

标段编号：2412-440304-04-01-995417001005

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年02月17日

工程编号：2412-440304-04-01-995417001005

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年2月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况；备注：（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；请投标人优先提供合同金额较大的业绩。</p>
2	拟派项目经理同类工程业绩	<p>拟派项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况；备注：（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初</p>

		<p>验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；请投标人优先提供合同金额较大的业绩。</p>
3	<p>拟派项目技术负责人业绩</p>	<p>拟派项目技术负责人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况： 备注：（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；请投标人优先提供合同金额较大的业绩。</p>
4	<p>企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）</p>	<p>企业认证证书情况；备注：提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。</p>
5	<p>专业技术人员规模：（一级注册建造师或中、高级</p>	<p>专业技术人员情况；备注：专业技术人员是指具有一级注册建造师或中、高级工程师职称，提供对应专业的以及注册建造师证书或中级及以上职</p>

	工程师)	称证书。
6	企业信用情况	<p>企业信用情况：；备注：（1）企业信用情况统一查询口径包括：全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a>、广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <a href="http://210.76.74.216/Approve/">http://210.76.74.216/Approve/</a>；投标人的企业信用情况以定标会前一天 18 点之前查询到的近一年信息为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业基本情况

## (一) 企业基本情况

企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市华懋装饰工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300724701056U		企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)	
注册资金(万元)	10180		企业属性	民营	
法定代表人	郑允兴	联系方式	0755-83279123	成立时间	2000年9月7日
主项资质	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类三级、承修类三级、承试类四级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级 (填资质,提供投标人资质证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)		企业股东信息(主要)	董事长:无(有设置的则填写姓名,未设置的则填写“无或/”) 2、股东名称: 郑允兴:出资额 7635 万元,占比 75% 郑汉镇:出资额 2545 万元,占比 25%	
企业总人数	94 人				
企业总资产(万元)	4925.814106(至 2023 年末)				

年营业额 (万元)	2021 年	27448.808991	纳税额 (万元)	2021 年	227.934853
	2022 年	30482.384739		2022 年	219.119137
	2023 年	28185.529136		2023 年	83.410888
	合计	86116.72287		合计	530.464878
企业管理体系认证情况		质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书			

注：提供投标人资质证书原件扫描件。

(二) 证明资料

营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL



**营业执照** (副本)

统一社会信用代码  
91440300724701056U

名称 深圳市华懋建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑允兴

成立日期 2000年09月07日

住所 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公辅楼27D

登记机关 2019年11月18日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

# 资质证书

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司  
统一社会信用代码: 91440300724701056U  
法定代表人: 郑允兴  
注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D  
有效期至: 至 2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
起重设备安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 深圳市住房和建设局  
发证日期: 2024年05月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

电力工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼  
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理  
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼  
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制



## 建筑施工企业安全生产许可证



# 国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/7678A1923573907A13055711AA0F270987B3D5824769CF97BE740AA490F6AD098DE85E062FE59B3CFD94FAC

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18172...



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市华懋建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册号: 440301103296507

法定代表人: 郑允兴

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2000年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册号: 440301103296507

类型: 有限责任公司

注册资本: 10180.000000万人民币

登记机关: 罗湖局

住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。。 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人: 郑允兴

成立日期: 2000年09月07日

核准日期: 2020年12月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2000年09月07日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴  
总经理

郑允兴  
执行董事

郑汉镇  
监事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单  
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月13日 18:51:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年02月13日 18:54:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年02月13日 18:54:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市参保单位社会保险参保证明--企业总人数



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 01月 -- 2024年 12月 )

单位编号: 60010286单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	98	98	96	96	96
2	202402	98	98	96	96	96
3	202403	96	96	94	94	94
4	202404	99	99	97	97	97
5	202405	99	99	96	96	96
6	202406	100	100	97	97	97
7	202407	98	98	94	94	94
8	202408	96	96	92	92	92
9	202409	96	96	92	93	92
10	202410	94	94	90	91	90
11	202411	94	94	90	90	90
12	202412	94	94	90	90	90

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33588abc5ce3b303 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月27日 08:19:51



# 2021 年营业额

深圳市华懋建设工程有限公司

## 利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	<b>274,488,089.91</b>
减：营业成本	12	267,628,106.00
税金及附加	13	651,072.81
销售费用		
管理费用	14	6,425,176.17
研发费用		
财务费用	15	-538,088.22
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>321,823.15</b>
加：营业外收入	16	141,225.92
减：营业外支出	17	16,167.26
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>446,881.81</b>
减：所得税费用		175,658.50
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>271,223.31</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		271,223.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>271,223.31</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕295518号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141,897.76	0
2	企业所得税	-22,986.79	0
3	印花税	6,777.6	0
4	教育费附加	60,813.34	0
5	增值税	2,027,110.89	0
6	地方教育附加	40,542.23	0
7	残疾人就业保障金	25,193.5	0
合计		2,279,348.53	0
其中,自缴税款		2,152,799.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年247,609.84元,2021年2,031,738.69元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费22,986.79元(贰万贰仟玖佰捌拾陆圆柒角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203142208689098



# 2022年营业额

深圳市华懋建设工程有限公司

## 利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	10	304,823,847.39
减：营业成本	11	298,832,866.13
税金及附加	12	459,982.23
销售费用		
管理费用	13	5,428,254.65
研发费用		
财务费用	14	-499,462.32
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>602,206.70</b>
加：营业外收入	15	345,120.24
减：营业外支出	16	196,010.07
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>751,316.87</b>
减：所得税费用		166,139.04
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>585,177.83</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>585,177.83</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）53075号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	133,890.74	0
2	企业所得税	-21,916.38	0
3	印花税	148,039.57	0
4	教育费附加	57,381.76	0
5	增值税	1,808,669.76	0
6	地方教育附加	38,254.5	0
7	残疾人就业保障金	26,871.42	0
合计		2,191,191.37	0
其中, 自缴税款		2,068,683.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,044,355.88元, 2021年82,481.3元, 2022年1,064,354.19元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费48,458.21元(肆万捌仟肆佰伍拾捌圆贰角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301113905095097



# 2023 年营业额

## 深圳市华懋建设工程有限公司 利润表 二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注17	<b>281,855,291.36</b>
减：营业成本	附注18	275,065,864.41
税金及附加	附注19	397,800.08
销售费用		-
管理费用	附注20	5,576,229.79
研发费用		-
财务费用	附注21	-453,342.55
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,268,739.63</b>
加：营业外收入	附注22	41,111.58
减：营业外支出	附注23	108,680.59
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,201,170.62</b>
减：所得税费用		212,722.77
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>988,447.85</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>988,447.85</b>
<b>七、每股收益</b>		<b>-</b>
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证(2024)59155号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,036.69	0
2	企业所得税	48,887.41	0
3	印花税	99,684.57	0
4	教育费附加	17,587.14	0
5	增值税	586,238.28	0
6	地方教育附加	11,724.79	0
7	残疾人就业保障金	28,950	0
合计		834,108.88	0
其中,自缴税款		775,846.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年216,677.93元,2022年272,884.59元,2023年344,546.36元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112711802205



# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

兹证明

注册号: 27122QJ0035R0S

### 深圳市华懋建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300724701056U)

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编: 518000

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 《质量管理体系 要求》

GB/T50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工; 地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)。

发证日期: 2022年02月24日

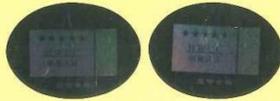
换证日期: 2023年02月03日

有效期: 2022年02月24日至2025年02月23日

自发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 此证书方可持续有效使用。

签发人:

张力军



辽宁恒威认证有限公司

地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本公司网站 ([www.lnhwcc.com](http://www.lnhwcc.com)) 查询。

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

注册号: 27122E10035R0S

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300724701056U)

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编: 518000

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工; 地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)及相关的管理活动。

发证日期: 2022 年 02 月 24 日

换证日期: 2023 年 02 月 03 日

有效期: 2022 年 02 月 24 日至 2025 年 02 月 23 日

自发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 此证书方可持续有效使用。

签发人:

张乃军



辽宁恒威认证有限公司

地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本公司网站 ([www.lnhwcc.com](http://www.lnhwcc.com)) 查询。

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 27122S10035R0S

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300724701056U)

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合  
GB/T45001-2020/ISO45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工; 地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)及相关的职业健康安全活动。

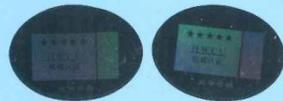
发证日期: 2022年02月24日

换证日期: 2023年02月03日

有效期: 2022年02月24日至2025年02月23日

自发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 此证书方可持续有效使用。

签发人:



辽宁恒威认证有限公司

地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本公司网站 ([www.lnhwcc.com](http://www.lnhwcc.com)) 查询。

# 售后服务认证证书



## 售后服务认证证书



证书编号：ZRC23FWB0877R0S

兹证明

**深圳市华懋建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

服务能力达到

**GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、  
Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求**

**五星级**

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、  
防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防  
治施工、电力设施承装（修、试）的售后服务（五星级）

发证日期：2023年11月23日      有效期至：2026年11月22日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编：528315      电话：0757-22191198



ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



# 企业信用等级证书



**深圳市华懋建设工程有限公司**  
**AAA级信用企业**

证书编号: PBOC10019ZTB056U01  
Certificate Number:  
颁发日期: 2022年05月10日  
Issue Date:  
截止日期: 2025年05月09日  
Expiry Date:

公示网址: [www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)(中国招标投标网)  
[www.uniredit.com.cn](http://www.uniredit.com.cn)(联信征信平台)  
Publicity [sme.miit.gov.cn](http://sme.miit.gov.cn)(中国中小企业信息网)  
Website: [www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn)(企业能力体系建设评价网)

评价机构: 北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构: 北京证帮认证服务中心  
中国人民银行备案机构  
(G1011010100881000J)



中国人民银行

## 2019年度广东省守合同重信用企业



# 公示证书

公示: 深圳市华懋建设工程有限公司

**2019年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看  
企业公示情况

监督机关: 广东省市场监督管理局  
2020年06月01日



2020 年度广东省守合同重信用企业



2019 年度全国建筑施工优秀企业



## 2020 年度全国建筑施工优秀企业



## 科技创新示范单位



2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）称号



# 荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



14

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



# 荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



# 诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

# 企业信用等级证书



## 企业信用等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）：G1011010100881000J

证书编号：PBOC10019ZTB056U01

### 深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

# AAA级

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：[www.cebida.org.cn](http://www.cebida.org.cn) (中国招标投标网)  
[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)  
[sme.miit.gov.cn](http://sme.miit.gov.cn) (中国中小企业信息网)  
[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构：北京证帮帮认证服务中心



# 诚信经营示范等级证书



## 诚信经营示范等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）： G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB056U06

### 深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

# AAA级诚信经营示范单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) (中国招标投标网)  
[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)  
[sme.miit.gov.cn](http://sme.miit.gov.cn) (中国中小企业信息网)  
[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT  
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

# 质量服务诚信等级证书



## 质量服务诚信等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）： G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB056U07

### 深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

# AAA级质量服务诚信单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) (中国招标投标网)  
[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)  
[sme.miit.gov.cn](http://sme.miit.gov.cn) (中国中小企业信息网)  
[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT  
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

# 质量服务信誉等级证书



## 质量服务信誉等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）： G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB056U08

### 深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

# AAA级质量服务信誉单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) (中国招标投标网)  
[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)  
[sme.miit.gov.cn](http://sme.miit.gov.cn) (中国中小企业信息网)  
[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT  
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

# 重服务守信用等级证书



## 重服务守信用等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）： G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB056U04

### 深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

# AAA级重服务守信用单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：[www.cebids.org.cn](http://www.cebids.org.cn) (中国招标投标网)  
[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)  
[sme.miit.gov.cn](http://sme.miit.gov.cn) (中国中小企业信息网)  
[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT  
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

# 重合同守信用等级证书



## 重合同守信用等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）： G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB056U03

### 深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

# AAA级重合同守信用单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) (中国招标投标网)

[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)

[sme.miit.gov.cn](http://sme.miit.gov.cn) (中国中小企业信息网)

[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



中国人民银行

UNICREDIT  
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

# 重质量守信用等级证书



## 重质量守信用等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）： G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB056U05

### 深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

# AAA级重质量守信用单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn) (中国招标投标网)  
[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)  
[sme.miit.gov.cn](http://sme.miit.gov.cn) (中国中小企业信息网)  
[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



中国人民银行

UNICREDIT  
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

# 企业资信等级证书



## 企业资信等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）：G1011010100881000J

证书编号：PBOC10019ZTB056U02

### 深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

# AAA级

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：[www.cebcbid.org.cn](http://www.cebcbid.org.cn) (中国招标投标网)  
[www.unicredit.com.cn](http://www.unicredit.com.cn) (联信征信平台)  
[sme.miit.gov.cn](http://sme.miit.gov.cn) (中国中小企业信息网)  
[www.cescc.org.cn](http://www.cescc.org.cn) (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



中国人民银行

UNICREDIT  
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司  
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

# 诚信管理体系认证证书



## 诚信管理体系认证证书

证书编号：ZRC23GX0274R0S

兹证明：

**深圳市华懋建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

经评审，组织的诚信管理体系符合：

国家标准《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 要求

认证范围：

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防治施工、电力设施承装（修、试）所涉及的诚信管理活动

发证日期：2023 年 09 月 15 日

有效期至：2026 年 09 月 14 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
电话：0757-22191198 网址：[www.zrlhrz.com](http://www.zrlhrz.com)



# 履约能力评价服务认证证书



## 履约能力评价服务认证证书

证书编号: ZRC24FW080065R0S

兹证明

**深圳市华懋建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

**经评审, 组织的履约能力达到**

**GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、  
GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》及  
Q/GDZR 01070-2023《履约能力评价认证技术规范》  
标准的要求, 授予 5A 级**

**AAAAA**

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、电力工程施工、地质灾害防治工程施工、建筑装修装饰工程、输变电工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、电力设施承装(修、试)所涉及的履约能力评价(AAAAA级)

发证日期: 2024年06月14日 有效期至: 2027年06月13日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



# 建筑工程服务认证证书



## 建筑工程服务认证证书



证书编号：ZRC24FWI0007R0S

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

经评审，组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

### 五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、电力工程施工、地质灾害防治工程施工、建筑装修装饰工程、输变电工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、电力设施承装（修、试）所涉及的建筑工程服务（五星级）

发证日期：2024年06月14日

有效期至：2027年06月13日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编：528315 电话：0757-22191198



## 企业资金优势

我公司企业注册资金为1亿零180万，公司资金较为雄厚，现金流充沛。如我司中标，将全力保障本项目的资金投入。同时我司荣获中国人民银行授权备案机构颁发的企业信用等级AAA证书。

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书  
(建筑工程施工现场安全监控系统)

46

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第10004992号

软件名称： 建筑工程施工现场安全监控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2022年06月08日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1050793

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 11321826

  
2022年08月09日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书  
(市政绿化工程施工管理软件)

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12414759号

软件名称： 市政绿化工程施工管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年08月10日

首次发表日期： 2023年08月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0010886

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书  
(智能电力配网 GIS 系统)

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411051号

软件名称： 智能电力配网GIS系统  
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年09月11日

首次发表日期： 2023年09月19日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书  
(装修效果三维展示软件)

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411198号

软件名称： 装修效果三维展示软件  
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年10月10日

首次发表日期： 2023年10月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007325

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

# 深圳市罗湖区南湖街道办事处

## 表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司：

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

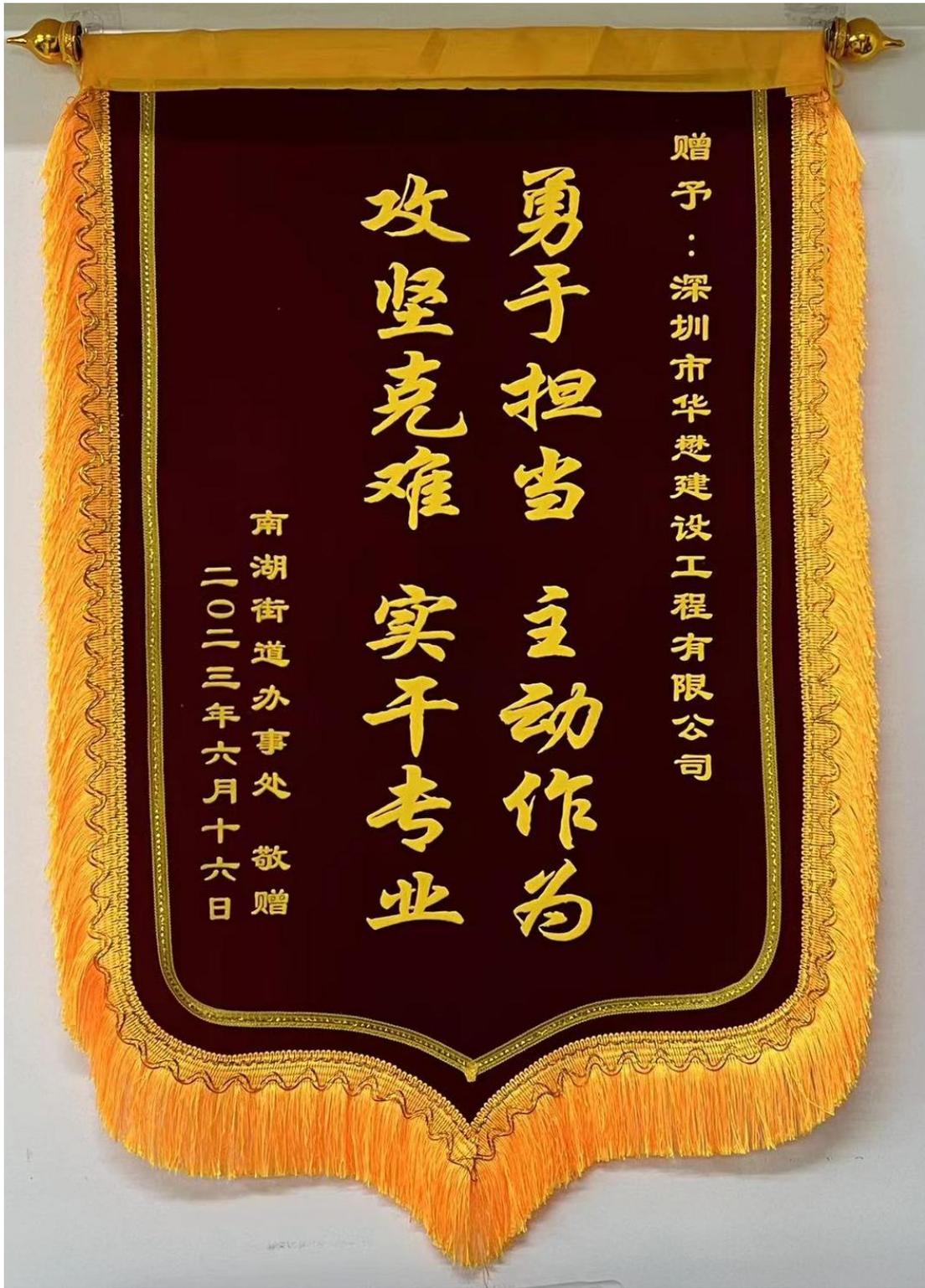
我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



南湖街道办事处-赠予锦旗



## 深圳市罗湖区笋岗街道办事处-表扬信

### 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

#### 表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司：

为贯彻落实关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全面实施“瓶改管”工作的攻坚计划（2021-2023年）》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案（2021-2022年）》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目（深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段）通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程实施过程的各个环节均于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区（浙江粮油大院）竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委政府的肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、深圳市华懋建设工程有限公司负责施工保证工程质量，深圳市笋岗实业股份有限公司组织协调村民业户积极配合。以上相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦。



罗湖区笋岗街道办事处  
2023年2月7日

## 深圳市福田区福保街道安全管理委员会办公室

### 表扬函

深圳市华懋建设工程有限公司：

在 2022 年新冠疫情形势严峻的情况下，贵单位勇于践行社会责任，在 2022 年 3 月 14 日至 3 月 20 日全市暂停正常生活秩序运行期间，全力配合我街道开展抗击疫情的防控保障工作，承担重点防范区围挡围护应急服务任务。此项任务时间紧责任重，贵司不计得失，勇于担当，克服困难，全力快速加班加点完成封控区、管控区围挡围护应急服务任务，为我街道及全市快速控制疫情打下坚实基础，为全面恢复社会经济生活秩序作出贡献。

特此表扬，望再立新功！

深圳市福田区福保街道安委办

2022 年 4 月 26 日



## 深圳市罗湖区水务局-表扬信

# 深圳市罗湖区水务局

## 表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司:

贵司作为罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）的施工单位，在面对时间紧、任务重、难度大、点多面广的重重困难下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设，推动项目在 2024 年度取得了较好的进展。在贵司的努力下，项目整体平稳推进，质量安全有序可控，充分体现了贵司人员技术业务水平过硬、工作责任心强等优点。

在此，特向贵司提出表扬！希望贵司再接再厉，加快推进两项工程进度，为罗湖民生水务工作贡献积极力量。

深圳市罗湖区水务局

2025 年 1 月 21 日



## 二、企业同类工程业绩

### (一) 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合 同金额	完（竣）工验收 报告或完工 证明或初验报 告的日期	项目所 在地	备注
			（万元）			
1	台山市清洁能源核电装备产业园有限公司	台山市工业新城生活配套综合楼工程	2395.273494	完（竣）工验收报告日期： 2021.9.10	台山市	/
2	深圳市地铁远为商业发展有限公司	深圳地铁远为大厦公交场站建设工程	1122.465323	完（竣）工验收报告日期： 2021.8.6	深圳市	/
3	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	711.455167	完（竣）工验收报告日期： 2022.1.17	佛山市	/
4	深圳市仙桐实验小学	深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程	339.121224	完（竣）工验收报告日期： 2022.8.23	深圳市	/
5	深圳市公安局宝安分局	翻身派出所外观更新改造	246.05938	完（竣）工验收报告日期： 2022.5.3	深圳市	/
6	深圳市环保科技集团有限公司	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	198.106846	完（竣）工验收报告日期： 2021.9.26	深圳市	/
7	深圳市东湖中学	深圳市东湖中学教室及卫生间改造工程	175.849548	完（竣）工验收报告日期： 2022.8.25	深圳市	/

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况；

#### 备注：

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部

分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

## (二) 证明资料

### 台山市工业新城生活配套综合楼工程

#### 中标通知书

建设项目工程登记号: JM201701436

台建招中字 2018 第 (002) 号

深圳市华懋装饰工程有限公司:

你方于 2018 年 1 月 3 日所递交的台山市工业新城生活配套综合楼工程 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标方式: 公开招标。

中标价: 23952734.94 元。

工 期: 365 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 彭权生, 证号: 粤 144131424856 。

请你方在接到本通知书后, 须在 2018 年 2 月 10 日 17 时 30 分前到台山清洁能源核电装备产业园有限公司与招标人签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人或委托代理人: 李逸

(签字或盖章)

2018 年 1 月 11 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或委托代理人: 志翔

(签字或盖章)

2018 年 1 月 11 日

确认单位: 台山市公共资源交易中心 (盖章)

负责人: 永彬 (签字或盖章)

2018 年 1 月 11 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广东省建设工程

# 标准 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 台山市工业新城生活配套综合楼工程

工程地点: 台山市工业新城核产业园内

发 包 人: 台山市清洁能源核电装备产业园有限公司

承 包 人: 深圳市华懋装饰工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市清洁能源核电装备产业园有限公司

承包人：(全称) 深圳市华懋装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：台山市工业新城生活配套综合楼工程

工程地点：台山市工业新城核产业园内

工程内容：工程主要内容是新建一栋6层生活配套综合楼。

工程规模：建筑面积约11644.6平方米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：台发改[2017]42号文

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：(具体详见提供的图纸和工程量清单内容，包含本工程幕墙深化设计)。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。

拟从2018年3月7日开始施工，至2019年3月7日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）： 贰仟叁佰玖拾伍万贰仟柒佰叁拾肆元玖角肆分 ；  
（小写）： 23952734.94 。

其中：安全、文明措施费 1256107.51 元

暂列金额 1684382.67 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2018 年 3 月 6 日

订立合同地点：台山市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章即日起生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。



发 包 人：(公章)

法定代表人：李逸

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0755-83279123

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳

账号：44250100000109111111

邮政编码：518000

电子邮箱：

16-1107

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 台山工业新城生活配套综合楼

验收日期: 2021-9-10

建设单位(盖章): 台山市清洁能源核电装备产业园有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山工业新城生活配套综合楼		
工程地点	台山市水步镇存灰村委会存灰村东龙坑之四	建筑面积	11724.97m <sup>2</sup> 工程造价 2395.27万元
结构类型	框架	层数	地上: 6层 地下: 1层
		施工许可证号	44078120180560201
开工日期	2018-5-23	验收日期	2021-9-10
监理单位	台山市建筑工程质量监督站	监督编号	2018-115(B)
建设单位	台山市清洁能源装备产业园有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	湖北核工业勘察设计院		B142015741
设计单位	台山市建筑设计院有限公司		A244017314
总包单位	深圳市华想建设工程有限公司		D344049745
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	广州广骏工程监理有限公司		E144005721-4/1
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈锦行
副组长	任均华、彭权生
组员	岑培超、伍伟良、邢旭峰、姚胜兰、岑杰超、张任文、甘伟明、颜建明、林第卫、朱伟峰、冯权、刘家忠、李植庭、朱华山、郑轴和、郭亮。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦行、甘伟明 任均华、刘家忠	林第卫、朱伟峰、朱华山。
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	彭权生	郑轴和、郭亮。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑层面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
尚培超	工业新城	副主任	尚培超
邓旭锋	台山工业新城管委会	党工委委员	邓旭锋
任伟良	台山清洁能源机电装备产业园有限公司	总经理	任伟良
梁德	江门市富源能源机电装备产业园有限公司		梁德
连锦行	江门市清洁能源机电装备产业园		连锦行
任伟华	广州广联工程管理有限公司	总监	任伟华
朱华山	.....	总监	朱华山
朱书峰	台山建筑设计院	工办师	朱书峰
林秉	.....	建筑师	林秉
李桂良	广州北桥工程设计院	工办师	李桂良
彭叔生	江门市富源能源机电装备产业园	项目经理	彭叔生
郑润和	.....	技术负责人	郑润和
姚明兰	工业新城管委会	财政办负责人	姚明兰

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同内容和设计图纸的要求，全部完成，质量控制资料，实体抽查资料齐全合格，该工程评为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 傅锦行	总监理工程师: 何志	单位(项目)负责人: 彭叔生	单位(项目)负责人: 刘富忠	单位(项目)负责人: 施鸣
2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日	2021年9月10日



# 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

## 中标通知书

编号：

深圳市地铁远为商业发展有限公司（招标人名称）的深圳地铁远为大厦公交场站建设工程（项目名称），2020年4月10日14:30，经评标委员会评定后，确定深圳市华懋建设工程有限公司为中标人。中标价：

币种：人民币

金额（小写）：1122.465323万元

金额（大写）：壹仟壹佰贰拾贰万肆仟陆佰伍拾叁元贰角叁分

项目负责人：陈洪文（注册编号：粤2440608002113）

工期 180 日历天（工期以合同签订为准），质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 4 月 30 日前按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同地点为：深圳市地铁远为商业发展有限公司会议室

招标人（盖章）：深圳市地铁远为商业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020 年 4 月 14 日

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区和平路

发 包 人: 深圳市地铁远为商业发展有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2020年4月



# 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁远为商业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门和平路旁

工程规模及特征: 占地 4260.369 平米公交场站, 含 1 栋 240.04 平米站务用房, 100 平米配电房及占地 4260.369 平米公交场站

资金来源: 100%企业投资。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于地基与基础工程(土石方工程)、主体结构工程、门窗工程、屋面工程、装饰装修工程、给水排水工程(不含市政给水)、空调工程、电气工程(不含高低压配电及充电桩)、防雷工程、防水工程、室外道路、张拉膜、景观、室外围墙配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 详见施工图纸

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 各类井 座
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 4 月 28 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2020 年 10 月 24 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 180 天。

标准工期 \_\_\_ / \_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：总价包干金额人民币：壹仟壹佰贰拾贰万肆仟陆佰伍拾叁元贰角叁分

（小写）：总价包干金额人民币：11224653.23 元

根据合同约定的施工范围内的施工图进行总价包干，同时设计变更按补充协议结算相关条款进行工程结算。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款相冲突时以本条款为准：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年4月16日

订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳地铁远为大厦公交场站建设工程

验收日期：2021年8月21日

建设单位（盖章）：深圳地铁远为物业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁远为大厦公交场站建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区东门街道	建筑面积	341m <sup>2</sup>	工程造价	1122.47 万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440303-44-03-10245501	监理许可证号			
开工日期	2020年11月 15日	验收日期	2021/8/5		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳地铁远为商业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张方平
副组长	陈永健
组员	郑允兴、曹王平、李华平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王芳友	马海洋、王勇
建筑设备安装工程	何莎	艾龙
工程质控资料	陈洪文	王济春

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - EI - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张方平	深圳市地铁远为商业发展有限公司	甲方代表		张方平
2	曹王平	上海天佑工程咨询有限公司	总监		曹王平
3	马海洋	上海天佑工程咨询有限公司	专监		马海洋
4	陈永健	中誉设计有限公司	设计负责人		陈永健
5	王芳友	中誉设计有限公司	交通专业		王芳友
6	何莎	中誉设计有限公司	给排水工程师		何莎
7	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人		李华平
8	郑允兴	深圳市华懋建设工程有限公司	总经理		郑允兴
9	陈洪文	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		陈洪文
10	王济春	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		王济春
11	王勇	深圳市华懋建设工程有限公司	土建		王勇
12	艾龙	深圳市华懋建设工程有限公司	安装		艾龙
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程符合验收要求，质量等级为合格，同意使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张万平</i></p> <p>2021年8月6日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>李工平</i></p> <p>2021年8月6日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈洪文</i></p> <p>2021年8月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈子健</i></p> <p>2021年8月6日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李华平</i></p> <p>2021年8月6日</p>
--	---	--	--	--


  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0082

工程名称	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	
招标(建设)单位	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司	
工程规模	建筑面积约 32345.07 平方米，招标控制价 7,877,929.73 元。	
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
项目负责人	王济春	证书号 建筑工程专业二级注册建造师执业资格证： 粤 2442013201401546； 安全生产考核合格证（B证）： 粤建安 B（2014）0004645
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。	
中标内容：	建筑面积约 32345.07 平方米，包括①建筑工程：外墙清洗修复缺陷喷漆、楼梯间改造、屋面改造、新建空调机位、更换防盗门、更换公共走道窗户、防盗网更换、增加文翰楼、从龙居字样标识、修缮现状荒废非机动车停车房等；②道路工程：部分原路面加铺沥青，混凝土路面破除修复、人行道修复；③绿化工程：小区绿化工程；④市政工程：小区市政管网修复；⑤水电工程：室内梯间照明、增加灭火器设施、楼内智能化可视门禁改造升级等；⑥园建工程：西海花苑、文翰楼、兴发楼、从龙居的园建工程；详见招标人提供的设计图纸和工程量清单。	
中标价	7114551.67 元	
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准，若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。	
工期目标及承诺	120 日历天	
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区龙江镇。	
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心（盖章）	

2021年6月25日

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

工程地点: 佛山市顺德区龙江镇

发 包 人: 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

2. 工程地点：佛山市顺德区龙江镇

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目，建筑面积约 32345.07 平方米，包括①建筑工程：外墙清洗修复缺陷喷漆、楼梯间改造、屋面改造、新建空调机位、更换防盗门、更换公共走道窗户、防盗网更换、增加文翰楼、从龙居字样标识、修缮现状废弃非机动车停车房等；②道路工程：部分原路面加铺沥青，混凝土路面破除修复、人行道修复；③绿化工程：小区绿化工程；④市政工程：小区市政管网修复；⑤水电工程：室内梯间照明、增加灭火器设施、楼内智能化可视门禁改造升级等；⑥园建工程：西海花苑、文翰楼、兴发楼、从龙居的园建工程；详见发包人提供的设计图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围：具体内容详见设计图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 27 日。

工期总日历天数：120 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人按监理人签发的开工令的开工日期开工，否则视为自动放弃承包权利，并赔偿发包人一切经济损失。

### 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾壹万肆仟伍佰伍拾壹元陆角柒分（¥7114551.67 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟肆佰贰拾捌元柒角陆分（¥931,428.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素、包基坑支护和超过一定规模的危大工程专家评审费及包通过、包检测（合同要求承包人承担的部分）等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

**五、承包人所委派的项目经理（即为项目负责人）和其他主要管理人员包括以下人员。**

项目经理（项目负责人）：王济春。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 龙江镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份，招标代理执份。

附加 1：工程质量保修

附件 2：建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

附件 3：资金账户监管协议

附件 4：廉洁从业承诺书

附件 5：承包人违约金一览表

附件 6：工程质量安全及文明施工处罚项目一览表

发包人：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：12440606MB2D43671X

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300724701056U

地 址：佛山市顺德区龙江镇人民政府三楼

邮政编码：528318

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-23888704

传 真：/

电子信箱：/

经办人：杨志兵

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0757-86322159

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009333333



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

建设单位(公章): 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

竣工验收日期: 2022-1-17

发出日期: 2022-1-17



市政基础设施工程

工程名称	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	工程地点	佛山市顺德区龙江镇
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	711.455万元
结构类型	/	开工日期	2021年8月26日
施工许可证号	440606202108260202	竣工日期	2022年1月17日
监督单位	佛山市顺德区龙江镇国土城建和水利局	监督登记号	2021082308001
建设单位	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	总承包单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中洋国际咨询有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录		市政竣.通-10	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	成交通知书	2021年6月25日	佛建中 [2021]GC2021(SD) WZ0082
	施工合同	2021年6月28日	
附有关证明文件			
施工许可证	2021年8月26日	440606202108260202	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣.通-11	
工程质量评估报告		市政竣.通-5	
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣.通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">    </p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>总监理工程师: (执业资格证章) <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章) <i>[Signature]</i> 年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章) <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

# 深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程

## 中标通知书

标段编号：44030320220032001001

标段名称：深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程

建设单位：深圳市仙桐实验小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：339.121224万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：邹宝龙



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-05



查验码: 9663344095487588

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市罗湖区罗沙路 2066 号

发 包 人: 深圳市仙桐实验小学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>运动场</u>	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它新建主席台(含钢结构雨棚) ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> _室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月16日；

计划竣工日期：2022年8月25日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。(以实际的开工令为准)

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰叁拾玖万壹仟贰佰壹拾贰元贰角肆分 (¥ 3391212.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万捌仟柒佰肆拾玖元零玖分 (¥ 78749.09 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；





发包人：(公章)  
法定代表人：(签字)



统一社会信用代码：124403030883570709

地址：深圳市罗湖区罗沙路 2066 号

邮政编码：518001

电话：0755-22723026

承包人：(公章)  
法定代表人：(签字)





统一社会信用代码 91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

2022年07月11日

深圳市仙桐实验小学

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程

验收日期： 2022年8月23日

建设单位：(章) 深圳市仙桐实验小学



一、工程概况

工程名称	深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程	工程地点	深圳市罗湖区罗沙路 2066 号
工程规模	3391212.24元	工程造价(元)	/
结构类型	/	工程用途	运动场
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 7 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市仙桐实验小学		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A44058468
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E24001980
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	唐峰飏
副组长	赵东波
组员	李松、邹宝龙、杨阅斌

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
修缮工程	唐峰飏	李松、邹宝龙、杨阅斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邹宝龙	深圳市华懋建设工程有限公司		项目经理	邹宝龙
赵东波	深圳市大兴工程管理有限公司		总监	赵东波
李松	深圳市中实工程管理有限公司		总监	李松
杨国斌	深圳市博深工程技术有限公司		收计	杨国斌
				杨国斌
	深圳市仙桐实验小学			麻奉元
				叶强
				马志云

李松



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计和规格要求,检查评定“合格”,同意验收。

验收日期: 2022年8月23日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

张海风

监理单位  
(公章)



项目总监:



施工单位  
(公章)



项目负责人:



设计单位  
(公章)



项目负责人:

花国斌



# 翻身派出所外观更新改造



中标通知 (2021) 1048 号

## 中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

在采购人委托的翻身派出所外观更新改造（项目编号：BACG2021172215）公开招标活动中，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

申报书编号	971717297	采购单位	深圳市公安局宝安分局
委托项目	翻身派出所外观更新改造	中标数量	1 项
委托金额	人民币贰佰柒拾伍万叁仟贰佰陆拾伍元伍角叁分 (¥2,753,265.53)	中标金额	人民币贰佰肆拾陆万零伍佰玖拾叁元捌角整 (¥2,460,593.80)
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站(www.szzfcg.cn)政府采购订单融资栏目。		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购单位联系人：袁先生，联系电话：0755-84467192

中标单位联系人：郑华生，联系电话：18219248249



抄送：深圳市公安局宝安分局

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

## 小型维修项目施工合同

维修单位：(甲方) 深圳市公安局宝安分局

施工单位：(乙方) 深圳市华懋建设工程有限公司

为维护经济活动中的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和《关于规范分局小型维修工作意见》相关规定，本着“平等、自愿、诚实、信用”的原则，甲、乙双方协商一致，就 翻身派出所外观更新改造 项目施工事宜签订本合同。

### 第一条 项目内容

1. 项目名称 翻身派出所外观更新改造 ；
2. 项目地点 深圳市宝安区 ；
3. 项目要求 合格 。

### 第二条 承包方式

按照审定的造价、采用全包的方式。

### 第三条 工期

1. 合同工期 75 天，计划开工日期 2022 年 1 月 19 日，  
计划竣工日期 2022 年 5 月 3 日（具体以开工令为准）；
2. 施工中如遇甲方原因或不可抗力等因素延误工期，经甲、乙双方签证认可调整。

### 第四条 合同金额及支付方式

1. 合同金额为人民币 2460593.8 元（人民币大写：贰佰肆拾陆万零伍佰玖拾叁元捌角整）。合同金额包括材料费、人工费和安装费以及税金方面的费用，甲方无须支付此项约定之外的任何其他费用。按实结算



内，向另一方提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的、本合同不能履行或不能按约定履行的有效证明文件；

2. 双方按不可抗力事件对履行合同的影响程度，协商决定是否解除合同、免除履行合同的部分责任或者延期履行合同。

#### 第十条 争议解决

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决。协商不成，可向广东省深圳市宝安区人民法院提起诉讼；

2. 争议期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

#### 第十一条 适用法律

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

#### 第十二条 合同文本

本合同以中文制作，正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

#### 第十三条 合同生效

本合同经甲、乙双方签署后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村

瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：郭有兴

委托代理人：郭小嘉

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

日期：2024年12月16日

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 翻身派出所外观更新改造工程

验收日期: 2022年5月3日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局宝安分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

备案机关



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翻身派出所外观更新改造工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	约4600m <sup>2</sup>	工程造价	246万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月19日	验收日期	2022年5月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局宝安分局				
勘察单位	/				
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘卫东
副组长	李炳辉、龙灏
组员	卢晓伟、马大延、冯星、孙岩、郑允光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘卫东	李炳辉、孙岩
建筑设备安装工程	龙灏	马大延、冯星
工程质控资料	卢晓伟	郑允光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

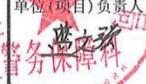
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郑子	广东设计院			
4					
5	李有林	翻身派出所	民警		李有林
6	李洪	警队科	工程师		李洪
7	卢伟	警队科	工程师	中级	卢伟
8	冯星	深圳市公安局交通警察支队	设计		冯星
9	郑伟	深圳市华建建设工程有限公司		项目经理	郑伟
10	孙岩	深圳市华建建设工程有限公司	工程师	项目经理	孙岩
11	李大道	深圳市华建建设工程有限公司		项目经理	李大道
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及规范要求，经验收合格。

建设单位:	使用单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
				
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	总监(监理工程师): 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程

## 中标通知书（工程）

深圳市华懋建设工程有限公司：

在深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）（项目编号：211BA1014808-01A）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市环保科技集团有限公司	项目名称	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）
工期	不超过 100 日历天		
质量	合格		
建设地点	深圳市龙岗区		
项目经理	彭权生		
中标金额	大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分		
	小写：¥1,981,068.46 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：0755-83971957 转 5507。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

日期：2021年5月6日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无  
废城市优化改造项目工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岭南路

发 包 人：深圳市环保科技集团有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市环保科技集团有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙岭南路64号龙岗基地

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、结构加固工程、幕墙工程等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 自筹资金。

### 二、工程承包范围

以发包人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成发包人提供的设计图纸中所有内容,详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程		<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日, 实际开工日期以开工令签发日期为准;

计划竣工日期: 2021年 月 日;

合同工期总日历天数为 100 天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分

（小写）：¥1,981,068.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零贰佰零玖元零叁分(¥40209.03 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元零捌分(¥213274.08 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式柒份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执叁份。

发包人：深圳市环保科技集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区松岗街道碧头社区  
第三工业区工业大道 18 号 A 栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行红树湾支行

账号：7441210182600096065

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：41017900010032205

为了确保工程进度和资金安全，甲方的  
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，  
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城  
单位(子单位)工程名称: 市优化改造项目工程

验收日期: 2021年0月26日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程			
工程地点	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司	建筑面积		工程造价	1981068.46元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2021年9月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	建基工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊钢泉
副组长	刘西茹
组员	马长春、侯银辉、张国标、黄志伟、刘国勇、朱俊贤、柳泽滨、彭权生、周弟仔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑装饰装修		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑电气		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
熊剑平	深圳环保运输分公司	副经理	熊剑平
刘西燕	深圳环保运输分公司		刘西燕
侯银辉	深圳建筑设计研究院有限公司	设计师	侯银辉
陈心波	深圳环保运输分公司		陈心波
沈朝	深圳环保运输分公司		沈朝
赵志伟	深圳环保运输分公司		赵志伟
刘利勇	深圳环保运输分公司		刘利勇
朱俊贤	深圳环保运输分公司		朱俊贤
马长杰	建基咨询公司	总监	马长杰
梅西	建基咨询公司	专监	梅西
彭权生	深圳华懋建设公司	项目经理	彭权生
周伟仔	深圳市华懋建设有限公司	技术负责人	周伟仔
郑细妹	深圳市华懋建设有限公司		郑细妹

### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程能按时完成设计图纸和合同承包内容, 工程外观及各项功能均符合设计及规范要求, 工程资料基本齐全。该工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	------------------------------------	---



# 深圳市东湖中学教室及卫生间改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030320220029001001

标段名称: 深圳市东湖中学教室及卫生间改造工程

建设单位: 深圳市东湖中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 175.849548万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 彭伟源



本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08



查验码: 2393749360009445

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

印花稅已繳

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市东湖中学教室及卫生间改造工程

工程地点： 广东省深圳市罗湖区心安路1号

发 包 人： 深圳市东湖中学

承 包 人： 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东湖中学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市东湖中学教室及卫生间改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区心安路1号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程位于深圳市罗湖区,改造范围:对室内地面、墙面、天花、门扇、强弱电等改造,具体详见工程量清单

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于: 对室内地面、墙面、天花、门扇、强弱电等改造,具体详见工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期(含验收合格)总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

(签约合同价为含税价且为承包人履行本合同义务的全部费用，支付过程中发包人因财务审核等原因导致的付款延期不构成违约。)

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万捌仟肆佰玖拾伍元肆角捌分 (¥ 1758495.48 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁万零陆佰肆拾叁元陆角伍分 (¥ 30643.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁万元整 (¥ 30000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月18日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300724701056U

地址：

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼-27D

邮政编码：

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83279123

传真：

传真：0755-83282990

电子信箱：

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：

账号：4551200001801500002147

GD411

# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 深圳市东湖中学教室及卫生间改造工程

验收日期: 2022.8.25

建设单位(盖章): 深圳市东湖中学



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市东湖中学教室及卫生间改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区心安路1号		建筑面积	/	工程造价 1758495.48
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.7.20	验收日期	2022.8.25		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市东湖中学		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

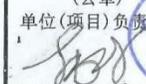
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### (五) 工程验收结论及备注

1、本工程主要新做包含建筑室内装修、给水排水、建筑电气、全部按设计图纸的内容完成，达到设计的使用功能。

2、在开工前各专业人员职责均已明确，规章制度健全，开工前，建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各专业人员均参加会议，进行了图纸会审技术交底，安全交底，文明施工交底，使工程管理有序，工程量合格，从而达到设计要求。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年8月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>赵东波</p> <p>有效期2023.07.31</p> <p>2022年8月25日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2442020202101466</p> <p>建筑</p> <p>2022年8月25日</p>	<p>使用单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年8月25日</p>
--	---	---	---	--

### 三、拟派项目经理同类工程业绩

#### (一) 拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	备注
1	中国外运贵州有限公司	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程	360.553248	完(竣)工验收报告日期: 2024.5.21	贵阳市	/
2	深圳市罗湖区翠园东晓中学	翠园东晓中学2022年卫生间改造工程	315.679554	完(竣)工验收报告日期: 2022.8.29	深圳市	/
3	深圳市龙华区观澜街道办事处	创建党群服务中心工程	63.920295	完(竣)工验收报告日期: 2020.6.30	深圳市	/
4	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	应急值班室装修改造工程	31.14	完(竣)工验收报告日期: 2022.11.21	深圳市	/
5	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	石古坑环卫工人之家5号楼修缮、改造工程	24.846541	完(竣)工验收报告日期: 2021.4.9	深圳市	/

拟派项目经理近五年(以本次招标公告发布之日起倒算,以完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告为准)已完工同类工程业绩(业绩数量不超过5项,超出取列表序号前5项)情况:

备注:

(1)同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩,若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程,投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料,并加盖建设单位公章;

(2)业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息)、完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告(完(竣)工验收报告、初验报

告需加盖建设单位公章) 等文件;

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

(二) 证明资料  
项目经理—杨蕾鑫



使用有效期: 2024年11月15日  
- 2025年05月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨蕾鑫

性 别: 女

出生日期: 1980年06月05日

注册编号: 粤1132011201109022

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨蕾鑫

签名日期: 2024年11月15日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001545

姓名:杨蕾鑫

性别:女

出生年月:1980年06月05日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月10日

有效期:2023年06月28日至2026年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0278575  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10131534091302410  
File No.:

姓名: 杨蕾鑫  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1980.06.05  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010.9.12  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年1月25日  
Issued on

专业技术系列 Professional Series	工程		
专业名称 Name of Speciality	暖通工程		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖公章)	
批文号 Approval No.	冀建职改办字 【2016】2号	 姓名 杨蔷鑫 性别 女 Name Sex 出生年月 1980年6月 Date of Birth 编号 1069130 No. 二〇一七年二月十六日	
授予时间 Date of Conferment	2016年12月		
工作单位 Work Unit	河北省工商联 人才交流服务中心		


**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 石家庄市公安局长安分局  
 有效期限 2007.03.05-2027.03.05

姓名 杨蔷鑫  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1980年6月5日  
 住址 河北省石家庄市长安区煤  
 机街80号3栋4单元401号  
 公民身份号码 130627198006051625





# 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号： G1100000175146502001001  
标段名称： 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程  
招标单位： 中国外运贵州有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市华懋建设工程有限公司  
中标价(含税)： 3605532.48 元人民币



本项目于 2023-09-28 10:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：中国外运贵州有限公司  
联合招标人：/  
招标代理单位(盖章)：中国交通进出口有限公司  
日期：2023-10-30

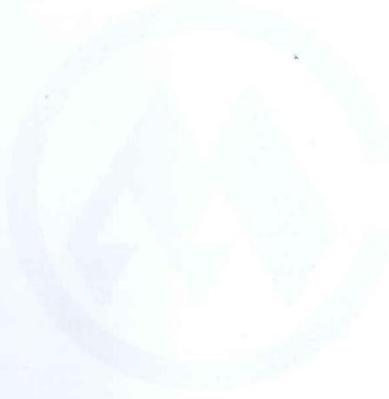


查验码：1891175318498859

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



面积约为 3860.86 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

包括但不限于结构加固（梁、板、柱、墙体等）、个别构件的维修、拆除及装饰装修（包括地面、楼面、屋面、内外墙面、踢脚板、顶棚、楼梯间及栏杆等）工程等内容。具体详见附件 A：关于工程承包范围的详细说明。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：82 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，符合设计文件，经施工单位聘请的有资质第三方检测单位，鉴定为 Bsu 级及以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾万零伍仟伍佰叁拾贰元肆角捌分（¥3,605,532.48 元），本合同签约合同价为含税价；

其中：



整

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

元)；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

分

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市云岩区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合  
同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆  
份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构 915200002144016355 组织机 91440300724701056U  
代码： 构代码：

地 址： 贵州省贵阳市延安 地 址： 深圳市罗湖区新秀路  
东路 3 号智诚大厦 新秀村瑞思大厦公寓  
A 座 10 楼 楼 27D

邮政编码：

法定代表

委托代理

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码： 550001

邮 政 编 518003

码：

法定代表人： 杨军

法 定 代 郑允兴

表人：

办议是合

委托代理人：

委 托 代 罗晓冬

理人：

电 话： 0851-88118130

电 话： 0755-83279123

传 真： 88118187

传 真： 0755-83279123

电子信箱： yangjun68@cmhk.c

电子信 2583422123@qq.com

人执肆

om

箱：

开户银行： 工行金桥支行

开 户 银 华夏银行深圳益田支

行： 行

账 号： 2402018409024100

账 号： 4551200001801500002

678

147

人：

701056U

区新秀路

大厦公寓

### 工程申请验收报验单

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程		
验收部位	富源中路-4 区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程		
规模m <sup>2</sup> /万元	约 3860.86m <sup>2</sup> /360.55 万元	开工时间	2024年1月10日
结构类型及层数	砖混结构	申请验收时间	2024年4月30日
申请单位意见	<p>我单位已按设计及合同约定内容完成了中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程的施工, 各分项工程质量达到验收要求; 自检资料及分部分项检验符合验收评定标准; 实体质量检测合格; 使用材料均复检合格; 质量资料齐全。该项目工程质量符合设计要求及施工验收规范规定, 自评为合格, 特申请验收。</p> <p style="text-align: right;">               单位盖章         </p> <p>             项目经理: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">杨万强</span>              技术负责人: 武大伟      法人代表: 郑元兴      2024年5月21日         </p>		
审查单位意见	勘察单位:  单位盖章  项目负责人:  年 月 日	设计单位: 满足设计要求, 同意验收。  单位盖章 项目负责人: 吴松勇 2024年5月21日	建设单位: 同意验收。  单位盖章 项目负责人: 刘岩菲 2024年5月21日
	监理单位:  单位盖章 项目负责人: 李洪斌 2024年5月21日	检测单位:  单位盖章  项目负责人:  年 月 日	质监单位:  单位盖章  项目负责人:  年 月 日

说明: 1、申请单位应简要填明工程完成情况、质保资料情况、自检评定的质量等级以及有无遗留问题等内容。2、监理单位附监理评估报告。3、附验收专家组名单。4、请于验收前7日将本申请报验单报送工程质量监督站。

# 工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程      验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间：      年 月 日      验收时间：2020 年 5 月 21 日

单 位	姓 名	职 称	职 务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	李静海		
	刘江	总经理	项目经理
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周松	高工	现场负责
	吴德勇	社	项目经理
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	陈洪山		总监
	汪其林		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	杨贵顺		项目经理
	武大伟	技术负责人	
	郭永明	项目负责人	
	廖理周		资料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

# 工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程      验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间：      年 月 日      验收时间：2024 年 5 月 21 日

单 位	姓 名	职 称	职 务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	陈 明		
	梁世钧		
	刘 艺		
	周 强	经理(项目经理)	
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周 松	高工	现场负责
	魏 勇	高工	项目负责人
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	何洪成		总监
	梁 友林		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	杨 磊		项目经理
	武 伟	技术负责人	
	刘 伟	项目副经理	
	陈 翠河		资料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

# 工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程      验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间：      年 月 日      验收时间：2024年 5 月 21 日

单 位	姓 名	职 称	职 务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	杨军		总经理
	刘永清		经理
	魏金华	经理(经理印)	
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周松	高工	18985047762 现场指导
	吴德勇	高工	项目负责人
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	何云英		总监理工程师
	汪茂林		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	李朝辉	项目经理	
	刘大伟	技术负责人	
	郭伟成	项目副经理	
	陈翠河		资料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报，请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

# 工程质量保修书

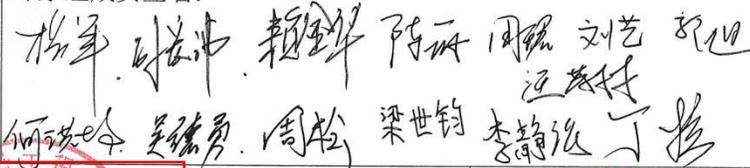
单位工程名称	中国外运贵州有限公司—贵阳市危房维修加固工程	竣工日期	2024. 4. 30
建设单位名称	中国外运贵州有限公司	施工单位名称	深圳市华懋建设工程有限公司
<p>本工程在质量保修期内，如发生质量问题，本单位将按照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定负责质量保修、属施工质量问题，保修费用由本单位承担，属其他质量问题，保修费用由责任单位承担。</p>			
质 量 保 修 范 围	<p>在正常使用条件下，建设工程的保修期限为：</p> <p>1、主体结构加固工程，为合同约定保修年限 24 个月。</p> <p>2、屋面防水工程为为合同约定保修年限 24 个月。</p> <p>3、装饰工程为为合同约定保修年限 24 个月。</p> <p>其它：无</p>		
<p>注： 1、建设工程保修期自工程竣工验收合格之日起计算。</p> <p>2、建设工程超过保修期以后，应有产权所有人进入正常的，定期保养和维修。</p>			
施 工 单 位	法人代表	郑兴	
	项目经理	杨雷	
	保修联系人	符伟明	
	联系电话	1390305345	
		 <p>施工企业（公章）</p>	
		2024年5月1日	

### 结构加固分部工程质量验收记录

单位（子单位） 工程名称	中国外运贵州有限公司 -贵阳市危房维修加固工程	子分部工程 数量	/	分项工程 数量	
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	项目负责人	杨蕾鑫	技术（质量） 负责人	武大伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	钢筋工程	30	合格	合格	
2	模板工程	15	合格	合格	
3	混凝土工程	15	合格	合格	
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			共计 份，齐全有效		
安全和功能检验结果			抽查 项，符合要求		
观感质量检验结果			一般		
综合验收结论	该分部正整设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整 同意验收。				
施工单位（公章）： 项目负责人：杨蕾鑫 2024年5月21日	设计单位（公章）： 项目负责人：吴强 2024年5月21日	监理单位（公章）： 总监理工程师：何强 2024年5月21日			

## 工程验收意见书

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程				
验收部位	富源中路-4 区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程				
工程地址	贵州省贵阳市富源中路 397 号富源加油站附近	结构类型及层数	砖混结构	规模 m <sup>2</sup> /万元	约 3860.86m <sup>2</sup> /360.55 万元
开工时间	2024年1月10日	完工日期	2024年4月30日	验收时间	2024年5月21日
专 家 组 验 收 意 见  (一)	<p>工程完成情况:</p> <p style="text-align: center;">该项目工程已按设计及合同约定内容施工完毕, 其施工质量满足设计和施工规范要求。</p>				
	<p>工程资料情况:</p> <p style="text-align: center;">该项目工程质量保证资料真实、完整, 隐蔽资料、检验批及其他内业资料均真实、完整。</p>				
	<p>工程实体质量情况:</p> <p style="text-align: center;">该项目工程严格按设计图纸及相关规范施工, 原材料质量严格把关, 随机取样检验合格。经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同检查其梁、柱、墙体加固及装饰施工等均符合设计要求及相关规范规定。</p>				

专 家 组 验 收 意 见  (二)	综合质量评定：  根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第9.1节，经过第三方检测单位对该项目富源中路-4区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、04、05 栋建筑的现场检测和各子单元鉴定等级的分析，鉴定结论均为：该建筑的安全性等级评定为 B <sub>su</sub> 级。	
	存在的问题及整改意见：	
	专家组成员签名： 	
施工单位：  年 月 日	勘察单位：  年 月 日	设计单位：  2024年5月21日
建设单位：  2024年5月21日	监理单位：  2024年5月21日	试验单位：  年 月 日

## 工程质量验收会议结论

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程		
验收部位	富源中路-4区油库值班室, 富源中路-宿舍区01、02、03、04、05、06栋及道路、消防管道工程	验收时间	2024年5月21日
验收结论意见	施工单位意见: 本工程合同所含承包范围项目已施工完毕, 经自查工程质量符合有关规定, 具备竣工验收条件。		
	项目质量技术负责人签字: 袁大伟	项目经理签字: 杨勇胜	
	监理单位意见: 同意按合格工程验收。		
	专业监理工程师签字:	总监理工程师签字: 何洪华	
	勘察单位意见: 勘察负责人签字:		
	设计单位意见: 满足设计要求, 同意验收。		
	建设单位意见: 同意按合格工程验收。		
	现场代表签字: 丁松	项目负责人签字: 刁俊师	
检测单位意见: 参加人员签字:			

附件: 1、工程验收组成员名单; 2、参加验收人员签到单; 3、验收会议纪要。

# 翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030320220028001001  
标段名称: 翠园东晓中学2022年卫生间改造工程  
建设单位: 深圳市罗湖区翠园东晓中学  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司  
中标价: 315.679554万元  
中标工期: 60天



项目经理(总监): 杨蕾鑫

本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-07-08

查验码: 8113417120786742

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区春和路 8 号

发 包 人: 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

完  
止，  
应  
装  
以，  
责任  
业人  
可形

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区春和路 8 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为深圳市罗湖区翠园东晓中学老旧卫生间升级改造工程，  
招标部分估价: 336.584686 万元。工程施工地点位于深圳市罗湖区。

主要建设内容包括但不限于: 原卫生间墙地面, 天花吊顶, 电线及给排水全部拆除。

新做部分:

1. 地面做防水, 蹲便部分抬高, 全部铺地砖。

2. 墙面做防水, 贴墙砖, 新做埃特板隔断。

3. 天花做铝扣板及铝通吊顶。

4. 新做给排水及强弱电系统。

具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 卫生间的拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程等, 具体详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾伍万陆仟柒佰玖拾伍元伍角肆分  
(¥ 3156795.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟陆佰零陆元肆角叁分  
(¥ 58606.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟伍佰伍拾贰元伍角陆分  
(¥ 97552.56 元)。

3. 承包人承诺购买安全生产责任险, 保额及期限应满足发包人及有关行政主管部门的要求, 该笔费用承包人应在投标报价时综合考虑。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 9 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签订盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300724701056U

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518003

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83279123

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83282990

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4551200001801500002147

同意

正等书

同约定

义务。

□安全,

责任, 并

承包人提出保护方案，并经项目经理签字确认，同时需经发包人、工程师确认，最后报被保护项目的相关管理单位批准同意后实施，相关费用由承包人承担。承包人自行承担未按施工规范操作对以上设施造成损坏的所有赔偿及责任。

交工前清洁施工现场的要求：

保证施工现场清洁符合环境卫生管理的相关规定并达到发包人的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工作业区内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：杨蕾鑫；资格证书号：粤1132011201109022

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万元。

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

工程名称：翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程

验收日期：2022 年 8 月 29 日

建设单位：深圳市罗湖区翠园东晓中学

## 一、工程概况

工程名称	翠园东晓中学 2022 年卫生间改造工程	工程地点	深圳市罗湖区
建筑面积		工程造价	315.679554 万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证	
开工日期	2022 年 7 月 16 日	完工日期	2022 年 8 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区翠园东晓中学	资 格 证 号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		/
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李同辉
副组长	辛德杰 吴剑辉 苏同文
组 员	详见验收人员签名

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项  经审查 符合要求 项  经核定符合 规范要求 项	共核查 项，  符合要求 项。  共抽查 项，  符合要求 项。  经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项，  符合要求 项。  不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工 程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
刘国峰	东岭中学	义务	
吴朝辉	" " " "	义务	
辛德杰	吴源监理	总监	
刘东强	吴源监理	现场监理	
庄远鹏	万德建设	设计师	
陈你	" " " "	设计师	
苏国文	吴源监理	总监	
杨素鑫	华志建设	项目经理	
李振强	华志建设	现场监理	

## 五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---

# 创建党群服务中心工程

## 中标通知书

编号: GZ2019111801

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的创建党群服务中心工程(项目名称), 2019年11月13日14:30, 经抽签法定标后, 确定深圳市华懋装饰工程有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 63.920295 万元

金额(大写): 陆拾叁万玖仟贰佰零贰元玖角伍分

工期 60 日历天 (工期以合同签订为准), 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2019 年 11 月 30 日前按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同地点为 深圳市龙华区观澜街道。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



招标代理机构(盖章): 深圳市广智工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期: 2019 年 11 月 18 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创建党群服务中心工程

工程地址: 深圳市龙华区观澜街道桂香社区辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市华懋装饰工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创建党群服务中心工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂香社区辖区内

工程规模及特征: 本工程为桂香社区党群服务中心项目,包括墙面拆除及恢复装修。

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围

具体以施工图纸为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	
筑给排水工程		燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程		其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

本工程为创建党群服务中心工程，包括墙面拆除及恢复装修。

三、合同工期

开工日期：开工日期 2019 年 11 月 27 日 (以监理批复的开工令审批日期为准。)

竣工日期：竣工日期 2020 年 1 月 25 日

合同总工期：不超过 60 日历天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾叁万玖仟贰佰零贰元玖角伍分

(小写)：¥639202.95 元 (已下浮 14.56%)

中标价：¥63.920295 万元 (其中安全文明施工费¥0.826461 万元、暂列金/万元、规费 5.531462 万元不下浮)。

## 六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 龙华区建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市华鑫装饰工程有限公

地 址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村

法定代表人: 罗思大厦公前楼27D

电 话: 0755-83279123

传 真: 0755-83282990

开 户 银 行: 华夏银行深圳益田支行

账 号: 4551200001801500002147

邮 政 编 码: 518003

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 创建党群服务中心工程

验收日期: 2020年6月30日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	创建党群服务中心工程	工程地点	观澜街道辖区内
建筑面积		工程造价	639202.95
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年11月27日	验收日期	2020年6月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位			



五、工程验收结论

竣工验收结论：该工程施工按图纸设计要求施工，严格按照规范要求施工，本工程竣工验收评为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2020年6月30日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2020年6月30日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2020年6月30日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2020年6月30日</p>
---	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

# 应急值班室装修改造工程

## 应急值班室装修改造工程项目合同

工程名称：应急值班室装修改造工程

工程地点：罗湖区金稻田路 1145 号环卫公寓

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



# 第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

乙方(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就值班室装修改造工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 值班室装修改造工程

工程地点: 罗湖区金稻田路 1145 号环卫公寓

工程规模及特征: 对环卫公寓 4 间公寓进行改造。详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政性资金 100%

## 二、工程承包范围

施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容。

## 三、合同工期

自签订合同之日起 30 个自然日。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。至少达到国家标准。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾壹万壹仟肆佰元整

(小写): ¥311400.00 元

本合同价款为暂定价。最终支付以工程结算报告为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件、投标文件及其附件；
5. 通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师的有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、 合同生效

本合同订立时间：2022年10月25日

订立地点：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 14 楼

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(公章):

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

地 址:

深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 14 楼

法定代表人或委托代理人:

经办人: 刘涛

电 话: 25666705



承包人(公章):

深圳市华懋建设工程有限公司

地 址:

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人或委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-83279123

传 真:

开 户 银 行: 华夏银行深圳市益田支行

账 号: 4551200001801500002147

邮 政 编 码: 518000

为了确保工程进度和资金安全,甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,否则,乙方有权作未收到工程款处理。

# 工程竣工验收报告

编号: SZSLHQCSGLHZHFJ-HMJS-050112022

工程名称	应急值班室装修改造工程	
工程地点	罗湖区金稻田路 1145 号环卫公寓	
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	
合同金额	¥311400.00 元	
验收日期	2022 年 11 月 21 日	
工程 竣工 验收 结论	合格	
备注:		
建设单位盖章:		施工单位盖章:
签字:		签字: 郑喜玉
日期: 2022.11.21		日期: 2022.11.21
		 

# 石古坑环卫工人之家5号楼修缮、改造工程

Page 1 of 1

## 深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局组织实施的 石古坑环卫工人之家5号楼修缮、改造工程（项目编号：ZXCG2021230974）根据抽签定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2021230974	石古坑环卫工人之家5号楼修缮、改造工程	248465.41	深圳市华懋建设工程有限公司	40

成交金额：人民币 贰拾肆万捌仟肆佰陆拾伍元肆角壹分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：刘涛，25666705

成交供应商联系人：郑文杰，13318094388

特此通知。



打印日期：2021年1月22日



石古坑环卫工人之家 5 号楼修缮、改造施工合同

工程名称：石古坑环卫工人之家 5 号楼修缮、改造工程

工程地点：罗湖区金稻田路围岭公园（石古坑环卫工人之家）

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

74539.62



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据石古坑环卫工人之家5号楼修缮、改造工程设计图纸、设计施工方案和《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石古坑环卫工人之家5号楼修缮、改造工程

工程地点: 罗湖区金稻田路围岭公园(石古坑环卫工人之家)

工程规模及特征: 对石古坑环卫工人之家5号楼进行修缮、改造,详见施工设计图纸和工程量清单。

资金来源: 财政性资金 100%

### 二、工程承包范围

工程设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年3月1日

竣工日期: 2021年4月9日

合同工期总日历天数 40 天,若遇节假日,工期相应顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。至少达到国家标准。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾肆万捌仟肆佰陆拾伍元肆角壹分

(小写): ¥248465.41 元

本合同价款为暂定价。最终结算价款以审计单位审定的价款为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 招标文件、投标文件及其附件;
5. 通用条款;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年2月25日

订立地点：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 14 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(公章):

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

地 址:

深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 14 楼

法定代表人或委托代理人:

经办人: 刘涛

电 话: 25666705

承包人(公章):

深圳市华懋建设工程有限公司

地 址:

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人或委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-83279123

传 真:

开 户 银 行: 华夏银行深圳市益田支行

账 号: 4551200001801500002147

邮 政 编 码: 518003

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定账户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

# 工程竣工验收报告

编号: SZSLHQCSGLHZHFJ-HMJS-0309042021

工程名称	石古坑环卫工人之家 5 号楼修缮、改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区金稻田路围岭公园（石古坑环卫工人之家）		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
设计单位	岳阳市建筑设计院		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
合同金额	¥248465.41		
验收日期	2021 年 04 月 09 日		
备注:			
工程 竣工 验收 结论	合格		
备注			
建设单位盖章:  签字:  日期: 2021.4.9	监理单位盖章:  签字:  日期: 2021.4.9	设计单位盖章:  签字:  日期: 2021.4.9	施工单位盖章:  签字:  日期: 2021.4.09



## 四、拟派项目技术负责人业绩

### (一) 拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	招投标、合 同备案、施 工许可或竣 工验收备案 的日期	项目所在 地	备注
1	佛山市顺德区 龙江镇工程管 理中心	2021年佛山 市顺德区龙 江镇老旧小 区改造项目	711.4551 67	竣工验收备 案日期： 2022.1.17	佛山市	/
2	佛山市南海区 桂城街道办事 处	海五路人行 地下通道修 缮工程	541.8522 21	竣工验收备 案日期： 2021.1.7	佛山市	/
3	深圳市罗湖区 建筑工务署	罗湖区工人 活动中心场 地装修改造 工程	205.4314 25	竣工验收备 案日期： 2021.6.24	深圳市	/
4	深圳市罗湖区 华景园幼儿 园	深圳市罗湖 区华景园幼 儿园户外改 造工程	108.6080 34	竣工验收备 案日期： 2022.9.15	深圳市	/
5	深圳市罗湖区 鹿鸣园幼儿 园	2022年鹿鸣 园幼儿园修 缮改造工程	96.61990 5	竣工验收备 案日期： 2022.8.15	深圳市	/

拟派项目技术负责人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况：

#### 备注：

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报

告、初验报告需加盖建设单位公章)等文件;  
(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

## (二) 证明资料

技术负责人--王济春



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王济春

社保电脑号：60835549

身份证号码：340702197302282033

页码：3

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	07	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			41563.83	24832.88			40213.96	14242.14			1895.62			4380.17		1301.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55300b90b78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010286

单位名称  
深圳市华懋建设工程有限公司



# 2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0082

工程名称	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	
招标(建设)单位	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司	
工程规模	建筑面积约 32345.07 平方米，招标控制价 7,877,929.73 元。	
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
项目负责人	王济春	证书号 建筑工程专业二级注册建造师执业资格证： 粤 2442013201401546； 安全生产考核合格证（B证）： 粤建安 B（2014）0004645
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。	
中标内容：	<p>建筑面积约 32345.07 平方米，包括①建筑工程：外墙清洗修复缺陷喷漆、楼梯间改造、屋面改造、新建空调机位、更换防盗门、更换公共走道窗户、防盗网更换、增加文翰楼、从龙居字样标识、修缮现状荒废非机动车停车房等；②道路工程：部分原路面加铺沥青，混凝土路面破除修复、人行道修复；③绿化工程：小区绿化工程；④市政工程：小区市政管网修复；⑤水电工程：室内梯间照明、增加灭火器设施、楼内智能化可视门禁改造升级等；⑥园建工程：西海花苑、文翰楼、兴发楼、从龙居的园建工程；详见招标人提供的设计图纸和工程量清单。</p>	
中标价	7114551.67 元	
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准，若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。	
工期目标及承诺	120 日历天	
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区龙江镇。	
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心（盖章）	

2021年6月25日

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

工程地点：佛山市顺德区龙江镇

发 包 人：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

2. 工程地点：佛山市顺德区龙江镇

3. 工程立项批准文号：                    

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目，建筑面积约 32345.07 平方米，包括①建筑工程：外墙清洗修复缺陷喷漆、楼梯间改造、屋面改造、新建空调机位、更换防盗门、更换公共走道窗户、防盗网更换、增加文翰楼、从龙居字样标识、修缮现状荒废非机动车停车房等；②道路工程：部分原路面加铺沥青，混凝土路面破除修复、人行道修复；③绿化工程：小区绿化工程；④市政工程：小区市政管网修复；⑤水电工程：室内梯间照明、增加灭火器设施、楼内智能化可视门禁改造升级等；⑥园建工程：西海花苑、文翰楼、兴发楼、从龙居的园建工程；详见发包人提供的设计图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围：具体内容详见设计图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 27 日。

工期总日历天数：120 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人按监理人签发的开工令的开工日期开工，否则视为自动放弃承包权利，并赔偿发包人一切经济损失。

### 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾壹万肆仟伍佰伍拾壹元陆角柒分（¥7114551.67 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟肆佰贰拾捌元柒角陆分（¥931,428.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素、包基坑支护和超过一定规模的危大工程专家评审费及包通过、包检测（合同要求承包人承担的部分）等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、承包人所委派的项目经理（即为项目负责人）和其他主要管理人员包括以下人员。

项目经理（项目负责人）：王济春

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 龙山镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份，招标代理执 份。

附加 1：工程质量保修

附件 2：建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

附件 3：资金账户监管协议

附件 4：廉洁从业承诺书

附件 5：承包人违约金一览表

附件 6：工程质量安全及文明施工处罚项目一览表

发包人：佛山市顺德区龙山镇工程管理中心  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440606MB2D43671X

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300724701056U

地 址：佛山市顺德区龙江镇人民政府三楼

邮政编码：528318

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-23888704

传 真：/

电子信箱：/

经办人：杨志远

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0757-86322159

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009333333

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

建设单位(公章): 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

竣工验收日期: 2022-1-17

发出日期: 2022-1-17

市政基础设施工程

工程名称	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	工程地点	佛山市顺德区龙江镇
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	711.455万元
结构类型	/	开工日期	2021年8月26日
施工许可证号	440606202108260202	竣工日期	2022年1月17日
监督单位	佛山市顺德区龙江镇国土城建和水利局	监督登记号	2021082308001
建设单位	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	总承包单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中洋国际咨询有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录		市政竣.通-10	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	成交通知书	2021年6月25日	佛建中 [2021]GC2021(SD) WZ0082
	施工合同	2021年6月28日	
附有关证明文件			
施工许可证	2021年8月26日	440606202108260202	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣.通-11	
工程质量评估报告		市政竣.通-5	
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣.通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 林/文津 注册号: 4401827-009 有效期: 至2022年6月</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册监理工程师 刘彩梅 注册号: 14003445 有效期至: 2022.05.02 天津国脉咨询有限公司</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 同意验收  总监理工程师: (执业资格证章) 刘彩梅 年 月 日	(公章) 同意验收  项目负责人: (执业资格证章) _____ 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) _____ 年 月 日	(公章) 同意验收  项目负责人: (执业资格证章) _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) _____ 年 月 日

# 海五路人行地下通道修缮工程

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020 (NH) WZ0043

工程名称	海五路人行地下通道修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	对人行地下通道室内装饰进行提升改造,主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等。		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
项目负责人	王济春	证书号	建筑专业二级建造师注册证书 注册编号:粤 2441314042110
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工,综合单价包干。		
中标内容:	包括对人行地下通道室内装饰进行提升改造,主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等,具体内容详见本工程图纸及工程量清单。		
中标价	5418522.21 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格验收质量等级标准。/质量保证金扣留百分比:按财政部门审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	150 个日历日。/误期赔偿费: 5000 元/天; 误期赔偿费最高限额: 合同价款的 10%。		
其它说明:	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章)	招标(建设)单位 (盖章)		

2020 年 7 月 6 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：海五路人行地下通道修缮工程

工程地点：佛山市南海区桂城

发 包 人：佛山市南海区桂城街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2020年07月10日



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区桂城街道办事处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海五路人行地下通道修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：海五路人行地下通道修缮工程
2. 工程地点：佛山市南海区桂城
3. 工程立项批准文号：南发改资桂字【2020】27号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：包括对人行地下通道室内装饰进行提升改造，主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围：主要包括人行地下通道修缮装饰、新增电梯、给排水、电气的改造等，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年07月10日。

计划竣工日期：2020年12月06日。

工期总日历天数：150个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以业主审批的开工报告为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万捌仟伍佰贰拾贰元贰角壹分（¥5418522.21元）；

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币

2. 合同价  
合格等。

五、

承包人

六、

本协议

(1) 中

(2) 技

(3) 考

(4) 进

(5) 技

(6) [

(7)

(8)

在

的文

1. 发

式支

2. 承

及违

3. 发

同实

本协

本名

人民币（大写）叁拾捌万零伍佰柒拾肆元壹角柒分（¥380574.17元）；

2. 合同价格形式：包括但不限于包工、包料、包工期、包税金、包安全、包文明施工、包验收合格等。综合单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王济春；

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 07 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区桂城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 二 份。

发包人(公章)



委托代理人(签字):

*李永华*

经办人(签字):

*李永华 李永华*

单位地址: 佛山市南海区桂城街道

联系电话: 0757-86312573

承包人(公章):



法定代表人(签字):

*郑江标*

经办人(签字):

*郑江标*

单位地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村

瑞思大厦公寓楼 27D

联系电话: 0755-83279123

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：海五路人行地下通道修缮工程

验收日期：2021年1月7日

建设单位(盖章)：佛山市南海区桂城街道办事处



一、工程概况

工程名称	海五路人行地下通道修缮工程	工程地点	佛山市南海区桂城
工程规模	修建工程	工程造价 (万元)	541.852221
结构类型	修建工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020年8月15日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	大连中天工程设计有限公司		A121011048
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
	/		/
	/		/
监理单位	仙居龙鼎工程管理有限公司		E133002659-6/6
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
景观及绿化工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

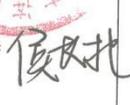
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
修建工程				
绿化工程				



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

项目按设计图纸及施工规范要求完成, 未出现工程质量及安全事故, 符合设计要求, 施工质量合格, 资料完善。一致认为通过验收, 工程评定为“合格”。

<p>建设单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p></p>	<p>监理单位: 王圣成 监理工程师 监理单证号44016091 有效期2022.04.19 (公章) 仙居龙鼎工程管理有限公司</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	---	---

# 罗湖区工人活动中心场地装修改造工程

## 深圳交易集团有限公司罗湖分公司

### 深圳交易集团有限公司罗湖分公司

#### 中标通知书

我公司组织实施了罗湖区工人活动中心场地装修改造工程(编号: LHCG2020219493)的招标工作,采用抽签法进行定标并经建设单位确认,中标结果如下:

采购目录流水号	包组	项目名称	中标金额(元)	中标供应商	工期(日历天)
637B537B2	A	罗湖区工人活动中心场地装修改造工程	2,054,314.25	深圳市华懋建设工程有限公司	107

中标金额:人民币: 贰佰零伍万肆仟叁佰零肆元贰角伍分

请中标供应商凭本通知与\_深圳市罗湖区建筑工务署\_联系,并在本通知发出之日起10个工作日内与建设单位按招标结果和招标方案签订施工合同。

附:1、建设单位联系人: 姜珀瑾, 电话: 13658326081

2、中标供应商联系人: 郑晓森, 电话: 13715003430

特此通知。

深圳交易集团有限公司罗湖分公司



发至: 深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市华懋建设工程有限公司

抄送: 区财政局、区国库支付中心

备注:

为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司(<http://www.szzfcg.cn/>)政府采购订单融资栏目。



查验  
码:6da9515d4  
71d

工程编号：\_\_\_\_\_

工人活动 合同编号：2020-003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：罗湖区工人活动中心场地装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区工人活动中心场地装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容是对罗湖区太宁路111号翠苑大厦区工人活动中心场地一层、二层进行装修改造,改造建筑面积1036平方米,含大厅、培训室、多功能休息区、办公室、值班室等功能用房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:装饰装修工程、消防工程等,所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程    长: 米    宽: 米    高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它___)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它___)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它___)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它___)		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它___)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它___)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施___ □附属建筑___ □室外环境___)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它___)				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它___)				

智能建筑(综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_)

其它: 室外工程

#### 4. 其他工程

/\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 11 月 5 日(实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理人下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 2 月 19 日(包含春节假期 7 天, 如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)。

合同工期总日历天数 107 天(含拆除原装饰层及垃圾外运工期, 含春节假期 7 天)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰零伍万肆仟叁佰壹拾肆元贰角伍分(¥2054314.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万壹仟壹佰玖拾伍元伍角柒分(¥21195.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万零贰佰肆拾元整(¥20240.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标方案中的技术要求和标底价格规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)标底工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月29日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思  
大厦公寓楼 27D

邮政编码：518000

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

电话：0755-83279123

传真：0755-83282990

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区工人活动中心场地装修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区太宁路111号翠苑大厦 区工人活动中心场地	建筑面积	1036m <sup>2</sup>	工程造价	205.431425万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2020]039号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11月 18日	验收日期	2021年 6月 24日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	姜琦璠
组员	袁炳新、赵献忠、王济春

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	罗湖区建设局			张东明
2	姜楠楠	罗湖区建设局			姜楠楠
3					
4					
5					
6					
7	赵献忠	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计师	工程师	赵献忠
8	潘程平	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计师	工程师	潘程平
9	刘丽娜	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计师	工程师	刘丽娜
10	胡小红	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计师	工程师	胡小红
11	曹景文	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计师	工程师	曹景文
12	李光松	深圳市城建监理有限公司	项目总监	工程师	李光松
13	李光松	深圳市城建监理有限公司	项目总监		李光松
14	谢佳民	深圳市城建监理有限公司	项目总监		谢佳民
15	刘奇春	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		刘奇春
16	郑钦松	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		郑钦松
17	郑钦松	深圳市华懋建设工程有限公司	安全员		郑钦松
18	曹景文	深圳市华懋建设工程有限公司	安全员		曹景文
19	曹景文	深圳市华懋建设工程有限公司	安全员		曹景文
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年6月4日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>袁炳新 注册号44019754 年有效期2022.03.12</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>王济春 二级注册建造师 粤2442013201401546 023305.05</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

# 深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030320220022001001

标段名称：深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

建设单位：深圳市罗湖区华景园幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：108.608034万元

中标工期：33天

项目经理(总监)：王济春



本工程于 2022-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王济春  
日期：2022-07-19

查验码：1133420659396139

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

印花税已缴

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同—华景园幼 儿园户外改造工程

工程名称: 深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

建设地点: 深圳市罗湖区华景园幼儿园

发包人(甲方): 深圳市罗湖区华景园幼儿园

承包人(乙方): 深圳市华懋建设工程有限公司

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同—华景园幼 儿园户外改造工程

工程名称：深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

建设地点：深圳市罗湖区华景园幼儿园

发包人（甲方）：深圳市罗湖区华景园幼儿园

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区华景园幼儿园

联系人及联系电话: 柯衡津, 0755-22740669

地址: 深圳市罗湖区华景园幼儿园内

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

联系人及联系电话: 郑文杰, 0755-83279123

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区华景园幼儿园内

工程规模及特征: 深圳市罗湖区华景园幼儿园是2020年新转型公办园,为了进一步优化校园环境,排除幼儿园户外场地安全隐患,丰富幼儿户外活动场地,我园2022年预算编制申报了户外改造工程项目。

### 二、工程承包范围

1. 本工程设计和施工图纸包含的工程内容。
2. 《工程量清单》及发包人指定的其它内容。
3. 在实际施工中,工程施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。最终以结算审核审定的工程

量为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽__：米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_; 庭院管: \_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> √室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> √其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 33 天。(以开工令为准)

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。本工程使用的所有材料选用公务局品牌库的产品或可以达到设计要求的全新、符合国家行业要求产品。设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求, 当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准, 如设计另有规定, 按设计规定执行, 但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

### 五、签约合同价

项目中标/成交金额人民币（大写）壹佰零捌万陆仟零捌拾元叁角肆分  
（小写）¥1086080.34元

本项目合同价格应包括服务成本、法定税费和企业的利润，由企业根据谈判文件所提供的资料自行测算投标报价。

本合同的最终价格以根据实际工程量最终结算的价格为准，最终结算价格高于项目中标价格的以项目中标价格计，即合同最终价格不得高于项目中标金额人民币 1086080.34 元。

一般已填写单价与合价的项目费用，以投标报价为准，对没有填写综合单价与合价的项目费用，项目单价以咨询公司编制的并经造价站备案（或审核）的各项目的综合单价，按中标下浮率下浮后作为最终结算单价。

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰万肆仟叁佰陆拾捌元柒角柒分 (¥24368.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥    /     元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥    /     元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆万捌仟元整 (¥48000.00 元)。

## 六、付款方式

1. 付款原则：工程进度款根据施工进度、监督、监理情况分期付给。  
由于成交供应商原因造成工程款不能支付，责任由成交供应商承担。

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7月 19日

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(以下无正文)

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

巨款

组织机构代码:

12440303MB2D49926R

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道华景园别墅北区

邮政编码: 518000

电话: 0755-22740669

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李俊

组织机构代码:

91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

邮政编码: 518003

电话: 0755-83279123

开户银行:

华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

天内将图纸交监理工程师审核，相关的所有费用均由承包人承担，该部分费用已包含在合同价款中。

②承包人应在 20 日 前向发包人提交 4 套竣工资料。

③约定承包人应做的其他工作：负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物以及发包人需要承包人配合的其他工作，由此发生的一切费用均由承包人承担，承包人应做到文明施工，做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用，前述费用均已包含在合同价款中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王济春；

身份证号：340702197302282033；

建造师执业资格等级：贰级建造师；

建造师注册证书号：粤 2442013201401546；

建造师执业印章号：粤 2442013201401546；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2014) 0004645；

联系电话：0755-83279123；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D；

施工管理人员姓名：彭权生

身份证号：441423197811204711

建造师执业资格等级：壹级建造师

建造师注册证书号：粤 1442013201424856

# 工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

验收日期： 2022 年 9 月 15 日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区华景园幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程	工程地点	深圳市罗湖区华景园幼儿园
工程规模	/	工程造价 (元)	1086080.34
结构类型	装饰装修	工程用途	场所优化
施工 许可证号	/	开工日期	2022 / 7 / 19
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区华景园幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		/
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

设计人

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	/
副 组 长	/
组 员	/

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

**竣工验收结论:**

本工程有关各方面行为主体,能认真履行相关工程合同,在工程建设过程中,各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准,工程施工符合设计图纸及施工规范要求;工程竣工资料齐全,各分部分项工程质量合格,安全评价合格,工程主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收,形成统一意见,该工程竣工验收结论合格。  
该结论得到有关验收单位认可。

验收日期: 2022年9月15日

<p>建设单位(盖章):</p> 	<p>监理单位(盖章):</p> 	<p>设计单位(盖章):</p> 	<p>施工单位(盖章):</p> 
<p>负责人(签章):</p> <p><i>王</i></p> <p>2022年9月15日</p>	<p>负责人(签章):</p>  <p>2022年9月15日</p>	<p>负责人(签章):</p> <p><i>王</i></p> <p>2022年9月15日</p>	<p>负责人(签章):</p>  <p>2022年9月15日</p>

# 2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

## 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程（项目编号：ZXCG2022255773）根据评审定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	工期
ZXCG2022255773	2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	966199.05	深圳市华懋建设工程有限公司	30日历天

成交金额：人民币 玖拾陆万陆仟壹佰玖拾玖元零伍分(大写)。  
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园签订合同。  
附：采购单位联系人：刘老师，13410816753  
成交供应商联系人：郑华生，18219248249  
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年6月29日

打印日期：2022年6月29日



印花税已缴

# 2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程 施工合同

工程名称：2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路 18 号

发 包 人：深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



# 施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

本工程于 2022 年 6 月 27 日公开招标/邀请招标确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2013—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 第 1 条：招标文件合同约定条款

### 一、工程概况

工程名称：2022 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路 18 号鹿鸣园幼儿园

工程内容：施工图纸及《工程预算书》列出的施工内容。

资金来源：教育收费资金

### 二、工程承包范围

承包范围：要求完成工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 16 日

竣工日期：2022 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数 30 天

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

### 五、合同价款

含税金 9% 费用，金额（大写）：玖拾陆万陆仟壹佰玖拾玖元零角伍分（人民币）

¥：966199.05 元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、工程报价单
- 10、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。
- 11、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 12、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、本协议书中有词语含义与深圳市建设工程施工合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 第2条：双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 指派刘惠音为甲方地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_/\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲

方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.7 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.10 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 **王新春** 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量的问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.7 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏的乙方须予以修复，无法修复的照价赔偿。所有相关费用由乙方承担。

2.2.8 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

2.2.9 参加工程验收，并在工程验收当日起 30 天内编制完工程结算书送甲方审核。

2.3.0 承包人不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。否则甲方有权解除合同，解除合同不影响甲方要求乙方承担违约责任或者继续履行义务之权利。

## 第3条：工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方      元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，可向深圳市罗湖区人民法院进行诉讼。

**第 13 条：合同解除和终止**

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

**第 14 条：附则**

14.1 本合同一式陆份。自双方签字盖章之日起生效，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

**第 15 条：补充条款**

工程量按实结算，并以审核单位审定的最终价格作为结算价。

合同订立时间： 2022 年 7 月 3 日

合同订立地点： 深圳市

发包人：深圳市（公章）  
地址：深圳市罗湖区晓街道翠竹北路 18 号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

2022 年 7 月 3 日

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司（公章）  
地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D  
法定代表人：郑允兴  
委托代理人：/  
电话：0755-83279123  
传真：0755-83279123  
开户银行：华夏银行深圳益田支行  
帐号：4551200001801500002147  
邮政编码：518003

2022 年 7 月 3 日

# 工程竣工验收报告

工程名称：2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

建设单位：深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

验收日期：2022年8月15日

一、工程概况（2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

工程名称	2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路18号
工程规模		合同造价 (万元)	96.619905
工程类型		合同工期	30天
开工日期	2022年7月16日	完工日期	2022年8月15日
建设单位	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	资 质 证 号	
监理单位	深圳中城建设工程咨询有限公司		
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		
勘察单位			



三、验收（专业）组成员签名（2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳新德隆装饰设计工程有限公司	设计	周秀鹏
2	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园	后勤主任	刘素清
3	深圳和顺建设工程有限公司	总监	陈荣
4	深圳市华建建设工程有限公司	项目经理	刘伟
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

四、工程竣工验收结论（2022年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2022年8月15日

项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  	项目负责人： 

## 五、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

企业认证证书情况；

**备注：**提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

兹证明

注册号：27122QJ0035R0S

### 深圳市华懋建设工程有限公司

(统一社会信用代码：91440300724701056U)

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编：518000

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015《质量管理体系 要求》

GB/T50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工；地质灾害防治施工；电力设施承装（修、试）。

发证日期：2022年02月24日

换证日期：2023年02月03日

有效期：2022年02月24日至2025年02月23日

自发证之日起，每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核，经评定合格后粘贴标识，此证书方可持续有效使用。

签发人：

张乃军



辽宁恒威认证有限公司

地址：中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本公司网站 ([www.lnhwcc.com](http://www.lnhwcc.com)) 查询。

当前位置: 认证结果 > 管理体系认证

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司

认证标准: [下拉菜单]

国家地区: [下拉菜单]

证书状态: [下拉菜单]

具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看有证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市华想建设工程有限公司	91440300724701056U

证书列表(点击查看详细信息)

证书编号	获证组织名称	认证项目	证书到期日期
ZRC23CX0274R08	深圳市华想建设工程有限公司	所有未列明的其他管理体系认证	2026-09-14
27122QJ0035R0S	深圳市华想建设工程有限公司	建设施工行业质量管理体系认证	2025-02-23
27122E10035R0S	深圳市华想建设工程有限公司	环境管理体系认证	2025-02-23
27122S10035R0S	深圳市华想建设工程有限公司	中国职业健康安全管理体系认证	2025-02-23

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 27122QJ0035R0S
- 颁证日期: 2022-02-24
- 初次获证日期: 2022-02-24
- 监督次数: 0
- 认证项目: 建设施工行业质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017
- 认证范围的业务范围: 资质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程; 地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
- 证书使用标识: [图标]
- EC090000证书颁发施工企业质量管理体系认证的资质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程
- QMS覆盖范围: [图标]
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-02-23
- 信息上报日期: 2024-03-21
- 再认证次数: 0
- 证书附件下载: [图标]

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300724701056U
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 本社证书覆盖人数: 50
- 组织地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

发证机构信息

- 机构名称: 辽宁恒威认证有限公司
- 机构注册号: CNCA-RI-2016-271
- 有效期: 2028-09-24
- 网址: http://www.lnhw.com/
- 地址: 和平北大街94号801
- 机构状态: 有效
- 业务范围: 服务认证
- 批发生和零售业务服务
- 管理体系认证
- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 职业健康安全管理体系认证
- 信息安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
5	变更	变更内容: 证书信息勘误; 变更日期: 2024-03-21;	2024-03-21		2024-03-21	
4	变更	变更内容: 证书信息勘误; 变更日期: 2024-03-13;	2024-03-13		2024-03-13	
3	监督审核	换证日期: 2024-03-12;	2024-03-04 - 2024-03-06	李颖超 (2022-N1-QMS-2256855, 审核员, 监督审核)	2024-03-12	
2	监督审核	换证日期: 2023-02-03;	2023-01-18 - 2023-01-19	孙旭 (2020-N1-QMS-2229678, 审核员, 监督审核) 温向群 (2020-N1-QMS-1256273, 审核员, 监督审核) 刘春霖 (2021-N1-QMS-2215046, 审核员, 监督审核) 刘政 (2022-N1-QMS-4017081, 审核员, 监督审核)	2023-02-03	
1	初次审核		2022-02-14 - 2022-02-18	洪伟 (2021-N1-QMS-2237826, 审核员, 初审一阶段) 王旭平 (2020-N1-QMS-1253396, 审核员, 初审二阶段) 温向群 (2020-N1-QMS-1256273, 审核员, 初审二阶段) 刘春霖 (2021-N1-QMS-2215046, 审核员, 初审二阶段)	2022-02-28	

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

注册号: 27122E10035R0S

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300724701056U)

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编: 518000

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工; 地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)及相关的管理活动。

发证日期: 2022 年 02 月 24 日

换证日期: 2023 年 02 月 03 日

有效期: 2022 年 02 月 24 日至 2025 年 02 月 23 日

自发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 此证书方可持续有效使用。

签发人:

张力军



辽宁恒威认证有限公司

地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本公司网站 ([www.lnhwcc.com](http://www.lnhwcc.com)) 查询。

查询条件

证书编号:  获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司

认证项目:  国家地区:  证书状态:

具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市华想建设工程有限公司	91440300724701056U

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: ZRC23CX0274R0S 有效 发证机构: 广东中联认证有限公司	认证项目: 所有未列明的其他管理体系认证 证书到期日期: 2026-09-14
深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: 27122QJ0035R0S 有效 发证机构: 辽宁恒威认证有限公司	认证项目: 建筑施工行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2025-02-23
深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: 27122E10035R0S 有效 发证机构: 辽宁恒威认证有限公司	认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2025-02-23
深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: 27122S10035R0S 有效 发证机构: 辽宁恒威认证有限公司	认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2025-02-23

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 27122E10035R0S
- 颁证日期: 2022-02-24
- 初次获证日期: 2022-02-24
- 监督次数: 0
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T4001-2016/ISO14001:2015
- 认证范围的业务范围: 资质范围内建筑工程、建筑装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防治工程、电力设施承装(修、试)及相关的管理活动
- 是否限多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 深圳市华想建设工程有限公司, 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
- 证书使用的认可标识
- 证书附件下载
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-02-23
- 信息上报日期: 2024-03-21
- 再认证次数: 0

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300724701056U
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 本证书获证人数: 50
- 组织地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

发证机构信息

- 机构名称: 辽宁恒威认证有限公司
- 机构注册号: CNCA-R-2016-271
- 有效期: 2028-09-24
- 机构状态: 有效
- 网址: http://www.lnhwcc.com/
- 地址: 和平北大街94号801
- 业务范围: 批发和零售业务
- 管理体系认证: 质量管理体系认证, 环境管理体系认证, 职业健康安全管理体系认证, 信息安全管理体系认证, 信息技术服务管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
4	变更	变更内容: 证书信息勘误; 变更日期: 2024-03-21;	2024-03-21		2024-03-21	
5	变更	变更内容: 证书信息勘误; 变更日期: 2024-03-13;	2024-03-13		2024-03-13	
3	监督审核	换证日期: 2024-03-12;	2024-03-04 - 2024-03-06	李盛禄 (2021-N1 EMS-1256850, 审核员, 监督审核) 邢庆宇 (2024-N1 EMS-1288849, 审核员, 监督审核) 孙皓 (2022-N1 EMS-2229676, 审核员, 监督审核)	2024-03-12	
2	监督审核	换证日期: 2023-02-03;	2023-01-18 - 2023-01-19	崔均春 (2020-N1 EMS-1256273, 审核员, 监督审核) 刘春霖 (2021-N1 EMS-2215068, 审核员, 监督审核) 乔放 (2021-N1 EMS-3017081, 审核员, 监督审核) 洪博 (2019-N1 EMS-1237826, 审核员, 初审一阶段) 洪博 (2019-N1 EMS-1237826, 审核员, 初审二阶段)	2023-02-03	
1	初次审核		2022-02-14 - 2022-02-18	王福平 (2020-N1 EMS-1253366, 审核员, 初审二阶段) 崔均春 (2020-N1 EMS-1256273, 审核员, 初审二阶段) 刘春霖 (2021-N1 EMS-2215066, 审核员, 初审二阶段)	2022-02-28	

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：27122S10035R0S

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

(统一社会信用代码：91440300724701056U)

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编：518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工；地质灾害防治施工；电力设施承装（修、试）及相关的职业健康安全活动。

发证日期：2022 年 02 月 24 日

换证日期：2023 年 02 月 03 日

有效期：2022 年 02 月 24 日至 2025 年 02 月 23 日

自发证之日起，每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核，经评定合格后粘贴标识，此证书方可持续有效使用。

签发人：张乃军



辽宁恒威认证有限公司

地址：中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本公司网站 ([www.lnhwcc.com](http://www.lnhwcc.com)) 查询。

查询条件

证书编号: 请输入完整的证书编号

获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司

认证项目: [下拉菜单]

国家地区: [下拉菜单]

证书状态: [下拉菜单]

具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市华想建设工程有限公司	91440300724701056U

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: ZRC23CX0274R08 发证机构: 广东中联联合认证有限公司	有效	认证项目: 所有未列明的其他管理体系认证 证书到期日期: 2026-09-14
深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: 27122QJ0035F08 发证机构: 辽宁恒威认证有限公司	有效	认证项目: 建设工程行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2025-02-23
深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: 27122E10035F08 发证机构: 辽宁恒威认证有限公司	有效	认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2025-02-23
深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: 27122810035F08 发证机构: 辽宁恒威认证有限公司	有效	认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2025-02-23

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如属投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号: 27122810035F08	证书状态: 有效
颁证日期: 2022-02-24	证书到期日期: 2025-02-23
初次获证日期: 2022-02-24	信息上报日期: 2024-03-21
监督次数: 0	再认证次数: 0
认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证	
认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018	
认证范围的业务范围: 资质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力输变电工程、电力防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)及相关的职业健康安全管理活动	
是否跨省多场所: 否	
认证范围的场所名称及地址: 深圳市华想建设工程有限公司, 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公辅楼27D	
证书使用的认可标识:	证书附件下载

获证组织基本信息

组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300724701056U
所在国/地区: 中国广东省	本证书体系覆盖人数: 50
组织地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公辅楼27D	

发证机构信息

机构名称: 辽宁恒威认证有限公司	机构批准号: CNCA-R-2016-271
有效期: 2028-09-24	机构状态: 有效
网址: http://www.lnhwco.com/	
地址: 和平北大街94号801	
业务范围: 服务认证	
批发和零售业服务	
管理体系认证	
质量管理体系认证	
环境管理体系认证	
职业健康安全管理体系认证	
信息安全管理体系认证	

证书变化历史统计

序号	认证活动	变更描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
5	变更	变更内容: 证书信息勘误; 变更日期: 2024-03-21	2024-03-21		2024-03-21	
4	变更	变更内容: 证书信息勘误; 变更日期: 2024-03-13	2024-03-13		2024-03-13	
3	监督审核	换证日期: 2024-03-12	2024-03-04 - 2024-03-06	邢庆宇 (2024-N1OHSMS-1288849, 审核员, 监督审核) 孙皓 (2021-N1OHSMS-1229678, 审核员, 监督审核) 温向春 (2020-N1OHSMS-1256273, 审核员, 监督审核)	2024-03-12	
2	监督审核	换证日期: 2023-02-03	2023-01-18 - 2023-01-19	刘睿鑫 (2021-N1OHSMS-2215086, 审核员, 监督审核) 齐敏 (2021-N1OHSMS-3017061, 审核员, 监督审核) 洪峰 (2020-N1OHSMS-1237826, 审核员, 初审一阶段) 洪峰 (2020-N1OHSMS-1237826, 审核员, 初审二阶段)	2023-02-03	
1	初次审核		2022-02-14 - 2022-02-18	温向春 (2020-N1OHSMS-1256273, 审核员, 初审二阶段) 刘睿鑫 (2021-N1OHSMS-2215086, 审核员, 初审二阶段)	2022-02-28	

# 售后服务认证证书



## 售后服务认证证书



证书编号: ZRC23FWB0877R0S

兹证明

**深圳市华懋建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

服务能力达到

**GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、  
Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求**

**五星级**

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、  
防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防  
治施工、电力设施承装(修、试)的售后服务(五星级)

发证日期: 2023年11月23日      有效期至: 2026年11月22日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编: 528315      电话: 0757-22191198



当前位置: 认证结果 > 服务认证

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市华想建设工程有限公司	91440300724701056U

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: ZRC24FW80065R0S 有效 发证机构: 广东中联认证有限公司 认证项目: 无形资产和土地服务 证书到期日期: 2027-06-13
深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: ZRC24FW0007R0S 有效 发证机构: 广东中联认证有限公司 认证项目: 建筑工程和建筑物服务 证书到期日期: 2027-06-13
深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: ZRC23FW80877R0S 有效 发证机构: 广东中联认证有限公司 认证项目: 商品售后服务评价认证 证书到期日期: 2026-11-22

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: ZRC23FW80877R0S
- 颁证日期: 2023-11-23
- 初次获证日期: 2023-11-23
- 监督次数: 1
- 认证项目: 商品售后服务评价认证
- 认证依据: GB/T27922-2011, Q/GDZR 01065-2023
- 认证范围的业务范围: 资质范围内建筑工程、建筑装饰工程、电力输变电工程施工、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防治施工、电力设施安装(修、试)的售后服务(五星级)
- 是否颁发多场所: 否
- 认证源头的场所名称及地址:
- 证书使用的认证标识:
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-11-22
- 信息上报日期: 2024-08-28
- 再认证次数: 0
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300724701056U
- 所在颁证地区: 中国 广东省
- 本证书体系负责人: 48
- 组织地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D; 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D; 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D;

发证机构信息

- 机构名称: 广东中联认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2017-333
- 有效期: 2029-06-19
- 机构状态: 有效
- 网址: www.zfhrz.com
- 地址: 香莲路桂海路1号科技创新中心4楼2305号之一
- 业务范围: 产品认证
  - 农林(牧)渔: 中药(告知承诺)
  - 加工食品、饮料和烟草(告知承诺)
  - 纺织品、服装和皮革制品
  - 木材和木制品; 纸张、纸和纸制品、印刷品(告知承诺)
  - 化工产品
  - 建材产品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-08-20 -- 2024-08-20	洪剑峰 (2023-S18C-3227070, 审查员, 监督审核)	2024-08-28	
1	初次审核		2023-11-21 -- 2023-11-21	王灼 (2021-S18C-232433, 审查员, 初审二阶段)	2023-11-23	

在线客服

## 六、专业技术人员规模

### 专业技术人员情况：

**备注：**专业技术人员是指具有一级注册建造师或中、高级工程师职称，提供对应专业的以及注册建造师证书或中、高级工程师职称证书。

序号	姓名	职称	证书名称	注册专业
1	赵金霜	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	机电工程/电力
2	冯玉杰	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	机电工程/机电工程
3	刘成武	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	机电工程/机电工程
4	孙岩	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	机电工程/电气自动化
5	田武忠	工程师	一级建造师注册证/职称证	机电工程/机电工程
6	彭权生	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	建筑工程/建筑结构
7	于授诚	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	市政公用工程、建筑工程/电气自动化
8	杨蕾鑫	工程师	一级建造师注册证/职称证	建筑工程/暖通工程
9	陈洪志	/	一级建造师注册证	建筑工程
10	李志贤	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	市政公用工程、建筑工程/给排水
11	武大伟	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	市政公用工程、建筑工程/建筑工程
12	邹宝龙	高级工程师	职称证	给排水
13	陈洪文	高级工程师	职称证	建筑装修装饰
14	郑轴心	高级工程师	职称证	给排水
15	郑轴和	高级工程师	职称证	给排水
16	郑钦松	高级工程师	职称证	建筑装修装饰
17	曹林杰	高级工程师	职称证	暖通空调
18	曹晓艳	高级工程师	职称证	供热通风与空调
19	李慧慧	高级工程师	职称证	消防
20	彭伟源	高级工程师	职称证	建筑结构
21	邹慧	高级工程师	职称证	机电一体化
22	常建树	高级工程师	职称证	电气自动化
23	徐翠霞	高级工程师	职称证	建筑装修装饰
24	郑喜宏	高级工程师	职称证	建筑结构
25	郑银坤	工程师	职称证	建筑给水排水施工
26	郑允兴	工程师	职称证	建筑电气

一级建造师—赵金霜



使用有效期: 2024年11月16日  
- 2025年05月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵金霜

性别: 女

出生日期: 1985年09月30日

注册编号: 粤1442015201636752

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)

市政公用工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵金霜

签名日期: 2024.11.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月09日

# 专业人才技能培训证书

Professional Skills Training Certificate

该生通过中国智慧工程研究会职教研究专业委员会组织的课程学习、培训和专家讲授,完成72个学时,经理论实操考核,具备相应的专项知识和技能,特予资证。

The student passed the study, training and expert lectures of course organized by the Vocational Education Research Professional Committee of the China Wisdom Engineering Research Association. He completed 72 hours of study, and had the corresponding special knowledge and skills. Advise.



姓名: 赵金霜  
(Name)

证件号码: 371422198509305423  
(ID Type)

职业名称: 电力工程师 (高级)  
(Occupation)

证书编号: FRX110317815  
(Certificate)

发证日期: 2022年12月08日  
(Date of issue)

# 一级建造师—冯玉杰



使用有效期: 2025年02月13日  
- 2025年08月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯玉杰

性别: 男

出生日期: 1971年10月31日

注册编号: 粤1112013201427178

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)

机电工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

冯玉杰

个人签名: 冯玉杰

签名日期: 2025.2.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月31日

专业名称: 机电工程工程师  
Vocation Name \_\_\_\_\_

专业等级: 高级  
Vocation Level \_\_\_\_\_

理论知识测评: 合格  
Theoretical Knowledge Assessment \_\_\_\_\_

操作技能测评: 合格  
Operational Skills Assessment \_\_\_\_\_

综合评定成绩: 合格  
Comprehensive Assessment Grades \_\_\_\_\_

证书查询网址: www.zgyzyy.cn  
Website for Verification \_\_\_\_\_

主管或考评机构盖章



证书扫码查询



姓名: 冯玉杰 性别: 男  
Name \_\_\_\_\_ Gender \_\_\_\_\_

出生日期: 1971年10月31日  
Date of Birth \_\_\_\_\_

身份证号: 510212197110312856  
ID Number \_\_\_\_\_

文化程度: 本科  
Educational Level \_\_\_\_\_

证书编号: CMZD20237569  
Certificate Number \_\_\_\_\_

发证日期: 2023年6月30日  
Date of Issue \_\_\_\_\_



中国管理科学研究院职业教育研究院  
国家事业单位登记号: 121000004000019774

# 一级建造师—刘成武



使用有效期: 2024年09月10日  
- 2025年03月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘成武

性别: 男

出生日期: 1978年12月21日

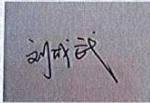
注册编号: 粤1442017202101265

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘成武  
签名日期: 2024.9.10



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190061605

1707



(颁证部门钢印)

姓名 刘成武  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 510722197812210037  
ID Number

专业名称 机电工程  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日  
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日  
Approval Date

查询码 A20012000669010  
Query Code

# 一级建造师—孙岩



使用有效期: 2024年09月10日  
- 2025年03月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙岩

性别: 女

出生日期: 1984年07月01日

注册编号: 粤1442017201848543

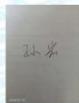
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙岩

签名日期: 2024. 9. 10.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年03月19日

专业名称  
Major 电气自动化工程师

专业等级  
Level 高级

理论知识测评  
Assessment of Knowledge 合格

操作技能测评  
Assessment of operational Skills 合格

综合评定成绩  
Total Marks 合格

证书查询网址  
Website www.cnzgrz.cn

主管及考试机构盖章



证书扫码查询



姓名 孙岩 性别 女  
Name 孙岩 Gender 女

出生日期 1984年7月1日  
Date of Birth 1984年7月1日

文化程度 本科  
Level 本科

身份证号 210521198407010425  
ID No. 210521198407010425

证书编号 DZQ20211571  
Certificate No. DZQ20211571

发证日期 2021年10月18日  
Date of Issue 2021年10月18日

中国管理科学研究院职业资格认证培训中心  
Professional Qualification Certificate Training Center  
of China Management Science Research Institute

一级建造师—田武忠



使用有效期: 2024年11月15日  
- 2025年05月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田武忠

性别: 男

出生日期: 1976年05月19日

注册编号: 粤1442016201740793

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 田武忠

签名日期: 2024.11.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年07月31日

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **NO. 12059962**



姓名: 田武忠  
身份证号: 441422197605193138  
资格名称: 工程师  
专业名称: 机电工程  
批准日期: 2013年12月18日  
批复文件: 鹰职称办[2013]28号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613303968

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2013 年 12 月 28 日

一级建造师—彭权生



使用有效期: 2024年10月16日  
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭权生

性别: 男

出生日期: 1978年11月20日

注册编号: 粤1442013201424856



聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭权生

个人签名: 彭权生

签名日期: 2024-10-16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月15日

专业名称  
Major 建筑结构工程师

专业等级  
Level 高级

理论知识测评  
Assessment of Knowledge 合格

操作技能测评  
Assessment of operational Skills 合格

综合评定成绩  
Total Marks 合格

证书查询网址  
Website www.cnzgrz.cn

主管及考试机构盖章。



证书扫码查询



姓名 彭权生 性别 男  
Name Peng Qiansheng Gender Male

出生日期 1978年11月20日  
Date of Birth 1978年11月20日

文化程度 本科  
Level Bachelor's Degree

身份证号 441423197811204711  
ID No. 441423197811204711

证书编号 DZQ20211574  
Certificate No. DZQ20211574

发证日期 2021年10月18日  
Date of Issue 2021年10月18日

中国管理科学研究院职业资格认证培训中心  
Professional Qualification Certificate Training Center  
of China Management Science Research Institute

# 一级建造师——于授诚



使用有效期: 2024年11月16日  
- 2025年05月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于授诚

性别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 粤1442019202005723

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)

市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

于授诚

个人签名:

签名日期:

于授诚  
2024.11.16



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月16日

专业名称  
Major 电气自动化工程师

专业等级  
Level 高级

理论知识测评  
Assessment of Knowledge 合格

操作技能测评  
Assessment of operational Skills 合格

综合评定成绩  
Total Marks 合格

证书查询网址  
Website www.cnzgrz.cn

主管及考试机构盖章。



证书扫码查询



姓名 于授诚 性别 男  
Name 于授诚 Gender 男

出生日期 1989年1月2日  
Date of Birth 1989年1月2日

文化程度 本科  
Level 本科

身份证号 410302198901022015  
ID No. 410302198901022015

证书编号 DZQ20211573  
Certificate No. DZQ20211573

发证日期 2021年10月18日  
Date of Issue 2021年10月18日

中国管理科学研究院职业资格认证培训中心  
Professional Qualification Certificate Training Center  
of China Management Science Research Institute

一级建造师—杨蕾鑫



使用有效期: 2024年11月15日  
- 2025年05月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨蕾鑫

性别: 女

出生日期: 1980年06月05日

注册编号: 粤1132011201109022

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨蕾鑫

签名日期: 2024年11月15日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月15日

专业技术系列 Professional Series 工程

专业名称 Name of Speciality 暖通工程

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No. 冀建职改办字【2016】2号

授予时间 Date of Conferment 2016年12月

工作单位 Work Unit 河北省工商联  
人才交流服务中心



(加章有效)



姓名 Name 杨蕾鑫 性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1980年6月

编号 No. 1069130

二〇一七年二月十六日

一级建造师—陈洪志



使用有效期: 2024年11月19日  
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈洪志

性别: 男

出生日期: 1989年11月24日

注册编号: 粤1442022202304466

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈洪志

个人签名: 陈洪志

签名日期: 2024.11.26



一级建造师—李志贤



使用有效期: 2024年12月12日  
- 2025年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志贤

性别: 女

出生日期: 1981年02月23日

注册编号: 粤1132017201822236

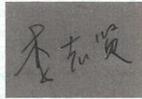
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李志贤

签名日期: 2024年12月29日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月01日



(无发证机关钢印无效)

持证人签名:  
Signature of the Bearer

编号: Z202005231770  
No.:



姓名: 李志贤  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1981年2月23日  
Date of Birth

专业名称: 给排水  
Speciality

任职资格: 高级工程师  
Qualification Level

批准日期: 2020年7月13日  
Approval Date

发证单位 (盖章)  
Issued by

发证日期: 2020年7月28日  
Date of issue



# 一级建造师--武大伟



使用有效期: 2024年10月14日  
2025年04月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武大伟

性别: 男

出生日期: 1977年10月28日

注册编号: 粤1372009201100253

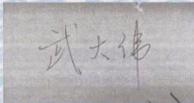
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 武大伟

签名日期: 2024.10.14



签发日期: 2024年10月22日

NO:A 060000671

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武大伟  
性别：男  
从事专业：建筑工程  
系列（专业）名称：工程技术  
资格名称：高级工程师



评审时间：2018年10月13日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370602197710283211

证书编号：鲁180600033200014

公布文号：烟人社办发〔2018〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：



核准公布部门(盖章)

公布时间：2018年11月30日

## 给排水高级工程师—邹宝龙

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 邹宝龙 Full Name
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: 男 Sex
编号: Z202005231773 No.:	出生年月: 1986年10月18日 Date of Birth
	专业名称: 给排水 Speciality
	任职资格: 高级工程师 Qualification Level
	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
	发证单位 (盖章) Issued by
	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

## 建筑装饰装饰高级工程师—陈洪文

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 陈洪文 Full Name
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: 男 Sex
编号: Z202005231782 No.:	出生年月: 1967年12月11日 Date of Birth
	专业名称: 建筑装饰装饰 Speciality
	任职资格: 高级工程师 Qualification Level
	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
	发证单位 (盖章) Issued by
	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

### 给排水高级工程师—郑轴心

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 郑轴心 Full Name
	性别: 男 Sex
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: 1982年5月3日 Date of Birth
	专业名称: 给排水 Speciality
编号: Z202005231771 No.:	任职资格: 高级工程师 Qualification Level
	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
	发证单位 (盖章) Issued by
	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

### 给排水高级工程师—郑轴和

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 郑轴和 Full Name
	性别: 男 Sex
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: 1983年11月23日 Date of Birth
	专业名称: 给排水 Speciality
编号: Z202005231772 No.:	任职资格: 高级工程师 Qualification Level
	批准日期: 2020年7月18日 Approval Date
	发证单位 (盖章) Issued by
	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

## 建筑装饰装饰高级工程师—郑钦松

 (无发证机关钢印无效)  持证人签名: Signature of the Bearer  编号: Z202005231785 No.: 	姓名: 郑钦松 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年7月14日 Date of Birth _____ 专业名称: 建筑装饰装饰 Speciality _____ 任职资格: 高级工程师 Qualification Level _____ 批准日期: 2020年7月18日 Approval Date _____ 发证单位 (盖章) Issued by  发证日期: 2020年7月28日 Date of issue _____
--	---

## 暖通空调高级工程师—曹林杰

专业名称 Major <u>暖通空调工程师</u>  专业等级 Level <u>高级</u>  理论知识测评 Assessment of Knowledge <u>合格</u>  操作技能测评 Assessment of operational Skills <u>合格</u>  综合评定成绩 Total Marks <u>合格</u>  证书查询网址 Website <u>www.cnzgrz.cn</u>  主管及考试机构盖章:   证书扫码查询	  姓名: 曹林杰      性别: 女 Name: Cao Linjie      Gender: Female 出生日期: 1981年8月18日 Date of Birth: 1981-08-18 文化程度: 本科 Level: Bachelor's Degree 身份证号: 231084198108180822 ID No.: 231084198108180822 证书编号: DZQ20211567 Certificate No.: DZQ20211567 发证日期: 2021年10月18日 Date of Issue: 2021-10-18  中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute
---	---

## 供热通风与空调高级工程师--曹晓艳

专业名称 Major	供热通风与空调工程师				
专业等级 Level	高级	姓名 Name	曹晓艳	性别 Gender	女
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 Date of Birth	1979年2月3日		
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 Level	本科		
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 ID No.	231084197902030827		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 Certificate No.	DZQ20211568		
主管及考试机构盖章		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			
	证书扫码查询				

## 消防高级工程师--李慧慧

专业名称 Major	消防工程师				
专业等级 Level	高级	姓名 Name	李慧慧	性别 Gender	女
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 Date of Birth	1983年6月12日		
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 Level	本科		
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 ID No.	441522198306121089		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 Certificate No.	DZQ20211777		
主管及考试机构盖章		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			
	证书扫码查询				

## 建筑结构高级工程师--彭伟源

专业名称 Major	建筑结构工程师				
专业等级 Level	高级	姓名 Name	彭伟源	性别 Gender	男
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 Date of Birth	1981年8月29日		
操作技能测评 Assessment of Operational Skills	合格	文化程度 Level	本科		
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 ID No.	44142319810829473X		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 Certificate No.	DZQ20211576		
主管及考评机构盖章		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			
	证书扫码查询				

## 机电一体化高级工程师--邹慧

专业名称: Vocation Name	机电一体化工程师				
专业等级: Vocation Level	高级	姓名: Name	邹慧	性别: Gender	女
理论知识测评: Theoretical Knowledge Assessment	合格	出生日期: Date of Birth	1977年11月21日		
操作技能测评: Operational Skills Assessment	合格	身份证号: ID Number	360111197711210046		
综合评定成绩: Comprehensive Assessment Grades	合格	文化程度: Educational Level	本科		
证书查询网址: Website for Verification	www.zgyzyy.cn	证书编号: Certificate Number	CMZD20242597		
主管及考评机构盖章		发证日期: Date of Issue	2024年3月28日		
		 中国管理科学研究院职业教育研究院 国家事业单位登记号: 121000004000019774			
	证书扫码查询				

## 电气自动化高级工程师—常建树

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 常建树 Full Name
	性别: 男 Sex
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: 1981年1月2日 Date of Birth
	专业名称: 电气自动化 Speciality
编号: Z202005231781 No.:	任职资格: 高级工程师 Qualification Level
	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
	发证单位 (盖章) Issued by
	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

## 建筑装修装饰高级工程师—徐翠霞

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 徐翠霞 Full Name
	性别: 女 Sex
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: 1982年8月12日 Date of Birth
	专业名称: 建筑装修装饰 Speciality
编号: Z202005231787 No.:	任职资格: 高级工程师 Qualification Level
	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
	发证单位 (盖章) Issued by
	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

## 建筑结构高级工程师--郑喜宏

专业名称 Major	建筑结构工程师				
专业等级 Level	高级	姓名 Name	郑喜宏	性别 Gender	男
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 Date of Birth	1989年9月17日		
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 Level	本科		
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 ID No.	440582198909176113		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 Certificate No.	DZQ20211575		
主管及考务机构盖章		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			
	证书扫码查询				

## 建筑给水排水施工工程师--郑银坤

	郑银坤 于二〇〇八年 十二月，经 汕尾市建筑工程 技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备建筑给水排水施工工程师 资格。特发此证
	发证机关： 二〇〇九年 月 日
粤中职证字第 0900102625705 号	

建筑电气工程师--郑允兴



## 七、项目经理承诺函

### 承诺函

致：深圳巴士集团股份有限公司

我方参加深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市华懋建设工程有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：郑允兴

2025年2月17日



## 八、企业信用情况

### 全国建筑市场监管公共服务平台--诚信数据

The screenshot shows the '诚信数据' (Integrity Data) search interface. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The search area has tabs for '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Projects), and '诚信记录' (Integrity Records). A search bar prompts for keywords like company names or IDs. Below the search bar is a navigation menu with items like '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area is titled '诚信数据' and features a filter section with options for '征信对象' (all, construction enterprises, personnel) and '行为性质' (all, good, bad). Input fields for '诚信记录主体' (Shenzhen Huaxin Construction Engineering Co., Ltd.) and '实施部门名称' are present, along with a '查询' (Search) button. A table header lists columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table area is currently empty, displaying '暂无数据' (No data).

### 全国建筑市场监管公共服务平台--黑名单

The screenshot shows the '黑名单' (Blacklist) search interface. The header and navigation menu are identical to the previous page. The search area has tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. The search bar prompts for keywords. The main content area is titled '黑名单' and features a filter section with options for '黑名单对象' (all, construction enterprises, personnel). Input fields for '诚信记录主体' (Shenzhen Huaxin Construction Engineering Co., Ltd.), '认定部门名称', and '行为类型' are present, along with '认定日期' selection boxes and a '查询' (Search) button. A table header lists columns: '黑名单记录主体及编号', '认定依据', '认定部门', and '黑名单列入与移除时间'. The table area is currently empty, displaying '暂无数据' (No data).

# 全国建筑市场监管公共服务平台--失信联合惩戒记录

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. A search bar is present with the text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the header, there are navigation tabs: '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', '动态核查'. The main content area is titled '失信联合惩戒记录' and contains a search form with fields for '诚信记录主体' (Shenzhen Huahe Construction Engineering Co., Ltd.), '认定部门名称', '法人姓名', and '法人身份证号'. A '查询' button is located to the right of the form. Below the form, there is a table header with columns: '失信记录主体及编号', '法人姓名', '列入名单事由', '认定部门', and '列入日期'. The table content is currently empty, with a message '暂无数据' (No data) displayed in the center.

# 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

The screenshot shows the website interface for the China Execution Information Disclosure Network. The header includes the logo of the Supreme People's Court and the text '中国执行信息公开网'. A search form is titled '综合查询被执行人' and contains fields for '被执行人姓名/名称' (Shenzhen Huahe Construction Engineering Co., Ltd.), '身份证号码/组织机构代码', '执行法院类型' (National Court), and '验证码' (YQ95). A '查询' button is located to the right of the form. Below the form, there is a section titled '查询结果' with a message: '在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到深圳华懋建设工程有限公司相关的结果。' Below this, there is a section titled '全国法院被执行人信息查询使用声明' with a detailed disclaimer in Chinese. The disclaimer states that the website is for public information disclosure and that users should use the information responsibly. The date '二〇〇九年三月三十日' is visible at the bottom right.

# 深圳市住房和建设局--行政处罚

党政机关 https://zj.sz.gov.cn/xxgk/ztlj/sjgs/index.html 今天2025年2月12日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市华懋建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市住房和建设局--红色警示

党政机关 https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\_zjhhsjs/index.html 今天2025年2月12日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市住房和建设局—建筑市场劳资纠纷曝光台

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理, 规范农民工工资支付行为, 夯实建筑行业人力资源管理基础, 市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求, 印发《深圳市房屋市政工程实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工指导, 指导全市房屋市政工程实名制和分账制管理工作, 并建立了两制群, 一旦出现欠薪上访事件, 及时在两制群发送, 要求涉及相关单位的投诉第一时间上报, 投诉处理及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理, 设立农民工工资专户, 使农民工工资与工程材料款相分离, 由企业直接委托银行代发农民工工资, 切实预防和解决欠薪问题。截至目前, 各企业都能够严格落实两制工作, 未发生群体性欠薪事件, 建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	91440300638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	联伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华浩兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏泰建筑工程有限公司	9144030077177662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

# 广东省住房和城乡建设厅—企业不良行为

- 行业大数据
- 企业信息
- 人员信息
- 项目信息
- 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市华建建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

## 广东省住房和城乡建设厅--企业欠薪投诉

https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华惠建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

## 广东省住房和城乡建设厅--企业黑名单

https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华惠建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			