

标段编号：2412-440304-04-01-995417001005

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2025年02月17日

## 企业基本情况

### 一、企业基本情况

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市中航装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403001922681237			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000 万元			企业属性	民营
法定代表人	石宣亮	联系方式	0755-82800038	成立时间	1994 年 04 月 22 日
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程设计专项甲级			企业股东信息（主要）	董事长：石宣亮 2、股东名称： 深圳市中航科建控股集团有限公司 石宣亮
企业总人数	600 人				
企业总资产（万元）	129479.89				
年营业额（万元）	2021 年	206520.33	纳税额（万元）	2021 年	1261.05
	2022 年	251952.35		2022 年	132.36
	2023 年	263500.12		2023 年	2203.70
	合计	721972.80		合计	3597.11
企业管理体系认证情况	环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，质量管理体系认证证书，质量管理体系认证证书，商品售后服务评价体系，企业诚信管理体系				

注：提供投标人资质证书原件扫描件。

营业执照



统一社会信用代码  
914403001922681237

# 营业执照

名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日  
住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

登记机关  
2023年06月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
914403001922681237

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日  
住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

登记机关  
2023年06月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 企业曾用名、法定代表人及投标人控股及管理关系情况

2021/5/26

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 石英

变更后法定代表人  
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%  
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

市政公用工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑幕墙工程专业承包一级

消防设施工程专业承包一级

电子与智能化工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:**深圳市中航科建建设集团有限公司

**详细地址:**深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

**统一社会信用代码** (或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

**注册资本:** 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日





企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程 设计 资质 证书

证书编号：A144006089

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
建立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



发证机关：(章)

2024年01月19日

No.AF 0497988



# 工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日

# 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403001922681237

## 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人：石宣亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋  
702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月16日 至 2025年11月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

二零二一年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2022〕174948号

深圳市中航科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922681237) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	7,432.8	0
2	城市维护建设税	668,155.09	0
3	企业所得税	898,640.82	0
4	印花税	260,900.4	0
5	教育费附加	286,352.19	0
6	增值税	9,545,072.77	0
7	房产税	647,726.9	0
8	地方教育附加	190,901.46	0
9	残疾人就业保障金	84,646.16	0
10	环境保护税	20,752.56	0
合计		12,610,581.15	0
其中、自缴税款		12,048,681.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年6,599.85元,2018年973,799.72元,2019年72,832.25元,2020年-505,746.11元,2021年12,063,095.44元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费602,295.65元(陆拾万贰仟贰佰玖拾伍圆陆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202172759651488



## 纳税证明

深税纳证（2023）91412号

深圳市中航科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922681237)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,574.62	0
2	城市维护建设税	43,668.97	0
3	企业所得税	-68,217.09	0
4	印花税	119,566.3	0
5	教育费附加	18,715.27	0
6	增值税	623,842.31	0
7	房产税	485,795.18	0
8	地方教育附加	12,476.85	0
9	残疾人就业保障金	82,216.98	0
	合计	1,323,639.39	0
	其中,自缴税款	1,210,230.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年278,029.75元,2020年31,243.76元,2021年-271,268.02元,2022年1,285,633.9元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费377,490.6元(叁拾柒万柒仟肆佰玖拾圆陆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301315900396720



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕95645号

深圳市中航科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001922681237)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	7,432.8	0
2	城市维护建设税	1,244,537.08	0
3	企业所得税	1,100,185.32	0
4	印花税	330,565.09	0
5	教育费附加	533,373.02	0
6	增值税	17,759,601.02	0
7	房产税	647,726.9	0
8	地方教育附加	355,582.01	0
9	残疾人就业保障金	58,025.21	0
	合计	22,037,028.45	0
	其中,自缴税款	21,090,048.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年117,000元,2019年494,130.12元,2020年2,106元,2022年3,412,441.36元,2023年18,011,350.97元。

## 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401161828049633



投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告

二零二一年审计报告

深圳市中航科建建设集团有限公司

2021 年度审计报告



**深圳众为会计师事务所**  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

# 深圳市中航科建建设集团有限公司

## 2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-33



# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：22203151

传真：22212639

邮编：518034

\*机密\*

## 审计报告

深众为会审字[2022]第 109 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月十四日

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释六	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	59,355,114.56	113,984,774.67
交易性金融资产			
应收票据		19,728,984.92	20,787,742.07
应收账款	2	686,608,379.44	618,227,363.60
预付款项	3	47,978,614.28	38,226,140.36
应收利息			
应收股利			
其它应收款	4	107,128,861.34	106,469,951.50
存货			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		<b>920,799,954.54</b>	<b>897,695,972.20</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	60,160,843.65	65,128,245.66
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	999,931.20	1,119,893.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	453,532.51	551,474.11
递延所得税资产	8	12,516,378.54	10,659,439.92
其他非流动资产			
非流动资产合计		<b>74,130,685.90</b>	<b>77,459,052.83</b>
资产总计		<b>994,930,640.44</b>	<b>975,155,025.03</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中航科建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释六	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	60,000,000.00	153,875,851.78
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	10	255,699,813.47	244,501,143.69
预收款项	11	70,909,020.28	78,802,514.36
应付职工薪酬	12	4,378,954.44	4,589,932.26
应交税费	13	15,648,306.90	13,002,544.36
应付利息			
应付股利		25,250,000.00	25,250,000.00
其他应付款	14	89,207,764.40	80,250,145.32
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>521,093,859.49</b>	<b>600,272,131.77</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债	15		4,531,450.78
工程结算			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>4,531,450.78</b>
<b>负债合计</b>		<b>521,093,859.49</b>	<b>604,803,582.55</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	16	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	17	3,216,806.66	3,216,806.66
减：库存股			
盈余公积	18	81,987,306.86	71,638,773.01
未分配利润	19	288,632,667.43	195,495,862.81
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>473,836,780.95</b>	<b>370,351,442.48</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>994,930,640.44</b>	<b>975,155,025.03</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释六	本年累计数	上年同期累计数
一、主营业务收入	20(1)	2,065,203,263.84	1,966,860,251.28
减：营业成本	20(1)	1,821,971,026.84	1,710,830,745.60
营业税金及附加	20(2)	25,252,514.36	32,025,140.19
销售费用	21	32,210,142.65	38,620,140.35
管理费用	22	55,841,225.27	63,253,414.22
财务费用（收益以“-”号填列）	23	8,446,917.00	5,112,410.65
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
加：其他业务利润			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>121,481,437.72</b>	<b>117,018,400.27</b>
加：营业外收入	24	3,787,689.92	2,086,055.14
减：营业外支出	25	3,521,670.62	238,131.45
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>121,747,457.02</b>	<b>118,866,323.96</b>
减：所得税费用		18,262,118.55	17,829,948.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>103,485,338.47</b>	<b>101,036,375.37</b>
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市中航科建集团有限公司

单位：元

项 目	注 释	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,038,728,753.92	1,935,100,688.77
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,849,877.96	
经营活动现金流入小计		2,120,578,631.88	1,935,100,688.77
购买商品、接受劳务支付的现金		1,806,389,161.15	1,508,303,790.03
支付给职工以及为职工支付的现金		38,497,367.41	35,253,555.50
支付的各项税费		186,805,135.48	300,315,816.42
支付其他与经营活动有关的现金		49,554,000.51	56,217,187.67
经营活动现金流出小计		2,081,245,664.55	1,900,090,349.62
经营活动产生的现金流量净额		39,332,967.33	35,010,339.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		86,775.66	9,045.69
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		86,775.66	9,045.69
投资活动产生的现金流量净额		(86,775.66)	(9,045.69)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			106,875,851.78
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		0.00	106,875,851.78
偿还债务支付的现金		93,875,851.78	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			140,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		93,875,851.78	140,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(93,875,851.78)	(33,124,148.22)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		(54,629,660.11)	1,877,145.24
加：期初现金及现金等价物余额		113,984,774.67	112,107,629.43
六、期末现金及现金等价物余额		59,355,114.56	113,984,774.67

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表补充资料

2021年12月

编制单位：深圳市中航科建集团有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	103,485,338.47	101,036,375.37
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,054,177.67	4,744,119.35
无形资产摊销	119,961.94	101,379.47
长期待摊费用摊销	97,941.60	266,958.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		323,631.30
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	8,446,917.00	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	(1,856,938.62)	1,679,769.14
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	(658,909.84)	(19,691,371.46)
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,013,449.36	(10,738,417.19)
其他	(82,368,970.25)	(42,712,105.31)
经营活动产生的现金流量净额	39,332,967.33	35,010,339.15
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	59,355,114.56	113,984,774.67
减：现金的期初余额	113,984,774.67	112,107,629.43
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	(54,629,660.11)	1,877,145.24

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位:深圳市中航科建集团有限公司

项目	本期发生额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	71,638,773.01	195,495,862.81	370,351,442.48
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	71,638,773.01	195,495,862.81	370,351,442.48
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		0.00	10,348,533.85	93,136,804.62	103,485,338.47
(一)综合收益总额				103,485,338.47	103,485,338.47
(二)所有者投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					0.00
(三)利润分配				10,348,533.85	10,348,533.85
1. 提取盈余公积				10,348,533.85	10,348,533.85
2. 对所有者的分配					
3. 其他					0.00
(四)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
(五)专项储备					
1. 一般风险准备金					
2. 本期使用					
(六)其他					
四、本期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43	473,836,780.95

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 所有者权益(股东权益)变动表(续)

2021年度

编制单位:深圳市中航科建集团有限公司

项目	上期发生额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	61,535,135.47	244,563,124.98	409,315,067.11
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	61,535,135.47	244,563,124.98	409,315,067.11
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			10,103,637.54	(49,067,262.17)	(38,963,624.63)
(一)综合收益总额				101,036,375.37	101,036,375.37
(二)所有者投入和减少资本				0	0
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三)利润分配				150,103,637.54	150,103,637.54
1. 提取盈余公积				10,103,637.54	10,103,637.54
2. 对所有者的分配				140,000,000.00	140,000,000.00
3. 其他					
(四)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
(五)专项储备					
1. 一般风险准备金					
2. 本期使用					
(六)其他					
四、本期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	71,638,773.01	195,495,862.81	370,351,442.48

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 深圳市中航科建建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 一、 公司基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年04月22日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为:914403001922681237的营业执照;法定代表人:石宣亮;认缴注册资本:人民币10,000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;

经营范围:承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程;建筑幕墙设计;建筑装饰装修工程设计与施工;智能化系统工程施工及设计,机电设备安装工程;安全技术防范系统设计、施工、上门维修,展览展示策划、设计,标识系统设计,合同能源管理,清洁服务,会议系统、舞台灯光音响的上门安装,建筑材料、机电设备通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销;环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售;自有物业租赁;工程设计咨询;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

## 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

## 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 重要会计政策、会计估计的说明

### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

### 2、 会计年度



公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损



益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、



经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	40	40
4-5 年	60	60
5 年以上	100	100



(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。





采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%



机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3、5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的



账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 17、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。



## 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：



①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不



产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、3%、6%、
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
印花税	承包金额	0.03%-0.05%
房产税	房产余值	12%

### 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。



1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	107.00	
银行存款	59,355,007.56	113,984,774.67
其他货币资金		
合 计	59,355,114.56	113,984,774.67

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为686,608,379.44元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	557,582,486.27	75.92	508,171,553.30	76.93
一年至二年	76,087,388.80	10.36	61,778,054.93	9.35
二年至三年	31,580,672.96	4.30	28,490,821.64	4.31
三年至四年	11,457,174.38	1.56	10,248,428.97	1.55
四年至五年	12,926,042.89	1.76	11,538,504.76	1.75
五年以上	44,800,489.53	6.10	40,351,025.82	6.11
合 计	734,434,254.83	100	660,578,389.42	100
坏账准备	47,825,875.39		42,351,025.82	
净额	686,608,379.44		618,227,363.60	

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
成都市第三建筑工程公司	25,637,417.00	一年以内	工程款
贵州义龙(集团)投资管理有限 公司	20,274,151.65	一年以内	工程款
上海耀盾酒店投资有限公司	32,230,205.45	一年以内	工程款
青岛海洋科技投资发展集团有 限公司	21,832,763.06	一年以内	工程款
腾讯科技(深圳)有限公司	26,597,311.21	一年以内	工程款
合 计	126,571,848.37		
占应收账款总额比例	17.23%		



### 3、预付账款

(1) 公司期末应付款账面净额为47,978,614.28元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	38,325,317.08	79.88	30,152,779.52	78.88
一年至二年	9,653,297.20	20.12	8,073,360.84	21.12
合计	47,978,614.28	100	38,226,140.36	100

(2) 预付账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市立方建筑劳务有限公司	5,648,489.11	一年以内	材料款
东莞市恒筑新型建材有限公司	1,610,542.31	一年以内	材料款
河南博达工程管理咨询有限公司	626,800.00	一年以内	材料款
深圳市富栎龙装饰材料有限公司	413,164.00	一年以内	材料款
武宁通亿石材有限公司	350,000.00	一年以内	材料款
合计	8,648,995.42		

### 4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 107,128,861.34 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例%	年初余额	比例%
一年以内	57,658,797.47	47.88	57,914,797.91	48.39
一年至二年	22,627,585.73	18.79	21,881,042.99	18.28
二年至三年	11,777,423.54	9.78	12,992,376.16	10.86
三年至四年	7,658,938.01	6.36	6,325,876.03	5.28
四年至五年	9,850,646.69	8.18	8,576,415.44	7.17
五年以上	10,850,162.18	9.01	11,992,364.50	10.02
合计	120,423,553.62	100	119,682,873.03	100
坏账准备	13,294,692.28		13,212,921.53	
净额	107,128,861.34		106,469,951.50	100

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下：



单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市立方建筑劳务有限公司	31,244,747.74		保证金
深圳市兆通鼎丰建材有限公司	9,711,792.15		往来款
深圳市敬天投资控股有限公司	7,000,000.00		往来款
吉林省高等级公路建设局	3,441,370.10		往来款
深圳市中航科建控股集团有限公司	2,500,000.00		往来款
<b>合 计</b>	<b>53,897,909.99</b>		
<b>占其他应收款总额比例</b>	<b>44.76%</b>		

#### 5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	93,171,488.25			93,171,488.25
运输设备	1,863,760.00			1,863,760.00
其他设备	2,052,577.03	86,775.66		2,139,352.69
<b>合 计</b>	<b>97,087,825.28</b>	<b>86,775.66</b>		<b>97,174,600.94</b>
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	29,680,182.79	4,425,645.72		34,105,828.51
运输设备	1,056,448.76	209,467.44		1,265,916.20
其他设备	1,222,948.07	419,064.51		1,642,012.58
<b>合 计</b>	<b>31,959,579.62</b>	<b>5,054,177.67</b>		<b>37,013,757.29</b>
<b>净 值</b>	<b>65,128,245.66</b>			<b>60,160,843.65</b>

#### 6、无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

种 类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
软件使权			1,119,893.14	50,996.07	170,958.01		999,931.20	
<b>合 计</b>			<b>1,119,893.14</b>	<b>50,996.07</b>	<b>170,958.01</b>		<b>999,931.20</b>	

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。



7、长期待摊费用

长期待摊费用增减变动情况

种类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	年末数	剩余摊销年限
软件	oe 系统		551,474.11		97,941.60	453,532.51	
合计			551,474.11		97,941.60	453,532.51	

8、递延所得税资产

递延所得税资产增减变动情况

种类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
坏账准备和预计负债计提			10,659,439.92	2,595,155.29	738,216.67		12,516,378.54	
合计			10,659,439.92	2,595,155.29	738,216.67		12,516,378.54	

9、短期借款

借款来源	期末金额	年利率%	借款条件
平安银行车公庙支行	30,000,000.00	5.30	保证借款
华夏银行蔡屋围支行	30,000,000.00	6.00	保证借款
合计	60,000,000.00		

10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 255,699,813.47 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	250,278,977.42	97.88	240,165,719.44	98.23
一至二年	5,420,836.05	2.12	4,335,424.25	1.77
合计	255,699,813.47		244,501,143.69	100

(2) 金额重大的应付账款项列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市新豪山石业有限公司	6,024,853.70	一年以内	工程款
深圳市立方建筑劳务有限公司	8,331,683.95	一年以内	工程款
四川顺寅建筑劳务有限公司	5,443,183.52	一年以内	工程款
青羊区新生新材料有限公司	4,501,525.00	一年以内	工程款
山东易华录信息技术有限公司	5,369,509.40	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>29,670,755.57</b>		

#### 11、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 70,909,020.28 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	70,909,020.28	100	78,802,514.36	100
<b>合 计</b>	<b>70,909,020.28</b>	<b>100</b>	<b>78,802,514.36</b>	<b>100</b>

(2) 金额重大的预收账款项列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中建科工集团有限公司	4,527,557.22	一年以内	保证金
济南世茂天城置业有限公司	2,694,859.54	一年以内	保证金
张家口润欣房地产开发有限公司	2,550,748.66	一年以内	保证金
北京城建集团有限责任公司	2,517,811.89	一年以内	保证金
深圳今日头条科技有限公司	2,306,532.23	一年以内	保证金
<b>合 计</b>	<b>14,597,509.54</b>		

#### 12、应付职工薪酬

项 目	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	4,589,932.26	38,286,389.59	38,497,367.41	4,378,954.44
二、职工福利费		1,506,191.11	1,506,191.11	

三、社会保险费		2,039,487.50	2,039,487.50	
四、住房公积金		746,710.12	746,710.12	
五、补充医疗保险		113,320.84	113,320.84	
六、工会经费和职工教育费		113,320.84	113,320.84	
七、非货币性福利		10,278.60	10,278.60	
八、因解除劳动关系给予的补贴				
九、其它				
<b>合 计</b>	<b>4,589,932.26</b>	<b>42,815,698.60</b>	<b>43,026,676.42</b>	<b>4,378,954.44</b>

### 13、应交税费

税 种	税 率	期末余额	年初余额
增值税		6,300,379.48	2,787,492.39
城建税		441,026.56	195,124.47
教育费附加		189,011.38	83,624.77
地方教育费附加		126,007.58	41,812.39
企业所得税		7,879,407.11	9,620,136.12
个人所得税		123,134.35	218,604.37
印花税		199,856.69	55,749.85
房产税		316,929.14	
其他税		72,554.61	
<b>合 计</b>		<b>15,648,306.90</b>	<b>13,002,544.36</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

### 14、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 89,207,764.40 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	78,306,575.59	87.78	70,844,828.29	88.28
一年以上	10,901,188.81	12.22	9,405,317.03	11.72
<b>合 计</b>	<b>89,207,764.40</b>	<b>100</b>	<b>80,250,145.32</b>	<b>100</b>

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
往来款	10,624,707.40		
工程税金	12,260,020.35		
押金	9,770,581.89		
合 计	32,655,309.64		

#### 15、预计负债

(1) 公司预计负债期末余额 0 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内			4,531,450.78	100
合 计			4,531,450.78	100

#### 16、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
深圳市中航科建控股集团有限公司	100,000,000.00	100%	100,000,000.00	100%
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00	100%

截止到 2006 年 4 月 27 日前公司股东出资的累计实收注册资本为人民币 2,000.00 万元, 已经深圳法威会计师事务所的深法威验字[2006]第 599 号验资报告验证确认。截止 2011 年 3 月 18 日, 贵公司申请增资人民币 3000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所的深中岳所验字[2011]第 052 号验资报告验证确认。截止 2018 年 8 月 23 日, 贵公司申请增资人民币 5000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙) 深中岳验字(2018)第 36 号报告验证确认。2020 年 9 月 28 日经公司章程修改股东名。

#### 17、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本(股本)溢交				
资产评估增值				
接受捐赠资产				
拨款转入				
外币资本折算差额				
其他资本公积	3,216,806.66			3,216,806.66
转增资本				
合 计	3,216,806.66			3,216,806.66

18、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	71,638,773.01	10,348,533.85		81,987,306.86
公益金				
任意盈余公积				
合 计	71,638,773.01	10,348,533.85		81,987,306.86

19、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	195,495,862.81
加：以前年度损益调整	
一般风险准备转入	
前期差错更正	
减：提取一般风险准备	
本期年初余额	195,495,862.81
加：本期净利润转入	103,485,338.47
减：本期提取法定盈余公积	10,348,533.85
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期分配股利	
本期期末余额	288,632,667.43
其中：董事会已批准的现金股利数	

20、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,065,203,263.84	1,966,860,251.28
合 计	2,065,203,263.84	1,966,860,251.28
主营业务成本	1,821,971,026.84	1,710,830,745.60
合 计	1,821,971,026.84	1,710,830,745.60

(2) 按营业税金及附加



项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	10,078,278.48	16,605,628.25
教育费附加	应交流转税的 3%	4,391,412.25	7,116,697.82
地方教育费附加	应交流转税的 2%	2,926,766.41	3,558,348.91
印花税	含税收入 0.03%	2,664,140.26	4,744,465.21
房产税	房产余值	4,224,745.66	
其他税		967,171.30	
合 计		25,252,514.36	32,025,140.19

#### 21、销售费用

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	32,210,142.65	38,620,140.35
合 计	32,210,142.65	38,620,140.35

#### 22、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	55,841,225.27	63,253,414.22
合 计	55,841,225.27	63,253,414.22

#### 23、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	7,344,328.09	3,700,925.74
减：利息收入	218,733.43	167,523.67
加：手续费	1,321,322.94	1,579,008.58
汇兑损失		
其他		
合 计	8,446,917.60	5,112,410.65

#### 24、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	836,000.00	2,086,055.14
其他	2,951,689.92	
合 计	3,787,689.92	2,086,055.14

#### 25、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出		-140,000.00
非流动资产处置损失		
其他	3,177,718.90	88,066.20
罚款	1,000.00	
滞纳金	342,951.72	
合 计	3,521,670.62	238,131.45

#### 26、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 27、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 28、资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

#### 29、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。





姓名 夏侯爱凤  
Full name  
性别 别女  
Sex  
出生日期 1970-11-27  
Date of birth  
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所  
Working unit  
身份证号码 362401197011270043  
Identity card No.



夏侯爱凤  
440300231133  
深圳市注册会计师协会



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

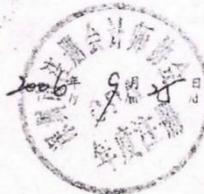
2017.5.25

证书编号: 440300231133  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发注日期: 二〇〇五 年 四月 十七 日  
Date of Issuance

2018.5.14





姓名	魏建和
性别	男
出生日期	1974.02.03
工作单位	深圳市注册会计师协会
Working unit	Shenzhen Association of CPAs
身份证号码	360501197402030014
Identity card No.	



魏建和  
474701800001  
深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701800001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 08 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d           年      月      日  
/y      /m      /d



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
是大厦东座515

长期有效  
未报账目使用, 复印无效!



登记机关

2019年12月06日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0012435

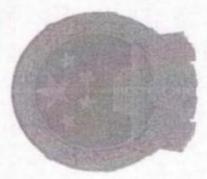
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限审计使用，复印无效!



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



深圳众为会计师事务所(普通合伙)

夏侯爱凤

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座1512

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 夏侯爱凤

主任会计师: 夏侯爱凤

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470180

批准执业文号: 深财会[2006]61号

批准执业日期: 2006年10月18日

深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-32
七、账务情况说明书	33-34



# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：22203151

传真：22212639

邮编：518034

\*机密\*

## 审计报告

深众为会审字[2023]第 189 号

深圳市中航科建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中航科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳众为会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月七日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释六	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	117,100,933.96	59,355,114.56
交易性金融资产		0.00	
应收票据		9,445,960.07	19,728,984.92
应收账款	2	740,791,704.91	686,608,379.44
预付款项	3	47,317,203.96	47,978,614.28
应收利息			
应收股利			
其它应收款	4	113,387,936.45	107,128,861.34
存货			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		<b>1,028,043,739.35</b>	<b>920,799,954.54</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	55,193,205.63	60,160,843.65
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	858,730.32	999,931.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	396,840.91	453,532.51
递延所得税资产	8	8,897,715.61	12,516,378.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		<b>65,346,492.47</b>	<b>74,130,685.90</b>
资产总计		<b>1,093,390,231.82</b>	<b>994,930,640.44</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 资产负债表（二）

2022 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	35,000,000.00	60,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	10	283,627,548.49	255,699,813.47
预收款项	11	72,146,406.52	70,909,020.28
应付职工薪酬	12	4,856,494.45	4,378,954.44
应交税费	13	22,271,022.52	15,648,306.90
应付利息			
应付股利		50,000,000.00	25,250,000.00
其他应付款	14	76,069,282.42	89,207,764.40
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<b>543,970,754.40</b>	<b>521,093,859.49</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
工程结算			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		<b>543,970,754.40</b>	<b>521,093,859.49</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	16	3,216,806.66	3,216,806.66
减：库存股			
盈余公积	17	94,545,576.51	81,987,306.86
未分配利润	18	351,657,094.25	288,632,667.43
所有者权益（或股东权益）合计		<b>549,419,477.42</b>	<b>473,836,780.95</b>
负债和所有者权益(或股东权益)总计		<b>1,093,390,231.82</b>	<b>994,930,640.44</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释六	本年累计数	上年同期累计数
一、主营业务收入	19(1)	2,519,523,456.38	2,065,203,263.84
减：营业成本	19(1)	2,221,701,288.53	1,810,054,631.59
营业税金及附加	19(2)	30,871,720.91	25,252,514.36
销售费用	20	36,584,967.17	32,210,142.65
管理费用	21	42,226,202.39	29,978,951.01
研发费用	22	34,499,446.30	37,778,669.51
财务费用（收益以“-”号填列）	23	6,254,104.01	8,446,917.00
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
加：其他业务利润			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>147,385,727.07</b>	<b>121,481,437.72</b>
加：营业外收入	24	690,697.99	3,787,689.92
减：营业外支出	25	332,076.27	3,521,670.62
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>147,744,348.79</b>	<b>121,747,457.02</b>
减：所得税费用		22,161,652.32	18,262,118.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>125,582,696.47</b>	<b>103,485,338.47</b>
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中航科建集团建设有限公司

单位：元

项 目	注 释	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,466,577,517.15	2,038,728,753.92
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			81,849,877.96
经营活动现金流入小计		2,466,577,517.15	2,120,578,631.88
购买商品、接受劳务支付的现金		1,955,215,686.67	1,806,389,161.15
支付给职工以及为职工支付的现金		31,253,181.28	38,497,367.41
支付的各项税费		232,490,795.59	186,805,135.48
支付其他与经营活动有关的现金		139,605,788.52	49,554,000.51
经营活动现金流出小计		2,358,565,452.06	2,081,245,664.55
经营活动产生的现金流量净额		108,012,065.09	39,332,967.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,245.69	86,775.66
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,245.69	86,775.66
投资活动产生的现金流量净额		-16,245.69	-86,775.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		25,000,000.00	93,875,851.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,250,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		50,250,000.00	93,875,851.78
筹资活动产生的现金流量净额		-50,250,000.00	-93,875,851.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		57,745,819.40	-54,629,660.11
加：期初现金及现金等价物余额		59,355,114.56	113,984,774.67
六、期末现金及现金等价物余额		117,100,933.96	59,355,114.56

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表补充资料

2022年12月

编制单位：深圳市中航科建建集团有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	125,582,696.47	103,485,338.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,830,051.40	5,054,177.67
无形资产摊销	141,200.88	119,961.94
长期待摊费用摊销	56,691.60	97,941.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	6,254,104.01	8,446,917.00
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	3,618,662.93	-1,856,938.62
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-6,259,075.11	-658,909.84
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-13,138,481.98	7,013,449.36
其他	-13,073,785.11	-82,368,970.25
经营活动产生的现金流量净额	108,012,065.09	39,332,967.33
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	117,100,933.96	59,355,114.56
减：现金的期初余额	59,355,114.56	113,984,774.67
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	57,745,819.40	-54,629,660.11

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位:深圳市中航科建集团有限公司

项 目	本期发生额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43	473,836,780.95
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43	473,836,780.95
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			12,558,269.65	63,024,426.82	75,582,696.47
(一) 综合收益总额				125,582,696.47	125,582,696.47
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积				12,558,269.65	12,558,269.65
2. 对所有者的分配				50,000,000.00	50,000,000.00
3. 其他					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
(五) 专项储备					
1. 一般风险准备金					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	94,545,576.51	351,657,094.25	549,419,477.42

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表(续)

2022年度

编制单位:深圳市中航科建集团有限公司

项目	上期发生额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润		
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	71,638,773.01	195,495,862.81		370,351,442.48
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	71,638,773.01	195,495,862.81		370,351,442.48
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			10,348,533.85	93,136,804.62		
(一) 综合收益总额				103,485,338.47		
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配				10,348,533.85		
1. 提取盈余公积				10,348,533.85		
2. 对所有者的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(五) 专项储备						
1. 一般风险准备金						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43		473,836,780.95

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市中航科建建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



## 一、 公司基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年04月22日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为:914403001922681237的营业执照;法定代表人:石宣亮;认缴注册资本:人民币10,000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18;

经营范围:承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程;建筑幕墙设计;建筑装饰装修工程设计与施工;智能化系统工程施工及设计,机电设备安装工程;安全技术防范系统设计、施工、上门维修,展览展示策划、设计,标识系统设计,合同能源管理,清洁服务,会议系统、舞台灯光音响的上门安装,建筑材料、机电设备通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销;环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售;自有物业租赁;工程设计咨询;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

## 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 重要会计政策、会计估计的说明

### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。



### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损



益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、



经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法		
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合	
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法		
项 目	计提方法	
账龄组合	账龄分析法	
关联方往来	其他方法	
组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：		
账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年，下同)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	20	20
3-4年	40	40
4-5年	60	60
5年以上	100	100

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%

机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3、5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的



账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 17、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。



## 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：



①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 23、递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### (2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不

产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

- (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

- (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、3%、6%、
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
印花税	承包金额	0.03%-0.05%
房产税	房产余值	12%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	4.43	107.00
银行存款	117,100,929.53	59,355,007.56
其他货币资金	-	-
合 计	117,100,933.96	59,355,114.56

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为740,791,704.91元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	647,280,198.34	82.18	557,582,486.27	75.92
一年至二年	107,669,996.49	13.67	76,087,388.80	10.36
二年至三年	25,834,498.06	3.28	31,580,672.96	4.30
三年至四年	6,064,805.95	0.77	11,457,174.38	1.56
四年至五年	787,637.13	0.10	12,926,042.89	1.76
五年以上	-	-	44,800,489.53	6.10
合 计	787,637,135.97	100	734,434,254.83	100
坏账准备	46,845,431.06		47,825,875.39	
净 额	740,791,704.91		686,608,379.44	

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
成都市第三建筑工程公司	15,837,417.00	一年以内	工程款
郑州金达房地产开发有限公司	15,250,808.81	一年以内	工程款
合肥毓秀峰置业有限公司	25,297,571.72	一年以内	工程款
贵州义龙(集团)投资管理有限公司	20,274,151.65	一年以内	工程款
上海耀盾酒店投资有限公司	25,132,299.91	一年以内	工程款
合 计	101,792,249.09		
占应收账款总额比例	12.92%		



### 3、预付账款

(1) 公司期末应预付款账面净额为47,317,203.96元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	38,696,009.39	81.78	38,325,317.08	79.88
一年至二年	8,621,194.57	18.22	9,653,297.20	20.12
合计	47,317,203.96	100	47,978,614.28	100

(2) 预付账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市新豪山石业有限公司	1,580,000.00	一年以内	材料款
深圳市立方建筑劳务有限公司	8,631,683.95	一年以内	劳务款
东莞市恒筑新型建材有限公司	1,610,542.31	一年以内	材料款
深圳市宝景建筑劳务有限公司	2,727,264.00	一年以内	劳务款
无锡润通房地产开发有限公司	1,836,558.30	一年以内	工抵房首付款
合计	16,386,048.56		

### 4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 113,387,936.45 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例%	年初余额	比例%
一年以内	92,293,584.92	73.33	57,658,797.47	47.88
一年至二年	22,050,778.78	17.52	22,627,585.73	18.79
二年至三年	7,098,538.37	5.64	11,777,423.54	9.78
三年至四年	2,869,621.90	2.28	7,658,938.01	6.36
四年至五年	1,548,085.49	1.23	9,850,646.69	8.18
五年以上	-	-	10,850,162.18	9.01
合计	125,860,609.46	100	120,423,553.62	100
坏账准备	12,472,673.01		13,294,692.28	
净额	113,387,936.45		107,128,861.34	



(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
吉林省高等级公路建设局	3,441,370.10		保证金
深圳市兆通鼎丰建材有限公司	10,722,171.07		往来款
深圳市敬天投资控股有限公司	7,000,000.00		往来款
深圳市中航装饰设计工程有限公司 盐城开发区分公司	3,933,179.79		往来款
深圳市中航科建控股集团有限公司	2,500,000.00		往来款
<b>合 计</b>	<b>27,596,720.96</b>		
<b>占其他应收款总额比例</b>	<b>21.93%</b>		

#### 5、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	93,171,488.25			93,171,488.25
运输设备	1,863,760.00			1,863,760.00
其他设备	2,139,352.69	16,245.69	153,832.31	2,001,766.07
<b>合 计</b>	<b>97,174,600.94</b>	<b>16,245.69</b>	<b>153,832.31</b>	<b>97,037,014.32</b>
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	34,105,828.51	4,425,645.72		38,531,474.23
运输设备	1,265,916.20	209,472.59		1,475,388.79
其他设备	1,642,012.58	194,933.09		1,836,945.68
<b>合 计</b>	<b>37,013,757.29</b>	<b>4,830,051.40</b>		<b>41,843,808.69</b>
<b>净 值</b>	<b>60,160,843.65</b>			<b>55,193,205.63</b>

#### 6、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

种 类	取得方式	原 值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
软件使权			999,931.20	25,405.00	166,605.88		858,730.32	
<b>合 计</b>			<b>999,931.20</b>	<b>25,405.00</b>	<b>166,605.88</b>		<b>858,730.32</b>	

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。



### 7、长期待摊费用

长期待摊费用增减变动情况

种类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	年末数	剩余摊销年限
多功能信息化			453,532.51		56,691.60	396,840.91	
<b>合计</b>			<b>453,532.51</b>		<b>56,691.60</b>	<b>396,840.91</b>	

### 8、递延所得税资产

递延所得税资产增减变动情况

种类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
坏账准备和预计负债计提			12,516,378.54		3,618,662.93		8,897,715.61	
<b>合计</b>			<b>12,516,378.54</b>		<b>3,618,662.93</b>		<b>8,897,715.61</b>	

### 9、短期借款

借款来源	期末金额	年利率%	借款条件
华夏银行蔡屋围支行	15,000,000.00	5.5	保证借款
北京银行深圳宝安支行	10,000,000.00	4.9	保证借款
江苏银行股份有限公司	10,000,000.00	4.9	保证借款
<b>合计</b>	<b>35,000,000.00</b>		

### 10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 283,627,548.49 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	278,295,350.58	98.12	250,278,977.42	97.88
一至二年	5,332,197.91	1.88	5,420,836.05	2.12
<b>合计</b>	<b>283,627,548.49</b>	<b>100</b>	<b>255,699,813.47</b>	<b>100</b>

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市立方建筑劳务有限公司	4,406,683.00	一年以内	劳务款
深圳市陆匠建筑劳务有限公司	1,353,411.00	一年以内	劳务款

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市宝景建筑劳务有限公司	13,116,384.00	一年以内	劳务款
深圳市映东劳务有限公司	3,327,576.26	一年以内	劳务款
山东易华录信息技术有限公司	6,083,997.78	一年以内	材料款
<b>合 计</b>	<b>28,288,052.04</b>		

#### 11、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 72,146,406.52 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	72,146,406.52	100	70,909,020.28	100
<b>合 计</b>	<b>72,146,406.52</b>	<b>100</b>	<b>70,909,020.28</b>	<b>100</b>

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司	733,066.55	一年以内	工程款
江西湿地宣传教育中心	825,813.00	1-2 年	工程款
深圳市机场（集团）有限公司	832,573.54	1-2 年	工程款
中通客车控股股份有限公司	1,957,184.60	1-2 年	工程款
东莞市沙田镇房地产开发有限公司（湖景花园）	2,038,853.57	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>6,387,491.26</b>		

#### 12、应付职工薪酬

项 目	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	4,378,954.44	27,063,056.05	26,585,516.04	4,856,494.45
二、职工福利费		429,415.32	429,415.32	
三、社会保险费		2,676,431.46	2,676,431.46	
四、住房公积金		483,555.72	483,555.72	
五、补充医疗保险		82,216.98	82,216.98	
六、工会经费和职工教育费		720.00	720.00	
七、一次性劳动补偿		995,325.76	995,325.76	
八、因解除劳动关系给予的补贴				
九、其它				
<b>合 计</b>	<b>4,378,954.44</b>	<b>31,730,721.29</b>	<b>31,253,181.28</b>	<b>4,856,494.45</b>



### 13、应交税费

税 种	税 率	期末余额	年初余额
增值税		11,442,992.17	6,300,379.48
城建税		801,009.44	441,026.56
教育费附加		343,289.77	189,011.38
地方教育费附加		228,859.85	126,007.58
企业所得税		9,006,790.46	7,879,407.11
个人所得税		15,007.33	123,134.35
印花税		188,964.26	199,856.69
房产税		-	316,929.14
其他税		244,109.24	72,554.61
<b>合 计</b>		<b>22,271,022.52</b>	<b>15,648,306.90</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

### 14、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 76,069,282.42 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	67,458,239.65	88.68	78,306,575.59	87.78
一年以上	8,611,042.77	11.32	10,901,188.81	12.22
<b>合 计</b>	<b>76,069,282.42</b>	<b>100</b>	<b>89,207,764.40</b>	<b>100</b>

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
往来款	2,795,290.69		
工程税金	13,377,030.04		
押金	12,020,563.78		
<b>合 计</b>	<b>28,192,884.51</b>		

### 15、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
深圳市中航科建控股集团有限公司	100,000,000.00	100%	100,000,000.00	100%
<b>合 计</b>	<b>100,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>100,000,000.00</b>	<b>100%</b>



截止到 2006 年 4 月 27 日前公司股东出资的累计实收注册资本为人民币 2,000.00 万元,已经深圳法威会计师事务所的深法威验字[2006]第 599 号验资报告验证确认。截止 2011 年 3 月 18 日,贵公司申请增资人民币 3000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所的深中岳所验字[2011]第 052 号验资报告验证确认。截止 2018 年 8 月 23 日,贵公司申请增资人民币 5000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙)深中岳验字(2018)第 36 号报告验证确认。2020 年 9 月 28 日经公司章程修改股东名。

#### 16、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	3,216,806.66			3,216,806.66
合 计	3,216,806.66			3,216,806.66

#### 17、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	81,987,306.86	12,558,269.65		94,545,576.51
合 计	81,987,306.86	12,558,269.65		94,545,576.51

#### 18、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	288,632,667.43
加：以前年度损益调整	
一般风险准备转入	
前期差错更正	
减：提取一般风险准备	
本期年初余额	288,632,667.43
加：本期净利润转入	125,582,696.47
减：本期提取法定盈余公积	12,558,269.65
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期分配股利	50,000,000.00
本期期末余额	351,657,094.25
其中：董事会已批准的现金股利数	



### 23、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	5,192,490.51	7,344,328.09
减：利息收入	201,009.19	218,733.43
加：手续费	1,262,622.69	1,321,322.34
汇兑损失		
其他		
合 计	6,254,104.01	8,446,917.00

### 24、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	501,500.00	836,000.00
其他	189,197.99	2,951,689.92
合 计	690,697.99	3,787,689.92

### 25、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	210,000.00	
非流动资产处置损失	7,079.02	
其他		3,177,718.90
罚款		1,000.00
滞纳金	114,997.25	342,951.72
合 计	332,076.27	3,521,670.62

### 26、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

### 27、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

### 28、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

### 29、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



## 深圳市中航科建建设集团有限公司

### 2022 年度财务情况说明书

根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2022 年度企业经营及财务情况说明如下：

#### 一、企业基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称公司）系于 1994 年 04 月 22 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 10,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403001922681237；注册地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18；法定代表人：石宣亮；营业期限为永续经营。

#### 二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,093,390,231.82 元，其中：账面流动资产为 1,028,043,739.35 元，固定资产净值为 55,193,205.63 元。

#### 三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 543,970,754.40 元，其中：账面流动负债为 543,970,754.40 元。

#### 四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 549,419,477.42 元，其中：账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，账面未分配利润为 351,657,094.25 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 2,519,523,456.38 元，主营业务成本



为 2,221,701,288.53 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 30,871,720.91 元，销售费用为 36,584,967.17 元，管理费用为 42,226,202.39 元，研发费用 34,499,446.30 元，财务费用为 6,254,104.01 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。本年度账面盈余公积增加为 12,558,269.65 元，未分配利润增加 63,024,426.82 元，所有者权益变动增加 75,582,696.47 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	188.99%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.75%
3	应收账款收款率	销售收入/【(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2】*100%	353.02%
4	流动资产周转率	销售收入/【(期初流动资产+期末流动资产)/2】*100%	258.57%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.60%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.23%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.55%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	22.00%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	15.95%



夏侯爱凤  
440300231133  
深圳市注册会计师协会

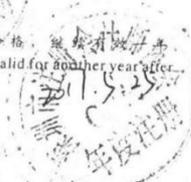
证书编号: 440300231133  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 四 月 十七 日  
Date of Issuance



本证书已经检验合格, 继续有效。再  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名 夏侯爱凤  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1970-11-27  
Date of birth  
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所  
Working unit  
身份证号码 362401197011270043  
Identity card No.





姓名	鲍建利
Sex	男
Date of birth	1974-01-03
Working unit	深圳众为会计师事务所(普通)
Identity card No.	362501197401036014



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701800001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 28 日  
Date of Issuance      /      /      /



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)  
类型 合伙企业



执行事务合伙人 夏爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限审计使用，否则无效!

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
夏侯爱凤

首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470180  
批准执业文号：深财会[2006]61号  
批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一〇年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

# 深圳市中航科建建设集团有限公司

## 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-32
七、账务情况说明书	33-34



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 粤24MCNQ9PZ8



# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：82871626

传真：82871626

邮编：518034

\*机密\*

## 审计报告

深众为审字[2024]第 236 号

深圳市中航科建建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月一日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元



资 产	注释六	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	206,661,005.90	117,100,933.96
交易性金融资产			
应收票据		6,985,519.64	9,445,960.07
应收账款	2	940,820,173.93	740,791,704.91
预付款项	3	38,349,281.29	47,317,203.96
应收利息			
应收股利			
其它应收款	4	35,132,850.54	113,387,936.45
存货			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,227,948,831.30	1,028,043,739.35
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	50,606,933.54	55,193,205.63
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	717,529.44	858,730.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	340,149.31	396,840.91
递延所得税资产	8	15,185,430.55	8,897,715.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		66,850,042.84	65,346,492.47
资产总计		1,294,798,874.14	1,093,390,231.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市中航科建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释六	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	90,000,000.00	35,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		30,000,000.00	
应付账款	10	343,601,494.81	283,627,548.49
预收款项	11	69,491,652.60	72,146,406.52
应付职工薪酬	12	4,710,314.87	4,856,494.45
应交税费	13	34,942,429.33	22,271,022.52
应付利息		0.00	
应付股利		15,250,000.00	50,000,000.00
其他应付款	14	47,861,309.85	76,069,282.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>635,857,201.46</b>	<b>543,970,754.40</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
工程结算			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>635,857,201.46</b>	<b>543,970,754.40</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	15	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	16	3,216,806.66	3,216,806.66
减：库存股			
盈余公积	17	105,497,796.04	94,545,576.51
未分配利润	18	450,227,069.98	351,657,094.25
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>658,941,672.68</b>	<b>549,419,477.42</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>1,294,798,874.14</b>	<b>1,093,390,231.82</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释六	本年累计数	上年同期累计数
一、主营业务收入	19(1)	2,635,001,202.38	2,519,523,456.38
减：营业成本	19(1)	2,378,572,908.26	2,221,701,288.53
营业税金及附加	19(2)	36,225,365.28	30,871,720.91
销售费用	20	19,356,524.36	36,584,967.17
管理费用	21	27,503,651.55	42,226,202.39
研发费用	22	37,316,225.34	34,499,446.30
财务费用（收益以“-”号填列）	23	7,138,282.76	6,254,104.01
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
加：其他业务利润			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>128,888,244.83</b>	<b>147,385,727.07</b>
加：营业外收入	24	519,848.41	690,697.99
减：营业外支出	25	558,451.76	332,076.27
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>128,849,641.48</b>	<b>147,744,348.79</b>
减：所得税费用		19,327,446.22	22,161,652.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>109,522,195.26</b>	<b>125,582,696.47</b>
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表

2023年度



编制单位：深圳市中航科建设集团有限公司

单位：元

项 目	注 释	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,432,317,979.44	2,466,577,517.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		184,421,883.21	
经营活动现金流入小计		2,616,739,862.65	2,466,577,517.15
购买商品、接受劳务支付的现金		2,309,631,039.27	1,955,215,686.67
支付给职工以及为职工支付的现金		30,978,372.04	31,253,181.28
支付的各项税费		162,182,629.71	232,490,795.59
支付其他与经营活动有关的现金		60,336,308.97	139,605,788.52
经营活动现金流出小计		2,563,128,349.99	2,358,565,452.06
经营活动产生的现金流量净额		53,611,512.66	108,012,065.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,440.72	16,245.69
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		51,440.72	16,245.69
投资活动产生的现金流量净额		-51,440.72	-16,245.69
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		55,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		55,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		19,000,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			25,250,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		19,000,000.00	50,250,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		36,000,000.00	-50,250,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		89,560,071.94	57,745,819.40
加：期初现金及现金等价物余额		117,100,933.96	59,355,114.56
六、期末现金及现金等价物余额		206,661,005.90	117,100,933.96

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表补充资料

2023年12月



编制单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	109,522,195.26	125,582,696.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,632,572.05	4,830,051.40
无形资产摊销	141,200.88	141,200.88
长期待摊费用摊销	56,691.60	56,691.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	7,138,282.76	6,254,104.01
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	6,287,714.94	3,618,662.93
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	78,255,085.91	-6,259,075.11
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-25,458,502.90	-13,138,481.98
其他	-126,963,727.84	-13,073,785.11
经营活动产生的现金流量净额	53,611,512.66	108,012,065.09
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	206,661,005.90	117,100,933.96
减：现金的期初余额	117,100,933.96	59,355,114.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	89,560,071.94	57,745,819.40

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位:深圳市中航科建设集团有限公司

项目	本期发生额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	94,545,576.51	351,667,094.25	549,429,477.42
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	94,545,576.51	351,667,094.25	549,419,477.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			10,952,219.53	98,569,975.73	109,522,195.26
(一) 综合收益总额				109,522,195.26	109,522,195.26
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配				10,952,219.53	10,952,219.53
1. 提取盈余公积				10,952,219.53	10,952,219.53
2. 对所有者的分配					
3. 其他					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
(五) 专项储备					
1. 一般风险准备金					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	105,497,796.04	450,227,069.98	658,941,672.68

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 所有者权益(股东权益)变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳市中航科建建设集团有限公司

项目	上期发生额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43	473,836,780.95
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,216,806.66	81,987,306.86	288,632,667.43	473,836,780.95
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			12,558,269.65	63,024,426.82	75,582,696.47
(一) 综合收益总额				125,582,696.47	125,582,696.47
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者的分配					
3. 其他					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
(五) 专项储备					
1. 一般风险准备金					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本期期末余额	100,000,000.00	3,216,806.66	94,545,576.51	351,657,094.25	549,419,477.42

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市中航科建建设集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



### 一、 公司基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司(以下简称“公司”)于1994年04月22日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为:914403001922681237的营业执照;法定代表人:石宣亮;认缴注册资本:人民币10,000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705;

经营范围:承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程;建筑幕墙设计;建筑装饰装修工程设计与施工;智能化系统工程施工及设计,机电设备安装工程;安全技术防范系统设计、施工、上门维修,展览展示策划、设计,标识系统设计,合同能源管理,清洁服务,会议系统、舞台灯光音响的上门安装,建筑材料、机电设备通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销;环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售;自有物业租赁;工程设计咨询;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。



### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。



处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损



益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、



经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

### 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	40	40
4-5 年	60	60
5 年以上	100	100



(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%



机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3、5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的



账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 17、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。



## 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。



### 23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不



产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

##### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

##### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、3%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
印花 税	承包金额	0.03%-0.05%
房 产 税	房产余值	12%

### 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	310.74	4.43
银行存款	206,661,005.90	117,100,929.53
合 计	206,661,005.90	117,100,933.96

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为940,820,173.93元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	839,916,960.96	82.18	647,280,198.34	82.18
一年至二年	139,713,614.71	13.67	107,669,996.49	13.67
二年至三年	33,523,091.17	3.28	25,834,498.06	3.28
三年至四年	7,869,750.06	0.77	6,064,805.95	0.77
四年至五年	1,022,045.45	0.10	787,637.13	0.10
合 计	1,022,045,462.35		787,637,135.97	100
坏账准备	81,225,288.42	100	46,845,431.06	
净 额	940,820,173.93		740,791,704.91	

(2) 应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市地铁集团有限公司	15,433,080.39	一年以内	工程款
贵州义龙（集团）投资管理有限公司	20,125,925.78	一年以内	工程款
中建二局第三建筑工程有限公司	15,244,708.12	一年以内	工程款
腾讯科技（深圳）有限公司	28,037,403.82	一年以内	工程款
中建科工集团有限公司	20,618,433.94	一年以内	工程款
合 计	99,459,552.05		
占应收账款总额比例	9.73%		

### 3、预付账款

(1) 公司期末应预付款账面净额为38,349,281.29元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	31,967,287.94	78.66	38,696,009.39	81.78
一年至二年	8,672,539.09	21.34	8,621,194.57	18.22
<b>合计</b>	<b>40,639,827.03</b>			
坏帐准备	2,290,545.74			
<b>净额</b>	<b>38,349,281.29</b>	<b>100</b>	<b>47,317,203.96</b>	<b>100</b>

(2) 预付账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞市恒筑新型建材有限公司	1,610,542.31	一年以内	材料款
深圳市宝景建筑劳务有限公司	6,669,813.70	一年以内	劳务款
深圳市明达诚建筑劳务有限公司	4,449,527.41	一年以内	材料款
深圳市中广建筑劳务有限公司	2,329,219.62	一年以内	劳务款
无锡润通房地产开发有限公司	3,040,413.00	一年以内	劳务款
<b>合 计</b>	<b>18,099,516.04</b>		
占预付帐款总额比例	<b>44.54%</b>		

### 4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 35,132,850.54 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例%	年初余额	比例%
一年以内	38,757,266.20	74.66	92,293,584.92	73.33
一年至二年	9,259,884.14	16.52	22,050,778.78	17.52
二年至三年	2,980,921.61	4.64	7,098,538.37	5.64
三年至四年	1,205,053.42	2.51	2,869,621.90	2.28
四年至五年	650,094.60	1.67	1,548,085.49	1.23
<b>合 计</b>	<b>52,853,219.97</b>	<b>100</b>	<b>125,860,609.46</b>	<b>100</b>
坏账准备	17,720,369.43		12,472,673.01	
<b>净 额</b>	<b>35,132,850.54</b>		<b>113,387,936.45</b>	

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞中集创新产业园发展有限公司	1,013,540.00		保证金
海门市公共资源交易中心	800,000.00		往来款
深圳市立方建筑劳务有限公司	5,579,617.23		往来款
深圳市兆通鼎丰建材有限公司	7,780,654.22		往来款
四川兴源环业建筑工程有限公司	1,500,000.00		往来款
<b>合 计</b>	<b>16,673,811.45</b>		
<b>占其他应收款总额比例</b>	<b>31.55%</b>		

### 5、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	93,171,488.25			93,171,488.25
运输设备	1,863,760.00			1,863,760.00
其他设备	2,001,766.07	51,440.72	102,020.81	1,951,185.98
<b>合 计</b>	<b>97,037,014.32</b>	<b>51,440.72</b>	<b>102,020.81</b>	<b>96,986,434.23</b>
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	38,531,474.23	4,425,645.72		42,957,119.95
运输设备	1,475,388.79	161,009.16		1,636,397.95
其他设备	1,836,945.67	45,917.17	96,880.05	1,785,982.79
<b>合 计</b>	<b>41,843,808.69</b>	<b>4,632,572.05</b>	<b>96,880.05</b>	<b>46,379,500.69</b>
<b>净 值</b>	<b>55,193,205.63</b>			<b>50,606,933.54</b>

### 6、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

种 类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
软件使权			858,730.32		141,200.88		717,529.44	
<b>合 计</b>			<b>858,730.32</b>		<b>141,200.88</b>		<b>717,529.44</b>	

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

### 7、长期待摊费用

长期待摊费用增减变动情况

种类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	年末数	剩余摊销年限
多功能信息化			396,840.91		56,691.60	340,149.31	
<b>合计</b>			<b>396,840.91</b>		<b>56,691.60</b>	<b>340,149.31</b>	

### 8、递延所得税资产

递延所得税资产增减变动情况

种类	取得方式	原值	年初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	年末数	剩余摊销年限
坏账准备和预计负债计提			8,897,715.61	8,860,170.99	2,572,456.05		15,185,430.55	
<b>合计</b>			<b>8,897,715.61</b>	<b>8,860,170.99</b>	<b>2,572,456.05</b>		<b>15,185,430.55</b>	

### 9、短期借款

借款来源	期末金额	年利率%	借款条件
平安时代金融支行	30,000,000.00	4.20	保证借款
建设银行景苑支行	30,000,000.00	4.00	保证借款
华夏银行蔡屋围支行	30,000,000.00	5.00	保证借款
<b>合计</b>	<b>90,000,000.00</b>		

### 10、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 343,601,494.81 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	331,094,400.40	96.36	278,295,350.58	98.12
一至二年	12,507,094.41	3.64	5,332,197.91	1.88
<b>合计</b>	<b>343,601,494.81</b>	<b>100</b>	<b>283,627,548.49</b>	<b>100</b>

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
山东易华录信息技术有限公司	6,083,997.78	1-2 年	劳务款
深圳市宝景建筑劳务有限公司	13,452,038.27	1-2 年	劳务款
深圳市立方建筑劳务有限公司	6,440,021.09	1-2 年	劳务款



单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市陆匠劳务有限公司	6,460,263.48	1-2年	劳务款
深圳市明达诚建筑劳务有限公司	4,449,527.41	1-2年	劳务款
<b>合 计</b>	<b>36,885,848.03</b>		

### 11、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 69,491,652.60 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	69,491,652.60	100	72,146,406.52	100
<b>合 计</b>	<b>69,491,652.60</b>	<b>100</b>	<b>72,146,406.52</b>	<b>100</b>

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市润明房地产有限公司	9,312,731.09	一年以内	工程款
深圳市润樾房地产有限公司	6,426,427.20	一年以内	工程款
深圳市前海人才乐居有限公司	27,376,418.71	一年以内	工程款
普联技术有限公司	7,425,917.30	一年以内	工程款
合肥神州信创科技集团有限公司	1,700,032.94	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>52,241,527.24</b>		

### 12、应付职工薪酬

项 目	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	4,856,494.45	29,242,854.03	29,389,033.61	4,710,314.87
二、职工福利费		814,670.76	814,670.76	
三、社会保险费		2,721,434.46	2,721,434.46	
四、住房公积金		628,035.86	628,035.86	
五、补充医疗保险		58,025.21	58,025.21	
六、工会经费和职工教育费				
七、一次性劳动补偿		7,200.00	7,200.00	
八、因解除劳动关系给予的补贴				
九、其它				
<b>合 计</b>	<b>4,856,494.45</b>	<b>33,472,220.32</b>	<b>33,618,399.90</b>	<b>4,710,314.87</b>

### 13、应交税费

税 种	税 率	期末余额	年初余额
增值税	9%、3%、6%	13,463,747.03	11,442,992.17
城建税	7%	10,740,889.87	801,009.44
教育费附加	3%	4,603,501.58	343,289.77
地方教育费附加	2%	3,069,614.85	228,859.85
企业所得税	15%	2,759,905.80	9,006,790.46
个人所得税		43,397.75	15,007.33
印花税	0.03%-0.05%	261,372.45	188,964.26
其他税			244,109.24
<b>合 计</b>		<b>34,942,429.33</b>	<b>22,271,022.52</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

### 14、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 47,861,309.85 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
一年以内	42,969,883.98	89.78	67,458,239.65	88.68
一年以上	4,891,425.87	10.22	8,611,042.77	11.32
<b>合 计</b>	<b>47,861,309.85</b>	<b>100</b>	<b>76,069,282.42</b>	<b>100</b>

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
押金	852,111.79		
工程税金	14,212,754.42		
一般往来	7,516,165.01		
<b>合 计</b>	<b>22,581,031.22</b>		

### 15、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
深圳市中航科建控股集团有限公司	100,000,000.00	100%	100,000,000.00	100%
<b>合 计</b>	<b>100,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>100,000,000.00</b>	<b>100%</b>

截止到 2006 年 4 月 27 日前公司股东出资的累计实收注册资本为人民币 2,000.00 万元，已经深圳法威会计师事务所的深法威验字[2006]第 599 号验资报告验证确认。截止 2011 年 3 月 18 日，贵公司申请增资人民币 3000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所的深中岳所验字[2011]第 052 号验资报告验证确认。截止 2018 年 8 月 23 日，贵公司申请增资人民币 5000 万元已经深圳中联岳华会计师事务所(普通合伙) 深中岳验字（2018）第 36 号报告验证确认。2020 年 9 月 28 日经公司章程修改股东名。



#### 16、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	3,216,806.66			3,216,806.66
合 计	3,216,806.66			3,216,806.66

#### 17、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	94,545,576.51	10,952,219.52		105,497,796.03
合 计	94,545,576.51	10,952,219.52		105,497,796.03

#### 18、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	351,657,094.25
加：以前年度损益调整	
一般风险准备转入	
前期差错更正	
减：提取一般风险准备	
本期年初余额	351,657,094.25
加：本期净利润转入	109,522,195.26
减：本期提取法定盈余公积	10,952,219.53
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期分配股利	
本期期末余额	450,227,069.98
其中：董事会已批准的现金股利数	

## 19、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示:

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,635,001,202.38	2,519,523,456.38
合计	<b>2,635,001,202.38</b>	<b>2,519,523,456.38</b>
主营业务成本	2,378,572,908.26	2,221,701,288.53
合计	<b>2,378,572,908.26</b>	<b>2,221,701,288.53</b>

(2) 按营业税金及附加

项目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	20,890,865.70	13,021,622.90
教育费附加	应交流转税的 3%	8,953,739.80	5,580,695.53
地方教育费附加	应交流转税的 2%	5,970,353.70	3,720,463.69
印花税	含税收入 0.03%	402,973.28	2,755,857.04
房产税	房产余值	7,432.80	4,485,795.18
其他税			1,307,286.57
合计		<b>36,225,365.28</b>	<b>30,871,720.91</b>

## 20、销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	19,356,524.36	36,584,967.17
合计	<b>19,356,524.36</b>	<b>36,584,967.17</b>

## 21、管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	27,503,651.55	42,226,202.39
合计	<b>27,503,651.55</b>	<b>42,226,202.39</b>

## 22、研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	37,316,225.34	34,499,446.30
合计	<b>37,316,225.34</b>	<b>34,499,446.30</b>

### 23、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	5,696,112.40	5,192,490.51
减：利息收入	162,397.03	201,009.19
加：手续费	1,279,773.33	1,262,622.69
汇兑损失		
其他		
合 计	7,138,282.76	6,254,104.01

### 24、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	489,800.00	501,500.00
其他	30,048.41	189,197.99
合 计	519,848.41	690,697.99

### 25、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	149,760.00	210,000.00
非流动资产处置损失	5,140.76	7,079.02
其他		
罚款		
滞纳金	403,551.00	114,997.25
合 计	558,451.76	332,076.27

### 26、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

### 27、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

### 28、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

### 29、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

### 2023 年度财务情况说明书



根据企业会计准则、《企业会计制度》的规定编制了 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。现将 2023 年度企业经营及财务情况说明如下：

#### 一、企业基本情况

深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称公司）系于 1994 年 04 月 22 日设立的有限责任公司，认缴注册资本人民币 10,000.00 万元。公司统一社会信用代码：914403001922681237；注册地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18；法定代表人：石宣亮；营业期限为永续经营。

#### 二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 1,294,798,874.14 元，其中：账面流动资产为 1,227,948,831.30 元，固定资产净值为 50,606,933.54 元。

#### 三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 635,857,201.46 元，其中：账面流动负债为 635,857,201.46 元。

#### 四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 658,941,672.68 元，其中：账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，账面未分配利润为 450,227,069.98 元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 2,635,001,202.38 元，主营业务成本为

2,326,371,596.93 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 36,225,365.28 元，销售费用为 19,356,524.36 元，管理费用为 27,503,651.55 元，研发费用 89,517,536.67 元，财务费用为 7,138,282.76 元。



六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 100,000,000.00 元，账面资本公积为 3,216,806.66 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。本年度账面盈余公积增加为 10,952,219.53 元，未分配利润增加 98,569,975.74 元，所有者权益变动增加 109,522,195.26 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	193.12%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.11%
3	应收账款收款率	销售收入/【(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2】*100%	313.39%
4	流动资产周转率	销售收入/(【期初流动资产+期末流动资产】/2)*100%	233.60%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.34%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.14%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.13%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	4.58%
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	19.93%



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



仅限审计使用, 复印无效!

名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



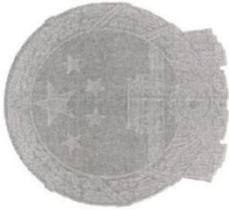
2019年 12月 06日

证书序号: 0012435

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏侯爱凤  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日

发证机关  
 深圳市财政局



二〇一  
 九年  
 十二月  
 二十  
 日

中华人民共和国财政部制



夏侯爱凤

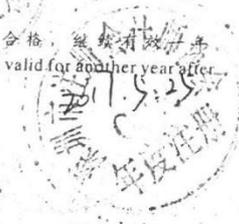
440300231133

深圳市注册会计师协会



Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300231133  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五年 四月 十七日  
Date of Issuance



姓名 夏侯爱凤  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1970-11-27  
Date of birth  
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所  
Working unit  
身份证号码 362401197011270043  
Identity card No.





姓名	鲍建利
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1974-02-03
Date of birth	
工作单位	深圳众为会计师事务所(普通)
Working unit	
身份证号码	362501197402036014
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701800001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 28 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年      月      日  
/y      /m      /d

## 1、企业同类工程业绩

### 二、企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收报告或 完工证明或初验报告的 日期	项目所在地	备注
			（万元）			
1	中建科技集团有限公司	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)项目 12#塔楼超高层幕墙工程	7549	2024.05.31	深圳市	
2	中国建筑第八工程局有限公司	东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程	6463	2022.12.10	东莞市	
3	四川锋源建设工程有限公司	自贡中皓新能源创新创业示范基地幕墙工程	4000	2022.09.28	自贡市	
4	黄石市高新技术产业投资有限公司	黄石科技创新中心（二期）幕墙工程项目（一标段）	2857	2023.12.18	黄石市	
5	南通洋口港港城开发有限公司	如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程	2582	2021.10.28	南通市	

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况；

**备注：**

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

业绩：坪山生物医药产业加速器园区项目超高层幕墙工程

### 中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2022-075)

招标单位	中建科技集团有限公司
中标单位	深圳市中航科建建设集团有限公司 (中标范围为: 12#)
工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目 (一、二标段) 工程总承包(EPC)项目 工程的超高层幕墙 工程
合同价 (含税)	含税金额: 75,499,638.06 元; 税率: 9%; 大写: 柒仟伍佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾捌元零陆分
中标范围	<p>坪山生物医药产业加速器园区项目 (一、二标段) 工程总承包(EPC)项目 工程的超高层幕墙 工程。本次招标为超高层幕墙, 即 1A#、1B#、12#。</p> <p>其中, 深圳市中航科建建设集团有限公司中标范围为: 12#。</p> <p>以下给出的工程承包范围说明是描述投标人根据合同和图纸要完成的工作内容, 但不限于下述要求的工作内容, 更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件, 以完全了解本工程的实际范围。</p> <p>坪山生物医药产业加速器园区项目 (一、二标段) 工程总承包 (EPC) 项目的超高层幕墙工程。投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准, 招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围, 投标人承诺对此无任何异议。</p> <p>根据招标人提供的图纸、工程量清单、国家及行业有关图集等资料, 完成坪山生物医药产业加速器园区项目 (12#) 超高层幕墙工程, 包括但不限于:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 玻璃幕墙工程: 钢格栅、玻璃雨棚、带骨架幕墙。</li> <li>(2) 铝板幕墙工程: 铝板幕墙、铝板雨棚、铝板封边、铝合金格栅、钢格栅。</li> <li>(3) 门窗工程: 地弹门、玻璃门、固定窗、门联窗、金属百叶窗、弧形窗、平开窗、单元钢通龙骨。</li> <li>(4) 其他工程: 阳台栏杆、玻璃平台栏板、前置预埋铁件、后置预埋铁件、上墙样板、专家论证费及措施费 (包含赶工措施费)。上墙样板详见样板图。</li> <li>(5) 检测工程: 四性检测 (气密、水密、抗风压性能、层间变形性能检测)、中空玻璃检测、夹层玻璃检测、钢化玻璃检测、结构胶检测、密封胶检测等及其他相关幕墙检测。</li> </ol> <p>投标人还应包括下列工作内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的所有玻璃幕墙、铝板幕墙、门窗工程、埋件工程等全部内容的采购、加工制作及安装 (包括防雷接地等)。包括幕墙工程的节点深化、及上墙样板。包工、包料、包制作、包后置埋件、连接件的制作及安装、包幕墙与结构间的塞缝封堵、包与建筑装饰间收口处理、包与其它区段幕墙交接处的收口、包运输安装、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包验收、包维修、包规范及图纸要求的各类检测检验及试验、包配合整体竣工验收 (含相关工程资料收集整理)、包在幕墙上预留孔、洞、槽以配合灯光、燃气及机电等单位安装, 以及灯光、燃气、机电施工完成后幕墙施工单位需对孔、洞、槽进行塞缝打胶收口满足防水防火要求、包为完成幕墙工程所需的所有措施。</li> <li>(2) 投标人需按照要求, 由其负责聘请符合资格的独立第三方, 进行现场预埋件</li> </ol>

	<p>及后置埋件的材料送检及拉拔测试，以验证埋件的安装质量及结构安全性。投标人需按照国家有关规定，建议拉拔测试的比例及提供有关的测试建议书，供承包人、幕墙设计单位及监理单位确认。此测试报告将作为隐蔽工程验收的组成部分。</p> <p>(3) 投标人负责本项目幕墙的制作及安装，包括连接固定件、填缝、框与墙面打胶完成、幕墙与结构洞口间的塞缝工作和防水材料的涂刷（幕墙单位为幕墙与结构洞口的渗漏责任单位），负责淋水试验确定无渗漏合格后移交总承包单位，自身防雷系统与主体防雷的连接，负责预留排水孔等。格栅的制作及安装，包括后置埋件、与建筑收口、打胶的完成等。百叶制作及安装，包括与建筑收口打胶的完成，及自身防雷系统与主体防雷的连接等。非硅雨篷的制作及安装，包括后置埋件、收口打胶、开孔预留、灯光配合等。</p> <p>(4) 所有的幕墙防雷装置，包括幕墙自身的防雷接地，配合招标人进行防雷接地检测。</p> <p>(5) 收口：投标人需与其他专业分包充分协调，并进行必要的收口工作。投标人负责的收口工作范围包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①与主体结构的填充塞缝及打胶防水；</li> <li>②与内部地面饰面；</li> <li>③与内部吊顶及其他天花饰面；</li> <li>④与外部之路面及景观工程；</li> <li>⑤外幕墙上的装饰灯及顶部标志牌等；</li> <li>⑥与雨水排水系统；</li> <li>⑦与其它专业分包工程，如标识、灯光、室内、栏杆、机电等专业的可能接口、交叉作业，应预先提供处理办法和意见，并负责自身的成品保护工作。</li> </ol> <p>(6) 投标人需按照相关技术规范的要求进行所需的所有测试工作，包括但不限于幕墙四性试验、现场淋水试验，化学锚栓拉拔试验，钢材、铝型材、玻璃、挂件、胶等各种材料进场检验报告，防火板、防火棉需提供能够满足质量监督站和消防局验收的保温性能、防火性能等相关材料复试报告等，及合同条款、技术规范、技术规范附件、图纸内要求需进行之其它所有测试，相关费用视为已包含在合同总价内。</p> <p>(7) 投标人需做好与总承包方之间的协调工作，做好与其他专业分包的工作与分工配合工作。完成幕墙供货及安装，也包括各种幕墙之间及与相邻的其他方施工的材料之间的密封和连接。组织完成幕墙节能验收并提供相关的材料、现场实体检验报告；提供幕墙维护保养手册和提交质量保证书，文件报送并通过，完成清理及清洁工作，完成相关部门联合验收，并配合承包人、施工总承包人及其它专业完成项目防火、节能以及整体竣工验收。</p> <p>(8) 样板先行：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①中标单位根据图纸、技术规范、招标人及业主要求，进行上墙样板展示。如拒绝进行上墙样板展示，视为弃标，并没收投标保证金/投标保函；如未中标，将根据报价支付上墙样板费用。</li> <li>②如样板安装因工艺或任何原因未能获得业主/监理工程师/招标人接受，中标单位须进行拆除、整改、重新安装等工作，直至获得招标人接受，而相关的返工费用应由中标单位负责，也不得作为拖期的理由。</li> <li>③样板经业主、监理单位等验收后，方可大面积展开施工（因业主或招标人对材料质量、工艺、颜色、纹理的要求，均不涉及价格的变化）。</li> </ol>
--	--

	<p>幕墙及门窗成品保护由投标单位负责，如有损坏，则由投标单位先行维修，费用由责任方承担；除了现有脚手架、塔吊及施工电梯以外，招标人不为投标人另外提供脚手架和起重设备；根据现场实际进度，如幕墙施工前，脚手架、塔吊及施工电梯，则由投标人自行解决，费用包含在合同价内。</p> <p>招标人提供的塔吊和施工电梯根据现场实际进度拆除，若已拆除，投标人自行考虑相关措施，例如吊篮及因使用吊篮产生的防护棚，此措施费已包含在投标价内。</p> <p>(11) 完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料(含竣工图)的编制，整理收集、装订成册等工作；</p> <p>(12) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件至招标人；</p> <p>(13) 对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护；</p> <p>(14) 投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；</p> <p>招标人有权将本工程的部分工作从投标人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从投标人的相应价款中扣除，投标人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。</p> <p>详细的工程范围需参与图纸、技术要求等内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。</p> <p>招标人有权将本工程的部分工作从投标人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从投标人的相应价款中扣除，投标人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。</p>														
承包方式	<p>全费用固定综合单价包干的方式，采用包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包环境保护的承包方式。</p>														
中标主要条件	<p>安全、文明施工要求</p> <p>现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在1%以内，无职业病发生；确保EPC总承包CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。安全标准：满足招标人安全文明施工标准化要求，详见招标附件8a.《中建科技工地安全文明标准化图集2.0》及附件8b.《中建科技有限公司安全生产标准化图集2020版》。安全生产文明施工目标：杜绝死亡及重伤事故，杜绝火灾及机械设备事故，杜绝重大环境污染事故，轻伤率控制在1%内，创建工程所在地安全文明工地。</p>														
	<p>工期</p> <p>1#塔楼：235日历天 12#塔楼：391日历天</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>位置</th> <th>计划开工日期</th> <th>计划完工日期</th> <th>工期/日历天</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1#塔楼</td> <td>2022年4月1日</td> <td>2022年11月21日</td> <td>235</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>12#塔楼</td> <td>2022年4月19日</td> <td>2023年5月14日</td> <td>391</td> </tr> </tbody> </table> <p>具体开工时间以招标人书面通知为准，工期相应顺延，总工期不变。（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内。）</p>	序号	位置	计划开工日期	计划完工日期	工期/日历天	1	1#塔楼	2022年4月1日	2022年11月21日	235	2	12#塔楼	2022年4月19日	2023年5月14日
序号	位置	计划开工日期	计划完工日期	工期/日历天											
1	1#塔楼	2022年4月1日	2022年11月21日	235											
2	12#塔楼	2022年4月19日	2023年5月14日	391											

	质量	<p>按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格；并满足本工程创省市优质工程及鲁班奖等创优奖项的相关要求。</p> <p>投标人进场材料需经招标人验收合格后方可投入使用。投标人有义务配合接受本工程监理、业主的质量监督和检查。</p> <p>投标人必须严格按设计标准和现行国家标准、操作规程和验收规范等完成承包范围内的工程，并应符合业主、招标人的要求。</p> <p>施工过程中，招标人有权对投标人的施工质量进行监督和控制，投标人随时接受招标人代表及其指派人员的检验，并为检验提供便利条件，经招标人验收不合格的工程，投标人必须在限定时间内修改，由此产生的费用由投标人承担。</p> <p>投标人保证进场材料达到国家规定的有关质量要求并提供有效证明，施工前提供材质证明。</p> <p>投标人需按监理、招标人要求对所进场的材料试件进行检测，其费用由投标人承担。</p> <p>投标人在工地必须保存齐全的工程技术资料供招标人代表、业主代表或工程监理随时查阅。</p>
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	<p>履约担保的形式：履约保函或者现金担保</p> <p>投标人提供的履约担保金额：（合同暂定总价 10%） 万元</p> <p>农民工工资保证金：按国家相关规定执行</p>
	其它补充和修改内容	
招标单位：（盖章） 		<p style="text-align: right;">日期：2022 年 8 月 2 日</p>
<p>备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份，集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。（后附合同价组成明细表）。</p>		

合同编号: CCSTC-SZ-JSQXM2-FBHT-ZY-2022-016

# 建设工程施工分包合同

(装修专业分包合同 2022 版)



# 中建

工程名称:	坪山生物医药产业加速器园区项目 (二标段) 工程总承包 (EPC) 项目 12#塔楼超高层幕墙工程
承包入:	中建科技集团有限公司
分包人:	深圳市中航科建建设集团有限公司
签约地点:	深圳市坪山区
签约日期:	2022 年 10 月 10 日

2022.11.02 ①

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司  
 分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

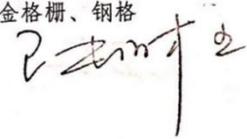
- 1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)项目 12#塔楼超高层幕墙工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处
- 1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)项目 工程的 12#超高层幕墙工程。本次招标为 12#塔楼超高层幕墙。

以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目的超高层幕墙工程。分包人具体施工内容均以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议。

根据承包人提供的图纸、工程量清单、国家及行业有关图集等资料，完成坪山生物医药产业加速器园区项目(12#)超高层幕墙工程，包括但不限于：

- (1) 玻璃幕墙工程：钢格栅、玻璃雨棚、带骨架幕墙。
- (2) 铝板幕墙工程：铝板幕墙、铝板雨棚、铝板封边、铝合金格栅、钢格

1 吴卫文 

标。

(3) 门窗工程：地弹门、玻璃门、固定窗、门联窗、金属百叶窗、弧形窗、平开窗、单元钢通龙骨。

(4) 其他工程：阳台栏杆、玻璃平台栏板、前置预埋铁件、后置预埋铁件、上墙样板、专家论证费及措施费（包含赶工措施费）。上墙样板详见样板图。

(5) 检测工程：四性检测（气密、水密、抗风压性能、层间变形性能检测）、中空玻璃检测、夹层玻璃检测、钢化玻璃检测、结构胶检测、密封胶检测及其他相关幕墙检测。

#### 1.4 工程内容：

(1) 招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的所有玻璃幕墙、铝板幕墙、门窗工程、埋件工程等全部内容的采购、加工制作及安装（包括防雷接地等），包括幕墙工程的节点深化、及上墙样板。包工、包料、包制作、包后置埋件、连接件的制作及安装、包幕墙与结构间的塞缝封堵、包与建筑装饰间收口处理、包与其它区段幕墙交接处的收口、包运输安装、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包验收、包维修、包规范及图纸要求的各类检测检验及试验、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包在幕墙上预留孔、洞、槽以配合灯光、燃气及机电等单位安装，以及灯光、燃气、机电施工完成后幕墙施工单位需对孔、洞、槽进行塞缝打胶收口满足防水防火要求、包括为完成幕墙工程所需的所有措施。分包人须完善深化设计，弥补招标文件未考虑事项，并对施工安全、竣工验收和使用功能负责。

(2) 分包人需按照要求，由其负责聘请符合资格的独立第三方，进行现场预埋件及后置埋件的材料送检及拉拔测试，以验证埋件的安装质量及结构安全性。分包人需按照国家有关规定，建议拉拔测试的比例及提供有关的测试建议书，供承包人、幕墙设计单位及监理单位确认。此测试报告将作为隐蔽工程验收的组成部分。

(3) 分包人负责本项目幕墙的制作及安装，包括连接固定件、填缝、框与墙面打胶完成、幕墙与结构洞口间的塞缝制作和防水材料的涂刷（幕墙单位为幕墙与结构洞口的渗漏责任单位），负责淋水试验确定无渗漏合格后移交总承包单位，自身防雷系统与主体防雷的连接，负责预留排水孔等。格栅的制作及安装，

夏卫文 己 2024.12.12

包括后置埋件、与建筑收口、打胶的完成等。百叶制作及安装，包括与建筑收口打胶的完成，及自身防雷系统与主体防雷的连接等。非硅雨蓬的制作及安装，包括后置埋件、收口打胶、开孔预留、灯光配合等。

(4) 所有的幕墙防雷装置，包括幕墙自身的防雷接地，配合承包人对防雷接地检测。

(5) 收口：分包人需与其他专业分包充分协调，并进行必要的收口工作。分包人负责的收口工作范围包括但不限于以下项目：

- ①与主体结构的填充塞缝及打胶防水；
- ②与内部地面饰面；
- ③与内部吊顶及其他天花饰面；
- ④与外部之路面及景观工程；
- ⑤外幕墙上的装饰灯及顶部标志牌等；
- ⑥与雨水排水系统；
- ⑦与其它专业分包工程，如标识、灯光、室内、栏杆、机电等专业的可能接口、交叉作业，应预先提供处理办法和意见，并负责自身的成品保护工作。

(6) 分包人需按照相关技术规范的要求进行所需的所有测试工作，包括但不限于幕墙四性试验、碰撞实验，现场淋水试验，化学锚栓拉拔试验，钢材、铝型材、玻璃、挂件、胶等各种材料进场检验报告，防火板、防火棉需提供能够满足质量监督站和消防局验收的保温性能、防火性能等相关材料复试报告等，及合同条款、技术规范、技术规范附件、图纸内要求需进行之其它所有测试，相关费用视为已包含在合同总价内。

(7) 分包人需做好与总承包方之间的协调工作，做好与其他专业分包的工作与分工配合工作。完成幕墙供货及安装，也包括各种幕墙之间及与相邻的其他方施工的材料之间的密封和连接。组织完成幕墙节能验收并提供相关的材料、现场实体检验报告；提供幕墙维护保养手册和提交质量保证书，文件报送并通过，完成清理及清洁工作，完成相关部门联合验收，并配合承包人、施工总承包人及其它专业完成项目(12#)超高层幕墙工程防火、节能以及整体竣工验收。

## (8) 样板先行:

①中标单位根据图纸、技术规范、承包人及业主要求,进行上墙样板展示。如拒绝进行上墙样板展示,视为弃标,并没收投标保证金/投标保函;如未中标,将根据报价支付上墙样板费用。

②如样板安装因工艺或任何原因未能获得业主/监理工程师/承包人接受,中标单位须进行拆除、整改、重新安装等工作,直至获得承包人接受,而相关的返工费用应由中标单位负责,也不得作为拖期的理由。

③样板经业主、监理单位等验收后,方可大面积展开施工(因业主或承包人对材料质量、工艺、颜色、纹理的要求,均不涉及价格的变化)。

(9)幕墙及门窗成品保护由投标单位负责,如有损坏,则由投标单位先行维修,费用由责任方承担;除了现有脚手架、塔吊及施工电梯以外,承包人不为分包人另外提供脚手架和起重设备;根据现场实际进度,如幕墙施工前,脚手架、塔吊及施工电梯,则由分包人自行解决,费用包含在合同价内。

分包人还应包括下列工作:

(1)完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作,还包括施工资料(含竣工图)的编制,整理收集、装订成册等工作;

(2)工程竣工时提交所有的工程竣工文件至承包人;

(3)对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护;

(4)分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作;

承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出,及交由其他指定的施工单位完成,对分割部分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除,分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。

详细的工程范围需参与图纸、技术要求等内容,分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作,不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

吴卫文

王明立

承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出,及交由其他指定的施工单位完成,对分割部分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除,分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。

2 合同价款

2.1 采用以下第 ② 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 75,499,638.06元  
大写: 柒仟伍佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾捌元零陆分(暂定) 不含税价  
格为¥ 69,265,722.99 元, 增值税率或征收率为 9%; 税额为  
¥ 6,233,915.07 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结  
算值为准。



2.1.3 其它价格形式: /。

3 工期

3.1 开工日期: 2022 年 10 月 10 日开工, 具体以承包人书面开工令为准;

完工日期: 2023 年 10 月 15 日完工;

3.2 合同工期总日历天数为: 371 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

3.3 本工程约定节点工期如下: 必须于 12#塔楼塔吊及施工电梯拆除后 45 天内竣工, 且竣工时间不得大于合同总工期(即 371 天)。

3.4 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求, 一次验收合格; 并满足本工程创省市优质工程及鲁班奖等创优奖项的相关要求。

分包人进场材料需经承包人验收合格后方可投入使用。分包人有义务配合接

5 吴卫文 [Signature]

受本工程监理、业主的质量监督和检查。

分包人必须严格按设计标准和现行国家标准、操作规程和验收规范等完成承包范围内的工程，并应符合业主、承包人的要求。

施工过程中，承包人有权对分包人的施工质量进行监督和控制，分包人随时接受承包人代表及其指派人员的检验，并为检验提供便利条件，经承包人验收合格的工程，分包人必须在限定时间内修改，由此产生的费用由分包人承担。

分包人保证进场材料达到国家规定的有关质量要求并提供有效证明，施工前提供材质证明。

分包人需按监理、承包人要求对所进场的材料试件进行检测，其费用由分包人承担。

分包人在工地必须保存齐全的工程技术资料供承包人代表、业主代表或工程监理随时查阅。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、

吴卫文 已盖章

备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

9.1.3 合同订立时间：2022年10月10日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

夏卫文

王志强

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司 分包人：(公章) 深圳市中航科建设集团有限公司

住所： 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B座B1901 住所： 深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

法定代表人： [Signature] 法定代表人： [Signature]

委托代理人： [Signature] 委托代理人： [Signature]

电话： 0755-22227181 电话： 13266856965

传真： / 传真：

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行 开户银行： 平安银行深圳车公庙支行

账号： 44250100003200002012 账号： 0432100260440

邮政编码： 518000 邮政编码： 518048

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司  
银行账户 0432100260440  
开户银行 平安银行深圳车公庙支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

吴卫文 [Signature]

- (1) 提供标高、定位的基本点、线。
- (2) 提供水源电源接驳点、现场现有施工通道、施工操作面、控制点、现场管理标准与要求、成品保护要求、仓储场地、必要条件，协助提前熟悉场地。
- (3) 承包人应指定施工现场垃圾堆放点，督促分包人将施工产生的垃圾及时清运至指定地点，垃圾清理及外运的费用分包人投标报价时需考虑，现场根据情况由分包人自行外运施工产生垃圾或者由承包人统一外运（后者垃圾外运费由分包人相应分摊），以保证施工现场达到文明标准。
- (4) 承包人确保现场道路畅通，提供足够场地供分包人进场材料临时堆放。

#### 7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为：周云云，其权限包括：

分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为：项目经理 10 万元/次的违约金。

- (1) 负责合同履行并按合同规定和承包人要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由分包人负责的各项事宜。
- (2) 分包人驻场管理人员须与投标架构人员一致，分包人进场前报承包人审验，分包人擅自更换管理人员需提前报送承包人，未经同意擅自更换管理人员应当承担违约责任。
- (3) 分包人项目经理应保证在施工期间常驻现场。
- (4) 分包人项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经招标方确认的人员名单一致。
- (5) 分包人项目经理和项目技术负责人必须常驻现场，离开现场 1 天（含 1 天）以上需经承包人同意，擅自离开现场，按 2000 元/天 罚款。
- (6) 中途更换项目经理和项目技术负责人，需提前 7 天以书面形式通知承包人并获得承包人的书面同意后方可更换。未经同意擅自更换项目经理和项目技术负责人，发包方或承包人有权处罚分包单位 10 万元/人次。
- (7) 承包人有权对不合适的项目经理和项目技术负责人向分包人提出更换并且无需解释，接承包人的书面通知后，新的项目经理和技术负责人 7 天内必须到岗。
- (8) 分包人应制定安全施工措施，加强对现场施工人员的安全教育，若发生事故，其责任及相关费用应由分包人负担。因分包人原因发生安全事故，双方约定违约责任：由分包人立即组织资源对现场安全事故进行处理，并采取有效措施尽量降低因安全事故给各方带来的损失，相关费用由分包人承担。另承包人给予分

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	易伟翔	项目负责人	赵旭琼	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	周泳波	项目负责人	周云云	单位技术(质量)负责人	张丰先
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙工程	2	合格	合格			
2	吊顶工程	1	合格	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		分项数: 3			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整		完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 			
周云云 44201910363(00) (盖章)	赵旭琼 1442015201530625 (盖章)	周泳波 2024.12.05 (盖章)	张丰先 (盖章)	庄镇利 (盖章)			



# 吊顶工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)					
施工单位		中建科技集团有限公司	项目技术负责人 易伟翔	项目负责人 赵旭琼	单位技术(质量)负责人 庄镇利		
分包单位		深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人 周泳波	项目负责人 周云云	单位技术(质量)负责人 张丰先		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层吊顶工程		3	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>3</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整		完整		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



# 建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

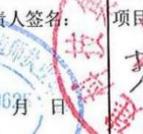
单位(子单位)工程名称		坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)					
施工单位		中建科技集团有限公司	项目技术负责人	易伟翔	项目负责人	赵旭琼	单位技术(质量)负责人 庄镇利
分包单位		深圳市中航科建设集团有限公司	项目技术负责人	周泳波	项目负责人	周云云	单位技术(质量)负责人 张丰先
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	幕墙节能			38	合格		合格
汇总		本表所列共计分项数: 1		检验批数: 38			
分部、分项质量控制资料				齐全		齐全	
分部、分项功能检验				完整		完整	
分部、分项观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
周云云 (盖章)		赵旭琼 (盖章)		张丰先 (盖章)		张丰先 (盖章)	



\* GD-C5-7313 \*

# 幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)					
施工单位	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	易伟翔	项目负责人	赵旭琼	单位技术(质量)负责人	庄镇利
分包单位	深圳市中航科建设集团有限公司	项目技术负责人	周泳波	项目负责人	周云云	单位技术(质量)负责人	张丰先
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙工程	38	合格	合格			
2	金属幕墙工程	47	合格	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>85</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			





\*GD-C5-7311\*

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工  
程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
  - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
  - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m <sup>2</sup>	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0062号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2024年5月31日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

### （二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）  
-12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）  
-13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）  
-14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	字工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		何金燕
21	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		李敏
22	汤婧雯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		汤婧雯
23	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
24	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
25	张耀桢	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀桢
26	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
27	邓梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人		邓梅
28	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	中级	李军波
29	蒋亚军	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	中级	蒋亚军
30	李晓梅	中建科技集团有限公司	景观设计负责人	助理	李晓梅
31	金婷	中建科技集团有限公司	驻场设计	助理	金婷
32	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级	简万成
33	米京国	中建科技集团有限公司	华南公司建造管理部总经理	高级	米京国
34	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工	高级	夏春颖
35	宋帮坤	中建科技集团有限公司	EPC项目总经理	高级	宋帮坤
36	赵旭琼	中建科技集团有限公司	项目经理	高工	赵旭琼
37	易伟翔	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	易伟翔
38	柯明辉	中建科技集团有限公司	项目副总工	助理	柯明辉

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张海涛	中建科技集团有限公司	机电总监	中级	张海涛
40	谢佳珂	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	谢佳珂
41	吴卫文	中建科技集团有限公司	商务总监		吴卫文
42	张洋洋	中建科技集团有限公司	区域经理		张洋洋
43	陈高峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		陈高峰
44	蒋明亮	中建科技集团有限公司	土建工程师		蒋明亮
45	袁维华	中建科技集团有限公司	土建工程师	中级	袁维华
46	米孟强	中建科技集团有限公司	土建工程师		米孟强
47	谢华	中建科技集团有限公司	质量工程师	正高	谢华
48	杨少坡	中建科技集团有限公司	质量工程师	助理	杨少坡
49	李富强	中建科技集团有限公司	机电部经理	中级	李富强
50	陈志斌	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理	陈志斌
51	丛菲	中建科技集团有限公司	商务部经理	助理	丛菲
52	潘元	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	潘元
53	于孟娟	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理	于孟娟
54	周蓉	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	周蓉
55	王雪	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理	王雪
56	陈锦志	中建科技集团有限公司	技术工程师		陈锦志
57	李祺瀚	中建科技集团有限公司	技术工程师		李祺瀚

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	李佰全	中建三局第一建筑工程有限公司	项目经理		李佰全
59	肖江涌	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		肖江涌
60	周云云	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		周云云
61	张海斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		张海斌
62	韩涛	深圳联丰建设集团有限公司	项目经理		韩涛
63	吕振兴	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		吕振兴
64	杨云	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理		杨云
65	周文礼	海南宏基晖建筑工程有限公司	项目经理		周文礼
66	刘刚强	深圳市宇波智能股份有限公司	项目经理		刘刚强
67	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理		王彬
68	杨青	蒂升电梯(中国)有限公司	项目经理		杨青
69	赫山	深圳市汇达照明科技有限公司	项目经理		赫山
70	唐兆为	银广厦集团有限公司	项目经理		唐兆为
71	冯祺	中建科技集团有限公司	安全总监		冯祺
72	伊鸣	中建科技集团有限公司	商务工程师		伊鸣
73	黄凯龙	中建科技集团有限公司	技术经理		黄凯龙
74	陈伟	中建科技集团有限公司	技术负责人		陈伟
75	陈路	中建科技集团有限公司	工程总监		陈路
76	李皓楠	中建科技集团有限公司	质量总监		李皓楠
77	余朝斌	中建科技集团有限公司	机电经理		余朝斌

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总代		夏凡
79	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郭旺龙
80	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		缪铭杰
81	张帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张帅
82	范尚辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		范尚辉

## 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年5月31日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘勇</u>
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>刘伏云</u> 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>林</u>
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>简正成</u> 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>简正成</u>



业绩：东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程

正本

东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心

# 四期外墙装修工程

## 合同文件

第一册（共二册）

日期：2020年3月31日

## 协议书

发包人(总承包人)： 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(分包人)： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于阳光人寿保险股份有限公司(以下简称为“建设单位”)与发包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，发包人和承包人双方就东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。并且，本专业承包工程合同附属于建设单位与发包人签订的施工总承包合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程。
2. 工程地点：东莞松山湖高新技术产业开发区西部研发区。

### 二、工程承包范围：

- a) 招标图所示明框玻璃幕墙系统、门窗系统、石材幕墙系统、铝合金百叶系统、铝板吊顶系统、栏杆系统、雨棚系统、采光顶系统、涂料墙面、面砖墙面、脚手架及垂直运输设备、材料检验及性能的检测等，以及上述系统需要的基层、防水、面砖、石材、玻璃、涂料、五金、密封胶、结构胶等采购与施工等为完成本工程所需的所有工作。
- b) 整个工程的范围具体可参阅第三章《技术及管理要求》、工程界面划分、工程技术标准及招标图纸，所采用的主要材料须在招标文件中的“主要材料品牌范围”选择，建设单位对所选择的设备及材料有最终选定并确认的权利。
- c) 发包人保留对工作界面划分变更的权利。变更后的工程内容根据双方确认的设计变更或工程洽商作为结算的依据。(根据设计需求，若将来雨篷上需内嵌照明设备，则雨篷深化设计及施工、开孔及线管预埋、电缆敷设、灯具安装等全由承包人负责；若根据本工程的需要，此项工作需由其它承包商进行，则承包人须协助其它施工单位的深化设计工作及施工，负责开孔及电线管预埋工作等。)
- d) 承包方式：承包单位以包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、文明施工、包深化设计、包材料测试、包实验检测、包施工方案评审、包工资及材料价之任何市场差价、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进、退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输(含人工搬运)、因材料或设备迟到工地的窝工费及政府部门发出的行政指令或发布引致的任何费用等总承包单位式承接施工。

### 三、工程工期：

本工程合同工期为：原则上各个地块 180 日历天；已具备开工条件的情况下 A01-10 地块优先施工。详细施工计划进场后由承包人申报，经建设单位批准后执行。

开工日期：暂定开工日期为：2019 年 11 月 22 日，具体开工日按发包人书面通知为准。如实际开工日期有所调整，竣工日期随之相应提前或顺延，费用不调整。

1) 本工程工期已综合考虑如下因素的影响：

- a) 承包人应达到的综合管理水平；
- b) 节假日；
- c) 农忙影响；
- d) 施工穿插及配合；
- e) 过程检验及验收；
- f) 城市创卫及交通管制；

其它非建设单位影响因素。

- 2) 承包人未按期完工（包括未按期完成外墙装修工程施工），承担违约责任：每逾期一日按人民币三万元进行处罚。逾期超过 20 天，经建设单位书面同意，发包人有权解除合同，在此情形下，承包人应向发包人及建设单位各支付合同金额 10% 的违约金。

### 四、工程质量标准

本工程质量标准：合格；承包人应确保不因外墙装修工程的质量影响整个项目质量目标的实现。若专业承包工程的质量未达到约定标准或未能一次性通过验收的，按外墙装修施工工程合同总价或结算总价（二者以高者为准）的 3% 向建设单位支付工程质量违约金，如承包人给建设单位、发包人造成其它损失的，由承包人另行负责赔偿

### 五、合同价款

合同固定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计为 RMB：64631953.00 元（大写：陆仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰伍拾叁元），由承包人向发包人收取。

其中：本合同项下不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为人民币（大写）：伍仟玖佰贰拾玖万伍仟叁佰陆拾玖元柒角贰分（小写）¥59295369.72 元；适用增值税税率 9%，增值税金额为 ¥5336583.28 元。

### 六、合同价款说明

- (1) 本合同为固定总价合同，除合同约定的因素外，固定总价不得调整。固定总价包干是指按合同条件、招标图纸、施工界面划分表及工料规范、招标清单及招标清单与招标范围的差异实行固定总价包干。合同固定总价由清单项目费、措施项目费、规费、税金以及风险费组成，并符合现行广东省颁发的关于营改增（粤建市函【2016】1113 号文所涉及的内容。

十、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成约定的工程(以下简称为“专业承包工程”)，并在质量保修期内对发包人承担保修责任。承包人确认已经对总包合同中除合同价款外的所有条款全部知悉并同意受其约束。

十二、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付约定的合同价款(以下简称“专业承包合同价”)，以及其他应当支付的款项。发包人承诺对专业承包人进行管理，对分包工程履行配合协调义务，并对分包工程的质量与承包人共同承担连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同约定：本合同自签订之日起即生效。

发包人(盖章)



法定代表人：

或签约代表(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

联系地址：

日期：

承包人(盖章)



法定代表人：

或签约代表(签字)：

Handwritten signature of the contractor's representative.

联系地址：

日期：

**承包方指定收款账户**  
单位名称 深圳市中创装饰设计工程有限公司  
银行账户 0432100260440  
开户银行 平安银行深圳车公庙支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

复印后承包人将合同副本返还发包人。承包人应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容除外)。

5.2 承包人对有关专业承包工程的责任除本合同条款另有约定, 承包人应履行并承担总包合同中与专业承包工程有关的发包人的所有义务与责任, 同时应避免因承包人自身行为或疏忽造成发包人违反总包合同中约定的发包人义务的情况发生。

### 5.3 承包人与建设单位的关系

承包人必须接受建设单位的代表及发包人的监管。

## 6. 指令和决定

就专业承包工程范围内的有关工作, 承包人应执行发包人或工程师发出的所有指令和决定, 承包人拒不执行指令, 发包人可委托其他施工单位完成该指令事项, 发生的费用从应付给承包人的款项中全额扣除, 并增加该项费用 20% 作为管理费予以再次处罚。

## 7. 总承包单位项目经理

姓名: 王耀

## 8. 专业承包项目经理

姓名: 范红松

## 9. 发包人的工作

### 9.1 发包人应完成下列工作:

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 开工前 7 天
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 开工前 7 天施工现场用水、电, 由发包人提供二级箱接驳点, 水、电、通讯费用由承包人支付。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 现场通道已具备。
- (4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 开工前 7 天内, 发包人完成通用条款 8.1(5) 规定的内容, 并向承包人提供副本或复印件一份。
- (5) 水准点与座标控制点交验要求: 进场前 7 天以书面形式提供并现场交验
- (6) 图纸会审和设计交底时间: 进场后 7 天内
- (7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作:  /
- (8) 双方约定发包人应做的其他工作:

6#

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程

验收日期：2022年12月10日

建设单位（盖章）：阳光人寿保险股份有限公司



\*GD-E1-914\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言精练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

单位（子单位）工程名称		东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心 6 号培训影视中心	
工程地点	松山湖西部研发区	建筑面积	7607.11 m <sup>2</sup>
施工许可证号	4419000201911210101（松山湖）	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 22 日	验收日期	2022 年 12 月 0 日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJF201534007-01
建设单位	阳光人寿保险股份有限公司		
设计单位	深圳市广田集团股份有限公司		
施工单位 (外墙装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、过程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张克涛
副组长	彭忠纯
组员	谢光礼、曾放军、冯仕均、黄勇、范红松、陈刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
外墙装修工程	彭忠纯	冯仕均、张克涛、谢光礼、曾放军、黄勇、陈刚
工程质控资料	冯仕均	谢光礼

### (一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

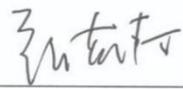
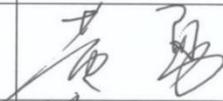
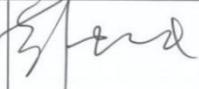
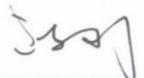
分部（系统、成套、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全配备资料检查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
外墙面砖	同意验收	共 8 项，其中经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中资料核查复核要求 3 项，实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 1 项
铝合金门窗	同意验收	共 14 项，其中经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中资料核查复核要求 6 项，实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
外墙涂料	同意验收	共 6 项，其中经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中资料核查复核要求 4 项，实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项
GRC 构件	同意验收	共 10 项，其中经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中资料核查复核要求 4 项，实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
铝单板吊顶	同意验收	共 项，其中经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中资料核查复核要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
栏杆扶手	同意验收	共 8 项，其中经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 0 项	共 22 项，其中资料核查复核要求 10 项，实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项
铝合金装饰百叶	同意验收	共 4 项，其中经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中资料核查复核要求 2 项，实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 1 项
木纹贴面板	同意验收	共 项，其中经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中资料核查复核要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
采光顶	同意验收	共 项，其中经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中资料核查复核要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
钢架雨棚	同意验收	共 项，其中经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中资料核查复核要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

姓名	工作单位	职务职称	签名
张克涛	阳光人寿保险股份有限公司	工程部经理	
冯仕均	阳光人寿保险股份有限公司	专业工程师	
黄勇	深圳市广田集团股份有限公司	项目负责人	
彭忠纯	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	
谢光礼	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	
曾放军	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	
范红松	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	
陈刚	深圳市中航科建建设集团有限公司	执行项目经理	



\*GD-E1-914/5\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 该工程共核查6个部分，外墙面砖、铝合金门窗、外墙涂料、GRC构件、栏杆扶手、铝合金装饰百叶分部均为合格。
2. 质量保证资料齐全，符合要求。
3. 安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4. 观感质量达到验收要求，观感质量评定一般。

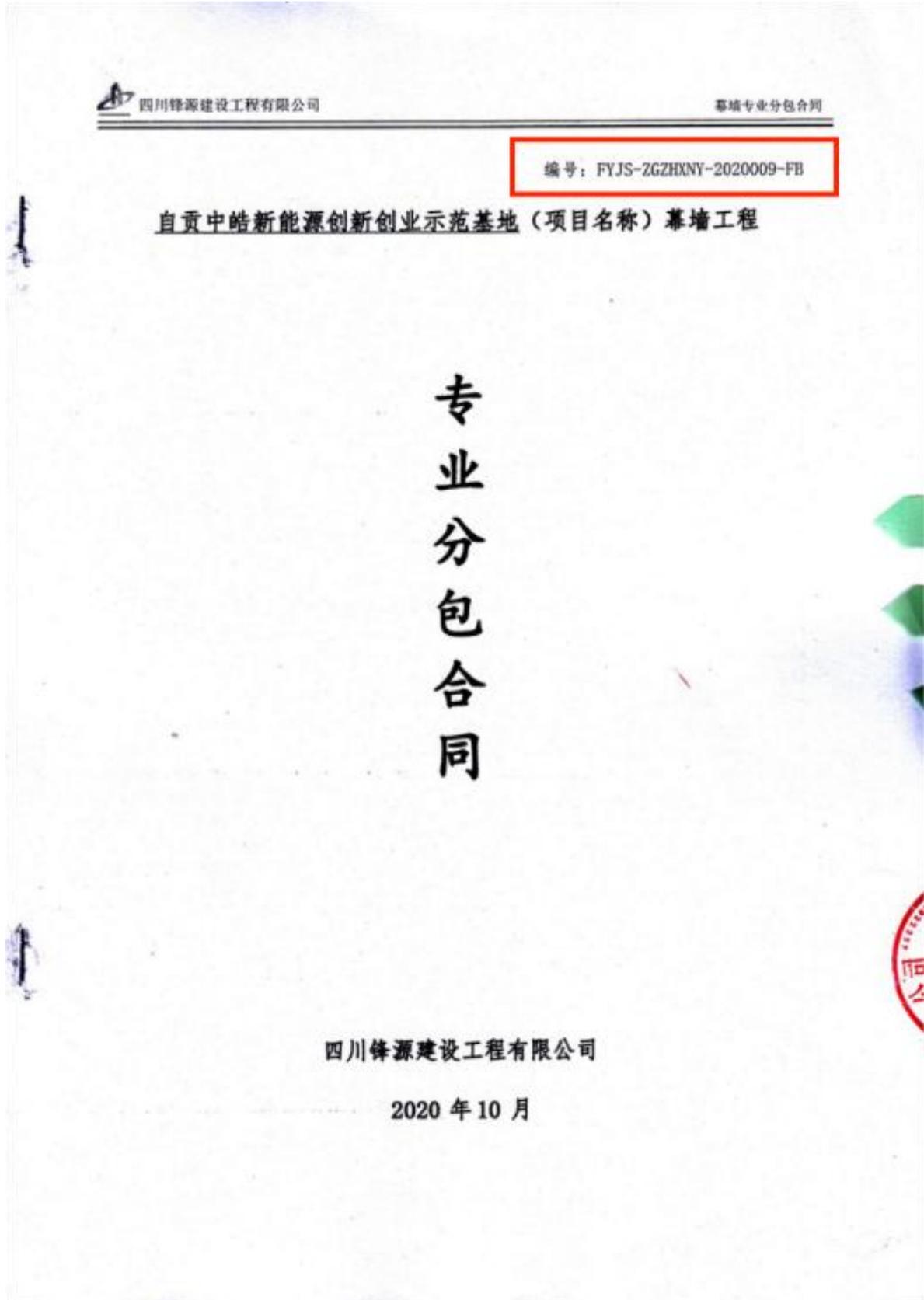
该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年12月10日	监理单位： 总监理工程师： 2022年12月10日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年12月10日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年12月10日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



GD-E1-914/6

业绩：自贡中皓新能源创新创业示范基地幕墙工程



四川锋源建设工程有限公司

幕墙专业分包合同

编号：FYJS-ZGZHXY-2020009-FB

自贡中皓新能源创新创业示范基地（项目名称）幕墙工程

专业分包合同

四川锋源建设工程有限公司

2020年10月



## 合同协议书

发包方：四川锋源建设工程有限公司（以下简称甲方人）

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同协商，达成如下协议，供双方共同遵守：

### 第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：自贡中皓新能源创新创业示范基地；
- 1.2、工程地点：自贡市贡井区；
- 1.3、建设规模：规划用地面积 28272.82平方米；总建筑面积 61684.5平方米；地上建筑面积 43215.81平方米；地下建筑面积 18468.69平方米；
- 1.4、分包专业：幕墙工程；
- 1.5、工程质量要求：工程质量标准按《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（国标最新版本）、《工程建设标准强制性条文》等国家相关规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格；要求一次性竣工验收合格。应满足安全文明施工标准化示范工地的相关工作。

### 第二条 工程承包范围及内容

自贡中皓新能源创新创业示范基地幕墙工程设计图纸范围内所有项目工程：含图纸深化、设计变更、技术核定、相关方案范围和根据图纸内容及实际施工中可合理推断出的涉及该分包专业应该包含的所有内容。包括但不限于所罗列之项目：

- 1、本工程《施工设计图》中幕墙专业所有内容、深化设计明确范围及相关配套工程；
- 2、合同范围内相应的预留预埋、封堵等；如乙方达不到要求甲方有权安排第三方施工，全部相关费用由乙方承担。
- 3、建设单位要求及建设单位指定的材料品牌，如果乙方不按要求的所产生的一切责任均由乙方自行承担，同时甲方将处以业主处罚的2倍对乙方进行处罚。
- 4、其他约定：甲方发出书面指令要求乙方施工的和本合同工程相关的辅助、零星、临时工程，无论是否在承包范围内，承包人应无条件接受，否则每发生一次乙方向甲方支付违

约金壹万元，且甲方有权聘请第三方完成，由此所支付的费用甲方有权在当期进度款中直接扣除。如发包人发出书面指令要求的工作内容未另行与乙方签订合同的均按本合同计价原则计价。

### 第三条 承包方式

3.1 承包方式：专业分包。

3.2 乙方根据设计图纸及建设单位认可的深化设计图，按甲方与建设单位签订的总承包合同约定的计价方式，乙方自行编制本合同范围内的预算清单、结算书且乙方自行与建设单位确定清单单价、工程量及结算金额，并完成过程中的商务活动（合同备案、方案报审、清单编制、过控对量、预算报审、进度款申报、认质认价等）、并形成完整的商务结算资料及相关的施工技术资料（施工方案、技术资料等）。

3.3 乙方自行组织管理机构进行施工管理（按甲方要求组建项目管理团队）、根据甲方总体施工计划、编制合理施工组织实施方案并报监理及建设单位批准。严格按照施工验收规范、设计图纸组织施工，组织中间验收、竣工验收（相关资料，竣工图等）。工程质量保证资料收集、整理并形成完整的竣工资料等；

3.4 专业分包包含但不限于：组织本专业图纸会审、合同备案、方案报审、工期、人工、材料（主材、辅材等）、机械（各类机具及机械）、安装、管理费、规费（如工伤保险费等）、利润、税金、措施费（完成本范围内内容所有的措施费：包含但不限于：施工所需的架体、加班费、夜间施工费、照明、如需要的临设费、冬雨季施工费）、安全文明施工费、劳保费（包含但不限于：手套、安全绳、安全帽、降温要等）、疫情防护费用（包含但不限于：口罩、酒精、等相关的防护措施）、单价风险、成品与半成品保护、材料检测费用、系统调试费、施工设计优化费用、经济及技术资料费用、合同范围内工程验收费用、质量保证费用、返工费用、迎检配合、即合同范围内设计图纸要求、当地政府要求、规范要求、业主要求的所有费用；

3.5 承包人自行负责该分包工程的商务管理（预算清单的编制（含与过控单位的对量）、认质认价、签字办理、月进度办理、结算办理等）、施工管理（项目管理团队的组建、管理等）、技术、人员、材料及设备、机械设备、周材、资料（按当地政府要求完成所有资料，并取得验收合格证书）、编制使用说明书、培训维保人员、验收合格、二次搬运、场内转运、施工措施、安全防护、文明施工、保险、专项验收、成品及半成品保护、工程备案资料、质保，同时负责完工场清等。

### 第四条 工程质量、安全要求标准



所有的要求严格执行甲方与建设单位签订的总承包合同及补充协议的相关规定及国家相关的规定。

### 第五条 合同工期

5.1、合同工期：单栋主体验收合格后进场施工，单栋工期为120日历天。具体开工时间以项目部通知为准。

#### 5.2、对工期的说明：

5.2.1、乙方已充分考虑到在材料设备的订货、加工、运输、施工等时间因素，与其他分包方的协调配合和穿插施工所导致的工效损失因素，也充分考虑了可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、自然灾害、停水、停电、节假日、环保要求、政府性规定、业主要求等因素，未经甲方书面签字确认，该工期不得作任何调整。

5.2.2、甲方可根据本合同工程的实际情况对本工程的进度计划进行调整。

5.2.3、甲、乙双方就工程量确认、结算期限、验收期限、索赔等合同内容发生争议时，不影响合同的继续履行，乙方不得因上述争议尚未解决故意拖延工期或暂停施工甚至拖延竣工日期及拒不交验。如发生上述情况，视为乙方工期延误，由乙方按本合同约定承担相应违约责任。

#### 5.3 延期开工

5.3.1、由于业主、甲方原因使乙方不能按约定日期开工，甲方应提前五天书面通知乙方，并给予乙方相应的工期顺延。

5.3.2、如因乙方原因不能按期开工，乙方应提前五天向甲方提出延期开工的书面理由和请示。甲方代表收到乙方请示后五天内应作出书面答复，否则，工期不可顺延。

#### 5.4、工程停建、缓建、暂停施工

5.4.1、确有必要时，甲方可通知乙方暂停施工，并在发出通知后48小时内提出处理意见，乙方按甲方要求停工并保护好已完工程，在实施甲方处理意见后，以书面形式向甲方提出复工要求，在甲方批准后继续施工。甲方未在48小时内提出意见，或收到乙方复工要求后48小时内未答复，乙方可自行复工。如停工责任属甲方，由甲方给予乙方相应的工期顺延，如停工责任在乙方，由乙方承担经济支出，工期不顺延。无论因为何种原因导致暂停施工，乙方均不得向甲方要求补偿停工、窝工等补偿。

5.4.2、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议、工程量据实结算，乙方不得要求甲方给予额外的经济补偿。

度之施工组织设计及更改后的进度计划给甲方批准，并按照批准后的计划工序有规律及尽力地施工。

5.4.4.2、甲方可指令乙方优先完成工程的某个部分，而乙方应严格遵守该项指示。

5.4.4.3、乙方在执行以上各项指令时，不能索取额外费用。

5.4.4.4、如甲方认为乙方未能遵守任何上述指示时，可自行雇用额外人手、增加施工机械及建造临时设施以使工程进度能如期完成，乙方必须尽一切可能保障材料供应，为此产生的一切费用甲方视为债务向乙方追讨或根据合同计价原则在应付予乙方的工程进度款时扣除以偿还债务，乙方不得拒绝。

#### 第六条 合同价款：

合同暂定金额约4000000.00元（大写：肆仟万元整）（最终以实际结算金额为准）；  
本合同按以下方式确定合同价款：

6.1、乙方代表甲方与建设单位指定的审计部门接洽，双方严格执行甲方与建设单位签订的总承包合同及补充协议，根据总包合同及补充协议约定的计价方式确定的最终审计结算价，作为幕墙工程甲方与乙方办理结算的基数。

6.2、在 6.1 条确定的基数上下浮6.25%（其中税金、安全文明施工费及认质认价材料费不下浮）后扣减 230 万元（甲方的项目管理费及该专业工程利润）作为甲乙双方的结算价款。

6.3、税率 $\underline{9}$ %，按国家税务部门规定执行（乙方开具增值税专用发票），若项目特殊要求在项目所在地完税，则甲乙双方另行协商签订补充协议。

6.4、其他分包商代做的相关费用当期进度款中全部扣除，且由公司代付与对应施工班组，但税金由乙方承担。

6.5、由于乙方自身原因中途退场，则按已完合格工程按本协议第六条的计价原则计价结果\*70%作为退场结算；所有施工人员、工人的工资、材料、机械、周材等费用，乙方自行解决。

#### 第七条 工程变更及现场签证

根据合同的第二大条和第三大条中的第 3.1, 3.2 条款，乙方根据实际工作范围按本合同约定结算方式，本工程如发生签证和变更直接由乙方代表甲方与建设单位办理相关手续，甲方与乙方不产生工程变更及现场签证，本专业合同范围内不产生任何计时工。

#### 第八条 验收与结算

8.1、验收：乙方为主导按相关部门要求组织验收，甲方配合验收。

8.2、甲方在组织竣工验收前乙方合同范围内的工程必须达到竣工验收条件，如因乙方合同范围内的工程内容未达到要求，影响竣工验收，延误的工期按合同相应条款执行处罚。

第二十四条 合同附件

24.1 总包合同及补充协议作为本合同的主要附件。

24.2、其他附件为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。附件未规定的事项，以本合同为准。

(以下无正文)

甲方：四川锋源建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

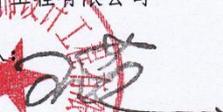
联系电话：028-83710556

通讯地址：成都市彭州市天彭镇新民东街

开户行：成都农商银行彭州支行

账号：022400000120010006676

乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

联系电话：13982056792

通讯地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区

开户行：中国银行深圳福民支行

账号：7757 6038 1863

年 月 日

年 月 日

**承包方指定收款账户**  
 单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
 银行账户 775760381863  
 开户银行 中国银行深圳福民支行  
 如发包方付款到其它账户  
 可视为未支付工程款



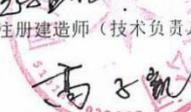
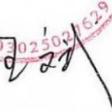
### 子分部工程质量验收报告

建设单位	自贡中皓新能源有限公司	工程名称	自贡中皓新能源创新创业示范基地
子分部工程设计单位	成都碧城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	四川锋源建设工程有限公司	资质等级	二级
验收项目名称	1#楼幕墙工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	2022年9月28日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图纸施工, 按规范要求的相关检测实验符合要求, 经抽样各分项检查主控项目合格, 一般项目符合规范要求, 幕墙观感质量好。		
质量文件核查情况	共审查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定符合要求 项。 审查意见: 质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查, 符合审查批准的幕墙设计图和施工规范, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合规范要求, 质量合格。	经检查验收, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合规范要求, 观感质量合格, 同意验收。 注册建造师(技术负责人): 高子凯 2022年9月28日	经现场检查及验收, 严格按照审查批准的幕墙设计图施工, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合规范要求, 质量合格。 总监理工程师: 2022年9月28日	
单位负责人: 石宜亮 (公章) 企业技术负责人: 李江 2022年9月28日	设计单位验收意见: 同意 设计负责人: 陈强 2022年9月28日	建设单位验收结果: 同意验收 项目负责人: 王斌 2022年9月28日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	自贡中皓新能源有限公司	工程名称	自贡中皓新能源创新创业示范基地	
子分部工程设计单位	成都碧城建筑设计有限公司	资质等级	甲级	
子分部工程施工单位	四川锋源建设工程有限公司	资质等级	二级	
验收项目名称	2#楼幕墙工程	工程量(造价)		
施工周期		验收日期	2022年9月28日	
实体质量检查情况	针对经审查批准的幕墙设计图施工,按规范要求的相关检测实验符合要求.经抽测各分项检查批准项目合格.一般项目符合要求.幕墙观感质量好.			
质量文件核查情况	共审查 项,其中符合要求 项,经鉴定符合要求 项. 审查意见:质量文件齐全.			
子分部工程施工单位评定意见:	经检查,经审查批准的设计图和设计施工规范,各分项检查批准项目合格.一般项目符合要求的,观感合格.	总承包或交接单位验收意见: 经检查验收,各分项检查批准项目合格.一般项目符合要求的,观感合格.	监理单位验收意见: 经现场检查及验收,严格按照批准的幕墙设计图施工,各分项检查批准项目合格.一般项目符合要求的,观感合格.	
 单位负责人:  企业技术负责人:  2022年9月28日	注册建造师(技术负责人):  2022年9月28日	总监理工程师:  2022年9月28日	设计单位验收意见:  设计负责人:  2022年9月28日	建设单位验收结果:  项目负责人:  2022年9月28日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	自贡中皓新能源有限公司	工程名称	自贡中皓新能源创新创业示范基地
子分部工程设计单位	成都碧城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	四川锋源建设工程有限公司	资质等级	二级
验收项目名称	3#楼幕墙工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	2022年9月28日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工,按规范要求的相关检测项目检测,符合规范要求,经检测各分项检查批主控项目合格,一般项目符合规范要求,幕墙观感质量好。		
质量文件检查情况	共审查 项,其中符合要求 项,经鉴定符合要求 项。 审查意见: 质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	经检查,符合审查批准幕墙设计图和设计规范要求,各分项检查批主控项目合格,一般项目符合规范要求,观感质量好,主控项目合格,一般项目符合规范要求,质量合格。	总承包或交接单位验收意见: 经检查验收,各分项检查批主控项目合格,一般项目符合规范要求,观感质量好。 注册建造师(技术负责人): 高文斌 2022年9月28日	监理单位验收意见: 经检查验收,严格按照审查批准的幕墙设计图施工,各分项检查批主控项目合格,一般项目符合规范要求,质量合格。 总监理工程师: 王斌 2022年9月28日
设计单位验收意见: 同意 设计负责人:  陈子良 2022年9月28日	建设单位验收结果: 同意验收 项目负责人:  王斌 2022年9月28日		
单位负责人:  石广亮 (公章) 企业技术负责人:  陈子良 2022年9月28日			

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的內容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	自贡中皓新能源有限公司	工程名称	自贡中皓新能源创新创业示范基地
子分部工程设计单位	成都碧城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	四川锋源建设工程有限公司	资质等级	二级
验收项目名称	4#楼幕墙工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	2022年9月28日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工,按规范要求的相关检测实验符合要求,经抽样者分项检查主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好。		
质量文件检查情况	共审查 项,其中符合要求 项,经鉴定符合要求 项。 审查意见:质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查,符合审查批准的幕墙设计图和施工规范,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。	经检查验收,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 高飞凯 2022年9月28日	经旁站检查及验收,严格按照审查批准的幕墙设计图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。 总监理工程师: 21 2022年9月28日	
	设计单位验收意见:	建设单位验收结果:	
单位负责人: 卢宣亮 (公章) 企业技术负责人: 俞江 2022年9月28日	同意 设计负责人: 陈子良 2022年9月28日	同意验收 项目负责人: 王斌 2022年9月28日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内  
容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

## 中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你单位于黄石科技创新中心（二期）幕墙工程项目（一标段）投标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币）28579167.67元（大写：贰仟捌佰伍拾柒万玖仟壹佰陆拾柒元陆角柒分），中标工期230日历天，工程质量：合格，配合项目主体总包单位争创省级及以上优质工程。

工程名称：黄石科技创新中心（二期）幕墙工程项目（一标段）

工程地点：黄石市经济技术开发区奥体大道以北，百花南路以东

项目经理：张丰先 证书编号：粤 1442012201321920

你单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：黄石市高新技术产业投资有限公司（盖单位章）

招标代理机构：湖北磁湖项目管理咨询有限公司

日 期：2022年05月31日



黄石市科技创新中心  
(二期)幕墙工程(一  
标段)

合  
同  
协  
议  
书

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄石市高新技术产业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄石科技创新中心（二期）幕墙工程项目（一标段）工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黄石科技创新中心（二期）幕墙工程项目（一标段）
  2. 工程地点：黄石市经济技术开发区奥体大道以北，百花南路以东
  3. 工程立项批准文号：CH012201-G001
  4. 资金来源：企业自筹
  5. 工程内容：黄石科技创新中心（二期）幕墙 5#、12#楼建筑面积共约 28654 m<sup>2</sup>，详见施工图纸及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 3 日。

工期总日历天数：230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格，配合项目主体总包单位争创省级及以上优质工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰伍拾柒万玖仟壹佰陆拾柒（¥28579167.67 元）（含税）；贰仟陆佰贰拾壹万玖仟肆佰壹拾玖元捌角捌分（¥26219419.88 元）（不含税）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟陆佰玖拾叁元叁角柒分（¥ 255693.37 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万伍仟元整（¥ 3535000.00 元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定单价合同\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_张丰先\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_2022年7月12日\_\_\_\_\_签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_黄石市高新技术产业投资有限公司\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91420200MA4978P1XH  
地址：湖北省黄石市经济技术开  
发区光谷联合科技城 14 号楼

组织机构代码：914403001922681237  
地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区  
天一路 19 号、17 号、18 号软件  
产业基地 4 栋 C11 层

邮政编码： 435000

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0714-6390786

电 话： 13670095562

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-82800156

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： /

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44201581500052542716

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

## 第二部分 通用合同条款

本合同通用条款按湖北省工商行政管理局、湖北省建设厅制定的《湖北省建设工程施工合同》（GF—2017—0201）合同示范文本执行。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_ 中晟宏宇工程咨询有限公司 \_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_ 工程监理综合资质 \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ 王铎 027-88612451 \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ 武昌区东湖路 181 号文化创意园 A 栋第二层 \_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_ 中电光谷建筑设计院有限公司 \_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_ 工程设计建筑行业建筑工程甲级 \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ 027-87577601 \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ 武汉市洪山区野芷湖西路创意天地 1 号楼 5 栋 \_\_\_\_\_。

S\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ 指为实施本合同工程所需要的施工红线区域外的一且临时占用的土地，包括工程施工所用的便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地，由承包人承担相关费用 \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_ 执行合同通用条款 \_\_\_\_\_。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按现行国家、湖北省和黄石市的有关标准规范、质量评定标准和竣工验收规范最为严苛的执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： /

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书：

(2) 中标通知书：

(3) 投标函及其附录：

(4) 专用合同条款及其附件：

(5) 通用合同条款：

(6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

(7) 技术标准和要求：

(8) 图纸：

(9) 招标文件工程量清单（含说明）：

(10) 已标价工程量清单或预算书：

(11) 双方有关工程洽商、变更等形成的其他书面文件 。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 工程开工 7 日前 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 2 套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 设计单位提供用于施工的图纸 。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 承包人应该按照合同文件要求提交施工组织设计、工程进度计划、供货及安装计划、专项施工方案（包括但不限于安全、水保、环保）等；

承包人提供的文件的期限为： 承包人应当在合同规定的时限内，提供施工组织设计、施工方案、施工安全措施方案、施工环保措施方案、施工进度计划等文件；尽管承包人的施工组织设计获得批准，并不能解除本合同约定的承包人应当承担的责任。因承包人提供的文件存在缺陷而造成工期延误或返工等情形的，无论发包人是否审批同意文件，承包人仍需承担相关责任及费用，且工期不予顺延；

承包人提供的文件的数量为：文件数量应当满足工程需要及审批需求；  
承包人提供的文件的形式为：按监理、发包人要求提供；  
发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件 7 日内提出审批意见。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：无。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：湖北省黄石市经济技术开发区光谷联合科技城 14 号楼；

发包人指定的接收人为：柯主任 0714-6390786。

承包人接收文件的地点：深圳市南山区粤海街道滨海社区天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：武昌区东湖路 181 号文化创意园 A 栋第二层；

监理人指定的接收人为：王铎 027-88612451。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：张飞；

身份证号：420702199409156810；

职务：现场负责人；

联系电话：13597728742；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：除以下事项以外，发包人代表有权处理合同履行过程中与发包人有关的事宜：

- (1) 发布暂停施工命令；
- (2) 签认工程量报告（含进度款支付证书）；
- (3) 同意组织竣工验收；
- (4) 签认（临时）竣工付款证书；
- (5) 签发工程接收证书；
- (6) 签发缺陷责任终止证书；
- (7) 签发最终结清证书；



# 幕墙单项工程质量验收报告

工程名称	黄石市科技创新中心（二期）5#楼 幕墙工程	建设地点	黄石市经济技术开发区、奥体大道以北、百花路以南
验收项目名称	幕墙工程	幕墙面积	14639m <sup>2</sup>
建设单位	黄石市高新技术产业投资有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司
设计单位	中电光谷建筑设计院有限公司	单项工程设计单位	武汉鑫逸群装饰设计工程有限公司
总包施工单位	中国十五冶金建设集团有限公司	单项工程施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司

实体  
质量  
检查  
情况

经核查，幕墙工程，后置埋件、隐蔽、节点、接件安装牢固、防雷体系可靠、玻璃体板块组装，符合设计规范、检验评定标准、技术规范、有关规定。

质量  
文件  
核查  
情况

幕墙子分部工程控制资料进行楼核查，原材料出厂合格证、出厂检验报告合格，本工程立面轴线放样测量、标高引测结果，偏差均在规范允许范围内，符合设计和施工验收规范要求。

单项工程施工单位评定意见：

合格

项目经理：张悦

技术负责人：(公章)  
2023年12月18日



总包单位验收意见：

合格

项目经理：邵凯

技术负责人：(公章)  
2023年12月18日

监理单位验收意见：

合格

总监理工程师：(公章)  
2023年12月18日



幕墙设计单位验收意见：

合格

项目负责人：(公章)  
2023年12月18日



设计单位验收意见：

合格

项目负责人：(公章)  
2023年12月18日



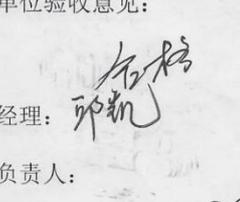
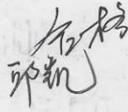
建设单位验收结论：

合格

项目负责人：(公章)  
2023年12月18日



## 幕墙单项工程质量验收报告

工程名称	黄石市科技创新中心（二期）12#楼 幕墙工程	建设地点	黄石市经济技术开发区、奥体大道以北、百花路以南
验收项目名称	幕墙工程	幕墙面积	14785m <sup>2</sup>
建设单位	黄石市高新技术产业投资有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司
设计单位	中电光谷建筑设计院有限公司	单项工程设计单位	武汉鑫逸群装饰设计工程有限公司
总包施工单位	中国十五冶金建设集团有限公司	单项工程施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
实体质量检查情况	经核查，幕墙工程，后置埋件、隐蔽、节点、接件安装牢固、防雷体系可靠、玻璃体板块组装，符合设计规范、检验评定标准、技术规范、有关规定。		
质量文件核查情况	幕墙子分部工程控制资料进行楼核查，原材料出厂合格证、出厂检验报告合格，本工程立面轴线放样测量、标高引测结果，偏差均在规范允许范围内，符合设计和施工验收规范要求。		
单项工程施工单位评定意见：  项目经理：  技术负责人：  (公章) 2023年12月18日		总包单位验收意见：  项目经理：  技术负责人：  (公章) 2023年12月18日	
监理单位验收意见：  总监理工程师：  (公章) 2023年12月18日		幕墙设计单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2023年12月18日	
设计单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2023年12月18日		建设单位验收结论：  项目负责人：  (公章) 2023年12月18日	

# 业绩：如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程

▲ 不安全 | ggzyjy.nantong.gov.cn/jyx/003001/003001004//ef37b6ed-9347-4597-8d99-9e767d9b4b9c.html

## 【新】如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程中标候选人公示

信息发布时间:2020-06-11 阅读次数:80 【我要打印】 【关闭】

- 招标计划
- 招标公告/资审...
- 未入围公示
- 最高限价公示
- 中标候选人公示**
- 中标结果公示
- 中标结果公告
- 中(终)止公告
- 合同公告

【新】如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区) ... 2020-06-11

### 江苏省工程建设项目中标候选人公示

编号: A3206230340000032002001

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定,南通洋口港港城开发有限公司的如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程的评标工作已经结束,中标候选人已经确定。本项目采用经评审的最低投标价法的评标办法,现将中标候选人公示如下:

#### 1. 中标候选人情况

	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	深圳市中航装饰设计工程有限公司	江苏建设控股集团有限公司	江苏德之佳建设集团有限公司
投标报价(元)	25828632.92	25746262.3	25856212.55
项目负责人	郭燕	赵仲恺	薛晓敏
暂估价(万元)			
工程材料			

#### 1.1. 中标候选人企业业绩

单位名称	工程名称	建设单位	中标时间	中标金额
深圳市中航装饰设计工程有限公司	都奉片区东部启动区2-14-15#地块幕墙工程	宁波海曙城投置业有限公司	2015-09-18	4882.182万元
江苏建设控股集团有限公司	T5商务综合楼等7项(A18地块商务综合体项目)(T7商务综合楼、Q4商业裙房、C-2地块轴线T71-Q47与Q48之间沉降后浇带/T7A-T7K)之间(-1~3层)及2号地下车库出入口)幕墙工程	北京大龙建设集团有限公司	2017-04-27	4780.24万元
江苏德之佳建设集团有限公司	南通产业技术研究院有限公司二期综合孵化大楼(A地块)、大学科技园(C-3地块)幕墙工程一标段	南通产业技术研究院有限公司	2015-08-11	2470.25万元

▲ 不安全 | ggzyjy.nantong.gov.cn/jyx/003001/003001004//ef37b6ed-9347-4597-8d99-9e767d9b4b9c.html

22	江苏建设控股集团有限公司	25746262.30	99.77	99.77
23	江苏德之佳建设集团有限公司	25856212.55	99.7	99.70
24	江苏恒龙装饰工程有限公司	26666216.14	94.99	94.99
25	江苏沪港装饰有限公司	27356961.50	90.99	90.99
26	江苏烟源装饰幕墙工程有限公司	27644513.55	89.31	89.31
27	江苏瑞兴建设有限公司	27567510.38	89.76	89.76
28	江苏通用建筑装饰有限公司	27596056.42	89.59	89.59
29	江苏金达建设工程有限公司	26867611.55	93.82	93.82
30	江苏鑫洋装饰工程有限公司	26825049.20	94.08	94.08
31	江苏鸿升建设集团有限公司	26250900.07	97.41	97.41
32	沈阳黎东幕墙装饰有限公司	27087486.68	92.55	92.55
33	浙江一方建筑装饰实业有限公司	25253135.88	97.86	97.86
34	浙江新中环建设有限公司	25995803.25	98.89	98.89
35	深圳市中航装饰设计工程有限公司	25828632.92	99.87	99.87
36	深圳市华剑建设集团股份有限公司	27468528.36	90.33	90.33
37	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	24980081.90	96.8	96.80
38	深圳市博大建设集团股份有限公司	26997619.20	93.07	93.07
39	深圳市嘉信建设集团股份有限公司	27535016.84	89.95	89.95
40	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	27429101.28	90.57	90.57
41	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	25581910.65	99.14	99.14
42	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	25949744.18	99.16	99.16
43	深圳长城装饰集团有限公司	25499669.67	98.82	98.82
44	美华建设有限公司	27333279.65	91.12	91.12
45	苏州市鑫泰建筑装饰有限公司	27056846.92	92.73	92.73
46	西安天幕实业有限公司	27229181.96	91.72	91.72
47	超宇集团有限公司	27388668.18	90.79	90.79
48	金丰环球装饰工程(天津)有限公司	27280910.17	91.42	91.42
49	香山红叶建设有限公司	27450682.26	90.43	90.43
50	鸿顺达控股有限公司	27098438.12	92.49	92.49

#### 7. 拟确定中标人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

本中标候选人公示期自2020-06-11起,至2020-06-15止。投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的,应当在公示期间向招标人提出。公示期满对评标结果没有异议的,招标人将发布中标公告并签发中标通知书。

招标人: 南通洋口港港城开发有限公司  
日期: 2020-06-11



如东县人民医院洋口港分院二期工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）

江苏省-南通市-如东县

项目编号	3206231806150101	省级项目编号	3206231806150101
建设单位	南通洋口港港城开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66131009-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	19892.2	总投资(万元)	12002
立项级别	地市级	立项文号	港管审【2017】38号



项目地址: --



项目编号: 3206231608290102  
 备案编号: A3206230340000032002001

打印验证码:

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

你方于2020-06-10 09:00所递交的如东县人民医院洋口港分院二期工程项目如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2020年06月23日

中标范围	如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程	工程规模: 19812.2平方米 中标工期: 240日历天
中标价 25828632.92元	其中: 暂估价____元 发包人供应材料____元 暂列金 2300000元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 28463211.34元
中标单位资质等级	专业承包·建筑幕墙工程·建筑幕墙工程一级	资质证书号: D244006456
项目负责人: 郭燕	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 粤144171739337
备注:		备案章 经办人 ____年____月____日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期  
工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）幕墙工程

# 建设工程施工合同

（示范文本）

（GF—2017—0201）

2020.7.29 ⑦

## 第一节 协议书

### 合同协议书

建设单位（全称）：南通洋口港港城开发有限公司

总承包人（全称）：通州建总集团有限公司

专业分包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位和专业分包人双方就如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）幕墙工程
2. 工程地点：如东洋口港经济开发区
3. 工程立项批准文号：港管审【2017】11号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。  
群体工程应附《专业分包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工图及工程量清单所包含的内容。

#### 二、合同工期

开工日期：2020年6月22日。

竣工日期：2021年2月17日。

工期总日历天数：240日历天。超出合同工期，总承包单位不再提供脚手架、垂直运输等配合服务，由专业分包人自行解决（工期自中标公示期满第7天起计算，2020年7月10日前须安装铝合金窗框，安装窗框数量需满足总承包单位施工，每延迟一天安装，视同工期延误）。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰仟伍佰捌拾贰万捌仟陆佰叁拾贰元玖角贰分 (¥ 25828632.92 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元贰角叁分 (¥ 387664.23 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)        /        (¥        /        元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)        /        (¥        /        元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写)贰佰叁拾万元整 (¥2300000.00 元)。

##### 2. 合同价格形式：固定单价(综合单价)。

#### 五、项目经理

专业分包人项目经理：郭燕。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及修改、补充文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 投标分项报价表及预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 建设单位和专业分包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 3 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 洋口港经济开发区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章、提交履约保证金后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,建设单位执叁份,总承包人执叁份,专业分包人执肆份,备案壹份。



建设单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9132062366131009XJ

地址: 江苏省如东县洋口港经济开发区

邮政编码: 226400

法定代表人: 丁溢

电话: 0513-84901865

开户银行: 江苏如东农村商业银行

股份有限公司长沙支行

账号: 3206232401201000021810

专业分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922681237

地址: 深圳市南山区粤海街道滨

海社区海天一路19号、17号、18

号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码: 518000

法定代表人: 石英

电话: 0755-82800038

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44201581500052542716



总承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人: \_\_\_\_\_

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

如东县公共资源交易  
合同备案章

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期幕墙工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位	南通洋口港港城开发有限公司			监理单位	江苏衡源项目管理有限公司						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			设计单位	江苏探远建筑设计研究有限公司						
建筑面积	约 24000 m <sup>2</sup>	工程造价	25828632.92 元	结构层次	框架七层	开工日期		竣工日期		质量等级	合格
验收意见	本工程按合同约定内容及设计文件内容施工，施工检测资料齐全，施工质量合格。										
施工单位			监理单位		建设单位		设计单位		有关单位		
项目经理： 法人代表： (签字)			总监理工程师： 法人代表： (签字)		项目负责人： (签字)		参加人员： (签字)		参加人员： (签字)		
(公章)			(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		



Handwritten signature of the project manager: 许新良

Handwritten signature of the total supervisor: [Signature]

Handwritten signature of the project manager: [Signature]

Handwritten signature of the participant: [Signature]

Handwritten signature of the participant: [Signature]

## 2、拟派项目经理同类工程业绩

### 三、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	完(竣)工验收 报告或完工证 明或初验报告 的日期	项目所在地	备注
1	南通洋口港港城 开发有限公司	如东洋口港经济 开发区如东县人 民医院洋口港分 院二期工程(如 东县人民医院洋 口港院区精神病 区)幕墙工程	2582	2021.10.28	南通市	

拟派项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况：

备注：

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

# 业绩：如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程

不安全 | ggzyjy.nantong.gov.cn/jyxx/003001/003001004//ef37b6ed-9347-4597-8d99-9e767d9b4b9c.html

## [新]如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程中标候选人公示

信息发布时间:2020-06-11 阅读次数:80 [我要打印] [关闭]

- 招标计划
- 招标公告/资审...
- 未入围公示
- 最高限价公示
- 中标候选人公示**
- 中标结果公示
- 中标结果公告
- 中(终)止公告
- 合同公告

[新]如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区) ... 2020-06-11

### 江苏省工程建设项目中标候选人公示

编号: A3206230340000032002001

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定,南通洋口港城开发有限公司的如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程的评标工作已经结束,中标候选人已经确定。本项目采用经评审的最低投标价法的评标办法,现将中标候选人公示如下:

#### 1、中标候选人情况

	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	深圳市中航装饰设计工程有限公司	江苏建设控股集团有限公司	江苏德之佳建设集团有限公司
投标报价(元)	25828632.92	25746262.3	25856212.55
项目负责人	郭燕	赵仲旭	薛晓敏
暂估价(万元)			
工程材料			

#### 1.1、中标候选人企业业绩

单位名称	工程名称	建设单位	中标时间	中标金额
深圳市中航装饰设计工程有限公司	都春片区东部启动区2-14-15#地块幕墙工程	宁波海曙城投置业有限公司	2015-09-18	4882.182万元
江苏建设控股集团有限公司	T5商务综合楼等7项(A18地块商务综合体项目)(T7商务综合楼、Q4商业裙房、C-2地块轴线T71-Q47与Q48之间沉降后浇带(T7A-T7K)之间(-1-3层)及2号地下车库出入口)幕墙工程	北京大龙建设集团有限公司	2017-04-27	4780.24万元
江苏德之佳建设集团有限公司	南通产业技术研究院有限公司二期综合孵化大楼(A地块)、大学科技园(C-3地块)幕墙工程一标段	南通产业技术研究院有限公司	2015-08-11	2470.25万元

不安全 | ggzyjy.nantong.gov.cn/jyxx/003001/003001004//ef37b6ed-9347-4597-8d99-9e767d9b4b9c.html

22	江苏建设控股集团有限公司	25746262.30	99.77	99.77
23	江苏德之佳建设集团有限公司	25856212.55	99.7	99.70
24	江苏恒龙装饰工程有限公司	26666216.14	94.99	94.99
25	江苏沪港装饰工程有限公司	27356961.50	90.99	90.99
26	江苏桐源装饰幕墙工程有限公司	27644513.55	89.31	89.31
27	江苏瑞兴建设有限公司	27567510.38	89.76	89.76
28	江苏通用建筑装饰有限公司	27596056.42	89.59	89.59
29	江苏金达建设工程有限公司	26867611.55	93.82	93.82
30	江苏鑫洋装饰工程有限公司	26825049.20	94.08	94.08
31	江苏鸿升建设集团有限公司	26250900.07	97.41	97.41
32	沈阳黎东幕墙装饰有限公司	27087486.68	92.55	92.55
33	浙江一方建筑装饰实业有限公司	25253135.88	97.86	97.86
34	浙江新中环建设有限公司	25995803.25	98.89	98.89
35	深圳市中航装饰设计工程有限公司	25828632.92	99.87	99.87
36	深圳市华剑建设集团股份有限公司	27468528.36	90.33	90.33
37	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	24980081.90	96.8	96.80
38	深圳市博大建设集团有限公司	26997619.20	93.07	93.07
39	深圳市嘉信建设集团有限公司	27535016.84	89.95	89.95
40	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	27429101.28	90.57	90.57
41	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	25581910.65	99.14	99.14
42	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	25949744.18	99.16	99.16
43	深圳长城装饰集团有限公司	25499669.67	98.82	98.82
44	美华建设有限公司	27333279.65	91.12	91.12
45	苏州市鑫泰建筑装饰有限公司	27056846.92	92.73	92.73
46	西安天霖实业有限公司	27229181.96	91.72	91.72
47	超宇集团有限公司	27388868.18	90.79	90.79
48	金丰环球装饰工程(天津)有限公司	27280910.17	91.42	91.42
49	香山红叶建设有限公司	27450682.26	90.43	90.43
50	鸿顺达控股有限公司	27098438.12	92.49	92.49

#### 7、拟确定中标人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

本中标候选人公示期自2020-06-11起,至2020-06-15止。投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的,应当在公示期间向招标人提出。公示期满后对评标结果没有异议的,招标人将发布中标公告并签发中标通知书。

招标人:南通洋口港城开发有限公司  
日期:2020-06-11



### 如东县人民医院洋口港分院二期工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）

项目编号	3206231806150101	省级项目编号	3206231806150101
建设单位	南通洋口港港城开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66131009-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	19892.2	总投资(万元)	12002
立项级别	地市级	立项文号	港管审【2017】38号

江苏省-南通市-如东县



项目地址: --



项目编号: 3206231608290102  
 备案编号: A3206230340000032002001

打印验证码:

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

你方于2020-06-10 09:00所递交的如东县人民医院洋口港分院二期工程项目如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知



法定代表人(签名)

2020年06月23日

*(Handwritten signature)*

中标范围	如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程	工程规模: 19812.2平方米 中标工期: 240日历天
中标价 25828632.92元	其中: 暂估价___元	中标质量: 合格
	发包人供应材料___元	最高限价(招标控制价):
	暂列金 2300000元	28463211.34元
中标单位资质等级	专业承包·建筑幕墙工程·建筑幕墙工程一级	资质证书号: D244006456
项目负责人: 郭燕	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 粤144171739337
备注:		备案章 经办人 <i>(Signature)</i> 年___月___日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期  
工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）幕墙工程

# 建设工程施工合同

（示范文本）

（GF—2017—0201）

2020.7.29 ⑦

## 第一节 协议书

### 合同协议书

建设单位（全称）：南通洋口港港城开发有限公司  
总承包人（全称）：通州建总集团有限公司  
专业分包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位和专业分包人双方就如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）幕墙工程
2. 工程地点：如东洋口港经济开发区
3. 工程立项批准文号：港管审【2017】11号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。  
群体工程应附《专业分包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工图及工程量清单所包含的内容。

#### 二、合同工期

开工日期：2020年6月22日。

竣工日期：2021年2月17日。

工期总日历天数：240日历天。超出合同工期，总承包单位不再提供脚手架、垂直运输等配合服务，由专业分包人自行解决（工期自中标公示期满第7天起计算，2020年7月10日前须安装铝合金窗框，安装窗框数量需满足总承包单位施工，每延迟一天安装，视同工期延误）。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾贰万捌仟陆佰叁拾贰元玖角贰分（¥25828632.92元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元贰角叁分（¥387664.23元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥2300000.00元）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价（综合单价）。

#### 五、项目经理

专业分包人项目经理：郭燕。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及修改、补充文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 投标分项报价表及预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 建设单位和专业分包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 3 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 洋口港经济开发区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章、提交履约保证金后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,建设单位执叁份,总承包人执叁份,专业分包人执肆份,备案壹份。



建设单位: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)

组织机构代码: 9132062366131009XJ  
 地 址: 江苏省如东县洋口港经济开发区

邮政编码: 226400  
 法定代表人: 丁溢  
 电 话: 0513-84901865

开户银行: 江苏如东农村商业银行  
 股份有限公司长沙支行  
 账 号: 3206232401201000021810



专业分包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)

组织机构代码: 914403001922681237  
 地 址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

邮政编码: 518000  
 法定代表人: 石英  
 电 话: 0755-82800038

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
 账 号: 44201581500052542716



总承包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)  
 法定代表人: \_\_\_\_\_

承包方指定收款账户  
 单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
 银行账户 44201581500052542716  
 开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
 如发包方付款到其它账户  
 可视为未支付工程款

如东县公共资源交易  
 合同备案章

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期幕墙工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位	南通洋口港港城开发有限公司			监理单位	江苏衡源项目管理有限公司							
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			设计单位	江苏深远建筑设计研究有限公司							
建筑面积	约 24000 m <sup>2</sup>	工程造价	25828632.92 元	结构层次	框架七层	开工日期		竣工日期		质量等级	合格	
验收意见	本工程按合同约定内容及设计文件内容施工，施工检测资料齐全，施工质量合格。											
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		有关单位	
项目经理： 法人代表： (签字)			总监理工程师： 法人代表： (签字)			项目负责人： (签字)			参加人员： (签字)		参加人员： (签字)	
(公章)			(公章)			(公章)			(公章)		(公章)	



李兴华  
 姜峰

参加人员：  
 (签字)

### 3、拟派项目技术负责人业绩

#### 四、拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	招投标、合同备案、施工许可或竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	中国建筑第八工程局有限公司	东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程	6463	2022.12.10	东莞市	
2	四川锋源建设工程有限公司	自贡中皓新能源创新创业示范基地幕墙工程	4000	2022.09.28	自贡市	
3	南通洋口港港城开发有限公司	如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程	2582	2021.10.28	南通市	
4	信阳榕基信息技术有限公司	信阳榕基软件园幕墙工程	2360	2020.07.22	信阳市	
5	中冶华天南京工程技术有限公司	福保街道“一路一街”建设工程-电信大楼外墙工程	739	2022.06.30	深圳市	

拟派项目技术负责人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况：

**备注：**

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

业绩：东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程

项目技术负责人任命书

兹任命张丰先同志为 东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程 项目技术负责人，负责施工技术管理工作，以工程竣工验收合格为截止期限。

特此证明！

深圳市中航装饰设计工程有限公司



2020年03月31日

正本

东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心

# 四期外墙装修工程

## 合同文件

第一册（共二册）

日期：2020年3月31日

## 协议书

发包人(总承包人): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(分包人): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于阳光人寿保险股份有限公司(以下简称为“建设单位”)与发包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),发包人和承包人双方就东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程施工事项经协商一致,订立本合同。并且,本专业承包工程合同附属于建设单位与发包人签订的施工总承包合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程。
2. 工程地点: 东莞松山湖高新技术产业开发区西部研发区。

### 二、工程承包范围:

- a) 招标图所示明框玻璃幕墙系统、门窗系统、石材幕墙系统、铝合金百叶系统、铝板吊顶系统、栏杆系统、雨棚系统、采光顶系统、涂料墙面、面砖墙面、脚手架及垂直运输设备、材料检验及性能的检测等,以及上述系统需要的基层、防水、面砖、石材、玻璃、涂料、五金、密封胶、结构胶等采购与施工等为完成本工程所需的所有工作。
- b) 整个工程的范围具体可参阅第三章《技术及管理要求》、工程界面划分、工程技术标准及招标图纸,所采用的主要材料须在招标文件中的“主要材料品牌范围”选择,建设单位对所选择的设备及材料有最终选定并确认的权利。
- c) 发包人保留对工作界面划分变更的权利。变更后的工程内容根据双方确认的设计变更或工程洽商作为结算的依据。(根据设计需求,若将来雨篷上需内嵌照明设备,则雨篷深化设计及施工、开孔及线管预埋、电缆敷设、灯具安装等全由承包人负责;若根据本工程的需要,此项工作需由其它承包商进行,则承包人须协助其它施工单位的深化设计工作及施工,负责开孔及电线管预埋工作等。)
- d) 承包方式: 承包单位以包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、文明施工、包深化设计、包材料测试、包实验检测、包施工方案评审、包工资及材料价之任何市场差价、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进、退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输(含人工搬运)、因材料或设备迟到工地的窝工费及政府部门发出的行政指令或发布引致的任何费用等总承包单位式承接施工。

### 三、工程工期：

本工程合同工期为：原则上各个地块 180 日历天；已具备开工条件的情况下 A01-10 地块优先施工。详细施工计划进场后由承包人申报，经建设单位批准后执行。

开工日期：暂定开工日期为：2019 年 11 月 22 日，具体开工日按发包人书面通知为准。如实际开工日期有所调整，竣工日期随之相应提前或顺延，费用不调整。

1) 本工程工期已综合考虑如下因素的影响：

- a) 承包人应达到的综合管理水平；
- b) 节假日；
- c) 农忙影响；
- d) 施工穿插及配合；
- e) 过程检验及验收；
- f) 城市创卫及交通管制；

其它非建设单位影响因素。

2) 承包人未按期完工（包括未按期完成外墙装修工程施工），承担违约责任：每逾期一日按人民币三万元进行处罚。逾期超过 20 天，经建设单位书面同意，发包人有权解除合同，在此情形下，承包人应向发包人及建设单位各支付合同金额 10% 的违约金。

### 四、工程质量标准

本工程质量标准：合格；承包人应确保不因外墙装修工程的质量影响整个项目质量目标的实现。若专业承包工程的质量未达到约定标准或未能一次性通过验收的，按外墙装修施工工程合同总价或结算总价（二者以高者为准）的 3% 向建设单位支付工程质量违约金，如承包人给建设单位、发包人造成其它损失的，由承包人另行负责赔偿

### 五、合同价款

合同固定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计为 RMB：64631953.00 元（大写：陆仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰伍拾叁元），由承包人向发包人收取。

其中：本合同项下不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为人民币（大写）：伍仟玖佰贰拾玖万伍仟叁佰陆拾玖元柒角贰分（小写）¥59295369.72 元；适用增值税税率 9%，增值税金额为 ¥5336583.28 元。

### 六、合同价款说明

(1) 本合同为固定总价合同，除合同约定的因素外，固定总价不得调整。固定总价包干是指按合同条件、招标图纸、施工界面划分表及工料规范、招标清单及招标清单与招标范围的差异实行固定总价包干。合同固定总价由清单项目费、措施项目费、规费、税金以及风险费组成，并符合现行广东省颁发的关于营改增（粤建市函【2016】1113 号文所涉及的内容。

十、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成约定的工程(以下简称“专业承包工程”)，并在质量保修期内对发包人承担保修责任。承包人确认已经对总包合同中除合同价款外的所有条款全部知悉并同意受其约束。

十二、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付约定的合同价款(以下简称“专业承包合同价”)，以及其他应当支付的款项。发包人承诺对专业承包人进行管理，对分包工程履行配合协调义务，并对分包工程的质量与承包人共同承担连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同约定：本合同自签订之日起即生效。

发包人(盖章)



法定代表人：

或签约代表(签字)

*[Handwritten signature of the contractor representative]*

联系地址：

日期：

承包人(盖章)



法定代表人：

或签约代表(签字)：

*[Handwritten signature of the subcontractor representative]*

联系地址：

日期：

**承包方指定收款账户**  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 0432100260440  
开户银行 平安银行深圳车公庙支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

复印后承包人将合同副本返还发包人。承包人应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容除外)。

5.2 承包人对有关专业承包工程的责任除本合同条款另有约定, 承包人应履行并承担总包合同中与专业承包工程有关的发包人的所有义务与责任, 同时应避免因承包人自身行为或疏忽造成发包人违反总包合同中约定的发包人义务的情况发生。

### 5.3 承包人与建设单位的关系

承包人必须接受建设单位的代表及发包人的监管。

## 6、指令和决定

就专业承包工程范围内的有关工作, 承包人应执行发包人或工程师发出的所有指令和决定, 承包人拒不执行指令, 发包人可委托其他施工单位完成该指令事项, 发生的费用从应付给承包人的款项中全额扣除, 并增加该项费用 20% 作为管理费予以再次处罚。

## 7. 总承包单位项目经理

姓名: 王耀

## 8. 专业承包项目经理

姓名: 范红松

## 9. 发包人的工作

### 9.1 发包人应完成下列工作:

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 开工前 7 天
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 开工前 7 天施工现场用水、电, 由发包人提供二级箱接驳点, 水、电、通讯费用由承包人支付。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 现场通道已具备。
- (4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 开工前 7 天内, 发包人完成通用条款 8.1(5) 规定的内容, 并向承包人提供副本或复印件一份。
- (5) 水准点与座标控制点交验要求: 进场前 7 天以书面形式提供并现场交验
- (6) 图纸会审和设计交底时间: 进场后 7 天内
- (7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作:  /
- (8) 双方约定发包人应做的其他工作:

6#

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心四期外墙装修工程

验收日期：2022年12月10日

建设单位（盖章）：阳光人寿保险股份有限公司



\*GD-E1-914\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言精练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

单位（子单位）工程名称		东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心 6 号培训影视中心	
工程地点	松山湖西部研发区	建筑面积	7607.11 m <sup>2</sup>
施工许可证号	4419000201911210101（松山湖）	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 22 日	验收日期	2022 年 12 月 10 日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJF201534007-01
建设单位	阳光人寿保险股份有限公司		
设计单位	深圳市广田集团股份有限公司		
施工单位 (外墙装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		



GD-EI-914-29

## 二、过程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张克涛
副组长	彭忠纯
组员	谢光礼、曾放军、冯仕均、黄勇、范红松、陈刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
外墙装修工程	彭忠纯	冯仕均、张克涛、谢光礼、曾放军、黄勇、陈刚
工程质控资料	冯仕均	谢光礼

### (一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□□

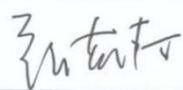
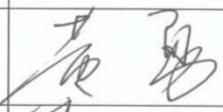
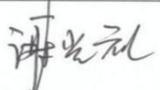
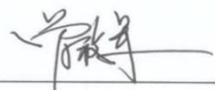
分部（系统、成套、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全配备资料检查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
外墙面砖	同意验收	共 8 项，其中经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中资料核查复核要求 3 项，实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 1 项
铝合金门窗	同意验收	共 14 项，其中经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中资料核查复核要求 6 项，实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
外墙涂料	同意验收	共 6 项，其中经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中资料核查复核要求 4 项，实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项
GRC 构件	同意验收	共 10 项，其中经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中资料核查复核要求 4 项，实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
铝单板吊顶	同意验收	共 项，其中经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中资料核查复核要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
栏杆扶手	同意验收	共 8 项，其中经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 0 项	共 22 项，其中资料核查复核要求 10 项，实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项
铝合金装饰百叶	同意验收	共 4 项，其中经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中资料核查复核要求 2 项，实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 1 项
木纹贴面板	同意验收	共 项，其中经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中资料核查复核要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
采光顶	同意验收	共 项，其中经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中资料核查复核要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
钢架雨棚	同意验收	共 项，其中经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中资料核查复核要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

姓名	工作单位	职务职称	签名
张克涛	阳光人寿保险股份有限公司	工程部经理	
冯仕均	阳光人寿保险股份有限公司	专业工程师	
黄勇	深圳市广田集团股份有限公司	项目负责人	
彭忠纯	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	
谢光礼	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	
曾放军	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	
范红松	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	
陈刚	深圳市中航科建建设集团有限公司	执行项目经理	



\*GD-E1-914/5\*

深圳市广田集团股份有限公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 该工程共核查6个部分，外墙面砖、铝合金门窗、外墙涂料、GRC构件、栏杆扶手、铝合金装饰百叶分部均为合格。
2. 质量保证资料齐全，符合要求。
3. 安全和主要功能核查及抽查结果合格，符合要求。
4. 观感质量达到验收要求，观感质量评定一般。

该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位： 单位（项目）负责人： 2022年12月10日	监理单位： 总监理工程师： 2022年12月10日	施工单位： 单位（项目）负责人： 2022年12月10日	设计单位： 单位（项目）负责人： 2022年12月10日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



GD-E1-914/6

业绩：自贡中皓新能源创新创业示范基地幕墙工程

项目技术负责人任命书

兹任命张丰先同志为 自贡中皓新能源创新创业示范基地幕墙工程 项目技术负责人，负责施工技术管理工作，以工程竣工验收合格为截止期限。

特此证明！

深圳市中航装饰设计工程有限公司  
2020年10月01日



编号：FYJS-ZGZHXY-2020009-FB

自贡中皓新能源创新创业示范基地（项目名称）幕墙工程

# 专业分包合同

四川锋源建设工程有限公司

2020年10月



## 合同协议书

发包方：四川锋源建设工程有限公司（以下简称甲方人）

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同协商，达成如下协议，供双方共同遵守：

### 第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：自贡中皓新能源创新创业示范基地；
- 1.2、工程地点：自贡市贡井区；
- 1.3、建设规模：规划用地面积 28272.82平方米；总建筑面积 61684.5平方米；地上建筑面积 43215.81平方米；地下建筑面积 18468.69平方米；
- 1.4、分包专业：幕墙工程；
- 1.5、工程质量要求：工程质量标准按《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（国标最新版本）、《工程建设标准强制性条文》等国家相关规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格；要求一次性竣工验收合格。应满足安全文明施工标准化示范工地的相关工作。

### 第二条 工程承包范围及内容

自贡中皓新能源创新创业示范基地幕墙工程设计图纸范围内所有项目工程：含图纸深化、设计变更、技术核定、相关方案范围和根据图纸内容及实际施工中可合理推断出的涉及该分包专业应该包含的所有内容。包括但不限于所罗列之项目：

- 1、本工程《施工设计图》中幕墙专业所有内容、深化设计明确范围及相关配套工程；
- 2、合同范围内相应的预留预埋、封堵等；如乙方达不到要求甲方有权安排第三方施工，全部相关费用由乙方承担。
- 3、建设单位要求及建设单位指定的材料品牌，如果乙方不按要求的所产生的一切责任均由乙方自行承担，同时甲方将处以业主处罚的2倍对乙方进行处罚。
- 4、其他约定：甲方发出书面指令要求乙方施工的和本合同工程相关的辅助、零星、临时工程，无论是否在承包范围内，承包人应无条件接受，否则每发生一次乙方向甲方支付违

约金壹万元，且甲方有权聘请第三方完成，由此所支付的费用甲方有权在当期进度款中直接扣除。如发包人发出书面指令要求的工作内容未另行与乙方签订合同的均按本合同计价原则计价。

### 第三条 承包方式

#### 3.1 承包方式：专业分包。

3.2 乙方根据设计图纸及建设单位认可的深化设计图，按甲方与建设单位签订的总承包合同约定的计价方式，乙方自行编制本合同范围内的预算清单、结算书且乙方自行与建设单位确定清单单价、工程量及结算金额，并完成过程中的商务活动（合同备案、方案报审、清单编制、过控对量、预算报审、进度款申报、认质认价等）、并形成完整的商务结算资料及相关的施工技术资料（施工方案、技术资料等）。

3.3 乙方自行组织管理机构进行施工管理（按甲方要求组建项目管理团队）、根据甲方总体施工计划、编制合理施工组织实施方案并报监理及建设单位批准。严格按照施工验收规范、设计图纸组织施工，组织中间验收、竣工验收（相关资料，竣工图等）。工程质量保证资料收集、整理并形成完整的竣工资料等；

3.4 专业分包包含但不限于：组织本专业图纸会审、合同备案、方案报审、工期、人工、材料（主材、辅材等）、机械（各类机具及机械）、安装、管理费、规费（如工伤保险费等）、利润、税金、措施费（完成本范围内内容所有的措施费：包含但不限于：施工所需的架体、加班费、夜间施工费、照明、如需要的临设费、冬雨季施工费）、安全文明施工费、劳保费（包含但不限于：手套、安全绳、安全帽、降温要等）、疫情防护费用（包含但不限于：口罩、酒精、等相关的防护措施）、单价风险、成品与半成品保护、材料检测费用、系统调试费、施工设计优化费用、经济及技术资料费用、合同范围内工程验收费用、质量保证费用、返工费用、迎检配合、即合同范围内设计图纸要求、当地政府要求、规范要求、业主要求的所有费用；

3.5 承包人自行负责该分包工程的商务管理（预算清单的编制（含与过控单位的对量）、认质认价、签字办理、月进度办理、结算办理等）、施工管理（项目管理团队的组建、管理等）、技术、人员、材料及设备、机械设备、周材、资料（按当地政府要求完成所有资料，并取得验收合格证书）、编制使用说明书、培训维保人员、验收合格、二次搬运、场内转运、施工措施、安全防护、文明施工、保险、专项验收、成品及半成品保护、工程备案资料、质保，同时负责完工场清等。

### 第四条 工程质量、安全要求标准



所有的要求严格执行甲方与建设单位签订的总承包合同及补充协议的相关规定及国家相关的规定。

### 第五条 合同工期

5.1、合同工期：单栋主体验收合格后进场施工，单栋工期为120日历天。具体开工时间以项目部通知为准。

#### 5.2、对工期的说明：

5.2.1、乙方已充分考虑到在材料设备的订货、加工、运输、施工等时间因素，与其他分包方的协调配合和穿插施工所导致的工效损失因素，也充分考虑了可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、自然灾害、停水、停电、节假日、环保要求、政府性规定、业主要求等因素，未经甲方书面签字确认，该工期不得作任何调整。

5.2.2、甲方可根据本合同工程的实际情况对本工程的进度计划进行调整。

5.2.3、甲、乙双方就工程量确认、结算期限、验收期限、索赔等合同内容发生争议时，不影响合同的继续履行，乙方不得因上述争议尚未解决故意拖延工期或暂停施工甚至拖延竣工日期及拒不交验。如发生上述情况，视为乙方工期延误，由乙方按本合同约定承担相应违约责任。

#### 5.3 延期开工

5.3.1、由于业主、甲方原因使乙方不能按约定日期开工，甲方应提前五天书面通知乙方，并给予乙方相应的工期顺延。

5.3.2、如因乙方原因不能按期开工，乙方应提前五天向甲方提出延期开工的书面理由和请示。甲方代表收到乙方请示后五天内应作出书面答复，否则，工期不可顺延。

#### 5.4、工程停建、缓建、暂停施工

5.4.1、确有必要时，甲方可通知乙方暂停施工，并在发出通知后48小时内提出处理意见，乙方按甲方要求停工并保护好已完工程，在实施甲方处理意见后，以书面形式向甲方提出复工要求，在甲方批准后继续施工。甲方未在48小时内提出意见，或收到乙方复工要求后48小时内未答复，乙方可自行复工。如停工责任属甲方，由甲方给予乙方相应的工期顺延，如停工责任在乙方，由乙方承担经济支出，工期不顺延。无论因为何种原因导致暂停施工，乙方均不得向甲方要求补偿停工、窝工等补偿。

5.4.2、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议、工程量据实结算，乙方不得要求甲方给予额外的经济补偿。



度之施工组织设计及更改后的进度计划给甲方批准，并按照批准后的计划工序有规律及尽力地施工。

5.4.4.2、甲方可指令乙方优先完成工程的某个部分，而乙方应严格遵守该项指示。

5.4.4.3、乙方在执行以上各项指令时，不能索取额外费用。

5.4.4.4、如甲方认为乙方未能遵守任何上述指示时，可自行雇用额外人手、增加施工机械及建造临时设施以使工程进度能如期完成，乙方必须尽一切可能保障材料供应，为此产生的一切费用甲方视为债务向乙方追讨或根据合同计价原则在应付予乙方的工程进度款时扣除以偿还债务，乙方不得拒绝。

#### 第六条 合同价款：

合同暂定金额约4000000.00元（大写：肆仟万元整）（最终以实际结算金额为准）；本合同按以下方式确定合同价款：

6.1、乙方代表甲方与建设单位指定的审计部门接洽，双方严格执行甲方与建设单位签订的总承包合同及补充协议，根据总包合同及补充协议约定的计价方式确定的最终审计结算价，作为幕墙工程甲方与乙方办理结算的基数。

6.2、在 6.1 条确定的基数上下浮6.25%（其中税金、安全文明施工费及认质认价材料费不下浮）后扣减 230 万元（甲方的项目管理费及该专业工程利润）作为甲乙双方的结算价款。

6.3、税率 9%，按国家税务部门规定执行（乙方开具增值税专用发票），若项目特殊要求在项目所在地完税，则甲乙双方另行协商签订补充协议。

6.4、其他分包商代做的相关费用当期进度款中全部扣除，且由公司代付与对应施工班组，但税金由乙方承担。

6.5、由于乙方自身原因中途退场，则按已完合格工程按本协议第六条的计价原则计价结果\*70%作为退场结算；所有施工人员、工人的工资、材料、机械、周材等费用，乙方自行解决。

#### 第七条 工程变更及现场签证

根据合同的第二大条和第三大条中的第 3.1, 3.2 条款，乙方根据实际工作范围按本合同约定结算方式，本工程如发生签证和变更直接由乙方代表甲方与建设单位办理相关手续，甲方与乙方不产生工程变更及现场签证，本专业合同范围内不产生任何计时工。

#### 第八条 验收与结算

8.1、验收：乙方为主导按相关部门要求组织验收，甲方配合验收。

8.2、甲方在组织竣工验收前乙方合同范围内的工程必须达到竣工验收条件，如因乙方合同范围内的工程内容未达到要求，影响竣工验收，延误的工期按合同相应条款执行处罚。

第二十四条 合同附件

24.1 总包合同及补充协议作为本合同的主要附件。

24.2 其他附件为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。附件未规定的事项，以本合同为准。

(以下无正文)

甲方：四川锋源建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：苏江

联系电话：028-83710555

通讯地址：成都市彭州市天彭镇新民东街

开户行：成都农商银行彭州支行

账号：022400000120010006676

乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘建

联系电话：13982056792

通讯地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区

开户行：中国银行深圳福民支行

账号：7757 6038 1863

年 月 日

年 月 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 775760381863

开户银行 中国银行深圳福民支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	自贡中皓新能源有限公司	工程名称	自贡中皓新能源创新创业示范基地
子分部工程设计单位	成都碧城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	四川锋源建设工程有限公司	资质等级	二级
验收项目名称	1#楼幕墙工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	2022年9月28日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图纸施工, 按规范要求的相关检测实验符合要求, 经抽样各分项检查主控项目合格, 一般项目合格, 幕墙观感质量好。		
质量文件核查情况	共审查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定符合要求 项。 审查意见: 质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查, 符合审查批准的幕墙设计图和施工规范, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 观感质量合格。	经检查验收, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 观感质量合格。 同意验收。 注册建造师(技术负责人): 高子凯 2022年9月28日	经现场检查及资料, 严格按照审查批准的幕墙设计图施工, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 观感质量合格。 同意验收。 总监理工程师: 2022年9月28日	
	设计单位验收意见:	建设单位验收结果:	
	同意 设计负责人: 陈江 2022年9月28日	同意验收 项目负责人: 王斌 2022年9月28日	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>单位负责人: 王宣亮 (公章) 企业技术负责人: 李江 2022年9月28日</p> </div>			

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的內容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	自贡中皓新能源有限公司	工程名称	自贡中皓新能源创新创业示范基地
子分部工程设计单位	成都碧城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	四川锋源建设工程有限公司	资质等级	二级
验收项目名称	2#楼幕墙工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	2022年9月28日
实体质量检查情况	<p>经核对审查批准的幕墙设计图施工,按规范要求的相关检测实验符合要求.经抽样各分项检查批主控项目合格.一般项目符合要求.幕墙观感质量好.</p>		
质量文件核查情况	<p>共审查 项,其中符合要求 项,经鉴定符合要求 项. 审查意见: 质量文件齐全.</p>		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查,符合审查批准的幕墙设计图和施工规范.各分项检验批主控项目合格.一般项目符合要,验收合格.</p> <p>注册建造师(技术负责人): 高子凯 2022年9月28日</p>	<p>经现场检查及验收,严格按照批准的幕墙设计图施工.各分项检验批主控项目合格.一般项目符合要,验收合格.</p> <p>总监理工程师: 2022年9月28日</p>	<p>监理单位验收意见:</p>
	<p>设计单位验收意见:</p> <p>同意</p> <p>设计负责人: 陈文波 2022年9月28日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人: 王刘 2022年9月28日</p>	
<p>单位负责人: 王刘 (公章) 企业技术负责人: 王刘 2022年9月28日</p>			

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内  
 容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	自贡中皓新能源有限公司	工程名称	自贡中皓新能源创新创业示范基地
子分部工程设计单位	成都碧城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	四川锋源建设工程有限公司	资质等级	二级
验收项目名称	3#楼幕墙工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	2022年9月28日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工,按规范要求的相关检测试验,经抽测各分项检查,主控项目合格,一般项目符合要求,幕墙观感质量良好。		
质量文件核查情况	共审查 项,其中符合要求 项,经鉴定符合要求 项。 审查意见: 质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	经检查,符合审查批准的设计图,符合规范要求,观感质量良好,主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。	总承包或交接单位验收意见: 经检查验收,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合规范,观感质量良好,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 高子明 2022年9月28日	监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按照审查批准的幕墙设计图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。 总监理工程师: 2022年9月28日
单位负责人: (公章) 企业技术负责人: 2022年9月28日	设计单位验收意见: 同意 设计负责人: 陈子安 2022年9月28日	建设单位验收结果: 同意验收 项目负责人: 2022年9月28日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	自贡中皓新能源有限公司	工程名称	自贡中皓新能源创新创业示范基地
子分部工程设计单位	成都碧城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	四川锋源建设工程有限公司	资质等级	二级
验收项目名称	4#楼幕墙工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	2022年9月28日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙设计图施工,按规范要求的相关检测实验符合要求,经抽样各分项检查批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好。		
质量文件核查情况	共审查 项,其中符合要求 项,经鉴定符合要求 项。 审查意见: 质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	经检查,符合审查批准的幕墙设计图和施工规范,各分项检查批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。	总包或交接单位验收意见: 经检查验收,各分项检查批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好,同意验收。 注册建造师(技术负责人):  2022年9月28日	监理单位验收意见: 经旁站检查及验收,严格按照审查批准的幕墙设计图施工,各分项检查批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。 总监理工程师:  2022年9月28日
单位负责人: (公章) 企业技术负责人: 2022年9月28日	设计单位验收意见:  同意 设计负责人: 2022年9月28日	建设单位验收结果:  同意验收 项目负责人: 2022年9月28日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

业绩：如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程

项目技术负责人任命书

兹任命张丰先同志为 如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程 项目技术负责人，负责施工技术管理工作，以工程竣工验收合格为截止期限。

特此证明！

深圳市中航装饰设计工程有限公司



2020年07月03日

### [新]如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）幕墙工程中标候选人公示

信息发布时间:2020-06-11 阅读次数:80 [我要打印] [关闭]

- 招标计划
- 招标公告/资审...
- 未入围公示
- 最高限价公示
- 中标候选人公示**
- 定标结果公示
- 中标结果公告
- 中(终)止公告
- 合同公告

[新]如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）... 2020-06-11

#### 江苏省工程建设项目中标候选人公示

编号: A320623034000032002001

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，南通洋口港港城开发有限公司的如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）幕墙工程的评标工作已经结束，中标候选人已经确定。本项目采用经评审的最低投标价法的评标办法，现将中标候选人公示如下：

##### 1. 中标候选人情况

	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	深圳市中航装饰设计工程有限公司	江苏建设控股集团有限公司	江苏德之佳建设集团有限公司
投标报价(元)	25828632.92	25746262.3	25856212.55
项目负责人	郭燕	赵仲旭	薛晓敏
暂估价(万元)			
工程材料			

##### 1.1. 中标候选人企业业绩

单位名称	工程名称	建设单位	中标时间	中标金额
深圳市中航装饰设计工程有限公司	鄞奉片区东部启动区2-14-15#地块幕墙工程	宁波海曙城投置业有限公司	2015-09-18	4882.182万元
江苏建设控股集团有限公司	T5商务综合楼等7项（A18地块商务综合体项目）（T7商务综合楼、Q4商业裙房、C-2地块轴线T71-Q47与Q48之间沉降后浇带/T7A-T7K）之间（-1~3层）及2号地下车库出入口）幕墙工程	北京大龙建设集团有限公司	2017-04-27	4780.24万元
江苏德之佳建设集团有限公司	南通产业技术研究院有限公司二期综合楼化大楼（A地块）、大学科技园（C-3地块）幕墙工程—标段	南通产业技术研究院有限公司	2015-08-11	2470.25万元

22	江苏建设控股集团有限公司	25746262.30	99.77	99.77
23	江苏德之佳建设集团有限公司	25856212.55	99.7	99.70
24	江苏恒龙装饰工程有限公司	26666216.14	94.99	94.99
25	江苏沪港装饰工程有限公司	27356961.50	90.99	90.99
26	江苏烟源装饰幕墙工程有限公司	27644513.55	89.31	89.31
27	江苏瑞兴建设有限公司	27567510.38	89.76	89.76
28	江苏通用建筑装饰有限公司	27596056.42	89.59	89.59
29	江苏金达建设工程有限公司	26867611.55	93.82	93.82
30	江苏鑫洋装饰工程有限公司	26825049.20	94.08	94.08
31	江苏鸿升建设集团有限公司	26250900.07	97.41	97.41
32	沈阳黎东幕墙装饰工程有限公司	27087486.68	92.55	92.55
33	浙江一方建筑装饰实业有限公司	25253135.88	97.86	97.86
34	浙江新中环建设有限公司	25995803.25	98.89	98.89
35	深圳市中航装饰设计工程有限公司	25828632.92	99.87	99.87
36	深圳市华剑建设集团股份有限公司	27468528.36	90.33	90.33
37	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	24980081.90	96.8	96.80
38	深圳市博大建设集团有限公司	26997619.20	93.07	93.07
39	深圳市嘉信建设集团有限公司	27535016.84	89.95	89.95
40	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	27429101.28	90.57	90.57
41	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	25581910.65	99.14	99.14
42	深圳市晶富设计装饰工程有限公司	25949744.18	99.16	99.16
43	深圳长城装饰集团有限公司	25499669.67	98.82	98.82
44	美华建设有限公司	27333279.65	91.12	91.12
45	苏州市鑫泰建筑装饰有限公司	27056846.92	92.73	92.73
46	西安天幕实业有限公司	27229181.96	91.72	91.72
47	超宇集团有限公司	27388868.18	90.79	90.79
48	金丰环球装饰工程(天津)有限公司	27280910.17	91.42	91.42
49	香山红叶建设有限公司	27450682.26	90.43	90.43
50	鸿顺达控股有限公司	27098438.12	92.49	92.49

#### 7. 拟确定中标人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

本中标候选人公示期自2020-06-11起，至2020-06-15止。投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人提出。公示期满后对评标结果没有异议的，招标人将发布中标公告并签发中标通知书。

招标人：南通洋口港港城开发有限公司  
日期：2020-06-11



如东县人民医院洋口港分院二期工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）

江苏省-南通市-如东县

项目编号	3206231806150101	省级项目编号	3206231806150101
建设单位	南通洋口港港城开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66131009-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	19892.2	总投资(万元)	12002
立项级别	地市级	立项文号	港管审【2017】38号



项目地址: --



项目编号: 3206231608290102  
 备案编号: A3206230340000032002001

打印验证码:

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

你方于2020-06-10 09:00所递交的如东县人民医院洋口港分院二期工程项目如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2020年06月23日

中标范围	如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程	工程规模: 19812.2平方米 中标工期: 240日历天
中标价	25828632.92元 其中: 暂估价__元 发包人供应材料__元 暂列金2300000元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 28463211.34元
中标单位资质等级	专业承包·建筑幕墙工程·建筑幕墙工程一级	资质证书号: D244006456
项目负责人: 郭燕	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 粤144171739337
备注:		备案章 经办人 年__月__日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期  
工程（如东县人民医院洋口港院区精神病区）幕墙工程

# 建设工程施工合同

（示范文本）

（GF—2017—0201）

2020.7.29 ⑦

## 第一节 协议书

### 合同协议书

建设单位(全称): 南通洋口港港城开发有限公司  
总承包人(全称): 通州建总集团有限公司  
专业分包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,建设单位和专业分包人双方就如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期工程(如东县人民医院洋口港院区精神病区)幕墙工程
2. 工程地点: 如东洋口港经济开发区
3. 工程立项批准文号: 港管审【2017】11号
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 详见图纸及工程量清单。  
群体工程应附《专业分包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图及工程量清单所包含的内容。

#### 二、合同工期

开工日期: 2020年6月22日。

竣工日期: 2021年2月17日。

工期总日历天数: 240日历天。超出合同工期,总承包单位不再提供脚手架、垂直运输等配合服务,由专业分包人自行解决(工期自中标公示期满第7天起计算,2020年7月10日前须安装铝合金窗框,安装窗框数量需满足总承包单位施工,每延迟一天安装,视同工期延误)。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾贰万捌仟陆佰叁拾贰元玖角贰分（¥25828632.92元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元贰角叁分（¥387664.23元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥2300000.00元）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价（综合单价）。

#### 五、项目经理

专业分包人项目经理：郭燕。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及修改、补充文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 投标分项报价表及预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 建设单位和专业分包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 3 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 洋口港经济开发区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章、提交履约保证金后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,建设单位执叁份,总承包人执叁份,专业分包人执肆份,备案壹份。



建设单位: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)

组织机构代码: 9132062366131009XJ  
 地 址: 江苏省如东县洋口港经济开发区

邮政编码: 226400  
 法定代表人: 丁溢  
 电 话: 0513-84901865  
 开户银行: 江苏如东农村商业银行  
股份有限公司长沙支行  
 账 号: 3206232401201000021810



专业分包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)

组织机构代码: 914403001922681237  
 地 址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码: 518000  
 法定代表人: 石英  
 电 话: 0755-82800038  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
 账 号: 44201581500052542716

总承包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)  
 法定代表人: \_\_\_\_\_

承包方指定收款账户  
 单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
 银行账户 44201581500052542716  
 开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
 如发包方付款到其它账户  
 可视为未支付工程款

如东县公共资源交易  
 合同备案章

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：如东洋口港经济开发区如东县人民医院洋口港分院二期幕墙工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位	南通洋口港港城开发有限公司			监理单位	江苏衡源项目管理有限公司						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			设计单位	江苏深远建筑设计研究有限公司						
建筑面积	约 24000 m <sup>2</sup>	工程造价	25828632.92 元	结构层次	框架七层	开工日期		竣工日期		质量等级	合格
验收意见	本工程按合同约定内容及设计文件内容施工，施工检测资料齐全，施工质量合格。										
施工单位			监理单位		建设单位		设计单位		有关单位		
项目经理： 法人代表： (签字)			总监理工程师： 法人代表： (签字)		项目负责人： (签字)		参加人员： (签字)		参加人员： (签字)		
(公章)			(公章)		(公章)		(公章)				



监理单位：江苏衡源项目管理有限公司  
 建设单位：南通洋口港港城开发有限公司  
 设计单位：江苏深远建筑设计研究有限公司

业绩：信阳榕基软件园幕墙工程

项目技术负责人任命书

兹任命张丰先同志为 信阳榕基软件园幕墙工程 项目技术负责人，负责施工技术管理工作，以工程竣工验收合格为截止期限。

特此证明！

深圳市中航装饰设计工程有限公司  
2017年07月12日



## 中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

信阳榕基软件园幕墙工程按照国家法律、法规和招标文件的规定，  
经过评标委员会公平、公正的评议，确定贵公司为中标单位。

一、 项目名称：信阳榕基软件园幕墙工程

中标价：23606367.80 元

中标工期：1#、2#楼为土建结构封顶后 200 天内，3#-6#  
楼及商业为总包初验前 60 天

项目经理：丁跃伟

质量标准：合格

其他：招标图纸范围内所有工程固定总价包干

二、 请贵公司接此通知后 7 日内与我公司签订书面合同。

联系人：程亚平

电话号码：0376-6395277

特此通知

信阳榕基信息技术有限公司

2017 年 05 月 22 日



## 幕墙工程施工合同

工程名称： 信阳榕基软件园幕墙工程

建设单位： 信阳榕基信息技术有限公司

施工单位： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

签订日期： 2017年 7月 12日

合同编号： RJ-20170712

发包人（以下简称甲方）：信阳榕基信息技术有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就信阳榕基软件园幕墙工程施工及有关事项协商一致，达成以下条款，以便共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：信阳榕基软件园幕墙工程。

1.2 施工范围：

(a) 1#、2#楼：玻璃幕墙（含玻璃门窗、不含旋转门）、铝板幕墙、玻璃雨棚、玻璃百叶、隐形纱窗、外墙变形缝、防雷等、预埋等。

(b) 3#、4#、5#、6#楼底层商业：局部铝板幕墙。

1.3 甲方如果按工程需要调整乙方的施工范围或乙供材料范围，乙方不得有任何异议，且不得要求任何补偿。

### 二、合同价款及承包方式

2.1 合同价款：人民币 贰仟叁佰陆拾万陆仟叁佰陆拾柒元捌角（¥：23606367.80元）。本合同为固定总价包干合同，投标书中的工程量已经由乙方按照甲方提供的施工图纸进行了核对并确认无误，图纸范围内所有工程量总价一次性包干。对于施工图纸中无明确说明或绘出的但按各规范和验收要求实际需要施工的，而本合同对应投标书（工程量清单报价表）中未明确体现的工程项目，或施工图上有明显标志而本合同对应投标书（工程量清单报价表）中未明确体现的工程项目，均已含在合同总价中，乙方不得以任何理由增加费用，否则结算时以违约处理，违约金的收取为乙方当时要求的该笔增加费用的2倍。

2.2 合同优惠费率：按投标总价 25328720.39 元下浮 6.8%，该费率是乙方综合考虑直接费、管理费、配合费、利润、措施费、赶工费、风险费、保险费、周围环境、交通道路、地质状况、地下管网、各种政策性文件规定及不可竞争费用（安全文明施工措施费、规费及税金规定不可优惠）后的综合优惠费率。乙方不能因为合同优惠而降低质量、材料、安全文明施工及规费的标准，否则由此产生的一切责任由乙方承担，若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

2.3 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收，严禁转包。

2.4 本合同约定的固定总价包含材料费、人工费、机械费、脚手架及吊篮费用、安全防护费用、试验费（包括但不限于四性试验费）、管理费、利润、规费、税金、水电费、劳保费、临时施工设施费、措施费、赶工费、风险费、保险费、不大于 30 平米的选型样板、已综合

考虑周围环境、交通道路、地质状况、大气污染防治、各种政策性文件规定及不可竞争费用以及图纸深化设计等一切费用的包干费用（不含总包管理配合费）。总包管理配合费由甲方与总包方结算。

### 三、工期要求

3.1 工期：幕墙专项验收时间为：1#、2#楼为土建结构封顶后 200 天内，3#-6#楼及商业为单位工程竣工初步验收前 60 天。

3.2 开工日期的书面依据：以开工令为准。

#### 3.3 工期延误

3.3.1 如系乙方自身原因造成的工期延误，乙方必须无条件赶工，且甲方有权指示其他承包商完成本合同项下剩余工作量，乙方不得拒绝和提出任何索赔要求，乙方除应承担由此而造成的直接费用以外，还应承担由此给甲方造成的损失。

3.3.2 因乙方原因造成的工期延误违约金：每延误一日，违约金为 1 万元。工期延误违约金的限额为合同价款的 10%。延误超过 60 天的或工期延误违约金达到限额的，甲方有权解除本合同。提前竣工并给予奖励的金额为：无。

3.3.3 甲方保留根据整个工程建设的实际情况，对本合同项下工程施工进度进行协调的权力，包括对关键工序的关键工期的合理调整。在进度协调时，若出现赶工，乙方必须采取一切措施赶工，并不得向甲方提出任何与此相关的费用要求。

3.3.4 乙方应该在本合同约定工期内完成工程，因不可抗力或甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后十四日内，将工期签证申请单以书面形式报送监理人和甲方，监理人及甲方在收到合格资料后二十八日内对签证工期顺延时间进行核实、计算、确认，达成一致返回乙方。如果乙方未在上述规定时间内提交工期签证申请，即被视为乙方放弃顺延工期的请求。

### 四、工程款支付

4.1 预付款为合同总价款的 10%。

4.2 工程进度款支付：乙方申报进度款时必须附相应的预算书及经甲方财务人员认可的与支付款项等额的且被甲方所在地税务部门认可的正规增值税专用发票，甲方收到支付申请资料 30 天内核对无误后进行支付工程进度款。甲方支付至结算总价的 95%时，乙方应提供累计金额为结算总价 100%的发票。乙方未提供相应的预算书或发票的，否则甲方有权拒付工程款且不承担违约责任，乙方亦不得以此为由拒绝履行本合同项下的义务。

4.2.1 预付款：合同总价款的 10%（在甲方支付预付款前乙方需提供等额的预付款保函，

d. 由于乙方原因，导致工期计划中的关键线路的任何一个关键点的实际工期比计划工期滞后 15%以上；

e. 发生质量、安全事故，致使甲方认为乙方无法按期完成本工程的；

f. 违法分包、转包、挂靠；

g. 乙方未在约定期限内提供足额履约保证金或银行保函的。

14.2 由于乙方原因导致本合同解除时，乙方应在接到甲方通知后 14 日内，无条件按照甲方的要求将其承接的本工程全部任务和相应资料、文件等向甲方交接完毕并全部撤场，逾期一天罚款 2 万~5 万元。

#### 14.3 合同份数

本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方肆份。每份均具有相同法律效力。本合同自双方签章且乙方提交的履约保证金及银行保函送达甲方后生效。

#### 十五、其他约定

1、玻璃幕墙竣工后提供一套完整的幕墙维护手册给甲方。

2、幕墙交付使用前应免费为甲方培训维修、维护人员。

3、保修期内应维护，清理、清洗；竣工验收前和保修期满验收前必须清洗干净。

4、工程进度款、签证、变更、工程结算的必须提交电子版的计算底稿或计算模型（否则甲方不予进行核对），申报额不应超过最终审核额的 10%，否则甲方有权在付款时扣除超出部分的 10%作为违约金，即违约金=(申报额-审核额\*1.1)\*0.1。

5、合同文件解释优先顺序：

(1) 本合同；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 技术标准和要求；

(5) 图纸；(6) 已标价工程量清单或预算书；(7) 其他合同文件。

6、乙方确认本合同所列的通讯地址正确且派有专人负责接收邮件，若有变更，乙方应在变更通讯地址3天前以书面形式通知甲方，否则甲方按本合同所列的乙方通讯地址发出的任何书面通知，一经发出即应均视为已送达乙方且甲方已履行通知义务，乙方应自行承担由此产生的一切法律后果。

甲方：信阳榕基信息技术有限公司

乙方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

住所地：

住所地：

## 工程竣工验收单

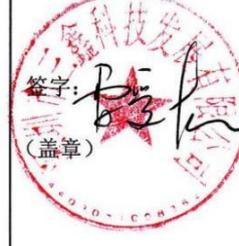
工程名称	信阳榕基软件园1#~2#, 3#~6#楼幕墙工程
建设单位	信阳榕基信息技术有限公司
监理单位	河南万安工程咨询有限公司
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司

验收内容:

信阳榕基软件园1#~2#, 3#~6#楼幕墙工程合同范围内施工项目。

验收意见:

该幕墙工程, 经建设单位、组织设计单位、监理单位、施工单位组成验收小组共同检查, 已完成合同约定的各项内容, 符合工程建设规范及标准要求, 工程质量合格。

	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	 签字: _____ (盖章)	 签字: _____ (盖章)	 签字: 王东海 (盖章)	 签字: _____ (盖章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年7月22日

备注: 本表一式四份, 建设单位、设计单位, 监理单位、施工单位各一份。

业绩：福保街道“一路一街”建设工程-电信大楼外墙工程

## 中标通知书

标段编号：44030420200025003001

标段名称：福保街道“一路一街”建设工程电信大楼外墙工程

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：739.184079万元

中标工期：104天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-13



查验码：8833998176498287

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程名称: 福保街道“一路一街”建设工程-电信大楼外墙工程  
施工单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司  
施工地点: 益田电信机楼

# 施工许可证

广东公诚设备资产服务有限公司  
三分公司福罗服务中心  
2021年7月9日

有效期至: 2021年9月30日

## 装修/施工许可证

序号: 【2021】0608号

经 福罗 服务中心审核, 同意 深圳市中航科建建设集团有限公司 施工单位对福保街道“一路一街”建设工程-电信大楼外墙工程进行施工, 施工期限为 2021 年 12 月 31 日至 2022 年 5 月 30 日, 装修项目详见装修申请表 【2021】0608 号。

工程内容如下:

- 1、外墙真石漆。
- 2、外墙安装铝合金格栅。
- 3、玻璃幕墙。
- 4、外墙钢结构。

广东公诚设备资产服务有限公司三分公司

福罗 服务中心

2021年12月31日



扫描全能王 创建

工程编号： 44030420200025

合同编号： NJHT (SZ) -2019-0007-06

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福保街道“一路一街”建设工程-电信大楼外墙工程

工程地点： 深圳市福田区福保街道福强路与新洲路交汇处南角

发 包 人： 中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围  
本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福保街道“一路一街”建设工程电信大楼外墙工程

工程地点: 深圳市福田区福保街道福强路与新洲路交汇处南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟对福保街道“一路一街”建设工程电信大楼外墙进行装饰施工。本项目为单栋独立建筑装饰,最高点标高为43.9米,主要用于办公,建筑层数最高为9层。资金来源为由区政府统筹(财政)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于电信大楼外墙工程和墙面翻新工程。外墙工程包括1600平方的装饰玻璃、2000平方的铝合金格栅、钢结构钢架约100吨,及地基处理。墙面翻新工程为整个楼体原外立面刷新,约7100平方米。具体施工范围详见工程图纸、工程量清单及合同条款。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月5日；

计划竣工日期：2021年9月16日；

合同工期总日历天数 104 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾玖万壹仟捌佰肆拾元柒角玖分（¥ 7391840.79 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）拾叁万叁仟壹佰壹拾贰元贰角贰分（¥ 133112.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日;

订立地点: 中冶华天南京工程技术有限公司深圳分公司

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：中冶华天南京工程技术有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人： 王xmf  
(签字或盖章)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 田野

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83889123

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人： 石宜亮  
(签字或盖章)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年  
广场 B2 栋 7 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 石宜亮

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82800038

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号： 10870000000224356



合计		
----	--	--

(3) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：按照本工程招标控制价的编制方法，根据施工图、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息等计算，并按本工程净下浮率进行下浮调整确定。

## 22 工程量计量

### 22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2018)；

其它工程量计算规则：

## 23 工程款支付

### 23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20%，即 ¥1478368.16 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：50%。除专用合同条款另有约定外，其余部分与进度款同期支付。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：预付款担保只接受等额银行保函。



(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：开工日期前 7 天内。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人完成以下工作后可申请支付：1、按招标文件要求提交履约保函；2、向发包人提交与预付款等额的预付款保函；3、配合发包人办理完成报建、施工许可等相关手续。承包人应充分理解财政资金未及时到位而导致发包人不能按时支付预付款的风险，在预付款未按合同约定支付时，仍应继续开展各项施工工作，未经发包人允许绝不随意停工。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：累计支付进度款至合同价的 20% 起扣。

工程预付款扣回比例：分不多于二次扣回，并在支付至合同价的 50% 之前全部扣回。

### 23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

1) 发包人按工程形象进度付款，承包人每月上报一次，在每月 25 日前上报到全过程造价咨询单位及监理单位进行初审，初审完成后再报发包人及代建合同中约定的委托人审核，经批准后支付比例为审定的当期实际完成工程量价款的 80% 支付。工程款累计支付至签约合同价的 75% 时停止支付进度款。

2) 设计变更、现场签证等增加的费用经承包人上报全过程造价咨询单位及监理单位进行初审，初审完成后再报发包人及代建合同中约定的委托人审核，经批准后按审核价的 80% 与工程进度款同期支付。



3) 工程竣工验收合格、完成交接后支付至签约合同价（扣除暂列金额及安全文明施工措施费）的 90%；

4) 双方结算完成且政府主管部门认可的结算审核部门审定工作结束后的 30 天内支付至工程最终结算价的 97%，余款作为工程质量缺陷保修金。

5) 工程质量缺陷保修金的支付：

待工程竣工验收合格满二年后支付剩余工程质量缺陷保修金。

6) 承包人每次申请支付资金时需向发包人开具等额的增值税专用发票（税率为 9%），如遇国家税收政策调整，乙方无法开具约定税率发票，甲方有权按实际收到发票税率核减合同额。

#### 23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为： /

#### 23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：按照主管部门要求，并符合中冶华天工程技术有限公司工程项目农民工实名制和工资支付管理办法（华天项管[2020]1号）（附件一）的要求，按时发放。

#### 23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

**暂停支付：**发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；



# 装饰装修

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		福保街道"一路一街"建设工程-电信大楼外墙工程				
施工单位		项目技术负责人	张丰先	项目负责人	黄学敏	单位技术(质量)负责人 舒江
分包单位		/	/	/	/	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙工程	2	符合规范及图纸要求	合格		
2	外墙涂料	1	符合规范及图纸要求	合格		
3						
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			
验收综合结论及备注						
建设单位	代建单位	施工单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 邱世聪	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: 黄学敏	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		

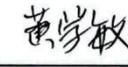
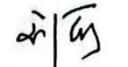
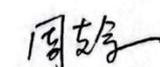
GD-C5-7312



扫描全能王 创建

# 钢结构 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称		福保街道"一路一街"建设工程-电信大楼外墙工程			
结构类型		钢结构		层数	10层
总承包单位		深圳市中航科建集团有限公司	技术部门负责人	舒江	质量部门负责人 张丰先
专业承包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
	钢结构	5	符合规范及图纸要求	合格	
质量控制资料			完整	合格	
安全和功能检验(检测)报告			齐全有效	合格	
观感质量			符合要求	合格	
建设单位(公章)		项目负责人签章: _____ 年 月 日			
监理单位(公章)		项目负责人签章:  年 月 日			
总承包单位(公章)		项目负责人签章:  年 月 日			
设计单位(公章)		项目负责人签章:  年 月 日			
监理单位(公章)		总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名: _____			

分部(子分部)工程质量验收纪要。

附件: \_\_\_\_\_



扫描全能王 创建

# 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		福保街道"一路一街"建设工程-电信大楼外墙工程					
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰先	项目负责人	黄学敏	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	钢结构工程	1	合格	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		分项数: 1				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	合格			
综合验收结论及备注							
代建单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



扫描全能王 创建

GD-C5-7312

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	福保街道”一路一街“建设工程-电信大楼外墙工 程
验收日期:	2022 年 6 月 30 日
代建单位（盖章）:	中冶华天南京工程技术有限公司
建设单位（盖章）:	深圳市福田区福保街道办事处



\* GD·E1-914 \*

2021.11.9 (2)

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福保街道”一路一街“建设工程-电信大楼外墙工程				
工程地点	新洲路东侧/福强路南侧	建筑面积	/	工程造价	739.18 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	9	层
	装修装饰工程		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年6月5日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站 福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处				
代建单位	中冶华天南京工程技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	中冶华天南京工程技术有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

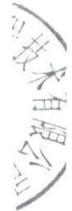


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	吴树新				吴树新
6					
7	荆涛	中冶华天南京科技发展有限公司	项目负责人	工程师	荆涛
8					
9	董学强	中冶华天南京科技发展有限公司			
10	周学华	中冶华天南京科技发展有限公司	项目负责人	工程师	周学华
11	周学华	中冶华天南京科技发展有限公司	总经理	工程师	周学华
12	王松	中冶华天南京科技发展有限公司	总工程师	工程师	王松
13					
14	陈国柱	深圳中冶华天建筑设计有限公司	幕墙设计	工程师	陈国柱
15	刘向	中冶华天南京科技发展有限公司	设计	设计	刘向
16	李康	中冶华天南京科技发展有限公司	设计	工程师	李康
17	何世能	深圳中冶华天建筑设计有限公司	总工程师	工程师	何世能
18	谢文斌	深圳中冶华天建筑设计有限公司	总工程师	工程师	谢文斌
19	陈学军	中冶华天南京科技发展有限公司		工程师	陈学军
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名



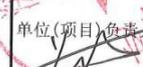
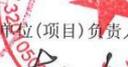
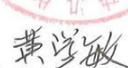
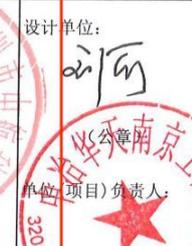
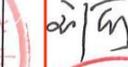
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程观感一般、质量合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	--	---	--	--	--



#### 4、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

#### 五、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

企业认证证书情况：

The screenshot displays the 'National Certification Information Public Service Platform' (全国认证认可信息公共服务平台). The search results are for the organization '深圳市中航科建建设集团有限公司' (Shenzhen Zhonghang Construction Group Co., Ltd.).

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922081237

证书编号	认证项目/产品类别	证书到期日期
04924S00087R1M	中国职业健康安全管理体系认证	2027-01-30
04924Q00190R1M-2	质量管理体系认证 (ISO9001)	2027-01-30
04924Q00190R1M-1	建设施工行业质量管理体系认证	2027-01-30
04924E00101R1M	环境管理体系认证	2027-01-30
74023E0015R0M	所有未列明的其他管理体系认证	2026-09-04
74023SC0035R0S	商品售后服务评价认证	2026-08-31

打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：04924E00101R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

获证组织地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

认证依据：GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围：资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

本证书体系覆盖人数：175

颁证日期：2024-01-31 证书到期日期：2027-01-30 初次获证日期：2024-01-17

发证机构名称：广东质检中诚认证有限公司

发证机构地址：科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房

发证机构网址：[www.qctc.org](http://www.qctc.org)

证书使用的认可标识：CNAS



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

陈嘉庚

董事长



打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：04924S00087R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

获证组织地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

认证依据：GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围：资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

本证书体系覆盖人数：175

颁证日期：2024-01-31 证书到期日期：2027-01-30 初次获证日期：2024-01-17

发证机构名称：广东质检中诚认证有限公司

发证机构地址：科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房

发证机构网址：www.qtctc.org

证书使用的认可标识：CNAS



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*Signature*

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：04924000190R1M-1 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

获证组织地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

认证依据：GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围：资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

本证书体系覆盖人数：175

颁证日期：2024-01-31 证书到期日期：2027-01-30 初次获证日期：2024-01-17

发证机构名称：广东质检中诚认证有限公司

发证机构地址：科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房

发证机构网址：[www.qtctc.org](http://www.qtctc.org)

证书使用的认可标识：CNAS



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日  
证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctc.org>

证书查询



打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：04924000190R1M-2 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

获证组织地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

认证依据：GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围：资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

本证书体系覆盖人数：175

颁证日期：2024-01-31 证书到期日期：2027-01-30 初次获证日期：2024-01-17

发证机构名称：广东质检中诚认证有限公司

发证机构地址：科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房

发证机构网址：[www.qctc.org](http://www.qctc.org)

证书使用的认可标识：CNAS



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、  
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



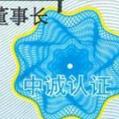
证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长



打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：74023SC0035R0S 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

获证组织地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705；：广东省深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7层：

认证依据：GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》

认证覆盖的业务范围：资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

本证书体系覆盖人数：25

颁证日期：2023-09-01 证书到期日期：2026-08-31 初次获证日期：2023-09-01

发证机构名称：深圳华阳认证有限公司

发证机构地址：园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204

发证机构网址：[www.huayangrz.com](http://www.huayangrz.com)



HUAYANG CERTIFICATION

# 售后服务认证证书

证书编号：74023SC0035R0S

统一社会信用代码：914403001922681237

兹证明

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址：见附件

服务认证符合：

**GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系**



覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

临时场所：见附件

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期：2023年09月01日—2026年08月31日

本次发证日期：2024年07月22日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性  
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效  
证书有效性可通过华阳认证官网www.huayangrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

签发：

深圳华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204

打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：74023E10015R0M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

获证组织地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705；：广东省深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7层：

认证依据：GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》

认证覆盖的业务范围：资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

本证书体系覆盖人数：175

颁证日期：2023-09-05 证书到期日期：2026-09-04 初次获证日期：2023-09-05

发证机构名称：深圳华阳认证有限公司

发证机构地址：园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204

发证机构网址：[www.huayangrz.com](http://www.huayangrz.com)



HUA YANG CERTIFICATION

# 诚信管理体系认证证书

证书编号：74023EI0015R0M

统一社会信用代码：914403001922681237

兹证明

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址：见附件

建立的诚信管理体系符合：

### GB/T 31950-2023

覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

临时场所：见附件

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期：2023年09月05日—2026年09月04日

本次发证日期：2024年07月30日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性  
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效  
证书有效性可通过华阳认证官网 [www.huayangrz.com](http://www.huayangrz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

签发：

深圳 华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204

备注：提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。

## 5、专业技术人员规模：（一级注册建造师或中、高级工程师）

### 一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中航科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宜亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	康忠奎	510521197*****35	一级注册造价工程师	B11074400033316	土建
2	黄学敏	210302196*****23	一级注册造价工程师	B11174400005999	土建
3	石道玲	429001198*****61	一级注册造价工程师	B11204400003428	土建
4	郭燕	362103198*****26	一级注册造价工程师	B11204400003438	土建
5	李洪明	360425198*****55	一级注册造价工程师	B11214400008021	土建
6	张丰先	412902197*****73	二级注册建造师	粤2442010201005446	市政公用工程
7	王怀平	362430196*****13	二级注册建造师	粤2442010201103387	机电工程
8	周富中	620422198*****1X	二级注册建造师	粤2442011201202410	市政公用工程
9	李洪明	360425198*****55	二级注册建造师	粤2442013201303918	市政公用工程
10	田广平	432524198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201506079	市政公用工程
11	沈玉华	360421198*****24	二级注册建造师	粤2442016201603922	建筑工程
12	周云云	430224199*****76	二级注册建造师	粤2442016201703217	市政公用工程
13	黄蓉	430481199*****02	二级注册建造师	粤2442021202121785	建筑工程
14	孙秋影	232332198*****29	二级注册建造师	粤2442021202126112	建筑工程
15	潘月	430726199*****22	二级注册建造师	粤2442021202130455	建筑工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘业鹏	360421198*****18	二级注册建造师	粤2442021202209958	建筑工程
17	彭志畅	441523199*****77	二级注册建造师	粤2442022202226289	建筑工程
18	庞耀州	430381198*****50	二级注册建造师	粤2442022202226908	建筑工程
19	庞耀州	430381198*****50	二级注册建造师	粤2442022202226908	市政公用工程
20	田兴文	440921198*****54	二级注册建造师	粤2442023202328308	建筑工程
21	谢发明	350823199*****17	一级注册建造师	粤1352020202103218	建筑工程
22	谢发明	350823199*****17	一级注册建造师	粤1352020202103218	市政公用工程
23	左学华	362402197*****51	一级注册建造师	粤1362006201404140	建筑工程
24	官惠鹏	440281198*****16	一级注册建造师	粤1362020202101977	建筑工程
25	冯玉华	372930198*****90	一级注册建造师	粤1372019202003785	建筑工程
26	鲁一舸	411326199*****11	一级注册建造师	粤1412019202002233	建筑工程
27	李荣	420111197*****73	一级注册建造师	粤1442006200702016	建筑工程
28	余振林	420124196*****10	一级注册建造师	粤1442006200702020	建筑工程
29	丁跃伟	410327197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804244	机电工程
30	丁跃伟	410327197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804244	建筑工程

共 70 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	康忠奎	510521197*****35	一级注册建造师	粤1442006200912779	机电工程
32	康忠奎	510521197*****35	一级注册建造师	粤1442006200912779	建筑工程
33	李如杰	341125197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200912843	机电工程
34	李如杰	341125197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200912843	建筑工程
35	范红松	420400197*****12	一级注册建造师	粤1442007200914415	建筑工程
36	程鸿梅	654123197*****42	一级注册建造师	粤1442009201015557	建筑工程
37	谭赤阳	432301197*****31	一级注册建造师	粤1442010201015766	建筑工程
38	鄢达峰	362101197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118646	建筑工程
39	张丰先	412902197*****73	一级注册建造师	粤1442012201321920	建筑工程
40	张丰先	412902197*****73	一级注册建造师	粤1442012201321920	市政公用工程
41	侯术安	342921197*****36	一级注册建造师	粤1442013201323112	建筑工程
42	房海达	441422197*****11	一级注册建造师	粤1442013201323394	建筑工程
43	刘郁剑	430527197*****1X	一级注册建造师	粤1442014201425704	建筑工程
44	季承	410102197*****13	一级注册建造师	粤1442014201526952	建筑工程
45	黄学敏	210302196*****23	一级注册建造师	粤1442015201530989	建筑工程

共 70 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	朱树财	432522198*****96	一级注册建造师	粤1442015201633300	建筑工程
47	郭燕	362103198*****26	一级注册建造师	粤1442017201739337	建筑工程
48	周富中	620422198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201845162	建筑工程
49	石道玲	429001198*****61	一级注册建造师	粤1442017201846552	机电工程
50	石道玲	429001198*****61	一级注册建造师	粤1442017201846552	建筑工程
51	周志亮	431122198*****13	一级注册建造师	粤1442018201903090	建筑工程
52	周志亮	431122198*****13	一级注册建造师	粤1442018201903090	市政公用工程
53	姜珊	140109198*****49	一级注册建造师	粤1442018201906265	建筑工程
54	李洪明	360425198*****55	一级注册建造师	粤1442019202003208	建筑工程
55	田广平	432524198*****3X	一级注册建造师	粤1442019202003217	建筑工程
56	周云云	430224199*****76	一级注册建造师	粤1442019202101463	建筑工程
57	刘慧	360102197*****2X	一级注册建造师	粤1442021202200449	建筑工程
58	王怀平	362430196*****13	一级注册建造师	粤1442021202201641	建筑工程
59	曾冬明	360731198*****15	一级注册建造师	粤1442021202203259	建筑工程
60	刘素伟	360721199*****19	一级注册建造师	粤1442022202303871	建筑工程

共 70 条

61	梁辰	433125198*****14	一级注册建造师	粤1442022202306642	建筑工程
62	梁辰	433125198*****14	一级注册建造师	粤1442022202306642	市政公用工程
63	李德明	431124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202405851	建筑工程
64	姜启豹	372525198*****59	一级注册建造师	粤1442023202305877	建筑工程
65	江代林	511026197*****1X	一级注册建造师	粤1512010201007721	建筑工程
66	曾议辉	510623197*****12	一级注册建造师	粤1512015201834529	建筑工程
67	周明亮	510422198*****13	一级注册建造师	粤1512017201831035	机电工程
68	周明亮	510422198*****13	一级注册建造师	粤1512017201831035	建筑工程
69	李亚洲	622825198*****54	一级注册建造师	粤1612016201615157	机电工程
70	王鹏程	422325198*****18	一级注册建造师	4400608-001	--

共 70 条

# 广东省职称证书

姓名：李荣

身份证号：420111197105315573



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证照已签发

广东省职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 谭赤阳

身份证号: 432301197005262031



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047856

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

石英

江西省第二建筑工程公司	
所在单位 _____	
装饰装修	姓名 _____ 石英
从事专业 _____	
高级工程师	身份证号码 _____ 360403196405120933
专业技术资格 _____	证书编号 _____ DF3602204057616
2005年12月8日	发证单位 _____ 九江市职称办
评审通过时间 _____	发证时间 _____ 2005年12月15日(002)
九人职字[2005]72号	
评审组织 _____	

查询网址: www.jtl.com.cn

张丰先

照片 	张丰先 于二〇一六年
	十二月, 经 深圳市建筑专
	业高级专业技术资格第三
	评审委员会评审通过,
	具备 建筑装饰施工
	高级工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
	发证单位: _____
	二〇一七年四月二十五日

粤高取证字第 1703001003998号

丁跃伟

E10

照  
片



粤高职证字第 1703001004204 号

丁跃伟 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



郭燕

610

照  
片



粤高职证字第 1703001004679号

郭燕 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰造价  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



证照已签发

广东省职称证书

# 广东省职称证书



姓名: 周富中

身份证号: 62042219821104601X

职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

闫立

# 广东省职称证书

姓名: 闫立  
身份证号: 440184198212225713



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月21日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001082986  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李洪明

# 广东省职称证书

姓名：李洪明  
身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：石道玲  
身份证号：429001198910105661



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143502  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



# 广东省职称证书

姓名：周云云

身份证号：430224199010254876



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姜启豹  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1980年06月14日  
Date of Birth

工作单位 沈阳市岚峰建筑工程有  
Establishment 限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2008年10月25日

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 0725919  
NO.



辽宁省人事厅制发

Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发，它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.

刘郁剑



(加盖批准机关钢印有效)



管理号: 205000071201800493

全区通用

姓名 刘郁剑 性别 男

身份证号 43052719790425541X

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 工业与民用建筑

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列非公副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



2019年3月29日



# 广东省职称证书

姓名：鄢达峰

身份证号：362101197708040014



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄学敏

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU

姓名 黄学敏

性别 女

出生年月 1968年11月

从事专业 结构

职务名称 高级工程师

工作单位 深圳市中航装饰设计工程有限公司

证书编号 61086B681374



经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。



2015年09月29日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 范红松

性别: 男

出生年月: 1970.02

工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司

现从事专业: 工民建

原专业技术职务资格: \_\_\_\_\_

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 2012-08-0102136



评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日  
(生效时间)

公布文号: 德人社[2012]95号

# 广东省职称证书

姓名：田广平

身份证号：43252419870824303X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：朱树财

身份证号：432522198310240696



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 10685054  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 左学华  
Name

身份证号 362402197309100051  
ID NO.

工作单位  
Work unit

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 建筑工程  
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]29号  
Approval No.

授予时间 2010年07月19日  
Time of grant

发证时间 2010年08月16日  
Time of issue



乔猛

	姓名: <u>乔猛</u> 身份证号: <u>411325198604143553</u> 资格名称: <u>工程师</u> 专业名称: <u>装饰工程</u> 批准日期: <u>2015年12月11日</u> 批复文件: <u>鹰职称办[2015]21号</u>
工作单位: <u>江西省鹰潭市建筑工程有限责任公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600615300098</u> 证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	签发日期: <u>2015</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日

侯术安

照片 	<u>侯术安</u> 于 <u>二〇一六</u> 年 <u>十二月</u> , 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业中级专业技术资格第三</u>
 粤中取证字第 <u>1703003005022</u> 号	评审委员会评审通过, 具备 <u>建筑装饰施工</u> <u>工程师</u> 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位  <u>二〇一七</u> 年 <u>四</u> 月 <u>二十五</u> 日

L27

照  
片



粤中职证字第 1703003001563 号

房海达 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰造价  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



刘慧

G51

照  
片



粤中取证字第 1803003015401号

刘慧 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日

刘业鹏

G59

照  
片



粤中取证字第 1803003015288号

刘业鹏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日

吴泽敏

G61



粤中职证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

伍满娟

G56



粤中职证字第 1803003012513 号

伍满娟 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

# 广东省职称证书

姓名：沈玉华  
身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



王海英

# 广东省职称证书

姓名：王海英

身份证号：440301198704164910



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：姚波

身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



石宣亮

# 广东省职称证书

姓名：石宣亮

身份证号：360430198510020916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

徐健

# 广东省职称证书

姓名：徐健

身份证号：440582199109150032



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：吴建峰

身份证号：342701197203210419



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 张颂平  
性别: 男  
证书编号: GB-1110433  
发证日期: 2011年12月

出生年月: 1971年09月  
专业名称: 结构  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011年12月  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职[2011]81号  
评审组织: 市企业工程技术评委会

# 广东省职称证书

姓名：丘金龙

身份证号：441625198109103839



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：于夏

身份证号：452702198906214367



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

从事专业  
Speciality 城 建

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications 工 程 师

评审组织  
Organization Of Evaluation  
省直机关事务管理局工程  
系列中级专业技术职务任职资  
格 评 审 委 员 会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2009.11.30

发证单位  
Issuing Authority 河南省省直机关事务管理局



姓 名 季 承 性 别 男  
Full Name Sex

出生年月 1976.01 籍 贯 江苏铜山  
Birthdate Native Place

工作单位 河南华夏工程建设监理公司  
Work Unit

证书编号 C19081090900004  
Credentials No.

2010 年 3 月 1 日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾冬明  
性 别 男  
身份证号 360731198801026915  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100007129



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

	评审委员会名称	山西建设投资集团有限公司 工程技术中级职务评审委员会
	(初聘批准单位)	_____
姓名	姜珊	评审通过任职资格
性别	女	工程师
身份证号	140109198912091049	(初聘职务任职资格) _____
工作单位	山西八建集团有限公司	专业
序号	N <sup>o</sup> 201835480	工程技术
		评审通过时间
		2018年11月19日
		(初聘批准时间) _____
		发证单位
		山西建设投资集团有限公司 (章)
		发证日期
		2018年12月11日
		证书编号
		20189259

李如杰

I47	
照片	
	李如杰 于二〇一七年
	十二月, 经 深圳市建筑专
	业中级专业技术资格第三
	评审委员会评审通过,
	建筑装饰施工
	具备 工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
	发证机关
	二〇一八年五月十七日
粤中取证字第 1803003015654 号	

周志亮



证书编号: B08203010100003826

姓名: 周志亮 A391

性别: 男

身份证号: 431122198904243613

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO: 108850

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

1679#

姓名 周明亮

性别 男

出生年月 1989年9月

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审批 成都市武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28

批准时间 2017年12月28

发证时间 2017年12月18日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 梁辰  
性别 男  
身份证号 433125198910240014  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213011400000030



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



231%

编号  
No.



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 李亚洲  
Name

批准文号 陕工信发〔2020〕8号  
Approval No.

身份证号 622825198610063354  
ID No.

授予时间 2019-12-08  
Time of grant

工作单位 陕西鑫筑建设工程有限公司  
Work unit

发证时间 2020-04-09  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification



专业名称 机电工程  
Speciality





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 鲁 舸 性别 男  
Name Gender

出生年月 1990年11月21日  
Date of Birth

工作单位 保定中润建设工程有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 结构工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字  
Approval No. [2021]350号

授 予 时 间 2021年11月26日  
Date of Conferment

管 理 号 BD2133344  
File No.

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12111590



姓名: 彭子树

身份证号: 441523198911187031

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2017年11月19日

批复文件: 鹰职称办[2017]20号

工作单位: 江西省鑫通供电工程有限公司

非国有管理号: 非 3600617300511

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2017 年 11 月 30 日

专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 暖通  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 邯人社办(2015)126号  
Approval No

授予时间 2015-07-15  
Date of Conferment

工作单位 邯郸市晨阳建筑有限  
责任公司  
Work Nnit



资格证书  
河北

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 吴羽霞 性别 女  
Name Sex

出生年月 1986-06-12  
Date of Birth

编号 0035293  
No.

13050251122

二〇一五年十一月二十五

王怀平

# 广东省职称证书

姓名：王怀平

身份证号：362430196904045713



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

柳龙

# 广东省职称证书

姓名：柳龙

身份证号：360426199309250613



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

石琴如

# 广东省职称证书

姓名：石琴如

身份证号：36040319910123242X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名: 庞耀州  
证件号码: 430381198008252650  
性别: 男  
出生年月: 1980年08月  
级别: 中级  
专业: 系统集成项目管理工程师  
批准日期: 2023年05月27日  
管理号: 31420230544024308649



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
工业和信息化部



专业技术  
资格证书

Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名: 张玲瑞 B37

性别: 女

身份证号: 43252419950320260X

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203040100000843

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



谢发明

	级 别: 中 级
	专业名称: 建筑工程施工
	资格名称: 工程师
	评审组织: 上杭县工程系列部分 建筑专业中级职务评审委员会
	审批部门: 龙岩市人力资源和社会保障局
	批准文号: 龙人社[2023]338号
	批准日期: 2023. 10. 30

(加盖福建省龙岩市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: 谢发明

性 别: 男

身份证号: 350823199303250517

工作单位: 福建弘宝建设工程集团有限公司

证书编号: 闽Z909-16164

石宣明

G158

	石宣明 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证
---	--

照 片

广东省专业技术资格  
专用章

粤中取证字第 1803003015246号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

# 广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：李小燕

身份证号：360427199211061546



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

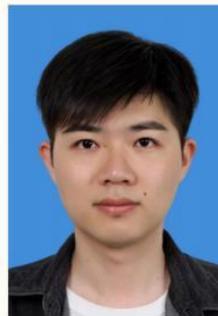
发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



谢海湃



粤中取证字第 0900102585469 号

谢海湃 于二〇〇九年  
十二月，经 汕尾市建筑工  
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备风景园林施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年六月十七日



6、企业信用情况  
项目经理承诺函

七、项目经理承诺函

承诺函

致：深圳巴士集团股份有限公司

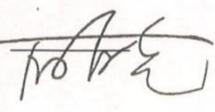
我方参加深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年02月17日



全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员      行为性质: 全部 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体:       实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001922681237 深圳市中航科建建设集团有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

# 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/

今天是2025年2月13日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中航科建建设集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年2月13日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，指导文件内容日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏磊建筑工程有限公司	914403007717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市中航科建建设集团有限公司 914403001922681237

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市中航科建建设集团有限公司 914403001922681237

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

石宣亮

360430198510020916

搜索

姓名

处罚文件编号

处罚机构

处罚时间



暂无数据



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

郭燕

362103198102060026

搜索

姓名

处罚文件编号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市中航科建建设集团有限公司

914403001922681237

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

石宣亮

360430198510020916

搜索

姓名

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

郭燕 362103198102060026 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------

暂无数据

投标人的企业信用情况以定标会前一天 18 点之前查询到的近一年信息为准