标段编号： 2411-440306-04-01-597541002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2025年02月17日

工程编号：2411-440306-04-01-597541002001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2025年2月17日

目录

第一章 投标人基本情况 5
※投标人基本情况汇总表 5
一、营业执照 6
※公司营业执照 6
※深圳分公司营业执照 9
二、工程监理综合资质 10
三、工程咨询单位甲级资信证书（专业资信、综合资信） 11
四、工程设计资质证书（建筑行业（建筑工程）乙级） 12
五、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图 13
第二章 投标人业绩情况 18
一、中法航空大学项目全过程工程咨询 20
（一）监理合同 20
（二）竣工验收报告 26
二、宁波国际会议中心项目全过程工程咨询 33
（一）监理合同 33
（二）竣工验收报告 38
（三）项目获奖材料——浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 44
（四）浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表 48
三、宁围街道新安村改善人居环境项目监理 51
（一）监理合同 51
（二）竣工验收报告 58
四、益农区块安置房二期监理 59
（一）监理合同 59
（二）竣工验收报告 64

五、深圳市新华医院项目全过程工程咨询 68
（一）监理合同 68
（二）竣工验收报告 71
六、肥西经开区新港南区 A 区安置点工程监理 85
（一）监理合同 85
（二）业主名称变更 90
（三）竣工验收报告 91
七、长丰县北城医院工程施工监理 131
（一）监理合同 131
（二）竣工验收报告 139
八、坪山高中园项目（监理） 188
（一）监理合同 188
（二）竣工验收报告 192
（三）荣誉证明 202
九、深圳市第二儿童医院全过程工程咨询 204
（一）监理合同 204
（二）竣工验收报告 210
十、浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询 221
（一）监理合同 221
（二）竣工验收报告 229
第三章 投标人获奖情况 242
一、2022-2023 年度国家优质工程奖——绍兴国际会展中心一期 B 区一期工程 243
二、2022-2023 年度国家优质工程奖——郑州大剧院 254
三、2022-2023 年度国家优质工程奖——南通大剧院 263
四、2022-2023 年度国家优质工程奖——北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）270
五、2022-2023 年度国家优质工程奖——温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程 275

第四章 拟派项目总监情况 282
一、总监证书材料 283
二、业绩材料——新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理 . 290
（一）监理合同 290
（三）总监变更证明 300
（四）竣工验收报告 303
三、业绩材料——连云港万达广场项目 304
（二）监理合同 304
（三）竣工验收资料 310
四、业绩材料——盐城市城南商务中心工程商务酒店及商务办公楼项目管理(含监理服务) 312
（二）监理合同 312
（三）竣工验收资料 324
（三）荣誉证明 326
第五章 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况 327
1、 总监【殷晓祥】 331
2、 总监代表【欧启平】 338
3、 总监代表【陶茂龙】 342
4、 安全监理工程师【胡庆】 345
5、 专业监理工程师【罗娟】 348
6、 专业监理工程师【尹红俊】 351
7、 专业监理工程师【刘东怀】 355
8、 专业监理工程师【余洁】 359
9、 专业监理工程师【黄胜超】 362
10、 专业监理工程师【官洁】 365
11、 专业监理工程师【叶伟】 369
12、 驻预制厂监理员【谷春元】 373

13、 驻预制厂监理员【王娆】 376
14、 监理员【骆志深】 380
15、 监理员【伏强】 383
16、 监理员【曾雁洲】 385
17、 监理员【吴锦青】 388
18、 监理员【詹强】 392
19、 监理员【余伦】 394
20、 监理员【杨小锋】 398
21、 监理员【谢宗飞】 400
22、 监理员【汪文凯】 403
23、 监理员【谢炜】 406
24、 监理员【何浩龙】 409
25、 监理员【蒋富】 412
26、 监理员【刘同】 415
27、 监理员【叶强】 418
28、 资料员【黄苛苛】 421
29、 拟派所有人员社保证明 423
第六章 拟投入监理仪器设备情况 435
第七章 企业经营情况 438
※2021 年度财务报告 439
※2022 年度财务报告 477
※2023 年度财务报告 516
第八章 投标人的股权架构情况 557

第一章 投标人基本情况

※投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">浙江江南工程管理股份有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>钱池进</td></tr>
<tr><td rowspan="2">现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="2" rowspan="2">工程监理综合资质</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>2008.10</td></tr>
<tr><td>招标工程所在城市初次开展业务时间</td><td>2007.4</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业注册工程师数量</td><td>国家注册监理工程师</td><td colspan="3">1606名</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师</td><td colspan="3">1606名</td></tr>
<tr><td>其他类执业注册工程师</td><td colspan="3">764名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">否（企业或其法人代表无行贿记录）</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">工程咨询单位甲级资信证书（专业资信、综合资信）、房地产开发企业资质二级、工程设计资质证书（建筑行业（建筑工程）乙级）</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

一、营业执照

※公司营业执照

统一社会信用代码

91330000720085l7XG（1/10）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　钱池进

经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整

成立日期　2000年06月12日

住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局

2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	**统一社会信用代码（注册号）**	91330000720085l7XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	**法定代表人（负责人）**	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	**币种**	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	**营业日期至**	
登记机关	浙江省市场监督管理局	**管辖机关**	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	**登记状态**	在册
所属行业	工程管理服务	**行业代码**	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300	2024-03-18

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）
2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

※深圳分公司营业执照

统一社会信用代码
91440300661013976F

营业执照
（副 本）

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司

成立日期　2007年04月16日

负 责 人　邢邦宝

营业场所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

二、工程监理综合资质

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91330000720085l7XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年10月08日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0177054

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 注册资金（万元） 变更为：11300万人民币 变更核准机关（章） 2024 年 04 月 22 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

三、工程咨询单位甲级资信证书（专业资信、综合资信）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

四、工程设计资质证书（建筑行业（建筑工程）乙级）

工程设计资质证书

企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司

注册地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

营业执照注册号：9133000072008517XG　　注册资本：1130万元

法定代表人：钱池进　　技术负责人：黄彬

经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证书编号：A233031076　　有效期：2024年 11月 20日

资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级；　　至 2029年 11月 19日

浙江政务服务网

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

二〇二四年十一月二十日

五、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

浙江江南工程管理股份有限公司 浙江省-杭州市

统一社会信用代码	9133000072008517XG	企业法定代表人	钱池进
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A233031076	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2024-11-20	2029-11-19	浙江省住房和城乡建设厅	证书信息
2	监理资质	E133000815	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码	9133000072008517XG	企业法定代表人	钱池进
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵若楠	370829199******22	二级注册造价工程师	B21203300001954	土建
2	付志丽	150404199******26	二级注册造价工程师	B21203300002618	土建
3	张婧丽	420821199******6X	二级注册造价工程师	B21203300002842	土建
4	张刚	342222199******18	二级注册造价工程师	B21213300008896	土建
5	王红云	330702198******58	二级注册造价工程师	B21213300009207	土建
6	曾锐	500228199******77	二级注册造价工程师	B21213300009708	土建
7	李碧玮	341282199******45	二级注册造价工程师	B21213300011279	土建
8	王小青	420621199******8X	二级注册造价工程师	B21213300011613	土建
9	张品	412326199******46	二级注册造价工程师	B21213300011667	土建
10	吴作栋	330781199******13	二级注册造价工程师	B21223300012734	土建
11	秦朗	320104199******15	二级注册造价工程师	B21233300014204	土建
12	左俊杰	339005198******3X	二级注册造价工程师	B21233300014239	土建
13	詹浩男	330124199******10	二级注册造价工程师	B21233300015202	土建
14	周萍	342623199******4X	二级注册造价工程师	B21233300015675	土建
15	何巍	362426199******19	二级注册造价工程师	B21233300016107	土建

共 3932 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 263 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

建设工程企业
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
电子证照
请输入关键词
最新发布
住房城乡建设部关于2025年第一批一级造价工程师初始注册人员名单的公告
2025-02-06
保交房攻坚战顺利完成2024年既定目标——房地产融资协调机制工作专班有关负责人答记者问
2025-02-06
城管队员的『蛇年第一天』
2025-02-06
房地产政策持续发力 继续推动止跌回稳
2025-02-06
住房城乡建设部关于2025年第三批一级建造师注册人员名单的公告
2025-02-05
住房城乡建设部关于2025年第二批一级建造师注册人员名单的公告
2025-02-05
低温雨雪冰冻期间 城镇房屋使用、出行安全小常识
2025-01-27
访问数量：658433351
扫码验真
查询
信用
附近
我的
浙江江南工程管理股份有限公司
建设工程企业
从业人员
建设项目
电子证照
资质类别：全部
筛选
1、浙江江南工程管理股份有限公司
统一社会信用代码
9133000072008517XG
企业法人代表
钱池进
企业注册属地
浙江省-杭州市
已经是最后一条了!

企业详情
浙江江南工程管理股份有限公司
建设工程企业
从业人员
建设项目
电子证照
资质类别：全部
筛选
1、浙江江南工程管理股份有限公司
统一社会信用代码 91330000720085l7XG
企业法人代表 钱池进
企业注册属地 浙江省-杭州市
已经是最后一条了!
浙江江南工程管理股份有限公司
浙江省-杭州市
统一社会信用代码 91330000720085l7XG
企业法人代表 钱池进
企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业注册属地 浙江省-杭州市
企业经营地址 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
资质项 2项
注册人员 3931名
历史业绩 2003项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
27
分享

注册人员
浙江江南工程管理股份有限公司
浙江省-杭州市
统一社会信用代码 9133000072008517XG
企业法人代表 钱池进
企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业注册属地 浙江省-杭州市
企业经营地址 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
资质项 2项
注册人员 3931名
历史业绩 2003项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
27
分享
(供配电) (5)
注册监理工程师 (1606)
一级注册建造师
1、杨高
身份证号 320923**********18
注册类别 注册监理工程师
注册号（执业印章号） 33032433
注册专业 房屋建筑工程
2、曹纯勇
身份证号 341181**********18
注册类别 注册监理工程师
注册号（执业印章号） 32030248
注册专业 房屋建筑工程,电力工程
3、赖俊龙
身份证号 360781**********12
注册类别 注册监理工程师
注册号（执业印章号） 11018468
注册专业 市政公用工程,房屋建筑工程
4、贾水波
身份证号 362222**********10
注册类别 注册监理工程师
注册号（执业印章号） 33032453
注册专业 矿山工程,房屋建筑工程

第二章 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	中法航空大学项目全过程工程咨询	3650.5573万元	2020.12.1	770273.37平方米，房屋建筑工程	53.449	建安工程总造价	计划	/～/	余杭区瓶窑镇
								实际	2020.11.10～2023.6.30	
2	宁波国际会议中心发展有限公司	宁波国际会议中心项目全过程工程咨询	2718.14万元	2020.6.5	311532.27平方米，房屋建筑工程	41.29512854	建安工程总造价	计划	/～/	宁波市
								实际	2020.6.28～2022.5.18	
3	杭州萧山环城建设开发有限公司	宁围街道新安村改善人居环境项目监理	976.3648万元	2019.11.14	478340.98平方米，房屋建筑工程	12.686009	工程概算投资额	计划	/～/	萧山区宁围街道
								实际	2019.12.25～2023.3.29	
4	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	益农区块安置房二期监理	1078.8886万元	2020.7.27	483040.16平方米，房屋建筑工程	15.3984	工程概算投资额	计划	/～/	益农区块
								实际	2020.11.26～2023.12.15	

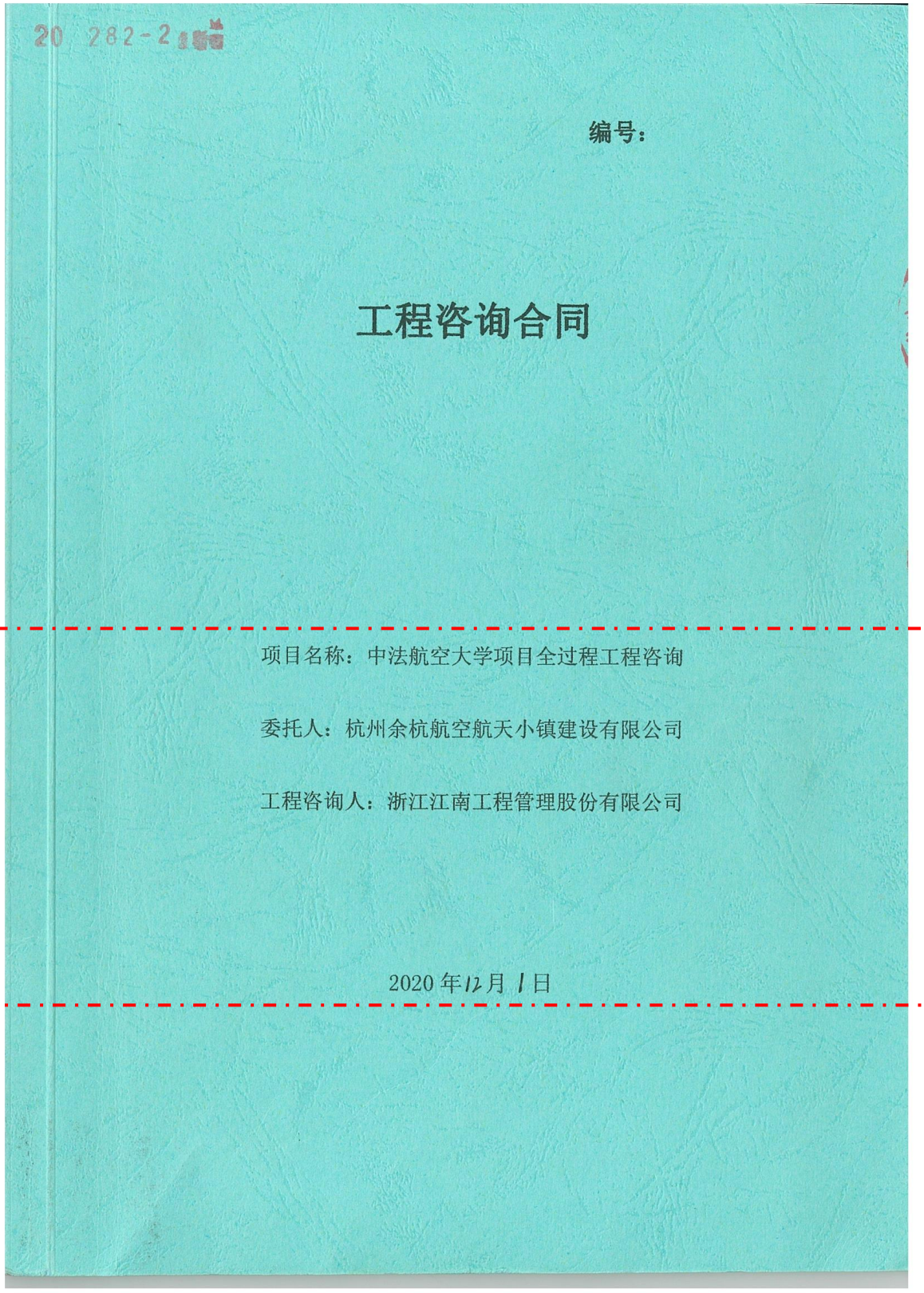
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院项目全过程工程咨询	4973.16万元	2018.5.20	509614平方米，房屋建筑工程	19.105639828	建安工程总造价	计划	/～/	深圳市
								实际	2020.4.30～2024.2.4	
6	肥西运河产业投资控股有限公司	肥西经开区新港南区A区安置点工程监理	1256.680797万元	2020.9.8	447783.55平方米，房屋建筑工程	11.7446803419	工程概算投资额	计划	/～/	肥西县
								实际	2020.8.1～2023.6.13	
7	长丰县北城医院	长丰县北城医院工程施工监理	1242万元	2017.11	426878.69平方米，房屋建筑工程	18	工程概算投资额	计划	/～/	长丰县
								实际	2019.3.26～2022.10.20	
8	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园项目（监理）	2455.6016万元	2020.5.15	293399.63平方米，房屋建筑工程	22.4	建安工程总造价	计划	/～/	深圳市坪山区
								实际	2021.7.13～2022.11.29	
9	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二儿童医院全过程工程咨询	3203.59万元	2020.5.20	309403平方米，房屋建筑工程	12.149993	建安工程总造价	计划	/～/	深圳市
								实际	2020.6.26～2024.5.21	
10	浙江省文化和旅游厅	浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询	950.95万元	2019.5	321055平方米，房屋建筑工程	21.990107	建安工程总造价	计划	/～/	杭州市
								实际	2019.9.5～2023.8.7	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

一、中法航空大学项目全过程工程咨询

（一）监理合同



20 282-2

编号：

工程咨询合同

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020年12月1日

协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设 计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✡建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✡工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间： 2020年12月1日。

2、订立地点： 。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村 5 幢 2 层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

（二）竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	中法航空大学	建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
工程规模	770273.37㎡（534490 万元）		
报建日期	年 月 日	施工许可证办理日期	2020 年 11 月 10 日
开工日期	2020 年 11 月 11 日	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
施工图文件审查单位	浙江华越建设工程施工图审查中心/浙江拜司特建设工程施工图审查中心	资质等级	房建一类
施工图文件审查结论	合格		

一、本工程执行基本建设程序情况

1、本工程经 2019-330110-8301-811768 文件批准立项；

2、已领取规划许可证，证号 建字第 330110202005028 号 ；

3、已依法进行招投标，并签订了施工合同；

4、工程图设计已经审查，并办理备案手续；

5、已委托 浙江江南工程管理股份有限公司 监理；

6、按规范办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号： FJ20201115 ；

7、工程已报建，并领取施工许可证，证号： 330110202011100201 。

二、验收时间、程序、内容和组织形式

1、工程已于 2023 年 6 月 30 日进行竣工验收；

2、验收小组组长： 张培生 ，组员 刘敏 张树峰 肖武芳 朱海定 严凯 侯国松 夏进 ；

3、验收程序：

①宣布验收小组、验收方案；

②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履约和执行工程建设、法规情况；

③审阅工程档案资料；

④实地查验工程质量；

⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。

三	1、验收范围：土建及安装　　2、甩项工程：		
四	竣工验收标准： （标准的具体名称）　　《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
五、工程建设各方主体对工程验收意见	1、勘察单位		同意竣工验收
	2、设计单位		同意竣工验收
	3、监理单位		同意竣工验收
	4、施工单位	总包单位	同意竣工验收
		分包单位	同意竣工验收
	5、建设单位		同意竣工验收
工程质量竣工验收结论	合格		

建设单位验收负责人（签名）：

单位（公章）

建设单位工程项目负责人（签名）：

法人代表　　（签名）：

年　月　日

工 程 质 量 监 理 评 估 报 告

工程名称：中法航空大学

一、监理组织和监理范围：

1、项目监理部组成人员：总监理工程师：袁静，现场监理：胡苗法。

2、监理范围：施工阶段的土建、安装全过程

二、监理技术资料：

监理规划、监进实施细则（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、监理交底（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、见证取样和送检计划、旁站方案。

三、工程质量：

质量保证资料

审查质量合格证体系、施工组织设计等手续齐全，审查检测机构资质符合要求，审查原材料（报验）、构件试验、检测报告符合要求。

工程实体质量：

经检查允许误差项目符合要求，单位工程观感质量符合要求，基础、主体施工质量（依据中间验收结论）合格。

四、工程质量评估：

总监理工程师（签名）

监理单位（公章）

监理单位技术负责人（签名）

法人代表（签名）

年 月 日

工 程 竣 工 报 告

工程名称：中法航空大学　　施工单位：上海建工集团股份有限公司

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

本工程自2020年11月11日开工，至_____年___月____日竣工，经初验，本单位确认：

1、已完成设计和合同约定的各项内容；

2、已对工程质量进行全面检查，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求；

3、有完整的技术档案和施工管理资料；

4、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告；

5、已签署工程质量保修书；

6、工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已全部处理完毕；

因此，本工程已具备竣工验收条件，请你单位于_____年_____月_____日组织有关部门进行竣工验收。

项目经理（签名）　施工单位（公章）　总监理工程师（签名）　监理单位（公章）

单位技术负责人（签字）　单位法人代表（签名）

单位法人代表：

年　月　日　　年　月　日

勘 察 质 量 检 查 报 告

工程名称：中法航空大学

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

一、 本工程勘察资料，经检查审核：

1、 符合有关法律、法规、勘察设计的规范、标准和工程建设强制性标准；

2、 提供的地质测量，水文等勘察成果真实准确；

3、 勘察时间： 年 月 日；

4、 工程施工中，地质情况与勘察报告相符，未发生勘察质量引起的工程质量问题。

勘察项目负责人（签字）：

单位公章

单位技术负责人（签字）：

单位法人代表（签字）：

年 月 日

设 计 质 量 检 查 报 告

工程名称：中法航空大学

一、建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

二、本工程设计和施工过程中由设计单位签署的变更设计通知书（联系单），经检查审核：

1、 符合设计程序；

2、 符合有关法律、法规、设计规范、规程和工程建设强制性标准；

3、 设计文件设计深度符合国家规定，并已注明工程合理使用年限；

4、 设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设计质量要求符合国家规定的标准；

二、

1、本工程地基基础和主体工程，经检查符合设计要求；

2、工程已完成设计的各项内容，实物质量符合设计要求。

设计负责人（签字）：

单位公章

单位技术负责人（签字）：徐建军

单位法人代表（签字）：

年 月 日

23D039-1/3/(2)QZ

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/建筑面积	地下2层~地上16层/770273.37㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11
项目负责人	严凯	项目技术负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	全过程咨询单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[signature]	总监理工程师：侯国松	项目负责人：[signature]	项目负责人：[signature]	项目负责人：[signature]	项目负责人：[signature]
	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

二、宁波国际会议中心项目全过程工程咨询

（一）监理合同

097-1

宁波国际会议中心项目全过程工程咨询服务合同

第一部分　协议书

委托人（全称）：宁波国际会议中心发展有限公司

全过程工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述宁波国际会议中心项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宁波国际会议中心项目。

2. 建设地点：地块位于东钱湖西岸，北至奕大山，南至东坑山，西侧距离兴凯路约500米，东至东钱湖沿湖堤坝（奉钱线），地块边界曲折，南北向最长约1300米，东西向最长约920米。

3. 建设规模：项目用地面积约734亩，其中13-14-f3#、13-14-f4#、13-14-f5#、14-7-j#用地面积约341亩，13-13-f6#、13-14-f1#用地面积约393亩，建筑面积约31万平米。

4. 项目投资：约700000万元

二、项目全过程工程咨询服务范围

负责实施本项目全过程工程咨询服务，全过程工程咨询服务范围包括项目建设过程中的实施策划服务、工程监理服务、造价咨询服务、招标代理服务，具体内容如下：

1、实施策划服务范围：可行性研究报告编制；在委托人的授权范围内，对项目实施进行策划等内容（包括进度管控策划、投资管控策划、质量管控策划、安全管控策划，总体管控策划、招标采购策划、技术策划等）。

2、工程监理服务范围：本项目施工图范围内全部工程的监理及缺陷责任期的监理工作。具体为根据法律法规、工程建设标准及合同等要求，对建设工程质量、进度、安全、投资进行全过程控制，对合同、信息进行管理并及时提出监理意见和建议，对工程建设相关方的关系进行组织协调，并履行建设工程安全生产法定职责、文明施工监管等服务。

3、造价咨询服务范围：本项目的全部造价咨询（含全过程跟踪审计）工作。具体

1

包含项目整体投资控制，项目概算编制及审核，工程量清单、预算及招标控制价的编制及审核，建设工程进度款审核，联系单审核，项目竣工结算审计及财务竣工决算等相关工作，并出具阶段性跟踪年报；对与项目投资控制相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并予以实施；对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等服务。

4、招标代理服务范围：自 2020 年 5 月 27 日起涉及本项目的全部工程、服务、货物、融资的招标代理（含政府采购）等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案（暂定 2022 年 3 月 31 日）且缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）届满为止或财务竣工决算完成之日为止（两者时间以长者为准）。

四、全过程工程咨询服务总体目标

全过程工程咨询人应按国家及省市区出台的各项标准和规范要求，建立有效的质量、进度、安全、投资控制管理保证体系，确保工程建设的进度、投资、质量、安全、文明施工等各项内容满足委托人的要求；

1、质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准（符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准，整体工程确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。）；

2、安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准（合格，并达到浙江省安全文明标准化工地。）；

3、进度控制目标：确保项目在委托人要求时间内竣工验收（设备调试及工程竣工验收（工程竣工验收备案证明）在 2022 年 3 月 31 日前完成）；

4、投资控制目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，财务竣工决算中的建安工程费用控制在概算的建安工程费用范围内。

但有下列情形之一的，由全过程工程咨询人提出上报委托人，经相关程序确认后，投资控制金额可做调整：

（1）不可抗力；

（2）国家重大政策、技术规范调整；

（3）因委托人要求，工程内容、标准等有重大调整；

（4）受地质等自然条件制约，施工图设计时有重大技术调整；

（5）符合相关规定可作调整的情况。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目全过程工程咨询服务费签约合同价暂定为：人民币（大写）：暂定肆仟伍佰玖拾捌万玖仟贰佰元整。（¥45989200 元）；金额：（¥43386037.74 元），税额：（¥2603162.26 元），税率为 6%，由于国家政策调整，发生税率变化的，剩余合同金额在原不含税金额不变的基础上按变化后的税率执行（税务局认可按调整前税率开票的特殊情况除外）。各部分费用如下：

（1）工程监理费：暂定 27181400 元（其中智能化监理费暂定 3066300 元）；

（2）造价咨询费：暂定 16046600 元；

（3）招标代理及其他费：暂定 2761200 元；

（其中实施策划服务中的可行性研究报告编制费用包含在招标代理及其他费中；其余的项目实施策划费用包含在上述三项费用中，不另行单独计费）暂定明细如下表。

序号	工程咨询项目	收费文件或计费标准	收费基数	暂定收费基数（万元）	按暂定收费基数计算的控制价（万元）	下浮率	暂定合同价（万元）
1	**工程监理费（包含智能化监理费）**	发改价格[2007]670 号文件	概算建安工程造价	400000	**4882.60**		**2718.14**
	其中智能化监理费			30000	550.80		306.63
2	**造价咨询费**	浙价服【2009】84 号文件			**2882.44**		**1604.66**
（1）	概算编制及审核费		概算额	500000	402.02		223.80
（2）	全过程工程造价控制（含工程量清单及招标控制价编制、预算编制及审核）		概算建安工程造价	400000	2020.60		1124.87
（3）	工程竣工结算审核基本费		结算工程造价	400000	405.58	44.33%	225.79
（4）	财务竣工决算编制及审核		建设项目总费用	500000	54.24		30.20
3	**招标代理及其他费**				**496.00**		**276.12**
（1）	公共资源交易中心平台工程类招标	按个收费		每个 10 万，暂定 5 个	50.00		27.84
（2）	公共资源交易中心平台货物类招标	计价格【2002】1980 号 发改价格【2011】534 号	中标金额	每个标的暂定 1000 万，暂定 40 个	396.00		220.45

3

（3）	公共资源交易中心平台服务类招标	按个收费		每个4万，暂定5个	20.00		11.13
（4）	集团公司小型平台所有招标	一次性包干			10.00		5.57
（5）	可行性研究报告编制费用	一次性包干			20.00		11.13
4	**合计**				**8261.04**		**4598.92**

本项目的最终工程咨询报酬根据工程咨询服务范围和内容，按“收费文件或标准”规定的收费方法及“收费基数”×55.67%结算，具体详见专用条款。

2、每次付款前，全过程工程咨询人均应向委托人开具相应金额的正式增值税专用发票，否则委托人有权暂缓付款，并不因此承担违约责任。全过程工程咨询人保证开具的增值税发票真实、有效，符合相关税收、法律规定，因全过程工程咨询人违反有关税收、法律规定开具发票的任何责任由全过程工程咨询人承担。

3、除合同专用条款另有约定，否则乙方无权加收除上述全过程工程咨询服务费外的附加工作报酬、工作奖励或其他奖励及参与投资节余分成等其他费用。

六、合同文件组成：

1、协议书

2、专用合同条款及其附件

3、中标通知书

4、招标文件

5、投标函及其附录

6、通用合同条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、其他合同文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供履行以上全过程咨询服务的必要条件。

2.全过程工程咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照约定服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内按照标准

完成各项服务事项，并确保达到咨询服务目标。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1. 签订时间：2020 年 6 月 5 日

2. 签订地点：宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路 302 号 D 东区二楼

3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，全过程工程咨询人执 贰 份，经双方签字盖章后生效。

委托人：宁波国际会议中心发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路 302 号 D 东区二楼 222 室

企业组织机构代码：91330200MA2GF75A6C

开户行：中国建设银行宁波市分行

账号：33150198367900003585

电话：0574-28883303

全过程工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

企业组织机构代码：9133000072008517XG

开户行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-81387101

（二）竣工验收报告

23G019-1(2)QZ

宁 波 市

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：宁波国际会议中心

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司（盖章）

宁波市住房和城乡建设局制

2019 年 1 月

项 目 基 本 情 况

建设单位	宁波国际会议中心发展有限公司		
工程名称	宁波国际会议中心		
工程地点	用地位于东钱湖西岸，北至奕大山，南至东坑山，西侧距离兴轨路线50米，东至东钱湖沿湖堤坝（奉钱线）		
开工日期	2020.6.28	竣工日期	2022.5.18
基础类型	见明细表	层　数	见明细表
结构类型	框架		
建筑面积（M²）	311532.27	造价(万元)	42951.2854
施工许可证号	330299 2020 06280101		
施工图审查证号	2020 KDFJ0211		
勘察单位全称	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司		
设计单位全称	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位全称	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位全称	浙江江南工程管理股份有限公司		

竣 工 项 目 审 查

一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程	（填写已完成或未完成） 已完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	（填写已完成或未完成） 已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	（填写有或无）有
审查结论： 以上五个项目经审查均能满足要求。 建设单位项目负责人： 2022年 5月18日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主　任	陆炳钢
副主任	李刚、王正锋
成　员	宋颖、周林红、蒋喜策、俞荣斌、余益、胡朝晟、刘松海、史永生、裴仰、丁跃锋、王碗、危鼎、毛登文、邹坤、谢欣、禚伟杰、张俊杰

2、各专业组

验收专业组	成　员
建筑工程	宋颖、周林红、刘松海、史永生、王碗、危鼎、毛登文、邹坤、江建坤、谢欣、禚伟杰、张俊杰
给排水、燃气工程	俞荣斌、蒋喜策、裴仰、江建坤、禚伟杰、张俊杰
建筑电气安装工程	余益、裴仰、江建坤、禚伟杰、张俊杰
通风与空调工程	蒋喜策、裴仰、江建坤、禚伟杰、张俊杰
室外工程	胡朝晟、丁跃锋、江建坤、禚伟杰、张俊杰

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	齐全
主体工程	合格	齐全
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	合格	齐全
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	合格	齐全
使用功能和观感质量情况：使用功能和观感质量满足设计及规范要求		
存在问题：无		

竣工验收结论： 合格	
参加验收的各单位人员签名	建设单位： 2022 年 5 月 18 日
	设计单位： 2022 年 5 月 18 日
	监理单位： 2022 年 5 月 18 日
	施工单位： 2022 年 5 月 18 日
	其他单位： 2022 年 5 月 18 日

（三）项目获奖材料——浙江省建设工程钱江杯（优质工程）

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元A33-01地块中学、A35-01地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部杭州上塘城市建设发展有限公司（陈海虎）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（李海辉）

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（张山洪）

工程总承包单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（李礼叶）

23.浙江省社会主义学院仓前校区改扩建工程

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（宣建木）

建设单位：浙江省社会主义学院（张清）

设计单位：浙江省城乡规划设计研究院（佟剑）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（张清召）

24.宁波国际会议中心

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司（王碗）

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司（陆炳钢）

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司（谢欣）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（王正锋）

25.宁波大学潘天寿艺术设计学院

承建单位：华锦建设集团股份有限公司（俞可可）

建设单位：宁波大学/宁波国际投资咨询有限公司（代建）（鲍泽恩/耿军）

（四）浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：宁波市发展和改革委员会（宁波市粮食和物资储备局）　　备案日期：2020年01月23日

项目基本情况	项目代码	2020-330299-61-03-103560		
	项目名称	宁波国际会议中心		
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）		
	建设性质	新建	建设地点	浙江省宁波市东钱湖区
	详细地址	浙江省:宁波市_东钱湖区		
	国标行业	其他住宿业（6190）	所属行业	城建
	产业结构调整指导项目	除以上条目外的城市基础设施业		
	拟开工时间	2020年06月	拟建成时间	2022年03月
	是否包含新增建设用地	否		
	总用地面积（亩）	538	新增建筑面积（平方米）	0.0
	总建筑面积（平方米）	311700	其中：地上建筑面积（平方米）	311700
	建设规模与建设内容（生产能力）	宁波国际会议中心项目总用地面积538亩，总投资约79.3亿元，资金由自有资金和银行贷款组成。其中项目主体建筑用地341亩，由四个分地块组成，建筑面积31.17万平方米（不包含廊桥和架空层建筑面积，约9.4万平方米），附属景观绿化用地197亩，由三个分地块组成，建筑面积约251平方米。本项目主要功能为大型会议承办，以建设国际高端会议中心为目标，成为宁波对接国家“一带一路”、“长三角一体化”战略的重要平台。		
	项目联系人姓名	王*	项目联系人手机	133****5699
	接收批文邮寄地址	浙江省宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路302号D东区二楼222室		

项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定投资755436.0000万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	792939.0000	476619.0000	7710.0000	121253.0000	117555.0000	32899.0000	37503.0000	0.0000

项目投资情况	资金来源（万元）				
	合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）	银行贷款	其它
	792939.0000	0.0000	160000.0000	632939.0000	0.0000

项目单				
	项目（法人）单位	宁波国际会议中心发展有限公司	法人类型	企业法人
	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	913****

位基本情况	单位地址	浙江省宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路302号D东区二楼222室	成立日期	2019年08月
	注册资金（万）	160000	币种	人民币
	经营范围	会议中心、酒店管理;会议及展览服务;房屋及场馆出租;宾馆项目建设;房地产开发经营;物业管理服务;票务服务;自营和代理各类货物和技术的进出口9但国家限定或禁止的除外。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
	法定代表人	陆*	法定代表人手机号码	133****5699
项目变更情况	登记赋码日期	2020年01月23日		
	备案日期	2020年01月23日		
	第1次变更日期	2022年02月07日		
项目单位声明	1.我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。			

说明：
1.项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
2.项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
3.项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息

浙江政务服务网 投资在线平台 工程审批系统

查询网址：

https://tzxm.zjzwfw.gov.cn/tzxmweb/zwtpages/resultsPublicity/notice_of_publicity_new.html?page=1

三、宁围街道新安村改善人居环境项目监理

（一）监理合同

19 304-1

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：宁围街道新安村改善人居环境项目监理

委托单位：杭州萧山环城建设开发有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州萧山环城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁围街道新安村改善人居环境项目监理；

2. 工程地点：萧山区宁围街道；

3. 工程规模：建筑面积 439924 平方米，其中：地上建筑面积 323838 平方米，地下建筑面积约 116086 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安概算投资额 126860.09 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖云芳，身份证号码：320223197909123144；

五、签约酬金

签约 酬金（大写）：玖佰柒拾陆万叁仟陆佰肆拾捌（¥9763648 ）。

包括：

1. 监理 酬金：9763648 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理 酬金内。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自项目土建施工开工报告日起，至项目整体工程均交付止。

施工监理服务期为 1460 日历天，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 730 日历天，共计 2190 日历天。[如招标人原因或不可抗力、政府政策调整原因造成工期延误，延误 180 日历天以内不计费，超过 180 日历天的，超过部分工期的按施工监理服务期时间比例相应增加费用。计算公式如下（延误工期设定为 N 日历天，合同服务期为 A 日历天）。

延误费用=（监理合同费用 / A）×(N-180)

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(2)设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(3)保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 14 日。

2. 订立地点：水务大厦 23 楼 。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

电子邮箱：

第三部分　专用条件

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容：

2.1.1 监理范围包括：宁围街道新安村改善人居环境项目的基坑围护工程；住宅、幼儿园、配套用房、地下车库的土建、安装工程；公区等精装修工程；智能安防、室外排水排污、进线电缆及变配电、景观、道路铺装、园林小品、绿化、传达室等附属工程；以及项目开发全过程中所有图纸包含及涉及设计等变更内容项目监理及质量缺陷期的全过程监理。

2.1.2 宁围街道新安村改善人居环境项目由蓝城房产建设管理集团有限公司代建（以下简称“代建单位”），按照本合同约定提供监理与相关服务外，对项目所有管理模式需按照蓝城标准要求来管控和执行；过程中监理人员参与学习并贯彻执行蓝城产品营造标准、管控红线等相关要求，严格按照蓝城管理集团工程品质要求管理，做好第三方实测实量工作。

2.1.3 监理工作内容还包括：

（1）要求监理人提前（监理投标结束）介入，协助委托人办理工程开工前的施工图纸审查、会议组织、试桩试验、有关手续办理等。

监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向建设单位（代建单位）报送委派的总监理工程师及其监理机构的主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向建设单位（代建单位）报告监理工作。

（2）督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；

（3）分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

（4）根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量并复核工程造价；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；

（5）对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意见，

在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认；

（6）协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

（7）协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议记要；

（8）督促检查承包人的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查；

①监督并每周一次检查各施工单位现场施工的安全、文明措施并作好记录。

②督促施工单位管理制度和质量、安全文明施工保证体系的建立、健全和实施。

（9）组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助委托人组织竣工验收；

（10）及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；每月于 28 日之前提交工程形象影像资料；

（11）协助委托人整理审核承包商合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；

（12）提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务；

（13）监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况；

（14）监理人必须按招标人要求对暂定价材料的产品、设备及价格进行市场调查和询价。

①审查施工单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

②对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样，并按规定进行抽查和复验。

③密切配合委托人做好甲供材料、设备（如有）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进度情况，按委托人要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进行考核情况报告。

④检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件规定的

型号规格和标准。

⑤对铝合金门窗、栏杆、进户门、车库门、配电箱、花架等特殊的材料，监理人应派人进行检查验收，协助委托人统计工程量，协调施工进度。

（15）协助建设单位（代建单位）做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经建设单位（代建单位）同意下达开工令，审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

（16）审查施工组织设计：①工程开工前或各分部工程开工前，督促施工单位及时提交施工组织设计，包括场区及文明标化的布置、施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并报送委托人。

②工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体专项方案，经审查认定后方可施工。

③审查施工单位各项施工准备工作，协助委托人下达开工令。

控制工程进度

①审核施工单位提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足核定的竣工日期提出意见。

②在总进度计划的前提下，审核施工单位月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

③监理人每周组织各施工单位有关施工进度、质量、安全、文明标化等工作会议并做好会议记录并报送甲方，及时协调处理相关的问题，若情况特殊，监理人应立即研究并召开现场会议，协调解决有关问题，同时报委托人签字认可。

④建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题，委托人有权随时检查监理人的监理日记。

（17） 控制工程质量

监理质量目标：监理范围内所有工程均合格。

①根据施工图纸、国家及地方相关施工规范和本工程施工承包合同中《施工技术操作规范》的要求严格监理施工质量，督促施工单位，同时配合委托人进行施工质量的细部检查工作。

②分基础、主体、装饰、总体配套等阶段制订详细的有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表，并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题，采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

③必须用经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位线，作好沉降观测等的复核工作。

④监理人在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交委托人，并每月进行一次考核，将考核情况上报委托人。

⑤参与学习并贯彻执行蓝城产品营造标准、管控红线等相关要求。

⑥严格按照蓝城管理集团工程品质要求管理，做好第三方实测实量工作。

（18）履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

（19）双方约定的其他内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家和地方政府机关发布的有关工程建设的法律、法规、政策和规定；

（2）由政府主管部门批准的各类文件、技术资料、施工图纸及说明文件；

（3）现行的工程设计、施工与运行规范及质量评定、验收标准和有关管理办法；

（4）委托人与承包人签订的合同或协议（符合法律、行政法规的强制性规定）；

（5）本合同及补充协议。

2.2.2 相关服务依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.3 对于中标项目总监理工程师、总监理代表、专业监理工程师、监理员，未经甲方或主管部门同意，不得擅自更换。派驻工地的监理人员名单须经委托人同意并面试合格，未经委托人批准不得更换其主要的监理人员。

2.3.4 委托人对监理人员有审核认可权，如有正当理由认为其具有不称职，不合格或与其职位有不符的行为时，委托人有权要求调换该人员，由此造成的全部责任由监理人承担。现场监理机构须专业配套齐全，现场监理机构人员应该具

（二）竣工验收报告

23G049-102GC

工 程 竣 工 验 收 报 告

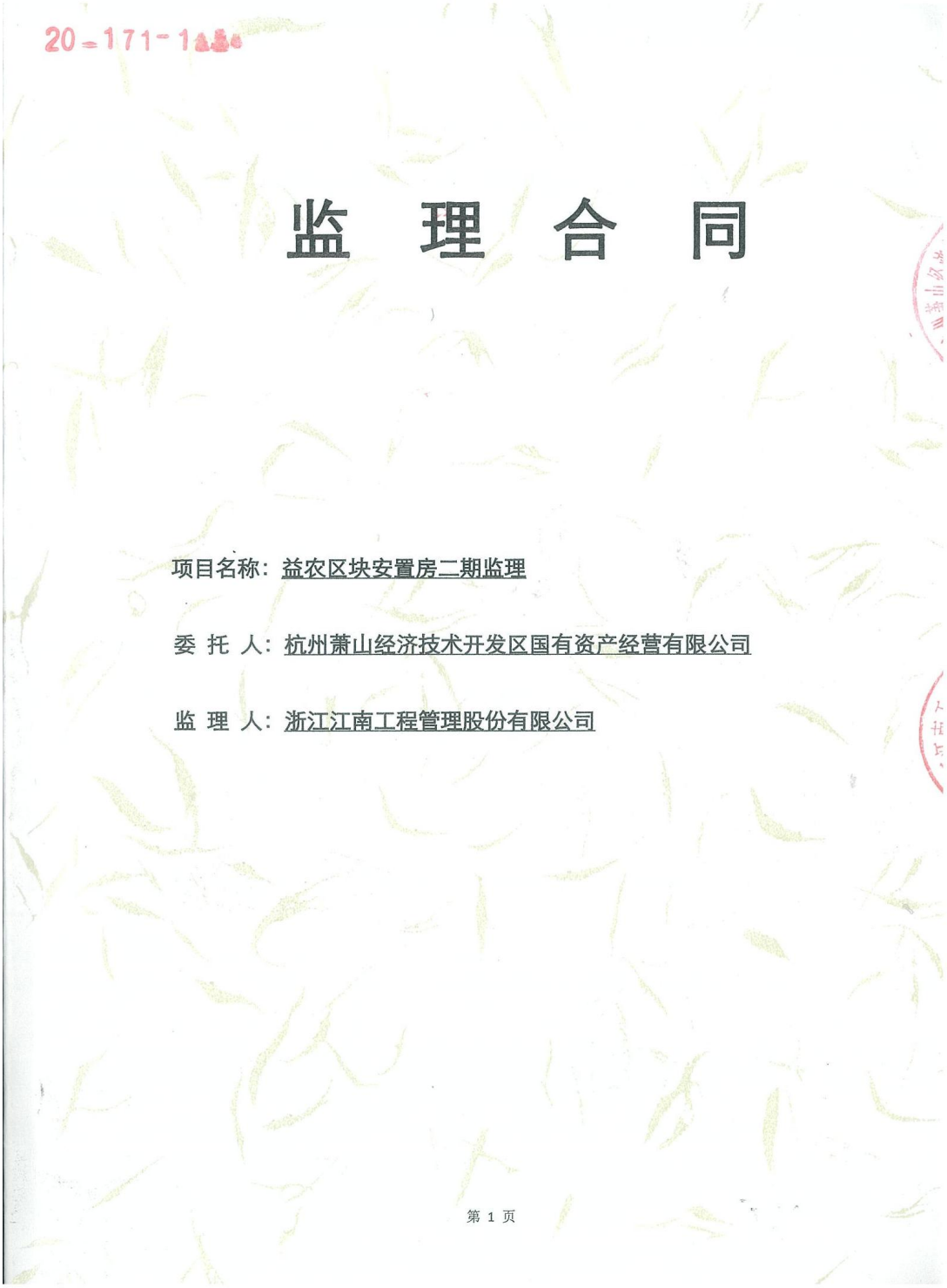
工程概况	工程名称	宁围街道新安村改善人居环境项目 1-25#楼、地下室、幼儿园、红馆、配套服务用房、东大门、西大门	建筑面积	478340.98 ㎡
	工程地址	萧山区宁围街道	结构类型	框剪
	层　　数	26 层	总高	77.65 米
	电　　梯	59 台	自动扶梯	台
	开工日期	2019年12月15日	竣工验收日期	2023年3月29日
	建设单位	杭州萧山环城建设开发有限公司	施工单位	浙江国丰集团有限公司
	勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	浙江蓝绿双城建筑设计有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建筑工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	已完成设计与合同所约定的全部内容		

工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、 本工程已批准立项，并领取规划许可证 2、 工程已报建，领取施工许可证 3、 依法进行招投标，并与个单位强顶合同 4、 工程图已审核，符合要求 对工程勘察、设计等方面的评价 1、勘察单位能如期完成勘察任务 2、设计单位能尽心尽力为建设单位服务 3、监理单位能认真做好“三控制，二管理”等工作 项目负责人：　　建设单位：　　(公章) 2023年3月29日 勘察负责人：　　勘察单位：　　(公章) 2023年3月29日 设计负责人：　　设计单位：　　(公章) 2023年3月29日 项目经理 企业技术负责人：　　施工单位：　　(公章) 2023年3月29日 总监理工程师：　　监理单位：　　(公章) 2023年3月29日

验收组织形式	由建设单位组织，会同监理、设计、勘察、施工单位共同组织验收	
验收组组成情况	专业	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清
	建筑工程	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清
	采暖卫生和燃气工程	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清
	建筑电气安装工程	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清
	通风与空调工程	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清
	电梯安装工程	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清
	工程竣工资料审查	汪辉，史建英，上官坚刚，鄙泉，刘肖清
竣工验收程序	1、 宣布验收小组成员及验收方案 2、 各单位回报工程建设情况 3、 审查工程技术资料 4、 实地查验工程质量 5、 对有关单位进行全面评价，签署竣工验收意见	

四、益农区块安置房二期监理

（一）监理合同



20-171-1

监 理 合 同

项目名称：益农区块安置房二期监理

委 托 人：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司

监 理 人：浙江江南工程管理股份有限公司

第 1 页

第一部分协议书

委托人（全称）：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：益农区块安置房二期监理

2. 项目投资：工程概算 153984 万元

3. 建设地点：益农区块

4. 建设规模：项目拟建总建筑面积约 480000 平方米

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、本协议书及附件；2、中标通知书；3、投标书；4、双方签认的补充或修正文件；5、合同专用条款；6、附件；7、合同通用条款；8、《建设工程施工监理规范》（GB50319-2000）；9、构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理单位负责人

总监理工程师，姓名：夏旭东，身份证号码：340822196910116211，注册号：33005124，联系电话：87636300

五、签约合同价

本项目的监理费合同价为人民币 1078.8886 万元（大写：壹仟零柒拾捌万捌仟捌佰捌拾陆元整），包括监理酬金及相关服务酬金，监理费用按实际监理部分总造价（经结算审定后，电梯、空调、厨具等仅计安装费）与中标费率的乘积计算。

六、期限

监理期限：施工监理服务期为 1200 日历天，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 730 日历天，共计 1930 日历天。（工程延期 180 日历天不计费，超过 180 日历天以上协商解决）

七、双方承诺

第 2 页

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

委托人：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司（盖章）

委托代理人：

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

委托代理人：

地址：杭州市求是路8号 2020.7.27

开户行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87636300

第三部分专用条款

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本监理服务合同协议书及附件（含廉政合同、工程质量责任合同及合同谈判中澄清文件）；2、中标通知书；3、投标书；4、双方签认的补充或修正文件；5、合同专用条款；6、附件；7、合同通用条款；8、《建设工程施工监理规范》（GB50319—2000）；9、构成本合同组成部分的其它文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的土建、安装、幕墙、弱电、装修、景观绿化、设备安装、室外配套等所有工程监理及质量缺陷期的全过程监理。

本工程安全文明施工要求必须创杭州市标化工地。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）协助委托人办理工程开工前的有关手续。

（2）督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；

（3）分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

（4）根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量并复核工程造价；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；

（5）对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意见，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认；

（6）协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

（7）协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议记要。

（8）督促检查承包人的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查。

（9）组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助委托人组织竣工验收；

（10）及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；每月于28日之前提交工程形象影像资料；

（11）协助委托人整理审核承包商合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；

（12）提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务；

（13）监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况；

（14）监理人必须按委托人要求对暂定价材料的产品、设备及价格进行市场调查和询价。

（15）核对电梯、空气能等工程进场材料、设备的规格、包装、外观、尺寸和性能、质量证明文件等，核对空气能热水器安装位置及型号，参加专项验收等。

（16）双方约定的其他内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)国家和地方政府机关发布的有关工程建设的法律、法规、政策和规定；

(2)由政府主管部门批准的各类文件、技术资料、施工图纸及说明文件；

(3)现行的工程设计、施工与运行规范及质量评定、验收标准和有关管理办法；

(4)委托人与承包人签订的合同或协议（符合法律、行政法规的强制性规定）；

(5)本合同及补充协议。

2.2.2 相关服务依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：对于中标项目总监理工程师、总监理代表、专业监理工程师、监理员，未经甲方或主管部门同意，不得擅自更换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条款执行。

（二）竣工验收报告

24G006-1-4(2)QZ

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程概况	工程名称	益农区块安置房二期（1#地块1#-7#楼、架空连廊、地下室）	建筑面积	103643.21 平方米	
	工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙	
	层数	地上 1-18 层 地下 1 层	总高		
	电梯	有	自动扶梯	/	
	开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12月15日	
	建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司	
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司	
	设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。			

工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、环保许可等前期工作，办理施工许可证及时，办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时，执行基本建设程序工作到位。
	对工程勘察、设计等方面的评价： 勘察、设计单位能有效承担各自职责，工作认真负责，并且服务态度较好。
验收组织形式	由施工单位送交竣工验收报告，审核后上报建设单位。 由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组，对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。
	项目负责人：　　建设单位（公章）　2023年 12月15 日
验收组组成情况	专　业
建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
工程竣工资料审查	齐全、有效
	勘察负责人：　　勘察单位（公章）　2023年 12月 15日
	设计负责人：　　设计单位（公章）　2023 年 12月 15日
竣验收程序	由施工单位对施工过程进行总结汇报，工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查，检查后对检查意见进行汇总，对工程进行总结，并确定工程质量等级。
	项目经理： 企业技术负责人：　　施工单位（公章）　2023年 12月 15日
	总监理工程师：　　监理单位（公章）　2023 年 12月 15日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程概况				
工程名称	益农区块安置房二期（2#地块1#-5#楼、地下室）	建筑面积	70013.92 平方米	
工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙	
层数	地上 1-18 层 地下 1 层	总高		
电梯	有	自动扶梯	/	
开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日	
建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司	
勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司	
设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站	
工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。			

竣工验收意见	
建设单位执行基本建设程序情况：	建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、环保许可等前期工作，办理施工许可证及时，办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时，执行基本建设程序工作到位。
对工程勘察、设计等方面的评价：	勘察、设计单位能有效承担各自职责，工作认真负责，并且服务态度较好。

验收组织形式	
	由施工单位送交竣工验收报告，审核后上报建设单位。 由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组，对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。

验收组组成情况	
专 业	
建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
工程竣工资料审查	齐全、有效

竣验收程序	
	由施工单位对施工过程进行总结汇报，工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查，检查后对检查意见进行汇总，对工程进行总结，并确定工程质量等级。

项目负责人：　　建设单位（公章）　2023年12月15日

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　2023 年12月15日

设计负责人：　　设计单位（公章）　2023 年12月15日

项目经理：

企业技术负责人：　　施工单位（公章）　2023 年12月15 日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　2023 年12月15日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程概况	工程名称	益农区块安置房二期（3#地块1#-6#楼、7#楼（垃圾房）、P1楼、地下室）	建筑面积	105108.68 平方米
	工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上 1-18 层 地下 1-2 层	总高	
	电梯	有	自动扶梯	/
	开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日
	建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司
	设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。		

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、环保许可等前期工作，办理施工许可证及时，办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时，执行基本建设程序工作到位。

对工程勘察、设计等方面的评价：

勘察、设计单位能有效承担各自职责，工作认真负责，并且服务态度较好。

验收组织形式

由施工单位送交竣工验收报告，审核后上报建设单位。
由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组，对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。

项目负责人：　　建设单位（公章）　2023年12月15日

验收组组成情况

专　业	
建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
工程竣工资料审查	齐全、有效

勘察负责人：　　勘察单位（公章）　2023年12月15日

设计负责人：　　设计单位（公章）　2023年12月15日

竣验收程序

由施工单位对施工过程进行总结汇报，工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查，检查后对检查意见进行汇总，对工程进行总结，并确定工程质量等级。

项目经理：
企业技术负责人：　　施工单位（公章）　2023年12月15日

总监理工程师：　　监理单位（公章）　2023年12月15日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程概况				
	工程名称	益农区块安置房二期（4#地块1#-18#楼、P1#楼、地下室）	建筑面积	204274.35 平方米
	工程地址	益农镇	结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上 1-18 层 地下 1 层	总高	
	电梯	有	自动扶梯	/
	开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日
	建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	施工单位	中国化学工程第三建设有限公司
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理有限公司
	设计单位	平安建设集团有限公司	质量安全监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	施工单位已按施工合同规定完成图纸及合同所约定的全部工程。		

验收组织形式	
	由施工单位送交竣工验收报告，审核后上报建设单位。 由建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位组成工程竣工验收小组，对工程进行竣工验收。工程竣工验收小组组长由建设单位项目负责人担任。

验收组组成情况		
	专 业	
	建筑工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
	采暖卫生和燃气工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
	建筑电气安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
	通风与空调工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
	电梯安装工程	劳凯凯、杨峰、靳修志、刘军、王磊
	工程竣工资料审查	齐全、有效

竣验收程序	
	由施工单位对施工过程进行总结汇报，工程竣工验收小组分组对工程进行实体检查和资料核查，检查后对检查意见进行汇总，对工程进行总结，并确定工程质量等级。

工程竣工验收意见	
	建设单位执行基建程序情况： 建设单位已办理项目立项许可、规划许可、建设用地许可、消防、许可等前期工作，办理施工许可证及时，办理工程质量监督手续及时。对工程基础、主体分部验收及时，执行基本建设程序工作到位。
	对工程勘察、设计等方面的评价： 勘察、设计单位能有效承担各自职责，工作认真负责，并且服务态度较好。
	项目负责人：　　建设单位（公章）2023年12月15日
	勘察负责人：　　勘察单位（公章）2023年12月15日
	设计负责人：　　设计单位（公章）2023年12月15日
	项目经理： 企业技术负责人：　　施工单位（公章）2023年12月15日
	总监理工程师：　　监理单位（公章）2023年12月15日

五、深圳市新华医院项目全过程工程咨询

（一）监理合同

18-119-1

正本

合同编号：XHYY-003-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇一八年五月

深圳市新华医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市新华医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华区红山地铁站西侧；
3. 工程规模：建筑面积 484265 平方米，新建床位 2500 张；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 434068.29 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；

设计管理负责人　姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；

总监理工程师　姓名：胡新，身份证号码：21020419680309581X；

造价合约管理负责人　姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

— 1 —

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖仟伍佰肆拾叁万贰仟贰佰捌拾叁元；

其中暂列金额:伍佰万元（含奖金壹佰万元）

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月 20 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）
住　　所：深圳市福田区上步中路 1023 号	住　　所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

— 2 —

附件：

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800180002001

标段名称：深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询1标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：18343.0万元

中标工期：1946日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-02-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-11

查验码：6181633096042315

查验网址：www.szjsjy.com.cn

中标通知书

日期： 2018 年 5 月 8 日

致：浙江江南工程管理股份有限公司

贵单位于 2018 年 3 月 7 日 为建设 深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询 I 标 以人民币（大写）：壹亿捌仟叁佰肆拾叁万元整（小写：RMB 18343 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

— 4 —

第二十一章 投标报价汇总表

全过程工程咨询费投标报价汇总表

工程名称：Ⅰ标：深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询

序号	项目名称	报价(万元)	管理费	其中不可竞争费			
				暂列金额（万元）	监理费 （万元）	其他不可竞争费（万元）	不可竞争费合计（万元）
1	深圳市第二儿童医院	6099.9738	1299.474	300	3203.59	1296.91	4800.5
2	深圳市新华医院	9543.2283	2032.988	500	4973.16	2037.08	7510.24
3	图书馆调剂书库项目	941.6108	200.5908	100	462.32	178.7	741.02
4	美术馆新馆项目	1242.0795	264.5995	100	630.14	247.34	977.48
5	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建工程	71.7689	15.2889	/	40.97	15.51	56.48
6	深圳市第二幼儿园园舍拆除重建工程	84.3615	17.9715	/	48.73	17.66	66.39
7	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程	79.7234	16.9834	/	45.78	16.96	62.74
8	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程	65.4916	13.9516	/	37.64	13.9	51.54
9	深圳市南华幼儿园园舍拆除重建工程	60.5486	12.8986	/	34.81	12.84	47.65
10	深圳市滨苑幼儿园园舍拆除重建工程	66.127	14.087	/	38	14.04	52.04
11	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程	88.0866	18.6566	/	50.95	18.48	69.43
合 计		18343	3907.5	1000	9566.09	3869.41	14435.5

说明：投标人投标报价已包含不可竞争费，不可竞争费应按照本表给定的金额填报，不得修改。

（二）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市新华医院项目主体工程

验收日期：2016 年 2月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市新华医院项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	509614㎡	工程造价	191056.39828万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构 钢框架结构	层数	地上：22 层 地下：4 层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148703~10148713	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 4 月 30 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	符翔
副组长	康巨人、成国亭、胡新、李明月
组员	吴迪、文绳武、佟志龙、陈少军、李稳、谷丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	曾召民、陈涛、许辉、吴雪平、苏豪、张涛涛、陈燕安
建筑设备安装工程	蔡志豪	韦云飞、彭利平、张韬、陆剑伟、严文浩、杨勇
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、黄晓雪、田宁宁

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		
3	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
4	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
5	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		
7	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		
8	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
9	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		
10	杨森	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监		
11	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计一部部长		
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		
13	朱成乾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
14	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		
16	李竹琳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高工	
17	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		
18	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		
19	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		
20	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		
21	岑崇超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		
22	郝磊	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	报建工程师		
23	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	
24	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		
25	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人		
26	韦云飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	通风与空调负责人		
27	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人		
28	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		
29	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
30	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
31	谷丰	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		
32	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
33	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师		
34	陆剑伟	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师		
35	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师兼质量负责人		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
36	严文浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		
37	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		
38	杨勇	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		
39	冯凯强	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		
40	肖盼	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		
41	贾鸿祖	中国建筑第八工程局有限公司	物资副经理		
42	李文浩	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		
43	张涛涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理		
44	陈燕安	中国建筑第八工程局有限公司	技术部经理		
45	梁怡	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		
46	周中	中国建筑第八工程局有限公司	安全部副经理		
47	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		
48	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		
49	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	给排水主管		
50	王学斌	中国建筑第八工程局有限公司	暖通主管		
51	黄晓雪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	
52	田宁宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
53	王鹏尧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
54	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		
55	文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		
56	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	监理项目经理	高工	
57	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总代	工程师	
58	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
59	詹强	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
60	王耀威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
61	孙侨思	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
62	曾宇晴	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		
63	柳文俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		
64	吴杰华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		
65	梁昊雄	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		
66	李钊华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		
67	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		
68	蒋俊杰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		
69	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	高工	
70	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
71	夏学思	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		夏学思
72	胡庆	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		
73	武艺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员		武艺
74	王正	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员	高级工程师	王正
75	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		俞鹏飞
76	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	陈喻明
77	龙佳瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	龙佳瑶
78	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价监理工程师	高级工程师	何可
79	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	王英博
80	占国强	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		占国强
81	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	徐华球
82	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	高级工程师	庄明敏
83	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		王建明
84	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		张一鸣
85	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
86	黄圆晶	北京大学深圳医院	后勤保卫部干事	中级经济师	黄圆晶
87	周小虎	北京大学深圳医院	信息科干事	高级工程师	周小虎
88	杨伟文	北京大学深圳医院	医学装备部干事		杨伟文

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
89	刘海燕	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
90	林齐哲	深圳市绿雅生态发展有限公司	生产经理		
91	龙梅	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员		
92	马新疆	浙江中控信息产业股份有限公司	项目经理		
93	王磊	浙江中控信息产业股份有限公司	技术负责人		
94	陈桂钟	浙江中控信息产业股份有限公司	质量负责人		
95	周海舟	浙江中控信息产业股份有限公司	安全负责人		
96	郑茂盛	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		
97	王维文	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		
98	许明泉	浙江中控信息产业股份有限公司	资料员		
99	刘刚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
100	陈晓宜	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		
101	段小闯	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		
102	赵伟凯	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		
103	赵坤	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		
104	邓芸	深圳达实智能股份有限公司	资料员		
105	陈志强	深圳达实智能股份有限公司	资料员		
106	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	公司副总		
107	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
108	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		
109	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		
110	魏怡萍	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		
111	邓龙华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		
112	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		
113	刘国朋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		
114	劳耀邦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	生产经理		
115	史万辉	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人		
116	肖棉峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		
117	肖文健	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		
118	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		
119	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目副经理		
120	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		
121	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		
122	覃人松	深圳海外装饰工程有限公司	质量负责人		
123	莫守淋	深圳海外装饰工程有限公司	安全负责人		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
124	苏晓珂	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		
125	张兴文	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		
126	庄月明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	生产经理		
127	胡叶峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安全负责人		
128	潘骥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		
129	庄广益	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
130	司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		
131	谭小伍	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程部副经理		
132	周俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		
133	余瑶瑶	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		
134	肖轩	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		
135	余松华	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		
136	于军	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	工程部副经理		
137	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
138	曾朋	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	执行经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：成国亭
注册号：4402287-043
有效期：至2025年05月25日

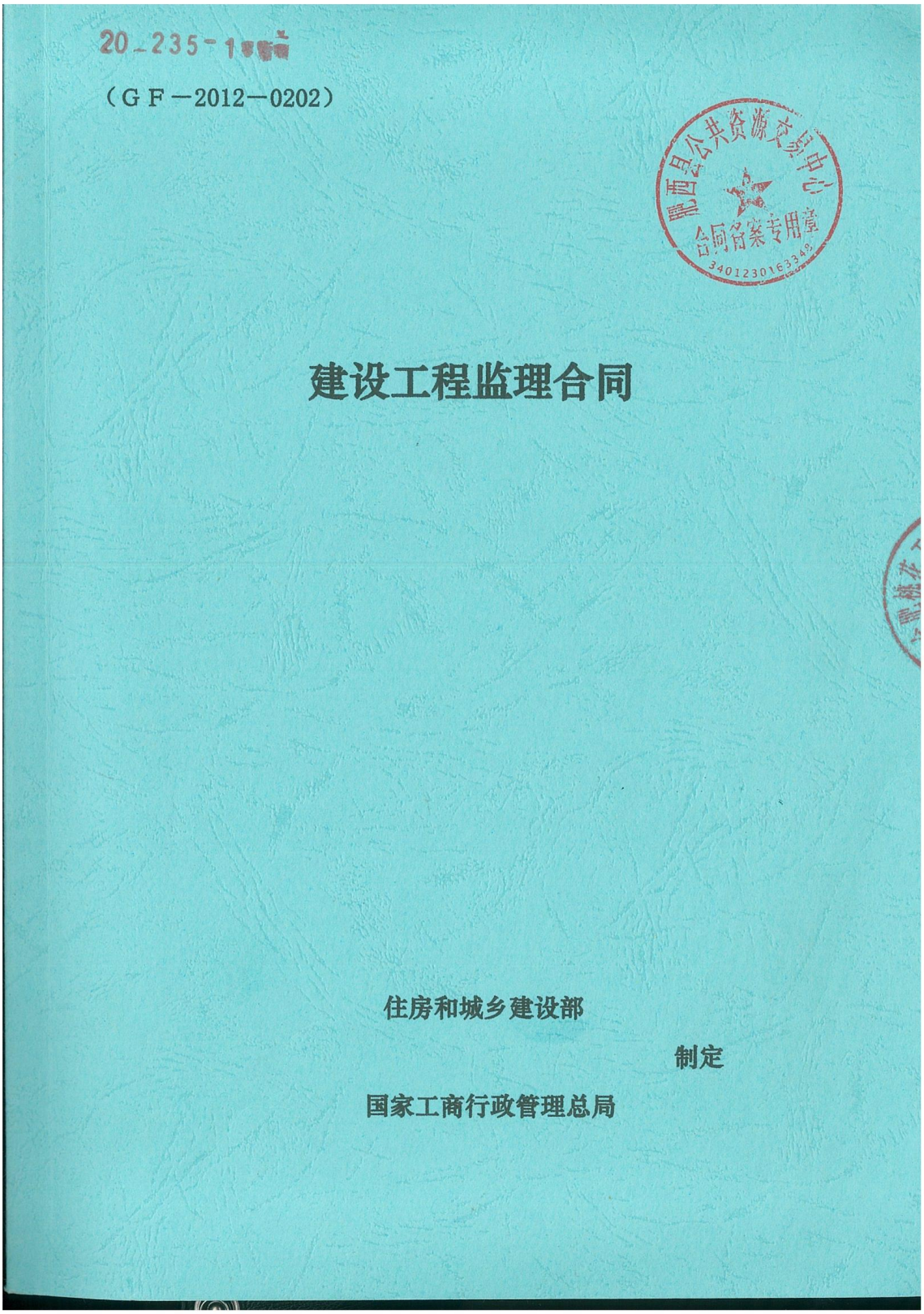
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年2月9日	2024年2月9日	2024年2月9日	2024年2月9日	2024年2月9日

GD-E1-914/6

六、肥西经开区新港南区A区安置点工程监理

（一）监理合同


20_235-1

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

委托人（全称）： 合肥桃花工业园经济发展有限公司

监理人（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：肥西经开区新港南区A区安置点工程监理；

2. 工程地点：肥西县；

3. 工程规模：总用地面积约138145.74 平方米，总建筑面积447783.55 平方米，主要建设内容包括高层住宅、幼儿园、配套通风、土建安装设备工程及室外道排、水电气、道路绿化、附属工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约1174468034.19元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢长立，身份证号码：342222197809235738，注册号：33005131。

五、签约酬金

本项目最终决算价=中标费率*施工审计价，本项目中标费率为1.07%。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：__/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签定之日起至全部工程竣工验收合格、办理完工程决算及竣工资料归档，并审计结束止，约960日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/____年__/____月__/____日始，至__/____年__/____月__/____日止。

（2）设计阶段服务期限自__/____年__/____月__/____日始，至__/____年__/____月__/____日止。

（3）保修阶段服务期限自__/____年__/____月__/____日始，至__/____年__/____月__/____日止。

（4）其他相关服务期限自__/____年__/____月__/____日始，至__/____年__/____月__/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 09 月 08 日。

2. 订立地点：合肥市。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第 三 节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：专用条件、通用条件 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本合同涵盖的本项目及各配套单位的建设工程监理（含供水、供电工程）。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。

（1）完善监理机构、配备相应资格的工程技术人员；

（2）编制本建设工程的监理规划，编制各专业监理实施细则；

（3）施工准备各阶段，组织专业人员熟悉图纸，提出详尽意见，填报各项附录表格，审查承建单位质量、技术、质保管理体系，开好第一次工地会议形成纪要；

（4）施工阶段组织好工地例会，监督并控制建设工程质量、工程造价、工程进度，做好信息、合同管理，安全生产管理工作，负责工程验收、工程暂停及复工、工程变更、费用索赔、工程延期及延误的处理和控制工作；

（5）完善监理资料、监理月报、工作总结和管理工作；

（6）参与设备采购、工程竣工验收及备案等项工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、《中华人民共和国建筑法》；

2、《中华人民共和国合同法》；

3、《建筑工程质量管理条例》；

4、《建设工程安全生产法》；

15

（二）业主名称变更

https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类：
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
企业状态：
全部
存续（在营、开业、在册）
吊销，未注销
吊销，已注销
注销
迁出
歇业
责令关闭
成立年限：
全部
成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10-15年
成立15年以上
登记机关：
全部
总局
北京
天津
河北
山西
内蒙古
辽宁
吉林
黑龙江
上海
江苏
浙江
安徽
福建
江西
山东
河南
湖北
展开
高级筛选：
全部
有行政许可信息
无行政许可信息
有行政处罚信息
无行政处罚信息
有动产抵押登记信息
无动产抵押登记信息
有商标注册信息
无商标注册信息
收起筛选条件
用时0.045秒，查询到1条信息
肥西运河产业投资控股有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91340123738934379E
法定代表人：董海峰
成立日期：2002年06月05日
注册号：
历史名称：合肥桃花工业园经济发展有限公司
首页
上一页
1
下一页
末页

（三）竣工验收报告

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-001

工程名称　新港南区安置点A区工程A-1#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-1#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10843.47平方米	工程造价	2492.05万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上25层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	34012314111101T47
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
副组长				
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
成员	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
成员	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
成员	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-002

工程名称　新港南区安置点A区工程A-2#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-2#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12911.07平方米	工程造价	2984.91万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T48
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-003

工程名称	新港南区安置点A区工程A-3#住宅楼
竣工日期	2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-3#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12911.07平方米	工程造价	2992.41万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231411101T49
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-004

工程名称　新港南区安置点A区工程A-4#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-4#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10567.32平方米	工程造价	2458.13万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上25层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011014O5
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111O1T50
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-005

工程名称　新港南区安置点A区工程A-5#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-5#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	7778.34平方米	工程造价	2032.2万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上22层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	34012314111101T51
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

三、验　　收　　结　　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-006

工程名称　新港南区安置点A区工程A-6#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　　程　　概　　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-6#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10569.3平方米	工程造价	2458.52万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上25层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T38
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-007

工程名称　新港南区安置点A区工程A-7#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-7#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12132.06平方米	工程造价	2903.61万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T39
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-008

工程名称　新港南区安置点A区工程A-8#住宅楼

竣工日期　2023.6.13.

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-8#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12132.06平方米	工程造价	2896.83万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T40
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
副组长				
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
成员	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
成员	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
成员	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-009

工程名称	新港南区安置点A区工程A-9#住宅楼
竣工日期	2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-9#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12132.06平方米	工程造价	2905.77万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T41
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-010

工程名称　新港南区安置点A区工程A-10#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-10#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12132.06平方米	工程造价	2948.29万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T42
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-011

工程名称　新港南区安置点A区工程A-11#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-11#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	9184.38平方米	工程造价	2369.8万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上26层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T52
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-012

工程名称　新港南区安置点A区工程A-12#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-12#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12892.85平方米	工程造价	2963.76万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T53
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　　收　　结　　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023 年 6 月 13 日	2023 年 6 月 13 日	2023 年 6 月 13 日	2023 年 6 月 13 日	2023 年 6 月 13 日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-013

工程名称　　新港南区安置点A区工程A-13#住宅楼

竣工日期　　2023.6.13

一、工　　程　　概　　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-13#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	14432.98平方米	工程造价	3455.5万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011014O5
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T54
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　　收　　结　　果

验收意见： 本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格
建设单位　　监理单位　　设计单位　　勘察单位　　施工单位 （公章）　（公章）　（公章）　（公章）　（公章） 法定代表人：　法定代表人：　法定代表人：　法定代表人：　法定代表人： 2023年7月13日　2023年7月13日　2023年7月13日　2023年7月13日　2023年7月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-014

工程名称　新港南区安置点A区工程A-14#住宅楼

竣工日期　2023.5.23

一、工　　程　　概　　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-14#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	14432.98平方米	工程造价	3455.05万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.5.23
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	34012314111101T55
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年7月13日	（公章） 法定代表人： 2023年7月13日	（公章） 法定代表人： 2023年7月13日	（公章） 法定代表人： 2023年7月13日	（公章） 法定代表人： 2023年7月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-015

工程名称　新港南区安置点A区工程A-15#住宅楼

竣工日期　2023.5.23

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-15#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	14432.98平方米	工程造价	3344.71万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.5.23
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T56
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-016

工程名称	新港南区安置点A区工程A-16#住宅楼
竣工日期	2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-16#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	21233.34平方米	工程造价	5320.84万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111011757
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-017

工程名称　新港南区安置点A区工程A-17#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-17#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10591.61平方米	工程造价	2480.78万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上25层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T43
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见： 本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格，工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-018

工程名称　新港南区安置点A区工程A-18#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-18#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12132.06平方米	工程造价	2965.14万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T44
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　　收　　结　　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-019

工程名称	新港南区安置点A区工程A-19#住宅楼
竣工日期	2023.6.13

一、工　　程　　概　　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-19#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	11691.89平方米	工程造价	2950.62万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上28层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011014O5
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	34012314111101T45
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年5月13日	2023年5月13日	2023年5月13日	2023年5月21日	2023年5月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-020

工程名称　新港南区安置点A区工程A-20#住宅楼

竣工日期　2023.5.23

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-20#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	11691.89平方米	工程造价	2905.22万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上28层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.5.23
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011010405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T46
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-021

工程名称　新港南区安置点A区工程A-21#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-21#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	19820.3平方米	工程造价	5070.46万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上30层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T58
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-022

工程名称　新港南区安置点A区工程A-22#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-22#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	11104.7平方米	工程造价	2599.82万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上22层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T59
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

三、验　　收　　结　　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-023

工程名称　新港南区安置点A区工程A-23#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　　程　　概　　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-23#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	13014.44平方米	工程造价	3031.87万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上26层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T60
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-024

工程名称　新港南区安置点A区工程A-24#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-24#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	13008.31平方米	工程造价	3048.83万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上26层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T61
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动由建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-025

工程名称　新港南区安置点A区工程A-25#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-25#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	12056.02平方米	工程造价	2851.58万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上24层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	34012314111101T62
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　　收　　结　　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-026

工程名称　新港南区安置点A区工程A-26#住宅楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　　程　　概　　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-26#住宅楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	11104.52平方米	工程造价	2619.26万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上22层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T63
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-027

工程名称　新港南区安置点A区工程-住宅A楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程住宅A楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10114.44平方米	工程造价	2306.81万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上25层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011014O5
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111O1T64
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日	（公章） 法定代表人： 2023年6月13日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-028

工程名称　新港南区安置点A区工程-住宅B楼

竣工日期　2023.6.13

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程住宅B楼		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	8907.9平方米	工程造价	2063.03万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上22层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.13
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T65
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
成员	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
成员	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
成员	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
成员	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
成员				
成员				
成员				
成员				

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-029

工程名称　新港南区安置点A区工程A-1#商业

竣工日期　2017.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-1#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	1213.08平方米	工程造价	299.17万元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2017.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T66
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格，工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-030

工程名称　新港南区安置点A区工程A-2#商业

竣工日期　2023.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-2#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	7551.13平方米	工程造价	1272.13万元
结构类型	框架结构	层　数	地上4层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T67
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与和相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2025年6月27日	（公章） 法定代表人： 2025年6月27日	（公章） 法定代表人： 2025年6月27日	（公章） 法定代表人： 2025年6月27日	（公章） 法定代表人： 2025年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-031

工程名称　新港南区安置点A区工程A-3#商业

竣工日期　2025.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-3#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	3158.3平方米	工程造价	674.4万元
结构类型	框架结构	层　数	地上3层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2025.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T68
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见： 本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。	
验收结论：合格	
建设单位 （公章） 法定代表人： 2017年6月27日	监理单位 （公章） 法定代表人： 2017年6月27日
设计单位 （公章） 法定代表人： 2017年6月27日	勘察单位 （公章） 法定代表人： 2017年6月27日
施工单位 （公章） 法定代表人： 2017年6月27日	

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-032

工程名称　新港南区安置点A区工程A-4#商业

竣工日期　2017.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-4#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	3158.3平方米	工程造价	679.62万元
结构类型	框架结构	层　数	地上3层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2017.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪13120112011014O5
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T69
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2017年6月7日	2017年6月7日	2017年6月7日	2017年6月7日	2017年6月7日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-033

工程名称　新港南区安置点A区工程A-5#商业

竣工日期　2023.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-5#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	1030.08平方米	工程造价	247.84万元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T70
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-034

工程名称　新港南区安置点A区工程A-6#商业

竣工日期　2023.6.27

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2023年6月27日	（公章） 法定代表人： 2023年6月27日	（公章） 法定代表人： 2023年6月27日	（公章） 法定代表人： 2023年6月27日	（公章） 法定代表人： 2023年6月27日

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-6#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	2118.38平方米	工程造价	435.08万元
结构类型	框架结构	层　数	地上3层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T71
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-035

工程名称　新港南区安置点A区工程A-7#商业

竣工日期　2021.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-7#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	3068.78平方米	工程造价	617.5万元
结构类型	框架结构	层 数	地上3层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2021.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T72
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理。施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-036

工程名称　新港南区安置点A区工程A-8#商业

竣工日期　2023.6.7

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程A-8#商业		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	1663.68平方米	工程造价	381.08万元
结构类型	框架结构	层　数	地上2层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.7
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T73
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-037

工程名称　新港南区安置点A区工程幼儿园

竣工日期　2023.6.27

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程幼儿园		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	4997.61平方米	工程造价	1370.88万元
结构类型	框架结构	层　数	地上3层/地下0层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	34012314111101T75
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	刘国忠
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	张黎明
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	谢长立
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	张良权
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	倪小龙

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-038

工程名称　新港南区安置点A区工程1#地下车库

竣工日期　2017.6.27

三、验　收　结　果

验收意见：
本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。 验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。 经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。 监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。 验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。
验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 2017年6月27日	（公章） 法定代表人： 2017年6月27日	（公章） 法定代表人： 2017年6月27日	（公章） 法定代表人： 2017年6月27日	（公章） 法定代表人： 2017年6月27日

一、工　程　概　况

工程名称	新港南区安置点A区工程1#地下车库		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	43394.41平方米	工程造价	16694.77万元
结构类型	框架结构	层　数	地上0层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2017.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	圣本林
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	340123141111101T74
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长				
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　　收　　结　　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真践履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人 2023年6月27日	（公章） 法定代表人 2023年6月27日	（公章） 法定代表人 2023年6月27日	（公章） 法定代表人 2023年6月27日	（公章） 法定代表人 2023年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-039

工程名称　新港南区安置点A区工程人防A段地下室

竣工日期　2023.6.27

一、工　　程　　概　　况

工程名称	新港南区安置点A区工程人防A段地下室		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	10235平方米	工程造价	6299.21万元
结构类型	框架结构	层 数	地上0层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	安徽省城市综合设计研究院有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231411101T78
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	

备注：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验　收　结　果

验收意见：

本工程在勘察、设计、监理、施工单位的施工过程中，各方责任主体基本遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生。现已完成施工图，设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收活动有建设单位组织，有建设、设计、施工等相关单位共同组成验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

验收组按照国家有关验收规范和验收程序共同对该工程各个分部进行认真检查，经核查各个分部工程质量符合设计及验收规范要求，验收合格。工程质量控制资料完整，实体观感评定为“一般”，验收组还对影响安全和使用功能的项目进行重点抽查，未发现明显质量缺陷和违反强标的内容，各项设计功能指标完成情况较好。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计、监理积极参与相关分部及单位工程验收；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并通力合作，认真改履行各自责任。

监理设单位严格按工程监理基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”，观感质量“一般”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日

工程竣工验收报告

编号：340123202011270101(补)-YS-040

工程名称　新港南区安置点A区工程人防B段地下室

竣工日期　2023.6.27

一、工　程　概　况

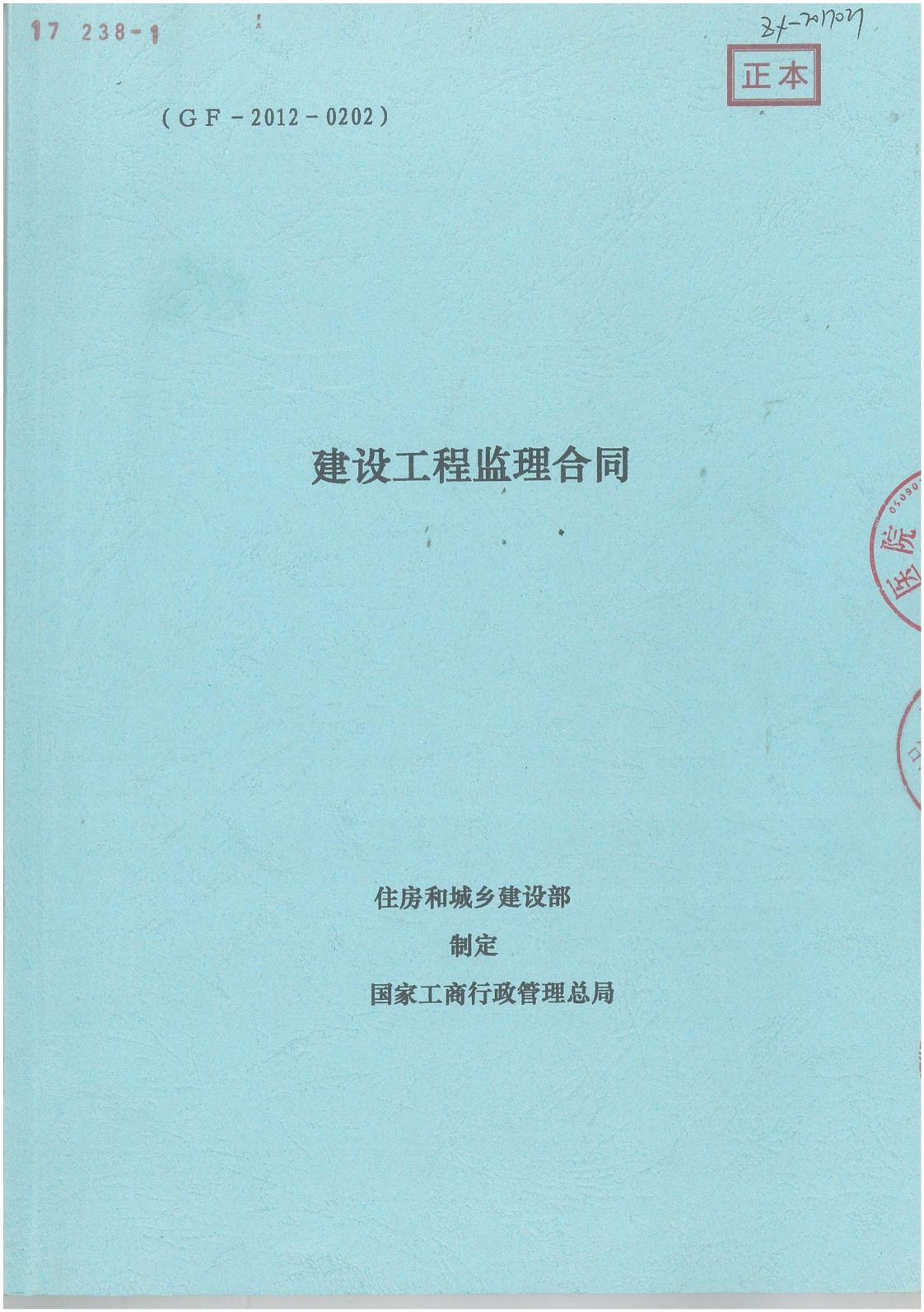
工程名称	新港南区安置点A区工程人防B段地下室		
工程地点	肥西县上派镇蓬莱路与站前路西北角		
建筑面积	14820平方米	工程造价	5699.03万元
结构类型	框架结构	层　数	地上0层/地下1层
规划许可证号	340123201810040	施工许可证号	340123202011270101(补)
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2023.6.27
建设单位	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	丁光明
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘国忠
设计单位	安徽省城市综合设计研究院有限公司	项目负责人	张黎明
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监及岗位证书号	谢长立 33005131
施工总包单位	上海建工七建集团有限公司	项目经理及证书号	倪小龙 沪1312011201101405
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	34012314111101T79
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验　收　组　人　员　组　成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	丁光明	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	圣本林	肥西运河产业投资控股有限公司	项目负责人	
成员	刘国忠	安徽建材地质工程勘察院有限公司	工程师	
	张黎明	北京世纪千府国际工程设计有限公司	工程师	
	谢长立	浙江江南工程管理股份有限公司	总　监	
	张良权	浙江江南工程管理股份有限公司	总　代	
	倪小龙	上海建工七建集团有限公司	项目经理	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

七、长丰县北城医院工程施工监理

（一）监理合同


17 238-1

正本

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：长丰县北城医院、长丰县重点工程建设管理局

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长丰县北城医院工程施工监理；

2. 工程地点：合肥市长丰县北城新区龙湖路以北、汤都路以南、阜阳北路以西、谯城路以东；

3. 工程规模：工程占地面积约 286.44 亩，总建筑面积约 42.7 万平方米，设计床位约 1900 张。项目有综合中心、骨创及突发公共卫生事件救治中心、大五官中心、省妇幼医学诊疗中心、行政综合中心等内容（详见招投标文件及设计、施工图纸、工程量清单）。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：约 180000 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件及答疑；

3. 中标通知书 ；

4. 投标文件 ；

5. 专用条件；

1

6. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李根海；

身份证号码：340223196710170014；

注册号：33000563。

五、签约酬金

本项目按费率进行报价，本施工监理项目中标费率为0.69%，监理合同暂定价款为人民币壹仟贰佰肆拾贰万元整（¥12420000.00），监理合同结算价款=（工程竣工结算审定价总额-电梯-空调主机（如有）-冷却塔（如有）-手术室空调主机-电缆-高低压变配电设备-信息中心主机-医疗设备采购价）乘以中标费率0.69%（工程结算审定价格即指政府审计部门审计结算价）。

本合同全部监理费用包括监理人员的工资、津贴、奖金、劳保、培训、差旅费、食宿费、监理人的检测设备和检测费用、交通工具及费用、办公和生活用品及管理费、税金和招标代理机构收取的相关费用等，为完成本合同内各项监理任务所支出的全部费用，承包方办公、交通、食宿自行解决。

包括：

1. 监理酬金：包含在总价内 。

2. 相关服务酬金：包含在总价内 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：包含在总价内 。

（2）设计阶段服务酬金：包含在总价内 。

（3）保修阶段服务酬金：包含在总价内 。

（4）其他相关服务酬金：包含在总价内 。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日后，委托人书面通知监理人进场之日起至本工程全部竣工验收合格、备案并审计（含复审）及质保期满结束。

2. 相关服务期限（以工程实际工期为准）：

（1）勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至__年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___年__月__日始，至 _年 _月__日止。

（3）保修阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

（4）其他相关服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 ___日。

2. 订立地点：安徽省合肥市长丰县 。

3. 本合同一式壹拾捌份，正本贰份，双方各执一份，副本壹拾陆份由双方分送相关部门。正副本合同具有同等法律效力。

委托人：长丰县北城医院（盖章）　　监理人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

长丰县重点工程建设管理局

住所：　　住所：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11层

邮政编码：　　邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：工行杭州开元支行

账号：　　账号：1202021509900568886

电话：　　电话：0571-87982049

传真：　　传真：0571-87975506

电子邮箱：　　电子邮箱：Xuht@jnpm.cn

2017.12.15.

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书；

2. 招标文件及答疑；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 投标文件；。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：长丰县北城医院（安徽省立医院北区）工程施工图纸及工程配套范围内的所有内容。

1、工程监理服务范围：工程建设全过程监理，包括但不限于工程项目的施工图内审、清单控制价编制配合、前期报建手续办理、场地平整、临设、临时水电报装接引、土建、人防、消防、机电、暖通、安装、医疗专项、装饰、附属、景观绿化、道排、信息化建设以及材料设备采购安装、室内环境检测、沉降观测消防检测、避雷检测及验收等全部工程（含水、电、气等不在监理服务范围内的内容，进行实时跟踪、配合、协调等）；建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用

控制、竣工验收、工程决算初审、工程备案管理和质保及后期的房屋维修、质量投诉管理等方面协调管理服务。

（1）根据《合肥市建设领域农民工工资专用账户管理意见》规定：工程监理人应将农民工工资支付情况纳入监理日志内容，督促工程总承包人按时足额支付农民工工资。对工程发包人未按时足额拨付工资性工程款，工程总承包人未按时足额支付农民工工资、未在施工现场醒目位置公示工资性工程款拨付和农民工工资支付清单的，工程监理人应及时报告工程所在地建设领域农民工维权机构。

（2）工程监理人未将农民工工资支付情况记入监理日志和未按时核定工资性工程进度款的，由工程所在地建设领域农民工维权机构责令其限期整改；逾期未整改或整改不到位的，记入市建设行业信用信息系统，列入全市建筑市场重点监管对象。

（3）工程施工监理增减说明：本次监理工程主要范围为上述工程施工全过程监理。在项目实施中如有增减项，中标人的服务内容则相应予以增加或减少，并作为本次招标的组成部分，费用增减按合同约定执行。工程施工监理具体内容详见施工设计图内容和有关说明。

（4）工程质量监理及检查验收标准、招标人的项目实施目标、拟采用的具体项目控制手段：本工程以工程施工设计图纸、图纸会审记录、设计变更通知书、技术联系单、各类试验报告、产品合格证书等有关资料和合同规定的条款为依据，按国家颁布的工程施工验收规范及监理大纲进行监理、检查、验收，项目实施目标为确保黄山杯，争创鲁班奖。

（5）承诺提供正常监理服务以外其他的相关服务，包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。

2、工程监理服务内容：监理单位负责工程建设项目的施工站点（包括基础、房屋、围墙、地面硬化，给排水、强弱电建设、医疗设备安装验收等一切工作）监理和管理、督导。工期阶段包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段（缺陷责任期）以及报黄山杯、鲁班奖阶段的监理服务。

①根据国家现行的技术标准、规范、规程为招标人提供工程建设项目监理服务。《建设监理规范》（GBT50319-2013）中规定的工作内容；

②根据工程建设项目内容及要求为招标人提供管理及技术咨询服务，包括但不限于以下内容：

(1)实施监理工作前，编写监理规划和监理实施细则；确定监理部组成人员和职能分工。

(2)协助招标人召开第一次工地会议，起草会议纪要。

(3)定期主持召开工地例会、专项会议。

(4)组织监理人员熟悉图纸，参加施工图会审和设计交底，提出监理意见。

(5)审查承包人项目现场管理机构的质量管理体系、技术管理体系、质量保证体系和安全保证体系。

(6)审查承包人提交的施工组织设计、施工方案、总进度计划，提出审查意见。

(7)审查承包人开工申请报告，审查承包人各项施工准备工作，下达开工令。

(8)审核和确认承包人选择的分包单位、试验单位的资质及分包项目。

(9)审查承包人测量放线成果并检查对成果的保护措施；做好施工过程中测量复核、交验工作。

(10)督促承包人报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施，监理审核签认。

(11)审核承包人采用新材料、新设备、新技术、新工艺的施工工艺，组织专题论证，提出监理意见。

(12)检查承包人拟进场工程材料、半成品、成品、构配件、设备的质量，审查质量证明资料，需要时采用见证取样方式进行监控。

(13)监督承包人按施工规范和设计文件施工，对施工过程进行巡视和检查，对隐蔽工程施工质量进行验收。施工中的重点部位、关键部位安排监理人员旁站。

(14)从安全、质量、工期、造价等方面审查设计变更，并提出监理建议。

(15)对施工中出现的质量缺陷下达整改通知，督促整改，检查验收。

(16)对重大质量隐患可能造成（或已发生）质量事故时，及时下达工程暂停令。下达工程暂停令应当事先向招标人报告，如在紧急情况下

未能书面报告时，立即向招标人口头汇报并在24小时内作出书面报告。

(17)对需返工处理或加固补强的质量事故，责令承包人报送质量事故报告，组织工程质量事故分析。督促承包人按设计认可的处理方案进行整改，对质量事故的处理过程和结果跟踪检查和验收，及时记录归档资料。

(18)协助招标人对工程项目造价目标进行风险分析，制定防范对策。

(19)审核承包人的施工图预算，设计变更、现场签证调整预算。

(20)审核已完合格工程的工作量，签署工程款支付证书，报送招标人。

(21)审核承包人编制的工程结算。

(22)审查工程总进度计划及年、季、月、周施工进度计划，并督促实施。

(23)根据施工合同条款、施工图及施工组织设计制定进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，报招标人。

(24)分阶段检查进度控制情况，书面向招标人和承包人提出进度偏差的分析报告及调整意见。实际进度滞后于计划进度时，要求承包人提出纠偏措施并监督实施。

(25)建立合同台帐，收集整理相关资料，为处理费用索赔提供证据；协调处理合同纠纷和索赔事宜。

(26)审查承包人人员、设备的安全资格和安全专项方案，监督安全生产、文明施工。加强日常安全管理，定期组织有关单位进行安全大检查，发现问题督促责任方整改。

(27)协调施工中相关方工作。

(28)编报监理月报、监理工作阶段总结和专题报告。重点报告施工安全管理，工程质量、进度、投资控制的执行情况，提出工程中存在的问题及处理建议。

(29)审查竣工资料，组织单位工程竣工预验收，签署工程竣工报验单，提出工程质量评估报告。

(30)参加招标人组织的竣工验收，提交相关的监理资料，签署竣工验收报告。

(31)对保修期间质量问题提出监理意见，审核修复方案，监督修复过程并验收。

（32）涉及医疗工艺布局、手术室、中心供应室、ICU、中心化验室、洁净工程、医用气体、物流传输、污水处理、放射防护、医用电梯等专业系统工程的设计、施工的技术咨询。

（33）采购相关医疗设备技术参数的选择技术咨询及安装验收服务；优化功能布局、确定特殊专项方案、完成重大医疗设备技术参数选择。

（34）提出存在的问题和解决建议。监理单位应运用在医疗建设项目中的专业知识以及工程建设管理中的经验，提出存在的问题和解决建议，避免本项目在建筑工程中出现的问题。亦可综合考虑各特殊专业提前介入的时间节点，完成前期所有准备工作。

（35）实现医院前期设定的投资、进度、质量总目标，而且更能以更优的设计方案、合理的工程造价、合格的工程质量在目标工期内完成项目的全部建设工作。

（36）为项目建设附属设施、办公设施采购提供合理化建议及管理服务。

（37）为项目建设给排水，强弱电建设与施工提供合理化建议管理服务。

（38）其他要求:提供符合规范、科学、合理的项目管理及监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（一）准备阶段

1、审查设计文件是否符合部、省鉴定批复和设计规范，施工图纸是否满足施工需要，并提出优化设计意见。组织施工图纸会审，参加设计单位向施工单位进行的设计技术交底。

2、在施工设计图纸发给施工单位之前，进行审查。

3、检查开工前施工单位的复测资料，对定位情况、中线及水准桩的设置是否稳固可靠进行监理。

4、审查施工单位实施性施工组织设计，并对劳力、机械设备、材料等进场及布置情况，以及保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施进行监理，并向甲方和甲方委托的建设管理单位提出监理意见。

5、对施工单位质量保证体系是否健全、安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查。

6、审查施工单位提报的开工报告，经甲方批准后，下达开工令。

（二）竣工验收报告

标段名称	面积	开竣工时间
一标段综合医疗中心	91931.04㎡	2019.3.26-2022.10.20
一标段药剂楼	2657.95㎡	2019.3.26-2022.10.20
一标段突发公共卫生事件救治及骨伤中心	45019.45㎡	2019.3.26-2022.10.20
一标段南区地下车库	79402.21㎡	2019.3.26-2022.10.20
一标段南北区连廊	1287.7㎡	2019.3.26-2022.10.20
二标段综合科教中心	38757.2㎡	2019.3.26-2022.10.20
二标段眼耳鼻咽喉及口腔中心	39028.32㎡	2019.3.26-2022.10.20
二标段感染楼	1060㎡	2019.3.26-2022.10.20
二标段妇幼医学中心	62838.57㎡	2019.3.26-2022.10.20
二标段污水处理站	985㎡	2019.3.26-2022.10.20
二标段开闭所	1025.75㎡	2019.3.26-2022.10.20
二标段北区地下室	62885.5㎡	2019.3.26-2022.10.20
总计	426878.69㎡	

0262345

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目一标段（综合医疗中心）

竣工日期：2021.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0262345

工程名称	长丰县北城医院改扩标段综合医疗中心	工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与松湖路交口		
建筑面积	91931.04 m²	工程造价	万元		
结构类型	钢筋砼粗架劲加体结构	层数	地上：17 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第340121201922032	施工许可证号	340121202020010701010(补)		
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20		
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	吴志安		
单位地址		项目负责人	李跃武		
勘察单位	合肥岩勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向先锋
设计单位	安徽右建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈天柱
施工总包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D134002646		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	黄汉 00415640		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/8		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陆亮		
施工图审查机构	安徽多维和工程审查有限责任公司	资质等级及证书号			
监督机构	长丰县建筑工程质量监督站	监督注册号	0121201907094		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	李跃武
副组长	仲华	长丰县卫生健康委员会	业主代表	仲华
	陈天柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计负责人	陈天柱
	陈光林	中国科学技术大学附属第一附属医院(安徽省医院)	业主代表	
成员	李让	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	李让
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	陈亮
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	朱晓云
	向生锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察负责人	向生锋
	黄长	安徽三建工程有限公司	项目经理	黄长
	郑杰	安徽三建工程有限公司	执行经理	郑杰
	程荃荃	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		程荃荃
	夏桂进	安徽三建工程有限公司	技术负责人	夏桂进
	杨金钢	安徽三建工程有限公司	技术负责人	杨金钢

建设单位项目负责人：李跃武

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0262345

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆审查取得预验核格证，并按照要求整理、签订。

验收结论和质量等级：优良

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

3

0262314

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目一标收费剖栈

竣工日期：2020.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0262314

工程名称	天津其北城医院项目一期及药剂楼	工程地点	天津其双城宾馆 [illegible]		
建筑面积	2657.95 m²	工程造价	万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：2 层 地下：层		
规划许可证号	建字第340121201922031	施工许可证号	340121202001070101(补)		
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20		
建设单位	天津其北城医院	法定代表人	黄克安		
单位地址		项目负责人	李联武		
勘察单位	三北市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	
设计单位	安徽省建筑设计研究总院水泥有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	
施工总包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D134002646		
法定代表人	何法青	项目经理及证书号	黄飞 00415640		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-878		
法定代表人	钱世进	总监及岗位证书号	陈亮		
施工图审查机构	安徽省建筑工程审查有限责任公司	资质等级及证书号			
监督机构	天津其建筑工程质量安全监督站	监督注册号	0121201907094		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	[illegible]	[illegible]	项目负责人	[illegible]
副组长	[illegible]	[illegible]	业主代表	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	设计负责人	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	业主代表	
成员	[illegible]	[illegible]	业主代表	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	项目总监	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	总监代表	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	勘察负责人	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	项目经理	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	执行经理	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	技术负责人	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	技术负责人	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

（单位公章）

2022 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0262314

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆审查取得预验核格证，并按照要求整理、签订。

验收结论和质量等级：优良

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

0262316

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目一标段突发公共卫生事件救治及情况中心

竣工日期：2022.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0262316

工程名称	长丰县北城医院项目一标段 宝安公共卫生事件救治及骨伤中心	工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖路交口		
建筑面积	45019.45 m^2	工程造价	_____万元		
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层　数	地上：10 层 地下：_____层		
规划许可证号	建字第 340121201922032号	施工许可证号	340121202001070101（补）		
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20		
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	黄克安		
单位地址		项目负责人	李跃武		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向光锋
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	钱天桂
施工总包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 特级 D134002646		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	黄 [illegible] 00415640		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815-8/8		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陈亮		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号			
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	0121201907094		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心		李跃武
副组长	仲华	长丰县卫生健康委员会		仲华
	陆天柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		陆天柱
	陈光琳	中国科学技术大学附属第一医院（安徽省立医院）		
成员	李让	长丰县重点工程建设管理中心		李让
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司		陈亮
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司		朱晓云
	向先锋	合肥市勘察院有限责任公司		向先锋
	黄飞	安徽三建工程有限公司		黄飞
	郑杰	安徽三建工程有限公司		郑杰
	程圣基	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		程圣基
	夏健	安徽三建工程有限公司		夏健
	杨金钢	安徽三建工程有限公司		杨金钢

建设单位项目负责人：李跃武

建设单位法定代表人：黄克印

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0262316

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆审查取得预验核格证，并按照要求整理、签订。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3

0262317

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目一标段东区地下停

竣工日期：2021.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0262317

工程名称	长丰县北城医院项目一标段 南区地下室	工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖路交口		
建筑面积	79402.21 m²	工程造价	____万元		
结构类型	钢筋砼框架结构	层　数	地上：____层 地下：2 层		
规划许可证号	建字第340121201922032号	施工许可证号	340121202001070101（补）		
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20		
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	黄克安		
单位地址		项目负责人	李跃武		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向先锋
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	魏天柱
施工总包单位	安徽三发建工程有限公司	资质等级及证书号	黄及 00415640		
法定代表人		项目经理及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理 原云资质 E133000815-8/8		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陈亮		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号			
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	0121201907094		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	仲华	长丰县卫生健康委员会	业主代表	
	钱天柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计负责人	
	陈光林	中国科学技术大学附属第一医院(安徽省立医院)	业主代表	
成员	李让	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	
	陈宽	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
	何先锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察负责人	
	黄飞	安徽三建工程有限公司	项目经理	
	郑杰	安徽三建工程有限公司	总监代表	
	程圣龙	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		
	吴健	安徽三建工程有限公司	技术负责人	
	孙金刚	安徽三建工程有限公司	技术负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0262317

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆审查取得预验核格证，并按照要求整理、签订。

验收结论和质量等级：优良

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

3

0262487

工程竣工验收报告

工程名称：[illegible]

竣工日期：[illegible]

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0262487

工程名称	长丰县北城医院项目一村段南北区连廊	工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖北路交口		
建筑面积	1287.7 m^2	工程造价	_____万元		
结构类型	建字第	层　数	地上：2 层 地下：____层		
规划许可证号	建字第340121201922032	施工许可证号	340121202001070101(补)		
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20		
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	黄克安		
单位地址		项目负责人	李跃武		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向先锋
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	饶天柱
施工总包单位	安徽三建工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D134002646.		
法定代表人	何洪春	项目经理及证书号	黄飞 00415640.		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 EB3000815-8/8		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陈亮		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号			
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	0121 2019 07094.		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	仲华	长丰县卫生健康委员会	业主代表	
	徐大柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计负责人	
	陈先林	中国科学技术大学附属第一医院(安徽省立医院)、业主代表		
成员	李江	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
	印先锋	合肥市勘察院有限责任公司	基坑专责人	
	黄飞	安徽江建工程有限公司	项目经理	
	郑志	安徽江建工程有限公司	执行经理	
	程龙雷	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		
	詹杜生	安徽江建工程有限公司	技术负责人	
	孙金刚	安徽江建工程有限公司	技术负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年 10月 20日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0262487

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收建筑节能、规划、消防、环保已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆审查取得预验核格证，并按照要求整理、签订。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

3

0265048

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目二标段 综合科教中心

竣工日期：2022.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0265048

工程名称	长丰县北城医院项目标段综合科教中心	工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖北路交口		
建筑面积	38757.2 m²	工程造价	13441.504068 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：15 层 地下：2 层		
规划许可证号	建字第340121201922032号	施工许可证号	340121202001140101（补）		
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20		
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	黄光安		
单位地址	长丰县杨公路与前一环路交口东南角	项目负责人	李北		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向无锋
设计单位	中纺有建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	饶天柱
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111055301		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	窦荣来 00957070		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815-818		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陈亮 00369551		
施工图审查机构	安徽省建筑工程审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 112901		
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	01212019081314		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李让	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	李让
副组长	仲年	长丰县卫生健康委员会	业主代表	仲年
	陶然	中国科学技术大学附属第一医院（安徽省立医院）	业主代表	陶然
	倪天柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计负责人	倪天柱
成员	李改武	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	李改武
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	陈亮
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	朱晓云
	何先锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察负责人	何先锋
	窦荣来	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	窦荣来
	韩涛	中国建筑第二工程局有限公司	质量部门负责人	韩涛
	张睿	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		张睿
	叶智峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	叶智峰

建设单位项目负责人：李让

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0265048

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收、建筑节能、规划验收等已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆取得预验合格证，并按要求整理、签订。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日

3

0263582

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目二标段（眼、耳、鼻、咽喉及口腔中心）

竣工日期：2022.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0263582

工程名称	长丰县北城医院项目二标段眼、耳、鼻、咽喉及口腔中心	工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖北路交口		
建筑面积	39028.32 m^2	工程造价	15177.02154 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：11 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第340121201922032号	施工许可证号	340121202001140101（补）		
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20		
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	黄克安		
单位地址	长丰县杨公路与南一环交口东南角	项目负责人	李让		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向先锋
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	魏天柱
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	窦荣来 00951070		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815-818		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陈亮 00369551		
施工图审查机构	安徽省住建施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 112901		
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	012120190813 4		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李让	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	李让
副组长	仲华	长丰县卫生健康委员会	业主代表	仲华
	陶然	中国科学技术大学附属第一医院(安徽省立医院)	业主代表	
	饶天柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计负责人	
成员	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
	向先锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察负责人	
	窦荣来	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	窦荣来
	韩涛	中国建筑第二工程局有限公司	质量部门负责人	韩涛
	张睿	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		张睿
	叶智峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	

建设单位项目负责人：李让

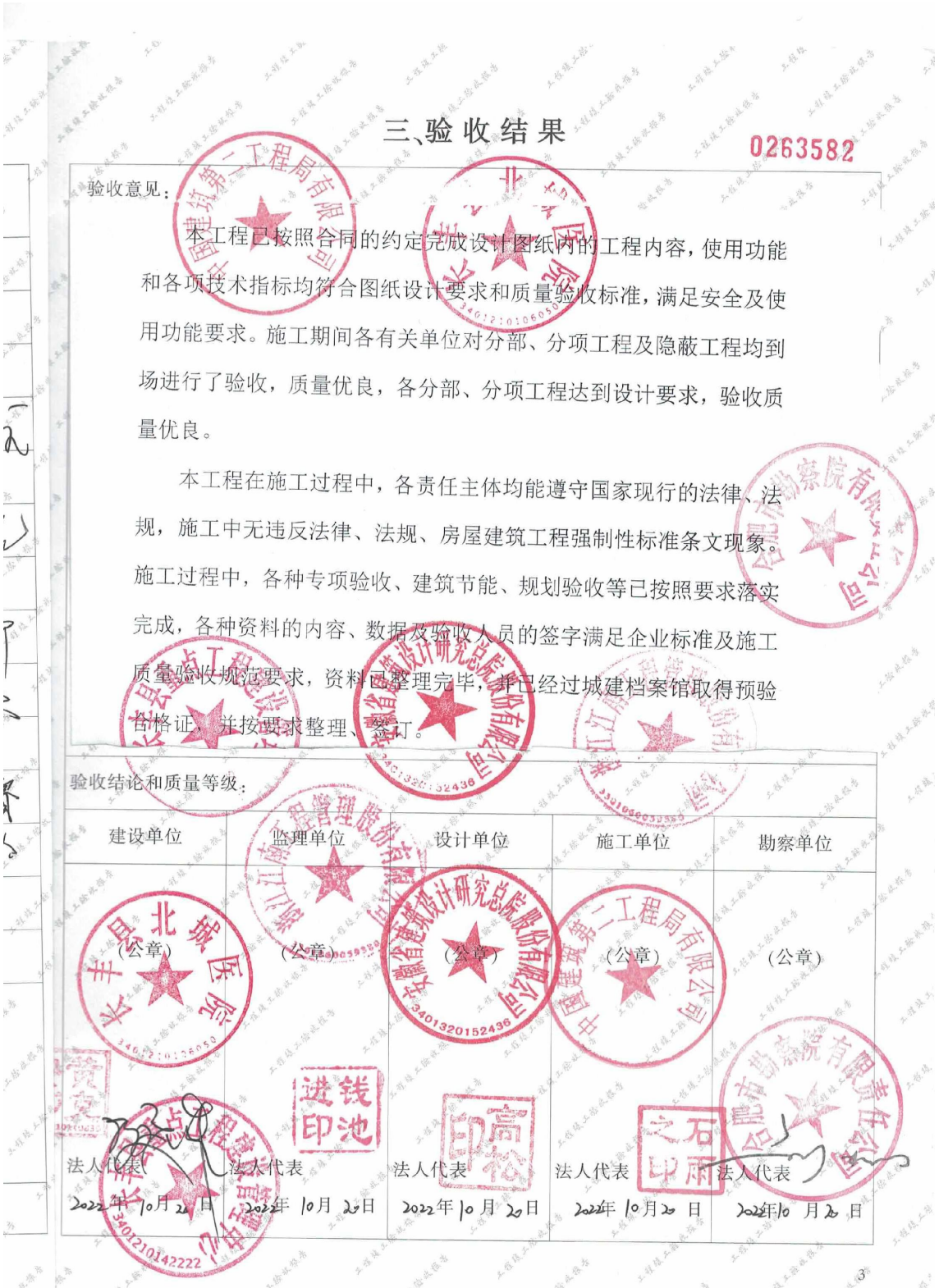
建设单位法定代表人：

(单位公章)

2022 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2



三、验收结果

0263582

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收、建筑节能、规划验收等已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆取得预验合格证，并按要求整理、签订。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

3

0265053

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目二标段 综合楼

竣工日期：2022.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0265053

工程名称	长丰县北城医院项目二标段感染楼	工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖北路交口		
建筑面积	1060 m²	工程造价	804.52385 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：1 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第340122092200325号	施工许可证号	340121202001140101(补)		
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20		
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	黄克安		
单位地址	长丰县杨公路台南一环交口东南角	项目负责人	李江		
勘察单位	合肥市基勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向先锋
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	魏天柱
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	窦荣来 00957070		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815-818		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陈亮 00369551		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 112901		
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	012120190813A		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李让	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	李让
副组长	仲华	长丰县卫生健康委员会	业主代表	仲华
	陶然	中国科学技术大学附属第一医院(安徽省立医院)	业主代表	
	饶天柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计负责人	
成员	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	陈亮
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	朱晓云
	何先锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察负责人	
	窦荣来	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	窦荣来
	韩涛	中国建筑第二工程局有限公司	质量部门负责人	韩涛
	张睿	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		张睿
	叶智岭	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	

建设单位项目负责人：李让
建设单位法定代表人：

（单位公章）
2022 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0265053

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收、建筑节能、规划验收等已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆取得预验合格证，并按要求整理、整订。

验收结论和质量等级：I

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日

0265051

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目二标段 妇幼保健中心

竣工日期：2022.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0265051

工程名称	长丰县北城医院项目二标段 妇幼医学中心	工程地点	长丰县双凤镇阜阳北路与龙湖北路交口
建筑面积	62838.57 m²	工程造价	20871.2227 万元
结构类型	框架结构	层　数	地上：20 层 地下：1 层
规划许可证号	建字第340121201922032号	施工许可证号	340121202001140101（新）
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	黄克安
单位地址	长丰县杨公路与南一环交口东南角	项目负责人	李让
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级　项目负责人　向先锋
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　魏天柱
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111055309
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	窦荣来　00957070
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133000815-818
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陈亮　00369551
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　112901
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	012120190813 4

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李让	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	李让
副组长	仲华	长丰县卫生健康委员会	业主代表	仲华
	陶然	中国科学技术大学附属第一医院(安徽省立医院)	业主代表	
	饶天柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计负责人	
成员	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	李跃武
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	陈亮
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	朱晓云
	何先锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察负责人	
	窦荣来	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	窦荣来
	韩涛	中国建筑第二工程局有限公司	质量部门负责人	韩涛
	张睿	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		张睿
	叶智峻	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	

建设单位项目负责人：李让

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年 10月 20日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0265051

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收、建筑节能、规划验收等已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆取得预验合格证，并按要求整理、签订。

验收结论和质量等级：				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日

0263584

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目三标段 污水处理站

竣工日期：2022.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0263584

工程名称	长丰县北城医院项目二标段污水处理站	工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖北路交口		
建筑面积	985 m²	工程造价	1055.221264 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第340121201922033号	施工许可证号	340121202001140101 (补)		
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20		
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	黄克宝		
单位地址	长丰杨公路与南一环交口东南角	项目负责人	李红		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向先锋
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	饶天柱
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	宋荣来 00957070		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133000815-818		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陈亮 00369551		
施工图审查机构	安徽省建筑施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 112901		
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	012120190813 4		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李让	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	李让
副组长	仲华	长丰县卫生健康监督局	业主代表	仲华
	陶然	中国科学技术大学附属第一医院(安徽省立医院)	业主代表	陶然
	饶天柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计负责人	饶天柱
成员	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	李跃武
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	陈亮
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	朱晓云
	何先锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察负责人	何先锋
	窦荣来	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	窦荣来
	韩涛	中国建筑第二工程局有限公司	质量部门负责人	韩涛
	张赛	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		张赛
	叶智峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	叶智峰

建设单位项目负责人：李让

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0263584

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收、建筑节能、规划验收等已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆取得预验合格证，并按要求整理、签订。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日

3

0263578

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目二标段 开闭所

竣工日期：2022年10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0263578

工程名称	长丰县北城医院项目二标段开闭所	工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖北路交口
建筑面积	1025.75 m²	工程造价	372.660138 万元
结构类型	框架结构	层　数	地上：2 层 地下：1 层
规划许可证号	建字第340121201922033号	施工许可证号	340121202001140101A[1]
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	黄克宝
单位地址	长丰县杨公路与南一环交叶东南角	项目负责人	李让
勘察单位	合肥中基力察院有限责任公司	资质等级	甲级　项目负责人　向先锋
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　饶天柱
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111055309
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	宋荣来　00957070
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级　E13300085-818
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陈亮　00369551
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　112901
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	012120190813[4]

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李让	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	李让
副组长	仲华	长丰县卫生健康委员会	业主代表	仲华
	陶然	中国科学技术大学附属第一医院(安徽省立医院)	业主代表	陶然
	饶天柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计负责人	饶天柱
成员	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	李跃武
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	陈亮
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	朱晓云
	向先锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察负责人	向先锋
	窦荣来	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	窦荣来
	韩倩	中国建筑第二工程局有限公司	质量部门负责人	韩倩
	张睿	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		张睿
	叶智峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	叶智峰

建设单位项目负责人：李让

建设单位法定代表人：

(单位公章)

2022 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0263578

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收、建筑节能、规划验收等已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆取得预验合格证，并按要求整理、签订。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日	法人代表 2022年10月20日

3

0265047

工程竣工验收报告

工程名称：长丰县北城医院项目二标段-地区地下室

竣工日期：2022.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0265047

工程名称	长丰县北城医院项目二标段北区地下室	工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖北路交口		
建筑面积	65885.5 m²	工程造价	35758.87135 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：0 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字号340121201922032号	施工许可证号	340121202001140101(补)		
开工日期	2019.3.26	竣工日期	2022.10.20		
建设单位	长丰县北城医院	法定代表人	黄克安		
单位地址	长丰县杨公路与南一环交口东南角	项目负责人	李红		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	向先锋
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	储天柱
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111054309		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	宋荣来 00957070		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13300035-8/8		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	陈亮 00369551		
施工图审查机构	安徽省住建施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 112901		
监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站	监督注册号	012120190813 4		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	李让	长租重点工程建设管理中心	项目负责人	李让
副组长	仲华	长租生下地庙委员会	业主代表	仲华
	陶然	中国科学技术大学附属第一医院(安徽省立医院)	业主代表	
	饶天柱	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计负责人	
成员	李跃武	长租重点工程建设管理中心	业主代表	
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	
	何先锋	合肥市基勘察院有限责任公司	基坑监测负责人	
	宝荣来	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
	韩伟	中国建筑第二工程局有限公司	质量部门负责人	
	张睿	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		
	叶智峻	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	

建设单位项目负责人：李让

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0265047

验收意见：

本工程已按照合同的约定完成设计图纸内的工程内容，使用功能和各项技术指标均符合图纸设计要求和质量验收标准，满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收，质量优良，各分部、分项工程达到设计要求，验收质量优良。

本工程在施工过程中，各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规，施工中无违反法律、法规、房屋建筑工程强制性标准条文现象。施工过程中，各种专项验收、建筑节能、规划验收等已按照要求落实完成，各种资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求，资料已整理完毕，并已经过城建档案馆取得预验合格证，并按要求整理、签订。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

3

八、坪山高中园项目（监理）

（一）监理合同

20 075-1

正本

工程编号：

合同编号：监理-[2020]00592

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山高中园项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2016 年 4 月版

目录

第一部分协议书.....3
一、工程概况.....3
二、词语含义.....3
三、组成本合同的文件.....3
四、项目负责人（总监）.....3
五、签约酬金.....3
六、工作期限.....4
七、双方承诺.....4
八、合同订立.....4
第二部分通用条款.....5
一、定义与解释.....5
二、受托人的义务.....6
三、委托人的义务.....8
四、违约责任.....9
五、酬金的计取与支付.....10
六、合同生效、变更、暂停、解除与终止.....11
七、争议解决.....12
八、其他.....12
第三部分专用条款.....14
一、定义与解释.....14
二、受托人的义务.....14
三、委托人的义务.....15
四、违约责任.....15
五、酬金的计取与支付.....15
六、监理合同生效、变更、暂停、解除与终止.....18
七、争议解决.....18
八、其他.....18
第四部分补充条款.....20
一、相关说明.....20
二、酬金支付.....20
三、鉴于本工程投资的特殊性----政府投资，因此，本合同双方同意.....20
四、监理人协助委托开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容.....20
五、对现场监理班子机构的要求.....21
六、更换监理班子人员的记录.....22
七、处罚条款.....22
八、对监理人就餐的要求.....22
九、监理工作的补充要求.....22
十、合同履约评价.....23
十一、其他.....23
附录A 相关服务的范围和内容.....24
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....25
附件1 监理班子人员配备一览表.....27
附件2 监理设备仪器一览表.....28
附件3 工程监理廉政责任书.....30
附件4 安全生产责任书.....32
附件5 深圳市坪山区建筑工务署合同（监理）履约评分标准表.....35
附件6 合同附件.....37

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高中园项目

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区，用地面积 20.9 公顷，计划建设高中班数 162 班，提供 8100 个学位，总建设规模为 28 万平方米，建设经济指标约 8000 元/平方米。

招标范围:施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：总投资 224000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李孝明，身份证号码：210904196208300514，注册号：21005660

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰伍拾伍万陆仟零壹拾陆元整（¥24,556,016）。

其中：

3

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2338.6682	116.9334	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计1430日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共700日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立 2020年5月15日

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11F
邮编：310013
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：工商银行杭州开元支行
账号：1202021509900568886
电话：0571-87982047
传真：0571-87975506
电子邮箱：yuanlong@jnpm.cn

4

（二）竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：坪山高中园

验收时期：2022 年 11 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m^2	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	周桃红
副组长	张煜、李赞珅
组　员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞珅	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查，符合要求 180 项 经核定，符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查，符合要求 26 项 经核定，符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工高	设计负责人
李赞珅	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	高工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	助理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	正高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	助理工程师	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	助理工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

（三）荣誉证明

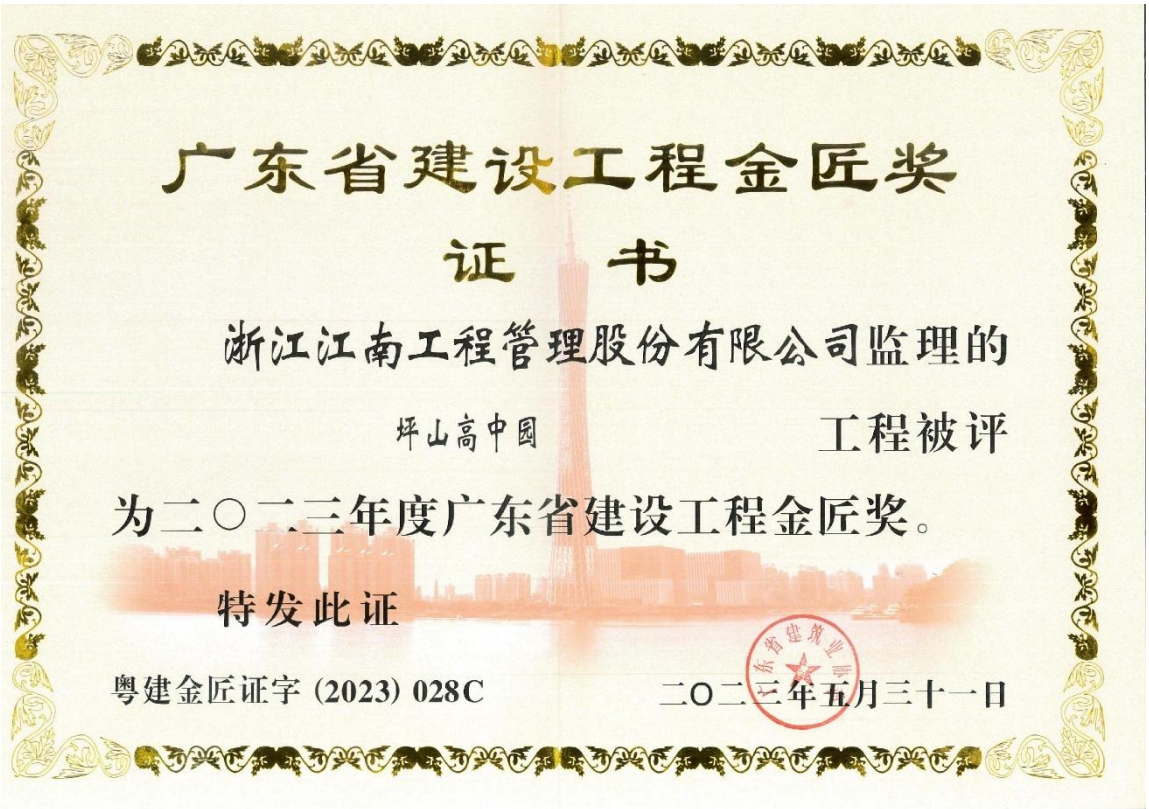
广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

浙江江南工程管股份有限公司

你单位监理的　　坪山高中园　　工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-016C
项目总监：陈道杨

二〇二三年六月二十八日



广东省建设工程金匠奖

证　书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

坪山高中园　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）028C

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的

坪山高中园　　工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）037C号

二〇二三年五月三十一日

九、深圳市第二儿童医院全过程工程咨询

（一）监理合同

18-127-1

正 本

合同编号：DEETYY-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院

合同名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇一八年五月

深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华新区；
3. 工程规模：建筑面积 306677 平方米，规划建设床位数为 1500 床；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 260524.94 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；

设计管理负责人　姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；

总监理工程师　姓名：许太宗，身份证号码：510721196909173390；

造价合约管理负责人　姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆仟零玖拾玖万玖仟柒佰叁拾捌元；

其中暂列金额叁佰万元（含奖金壹佰万元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月 20 日
合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效：

委　托　人：深圳市建筑工务署工程管理中心 （公章）	工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司 （公章）
住　　所：深圳市福田区上步中路 1023 号	住　　所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼
代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

— 2 —

附件：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800180002001

标段名称：深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询Ⅰ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：18343.0万元

中标工期：1946日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-02-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-11

查验码：6181633096042315

查验网址：www.szjsjy.com.cn

— 3 —

中标通知书

日期： 2018 年 5 月 8 日

致：浙江江南工程管理股份有限公司

贵单位于 2018 年 3 月 7 日 为建设 深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询 I 标 以人民币（大写）：壹亿捌仟叁佰肆拾叁万元整（小写：RMB 18343 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

— 4 —

2、各项目投标报价汇总表

第二十一章 投标报价汇总表

全过程工程咨询费投标报价汇总表

工程名称：Ⅰ标：深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、图书馆调剂书库项目、美术馆新馆、七所幼儿园（深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园）项目全过程工程咨询

序号	项目名称	报价(万元)	管理费	其中不可竞争费			
				暂列金额（万元）	监理费 （万元）	其他不可竞争费（万元）	不可竞争费合计（万元）
1	深圳市第二儿童医院	6099.9738	1299.474	300	3203.59	1296.91	4800.5
2	深圳市新华医院	9543.2283	2032.988	500	4973.16	2037.08	7510.24
3	图书馆调剂书库项目	941.6108	200.5908	100	462.32	178.7	741.02
4	美术馆新馆项目	1242.0795	264.5995	100	630.14	247.34	977.48
5	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建工程	71.7689	15.2889	/	40.97	15.51	56.48
6	深圳市第二幼儿园园舍拆除重建工程	84.3615	17.9715	/	48.73	17.66	66.39
7	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程	79.7234	16.9834	/	45.78	16.96	62.74
8	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程	65.4916	13.9516	/	37.64	13.9	51.54
9	深圳市南华幼儿园园舍拆除重建工程	60.5486	12.8986	/	34.81	12.84	47.65
10	深圳市滨苑幼儿园园舍拆除重建工程	66.127	14.087	/	38	14.04	52.04
11	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程	88.0866	18.6566	/	50.95	18.48	69.43
合 计		18343	3907.5	1000	9566.09	3869.41	14435.5

说明：投标人投标报价已包含不可竞争费，不可竞争费应按照本表给定的金额填报，不得修改。

（二）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二儿童医院主体工程

验收日期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二儿童医院主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东北角	建筑面积	309403㎡	工程造价	121499.93万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：16 层 地下：3 层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148601	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2020年6月26日	验收日期	2024年8月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180142-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	符翔
副组长	叶珺、夏宝、吴迪、刘道军
组员	曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹、徐微、张志聪、曲博、邢霖生、刘芸、蔡观国、涂辉、张明、刘雅菲、栾毅、谷金省、王建明、俞鹏飞、李来江、黄胜超、左威、杨银村、杨为众、何江海、刘晗、庄明敏、张一鸣、徐华球、张贵廷、刘深根、木宗献、郭建琼、许海钦、周阳、肖元明、张学斌、黄智星、王萃、符春峰、梁晓君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏宝	毕玉洪、杨银村、左威、胡晋、李生存、金浪、霍双亮、刘深根、木宗献、许海钦、肖宁、苟潇、张少雄、曾禄、黄学文、梁俊、欧阳雄杰、刘俊超、黄俊威
建筑设备安装工程	黄胜超	蒋富、朱槐康、郭建琼、兰意、谢斯炜、姚皓、顾相辉、姜永辉、梁正桂
工程质控资料	刘爱淋	陈银萍、罗小银

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项，其中： 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项，其中： 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项，其中： 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项，其中： 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
消防工程	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
室外工程	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		
3	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
4	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
5	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	土建工程师		
6	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
8	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		
9	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
10	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	土建工程师	
11	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
12	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		
13	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
14	曹竞	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
15	徐微	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
16	张明	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		
17	何有朋	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
18	胡礼基	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
19	陈紫君	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
20	曲博	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师		
21	王洋	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
22	李雯蕾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
23	张志聪	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		
24	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		
25	何熹	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
26	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		
27	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师		黄星智
29	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		栾毅
30	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		张学斌
31	王翠	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师		王翠
32	刘爱淋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目组资料员	档案员	刘爱淋
33	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	总咨询师	安工	
34	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		
35	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理负责人		王建明
36	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		
37	李来江	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	总监代表	李来江
38	黄胜超	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师	工程师	黄胜超
39	毕玉洪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	毕玉洪
40	符春峰	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	符春峰
41	左威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	左威
42	杨银村	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	助理工程师	杨银村
43	蒋富	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	蒋富
44	朱槐康	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	监理员	朱槐康
45	胡晋	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		
46	金浪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		
47	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	智能化工程师	工程师	庄明敏
48	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通工程师	助理工程师	
49	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	景观工程师	工程师	
50	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水工程师	工程师	王英博
51	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
52	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	助理工程师	陈喻明
53	李生存	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	
54	钟文杰	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈银萍	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料员		陈银萍
56	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	正高	
57	肖元明	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理		
58	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	正高	
59	何江海	筑博设计股份有限公司	项目经理		何江海
60	张贵廷	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	
61	刘深根	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	高工	
62	郭建琼	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	
63	木宗献	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	
64	许海钦	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	许海钦
65	周阳	上海宝冶集团有限公司	安全经理	助理工程师	周阳
66	罗小银	上海宝冶集团有限公司	资料员	助理工程师	罗小银
67	曾禄	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	曾禄
68	黄学文	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	黄学文
69	张少雄	上海宝冶集团有限公司	质量部长	中级工程师	
70	梁俊	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理工程师	
71	兰意	上海宝冶集团有限公司	机电部长	助理工程师	兰意
72	谢斯炜	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	
73	姚皓	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	
74	荀潇	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	荀潇
75	肖宁	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	肖宁
76	陈威	上海宝冶集团有限公司	土建施工员		陈威
77	欧阳雄杰	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	欧阳雄杰
78	刘俊超	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	刘俊超
79	欧嘉俊	上海宝冶集团有限公司	BIM技术员	助理工程师	欧嘉俊
80	刘俊超	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	刘俊超
81	欧嘉俊	上海宝冶集团有限公司	BIM技术员	助理工程师	欧嘉俊

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	吴文财	浙江亚厦装饰股份有限公司	技术负责人		吴文财
83	王社艳	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员		王社艳
84	王雄	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理		王雄
85	康成龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人		康成龙
86	崔锋华	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理		崔锋华
87	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
88	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
89	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
90	李飞	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料		李飞
91	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
92	陈义	[illegible]	[illegible]		陈义
93	陈嘉毅	[illegible]	[illegible]		陈嘉毅
94	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
95	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
96	陈毅	北京国安电气有限责任公司	质量负责人		陈毅
97	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理	工程师	许启琛
98	张伟庆	北京国安电气有限责任公司	安全负责人		张伟庆
99	刘婉婉	北京国安电气有限责任公司	资料员		刘婉婉
100	冯洁婵	北京国安电气有限责任公司	技术负责人	工程师	冯洁婵
101	唐明友	胜纳(深圳)大明新型建筑材料有限公司	项目经理		唐明友
102	李向亚	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		李向亚
103	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		韩正峰
104	陈丽娟	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈丽娟
105	文浩宇	深圳达实智能股份有限公司	安全员		文浩宇
106	周益帆	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		周益帆
107	梁高明	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		梁高明
108	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	造价负责人	工高	石晶
110	邢中礼	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		邢中礼
111	杨思东	上海宝冶集团有限公司	工程部部长		杨思东
112	杨阳	深圳市燃气监理有限公司	项目负责人		杨阳
113					
114	武基影	西安回腾环境科技有限公司	项目经理		武基影
115	唐慧	深圳市江健医疗科技有限公司	项目经理		唐慧
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准）、设计图纸及施工合同要求。
4、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5、结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日

GD-E1-914/6

十、浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询

（一）监理合同

19 137-1

编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询

委托人：浙江省文化和旅游厅

全过程工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）
浙江江南正信工程造价咨询有限公司（联合体成员）

2019 年 5 月 日

协议书

委托人（全称）：浙江省文化和旅游厅 。

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）
浙江江南正信工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询 。

项目总投资：约 323570 万元 。

建安造价：约 228984 万元 。

建设地点：杭州市之江度假区单元 XH1710-A2 地块（原之江度假区单元 B-69、70、79 地块）。 。

建设规模：本项目建设用地面积 258 亩，其中一期用地 250 亩，总建筑面积约 32 万平方米（含地上建筑面积 16.445 万平方米，地下建筑面积 15.555 万平方米，其中浙江图书馆新馆地上 5.9 万平方米，地下 2.6 万平方米；浙江省博物馆之江新馆，地上 7.045 万平方米，地下 2.955 万平方米；浙江省非物质文化遗产馆，地上 2 万平方米，地下 1.5 万平方米；浙江文学馆，地上 1.5 万平方米，地下 0.5 万平方米；地下公共服务中心 8 万平方米）；二期建设用地面积 8 亩，主要建设内容为绿化工程， 。

资金来源：财政资金 100% 。

二、工程咨询服务范围和内容

包括（不限于）：1、项目实施策划；2、报批报建报验管理；3、设计与技术管理；4、造价管理；5、合同管理；6、施工阶段工程管理（含安全管理及施工监理）；7、验收移交项目后评价。

具体内容包括（不限于）：

1.项目实施策划

1

1.1 目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全方面等方面。

1.2 管理组织结构策划，确定项目建设的管理组织结构。

1.3 项目建设管理制度及管理流程的策划。

1.4 技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划，如 BIM 技术、装配式建筑设计等。

2. 报批报建报验管理

2.1 具体协助办理项目立项直至施工许可期间的所有报批报建手续，包括环评批复、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、初步设计批复、施工图审合格证、消防设计审核意见书、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等。

2.2 协助办理施工临时用电、用水等手续。

2.3 协助办理自来水、煤气、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、移动通信、电话的室外管网施工等审批手续。

2.4 协助办理合同、质量监督、安全监督手续等相关审批或备案工作。

2.5 协助办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能、安防等各专项验收。

2.6 协助办理竣工档案向相关部门移交手续。

3. 设计与技术管理

3.1 设计需求管理，协助委托人完成对项目功能需求和质量档次的定位，编制设计任务书。

3.2 设计进度管理，根据项目进度总控计划和设计合同，监督管理设计单位，确保其按时提交设计成果。

3.3 设计质量管理，审查设计成果文件，检查设计文件是否符合规定的设计深度要求、是否符合设计任务书及设计合同的要求等，对设计文件中存在的问题形成审查报告。

3.4 涉及投资管理，督促设计单位做好限额设计，协助委托人组织材料设备调研选型及确定工作，提出优化方案。

3.5 施工过程中，控制并管理设计变更。

3.6 设计过程中新技术的应用管理，如 BIM 技术等。

4. 造价管理

4.1 初步设计阶段，对设计单位编制对工程概算进行重点审查，必要时，根据委托人要求进行全面审查。

4.2 施工图完成后，负责审查工程预算书，进行无价材料的询价工作。

4.3 对工程变更、签证严格按管理流程执行，对工程进度款支付严格把关，协助处理相关索赔事宜等。

4.4 结算阶段，及时组织已完工程的结算工作，确定结算原则，对上报的工程结算书进行初审，并配合审计单位的结算审计工作等。

4.5 对前期第三方中介机构工作进行审核确认。

5. 合同管理

5.1 合同策划。招标工作开展前，在招标文件中设定全面合理且有针对性的合同条款。

5.2 合同签订。中标通知书发放后，根据招标文件中的合同条款，结合投标文件内容，组织起草合同文件初稿，督促、落实合同乙方提交履约担保。协助委托人完成合同的洽商、签订、备案等工作。

5.3 合同履约管理。定期对项目合同乙方履行义务情况进行检查、考核和评估，针对履约不到位的情况，协助委托人做好违约责任认定及处罚工作。协助委托人履行合同义务，做好合同支付的管理工作。

5.4 合同风险管理。按照工作流程，严格做好合同变更管理的工作，降低合同价款调整的风险。针对合同乙方违约行为，协助委托人做好索赔工作；同时做好被索赔的预防工作。对合同履约过程中出现的合同纠纷及时查明原因，协助委托人解决。

5.5 妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料，在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给委托人。

6. 施工阶段工程管理（含安全管理及施工监理）

6.1 协助办理征地拆迁政策处理遗留问题，平整场地，落实场地建设准备工作。

6.2 负责协调完成项目场地测绘、场地移交等工作。

6.3 负责各参建单位进场施工的统筹协调工作。

6.4 协助或代表委托人召开第一次工地例会，施工过程中主持或参与各项工程管理会议。

3

6.5 协助委托人完成项目建设需同步实施的其他各项建设单位管理工作。

6.6 按照国家建设工程监理规范开展工程监理工作。

7.验收移交项目后评价

7.1 组织项目专项验收、竣工预验收工作。

7.2 组织竣工收尾整改工作。

7.3 完成竣工资料验收及档案。

7.4 协助委托人组织竣工验收，并办理竣工验收备案。

7.5 组织项目回访保修。

7.6 完成项目后评估工作。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。工程咨询人应按质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

金额（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万元人民币。￥：27170000 元。

包含（1）项目管理费（10868000 元）：其中浙江图书馆新馆项目管理费 3260400 元、浙江省博物馆之江新馆项目管理费 3260400、浙江省非物质文化遗产馆项目管理费 1086800 元、浙江文学馆项目管理费 1086800 元、公共服务中心项目管理费 2173600 元。

（2）造价咨询费（5434000 元）：包含浙江图书馆新馆造价咨询费 1630200 元、浙江省博物馆之江新馆造价咨询费 1630200 元、浙江省非物质文化遗产馆造价咨询费 543400 元、浙江文学馆造价咨询费 543400 元、公共服务中心造价咨询费 1086800 元。

（3）施工监理费（9509500 元）：包含浙江图书馆新馆施工监理费 2852850 元、浙江省博物馆之江新馆施工监理费 2852850 元、浙江省非物质文化遗产馆施工监理费 950950 元、浙江文学馆施工监理费 950950 元、公共服务中心施工监理费 1901900 元。

（4）其他费用（1358500 元）：包含浙江图书馆新馆其他费用 407550 元、

浙江省博物馆之江新馆其他费用 407550 元、浙江省非物质文化遗产馆其他费用 135850 元、浙江文学馆其他费用 135850 元、公共服务中心其他费用 271700 元。除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

1460 日历天。项目施工建设周期暂定为三年（自开工之日至项目通过竣工验收之日）。

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，包括项目结算审计，总服务期为合同签订之日起 1460 日历天。

服务时间可能会超出 1460 日历天，另行商定。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 _____ 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人陆份，工程咨询人肆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖

章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人（牵头人）：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

开户行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

工程咨询人（联合体成员）：盖章

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

开户行：

账号：

邮编：

电话：

附件 3

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加浙江省之江文化中心全过程工程咨询（招标项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保和履约担保均以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人（浙江江南工程管理股份有限公司）承担本工程的项目前期准备阶段、BIM 全过程咨询管理、施工阶段项目管理、监理和竣工验收完成等工作内容，联合体成员（浙江江南正信工程造价咨询有限公司）承担本工程的造价控制管理工作内容。

联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：浙江江南正信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

（二）竣工验收报告

建设单位工程竣工验收报告(一)

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 ㎡	结构类型	框架结构	层数	地下 2 层，地上 5-9 层
施工单位名称	浙江省建工集团有限责任公司				
勘察单位名称	浙江中材工程勘测设计有限公司				
设计单位名称	浙江省建筑设计研究院				
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工许可证号	330106201909050101	开工时间	2019 年 9 月 5 日		
工程造价	219901.07 万元				

各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2023 年 8 月 7 日						

工程概况：

浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约 32.1055 万平方米。其中：地上建筑面积约 16.5062 万平方米，地下建筑面积约 15.5993 万平方米。博物馆地上 8 层，建筑高度为 59.9m；图书馆地上 9 层，建筑高度为 59.6m；非遗馆地上 5 层，建筑高度为 45.4m；文学馆地上 7 层，建筑高度为 45.6m；公共服务中心地上 1 层，建筑高度为 10.0m；杭州地铁 6 号线之浦路站地下连接工程延伸段地上 1 层，建筑高度为 3.2m。

由浙江省建筑设计研究院负责设计，浙江省建工集团有限责任公司施工总承包，浙江江南工程管理股份有限公司监理，浙江中材工程勘测设计有限公司承担地质勘察。工程实施过程中未发现影响工程质量的问题。

竣工验收的内容：

建设参与各方合同严格履行合同中条款，严格执行法律、法规、强制性标准条文；验收小组人员审阅参与各方的工程档案满足竣工验收要求；实地查验工程质量符合要求，安全和使用功能试验符合要求。

竣工验收标准：

竣工验收使用的标准，包括国家及地方法律、法规要求；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件要求；工程合同要求。

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况： 工程立项——招标——报监——开工——竣工的过程，整个过程符合基本建设程序要求。					
工程竣工验收意见： 本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量等级为合格。对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价为合格。					
工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用。					
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长		浙江省文化和旅游厅	一级调研员	项目负责人
	副组长		浙江省文化和旅游厅	副处	厅基建办副主任
			浙江江南工程管理股份有限公司	高工	总监
			浙江省建筑设计研究院	教高	设计总负责
			浙江省建工集团有限责任公司	教高	项目经理
			浙江中材工程勘测设计有限公司	高工	项目负责人
	验收组成员		浙江省博物馆		馆长
			浙江图书馆		主持工作
			浙江文学院（馆）		院长
			浙江省非物质文化遗产保护中心		副主任
			公共服务中心		负责人
			之江文化中心建设工程指挥部		工程部
			浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
			浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	安装专监

	浙江省建筑设计研究院	高工	项目执行经理
	浙江省建工集团有限责任公司	教高	公司部门副经理
	浙江省建工集团有限责任公司	高工	项目技术负责
	浙江省建筑设计研究院	高工	项目技术负责
	浙江省建筑设计研究院	高工	质量经理
	浙江省建筑设计研究院	工程师	安装质量专员
	浙江省建工集团有限责任公司	高工	质量员
	浙江建工设备安装有限公司	高工	安装项目经理
	浙江建工幕墙装饰有限公司	高工	幕墙项目经理
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高工	装修项目经理

建设单位项目负责人：（签名）

建设单位盖章

建设单位法定代表人：（签名）

2023 年 8月 7日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

勘察单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 ㎡	结构类型	框架结构	层数	地下 2 层，地上 5-9 层
勘察单位名称	浙江中材工程勘测设计有限公司				
勘察单位地址	杭州市建工路 1 号				
勘察单位邮编	310000		联系电话	13175075876	
勘察单位邮箱					

质量验收意见：

1、工程概况：浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约 32.1055 万平方米。其中：地上建筑面积约 16.5062 万平方米，地下建筑面积约 15.5993 万平方米。博物馆地上 8 层，建筑高度为 59.9m；图书馆地上 9 层，建筑高度为 59.6m；非遗馆地上 5 层，建筑高度为 45.4m；文学馆地上 7 层，建筑高度为 45.6m；公共服务中心地上 1 层，建筑高度为 10.0m；杭州地铁 6 号线之浦路站地下连接工程延伸段地上 1 层，建筑高度为 3.2m。

2、通过现场全面检查确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求，认可施工单位的自评意见合格；

3、本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文；

4、本工程按强制性条文进行勘察工作；

5、本工程提供的工程成果符合合同要求，且真实、准确；

6、勘察单位按要求参加工程地基基础检验，参加地基与基础结构验收会议。

7、本工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符；

8、对勘察文件的检查情况及结果，符合要求；

9、勘察质量检查总体评价**合格**。

项目负责人：（签名） 年 月 日 勘察企业盖章

企业法人代表：（签名） 李建功印

年 月 日

设计单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 ㎡	结构类型	框架结构	层数	地下 2 层，地上 5-9 层
设计单位名称	浙江省建筑设计研究院				
设计单位地址	浙江省杭州市拱墅区安吉路 18 号				
设计单位邮编	310000		联系电话	13805747721	
设计单位邮箱					
设计合理使用年限	公共服务中心为 50 年，其余为 100 年				
设计允许最终沉降量					

质量验收意见：

1、工程概况：浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约 32.1055 万平方米。其中：地上建筑面积约 16.5062 万平方米，地下建筑面积约 15.5993 万平方米。博物馆地上 8 层，建筑高度为 59.9m；图书馆地上 9 层，建筑高度为 59.6m；非遗馆地上 5 层，建筑高度为 45.4m；文学馆地上 7 层，建筑高度为 45.6m；公共服务中心地上 1 层，建筑高度为 10.0m；杭州地铁 6 号线之浦路站地下连接工程延伸段地上 1 层，建筑高度为 3.2m。

2、通过现场全面检查，工程质量满足设计文件要求，认可施工单位的自评意见合格；

3、本工程依法进行设计、严格执行有关部门的批文，根据勘察成果文件进行设计；

4、本工程严格按强制性标准和强制性条文进行工程设计；

5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物量与设计文件相符；

6、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷；

7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。

8、设计质量检查总体评价为合格。

项目负责人：（签名） 年 月 日

设计企业盖章

单位法人代表：（签名） 年 月 日

2308700 25

施工单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 ㎡	结构类型	框架结构	层数	地下 2 层，地上 5-9 层
施工单位名称	浙江省建工集团有限责任公司				
施工单位地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 5-8 层				
施工单位邮编	310000		联系电话	13905816028	
施工单位邮箱					

质量验收意见：

1、施工单位质量责任行为履行情况：依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符；建立工程质量保证体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。

2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。

3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。

4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题已改正，并得到质量监督机构和监理单位的认可。

5、工程完工后，经企业自查，确认工程已达到竣工验收标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

6、建筑物沉降观察成果和倾斜率情况符合规范及设计要求。

7、工程质量保证资料齐全。

8、对工程质量自检结论为**合格**。

项目经理：（签名） 2025年 8月 7日

施工企业盖章

企业法人代表：（签名） 年 月 日

监理单位竣工验收报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 ㎡	结构类型	框架结构	层数	地下 2 层，地上 5-9 层
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				
监理单位地址	杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼				
监理单位邮编	310000		联系电话	13336093656	
监理单位邮箱					

质量验收意见：

1、工程概况：浙江省之江文化中心建设工程（一期），总建筑面积约 32.1055 万平方米。其中：地上建筑面积约 16.5062 万平方米，地下建筑面积约 15.5993 万平方米。博物馆地上 8 层，建筑高度为 59.9m；图书馆地上 9 层，建筑高度为 59.6m；非遗馆地上 5 层，建筑高度为 45.4m；文学馆地上 7 层，建筑高度为 45.6m；公共服务中心地上 1 层，建筑高度为 10.0m；杭州地铁 6 号线之浦路站地下连接工程延伸段地上 1 层，建筑高度为 3.2m。

2、监理单位的质量责任行为的履行情况：依法承揽工程，建立以总监为中心的质量保证体系，专业人员岗位责任制落实到位，对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收，符合设计及规范要求后进入下道工序；

3、监理单位严格执行工程监理规范及监理细则；

4、在施工过程中，严格执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件及承包合同的内容，严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制度，见证取样制度等；

5、严格监督施工单位，对施工过程中签发的“监理工程师通知单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”，按要求、按时限时落实整改，并组织复查、消号闭环；

6、竣工资料经审查资料完整、真实、准确；

7、严格执行旁站、巡视、平行检验等监理工作；

8、对工程质量的评估结论为**合格**。

总监理工程师：（签名）2023年 8 月 7 日

企业法人代表：（签名）

进钱印池 2023年 8 月 7 日

监理企业盖章

EPC总承包单位工程竣工报告

工程名称	浙江省之江文化中心建设工程 （一期）				
建筑面积	321055 ㎡	结构类型	框架结构	层数	地下 2 层，地上 5-9 层
EPC 总承包设计单位名称	浙江省建筑设计研究院（牵头人）				
EPC 总承包施工单位名称	浙江省建工集团有限责任公司（联合体成员）				
EPC 总承包设计单位地址	浙江省杭州市拱墅区安吉路 18 号				
EPC 总承包施工单位地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 5-8 层				
EPC 总承包设计单位邮编	310000	联系电话	13805747721		
EPC 总承包施工单位邮编	310000		13905816028		
EPC 总承包设计单位邮箱					
EPC 总承包施工单位邮箱					

质量验收意见：

1、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。

2、通过现场全面检查，工程质量满足设计文件要求，认可施工单位的自评意见合格；

3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。

4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题已改正，并得到质量监督机构和监理单位的认可。

5、工程完工后，经企业自查，确认工程已达到竣工验收标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。

6、建筑物沉降观察成果和倾斜率情况符合规范及设计要求。

7、工程质量保证资料齐全。

8、对工程质量自检结论为合格。

EPC 总承包设计单位项目负责人：（签名） 2023年 8 月 7 日

EPC 总承包施工单位项目经理：（签名） 2023 年 8 月 7 日

EPC 总承包设计单位企业法人代表：（签名） 年 月 日

EPC 总承包施工单位企业法人代表：（签名） 年 月 日

EPC 总承包设计企业盖章

EPC 总承包施工企业盖章

24B021-1(2)QZ

（副本）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市西湖区住房和城乡建设局制

编号：3 3 0 1 0 6 2 0 2 3 0 8 1 4 1 0 1 □

建设单位	浙江省文化和旅游厅	备案日期	2023.8.14
工程名称	浙江省文旅文化中心建设工程	建筑面积/造价	321053m²/219101.07万元
工程用途	文化设施	结构类型(层次)	框剪
开工日期	2019.9.5	竣工验收日期	2023.8.7
施工图审查意见	合格	设计使用年限	公共服务中心50年 其余100年
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江省建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	浙江江南管理工程股份有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	浙江省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	—	资质等级	—
主要分包单位	—	资质等级	—
工程质量监督机构	杭州之江国家旅游度假区建设工程质量安全监督站	施工许可证号	
竣工验收意见 建设单位意见	竣工验收合格，申请竣工验收备案 法人代表：[signature] (公章) 2023年8月14日		

工程名称：浙江省之江文化中心建设工程（一期）

竣工验收意见	勘察单位意见	合格同意。 法人代表：李建功印 （公章） 2025年 8 月 14 日
	设计单位意见	合格同意。 法人代表：星张印金 （公章） 2025年 8 月 14 日
	施工单位意见	合格同意。 法人代表：曹伟印 （公章） 2025年 8 月 14 日
	监理单位意见	合格同意。 法人代表：迷钱印池 （公章） 2025年 8 月 14 日
	使用单位意见	合格同意。 法人代表：（公章） 2025年 8 月 14 日

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设备竣工验收备案表	
2	建设单位工程竣工验收报告	
3	勘察单位工程质量检查报告	
4	设计单位工程质量检查报告	
5	施工单位工程质量竣工报告	
6	监理单位工程质量评估报告	
7	房屋建筑工程或市政基础工程质量保修书	
8	住宅质量保证书和住宅使用说明书	限住宅备案
9	建筑工程施工许可证（正、副本）	
10	浙江省建设工程规划核实确认书	
11	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
12	建设工程竣工档案认可意见书	
以上材料均为原件，用于存档。		

该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 8 月 14 日收讫。文件齐全。

杭州市西湖区住房和城乡建设局 3301062020108

备案机关（公章）

2023 年 8 月 14 日

备案审核人		备案经手人	

备案机关处理意见：

文件收讫

杭州市西湖区住房和城乡建设局 3301062020108

备案机关（公章）

2023 年 8 月 14 日

备注	

地上 16479.84 m^2
地下 15784.33 m^2
合计 32264.17 m^2（施工许可证面积 32055 m^2）

第三章 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖：绍兴国际会展中心一期 B 区一期工程	2023.12	中国施工企业管理协会	
2	2022-2023 年度国家优质工程奖：郑州大剧院	2023.12	中国施工企业管理协会	
3	2022-2023 年度国家优质工程奖：南通大剧院	2023.12	中国施工企业管理协会	
4	2022-2023 年度国家优质工程奖：北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）	2023.12	中国施工企业管理协会	
5	2022-2023 年度国家优质工程奖：温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程	2023.12	中国施工企业管理协会	

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

一、2022-2023年度国家优质工程奖——绍兴国际会展中心一期B区一期工程

19 090-1

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：绍兴国际会展中心一期B区工程施工监理

委托人：绍兴市柯桥区体育中心投资开发经营有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2019年4月15日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：绍兴市柯桥体育中心投资开发经营有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴国际会展中心一期B区工程施工监理；

2. 工程地点：绍兴市柯桥区双渎路以东、兴华路以南、镜水路以西、绸缎路以北 ；

3. 工程规模：本工程总建筑面积约17.2万平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程造价约217634.12万元（结算时按审计后实际工程结算价调整）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陶军，身份证号码：330702196210281256，注册号：33006603 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟玖佰伍拾捌万柒仟零柒拾壹元整（¥19587071 元）。

本工程监理费用计算方式：工程造价（约 217634.12 万元）× 中标监理费率 0.9%；

监理费结算时，工程造价按审计审定的建安费结算造价进行调整，中标监理费率一次性包干，今后不作调整。

六、期限

1. 监理期限：

约 1000 日历天，具体与施工工期同步。

2. 相关服务期限：

缺陷责任期监理 5 年（主体缺陷责任期监理 5 年，其余 2 年）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 15 日。

2. 订立地点：绍兴市柯桥区。

3. 本合同一式贰拾 份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

（此页无正文）

委托人：（盖章）

住所:绍兴市柯桥区群贤路2855号

邮政编码：312030

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市求是路8号

邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1.协议书；2. 中标通知书；3.招标文件及投标文件；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：1号厅、2号多功能厅、会议中心、场外工程等等施工图范围内全过程监理。包括工程进度、质量、造价控制、安全文明生产、合同管理、现场组织协调等。

2.1.2 监理工作内容还包括：根据GB50319.2000标准《建设工程监理规范》的内容，主要服务范围包含以下方面（包含但不限于）：

2.1.2.1、设计方面：

①审查设计文件。

2.1.2.2、采购方面：

① 与委托方一起进行材料验收。

② 与委托方一起进行资料回收建档，起草验收材料。

③ 其它有关任务，包括工程决算前期工作等。

2.1.2.3、施工方面：

①协助委托方进行工程的施工前期工作。主要有：

A、编制监理工程项目的“监理规划”。

B、依据“监理规划”编制工程监理实施细则。

C、配合委托人参加评标和合同谈判。

②全面管理施工承包合同，审查承包单位资格，检查并督促落实合同规定提供的有关施工条件，如道路、供水、供电、施工场地、必要的生产、生活设施等；检查落实施工承包单位的施工准备工作，审批施工承包单位提交的开工申请；下达开工令。

③汇总、审批施工承包单位提交的施工组织设计、施工技术措施和方案，临建工程设计、施工详图、工艺试验成果、使用的原材料。签发补充的设计文件、技术规范等，答复施工单位提出的建议和意见。

④依据施工承包合同检查施工承包单位派驻现场主要管理人员及其施工经验和管理能力是否与投标书一致，并做出评价；检查施工设备的数据、种类、规格型号、设备状况是否满足施工要求；核查劳动力进场情况及物资材料进场情况等。对上述诸项中不符合合同要求者，不能满足本工程项目施工要求者，应及时要求施工承包单位采取措施限期解决。

2.1.2. 4、进度控制

①依据工程总进度计划，审定承包单位提交的总进度计划和控制性网络进度计划，提出合同控制性进度目标。

②审查批准(在施工承包合同规定期限内)施工承包单位提交的季度、月份、周期施工进度计划。监督、检查、记录计划实施的种种有关情况(施工设备、劳动力、施工组织、停工窝工等)，及时发出进度措施的指令，督促施工承包单位采取保证进度计划的实施。

③进行经常性的进度分析，当计划变化时，及时提出调整网络计划意见及相应的措施。

④按时编写季、月施工进度报告，报委托方。

2.1.2.5、质量控制

① 核实并签发施工必须遵循的设计要求、技术标准、施工规程规范等质量文件。

② 审查施工承包单位的控制体系和措施。督促施工单位进行全面质量管理。

③ 配合委托人及时组织向施工承包单位移交工程项目范围内的测量控制网点；审批施工单位有关施工测量的实施报告；对施工测量放点、孔、池、管道标高及工程质量进行复测。

④ 对施工质量进行全过程全面的监督管理。及时发出工程质量方面的各种指令，包括停工、返工、复工等。对用于工程的材料进行全面检验，不合格的严禁使用。

⑤ 审批施工承包单位按合同规定提交的质量自检报告；组织进行基础及隐蔽工程验收、重要工序开工前验收、中间验收，并予以签证和对质量作出评价报告。

⑥ 审批施工承包单位提交的质量事故报告。对重大质量事故应提出处理意见上报委托方审批。

⑦ 按时提交季、月施工质量报告，报委托方。

2.1.2.6、造价控制

① 编制监理工程项目以及合同项目的投资控制性目标，季度、月份和周期的合理投资计划。

② 审核施工承包单位提交的资金流动、支付计量、单价费用、月进度付款申请。签发付款凭证。

③ 受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，提出处理意见。

④ 处理合同变更，下达变更令。

⑤ 按工程进展情况和资金到位的可能情况，进行经常性的工程费用分析，在必要时提出投资计划调整、修改和采取相应措施的处理意见并上报委托方。

⑥ 编制每月工程财务支付报表(对支付工程费用按工程项目并分别列出累计和汇总)，编制合同完成后工程款项财务支付报表，按时编制季、月工程投资分析报告。

⑦工程完工后根据施工合同认真审核施工技术资料和竣工图，核实工程量，签字盖章并对之负责，协助完成工程决算。

2.1.2.7、安全施工监督

监督检查施工措施和防护措施、汛期防洪措施；要求和监督施工承包单位对边坡、地下围岩等进行安全监测并审查对监测资料的分析报告；检查施工承包单位在劳动保护及环境保护方面的管理是否符合合同规定和国家规定的标准，参加重大安全事故调查并编写调查报告。

2.1.2.8、进行监理项目内的组织协调工作，编写各有关问题有

协调会、例会、碰头会等会议的会议纪要。

2.1.2.9、协助委托方按国家规定进行各阶段验收及监理工程项目的竣工验收。审查施工承包单位编制的竣工验收文件和报告，以及竣工图等。草拟监理工程项目的竣工验收报告。

2.1.2.10、对监理工程项目的设计、施工等工程技术档案资料和图片、录像资料进行收集、整理、保管，使之能在施工期间的任何合理时间内查阅。竣工后应将经过整理的工程技术档案资料全部移交委托方。

2.1.2.11、按期编制监理周报、月报和季报，并上报委托方。周报在每周星期五上报，月报在每月25日前上报，季报在每季25日前上报。监理周报、月报、季报应包括以下主要内容：

① 工程施工情况综述。

② 工程质量情况及其分析、评价和改进措施。

③ 工程形象进度、已完成工程量。进度计划执行情况及进度分析，应采取的进度措施。

④ 工程费用支付情况及其分析。

⑤ 施工承包单位施工设备进场及使用状况，施工材料、劳动力进场情况，以及应采取的措施。

⑥ 施工承包单位施工组织情况及主要负责人主持工作时间。

⑦ 合同项目间施工承包单位的协调中有关问题及处理意见。

⑧ 其它。

2.1.2.12、编写监理工程项目的“大事记”以及“监理总结报告”。

2.1.2.13、协助委托方完成消防验收及工程备案。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1.国家现行的法律、法规、规范、规章、规程、技术标准；2.本项目有关的设计及有关文件；3.现行的预（概）算定额、取费定额、及有关建设工程造价管理办法；4.委托人与各参建方签订的合同及协议；5.工程前期有关文件及资料；6.工程实施过程中有关的函件 7.与本项目有关的管理制度等与工程有关的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：现场监理人员均应至少有三年以上工作经验，业主有权进行技术考评，不合格的业主有权要求进行调换，并按承诺书处罚，本工程监理单位人员的年薪不得低于50000元。监理过程中必须指派相应人数的专业人员从事安装监理。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按合同约定的监理工作范围和工作内容。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按业主要求。

2.7 使用委托人的财产：按业主要求。

二、2022-2023 年度国家优质工程奖——郑州大剧院

16 310

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：郑州城建集团投资有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州大剧院；

2. 工程地点：位于郑州市中原区雪松路以西、汇智路以东、传媒北路以北、渠南路以南；

3. 工程规模：总建筑面积约为125965平方米（以最终规划批准为准），包括郑州大剧院建设工程及其附属工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算暂未批复；

5. 质量标准：合格；

6. 职业健康安全管理目标：杜绝安全事故。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨甲祥，身份证号码：370205196206205516，注册号：33000555。

五、签约酬金

签约酬金：结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取最终监理酬金：

5.1 本工程暂以郑州市发展与改革委员会批复的可行性研究报告中的监理费为招标控制价，本合同的监理酬金暂定为（大写）：贰仟壹佰玖拾贰万壹仟玖佰捌拾肆元整（¥21921984.00元），即中标价。但在合同履行过程中，本合同最终监理酬金总额为：最终审定的建筑安装工程费之和

×1.33%(工程监理酬金费率)。

工程监理酬金费率=中标价/郑州市发展与改革委员会批复的可行性研究报告中的建筑安装工程费之和 164416.49 万元。

5.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

5.3 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，相应监理酬金双方另行协商约定。

5.4 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

5.5 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金计算方式将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金计算方式不作调整。

包括:

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

从监理人收到委托人的书面通知之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止。包括本标段工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

5

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：郑州城建集团投资有限公司。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执陆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：郑州市华山路92号	住所：杭州市求是路8号
邮政编码：450006	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：兴业银行中原支行	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账号：462050100100022715	账号：1202021509900568886
电话：0371-86181151	电话：0571-87982049
传真：0371-86181151	传真：0571-87975506
电子邮箱：/	电子邮箱：/

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）国家和河南省、郑州市的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人针对本项目管理的各项制度、规定；

（7）本合同附件【属本条第（1）、（6）项内容的除外】；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件【含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外】；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件【含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外】；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理

人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第七条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：郑州大剧院工程监理，从控制工程安全、质量、造价和工期，管理建设工程信息、合同的履行，以及协商委托人与工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作（含保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：主要是工程建设的质量、投资、进度、安全生产、文明施工（环保）、合同、信息管理和组织协调工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）中华人民共和国的法律、法规、本合同约定的部门规章及工程所在地的地方法规和规章；（2）《建设工程监理规范》（GB50319-2000）；（3）国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规

22

三、2022-2023 年度国家优质工程奖——南通大剧院

正本

18 216-1

2018年0132号

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

合同验证码： 90182040-2f66-4aed-bcd7-6d0239bf88c4

委托人(全称)： 南通市文化广电新闻出版局

监理人(全称)： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理；

2.工程地点： 中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块；

3.工程规模： 新建剧院、音乐厅、戏剧场、创意中心及儿童活动中心等，地上建筑面积75000平方米，地下建筑面积36000平方米（地下工程规模以市规划部门核定为准),总投资约189000万元；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 壹拾陆亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 钱英育

身份证号码： 330127198203124010

注册号： 00373562/33010446

5 868830 369118

2018-10-10 17:00:22.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰肆拾伍万元整 (￥14,450,000.00)。

包括：

1. 监理酬金： ×

2. 相关服务酬金： ×

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： ×

（2）设计阶段服务酬金： ×

（3）保修阶段服务酬金： ×

（4）其他相关服务酬金： ×

六、期限

1. 监理期限：

自：2018年08月31日 始，至 2020年10月31日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（2）设计阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（3）保修阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（4）其他相关服务期限自： × 始，至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2018年10月09日。

2.订立地点： 南通。

3.本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

5 868830 369118

2018-10-10 17:00:22.0

委托人：　(公章)　　监理人：　(公章)

住　　所：	/	住　　所：	/
邮政编码：	/	邮政编码：	/
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
开户银行：	/	开户银行：	/
账　　号：	/	账　　号：	/
电　　话：	/	电　　话：	/
传　　真：	/	传　　真：	/
电子信箱：	/	电子信箱：	/

南通市城乡建设局
监理合同备案专用章

2018年 10月 11日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用：/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：请参见9.补充条款1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：请参见9.补充条款2.1.1 监理范围包括。

2.1.2 监理工作内容还包括：×。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《建筑工程质量管理条例》等现行国家法律。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

合同当事人及其他相关方

2.3 项目监理机构和人员

序号	岗位	姓名	身份证号	注册证书
1	总监	√ 钱英育	330127198203124010	00373562/33010446
2	专业监理工程师	√ 靳三峰	41292119760108001X	00290630/41006960
3	专业监理工程师	√ 王培柱	230803197108210315	00347246/23002051
4	专业监理工程师	√ 渠慎想	320321198012083675	00434813/32019724
5	监理员	√ 高辉	341226198606013210	浙建监员1201AZ0103010
6	监理员	√ 高领宽	410928198910093938	浙建监2015010569
7	监理员	√ 陆洋	330183198701152816	浙建监2013011284
8	监理员	√ 张伟	331023199303225315	330150831600012
9	监理员	√ 汤宝峰	340504197804270413	浙建监2016011014
10	监理员	√ 张军委	370402197309040538	浙建监员1401AZ0104010
11	监理员	√ 赵正军	321023199202240215	浙建监员1601TJ0105008

5 868830 369118

9.补充条款

2.1.1 监理范围包括:施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修阶段和绿化养护阶段全过程监理（服务内容包含但不限于以下专业：土建（桩基工程除外）、幕墙、钢结构、装饰装修、园林景观、节能环保、水电安装、机电安装、设备设施、暖通、智能化、标志标识、舞台机械、灯光、音响、室外配套工程等）。协助业主办理图纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系以及竣工资料审核、配合竣工结算审计等

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:(1)协议书；(2)中标通知书；(3)招标文件；(4)投标文件；(5)专用条件及附录A、附录B；(6)通用条件；(7)经双方确认有效的其他书面文件

2.4.3 对监理人的授权范围:监理工程师根据委托人或代建实施单位的授权范围，部分行使合同中委托人的权力，履行发包人的职责，但无权解释合同中承包人的义务。监理工程师及代表所发出的指令、通知批准、答复及涉及工期、工程量变更、价款调整等所有内容均需得到委托人或代建实施单位派驻的工程师确认批准后方可生效

其他：专用条件与补充条款不一致的地方以补充条款为准。

9.1监理工作内容具体如下：

(1)协助委托人或代建实施单位进行设计图纸审查工作，凭借自身的技能和经验，根据本地的实际情况，为设计院提供建设性改进意见，并协调市有关部门完成各项报批工作。

(2)审核承包单位施工组织设计和施工方案，并督促检查承包单位按规范、规程、标准及图纸进行施工。

(3)审核承包单位的各项施工准备工作；

(4)审查督促承包单位施工管理制度、质量管理和质量保证体系，确保体系的建立、健全和实施。按市文明工地要求进行管理。

(5)监理人员应熟悉及消化各专业图纸，了解设计要求、意图。协助组织设计交底、施工图纸会审及审查设计变更；

(6)审核承包单位提出的分包单位的资质；

(7)实施施工单位的质量、进度、投资三大控制，工程合同和信息管理及工程中的组织协调工作；

(8)复核计算已完工程量，对工程变更和技术核定调整的工程进行初步审核，签署工

2018-10-10 17:00:22.0

四、2022-2023年度国家优质工程奖——北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

18-166 -1

北大附中台州飞龙湖学校工程EPC

总承包(监理)

建设工程委托监理合同

订立日期:二〇一八年

第三章　合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF－2012－0202）。

由招标人台州市路桥区社会事业发展集团有限公司与浙江江南工程管理股份有限公司（中标人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分　协议书

委托人（全称）：台州市路桥区社会事业发展集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北大附中台州飞龙湖学校工程EPC总承包（监理）；

2. 工程地点：台州市路桥区规划腾达西路北侧、双水路南侧、甬台温铁路线东侧编号为LTY050-0109的规划地块内；

3. 工程规模：项目规划用地面积约130304平方米，地块主要控制性指标：容积率≤1.19，地上建筑面积≤111620平方米，建筑密度≤30%，建筑高度（自室外地坪算起）≤60m；绿地率≥35%；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约66171万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万仁贤，身份证号码：420984197510107593，证书号：33000748。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍佰肆拾伍万叁仟柒佰元整（¥：5453700）

监理费率：0.824%（监理费率=监理中标价÷66171万元×100%）

六、期限

1. 监理期限：随EPC总承包总工期加三个月，自签订合同之日开始，至承接范围内所有工程竣工

验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。其中，EPC 总承包总工期是指 EPC 总承包合同中载明的工期，EPC 总承包总工期为：2020 年 4 月 30 日前完成所有验收并移交。

2．本次监理工作内容为设计阶段、施工准备、施工全过程、保修阶段的监理。

七、双方承诺

1．监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2．委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1．订立时间：2018 年 7 月 25 日

2．订立地点：业主办公室

3．本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执正本一份，副本四份，其它分送相关部门备案。

委托人：（公章） 住所： 法定代表人(签字) 或委托代理人(签字)： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	监理人：（公章） 住所： 法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)： 电话： 传真： 开户银行：中国工商银行杭州市开元支行 账号：1202021509900568886 邮政编码： 电子邮箱：
备案意见： 编　号：台建合备[2018] 3092 号 经办人： 备案机关（章） 2018 年 7 月 27 日	

第三部分 专用条件

012

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____按通用条款_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：北大附中台州飞龙湖学校工程 EPC 总承包全部工程的监理，包括从项目设计阶段、施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。

监理工程范围包括但不限于基坑围护、土建、安装、精装修、幕墙、钢结构、智能化、建筑亮化、变配电、篮球场、排球场、网球场、游泳场所、塑胶跑道、风雨操场、气膜体育馆、室外配套工程、雕塑、标志标线、标识标牌、抗震支架、电梯等工程，但不包括办公教学设备仪器（泳池设备、剧场专用设备、报告厅专用设备包含在内）及厨房家具购置费的采购、安装、调试等内容的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：从设计阶段、施工准备、施工全过程、竣工验收、保修阶段全过程监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求符合《台州市建筑工程施工现场监理人员管理规定》（台建规【2011】397号）相关要求。其中监理员中必须配备一名市政监理员。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按照通用条款执行。

2.4 履行职责

2.4.3 发布开工令、停工令、复工令。分包单位确认，涉及工程工期、工程量复核、设计变更、工程索赔、人员调整和其它工程联系单调整时，需报发包人审批后生效；

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：1、监理人要求承包人调换项目经理的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前 7 天向承包人发出调换项目经理通知。2、监理人要求承包人调换

五、2022-2023年度国家优质工程奖——温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的温州奥林匹克体育中心－主体育场二期建设工程荣获

2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

18 287-4

（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

（温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程监理）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：温州体育发展投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程；

2. 工程地点：温州市永强片区奥林匹克单元A-01地块西侧；

3. 工程规模：本项目等级定位为甲级大型体育场，主要建设内容包括一个5万座主体育场、配套标准室外400米田径训练场及其他配套室外工程。地上建筑面积为70000平方米。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：100383万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件（投标函及投标函附录）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 委托人要求（招标文件及招标文件附录）；

7. 监理报酬清单；

8. 监理大纲；

9. 其他合同文件；

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李刚，身份证号码：330106197204100057，注册号：33000498。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾玖万叁仟叁佰元整（¥6593300 元）。

包括：

1. 监理酬金：见投标报酬清单。

2. 相关服务酬金：总价包干。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：总价包干。

（2）设计阶段服务酬金：总价包干。

（3）保修阶段服务酬金：总价包干。

（4）其他相关服务酬金：总价包干。

六、期限

1. 监理期限：本次监理服务期为本工程的全部施工工期，含所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕直至保修期结束为止。

2. 相关服务期限：本次监理相关服务期为本工程的全部施工工期，含所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕直至保修期结束为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 1 日。

2. 订立地点：温州市民航路 6 号。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：温州市民航路 6 号	住所：杭州市求是路 8 号公元大厦
邮政编码：325000	邮政编码：310013
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：温州银行解放路支行	开户银行：工行杭州开元支行
账号：760000120190002738	账号：1202021509900568886
电话：0577-89867680	电话：0571-87982049
传真：0577-88325757	传真：0571-87975506
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.2监理合同文件除使用中文外，还可用 / 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1监理的范围句括：施工及保修阶段监理，包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。工程范围包括本工程可行性研究报告批复文件中所有工程建设内容，包括建筑工程、安装工程、室外工程、设备购置、体育工艺、人防等所有工程监理，还包括水土保持、环境保护、文物保护等监理工作。

监理工作内容还包括:1．协助委托人签订施工承包合同；2．参与验收施工图设计文件；3．参与审查施工图设计预算；4．协助委托人与施工单位编写开工报告；5．组织设计交底与图纸会审；6．审核承建单位提出的施工组织设计，施工技术方案和施工进度计划；7．对承建单位执行工程承包合同和国家工程技术规范标准的情况进行督促，检查，对承（发）包双方向对方提出的任何意见和要求（包括索赔要求）进行审核，并拿出处置意见，参与违约事件的处理；8．审查承建单位提出的材料和设备清单，对工程使用的原材料、半成品、构件、设备进行检查，有权拒绝使用不符合合同要求和标准规定的材料，构件，设备；9．检查工程进度和施工质量，验收分部分项工程和各项隐蔽工程，签署每月的工程量清单和支付报表以及合同终止时支付报表（须经投资控制员审核后签章），以作为委托人向承包人支付的依据；10．组织委托人、设计、施工单位处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并对事故处

理进行验收和签证；11．根据«建设工程安全生产管理条例»督促施工单位做好安全工作。12．整理监理文件和技术档案资料；按«建设工程文件归档整理规范»要求整理档案资料。13．组织设计单位和施工单位进行工程竣工初步验收；14．协助委托人进行竣工验收工作；15．提交监理工作总结报告；16．做好施工单位管理人员的考勤；17．未尽事宜见«建设工程监理规范»。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家、温州市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定；建设工程安全生产管理条例，（中华人民共和国国务院令第 393 号）建设工程监理规范（GB50319—2013）等；

（2）依法成立的工程建设合同及监理合同；

（3）经上级主管部门批准的项目报建书及批准文件，施工图纸和其它有关文件；

（4）施工的招投标文件及相关记录；

（5）现行的工程建设规范和质量检验评定标准；

（6）其它有关的文件及要求。

2.2.2相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：总监以及主要监理人员必须按监理人投标文件时提供的拟派本项目现场监理机构主要人员一览表中的人员名单到位，不得随意更换。否则将视为合同违约，委托人有权没收相应的履约保证金，解除合同并向监理人提出索赔。因配套工程施工需要相应专业监理工程师或监理员的，在总人数不变的情况下，经委托人要求或同意，监理单位应当合理调配。

因符合规定确需要更换，更换人员须应征得委托人同意并经有关行

第四章 拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	杭州城市建设投资集团有限公司	新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理	907.4259万元	2020.3.11	304114.01平方米，房屋建筑工程	10.366284	工程概算投资额	计划	/～/	杭州市萧山区
								实际	2020.8.11～2024.9.10	
2	连云港万达广场投资有限公司	连云港万达广场项目	257.1703万元	2015.7.16	117800.47平方米，房屋建筑工程	1.6	建安工程总造价	计划	/～/	连云港市
								实际	2015.8.8～2016.9.30	
3	盐城市城南新区开发建设投资有限公司	盐城市城南商务中心工程商务酒店及商务办公楼项目管理(含监理服务)	566万元	2011.4.28	72180.17平方米，房屋建筑工程；**国家优质工程奖**	4	工程概算投资额	计划	/～/	盐城市
								实际	2011.5.8～2015.3.20	
4	/	/	/	/	/	/	/	计划	/～/	/
								实际	/～/	
5	/	/	/	/	/	/	/	计划	/～/	/
								实际	/～/	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明

一、总监证书材料

注 册 号 33007998

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2016年 10月 13日

姓 名 殷晓祥

性 别 男

出 生 日 期 1976年 09月 05日

身份证号码 360429197609051018

学历(学位) 本 科

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2013年 11月 28日

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师

注 册 执 业 证 书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00369870

执业印章

备　注

延续/变更注册记录

有效期至：

2019 年 10 月 13 日

No. 00255521　认定机关（签章）

2016 年 10 月 11 日

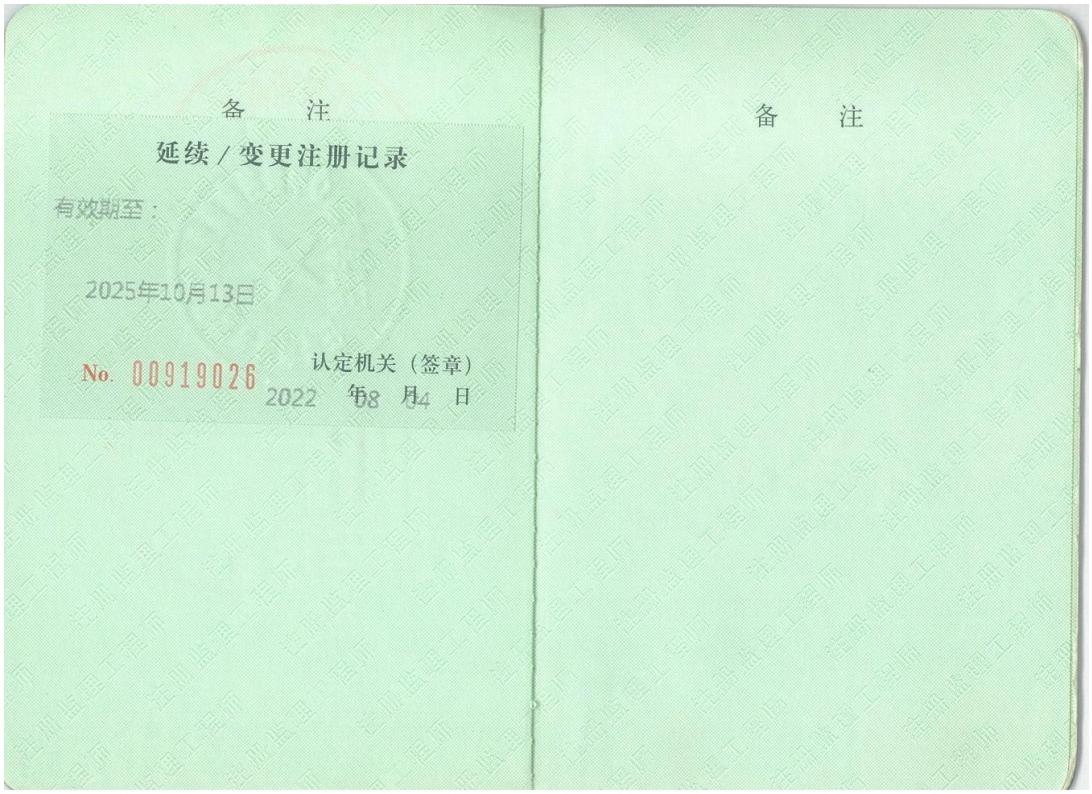
延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 10 月 13 日

No. 00515756　认定机关（签章）

2019 年 7 月 31 日


备　注

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年10月13日

No. 00919026　认定机关（签章）

2022 年 8 月 4 日

备　注

181

姓名:
Full Name 殷晓祥

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1976年09月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2009年05月24日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 08月 28日
Issued on

管理号: 09213342108330458
File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0119334

所在单位 九江市人才中心

从事专业 建筑材料

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2005年1月11日

评审组织 九人职字[2005]3号

姓　　名 殷晓祥

身份证号码 360429197609051018

证书编号 DF360020005300213

发证单位 九江市职称办

发证时间 2005年1月20日(002)

查询网址: www.jjtl.com.cn

JXSRST

江西省中级专业技术

资格证书

江西省人事厅制

姓名 殷晓祥
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 9 月 5 日
住址 江西省九江市湖口县双钟镇大岭路1号
公民身份号码 360429197609051018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湖口县公安局
有效期限 2008.07.09-2028.07.09

成人高等教育
毕业证书
学生 殷晓祥 性别 男，一九七六年 九 月 五 日生，于 二〇二〇 年 一 月至二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：九江学院 校（院）长：
批准文号：赣教高处字（2002）
证书编号：118435202205708970
二〇二二 年 七 月 六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00206103

学生 殷晓祥 性别 男

一九七六年 九月 六 日生，于一九九六年 九 月至一九九九年 七 月在本校 工程系工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九 年 七 月 三 日

学校编号：0980112

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3216	3216	3216

2024年03月 - 2025年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	殷晓祥	360429197609051018	202403 - 202502	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173914710386209913，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年02月10日

二、业绩材料——新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理

（一）监理合同

19 430-1

（GF——2012——0202）

建设工程监理合同

工程名称：新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理

委托单位：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理；

2. 工程地点：杭州市萧山区新塘街道；

3. 工程规模：总建筑面积约 300472 平方米，其中：地上建筑面积约 192460 平方米，地下建筑面积约 108012 平方米。本项目总建筑面积最终以建设工程规划许可证注明的面积（含地上、地下及架空层）为准。项目建设内容主要包括住宅、配套公建、平站结合人防地下车库和设备用房、道路广场、景观绿化及其他配套设施等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安概算投资额 103662.84 万元；

5. 代建管理单位：杭州蓝城萧立建设管理有限公司。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：严国华，身份证号码：330106196008310O1X，

注册号：33010458。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰零柒万肆仟贰佰陆拾元整（¥9074260元）

包括：

1. 监理酬金：9074259元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自项目监理委托合同签订生效之日起，至项目整体工程均交付止。

施工监理服务期为1440日历天，并要求监理提前（监理合同签订）介入和质量缺陷期为730日历天，共计2170日历天。[如委托人原因或不可抗力、政府政策调整原因造成工期延误，延误180日历天以内不计费，超过180日历天的，超过部分工期的按施工监理服务期时间比例相应增加费用。计算公式如下（延误工期设定为N日历天，合同服务期为A日历天）。

延误费用=（监理合同费用/A）×(N-180)

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 11 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：_____	住所：杭州市求是路 8 号
邮政编码：_____	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：_____	开户银行：工行杭州开元支行
账号：_____	账号：1202021509900568886
电话：_____	电话：0571-87636300
传真：_____	传真：0571-87975506
电子邮箱：_____	电子邮箱：zhoujj@jnpm.cn

第二部分　专用条件

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整体项目监理，施工图范围内的土建、安装等工程及各项配套工程的监理及质量缺陷期的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）开工前：

1）监理人进驻现场工作前应将监理部的组织架构、组成人员、资历、工作职责、拟为本工程服务的时间等上报代建管理单位审核。监理人原则上不得更换监理人员，如特殊原因必须更换的，须按委托人及行政主管部门要求进行更换。

2)监理人须提前介入，监理人应协助代建管理单位、委托人完成项目开工前准备工作，协助代建管理单位及委托人审核图纸设计和概(预)算、班组考察、勘探管理、设计试桩、相关手续办理等前期工作。

3）组织并主持图纸自审、会审，自审记录在会审2天前送代建管理单位、设计单位及委托人，做好会审记录并形成会审纪要。

4）协助代建管理单位、委托人做好开工报告审批，灰线复核，经委托人批准同意后签发开工令。审批施工组织设计，审查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

（2）施工阶段：

1）质量、安全文明施工管理。

a、督促、检查施工单位严格执行合同和按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计文件要求进行施工，核查施工过程中的主要部位、关键环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度。严格把控工程支模阶段、拆模后混凝土结构，砌体、装饰装修阶段实测实量分值及防渗漏分值，执行标准根据施工合同明确约定的检测标准。关键结构工程的旁站（其中混凝土浇捣、围护桩施工、桩基施工【参萧住建建[2014]194号文件】必须全程不间断旁站并做好相关见证影像资料及文字记录）；

b、施工现场存在的质量问题，督促施工单位及时整改，完成后按代建管理单位要求整理图像上报委托人。每周按代建管理单位要求做好本周巡查报告

（PPT 格式），巡查报告内容包含：本周工程进度情况、安全文明情况、工程质量情况等，须有问题整改前及整改后的影像照片；

c、施工单位工程质量发现异常或发生质量事故的，监理人必须书面报告代建管理单位和委托人，并与代建管理单位、委托人研究处理，提出处理意见。督促检查施工单位按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

d、督促施工单位编制材料的供需计划，审查施工单位采购清单，检查工程使用的材料、构件、设备的规格、型号、质量与数量，验收情况须以书面形式报代建管理单位及委托人；

e、监理人应对施工单位使用的大型设备、机具的准用文件、操作人员的资格证书进行审查，督促施工单位履行安全报验手续。同时负责随时检查施工单位的安全生产状况，发现施工单位安全生产不符合规定或存在安全隐患时，应发文责令其整改，文件应抄送代建管理单位及委托人，监理人应将审查结果归档备查。做好安全管理和督查工作，并配合施工质量安全监督管理部门的检查。

2）**进度控制。**审核施工进度计划，并在实施过程中及时检查；监理人须按施工合同约定的各项进度节点管理，督促施工单位按时完成节点，对施工进度滞后的，监理人应出具相应处理意见及整改方案。如现场工程进度与计划出现差异，应及时督促施工单位进行整改，整改结果及时上报代建管理单位及委托人。

3）**变更管理。**监理人在监理过程中应对施工单位上报的联系单进行严格把关，进行施工变更的审核，参与设计变更的签证，复核工程变更，上报代建管理单位及委托人审批。要求施工单位对发生的工程变更应在 7 天内出具联系单，过期视为无效，监理人给予退回。无异议的工程变更联系单监理人应在 7 天内审核完成并报代建管理单位及委托人。不得弄虚作假，签证的联系单必须签署明确的技术参数、数据意见，不得签署类似“情况属实”等模糊不清的意见，不得签署事后联系单。

4）**进度款支付及投资控制。**协助代建管理单位、委托人审核设计方案、施工图和概预算，为节约工程费用提供合理化建议；根据施工承包合同的付款约定，对施工单位提出的付款申请进行审核，对已完合格工程计量并复核工程造价，并审核各项验收资料是否符合规范要求，如有未达标项目不予支付工程款；工程竣工后，配合及协助委托人对工程结算价款的审查。

（3）验收保修：

1）组织施工单位对工程进行阶段验收及竣工初验，协助代建管理单位、委托人组织进行交工验收及竣工验收。

2）负责检查保修阶段的工程状况，对物业单位收集的维修问题进行跟踪，督促施工单位回访监督保修直至达到规定的质量标准。

3)监理人须督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料；资料需达到施工合同及合同相关附件内容约定的要求、监理合同的相关要求、代建管理单位的工程精细化指引资料要求（详见代建管理单位交底提供的电子版文件），各道施工工序须做好可视化资料记录留存及城建档案馆的要求，并收到城建档案馆资料备案认可意见。监理人应确保资料的真实性及及时性，否则按违约处理。影像资料按代建管理单位及委托人要求整理，每周上报；隐蔽工程验收影像资料须包括但不限于：桩头质量、承台、梁、柱、墙、板、楼梯钢筋绑扎情况、防水工程等。监理人应设有专人对施工单位技术资料跟踪检查，以使技术资料的整理与工程进度同步。工程竣工后，应督促施工单位提交技术资料，经审核后，由施工单位向代建管理单位移交。

（4）本项目推行精细化管理，具体要求如下：

1）在监理人开展工作前，现场监理部全体人员进行精细化管理文件、工艺工法的学习及办公区 5S 标准，要求监理人严格按照代建管理单位相关标准展开监理工作。在日常管理中，监理人有检查、监督、敦促施工单位按代建管理单位精细化管理文件、工程标准节点做法及办公区 5S 标准的权利和义务。

2）监理部编制工序停止点和见证点验收计划，该计划应明确验收负责人，报代建管理单位工程管理部标段主管工程师审批合格后，在实施前第一次工程会议上对施工单位进行交底。

3）施工单位报给监理人要求审核、审批的技术资料、付款资料、签证等，监理人的审核、审批期限应符合代建管理单位、委托人要求。

4）监理人应设有专人对施工单位技术资料跟踪检查，以使技术资料的整理与工程进度同步。工程竣工后，应督促施工单位提交技术资料，经审核后，由施工单位向代建管理单位移交。

5）施工单位进场后，监理人应按精细化管理要求，督促其将工程重点部位、关键工序、特殊工序的施工方法和质量保证措施按精细化管理要求进行编制上报，监理人在审核后应附上监理措施，一并报给代建管理单位。在重点部位、

关键工序、特殊工序施工时，代建管理单位工程管理部将实地检查监理工作。

6）在项目施工过程中，监理部应根据代建管理单位管理标准及要求，按经审批合格的停止点和见证点验收计划，进行检查和验收，对于项目关键部位及主要重点部位必须按代建管理单位及委托人要求提供全过程影像资料。

7）监理人应根据精细化管理要求，对照施工合同的材料备选清单和相关的法律法规验收施工单位采购的材料。材料分批进场的，每批均必须验收，留存影像验收资料。发现质量不符合合同规定或国家、地方标准的，监理部应责令施工单位在一天内将材料运离现场，同时将不合格事项书面通知施工单位，抄送代建管理单位，不得隐瞒。

8)督促施工单位执行安全早会、安全月度会、统一着装、月度安全色、安全设施楼层平面布置图、特种人员作业标牌、楼层内临时休息区、新进工友安全教育、施工安全风险区分级设置、安全带使用、作业层围护先行、危险源预知、浇捣前精细化清理、混凝土施工过程保护、定型化样板、防水工程影像化、桩基工程影像化、实测实量数据可视化、专项计划编制、进度可视化等精细化管理内容等；施工作业前对施工单位主要管理人员及施工作业人员进行施工技术交底及安全交底，施工作业完毕后进行针对性的总结（留影像、书面记录存档）；每月未组织月度安全会，进行现场安全文明施工全面检查，梳理现场存在的问题，明确后续整改、提升要求，并督促施工单位落实；监理人安全帽颜色及款式应统一，须显示对应监理人名字、职务等信息；现场监理员着装应统一。

9）监督施工单位每个单项工作事前交底、事中跟踪、事后总结；每个单项工程、混凝土浇筑情况、关键节点施工记录必须用书面形式上报，由代建管理单位审核后报委托人；涉及混凝土施工的，浇筑前须经代建管理单位认可并签署浇捣令(必须在签署浇捣令后，施工单位才能开始浇捣，否则视作违约行为)，浇筑混凝土前及浇筑后情况须通知代建管理单位；每月于 25 日之前向委托人提交监理月报，附完整的监理资料，包括工程形象影像资料。

10)监理资料管理要求如下：

a、监理人根据国家法律法规做好监理资料；在工程开工前一周内，应上报本项目监理规划、专项细则（包括土建、安装、安全、文明等），由代建管理单位、委托人组织集中评审后进行签复。要求施工单位在每月 25 日前上报下月工程进度计划，附浙建监 A5 承包单位报审表（通用），监理人须在 3 天内予以

校核，审核后报代建管理单位及委托人审批。每月25日前由监理人组织现场质量安全大检查(详见月度检查制度)，并根据代建管理单位及委托人要求编制《月度质量安全大检查通报》。各类工程专题会议（碰头会议）、监理例会等在会议召开后2天内由监理人负责形成会议纪要，由参会单位签字盖章确认后分发，确保会议时效性；

b、由监理人负责要求施工单位对所有资料文件的收发须指定专人负责(均由资料员负责)；在发放、接收过程中，各方应做好收发文台帐（收发文台帐建议分门别类建立）；

c、施工单位上报的工作联系单、施工联系单等文件格式须经代建管理单位、委托人确认，编号应统一规定，并事先与代建管理单位及委托人沟通一致。（其他须上报委托人的文件，格式、编号也须提前与代建管理单位及委托人进行沟通）；

d、由监理人督促施工单位上报的所有资料必须经技术负责人、项目经理审核签字，并填写日期（填写日期要与实际日期相符），盖章后报监理人审核，否则代建管理单位、委托人不予以接收；

e、由监理人督促施工单位在开工前完成施工组织设计、专项施工方案、总进度计划、专项进度计划、场地平面布置图等，在项目开工前一周内上报监理人，监理人须在7日内完成审核；

f、监理人应按精细化管理要求开展施工现场的监理工作，全力配合代建管理单位做好精细化管理，完善精细化管理相关资料。本项目所有图纸、规范、设计、报表和其他监理人为提供监理服务而制备的文件资料均属委托人财产，监理人在合同终止期满前应将此类文件、报表、签字的凭证、监理日志、监理指令等资料汇总、整理、装订成册（一式肆份）作为监理竣工资料，交付给代建管理单位及委托人（原件和叁本副本），监理人保留一份副本。

（5）其他要求：

1）监理人按代建管理单位有关文件要求开展监理工作，但不得违反国家相关法律法规。

2）协助委托人不定期召开工程协调会议，解决工程建设中的有关争议、合同纠纷和索赔事项。提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务。

3）代建管理单位有权利对监理人进行考核与评价，每季度至少安排一次，考核内容包括内业、资料检查，施工工序监理工作检查，听取各主要参建单位对监理人和具体人员工作的评价等，考核结束后由代建管理单位通报考核结果，并报委托人。除定期考核外，代建管理单位可在适当时间组织抽查。对考核通报中要求监理人整改的事项，监理人必须在限期内整改完毕，并上报代建管理单位组织复查；整改事项完成以前，最近一期监理款可暂缓支付。

4）实测实量的内容和要求如下（包括但不限于）：

a、监理人应按《(GTMS420100-2016)住宅工程实测实量操作指引》和《蓝城集团住宅产品实测实量技术规范》要求对全部监理人员做好培训工作，并对施工单位做好交底工作，在实际操作过程中严格按照实测实量要求进行操作，留存影像资料；

b、实测实量人员务必熟悉本工程的进度情况，并及时督促施工单位对刚完成的分项工程100%自检以得到质量及时控制的效果；

c、监理人必须配备专职的实测实量人员不少于2人，对各分部分项工程100%进行实测实量，按《蓝城集团住宅产品实测实量技术规范》执行。如未执行的，委托人可暂停监理费支付，直至按要求完成实测实量为止；

d、实测实量人员必须对当天的实测实量数据统计汇总，并上报书面资料。对当天检查的分项工程存在的问题及时通知施工单位整改，并采取有效管控措施及确定复查时间，确保质量得到及时控制；

e、对某分项工程实测实量出现的问题，要求整改完成后，汇总整改前后照片，方可进行下一道工序施工。问题未整改或整改不到位的必须跟踪落实，跟踪落实直至问题整改完成；

f、对实测实量数据分阶段汇总并总结：周报、月报、季报、年报，并把各阶段性总结作为监理工作总结的依据和存档资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)国家和地方政府机关发布的有关工程建设的法律、法规、政策和规定；

(2)由政府主管部门批准的各类文件、技术资料、施工图纸及说明文件；

(3)现行的工程设计、施工与运行规范及质量评定、验收标准和有关管理

（三）总监变更证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330109202008140301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 杭州市萧山区住房和城乡建设局

发证日期 2020年8月14日

建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司		
工程名称	新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房		
建设地址	萧山区		
建设规模	面积：304114.01平方米		
合同工期	2020-08-14 至 2023-08-14	合同价格	91944.4320万元

参建单位

勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	项目负责人	郑德清
设计单位	浙江省工业设计研究院	项目负责人	沈飞儿
施工单位	浙江萧峰建设集团有限公司	项目负责人	尹建潮
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	殷晓祥
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。该项目由蓝城房产建设管理集团有限公司、浙江萧峰建设集团有限公司全过程代建开发，项目负责人：鄢寅。；【监理单位项目负责人】由<严国华 330106196008310O1X>变更为<殷晓祥 360429197609051018>；（审核时间：2021-08-05）。；（审核时间：2022-04-07）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司		
工程名称	新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房		
建设地址	萧山区		
建设规模	面积：304114.01平方米		
合同工期	2020-08-14 至 2023-08-14	合同价格	91944.4320万元

参建单位

勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	项目负责人	郑德清
设计单位	浙江省工业设计研究院	项目负责人	沈飞儿
施工单位	浙江萧峰建设集团有限公司	项目负责人	尹建潮
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	殷晓祥
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。该项目由蓝城房产建设管理集团有限公司、浙江萧峰建设集团有限公司全过程代建开发，项目负责人：郦寅。；【监理单位项目负责人】由<严国华 330106196008310O1X>变更为<殷晓祥 360429197609051018>；（审核时间：2021-08-05）。；（审核时间：2022-04-07）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目总监理工程师变更备案表

建设单位名称	杭州萧山城市建设投资集团有限公司				
工 程 名 称	新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目				
工程规模（面积 / 层数 / 造价等）			30.04 万平方米/103662.84 万元		
工程中标时间	2019.11.26	监理单位经办人	郑林峰	手机	18814865948
项目负责人情况	原中标总监理工程师		变更后总监理工程师		
姓　　名	严国华		殷晓祥		
身份证号码	33010619600831001X		360429197609051018		
注册证书号码	33010458		33007998		
专业	房屋建筑工程/铁路工程		房屋建筑工程/市政公用工程		
监理单位意见（申请理由）	原总监理工程师严国华，因个人身体原因，不能到岗履行总监岗位职责。为保证现场监理工作正常开展，故拟派管理经验丰富的同资质国家注册监理师新担任本项目的总监理工程师。 负责人签字：钱进印池　（单位公章）　年　月　日				
建设单位意见	变更后的总监理工程师与原总监理工程师资质、职称等方面条件相符，并根据监理合同相关条款进行相应处理，同意变更。 负责人签字：[illegible]　（单位公章）2021 年 6 月 28 日				
经办意见					
处室意见	（盖章）　年　月　日				

注：备案时附带建设单位出具的情况报告、变更原因的相关证明材料、中标通知书、《监理工程师注册执业证书》、身份证、养老保险证明及劳动合同的原件和复印件。《项目总监承诺书》，终身制承诺书等需总监理工程师亲自到场签名确认。

（四）竣工验收报告

ZHGC091-1(2)BZ

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房	建筑面积	304114.01 平方米	工程竣工验收意见
	工程地址	萧山区新塘街道商城南路	结构类型	框剪结构	
	层数	地上 26 层 地下 2 层	总高	77.8 M	
	电梯	40 台	自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2020 年 08 月 11 日	竣工验收日期	2024年 9月10日	
	建设单位	杭州城市建设投资集团有限公司	施工单位	浙江萧峰建设集团有限公司	
	勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	设计单位	浙江工业设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容	现已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容，施工质量符合设计及施工规范要求			

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程建设单位严格按照法律、法规进行工程图纸及工程招标，并组织内部及监理人员对工程施工过程进行全面督查，建设单位执行建设程序，防护国家法律、法规要求。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：

各方均能严格按照工程建设程序办事，很好的完成了各自的本职工作，并提供了较好的服务。

验收组织形式	由建设单位组织设计、勘察、施工单位进行竣工验收，由建设单位工程部负责人任验收组长，各方工程负责人任组员，验收组成及形式、程序均符合规范要求

验收组组成情况	专业	验收人员
	建筑工程	张叶枫、沈刘飞、郑德清、程建刚、殷晓锋、赵东峰、陈振中
	采暖卫生和燃气工程	张叶枫、沈刘飞、郑德清、程建刚、殷晓锋、赵东峰、陈振中
	建筑电气安装工程	张叶枫、沈刘飞、郑德清、程建刚、殷晓锋、赵东峰、陈振中
	通风与空调工程	张叶枫、沈刘飞、郑德清、程建刚、殷晓锋、赵东峰、陈振中
	电梯安装工程	张叶枫、沈刘飞、郑德清、程建刚、殷晓锋、赵东峰、陈振中
	工程竣工资料审查	张叶枫、沈刘飞、郑德清、程建刚、殷晓锋、赵东峰、陈振中

竣工验收程序
1、由施工单位进行施工技术总结； 2、各方进行现场实地验收； 3、验收各方对工程质量进行评价； 4、各验收防统一验收意见。

项目负责人：张叶枫	建设单位：（公章） 2024年 9月10日
勘察负责人：	勘察单位：（公章） 2024年 9月10日
设计负责人：	设计单位：（公章） 2024年 9月10日
项目经理： 企业技术负责人：	施工单位：（公章） 2024年 9月10日
总监理工程师：殷晓锋	监理单位：（公章） 2024年 9月10日

三、业绩材料——连云港万达广场项目

（二）监理合同

15 108-1

万达集团 WANDA GROUP

连云港万达广场项目
监理服务合同

编号: LYGWD-FW-H-002

委托人：连云港万达广场投资有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

日　期：2015 年 07 月 16 日

【连云港万达】项目监理合同

第一部分　合同协议书

连云港万达广场投资有限公司　（以下简称“委托人”）与 浙江江南工程管理股份有限 公司（以下简称“监理人”）根据大连万达集团股份有限公司与监理人签署的《2015 年度至 2017 年度万达集团施工监理合作协议》（下称《合作协议》），经过友好协商，双方达成一致，签订本合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程（以下称“工程”或“本工程”）概况如下：

工程名称：　连云港万达广场监理服务工程

工程地点：　连云港市凌州路与科苑路交汇处

建筑面积：　总建筑面积约 11.8 万平方米，其中地上 11.12 万平方米，地下 0.68 万平方米

工程规模：　工程占地面积 8.18 万 m2，业态为购物中心

工程总造价：　￥101188 万元

（大写：人民币壹拾亿零壹仟壹佰捌拾捌万元整）

工程期限：　工程建设标准工期 16 个月

二、监理服务期如下：

监理服务期包括：

2.1 自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：如地勘和设计等）至整体工程综合验收、竣工验收备案完成；

2.2 本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。

监理人承诺监理责任期包含质量保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

北方项目工程监理服务期含冬歇期。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

4.1 本合同协议书；

4.2 合同专用条款；

4.3 合同通用条款；

4.4 合同附件；

4.5 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

4.6 其它资料。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。《合作协议》为合同文件组成部分，本合同中未约定事宜，应适用《合作协议》相关约定。委托人有权直接援引《合作协议》相关约定向监理人主张权利及要求监理人承担责任义务。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的方式、币种，向监理人支付报酬。

监理费实行总价包干，监理费总价为人民币小写：2571703 大写：贰佰伍拾柒万壹仟柒佰零叁 元整（下称“合同总价”）。支付方式如下：

6.1 本合同签订并生效后 7 日内，监理人应按合同总价 10%的金额向委托人提交履约保函。履约保函的有效期至本工程竣工验收备案完成且移交委托人后六个月届满。履约保函应符合本合同附件三所列的履约保函（格式）的要求。委托人在收到履约保函且本工程开工后 7 个工作日内支付合同总价的 10%作为预付款。

6.2 监理服务期间监理费按每三个月进行支付，每三个月的次月 5 日前，受托人向质监中心（指大连万达商业地产股份有限公司质量监管中心，下同）报送上个三个月的服务费用结算文件（经过委托人审核同意后），包括：监理费用（3×合同总价扣除项目奖金部分×80%/监理服务期月数）和此期间的处罚扣款金额。质量监管中心收到受托人结算文件后的 14 个工作日内审核完毕，将审定金额反馈给受托人。项目奖金按总监理费的 5%计算。受托人收到质量监管中心审定金额后次日，向委托人提交付款申请书和与审定金额同等金额的税务发票。委托人收到发票后的 7 个工作日内向受托人付清上一季度的服务费。

6.3 工程全部竣工后，委托人支付至合同总价的 85%（含预付款）。

6.4 在监理人完成所有义务，取得项目竣工备案证明，并协助委托人办理完各总分包工程结算后，委托人支付监理费至结算金额的 95%，此时监理人必须按照结算金额的 100%向委托人提供全额发票。

6.5 结算金额的 5%作为监理工作的质量保证金，用于监理服务实施期及缺陷责任期由于监理人责任造成委托人损失的补偿。如未发生，委托人在工程的缺陷

责任期（工程竣工验收后两年）结束后 30 天内，一次性无息返还剩余的监理工作质量保证金。

每次付款前，监理人向委托人开具合法足额发票是委托人每次付款的前提条件。否则委托人有权顺延付款，由于监理人未及时提供合法足额发票造成的委托人延迟付款不构成委托人的违约。

七、任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方盖章后生效。双方权利义务以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。甲方有权根据业务结构调整等原因提前 1 个月通知乙方终止本合同，合同终止后未了结款项等事项，双方友好协商解决。

九、本合同未约定事项，双方同意执行《合作协议》的相关约定。同时，本合同的履行及监理人在本合同项下各项义务、保证和承诺，并不因《合作协议》有效期限届满而受到任何影响或减免。

十、本合同一式捌份(正本贰份，副本陆份)，具有同等法律效力，委托人持合同壹正叁副，监理人持合同壹正叁副。

委　托　人：　　（公章）

地　　址：

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

监　理　人：　　（公章）

地　　址：

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

签订日期：2015 年 07 月 16 日

5. 委托人与监理人签订的监理合同；

6. 本工程正式施工图纸、地质勘察报告及有关标准图；

7、委托人及其实际控制人（包括大连万达集团股份有限公司和大连万达商业地产股份有限公司）制定的安全生产管理制度。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理范围

1、监理工程具体范围，包括但不限于下述内容：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的土建、机电安装、幕墙、装修、室外工程、人防工程等各种总、分包及甲方指定的其他专业分包或供应商的工期、质量、安全文明施工、组织协调及部分造价控制等的监理。具体内容如下：

（1）主体建筑工程：包括但不限于基础工程（含基坑支护、降水、土方开挖、桩）、结构及粗装修、门窗工程、围护结构、楼地面工程、屋面工程、样板房、公共部分、室内精装修；

（2）主体安装工程：包括但不限于建筑物内的消防、给排水、强弱电、通风空调、煤气、通讯、动力、电梯等专业；

（3）室外管网工程：包括但不限于消防、给排水、强弱电、通风、煤气、通讯管网等；

（4）配套工程：包括但不限于售楼处、临时设施、围墙、门卫、道路、路灯、会所、花坛、园路、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、化粪池、区内市政配套的接口等；

（5）园林环境：区内景观绿化，与绿化有关的设备及上下水管道等；

（6）展示中心（包括主体、精装修、景观、外装等工程）；

（7）凡与连云港万达广场项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

（8）若项目所在地人防办要求人防工程另外委托监理，人防工程监理费用应相应扣除。

2、监理工作内容

包含工程施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、合同管理、组织协调及安全生产和文明施工的监督，即从协助委托人确定施工单位到工程竣工验收、资料整理完成、项目移交物业为止。工程保修阶段监理同样履行相关的服务。监理人须向委托人提交本工程的《监理规划》及《监理实施细则》且需委托人审批同意，并作为监理合同的组成部分。

3、监理人员

（1）监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展，监理人应给予总监理工程师足够的权利，并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。

（2）监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，应事先得到委托人的书面同意。经委托人确认的监理人投入本工程项目的主要监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。

（3）监理人的任何成员不得与承包人有任何的经济合作关系或其他的利益冲突。

（4）监理人派驻本工程项目的总监理工程师为殷晓祥。

（5）委托人对监理人资质及派驻现场实施监理人员的要求：

监理人拟派监理人员详见合同附件。

本项目监理人的所有监理人员均应专业对口，有与其岗位工作相适应的工作经历，具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质且身体健康。总监理工程师及主要监理人员必须常驻现场。

监理人员中至少有30%能熟练操作电脑（其中包括资料员）。

委托人保留在项目实施过程中调整本项目监理人数、资质、专业等的权利，并有权根据实际工作表现随时更换不称职或不合格的监理人员。此等调整中涉及总监或总监代表须报大连万达商业地产股份有限公司质监中心备案。

4、监理规划

（三）竣工验收资料

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　连云港万达广场　　验收时间：2016.10.17

建设单位	连云港万达广场投资有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			设计单位	上海新外建工程设计与顾问有限公司			
建筑面积	117800.47㎡	工程造价	1.6亿	结构层次	框架5层	开工日期	2015-8-8	竣工日期	2016-9-30
验收意见	该工程各项手续，工程质量保证资料齐全;建筑、结构、水、电安装，节能验收等均满足设计文件要求，达到规范规定的验收标准，工程竣工资料齐全。工程质量合格，同意验收。							
施工单位	设计单位		建设单位		监理单位		有关单位	
现场代表： 技术负责人： （签字） 公章	设计负责人： 单位负责人： （签字） 公章		现场代表： 单位负责人： （签字） 公章		总监理工程师： （签字） 公章		参加人员： （签字） 公章	

d876-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 TJ4.0.1

工程名称	连云港万达广场	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层（局部五层）/11.78万m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张志明	开工日期	2015年08月08日
项目经理	魏晓时	项目技术负责人	刘金平	竣工日期	2016.9.30

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项 共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合验收要求	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2016年9月30日	总监理工程师： 2016年9月30日	单位负责人： 2016年9月30日	单位（项目）负责人： 2016年9月30日

四、业绩材料——盐城市城南商务中心工程商务酒店及商务办公楼项目管理(含监理服务)

（二）监理合同

12-056 1

合同编号：12

盐城市城南新区开发建设指挥部城南新区商务酒店及商务办公楼工程

项目管理及监理合同

甲方：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

二〇一一年四月

城南管委会材料

盐城市城南新区开发建设指挥部城南新区商务酒店及商务办公楼工程项目管理及监理合同条款

甲方：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及相关决定和文件精神，为保证本监理及项目管理服务的顺利实施，充分发挥合同双方各自的优势，严格控制工程建设规模和投资，根据本工程项目管理（含监理）的招投标文件约定，经盐城市城南新区开发建设指挥部（以下简称甲方）、浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称乙方）双方确认，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：盐城市城南新区开发建设指挥部城南新区商务酒店及商务办公楼工程。估算总投资约 40000 万元（暂定），最终以有权政府审计部门确认的价款为结算依据。

建设地点：盐城市城南新区

二、本合同由以下文件组成：

1、本项目管理及监理的招标文件、投标文件及其附件；
2、本项目管理及监理中标通知书；
3、项目管理及监理合同条款及其附件；
4、在合同实施期间，甲方与乙方签订的其他有效协议（如果有）；
5、标准、规范及有关技术文件；

城南管委会材料

6、图纸及其审查批复文件；

7、构成本合同组成部分的其他有效文件。

构成本合同的文件若存在歧义或冲突时，则上述排列次序在前者有优先解释权。

三、项目管理及监理范围和内容

项目管理及监理范围：图纸涵盖的所有工作内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及审计阶段的全过程项目管理及监理。

项目管理及监理工作内容主要包括但不限于：

负责项目手续的办理；负责项目建设计划的编制，并组织实施；负责项目设计管理，提交设计优化方案、组织项目功能性、标准符合性以及经济性审查，并督促设计单位整改到位，提交完善的概算审查资料；协助甲方审查招标文件、组织开标、评标等；负责合同管理；负责工程现场踏勘、工程实施可行性调查等；负责施工质量、投资、进度、安全、文明施工、资料等全过程管理，执行甲方现场管理值班制度等相关规定；依法对项目建设过程进行质量、进度、投资等监理控制；负责定期编制施工过程中相关报表并上报；协助甲方组织竣工验收、竣工交付；按合同审查施工进度及质量等是否符合合同条款要求，并审查工程款支付；工程结算初审，协助甲方进行政府审计等工程项目管理及监理过程中的所有事宜。

四、项目管理及监理服务时间

项目管理服务开始时间：乙方必须根据本项目工程商务酒店及商务办公楼工程项目的进展情况和甲方批准的人员进场计划，安排项目管理人员及时进场。

项目管理及监理服务完成时间：至本项目商务酒店及商务办公楼工程项目竣工验收并经审计结束后，全面完成合同内项目管理及监理服务的所有工作，含竣工资料移交及项目管理及监理人员的撤场；同时，乙方仍然应该按照甲方的指令，及时安排项目管理及监理人员根据工程收尾的实际情况而陆续退场。

五、项目管理及监理服务费及支付方式

（1）、本项目监理及项目管理费费率为：监理及项目管理取费按国家规定的工程监理收费标准的80%（监理及项目管理计费基础按政府审

计部门确定的监理及项目管理范围内建筑安装工程造价计算，不包括土地征用、项目管理范围外的设备投资、设计费用等其他费用）。

合同价暂定为566万元。（注：施工准备阶段费用未扣除，最终以实际发生并经审计确认的工作量为依据结算）项目管理及监理服务费指在项目管理及监理全过程中为实施本合同发生的人员服务费，工具用具使用费，固定资产使用费，零星固定资产购置费，办公费，差旅交通费，试验设备租赁保养费和日常试验检测费等费用。

（2）、费用支付：

工程项目管理及监理费用的结算：按国家规定的监理收费标准的80%（%）×实际项目管理及监理范围内建筑安装工程总造价（实际项目管理及监理范围内建筑安装工程造价以有权政府审计部门审定的结算价为准）。

a、施工准备阶段项目管理及监理工作完成，付施工准备阶段项目管理及监理（总项目管理及监理费的20%，暂以中标价为计算基数）的80%（如乙方未实施施工准备阶段的项目管理及监理服务，则不予支付该阶段费用；如实施施工准备阶段的项目管理及监理服务，最终以审计确认的工作量为准）；

b、施工阶段工程量完成一半并完成相关项目管理及监理工作，付施工阶段项目管理及监理费（总项目管理及监理费的70%，暂以中标价为计算基数）的40%；

c、施工阶段项目管理及监理工作全部完成，经竣工验收合格后，再付施工阶段项目管理及监理费（总项目管理及监理费的70%，暂以中标价为计算基数）的40%；

d、经政府有权部门审计结束后，付至项目管理及总监理费（以审计价为计算基数）的90%；待保修期结束、全部项目管理及监理工作完成后无质量问题付清余款。

e、项目管理及监理单位如未按照国家有关规定及本招标文件约定的项目管理及监理服务内容提供项目管理及监理相关服务的，甲方有权对照项目管理及监理服务费构成扣减相应部分的管理费。

（3）取费主要构成：

（4）本工程项目管理及监理附加工资报酬计取与支付：根据国家相关规定另行协商约定。

（5）项目管理、监理清单费用的支付：

a、原则：严格按照清单费用列表进行项目管理、监理服务报酬计算。

b、支付条件：项目管理、监理以完成清单所列项工作作为支付条件。

c、支付凭证：乙方提交甲方确认的完成清单工作的书面材料，作为乙方支付项目管理、监理费用（服务报酬）的凭证。

d、计费原则：

及时完成清单项目工作，该项工作费用100%计取。

未按计划或甲方要求的合理节点时间之前完成，延迟在一周内的（甲方认可的特殊原因除外）按该项工作费用的80%计取。

③未按计划或甲方要求的合理节点时间之前完成，延迟在二周内的（甲方认可的特殊原因除外）按该项工作费用的70%计取。

④ 未按计划或甲方要求的合理节点时间之前完成，延迟在三周内的（甲方认可的特殊原因除外）按该项工作费用的40%计取。

⑤ 未按计划或甲方要求的合理节点时间之前完成，延迟超过三周的（甲方认可的特殊原因除外）按该项工作费用按0计取且该项工作还由乙方实施，若乙方不实施甲方有权委托第三方实施，费用按该项工作清单价格的3倍从乙方的总费用（服务报酬）中扣除。

六、双方职责

1、甲方的职责和义务主要包括：

（1）负责本项目所有建设资金的筹集、使用和管理，并负责工程资金监管。

（2）按计划在合理的时间内向乙方提供与项目管理及监理有关的文件及设计资料。

（3）督办征地拆迁具体事宜，协调地方征地拆迁矛盾。

（4）负责项目施工、项目管理、监理及设备材料采购的招标、评标、签订合同工作。

投标备份资料

（5）负责协调与本合同实施有关的合同各方的关系。

（6）负责审批下达项目的总体建设计划，年、季度工程建设计划等。

（7）按照行业有关法规、审批办法及时对设计变更进行备档、审查。

（8）负责审批工程计量支付财务报表，并及时支付工程费、项目管理及监理服务费。

（9）督促质量、安全事故调查处理。

（10）负责组织交工验收、竣工决算和财务决算。

（11）负责组织项目后评价。

2、乙方职责和义务主要包括:

（1）按本合同及国家有关规定组建满足工程建设需要的工程项目管理及监理机构，制定项目管理及监理方案和项目管理及监理细则，并报甲方审批。

（2）严格执行国家、行业有关法律、法规和规章制度。

（3）组织落实经双方协商一致的各项管理制度和办法。

（4）按批准的建设规模、建设内容和建设标准组织实施项目管理及监理，严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付使用。负责全面组织工程的实施并按主管部门批准的工期以及甲方提出的各阶段目标（包括质量、进度、投资、安全、廉政目标）完成项目管理及监理，负责工程实施过程中的日常管理和具体控制。

（5）完成项目施工、监理及设备材料采购的招标、评标、签订合同工作。

（6）完成工程施工图设计的审查工作。

（7）负责审核工程计量支付财务报表，提出工程实施用款计划，严格控制工程造价，处理工程索赔，完成各类工程审计及进行工程竣工决算审查。

（8）按照行业有关法规、审批办法及时办理设计变更，并上报业主备档、审查。

（9）负责组织工程中间验收、编制竣工文件、提出工程竣工决算审查报告，组织通车试运行，完成竣工验收，负责缺陷责任期的管理。

浙江江南工程管理股份有限公司 投标资料

（10）对工程项目建设进行监管。

（11）按国家行业有关规定完成业主相关建设管理工作。

（12）严格执行国家有关财务管理制度，接受甲方监管。

（13）按国家和省市建设管理规定办理各种项目审批手续。

(14)按甲方要求对有关信息保密，建立完善的工程档案资料，负责档案管理，完工后按时移交。

(15)完成项目后评价等后续服务。

(16)完成甲方对项目管理的其他工作。

(17) 乙方应针对项目管理及监理项目的具体情况，制定工艺过程的质量控制手段：a)工序交接检查。项目管理单位应坚持上道工序不经过检查验收不准进行下道工序的原则。上道工序完工，核验合格后方能进行下道工序施工。b)隐蔽工程检查验收。隐蔽工程完成后，现场监理工程师必须检查验收并签署明确意见。凡涉及质量、技术问题的处理结果具有法律效力的最后签证，只能由项目总监理工程师一人签署并以书面为据；专业监理工程师、现场监理员可在有关质量、技术方面原始凭证上签署，最后由项目负责人及总监理工程师核签后方才有效。c）组织单位、单项工程竣工验收；项目竣工验收；监理工作的工程技术文件资料并编目建档，移交甲方。

(18)在工程建设过程中，遵照城南新区开发建设投资有限公司有关规定履行项目管理及监理职责。

2.1 乙方项目管理及监理职责：

2.1.1 招标管理

1、与甲方共同拟定项目发包方案，具体包括标段划分、建设内容、工期确定等；

2、工程资格审查结束前督促代理单位完成招标文件的编制，具备报招标办审核的条件；招标文件结合甲方意见形成初稿后，报领导审签；

3、完成乙方资格审查及单位在盐城城南新区履约情况汇报；

4、对代理单位清单预算进行审查，拟定招标限价报甲方确定；

5、协助组织开标、评标；

6、招标完成后，根据招投标文件约定，形成合同初稿报领导审签。

2.1.2 造价管理

1、督促设计单位及时提供设计概算，办理概算审查；

2、招标阶段造价管理：对照图纸、对代理单位编制的清单进行初审，并报甲方复核。

3、施工阶段：对照合同、招标文件，协助甲方根据工程需要，按照规定进行造价控制、变更、签证管理；协助甲方做好过程中相关询价邀标等定价工作，组织项目造价专题会办会；协助甲方做好相关用材、设备的市场调查，提出标准确定建议；协助甲方做好相关工程款、进度计量等工作的初步审核并形成明确意见；

4、竣工阶段：督促施工单位在约定的时间提交工程结算，完成结算初审后提交甲方审计；

5、负责对工程所涉甲控材提出原材料建设标准，报领导确认后，协助甲方按照规定组织实施。

2.1.3 设计管理

1、勘察：收集、提供勘察所需的相关资料；督促勘察单位限期完成，并形成书面报告；

2、设计：(1)组织进行场地踏勘、了解现状情况，书面提交设计单位注意事项和相关要求；(2)组织设计会商，提出设计要点，督促设计单位提交设计方案，组织方案审查，形成审查意见后报领导审批；(3)跟踪设计进展，督促设计单位在合同约定期限内完成施工图设计；(4)施工过程中协助甲方完善变更手续；

3、施工图：负责将审查完毕的施工图提交领导审签。

2.1.4 项目建设计划及实施方案编制

1、根据甲方的要求，及时编制年度建设计划及领导安排相关建设计划；

2、对项目建设计划进行资金测算；

3、与甲方共同拟定项目实施方案。

2.1.5 工程行政审批手续办理

1、根据项目建设计划，及时办理包括规划许可证、施工图审查、施工许可证等各项行政审批手续；

2、及时报告办理期间存在的问题，积极协调。

2.1.6 质量管理

城南管委会材料

1、根据项目质量目标，督查工程质量，确保质量目标实现；
2、审批施工方案；
3、督察施工单位质保体系的运行，确保工程质量可控；
4、组织施工图会审，了解设计意图，监督参建单位按图施工；
5、负责隐蔽工程、分部分项工程验收；
6、负责项目原材料、质量抽检；
7、汇报工程施工期间质量状况及存在的问题；
8、及时处理施工现场质量缺陷；
9、定期填报质量评估报告。

2.1.7 安全文明施工管理

1、督查参建单位与甲方所签订的安全责任书的实施情况；
2、监督施工单位遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工。
3、督促监理单位检查施工过程中的各项安全防护措施，消除安全事故隐患。
4、落实施工单位按照市级文明工地要求，做好施工场地平面布置、保持场地整洁；
5、根据甲方要求，严格做好领导视察期间的施工场地安排。

2.1.8 进度管理

1、编制项目建设计划，并组织实施，确保项目按期竣工；
2、审批施工单位进度及各专业、分部分项工作计划；
3、督促施工单位按工作要求组织人、材、机投入到位，保证节点工期实现。

2.1.9 施工组织协调

1、负责场地内的管线、障碍物等调查并协助甲方处理；
2、负责组织测绘交点、放线、规划验线；
3、协助跟踪项目拆迁工作；
4、根据工程需要组织各项专题会议，落实任务；组织专家会审，解决施工过程中的问题；
5、协助协调矛盾，包括地下管线配套单位施工、供电杆线的迁移改造、地方矛盾；

投标备份材料

6、协调参建单位的矛盾。

2.1.10 报表编制及工程资料管理

1、每周五完成报表编制。包括本周项目建设进展情况、存在问题，未完成工作原因及相应解决方案等;

2、次月8日前以项目管理及监理月报形式汇报月度工程建设情况，包括各项目累计完成工作量、本月工作进展情况、存在问题以及上个月问题解决情况、结果等;

3、做好资料档案的维护,外借、查阅须经领导同意;

4、负责项目工程资料的归集并交由甲方归档。

2.1.11 合同管理

1、施工单位质量、进度等合同履约情况督查，工程竣工时通报合同履约情况，并形成记录;

2、监理单位的质量控制、进度控制、投资控制、组织协调等工作的合同履约情况督查，工程竣工时通报合同履约情况，并形成记录;

3、跟踪审计单位合同履约情况督查，工程竣工时通报合同履约情况，并形成记录;

4、根据甲方需要，对其他相关参建方合同履约情况督查，工程竣工时通报合同履约情况，并形成记录。

2.1.12 工程验收及督查工程保修期内的质量缺陷整改

1、协助甲方组织工程竣工验收;

2、督查保修期内工程质量，发现问题，督促保修单位及时整改。

2.1.13 按照监理规范、招标文件、合同条款等对工程质量、进度、投资等进行监理控制;

2.1.14 负责其他项目管理及监理事项;

2.2 项目管理及监理目标

2.2.1 工程投资目标：以工程中标价及项目概算等纬控制依据，确保不突破概算;

2.2.2 工程质量管理目标:

商务酒店及商务办公楼工程质量目标为按中标施工单位承诺的质量目标为准;

2.2.3 工程进度管理目标：服从项目建设的需要，按施工承发包合

同约定的工期完成；项目建设前期及竣工审计等工作进度目标须满足建设需要。

2.2.4 安全控制目标：无死亡、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械等安全责任事故。

2.2.5 信息管理：及时将工作管理信息反馈甲方。

2.2.6 合同管理：按照合同要求，对项目参建单位合同履约跟踪管理。

七、违约责任

1、按《合同法》中有关违约责任条款执行。

2、若在建设过程出现现场人员与投标承诺人员有偏差，若造成招标人工作被动、不利于项目建设推进的，招标人有权不予支付项目管理（监理）费用；若存在部分人员变动，除按招标文件前述条款执行外，招标人有权按应付费用的70%支付并结算。

3、项目负责人及总监理工程师不能按投标文件承诺进场的，招标人会将其清退出场并建议相关主管部门加以相应处罚。

4、工程项目管理（含监理服务）单位不按照委托合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，承担相应的赔偿责任。

5、工程项目管理（含监理服务）单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，承担赔偿责任，并依据有关规定进行处罚。

6、项目管理（含监理服务）责任期内乙方必须确保投标时所确定的项目管理（含监理服务）机构人员安全到位，如因特殊情况须经甲方书面同意；如未经甲方书面同意而未到场的，项目管理负责人及总监理工程师缺席一天罚款2000元，专业监理工程师缺席一天罚款1500元，其他项目管理（含监理服务）人员或监理员缺席一天罚款1000元，从当期项目管理（含监理服务）费用中予以扣减。如因项目管理（含监理服务）人员无故不到场而被罚款达5人次或因乙方原因被甲方要求更换项目管理（含监理服务）人员的，扣减总监理费用的10%，并从当期项目管理（含监理服务）费用中予以扣除；严重时将终止合同，并保留进一步追究乙方责任的权利。

城南管委会材料

甲方：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

法定代表人或其授权代理人：

经办处室负责人：

日期：2011 年 4 月 28 日

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2011 年 4 月 28 日

城南管委会材料

（三）竣工验收资料

dq09-1

单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称	新龙广场D2（盐城城南.南纬商务中心D2）	结构类型及层次	框架剪力墙二十三层	建筑面积（m^2）	30651.49
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	技术负责人	魏国伟	开竣工日期	2011.5.9～2015.1.28
项目经理	陆耀法	项目技术负责人	张句基	验收日期	2015年1月28日
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m^2）	

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合标准及设计要求	符合要求
2	质量控资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项， 经核定符合规范要求	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 / 项	符合要求
5	综合验收结论	所含10个分部工程均合格；质量控制资料齐全且符合要求，分部工程安全和功能检验检测合格且符合要求，观感质量综合评价为好，综合验收合格，通过验收。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2015年1月28日	（公章） 总监理工程师： 2015年1月28日	（公章） 单位负责人： 2015年1月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年1月28日

注：1、验收记录由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：新龙广场B2（盐城城南.南纬商务中心B2）　　验收日期：2016 年 1 月 23 日

建设单位	盐城市城南新区开发建设投资有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司				设计单位	武汉袁培煌建筑设计事务所			
建设面积	41528.68 ㎡	工程造价	15600	万元	结构层次	框剪二十六层	开工日期	2011年5月8日	竣工日期 2015年3月20日

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

（三）荣誉证明

浙江江南工程管理股份有限公司：

你单位监理的新龙广场（盐城城南·南纬商务中心）D2号楼 荣获

2016-2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一六年十二月

第五章 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	殷晓祥	本科	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33007998	26年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
2	总监代表	欧启平	专科	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33021191	7年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
3	总监代表	陶茂龙	专科	/	房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33036496	22年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
4	安全监理工程师	胡庆	专科	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	33190207769	32年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
5	专业监理工程	罗娟	专科	工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B19060342	12年	按招标文件要求；地下室施工至质保期
6	专业监理工程师	尹红俊	本科	工程师	电气、房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、通信工程	33014797	16年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
7	专业监理工程师	刘东怀	本科	高级工程师	给排水、房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33007431	24年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
8	专业监理工程师	余洁	本科	/	房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	33010459	20年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段

9	专业监理工程师	黄胜超	专科	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33039481	19年	按招标文件要求；地下室施工至安装、装修工程及室外配套工程施工
10	专业监理工程师	官洁	本科	中级	房屋建筑工程、机电安装工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	33023282	10年	按招标文件要求；裙楼及主体结构施工至安装、装修工程及室外配套工程施工
11	专业监理工程师	叶伟	本科	工程师	暖通工程、房屋建筑工程、机电安装工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	33022388	13年	按招标文件要求；裙楼及主体结构施工至安装、装修工程及室外配套工程施工
12	驻预制厂监理员	谷春元	专科	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B12040766	7年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
13	驻预制厂监理员	王娆	本科	助理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程、施工安全管理	浙江省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程、施工安全管理	专监师01202202516	5年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
14	监理员	骆志深	本科	助理工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23120300	5年	按招标文件要求；地下室施工至质保期
15	监理员	伏强	本科	/	房屋建筑工程、机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B22060223	7年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
16	监理员	曾雁洲	本科	助理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24040315	5年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
17	监理员	吴锦青	专科	助理工程师	市政	浙江省监理员	市政	浙建监员2008SZ010051 8	6年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段

18	监理员	詹强	本科	/	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B22090674	6年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
19	监理员	余伦	本科	助理工程师	土建	浙江省监理员	土建	浙建监员1501TJ0104270	11年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段
20	监理员	杨小锋	专科	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C22080184	8年	按招标文件要求；地下室施工至安装、装修工程及室外配套工程施工
21	监理员	谢宗飞	专科	工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B20070313	12年	按招标文件要求；地下室施工至安装、装修工程及室外配套工程施工
22	监理员	汪文凯	专科	助理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B22090362	7年	按招标文件要求；楼及主体结构施工至安装、装修工程及室外配套工程施工
23	监理员	谢炜	本科	助理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	C20100356	5年	按招标文件要求；楼及主体结构施工至安装、装修工程及室外配套工程施工
24	监理员	何浩龙	本科	助理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B24090309	4年	按招标文件要求；楼及主体结构施工至安装、装修工程及室外配套工程施工
25	监理员	蒋富	本科	助理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B22090366	6年	按招标文件要求；安装、装修工程及室外配套工程施工

26	监理员	刘同	本科	工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B22080576	8年	按招标文件要求；安装、装修工程及室外配套工程施工
27	监理员	叶强	本科	助理工程师	机电安装工程、通信工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程、通信工程	B22090363	6年	按招标文件要求；安装、装修工程及室外配套工程施工
28	资料员	黄苛苛	本科	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33040690	10年	按招标文件要求；地下室施工至交付阶段

1、 投标人派任项目负责人（总监）简历表及证书材料

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	殷晓祥	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	九江学院			毕业时间	2022.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	26年	监理服务工作年限	26年	投标人企业工作年限		15年	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	33007998			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1、新塘街道董家埭、油树下社区城中村改造安置房项目监理担任总监理工程师； 2、连云港万达广场项目担任总监理工程师； 3、盐城市城南商务中心工程商务酒店及商务办公楼项目管理(含监理服务)担任总监理工程师。								

注 册 号 33007998

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2016年 10月 13日

姓 名 殷晓祥

性 别 男

出 生 日 期 1976年 09月 05日

身份证号码 360429197609051018

学历(学位) 本 科

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2013年 11月 28日

中华人民共和国建设部 (2)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师

注 册 执 业 证 书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00369870

执业印章

注册号33007998
有效期2019.10.13

备　注

延续/变更注册记录

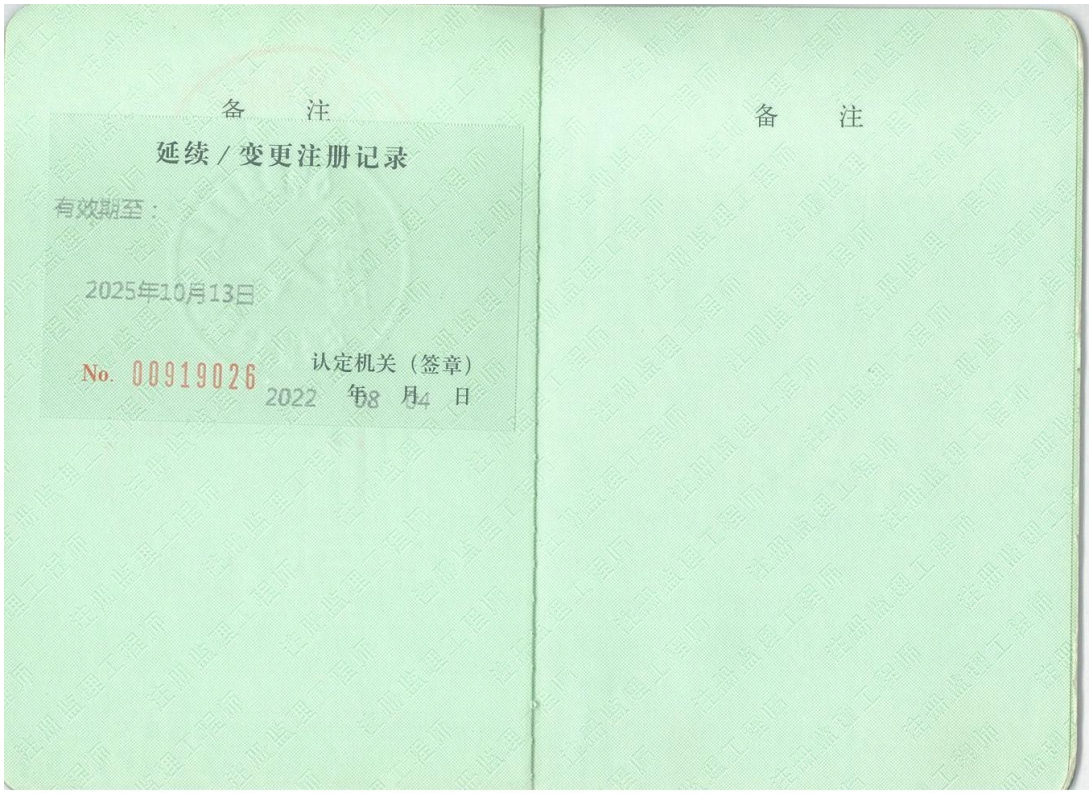
有效期至：
2019 年 10 月 13 日

No. 00255521　认定机关（签章）
2016 年 10 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 10 月 13 日

No. 00515756　认定机关（签章）
2019 年 7 月 31 日


备　注

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年10月13日

No. 00919026　认定机关（签章）
2022 年 8 月 4 日

备　注

所在单位 九江市人才中心

从事专业 建筑材料

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2005年1月11日

评审组织 九人职字[2005]3号

姓　　名 殷晓祥

身份证号码 360429197609051018

证书编号 DF360020005300213

发证单位 九江市职称办

发证时间 2005年1月20日(002)

查询网址: www.jjtl.com.cn

JXSRST

江西省中级专业技术

资格证书

江西省人事厅制

姓名 殷晓祥
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 9 月 5 日
住址 江西省九江市湖口县双钟镇大岭路1号
公民身份号码 360429197609051018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湖口县公安局
有效期限 2008.07.09-2028.07.09

成人高等教育
毕业证书
学生 殷晓祥 性别 男，一九七六年 九 月 五 日生，于 二〇二〇 年 一 月至二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：九江学院 校（院）长：
批准文号：赣教高处字（2002）
证书编号：118435202205708970
二〇二二 年 七 月 六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00206103

学生 殷晓祥 性别 男

一九七六年 九月 六 日生，于一九九六年 九 月至一九九九年 七 月在本校 工程系工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九 年 七 月 三 日

学校编号：0980112

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3216	3216	3216

2024年03月 - 2025年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

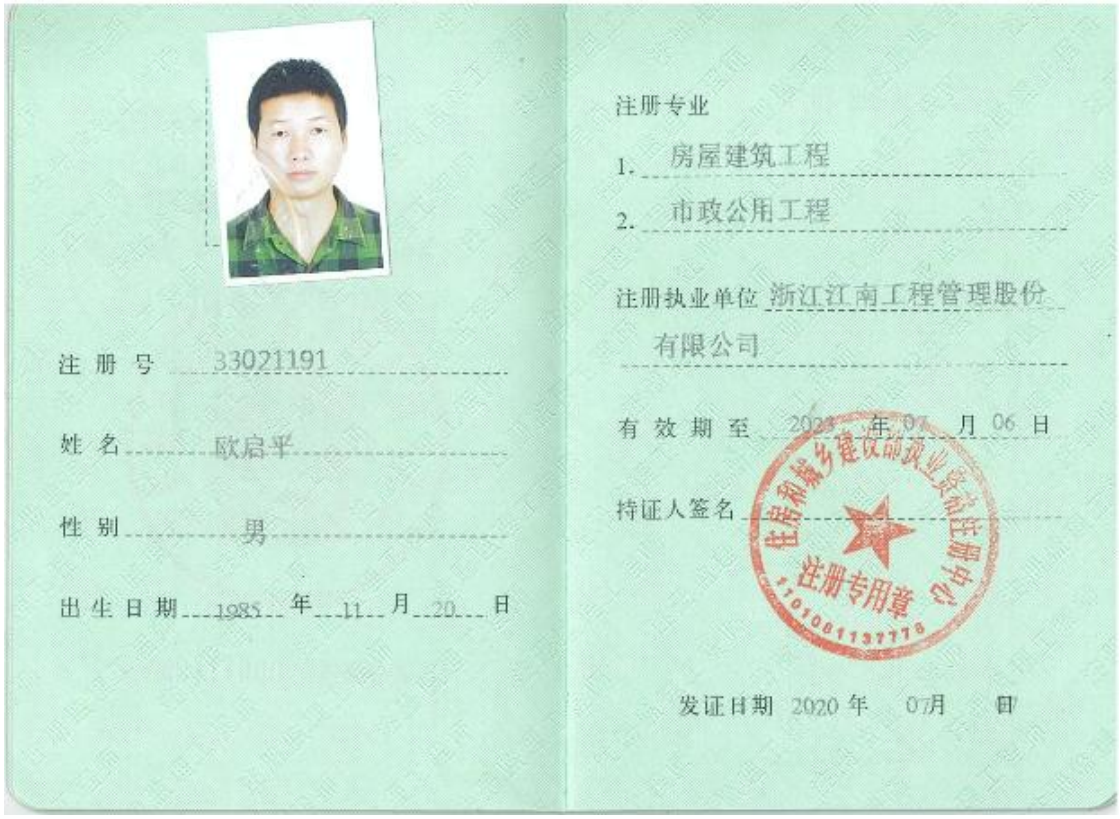
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	殷晓祥	360429197609051018	202403 - 202502	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173914710386209913，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年02月10日

2、 总监代表【欧启平】



注册号 33021191

姓名 欧启平

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

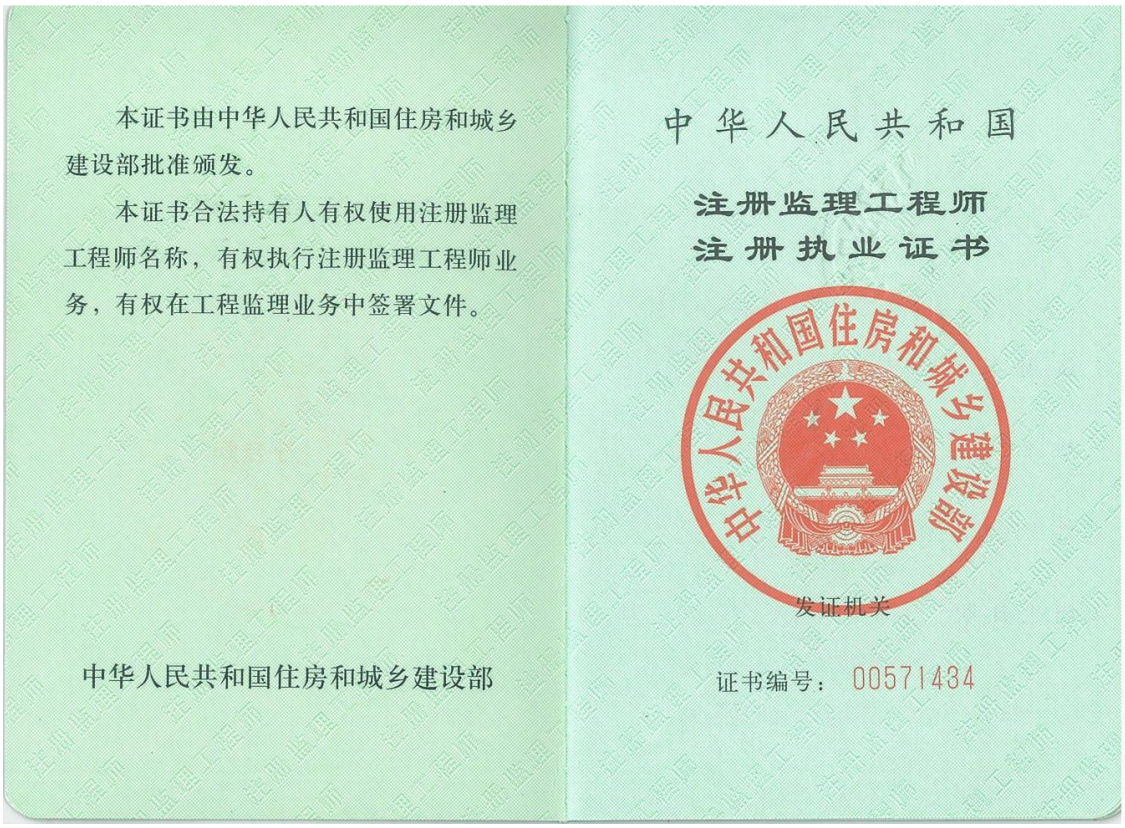
2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2025 年 07 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 07月 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

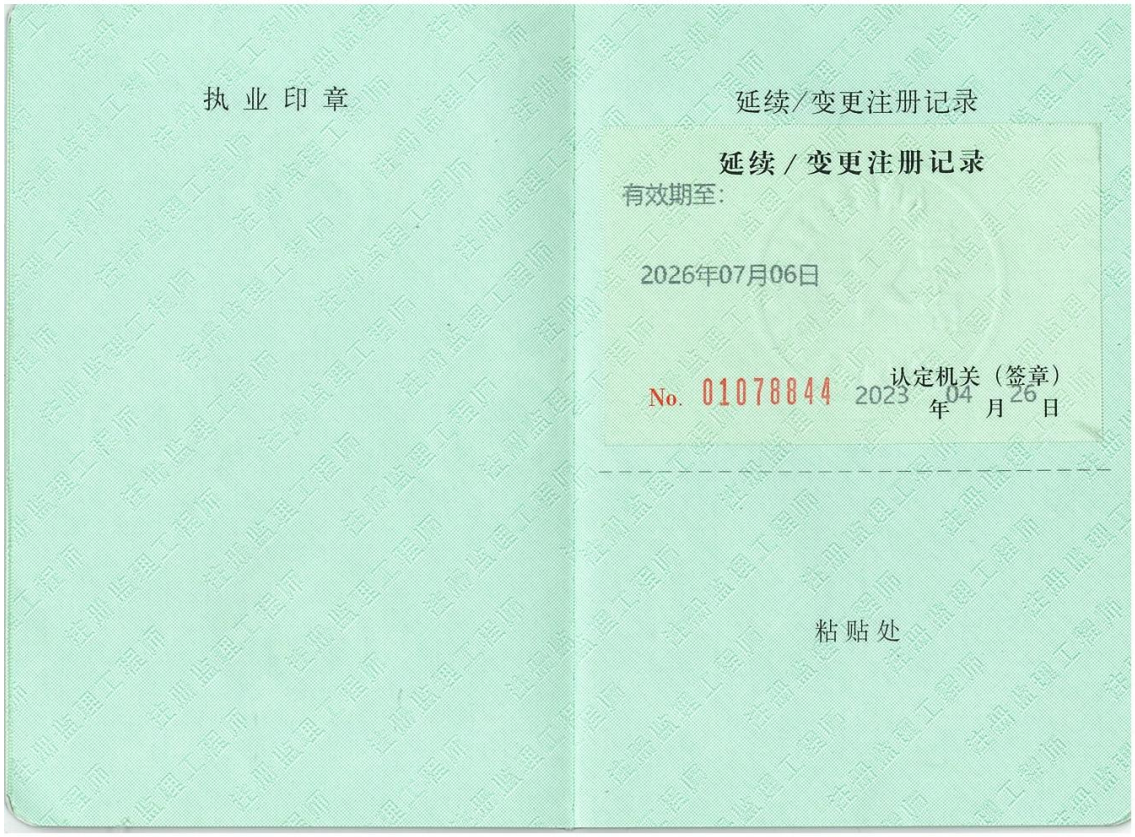
中华人民共和国

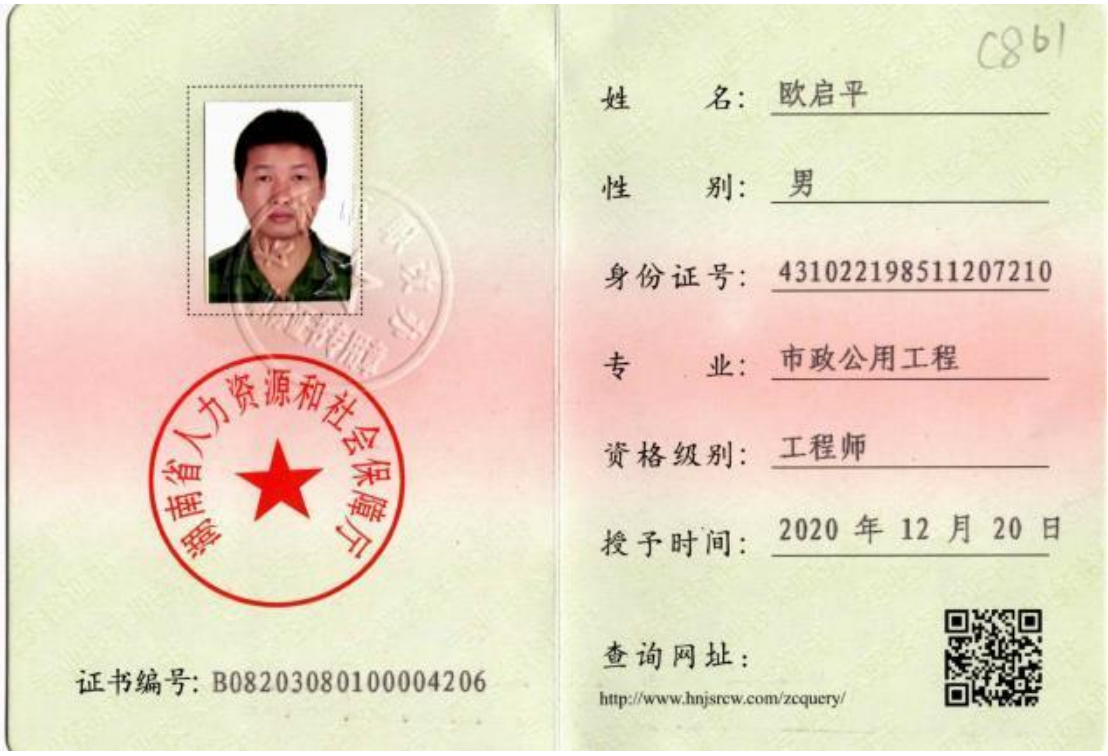
注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00571434


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至:
2026年07月06日
No. 01078844
认定机关（签章）
2023 年 04 月 26 日
粘 贴 处



C861

姓　　名：欧启平

性　　别：男

身份证号：431022198511207210

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080100004206

高　等　教　育

毕　业　证　书

学生欧启平　　性别男，一九八五年　十一　月二十　日生，于二〇一六　年　三　月至二〇一八　年　七　月在本校　　道路桥梁工程技术　　专业网络教育专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学　　校（院）长：李元

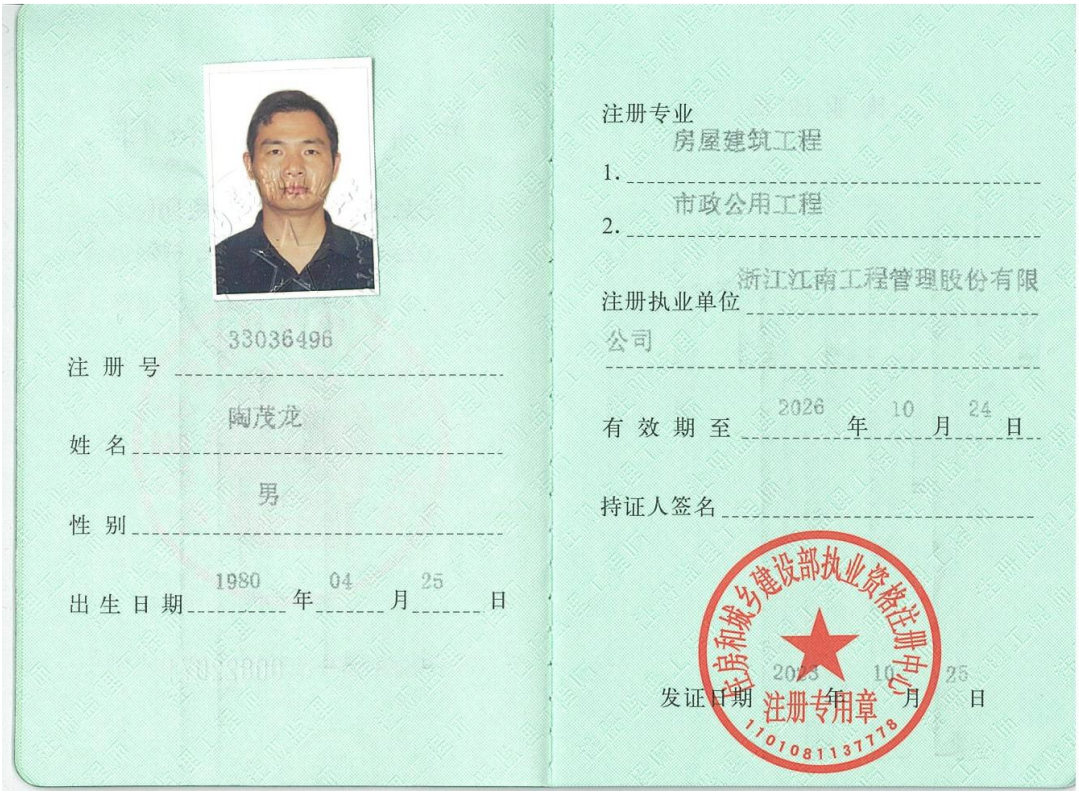
证书编号：101837201806981077　　二〇一八　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 欧启平
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 20 日
住址 湖南省宜章县长策乡田像
村第四村民小组
公民身份号码 431022198511207210

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜章县公安局
有效期限 2015.03.20-2035.03.20

3、 总监代表【陶茂龙】



注册号 33036496

姓名 陶茂龙

性别 男

出生日期 1980 年 04 月 25 日

注册专业
房屋建筑工程
1.
市政公用工程
2.

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名

发证日期 2023 年 10 月 25 日

注册专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00822071

普通高等学校

毕业证书

学生 陶茂龙 性别 男，

一九八〇年 四 月二十日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三年 七 月在本校

建筑工程管理自动化 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：徐州建筑职业技术学院

二〇〇三 年 六 月十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 02326225

学校编号：10849120030600370

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新建县公安局
有效期限 2008.10.07-2028.10.07

姓名 陶茂龙
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 25 日
住址 江西省南昌市新建县昌邑乡窑头街居委会窑城828号
公民身份号码 360122198004254836

4、 安全监理工程师【胡庆】

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201403230332014230008000011

姓　　名 胡庆

性　　别 男

证件号码 230103196904254877

级　　别 中级

执业证号 33190207769

发证日期 2019年12月21日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

138-0054

注 册 记 录

胡庆 230103196904254877

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2022年2月20日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

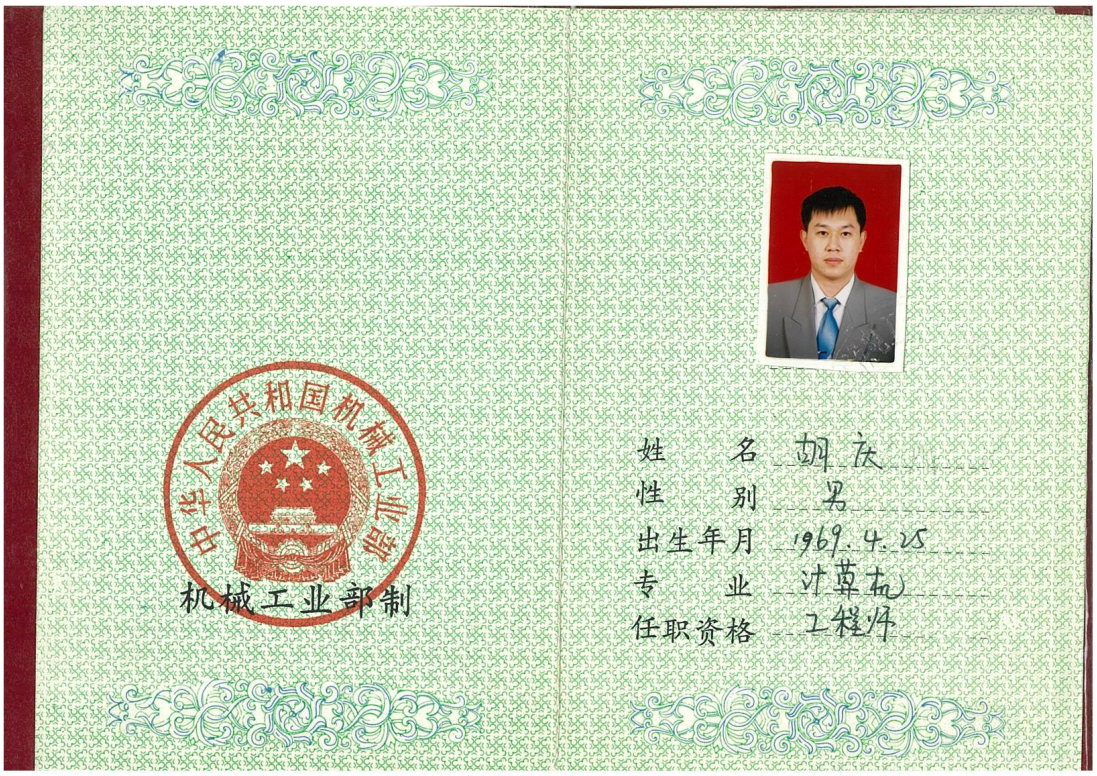
Y0406 胡庆 230103196904254877

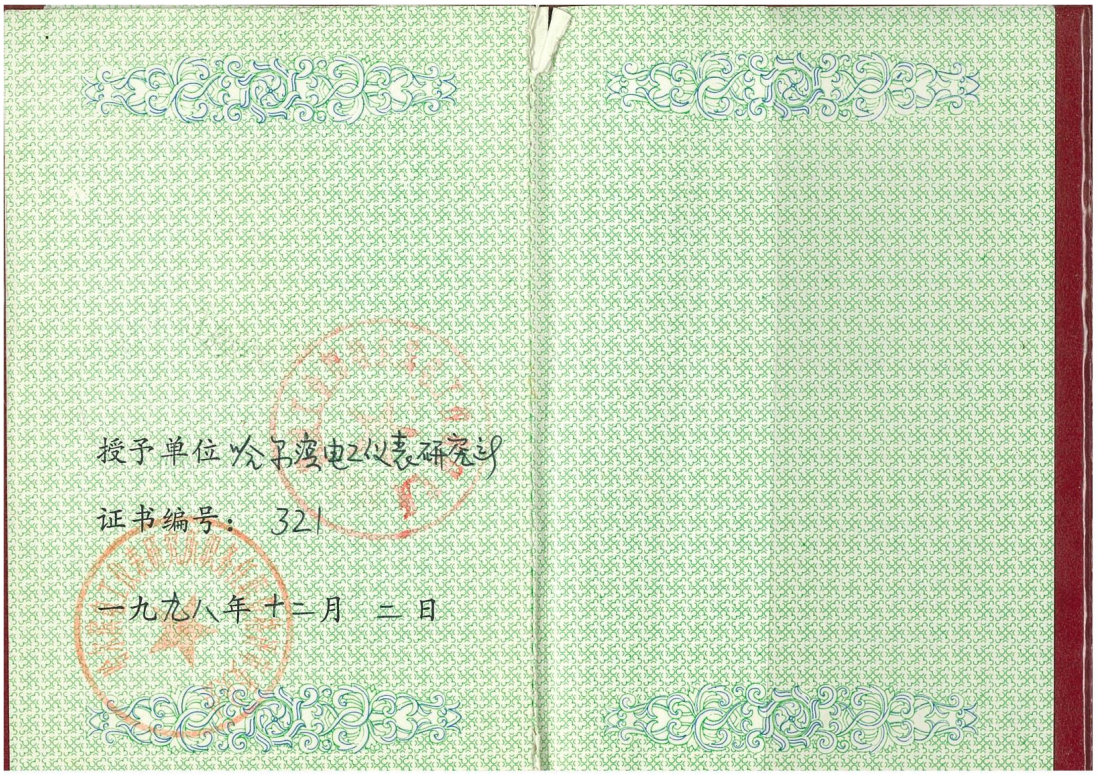
注册类别：建筑施工安全

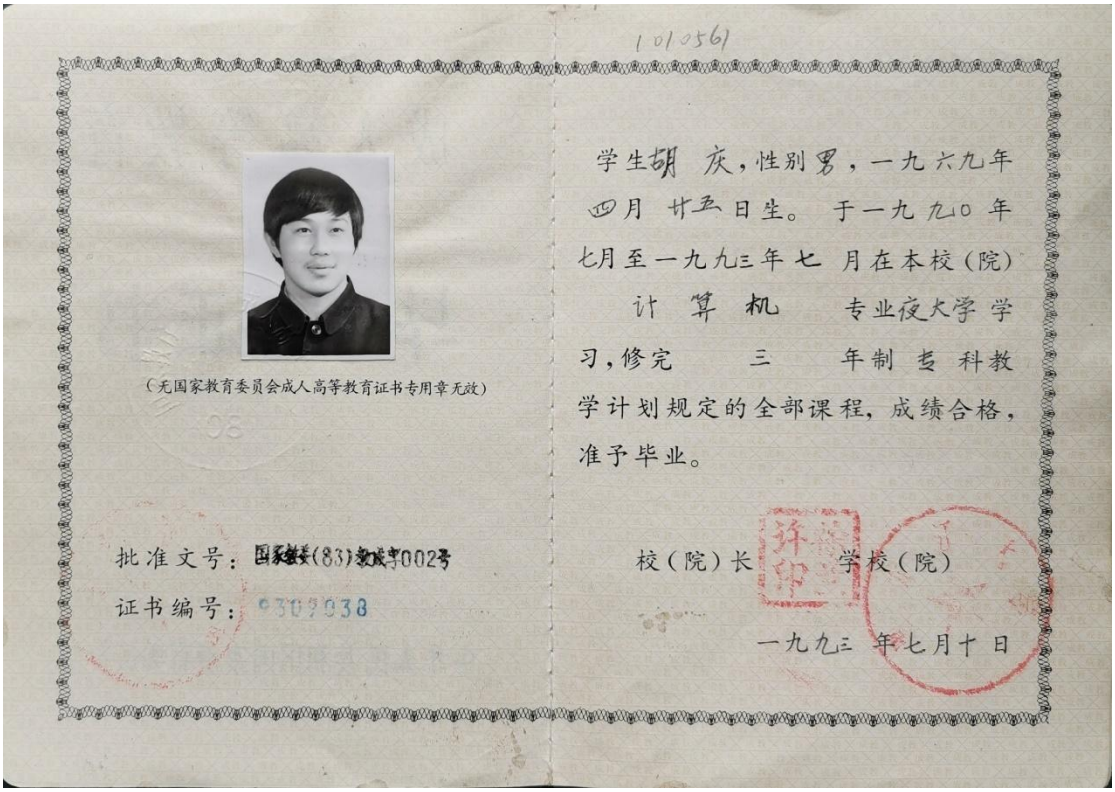
聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期：2022年2月21日至2027年2月20日

注 册 记 录


中华人民共和国机械工业部
机械工业部制
姓　名 胡东
性　别 男
出生年月 1969.4.15
专　业 计算机
任职资格 工程师


授予单位 华东电力试验研究所
证书编号：321
一九九八年十二月 二日



1010561

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生胡庆，性别男，一九六九年四月廿五日生。于一九九〇年七月至一九九三年七月在本校（院）计算机专业夜大学学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委(83)教成字002号

证书编号：0307038

校（院）长 学校（院）

一九九三年七月十日

姓名 胡庆

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 25 日

住址 哈尔滨市南岗区芦家街70号4单元2楼3号

公民身份号码 230103196904254877

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2005.11.22-2025.11.22

5、 专业监理工程师【罗娟】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：罗娟
性　　别：男
身份证号：362422199006044034
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2025 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号：B19060342

P5F7Q8V4

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：罗娟
性　　别：男
出 生 年 月：1990年6月4日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202118900
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：BMNGRNDE

发证时间：2021年12月27日

姓名 罗娟

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 4 日

住址 广东省惠州市惠城区小金口街道金源路3号金型3栋2单元702房

公民身份号码 362422199006044034

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2020.01.03-2040.01.03

普通高等学校

毕业证书

学生 罗娟 性别 男，一九九〇 年 六 月 四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129421201306001746 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6、 专业监理工程师【尹红俊】

注册号 33014797

姓名 尹红俊

性别 男

出生日期 1978 年 07月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

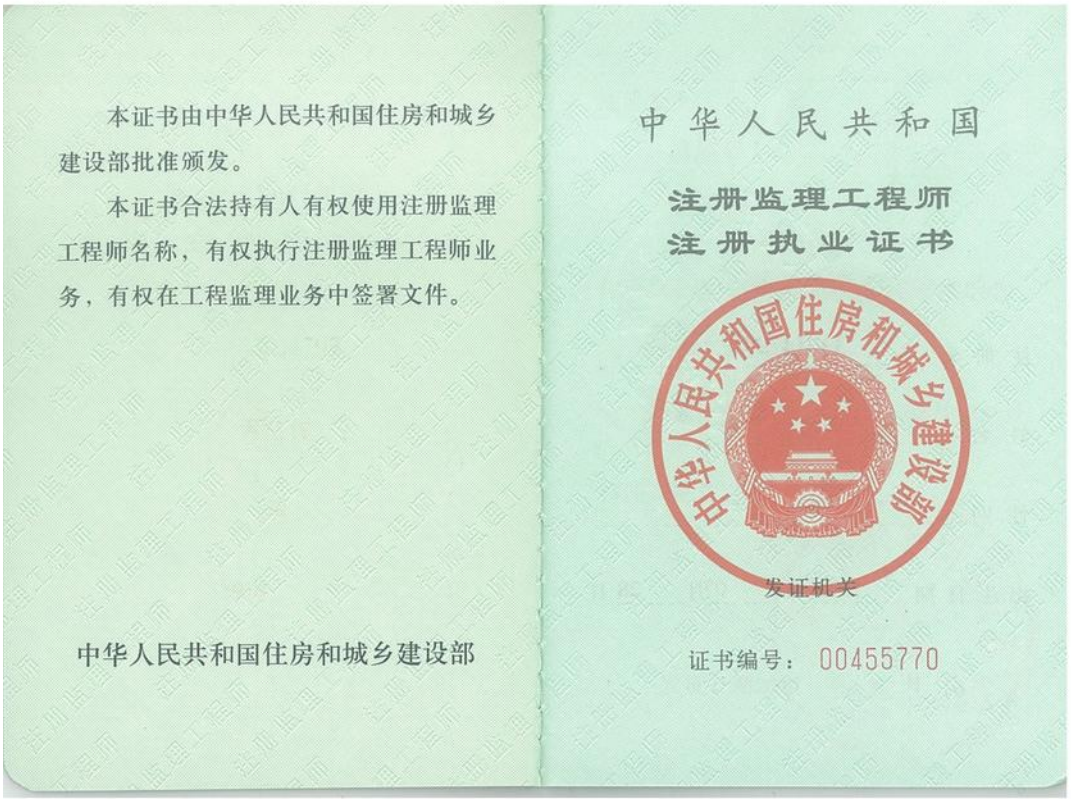
2. 通信工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2020 年 02月 09日

持证人签名

发证日期2017 年 02 月 10日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

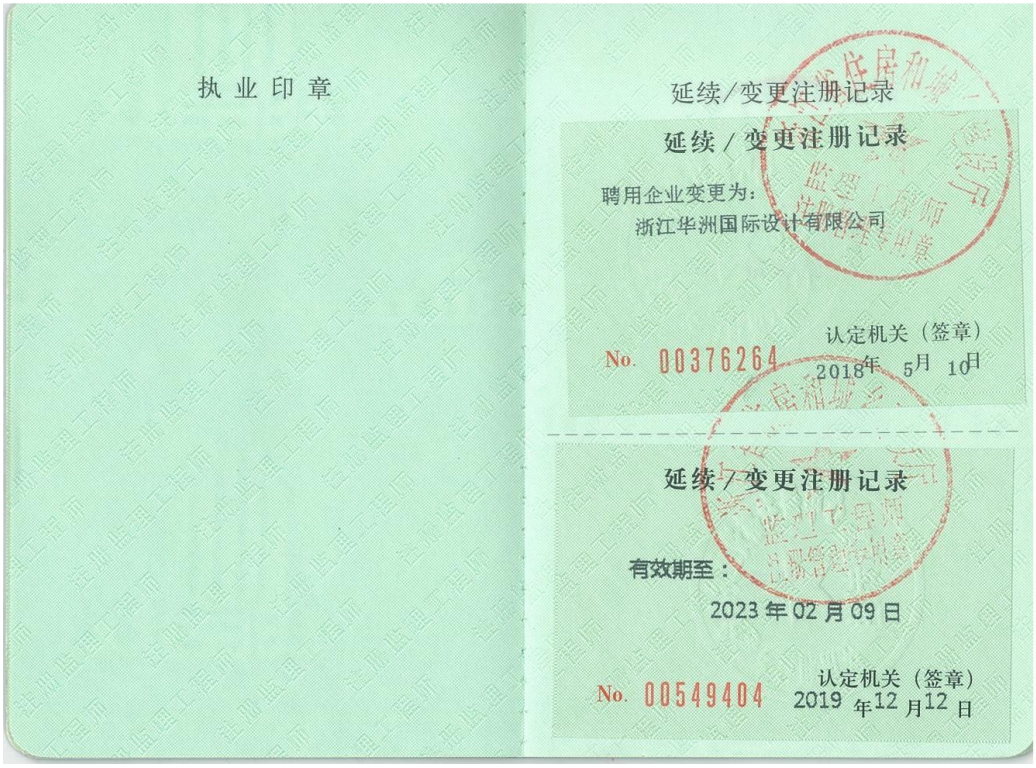
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00455770


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

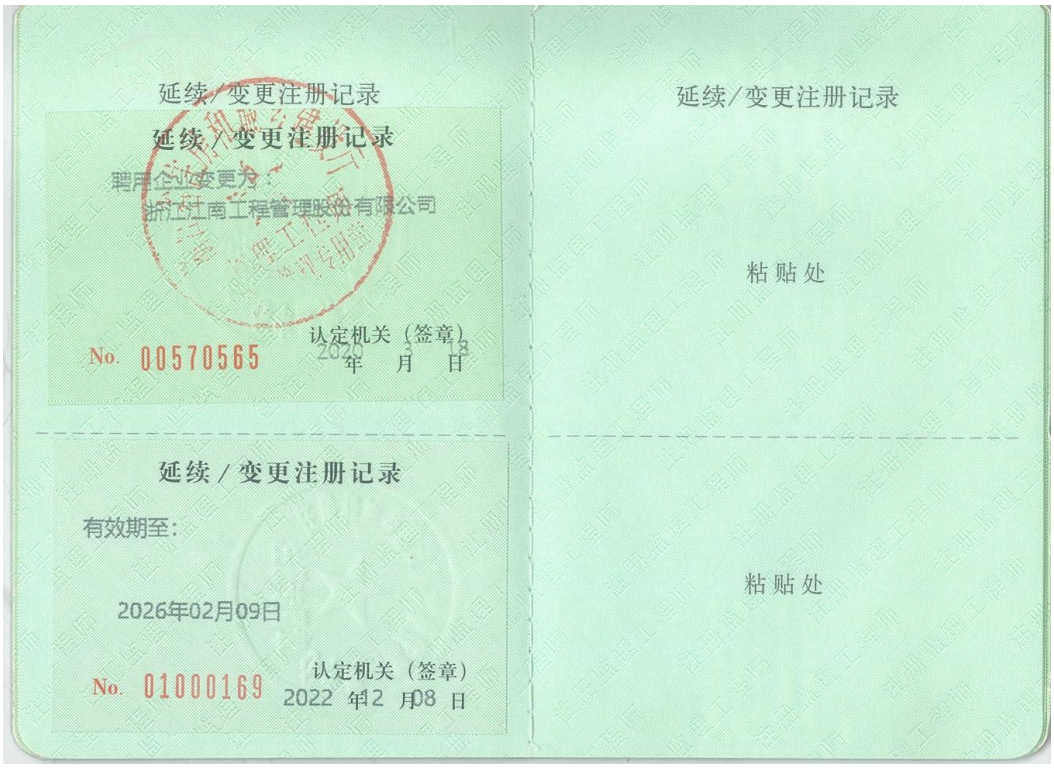
聘用企业变更为：
浙江华洲国际设计有限公司

No. 00376264 认定机关（签章）
2018年 5月 10日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023年02月09日

No. 00549404 认定机关（签章）
2019年12月12日


延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司

No. 00570565 认定机关（签章）
2020年 3月 18日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年02月09日

No. 01000169 认定机关（签章）
2022年12月08日

粘贴处

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（ 区 ）人事部门发放。

评委会名称：
湖州市电气工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人专[2009]18号

取得资格时间： 2009年09月20日

发证时间： 2009年10月20日

发证单位： 湖州市人事局

证书编号： 2009-B-0128

姓　　名： 尹红俊

性　　别： 男

出生年月： 1978、07

资格名称： 工程师

专业名称： 电气自动化

姓 名 尹红俊
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 7 月 28 日
住 址 河南省三门峡市湖滨区向阳村３５号
公民身份号码 411202197807283017

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三门峡市公安局湖滨分局
有效期限 2005.11.26-2025.11.26

高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：尹红俊
身 份 证 号：411202197807283017
军(警)、士官证号：
证 书 编 号：65811105071524312
参加 计算机应用 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
中国人民解放军自学考试委员会
2009 年 6 月 30 日
高等院校 西安通信学院
2009 年 6 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.02-09 00045565

7、 专业监理工程师【刘东怀】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00369861

33007431

注 册 号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2016 年 03 月 15 日

姓 名 刘东怀

性 别 男

出 生 日 期 1975 年 11 月 08 日

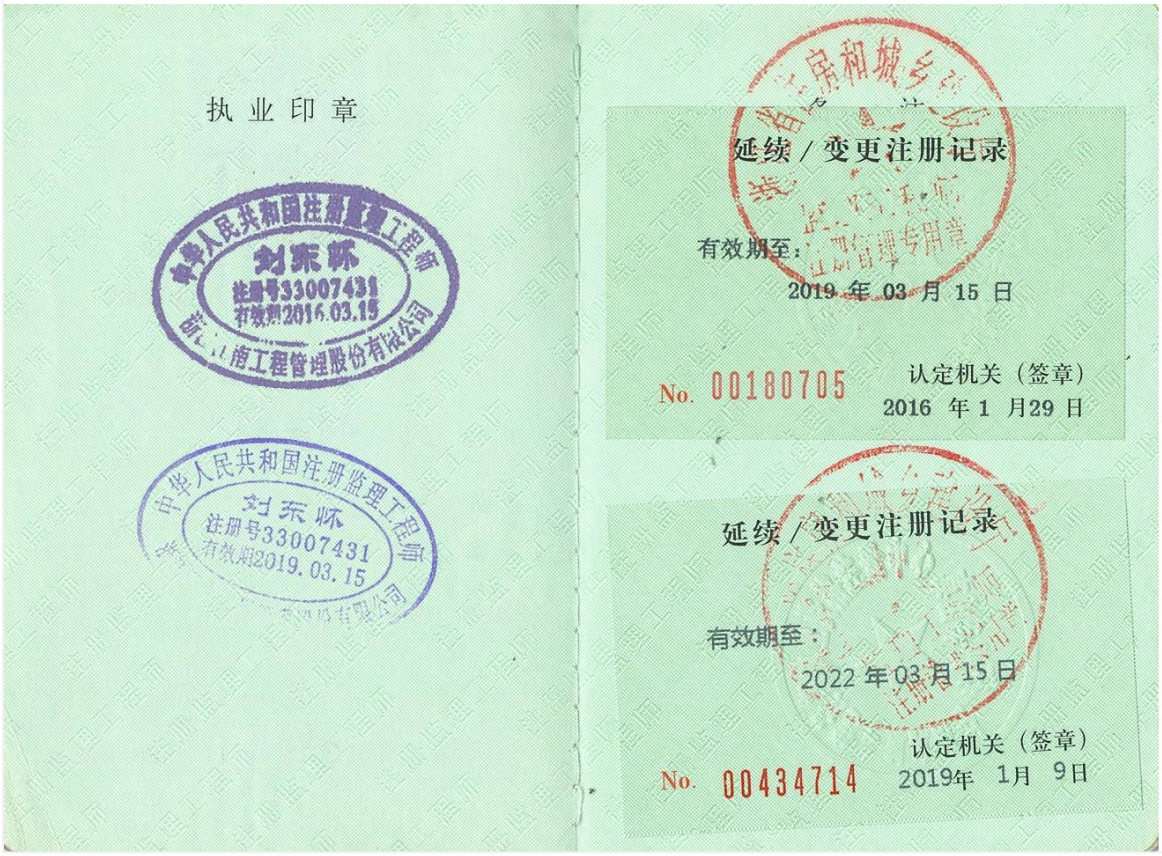
身份证号码 320721197511080839

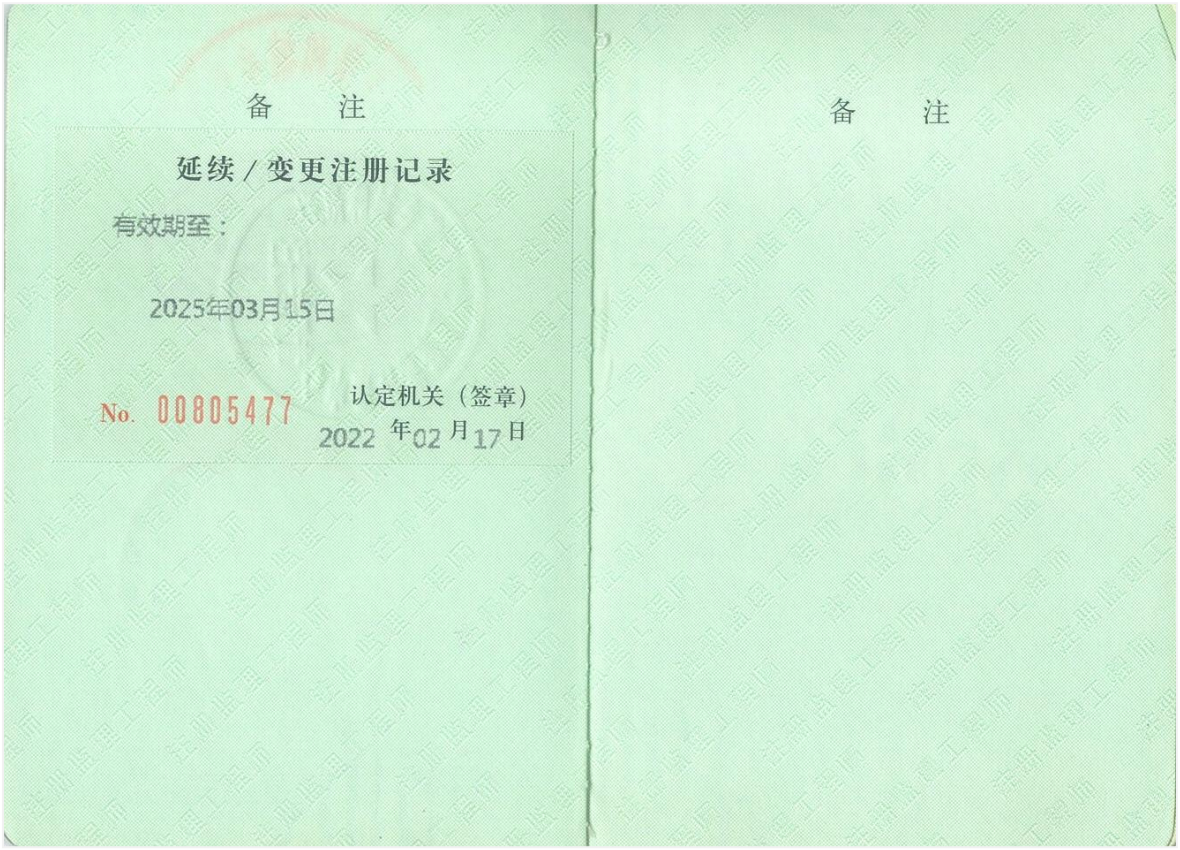
学历(学位) 本 科

所 学 专 业 给水排水工程

持证人签名

发证日期 2013 年 11 月 28 日


执业印章
中华人民共和国注册监理工程师
刘东怀
注册号33007431
有效期2016.03.15
浙江南工程管理股份有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
刘东怀
注册号33007431
有效期2019.03.15
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 03 月 15 日
No. 00180705
认定机关（签章）
2016 年 1 月29 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 03 月 15 日
No. 00434714
认定机关（签章）
2019年 1月 9日


备 注
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年03月15日
No. 00805477
认定机关（签章）
2022 年02 月17 日
备 注

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：刘东怀
性　　别：男
出 生 年 月：1975年11月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：给排水
取得资格时间：2021年11月26日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320721197511080839
证 书 编 号：G3300347879
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：85NYNFDN

发证时间：2021年12月28日

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 连云港市公安局新浦分局
有效期限 2007.02.23-2027.02.23

姓名 刘东怀
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 8 日
住址 江苏省连云港市新浦区朝阳东路22号
公民身份号码 320721197511080839

普通高等学校
毕业证书
学生 刘东怀 性别 男，
一九七五 年 十一 月 八日生，于 一九九七年
九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校
给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：顾锦洪
校 名：扬州大学
二〇〇一 年 六 月二十八日
中华人民共和国教育部监制
No. 01284994
学校编号：11117120010502260

8、 专业监理工程师【余洁】

229

姓 名 余洁

性 别 女

出生日期 1981年 10月 05日

身份证号码 511222198110051041

学历(学位) 本 科

所学专业 给水排水工程

持证人签名

发证日期 2013年 12月 27日

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

注 册 号 33010459

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2016年 07月 08日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

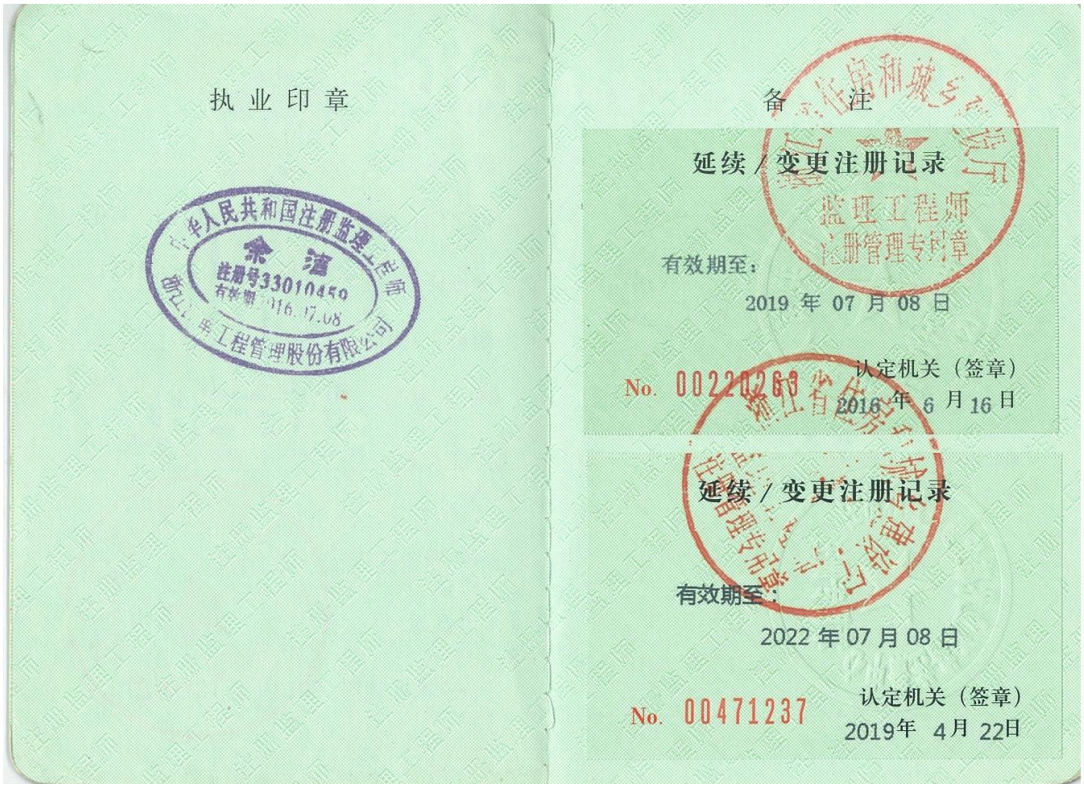
注册监理工程师

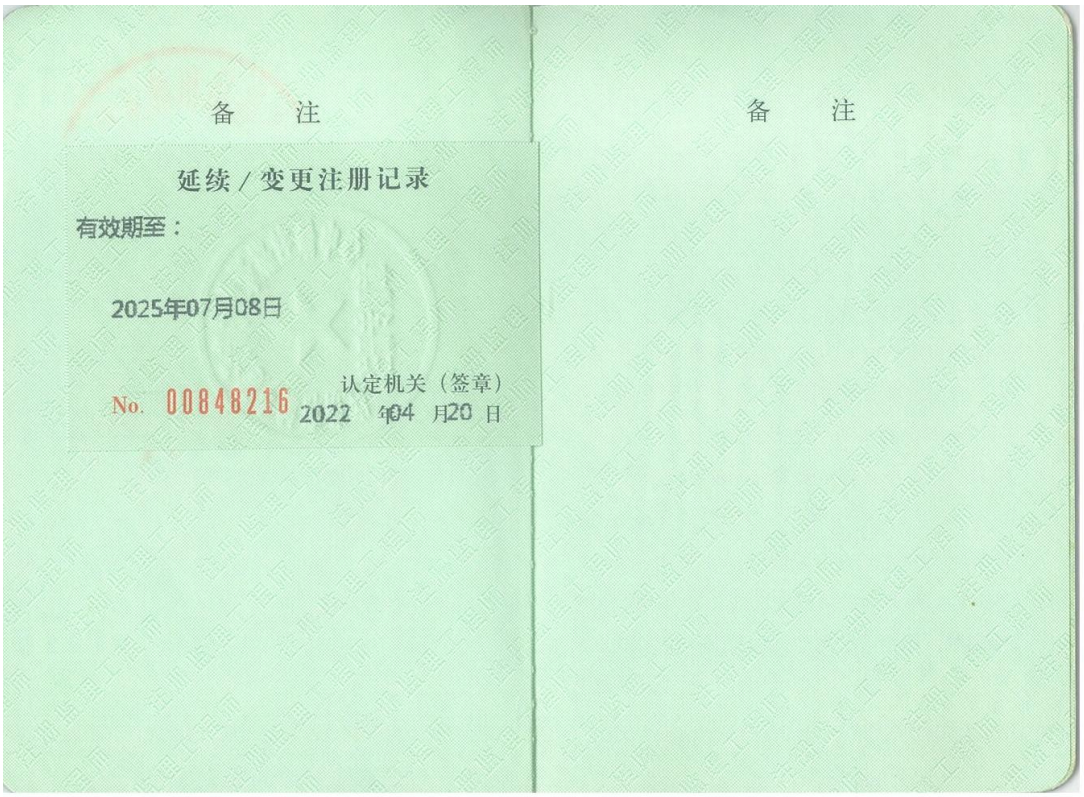
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00369992


执业印章
中华人民共和国注册监理工程师
浙
注册号33010450
有效期 2016.07.08
浙江江南工程管理股份有限公司
备注
延续/变更注册记录
监理工程师
注册管理专用章
有效期至：
2019 年 07 月 08 日
No. 00220263
认定机关（签章）
2016 年 6 月 16 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 07 月 08 日
No. 00471237
认定机关（签章）
2019年 4月 22日


备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年07月08日
No. 00848216
认定机关（签章）
2022 年04 月20 日
备注

普通高等学校

毕业证书

学生 余洁 性别女 ,一九八一 年十 月五 日生, 于二〇〇一 年九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张昌民

证书编号：104891200505006093 二〇〇五 年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 余洁

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 10 月 5 日

住址 重庆市忠县忠州镇东坡路26号附2号10-2

公民身份号码 511222198110051041

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 忠县公安局

有效期限 2008.06.26-2028.06.26

9、 专业监理工程师【黄胜超】

注 册 号 33039481

姓 名 黄胜超

性 别 男

出生日期 1986 年 02 月 07 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

2.

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

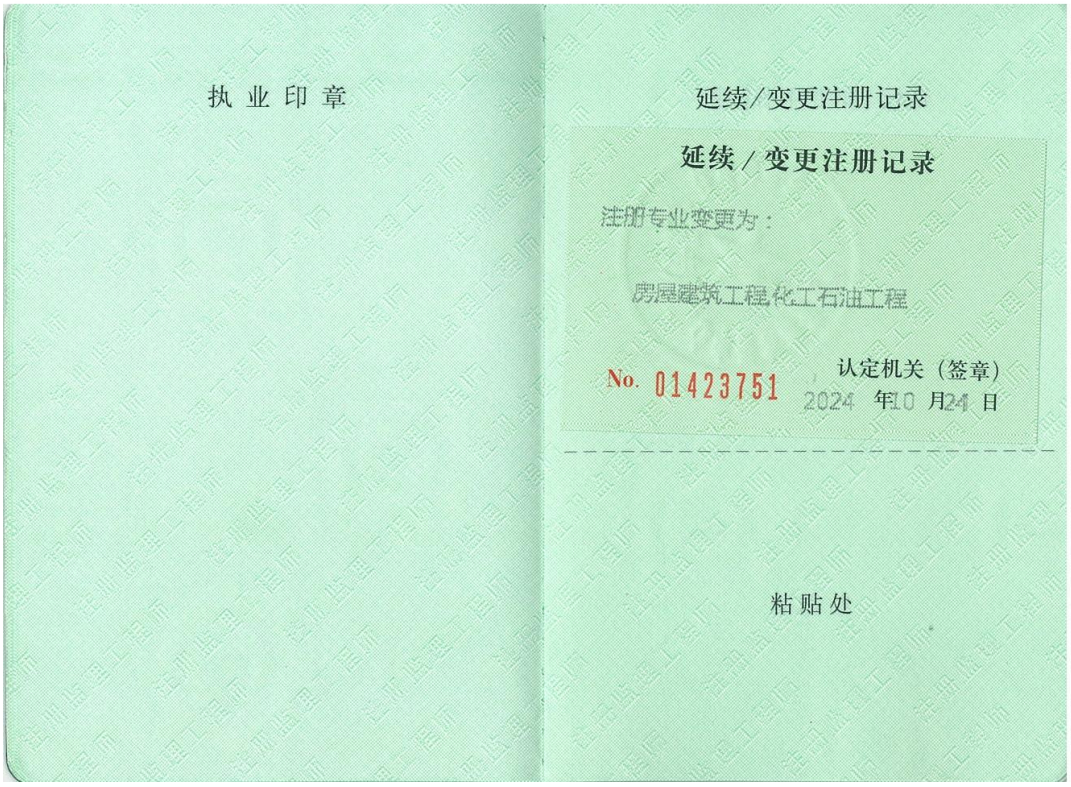
注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00872387


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程,化工石油工程
No. 01423751
认定机关（签章）
2024 年10 月24 日
粘 贴 处

姓名 黄胜超
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 7 日
住址 武汉市黄陂区罗汉寺街张杨村詹家岗41号
公民身份号码 420116198502072014

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局黄陂分局
有效期限 2020.06.28-2040.06.28

普通高等学校

毕业证书

学生 黄胜超 性别男，一九八五 年 二 月 七 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校 电气自动化技术 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：

证书编号：104867201806100492 二〇一八 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10、 专业监理工程师【宫洁】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00602261

注册号 33023282

姓名 宫洁

性别 女

出生日期 1983 年 02 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

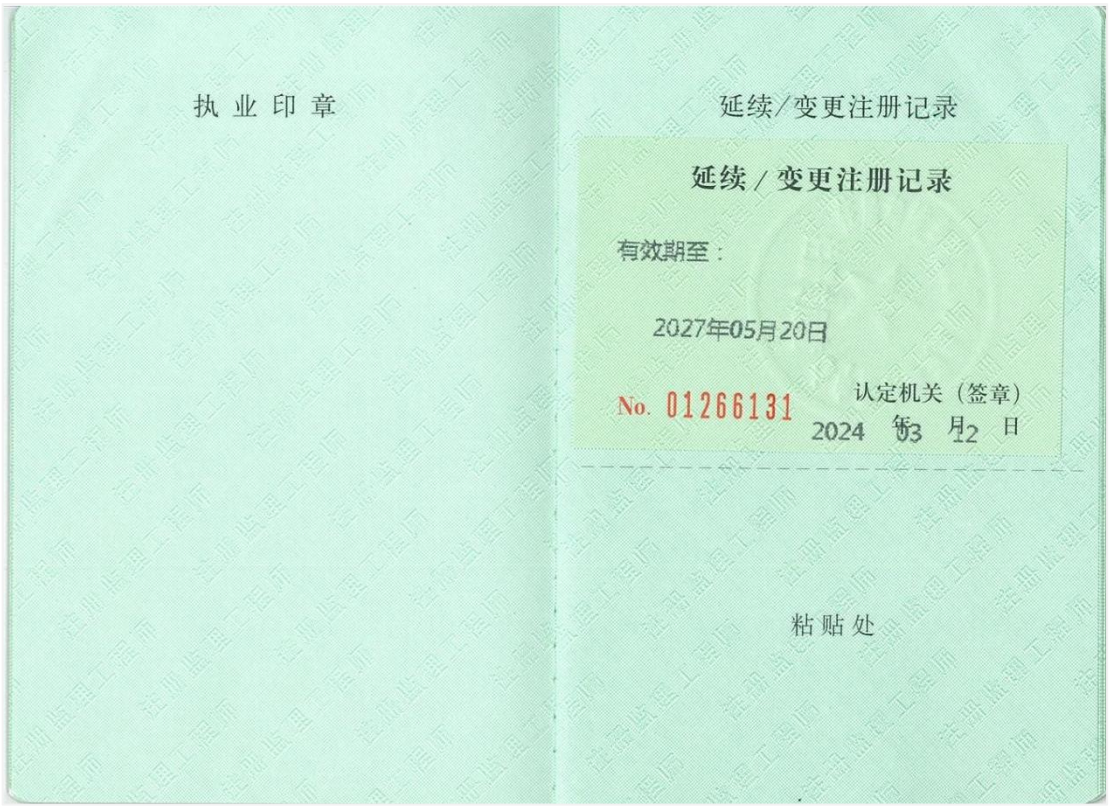
2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 21 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年05月20日
No. 01266131
认定机关（签章）
2024 年 03 月 12 日
粘 贴 处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
证书专用章

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： I2025650

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12013332103252127
File No.：

姓名：官 洁
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1983年02月
Date of Birth

专业名称：经济(建筑)
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2012年11月03日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 02 月 04 日
Issued on

证书专用章 (1)

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 内江市公安局东兴分局
有效期限 2016.05.25-2036.05.25

姓名 官洁
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 2 月 2 日
住址 四川省内江市东兴区椑木镇石桥东路47号附43号
公民身份号码 511011198302020741

普通高等学校
毕业证书
学生 官洁 性别女，一九八三年二月二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。
校名：四川大学 校长：
书编号：106107201505001262 二〇一五年一月八日

11、 专业监理工程师【叶伟】

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2017年09月24日

发证时间：2017年10月16日

发证单位：浙江省人才市场

证书编号：1702021258

姓　　名：叶伟

性　　别：男

出生年月：1988年05月06日

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

注 册 号 33022388

姓 名 叶伟

性 别 男

出生日期 1988 年 05 月 06 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 浙江华洲国际设计工程顾问有限公司

有 效 期 至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 05 月 14 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

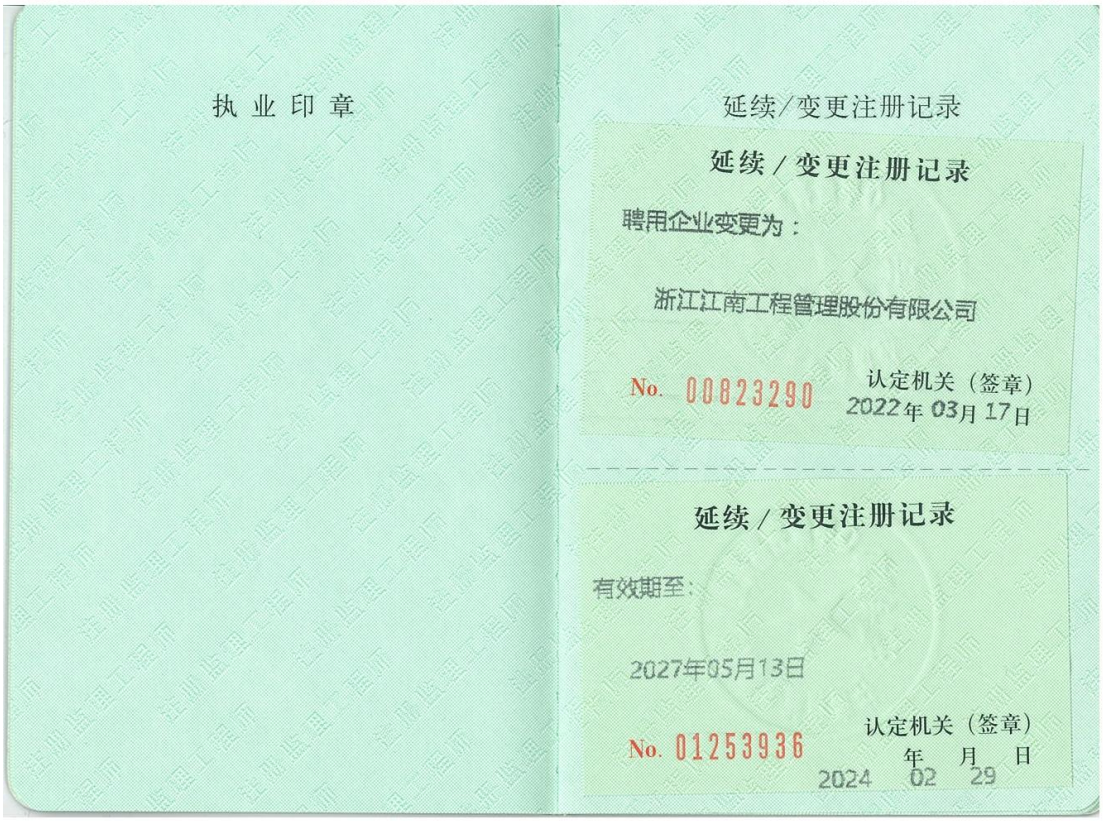
注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00594645


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

浙江江南工程管理股份有限公司

No. 00823290

认定机关（签章）

2022年03月17日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01253936

认定机关（签章）

年 月 日

2024 02 29

姓名 叶伟
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 6 日
住址 湖南省桑植县利福塔镇利福塔居委会七组
公民身份号码 430822198805060878

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桑植县公安局
有效期限 2015.06.24-2035.06.24

普通高等学校
毕业证书
学生 叶伟 性别 男，一九八八 年五 月六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南华大学
校（院）长：
证书编号：105551201205500234
二〇一二 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

12、 驻预制厂监理员【谷春元】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谷春元
性　　别：男
身份证号：430422197601119616
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2012 年 10 月 30 日

证书编号：B12040766

Y4F4W5G9

姓　　名：谷春元
性　　别：男
身份证号：430422197601119616
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2005年10月20日
工作单位：衡南县第三建筑工程公司
系统编码：B08050210000000162
持证人签名：

中级专业技术职务
资格证书
湖南省人事厅
湖南省人事厅

姓名 谷春元
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 11 日
住址 湖南省衡南县宝盖镇茶元村3组
公民身份号码 430422197601119616

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2015.08.26-2035.08.26

成人高等教育
毕业证书
学生 谷春元 性别 男 ，一九七六 年 一 月 十一 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙理工大学 校（院）长：（代）
批准文号：教育部（88）教高字 191 号
证书编号：105365201806001308
二〇一八 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w .com.cn

13、 驻预制厂监理员【王娆】

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	王娆	性　别	男
出生日期	1996年09月08日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程监理	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100204226		
二维码验证		在线验证码	484481

电子证书管理章

电子证书生成日期：2021年09月23日

河南大學
HENAN UNIVERSITY

毕业证书

王晓，男，一九九六年九月八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：宋鹏印纯

证书编号：104751202005608481

（普通高等教育本科毕业生）

河南大学

二〇二〇年六月二十日

姓名 王娆
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 9 月 8 日
住址 河南省三门峡市湖滨区高庙乡羊虎山木头沟组077号
公民身份号码 411202199609084518

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三门峡市公安局湖滨分局
有效期限 2023.03.28-2043.03.28

14、 监理员【骆志深】

广东省专业监理工程师培训证书

姓　　名：骆志深

性　　别：男

身份证号：450602199512091 63X

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：水利水电工程

证书编号：B23120300

工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至：2026 年 12 月 10 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 12 月 30 日

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：骆志深

性　　别：男

出 生 年 月：1995年12月9日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定

取得资格时间：2021年8月31日

证 书 编 号：ZC3361202101000

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：PXUZSINQ

发证时间：2021年9月9日

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局港口分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.06.25-2043.06.25

SINGOMINGZ
姓名 骆志深
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995 年 12 月 9 日
DIEGYOUQ
住址 广西防城港市港口区王府街道沙港社区斗流组70号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45060219951209163X

普通高等学校

毕业证书

学生 骆志深 性别 男，一九九五 年 十二 月 九 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 水文与水资源工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

证书编号：105961202005000838

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

15、 监理员【伏强】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 伏强

性　　别 男

身份证号 439004199502266015

专　　业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号 B22060223

初次发证日期：2021 年 7 月 21 日

换 证 日 期：2022 年 6 月 13 日

有 效 期 至：2025 年 6 月 12 日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2018.04.16-2028.04.16

姓名 伏强

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 26 日

住址 湖南省汨罗市大荆镇界碑村8组

公民身份号码 430041995022660 15

高等教育自学考试

毕业证书

姓名：伏强

身份证号：430041995022660 15

证书编号：65439110171101036

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会 2018 年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学 2018 年 12 月 30 日

16、 监理员【曾雁洲】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曾雁洲
性　　别：男
身份证号：612401199803040001X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 04 月 21 日

广东省建设监理协会
2021 年 09 月 22 日

证书编号：B24040315

W2H9Q5F4

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：曾雁洲

性　　别：男

出 生 年 月：1998年3月4日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定

取得资格时间：2021年8月31日

证 书 编 号：ZC3361202101021

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：E3IEAZ8V

发证时间：2021年9月9日

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2024.04.12-2044.04.12

姓名 曾雁洲
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 3 月 4 日
住址 陕西省安康市汉滨区小北街40号
公民身份号码 612401199803040O1X

普通高等教育毕业证书

学生 曾雁洲 ，性别 男 ，一九九八 年 三 月 四 日 生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

集美大学

校长：

证书编号：10390120200500671 2

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

17、 监理员【吴锦青】

监理员培训合格证

姓　　名：吴锦青

身份证号：360733199811155312

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2008SZ0100518

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：https://www.zecsma.com

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

身份证号: 查询

提示：输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	专业名称	证书编号
吴锦青	男	市政监理员	浙建监员2008SZ0100518

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

监理员信息

姓名	吴锦青	性别	男
专业名称	市政监理员	证书编号	浙建监员2008SZ0100518
出生年月	1998-11		
发证年份	2020	证书有效期止	长期有效

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

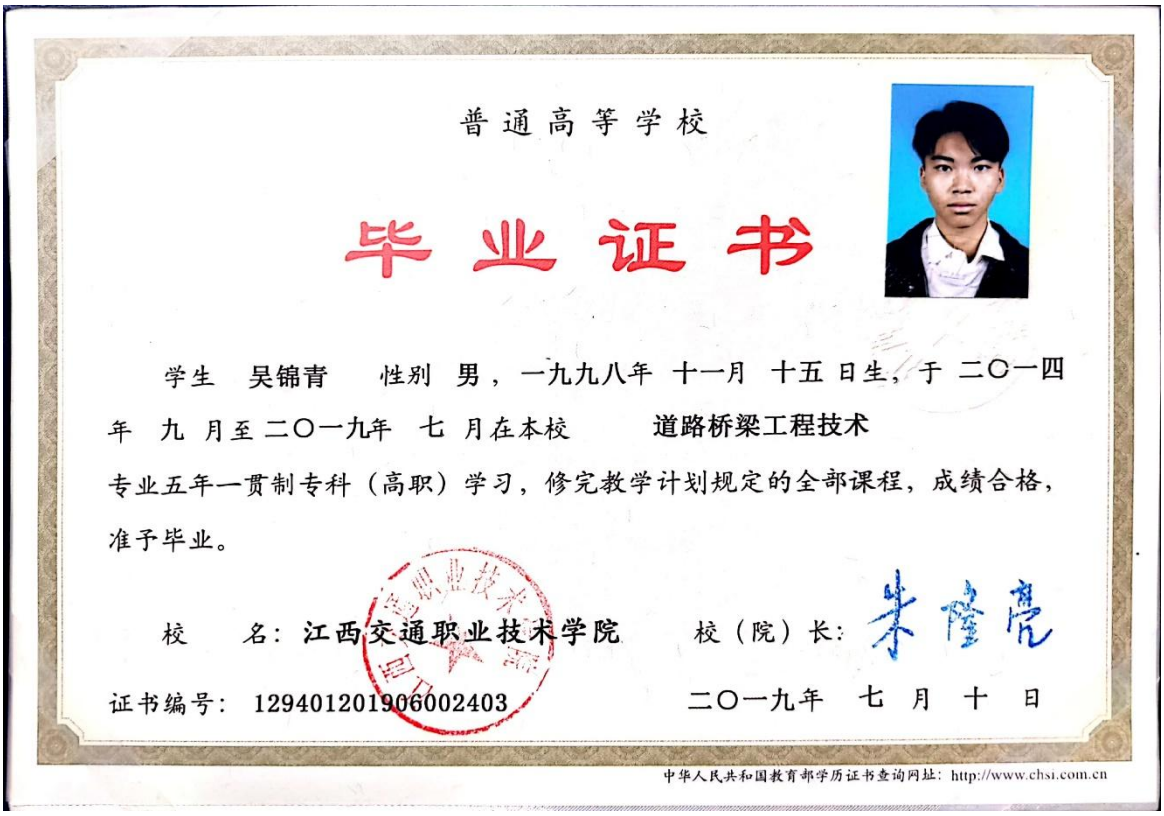
姓　　名：吴锦青
性　　别：男
出 生 年 月：1998年11月15日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202341534
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：HUAFF7R4

发证时间：2023年12月29日

姓 名 吴锦青
性 别 男 民 族 汉
出 生 1998 年 11 月 15 日
住 址 江西省赣州市会昌县周田镇河墩村上围31号
公民身份号码 360733199811155312

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 会昌县公安局
有效期限 2022.02.15-2032.02.15


普通高等学校

毕业证书

学生 吴锦青 性别 男，一九九八年 十一月 十五 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129401201906002403 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

18、 监理员【詹强】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　詹强

性　　别　男

身份证号　430922199606154 61X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号　B22090674

初次发证日期：2021 年 1 月 4 日

换 证 日 期：2022 年 9 月 21 日

有 效 期 至：2025 年 9 月 20 日

姓名 詹强
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 6 月 15 日
住址 湖南省桃江县武潭镇龙拱滩村龙家园村民组
公民身份号码 430922199606154611X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2018.04.28-2028.04.28

普通高等学校

毕业证书

学生 詹强 性别 男，一九九六年六 月十五 日生，于二〇一五年九 月至二〇一九年七 月在本校 资源勘查工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：冯征

证书编号：104891201905005865 二〇一九 年七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

19、 监理员【余伦】

监理员培训合格证

姓　　名：余伦

身份证号：431126199009033273

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1501TJ0104270

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。

培训考核机构：

发证时间：2018-03-31

查询网址：https://www.zecsma.com

zwxxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/JLY/list.do
办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网
浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港
创新精神
担当意识
百姓情怀
首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信
信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
身份证号:
查询
提示：输入完整的"身份证号"查询
验证码:
姓名 性别 专业名称 证书编号
余伦 男 土建监理员 浙建监员1501TJ0104270

信息查询
企业查询 >>
人员查询 >>
建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
监理员信息
姓名 余伦 性别 男
专业名称 土建监理员 证书编号 浙建监员1501TJ0104270
出生年月 1990-09
发证年份 2015 证书有效期止 长期有效

0 C330 1000 8393 0

姓　　名：余　伦

性　　别：男

出生年月：1990年09月03日

身份证号：431126199009033273

公布文号：西人社〔2015〕33号

专业名称：土建

查询网址：http：//hzzcpd.train.gov.cn

资格名称：助理工程师

资格级别：初级

取得资格时间：2015年08月21日

评定组织：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

证书编号：C330100083939

杭州市西湖区人力资源和社会保障局

发证单位

2015 年 09 月 08 日

姓名 余伦
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 3 日
住址 湖南省宁远县文庙街道县林业局宿舍

公民身份号码 431126199009033273

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁远县公安局
有效期限 2020.05.14-2040.05.14

普通高等学校
毕业证书

证书编号:126581201405001662

查询网址: http://www.chsi.com.cn

学生 余伦 性别 男，
1990 年 9 月 3 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长:
校 名: 湖南理工学院南湖学院

二〇一四 年 六 月二十日

湖南理工学院监制

20、 监理员【杨小锋】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：杨小锋
性　　别：男
身份证号：441322199510104677
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2025 年 08 月 10 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 11 日

证书编号：C22080184

H2B8J9O8

姓名 杨小锋
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 10 月 10 日
住址 广东省博罗县长宁镇圩镇人民路26号
公民身份号码 441322199510104677

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 博罗县公安局
有效期限 2017.10.26-2027.10.26

普通高等学校
毕业证书

学生 杨小锋 性别男，一九九五年十月十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西经济职业学院 校（院）长：

证书编号：142111201706201156 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

21、 监理员【谢宗飞】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢宗飞
性　　别：男
身份证号：360721199009051238
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 06 月 30 日

证书编号：B20070313

S4N4N7I0

持证人签名：

姓　　名：谢宗飞

性　　别：男

身份证号：360721199009051238

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010300000444

姓名 谢宗飞

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 5 日

住址 江西省赣州市赣县王母渡镇胜利村石樟坪组3号

公民身份号码 360721199009051238

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 赣县公安局

有效期限 2018.10.15-2038.10.15

普通高等学校

毕业证书

学生 谢宗飞 性别 男，一九九0 年 九 月 五 日生，于二0一0 年 九 月至二0一三 年 七 月在本校 工程监理 专业 全 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：

证书编号：138681201306000322

二0一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

22、 监理员【汪文凯】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 （盖章）

姓　　名 汪文凯

性　　别 男

身份证号 430421199801170013

专　　业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号 B22090362

初次发证日期：2020 年 8 月 11 日

换 证 日 期：2022 年 9 月 13 日

有 效 期 至：2025 年 9 月 13 日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：汪文凯
性　　别：男
出 生 年 月：1998年1月17日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202341543
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：PF4BN3MR

发证时间：2023年12月29日

姓 名 汪文凯

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 1 月 17 日

住 址 湖南省衡阳县西渡镇春风东路47号1栋附4号

公民身份号码 430421199801170013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2017.06.28-2027.06.28

普通高等学校

毕业证书

学生 汪文凯 性别 男，一九九八 年 一 月 十七 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 园林技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南环境生物职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12739120180600206 2

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

23、 监理员【谢炜】

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 谢炜

性　　别 男

身份证号 352202199612134816

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号 C20100356

初次发证日期：2020 年 10 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 10 月 20 日

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：谢炜

性　　别：男

出 生 年 月：1996年12月13日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定

取得资格时间：2021年8月31日

证 书 编 号：ZC3361202100955

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：QEILVBOC

发证时间：2021年9月9日

姓名 谢炜
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 12 月 13 日
住址 福建省福安市晓阳镇观前街27号
公民身份号码 352202199612134816

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 福安市公安局
有效期限 2023.06.20-2043.06.20

普通高等学校
毕业证书

学生 谢炜 性别 男， 1996 年 12 月 13 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 校（院）长：

书编号:136051202005002824 二〇二〇 年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

24、 监理员【何浩龙】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：何浩龙
性　　别：男
身份证号：431121199808298815
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2021 年 12 月 01 日

证书编号：B24090309

E7P5S3H0

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：何浩龙
性　　别：男
出 生 年 月：1998年8月29日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：监理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年8月31日
证 书 编 号：ZC3301202218138
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：YIMGEYE5

发证时间：2022年9月26日

姓 名 何浩龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 8 月 29 日

住 址 湖南省祁阳县龚家坪镇沙子坪村14组

公民身份号码 431121199808298815

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁阳县公安局

有效期限 2018.07.23-2028.07.23

普通高等学校

毕业证书

学生 何浩龙 性别 男，一九九八年 八 月二十九日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学涉外学院

院 长：

证书编号：126561202105178956

二〇二一 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

25、 监理员【蒋富】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：蒋富
性　　别：男
身份证号：430523199509174330
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2025 年 09 月 13 日

广东省建设监理协会
2019 年 12 月 30 日

证书编号：B22090366

C9L8Y8P1

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：蒋富
性　　别：男
出 生 年 月：1995年09月17日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：无
评委会名称：根据浙人才〔2020〕18号文件确定

取得资格时间：2020年08月31日
身 份 证 号：430523199509174330
证 书 编 号：ZC3361202001890
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：VM29AXBP

发证时间：2020年09月15日

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵阳县公安局
有效期限 2023.01.17-2043.01.17

姓名 蒋富
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 9 月 17 日
住址 湖南省邵阳县五峰铺镇过路村中石组33号
公民身份号码 430523199509174330

河南理工大学万方科技学院
Wanfang College of Science & Technology HPU
毕业证书
蒋富，男，1995 年 9 月 17日生。于 2015 年 9 月至 2019 年 7 月在 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，学习形式 普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
河南理工大学万方科技学院
校长 张新民
证书编号：13507120190500009
2019 年 7月 1日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

26、 监理员【刘同】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘同
性　　别：男
身份证号：320322199102126510
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2025 年 08 月 10 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 11 日

证书编号：B22080576

P6T1S9A7

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：刘同
性　　别：男
出 生 年 月：1991年2月12日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202405038
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：5VUWMXJF

发证时间：2024年1月9日

姓名 刘同
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 12 日
住址 江苏省沛县敬安镇梁集135号
公民身份号码 320322199102126510

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沛县公安局
有效期限 2021.09.24-2041.09.24

普通高等学校

毕业证书

学生 刘同 性别男，1991 年 2 月 12 日生，于 2015 年 3 月至 2017 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201705012507 2017 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

27、 监理员【叶强】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：叶强
性　　别：男
身份证号：340881199605223030
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：通信工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2025 年 09 月 13 日

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B22090363

M8N0U8D9

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：叶强
性　　别：男
出 生 年 月：1996年05月22日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：无
评委会名称：根据浙人才〔2020〕18号文件确定

取得资格时间：2020年08月31日
身 份 证 号：340881199605223030
证 书 编 号：ZC3361202001927
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：8YDW5UOA

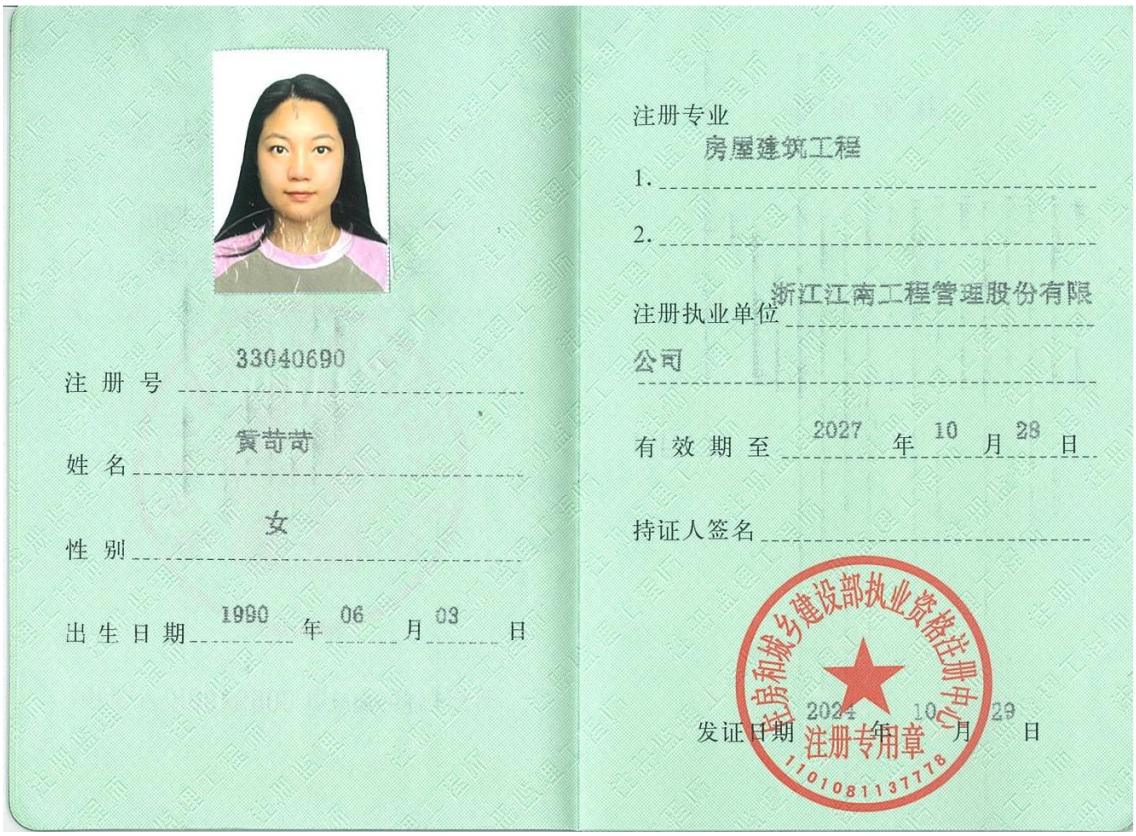
发证时间：2020年09月15日

姓名 叶强
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 5 月 22 日
住址 安徽省桐城市范岗镇樟枫村胜庄6号
公民身份号码 340881199605223030

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桐城市公安局
有效期限 2022.12.15-2042.12.15

普通高等学校
毕业证书
学生 叶强 性别 男，一九九六 年 五 月 二十二 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：淮南师范学院
校（院）长：
证书编号：103811201905004661
二〇一九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

28、 资料员【黄苛苛】



注册号 33040690

姓名 黄苛苛

性别 女

出生日期 1990 年 06 月 03 日

注册专业
房屋建筑工程
1.
2.

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 10 月 28 日

持证人签名

发证日期 2024 年 10 月 29 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 110108113778

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00894983

姓 名 黄苛苛
性 别 女 民 族 汉
出 生 1990 年 6 月 3 日
住 址 河南省睢县周堂镇干庄村
230号
公民身份号码 411422199006031245

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 睢县公安局
有效期限 2024.12.13-2044.12.13

高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：黄苛苛
身份证号：411422199006031245
证书编号：65411403201000256
参加 小学教育 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
河 南 省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日
高 等 院 校
河南师范大学
2023年 06月 30日
No.01- 2107949667

29、 拟派所有人员社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3188	3188	3188

2024年03月 - 2025年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202403 - 202502	12
2	刘同	320322199102126510	202403 - 202502	12
3	刘东怀	320721197511080839	202403 - 202502	12
4	谢炜	352202199612134816	202403 - 202502	12
5	陶茂龙	360122198004254836	202403 - 202502	12
6	殷晓祥	360429197609051018	202403 - 202502	12
7	吴锦青	360733199811155312	202403 - 202502	12
8	罗娟	362422199006044034	202403 - 202502	12
9	尹红俊	411202197807283017	202403 - 202502	12
10	王娆	411202199609084518	202403 - 202502	12
11	黄胜超	420116198502072014	202403 - 202502	12
12	汪文凯	430421199801170013	202412 - 202502	3
13	蒋富	430523199509174330	202403 - 202502	12
14	叶伟	430822198805060878	202403 - 202502	12
15	詹强	43092219960615461X	202403 - 202502	12
16	欧启平	431022198511207210	202403 - 202502	12
17	何浩龙	431211199808298815	202403 - 202502	12
18	骆志深	45060219951209163X	202403 - 202502	12
19	余洁	511222198110051041	202403 - 202502	12
20	曾雁洲	612401199803040l1X	202403 - 202502	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317395000459498863S，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validPage。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年02月14日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3188	3188	3188

2024年03月 - 2025年02月，该单位（失业保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202403 - 202502	12
2	刘同	320322199102126510	202403 - 202502	12
3	刘东怀	320721197511080839	202403 - 202502	12
4	谢炜	352202199612134816	202403 - 202502	12
5	陶茂龙	360122198004254836	202403 - 202502	12
6	殷晓祥	360429197609051018	202403 - 202502	12
7	吴锦青	360733199811155312	202403 - 202502	12
8	罗娟	362422199006044034	202403 - 202502	12
9	尹红俊	411202197807283017	202403 - 202502	12
10	王娆	411202199609084518	202403 - 202502	12
11	黄胜超	420116198502072014	202403 - 202502	12
12	汪文凯	430421199801170013	202412 - 202502	3
13	蒋富	430523199509174330	202403 - 202502	12
14	叶伟	430822198805060878	202403 - 202502	12
15	詹强	43092219960615461X	202403 - 202502	12
16	欧启平	431022198511207210	202403 - 202502	12
17	何浩龙	431121199808298815	202403 - 202502	12
18	骆志深	45060219951209163X	202403 - 202502	12
19	余洁	511222198110051041	202403 - 202502	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202403 - 202502	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173950012055186502，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年02月14日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3188	3188	3188

2024年03月 - 2025年02月，该单位（工伤保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202403 - 202502	12
2	刘同	320322199102126510	202403 - 202502	12
3	刘东怀	320721197511080839	202403 - 202502	12
4	谢炜	352202199612134816	202403 - 202502	12
5	陶茂龙	360122198004254836	202403 - 202502	12
6	殷晓祥	360429197609051018	202403 - 202502	12
7	吴锦青	360733199811155312	202403 - 202502	12
8	罗娟	362422199006044034	202403 - 202502	12
9	尹红俊	411202197807283017	202403 - 202502	12
10	王娆	411202199609084518	202403 - 202502	12
11	黄胜超	420116198502072014	202403 - 202502	12
12	汪文凯	430421199801170013	202412 - 202502	3
13	蒋富	430523199509174330	202403 - 202502	12
14	叶伟	430822198805060878	202403 - 202502	12
15	詹强	43092219960615461X	202403 - 202502	12
16	欧启平	431022198511207210	202403 - 202502	12
17	何浩龙	431121199808298815	202403 - 202502	12
18	骆志深	45060219951209163X	202403 - 202502	12
19	余洁	511222198110051041	202403 - 202502	12
20	曾雁洲	61240119980304001X	202403 - 202502	12

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317395001670462182 6，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validPage。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年02月14日

汪文凯后续社保由公司总部缴纳，详见上页材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪文凯　　社保电脑号：806015554　　身份证号码：430421199801170013　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5214.04	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		114.82		281.8	70.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56d33c2c9cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官洁　　社保电脑号：804337871　　身份证号码：511011198302020741　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6606.56	3537.12			3897.9	1559.16			389.85		143.0		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56d33bf6206 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷春元　　社保电脑号：809067056　　身份证号码：430422197601119616　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6606.56	3537.12			3897.9	1559.16			389.85		143.0		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56d33c036f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伏强　　社保电脑号：806962708　　身份证号码：439004199502266015　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6606.56	3537.12			3897.9	1559.16			389.85		143.0		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56d33c07c11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小锋　　社保电脑号：801641581　　身份证号码：441322199510104677　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6606.56	3537.12			3897.9	1559.16			389.85		143.0		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56d33c0b4cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宗飞　　社保电脑号：805879844　　身份证号码：360721199009051238　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6606.56	3537.12			3897.9	1559.16			389.85		143.0		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56d33c202ew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶强　　社保电脑号：811475168　　身份证号码：340881199605223030　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6606.56	3537.12			3897.9	1559.16			389.85		143.0		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56d33c22808 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余伦　　社保电脑号：806702148　　身份证号码：431126199009033273　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6606.56	3537.12			3897.9	1559.16			389.85		143.0		338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56d33c2495t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄苛苛　　社保电脑号：635991179　　身份证号码：411422199006031245　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6606.56	3537.12			3897.9	1559.16			389.85		143.0		338.16	84.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e56d33c27be8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

第六章 拟投入监理仪器设备情况

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	GTS—711S	1台	按需要进场
2	水准仪	JDJ2E	1台	按需要进场
3	激光垂准仪	ML-401	1台	按需要进场
4	激光测距仪	DLE40	1台	按需要进场
5	砼回弹仪	HT-225A	1台	按需要进场
6	工程检测包	各种型号	2套	按需要进场
7	检测锤	/	2把	按需要进场
8	坡度检测尺	RL-H5A	2把	按需要进场
9	指纹打卡机	Deli	1台	按需要进场
10	打印机	惠普	1台	按需要进场
11	传真机	惠普	1台	按需要进场
12	扫描仪	惠普	1台	按需要进场
13	数码相机	索尼	1台	按需要进场
14	游标卡尺	0-200	3把	按需要进场
15	靠尺	JZC-D	3把	按需要进场
16	焊接检验尺	HJ-60	2个	按需要进场
17	刻度放大镜	160-200倍	5个	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	徕斯达	1台	按需要进场
19	插座检测仪	Deli	1台	按需要进场
20	超声波测厚仪	COY	1台	按需要进场
21	钳型电流表	UT204+	2个	按需要进场
22	万用电表	FLUKE8808A	2个	按需要进场

23	厚度测试仪	CTG-10F1	1台	按需要进场
24	插座测试器	Deli	1台	按需要进场
25	接地电阻表	ZC-8	2台	按需要进场
26	兆欧表	DMG2761B	2台	按需要进场
27	电脑	联想	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	各种型号	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场
29	经纬仪	DSZ3	1台	按需要进场
30	超声波探伤仪	40X	1台	按需要进场
31	电压表	EM15C	1台	按需要进场
32	兆欧表	DMG2761B	1台	按需要进场
33	里氏硬度计	TH140	2个	按需要进场
34	磁粉探伤仪	HD—10	1台	按需要进场
35	电阻应变仪	YJ-5，DJ-22	1台	按需要进场
36	建筑幕墙检测仪	MZJ6×8M	1台	按需要进场
37	门窗检测仪	MCJY2421BX	1台	按需要进场
38	预埋件拔出力测试仪	POWER	1台	按需要进场
39	防火涂料测厚探针	亿鑫	2个	按需要进场
40	粘度计	QND-1	2个	按需要进场
41	屋面含水率巡回检测器	WXJ—1	1台	按需要进场
42	水泥混凝土标准养护箱	40B	3套	按需要进场
43	砼贯入阻力测定仪	HG80	1台	按需要进场
44	各种规范图集	最新	1套	按需要进场
45	档案文件柜	得力	按需	按需要进场

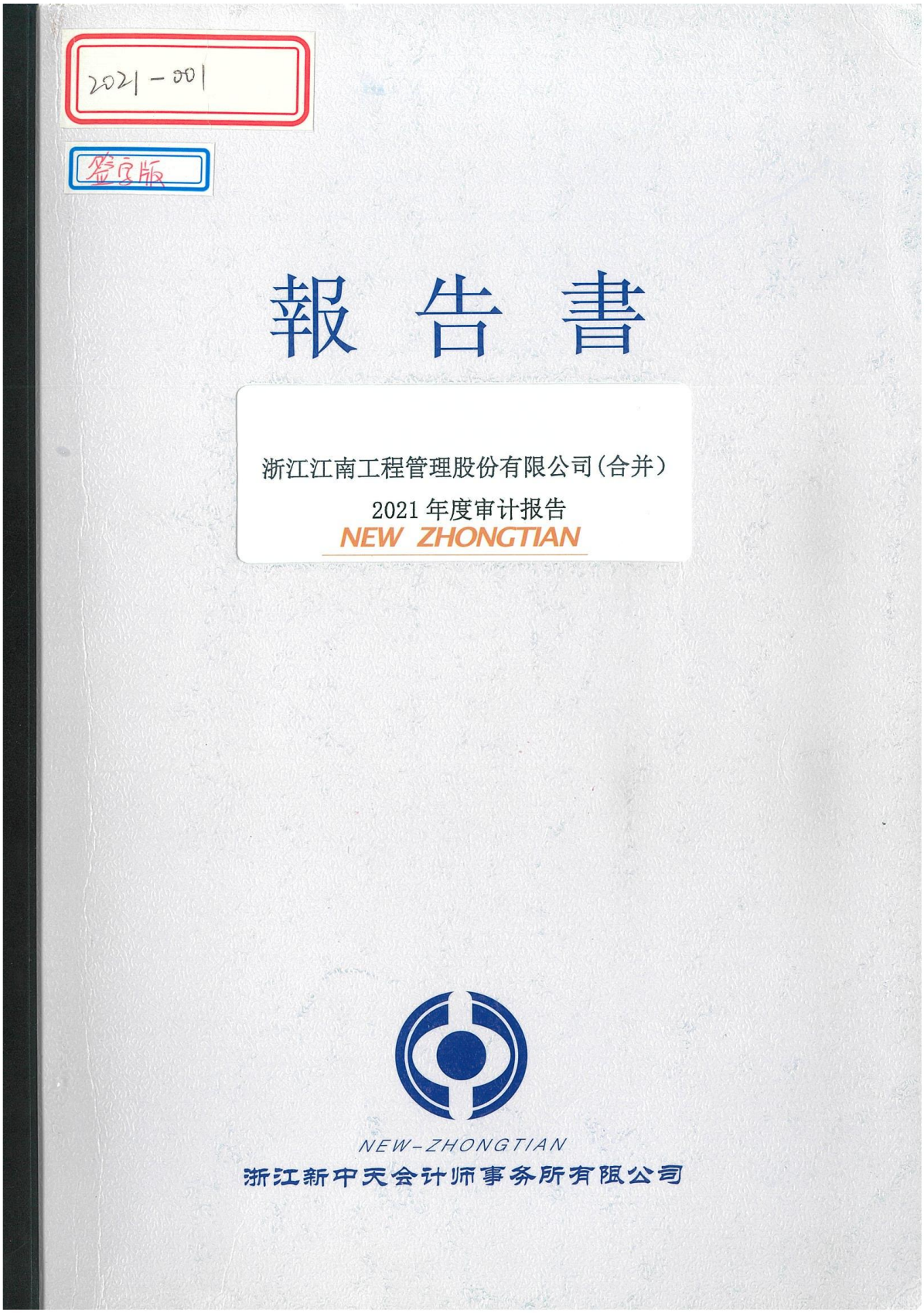
46	对讲机	摩托罗拉	按需	按需要进场
47	办公用房	/	按需	按需要进场
48	传真机	松下338CN	1台	按需要进场
49	电话	步步高	1部	按需要进场
50	车辆（汽车、电瓶车、自行车）	各类型号	5辆	按需要进场
51	安全帽、安全鞋、工作服、雨衣、雨鞋、安全带、手电筒	9-ML-0055	每人一套	按需要进场
52	办公用品及生活用品	/	按需	按需要进场

第七章 企业经营情况

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	万元	109773.385954	99698.837911	100076.584273
净利润	万元	35845.402398	18691.138133	9871.413913

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

※2021 年度财务报告


2021-001
签字版
報 告 書
浙江江南工程管理股份有限公司(合并)
2021 年度审计报告
NEW ZHONGTIAN
NEW-ZHONGTIAN
浙江新中天会计师事务所有限公司

财务报表审计报告

报告防伪编码：268588031612

被审计单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

报 告 属 期：2021年01月01日－2021年12月31日

报 告 文 号：新中天审字[2022]第0486号

签字注册会计师：王际兵

注 师 编 号：330000071626

签字注册会计师：余桂统

注 师 编 号：330002030024

事 务 所 名 称：浙江新中天会计师事务所有限公司

事 务 所 电 话：0571-56509978

事 务 所 地 址：杭州市西湖区同人精华大厦2座702－708室

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，
业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：http://www.zicpa.org.cn/
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：4000002512

新中天审字（2022）第 0486 号

审 计 报 告

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2021 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2022]第 018 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，

除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并

财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江新中天会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州　　二〇二二年三月三十一日

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

资　产	行次	期末数		期初数		负债和股东权益	行次	期末数		期初数	
		母公司	合并	母公司	合并			母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						流动负债：					
货币资金	1	755,808,482.36	796,040,656.49	240,514,207.90	270,133,410.58	短期借款	68				
短期投资	2	5,746,093.13	5,746,093.13	313,328,762.27	323,328,762.27	应付票据	69				
应收票据	3	14,694,184.46	14,889,541.57	11,074,050.08	11,269,407.19	应付账款	70	2,484,327.94	30,748,928.74	2,785,661.83	32,972,489.22
应收股利	4					预收账款	71		69,720.68	505,978.34	622,453.00
应收利息	5					应付工资	72	78,526,181.37	100,451,295.23	70,093,872.30	86,501,309.30
应收账款	6	195,787,104.70	251,530,244.65	82,357,822.43	133,098,294.16	应付福利费	73				
其他应收款	7	435,723,439.18	436,132,152.08	384,538,195.64	392,641,684.41	应付股利	74	4,496,309.94	4,496,309.94	3,016,578.72	3,016,578.72
预付账款	8	7,420,513.83	8,438,918.96	383,542.00	1,403,297.68	应交税金	75	87,886,656.64	89,911,533.50	51,704,783.28	55,551,879.14
应收补贴款	9					其他应交款	80	1,266,366.16	1,303,315.21	188,249.50	188,249.50
存货	10		13,949,847.39		12,984,640.57	其他应付款	81	73,893,235.28	77,112,281.09	56,449,950.83	84,313,205.82
待摊费用	11	646,993.62	733,945.92	1,267,576.65	1,318,682.50	预提费用	82				
一年内到期的长期债权投资	21					预计负债	83				
其他流动资产	24					一年内到期的长期负债	86				
流动资产合计	31	1,415,826,811.28	1,527,461,400.19	1,033,464,156.97	1,146,178,179.36	其他流动负债	90				
						流动负债合计	100	248,553,077.33	304,093,384.39	184,556,825.30	263,166,164.70
长期投资：											
长期股权投资	32	160,660,697.29	79,054,232.51	124,793,685.79	62,885,870.06	长期负债：					
长期债权投资	34					长期借款	101				
长期投资合计	38	160,660,697.29	79,054,232.51	124,793,685.79	62,885,870.06	应付债券	102				
合并价差			26,157,898.50		26,157,898.50	长期应付款	103				
合并价差合计			26,157,898.50		26,157,898.50	专项应付款	106				
						其他长期负债	108				
固定资产：											
固定资产原价	39	143,966,915.23	157,481,117.04	140,188,038.94	153,238,675.12	长期负债合计	110				
减：累计折旧	40	54,992,434.81	62,143,031.89	49,577,551.17	55,623,744.73						
固定资产净值	41	88,974,480.42	95,338,085.15	90,610,487.77	97,614,930.39	递延税项：					
减：固定资产减值准备	42					递延税款贷项	111				
固定资产净额	43	88,974,480.42	95,338,085.15	90,610,487.77	97,614,930.39						
工程物资	44					负债合计	114	248,553,077.33	304,093,384.39	184,556,825.30	263,166,164.70
在建工程	45	211,320.76	387,070.76		175,750.00						
固定资产清理	46					少数股东权益			10,047,364.51		8,408,945.83
固定资产合计	50	89,185,801.18	95,725,155.91	90,610,487.77	97,790,680.39						
						股东权益：					
无形资产及其他资产：						实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	51		1,188,742.10		1,224,764.96	减：已归还投资	116				
长期待摊费用	52	1,757,343.88	2,549,257.02	409,659.32	1,474,690.64	实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
其他长期资产	53					资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
						盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	60	1,757,343.88	3,738,000.12	409,659.32	2,699,455.60	其中：法定公益金	120				
						未分配利润	122	1,327,433,116.95	1,326,551,478.98	973,276,705.20	972,692,514.03
递延税项：						其中：拟分配现金股利	123				
递延税款借项	61					外币报表折算差额	128				
						股东权益合计	129	1,418,877,576.30	1,428,043,302.84	1,064,721,164.55	1,072,545,919.21
资产总计	67	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23	1,249,277,989.85	1,335,712,083.91	负债和股东权益总计	135	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23	1,249,277,989.85	1,335,712,083.91

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

利 润 表

2021年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	1,097,733,859.54	1,264,571,094.08	865,790,078.95	1,015,828,914.47
减：主营业务成本	1	596,794,020.14	712,813,528.84	468,875,925.56	586,861,229.56
税金及附加		8,459,068.66	9,661,627.62	7,075,092.51	8,063,593.55
二、主营业务利润		492,480,770.74	542,095,937.62	389,839,060.88	420,904,091.36
加：其他业务利润	2	3,116,451.25	3,168,525.32	2,686,112.22	3,174,588.87
减：营业费用		4,983,137.80	4,996,088.72	3,885,581.45	4,103,914.61
管理费用		134,537,539.72	168,435,430.88	104,806,161.46	126,637,325.29
财务费用	3	-6,547,698.65	-6,107,465.24	-7,591,017.71	-7,053,601.45
三、营业利润		362,624,243.12	377,940,408.58	291,424,447.90	300,391,041.78
加：投资收益	4	49,161,367.17	36,730,102.53	22,789,022.52	21,942,122.69
补贴收入	5	2,654,393.48	2,654,393.48	5,451,488.86	5,451,488.86
营业外收入	6	884,465.29	1,648,009.22	461,260.81	1,402,703.39
减：营业外支出	7	4,776,858.96	5,537,489.49	3,398,300.05	5,255,493.20
四、利润总额		410,547,610.10	413,435,424.32	316,727,920.04	323,931,863.52
减：所得税	8	52,093,586.12	53,797,907.90	46,145,202.93	46,768,765.18
少数股东损益			1,038,418.67		8,640,965.58
五、净利润		358,454,023.98	358,599,097.75	270,582,717.11	268,522,132.76

浙江新中大会计师事务所有限公司 审核专用章

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

现 金 流 量 表

2021年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	金额		补充资料	行次	金额	
		母公司	合并			母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	980,178,464.55	1,158,843,753.70	净利润	32	358,454,023.98	372,365,847.57
收到的税费返还	2			加：计提的资产减值准备	33		1,164,833.53
收到的其他与经营活动有关的现金	3	186,666,189.03	191,025,824.24	固定资产折旧	34	6,285,569.13	7,389,972.65
现金流入小计	4	1,166,844,653.58	1,349,869,577.94	无形资产摊销	35		290,580.00
购买商品、接受劳务支付的现金	5	604,132,325.86	646,746,622.41	长期待摊费用摊销	36	112,315.44	130,875.48
支付给职工以及为职工支付的现金	6	231,402,872.23	348,617,058.05	待摊费用减少（减：增加）	37	620,583.03	584,736.58
支付的各项税费	7	64,229,851.63	77,804,222.90	预提费用增加（减：减少）	38	8,432,309.07	8,432,309.07
支付的其他与经营活动有关的现金	8	79,418,378.26	88,260,978.41	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	53,436.67	53,436.67
现金流出小计	9	979,183,427.98	1,161,428,881.77	固定资产报废损失	40		
经营活动产生的现金流量净额	10	187,661,225.60	188,440,696.17	财务费用	41	1,592,296.62	1,592,296.62
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11	307,582,669.14	317,582,669.14	投资损失（减：收益）	43	-49,161,367.17	-49,458,433.68
取得投资收益所收到的现金	12	47,681,635.95	47,978,702.46	存货的减少（减：增加）	44		-965,206.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	88,584.29	88,584.29	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-200,914,461.98	-216,122,501.26
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应付项目的增加（减：减少）	46	62,186,520.81	62,981,949.76
现金流入小计	15	355,352,889.38	365,649,955.89	其他	47		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	4,791,543.90	5,255,109.53	经营活动产生的现金流量净额	48	187,661,225.60	188,440,696.17
投资所支付的现金	17	6,336,000.00	6,336,000.00				
支付的其他与投资活动有关的现金	18						
现金流出小计	19	11,127,543.90	11,591,109.53				
投资活动产生的现金流量净额	20	344,225,345.48	354,058,846.36	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21			一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23						
现金流入小计	24						
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	16,592,296.62	16,592,296.62	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			现金的期末余额	52	755,808,482.36	796,040,656.49
现金流出小计	28	16,592,296.62	16,592,296.62	减：现金的期初余额	53	240,514,207.90	270,133,410.58
筹资活动产生的现金流量净额	29	-16,592,296.62	-16,592,296.62	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	515,294,274.46	525,907,245.91	现金及现金等价物净增加额	56	515,294,274.46	525,907,245.91

浙江新中天会计师事务所有限公司 审核专用章

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位:人民币元

资　　产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	240,514,207.90	755,808,482.36	短期借款	33		
短期投资	2	313,328,762.27	5,746,093.13	应付票据	34		
应收票据	3	11,074,050.08	14,694,184.46	应付帐款	35	2,785,661.83	2,484,327.94
应收股利	4			预收帐款	36	505,978.34	
应收利息	5			应付工资	37	70,093,872.30	78,526,181.37
应收帐款	6	82,357,822.43	195,787,104.70	应付福利费	38		
其他应收款	7	384,538,195.64	435,723,439.18	应付股利	39	3,016,578.72	4,496,309.94
预付帐款	8	383,542.00	7,420,513.83	应交税金	40	51,704,783.28	87,886,656.64
应收补贴款	9			其他应交款	41	188,249.50	1,266,366.16
存货	10			其他应付款	42	56,449,950.83	73,893,235.28
待摊费用	11	1,267,576.65	646,993.62	预提费用	43		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,033,464,156.97	1,415,826,811.28	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	184,556,825.30	248,553,077.33
长期股权投资	15	124,793,685.79	160,660,697.29	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	124,793,685.79	160,660,697.29	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	140,188,038.94	143,966,915.23	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	49,577,551.17	54,992,434.81	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	90,610,487.77	88,974,480.42	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21			递延税项：			
固定资产净额	22	90,610,487.77	88,974,480.42	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	184,556,825.30	248,553,077.33
在建工程	24		211,320.76				
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	90,610,487.77	89,185,801.18	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	409,659.32	1,757,343.88	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	409,659.32	1,757,343.88	未分配利润	61	973,276,705.20	1,327,433,116.95
递延税项：				所有者权益合计	62	1,064,721,164.55	1,418,877,576.30
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,249,277,989.85	1,667,430,653.63	负债及所有者权益总计	63	1,249,277,989.85	1,667,430,653.63

利　　润　　表

2021年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	865,790,078.95	1,097,733,859.54
减：主营业务成本	2	468,875,925.56	596,794,020.14
主营业务税金及附加	3	7,075,092.51	8,459,068.66
二、主营业务利润	4	389,839,060.88	492,480,770.74
加：其他业务利润	5	2,686,112.22	3,116,451.25
减：营业费用	6	3,885,581.45	4,983,137.80
管理费用	7	104,806,161.46	134,537,539.72
财务费用	8	-7,591,017.71	-6,547,698.65
三、营业利润	9	291,424,447.90	362,624,243.12
加：投资收益	10	22,789,022.52	49,161,367.17
补贴收入	11	5,451,488.86	2,654,393.48
营业外收入	12	461,260.81	884,465.29
减：营业外支出	13	3,398,300.05	4,776,858.96
四、利润总额	14	316,727,920.04	410,547,610.10
减：所得税	15	46,145,202.93	52,093,586.12
五、净利润	16	270,582,717.11	358,454,023.98

现 金 流 量 表

2021年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	980,178,464.55	净利润	32	358,454,023.98
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	33	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	186,666,189.03	固定资产折旧	34	6,285,569.13
现金流入小计	4	1,166,844,653.58	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	604,132,325.86	长期待摊费用摊销	36	112,315.44
支付给职工以及为职工支付的现金	6	231,402,872.23	待摊费用减少（减：增加）	37	620,583.03
支付的各项税费	7	64,229,851.63	预提费用增加（减：减少）	38	8,432,309.07
支付的其他与经营活动有关的现金	8	79,418,378.26	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	53,436.67
现金流出小计	9	979,183,427.98	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	187,661,225.60	财务费用	41	1,592,296.62
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11	307,582,669.14	投资损失（减：收益）	43	-49,161,367.17
取得投资收益所收到的现金	12	47,681,635.95	存货的减少（减：增加）	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	88,584.29	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-200,914,461.98
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	62,186,520.81
现金流入小计	15	355,352,889.38	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	4,791,543.90	经营活动产生的现金流量净额	48	187,661,225.60
投资所支付的现金	17	6,336,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	11,127,543.90			
投资活动产生的现金流量净额	20	344,225,345.48	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24				
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	16,592,296.62	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	755,808,482.36
现金流出小计	28	16,592,296.62	减：现金的期初余额	53	240,514,207.90
筹资活动产生的现金流量净额	29	-16,592,296.62	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	515,294,274.46	现金及现金等价物净增加额	56	515,294,274.46

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

浙江江南工程管理股份有限公司

合并财务报表附注

2021年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002 年 10 月 10 日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316 号文改制的批复，改由李建军等 15 位自然人及公司职工持股会投资。2006 年 8 月 10 日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于 2016 年 7 月 1 日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 9133000072008517XG 的营业执照。注册资本 1.11 亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第 0089 号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼。公司下设深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、淮安分公司，本报表为本级、深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、太仓分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述 22 家分公司。

经营范围：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

浙江新中天会计师事务所有限公司 审核专用章

二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计制度

执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

自公历每年一月一日至十二月三十一日止。

（三）记账基础和计价原则

除特别说明外，本公司的会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。本公司的各项资产在取得时按照实际成本计量，后续如果发生减值，按《企业会计制度》规定计提相应的减值准备。

（四）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准

(1)债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回

(2)债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄 1 年以内（含，下同）的，按其余额的 5%计提；账龄 1 年以上，按其余额的 10%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（七）存货核算方法

1、存货划分为原材料、在产品、在途物资、自制半成品、库存商品、包装物和低值易耗品等。

3、各种存货按取得时的实际成本记账，存货发出采用加权平均法核算。

4、低值易耗品/包装物采用一次摊销法核算。

5、公司的存货盘存制度为永续盘存制。

6、存货在年末时按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，提取存货跌价准备。可变现净值，是指在正常经营过程中，以存货估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。确定存货可变现价值时以市场价格为依据。

（八）长期股权投资

1、长期股权投资在取得时按照实际投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资 ，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”。股权投资差额，分别以下下情况进行处理：（1）初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益的差额，合同规定了投资期限的，按投资期限摊销；合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限摊销；（2）初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额，2003 年 3 月 17 日以前发生的，按合同规定期限或者不低于 10 年的期限进行摊销；2003 年 3 月 17 日以后发生的，计入资本公积。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期投资减值准备的计提

浙江[illegible]会计师事务所有限公司 审核专用章

期末，按预计可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。自 2004 年起计提长期投资减值准备时对以前年度已发生的股权投资差额按财会（2004）3 号文处理。

长期投资减值准备按个别投资项目计算确定。

（九）固定资产核算方法

1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

（2）自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

（4）企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5－8	11.875－19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的固定资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。

5、固定资产盘盈、盘亏、报废、毁损及转让出售等资产处理净损益计入当年营业外收入或支出。

（十）在建工程

在建工程是指购建固定资产之工程前期准备和工程达到预定可使用状态前实际发生的支出，包括工程直接材料、直接工资、待安装设备、工程建筑安装费、工程管理费和工程试运转净损益及允许资本化的借款费用。在建工程自达到预定可使用状态后结转为固定资产。

期末，对在建工程逐项进行检查，对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的项目，或者所建项目在性能上或技术上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大不确定性的项目，计提减值准备。

（十一）无形资产的核算方法

1、无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

（十二）长期待摊费用

1、开办费转销方法

在开始生产经营的当月一次计入损益。

2、其他长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际支出入账，在费用的受益期内分期平均摊销。

（十三）收入确认原则

1、商品销售收入

在公司将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

2、提供劳务收入

（1）劳务在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认劳务收入实现。

（2）劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按照完工百分比法确认相关劳务收入。劳务交易的完工程度按 XX 确定。

（3）如果提供劳务结果不能可靠估计，则按已发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的则不确认收入。

3、让渡资产使用权

让渡无形资产（如商标权、专利权、专营权、软件、版权等），以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可

靠地计量。

4、其他收入

按照相关合同、协议约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

（十四）所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，根据税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额用以计算当期所得税费用。

（十五）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

四、主要税(费)项

（一）主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于2019年12月4日取得编号为GR201933004387号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2019年至2022年按税收规定减按15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市

邦迪工程顾问有限公司余 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2024 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税。

3、根据财政部、税务总局发布《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2021 年第 12 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，仍根据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）的规定，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司本期所得减按 25%计入应纳税所得额，按 10%的税率缴纳企业所得税。

五、利润分配

根据公司章程规定，法定盈余公积累计额已达注册资本的 50%不再提取，母公司 2021 年分配股东红利 1,500.00 万元。

六、控股子公司及合并范围情况

1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本（万元）	主要经营范围	母公司实际投资额（万元）	母公司控股比例（%）	合并比例（%）	是否属于合并范围
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	服务业	100.00	工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。	100.00	100.00	100.00	是
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与	5,280.00	80.00	80.00	是

			销售、技术转让。				

2、合并财务报表范围发生变更的情形

2020年本集团财务报表未进行合并。

七、合并财务报表主要项目注释

（一）合并资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项　目	年末数
库存现金	400,954.81
银行存款	106,609,577.93
其他货币资金	689,030,123.75
合　计	796,040,656.49

2、短期投资

项　目	年末数
证券投资	5,746,093.13
合　计	5,746,093.13

3、应收票据

项　目	年末数
银行承兑汇票	5,689,054.81
商业票据	9,200,486.76
合　计	14,889,541.57

4、应收账款

（1）账龄分析

项　目	年末数		
	金额	占总额比例(%)	坏账准备
1年以内	191,196,711.83	74.65	2,198,105.22
1-2年	28,519,410.37	11.14	719,869.47

浙江新中天会计师事务所有限公司 审核专用章

2-3 年	19,620,103.81	7.66	552,037.80
3 年以上	16,783,592.08	6.55	1,119,560.95
合　计	256,119,818.09	100.00	4,589,573.44

（2）前五名的应收账款如下：

单位名称	期末余额	款项性质
深圳市西城房地产开发有限公司	4,639,443.17	技术服务费
青岛万达东方影都项目	4,135,198.95	监理工程费
成都轨道交通 8 号线项目	6,358,858.13	监理工程费
枣庄科教创新示范园（一期） 项目	6,890,571.13	监理工程费
商丘市睢阳区大棚户区改造西部安置区功能配套设施项目等	5,683,979.62	监理工程费
合　　计	27,708,051.00	

（3）应收关联方款项：无

5、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	年末数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1 年以内	202,198,993.83	46.31	160,559.00
1-2 年	111,294,502.48	25.49	248,909.70
2-3 年	94,927,675.18	21.74	58,814.45
3 年以上	28,210,013.91	6.46	30,750.17
合计	436,631,185.40	100.00	499,033.32

浙江新中天会计师事务所有限公司 审核专用章

（2）前五名的其他应收款如下：

债务人	金额	款项性质
杭州成禾房地产开发有限公司	303,757,374.00	往来款
浙江中程科技股份有限公司	4,000,000.00	往来款
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	15,061,944.77	往来款

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	1,912,798.10	往来款
杭州大江东投资开发有限公司	1,774,136.00	往来款
合计	326,506,252.87	

6、预付账款

（1）账龄分析

项　目	年末数	
	金额	占总额比例(%)
1年以内	7,044,216.96	83.47
1-2年	1,394,702.00	16.53
2-3年		
3年以上		
合　计	8,438,918.96	100.00

（2）预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

（3）前五名的预付账款如下

债务人	金额	款项性质
中国石化销售股份有限公司浙江杭州石油分公司	2,235,455.05	预付货款
中招国际招标有限公司	42,522.00	预付货款
北京全路通信信号研究设计院集团有限公司	3,000,000.00	预付货款
马鞍山市兴马项目咨询有限公司	71,505.00	预付货款
周玉雷	57,600.00	预付货款
合计	5,407,082.05	

7、存货

浙江新中大会计师事务所有限公司 审核专用章

项　目	年末数
劳务成本	13,949,847.39

8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	814,839.87	1,577,287.94	1,658,181.89	733,945.92
油费江南	503,842.63		503,842.63	

合计	1,318,682.50	1,577,287.94	2,162,024.52	733,945.92

9、长期投资

（1）明细情况

项　目	年末数	
	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	79,054,232.51	
合　计	79,054,232.51	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	占被投资单位注册资本比例（%）	年末数
苏州江南建设项目管理有限公司	49.00	77,759,252.21
枣庄江南建设项目管理有限公司	40.00	1,294,980.30
合　计		79,054,232.51

10、合并价差

项　目	年末数
溢价收购子公司	26,157,898.50
合　计	26,157,898.50

11、固定资产及累计折旧

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值合计	153,238,675.12	5,255,109.53	1,012,667.61	157,481,117.04
房屋建筑物	110,956,804.58	1,523,115.00		112,479,919.58
运输设备	24,496,591.08	2,287,018.52	1,012,667.61	25,770,941.99
电子办公设备	17,785,279.46	1,444,976.01		19,230,255.47
二、累计折旧合计	55,623,744.73	7,389,972.65	870,685.49	62,143,031.89
房屋建筑物	21,550,563.50	3,505,439.04		25,056,002.54
运输设备	18,953,420.75	2,013,981.58	870,685.49	20,096,716.84
电子办公设备	15,119,760.48	1,870,552.03		16,990,312.51
三、账面净值合计	97,614,930.39	273,036.94	2,549,882.18	95,338,085.15
房屋建筑物	89,406,241.08		1,982,324.04	87,423,917.04
运输设备	5,543,170.33	273,036.94	141,982.12	5,674,225.15

电子办公设备	2,665,518.98		425,576.02	2,239,942.96

12、在建工程

项　目	年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他零星工程	387,070.76		387,070.76
合计	387,070.76		387,070.76

13、无形资产

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值	1,560,900.00			1,560,900.00
土地使用权	1,560,900.00			1,560,900.00
二、累计摊销	336,135.04	36,022.56		372,157.60
土地使用权	336,135.04	36,022.56		372,157.60
三、账面价值	1,224,764.96	36,022.56		1,188,742.40
土地使用权	1,224,764.96	36,022.56		1,188,742.40

14、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限
车库	1,435,197.59	409,659.32		71,759.88	337,899.44	55个月
装修费	1,460,000.00		1,460,000.00	40,555.56	1,419,444.44	35个月
绿化工程	432,071.80	388,765.04		18,560.04	370,205.00	240个月
深圳装修费		676,266.28		254,557.44	421,708.84	20个月
合计	3,327,269.39	1,474,690.64	1,460,000.00	385,432.92	2,549,257.72	

15、应付账款

（1）账龄分析

账　龄	年末数	
	金额	占总额比例（%）
1年以内	13,500,548.44	43.91
1-2年	9,065,600.00	29.48
2-3年	760,000.00	2.47
3年以上	7,422,780.30	24.14

[illegible]会计师事务所有限公司 审核

合　　计	30,748,928.74	100.00

（2）前五名的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
深圳市嘉力达节能科技股份有限公司	5,150,000.00	服务费
潍坊奕拓工程咨询管理中心	3,380,000.00	服务费
潍坊博通工程项目管理中心	2,980,000.00	服务费
徐婧	1,598,400.00	服务费
危红英	800,000.00	服务费
合　　计	13,908,400.00	

16、预收账款

（1）账龄分析

账　龄	年末数	
	金额	占总额比例（%）
1年以内	69,720.68	100.00
合　　计	69,720.68	100.00

（2）预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

17、应付工资

项　　目	年末数
应付工资	100,451,295.23
合　　计	100,451,295.23

18、应交税金

项　　目	年末数
增值税	38,494,403.25
企业所得税	47,628,400.93
城市维护建设税	2,681,753.24

浙江新中天会计师事务所有限公司
审核专用章

房产税	1,064.03
土地使用税	5.93
代扣代缴个人所得税	996,196.13
印花税	89,318.99
其他	20,391.00
合　计	89,911,533.50

19、其他应交款

项　　目	年末数
教育费附加	781,989.13
地方教育附加	521,326.08
合　计	1,303,315.21

20、其他应付款

（1）账龄分析

账　　龄	年末数	
	金额	占总额比例（%）
1年以内	58,770,117.68	76.21
1-2年	10,977,815.73	14.24
2-3年	2,678,243.82	3.47
3年以上	4,686,103.86	6.08
合　计	77,112,281.09	100.00

（2）期末金额较大的其他应付款

债权人	金额	款项性质
梁忆刚	2,296,810.63	借款
邓成军	2,092,742.46	借款
舟山工匠信息咨询工作室	2,206,690.00	咨询费
舟山维贤信息咨询工作室	2,032,110.00	咨询费
舟山立驰信息咨询工作室	1,507,980.00	咨询费
合计	10,136,333.09	

21、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额
李建军等 14 位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合　　计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

22、资本公积

项　　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合　　计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

23、盈余公积

（1）明细情况

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合　计	29,632,369.65			29,632,369.65

24、未分配利润

项　　目	金　　额
期初未分配利润	972,692,514.03
加：期初未分配利润调整	10,259,867.20
加：本年净利润	358,599,097.75
可供分配利润	1,341,551,478.98
可供投资者分配的利润	1,341,551,478.98
减：分配股利	15,000,000.00
年末未分配利润	1,326,551,478.98

期初未分配润调整系冲回 2020 年多计提所得税 6,966,967.57 元，新增合并权益等调整 3,292,899.63 元。

(二)合并利润表主要项目注释

1、主营业务收入与成本

项目	本期数
主营业务收入	1,264,571,094.08
主营业务成本	712,813,528.84
主营业务毛利	551,757,565.24
主营业务毛利率（%）	43.63%

2、其他业务收入与支出

项　目	本期数
其他业务收入	3,573,511.82
减：其他业务支出	404,986.50
其他业务利润	3,168,525.32

3、销售费用

其中主要项目	本期数
中标服务费	2,702,388.10
广告费	45,049.50
业务宣传费	35,544.55
折旧费	120,399.52
社会保险费	1,458,259.68
公积金	218,522.92

4、管理费用

其中主要项目	本期数
工资	36,968,551.61
车辆使用费	5,469,322.96
低值易耗摊销费	2,674,357.19
办公费	4,744,068.99
差旅费	3,704,000.40
社会保险等	31,074,787.87
租赁费	1,279,045.83
会议费	175,038.92

审核专用章

咨询服务	3,109,959.85
待摊费用	71,759.88
业务招待费	6,615,734.80
职工教育经费	1,045,629.56
折旧费	6,453,091.62
水电、物业费	195,984.82
住房公积金	4,113,410.06
福利费	5,555,663.25
劳动保护	1,121,965.87
劳务费	60,000.00
研发费用	49,119,957.43
律师费	623,026.77
租赁费	360,950.19

5、财务费用

项　目	本期数
减:利息收入	8,674,380.86
手续费支出	1,592,596.62
利息支出	450,363.65
其他	523,955.35
合　计	-6,107,465.24

6、投资收益

类　别	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	17,538,691.26
投资股东分红	14,700,000.00
理财、证券等收益	4,491,411.27
合　计	36,730,102.53

浙江[illegible]会计师事务所有限公司 审核专用章

7、补贴收入

项　目	本年数

产业扶持补贴	2,654,393.48
合　计	2,654,393.48

8、营业外收入

项　目	本期数
处置固定资产净收益	1,980.59
政府及项目补助经费	39,693.79
其他	386,899.49
进项税额加计扣除	677,201.73
无法支付的款项	542,233.62
合　计	1,648,009.22

9、营业外支出

项　目	本期数
处理固定资产净损失	55,378.42
工程罚款	3,994,170.22
捐赠支出	36,000.00
滞纳金	2,693.39
行政罚款	1,435,855.87
其他	13,391.59
合　计	5,537,489.49

10、所得税

项　目	本期数
当期所得税费用	53,797,907.90
合　计	53,797,907.90

八、母公司财务报表主要项目注释

(一)母公司资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项目	年末数	年初数

现金	367,805.55	2,053,250.08
银行存款	66,410,553.06	157,225,810.88
其他货币资金	689,030,123.75	81,235,146.94
合计	755,808,482.36	240,514,207.90

2、短期投资

项　目	年 末 数	年初数
基金理财		305,000,000.00
证券投资	5,746,093.13	8,328,762.27
合　计	5,746,093.13	313,328,762.27

3、应收票据

项目	年末数	年初数
银行承兑汇票	5,493,697.70	11,074,050.08
商业汇票	9,200,486.76	
合计	14,694,184.46	11,074,050.08

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	146,391,161.40	74.74		43,914,806.03	53.27	
1-2年	19,864,525.85	10.14		21,982,483.31	26.66	
2-3年	16,274,564.81	8.31		6,985,493.76	8.47	
3年以上	13,344,765.67	6.81	87,913.03	9,562,952.36	11.60	87,913.03
合计	195,875,017.73	100.00	87,913.03	82,445,735.46	100.00	87,913.03

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

（3）前五名的应收账款如下：

主要债务人名称	金额	占总额比例（%）

青岛万达东方影都项目	4,135,198.95	2.11
成都轨道交通8号线项目	6,358,858.13	3.25
枣庄科教创新示范园（一期） 项目	6,890,571.13	3.52
商丘市睢阳区大棚户区改造西部安置区功能配套设施项目	5,683,979.62	2.90
重庆轨道交通4号线工程	2,840,282.38	1.45
合计	25,908,890.21	13.23

5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	年末数			年初数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	205,650,256.38	47.20		180,943,335.14	47.05	
1-2年	107,683,046.52	24.71		113,045,584.67	29.40	
2-3年	94,282,622.94	21.64		47,455,010.72	12.34	
3年以上	28,107,513.34	6.45		43,094,265.11	11.21	
合计	435,723,439.18	100.00		384,538,195.64	100.00	

（2）应收关联方款项

期末无其他应收关联方款项。

（3）前五名的其他应收款如下：

单位名称	金额	性质或内容
杭州成禾房地产开发有限公司	303,757,374.00	往来款
浙江中程科技股份有限公司	4,000,000.00	往来款
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	15,061,944.77	往来款
邢邦宝	2,132,457.22	往来款
杭州大江东投资开发有限公司	1,774,136.00	往来款
合计	326,725,911.99	

6、长期股权投资

（1）明细情况

项 目	年末数		年初数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	160,660,697.29		124,793,685.79	

合　计	160,660,697.29		124,793,685.79	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	期初账面余额	期末股权比例(%)	期末账面余额
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	-	100	-
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	12,681,738.97	100	13,787,727.72
苏州江南建设项目管理有限公司	62,093,276.84	49	77,759,252.21
安吉翠华生态农业发展有限公司	4,191,805.05	85	5,002,693.90
枣庄江南建设项目管理有限公司	158,275.31	40	1,294,980.30
深圳市邦迪工程顾问有限公司	45,668,589.62	80	62,816,043.16
合　计	124,793,685.79		160,660,697.29

7、应付股利

项目	年末数	年初数
应付股东股利	4,496,309.94	3,016,578.72
合计	4,496,309.94	3,016,578.72

(二)母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
监理收入	1,097,733,859.54	863,103,966.73	596,794,020.14	468,875,925.56
造价咨询收入		2,686,112.22		
合计	1,097,733,859.54	865,790,078.95	596,794,020.14	468,875,925.56

2、营业费用

主要项目	本期数	上年同期数
中标服务费	2,702,388.10	2,616,073.10
广告费	45,049.50	69,627.01
业务宣传费	35,544.55	

折旧费	120,399.52	340,405.00
社会保险费	1,458,259.68	520,249.85
公积金	218,522.92	

3、管理费用

主要项目	本期数	上年同期数
工资	20,374,982.58	21,945,737.58
车辆使用费	5,469,322.96	893,902.22
办公费	3,921,969.51	4,626,266.90
差旅费	3,044,468.61	4,698,127.03
社会保险等	30,322,580.42	16,560,822.27
会议费	175,038.92	157,473.27
咨询服务	1,329,423.07	1,019,140.13
业务招待费	5,131,616.43	1,419,118.91
折旧费	5,744,696.70	5,131,543.65
福利费	4,573,067.84	2,601,767.05
研发费用	42,585,247.13	35,717,597.86

4、财务费用

项目	本期数	上年同期数
手续费	368,405.51	466,108.65
减：利息收入	8,508,700.78	-8,057,250.10
利息支出	1,592,596.62	123.74
合计	-6,547,698.65	-7,591,017.71

5、投资收益

项目	本期数	上年同期数
理财、证券等收益	4,930,355.67	2,981,048.87
权益法核算的投资收益	29,531,011.50	19,807,973.65
投资股东分红	14,700,000.00	
合计	49,161,367.17	22,789,022.52

九、关联方关系及其交易的说明

（一）关联方应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	15,061,944.77

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二二年三月三十日

统一社会信用代码
91330106768689351S（1/1）

营业执照
（副本）

名　　称　浙江新中天会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　缪兰娟

经营范围　服务：审计业务，会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　叁佰万元整

成立日期　2004年11月18日

营业期限　2004年11月18日至2034年11月17日

住　　所　浙江省杭州市西湖区同人精华大厦2座702-708室

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

登记机关　杭州市西湖区市场监督管理局

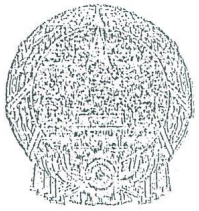
2021年12月24日

浙江新中天会计师事务所有限公司
报告附送件专用章

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0007414



会计师事务所

执业证书

名　　称：浙江新中天会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：缪兰娟

经营场所：杭州市西湖区同大精华大厦2座702-708室

组织形式：有限责任

执业证书编号：33000254

批准执业文号：浙财会字〔2004〕72 号

批准执业日期：2004 年 11 月 2 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

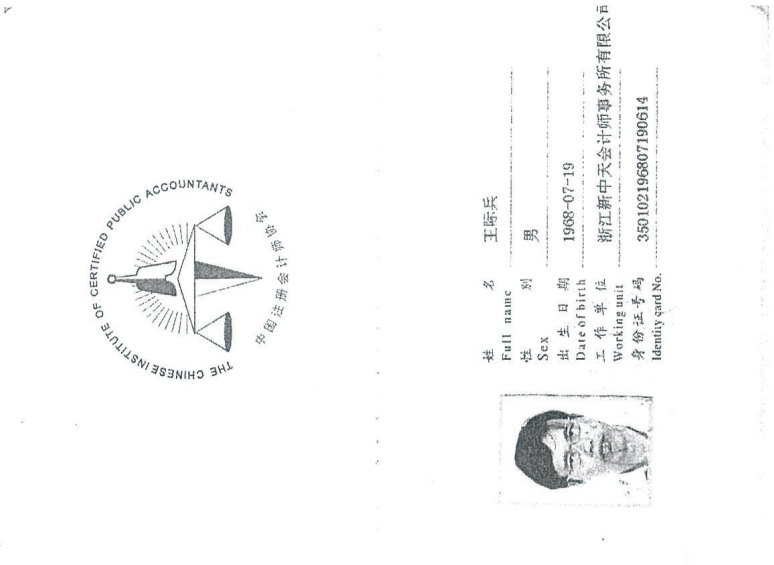
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

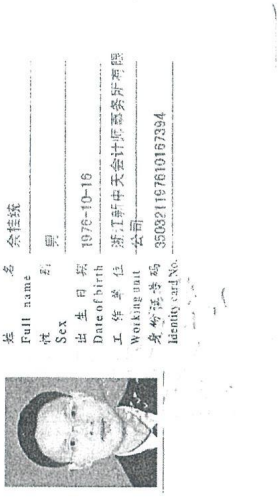
发证机关　　2018 年 5 月 18 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 王际兵
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968-07-19
工作单位 Working unit 浙江新中天会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 350102196807190614

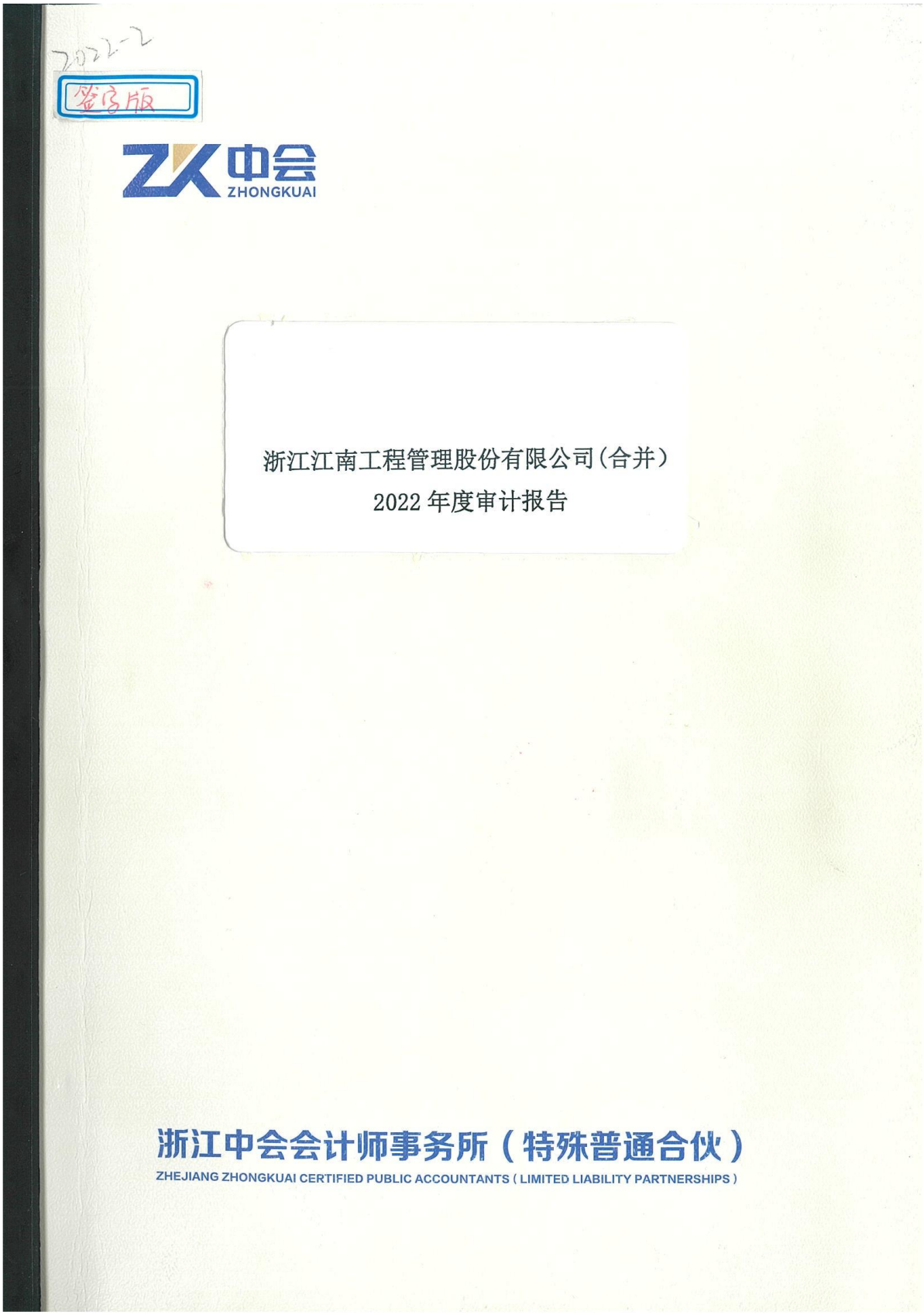
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师任职资格检查
2020
检
浙江省注册会计师协会
20160101
年度检验登记
Annual Renewal Registration
报告附送作专用章
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师任职资格检查
2021
检
浙江省注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会


姓名 余佳琼
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1976-10-16
Date of birth
工作单位 浙江新中天会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 350321197610167394
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师任职资格检查
2021
检
浙江省注册会计师协会
2016 01 01
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
浙江新中天会计师事务所有限公司
报告附送件专用章

※2022年度财务报告


2022-2
签字版
ZK中会
ZHONGKUAI
浙江江南工程管理股份有限公司(合并)
2022年度审计报告
浙江中会会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

浙江江南工程管理股份有限公司(合并)
2022 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙23F75N2BFK

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

审 计 报 告

中会会审[2023]第 0503 号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司 2022 年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第 008 号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

1

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州市　　二〇二三年三月二十七日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

资　　产	行次	期末数		期初数		负债和股东权益	行次	期末数		期初数	
		母公司	合并	母公司	合并			母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						流动负债：					
货币资金	1	760,355,504.69	791,582,112.83	755,808,482.36	796,040,656.49	短期借款	68				
短期投资	2	5,026,529.36	31,928,124.42	5,746,093.13	5,746,093.13	应付票据	69				
应收票据	3	12,317,856.00	12,797,656.00	14,694,184.46	14,889,541.57	应付账款	70	2,690,531.27	27,356,153.61	2,484,327.94	30,748,928.74
应收股利	4					预收账款	71	4,480.00	3,391,275.13		69,720.68
应收利息	5					应付工资	72	84,619,526.25	103,552,910.02	78,526,181.37	100,451,295.23
应收账款	6	173,486,529.69	235,030,546.87	195,787,104.70	251,530,244.65	应付福利费	73				
其他应收款	7	294,439,793.14	294,089,464.23	435,723,439.18	436,132,152.08	应付股利	74	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	46,634,418.77	47,645,578.77	7,420,513.83	8,438,918.96	应交税金	75	32,230,554.81	35,596,659.27	87,886,656.64	89,911,533.50
应收补贴款	9					其他应交款	80	77,297.01	146,436.85	1,266,366.16	1,303,315.21
存货	10		6,706,467.99		13,949,847.39	其他应付款	81	91,611,804.18	91,525,665.43	73,893,235.28	77,112,281.09
待摊费用	11	630,029.46	714,275.49	646,993.62	733,945.92	预提费用	82	4,433,194.24	4,433,194.24		
一年内到期的长期债权投资	21					预计负债	83				
其他流动资产	24					一年内到期的长期负债	86				
流动资产合计	31	1,292,890,661.11	1,420,494,226.60	1,415,826,811.28	1,527,461,400.19	其他流动负债	90				
						流动负债合计	100	220,163,697.70	270,498,604.49	248,553,077.33	304,093,384.39
长期投资：						长期负债：					
长期股权投资	32	164,140,827.53	89,579,941.92	160,660,697.29	79,054,232.51	长期借款	101				
长期债权投资	34					应付债券	102				
长期投资合计	38	164,140,827.53	89,579,941.92	160,660,697.29	79,054,232.51	长期应付款	103				
合并价差					26,157,898.50	专项应付款	106				
合并价差合计					26,157,898.50	其他长期负债	108				
固定资产：											
固定资产原价	39	396,477,641.04	410,299,736.79	143,966,915.23	157,481,117.04	长期负债合计	110				
减：累计折旧	40	64,540,382.05	72,762,959.81	54,992,434.81	62,143,031.89						
固定资产净值	41	331,937,258.99	337,536,776.98	88,974,480.42	95,338,085.15	递延税项：					
减：固定资产减值准备	42					递延税款贷项	111				
固定资产净额	43	331,937,258.99	337,536,776.98	88,974,480.42	95,338,085.15						
工程物资	44					负债合计	114	220,163,697.70	270,498,604.49	248,553,077.33	304,093,384.39
在建工程	45	3,051,834.03	3,227,584.03	211,320.76	387,070.76						
固定资产清理	46					少数股东权益			13,651,291.35		10,047,364.51
固定资产合计	50	334,989,093.02	340,764,361.01	89,185,801.18	95,725,155.91						
						股东权益：					
无形资产及其他资产：						实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产	51		3,502,277.99		1,188,742.40	减：已归还投资	116				
长期待摊费用	52	1,198,917.33	1,717,713.69	1,757,343.88	2,549,257.72	实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
其他长期资产	53					资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
						盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
无形资产及其他资产合计	60	1,198,917.33	5,219,991.68	1,757,343.88	3,738,000.12	其中：法定公益金	120				
						未分配利润	122	1,481,611,341.94	1,480,464,166.02	1,327,433,116.95	1,326,551,478.98
递延税项：						其中：拟分配现金股利	123				
递延税款借项	61					外币报表折算差额	128				
						股东权益合计	129	1,573,055,801.29	1,585,559,916.72	1,418,877,576.30	1,428,043,302.84
资产总计	67	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23	负债和股东权益总计	135	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21	1,667,430,653.63	1,732,136,687.23

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

利润表

2022年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	996,988,379.11	1,170,418,146.03	1,097,733,859.54	1,264,571,094.08
减：主营业务成本	1	627,016,203.56	742,647,845.76	596,794,020.14	712,813,528.84
税金及附加		4,311,663.86	5,566,516.00	8,459,068.66	9,661,627.62
二、主营业务利润		365,660,511.69	422,203,784.27	492,480,770.74	542,095,937.62
加：其他业务利润	2	205,238.01	205,238.01	3,116,451.25	3,168,525.32
减：营业费用		5,499,444.89	5,499,444.89	4,983,137.80	4,996,088.72
管理费用		181,088,451.41	210,283,798.16	134,537,539.72	168,435,430.88
财务费用	3	-12,070,658.60	-11,032,753.80	-6,547,698.65	-6,107,465.24
三、营业利润		191,348,512.00	217,658,533.03	362,624,243.12	377,940,408.58
加：投资收益	4	27,412,676.89	7,044,588.79	49,161,367.17	36,730,102.53
补贴收入	5	5,244,922.74	5,244,922.74	2,654,393.48	2,654,393.48
营业外收入	6	3,276,368.86	5,489,261.56	884,465.29	1,648,009.22
减：营业外支出	7	14,971,500.39	16,636,787.20	4,776,858.96	5,537,489.49
四、利润总额		212,310,980.10	218,800,518.92	410,547,610.10	413,435,424.32
减：所得税	8	25,399,598.77	28,244,959.24	52,093,586.12	53,797,907.90
少数股东损益			4,009,716.30		1,038,418.67
五、净利润		186,911,381.33	186,545,843.38	358,454,023.98	358,599,097.75

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	金额		补充资料	行次	金额	
		母公司	合并			母公司	合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,021,669,762.58	1,213,659,475.38	净利润	32	186,911,381.33	190,555,559.68
收到的税费返还	2	2,819,582.78	2,819,582.78	加：计提的资产减值准备	33	23,169,691.80	23,673,212.27
收到的其他与经营活动有关的现金	3	147,190,592.87	150,936,565.99	固定资产折旧	34	9,677,754.51	10,749,735.19
现金流入小计	4	1,171,679,938.23	1,367,415,624.15	无形资产摊销	35		48,554.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	335,568,987.61	362,946,555.02	长期待摊费用摊销	36	558,426.55	831,544.03
支付给职工以及为职工支付的现金	6	330,454,917.56	450,592,290.28	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.16	19,670.43
支付的各项税费	7	55,578,854.08	68,360,554.50	预提费用增加（减：减少）	38	10,526,539.12	10,576,710.34
支付的其他与经营活动有关的现金	8	310,882,701.51	326,223,123.07	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39		
现金流出小计	9	1,032,485,460.76	1,208,122,522.87	固定资产报废损失	40		
经营活动产生的现金流量净额	10	139,194,477.47	159,293,101.28	财务费用	41	3,439,888.90	3,439,888.90
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11	15,978,277.66	34,076,682.60	投资损失（减：收益）	43	-27,412,676.89	-7,044,588.79
取得投资收益所收到的现金	12	27,412,676.89	27,480,065.91	存货的减少（减：增加）	44		7,243,379.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13			经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-19,945,794.76	-30,187,366.41
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-47,747,697.25	-50,613,197.99
现金流入小计	15	43,390,954.55	61,556,748.51	其他	47		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	269,664,909.56	272,334,893.32	经营活动产生的现金流量净额	48	139,194,477.47	159,293,101.28
投资所支付的现金	17	12,400,000.00	57,000,000.00				
支付的其他与投资活动有关的现金	18						
现金流出小计	19	282,064,909.56	329,334,893.32				
投资活动产生的现金流量净额	20	-238,673,955.01	-267,778,144.81	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21			一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23						
现金流入小计	24						
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	3,439,888.90	3,439,888.90	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			现金的期末余额	52	652,889,115.92	684,115,724.06
现金流出小计	28	3,439,888.90	3,439,888.90	减：现金的期初余额	53	755,808,482.36	796,040,656.49
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,439,888.90	-3,439,888.90	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	-102,919,366.44	-111,924,932.43	现金及现金等价物净增加额	56	-102,919,366.44	-111,924,932.43

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

注：2022年度现金及现金等价物期末数为684,115,724.06元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为791,582,112.83元，差额为107,466,388.77元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　会企01表　单位:人民币元

资　产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	755,808,482.36	760,355,504.69	短期借款	33		
短期投资	2	5,746,093.13	5,026,529.36	应付票据	34		
应收票据	3	14,694,184.46	12,317,856.00	应付帐款	35	2,484,327.94	2,690,531.27
应收股利	4			预收帐款	36		4,480.00
应收利息	5			应付工资	37	78,526,181.37	84,619,526.25
应收帐款	6	195,787,104.70	173,486,529.69	应付福利费	38		
其他应收款	7	435,723,439.18	294,439,793.14	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付帐款	8	7,420,513.83	46,634,418.77	应交税金	40	87,886,656.64	32,230,554.81
应收补贴款	9			其他应交款	41	1,266,366.16	77,297.01
存货	10			其他应付款	42	73,893,235.28	91,611,804.18
待摊费用	11	646,993.62	630,029.46	预提费用	43		4,433,194.24
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,415,826,811.28	1,292,890,661.11	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	248,553,077.33	220,163,697.70
长期股权投资	15	160,660,697.29	164,140,827.53	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	160,660,697.29	164,140,827.53	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	143,966,915.23	396,477,641.04	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	54,992,434.81	64,540,382.05	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	88,974,480.42	331,937,258.99	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21			递延税项：			
固定资产净额	22	88,974,480.42	331,937,258.99	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	248,553,077.33	220,163,697.70
在建工程	24	211,320.76	3,051,834.03				
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	89,185,801.18	334,989,093.02	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	1,757,343.88	1,198,917.33	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	1,757,343.88	1,198,917.33	未分配利润	61	1,327,433,116.95	1,481,611,341.94
递延税项：				所有者权益合计	62	1,418,877,576.30	1,573,055,801.29
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,667,430,653.63	1,793,219,498.99	负债及所有者权益总计	63	1,667,430,653.63	1,793,219,498.99

利　　润　　表

2022年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,097,733,859.54	996,988,379.11
减：主营业务成本	2	596,794,020.14	627,016,203.56
主营业务税金及附加	3	8,459,068.66	4,311,663.86
二、主营业务利润	4	492,480,770.74	365,660,511.69
加：其他业务利润	5	3,116,451.25	205,238.01
减：营业费用	6	4,983,137.80	5,499,444.89
管理费用	7	134,537,539.72	181,088,451.41
财务费用	8	-6,547,698.65	-12,070,658.60
三、营业利润	9	362,624,243.12	191,348,512.00
加：投资收益	10	49,161,367.17	27,412,676.89
补贴收入	11	2,654,393.48	5,244,922.74
营业外收入	12	884,465.29	3,276,368.86
减：营业外支出	13	4,776,858.96	14,971,500.39
四、利润总额	14	410,547,610.10	212,310,980.10
减：所得税	15	52,093,586.12	25,399,598.77
五、净利润	16	358,454,023.98	186,911,381.33

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,021,669,762.58	净利润	32	186,911,381.33
收到的税费返还	2	2,819,582.78	加：计提的资产减值准备	33	23,169,691.80
收到的其他与经营活动有关的现金	3	147,190,592.87	固定资产折旧	34	9,677,754.51
现金流入小计	4	1,171,679,938.23	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	335,568,987.61	长期待摊费用摊销	36	558,426.55
支付给职工以及为职工支付的现金	6	330,454,917.56	待摊费用减少（减：增加）	37	16,964.16
支付的各项税费	7	55,578,854.08	预提费用增加（减：减少）	38	10,526,539.12
支付的其他与经营活动有关的现金	8	310,882,701.51	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	
现金流出小计	9	1,032,485,460.76	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	139,194,477.47	财务费用	41	3,439,888.90
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11	15,978,277.66	投资损失（减：收益）	43	-27,412,676.89
取得投资收益所收到的现金	12	27,412,676.89	存货的减少（减：增加）	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-19,945,794.76
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-38,915,918.75
现金流入小计	15	43,390,954.55	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	269,664,909.56	经营活动产生的现金流量净额	48	148,026,255.97
投资所支付的现金	17	12,400,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	282,064,909.56			
投资活动产生的现金流量净额	20	-238,673,955.01	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24				
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	3,439,888.90	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	652,889,115.92
现金流出小计	28	3,439,888.90	减：现金的期初余额	53	755,808,482.36
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,439,888.90	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-102,919,366.44	现金及现金等价物净增加额	56	-102,919,366.44

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

2022年度现金流量表现金及现金等价物期末数为632,889,115.92元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为760,355,504.69元，差额为107,466,388.77元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金107,466,388.77元。

浙江江南工程管理股份有限公司

合并财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002 年 10 月 10 日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316 号文改制的批复，改由李建军等 15 位自然人及公司职工持股会投资。2006 年 8 月 10 日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于 2016 年 7 月 1 日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 9133000072008517XG 的营业执照。注册资本 1.11 亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第 0089 号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼。公司下设深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏州高新分公司、义乌分公司、嵊州分公司、淮安分公司，本报表为本级、深圳分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述 26 家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、枣庄江南建设项目管理有限公司、太仓和曦开发建设有限公司 11 个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于 50%的子公司，具体为辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司 8 个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计制度

公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价

值变动风险很小的投资。

（七）短期投资核算方法

1、短期投资在取得时按照投资成本计量。

2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。

3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

（八）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄 1 年以内（含，下同）的，按其余额的 5%计提；账龄 1 年-3 年的，按其余额的 15%计提；账龄 3 年-5 年的，按其余额的 30%计提；账龄 5 年-7 年的，按其余额的 50%计提；账龄 7 年以上的，按其余额的 75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货核算方法

1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平

均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

（十）长期股权投资核算方法

1、 长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20%或 20%以上，或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资 ，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过 10 年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

（十一）固定资产核算方法

1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、

运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

（2）自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

（4）企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5—8	11.875—19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

（十二）在建工程核算方法

1、 在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

（1） 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

（2） 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。

2、 所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、 期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经

发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

（十三）无形资产核算方法

1、 无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、 无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、 期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2） 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

（3） 与交易相关的经济利益能够流入企业；

（4） 相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、 提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

（2） 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

（3） 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

3、 他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；

他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

（十六）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

（十七）会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

（十八）重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

（十九）会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

（二十）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

四、主要税(费)项

(一) 主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%

除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于 2019 年 12 月 4 日取得编号为 GR201933004387 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2019 年至 2022 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司余 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2024 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税。

五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的 50%不再提取。

六、控股子公司及合并范围情况

1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本（万元）	主要经营范围	母公司实际投资额（万元）	母公司控股比例（%）	合并比例（%）	是否属于合并范围
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	服务业	100.00	工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。	100.00	100.00	100.00	是
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。	5,280.00	80.00	80.00	是
杭州公明工程咨询有限公司	服务业	500.00	许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部	10.00	100.00	100.00	是

			门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
杭州正耀工程造价咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	服务业	500.00	一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	10.00	100.00	100.00	是
杭州益捷工程咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	10.00	100.00	100.00	是

2、合并财务报表范围发生变更的情形

本公司本年新增四家子公司杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司。

七、合并财务报表主要项目注释

（一）合并资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期初数	期末数
库存现金	400,954.81	194,614.20
银行存款	106,609,577.93	218,921,109.86
其他货币资金	689,030,123.75	572,466,388.77
合　　计	796,040,656.49	791,582,112.83

2、短期投资

项　　目	期初数	期末数
证券投资	5,746,093.13	5,026,529.36
理财产品		26,901,595.06
合　　计	5,746,093.13	31,928,124.42

3、应收票据

项　　目	期初数	期末数
银行承兑汇票	5,689,054.81	2,558,721.51
商业票据	9,200,486.76	10,238,934.49
合　　计	14,889,541.57	12,797,656.00

4、应收账款

（1）账龄分析

项　目	期初数			期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	191,196,711.83	74.65	2,198,105.22	162,706,566.53	61.89	8,400,812.85
1-3年	48,139,514.18	18.80	1,271,907.27	72,242,039.76	27.48	9,993,550.80

3年以上	16,783,592.08	6.55	1,119,560.95	27,964,920.56	10.63	9,488,616.33
合　计	256,119,818.09	100.00	4,589,573.44	262,913,526.85	100.00	27,882,979.98

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例	坏账准备	账面余额	占总额比例	坏账准备
1年以内	202,198,993.83	46.31	160,559.00	203,590,093.82	69.02	303,375.24
1-3年	206,222,177.66	47.23	307,724.15	59,014,158.92	20.01	543,474.07
3年以上	28,210,013.91	6.46	30,750.17	32,364,050.54	10.97	31,989.74
合计	436,631,185.40	100.00	499,033.32	294,968,303.28	100.00	878,839.05

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	16,658,182.04	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	124,785,600.00	往来款
合计	141,443,782.04	

6、预付账款

（1）账龄分析

项　目	期初数		期末数	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1年以内	7,044,216.96	83.47	45,411,651.87	95.31
1-3年	1,394,702.00	16.53	2,233,926.90	4.69
3年以上				
合　计	8,438,918.96	100.00	47,645,578.77	100.00

（2）预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

7、存货

项　目	期初数	期末数
劳务成本	13,949,847.39	6,706,467.99

8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	733,945.92	1,333,928.23	1,353,598.66	714,275.49
合计	733,945.92	1,333,928.23	1,353,598.66	714,275.49

9、长期投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	79,054,232.51		77,579,941.92	
成本法核算下的长期股权投			12,000,000.00	
合　计	79,054,232.51		89,579,941.92	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	77,759,252.21		1,316,722.95	76,442,529.26	49.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,294,980.30		157,567.64	1,137,412.66	40.00
合　计			79,054,232.51	0.00	1,474,290.60	77,579,941.92	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

10、固定资产及累计折旧

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数

一、账面原值合计	157,481,117.04	267,205,014.23	14,386,394.48	410,299,736.79
房屋建筑物	112,479,919.58	265,964,096.22	14,386,394.48	364,057,621.32
运输设备	25,770,941.99	345,139.83		26,116,081.82
电子办公设备	19,230,255.47	895,778.18		20,126,033.65
二、累计折旧合计	62,143,031.89	10,864,496.62	244,568.70	72,762,959.81
房屋建筑物	25,056,002.54	7,275,566.74		32,331,569.28
运输设备	20,096,716.84	1,937,340.79	244,568.70	21,789,488.93
电子办公设备	16,990,312.51	1,651,589.09		18,641,901.60
三、账面净值合计	95,338,085.15	256,340,517.61	14,141,825.78	337,536,776.98
房屋建筑物	87,423,917.04	258,688,529.48	14,386,394.48	331,726,052.04
运输设备	5,674,225.15	244,568.70	1,592,200.96	4,326,592.89
电子办公设备	2,239,942.96		755,810.91	1,484,132.05

11、在建工程

项　目	期初数			期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他零星工程	387,070.76		387,070.76	3,227,584.03		3,227,584.03
合计	387,070.76		387,070.76			

12、无形资产

项　目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值	1,560,900.00	2,362,089.82		3,922,989.82
土地使用权	1,560,900.00	1,503,800.00		3,064,700.00
软件使用权		858,289.82		858,289.82
二、累计摊销	372,157.60	48,554.23		420,711.83
土地使用权	372,157.60	48,554.23		420,711.83
软件使用权				
三、账面价值	1,188,742.40	2,313,535.59		3,502,277.99
土地使用权	1,188,742.40	1,455,245.77		2,643,988.17
软件使用权		858,289.82		858,289.82

13、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限
车库	1,435,197.59	337,899.44		71,759.88	266,139.56	43个月
装修费	1,460,000.00	1,419,444.44		486,666.67	932,777.77	23个月
绿化工程	432,071.80	370,205.00		18,560.04	351,644.96	228个月
深圳装修费		421,708.84		254,557.44	167,151.40	8个月
合计	3,327,269.39	2,549,257.72	0.00	831,544.03	1,717,713.69	

14、应付账款

（1）应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
深圳市嘉力达节能科技股份有限公司	4,145,000.00	服务费
周桃成	1,250,000.00	服务费
李青云	1,250,000.00	服务费
仇顺青	798,000.00	服务费
刘敏	798,000.00	服务费
合计	8,241,000.00	

15、预收账款

（1）预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
中国建筑第二工程局有限公司	2,980,000.00	服务费
合计	2,980,000.00	

16、应付工资

项　　目	期初数	期末数
应付工资及奖金	100,451,295.23	103,552,910.02

合　计	100,451,295.23	103,552,910.02

17、应交税金

项　目	期初数	期末数
增值税	38,494,403.25	3,682,625.97
企业所得税	47,628,400.93	30,360,166.40
城市维护建设税	2,681,753.24	204,989.55
房产税	1,064.03	1,064.03
土地使用税	5.93	5.93
代扣代缴个人所得税	996,196.13	1,342,958.23
印花税	89,318.99	888.21
其他	20,391.00	3,960.95
合　计	89,911,533.50	35,596,659.27

18、其他应交款

项　目	期初数	期末数
教育费附加	781,989.13	118,775.40
地方教育附加	521,326.08	27,661.45
合　计	1,303,315.21	146,436.85

19、其他应付款

（1）其他应付款关联方款项

期末无其他应付款关联方款项。

（2）主要的其他应付账款如下

单位名称	金额	款项性质
中铁上海工程局	4,200,000.00	投保金
中建七局	4,200,000.00	投保金
中铁十局	4,200,000.00	投保金
邓成军	2,595,328.91	投保金
梁忆刚	2,347,822.53	投保金

	17,543,151.44

20、预提费用

项　目	期初数	期末数
设计费用		4,433,194.24
合　计		4,433,194.24

21、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额
李建军等14位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合　计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

21、资本公积

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合　计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

22、盈余公积

（1）明细情况

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合　计	29,632,369.65			29,632,369.65

23、未分配利润

项　目	金　额
期初未分配利润	1,326,551,478.98
加：期初未分配利润调整	-32,633,156.34
加：本年净利润	186,545,843.38
可供分配利润	1,480,464,166.02

年末未分配利润	1,480,464,166.02

(二)合并利润表主要项目注释

1、主营业务收入与成本

项目	上期数	本期数
主营业务收入	1,264,571,094.08	1,170,418,146.03
主营业务成本	712,813,528.84	742,647,845.76
主营业务毛利	551,757,565.24	427,770,300.27
主营业务毛利率（%）	43.63%	36.55%

2、其他业务收入与支出

项　目	上期数	本期数
其他业务收入	3,573,511.82	378,528.71
减：其他业务支出	404,986.50	173,290.70
其他业务利润	3,168,525.32	205,238.01

3、销售费用

其中主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,702,388.10	2,520,298.94
广告费	45,049.50	
业务宣传费	35,544.55	64,356.44
折旧费	120,399.52	
社会保险费	1,458,259.68	2,852,932.69
其他		61,856.82

4、管理费用

其中主要项目	上期数	本期数
工资	36,968,551.61	37,236,069.94
车辆使用费	5,469,322.96	6,264,620.75
低值易耗摊销费	2,674,357.19	698,479.28
办公费	4,744,968.99	7,366,303.50

差旅费	3,704,000.40	2,638,715.07
社会保险等	31,074,787.87	35,250,840.28
租赁费	1,279,045.83	2,570,517.34
会议费	175,038.92	263,222.55
咨询服务	3,109,959.85	1,474,928.60
待摊费用	71,759.88	812,983.99
业务招待费	6,615,734.80	7,198,264.96
职工教育经费	1,045,629.56	1,045,629.56
折旧费	6,453,091.62	9,947,440.68
水电、物业费	195,984.82	207,669.81
住房公积金	4,113,410.06	4,118,857.06
福利费	5,555,663.25	4,169,457.76
劳动保护	1,121,965.87	718,903.56
劳务费	60,000.00	124,998.00
研发费用	49,119,957.43	62,008,265.52
坏账损失	1,164,833.53	23,673,212.27

5、财务费用

项　目	上期数	本期数
减:利息收入	8,674,380.86	16,201,178.30
利息支出	450,363.65	3,439,888.90
手续费支出	1,592,596.62	640,344.33
其他	523,955.35	1,088,191.27
合　计	-6,107,465.24	-11,032,753.80

6、投资收益

类　别	上期数	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	17,538,691.26	7,696,763.54
投资股东分红	14,700,000.00	
理财、证券等收益	4,491,411.27	-652,174.75
合　计	36,730,102.53	7,044,588.79

7、补贴收入

项　目	上期数	本期数
产业扶持补贴	2,654,393.48	5,244,922.74
合　计	2,654,393.48	5,244,922.74

8、营业外收入

项　目	上期数	本期数
处置固定资产净收益	1,980.59	255,598.12
政府及项目补助经费	39,693.79	
其他	386,899.49	293,834.82
进项税额加计扣除	677,201.73	4,939,828.62
无法支付的款项	542,233.62	
合　计	1,648,009.22	5,489,261.56

9、营业外支出

项　目	上期数	本期数
处理固定资产净损失	55,378.42	
工程罚款	3,994,170.22	14,561,882.79
捐赠支出	36,000.00	1,022,000.00
滞纳金	2,693.39	56.57
行政罚款	1,435,855.87	343,287.99
其他	13,391.59	709,559.85
合　计	5,537,489.49	16,636,787.20

10、所得税

项　目	上期数	本期数
当期所得税费用	53,797,907.90	28,244,959.24
合　计	53,797,907.90	28,244,959.24

八、母公司财务报表主要项目注释

(一)母公司资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项目	期初数	期末数
现金	367,805.55	155,568.26
银行存款	66,410,553.06	187,733,547.66
其他货币资金	689,030,123.75	572,466,388.77
合计	755,808,482.36	760,355,504.69

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,746,093.13	5,026,529.36
合　计	5,746,093.13	5,026,529.36

3、应收票据

项目	期初数	期末数
银行承兑汇票	5,493,697.70	2,078,921.51
商业汇票	9,200,486.76	10,238,934.49
合计	14,694,184.46	12,317,856.00

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	146,391,161.40	74.74		110,176,899.69	56.00	4,622,343.89
1-3年	36,139,090.66	18.45		63,486,284.06	32.27	9,469,033.26
3年以上	13,344,765.67	6.81	87,913.03	23,080,950.77	11.73	9,166,227.68
合计	195,875,017.73	100.00	87,913.03	196,744,134.52	100.00	23,257,604.83

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	205,650,256.38	47.2		202,478,036.60	68.77	
1-3年	201,965,669.46	46.35		60,223,736.57	20.45	
3年以上	28,107,513.34	6.45		31,738,019.97	10.78	
合计	435,723,439.18	100.00		294,439,793.14	100.00	

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	16,658,182.04	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	124,785,600.00	往来款
合计	141,443,782.04	

6、长期股权投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	160,660,697.29		152,140,827.53	
成本法核算下的长期股权投资			12,000,000.00	
合　计	160,660,697.29		164,140,827.53	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	权益法	100.00	-			-	
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	权益法	100.00	13,787,727.72	2,731,727.72		16,519,455.44	
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	77,759,252.21		1,316,722.95	76,442,529.26	

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
安吉翠华生态农业发展有限公司	权益法	85.00	5,002,693.90	797,072.75		5,799,766.65	
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,294,980.30		157,567.64	1,137,412.66	
深圳市邦迪工程顾问有限公司	权益法	80.00	62,816,043.16		12,304,830.68	50,511,212.48	
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	权益法	100.00		100,000.00	100,000.00	-	
杭州益捷工程咨询有限公司	权益法	100.00		100,000.00	1,485,608.28	1,585,608.28	
杭州公明工程咨询有限公司	权益法	100.00		100,000.00	27,578.62	72,421.38	
杭州正耀工程造价有限公司	权益法	100.00		100,000.00	27,578.62	72,421.38	
合　计			160,660,697.29	3,928,800.47	15,419,886.79	152,140,827.53	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

7、应付股利

项目	期初数	期末数
应付股东股利	4,496,309.94	4,496,309.94
合计	4,496,309.94	4,496,309.94

(二)母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	上年同期数
监理收入	1,097,733,859.54	996,988,379.11	596,794,020.14	627,016,203.56

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	上年同期数
合计	1,097,733,859.54	996,988,379.11	596,794,020.14	627,016,203.56

2、营业费用

主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,702,388.10	2,520,298.94
广告费	45,049.50	
业务宣传费	35,544.55	64,356.44
折旧费	120,399.52	
社会保险费	1,458,259.68	2,852,932.69

3、管理费用

主要项目	上期数	本期数
工资	20,374,982.58	24,347,601.44
车辆使用费	5,469,322.96	6,264,620.75
办公费	3,921,969.51	4,792,499.91
差旅费	3,044,468.61	2,092,509.14
社会保险等	30,322,580.42	33,836,369.84
会议费	175,038.92	263,222.55
咨询服务	1,329,423.07	1,213,511.43
业务招待费	5,131,616.43	5,443,108.50
折旧费	5,744,696.70	9,338,338.35
福利费	4,573,067.84	5,211,104.83
研发费用	42,585,247.13	54,659,871.81
坏账损失		23,169,691.80

4、财务费用

项目	上期数	本期数
手续费	368,405.51	467,730.16
减：利息收入	-8,508,700.78	-15,978,277.66
利息支出	1,592,596.62	3,439,888.90
合计	-6,547,698.65	-12,070,658.60

5、投资收益

项目	上期数	本期数
理财、证券等收益	4,930,355.67	-719,563.77

权益法核算的投资收益	29,531,011.50	28,132,240.66
投资股东分红	14,700,000.00	
合计	49,161,367.17	27,412,676.89

九、关联方关系及其交易的说明

（一）关联方应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	16,658,182.04

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二三年三月二十七日

营业执照

（副本）

统一社会信用代码
91330100MABNDXUJ5T（4/4）

名　　称　浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　俞维力

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

成立日期　2022年05月18日

合伙期限　2022年05月18日至2052年05月17日

主要经营场所　浙江省杭州市拱墅区登云路53号（锦昌大厦2幢）二层215室

登记机关　杭州市市场监督管理局

2022年07月07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

证书序号：00015240

名　　称：浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：俞维力

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市拱墅区登云路53号（锦昌大厦2幢）二层215室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000559

批准执业文号：浙财会〔2022〕39号

批准执业日期：2022年7月8日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

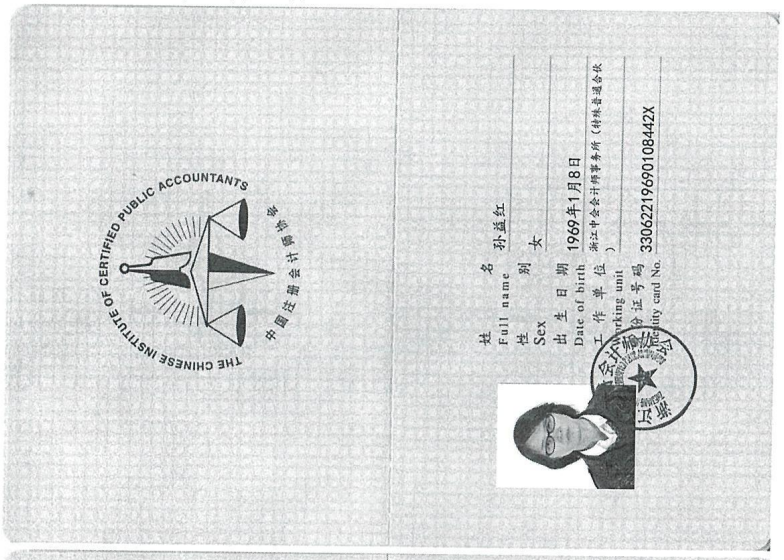
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅

2022年7月8日

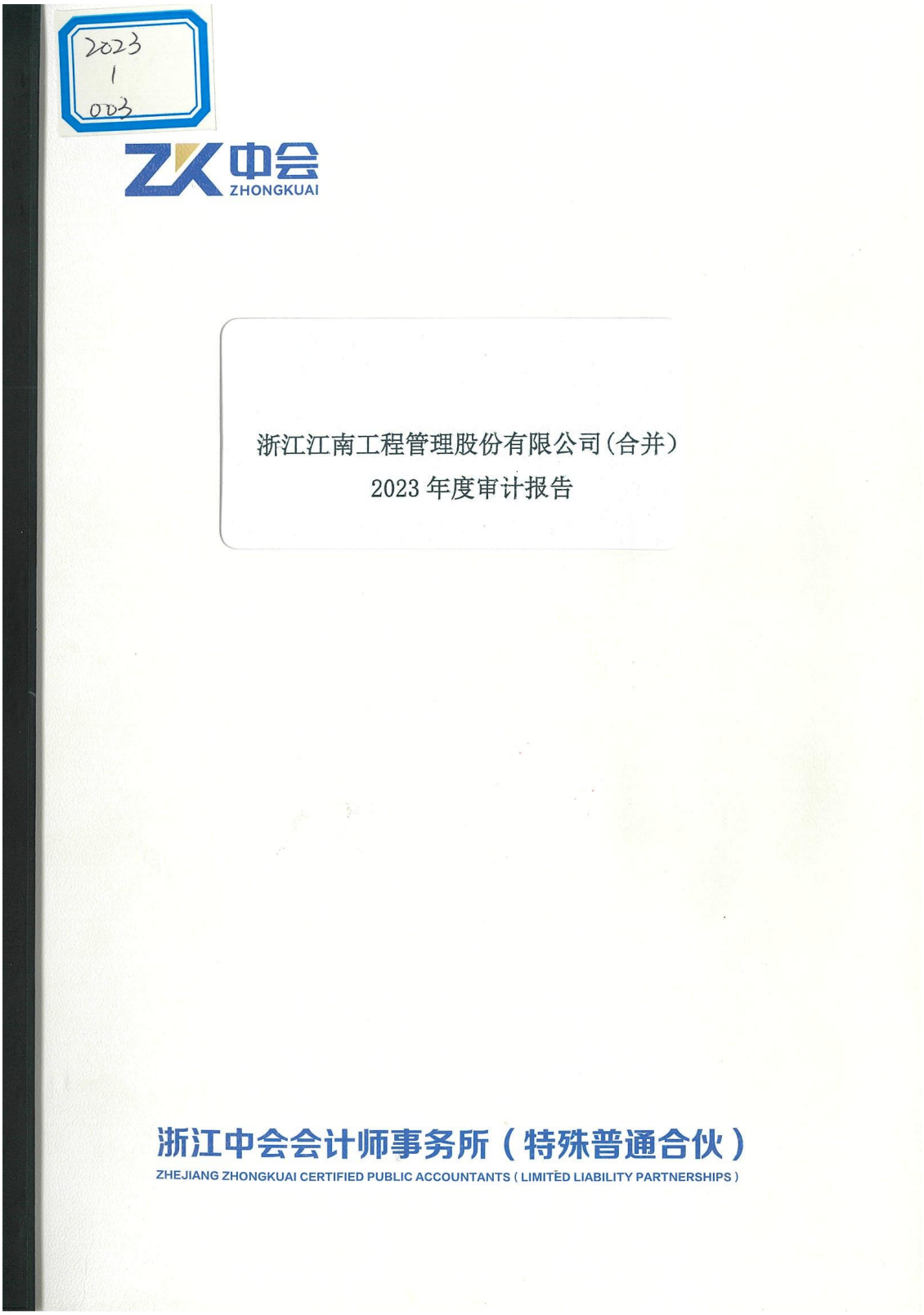
中华人民共和国财政部制

孙益红
执业资格：注册会计师
证书编号：330000150415
发证日期：2003 年 09 月 28 日



王际兵
执业资格：注册会计师
证书编号：330000071626
发证日期：2004 年 04 月 21 日

※2023 年度财务报告


2023
1
003
ZK中会
ZHONGKUAI
浙江江南工程管理股份有限公司(合并)
2023 年度审计报告
浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS)
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

浙江江南工程管理股份有限公司(合并)
2023 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：浙24EJNXRGBE

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHEJIANG ZHONGKUAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS）
地址：中国·杭州市西湖区同人精华大厦2座7层
电话：0571-56509950 56509978 56509956 56509966
56509958 56509960 56509963
传真：0571-56509973 56509976
网址：www.zjzkcpa.com 邮编:310030

审 计 报 告

中会会审[2024]第1258号

浙江江南工程管理股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江江南工程管理股份有限公司合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了浙江江南工程管理股份有限公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江江南工程管理股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

1、本次合并范围内的子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司2023年度财务报表已经深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）审计，并出具中咨旗审字[2023]第008号审计报告，本次合并采纳了上述审计报告的数据。

2、浙江江南工程管理股份有限公司2023年所得税事项以税务机关核定为准，本次审计不涉及

四、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江江南工程管理股份有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估浙江江南工程管理股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，

1

除非管理层计划清算浙江江南工程管理股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江江南工程管理股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的合并审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江江南工程管理股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江江南工程管理股份有限公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并

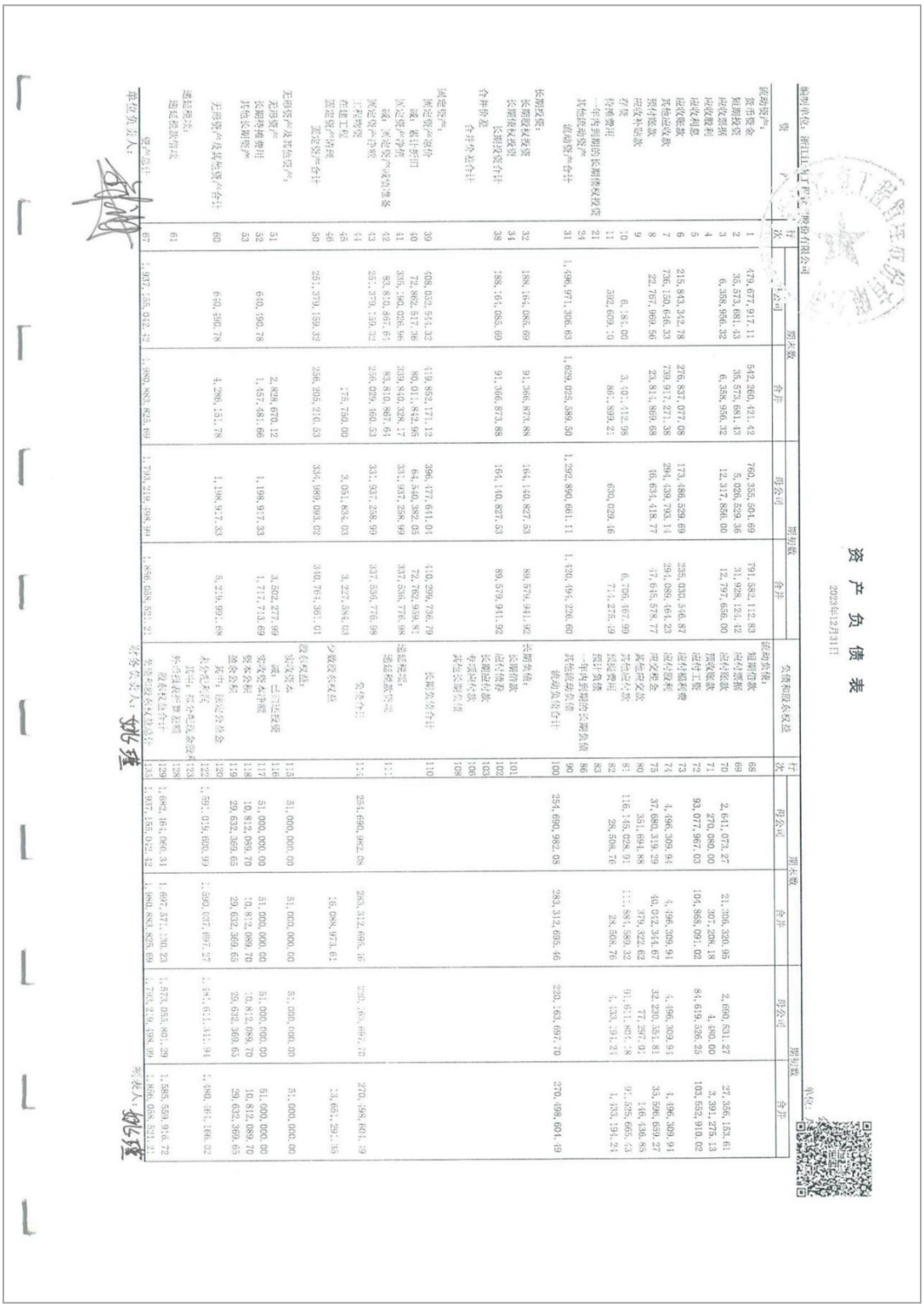
财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·杭州市　　二〇二四年六月十七日



资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人

资产	行次	期末数		期初数	
		母公司	合并	母公司	合并
流动资产：					
货币资金	1	479,677,917.11	542,260,421.42	760,355,504.69	791,582,112.83
短期投资	2	35,573,681.43	35,573,681.43	5,026,529.36	31,928,124.42
应收票据	3	6,358,956.32	6,358,956.32	12,317,856.00	12,797,656.00
应收股利	4				
应收利息	5				
应收账款	6	215,843,342.78	276,837,077.08	173,486,529.69	235,030,546.87
其他应收款	7	736,150,646.33	739,917,271.38	294,439,793.14	294,089,464.23
预付账款	8	22,767,969.56	23,814,869.68	46,634,418.77	47,645,578.77
应收补贴款	9				
存货	10	6,184.00	3,401,412.98		6,706,467.99
待摊费用	11	592,609.10	861,899.21	630,029.46	714,275.49
一年内到期的长期债权投资	21				
其他流动资产	24				
流动资产合计	31	1,496,971,306.63	1,629,025,589.50	1,292,890,661.11	1,420,494,226.60
长期投资：					
长期股权投资	32	188,164,085.69	91,366,873.88	164,140,827.53	89,579,941.92
长期债权投资	34				
长期投资合计	38	188,164,085.69	91,366,873.88	164,140,827.53	89,579,941.92
合并价差					
合并价差合计					
固定资产：					
固定资产原价	39	408,052,544.32	419,852,171.12	396,477,641.04	410,299,736.79
减：累计折旧	40	72,862,517.36	80,011,842.95	64,540,382.05	72,762,959.81
固定资产净值	41	335,190,026.96	339,840,328.17	331,937,258.99	337,536,776.98
减：固定资产减值准备	42	83,810,867.64	83,810,867.64		
固定资产净额	43	251,379,159.32	256,029,460.53	331,937,258.99	337,536,776.98
工程物资	44				
在建工程	45		175,750.00	3,051,834.03	3,227,584.03
固定资产清理	46				
固定资产合计	50	251,379,159.32	256,205,210.53	334,989,093.02	340,764,361.01
无形资产及其他资产：					
无形资产	51		2,828,670.12		3,502,277.99
长期待摊费用	52	640,490.78	1,457,481.66	1,198,917.33	1,717,713.69
其他长期资产	53				
无形资产及其他资产合计	60	640,490.78	4,286,151.78	1,198,917.33	5,219,991.68
递延税项：					
递延税款借项	61				
资产总计	67	1,937,155,042.42	1,980,883,825.69	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21

负债和股东权益	行次	期末数		期初数	
		母公司	合并	母公司	合并
流动负债：					
短期借款	68				
应付票据	69				
应付账款	70	2,641,073.27	21,306,320.95	2,690,531.27	27,356,153.61
预收账款	71	270,080.00	307,208.18	4,480.00	3,391,275.13
应付工资	72	93,077,967.03	104,868,091.02	84,619,526.25	103,552,910.02
应付福利费	73				
应付股利	74	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94	4,496,309.94
应交税金	75	37,680,319.29	40,042,344.67	32,230,554.81	35,596,659.27
其他应交款	80	351,694.88	379,322.62	77,297.01	146,436.85
其他应付款	81	116,145,028.91	111,884,589.32	91,611,804.18	91,525,665.43
预提费用	82	28,508.76	28,508.76	4,433,194.24	4,433,194.24
预计负债	83				
一年内到期的长期负债	86				
其他流动负债	90				
流动负债合计	100	254,690,982.08	283,312,695.46	220,163,697.70	270,498,604.49
长期负债：					
长期借款	101				
应付债券	102				
长期应付款	103				
专项应付款	106				
其他长期负债	108				
长期负债合计	110				
递延税项：					
递延税款贷项	111				
负债合计	114	254,690,982.08	283,312,695.46	220,163,697.70	270,498,604.49
少数股东权益			16,088,973.61		13,651,291.35
股东权益：					
实收资本	115	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
减：已归还投资	116				
实收资本净额	117	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00	51,000,000.00
资本公积	118	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70	10,812,089.70
盈余公积	119	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65	29,632,369.65
其中：法定公益金	120				
未分配利润	122	1,591,019,600.99	1,590,037,697.27	1,481,611,341.94	1,480,464,166.02
其中：拟分配现金股利	123				
外币报表折算差额	128				
股东权益合计	129	1,682,464,060.34	1,697,571,130.23	1,573,055,801.29	1,585,559,916.72
负债和股东权益总计	135	1,937,155,042.42	1,980,883,825.69	1,793,219,498.99	1,856,058,521.21

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	本期数		上年同期数	
		母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入	1	1,000,765,842.73	1,150,998,825.51	996,988,379.11	1,170,418,146.03
减：主营业务成本	1	639,005,079.52	728,628,982.65	627,016,203.56	742,647,845.76
税金及附加		10,031,619.42	11,063,860.64	4,311,663.86	5,566,516.00
二、主营业务利润		351,729,143.79	411,305,982.22	365,660,511.69	422,203,784.27
加：其他业务利润	2	2,313,374.03	2,343,374.03	205,238.01	205,238.01
减：营业费用		5,826,294.15	5,826,294.15	5,499,444.89	5,499,444.89
管理费用		273,251,579.98	302,283,970.79	181,088,451.41	210,283,798.16
财务费用	3	-12,319,589.37	-11,737,722.42	-12,070,658.60	-11,032,753.80
三、营业利润		87,314,233.06	117,276,813.73	191,348,512.00	217,658,533.03
加：投资收益	4	36,864,326.00	9,947,425.35	27,412,676.89	7,044,588.79
补贴收入	5	5,261,500.00	5,261,500.00	5,244,922.74	5,244,922.74
营业外收入	6	11,784,975.85	14,741,235.15	3,276,368.86	5,489,261.56
减：营业外支出	7	10,414,103.60	11,161,185.55	14,971,500.39	16,636,787.20
四、利润总额		130,810,931.31	136,065,788.68	212,310,980.10	218,800,518.92
减：所得税	8	32,096,792.18	33,996,886.62	25,399,598.77	28,244,959.24
少数股东损益			3,354,685.56		4,009,716.30
五、净利润		98,714,139.13	98,714,216.50	186,911,381.33	186,545,843.38

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	金额 母公司	金额 合并	补充资料	行次	金额 母公司	金额 合并
一、经营活动产生的现金流量：				1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	964,633,529.32	1,133,330,103.85	净利润	32	98,714,139.13	102,806,089.40
收到的税费返还	2	388,070.44	388,070.44	加：计提的资产减值准备	33	88,304,760.45	88,953,885.41
收到的其他与经营活动有关的现金	3	241,066,061.83	250,103,540.25	固定资产折旧	34	10,724,222.31	11,650,454.30
现金流入小计	4	1,206,087,661.59	1,383,821,714.54	无形资产摊销	35		673,607.87
购买商品、接受劳务支付的现金	5	612,850,898.28	637,635,195.53	长期待摊费用摊销	36	791,494.17	1,024,561.79
支付给职工以及为职工支付的现金	6	345,686,526.08	463,850,302.92	待摊费用减少（减：增加）	37	1,164,873.39	1,263,012.34
支付的各项税费	7	74,839,876.64	86,266,560.54	预提费用增加（减：减少）	38	-4,404,685.48	-4,404,685.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	531,893,240.22	543,927,516.84	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39		564,696.55
现金流出小计	9	1,565,270,541.22	1,731,679,575.83	固定资产报废损失	40		46,971.73
经营活动产生的现金流量净额	10	-359,182,879.63	-347,857,861.29	财务费用	41	-12,319,589.37	-12,319,589.37
二、投资活动产生的现金流量：				递延税款贷项（减：借项）	42		
收回投资所收到的现金	11		46,901,595.06	投资损失（减：收益）	43	-37,601,513.34	-10,643,142.94
取得投资收益所收到的现金	12	37,601,513.34	38,260,159.22	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00	4,473,100.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	10,431,004.72	10,431,004.72	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-588,353,790.28	-597,871,156.51
收到的其他与投资活动有关的现金	14			经营性应付项目的增加（减：减少）	46	83,803,393.39	65,924,333.59
现金流入小计	15	48,032,518.06	95,592,759.00	其他	47		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	21,021,136.61	22,140,499.72	经营活动产生的现金流量净额	48	-359,182,879.63	-347,857,861.29
投资所支付的现金	17	55,307,597.56	76,807,597.56				
支付的其他与投资活动有关的现金	18	1,500,000.00	1,500,000.00				
现金流出小计	19	77,828,734.17	100,448,097.28				
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,796,216.11	-4,855,338.28	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：				债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21	4,000,000.00		一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22			融资租赁固定资产	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	23						
现金流入小计	24	4,000,000.00					
偿还债务所支付的现金	25						
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		1,000,000.00	3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27			现金的期末余额	52	375,376,408.95	437,868,913.26
现金流出小计	28		1,000,000.00	减：现金的期初余额	53	760,355,504.69	791,582,112.83
筹资活动产生的现金流量净额	29	4,000,000.00	-1,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响额	30			减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	-384,979,095.74	-353,713,199.57	现金及现金等价物净增加额	56	-384,979,095.74	-353,713,199.57

单位负责人：　　财务负责人：姚理　　制表人：姚理

2023年度现金流量表中现金期末余额为437,868,913.26元，2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为542,260,421.42元，差额为104,391,508.16元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金104,391,508.16元。

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位:人民币元

资　产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	760,355,504.69	479,677,917.11	短期借款	33		
短期投资	2	5,026,529.36	35,573,681.43	应付票据	34		
应收票据	3	12,317,856.00	6,358,956.32	应付账款	35	2,690,531.27	2,641,073.27
应收股利	4			预收账款	36	4,480.00	270,080.00
应收利息	5			应付工资	37	84,619,526.25	93,077,967.03
应收账款	6	173,486,529.69	215,843,342.78	应付福利费	38		
其他应收款	7	294,439,793.14	736,150,646.33	应付股利	39	4,496,309.94	4,496,309.94
预付账款	8	46,634,418.77	22,767,969.56	应交税金	40	32,230,554.81	37,680,319.29
应收补贴款	9			其他应交款	41	77,297.01	351,694.88
存货	10		6,184.00	其他应付款	42	91,611,804.18	116,145,028.91
待摊费用	11	630,029.46	592,609.10	预提费用	43	4,433,194.24	28,508.76
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	44		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	45		
流动资产合计	14	1,292,890,661.11	1,496,971,306.63	其他流动负债	46		
长期投资：				流动负债合计	47	220,163,697.70	254,690,982.08
长期股权投资	15	164,140,827.53	188,164,085.69	长期负债：			
长期债权投资	16			长期借款	48		
长期投资合计	17	164,140,827.53	188,164,085.69	应付债券	49		
固定资产：				长期应付款	50		
固定资产原价	18	396,477,641.04	408,052,544.32	专项应付款	51		
减：累计折旧	19	64,540,382.05	72,862,517.36	其他长期负债	52		
固定资产净值	20	331,937,258.99	335,190,026.96	长期负债合计	53		
减：固定资产减值准备	21		83,810,867.64	递延税项：			
固定资产净额	22	331,937,258.99	251,379,159.32	递延税项贷项	54		
工程物资	23			负债合计	55	220,163,697.70	254,690,982.08
在建工程	24	3,051,834.03					
固定资产清理	25			所有者权益：			
固定资产合计	26	334,989,093.02	251,379,159.32	实收资本	56	51,000,000.00	51,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	57		
无形资产	27			实收资本净额	58	51,000,000.00	51,000,000.00
长期待摊费用	28	1,198,917.33	640,490.78	资本公积	59	10,812,089.70	10,812,089.70
其他长期资产	29			盈余公积	60	29,632,369.65	29,632,369.65
无形及其他资产合计	30	1,198,917.33	640,490.78	未分配利润	61	1,481,611,341.94	1,591,019,600.99
递延税项：				所有者权益合计	62	1,573,055,801.29	1,682,464,060.34
递延税款借项	31						
资产总计	32	1,793,219,498.99	1,937,155,042.42	负债及所有者权益总计	63	1,793,219,498.99	1,937,155,042.42

利　　润　　表

2023年度

会企02表

编制单位：浙江江南工程管理股份有限公司（母公司）　　单位：人民币元

项　　目	行次	上年同期数	本年累计数
一、主营业务收入	1	996,988,379.11	1,000,765,842.73
减：主营业务成本	2	627,016,203.56	639,005,079.52
主营业务税金及附加	3	4,311,663.86	10,031,619.42
二、主营业务利润	4	365,660,511.69	351,729,143.79
加：其他业务利润	5	205,238.01	2,343,374.03
减：营业费用	6	5,499,444.89	5,826,294.15
管理费用	7	181,088,451.41	273,251,579.98
财务费用	8	-12,070,658.60	-12,319,589.37
三、营业利润	9	191,348,512.00	87,314,233.06
加：投资收益	10	27,412,676.89	36,864,326.00
补贴收入	11	5,244,922.74	5,261,500.00
营业外收入	12	3,276,368.86	11,784,975.85
减：营业外支出	13	14,971,500.39	10,414,103.60
四、利润总额	14	212,310,980.10	130,810,931.31
减：所得税	15	25,399,598.77	32,096,792.18
五、净利润	16	186,911,381.33	98,714,139.13

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：浙江江南工[illegible]司（母公司）　　单位：人民币元

项　目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	964,633,529.32	净利润	32	98,714,139.13
收到的税费返还	2	388,070.44	加：计提的资产减值准备	33	88,304,760.45
收到的其他与经营活动有关的现金	3	241,066,061.83	固定资产折旧	34	10,724,222.31
现金流入小计	4	1,206,087,661.59	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	612,850,898.28	长期待摊费用摊销	36	791,494.17
支付给职工以及为职工支付的现金	6	345,686,526.08	待摊费用减少（减：增加）	37	1,164,873.39
支付的各项税费	7	74,839,876.64	预提费用增加（减：减少）	38	-4,404,685.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	531,893,240.22	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	39	
现金流出小计	9	1,565,270,541.22	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	-359,182,879.63	财务费用	41	-12,319,589.37
二、投资活动产生的现金流量：			递延税款贷项（减：借项）	42	
收回投资所收到的现金	11		投资损失（减：收益）	43	-37,601,513.34
取得投资收益所收到的现金	12	37,601,513.34	存货的减少（减：增加）	44	-6,184.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	13	10,431,004.72	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-588,353,790.28
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	83,803,393.39
现金流入小计	15	48,032,518.06	其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	21,021,136.61	经营活动产生的现金流量净额	48	-359,182,879.63
投资所支付的现金	17	55,307,597.56			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	1,500,000.00			
现金流出小计	19	77,828,734.17			
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,796,216.11	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21	4,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租赁固定资产	51	
收到其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24	4,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	375,376,408.95
现金流出小计	28		减：现金的期初余额	53	760,355,504.69
筹资活动产生的现金流量净额	29	4,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响额	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	-384,979,095.74	现金及现金等价物净增加额	56	-384,979,095.74

单位负责人：　　财务负责人：姚瑾　　制表人：姚瑾

2023年度现金流量表中现金[illegible]8.95元，2023年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为479,677,917.11元，差额为104,301,508.16元，系现金流量表中现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保证金104,301,508.16元。

浙江江南工程管理股份有限公司

合并财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

浙江江南工程管理股份有限公司（包含子公司时简称本集团）原由中国电子信息产业集团公司、杭州江南工程建设公司投资组建。2002 年 10 月 10 日根据中国电子信息产业集团公司中电资（2002）316 号文改制的批复，改由李建军等 15 位自然人及公司职工持股会投资。2006 年 8 月 10 日改名为浙江江南工程管理股份有限公司，于 2016 年 7 月 1 日取得由浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 9133000072008517XG 的营业执照。注册资本 1.11 亿元，业经浙江新中天会计师事务所验证，并出具新中天验字[2013]第 0089 号验资报告，法定代表人：钱池进，经营地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼。公司下设深圳分公司、太仓分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司，本报表为本级、深圳分公司、太仓分公司、苏州分公司、盐城分公司、安庆分公司、重庆分公司、青岛李沧分公司、顺昌分公司、江西分公司、海口分公司、三门峡分公司、岱山分公司、苏州高铁新城分公司、金湖分公司、长丰分公司、商丘分公司、苏南分公司、义乌分公司、嵊州分公司、丽水分公司、黑龙江分公司、肥西分公司、南京分公司、内蒙古分公司、金湖第二分公司、盐城盐南分公司、合肥高新分公司、武汉分公司、阜南分公司、华中分公司，本次母公司财务报表包括浙江江南工程管理股份有限公司本级及上述 30 家分公司。

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；

1

公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

二、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表

公司下设辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、太仓和曦开发建设有限公司及深圳江南创智工程管理有限公司 12 个子公司，本次合并范围为持股比例大于或等于 50%的子公司，具体为辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州世嘉数字建筑科技有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司 9 个子公司，所附公司会计报表以公司本部及全部分公司的内部报表经汇总并抵消内部往来、内部交易后编制。

子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于 2023 年 10 月 27 日注销，并取得沈高新税税企清〔2023〕91646 号清税证明。

三、公司采用的主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）会计制度

公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

对发生的外币经济业务，按业务发生当日（当月一日）中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记帐。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其尚未达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成

本；与购建固定资产无关，属于筹建期间的计入开办费，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物为从购买日起三个月内到期、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）短期投资核算方法

1、短期投资在取得时按照投资成本计量。

2、短期投资持有期间取得的利息或股利，冲减短期投资的账面价值。

3、处置短期投资时，将短期投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

4、期末时对短期投资按单个投资、分类投资、投资总体的成本与市价孰低计量，对市价低于成本的差额，计提短期投资跌价准备。

（八）坏账损失核算方法

1、坏账的确认标准：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

2、坏账损失核算方法：采用备抵法核算坏账。

3、坏账准备提取方法：

除了应收关联方款项以外，对于其他单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（应收账款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（应收账款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。确定具体提取比例为：账龄 1 年以内（含，下同）的，按其余额的 5%计提；账龄 1 年-3 年的，按其余额的 15%计提；账龄 3 年-5 年的，按其余额的 30%计提；账龄 5 年-7 年的，按其余额的 50%计提；账龄 7 年以上的，按其余额的 75%计提。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（九）存货核算方法

1、存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，发出原材料采用加权平均法计价，入库产成品（自制半成品）按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法计价。

3、领用低值易耗品按一次摊销法摊销，生产领用的包装物直接计入成本费用。

4、存货的盘存制度：采用永续盘存制。

5、期末存货采用成本与可变现净值孰低计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

（十）长期股权投资核算方法

1、 长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。

2、公司持有被投资企业有表决权资本总额20%以下，或虽占20%或20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资 ，期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益。

3、长期股权投资采用权益法核算时，初始投资成本高于享有被投资单位所有者权益份额的差额记入“股权投资差额”，在合同规定的投资期限内平均摊销，合同没有规定投资期限的，按不超过10年的期限平均摊销；初始投资成本低于应享有被投资单位所有者权益份额的差额增加投资成本，同时增加“资本公积——股权投资准备”。

4、处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

5、长期股权投资期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值的，按单项投资可收回金额低于账面价值的差额提取长期投资减值准备。

（十一）固定资产核算方法

1、固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限在一年以上

的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备，但单位价值较高且使用期限超过两年的物品。

2、固定资产的主要计价方法

（1）购置的不需要经过建造过程即可使用的固定资产，按实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等作为入账价值；

（2）自行建造的固定资产，按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值；

（3）投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值；

（4）企业接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的固定资产，或以非货币性交易换入的固定资产，按债务重组和非货币交易准则规定的方法确定入账价值。

3、固定资产折旧采用平均年限法。按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率列表如下：

固定资产类别	预计残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20/30	4.75/3.17
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5—8	11.875—19.00
电子设备	5	5	19.00

4、期末固定资产的计价及固定资产减值准备的计提方法：

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。对于符合全额计提固定资产减值准备条件的固定资产，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备。

（十二）在建工程核算方法

1、 在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，确认工程实际支出的方法如下：

（1） 发包的基建工程，按应支付的工程价款、交付安装的需安装设备成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出；

（2） 自营的基建工程，按领用的工程物资成本、原材料成本及不能抵扣的进项税额、库存商品成本及应交的相关税费、公司辅助生产部门提供的各项劳务成本及为工程建设而借入的专门借款所发生的利息、折价或溢价摊销、汇兑差额的资本化金额确定工程实际支出。

2、 所建造的工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，待办理了竣工决算手续后再作调整。

3、 期末在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量。如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。

（十三）无形资产核算方法

1、 无形资产在取得时，按实际成本计量。

2、 无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过 10 年。

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3、 期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际支出入账。在费用的受益期内分期平均摊销。如果某项费用不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2） 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；

（3） 与交易相关的经济利益能够流入企业；

（4） 相关的收入及成本能够可靠地计量时。

2、 提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

（1） 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。

（2） 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

（3） 长期合同工程在合同结果已经能够可靠地估计时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

3、 他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

（十六）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计处理采用应付税款法核算。

（十七）会计政策变更说明

本公司在报告期间无会计政策变更。

（十八）重大会计差错更正

本公司在报告期间无会计估计变更。

（十九）会计估计变更说明

本公司在报告期间无重要前期差错更正。

（二十）合并会计报表的编制方法

1、合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销，合并时已抵销的盈余公积不予还原。

2、在编制合并会计报表时，已对不同的会计制度进行转换，在合并日，子公司与母公司采用的会计政策和会计处理方法无重大差异。

四、主要税(费)项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、6%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
深圳市邦迪工程顾问有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1、本公司与子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司均属国家需要重点扶持的高新技术企业，本公司于 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2023 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税；子公司深圳市邦迪工程顾问有限公司于 2021 年 12 月 23 日取得编号为 GR202144202787 号《高新技术企业证书》，有效期：三年，2021 年至 2023 年按税收规定减按 15%的税率缴纳企业所得税。

五、利润分配

根据公司章程规定，按母公司法定盈余公积累计额已达注册资本的 50%不再提取。

六、控股子公司及合并范围情况

1、控股子公司及合并范围

被投资单位全称	业务性质	注册资本（万元）	主要经营范围	母公司实际投资额（万元）	母公司控股比例（%）	合并比例（%）	是否属于合并范围
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	服务业	100.00	工程项目管理与服务、工程建设监理、工程造价咨询服务、工程招标代理及咨询服务。	100.00	100.00	100.00	是，已于2023年10月27日注销
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	服务业	1,000.00	工程造价咨询，工程项目管理与服务，工程建设监理，工程招投标代理及咨询服务，工程预算、结算，竣工决算编制或审核	1,000.00	100.00	100.00	是
安吉翠华生态农业发展有限公司	服务业	400.00	技术开发、技术服务：环保自动化监控、监测技术，污染治理设施，仪器仪表。	340.00	85.00	85.00	是
深圳市邦迪工程顾问有限公司	服务业	3,000.00	从事投资项目策划；房地产经纪咨询；物业管理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息	5,280.00	80.00	80.00	是

			技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
杭州公明工程咨询有限公司	服务业	500.00	许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州正耀工程造价咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	服务业	500.00	一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算装备技术服务；物联网技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	10.00	100.00	100.00	是
杭州益捷工程咨询有限公司	服务业	500.00	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；物业服务评估；安全咨询服务；科技中介服务；环保咨询服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；标准化服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程质量检测；安全评价业务；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具	10.00	100.00	100.00	是

			体经营项目以审批结果为准）。				
深圳江南创智工程管理有限公司	服务业	0.00	一般经营项目是：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；对外承包工程；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	0.00	100.00	100.00	是

2、合并财务报表范围发生变更的情形

本公司本年新增一家子公司深圳江南创智工程管理有限公司。子公司辽宁江南工程管理咨询服务有限公司已于 2023 年 10 月 27 日注销，并取得沈高新税税企清〔2023〕91646 号清税证明。

七、合并财务报表主要项目注释

（一）合并资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项　　目	期初数	期末数
库存现金	194,614.20	293,534.77
银行存款	218,921,109.86	167,665,378.49
其他货币资金	572,466,388.77	374,301,508.16
合　　计	791,582,112.83	542,260,421.42

2、短期投资

项　　目	期初数	期末数
证券投资	5,026,529.36	5,573,681.43
理财产品	26,901,595.06	30,000,000.00

合　计	31,928,124.42	35,573,681.43

3、应收票据

项　目	期初数	期末数
银行承兑汇票	2,558,721.51	996,800.28
商业票据	10,238,934.49	5,362,156.04
合　计	12,797,656.00	6,358,956.32

4、应收账款

（1）账龄分析

项　目	期初数			期末数		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	162,706,566.53	61.89	8,400,812.85	203,081,741.39	65.62	9,607,373.16
1-3年	72,242,039.76	27.48	9,993,550.80	73,183,192.54	23.65	10,937,565.10
3年以上	27,964,920.56	10.63	9,488,616.31	33,218,226.00	10.73	12,101,144.59
合　计	262,913,526.85	100.00	27,882,979.96	309,483,159.93	100.00	32,646,082.85

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账　龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例	坏账准备	账面余额	占总额比例	坏账准备
1年以内	203,590,093.82	69.02	303,375.24	482,650,616.77	65.12	172,575.17
1-3年	59,014,158.92	20.01	543,474.07	228,876,178.67	30.88	293,289.67
3年以上	32,364,050.54	10.97	31,989.74	29,649,229.89	4.00	792,889.11
合计	294,968,303.28	100.00	878,839.05	741,176,025.33	100.00	1,258,753.95

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质

浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	46,944,800.55	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	174,850,400.55	

6、预付账款

（1）账龄分析

项　目	期初数		期末数	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1年以内	45,411,651.87	95.31	10,175,099.24	42.73
1-3年	2,233,926.90	4.69	12,628,610.44	53.03
3年以上			1,011,160.00	4.24
合　计	47,645,578.77	100.00	23,814,869.68	100.00

（2）预付关联方款项

期末无预付关联方款项。

7、存货

项　　目	期初数	期末数
劳务成本	6,706,467.99	3,401,412.98

8、待摊费用

种类	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
房租	714,275.49	1,312,497.11	1,164,873.39	861,899.21
合计	714,275.49	1,312,497.11	1,164,873.39	861,899.21

9、长期投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益核算下的长期股权投资	77,579,941.92		79,366,873.88	
成本法核算下的长期股权投	12,000,000.00		12,000,000.00	
合　计	89,579,941.92		91,366,873.88	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	76,442,529.26		5,312,143.83	71,130,385.43	49.00
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,137,412.66	4,061,756.36		5,199,169.02	40.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法			3,037,319.43		3,037,319.43	54.00
合　计			77,579,941.92	7,099,075.79	5,312,143.83	79,366,873.88	

注：根据深圳粤湾城市开发咨询有限公司的章程，为保证股东深圳市水务规划设计院股份有限公司对深圳粤湾城市开发咨询有限公司的控制地位，浙江江南工程管理股份有限公司同意将其所持有的11%股权对应的表决权委托给深水规院行使(或采取深水规院要求的其他合法方式)，即深水规院在公司股东会享有的表决权比例为51%，为深圳粤湾城市开发咨询有限公司实际控制人，故本次合并范围不包含子公司深圳粤湾城市开发咨询有限公司。

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

10、（1）固定资产及累计折旧

项目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值合计	410,299,736.79	21,609,237.58	12,056,803.25	419,852,171.12
房屋建筑物	364,057,621.32	20,332,721.30	10,907,136.28	373,483,206.34
运输设备	26,116,081.82	469,840.55	1,108,283.97	25,477,638.40
电子办公设备	20,126,033.65	806,675.73	41,383.00	20,891,326.38
二、累计折旧合计	72,762,959.81	11,650,454.30	4,401,571.16	80,011,842.95
房屋建筑物	32,331,569.28	8,744,060.82	3,300,399.47	37,775,230.63
运输设备	21,789,488.93	1,588,723.88	1,059,788.69	22,318,424.12
电子办公设备	18,641,901.60	1,317,669.60	41,383.00	19,918,188.20

三、账面净值合计	337,536,776.98	9,958,783.28	7,655,232.09	339,840,328.17
房屋建筑物	331,726,052.04	11,588,660.48	7,606,736.81	335,707,975.71
运输设备	4,326,592.89		1,167,378.61	3,159,214.28
电子办公设备	1,484,132.05		510,993.87	973,138.18

（2）固定资产净值及固定资产减值准备

固定资产类别	期初数		期末数	
	净值	减值准备	净值	减值准备
房屋建筑物	331,726,052.04		335,707,975.71	83,810,867.64
运输设备	4,326,592.89		3,159,214.28	
运输设备	1,484,132.05		973,138.18	
合计	337,536,776.98		339,840,328.17	83,810,867.64

11、在建工程

项　目	期初数			期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他零星工程	3,227,584.03		3,227,584.03	175,750.00		175,750.00
合计						

12、无形资产

项　目	期初数	本年增加	本年减少	期末数
一、账面原值	3,922,989.82		111,160.00	3,811,829.82
土地使用权	3,064,700.00		111,160.00	2,953,540.00
软件使用权	858,289.82			858,289.82
二、累计摊销	420,711.83	562,447.87		983,159.70
土地使用权	420,711.83	71,996.55		492,708.38
软件使用权		490,451.32		490,451.32
三、账面价值	3,502,277.99		673,607.87	2,828,670.12
土地使用权	2,643,988.17		183,156.55	2,460,831.62
软件使用权	858,289.82		490,451.32	367,838.50

13、长期待摊费用

工程名称	原始金额	年初数	本年增加	本年减少	年末数	剩余摊销年限

车库	1,435,197.59	266,139.56		71,759.88	194,379.68	31个月
装修费	1,460,000.00	932,777.77		486,666.67	446,111.10	11个月
绿化工程	432,071.80	351,644.96		18,560.04	333,084.92	216个月
深圳装修费		167,151.40		167,151.40		
办公室装修1	291,262.14		291,262.14	37,756.18	253,505.96	47个月
办公室装修2	240,000.00		240,000.00	9,600.00	230,400.00	49个月
合计	3,858,531.53	1,717,713.69	531,262.14	791,494.17	1,457,481.66	

14、应付账款

（1）应付关联方款项

期末无应付关联方款项。

（2）主要的应付账款如下

债权人	金额	款项性质
浙江力德节能科技有限公司	1,060,000.00	服务费
江西协立工程咨询有限公司	921,233.92	服务费
危红英	897,500.00	服务费
仇顺青	798,000.00	服务费
刘敏	798,000.00	服务费
合计	4,474,733.92	

15、预收账款

（1）预收关联方款项

期末无预收关联方款项。

（2）主要的预收账款如下

债权人	金额	款项性质
金湖县城建市政工程有限公司	255,600.00	服务费
合计	255,600.00	

16、应付工资

项　目	期初数	期末数

应付工资及奖金	103,552,910.02	104,868,091.02
合　计	103,552,910.02	104,868,091.02

17、应交税金

项　目	期初数	期末数
增值税	3,682,625.97	8,241,539.62
企业所得税	30,360,166.40	30,636,298.23
城市维护建设税	204,989.55	531,087.94
房产税	1,064.03	1,064.03
土地使用税	5.93	5.93
代扣代缴个人所得税	1,342,958.23	595,743.42
印花税	888.21	33,646.19
其他	3,960.95	2,959.31
合　计	35,596,659.27	40,042,344.67

18、其他应交款

项　目	期初数	期末数
教育费附加	118,775.40	227,588.07
地方教育附加	27,661.45	151,734.55
合　计	146,436.85	379,322.62

19、其他应付款

（1）其他应付款关联方款项

期末无其他应付款关联方款项。

（2）主要的其他应付账款如下

单位名称	金额	款项性质
中建七局	4,200,000.00	投保金
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	4,041,450.35	投保金
周诚恩	3,581,129.48	投保金
梁忆刚	2,712,818.85	投保金

安徽中交中天工程建设项目管理有限公司	2,500,000.00	投保金
	17,035,398.68	

20、预提费用

项　目	期初数	期末数
设计费用	4,433,194.24	28,508.76
合　计	4,433,194.24	28,508.76

21、实收资本

投资者名称	年末数		年初数	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额
李建军等14位自然人及浙江江南工程管理股份有限公司持股会	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00
合　计	100.00	51,000,000.00	100.00	51,000,000.00

21、资本公积

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他资本公积	10,812,089.70		-	10,812,089.70
合　计	10,812,089.70		-	10,812,089.70

22、盈余公积

（1）明细情况

项　目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	29,632,369.65			29,632,369.65
合　计	29,632,369.65			29,632,369.65

23、未分配利润

项　目	金　额
期初未分配利润	1,480,464,166.02
加：期初未分配利润调整	11,859,314.75
加：本年净利润	98,714,216.50

可供分配利润	1,591,037,697.27
减：对股东的分配	1,000,000.00
年末未分配利润	1,590,037,697.27

(二)合并利润表主要项目注释

1、主营业务收入与成本

项目	上期数	本期数
主营业务收入	1,170,418,146.03	1,150,998,825.51
主营业务成本	742,647,845.76	728,628,982.65
主营业务毛利	427,770,300.27	422,369,842.86
主营业务毛利率（%）	36.55%	36.70%

2、其他业务收入与支出

项　目	上期数	本期数
其他业务收入	378,528.71	2,343,374.03
减：其他业务支出	173,290.70	
其他业务利润	205,238.01	2,343,374.03

3、销售费用

其中主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,520,298.94	2,407,134.01
广告费		
业务宣传费	64,356.44	129,009.90
折旧费		
社会保险费	2,852,932.69	3,105,055.84
其他	61,856.82	80,438.92

4、管理费用

其中主要项目	上期数	本期数
工资	37,236,069.94	41,315,084.63
车辆使用费	6,264,620.75	7,244,533.90

低值易耗摊销费	698,479.28	468,113.32
办公费	7,366,303.50	8,736,903.42
差旅费	2,638,715.07	5,383,784.94
社会保险等	35,250,840.28	34,244,633.06
租赁费	2,570,517.34	1,082,374.56
会议费	263,222.55	1,967,437.04
咨询服务	1,474,928.60	1,020,865.97
待摊费用	812,983.99	558,426.55
业务招待费	7,198,264.96	10,624,311.65
职工教育经费	1,045,629.56	362,962.34
折旧费	9,947,440.68	10,990,624.66
水电、物业费	207,669.81	224,985.44
住房公积金	4,118,857.06	4,995,964.98
福利费	4,169,457.76	5,396,537.49
劳动保护	718,903.56	1,177,873.93
劳务费	124,998.00	7,000.00
研发费用	62,008,265.52	67,408,629.75
坏账损失	23,673,212.27	5,143,017.77
固定资产减值准备		83,810,867.64

5、财务费用

项　目	上期数	本期数
减:利息收入	16,201,178.30	-13,438,071.72
利息支出	3,439,888.90	54,833.34
手续费支出	640,344.33	1,078,635.03
其他	1,088,191.27	566,880.93
合　计	-11,032,753.80	-11,737,722.42

6、投资收益

类　别	上期数	本期数
权益法核算的长期股权投资收益	7,696,763.54	8,741,627.40
投资股东分红		

理财、证券等收益	-652,174.75	1,205,797.95
合　计	7,044,588.79	9,947,425.35

7、补贴收入

项　目	上期数	本期数
产业扶持补贴	5,244,922.74	5,261,500.00
合　计	5,244,922.74	5,261,500.00

8、营业外收入

项　目	上期数	本期数
处置固定资产净收益	255,598.12	539,837.30
政府及项目补助经费		10,431,004.72
其他	293,834.82	478,190.36
进项税额加计扣除	4,939,828.62	3,141,714.87
无法支付的款项		150,487.90
合　计	5,489,261.56	14,741,235.15

9、营业外支出

项　目	上期数	本期数
处理固定资产净损失		244,568.62
工程罚款	14,561,882.79	10,127,524.79
捐赠支出	1,022,000.00	43,000.00
滞纳金	56.57	366.09
行政罚款	343,287.99	665,506.45
其他	709,559.85	80,219.60
合　计	16,636,787.20	11,161,185.55

八、母公司财务报表主要项目注释

(一)母公司资产负债表主要项目注释

1、货币资金

项目	期初数	期末数
现金	155,568.26	265,828.64
银行存款	187,733,547.66	105,110,580.31
其他货币资金	572,466,388.77	374,301,508.16
合计	760,355,504.69	479,677,917.11

2、短期投资

项　目	期初数	期末数
证券投资	5,026,529.36	5,573,681.43
理财产品		30,000,000.00
合　计	5,026,529.36	35,573,681.43

3、应收票据

项目	期初数	期末数
银行承兑汇票	2,078,921.51	996,800.28
商业汇票	10,238,934.49	5,362,156.04
合计	12,317,856.00	6,358,956.32

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例(%)	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	110,176,899.69	56.00	4,622,343.89	156,659,522.92	64.31	6,023,557.87
1-3年	63,486,284.06	32.27	9,469,033.26	57,846,181.58	23.75	9,958,648.06
3年以上	23,080,950.77	11.73	9,166,227.67	29,089,135.92	11.94	11,769,291.71
合计	196,744,134.52	100.00	23,257,604.83	243,594,840.42	100.00	27,751,497.64

（2）应收关联方款项

期末无应收关联方款项。

5、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期初数			期末数		
	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备	账面余额	占总额比例（%）	坏账准备
1年以内	202,478,036.60	68.77		483,683,736.28	65.71	
1-3年	60,223,736.57	20.45		228,382,105.43	31.02	
3年以上	31,738,019.97	10.78		24,084,804.62	3.27	
合计	294,439,793.14	100.00		736,150,646.33	100.00	

（2）其他应收关联方款项：

关联方名称	金额	款项性质
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	46,944,800.55	往来款
太仓和曦开发建设有限公司	127,905,600.00	往来款
合计	174,850,400.55	

6、长期股权投资

（1）明细情况

项　目	期初数		期末数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
权益法核算下的长期股权投资	152,140,827.53		176,164,085.69	
成本法核算下的长期股权投资	12,000,000.00		12,000,000.00	
合　计	164,140,827.53		188,164,085.69	

（2）权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	权益法	100.00	-			-	100.00
浙江江南正信工程造价咨询有限公司	权益法	100.00	16,519,455.44	1,442,661.42		17,962,116.86	100.00
苏州江南建设项目管理有限公司	权益法	49.00	76,442,529.26		5,312,143.83	71,130,385.43	49.00
安吉翠华生态农业发展有限公司	权益法	85.00	5,799,766.65	2,284,024.02		8,083,790.67	85.00

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
枣庄江南建设项目管理有限公司	权益法	40.00	1,137,412.66	4,061,756.36		5,199,169.02	40.00
深圳市邦迪工程顾问有限公司	权益法	80.00	50,511,212.48	8,138,476.78		58,649,689.26	80.00
杭州世嘉数字建筑科技有限公司	权益法	100.00	-	2,331,525.17		2,331,525.17	100.00
杭州益捷工程咨询有限公司	权益法	100.00	1,585,608.28	1,242,275.03		2,827,883.31	100.00
杭州公明工程咨询有限公司	权益法	100.00	72,421.38	2,771,692.60		2,844,113.98	100.00
杭州正耀工程造价有限公司	权益法	100.00	72,421.38	2,781,428.09		2,853,849.47	100.00
深圳粤湾城市开发咨询有限公司	权益法			1,518,772.38		1,518,772.38	30.00
深圳江南创智工程管理有限公司	权益法			2,762,790.14		2,762,790.14	100.00
合　计			152,140,827.53	29,335,401.99	5,312,143.83	176,164,085.69	

（3）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	核算方法	期初投资比例（%）	期初数	本年增加	本年减少	期末数	期末投资比例（%）
太仓和曦开发建设有限公司	成本法	12.00		12,000,000.00		12,000,000.00	12.00

7、应付股利

项目	期初数	期末数
应付股东股利	4,496,309.94	4,496,309.94
合计	4,496,309.94	4,496,309.94

8、未分配利润

项　目	金　额
期初未分配利润	1,481,611,341.94
加：期初未分配利润调整	10,694,119.92
加：本年净利润	98,714,139.13

可供分配利润	1,591,019,600.99
年末未分配利润	1,591,019,600.99

(二)母公司利润表主要项目注释

1、主营业务收入、主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数
监理收入	996,988,379.11	1,000,765,842.73	596,794,020.14	639,005,079.52
合计	996,988,379.11	1,000,765,842.73	596,794,020.14	639,005,079.52

2、营业费用

主要项目	上期数	本期数
中标服务费	2,520,298.94	2,407,134.01
广告费		
业务宣传费	64,356.44	129,009.90
折旧费		
社会保险费	2,852,932.69	3,105,055.84

3、管理费用

主要项目	上期数	本期数
工资	24,347,601.44	26,529,012.07
车辆使用费	6,264,620.75	7,244,533.90
办公费	4,792,499.91	5,874,904.29
差旅费	2,092,509.14	4,825,865.57
社会保险等	33,836,369.84	32,659,520.61
会议费	263,222.55	1,967,437.04
咨询服务	1,213,511.43	1,020,865.97
业务招待费	5,443,108.50	9,526,722.16
折旧费	9,338,338.35	10,680,112.33
福利费	5,211,104.83	4,107,040.15
研发费用	54,659,871.81	60,330,783.12
坏账损失	23,169,691.80	4,493,892.81
固定资产减值准备		83,810,867.64

4、财务费用

项目	上期数	本期数
手续费	467,730.16	969,723.19
减：利息收入	15,978,277.66	13,344,145.90
利息支出	3,439,888.90	54,833.34
合计	-12,070,658.60	-12,319,589.37

5、投资收益

项目	上期数	本期数
理财、证券等收益	-719,563.77	547,152.07
权益法核算的投资收益	28,132,240.66	36,317,173.93
投资股东分红		
合计	27,412,676.89	36,864,326.00

九、关联方关系及其交易的说明

（一）关联方应收应付款项余额

关联方名称	内容	金额
浙江江南工程管理股份有限公司工会委员会	往来款	46,944,800.55

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他或有事项。

（二）承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他承诺事项。

（三）资产负债表日后事项中的非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二四年六月十七日

统一社会信用代码
91330100MABNDXUJ5T (4/4)

营业执照
（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　俞维力

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；税务服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期　2022年05月18日

主要经营场所　浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦911-916室

出　资　额　壹仟万元整

登记机关

2023　年　月　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

证书序号：00019752

名　　称：浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：俞维力

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市拱墅区小河街道古运大厦911-916室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000559

批准执业文号：浙财会〔2022〕39号

批准执业日期：2022年7月8日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的证证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

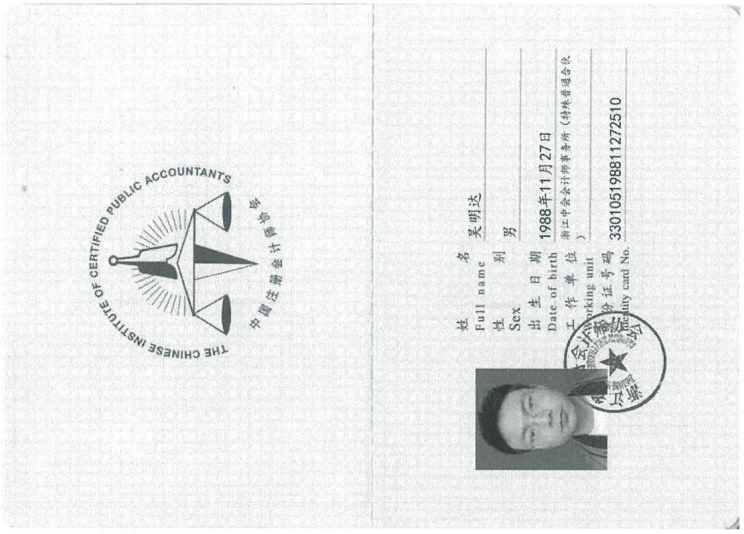
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

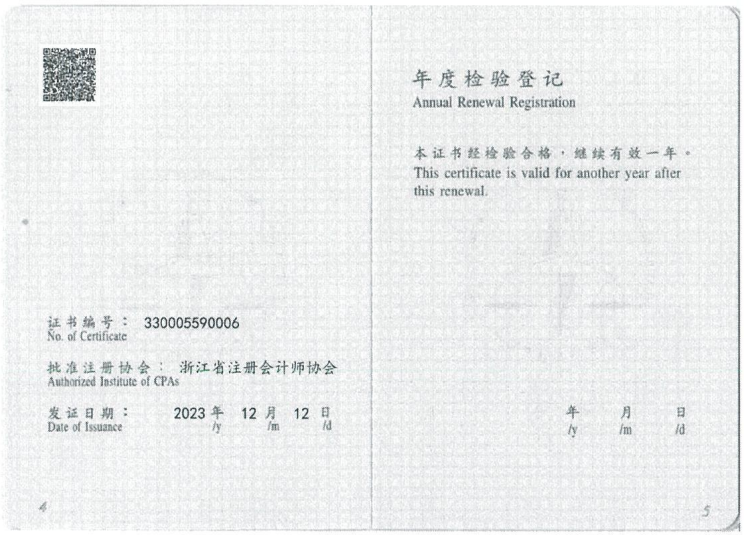
发证机关：

2023年7月8日

中华人民共和国财政部制

吴明达
执业资格：注册会计师
证书编号：330005590006
发证日期：2023 年 12 月 12 日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 王际兵
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968年7月19日
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 350102196807190614

证书编号： 330000071626
No. of Certificate
批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期： 2004 年 4 月 21 日
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

第八章 投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市宝安安居有限公司

我方参加宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	浙江江南工程管理股份有限公司	
是否民营企业	☑是 □否	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	钱池进
	身份证号	342901197905170432
控股股东/投资人名称及出资比例	李建军出资比例（53.8）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	钱池进出资比例（7）%、乔东阳出资比例（6）%、胡新赞出资比例（4.75）%、姚胜忠出资比例（2.475）%、鲍伟健出资比例（2）%、李卉出资比例（2）%、闻晓东出资比例（1.0125）%、庞品法出资比例（0.8438）%、费双波出资比例（0.5625）%、葛海周出资比例（0.5625）%、杨松出资比例（0.5625）%、李刚出资比例（0.5125）%、职工持股会出资比例（17.9367）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	我单位全资或控股子公司如下： 深圳市邦迪工程顾问有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、深圳粤湾城市开发咨询有限公司、深圳创智工程管理有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、枣庄江南建设项目管理有限公司、杭州世嘉建筑数字科技有限公司、蚌埠江南工程管理有限公司、安吉翠华生态农业发展有限公司、杭州中灏慧至工程项目管理有限公司、太仓和曦开发建设有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、辽宁江南工程管理咨询服务有限公司、中曜(杭州)物业有限公司、深圳江南创智工程管理有限公司	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关 系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格 审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：钱池进（签字或盖法人章）

2025 年 2 月 17 日

1、企业章程

浙江江南工程管理股份有限公司

章　　程

2017 年 3 月

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）
2023-11-30 16:59:43

目 录

第一章 总 则 2
第二章 宗旨、经营范围及方式 2
第三章 股 份 2
第四章 股份增减 4
第五章 股份转让 4
第六章 股东、股东大会 5
第七章 董事会 7
第八章 监事会 8
第九章 公司董事、监事、高级管理人员的资格和义务 9
第十章 财务、审计和利润分配 10
第十一章 公司合并、分立、增资、减资 11
第十二章 解散与清算 11
第十三章 附 则 12

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子)
2023-11-30 16:59:43

浙江江南工程管理股份有限公司

章　程

第一章　总 则

第一条 本章程依照《中华人民共和国公司法》和有关法律、法规及地方政府的有关规定，为保障公司股东和债权人的合法权益而制定。本章程是浙江江南工程管理股份有限公司的最高行为准则。

第二条 浙江江南工程管理股份有限公司的前身为浙江江南工程建设监理有限公司。

第三条 公司根据《公司法》设立股份有限公司，在浙江省工商行政管理局注册登记，具有独立法人资格，其行为受国家法律约束，其经济活动及合法权益受国家有关法律、法规保护。

第四条 公司名称：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称江南公司）

第五条 公司地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

第六条 公司注册资本为人民币 5100 万元。

第七条 公司是采取发起设立的方式设立的股份有限公司。

第二章　宗旨、经营范围及方式

第八条 公司的宗旨：按规范的股份公司模式运作，依据有关法律、法规自主开展各项业务。以市场为导向，以经济效益为中心，以创新服务为动力，以现代管理为依托，突出主业，积极进行多元化经营，使公司成为管理先进，具有市场竞争能力和自我发展能力的经济实体，实现全体股东和公司的利益最大化，创造良好的经济和社会效益，促进工程技术服务业的繁荣与发展。

第九条 公司的经营范围：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。

第十条 公司的经营方式：自主经营，自负盈亏。

第十一条 公司经营期限：公司为永久存续的股份有限公司。

第三章　股　份

第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 5100 万股，股金为人民币 5100 万元，公司注册资本为 5100 万元人民币。

第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 4353.5283 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 746.4717 万股，占股本总数的 14.6367%。

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子) 2023.11-30 16:59:43

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.475
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	2437.8	47.8	320203196311220011
2	钱池进	357	7	342901197905170432
3	何宜岗	306	6	330106195207010015
4	乔东阳	306	6	61011319650202217X
5	胡新赞	242.25	4.75	340111196910014031
6	许建华	142.8	2.8	340104196012220518
7	姚胜忠	125.307	2.457	330106196907040092
8	鲍伟健	102	2	330725197009220012
9	唐亚琴	102	2	32022319631010724X
10	闻晓东	51.6375	1.0125	330106196610160172
11	李　刚	51.6375	1.0125	330106197204100057
12	庞品法	43.0338	0.8438	320102196606242830
13	费双波	28.6875	0.5625	330623196801221219
14	葛海周	28.6875	0.5625	411123197312113530
15	杨　松	28.6875	0.5625	330104197003031611
16	职工持股会	746.4717	14.6367	111204111
合计		5100	100	

企业档案专用章 2023-11-06 16:59:43

第十四条 公司所有股份均为人民币普通股。

第十五条 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同股同权，同股同利。

第十六条 公司发行的股份，由公司统一备置股东名册。

第十七条 公司注册资本金总计为人民币 5100 万元，资金已全部到位。

第四章 股份增减

第十八条 公司根据经营和发展的需要，依照法律、法规的规定，经股东大会分别作出决议，可以采用下列方式增资扩股：

1. 向所有现有股东配售股份；
2. 向现有股东派送红股；
3. 以公积金转增股本；
4. 法律、行政法规规定的其他增发新股的方式。

第十九条 根据公司章程的规定，公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，按照《公司法》以及其他有关规定和公司章程规定的程序办理。

第五章 股份转让

第二十条 股东持有的股份可以依法转让。

第二十一条 公司股东及职工持股会成员，如因调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，必须转让其所持股份，其他股东可优先受让；若无股东受让，则由职工持股会收购作为预留股份。

第二十二条 除第二十一条规定情形以外的，公司其他持股者之间可以相互转让其全部或部分股份。

如向股东以外的人转让其股份时，必须经公司其他股东所持股份过半数以上同意，不同意转让的股东应当购买该转让的股份，如果不购买转让的股份，视为同意转让。

公司职工因岗位的需要，经股东会批准，也可以受让上述两款相关股东的出资成为自然人股东。

在第二十一条、二十二条所列的股份转让中，若转让双方无法就转让价格达成一致时，则转让价格按公司财务报表上记载的上一年度公司净资产值折算确定。

第二十三条 公司只承认已登记的股东为股份的所有者，不承认隐名股东或股份代持。

第二十四条 发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。

第二十五条 公司董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%。

第二十六条 公司不得收购本公司股份，但是，有下列情形之一的除外：

1. 减少公司注册资本；
2. 将股份奖励给本公司职工；
3. 股东因对股东大会作出的公司合并、分立等重大决议持异议，要求公司收购其股份的。

公司因前款 1-2 项收购本公司股份的，应当经股东大会决议。公司依照前款规定收购本

2023-11-30 16:59:43

公司股份后，属于第 1 项情形的，应当自收购之日起 10 日内注销该股份；属于第 3 项情形的，应当在 6 个月内转让或者注销该股份。

第二十七条 公司不接受本公司的股份作为质押权的标的。

第六章 股东、股东大会

第二十八条 公司的股份持有人为公司的股东，职工持股会由工会法定代表人代表行使股东权利。

第二十九条 公司股东享有以下权利：

1. 出席或委托代理人出席股东大会并按其所持股份行使相应的表决权；
2. 依照国家有关法律法规及公司章程规定获取股利或转让股份；
3. 查阅公司章程、股东会议记录及财务报告，监督公司的经营，提出建议或质询；
4. 优先认购公司新增发的股份；
5. 按其股份取得股利；
6. 公司清算时，按所持有的股份比例取得剩余财产；
7. 选举和被选举为董事会成员、监事会成员。

第三十条 公司股东承担下列义务：

1. 遵守公司章程；
2. 执行股东大会决议，维护公司利益；
3. 依其所认购的股份和入股方式缴纳其出资额；依其认购股份为限对公司的亏损和债务承担责任；
4. 向公司提交本人印鉴和签字式样及身份证明、地址；如变动应及时向公司办理变动手续；
5. 在公司办理工商登记手续后，不得退股。

第三十一条 公司股份的认购人逾期不能交纳股金，视为自动放弃所认股份，就此对公司造成的损失，认购人应负赔偿责任。对放弃的股份，其他发起人股东可按其出资比例大小顺序优先受让；若无股东受让，则由职工持股会收购作为预留股份。

第三十二条 股东大会是公司的最高权力机构，对下列事项做出决议，行使职权：

1. 审议批准董事会和监事会的工作报告；
2. 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
3. 审议批准公司年度财务预、决算报告；
4. 审议批准公司的利润分配及亏损弥补方案；
5. 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
6. 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
7. 修改公司章程；
8. 公司章程规定的其他职权。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名。

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2023.11.30 16:59:43

第三十三条 股东大会分为股东年会和临时股东大会。股东年会每年召开 1 次，并于上一个会计年度完结之后的 6 个月之内举行，临时股东大会每年召开次数不限。

第三十四条 有下列情形之一，在两个月内召开临时股东大会：

1. 董事人数不足《公司法》规定的法定最低人数，或董事缺额 1/3 时；
2. 公司累计未弥补亏损达到实收股本总额的 1/3 时；
3. 占股份总额 20%以上股东提议时；
4. 董事会认为必要时；
5. 监事会提议召开时。

第三十五条 股东大会会议由董事会依法召集，由董事长主持。董事长不能履行职务或者不履行职务时，由半数以上董事共同推举 1 名董事主持。

第三十六条 董事会不能履行或者不履行召集股东大会会议职责的，监事会应当及时召集和主持，监事会不召集和主持的，连续 90 日以上单独或者合计持有公司 10%以上股份的股东可以自行召集和主持。

第三十七条 公司召开股东大会会议，应将会议召开的时间、地点、和审议的事项于会议召开 15 日前通知各股东；临时股东大会应当于会议召开 10 日前通知各股东。股东大会不得决定通知中未载明的事项（但全体股东一致同意审议的除外）。

第三十八条 股东可书面委托自己的代表出席股东大会并代行权力（以第三十二条为限），受委托的股东代表出席股东大会。

第三十九条 职工持股会由工会法定代表人参加股东大会。

第四十条 股东出席股东大会会议，所持每一股份有一票表决权。但是，公司持有的本公司股份没有表决权。股东大会作出修改章程、增加或减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，出席会议的股东代表的股份达不到公司总股本的三分之二时会议顺延 15 天，并必须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

第四十一条 公司转让、受让重大资产或者对外提供担保等对公司产生重大影响事项，必须经股东大会作出决议的，董事会应当及时召集股东大会会议就上述事项进行表决，必须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

对一般事项的表决须经出席股东大会股东所持股份半数以上表决通过。

第四十二条 出席股东大会的股东代表的股份达不到第四十条所规定数额时，会议应延期 15 日举行，并向未出席的股东再次通知；延期后召开的股东会，出席股东所代表的股份仍达不到以上数额的，应视为达到规定数额，并视未出席会议股东同意多数人的意见，会议决议即为有效。

第四十三条 股东大会应当对所议事项的决定做出会议记录，主持人、出席会议的董事应当在会议记录上签名。会议记录应当与出席股东的签到表及代理出席的委托书一并保存。

2023-11-30 16:59:43

第七章 董事会

第四十四条 公司董事会是股东大会的常设权力机构，向股东大会负责。在股东大会闭会期间，负责公司的重大决策。

第四十五条 公司董事会由五名董事组成，其中董事长一名。

第四十六条 董事会成员由股东大会选举产生。每届董事任期3年，可以连选连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第四十七条 董事会候选人由上届董事会提名，由股东所持股份投票过半数选举产生。

第四十八条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

1. 召集股东大会并向股东大会报告工作；
2. 执行股东大会决议；
3. 决定公司的经营计划和投资方案；
4. 制订公司的年度财务预、决算，利润分配方案及弥补亏损方案；
5. 制定公司增加或者减少注册资本以及公司股份调整方案；
6. 制定公司分立、合并、变更公司形式、解散的方案；
7. 决定公司内部管理机构的设置；
8. 制定公司章程修改方案；
9. 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
10. 制定公司的基本管理制度；
11. 聘请公司的名誉董事及顾问。
12. 其他应由董事会决定的重大事项。

第四十九条 董事长由全部董事的1/2以上选举和罢免。

第五十条 董事长召集和主持董事会会议，检查董事会决议的实施情况，董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事履行职务。

第五十一条 董事会会议实行一人一票的表决制和少数服从多数的组织原则。在表决与某董事利益有关系的事项时，该董事无权投票。但在计算董事的出席人数时，该董事应被计入在内。

第五十二条 董事会每年度至少召开一次会议，每次会议应当于会议召开10日前通知全体董事和监事。代表1/10以上表决权的股东、1/3以上董事或董事长，可以提议召开董事会临时会议。董事长应当自接到提议后10日内，召集和主持董事会会议。董事会召开临时会议，可以另定召集董事会的通知方式和通知时限。

第五十三条 董事会会议至少有1/2的董事出席方为有效。董事会作出的决议，必须经出席会议的董事过半数通过为有效。

2023-11-30 16:59:43

第五十四条 董事对公司负有诚信和勤勉义务，不得从事与本公司有竞争或损害本公司利益的活动。

第五十五条 董事会应当对会议所议事项的决定做成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签

名。董事应当对董事会的决议承担责任。

第五十六条 公司设经理，由董事会决定聘任或者解聘。经理为公司法定代表人，对董事会负责，行使以下职权：

1. 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
2. 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
3. 拟订公司内部管理机构设置方案，提请董事会决议；
4. 拟订公司的基本管理制度；
5. 制定公司的具体规章；
6. 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
7. 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的管理人员；
8. 董事会授予的其他职权。

第五十七条 公司董事会可以决定由董事会成员兼任经理。

第五十八条 公司应当定期向股东披露董事、监事、高级管理人员从公司获得报酬的情况。

第八章 监事会

第五十九条 公司设立监事会，对董事会及其成员和经理等公司管理人员行使监督职能。监事会对公司股东大会负责并报告工作。

第六十条 监事会成员为 3 人，其中 1 人由公司职工推举和罢免，另外 2 人由股东大会选举和罢免。监事任期 3 年，可连选连任。监事不得兼任董事、经理及其他高级管理职务。

第六十一条 监事会设监事会主席一人，由监事会 2/3 监事同意当选和罢免。

第六十二条 监事会主席召集和主持监事会会议，监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

第六十三条 监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第六十四条 监事会行使下列职权：

1. 检查公司财务执行情况；
2. 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
3. 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
4. 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行或不能履行本章程规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
5. 向股东会会议提出提案；
6. 公司章程规定的其他职权。

第六十五条 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查，必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公

企业档案专用章（电子） 2023-11-30 16:59:43

司承担。

第六十六条 监事会每年至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

第六十七条 监事会决议应由 1/2 以上（含 1/2 ）监事表决同意。

第六十八条 监事会应当对所议事项的决定做成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第九章 公司董事、监事、高级管理人员的资格和义务

第六十九条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

1. 无民事行为能力或者限制民事行为能力；
2. 因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，执行期满未逾 5 年，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾 5 年；
3. 担任破产清算的公司、企业的董事或经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾 3 年；
4. 担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照之日起未逾 3 年；
5. 个人所负数额较大的债务到期未清偿。

公司违反前款规定选举、委派董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。董事、监事、高级管理人员在任职期限间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第七十条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务 和勤勉义务。

第七十一条 董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第七十二条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

1. 违反公司章程的规定或者未经股东会同意，与本公司订立合同或者进行交易；
2. 未经股东会同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；
3. 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
4. 擅自披露公司秘密；
5. 违反对公司忠实义务的其他行为。董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第七十三条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第七十四条 股东会要求董事、监事、高级管理人员列席会议的，董事、监事、高级管理人员应当列席并接受股东的质询。董事、高级管理人员应当如实向监事会提供有关情况和资料，不得妨碍监事会行使职权。

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2023-11-30 16:59:43

第七十五条 董事、高级管理人员有本章程第七十三条规定的情形的，连续 180 日以上单独或者合计持有公司 10%以上股份的股东，可以书面请求监事会向人民法院提起诉讼；监事有本章程第七十三条规定情形的，前述股东可以书面请求董事会向人民法院提起诉讼。

监事会、董事会收到前款规定的股东书面请求后拒绝提起诉讼，或者自收到请求之日起 30 日未提起诉讼，或者情况紧急、不立即提起诉讼将会使公司利益受到难以弥补的损害的，前款规定的股东有权为了公司的利益以自己的名义直接向人民法院提起诉讼。他人侵犯公司合法权益，给公司造成损失的，本条第一款规定的股东可以依照前两款规定向人民法院提起诉讼。

第七十六条 董事、高级管理人员违反法律、行政法规或者公司章程的规定，损害股东利益的，股东可以向人民法院提起诉讼。

第十章 财务、审计和利润分配

第七十七条 公司的财务会计制度遵照国家法律、法规条例的有关规定制定。

第七十八条 公司会计年度采用公历年制，自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务报告依照法律行政法规和国家规定制作。

第七十九条 公司财务审计应于每年度终了后的 60 天内完成，财务会计报告于召开股东大会年会的 20 日前置备于本公司，供股东查阅；年度会计报告须经注册会计师验证，并出具书面证明，由财务负责人向股东大会报告。

第八十条 公司依法向税务机关申报并交纳税款，税后利润按下列顺序分配：

1. 弥补亏损；
2. 提取法定公积金 10%；
3. 提取公益金 5%；
4. 支付股东利润。

第八十一条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的 10%列入公司法定公积金。法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上时，不再提取。提取利润的 5%列入公司法定公益金。

法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，可以从税后利润中提取任意公积金，提取比例由董事会提出方案，报股东会决议。公司弥补亏损和提取公积金、公益金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配。

股东会或者董事会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。公司持有的本公司股份不得分配利润。

2023-11-30 16:59:43

第八十二条 公司以超过票面金额的价格发行股份所得的溢价款以及国务院财政部门规定列入资本公积金的其他收入，应当列为公司资本公积金。

第八十三条 公司的公积金用于弥补公司亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本，但资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的25%。

第十一章 公司合并、分立、增资、减资

第八十四条 公司合并可以采取吸收合并或者新设合并。

一个公司吸收其他公司为吸收合并，被吸收的公司解散。两个以上公司合并设立一个新的公司为新设合并，合并各方解散。

第八十五条 公司合并，由合并各方签订合并协议，并编制资产负债表及财产清单。公司自作出合并决议之日起10日内通知债权人，并于30日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起30日内，未接到通知书的自公告之日起45日内，可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

第八十六条 公司合并时，合并各方的债权、债务，由合并后存续的公司或者新设的公司承继。

第八十七条 公司分立，其财产作相应的分割。公司分立，应编制资产负债表及财产清单。公司自作出分立决议之日起10日内通知债权人，并于30日内在报纸上公告。

第八十八条 公司分立前的债务由分立后的公司承担连带责任。公司在分立前与债权人就债务清偿达成的书面协议另有约定的除外。

第八十九条 公司需要减少注册资本时，必须编制资产负债表及财产清单。

公司自作出减少注册资本决议之日起10日内通知债权人，并于30日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起30日内，未接到通知书的自公告之日起45日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应担保。公司减资后的注册资本不得低于法定的最低限额。

第九十条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，依法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，依法办理公司注销登记；设立新公司，依法办理公司设立登记。公司增加或减少注册资本，依法向公司登记机关办理变更登记。

第十二章 解散与清算

第九十一条 公司因下列原因，可申请解散并进行清算：

1. 公司章程规定的营业期限届满；
2. 股东大会决议解散；
3. 因公司合并或分立需要解散；
4. 因不可抗力因素致使公司严重受损，无法继续经营；
5. 依法被吊销营业执照，责令关闭或被撤销；
6. 人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子） 2023-11-30 16:59:43

第九十二条 公司有本章程第九十一条第1项情形的，可以通过修改公司章程而存续。依照前款规定修改公司章程，须经出席股东大会会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

第九十三条 公司经营管理发生严重困难，继续存续会使股东利益受到重大损失，通过其他途径不能解决的，持有公司全部股东表决权 10%以上的股东，可以请求人民法院解散公司。

第九十四条 公司因本章程第九十一条第 1、2、4、5、6 项规定而解散的，在解散事由出现之日起 15 日内成立清算组，开始清算。清算组由董事会确定的人员组成。逾期不成立清算组进行清算，债权人可以申请人民法院指定有关人员组成清算组进行清算。

第九十五条 清算组在清算期间行使下列职权：

1. 清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
2. 通知、公告债权人；
3. 处理与清算有关的公司未了结的业务；
4. 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
5. 清理债权、债务；
6. 处理公司清偿债务后的剩余财产；
7. 代表公司参与民事诉讼活动。

第九十六条 清算组自成立之日起 10 日内通知债权人，并于 60 日内在报纸上公告。债权人自接到通知书之日起 30 日内，未接到通知书的自公告之日起 45 日内，向清算组申报其债权。

债权人申报债权，应说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组对债权进行登记，在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第九十七条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，制定清算方案，并报股东大会或人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东持有的股份比例分配。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第九十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应依法向人民法院申请宣告破产。

公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应将清算事务移交给人民法院。

第九十九条 公司清算结束后，清算组应制作清算报告，报股东大会或人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第一百条 清算组成员应忠于职守，依法履行清算义务。

清算组成员不得利用职权收受贿赂或其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第一百零一条 公司被依法宣告破产的，依照有关企业破产的法律实施破产清算。

第十三章 附 则

第一百零二条 公司股东大会通过的有关章程的补充和修订之决议，视为本章程的组成部分。

第一百零三条 本章程解释权归董事会。

企业档案专用章（电子） 2023-11-30 16:59:43

第一百零四条 本章程条款如有与法律和现行国家政策不符之处，以法律和有关政策为准，并应按法律和政策之规定及时修改本章程。

第一百零五条 本章程经股东大会审议通过后生效。

全体股东签名：

1、李建军

2、钱池进

3、何宜岗

4、乔东阳

5、胡新赞

6、许建华

7、姚胜忠

8、鲍伟健

9、唐亚琴

10、闾晓东

11、李 刚

12、庞品法

13、费双波

14、葛海周

15、杨 松

16、职工持股会

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2023-11-30 16:59:43

浙江江南工程管理股份有限公司 工会委员会

日期：2017 年 3 月 19 日

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案（一）

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于 2017 年 7 月 15 日召开 2017 年度第一次临时股东大会，会议一致表决通过注册资本由原有的 5100 万元人民币增加至 11100 万元人民币；增加的注册资本 6000 万元人民币由全体股东于 2047 年 7 月 15 日前以货币方式，按照原持股比例同比例认缴。现将公司章程修正如下：

第一章第六条修改为：公司注册资本为人民币 11100 万元。

第三章第十二条修改为：公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 11100 万股，股金为人民币 11100 万元，公司注册资本为 11100 万元人民币。

第三章第十三条修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9475.3263 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 1624.6737 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金柱明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新贵	25.925	2.50
8	汪跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闾晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.573082(电子)	16.64
合计		1037	100

2023-11-30 17:00:43

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	5305.8	47.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	何宜岗	666	6	330106195207010015
4	乔东阳	666	6	61011319650202217X
5	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
6	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
7	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
8	鲍伟健	222	2	330725197009220012
9	唐亚琴	222	2	32022319631010724X
10	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
11	李　刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
12	庞品法	93.6618	0.8438	320102196606242830
13	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
14	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
15	杨　松	62.4375	0.5625	330104197003031611
16	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

第三章第十七条修改为：公司注册资本金总计为人民币 11100 万元，其中人民币 5100 万元已到位，其余人民币 6000 万元由全体股东于 2047 年 7 月 15 日前以货币方式按照原持股比例同比例认缴出资。

公司法定代表人：

日期：2017 年 7 月 15 日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）
2023-11-30 17:00:43

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

012

根据2020年04月17日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。。

法定代表人签字：

(法定代表人签字处)

浙江江南工程管理股份有限公司 盖章

2020年04月17日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子)

2023-11-30 17:00:57

007

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于 2020 年 11 月 18 日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东何宜岗将持有的 666 万元股份转让给自然人股东李建军；同意吸收李卉（身份证号码：320211198712084523）为自然人股东；同意自然人股东唐业琴将持有的 222 万元股份转让给自然人股东李卉。现将公司章程修正如下：

第三章第十三条修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9475.3263 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 1624.6737 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金柱明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐业琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.52308	16.64
合计		1037	100

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2023-11-30 17:03:23

010

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	5971.8	53.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	乔东阳	666	6	61011319650202217X
4	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
5	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
6	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
7	鲍伟健	222	2	330725197009220012
8	李　卉	222	2	320211198712084523
9	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
10	李　刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
11	庞品法	93.6618	0.8438	320102196606242830
12	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
13	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
14	杨　松	62.4375	0.5625	330104197003031611
15	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

公司法定代表人：

二〇二三年十一月八日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2023-11-30 17:03:23

2

008

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司 2021 年 10 月 8 日的股东大会决议，现将公司章程修正如下：

原第一章第六条 公司注册资本为人民币 11100 万元。

修改为：公司注册资本为人民币 31300 万元。

原第三章第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 11100 万股，股金为人民币 11100 万元，公司注册资本为 11100 万元人民币。

修改为：公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 31300 万股，股金为人民币 31300 万元，公司注册资本为 31300 万元人民币。

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 9475.3263 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 1624.6737 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563

2023-11-30 17:03:59

1

009

19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	5971.8	53.8	320203196311220011
2	钱池进	777	7	342901197905170432
3	乔东阳	666	6	61011319650202217X
4	胡新赞	527.25	4.75	340111196910014031
5	许建华	310.8	2.8	340104196012220518
6	姚胜忠	272.727	2.457	330106196907040092
7	鲍伟健	222	2	330725197009220012
8	李　卉	222	2	320211198712084523
9	闻晓东	112.3875	1.0125	330106196610160172
10	李　刚	112.3875	1.0125	330106197204100057
11	庞晶法	93.6618	0.8438	320102196606242830
12	费双波	62.4375	0.5625	330623196801221219
13	葛海周	62.4375	0.5625	411123197312113530
14	杨　松	62.4375	0.5625	330104197003031611
15	职工持股会	1624.6737	14.6367	111204111
合计		11100	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 26718.7129 万股，占股本总数的 85.3633%。职工持股会持股 4581.2871 万股。占股本总数的 14.6367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012

2023-11-30 17:03:59

010

15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	比例（%）	出资（认缴）时间	出资方式
1	李建军	320203196311220011	16839.4	2743.8	53.8	2047年6月30日	货币
2	钱池进	342901197905170432	2191	357	7	2047年6月30日	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	1878	306	6	2047年6月30日	货币
4	胡新赞	340111195910014031	1486.75	242.25	4.75	2047年6月30日	货币
5	许建华	340104196012220518	876.4	142.8	2.8	2047年6月30日	货币
6	姚胜忠	330106196907040092	769.041	125.307	2.457	2047年6月30日	货币
7	鲍伟健	330725197009220012	626	102	2	2047年6月30日	货币
8	李　卉	320211198712084523	626	102	2	2047年6月30日	货币
9	闻晓东	330106196610160472	316.9125	51.6375	1.0125	2047年6月30日	货币
10	李　刚	330106197204100057	316.9125	51.6375	1.0125	2047年6月30日	货币
11	庞品法	320102196606242830	264.1094	43.0338	0.8438	2047年6月30日	货币
12	费双波	330623196801221219	176.0625	28.6875	0.5625	2047年6月30日	货币
13	葛海周	411123197312113530	176.0625	28.6875	0.5625	2047年6月30日	货币
14	杨　松	330104197003031611	176.0625	28.6875	0.5625	2047年6月30日	货币
15	职工持股会	111204111	4581.2871	746.4717	14.6367	2047年6月30日	货币
合计			31300	5100	100		

原第十七条：公司注册资本金总计为人民币 11100 万元，其中 5100 万元已到位，其余 6000 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

修改为：公司注册资本金总计为人民币 31300 万元，其中 5100 万元已到位，其余 26200 万元由全体股东于 2047 年 6 月 30 日前以货币方式同比例认缴。

公司法定代表人：

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2023-11-30 17:03:50

二〇二一年十月八日

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

006

根据2022年12月01日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。（以公司登记机关核定的经营范围为准）

法定代表人签字：

(钱江进签名处)

浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

2022年12月01日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子)

2023-11-30 17:04:53

011

浙江江南工程管理股份有限公司
章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于 2022 年 12 月 20 日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东许建华将持有的 876.40 万元股权转让给职工持股会（工会）。现将公司章程修正如下：

第三章第十三条修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 25842.3129 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 5457.6871 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	16839.4000	53.8	320203196311220011
2	钱池进	2191.0000	7	342901197905170432

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (附号) 2023-11-30 17:05:00

1

012

3	乔东阳	1878.0000	6	610113196502022l7X
4	胡新赞	1486.7500	4.75	340111196910014031
5	姚胜忠	769.0410	2.457	330106196907040092
6	鲍伟健	626.0000	2	330725197009220012
7	李　卉	626.0000	2	320211198712084523
8	闻晓东	316.9125	1.0125	330106196610160712
9	李　刚	316.9125	1.0125	330106197204100057
10	庞品法	264.1094	0.8438	320102196606242830
11	费双波	176.0625	0.5625	330623196801221219
12	葛海周	176.0625	0.5625	411123197312113530
13	杨　松	176.0625	0.5625	330104197003031611
14	职工持股会	5457.6871	17.4367	111204111
合计		31300	100	

公司法定代表人：

浙江江南工程管理股份有限公司

2023年5月10日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2023-11-30 17:05:09

005

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

根据2023年11月22日的股东大会会议记录，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	第二章第九条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人签字：

浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

2023年11月22日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2023-11-30 17:05:24

008

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司 2023 年 12 月 31 日的股东大会决议，现将公司章程修正如下：

原第一章第六条 公司注册资本为人民币 31300 万元。

修改为：公司注册资本为人民币 11300 万元。

原第三章第十二条 公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 31300 万股，股金为人民币 31300 万元，公司注册资本为 31300 万元人民币。

修改为：公司的股本分为等额股份，每股面值为人民币 1.0 元。公司股本为 11300 万股，股金为人民币 11300 万元，公司注册资本为 11300 万元人民币。

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 25842.3129 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 5457.6871 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宣岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金柱明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	莹福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李 刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843

企业档案专用章（电子） 2024-03-25 08:44:36

1

009

17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)	身份证号码
1	李建军	16839.4000	53.8	320203196311220011
2	钱池进	2191.0000	7	342901197905170432
3	乔东阳	1878.0000	6	61011319650202217X
4	胡新赞	1486.7500	4.75	340111196910014031
5	姚胜忠	769.0410	2.457	330106196907040092
6	鲍伟健	626.0000	2	330725197009220012
7	李　卉	626.0000	2	320211198712084523
8	闻晓东	316.9125	1.0125	330106196610160712
9	李　刚	316.9125	1.0125	330106197204100057
10	庞品法	264.1094	0.8438	320102196606242830
11	费双波	176.0625	0.5625	330623196801221219
12	葛海周	176.0625	0.5625	411123197312113530
13	杨　松	176.0625	0.5625	330104197003031611
14	职工持股会	5457.6871	17.4367	111204111
合计		31300	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9329.6529 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 1970.3471 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式	出资时间
1	李建军	414.80	40.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
2	何宜岗	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
3	乔东阳	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
4	张兴年	51.85	5.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
5	金桂明	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
6	许建华	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
7	胡新赞	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日

企业档案专用章（电子） 2024-03-25 08:47:36

010

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式	出资时间
8	王跃平	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
9	董福寿	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
10	姚胜忠	25.47909	2.457	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
11	忻世云	23.3325	2.25	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
12	鲍伟健	20.74	2.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
13	唐亚琴	20.74	2.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
14	闻晓东	10.499625	1.012	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
15	李　刚	10.499625	1.012	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
16	庞品法	8.749688	0.843	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
17	贺双波	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
18	葛海周	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
19	杨　松	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
20	职工持股会	172.523082	16.64	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
合计		1037	100	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	610131196502022l7X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李　卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	李　刚	330106197204100057	114.4125	1.0125	净资产、货币
10	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
11	贺双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	杨　松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	1970.3471	17.4367	净资产、货币
合计			11300	100	

2024-05-25 08:44:36

011

原第十七条：公司注册资本金总计为人民币31300万元，其中5100万元已到位，其余26200万元由全体股东于2047年6月30日前以货币方式同比例认缴。

修改为：公司注册资本金总计为人民币11300万元，其中5100万元已到位，其余6200万元由全体股东于2047年6月30日前以货币方式同比例认缴。

公司法定代表人：

二〇二三年十二月十一日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）
2024-03-25 08:44:36

006

浙江江南工程管理股份有限公司

章程修正案

根据公司章程第四章第十八条规定，公司于2024年5月10日召开临时股东大会，会议一致表决通过同意自然人股东李刚将持有的 56.50 万元股权转让给职工持股会（工会）。现将公司章程修正如下：

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 9329.6529 万股，占股本总数的 82.5633%。职工持股会持股 1970.3471 万股。占股本总数的 17.4367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式	出资时间
1	李建军	414.80	40.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
2	何宜岗	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
3	乔东阳	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
4	张兴年	51.85	5.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
5	金桂明	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
6	许建华	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
7	胡新赞	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
8	王跃平	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
9	董福寿	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
10	姚胜忠	25.47909	2.457	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
11	忻世云	23.3325	2.25	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
12	鲍伟健	20.74	2.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
13	唐亚琴	20.74	2.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
14	闻骁东	10.499625	1.012	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
15	李　刚	10.499625	1.012	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
16	庞品法	8.749688	0.843	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
17	费双波	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
18	葛海周	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
19	杨　松	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
20	职工持股会	172.523082	16.64	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
合计		1037	100	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-06-07 16:14:49

007

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李　卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	李　刚	330106197204100057	114.4125	1.0125	净资产、货币
10	庞晶法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
11	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	杨　松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	1970.3471	17.4367	净资产、货币
合计			11300	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 9273.1529 万股，占股本总数的 82.0633%。职工持股会持股 2026.8471 万股。占股本总数的 17.9367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00

浙江省建筑业监督管理局 企业档案专用章 (电子) 2024-06-07 16:14:49

008

14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数(万股)	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	53.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李　卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
10	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
11	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	杨　松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	李　刚	330106197204100057	57.9125	0.5125	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	2026.8471	17.9367	净资产、货币
合计			11300	100	

公司法定代表人：

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-06-07 16:14:49

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二四年五月十日

3

007

浙江江南工程管理股份有限公司章程修正案

根据 2024 年 08 月 22 日的股东大会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第二章第九条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	第二章第九条：本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

法定代表人签字：

浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

2024 年 08 月 22 日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-10 15:02:04

2、国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图

国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司
报告生成时间	2025/01/02 13:16:11
申请人邮箱	1981133798@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：9133000072008517XG　　**企业名称**：浙江江南工程管理股份有限公司

类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)　　**法定代表人**：钱池进

注册资本：11300 万人民币　　**成立日期**：2000年06月12日

营业期限自：2000年06月12日　　**营业期限至**：9999年12月31日

登记机关：浙江省市场监督管理局　　**核准日期**：2024年09月05日

登记状态：存续

住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类型
1	张兴年	非公示项	非公示项	自然人股东
2	王跃平	非公示项	非公示项	自然人股东
3	闻晓东	非公示项	非公示项	自然人股东
4	李刚	非公示项	非公示项	自然人股东
5	胡新赞	非公示项	非公示项	自然人股东

6	李建军	非公示项	非公示项	自然人股东
7	葛海周	非公示项	非公示项	自然人股东
8	费双波	非公示项	非公示项	自然人股东
9	何宜岗	非公示项	非公示项	自然人股东
10	唐亚琴	非公示项	非公示项	自然人股东
11	姚胜忠	非公示项	非公示项	自然人股东
12	庞品法	非公示项	非公示项	自然人股东
13	许建华	非公示项	非公示项	自然人股东
14	鲍伟健	非公示项	非公示项	自然人股东
15	金桂明	非公示项	非公示项	自然人股东
16	乔东阳	非公示项	非公示项	自然人股东
17	杨松	非公示项	非公示项	自然人股东
18	浙江江南工程管理股份有限公司持	其他	111204111	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	李建军	董事长	2	钱池进	董事兼总经理
3	李卉	监事	4	姚胜忠	监事
5	徐洪涛	监事	6	胡新赞	董事

7	乔东阳	董事	8	鲍伟健	董事

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	浙江江南工程管理股份有限公司盐城分公司		
2	浙江江南工程管理股份有限公司太仓分公司		
3	浙江江南工程管理股份有限公司苏州分公司		
4	浙江江南工程管理股份有限公司合肥高新区分公司		
5	浙江江南工程管理股份有限公司河北雄安分公司		
6	浙江江南工程管理股份有限公司苏州高新分公司		
7	浙江江南工程管理股份有限公司肇庆分公司		
8	浙江江南工程管理股份有限公司台州分公司	91331002MA2KB75U5D	台州市椒江区市场监督管理局
9	浙江江南工程管理股份有限公司岱山分公司	91330921MA2DMLEK2D	岱山县市场监督管理局
10	浙江江南工程管理股份有限公司金华分公司	91330702760184658E	金华市金东区市场监督管理局
11	浙江江南工程管理股份有限公司仙居分公司	91331024MAD6CPFR61	仙居县市场监督管理局
12	浙江江南工程管理股份有限公司蚌埠分公司		
13	浙江江南工程管理股份有限公司阜南分公司		
1	浙江江南工程管理股份有限公		

4	司苏南分公司		
15	浙江江南工程管理股份有限公司金湖第二分公司		
16	浙江江南工程管理股份有限公司宿迁分公司		
17	浙江江南工程管理股份有限公司黑龙江分公司		
18	浙江江南工程管理股份有限公司商丘分公司		
19	浙江江南工程管理股份有限公司海口分公司		
20	浙江江南工程管理股份有限公司商丘分公司		
21	浙江江南工程管理股份有限公司泰安分公司		
22	浙江江南工程管理股份有限公司嵊州分公司	91330683MA2JQ9872X	嵊州市市场监督管理局
23	浙江江南工程管理股份有限公司太仓分公司		
24	浙江江南工程管理股份有限公司东台分公司		
25	浙江江南工程管理股份有限公司三门峡分公司		
26	浙江江南工程管理股份有限公司义乌分公司	913307820716272065	义乌市市场监督管理局
27	浙江江南工程管理股份有限公司厦门湖里分公司		
28	浙江江南工程管理股份有限公司太仓分公司		
29	浙江江南工程管理股份有限公司海口分公司		

30	浙江江南工程管理股份有限公司浙东分公司	91330212MA2GR96EXG	宁波市鄞州区市场监督管理局
31	浙江江南工程管理股份有限公司苏南分公司		
32	浙江江南工程管理股份有限公司海口分公司		
33	浙江江南工程管理股份有限公司丽水分公司	91331100MA7CFW2J88	丽水市市场监督管理局
34	浙江江南工程管理股份有限公司淮安分公司		
35	浙江江南工程管理股份有限公司盐城盐南分公司		
36	浙江江南工程管理股份有限公司苏州园区分公司		
37	浙江江南工程管理股份有限公司海南澄迈分公司		

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围变更（含业务范围变更）	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工	2024年09月05日

		、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	
2	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	31300	11300	2024年03月18日
3	经营范围变更（含业务范围变更）	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2023年11月23日
		一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技	

4	经营范围变更（含业务范围变更）	询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022年12月05日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	姓名: 乔东阳; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: **********; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 许建华; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 钱池进; 证件号码: **********; 职位: 董事兼总经理; 姓名: 鲍伟健; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名:姚瑾;证件号码:**********; 职位: 财务负责人;	姓名: 乔东阳; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 李卉; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: **********; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 钱池进; 证件号码: **********; 职位: 董事兼总经理; 姓名: 鲍伟健; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名:姚瑾;证件号码:**********; 职位: 财务负责人;	2022年11月11日
6	注册资本变更（注册资金、资金数	*****	*****	2021年10月26日

	额等变更）			
7	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	姓名: 乔东阳; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 何宜岗; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: **********; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 许建华; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 钱池进; 证件号码: **********; 职位: 董事兼总经理;	姓名: 乔东阳; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 姚胜忠; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 徐洪涛; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 李建军; 证件号码: **********; 职位: 董事长; 姓名: 胡新赞; 证件号码: **********; 职位: 董事; 姓名: 许建华; 证件号码: **********; 职位: 监事; 姓名: 钱池进; 证件号码: **********; 职位: 董事兼总经理; 姓名: 鲍伟健; 证件号码: **********; 职位: 董事;	2020年11月09日
8	经营范围变更（含业务范围变更）	工程项目管理与服务，工程建设监理，工程造价咨询服务，工程招投标代理及咨询服务，工程设计、技术开发、评估咨询，工程设备安装服务，建筑工程总承包，建筑工程检测咨询服务，经济信息咨询服务。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开	2020年04月20日

国家企业信息

			展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	
9	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	****	*****	2017年07月27日
10	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	李建军	钱池进	2017年07月27日
11	其他事项备案	注册号：330000000005288 组织机构代码证：72008517X	统一社会信用代码:91330000072008517XG	2016年07月01日
12	期限变更（经营期限、营业期限、驻在期限等变更）	营业期限: 2000-06-12 至 2020-06-11	营业期限: 2000-06-12 至	2016年07月01日
13	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	姓名: 何宜岗; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 胡新赞; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 李建军; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事长姓名: 李建军; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 总经理姓名: 钱池进; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 乔东阳; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别:	姓名: 何宜岗; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 胡新赞; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 李建军; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事长姓名: 李建军; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 总经理姓名: 钱池进; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 乔东阳; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 董事姓名:	2016年07月01日

		男性; 职务: 董事姓名: 王跃平; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 肖玲; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 女性; 职务: 监事姓名: 姚胜忠; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 监事	徐洪涛; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 许建华; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 姚胜忠; 证件名称: ; 证件号码: **********; 性别: 男性; 职务: 监事	

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	-	建设工程设计企业资质认定（变更）	2020年12月11日	2099年12月31日	省建设厅	建设工程设计企业资质认定（变更）
2	-	建设工程设计企业资质认定（变更）	2021年10月28日	2099年12月31日	省建设厅	工程设计资质证书
3	JY33301060256364	食品经营许可证	2021年01月28日	2026年01月27日	杭州市西湖区市场监督管理局	热食类食品制售（简单加工制作）
4	杭人社行许决[2020]1501-175号	不定时工作制审批	2020年08月26日	2021年08月25日	杭州市人力资源和社会保障局	关于浙江江南工程管理股份有限公司的不定时工作制审批
		工程建				

5	0	设招标范围、招标方式和组织形式认定	2020年08月28日	2020年08月28日	杭州市城乡建设委员会	杭州市防空防灾教育馆及人防工程设计采购施工（EPC）总承包
6	0	工程建设招标范围、招标方式和组织形式认定	2020年08月26日	2020年08月26日	杭州市城乡建设委员会	杭州市文物保护点萧山东岳庙修缮工程

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
					浙江江				

1	20240255	葛海周		64	南工程管理股份有限公司工会委员会		2024年09月11日		

企业自行公示信息（企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 9133000072008517XG

企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

企业通信地址： 浙江省杭州市西湖区灵隐街道求是路8号公元大厦北楼十一楼

邮政编码： 310000

企业联系电话： 0571-87636300

企业电子邮箱： jiangnan@jnpm.cn

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

国家企业信用信息公示系统

企业经营状态：开业　　**企业控股情况：**企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是　　**是否有网站或网店：**是

是否有对外担保信息：否　　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：**否

企业主营业务活动：许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;建设工程设计;建设工程质量检测;水运工程监理;公路工程监理;文物保护工程监理;水利工程质量检测;安全评价业务;房地产开发经营;建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;规划设计管理;专业设计服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;对外承包工程:计量技术服务;标准化服务;社会经济咨询服务;工程造价咨询业务;软件开发;消防技术服务

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	浙江江南工程管理股份有限公司	网站	http://www.jnpm.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	乔东阳	678	2047年07月15日	货币|其他	306	2013年04月22日	货币|其他
2	闻晓东	114.4125	2047年07月15日	货币|其他	51.6375	2013年04月22日	货币|其他
3	姚胜忠	277.641	2047年07月15日	货币|其他	125.307	2013年04月22日	货币|其他
4	庞品法	95.3494	2047年07月15日	货币|其他	43.0338	2013年04月22日	货币|其他
5	费双波	63.5625	2047年07月15日	货币|其他	28.6875	2013年04月22日	货币|其他

6	杨松	63.5625	2047年07月15日	货币|其他	28.6875	2013年04月22日	货币|其他
7	职工持股会	1970.3471	2047年07月15日	货币|其他	889.2717	2013年04月22日	货币|其他
8	钱池进	791	2047年07月15日	货币	357	2013年04月22日	货币
9	葛海周	63.5625	2047年07月15日	货币|其他	28.6875	2013年04月22日	货币|其他
10	李卉	226	2047年07月15日	货币	102	2013年04月22日	货币
11	李刚	114.4125	2047年07月15日	货币|其他	51.6375	2013年04月22日	货币|其他
12	胡新赞	536.75	2047年07月15日	货币|其他	242.25	2013年04月22日	货币|其他
13	鲍伟健	226	2047年07月15日	货币|其他	102	2013年04月22日	货币|其他
14	李建军	6079.4	2047年07月15日	货币|其他	2743.8	2013年04月22日	货币|其他

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	深圳粤湾城市开发咨询有限公司	91440300MA5HJQRT5D
2	深圳创智工程管理有限公司	91440300MA5HQ2XLOX
3	杭州益捷工程咨询有限公司	91330106MA7K16FK97
4	苏州江南建设项目管理有限公司	913205070632655406
5	枣庄江南建设项目管理有限公司	91370400MA3N1H4G1L
6	杭州世嘉建筑数字科技有限公司	91330106MA7L0Q0W1F

7	蚌埠江南工程管理有限公司	91340303MA8Q73U021
8	安吉翠华生态农业发展有限公司	91330523069234243E
9	杭州中灏慧至工程项目管理有限公司	91330113MACFCGNR9B
10	太仓和曦开发建设有限公司	91320585MABTTFTJ2A
11	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336
12	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	91330000598526049Q
13	杭州公明工程咨询有限公司	91330106MA7KUW7G4F
14	杭州正耀工程造价咨询有限公司	91330106MA7K16FL72
15	辽宁江南工程管理咨询服务有限公司	91210112555326071M
16	中曜（杭州）物业有限公司	91330106MACQFM143A
17	深圳江南创智工程管理有限公司	91440300MADOYKPMXM

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	3386 人	失业保险	3386 人
职工基本医疗保险	3386 人	工伤保险	3386 人
生育保险			

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息