30	651,822,409.90	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	622,797,455.29	598,889,497.47	
支付的各项税费	30	66,103,328.92	89,093,191.52	
支付其他与经营活动有关的现金	31	293,133,608.54	160,817,616.17	
经营活动现金流出小计	32	1,803,420,202.05	1,500,622,715.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-637,179.28	34,013,239.53	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	2,751,352.74	2,723,194.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	99,480.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	2,866,352.74	2,822,674.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	23,651,055.99	54,902,549.83	
投资支付的现金	42	12,273,206.00	22,819,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	13,000,000.00	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.38	—	
投资活动现金流出小计	46	73,346,684.35	77,721,824.83	
投资活动产生的现金流量净额	47	-70,480,331.61	-74,899,150.50	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,018,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,018,400.00	5,362,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,415,324.00	430,300.32	
筹资活动现金流出小计	58	63,025,324.00	46,690,300.32	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,006,924.00	-41,327,340.32	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-124,637,383.50	-81,624,737.32	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,160,306,548.37	1,241,931,285.69	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37	十三（六）

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩



所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

中国医药集团研究院有限公司



	归属于母公司所有者权益														所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		专项储备		盈余公积		未分配利润		小计			少数股东权益
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	103,086,027.25	-	-	-	124,410,410.92	-	620,271,147.45	-	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	103,086,027.25	-	-	-	124,410,410.92	-	620,271,147.45	-	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62	
三、本年年末所有者权益(减少)“-”号填列	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	103,086,027.25	-	-	-	124,410,410.92	-	620,271,147.45	-	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62	

主管会计工作负责人：郭浩

会计机构负责人：吴浩

法定代表人：王军

郭浩

王军



所有者权益变动表(续)

2021年度		上年金额										金额单位:元				
		归属于母公司所有者权益										所有者权益				
		实收资本(或股本)			资本公积			其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额		303,000,000.00	-	-	-	103,096,627.25	-	-5,400,000.00	-	100,718,702.64	-	545,262,295.90	1,055,707,072.79	-	1,055,707,072.79	
加:会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额		303,000,000.00	-	-	-	103,096,627.25	-	-5,400,000.00	-	100,718,702.64	-	545,262,295.90	1,055,707,072.79	-	1,055,707,072.79	
三、本年年末余额		303,000,000.00	-	-	-	103,096,627.25	-	-5,400,000.00	-	100,718,702.64	-	545,262,295.90	1,055,707,072.79	-	1,055,707,072.79	
四、所有者权益变动		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(一)综合收益总额		-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	14,091,651.28	-	146,916,512.83	147,946,512.83	-	147,946,512.83	
(二)所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	14,091,651.28	-	-	-	-	-	
其中:法定盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	14,091,651.28	-	-	-	-	-	
任意盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积转资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
专项储备弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
专项储备转资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者(或股东)的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.专项储备转增资本(或股本)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
五、本年年末余额		303,000,000.00	-	-	-	103,096,627.25	-	-5,400,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,197.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62	

王平



5. 纳税额（2021-2023年）

2021年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0117)61证明 90000483

税务机关	国家税务总局西安经济技术开	填发日期	2022年01月17日
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限 公司	纳税人识别号	91610000220543840X
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	49043734.03	
企业所得税	2021-07-01至2021-12-31	3611493.23	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	3433061.38	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	3931757.26	
印花税	2021-01-13至2021-12-09	676538.50	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	268962.28	手 写 无 效
车辆购置税	2021-02-24至2021-08-30	63699.12	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	1471312.01	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	980874.69	
水利建设专项收入	2021-01-01至2021-03-31	187412.61	
水利建设专项收入	2021-01-01至2021-03-31	-187412.61	

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 陆仟叁佰肆拾捌万壹仟肆佰叁拾贰元 伍角整 ¥63481432.50



备注：

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明



23(0221)61证明 90000610

税务机关	国家税务总局西安经济技术开发区税务局	填发日期	2023年02月21日
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号	91610000220543840X

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	39655527.62	
增值税	2022-05-01至2022-05-31	-377.15	
企业所得税	2022-07-01至2022-12-31	5203881.52	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2775886.94	
城市维护建设税	2022-05-01至2022-05-31	-26.40	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	3955914.98	手 写 无 效
印花税	2022-01-16至2022-12-31	1127180.08	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	268962.28	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	1189665.83	
教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	-11.31	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	793110.55	
地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	-7.54	
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-02-28	551995.60	

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 伍仟伍佰伍拾贰万壹仟柒佰零叁元整

¥55521703.00



备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明



24(0517)61证明 00001440

税务机关	国家税务总局西安经济技术开发区税务局	填发日期	2024年05月17日
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号	91610000220543840X

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	14479638.77	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24478927.80	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	1013574.70	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	3933128.69	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1773592.49	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	261736.52	手写 无效
车辆购置税	2023-03-14至2023-04-04	52637.17	
契税	2023-09-05至2023-09-05	5372419.35	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	434389.18	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	289592.78	
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	1230497.44	

以上情况, 特此证明

金额合计(大写) 伍仟叁佰叁拾贰万零壹佰叁拾肆元捌角玖分 ¥53320134.89



备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240517000041183

深圳市住房和建设局备案

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

中国建筑西北设计研究院有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
71	李瑶	职称人员	(2021) 12102802
72	符强	职称人员	1390136
73	史慧鑫	职称人员	(2018) NZ3148
74	王丽英	职称人员	(2018) SZ2133
75	董宏翰	职称人员	(2019) JG1310
76	宫明	职称人员	JZ2216
77	陈国毅	职称人员	(2019) JZ0784
78	杨一维	职称人员	(2015) JG0341
79	卫碧洋	职称人员	(2018) JZ2247
80	王斯嘉	职称人员	(2018) JZ0752

显示第 71 到第 80 条记录 总共 80 条记录 每页显示 条记录

« ‹ 4 5 6 7 8 › »

质量管理体系认证



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

(注册地址/审核地址: 陕西省西安市经济开发区文景路中段98号 邮编: 710018)

(统一社会信用代码: 91610000220543840X)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、
BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
建设工程总承包★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2004年12月2日

扩大认证日期: 2024年11月19日

更新认证日期: 2024年11月19日

有效期: 2024年11月19日至2025年6月28日

注册号: 02722Q10140R3L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

(注册地址/审核地址: 陕西省西安市经济开发区文景路中段98号 邮编: 710018)

(统一社会信用代码: 91610000220543840X)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、建设工程总承包及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年5月10日

扩大认证日期: 2024年11月19日

注册号: 02722E10094R3L

更新认证日期: 2024年11月19日

有效期: 2024年11月19日至2025年6月28日

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

(注册地址/审核地址: 陕西省西安市经济开发区文景路中段98号 邮编: 710018)

(统一社会信用代码: 91610000220543840X)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、
BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneacn.com>) 查询。

初次认证日期: 2010年5月10日

扩大认证日期: 2024年11月19日

更新认证日期: 2024年11月19日

有效期: 2024年11月19日至2025年6月28日

注册号: 02722S10093R3L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

附表 3

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	辛伟	性别	男	出生年月	1984 年 1 月 26 日
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	副总建筑师	何专业何 职称	建筑学专业、高级工程师		
执业注册 注册资格	一级注册建筑师	执业注册 资格证书 编号	20156100894		
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或 合同签订日 期	备注
1	陕西省西咸新区 秦汉新城开发建 设集团有限责任 公司	秦汉樾园项目设 计	1237.7687	2020 年 12 月	
2	中建跃程（西安） 置业有限公司	沣和苑项目工程 设计	2057.0327	2022 年 8 月	
3	西安草滩云起项 目开发有限公司	云起时项目设计	445.60	2023 年 8 月	
4					
5					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

使用有效期:2025年01月20日
-2025年07月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：辛伟

性 别：男

出生日期：1981年01月26日

注册编号：20156100894

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2025年01月15日-2027年01月14日



主任



个人签名：

辛伟

签名日期：

2025.1.20

发证日期：2025年01月15日



资格证书

姓名 辛伟

性别 男

出生年月 1981.01

专业 建筑学

任职资格 高级建筑师

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司



证书编号: (2016) JG0358

二〇一六年一月一日

硕士研究生

毕业证书



研究生 辛伟 性别 男，一九八一年一月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 西安建筑科技大学

校(院、所)长: 陈德龙

证书编号: 107031200802000451

二〇〇八年六月三十日

1、秦汉樾园项目设计

20-402



陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司 合同编号: QHJT(2020)860-FC059

合同名称: 秦汉樾园项目设计合同

甲方: 陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司

乙方: 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订时间: 2020年12月14日

签订地点: 秦汉新城兰池大厦

秦汉樾园项目设计合同

甲方：陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司

乙方：中国建筑西北设计研究院有限公司

项目名称：秦汉樾园项目设计

项目位置：秦汉新城域内

服务阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、根据装修及专项图纸设计的二次补充及变更设计、施工技术服务、概算编制及配合完成相关工作。（详见任务书）

设计内容：秦汉樾园项目红线范围内所有建安工程、住宅精装修工程、室外设计（含道路、管网、配套设施等）、室外景观绿化工程的方案设计及施工图设计等

甲方委托乙方承担秦汉樾园项目设计工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。根据本协议规定，乙方将为以上项目提供设计服务咨询。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

设计人按委托书要求的时间向委托人提供方案设计、初步设计、施工图设计(含概算书)等设计文件各 10 份及各专业施工图可编辑电子版，超过份数，发包人另付加晒费。名称、规模、投资及设计费等见下表。

项目名称	分项	设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
秦汉樾园项目	住宅建筑	186416.7	34	6338167.80	
	商业建筑	132551.7	42	5567171.40	(含幕墙)
	住宅精装修	2 户	260000 元/户	520000.00	含 2 个户型设计及 520 套住宅设计出图费用
	室外设计(含道路、管网等)	67474.56	2	134949.12	按设计面积结算
	室外景观绿化设计	31037.92	18	558682.56	按设计面积结算
合计	大写：壹仟叁佰壹拾壹万捌仟玖佰柒拾元捌角捌分 (其中：不含税价：12376387.62 元 税金：742583.26 元)			13118970.88	
说明	1、本表中建筑面积为暂估，总设计费以最终设计完成的施工图建筑面积结算。				

第三条 设计工期

总工期为 30 天。(合同签订后 3 天内提交方案设计, 5 天后提交初步设计, 20 天后提交施工图设计;)

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	具体要求	有关事宜
1	设计任务书	1	施工图设计前	
2	建设用地红线图	1	施工图设计前	
3	规划部门对控规的审批意见	1	施工图设计前	
4	规划部门对总平面的审批	1	施工图设计前	
5	消防部门对总平面的审批意见	1	施工图设计前	
6	用地范围丙的地形图、用地周围的管线图、道路断	1	施工图设计前	
7	工程地质勘察报告	1	施工图设计前	
8	人工地基检测报告	1		

第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报建总图	10		配合发包人报建进度出图
2	单体报建方案	3		配合发包人报建进度出图
3	单体全套施工图	10		分期配合施工进度完成
4	住宅精装修施工图	10		分期配合施工进度完成
5	室外工程施工图(含道路、管网、配套设施等)	10		分期配合施工进度完成
6	室外景观绿化施工图	10		分期配合施工进度完成
7	全套计算书(含节能计算书)	4		分期配合施工进度完成

5.2 支付方式:

付费次序	占本部分总设计费百分比	付费额(元)	付费时间(由设计进度所决定)
第一次付费	20% (定金)	2623794.18	合同签订后 10 日内

第二次付费	40%	5247588.35	施工图设计文件完成并交付发包人后 10 日内
第三次付费	35%	4591639.81	施工图设计文件经相关政府部门审批并修改通过后 10 日内
第四次付费	5%	655948.54	工程竣工验收并经审计后的 10 日内
说明:			
1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。			
2、本合同履行后,定金抵作设计费。			

5.3 发包人向设计人指定账户支付设计费用,视为甲方履行了付款义务。

设计人指定账户为:

账户名: 中国建筑西北设计研究院有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司西安北大街支行

银行帐号: 102808711753

5.4 发包人每次付款前,设计人应提供等额增值税专用发票,设计人为一般纳税人,税率为 6%。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方另行协商签订补充协议(或另订合同),重新明确有关条款和相关费用。

6.1.4 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不得要求发包人支付任何费用;已开始设计工作的,发包人可与设计人协商根据设计人已进行的实际工作量支付设计费用。

6.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费。逾期超过 90 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件审批或本合同项目暂缓建,发包人均应支付应付的设计费。

真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称：陕西省西咸新区秦汉新城
开发建设集团有限责任公司



法定代表人或
委托代理人：(签字)



住 所：
电 话：029-33185225
传 真：
开户银行：中国工商银行咸阳市人民路支行

乙方名称：中国建筑西北设计研究院有限
公司



法定代表人或
委托代理人：(签字)

住 所：
电 话：
传 真：
开户银行：



审查合格书

编号 ATS21-03-02

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称: 秦汉樾园 11#楼
审查机构: 西安安泰工程技术咨询有限公司
日期: 2021年03月17日

陕西省住房和城乡建设厅

制

陕西省人民防空办公室

陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，秦汉樾园 11#楼工程施工图设计文件经审查合格。

技术负责人：

法定代表人：

审查机构：

2021年03月17日



，屋面与外墙之间应采用宽度不小于500mm的不
面胶浆应将保温材料和锚栓完全覆盖。首层防护

新	备注
	住宅建筑装修设计尚应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 20222-2017 第4.0.15条规定

做法。
R. 细部节点处的防水层应增设附加层。

30m,建筑物基础底面处于抗浮水位之上,可不考虑抗

具体见工程做法。
K层应增设附加层。

。.
b. 独立基础等部位的防水做法见建施地下室车子项。

后涂刷混凝土界面处理剂或水泥基渗透结晶型防
土。
层土界面处理剂或水泥基渗透结晶型防水涂料等



中国建筑西北设计研究院有限公司
设证甲字 A 161002630
正式图样

注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	车伟
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	156100894
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6100263-123
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 车伟
注册号: 6100263-123
有效期: 至2021年06月

建设单位
CLIENT
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司

设计号
PROJECT NO. 20-402

工程名称
PROJECT NAME
秦汉苑园(一期)

子项名称
SUB PROJECT 1#楼

图名
TITLE
建筑施工图设计总说明一

项目负责人 PROJECT LEADER	车伟	车伟
	赵弘	赵弘

审定
APPROVED BY 郑振洪 郑振洪

审核
CHECKED BY 乔欣 乔欣

专业负责人
DIVISION CHIEF 赵弘 赵弘

校对
PROCESSED BY 车伟 车伟

设计
DESIGNED BY 赵弘 赵弘

制图
DRAWING BY 赵弘 赵弘

图别
DWG. TYPE 建施 图号 01

版本号
VER. NO. 1 日期 2021.02

条形码
BARCODE

合同对应收款发票资料

6100231130 陕西增值税专用发票 No 05912134 6100231130 05912134 开票日期: 2024年07月31日

名称: 陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	密码: +1/+*+8/9-31-2>7**7*/674+0>						
纳税人识别号: 916111035556659118	+0-853529-845/7</463>7398/2						
地址、电话: 陕西省西咸新区秦汉新城窑店街道办兰池大道中段兰池大厦C座7层 029-33185131	383034954309613*-275**6812>						
开户行及账号: 中国工商银行咸阳市人民中路支行 2604020209200157614	4-0-+29897078+00346<9475631						
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计(大写)	伍拾万圆整						(小写) ¥500000.00
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	项目名称: 秦汉榭园项目						
纳税人识别号: 91610000220543840X	项目地址: 陕西省西咸新区秦汉新城						
地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981							
开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753							
收款人: 杨新林	复核: 周玮皎	开票人: 朱琳	销售方: 及章专用章				

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2025-01-23 15:08:46 打印 关闭

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 05912134 开票日期: 2024年07月31日 校验码: 79194607854079308339 机器编号: 661507140810

名称: 陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	纳税人识别号: 916111035556659118	地址、电话: 陕西省西咸新区秦汉新城窑店街道办兰池大道中段兰池大厦C座7层 029-33185131	开户行及账号: 中国工商银行咸阳市人民中路支行 2604020209200157614	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计(大写)	伍拾万圆整						(小写) ¥500000.00
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91610000220543840X	地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	备注: 项目名称: 秦汉榭园项目 项目地址: 陕西省西咸新区秦汉新城			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/>

2、沣和苑项目工程设计

西安沣东沣和苑项目

工程设计合同

22-158



中建

2022年8月

中国·西安

合同协议书

甲方（发包人）：中建跃程（西安）置业有限公司

乙方（承包人）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泮和苑的工程设计事宜及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程范围

泮和苑项目为安置性商品房房地产投资项目，拟建地上建筑包括双拼住宅10栋（79.8m，26层），独栋住宅2栋（79.8m，26层），双拼住宅3栋（67.8m，22层），双拼住宅1栋（70.8m，23层），商业用房1栋（16.3m，3层）、配套公建1栋（18.6m，4层）及幼儿园1栋（18.3m，4层）；地下空间两层，局部地下一层，为车库及人防；暂定总建筑面积约45.12万平方米。

二、设计内容

设计内容包括但不限于方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含人防、消防）、精装修设计、泛光照明深化设计、海绵城市、智慧社区、景观设计、标识标牌深化设计、建筑智能化设计、装配式深化设计及验收、道路及地库划线深化设计、外立面石材、铝板、玻璃幕墙等相关深化设计、设备基础深化设计、钢结构、雨棚、采光井、门窗深化设计等内容，绿建相关各专项深化及验收等工作，具体设计内容详见项目设计任务书。本合同设计内容包括项目开发周期内全部需进行设计的相关项，需做到深化设计出图标准，未列项内容根据发包人要求依照开发节点进行

16	包括但不限于泛光照明、海绵城市、绿色建筑、建筑智能化、门窗、幕墙、车位划线等项目开发所需全部设计相关子项	各子项相关全套施工图各 16 套，其它单出图纸根据发包人要求出图，不计算在 16 套内	1 套
----	--	---	-----

注：1、施工图设计成果要求详见项目设计任务书。电子文件格式必须由且仅由CAD文件、OFFICE文件和JPG文件组成，其中CAD文件和OFFICE文件应为2007版本。

2、承包人设计进度应满足发包人报规报建、项目开发进度的需要。

3、发包人在任何阶段均可以口头/书面指令要求承包人将某阶段、时点的设计成果/文件提报发包人，承包人应在接到指令的30分钟内提供电子版。如发包人要求承包人提报书面形式或者当面汇报的，承包人应在48小时内完成。

4、设计进度如需变更，必须由发包人与承包人双方一致确认方可生效。

八、合同价款及支付

1、合同价款

1.1 本合同为暂定总价合同，暂定总价为人民币：20570327.45 元（大写：贰仟零伍拾柒万零叁佰贰拾柒元肆角伍分）。不含税价 19405969.29 元，增值税 1164358.16 元，税率为 6%。

项目	暂定面积 (单位：m ²)	综合单价 (单位：元/m ²)	暂定总价 (单位：元)
----	------------------------------	--------------------------------	----------------

沣和苑项目 工程设计	451202.62	45.59	20570327.45
<p>工作内容包括但不限于：方案设计费（含方案深化设计、专家评审费）、住宅部分施工图设计、地下建筑施工图设计、装配式建筑专项设计（含装配式专项咨询、装配式图纸深化）、公共建筑施工图设计、公共建筑精装修设计、海绵城市专项设计、景观设计（包含建筑外立面泛光照明）、建筑智能化设计、标识系统设计、道路及地库划线设计、外立面石材、铝板、玻璃幕墙深化设计（包含钢结构雨棚、车库雨棚、采光井、栏杆深化设计、百叶格栅深化设计、设备基础深化设计）、绿色建筑评审（二星）（含专家评审费）、扩初设计及概算、报批报建设计配合工作。</p>			

1.2 因陕西省西咸新区沣东新城城改事务中心（简称“沣东城改”）委托编制规划设计方案工作，该项工作已发生费用 1911359.44 元，沣东城改在支付发包人购房总价款中予以核减上述金额，所以合同价款扣除上述金额后，合同暂定含税总价变更为 18658968.01 元（大写：壹仟捌佰陆拾伍万捌仟玖佰陆拾捌元零壹分）。不含税价变更为 17602800.01 元，增值税变更为 1056168.00 元，税率为 6%。

若因规划设计方案等相关工程前期工作，沣东城改继续在购房总价款中核减相关费用，发包人与承包人合同价款继续扣除核减的相关费用并在结算时核减。

1.3 若最终规划部门审核批准的方案总图建筑面积与暂定建筑面积误差在±3%以内，则变更后的暂定合同总价不予调整；若误差超过3%，则按照最终规划部门审核批准的方案总图建筑面积乘以综合单价并扣除核

结构柱或剪力墙、梁位置的平面放大图；含系统图及图例的强电、弱电、给排水、空调等平面放大图），设计变更所引起的图纸修改应在该部分图中表达。

5、为保证设计文件的时效性，应发包人要求或设计本身违反规范或错误或不周，承包人以设计变更单形式通知局部变更，并将相应的电子文件发发包人备案；以蓝图形式的变更，发包人应及时完成在整体中的相应部位的修改。

十、停建及缓建

1、停建：若发包人终止或中断本项目的进行，或承包人被通知无期限停止工作，或设计启动后承包人未收到发包人的设计指令达六个月时，此项目作停建论。项目停建后，发包人须支付承包人相应阶段已完成设计工作的费用，承包人收到上述费用后，本合同终止。

2、缓建：当已停建项目在一年内恢复进行，并无重大修改，此项目作缓建论。项目缓建后，本合同仍有效，承包人须继续按本合同文件规定提供相应设计服务。而发包人已支付的设计费，均作为承包人已提供服务之收费。所有因缓建而引致的增加工作，发包人将视实际情况给予承包人相应补偿。

十一、人员安排

1、双方确定在本合同有效期内，发包人指定 贺国华 为联系人，联系电话：13991346779，通讯地址：中建财智广场5号楼17层，
承包人指定 辛伟 为联系人，联系电话：13991973284，通讯地址：陕西省西安市经开区文景路中段98号。

1. 施工阶段工程承包人月度考核汇总表
2. 沣和苑项目工程设计人员一览表
3. 设计任务书
4. 廉洁从业共建协议
5. 沣和苑项目设计费扣款说明

(本页以下无正文)

(本页为签署页)

发包人(盖章):



法定代表人



或授权代表:

签约日期:

承包人(盖章):



法定代表人

或授权代表:

签约日期:



Handwritten signature
22.8.21

审查合格证

编号 AF22-07-09

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称: 沣和苑 1#~4#、6#、8#~19#楼、20#幼儿园、
21#楼、门房、地下车库

审查机构: 西安安泰工程技术咨询有限公司

日期: 2022年08月20日



陕西省住房和城乡建设厅

制

陕西省人民防空办公室

中建跃程（西安）置业有限公司：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，沣和苑1#~4#、6#、8#~19#楼、20#幼儿园、21#楼、门房、地下车库工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。

技术负责人：



法定代表人：



审查机构：

2022年08月20日



反(表观密度 20Kg/m ³)	
防水涂膜, 淋浴邻水面四周900范围翻起1800高, 其他面翻起300高。	
找平层, 坡向地漏	9. 100厚 C20 细石混凝土, 随打随抹
板	地面 10.150厚 3:7 灰土
11. 素土夯实	

结构降板 110) 用于住宅其余部分

★	
抹灰层	
砂浆结合层	
(筑胶)	
上, 随打随抹平	
网片, 用专用塑料卡具与散热器绑牢	
层	
反(表观密度 20Kg/m ³)	
(内掺建筑胶)	
土楼板	8. 100厚 C20 细石混凝土, 随打随抹
地面	9. 150厚 3:7 灰土
10. 素土夯实	

编号详见跌 09J01

做法仅供参考, 不计入施工预算

水层在转角处应增加一道附加层。

留洞表

序号	洞号	洞尺寸	洞标高	备注
01	505x305x120	0.12m		
02	305x205x120	0.12m		
03	750x600x150	0.15m		
04	600x450x80	h+4.650		
05	900x750x80	h+4.650		
06	1100x450x80			
07	700x1800x80			
08	730x1830x200			



出图中用章 RELEASE STAMP	
中国建筑西北设计研究院有限公司 设证甲字 A 261002637 正式图样	
注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	辛伟
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	156100894
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6100263-123
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 辛伟 注册号: 6100263-123 有效期: 至2023年06月	
建设单位 CLIENT 中建联恒(西安)置业有限公司	
设计号 PROJECT NO.	22-158
工程名称 PROJECT NAME	祥和苑
子项名称 SUB PROJECT	1#楼
图名 TITLE 工程做法	
项目负责人 PROJECT LEADER	辛伟 辛伟
审定 APPROVED BY	马宁 马宁
审核 CHECKED BY	乔欣 乔欣 辛伟 辛伟 赵弘 赵弘
专业负责人 DIVISION CHIEF	
校对 PROCESSED BY	刘雨夏 刘雨夏
设计 DESIGNED BY	赵弘 赵弘
制图 DRAWING BY	赵弘 赵弘
图号 DWG. NO.	建筑 05
版本号 VER. NO.	1 日期 2022.08
条形码 BARCODE	

合同对应收款发票资料



6100231130

陕西增值税专用发票

22-158 王...
No 03585694

6100231130
03585694

开票日期: 2023年12月26日

此联不作报税凭证和抵扣使用

<p>购买方</p> <p>名称: 中建跃程(西安)置业有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91610112MA7GEE8A1M</p> <p>地址、电话: 陕西省西安市沣东新城沣东大道(东段)2196号自贸新天地创星社D0653 029-86688018</p> <p>开户行及账号: 中国银行西安临潼区域关支行 103998666882</p>	<p>密码区</p> <p>2><9>-3659+--+2776>99>9717/7 *6650-48822*>5/130-+9>8+672 0018-++672-2+3+6+2>56>8/3/> 16/3*445822>+6241/<3-8+*02/</p>							
<p>货物或应税劳务、服务名称</p> <p>*设计服务*设计费</p>	<p>规格型号</p>	<p>单位</p>	<p>数量</p>	<p>单价</p>	<p>金额</p> <p>877358.49</p>	<p>税率</p> <p>6%</p>	<p>税额</p> <p>52641.51</p>	
<p>合计</p>					<p>¥877358.49</p>		<p>¥52641.51</p>	
<p>价税合计(大写)</p>		<p>玖拾叁万圆整</p>			<p>(小写) ¥930000.00</p>			
<p>销售方</p> <p>名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91610000220543840X</p> <p>地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981</p> <p>开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753</p>			<p>备注</p> <p>项目名称: 西安沣东沣和苑项目 项目地址: 陕西省西咸新区沣东新城阿房北路以北, 征和三路以南, 太平路以西, 太祥路以东</p>					

收款人: 杨新怀

复核: 周玮媛

开票人: 朱琳

国家税务总局 [2023] 3 号 西安西正印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验次数: 第5次

查验时间: 2025-01-17 15:40:23

打印

关闭

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130

发票号码: 03585694

开票日期: 2023年12月26日

校验码: 68951018612107589766

机器编号: 661507140810

名称: 中建跃程(西安)置业有限公司	纳税人识别号: 91610112MA7GEE8A1M	地址、电话: 陕西省西安市沣东新城沣东大道(东段)2196号自贸新天地创星社D0653 029-86688018	开户行及账号: 中国银行西安临潼区域关支行 103998666882	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					877358.49	6%	52641.51
合计					¥877358.49		¥52641.51
价税合计(大写)		玖拾叁万圆整			(小写) ¥930000.00		
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91610000220543840X		地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981		备注: 项目名称: 西安沣东沣和苑项目 项目地址: 陕西省西咸新区沣东新城阿房北路以北, 征和三路以南, 太平路以西, 太祥路以东		
销售方		开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753					

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址: <https://inv-verify.chinatax.gov.cn/>

3、云起时项目设计

副本

建设工程设计合同

23-321

工程名称：云起时项目设计合同

工程地点：西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北

合同编号：CTYQS-HT-2023-HYB-009

发包人：西安草滩云起项目开发有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

签订地点：西安市经开区高铁新城



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安草滩云起项目开发有限公司

设计人(全称): 中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就云起时项目设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 云起时项目设计

2. 工程批准、核准或备案文号: 2302-610162-04-01-747546

3. 工程内容及规模: 项目占地面积约 48.74 亩,主要建设内容包括住宅、商业、幼儿园、配套公建等,总建筑面积约 12.73 万平方米,其中地上面积约 9.1 万平方米,地下面积约 3.63 万平方米(地下停车库及设备用房),最终以资源规划部门审定面积为准。

4. 工程所在地详细地址: 西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北

5. 工程投资估算: 135000 万元。

6. 工程进度安排: 详见设计任务书。

7. 工程主要技术标准: 国家技术规范、标准及规程和招标文件及设计任务书要求的设计深度。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本项目规划范围内的规划设计、方案设计、各专业初步设计、报规报建,以及相关建筑物、构筑物的建筑、结构、防雷、人防工程设计、装配式设计、室内外给排水、暖通、电气、消防、室外管网工程、变配电所、总图专业工程等工程内容的施工图设计,精装图纸的给排水、暖通、电气二次设计,设计统筹协调及后续服务,以及同其他设计单位的协调配合审核工作。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合以及其他设计服务。

3. 工程设计服务内容: 包括但不限于项目全部的设计工作,内容如下:

(1) 设计人负责本项目的规划设计、建筑方案深化、各专业初步设计、各专业施工图设计及总体施工图设计、以及配合精装图纸的给排水、暖通、电气设计。

(2) 设计人负责提供报建深度的图纸,并配合发包人进行报建工作。设计人负责其项目规划报审及与其承担的施工图设计阶段有关的设计工作与技术服务。配合其它分项技术服务与发包人的技术对接工作。

(3) 设计人负责向发包人委托的后续阶段设计单位,进行全面的设计文件交底。

(4) 设计人负责建筑立面设计细部等主要受控部位的节点做法示意(含阳台栏杆、入户大堂空间细节设计)。

(5) 设计人负责对发包人委托的后续阶段设计单位的设计文件涉及的方案效果及图纸的审查,以及必要的需配合出图的专业图纸设计。

(6) 设计人负责提交主要材料清单、材料样板、立面分色图、排砖分隔图等。

- (7) 设计人负责提供施工阶段立面交底及立面效果控制、必要的现场指导等工作。
(8) 设计人负责其它必要的与其承担的设计阶段有关的技术服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年8月1日。

计划完成设计日期：2023年9月19日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同
2. 签约合同总价为：人民币（大写）肆佰肆拾伍万陆仟元整（¥4456000.00元）；不含税价：（大写）肆佰贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥4203773.58元），税率为：6%，税额为252226.42元。签约合同单价详见《附件10：设计费明细及支付方式》。

本合同所提供的增值税专用发票税率为6%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关工程结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘天然；联系电话：13279246020；

电子邮箱：1129576714@qq.com。

设计人项目负责人：辛伟；联系电话：13991973284；电子邮箱：/。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91610132MAC9PR9E-9

纳税人识别号：91610132MAC9PR9E99

地址：陕西省西安市经济技术开发区

高铁新城草滩八路 369 号

邮政编码：710000

电 话：029-86182826

传 真：029-86182826

电子信箱：/

开户银行：平安银行西安经济技术开发区

支行

账号：15063333999989

时间 2023 年 8 月 9 日

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91610000220543840X

纳税人识别号：91610000220543840X

地址：西安市经济技术开发区文景路中段

98 号

邮政编码：710018

电 话：029-68515229

传 真：029-68515229

电子信箱：xbyjyc@126.com

开户银行：中国银行股份有限公司西安北

大街支行

账号：102808711753

时间 2023 年 8 月 9 日

审查合格证



编号 2023090061

陕西省房屋建筑（市政）工程设计文件 施工图联合审查报告

工程名称 云起时项目
法人代表 凌云
审查机构 陕西三秦施工图审查有限公司
日期 2023年09月15日

陕西省住房和城乡建设厅
陕西省人民防空办公室

制

工程名称：云起时项目

综合审查意见

工程项目概况：

项目名称：云起时项目

项目代码：2302-610162-04-01-747546

建设单位：西安草滩云起项目开发有限公司

设计单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

勘察单位：陕西核工业工程勘察院有限公司

总建筑面积：117451.62（平方米）

项目负责人：辛伟 注册印章号：6100263-123

项目概况：

本工程位于西安经济技术开发区高铁新城尚稷路以北、丰升路以西。该项目总建筑面积 117451.62 平方米，地上建筑面积 82541.24 平方米，地下建筑面积 34910.38 平方米。1#楼(地上 26 层、地下 1 层，剪力墙结构)、2#住宅楼(地上 23 层，地下 2 层，剪力墙结构)、3#住宅楼(地上 22 层，地下 2 层，剪力墙结构)、4#住宅楼(地上 24 层，地下 2 层，剪力墙结构)、5#住宅楼(地上 15 层，地下 2 层，剪力墙结构)、6#住宅楼(地上 15 层，地下 2 层，剪力墙结构)、7#住宅楼(地上 9 层，地下 2 层，框架剪力墙结构)、8#幼儿园(地上 3 层，框架结构)、地下车库(地下 2 层、框架结构)。本工程应建人防工程面积 4378.47 平方米，拟设人防工程面积 4438.65 平方米”。集中在本项目下甲类核六级常六级二等人员掩蔽所和核六级常六级移动电站一座。根据 2023 年 8 月 16 日《西安市建设项目装配式建造技术方案评审意见书》，依据《西安市人民政府办公厅印发装配式建筑范例城市建设工作方案的通知》（市政办函【2021】95 号）要求，本项目属于国有企业全额投资的重点项目，执行装配率不低于 35% 的要求，1#~7#住宅楼均采用装配式建造技术，装配率满足要求；8#幼儿园为配套建筑，可不采用装配式建造技术。

综合审查意见：

经我公司审查，出具《设计文件施工图联合审查意见告知书》。经设计单位对《告知书》中《审查意见》提出的问题作了回复，并进行了修改和完善，经复审(再审)，建筑、结构、给排水、暖通、电气、防雷、建筑节能、消防、人防、绿建、装配式、二次供水施工图设计文件符合国家现行规范、规程、标准的规定，



技术审查合格。 3、消防审查依据的主要标准、规范有：（1）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；（2）《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；（3）《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；（4）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014；（5）《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021；（6）《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005；（7）《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009；（8）《消防设施通用规范》GB55036-2022；（9）《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022；（10）《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014；（11）《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017；（12）《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；（13）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017；（14）《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012；（15）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；（16）《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018；（17）《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013；（18）《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022等。

经审查绿建、防雷电、建筑节能、人防、消防、二次供水、装

配式审查通过

项目审查负责人：(签字) 马强
技术负责人：(签字) 马强
审查机构：(盖章)
2023年09月15日



规划建筑	现状建筑	围墙线	用地红线
儿园用地红线	道路中心线	道牙线	地下建筑轮廓线
地库出入口	小区出入口	车库出入口	单元入口
小区绿地	硬质铺地	活动场地	消防登高场地
建筑高度	机动车位	坐标点	高程点

者为本次施工图设计建筑。
 中本次施工图设计所标注坐标为轴线交点坐标。
 图中标注尺寸为建筑外皮尺寸。
 图所有尺寸单位以米记。
 图仅做5#住宅楼示意总平面定位示意图，
 单体定位及场地标高以总施工图为准。

位图 1:100



注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	辛伟		
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	156100894		
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6100263-123		
印章 SEAL	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 辛伟 注册号: 6100263-123 有效期: 至2025年02月		
建设单位 CLIENT	西安草滩云起项目开发有限公司		
设计号 PROJECT NO.	23-321		
工程名称 PROJECT NAME	云起时项目		
子项名称 SUB PROJECT	5#住宅		
图名 TITLE	总平面定位图		
项目负责人 PROJECT LEADER	辛伟	辛伟	
审定 APPROVED BY	乔欣	乔欣	
审核 CHECKED BY	刘雨夏	刘雨夏	
专业负责人 DIVISION CHIEF	王姝帆	王姝帆	
	李翔宇	李翔宇	
校对 PROCESSED BY	周洁慧	周洁慧	
设计 DESIGNED BY	王姝帆	王姝帆	
制图 DRAWING BY	王姝帆	王姝帆	
图例 DWG. TYPE	建施	图号 DWG. NO.	4
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE	2023.08
条形码 BARCODE			

合同对应收款发票资料

6100231130 陕西增值税专用发票 23-32/ 3219 No 03585706 6100231130 03585706

此联不作报税等扣税凭证使用 开票日期: 2023年12月27日

购买方	名称:	西安草滩云起项目开发有限公司	密码区	93>->61*8455>*4*7/4*0742233 *5/55<23+/-/212*/480<9649*5 8/5606-47>987<58>*7/58*3* 2337*7>5/74>8>>0-84>50167+4				
	纳税人识别号:	91610132MAC9PR9E99						
	地址、电话:	陕西省西安市经济技术开发区高铁新城草滩八路369号 029-86182826						
	开户行及账号:	平安银行西安经济技术开发区支行 15063333999989						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费			项	1	2708430.28	2708430.28	6%	162505.82
合计						¥2708430.28		¥162505.82
价税合计(大写)		贰佰捌拾柒万零玖佰叁拾陆圆壹角整			(小写)	¥2870936.10		
销售方	名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司	备注	项目名称: 云起时项目 项目地址: 陕西省西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北				
	纳税人识别号:	91610000220543840X						
	地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981						
	开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753						
收款人: 杨新林		复核: 周玮歆	开票人: 朱琳	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折票价)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-20 17:51:24 [打印] [关闭]

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 03585706 开票日期: 2023年12月27日 校验码: 80911750972760689458 机器编号: 661507140810

购买方	名称:	西安草滩云起项目开发有限公司	密码区					
	纳税人识别号:	91610132MAC9PR9E99						
	地址、电话:	陕西省西安市经济技术开发区高铁新城草滩八路369号 029-86182826						
	开户行及账号:	平安银行西安经济技术开发区支行 15063333999989						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费			项	1	2708430.28	2708430.28	6%	162505.82
合计						¥2708430.28		¥162505.82
价税合计(大写)		贰佰捌拾柒万零玖佰叁拾陆圆壹角			(小写)	¥2870936.10		
销售方	名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司	备注	项目名称: 云起时项目 项目地址: 陕西省西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北				
	纳税人识别号:	91610000220543840X						
	地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981						
	开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

查询网址: <https://inv-verify.chinatax.gov.cn/>

近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或 合同签订日 期	备注
1	陕西省西咸新区 秦汉新城开发建 设集团有限责 任公司	秦汉樾园项目设 计	1237.7687	2020 年 12 月	
2	中建跃程（西安） 置业有限公司	泮和苑项目工程 设计	2057.0327	2022 年 8 月	
3	西安草滩云起项 目开发有限公司	云起时项目设计	445.60	2023 年 8 月	
4					
5					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程

名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

使用有效期:2025年01月20日
-2025年07月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：辛伟

性 别：男

出生日期：1981年01月26日

注册编号：20156100894

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2025年01月15日-2027年01月14日



主任



个人签名：

辛伟

签名日期：

2025.1.20

发证日期：2025年01月15日



资格证书

姓名 辛伟

性别 男

出生年月 1981.01

专业 建筑学

任职资格 高级建筑师

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司



证书编号: (2016) JG0358

二〇一六年一月一日

硕士研究生

毕业证书



研究生 辛伟 性别 男，一九八一年一月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 西安建筑科技大学

校(院、所)长: 陈德龙

证书编号: 107031200802000451

二〇〇八年六月三十日

1、秦汉樾园项目设计

20-402



陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司 合同编号: QHJT(2020)860-FC059

合同名称: 秦汉樾园项目设计合同



甲方: 陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司

乙方: 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订时间: 2020年12月14日

签订地点: 秦汉新城兰池大厦

秦汉樾园项目设计合同

甲方：陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司

乙方：中国建筑西北设计研究院有限公司

项目名称：秦汉樾园项目设计

项目位置：秦汉新城域内

服务阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、根据装修及专项图纸设计的二次补充及变更设计、施工技术服务、概算编制及配合完成相关工作。（详见任务书）

设计内容：秦汉樾园项目红线范围内所有建安工程、住宅精装修工程、室外设计（含道路、管网、配套设施等）、室外景观绿化工程的方案设计及施工图设计等

甲方委托乙方承担秦汉樾园项目设计工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。根据本协议规定，乙方将为以上项目提供设计服务咨询。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

设计人按委托书要求的时间向委托人提供方案设计、初步设计、施工图设计(含概算书)等设计文件各 10 份及各专业施工图可编辑电子版，超过份数，发包人另付加晒费。名称、规模、投资及设计费等见下表。

项目名称	分项	设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
秦汉樾园项目	住宅建筑	186416.7	34	6338167.80	
	商业建筑	132551.7	42	5567171.40	(含幕墙)
	住宅精装修	2 户	260000 元/户	520000.00	含 2 个户型设计及 520 套住宅设计出图费用
	室外设计(含道路、管网等)	67474.56	2	134949.12	按设计面积结算
	室外景观绿化设计	31037.92	18	558682.56	按设计面积结算
合计	大写：壹仟叁佰壹拾壹万捌仟玖佰柒拾元捌角捌分 (其中：不含税价：12376387.62 元 税金：742583.26 元)			13118970.88	
说明	1、本表中建筑面积为暂估，总设计费以最终设计完成的施工图建筑面积结算。				

第三条 设计工期

总工期为 30 天。(合同签订后 3 天内提交方案设计, 5 天后提交初步设计, 20 天后提交施工图设计;)

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	具体要求	有关事宜
1	设计任务书	1	施工图设计前	
2	建设用地红线图	1	施工图设计前	
3	规划部门对控规的审批意见	1	施工图设计前	
4	规划部门对总平面的审批	1	施工图设计前	
5	消防部门对总平面的审批意见	1	施工图设计前	
6	用地范围丙的地形图、用地周围的管线图、道路断	1	施工图设计前	
7	工程地质勘察报告	1	施工图设计前	
8	人工地基检测报告	1		

第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报建总图	10		配合发包人报建进度出图
2	单体报建方案	3		配合发包人报建进度出图
3	单体全套施工图	10		分期配合施工进度完成
4	住宅精装修施工图	10		分期配合施工进度完成
5	室外工程施工图(含道路、管网、配套设施等)	10		分期配合施工进度完成
6	室外景观绿化施工图	10		分期配合施工进度完成
7	全套计算书(含节能计算书)	4		分期配合施工进度完成

5.2 支付方式:

付费次序	占本部分总设计费百分比	付费额(元)	付费时间(由设计进度所决定)
第一次付费	20% (定金)	2623794.18	合同签订后 10 日内

第二次付费	40%	5247588.35	施工图设计文件完成并交付发包人后 10 日内
第三次付费	35%	4591639.81	施工图设计文件经相关政府部门审批并修改通过后 10 日内
第四次付费	5%	655948.54	工程竣工验收并经审计后的 10 日内
说明:			
1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。			
2、本合同履行后, 定金抵作设计费。			

5.3 发包人向设计人指定账户支付设计费用, 视为甲方履行了付款义务。

设计人指定账户为:

账户名: 中国建筑西北设计研究院有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司西安北大街支行

银行帐号: 102808711753

5.4 发包人每次付款前, 设计人应提供等额增值税专用发票, 设计人为一般纳税人, 税率为 6%。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方另行协商签订补充协议 (或另订合同), 重新明确有关条款和相关费用。

6.1.4 在合同履行期间, 发包人要求终止或解除合同, 设计人未开始设计工作的, 不得要求发包人支付任何费用; 已开始设计工作的, 发包人可与设计人协商根据设计人已进行的实际工作量支付设计费用。

6.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费。逾期超过 90 天以上时, 设计人有权暂停履行下阶段工作, 并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件审批或本合同项目暂缓建, 发包人均应支付应付的设计费。

真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称：陕西省西咸新区秦汉新城
开发建设集团有限责任公司



法定代表人或
委托代理人：(签字)



住 所：
电 话：029-33185225
传 真：
开户银行：中国工商银行咸阳市人民路支行

乙方名称：中国建筑西北设计研究院有限
公司



法定代表人或
委托代理人：(签字)

住 所：
电 话：
传 真：
开户银行：



审查合格书

编号 ATS21-03-02

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称: 秦汉樾园 11#楼
审查机构: 西安安泰工程技术咨询有限公司
日期: 2021年03月17日

陕西省住房和城乡建设厅

制

陕西省人民防空办公室

陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，秦汉樾园 11#楼工程施工图设计文件经审查合格。

技术负责人：

法定代表人：

审查机构：

2021年03月17日



，屋面与外墙之间应采用宽度不小于500mm的不
面胶浆应将保温材料和锚栓完全覆盖。首层防护

新	备注
	住宅建筑装修设计尚应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 20222-2017 第4.0.15条规定

做法。
R. 细部节点处的防水层应增设附加层。

30m,建筑物基础底面处于抗浮水位之上,可不考虑抗

具体见工程做法。
K层应增设附加层。

。.
b. 独立基础等部位的防水做法见建施地下室车子项。

后涂刷混凝土界面处理剂或水泥基渗透结晶型防
土。
层土界面处理剂或水泥基渗透结晶型防水涂料等



中国建筑西北设计研究院有限公司
设证甲字 A 161002630
正式图样

注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	车伟
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	156100894
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6100263-123
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 车伟
注册号: 6100263-123
有效期: 至2021年06月

建设单位
CLIENT
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司

设计号
PROJECT NO. 20-402

工程名称
PROJECT NAME
秦汉苑园(一期)

子项名称
SUB PROJECT 1#楼

图名
TITLE
建筑施工图设计总说明一

项目负责人 PROJECT LEADER	车伟	车伟
	赵弘	赵弘

审定 APPROVED BY	郑振洪	郑振洪
-------------------	-----	-----

审核 CHECKED BY	乔欣	乔欣
	赵弘	赵弘

专业负责人 DIVISION CHIEF		
-------------------------	--	--

校对 PROCESSED BY	车伟	车伟
--------------------	----	----

设计 DESIGNED BY	赵弘	赵弘
-------------------	----	----

制图 DRAWING BY	赵弘	赵弘
------------------	----	----

图别 DWG. TYPE	建施	图号 DWG. NO.	01
-----------------	----	----------------	----

版本号 VER. NO.	1	日期 DATE	2021.02
-----------------	---	------------	---------

条形码 BARCODE			
----------------	--	--	--

合同对应收款发票资料

6100231130 陕西增值税专用发票 No 05912134 6100231130 05912134 开票日期: 2024年07月31日

名称: 陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	密码: +1/+*+8/9-31-2>7**7*/674+0>						
纳税人识别号: 916111035556659118	+0-853529-845/7</463>7398/2						
地址、电话: 陕西省西咸新区秦汉新城窑店街道办兰池大道中段兰池大厦C座7层029-33185131	383034954309613*-275**6812>						
开户行及账号: 中国工商银行咸阳市人民中路支行 2604020209200157614	4-0-+29897078+00346<9475631						
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计(大写)	伍拾万圆整						(小写) ¥500000.00
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	项目名称: 秦汉榭园项目						
纳税人识别号: 91610000220543840X	项目地址: 陕西省西咸新区秦汉新城						
地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981							
开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753							
收款人: 杨新林	复核: 周玮皎	开票人: 朱琳	销售方: 及章专用章				

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2025-01-23 15:08:46 打印 关闭

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 05912134 开票日期: 2024年07月31日 校验码: 79194607854079308339 机器编号: 661507140810

名称: 陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	纳税人识别号: 916111035556659118	地址、电话: 陕西省西咸新区秦汉新城窑店街道办兰池大道中段兰池大厦C座7层029-33185131	开户行及账号: 中国工商银行咸阳市人民中路支行 2604020209200157614	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计(大写)	伍拾万圆整						(小写) ¥500000.00
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91610000220543840X	地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	备注: 项目名称: 秦汉榭园项目 项目地址: 陕西省西咸新区秦汉新城			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/>

2、沣和苑项目工程设计

西安沣东沣和苑项目

工程设计合同

22-158



中建

2022年8月

中国·西安

合同协议书

甲方（发包人）：中建跃程（西安）置业有限公司

乙方（承包人）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泮和苑的工程设计事宜及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程范围

泮和苑项目为安置性商品房房地产投资项目，拟建地上建筑包括双拼住宅10栋（79.8m，26层），独栋住宅2栋（79.8m，26层），双拼住宅3栋（67.8m，22层），双拼住宅1栋（70.8m，23层），商业用房1栋（16.3m，3层）、配套公建1栋（18.6m，4层）及幼儿园1栋（18.3m，4层）；地下空间两层，局部地下一层，为车库及人防；暂定总建筑面积约45.12万平方米。

二、设计内容

设计内容包括但不限于方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含人防、消防）、精装修设计、泛光照明深化设计、海绵城市、智慧社区、景观设计、标识标牌深化设计、建筑智能化设计、装配式深化设计及验收、道路及地库划线深化设计、外立面石材、铝板、玻璃幕墙等相关深化设计、设备基础深化设计、钢结构、雨棚、采光井、门窗深化设计等内容，绿建相关各专项深化及验收等工作，具体设计内容详见项目设计任务书。本合同设计内容包括项目开发周期内全部需进行设计的相关项，需做到深化设计出图标准，未列项内容根据发包人要求依照开发节点进行

16	包括但不限于泛光照明、海绵城市、绿色建筑、建筑智能化、门窗、幕墙、车位划线等项目开发所需全部设计相关子项	各子项相关全套施工图各 16 套，其它单出图纸根据发包人要求出图，不计算在 16 套内	1 套
----	--	---	-----

注：1、施工图设计成果要求详见项目设计任务书。电子文件格式必须由且仅由CAD文件、OFFICE文件和JPG文件组成，其中CAD文件和OFFICE文件应为2007版本。

2、承包人设计进度应满足发包人报规报建、项目开发进度的需要。

3、发包人在任何阶段均可以口头/书面指令要求承包人将某阶段、时点的设计成果/文件提报发包人，承包人应在接到指令的30分钟内提供电子版。如发包人要求承包人提报书面形式或者当面汇报的，承包人应在48小时内完成。

4、设计进度如需变更，必须由发包人与承包人双方一致确认方可生效。

八、合同价款及支付

1、合同价款

1.1 本合同为暂定总价合同，暂定总价为人民币：20570327.45 元（大写：贰仟零伍拾柒万零叁佰贰拾柒元肆角伍分）。不含税价 19405969.29 元，增值税 1164358.16 元，税率为 6%。

项目	暂定面积 (单位：m ²)	综合单价 (单位：元/m ²)	暂定总价 (单位：元)
----	------------------------------	--------------------------------	----------------

沣和苑项目 工程设计	451202.62	45.59	20570327.45
<p>工作内容包括但不限于：方案设计费（含方案深化设计、专家评审费）、住宅部分施工图设计、地下建筑施工图设计、装配式建筑专项设计（含装配式专项咨询、装配式图纸深化）、公共建筑施工图设计、公共建筑精装修设计、海绵城市专项设计、景观设计（包含建筑外立面泛光照明）、建筑智能化设计、标识系统设计、道路及地库划线设计、外立面石材、铝板、玻璃幕墙深化设计（包含钢结构雨棚、车库雨棚、采光井、栏杆深化设计、百叶格栅深化设计、设备基础深化设计）、绿色建筑评审（二星）（含专家评审费）、扩初设计及概算、报批报建设计配合工作。</p>			

1.2 因陕西省西咸新区沣东新城城改事务中心（简称“沣东城改”）委托编制规划设计方案工作，该项工作已发生费用 1911359.44 元，沣东城改在支付发包人购房总价款中予以核减上述金额，所以合同价款扣除上述金额后，合同暂定含税总价变更为 18658968.01 元（大写：壹仟捌佰陆拾伍万捌仟玖佰陆拾捌元零壹分）。不含税价变更为 17602800.01 元，增值税变更为 1056168.00 元，税率为 6%。

若因规划设计方案等相关工程前期工作，沣东城改继续在购房总价款中核减相关费用，发包人与承包人合同价款继续扣除核减的相关费用并在结算时核减。

1.3 若最终规划部门审核批准的方案总图建筑面积与暂定建筑面积误差在±3%以内，则变更后的暂定合同总价不予调整；若误差超过3%，则按照最终规划部门审核批准的方案总图建筑面积乘以综合单价并扣除核

结构柱或剪力墙、梁位置的平面放大图；含系统图及图例的强电、弱电、给排水、空调等平面放大图），设计变更所引起的图纸修改应在该部分图中表达。

5、为保证设计文件的时效性，应发包人要求或设计本身违反规范或错误或不周，承包人以设计变更单形式通知局部变更，并将相应的电子文件发发包人备案；以蓝图形式的变更，发包人应及时完成在整体中的相应部位的修改。

十、停建及缓建

1、停建：若发包人终止或中断本项目的进行，或承包人被通知无期限停止工作，或设计启动后承包人未收到发包人的设计指令达六个月时，此项目作停建论。项目停建后，发包人须支付承包人相应阶段已完成设计工作的费用，承包人收到上述费用后，本合同终止。

2、缓建：当已停建项目在一年内恢复进行，并无重大修改，此项目作缓建论。项目缓建后，本合同仍有效，承包人须继续按本合同文件规定提供相应设计服务。而发包人已支付的设计费，均作为承包人已提供服务之收费。所有因缓建而引致的增加工作，发包人将视实际情况给予承包人相应补偿。

十一、人员安排

1、双方确定在本合同有效期内，发包人指定 贺国华 为联系人，联系电话：13991346779，通讯地址：中建财智广场5号楼17层，
承包人指定 辛伟 为联系人，联系电话：13991973284，通讯地址：陕西省西安市经开区文景路中段98号。

1. 施工阶段工程承包人月度考核汇总表
2. 沣和苑项目工程设计人员一览表
3. 设计任务书
4. 廉洁从业共建协议
5. 沣和苑项目设计费扣款说明

(本页以下无正文)

(本页为签署页)

发包人(盖章):



法定代表人



或授权代表:

签约日期:

承包人(盖章):



法定代表人

或授权代表:

签约日期:



Handwritten signature
22.8.21

审查合格证

编号 AF22-07-09

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称: 沣和苑 1#~4#、6#、8#~19#楼、20#幼儿园、
21#楼、门房、地下车库

审查机构: 西安安泰工程技术咨询有限公司

日期: 2022年08月20日



陕西省住房和城乡建设厅

制

陕西省人民防空办公室

中建跃程（西安）置业有限公司：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，沣和苑1#~4#、6#、8#~19#楼、20#幼儿园、21#楼、门房、地下车库工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。

技术负责人：



法定代表人：



审查机构：

2022年08月20日



施工图关键页

建筑工程作法

Table with columns for construction details, including wall types (e.g., 外墙, 内墙), floor types (e.g., 地下室, 地上), and roof types. It lists materials, construction methods, and standards for each detail.

Project information block containing: 工程名称 (Project Name), 建设单位 (Client), 设计单位 (Design Unit), 设计人 (Designer), 审核人 (Reviewer), 日期 (Date), and a table of design team members.

文件名称: 施工图关键页



反(表观密度 20Kg/m ³)	
防水涂膜, 淋浴邻水面四周900范围翻起1800高, 其他面翻起300高。	
找平层, 坡向地漏	9. 100厚 C20 细石混凝土, 随打随抹
板	地面 10.150厚 3:7 灰土
11. 素土夯实	

结构降板 110) 用于住宅其余部分

★	
抹灰层	
砂浆结合层	
(筑胶)	
上, 随打随抹平	
网片, 用专用塑料卡具与散热器绑牢	
层	
反(表观密度 20Kg/m ³)	
(内掺建筑胶)	
土楼板	8. 100厚 C20 细石混凝土, 随打随抹
地面	9. 150厚 3:7 灰土
10. 素土夯实	

编号详见跌 09J01

做法仅供参考, 不计入施工预算

水层在转角处应增加一道附加层。

留洞表

序号	洞号	洞尺寸	洞位置	备注
01	101	500x300x120	卫生间	1.5m
02	102	300x200x120	卫生间	0.3m
03	103	750x600x150	卫生间	1.5m
04	104	600x450x80	卫生间	h=4.650
05	105	900x750x80	卫生间	h=4.650
06	106	1100x450x80	卫生间	
07	107	700x1800x80	卫生间	
08	108	730x1830x200	卫生间	



出图中用章 RELEASE STAMP	
中国建筑西北设计研究院有限公司 设证甲字 A 261002637 正式图样	
注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	辛伟
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	156100894
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6100263-123
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 辛伟 注册号: 6100263-123 有效期: 至2023年06月	
客户 CLIENT 中建联恒(西安)置业有限公司	
设计号 PROJECT NO.	22-158
工程名称 PROJECT NAME	祥和苑
子项名称 SUB PROJECT	1#楼
图名 TITLE 工程做法	
项目负责人 PROJECT LEADER	辛伟 辛伟
审定 APPROVED BY	马宁 马宁
审核 CHECKED BY	乔欣 乔欣 辛伟 辛伟 赵弘 赵弘
专业负责人 DIVISION CHIEF	
校对 PROCESSED BY	刘雨夏 刘雨夏
设计 DESIGNED BY	赵弘 赵弘
制图 DRAWING BY	赵弘 赵弘
图号 DWG. NO.	05
版本号 VER. NO.	1
日期 DATE	2022.08
条形码 BARCODE	

合同对应收款发票资料

6100231130 陕西增值税专用发票 22-158 王... No 03585694 6100231130 03585694

此联不作报税凭证和抵扣使用 开票日期: 2023年12月26日

名称: 中建跃程(西安)置业有限公司	密码: 2><9>-3659+-+2776>99>9717/7
纳税人识别号: 91610112MA7GEE8A1M	*6650-48822*>5/130-+9>8+672
地址、电话: 陕西省西安市沣东新城沣东大道(东段)2196号自贸新天地创星社D0653 029-86688018	0018-++672-2+3+6+2>56>8/3/>
开户行及账号: 中国银行西安临潼区域关支行 103998666882	16/3*445822>+6241/<3-8+*02/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					877358.49	6%	52641.51
合计					¥877358.49		¥52641.51

价税合计(大写) 玖拾叁万圆整 (小写) ¥930000.00

名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	项目名称: 西安沣东沣和苑项目
纳税人识别号: 91610000220543840X	项目地址: 陕西省西咸新区沣东新城阿房北路以北, 征和三路以南, 太平路以西, 太祥路以东
地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	
开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	

收款人: 杨新林 复核: 周玮媛 开票人: 朱琳

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2025-01-17 15:40:23

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 03585694 开票日期: 2023年12月26日 校验码: 68951018612107589766 机器编号: 661507140810

名称: 中建跃程(西安)置业有限公司	密码区
纳税人识别号: 91610112MA7GEE8A1M	
地址、电话: 陕西省西安市沣东新城沣东大道(东段)2196号自贸新天地创星社D0653 029-86688018	
开户行及账号: 中国银行西安临潼区域关支行 103998666882	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					877358.49	6%	52641.51
合计					¥877358.49		¥52641.51

价税合计(大写) 玖拾叁万圆整 (小写) ¥930000.00

名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	项目名称: 西安沣东沣和苑项目
纳税人识别号: 91610000220543840X	项目地址: 陕西省西咸新区沣东新城阿房北路以北, 征和三路以南, 太平路以西, 太祥路以东
地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	
开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址: <https://inv-verify.chinatax.gov.cn/>

3、云起时项目设计

副本

建设工程设计合同

23-321

工程名称：云起时项目设计合同

工程地点：西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北

合同编号：CTYQS-HT-2023-HYB-009

发包人：西安草滩云起项目开发有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

签订地点：西安市经开区高铁新城



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安草滩云起项目开发有限公司

设计人（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云起时项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云起时项目设计

2. 工程批准、核准或备案文号：2302-610162-04-01-747546

3. 工程内容及规模：项目占地面积约 48.74 亩，主要建设内容包括住宅、商业、幼儿园、配套公建等，总建筑面积约 12.73 万平方米，其中地上面积约 9.1 万平方米，地下面积约 3.63 万平方米（地下停车库及设备用房），最终以资源规划部门审定面积为准。

4. 工程所在地详细地址：西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北

5. 工程投资估算：135000 万元。

6. 工程进度安排：详见设计任务书。

7. 工程主要技术标准：国家技术规范、标准及规程和招标文件及设计任务书要求的设计深度。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目规划范围内的规划设计、方案设计、各专业初步设计、报规报建，以及相关建筑物、构筑物的建筑、结构、防雷、人防工程设计、装配式设计、室内外给排水、暖通、电气、消防、室外管网工程、变配电所、总图专业工程等工程内容的施工图设计，精装图纸的给排水、暖通、电气二次设计，设计统筹协调及后续服务，以及同其他设计单位的协调配合审核工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合以及其他设计服务。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于项目全部的设计工作，内容如下：

(1) 设计人负责本项目的规划设计、建筑方案深化、各专业初步设计、各专业施工图设计及总体施工图设计、以及配合精装图纸的给排水、暖通、电气设计。

(2) 设计人负责提供报建深度的图纸，并配合发包人进行报建工作。设计人负责其项目规划报审及与其承担的施工图设计阶段有关的设计工作与技术服务。配合其它分项技术服务与发包人的技术对接工作。

(3) 设计人负责向发包人委托的后续阶段设计单位，进行全面的设计文件交底。

(4) 设计人负责建筑立面设计细部等主要受控部位的节点做法示意（含阳台栏杆、入户大堂空间细节设计）。

(5) 设计人负责对发包人委托的后续阶段设计单位的设计文件涉及的方案效果及图纸的审查，以及必要的需配合出图的专业图纸设计。

(6) 设计人负责提交主要材料清单、材料样板、立面分色图、排砖分隔图等。

- (7) 设计人负责提供施工阶段立面交底及立面效果控制、必要的现场指导等工作。
(8) 设计人负责其它必要的与其承担的设计阶段有关的技术服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年8月1日。

计划完成设计日期：2023年9月19日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同
2. 签约合同总价为：人民币（大写）肆佰肆拾伍万陆仟元整（¥4456000.00元）；不含税价：（大写）肆佰贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥4203773.58元），税率为：6%，税额为252226.42元。签约合同单价详见《附件10：设计费明细及支付方式》。

本合同所提供的增值税专用发票税率为6%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关工程结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘天然；联系电话：13279246020；

电子邮箱：1129576714@qq.com。

设计人项目负责人：辛伟；联系电话：13991973284；电子邮箱：/。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在陕西省西安市经济技术开发区高铁新城签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

十三、通知与送达

1. 本合同列明的双方地址为双方确定的送达地址。如任何一方的地址有变更时，需在变更前十日之前以书面形式通知对方。

2. 双方将按如下规定确定正式送达的日期：以专人递送的，接收人签收之日视为送达之日。以传真方式发出的，以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达之日。以特快专递形式发出的，接收日期视为送达；拒收邮件或通讯地址变更未告知的，邮件退还之日视为送达之日。

3. 本合同项下的通知自送达之日发生法律效力，且双方确认本协议中所列明的通讯地址、联系方式，将作为双方诉讼或仲裁中的通知送达地址。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91610132MAC9PR9E-9

纳税人识别号：91610132MAC9PR9E99

地址：陕西省西安市经济技术开发区

高铁新城草滩八路 369 号

邮政编码：710000

电 话：029-86182826

传 真：029-86182826

电子信箱：/

开户银行：平安银行西安经济技术开发区

支行

账号：15063333999989

时间：2023年8月9日

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91610000220543840X

纳税人识别号：91610000220543840X

地址：西安市经济技术开发区文景路中段

98 号

邮政编码：710018

电 话：029-68515229

传 真：029-68515229

电子信箱：xbyjyc@126.com

开户银行：中国银行股份有限公司西安北

大街支行

账号：102808711753

时间：2023年8月9日

审查合格证



编号 2023090061

陕西省房屋建筑（市政）工程设计文件 施工图联合审查报告

工程名称 云起时项目
法人代表 凌云
审查机构 陕西三秦施工图审查有限公司
日期 2023年09月15日

陕西省住房和城乡建设厅
陕西省人民防空办公室

制

工程名称：云起时项目

综合审查意见

工程项目概况：

项目名称：云起时项目

项目代码：2302-610162-04-01-747546

建设单位：西安草滩云起项目开发有限公司

设计单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

勘察单位：陕西核工业工程勘察院有限公司

总建筑面积：117451.62（平方米）

项目负责人：辛伟 注册印章号：6100263-123

项目概况：

本工程位于西安经济技术开发区高铁新城尚稷路以北、丰升路以西。该项目总建筑面积 117451.62 平方米，地上建筑面积 82541.24 平方米，地下建筑面积 34910.38 平方米。1#楼(地上 26 层、地下 1 层，剪力墙结构)、2#住宅楼(地上 23 层，地下 2 层，剪力墙结构)、3#住宅楼(地上 22 层，地下 2 层，剪力墙结构)、4#住宅楼(地上 24 层，地下 2 层，剪力墙结构)、5#住宅楼(地上 15 层，地下 2 层，剪力墙结构)、6#住宅楼(地上 15 层，地下 2 层，剪力墙结构)、7#住宅楼(地上 9 层，地下 2 层，框架剪力墙结构)、8#幼儿园(地上 3 层，框架结构)、地下车库(地下 2 层、框架结构)。本工程应建人防工程面积 4378.47 平方米，拟设人防工程面积 4438.65 平方米”。集中在本项目下设甲类核六级常六级二等人员掩蔽所和核六级常六级移动电站一座。根据 2023 年 8 月 16 日《西安市建设项目装配式建造技术方案评审意见书》，依据《西安市人民政府办公厅印发装配式建筑范例城市建设工作方案的通知》（市政办函【2021】95 号）要求，本项目属于国有企业全额投资的重点项目，执行装配率不低于 35% 的要求，1#~7#住宅楼均采用装配式建造技术，装配率满足要求；8#幼儿园为配套建筑，可不采用装配式建造技术。

综合审查意见：

经我公司审查，出具《设计文件施工图联合审查意见告知书》。经设计单位对《告知书》中《审查意见》提出的问题作了回复，并进行了修改和完善，经复审(再审)，建筑、结构、给排水、暖通、电气、防雷、建筑节能、消防、人防、绿建、装配式、二次供水施工图设计文件符合国家现行规范、规程、标准的规定，



技术审查合格。 3、消防审查依据的主要标准、规范有：（1）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；（2）《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；（3）《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；（4）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014；（5）《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021；（6）《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005；（7）《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009；（8）《消防设施通用规范》GB55036-2022；（9）《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022；（10）《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014；（11）《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017；（12）《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；（13）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017；（14）《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012；（15）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；（16）《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018；（17）《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013；（18）《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022等。

经审查绿建、防雷电、建筑节能、人防、消防、二次供水、装

配式审查通过

项目审查负责人：(签字) 马强
技术负责人：(签字) 马强
审查机构：(盖章)
2023年09月15日



规划建筑	现状建筑	围墙线	用地红线
儿园用地红线	道路中心线	道牙线	地下建筑轮廓线
地库出入口	小区出入口	车库出入口	单元入口
小区绿地	硬质铺地	活动场地	消防登高场地
建筑高度	机动车位	坐标点	高程点

者为本次施工图设计建筑。
 中本次施工图设计所标注坐标为轴线交点坐标。
 图中标注尺寸为建筑外皮尺寸。
 图所有尺寸单位以米记。
 图仅做5#住宅楼示意总平面定位示意图，
 单体定位及场地标高以总施图为准。

位图 1:100



注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER	辛伟		
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	156100894		
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6100263-123		
印章 SEAL	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 辛伟 注册号: 6100263-123 有效期: 至2025年02月		
建设单位 CLIENT	西安草滩云起项目开发有限公司		
设计号 PROJECT NO.	23-321		
工程名称 PROJECT NAME	云起时项目		
子项名称 SUB PROJECT	5#住宅		
图名 TITLE	总平面定位图		
项目负责人 PROJECT LEADER	辛伟	辛伟	
审定 APPROVED BY	乔欣	乔欣	
审核 CHECKED BY	刘雨夏	刘雨夏	
专业负责人 DIVISION CHIEF	王姝帆	王姝帆	
	李翔宇	李翔宇	
校对 PROCESSED BY	周洁慧	周洁慧	
设计 DESIGNED BY	王姝帆	王姝帆	
制图 DRAWING BY	王姝帆	王姝帆	
图例 DWG. TYPE	建施	图号 DWG. NO.	4
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE	2023.08
条形码 BARCODE			

合同对应收款发票资料

6100231130 陕西增值税专用发票 23-32/ 3219 No 03585706 6100231130 03585706

此联不作报税等扣税凭证使用 开票日期: 2023年12月27日

名称: 西安草滩云起项目开发有限公司	纳税人识别号: 91610132MAC9PR9E99	地址、电话: 陕西省西安市经济技术开发区高铁新城草滩八路369号 029-86182826	开户行及账号: 平安银行西安经济技术开发区支行 15063333999989	密码区: 93>->61*8455>*4*7/4*0742233 *5/55<23+/-/212*/480<9649*5 8/5606-47>987<58>**<7/58*3* 2337*7>5/74>8>>0-84>50167+4			
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 2708430.28	金额 2708430.28	税率 6%	税额 162505.82
合计					¥2708430.28		¥162505.82
价税合计(大写)				贰佰捌拾柒万零玖佰叁拾陆圆壹角整 (小写) ¥2870936.10			
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91610000220543840X	地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	项目名称: 云起时项目	项目地址: 陕西省西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北		
收款人: 杨新林	复核: 周玮歆	开票人: 朱琳	销售方: (章)				

国家税务总局 (2023) 3号 西安西正印制有限公司 第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折票价)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-20 17:51:24 打印 关闭

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 03585706 开票日期: 2023年12月27日 校验码: 80911750972760689458 机器编号: 661507140810

名称: 西安草滩云起项目开发有限公司	纳税人识别号: 91610132MAC9PR9E99	地址、电话: 陕西省西安市经济技术开发区高铁新城草滩八路369号 029-86182826	开户行及账号: 平安银行西安经济技术开发区支行 15063333999989	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 2708430.28	金额 2708430.28	税率 6%	税额 162505.82
合计					¥2708430.28		¥162505.82
价税合计(大写)				贰佰捌拾柒万零玖佰叁拾陆圆壹角 (小写) ¥2870936.10			
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91610000220543840X	地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	项目名称: 云起时项目	项目地址: 陕西省西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北		

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/>

附表 4

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限（从毕业证书落款时间起算）	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	辛伟	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	17 年	17 年
2	方案负责人	杨乐	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	14 年	14 年
3	施工图专业总负责人	高伟	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	13 年	13 年
4	建筑专业负责人	郑凯	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	19 年	19 年
5	结构专业负责人	王伟锋	正高级工程师	一级注册结构工程师	一级	结构	25 年	25 年
6	给排水专业负责人	陈旭	正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	给排水	25 年	25 年
7	暖通专业负责人	崔敏	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	暖通	28 年	28 年
8	电气专业负责人	魏志刚	正高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/	电气	24 年	24 年
9	强电设计人员	易建新	高级工程师	/	/	电气	22 年	22 年
10	造价专业负责人	邓颖	正高级工程师	一级注册造价工程师	一级	造价	20 年	20 年
11	智能化专业负责人	王灏翔	高级工程师	/	/	智能化	18 年	18 年
12								
13								

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。

3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人--辛伟

使用有效期:2025年01月20日
-2025年07月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：辛伟

性别：男

出生日期：1981年01月26日

注册编号：20156100894

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2025年01月15日-2027年01月14日



主任



个人签名：

辛伟

签名日期：

2025.1.20

发证日期：2025年01月15日



资格证书

姓名 辛伟
 性别 男
 出生年月 1981.01
 专业 建筑学
 任职资格 高级建筑师
 发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司



证书编号: (2016) JG0358

二〇一六年一月一日

硕士研究生

毕业证书



研究生 辛伟 性别 男，一九八一年一月二十六日生，于
 二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在 建筑设计及其理论
 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 西安建筑科技大学

校(院、所)长: 陈德龍

证书编号: 107031200802000451

二〇〇八年六月三十日



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025011759157143



姓名:辛伟

身份证号:620102198101266917

个人编号:61990000014622

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22138.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描上方二维码, 下载“陕西社会保障”APP, 点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年03月18日, 有效期内验证编号可多次使用。

2、方案负责人--杨乐

使用有效期:2024年09月05日
-2025年03月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨乐

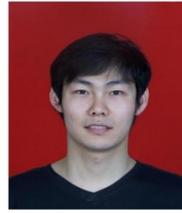
性别：男

出生日期：1982年09月18日

注册编号：20216101393

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月28日-2025年11月27日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.09.05

发证日期：2023年11月28日

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20200112SZB000014401



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 杨乐
身份证号: 150102198209180012
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑设计
批准文号: 陕人社职字〔2020〕112号
授予时间: 2020-09-22
申报单位: 西安建筑科技大学建筑设计研究院

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025012059551656



姓名:杨乐 身份证号:150102198209180012 人员参保关系ID:61000000000011411380 个人编号:61990000074875
现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	8966.08	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-01-20 15:07:53

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年03月21日, 有效期内验证编号可多次使用。

硕士研究生

毕业证书



研究生 杨乐 性别 男 ， 一九八二年 九 月 十八 日生，于
 二〇〇八年 八 月至二〇一一年 六 月在 建筑设计及其理论
 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长： 陈德龙

证书编号：107031201102000725 二〇一一年 六 月 十五 日

姓名 杨乐
 性别 男 民族 汉
 出生 1982 年 9 月 18 日
 住址 西安市碑林区雁塔路中段
 13号付1号



公民身份号码 150102198209180012

投标专用

中华人民共和国居民身份证



签发机关 西安市公安局碑林分局
 有效期限 2010.11.05-2030.11.05

3、施工图专业总负责人--高伟

使用有效期:2024年12月13日
-2025年06月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

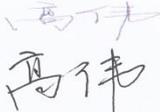
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:高伟
性 别:男
出生日期:1984年12月26日
注册编号:20236101610
聘用单位:中国建筑西北设计研究院有限公司
注册有效期:2024年12月06日-2026年12月05日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.12.13. 发证日期: 2024年12月06日

资格证书



姓名 高伟

性别 男

出生年月 1984.12

专业 建筑学

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020) JG0539

2019年 07月 29日

硕士研究生

毕业证书



研究生 高伟 性别 男, 一九八四年十二月二十六日生, 于

二〇〇八年八月至二〇一一年六月在 建筑设计及其理论

专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,

毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 西安建筑科技大学

校(院、所)长: 陈德龙

证书编号: 107031201102000668

二〇一一年 六 月 十五 日



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757879581



验证二维码



“陕西养老保险”APP

姓名:高伟

身份证号:210103198412261814

个人编号:6199000074902

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22138.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-01-07 09:40:56

第12页/共14页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年03月08日, 有效期内验证编号可多次使用。

4、建筑专业负责人--郑凯

使用有效期:2024年11月19日
-2025年05月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郑凯

性别：男

出生日期：1977年04月01日

注册编号：20186100995

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月11日-2026年09月10日



主任



个人签名：郑凯

签名日期：2024.11.19

发证日期：2024年09月11日

姓名 郑凯
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1977.04
Date of Birth _____

专业 建筑设计及其理论
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)10000524
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2023年6月26日
高级工程职称
评审委员会

硕士研究生

毕业证书



研究生 郑凯 性别 男, 一九七七年 四 月 一 日生, 于
二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 西安建筑科技大学

校(院、所)长: 陈德龙

证书编号: 107031200602000693

二〇〇六年 六 月 三十 日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025011358633737



验证二维码

"陕西养老保险"APP

姓名:郑凯

身份证号:610113197704010497

个人编号:61990101344163

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22138.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2024-01-13 17:48:46

第2页/共7页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描左上角二维码, 下载“陕西社会保障”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年03月14日, 有效期内验证编号可多次使用。

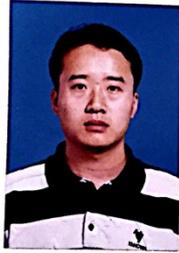
5、结构专业负责人--王伟锋





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00542168

学生 王伟锋 性别 男

一九七七年七月一日生,于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑工程 专业

肆年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



程耿东

大连理工大学

二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10141120003061565



6、给排水专业负责人--陈旭



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01168077

学生 陈旭 性别 男，
一九七七年十月四日生，于一九九六年
九月至二零零零年六月在本校
环境工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 单平
校名: 天津大学
二零零三年十月一日

学校编号: 1005612003002946



7、暖通专业负责人--崔敏

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 崔敏

证书编号 CN106100064

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000959

发证日期 2010年08月30日

姓名 崔敏
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1974.02
Date of Birth _____

专业 供热通风与空调工程
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)10000516
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2023年6月26日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00408464

学生 崔敏 性别女，一九七四年
二月十五日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校 供热通风
与空调工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 西北建筑工程学院

一九九七年七月一日

学校编号: 97100343



投标专用

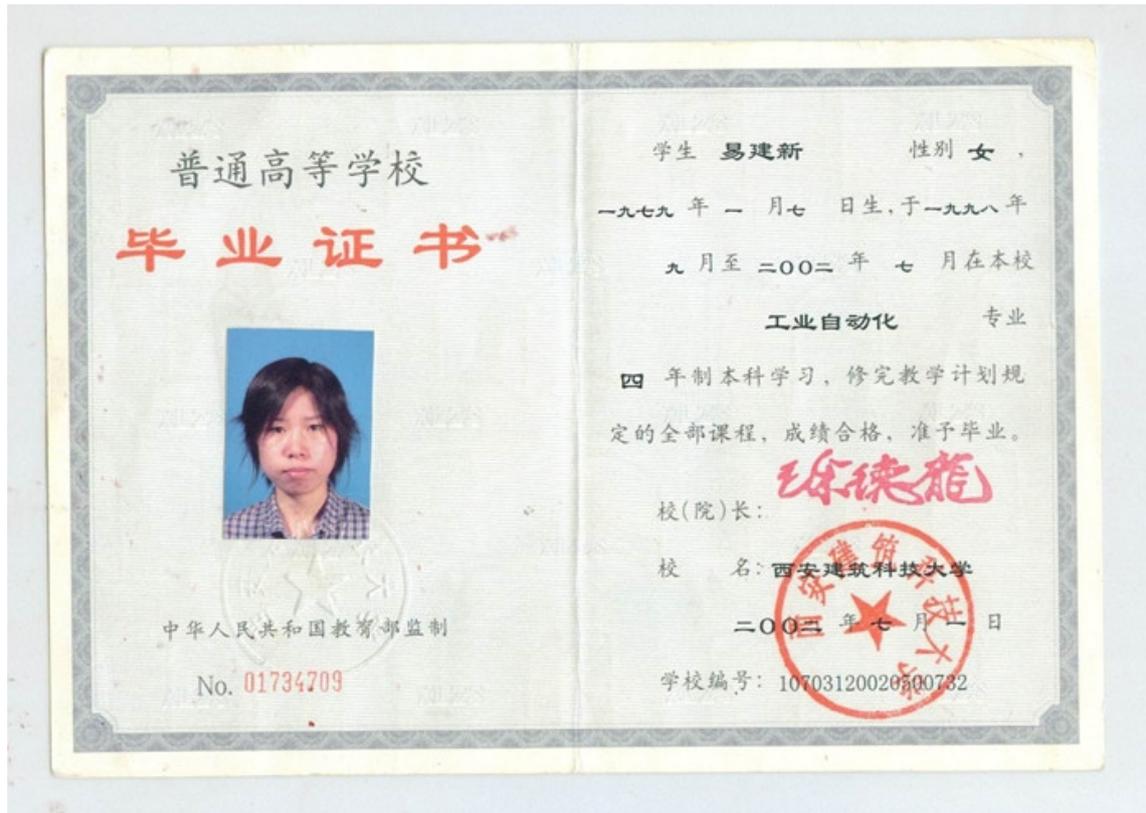


8、电气专业负责人--魏志刚





9、强电设计人员--易建新



10、造价负专业负责人--邓颖





姓名: 邓颖
身份证号码: 610122197910020027
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司



证书编号: 建[造]11236147001463

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2023 年 01 月 20 日

发证日期: 2023 年 01 月 20 日





GDJY 硕士研究生 GDJY

毕业证书



研究生 **邓颖** 性别 **女** ,一九七九年十月二日生, 于二〇〇二年九月
 至二〇〇五年七月在 **金融学** 专业
 学习, 学制 **三年**, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
 论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: **西北农林科技大学** 校(院、所)长: **孙武子**

证书编号: 107121200502000411 二〇〇五年七月七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **邓颖**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 1979年10月2日
 住址 西安市未央区文景路中段
 98号兰溪小区60幢1单元
 101室
 公民身份号码 **610122197910020027**



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 **西安市公安局未央分局**
 有效期限 **2019.02.10-2039.02.10**

11、智能化专业负责人--王灏翔

资格证书



姓名 王灏翔
性别 男
出生年月 1983.08
专业 电气
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司

证书编号: (2019) DG0671

2019 年 07 月 09 日

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王灏翔, 男,
1983年8月生。自2002
年9月至2006年7月
在西安建筑科技大学
信息与控制工程学院电子信息工程专业
完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工学学士学位。

西安建筑科技大学
学位评定委员会主席 徐德龙

二〇〇六年七月三日

证书编号: 1070342006001476



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025010757879593



验证二维码



“陕西养老保险”APP

姓名:王颢翔

身份证号:610103198308040418

个人编号:61990000055700

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	18807.68	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-01-07 09:40:57

第14页/共14页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描二维码, 下载“陕西社会保障”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年03月08日, 有效期内验证编号可多次使用。

中国建筑西北设计研究院有限公司
 设计证甲字 A161002630
 正式图样

注册执业人
 REGISTERED PRACTITIONER
 注册证书号
 REGISTERED CERTIFICATE NO.
 注册印章号
 REGISTERED SEALS NO.

建设单位
 CLIENT
 神木市住房和城乡建设局

设计号
 PROJECT ID
 24-157-2

工程名称
 PROJECT NAME
 神木市城区保障性住房项目（神府高架桥南侧地块）

子项目名称
 SUB PROJECT
 Z0H楼

图名
 TITLE
 智能化设计说明（二）

项目经理负责人
 PROJECT LEADER
 李 巍 李 璇
 何 翠 何 翠

审 定
 APPROVED BY
 张润笑 张润笑

审 核
 CHECKED BY
 薛 康 薛 康

专业负责人
 DIVISION CHIEF
 李宏快 李宏快
 潘嘉欣 潘嘉欣

校 对
 PROCESSED BY
 王颖翔 王颖翔

设 计
 DESIGNED BY
 李宏快 李宏快

制 图
 DRAWING BY
 李宏快 李宏快

图 别
 DWG. TYPE
 智能施 图 号
 DWG. NO. 02

版 本 号
 VER. NO. 1 日 期
 DATE 2024.05

条形码
 BARCODE
 7 240349 426908

主干和水平线缆按照计算机网络系统各部分的规划等级和类型，选择相适应的产品，详见下列

位置	网络类型	等级	线缆应用距离	线缆类型	备注
		类别	商		
外网主干	10GBASE-SX	OF-2000	2000m	OS1/OS2	波长1310~1550nm, 芯径9~10μm
内网接入	100/1000BASE-T	E级6类	100m	U/UTP F/UTP	AWG23
网主干	10GBASE-SX	OF-2000	2000m	OS1/OS2	波长1310~1550nm, 芯径9~10μm
网接入	100/1000BASE-T	E级6类	100m	U/UTP F/UTP	AWG23

主干光缆采用室内12芯/8芯单模光缆，通讯办公网（内/外网）水平线缆均采用六类屏蔽线，智能化专网水平线缆主要采用六类非屏蔽4对对绞线；

预留接入光缆，光纤面板均采用室内2芯蝶形光缆。

管理间（弱电间）中配线设备按照统一级别配置，通讯办公网（内/外网）水平配线架采用六类屏蔽RJ45快接式配线架，数据跳线采用六类屏蔽成品跳线，与接入交换机的配线架采用六类非屏蔽RJ45快接式配线架，数据跳线采用六类非屏蔽成品跳线，与接入交换机的配接方式为直联。设置光纤配线架ODF，端接主干光缆，采用SC或LC转接LC接口形式，光纤跳线采用LC-LC标准双芯跳线（交换机光接口光模块）。

设置两个管理间，管理间中设置网络机柜，机柜采用600×600×2000（宽×深×高，mm）标准化机柜。

设备间，即网络机房，设置在融媒体中心三层，其中数据信息部分配线设备以单模为主，对于部分网络服务器和网络边界设备的通讯铜缆跳接线，按照E A级标准配备。网络服务器机柜统一采用600×1200×2000（宽×深×高，mm）标准化机柜（详见机房工程部分施工图）。

机柜均预留光纤配线架和铜缆配线架（RJ45接口），干线端接主配线架、网络核心交换机、网络安全设备、管理设备、服务器组等，分别安装在不同机柜中，其之间的光纤跳线、网络跳线和各自机柜中的配线架完成。网络边界设备（路由器）与接入交换机连接。

从网络机房引两路300×100（mm）金属封闭桥架至北侧弱电间，穿楼板弱电设200（mm）金属垂直桥架、内网设置200×100（mm）金属垂直桥架引至各楼层，主干和水平线槽（桥架）尺寸规格详见平面图，且满足以下要点：

线槽（桥架）内光缆和铜缆的弯曲半径不同，分隔布设；

通讯办公网[外网]和智能化专网水平线缆做分隔布设，在水平线槽中增设隔板；

通讯办公网[内网]独立桥架敷设；

需要供电末端设备，其电源线不得进入弱电桥架，须单独穿管敷设。

所有室内弱电水平线缆均采用套接紧定式镀锌钢管（JDG）敷设。

中国建筑西北设计研究院有限公司
设计证书号 A161002630
正式图样

注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER			
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
注册印章号 REGISTERED SEAL NO.			
设计单位 CLIENT	光山县融媒体中心		
设计号 PROJECT NO.	21-534		
工程名称 PROJECT NAME	光山县融媒体中心设计项目		
子项目名称 SUB PROJECT	融媒体中心办公区		
图名 TITLE	智能化设计说明（一）		
项目负责人 PROJECT LEADER	总 设	张	
	审 核	王	
	审 定	王	
审 定 APPROVED BY	张	王	
	王	王	
审 定 CHECKED BY	王	王	
	王	王	
专业负责人 DIVISION CHIEF	王	王	
	王	王	
校 对 PROOFREAD BY	王	王	
	王	王	
设 计 DRAWN BY	王	王	
	王	王	
图 号 DWG. NO.	弱电施	图 号 DWG. NO.	01
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE	2022.07
条形码 BARCODE	6 057 155 372500		

3. 2024年成都世界园艺博览会园区项目-核心建筑设计-施工总承包

附件名称:附件3-设计标准规范-20230512

序号	名称	备注
1	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
2	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50496-2014	
3	《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50495-2017	
4	《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50496-2014	
5	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018	
6	《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010	
7	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002	
8	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2002	
9	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015	
10	《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2014	
11	《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012	
12	《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011	
13	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015	
14	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015	
15	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015	
16	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015	
17	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015	
18	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015	
19	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015	
20	《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015	

节能工程施工设计说明

一、工程概况

1. 工程名称: 2024年成都世界园艺博览会园区项目-核心建筑

2. 工程地点: 成都市高新区

3. 建设单位: 成都世界园艺博览会组委会

4. 设计依据: 设计合同、招标文件、设计任务书、相关规范及标准。

5. 设计范围: 建筑节能工程、暖通工程、电气照明工程、可再生能源工程。

6. 设计标准: 严格执行国家、行业及地方现行有关节能工程的设计、施工及验收规范、规程、标准。

7. 设计原则: 遵循国家节能政策, 采用先进节能技术, 提高能源利用效率, 降低建筑能耗, 实现绿色建筑目标。

8. 设计目标: 本工程建筑节能设计目标应符合《民用建筑热工设计规范》(GB 50176-2016) 及《建筑节能工程施工质量验收标准》(GB 50411-2014) 的要求, 确保建筑节能性能达标。

9. 设计内容: 包括围护结构热工性能计算、暖通空调系统设计、电气照明系统设计、可再生能源系统设计等。

10. 设计说明: 本设计说明详细阐述了节能工程的设计思路、技术措施、材料选择及施工要求, 旨在指导施工, 确保工程质量和节能效果。

二、设计依据

1. 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

2. 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2014

3. 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

4. 《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 135-2010

5. 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 26-2010

6. 《夏热冬冷地区公共建筑节能设计标准》JGJ 149-2010

7. 《严寒和寒冷地区公共建筑节能设计标准》JGJ 263-2010

8. 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2014

9. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

10. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

11. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

12. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

13. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

14. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

15. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

16. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

17. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

18. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

19. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

20. 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ 295-2015

牢固。金属底座由 $\angle 40 \times 40 \times 4$ 角钢现场制作。

进入。机房内安装视频监控摄像机，当有人非法闯入时，提示并及时报

《通用图集》施工，或与设计院协商解决。

项，在吊顶上、墙上及根据工位布置安装的设备、弱电插座等应与精装修

《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013、《综合布线系统工程
：预留布线。

：防火认证的，必须具备3C认证；必须满足与产品相关的国家标准；供电产

：标准，不应低于设计图纸的要求。

：调整宜。

：当采用厂家提供的标准图时应由设计院审核同意。

：《安全防范工程技术规范》的相关规定，并且符合以下规定：

和测量技术系列标准的规定，其严酷等级满足现场电磁环境的要求。

：应两点接地；

：高度不宜大于2m。

：直径可减少到0.3m。桥梁上距顶棚或其它障碍物不应小于0.3m。

，且必须符合下列规定：

：每根或防松垫圈的连接固定螺栓；

：直径的10倍，弯曲半径符合下列要求。暗配时，不应小于管外径的6倍；

：各进行焊接。



注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER		
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.		
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.		
盖章 SEAL		
中国建筑西北设计研究院有限公司 设证甲字 A 261002637 正式图样		
建设单位 CLIENT	成都国艺博览运营发展有限公司	
设计号 PROJECT NO.	22-537	
工程名称 PROJECT NAME	2024年成都世界园艺博览会园区项目-核心建筑设计-施工总承包	
子项名称 SUB PROJECT	弱电室	
图名 TITLE	智能化施工图设计说明	
项目负责人 PROJECT LEADER	高朝君	王涛
	王涛	王涛
	闫鹏超	闫鹏超
审定 APPROVED BY	张润笑	张润笑
	薛康	薛康
审核 CHECKED BY	潘嘉欣	潘嘉欣
	王颖翔	王颖翔
专业负责人 DIVISION CHIEF	王颖翔	王颖翔
校对 PROCESSED BY	王颖翔	王颖翔
	潘嘉欣	潘嘉欣
设计 DESIGNED BY	潘嘉欣	潘嘉欣
制图 DRAWING BY	潘嘉欣	潘嘉欣
图别 DWG. TYPE	弱电室	图号 DWG. NO. 01
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE 2023.02
条形码 BARCODE		

定位A1



附表 5

近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期	备注
1	陕西省西咸新区 秦汉新城开发建 设集团有限责任 公司	秦汉樾园项目设 计	1237.7687	2020 年 12 月	
2	中建跃程(西安) 置业有限公司	泮和苑项目工程 设计	2057.0327	2022 年 8 月	
3	西安草滩云起项 目开发有限公司	云起时项目设计	445.6000	2023 年 8 月	
4	西安泱皓置业有 限公司	粼云天序项目设 计	745.1900	2023 年 2 月	
5	西安市高新区城 更大仁房地产开 发有限公司	西安高新区兴隆 安置性商品房 D 区设计	857.4280	2021 年 10 月	

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），

投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

1、秦汉樾园项目设计

20-402



陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司 合同编号: QHJT(2020)860-FC059

合同名称: 秦汉樾园项目设计合同



甲方: 陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司

乙方: 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订时间: 2020年12月14日

签订地点: 秦汉新城兰池大厦

秦汉樾园项目设计合同

甲方：陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司

乙方：中国建筑西北设计研究院有限公司

项目名称：秦汉樾园项目设计

项目位置：秦汉新城域内

服务阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、根据装修及专项图纸设计的二次补充及变更设计、施工技术服务、概算编制及配合完成相关工作。（详见任务书）

设计内容：秦汉樾园项目红线范围内所有建安工程、住宅精装修工程、室外设计（含道路、管网、配套设施等）、室外景观绿化工程的方案设计及施工图设计等

甲方委托乙方承担秦汉樾园项目设计工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。根据本协议规定，乙方将为以上项目提供设计服务咨询。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

设计人按委托书要求的时间向委托人提供方案设计、初步设计、施工图设计(含概算书)等设计文件各 10 份及各专业施工图可编辑电子版，超过份数，发包人另付加晒费。名称、规模、投资及设计费等见下表。

项目名称	分项	设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
秦汉樾园项目	住宅建筑	186416.7	34	6338167.80	
	商业建筑	132551.7	42	5567171.40	(含幕墙)
	住宅精装修	2 户	260000 元/户	520000.00	含 2 个户型设计及 520 套住宅设计出图费用
	室外设计(含道路、管网等)	67474.56	2	134949.12	按设计面积结算
	室外景观绿化设计	31037.92	18	558682.56	按设计面积结算
合计	大写：壹仟叁佰壹拾壹万捌仟玖佰柒拾元捌角捌分 (其中：不含税价：12376387.62 元 税金：742583.26 元)			13118970.88	
说明	1、本表中建筑面积为暂估，总设计费以最终设计完成的施工图建筑面积结算。				

第三条 设计工期

总工期为 30 天。(合同签订后 3 天内提交方案设计, 5 天后提交初步设计, 20 天后提交施工图设计;)

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	具体要求	有关事宜
1	设计任务书	1	施工图设计前	
2	建设用地红线图	1	施工图设计前	
3	规划部门对控规的审批意见	1	施工图设计前	
4	规划部门对总平面的审批	1	施工图设计前	
5	消防部门对总平面的审批意见	1	施工图设计前	
6	用地范围丙的地形图、用地周围的管线图、道路断	1	施工图设计前	
7	工程地质勘察报告	1	施工图设计前	
8	人工地基检测报告	1		

第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报建总图	10		配合发包人报建进度出图
2	单体报建方案	3		配合发包人报建进度出图
3	单体全套施工图	10		分期配合施工进度完成
4	住宅精装修施工图	10		分期配合施工进度完成
5	室外工程施工图(含道路、管网、配套设施等)	10		分期配合施工进度完成
6	室外景观绿化施工图	10		分期配合施工进度完成
7	全套计算书(含节能计算书)	4		分期配合施工进度完成

5.2 支付方式:

付费次序	占本部分总设计费百分比	付费额(元)	付费时间(由设计进度所决定)
第一次付费	20% (定金)	2623794.18	合同签订后 10 日内

第二次付费	40%	5247588.35	施工图设计文件完成并交付发包人后 10 日内
第三次付费	35%	4591639.81	施工图设计文件经相关政府部门审批并修改通过后 10 日内
第四次付费	5%	655948.54	工程竣工验收并经审计后的 10 日内
说明:			
1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。			
2、本合同履行后,定金抵作设计费。			

5.3 发包人向设计人指定账户支付设计费用,视为甲方履行了付款义务。

设计人指定账户为:

账户名: 中国建筑西北设计研究院有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司西安北大街支行

银行帐号: 102808711753

5.4 发包人每次付款前,设计人应提供等额增值税专用发票,设计人为一般纳税人,税率为 6%。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方另行协商签订补充协议(或另订合同),重新明确有关条款和相关费用。

6.1.4 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不得要求发包人支付任何费用;已开始设计工作的,发包人可与设计人协商根据设计人已进行的实际工作量支付设计费用。

6.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费。逾期超过 90 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件审批或本合同项目暂缓建,发包人均应支付应付的设计费。

真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称：陕西省西咸新区秦汉新城
开发建设集团有限责任公司



法定代表人或
委托代理人：(签字)



住 所：
电 话：029-33185225
传 真：
开户银行：中国工商银行咸阳市人民路支行

乙方名称：中国建筑西北设计研究院有限
公司



法定代表人或
委托代理人：(签字)

住 所：
电 话：
传 真：
开户银行：



合同对应收款发票资料

6100231130		陕西增值税专用发票		№ 05912134		6100231130 05912134	
开票日期: 2024年07月31日							
购买方名称:	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司			密	+1/+**+8/9-31-2>7**7*/674+0>		
纳税人识别号:	916111035556659118			码	+0-853529-845/7</463>7398/2		
地址、电话:	陕西省西咸新区秦汉新城窑店街道办兰池大道中段兰池大厦C座7层029-333185131			区	383034954309613*-275**6812>		
开户行及账号:	中国工商银行咸阳市人民中路支行 2594020209200157614			区	4-0-+29897078+00346<9475631		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计(大写)		伍拾万圆整		(小写) ¥500000.00			
销售方名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司			备注	项目名称: 秦汉陵园项目 项目地址: 陕西省西咸新区		
纳税人识别号:	91610000220543840X			章	91610000220543840X		
地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981			销售方: 发票专用章			
开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753			8101070145439			
收款人: 杨新秋	复核: 高玮皎	开票人: 朱琳					

发票查验明细

查验次数: 第3次	查验时间: 2025-01-23 15:08:46	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 05912134 开票日期: 2024年07月31日 校验码: 79194607854079308339 机器编号: 661507140810

名称:	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司			密			
纳税人识别号:	916111035556659118			码			
地址、电话:	陕西省西咸新区秦汉新城窑店街道办兰池大道中段兰池大厦C座7层029-33185131			区			
开户行及账号:	中国工商银行咸阳市人民中路支行 2604020209200157614						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					471698.11	6%	28301.89
合计					¥471698.11		¥28301.89
价税合计(大写)		伍拾万圆整		(小写) ¥500000.00			
名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司			备注	项目名称: 秦汉陵园项目 项目地址: 陕西省西咸新区秦汉新城		
纳税人识别号:	91610000220543840X						
地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981						
开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、沣和苑项目工程设计

西安沣东沣和苑项目

工程设计合同

22-158



中建

2022年8月

中国·西安

合同协议书

甲方（发包人）：中建跃程（西安）置业有限公司

乙方（承包人）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泮和苑的工程设计事宜及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程范围

泮和苑项目为安置性商品房房地产投资项目，拟建地上建筑包括双拼住宅10栋（79.8m，26层），独栋住宅2栋（79.8m，26层），双拼住宅3栋（67.8m，22层），双拼住宅1栋（70.8m，23层），商业用房1栋（16.3m，3层）、配套公建1栋（18.6m，4层）及幼儿园1栋（18.3m，4层）；地下空间两层，局部地下一层，为车库及人防；暂定总建筑面积约45.12万平方米。

二、设计内容

设计内容包括但不限于方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含人防、消防）、精装修设计、泛光照明深化设计、海绵城市、智慧社区、景观设计、标识标牌深化设计、建筑智能化设计、装配式深化设计及验收、道路及地库划线深化设计、外立面石材、铝板、玻璃幕墙等相关深化设计、设备基础深化设计、钢结构、雨棚、采光井、门窗深化设计等内容，绿建相关各专项深化及验收等工作，具体设计内容详见项目设计任务书。本合同设计内容包括项目开发周期内全部需进行设计的相关项，需做到深化设计出图标准，未列项内容根据发包人要求依照开发节点进行

16	包括但不限于泛光照明、海绵城市、绿色建筑、建筑智能化、门窗、幕墙、车位划线等项目开发所需全部设计相关子项	各子项相关全套施工图各 16 套，其它单出图纸根据发包人要求出图，不计算在 16 套内	1 套
----	--	---	-----

注：1、施工图设计成果要求详见项目设计任务书。电子文件格式必须由且仅由CAD文件、OFFICE文件和JPG文件组成，其中CAD文件和OFFICE文件应为2007版本。

2、承包人设计进度应满足发包人报规报建、项目开发进度的需要。

3、发包人在任何阶段均可以口头/书面指令要求承包人将某阶段、时点的设计成果/文件提报发包人，承包人应在接到指令的30分钟内提供电子版。如发包人要求承包人提报书面形式或者当面汇报的，承包人应在48小时内完成。

4、设计进度如需变更，必须由发包人与承包人双方一致确认方可生效。

八、合同价款及支付

1、合同价款

1.1 本合同为暂定总价合同，暂定总价为人民币：20570327.45 元（大写：贰仟零伍拾柒万零叁佰贰拾柒元肆角伍分）。不含税价 19405969.29 元，增值税 1164358.16 元，税率为 6%。

项目	暂定面积 (单位：m ²)	综合单价 (单位：元/m ²)	暂定总价 (单位：元)
----	------------------------------	--------------------------------	----------------

沣和苑项目 工程设计	451202.62	45.59	20570327.45
<p>工作内容包括但不限于：方案设计费（含方案深化设计、专家评审费）、住宅部分施工图设计、地下建筑施工图设计、装配式建筑专项设计（含装配式专项咨询、装配式图纸深化）、公共建筑施工图设计、公共建筑精装修设计、海绵城市专项设计、景观设计（包含建筑外立面泛光照明）、建筑智能化设计、标识系统设计、道路及地库划线设计、外立面石材、铝板、玻璃幕墙深化设计（包含钢结构雨棚、车库雨棚、采光井、栏杆深化设计、百叶格栅深化设计、设备基础深化设计）、绿色建筑评审（二星）（含专家评审费）、扩初设计及概算、报批报建设计配合工作。</p>			

1.2 因陕西省西咸新区沣东新城城改事务中心（简称“沣东城改”）委托编制规划设计方案工作，该项工作已发生费用 1911359.44 元，沣东城改在支付发包人购房总价款中予以核减上述金额，所以合同价款扣除上述金额后，合同暂定含税总价变更为 18658968.01 元（大写：壹仟捌佰陆拾伍万捌仟玖佰陆拾捌元零壹分）。不含税价变更为 17602800.01 元，增值税变更为 1056168.00 元，税率为 6%。

若因规划设计方案等相关工程前期工作，沣东城改继续在购房总价款中核减相关费用，发包人与承包人合同价款继续扣除核减的相关费用并在结算时核减。

1.3 若最终规划部门审核批准的方案总图建筑面积与暂定建筑面积误差在±3%以内，则变更后的暂定合同总价不予调整；若误差超过3%，则按照最终规划部门审核批准的方案总图建筑面积乘以综合单价并扣除核

结构柱或剪力墙、梁位置的平面放大图；含系统图及图例的强电、弱电、给排水、空调等平面放大图），设计变更所引起的图纸修改应在该部分图中表达。

5、为保证设计文件的时效性，应发包人要求或设计本身违反规范或错误或不周，承包人以设计变更单形式通知局部变更，并将相应的电子文件发发包人备案；以蓝图形式的变更，发包人应及时完成在整体中的相应部位的修改。

十、停建及缓建

1、停建：若发包人终止或中断本项目的进行，或承包人被通知无期限停止工作，或设计启动后承包人未收到发包人的设计指令达六个月时，此项目作停建论。项目停建后，发包人须支付承包人相应阶段已完成设计工作的费用，承包人收到上述费用后，本合同终止。

2、缓建：当已停建项目在一年内恢复进行，并无重大修改，此项目作缓建论。项目缓建后，本合同仍有效，承包人须继续按本合同文件规定提供相应设计服务。而发包人已支付的设计费，均作为承包人已提供服务之收费。所有因缓建而引致的增加工作，发包人将视实际情况给予承包人相应补偿。

十一、人员安排

1、双方确定在本合同有效期内，发包人指定 贺国华 为联系人，联系电话：13991346779，通讯地址：中建财智广场5号楼17层，
承包人指定 辛伟 为联系人，联系电话：13991973284，通讯地址：陕西省西安市经开区文景路中段98号。

1. 施工阶段工程承包人月度考核汇总表
2. 沣和苑项目工程设计人员一览表
3. 设计任务书
4. 廉洁从业共建协议
5. 沣和苑项目设计费扣款说明

(本页以下无正文)

(本页为签署页)

发包人(盖章):



法定代表人



或授权代表:

签约日期:

承包人(盖章):



法定代表人

或授权代表:

签约日期:



Handwritten signature
22.8.21

合同对应收款发票资料

6100231130	陕西增值税专用发票		22-158 王阿	6100231130			
	No 03585694			03585694			
此联不作报税凭证和抵扣使用				开票日期: 2023年12月26日			
购买方	名称: 中建跃程(西安)置业有限公司	纳税人识别号: 91610112MA7GEE8A1M	地址、电话: 陕西省西安市沣东新城沣东大道(东段)2196号自贸新天地创星社D0653 029-86688018	开户行及账号: 中国银行西安临潼区域关支行 103998666882	密码区	2><9>-3659+--+2776>99>9717/7 *6650-48822*>5/130-+9>8+672 0018-++672-2+3+6+2>56>8/3/> 16/3*445822>+6241/<3-8+*02/	
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					877358.49	6%	52641.51
合计					¥877358.49		¥52641.51
价税合计(大写)		玖拾叁万圆整		(小写) ¥930000.00			
销售方	名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91610000220543840X	地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	备注	项目名称: 西安沣东洋和苑项目 项目地址: 陕西省西咸新区沣东新城阿房北路以北, 征和三路以南, 太平路以西, 太祥路以东	
收款人: 杨新林		复核: 周玮媛		开票人: 木琳	销售方: (章)		

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2025-01-17 15:40:23

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 03585694 开票日期: 2023年12月26日 校验码: 68951018612107589766 机器编号: 661507140810

名称: 中建跃程(西安)置业有限公司	纳税人识别号: 91610112MA7GEE8A1M	地址、电话: 陕西省西安市沣东新城沣东大道(东段)2196号自贸新天地创星社D0653 029-86688018	开户行及账号: 中国银行西安临潼区域关支行 103998666882	密码区			
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					877358.49	6%	52641.51
合计					¥877358.49		¥52641.51
价税合计(大写)		玖拾叁万圆整		(小写) ¥930000.00			
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91610000220543840X	地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	备注	项目名称: 西安沣东洋和苑项目 项目地址: 陕西省西咸新区沣东新城阿房北路以北, 征和三路以南, 太平路以西, 太祥路以东		

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

查询网址: <https://inv-verify.chinatax.gov.cn/>

3、云起时项目设计

副本

建设工程设计合同

23-321

工程名称：云起时项目设计合同

工程地点：西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北

合同编号：CTYQS-HT-2023-HYB-009

发包人：西安草滩云起项目开发有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

签订地点：西安市经开区高铁新城



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安草滩云起项目开发有限公司

设计人（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云起时项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云起时项目设计

2. 工程批准、核准或备案文号：2302-610162-04-01-747546

3. 工程内容及规模：项目占地面积约 48.74 亩，主要建设内容包括住宅、商业、幼儿园、配套公建等，总建筑面积约 12.73 万平方米，其中地上面积约 9.1 万平方米，地下面积约 3.63 万平方米（地下停车库及设备用房），最终以资源规划部门审定面积为准。

4. 工程所在地详细地址：西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北

5. 工程投资估算：135000 万元。

6. 工程进度安排：详见设计任务书。

7. 工程主要技术标准：国家技术规范、标准及规程和招标文件及设计任务书要求的设计深度。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目规划范围内的规划设计、方案设计、各专业初步设计、报规报建，以及相关建筑物、构筑物的建筑、结构、防雷、人防工程设计、装配式设计、室内外给排水、暖通、电气、消防、室外管网工程、变配电所、总图专业工程等工程内容的施工图设计，精装图纸的给排水、暖通、电气二次设计，设计统筹协调及后续服务，以及同其他设计单位的协调配合审核工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合以及其他设计服务。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于项目全部的设计工作，内容如下：

(1) 设计人负责本项目的规划设计、建筑方案深化、各专业初步设计、各专业施工图设计及总体施工图设计、以及配合精装图纸的给排水、暖通、电气设计。

(2) 设计人负责提供报建深度的图纸，并配合发包人进行报建工作。设计人负责其项目规划报审及与其承担的施工图设计阶段有关的设计工作与技术服务。配合其它分项技术服务与发包人的技术对接工作。

(3) 设计人负责向发包人委托的后续阶段设计单位，进行全面的设计文件交底。

(4) 设计人负责建筑立面设计细部等主要受控部位的节点做法示意（含阳台栏杆、入户大堂空间细节设计）。

(5) 设计人负责对发包人委托的后续阶段设计单位的设计文件涉及的方案效果及图纸的审查，以及必要的需配合出图的专业图纸设计。

(6) 设计人负责提交主要材料清单、材料样板、立面分色图、排砖分隔图等。

- (7) 设计人负责提供施工阶段立面交底及立面效果控制、必要的现场指导等工作。
(8) 设计人负责其它必要的与其承担的设计阶段有关的技术服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年8月1日。

计划完成设计日期：2023年9月19日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同
2. 签约合同总价为：人民币（大写）肆佰肆拾伍万陆仟元整（¥4456000.00元）；不含税价：（大写）肆佰贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥4203773.58元），税率为：6%，税额为252226.42元。签约合同单价详见《附件10：设计费明细及支付方式》。

本合同所提供的增值税专用发票税率为6%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关工程结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘天然；联系电话：13279246020；

电子邮箱：1129576714@qq.com。

设计人项目负责人：辛伟；联系电话：13991973284；电子邮箱：/。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91610132MAC9PR9E-9

纳税人识别号：91610132MAC9PR9E99

地址：陕西省西安市经济技术开发区

高铁新城草滩八路 369 号

邮政编码：710000

电 话：029-86182826

传 真：029-86182826

电子信箱：/

开户银行：平安银行西安经济技术开发区

支行

账号：15063333999989

时间：2023年8月9日

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91610000220543840X

纳税人识别号：91610000220543840X

地址：西安市经济技术开发区文景路中段

98 号

邮政编码：710018

电 话：029-68515229

传 真：029-68515229

电子信箱：xbyjyc@126.com

开户银行：中国银行股份有限公司西安北

大街支行

账号：102808711753

时间：2023年8月9日

合同对应收款发票资料

6100231130 陕西增值税专用发票 23-32/ 3219 No 03585706 6100231130 03585706

此联不作报税等扣税凭证使用 开票日期: 2023年12月27日

购买方	名称:	西安草滩云起项目开发有限公司			密码区	93>->61*8455>*4*7/4*0742233 *5/55<23+/-/212*/480<9649*5 8/5606-47>987<58>**<7/58*3* 2337*7>5/74>8>>0-84>50167+4						
	纳税人识别号:	91610132MAC9PR9E99				货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话:	陕西省西安市经济技术开发区高铁新城草滩八路369号 029-86182826						1	2708430.28	2708430.28	6%	162505.82
	开户行及账号:	平安银行西安经济技术开发区支行 15063333999989										
合计												
价税合计(大写)										贰佰捌拾柒万零玖佰叁拾陆圆壹角整 (小写) ￥2870936.10		
销售方	名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司			备注	项目名称: 云起时项目 项目地址: 陕西省西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北						
	纳税人识别号:	91610000220543840X				收款人:	杨新林			复核:	周玮歆	
	地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981			开票人:	朱琳			销售方:(章)			
	开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753										

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-20 17:51:24 [打印] [关闭]

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 03585706 开票日期: 2023年12月27日 校验码: 80911750972760689458 机器编号: 661507140810

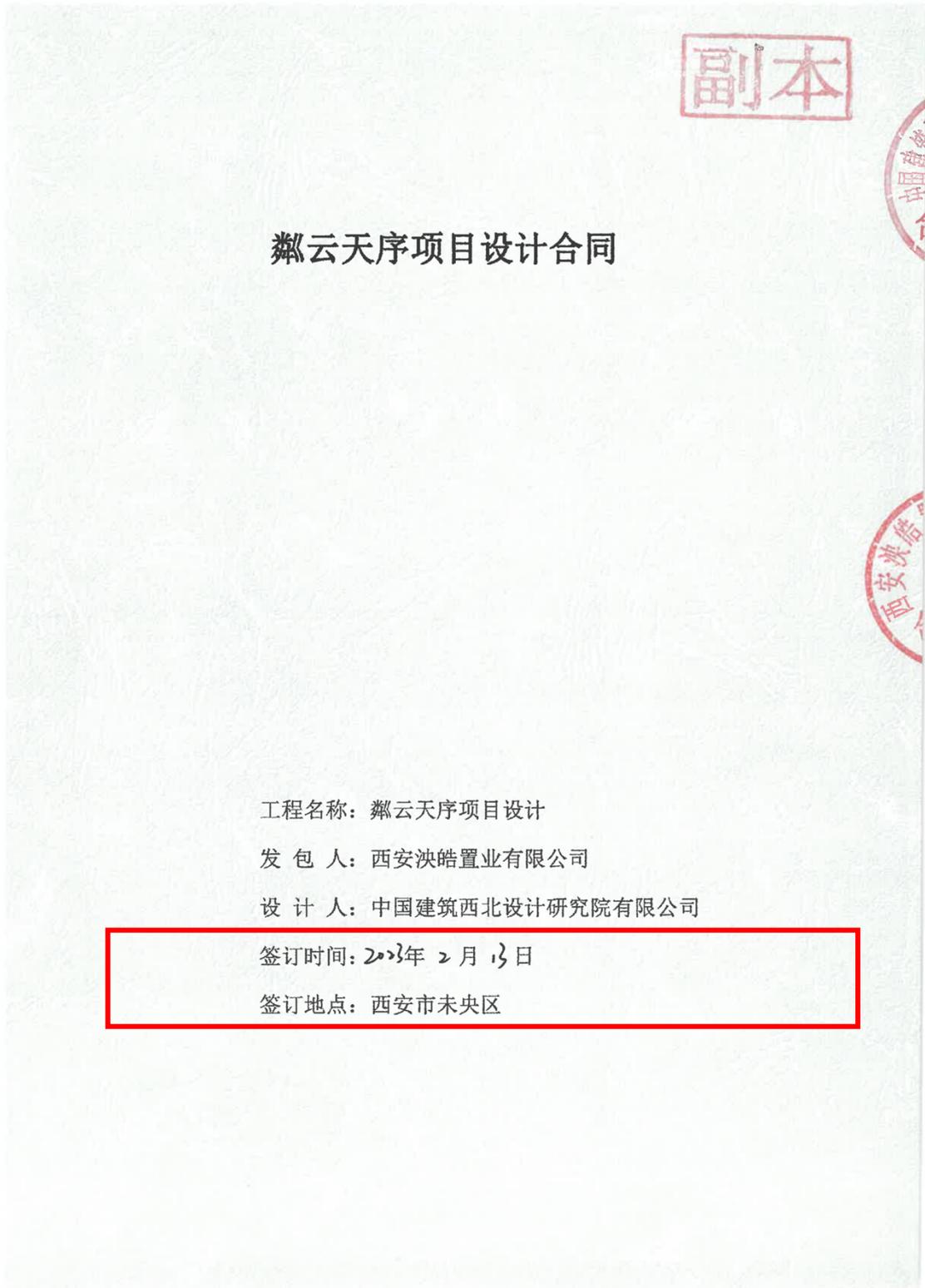
购买方	名称:	西安草滩云起项目开发有限公司			密码区							
	纳税人识别号:	91610132MAC9PR9E99				货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话:	陕西省西安市经济技术开发区高铁新城草滩八路369号 029-86182826						1	2708430.28	2708430.28	6%	162505.82
	开户行及账号:	平安银行西安经济技术开发区支行 15063333999989								¥2708430.28		¥162505.82
合计												
价税合计(大写)										贰佰捌拾柒万零玖佰叁拾陆圆壹角 (小写) ￥2870936.10		
销售方	名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司			备注	项目名称: 云起时项目 项目地址: 陕西省西安市经开区高铁新城草滩六路以东、尚稷路以北						
	纳税人识别号:	91610000220543840X										
	地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981										
	开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753										

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

4. 粼云天序项目设计



协议书

发包人：西安浐皓置业有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人为实施灏云天序项目设计，已接受中国建筑西北设计研究院有限公司对该项目设计投标，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，经协商一致，共同达成如下协议。

1. 工程概况

本项目于2023年1月6日更新陕西省企业投资项目备案确认书，项目名称由未央城建锦宏城更名为灏云天序。合同签订依据最新项目备案名称。

1.1 工程名称：灏云天序项目设计

1.2 工程内容及规模：

项目净用地面积 21758 平方米，其中 DK1 为住宅，净用地面积 15280.67 平方米，建设 3 栋 26 层住宅楼，配套 2 层，地上建筑面积 42900 平方米，其中住宅建筑面积 41870 平方米、配套设施 1030 平方米，地下建筑面积 16740 平方米；DK2 为商服，净用地面积 6477.33 平方米，建设 1 栋 19 层公寓楼及 2-4 层商业裙楼，地上建筑面积 17900 平方米，地下建筑面积 12050 平方米。场修缮、操场沉降修缮及围墙修缮等。

1.3 工程所在地：西安市 西安大兴新区（未央片区）。

1.4 设计服务期限：90 天

1.5 工程主要技术标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求，并考虑发包人的要求。

2. 设计范围：灏云天序项目设计，本项目设计范围包含方案设计、初步设计图纸及文本、初步设计概算编制及各类评审工作、施工图设计并协助委托人取得相关批复，配合委托人完成工程量清单编制、施工招标以及施工阶段的设计配合服务等工作（其中包含地上、地下所有构、建筑物的土建工程、人防工程、给排水、消防、水、暖、电、弱电智能化、装配式建筑、绿色建筑、幕墙设计；室外总体工程、景观园林、亮化工程、泛光照明、标识标牌导向设计；售楼部建筑设计等本项目依据相关规定，要求设计内容的设计深度文件）。具体设计内容以发包人要求为准。

3. 签约合同价：本项目设计费采用含税包干综合费率方式，综合费率为 1.88 %。暂定签约合同含税总价 7451900.00 元（大写：柒佰肆拾伍万壹仟玖佰元整），增值税税率 6 %。其中不含税价 7030094.34 元（大写：柒佰零叁万零玖拾肆元叁角肆分），税金 421805.66 元（大写：肆拾贰万壹仟捌佰零伍元陆角陆分）。因国家税率调整的，本合同税率随之调整，不含税价款不变，含税价款相应变化。

含税包干综合费率包含设计人开展本项目项下约定事宜，发包人所需支付的全部费用，包括但不限于设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费、各类专家评审费、配合审图费、配合报建报批费、利润、设计保险、招标代理服务费、税金及后续相关服务等完成合同约定工作的所有费用，是完成设计及后续服务的综合体现，不因任何因素而调整。

最终依据审核确定的施工图预算为基数，按照中标设计费含税包干综合费率进行调整。具体结算方式如下：

结算设计费=审核确定的施工图预算×中标设计费含税包干综合费率。

4. 项目负责人：宋思蜀（姓名）；430703198310210016（身份证号码）；20146100828（执业资格证书编码）；18049253913（联系方式）。

5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 投标报价表；
- (8) 设计方案；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

6. 本合同不因项目名称的变更而影响合同实质性条款，发包人及设计人均应按照本合同条款执行。

7. 本合同协议书一式 壹拾贰 份，合同方各执 陆 份。
8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
9. 合同签订日期：2023 年 2 月 13 日
10. 合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人签章或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后生效。

发包人（盖章）： 西安恒皓置业有限公司
法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

单位地址：陕西省西安市未央区政法巷未央大厦 A 座 19 楼 1906

邮政编码：/

电 话：029-82531425

传 真：1033 0267 8778 /

开户银行：中国银行股份有限公司西安鼓楼支行

户 名：西安恒皓置业有限公司

银行账号：103302678778

2023 年 2 月 13 日

设计人（盖章）： 中国建筑西北设计研究院
有限公司
法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

单位地址：西安市文景路 98 号

邮政编码：710018

电 话：029-68519061

传 真：/

开户银行：中行西安市北大街支行

户 名：中国建筑西北设计研究院有限公司

银行账号：102808711753

2023 年 2 月 13 日

合同对应收款发票资料

陕西增值税专用发票

6100231130 No 00628670 6100231130
00628670

开票日期: 2023年07月05日

名称: 西安洪皓置业有限公司	密码: 4>06+/7229065*-5>>>8*4*15>7
纳税人识别号: 91610112MAB129T32Q	8654</>>19+460*12>45/9<2/41
地址、电话: 陕西省西安市未央区经二路未央大厦18楼1806 029-82531425	9194/+4924>6/30-5*37>><*004
开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安鼓楼支行 103302078778	14>38474649439<04/<1>763458

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					2812037.74	6%	168722.26
合计					¥2812037.74		¥168722.26

价税合计(大写) 贰佰玖拾捌万零柒佰陆拾贰圆整 (小写) ¥2980760.00

名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	项目名称: 耀云天序
纳税人识别号: 91610000220543840X	建设地点: 未央区未央路102号
地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	备注: 未央区未央路102号
开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	

收款人: 杨新林 复核: 司瑞 开票人: 杨新林

陕西增值税专用发票

6100231130 No 00628670 6100231130
00628670

开票日期: 2023年07月05日

名称: 西安洪皓置业有限公司	密码: 4>06+/7229065*-5>>>8*4*15>7
纳税人识别号: 91610112MAB129T32Q	8654</>>19+460*12>45/9<2/41
地址、电话: 陕西省西安市未央区经二路未央大厦18楼1806 029-82531425	9194/+4924>6/30-5*37>><*004
开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安鼓楼支行 103302078778	14>38474649439<04/<1>763458

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					2812037.74	6%	168722.26
合计					¥2812037.74		¥168722.26

价税合计(大写) 贰佰玖拾捌万零柒佰陆拾贰圆整 (小写) ¥2980760.00

名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	项目名称: 耀云天序
纳税人识别号: 91610000220543840X	建设地点: 未央区未央路102号
地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	备注: 未央区未央路102号
开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	

收款人: 杨新林 复核: 司瑞 开票人: 杨新林

收款收据 No. 1902348

2023年7月5日

今收到 西安洪皓置业有限公司

摘要: 设计费

人民币 贰佰玖拾捌万零柒佰陆拾贰元 角 分 (¥2980760.00)

此据

单位盖章: _____ 经手人盖章: _____

负责人: 吴浩 会计: _____ 出纳: 杨新林



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第6次

查验时间：2025-01-20 17:53:04

打印

关闭

陕西增值税专用发票

发票代码：6100231130 发票号码：00628670 开票日期：2023年07月05日 校验码：66171378380003522838 机器编号：661507140810

名称：	西安泱泱置业有限公司					密 码 区	
纳税人识别号：	91610112MAB129T32Q						
地址、电话：	陕西省西安市未央区政法巷未央大厦A座19楼1906 029-82531425						
开户行及账号：	中国银行股份有限公司西安鼓楼支行 103302678778						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					2812037.74	6%	168722.26
合计					¥2812037.74		¥168722.26
价税合计（大写）	贰佰玖拾捌万零柒佰陆拾圆整				（小写）	¥2980760.00	
名称：	中国建筑西北设计研究院有限公司					备 注	
纳税人识别号：	91610000220543840X						
地址、电话：	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981						
开户行及账号：	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753						
项目名称：	飘云天序						
建设地点：	未央区未央宫街道，锦宏路以北、锦春巷以东、陕西交通职业技术学院以西						

特别提示：

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

5、西安高新区兴隆安置性商品房 D 区设计

副本

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：西安高新区兴隆安置性商品房 A 区设计

工程地点：陕西省西安市高新区纬三十二路以北，规划十七路以南，西洋路以西，规划十四路以东

合同编号：21-441

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人：西安市高新区城更大仁房地产开发有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 10 月 20 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：西安市高新区城更大仁房地产开发有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计项目的内容：

西安高新区兴隆安置性商品房 A 区（安置）设计，包括该项目涉及的所有方案深化扩初及本次设计，包括但不限于以下内容：1、方案深化设计、扩初设计、建筑设计（含土建工程、安装工程、室外工程）、城市配套工程设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、公区装修工程设计、幼儿园装修设计、人防工程设计、消防工程设计、弱电安防工程设计、专变工程设计、交通设计、景观绿化设计、泛光照明设计。2、二次深化设计：门窗二次设计、气体灭火二次设计、抗震支吊架二次设计、标识标牌二次设计、弱电安防二次设计。

序号	项目名称	建设规模	费率：元/m ²	估算设计费 (元)
		建筑面积 (m ²)		
1	住宅	172597.00	29.54	5098515.38
2	商业	16140.00		476775.60
3	幼儿园	3150.00		93051.00
4	配套公建	2433.00		71870.82
5	地下	≤95940.00	29.54	2834067.60

投标总价：（大写）人民币捌佰伍拾柒万肆仟贰佰捌拾元肆角整，（小写）¥ 8574280.40 元。

说明
 1、设计文件深度及质量满足建设部“建设工程设计文件编制深度”的规定。
 2、实际设计收费以施工图面积计算为准，多退少补，与暂估面积不一致双方另签补充协议明确。

第五条 本合同设计收费估算为：857.428040 万元 人民币。该价款中已包含增值税，且增值税率为 6%，不含税价是 808.894378 万元，税金是 48.533662 万元。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费 (设计定金)	10	85.742804	本合同签订之日后十个工作日
第二次付费	20	171.485608	规划及单体建筑方案经发包人组织评审验收及按规定参加有关设计方案审查，合格后七个工作日内
第三次付费	20	171.485608	扩初设计文件经发包人组织评审验收及按规定参加有关审查，合格后七个工作日内
第四次付费	25	214.35701	施工图完成及审查合格后，七个工作日内按面积支付相应部分的费用，若由于委托方原因两个月内未进行施工图审查，应在两个月内支付。
第五次付费	15	128.614206	景观绿化设计、泛光照明设计、二次深化设计及结算完成合格后七个工作日内
第六次付费	5	42.871402	各单体主体封顶时，按面积支付相应部分的费用
第七次付费	5	42.871402	各单体竣工验收时，按面积支付相应部分的费用
合计	100	857.428040	/

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 工程竣工验收完成合格后结清全部设计费，不留尾款。
3. 本合同履行后，定金抵作设计费。
4. 每次付款前，设计人提供相等金额增值税专用发票。

发包人名称: (盖章) 

法定代表人: (盖章) 

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: (盖章) 

法定代表人: (盖章) 

委托代理人: (签字) 

住 所: 西安市文景路中段 98 号

邮政编码: 710018

电 话: 029-68515995

传 真: 029-68515570

开户银行: 中国银行西安北大街支行

银行帐号: 102808711753

合同对应收款发票资料

6100213130 陕西增值税专用发票 No 07218627 8100213130 07218627
 开票日期: 2021年11月05日

名称: 西安市高新区城更西安房地产开发有限公司
 纳税人识别号: 91610131MAB0WWQM4N
 地址、电话: 陕西省西安市高新区高新四路1号高科广场A座26层 88322150
 开户行及账号: 上海浦东发展银行股份有限公司西安分行 12010078801800004734

密码区: 46901704+/39-3->8*72>07*841
 8->8084>02>90565+3172>+7/-+
 5223/3/>9<805734-33/8*6634>
 *94589/8412422>-0><03>51-7>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					4111942.33	6%	246716.54
合计					¥4111942.33		¥246716.54

价税合计(大写) 肆佰叁拾伍万捌仟陆佰伍拾捌圆捌角柒分 (小写) ¥4358658.87

名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司
 纳税人识别号: 91610000220543840X
 地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981
 开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753

项目名称: 西安高新区兴隆安善性商品房D区设计

收款人: 杨新林 复核: 司琦 开票人: 朱琳 销售专章

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-20 17:54:53

打印 关闭

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100213130 发票号码: 07218627 开票日期: 2021年11月05日 校验码: 55046309001893804922 机器编号: 661507140810

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					4111942.33	6%	246716.54
合计					¥4111942.33		¥246716.54

价税合计(大写) 肆佰叁拾伍万捌仟陆佰伍拾捌圆捌角柒分 (小写) ¥4358658.87

名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司
 纳税人识别号: 91610000220543840X
 地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981
 开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753

项目名称: 西安高新区兴隆安善性商品房D区设计

特别提示:
 > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
 京ICP备14021685号-2 京公网安备11040102700073号

附表 6

投标人近 6 年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	黄帝文化中心	陕西省延安市	中国勘察设计协会	2023.03	http://hjxmcx.thwsys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0069
2	蓝海·凤城项目 (蓝海风中心)	陕西省西安市	陕西省住房和城乡建设厅	2023.08	https://js.shanxi.gov.cn/sy/zcwj/stwj/202309/t20230921_2872145.html
3	西安市幸福林带 建设工程	陕西省西安市	陕西省住房和城乡建设厅	2023.08	https://js.shanxi.gov.cn/sy/zcwj/stwj/202309/t20230921_2872145.html
4	天创·雲墅(雅 园)项目	陕西省西安市	陕西省住房和城乡建设厅	2023.08	https://js.shanxi.gov.cn/sy/zcwj/stwj/202309/t20230921_2872145.html
5	西安南门广场综合 提升改造项目	陕西省西安市	中国勘察设计协会	2019.11	http://hjxmcx.thwsys.com/index.aspx?para1=2019&para2=B12A-0090

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

1、黄帝文化中心



中国勘察设计协会

证书下载

获奖证书下载（微信小程序）：[点击查看](#)

企业账户：

登录密码：

登录



工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖 获奖项目查询

项目名称： <input type="text" value="黄帝文化中心"/>	单位名称： <input type="text"/>
评选年份： <input type="text" value="2021年"/>	奖项类别： <input type="text" value="建筑设计"/>
获奖等级： <input type="text" value="三等奖"/>	推荐协会： <input type="text" value="----请选择----"/>
<input type="button" value="查询"/>	

评选结果公布通知下载：[《关于公布2021年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知》](#)

项目名称	单位名称	获奖等级	获奖人员	合作单位	推荐协会
黄帝文化中心	中国建筑西北设计研究院有限公司	三等奖	张锦秋、徐焱、徐正文、刘婷婷、朱睿红、吴瑞、赵凤慕、张明、杜乐、张随、王今朝、王景、侯文龙、王海银、龙博		陕西省勘察设计协会

共1页/1条

主办单位：中国勘察设计协会

单位地址：北京市海淀区马神庙1号

2、蓝海·凤城项目（蓝海风中心）



WPS 表格 附件: 2022年度... --格式xlsx

三 文件 开始 插入 页面布局 公式 数据 审阅 视图 加载项 安全 开发工具 查找命令 未同步 协作

普通 分页预览 页面布局 自定义视图 全屏显示 阅读模式 任务窗格 打印网格线 打印行号列表 显示比例 100% 护眼模式 冻结窗格 重排窗口 拆分窗口 新

C104		中国建筑西北设计研究院有限公司	
A	B	C	D
83	12 未央国际	中国建筑西北设计研究院有限公司	曹晖、姜龙、吴斌、陈佳威、栾恬静、鲁宁、罗古秋、刘玲、陈一、时凯、贾建伟、薛康、何健、郑凯、马远
84	13 莱安中心	基准方中建筑设计股份有限公司	李强、郝晋升、薄光剑、徐劲、左恩胜、孙小平、夏冬、王彪、王治海、李艳敏、田柯、于蕾、殷亮、康炜、韩洁民
85	14 西安市人民医院建设项目	中国建筑西北设计研究院有限公司	李建广、吴根世、雷明远、虞晓天、刘万德、梁立恒、于岩磊、常军锋、于妮琼、郑访、王心定、杨光明、杨永恩、郑庚、印瑞雯
86	15 宝鸡市世界城房地产开发有限公司世界城二期	陕西省现代建筑设计研究院有限公司	霍保东、周鸿霖、雷刚、尹美娟、王箐、史建知、焦海娟、程亮、骆福前、马致远、白凤娟、任韶华、阮利超、赵晓阳、刘芸兰
87	16 商洛市新建商洛中学	中国建筑西北设计研究院有限公司	罗乐、魏珂、郑梨、张立敏、苏静、李磊、吴昊、鱼璐、单桂林、李敏、白家荣、郑博、骆海川、龚毅、李艳芝
88	17 蓝海·凤城项目(蓝海风中心)	中国建筑西北设计研究院有限公司	冯琰、蔡昕、刘祺、李宁、李旭旭、王磊、尚柯华、赵整社、李诗发、刘伟、钱晶、谢磊
89	18 禾盛京广中心	北京市保利达工程设计有限责任公司	徐少凡、樊燕军、张玲玲、任高、隋波、党蕊、苏峰、柳天伟、马新刚、张杰、刘博文、张梅、白丝琴、贾宁宁、朱明秀
90	19 西安高新创汇社区B区	中联西北工程设计研究院有限公司	王福松、王欣、龚琪、郑焜、米晓勇、丁峰、李欣、叶蔚青、张智、王翼、卢秀丽、孟军、倪佳雯、周强茂、白国雄
91	20 沪鑫·新都汇	陕西同济土木建筑设计有限公司	刘红、梁朝伟、张磊、郝瑞军、王浩、陈新宇、张红强、师雅英、梁先锋、涂勤、刘斌、冯心宇、祁宇翔、柏学海、王利
92	21 万科·理想城住宅一期(DK14)	长厦安基工程设计有限公司	杨鉴、党斌、谢晓霞、刘念、牛星星、张俊山、廖志刚、杨战、付海洋、李顺、孙璇、向阳、毕勇、吴麟、白雪
93	三等奖 23 项		
94	1 高新neworld	西安建筑科技大学设计研究总院有限公司	秋韬、艾宏波、张伟、吴凯、李慧芬、郑冉、刘晓帆、李勃、史斌、延霜、岳斌佑、郭庆刚、孟则群、张振江、王海峰
95	2 南阳卓筑置业有限公司河南油田科研基地	中国建筑西北设计研究院有限公司	吕成、刘婷婷、王力、梁伟、虞雪红、王伟锋、王景、刘锋、陶信林、赵凤霞、靳娜、薛浩、王凡、王仲英、陈磊
...	何欣、王福松、杨等然、由超、张雅等、曹高、曹威吉、李永辉、李猛、

3、西安市幸福林带建设工程



WPS 表格 附件: 2022年度... --格式xlsx

文件 开始 插入 页面布局 公式 数据 审阅 视图 加载项 安全 开发工具

普通 分页预览 页面布局 自定义视图 全屏显示 阅读模式

编辑栏 显示网格线 显示行号列标 任务窗格 打印网格线 打印行号列标 显示比例 100% 护眼模式 冻结窗格 重排窗口 拆分窗口 新建窗口 并排

2022年度陕西省优秀工程勘察设计奖评选结果 (建筑)			
序号	项目名称	单位名称	主要参与人员名单
一等奖 17 项			
12	西安铜巴厂改造项目	西安建筑科技大学设计研究院有限公司	张 伟、艾宏波、姚 慧、李慧芬、张小宇、华中孝、车英明、徐 婧、王瑞桓、孙晓岭、曹 维、任 凯、秘 武、李博文、孟刚麟
13	“巴林左旗上京辽文化产业园”一期工程(I)地块博物馆项目	中国建筑西北设计研究院有限公司	吕 成、张小茹、王美子、彭 浩、马 牧、董凯利、贾俊明、常 伦、王军旗、赵凤霞、吴奥雷、王 凡、齐贺年、朱春红、宋 哲
14	西安高新软件新城小学(现更名为西安高新第二十小学)	中联西北工程设计研究院有限公司	邢 超、刘 涛、郑 堪、费威克、米晓勇、赵勇兵、李 欣、张 昊、孙志群、边 真、张 雷、周雅慧、高博超、曹 高、屈碧珂
15	西宁市群众文化艺术活动交流中心	西安建筑科技大学设计研究院有限公司	雷振东、陈景衡、张 伟、沈西平、姚 慧、蔡晓方、田 虎、梁 斌、郝 昭、张春林、钟卫民、王 帆、李 祥、柴永金、张振江
16	西安安全运村1.2.5.6地块项目(一期)	基准方中建筑设计股份有限公司	徐 劲、王永星、王 峰、李益涛、于超然、翟 磊、李 峰、蒙 伟、左恩胜、王 科、李海龙、侯文学、宋晓波、刘恩恩、孙海丰
17	西安市幸福林带建设工程	中国建筑西北设计研究院有限公司	赵元超、刘 斌、李建广、乔 欣、辛 伟、耿 朴、宾 勇、唐旭阳、任同瑞、王洪臣、白 雪、张皖昱、王禹光、靳 江、杨现成
二等奖 21 项			

4、天创·雲墅（雅园）项目



	A	B	C	D	E
102	9	秦汉万科双语小学	长原安基工程设计有限公司	杨 基、党 斌、谢晓霞、唐 宁、陈 瑞、田文光、廖志刚、杨 战、付海洋、谭 杰、孙王永、张新群、俞召焯、吴 鹏、刘兴旺	
103	10	龙湖西安香醍天街	陕西丰宇设计工程有限公司	邱 竟、宋 磊、罗 鑫、张婷婷、方改华、冯 佳、秋李广、高 磊、刘 进、王静敏、刘顺东、孙 坚、雷宇晨、李宏惠、张 康	
104	11	平凉市博物馆	中国建筑西北设计研究院有限公司	高朝君、徐 峰、魏佩卿、范小羿、朱春红、贾俊明、董凯利、辛 力、龙婷、刘 锋、赵凤霞、杜 昭、杨 勇、袁 琴、靳 江	
105	12	保亿·大明公馆	陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司	陶小明、和 岩、高 晶、刘 霄、樊 蓉、柳成辉、魏 斌、郭稳娟、叶 筱、王少璇、于 洋、耿 玉、张德瑜、王凯辉、施 辉	
106	13	天创·雲墅(雅园)项目	中国建筑西北设计研究院有限公司	马晓东、张成刚、秦 娜、党 新、王永胜、薛云飞、张卫强、杨 敏、杨小龙、朱晓涛、唐小文、杨 洲、梁 伟、秦 昊、李越聪	
107	14	新建吴忠至中卫铁路中卫南站设计	中铁第一勘察设计院集团有限公司	傅海生、杨 涛、刘菁华、邱 爽、段熙宾、蔡玉军、李 强、党鑫桥、王 箭、孙建龙、王冰峰、马 强、杨少斐、王小星、张 彬	
108	15	西安市高新区草堂基地新建中学(现更名为西安市高新区第五学校)	中联西北工程设计研究院有限公司	倪 欣、蒋 浩、奥威克、叶蔚清、张雅康、余宇峰、高博超、成代飞、袁琦敏、刘 源、何 静、解肖智、张 雷、刘子君、朱 涛	
109	16	沣东第八小学	中联西北工程设计研究院有限公司	陈 琰、毛伟佳、熊智慧、黄凯迪、刘 淇、刘晓军、何红萍、刘瑞萍、张华峰、王金成、杨 瑾、祁云飞、马 彤、付婧怡、曹 焱	
110	17	骊山·枫林香溪项目一期	中联西北工程设计研究院有限公司	李亚军、周婷婷、薛皓泽、杜 泽、高欣乐、吴 伟、张红丽、张立晗、李奕阳、李永平、赵 宁、何 雯、刘 超、夏 青、杨 波	
111	18	泾河新城产业孵化中心	西安建筑科技大学设计研究院有限公司	艾宏波、张 伟、车 通、华中孝、程志新、张东峰、燕 博、岳斌佑、王海峰、何欣荣、隋肖阳、张西宁、郭 昊、王 丽、王 帆	
112	19	西安绿地中心B座	中国建筑西北设计研究院有限公司	王 瑜、黄 菱、王海雨、吴 垠、王伟锋、车顺利、贾俊明、王 景、张 军、杜 昭、张 明、韦春萍、王继文、朱春红	

5、西安南门广场综合提升改造项目



 **中国勘察设计协会**

获奖证书下载（微信小程序）：[点击查看](#)

企业账户：

登录密码：

工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖 获奖项目查询

项目名称：

单位名称：

评选年份：

奖项类别：

获奖等级：

推荐协会：

评选结果公布通知下载：[《关于公布2021年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知》](#)

项目名称	单位名称	获奖等级	获奖人员	合作单位	推荐协会
西安南门广场综合提升改造项目	中国建筑西北设计研究院有限公司	一等奖	赵元超、职朴、曹列印、王洪臣、张军、杨美丽、蔡虹、王东、惠博楠、张涛、卢冀、盛嘉兵、陈磊、靳娜、蒋超		陕西省勘察设计协会

共1页/1条

主办单位：中国勘察设计协会
单位地址：北京市海淀区马神庙1号
联系电话：010-88023446

附表 7

投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市 更新项目 06-08 地块 建筑设计	248848	68.85	17133184.8

法定代表人或授权代表（签字）

投标人（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

日期：2025年01月24日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 81 元/平方米。根据目前 06-08 地块暂定建筑面积 248848 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 2015.6688 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计、地块之间的地上连廊（红线外）以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。

投标附件 10. 其他

其他

1、承诺函

我司承诺，企业近一年未受到建设主管部门行政处罚或不良行为记录情况。我方制定设计进度计划的合理性、可行性响应招标文件要求；如中标，做好设计单位技术交底和施工现场服务等设计后续配合服务。

中国建筑西北设计研究院有限公司

2025年01月24日



1、中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录证明

中国裁判文书网
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

关键词 案由 法院层级 地域及法院 裁判年份 审判程序 文书类型 案例等级

已选条件: 全文: 中国建筑西北设计研究院有限公司 × 案由: 行贿罪 × 裁判日期: 2021-12-27 TO 2024-12-27 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓ 全选 批量收藏

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有

中国裁判文书网
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

关键词 案由 法院层级 地域及法院 裁判年份 审判程序 文书类型 案例等级

已选条件: 案由: 行贿罪 × 裁判日期: 2021-12-27 TO 2024-12-27 × 全文: 王军 × 全文: 中国建筑西北设计研究院有限公司 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓ 全选 批量收藏

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

3、受到深圳市建设行政主管部门红色警示查询截图

今天是2025年1月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

查询网址: https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/

法定代表人授权委托书

王军（法定代表人姓名）在我单位任董事长职务，
是我单位法定代表人。

特此证明。

单位全称：中国建筑西北设计研究院有限公司（盖章）

日期：2025年01月24日



法定代表人授权委托书

本授权书宣告，本人王军（姓名）系中国建筑西北设计研究院有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托雷芳艳（姓名）为我方代理人。授权其办理宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计（项目名称）投标相关事宜，投标过程中所签署的文件和处理与之有关的事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人名称（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（签章）：王军

代理人（签字）：雷芳艳

日期：2025年1月24日

代理人身份证复印件

