标段编号： 2301-440311-04-01-960513002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 李松蔺片区A642-0506宗地配套道路工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2025年02月12日

一、投标人资信标汇总情况

附件 1：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	法定代表人姓名	张海岸
资质类别及等级	工程监理综合资质、综合	项目负责人资格类别及等级	张雨、注册监理工程师、国家级

企业承接同类工程业绩情况（不超过 5 项）

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目（含监理）	项目总投资 23.2 亿元	1407.90	2022 年 4 月 1 日	预计 2026 年 4 月 1 日	湖南省长沙市
2	长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道) 二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)项目	项目总投资 6.925 亿元	886.01	2023 年 9 月 19 日	预计 2026 年 1 月 1 日	湖南省长沙市
3	白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）监理	项目总投资 7.84 亿元	654.69	2023 年 12 月 21 日	预计 2025 年 12 月 30 日	湖南省长沙市
4	中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程监理	项目总投资 1.85 亿元	371.82	2022 年 6 月 27 日	预计 2024 年 6 月 30 日	江西省南昌市
5	黄桥大道南延线（雨九线-	项目总投资 1.85	251.52	2023 年 5 月 23 日	预计 2025 年 5 月 30	湖南省长沙市

	含浦大道）项目建设工程监理	亿元			日	
…	…	…	…	…	…	…

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2.同类工程业绩是指以道路为主的工程。

3.要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

业绩证明详见：资信标三、企业业绩情况

二、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 2：承诺书：

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 李松蔺片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。

（3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。

（4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。

（5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。

（6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。

（7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。

（8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。

（9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 2 月 12 日

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	李松蔺片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理
标段名称	李松蔺片区 A642-0506 宗地配套道路工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司 时间：2025 年 2 月 12 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 2 月 12 日

承诺书附件 2：

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 2 月 12 日

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张雨</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>35 岁</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>总监理工程师</td><td>职　称</td><td>工程师</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>431021198904302650</td><td>手机号码</td><td>18274851540</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2013 年 6 月</td><td colspan="2">从事项目负责人年限</td><td>4 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">资格证书名称、专业及编号</td><td colspan="4">注册监理工程师、市政公用工程/公路工程、43011801</td></tr>
</table>

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00671254

注册号 43011801

姓名 张雨

性别 男

出生日期 1989 年 04 月 30 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 公路工程

注册执业单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至 2025 年 01 月 25 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 26 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月25日

湖南省住房和城乡建设厅

No. 01459392

认定机关（签章）

2024年 1月 1日

粘 贴 处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张雨

证件类型	居民身份证	证件号码	431021**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：00671254 注册编号/执业印章号：43011801

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年01月25日

注册专业：公路工程 有效期：2028年01月25日

持证人签名：

P419

姓　　名：张雨

性　　别：男

身份证号：431021198904302650

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

三、企业业绩情况

企业承接同类工程业绩情况（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目（含监理）	项目总投资 23.2 亿元	1407.90	2022 年 4 月 1 日	预计 2026 年 4 月 1 日	湖南省长沙市
2	长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道)二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)项目	项目总投资 6.925 亿元	886.01	2023 年 9 月 19 日	预计 2026 年 1 月 1 日	湖南省长沙市
3	白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）监理	项目总投资 7.84 亿元	654.69	2023 年 12 月 21 日	预计 2025 年 12 月 30 日	湖南省长沙市
4	中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程监理	项目总投资 1.85 亿元	371.82	2022 年 6 月 27 日	预计 2024 年 6 月 30 日	江西省南昌市
5	黄桥大道南延线（雨九线-含浦大道）项目建设工程监理	项目总投资 1.85 亿元	251.52	2023 年 5 月 23 日	预计 2025 年 5 月 30 日	湖南省长沙市

1、长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目联合体协议书

三、联合体协议书（如有）

联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理、造价咨询工作；长沙市规划设计院有限责任公司负责勘察、初步设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：长沙市规划设计院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员名称：_____/_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____/_____（签字）

……

2022 年 3 月 7 日

合同

长经开城建开发有限公司
合同编号2022-172

长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询合同

委托人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

2022年 4月 1日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

一、工程概况

1.工程名称：长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目。

2. 工程地点：位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西。。

3.工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为6060米，红线宽约60米，道路等级为城市快速路。建设内容包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以发包人安排为准。建安工程费暂定2320876500.00元。全过程工程咨询包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围与服务内容包括但不限于：

（1）工程施工监理：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。

（2）初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求,应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类(完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

（3）地质详勘：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地层结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告。

（4）概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。

（5）模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书。

（6）预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程

量清单及计价成果文件及审核报告书。

（7）结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核）。

四、合同价款及结算方式

（一）合同金额暂定为：（大写）叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角（30949723.90元）（含税）。中标优惠率为8.00%。

其中：地勘费为1950915.20元；初步设计费为11322466.04元；监理费为14079068.41元；概算审核费：93326.32元；模拟清单编制费为1110089.16元；预算审核费879974.94元；结算审核费1513883.83 元。

包含相关工作的一切费用，包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、咨询人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等；考虑了咨询人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素；并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。

（二）结算方式

（1）施工监理费：结算资料送审时，咨询人需同时报送洽商变更资料及洽商变更清单汇总表，发包人项目经理需审核变更资料的真实性和完整性并签字确认。结算原则如下：

①施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）不超过±30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*（1+浮动幅度值）*0.5（折扣率）*（1-中标优惠率）。施工监理服务收费基价计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定金额合价（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0。

②施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）增加或减少超30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*（1+浮动幅度值）*0.5（折扣率）*（1-中标优惠率）。施工监理服务收费基价计费额分别以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定金额合价（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）+累计变更金额为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0。

（2）初步设计费={基本设计收费[按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）基本设计收费规定计算]×0.9(专业调整系数)×1(工程复杂程度调整系数)×1(工程附加调整系数)+其他设计收费}×0.6(设计费上限价折扣系数）×0.45（初步设计工作量占比）×（1-中标优惠率），基本设计收费计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定上限合价（不含预备费）计算，其他设计收费为0。

（3）地质详勘=实际钻孔深度*130元/米*（1-中标优惠率）。

（4）概算审核费：收费基数*工程概算审核基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按0.2，超过一亿元(不含）部分0.2*0.6）*（1-中标优惠率）。

（5）模拟清单编制费：收费基数*编制预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按0.6，超过一亿元(不含）部分0.6*0.6）*（1-中标优惠率）。

（6）预算审核费：收费基数*审核预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按0.7，超过一亿元(不含）部分0.7*0.6）*（1-中标优惠率）。

（7）结算审核费：收费基数*工程结算审核基本工作费率（按4.2计费方式）*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按0.5，超过一亿元(不含）部分0.5*0.6）*（1-中标优惠率），按湘建价协〔2016〕25号文工程结算审核收费参考价格表中4.2计价方式。

概算审核费、模拟清单编制费、预算审核收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程建安工程费预算上限合价（不含其他项目费）计算；结算审核费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程结算合价金额计算；（如有分部工程或分标段单独出咨询报告时咨询费收费基数不分开算，仍按合价计算）。费率按湖南省建设工程造价管理协会颁发的《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25号文）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：<u>鄢建锋</u>。

咨询人项目负责人：<u>韩征</u>。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；发包人承诺按合同约定的期限和方式支付咨询费。

2.咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在<u>长沙经开区三一路2号</u>签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，咨询人执 陆 份。

发包人：（盖章）长沙经济技术开发区城建开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2022 年 4 月 1日

咨询人（联合体牵头人）：发达国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430000616804162R

纳税人识别码：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20 楼

邮政编码：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账号：1901011019200022461

时间：2022年 4月 1 日

咨询人（联合体成员方）：长沙市规划设计院有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9143010018385506XX

纳税人识别码：

地址：湖南省长沙市芙蓉区东岸街道人民东路469号长房东云台花园商业S2栋101

邮政编码：

开户银行：中国银行长沙市左家塘支行

账号：600257350403

时间：2022年 4 月 1 日

2、长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)项目

合同

长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）合同

项 目 名 称：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）

甲方（发包人）：湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司

乙方（承包人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签 约 地 点：湖南省长沙县

签 定 日 期：2023 年 9 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司

承包人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道)二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）

2.项目地点：位于长沙县辖区内

3.项目概况：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）（二标段）项目建安投资 69250 万元，该项目桥梁工程占比约为 72%。项目位于临空片区，道路起点桩号 K2+975，往北依次与劳动东路、秋江西路、综五路、通关大道交叉，终点桩号 K5+310，道路全长 2.335km，标准横断面宽 60m-70m，主线高架桥标准段宽 25.5m，主线高架双向六车道（K2+975-劳动东路段桥梁宽 39.5m，双向十车道），设计时速 80km/h；地面辅道标准段双向六车道，设计时速 50km/h；地面辅道跨铁漏港新建两座地面桥梁。建设内容主要包括土方、道路、桥梁、排水（含海绵城市）、景观、电气（含照明、10KV 电力埋管、110KV 电力管道）、交通、航油管道保护、监控及电子警察工程等。项目建安费以 69200 万元作为监理、全过程造价咨询计费额。最终建设规模以施工图为准。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.本合同服务范围：项目的全过程工程咨询服务，包括：

☑监理服务：从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

☑造价咨询服务：□编制设计概算□编制工程量清单及招标控制价☑施工全过程造价控制☑结算审核☑（其他）具体范围以县投评中心出具的评审报告为准。

本服务合同禁止转包，乙方应全面独立完成服务合同。

2. 全过程工程咨询服务内容：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；④工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑤施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑥协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；⑦对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见；⑧协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。

特别约定：

1、提供资料的完整性、准确性和时间须满足发包人的进度要求。承包人相关专业人员必须无条件配合发包人各个阶段审查工作。

2、如发包人要求提供超过合同约定份数的成果文件，则承包人仍应按发包人的要求提供。

三、项目全过程咨询服务目标：

1、项目成本控制目标：确保工程项目严格按项目设计概预算等成本控制要求实施投资管理，综合分析工程设计与施工过程中存在的各种问题，及时采取事先控制措施及其事后补救措施，防止各类额外费用的发生，严把签证关，将工程总造价控制在经政府部门批准的成本控制范围内。

2、工程项目质量目标：确保工程项目严格按国家、省、市规范规程及经审核的设计图纸及相关技术资料的要求进行施工，使工程质量达到国家标准或行业标准。

3、项目工期目标：建设进度满足招标人及有关部门批准的项目建设工期要求。

4、项目安全管理目标：严格按照国家、省、市安全生产、文明施工等法律法规的规定进行工程管理，确保工程无安全责任事故。

四、监理服务内容及服务期限

服务内容：包括但不限于从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

其中，施工准备阶段的监理工作包括但不限于：

①施工前认真审阅工程设计图纸、设计说明，就工程设计图纸中的问题与建设单位及设计院工程师沟通，充分理解建设单位意图和设计思想，对工程功能及系统组成做到全面、深入的了解和掌握。

②根据委托监理合同的约定积极参加工程施工招标工作，协助建设单位选择有能力、有经验的承包方。

③认真做好施工队伍（特别是总承包方）的资质审查工作，包括人员、技术、施工设备，确保施工队伍素质与工程要求相适应。

④认真审核施工组织设计（施工方案）、质量保证措施和安全技术措施，施工现场的布置、劳动人安排，工具材料准备、预制中、半成品的生产等，确保工程质量符合设计和规范与程建设总进度。

⑤协助建设单位全程组织设计图纸会审工作，作好图纸设计交底，使总承包方及全体施工管理人员了解工程设计意图和要求。

⑥督促总承包单位认真做好作业前的技术交底，使每个施工人员清楚各自工作的具体要求。

⑦确认施工图纸的有效性。对设计变更、工艺变动、材料变更、设备选型等都要求办理相关手续。

⑧对各专项系统的主要设备、器材，监理工程师要亲自监督校验调整，掌握系统设备的详细资料、消除隐患。

⑨ 其他与施工准备阶段有关的监理工作

施工阶段的监理工作内容:

①对专项系统及各分系统的重要部位，监理工程师要加强双控制检查。巡视和旁站相结合，确保工程质量。

②监理工程师在巡视和检查中发现施工质量问题，可视质量问题的大小和轻重，以“监理工作联系单”和“监理通知单”的形式通知施工方、业主，并监督解决。

③各系统的调试、试运转工作，要在监理工程师监督下进行，并按规范要求填写试验报告。

④对承包单位报来的各项工程报验单，隐蔽单，监理工程师都要以施工图纸和规范及施工工艺设计要求认真审查，工程质量不符合要求未经监理工程师签字，不得进行下道工序施工。

⑤整个施工过程，监理工程师对承包单位的质量保证体系，三检制度（自检、互检、交接班检），三按制度（按图纸、按工艺，按标准施工）进行监督。

⑥对施工单位申报的工程变更申请单进行审核，对于增加工程造价的变更方案审核其合理性，严格控制工程建设成本。

⑦其他与施工阶段有关的监理工作

竣工验收阶段的监理工作内容：

①对已完工程进行工程质量评估，并及时提供分部、单位工程质量评估报告及监理工作总结。

②总监组织监理工程师根据规范和强制性标准条文对承包单位报送的完工工程的实物质量进行竣工预验收、竣工资料进行审查，并对存在的问题整改的结果进行复验合格的基础上，向建设单位提出竣工验收的建议。协助建设单位组织竣工验收。

③其他与竣工验收阶段有关的监理工作

工程质量保修期的监理工作内容：

工程质量保修期内监理组根据监理合同约定，当建设单位在使用中对工程质量提出异议或本监理公司在回访中发现影响使用的质量缺陷时，将派专人进行现场查验。其结果在保修范围内，则通知施工方进行保修。

总服务期：全过程工程咨询服务期不少于 820 日历天。具体以从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（含造价咨询及监理服务）完成时间为准。

五、合同价

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：壹仟零肆拾柒万伍仟伍佰壹拾肆元整 （小写：10475514元），中标优惠率为2%。其中，造价咨询服务费（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟叁佰叁拾肆元整（小写：1615334元），监理费（大写）：捌佰捌拾陆万零壹佰捌拾元整（小写8860180元）。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：柳毅

承包人项目负责人：韩征

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）专用合同条款及附件；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）招标文件；

（5）投标响应文件及投标清单；

（6）通用合同条件；

（7）承包人建议书；

（8）双方约定的其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

注：附件与专用合同条款不一致处，以专用合同条款为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在湖南省长沙县签订。

十一、签订日期

本合同于2022年9月19日签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十四、合同份数

本合同正本一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人 肆份，承包人肆份。

发包人：湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司（盖章）	承包人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91430121559506619F	统一社会信用代码：91430000616804162R
地 址：湖南长沙县黄花镇黄花综合保税区综合大楼五层	地 址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
电话：0731-86882900	电话：
开户银行：	开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行营业部
账 号：	账 号： 8000 0018 2364 6888 88

3、白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）监理合同

合同编号：0200-2023-12-31-1081

建设工程监理合同

工 程 名 称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）

工 程 地 点：湖南湘江新区

委　托　人：湖南湘江新区投资集团有限公司

监　理　人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 12 月

签 订 地 点：长沙市岳麓区

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 白云城际主干道（湘潭白云路-长沙满湘大道）工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙满湘大道）；

2. 工程地点：湖南湘江新区_____；

3. 工程规模：项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中，白泉大道西起长潭西高速以东，国检中心以南，东至满湘大道，道路全长约 4.968km，规划路幅宽 40m，道路等级为城际主干道，设计速度 50km/h，双向六车道；白泉大道联络线西起湘潭白云路，东至白泉大道，道路全长约 2.365km，规划路幅宽 24.5m，道路等级为城际干道，设计速度 40km/h，双向四车道；

4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：78406.22 万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件（适用于招标工程）；

6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录内容包括：

附录 A　相关服务的范围和内容；

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C　廉政责任协议书；

附录 D　现场监理部关键岗位人员名单；

附录 E　《参建单位履约评价管理办法》

附录 F　费用计算表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：黄健，身份证号码：430104198609170032，注册号：43011136。

本工程总监代表姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（2）种方式计算和支付。

（1）第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写）____/____万元（￥：元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的

所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条款另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

（2）第二种（适用于暂定价）：

①参照湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151 号）规定，取费基数额暂按（大写）柒亿捌仟肆佰零陆万贰仟贰佰元整（¥：784062200.00）计，监理服务费取费率为 0.835%，暂定监理服务费为（大写）陆佰伍拾肆万陆仟玖佰壹拾玖元叁角柒分（¥：6546919.37），增值税税率 6 %，不含税金额（大写）：陆佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾玖元零贰分（¥：6176339.02）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6 个月内不予补偿，超过 6 个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151 号）规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条款第 8.4 款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2.监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3.结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被上级审计部门抽审，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或上级审计部门抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自 2023 年 12 月 20 日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 21 日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区 。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执 玖 份，监理人执 叁 份。

（此页为签署页，无正文）

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人
或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

21/12-2023

监理：（盖章）

住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410000

法定代表人
或其授权的代理人：（签字）

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行营业部

户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

账号：8000 0018 2364 6888 88

电话：0731-88700000

传真：

电子邮箱：

4、中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程监理合同

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

中医药国际生态科技城一期项目

天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程监理合同

[合同编号：No. 南昌工赣高区中医药国际生态科技小镇前期类-202206-0068]

建设工程监理合同

甲方：赣江新区科茂置业有限公司（委托人）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（监理人）

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中医药国际生态科技城一期项目天岭路（云翔大道—港田路）、万福大道（天岭路—耸高路）、白马路（赣新大道—耸高路）、胡垄路（环湖南路—白马路） 建设工程（以下简称本工程）的委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本建设工程委托监理合同（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

甲方委托乙方服务的工程概况如下：

1.1 工程名称：中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程

1.2 工程地点：赣江新区核心区白马庙片区

1.3 工程规模及简介：本次招标范围为天岭路（云翔大道—港田路，总长约3.28公里，宽度36米，道路等级为城市次干路）；北侧道路：包括云翔大道临时路段、济生南路临时路段（红线外，全长约1.45公里，暂定宽度8m米，此部分为选择性项目，招标人有权根据实际情况取消，投标人不得索赔与之相关的任何费用）；万福大道（天岭路—耸高路，总长约1.75公里，宽度42米，道路等级为城市主干路）；白马路（赣新大道—耸高路，总长约1.3公里，宽度36米，道路等级为城市次干路）；胡垄路（环湖南路—白马路，总长约0.91公里，宽度22米，道路等级为城市支路）。

第二条 词语限定

本合同协议书的相关词语含义与本合同标准条件、专用条件、附件中的定义相同。

第三条 合同组成文件

合同组成文件形成一个整体，应当能相互补充和相互解释。合同文件的组成及解释顺序如下：

1) 合同协议书；
2) 中标通知书（如有）；
3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
4) 专用合同条款及其附件；
5) 通用合同条款；
6) 技术标准和要求；
7) 图纸；
8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

第四条 监理服务范围与内容

4.1 监理范围：天岭路（云翔大道—港田路）、北侧便道、万福大道（天岭路—耸高路）、白马路（赣新大道—耸高路）、胡垄路（环湖南路—白马路），从工程内容角度，乙方的服务范围应包含本工程红线范围以内的全部土石方、路基、路面、桥梁工程、排水工程、绿化工程、亮化照明工程、交通设施工程、电力埋管工程、通信埋管工程等等全过程建设监理服务及保修监理服务，无论这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、指定供应商还是其他承包；从服务时间角度，乙方的服务范围应包含全部工程的施工阶段的监理工作及保修阶段的监理工作，自本工程开工直至竣工验收、完工及保修，且作为最低要求。服务期内，监理自行考虑办公和住宿场所。监理工作范围要求详附件1《市政公用工程监理技术要求》。

4.2 监理要求：本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监理工作。

4.3 监理目标

4.3.1.工程质量：建筑安装工程质量符合国家相关验收标准，质量合格。

4.3.2.工程进度：按有关部门规定和各承包合同要求的工期通过竣工验收。

4.3.3.安全文明施工：符合赣江新区（如当地尚无标准，则参照南昌市）或相关安全文明施工标准，争创江西省安全文明示范工地。

4.3.4.监理创优与考核目标:与总包同步（包含但不限于：获得安全文明示范工地、季度质量评估得分排名区域前30%，总部前50%，其中木模实测实量评分不低于95分，铝模实测实量评分不低于98分）

4.3.5.其他补充条款：严格控制现场签证，把控成本；督导各责任主体及时整理档案资料、配合业主组织的各项检查及其他临时工作 。

4.4 考核、管理、处罚等条款按技术要求文件执行。

4.5 监理服务工作内容：详附件1《市政公用工程监理技术要求》。

第五条 监理服务期限

5.1 本工程计划开工日期为 2022 年 6 月 23 日，具体开工时间以甲方通知为准，施

工绝对工期为 200 天。

从工程内容角度，乙方的服务范围应包含本工程红线范围以内的全部土石方、路基、路面、桥梁工程、排水工程、绿化工程、亮化照明工程、交通设施工程、电力埋管工程、通信埋管工程等等全过程建设监理服务及保修监理服务。

从服务时间角度，乙方的服务范围应包含全部工程的**施工阶段**的监理工作及**保修阶段**的监理工作，自本工程**开工直至竣工验收、完工及保修，且作为最低要求**。

5.2 本合同监理服务期限自甲方书面通知乙方进驻工地现场至工程竣工验收、通过政府部门正式备案，合计施工阶段服务期限暂定为 200 天。(市政公用工程无论工期是否延期，合同价格均不调整。此期限为乙方在工程实施阶段进行服务的期限，并非指乙方在竣工结算期、保修期进行服务的期限。此约定并不免除乙方在竣工结算期、保修期的义务。)

5.3 合同监理其具体分以下四个阶段：

5.3.1 施工准备及工程招投标期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

5.3.2 工程施工监理期

工程施工期指工程开工之日起(具体开工楼栋以甲方通知为准)至全部完工并通过工程验收止。

5.3.3 工程备案监理期。

1）从工程验收完成之日至整体工程综合备案验收完毕。

5.3.4 保修监理期

保修期监理服务期为 24 个月，从整体工程综合备案验收完毕之日起计算。

第六条 监理服务费用

6.1 监理费用组成与计算方法

6.1.1 根据乙方按照本合同之约定提供的服务，甲方向乙方支付的服务费暂定总额为（人民币，大写）叁佰壹拾柒万捌仟贰佰捌拾叁元伍角捌分 (RMB

3,178,283.58元)，其中不含增值税合同金额（人民币，大写）贰佰玖拾玖万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分（RMB 2,998,380.74元），合同增值税金额（人民币，大写）壹拾柒万玖千玖佰零贰元捌角肆分(RMB 179,902.84元)，增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 6 %）。具体费用组成详见本合同附件。

6.1.2 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相应调整。

6.1.3 上述监理费是乙方履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容（本次监理招标范围不含人防监理），已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，乙方不得以工期延误或其他任何原因向甲方主张其他额外费用。

6.2 监理费用的支付

1）工程实施过程中，甲方按工程进度分阶段支付监理费，监理费按工程进度款的60%（甲方审核的当期施工工程进度款*监理费费率*60%）支付，竣工验收合格后付至工程进度款的80%（甲方审核的当期施工工程进度款*监理费费率*80%），待工程结算办理完毕后付至监理酬金的90%，剩余监理酬金待质量缺陷责任期满后一次性付清（无息）。

2）产值开票：乙方须按甲方要求，在项目整体竣备前10个工作日提供真实、合法、有效的增值税专用发票，且累计开具发票金额必须达到合同金额（包括但不限于已审核通过的变更签证金额、材料及人工调差金额等）的95%及以上（具体以甲方要求为准），即竣备前补开发票金额=合同金额*95%-累计已开票金额。

如乙方未开具相应的产值发票，则甲方可扣除应补开发票金额的10%的违约金。。

6.4 乙方账户信息

乙方指定的接受款项的银行账户如下：

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

开户银行：中信银行长沙分行营业部

账　　号：8111 6010 1130 0521 589

甲方将按照上述账户信息支付，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之

额为准。审核完成后按本合同第 6.2.5 条执行。

第七条 合同的订立与生效

7.1 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效。

7.2 本合同一式柒份，甲方执伍份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为签字页）

甲方：赣江新区科茂置业有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

2022 年 06 月 27 日

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

2022 年 06 月 27 日

5、黄桥大道南延线（雨九线-含浦大道）项目建设工程监理合同

合同编号：0200-2023-5-23-423

建设工程监理合同

工 程 名 称：黄桥大道南延线（雨九线-含浦大道）项目

工 程 地 点：长沙市岳麓区莲花镇

委 托 人：湖南湘江新区投资集团有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签 订 日 期：2023.5.23

签 订 地 点：长沙市岳麓区

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就黄桥大道南延线（雨九线-含浦大道）工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄桥大道南延线（雨九线-含浦大道）项目；

2. 工程地点：长沙市岳麓区莲花镇；

3. 工程规模：项目全长约 2.62km，道路等级为快速路，主线采用双向 6 车道标准，设计车速主线 80km/h、匝道 30km/h；

4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：18521 万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 招标文件（适用于招标工程）；

6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录内容包括：

附录A　相关服务的范围和内容；

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录C　廉政责任协议书；

附录D　现场监理部关键岗位人员名单；

附录E　《参建单位履约评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：唐俊杰，身份证号码：430122198711055551，注册号：43013581。

本工程总监代表姓名：\\，身份证号码：\\，注册号：\\。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（2）种方式计算和支付。

（1）第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写）_____万元（Y：元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条件另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

（2）第二种（适用于暂定价）：

①参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）确定，取费基数额暂按（大写）壹亿捌仟伍佰贰拾壹万元（￥：185210000元）计，监理服务费中标取费率为1.358%，暂定监理服务费为（大写）贰佰伍拾壹万伍仟贰佰元（￥：2515200元），为含税金额，税率为6%；不含税价为（大写）贰佰叁拾柒万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分（￥：2372830.19元）。如遇国家税法税率调整，则以不含税价做相应调整。

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按发改价格[2007]670号文规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条件第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2.监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3.结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算

金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区发展集团有限公司抽审，并出具结算审核结论，并报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自_____年___月___日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 玖 份，监理人执 叁 份。

（此页为签署页，无正文）

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2023.5.23

监理人：（盖章）

住所：湖南省长沙市开福区芙蓉路339号友谊咨询大厦20楼

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）刘峰

开户银行：工商银行长沙德雅路支行

户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

账号：1901011019200022461

电话：88700000-2082/2083

传真：88700000-2607

电子邮箱：755296868@qq.com