

标段编号：2412-440304-04-01-995417001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2025年02月17日

企业同类业绩

一、企业基本情况

企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		企业曾用名(如有)	深圳洲际建筑装饰工程有限公司 深圳市飞龙装饰设计工程有限公司 深圳市飞龙美术装饰工程有限公司 深圳飞龙美术装饰工程公司	
统一社会信用代码	91440300192204170P		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	10002 万元		企业属性	民营	
法定代表人	彭仁亚	联系方式	0755-82867715	成立时间	1991 年 12 月 30 日
主项资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项乙级		企业股东信息(主要)	董事长: <u>彭仁亚</u> 2、股东名称: 彭仁亚、彭丽斌	
企业总人数	181 人				
企业总资产(万元)	38903.832291 (至 2023 年末)				
年营业额(万元)	2021 年	200170.989437	纳税额(万元)	2021 年	1190.813361
	2022 年	206225.016916		2022 年	1056.31978
	2023 年	203320.546223		2023 年	1352.293159
	合计	609716.552576		合计	3599.4263
企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、证书编号:26924001386R4M 职业健康安全管理体系认证证书、证书编号:26924S00906R4M 环境管理体系认证证书、证书编号:26924E00978R4M				

注: 提供投标人资质证书原件扫描件。

投标人资质证书原件扫描件

工程专业承包一级、施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043044

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2028年12月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344076565

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日

工程设计专项甲级

企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道3099号江港名苑北区一座三层		
建立时间	1991年12月30日		
注册资本金	10002万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192204170P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006005-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	彭仁亚	职务	董事长
单位负责人	彭仁亚	职务	总经理
技术负责人	彭星河	职称或执业资格	高级工艺美术师
备注:	原企业名称: 深圳洲际建筑装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 11 日 No.AF 0473542

工程设计专项乙级



二、企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	备注
			（万元）			
1	广西防城港核电有限公司	广西防城港核电厂一期工程 BX/AD/AY 外墙、屋面修复项目	2174.702855	2021.11.05	广西防城港市光坡镇红沙核电基地 BX 楼。	
2	深圳市新润园房地产开发有限公司	金迪世纪大厦项目 D1~D5 栋别墅石材幕墙工程	1596.780588	2020.08.28	深圳市南山区侨香路北侧	
3	北京银燕实业有限公司	银燕大厦改造项目幕墙工程	819.834538	2022.12.23	北京市海淀区安宁庄东路 23 号	
4	深圳市深投教育集团有限公司	深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程	594.389765	2023.11.20	深圳市福田区福中路 17 号	
5	五矿二十三冶建设集团有限公司	五矿·万境蓝山梧桐苑期四期 65#-68# 栋外幕墙工程	299.713375	2022.03.17	长沙市雨花区汇金路与黄谷路交汇处五矿万境蓝山项目工地	
6	深圳巴士集团股份有限公司	深圳巴士集团公交大厦外墙安全隐患整改工程	154.026229	2022.11.09	深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦	

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况；

备注：

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

广西防城港核电厂一期工程 BX/AD/AY 外墙、屋面修复项目
施工合同原件扫描件

中广核 CGN

中广核工程有限公司 China Nuclear Power Engineering Co., Ltd.	
广东省深圳市大亚湾核电基地 邮编 (zip): 518124	
发送 (To): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 彭会	对方传真号 (Your Fax No.):
收自 (From): 广西防城港核电有限公司 褚良敏 中广核工程有限公司招标中心 朱丹华	我方传真号 (Our Fax No.): 0755-84434853-133464
抄送 (Copy To):	日期 (Date): 2020-05-19 页数 (No. of Pages): 1
中标通知书	
项目名称: 广西防城港核电厂一期工程 BX/AD/AY 外墙、屋面修复项目采购 (重新招标)	
招标编号: CGN-202003090002-N1	
中标人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
中标金额: 人民币贰仟壹佰柒拾肆万柒仟零贰拾捌圆伍角伍分 (小写: RMB 21,747,028.55)	
请贵公司于三日内对收悉本通知予以书面确认,并及时与招标人联系,联系人: 褚良敏,联系电话: 0770-6490522, 邮箱: chuliangmin@cgnpc.com.cn。	
多谢合作!	
 广西防城港核电有限公司	 中广核工程有限公司

20060434

中广核 CGN

普通商密 5年

文件编码：016-GN-B-2020-C31-P.E.99-00005

合同编码：3100114656

广西防城港核电厂一期工程 BX/AD/AY
外墙、屋面修复项目施工合同

发包人：广西防城港核电有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约地点：防城港

签约时间：2020年6月

第一部分 合同协议书

广西防城港核电有限公司（以下简称“发包人”）为实施 广西防城港核电厂一期工程 BXADAY 外墙、屋面修复工程，已接受 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 现场条件；
- (9) 其他合同文件： /

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

2. 项目地址：广西防城港市光坡镇红沙核电基地 BX 楼。
3. 承包范围：详见施工图及《防城港一期工程 BXADAY 外墙、屋面修复项目采购技术规范书》。
4. 签约合同价：人民币（大写）暂定总价 **贰仟壹佰柒拾肆万柒仟零贰拾捌圆伍角伍分元（¥ 21,747,028.55）**，其中暂列金额 **¥2,000,000.00**，增值税发票 9%。
合同价格形式：固定单价合同，详见附件 3《已标价工程量清单》。
5. 承包人项目经理：常景岩。
6. 工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。为保证核安全，承包人向发包人做出质量诚信保证，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 210 日历天；
计划开工日期： 2020 年 5 月 30 日；计划完工日期： 2020 年 12 月 30 日；
10. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力。
11. 本协议书在承包人提交合法的、发包人认可的履约保函，并由各方授权代表在本协议上签字、盖章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。
12. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式 / 份，其中，发包人 / 份，承包人 / 份。
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页为签字盖章页，无正文)

发包人：广西防城港核电有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

(盖章)

开户银行：中国建设银行

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

发包人增值税开票信息

名称 广西防城港核电有限公司

地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

纳税人识别号 91450600677748862L

法定代表人：彭仁亚

地址 广西防城港市港口区迎宾街39号红树林大厦西塔楼15-25层

委托代理人：彭会

电话 0755-88613826

电话：13509628383

开户行 中国建设银行防城港分行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号 0770-6482407

户名：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的期限

缺陷责任期：2年。

19.3 缺陷责任期的延长

无

19.6 保修

19.6.1 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任：本项目质保期2年，外墙保修期3年，防水5年。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程投保种为建安工程一切险，并符合以下约定：

投保人：发包人；

投保内容：同本项目工程范围。

保险费率：由投保人与保险人商定。

保险金额：本工程造价，包括但不限于土木工程造价、安装工程价值及各项计入工程总价的费用等。

每次事故免赔额：由于地震、洪水引起的损失：RMB 50,000 元；其他原因引起的物质损失：RMB 2,000 元

保险期限：开工至竣工。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险的保险费率：/。

第三者责任险的保险金额：每次事故赔偿限额为RMB50,000,000元，累计无限额。

每次事故免赔额：(a) 第三者财产损失：每次事故 RMB 2,000；(b) 第三者人身伤亡：无免赔。

20.5 其他保险

承包人应向在中国境内合法注册的保险公司购买以下保险：

(1) 施工机具财产一切险。承包人应自费为其运至现场用于工程的施工机械按重置价值投保施工设备、施工机具财产一切险，以使发包人和承包人免受不论何种原因（受该保险单中除外责任、免赔条款及免赔额责任约束）引起的施工机械的损失和损害。该保险应自施工机械运至项目现场之日始直至离开项目工地的时间内一直维持有效。该保险还应包括对发

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次：6	页：2/8
		F-WD/ENM/0801	

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由项目负责人组织填写。
- 2、填写要求内容详实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份。

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次: 6	页: 3/8
		F-WD/ENM/0801	

一、工程概况

工程名称	广西防城港核电厂一期工程 BXADAY 外墙、屋面修复项目	合同编号	016-GN-B-2020-C31-P.E.99-00005	
工程地址	广西防城港	工程类型	外墙、屋面修复项目	
开工日期	2020年09月16日	验收日期	2020年11月05日	
建设单位	广西防城港核电有限公司		资 质 证 号	\
勘察单位	\			\
设计单位	广西壮族自治区建筑科学研究设计院			\
总包单位	\			\
承建单位 (土建)	\			\
承建单位 (设备安装)	\			\
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			D244043044
监理单位	中咨工程有限公司			EF0106471
施工图 审查单位	\			\

二、工程竣工验收条件审核表

工程名称	广西防城港核电厂一期工程 BXADAY 外墙、屋面修复项目	合同编号	3100114656
工程类型	室外石材幕墙安装	计划验收日期	2021年11月05日

竣工条件审核情况

序号	内 容	审核结果
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	完成
2	施工单位工程竣工报告,包括设计变更、设计澄清、工程变更、现场签证等清单及执行情况	未完善,列入竣工验收遗留项
3	监理单位(管理单位)工程质量评估报告	完成
4	施工单位签署的《工程质量保修书》	完成
5	专项验收文件(特种设备、消防等)	无
6	项目竣工检查意见清单已关闭签字	未完善,列入竣工验收遗留项
7	其他	无

项目负责人 张成 日期 2021.11.4

科级授权人 李勇 日期 2021.11.4

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次: 6	页: 5/8
		F-WD/ENM/0801	
<p>三、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>生产服务部项目负责人组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关单位、部门及专家, 组成验收小组, 进行验收。</p> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none">1、 项目负责人主持验收会议。2、 勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。3、 审阅勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。4、 验收小组实地查验工程质量。5、 验收小组发表意见, 形成工程竣工验收意见并签名。			

(三) 验收人员签名:

姓名	代表部门	签字	备注
张成	FSC		
潘文明	福建工程学院设计院		
梁智军	∴ ∴		
李...		
吴恩宇	FSC		
孙... ..	中... ..		
朱... ..	中... ..		
曾秋华	深圳国际		
高... ..	恒茂园林		
叶火深	深圳国际		
... ..	深圳国际		
黄日香	FDI		
陆启亮	FBI		
郭...		
梅... ..	FAD		
丁...		
彭... ..	深圳国际		
赵...		

(四) 单位工程竣工验收记录:

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定项, 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>46</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>46</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	一般

附录:

- 单位工程质量控制资料核查记录表
- 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
- 单位工程观感质量检查记录

综合验收结论

防城港公司 (盖章):  项目负责人 (签字): 2021.11.5	监理单位 (盖章):  总监理工程师 (签字):	施工单位 (盖章):  项目经理 (签字): 	勘察单位 (盖章): 项目负责人 (签字):	设计单位 (盖章):  项目负责人 (签字): 
--	---	--	-------------------------------	---

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次: 6	页: 8/8
		F-WD/ENM/0801	

(五) 遗留项清单:

序号	遗留项描述	整改要求	整改期限	责任人	验证人 (验证后签名)
1	外南门东侧空调孔洞百叶窗未安装	安装完成	2021/11/15	曾秋华	
2	外墙防雷接地盖板未安装	安装完成	2021/11/15	曾秋华	
3	屋面楼梯炮楼爬梯清理刷漆	卫生清理、刷漆处理	2021/11/15	曾秋华	
4	架空层连廊破损玻璃更换	玻璃更换	2021/11/15	曾秋华	
5	外东雨棚玻璃百叶未安装	玻璃百叶安装	2021/11/15	曾秋华	
6	屋面北墙女儿墙石材、铝塑板未安装完成	石材、铝塑板安装	2021/11/15	曾秋华	
7	内庭院西墙空调百叶未安装	百叶安装	2021/11/15	曾秋华	
8	后期玻璃窗更换	玻璃更换	2021/11/15	曾秋华	
9	屋面地板变形缝未完成	变形缝处理	2021/11/15	曾秋华	
10	屋面观景台地面砖口未清理	地面砖清理	2021/11/15	曾秋华	
11	外西北角、东北角、内南墙、内东墙北侧两处监控协助安装	协助安装	2021/11/15	曾秋华	
12	窗台多处打胶不到位未处理	重新打胶	2021/11/15	曾秋华	
13	西北角、东北角缆线未恢复	恢复处理	2021/11/15	曾秋华	
14	资料未完善	完善	2021/11/20	曾秋华	

金迪世纪大厦项目 D1~D5 栋别墅石材幕墙工程

施工合同原件扫描件

19111163



金迪世纪大厦项目 D1~D5 栋别墅石材幕墙工程施工合同

合同编号: JDSJDS--HT--162

深圳市新润园房地产开发有限公司

二〇一九年十月二十日



金迪世纪大厦项目 D1~D5 栋别墅石材幕墙工程施工承包合同

发 包 人：深圳市新润园房地产开发有限公司 （以下简称“甲方”）
承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 （以下简称“乙方”）

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依据国家法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，就甲方将金迪世纪大厦项目（以下简称：本项目）D1~D5 栋别墅石材幕墙工程（以下简称：本工程）发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：金迪世纪大厦项目 D1~D5 栋别墅石材幕墙工程。

1.2 工程地点：南山区侨香路北侧。

1.3 承包范围及内容：包括但不限于：

1.3.1 金迪世纪大厦项目 D1~D5 栋别墅石材幕墙工程：根据甲方书面确认的 D1~D5 栋别墅石材幕墙施工图、现场实际情况及合同附件一内容施工，（合同附件一：《金迪世纪大厦项目 D1~D5 栋别墅石材幕墙工程量清单》），具体内容包括但不限于：

- (1) 幕墙工程（含铝板幕墙、石材幕墙）；
- (2) 不锈钢水槽；
- (3) 原有外墙保护性拆除、外墙防水、外墙抹灰及垃圾清运；
- (4) 原有玻璃栏杆、玻璃栏板保护性拆除并存放甲方指定地点；
- (5) 原有铁艺栏杆保护性拆除并存放甲方指定地点；
- (6) 按甲方要求对施工区域做好成品保护；
- (7) 按甲方要求搭设及使用脚手架；
- (8) 甲方要求的其它事项。

1.3.2 金迪世纪大厦南广场水景石材工程：根据甲方书面确认的南广场水景石材施工图、现场实际情况及合同附件二内容施工，（合同附件二：《金迪世纪大厦项目南广场水景石材工程量清单》）。

1.4 承包方式

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等的承包方式。

第二条 工期

2.1 工期及关键工期节点的约定

2.1.1 计划开工日期：2019 年 10 月 21 日（具体开工日期以甲方开工报告为准），竣工验收日期：2020 年 1 月 15 日，总工期暂定 85 日历天。

2.1.2 关键工期节点

- (1) 施工方案报甲方审核通过时间及图纸会审完成时间：2019 年 10 月 24 日前；
- (2) D1~D5 栋脚手架搭设完成时间：2019 年 11 月 2 日前；
- (3) D1~D5 栋外墙拆除完成时间：2019 年 11 月 8 日前；
- (4) D1~D5 栋幕墙龙骨安装时间：暂定 2019 年 11 月 5 日前进场并展开安装；
- (5) 幕墙各项性能试验须于 2019 年 11 月 10 日前完成；
- (6) 幕墙石材、铝板等装饰材料样板确认时间：2019 年 11 月 8 日前完成；
- (7) D1~D5 栋幕墙安装完成时间：2020 年 1 月 15 日前完成；

如因乙方原因未在本条款关键节点时间完成图纸会审，施工过程中导致工期延误或返工相关责任由乙方承担。

乙方完成本条款工作内容所发生的赶工费等已包含在合同综合单价中，结算时乙方不得再向甲方提出增加任何费用，甲方亦不办理与此相关的任何签证。

上述各节点工期不因设计变更、有效签证、有效新增分项工程等而调整，乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。

2.1.5 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第 2.2 条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

2.1.6 本合同工程中的关键工期节点为“最迟完成工期”，乙方必须采取一切措施保证，不允许延误，并不得提出任何与此相关的费用要求。但甲方有权根据工程客观条件而改变计划，乙方不得因此而向甲方提出任何的补偿要求。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方和监理单位共同确认，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方有权不予确认：

- (1) 6 级以上的地震；
- (2) 10 级以上的大风；
- (3) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨（不含 50mm）；

地方现行的有关法律、法规、技术标准、设计文件及合同规定的要求，并经监理单位和甲方共同核定为合格。

(2) 本工程所用的主要材料应具有最新的产品质量出厂检验合格证明和材料检验检测报告、质量保证书、试验报告等证明文件，以及施工过程中的隐蔽资料。

(3) 已办理工程完工交付使用的有关手续。

3.5 工程保修

3.5.1 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损失、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方设计缺陷（含非常规性错误隐患）、施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失等，均属乙方保修责任范围。

3.5.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3.5.3 质量保修期限：自本工程竣工验收合格之日起除防水工程外其它分项工程免费质量保修期限 2 年；防水工程免费质量保修期限 5 年。

3.5.4 保修费用：从工程结算价款中截留，按工程结算价款的 3% 计算。若发生的累计保修费超过截留的保修款总额，超过部分甲方有权向乙方追缴。

3.5.5 保修期间，如出现质量问题需乙方维修时，乙方应在接到甲方电话通知后 1 天内派人到场维修，否则甲方可委托其它单位或人员维修，其费用在保修费内扣除，不足部分甲方有权向乙方追缴。

3.5.6 保修期间定期每年四次回访，及时维护维修，紧急维修乙方应在接甲方通知后 4 小时内赶到现场并于 24 小时内完成维修，一般维修乙方应在接甲方通知后 24 小时内赶到现场并于 48 小时内完成维修；连续三次维修不合格或接到甲方电话通知后逾期 3 天没有乙方人员到现场施工，无论维修工作量大或小，甲方可以另行聘请第三方修复，其费用在截留的乙方保修费中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追缴。维修材料标准不能低于原使用材料。

3.5.7 因乙方原因致使本工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担全部损害赔偿赔偿责任。

3.6 工程质量处罚

3.6.1 因乙方原因，导致本项目或本工程经济损失人民币 10 万元以上的工程质量事故按甲方工程管理流程和管理细则执行，并对乙方处以人民币 1 万元以上 5 万元以下的罚

(9)乙方已综合考虑按照国家规范进行幕墙性能检测样板，该费用已包含在综合单价内。

4.1.4 其他费用：(1)深化设计、验收等(含根据报价邀请文件及乙方漏报及其它所有免费的费用)、(2)成品保护费、(3)脚手架(搭、拆)费用及安全网费有、(4)合同履行期间发生的所有措施费用(包括但不限于安全文明施工措施费、垂直运输费等)，上述4项按项包干(具体明细见合同附件1清单)，结算不因乙方承包范围的调整、设计变更、工程量的变化而调整，亦不因本合同履约期间政府出台的相关计价文件而调整，同时甲方不办理与此相关的任何签证。

4.2 合同价款

4.2.1 合同暂定价款：(含税)为人民币大写：壹仟伍佰玖拾陆万柒仟捌佰零伍元捌角捌分，(小写¥ 15,967,805.88元)，具体明细见合同附件一。

4.2.2 合同价款不作为结算的依据。

4.2.3 工程量(含结算工程量)按合同附件一及附件二的相关约定计算。

4.2.4 甲定乙购材料

(1)甲定乙购材料：指甲方审定材料设备的价格(含生产厂家、品牌、型号、规格、质量等级等)后由乙方与甲方审定的第三方直接签订供货合同并支付货款。乙方须按甲方约定的条款签订采购合同并根据乙方具体的施工进度自行采购；否则甲方可以先垫付材料款，该款项从乙方当期进度款中直接扣除；同时甲方有权扣除该部分材料的包干综合费用并追索乙方的违约责任。

甲定乙购材料明细见合同附件一。甲方指定甲定乙购材料生产厂家(或供货商)2~3家，乙方必须在甲方指定的生产厂家(或供货商)范围内签订供货合同，否则视为乙方违约，乙方须按本合同9.4条款向甲方支付违约金。

(2)甲定乙购材料采购计划：乙方须在甲定乙购材料使用前30天向甲方提出书面的用料申请计划(含材料设备的生产厂家、品牌、型号、规格、质量等级、数量等)，以便甲方审定材料设备的价格、生产厂家、品牌、型号、规格、质量等级；如乙方提报的甲定乙购材料设备的价格(含生产厂家、品牌、型号、规格、质量等级等)达不到甲方要求，甲方有权另行指定甲定乙购材料的生产厂家(或供货商)。乙方须在甲方提交材料样板和价格之日起20天内，同甲方指定的厂家(或供货商)按甲方审定材料样板及价格签订材料采购合同并按现场进度供货，否则由此产生的相关责任全部由乙方承担同时工期不予顺延。因甲方原因导致甲定乙购材料未能在乙方指定的时间进场的，乙方不得向甲方提出增加费用和延长工期的索赔。

- 12.1.2 乙方的报价文件;
- 12.1.3 甲方提供的金迪世纪大厦项目 D1~D5 栋别墅石材幕墙施工图
- 12.1.5 现行的标准、规范及有关技术文件;
- 12.1.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12.1.7 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12.1.8 工程过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述合同文件的法律效力以时间后者优先。

12.2 甲方反商业贿赂举报邮箱: 13714662121@163.com 乙方可随时通过该举报邮箱反映甲方、设计、监理单位工作人员之索贿行为。本条款不受本合同履行时间的限制。

12.3 经双方协商一致, 可另行签订补充协议。

12.4 本合同壹式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 每份均具有同等法律效力。

12.5 本合同经双方法定代表人(或授权委托人)签字盖章之日起生效, 双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后, 本合同自动失效。

12.6 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

12.7 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有:

合同附件一:《金迪世纪大厦项目 D1~D5 栋别墅石材幕墙工程量清单》、《综合单价分析表》

合同附件二:《金迪世纪大厦项目南广场水景石材工程量清单》。

合同附件三: D1~D5 栋别墅石材幕墙工程量清单计算规则说明

合同附件四: 甲方工程管理流程、质量和安全管理细则

甲方(盖章):

法定代表人:

代表人:



乙方(盖章): (2)

法定代表人:

代表人:

开户银行:

银行账号:

19

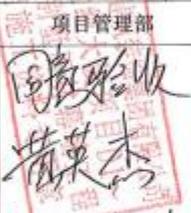
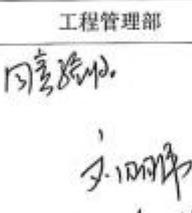
声明
 工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 账号: 10853000000328478
 开户行: 华夏银行深圳分行泰然支行

签订日期: 年 月 日

完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告

金迪世纪大厦分包工程竣工验收表

记录编号：

工程名称	金迪世纪大厦 D1-D5 栋别墅 石材幕墙工程	分包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
合同名称	金迪世纪大厦项目 D1-D5 栋别墅 石材幕墙工程施工合同	合同编号	JDSJDS-HT-162
承包内容摘要 (原合同+增减)	<p>一、原合同：1、幕墙工程（含铝板幕墙、石材幕墙）2、不锈钢水槽、原有外墙保护性拆除、外墙防水、外墙抹灰及垃圾清运、4、原有玻璃栏杆保护性拆除并存放甲方指定地点 5、按甲方要求对施工区域做好成品保护、7 按甲方要求搭设脚手架</p> <p>二、增加项目：1. D1 二层、三层阳台旁石材包柱加大、2. 门窗编号 LMC4527 右侧石材改为湿贴、3. D3、D4 栋二层、三层小阳台石材改为铸铝栏杆 4. D1~D5 栋别墅西侧幕墙外石材雕花由石材改为钢架喷氟碳漆、5. 别墅入户楼梯更改做法、6. D1~D5 栋别墅补充一层燃气管与电箱做法、7. D1~D5 栋别墅入户楼梯前方形柱改为圆形柱子、8. 北侧入户门增加石材圆蹲、9. 旋梯及北小楼梯踏步、10、补充原图纸排水设置排水斗及立管、11、拆除及更换琉璃瓦、12. 改排水管位置由外侧移至内层、13. 负一层高窗拆除用砖墙封堵、14. D1~D5 栋别墅入户楼梯圆弧增加砌砖、15. D1~D5 栋别墅入户楼梯调整步数、宽度及高度、16. D1~D5 栋别墅北侧楼梯拓宽 400、17. D1~D5 栋别墅入户门增加铜门、18. D1~D5 栋别墅入户门楼增加吊顶</p>		
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2020 年 8 月 28 日
序号	验收内容	施工单位自检	项目部核验
1	施工资料	合格	主办人：黄英杰
2	承包方自供材料相关资料	合格	主办人：黄英杰
3	安全及使用功能验收	合格	主办人：黄英杰
4	观感质量验收	合格	主办人：黄英杰
5	验收意见	合格	项目经理：刘明
参加验收部门意见	项目管理部	工程管理部	使用单位
	 黄英杰 2020 年 10 月 16 日	 刘明 2020 年 10 月 16 日	年月日 年月日
验收结论	完成工程设计以及合同约定各项内容， 经验收合格。		

银燕大厦改造项目幕墙工程

施工合同原件扫描件

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2021年10月09日 所递交的 银燕大厦改造项目幕墙工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	银燕大厦改造项目幕墙工程	建设规模	建筑面积 11368m ² , 最大 单体建筑面积 8484.3m ²
建设地点	北京市海淀区安宁庄东路23号		
中标范围	银燕大厦院区1号(食堂)、2号银燕大厦A/B/C区以及3号银燕大厦D区主体建筑物的外墙翻新改造工程, 包含幕墙专项施工图设计及外墙翻新深化施工图设计, 外墙原有涂料及墙砖的铲除, 外墙面层空鼓、开裂问题处理, 外墙保温、外墙面层、雨棚装修(含雨棚照明)以及部分门窗更换。		
中标价格	小写: <u>8198345.38</u> 元 大写: 捌佰壹拾玖万捌仟叁佰肆拾伍元叁角捌分		
中标工期	159 日历天	计划开工日期	2021年10月15日
		计划竣工日期	2022年03月23日
工程质量	合格		
项目经理	常景岩	注册建造师执业资 格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订施工专业分包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人: 北京银燕实业股份有限公司 (盖章企业
CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 王振波 盖个

人CA电子印章)

2021年11月19日

正本

银燕大厦改造项目幕墙工程

建设工程施工合同

发包人：北京银燕实业有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

编号：FZZCA02100182

发包人（全称）：北京银燕实业有限公司

法定代表人：何振波

法定注册地址：北京市西城区新外大街甲8号（德胜园区）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

法定注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发包人为建设银燕大厦改造项目幕墙工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：银燕大厦改造项目幕墙工程

工程地点：北京市海淀区安宁庄东路23号

工程内容：银燕大厦院区1号（食堂）、2号银燕大厦A/B/C区以及3号银燕大厦D区主体建筑物的外墙翻新改造工程，包含幕墙专项施工图设计及外墙翻新深化施工图设计，外墙原有涂料及墙砖的铲除，外墙面层空鼓、开裂问题处理，外墙保温、外墙面层、雨棚装修（含雨棚照明）以及部分门窗更换。

工程立项批准文号：规划规发【2021】15号

- 资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：银燕大厦院区1号（食堂）、2号银燕大厦A/B/C区以及3号银燕大厦D区主体建筑物的外墙翻新改造工程，包含幕墙专项施工图设计及外墙翻新深化施工图设计，外墙原有涂料及墙砖的铲除，外墙面层空鼓、开裂问题处理，外墙保温、外墙面层、雨棚装修（含雨棚照明）以及部分门窗更换。

详细承包范围及技术要求见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月15日

计划竣工日期：2022年03月23日

工期总日历天数为159天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌佰壹拾玖万捌仟叁佰肆拾伍元叁角捌分（人民币）

（小写）¥：8198345.38元

其中：安全文明施工费（含税）：222707.48元

建筑垃圾运输处置费（含税）：14116.15元

暂列金额（含税）：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：常景岩；职称：高级工程师；

身份证号：410703197202022511；建造师执业资格证书号：0079710；

建造师注册证书号：粤 144060804766。

建造师执业印章号：粤 144060804766 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0008383。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、图纸；
- 9、其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，发包人执三份，承包人执三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京银燕实业有限公司（盖单位章）

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：[Signature]（签字）

法定代表人或其
委托代理人：[Signature]（签字）

2021年12月8日

2021年12月8日

签约地点：北京市海淀区银燕大厦

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

6、施工试验记录及检测报告；

7、施工验收资料和工程竣工验收资料。

所有分包工程的竣工资料由相应的承包人准备和编制但由承包人负责审查、汇总和装订。

竣工验收资料的份数：竣工验收后 90 天内向发包人提供 4 套完整的竣工资料（包括 4 套完整的声像资料）和 4 份竣工图（竣工资料、竣工图档案要求按照城建档案馆要求整理）。每延误一周，承包人向发包人支付本合同价款的万分之一违约金，最高不超过本合同总额的百分之一。上述竣工图和竣工资料包含所有专业承包人、专项供应商项目的竣工资料和竣工图。所有专业承包人、专项供应商的竣工资料和竣工图由相应的承包人、供应商准备和编制但由承包人负责审查、汇总和装订。

竣工验收资料的费用支付方式：竣工验收资料（包括缩微、声像档案资料）的准备、编制、整理和装订竣工资料（含竣工图）的费用已包含在合同价格中。

18.5 竣工验收前的清理

18.5.1 在向发包人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成下述竣工验收前的清理工作：

(4) 其它清理工作：/

18.6 竣工清场

18.6.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人应在 15 天内按照以下要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

(5) 其它场地清理工作：/

18.7 施工队伍的撤离

18.7.3 缺陷责任期满后，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

缺陷责任期满后 30 日历天。

18.8 中间验收

18.8.1 本工程需要进行中间验收的部位：

/

18.8.2 验收不合格的，承包人在/期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期的起算时间：竣工验收合格之日起

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：本合同约定的永久工程

工程质量保修期限：幕墙工程为 2 年

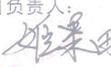
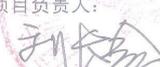
工程质量保修责任：在发包人以适当的方式通知承包人以后，如果承包人未能在约定的时间内履行其保修义务，发包人可以委托他人按照合同约定的要求进行缺陷修复，所发生的费用可以从质量保证金中扣除，同时发包人应以书面形式将这种情况通知承包人。

在保修期满之前的任何时间，对于工程出现的任何缺陷或不合格之处，发包人可安排承包人或有资质的

完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告

≥1111126-3022记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	银燕大厦改造项目幕墙工程- 北京市海淀区安宁庄东路23 号3号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6层 / 2875.8 平方米
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限 公司		技术负责人	程力军	开工日期	2022年3月15日
项目负责人	常景岩		项目技术 负责人	张楠	完工日期	2022年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一 般”的 3 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程
施工合同原件扫描件

中标通知书

标段编号: 2209-440304-04-01-407708001001

标段名称: 深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程

建设单位: 深圳市深投教育有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 594.389765万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 龚德成



本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王仲波

日期: 2023-03-20



查验码: 7780585218877757 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

23040183

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: TC32-23040183

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改
造工程

工程地点: 深圳市福田区福中路 17 号

发 包 人: 深圳市深投教育集团有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

1 / 145

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深投教育集团有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程

工程地点: 深圳市福田区华富街道福中路 17 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对国际人才大厦外墙进行改造;主要改造内容及规模如下:大楼外立面瓷砖拆除工程、车辆进出口人车分流、外墙防水、外墙砂浆找平、仿石漆、外墙干挂铝塑板、标识标牌工程。

改造面积约为 10000 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

国际人才大厦外墙改造工程,包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、防水工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日（具体以发包人开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾肆万叁仟捌佰玖拾柒元陆角伍分 (¥ 5943897.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万叁仟玖佰零叁元捌角伍分 (¥ 133903.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月3日;

订立地点: 深圳市福田区福中路17号国际人才大厦

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章)
深圳市深投教育集团有限公司
统一社会信用代码:
914403006658779667

承包人: (公章)
深圳洲际建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码:
91440300192204170P

地址: 深圳市福田区华富街道新田社区福中路17号国际人才大厦3层

邮政编码: 518038

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 0755-82572798

传真: 0755-82572798

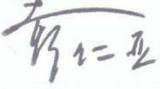
电子信箱: 80931283@qq.com

开户银行: 招商银行深圳莲花支行

账号: 755918218210501

地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 0755-82867712

传真: 0755-82867716

电子信箱: 422058794@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

32) 承包人必须根据《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》，负责本工程的劳务工实名制工作，设立工人工资支付专用账户，按照《深圳市解决拖欠劳务工工资问题联席会议》（深薪联函〔2018〕18号）以及《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》（深人社规〔2018〕17号）要求缴存本工程的工资保证金，用于保障本工程工人工资支付。承包人应在本合同签订后7个工作日内完成劳务工实名制工作及设立工人工资支付专用帐户工作。承包人不得因“两制”、“工资保证金”未落实而影响发包人申请施工许可证等相关工作，否则由承包人承担相应责任。

33) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：龚德成，资格证书号：粤 1442007200804768。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 天。

4.6 施工管理人员

(3) 主要施工管理人员在工程施工期间，要暂时离开工地现场一天以上，应事先征得监理人和发包人的同意，并书面任命具有同等执业资格的人员接替工作，书面通知监理人。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场的，则承包人每天须向发包人支付违约金 3000 元。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市深投教育集团有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

为保证深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括防水工程、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，工程变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：（质保金以咨询单位出结算报告为准）

质量保证金为结算价款的2%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：

（小写）： 元

质量保证金银行利率为：质量保证金不计算利息

工程质量保证金担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式，承包人按发包人要求履行了合同约定保修义务且竣工验收合格满二年后支付结算价款2%（不计利息）的工程质量保证金，由承包人发起付款申请，经发包人审批完成后，14天内支付给承包人，但并不免除承包人在防水等保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：（1）对于需要进行保修的，承包人接到通知后，未能及时派人修理，发包人可委托其他人员修理。（2）工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。（3）发包人根据本保修书的约定，委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量保证金中双倍抵扣，不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

2023年

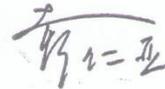
4月3日

承包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

2023年 月 日



完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造
工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市深投教育集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

教
育
部
建
筑
业
管
理
局
0.4
1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程				
工程地点	深圳市福田区福中路17号国际人才大厦	建筑面积	10000m ²	工程造价	594.389765万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	25	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2209-440304-04-01-40770801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 19 日	验收日期	2023年 11 月 20 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1064		
建设单位	深圳市深投教育集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张荣
副组长	龚德成、伍勇
组员	李铁坚、叶省业、彭可力、李依林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	李依林	彭思跃、李铁坚、姚欣光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭可力	彭佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	刘敏	序投教育集团有限公司	初女		刘敏
4	李俊林	深圳序投教育集团有限公司	主考		李俊林
5	何勇	深圳市昊源建设工程监理有限公司	项目总监		何勇
6	蔡海斌	深圳国际通航集团有限公司	项目经理		蔡海斌
7	叶玉付	深圳东越建设	设计工程师		叶玉付
8	张健	深圳洲宇建筑装饰集团有限公司	资料员		张健
9	张楠	深圳洲宇建筑装饰集团有限公司	技术负责人		张楠
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

广东... 有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为一般。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年11月20日	总监理工程师:  注册号440247166 有效期2024.07.06 2023年11月20日	单位(项目)负责人:  2023年11月20日	单位(项目)负责人:  2023年11月20日	单位(项目)负责人: 年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕墙工程

施工合同原件扫描件

五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕
墙工程专业分包合同

合同编号：D030104-05-工程合同-2021-005

甲 方：五矿二十三冶建设集团有限公司

乙 方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约时间：2021 年 月 日

第一部分 协议书

甲方：五矿二十三冶建设集团有限公司（以下称承包人、承包方）

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下称分包人、分包方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湖南东润房地产开发有限责任公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕墙工程

分包工程地点：长沙市雨花区汇金路与黄谷路交汇处五矿万境蓝山项目工地

分包方式：

1.1 专业分包，包工，包材料，包施工机具设备，包工期，包质量，包安全文明施工，包施工管理，包施工配合、材料装卸等配合费用、材料的二次转运和多次转运，包竣工验收，包工程管理费、利润、税金、食宿费等一切费用。

1.2 分包工程工作内容：五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕墙工程专业分包工程量清单及招标图纸范围内的所有工作内容，包括但不限于外墙石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、铝合金格栅、总承包服务费等费用。含物料制作、运输至工地、安装、清扫、样板制作、材料检验试验及完工后施工现场垃圾污物清理外运、成品保护、二次搬运以及办理相应的质监和安监与消防验收手续等、竣工验收资料，保证在交付使用时达到合格标准，直至按照国家现行规定达到竣工验收合格等全部工作内容。在工程实施过程中，以发包人提供的施工图、施工图说明、设计交底及图纸会审纪要、设计变更、技术洽商、现场签证、工作联系函等为准。

1.3 包质量、安全、文明施工、施工用水用电等大包干。

二、分包合同价款

合同金额：大写：**贰佰玖拾玖万柒仟壹佰叁拾叁元柒角伍分** 人民币，小写：**¥2997133.75 元**；含 9% 增值税税金 **247469.76 元**；不含税金额大写：**贰佰柒拾肆万玖仟陆佰陆拾叁元玖角玖分**，小写：**¥2749663.99 元**。

如遇增值税税率发生调整，双方同意以不含税价为基础，按照调整后的税率计算税金并调整本协议含税价。以上“增值税税率调整”指的是国家规定的行业适用税率变动，乙方由小规模纳税人变更为一般纳税人引起税率变动的情形，不适用本条款。

合同价款为图纸范围内固定总价，已包含为履行本合同、完成合同文件规定的工程内容所需一切费用。除本合同另有特别规定外，合同价格为固定价格。

三、工期

本工程开工时间具体以承包人下达的开工令为准，同时满足业主及承包人的进度要求，总日历工作天数为 70 日历天。该工期已充分考虑节假日、雨雪天、高温天，非经本合同另有约定或承包人、发包人另有要求，不得顺延。同时满足发包人及承包人的进度要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足施工图和设计变更要求、符合国家现行施工验收规范（标准）等规定。工程质量一次性验收合格。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有)；
- 3、定标前往来函件；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、分包人的报价书；
- 8、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。
- 9、其它合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2021年__月__日；

合同订立地点：湖南长沙市雨花区万境蓝山项目部

本合同双方约定合同签字盖章、承包人收到履约保证金后生效。

十、通知与送达

双方确认，双方因履行本合同送达相关文件的地址为：

承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

联系人：谢聪

联系电话：0731-85170080

分包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

联系人：陈东威

联系电话：15580838555

上述双方地址可以作为双方发生争议时接收诉讼案件材料及法律文书的有效地址；且在发生变更时应当在三日内及时通知对方，否则以上述地址为准。双方同意在双方发生争议时，人民法院可通过电子邮箱、中国审判流程信息公开网等电子方式送达，并明确电子送达包括判决书、裁定书、调解书等。

承包人：(公章)

住所：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

法定代表人

或委托代理人(签字/盖章)：

唐和平

4/47

分包人：(公章)

住所：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

法定代表人

或委托代理人(签字/盖章)：

陈东威

电话: 0731-85170080

电话: 0755-82867701

传真: 0731-85170080

传真: 0755-82867716

开户银行: 长沙市建行体育新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号: 4300 1586 0610 5988 8888

帐号: 44250 10001 000000 1228

邮政编码: 410000

邮政编码: 518033

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: **44250100010000001228**
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行



完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告



工程竣工验收表

编号:

项目名称	五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕墙工程			委托书 编号	
开工日期	2021.12.25	竣工日期	2022.3.15	验收日期	2022.3.17
验收内容	五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕墙工程专业分包工程量清单及招标图纸范围内的工作内容，包括外墙石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板雨蓬、铝合金格栅、真石漆水包砂涂料等。				
验收结论	合格				
验收 人员 签名	施工单位验收人员:				
	项目经理: <i>王立川</i>				
	监理工程师: <i>周浩</i>				
总监: <i>张华</i>		2022年3月17日			
建设单位验收人员:					
建设单位项目负责人: <i>王立川</i>		2022.3.17			
<i>周浩</i>		2022.3.17			
<i>王立川</i>		2022.3.17			
<i>周浩</i>		2022.3.17			
<i>王立川</i>		2022.3.17			

深圳巴士集团公交大厦外墙安全隐患整改工程

施工合同原件扫描件

22020060

SFD-2015-03

工程编号： 211JA1080078

合同编号：深巴合同[2022] 0130 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳巴士
骑

工程名称：深圳巴士集团公交大厦外墙安全隐患整改工程

工程地点： 深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

发 包 人： 深圳巴士集团股份有限公司

承 包 人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳巴士集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳巴士集团公交大厦外墙安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为深圳巴士集团深圳巴士集团公交大厦外墙安全隐患整改工程,涉及公交大厦主楼外墙局部玻璃幕墙、铝板幕墙、带形窗重打密封胶,铝板幕墙埋件、受力构件连接件和紧固件除锈防锈,外墙条形砖面刷透明防水材料,外墙窗户及墙面严重渗漏的点修补,幕墙下方排水沟重做防水等项目,具体以施工图纸及招标工程量清单为准。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本工程除施工图纸及工程量清单中所列明项目外,还包括协助建设方向住建局及相关部门办理报建、重大危险源论证、施工及验收等手续。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗、 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 1 日 (实际开工日期以发包人与承包人双方

签订的开工报告日期为准)：

计划竣工日期：2022 年 9 月 27 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准验收合格。

五、签约合同价

本工程暂定合同价(含税)：

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万零贰佰陆拾贰元贰角玖分 (¥ 1,540,262.29 元)。

合同含税总价包含不含税价和增值税(不含税价的9%)

不含税价为：

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万叁仟零捌拾肆元陆角柒分 (¥1,413,084.67 元)；

税金(大写) 壹拾贰万柒仟壹佰柒拾柒元陆角贰分 (¥127,177.62 元)。

其中：

(1)安全文明施工费(含税)：

人民币(大写) 肆万玖仟肆佰贰拾陆元壹角叁分 (¥ 49,426.13 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额(含税)：

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟陆佰玖拾壹元伍角玖分 (¥ 159,691.59 元)。

本项目增值税由发包人承担，如果承包人无法开具9%增值税专用发票，则增值税税金按施工单位实际缴纳的金额结算。

合同执行过程中，如国家税收政策调整导致增值税率变化的，按不含税价不变的原则，以合同不含税总价加上承包人实际缴纳的增值税税金进行结算。

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月17日；

订立地点：深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：深圳巴士集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

组织机构代码：9144030019218056XM

住 所：深圳市福田区莲花支路1001号

邮政编码：518035

电 话：0755-83646195

传 真：

开户银行：交通银行深圳海连支行

银行帐号：443066405018010009965

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300192204170P

住 所：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

电 话：0799-82867709

传 真：

开户银行：中国银行深圳福华支行

银行帐号：743258782059

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：743258782059
开户行：中国银行深圳福华支行

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳巴士集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

为保证 深圳巴士集团公交大厦外墙安全隐患整改工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: _____

三、工程质量保修责任

1. 一般情况下，承包人在接到发包人后保修通知后 24 小时之内或约定的时间内赶到现场，并于赶到现场之日起在规定时间内完成通知所涉及的保修、维修项目。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即（1 小时内）到达事故现场进行抢修，并于最短的时间内完成维修。例如：房屋渗、漏，供水、供电中断等。

3. 属于保修范围内的项目，在保修期内，因承包人原因造成的质量缺陷问题造成的保修，如有下列情况之一发生，发包人有权另行聘请第三方进行维修，由此引起的一切费用和责任由承包人承担，所发生费用在工程质量保证金中扣除：

(1) 承包人接到发包人的邮件（特快专递）、当面签收的文件和有确知承包人已收到信息的其它通知方式拒不到现场处理问题；

(2) 超过第 1 条、第 2 条规定的到场时间仍未赶到现场；

(3) 超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务，且不主动向发包人报告；

(4) 对同一位置经过二次返修仍未彻底解决问题；

(5) 发包人认为承包人不能履行保修要求的其它行为。

4. 维修工作完成后，承包人负责把施工现场清理干净，并应注意保护好各类成品或半成品。如有损坏，应立即向发包人报告，如维修过程中故意或过失给发包人及第三人造成其他损失，承包人应承担相应恢复或赔偿责任，承包人拒不执行的，发包人有权在工程质量保证金中扣除。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程结算价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写): ¥ _____ / _____ 元

(小写): ¥ _____ / _____ 元

质量保证金银行利率为: _____ / _____

工程质量保证担保:

承包人可提供银行开具的工程质量保函, 金额为工程结算价的 3%, 保函期限按第二条约定执行。

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 28 天内, 将剩余质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: _____ / _____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人: (公章)
深圳巴士集团股份有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

日期:



承包人: (公章)
深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

日期:



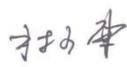
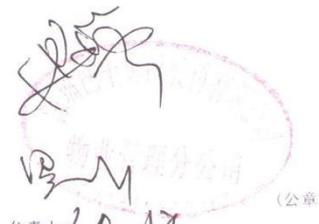
完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告

22020660-36652011

708

工程验收证明书

单位项目工程名称：深圳巴士集团公交大厦外墙安全隐患整改工程

建设单位：		深圳巴士集团股份有限公司		设计单位：		深圳市设计装饰工程有限公司	
施工单位：		深圳洲际建筑装饰集团有限公司		监理单位：		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
工 程 概 况	工程数量：			建筑规模：			
	工程地址：	深圳市福田区莲花支路 1001号公交大厦		工程造价：	1540262.29元		
	本项目为深圳巴士集团公交大厦外墙安全隐患整改工程，涉及公交大厦主楼外墙局部玻璃幕墙、铝板幕墙、带形窗重打密封胶，铝板幕墙埋件、受力构件连接件和紧固件除锈防锈，外墙条形砖面刷透明防水材料，外墙窗户及墙面严重渗漏的点修补，幕墙下方排水沟重做防水等项目。						
开工日期：	2022年 4 月 15 日			完工日期：	2022年 11 月 9 日		
工程验收检验评语					质量评定等级		
经组织验收，已按要求施工完毕，质量达到标准，同意验收使用。					合格		
施工单位：		深圳洲际建筑装饰集团有限公司		建设单位：		深圳巴士集团股份有限公司	
负责人：  2022年11月9日 (公章)				负责人：  2022年11月9日 (公章)			
监理单位：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		设计单位：	深圳市设计装饰工程有限公司		使用单位：	深圳巴士集团股份有限公司物业管理分公司
负责人：  2022年11月9日 (公章)		负责人：  2022年11月9日 (公章)		负责人：  2022年11月9日 (公章)			

注：本表一式五份均用碳素墨水填写。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

拟派项目经理同类工程业绩

三、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	完(竣)工验收报 告或完工证明或初 验报告的日期	项目所在地	备注
1	五矿二十三冶建设集团有限公司	五矿·万境蓝山梧桐苑期四期 65#-68#栋外幕墙工程	299.713375	2022.03.17	长沙市雨花区汇金路与黄谷路交汇处五矿万境蓝山项目工地	
2	广西防城港核电有限公司	防城港核电 E0 楼、安保大楼外墙修复及 E0 楼北楼屋面防水整体修复项目	200.459242	2024.5.14	防城港核电基地内	
3	深圳市招雍置业有限公司	深圳会展湾雍境花园展示区(精装、幕墙、景观)工程	816.57	2023.2.10	深圳市宝安区大空港展城路会展湾雍境花园	
4	长丰县罗塘乡人民政府	罗塘乡 2022 年较大自然村人居环境整治提升	936.061379	2022.12	长丰县罗塘乡	
5	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港国际科技园共享会议室及运营单元改造工程	453.018858	2021.7.7	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 E 栋 2 楼	

拟派项目经理近五年(以本次招标公告发布之日起倒算,以完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告为准)已完工同类工程业绩(业绩数量不超过 5 项,超出取列表序号前 5 项)情况:

备注:

(1)同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩,若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程,投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料,并加盖建设单位公章;

(2)业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息)、完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告(完(竣)工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章)等文件;

(3)请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

拟派项目经理（李玉山）--相关证明文件



使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李玉山

性别: 男

出生日期: 1987年05月05日

注册编号: 粤1442018201906828



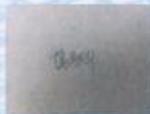
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李玉山
签名日期: 2025.2.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年09月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010902

姓 名:李玉山

性 别:男

出 生 年 月:1987年05月05日

企 业 名 称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月27日

有 效 期:2022年11月16日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



项目经理承诺函

承诺函

致：深圳巴士集团股份有限公司

我方参加 深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭仁亚

2025年2月16日



彭仁亚

五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕墙工程

施工合同原件扫描件

五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕
墙工程专业分包合同

合同编号：D030104-05-工程合同-2021-005

甲 方：五矿二十三冶建设集团有限公司

乙 方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约时间：2021 年 月 日

第一部分 协议书

甲方：五矿二十三冶建设集团有限公司（以下称承包人、承包方）

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下称分包人、分包方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湖南东润房地产开发有限责任公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕墙工程

分包工程地点：长沙市雨花区汇金路与黄谷路交汇处五矿万境蓝山项目工地

分包方式：

1.1 专业分包，包工，包材料，包施工机具设备，包工期，包质量，包安全文明施工，包施工管理，包施工配合、材料装卸等配合费用、材料的二次转运和多次转运，包竣工验收，包工程管理费、利润、税金、食宿费等一切费用。

1.2 分包工程工作内容：五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕墙工程专业分包工程量清单及招标图纸范围内的所有工作内容，包括但不限于外墙石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、铝合金格栅、总承包服务费等费用。含物料制作、运输至工地、安装、清扫、样板制作、材料检验试验及完工后施工现场垃圾污物清理外运、成品保护、二次搬运以及办理相应的质监和安监与消防验收手续等、竣工验收资料，保证在交付使用时达到合格标准，直至按照国家现行规定达到竣工验收合格等全部工作内容。在工程实施过程中，以发包人提供的施工图、施工图说明、设计交底及图纸会审纪要、设计变更、技术洽商、现场签证、工作联系函等为准。

1.3 包质量、安全、文明施工、施工用水用电等大包干。

二、分包合同价款

合同金额：大写：贰佰玖拾玖万柒仟壹佰叁拾叁元柒角伍分 人民币，小写：¥2997133.75 元；含 9% 增值税税金 247469.76 元；不含税金额大写：贰佰柒拾肆万玖仟陆佰陆拾叁元玖角玖分，小写：¥2749663.99 元。

如遇增值税税率发生调整，双方同意以不含税价为基础，按照调整后的税率计算税金并调整本协议含税价。以上“增值税税率调整”指的是国家规定的行业适用税率变动，乙方由小规模纳税人变更为一般纳税人引起税率变动的情形，不适用本条款。

合同价款为图纸范围内固定总价，已包含为履行本合同、完成合同文件规定的工程内容所需一切费用。除本合同另有特别规定外，合同价格为固定价格。

三、工期

本工程开工时间具体以承包人下达的开工令为准，同时满足业主及承包人的进度要求，总日历工作天数为 70 日历天。该工期已充分考虑节假日、雨雪天、高温天，非经本合同另有约定或承包人、发包人另有要求，不得顺延。同时满足发包人及承包人的进度要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足施工图和设计变更要求、符合国家现行施工验收规范（标准）等规定。工程质量一次性验收合格。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有)；
- 3、定标前往来函件；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、分包人的报价书；
- 8、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。
- 9、其它合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2021年__月__日；

合同订立地点：湖南长沙市雨花区万境蓝山项目部

本合同双方约定合同签字盖章、承包人收到履约保证金后生效。

十、通知与送达

双方确认，双方因履行本合同送达相关文件的地址为：

承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

联系人：谢聪

联系电话：0731-85170080

分包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

联系人：陈东威

联系电话：15580838555

上述双方地址可以作为双方发生争议时接收诉讼案件材料及法律文书的有效地址；且在发生变更时应当在三日内及时通知对方，否则以上述地址为准。双方同意在双方发生争议时，人民法院可通过电子邮箱、中国审判流程信息公开网等电子方式送达，并明确电子送达包括判决书、裁定书、调解书等。

承包人：(公章)

住所：长沙市雨花区湘府东路二段
208号万境财智中心北栋24层

法定代表人

或委托代理人(签字/盖章)：

唐和平

4/47

分包人：(公章)

住所：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层

法定代表人

或委托代理人(签字/盖章)：

陈东威

电话: 0731-85170080

电话: 0755-82867701

传真: 0731-85170080

传真: 0755-82867716

开户银行: 长沙市建行体育新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号: 4300 1586 0610 5988 8888

帐号: 44250 10001 000000 1228

邮政编码: 410000

邮政编码: 518033

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: **44250100010000001228**
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行



完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告



工程竣工验收表

编号:

项目名称	五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕墙工程			委托书 编号	
开工日期	2021.12.25	竣工日期	2022.3.15	验收日期	2022.3.17
验收内容	五矿·万境蓝山梧桐苑四期 65#-68#栋外幕墙工程专业分包工程量清单及招标图纸范围内的工作内容，包括外墙石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板雨蓬、铝合金格栅、真石漆水包砂涂料等。				
验收结论	合格				
验收 人员 签名	施工单位验收人员:				
	项目经理:				
	监理工程师: 周浩				
总监:					
建设单位验收人员:					
建设单位项目负责人:					
2022.3.17 2022.3.17 同:					

防城港核电 EO 楼、安保大楼外墙修复及 EO 楼北楼屋面防水整体修复项目
施工合同原件扫描件

202090531

中广核 CGN

普通商密 5 年

文件编码：016-GN-B-2023-C31-P.E.99-00010

合同编号：3100175014

防城港核电 EO 楼、安保大楼外墙修复及
EO 楼北楼屋面防水整体修复工程合同

善用自然的能量
Natural Energy Powering Nature

甲 方：广西防城港核电有限公司

乙 方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约地点：防城港

第一节 合同协议书

甲方：广西防城港核电有限公司；

公司住所/注册地：港口区迎宾街 39 号红树林大厦西塔楼 15-25 层；

统一社会信用代码：91450600677748862L；

法定代表人：梅俊；

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司；

公司住所/注册地：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层；

统一社会信用代码：91440300192204170P；

法定代表人：彭仁亚。

甲方为实施防城港核电 E0 楼、安保大楼外墙修复及 E0 楼北楼屋面防水整体修复项目（项目名称），已接受乙方对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标/报价函及投标/报价函附件/响应函（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 服务方案（如有）；
- (9) 其他合同文件（如有）。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以
上述文件的排列顺序在先者为准，如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2. 签约合同价：

本合同为固定总价合同，含税合同总价为：人民币 2,004,592.42 元（大写：

人民币贰佰万肆仟伍佰玖拾贰元肆角贰分)。包含 9% 增值税，不含税价格为：人民币 1,839,075.61 元（大写：壹佰捌拾叁万玖仟零柒拾伍元陆角壹分），增值税税额为：人民币 165,516.81 元（大写：壹拾陆万伍仟伍佰壹拾陆元捌角壹分），其分项价格详见合同附件 1：价格清单。

在合同履行期间，若国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3. 本协议书在各方法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公司公章或合同专用章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务（含框架协议订单）后失效。

如无特别约定，以上条件的最后成就日期为合同生效日期。

4. 乙方应按照甲方指示开工。计划开工日期为 2023 年 09 月 20 日，具体开工日期以甲方或监理单位发出的书面开工通知为准；计划完工日期为 2024 年 02 月 18 日，具体以实际完工日期为准；工期总日历天数为 150 天，具体以甲方在各阶段发出的书面开工通知和各阶段实际完工日期计算得出结论为准。

5. 乙方项目经理：李玉山。

6. 乙方工程质量符合《采购技术规范书》要求及现行国家/地方/行业标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

8. 本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。

9. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方：广西防城港核电有限公司

法定代表人或其授权代理人

(签字)



(盖单位公章或合同章)

甲方通讯地址：广西防城港市港口区光坡镇
红沙核电基地 BX512

甲方商务联系人：姚程佳

座机：0770-6481834

手机：17878468859

邮箱：yaochengjia@cgnpc.com.cn

甲方技术联系人：刘亚南

手机：17878468725

座机：0770-482412

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其授权代理人

(签字)



2023年9月11日

(盖单位公章或合同章)

乙方通讯地址：深圳市福田区滨河大道
3099号汇港名苑北区一座三层

乙方商务联系人：叶绍棧

电话：15016338155

邮箱：/

乙方技术联系人：/

电话：/

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

单。本合同价格包含 9% 增值税，如遇国家税收政策发生变化，以不含税价不变为原则，按新税率调整单价，公式为：调整后的单价=调整前的单价÷（1+原税率）×（1+调整后的税率）。

乙方开具的票据为：9%增值税专用发票。

4.3 支付约定：本合同下的合同款项按照以下里程碑节点支付。

4.3.1 预付款

预付款金额和预付方法：合同总额 25%，¥501,148.11 元；提交收据、支付申请函、结算书作为支付凭证。

预付款保函的提交时间：本合同不要求提供预付款保函。

预付款的扣回与还清办法：项目完工验收时抵回。

4.3.2 进度付款

合同按照以下节点设置验收支付节点：

序号	里程碑名称	里程碑节点/时间	支付比例	支付金额
1	预付款	合同生效后	25.00%	501,148.11
2	安保大楼外墙修复完工款	安保大楼外墙修复完工	16.14%	323,491.66
3	项目整体完工款	E0 楼外墙修复及屋面防水等全部工作完工	55.86%	1,119,814.89
4	项目质保金	完工验收后一年	3.00%	60,137.76
小计				2,004,592.42

乙方提交下列单据经甲方审核无误后 60 天内，甲方向乙方支付完工验收合同款（计算公式：完工验收合同款金额 = 签约合同价的 97% - 考核扣回费用的 100% - 前期已支付的工程款项）。

- (1) 支付申请函（请注明乙方公司名称、开户银行、开户账号）；
- (2) 里程碑验收证书或完工（竣工）验收证书及项目考核结果表；
- (3) 合同结算书；
- (4) 一份载明金额为完工验收合同款 100% 的认证有效期不低于 90 天的增值税专用发票原件；
- (5) 其他需要补充说明的材料。

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次：9	页：2/8
		F-WD/ENM/0801	

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由项目负责人组织填写。
- 2、填写要求内容详实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份。

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次: 9	页: 3/8
		F-WD/ENM/0801	

一、工程概况

工程名称	防城港核电 EO 楼、安保大楼外墙修复及 EO 楼北楼屋面防水整体修复项目	合同编号	3100175014
工程地址	防城港核电基地内	工程类型	外墙修复
开工日期	2023 年 11 月 14 日	验收日期	2024 年 5 月 14 日
建设单位	广西防城港核电有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	/		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	天津中海工程管理咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次：9	页：4/8
		F-WD/ENM/0801	

二、工程竣工验收条件审核表

工程名称	防城港核电 EO 楼、安保大 楼外墙修复及 EO 楼北楼屋 面防水整体修复项目	合同编号	3100175014
工程类型	外墙装修	计划验收 日期	2024年5月14日

竣工条件审核情况

序号	内 容	审核结果
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成合同内约定各项内容
2	施工单位工程竣工报告，包括设计变更、设计澄清、 工程变更、现场签证等清单及执行情况	✓
3	监理单位（管理单位）工程质量评估报告	已签署
4	施工单位签署的《工程质量保修书》	已签署
5	专项验收文件（特种设备、消防等）	资料齐全完整
6	项目竣工检查意见清单已关闭签字	已关闭签字
7	其他	无

项目负责人 李廷川 日期 2024.5.14

科级授权人 李廷川 日期 2024.5.27

三、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

生产服务部项目负责人组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关单位、部门及专家，组成验收小组，进行验收。

(二) 验收程序

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次：9	页：5/8
		F-WD/ENM/0801	

- 1、 项目负责人主持验收会议。
- 2、 勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、 审阅勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、 验收小组实地查验工程质量。
- 5、 验收小组发表意见， 形成工程竣工验收意见并签名。

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次: 9	页: 6/8
		F-WD/ENM/0801	

(三) 验收人员签名:

姓名	代表部门	签字	备注
叶高扬	洲际公司	叶高扬	2024.5.14
叶国辉	洲际公司	叶国辉	2024.5.14
葛伟良	天津中远	葛伟良	2024.5.14
刘亚南	FCI	刘亚南	2024.5.14
穆志勇	FTC	穆志勇	2024.5.14
盛家禄	FTC	盛家禄	2024.5.14
张楠	天津中远	张楠	2024.5.14
张楠	洲际公司	张楠	2024.5.14

(四) 单位工程竣工验收记录：

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经核查符合规定 <u>5</u> 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合规定项，共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项，经返工处理符合规定 <u>1</u> 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。	合格

- 附录：
- 单位工程质量控制资料核查记录表
 - 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
 - 单位工程观感质量检查记录

综合验收结论				
防城港公司（盖章）： 项目负责人（签字）： 	监理单位（盖章）： 总监理工程师（签字）： 	施工单位（盖章）： 项目经理（签字）： 	勘察单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 	设计单位（盖章）： 项目负责人（签字）：

2024.5.14 2024.5.14

(五) 遗留项清单：

序号	遗留项描述	整改要求	整改期限	责任人	验证人 (验证后签名)
/	/	/	/	/	/

深圳会展湾雍境花园展示区（精装、幕墙、景观）工程
施工合同原件扫描件

23010002

合同编号: SZ.sjhz001.YJXA001-sg-0020

深圳会展湾雍境花园展示区（精装、幕墙、景观）
工程施工合同

工程名称: 深圳会展湾雍境花园展示区
（精装、幕墙、景观）工程

工程地点: 深圳市宝安区大空港展城路
会展湾雍境花园

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限
公司

[] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[✓] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在甲方提供施工图之前，乙方按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，乙方在施工图下发之日起 30 日内向甲方报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自乙方施工图预算报送之日起 30 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：柒佰肆拾玖万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分（大写：7491467.89元），增值税：陆拾柒万肆仟贰佰叁拾贰元壹角壹分（大写：674232.11元），增值税率：9%，含税价：捌佰壹拾陆万伍仟柒佰元整（大写：8165700.00元）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2023年1月1日，计划竣工日期：2023年3月1日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）60天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

(此页无正文)

甲方：(公章)



乙方：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字) *李你毛*

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

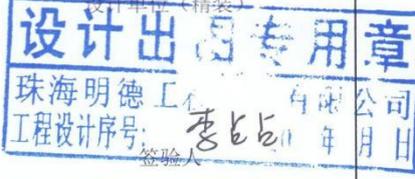
声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告

零星及附属工程验收单

编号： 号

工程名称	深圳会展湾雍境花园展示区（精装、幕墙、景观）工程		合同编号	SZ.sjhzb001.YJXA001-sg-0020
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		负责人/电话	李玉山13602609073
精装设计单位	珠海明德工程设计有限公司		负责人/电话	李占占15901502558
幕墙设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		负责人/电话	刘玉双18682361401
景观设计单位	深圳市澳亚盟景观设计有限公司		负责人/电话	何世泽15915804200
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	蔡洪斌18608669171
工程内容	开工日期	2023年1月1日	合同工期	60天
	竣工日期	2023年3月1日	合同造价	8165700.00元
	停车场、营销中心、异地样板房及其周围景观、幕墙、泛光照明等		验收日期	2023年2月10日
验收评定意见				
质量评定	合格			
附件				
 施工单位 签验人：高谷力	 设计单位（精装） 签验人：李占占	 设计单位（幕墙） 签验人：刘玉双		
 设计单位（景观） 签验人：何世泽	 监理单位 签验人：蔡洪斌	建设单位 签验人：何世泽 2023/2/10		

注：此表一式两份

罗塘乡 2022 年较大自然村人居环境整治提升

施工合同原件扫描件

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你单位于罗塘乡 2022 年较大自然村人居环境整治提升（项目编号：2022ACCGZ00151）招投标中，经评定，被确定为中标单位，中标金额为（人民币）玖佰叁拾陆万零陆佰壹拾叁元柒角玖分（¥9360613.79 元）。

质量标准：合格标准。

中标工期：75 个日历天

项目经理：李玉山

重要提示：招标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内依法签订合同，并于合同签订之日起 7 个工作日内，通过全国公共资源交易平台（安徽省·合肥市）依法公开合同，并附中标通知书、履约保证金缴纳凭证等。

招标人：（盖章）



2022 年 07 月 18 日



招标代理机构：（盖章）

22070580

合同编号:

罗塘乡 2022 年较大自然村人居环境 整治提升工程施工合同

发包人（全称）：长丰县罗塘乡人民政府

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）： 长丰县罗塘乡人民政府

承包人（全称）： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 罗塘乡 2022 年较大自然村人居环境整治提升 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗塘乡 2022 年较大自然村人居环境整治提升。
2. 工程地点：长丰县罗塘乡。
3. 工程立项批准文号：2022ACCGZ00151。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：本项目主要包括朱桥村小圩、拐集村新一、双门村蒋东、双门村蒋西、梅元村梅元、拐集村新二六个区域内的道路、排水改造，以及路灯照明、景观、绿化提升、土石方工程等。详见招标文件、工程量清单、招标补遗及其它相关资料。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 22 日（具体开工日期以开工通知为准）。

计划竣工日期：2022 年 10 月 6 日。

工期总日历天数：75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万零陆佰壹拾叁元柒角玖分（¥ 9360613.79 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 五、项目经理

承包人项目经理：李玉山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 长程罗利国际会议中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 四 份。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

附件 3：工程质量保修书(房屋建筑工程)

工程质量保修书

发包人(全称)：长丰县罗塘乡人民政府

承包人(全称)：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就罗塘乡 2022 年较大自然村人居环境整治提升(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下： 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下： 1.

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防滲为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：保温工程 5 年。质量

保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为2 年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

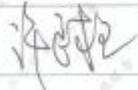
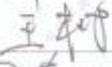
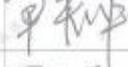
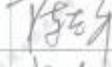
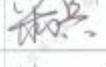
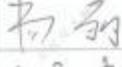
- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0267420

工程名称	罗塘乡2022年较大自然村人居环境整治提升工程	工程地点	长丰县罗塘乡	
建筑面积	m ²	工程造价	936.06 万元	
结构类型		层数	地上：_____层 地下：_____层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期		竣工日期	2023.	
建设单位	长丰县罗塘乡人民政府	法定代表人	余虎	
单位地址	长丰县罗塘乡	项目负责人		
勘察单位		资质等级	项目负责人	
设计单位	华地设计有限公司	资质等级	项目负责人	
施工总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包三级 D244013044	
法定代表人	彭仁亚	项目经理及证书号	李玉山 粤1442018201906828	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽文天翰工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13400054	
法定代表人	周文杰	总监及岗位证书号	夏纪明 00410069	
施工图审查机构		资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	耿旭			
副组长	魏常青			
成员	许良柱			
	王树			
	尹若中		梅冠村 航	
	陈太平		双竹村 航	
	宋为兵		朱桥村 航	
	杨丽		拐集村 航	
	王冲奎			
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
			 (单位公章) 年 月 日	
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0267420

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该工程竣工验收在建设单位组织，在建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的部分、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

附件验收工程量详见附件，实际量以审计数据为准。

验收结论和质量等级：

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

深港国际科技园共享会议室及运营单元改造工程

施工合同原件扫描件

<h3>中标通知书</h3>	
标段编号: 2020-440304-50-01-016561001001	
标段名称: 深港国际科技园共享会议室及运营单元改造工程	
建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
中标价: 453.018858万元	
中标工期: 98天	
项目经理(总监): 李玉山	
本工程于 <u>2021-03-27</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-04-15
查验码: 1819426560009748	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

21050391



工程编号: _____

合同编号: 21054A067 501

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深港国际科技园共享会议室及运营单元改造工程

工程地点: 深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园E栋
2楼

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深港国际科技园共享会议室及运营单元改造工程

工程地点: 深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园E栋2楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目功能分区共划分为三个部分:接待区域、联合办公区域383.1平方米、共享会议室区域1054平方米以及辅助功能区63.5平方米,合计1500.6平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 由施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于装饰装修工程(含室内装饰装修设计及施工,包括但不限于地面、墙面、天棚、门窗等)、电气照明工程、通风空调工程、消防系统工程、弱电智能化工程(不含办公会议系统)、软装家私购置、沙盘模型、标识标牌、拆除工程、室内除甲醛2次、空气检测、开荒保洁3次等。

(2) 其他内容

A、向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批;

B、承包人负责完成本工程的施工、验收及移交,负责与相关部门沟通、协调;

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月30日 (具体开工日期以发包人发出中标通知书之日为准);

计划竣工日期: 2021年7月5日;

合同工期总日历天数 98 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行

业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾叁万零壹佰捌拾捌元伍角捌分（¥4530188.58元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万贰仟玖佰叁拾伍元捌角柒分（¥52935.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒万元（¥70000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟陆佰叁拾壹元叁角壹分（¥244631.31元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

人签字

发包人：深圳深港科技创新合作区发展
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)深圳洲际建筑装饰集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



交建设

组织机构代码：91440300MA5FCY075K

组织机构代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大
厦1号楼1501

地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码：518048

邮政编码：518026

声明

工程款必须汇入乙方以下账户 否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

人自行承担。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李玉山，资格证书号：粤 144181906828

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1) 承包人提出项目经理更换的，发包人认为原项目经理满足本工程的管理需要，无正当理由等更换理由的，发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求，承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

2) 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人均有权向承包人收取 5 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，•本扣除为永久扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求，并且承包人应向发包人支付违约金 2 万元/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求，并且承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次，并且发包人有权暂停支付进度款直至主要施工管理人员满足发包人要求；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次；

完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深港国际科技园共享会议中心及运营单元改造工程
验收日期:	2021年7月7日
建设单位（盖章）:	深圳深港科技创新合作区发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港国际科技园共享会议室及运营单元改造工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号深港国际科技园E栋2楼	建筑面积	1500.73m ²	工程投资	900.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月16日	验收日期	2021年7月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位 (代建单位)	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (会议系统设备安装)	冠林电子有限公司				
承建单位 (土建)	/				
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦飞
副组长	吴剑、万小宇
组员	夏明程、郭斌、袁险峰、黄建芳、廖俊安、胡远林、杨宇洲、王鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦飞	夏明程、郭斌、廖俊安
建筑设备安装工程	吴剑	袁险峰、黄建芳、胡远林、杨宇洲
工程质控资料	万小宇	王鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>46</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>21</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>21</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴剑	深港科创			吴剑
2	吴剑	深港科创			吴剑
3	刘峰	深港科创			刘峰
4	谭永强	深港科创			谭永强
5	李翰如	深港科创			李翰如
6	梁心	深港科创			梁心
7	程	市政院			程
8	程	市政院			程
9	李家浩	市政院			李家浩
10	万宇	深港科创			万宇
11					
12	王明辉	深港业管理			王明辉
13	袁晓宇	深港业管理			袁晓宇
14	郭斌	深港业管理公司			郭斌
15					
16					
17	于洪岩	深圳国际集团	技术负责人		于洪岩
18	魏东	深圳国际	现场负责人		魏东
19	魏东	深圳国际	现场管理		魏东
20	李俊华	深圳国际	执行经理		李俊华
21	魏东	深圳国际	现场管理		魏东
22	林祥亮	冠林电子	现场管理		林祥亮
23	杨崇洲	冠林电子	商务负责人		杨崇洲
24	胡也	冠林电子	技术负责人		胡也
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

(此处为工程验收结论及备注的填写区域)

深港国际科技园共享会议室及运营单元改造工程位于深港国际科技园E栋二层，工程总投资约900万元，建筑面积约1500平方米。装修设计单位为深圳市市政设计研究院有限公司，监理单位为深圳市物业工程建设监理有限公司，装修施工单位为深圳洲际建筑装饰集团有限公司，会议系统设备采购及安装单位为冠林电子有限公司。本工程于2021年4月16日进场施工，6月29日工程完工并组织监理初验。

2021年7月7日，建设单位（代建单位）、设计单位、监理单位和各施工单位等共同进行了竣工验收。会议认为：施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整；同意竣工验收。

<p>建设单位 (代建单位)：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 吴剑</p> <p>2021年7月7日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师： 陈朝弘</p>	<p>施工单位 (装修)：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李玉山</p> <p style="text-align: center;">2022.09.03</p>	<p>施工单位 (会议系统设备安装)：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 黄小军</p> <p>年7月16日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李</p> <p>年3月4日</p>
--	--	--	--	--

GD-E1-914 注册号 44003540
 有效期 2022.04.15
 深圳市物业工程建设监理有限公司

拟派项目技术负责人业绩

四、拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	招投标、合同备案、 施工许可或竣工验收 收备案的日期	项目所在地	备注
1	北京银燕实业有限公司	银燕大厦改造项目幕墙工程	819.834538	2022.12.23	北京市海淀区安宁庄东路 23号	
2	深圳市深投教育集团有限公司	深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程	594.389765	2023.11.20	深圳市福田区福中路17号	
3	广西防城港核电有限公司	防城港核电E0楼、安保大楼外墙修复及E0楼北楼屋面防水整体修复项目	200.459242	2024.5.14	防城港核电基地内	
4	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	4980.00	2022.9.21	北京市朝阳区科荟路33号	
5	深圳招商房地产有限公司	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	6613.841485	2023.3.28	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口	

拟派项目技术负责人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况：

备注：

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

广东省职称证书

姓名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

银燕大厦改造项目幕墙工程

施工合同原件扫描件

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2021年10月09日 所递交的 银燕大厦改造项目幕墙工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	银燕大厦改造项目幕墙工程	建设规模	建筑面积 11368m ² ，最大 单体建筑面积 8484.3m ²
建设地点	北京市海淀区安宁庄东路23号		
中标范围	银燕大厦院区1号（食堂）、2号银燕大厦A/B/C区以及3号银燕大厦D区主体建筑物的外墙翻新改造工程，包含幕墙专项施工图设计及外墙翻新深化施工图设计，外墙原有涂料及墙砖的铲除，外墙面层空鼓、开裂问题处理，外墙保温、外墙面层、雨棚装修（含雨棚照明）以及部分门窗更换。		
中标价格	小写： <u>8198345.38</u> 元 大写：捌佰壹拾玖万捌仟叁佰肆拾伍元叁角捌分		
中标工期	159 日历天	计划开工日期	2021年10月15日
		计划竣工日期	2022年03月23日
工程质量	合格		
项目经理	常景岩	注册建造师执业资 格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点（北京银燕实业集团有限公司）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京银燕实业集团有限公司（盖章企业
CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：王振波 盖个

人CA电子印章)

2021年11月19日

正本

银燕大厦改造项目幕墙工程

建设工程施工合同

发包人：北京银燕实业有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

编号：FZZCA02100182

发包人（全称）：北京银燕实业有限公司

法定代表人：何振波

法定注册地址：北京市西城区新外大街甲8号（德胜园区）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

法定注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发包人为建设银燕大厦改造项目幕墙工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：银燕大厦改造项目幕墙工程

工程地点：北京市海淀区安宁庄东路23号

工程内容：银燕大厦院区1号（食堂）、2号银燕大厦A/B/C区以及3号银燕大厦D区主体建筑物的外墙翻新改造工程，包含幕墙专项施工图设计及外墙翻新深化施工图设计，外墙原有涂料及墙砖的铲除，外墙面层空鼓、开裂问题处理，外墙保温、外墙面层、雨棚装修（含雨棚照明）以及部分门窗更换。

工程立项批准文号：规划规发【2021】15号

- 资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：银燕大厦院区1号（食堂）、2号银燕大厦A/B/C区以及3号银燕大厦D区主体建筑物的外墙翻新改造工程，包含幕墙专项施工图设计及外墙翻新深化施工图设计，外墙原有涂料及墙砖的铲除，外墙面层空鼓、开裂问题处理，外墙保温、外墙面层、雨棚装修（含雨棚照明）以及部分门窗更换。

详细承包范围及技术要求见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月15日

计划竣工日期：2022年03月23日

工期总日历天数为159天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌佰壹拾玖万捌仟叁佰肆拾伍元叁角捌分（人民币）

（小写）¥：8198345.38 元

其中：安全文明施工费（含税）：222707.48 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：14116.15 元

暂列金额（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：常景岩；职称：高级工程师；

身份证号：410703197202022511；建造师执业资格证书号：0079710；

建造师注册证书号：粤 144060804766。

建造师执业印章号：粤 144060804766 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0008383。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、图纸；
- 9、其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，发包人执三份，承包人执三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京银燕实业有限公司（盖单位章）

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：[Signature]（签字）

法定代表人或其
委托代理人：[Signature]（签字）

2021年12月8日

2021年12月8日

签约地点：北京市海淀区银燕大厦

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

6、施工试验记录及检测报告；

7、施工验收资料和工程竣工验收资料。

所有分包工程的竣工资料由相应的承包人准备和编制但由承包人负责审查、汇总和装订。

竣工验收资料的份数：竣工验收后 90 天内向发包人提供 4 套完整的竣工资料（包括 4 套完整的声像资料）和 4 份竣工图（竣工资料、竣工图档案要求按照城建档案馆要求整理）。每延误一周，承包人向发包人支付本合同价款的万分之一违约金，最高不超过本合同总额的百分之一。上述竣工图和竣工资料包含所有专业承包人、专项供应商项目的竣工资料和竣工图。所有专业承包人、专项供应商的竣工资料和竣工图由相应的承包人、供应商准备和编制但由承包人负责审查、汇总和装订。

竣工验收资料的费用支付方式：竣工验收资料（包括缩微、声像档案资料）的准备、编制、整理和装订竣工资料（含竣工图）的费用已包含在合同价格中。

18.5 竣工验收前的清理

18.5.1 在向发包人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成下述竣工验收前的清理工作：

(4) 其它清理工作：/

18.6 竣工清场

18.6.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人应在 15 天内按照以下要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

(5) 其它场地清理工作：/

18.7 施工队伍的撤离

18.7.3 缺陷责任期满后，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

缺陷责任期满后 30 日历天。

18.8 中间验收

18.8.1 本工程需要进行中间验收的部位：

/

18.8.2 验收不合格的，承包人在 / 期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期的起算时间：竣工验收合格之日起

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：本合同约定的永久工程

工程质量保修期限：幕墙工程为 2 年

工程质量保修责任：在发包人适当的方式通知承包人以后，如果承包人未能在约定的时间内履行其保修义务，发包人可以委托他人按照合同约定的要求进行缺陷修复，所发生的费用可以从质量保证金中扣除，同时发包人应以书面形式将这种情况通知承包人。

在保修期满之前的任何时间，对于工程出现的任何缺陷或不合格之处，发包人可安排承包人或有资质的

完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告

≥1111126-3022记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	银燕大厦改造项目幕墙工程- 北京市海淀区安宁庄东路23 号3号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6层 / 2875.8 平方米
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限 公司		技术负责人	程力军	开工日期	2022年3月15日
项目负责人	常景岩		项目技术 负责人	张楠	完工日期	2022年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 姬某田 2022年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 常景岩 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程

施工合同原件扫描件

中标通知书

标段编号：2209-440304-04-01-407708001001

标段名称：深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程

建设单位：深圳市深投教育有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：594.389765万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：龚德成



本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王仲波

日期: 2023-03-20



查验码: 7780585218877757 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

23040183

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: TC32-23040183

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改
造工程

工程地点: 深圳市福田区福中路 17 号

发 包 人: 深圳市深投教育集团有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

1 / 145

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深投教育集团有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程

工程地点: 深圳市福田区华富街道福中路 17 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对国际人才大厦外墙进行改造;主要改造内容及规模如下:大楼外立面瓷砖拆除工程、车辆进出口人车分流、外墙防水、外墙砂浆找平、仿石漆、外墙干挂铝塑板、标识标牌工程。

改造面积约为 10000 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

国际人才大厦外墙改造工程,包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、防水工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日（具体以发包人开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾肆万叁仟捌佰玖拾柒元陆角伍分 (¥5943897.65元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万叁仟玖佰零叁元捌角伍分 (¥133903.85元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

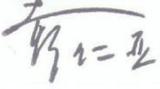
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月3日;

订立地点: 深圳市福田区福中路17号国际人才大厦

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

	
发包人: (公章) 深圳市深投教育集团有限公司	承包人: (公章) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码: <u>914403006658779667</u>	统一社会信用代码: <u>91440300192204170P</u>
地址: <u>深圳市福田区华富街道新田社区</u>	地址: <u>深圳市福田区滨河大道3099号汇</u>
<u>福中路17号国际人才大厦3层</u>	<u>港名苑北区一座三层</u>
邮政编码: <u>518038</u>	邮政编码: <u>518013</u>
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
电话: <u>0755-82572798</u>	电话: <u>0755-82867712</u>
传真: <u>0755-82572798</u>	传真: <u>0755-82867716</u>
电子信箱: <u>80931283@qq.com</u>	电子信箱: <u>422058794@qq.com</u>
开户银行: <u>招商银行深圳莲花支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u>
	<u>深圳天健世纪支行</u>
账号: <u>755918218210501</u>	账号: <u>44250100010000001228</u>

而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

32) 承包人必须根据《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》，负责本工程的劳务工实名制工作，设立工人工资支付专用账户，按照《深圳市解决拖欠劳务工工资问题联席会议》（深薪联函〔2018〕18号）以及《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》（深人社规〔2018〕17号）要求缴存本工程的工资保证金，用于保障本工程工人工资支付。承包人应在本合同签订后7个工作日内完成劳务工实名制工作及设立工人工资支付专用帐户工作。承包人不得因“两制”、“工资保证金”未落实而影响发包人申请施工许可证等相关工作，否则由承包人承担相应责任。

33) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：龚德成，资格证书号：粤 1442007200804768。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 天。

4.6 施工管理人员

(3) 主要施工管理人员在工程施工期间，要暂时离开工地现场一天以上，应事先征得监理人和发包人的同意，并书面任命具有同等执业资格的人员接替工作，书面通知监理人。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场的，则承包人每天须向发包人支付违约金 3000 元。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市深投教育集团有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

为保证深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括防水工程、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，工程变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金: (保修金以咨询单位出结算报告为准)

质量保证金为结算价款的2%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): _____

(小写): _____元

质量保证金银行利率为: 质量保证金不计算利息

工程质量保证金担保: _____

工程质量保险: _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式, 承包人按发包人要求履行了合同约定保修义务且竣工验收合格满二年后支付结算价款2% (不计利息) 的工程质量保证金, 由承包人发起付款申请, 经发包人审批完成后, 14天内支付给承包人, 但并不免除承包人在防水等保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: (1) 对于需要进行保修的, 承包人接到通知后, 未能及时派人修理, 发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定, 委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量保证金中双倍抵扣, 不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

2023

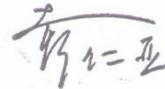
年4月3日

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

2023年4月30日



完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造
工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市深投教育集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

教
育
部
建
筑
业
管
理
局
0.4
1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深投教育有限公司国际人才大厦外墙改造工程				
工程地点	深圳市福田区福中路17号国际人才大厦	建筑面积	10000m ²	工程造价	594.389765万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	25	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2209-440304-04-01-40770801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 19 日	验收日期	2023年 11 月 20 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1064		
建设单位	深圳市深投教育集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张荣
副组长	龚德成、伍勇
组员	李铁坚、叶省业、彭可力、李依林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	李依林	彭思跃、李铁坚、姚欣光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭可力	彭佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	刘敏	序投教育集团有限公司	初女		刘敏
4	李俊林	深圳序投教育集团有限公司	主考		李俊林
5	何勇	深圳市昊源建设工程监理有限公司	项目总监		何勇
6	李博成	深圳国际通航集团有限公司	项目经理		李博成
7	叶玉付	深圳东越建设	设计工程师		叶玉付
8	张俊红	深圳国际航空建设集团有限公司	资料员		张俊红
9	张楠	徐州洲际建筑集团有限公司	技术负责人		张楠
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

广东航空职业技术学院

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为一般。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月20日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月20日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月20日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

防城港核电 EO 楼、安保大楼外墙修复及 EO 楼北楼屋面防水整体修复项目
施工合同原件扫描件

202090531

中广核 CGN

普通商密 5 年

文件编码：016-GN-B-2023-C31-P.E.99-00010

合同编号：3100175014

防城港核电 EO 楼、安保大楼外墙修复及
EO 楼北楼屋面防水整体修复工程合同

善用自然的能量
Natural Energy Powering Nature

甲 方：广西防城港核电有限公司

乙 方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约地点：防城港

第一节 合同协议书

甲方：广西防城港核电有限公司；

公司住所/注册地：港口区迎宾街 39 号红树林大厦西塔楼 15-25 层；

统一社会信用代码：91450600677748862L；

法定代表人：梅俊；

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司；

公司住所/注册地：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层；

统一社会信用代码：91440300192204170P；

法定代表人：彭仁亚。

甲方为实施防城港核电 E0 楼、安保大楼外墙修复及 E0 楼北楼屋面防水整体修复项目（项目名称），已接受乙方对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标/报价函及投标/报价函附件/响应函（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 服务方案（如有）；
- (9) 其他合同文件（如有）。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以
上述文件的排列顺序在先者为准，如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2. 签约合同价：

本合同为固定总价合同，含税合同总价为：人民币 2,004,592.42 元（大写：

人民币贰佰万肆仟伍佰玖拾贰元肆角贰分)。包含 9% 增值税, 不含税价格为: 人民币 1,839,075.61 元 (大写: 壹佰捌拾叁万玖仟零柒拾伍元陆角壹分), 增值税税额为: 人民币 165,516.81 元 (大写: 壹拾陆万伍仟伍佰壹拾陆元捌角壹分), 其分项价格详见合同附件 1: 价格清单。

在合同履行期间, 若国家税率政策调整, 双方以不含税合同价不变继续履行合同, 未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3. 本协议书在各方法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公司公章或合同专用章后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务 (含框架协议的订单) 后失效。

如无特别约定, 以上述条件的最后成就日期为合同生效日期。

4. 乙方应按照甲方指示开工。计划开工日期为 2023 年 09 月 20 日, 具体开工日期以甲方或监理单位发出的书面开工通知为准; 计划完工日期为 2024 年 02 月 18 日, 具体以实际完工日期为准; 工期总日历天数为 150 天, 具体以甲方在各阶段发出的书面开工通知和各阶段实际完工日期计算得出结论为准。

5. 乙方项目经理: 李玉山。

6. 乙方工程质量符合《采购技术规范书》要求及现行国家/地方/行业标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任, 坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

8. 本合同一式 贰 份, 甲方执 壹 份, 乙方执 壹 份, 均具同等法律效力。

9. 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

甲方：广西防城港核电有限公司

法定代表人或其授权代理人

(签字)



(盖单位公章或合同章)

甲方通讯地址：广西防城港市港口区光坡镇
红沙核电基地 BX512

甲方商务联系人：姚程佳

座机：0770-6481834

手机：17878468859

邮箱：yaochengjia@cgnpc.com.cn

甲方技术联系人：刘亚南

手机：17878468725

座机：0770-482412

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其授权代理人

(签字)



2023年9月11日

(盖单位公章或合同章)

乙方通讯地址：深圳市福田区滨河大道
3099号汇港名苑北区一座三层

乙方商务联系人：叶绍棧

电话：15016338155

邮箱：/

乙方技术联系人：/

电话：/

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

单。本合同价格包含 9% 增值税，如遇国家税收政策发生变化，以不含税价不变为原则，按新税率调整单价，公式为：调整后的单价=调整前的单价÷（1+原税率）×（1+调整后的税率）。

乙方开具的票据为：9%增值税专用发票。

4.3 支付约定：本合同下的合同款项按照以下里程碑节点支付。

4.3.1 预付款

预付款金额和预付方法：合同总额 25%，¥501,148.11 元；提交收据、支付申请函、结算书作为支付凭证。

预付款保函的提交时间：本合同不要求提供预付款保函。

预付款的扣回与还清办法：项目完工验收时抵回。

4.3.2 进度付款

合同按照以下节点设置验收支付节点：

序号	里程碑名称	里程碑节点/时间	支付比例	支付金额
1	预付款	合同生效后	25.00%	501,148.11
2	安保大楼外墙修复完工款	安保大楼外墙修复完工	16.14%	323,491.66
3	项目整体完工款	E0 楼外墙修复及屋面防水等全部工作完工	55.86%	1,119,814.89
4	项目质保金	完工验收后一年	3.00%	60,137.76
小计				2,004,592.42

乙方提交下列单据经甲方审核无误后 60 天内，甲方向乙方支付完工验收合同款（计算公式：完工验收合同款金额 = 签约合同价的 97% - 考核扣回费用的 100% - 前期已支付的工程款项）。

- (1) 支付申请函（请注明乙方公司名称、开户银行、开户账号）；
- (2) 里程碑验收证书或完工（竣工）验收证书及项目考核结果表；
- (3) 合同结算书；
- (4) 一份载明金额为完工验收合同款 100% 的认证有效期不低于 90 天的增值税专用发票原件；
- (5) 其他需要补充说明的材料。

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次：9	页：2/8
		F-WD/ENM/0801	

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由项目负责人组织填写。
- 2、填写要求内容详实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份。

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次: 9	页: 3/8
		F-WD/ENM/0801	

一、工程概况

工程名称	防城港核电 EO 楼、安保大楼外墙修复及 EO 楼北楼屋面防水整体修复项目	合同编号	3100175014
工程地址	防城港核电基地内	工程类型	外墙修复
开工日期	2023 年 11 月 14 日	验收日期	2024 年 5 月 14 日
建设单位	广西防城港核电有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	/		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	天津中海工程管理咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次：9	页：4/8
		F-WD/ENM/0801	

二、工程竣工验收条件审核表

工程名称	防城港核电 EO 楼、安保大 楼外墙修复及 EO 楼北楼屋 面防水整体修复项目	合同编号	3100175014
工程类型	外墙装修	计划验收 日期	2024年5月14日

竣工条件审核情况

序号	内 容	审核结果
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成合同内约定各项内容
2	施工单位工程竣工报告，包括设计变更、设计澄清、 工程变更、现场签证等清单及执行情况	✓
3	监理单位（管理单位）工程质量评估报告	已签署
4	施工单位签署的《工程质量保修书》	已签署
5	专项验收文件（特种设备、消防等）	资料齐全完整
6	项目竣工检查意见清单已关闭签字	已关闭签字
7	其他	无

项目负责人 李廷川 日期 2024.5.14

科级授权人 李廷川 日期 2024.5.27

三、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

生产服务部项目负责人组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关单位、部门及专家，组成验收小组，进行验收。

(二) 验收程序

FCGNP	自管工程施工管理程序	版次：9	页：5/8
		F-WD/ENM/0801	

- 1、 项目负责人主持验收会议。
- 2、 勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、 审阅勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、 验收小组实地查验工程质量。
- 5、 验收小组发表意见， 形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 验收人员签名:

姓名	代表部门	签字	备注
叶高扬	洲际公司	叶高扬	2024.5.14
叶国辉	洲际公司	叶国辉	2024.5.14
葛伟良	天津中远	葛伟良	2024.05.14
刘亚南	FCI	刘亚南	2024.05.14
穆志勇	FTC	穆志勇	2024.5.14
盛家禄	FTC	盛家禄	2024.5.14
陈建海	天津中远	陈建海	2024.5.14
张楠	洲际公司	张楠	2024.5.14

(四) 单位工程竣工验收记录：

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经核查符合规定 <u>5</u> 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合规定项，共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项，经返工处理符合规定 <u>1</u> 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。	合格

- 附录：
- 单位工程质量控制资料核查记录表
 - 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
 - 单位工程观感质量检查记录

综合验收结论				
防城港公司（盖章）： 项目负责人（签字）： 	监理单位（盖章）： 总监理工程师（签字）： 	施工单位（盖章）： 项目经理（签字）： 	勘察单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 	设计单位（盖章）： 项目负责人（签字）：

2024.5.14 2024.5.14

(五) 遗留项清单：

序号	遗留项描述	整改要求	整改期限	责任人	验证人 (验证后签名)
/	/	/	/	/	/

国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程

施工合同原件扫描件

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2022年04月01日 所递交的 国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程		建设规模	8300 平方米
建设地点	北京市朝阳区科荟路33号			
中标范围	建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约 8300 平方米，范围为精装区域约5600m ² （含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700m ² （含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装饰工程专业承包资质和建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内装修改造工程。			
中标价格	小写：49800000.63 元 大写：肆仟玖佰捌拾万元陆角叁分			
中标工期	150 日历天	计划开工日期	2022年04月09日	
		计划竣工日期	2022年09月06日	
工程质量	合格			
项目经理	白正勇	注册建造师执业资格	00902294	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

（盖章企业或电子印章）

法定代表人或委托代理人：苏朝晖

人CA#

2022年04月12日



22040255

国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程
施工总承包合同

发包人：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2022 年 4 月 22 日

合同协议书

发包人（全称）：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

法定代表人：苏朝晖

授权代表：李晓斌

法定注册地址：北京市朝阳区林萃路2号国家网球中心

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

法定注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发包人为建设国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修本工程任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程

工程地点：北京市朝阳区科荟路33号

工程内容：建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约8300平方米，范围为精装修区域约5600平方米（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700平方米（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程。

工程立项批准文号： /

资金来源：国有企业单位自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约8300平方米，范围为精装修区域约5600平方米（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700平方米（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程。

详细承包范围见招标文件中第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年04月09日

计划竣工日期：2022年09月06日

工期总日历天数150日历天，以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为起算日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟玖佰捌拾万元陆角叁分（人民币）

（小写）¥：49800000.63元

不含税金额（大写）：肆仟伍佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元玖角柒分（人民币）

（小写）¥：45688073.97元

税金（大写）：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：4111926.66元

其中：安全文明施工费（不含税）RMB¥：1795401.31元

建筑垃圾运输处置费（不含税）RMB¥：262452.21元

暂列金额（不含税）RMB¥：0元

农民工工伤保险费（不含税）RMB¥：37556.00元

八、承包人项目经理：

姓名：白正勇； 职称：中级工程师；

身份证号：371522198810088013； 建造师执业资格证书号：201809034370008430；

建造师注册证书号：粤 137181902066。

建造师执业印章号：粤 137181902066（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）9002233。

九、合同文件的组成



下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中发包人叁份，承包人贰份，剩余一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京中国网球公开赛
体育推广有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
授权代表：李（签字）

法定地址：北京市朝阳区林萃路2号国家
网球中心

电话：010-84372208

传真：010-84372208

电子邮箱：/

开户银行：北京银行奥运村支行

承包人：深圳洲际建设
集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
授权代表：王

法定地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层

电话：0755-82867701

传真：0755-82867716

电子邮箱：/

开户银行：中国银行深圳福华支行

帐号: 01091588400120105000518

帐号: 743258782059

邮政编码: 100101

邮政编码: 518000

2022年4月22日

2022年4月22日

签约地点: 北京

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:743258782059
开户行:中国银行深圳福华支行

严禁复制编辑



完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		技术负责人	李建平	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	白正勇		项目技术负责人	张楠	完工日期	2022年9月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论			同意验收			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王志群 注册号: 1101144-002 有效期: 至2024年5月
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:		
2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日		

注: 单位工程验收时, 监理单位人员应由相应单位 20 位代表书面授权



深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

施工合同原件扫描件

中标通知书

标段编号：2202-440305-04-05-237767003001

标段名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：6613.841485万元

中标工期：121天

项目经理(总监)：常景岩

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

查验码: 2731918148961166

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



220 907 56

合同编号：

SZ.CXKJZX.QQ-s

g-0002

深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层 装修工程（一标段）施工合同

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司
（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模及特征：

工程规模：总占地面积约 3.99 万 m²，总建筑面积约 48 万 m²，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m²）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m²）及底层商业（共约 3 万 m²）组成。

本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修，装修面积 24569.94 m²。装修合并前房源 505 套，装修合并后为 345 套高端人才公寓，样板房已完成 5 套，本次装修 340 套。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）包含土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金等。

（2）为达到功能效果及验收要求对原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 60677444.82 元, 增值税人民币: 5460970.03 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 66138414.85 元。(暂列金额: 6773766.00 元; 暂估价: 1190000.00 元; 安全文明施工费: 982332.10 元)

(大写): 不含税价人民币: 陆仟零陆拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元捌角贰分, 增值税人民币: 伍佰肆拾陆万零玖佰柒拾元零叁分, 含税价人民币: 陆仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。(暂列金额: 陆佰柒拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元; 暂估价: 壹佰壹拾玖万元; 安全文明施工费: 玖拾捌万贰仟叁佰叁拾贰元壹角)

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 2022年9月2日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数: 121日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。质量目标: 我司第三方过程评估及交付评估成绩达到绿灯要求;

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年 09 月 20 日

合同订立地点：深圳市

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路
1号新时代广场29楼

邮政编码：518000

电话：0755-26819001

传真：0755-26819001

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

电子邮箱：

承包人(主体单位)：深圳洲际建筑装饰集团有限

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

电话：0755-82867701

传真：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

帐号：44250100010000001228

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：深圳市恒晟建设
科技集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区
A座21-22层

邮政编码：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐号：9550880213535200162

电子邮箱：

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

承包人的地址（洲际装饰）：深圳市福田区滨海大道 3099 号港汇名苑北区一座三层

承包人的地址（恒晟建设）：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

监理单位的地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D；

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘汝才，身份证号：420802196705140655

7、发包人代表

发包人代表姓名：彭超

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：常景岩，身份证号：410703197202022511

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

施工场地内施工所需水委托承包人自行办理（包括临水接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需电委托承包人自行办理（包括临电接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需通讯委托承包人自行办理。

发包人应做的其他工作和要求：协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。向承包人提供各建筑（构筑）物的定位桩线和高程点，并由双方办理签认手续。一旦承包人接受了上述控制网点和高程点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的误差而导致的损害和损失。

发包人委托承包人办理的工作：

（1）办理与本工程相关的各类许可、提前开工许可等；（2）办理施工用水（含调试）、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，道路、场地平整以及清理场地、障碍物等工作；（3）承包人须充分考虑已有现场办公、施工

完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副本）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）深圳湾创新科技中心1栋A座5~31层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修。荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023年03月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 3 层/地上 31 层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高冰岩
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超、刘汝才、常景岩
组员	王雅光、吴杰轩、陈勇、林选忠、李俊刚、李铁坚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	彭超、陈勇、梁颖斌、彭康浓
建设设备安装工程	林选忠	龚运国、黄留锁、吴明凤
工程质控资料	王雅光	彭秀媚、叶培琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高水金	深圳南顺房地产开发有限公司			高水金
2					张少钧
3					赵德林
4	彭超	深圳招商地产有限公司	项目负责人		彭超
5	薛林	招商地产			薛林
6	汪亮	招商地产			汪亮
7	王雅光			高级工程师 高级工程师	王雅光
8	姜正新	深圳现代建设监理有限公司	工程师		姜正新
9	刘木才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘木才
10	陈磊	深圳现代建设监理有限公司	专业		陈磊
11	林选忠	深圳现代建设监理有限公司	总监		林选忠
12	李信刚	广东粤宇建筑设计工程咨询有限公司	规划师		李信刚
13	常景光	深圳鹏远建筑装饰集团有限公司	项目经理		常景光
14	张楠	深圳鹏远建筑装饰集团有限公司	技术负责人		张楠
15	彭康波	深圳鹏远建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳鹏远建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭秀娟	深圳鹏远建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀娟
18	叶培琪	深圳鹏远建筑装饰集团有限公司			叶培琪
19	郭松兴				郭松兴
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

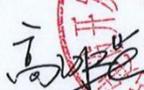
□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年3月28日	2023年3月28日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年3月28日	2023年3月28日

五、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

企业认证证书情况；

企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、证书编号:26924001386R4M 职业健康安全管理体系认证证书、证书编号:26924S00906R4M 环境管理体系认证证书、证书编号:26924E00978R4M 售后服务认证证书、证书编号:26923C00004ROM
------------	--

备注：提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。



质量管理体系认证证书

证书编号：26924001386R4M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理

活动

颁发日期：2025 年 01 月 20 日

有效日期：2028 年 01 月 29 日

首次发证：2019 年 01 月 30 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 14E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricss.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号 26924Q01386R4M

颁证日期 2025-01-20

初次获证日期 2019-01-30

监督次数 0

认证项目 建设工程施工行业质量管理体系认证

认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识 CNAS

EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质等级许可范围内的建筑装饰工程施工所涉及的质量管理活动

QMS覆盖范围

换证日期 2025-01-20

证书状态 有效

证书到期日期 2028-01-29

信息上报日期 2025-01-21

再认证次数 4



打印

证书附件下载

获证组织基本信息

组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

所在国别地区 中国 广东省

组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P

本证书体系覆盖人数 65

发证机构信息

机构名称 深圳中认国际认证有限公司

有效期 2028-09-14

机构批准号 CNCA-R-2016-269

机构状态 有效



在线客服

- EC8000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工所涉及的质量管理活动

QMS覆盖范围

- 换证日期 2025-01-20

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩虹南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F



- 业务范围 服务认证

批发业和零售业服务(告知承诺)
污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-01-20；	2025-01-16 -- 2025-01-17	郭小青（2022-N1QMS-1266360，审核员，再认证二阶段） 姜淑娥（2022-N1QMS-3048988，审核员，再认证二阶段） 邹贵波（2023-N1QMS-3223770，审核员，再认证二阶段） 柳静（2024-N1QMS-3215106，审核员，再认证二阶段） 周桂华（2024-N1QMS-5099455，审核员，再认证二阶段）	2025-01-21	



国家认监委微信



在线客服



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00906R4M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的
职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2025 年 01 月 20 日

有效日期：2028 年 01 月 29 日

首次发证：2013 年 02 月 01 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：**欧振完**

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 166、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

当前位置: 认证结果 / 证书详情
声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 26924S00906R4M
- 颁证日期: 2025-01-20
- 初次获证日期: 2013-02-01
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程设计与施工所涉及的职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2025-01-20
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2028-01-29
- 信息上报日期: 2025-01-21
- 再认证次数: 4
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300192204170P
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65
- 组织地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2016-269
- 有效期: 2028-09-14
- 机构状态: 有效
- 网址: http://www.zricsz.com
- 地址: 福田街道岗厦社区彩虹南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围: 服务认证



- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- 换证日期 2025-01-20

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务



管理体系认证

- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 职业健康安全管理体系认证

国推认证

- 能源管理体系

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-01-20；	2025-01-16 -- 2025-01-17	郭小青（2024-N10HSMS-2266360，审核员，再认证二阶段） 周桂华（2023-N10HSMS-4099455，审核员，再认证二阶段） 邹雲波（2024-N10HSMS-3223770，审核员，再认证二阶段） 姜淑娥（2024-N10HSMS-5048988，审核员，再认证二阶段）	2025-01-21	



国家认监委微信



找错

在线客服



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00978R4M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计与施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 20 日

有效日期：2028 年 01 月 29 日

首次发证：2013 年 02 月 01 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新海大厦 10E, F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zriczr.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号 26924E00978R4M

颁证日期 2025-01-20

初次获证日期 2013-02-01

监督次数 0

认证项目 环境管理体系认证

认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计及施工所涉及的环境管理活动

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识 CNAS

换证日期 2025-01-20

证书状态 有效

证书到期日期 2028-01-29

信息上报日期 2025-01-21

再认证次数 4



证书附件下载

获证组织基本信息

组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P

所在国别地区 中国 广东省

本证书体系覆盖人数 65

组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

机构名称 深圳中认国际认证有限公司

机构批准号 CNCA-R-2016-269

有效期 2028-09-14

机构状态 有效

网址 http://www.zricsz.com

地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

在线客服

· 认证覆盖的场所名称及地址

· 证书使用的认可标识 CNAS

· 换证日期 2025-01-20

· 证书附件下载

获证组织基本信息

· 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

· 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P

· 所在国别地区 中国 广东省

· 本证书体系覆盖人数 65

· 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

· 机构名称 深圳中认国际认证有限公司

· 机构批准号 CNCA-R-2016-269

· 有效期 2028-09-14

· 机构状态 有效

· 网址 http://www.zricsz.com

· 地址 福田街道岗厦社区彩虹南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

· 业务范围 服务认证

批发业和零售业服务(告知承诺)

污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-01-20；	2025-01-16 -- 2025-01-17	郭小青（2024-N1EMS-2266360，审核员，再认证二阶段） 周桂华（2022-N1EMS-4099455，审核员，再认证二阶段） 邹费波（2023-N1EMS-3223770，审核员，再认证二阶段） 柳静（2024-N1EMS-3215106，审核员，再认证二阶段） 姜淑娥（2024-N1EMS-5048988，审核员，再认证二阶段）	2025-01-21	



国家认监委微信



在线客服



售后服务认证证书

证书编号: 26923SC00004R0M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

经评价, 服务能力达到

GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》标准

五星级 (☆☆☆☆☆)

认证覆盖的业务范围

建筑装饰工程设计, 建筑装饰装修工程施工所涉及的售后服务

颁发日期: 2023 年 07 月 19 日

有效日期: 2026 年 07 月 18 日

首次发证: 2023 年 07 月 19 日

换证日期: *****



签发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海康大厦 18E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

当前位置: 认证结果 / 证书详情
声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 26923SC0300004R0M
- 颁证日期: 2023-07-19
- 初次获证日期: 2023-07-19
- 监督次数: 1
- 认证项目: 商品售后服务评价认证
- 认证依据: GB/T27922-2011
- 认证覆盖的业务范围: 建筑装饰工程设计, 建筑装饰装修工程施工所涉及的售后服务(五星级)
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识:
- 换证日期: 2024-08-26
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-18
- 信息上报日期: 2024-08-26
- 再认证次数: 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300192204170P
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65
- 组织地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2016-269
- 有效期: 2028-09-14
- 机构状态: 有效
- 网址: http://www.zricsz.com
- 地址: 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围: 服务认证



- 认证覆盖的业务范围 建筑装饰工程设计, 建筑装饰装修工程施工所涉及的售后服务 (五星级)
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识
- 证书附件下载
- 换证日期 2024-08-26

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 **服务认证**
 - 批发业和零售业服务(告知承诺)
 - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务**管理体系认证**
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证

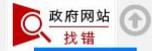


证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	监督审核	换证日期: 2024-08-26;	2024-07-29 -- 2024-07-29	李小颖 (2022-S1SC-2254342, 审核员, 监督审核)	2024-08-26	



国家认监委微信



在线客服

专业技术人员规模：（一级注册建造师或中、高级工程师）

六、专业技术人员规模

专业技术人员情况：

一级注册建造师	中级及以上工程师
22 人	33 人

备注：专业技术人员是指具有一级注册建造师或中、高级工程师职称，提供对应专业的以及注册建造师证书或中、高级工程师职称证书。

一级注册建造师证书

1、赵国亮

 使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵国亮

性 别: 男

出生日期: 1981年09月14日

注册编号: 粤1232015201507097

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: **赵国亮**
签名日期: 2025.1.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月24日

2、姜浩

使用有效期: 2024年12月05日
- 2025年06月04日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜浩

性别: 男

出生日期: 1978年12月01日

注册编号: 粤1322015201600482

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜浩
签名日期: 2024.12.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月18日

3、周利兵



使用有效期: 2024年09月08日
- 2025年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周利兵

性 别: 男

出生日期: 1986年09月10日

注册编号: 粤1312015201502313

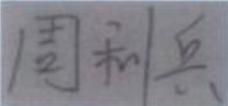
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

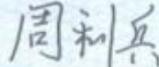
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月24日

4、赵新江

 使用有效期: 2024年09月04日
- 2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵新江

性 别: 男

出生日期: 1972年02月09日

注册编号: 粤1332020202105711

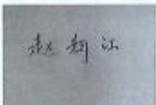
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵新江
签名日期: 2024.9.4.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
江签发日期: 2024年9月03日

5、陈永锋



使用有效期: 2024年12月26日
2025年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈永锋

性 别: 男

出生日期: 1976年09月24日

注册编号: 粤1362014201407739

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

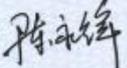
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈永锋

个人签名: 
签名日期: 2024年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月31日

6、钟尧春

 使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟尧春

性 别: 男

出生日期: 1973年11月22日

注册编号: 粤1442006200804075

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

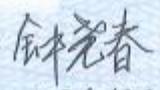
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟尧春

个人签名: 

签名日期: 2024.10.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月05日

7、白正勇



使用有效期: 2024年09月27日
- 2025年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 白正勇

性别: 男

出生日期: 1988年10月08日

注册编号: 粤1372018201902066

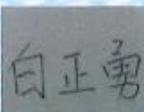
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 白正勇
签名日期: 2024.9.27



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年07月25日

8、常景岩



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 常景岩

性 别: 男

出生日期: 1972年02月02日

注册编号: 粤1442006200804766

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

常景岩

个人签名: *常景岩*

签名日期: 2025.1.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年02月05日

9、龚德成



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚德成

性 别: 男

出生日期: 1975年05月02日

注册编号: 粤1442007200804768

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龚德成

签名日期: 2025.1.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年2月05日

10、刘杨



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘杨

性 别: 男

出生日期: 1974年07月03日

注册编号: 粤1442007200804769

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘杨

个人签名: 刘杨

签名日期: 2025.1.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年2月05日

11、张俊保



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张俊保

性 别: 男

出生日期: 1970年02月26日

注册编号: 粤1442007200804771

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张俊保

个人签名: 张俊保

签名日期: 2025.1.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年02月05日

12、陈智勇



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈智勇

性 别: 男

出生日期: 1972年08月19日

注册编号: 粤1442009200913670

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

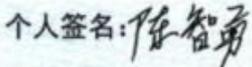
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈智勇

个人签名: 

签名日期: 2025.1.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年8月12日

13、张楠



使用有效期: 2024年12月31日
- 2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张楠

性 别: 男

出生日期: 1966年03月01日

注册编号: 粤1442011201220170

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)
机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



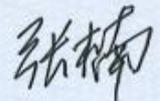


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



2024.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月24日

14、梅珺

 使用有效期: 2025年01月08日
- 2025年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梅珺

性 别: 女

出生日期: 1975年06月09日

注册编号: 粤1442014201526978

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

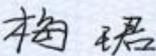
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)
机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)
建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.1.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年02月05日

15、戴德斌

 使用有效期: 2025年01月08日
- 2025年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 戴德斌

性 别: 男

出生日期: 1973年09月22日

注册编号: 粤1442014201528219

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)
建筑工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)
市政公用工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)









中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: 戴德斌

签名日期: 2025.1.8

签发日期: 2025年01月21日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

16、曲丽波



使用有效期: 2024年03月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曲丽波

性 别: 女

出生日期: 1969年12月20日

注册编号: 粤1442015201633944

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)
机电工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)
通信与广电工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曲丽波

个人签名: 

签名日期: 2024.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年11月22日

17、夏亚新



使用有效期: 2024年12月27日
- 2025年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏亚新

性 别: 男

出生日期: 1974年12月18日

注册编号: 粤1442016201852062

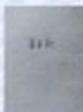
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

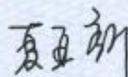
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.12.27


中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月26日

18、徐龙



19、李玉山



使用有效期: 2025年02月07日
2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李玉山

性 别: 男

出生日期: 1987年05月05日

注册编号: 粤1442018201906828

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

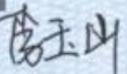
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)
建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)







中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年09月04日

个人签名: 

签名日期: 2025.2.7

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

20、王盛林



使用有效期: 2024年03月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王盛林

性别: 男

出生日期: 1970年01月18日

注册编号: 粤1442018201908144

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: 王盛林 签发日期: 2019年1月18日

签名日期: 2024.9.19

21、程泳

 使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程泳

性 别: 男

出生日期: 1989年03月27日

注册编号: 粤1442023202402657

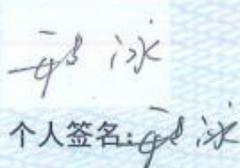
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程泳

签名日期: 2024年9月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月25日

22、彭彰敏



使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭彰敏

性 别: 男

出生日期: 1991年02月03日

注册编号: 粤1442022202304994

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *彭彰敏*

签名日期: 2025.1.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年1月25日

中、高级工程师职称证书

1、白正勇

广东省职称证书

姓名：白正勇

身份证号：371522198810088013



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

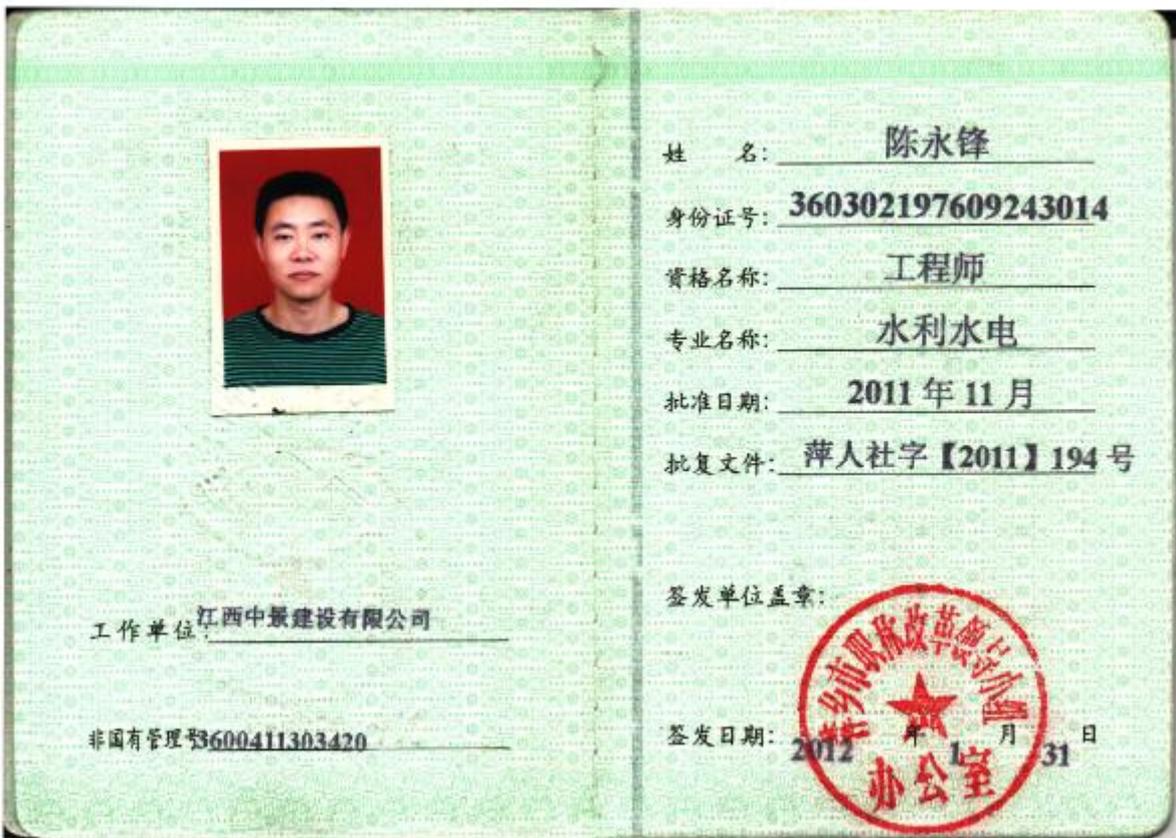
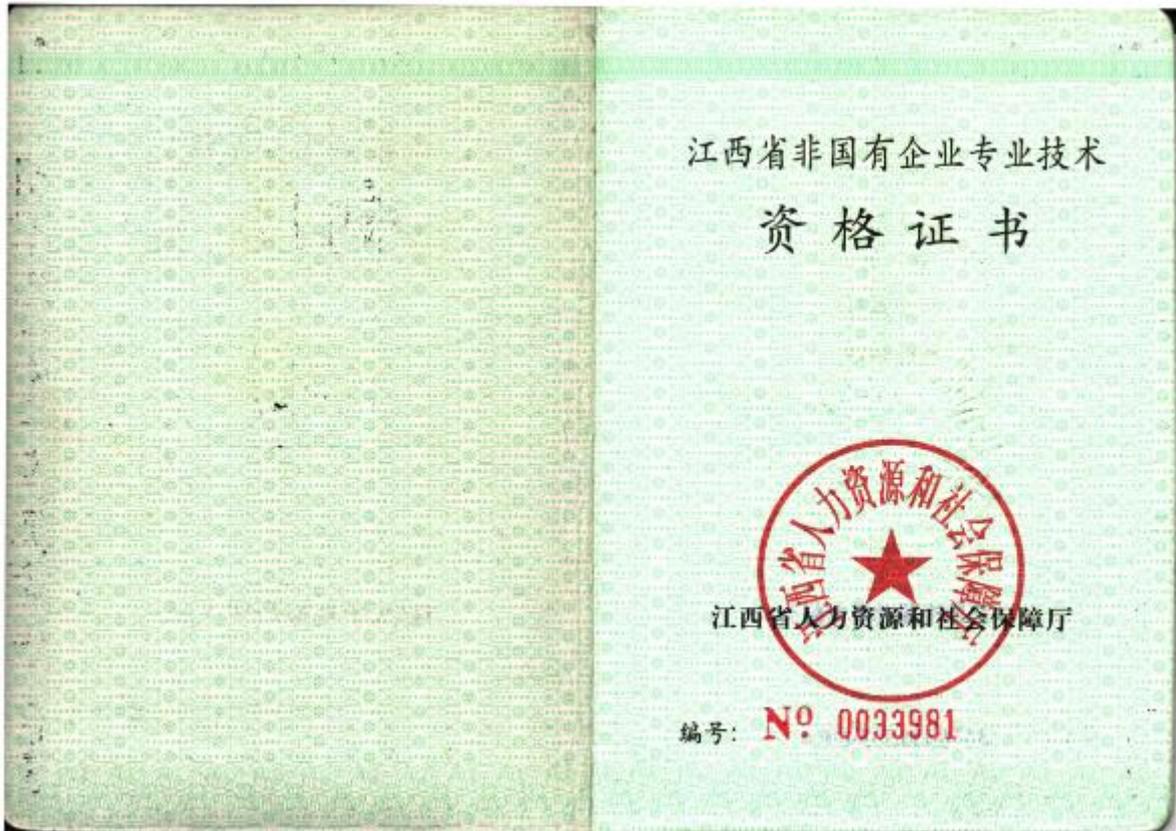
证书编号：2403001197296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2、陈永锋



3、陈智勇



4、戴德斌

广东省职称证书

姓名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、龚德成

广东省职称证书

姓名：龚德成

身份证号：433029197505020013



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、姜浩

注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证
(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓名 姜浩
性 别 男
身份证号 320303197812012413
工作单位 江苏联方钢结构工程有
限公司
编 号 XZZ20180190444



经 徐州市建设工程 专业 173
中级专业技术资格评审委员会于
2018年11月2-4日评审,姜浩
已具备 工程师(施工)
资格。

公布文号: 徐人社发(2018)269号



发证机关
(印章)
2018年11月21日

7、姜薇



粤中职业字第1100102091964 号

姜薇 于二〇一一年
十一月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年五月九日



8、李建平

广东省职称证书

姓名：李建平

身份证号：440301197207152930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



9、李祺

 	姓名：李祺
	性别：男
	出生年月：66.6
	毕业院校：西安冶金建筑学院
	所学专业：环境工程系供热通风及空调
	毕业时间：88.7
	学历：本科
	专业技术资格：工程师
	评委会名称：深圳市建筑工程技术人员 中级职务评审委员会
	评定时间：93.12.30
	编号(中)：24894
发证机关：深圳市职称改革领导小组	
94年6月5日	

10、李玉山

中级专业技术 资格证书	
	
山西省人力资源和社会保障厅制	
	评审委员会名称 吕梁市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
姓名 李玉山	评审通过任职资格 工程师
性别 男	专 业 建筑工程
出生年月 1987年05月	评审通过时间 2016年12月20日
工作单位	发证单位  (章) 专业技术人员 职称专用章
序 号: Nº 170167	发证日期 2017年01月20日
	编 号: 1702163053

11、刘杨

广东省职称证书

姓名：刘杨

身份证号：511011197407034897



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、罗继承

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 罗继承
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1968年7月
Date of Birth

出生地点 _____
Place of Birth

专业名称 会计
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2003年9月
Conferment Date



证书专用章
Conferred by

13、梅珺

广东省职称证书

姓 名：梅珺

身份证号：362101197506090320



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14、王华

审 验 记 载			本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
审验日期	盖	章	
年:	_____		

		出生年月: <u>1978年6月</u>
姓 名: <u>王 华</u>		专业名称: <u>电 气</u>
性 别: <u>女</u>		资格名称: <u>工程师</u>
证书编号: <u>M09300073</u>		批准时间: <u>2010年1月</u>
发证日期: <u>2010年1月</u>		批准单位: <u>仙桃市人事局</u>
		批准文号: <u>仙人职[2010]14号</u>
		评审组织: <u>湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会</u>

15、彭向明



彭向明 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 工艺美术师
资格。特发此证



粤中取证字第 0902004001649 号

发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年五月二十一日



16、吴明凤

审 验 记 载		
审 验 日 期	盖	章
年:	_____	

本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。

		出生年月: 1979年10月
姓 名: 吴明凤		专业名称: 建筑结构
性 别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: M09300070		批准时间: 2010年1月
发证日期: 2010年1月		批准单位: 仙桃市人事局
		批准文号: 仙人职[2010]14号
		评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

17、杨文蕴

	資格證書 CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p>	姓名： <u>杨文蕴</u> Name
<p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate. This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	性別： <u>男</u> Sex
<p>中國建築裝飾協會制</p>	出生年月： <u>1974年1</u> Data of birth
證書編號 No. <u>A029910SA110233</u>	專業： <u>财会</u> Professional
中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION	資格等級： <u>高級室內建築師</u> Qualification degree
	发证日期 DT. <u>2018年05月18日</u>

广东省职称证书

姓 名：杨志

身份证号：42112119850605005X



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19、余少明

审 验 记 载		本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
审验日期	盖 章	
年：_____		

		出生年月：_____	1966年1月
		专业名称：_____	给水排水
姓 名：_____	余少明	资格名称：_____	工程师
性 别：_____	男	批准时间：_____	2010年1月
证书编号：_____	M09300067	批准单位：_____	仙桃市人事局
发证日期：_____	2010年1月	批准文号：_____	仙人职[2010]14号
		评审组织：_____	湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

20、张俊保

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓名 Full Name	张俊保	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2005. 11	出生年月 Birthdate	1970. 02	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府	工作单位 Work Unit	新乡市博筑房产有限责任公司		
		证书编号 Credentials No.	C05068050900168		
			2006 年 6 月 1 日		

21、赵国亮



22、彭仁亚



23、彭星河



24、常景岩

					
从事专业 Speciality	城 建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省乡镇企业工程 系列高级职务评委会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2003.10	姓 名 FullName	常景岩	性 别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	河南省乡镇企业管理局	出生年月 Birthdate	1972.02	籍 贯 Native Place	河南
		工作单位 Work Unit	新乡市昶达房产开发 有限公司		
		证书编号 Credentials No.	豫乡企 07—3989		
		2003年 12月 20日			
					

25、高基轩



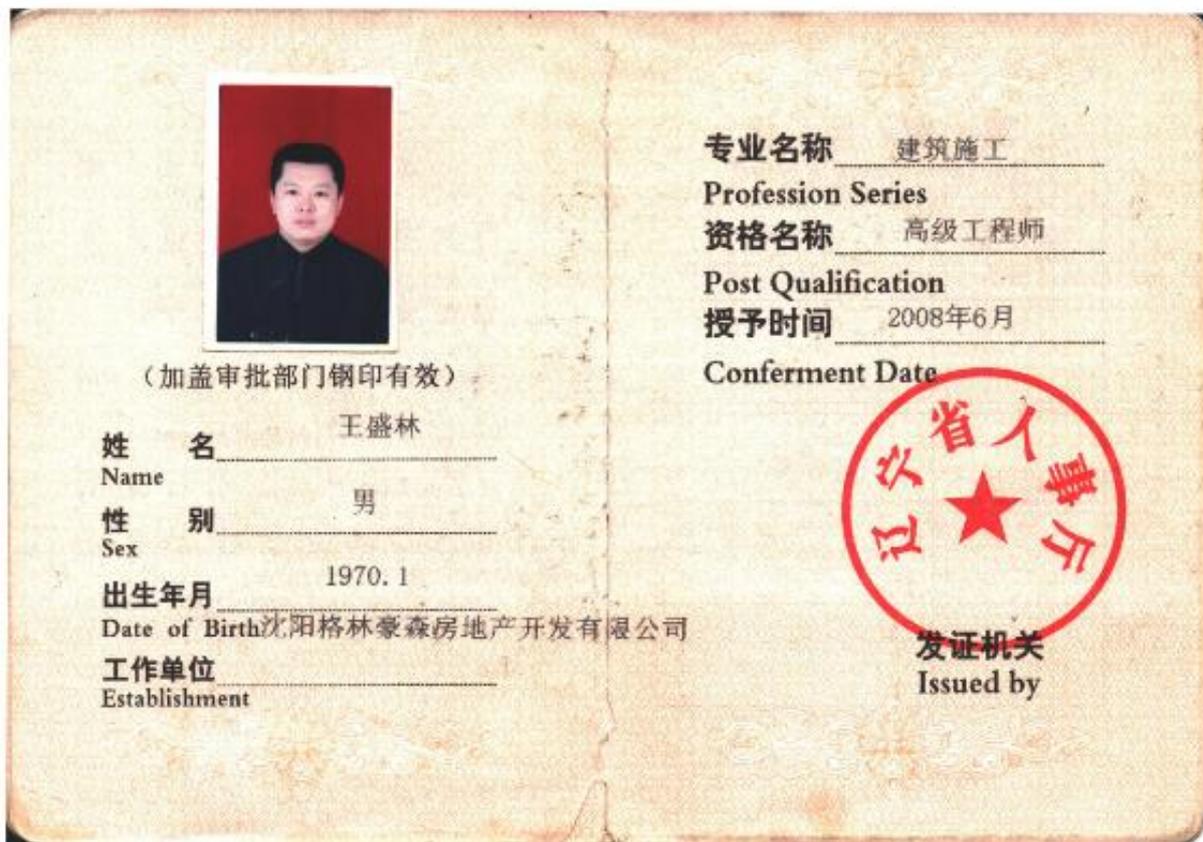
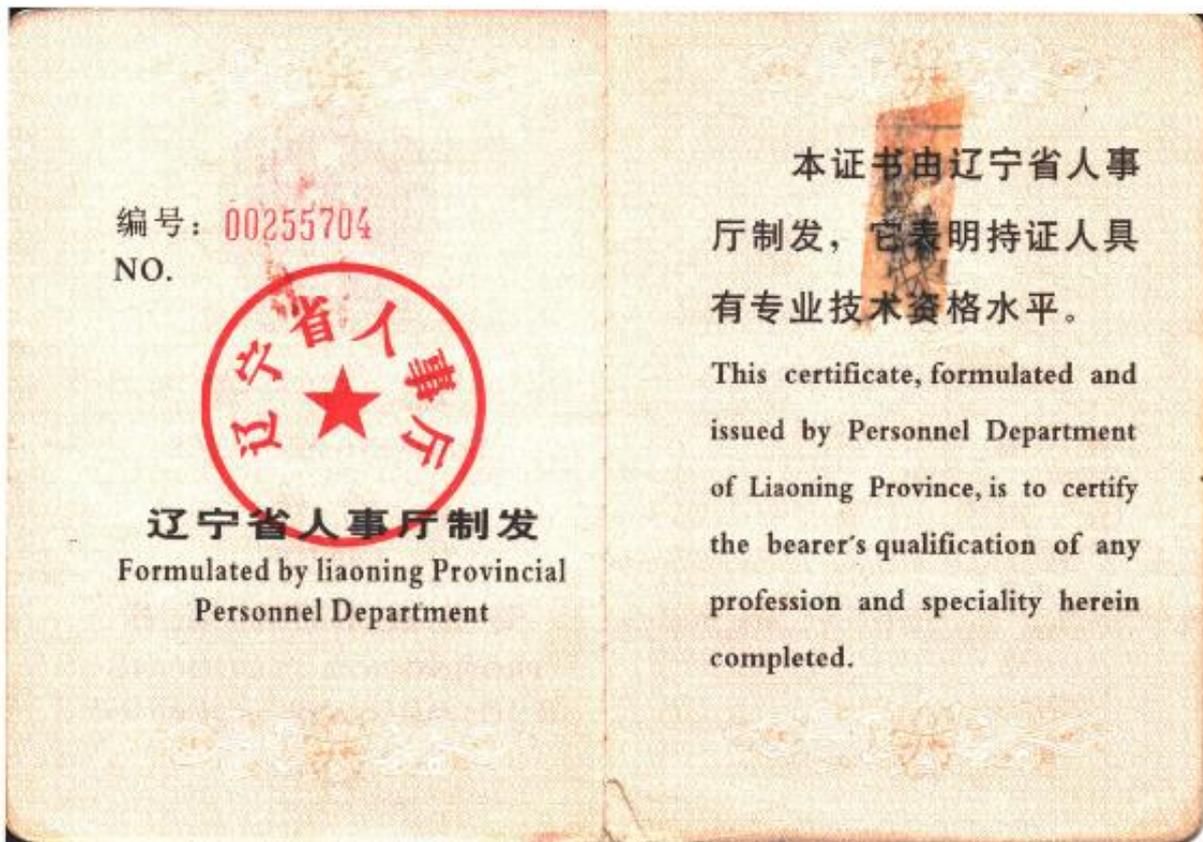
26、钟尧春

	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格证明。</p>
 <p>姓名：钟尧春</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：0069820</p> <p>发证日期：2009年12月21日</p>	<p>出生年月：1973年11月22日</p> <p>专业名称：给排水工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>批准时间：2009年11月17日</p> <p>批准单位：孝感市人事局</p> <p>批准文号：孝职改办[2009]277号</p> <p>评审组织：孝感市职改改革领导小组办公室</p>

27、都明淑



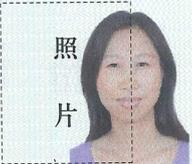
28、王盛林



29、张剑平



30、曲丽波

 <p>照 片</p>	<p>曲丽波 一九九七 年 八 月，经辽宁工业管理 局机电设备制造公司工程技术 中级职务 评审委员会评审通过， 电气自动化 具备 工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤中取证字第 1600102774504Q 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 十一月 日</p>

注意事项

- 1、本证书由广东省人力资源和社会保障厅统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印，涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用，不得转借、伪造。

31、张楠

广东省职称证书

姓名：张楠
身份证号：342623196603018117



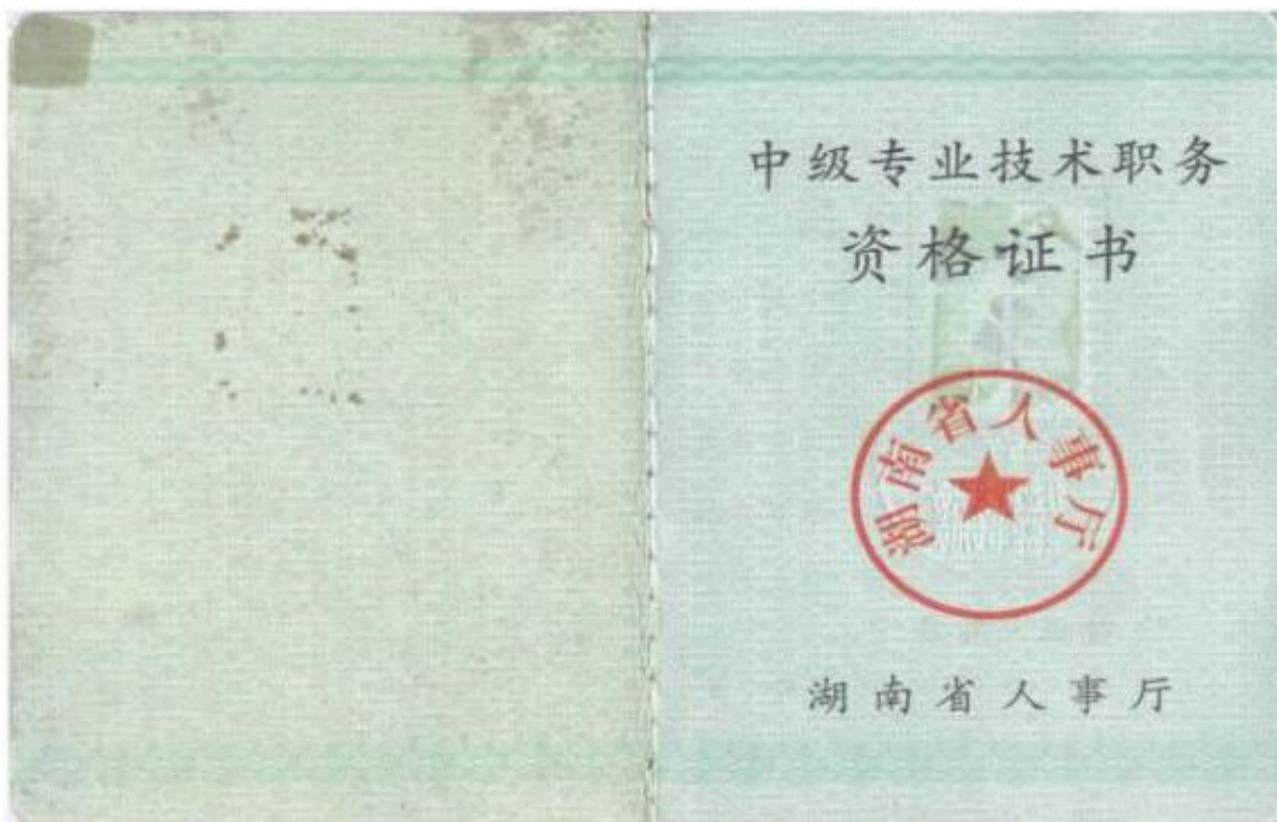
职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

32、彭洪彬



33、张显红

审 验 记 载		
审验日期	盖 章	本证书根据国家有关
年:		规定, 是持证人通过专业
年:		技术职务任职资格评审或
年:		考试, 并经过政府人事职
年:		改部门批准, 具有专业技
年:		术职务资格的证明。
年:		

		出生年月: 1968年8月
姓 名: 张显红		专业名称: 电 子
性 别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: M09300075		批准时间: 2010年1月
发证日期: 2010年1月		批准单位: 仙桃市人事局
		批准文号: 仙人职[2010]14号
		评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

企业信用情况

全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

← → ↻ jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 3 7 2 6 5 4 8 9 1



首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 7 2 6 5 9 1 5 2

网站地图

联系我们

管理系统



首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 3 7 2 6 6 5 6 1 2

网站地图

联系我们

管理系统



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司	认定部门名称: 请输入认定部门名称
法人姓名: 请输入法人姓名	法人身份证号: 请输入法人身份证号

[查询](#)

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 7 2 6 6 6 8 3 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中国执行信息公开网-综合查询被执行人

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: XGHP  验证码正确! 查询

查询结果

序号	姓名	立案时间	案号	查看
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	2025年1月15日	(2025)粤0304执恢100号	查看
2	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	2024年3月6日	(2024)粤0304执11452号	查看
3	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		(2025)川0191执422号	查看
4	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		(2025)川0191执422号	查看

首页 上一页 下一页 尾页 跳转到 1/1页

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

查询结果

序号	姓名	立案时间	案号	查看
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	2025年1月15日	(2025)粤0304执恢100号	查看
2	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	2024年3月6日	(2024)粤0304执11452号	查看
3	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		(2025)川0191执422号	查看
4	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		(2025)川0191执422号	查看

首页

上一页

下一页

尾页

跳转到

1/1页

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2025年2月8日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	丝滑印象文化城	2018-09-11

广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学图书馆改造及景观工程(景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉

skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳协际建筑装饰集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------

暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)