

标段编号：2019-440306-70-03-107023082001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

日期：2025年02月18日

附件 1

投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 68.85 元/m²结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳和华国际工程与设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

邮政编码：518000 电话：0755-26860173 传真：0755-26860176

2025 年 02 月 18 日

附表 2

投标人基本情况表

企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司	企业注册资本	1339.60 万元
企业地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3	企业性质（按国有或民营填写）	民营企业（有限责任公司）
企业法定代表人姓名	梁绿荫	企业技术负责人姓名	龚明
近 3 年(2021-2023 年) 纳税（万元）	2021 年	692.79 万元	
	2022 年	353.13 万元	
	2023 年	533.80 万元	
	合计：	1579.72 万元	
近 3 年(2021-2023 年) 营业收入（万元）	2021 年	11242.32 万元	
	2022 年	7042.09 万元	
	2023 年	9440.31 万元	
	合计：	27724.71 万元	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 28 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	183 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书（GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准） /挪亚检测认证集团有限公司/2023 年 08 月 24 日		
备注	深圳和华国际工程与设计有限公司成立于 2005 年，公司于 2017 年通过了 ISO9001:2015 质量管理体系认证，是一家建筑工程设计与工程管理服务为核心，致力于前期策划、城市设计、建筑设计、室内设计、景观设计、绿色建筑设计、建筑 BIM 设计、装配式建筑设计、工程管理等全过程咨询服务，项目类型覆盖城市更新、产业园、大型		

	<p>居住区、大型综合体、酒店、旅游度假区及医疗医养等。公司总部位于深圳湾前海总部基地，以大湾区为核心辐射全国，在厦门、长沙、广州、惠州、茂名、郑州、沈阳、西安等地设立了分公司。</p> <p>公司具有建筑行业建筑工程甲级、监理甲级、城乡规划乙级等资质，汇聚专业技术及管理人才近 300 人。公司核心领导团队均为持有高级工程师及对应专业注册资格的人员，在业内享有一定的知名度和影响力。公司的设计理念是设计创造价值，在面对每一个设计项目时“土地价值最大化，成本控制合理化”永远是我们追求的第一目标，同时本着“专业化、精细化、高质量、高效率”的设计服务理念。</p> <p>公司设计团队与众多国内知名的开发商如人才安居、恒大、远洋、宝能、深业、中粮、松茂、中熙、振业、宝龙、大唐地产等进行过多年的合作，广受业主的好评。并且，我司设计团队拥有与众多境内外设计公司如日本 ANO、香港凯达、CALLISONRTKL、思邦、香港 AGC、雅本等进行多项合作设计项目，具有丰富的工程合作设计经验。</p>
--	--

- 注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
- 2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
- 3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
- 4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1、营业执照

		
统一社会信用代码 9144030077987910XF	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳和华国际工程与设计有限公司	成立日期 2005年09月13日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号 三湘海尚花园B12G-3	
法定代表人 梁绿茵		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2020年 12月 31日

2、企业资质



企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海南花园E12G-1		
成立时间	2005年09月13日		
注册资本金	1339.6万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030077987910XF		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003487-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	梁绿荫	职务	董事长
单位负责人	梁绿荫	职务	总经理
技术负责人	龚明	职称或执业资格	建筑设计高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市津屹建筑工程顾问有限公司 原发证日期：2014年01月20日		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章） 2023年12月28日 No.AF 0484673



工程设计资质证书

证书编号: A244066976

企业名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

统一社会信用代码: 9144030077987910XF

法定代表人: 梁绿荫

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

有效期: 至 2026年01月07日

资质等级: 市政行业环境卫生工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业道路工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程甲级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月18日



3、体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

审核地址: 广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA1719568

统一社会信用代码: 9144030077987910XF

首次注册日期: 2017年09月25日

监督审核通过标签:



第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.08.24

注册截止日期: 2026.09.24

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

4、国家企业信用信息公示系统注册资金查询结果

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳和华国际工程与设计有限公司 存续(在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 9144030077987910XF
注册号: 440301103162813
法定代表人: 梁绿荫
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年09月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030077987910XF
- 注册号: 440301103162813
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1339.600000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3
- 经营范围: 一般经营项目是: 软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

5、股东信息及股东关系图

投标人控股及管理关系情况

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳和华国际工程与设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	梁绿荫
	身份证号	440902197412263671
控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	郑永钊:1.410868% 梁绿荫:12.675425% 深圳和首管理有限公司:18.311436% 深圳和偕管理有限公司:42.251418% 深圳和华松泰企业管理合伙企业(有限合伙):12.675426% 深圳和华佳泰企业管理合伙企业(有限合伙):12.675426%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：梁绿荫（签字或盖私章）

日期：2025年02月18日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳和华国际工程与设计有限公司 统一社会信用代码：9144030077987910XF

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103162813	统一社会信用代码	9144030077987910XF
企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司	法定代表人	梁绿荫
住所	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3	成立日期	2005-09-13
认缴注册资本总额	(人民币)1339.60万元	核准日期	2022年10月09日
一般经营项目	软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);安全技术防范系统设计施工服务;工程和技术研究和试验发展;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	建设工程施工;建设工程监理;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	2005年9月13日至2055年9月13日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑永判	18.90万元	1.410868%
梁绿荫	169.80万元	12.675425%
深圳和普管理有限公司	245.30万元	18.311436%
深圳和信管理有限公司	566万元	42.251418%
深圳和华松泰企业管理合伙企业(有限合伙)	169.80万元	12.675426%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业(有限合伙)	169.80万元	12.675426%

成员信息	
成员名称	职务
梁绿荫	执行董事
梁绿荫	总经理
郑永判	监事

6、在建设主管部门信息管理系统备案总人数

今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳和华国际工程与设计有限公司 请输入姓名 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	桂建华	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册建筑师	20205102057
2	严军	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册建筑师	20114401837
3	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册建筑师	984410279
4	陈楠	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	0602004000812
5	郭振民	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	20232006942
6	梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册建筑师	20074410819
7	梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	2103001062611
8	李文林	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册公用设备工程师	CN104400110
9	罗刚	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册公用设备工程师	CS214401480
10	罗刚	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	2203001065753

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 183 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

7、财务报表
2021年财务报表



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号：07552022051072563403

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签

报告文号：深中洲(2022)审字第100号
委托单位：深圳和华国际工程与设计有限公司
被审单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-04-22
报备日期：2022-05-10
签名注册会计师：马兴伟 唐小英



微信扫一扫查询真伪

深圳和华国际工程与设计有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话：0755-82976412
传真：0755-25989759
通信地址：深圳市福田区彩田路新都海澜大厦14AB
电子邮件：1501448056@QQ.com
事务所网址：无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《营业执照》复印件	
(二)《会计师事务所执业证书》复印件	



审计报告

深中洲(2022)审字第 100 号

深圳和华国际工程与设计有限公司:

一、 审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司(以下简称“**和华公司**”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了**和华公司** 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于**和华公司**,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

和华公司管理层(以下简称**管理层**)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性。审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和和公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

(盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二二年四月二十二日

资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2021年12月31日

货币单位:人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	8,253,358.27	10,304,947.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	45,036,713.32	39,881,199.42
预付款项	3	2,096,121.55	7,638,117.13
其他应收款	4	60,936,084.82	42,429,631.32
存 货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		116,322,277.96	100,253,895.09
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	1,019,278.06	1,402,523.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	384,709.68	405,647.04
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	7	2,826,435.11	3,604,506.11
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,230,422.85	5,412,676.46
资产总计		120,552,700.81	105,666,571.55

资产负债表 (续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司		2021年12月31日		货币单位: 人民币元	
负债及所有者权益		注释	期末数	期初数	
流动负债:					
短期借款	8	52,050,000.00	54,050,000.00		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	9	6,914,195.84	6,735,729.88		
预收款项	10	2,268,286.09	2,348,286.09		
应付职工薪酬	11	1,986,530.56	12,990,936.85		
应交税费	12	151,646.18	1,896,453.50		
其他应付款	13	8,728,620.27	4,365,616.68		
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		72,099,278.94	82,387,023.00		
非流动负债:					
长期借款					
应付债券					
长期应付款					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		-	-		
负债合计		72,099,278.94	82,387,023.00		
所有者权益 (或股东权益):					
实收资本 (或股本)	14	10,000,000.00	10,000,000.00		
其他权益工具					
资本公积					
减: 库存股					
其他综合收益					
盈余公积	15	883,213.31	883,213.31		
未分配利润	16	37,570,208.56	12,396,335.24		
所有者权益合计		48,453,421.87	23,279,548.55		
负债及所有者权益合计		120,552,700.81	105,666,571.55		

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2021年度

货币单位:人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	112,423,188.78	98,316,068.38
减: 营业成本	17	61,891,477.33	69,269,633.73
税金及附加		613,300.64	488,535.78
销售费用	18	591,165.44	2,264,150.88
管理费用	19	14,163,347.71	13,313,159.07
研发费用	20	9,059,485.47	7,637,814.65
财务费用	21	2,602,969.46	3,055,751.95
其中: 利息费用		2,586,242.37	3,023,814.05
利息收入		12,855.14	7,161.50
加: 其他收益	22	1,673,096.84	
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		25,174,539.57	2,287,022.32
加: 营业外收入		0.42	1,046,790.79
减: 营业外支出	23	666.67	1,300.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		25,173,873.32	3,332,513.11
减: 所得税费用			114,234.51
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		25,173,873.32	3,218,278.60
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		25,173,873.32	3,218,278.60
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

现金流量表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2021年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	113,933,069.26	73,454,575.94
收到的税费返还	3	-	493,294.08
收到其他与经营活动有关的现金	4	6,073,255.99	27,391,275.21
经营活动现金流入小计	5	120,006,325.25	101,339,145.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	36,069,965.75	53,971,288.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	46,027,237.78	29,270,994.66
支付的各项税费	8	8,930,313.25	3,907,570.83
支付其他与经营活动有关的现金	9	26,290,079.50	11,956,811.06
经营活动现金流出小计	10	117,317,596.28	99,106,665.50
经营活动产生的现金流量净额	11	2,688,728.97	2,232,479.73
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	154,075.55	4,345,809.06
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	154,075.55	4,345,809.06
投资活动产生的现金流量净额	24	-154,075.55	-4,345,809.06
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	9,000,000.00	39,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	9,000,000.00	39,000,000.00
偿还债务支付的现金	31	11,000,000.00	28,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,586,242.37	3,023,814.05
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	13,586,242.37	31,973,814.05
筹资活动产生的现金流量净额	36	-4,586,242.37	7,026,185.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-2,051,588.95	4,912,856.62
加:期初现金及现金等价物余额	39	10,304,947.22	5,392,090.60
六、期末现金及现金等价物余额	40	8,253,358.27	10,304,947.22

现金流量表(续)

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	25,173,873.32	3,218,278.60
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	537,320.80	957,553.33
无形资产摊销	5	20,937.36	26,639.46
长期待摊费用摊销	6	753,771.00	156,615.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	2,586,242.37	3,023,814.05
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-18,119,971.82	-5,199,089.73
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-8,263,444.06	48,668.84
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	2,688,728.97	2,232,479.73
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	8,253,358.27	10,304,947.22
减: 现金的期初余额	25	10,304,947.22	5,392,090.60
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-2,051,588.95	4,912,856.62

所有者权益变动表

企业名称:深圳和利国际工程与设计有限公司

2021年12月31日

货币单位:人民币元

项目	本年金额				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55	10,000,000.00	-	-	561,385.45	9,935,941.66	20,497,327.11
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55	10,000,000.00	-	-	561,385.45	9,935,941.66	20,497,327.11
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 净利润												
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述(一)和(二)小计												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2022 年度

此报告用于证明被审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://www.cpa.gov.cn/>) 进行查验。
报告编号：粤22890.M50





目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	





审计报告

深中洲(2023)审字第 165 号

深圳和华国际工程与设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司(以下简称“**和华公司**”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了**和华公司** 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于**和华公司**,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层(以下简称**管理层**)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和和公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



(盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国·深圳

二〇二三年四月十日



资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年12月31日

货币单位:人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产:			
货币资金	1	3,858,698.14	8,253,358.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产		-	
应收票据	2	5,595,527.12	
应收账款	3	35,518,466.98	45,036,713.32
预付款项	4	1,740,148.88	2,096,121.55
其他应收款	5	75,232,105.13	60,936,084.82
存货		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		-	
流动资产合计		121,944,946.25	116,322,277.96
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
投资性房地产		-	
固定资产	6	753,623.72	1,019,278.06
在建工程		-	
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产	7	359,063.94	384,709.68
开发支出		-	
商誉		-	
长期待摊费用	8	2,078,595.86	2,826,435.11
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		3,191,283.52	4,230,422.85
资产总计		125,136,229.77	120,552,700.81



资产负债表 (续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年12月31日

货币单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	9	53,250,000.00	52,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据		-	
应付账款	10	588,095.84	6,914,195.84
预收款项	11	1,975,044.00	2,268,286.09
应付职工薪酬	12	3,895,326.44	1,986,530.56
应交税费	13	645,579.50	151,646.18
其他应付款	14	4,016,999.32	8,728,620.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		64,371,045.10	72,099,278.94
非流动负债:			
长期借款		-	
应付债券		-	
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		-	-
负债合计		64,371,045.10	72,099,278.94
所有者权益 (或股东权益) :			
实收资本 (或股本)	15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股		-	
其他综合收益		-	
盈余公积	16	883,213.31	883,213.31
未分配利润	17	49,881,971.36	37,570,208.56
所有者权益合计		60,765,184.67	48,453,421.87
负债及所有者权益合计		125,136,229.77	120,552,700.81



利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	70,420,858.98	112,423,188.78
减: 营业成本	18	27,175,276.13	61,891,477.33
税金及附加	19	504,421.72	613,300.64
销售费用	20	538,982.35	591,165.44
管理费用	21	18,026,202.70	14,163,347.71
研发费用	22	11,038,874.64	9,059,485.47
财务费用	23	2,608,095.82	2,602,969.46
其中: 利息费用		2,636,329.29	2,586,242.37
利息收入		39,341.62	12,855.14
加: 其他收益	24	1,830,057.18	1,673,096.84
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		12,359,062.80	25,174,539.57
加: 营业外收入		-	0.42
减: 营业外支出	25	47,300.00	666.67
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		12,311,762.80	25,173,873.32
减: 所得税费用		-	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		12,311,762.80	25,173,873.32
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		12,311,762.80	25,173,873.32
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



现金流量表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	78,355,519.66	113,933,069.26
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,869,398.80	6,073,255.99
经营活动现金流入小计	5	80,224,918.46	120,006,325.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,385,988.86	36,069,965.75
支付给职工以及为职工支付的现金	7	27,900,923.38	46,027,237.78
支付的各项税费	8	4,327,449.40	8,930,313.25
支付其他与经营活动有关的现金	9	26,386,537.20	26,290,079.50
经营活动现金流出小计	10	83,000,898.84	117,317,596.28
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,775,980.38	2,688,728.97
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	182,350.46	154,075.55
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	182,350.46	154,075.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-182,350.46	-154,075.55
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	1,200,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	1,200,000.00	9,000,000.00
偿还债务支付的现金	31	-	11,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,636,329.29	2,586,242.37
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	2,636,329.29	13,586,242.37
筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,436,329.29	-4,586,242.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-4,394,660.13	-2,051,588.95
加: 期初现金及现金等价物余额	39	8,253,358.27	10,304,947.22
六、期末现金及现金等价物余额	40	3,858,698.14	8,253,358.27



现金流量表(续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	12,311,762.80	25,173,873.32
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	361,485.34	537,320.80
无形资产摊销	5	96,442.20	20,937.36
长期待摊费用摊销	6	763,562.25	753,771.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	2,636,329.29	2,586,242.37
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-10,017,328.42	-18,119,971.82
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-8,928,233.84	-8,263,444.06
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-2,775,980.38	2,688,728.97
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	3,858,698.14	8,253,358.27
减: 现金的期初余额	25	8,253,358.27	10,304,947.22
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-4,394,660.13	-2,051,588.95



所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳和利华国际工程与设计有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 净利润					12,311,762.80	12,311,762.80					25,173,873.32	25,173,873.32
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述(一)和(二)小计					12,311,762.80	12,311,762.80					25,173,873.32	25,173,873.32
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87





深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报告书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审计报告

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
报告编码：粤246FLRSOPA



资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年12月31日

货币单位:人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产:			
货币资金	1	4,133,752.54	3,858,698.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产		-	
应收票据	2	3,536,527.12	5,595,527.12
应收账款	3	44,725,540.60	35,518,466.98
预付款项	4	118,516.02	1,740,148.88
其他应收款	5	84,545,027.79	75,232,105.13
存货		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		-	
流动资产合计		137,059,364.07	121,944,946.25
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
投资性房地产		-	
固定资产	6	427,587.85	753,623.72
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	7	594,024.31	359,063.94
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	1,318,440.13	2,078,595.86
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		2,340,052.29	3,191,283.52
资产总计		139,399,416.36	125,136,229.77



资产负债表 (续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年12月31日

货币单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款	9	34,500,000.00	53,250,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	4,740,977.71	588,095.84
预收款项		-	1,975,044.00
应付职工薪酬	11	5,548,159.57	3,895,326.44
应交税费	12	186,086.77	645,579.50
其他应付款	13	5,536,483.50	4,016,999.32
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		50,511,707.55	64,371,045.10
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		50,511,707.55	64,371,045.10
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	15	883,213.31	883,213.31
未分配利润	16	78,004,495.50	49,881,971.36
所有者权益合计		88,887,708.81	60,765,184.67
负债及所有者权益合计		139,399,416.36	125,136,229.77



利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	94,403,067.64	70,420,858.98
减: 营业成本	17	35,890,511.15	27,175,276.13
税金及附加	18	607,785.19	504,421.72
销售费用	19	1,943,748.69	538,982.35
管理费用	20	15,094,905.19	18,026,202.70
研发费用	21	12,367,453.75	11,038,874.64
财务费用	22	1,966,786.57	2,608,095.82
其中: 利息费用		1,945,918.51	2,636,329.29
利息收入		11,588.85	39,341.62
加: 其他收益	23	2,278,226.67	1,830,057.18
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		28,810,103.77	12,359,062.80
加: 营业外收入	24	83,384.24	
减: 营业外支出	25	770,963.87	47,300.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		28,122,524.14	12,311,762.80
减: 所得税费用		-	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		28,122,524.14	12,311,762.80
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		28,122,524.14	12,311,762.80
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



现金流量表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	90,948,126.31	78,355,519.66
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,892,683.94	1,869,398.80
经营活动现金流入小计	5	94,840,810.25	80,224,918.46
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,242,800.24	24,385,988.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	26,200,921.71	27,900,923.38
支付的各项税费	8	6,437,651.98	4,327,449.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	17,543,845.82	26,386,537.20
经营活动现金流出小计	10	73,425,219.75	83,000,898.84
经营活动产生的现金流量净额	11	21,415,590.50	-2,775,980.38
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	444,617.59	182,350.46
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	444,617.59	182,350.46
投资活动产生的现金流量净额	24	-444,617.59	-182,350.46
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	1,200,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	1,200,000.00
偿还债务支付的现金	31	18,750,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	1,945,918.51	2,636,329.29
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	20,695,918.51	2,636,329.29
筹资活动产生的现金流量净额	36	-20,695,918.51	-1,436,329.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	275,054.40	-4,394,660.13
加: 期初现金及现金等价物余额	39	3,858,698.14	8,253,358.27
六、期末现金及现金等价物余额	40	4,133,752.54	3,858,698.14



现金流量表(续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年度

货币单位:人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	28,122,524.14	12,311,762.80
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	376,936.64	361,485.34
无形资产摊销	5	158,756.45	96,442.20
长期待摊费用摊销	6	760,155.73	763,562.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	1,945,918.51	2,636,329.29
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-14,839,363.42	-10,017,328.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	4,890,662.45	-8,928,233.84
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	21,415,590.50	-2,775,980.38
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	4,133,752.54	3,858,698.14
减: 现金的期初余额	25	3,858,698.14	8,253,358.27
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	275,054.40	-4,394,660.13



所有者权益变动表

企业名称: 深圳和利国际工程与设计有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,206.56	48,453,421.87
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,206.56	48,453,421.87
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 净利润												
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述 (一) 和 (二) 小计												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	78,004,495.50	88,887,708.81	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67



8、纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2170604号

深圳和华国际工程与设计有限公司(统一社会信用代码:9144030077987910XF) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	427,158.2	0
2	企业所得税	44,173.87	0
3	印花税	49,158.3	0
4	教育费附加	183,066.94	0
5	增值税	6,102,231.55	0
6	地方教育附加	122,044.62	0
7	残疾人就业保障金	55,520.89	0
8	其他收入	32,900	0
	合计	6,927,904.63	0
	其中:自缴税款	6,534,372.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,258,500.11元,2021年5,669,404.52元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税114,234.51元(壹拾壹万肆仟贰佰叁拾肆圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112292416276226



2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕22775号

深圳和华国际工程与设计有限公司(统一社会信用代码:9144030077987910XF) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	212,300.14	0
2	印花税	78,901.71	0
3	教育费附加	90,985.76	0
4	增值税	2,971,108.89	0
5	地方教育附加	60,657.19	0
6	残疾人就业保障金	75,029.59	0
7	其他收入	42,300	0
	合计	3,531,283.28	0
	其中:自缴税款	3,262,310.74	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年96,214.61元,2022年3,435,068.67元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费61,750元(陆万壹仟柒佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301050954880334



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕202942号

深圳和华国际工程与设计有限公司(统一社会信用代码:9144030077987910XF) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	325,256.1	0
2	印花税	73,837.27	0
3	教育费附加	139,395.47	0
4	增值税	4,646,515.62	0
5	地方教育附加	92,930.3	0
6	残疾人就业保障金	60,103.8	0
	合计	5,338,038.56	0
	其中:自缴税款	5,045,608.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年706,336.74元,2023年4,631,701.82元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402212237069255



附表 3

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王晓明	性别	男	出生年月	1966 年 03 月
学历	研究生	学位	建筑学学士	所学专业	建筑学
职务	总建筑师		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	19984410279	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市罗湖人才安居有限公司	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	6091.8460 万元	2020 年 6 月 22 日	
2	惠州康利置地有限公司	大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)	48.71 万元	2023 年 11 月 27 日	
3	深圳市百基房地产开发有限公司	观澜创君新项目	1113.20 万元	2020 年 10 月	

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

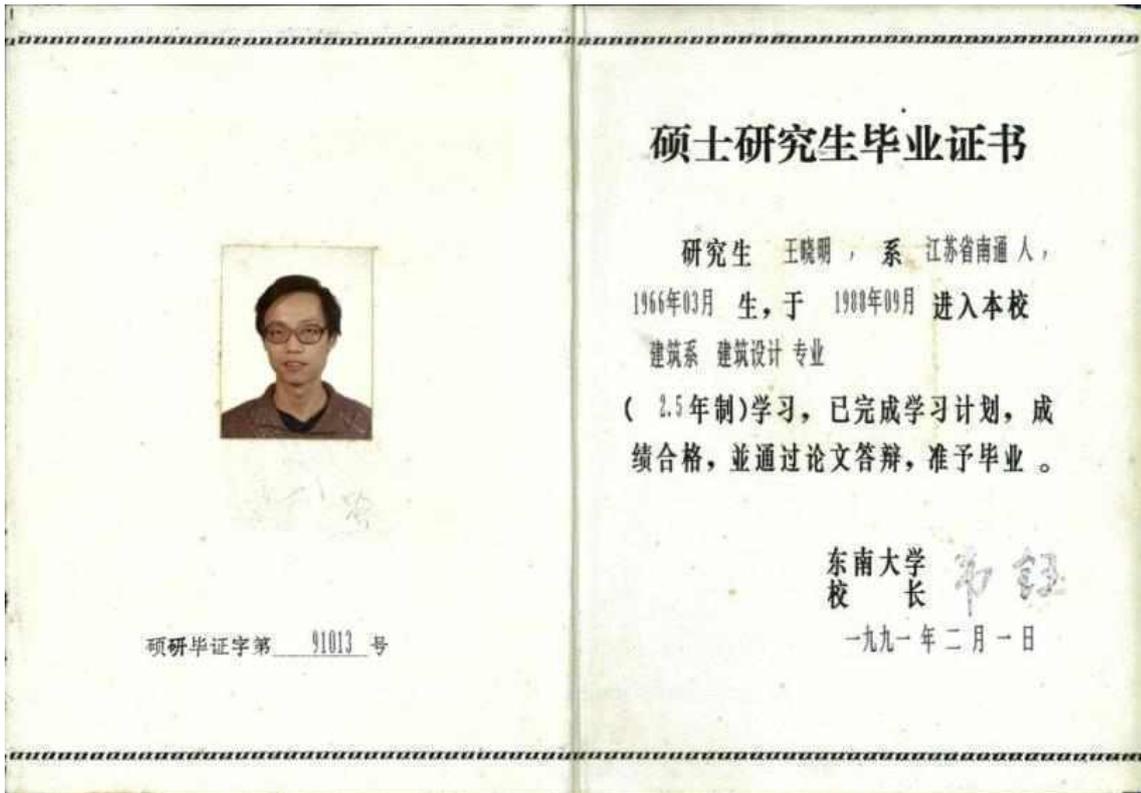
5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），

投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料, **否则不予认可**), 投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的, 招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的, 可要求投标人另行提供相关证明文件, 投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的, 招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致, 如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”, 并要求提供在近5年内同类工程业绩, 请自行按照上述时间倒推, 勿填写上述时间以外的工程业绩, 否则不予认可将作无效业绩。

(1) 人员证书



使用有效期:2024年12月18日
-2025年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王小明

性 别:男

出生日期:1966年03月17日

注册编号:19984410279

聘用单位:深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期:2024年12月11日-2026年12月10日



主任

个人签名:

签名日期: 2024.12.18



发证日期: 2024年12月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓明 社保电脑号: 2962598 身份证号码: 320102196603172814 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95			65.16	32.16	33.04



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e57c259689b4) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60044911 单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司





深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

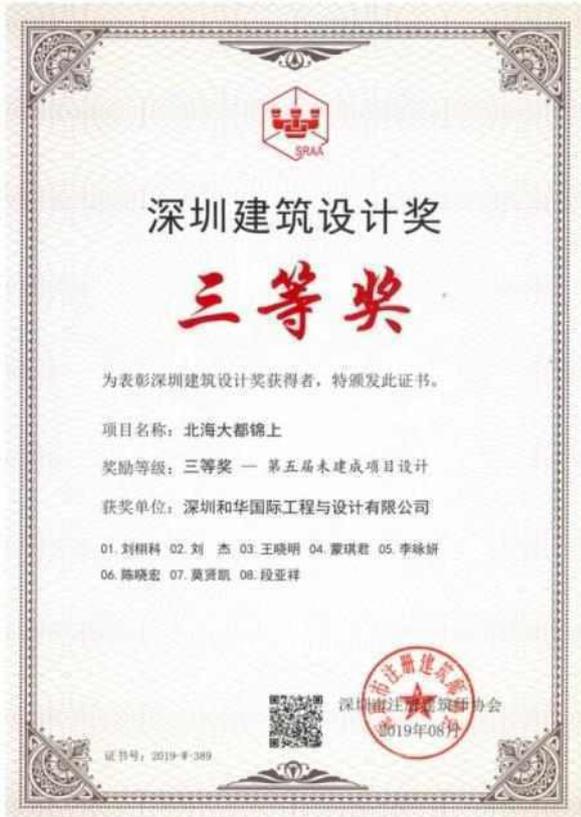
深圳和华国际工程与设计有限公司

王晓明

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册建筑师	984410279
2	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	0702001100173

(2) 获奖证书





深圳建筑设计奖

金奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：恒大天瑞大厦

奖励等级：金奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

梁绿茵 黄继铭 史楚林
肖斌 赵鸿儒 王嘉辉
叶嘉荣 邱高虎(校对)
王晓明(审核)



证书号：2018-S-001



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：都市茗荟花园（二期）

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

龚明 史楚林 段伟
章志勇 颜磊 陈文辉
邓晋荣(校对) 王晓明(审核)



证书号：2018-S-032



深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：泉州洛江世茂璀璨天城（01-02地块）

奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

陈楠 王晓明 郭潮水
王翔翼 赵政 梁巍
杨焱



证书号：2018-W-221



深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：世茂璀璨皇城二期

奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

陈楠 王晓明 许志恒
夏冰心 韩旭梅 王嘉汐
吴涛



证书号：2018-W-220



深圳建筑10年奖

公共建筑后评估

获奖项目： 深圳市中心区深圳书城
 竣工时间： 2007年1月
 设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 合作单位： 黑川纪章事务所
 设计团队： 黑川纪章 肖 蓝 王小明 杨云航
 谢善章 陆 洲
 后评估团队： 肖 蓝 张明珠 许世和


 深圳市注册建筑师协会
 2018年12月19日

获奖证书

“海月花园二期”项目被评为市第十一届优秀
 工程建筑设计二等奖。王小明同志为该项目设计
 总负责人。特发给荣誉证书，以资鼓励。


 深圳市规划局
 二〇一八年十二月

(3) 业绩证明

1、罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

WJ-SZ-JZ 20112
合同编号: LH-G-2020-CB1-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计
 建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道
 发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司
 设计人(乙方): 深圳和发国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)
 凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)
 (联合体成员方)

签订日期: 2020年6月22日

2017年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司
 设计人(乙方): 深圳和发国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)
 凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)(联合体成员方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致, 共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计
2. 建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道
3. 建设规模: 具体见《设计任务书》
4. 投资规模: 万元
5. 资金来源: 企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容: 具体见《设计任务书》
3. 设计阶段: 具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: _____年____月____日。
 计划完成设计日期: _____年____月____日。
 具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 住宅及公共配套计规定容积率部分、商业计规定容积率部分的方案设计、初步设计(含超限审查和桩基础施工图)及施工图设计的计价面积以本工程《建设工程规划许可证》核准的各项相对应的建筑面积为准; 地下室及核增面积部分的方案设计、初步设计

计(含超限审查和桩基础施工图)及施工图设计的计价面积不超过本工程《建设工程规划许可证》核准的计容积率建筑面积的25%; 若超过25%, 则按本工程《建设工程规划许可证》核准的计容积率建筑面积的25%计算。

2. 设计费签约价(含税)为: 人民币(大写)陆仟零玖拾壹万捌仟肆佰陆拾元整(¥60918460元); 不含税设计费总价为: 人民币(大写)伍仟柒佰肆拾柒万零贰佰肆拾伍元贰角捌分(¥57470245.28元); 增值税税率: 6%; 增值税为: 人民币(大写)叁佰肆拾肆万捌仟贰佰叁拾肆元柒角贰分(¥3448214.72元)。若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价保持不变, 合同上执行部分含税价按变化后的税率执行。

3. 重大提醒:

- (1) 罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目, 规划指标为暂定, 乙方需协助甲方与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作, 负责解答相应的技术问题, 并配合完成方案对外公示等事宜; 另, 不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改, 甚至项目终止, 乙方需无条件配合, 直至方案设计顺利通过政府主管部门审批, 并得到还迁户的许可, 相关费用已含在合同价中。如若项目终止, 项目支付费用按项目所处阶段结算。
- (2) 学校后续设计阶段可能只做到方案阶段, 此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定, 需政府确定。
- (3) 施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要, 可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力, 转移给工程总承包单位执行, 乙方需接受工程总承包单位管理, 乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付, 但支付前需经工程总承包单位审批同意。

设计费计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发件人代表与设计人代表

发件人代表: _____
 设计人代表: _____

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件:
 (1) 说明;
 (2) 目录;

(3) 通用条款;
 (4) 专用条款;
 (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 _____ 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 甲方执 9 份, 乙方执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: _____ 设计人: _____
 深圳市罗湖人才安居有限公司(合同专用章) 深圳和发国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)
 凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)(联合体成员方)

住所: _____ 住所: _____
 邮编: _____ 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: 红印卫秋 法定代表人或其授权代理人: 蔡秀兰 高伟业
 纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: _____
 开户银行: _____ 开户银行: _____
 账号: _____ 账号: _____
 电话: _____ 电话: _____

合同签订地点: 深圳市
 合同签订时间: 2020年6月22日

- []可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料；
- []方案设计开始前天内，提交如下原始资料；
- []初步设计开始前天内，提交如下原始资料；
- []施工图设计开始前天内，提交如下原始资料；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：，造成超出红线范围设计的责任方为：。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共自行车通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、节能、环保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审价）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段为：

6. 设计要求

7) 6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

性，本次设计范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

(3) 施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

15. 关于合同价相关事项的重要说明：

乙方的投标价格为本合同的总价。设计单位以《报价一览表》中对应的每一阶段的合同价格作为合同中间过程付款的依据。

报价一览表

工程名称：罗湖船步街区棚户区改造项目建筑设计

序号	工作内容	建筑面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税小计 (设计费用) (元)	含税总计 (设计费用) (元)
一	住宅及公共 配套设施 等容积率 部分	方案设计			
		初步设计(含超 审和桩基础施 工图)	427302+1290		
		施工图设计			
	地下室及精 增面积部 分、商 业计规 容积率 部分	方案设计			
		初步设计(含超 审和桩基础施 工图)	562592×0.25		
		施工图设计			
商业计规 容积率部 分(含商 业、商务 公寓、办公等)	方案设计				
	初步设计(含超 审和桩基础施 工图)	120000			
合计(一)					
二	学校	30000×1.25			

部分	初步设计 (含超限审查和桩基础施工图)	施工图设计
合计(二)		
投标总价(元)(合计一+合计二)		60918460
备注	其中不含增值税金投标总价 57470245.28(元) 增值税税率：6%；含增值税投标总价 60918460(元)	

重大提醒：

1、罗湖船步街区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，设计单位需协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在总报价中，不再做调整。若因政府或其他非投标人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段且经委托人评估合格的工作量进行结算。

2、学校暂定由集团代建，基于项目的一体性及可实施性，本次设计招采范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段。此部分合同为暂定，需政府确定。

3、施工图设计阶段在委托人书面通知后才能开展工作。委托人根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，设计人需无条件接受委托人的安排。施工图阶段的设计费仍由委托人支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

4、本项目设计任务书中的项目概况均为暂定的招标基本要求，在政府相关职能部门正式批复后将进一步调整及完善。但作为一个有经验的受托人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同约定和增加设计费用。否则，委托人将视为受托人违约。

4.2 项目投入设计人员安排表

五、拟派本项目设计人员一览表

投标人名称：深圳和安国际工程与设计有限公司& 鼎晟环境（亚洲）有限公司(Aedas Asia Limited)

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	王晓明	男	总工程师	高级工程师	国家一级注册建筑师	
2. 主创设计师	陈伟	女	建筑设计	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3. 主创设计师	胡成斌	男	建筑设计	高级工程师	国家一级注册建筑师	
4. 建筑专业设计负责人	黄国斌	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
5. 结构专业设计负责人	林碧霞	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
6. 机电专业设计负责人	肖敏	男	机电	工程师		
7. 给排水专业设计负责人	黎培斌	男	给排水	工程师		
8. 暖通空调专业设计负责人	李景涛	男	暖通	工程师		
9. 装饰设计负责人	沈虹	男	装饰	中级工艺美术师		
10. 建筑专业设计人	肖敏	男	建筑	工程师		
11. 建筑专业设计人	邓春荣	男	建筑	工程师		
12. 建筑专业设计人	瓦达夫 Girdhar Girfiths	男	建筑	设计		
13. 建筑专业设计人	周婉发	女	建筑	设计		
14. 建筑专业设计人	阮文	女	建筑	设计		
15. 建筑专业设计人	梁晓娟	女	建筑	设计		
16. 建筑专业设计人	杨景斌	男	建筑	设计		
17. 建筑专业设计人	陈泽文	男	建筑	设计		



4403224130

深圳增值税专用发票

No 08437861

4403224130
08437861

开票日期: 2023年07月24日

国家税务总局 [2022] 222号中钞光华印制有限公司

名称: 深圳市罗湖人才安居有限公司	密码区	>402*8/<53031-<>7>778>374>8 0+2/7<3>3999-+<>968-*53347> 17/618-5><3/+00<1-28<<57*82 54>6180/775+1+1/71* </49/523					
纳税人识别号: 91440300MA5EC9B5X0							
地址、电话: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼整层 22208319							
开户行及账号: 建设银行凤凰支行 4425 0100 0122 0988 8888							
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司	备注	深圳市罗湖区船步街片区棚户区改造项目 2023年07月					
纳税人识别号: 9144030077987910XF							
地址、电话: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3 0755-86692029							
开户行及账号: 中国银行深圳湾支行 751060700883							

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 梁绿荫

复核: 钟梅

开票人: 陈莉

销售

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-20 15:33:29

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 08437861

开票日期: 2023年07月24日

校验码: 61483261790389264135

机器编号: 661546480438

名称: 深圳市罗湖人才安居有限公司	密码区						
纳税人识别号: 91440300MA5EC9B5X0							
地址、电话: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼整层 22208319							
开户行及账号: 建设银行凤凰支行 4425 0100 0122 0988 8888							
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司	备注	深圳市罗湖区船步街片区棚户区改造项目 2023年07月					
纳税人识别号: 9144030077987910XF							
地址、电话: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3 0755-86692029							
开户行及账号: 中国银行深圳湾支行 751060700883							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)

W-SZ-1Z23094

大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)主体概念至施工图设计合同

合同编号: HZKLZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称: 大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)

工程地点: 广东省惠州市

发包人: 惠州康利置地有限公司

设计人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

第1页 共25页

大境·纯海岸项目主体概念至施工图设计合同

发包人(甲方): 惠州康利置地有限公司

设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)工程设计任务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲方及乙方双方友好协商,签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称: 大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)

1.2 工程规模: 大境·纯海岸项目包含RS-S-0809-1、RS-S-0809-2两个地块。其中RS-S-0809-2地块宗地面积167023.58㎡,总建筑面积约515544.01㎡;其中住宅392352.95㎡、商业(办公楼)20650㎡、学校7600㎡、其余配套3747㎡、绿化架空3000㎡、地下室88194.06㎡。

1.3 设计阶段及内容:

1.3.1 本项目设计分以下阶段: 总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括:

- (1) 本项目总体概念规划设计(即配合强排总图、论证小学及幼儿园的必要性);
- (2) 一期小学、幼儿园方案设计及方案报建;
- (3) 一期启动区别墅方案至施工图全过程设计(含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业);
- (4) 配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围的方案报建图纸

第2页 共25页

2	一期消防报建蓝图(按政府要求装订)	5套	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求,以及本合同设计任务书、设计指导书要求	结合项目推进情况由双方另行协商确定。
3	一期各专业蓝图(按甲方要求装订)	8套		
4	图纸、文本等的电子文件DVD光盘	2套		

施工图设计阶段

1	一期各专业施工图蓝图	12套	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求,以及本合同设计任务书、设计指导书要求	结合项目推进情况由双方另行协商确定。
2	一期图纸、文本等的电子文件DVD光盘	3套		
3	一期基础、桩位施工图图纸	各12套		
4	一期施工图外审图纸电子文件DVD光盘	8套		
5	一期管线综合设计图纸	12套		
6	一期分色图以及排砖图	12套		
7	一期规划验收竣工图及验收通	6份		

其中总体概念规划及方案设计成果提交要求:

- 1) 乙方可根据需要提供其余能表达构思和创意的相关图纸。
- 2) 以上说明及图纸均采用A3尺寸装订成册并提供6套。
- 3) 主要图纸需打印装订成AO展板1套。
- 4) 同时提供完整的设计资料电子光盘2套【含总图文件(dwg格式)、所有彩色图纸(jpg格式)、演示文件(ppt格式)】。
- 5) 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。
- 6) 所有图纸提供.dwg格式的文件。

4 设计费及结算原则

4.1 本项目设计服务费(不含竣工图绘制费)总额暂定为人民币肆拾捌万柒仟壹佰元整(¥487,100.00元),其中不含税总价人民币肆拾伍万玖仟贰拾捌元叁角(¥459,528.30元),税金为人民币贰万柒仟伍佰柒拾壹元柒角(¥27,571.70元),增值税率6%。具体组成如下:

第6页 共25页

附件二《乙方主要设计人员名单》

姓名	性别	公司职务/职称资格	本项目任职
梁绿茵	男	董事长 高级工程师、国家一级注册建筑师	首席建筑师
王晓明	男	建筑总工 高级工程师、国家一级注册建筑师	项目总师
王翔宇	男	董事总裁 助理工程师	项目主持人
龚明	女	副总建筑师、设计总监 高级工程师、国家一级注册建筑师	项目负责人
钟彩燕	女	设计总监 一级注册规划师	规划负责人
郭潮水	男	设计总监 助理工程师	方案负责人
黄继铭	男	董事副总裁 高级工程师	施工图负责人
史楚林	男	设计总监 助理工程师	建筑专业负责人
林晋儒	男	结构总工 高级工程师、国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
陆斌	男	工程师	电气专业负责人
罗刚	男	给排水副总工 工程师、注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
李文林	男	暖通总工 高级工程师、注册设备公用工程师(暖通空调)	暖通专业负责人

第25页 共25页

邮 编: 518000

联系人: 吴丽莉 138 2882 4832

签 署

甲 方: 惠州康利置地有限公司

乙 方: 深圳和华国际工程与设计有限公司

地 址:

地 址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区
科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

法定代表人(签字):



法定代表人(签字):



委托代理人:

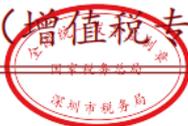
委托代理人:

合同签订地点: 广东省深圳市

合同签订时间: 2023 年 11 月 27 日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000040243197

开票日期: 2023年11月14日

购买方信息	名称: 惠州康利置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441323096150408M	销售方信息	名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077987910XF				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费			1	45952.8301886792	45952.83	6%	2757.17
合计					¥45952.83		¥2757.17
价税合计(大写)		肆万捌仟柒佰壹拾圆整		(小写) ¥48710.00			
备注	项目名称: 大境·纯海岸项目 项目地址: 惠州市惠东县稔山镇大浦屯地段						

开票人: 陈莉

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-20 15:34:13

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000040243197

开票日期: 2023年11月14日

购买方信息	名称: 惠州康利置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441323096150408M	销售方信息	名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077987910XF				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费			1	45952.8301886792	45952.83	6%	2757.17
合计					¥45952.83		¥2757.17
价税合计(大写)		肆万捌仟柒佰壹拾圆整		(小写) ¥48710.00			
备注	项目名称: 大境·纯海岸项目 项目地址: 惠州市惠东县稔山镇大浦屯地段						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(本页无正文)

甲方名称：
 深圳市百基房地产开发有限公司
 法定代表人：
 或委托代理人：
 签订日期： 年 月 日
 单位地址：
 邮政编码：
 电话：
 传真：
 开户银行：
 银行帐号：



张裕印

乙方名称：
 深圳中恒国际设计与设计公司
 法定代表人：
 或委托代理人：
 签订日期： 年 月 日
 单位地址：深圳市南山区粤海街道科苑南路三湘海尚E座12楼
 邮政编码：518000
 电话：0755-86692029
 传真：0755-26860176
 开户银行：深圳农村商业银行深圳碧海湾支行
 银行帐号：0002 7655 2538

附件二：乙方设计团队名单

项目全过程管理				
姓名	本项目负责内容	技术职称	职位	学历
吴丽莉	商务、协调		经营部主任	本科
方案设计团队				
姓名	在本项目负责内容	技术职称	职位	学历
王翔宇	项目总负责人	高级工程师	总经理	硕士
陈云涛	项目方案负责人	一级注册建筑师、高级工程师	副总建筑师	本科
刘磊	建筑方案设计人	工程师	设计总监	本科
刘宏达	建筑方案设计人	工程师	设计总监	本科
初步设计、施工图设计团队				
姓名	在本项目负责内容	技术职称	职位	学历
黄伟铭	施工图负责人	高级工程师	执行总经理	本科
王峰明	审核、技术负责人	一级注册建筑师、高级工程师	总建筑师	本科
史楚林	建筑专业负责人	助理工程师	设计总监	本科
林碧耀	结构专业负责人	一级注册结构工程师、高级工程师	结构总工程师	本科
刘锡辉	结构专业负责人	工程师	结构副总工程师	本科
陆凯	电气专业负责人	工程师	电气主任工程师	本科
徐培基	电气专业负责人	工程师	电气主任工程师	本科
罗刚	给排水专业负责人	工程师	给排水主任工程师	本科
欧校利	给排水专业负责人	工程师	给排水主任工程师	本科
李文林	暖通专业负责人	注册设备工程师、高级工程师	暖通总工程师	本科
李家鸿	暖通专业负责人	工程师	暖通副主任工程师	本科

4403202130		深圳增值税专用发票		No 14762236				
此联不作为报销和抵扣凭证使用		开票日期：2020年11月03日		4403202130 14762236				
购买方	名称：深圳市百基房地产开发有限公司	纳税人识别号：91440300MASDFRFN7C	地址、电话：深圳市龙华区福城街道章阁社区章阁路46号汇隆·智造空间A702 86398066	开户行及账号：深圳农村商业银行龙华支行 000223060567	密码区			
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计				1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
销售方	名称：深圳和华国际工程与设计有限公司	纳税人识别号：9144030077987910XF	地址、电话：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3 0155-86692029	开户行及账号：深圳农村商业银行碧海湾支行 000276552538	项目名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目	项目地点：深圳市龙华区观澜街道君子布社区环观南路与清平高速交汇处东北侧		
	收款人：梁秀兰	复核：钟莉	开票人：黄楚婷	销售方：(章) 发票专用章	备注			

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-01-20 15:53:52

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403202130

发票号码：14762236

开票日期：2020年11月03日

校验码：82725384821502052520

机器编号：661546480438

名称：深圳市百基房地产开发有限公司	纳税人识别号：91440300MASDFRFN7C	地址、电话：深圳市龙华区福城街道章阁社区章阁路46号汇隆·智造空间A702 86398066	开户行及账号：深圳农村商业银行龙华支行 000223060567	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计			1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
名称：深圳和华国际工程与设计有限公司	纳税人识别号：9144030077987910XF	地址、电话：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3 86692029	开户行及账号：深圳农村商业银行碧海湾支行 000276552538	项目名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目	项目地点：深圳市龙华区观澜街道君子布社区环观南路与清平高速交汇处东北侧		

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

详见拟投入的项目负责人基本情况表

附表 4

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限 (从毕业证书落款时间起算)	在投标人 单位任职 年限
1	方案设计负责人	桂建华	助理工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	17年	1年
2	项目负责人	王晓明	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	33年	10年
3	施工图专业总负责人兼建筑专业设计负责人	黄继铭	高级工程师	/	/	建筑	22年	10年
4	结构专业设计负责人	林碧懂	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	结构	22年	11年
5	强电专业设计负责人	赵金剑	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	注册	电气	15年	5年
6	智能化专业设计负责人	陆飒	高级工程师	/	/	弱电	24年	6年
7	给排水专业设计负责人	罗刚	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	注册	给排水	17年	8年
8	通风空调专业设计负责人	李文林	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册	通风空调	31年	4年
9	装修设计负责人	沈跃	工程师	/	/	室内装修	22年	10年
10	室外工程专业设计负责人	夏冰心	工程师	/	/	建筑	11年	10年
11	工程造价专业设计负责人	马燕	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	工程造价	22年	4年
12	建筑专业设计人	江伟昌	助理工程师	/	/	建筑	6年	3年
13	结构专业设计人	邱知茂	工程师	/	/	结构	10年	9年
14	电气专业设计人	肖波	工程师	/	/	电气	24年	11年
15	弱电专业设计人	周日生	助理工程师	/	/	弱电	5年	2年
16	给排水专业设计人	王国明	高级工程师	/	/	给排水	20年	1年
17	通风空调专业设计人	许文慧	工程师	/	/	通风空调	13年	5年

注:

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、方案设计负责人-桂建华

(1) 人员证书



使用有效期:2024年11月12日
-2025年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：桂建华

性别：男

出生日期：1984年10月07日

注册编号：20205102057

聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2024年05月09日-2026年05月08日



主任



桂建华

个人签名：

签名日期：



桂建华
2024年11月12日

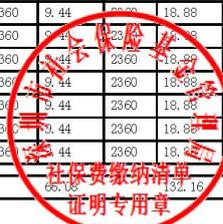
发证日期：2024年05月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 桂建华 社保电脑号: 613877597 身份证号码: 612524198410070651 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95		65.18	32.16		33.04



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c2596153t) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60044911 单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司





深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主页](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

桂建华

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	桂建华	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册建筑师	20205102057

(2) 获奖证明

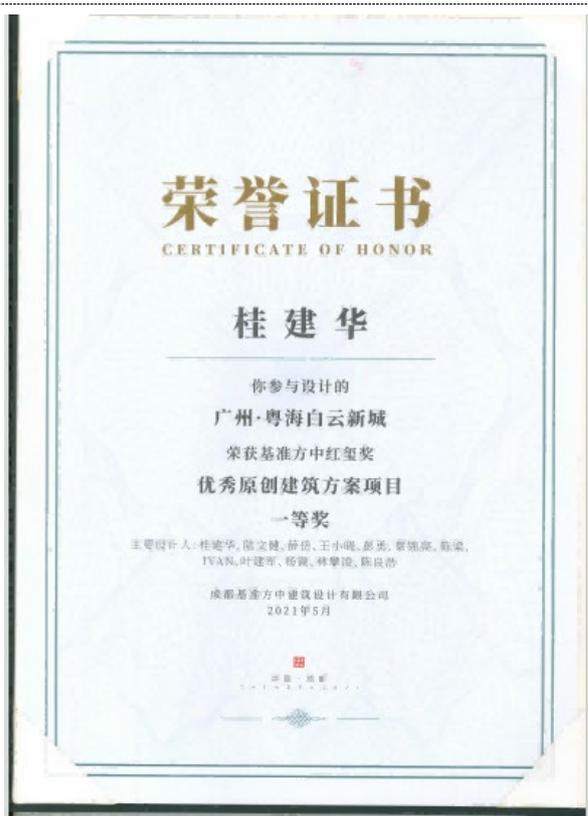
成都市勘察设计协会文件

成勘设协〔2022〕4号

成都市勘察设计协会 关于公布 2021 年度成都市优秀原创方案 评选结果的通知

各勘察设计单位：

为表彰先进、鼓励创新、提高我市勘察设计行业的质量和水平，根据《关于开展 2021 年度成都市优秀原创方案设计奖评选的通知》（成勘设协〔2021〕5号），成都市勘察设计协会完成了 2021 年度成都市优秀原创方案评选工作。在各单位推荐的基础上，协会组织四川工程勘察设计大师、专家、高校教授组成三类专业组初评、评选委员会综合审定。经成都市勘察设计协会理事长办公会审议通过《关于 2021 年度优秀原创方案奖项推荐名单》，最终评选结果为优秀建筑原创方案一等奖 31 项、二等奖 49 项，三等奖 62 项；园林景观原创方案一等奖 8 项、二等奖 11



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

桂建华

你参与设计的
深圳·中南宝安沙头角全期规划及一期设计方案
荣获基准方中红玺奖
优秀原创建筑方案项目
二等奖

主要设计人：桂建华、彭德、叶建军、周冲、IVAN、林晓帆、梁赫豪、高河

成都基准方中建筑设计有限公司
2021年5月



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

桂建华

你参与设计的
深圳·紫光大湾区产城融合项目
荣获基准方中红玺奖
原创优秀规划方案设计项目
三等奖

主要设计人：桂建华、彭德、叶建军、陈斌、宋前、胡华、林安琪、赵珂

成都基准方中建筑设计有限公司
2021年5月



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

桂建华

你参与设计的
旭辉集团示范区2.0方案竞赛
荣获基准方中红玺奖
优秀原创小建筑方案设计项目
特别奖

主要设计人：黎亮、田伦、林亮、何长冲、李文娟、刘甜甜、刘宜鑫、谭羽、叶鑫、桂建华、胡宇、宋旭、李奇、王保、王雅、田小洪、唐瀚、曹卓毅、潘西

成都基准方中建筑设计有限公司
2021年5月



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

桂建华

你参与设计的
珠海·奥园联安项目
荣获基准方中红玺奖
优秀原创建筑方案项目
二等奖

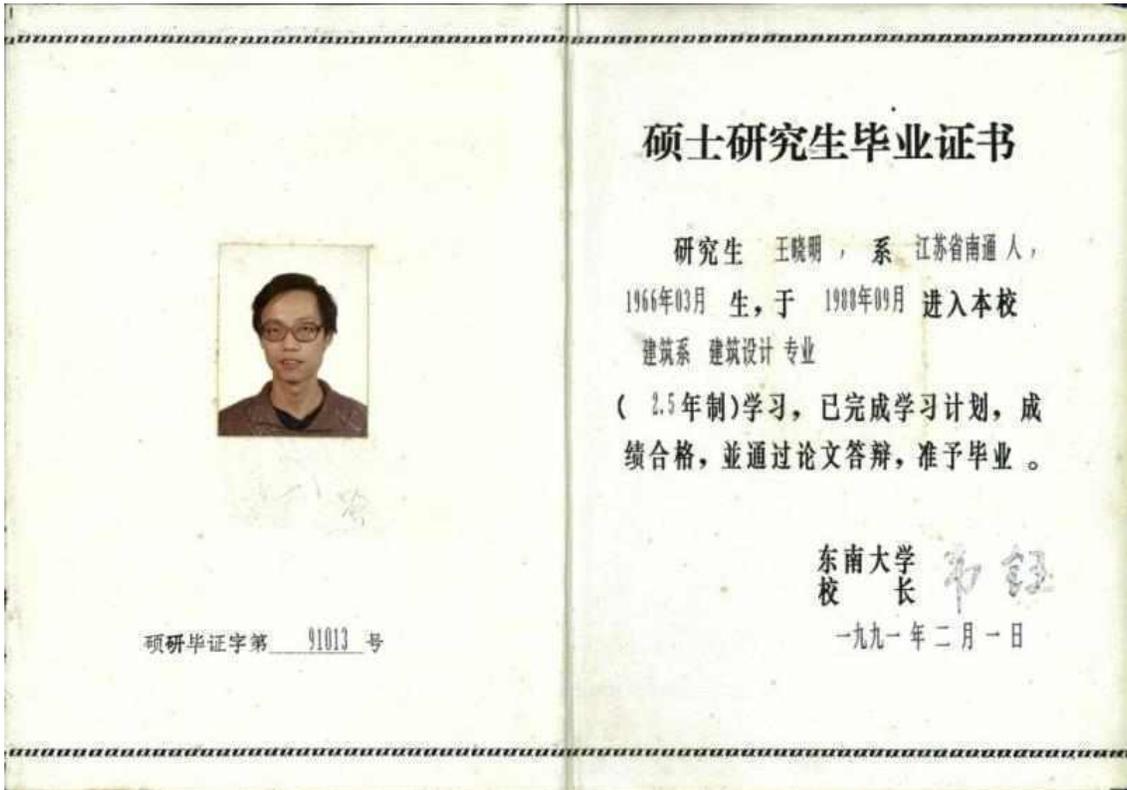
主要设计人：桂建华、林文健、彭飞、陈斌、雷坤杰、明国云、陈良杰、陈静

成都基准方中建筑设计有限公司
2021年5月



2、项目负责人

(1) 人员证书



使用有效期:2024年12月18日
-2025年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王小明

性 别:男

出生日期:1966年03月17日

注册编号:19984410279

聘用单位:深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期:2024年12月11日-2026年12月10日



王小明

个人签名: 王小明

签名日期: 2024.12.18 发证日期: 2024年12月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓明

社保电脑号: 2962598

身份证号码: 320102196603172814

页码: 1

参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号: 60044911

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.96		66.08		132.16		33.04



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c259689b4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60044911
单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司





深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

王晓明

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册建筑师	984410279
2	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	0702001100173

(2) 获奖证书





深圳建筑设计奖

金奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：恒大天璟大厦

奖励等级：金奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

梁禄勇 黄雄铭 史楚林
肖斌 赵鸿儒 王嘉辉
叶嘉荣 邱高虎(校对)
王晓明(审核)



证书号：2018-S-001



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：都市茗荟花园（二期）

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

龚明 史楚林 段伟
章志勇 熊亮 陈文辉
邓晋荣(校对) 王晓明(审核)



证书号：2018-S-032



深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：泉州洛江世茂璀璨天城（01-02地块）

奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

陈楠 王晓明 郭潮水
王绍箕 赵政 梁巍
杨鑫



证书号：2018-W-221



深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：世茂璀璨星城二期

奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

陈楠 王晓明 许忠信
夏冰心 韩旭梅 王嘉汐
吴涛



证书号：2018-W-220



深圳建筑10年奖

公共建筑后评估

获奖项目： 深圳市中心区深圳书城
竣工时间： 2007年1月
设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合作单位： 黑川纪章事务所
设计团队： 黑川纪章 肖 蓝 王晓明 杨云航
谢善章 陆 洲
后评估团队： 肖 蓝 张明珠 许世和



深圳市注册建筑师协会
2018年12月18日

获奖证书

“海月花园二期”项目被评为市第十一届优秀
工程建筑设计二等奖。王晓明同志为该项目设计
总负责人。特发给荣誉证书，以资鼓励。



深圳市规划局
二〇一四年十二月

3、施工图总负责人兼建筑专业设计负责人-黄继铭

(1) 人员证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄继铭** 性别男，一九七八年十一月十五日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 **建筑学** 专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学** 校(院)长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201405010850

二〇一四年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等教育

毕业证书



学生 **黄继铭** 性别男，一九七八年十一月十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校普通专科班民用建筑设计专业学习，学制三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：**刘文君**

校名：**广东技术师范学院**

二〇〇二年六月三十日

学校编号：**51241120020600901**

中华人民共和国教育部监制
No. 00410560

照
片



粤高取证字第 1703001001090号

黄继铭 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.01.13-2031.01.13

姓名 黄继铭
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 11 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路4016号田面工业厂房
11栋6层
公民身份号码 445122197811153038



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄继铭

社保电脑号：601088571

身份证号码：445122197811153038

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9
合计				5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.96			168.27	41.3



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2596284z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳和华国际工程与设计有限公司

黄继铭 搜索

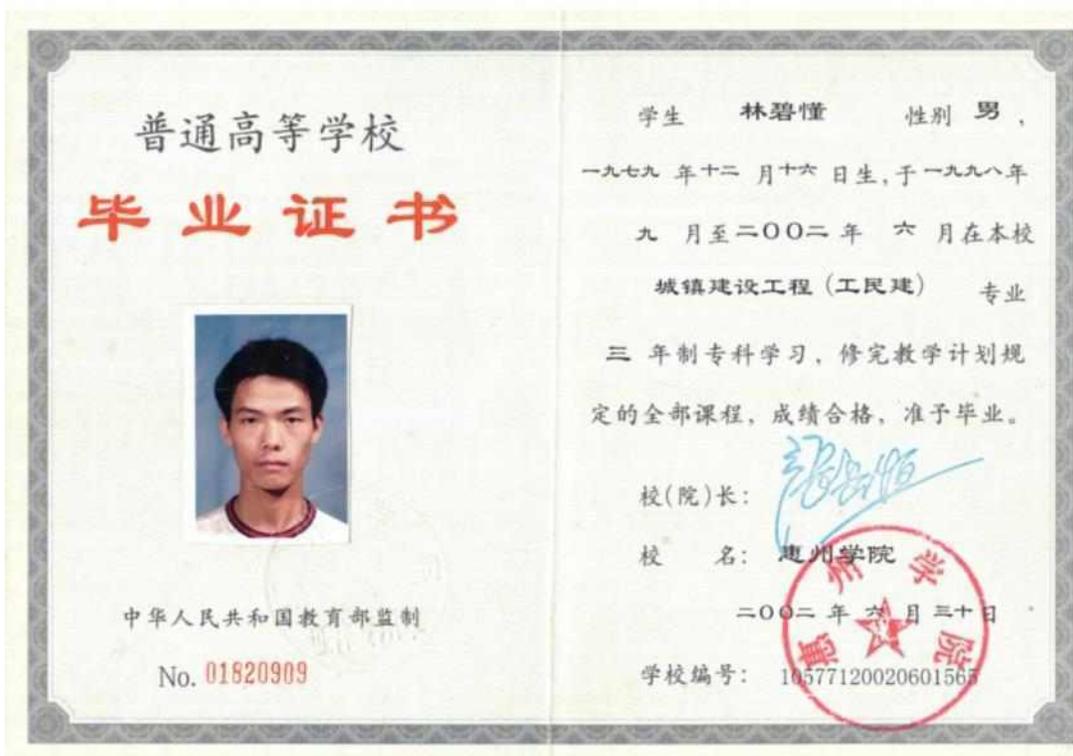
序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	黄继铭	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	1703001001090

(2) 获奖证书



4、结构专业设计负责人-林碧懂

(1) 人员证书



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林碧懂

证书编号 S144410864



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0030351

发证日期 2014年10月14日

使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 林碧懂

性别: 男

出生日期: 1979年12月16日

注册编号: S20144410864

聘用单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期: 2023年12月18日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月18日



照
片



粤高取证字第 1703001001207号



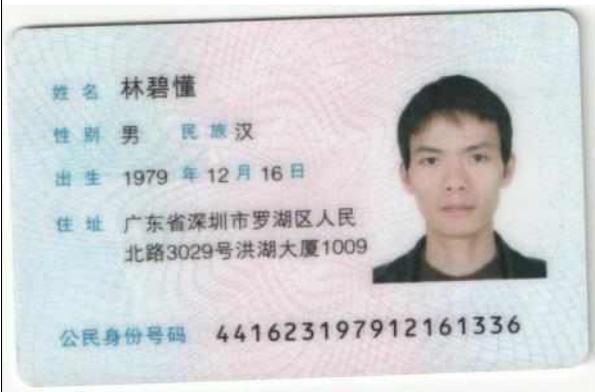
林碧懂 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

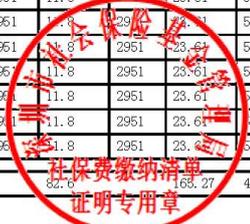




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林碧懂 社保电脑号: 601431331 身份证号码: 441623197912161336 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95			82.6	68.27	41.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e57c25964014) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
60044911 深圳和华国际工程与设计有限公司



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

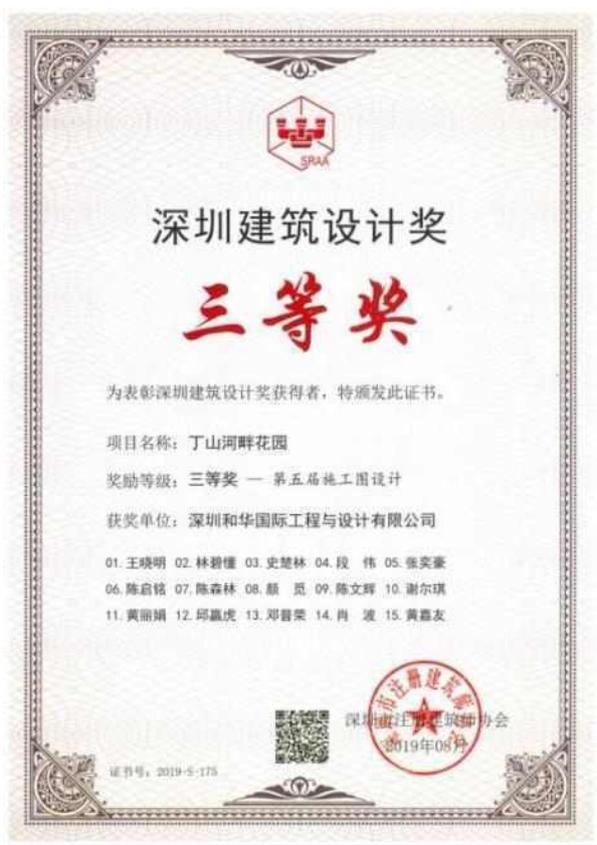
深圳和华国际工程与设计有限公司

林碧懂

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	1703001001207
2	林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册结构工程师	S144410864

(2) 获奖证书



获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司:

你单位申报的“恒天大厦”项目,在第十九届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获优秀建筑结构专项

三等奖

深勘设[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

“德润荣君府”项目,在第十八届深圳市优秀工程勘
察设计奖评选中,荣获综合工程三等奖。
特发此证,以资鼓励。

获奖人员:

梁耀辉 刘朝科 林碧博 蔡明 肖波 史克林 陈杰林
罗刚 徐灿基 黄良华 蒙耀君 曹安芬 程伟 黄道全
郑如茂

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年七月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司新加坡SPARK(思邦):

贵单位参加设计的全勤·成都天府新区万豪酒店综合体项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 梁耀辉2. 赵文浩3. 黄耀辉4. 肖波5. 陈楠
6. 叶喜荣7. 钟海斌8. 杨宛溥9. 林碧博10. 肖波

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司:

贵单位参加设计的 润恒·都市茗茶花园(二期) 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 梁耀辉2. 陈楠3. 蔡明4. 黄耀辉5. 沈叶叶
6. 史克林7. 阮汉斌8. 彭飞高9. 林碧博10. 肖波

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

5、强电专业设计负责人-赵金剑

(1) 人员证书





公民身份证号码: 21148119791024201X
 粤高取证字第 1600182244163 号



赵金剑 于二〇一五年
 十二月, 经 广东省建筑工程
 技术高级工程师资格第五
 评审委员会评审通过,
 具备 电气自动化高级工程师
 资格。特发此证



发证机关:
 二〇一六年三月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵金剑

社保电脑号: 605666690

身份证号码: 21148119791024201X

页码: 1

参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号: 60044911

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.96						33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c259698cg) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60044911
单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司



今天是2025年1月15日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

赵金剑

搜索

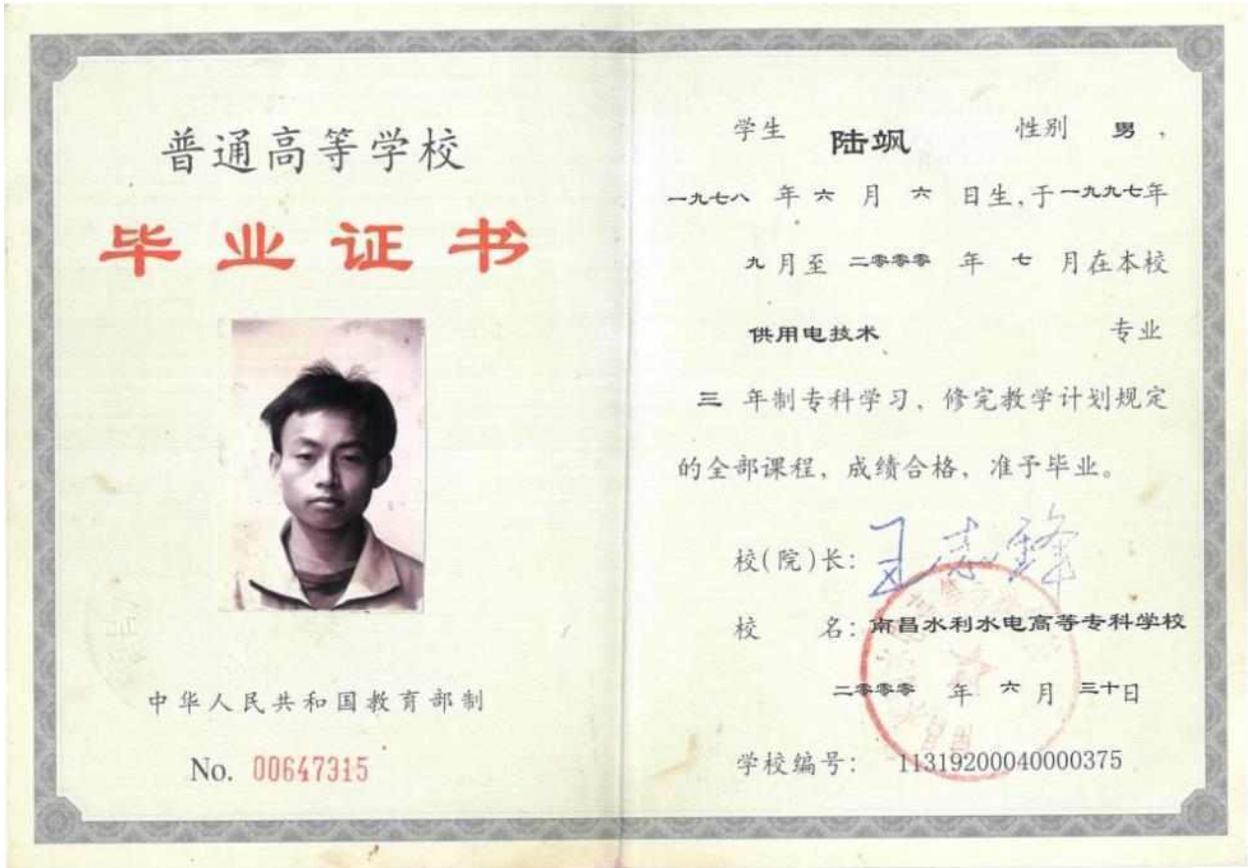
序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	赵金剑	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册电气工程师	DG164401072
2	赵金剑	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	1500132244163

(2) 获奖证书



6、智能化专业设计负责人-陆飒

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓名：陆飒

身份证号：452702197806062074



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆颢 社保电脑号: 615106490 身份证号码: 452702197806062074 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95						33.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c259619c4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司





深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

陆颢

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陆颢	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	123330833

(2) 获奖证书



7、给排水专业设计负责人-罗刚

(1) 人员证书



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 罗刚

性别: 男

出生日期: 1984年10月11日

注册编号: CS20214401480

聘用单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期: 2024年06月11日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

2025年02月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月11日

广东省职称证书

姓名：罗刚
身份证号：430421198410117691



职称名称：高级工程师
专业：给排水
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065753
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗刚 社保电脑号: 616247628 身份证号码: 430421198410117691 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95		66.08	132.16	33.04	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c25967011) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60044911
单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

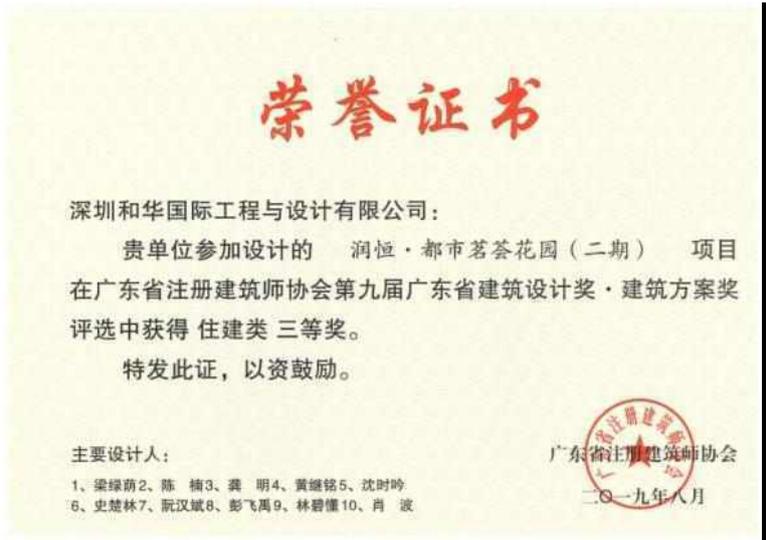
深圳和华国际工程与设计有限公司

罗刚

搜索

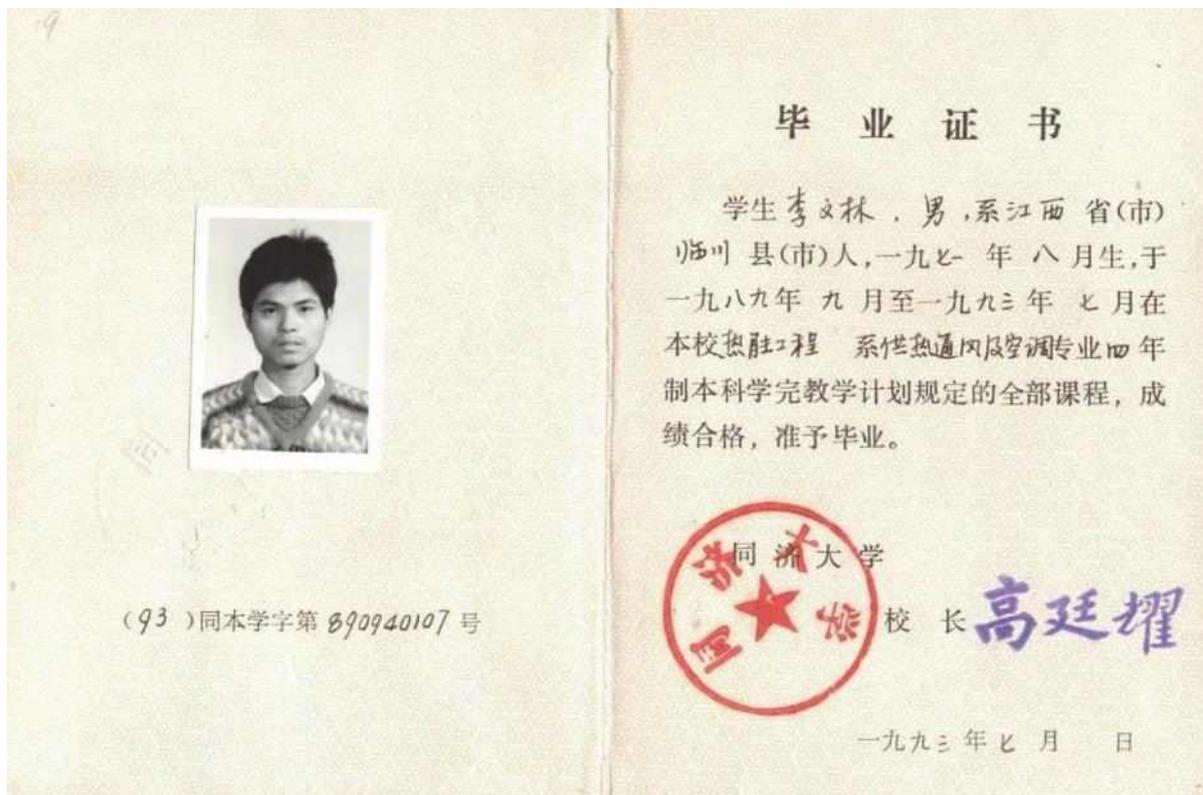
序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	罗刚	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册公用设备工程师	CS214401480
2	罗刚	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	2203001065753

(2) 获奖证书



8、通风空调专业设计负责人-李文林

(1) 人员证书



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 李文林

性别: 男

出生日期: 1971年08月22日

注册编号: CN20104400110

聘用单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期: 2023年12月18日-2026年12月31日



李文林

个人签名:

签名日期: 李文林 2025.02.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月18日



粤高取证字第 090200110010号

李文林 于 二〇〇九

十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 暖通 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 二月 十六日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.12.20-2025.12.20

姓名 李文林

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路人才市场大厦



公民身份号码 3101101971108223613

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文林

社保电脑号：601308961

身份证号码：310110197108223613

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95		66.08	132.16		33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c25969087 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



今天是2025年1月15日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

李文林

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李文林	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册公用设备工程师	CN104400110

9、装修设计负责人-沈跃

(1) 人员证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈跃 社保电脑号: 603897260 身份证号码: 445122197911140015 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	23.61	5.9
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9
合计				5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95		82.8	63.27	41.3

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e57c2596206r) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60044911

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司





人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

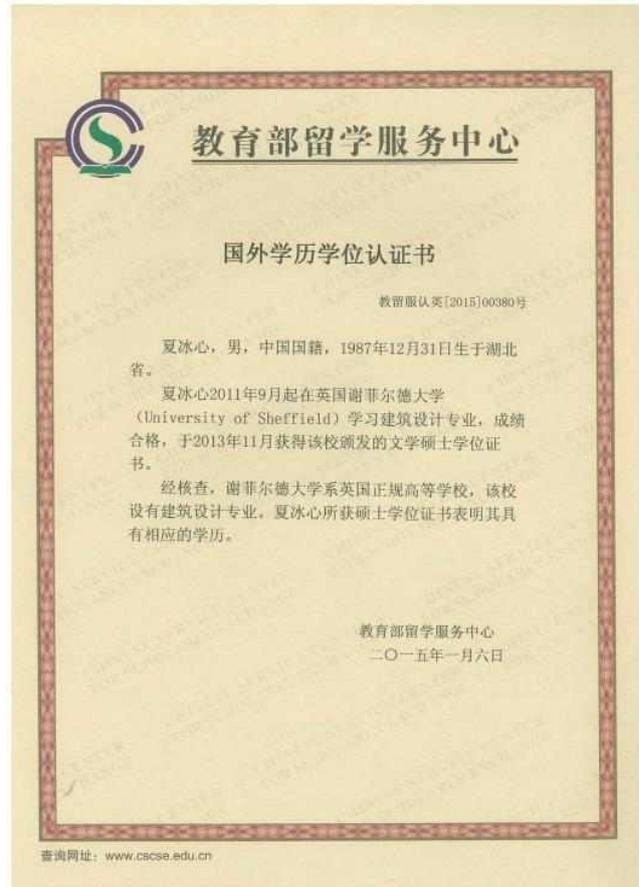
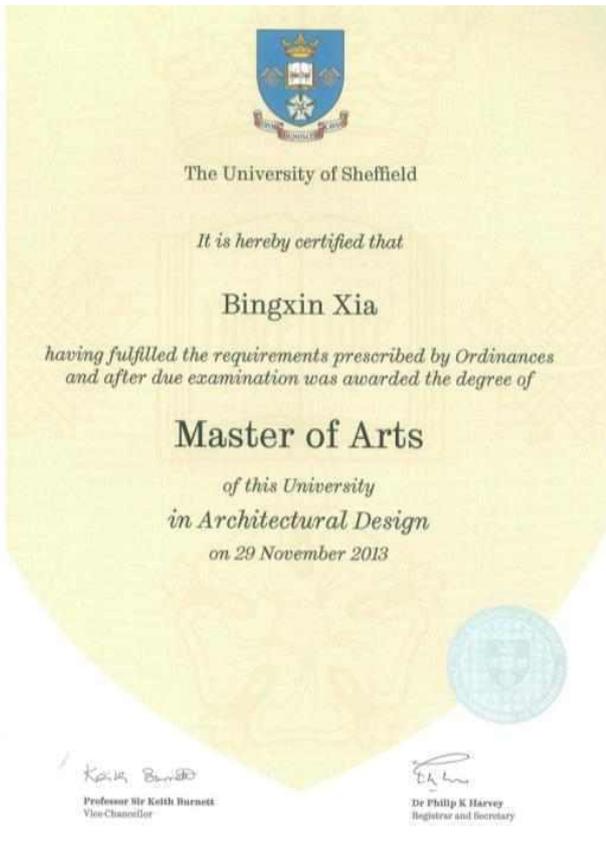
沈跃

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	沈跃	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	0902004001682

10、室外工程专业设计负责人-夏冰心

(1) 人员证书



夏冰心 于二〇一七 年
一 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑学 工程师
资格。特发此证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏冰心 社保电脑号: 634786238 身份证号码: 420104198712314039 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95		66.08	132.16	33.04	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e57c259682be) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60044911 单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2025年2月18日



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主页

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

夏冰心

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	夏冰心	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	粤中职证字第1703003006329号

(1) 获奖证书

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新项目单元二期(01)地块项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、许忠恒2、陈楠3、史楚林4、夏冰心5、吴涛
6、王嘉汐7、程艳芳8、韩旭梅9、何志坚10、邱赢虎

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月



深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：世茂璀璨星城二期

奖励等级：铜奖 — 第四届未建成项目设计

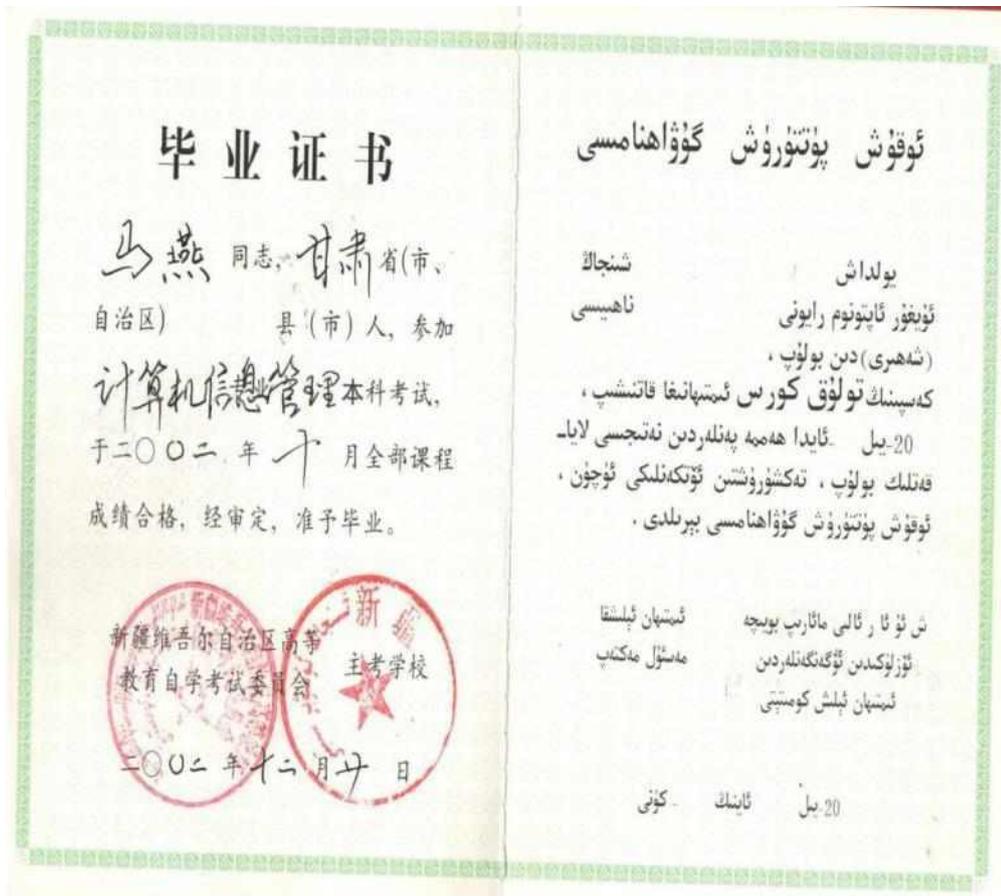
获奖人员：深圳和华国际工程与设计有限公司

陈楠 王晓明 许忠恒
夏冰心 韩旭梅 王嘉汐
吴涛



证书号：2018-W-220

11、工程造价专业设计负责人-马燕
(1) 人员证书





姓名: 马燕

性别: 女

职称: _____

出生年月: 1978年12月11日

聘用单位: 新疆邦利工程项目管理咨询有限公司 **变更**

证书编号已经录入, 请及时录入
证书编号: 建[造]19650004495

初始注册日期: 2019年08月21日

注册机关盖章:



发证日期: 2019年8月21日

注册造价工程师延续注册登记栏
建[造]1119440000864

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更 原聘用单位:	现聘用单位: (马燕) 深圳和 华 国际工程与设计有限公司 建[造]1119440000864
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 2020年 月 日

第二次变更 原聘用单位:	现聘用单位:
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

新疆维吾尔自治区专业技术职务 任职资格证书

<p>姓名：马燕</p> <p>性别：女</p> <p>民族：回族</p> <p>出生日期：1978年12月11日</p> <p>身份证号码：652201197812110929</p> <p>在线验证：新疆智慧人社手机客户端 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅 http://rst.xinjiang.gov.cn/</p> 	 <p>级别：副高级</p> <p>专业名称：建筑专业/工程造价</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>授予时间：2020年11月25日</p> <p>批准文号：新乌职字〔2020〕23号</p> <p>证书编号：202041205050201003981C</p> <p>评审组织机构： (签发部门)</p>  <p>证书生成时间：2020年12月30日</p>
--	---



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.08.12-2039.08.12

<p>姓名 马燕</p> <p>性别 女 民族 回</p> <p>出生 1978年12月11日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区布龙路荣兴大厦B-4J</p> <p>公民身份号码 652201197812110929</p>	
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马燕

社保电脑号：622355183

身份证号码：652201197812110929

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.96				132.16	33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2596090b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称
单位编号
60044911
深圳和华国际工程与设计有限公司



今天是2025年1月15日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

马

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	马燕	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册造价工程师	19650004495

12、建筑专业设计人-蒙琪君

(1) 人员证件



广东省职称证书

姓名：江伟昌

身份证号：360428199607011859



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184173

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江伟昌

社保电脑号：802341516

身份证号码：360428199607011859

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4761.52	2515.52			2279.15	911.66			227.95					66.08	33.04



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c266252b1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司





人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

江伟昌

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	江伟昌	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	2403006184173

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

13、结构专业设计人-邱知茂

(1) 人员证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：邱知茂

身份证号：440184199112133912



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003023102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱知茂 社保电脑号: 638920707 身份证号: 440184199112133912 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4761.52	2515.52			2279.15	911.66			227.95		66.08	132.16		33.04



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c25965f19) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60044911 单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

邱知茂

搜索

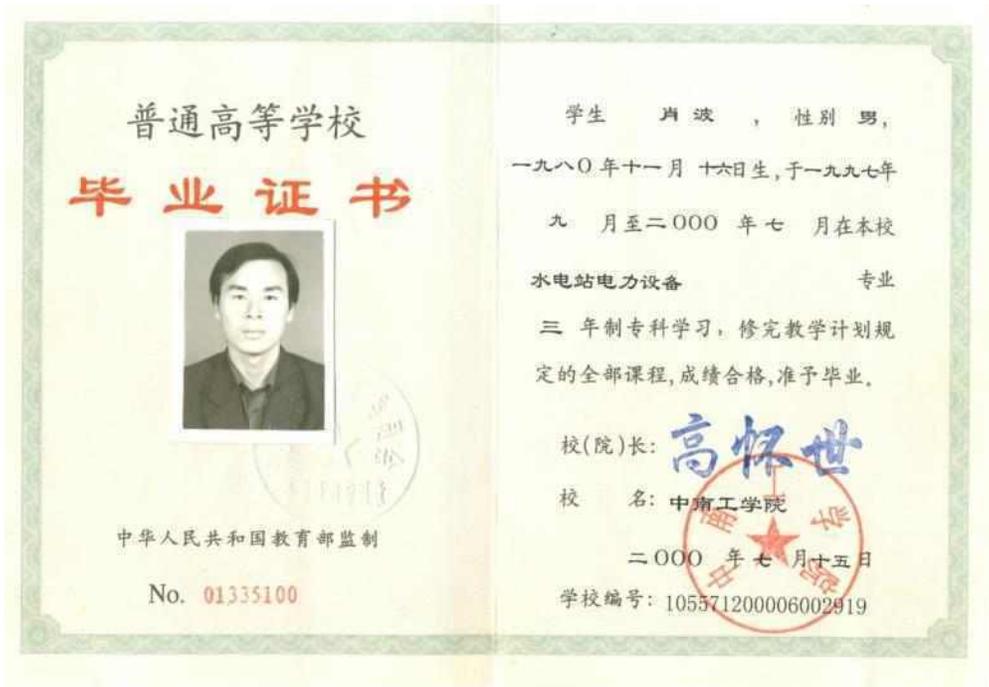
序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	邱知茂	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	1903003023102

(2) 获奖证书



14、电气专业设计人-肖波

(1) 人员证书





粤中取证字第 1109879 号

肖波 于二〇一一年十一月，经 广州市工程系列 中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证



发证机关：广州市人力资源和社会保障局
二〇一一年十一月二十三日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 桂阳县公安局

有效期限 2017.04.12-2037.04.12

姓名 肖波
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 16 日
住址 湖南省桂阳县樟市镇京口村柏树下组



公民身份号码 431021198011162697

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖波

社保电脑号：604408329

身份证号码：431021198011162697

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95		66.05	332.16	33.04	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e57c2596688r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



今天是2025年1月15日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

肖波

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	肖波	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	1109879

(2) 获奖证书



获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司:

你单位申报的“海景明珠财富广场1栋、2栋”项目,在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获优秀建筑电气设计专项

三等奖

深办证字[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇一九年十二月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司新加坡SPARK(恩邦):

贵单位参加设计的全勤·成都天府新区万豪酒店综合体项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1、梁绿茵2、赵文清3、黄继铭4、肖 斌5、陈 博
6、叶嘉豪7、钟海斌8、杨克清9、林碧潼10、肖 波

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司:

贵单位参加设计的 润恒·都市茗荟花园(二期) 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1、梁绿茵2、陈 博3、黄 明4、黄继铭5、沈时坤
6、史楚林7、阮汉斌8、郭飞高9、林碧潼10、肖 波

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

获奖证书

“德润荣君府”项目,在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获综合工程三等奖。

特发此证,以资鼓励。

获奖人员:

梁绿茵 刘朝科 林碧潼 姜 明 肖 斌 史楚林 陈楚林
罗 明 陈廷基 黄良华 梁继忠 曹安芬 陈 伟 肖连全
阮和茂

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年七月

15、弱电专业设计人-周日生

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓名：周日生
身份证号：440921199610072110



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119148
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

周日生

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周日生	深圳和华国际工程与设计有限公司	其他人员	无

16、给排水专业设计人-王国明

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓名：王国明

身份证号：420921198109235512



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001024886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国明 社保电脑号: 612204862 身份证号码: 420921198109235512 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60044911	0.0									2360	18.88			
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
合计			3638.52	1796.8			1631.65	652.66			163.19		56.64	84.4		23.6



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e57c259678c5) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60044911 单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司





深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

王国明

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王国明	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	1903001024886

17、通风空调专业设计人-许文慧

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓名：许文慧

身份证号：441522199005151780



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许文慧

社保电脑号: 500529152

身份证号码: 441522199005151780

页码: 1

参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号: 60044911

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			5075.96	2515.52			2279.15	911.66			227.95		66.76	32.16		33.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e57c25964ce8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60044911

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



打印日期: 2024年2月15日



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳和华国际工程与设计有限公司

许文慧

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	许文慧	深圳和华国际工程与设计有限公司	职称人员	1402006002310

(2) 获奖证书



附表 5

近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市罗湖人才安居有限公司	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	6091.8460 万元	2020 年 6 月 22 日	
2	惠州康大置地有限公司	大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0804-1)	43.490 万元	2023 年 11 月 27 日	
3	惠州康利置地有限公司	大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)	48.710 万元	2023 年 11 月 27 日	
4	深圳市百基房地产开发有限公司	观澜创君新项目	1113.20 万元	2020 年 10 月	
5	茂名兴德置业有限公司	茂名海景明珠博贺湾滨海项目	2530 万元	2021 年 4 月 16 日	

备注:

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是住宅类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期

发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**) 投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

(1) 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设

合同编号: W-SZ-JZ20112
LH-G-2020-CBJ-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道

发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)

~~凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsia Limited)~~

(联合体成员方)

签订日期: 2020年6月22日

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖船步树片区棚户区改造项目建筑设计

2. 建设地点：深圳市罗湖区南湖街道

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 住宅及公共配套计规定容积率部分、商业计规定容积率部分的方案设计、初步设计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积以本工程《建设工程规划许可证》核准的各项相对应的建筑面积为准；地下室及核增面积部分的方案设计、初步设计

计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积不超过本工程《建设工程规划许可证》核准的计容率建筑面积的 25%，若超过 25%，则按本工程《建设工程规划许可证》核准的计容率建筑面积的 25%计算。

2. 设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）陆仟零玖拾壹万捌仟肆佰陆拾元整（¥ 60918460 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）伍仟柒佰肆拾柒万零贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 57470245.28 元）；增值税税率：6%；增值税为：人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟贰佰壹拾肆元柒角贰分（¥ 3448214.72 元）。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3. 重大提醒：

（1）罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，乙方需协助甲方与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，乙方需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在合同价中。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段结算。

（2）学校暂定由深圳市人才安居集团有限公司代建，学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

（3）施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：|

设计人代表：_____ |

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

深圳市罗湖人才安居有限公司

乙方： 牵头方

深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体

凯达环球（亚洲）有限公司
(AedasAsiaLimited)（联合体成员方）

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

电话： _____

电话： _____

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2020 年 6 月 22 日

[]可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____/_____/_____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

性，本次设计范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

(3)施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

15. 关于合同价相关事项的重要说明：

乙方的投标价格为本项目的合同价。设计单位以《投标报价一览表》中对应的每一阶段的合同价格作为合同中间过程付款的依据。

报价一览表

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

序号	工作内容			建筑面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税小计 (设计费用) (元)	含税总计 (设计费用) (元)
一	住宅及公共 配套计规定 容积率部分 部分	方案设计		427302+15290			
		初步设计(含超限 审查和桩基础施 工图)					
		施工图设计					
	地下室及核 增面积部分	方案设计		562592×0.25			
		初步设计(含超限 审查和桩基础施 工图)					
		施工图设计					
	商业计规定 容积率部分	方案设计		120000			
		初步设计(含超限 审查和桩基础施 工图)					
		施工图设计					
合计							
二	学校	方案设计		30000*1.25			

部分	初步设计 (含超限审查和桩基础施工图)	[Icon]	[Icon]	[Icon]
	施工图设计			
合计(二)				[Icon]
投标总价(元)(合计一+合计二)				60918460
备注	其中不含增值税金投标总价 57470245.28(元) 增值税税率: 6%; 含增值税投标总价 60918460(元)			

重大提醒:

1、罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，设计单位需协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在总报价中，不再做调整。若因政府或其他非投标人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段且经委托人评估合格的工作量进行结算。。

2、学校暂定由集团代建，基于项目的一体性及可实施性，本次设计招标范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段。此部分合同为暂定，需政府确定。

3、施工图设计阶段在委托人书面通知后才能开展工作。委托人根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，设计人需无条件接受委托人的安排。施工图阶段的设计费仍由委托人支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

4. 本项目设计任务书中的项目概况均为暂定的招标基本要求，在政府相关职能部门正式批复后将进一步调整及完善。但作为一个有经验的受托人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加设计费用。否则，委托人将视为受托人违约。

4.2 项目投入设计人员安排表

五、拟派本项目设计人员一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司& 凯达环球（亚洲）有限公司(Aedas Asia Limited)

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目总负责人	倪科新	男	总负责	工程师	国家一级注册建筑师	
2. 项目负责人	王晓明	男	总负责	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3. 主创设计师	龚明	女	建筑设计	高级工程师	国家一级注册建筑师	
4. 主创设计师	胡庆峰	男	建筑设计	/	中华人民共和国一级注册建筑师	
5. 建筑专业设计负责人	黄继铭	男	建筑	高级工程师		
6. 结构专业设计负责人	林碧潼	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
7. 强电专业设计负责人	肖波	男	强电	工程师		
8. 弱电专业设计负责人	徐培基	男	弱电	工程师		
9. 给排水专业设计负责人	罗刚	男	给排水	工程师		
10. 通风空调专业设计负责人	李嘉鸿	男	暖通	工程师		
11. 装修设计负责人	沈跃	男	装修	中级工艺美术师		
12. 建筑专业设计人	肖斌	男	建筑	工程师		
13. 建筑专业设计人	邓普荣	男	建筑	工程师		
14. 建筑专业设计人	纪达夫 (Keith Griffiths)	男	建筑设计	/	/	/
15. 建筑专业设计人	周硕安	女	建筑设计	/	/	/
16. 建筑专业设计人	阮竞	男	建筑设计	/	/	/
17. 建筑专业设计人	米晓晋	女	建筑设计	/	/	/
18. 建筑专业设计人	杨景斌	男	建筑设计	/	/	/
19. 建筑专业设计人	陈铎文	男	建筑设计	/	/	/

17



4403224130

深圳增值税专用发票



No 08437861

4403224130
08437861

开票日期: 2023年07月24日

税总货劳面 [2022] 222号中协光华印制有限公司

购买方	名称:	深圳市罗湖人才安居有限公司				密码区	>402*8/<53031-<>7>778>374>8 0+2/7<3>3999-+<>968-*53347> 17/618-5><3/+00<1-28<<57*82 54>6180/775+1+1/71*</49/523		
	纳税人识别号:	91440300MA5EC9B5X0					备注	深圳市罗湖区船步街片区棚户区改造项目 2023年07月	
	地址、电话:	深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼整层 22208319							
	开户行及账号:	建设银行凤凰支行 4425 0100 0122 0988 8888							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费			1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38	
	合计					¥94339.62		¥5660.38	
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00					
销售方	名称:	深圳和华国际工程与设计有限公司				备注			
	纳税人识别号:	9144030077987910XF							
	地址、电话:	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘尚花园E12G-3 0755-86692029							
	开户行及账号:	中国银行深圳福湾支行 751060700883							

收款人: 梁绿荫

复核: 钟梅

开票人: 陈莉

销售方 (发票专用章)



第三联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-20 15:33:29

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 08437861

开票日期: 2023年07月24日

校验码: 61483261790389264135

机器编号: 661546480438

购买方	名称:	深圳市罗湖人才安居有限公司				密码区			
	纳税人识别号:	91440300MA5EC9B5X0							
	地址、电话:	深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼整层 22208319							
	开户行及账号:	建设银行凤凰支行 4425 0100 0122 0988 8888							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费			1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38	
	合计					¥94339.62		¥5660.38	
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00					
销售方	名称:	深圳和华国际工程与设计有限公司				备注	深圳市罗湖区船步街片区棚户区改造项目 2023年07月		
	纳税人识别号:	9144030077987910XF							
	地址、电话:	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘尚花园E12G-3 0755-86692029							
	开户行及账号:	中国银行深圳福湾支行 751060700883							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(2) 大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0804-1)

W-SZ-1223098

大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）主体概念至施工图设计合同

合同编号： HZKDZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称： 大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）

工程地点： 广东省惠州市

发包人： 惠州康大置地有限公司

设计人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

大境·纯海岸项目主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：惠州康大置地有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担 大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0804-1） 工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）

1.2 工程规模：大境·纯海岸项目包含 RS-S-0804-1、RS-S-0809-2 两个地块。其中 RS-S-0804-1 地块宗地面积 115369.04 m²，总建筑面积约 398182.38 m²；其中住宅 306980.88 m²、商业（服务型公寓+酒店）16156.50 m²、幼儿园 4000 m²、其余配套 1265 m²、绿化架空 1000 m²、地下室 68780 m²。

1.3 设计阶段及内容：

1.3.1 本项目设计分以下阶段：总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括：

- （1）本项目总体概念规划设计（即配合强排总图、论证小学及幼儿园的必要性）；
- （2）一期小学、幼儿园方案设计及方案报建；
- （3）一期启动区别墅方案至施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业）；
- （4）配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围的方案报建图纸

2	一期消防报建蓝图（按政府要求装订）	5套	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	结合项目推进情况由双方另行协商确定。
3	一期各专业蓝图（按甲方要求装订）	8套		
4	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	2套		

施工图设计阶段				
1	一期各专业施工图蓝图	12套	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	结合项目推进情况由双方另行协商确定。
2	一期图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	3套		
3	一期基础、桩位施工图图纸	各 12套		
4	一期施工图外审图纸电子文件 DVD 光盘	8套		
5	一期管线综合设计图纸	12套		
6	一期分色图以及排砖图	12套		
7	一期规划验收竣工图及验收通	6份		

其中总体概念规划及方案设计成果提交要求：

- 1) 乙方可根据需要提供其余能表达构思和创意的相关图纸。
- 2) 以上说明及图纸均采用 A3 尺寸装订成册并提供 6 套。
- 3) 主要图纸需打印装裱成 A0 展板 1 套。
- 4) 同时提供完整的设计资料电子光盘 2 套【含总图文件（dwg 格式）、所有彩色图纸（jpg 格式）、演示文件(ppt 格式)】。
- 5) 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。
- 6) 所有图纸提供.dwg 格式的文件。

4 设计费及结算原则

4.1 本项目设计服务费（不含竣工图绘制费）总额暂定为人民币肆拾叁万肆仟玖佰元整（¥434,900.00 元），其中不含税总价人民币肆拾壹万零贰佰捌拾叁元零贰分（¥410,283.02 元），税金为人民币贰万肆仟陆佰壹拾陆元玖角捌分（¥24,616.98 元），增值税率 6%。具体组成如下：

地 址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

电 话：0755-26860173

邮箱地址：hhjy@wowa.cc

邮 编：518000

联系人：吴丽莉 138 2882 4832

签 署

甲 方：惠州康大置地有限公司

乙 方：深圳和华国际工程与设计有限公司

地 址：惠东县稔山镇大埔屯地段

地 址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾区

科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

法定代表人(签字)：



法定代表人(签字)：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2023 年 11 月 27 日



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 23952000000040272851

开票日期: 2023年11月14日

购买方信息	名称: 惠州康大置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441323096150707K	销售方信息	名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077987910XF				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费			1	41028.3018867925	41028.30	6%	2461.70
合计					¥41028.30		¥2461.70
价税合计(大写)		肆万叁仟肆佰玖拾圆整		(小写) ¥43490.00			
备注	项目名称: 大境·纯海岸项目 项目地址: 惠州市惠东县稔山镇大浦屯地段						

开票人: 陈莉

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-20 15:35:07

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 23952000000040272851

开票日期: 2023年11月14日

购买方信息	名称: 惠州康大置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441323096150707K	销售方信息	名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077987910XF				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费			1	41028.3018867925	41028.30	6%	2461.70
合计					¥41028.30		¥2461.70
价税合计(大写)		肆万叁仟肆佰玖拾圆整		(小写) ¥43490.00			
备注	项目名称: 大境·纯海岸项目 项目地址: 惠州市惠东县稔山镇大浦屯地段						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)

W-SZ-JZ23094

大境·纯海岸项目 (地块编号: RS-S-0809-2) 主体概念至施工图设计合同

合同编号: HZKLZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称: 大境·纯海岸项目 (地块编号: RS-S-0809-2)

工程地点: 广东省惠州市

发 包 人: 惠州康利置地有限公司

设计人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

大境·纯海岸项目主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：惠州康利置地有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担 大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0809-2） 工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0809-2）

1.2 工程规模：大境·纯海岸项目包含 RS-S-0809-1、RS-S-0809-2 两个地块。其中 RS-S-0809-2 地块宗地面积 167023.58 m²，总建筑面积约 515544.01 m²；其中住宅 392352.95 m²、商业（办公楼）20650 m²、学校 7600 m²、其余配套 3747 m²、绿化架空 3000 m²、地下室 88194.06 m²。

1.3 设计阶段及内容：

1.3.1 本项目设计分以下阶段：总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括：

- （1）本项目总体概念规划设计（即配合强排总图、论证小学及幼儿园的必要性）；
- （2）一期小学、幼儿园方案设计及方案报建；
- （3）一期启动区别墅方案至施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业）；
- （4）配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围方案报建图纸

2	一期消防报建蓝图（按政府要求装订）	5套	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	结合项目推进情况由双方另行协商确定。
3	一期各专业蓝图（按甲方要求装订）	8套		
4	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	2套		

施工图设计阶段				
1	一期各专业施工图蓝图	12套	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	结合项目推进情况由双方另行协商确定。
2	一期图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	3套		
3	一期基础、桩位施工图图纸	各 12套		
4	一期施工图外审图纸电子文件 DVD 光盘	8套		
5	一期管线综合设计图纸	12套		
6	一期分色图以及排砖图	12套		
7	一期规划验收竣工图及验收通	6份		

其中总体概念规划及方案设计成果提交要求：

- 1) 乙方可根据需要提供其余能表达构思和创意的相关图纸。
- 2) 以上说明及图纸均采用 A3 尺寸装订成册并提供 6 套。
- 3) 主要图纸需打印装裱成 A0 展板 1 套。
- 4) 同时提供完整的设计资料电子光盘 2 套【含总图文件（dwg 格式）、所有彩色图纸（jpg 格式）、演示文件(ppt 格式)】。
- 5) 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。
- 6) 所有图纸提供.dwg 格式的文件。

4 设计费及结算原则

4.1 本项目设计服务费（不含竣工图绘制费）总额暂定为人民币肆拾捌万柒仟壹佰元整（¥487,100.00 元），其中不含税总价人民币肆拾伍万玖仟伍佰贰拾捌元叁角（¥459,528.30 元），税金为人民币贰万柒仟伍佰柒拾壹元柒角（¥27,571.70 元），增值税率 6%。具体组成如下：

邮 编：518000

联系人：吴丽莉 138 2882 4832

签 署

甲 方：惠州康利置地有限公司

乙 方：深圳和华国际工程与设计有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区

科苑南路 1313 号三湘海尚 B 座 12 楼

法定代表人(签字)：



委托代理人：

法定代表人(签字)：

委托代理人：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2023 年 11 月 27 日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000040243197

开票日期: 2023年11月14日

购买方信息	名称: 惠州康利置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441323096150408M	销售方信息	名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077987910XF				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费			1	45952.8301886792	45952.83	6%	2757.17
合计					¥45952.83		¥2757.17
价税合计 (大写)		肆万捌仟柒佰壹拾圆整		(小写) ¥48710.00			
备注	项目名称: 大境·纯海岸项目 项目地址: 惠州市惠东县稔山镇大浦屯地段						

开票人: 陈莉

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-20 15:34:13

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000040243197

开票日期: 2023年11月14日

购买方信息	名称: 惠州康利置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441323096150408M	销售方信息	名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077987910XF				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费			1	45952.8301886792	45952.83	6%	2757.17
合计					¥45952.83		¥2757.17
价税合计 (大写)		肆万捌仟柒佰壹拾圆整		(小写) ¥48710.00			
备注	项目名称: 大境·纯海岸项目 项目地址: 惠州市惠东县稔山镇大浦屯地段						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(4) 观澜创君新项目

W-SZ-JZ20196

建设工程设计合同

【全过程设计】

项 目 名 称： 观澜创君新项目

项 目 地 址： 深圳市龙华区

委托方（以下简称甲方）： 深圳市百基房地产开发有限公司

设计方（以下简称乙方）： 深圳和华国际工程与设计有限公司

委托方合同编号： _____

设计方合同编号： _____

签 订 日 期： 2020年10月

签 定 地 点： 深圳市



委托方：深圳市百基房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计方：深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担深圳市龙华区观澜创君新项目的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工期服务的全过程设计任务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国城市规划法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

地块1 技术经济指标

开发建设用地 (m ²)		21546.1		
容积率		5.8		
总建筑面积 (m ²)		185501.21		
计容积率建筑面积 (m ²)		124967.38		
其中	住宅 (m ²)	超高层住宅 (包含回迁和保障房)	116302.38	
	商业 (m ²)	沿街商铺	1835	
	公共配套 (m ²)		6830	
	其中	幼儿园 (m ²)		3000
		公交首末站 (m ²)		2500
		其他公共配套 (m ²)		1330
总地下车库及核增 (m ²)		60533.83		
其中	地下人防 (m ²)	6315		

地块2 技术经济指标

开发建设用地 (m ²)		5692.5	
容积率		6.2	
总建筑面积 (m ²)		46182.222	
计容积率建筑面积 (m ²)		35293.5	
其中	高层办公 (m ²)		30543.5
	文化活动室 (m ²)		4750
总地下车库及核增 (m ²)		10888.722	
其中	地下人防 (m ²)	1768	

第二条 设计服务范围

- 2.1 乙方按甲方的要求（详见甲方提供的“观澜创君新项目设计任务书”），乙方承担本项目用地范围内的各类建筑（功能包括住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库等）及配套设施的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务的全过程设计工作。还包含：

- 2.1.1 人防全过程设计

BIM 设计	N/A	N/A		
绿建	N/A	N/A		
交通评估	N/A	N/A		
住宅标准层公共区域室内设计	N/A	N/A		
总计	231683.432	1265.022 万元		
在以上设计费计算基础上，双方协商，总价以 88 折取费，设计费含税总价暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万贰仟元整（¥11,132,000.00 元）。其中不含税设计费为人民币（大写）壹仟零伍拾万零壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥10,501,886.79 元）；税率 6%，税金为人民币（大写）陆拾叁万零壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥630,113.21 元）。				

6.1.1 本合同采取固定单价包干的方式，设计费总价包含的建筑设计总面积为建筑工程规划许可证核准的建筑面积（含计容及不计容），超出本约定的建筑设计面积按上表约定的单价 88 折扣计算价补差额，设计费多退少补。在项目验收后设计费清算，并在该阶段及后期付费中相应调整。

6.1.2 若甲方要求乙方提供超出约定的效果图、模型、文本、蓝图的数量，应支付乙方相应费用，收费标准参考附件《各类图纸和文本收费标准》。

6.2 服务期限：

6.2.1 总服务期限

本合同有效总服务期限按建设工程规划许可证下发日起至竣工验收日止，总服务期限不超过 [5] 年。服务期限包含政府汇报和送审的审批时间、与甲方的沟通时间、甲方的决策时间、审图公司的审图时间。非乙方可控制的客观时间不作为服务期限延长的理由。若因非乙方原因造成服务期限需要延长，双方需另行协商剩余设计服务费用。

6.3 付款方式：

设计阶段	“全过程设计”付款进度	设计阶段	支付比例	金额 (万元)
概念方案设计	合同签订并甲方确定概念方案设计后 7 日内		25%	
方案设计	方案设计通过甲方确定后 7 日内		25%	
初步设计	提交初步设计成果并通过政府审批或甲方通知开始施工图设计后 7 日内		10%	
施工图设计	提交桩基施工图设计成果且甲方认可后 7 日内		15%	
	施工图设计通过审图公司审核后 7 日内		15%	
后期服务	结构封顶后 7 日内		5%	
	竣工验收后 7 日内		5%	
1. 本合同履行后，定金抵作设计费。				

12.1.1 甲方联系地址、电话、传真及甲方联络人：

地址：深圳市龙华区福城街道新丹路 88 号珑门名苑 6 栋 30 层

电话：13910152566

甲方联络人：王晖

12.1.2 乙方联系地址、电话、传真及乙方联络人：

地址：深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼

电话：0755-26860173

传真：0755-26860176

联络人：吴丽莉

12.1.3 双方联系地址、电话及传真、指定联络人等如有变化，应以书面形式提前5个工作日通知对方，否则因上述联系方式变更而未能及时有效告知而产生的一切责任及损失均由变更方承担。

12.1.4 根据本合同规定发出的一切通知均须为书面形式，以下列任何一种方式发送至上述列明的双方地址和指定联络人，即当送达论：

- 1) 专人递交的文件在甲方联系人收到时视为有效送达；
- 2) 以（预付邮资）的挂号信件发出的文件，应在寄出日（以邮戳为准）后第7日视为有效送达；
- 3) 以快递发送的文件应于交予合法的快递服务发送后第3日视为有效送达；
- 4) 以图文传真发出的文件，经确认后在传送日后第1个工作日视为有效送达。
- 5) 以电子邮件发出的文件，经确认后在传送日后第1个工作日视为有效送达。

12.2 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。

12.3 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决。如无法解决，可以交由项目地的人民法院进行裁决。

12.4 本合同经双方签章后生效，合同有效期为5年，如合同到期后甲方还需乙方继续服务，由双方另行协商并签订补充协议。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往函件、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

（以下无正文，为签署项）

(本页无正文)

甲方名称:

深圳市百基房地产开发有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期: 年 月 日

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

乙方名称:

深圳和信国际工程与设计有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期: 年 月 日

单位地址: 深圳市南山区粤海街道科苑南路三湘海尚E座12楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-86692029

传真: 0755-26860176

开户银行: 深圳农村商业银行深圳碧海湾支行

银行帐号: 0002 7655 2538



梁秀兰



4403202130

深圳增值税专用发票

No 14762236

4403202130
14762236

此联不作为报销和抵扣凭证使用

开票日期：2020年11月03日

税总函〔2019〕309号中外光华印制有限公司

购买方	名称：	深圳市百基房地产开发有限公司			密	5364292603<36++3+3><345/5>/		
	纳税人识别号：	91440300MASDFRFN7C			码	9-<<800/*>6>91082/<4035-4*7		
销售方	地址、电话：	深圳市龙华区福城街道章溪社区章溪路46号汇隆·智选空间A702 86398066			区	>2/-->/31>*5>0<<6+6432/<734		
	开户行及账号：	深圳农村商业银行龙华支行 000223060567				>5>389*<8968<*236<6/</92986		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费				1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
销售方	名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司			备注	项目名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目		
	纳税人识别号：	9144030077987910XF				项目地点：深圳市龙华区观澜街道君子布社区环观南路与清平高速交汇处东北侧		
地址、电话：		深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海南花园E12G-3 0755-86692029						
开户行及账号：		深圳农村商业银行碧海湾支行 000276552538						
收款人：梁秀兰		复核：钟荷		开票人：黄楚婷		销售方：(章) 发票专用章		

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-01-20 15:53:52

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403202130

发票号码：14762236

开票日期：2020年11月03日

校验码：82725384821502052520

机器编号：661546480438

购买方	名称：	深圳市百基房地产开发有限公司			密			
	纳税人识别号：	91440300MASDFRFN7C						
销售方	地址、电话：	深圳市龙华区福城街道章溪社区章溪路46号汇隆·智选空间A702 86398066			备注	项目名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目		
	开户行及账号：	深圳农村商业银行龙华支行 000223060567				项目地点：深圳市龙华区观澜街道君子布社区环观南路与清平高速交汇处东北侧		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费				1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
销售方	名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司			备注	项目名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目		
	纳税人识别号：	9144030077987910XF				项目地点：深圳市龙华区观澜街道君子布社区环观南路与清平高速交汇处东北侧		
地址、电话：		深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海南花园E12G-3 0755-86692029						
开户行及账号：		深圳农村商业银行碧海湾支行 000276552538						

特别提示：

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(5) 茂名海景明珠博贺湾滨海项目

W-SZ-JZ21068

建设工程设计合同

工程名称：茂名海景明珠博贺湾滨海项目

工程地点：广东省茂名市滨海新区博贺湾

合同编号：XD-2021-ZHKFB-GC-0409-01

发包人：茂名兴德置业有限公司

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2021年4月16日

发包人：茂名兴德置业有限公司

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司

发包人委托设计人承担茂名海景明珠博贺湾滨海项目项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 发包人的设计任务书及附件

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：茂名海景明珠博贺湾滨海项目。

2.2 设计内容：整体概念规划设计、建筑设计（包括建筑方案、初步设计、施工图设计、施工后期配合）、公共区域室内装修设计、景观设计。

2.3 设计指标

用地面积	282316.91m ²		
总建筑面积	1099944.73m ²		
其中	总建筑面积		840950.73
	其中	住宅	813729.73
		商业	29621.00
		农贸市场	3000.00
		物业服务/业委会用房	600.00
	不计容面积		252994.00
	其中	地下车库	221831.46
		非机动车库及设备用房	26062.54
		幼儿园	2400.00
		社区公共服务用房	2000.00
托老所		700.00	

2.4 设计人各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。

- 4.3.3在发包人约定的时间,负责向发包人施工单位进行设计交底、图纸会审、处理有关设计问题和参加竣工验收。设计人应参加各个环节的交底,现场服务及验收工作,处理工作中的各项事务,并对设计质量、进度总负责,参加各项设计研讨会的工地例会。
- 4.3.4设计人应根据发包人要求进行地下室部分的设计。
- 4.3.5设计人应在设计前自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘,以便获取设计所需的相关资料,踏勘现场所发生的费用由设计人自行承担。
- 4.3.6设计人在设计成果中应标明建筑材料、建筑构配件和设备的规格、型号、性能技术指标;设计人不得指定厂家或供应商。
- 4.3.7设计人应在本项目的工程施工过程中为发包人提供现场施工配合,协助发包人进行材料选型定板等

第五条 项目设计费及支付进度

5.1 建筑设计取费及支付进度

5.1.1本项目总建筑面积1099944.73m²(实际面积以政府最终审批面积核定);设计单价23元/m²,设计总收费约为**¥2530万元**(大写:人民币贰仟伍佰叁拾万元整),其中不含税设计费金额为¥23,867,924.53元,增值税金额¥1,432,075.47元(税率6%)。

5.1.2建筑设计费支付进度表:

付费次序	阶段	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	定金	10%	¥253	签订合同后7日内
第二次付费	方案报建通过	20%	¥506	设计人提交政府报建文件并审批通过后7日内
第三次付费	初步设计提交	25%	¥632.5	设计人提交初步设计文件经发包人确认后7日内
第四次付费	施工图提交	25%	¥632.5	设计人提交施工图设计文件经图审通过后7日内
第五次付费	后期配合	10%	¥253	拿到预售许可证或第一期开始销售一个月内支付
		10%	¥253	工程竣工验收后7日内支付

签字页:

发包人: 茂名兴德置业有限公司



法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人: 深圳和华国际工程与设计



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区科苑南路2277号

三湘海尚E座12楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26860173

传 真: 0755-26860176

开户银行: 中国银行股份有限公司

深圳曦湾支行

银行帐号: 7510 6070 0883



4403213130

深圳增值税专用发票

No 03805226 4403213130
03805226

11-27

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2021年11月29日

购买方	名称: 茂名兴德置业有限公司	纳税人识别号: 91440900MA55MWE234	地址、电话: 茂名市电白区电城镇新城东路8号海景明珠新城17号首层13号房 0668-5888073	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司茂名高新支行 44050111166700000154	密码区	>6<1<+7<5*37-0>-5740<+777</87958+><700>>-15--1>/785679>>>/1+56/*9/+>3+-03**660+/657<395-5839-514<95953-29449				
	货物或服务名称					规格型号	单位	数量	单价	金额
	*设计服务*设计费				1	47169.811321	47169.81	6%	2830.19	
合计						¥47169.81			¥2830.19	
价税合计(大写)		伍万圆整		(小写) ¥50000.00						
销售方	名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司	纳税人识别号: 9144030077987910XF	地址、电话: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3 0755-86692029	开户行及账号: 中国银行深圳曦湾支行 751060700883	备注	海景明珠书香丹堤建筑设计工程与设计有限公司				
	9144030077987910XF 发票专用章 销售分: (章)									

收款人: 梁绿荫

复核: 钟梅

开票人: 陈莉

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-15 14:27:19

查验结果: 经查验, 发票信息一致



电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2595200000006206936

开票日期: 2025年01月09日

购买方信息	名称: 广州星宏房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9W1RMF45	销售方信息	名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077987910XF				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费			1	170431.556603774	170431.56	6%	10225.89
合计					¥170431.56		¥10225.89
价税合计(大写)		壹拾捌万零陆佰伍拾柒圆肆角伍分			(小写) ¥180657.45		
备注	设计费						

开票人: 陈莉

附表 6

投标人近 6 年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	丁山河畔花园	深圳市	深圳市勘察设计 行业协会	2023 年	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78810.html
2	深汕特别合作区九龙湾花园	深汕特别合作区	广东省注册建筑 师协会	2019 年	http://www.gdjzs.com.cn/mNewsinfo_201_230.html
3	润恒·都市茗荟花园(二期)	深圳市	广东省注册建筑 师协会	2019 年	http://www.gdjzs.com.cn/mNewsinfo_201_230.html
4	深汕特别合作区九龙湾花园(A-C区)	深圳市	深圳市注册建筑 师协会	2019 年	http://www.szzcs.com.cn/newsInfo.aspx?id=695
5	玖赋公馆	深圳市	深圳市勘察设计 行业协会	2020 年	http://www.szjs.com.cn/htmls/202011/70760.html

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司:

你单位申报的“丁山河畔花园”项目,在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1.黄继铭 2.史楚林 3.林碧懂 4.张明 5.陈森林 6.伍素芳 7.胡乙康 8.陈佩亮 9.陈汉国
10.李荣 11.许文慧 12.钟缘东 13.陆飒 14.徐培基 15.李星

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司:

贵单位参加设计的 深汕特别合作区九龙湾花园 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1、梁绿荫2、陈云涛3、姚 严4、刘宏达5、林桂涛
6、史楚林7、刘锡辉8、赵鸿儒9、王嘉辉10、黄嘉友

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的 润恒·都市茗荟花园（二期） 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1、梁绿荫2、陈楠3、龚明4、黄继铭5、沈时吟
6、史楚林7、阮汉斌8、彭飞禹9、林碧懂10、肖波

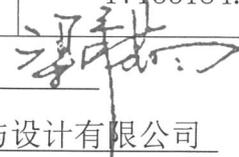


附表 7

投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计	248848	68.85	17133184.8

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）： 深圳和华国际工程与设计有限公司

日期：2025 年 02 月 18 日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 81 元/平方米。根据目前 06-08 地块暂定建筑面积 248848 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 2015.6688 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块用地红线范围内的全部工程设计内容、与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计、地块之间的地上连廊（红线外）以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。

以下空白。

招 标 人 ： 深圳市宝实置业有限公司

招标代理机构： 深圳交易咨询集团有限公司

编 制 日 期 ： 2024 年 12 月 27 日