

标段编号： 2412-440304-04-01-995417001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2025年02月17日

一、企业基本情况

企业名称	深圳市万德建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市万德建设集团有限公司
统一社会信用代码	914403007892348906			企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	20000			企业属性	民营
法定代表人	肖俊光	联系方式	0755-23933933	成立时间	2006年06月06日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 房屋建筑工程施工总承包贰级 特种工程（结构补强专业承包不分等级） （填资质，提供投标人资质证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）			企业股东信息（主要）	董事长：肖俊光（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2、股东名称：黄竞辉、曾华福、李少光、韦禹睿、邱伟雄、曾东亮、深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）、深圳沪银创投有限公司、深圳市万黛兰创投有限公司、深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）、深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）
企业总人数	1200人				
企业总资产(万元)	136675.85987（至2023年末）				
年营业额（万元）	2021年	467280.587102	纳税额(万元)	2021年	5325.072712
	2022年	541387.864876		2022年	8607.881202
	2023年	420123.551579		2023年	4108.978915
	合计	1428792.003557		合计	18041.932829
企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书				

注：提供投标人资质证书原件扫描件。

1、营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403007892348906



名称 深圳市万德建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 肖俊光

成立日期 2006年06月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年10月27日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司,深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月12日11:37:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢结构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月12日11:38:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄竞辉	1240	自然人	自然人股东
曾华福	1000	自然人	自然人股东
李少光	360	自然人	自然人股东
韦禹香	500	自然人	自然人股东
邱伟雄	1760	自然人	自然人股东
曾东亮	500	自然人	自然人股东
深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	1900	本地企业	合伙企业
深圳沪银创投有限公司	2000	本地企业	有限责任
深圳市万黛兰创投有限公司	7740	本地企业	有限责任
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	2000	本地企业	内资合伙企业
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	1000	本地企业	外商投资合伙企业

打印时间: 2025年02月12日15:0:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
肖俊光	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
蔡跃军	董事	选举
姜祖鹏	董事	选举
曾华福	董事	选举
邱伟雄	董事	选举
薛胜蓝	董事	选举
李少光	监事	选举
邱伟雄	总经理	选举
黄竞辉	董事	选举

打印时间: 2025年02月12日15:0:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 曾国良（监事）

备案后监事信息： 李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息： 李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息： 项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息： 项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人： 姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销; 装配式建筑与装修。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李镗：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年08月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日





统一社会信用代码：914403007892348906



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013626

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：肖俊光

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月17日 至 2027年07月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月17日

3、近年财务状况表

3.1、2021 年财务报表

防伪编号： 07552022041193183234

深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号： 深永弘年审字[2022]第E164号
委托单位： 深圳市万德建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市万德建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-13
报备日期： 2022-04-23
签名注册会计师： 向红琳 方仕军



微信扫一扫查询真伪

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
事务所电话： 0755-22968702
传真： 无
通信地址： 广东省深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A
电子邮件： 1553598667@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

关于

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务情况说明书	9-10
四、财务报表附注	11-21
五、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

THCPA

SHENZHEN YONGHONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

邮政编码：518112

地址：深圳市福田区益田街道海田社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A 电话：0755-83738399

* 机密 *

深永弘年审字[2022]第E164号

审计报告

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二二年四月十二日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	299,500,721.59	165,460,864.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		19,917,940.45	9,934,668.55
应收账款	2	735,562,663.69	248,169,204.54
预付款项			82,926.00
应收利息			
应收股利			
其它应收款	3	247,110,893.74	229,127,682.47
存货	4	64,503,561.14	10,008,155.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		18,944,127.65	
流动资产合计		1,385,539,908.26	662,783,500.65
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	22,280,000.00	22,280,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	5,332,132.71	3,125,984.61
在建工程			18,348,623.80
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	12,905,917.85	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		40,518,050.56	43,754,608.41
资产总计		1,426,057,958.82	706,538,109.06

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,051,931,410.95	482,498,418.10
预收款项			
应付职工薪酬	9	3,109,640.25	1,949,452.93
应交税费		20,754,646.85	-14,581,976.73
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	82,203,314.66	57,473,417.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,157,999,012.71	527,339,311.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,157,999,012.71	527,339,311.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	130,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		27,404,264.80	
未分配利润		109,854,681.31	78,398,797.36
所有者权益（或股东权益）合计		268,058,946.11	179,198,797.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,426,057,958.82	706,538,109.06

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	4,672,805,871.02	2,839,290,042.69
减：营业成本	12	4,498,023,253.47	2,750,682,250.61
营业税金及附加		12,472,097.81	6,874,881.83
销售费用		2,849,240.54	2,108,467.69
管理费用		65,560,634.46	33,696,122.96
研发费用			
财务费用（收益以“－”号填列）		836,618.51	895,320.41
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“－”号填列）			
投资净收益（净损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		93,064,026.23	45,032,999.19
加：营业外收入		1,898,738.62	4,687,750.08
减：营业外支出		157,857.19	11,058.64
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		94,804,907.66	49,709,690.63
减：所得税费用		23,686,386.53	12,427,422.66
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		71,118,521.13	37,282,267.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,118,521.13	37,282,267.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

项目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,175,429,139.97	2,731,046,597.25
收到的税费返还	585,479.90	1,458,180.99
收到其他与经营活动有关的现金	2,931,707,432.01	2,056,837,106.47
经营活动现金流入小计	7,107,722,051.88	4,789,341,884.71
购买商品、接受劳务支付的现金	3,983,002,740.74	2,655,539,782.29
支付给职工以及为职工支付的现金	1,488,009,390.51	902,516,526.36
支付的各项税费	142,108,017.90	42,808,617.24
支付其他与经营活动有关的现金	1,361,304,184.67	1,106,862,374.93
经营活动现金流出小计	6,974,424,333.82	4,707,747,300.82
经营活动产生的现金流量净额	133,297,718.06	81,594,583.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,421,242.03	20,763,246.85
投资支付的现金	-	12,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,421,242.03	32,943,246.85
投资活动产生的现金流量净额	-23,421,242.03	-32,943,246.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	30,000,000.00	49,210,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	30,000,000.00	49,210,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	836,618.51	895,320.41
筹资活动现金流出小计	5,836,618.51	895,320.41
筹资活动产生的现金流量净额	24,163,381.49	48,314,679.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
	134,039,857.52	96,966,016.63

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	71,118,521.13	37,282,267.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,013,259.18	563,282.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	7,357,798.11	992,266.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	836,618.51	895,320.41
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-54,495,406.12	5,278,848.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-515,277,016.32	-93,229,083.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	630,659,701.01	128,422,897.49
其他	-7,915,757.44	1,388,784.51
经营活动产生的现金流量净额	133,297,718.06	81,594,583.89
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	299,500,721.59	165,460,864.07
减：现金的期初余额	165,460,864.07	68,494,847.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	134,039,857.52	96,966,016.63

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位：元

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	78,398,797.36	179,198,797.36
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									-7,258,372.38	-7,258,372.38
二、本年初余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	71,140,424.98	171,940,424.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	27,404,264.80	38,714,256.33	96,118,521.13
(一) 综合收益总额									71,118,521.13	71,118,521.13
(二) 所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	30,000,000.00									30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配									-32,404,264.80	-5,000,000.00
1. 提取盈余公积									-27,404,264.80	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-5,000,000.00	-5,000,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	130,800,000.00	-	-	-	-	-	-	27,404,264.80	109,854,681.31	268,058,946.11

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市万德建设集团有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2006年6月6日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。

经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产、道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为1,426,057,958.82元，其中：账面流动资产为1,385,539,908.26元，固定资产净值为5,332,132.71元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为1,157,999,012.71元，其中：账面流动负债为1,157,999,012.71元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益268,058,946.11元，其中：账面实收资本为130,800,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润109,854,681.31元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入4,672,805,871.02元；营业成本为4,498,023,253.47元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加12,472,097.81元，销售费用为2,849,240.54元，管理费用为65,560,634.46元，财务费用为836,618.51元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为130,800,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金30,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	119.65%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	81.20%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	950.02%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	456.26%

5	主营业务利润率	$(\text{主营业务收入} - \text{主营业务成本} - \text{主营业务税金}) / \text{主营业务收入} * 100\%$	3.47%
6	成本费用利润率	$\text{利润总额} / \text{成本费用总额} * 100\%$	2.07%
7	净资产收益率	$\text{净利润} / \text{平均净资产} * 100\%$	31.80%
8	销售增长率	$(\text{本年销售额} - \text{上年销售额}) / \text{上年销售额} * 100\%$	64.58%
9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	101.84%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

深圳市万德建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二一年

单位：人民币 元

附注一、公司设立情况：

深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于2006年6月6日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注二、公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则，其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民

币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)，分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

9、存货核算方法

(1) 存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按加权平均法/先进先出法/移动平均法/个别计价法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

(3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法/五五摊销法。

(4) 存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(5) 存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的

金额，确定其可变现净值。

(6) 存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资

存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原值入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年 15	9.5%

电子设备	5年	19.0%
运输设备	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用(递延资产)是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上(不含一年)的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

(1)商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2)提供劳务

- a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

- b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预

计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

附注三、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	7,773.47	310.47
银行存款	299,492,948.12	165,460,553.60
合 计	299,500,721.59	165,460,864.07

2、应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	735,562,663.69	100%	248,169,204.54	100%
1-2 年	--	--	--	--
合 计	735,562,663.69	100%	248,169,204.54	100%

3、其他应收款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	247,110,893.74	100%	244,142,044.52	100%
1-2 年	--	--	--	--
合 计	247,110,893.74	100%	244,142,044.52	100%

4、存货

类别	年末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	--	--	--	--
工程施工	64,503,561.14	--	10,008,155.02	--
在产品	--	--	--	--
合计	64,503,561.14	--	10,008,155.02	--

5、长期股权投资

项目	年末余额	年初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合计	22,280,000.00	22,280,000.00

6、固定资产及累计折旧

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及办公设备	4,837,187.90	3,219,407.28		8,056,595.18
合计	4,837,187.90	3,219,407.28		8,056,595.18
累计折旧:				
电子及办公设备	1,711,203.29	1,013,259.18		2,724,462.47
合计	1,711,203.29	1,013,259.18		2,724,462.47
净值:	3,125,984.61			5,332,132.71

7、长期待摊费用

项目	年末余额	年初余额
装修费	12,905,917.85	--
合计	12,905,917.85	--

8、应付账款

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,051,931,410.95	100%	482,498,418.10	100%
1-2年	--	--	--	--
合计	1,051,931,410.95	100%	482,498,418.10	100%

9、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	3,109,640.25	1,949,452.93
合 计	3,109,640.25	1,949,452.93

10、其他应付款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	82,203,314.66	100%	57,473,417.40	100%
1-2年	--	--	--	--
合 计	82,203,314.66	100%	57,473,417.40	100%

11、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币	比例	本位币	比例
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	27,921,000.00	13.96%
吴静安	70,000,000.00	35%	49,056,000.00	24.53%
李铿	5,000,000.00	2.5%	2,520,000.00	1.26%
韦禹睿	5,000,000.00	2.5%	2,520,000.00	1.26%
李少光	3,600,000.00	1.8%	2,429,400.00	1.21%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	8,391,600.00	4.20%
曾东亮	5,000,000.00	2.5%	2,520,000.00	1.26%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	11,930,400.00	5.97%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	8,391,600.00	4.20%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10%	10,080,000.00	5.04%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5%	5,040,000.00	2.52%
合 计	200,000,000.00	100%	130,800,000.00	65.41%

12、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	4,672,805,871.02	100%	4,498,023,253.47	100%
合 计	4,672,805,871.02	100%	4,498,023,253.47	100%

注释五、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无其他需要说明的或有事项。

注释六、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无其他需要说明的承诺事项。

注释七、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无其他需要说明的资产负债表日后事项。

注释八、其他重要事项说明

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无其他需要说明的其他重要事项。

深圳市万德建设集团有限公司

二〇二二年三月十九日



统一社会信用代码
91430111MA4Q15R253

营业执照

(副本)



名称 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

成立日期 2018年10月15日

执行事务合伙人 尹宝艳

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2021年06月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永弘会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 尹宝艳

主任会计师: 深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470333

批准执业文号: 深财会[2020]70号

批准执业日期: 2020年12月3日

证书序号: 0012604

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月十二日

中华人民共和国财政部制



向红琳
430100570003
深圳市注册会计师协会



姓名 向红琳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974-03-25
Date of birth
工作单位 湖南永弘会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 433127197403250021
Identity card No.

12

同意调出
Agree the holder to be transferred to
湖南永弘会计师事务所
Sample of the transfer-in number of CPAs
2020年12月3日
业务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to
深圳市注册会计师协会
Sample of the transfer-in number of CPAs
2020年12月3日
业务所
CPAs



同意调出
Agree the holder to be transferred from
业务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to
业务所
CPAs



方仕平
450300040638
深圳市注册会计师协会



姓名 方仕平
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1996-03-06
Date of birth
工作单位 广东正中会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 420324199008063177
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



6

7

3.2、2022 年财务报表

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、财务情况说明书	18
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤23NMNSK6ZV



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	619,116,292.65	735,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	247,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
流动资产合计		1,159,092,689.65	1,385,539,908.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,020,333.77	40,518,050.56
资产合计		1,224,113,023.42	1,426,057,958.82

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	1,051,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	1,157,999,012.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	1,157,999,012.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
所有者权益(或股东权益)合计		367,493,327.61	268,058,946.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,224,113,023.42	1,426,057,958.82

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	130,800,000.00				27,404,264.80	268,058,946.11
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	130,800,000.00				27,404,264.80	268,058,946.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00				57,638,646.30	99,434,381.50
(一)净利润	06					57,638,646.30	57,638,646.30
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00					69,200,000.00
1.所有者投入资本	13	69,200,000.00					69,200,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16					-27,404,264.80	-27,404,264.80
1.提取盈余公积	17					-27,404,264.80	-27,404,264.80
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	200,000,000.00				167,493,327.61	367,493,327.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	49,767.42	7,773.47
银行存款	252,730,608.19	299,492,948.12
合 计	252,780,375.61	299,500,721.59

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,895,620.70	19,917,940.45
合 计	15,895,620.70	19,917,940.45

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	534,617,827.32	86.35%	735,562,663.69	100.00%
1年以上	84,498,465.33	13.65%		
合 计	619,116,292.65	100.00%	735,562,663.69	100.00%

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,583,353.97	100.00%		
1年以上				
合 计	4,583,353.97	100.00%		

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,186,983.44	62.79%	247,110,893.74	100.00%
1年以上	38,043,173.90	37.21%		
合 计	102,230,157.34	100.00%	247,110,893.74	100.00%

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	131,632,041.27	64,503,561.14
合 计	<u>131,632,041.27</u>	<u>64,503,561.14</u>

7: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00			22,280,000.00	
合 计	<u>22,280,000.00</u>			<u>22,280,000.00</u>	
8: 固定资产					
项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	
一、固定资产原值合计	<u>8,056,595.18</u>	<u>4,857,301.32</u>		<u>12,913,896.50</u>	
运输设备	413,938.06	4,760,626.55		5,174,564.61	
工程设备及其他设备	7,642,657.12	96,674.77		7,739,331.89	
二、累计折旧合计	<u>2,724,462.47</u>	<u>2,008,732.55</u>		<u>4,733,195.02</u>	
运输设备	50,624.48	736,783.64		787,408.12	
工程设备及其他设备	2,673,837.99	1,271,948.91		3,945,786.90	
三、固定资产账面净值	<u>5,332,132.71</u>			<u>8,180,701.48</u>	
运输设备	363,313.58			4,387,156.49	
工程设备及其他设备	4,968,819.13			3,793,544.99	
9: 长期待摊费用					
类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	
装修费	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29	
合 计	<u>12,905,917.85</u>	<u>32,830,091.65</u>	<u>11,176,377.21</u>	<u>34,559,632.29</u>	
10: 应付账款					
项 目		期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款		757,312,948.66	100.00%	1,051,931,410.95	100.00%
合 计		757,312,948.66	100.00%	1,051,931,410.95	100.00%
11: 应付职工薪酬					
项 目	期末余额			期初余额	
工资、奖金、津贴和补贴	3,179,663.45			3,109,640.25	
合 计	<u>3,179,663.45</u>			<u>3,109,640.25</u>	
12: 其他应付款					
项 目		期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项		88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
合 计		88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
13: 实收资本					



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	39,000,000.00	19.50%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
吴静安	70,000,000.00	35.00%	70,000,000.00	35.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李铿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	109,854,681.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	27,404,264.80
本期年初余额	109,854,681.31
加: 本期净利润转入	57,638,646.30
减: 本期提取法定盈余公积	-27,404,264.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	167,493,327.61

15: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
合 计	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02

16: 营业成本



项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
合 计	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47

17:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	13,496,320.80
合 计	<u>13,496,320.80</u>

18:销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,644,284.82	2,849,240.54
合 计	2,644,284.82	2,849,240.54

19:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	84,747,642.95	65,560,634.46
合 计	84,747,642.95	65,560,634.46

20:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	317,920.08	836,618.51
合 计	317,920.08	836,618.51

21:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	388,718.36	1,898,738.62
合 计	388,718.36	1,898,738.62

22:营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	771,339.98	157,857.19
合 计	771,339.98	157,857.19

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	



净利润	<u>57,638,646.30</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,008,732.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,176,377.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-67,128,480.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	260,766,073.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,379,316.90
其他	-52,429,481.26
经营活动产生的现金流量净额	<u>-89,347,449.01</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	252,780,375.61
减：现金的期初余额	299,500,721.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-46,720,345.98</u>

24：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

25：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元；其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91440300771616559J

营业执照



(副本)

名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016881

说明

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二三年五月十二日

中华人民共和国财政部制



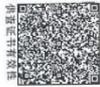
深圳中德会计师事务所



姓名: 王雪梅
 Full name: _____
 性别: _____
 Sex: _____
 出生日期: 1988-06-06
 Date of birth: _____
 工作单位: 深圳中德会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
 Working unit: _____
 身份证号码: 370982198806061870
 Identity card No.: _____

年度检验登记

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



机器可读数据



山东省注册会计师协会

2021年03月31日-2022年03月31日

年检专用章



山东中德会计师事务所



姓名: 王雪梅
 Full name: _____
 性别: _____
 Sex: _____
 出生日期: 1988-06-06
 Date of birth: _____
 工作单位: 山东中德会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
 Working unit: _____
 身份证号码: 370982198806061870
 Identity card No.: _____

年度检验登记

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



机器可读数据

证书编号: 110101800877
 No. of Certificate: _____
 批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: _____
 发证日期: 2021年05月31日
 Date of issuance: _____

年 月 日



3.3、2023年财务报表

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309

邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所(深圳)有限公司 中国注册会计师

中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年四月十六日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益（或股东权益）合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司



利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					367,493,327.61
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	200,000,000.00					367,493,327.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						40,667,930.89
(一)净利润	06						40,667,930.89
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					408,161,258.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投资有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07



其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76

15: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09

16: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	10,260,487.03
合 计	<u>10,260,487.03</u>

17: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82

18: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95

19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98

22: 现金流量情况

补充资料

本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>121,440,919.17</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关经营活动，法律行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光韵社2栋607

7

主任会计师:

经营场所:

组织形式:

47470413

执业证书编号:

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





图广证 230100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



日
/d

4

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202031
Identity card No.	





鲁涛 350100790004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

350100790004

批准注册协会: **福建省注册会计师协会**
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2021 年 06 月 09 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名	鲁涛
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987-02-17
Date of birth	
工作单位	福州同月会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	340109198702174518
Identity card No.	



4、近三年纳税情况

4.1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕241616号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,130,241	0
2	企业所得税	18,023,503.58	0
3	印花税	1,001,647.8	0
4	教育费附加	912,960.43	0
5	增值税	30,432,014.39	0
6	地方教育附加	608,640.28	0
7	残疾人就业保障金	101,825.84	0
8	车辆购置税	39,893.8	0
	合计	53,250,727.12	0
	其中,自缴税款	51,627,300.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年3,662,013.49元,2018年221,175.59元,2019年606,879.81元,2020年5,299,721.95元,2021年43,460,936.28元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费585,479.9元(伍拾捌万伍仟肆佰柒拾玖圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203021032169902



4. 2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）147034号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,046,689.84	0
2	企业所得税	18,698,099.83	0
3	印花税	2,079,193.23	0
4	教育费附加	1,734,295.64	0
5	增值税	57,809,854.92	0
6	地方教育附加	1,156,197.1	0
7	残疾人就业保障金	139,941.69	0
8	车辆购置税	394,271.77	0
9	环境保护税	20,268	0
	合计	86,078,812.02	0
	其中, 自缴税款	83,048,377.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年20,727,831.17元, 2022年65,350,980.85元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费86,733.94元(捌万陆仟柒佰叁拾叁圆玖角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302105159818469



4.3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕313273号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
	合计	41,089,789.15	0
	其中,自缴税款	39,655,715.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403133016100365



5、企业管理体系认证情况

副本: 1/7



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-1

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程
专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日
证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

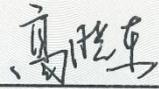




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



董事长





副本：1/7

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00502R3M-2

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015)规定实施认证审核，经评定符合要求，
特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计

首次发证日期：2016年06月28日

证书有效日期：2024年04月18日至2027年04月17日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按CTC规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qtctc.org>

ISO 9001



ISO 14001

副本：1/7

环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00289R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）及相关管理活动

首次发证日期：2015 年 05 月 13 日

证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qtctc.org>



副本：1/7

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00261R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）及相关管理活动

首次发证日期：2015 年 05 月 13 日

证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（<http://cx.cnca.cn>）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话：020-89232333 传真：020-89232078

网址：<http://www.qtctc.org>

ISO 45001

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工 验收报告 或完工证 明或初验 报告的日 期	项目所在地	备注
			（万元）			
1	哈尔滨中融鼎 新置业有限公司	中融信托大厦 项目幕墙制作 及安装工程	5759.9999 79	2023年10 月30日	松北区雪花路 以西，创新二 路以北，雪花 西路以东，雪 花北路以南	已完工
2	武汉药明康德 新药开发有限 公司	武汉药明康德 国际医药研究 创新基地项目 幕墙工程（2标 段）	5535.2389	2022年7月 27日	武汉东湖高新 技术开发区神 墩五路以北九 龙中路以西	已完工
3	陕西建工沅西 建设有限公司	沅西创新大厦 （西部云谷八 期）	5477.9072 48	2022年5月 10日	沅西新城天雄 西路以北，纵 七路以西	已完工
4	南京华侨城置 地有限公司	NO.2015G61地 块项目（G地块） 16#、17#楼、（D 地块）摩天轮裙 房、下沉广场幕 墙及门窗工程	4448.9836 32	2022年6月 28日	江苏省南京市 建邺区河西南 部鱼背地块	已完工
5	德州德达颐养 健康管理有限 公司	德州养老示范 城项目石材幕 墙及铝扣板工 程	3111.4161 59	2021年11 月24日	山东省德州市 高铁新区崇德 三大道以西， 尚德十路以北	已完工

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况；

备注：

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

1、中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程

2021-0032

中标备案通知书



2021~0032

中标通知书（施工）

编号：_____

深圳市万德建设集团股份有限公司：

很高兴地通知您，哈尔滨中融鼎新置业有限公司的中融信托大厦项目幕墙工程施工工程，于2020年10月20日公开开标，已完成评标工作。经评标委员会认真评定，媒体公示评审结果并报主管部门备案，现确定贵单位为中标人。请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨中融鼎新置业有限公司与我方签订合同。

工程概况：工程地址哈尔滨市松北区雪花路以西、创新二路以北、雪花西路以东、雪花北路以南，总建筑面积约平方米，本次招标规模约为94891平方米；

中标范围：完成上述幕墙工程项目施工图纸及工程量清单范围内所包含的所有工作内容。

中标总价格：（大写）：伍仟柒佰伍拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元柒角玖分；

（小写）：57599999.79元；

其中：安全文明施工费：1419705.52元

中标工期：计划开工日期2020年11月01日，计划竣工日期2021年12月31日，共计总工期426日，具体开工日期以甲方通知为准。

工程质量要求：达到合格标准。

项目部成员：

建造师：谭兵，注册证号：[粤144192000980]，身份证号：321123196909173433

施工员：杨振泽，岗位证书号：[44171020000819]，身份证号：430624197112167119

技术负责人：郑佳鹏，岗位证书号：1703001005427，身份证号：230802196510280935

质量员：刘杰，岗位证书号：[44171070003001]，身份证号：440221198801070916

安全员：余远妃，岗位证书号：粤建安C(2018)0018715，身份证号：441623199507125541

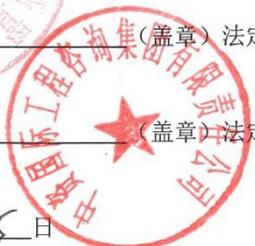
安全员：陈钰琳，岗位证书号：粤建安C(2020)0019344，身份证号：440506200001202020

你单位收到中标通知书后，须在2020年11月25日前到招标人指定地点与招标人签订合同。

招标人：_____（盖章）法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2020年10月25日



2021~0032

备案意见

编号: _____

哈尔滨中融鼎新置业有限公司的中融信托大厦项目幕墙工程施工工程，工程编号为 SG0101G20047，建设规模 94891 平方米结构/层数土石方 / 0，采取公开招标方式，于 2020 年 10 月 20 日公开开标后，经评标委员会评定确定中标单位公示 3 天，并于 2020 年 10 月 25 日将招标情况书面报告报送我办（站）备案。

该项目招标过程符合法定程序，备案资料齐全，中标结果有效，同意备案。

核准意见:

经办人:



(盖章)

招标监管机构:



(备案专用章)

日期: 2020 年 10 月 25 日

注: 本表一式八份, 建设单位, 招标代理机构, 中标单位, 招标监管部门, 建筑市场管理部门, 质量监督部门, 安全监督部门, 工程造价管理部门各一份。

WDZS —2021—0032

中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程施工

合同协议书

发 包 人：哈尔滨中融鼎新置业有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年 11 月 17 日

合同协议书

发包人（简称甲方）：哈尔滨中融鼎新置业有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

发包人为建设中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中融信托大厦项目幕墙制作及安装工程

工程地点：松北区雪花路以西，创新二路以北，雪花西路以东，雪花北路以南。

工程立项批准文号：2019-230109-70-03-060811

资金来源：企业自筹

建设规模：本项目总建筑面积为 94891.0 m²，其中，地上总建筑面积为 72013 m²，地下总建筑面积为 22878.0 m²

二、工程承包范围：

2.1、中融信托大厦项目外幕墙制作及安装施工图纸和中融信托大厦项目外幕墙制作及安装报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：**总承包施工界面：混凝土框架结构以及砌筑完成，结构尺寸、强度符合设计要求，外墙保温完成。**

幕墙单位施工界面：包括但不限于制作、埋件、运输（含现场多次搬运）、安装、防火隔离、密封、成品保护、措施、检验检测、清理以及配合泛光工程的管线预留预埋及深化设计、施工图审查等建设单位要求的工作。



上述承包范围内项目的制作、安装、运输（水平、垂直）、材料采购及保管、场内材料二次搬运、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、“五性”试验检测、硅胶相溶性试验、玻璃节能试验、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈防火及表面着色处理、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容，总承包方负责为外幕墙施工进行外幕墙施工单位未进场时的各种预埋件的埋设。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月1日

计划竣工日期：2021年12月31日

工期总日历天数 426 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

(1) 本合同采用 固定综合单价 合同形式。

工程结算时，综合单价不变，工程量根据竣工图纸按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定和合同约定的计算规则按实计算。固定综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并综合考虑物价浮动、政策性文件价格调整等风险因素在内的一切费用。固定综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除非合同另有约定，均不作调整。

(2) 暂定合同总价

含税金额（大写）：伍仟柒佰伍拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元柒角玖分（人民币），（小写）¥：57599999.79 元。

其中：

不含税价格（大写）：伍仟贰佰捌拾肆万肆仟零叁拾陆元伍角（人民币），（小写）¥：52844036.50 元。

增值税税额（大写）：肆佰柒拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元贰角玖分（人民币），（小写）¥：4755963.29 元。

安全文明施工费（大写）：壹佰肆拾壹万玖仟柒佰零伍元伍角贰分



(此页无正文)

发包人(公章): 

地址: 哈尔滨市松北区创新二路 277 号
哈投大厦

承包人(公章): 

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号
吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人: 

委托代理人:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0451-51023287

电 话: 0755-23933933

开户银行: 哈尔滨银行股份有限公司松北支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 18010000001308287

账 号: 44250100006600002009

邮政编码: 150028

邮政编码: 518000

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

日 期: 2020 年 11 月 17 日

4.2 监理工程师工作

4.2.1 发包人授予监理职权范围内指令承包人必须执行。承包人应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的初审、工程例会的组织及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程的指示和管理。如有违约行为，按本合同进行处罚。

4.2.2 承包人必须在规范要求的时间内完整地规范完成规范要求各类工程报验，含材料、检验批、施工方案等。如逾期不报（含申报资料不全），监理有权在规范要求时间截止后 24 小时内提出给予承包人 500-2000 元/项处罚，并要求承包人在规定时间内完成补报，补报逾期加倍处罚，并依次类推。此罚款通知经发包人签字认可后生效。

4.2.3 监理负责配合发包人完成要求的各项质量标准措施。

5、承包人（乙方）

5.1 承包人代表及现场人员

5.1.1 承包人代表（项目经理）姓名：谭兵，身份证号码：321123196909173433。联系电话：13502857392。

5.1.2 没有得到发包人的事前书面同意，承包人更换承包人代表、项目经理、主要技术负责人，视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币壹拾万元的违约金。

5.1.3 在发包人发出要求更换不合格或不称职人员指令后，承包人须及时更换合格人员，逾期未到岗视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币伍万元/次的违约金。

5.1.4 承包人代表、项目经理每周应保证在现场的工作时间不少于5天；项目其他主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于5天，未经发包人现场代表书面同意，主要工作人员每周少于上述工作天的，视为承包人违约，承包人为此向发包人支付每人每天人民币贰仟元的违约金。

5.2 承包人工作

5.2.1 承包人应完成的工作包括图纸和答疑所包含的所有明示内容，包括不限于承包范围、工程规范、措施费报价说明等合同约定的所有工作内容。

5.2.2 备案



2021-0032

工程竣工报告报审表

工程名称:

中融信托大厦项目幕墙工程

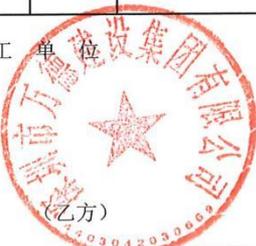
编号:

致:	哈尔滨中融鼎新置业有限公司	(建设单位)
	哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司	(项目监理机构)
	我方承担的 <u>中融信托大厦项目幕墙</u> 工程, 已完成相关施工工作, 具备竣工条件, 申请于 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日竣工, 请予以审批。	
	附件: 证明文件资料	
 施工单位 (盖章) 项目经理 (签字) <i>谭斌</i> 2023 年 10 月 30 日		
审核意见: <div style="font-size: 24px; font-family: cursive; margin-top: 10px;">经检验, 符合规范, 同意验收</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字, 加盖执业印章) <i>王军</i> 2023 年 10 月 30 日 </div>		
审批意见: <div style="font-size: 36px; font-family: cursive; margin-top: 10px; text-align: center;">同意</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) <i>王军</i> 2023 年 10 月 30 日 </div>		

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

2021-0032

工程竣工报告

建设单位		哈尔滨中融鼎新置业有限公司		计划、设计、规划批准文号	
监理单位		哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司		计划批准文号：2019-230109-70-03-060811 设计批准文号：哈规（松北区）卷[2019]000024号 规划批准文号：哈松规城建字第[2019]25号	
设计单位		哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司			
施工单位		深圳市万德建设集团有限公司			
工程名称		中融信托大厦项目幕墙工程			
建筑面积		94891m ²		工程结构	框架-核心筒结构
承包方式		包工包料		层数	地上1~34层、机房层、屋面层
工程	开工	2020年11月1日		工程	哈尔滨市松北区雪花路以西，创新二路以北，雪花西路以东，雪花北路以南
	竣工	2023年10月30日			
建设单位			施工单位		
 (甲方) 2023年10月30日			 (乙方) 2023年10月30日		
审查					
机关意见		年 月 日			
批准					
机关意见		年 月 日			
备注					

黑龙江省工程质量监督总站

单位工程竣工验收报告

哈建施 04

工程概况	工程名称	中融信托大厦项目		建筑面积	94891 m ²
	工程地址	哈尔滨市松北区雪花路以西，创新二路以北，雪花西路以东，雪花北路以南		结构类型	混合结构框架-核心筒结构
	层数	地下2层，地上34层	总高	140m	
	电梯	24台	自动扶梯	0台	
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日	
	建设单位	哈尔滨中融鼎新置业有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	
	勘察单位	哈尔滨市勘察测绘研究院	监理单位	哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院			
	工程完成设计与合同所约定内容情况	均已完成			
验收组织形式	建设单位项目负责人组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员和其他有关方面专家组成验收组，制定验收方案。				
验收组成情况	专业				
	建筑工程	姜威、刘峰、于智尧、程坤			
	采暖卫生和燃气工程	聂伟、曲立民、李洋			
	建筑电气安装工程	刘清河、刘庆富、姜兴亮			
	通风与空调工程	聂伟、曲立民、刘庆富、王克华			
	工程竣工资料审查	王春岩、檀大林、邢志斌、曲立民、刘庆富			
	其它				

工程名称	中融信托大厦项目
竣工 验收 程序	<p>1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告；</p> <p>2、监理单位对工程质量进行了评估，并提出工程质量评估报告；</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知单进行了检查，并提出质量检查报告；</p> <p>4、有完整的技术档案和施工管理资料；</p> <p>5、有工程使用权的主要检查资料，建筑构配件的设备进场试验报告。</p> <p>建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料；</p> <p>3、实地查验工程质量；</p> <p>对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、规划许可证：哈松规城建字第[2019]25号；</p> <p>2、施工许可证：22301091904070101-SX-008；</p> <p>对工程建设的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工，进场材料已按要求进行见证送检，城乡规划行政部门、公安消防环保部门出具的认可文件或者准许使用文件。</p> <p>结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律、法规的要求。</p> <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、勘察单位合同履行情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察、设计文件与实际相符，质量检查符合要求；</p> <p>2、设计单位合同履行情况良好，严格执行国家规定的工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范、标准要求，质量检查符合要求；</p> <p>监理单位合同履行情况良好，严格执行国家规定的工程建设强制性标准，在工程施工组织管理，工程质量控制及工程资料管理等方面均已履行其责任与义务。</p>

工程名称	中融信托大厦项目	
项目负责人		建设单位 (公章)  年 月 日
勘察负责人		勘察单位 (公章)  年 月 日
设计负责人	 	设计单位 (公章)  年 月 日
项目经理 项目负责人	 于智亮 2022.12.17	施工单位 (公章)  年 月 日
总监理工程师:		监理单位 (公章)  年 月 日

2、武汉药明康德国际医药研究创新基地项目幕墙工程（2标段）

2021-10/10

中 标 通 知 书

深圳市万德建设集团股份有限公司

关于武汉药明康德新药开发有限公司国际医药研究创新基地项目幕墙工程，根据你单位于2021年8月17日提交的投标文件和我司的审核结果，以及双方往来文件，现确定你单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	武汉国际医药研究创新基地项目	建筑面积 (m ²)	/
建设地点	武汉东湖高新技术开发区神墩五路以北九龙中路以西		
中标价格	中标总价 RMB:	55,352,389.00 元	增值税税率: 9%
	大写(人民币):	伍仟伍佰叁拾伍万贰仟叁佰捌拾玖 圆	
	其中:		
	不含税总价RMB:	50,782,008.26 元	
	大写(人民币):	伍仟零柒拾捌万贰仟零捌.贰陆 圆	
	增值税总价RMB:	4,570,380.74 元	
	大写(人民币):	肆佰伍拾柒万零叁佰捌拾.柒肆 圆	
中标条件			
中标范围	武汉国际医药研究创新基地项目幕墙工程2标段		
中标工作周期	305天	计划进场日期:	2021/9/10
		计划完工日期:	2022/7/12
质量等级	合格		
付款方式	按照合同执行		
备 注	1、实际进场日期以招标人书面通知为准； 2、中标人于收到本通知书24小时内向招标人书面回复，完全同意本通知书且没有疑义，本中标通知书方可生效。		

招标人：（盖章）

武汉药明康德新药开发有限公司

日 期：

2021/9/9



WDZS 2021-1714-01

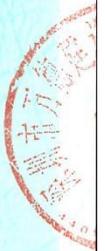
**武汉药明康德国际医药研究创新基地项目
幕墙工程施工合同（2 标段）**

合同编号：WH-YMKD-01-GC-2021-006

发 包 人：武汉药明康德新药开发有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

签订日期：二〇二一年九月十日



第一部分 协议书

发包人（全称）：武汉药明康德新药开发有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉药明康德国际医药研究创新基地项目幕墙施工工程（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：武汉药明康德国际医药研究创新基地项目幕墙工程（2 标段）

1.2 建设单位：武汉药明康德新药开发有限公司

1.3 工程地点：武汉东湖高新技术开发区神墩五路以北九龙中路以西

1.4 工程内容：3#、4#、5#、9#车间幕墙工程施工，承包人需负责本项目的深化设计、取得图纸报审合格意见书、工程施工及相关政府手续的办理。

二、工程承包范围

2.1 承包范围包括但不限于以下工作内容：

2.1.1 在工程设计和施工遵守国家 and 当地相关法律法规。

2.1.2 招标文件中所述的整个幕墙系统，包括所有需要的连接件，埋件，或其它紧固设施。

2.1.3 幕墙系统按照国家和当地相应规范设计、试验、安装和施工。

2.1.4 幕墙系统按照保证热工性能及防火、排水、气密、隔音、保温和防雷设计和施工。

2.1.5 提供招标文件中所指的所有材料，按业主要求提供颜色和型号，并由业主审阅样板后予以确认。

2.1.6 准备详细的标注全部尺寸的施工图。

2.1.7 按要求完成现场样板安装，供业主、监理进行视觉，施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。

2.1.8 幕墙物理性能测试（包括性能检测项目包括抗风压性能、气密性能、水密性能及平面内变形性能等），完成及通过幕墙系统现场抗雨水渗漏性能试验和其他要求试验。承包

单位在试验前必须提供性能测试方案，经业主、监理审批通过后，供业主、监理、总包对幕墙进行检查验收。

2.1.9 完成其他专业所需的配合及收尾工作，确保与门窗、装饰装修的协调配合。

2.1.10 对业主、设计、监理提出的所有意见和疑问作出积极反映及满意回复。

2.1.11 完成幕墙安装，包括幕墙与相邻施工的材料之间的密封和连接。

2.1.12 提供完整的幕墙系统、维修、清洗等的 CAD 图纸和其它技术文件。

2.1.13 提交质量保证书及《幕墙使用维护说明书》，应包括下列内容：

- (1). 幕墙的设计依据、主要性能参数及幕墙结构的设计使用年限；
- (2). 使用注意事项；
- (3). 环境条件变化对幕墙工程的影响；
- (4). 日常与定期的维护及保养要求；
- (5). 幕墙的主要结构特点及易损零部件更换方法；
- (6). 备品、备件清单及主要易损件的名称、规格；
- (7). 承包商的保修责任。

2.1.14 协助业主完成送审，并保证设计和施工通过相关部门的联合验收。

2.1.15 整改业主、监理、业主检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。

2.1.16 附件 2《工程范围及工期要求》中的全部工作内容

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 15 日。

计划竣工日期： 2022 年 06 月 30 日。

工期总日历天数： / 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体工期要求见附件 2《工程范围及工期要求》

注：具体开始时间以业主通知为准，未明确的其他工作在合同工期穿插调剂。

四、质量标准

各种材料及工程整体均达到国家质量验收标准并经当地建设主管部门、发包人、监理单位、质监站和有关部门及单位验收合格。

五、合同价款

5.1. 签约合同价为：55,352,389.00 元（其中不含税金额为 50,782,008.26 元，税金为

4,570,380.74元，税率9%）；人民币（大写）合计：伍仟伍佰叁拾伍万贰仟叁佰捌拾玖元整。

注：增值税税率根据政府税务部门发布的税率为准，承包人依据提供应税服务对应的应税税率开票，增值税计税基数为签约合同约定的不含税金额，对由于税率变动带来的影响，由不含税金额为基数调整合同总金额安排付款。

5.2. 合同价格形式：固定总价合同。

六、组成本合同的文件包括：

- (1) 合同补充条款（如有）；
- (2) 合同协议书及补充协议；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同履行过程中，发包人、承包人协商一致的其他书面文件、承诺函（若有）；
- (5) 本合同专用条款及附件；
- (6) 招标文件（含招标答疑、工程量清单总说明）；
- (7) 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件、图纸；
- (8) 本合同通用条款；
- (9) 投标文件；
- (10) 组成合同的其它文件等。

合同文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，则以顺序在先或发包人选择指定为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同签订及生效

合同订立地点：

本合同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

（以下为签字页）

发包人：武汉药明康德新药开发有限公司（公章）

住所：武汉东湖高新技术开发区高新大道 666 号生物城

法定代表人或委托代理人：

电话：

纳税人识别号：914201105623319061Q

开户银行：交行武汉科技支行

账号：421860078018010000846

日期：2021 年 9 月 10 日



承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号

法定代表人或委托代理人：

电话：

纳税人识别号：914403007892348906

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

日期：2021 年 9 月 10 日



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

编号:

工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）9#车间	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上5层/ 7944.95m ²
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	张素霞	开工日期	2021年10月15日
项目负责人	宋昌明	项目技术负责人	张素霞	完工日期	2022年7月27日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u> 1 </u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u> 1 </u> 分部		分项工程验收全部符合有关规定	
2	质量控制资料核查	共 <u> 8 </u> 项，经核查符合规定 <u> 8 </u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> 7 </u> 项，符合规定 <u> 7 </u> 项 共抽查 <u> 7 </u> 项，符合规定 <u> 7 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u> 10 </u> 达到“好”和“一般”的 <u> 10 </u> 项，经返修处理符合要求 <u> / </u> 项		良好	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

编号：

工程名称	药明康德国际医药研究 创新基地（全部自用） 5#车间	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上5层/ 12290.95m ²
施工单位	深圳市万德建设集团有 限公司	技术负责人	张素霞	开工日期	2021年10月15日
项目负责人	宋昌明	项目技术 负责人	张素霞	完工日期	2022年7月27日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部		分项工程验收全部符合有关规定	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经核查符合规定 <u>8</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求 <u> / </u> 项		良好	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

编号:

工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）4#车间	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上5层/ 12756.03m ²
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	张素霞	开工日期	2021年10月15日
项目负责人	宋昌明	项目技术负责人	张素霞	完工日期	2022年7月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u> 1 </u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u> 1 </u> 分部		分项工程验收全部符合有关规定	
2	质量控制资料核查	共 <u> 8 </u> 项，经核查符合规定 <u> 8 </u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> 7 </u> 项，符合规定 <u> 7 </u> 项 共抽查 <u> 7 </u> 项，符合规定 <u> 7 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u> 10 </u> 达到“好”和“一般”的 <u> 10 </u> 项，经返修处理符合要求 <u> / </u> 项		良好	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

编号:

工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）3#车间	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上5层/ 13345.24m ²
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	张素霞	开工日期	2021年10月15日
项目负责人	宋昌明	项目技术负责人	张素霞	完工日期	2022年7月27日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u> 1 </u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u> 1 </u> 分部		分项工程验收全部符合有关规定	
2	质量控制资料核查	共 <u> 8 </u> 项，经核查符合规定 <u> 8 </u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> 7 </u> 项，符合规定 <u> 7 </u> 项 共抽查 <u> 7 </u> 项，符合规定 <u> 7 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u> 10 </u> 达到“好”和“一般”的 <u> 10 </u> 项，经返修处理符合要求 <u> / </u> 项		良好	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）3#车间		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程结构类型	框架	建筑面积	13345.24m ²	层数	地上5层
工程开工日期	2021年10月15日		计划竣工日期	2022年7月27日	
<p>致 <u>广东天衡工程建设咨询管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人:  施工单位(章): 2022年7月24日 </div>					
<p>审批意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue;">施工单位按合同完成全部工作内容 同意进行竣工验收。</p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; color: blue; margin-top: 20px;">验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  总监理工程师: (建设单位项目负责人) 监理(建设)单位(公 章): 2022年7月24日 </div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）4#车间		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程结构类型	框架	建筑面积	12756.03m ²	层数	地上5层
工程开工日期	2021年10月15日		计划竣工日期	2022年7月27日	
<p>致 <u>广东天衡工程建设咨询管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人: </p> <p>施工单位(章): </p> <p style="text-align: right;">2022年7月27日</p> </div>					
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">施工单位已按合同规定的全部工作内容 同进行竣工验收</p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 20px;">验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>总监理工程师: (建设单位项目负责人) 监理（建设）单位（公 章): </p> <p style="text-align: right;">2022年7月27日</p> </div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程竣工报告

表A6

编号:

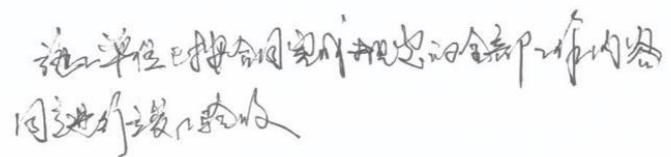
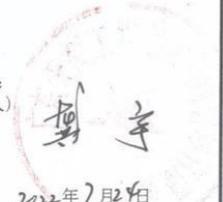
工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）5#车间		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程结构类型	框架	建筑面积	12290.95m ²	层数	地上5层
工程开工日期	2021年10月15日		计划竣工日期	2022年7月27日	
<p>致 <u>广东天衡工程建设咨询管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人: <i>[Signature]</i> 施工单位(章): 2022年7月24日 </div>					
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><i>施工单位已按合同规定的全部工作内容 同进行竣工验收</i></p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 20px;">验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  总监理工程师: (建设单位项目负责人) 监理(建设)单位(公章): <i>[Signature]</i> 2022年7月24日 </div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工 程 竣 工 报 告

表A6

编号:

工程名称	药明康德国际医药研究创新基地（全部自用）9#车间		施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程结构类型	框架	建筑面积	7944.95㎡	层数	地上5层
工程开工日期	2021年10月15日		计划竣工日期	2022年7月27日	
<p>致 <u>广东天衡工程建设咨询管理有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人:  施工单位(章): 2022年7月24日 </div>					
<p>审批意见:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  总监理工程师: (建设单位项目负责人) 监理(建设)单位(公 章): 2022年7月24日 </div> </div>					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

3、沔西创新大厦（西部云谷八期）

2021-1827

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

(沔西)招(施)(2021年)第32号

项目编号: E61120594155xxm89

工程项目: 沔西新城平安大厦项目幕墙工程

招标人及法定代表人: 陕西建工沔西建设有限公司

任国彦 (印鉴/签章)



中标人及法定代表人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

肖俊光 (印鉴/签章)



中标项目负责人: 刘洪志 注册证号: 0273062

招标代理机构: 永明项目管理有限公司 (印鉴)



2021年9月22日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	沔西新城平安大厦项目幕墙工程							
工程地点	沔西新城平安大厦项目幕墙工程, 位于天雄西路以北, 兴科路以东, 纵七路以西, 横七路以南区域							
建筑面积 (m ²)	/	招标组织形式和 招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数	/	质量标准			合格			
工程立项批准部门 及文号	陕西省西咸新区沔西新城改革创新发展局 沔西改创发【2019】3号							
中标价 (万元)	总价: 5477.907248							
	其中: 措施项目费: 511.043544 安全文明施工费: 206.017576							
计划开竣工期限	2021-09-18 至 2022-03-17		工期总日历天数			180		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书 名称	级别	证号	专业	
	项目经理	刘洪志	高级 工程 师	注册 建造 师证	一级	粤 14410101587 4	建筑 工程	
	技术负责 人	张素霞	高级 工程 师	职称 证	高级	粤高职证字 第 16001011056 80号	建筑 工程	
	幕墙工程 师	刘柱	工程 师	职称 证	中级	19030030242 85	建筑 幕墙 施工	
	电气工程 师	柯雄忠	工程 师	职称 证	中级	粤中取证字 第 09020039006 79号	电气 工程	
施工员	黄尘路	工程 师	施工 员	助理 级	04417102944 17002832	建筑 工程		

质检员	黄竞辉	工程师	质量员	助理级	04416107944 16002232	建筑工程	
专职安全员	杨柳	/	建安C证	助理级	粤建安C (2019) 0049363	建筑工程	
专职安全员	葛峻祎	工程师	建安C证	助理级	粤建安C (2016) 0004564	建筑工程	
材料员	熊璐	工艺美术师	上岗证	助理级	44171110002 467	建筑工程	
资料员	林国权	工程师	上岗证	助理级	04417114944 17012750	建筑工程	
造价员	黄少杰	助理工程师	上岗证	助理级	粤 120A01060	建筑工程	

合同主要条款:

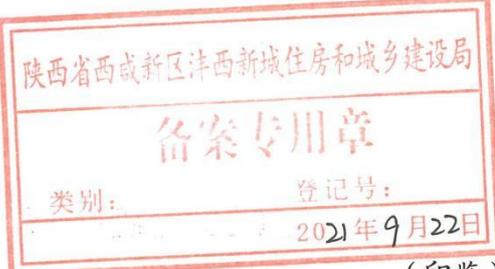
详见招标文件

需要说明的问题:

无

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	 (印鉴) (法定代表人签章) 2021年9月22日
招标代理机构	 (印鉴) (法定代表人签章) 2021年9月22日
招标投标监管机构意见	 类别： 登记号： 2021年9月22日 (印鉴) ____年__月__日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

2021-1827

WDZS 2021-1827



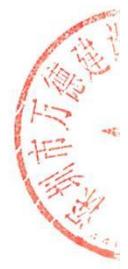
建筑工程专业分包合同

合同编号：(FX-PADS-ZY-022)

陕西建工沅西建设有限公司
SCEGC FENGXI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LTD.

甲方（总承包人）：陕西建工沅西建设有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市万德建设集团股份有限公司



2021年9月25日

建筑工程专业分包合同

甲方（总承包人）：陕西建工沅西建设有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人（或负责人）：肖俊光，职务：执行董事，电话：18123919678

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本分包合同。

第一条 总包工程概况

- 1.1 工程名称：沅西新城平安大厦项目幕墙工程。
- 1.2 工程地点：沅西新城天雄西路以北，纵七路以西。
- 1.3 工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地上 21 层，地下 2 层；总建筑面积约 69584 平方米，其中地上建设面积 46941 平方米，地下建筑面积 22643 平方米。
- 1.4 项目计税方式为：一般计税（一般计税/简易计税）

第二条 乙方概况

- 2.1 统一社会信用代码：914403007892348906；
- 2.2 资质证书等级、编号、有效期：建筑幕墙专业承包壹级、编号：D244022544、有效期：2021 年 12 月 31 日；
- 2.3 安全生产许可证编号、有效期：（粤）JZ 安许证字【2021】023989 延、有效期：2024 年 09 月 02 日；
- 2.4 增值税一般纳税人资格：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）。

第三条 承包工程范围

- 3.1 承包方式：包工、包料、包安装。
- 3.2 承包范围及内容：根据甲方要求完成本工程的外幕墙工程。

（填写提示：超出乙方营业执照、资质证书规定的范围、等级标准以外的分包内容无效）

第四条 合同目标

4.1 工期

- 4.1.1 计划开工日期：以甲方通知时间为准；

计划完工日期：甲方通知时间后 180 天；

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 4.1.2 主要阶段性节点完成时间根据甲方进度要求

4.1.3 乙方应严格按照本合同第 4.1 条约定的总工期目标及各主要阶段性节点工期目标进行施工，确保按期完成施工内容。因乙方原因造成主要节点工期延误的，每延误一天向甲方承担违约金 5000 元；乙方未按合同工期完工的，每



4.3 工程安全管理目标

4.3.1 本工程安全管理目标为：零安全事故，安全隐患整改率达100%。

4.3.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定和甲方职业健康安全管理体系文件的要求，提供符合要求的安全防护条件，严格按安全标准进行施工，服从甲方的监督、管理和指挥。

4.3.3 乙方必须为本工程安排专职安全员（应持有合法有效证件）不少于1名，并常驻工地。

4.3.4 乙方必须为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险（此部分费用已含在合同价款中）。如乙方未能及时办理相应保险，乙方应承担相应的政府处罚、工伤责任及其他责任。

4.3.5 本工程若发生与乙方相关联的伤亡事故，乙方应按照《中华人民共和国安全生产法》规定承担相应的法律责任。因乙方处理不及时给甲方造成损失的，乙方应全额向甲方赔偿。

4.3.6 双方另行签订《专业分包安全生产管理协议书》，以进一步明确双方的安全责任。

4.4 文明、绿色施工目标

4.4.1 本工程必须达到“国家级文明工地”标准，“国家级绿色施工示范工程”标准。

具体要求：现场制作与安装中，临电使用符合规范要求，工人不违章操作。

4.4.2 乙方应按约定的文明施工、绿色施工示范工程目标、标准及甲方关于文明工地、绿色施工的规定和要求进行施工。甲方所作出的合理安排、指令，乙方均应无条件执行并承担相关费用。若因乙方原因导致本工程未达到合同约定的文明绿色施工目标，本合同结算价款下浮5%。

4.4.3 乙方应遵守政府环保部门和甲方、建设单位关于文明、绿色施工、防尘治霾等方面的相关规定，若乙方违规作业被政府通报处罚，乙方应承担相应责任，若由此致使甲方被处罚或给甲方造成经济损失的，乙方应全额予以赔偿。

4.4.4 乙方必须配备专职清洁人员负责承包施工区域内、生活区内及施工现场内外甲方指定的卫生责任区内（含卫生间、食堂、宿舍）的卫生清扫、垃圾清运至指定垃圾池内。

4.4.5 乙方负责为迎接和配合外部有关单位或部门各种检查、验收、工程评优、参观等方面的用工（费用已包含在单价中）。

4.4.6 乙方应按照甲方规定，在施工现场有计划、有序地组织施工，每天工完场清、干净整洁，任何一道工序施工完毕后，及时清理干净剩余的材料，并堆放至指定的地方，对于不使用或节余、多余的材料及时退还甲方，以免造成积压和浪费。

4.4.7 乙方应在施工中主动保护场内外环境、不乱打乱敲、不随意丢弃、不随意高空抛物，并采取必要且有效的措施最大限度降低噪音、污水、废油、废气、扬尘及其他污染物的排放。

4.4.8 甲方给乙方现场提供2间办公、住宿用房（约2m²），费用由乙方承担；不足的由乙方自行解决（其费用自理、管理责任由乙方承担），其他生活用具由乙方自理。乙方应保持现场用房干净整洁，符合文明工地要求。

4.4.9 乙方作业人员的安全帽和安全带由甲方统一购置和配发，按乙方作业人数配发，工程完工后乙方退还全部安全帽及安全带，损坏、丢失部分按甲方购置价从乙方工程款中扣除。其他劳保用品由乙方自行购置及配发。

4.4.10 现场悬挂的企业标识、标牌等由甲方统一策划、布置，乙方必须按甲方的要求进行悬挂。否则，每违反一次，应向甲方承担违约金1000元。

4.5 其他施工目标：按照项目整体目标标准执行及政府相关规定执行。



第五条 合同价款

5.1 本合同采用以下第(1)种方式计价:

(1) 工程的计量和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准, 工程师应按照合同约定, 依据上述规定进行工程量和计价。详细工程量清单及价格见附件7。

(2) 其它计价方式: /

5.3 本合同暂定含税总价: 54779072.48 元(大写: 伍仟肆佰柒拾柒万玖仟零柒拾贰元肆角捌分), 其中增值税: 4501938.89 元 劳保统筹费: 1804585.43 元。此价格仅为双方签订合同时暂定价格, 最终以实际结算金额为准。

5.4 在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 本合同增值税税率相应调整, 以除税价格作为基数, 并依此计算含税价格。

5.5 上述计价方式所述固定综合单价或合价均已综合考虑了完成本合同乙方分包范围内分部或分项工作内容及本合同所约定的目标和所有义务时所可能发生的一切费用, 包括但不限于: 人工费(含劳保统筹); 材料费; 机械费; 临时设施费; 安全生产费; 文明施工费; 绿色施工费、各种验收检查用工费、半成品/成品保护费、管理费、商业保险费、利润、因支付时间、支付比例和支付方式可能产生的资金成本、利息等其他费用、税金。合同履行过程中合同价格不随市场价格波动或者政策性调价文件而调整。

5.6 如乙方中途提出涨价等其他不合理要求, 并因此停工(含部分停工)、消极怠工、围堵闹事, 影响甲方项目部、甲方公司本部、上级单位、建设单位、监理及政府部门的正常工作的, 如有违反本条款, 乙方向甲方承担违约金 2000 元/天; 停工或部分停工、消极怠工时间超过 5 日, 甲方有权解除本合同。

第六条 工程结算

6.1 工程过程计价: 乙方每月 20 日前向甲方报送上月 20 日至当月 19 日已完成的合格工作量, 甲方依据初审结果确认过程计价。如乙方未能按时上报当月已完工程量, 将以甲方单方核定的工程量为准。

甲方对工程过程计价单的签发或确认不代表甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作, 包括过程计价单中可能涉及的工程量、质量、安全、文明施工、材料消耗、施工奖罚等, 其仅作为甲方过程控制乙方工程价款的参考, 不作为最终结算的凭证。

6.2 工程完工结算

6.2.1 工程完工结算的条件: a、乙方完成合同分包范围内所有工作内容, 并经甲方、建设单位、监理单位验收合格; b、乙方完成合同约定的所有乙方义务, 做到完工场清, 工人全部退场; c、其他条件: 工程资料按甲方要求整理完成。

6.2.2 工程完工结算的报送及确认: 工程完工结算条件满足后, 乙方在 14 日内提交完工结算报告及完整的完工结算资料(4套), 甲方审核完成后开具完工计价单, 办理完工结算定案表。如乙方对甲方审核结果有异议, 应在接到审核结果的 7 日内向甲方提出书面异议, 甲方据此进行书面、现场核实, 经甲方核实后的结果为最终结果。

6.3 甲方对工程完工结算相关质量状态的确认不能排除乙方承担由于自身原因造成的质量缺陷的修复及由此所可能产生的其它义务和责任(如损失赔偿等)。

第七条 工程价款支付

7.1 乙方指定的财务相关手续的接收、办理人员:

姓名: 姜月 身份证号: 420624197302012941 职务: 会计

7.2 具体支付方式为: 银行转账 承兑汇票 保理 陕建筑信 供应链及其他支付方式



7.2.1 乙方指定的企业收款账户为：

户名（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司，
开户行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行，
账号：44250100006600002009。

7.3 支付至乙方指定的实名制人员收款账户的款项的约定：

按照国家及地方政府相关规定，乙方雇佣的农民工工资由乙方委托甲方在乙方人工费结算额度内代为发放。乙方应逐月编制农民工实名制工资支付表，如实记录所有农民工姓名、身份证号、实名制收款账户、工资支付金额和代扣金额等事项。于每月10日前向甲方提供上月农民工结算书及工资支付表，工资表经乙方负责人签字盖章、农民工本人签字，甲方依据乙方确认的农民工工资支付表并参照实名制系统考勤相关数据核查后代乙方支付。乙方必须确保提供给甲方的任何有关工人工资方面的材料真实和有效，一旦发现乙方在捏造或伪造工资表的行为，则甲方有权终止其一切工程款的支付直至问题得到妥当解决为止，同时，乙方应按虚发金额的50%向甲方承担违约金。

7.4 甲方支付至乙方指定的企业收款账户及乙方指定的实名制人员收款账户的款项均视为甲方向乙方支付的合同价款，甲方仅对以上支付约定的总金额负责。

7.5 乙方应遵守甲方《建筑工人实名制管理及农民工工资支付办法（试行）》和国务院《保障农民工工资支付条例》的相关要求。

7.6 乙方指定的接收人或银行账户信息错误或发生任何变更的，应立即书面告知甲方。否则，因此给双方造成的一切损失由乙方承担。

7.7 合同价款支付条件

7.7.1 工程进度款过程计价单及工程完工结算定案表签发后，乙方应即时向甲方提供与结算金额等额的增值税专用发票，税率为9%（本工程开具增值税专用发票（普通）发票的甲乙双方信息见下表）。否则，甲方有权暂缓付款，甲方不承担延期付款的责任。乙方开具的增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，并承担相应法律责任，因发票问题给甲方造成损失（包括但不限于罚款、处理费用、经营受到影响的损失等）的，乙方应全额承担甲方的损失。

<p>购货单位（甲方）：陕西建工沣西建设有限公司 纳税人识别号：91610481221841006D 地 址 陕西省西咸新区沣西新城总部经济园5号楼6层 电 话：029-38035953 开户行：中国建设银行股份有限公司兴平市金城路支行 账 号：61001637165050000989</p>	<p>销货单位（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司 纳税人识别号：914403007892348906 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层 电 话：0755-23933933 开户行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行 账 号：44250100006600002009</p>
---	---

7.7.2 在甲方支付乙方合同价款时，乙方应提交与当期支付金额一致的收款收据，且应分别注明当期收取的合同价款中包含的工程款和劳保统筹基金等的具体金额。

7.8 工程价款支付时间及比例：工程预付款为签约合同价款（扣除暂列金、安全文明施工费）的10%，合同签订后28日内支付。发包人预付全部安全文明施工措施费总额的100%，月付款70%，竣工验收合格后付至97%，剩余3%质保金反还详见11.4条。

7.9 甲方有权对乙方使用本合同资金的情况进行监控，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。如乙方不及时支付



第十四条 授权代表

14.1 甲方授权代表人 寻荣涛，职务 项目经理，电话：15339094353，行使以下职责权限：合同执行期间全过程管理。授权期限为：本工程施工期间。

14.2 乙方授权其现场负责人刘洪志（电话：13923857308）行使以下职责权限：（负责处理合同履行过程中一切事宜，包括但不限于签署发料单，签收甲方发出的各类通知，确认结算金额，变更合同条款，处理索赔事宜等。该负责人必须始终驻守现场。）

14.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议及其他行为，以及获得授权的人员超越书面授权范围或授权期限届满后所签署的任何文件、协议或其他任何行为，对甲方不发生效力，甲方对此不承担任何责任。

14.4 其他人员的授权另行出具授权委托书。合同履行过程中，任何一方变更授权代表，必须及时书面通知对方。

14.5 涉及结算、索赔手续的办理除甲方授权人签字外，还应按甲方审批流程，由全部人员签字并加盖甲方项目公章确认后，才对甲方发生法律效力。除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。

14.6 涉及合同条款变更的，须经甲方授权人签字并加盖甲方与本合同相同印章后生效，如仅有甲方授权人签字无甲方公章，不发生合同变更效力，对合同双方无约束力。

第十五条 送达

15.1 乙方可按本合同第 14.1 条约定，向有权限的甲方人员当面送达，由其签收。

15.2 甲方可通过下列方式向乙方发出通知：

(1) 甲方可按本合同第 14.2 条约定，向有权限的乙方人员当面送达，由其签收，或者以电话方式向其送达通知，甲方保留的语音通话记录、短信等可作为送达凭据；

(2) 甲方亦可向以下地址邮寄送达：

乙方地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层；

收件人：张扬，

电话：13828828010。

甲方或司法机关（仲裁委员会）以该方式向乙方邮递资料、通知的，自交邮后满 3 日即视为送达。

(3) 甲方亦可以通过电子邮件、微信等方式向乙方送达通知：

电子邮箱：wsxfgs@126.com

微信号：18602937886

甲方或司法机关（仲裁委员会）以该方式向乙方发送通知的，发送当日即视为送达。

15.3 若乙方的上述送达地址有变更，乙方应当及时将变更后的送达地址告知甲方和司法机关（仲裁委员会）。

第十六条 争议解决

因本合同及其补充合同发生的争议，双方当事人应友好协商解决。不愿协商或协商不成的，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向咸阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

第十七条 其他约定

17.1 如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖双方印章，方才有效。本合同中除填写空格部分外，手写修改

之处必须加盖双方印章方有效。

17.2 甲方项目公章仅用于双方往来函件、会议纪要、工程实体洽商变更、工程实体签证、结算、索赔等，用于经济合同无效。

17.3 双方或一方签认的单据上（包括但不限于验收单、结算单、催款函等单据）如有与本合同条款约定不一致的内容，均以本合同条款为准。

17.4 本合同约定的违约金一经甲方签认，凭照片、处罚通知单等即可在当月兑现处理，无需乙方书面签字同意。

17.5 未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同项下任何权利或义务。

17.6 其他约定：承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保函。

履约担保金额：中标金额的 10%，担保有效期：与施工工期一致。

发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：工程信用担保。

支付担保金额：中标金额的 10%。

双方约定的其他担保事项：履约保函的退还：工程竣工验收合格且无任何质量问题后 28 日内不计息退还。

第十八条 合同生效

本合同双方签字、盖章后生效。

第十九条 合同份数

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件：

- 1、代发工资委托书
- 2、乙方现场人员一览表；
- 3、专业分包安全生产管理协议书；
- 4、施工现场临时用电安全管理协议书
- 5、廉洁从业协议书。
- 6、乙方营业执照等证件复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书及代理人身份证复印件（加盖乙方印章）；

甲方（盖章）：

委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2021.9.25

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

竣工验收单

工程名称	洋西新城平安大厦项目幕墙工程	建设单位	陕西省西咸新区洋西新城开发建设（集团）有限公司
总承包单位	陕西建工洋西建设有限公司	专业分包单位	深圳市万德建设集团有限公司
施工内容	A座、B座、C座外幕墙工程	施工面积	42000 m ²
施工质量	符合国家施工验收规范合格标准	验收时间	2022年5月10日
项目完成情况	已按照合同约定保质、保量、按期合格完成洋西新城平安大厦项目幕墙工程的全部施工内容及施工变更等内容，满足验收条件。		
开竣工日期	2021年09月28日至2022年05月10日		
参加验收单位及人员	专业分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	刘立志
	总承包单位	陕西建工洋西建设有限公司	李峰
	监理单位	陕西百威建设监理有限公司	陈朝旭
	建设单位	陕西省西咸新区洋西新城开发建设（集团）有限公司	胡王
验收评定意见： <div style="font-family: cursive; font-size: 1.2em; margin-top: 5px;"> 全部，分项验收批资料完整，隐蔽验收资料完整，资料检查合格，观感质量验收合格。 </div>			
专业分包单位（盖章）	总承包单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）
 负责人：刘立志 日期：2022.5.10	 负责人：李峰 日期：2022.5.10	 负责人：陈朝旭 日期：2022.5.10	 负责人：胡王 日期：2022.5.10

4、NO. 2015G61 地块项目（G 地块）16#、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

2022-0007

南京华侨城置地有限公司

NO. 2015G61 地块项目（G 地块）16、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

中标通知书

致：深圳市万德建设集团有限公司：

关于我司题述项目，经于 2021 年 11 月 22 日公开开标，并评审后，确定贵司为【NO. 2015G61 地块项目（G 地块）16、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程】的中标人。中标金额为：大写：人民币 肆仟肆佰肆拾捌万玖仟捌佰叁拾陆元叁角贰分（小写：¥ 44,489,836.32 元）。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

南京华侨城置地有限公司



OCT 华侨城

WJZS — 2022-0007

专业分包合同文件

合同编号: NJ-HJC-2021-GC-058

NO. 2015G61 地块项目 (G 地块) 16#、17#楼、
(D 地块) 摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

专业分包合同

南京华侨城置地有限公司

二〇 年 月



**NO. 2015G61 地块项目(G 地块)16#、17#楼、
(D 地块)摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程
专业分包合同**

发包人（甲方）：南京华侨城置地有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

鉴于发包人、承包人双方已完全确认了本合同文件中的所有条款以及承包人为完成其承包范围内一切工程所需的承包金额。按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

第一条：合同、文件等解释顺序

- 1.1 本合同文件及附件、清单；
- 1.2 招标文件、答疑文件；
- 1.3 投标书及其附件；
- 1.4 施工图纸或方案图、设计变更；
- 1.5 现行最新规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 1.6 其他合同文件；
- 1.7 合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 1.8 以上同一时间形成的文件有矛盾，以顺序在先的文件为解释依据；先后时间形成的文件有矛盾，以后形成的文件为解释依据；
- 1.9 当合同内容明显含糊不清时，在不影响工程正常进行情况下，由双

方协商解决。

1.10 “合同文件”应能相互理解，相互说明。当合同文件之间产生矛盾时，应以较后时间制订的文件为准。

1.11 本合同中条款的修改和变更须经甲乙双方协商同意后，由甲乙双方签署补充协议后方可生效。

第二条：工程概况

2.1 工程地点：江苏省南京市建邺区河西南部鱼背地块。

2.2 承包范围：NO.2015G61 地块项目(G 地块)16#、17#楼；(D 地块)摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

2.2.1 工作内容包括但不限于：

2.2.1.1 G 地块 16#、17#楼外立面单元式玻璃幕墙系统、竖明横隐玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、金属屋面系统、石材幕墙系统、外墙涂料、断桥隔热门窗、采光顶、雨棚、采光井、风井等出地面竖井外包以及影响整体感的室外栏杆等的安装及保修。

2.2.1.2 D 地块摩天轮裙房及下沉广场外立面玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、蜂窝铝板幕墙、室外楼梯不锈钢栏板、玻璃栏板、吊顶、外门窗、雨棚等制作安装及保修。

2.2.1.3 部分保温、防水施工，划分界面见施工界面划分。

2.2.1.4 泛光照明预留孔洞及开槽、灯具支架配合泛光照明单位安装。

2.2.1.5 工作内容的确定：发包人招标时提供的工程量清单、图纸、工程界面内的所有内容；发包人根据需要书面委托的工程。

2.2.2 承包方式：以包工程优化、深化设计及审图通过、包工、包料（除招标人明确的甲供材以外）、包样品送样、包制作（含实体样板段）、包运输装卸、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包校正调试、包检测及验收（含节能检测、环保检测、材料设备出厂检测及现场抽样送检、

2.3.6 本工程所涉及的“施工规范”是指中华人民共和国现行最新标准、规范和行业、项目所在地地方现行最新标准、规范及合同文件内的技术要求、施工阶段补充的技术要求。本工程应按照施工规范施工及验收。承包人若要更改施工技术，事先必须得到顾问单位、设计单位和发包人、监理方的书面认可，否则一切后果由承包人自行承担。

2.3.7 在施工过程中，承包人须随时接受发包人以及监理方按照国家有关技术标准验收规范等进行检查、检验。如施工质量达不到标准、规范的要求，则承包人应进行返工及修补，并承担返工及修补费用，工期不予顺延；如返工后仍不能达到约定的标准，则承包人承担违约责任。

2.3.8 在施工期间及工程保修期内，如经发包人、监理方和政府有关部门检验，发现材料设备及配套件的质量或规格与合同规定不符，或证明有缺陷（包括潜在的缺陷或使用不合适材料），则发包人有权向承包人提出索赔。

2.3.9 发包人有权聘请专业厂方对承包人的产品进行鉴定，如果发现承包人产品中的材料设备及配套件与招标要求、投标承诺和封样标准不一致时，承包人需进行更改并承担由此造成的一切费用损失和工期损失。

第三条：工期及进度

3.1 工期：16#楼于2021年12月31日完成竣工备案；17#楼于2022年4月30日完成竣工备案；D地块摩天轮裙房、下沉广场于2022年4月30日完成竣工备案，摩天轮裙房幕墙收口部分按照摩天轮安装提供场地分段施工；本工程具体开工进场时间以现场发包人或监理开工令为准，并暂定2022年4月30日由承包人移交至发包人，移交前完成幕墙及门窗的全面清洗工作，确保交付时外立面干净整洁。工期包括但不限于国家及南京市政府规定的休息日或其他法定节假日、政府有关部门临时颁布的停工令、恶劣天气以

4.1.1.3 计价方式

1、固定综合单价包干□

本合同暂定总价为¥ 元（大写人民币 ），其中：不含税合同价款：¥ 元（大写：人民币 ）；税款：¥ 元（大写：人民币 ）。结算时据实调整，该合同金额包含了提供增值税专用发票（其中增值税率为 %，增值税金额为 元）。本合同价款总额由不含税价加税额（仅指发票所征税）组成，付款时间节点或开票时如国家税率发生变化，则按变化后的税率计算税额。

2、固定总价包干☑

本合同固定总价为¥44,489,836.32元（大写人民币肆仟肆佰肆拾捌万玖仟捌佰叁拾陆元叁角贰分），其中：不含税合同价款：¥40,816,363.60元（大写：人民币肆仟零捌拾壹万陆仟叁佰陆拾叁元陆角整）；税款：¥3,673,472.72元（大写：人民币叁佰陆拾柒万叁仟肆佰柒拾贰元柒角贰分）。该合同金额包含了提供增值税专用发票（其中增值税率为9%）。其中：

G16#17#地块固定总价为¥34,453,723.38元（大写人民币叁仟肆佰肆拾伍万叁仟柒佰贰拾叁元叁角捌分），其中：不含税合同价款：¥31,608,920.53元（大写：人民币叁仟壹佰陆拾万零捌仟玖佰贰拾元伍角叁分）；税款：¥2,844,802.85元（大写：人民币贰佰捌拾肆万肆仟捌佰零贰元捌角伍分）；

D地块固定总价为¥10,036,112.93元（大写人民币壹仟零叁万陆仟壹佰壹拾贰元玖角叁分），其中：不含税合同价款：¥9,207,443.06元（大写：人民币玖佰贰拾万零柒仟肆佰肆拾叁元零陆分）；税款：¥828,669.88元（大写：人民币捌拾贰万捌仟陆佰陆拾玖元捌角捌分）。

3、本合同价款总额由不含税价加税额（仅指发票所征税）组成，不含税价格不因国家税率变化而变化，付款时间节点或开票时如国家税率发生变

切经济损失均有承包人承担，且工期不予顺延。

4.2.5.13 承包人针对变更、签证的内容必须完整、准确和实事求是，不应高估冒算：如承包人预（结）算的送审价高出发包人审定价 5%，承包人按以下方式承担违约金：违约金 = (承包人预（结）算送审造价 - 发包人预（结）算审定价 * 1.05) × 5%，此费用承包人直接支付给咨询单位。

4.2.6 隐蔽、合同清单外签证工程量确认的时间和要求

合同清单外签证工程量在签证内容完成以后予以确认，属拆除工程、隐蔽工程的，承包人需提前通知发包人代表，由工程部和成本管理部共同对现场工程量进行书面确认。若承包人未按上述要求对相关工程量进行确认，由此发生的工程量计量争议，双方同意按照发包人确认的工程量进行结算。

4.3 付款方式：

4.3.1 本工程无预付工程款。在承包人进场施工后按完成进度按月支付工程进度款。付款周期为 30-60 天，付款金额为实际完成经过审核的合格工程量的 70%。

4.3.2.1 根据工程实际进度和双方核对的施工图预算书，本月 5 日前承包人按实际完成工作量提交付款申请。经发包人审核后对承包人支付进度款。

4.3.2.2 每月进度款额为上月 1 日至上月 30 日期间完成工作量，并按照合同规定比例并扣除应扣款项，为该月发包人应付承包人该月工程款。

4.3.2.3 在承包人向发包人报送工程进度款中，若出现如下情况：

- 1、在月进度款申请报告中，未能明确体现当月所完成的工作量。
- 2、没有按发包人的指示或合同规定的要求提交资料。
- 3、工作配合态度不端正，表现在所报送的资料证据不全、不真实；所报送的资料不详尽；报送不及时。
- 4、其他影响进度款审核的情况。

5.2.1 发包人委派 李洋 电话 17327008878，为 G 地块现场项目经理，负责本合同项目的实施与协调。

5.2.2 发包人委派 王伟 电话 18669867566，为 D 地块现场项目经理，负责本合同项目的实施与协调。

5.2.3 承包人委派 刘洪志 电话 18180896888，为 G 地块现场项目经理，负责本合同项目的实施与协调。

5.2.4 承包人委派 张素霞 电话 15901000522，为 D 地块现场项目经理，负责本合同项目的实施与协调。

5.3 发包人工作

5.3.1 提供施工图纸 4 套（含竣工用图 2 套，承包人需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由承包人承担），组织设计方进行交底，对施工方案、施工计划审核确认。

5.3.2 提供给承包人工程总进度计划及阶段进度计划要求。

5.3.3 检查承包人的施工质量，对承包人完成的工作量予以确认。

5.3.4 组织有关人员对照承包人的图纸、技术文件、施工组织设计（施工方案）进行审定确认。

5.3.5 督促和协调总承包方单位与其他专业分包单位的施工配合、对成品及半成品的保护、施工用水用电等。

5.3.6 按照合同约定支付工程款。

5.3.7 及时确认材料样板并出具认可与不认可意见。

5.3.8 负责向承包人发出进场通知。

5.2.9 不提供承包人施工人员的生活场所。

5.4 承包人工作

5.4.1 按照发包人规定时间以及提供的图纸及技术要求，由承包人负责深

第十六条：合同附件

- 附件 1：招标图纸、技术要求等
- 附件 2：工程量清单
- 附件 3：招标指定供应设备、材料清单及品牌等
- 附件 4：工程提资（工程界面等）
- 附件 5：投标答疑回复表
- 附件 6：廉政建设协议
- 附件 7：建设工程承发包安全管理协议
- 附件 8：工程现场签证管理办法
- 附件 9：安全文明施工要求及处罚细则
- 附件 10：澄清记录

发包人（盖章）：南京华侨城置地有限公司 承包人（盖章）：深圳市万德

法定代表人或代理人：



法定代表人或代理人：



单位地址：南京市建邺区河西大街198号
三单元1001室

单位地址：深圳市福田区福保街
道福保社区金花路28
号德建设集团大厦

电话：025-89698500

电话：0755-23933933、13332989302

邮政编码：210000

邮政编码：518000

联系人：李洋、王伟

联系人：杨惠

日期：

日期：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44230100006600002009

档 号：_____

档案馆号：嘉瑞_____

案卷题名：NO. 2015G61地块项目G地块17#楼

编制单位：_____中国华西企业股份有限公司_____

起止日期：_____年 月 日_____

密 级：_____ 保管期限：_____

本工程共：_____卷 本案卷为第_____卷

幕墙工程概况

苏MQ1.1

工程名称	NO. 2015G61地块项目 (G地块16、17号楼) G-17#楼新		工程地址	南京市建邺区	
幕墙类型	铝单板、玻璃	幕墙面积	m ²	幕墙预 (概) 算	(万元)
建筑面积	m ²	结构类型	框架结构	建筑层次	-1/12
开工日期	2022年7月14日	完收日期	2022年6月25日	验收日期	2022年6月28日
单 位 名 称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	南京华侨城置地有限公司			张海东	李洋
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		甲级	施春华	梅军
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司		甲级	汪杰	史蔚然
监理单位	南京旭光建设监理有限公司		甲级	朱柏元	马乃祝
施工单位	总包	中国华西企业股份有限公司	特级	杨斌	张超
	分包	/			
分项工程	构造特征		主要材料、设备		
金属板幕墙	铝单板幕墙		角钢、方管		
构件式玻璃	玻璃		玻璃		
附注:					
专业技术负责人:	高凤龙		专业监理工程师:		
	2022年6月28日			2022年6月28日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

建筑幕墙工程概况

苏 MQ1.1

建设单位		南京华侨城置地有限公司	工程名称	NO. 2015G61地块项目 (G地块16、17号楼) G-17#楼新
结构层次及建筑面积		框架结构, 地下1层, 地上12层	开竣工日期	年 月 日
建筑设计单位		南京长江都市建筑设计股份有限公司	幕墙设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司
幕墙设计单位资质		甲级	幕墙类型及面积	
			幕墙高度	
幕墙制做 安装施工 单 位	名 称	中国华西企业股份有限公司	项目经理	张超
	地 址		企业资质	特级
	技术负责人	高国龙	质量员	李明杰
幕墙主要 材料情况	铝型材规格系列	6063	主材最小壁厚	
	石材类型		产 地	
	幕墙玻璃类型	6LOW-E+12A+6		长兴旗滨节能玻璃有限公司
	金属板材类型	铝单板		安徽唯楚新材料有限公司
	结构、密封胶型号	安泰-硅酮结构耐候胶193、169结构胶	产 地	广州集泰化工股份有限公司

江苏省建设工程质量监督总站监制

5、德州养老示范城项目石材幕墙及铝扣板工程

2020-1113

中标通知书 (工程类)

编号: DZSXGC-20200059

根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规
定, 该项目于 2020 年 7 月 21 日经公开招标方式开标,
已完成相关法定招标程序。中标公示期满, 经评标委员
会评定, 招标人确认, 监督人审定, 同意该项目中标结果。
果。

特发此证。

监督: 德州市建设工程招标投标管理办公室



二〇二〇年七月二十九日

中标单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司

招 标 人: 德州德达颐养健康管理公司

项目名称: 德州养老示范城项目石材幕墙和铝扣板工程

中标价格:

(大写) 叁仟壹佰壹拾壹万肆仟壹佰陆拾壹元伍角玖分

(小写) 31114161.59 元

项目经理: 刘炯

中标单位接到中标通知书后, 须三十日内与招标人签订合同。

招标人:



招标代理机构: (章)



二〇二〇年七月二十九日

WDZS

—2020—1113

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德州德达颐养健康管理有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德州养老示范城项目施工幕墙和铝扣板工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：德州养老示范城项目石材幕墙和铝扣板工程

2.工程地点：山东省德州市高铁新区崇德三大道以西、尚德十路以北。

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：本工程为德州养老示范城项目：包括颐养康复中心（1#）、信息中心综合楼（3#、5#、6#）、老年人居住建筑（2#、7#、8#、9#、10#、11#、16#、18#、22#）、兴趣班（12#、13#、15#、19#、20#）、热交换站 21#、景观餐厅和老年大学（17#楼）、入口大堂（23#）、中心环廊等石材幕墙和铝扣板工程。

6.工程承包范围：项目图纸所含内容及发包人要求的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年8月28日。

计划竣工日期：2020年12月26日。

开工日期：以项目发包单位或监理单位下发开工令为开工日期；

工期总日历天数：工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家现行有关验收规范标准，确保一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾壹万肆仟壹佰陆拾壹元伍角玖分
(¥ 31114161.59 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万陆仟壹佰玖拾捌元柒角玖分
(¥ 1116198.79 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万 (¥ 1290000 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘炯。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省德州市德城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章，单位盖公章且承包人提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) _____



承包人：(公章) _____



法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____



法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____



组织机构代码：91371400MA3MYQ9W80 组织机构代码 914403007892348906

地 址：德州市经济技术开发区
东方红东路 6596 号

地 址：深圳市福田区福保街道槟榔道
1号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：253000

邮政编码：518000

电 话: _____ 电 话: 0755-23933933
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: ddgcglb@163.com 电子信箱: sdwandezhuangshi@163.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行
账 号: _____ 账 号: 44250100006600002009



工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城信息中心综合楼（3#，5#，6#楼）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	3111.46

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，德州养老示范城工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：孙炯

企业技术负责人：

法定代表人：尚信光



（施工单位公章） 年 月 日

监理单位结论：

竣工验收合格

总监理工程师：孙炯



（监理单位公章） 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城颐养康复中心（1#）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	3111.45

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，德州养老示范城 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：刘炳

企业技术负责人：

法定代表人：尚俊光



(施工单位公章) 2021年11月26日

监理单位结论：

总监理工程师：杜中民



(监理单位公章) 2021年11月26日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城22#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	3111.45

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，德州养老示范城工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 刘翔

企业技术负责人：
法定代表人： 尚俊光

(施工单位公章) 年 月 日

监理单位结论：
 竣工 验收合格

总监理工程师： 杜中

(监理单位公章) 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城7#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	2020年8月8日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	3111.4万

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容， 德州养老示范城 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：刘洪
 企业技术负责人：
 法定代表人：尚俊光 (施工单位公章) 2022.11.17 年 月 日

监理单位结论：竣工验收合格
 总监理工程师：杜洪 (监理单位公章) 2023.7.20 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城入口大堂（23#楼）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	311.47
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善	
	主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善	
	工程款支付情况	已支付	
	工程质量保修书	已签订	
	工程使用说明书	已出具	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改	
	其他	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容， <u>德州养老示范城</u> 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 企业技术负责人： 法定代表人： <u>尚俊光</u>		 （施工单位公章）：2021年11月14日	
监理单位结论： <u>竣工验收合格</u>		 （监理单位公章）：2021年11月14日	
总监理工程师： <u>杜中</u>		山东省建设工程质量监督总站监制	

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城9#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	311.45

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，德州养老示范城工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）



企业技术负责人：

法定代表人：尚俊光

(施工单位公章) 年 月 日



监理单位结论：

竣工竣工验收合格

总监理工程师：

杜中

(监理单位公章) 年 月 日



山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城11#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	311.45

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容， 德州养老示范城 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：尚俊光 

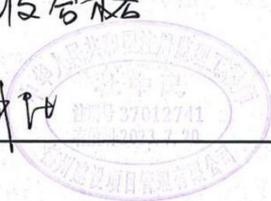
企业技术负责人：刘炯

法定代表人：尚俊光



（施工单位公章）304152309 年 月 日

监理单位结论：竣工验收合格

总监理工程师：杜计阳 



（监理单位公章） 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城10#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	311.4万

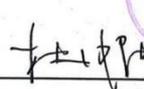
	项目内容	施工单位自检情况
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容， 德州养老示范城 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  (施工单位公章) 年 月 日

企业技术负责人：
法定代表人：尚俊光

监理单位结论：
竣工验收合格

总监理工程师：  (监理单位公章) 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城中心环廊	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	311.46

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，德州养老示范城工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：刘炯  (施工单位公章) 2021年11月4日

企业技术负责人：
法定代表人：肖俊光

监理单位结论：
竣工验收合格

总监理工程师：杜中民  (监理单位公章) 2021年11月4日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城2#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	3111.46
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善	
	工程款支付情况	已支付	
	工程质量保修书	已签订	
	工程使用说明书	已出具	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改	
其他	/		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容， <u>德州养老示范城</u> 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： <u>刘炯</u> 企业技术负责人： 法定代表人： <u>尚信光</u>		 （施工单位公章） 年 月 日	
监理单位结论： 总监理工程师： <u>杜冲</u>		 （监理单位公章） 年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城17#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	311.45

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，德州养老示范城工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：

企业技术负责人：

法定代表人：

(施工单位公章) 年 月 日

监理单位结论：

总监理工程师：

(监理单位公章) 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

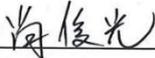
工程名称	德州养老示范城兴趣班（12#13#15#19#20#楼）21#楼换热站	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	311.46

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容， 德州养老示范城 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 刘炯

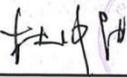
企业技术负责人：

法定代表人： 尚俊光



（施工单位公章） 年 月 日

监理单位结论：
 竣工验收合格

总监理工程师： 杜冲



（监理单位公章） 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城16#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	311.4万

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，德州养老示范城工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：刘炯

企业技术负责人：

法定代表人：尚俊光



（施工单位公章）2021年11月24日

监理单位结论：竣工验收合格

总监理工程师：杜



（监理单位公章）2021年11月24日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城18#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	3111.45
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善	
	工程款支付情况	已支付	
	工程质量保修书	已签订	
	工程使用说明书	已出具	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改	
	其他	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容， <u>德州养老示范城</u> 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
<p>项目负责人（盖注册建造师执业印章）：<u>刘炯</u> 号<u>310101905(00)</u> 建筑 2022.11.17</p> <p>企业技术负责人： 法定代表人：<u>尚俊光</u> (施工单位公章) 年 月 日</p>			
<p>监理单位结论： <u>竣工验收合格</u></p> <p>总监理工程师：<u>杜中阳</u> (监理单位公章) 年 月 日</p>			

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	德州养老示范城8#楼	结构类型	框架剪力墙
工程地址	德州市经济开发区崇德三大道西侧，尚德九路南侧，尚德十路北侧	建设面积	
建设单位	德州德达颐养健康管理有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	德州建设项目管理有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	工程造价	3111.45

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全，完善
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	齐全完善
	工程款支付情况	已支付
	工程质量保修书	已签订
	工程使用说明书	已出具
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容， 德州养老示范城 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  (施工单位公章) 年 月 日

企业技术负责人：
法定代表人：

监理单位结论：

总监理工程师：  (监理单位公章) 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

三、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	完(竣)工验收 报告或完工 证明或初 验报告的日 期	项目所在地	备注
1						
2						
3						
4						
5						

拟派项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况：

备注：

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

四、拟派项目技术负责人业绩

拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	招投标、合同 备案、施工许 可或竣工验收 备案的日期	项目所在地	备注
1	成都岷江海赋 投资有限责任 公司	电建地产洺悦 项目酒店幕墙 工程施工合同	4068.9687 53	2022年5月 11日	成都市金牛 区福堤路 199号	已完工
2	陕西建工沔西 建设有限公司	沔西创新大厦 (西部云谷八 期)	5477.9072 48	2022年5月 10日	沔西新城天 雄西路以 北,纵七路 以西	已完工
3	南京华侨城置 地有限公司	NO.2015G61地 块项目(G地 块)16#、17# 楼、(D地块) 摩天轮裙房、 下沉广场幕墙 及门窗工程	4448.9836 32	2022年6月 28日	江苏省南京 市建邺区河 西南部鱼背 地块	已完工
4						
5						

拟派项目技术负责人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况：

备注：

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

1、电建地产洛悦项目酒店幕墙工程施工合同

2021-1083



WDZS — 2021-1083

电建地产洛悦项目酒店幕墙工程施工合同

电建地产洛悦府项目 酒店幕墙工程施工合同

合同编号：【HT-XN-14-JA-007】

工程名称：【电建地产洛悦府项目酒店幕墙工程施工合同】

工程地点：【成都市金牛区福堤路 199 号】

发 包 人：【成都岷江海赋投资有限责任公司】

承 包 人：【深圳市万德建设集团股份有限公司】

签订日期：【2021】年【6】月【24】日



第一部分 协议书

发包人（全称）：【成都岷江海赋投资有限责任公司】

承包人（全称）：【深圳市万德建设集团股份有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：【电建地产浔悦府项目酒店幕墙工程施工】

1.2 工程地点：【成都市金牛区福堤路 199 号】

1.3 工程规模：【建筑面积 66439.37 m²】

1.4 资金来源：【业主自筹】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【浔悦府项目酒店幕墙工程施工图范围内工作内容，包含施工中的成品保护、现场保管、施工措施、材料转运、垃圾清理、工程验收及质量保修等工作。】

2.2 管理界面

1) 酒店幕墙工程与总承包土建工作界面划分：

幕墙施工承包单位按设计图纸要求完成幕墙施工，并按图纸要求加装连接主体结构部位的隔热垫片。总包土建负责门窗安装固定后交界面的收口，负责提供幕墙施工承包单位所需的被断热桥隔热垫片。底层幕墙延伸至室外部分按图纸施工至设计标高以下 50mm，幕墙施工承包方负责完成图纸范围内的酒店幕墙工程及负责标段内幕墙收尾工作。

防雷接地原土建结构按照建筑图已预留部分点位，幕墙的防雷接地由幕墙承包单位跨接并按幕墙图纸施工。

2) 酒店幕墙工程与景观工作界面划分：

幕墙与总坪，按照幕墙图纸施工。幕墙与精装修，按照幕墙图纸要求完成到指定位置。

2.3 其它：

(1) 甲指限价分包工程：无。



(2) 甲指限价设备或材料：无。

三、合同工期：

3.1 暂定计划开工日期：【2021】年【8】月【1】日（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），暂定计划竣工日期：【2021】年【12】月【30】日。

3.2 合同工期：【152】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：【符合国家现行施工验收规范、标准和其它相关规定以及发包人的要求。】。

五、合同价款

5.1 不含增值税签约合同价为：人民币（大写）【叁仟柒佰肆拾贰萬柒仟肆佰壹拾玖圓柒角伍分】（【¥37427419.75】元）；

5.2 增值税：

(1) 增值税率【9】%；

(2) 人民币（大写）【叁佰貳拾陆萬壹仟肆佰貳拾壹圓肆角】（【¥3261421.40】元）。

5.3 含增值税签约合同总价为：

人民币（大写）【肆仟零陆拾捌萬玖仟陆佰捌拾柒圓伍角叁分】（【¥40689687.53】元），其中：

暂列金（保理贴现或ABS供应链融资贴现）人民币（大写）【壹佰壹拾捌萬圓整】（【¥1180000.00】元）；

不含暂列金的合同总价为人民币（大写）【叁仟玖佰伍拾萬玖仟陆佰捌拾柒圓伍角叁分】（【¥39509687.53】元）。

5.4 合同价格形式：不含暂列金的总价包干。

5.5 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担。

六、组成本合同的文件

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

6.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、其他

9.1 本合同于【2021年6月24日】签订。

9.2 本合同在【成都市金牛区福堤路199号】签订。

9.3 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



- 9.4 本合同自【签订之日】生效。
- 9.5 本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份。



签署页 (此页无正文)

发包人
(盖章)



【成都岷江海赋投资有限
公司】

法定代表
人
(签字)

胡蓉

签约代表
(签字)

承包人
(盖章)



【深圳市万德建设集团股份有
限公司】

法定代表
人
(签字)

肖俊光

签约代表
(签字)

签署日期: 【2021年6月24日】

联络地址 【成都市高新区天府二街139号
中国水电大厦】

联络地址 【深圳市福田区福保街道槟榔道
1号吉虹发大楼A栋5层】

开户银行 【中国银行股份有限公司四川
省分行】

开户银行 【中国建设银行深圳福田保税区
支行】

帐号 【118523391204】

帐号 【4425 0100 0066 0000 2009】

邮政编码 【 / 】

邮政编码 【 518000 】

电话 【028-65313333】

电话 【13088383888】

传真 【028-65313333】

传真 【0755-23933933】

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 4425010006600002009



④ 承包人提交的竣工资料形式要求：按发包人要求进行组卷。

(4) 承包人应履行的其他义务：

① 施工区内临时设施、临时道路、水电管线的施工和保养，施工现场内地下管道和临近建筑物、构筑物及临街交通要道、人行道的保护，费用已包含于本合同价款中，不另行计取。因承包人防护不力而发生事故，相关责任和费用由承包人承担。

② 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的关系，其保护工作由承包人负责。其相关费用已经包含于本合同价款中，不再另行计费。

③ 承包人施工完毕后，对所破坏的市政公共设施及道路应修复原貌，若承包人无能力或未在规定的时间内修复，由发包人代为修复，费用由承包人承担；

④ 承包人在开工前必须提供有关人员的上岗证；

⑤ 与本工程无关的人员及设备材料均不得进入现场；

⑥ 充分考虑工地现场的周围环境、交通道路、现场条件、施工图纸、施工组织设计、施工技术措施、安全文明施工措施等因素，应积极做好综合组织和协调，负责解决施工扰民及民扰问题。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

(1) 姓名：**【 周勇 】**；

(2) 身份证号：**【 452423197001082153 】**；

(3) 建造师执业资格等级：**【 一级 】**；

(4) 建造师注册证书号：**【 粤 144060809823 】**；

(5) 建造师执业印章号：**【 粤 144060809823 (00) 】**；

(6) 安全生产考核合格证书号：**【 粤建安 B (2008) 0006275 】**；

(7) 联系电话：**【 13541037878 】**；

(8) 电子信箱：**【 449532954@qq.com 】**；

(9) 通信地址：**【 广东省深圳市福田区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座 8 楼 】**；

承包人对项目经理的授权范围如下：**【 对工程的质量、进度、安全文明与本合同管理，代表承包人行使一般权利和义务，承包人所发出的一切通知、签证、函件、会议纪要等书面文件必须由项目经理签字并加盖印章方可产生效力 】**。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理及技术负责人每月驻场的

12.3.2 合同结算:

承包人向发包人提交已完工程量报告的时间:按工程形象节点分阶段结算,达到结算节点时,承包人提交结算资料,具体如下:

完成合同工程量的40%,经承包人、发包人、监理单位确认合格后,办理相应结算;完成合同工程量的60%,经承包人、发包人、监理单位确认合格后,办理相应结算;完成合同工程量的80%,经承包人、发包人、监理单位确认合格后,办理相应结算;承包范围内的全部工作内容完成,经承包人、发包人、监理单位确认合格后,办理相应结算;全部完工并通过验收办理竣工结算。当期工程进度款期中结算审批完成后,将在次月限定时间内进行支付。

- (1) 整体完工后进行最终结算。
- (2) 所有的索赔、工程变更、材料调差分别在各个结算周期内给予当期结算。
- (3) 所有索赔、变更及签证必须在合同约定的时效内单独提出;凡会议记录(纪要)中涉及到索赔、变更、签证的内容,均不作为工期及费用签证的依据,仅作为技术性文件。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

- (1) **【本工程无预付款;】**
- (2) 每期结算完成后,承包方向发包人提交书面付款申请,双方办理完毕付款手续后,发包人支付当期结算工程款及其增值税总额的75%;
- (3) 竣工结算后,支付至已结算工程款及其增值税总额的97%;
- (5) 剩余3%的工程款作为质量保证金,待质保期满后无质量缺陷及承包方履行完全部保修义务,承包方向发包人提交付款申请书,双方办理完付款手续后,一次性支付剩余质量保证金及其增值税额(无息)。
- (6) 每月10至20日为发包人为付款日,若因承包人原因未能在该时段内办理完毕付款手续,无条件顺延至次月10至20日付款。
- (7) 承包人在每次付款前须提供结算全额增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款。

其中工程变更内容按《通用合同条款》和《专用合同条款》的第10条所约定的内容严格执行;当期应追加或调减的合同价款必须在支付当期进度款前确认完毕,否则,由此所导致的进度款支付滞延,承包人不能提出疑义和索赔,其追加或调减的合同价款与当期进度款一起同比例支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制



附件五 主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	曾建春	工程主管	工程师	深圳市阿美睿卡装饰工程
二、现场人员				
项目经理	周勇	项目经理	工程师	滦平县高新科技企业孵化中心项目
项目副经理	郭颀	项目副经理	工程师	小学教学楼、初中教学楼装饰装修工程
技术负责人	刘洪志	技术负责人	工程师	/
造价管理	王德明	造价工程师	/	/
质量管理	张源	质量员	/	/
材料管理	张应鑫	材料员	/	/
计划管理	林国权	资料员	/	/
安全管理	葛俊祎	安全员	/	/
其他人员				

2021-1083

结算验收单（工程类）

验收日期：2022年5月11日

合同名称	【电建地产洛悦府项目酒店】幕墙工程施工合同	合同编号	HT-XN-14-JA-007
完成情况	合同内容	洛悦府项目酒店幕墙工程：8Low-E+12A+8mm淡蓝色高透钢化中空玻璃幕墙、6Low-E+12A+6mm淡蓝色高透钢化中空玻璃幕墙、6Low-E+12A+6mm淡蓝色高透钢化中空玻璃幕墙（半隐框）、12Low-E+12A+12mm淡蓝色高透钢化中空玻璃幕墙、3mm氟碳喷涂铝单板封边、3mm氟碳喷涂铝单板、3mm厚氟碳喷涂铝单板造型、3mm灰黑色氟碳喷涂铝单板、3mm氟碳喷涂铝单板天棚、2mm厚单层铝单板（粉末喷涂）、150mm高玻璃雨棚、拉撑式玻璃雨棚、幕墙上开窗 增加工料、墙柱面干挂30mm黄金麻石材、墙柱面干挂30mm黑金沙石材、外墙真石漆、8+1.152PVB+8mm淡蓝色高透钢化夹胶玻璃栏板、铝合金地弹门、铝合金百叶窗、铝合金隔断（含可开启门4扇）、墙面变形缝、3mm厚氟碳喷涂铝单板、350*230铝装饰条、措施	
	变更签证	1、发文编号：西南区域-[洛悦府]-HT-XN-14-JA-007-发-001、发文名称：关于《电建地产洛悦府项目酒店幕墙工程主要材料价格上涨申请调差的报告》回复的对外联系单、金额：3702724.00元；2、发文编号：西南区域-[洛悦府]-HT-XN-14-JA-007-发-002、发文名称：西南区域·成都·洛悦府项目酒店关于实施幕墙图纸会审涉及到的变更内容、金额：223213.41元；3、发文编号：西南区域-[洛悦府]-HT-XN-14-JA-007-发-003、发文名称：西南区域·成都·洛悦府项目酒店关于按局部明确幕墙图纸节点做法施工的对外联系单、金额：308745.62元；4、发文编号：西南区域-[洛悦府]-HT-XN-14-JA-007-发-004、发文名称：西南区域·成都·洛悦府项目酒店关于增加铝合金背衬板的做法的对外联系单、金额：493218.73元；5、发文编号：西南区域-[洛悦府]-HT-XN-14-JA-007-发-005、发文名称：西南区域·成都·洛悦府项目酒店关于局部幕墙与建筑专业冲突调整、明确部分幕墙节点做法、结构雨棚包裹优化的对外联系单、金额：59137.07元	
	奖励罚款	1、奖励款通知单：无 2、水电费扣回：无 3、违约金：无	
工期完成情况	按计划完成		
承包人	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理	田勇
监理单位	四川多元基石建设工程管理有限责任公司	监理工程师	李阳 锦真浩
发包人	成都岷江海赋投资有限责任公司	项目工程负责人	王机
		项目成本负责人	刘娟
备注			

2、沔西创新大厦（西部云谷八期）

2021-1827

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

(沔西)招(施)(2021年)第32号

项目编号: E61120594155xxm89

工程项目: 沔西新城平安大厦项目幕墙工程

招标人及法定代表人: 陕西建工沔西建设有限公司

任国彦 (印鉴/签章)



中标人及法定代表人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

肖俊光 (印鉴/签章)



中标项目负责人: 刘洪志 注册证号: 0273062

招标代理机构: 永明项目管理有限公司 (印鉴)



2021年9月22日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	沔西新城平安大厦项目幕墙工程							
工程地点	沔西新城平安大厦项目幕墙工程, 位于天雄西路以北, 兴科路以东, 纵七路以西, 横七路以南区域							
建筑面积 (m ²)	/	招标组织形式和 招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数	/	质量标准			合格			
工程立项批准部门 及文号	陕西省西咸新区沔西新城改革创新发展局 沔西改创发【2019】3号							
中标价 (万元)	总价: 5477.907248							
	其中: 措施项目费: 511.043544 安全文明施工费: 206.017576							
计划开竣工期限	2021-09-18至 2022-03-17		工期总日历天数			180		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书 名称	级别	证号	专业	
	项目经理	刘洪志	高级 工程 师	注册 建造 师证	一级	粤 14410101587 4	建筑 工程	
	技术负责 人	张素霞	高级 工程 师	职称 证	高级	粤高职证字 第 16001011056 80号	建筑 工程	
	幕墙工程 师	刘柱	工程 师	职称 证	中级	19030030242 85	建筑 幕墙 施工	
	电气工程 师	柯雄忠	工程 师	职称 证	中级	粤中取证字 第 09020039006 79号	电气 工程	
施工员	黄尘路	工程 师	施工 员	助理 级	04417102944 17002832	建筑 工程		

质检员	黄竞辉	工程师	质量员	助理级	04416107944 16002232	建筑工程	
专职安全员	杨柳	/	建安C证	助理级	粤建安C (2019) 0049363	建筑工程	
专职安全员	葛峻祎	工程师	建安C证	助理级	粤建安C (2016) 0004564	建筑工程	
材料员	熊璐	工艺美术师	上岗证	助理级	44171110002 467	建筑工程	
资料员	林国权	工程师	上岗证	助理级	04417114944 17012750	建筑工程	
造价员	黄少杰	助理工程师	上岗证	助理级	粤 120A01060	建筑工程	

合同主要条款:

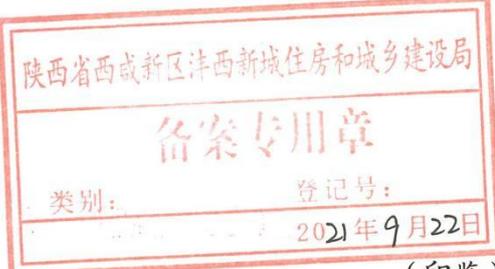
详见招标文件

需要说明的问题:

无

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	 (印鉴) (法定代表人签章) 2021年9月22日
招标代理机构	 (印鉴) (法定代表人签章) 2021年9月22日
招标投标监管机构意见	 类别： 登记号： 2021年9月22日 (印鉴) ____年__月__日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

2021-1827

WDZS 2021-1827



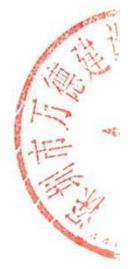
建筑工程专业分包合同

合同编号：(FX-PADS-ZY-022)

陕西建工沅西建设有限公司
SCEGC FENGXI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LTD.

甲方（总承包人）：陕西建工沅西建设有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市万德建设集团股份有限公司



2021年9月25日

建筑工程专业分包合同

甲方（总承包人）：陕西建工沅西建设有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人（或负责人）：肖俊光，职务：执行董事，电话：18123919678

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本分包合同。

第一条 总包工程概况

- 1.1 工程名称：沅西新城平安大厦项目幕墙工程。
- 1.2 工程地点：沅西新城天雄西路以北，纵七路以西。
- 1.3 工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地上 21 层，地下 2 层；总建筑面积约 69584 平方米，其中地上建设面积 46941 平方米，地下建筑面积 22643 平方米。

- 1.4 项目计税方式为：一般计税（一般计税/简易计税）

第二条 乙方概况

- 2.1 统一社会信用代码：914403007892348906；
- 2.2 资质证书等级、编号、有效期：建筑幕墙专业承包壹级、编号：D244022544、有效期：2021 年 12 月 31 日；
- 2.3 安全生产许可证编号、有效期：（粤）JZ 安许证字【2021】023989 延、有效期：2024 年 09 月 02 日；
- 2.4 增值税一般纳税人资格：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）。

第三条 承包工程范围

- 3.1 承包方式：包工、包料、包安装。
- 3.2 承包范围及内容：根据甲方要求完成本工程的外幕墙工程。

（填写提示：超出乙方营业执照、资质证书规定的范围、等级标准以外的分包内容无效）

第四条 合同目标

- 4.1 工期
 - 4.1.1 计划开工日期：以甲方通知时间为准；
计划完工日期：甲方通知时间后 180 天；
工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
 - 4.1.2 主要阶段性节点完成时间根据甲方进度要求
 - 4.1.3 乙方应严格按照本合同第 4.1 条约定的总工期目标及各主要阶段性节点工期目标进行施工，确保按期完成施工内容。因乙方原因造成主要节点工期延误的，每延误一天向甲方承担违约金 5000 元；乙方未按合同工期完工的，每



4.3 工程安全管理目标

4.3.1 本工程安全管理目标为：**零安全事故，安全隐患整改率达100%**。

4.3.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定和甲方职业健康安全管理体系文件的要求，提供符合要求的安全防护条件，严格按安全标准进行施工，服从甲方的监督、管理和指挥。

4.3.3 乙方必须为本工程安排专职安全员（应持有合法有效证件）不少于1名，并常驻工地。

4.3.4 乙方必须为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险（此部分费用已含在合同价款中）。如乙方未能及时办理相应保险，乙方应承担相应的政府处罚、工伤责任及其他责任。

4.3.5 本工程若发生与乙方相关联的伤亡事故，乙方应按照《中华人民共和国安全生产法》规定承担相应的法律责任。因乙方处理不及时给甲方造成损失的，乙方应全额向甲方赔偿。

4.3.6 双方另行签订《专业分包安全生产管理协议书》，以进一步明确双方的安全责任。

4.4 文明、绿色施工目标

4.4.1 本工程必须达到“国家级文明工地”标准，“国家级绿色施工示范工程”标准。

具体要求：现场制作与安装中，临电使用符合规范要求，工人不违章操作。

4.4.2 乙方应按约定的文明施工、绿色施工示范工程目标、标准及甲方关于文明工地、绿色施工的规定和要求进行施工。甲方所作出的合理安排、指令，乙方均应无条件执行并承担相关费用。若因乙方原因导致本工程未达到合同约定的文明绿色施工目标，本合同结算价款下浮5%。

4.4.3 乙方应遵守政府环保部门和甲方、建设单位关于文明、绿色施工、防尘治霾等方面的相关规定，若乙方违规作业被政府通报处罚，乙方应承担相应责任，若由此致使甲方被处罚或给甲方造成经济损失的，乙方应全额予以赔偿。

4.4.4 乙方必须配备专职清洁人员负责承包施工区域内、生活区内及施工现场内外甲方指定的卫生责任区内（含卫生间、食堂、宿舍）的卫生清扫、垃圾清运至指定垃圾池内。

4.4.5 乙方负责为迎接和配合外部有关单位或部门各种检查、验收、工程评优、参观等方面的用工（费用已包含在单价中）。

4.4.6 乙方应按照甲方规定，在施工现场有计划、有序地组织施工，每天工完场清、干净整洁，任何一道工序施工完毕后，及时清理干净剩余的材料，并堆放至指定的地方，对于不使用或节余、多余的材料及时退还甲方，以免造成积压和浪费。

4.4.7 乙方应在施工中主动保护场内外环境、不乱打乱敲、不随意丢弃、不随意高空抛物，并采取必要且有效的措施最大限度降低噪音、污水、废油、废气、扬尘及其他污染物的排放。

4.4.8 甲方给乙方现场提供 \square 间办公、住宿用房（约 \square m²），费用由 \square 方承担；不足的由乙方自行解决（其费用自理、管理责任由乙方承担），其他生活用具由乙方自理。乙方应保持现场用房干净整洁，符合文明工地要求。

4.4.9 乙方作业人员的安全帽和安全带由甲方统一购置和配发，按乙方作业人数配发，工程完工后乙方退还全部安全帽及安全带，损坏、丢失部分按甲方购置价从乙方工程款中扣除。其他劳保用品由乙方自行购置及配发。

4.4.10 现场悬挂的企业标识、标牌等由甲方统一策划、布置，乙方必须按甲方的要求进行悬挂。否则，每违反一次，应向甲方承担违约金1000元。

4.5 其他施工目标：按照项目整体目标标准执行及政府相关规定执行。



第五条 合同价款

5.1 本合同采用以下第(1)种方式计价:

(1) 工程的计量和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准, 工程师应按照合同约定, 依据上述规定进行工程计量和计价。详细工程量清单及价格见附件7。

(2) 其它计价方式: /

5.3 本合同暂定含税总价: 54779072.48 元(大写: 伍仟肆佰柒拾柒万玖仟零柒拾贰元肆角捌分), 其中增值税: 4501938.89 元劳保统筹费: 1804585.43 元。此价格仅为双方签订合同时暂定价格, 最终以实际结算金额为准。

5.4 在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 本合同增值税税率相应调整, 以除税价格作为基数, 并依此计算含税价格。

5.5 上述计价方式所述固定综合单价或合价均已综合考虑了完成本合同乙方分包范围内分部或分项工作内容及本合同所约定的目标和所有义务时所可能发生的一切费用, 包括但不限于: 人工费(含劳保统筹); 材料费; 机械费; 临时设施费; 安全生产费; 文明施工费; 绿色施工费、各种验收检查用工费、半成品/成品保护费、管理费、商业保险费、利润、因支付时间、支付比例和支付方式可能产生的资金成本、利息等其他费用、税金。合同履行过程中合同价格不随市场价格波动或者政策性调价文件而调整。

5.6 如乙方中途提出涨价等其他不合理要求, 并因此停工(含部分停工)、消极怠工、围堵闹事, 影响甲方项目部、甲方公司本部、上级单位、建设单位、监理及政府部门的正常工作的, 如有违反本条款, 乙方向甲方承担违约金 2000 元/天; 停工或部分停工、消极怠工时间超过 5 日, 甲方有权解除本合同。

第六条 工程结算

6.1 工程过程计价: 乙方每月 20 日前向甲方报送上月 20 日至当月 19 日已完成的合格工作量, 甲方依据初审结果确认过程计价。如乙方未能按时上报当月已完工程量, 将以甲方单方核定的工程量为准。

甲方对工程过程计价单的签发或确认不代表甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作, 包括过程计价单中可能涉及的工程量、质量、安全、文明施工、材料消耗、施工奖罚等, 其仅作为甲方过程控制乙方工程价款的参考, 不作为最终结算的凭证。

6.2 工程完工结算

6.2.1 工程完工结算的条件: a、乙方完成合同分包范围内所有工作内容, 并经甲方、建设单位、监理单位验收合格; b、乙方完成合同约定的所有乙方义务, 做到完工场清, 工人全部退场; c、其他条件: 工程资料按甲方要求整理完成。

6.2.2 工程完工结算的报送及确认: 工程完工结算条件满足后, 乙方在 14 日内提交完工结算报告及完整的完工结算资料(4套), 甲方审核完成后开具完工计价单, 办理完工结算定案表。如乙方对甲方审核结果有异议, 应在接到审核结果的 7 日内向甲方提出书面异议, 甲方据此进行书面、现场核实, 经甲方核实后的结果为最终结果。

6.3 甲方对工程完工结算相关质量状态的确认不能排除乙方承担由于自身原因造成的质量缺陷的修复及由此所可能产生的其它义务和责任(如损失赔偿等)。

第七条 工程价款支付

7.1 乙方指定的财务相关手续的接收、办理人员:

姓名: 姜月 身份证号: 420624197302012941 职务: 会计

7.2 具体支付方式为: 银行转账 承兑汇票 保理 陕建筑信 供应链及其他支付方式



7.2.1 乙方指定的企业收款账户为：

户名（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司，
开户行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行，
账号：44250100006600002009。

7.3 支付至乙方指定的实名制人员收款账户的款项的约定：

按照国家及地方政府相关规定，乙方雇佣的农民工工资由乙方委托甲方在乙方人工费结算额度内代为发放。乙方应逐月编制农民工实名制工资支付表，如实记录所有农民工姓名、身份证号、实名制收款账户、工资支付金额和代扣金额等事项。于每月10日前向甲方提供上月农民工结算书及工资支付表，工资表经乙方负责人签字盖章、农民工本人签字，甲方依据乙方确认的农民工工资支付表并参照实名制系统考勤相关数据核查后代乙方支付。乙方必须确保提供给甲方的任何有关工人工资方面的材料真实和有效，一旦发现乙方在捏造或伪造工资表的行为，则甲方有权终止其一切工程款的支付直至问题得到妥当解决为止，同时，乙方应按虚发金额的50%向甲方承担违约金。

7.4 甲方支付至乙方指定的企业收款账户及乙方指定的实名制人员收款账户的款项均视为甲方向乙方支付的合同价款，甲方仅对以上支付约定的总金额负责。

7.5 乙方应遵守甲方《建筑工人实名制管理及农民工工资支付办法（试行）》和国务院《保障农民工工资支付条例》的相关要求。

7.6 乙方指定的接收人或银行账户信息错误或发生任何变更的，应立即书面告知甲方。否则，因此给双方造成的一切损失由乙方承担。

7.7 合同价款支付条件

7.7.1 工程进度款过程计价单及工程完工结算定案表签发后，乙方应即时向甲方提供与结算金额等额的增值税专用发票，税率为9%（本工程开具增值税专用发票（普通）发票的甲乙双方信息见下表）。否则，甲方有权暂缓付款，甲方不承担延期付款的责任。乙方开具的增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，并承担相应法律责任，因发票问题给甲方造成损失（包括但不限于罚款、处理费用、经营受到影响的损失等）的，乙方应全额承担甲方的损失。

购货单位（甲方）：陕西建工沅西建设有限公司 纳税人识别号：91610481221841006D 地 址 陕西省西咸新区沅西新城总部经济园5号楼6层 电 话：029-38035953 开户行：中国建设银行股份有限公司兴平市金城路支行 账 号：61001637165050000989	销货单位（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司 纳税人识别号：914403007892348906 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层 电 话：0755-23933933 开户行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行 账 号：44250100006600002009
---	---

7.7.2 在甲方支付乙方合同价款时，乙方应提交与当期支付金额一致的收款收据，且应分别注明当期收取的合同价款中包含的工程款和劳保统筹基金等的具体金额。

7.8 工程价款支付时间及比例：工程预付款为签约合同价款（扣除暂列金、安全文明施工费）的10%，合同签订后28日内支付。发包人预付全部安全文明施工措施费总额的100%，月付款70%，竣工验收合格后付至97%，剩余3%质保金返还详见11.4条。

7.9 甲方有权对乙方使用本合同资金的情况进行监控，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。如乙方不及时支付



第十四条 授权代表

14.1 甲方授权代表人 寻荣涛，职务 项目经理，电话：15339094353，行使以下职责权限：合同执行期间全过程管理。授权期限为：本工程施工期间。

14.2 乙方授权其现场负责人刘洪志（电话：13923857308）行使以下职责权限：（负责处理合同履行过程中一切事宜，包括但不限于签署发料单，签收甲方发出的各类通知，确认结算金额，变更合同条款，处理索赔事宜等。该负责人必须始终驻守现场。）

14.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议及其他行为，以及获得授权的人员超越书面授权范围或授权期限届满后所签署的任何文件、协议或其他任何行为，对甲方不发生效力，甲方对此不承担任何责任。

14.4 其他人员的授权另行出具授权委托书。合同履行过程中，任何一方变更授权代表，必须及时书面通知对方。

14.5 涉及结算、索赔手续的办理除甲方授权人签字外，还应按甲方审批流程，由全部人员签字并加盖甲方项目公章确认后，才对甲方发生法律效力。除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。

14.6 涉及合同条款变更的，须经甲方授权人签字并加盖甲方与本合同相同印章后生效，如仅有甲方授权人签字无甲方公章，不发生合同变更效力，对合同双方无约束力。

第十五条 送达

15.1 乙方可按本合同第 14.1 条约定，向有权限的甲方人员当面送达，由其签收。

15.2 甲方可通过下列方式向乙方发出通知：

(1) 甲方可按本合同第 14.2 条约定，向有权限的乙方人员当面送达，由其签收，或者以电话方式向其送达通知，甲方保留的语音通话记录、短信等可作为送达凭据；

(2) 甲方亦可向以下地址邮寄送达：

乙方地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层；

收件人：张扬，

电话：13828828010。

甲方或司法机关（仲裁委员会）以该方式向乙方邮递资料、通知的，自交邮后满 3 日即视为送达。

(3) 甲方亦可以通过电子邮件、微信等方式向乙方送达通知：

电子邮箱：wdsxfgs@126.com

微信号：18602937886

甲方或司法机关（仲裁委员会）以该方式向乙方发送通知的，发送当日即视为送达。

15.3 若乙方的上述送达地址有变更，乙方应当及时将变更后的送达地址告知甲方和司法机关（仲裁委员会）。

第十六条 争议解决

因本合同及其补充合同发生的争议，双方当事人应友好协商解决。不愿协商或协商不成的，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向咸阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

第十七条 其他约定

17.1 如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖双方印章，方才有效。本合同中除填写空格部分外，手写修改

之处必须加盖双方印章方有效。

17.2 甲方项目公章仅用于双方往来函件、会议纪要、工程实体洽商变更、工程实体签证、结算、索赔等，用于经济合同无效。

17.3 双方或一方签认的单据上（包括但不限于验收单、结算单、催款函等单据）如有与本合同条款约定不一致的内容，均以本合同条款为准。

17.4 本合同约定的违约金一经甲方签认，凭照片、处罚通知单等即可在当月兑现处理，无需乙方书面签字同意。

17.5 未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同项下任何权利或义务。

17.6 其他约定：承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保函。

履约担保金额：中标金额的 10%，担保有效期：与施工工期一致。

发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：工程信用担保。

支付担保金额：中标金额的 10%。

双方约定的其他担保事项：履约保函的退还：工程竣工验收合格且无任何质量问题后 28 日内不计息退还。

第十八条 合同生效

本合同双方签字、盖章后生效。

第十九条 合同份数

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件：

- 1、代发工资委托书
- 2、乙方现场人员一览表；
- 3、专业分包安全生产管理协议书；
- 4、施工现场临时用电安全管理协议书
- 5、廉洁从业协议书。
- 6、乙方营业执照等证件复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书及代理人身份证复印件（加盖乙方印章）；

甲方（盖章）：

委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2021.9.25

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

竣工验收单

工程名称	洋西新城平安大厦项目幕墙工程	建设单位	陕西省西咸新区洋西新城开发建设（集团）有限公司
总承包单位	陕西建工洋西建设有限公司	专业分包单位	深圳市万德建设集团有限公司
施工内容	A座、B座、C座外幕墙工程	施工面积	42000 m ²
施工质量	符合国家施工验收规范合格标准	验收时间	2022年5月10日
项目完成情况	已按照合同约定保质、保量、按期合格完成洋西新城平安大厦项目幕墙工程的全部施工内容及施工变更等内容，满足验收条件。		
开竣工日期	2021年09月28日至2022年05月10日		
参加验收单位及人员	专业分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	刘立志
	总承包单位	陕西建工洋西建设有限公司	李峰
	监理单位	陕西百威建设监理有限公司	陈朝旭
	建设单位	陕西省西咸新区洋西新城开发建设（集团）有限公司	胡王
验收评定意见： <div style="font-family: cursive; font-size: 1.2em; margin-top: 5px;"> 全部，分项验收批资料完整，隐蔽验收资料完整，资料检查合格，观感质量验收合格。 </div>			
专业分包单位（盖章）	总承包单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）
 负责人：刘立志 日期：2022.5.10	 负责人：李峰 日期：2022.5.10	 负责人：陈朝旭 日期：2022.5.10	 负责人：胡王 日期：2022.5.10

3、NO. 2015G61 地块项目（G 地块）16#、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

2022-0007

南京华侨城置地有限公司

NO. 2015G61 地块项目（G 地块）16、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

中标通知书

致：深圳市万德建设集团有限公司：

关于我司题述项目，经于 2021 年 11 月 22 日公开开标，并评审后，确定贵司为【NO. 2015G61 地块项目（G 地块）16、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程】的中标人。中标金额为：大写：人民币 肆仟肆佰肆拾捌万玖仟捌佰叁拾陆元叁角贰分（小写：¥ 44,489,836.32 元）。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

南京华侨城置地有限公司



OCT 华侨城

WJZS — 2022-0007

专业分包合同文件

合同编号: NJ-HJTC-2021-GC-058

NO. 2015G61 地块项目 (G 地块) 16#、17#楼、
(D 地块) 摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

专业分包合同

南京华侨城置地有限公司

二〇 年 月



**NO. 2015G61 地块项目(G 地块)16#、17#楼、
(D 地块)摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程
专业分包合同**

发包人（甲方）：南京华侨城置地有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

鉴于发包人、承包人双方已完全确认了本合同文件中的所有条款以及承包人为完成其承包范围内一切工程所需的承包金额。按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

第一条：合同、文件等解释顺序

- 1.1 本合同文件及附件、清单；
- 1.2 招标文件、答疑文件；
- 1.3 投标书及其附件；
- 1.4 施工图纸或方案图、设计变更；
- 1.5 现行最新规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 1.6 其他合同文件；
- 1.7 合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 1.8 以上同一时间形成的文件有矛盾，以顺序在先的文件为解释依据；先后时间形成的文件有矛盾，以后形成的文件为解释依据；
- 1.9 当合同内容明显含糊不清时，在不影响工程正常进行情况下，由双

方协商解决。

1.10 “合同文件”应能相互理解，相互说明。当合同文件之间产生矛盾时，应以较后时间制订的文件为准。

1.11 本合同中条款的修改和变更须经甲乙双方协商同意后，由甲乙双方签署补充协议后方可生效。

第二条：工程概况

2.1 工程地点：江苏省南京市建邺区河西南部鱼背地块。

2.2 承包范围：NO.2015G61 地块项目(G 地块)16#、17#楼；(D 地块)摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

2.2.1 工作内容包括但不限于：

2.2.1.1 G 地块 16#、17#楼外立面单元式玻璃幕墙系统、竖明横隐玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、金属屋面系统、石材幕墙系统、外墙涂料、断桥隔热门窗、采光顶、雨棚、采光井、风井等出地面竖井外包以及影响整体感的室外栏杆等的安装及保修。

2.2.1.2 D 地块摩天轮裙房及下沉广场外立面玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、蜂窝铝板幕墙、室外楼梯不锈钢栏板、玻璃栏板、吊顶、外门窗、雨棚等制作安装及保修。

2.2.1.3 部分保温、防水施工，划分界面见施工界面划分。

2.2.1.4 泛光照明预留孔洞及开槽、灯具支架配合泛光照明单位安装。

2.2.1.5 工作内容的确定：发包人招标时提供的工程量清单、图纸、工程界面内的所有内容；发包人根据需要书面委托的工程。

2.2.2 承包方式：以包工程优化、深化设计及审图通过、包工、包料（除招标人明确的甲供材以外）、包样品送样、包制作（含实体样板段）、包运输装卸、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包校正调试、包检测及验收（含节能检测、环保检测、材料设备出厂检测及现场抽样送检、

2.3.6 本工程所涉及的“施工规范”是指中华人民共和国现行最新标准、规范和行业、项目所在地地方现行最新标准、规范及合同文件内的技术要求、施工阶段补充的技术要求。本工程应按照施工规范施工及验收。承包人若要更改施工技术，事先必须得到顾问单位、设计单位和发包人、监理方的书面认可，否则一切后果由承包人自行承担。

2.3.7 在施工过程中，承包人须随时接受发包人以及监理方按照国家有关技术标准验收规范等进行检查、检验。如施工质量达不到标准、规范的要求，则承包人应进行返工及修补，并承担返工及修补费用，工期不予顺延；如返工后仍不能达到约定的标准，则承包人承担违约责任。

2.3.8 在施工期间及工程保修期内，如经发包人、监理方和政府有关部门检验，发现材料设备及配套件的质量或规格与合同规定不符，或证明有缺陷（包括潜在的缺陷或使用不合适材料），则发包人有权向承包人提出索赔。

2.3.9 发包人有权聘请专业厂方对承包人的产品进行鉴定，如果发现承包人产品中的材料设备及配套件与招标要求、投标承诺和封样标准不一致时，承包人需进行更改并承担由此造成的一切费用损失和工期损失。

第三条：工期及进度

3.1 工期：16#楼于 2021 年 12 月 31 日完成竣工备案；17#楼于 2022 年 4 月 30 日完成竣工备案；D 地块摩天轮裙房、下沉广场于 2022 年 4 月 30 日完成竣工备案，摩天轮裙房幕墙收口部分按照摩天轮安装提供场地分段施工；本工程具体开工进场时间以现场发包人或监理开工令为准，并暂定 2022 年 4 月 30 日由承包人移交至发包人，移交前完成幕墙及门窗的全面清洗工作，确保交付时外立面干净整洁。工期包括但不限于国家及南京市政府规定的休息日或其他法定节假日、政府有关部门临时颁布的停工令、恶劣天气以

4.1.1.3 计价方式

1、固定综合单价包干□

本合同暂定总价为¥ 元（大写人民币 ），其中：不含税合同价款：¥ 元（大写：人民币 ）；税款：¥ 元（大写：人民币 ）。结算时据实调整，该合同金额包含了提供增值税专用发票（其中增值税率为 %，增值税金额为 元）。本合同价款总额由不含税价加税额（仅指发票所征税）组成，付款时间节点或开票时如国家税率发生变化，则按变化后的税率计算税额。

2、固定总价包干☑

本合同固定总价为¥44,489,836.32元（大写人民币肆仟肆佰肆拾捌万玖仟捌佰叁拾陆元叁角贰分），其中：不含税合同价款：¥40,816,363.60元（大写：人民币肆仟零捌拾壹万陆仟叁佰陆拾叁元陆角整）；税款：¥3,673,472.72元（大写：人民币叁佰陆拾柒万叁仟肆佰柒拾贰元柒角贰分）。该合同金额包含了提供增值税专用发票（其中增值税率为9%）。其中：

G16#17#地块固定总价为¥34,453,723.38元（大写人民币叁仟肆佰肆拾伍万叁仟柒佰贰拾叁元叁角捌分），其中：不含税合同价款：¥31,608,920.53元（大写：人民币叁仟壹佰陆拾万零捌仟玖佰贰拾元伍角叁分）；税款：¥2,844,802.85元（大写：人民币贰佰捌拾肆万肆仟捌佰零贰元捌角伍分）；

D地块固定总价为¥10,036,112.93元（大写人民币壹仟零叁万陆仟壹佰壹拾贰元玖角叁分），其中：不含税合同价款：¥9,207,443.06元（大写：人民币玖佰贰拾万零柒仟肆佰肆拾叁元零陆分）；税款：¥828,669.88元（大写：人民币捌拾贰万捌仟陆佰陆拾玖元捌角捌分）。

3、本合同价款总额由不含税价加税额（仅指发票所征税）组成，不含税价格不因国家税率变化而变化，付款时间节点或开票时如国家税率发生变

切经济损失均有承包人承担，且工期不予顺延。

4.2.5.13 承包人针对变更、签证的内容必须完整、准确和实事求是，不应高估冒算：如承包人预（结）算的送审价高出发包人审定价 5%，承包人按以下方式承担违约金：违约金 = (承包人预（结）算送审造价 - 发包人预（结）算审定价 * 1.05) × 5%，此费用承包人直接支付给咨询单位。

4.2.6 隐蔽、合同清单外签证工程量确认的时间和要求

合同清单外签证工程量在签证内容完成以后予以确认，属拆除工程、隐蔽工程的，承包人需提前通知发包人代表，由工程部和成本管理部共同对现场工程量进行书面确认。若承包人未按上述要求对相关工程量进行确认，由此发生的工程量计量争议，双方同意按照发包人确认的工程量进行结算。

4.3 付款方式：

4.3.1 本工程无预付工程款。在承包人进场施工后按完成进度按月支付工程进度款。付款周期为 30-60 天，付款金额为实际完成经过审核的合格工程量的 70%。

4.3.2.1 根据工程实际进度和双方核对的施工图预算书，本月 5 日前承包人按实际完成工作量提交付款申请。经发包人审核后对承包人支付进度款。

4.3.2.2 每月进度款额为上月 1 日至上月 30 日期间完成工作量，并按照合同规定比例并扣除应扣款项，为该月发包人应付承包人该月工程款。

4.3.2.3 在承包人向发包人报送工程进度款中，若出现如下情况：

- 1、在月进度款申请报告中，未能明确体现当月所完成的工作量。
- 2、没有按发包人的指示或合同规定的要求提交资料。
- 3、工作配合态度不端正，表现在所报送的资料证据不全、不真实；所报送的资料不详尽；报送不及时。
- 4、其他影响进度款审核的情况。

5.2.1 发包人委派 李洋 电话 17327008878，为 G 地块现场项目经理，负责本合同项目的实施与协调。

5.2.2 发包人委派 王伟 电话 18669867566，为 D 地块现场项目经理，负责本合同项目的实施与协调。

5.2.3 承包人委派 刘洪志 电话 18180896888，为 G 地块现场项目经理，负责本合同项目的实施与协调。

5.2.4 承包人委派 张素霞 电话 15901000522，为 D 地块现场项目经理，负责本合同项目的实施与协调。

5.3 发包人工作

5.3.1 提供施工图纸 4 套（含竣工用图 2 套，承包人需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由承包人承担），组织设计方进行交底，对施工方案、施工计划审核确认。

5.3.2 提供给承包人工程总进度计划及阶段进度计划要求。

5.3.3 检查承包人的施工质量，对承包人完成的工作量予以确认。

5.3.4 组织有关人员对照承包人的图纸、技术文件、施工组织设计（施工方案）进行审定确认。

5.3.5 督促和协调总承包方单位与其他专业分包单位的施工配合、对成品及半成品的保护、施工用水用电等。

5.3.6 按照合同约定支付工程款。

5.3.7 及时确认材料样板并出具认可与不认可意见。

5.3.8 负责向承包人发出进场通知。

5.2.9 不提供承包人施工人员的生活场所。

5.4 承包人工作

5.4.1 按照发包人规定时间以及提供的图纸及技术要求，由承包人负责深

第十六条：合同附件

- 附件 1：招标图纸、技术要求等
- 附件 2：工程量清单
- 附件 3：招标指定供应设备、材料清单及品牌等
- 附件 4：工程提资（工程界面等）
- 附件 5：投标答疑回复表
- 附件 6：廉政建设协议
- 附件 7：建设工程承发包安全管理协议
- 附件 8：工程现场签证管理办法
- 附件 9：安全文明施工要求及处罚细则
- 附件 10：澄清记录

发包人（盖章）：南京华侨城置地有限公司 承包人（盖章）：深圳市万德

法定代表人或代理人：



法定代表人或代理人：



单位地址：南京市建邺区河西大街 198 号
三单元 1001 室

单位地址：深圳市福田区福保街
道福保社区金花路 28
号德建设集团大厦

电话：025-89698500

电话：0755-23933933、13332989302

邮政编码：210000

邮政编码：518000

联系人：李洋、王伟

联系人：杨惠

日期：

日期：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44230100006600002009

档 号：_____

档案馆号：嘉信_____

案卷题名：NO. 2015G61地块项目G地块17#楼

编制单位：中国华西企业股份有限公司

起止日期：_____年 月 日

密 级：_____ 保管期限：_____

本工程共：_____卷 本案卷为第_____卷

幕墙工程概况

苏MQ1.1

工程名称	NO. 2015G61地块项目 (G地块16、17号楼) G-17#楼新		工程地址	南京市建邺区	
幕墙类型	铝单板、玻璃	幕墙面积	m ²	幕墙预 (概) 算	(万元)
建筑面积	m ²	结构类型	框架结构	建筑层次	-1/12
开工日期	2022年7月14日	完收日期	2022年6月25日	验收日期	2022年6月28日
单 位 名 称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	南京华侨城置地有限公司			张海东	李洋
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		甲级	施春华	梅军
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司		甲级	汪杰	史蔚然
监理单位	南京旭光建设监理有限公司		甲级	朱柏元	马乃祝
施工单位	总包	中国华西企业股份有限公司	特级	杨斌	张超
	分包	/			
分项工程	构造特征		主要材料、设备		
金属板幕墙	铝单板幕墙		角钢、方管		
构件式玻璃	玻璃		玻璃		
附注:					
专业技术负责人:	高凤龙		专业监理工程师:		
	2022年6月28日			2022年6月28日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

建筑幕墙工程概况

苏 MQ1.1

建设单位		南京华侨城置地有限公司	工程名称	NO. 2015G61地块项目 (G地块16、17号楼) G-17#楼新
结构层次及建筑面积		框架结构, 地下1层, 地上12层	开竣工日期	年 月 日
建筑设计单位		南京长江都市建筑设计股份有限公司	幕墙设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司
幕墙设计单位资质		甲级	幕墙类型及面积	
			幕墙高度	
幕墙制做 安装施工 单 位	名 称	中国华西企业股份有限公司	项目经理	张超
	地 址		企业资质	特级
	技术负责人	高国龙	质量员	李明杰
幕墙主要 材料情况	铝型材规格系列	6063	主材最小壁厚	
	石材类型		产 地	
	幕墙玻璃类型	6LOW-E+12A+6		长兴旗滨节能玻璃有限公司
	金属板材类型	铝单板		安徽唯楚新材料有限公司
	结构、密封胶型号	安泰-硅酮结构耐候胶193、169结构胶	产 地	广州集泰化工股份有限公司

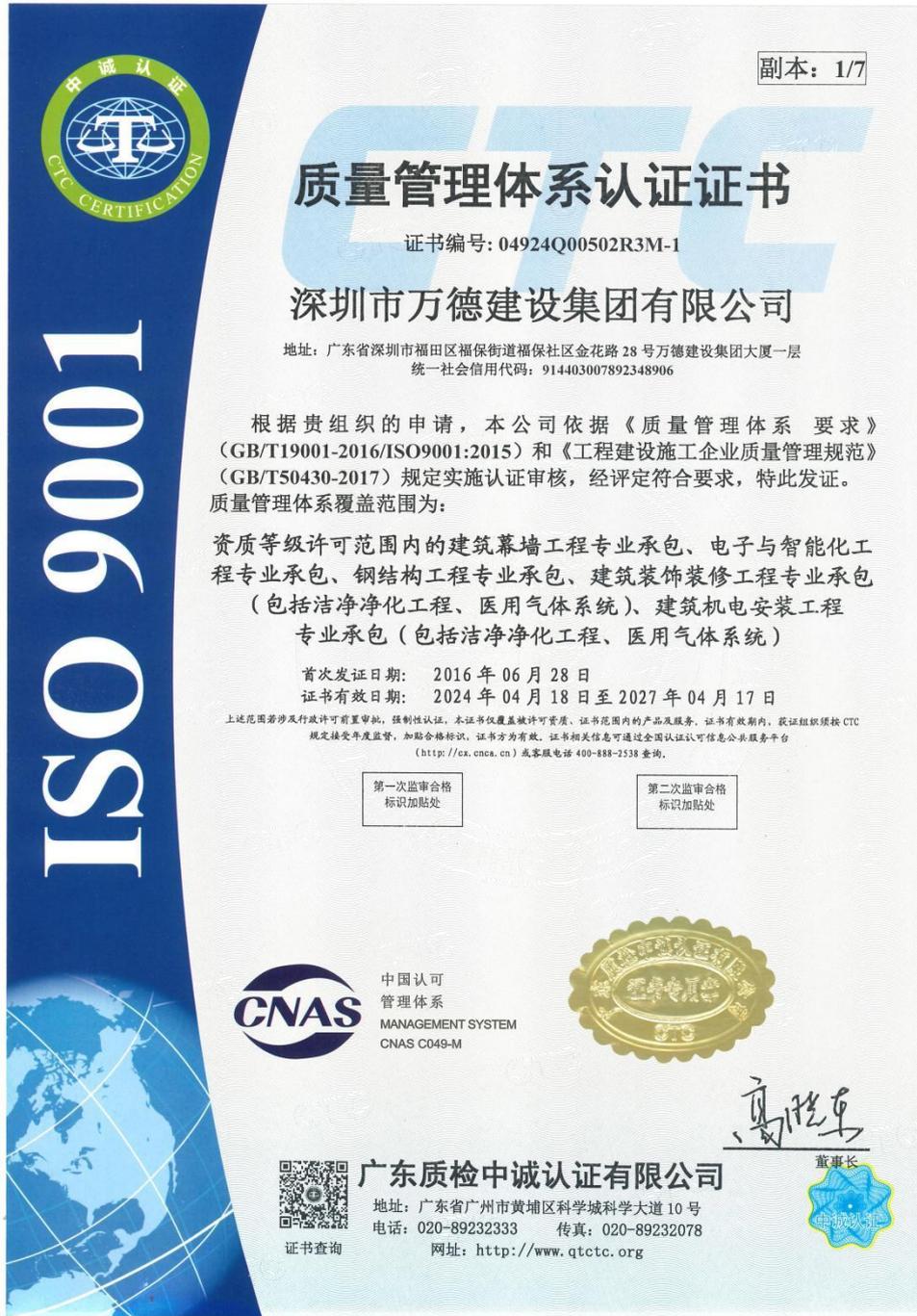
江苏省建设工程质量监督总站监制

五、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

企业认证证书情况：

备注：提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。

1、质量管理体系认证证书



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04924Q00502R3M-1
- 颁证日期: 2024-04-18
- 初次获证日期: 2016-06-28
- 监督次数: 0
- 认证项目: 建设施工行业质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017
- 认证范围的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程 (包括洁净净化工程、医用气体系统)
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- EC9000证书: 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程 (包括洁净净化工程、医用气体系统)
- QMS覆盖范围: 体系系统
- 换证日期: 2024-04-18
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-04-17
- 信息上报日期: 2024-04-22
- 再认证次数: 3
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市万德建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403007892348906
- 所在国家/地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 82
- 组织地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

发证机构信息

机构名称: 广东质检中诚认证有限公司 | 机构注册号: CNCA-R-2002-049

有效期: 2030-12-10 | 机构状态: 有效

网址: www.gtcc.org

地址: 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房

业务范围: 产品认证

- 农林(牧)渔: 中药
- 加工食品、饮料和酒类
- 纺织品、服装和皮革制品
- 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品
- 化工类产品
- 建材产品

证书变化历史追溯

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-04-18;	2024-03-19 -- 2024-03-21	沈志斌 (2021-N10MS-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 李想 (2022-N10MS-2244073, 审核员, 再认证二阶段) 冯存孝 (2023-N10MS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 周心晋 (2023-N10MS-4082512, 审核员, 再认证二阶段)	2024-04-22	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马神庙东9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 010-5673810 服务邮箱: service@cat.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04924Q00502R3M-1
- 颁证日期: 2024-04-18
- 初次获证日期: 2016-06-28
- 监督次数: 0
- 认证项目: 建设施工行业质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017
- 认证范围的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程 (包括洁净净化工程、医用气体系统)
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- EC9000证书: 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程 (包括洁净净化工程、医用气体系统)
- QMS覆盖范围: 体系系统
- 换证日期: 2024-04-18
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-04-17
- 信息上报日期: 2024-04-22
- 再认证次数: 3
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市万德建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403007892348906
- 所在国家/地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 82
- 组织地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

发证机构信息

机构名称: 广东质检中诚认证有限公司 | 机构注册号: CNCA-R-2002-049

有效期: 2030-12-10 | 机构状态: 有效

网址: www.gtcc.org

地址: 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房

业务范围: 产品认证

- 农林(牧)渔: 中药
- 加工食品、饮料和酒类
- 纺织品、服装和皮革制品
- 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品
- 化工类产品
- 建材产品

证书变化历史追溯

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-04-18;	2024-03-19 -- 2024-03-21	沈志斌 (2021-N10MS-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 李想 (2022-N10MS-2244073, 审核员, 再认证二阶段) 冯存孝 (2023-N10MS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 周心晋 (2023-N10MS-4082512, 审核员, 再认证二阶段)	2024-04-22	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马神庙东9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 010-5673810 服务邮箱: service@cat.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

2、环境管理体系认证证书

副本：1/7



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00289R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015)规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）及相关管理活动

首次发证日期：2015年05月13日

证书有效日期：2024年04月18日至2027年04月17日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按CTC规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：<http://www.qtctc.org>

联系我们 浙江金科种业股份有限公司 联系我们 首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04924E00289R3M
- 颁证日期 2024-04-18
- 初次获证日期 2015-05-13
- 监督次数 0
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净室工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净室工程、医用气体系统）及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-04-18
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-04-17
- 信息上报日期 2024-04-22
- 再认证次数 3
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市万德建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007892348906
- 所在国家/地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
- 本证书体系覆盖人数 82

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。
在线客服

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市万德建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007892348906
- 所在国家/地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
- 本证书体系覆盖人数 82

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.qtcctc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 产品认证
 - 农林(牧)渔：中药
 - 加工食品、饮料和酒类
 - 纺织品、服装和皮革制品
 - 木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
 - 化工产品
 - 建材产品

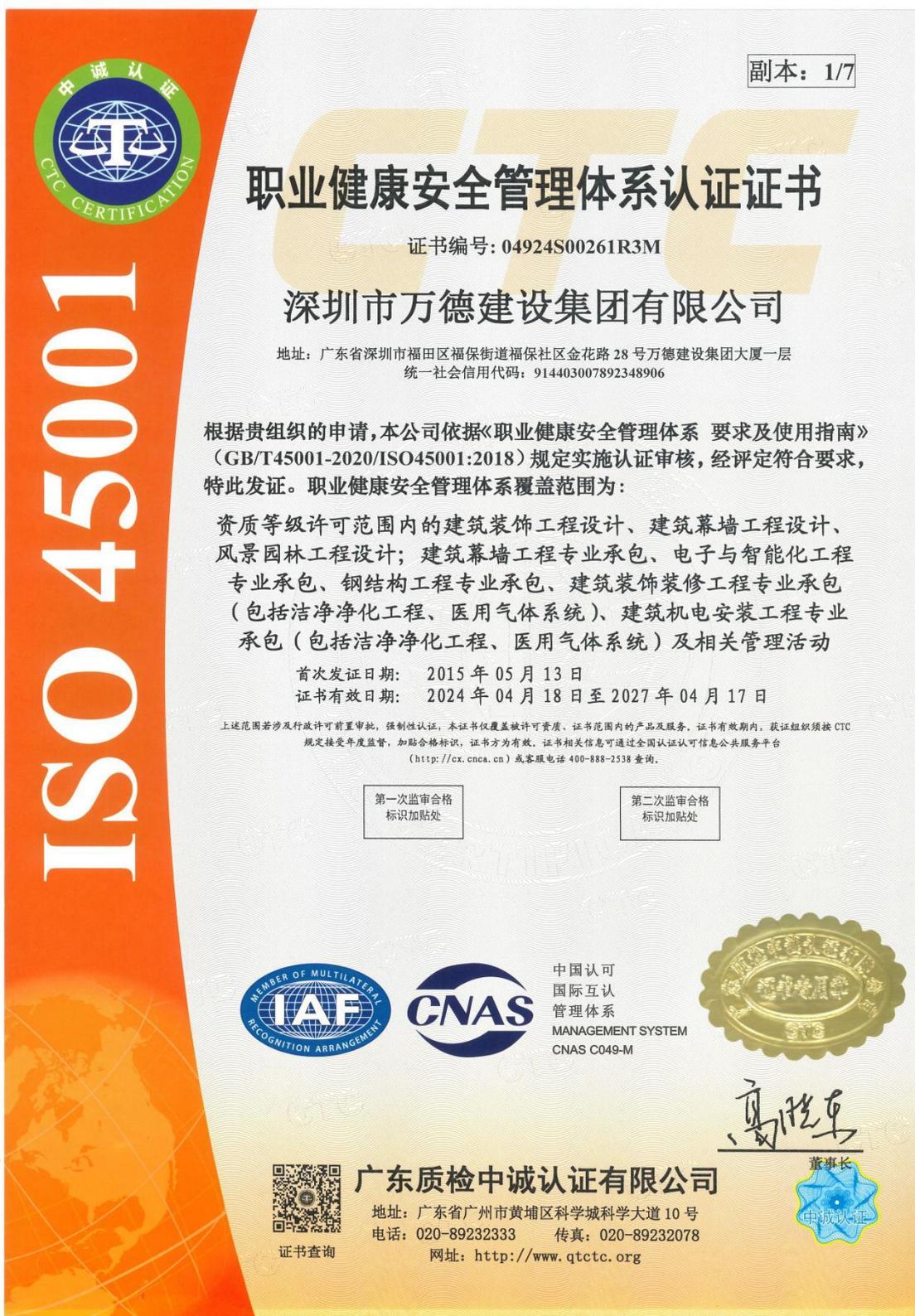
证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2024-04-18；	2024-03-19 -- 2024-03-21	沈志叹 (2021-NIEMS-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 李想 (2022-NIEMS-2244073, 审核员, 再认证二阶段) 刘彦孝 (2023-NIEMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 陶心晋 (2023-NIEMS-4082512, 审核员, 再认证二阶段)	2024-04-22	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马神庙东里9号 邮编：100088
技术支持：北京中认信息技术有限公司 热线电话：010-5673810 服务邮箱：service@cat.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。
在线客服

3、职业健康安全管理体系认证证书



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04924S00261R3M
- 颁证日期: 2024-04-18
- 初次获证日期: 2015-05-13
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T45001-2020/ISO45001:2018
- 认证范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）及相关管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2024-04-18
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-04-17
- 信息上报日期: 2024-04-22
- 再认证次数: 3
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市万德建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403007892348906
- 所在国家/地区: 中国 广东省
- 组织地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
- 本证书体系覆盖人数: 82

发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 有效期: 2030-12-10
- 机构状态: 有效

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市万德建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403007892348906
- 所在国家/地区: 中国 广东省
- 组织地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
- 本证书体系覆盖人数: 82

发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 有效期: 2030-12-10
- 网址: www.qtcctc.org
- 地址: 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围: 产品认证
 - 农林(牧)渔: 中药
 - 加工食品、饮料和酒类
 - 纺织品、服装和皮革制品
 - 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品
 - 化工产品
 - 建材产品
- 机构状态: 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-04-18;	2024-03-19 -- 2024-03-21	沈志权 (2021-NI0HSMS-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 阮在宇 (2023-NI0HSMS-3036610, 审核员, 再认证二阶段) 廖心童 (2023-NI0HSMS-4082512, 审核员, 再认证二阶段) 李想 (2021-NI0HSMS-1244073, 实习审核员, 再认证二阶段)	2024-04-22	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马神庙东9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 010-56738910 服务邮箱: service@cat.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

六、专业技术人员规模：（一级注册建造师或中、高级工程师）

专业技术人员规模

专业技术人员情况：

备注：专业技术人员是指具有一级注册建造师或中、高级工程师职称，提供对应专业的以及注册建造师证书或中、高级工程师职称证书。

序号	姓名	职称	专业	编号
1	袁川龙	高级工程师	装饰施工	2103001055474、粤高职证字第1300101085810号
2	蔡跃军	高级工程师	装饰施工	1903001024286
3	陈竟发	高级工程师	土木工程	HWG9801022600
4	陈凯东	高级工程师、中级工程师	装饰施工、建筑工程、经济建筑	2303001142643、粤中职证字第0502004000449号、04077744
5	邓家军	高级工程师	建筑幕墙设计	粤高职证字第1703001002704号
6	董树川	高级工程师、中级工程师	建筑工程、幕墙施工	202000S067000C、2203003084155
7	韩佛	高级工程师、中级工程师	装饰施工、结构工程	粤高职证字第1500101100765号、粤中职证字第1300102174309Q号
8	姜祖鹏	高级工程师、中级工程师	装饰施工、机械工程	粤高职证字第1600101106005号、粤中职证字第0702002000131号
9	李铿	高级工程师	装饰设计、装饰施工	2303001141119、粤高职证字第1763001001105号
10	林伟烽	高级工程师	BIM	210361020328534
11	林泽振	高级工程师	BIM	201061020334324
12	刘洪志	高级工程师、中级工程师	幕墙施工、建筑施工	2103001054933、粤中职证字第1000102024775号
13	刘日东	高级工程师	建筑电气	202000019020234
14	刘晓东	高级工程师	建筑设计	粤高职证字第0300101032018号
15	宋昌明	高级工程师	装饰设计	鲁132720420008
16	孙跃涛	高级工程师	装饰施工	粤高职证字第1600101105572号
17	谭兵	高级工程师	BIM	202110161051149471
18	王哲民	高级工程师	化工机械	01056452

19	夏明红	高级工程师	暖通	2008202B286
20	肖代强	高级工程师	BIM、建筑施工、 造价	201261020334294、粤中职证字第 0700105423566 号、粤中职证字第 1002004001222 号
21	徐小建	高级工程师	装饰施工	2203001084001
22	杨槟泽	高级工程师	BIM、装配式	211061020314108、 211061020306897
23	张素霞	高级工程师、中级工 程师	装饰施工、经济 建筑	粤高职证字第 1600101105680 号、 11026147
24	张源	高级工程师	装饰设计	2303001144284
25	朱海岸	高级工程师	装饰施工	粤高职证字第 130010185357 号
26	邢利波	中级工程师	建筑工程	20046010963
27	李文俊	中级工程师	Protel 应用	093001301715
28	丁洁	中级工程师	工程技术（道路 与桥梁）	201400017
29	李光明	中级工程师	工程造价	B08203070100000122
30	高俊	中级工程师	工民建	201922053264
31	严祖钧	中级工程师	工民建	空装字第 1300107
32	李军辉	中级工程师	公路造价	370703197901080355
33	黄燕珊	中级工程师	会计	11729025706024
34	梅冰	中级工程师	会计	0727020600753
35	毛海伟	中级工程师	机械工程	01039
36	陈贵明	中级工程师	机械制造及自动 化	2018102C0049
37	薛凌	中级工程师	机械制造及自动 化	NO. 20003962
38	冯果娣	中级工程师	技术管理	1228
39	陈乐	中级工程师	建筑电气安装	粤中职证字第 1500102272073 号
40	刘刚	中级工程师	建筑给水排水	GX22020000349
41	曾繁龙	中级工程师	建筑工程	潍 130832150205
42	陈维荣	中级工程师	建筑工程	粤中职证字第 0202004000675 号

43	胡乃锋	中级工程师	建筑工程	临 21721080149
44	黄猛顽	中级工程师	建筑工程	B08193010100004834
45	刘飞	中级工程师	建筑工程	B08183010100003493
46	邵远	中级工程师	建筑工程	B08173010100000871
47	吴宏伟	中级工程师	建筑工程	B08163010100001833
48	严丽	中级工程师	建筑工程	B08113010100001881
49	雍俏生	中级工程师	建筑工程	B08203010100007183
50	赖培鑫	中级工程师	建筑施工	2203003084379
51	官明月	中级工程师	幕墙施工	2203003083412
52	刘柱	中级工程师	幕墙施工	2203003083412
53	王国初	中级工程师	暖通工程	20220128SZC001085854
54	彭小平	中级工程师	建筑工程	粤中职证字第 0202004000509 号
55	沈俊伟	中级工程师	商业管理	0258104
56	李军辉	中级工程师	市政公用	B08193080100000725
57	田兵	中级工程师	市政公用	B08213080200000055
58	王程程	中级工程师	土木工程	2021013C0832
59	朱健	中级工程师	土木工程	2021013C0462
60	叶文传	中级工程师	园林工程	粤中职证字第 1300102188484 号
61	谭雯	中级工程师	园林工程	NO. 20003960
62	边建民	中级工程师	智能化	粤中职证字第 1803003013367 号
63	吴成惠	中级工程师	智能化	2103003056108
64	曾华福	中级工程师	装饰施工	1903003022049

广东省职称证书

姓名：袁川龙

身份证号：440509197412204818



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职证字第 1300101085810 号



袁川龙 于二〇一三 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关
二〇一四 年 四 月 十八 日



广东省职称证书

姓名：蔡跃军

身份证号：430124197909206296



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名:

姓名: 陈竟发

性别: 男

身份证号: 440821660902223

任职资格: 高级工程师

专业类别: 土木工程

批准日期: 2006-6-22

工作单位:

系统编码: HWG9801022600

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

广东省职称证书

姓名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20303-294



粤中取证字第 0503004000449号

陈凯东 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年 审批专用章 十日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:

No.

04077744

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 陈凯东

Signature of the bearer

32102041921

姓名 陈凯东
Full Name

性别 男
Sex

身份证号：
出生年月 440526740606003
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市人事局
发证时间：2005年4月5日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2004年11月
Conferment Date



邓家军 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1703001002704号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董树川 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年5月
Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字(2020)237号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 202000S067000C
File No.

广东省职称证书

姓名：董树川

身份证号：130984198605190313



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高取证字第 1500101100765 号



韩佛 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日





粤中取证字第 13001021743096号

韩佛 于二〇〇九年

八月，经 深圳海外装
饰工程有限公司

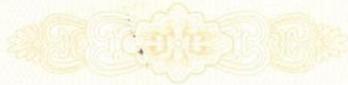
评审委员会评审通过，
结构工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一〇年七月五日



照
片



粤高职证字第 1600101106005 号



姜祖鹏 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



粤中职证字第 0702602000131 号



姜祖鹏 于一九九三年
十一月，经 山西省电子技术
中级职务

评审委员会评审通过，
具备 机械工程 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇八年 审核专用章 日



广东省职称证书

姓名：李铿

身份证号：445102197810180629



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D

照
片



粤高证字第 1703001001105号

李铿 于 二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 林伟烽
Name

性别 男
Sex

身份证号 445221199209302211
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210361020328534
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 25 日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 林泽振
Name

性别 男
Sex

身份证号 441224198912063276
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201061020334324
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日
Year Month Day

广东省职称证书

姓名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



刘洪志 于二〇一〇年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1000102024775 号
公民身份号码: 510282198009063916



1 0 0 0 1 0 2 0 2 4 7 7 5

发证机关:

二〇一〇年三月十四日



编号: 181038774

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘百存
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210624198010310715
ID No.

工作单位 辽宁省城市建筑设计院
Establishment

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



证书管理号 202000019020234

Certificate Management No.



粤高证字第0300101032018号

刘晓东 于二〇〇三年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 宋昌明
性别: 男
出生年月: 1971.12
工作单位: 山东省装饰集团总公司
现从事专业: 装饰设计
原专业技术职务资格: 工艺美术师
现专业技术职务资格: 高级工艺美术师
资格证书编号: 鲁132720420008



评审时间: 2013-12-26

公布时间: 2014-1-26
(生效时间)

公布文号鲁人社办发(2014)19号



孙跃涛 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101105572 号

深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



专业技能证书

谭兵 参加 高级 建筑信息模型
(BIM)技术工程师 专业技能培训，经等级
认定考核，成绩合格，特发此证。



身份证号：321123196909173433
证书编号：202110161051149471

岗位名称：BIM高级工程师
证书查询网站：WWW.CABRJZY.COM

建研科技股份有限公司
教育创新中心
培训考核单位：建研科技股份有限公司教育创新中心
培训评价监督单位：中国建筑科学研究院有限公司认证中心
2021年11月30日

1998年3月

授予单位 第十设计研究院

证书编号: 01056452

一九九九年一月二十三日



姓名	王哲民
性别	男
出生年月	1964.6
专业岗位	化工机械
技术职务	高级工程师
聘书编号	99016

本证书由吉林省人事
厅制发，它表明持证人
具有专业技术职务任职
资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Jilin Province,
is to certify that the bearer
is qualified for the technical
or professional post stated
herein.



吉林省人事厅制发

Formulated and Issued by Jilin
Provincial Personnel Department

管理号: JL222014512



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 夏明红

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220204197112123021

ID Card No.

证书编号 2008202B286

Certificate No.

专业名称 供热通风

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

崔高嵩



Issued by

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 肖代强
Name
性别 男
Sex
身份证号 511324197612216495
ID Card No.
文化程度 专科
Educational Level
证书编号 201261020334294
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name
考核级别 高级
Skill Level
考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day



粤中取证字第0700102123566号

肖代强 于二〇〇七年十一月，经 湛江市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇〇八年一月二十二日



粤中取证字第1002004001222号

肖代强 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 造价 工程师 资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一〇年三月 日

广东省职称证书

姓名：徐小建

身份证号：32062219731115577X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 杨滨泽
Name

性别 男
Sex

身份证号 430624197112167119
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 211061020314108
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test



邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 09 月 20 日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 杨彬泽
Name

性别 男
Sex

身份证号 430624197112167119
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 211061020306897
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 09 月 20 日
Year Month Day

照
片



粤高证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



本证书由中华人民共和国人力资源和社
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试，取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.

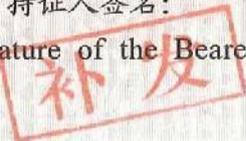


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 11026147



持证人签名：
Signature of the Bearer



06014132106024228

管理号：
File No. :

姓名：
Full Name 张素霞

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 76.12

专业名称：
Speciality 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2006年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012 年 08 月 07 日

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照片



粤高证字第 1300101085357 号



朱海岸 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关
二〇一四年四月十八日





编号: 20046010963

169

姓名 邢利波

性别 男

出生年月 1976.12

工作单位 烟台建设集团

现从事专业 _____

原专业技术
职务(职称) 助理工程师

现 评 审
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

2004年10月23日



发证时间：2025年1月20日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过（或主管单位确定）之日算起。

持证人参加：

计算机辅助设计电子 CAD

Protel 应用工程师

专业技能培训，完成培训计划所

规定的内容，经考试成绩合格，

达到相关专业的技能水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓名：李文俊

身份证号码：440301198503285513

理论知识考核成绩：优秀

实际操作考核成绩：优秀

证书编号：093001301715



姓名 丁洁

性别 女

出生年月 1984年05月19日

工作单位 山西陆海路桥市政工程有限公司

序号: **№ 201409297**

评审委员会名称 昌陆建筑工程集团工程系列
中级专业技术职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专业 工程技术(道路与桥梁)

评审通过时间 2014年12月01日
(初聘批准时间)

发证单位 昌陆建筑工程集团有限公司
(章)

发证日期 2014年12月30日

编号: 201400017



姓名: 李光明 *1c663*

性别: 男

身份证号: 320121197307020318

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203070100000122

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 201922053264



(颁证部门钢印)

姓名 高俊
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510922198102133917
ID Number

专业名称 工民建
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业
中(初)级职称评审委员

评审组织 会
Appraisal Organization

评审时间 2022年11月24日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕88号
Approval Number

批准时间 2023年9月28日
Approval Date

查询码 A300623035089773
Query Code

836-4



专业名称
Speciality 工业民用建筑

资格名称
Qualification Level 工程师

授予时间
Conferment Date 2005年12月

发证机关
Licence-issuing Institute 空军装备部航空工厂管理部

换发时间
Issue Date 2006年9月

姓名
Full Name 严祖钧

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1978年3月

证书编号
No. 空装字第1300107

评审委员会(章)

二〇〇六年九月十八日

持证须知

1. 此证为公路工程造价人员的资格证明, 在全国范围内通用。
2. 此证照片未加盖交通运输部职业资格中心印章者无效。
3. 此证不得涂改, 不得转借。
4. 此证应妥善保管, 如有丢失, 应及时补办。





签发部门:

姓名 李军辉
 性别 男
 出生年月 1979-01-08
 工作单位 潍坊泓通建设工程有限公司
 身份证件 身份证
 证件编号 370703197901080355
 证书编号 甲级 1437010238 号



从业单位变更记录

单位名称:	
地址:	
电话:	
单位名称:	2017年9月30日 (单位公章)
地址:	
电话:	
单位名称:	
地址:	
电话:	
单位名称:	

从业单位变更记录

单位名称:	
地址:	
电话:	
单位名称:	年 月 日 (单位公章)
地址:	
电话:	
单位名称:	
地址:	
电话:	
单位名称:	

3328



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部批准颁发，表明
持证人通过国家统一组织的考试，取得
相应的专业技术资格水平。



姓 名: 黄燕珊
证件号码: 441502199201120724
性 别: 女
出生年月: 1992年01月
级 别: 中级
批准日期: 2017年09月10日
管 理 号: 11729025706024



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
财 政 部

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号:
No. **06115472**

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 梅冰
Signature of the bearer

姓名 梅冰
Full Name
性别 女
Sex
出生年月 1972年02月05日
Date of Birth
出生地点 _____
Place of Birth

专业名称 会计
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 200705
Conferment Date

管理号: 0727020600053
File No.

020000753



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈贵明

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22052119871029651X

ID Card No.

证书编号 2018102C0049

Certificate No.

专业名称 机械制造及自动化
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2018年1月1日
Date of Issue

审核人章 李中博
Verifies the person seal





编号: NO. 20003962

姓名: 薛凌
 性别: 男
 身份证号: 430322197501230434
 职称名称: 工程师
 专业类别: 机械制造自动化
 备案日期: 2020年12月30日
 工作单位: 湖南郡天工程建设有限公司
 系统编码: B08201010000005062



中华人民共和国
信息产业部制

姓名: 冯某
 性别: 女
 出生年月: 1974.10
 从事专业: 技术管理
 任职资格: 工程师



授予单位:

通过日期:

批准文号: 中建设人[2007]215号

证书编号: 1228

发证时间: 二〇〇七年十一月十五日



陈乐 于二〇一五年
十二月, 经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102272073 号



发证机关:

二〇一六年三月二十日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓名: 刘刚

性别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：曾繁龙

姓名：曾繁龙
性别：男
出生年月：1983.05
工作单位：潍坊祥维斯化学品有限公司
现从事专业：建筑工程
原专业技术职务资格：助理工程师
现专业技术职务资格：工程师
资格证书编号：潍130832150205



评审时间：2013-12-22

公布时间：2014-1-16
(生效时间)

公布文号：潍人社字[2014]11号

注册登记

注册时间	注册单位





粤中取证字第 0202004000675 号

陈维荣于 2002 年

12月, 经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过,

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2003 年 04 月 01 日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 胡乃锋
性别: 男
出生年月: 1987.06
工作单位: 天元建设集团有限公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 临21721080149



评审时间: 2017/9/26

公布时间: 2017/12/30
(生效时间)

公布文号: 临人社办发[2017]104号

注册登记

注册时间	注册单位



证书编号: B08193010100004834

姓名: 黄猛顽

性别: 男

身份证号: 430124198005101453

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003493



持证人签名:

刘飞

姓名: 刘飞

性别: 男

身份证号: 420703198408288733

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173010100000871



持证人签名: _____

X/424

姓名: 邵远

性别: 男

身份证号: 360428197810110837

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001833



持证人签名:

姓名: 吴宏伟

性别: 男

身份证号: 440506198709080030

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001881



持证人签名:

严丽

姓名: 严丽

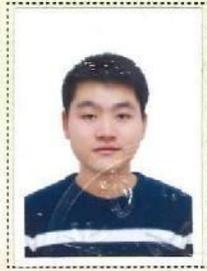
性别: 女

身份证号: 430404197907021045

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



证书编号: B08203010100007183

A003

姓名: 雍俏生

性别: 男

身份证号: 34262319890805031X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：赖培鑫

身份证号：445281199707152451



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：官明月

身份证号：420822198808205743



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：刘柱

身份证号：430124198005075873



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220128SZC001085854



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 王国初
身份证号: 430723198010160614
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 暖通工程
批准文号: 陕工信发〔2022〕128号
授予时间: 2021-11-21
申报单位: 陕西佳依通信工程有限公司



粤中职称字第 0202004000509 号

彭小平于 2002 年

12月, 经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过,

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2002 年 12 月 28 日



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名 沈俊伟
Signature of the bearer

JJ98030214

姓名 沈俊伟
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1972年01月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

商业管理

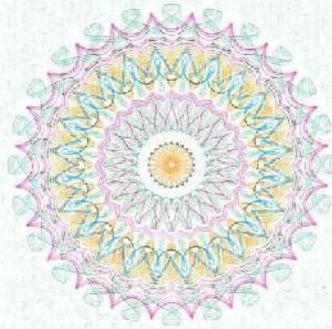
专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998年10月
Conferment Date

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：1999年9月8日





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0258104
No.



姓 名: 李军辉

性 别: 男

身份证号: 370703197901080355

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100000725

查询网址:

<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田兵
性别 男
身份证号 430223199305255511
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080200000055



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王程程

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220112199203102625

ID Card No.

证书编号 2021013C0832

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

张福新

审核人章

Verifies the person seal



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱健

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220722199106126612

ID Card No.

证书编号 2021013C0462

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

吉人章

张福新

审核人章

Verifies the person seal





公民身份证号码：441523197304307017

粤中取证字第 1300102188484 号

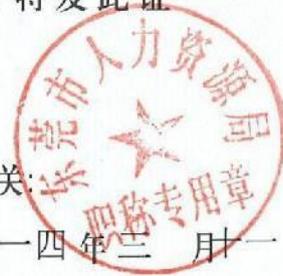


叶文传 于二〇一三年

十二月，经 东莞市农业技术人员中级专业技术任职资格

评审委员会评审通过，具备 园林工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年三月一日



编号: NO. 20003960

姓名: 谭雯

性别: 女

身份证号: 430302198208172289

职称名称: 工程师

专业类别: 园林绿化

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南郡天工程建设有限公司

系统编码: B08201010000005061

M34



照片



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



广东省职称证书

姓名：吴成惠

身份证号：232131198805202517



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007892348906

企业法人代表 肖俊光

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

资质项 20项

注册人员 115名

历史业绩 195项



相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

17:10

5G



注册人员



结构工程师 (1)

一级注册建造师 (93)

二级注册建造师

1、杨静宜

身份证号	230105*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202306727
注册专业	建筑工程



2、李君

身份证号	220284*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202312008
注册专业	建筑工程

3、李光明

身份证号	320121*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352018201900372
注册专业	建筑工程

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440307323428206 法定代表人: 肖美光
 企业类型: 有限责任公司 注册地址: 广东省深圳市
 总部地址: 深圳市福田区华强北路10号万德集团大厦11楼

姓名	身份证号	证件类型	所属部门	职位	联系电话	电子邮箱
李多文	37274139****19	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****13	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****18	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****12	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****16	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****22	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****28	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****34	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****40	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****46	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	41102187****26	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	25281187****18	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	45242187****41	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	312187187****19	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	4425187187****81	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	5182187187****15	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn



深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440307323428206 法定代表人: 肖美光
 企业类型: 有限责任公司 注册地址: 广东省深圳市
 总部地址: 深圳市福田区华强北路10号万德集团大厦11楼

姓名	身份证号	证件类型	所属部门	职位	联系电话	电子邮箱
李多文	37274139****19	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****13	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****18	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****12	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****16	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****22	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****28	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****34	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****40	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	37274139****46	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	41102187****26	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	25281187****18	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	45242187****41	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	312187187****19	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	4425187187****81	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn
李多文	5182187187****15	二代身份证	工程管理部	项目经理	1511204001419341	李多文@wd.com.cn

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440302793248906 法定代表人: 陶奕凡
 企业类型: 有限责任公司 注册地址: 广东省深圳市
 公司地址: 深圳市福田区华强北路10号万德建设大厦11楼

姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
121	31181319****97	一级注册建造师	粤144221420200249	建筑工程
122	44050619****70	一级注册建造师	粤1442214202002474	建筑工程
123	44050619****90	一级注册建造师	粤1442214202002474	市政公用工程
124	440321920****95	一级注册建造师	粤1442214202002474	机电工程
125	440321920****74	一级注册建造师	粤1442214202002474	建筑工程
126	43133419****81	一级注册建造师	粤1442214202002474	建筑工程
127	44050619****38	一级注册建造师	粤1442214202002493	建筑工程
128	350624199****84	一级注册建造师	粤1442214202002494	建筑工程
129	370613193****12	一级注册建造师	粤1442214202002492	建筑工程
130	430148199****93	一级注册建造师	粤1442214202002476	建筑工程
131	321721199****93	一级注册建造师	粤1442214202002476	建筑工程
132	220108199****24	一级注册建造师	粤1442214202002477	建筑工程
133	460271199****81	一级注册建造师	粤1442214202002477	建筑工程
134	320214199****08	一级注册建造师	粤1442214202002478	建筑工程
135	420521193****27	一级注册建造师	粤1442214202002484	建筑工程



深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440302793248906 法定代表人: 陶奕凡
 企业类型: 有限责任公司 注册地址: 广东省深圳市
 公司地址: 深圳市福田区华强北路10号万德建设大厦11楼

姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
136	430221193****81	一级注册建造师	粤1442214202002494	市政公用工程
137	410424192****13	一级注册建造师	粤1442214202002474	建筑工程
138	410424192****13	一级注册建造师	粤1442214202002474	市政公用工程
139	432271929****37	一级注册建造师	粤1442214202002474	建筑工程
140	430124192****19	一级注册建造师	粤1442214202002474	建筑工程
141	430124192****19	一级注册建造师	粤1442214202002474	市政公用工程
142	310101987****24	一级注册建造师	粤1442214202002493	建筑工程
143	310121192****81	一级注册建造师	粤1442214202002493	建筑工程
144	310124192****91	一级注册建造师	粤1442214202002493	建筑工程
145	310121192****97	一级注册建造师	粤1442214202002493	建筑工程
146	430124192****31	二级注册建造师	4402384-02015	--
147	350502194****93	一级注册造价工程师	4402384-02018	--
148	420701193****37	一级注册造价工程师	4402384-02018	--
149	232301193****18	一级注册造价工程师	4402384-02018	--
150	350102194****72	一级注册造价工程师	4402384-02018	--



深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403007892348906

企业法人代表

肖俊光

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层



资质项
20项



注册人员
115名



历史业绩
195项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒



变更记录



结构工程师 (1)

一级注册建造师 (93)

二级注册建造师

1、杨静宜

身份证号	230105*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202306727
注册专业	建筑工程

2、李君

身份证号	220284*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202312008
注册专业	建筑工程

3、李光明

身份证号	320121*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352018201900372
注册专业	建筑工程

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金元路2号万德建设集团大厦一层		

企业资质证书 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术证明 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(盖章)	注册专业
31	罗伟佳	360731198****14	二级注册建造师	粤111200620080012	建筑工程
32	蔡永福	372901198****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程
33	唐成文	420221198****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程
34	叶玉萍	441523199****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程
35	刘俊勇	150105197****16	一级注册建造师	粤111200620080012	建筑工程
36	杨乃峰	371321198****13	一级注册建造师	粤1112017201853162	建筑工程
37	余佳	220722199****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	机电工程
38	余佳	220722199****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	建筑工程
39	余佳	220722199****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	市政公用工程
40	郭利斌	370602197****92	一级注册建造师	粤1112019202108030	建筑工程
41	徐培军	371402199****35	一级注册建造师	粤1112020202106308	建筑工程
42	丁洋	142202198****26	一级注册建造师	粤1142013201302987	建筑工程
43	袁景波	142724198****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程
44	袁景波	142724198****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程
45	夏伟江	220204197****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程

共 148 条

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金元路2号万德建设集团大厦一层		

企业资质证书 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术证明 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(盖章)	注册专业
46	丁传家	220421198****18	一级注册建造师	粤1222017201720815	机电工程
47	王瑞峰	220112199****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
48	蔡静	230107197****44	一级注册建造师	粤1232015201506937	机电工程
49	黄伟华	321025197****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
50	徐小蓬	320622197****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程
51	徐小蓬	320622197****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程
52	赵奉亮	320683198****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程
53	赵奉亮	320683198****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
54	严福韵	422429197****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
55	石晓娜	320921198****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
56	刘杰	410726198****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程
57	张琴	341181198****25	一级注册建造师	粤13420022002302978	机电工程
58	宋成德	370124197****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程
59	曹景尧	370724198****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程
60	曹景尧	370724198****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程

共 148 条

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金田路2号万德建设大厦一层		

企业资质证书 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术职称 | 不良行为 | 诚信行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	曾奕庆	3707241987****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
62	徐斌	3210021987****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程
63	李光符	3201211977****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程
64	赵宝金	3707281977****92	一级注册建造师	粤1372006200702427	建筑工程
65	梁嘉祥	3701031977****98	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程
66	谢伟美	3714221987****1X	一级注册建造师	粤13720152015162237	建筑工程
67	夏文亮	3725291997****53	一级注册建造师	粤1372023202307036	建筑工程
68	梁德景	4111021977****96	一级注册建造师	粤1412006200906771	建筑工程
69	朱东	2106211977****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程
70	严蔚	4304041977****45	一级注册建造师	粤14320202020021947	建筑工程
71	付武	3101071977****18	一级注册建造师	粤1442006200701905	建筑工程
72	沈俊博	4403011977****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程
73	彭小平	5102221977****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程
74	黄伟强	1401031987****58	一级注册建造师	粤1442006200804553	建筑工程
75	罗建球	4301041977****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程

共 148 条

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金田路2号万德建设大厦一层		

企业资质证书 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术职称 | 不良行为 | 诚信行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张荣鑫	4108281977****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程
77	陈福康	3426231977****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程
78	袁川波	4425091977****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程
79	汪涛	1424011977****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程
80	黄勇	4524231977****53	一级注册建造师	粤1442006200809823	建筑工程
81	黄勇	4524231977****53	一级注册建造师	粤1442006200809823	水利水电工程
82	蒋建强	4309031977****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程
83	陈发宝	4406211967****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
84	刘洪玉	5102821987****16	一级注册建造师	粤14420112010115874	建筑工程
85	滕波	4303221977****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
86	韩涛	3508021987****10	一级注册建造师	粤1442011201118212	建筑工程
87	孔庆涛	2323011977****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程
88	韩志豪	4104821987****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
89	朱培华	4415221977****51	一级注册建造师	粤1442011201219534	机电工程
90	余志华	4415221977****51	一级注册建造师	粤1442011201219534	建筑工程

共 148 条

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906 企业法定代表人: 肖俊光

企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册地: 广东省-深圳市

企业地址: 深圳市福田区梅林街道梅园社区金田路29号万德建设大厦一层

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 行政处罚 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	叶文伟	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程
92	叶文伟	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程
93	杨启强	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程
94	张远	360428197*****37	一级注册建造师	粤1442012201423767	建筑工程
95	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程
96	徐德玉	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
97	毛春伟	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
98	张智英	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
99	陈锐文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
100	吴才刚	440621197*****17	一级注册建造师	粤1442014201530638	建筑工程
101	王秀	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
102	阮松然	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
103	黄春峰	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
104	张连林	370785198*****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
105	李军伟	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程

共 148 条

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906 企业法定代表人: 肖俊光

企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册地: 广东省-深圳市

企业地址: 深圳市福田区梅林街道梅园社区金田路29号万德建设大厦一层

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 行政处罚 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李军伟	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程
107	王冲喜	412823197*****36	一级注册建造师	粤1442017201849537	市政公用工程
108	曹培兵	420822198*****43	一级注册建造师	粤1442017201900400	机电工程
109	刘飞	420703198*****33	一级注册建造师	粤1442017202110517	建筑工程
110	曹利军	432423197*****77	一级注册建造师	粤1442018201900429	建筑工程
111	陈蒙	522729198*****19	一级注册建造师	粤1442018201900366	建筑工程
112	潘兵	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
113	潘洪奎	342623198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202006101	建筑工程
114	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
115	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
116	董柯川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
117	董柯川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
118	杨德强	441427198*****18	一级注册建造师	粤1442019202007330	机电工程
119	邓连	511121198*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
120	吴志伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程

共 148 条

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906 | 企业法定代表人: 肖俊光

企业登记注册类型: 有限责任公司 | 企业注册地: 广东省-深圳市

企业地址: 深圳市福田区梅林街道梅园社区金达路2号万德建设大厦一层

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	吴志伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程
122	陈乐	445281198*****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程
123	廖帆东	440526197*****33	一级注册建造师	粤1442020202106678	建筑工程
124	陆志斌	432524198*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
125	廖志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
126	柯志彪	350624199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程
127	王琳	370613198*****13	一级注册建造师	粤14420220220303352	建筑工程
128	刘建强	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程
129	廖志雄	321322198*****73	一级注册建造师	粤1442022202305167	建筑工程
130	蔡林美	230105198*****2X	一级注册建造师	粤1442022202306727	建筑工程
131	彭伟鑫	445281199*****51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程
132	李博	230284198*****38	一级注册建造师	粤1442022202312008	建筑工程
133	王捷	430623198*****27	一级注册建造师	粤1442023202402641	市政公用工程
134	王兵	430223199*****11	一级注册建造师	粤1442023202403642	市政公用工程
135	黄勤	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程

共 148 条

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906 | 企业法定代表人: 肖俊光

企业登记注册类型: 有限责任公司 | 企业注册地: 广东省-深圳市

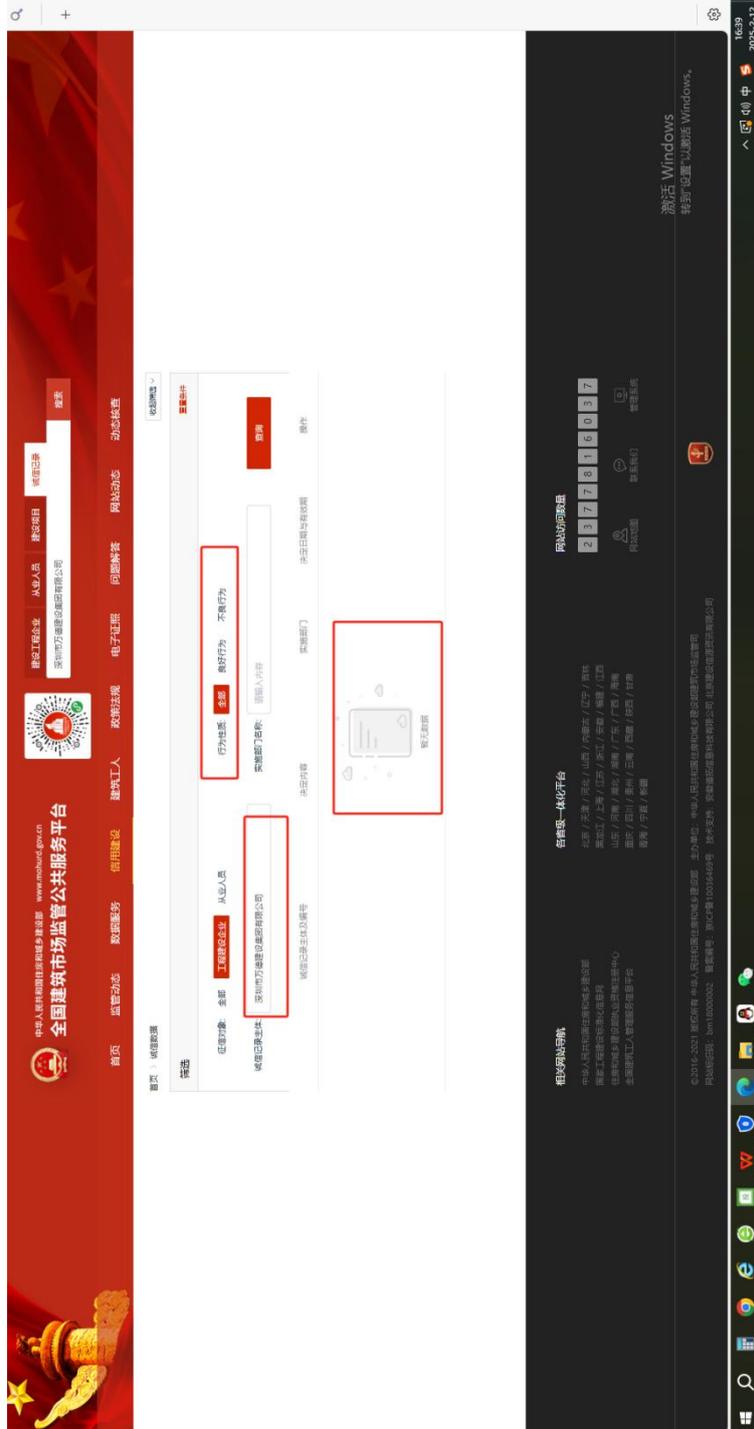
企业地址: 深圳市福田区梅林街道梅园社区金达路2号万德建设大厦一层

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	黄勤	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程
137	廖志群	432227199*****37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程
138	赵平武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
139	赵平武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
140	刘琦	510103197*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
141	黄洪	513122198*****11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程
142	马柱	511324199*****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
143	黄俊	510922198*****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
144	黄德强	430124198*****53	二级注册结构工程师	4402254-50001	--
145	蔡伟	350802198*****10	一级注册结构工程师	4402254-5001	--
146	刘飞	420703198*****33	一级注册结构工程师	4402254-5002	--
147	孙朝清	232301197*****36	一级注册建筑师	4402254-002	--
148	刘德宗	360102198*****75	一级注册建筑师	4407247-001	--

共 148 条

七、企业信用情况

1、企业信用情况统一查询口径包括：全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>

The screenshot shows the website interface for the China Execution Information Disclosure Network. The main content area displays search results for the company '深圳市万丰建设集团股份有限公司' (Shenzhen Wanfeng Construction Group Co., Ltd.).

失信被执行人/自然人公布

姓名/名称	证件号码
北京国翰医药装备股份有限公司	55140080-1
北京国翰医药装备股份有限公司	55140080-1
北京国翰医药装备股份有限公司	55140080-1
河南弘弘加油站	9145120159****977J
河南弘弘加油站	9145120159****977J

自然人公布

身份证号
1326231987****2016
5102021973****0919
5129211973****3853
5129011961****2511
1302811988****085X

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市万丰建设集团股份有限公司
身份证号/组织机构代码: 914403007892348906
省份: 广东省
验证码: 84mk
验证码正确

查询结果

在查询范围内没有找到 914403007892348906 深圳市万丰建设集团股份有限公司的相关信息。

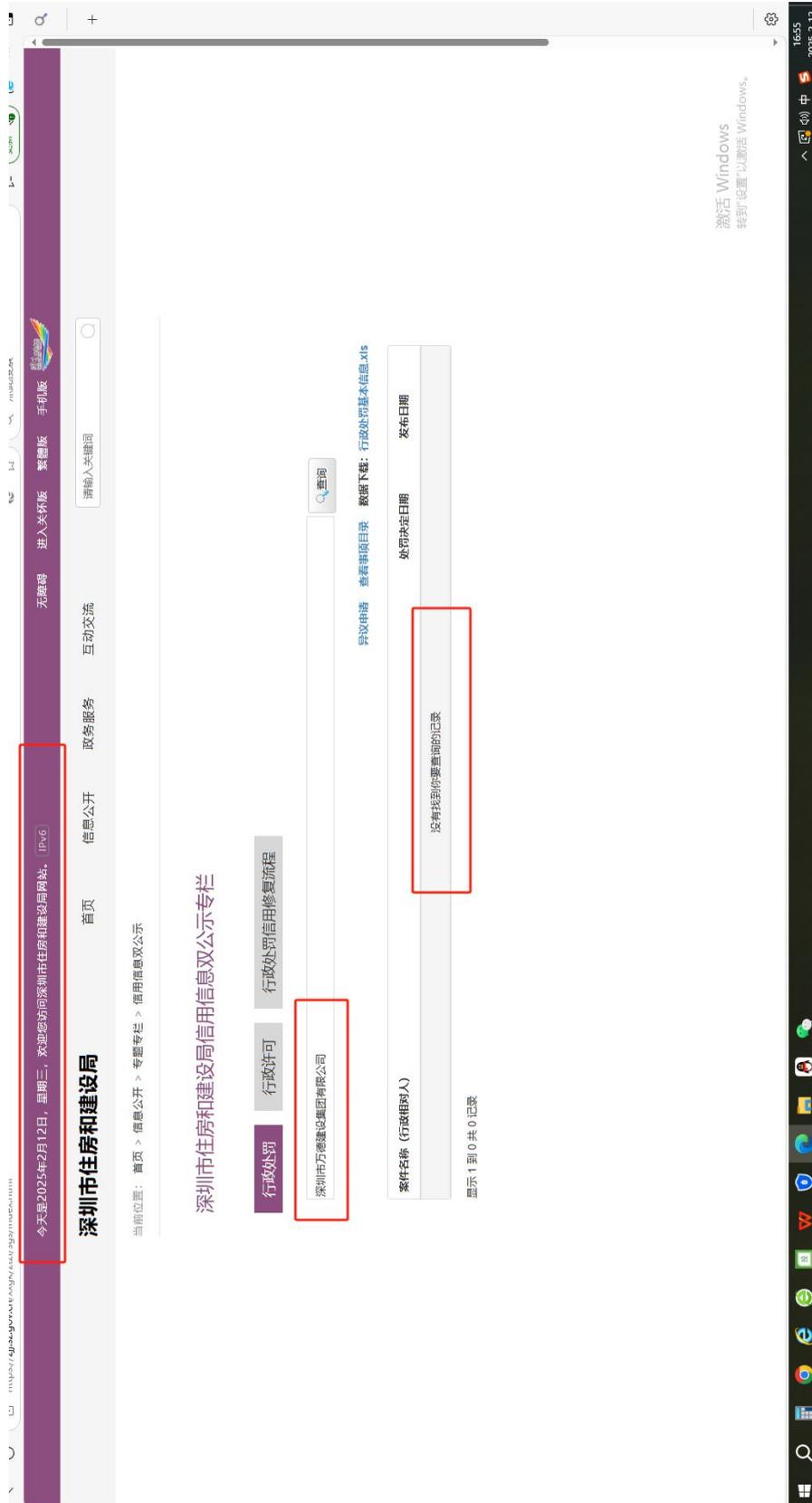
全国法院失信被执行人名单公布与查询平台首页

声明

为推进社会诚信体系建设, 方便被执行人进行信用惩戒, 促进自觉履行生效法律文书确定的义务, 根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定, 最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单范围的若干规定》, 自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单公布与查询”平台, 社会管理通过该平台查询法院(不包括检察院)失信被执行人名单信息, 现将该平台上线公告如下:

3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/



红色警示

企业名称 深圳市万德建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳资工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》等有关规定,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工卡,指导全市房屋市政工程项目全面实施。在全市范围内推行劳务实名制和工资分账制管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群推送,要求涉及相关单位的施工单位第一时间上报,同时做好源头及溯源。

通过劳资用工信息化实名制管理,设立劳资工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档
归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	联伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11

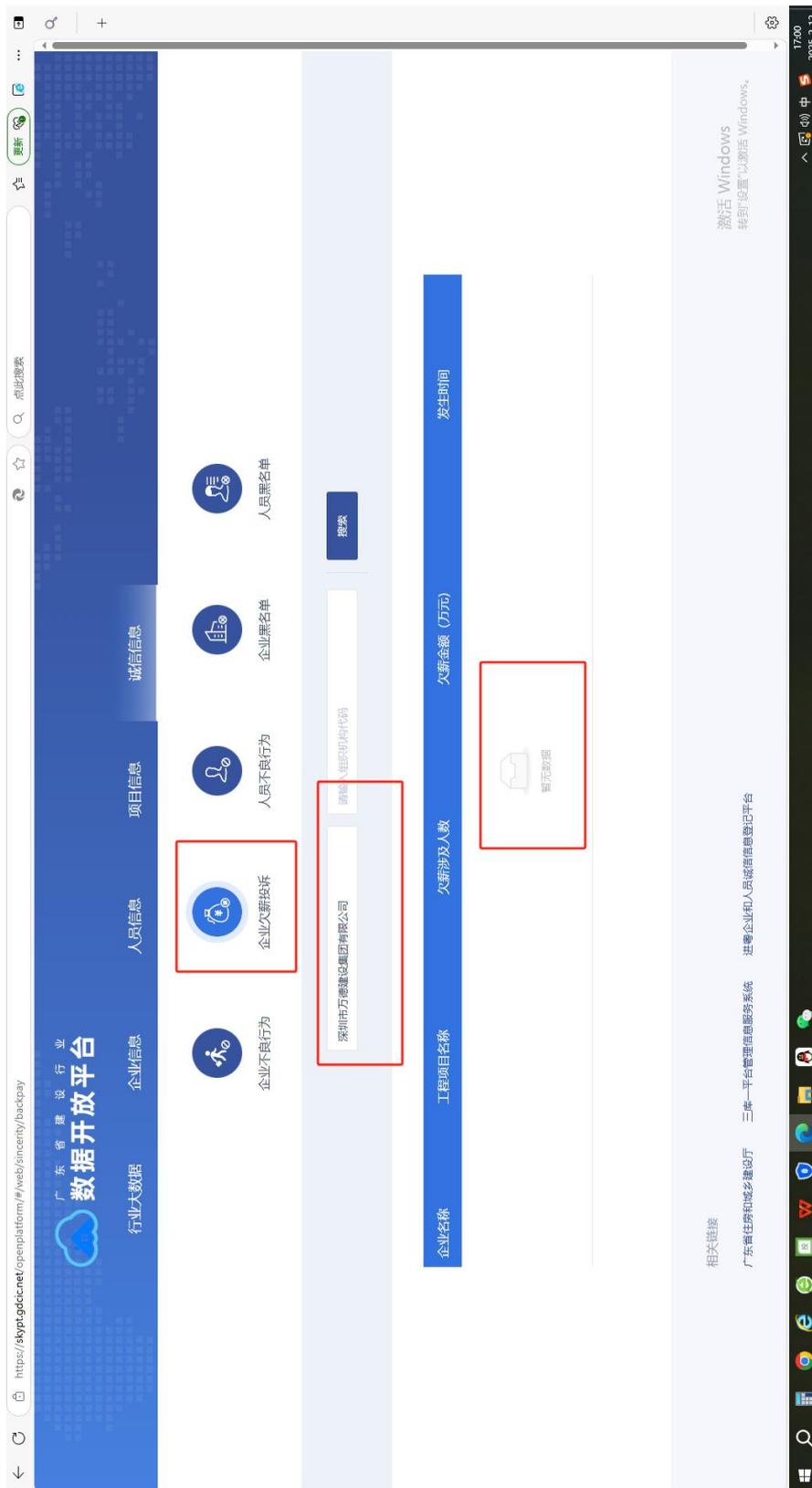
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	联伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安厨食品5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏新建筑工程有限公司	914403007717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005
 咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zj.sz.gov.cn
 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报接待位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

粤公网安备 44030402002800号

4、广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <http://210.76.74.216/Approve/>



八、项目经理承诺函

项目经理承诺函

投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳巴士集团股份有限公司

我方参加深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市万德建设集团有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：李俊克

2025年2月14日

（请将本承诺函编制在资信标文件中）