

标段编号：2412-440304-04-01-995417001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年02月17日

目录

一、 企业基本情况	4
(1) 营业执照	5
(2) 投标人资质证书和安全生产许可证	11
(3) 财务状况	15
2021 年审计报告关键页	15
2022 年审计报告关键页	24
2023 年审计报告关键页	32
(4) 纳税状况	40
(5) 企业管理体系认证情况	46
二、 企业同类工程业绩情况汇总表	56
业绩 1: 天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	58
业绩 2: 汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化 (EPC) 项目幕墙工程	65
业绩 3: 新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程(STZSG-2 标) (一期) 一期 I 标段幕墙工程专业分包	78
业绩 4: 钜星汇商业广场项目幕墙工程 (南标段)	92
业绩 5: 飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程	104
业绩 6: 聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	112
业绩 7: 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程	119
三、 拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表	132
项目经理-陈华	133
业绩 1: 聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	141
业绩 2: 杉杉能源大长沙基地一期项目中试车间幕墙系统工程	148
四、 拟派项目技术负责人业绩情况汇总表	153
技术负责人-刘萃	154
业绩 1: 聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	158
五、 企业认证 (质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书)	165
六、 专业技术人员规模	176
七、 项目经理承诺函	210
八、 企业信用情况	211

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况； 备注：（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；</p> <p>（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件； 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。</p>
2	拟派项目经理同类工程业绩	<p>拟派项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况； 备注：（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；</p> <p>（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件； 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。</p>
3	拟派项目技术负责人业绩	<p>拟派项目技术负责人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况； 备注：（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供</p>

		供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）竣工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）竣工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；请投标人优先提供合同金额较大的业绩。
4	企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）	企业认证证书情况；备注：提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。
5	专业技术人员规模：（一级注册建造师或中、高级工程师）	专业技术人员情况；备注：专业技术人员是指具有一级注册建造师或中、高级工程师职称，提供对应专业的以及注册建造师证书或中级及以上职称证书。
6	企业信用情况	企业信用情况；备注：（1）企业信用情况统一查询口径包括：全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home 、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ 、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ 、广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 http://210.76.74.216/Approve/ ；投标人的企业信用情况以定标会前一天 18 点之前查询到的近一年信息为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

企业名称	深圳三图建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007152313558			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	11000			企业属性	民营
法定代表人	彭传良	联系方式	0755-29555557	成立时间	1999年08月09日
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级			企业股东信息(主要)	董事长：（彭传良） 2、股东名称：杨雪兵，出资额：9926.4万元，出资比例：90.24%； 股东名称：胡仁鹏，出资额：633.6万元，出资比例：5.76%； 股东名称：张杰，出资额：440万元，出资比例：4%。
企业总人数	177人				
企业总资产（万元）	27311万元				
年营业额（万元）	2021年	98485万元	纳税额（万元）	2021年	841万元
	2022年	134513万元		2022年	882万元
	2023年	137640万元		2023年	831万元
	合计	370638万元		合计	2554万元
企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书				

注：提供投标人资质证书原件扫描件。

(1) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007152313558

名 称 深圳三图建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 彭传良

成 立 日 期 1999年08月09日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月10日11:9:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企业形象设计;工艺美术品的购销及其他国内贸易;经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);体育场地设施工程专业承包;城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;钢结构工程;电子与智能化工程;建筑机电安装工程;防水防腐保温工程;消防设施工程;市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品);建筑劳务分包(凭资质证书经营);安全技术防范系统设计、施工、上门维修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产;医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年01月10日11:9:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月10日11:9:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳三图建设集团有限公司 统一社会信用代码：914403007152313558

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103953153	统一社会信用代码	914403007152313558
企业名称	深圳三图建设集团有限公司	法定代表人	彭传良
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	成立日期	1999-08-09
认缴注册资本总额	(人民币)11000万元	核准日期	2024年09月12日
一般经营项目	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶涂装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	实验室家具的生产；医疗器械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张杰	440万元	4%
杨雪兵	9926.40万元	90.24%
胡仁鹏	633.60万元	5.76%

成员信息	
成员名称	职务
杨雪兵	监事
彭传良	董事
彭传良	经理



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保

护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所： 深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 投标人资质证书和安全生产许可证





建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月29日



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二 层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2017年07月12日		

业务范围	<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	---





统一社会信用代码：914403007152313558



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月21日 至 2026年03月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 财务状况

2021 年审计报告关键页

防伪编号： 07552022041002998484

深圳市参维会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深参维审字[2022]第C060号
委托单位： 深圳三图建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳三图建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市参维会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-15
报备日期： 2022-04-01
签名注册会计师： 黄卫华 张传兵



微信扫一扫查询真伪

深圳三图建设集团有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市参维会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82121149
传真： 无
通信地址： 深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区布吉路89号吉信大厦吉福阁13C
电子邮件： 1257939832@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市叁维会计师事务所(普通合伙)
关于深圳三图建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—30
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-30
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳市叁维会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN SANWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

电话：28281241 地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区布吉路89号吉信大厦吉福阁13C

审 计 报 告

机密*

深叁维审字[2022]第 C060 号

深圳三图建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳三图建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳市叁维会计师事务所

（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月十五日



深圳三图建设集团有限公司
资产负债表
2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产：			
货币资金	1	29,537,776.70	41,621,722.65
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	86,665,760.76	87,091,215.39
预付款项	3	78,689,992.13	61,968,523.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,107,937.25	9,909,483.24
存货	5	4,019,525.36	5,933,202.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>208,020,992.20</u>	<u>206,524,147.57</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	-	13,246,196.96
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			13,246,196.96
资 产 合 计		<u><u>208,020,992.20</u></u>	<u><u>219,770,344.53</u></u>



深圳三图建设集团有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	36,871,133.27	41,224,651.75
预收款项	8	53,770,682.94	55,867,434.46
应付职工薪酬	9	259,660.01	290,255.23
应交税费	10	864,970.45	2,109,053.58
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>91,766,446.67</u>	<u>99,491,395.02</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		6,254,545.53	10,278,949.51
所有者权益（或股东权益）合计		<u>116,254,545.53</u>	<u>120,278,949.51</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>208,020,992.20</u>	<u>219,770,344.53</u>



深圳三图建设集团有限公司
利润表及利润分配表

2021年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	12	984,850,181.47	660,400,786.96
减: 营业成本	12	964,533,056.66	642,693,084.04
营业税金及附加	13	3,538,368.31	2,948,911.18
销售费用			
管理费用		11,238,696.88	10,986,500.62
研发费用			
财务费用	14	-66,585.22	-89,574.00
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		5,606,644.84	3,861,865.12
加: 营业外收入	15	334,104.88	111,800.00
减: 营业外支出	16	270,955.40	50,014.71
三. 利润总额		5,669,794.32	3,923,650.41
减: 所得税费用	17	1,476,362.08	994,663.38
四. 净利润		4,193,432.24	2,928,987.03
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额			
七. 每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳三图建设集团有限公司

现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,153,946,009.21
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	10,467,441.11
现金流入小计	1,164,413,450.32
购买商品、接受劳务支付的现金	1,109,667,691.81
支付给职工以及为职工支付的现金	3,230,219.75
支付的各项税费	21,991,288.81
支付的其他与经营活动有关的现金	4,194,107.04
现金流出小计	1,139,083,307.41
经营活动产生的现金流量净额	25,330,142.91
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	13,246,196.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13,246,196.96
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	13,246,196.96
投资活动产生的现金流量净额	-13,246,196.96
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	_____
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	_____
筹资活动产生的现金流量净额	_____
四、汇率变动对现金的影响额	_____
五、现金及现金等价物净增加额	12,083,945.95



深圳三图建设集团有限公司
现金流量表(续)
2021年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	4,193,432.24
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-1,913,677.62
经营性应收项目的减少(减:增加)	15,494,468.20
经营性应付项目的增加(减:减少)	7,724,948.35
其他	-169,028.26
经营活动产生的现金流量净额	25,330,142.91
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	41,621,722.65
减:货币资金的期初余额	29,537,776.70
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	12,083,945.95



所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳三图建设集团有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	6,254,545.53	116,254,545.53
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他				-169,028.26	-169,028.26
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	6,085,517.27	116,085,517.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			4,193,432.24	4,193,432.24
（一）本年净利润				4,193,432.24	4,193,432.24
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计				4,193,432.24	4,193,432.24
（三）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
其中：法定盈余公积					
任意盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
其中：国有企业上交的利润					
转作股本（资本）的普通股股利					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	10,278,949.51	120,278,949.51

7

2022 年审计报告关键页

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
关于深圳三图建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—31
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编: 518109
电话: 0755-27621542 传真: 27185812 网址: www.szytcpa.com



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤23L3B2SS8Z





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2023]审字第 066 号

审 计 报 告

深圳三图建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳三图建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

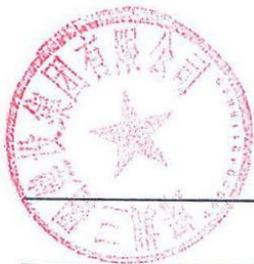
中国 深圳

中国注册会计师：褚青

中国注册会计师：郭辉

二〇二三年三月八日



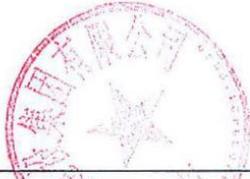


深圳三图建设集团有限公司
资产负债表
2022年12月31日

金额单位:人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产:			
货币资金	1	41,621,722.65	45,686,767.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	87,091,215.39	63,748,833.04
应收款项融资			
预付款项	3	61,968,523.31	60,943,296.31
其他应收款	4	9,909,483.24	27,036,174.96
存货	5	5,933,202.98	6,730,393.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>206,524,147.57</u>	<u>204,145,464.74</u>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	13,246,196.96	12,998,888.19
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>13,246,196.96</u>	<u>12,998,888.19</u>
资 产 合 计		<u><u>219,770,344.53</u></u>	<u><u>217,144,352.93</u></u>



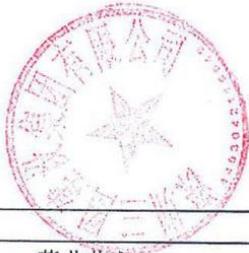


深圳三图建设集团有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	41,224,651.75	62,600,522.73
预收款项	8	55,867,434.46	26,677,902.91
合同负债			
应付职工薪酬	9	290,255.23	347,109.80
应交税费	10	2,109,053.58	1,199,763.22
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		99,491,395.02	90,825,298.66
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		99,491,395.02	90,825,298.66
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,278,949.51	16,319,054.27
所有者权益（或股东权益）合计		120,278,949.51	126,319,054.27
负债及所有者权益（或股东权益）总计		219,770,344.53	217,144,352.93





深圳三图建设集团有限公司

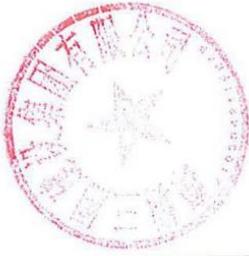
利润表

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	12	1,345,137,953.64	984,850,181.47
减: 营业成本	12	1,319,196,592.36	964,533,056.66
营业税金及附加	13	3,523,853.37	3,538,368.31
管理费用		14,867,871.13	11,238,696.88
研发费用			
财务费用	14	-744.23	-66,585.22
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		7,550,381.01	5,606,644.84
加: 营业外收入	15	525,676.45	334,104.88
减: 营业外支出	16	11,651.10	270,955.40
三. 利润总额		8,064,406.36	5,669,794.32
减: 所得税费用	17	2,021,152.97	1,476,362.08
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		6,043,253.39	4,193,432.24
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		6,043,253.39	4,193,432.24



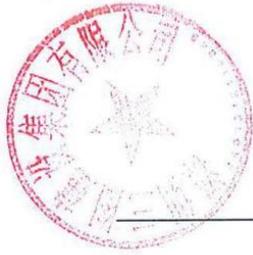


深圳三图建设集团有限公司
现金流量表
2022年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,582,607,039.27
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	16,601,015.27
经营活动现金流入小计	1,599,208,054.54
购买商品、接受劳务支付的现金	1,462,591,907.60
支付给职工以及为职工支付的现金	4,190,722.37
支付的各项税费	33,739,545.93
支付的其他与经营活动有关的现金	94,246,491.74
经营活动现金流出小计	1,594,768,667.64
经营活动产生的现金流量净额	4,439,386.90
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	374,342.48
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	374,342.48
投资活动产生的现金流量净额	-374,342.48
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,065,044.42
五、现金及现金等价物净增加额	41,621,722.65
加: 期初现金及现金等价物余额	45,686,767.07
六、期末现金及现金等价物余额	





深圳三图建设集团有限公司
现金流量表(续)
2022年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	6,043,253.39
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	621,651.25
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预付费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-797,190.38
经营性应收项目的减少(减:增加)	7,237,769.00
经营性应付项目的增加(减:减少)	-8,666,096.36
其他	-0.00
经营活动产生的现金流量净额	4,439,386.90
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	45,686,767.07
减:货币资金的期初余额	41,621,722.65
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	4,065,044.42



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
上年年末余额	110,000,000.00	-	-	10,278,949.51	120,278,949.51
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他				-3,148.63	-3,148.63
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	10,275,800.88	120,275,800.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				6,043,253.39	6,043,253.39
（一）本年净利润				6,043,253.39	6,043,253.39
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计				6,043,253.39	6,043,253.39
（三）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
其中：法定盈余公积					
任意盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
其中：国有企业在应上交的利润					
转作股本（资本）的普通股股利					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	16,319,054.27	126,319,054.27



2023 年审计报告关键页

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳三图建设集团有限公司的

审计报告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—30
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编：518109
电话：0755-27621542 传真：27185812 网址：www.szytcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：号24M0T5PWXS





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2024]审字第 075 号

审 计 报 告

深圳三图建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳三图建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十七日



深圳三图建设集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产：			
货币资金	1	45,686,767.07	54,690,619.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	63,748,833.04	70,140,301.15
应收款项融资			
预付款项	3	60,943,296.31	66,332,573.97
其他应收款	4	27,036,174.96	63,583,893.52
存货	5	6,730,393.36	5,967,490.47
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>204,145,464.74</u>	<u>260,714,878.24</u>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	12,998,888.19	12,397,635.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>12,998,888.19</u>	<u>12,397,635.15</u>
资 产 合 计		<u>217,144,352.93</u>	<u>273,112,513.39</u>



深圳三图建设集团有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	62,600,522.73	112,664,861.98
预收款项	8	26,677,902.91	26,120,856.82
合同负债			
应付职工薪酬	9	347,109.80	418,183.64
应交税费	10	1,199,763.22	1,522,022.85
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>90,825,298.66</u>	<u>140,725,925.29</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		<u>90,825,298.66</u>	<u>140,725,925.29</u>
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		16,319,054.27	22,386,588.10
所有者权益（或股东权益）合计		<u>126,319,054.27</u>	<u>132,386,588.10</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>217,144,352.93</u>	<u>273,112,513.39</u>



深圳三图建设集团有限公司

利润表

2023年度

金额单位:人民币元



项 目	注释	本 期 数	上 期 数
营业收入	12	1,376,405,554.74	1,345,137,953.64
减:营业成本	12	1,343,353,392.72	1,319,196,592.36
营业税金及附加	13	3,785,782.00	3,523,853.37
销售费用			
管理费用		20,125,317.43	14,867,871.13
研发费用			
财务费用	14	876,147.31	-744.23
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		8,264,915.28	7,550,381.01
加:营业外收入	15		525,676.45
减:营业外支出	16	17,771.40	11,651.10
三. 利润总额		8,247,143.88	8,064,406.36
减:所得税费用	17	2,084,851.01	2,021,152.97
四. 净利润(净亏损以“-”号填列)		6,162,292.87	6,043,253.39
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		6,162,292.87	6,043,253.39
七. 每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳三图建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位:人民币元



项 目	金 额
经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,493,333,540.47
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	36,547,718.56
经营活动现金流入小计	1,529,881,259.03
购买商品、接受劳务支付的现金	1,460,767,010.94
支付给职工以及为职工支付的现金	4,888,658.38
支付的各项税费	33,578,606.86
支付的其他与经营活动有关的现金	21,643,130.79
经营活动现金流出小计	1,520,877,406.97
经营活动产生的现金流量净额	9,003,852.06
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	9,003,852.06
加: 期初现金及现金等价物余额	45,686,767.07
六、期末现金及现金等价物余额	54,690,619.13



深圳三图建设集团有限公司
现金流量表(续)
2023年度

金额单位:人民币元



项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	6,162,292.87
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	601,253.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预付费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	762,902.89
经营性应收项目的减少(减:增加)	-48,328,464.33
经营性应付项目的增加(减:减少)	49,900,626.63
其他	-94,759.04
经营活动产生的现金流量净额	9,003,852.06
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	54,690,619.13
减:货币资金的期初余额	45,686,767.07
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	9,003,852.06



所有者权益变动表

2023年度

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	16,319,054.27	126,319,054.27
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他				-94,759.04	-94,759.04
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	16,224,295.23	126,224,295.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			6,162,292.87	6,162,292.87
（一）本年净利润				6,162,292.87	6,162,292.87
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	6,162,292.87	6,162,292.87
（三）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）本年利润分配					
1.提取盈余公积					
其中：法定盈余公积					
任意盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
其中：国有资本（资本）的普通股股利					
转作股本（资本）的普通股股利					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
四、年末余额	110,000,000.00	-	-	22,386,588.10	132,386,588.10

编制单位：深圳三图建设集团有限公司

金额单位：人民币元



(4) 纳税状况
2021 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2022〕99958号

深圳三图建设工程有限公司(统一社会信用代码 914403007152313558) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	481,180.31	0
2	企业所得税	230,105.12	0
3	印花税	48,994.1	0
4	教育费附加	206,220.14	0
5	增值税	6,874,004.79	0
6	契税	397,385.91	0
7	地方教育附加	137,480.1	0
8	残疾人就业保障金	38,040.69	0
9	其他收入	5,952.35	0
	合计	8,419,363.51	0
	其中, 自缴税款	8,031,670.23	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年169,028.26元, 2020年906,190.31元, 2021年7,344,144.94元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201195021067097



2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300715231355		纳税人名称		深圳三图建设工程有限公司	
法定代表人	姓名	彭传良		财务负责人	姓名	彭传良	
	身份证号码	362330198309077159			身份证号码	362330198309077159	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	彭传良	
	身份证号码				身份证号码	362330198309077159	
注册地址		深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A					
生产经营地址		深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2022-03-01		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2022-03-01，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



纳税证明

深税纳证〔2023〕94854号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,183.84	0
2	城市维护建设税	532,431.1	0
3	企业所得税	189,078.37	0
4	印花税	68,346.67	0
5	教育费附加	228,184.76	0
6	增值税	7,606,158.61	0
7	地方教育附加	152,123.17	0
8	残疾人就业保障金	38,942.24	0
9	其他收入	9,606.13	0
合计		8,828,054.89	0
其中, 自缴税款		8,399,198.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,154,763.4元, 2022年6,673,291.49元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301314204416475



2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300715231355	纳税人名称		深圳三图建设集团有限公司
法定代表人	姓名	彭传良	财务负责人	姓名	彭传良
	身份证号码	362330198309077159		身份证号码	362330198309077159
出纳人员	姓名		办税人	姓名	彭传良
	身份证号码			身份证号码	362330198309077159
注册地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层			
生产经营地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间：2023-05-04			主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2023-05-04，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕62976号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,598.88	0
2	城市维护建设税	489,776.21	0
3	企业所得税	18,566.06	0
4	印花税	190,322.58	0
5	教育费附加	209,904.09	0
6	增值税	6,996,802.92	0
7	房产税	208,531.25	0
8	地方教育附加	139,936.05	0
9	残疾人就业保障金	41,872.31	0
10	其他收入	9,828.63	0
合计		8,310,138.98	0
其中,自缴税款		7,908,597.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年9,832.45元,2022年1,320,361.34元,2023年6,979,945.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401115639827922



2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300715231355	纳税人名称		深圳三图建设集团有限公司
法定代表人	姓名	彭传良	财务负责人	姓名	彭传良
	身份证号码	362330198309077159		身份证号码	362330198309077159
出纳人员	姓名		办税人	姓名	彭传良
	身份证号码			身份证号码	362330198309077159
注册地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层			
生产经营地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		99.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标	
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的		1.0	
打印时间：2024-05-08			主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2024-05-08，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



(5) 企业管理体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00761R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的施工，洁净工程和实验室工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00528R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00485R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳三图建设集团有限公司	914403007152313558

证书列表(点击查看详细信息)

<p>深圳三图建设集团有限公司</p> <p>证书编号: 26923CX00032R0M 有效</p> <p>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2026-08-01</p>
<p>深圳三图建设集团有限公司</p> <p>证书编号: 26922S00485R1M 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2025-12-26</p>
<p>深圳三图建设集团有限公司</p> <p>证书编号: 26922Q00761R1M 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2025-12-26</p>
<p>深圳三图建设集团有限公司</p> <p>证书编号: 26922E00528R1M 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 环境管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2025-12-26</p>



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26922Q00761R1M
- 颁证日期 2022-12-22
- 初次获证日期 2019-12-27
- 监督次数 2
- 认证项目 建设工程施工行业质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质等级许可范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工，洁净工程和实验室工程施工所涉及的质量管理活动
- QMS覆盖范围
- 换证日期 2024-12-24
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-12-26
- 信息上报日期 2024-12-26
- 再认证次数 1
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 122
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269

2025年2月12日
星期三

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 本证书体系覆盖人数 122

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期 2028-09-14
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 **服务认证**
 - 批发业和零售业服务(告知承诺)
 - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证**
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证

- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 机构状态 有效



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 更换标志; 其他; 变更日期: 2024-12-24; 换证日期: 2024-12-24;	2024-12-18 -- 2024-12-19	袁小梅 (2022-N1QMS-5086536, 审核员, 监督审核) 柳静 (2024-N1QMS-3215106, 审核员, 监督审核) 叶宇华 (2024-N1QMS-3229198, 审核员, 监督审核)	2024-12-26	
2	监督审核		2023-12-18 -- 2023-12-19	朱卫东 (2021-N1QMS-3083174, 审核员, 监督审核) 柳静 (2021-N1QMS-2215106, 审核员, 监督审核) 冯鑫 (2021-N1QMS-4095521, 审核员, 监督审核)	2024-01-05	
1	再认证审核	换证日期: 2022-12-22;	2022-12-14 -- 2022-12-16	邹贵波 (2020-N1QMS-2223770, 审核员, 再认证二阶段) 欧振亮 (2020-N1QMS-2086535, 审核员, 再认证二阶段) 朱卫东 (2021-N1QMS-3083174, 审核员, 再认证二阶段) 冯鑫 (2021-N1QMS-4095521, 审核员, 再认证二阶段)	2022-12-22	



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站 找错

2025年2月12日 星期三



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26922E00528R1M
- 颁证日期 2022-12-22
- 初次获证日期 2019-12-27
- 监督次数 2
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-12-24
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-12-26
- 信息上报日期 2024-12-26
- 再认证次数 1
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 122
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 本证书体系覆盖人数 122

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
 - 有效期 2028-09-14
 - 网址 <http://www.zricsz.com>
 - 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
 - 业务范围 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
 - 机构批准号 CNCA-R-2016-269
 - 机构状态 有效
- 管理体系认证**
- 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证
- 国推认证**
- 能源管理体系



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 更换标志; 变更日期: 2024-12-24; 换证日期: 2024-12-24;	2024-12-18 -- 2024-12-19	袁小梅 (2022-N1EMS-5086536, 审核员, 监督审核) 柳静 (2024-N1EMS-3215106, 审核员, 监督审核) 叶宇华 (2024-N1EMS-3229198, 审核员, 监督审核)	2024-12-26	
2	监督审核		2023-12-18 -- 2023-12-19	朱卫东 (2023-N1EMS-4083174, 审核员, 监督审核) 柳静 (2021-N1EMS-2215106, 审核员, 监督审核) 冯鑫 (2022-N1EMS-4095521, 审核员, 监督审核)	2024-01-05	
1	再认证审核	换证日期: 2022-12-22;	2022-12-14 -- 2022-12-16	邹贵波 (2020-N1EMS-2223770, 审核员, 再认证二阶段) 欧振亮 (2020-N1EMS-2086535, 审核员, 再认证二阶段) 朱卫东 (2020-N1EMS-3083174, 审核员, 再认证二阶段) 冯鑫 (2022-N1EMS-4095521, 审核员, 再认证二阶段)	2022-12-22	



国家认证监督微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
 技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com
 京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站 找错

2025年2月12日 星期三



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26922S00485R1M
- 颁证日期 2022-12-22
- 初次获证日期 2019-12-27
- 监督次数 2
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-12-24
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-12-26
- 信息上报日期 2024-12-26
- 再认证次数 1
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 122
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com

地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 122
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 服务认证
 - 批发业和零售业服务(告知承诺)
 - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
 - 管理体系认证
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 更换标志; 变更日期: 2024-12-24; 换证日期: 2024-12-24;	2024-12-18 -- 2024-12-19	袁小梅 (2022-N1OHSMS-4086536, 审核员, 监督审核) 叶宇华 (2024-N1OHSMS-3229198, 审核员, 监督审核)	2024-12-26	
2	监督审核		2023-12-18 -- 2023-12-19	朱卫东 (2023-N1OHSMS-3083174, 审核员, 监督审核) 冯震 (2022-N1OHSMS-4095521, 审核员, 监督审核)	2024-01-05	
1	再认证审核	换证日期: 2022-12-22;	2022-12-14 -- 2022-12-16	邹贵波 (2021-N1OHSMS-2223770, 审核员, 再认证二阶段) 朱卫东 (2020-N1OHSMS-2083174, 审核员, 再认证二阶段) 欧振宪 (2020-N1OHSMS-2086535, 审核员, 再认证二阶段) 冯震 (2022-N1OHSMS-4095521, 审核员, 再认证二阶段)	2022-12-22	



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
 技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com
 京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站
找错
2025年2月12日
星期三

二、企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	备注
			（万元）			
1	东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	1.72 亿	2023 年 11 月 10 日	东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处	
2	中国建筑第四工程局有限公司	汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程	1.7 亿	2023 年 8 月 23 日	汕头市濠江区	
3	中铁建设集团有限公司	新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程（STZSG-2 标）（一期）一期 I 标段幕墙工程专业分包	1.55 亿	2024 年 9 月 10 日	汕头市龙湖区	
4	珠海横琴矩联实业有限公司	钜星汇商业广场项目幕墙工程（南标段）	5431 万元	2021 年 11 月 25 日	珠海市横琴新区情琴大道北侧	
5	重庆飞洋创拓房地产开发有限公司	飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元，2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程	5381 万元	2022 年 3 月 27 日	重庆市渝北区人和组团 B 标准分区 B25-3 号	

6	聊城财瑞建设发展有限公司	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	4909 万元	2022 年 9 月 28 日	位于聊城江北水城旅游度假区内,松桂大街以北,水城大道以西
7	重庆高科集团有限公司	高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程	2073.03 万元	2022 年 2 月 23 日	重庆市渝北区-两江新区北部新区黄茅坪组团 B 标准分区 B09-7 地块

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况；

备注：

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

业绩 1: 天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

第一部分: 中标通知书



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司 :

天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 的评标工作已经结束, 经评定贵公司为中标人, 中标价为¥162, 864, 986. 62 元(大写: 人民币壹亿陆仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分); 合同价为¥172, 864, 986. 62 元(大写: 人民币壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分), 其中备用金 1000 万元。工程质量达到招标文件规定的标准。

工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准。

请贵公司收到本《中标通知书》后, 尽快按照招标文件的约定, 与我方签订门窗幕墙施工合同。

招标人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期: 2022 年 6 月 1 日





东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

合同编号：凤（IV）合同118号

建设工程施工合同

项目名称：天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1

工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月 2 日

法

幕墙及门窗工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

1.2 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

1.3 工程规模及特征：

本工程总建筑面积 582510.04 m²。

幕墙面积：171691m²

单位工程	层数	建筑面积 (m ²)	门窗幕墙面积 (m ²)
1 号厂房	34	76539.68	35300
2 号厂房	21	57118.75	15947
3 号厂房	18	48811.03	13401
4 号厂房	18	44074.77	13090
5、6 号科研楼	3	6211.36	6106
7 号宿舍	30	20056.49	7972
8-10、20-22 号宿舍	32	124151.72	37917
11 号职业培训中心	3	3218.06	4210
12 号职业培训中心	6	14386.15	5110
13 号宿舍	6	10233.01	923
14-19 号科研楼	3	22527	26382
23 号宿舍	32	24267.38	5333

2、工程范围及内容

由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计

的《天安深创谷产业中心1号科研楼, 2-4号厂房, 5、6号科研楼, 7-10号宿舍, 11、12号职业培训中心, 13号宿舍, 14-19号科研楼, 20-23号宿舍, 地下室1幕墙及门窗施工图》中的所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于: 预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等(具体内容及要求参见施工技术要求); 幕墙加工图设计; 成品半成品保护、技术措施、施工措施以及幕墙构件安装、保修; 幕墙及幕墙窗与分户隔断间的封堵, 幕墙完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或幕墙工程相关的工作均包含在计价内容内。幕墙施工用的脚手架需二次搭建的, 由幕墙施工单位自行搭建, 相关费用包含在合同报价内。

幕墙及门窗材料检测、门窗三性及幕墙四性检测均由发包人另行委托。

甲方根据工程需要, 有权增加或减少施工范围, 乙方不得有异议。

3、合同工期

3.1 开工日期: 2022年6月2日(实际开工日期以招标人工程部发出的开工令为准)

3.2 完工日期

单位工程	完工日期
1号科研楼	2023年9月30日
2-4号厂房	2023年3月30日
5、6号科研楼	2022年10月20日
7-10号宿舍	2023年3月30日
11、12号职业培训中心, 13号宿舍	2022年9月30日
14-19号科研楼	2022年10月30日
20-23号宿舍	2023年2月28日

3.3 工期含所有法定节假日、停水、停电日等。

除了不可抗力的约定外, 一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之

五金件为“坚朗”、“杨氏立兴”、“合和”；

玻璃胶（含密封胶、耐候密封胶、结构胶等）为广州“白云”、中原、杭州“之江”；

铝单板为“佛山昕泰”、“佛山建汉”、“佛山环虹”。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

5、 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥172,864,986.62 元（大写壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分），其中不含税合同价¥158,591,730.84 元，增值税税率 9%，增值税税额¥14273255.78 元，不含税暂列金额¥4,500,000.00 元，含税备用金 10,000,000.00 元（详见附件：已标价工程量清单）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。

本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干，结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

(1) 因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

(2) 结算可调差主材仅限铝型材、玻璃，调差办法：

1) 铝型材按“南海灵通（<https://market.cnal.com/nanhai/>）”价格行情中

(签署页)

发包人名称：
东莞市凤岗天安数码城有限公司
(盖章)

法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

地址：东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田
段 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会
议中心三楼

邮政编码：523690

电话：0769-81009999

传真：0769-82163999

开户银行：招商银行东莞凤岗支行

银行帐号：7699 0493 4010 888

纳税人识别号：91441900MA4ULLUD0D

签字时间：2022 年 7 月 2 日

承包人名称：
深圳三图建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：

电话：0755-29555557

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳晏茹支行

银行帐号：4425 0100 0086 0000 1262

纳税人识别号：914403007152313558

签字时间：2022 年 7 月 2 日

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

第三部分：竣工验收资料

工程竣工验收证明

工程名称	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程		工程地址	东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处	
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司		施工单位	深圳三图建设集团有限公司	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
开工日期	2022 年 6 月 2 日		竣工日期	2023 年 11 月 10 日	
建筑面积	582510.04 m ²	合同造价	17286.498662 万元		
完成情况					
<p>工程已完成合同约定的内容；经验收符合设计及施工验收规范要求；工程质量达到审查合格标准；施工文件完整齐全。</p>					
验收单位 意见	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	
	  2023年11月10日	  2023年11月10日	  2023年11月10日	  2023年11月10日	

业绩 2：汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程

第一部分：中标通知书

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定你单位为汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程的中标单位，中标价为人民币大写壹亿柒仟零柒拾肆万捌仟肆佰捌拾伍元陆角柒分（小写：170748485.67元）。

请贵单位在接到本通知书3天内与我单位联系合同签订事宜。

接到此通知3天内缴纳保证金，总额为人民币壹佰柒拾万零柒仟肆佰捌拾肆元捌角陆分（¥：1707484.86元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。


中国建筑第四工程局有限公司（公章）
2022年1月18日

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化 (EPC)】项目

【幕墙工程专业】分包合同



中建



甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳三图建设工程有限公司】



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳三图建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ安许证字[2020]021276 延】

复审时间及有效期：【2020年4月16日至2023年4月16日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化(EPC)】项目的【幕墙工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化(EPC)项目幕墙工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【包工、包料（除甲供材料以外，甲供材料详见《甲供材明细表》）、包机械、包工期、包质量、包文明施工。】

1.4 分包工程承包范围：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化(EPC)项目幕墙、铝板、铝合金门窗、栏杆扶手工程】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化(EPC)项目幕墙、铝板、铝合金门窗及栏杆工程，包括但不限于：①供应及安装本项目幕墙的图纸设计及工程规范要求的钢结构龙骨、玻璃、五金配件、预埋件、转接座、连接件、固定件、紧固件、不锈钢螺栓组及一切安装所需配件、调节块/垫块、热浸处理、倒棱磨边处理、焊缝、填缝、打胶、清洁及一切安装所需配件等全部工作内容；②供应及安装本项目铝板的图纸设计及工程规范要求的角钢、不锈钢螺丝、铝角码、铁码、水泥钉、垫片预埋件、转接座、连接件、固定件、紧固件、调节块/垫块、周边砂浆塞缝、打胶、清洁及其它一切所需配件、物料等全部工作内容；③供

应及安装本项目所有铝合金门窗；④供应及安装本项目所有栏杆、扶手；⑤包含所有检测费、措施费、保险费以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用 2. 本招标范围包含但不限于以上承包范围，具体承包范围以甲方最终确定划分为准。施工技术要求按图纸和施工规范、业主的技术要求标准执行。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2022】年【4】月【30】日；

计划竣工日期：【2022】年【12】月【26】日；

合同工期总日历天数为：【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数为根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日，高考、中考等政策限制，暴雨、高温、低温、大风不利气候条件，政府及承包人的检查，停水、停电，交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为：【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为：【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为：

含增值税合同暂定总价：¥【170748485.67】元（人民币大写：【壹亿柒仟零柒拾肆万捌仟肆佰捌拾伍元陆角柒分】）。

增值税率为【9】%，增值税为¥【14098498.82】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【156649986.85】元，（人民币大写：【壹亿伍仟陆佰陆拾肆万玖仟玖佰捌拾陆元捌角伍分】）。

其中：（1）人工费：¥【 / 】元（人民币大写：【 / 】）。

（2）安全文明施工措施费：¥【6940675.67】元（人民币大写：【陆佰玖拾肆万零陆佰柒拾伍元陆角柒分】）。

（3）暂估价：¥【 / 】元（人民币大写【 / 】）。（如有）

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【_____】

分包人（盖章）：【_____】

法定代表人或授权代表：【_____】

于敬

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	汕头市公共卫生医学中心新建项目
验收日期：	2025年8月13日
建设单位（盖章）：	汕头市政府投资项目代建管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市公共卫生医学中心新建项目				
工程地点	汕头市濠江区汕头南新城市中心STN-02-12地块、STN-02-21地块	建筑面积	341668平方米	工程造价	212991.21万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	15	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440501202104220301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登(2020)009号		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄洪泽
副组长	郑奕鸿、余增炜、李小勇
组员	陈汝楠、罗景楠、洪细森、杨峥嵘、张浩鹏、唐旺、谢雪霞 陈泽云、吴华、何嘉森、罗金龙、刘冬、王璇、王小龙、李建科 林汉彦、朱立帆、张敬声、林英序 易丽雅、陈志微、彭征、李萍、姜幼飞、刘贺兵 谢锦荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增炜	洪细森、陈志微、林英序、陈泽云、何嘉森
结构工程	陈汝楠	杨峥嵘、彭征、李小勇、朱立帆、吴华、谢锦荣、刘冬
设备工程	罗景楠	唐旺、李萍、刘贺兵、林汉彦、罗金龙、王小龙
机电工程	张浩鹏	谢雪霞、姜幼飞、张敬声、易丽雅、李建科

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
电梯		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李扬	汕头市第三人民医院			
2	黄奋翔	汕头市第三人民医院			
3	黄洪泽	汕头市政府投资项目代建管理中心			
4	郑奕鸿	汕头市政府投资项目代建管理中心			
5	余增炜	汕头市政府投资项目代建管理中心			
6	陈汝楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
7	罗景楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
8	洪钊森	汕头市政府投资项目代建管理中心			
9	杨峥嵘	汕头市政府投资项目代建管理中心			
10	张浩鹏	汕头市政府投资项目代建管理中心			
11	唐旺	汕头市政府投资项目代建管理中心			
12	谢雪霞	汕头市政府投资项目代建管理中心			
13	李小勇	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师		
14	林汶彦	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	朱立帆	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	张敬声	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	林英序	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人		
19	陈志微	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
20	彭征	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
21	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
22	关劲飞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
23	刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
24	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人		



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈泽云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目经理		陈泽云
2	吴华	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		吴华
3	何嘉鑫	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		何嘉鑫
4	李建科	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		李建科
5	王小龙	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		王小龙
6	刘冬	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘冬
7	罗金龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		罗金龙
8	王璇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		王璇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工。建筑物的安全功能均符合设计要求, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好, 整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整, 能如实反映施工的全部过程, 竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 易丽雅
注册号: 4400030-172
有效期至: 至2023年12月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2023年8月23日	单位(项目)负责人: 2023年8月23日	单位(项目)负责人: 2023年8月23日	单位(项目)负责人: 2023年8月23日	单位(项目)负责人: 2023年8月23日

* GD-E1-914/6 *

业绩 3：新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程(STZSG-2 标)（一期）一期 I 标段幕墙工程专业分包

第一部分：中标通知书

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

兹有新建汕头站及站区工程 STZSG-2 标幕墙工程，已通过招标投标，经评标，确定贵司为该标段幕墙工程中标人。请贵司收到该中标通知书后，于 15 天内来我司洽谈签订专业分包合同。为保证项目推进，请贵司收到此通知书后马上进行材料采购等相关工作。若后续非贵司原因产生合作终止，我司承诺会按贵司实际采购价格进行回收并支付已发生的加工等相关费用。

中铁建设集团有限公司

新建汕头站及站区工程 STZSG-2 标项目经理部

日期：2023 年 8 月 16 日





5911-FB-0012

合同编号：华南-汕头 5911FB2023011

 **中铁建设集团有限公司**
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.



一期 I 标段幕墙工程专业分包合同

甲 方： 中铁建设集团有限公司

乙 方： 深圳三图建设集团有限公司

工程名称： 新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区
工程（STZSG-2 标）（一期）

工程地点： 广东省汕头市

签约地点： 北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期： 2023.11.5





5911-FB-0012

合同编号：华南-汕头 5911FB2023011

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）（全称）：中铁建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）（全称）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程(STZSG-2标)（一期）-I标段幕墙工程专业分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程(STZSG-2标)（一期）

分包工程名称：一期I标段幕墙工程专业分包

工程地点：广东省汕头市龙湖区

合同金额：暂定金额为 155974426.52 元（大写：壹亿伍仟伍佰玖拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元伍角贰分）

二、合同范围

甲方提供的本工程有效施工图纸及技术交底规定的施工范围及施工指令、合同价清单中描述及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，具体有：施工图所示站房一期全部高架站房、侧式站房东、南、北外立面、东站房垂梯、行包地道、站台、南、北雨棚、室外雨棚、落客平台、临时立面幕墙的施工图深化设计，包括深化图纸的绘制、提供、完成图纸审批流程等（乙方深化设计完成需经甲方与业主方认可，以电子版形式将深化设计图移交设计院盖章出图）；提供的深化图纸需满足施工、竣工资料编制的要求；玻璃幕墙、采光天棚、铝板幕墙、石材幕墙等的原材料采购运输、加工制作以及为完成本工程所需的一切费用（包括但不限于脚手架、胎架、吊蓝的搭拆）及其他外墙工程在经设计签认的深化设计图中包含的所有相关工程内容。

本合同范围内的施工、检测、保护、维修、及相关的的所有工作，包括但不限于下述内容：

- 1.1 合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。
- 1.2 合同范围内的工程施工及组织管理工作。
- 1.3 施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试及复试试件的提供等工作。
- 1.4 施工过程中的质量监控与原材检验试验、检测工作并承担检测费用，配合工程监检及第



5911-FB-0012

合同编号：华南-汕头 5911FB2023011

需求时，乙方需无条件进行更换，如未按要求进行配备及更换，项目将按 8000 元/月/人的标准进行处罚。

1.16 以上施工费用均包含在综合单价中，乙方不向甲方另行计取。

2、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整，应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

3、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

4、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出未完成某项工作的意向时，甲方有权将该部分工作交由第三方单位完成，此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 05 日 (以甲方通知时间为准)

竣工日期：2024 年 6 月 30 日

总日历工作天数为：269 天

四、质量标准

工程质量标准：达到“国家现行建筑工程质量验收规范”优良标准，工程质量一次通过验收合格。具体指标为：

4.1 工程实体质量满足国家、行业和铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求；单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。

4.2 检验批、分项、分部工程施工质量验收合格率 100%。

4.3 杜绝较大及以上等级工程质量责任事故。

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包人工、包材料、包施工图深化设计、包机械设备、包工期、包质量、包文明施工、包专家论证、包安全、包市场风险、包检测、包验收合格、包管理费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。

六、保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期 2 年内的维修工作并承担



5911-FB-0012

合同编号：华南-汕头 5911FB2023011

维修费用，在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，经甲乙双方盖章（电子印章）后生效。双方认可其所加盖实物印章或电子印章用印合同的法律效力，并同意承担相关法律责任。



甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

Handwritten signature



乙方：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

Handwritten signature

签订日期：2023年 11 月 5 日

签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新建汕头站及站区工程STZSG-2标

验收日期： 2021年9月10日

建设单位（盖章）： 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新建汕头站及站区工程STZSG-2标				
工程地点	汕头站位于广东省汕头市龙湖区境内	建筑面积	99999	工程造价	42.26亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月20日	验收日期			
监督单位	中国铁路广州局集团有限公司工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建设集团有限公司				
监理单位	中铁路安工程咨询有限公司				
施工图审查单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林镇洪
副组长	刘柏林、张少森、刘伟
组员	黄炜东、张平平、刘天鸾、张秀峰、狄春锋、南菲、马银枪、乔红政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘柏林	张平平、张秀峰、南菲、马银枪、张旺、李昔江、白西雄、孔德莹、
建筑设备安装工程	黄炜东	刘天鸾、狄春锋、白利辛、许振权、龚梦雪
工程质控资料	刘伟	乔红政、于健、蒋兆威、李昔江、宋艳宾、白西雄、徐丽、曾静慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

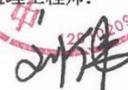
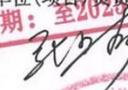


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评价为合格，同意验收。

已到

					
建设单位: 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部 (公章)	监理单位: 中铁路安工程咨询有限公司 (公章)	施工单位: 中铁建设集团有限公司 (公章)	设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (公章)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (公章)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年9月10日	总监理工程师:  2024年9月10日	单位(项目)负责人:  2024年9月10日	单位(项目)负责人:  2024年9月10日	单位(项目)负责人:  2024年9月10日	单位(项目)负责人:  2024年9月10日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

标 玻璃幕墙安装专业分包工程合同清单-三图

序号	名称	工作内容	工程量计算规则	单位	暂定工程量	综合单价							合价	备注
						人工费	材料费 (含损耗)	机械费	管理费 4=	利润及风险 5=(1+2+ 3)*	税金 6=	小计 7=1+2+3+		
一 东站房垂梯幕墙														
1	W3玻璃幕墙 (8mm+12A+8mm厚钢化中)	1.玻璃品种、规格： 8mm+12A+8mm	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	6230	260.00	621.13	30.00	45.56	57.40	91.27	1105.36	6886387.95	
二 室外雨棚工程														
2	采光天棚	1.面层材料品种、规格： 10+1.52SGP+10mm、3mm	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	8400	185.00	1108.09	20.00	65.83	82.72	131.53	1593.00	13381211.72	
三 侧室站房外装饰														
3	W3玻璃幕墙 (12+12AR+12mm厚钢化超)	1.玻璃品种、规格： 12mm+12A+12mm	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	1946	185.00	995.16	20.00	80.01	75.61	120.22	1456.00	2833372.32	
4	W3玻璃幕墙1 (12+12AR+12mm厚钢化超)	1.玻璃品种、规格： 12mm+12A+12mm	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	843	185.00	953.12	20.00	52.91	72.96	116.01	1405.00	1184412.00	
5	W3玻璃幕墙2 (10+1.52SGP+10+)	1.玻璃品种、规格： 10+1.52SGP+10+12AR+10	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	1989	185.00	3683.99	20.00	194.45	245.01	389.56	4718.00	9384109.10	
6	10+1.52SGP+10+12AR+10+ 1.52SGP+10mm厚钢化超白中	1.玻璃品种、规格： 10+1.52SGP+10+12AR+10	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	800	185.00	2473.93	20.00	133.95	168.77	268.35	3250.00	2599998.01	
7	保温封堵-站台层	1.1.5mm厚镀锌钢板 2.100mm厚保温岩棉	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	718	165.00	533.78	20.00	35.94	45.28	72.00	872.00	626097.67	
8	保温封堵-高架层	1.1.5mm厚镀锌钢板 2.100mm厚保温岩棉	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	3263	165.00	533.78	20.00	35.94	45.28	72.00	872.00	2845343.61	
9	W1铝百叶幕墙-线条	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板（氟碳喷涂）	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	984	165.00	528.01	20.00	35.65	44.92	71.42	865.00	851162.30	
10	电动遮阳帘	详见图纸	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	788	150.00	606.48	20.00	38.82	48.92	77.78	942.00	742297.77	
11	W1铝百叶幕墙-包柱	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板（氟碳喷涂）	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	3671	165.00	1065.44	20.00	62.52	78.78	125.26	1517.00	5568893.40	
12	W1铝板幕墙-站台层	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板（氟碳喷涂）	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	12464	165.00	1034.94	20.00	61.00	76.86	122.20	1480.00	18446683.06	
13	W1铝板幕墙-高架层	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板（氟碳喷涂）	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	1033	165.00	1034.94	20.00	61.00	76.86	122.20	1480.00	1528836.94	
14	石材幕墙	1.面层材料品种、规格、颜色： 30mm厚花岗岩	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	3774	185.00	932.51	20.00	56.88	71.66	113.94	1380.00	5208107.34	
15	钢管柱（Q355B）	1.钢材品种、规格：Q355B 2.探伤要求：超声波探伤	按设计图示尺寸，以“m”计	T	414	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12726.00	5268564.00	

16	电动排烟窗	1.面层材料品种、规格、颜色：	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	401	185.00	2511.03	20.00	135.80	171.11	272.06	3295.00	1321295.02	
高架站房外装饰														
17	W3玻璃幕墙 (10+1.52SGP+10+12AR+10)	1.玻璃品种、规格： 10+1.52SGP+10+12AR+10	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	8768.9	185.00	2445.08	20.00	132.50	166.96	265.46	3215.00	28191992.05	
18	保温封堵	1.1.5mm厚镀锌钢板 2.100mm厚保温岩棉	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	2980.6	165.00	515.64	20.00	35.03	44.14	70.18	850.00	2533496.38	
19	电动遮阳帘	详见图纸	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	662.2	150.00	600.71	20.00	38.54	48.55	77.20	935.00	619158.49	
20	W1铝百叶幕墙-包柱	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板（氟碳喷涂）	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	5380.2	165.00	997.03	20.00	59.10	74.47	118.40	1434.00	7715224.74	
21	W1铝百叶幕墙-包柱（双曲）	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板（双曲）	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	280	165.00	1587.22	20.00	88.61	111.65	177.52	2150.00	602001.16	
22	W1铝板幕墙	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板（氟碳喷涂）	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	1830.7	165.00	1046.49	20.00	61.57	77.58	123.36	1494.00	2735067.00	
23	W1铝百叶幕墙-包柱（双曲）	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板（双曲）	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	420	165.00	1562.49	20.00	87.37	110.09	175.05	2120.00	890401.03	
24	W1铝板幕墙（有保温）-进站口	1.面层材料品种、规格、颜色： 3mm厚铝板（氟碳喷涂）	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	2522.1	165.00	878.33	20.00	53.17	66.99	106.51	1290.00	3253509.14	
25	钢管柱（Q355B）	1.钢材品种、规格：Q355B 2.探伤要求：超声波探伤	按设计图示尺寸，以“m”计	T	194.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12726.00	2476479.60	
26	电动排烟窗-幕墙	1.面层材料品种、规格、颜色：	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	1131.2	185.00	2508.55	20.00	135.68	170.95	271.82	3292.00	3723907.52	
临时立面														
27	保温封堵	1.1.5mm厚镀锌钢板 2.100mm厚保温岩棉	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	6545	165.00	1096.78	20.00	64.09	80.75	128.39	1555.00	10177507.14	
28	W1铝百叶幕墙	1.3mm厚铝板（氟碳喷涂） 2.钢龙骨：20kg/m ²	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	4460	165.00	553.56	20.00	36.93	46.53	73.98	896.00	3996154.80	
落管平台														
29	采光天棚-斜边	1.玻璃品种、规格： 10+1.52SGP+10+1.52SGP+	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	222.6	185.00	1863.96	20.00	103.45	130.34	207.25	2510.00	558726.05	
雨棚（南）														
30	采光天棚	1.面层材料品种、规格： 10+1.52SGP+10mm	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	722.4	185.00	1130.34	20.00	66.77	84.13	133.76	1620.00	1170285.73	
31	W1铝百叶幕墙-包边	1.3mm厚铝板（氟碳喷涂） 2.钢龙骨：20kg/m ²	按设计图示尺寸，以“m”计	m ²	436.8	165.00	685.45	20.00	43.52	54.84	87.19	1056.00	461262.47	
雨棚（北）														

32	采光天棚	1.面层材料品种、规格： 10+1.52SGP+10mm	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	1210.3	185.00	1141.06	20.00	67.30	84.80	134.83	1633.00	1976419.43	
33	W1铝百叶幕墙-斜边	1.3mm铝单板(氟碳喷涂) 2.铝型材：2.94kg/m ²	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	357	165.00	1412.47	20.00	79.87	100.64	160.02	1938.00	691866.96	
34	W1铝百叶幕墙-包边	1.3mm铝单板(氟碳喷涂) 2.50*50*5mm厚角钢	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	1176	165.00	685.45	20.00	43.52	54.84	87.19	1056.00	1241860.50	
35	安全措施	1.防坠夹具：440个 2.钢丝绳：1536m	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	9651.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.20	50188.32	
站台-玻璃幕墙														
36	W3玻璃幕墙 (10+1.52PVB+10mm厚钢化)	1.玻璃品种、规格： 10+1.52PVB+10mm厚钢化	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	2002	185.00	756.12	20.00	48.06	60.55	96.28	1166.00	2334335.90	
37	W1铝板幕墙-防飘雨格栅	1.面层材料品种、规格、颜色：3mm厚铝板(氟碳喷涂)	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	119.7	165.00	1282.23	20.00	73.36	92.44	146.97	1780.00	213065.93	
行包地道														
38	W3玻璃幕墙 (10+1.52PVB+10mm厚钢化)	1.玻璃品种、规格： 10+1.52PVB+10mm	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	262	185.00	1080.89	20.00	64.29	81.01	128.81	1560.00	408720.83	
39	W1铝板装饰带	1.3mm铝板(氟碳喷涂) 2.1.5mm镀锌钢板	按设计图示尺寸，以“m ² ”计	m ²	245	165.00	1160.24	20.00	67.26	84.75	134.75	1632.00	399841.18	
措施项目														
合计：												155098244.56		

说明：

- 1、以上单价为固定综合单价，综合单价包含因地原因所使用的大型机械(吊篮、曲臂车等)、脚手架搭设、大吨位吊车、幕墙防雷防水系统、幕墙清洁工作(含安装完的初保洁和移交甲方前的保洁)、综合考虑局部与公共空间室内装修门厅入口的结合与配合协助、完善收口工作；包含图纸(答疑等往来函件)所包含的全部内容，包括但不限材料制作、运输、装卸、保管、避雷连接、后置埋件制作安装、人工费、材料费、机械费、安装费、现场吊装运输费、幕墙四性检测费用、门窗三性及节能等各项检测费、专家论证费、机械安拆费、拉拔试验费、税金、管理费、措施费、利润及风险费、现场垃圾清理费、垃圾外运费、成品保护费、住宿费与本工程相关的一切费用；
- 2、工程量计算规则：清单工程量为暂估量；
- 3、附表：综合单价分析表。

	99298.9
	26446
幕墙总面积	72852.9

**幕墙面积：
72852.9m²**

业绩 4：钜星汇商业广场项目幕墙工程（南标段）

第一部分：合同关键页

编号： JL-JXH-SG-2018-01207

钜星汇商业广场项目 建设工程施工合同

工程名称：钜星汇商业广场项目幕墙工程

工程地点：珠海市横琴新区横琴大道北侧

发包方：珠海横琴钜联实业有限公司

承包方：深圳三图建设工程有限公司

签约地点：珠海市

签约日期：2018年12月18日

钜星汇商业广场项目 幕墙工程施工合同

发包方(以下简称“甲方”): 珠海横琴钜联实业有限公司

承包方(以下简称“乙方”): 深圳三图建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定, 结合本工程的实际情况, 经甲、乙双方共同商定, 将钜星汇商业广场项目幕墙工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务, 共同签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 钜星汇商业广场项目幕墙工程(以下称“本工程”);

1.2 工程地点: 钜星汇商业广场项目幕墙工程位于珠海市横琴新区七色彩虹路699号;

1.3 工程概况: 本工程的幕墙是由8栋裙楼、4栋塔楼、1栋酒店的外墙幕墙组成, 包括玻璃、仿石材的锥芯铝板、百叶、格栅、普通铝板、铝合金立柱、金属线条七类饰面, 幕墙面积约6万平方米。钢结构范围主要包括48个钢结构连廊组成, 其中45个钢结构连廊是用焊接H型钢作框架, 3个用焊接箱形梁作框架;

1.4 总承包单位: 中建四局第六建筑工程有限公司

第二条 承包范围:

2.1 工程范围和内容:

按甲方提供的建筑设计施工图纸、修改图和设计变更及会审纪要中全部幕墙工程的制作和安装, 如承包范围与施工图纸有矛盾之处, 以甲方书面确定为准, 主要承包内容包括但不限于下列事项:

(1) 实体项目:

1) 对甲方提供施工图纸的复核及深化设计工作和接受深化图纸成果复核, 深化图纸必须得到甲方的确认;

2) 所有玻璃幕墙、仿石材的锥芯铝板幕墙、铝板幕墙等构件、幕墙范围内的铝合金百叶、璃幕墙的外门窗(指外幕墙立面的钢化玻璃地弹门)及开启窗制作安装, 幕墙测试检验等;

3) 所有钢(箱)梁支座连接点预埋铁件、焊接H型钢梁、70系列钢筋桁架楼承板、楼承板C30混凝土、焊接箱型钢梁等构件、所有钢结构连廊工程相关的预埋件制作安装, 钢结构、相关的钢筋混凝土结构等构件的制作、加工、运输、采购安装及相关测试检验等;

总包方负责清运。

3.6.4 总包方向乙方提供施工及照明用电、施工用水，总包方负责在安排乙方使用电源之前，收集乙方的负荷要求，并统筹安排，从配电箱引出的分电箱由乙方自行解决；所发生的生产、生活水电费均由乙方自行负责。

3.7 下列费用均已含在全费用综合单价中：

3.7.1 赶工措施费、夜间及冬季雨季施工增加费、材料二次搬运费及多次搬运费、所有检验试验费（包括乙方采购，甲定乙供，到工地后质检部门规定工程必需送检的检验试验费）、扰民措施费等各种施工措施费，因场地不足造成的相关一切费用、环境保护费、保险费用（含工程一切险与人员的相关保险）。

3.7.2 任何机械设备进退场费、安拆费及维修检测等费用。

3.7.3 施工过程中发生的任何人员伤亡及安全事故。

3.7.4 报价清单中对图纸工作内容描述中存在的错项、漏项、描述不清、描述不全及乙方认为需要增加的其他费用均视为已在全费用综合单价中考虑，乙方不得提出其他增加费用的申请。按照合同技术要求进行相关图纸的深化设计等。提交的所有设计文件和资料都须得到甲方/设计单位/审批及认可，此深化设计的一切相关费用已包含在全费用综合单价中。

3.7.5 供应及安装整个工程所需的一切物料，包括材料设备（甲供材除外）、机械、构配件、备用配件等。并于完成后，承担保修义务。

第四条 工期

4.1 工期要求：

开工日期：计划 2018 年 12 月 12 日进场，具体以甲方开工令为准。

完工日期：计划在 2019 年 7 月 8 日完工，总工期 205 天（含春节假期 25 天）。若涉及甲方有商业裙楼展示要求，商业展示区裙楼幕墙完工日期按甲方书面要求；乙方签约后报施工方案及施工计划，按甲方审批后的计划执行。

配合要求：工期必须满足甲方要求，不会因实际工程量与暂定工程有任何差别而调整。乙方必须于收到甲方的设计图纸之日 14 天内完成图纸深化，其间配合业主要求，沿街商业部分根据商业需要可调整工期提前完成。必须紧密配合土建总承包及其它专业分包单位的进度，服从业主、监理、总承包单位的安排和协调，穿插施工。

4.1.1 乙方在本合同签订后 5 个工作日内编制一份完整详细的《施工组织方案》，同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法、施工安全以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。在签约后 20 个工作日内，经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的执行依据之一。节点工期以《施工组织方案》确定为准，签约后 20 个工作日内，未能提交《施工组织方案》，未得到甲方同意，乙方必须无条件退场，已发生的费用，不予结算。

4.1.2 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，由此产生的一切费用由乙方承担，并在工程结算的总造价中扣除。

4.1.3 因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 24 小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

4.1.3.1 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的；
4.1.3.2 甲方、监理未按本合同约定提供所需指令、批准等，致使 施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误；

4.1.3.3 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.1.4 乙方承诺不以现场及周边环境、行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

4.1.5 在本合同约定节点工期情况下不计取任何形式的赶工措施费用。

4.2 工期延误违约责任：

4.2.1 如乙方不能在合同约定的工期内完成合同约定的施工内容，延期在 10 天内，每延期 1 天，乙方需向甲方交纳工期延误违约金 2 万元。

4.2.2 如节点工期延迟，乙方需向甲方交纳工期延误违约金每天 1 万元，节点工期按甲方确定的《施工组织方案》执行。总工期延期超过 10 天的，延期的前 10 天乙方需向甲方交纳工期延误违约金每天 2 万元，超过 10 天的部分即从第 11 天起，乙方需向甲方交纳工期延误违约金每天 5 万元。处罚违约金支付不能超过工程总造价的 10%。

4.2.3 如延期超过 20 天，甲方有权解除合同，乙方应无条件立即退场，甲方有权委托第三方代乙方完成，乙方应配合第三方完成工程，由此产生的费用及造成甲方的损失由乙方负责赔偿，乙方应按工程总造价的 10%向甲方支付违约金。

第五条 工程合同价款及支付、结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本工程暂定合同总价为：¥54,318,077.88 整（大写：人民币 伍仟肆佰叁拾壹万捌仟零柒拾柒元捌角捌分），部份材料甲供。

5.1.2 无论任何情况发生，其全费用综合单价不予调整。本工程的价格中的材料、人工、机械、费用及税金价格均不因国家、地方任何政策文件而改变，也不受市场行情的变化而改变，已考虑施工期间其他材料及设备的涨价风险；

5.1.3 乙方在签订本合同前已认真踏勘施工现场及详细研究施工图纸，熟悉施工现场及施工图纸的一切情况，进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出价格调整或工期延长的要求。

5.1.4 除本工程价款外，甲方为实现本合同项下权益，无需再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

5.1.5 本合同清单明细详见附件《钜星汇商业广场项目幕墙工程量清单》。

5.1.6 如果总承包单位提供的外墙脚手架不能满足使用要求，幕墙施工需要整体拆除重搭，乙方可以自行决定选择适合的措施方案报总包、监理审批后施工，脚手架搭拆费用已含在全费用综合单价中，不因工程量、做法变更而作出调整。

5.1.7 幕墙工程深化设计费用已包含在综合单价内，不另计算。

5.2 工程款支付及结算方式

5.2.1 本工程无预付款。

5.2.2 甲方每月按乙方现场安装完成的工作量支付进度款，每月拨付进度款额为所完成月度工作量的 80%。乙方每月 25 日向监理和甲方递交当月完成情况申报进度款，由监理、甲方工程部核准进度情况，报甲方最后审定，甲方 45 天内完成工程款的批付。

5.2.3 幕墙工程完工，幕墙专项经各方验收合格后，乙方向监理和甲方递交完成情况申报完工款，由监理、甲方工程部核准报甲方最后审定后，三十天内支

应退还已收取的全部款项并按本工程合同总价的 20% 向甲方支付违约金外,还应承担由此给甲方造成的所有经济损失及相应的法律责任。

12.7 乙方须及时如实、完整、准确地报送签证,如出现重复报送或虚报瞒报签证,则乙方应当按照每次每项人民币 1000 元向甲方支付违约金。

12.8 已发生的签证,若确认为违反报价文件、施工合同或工程量清单内容约定的,甲方有权在结算时予以扣减并告知乙方。

12.9 乙方在施工过程中违反合同约定的,甲方、监理核实相关事实后有权向乙方发出工作联系单,乙方不得拒收。乙方拒收的,甲方可通过特快专递的形式邮寄至乙方注册地,甲方寄出邮件的第二日视为已经送达至乙方。

12.10 乙方不得使用与合同要求不符或与样板品牌和质量不符的产品。否则甲方可不予确认工程量,并有权要求返工、更换材料,乙方承担因此所造成的所有责任及经济损失,且甲方有权保留追索因此造成的一切经济损失。

12.11 除本合同另有约定外,若因乙方原因致使本合同被解除的,属乙方违约,乙方除应按工程合同总价的 20% 向甲方支付违约金外,还应承担由此给甲方造成的经济损失及相应的法律责任。

12.12 一方违约后,另一方要求违约方履行合同时,违约方承担相应违约责任后仍应继续履行合同。

第十三条 争议的解决方式

在合同执行过程中出现分歧,甲、乙双方应协商解决,协商不成的,可向项目所在地人民法院提请诉讼。

第十四条 其他

本合同一式陆份,其中甲方执肆份,乙方执两份。

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字,加盖双方公章或合同专用章后生效。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效,本合同在甲乙双方履行完全部义务后自动失效。

第十五条 合同附件

附件:《钜星汇商业广场项目幕墙工程量清单》

甲方(盖章):珠海横琴钜联
实业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

2018.12.18

吴日寿

乙方(盖章):深圳三图建设
工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

杨雪兵

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	_____ 钜星汇商业广场项目幕墙工程 _____
验收日期:	_____ 2021 年 11 月 18 日 _____
建设单位（盖章）:	_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-9

4/2/0/0/1
幕墙面积: 56000m²

工程名称	钜星汇商业广场项目幕墙工程				
工程地点	广东省珠海市横琴新区七色彩虹路699号	建筑面积	5.6万平方	工程造价	5431.8078万元
结构类型	幕墙	层数	地上:	19	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440405201903190101	监理许可证号			
开工日期	2019年 3 月 28 日	验收日期	2021 年 11 月 25 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	珠海横琴钜联实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳三图建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李启明
副组长	陈德伟
组员	陈小朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		叶勇强
建筑设备安装工程		叶苏棋、林永华
工程质控资料		李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意 见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 经核定符合要求 <u>5</u>	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 经核定符合要求 <u>8</u>	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 经核定符合要求 <u>3</u>	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 经核定符合要求 _____	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

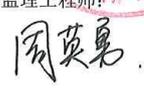
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李阳	珠海横琴证联安	项目负责人		
2	陈小朋	-			
3	陈德伟	-			
4					
5	何明伟	深圳市科源建设集团股份有限公司	设计师		
6	徐玲	科源股份			
7					
8					
9	何明	深合创建设工程顾问	总监		
10					
11	刘志华	深合创建设工程顾问	现场负责人		
12	周友厚	合创	总监		
13					
14	凌小丽	深圳三局建设咨询有限公司	项目负责人		
15	陈公	三局建设			
16	叶岩	-	成员		
17	黄源	-	成员		
18	杨清	三局建设			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

总体质量评价为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年11月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD- E1- 914 / 6 *

业绩 5: 飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程
第一部分: 中标通知书

中标通知书

致深圳三图建设工程有限公司:

由我司组织的飞洋创拓·两港中心项目 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元的裙楼、塔楼幕墙装饰工程合同招标工作已经结束。根据评标结果, 决定该工程由贵公司中标。

1、中标金额: ¥53814271 元 (人民币伍仟叁佰捌拾壹万肆仟贰佰柒拾壹元整), 开具增值税专用发票, 税率为 9%。

2、付款方式: 响应招标文件要求。

3、工期: 需在招标方所规定的预计竣工日期完成和交付全部工程。

4、质量: 要求满足设计要求且符合国家和重庆市现行相关的质量标准及验收规范, 要求工程质量一次性验收达到合格标准。

5、为了能及时签订合同, 请收到我方中标通知书后于 3 日内将如下资料提供我司:

5.1 在第三次回标综合单价分析表基础上按我方招标文件要求明确相关品牌;

5.2 2 号楼 2 单元、3 单元, 1 号楼 1 单元及中庭各自的施工进度计划。

6、合同签订后 3 日内需缴纳安全保证金 10 万元整 (大写: 壹拾万元整)。

7、收到中标通知书 2 个工作日内请贵方项目班子的项目经理、技术负责人、施工员、安全员、资料员到飞洋创拓公司接受面试。

8. 确认回执:

若贵方同意并接受上述内容, 请于所附之《确认回执》中签署并盖章, 并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到该回执日起, 本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

重庆飞洋创拓房地产开发有限公司 (招标人)

(公章)

2019 年 8 月 16 日

签署回执:



第 1 页 共 1 页

第二部分：合同关键页



1#楼 1 单元、2 单元，2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程施工承包合同

飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元，2#楼 1~6 单元幕墙

装饰工程施工承包合同

发 包 人(甲方)：重庆飞洋创拓房地产开发有限公司

承 包 人(乙方)：深圳三图建设工程有限公司

签订地点：重庆市渝北区回兴街道食品城大道上湾路站旁飞洋创拓·两港中心
成本部 2 楼

签订日期：2021 年 07 月 20 日

合同编号：FYCT-GC-022-14



飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙

装饰工程施工承包合同

发包人: 重庆飞洋创拓房地产开发有限公司

承包人: 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程施工承包合同发包给承包人施工, 为明确双方权利义务, 双方经友好协商, 签订本合同。

1. 合同范围:

1#楼 1 单元、2 单元 (变形缝一侧), 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程 (2 号楼 2 单元 1-2 层广告产业园一侧除外), 包含幕墙、门窗、铝合金百叶、消防救援窗、玻璃雨棚、一体板、铝板雨棚、地弹门、铝合金格栅、玻璃栏板、石材等施工的材料采购、供应、制作、安装、验收及工程保修, 以及与其它相互交叉施工工程内容的配合工作。

2. 工程概况:

2.1. 工程名称: 飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程。

2.2. 工程地点: 重庆市渝北区人和组团 B 标准分区 B25-3 号 (重庆市渝北区回兴街道食品城大道上湾路站旁)。

2.3 工程规模: 本工程建筑面积为 15.56 万 m², 幕墙面积为 5.56 万 m², 以最终结算为准。

本合同工程包含但不限于以下内容: 飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元, 2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程 招标图范围内 (包含但不限于幕墙、门窗、铝合金百叶、消防救援窗、玻璃雨棚、一体板、铝板雨棚、地弹门、铝合金格栅、玻璃栏板、石材等施工的材料采购、供应、制作、安装、验收及工程保修, 以及与其它相互交叉施工工程内容的配合工作)。

幕墙面积: 55600m²

3. 合同组成文件及解释先后顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 工程商务条件
- (3) 与工程相关的会议纪要
- (4) 关于收方与签证的补充协议
- (5) 中标通知书
- (6) 招投标文件及过程答疑文件
- (7) 本合同专用条款
- (8) 本合同通用条款
- (9) 合同附件: 附件 1《工程质量保修书》、附件 2《廉政合作协议》
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 图纸
- (12) 工程报价单
- (13) 招标答疑



承包人完成时, 由发包人以书面方式委托承包人施工, 承包人不可以拒绝。

6.3. 根据需要, 发包人有权增加、减少、合同范围内的部分工程, 对承包人已实施部分的工程, 承、发双方按本合同的相关约定办理结算, 但承包人不得因此提出其他任何索偿要求。

(重要材料件如: 铝型材、装饰保温一体板、五金件、玻璃、胶、铝单板、石材、百叶等) 均需送样发包人签字确认, 方可大批量采购到施工现场)。

7. 工期

7.1. 总工期: 243 日历天 (含材料加工、运输、安装时间), 计划进场时间为: 2021 年 7 月 1 日, 实际进场时间以甲方或监理书面开工令为准, 每单元 (楼栋) 的施工周期不超过四个月 (不包括 2 号楼 1 单元塔楼)。

7.2. 合同签订后、工程开工之前, 承包人应先进场验收 土建 (是否应根据分包工程内容的不同而确定相应移交界面) 移交界面, 验收后 3 日内对发现的问题提出整改意见, 否则视为合格, 发生的整改费用由承包人承担。

7.3. 本工程施工期紧, 承包人应作好施工组织设计和施工方案, 采取有力的措施确保工期。发包人按进度计划严格监控, 承包人保证工期按期完成, 工程质量验收达到合同要求, 发包人不进行奖励也不处罚。若发现承包人进度滞后或投入力量欠缺, 发包人有权随时削减承包人工程施工内容, 将削减的工程施工内容交第三方进行实施, 承包人须在接到通知当日无条件配合第三方的工程实施。除此之外, 承包人还应按本合同的约定承担相应的违约责任。施工过程中, 如承包人因自己原因中途停工或退场, 发包人有权单方解除合同, 承包人负责赔偿发包人相应损失。

7.4. 若增加工程的工作量在合同原工作总量的 30% 以内 (含 30%) 时, 不调整合同工期; 若增加工程的工作量超过合同原工作总量的 30% 时, 则由承包人书面提出增加合理工期的时间, 经发包人确认后调整合同工期。

7.5. 工期延误

7.5.1 因以下原因造成的合同工期延误, 经发包人确认后, 工期可相应顺延, 但承包人不得要求发包人承担因工期延误给承包人造成的任何经济损失 (包括停窝工损失):

7.5.2 严重影响正常施工的战事行为、破坏性自然灾害、国家公布的大规模流行病;

7.5.3 非承包人责任的突发事件造成市政水电路路损坏而发生的停水、停电, 使承包人施工工程全面或主导工序停工而影响的工期;

7.5.4 在施工期间, 因设计变更不及时, 造成承包人施工工程全面或主导工序停工而影响的工期;

7.5.5 由于发包人原因使承包人施工工程不能开工或主导工序停工, 或发包人要求暂停施工, 或发包人未按合同规定支付工程进度款, 而影响的工期。

7.5.6 承包人上述情况发生后 7 天内, 就延误的工期以书面形式向发包人提出延期申请, 经发包人确认后, 工期顺延。具体顺延时间由发包人依据其确认的有效签证资料确定, 承包人应予以接受。

7.5.7 导致工期延误的情形消失后, 承包人应立即恢复施工, 无论发包人是否已对工期顺延作出确认。

7.5.8 除上述原因和发包人认可且同意的工期顺延外, 其它任何原因, 承包人均不得要求发包人顺延和增加工期。

7.5.9 因承包人原因造成工期延误的, 应向发包人承担工期违约金, 按 20000 元/天计算, 按累积天数计算。

8. 工程竣工应具备以下全部条件。

8.1 按设计图纸和施工承包合同约定的工程范围的全部工作内容完成; 有完整的技术档案和施工管理资料 (含文字资料、竣工图、音/像资料等) 并已完整 (按约定的份数) 移交发包人;

8.2 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验、试验报告并已完整 (按约定的

10.3.6. 单位工程完工后, 施工单位应自行组织有关人员进行质量检查验收, 并向项目监理单位提交工程验收报告。参加总承包单位组织的工程质量检查验收, 分包单位必须将有关竣工资料交承包单位汇总。

10.3.7. 发包人收到工程验收报告后, 由发包人组织相关单位进行专项工程验收。

10.4. 工程资料及移交

本工程经验收合格后 5 日内, 承包人应将符合工程验收备案条件的工程竣工资料移交发包人指定的总承包单位, 取得总承包单位出具的验收合格证明, 并将该验收合格证明原件贰份交发包人, 同时将工程竣工资料六套及相关资料、物件移交给发包人指定的总承包单位后, 作为本工程资料移交完成。

10.5. 工程移交

工程竣工验收合格后, 8 日内由承包人列出工程移交清单, 逐项向发包人和发包人指定的单位进行移交, 移交清单经各方签字确认后作为交接依据。若在移交过程中又发现质量问题, 承包人应立即整改, 直到合格后方可移交, 工程移交时间为 15 个日历天(含承包人对移交过程中所发现质量问题的整改直到合格的时间)。

11. 合同价格与工程计价

本工程以暂定工程量清单含税综合单价的方式计价, 合同暂定总价为: 人民币大写: **伍仟叁佰捌拾壹万肆仟贰佰柒拾壹元整** (小写: **¥53814271 元**, 其中不含税金额为 49370890.96 元, 税金为 4443380.19 元)(明细详见合同附件: 分部分项工程量清单与计价表及综合单价分析表)。

11.1. 合同清单各项综合单价约定

11.1.1. 综合单价是合同文件所确定的合同范围的全部工作内容的价格体现(无论工程量清单内是否体现, 均应视为所有工作已包含在综合单价内), 其单价均已包括了实施项目所发生的所有费用, 包括但不限于施工图深化设计、人工费、材料费(含主材、辅材、及主材辅材损耗)、机械费、采购保管运输费、措施费(包括在总承包单位脚手架已拆除或不能满足幕墙施工需要等情况下自行搭、拆及移动脚手架或吊篮、上料平台、安全网、护身栏杆、吊车、转运、抽检、保管等责任及费用等在内)、安装费、二次及多次转运费、垃圾清运费、各种检验检测试验费(含现场抽检保证竣工验收)、安全文明施工费、赶工补偿费、各专业配合降效费、成品及半成品保护费、修边补烂费、塞缝费、项目所包含的所有风险和责任、本工程备案及办理质监验收等相关手续产生的费用、管理费、规费、利润、税金、不可预见费等完成合同要求工作需要的所有费用。(注: 施工用水、用电由发包人提供接口, 接口以后由承包人负责并单独挂表计量, 并由承包人承担相应费用)。

11.1.2. 若是发包人采购供应、承包人使用的材料, 综合单价内还应包括材料从场内堆放点至作业面的垂直及水平运输费、施工用水、电费(包括发包人指定现场施工用水、用电接口后, 承包人自行接至各使用点, 所发生的工程、材料、管理、维修等费用及水电费)、安全文明施工专项费、赶工费、测量费、各种施工措施费、各种检验试验及实验费、垃圾清运费、二次搬运费、成品保护费、损耗、税金等所有费用。

11.1.3. 各清单项目综合单价不因市场价格[如人工、材料及设备等价格]浮动、政策变化、外汇兑换率浮动、设计内容变化、施工组织变化等因素进行调整。关于 2 号楼 1 单元 15.3 米以上楼层, 若因发包人原因在 20 年 月 日前未提供工作面, 造成承包人无法进场施工的情况下, 承包人可选择继续施工或放弃相应的承包范围, 但承包人不能以此理由要求发包人索赔任何费用。发包人应对承包人已完工部分按合同约定进行结算。

11.1.4. 各清单项目综合单价不因法律、法规、标准规范和国家有关政策(包括营改增)在施工期间

26. 合同附件

附件为本合同不可分割的重要组成部分, 与本合同具有同等法律效力。本合同有以下附件:

- 合同附件一: 廉洁合作协议
- 合同附件二: 施工界面划分表
- 合同附件三: 施工合同保修维修条款
- 合同附件四: 材料品牌范围表
- 合同附件五: 开办项目
- 合同附件六: 造价管理规定
- 合同附件七: 收方与签证管理办法
- 合同附件八: 《分部分项工程量清单与计价表》、《综合单价分析表》
- 合同附件九: 合同图纸 (另附)
- 合同附件十: 乙供认质认价材料设备核价表
- 合同附件十一: 项目授权委托书 (项目经理)
- 合同附件十二: 项目授权委托书 (技术负责)
- 合同附件十三: 印模备案表
- 合同附件十四: 项目人员配备表
- 合同附件十五: 工程施工安全责任书
- 合同附件十六: 施工管理与技术要求
- 合同附件十七: 招标答疑 (一)、招标答疑 (二)、招标答疑 (三)

(正文完)

发包人: 重庆飞洋创拓房地产开发有限公司 (盖章)

法人代表: 刘儒荣
统一社会信用代码: 7153612

联系人: 刘儒荣
电 话: 13036390687

邮 编: 401120
开 户 行: 重庆银行龙头寺支行
账 号: 230101040033845

签订日期: 年 月 日

承包人: 深圳三图建设工程有限公司 (盖章)
法人代表: 刘儒荣
统一社会信用代码: 4425010600660001262
联系电话: 0755-29555557
企业地址: 深圳市福田区深南西路
工业区210栋厂房7A

电 话: 0755-29555557
邮 编: 518000
开 户 行: 中国建设银行
账 号: 4425010600660001262

工程款必须汇入合同指定账户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

第三部分：竣工验收资料

工程竣工验收报告单

工程名称	飞洋创拓·两港中心 1#楼 1 单元、2 单元，2#楼 1~6 单元幕墙装饰工程		
工程地点	重庆市渝北区人和组团 B 标准分区 B25-3 号		
建设单位	重庆飞洋创拓房地产开发有限公司		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		
监理单位	重庆公诚建设监理有限公司		
设计单位	重庆一零七工程勘察设计院有限公司		
开工日期	2021 年 7 月 30 日	竣工日期	2022 年 03 月 27 日
施工内容	飞洋创拓·两港中心项目包括 1#楼 1 单元（面积 2.28 万 m ² ）2 单元（面积 2.28 万 m ² ）2#楼 1 单元~6 单元（面积 11 万 m ² ）主要施工内容包括： 1、幕墙工程 1、门窗工程 2、铝合金百叶 3、救援消防窗 4、玻璃雨棚 5、地弹门 6、其他工程（石材等施工的材料采购）		
验收情况	现场情况： 现场已完工，已具备验收条件。 <div style="text-align: right;">  项目部技术负责人：陈伟强 </div>		



<p>施工单位 意见</p>	<p>合格, 同意验收.</p> <p>项目经理签字:  施工单位(章): </p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师签字:  监理单位(章): </p>
<p>设计单位 意见</p>	<p>设计符合要求, 同意验收.</p> <p>设计负责人签字:  设计单位(章): </p>
<p>建设单位 意见</p>	<p>同意验收.</p> <p>项目负责人签字:  建设单位(章): </p>

业绩 6：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

第一部分：中标通知书



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-023

深圳三图建设工程有限公司：

我单位聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工项目，在招标管理等部门监督下，于2021年2月19日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2021年3月27日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。



招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2021年2月25日



监督单位：（备案章）

2021年2月25日

招标人	聊城财瑞建设发展有限公司
中标工程项目	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
建设地点	位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸，郭屯路以南
中标工程内容	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
中标条件	1、中标价：49092681.35元
	2、建筑面积：/
	3、招标计划工期：150日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目经理：陈华
	6、其他：/
备注	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理机构、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

建设工程施工专业承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制



第一部分 协议书

发包人（全称）：聊城财瑞建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

工程地点：位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸。

工程规模：主要分为六个子项：①综合科研楼：建筑总高度 32.7m，框剪结构；②教学楼：框剪结构，建筑总高度 19.2m；③学术报告厅：建筑总高度 22.7m，框剪结构；④餐厅及学员公寓：建筑总高度 24m，框剪结构；⑤学生公寓：建筑总高度 59.4m，框剪结构；⑥文体中心：建筑总高度 19.1m，框剪结构。包括其中玻璃幕墙、石材幕墙、陶板幕墙、铝板幕墙、采光天棚等。

二、承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

三、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰零玖万贰仟陆佰捌拾壹元叁角伍分（¥49092681.35元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟柒佰柒拾玖元零贰分（¥1756779.02元）。

四、工期

计划开工日期：2021年4月1日；

计划竣工日期：2021年8月28日；

工期：150日历天。

(各单体的实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。)

五、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准。

六、合同文件的组成

- 1.本协议书；
- 2.专用合同条款；
- 3.通用合同条款；
- 4.工程预算书或已标价的工程量清单；
- 5.技术标准和要求；
- 6.合同图纸；
- 7.其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 拾 份；正本一式 贰 份，具有同等法律效力，由双方各执 壹 份；副本 捌 份，发包人执 贰 份，监理人执 叁 份，监督 壹 份，代理 壹 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

发包人：(盖单位章)
住所：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签约地点：

承包人：(盖单位章)
住所：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签约地点：

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

2021 年 3 月 25 日

附件 2：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	陈华	注册建造师	高级	杉杉能源大长沙基地一期项目中试 车间幕墙系统工程
项目技术负责人	刘萃	工程师证	高级	深圳市坪山高新区综合服务中心项 目幕墙工程
施工员	林永华	施工员证	初级	
专职安全员	申汇丰	安全生产考核 C 证	中级	
专职安全员	胡仁鹏	安全生产考核 C 证	中级	
材料员	宋芳	工程师	初级	
质量员	宋福生	质量员		
资料员	叶思燕	资料员		
造价师	陈强	造价师	初级	
专职安全员	蓝继烽	安全生产考核 C 证	初级	
劳务员	黄琼	劳务员	初级	

第三部分：竣工验收资料

幕墙面积：64000m²

工程竣工验收证明书

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工 验收日期： 年 月 日

建设单位	聊城财瑞建设发展有限公司			监理单位	山东省建设监理咨询有限公司		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司			设计单位	上海建科广申建筑设计有限公司		
面积	约 64000 m ²	工程造价	49092681.35 元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2021年4月8日
						竣工日期	2022年9月28日

验收意见：经现场验收，该项目符合国家规范及合同要求，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： 项目负责人： (签字) 	监理工程师： 项目负责人： (签字) 	技术负责人： 项目负责人： (签字) 	技术负责人： 项目负责人： (签字) (公章) 

业绩 7：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳三图建设工程有限公司

我单位拟建的高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程(第二次)于 2020 年 8 月 11 日开标,经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案,确定你单位为中标人,中标额为: 20730396.36 元(其中含安全文明施工费为 617292.46 元)。中标工程范围: 包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3# 厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理,以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程,具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。中标工期 180 日历天,工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。项目经理由凌小丽担任。

你单位收到中标通知书后,在 30 日内到我公司签订承发包合同。
特此通知。

招 标 人: 重庆高科集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 唐峻 (签字或盖章)

联 系 人: 张老师

联系电话: 023-63021266

签发日期: 2020 年 8 月 21 日

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

512020-9-949

正本

工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程
合同编号：

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高科集团有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程。
2. 工程地点：重庆市渝北区-两江新区北部新区黄茅坪组团 B 标准分区 B09-7 地块。
3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（备案项目编号：2019-500112-70-03-062572）。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程范围及内容：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3# 厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180 日历天。

计划开工日期： / / 年 / / 月 / / 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期： / / 年 / / 月 / / 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰玖拾贰元肆角陆分（¥617292.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：凌小丽，

身份证号码：452731198111080045，

建造师注册证书号：粤 144151633099。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：兰先辉，

身份证号码：362430198006093210。

证书名称及号码：高级工程师, 07263405。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- （7）招标文件及补遗文件；

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2020年9月18日签订

十、签订地点

合同在重庆高科集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公章或合同专用章;

2. _____。

十三、合同份数

合同一式拾份，其中正本贰份，双方各持壹份；副本捌份，发包人执陆份、承包人执贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)



发包人：重庆高科集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

经办人：_____ (签字)



(签字或盖章)

统一社会信用代码：915000002028124538

纳税人识别号：915000002028124538

地 址：重庆市两江新区财富大道19号2幢

电 话：023-63021667

开户银行：工商银行重庆西湖路支行

账 号：3100020409024911752

承包人：深圳三图建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

经办人：张彬 (签字)

统一社会信用代码：914403007152313558

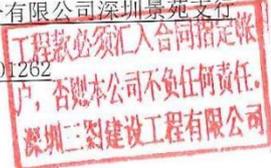
纳税人识别号：914403007152313558

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

电 话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262



签约时间：2020年9月9日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

单位(子单位)工程名称: 高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

施工许可证编号: 50012320103310220

工程地址: 两江新区礼嘉组团黄茅坪

建设单位: 重庆高科集团有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 2 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	/	唐峻	柏勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254 -4/4	冉龙彬	刘超
	施工单位	深圳三图建设工程有限公司	一级	D244118703	彭传良	凌小丽
		/	/	/	/	/
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
施工专业 分包单位	/					
相关 单位	施工图 审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测 单位	/				

50011



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

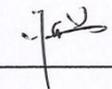


验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

团
107A
07A



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.2.23
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
建设单位				
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		(建设单位公章) 2022年2月23日		
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

三、拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	完(竣)工验收 报告或完工 证明或初 验报告的日 期	项目所在地	备注
1	聊城财瑞建设 发展有限公司	聊城市“一校三 馆”项目党校部 分幕墙施工	4909 万元	2022 年 9 月 28 日	位于聊城江 北水城旅游 度假区内， 松桂大街以 北，水城大 道以西	
2	湖南杉杉能源 科技股份有限 公司	杉杉能源大长 沙基地一期项 目中试车间幕 墙系统工程	773 万元	2021 年 1 月 19 日	长沙高新区 金洲大道以 北、雷锋河 路以西	
3						
4						
5						

拟派项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况：

备注：

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

项目经理-陈华



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈华

性 别: 男

出生日期: 1970年04月20日

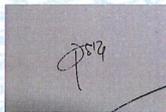
注册编号: 粤1442012201220708

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年1月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001567

姓 名: 陈华

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年04月20日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月26日

有 效 期: 2013年04月26日 至 2025年04月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0326959
No.: 0326959



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11441534064414226
File No.:

姓名: 陈华
Full Name 陈华
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1970年04月
Date of Birth 1970年04月
专业类别: 建筑工程
Professional Type 建筑工程
批准日期: 2011年09月25日
Approval Date 2011年09月25日

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年02月06日
Issued on

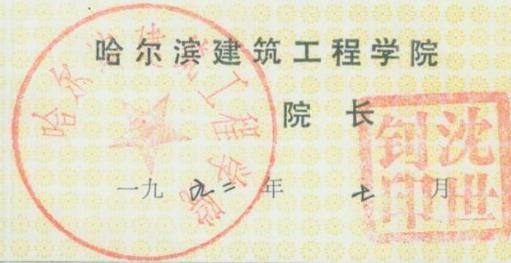


毕 业 证 书



学生陈健系湖南省沅陵市
县人，生于一九七〇年五月十日，
于一九八八年九月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建本字第92022号



照
片



1300101085677

粤高职证字第

号

陈华 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日





中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 陈华 为中国
建筑装饰协会专家。

姓 名：陈华

身 份 证：430103197004202512

专业类别：建筑装饰设计（幕墙）

证书编号：CBDA2024ZJZ090856

证书有效期：2024年12月10日-2027年12月9日



姓名 陈 华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区科苑
南路1093号海阔天空雅居
A栋2A房



公民身份号码 430103197004202512



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30—长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华

社保电脑号：2741689

身份证号码：430103197004202512

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.09	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.09	2757	22.06	5.51
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			13314.95	6853.28			9663.95	3456.08			638.2		159.05	438.02		156.59	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db674ab81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



业绩 1：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

第一部分：中标通知书



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-023

深圳三图建设工程有限公司：

我单位聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工项目，在招标管理等部门监督下，于2021年2月19日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2021年3月27日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。



招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2021年2月25日



监督单位：（备案章）

2021年2月25日

招标人	聊城财瑞建设发展有限公司
中标工程项目	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
建设地点	位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸，郭屯路以南
中标工程内容	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工
中标条件	1、中标价：49092681.35元
	2、建筑面积：/
	3、招标计划工期：150日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目经理：陈华
	6、其他：/
备注	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理机构、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

建设工程施工专业承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制



第一部分 协议书

发包人（全称）：聊城财瑞建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

工程地点：位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸。

工程规模：主要分为六个子项：①综合科研楼：建筑总高度 32.7m，框剪结构；②教学楼：框剪结构，建筑总高度 19.2m；③学术报告厅：建筑总高度 22.7m，框剪结构；④餐厅及学员公寓：建筑总高度 24m，框剪结构；⑤学生公寓：建筑总高度 59.4m，框剪结构；⑥文体中心：建筑总高度 19.1m，框剪结构。包括其中玻璃幕墙、石材幕墙、陶板幕墙、铝板幕墙、采光天棚等。

二、承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

三、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰零玖万贰仟陆佰捌拾壹元叁角伍分（¥49092681.35元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟柒佰柒拾玖元零贰分（¥1756779.02元）。

四、工期

计划开工日期：2021年4月1日；

计划竣工日期：2021年8月28日；

工期：150日历天。

(各单体的实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。)

五、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准。

六、合同文件的组成

- 1.本协议书；
- 2.专用合同条款；
- 3.通用合同条款；
- 4.工程预算书或已标价的工程量清单；
- 5.技术标准和要求；
- 6.合同图纸；
- 7.其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 拾 份；正本一式 贰 份，具有同等法律效力，由双方各执 壹 份；副本 捌 份，发包人执 贰 份，监理人执 叁 份，监督 壹 份，代理 壹 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

发包人：(盖单位章)
住所：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签约地点：

承包人：(盖单位章)
住所：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签约地点：

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

2021 年 3 月 25 日

附件 2：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	陈华	注册建造师	高级	杉杉能源大长沙基地一期项目中试 车间幕墙系统工程
项目技术负责人	刘萃	工程师证	高级	深圳市坪山高新区综合服务中心项 目幕墙工程
施工员	林永华	施工员证	初级	
专职安全员	申汇丰	安全生产考核 C 证	中级	
专职安全员	胡仁鹏	安全生产考核 C 证	中级	
材料员	宋芳	工程师	初级	
质量员	宋福生	质量员		
资料员	叶思燕	资料员		
造价师	陈强	造价师	初级	
专职安全员	蓝继烽	安全生产考核 C 证	初级	
劳务员	黄琼	劳务员	初级	

第三部分：竣工验收资料

幕墙面积：64000m²

工程竣工验收证明书

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工 验收日期： 年 月 日

建设单位	聊城财瑞建设发展有限公司			监理单位	山东省建设监理咨询有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司			设计单位	上海建科广申建筑设计有限公司				
面积	约 64000 m ²	工程造价	49092681.35 元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2021年4月8日	竣工日期	2022年9月28日

验收意见
经现场验收，该项目符合国家规范及合同要求，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： 项目负责人： (签字) 	监理工程师： 项目负责人： (签字) 	技术负责人： 项目负责人： (签字) 	技术负责人： 项目负责人： (签字) (公章) 

业绩 2：杉杉能源大长沙基地一期项目中试车间幕墙系统工程



为优秀而更优秀
The best making The best

杉杉能源大长沙基地一期项目 中试车间玻璃幕墙系统工程承包合同

项目名称：杉杉能源大长沙基地一期项目中试车间幕墙系统工程

建设地点：长沙高新区金洲大道以北、雷锋河路以西

合同编号：DCS-ST190520-044

发 包 人：湖南杉杉能源科技股份有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

签订地点：长沙市岳麓区

2019 年 5 月

1
法务

第一部分 协议书

发包人：湖南杉杉能源科技股份有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

经发包人招标确定，发包人开发建设的由承包人中标并负责总承包施工。为明确双方的权利和义务，确保工程保质保量按时完成，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，并达成一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：杉杉能源大长沙基地一期项目中试车间幕墙系统工程

工程地点：长沙高新区金洲大道以北、雷锋河路以西

工程内容：室外幕墙装饰工程施工，具体内容详见本工程《工程量清单》及设计施工图纸。

工程承包范围：中试车间玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金组合窗、观光电梯幕墙、采光顶及玻璃雨棚等施工图范围内的所有内容。

承包方式：按招标文件、招标图纸，采用包工、包料、包工期、包质量、包安全的施工总承包方式。

二、合同工期

合同工期：120日历天；

开工日期：以发包人签发的开工令注明的日期为准；

竣工日期：本合同约定工程承包内容全部完工并经发包人组织的竣工验收合格之日；

三、质量标准

工程质量标准：按国家和工程所在地的验收规范一次性验收合格。

工程安全标准：确保长沙市高新区安全文明标准化工地称号，争创长沙市高

新区安全文明标准化工地称号。

四、合同价款

本合同暂估总价为¥7730000元人民币（大写：柒佰柒拾叁万），其中发包施工图及招标工程量清单范围内一次性包干总价为¥7730000元人民币（大写：柒佰柒拾叁万），后续以该总价作为拨付工程进度款依据。重新组价部分总价下浮率为12%。

五、项目经理

承包人项目经理：陈华

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 双方协商解决同意的洽商、变更、纪要、补充合同等书面协议；
3. 本合同专用条款；
4. 议标期间问答式书面文件；
5. 投标书及其附件；
6. 招标答疑纪要；
7. 招标文件及其附件；
8. 本合同通用条款；
9. 施工用图纸；10. 标准、规范、技术要求和有关技术资料；

招投标文件与本合同内容不一致，以本合同为准。

七、对于发包人指定分包的工程，甲乙双方及分包人三方共同签订的三方合同作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年5月__日

合同订立地点：长沙市岳麓区麓天路17-8号湖南杉杉能源科技股份有限公司会议室

本合同经双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子邮箱：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子邮箱：

传真：

开户银行：

帐号：

款项必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

雪杨

建筑幕墙 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称		杉杉能源10万吨锂动力电池材料 大长沙基地一期中试车间		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		湖南仙厦建筑有限责任公司		项目负责人	刘远华	技术(质量) 负责人	刘前
分包单位		深圳三图建设工程有限公司		分包单位 负责人	陈华	分包内容	
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	石材幕墙安装	12	合格		合格	
2	幕墙	玻璃幕墙安装	8	合格		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 刘远华 技术质量部门负责人: 2021年1月19日		(公章) 项目负责人: 陈华 技术质量部门负责人: 2021年1月19日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 何黎明		项目负责人:		总监理工程师: 张峰		项目负责人: 刘前	
2021年1月19日		年 月 日		2021年1月19日		年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

四、拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	招投标、合同备案、施工许可或竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	聊城财瑞建设发展有限公司	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工	4909 万元	2022 年 9 月 28 日	位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西	
2						
3						
4						
5						

拟派项目技术负责人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况：

备注：

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

技术负责人-刘萃





粤高取证字第 12368975 号

公民身份号码: 232324198212245527



120021652128529

刘萃 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,

具备 工程管理 高级工程师

资格。特发此证



发证机关:

二零一二年 九月 十七 日



业绩 1：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

第一部分：中标通知书



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-023

深圳三图建设工程有限公司：

我单位聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工项目，在招标管理等部门监督下，于2021年2月19日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2021年3月27日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。



招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2021年2月25日



监督单位：（备案章）

2021年2月25日

档案号：		中一体化编号：	
招标人	聊城财瑞建设发展有限公司		
中标工程项目	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工		
建设地点	位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸，郭屯路以南		
中标工程内容	聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工		
中标条件	1、	中标价：49092681.35元	
	2、	建筑面积：/	
	3、	招标计划工期：150日历天	
	4、	质量标准：合格	
	5、	项目经理：陈华	
	6、	其他：/	
备注：			

- 说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理机构、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
- 2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
- 3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

建设工程施工专业承包合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制



第一部分 协议书

发包人（全称）：聊城财瑞建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工

工程地点：位于聊城江北水城旅游度假区内，松桂大街以北，水城大道以西，徒骇河西岸。

工程规模：主要分为六个子项：①综合科研楼：建筑总高度 32.7m，框剪结构；②教学楼：框剪结构，建筑总高度 19.2m；③学术报告厅：建筑总高度 22.7m，框剪结构；④餐厅及学员公寓：建筑总高度 24m，框剪结构；⑤学生公寓：建筑总高度 59.4m，框剪结构；⑥文体中心：建筑总高度 19.1m，框剪结构。包括其中玻璃幕墙、石材幕墙、陶板幕墙、铝板幕墙、采光天棚等。

二、承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

三、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰零玖万贰仟陆佰捌拾壹元叁角伍分（¥49092681.35元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟柒佰柒拾玖元零贰分（¥1756779.02元）。

四、工期

计划开工日期：2021年4月1日；

计划竣工日期：2021年8月28日；

工期：150日历天。

(各单体的实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。)

五、质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准。

六、合同文件的组成

- 1.本协议书；
- 2.专用合同条款；
- 3.通用合同条款；
- 4.工程预算书或已标价的工程量清单；
- 5.技术标准和要求；
- 6.合同图纸；
- 7.其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 拾 份；正本一式 贰 份，具有同等法律效力，由双方各执 壹 份；副本 捌 份，发包人执 贰 份，监理人执 叁 份，监督 壹 份，代理 壹 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

发包人：(盖单位章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签约地点：

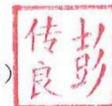


承包人：(盖单位章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签约地点：



工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

2021 年 3 月 25 日

附件 2：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	陈华	注册建造师	高级	杉杉能源大长沙基地一期项目中试 车间幕墙系统工程
项目技术负责人	刘萃	工程师证	高级	深圳市坪山高新区综合服务中心项 目幕墙工程
施工员	林永华	施工员证	初级	
专职安全员	申汇丰	安全生产考核 C 证	中级	
专职安全员	胡仁鹏	安全生产考核 C 证	中级	
材料员	宋芳	工程师	初级	
质量员	宋福生	质量员		
资料员	叶思燕	资料员		
造价师	陈强	造价师	初级	
专职安全员	蓝继烽	安全生产考核 C 证	初级	
劳务员	黄琼	劳务员	初级	

第三部分：竣工验收资料

幕墙面积：64000m²

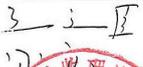
工程竣工验收证明书

工程名称：聊城市“一校三馆”项目党校部分幕墙施工 验收日期： 年 月 日

建设单位	聊城财瑞建设发展有限公司			监理单位	山东省建设监理咨询有限公司		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司			设计单位	上海建科广申建筑设计有限公司		
面积	约 64000 m ²	工程造价	49092681.35 元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2021年4月8日
						竣工日期	2022年9月28日

验收意见

经现场验收，该项目符合国家规范及合同要求，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：  项目负责人：  (签字)  (公章)	监理工程师：  项目负责人：  (签字)  (公章)	技术负责人：  项目负责人：  (签字)  (公章)	技术负责人：  项目负责人：  (签字)  (公章)

五、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

企业认证证书情况；

备注：提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。



质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00761R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的施工，洁净工程和实验室工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00528R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00485R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳三图建设集团有限公司	914403007152313558

证书列表(点击查看详细信息)

<p>深圳三图建设集团有限公司</p> <p>证书编号: 26923CX00032R0M 有效</p> <p>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2026-08-01</p>
<p>深圳三图建设集团有限公司</p> <p>证书编号: 26922S00485R1M 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2025-12-26</p>
<p>深圳三图建设集团有限公司</p> <p>证书编号: 26922Q00761R1M 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2025-12-26</p>
<p>深圳三图建设集团有限公司</p> <p>证书编号: 26922E00528R1M 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 深圳中认国际认证有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 环境管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2025-12-26</p>



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26922Q00761R1M
- 颁证日期 2022-12-22
- 初次获证日期 2019-12-27
- 监督次数 2
- 认证项目 建设工程施工行业质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质等级许可范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工，洁净工程和实验室工程施工所涉及的质量管理活动
- QMS覆盖范围
- 换证日期 2024-12-24
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-12-26
- 信息上报日期 2024-12-26
- 再认证次数 1
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 122
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269

2025年2月12日
星期三

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 本证书体系覆盖人数 122

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期 2028-09-14
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 **服务认证**
 - 批发业和零售业服务(告知承诺)
 - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证**
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证

- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 机构状态 有效



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 更换标志; 其他; 变更日期: 2024-12-24; 换证日期: 2024-12-24;	2024-12-18 -- 2024-12-19	袁小梅 (2022-N1QMS-5086536, 审核员, 监督审核) 柳静 (2024-N1QMS-3215106, 审核员, 监督审核) 叶宇华 (2024-N1QMS-3229198, 审核员, 监督审核)	2024-12-26	
2	监督审核		2023-12-18 -- 2023-12-19	朱卫东 (2021-N1QMS-3083174, 审核员, 监督审核) 柳静 (2021-N1QMS-2215106, 审核员, 监督审核) 冯鑫 (2021-N1QMS-4095521, 审核员, 监督审核)	2024-01-05	
1	再认证审核	换证日期: 2022-12-22;	2022-12-14 -- 2022-12-16	邹贵波 (2020-N1QMS-2223770, 审核员, 再认证二阶段) 欧振亮 (2020-N1QMS-2086535, 审核员, 再认证二阶段) 朱卫东 (2021-N1QMS-3083174, 审核员, 再认证二阶段) 冯鑫 (2021-N1QMS-4095521, 审核员, 再认证二阶段)	2022-12-22	



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站 找错

2025年2月12日 星期三



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26922E00528R1M
- 颁证日期 2022-12-22
- 初次获证日期 2019-12-27
- 监督次数 2
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-12-24
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-12-26
- 信息上报日期 2024-12-26
- 再认证次数 1
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 122
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 本证书体系覆盖人数 122

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
 - 有效期 2028-09-14
 - 网址 <http://www.zricsz.com>
 - 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
 - 业务范围 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
 - 机构批准号 CNCA-R-2016-269
 - 机构状态 有效
- 管理体系认证**
- 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证
- 国推认证**
- 能源管理体系



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 更换标志; 变更日期: 2024-12-24; 换证日期: 2024-12-24;	2024-12-18 -- 2024-12-19	袁小梅 (2022-N1EMS-5086536, 审核员, 监督审核) 柳静 (2024-N1EMS-3215106, 审核员, 监督审核) 叶宇华 (2024-N1EMS-3229198, 审核员, 监督审核)	2024-12-26	
2	监督审核		2023-12-18 -- 2023-12-19	朱卫东 (2023-N1EMS-4083174, 审核员, 监督审核) 柳静 (2021-N1EMS-2215106, 审核员, 监督审核) 冯鑫 (2022-N1EMS-4095521, 审核员, 监督审核)	2024-01-05	
1	再认证审核	换证日期: 2022-12-22;	2022-12-14 -- 2022-12-16	邹贵波 (2020-N1EMS-2223770, 审核员, 再认证二阶段) 欧振亮 (2020-N1EMS-2086535, 审核员, 再认证二阶段) 朱卫东 (2020-N1EMS-3083174, 审核员, 再认证二阶段) 冯鑫 (2022-N1EMS-4095521, 审核员, 再认证二阶段)	2022-12-22	



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站 找错

2025年2月12日 星期三



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26922S00485R1M
- 颁证日期 2022-12-22
- 初次获证日期 2019-12-27
- 监督次数 2
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理工作
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-12-24
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-12-26
- 信息上报日期 2024-12-26
- 再认证次数 1
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 122
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com

地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

- 组织名称 深圳三图建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007152313558
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 122
- 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 服务认证
 - 批发业和零售业服务(告知承诺)
 - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
 - 管理体系认证
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 更换标志; 变更日期: 2024-12-24; 换证日期: 2024-12-24;	2024-12-18 -- 2024-12-19	袁小梅 (2022-N1OHSMS-4086536, 审核员, 监督审核) 叶宇华 (2024-N1OHSMS-3229198, 审核员, 监督审核)	2024-12-26	
2	监督审核		2023-12-18 -- 2023-12-19	朱卫东 (2023-N1OHSMS-3083174, 审核员, 监督审核) 冯震 (2022-N1OHSMS-4095521, 审核员, 监督审核)	2024-01-05	
1	再认证审核	换证日期: 2022-12-22;	2022-12-14 -- 2022-12-16	邹贵波 (2021-N1OHSMS-2223770, 审核员, 再认证二阶段) 朱卫东 (2020-N1OHSMS-2083174, 审核员, 再认证二阶段) 欧振宪 (2020-N1OHSMS-2086535, 审核员, 再认证二阶段) 冯震 (2022-N1OHSMS-4095521, 审核员, 再认证二阶段)	2022-12-22	



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站
找错
2025年2月12日
星期三

六、专业技术人员规模

专业技术人员情况：

备注：专业技术人员是指具有一级注册建造师或中、高级工程师职称，提供对应专业的以及注册建造师证书或中、高级工程师职称证书。

The screenshot shows the website interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Question and Answer, Website News, and Dynamic Inspection. The search bar is set to 'Construction Enterprises' and includes a search button. The breadcrumb trail indicates the current page is 'Personnel Data'. The search filters are set to 'Registered Construction Professionals / First-Grade Registered Construction Professionals', with the search unit set to 'Shenzhen Three Seas Construction Group Co., Ltd.'. The search results table lists 15 professionals, all registered as 'First-Grade Registered Construction Professionals'.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄强	360731*****2X	一级注册建造师	粤1362022202301038
2	钟斌	360312*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578
3	黄翠玲	511381*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852
4	邓方亮	362101*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717
5	吕博	420204*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217
6	陈强	429021*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744
7	罗军	650300*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588
8	刘聪	511323*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618
9	陈孝军	220104*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570
10	黄远辉	412921*****35	一级注册建造师	粤1112007200812391
11	王益军	140411*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393
12	温先勇	360311*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356
13	朱金才	372422*****38	一级注册建造师	粤1312005200804556
14	杨军	420203*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038
15	刘进忠	441721*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	三建昌	410527*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913
17	武旭	210111*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394
18	姚元斌	510212*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956
19	赵殿机	210402*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721
20	何国斌	441425*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651
21	伍章研	430103*****23	一级注册建造师	粤1442006200805980
22	覃德操	441422*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229
23	陈华	430103*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708
24	任涛	140102*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375
25	敖立	430103*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539
26	付先玉	362101*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326
27	刘志辉	420111*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171
28	曹艳乔	430103*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039
29	赵海舟	510321*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494
30	殷斌	510214*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	王敏	210103*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994
32	彭伟龙	441523*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984
33	梁艳蓉	411381*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347
34	林荣钦	440582*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398
35	李智峰	433023*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110
36	陈小辉	513029*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964
37	陈红梅	510213*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593
38	凌小丽	452731*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099
39	张睿	620202*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957
40	郝琨珍	372922*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480
41	张峻洲	441424*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767
42	韩廷俊	370825*****59	一级注册建造师	粤1422016201621589
43	房天文	420921*****51	一级注册建造师	粤1442020202407228
44	王志强	620523*****91	一级注册建造师	粤1652023202401640

共44条

广东省职称证书

姓名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：付先玉

身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：何国威
身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高取证字第 12368975 号

公民身份号码: 232324198212245527



120021652128529

刘萃 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,

具备 工程管理 高级工程师

资格。特发此证



发证机关:

二零一二年 九月 十七 日

姓名 刘志辉
Name

性别 男
Sex

身份证号 420111197510274293
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 201261020306287
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 12月 10日
Year Month Day

姓名 刘志辉
Name

性别 男
Sex

身份证号 420111197510274293
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 201261020341942
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 12月 10日
Year Month Day

广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



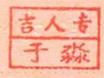
吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄建海
Name
性别 男
Sex
身份证号码 440526196705050631
ID Card No.
证书编号 2019631G0169
Certificate No.

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2019年03月20日
Date of Issue
审核人章 
Verifies the person seal



发证机关
Issued by



陈华 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日

广东省职称证书

姓名：但宜珊

身份证号：430103197604161523



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





粤高证字第 12584967 号

公民身份号码: 452731198111060045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,
具备 工民建 高级工程师
资格。特发此证

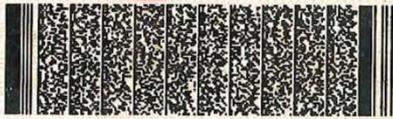


发证机关:

二零一二年 九月 廿二 日



粤高取证字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月二十三日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：唐艳芹

性别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：430103197807154606

证书编号：鲁210200033201717

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：0B325228



核准公布部门（章）

公布时间 2021年10月28日





资格证书

姓名 姚元斌
 性别 男
 出生年月 1972.07
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: G 114323

二〇一一年六月三十日



照片



粤高取证字第 1300101084857 号

张岩 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，施工管理 具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一四年四月十八日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号 NO. 达州中 108673

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

姓名 陈小辉

性别 男

出生年月 一九七九年九月

专业名称 施工管理

资格名称 工程师



评审组织 达州市建筑中级职务评委会

审批机关 达州市机构改革工作领导小组

批准时间 二〇〇四年

广东省职称证书

姓名：邓为元

身份证号：362101197108040619



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026362

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中职证字第 578641 号

2003 颁

傅先玉 于一九九〇

年元月，经

深圳市职称管理办公室确认，

评审委员会评审通过，

具备 工程师 资格

格。特发此证。

发证机关： 深圳市职称管理办公室

一九九〇年三月六日

发证单位(章)



发证时间: 年 月 日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

姓 名 郝现珍

性 别 男

出生年月 1974-11-1

工作单位 山河公路机械有限公司

现从事专业 汽车运用工程

原专业技术
职务(职称) _____

现 评 审
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

2007 年 12 月 10 日

广东省职称证书

姓 名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1703003002677 号

李哲峰 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



5



照
片



粤中取证字第 1803003014134号

吕倩 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





粤中 职证字第 1803003010664 号



彭伟龙 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



姓名	任海	
性别	男	
出生年月	1980.02	
专业	建筑	经 太原市乡镇企业中级
任职资格	工程师	专业技术职务任职资格
工作单位	中建永旺装饰工程有限公司	评审委员会 2018 年 2 月 日
编号	129306368	评审通过, 任海同志具备 工程师 任职资格
		2019 年 3 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001677



持证人签名:

姓名: 唐艳芹 _____

性别: 女 _____

身份证号: 430103197807154606 _____

专业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2013 年 11 月 23 日 _____

C409

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: File No. : 3114601490120144901228001102</p>	<p>姓名: Full Name <u>王景峰</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1972年12月</u></p> <p>专业名称: Speciality <u>企业管理</u></p> <p>资格级别: Qualification Level <u>中级</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2014年11月</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on</p>
---	--



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: **14073528**
No. : **14073528**

广东省中级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照
片



粤中取证字第 1400102238654 号

温先勇 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

编号: 00214350
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 武旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 88.06
Date of Birth

工作单位 沈阳沈飞旭达建筑安装工程
Establishment 有限责任公司

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年11月04日

Conferment Date



发证机关
Issued by

No 201600063030979

1348



照
片



粤中取证字第 1803003016303号

赵殿凯 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 110362

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 赵海舟

性别 男

出生年月 1984年5月

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月7日

批准时间 2017年12月7日

发证时间 2018年3月21日

资格证书



姓名 朱金才
性别 男
出生年月 1973年08月
专 业 房屋建筑
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局制

发证单位 中国建筑第八工程局



证书编号: 81312089

2005年12月31日

七、项目经理承诺函

投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳巴士集团股份有限公司

我方参加 深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年2月17日



八、企业信用情况

(1) 企业信用情况统一查询口径包括：全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The top navigation bar includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and a search bar. Below the navigation bar, there are tabs for '信用建设' (Credit Construction) and '不良行为' (Bad Behavior). The main content area shows a search filter for '不良行为' (Bad Behavior) and a search button. Below the search area, there is a table with columns for '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity), and '操作' (Action). The table currently shows '暂无数据' (No data). To the right of the main content area, there is a calendar widget showing the date '2025年2月13日 正月十六' and a calendar grid for February 2025. The bottom of the page contains a footer with '相关链接导航' (Related Link Navigation), '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms), and '网站访问量' (Website Visits).

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007152313558 深圳三图建设集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息, 现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准, 因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

10:21:52
2025年2月13日 正月十六

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27 廿八	28	29 初二	30 初三	31 初四	1 初五	2 初六
3 立春	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二
10 十三	11 十四	12	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九
17 二十	18 雨水	19 廿二	20 廿三	21 廿四	22 廿五	23 廿六
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 惊蛰	6 初七	7 初八	8	9 初十

显示日程 ^

59% 内存占用 ^ 10:21 2025-2-13

(3) 深圳市住房和建设局官网 - 行政处罚 + 红色警示 + 建筑市场劳资纠纷曝光台
http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/

今天是2025年2月13日, 星期四, 欢迎访问深圳市住房和建设局网站. (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳三益建设集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005
咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zjj.sz.gov.cn

10:24:20
2025年2月13日 正月十六

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27 廿八	28	29	30 初二	31 初三	1 初四	2 初五
3 立春	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二
10 十三	11 十四	12	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九
17 二十	18 雨水	19 廿二	20 廿三	21 廿四	22 廿五	23 廿六
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十

显示日程

59% 内存占用 10:24 2025-2-13



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 共 0 记录

10:22:57

2025年2月13日 正月十六

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27 廿八	28 廿九	29 初一	30 初二	31 初三	1 初四	2 初五
3 立春	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二
10 十三	11 十四	12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九
17 二十	18 雨水	19 廿二	20 廿三	21 廿四	22 廿五	23 廿六
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十

显示日程

39°C

CPU温度

10:22

2025-2-13



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源基础，市住建局目前按照编办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》（人社部令第45号）等文件，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强施工现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导全市房屋市政工程项目全面实施实名制和分账制管理工作，并建立了劳资群，一旦出现欠薪上访事件，及时在劳资群推送，要求涉及相关单位的负责人第一时间到现场处理，及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实实名制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东粤方建设集团有限公司	91440962770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳锦业装饰工程有限公司	91440300638010950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙玺一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	9137000016592265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙玺	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	融晖光伏照明厂区1-4号厂房、5号宿舍楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安星康品5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏泰建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区点能雅韵项目	2016-09-20

10:23:40

2025年2月13日 正月十六

2025年2月

一	二	三	四	五	六	日
27 廿八	28 廿九	29 初一	30 初二	31 初三	1 初四	2 初五
3 立春	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二
10 十三	11 十四	12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九
17 二十	18 雨水	19 廿二	20 廿三	21 廿四	22 廿五	23 廿六
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十

显示日程

35°C

CPU温度

10:23

2025-2-13

(4) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉
<http://210.76.74.216/Approve/>

The screenshot shows the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' (广东省建设行业数据开放平台) website. The navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. Under '诚信信息', there are icons for '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar contains '深圳三图建设集团有限公司' and '914403007152313558'. The search results table has columns for '企业名称', '工程项目名称', '欠薪涉及人数', '欠薪金额 (万元)', and '发生时间'. The table content is empty, showing '暂无数据'. A calendar widget on the right shows the date 2025年2月13日 (February 13, 2025).

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接
[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)