

标段编号： 2501-440300-04-01-800008001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 三围社区工作站改造项目（三资工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2025年02月22日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日起-招标公告发布之日止） 投标人自认为最具代表性的装修项目业绩（业绩提供 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩） 证明材料： 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、盖章页）等。
2	项目经理同类工程业绩	提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日起-招标公告发布之日止） 投标人项目经理自认为最具代表性的已完工装修项目业绩（业绩提供 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩） 证明材料： 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、项目负责人名称页、合同额、盖章页）和竣工验收证明（关键页）。如合同无法证明其为项目负责人的，需提供业主证明等其他证明材料。

### 1、企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	建设地点	备注 (有效的网址链接)
1	中国五冶集团有限公司	苏地 2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段	3960.08	2023年04月01日	苏州市相城区	公示链接已过期
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心项目	2073.83	2023年09月14日	深圳市南山区南头街道	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www, szggzy, com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>
3	广发证券股份有限公司	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	1235.26	2023年08月25日	广州市天河区马场路26号广发证券大厦	邀标项目, 无公示链接

投标人名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 (盖章)

日期: 2025年02月22日



(1) 苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

# 中标通知书



**中国五矿**

深圳市德勤建工集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段（招标编号：WKZB2212JSK962282/02）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

**中标内容：**本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，具体详见招标文件；

**中标金额：**叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分（¥39600838.71）；

**工程工期：**120 日历天；

**工程质量：**合格；

**项目经理：**刘玲玲 **注册资格及编号：**（建造师/粤 1412013201416095）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 04 月 01 日

备案专用章

1101066158402

合同编号： \_\_\_\_\_

# 建设工程施工专业分包合同

\_\_\_\_\_年\_\_月

项目名称：苏地2020-WG-59号地块项目

工程名称：苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程二标段

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司



## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

鉴于苏州中元锐房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成苏地 2020-WG-59 号地块项目建设中的精装修工程二标段分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程二标段

工程地点：苏州市相城区

分包工程内容：精装修工程二标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：/

### 二、分包工程承包范围

承包范围：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程二标段施工设计图纸范围的全部内容，包括但不限于（1）装配式、非装配式裸顶粉刷石膏找平、批腻子、刷乳胶漆，非墙砖区域，从底盒到吊顶灯具与暖风机软管采购、安装、设备接线，开关与插座等连接与安装，木制品基层、移门钢架基层，卫生间淋浴区止水钢板，有防水要求区域一次防水、二次防水及闭水试验，卫生间回填、找平层，天花吊顶、石材、瓷砖、壁纸、不锈钢、进水管及排水管三通后接管及洁具、地漏、毛巾架、厨卫五金安装、卫生间等电位箱后到各卫生间设备的配管穿线、新风检修口及包管检修口、材料复试及室内环境检测等装修内容；（2）公共区域包含但不限于地上、下大堂、电梯前室、楼梯间、公厕、门卫房等天花及天花吊顶、安装灯具、开关插座等以及墙面、地面、踢脚线、石材、瓷砖、不锈钢门套及造型、检修口、电梯厅门和轿门及电梯内部装修(含轿厢内主材供应)等;开关、插座面板、灯具与总包预留的底盒内电源线接线、安装、材料复试及室内环境检测等装修内容。（3）饰面接口由装修分包单位负责收边收口，装修分包单位须主动配合装饰区域内其他单位完成整体装修效果的收边收口，包含但不限于如空调、地暖、木作、厨电、入户门、燃气壁挂炉、地板、淋浴房、消防、水电气、智能化、门厅玻璃门、铝窗等。（4）工程图纸范围内容、设计变更、甲方下发的工程指令、合同约定内容及补充追加工作内容，包括但不限于图纸深化、供货、加工、安装，配合相关部门进行验收项目以及售后维修保养等全部内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及环境保护、安全等各方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等，并按照国家相应标准及规范进行验收。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日

计划完工日期：2023 年 6 月 10 日

工期总日历天数 120 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：依据总承包合同文件约定，本分包工程所在的整体工程的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。分包人必须保证其承包范围内的本分包工程达到同样的质量标准，并有义务配合承包人实现整体工程质量标准。

### 五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

### 六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁仟玖佰陆拾万零捌佰叁拾捌元柒角壹分

（小写）¥：39600838.71 元

其中不含税合同金额：36331044.69 元

税金：3269794.02 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

### 七、分包人项目经理：

姓名：刘玲玲；

职称：工程师；

身份证号：371102197911170348；

建造师执业资格证书号：粤 1412013201416095；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1412013201416095；

建造师执业印章号：/ /；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9000782。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

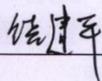


承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：  \_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：  \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日      \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## (2) 南头街道平安建设中心项目



深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心 (建设工程招标)

版本号: 1.0.0.180925

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 3056360510527046

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚

深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心) 版权所有 北京筑龙信息技术有限责任公司 提供技术支持

服务电话: 01086483801 粤ICP备12020763号

数字证书服务电话: 深圳CA:400-112-3838、广东CA:0755-27337480,95105813、网证通CA:4008301330、北京CA:010-58515511



# 中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_南头街道平安建设中心项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 15 日；

订立地点： 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数： 监理单位保存壹份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： 11440305007541811Y

统一社会信用代码： 914403000807947866

地址： 深圳市南山区南头街道南头街 98 号

地址： 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 陆建平

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 农业银行深圳白石洲支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 41003000040043769

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
-------------	--------------

致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。



项目经理部(项目章)  
项目负责人: 冯志刚  
期: 2023年12月21日

审查意见:

- 1. 符合  / 不符合  我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合  / 不符合  我国现行工程建设标准;
- 3. 符合  / 不符合  设计文件要求;
- 4. 符合  / 不符合  施工合同要求。

综上所述, 该工程验收  合格  不合格,  可以  不可以组织正式验收。



项目监理机构(项目章)  
总监理工程师: 余照辉  
日 期: 2023年12月21日

审查意见:

验收合格



建设单位(项目章)  
项目负责人: [Signature]  
日 期: 2023年12月21日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m <sup>2</sup>	工程造价	2073833 7.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 7 层 地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>监理单位:</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>
---	--	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(3) 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我司广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程施工招标项目已完成评审，现确定贵司为中标单位，中标金额为人民币 12,352,658.85 元（含税），请贵司按照招标文件要求及投标文件的承诺，在 5 日内与我司项目组联系，尽快完成合同签订并开展相关工作。

联系人：刘道平

电 话：13929119100，020-66336592

广发证券股份有限公司

2023 年 8 月 25 日





SF-2013-0204

合同编号: \_\_\_\_\_



## 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程施工合同

工程名称: 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）  
装修工程

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

发 包 人: 广发证券股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广发证券股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦 B1 层、8 层、9 层、19 层，建筑面积约 6704 平方米。施工内容包括装饰装修、电气照明、空调工程等。

#### 工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括 B1 层员工餐厅及配套厨房，8 层、9 层、19 层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it 机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力增容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24 小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

#### 管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度的，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

**安全文明施工要求：**①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区域场地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙窗帘盒及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

**物业物业收费：**垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/m<sup>2</sup>），若涉及拆墙（45 元/m<sup>2</sup>），以拆墙体面积计算，垃圾清运费不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m<sup>3</sup>，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层·次、空调系统放水费：¥500 元/层·次、消火栓系统放水费用 500 元/层·次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保（备注：保险受益人必须包括【广发证券大厦】业主和深圳万物商企物业服务服务有限公司广州分公司）；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

广发证券  
在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

## 四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

## 五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85 元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17 元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07 元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为 9%，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

承包人向发包人提供的增值税发票，需依据发包人提供的如下信息开具：

纳税人名称：广发证券股份有限公司

纳税人识别号：91440000126335439C

地址、电话：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞一街 2 号 618 室（电话：020-66336580）

开户行及账号：中国工商银行广州市第一支行 3602000119200018813

以上信息如有变更，发包人应及时通知承包人。

4、发包人收到承包人提供的符合上述规定的发票之日起 20 个工作日内向承包人支付相应款项。承包人同意，如承包人不提供符合上述要求的增值税发票，发包人有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税发票并不承担任何违约责任，且承包人仍需按协议约定履行各项义务。

5、如承包人提供的增值税专用发票不符合上述要求或由于承包人原因导致发包人无法抵扣本合同所涉增值税进项税额，承包人承诺为发包人重新提供增值税专用发票且自行承担相应费用，如确实无法开具或仍然不能抵扣进项，本协议含税价格应进行相应调减，调减金额等价于本协议下原含税价格和税率计算的增值税税额。

6、承包人承诺在开具增值税专用发票后 10 个工作日之内送达发包人，如承包人采用邮寄方式，需及时告知发包人有关寄送信息。如增值税专用发票在传递至发包人之前，发生丢失、毁损等情况，承包人应及时采取必要措施以消除对发包人的影响。

7、承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定向发包人提供增值税发票，承包人自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成发包人的经济损失，发包人保留向承包人追究相关直接损失的权利。

## 六、承包人代表

承包人代表或委托代理人（商务联系人）：王文俊 联系电话：18824865124

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

合同中方框涂黑部分选项为本合同选定内容。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证券大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7E-E

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

## 2、项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额(万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可证 日期	建设地点	备注 (有效的网址链接)
1	深圳巴士集团股份有限公司	深山巴士综合交通枢纽综合楼一、二层装修工程	476.69	2021.6.2	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路东、万泽地块北侧深汕巴士综合交通枢纽一期	<a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj、sz.gov.cn/jsjy</a>
2	深圳市光明区东宝纪念幼儿园	深圳市光明区东宝纪念幼儿园消防喷淋系统综合改造工程	54.06	2023.6.2	深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区12号B栋	<a href="http://www.szsszx.com/col61/5829">http://www.szsszx.com/col61/5829</a>
3	深圳市南山区实验教育集团荔湾小学	深圳市南山区实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程	95.52	2023.7.22	深圳市南山区	<a href="https://www.tianyancha.com/bid/e51db32a727041669dcf6d315656c4e9">https://www.tianyancha.com/bid/e51db32a727041669dcf6d315656c4e9</a>

投标人名称：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）

日期：2025年02月22日



## (1) 深山巴士综合交通枢纽综合楼一、二层装修工程

 **深圳交易集团有限公司**  
深圳公共资源交易中心 (建设工程招标)

版本号: 1.0.0.180925

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 8654550513753940  
标段编号: 44030020210009001001  
标段名称: 深山巴士综合交通枢纽综合楼一、二层装修工程  
建设单位: 深圳巴士集团股份有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
中标价: 476.698881万元  
中标工期: 110天  
项目经理(总监): 王伟

8247

# 中标通知书

标段编号: 44030020210009001001

标段名称: 深汕巴士综合交通枢纽综合楼一、二层装修工程

建设单位: 深圳巴士集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 476.698881万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 王伟



本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-02



查验码: 8654550513753940

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

8247-1

工程编号：2103-441500-04-01-186308

合同编号：深汕巴士合同【SSBS-JJ-2021034 号】

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：深汕巴士综合交通枢纽综合楼一、二层装修工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路东、万泽地  
块北侧深汕巴士综合交通枢纽一期

发 包 人：深圳市深汕特别合作区深汕巴士有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区深汕巴士有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1 工程概况

工程名称：

深汕巴士综合交通枢纽综合楼一、二层装修工程

工程地点：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路东、万泽地块北侧深汕巴士综合交通枢纽一期

核准（备案）证编号：

2103-441500-04-01-186308

工程规模及特征：

本项目为深汕巴士综合交通枢纽综合楼一、二层装修工程，施工内容主要为综合楼一、二层装饰装修及附属的电气工程、给排水工程、弱电工程、暖通通风工程、消防工程等，具体以施工图纸及招标工程量清单为准；

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 100 %。

### 2 工程承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

承包人协助发包人办理相关报建、验收手续（如申报施工许可、消防申报与验收和相关专业的审查、验收工作等）。

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: 弱电工程

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 3 合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 13 日 (实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 4 质量标准

本工程质量标准: 达到建筑工程施工质量验收标准验收合格。

### 5 签约合同价

本工程暂定价为含税 (大写) 肆佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾捌圆捌角壹分 (¥4766988.81 元), 不含税 (大写) 肆佰叁拾柒万叁仟叁佰捌拾肆圆贰角壹分 (¥4373384.23 元), 税金 (大写) 叁拾玖万叁仟陆佰零肆圆伍角捌分 (¥393604.58 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币含税 (大写) 陆万贰仟玖佰叁拾捌元零叁分 (¥62938.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币含税 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币含税 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

需单位负责。

(14) 承包人被视为已将履行上述 (1) - (13) 项规定而发生的一切费用包括在合同价款内。

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担，费用已包括在合同价款中。

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

(2) 干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

(3) 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王伟，资格证书号：粤 2442013201405822。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

① 发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。承包人项目经理更换，发包人有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

② 承包人拟派出的项目经理，不得同时承担其他工程项目的管理工作，一经

发包人移交的工地范围详见宗地图。承包人在工地范围内安排办公、材料堆放、材料加工场地等须征得发包人、监理人的书面同意，并按经发包人、监理人审核的施工组织设计要求完成，相关费用已包括在合同价款内。

(3)红线外临时占地租用费用承担约定：

由承包人在踏勘现场后，根据工程需要考虑红线外临时占地租用安排，并承担申报、审批及办理相关手续的全部工作，所需的费用已包括在合同价款中(包括但不限于申报、审批费、临时占用、租用费等)。临时用地使用完毕后，承包人应自费恢复临时用地的条件。承包人不得以场地不足影响工程进展。

#### 10.6 不利的外界障碍或条件

(3)本合同可能产生的不利的外界障碍或条件为：

- 施工现场地形、地质的改变；
- 政府政策性停工；
- 其他：无

## 12 暂停施工和恢复施工

### 12.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人在收到监理人复工指示后复工的期限为：

收到复工指令之日起复工。

## 13 工期及延误

### 13.1 工期

开工日期：2021年6月13日（实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准），总工期：110日历天。

本工程单项工程的工期约定：无

### 13.2 因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：

增加：⑧因发包人原因导致工期延误造成关键线路工期延误，经发包人、监理人书面认可后，工期及节点工期方可顺延，但承包人不得进行任何费用索赔，且承包人不得以此为由单方停工或解除合同。发包人因临时组织重要接待、会议等原因需对施工节点的工期进行调整，该部分调整已考虑在合同工期内，不作调

发包人:

深圳市深汕特别合作区深汕巴士有限公司 (盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91441500MA4UUUOM76

住 所: 广东省汕尾市海丰县鹅埠镇  
创新路1号晟火科技园C栋5楼

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国银行深汕特别合作区支行

银行帐号: 769274617481

签订日期:

承包人:

深圳市中饰南方建设工程有限公司 (盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300279318701F

住 所: 深圳市福田区福保街道福  
田保税区万利工业大厦三期西厂房  
三层

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82521256

传 真: 0755-83849731

开户银行: 中国建设银行深圳景田支  
行

银行帐号: 4425 0100 0118 0000 0023

签订日期: 2021年6月22日

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称	深汕巴士综合交通枢纽一、二层装修工程	
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
工程概况	工程地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路东	
	本工程为深汕巴士综合交通枢纽综合楼一、二层装修工程，主要涉及室内装饰装修、建筑电气、建筑给排水、通风与空调、消防工程、弱电工程等。	
开工日期：2021年6月28日	竣工日期：2022年1月25日	
验收评语	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格。	质量评定等级
		合格
建设单位：	使用单位：	
 2022年1月25日	 2022年1月25日	
设计单位：	监理单位：	
 2022年1月25日	 2022年1月25日	
施工单位：		
 2022年1月25日		

(2) 深圳市光明区东宝纪念幼儿园消防喷淋系统综合改造工程

深圳市光明区东宝纪念幼儿园消防喷淋系统综合改造工程中标结果公示

2023/05/23 招标管理员

- 一、项目编号：SSZX2023-136  
二、项目名称：深圳市光明区东宝纪念幼儿园消防喷淋系统综合改造工程  
三、投标供应商名称及报价

A包	投标供应商	报价 (元)
1	深圳市艺越建设集团有限公司	543,416.97
2	深圳市望华建设集团有限公司	548,993.41
3	深圳市科发建设有限公司	545,092.16
4	深圳市德勤建工集团有限公司	540,635.79

四、候选中标（成交）供应商名单

A包	投标供应商	报价 (元)
1	深圳市德勤建工集团有限公司	540,635.79
2	深圳市艺越建设集团有限公司	543,416.97
3	深圳市科发建设有限公司	545,092.16

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市德勤建工集团有限公司  
供应商地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E  
中标金额：540,635.79元

六、主要标的信息

工程类
名称：深圳市光明区东宝纪念幼儿园消防喷淋系统综合改造工程
施工范围：详见招标文件
施工工期：详见投标文件
项目经理：详见投标文件
执业证书信息：详见投标文件

七、评审委员会（谈判小组）成员名单及打分明细

CA

NI

1.评审委员会（谈判小组）成员名单  
李秀清、赵月台、冯明发、陈虹、喻芬

## 八、代理服务收费标准及金额

代理服务收费标准：详见采购文件

代理服务收费金额：5406.36元

## 九、公告期限

2023年05月24日-2023年05月26日

## 十、其他补充事宜

### 1.中标通知书

中标（成交）供应商可在中标（成交）结果公示结束后联系采购代理机构工作人员领取纸质中标通知书。

### 2.供应商质疑

质疑截止时间（自公告发布之日起第七个工作日内）：

2023年06月01日18时00分。

供应商认为中标(成交)结果使自己的权益受到损害的，应当在质疑截止时间前以书面形式提出质疑。

供应商应按照深圳公共资源交易中心网（<https://www.szggzy.com/>）所发布的质疑函范本及办事指南编制质疑函。

质疑材料现场提交地址：深圳市罗湖区清水河一路116号罗湖投资控股大厦A座4层招标代理部。质疑咨询电话：0755-25164710/13556822161。

## 十一、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：深圳市光明区东宝纪念幼儿园

地址：深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区12号b栋

联系人：喻芬

联系方式：0755-23192894

### 2.采购代理机构信息

名称：深圳市深水水务咨询有限公司,具体由麦舒群组织实施

地址：深圳市罗湖区清水河一路116号罗湖投资控股大厦A座4层

联系方式：0755-25164710/13556822161

### 3.项目联系方式

项目联系人1：麦舒群

电话：0755-25164710/13556822161

项目联系人2：蔡志彬

电话：13714000867

深圳市深水水务咨询有限公司

2023年05月23日





深圳市深水水务  
咨询有限公司

# 中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号: 2023060201

## 深圳市德勤建工集团有限公司:

深圳市深水水务咨询有限公司受深圳市光明区东宝纪念幼儿园委托,就“深圳市光明区东宝纪念幼儿园消防喷淋系统综合改造工程(招标项目编号:SSZX2023-136)”采用公开招标的招标方式进行招标。根据评审委员会的评审结论,招标单位确认贵公司为本项目的中标供应商,详列如下:

招标单位	深圳市光明区东宝纪念幼儿园		
标的名称	深圳市光明区东宝纪念幼儿园消防喷淋系统综合改造工程	中标数量	1项
标的金额	预算金额	中标金额	
	人民币 伍拾伍万柒仟叁佰伍拾叁元伍角贰分 (¥557,353.52)	人民币 伍拾肆万零陆佰叁拾伍元柒角玖分 (¥540,635.79)	
合同履行期限	45个日历天。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《中标通知书》原件,于十个工作日内按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本项目招标合同。		
联系方式	招标单位: 深圳市光明区东宝纪念幼儿园 中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司 代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司	喻芬 刘波 麦舒群 蔡志彬	0755-23192894 13632566509 0755-25164710 13714000867

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

2023年06月02日

抄送: 深圳市光明区东宝纪念幼儿园

23 - 06 - 218

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区东宝纪念幼儿园消防喷淋系统综合改造工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区 12 号 B 栋

发 包 人：深圳市光明区东宝纪念幼儿园

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东宝纪念幼儿园

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

项目经理姓名：王伟 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201405822

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区东宝纪念幼儿园消防喷淋系统综合改造工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区 12 号 B 栋

工程内容：消防喷淋系统综合改造

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：100%财政

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

消防喷淋系统综合改造等

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 23 日

合同工期总日历天数：45 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

并  
与就

## 五、合同价款

人民币（大写）伍拾肆万零陆佰叁拾伍元柒角玖分（¥540635.79元）；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年6月12日

合同订立地点：深圳市光明区东宝纪念幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市光明区东宝纪念幼儿园

住 所：

深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区12号B栋

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23192894

传 真： /

邮 箱：

开 户 银 行： 交通银行股份有限公司深圳光明支行

沙河支行

账 号： 443066596013000987259

邮 政 编 码： 518106

备案意见：

承包人：(公章)

深圳市德勤建工集团有限公司

住 所：

深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7E-E

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-33018969

传 真： 0755-33018969

邮 箱：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳

账 号： 44250100004500001564

邮 政 编 码： 518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

(3) 深圳市南山区实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程

天眼查 TianYanCha.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构 查公司 查老板 查风险 查关系 请输入公司名称、老板姓名、品牌名称等 天眼一下 应用 合作通道 企业级产品

### 深圳市南山区实验教育集团荔湾小学扩班教室改造中标（成交）结果公示

2023-07-18 原始链接

关联公司 深圳市德勤建工集团有限公司 深圳市祺盛装饰设计工程有限公司 深圳市亿帆建筑工程有限公司 粤采通（深圳）招标有限公司 深圳公共资源交易中心

一、项目编号：YCT2023-ZXCG-G584

二、项目名称：深圳市南山区实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程

三、投标供应商名称及报价：

投标供应商名称	投标报价 (人民币 元)	资格性审查结果	符合性审查结果
深圳市德勤建工集团有限公司	955274.14	通过	通过
深圳市祺盛装饰设计工程有限公司	956745.07	通过	通过
深圳市亿帆建筑工程有限公司	957489.82	通过	通过

四、候选中标供应商名单：深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市祺盛装饰设计工程有限公司、深圳市亿帆建筑工程有限公司

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市德勤建工集团有限公司

供应商地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

中标（成交）金额：人民币95.527414万元

六、主要标的信息

工程类
名称：深圳市南山区实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程
施工范围：详见《投标文件》
施工工期：详见《投标文件》
项目经理：详见《投标文件》
资质证书信息：详见《投标文件》

评标委员会成员名单：张志彬、吕德威、熊轶、朱起德、罗粮刚

代理服务费收费标准及金额：以中标金额作为采购代理服务费的计算基数。采购代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）代理费用参考标准规定的“服务类”计算收取。人民币0.9552万元。

小程序 APP 微信 反馈 客服中心

# 粤采通（深圳）招标有限公司

## 中标通知书

粤采通[2023]YCT-584号

致：深圳市德勤建工集团有限公司

我司受深圳市南山区实验教育集团荔湾小学委托，于2023年7月17日举行深圳市南山区实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程（项目编号：YCT2023-ZXCG-G584）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
深圳市南山区实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程	深圳市德勤建工集团有限公司	955274.14	合同签订后 30 个日历天

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。  
特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司  
二〇二三年七月二十二日



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecailongsz@163.com

DQ 23 - 08 - 323

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同



工程名称：深圳市南山实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程

工程地点：深圳市南山实验教育集团荔湾小学

发 包 人：深圳市南山实验教育集团荔湾小学

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

发包方（甲方）深圳市南山实验教育集团荔湾小学

承包方（乙方）深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山实验教育集团荔湾小学

1.3 承包内容：《工程预算书》列出的项目以及以下内容：详见清单。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023年7月23日（以开工报告为准）

竣工日期：2023年8月22日

总日历工期天数：30日历天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：玖拾伍万伍仟贰佰柒拾肆元壹角肆分

¥：955274.14元（含税）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第7条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.3 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或以竣工图按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定参照 5.3。

7.2 双方约定甲方按下表分 3 次向乙方支付工程款。

拨付工程式款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额 人民币 (元)	备 注
预付款	30%	286582.24 元	合同签订后
进度款	50%	477637.07 元	项目完工后
结算款	按审定价结算 剩余工程款		竣工验收合格 相关部门审核后 7 天内

7.3 乙方指定收款账户：

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户行：宁波银行深圳科技园支行

银行账号：7316 0122 0002 6847 1

## 第8条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## **第9条 施工安全和防火**

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方总工程款的 1 % 支付窝工损失金。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方总工程款的 1 % 违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期：整体免费保修期为 2 年。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交深圳仲裁委员会仲裁

其他调解机构：\_\_\_\_\_ 诉讼

12.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第2种方式解决：

(1) 仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

其他仲裁机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 诉讼：

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第 14 条 附则

14.1 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。均具同等法律效力。

发包人：

发包人代表：



2023年7月23日

承包人：

承包人代表：



2023年7月23日

DQ 23 - 08 - 323

### 竣工验收报告

建设单位	深圳市南山实验教育集团荔湾小学	工程地点	深圳市南山实验教育集团荔湾小学
工程名称	深圳市南山实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程	项目工程规模	小规模工程
设计单位	深圳赛瑞装饰设计工程有限公司	开工日期	2023年7月23日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	竣工日期	2023年8月22日
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司	总造价	955274.14元
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见	<p>验收人： [Signature]      法定代表人： [Signature]</p>		
建设单位 (盖章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	设计单位 (盖章) 设计负责人: [Signature] 年 月 日	监理单位 (盖章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日	施工单位 (盖章) 项目经理: [Signature] 年 月 日