

标段编号：2412-440304-04-01-995417001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2025年02月17日

一、企业基本情况

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市长城装饰设计工程有限公司	
统一社会信用代码	914403002793378575		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	10018		企业属性	民营/	
法定代表人	叶肖永	联系方式	0755-82536666	成立时间	1997年05月08日
主项资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级		企业股东信息（主要）	董事长：无 2、股东名称： (1) 深圳邦达控股有限公司 (2) 深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	
企业总人数	256人				
企业总资产（万元）	58634.61				
年营业额（万元）	2021年	138562.21	纳税额（万元）	2021年	1124.89
	2022年	138925.20		2022年	545.90
	2023年	139092.27		2023年	633.05
	合计	416579.68		合计	2303.84
企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书				

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244054620

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344048899

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日



企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		
建立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>2024年01月19日 No.AF 0498180</p>

二、企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	备注
			（万元）			
1	加福投资（深圳）有限公司	加福华尔登府邸幕墙工程	7950.49万元	2022-12-20	深圳市	
2	浙江大虞建设有限公司	无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）	2873.56万元	2023-01-16	无锡市	
3	江西八大山人艺术发展有限公司	梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程	1670万元	2019-12-30	南昌市	
4	中兴建设有限公司	杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段	2270万元	2020年9月20日	上海市	
5	中国核工业二四建设有限公司	中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）	1219万元	2023年8月2日		

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况；

备注：

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

企业业绩一：加福华尔登府邸幕墙工程

合同编号
长城装饰2018第527号

加福华尔登府邸幕墙工程

施工合同

工程名称：加福华尔登府邸幕墙工程

工程地点：深圳市福田区福保街道办国花路
以西、菩提路以北

建设单位：加福投资（深圳）有限公司

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

加福华尔登府邸幕墙工程 施工合同

建设单位：加福投资（深圳）有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方经过友好协商确定深圳加福华尔登府邸幕墙工程由深圳长城装饰集团有限公司承包施工。为明确工程内容和双方责任，加强配合，互相合作，保证施工任务顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方友好协商，签订本施工合同，共同遵守执行。

第一条 工程名称：加福华尔登府邸幕墙工程

第二条 工程地点：深圳市福田区福保街道办国花路以西、菩提路以北

第三条 工程内容：本工程中的加强铝合金门窗、铝板玻璃组合幕墙、3MM 铝单板幕墙等施工安装项目。

第四条 工程造价：

1. 按照图纸预算工程造价为人民币柒仟玖佰伍拾万肆仟捌佰伍拾贰元整（¥79504852 元含税）工程竣工后按实际施工面积结算，（详见附表一）。

2. 上述造价未含外墙保温（外墙保温材料未定）及干挂石材幕墙（石材未定），待施工方案确定后，再签补充协议

第五条 工期：

1. 合同生效之后，按土建工程的施工计划进度，两年内完工。如果甲方要求提前或推后工期，乙方应积极配合。（仅指工期提前推后、不增加费用）。

2. 若遇人力不可抗拒的条件造成停工，则工期顺延。

5天通知乙方，否则，甲方应承担乙方误工引起的经济损失，其工期则按实际情况顺延。因配合单位在工序衔接上拖延乙方工程进度，则由甲方召集有关各方协商，以书面形式确认乙方的工期延误。

第十四条 乙方在施工期间，必须遵守有关的地方管理条例，并服从甲方工程部、监理的管理及调度。

第十五条 幕墙工程施工需要土建配合，甲方负责协调土建单位，报价未含配合费。

第十六条 由于施工工期较长，主要材料价格可能波动较大，双方确认以现报价为准，双方各承受上下5%波动的风险。主要材料调价按照施工时段的材料信息价作为依据，高出部分甲方增补，低出部分乙方扣减。材差只计税费及管理费。

第十七条 本工程没有脚手架，故需租用吊篮施工，租用费用由甲方负责。

第十八条 本合同未尽事宜双方协商解决，如有争议，按国家合同法由仲裁部门进行调解。

第十八条 本协议一式四份，双方各执二份，具有同等效力，经双方签字盖章后即生效。

甲方单位：_____ (盖章)

乙方单位：_____ (盖章)

地 址：_____

地 址：_____

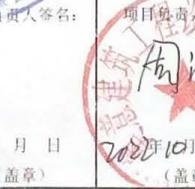
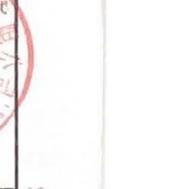
代 表：_____

代 表：_____



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		加福华尔登府邸					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	8	合格		验收合格		
2	金属幕墙	71	合格		验收合格		
3	石材幕墙	4	合格		验收合格		
	以下空白						
本子分部共计分项数: 3		检验批数: 83	合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效		全部合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整、有效		全部合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全、完整、有效		全部合格		
分包单位	施工单位	2017.07.07	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 许谦
 注册号: 4400292-S007
 有效期: 至2023年

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)名称		加福华尔登府邸					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	70	合格		验收合格		
2	门窗玻璃安装	70	合格		验收合格		
	以下空白						
本子分部共计分项数: 2		检验批数: 140	合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全,完整有效		全部合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全,完整有效		全部合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料齐全,完整有效		全部合格			
							
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 许谦
 注册号: 4400292-S007
 有效期: 至2023年8月

防雷及接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		加福华尔登府邸					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	防雷引下线及接闪器安装	54	合格		验收合格		
	以下空白						
本子分部共计分项数: 1		检验批数: 54	合格		验收合格		
防雷系统(系统)、分项质量控制资料		资料齐全,完整		合格		全部合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		资料齐全,完整		合格		全部合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量		资料齐全,完整		合格		全部合格	
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)位项目负责人)签名:			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311 一级注册结构工程师

姓名: 许谦

注册号: 4400292-S007

有效期: 至2023年11月

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		加福华尔登府邸					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航
所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
护栏和扶手制作与安装		3	合格		验收合格		
以下空白							
子分部共计分项数: 1		检验批数: 3	合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全有效					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全有效					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料齐全有效					
							
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
							



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 许谦
 注册号: 4400292-S007
 有效期: 至2022年12月


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 加福华尔登府邸

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 加福投资(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	加福华尔登府邸				
工程地点	深圳市福田区福保街道办国花路以西，菩提路以北园区	建筑面积	75365.85m ²	工程造价	57082万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	67	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440304201501704	监理许可证号	/		
开工日期	2017年03月14日	验收日期	2022年12月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	440304201501704		
建设单位	加福投资(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格工程档案资料完整。				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	龙伟
副组长	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫
组员	王建文、雷富元、伍仕伟、徐桂初、付宪海、罗超、张如发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙伟	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫、张秋阳、王建文、徐桂初、李亮辉、刘剑华、唐洪、雷富元、陈桂榕、魏文胜、罗志航、苏彬、伍卫东、戎畅、郝凤祥、朱佳滨、郑柏鉴、王毅、刘金荣、林明才、朱正凌、乔继忠、曾险辉、刘丹
建筑设备安装工程	伍仕伟	付宪海、刘德勇、卢锦华、刘嘉鹏、李珂欣、张如发、李瑞金、陈甫深、欧阳乐、阳任杰、贺喜雨、杨持平、符天、王玉山、吴洋、张伙鏢、容记凡、李志华
工程质控资料	李一凡	罗超、洪志豪、杨德龙、曾艺、黄佳龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要 19 项 实体抽查符合要 19 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙伟	加福投资(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	高工	龙伟
2	洪鑫	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目勘察负责人(代理)	注册测绘师	洪鑫
3	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高工-注册	孙明
4	张军华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张军华
5	甘宇生	中国华西企业有限公司	施工总包单位项目经理	高工	甘宇生
6	王建文	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		王建文
7	雷富元	加福投资(深圳)有限公司	建设单位工程师		雷富元
8	伍仕伟	加福投资(深圳)有限公司	建设单位电气工程师		伍仕伟
9	徐桂初	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐桂初
10	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代理	高工	付宪海
11	陈桂榕	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计师		陈桂榕
12	戎畅	湖北佳境装饰设计	公区装修设计负责人		戎畅
13	刘德勇	加福投资(深圳)有限公司	建设单位项目技术员		刘德勇
14	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	幕墙项目负责人		刘剑华
15	唐洪	深圳新科特种装饰工程有限公司	装修分包项目负责人		唐洪
16	张如发	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师	注册	张如发
17	张秋阳	中国华西企业有限公司	科信部主管	高工	张秋阳
18	李瑞金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目负责人		李瑞金
19	陈甫深	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目生产经理		陈甫深
20	欧阳乐	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调负责人		欧阳乐
21	阳仁杰	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	空调单位技术负责人		阳仁杰
22	杨持平	深圳市鹏翔电气有限公司	高低压项目负责人		杨持平
23	曾险辉	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	幕墙设计		曾险辉
24	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	总工		罗志航
25	李一凡	加福投资(深圳)有限公司	资料员	工程师	李一凡



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	罗超	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责人	工程师	罗超
27	洪志豪	中国华西企业有限公司	总包项目技术员	助理工程师	洪志豪
28	杨德龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		杨德龙
29	曾艺	加福投资(深圳)有限公司	建设单位资料员		曾艺
30	苏彬	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	苏彬
31	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	给排水工程师		卢锦华
32	李珂欣	奥意建筑工程设计有限公司	暖通工程师		李珂欣
33	刘嘉鹏	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师		刘嘉鹏
34	黄佳龙	中国华西企业有限公司	总包技术员		黄佳龙
35	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	工程师	王玉山
36	吴洋	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理员	助理工程师	吴洋
37	刘金荣	深圳华西建设工程管理有限公司	安全工程师	工程师	刘金荣
38	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	郝凤祥
39	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	BIM工程师	工程师	朱佳滨
40	郑柏莹	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	郑柏莹
41	王毅	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	工程师	王毅
42	符天	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	符天
43	张伙鏢	深圳市广安消防装饰工程有限公司			张伙鏢
44	伍卫东	中国华西企业有限公司	工长		伍卫东
45	魏文胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量组长	工程师	魏文胜
46	林明才	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员		林明才
47	乔继忠	四川远舰建设有限责任公司			乔继忠
48	朱正凌	四川远舰建设有限责任公司	室外工程项目负责人		朱正凌
49	贺喜雨	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调暖通工程师		贺喜雨



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定工程观感好，质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李亮辉
注册号：4404326-AY012
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：曾宇强
注册号：144080810303(00)
有效期：2011.07.15
中国建筑西业有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：勘察单位-002
有效期：至2023年6月

<p>建设单位： (深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月20日</p>	<p>监理单位： 监理单位 (公章) 总监理工程师： 2022年12月20日</p>	<p>施工单位： CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月20日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月20日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月20日</p>
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6

企业业绩二：梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程



梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程

施 工 合 同

发包方：江西八大山人艺术发展有限公司

承包方：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2019年8月

第一部分 协议书

发包人（全称）：江西八大山人艺术发展有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程

工程地点：八大山人梅湖风景区原公安学校以东、梅湖南岸

工程内容：外立面幕墙装饰工程（含玻璃幕墙、石材幕墙、墙体保温、玻璃采光顶、不锈钢栏杆、钛合金板上收口、木丝保温一体板吊顶、蜂窝石材收口、防火隔离带、断桥隔热铝合金窗等。首层八角型玻璃幕墙、所有入口地弹门、钢梁支座安装暂不计算在报价内另行签订补充协议）。总工程面积约为 12806m²。

工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：青发改备[2014]10号

资金来源： 甲方自筹

二、工程承包范围

承包范围： 甲方正式下发的施工图纸内所有外立面装饰工程(含外立面范围的玻璃幕墙，石材幕墙，断桥隔热铝合金窗，外洞口遮蔽等图纸设计内容)（见甲方下发图纸资料清单附 1），承包方应严格按施工图纸及甲方指令施工，包质量、包安全、包工期；搞好周边环境、配合甲方协调好政府及市政各部门关系。

三、合同工期：

开工日期： 2019 年 9 月 1 日(以实际监理下发开工令时间为准)

竣工日期： 2019 年 12 月 30 日

合同工期总天数： 120 天。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

金额（大写）： 壹仟陆佰柒拾万元整

（人民币）¥： 16,700,000.00 元

附件： 工程量清单报价汇总表

附件： 各分项工程综合单价分析表

六、组成合同的文件

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名： 汤俊 职务： 总监

发包人委托的职权： 对工程施工质量、进度、材料进行
监理，并且组织分部分项工程验收和安全文明施工检查及其他
监理合同中所规定的监理“权利”。

需要取得发包人批准才能行使的职权： 对工期、施工方案
及技术措施的调整和需发生费用经济签证。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名： 余安民 职务： 项目经理

职权： 负责工程项目质量进度及工程项目的全面管理工
作。

4.3 不实行监理的，工程师的职权： 无

5、承包方：委派人员如下

姓名： 刘剑华 职务： 项目经理。证书号： 粤121060701924

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

已具备开工条件

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时
间、地点和供应要求： 已完成

本合同双方约定 双方盖章 后生效

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



所有工程款均以乙方
合同所填账号结算

企业业绩三：无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）

004

合同编号

长城装饰2022B 182



信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

无锡督府天承项目 大区幕墙工程（二标段） 施工合同

甲 方： 浙江大虞建设有限公司
乙 方： 深圳长城装饰集团有限公司
丙 方： 无锡盛滨房地产开发有限公司

合同订立时间： 2022年8月24日

合同订立地点：

合同编号：

第一部分 协议书

甲方：浙江大虞建设有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

丙方：无锡盛滨房地产开发有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本
无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）。

2.工程地点：无锡市滨湖区荣巷街道，龙山路东侧，丹桂路西侧，
大池路南侧。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括无锡督府天承项目设计图纸范围内的二标段幕
墙工程。

二标段：6/7/8/9/12/13/14/15/18/19/20/21#楼及各类出地库风井及
各类人行、车行出入口通道

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月25日（具体以丙方书面通知时间为准）。

计划竣工日期：2023年1月6日

工期总日历天数：134天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程承包范围及方式

1、承包范围：包括但不限于铝板幕墙、外墙紫典金麻石材、保温涂料一体板、eps线条、外保温、涂料、铝合金方管、铝合金格栅百叶、屋面金属格栅、门联窗及玻璃门（除一层、地下室单元门）供应安装工程、包括二次深化设计（对丙方提供的招标图进行设计深化出图（含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、外脚手架的二次拆改及搭设、负责各专业单位的开孔、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

2、承包方式：包工、包料、包深化设计、包质量、包安全、包工期、包验收、包文明施工、包成品保护、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容。

四、质量标准

工程质量标准:工程质量必须满足国家及江苏无锡现行相关施工及验收规范的要求，保证工程质量一次性验收合格。

观感要求：外立面要求表面应平整、洁净、色泽一致，无污染、无缺损、无裂痕和划痕。幕墙框料及拼缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无变形、无凹陷，涂料及一体板接缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种

规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无明显修补痕迹。各类收口及胶缝等应符合实用性及美观性要求，确保无渗漏。泛光照明和幕墙交接处的防水节点深化，确保此处无渗漏水等。

五、签约合同价与合同价格形式

1、固定含税总金额（大写）：贰仟捌佰柒拾叁万伍仟陆佰伍拾贰元壹角陆分（人民币）

（小写）：¥28,735,652.16元。

其中：不含税总金额为人民币 ¥26,362,983.63元；

税率为 9%，增值税税额为人民币 ¥2,372,668.53元。

甲指乙供材料综合费用 0%，综合费用含管理费、利润等费用，除税金外不再计取其它任何费用。

2、合同价格形式：固定含税总价合同，图纸范围内工程量一次性包干，除经甲方确认的设计变更、现场签证、甲指乙供材外均不作调整，设计变更和现场签证的计费依据为确定的固定综合单价*经招标人确认的工程量。甲指乙供材（暂估价材料设备）批价原则详见合同约定。

3、本合同固定总价包干，总价包括但不限于如下内容：完成本工程施工并通过政府有关部门、监理等各项验收及所需的一切人工费、材料设备费及其损耗、机械使用费、深化设计费、管理费、印花税、包装、运输、保险、质检、超时工作、社保费、利润、规费、验收检测费、样品费、外脚手架的二次拆改及搭设、吊篮使用及安拆费、合

八、承诺

1.甲方、丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方、乙方、丙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2022年 8 月 24 日签订。

十一、签订地点

本合同在无锡市滨湖区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自三方签法定代表人或其委托代理人签字及/或加盖公章或合同专用章后次日起生效。

十四、合同终止

除正常质量保修外，三方履行完毕合同文件的全部义务，即乙方向甲方交付合同范围内的全部工程，且竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，三方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份、乙方执贰份、丙方执贰份。

(以下无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

东虞
印

(签字)

叶晓晨
印

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

房地产开发有限公司
3202110102191

之顾
印
3202110117523

(3) 其他因素均不予调整。

7、乙方须在项目所在地南洋商业银行开立账户，甲方将通过南洋商业银行账户支付合同款项。

六、项目经理

乙方项目经理：刘剑华。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 投标文件及投标承诺；
- (8) 技术、规范标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；

(11) 其他合同文件：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

企业业绩四：杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段

001

CC-2019B-274

中标通知书

(TL-CGGL-GC01-BD06)

深圳长城装饰集团有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，杨浦区新江湾城 D7 地块住宅 项目 外立面三标段工程 招标，经评标委员会推荐，确定贵方为中标人。请贵方接到本通知后 30 个工作日内与招标人及施工总承包单位签订外立面三标段工程分包合同。

中标内容：杨浦区新江湾城 D7 地块住宅项目外立面三标段工程。

中标价格：¥22,707,506.87 元

大写：贰仟贰佰柒拾万零柒仟伍佰零陆元捌角柒分

承包方式：合同约定范围内的所有工作内容总价包干，变更洽商、现场签证根据合同约定另行计算

招标人：（盖章）



2019 年 7 月 18 日

合同编号
长城装饰2019B-274

杨浦区新江湾城 D7 地块项目 外立面分包工程三标段施工合同

发 包 人： 中兴建设有限公司

承 包 人： 深圳长城装饰集团有限公司

鉴 证 人： 上海泰瓴置业有限公司

合同订立时间： 2019 年 8 月 26 日

合同订立地点： 杨浦区国安路 758 弄 36 号 701 室

合 同 编 号：

第一部分 协议书

发包人：中兴建设有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴证人：上海泰瓴置业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段

2. 工程地点：上海市杨浦区新江湾城 D7 地块，东至江湾城路，南至殷高路规划公共绿地，西至淞沪路公共绿地，北至国泓路清波路

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：上海市杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段 1-6#多层、17-21#及 33-36#合院外立面幕墙，干挂石材、铁艺栏杆、铁艺窗花、铝板、铝合金格栅、EPS、PVC 窗格等供应安装工程，包括二次深化设计（对发包人提供的招标图进行设计深化出图（含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

二、合同工期

本项目单体楼栋工期45日历天，计划开工日期为7月8日，具体以发包人书面开工通知为准。

三、工程承包范围及方式

1、承包范围：

1-6#多层、17-21#及 33-36#合院外立面幕墙，干挂石材、铁艺栏杆、铁艺窗花、铝板、铝合金格栅、EPS、PVC 窗格等供应安装工程，包括二次深化设计(对发包人提供的招标图进行设计深化出图(含深化设计图、排版图、后置埋件图等)及图审的通过)、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

2、承包方式：包工包料。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须满足国家现行相关施工及验收规范的要求，保证工程质量一次性验收合格。

观感要求：幕墙要求表面应平整、洁净、色泽一致，无污染、无缺损、无裂痕和划痕。幕墙框料及拼缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无变形、无凹陷。

五、签约合同价与合同价格形式

1、闭口包干含税总价为¥22707506.87元，人民币（大写）贰仟贰佰柒拾万零柒仟伍佰零陆元捌角柒分；其中不含税总价为：

¥20832575.11元，人民币（大写）贰仟零捌拾叁万贰仟伍佰柒拾伍元壹角壹分；增值税率为：9%，税额为：¥1874931.76元。

2、合同价格形式：固定总价合同。

3、付款前承包人必须按要求提供足额有效（可抵扣）的增值税专用发票给发包人。发包人的增值税发票开票信息在合同执行期间有可能发生变更，承包人应在向发包人开具增值税专用发票前，与发包人再次确认开票信息。否则，由于承包人未再次确认开票信息而导致开具的增值税专用发票有误，相关一切损失和责任由承包人承担。

4、承包人开具的增值税专用发票出现（包括但不限于）以下情形之一的，发包人有权延迟支付应付款项，并要求承包人重新提供发票，且不承担任何违约责任，承包人各项义务仍按合同约定履行：

1) 开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；

2) 开具发票种类错误，开具发票税率与合同约定不符；

3) 发票上的信息错误的；

4) 因承包人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的其他情况。

如承包人拒绝重新提供或提供的发票仍不符合法律法规和监管规定的要求，发包人有权解除本合同，并要求承包人承担由此对发包人造成的全部损失。

(本页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

91321283737840047C

地 址:

江苏省泰兴市济川路26号

邮政编码: 255400

法定代表人: 倪道仁

委托代理人:

电 话: 021 - 62581316

传 真: 021 - 62581536

电子信箱:

开户银行:

中国建设银行泰兴中兴路支行

银行地址:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

914403002793378575

地 址:

深圳市福田区福保街道福保
社区市花路创凌通科技大厦
A座 901

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶少柳

委托代理人: 傅文国

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

电子信箱: sc@szcczs.net

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

银行地址:

5、合同有效期内任何因包括但不限于法律、法规、政府政策修订及变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格均要做相应调整。

6、应当认为承包人已经彻底查清，并在合同价格中充分考虑到了以下几项：

(1) 影响到合同价格的全部条件和情况（含国家定价、市场物价行情等的任何变化）；

(2) 完成合同所述工程的所有可能性；

(3) 现场的综合情况；

(4) 现场所有劳务情况；

7、发生以下情况，工程总价调整：

(1) 工程施工过程中因签证或发包人提出的书面设计变更，所增加的金额，在结算审价完成后扣除保修金后与其他款项一并支付。

(2) 发包人要求增加系统或者提高产品档次的变更。

(3) 调整部分计价参照承包人依据上海市定额费用标准上报签证，人工、费率取上述定额费用标准中间值作为结算依据并经发包人审核确认。

(4) 其他因素均不予调整。

8、承包人须在上海市南洋商业银行开立账户，发包人将通过南洋商业银行账户支付合同款项。

六、项目经理

承包人项目经理：罗志航。

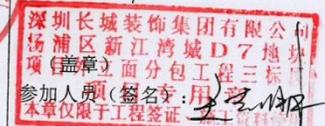
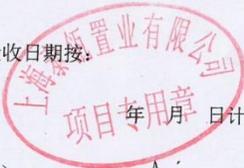
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-1#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 1#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

 施 工 单 位	验收意见: <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>  参加人员(签名): <u>王强</u> 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) 参加人员(签名): <u>邵</u> 与经济无关 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): <u>杨</u> 2020 年 9 月 9 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按:  (盖章) 参加人员(签名): <u>邵</u>

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

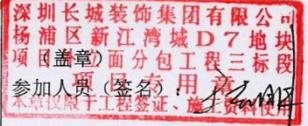
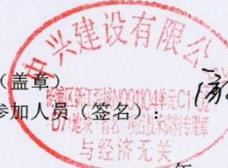
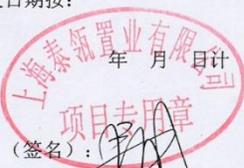
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-2#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 2#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

 施 工 单 位	验收意见: 合格  参加人员(签名): [Signature] 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) 参加人员(签名): [Signature] 与经济无关 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): [Signature] 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按:  (盖章) 参加人员(签名): [Signature]

备注: 本表一式七份, 施工单位四份(结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-3#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 3#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见



验收意见:

合格

深圳长城装饰集团有限公司
杨浦区新江湾城 D7 地块
项目 3#楼 分包工程三标段
参加人员 (签名): *王... 王...*
本票仅限于工程签证、施工资料使用

2020 年 9 月 20 日

验收意见:

中兴建设有限公司

(盖章) 杨浦区新江湾城 D7 地块项目 3#楼

参加人员 (签名): *陈伟*

与经济无关

年 月 日

验收意见:

(盖章)

参加人员 (签名): *杨... 杨...*

2020 年 9 月 29 日

验收意见:

竣工验收日期按:

年 月 日 计

上海泰瓴置业有限公司

(盖章) 项目专用章

参加人员 (签名): *...*

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

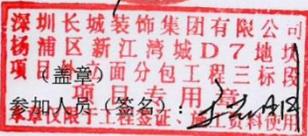
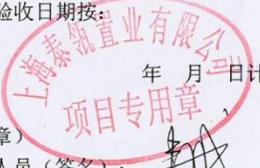
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-4#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 4#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见: 合格  参加人员 (签名): [Signature] 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) [Stamp] 参加人员 (签名): [Signature] 与经济无关 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) [Stamp] 参加人员 (签名): [Signature] 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按:  年 月 日 (盖章) [Stamp] 参加人员 (签名): [Signature]

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

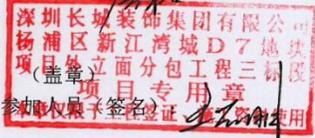
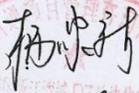
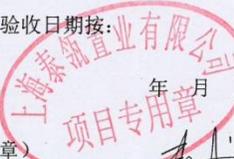
工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-5#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 5#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见:  2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员 (签名):  2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期接:  年 月 日 (盖章) 参加人员 (签名): 

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-6#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 6#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见: 参加人员 (签名): <i>[Signature]</i> 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员 (签名): <i>[Signature]</i> 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员 (签名): <i>[Signature]</i> 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按: 年 月 日 计 (盖章) 参加人员 (签名): <i>[Signature]</i>

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

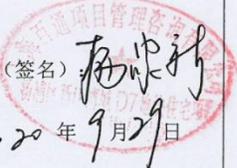
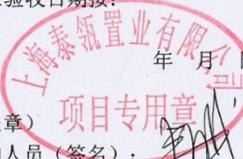
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-17#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 17#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见： 合格  参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见：  (盖章) 参加人员（签名）： 年 月 日
监 理 单 位	验收意见： (盖章)  参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见： 竣工验收日期按：  (盖章) 参加人员（签名）： 年 月 日

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-18#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 18#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见： 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见： 年 月 日
监 理 单 位	验收意见： (盖章) 参加人员 (签名) 2020 年 9 月 19 日	建 设 单 位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-19#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 19#楼。

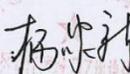
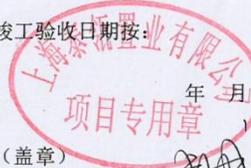


其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见： 参加人员 (签名)：[Signature] 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见： (盖章) 参加人员 (签名)：[Signature] 与经济无关 年 月 日
监 理 单 位	验收意见： (盖章) 参加人员 (签名)：[Signature] 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日 (盖章) 参加人员 (签名)：[Signature]

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-20#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元
验收范围: 杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 20#楼。			
 其他参加竣工验收人员及单位意见			
施 工 单 位	验收意见:   参加人员 (签名):  本章仅限于工程签证、竣工资料使用	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) 参加人员 (签名):  与经济无关
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员 (签名):  2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按:  年 月 日 计 (盖章) 参加人员 (签名): 

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-21#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 21#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 5px 0;"> 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城 D7 地块 项目外立面分包工程三标段 (盖章) 参加人员 (签名): 王... 本章仅限于工程签证、竣工资料使用 </div> 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin: 5px 0;"> 中兴建设有限公司 (盖章) 参加人员 (签名): ... 与经济无关 </div> 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin: 5px 0;"> 上海百通项目管理咨询有限公司 (盖章) 参加人员 (签名): 杨... 2020 年 9 月 29 日 </div>	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按: <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin: 5px 0;"> 上海泰瓴置业有限公司 项目专用章 月 日 计 </div> (盖章) 参加人员 (签名): ...

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-33#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 33#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见： <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; color: red; font-size: small;"> 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城 D7 地块 项目(盖章)面分包工程三标段 参加人员(签名) 李长明 本章仅限于工程签证、施工资料使用 </div> 2020年9月20日	总 包 单 位	验收意见： (盖章) 参加人员(签名)： 年 月 日
监 理 单 位	验收意见： (盖章) 参加人员(签名) 柯崇行 2020年9月29日	建 设 单 位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日 (盖章) 参加人员(签名)：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

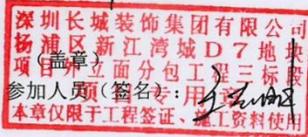
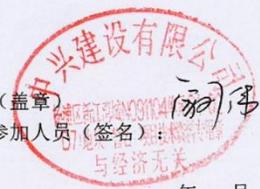
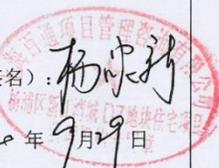
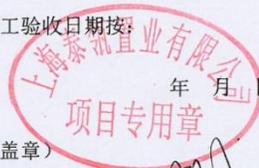
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-34#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 34#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见:  合格  参加人员(签名): 杨晓新 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) 参加人员(签名): 邵伟 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): 杨晓新  2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期接: 年 月 日 计  (盖章) 参加人员(签名):

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-35#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 35#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

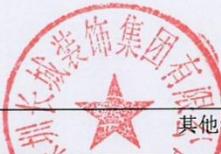
施 工 单 位	验收意见: 参加人员(签名): <i>王立明</i> 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见: (盖章) <i>陈明</i> 参加人员(签名): 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): <i>杨立新</i> 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按: (盖章) 参加人员(签名): <i>陈明</i>

备注: 本表一式七份, 施工单位四份(结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

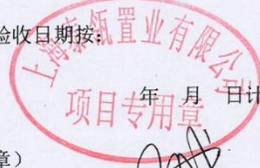
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-36#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 36#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见： 合格  参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见：  参加人员（签名）： 年 月 日
监 理 单 位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）： 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见： 竣工验收日期按：  参加人员（签名）：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

企业业绩五：中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目
和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）

CC-2022B-188

中标通知书

编号：BRR-2022-ZB2-ZB-001-003

深圳长城装饰集团有限公司：

中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）招标于 2022 年 7 月 25 日在石家庄市公共资源交易中心开标，根据招标文件和贵公司于 2022 年 7 月 25 日提交的投标文件，经评（定）标委员会评审，现确定贵公司为上述项目的中标人。

请在接到本通知书后 30 日内，与招标人签订合同。

招标人：（章）

代理机构：（章）

日期：2022 年 8 月 2 日

主要中标内容

招标单位	中核第四研究设计工程有限公司（建设单位）、 中国核工业二四建设有限公司（总承包单位）
项目名称	中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）
项目地址	河北省石家庄市裕华区体育南大街 261 号核四院院内。
中标范围	玻璃幕墙与干挂石材工程施工（含二次设计），玻璃幕墙与干挂石材面积 11529.61 m ² 。
中标价格	小写：12199715.87 元 大写：壹仟贰佰壹拾玖万玖仟柒佰壹拾伍元捌角柒分
工期	130 日历天
质量标准	合格
项目经理	姓名：程强 证书编号：粤 1442015201634283

正本

合同编号
长城装饰 2022 第 188 号

中核第四研究设计工程有限公司
铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建
地下车库工程
玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）

施工专业分包合同

（主合同：一般计税 简易计税）

承包人：中国核工业二四建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

合同编号：CNEC04000000001-ZYHT-22-0242

CNEC24-GF-ZY-MY(HB)-2022-0242

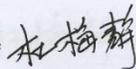
签约时间：2022年09月13日

签约地点：河北省三河市燕郊经济开发区

甲方小签：



乙方小签：



建设工程施工专业分包合同

承包人：中国核工业二四建设有限公司（以下简称：甲方）

分包人：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中核第四研究设计工程有限公司（以下简称为“业主”）与甲方已经签订中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），甲乙双方就中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）工程分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

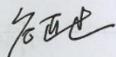
- 1、资质证书号码：D2444054620。
- 2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅。
- 3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级。
- 4、复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日。
- 5、纳税人属性： 一般纳税人
 小规模纳税人

须提供： 增值税专用发票；税率 9%，如合同履行过程中税率调整，按照乙方对应纳税义务期国家最新税率执行。

二、专业分包工程概况

- 1、分包工程名称：中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）。
- 2、分包工程地点：河北省石家庄市裕华区体育南大街 261 号核四院院内。
- 3、分包工程承包范围：属于招标人与业主签订的《中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程施工项目总承包合同》（以下简称：总承包合同）中约定招标人对该工程承包（施工图纸及工程量清单）范围内的所有中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）工程（含第三方检测与费用、二次设计等）及施工过程中业主或设计单位出具的变更、图纸会审施工方案、技术交底、本招标文件（含补遗、答疑、招标控制价）等相关资料中涉及上述中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）工程范围的全部内容。

甲方小签：



第 1 页

乙方小签：

合同

轴采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程施工专业分包合同

等、自
甲方已
总承包
开条件
办商达

4、提供分包工作内容：包人工费（含进出场费）、材料费（场内二次或多次运输）、卸车及保管等费用、机械费（含进出场费）、合同工期内的赶工费、技术措施费（包括冬、雨季等特殊气候施工措施费）、包现场文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、临时设施费及其它措施费、管理费、利润、规费及所有税金、包安全、包工期、包质量、包检测、包环境保护、包竣工验收、包维保服务、包与第三方审计核对结算、招标文件中未明确，但地方性政策强制性规定的各项费用和招标文件及合同中明示或暗示的应由中标人承担的各项费用以及包含的施工期间的施工风险、市场价格风险等风险费及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他不可预见费、包施工过程中全部竣工资料编制、收集、整理、移交等包为完成全部玻璃幕墙与干挂石材工程的一切相关工作。即：甲方后期的设计变更、图纸会审、施工方案、技术交底等资料所示的全部工作内容。

5、协助甲方完成的工程事项：合同实施过程中需乙方协助配合的事项。

6、材料设备品牌、型号、规格的要求。

6.1 材料与设备品牌、型号、规格的要求必须符合设计要求及《总承包合同》中约定，如因乙方原因导致甲方违反总承包合同中约定的甲方义务，由此造成一切的后果及产生的一切费用均由乙方承担。

6.2 乙方采购的设备、材料、构配件、成品、半成品等须提供进场试验报告（或型式检验报告）、质量证明文件、出厂合格证及相关安装调试说明书等，并经监理认可。

6.3 材料必须按照乙方投标文件约定执行。

纳税

7、测量放线工作：甲方提供标高控制性、轴线控制线至基坑位置，其它部分放线工作需由乙方人员来完成，甲方不承担任何费用。

8、施工后现场各自负责恢复，按照“谁施工、谁负责”的原则进行，完成后需满足相关质量要求。

车库

9、如图纸新增工程需专业分包项目，甲方有权另行分包。本工程所有材料检测/试验费用全部由乙方承担（含新型材料检测），乙方需做好配合工作。乙方须相应承担地方政府部门对中间验收、玻璃幕墙与干挂石材工程验收等所需的所有费用，由甲方从支付乙方的分包工程款扣除。

证科

10、甲方有权根据项目情况对本合同分包工作范围和内容进行调整，且不视为违约，乙方不得以此作为向甲方索赔的依据。

过该

11、乙方造成的施工垃圾自行清运，甲方不负责清理。

班条

三、工期

二

1、开始工作日期：20XX年XX月XX日； 结束工作日期：20XX年XX月XX日；

拿补

总日历工作天数为：XXX天。

条件

2、总日历工作天数为：130天。具体开工日期以实际进场施工日期为准。

四、工程质量标准

甲方小签：谷亚生

乙方小签：杜松新

同
（市
部颁
标准、
建筑
如
方的
位的
内或
需补
担可
程或
纸或
点详
号

铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程施工专业分包合同

乙方进行深化设计的费用已包含在合同价款内，甲方无需另行支付。

乙方的深化设计成果应在提交给甲方或业主委托的设计单位审核后，方可作为乙方施工依据，且乙方的深化设计成果不作为合同价格调整的依据。甲方或设计单位的审核并不免除乙方对该等深化设计成果应承担的责任，且乙方不得以此要求索赔工期。

七、总承包合同

1、甲方应为乙方查阅与分包工程相关的总承包合同条款（有关工程的价格内容除外）提供方便。

2、本合同签订前，乙方已经全面了解并认可总承包合同与本分包工程有关的各项规定（有关工程的价格内容除外）。

3、乙方对有关分包工程的责任除本合同条款另有约定，乙方应履行并承担总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务与责任，同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总承包合同中约定的甲方义务的情况发生。

4、乙方与业主的关系乙方须服从甲方转发的业主或业主工程师与分包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得以任何理由与业主或业主工程师发生直接工作联系，乙方不得直接致函业主或业主工程师，也不得直接接受业主或业主工程师的指令。如乙方与业主或业主工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

5、甲方指令就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据分包合同所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给乙方的相应款项中扣除。

6、业主或业主工程师指令就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方转发的业主或业主工程师发出的所有指令和决定。

八、甲乙双方职责

（一）甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为张宏伟、技术负责人陈曦、项目核算负责人谷亚杰、质量管理人员惠永刚、安全管理人员王嘉恒。

（二）乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理程强（电话号码：18528261319；电子邮箱：cczs1111@163.com）、技术负责人罗志航、项目核算负责人王黎霞、质量管理人员叶小蝶、安全管理人员彭汉辉（证书编号：441523196904136798）、施工管理人员陈龙飞、材料管理人员叶佐城等。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅自离场。其中，项目经理保证每月驻场天数不少于22天（含本数）。

甲方小签：

张宏伟

第 4 页

乙方小签：

程强

包合同 铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程施工专业分包合同

注：竣工结算完成后，若业主发现原审核的结算有重大问题，进行复审后若发现的问题属实，则以复审结果为准，同时乙方承担应支付的审价费用，仍按当地现行的有关工程审价收费文件标准执行（以最终因乙方原

2、签约合同价款（含税）为 12199715.87 元（大写：壹仟贰佰壹拾玖万玖仟柒佰壹拾伍元捌角柒分）。

其中：不含税价款为 11192399.88 元（大写：壹仟壹佰壹拾玖万贰仟叁佰玖拾玖元捌角捌分），增值税税金为 1007315.99 元（大写：壹佰万零柒仟叁佰壹拾伍元玖角玖分），税率为 9%。

安全措施 具体价格组成详见附件《工程量清单与单价》。

3、本合同总价为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于包人工费（含进出场费）、材料费（场内二次或多次运输）、卸车及保管等费用、机械费（含进出场费）、合同工期内的赶工费、技术措施费（包括冬、雨季等特殊气候施工措施费）、包现场文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、临时设施费及其它措施费、管理费、利润、规费及所有税金、包安全、包工期、包质量、包检测、包环境保护、包竣工验收、包维保服务、包与第三方审计核对结算、招标文件中未明确，但地方性政策强制性规定的各项费用和招标文件及合同中明示或暗示的应由中标人承担的各项费用以及包含的施工期间的施工风险、市场价格风险等风险费及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他不可预见费、包施工过程中全部竣工资料编制、收集、整理、移交等合同约定范围内等和完成本合同分包工作的其他一切费用。

4、合同价格中已充分考虑且包括但不限于以下费用：

（1）乙方的窝工损失。

（2）设备材料场内倒运发生的费用。

（3）乙方采购材料、设备在风险范围内的价格上涨。

（4）因业主自身原因导致业主不能履行合同，致使乙方无法按期完工。

（5）不可抗力（详见《总承包合同》相关约定）。

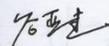
5、本工程在甲方指导下使用甲方提供的统一标识的安全帽等生产工具费用于结算时扣除。

6、本合同的合同价款为固定综合单价（含税），除本条第 8 款约定的情况外，在合同期内均固定不变，不因任何因素变化而调整。

7、合同价款调整方式：除单价措施项目（例如：脚手架等），其余均不做调整。

8、其他费用与补偿：乙方已充分考虑施工组织的间歇期，后不因施工间歇导致乙方人员窝工而进行费用补偿；乙方自行进行人员调配。

9、允许调整合同价格的工程量偏差范围：中标人根据自己二次设计后图纸重新计量工程量上报甲方和

甲方小签： 

乙方小签： 

包合同

铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程施工专业分包合同

中的工

同时办理，若出现此等情况，则所有签证将不予办理。

中不支付，

5) 关于法律、法规、规章或各级政府在施工期间出台的有关政策导致工程规费、税金发生变化的，应
按照有关规定执行。

6) 完成业主要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量及价格按现场签证确定。

到报告后

严格执行一单一结，在发生签证时当月办理签证（费用在最终结算时支付），不可多单积攒超过时间

不参加计

同时办理，若出现此等情况，则所有签证将不予办理。

方现场项

7) 关于法律、法规、规章或各级政府在施工期间出台的有关政策导致工程规费、税金发生变化的，应
按照有关规定执行。

要求且未

6、当月工程量经甲方确认后 3 个工作日内，乙方应编制并向甲方报当月《进度款中期结算书》，并
附甲方确认的工程量确认文件等相关资料。

予计量。

7、甲方在收到《进度款中期结算书》后，依《总承包合同》有关条款约定办理工程节点进度款审核，
并由甲方项目经理签字确认。经甲方签字确认的《进度款中期结算书》仅用于支付进度款，不作为最终
结算的依据。

8、补充条款：办理中间结算必须提供与结算金额相对应的发票。

(三) 合同价款的支付

➢ 1、工程预付款：合同价款 30%。

➢ 工程预付款支付前乙方需向甲方提交预付款担保函（银行出具），金额为合同价款的 30%。

➢ 2、进度款支付：

➢ 1) 承包人每月 25 日前报本月完成工作量表（含电子版）及付款申请，工作量表按照投标报价
的价格编制原则结合实际完成且质量验收合格的工程量编制，报表经甲方及业主代表审核和批
准，同时扣除应扣款项（预付款扣回按当月审批工程款的 40% 计算，直至预付款完全扣回为止；
暂扣结算款及质保金按当月审批工程款的 15% 计算），甲方收到业主进度款后按照批准进度款 75%
支付，进度款付至累计经确认工程量所对应价款的 75% 时停止支付；工程结算审核完成业主支付
甲方相应进度款后，按结算审定额支付至 90%，项目财务审计完成业主支付甲方相应进度款后支
付至 97%，质保金在缺陷责任期结束后支付（无息）。

寸，由承

➢ 2) 竣工验收合格后，扣留实际结算总价款的 3% 作为本工程的质保金。工程质保金等应扣款项在
甲方向乙方支付最后一次工程进度款时同步扣除。在缺陷责任期内无质量问题，期满后 15 个工
作日内收到乙方的退还申请后付清质保金（无息），如果此时存在争端未解决，缺陷责任期延长
到争端最终解决且所有理赔完毕为止；

如有多种

确定。

超过时间

甲方小签：

第 12 页

乙方小签：

- (2) 附件 2: 《工程施工质量管理协议书》;
- (3) 附件 3: 《建筑施工职业健康安全和环境管理协议》;
- (4) 附件 4: 《廉政建设协议书》;
- (5) 附件 5: 《服务承诺书》;
- (6) 附件 6: 《工程质量保修协议》;
- (7) 附件 7: 乙方营业执照复印件并加盖公章;
- (8) 附件 8: 乙方授权委托书(适用于非法定代表人签署合同);

【以下无正文】

甲方(合同专用章):

中国核工业二四建设有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字):

合同经办人(签字):

签订日期: 2022 年 09 月 13 日

乙方(盖章):

深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字):

合同经办人(签字):

签订日期: 2022 年 09 月 13 日

中核集团

中核二四

甲方小签:

谷亚杰

第 27 页

乙方小签:

叶晓晨

三、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	备注
1	加福投资(深圳)有限公司	加福华尔登府邸幕墙工程	7950.49	2022-12-20	深圳市	
2	江西八大山人艺术发展有限公司	梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程	1670	2019-12-30	南昌市	
3	浙江大虞建设有限公司	无锡督府天承项目大区幕墙工程(二标段)	2873.56	2023-1-6	无锡市	
4						
5						

拟派项目经理近五年(以本次招标公告发布之日起倒算,以完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告为准)已完工同类工程业绩(业绩数量不超过5项,超出取列表序号前5项)情况:

备注:

(1)同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩,若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程,投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料,并加盖建设单位公章;

(2)业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息)、完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告(完(竣)工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章)等文件;

(3)请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

业绩一：加福华尔登府邸幕墙工程

合同编号
长城装饰2018第557号

加福华尔登府邸幕墙工程 施工合同

工程名称：加福华尔登府邸幕墙工程

工程地点：深圳市福田区福保街道办国花路
以西、菩提路以北

建设单位：加福投资（深圳）有限公司

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

加福华尔登府邸幕墙工程 施工合同

建设单位：加福投资（深圳）有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方经过友好协商确定深圳加福华尔登府邸幕墙工程由深圳长城装饰集团有限公司承包施工。为明确工程内容和双方责任，加强配合，互相合作，保证施工任务顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方友好协商，签订本施工合同，共同遵守执行。

第一条 工程名称：加福华尔登府邸幕墙工程

第二条 工程地点：深圳市福田区福保街道办国花路以西、菩提路以北

第三条 工程内容：本工程中的加强铝合金门窗、铝板玻璃组合幕墙、3MM 铝单板幕墙等施工安装项目。

第四条 工程造价：

1. 按照图纸预算工程造价为人民币柒仟玖佰伍拾万肆仟捌佰伍拾贰元整（¥79504852 元含税）工程竣工后按实际施工面积结算，（详见附件一）。

2. 上述造价未含外墙保温（外墙保温材料未定）及干挂石材幕墙（石材未定），待施工方案确定后，再签补充协议

第五条 工期：

1. 合同生效之后，按土建工程的施工计划进度，两年内完工。如果甲方要求提前或推后工期，乙方应积极配合。（仅指工期提前推后、不增加费用）。

2. 若遇人力不可抗拒的条件造成停工，则工期顺延。

5天通知乙方，否则，甲方应承担乙方误工引起的经济损失，其工期则按实际情况顺延。因配合单位在工序衔接上拖延乙方工程进度，则由甲方召集有关各方协商，以书面形式确认乙方的工期延误。

第十四条 乙方在施工期间，必须遵守有关的地方管理条例，并服从甲方工程部、监理的管理及调度。

第十五条 幕墙工程施工需要土建配合，甲方负责协调土建单位，报价未含配合费。

第十六条 由于施工工期较长，主要材料价格可能波动较大，双方确认以现报价为准，双方各承受上下5%波动的风险。主要材料调价按照施工时段的材料信息价作为依据，高出部分甲方增补，低出部分乙方扣减。材差只计税费及管理费。

第十七条 本工程没有脚手架，故需租用吊篮施工，租用费用由甲方负责。

第十八条 本合同未尽事宜双方协商解决，如有争议，按国家合同法由仲裁部门进行调解。

第十八条 本协议一式四份，双方各执二份，具有同等效力，经双方签字盖章后即生效。

甲方单位：_____ (盖章)

乙方单位：_____ (盖章)

地 址：_____

地 址：_____

代 表：_____

代 表：_____



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		加福华尔登府邸					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	8	合格		验收合格		
2	金属幕墙	71	合格		验收合格		
3	石材幕墙	4	合格		验收合格		
	以下空白						
本子分部共计分项数: 3		检验批数: 83	合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效		全部合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、完整、有效		全部合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全、完整、有效		全部合格		
分包单位	施工单位	2017.07.07	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



中华人民共和国一级注册结构工程师

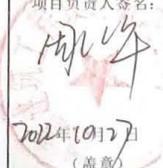
姓名: 许谦

注册号: 4400292-S007

有效期: 至2023年

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		加福华尔登府邸					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	70	合格		验收合格		
2	门窗玻璃安装	70	合格		验收合格		
	以下空白						
本子分部共计分项数: 2		检验批数: 140	合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全,完整有效		全部合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全,完整有效		全部合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料齐全,完整有效		全部合格			
项目经理人签名:  (盖章)		项目负责人签名:  (盖章)		项目负责人签名:  (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  (盖章)	
施工单位: 2012.07 监理单位:		设计单位:		监理(建设)单位:			

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 许谦
 注册号: 4400292-S007
 有效期: 至2023年8月

防雷及接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		加福华尔登府邸					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	防雷引下线及接闪器安装	54	合格		验收合格		
	以下空白						
本子分部共计分项数: 1		检验批数: 54	合格		验收合格		
防雷系统(系统)、分项质量控制资料		资料齐全,完整		合格		全部合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		资料齐全,完整		合格		全部合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量		资料齐全,完整		合格		全部合格	
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)位项目负责人)签名:			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311 一级注册结构工程师

姓名: 许谦

注册号: 4400292-S007

有效期: 至2023年11月

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		加福华尔登府邸					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	罗超	项目负责人	甘宇生	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	邓文国	项目负责人	刘剑华	单位技术(质量)负责人	罗志航
所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
护栏和扶手制作与安装		3	合格		验收合格		
以下空白							
子分部共计分项数: 1		检验批数: 3	合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全有效					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全有效					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		资料齐全有效					
							
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
							

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 许谦

注册号: 4400292-S007

有效期: 至2022年11月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 加福华尔登府邸

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 加福投资(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	加福华尔登府邸				
工程地点	深圳市福田区福保街道办国花路以西，菩提路以北园区	建筑面积	75365.85m ²	工程造价	57082万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	67	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440304201501704	监理许可证号	/		
开工日期	2017年03月14日	验收日期	2022年12月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	440304201501704		
建设单位	加福投资(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格工程档案资料完整。				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	龙伟
副组长	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫
组员	王建文、雷富元、伍仕伟、徐桂初、付宪海、罗超、张如发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙伟	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫、张秋阳、王建文、徐桂初、李亮辉、刘剑华、唐洪、雷富元、陈桂榕、魏文胜、罗志航、苏彬、伍卫东、戎畅、郝凤祥、朱佳滨、郑柏鉴、王毅、刘金荣、林明才、朱正凌、乔继忠、曾险辉、刘丹
建筑设备安装工程	伍仕伟	付宪海、刘德勇、卢锦华、刘嘉鹏、李珂欣、张如发、李瑞金、陈甫深、欧阳乐、阳任杰、贺喜雨、杨持平、符天、王玉山、吴洋、张伙鏢、容记凡、李志华
工程质控资料	李一凡	罗超、洪志豪、杨德龙、曾艺、黄佳龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要 19 项 实体抽查符合要 19 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙伟	加福投资(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	高工	龙伟
2	洪鑫	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目勘察负责人(代理)	注册测绘师	洪鑫
3	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高工-注册	孙明
4	张军华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张军华
5	甘宇生	中国华西企业有限公司	施工总包单位项目经理	高工	甘宇生
6	王建文	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		王建文
7	雷富元	加福投资(深圳)有限公司	建设单位工程师		雷富元
8	伍仕伟	加福投资(深圳)有限公司	建设单位电气工程师		伍仕伟
9	徐桂初	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐桂初
10	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代理	高工	付宪海
11	陈桂榕	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计师		陈桂榕
12	戎畅	湖北佳境装饰设计	公区装修设计负责人		戎畅
13	刘德勇	加福投资(深圳)有限公司	建设单位项目技术员		刘德勇
14	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	幕墙项目负责人		刘剑华
15	唐洪	深圳新科特种装饰工程有限公司	装修分包项目负责人		唐洪
16	张如发	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师	注册	张如发
17	张秋阳	中国华西企业有限公司	科信部主管	高工	张秋阳
18	李瑞金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目负责人		李瑞金
19	陈甫深	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目生产经理		陈甫深
20	欧阳乐	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调负责人		欧阳乐
21	阳仁杰	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	空调单位技术负责人		阳仁杰
22	杨持平	深圳市鹏翔电气有限公司	高低压项目负责人		杨持平
23	曾险辉	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	幕墙设计		曾险辉
24	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	总工		罗志航
25	李一凡	加福投资(深圳)有限公司	资料员	工程师	李一凡



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	罗超	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责人	工程师	罗超
27	洪志豪	中国华西企业有限公司	总包项目技术员	助理工程师	洪志豪
28	杨德龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		杨德龙
29	曾艺	加福投资(深圳)有限公司	建设单位资料员		曾艺
30	苏彬	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	苏彬
31	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	给排水工程师		卢锦华
32	李珂欣	奥意建筑工程设计有限公司	暖通工程师		李珂欣
33	刘嘉鹏	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师		刘嘉鹏
34	黄佳龙	中国华西企业有限公司	总包技术员		黄佳龙
35	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	工程师	王玉山
36	吴洋	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理员	助理工程师	吴洋
37	刘金荣	深圳华西建设工程管理有限公司	安全工程师	工程师	刘金荣
38	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	郝凤祥
39	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	BIM工程师	工程师	朱佳滨
40	郑柏莹	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	郑柏莹
41	王毅	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	工程师	王毅
42	符天	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	符天
43	张伙鏢	深圳市广安消防装饰工程有限公司			张伙鏢
44	伍卫东	中国华西企业有限公司	工长		伍卫东
45	魏文胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量组长	工程师	魏文胜
46	林明才	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员		林明才
47	乔继志	四川远舰建设有限责任公司			乔继志
48	朱正凌	四川远舰建设有限责任公司	室外工程项目负责人		朱正凌
49	贺喜雨	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调暖通工程师		贺喜雨



(五) 工程验收结论及备注

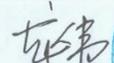
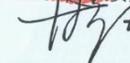
GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定工程观感好，质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李亮辉
 注册号：4404326-AY012
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册造价工程师
 李宇宏
 144080810303(00)
 建筑
 2011.07.15
 中国华西企业有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：孙明
 注册号：勘察单位-002
 有效期：至2023年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月20日
--	---	--	--


 GD-E1-914/6

业绩二：梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程



梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程

施 工 合 同

发包方：江西八大山人艺术发展有限公司

承包方：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2019年8月

第一部分 协议书

发包人（全称）：江西八大山人艺术发展有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：梅湖艺术中心外立面幕墙装饰工程

工程地点：八大山人梅湖风景区原公安学校以东、梅湖南岸

工程内容：外立面幕墙装饰工程（含玻璃幕墙、石材幕墙、墙体保温、玻璃采光顶、不锈钢栏杆、钛合金板上收口、木丝保温一体板吊顶、蜂窝石材收口、防火隔离带、断桥隔热铝合金窗等。首层八角型玻璃幕墙、所有入口地弹门、钢梁支座安装暂不计算在报价内另行签订补充协议）。总工程面积约为 12806m²。

工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：青发改备[2014]10 号

资金来源： 甲方自筹

二、工程承包范围

承包范围： 甲方正式下发的施工图纸内所有外立面装饰工程(含外立面范围的玻璃幕墙，石材幕墙，断桥隔热铝合金窗，外洞口遮蔽等图纸设计内容)（见甲方下发图纸资料清单附 1），承包方应严格按施工图纸及甲方指令施工，包质量、包安全、包工期；搞好周边环境、配合甲方协调好政府及市政各部门关系。

三、合同工期：

开工日期： 2019 年 9 月 1 日(以实际监理下发开工令时间为准)

竣工日期： 2019 年 12 月 30 日

合同工期总天数： 120 天。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

金额（大写）： 壹仟陆佰柒拾万元整

（人民币）¥： 16,700,000.00 元

附件： 工程量清单报价汇总表

附件： 各分项工程综合单价分析表

六、组成合同的文件

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名： 汤俊 职务： 总监

发包人委托的职权： 对工程施工质量、进度、材料进行
监理，并且组织分部分项工程验收和安全文明施工检查及其他
监理合同中所规定的监理“权利”。

需要取得发包人批准才能行使的职权： 对工期、施工方案
及技术措施的调整和需发生费用经济签证。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名： 余安民 职务： 项目经理

职权： 负责工程项目质量进度及工程项目的全面管理工
作。

4.3 不实行监理的，工程师的职权： 无

5、承包方：委派人员如下

姓名： 刘剑华 职务： 项目经理。证书号： 粤121060701924

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

已具备开工条件

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时
间、地点和供应要求： 已完成

本合同双方约定 双方盖章 后生效

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



所有工程款均以乙方
合同所填账号结算

业绩三：无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）

004

合同编号

长城装饰2022B 182



信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

无锡督府天承项目 大区幕墙工程（二标段） 施工合同

甲方：浙江大虞建设有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

丙方：无锡盛滨房地产开发有限公司

合同订立时间：2022年8月24日

合同订立地点：

合同编号：

第一部分 协议书

甲方：浙江大虞建设有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

丙方：无锡盛滨房地产开发有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本
无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）。

2.工程地点：无锡市滨湖区荣巷街道，龙山路东侧，丹桂路西侧，
大池路南侧。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括无锡督府天承项目设计图纸范围内的二标段幕
墙工程。

二标段：6/7/8/9/12/13/14/15/18/19/20/21#楼及各类出地库风井及
各类人行、车行出入口通道

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月25日（具体以丙方书面通知时间为准）。

计划竣工日期：2023年1月6日

工期总日历天数：134天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程承包范围及方式

1、承包范围：包括但不限于铝板幕墙、外墙紫典金麻石材、保温涂料一体板、eps线条、外保温、涂料、铝合金方管、铝合金格栅百叶、屋面金属格栅、门联窗及玻璃门（除一层、地下室单元门）供应安装工程、包括二次深化设计（对丙方提供的招标图进行设计深化出图（含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、外脚手架的二次拆改及搭设、负责各专业单位的开孔、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

2、承包方式：包工、包料、包深化设计、包质量、包安全、包工期、包验收、包文明施工、包成品保护、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容。

四、质量标准

工程质量标准:工程质量必须满足国家及江苏无锡现行相关施工及验收规范的要求，保证工程质量一次性验收合格。

观感要求：外立面要求表面应平整、洁净、色泽一致，无污染、无缺损、无裂痕和划痕。幕墙框料及拼缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无变形、无凹陷，涂料及一体板接缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种

规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无明显修补痕迹。各类收口及胶缝等应符合实用性及美观性要求，确保无渗漏。泛光照明和幕墙交接处的防水节点深化，确保此处无渗漏水等。

五、签约合同价与合同价格形式

1、固定含税总金额（大写）：贰仟捌佰柒拾叁万伍仟陆佰伍拾贰元壹角陆分（人民币）

（小写）：¥28,735,652.16元。

其中：不含税总金额为人民币 ¥26,362,983.63元）；

税率为 9%，增值税税额为人民币 ¥2,372,668.53元。

甲指乙供材料综合费用 0%，综合费用含管理费、利润等费用，除税金外不再计取其它任何费用。

2、合同价格形式：固定含税总价合同，图纸范围内工程量一次性包干，除经甲方确认的设计变更、现场签证、甲指乙供材外均不作调整，设计变更和现场签证的计费依据为确定的固定综合单价*经招标人确认的工程量。甲指乙供材（暂估价材料设备）批价原则详见合同约定。

3、本合同固定总价包干，总价包括但不限于如下内容：完成本工程施工并通过政府有关部门、监理等各项验收及所需的一切人工费、材料设备费及其损耗、机械使用费、深化设计费、管理费、印花税、包装、运输、保险、质检、超时工作、社保费、利润、规费、验收检测费、样品费、外脚手架的二次拆改及搭设、吊篮使用及安拆费、合

八、承诺

1.甲方、丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方、乙方、丙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2022年 8 月 24 日签订。

十一、签订地点

本合同在无锡市滨湖区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自三方签法定代表人或其委托代理人签字及/或加盖公章或合同专用章后次日起生效。

十四、合同终止

除正常质量保修外，三方履行完毕合同文件的全部义务，即乙方向甲方交付合同范围内的全部工程，且竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，三方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份、乙方执贰份、丙方执贰份。

(以下无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(3) 其他因素均不予调整。

7、乙方须在项目所在地南洋商业银行开立账户，甲方将通过南洋商业银行账户支付合同款项。

六、项目经理

乙方项目经理：刘剑华。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 投标文件及投标承诺；
- (8) 技术、规范标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；

(11) 其他合同文件：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

四、拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	招投标、合同备案、施工许可或竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	中兴建设有限公司	杨浦区新江湾城D7地块项目外立面分包工程三标段	2270.75	2020-9-20	上海市	
2	中国核工业二四建设有限公司	中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程(暂估价部分)	1219.97	2023-8-2	河北省三燕市	
3	中国电信集团有限公司山西分公司	中国电信太原数据中心园区综合信息服务楼、辅助用房、门房外装饰工程	1107.20	2022-7-17	山西省	
4						
5						

拟派项目技术负责人近五年(以本次招标公告发布之日起倒算,以完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告为准)已完工同类工程业绩(业绩数量不超过5项,超出取列表序号前5项)情况:

备注:

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩,若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程,投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料,并加盖建设单位公章;

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

业绩一：杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段

001

CC-2019B-274

中标通知书

(TL-CGGL-GC01-BD06)

深圳长城装饰集团有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，杨浦区新江湾城 D7 地块住宅 项目 外立面三标段工程 招标，经评标委员会推荐，确定贵方为中标人。请贵方接到本通知后 30 个工作日内与招标人及施工总承包单位签订外立面三标段工程分包合同。

中标内容：杨浦区新江湾城 D7 地块住宅项目外立面三标段工程。

中标价格：¥22,707,506.87 元

大写：贰仟贰佰柒拾万零柒仟伍佰零陆元捌角柒分

承包方式：合同约定范围内的所有工作内容总价包干，变更洽商、现场签证根据合同约定另行计算



2019 年 7 月 18 日

合同编号
长城装饰2019B-274

杨浦区新江湾城 D7 地块项目 外立面分包工程三标段施工合同

发 包 人： 中兴建设有限公司

承 包 人： 深圳长城装饰集团有限公司

鉴 证 人： 上海泰瓴置业有限公司

合同订立时间： 2019 年 8 月 26 日

合同订立地点： 杨浦区国安路 758 弄 36 号 701 室

合 同 编 号：

第一部分 协议书

发包人：中兴建设有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴证人：上海泰瓴置业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段

2. 工程地点：上海市杨浦区新江湾城 D7 地块，东至江湾城路，南至殷高路规划公共绿地，西至淞沪路公共绿地，北至国泓路清波路

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：上海市杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面分包工程三标段 1-6#多层、17-21#及 33-36#合院外立面幕墙，干挂石材、铁艺栏杆、铁艺窗花、铝板、铝合金格栅、EPS、PVC 窗格等供应安装工程，包括二次深化设计（对发包人提供的招标图进行设计深化出图（含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

二、合同工期

本项目单体楼栋工期45日历天，计划开工日期为7月8日，具体以发包人书面开工通知为准。

三、工程承包范围及方式

1、承包范围：

1-6#多层、17-21#及 33-36#合院外立面幕墙，干挂石材、铁艺栏杆、铁艺窗花、铝板、铝合金格栅、EPS、PVC 窗格等供应安装工程，包括二次深化设计(对发包人提供的招标图进行设计深化出图(含深化设计图、排版图、后置埋件图等)及图审的通过)、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

2、承包方式：包工包料。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须满足国家现行相关施工及验收规范的要求，保证工程质量一次性验收合格。

观感要求：幕墙要求表面应平整、洁净、色泽一致，无污染、无缺损、无裂痕和划痕。幕墙框料及拼缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无变形、无凹陷。

五、签约合同价与合同价格形式

1、闭口包干含税总价为¥22707506.87元，人民币（大写）贰仟贰佰柒拾万零柒仟伍佰零陆元捌角柒分；其中不含税总价为：

¥20832575.11元，人民币（大写）贰仟零捌拾叁万贰仟伍佰柒拾伍元壹角壹分；增值税率为：9%，税额为：¥1874931.76元。

2、合同价格形式：固定总价合同。

3、付款前承包人必须按要求提供足额有效（可抵扣）的增值税专用发票给发包人。发包人的增值税发票开票信息在合同执行期间有可能发生变更，承包人应在向发包人开具增值税专用发票前，与发包人再次确认开票信息。否则，由于承包人未再次确认开票信息而导致开具的增值税专用发票有误，相关一切损失和责任由承包人承担。

4、承包人开具的增值税专用发票出现（包括但不限于）以下情形之一的，发包人有权延迟支付应付款项，并要求承包人重新提供发票，且不承担任何违约责任，承包人各项义务仍按合同约定履行：

1) 开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；

2) 开具发票种类错误，开具发票税率与合同约定不符；

3) 发票上的信息错误的；

4) 因承包人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的其他情况。

如承包人拒绝重新提供或提供的发票仍不符合法律法规和监管规定的要求，发包人有权解除本合同，并要求承包人承担由此对发包人造成的全部损失。

(本页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91321283737840047C

地 址:

江苏省泰兴市济川路26号

邮政编码: 255400

法定代表人: 倪道仁

委托代理人:

电 话: 021 - 62581316

传 真: 021 - 62581536

电子信箱:

开户银行:

中国建设银行泰兴中兴路支行

银行地址:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914403002793378575

地 址:

深圳市福田区福保街道福保
社区市花路创凌通科技大厦
A座 901

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶少柳

委托代理人: 傅文国

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

电子信箱: sc@szcczs.net

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

银行地址:

5、合同有效期内任何因包括但不限于法律、法规、政府政策修订及变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格均要做相应调整。

6、应当认为承包人已经彻底查清，并在合同价格中充分考虑到了以下几项：

(1) 影响到合同价格的全部条件和情况（含国家定价、市场物价行情等的任何变化）；

(2) 完成合同所述工程的所有可能性；

(3) 现场的综合情况；

(4) 现场所有劳务情况；

7、发生以下情况，工程总价调整：

(1) 工程施工过程中因签证或发包人提出的书面设计变更，所增加的金额，在结算审价完成后扣除保修金后与其他款项一并支付。

(2) 发包人要求增加系统或者提高产品档次的变更。

(3) 调整部分计价参照承包人依据上海市定额费用标准上报签证，人工、费率取上述定额费用标准中间值作为结算依据并经发包人审核确认。

(4) 其他因素均不予调整。

8、承包人须在上海市南洋商业银行开立账户，发包人将通过南洋商业银行账户支付合同款项。

六、项目经理

承包人项目经理：罗志航。

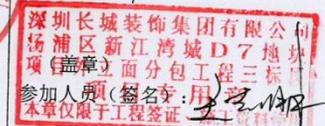
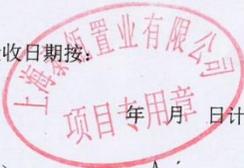
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-1#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 1#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

 施 工 单 位	验收意见: <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>  参加人员(签名): <u>王强</u> 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) 参加人员(签名): <u>邵俊</u> 与经济无关 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): <u>杨建新</u> 2020 年 9 月 9 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按:  (盖章) 参加人员(签名): <u>邵俊</u>

备注: 本表一式七份, 施工单位四份(结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-2#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 2#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

 施 工 单 位	验收意见: 合格  参加人员 (签名): [Signature] 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) 参加人员 (签名): [Signature] 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员 (签名): [Signature] 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按: 年 月 日 (盖章) 参加人员 (签名): [Signature]

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

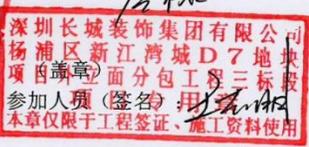
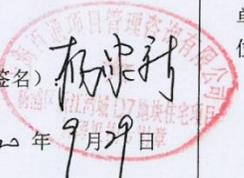
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-3#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 3#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

 施 工 单 位	验收意见: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  2020 年 9 月 20 日 </div>	总 包 单 位	验收意见: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  年 月 日 </div>
监 理 单 位	验收意见: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  2020 年 9 月 29 日 </div>	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  年 月 日 计 </div>

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-4#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 4#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见: 合格 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按: 年 月 日 (盖章) 参加人员(签名):

备注: 本表一式七份, 施工单位四份(结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

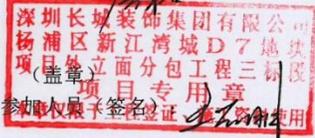
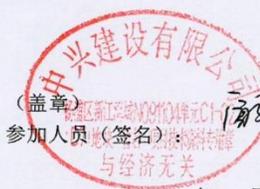
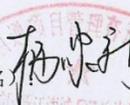
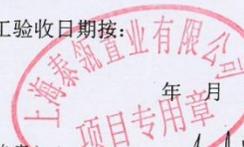
工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-5#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 5#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见:  参加人员 (签名):  2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) 参加人员 (签名):  与经济无关 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员 (签名):  2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期接:  年 月 日 (盖章) 参加人员 (签名): 

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-6#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 6#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见: 参加人员 (签名): <i>[Signature]</i> 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见: 参加人员 (签名): <i>[Signature]</i> 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: 参加人员 (签名): <i>[Signature]</i> 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按: 参加人员 (签名): <i>[Signature]</i> 年 月 日 计

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

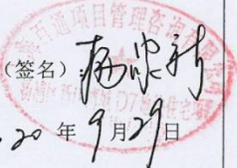
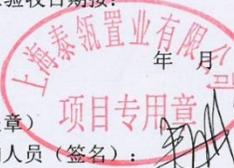
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-17#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 17#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见： 合格  参加人员（签名）： 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： 年 月 日
监 理 单 位	验收意见： （盖章） 参加人员（签名）：  2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见： 竣工验收日期按： 年 月 日 （盖章） 参加人员（签名）： 

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-18#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 18#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见： <p style="font-size: small; color: red;">深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城 D7 地块 项目外立面分包工程三标段 参加人员 (盖章) 尹... 本印章仅限于工程签证、施工资料使用</p> <p style="text-align: right;">2020 年 9 月 20 日</p>	总 包 单 位	验收意见： <p style="font-size: small; color: red;">(盖章) 杨浦区新江湾城 D7 地块 参加人员 (签名) 尹... 与经济无关</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
监 理 单 位	验收意见： <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p style="text-align: center;">参加人员 (签名) 阮... 2020 年 9 月 19 日</p>	建 设 单 位	验收意见： 竣工验收日期按： <p style="text-align: center;">年 月 日 计</p> <p style="text-align: center;">(盖章) 项目专用章</p> <p style="text-align: center;">参加人员 (签名) 阮...</p>

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-19#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 19#楼。

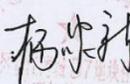
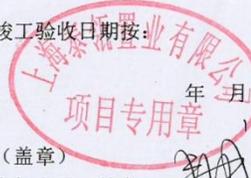


其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见： 参加人员 (签名)：[Signature] 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见： 参加人员 (签名)：[Signature] 年 月 日
监 理 单 位	验收意见： (盖章) 参加人员 (签名)：[Signature] 2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见： 竣工验收日期按： (盖章) 参加人员 (签名)：[Signature]

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-20#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元
验收范围: 杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 20#楼。			
 其他参加竣工验收人员及单位意见			
施 工 单 位	验收意见:   参加人员 (签名):  本章仅限于工程签证、竣工资料使用	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) 参加人员 (签名):  与经济无关
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员 (签名):  2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按:  年 月 日 计 (盖章) 参加人员 (签名): 

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-21#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 21#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 5px 0;"> 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城 D7 地块 项目外立面分包工程三标段 (盖章) 参加人员 (签名): 王... 本票仅限于工程签证、竣工资料使用 </div> 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin: 5px 0;"> 中兴建设有限公司 (盖章) 参加人员 (签名): 王... 与经济无关 </div> 年 月 日
监 理 单 位	验收意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin: 5px 0;"> 上海百通项目管理咨询有限公司 (盖章) 参加人员 (签名): 杨... 2020 年 9 月 29 日 </div>	建 设 单 位	验收意见： 竣工验收日期按： <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin: 5px 0;"> 上海泰瓴置业有限公司 项目专用章 月 日 计 </div> (盖章) 参加人员 (签名): 王...

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-33#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围：
杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 33#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见： 合格 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-size: small;"> 深圳长城装饰集团有限公司 杨浦区新江湾城 D7 地块 项目(盖章)面分包工程三标段 参加人员(签名)：李长明 本章仅限于工程签证、施工资料使用 </div> 2020年9月20日	总 包 单 位	验收意见： <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; color: red; font-size: small; text-align: center;"> 中兴建设有限公司 杨浦区新江湾城 D7 地块 项目专用章 </div> (盖章) 参加人员(签名)：陈同法 年 月 日
监 理 单 位	验收意见： (盖章) 参加人员(签名)：柯崇行 2020年9月29日	建 设 单 位	验收意见： 竣工验收日期按： <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; color: red; font-size: small; text-align: center;"> 上海泰瓴置业有限公司 项目专用章 </div> 年 月 日 (盖章) 参加人员(签名)：

备注：本表一式七份，施工单位四份（结算时移交成本管理部两份）、建设单位三份。

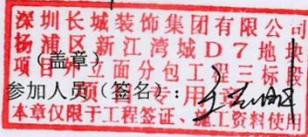
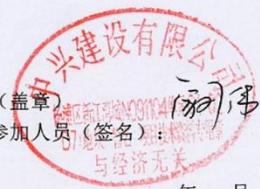
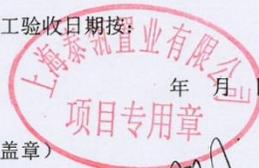
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-34#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 34#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见:  合格  参加人员(签名): 杨晓新 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) 参加人员(签名): 邵伟 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): 杨晓新  2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期接: 年 月 日 计  (盖章) 参加人员(签名):

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

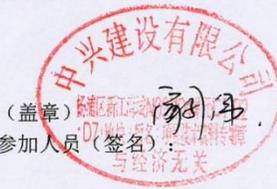
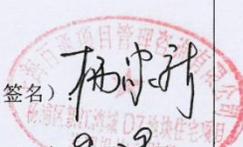
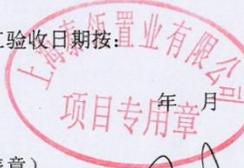
工程竣工验收证明书

工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-35#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 35#楼。

其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见:  合格  参加人员(签名): 田志刚 2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  (盖章) 中兴建设有限公司 参加人员(签名): 邵平 年 月 日
监 理 单 位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): 柯冲  2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按:  年 月 日 (盖章) 参加人员(签名): 邵平

备注: 本表一式七份, 施工单位四份(结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

工程竣工验收证明书

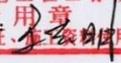
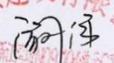
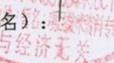
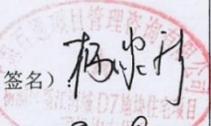
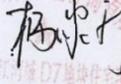
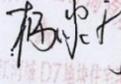
工程名称	杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段-36#楼	开工日期	2019 年 8 月 20 日
建设单位	上海泰瓴置业有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 20 日
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	
监理单位	上海百通项目管理咨询有限公司	合同造价	22707506.87 元

验收范围:

杨浦区新江湾城 D7 地块项目外立面三标段 36#楼。



其他参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	验收意见: 合格  参加人员 (签名):  2020 年 9 月 20 日	总 包 单 位	验收意见:  (盖章)  参加人员 (签名):  年 月 日
监 理 单 位	验收意见:  (盖章)  参加人员 (签名):  2020 年 9 月 29 日	建 设 单 位	验收意见: 竣工验收日期按:  (盖章)  参加人员 (签名): 

备注: 本表一式七份, 施工单位四份 (结算时移交成本管理部两份)、建设单位三份。

业绩二：中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）

CC-2022B-188

中标通知书

编号：BRR-2022-ZB2-ZB-001-003

深圳长城装饰集团有限公司：

中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）招标于 2022 年 7 月 25 日在石家庄市公共资源交易中心开标，根据招标文件和贵公司于 2022 年 7 月 25 日提交的投标文件，经评（定）标委员会评审，现确定贵公司为上述项目的中标人。

请在接到本通知书后 30 日内，与招标人签订合同。

招标人：（章）

代理机构：（章）

日期：2022 年 8 月 2 日

主要中标内容

招标单位	中核第四研究设计工程有限公司（建设单位）、 中国核工业二四建设有限公司（总承包单位）
项目名称	中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）
项目地址	河北省石家庄市裕华区体育南大街 261 号核四院院内。
中标范围	玻璃幕墙与干挂石材工程施工（含二次设计），玻璃幕墙与干挂石材面积 11529.61 m ² 。
中标价格	小写：12199715.87 元 大写：壹仟贰佰壹拾玖万玖仟柒佰壹拾伍元捌角柒分
工期	130 日历天
质量标准	合格
项目经理	姓名：程强 证书编号：粤 1442015201634283

正本

合同编号
长城装饰 2022 第 188 号

中核第四研究设计工程有限公司
铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建
地下车库工程
玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）

施工专业分包合同

（主合同：一般计税 简易计税）

承包人：中国核工业二四建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

合同编号：CNEC04000000001-ZYHT-22-0242

CNEC24-GF-ZY-MY(HB)-2022-0242

签约时间：2022年09月13日

签约地点：河北省三河市燕郊经济开发区

甲方小签：

乙方小签：

建设工程施工专业分包合同

承包人：中国核工业二四建设有限公司（以下简称：甲方）

分包人：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中核第四研究设计工程有限公司（以下简称为“业主”）与甲方已经签订中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），甲乙双方就中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）工程分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

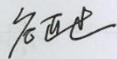
- 1、资质证书号码：D2444054620。
- 2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅。
- 3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级。
- 4、复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日。
- 5、纳税人属性： 一般纳税人
 小规模纳税人

须提供： 增值税专用发票；税率 9%，如合同履行过程中税率调整，按照乙方对应纳税义务期国家最新税率执行

二、专业分包工程概况

- 1、分包工程名称：中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）。
- 2、分包工程地点：河北省石家庄市裕华区体育南大街 261 号核四院院内。
- 3、分包工程承包范围：属于招标人与业主签订的《中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程施工项目总承包合同》（以下简称：总承包合同）中约定招标人对该工程承包（施工图纸及工程量清单）范围内的所有中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）工程（含第三方检测与费用、二次设计等）及施工过程中业主或设计单位出具的变更、图纸会审施工方案、技术交底、本招标文件（含补遗、答疑、招标控制价）等相关资料中涉及上述中核第四研究设计工程有限公司铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程（暂估价部分）工程范围的全部内容。

甲方小签：



第 1 页

乙方小签：

合同

轴采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程施工专业分包合同

等、自
甲方已
总承包
开条件
办商达

4、提供分包工作内容：包人工费（含进出场费）、材料费（场内二次或多次运输）、卸车及保管等费用、机械费（含进出场费）、合同工期内的赶工费、技术措施费（包括冬、雨季等特殊气候施工措施费）、包现场文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、临时设施费及其它措施费、管理费、利润、规费及所有税金、包安全、包工期、包质量、包检测、包环境保护、包竣工验收、包维保服务、包与第三方审计核对结算、招标文件中未明确，但地方性政策强制性规定的各项费用和招标文件及合同中明示或暗示的应由中标人承担的各项费用以及包含的施工期间的施工风险、市场价格风险等风险费及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他不可预见费、包施工过程中全部竣工资料编制、收集、整理、移交等包为完成全部玻璃幕墙与干挂石材工程的一切相关工作。即：甲方后期的设计变更、图纸会审、施工方案、技术交底等资料所示的全部工作内容。

5、协助甲方完成的工程事项：合同实施过程中需乙方协助配合的事项。

6、材料设备品牌、型号、规格的要求。

6.1 材料与设备品牌、型号、规格的要求必须符合设计要求及《总承包合同》中约定，如因乙方原因导致甲方违反总承包合同中约定的甲方义务，由此造成一切的后果及产生的一切费用均由乙方承担。

6.2 乙方采购的设备、材料、构配件、成品、半成品等须提供进场试验报告（或型式检验报告）、质量证明文件、出厂合格证及相关安装调试说明书等，并经监理认可。

6.3 材料必须按照乙方投标文件约定执行。

纳税

7、测量放线工作：甲方提供标高控制性、轴线控制线至基坑位置，其它部分放线工作需由乙方人员来完成，甲方不承担任何费用。

8、施工后现场各自负责恢复，按照“谁施工、谁负责”的原则进行，完成后需满足相关质量要求。

车库

9、如图纸新增工程需专业分包项目，甲方有权另行分包。本工程所有材料检测/试验费用全部由乙方承担（含新型材料检测），乙方需做好配合工作。乙方须相应承担地方政府部门对中间验收、玻璃幕墙与干挂石材工程验收等所需的所有费用，由甲方从支付乙方的分包工程款扣除。

证科

10、甲方有权根据项目情况对本合同分包工作范围和内容进行调整，且不视为违约，乙方不得以此作为向甲方索赔的依据。

过该

11、乙方造成的施工垃圾自行清运，甲方不负责清理。

班条

三、工期

二

1、开始工作日期：20XX年XX月XX日； 结束工作日期：20XX年XX月XX日；

拿补

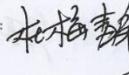
总日历工作天数为：XXX天。

条件

2、总日历工作天数为：130天。具体开工日期以实际进场施工日期为准。

四、工程质量标准

甲方小签：

乙方小签：

同
（市
部颁
标准、
建筑
如
方的
位的
内或
需补
担可
程或
纸或
点详
号

铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程施工专业分包合同

乙方进行深化设计的费用已包含在合同价款内，甲方无需另行支付。

乙方的深化设计成果应在提交给甲方或业主委托的设计单位审核后，方可作为乙方施工依据，且乙方的深化设计成果不作为合同价格调整的依据。甲方或设计单位的审核并不免除乙方对该等深化设计成果应承担的责任，且乙方不得以此要求索赔工期。

七、总承包合同

1、甲方应为乙方查阅与分包工程相关的总承包合同条款（有关工程的价格内容除外）提供方便。

2、本合同签订前，乙方已经全面了解并认可总承包合同与本分包工程有关的各项规定（有关工程的价格内容除外）。

3、乙方对有关分包工程的责任除本合同条款另有约定，乙方应履行并承担总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务与责任，同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总承包合同中约定的甲方义务的情况发生。

4、乙方与业主的关系乙方须服从甲方转发的业主或业主工程师与分包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得以任何理由与业主或业主工程师发生直接工作联系，乙方不得直接致函业主或业主工程师，也不得直接接受业主或业主工程师的指令。如乙方与业主或业主工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

5、甲方指令就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据分包合同所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给乙方的相应款项中扣除。

6、业主或业主工程师指令就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方转发的业主或业主工程师发出的所有指令和决定。

八、甲乙双方职责

（一）甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为张宏伟、技术负责人陈曦、项目核算负责人谷亚杰、质量管理人员惠永刚、安全管理人员王嘉恒。

（二）乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理程强（电话号码：18528261319；电子邮箱：cczs1111@163.com）、技术负责人罗志航、项目核算负责人王黎霞、质量管理人员叶小蝶、安全管理人员彭汉辉（证书编号：441523196904136798）、施工管理人员陈龙飞、材料管理人员叶佐城等。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅自离场。其中，项目经理保证每月驻场天数不少于22天（含本数）。

甲方小签：

张宏伟

第 4 页

乙方小签：

程强

包合同 铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程施工专业分包合同

注：竣工结算完成后，若业主发现原审核的结算有重大问题，进行复审后若发现的问题属实，则以复审结果为准，同时乙方承担应支付的审价费用，仍按当地现行的有关工程审价收费文件标准执行（以最终因乙方原

2、签约合同价款（含税）为 12199715.87 元（大写：壹仟贰佰壹拾玖万玖仟柒佰壹拾伍元捌角柒分）。

其中：不含税价款为 11192399.88 元（大写：壹仟壹佰壹拾玖万贰仟叁佰玖拾玖元捌角捌分），增值税税金为 1007315.99 元（大写：壹佰万零柒仟叁佰壹拾伍元玖角玖分），税率为 9%。

安全措施 具体价格组成详见附件《工程量清单与单价》。

3、本合同总价为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于包人工费（含进出场费）、材料费（场内二次或多次运输）、卸车及保管等费用、机械费（含进出场费）、合同工期内的赶工费、技术措施费（包括冬、雨季等特殊气候施工措施费）、包现场文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、临时设施费及其它措施费、管理费、利润、规费及所有税金、包安全、包工期、包质量、包检测、包环境保护、包竣工验收、包维保服务、包与第三方审计核对结算、招标文件中未明确，但地方性政策强制性规定的各项费用和招标文件及合同中明示或暗示的应由中标人承担的各项费用以及包含的施工期间的施工风险、市场价格风险等风险费及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他不可预见费、包施工过程中全部竣工资料编制、收集、整理、移交等合同约定范围内等和完成本合同分包工作的其他一切费用。

4、合同价格中已充分考虑且包括但不限于以下费用：

（1）乙方的窝工损失。

（2）设备材料场内倒运发生的费用。

（3）乙方采购材料、设备在风险范围内的价格上涨。

（4）因业主自身原因导致业主不能履行合同，致使乙方无法按期完工。

（5）不可抗力（详见《总承包合同》相关约定）。

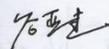
5、本工程在甲方指导下使用甲方提供的统一标识的安全帽等生产工具费用于结算时扣除。

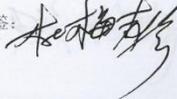
6、本合同的合同价款为固定综合单价（含税），除本条第 8 款约定的情况外，在合同期内均固定不变，不因任何因素变化而调整。

7、合同价款调整方式：除单价措施项目（例如：脚手架等），其余均不做调整。

8、其他费用与补偿：乙方已充分考虑施工组织的间歇期，后不因施工间歇导致乙方人员窝工而进行费用补偿；乙方自行进行人员调配。

9、允许调整合同价格的工程量偏差范围：中标人根据自己二次设计后图纸重新计量工程量上报甲方和

甲方小签：

乙方小签：

包合同

铀采冶工程验证科研条件建设项目和配建地下车库工程玻璃幕墙与干挂石材工程施工专业分包合同

中的工

同时办理，若出现此等情况，则所有签证将不予办理。

中不支付，

5) 关于法律、法规、规章或各级政府在施工期间出台的有关政策导致工程规费、税金发生变化的，应
按照有关规定执行。

6) 完成业主要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量及价格按现场签证确定。

到报告后

严格执行一单一结，在发生签证时当月办理签证（费用在最终结算时支付），不可多单积攒超过时间

不参加计

同时办理，若出现此等情况，则所有签证将不予办理。

方现场项

7) 关于法律、法规、规章或各级政府在施工期间出台的有关政策导致工程规费、税金发生变化的，应
按照有关规定执行。

要求且未

6、当月工程量经甲方确认后 3 个工作日内，乙方应编制并向甲方报当月《进度款中期结算书》，并
附甲方确认的工程量确认文件等相关资料。

予计量。

7、甲方在收到《进度款中期结算书》后，依《总承包合同》有关条款约定办理工程节点进度款审核，
并由甲方项目经理签字确认。经甲方签字确认的《进度款中期结算书》仅用于支付进度款，不作为最终
结算的依据。

8、补充条款：办理中间结算必须提供与结算金额相对应的发票。

(三) 合同价款的支付

➢ 1、工程预付款：合同价款 30%。

➢ 工程预付款支付前乙方需向甲方提交预付款担保函（银行出具），金额为合同价款的 30%。

➢ 2、进度款支付：

➢ 1) 承包人每月 25 日前报本月完成工作量表（含电子版）及付款申请，工作量表按照投标报价
的价格编制原则结合实际完成且质量验收合格的工程量编制，报表经甲方及业主代表审核和批
准，同时扣除应扣款项（预付款扣回按当月审批工程款的 40% 计算，直至预付款完全扣回为止；
暂扣结算款及质保金按当月审批工程款的 15% 计算），甲方收到业主进度款后按照批准进度款 75%
支付，进度款付至累计经确认工程量所对应价款的 75% 时停止支付；工程结算审核完成业主支付
甲方相应进度款后，按结算审定额支付至 90%，项目财务审计完成业主支付甲方相应进度款后支
付至 97%，质保金在缺陷责任期结束后支付（无息）。

寸，由承

➢ 2) 竣工验收合格后，扣留实际结算总价款的 3% 作为本工程的质保金。工程质保金等应扣款项在
甲方向乙方支付最后一次工程进度款时同步扣除。在缺陷责任期内无质量问题，期满后 15 个工
作日内收到乙方的退还申请后付清质保金（无息），如果此时存在争端未解决，缺陷责任期延长
到争端最终解决且所有理赔完毕为止；

如有多种

确定。

超过时间

甲方小签：

第 12 页

乙方小签：

- (2) 附件 2: 《工程施工质量管理协议书》;
- (3) 附件 3: 《建筑施工职业健康安全和环境管理协议》;
- (4) 附件 4: 《廉政建设协议书》;
- (5) 附件 5: 《服务承诺书》;
- (6) 附件 6: 《工程质量保修协议》;
- (7) 附件 7: 乙方营业执照复印件并加盖公章;
- (8) 附件 8: 乙方授权委托书(适用于非法定代表人签署合同);

【以下无正文】

甲方(合同专用章):

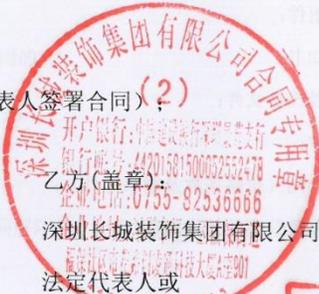
中国核工业二四建设有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字):

合同经办人(签字):

签订日期: 2022 年 09 月 13 日



委托代理人(签字):

合同经办人(签字):

签订日期: 2022 年 09 月 13 日



中核集团

中核二四

甲方小签:

谷亚杰

第 27 页

乙方小签:

叶晓晨

业绩三：中国电信太原数据中心园区综合信息服务楼、辅助用房、门房外装饰工程

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

中国电信太原数据中心园区综合信息服务楼、辅助用房、门房外装饰工程评标委员会按照招标文件载明的评标方法和标准已完成对各投标人递交的投标文件的评审，根据评审结果，经招标人确定，贵公司中标结果如下：

不含税总价: 10157814.29 元；

税率:9%；

含税总价: 11072017.58 元；

工期：270 日历天；

质保期：2 年；

项目经理名称：罗志航，证书名称及编号：注册建造师/粤111070804601。

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

特此通知!

招标代理机构：中通服咨询设计研究院有限公司



合同编号:



SXSGS2100512BCN00

合同编号
长城装饰 2021B 287号

中国电信太原数据中心园区综合信息服务楼、辅
助用房、门房外装饰工程



SXSGS2100512BCN00

施工合同



合同编号:

SXSGS2100512BCN00

第一部分合同协议书

发包人(全称): 中国电信集团有限公司山西分公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国电信太原数据中心园区综合信息服务楼、辅助用房、门房外装饰工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国电信太原数据中心园区综合信息服务楼、辅助用房、门房外装饰工程

2. 工程地点: 山西转型综改示范区唐槐园区太南路与晋善街路口东南角。

3. 工程立项批准文号: 晋综示审备案[2018]115号、山西省企业投资项目备案证(2020-140175-63-03-007056)。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 施工内容包含:外石材幕墙、铝合金门窗、玻璃幕墙、亮化工程、企业标识、外墙防雷系统等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件)。

6. 工程承包范围: 施工图纸范围内的相关工程,具体范围以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月20日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年7月17日。

工期总日历天数: 270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)含税价: 壹仟壹佰零柒万贰仟零壹拾柒元伍角捌分。

(小写)含税价: 11072017.58元;

其中:不含税价:人民币(大写) 壹仟零壹拾伍万柒仟捌佰壹拾肆元贰角玖分。

(小写) 10157814.29元;

税金人民币(大写) 玖拾壹万肆仟贰佰零叁元贰角玖分。

(小写) 914203.29元;

其中:

合同编号:



SXSGS2100512BCN00

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万捌仟捌佰壹拾叁元伍角贰分 (58813.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币(大写) 壹拾壹万捌仟柒佰叁拾肆元伍角叁分 (¥118734.53 元);

(3)专业工程暂估价金额(不含税):

人民币(大写) 柒拾贰万贰仟元 (¥ 722000 元);

(4)暂列金额(不含税):

人民币(大写) 柒拾捌万贰仟零陆拾肆元捌角柒分 (¥ 782064.87 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗志航。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同编号:



SXSGS2100512BCN00

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省太原市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) (2)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: 91140100743512568Q

组织机构代码: 914403002793378575

地址: 山西综改示范区太原学府园区数码西路3号

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码: 030006

邮政编码: 518045

法定负责人: 靳建勇

法定代表人: 叶晓晨

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82536666

传真:

传真: 0755-88912111

电子信箱:

电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
太原高新技术开发区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号: 0502121609200118957

账号: 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

合同编号:



SXSGS2100512BCN00

关于发包人移交施工现场的期限要求:

签订合同后一日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件: 无。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 该工程项目已立项, 公司会根据工程需要逐月安排资金计划。

发包人是否提供支付担保: 不提供支付担保。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容: 符合太原市城建档案馆、发包人档案室归档要求的竣工图和竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 2套完整资料, 另外提供1套后勤维护图纸资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收备案后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 符合归档要求, 提供竣工图电子版。

(2) 承包人应履行的其他义务:

1. 承包人负责解决第三方对施工造成的干扰, 所产生的费用和责任由承包方承担;

2. 负责拆除施工场地内原有的建筑物(构筑物), 按相关现行定额计取费用, 费用由发包人承担; 负责拆除新建的临时设施和临时建筑, 所涉及的费用及相关责任由承包方负责。

3. 负责解决由于承包人拖欠劳务、供应商款项及承包方原因引发的围堵施工场地和发包人办公场地事件, 每发生一次, 处罚承包方20万元; 前述情形一次持续时间超过3天的(含三天), 发包方将向建设主管部门通报; 由此给发包方造成的损失由承包方负责。

4. 承包人需认真核对承包范围内的各专业施工图纸, 在施工前要及时发现图纸中不一致或明显不正确的地方, 提交监理人和发包人核对调整后方可施工, 如承包人没有提前核对各专业施工图纸就施工, 承包人需承担由于图纸中不一致或明显不正确造成的施工损失额的50%。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 罗志航;

身份证号: 441523197107226816;

五、企业认证企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

ISO 管理体系证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00505R3M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦 A 座 901

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计及
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015年11月05日
证书有效日期: 2024年06月18日至2027年06月17日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅证实许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



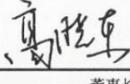
微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00449R3M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计及
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qctc.org>



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-2

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qctc.org>



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-1

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方能继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号：26924SPS00007R0M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的安全生产标准化管理体系符合标准

GB/T 33000-2016

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、消防设施工程的施工
所涉及的安全生产标准化管理体系活动

颁发日期：2024 年 07 月 13 日

有效日期：2027 年 07 月 12 日

首次发证：2024 年 07 月 13 日

换证日期：*****



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



售后服务认证证书

证书编号：26924SC0300020R0S

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、消防设施工程的施工

所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024 年 07 月 02 日

有效日期：2027 年 07 月 01 日

首次发证：2024 年 07 月 02 日

换证日期：*****



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

六、专业技术人员规模

一级注册建造师人数			25 人			
二级注册建造师人数			4 人			
中级以上工程师人数			27 人			
注册造价师人数			3 人			
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程师	叶晓晨	高级工程师	高级工程师	高级	核建资证字 12046 号	建筑施工与管理
项目经理	罗志航	高级工程师	高级工程师	高级	50908B513182	建筑工程
项目经理	刘剑华	高级工程师	高级工程师	高级	00087165	建筑工程
项目经理	丁焯	高级工程师	高级工程师	高级	1903001019747	建筑工程
项目经理	程强	高级工程师	高级工程师	高级	2303001140645	建筑装饰施工
工程师	叶宪涛	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1500102244410 号	建筑电气安装
工程师	王廷武	中级工程师	中级工程师	中级	ZGC09012217	机械工程
工程师	叶肖永	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1703003001483 号	建筑装饰设计
项目经理	叶丽艳	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1703003001304 号	建筑装饰施工
项目经理	袁容	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1803003013826 号	建筑装饰智能化
项目经理	段俊杰	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1803003013890 号	建筑装饰施工
项目经理	蒙韩军	中级工程师	中级工程师	中级	20092046	电气自动化
工程师	叶小蝶	中级工程师	中级工程师	中级	1903003021022	建筑装饰施工
项目经理	王黎霞	中级工程师	中级工程师	中级	1903003027082	建筑装饰施工
项目经理	孙胜亮	中级工程师	中级工程师	中级	保职改办字 {2017} 961 号	建筑装饰施工
工程师	陈龙飞	中级工程师	中级工程师	中级	2003003047717	建筑装饰施工
工程师	龚建华	中级工程师	中级工程师	中级	H3 00026211	建筑设计
工程师	刘涛	一级注册建	中级工程师	中级	201805027490000041	注册建筑

		筑师				师
工程师	胡冬冬	中级工程师	中级工程师	中级	1512667	暖通
工程师	潘广华	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 0602004001743 号	环境艺术设计
项目经理	叶华引	中级工程师	中级工程师	中级	2303003141614	建筑装饰 施工
项目经理	王平	中级工程师	中级工程师	中级	1127753	市政工程
项目经理	刘辉	中级工程师	中级工程师	中级	2203003083529	建筑装饰 施工
项目经理	邱启杭	中级工程师	中级工程师	中级	2203003082376	建筑装饰 智能化
项目经理	段硕	中级工程师	中级工程师	中级	XZZ20180190601	建设工程
工程师	卢睿臻	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1803003015023 号	建筑装饰 施工
工程师	伍美乐	中级工程师	中级工程师	中级	2106003013969	给水排水 施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创奥通科技大厦A座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁焯	520103197*****13	一级注册造价工程师	B11034400027572	土建
2	王黎慧	330724197*****2X	一级注册造价工程师	B11074400028726	土建
3	杨强	500222198*****13	一级注册造价工程师	B11184400014895	土建
4	杨志昂	441881198*****14	二级注册建造师	粤2442007200900713	建筑工程
5	王小奇	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	建筑工程
6	王小奇	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	市政公用工程
7	韦廷勇	450422198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313705	建筑工程
8	庄广涛	445222200*****31	二级注册建造师	粤2442024202406441	建筑工程
9	罗丰机	441523197*****16	一级注册建造师	粤112007200804601	建筑工程
10	蒙新军	612102197*****1X	一级注册建造师	粤112015201533418	机电工程
11	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	建筑工程
12	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	市政公用工程
13	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	机电工程
14	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	建筑工程
15	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	市政公用工程

共 45 条

< 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市芯路创奥通科技大厦A座901		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘剑华	211322197*****17	一级注册建造师	粤1212006200701924	建筑工程
17	薛勇	232330197*****11	一级注册建造师	粤1232006200701447	港口与航道工程
18	薛勇	232330197*****11	一级注册建造师	粤1232006200701447	建筑工程
19	薛勇	232330197*****11	一级注册建造师	粤1232006200701447	民航机场工程
20	薛勇	232330197*****11	一级注册建造师	粤1232006200701447	市政公用工程
21	薛勇	232330197*****11	一级注册建造师	粤1232006200701447	水利水电工程
22	殷敬	320305198*****14	一级注册建造师	粤1322017201704937	建筑工程
23	刘辉	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	机电工程
24	刘辉	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	建筑工程
25	彭志标	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	机电工程
26	彭志标	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	建筑工程
27	丁焯	520103197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804193	建筑工程
28	王黎慧	330724197*****2X	一级注册建造师	粤1442006200914273	建筑工程
29	殷俊杰	420984197*****38	一级注册建造师	粤1442009201015754	建筑工程
30	程强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	建筑工程

共 45 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街福保社区市花路创美通科技大厦A座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	魏强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	市政公用工程
32	叶左厂	441523198*****12	一级注册建造师	粤1442017201846358	建筑工程
33	晏学斌	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	机电工程
34	晏学斌	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	市政公用工程
35	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	机电工程
36	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	建筑工程
37	孙桂亮	131182198*****3X	一级注册建造师	粤1442018201904752	建筑工程
38	郑峰	411321198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905619	建筑工程
39	叶汉习	441523198*****3X	一级注册建造师	粤1442019202004190	建筑工程
40	叶箭艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	机电工程
41	叶箭艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	建筑工程
42	邱意欢	441523199*****97	一级注册建造师	粤1442020202105041	建筑工程
43	袁晋	421023198*****61	一级注册建造师	粤1442022202301233	建筑工程
44	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	机电工程
45	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	建筑工程

共 45 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

高级工程师叶晓晨

姓名	叶晓晨	
性别	男	
出生年月	1968年8月	
工作单位	深圳华泰企业公司	
专业	建筑施工与管理	
资格名称	高级工程师	
评审认定时间	2012年12月	
编号	核建资证字2016号	
发证单位	中国核工业建设集团	
发证时间	2012年12月29日	

评审委员会(印章)



备注

高级工程师罗志航



高级工程师刘剑华

编号: 00087165
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘剑华
Name
性别 男
Sex
出生年月 1974.09
Date of Birth
工作单位 沈阳远大铝业工程
Establishment 有限公司

专业名称 建筑工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017.11
Conferment Date



高级工程师丁焯

广东省职称证书



姓名：丁焯

身份证号：520103197003261213

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001019747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师程强

广东省职称证书

姓名：程强
身份证号：500222198505277413



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140645
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师叶宪涛



粤中取证字第 1500102244410 号



叶宪涛 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一五年 十一月十八日



中级工程师王延武



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 王延武

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1967年04月

Date of Birth

证书编号 ZGC09012217

Certificate No.

资格名称 工程师

Qualification

专业 机械设备

Specialty

授予时间 2008年10月19日

Date of Conferment



中级工程师叶肖永



粤中取证字第 1703003001483 号

叶肖永 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



中级工程师叶丽艳



粤中取证字第 1703003001304号

叶丽艳 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



中级工程师袁容

M36



粤中取证字第 1803003013826 号

袁容 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日

中级工程师段俊杰



中级工程师蒙韩军

姓名:	蒙韩军	
性别:	男	
出生年月:	1978.09	
任职资格:	电气自动化工程师	
授予单位:	攀钢(集团)公司	
证书编号:	20092046	2009年 11月 30日

中级工程师叶小蝶

广东省职称证书



姓名：叶小蝶
身份证号：441523198607217021

职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021022
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师王黎霞

广东省职称证书

姓名：王黎霞
身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师孙胜亮



中级工程师陈龙飞

广东省职称证书

姓名：陈龙飞
身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师龚建华

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：H3 00026211



姓名： 龚建华
Full Name _____

身份证号：370902197710162125
ID No. _____

管理号： H0002018303674
Administration No. _____

发证日期：2018-2-26
Issue Date _____

专业名称： 建筑设计
Professional Field _____

资格名称 工程师
Qualificational Title _____

批准时间 2017-12-14
Approval Date _____

批准单位： 荆门市职改办
Approved by _____

批准文号 荆职改办[2018]99号
Approval No. _____

评审组织： 荆门市非全民所有制单位专
业技术职务评审委员会
Evaluation Organization _____

中级工程师刘涛



使用有效期:2024年07月30日
-2025年01月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘涛

性 别:男

出生日期:1980年08月07日

注册编号:20194411508

聘用单位:深圳长城装饰集团有限公司

注册有效期:2023年08月10日-2025年08月09日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.7.30

发证日期: 2023年08月10日

中级工程师胡冬冬

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512667
No.

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

(2)

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 胡冬冬
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 胡冬冬 性别 男
Name Gender

身份证号 510902198210231033
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 暖通空调
Speciality

授予时间 2015年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西国有企业中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区工业和信息化委员会
Issued by

2016年02月26日

中级工程师潘广华



粤中取证字第 060201001743 号

潘广华 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关 深圳特区人事局

二〇〇七年二月九日

中级工程师叶华引

广东省职称证书

姓名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师王平

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>市政工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>工程师</u> Professional Title	姓名 <u>王平</u> Full Name
评审委员会 <u>单位聘任</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2019年10月</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1972年12月</u> Date of Birth
证书编号 <u>I 127753</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2019年12月</u> Date of Issue

颁证机关
Issued by



中级工程师刘辉

广东省职称证书

姓名：刘辉
身份证号：411425198411016617



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083529
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师邱启杭

广东省职称证书

姓名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师段硕



姓名 段硕
性别 男
身份证号 320305198612302114
工作单位 新城控股集团股份有限公司
编号 XZZ20180190601

330
经 徐州市建设工程 专业
中级专业技术资格评审委员会于
2018年11月2-4日评审，段硕
已具备 工程师(施工)
资格。

公布文号： 徐人社发〔2018〕269号



中级工程师卢睿臻



粤中取证字第 1803003015023 号

卢睿臻 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

试用水印

中级工程师伍美乐

广东省职称证书

姓名：伍美乐
身份证号：440781198108231148



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月05日
评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2106003013969
发证单位：佛山市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

七、项目经理承诺函

投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳巴士集团股份有限公司

我方参加深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 02 月 17 日



(请将本承诺函编制在资信标文件中)

八、企业信用

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体:

实施部门名称:

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 7 5 1 0 4 4 2 9

网站地图

联系我们

管理系统

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳长城装饰集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院) -"/>
验证码:	<input type="text" value="7szh"/> 
	<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳长城装饰集团有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

(3) 深圳市住房与建设局官网-红色预警

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 深圳市住房和建设局官网 - 建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年2月10日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

深圳长城装饰集团有限公司

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，指导文件印发以来，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资第一时间处理，把欠薪事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档
归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16

(5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳长城装饰集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)