

标段编号：2412-440304-04-01-995417001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年02月17日

工程编号：2412-440304-04-01-995417001005

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程

投标文件内容： 资信部分

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期： 2025 年 2 月 17 日

目录

一、 企业同类工程业绩	5
二、 拟派项目经理同类工程业绩	64
三、 拟派项目技术负责人业绩	65
四、 企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）	80
五、 专业技术人员规模：（一级注册建造师或中、高级工程师） ...	87
六、 企业信用情况	131
七、 项目经理承诺函	136

企业基本情况

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
统一社会信用代码	91440300192424528N			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	11000			企业属性	民营
法定代表人	李泽楠	联系方式	13544141971	成立时间	1996年4月12日
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级			企业股东信息（主要）	董事长： / 2、股东名称：深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）、深圳市晋隆投资有限公司、深圳市泽盛投资有限公司
企业总人数	310人				
企业总资产（万元）	38349.98				
年营业额（万元）	2021年	129776.46	纳税额（万元）	2021年	1241.21
	2022年	134305.03		2022年	1554.10
	2023年	153303.75		2023年	1091.56
	合计	417385.24		合计	38868849.73
企业管理体系认证情况	1、质量管理体系认证证书 2、环境管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书 4、售后服务认证证书 5、诚信管理体系认证证书				

注：提供投标人资质证书原件扫描件。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023344

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2026年10月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额	完（竣）工 验收报告 或完工证 明或初验 报告的日 期	项目所在 地	备注
			（万元）			
1	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目铝合金门窗、幕墙、栏杆专业分包工程	3133.56	2024.7.5	广东省深圳市	/
2	上海二十冶建设有限公司	康佳光明科技中心项目（二期）幕墙工程	3586.29	2022.2.26	广东省深圳市	/
3	深圳三环电子有限公司	三环科技大厦1-4栋主体项目幕墙专业工程	1905.34	2023.3	广东省深圳市	/
4	深圳市环保科技集团有限公司	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程	1379.62	2021.4.6	广东省深圳市	/
5	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程	4406.48	2022.4	广东省深圳市	/

投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况；

备注：

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

1、观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目铝合金门窗、幕墙、栏杆专业分包工程

1) 中标通知书



[天健集团首页](#) | [中文](#) | [English](#)
[企业信息登记须知](#) | [操作说明](#) | [及表单模板](#) | [联系我们](#)

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目门窗、幕墙、栏杆专业分包工程中标公告

发布时间: 2021-02-04 四

观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目门窗、幕墙、栏杆专业分包工程中标公告

项目名称	观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目门窗、幕墙、栏杆专业分包工程
招标内容	门窗、幕墙、栏杆专业分包工程
公告时间	2021-2-4至2021-2-8
中标单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司
中标价	人民币：31,335,639.61（小写） 叁仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元陆角壹分（大写）
招标联系人 联系电话	黄工， 15918757670
监督联系方式	1、联系人：深圳市市政工程总公司纪检监察室 2、联系电话：0755-21045674 3、电子邮件： szszjjjc@163.com 4、联系地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

[登录](#) | [注册](#)

版权所有 © 2004-2021 Wisage Technology, Inc. 保留所有权利。 [粤ICP备11073792号-1](#)

2) 合同

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

合同编号: B1288012021022524

深圳市市政工程总公司 工程施工专业分包合同

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目
铝合金门窗、幕墙、栏杆专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署/

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约日期: 2021 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园
科技孵化中心5层F区

分包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 李泽楠

职务: 执行董事

住所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广
场(西区)A座、B座、C座A座2101

鉴于甲方已于2020年4月与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 (下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244023344

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑幕墙工程专业承包一级; 消防设施工程专业承包一级; 防水防腐保温工程专业承包一级; 电子与智能化工程专业承包一级。

1.4 复审时间及有效期: 2021年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2018]022195 延

1.6 复审时间及有效期: 2021年12月19日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目铝合金门窗、幕墙、栏杆

专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

2.3 分包工程范围：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩建工程施工总承包（EPC）项目施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工内容。本合同内容包括但不限于铝合金门窗、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝镁锰板雨棚、格栅、百叶、金属扶手、栏杆、铁艺花架、幕墙预埋件及其他零星项目施工，实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 提供分包内容：包括但不限于完成施工图纸及工程量清单范围内的图纸深化设计、供货、加工制作、场外及场内运输、卸货、搬运、安装调试、验收及维保、设计的预留预埋工作、后置埋件、化学螺栓安装工作、施工图纸中与避雷相关的施工、铝型材周围塞缝及框边防水处理、幕墙及铝合金门窗试水、成品门窗及所有材料的第三方机构检测、幕墙工程四性试验、幕墙后置预埋件现场抗拉拔试验、铝合金门窗三性试验、门窗淋水试验、玻璃开孔、脚手架工程（甲方提供现有脚手架）、垂直运输（甲方仅提供现有电梯、塔吊等）、胶相容性试验、节能检测、防雷接地点焊接、所有工程成品保护、工完场清等内容，负责施工中损坏件的修复更换，确保工程竣工验收及包含工程量清单、设计图纸规定的工作内容，以上工作内容不另增加费用，均包含在合同总价中。

2.5 分包合同价款：

小写：31335639.61元（大写：叁仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元陆角壹分）

其中不含税合同价为 28748293.22元，增值税税金为 2587346.39元。乙方提供的发票为增值税专用发票。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同固定单价不变，变更后税费由乙方承担。

乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足 9%，则差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”

第三条分包工作期限

开工日期：项目一区(教学楼、综合楼、行政楼、图书馆、2#宿舍楼)工程暂定于 2021 年 1 月 15 日开工（实际开工时间以甲方通知为准，完工时间相应顺延），2021 年 5 月 31 日完工；总工期 136 日历天，二区(1#宿舍楼、教师宿舍楼、宿舍区域裙房)、三区(地下室、风雨操场)实际开工及完工时间以现场指令为准。

若开工日期提前或延后，节点工期完成日期相应提前或顺延，费用不予调整。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ 214-2010）
- 2、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
- 3、《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ 145-2013）
- 4、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- 5、《钢结构设计规范》（GB50017-2017）
- 6、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
- 7、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
- 8、《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）
- 9、《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102-2003）
- 10、《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133-2013）
- 11、《建筑玻璃采光顶》（ JG/T 231-2018）
- 12、《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》（JGJ 75-2012）
- 13、《建筑玻璃应用技术规程》（ JGJ113-2015）
- 14、《建筑用硅酮结构密封胶》（GB16776-2005）
- 15、《建筑幕墙》（GB/T21086-2007）
- 16、《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用,当以上标准、规范更新时,以更新后的为准;如各种规范标准与本合同有不一致的地方,以高标准者为标准;图纸与本技术要求出现矛盾之处,以技术要求为准;门窗表

行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前,向乙方提供图纸 壹 套。

7.2 乙方在收到图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为练华峰,职务:项目经理,手机号:15820426202。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为邓灏,职务:项目经理,手机号:13902985611,身份证号:420111197106015556。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点,乙方有义务保护好水准点和坐标控制点;

9.3 负责编制总施工组织设计,统一制定各项管理目标,审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表,乙方不能按甲方批准的进度计划施工时,应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划,以保证分包工程如期竣工;

9.4 负责总施工组织设计技术交底,负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审,向乙方进行设计图纸交底,监督乙方技术档案资料的收集和整理,积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作;

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准,乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场,保证有足够的技术工种和配合工种,特殊工种应持证上岗。

10.2 乙方应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷,乙方应及时通知甲方。

第三条 合同份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等法律效力。若正本合同与副本合同有差异，均以正本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方(公章): 深圳市市政工程总公司

乙方(公章): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清
龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5
层F区

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留
仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、
B座、C座A座2101

法定代表人(签名): 

法定代表人(签名): 

或委托代理人(签名): 

或委托代理人(签名): _____

纳税人识别号: 914403001921903971

纳税人识别号: 91440300192424528N

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号: 44201514500051004022

账号: 9550880213535200162

日期: 2021 年 3 月 25 日

日期: 2021 年 ___ 月 ___ 日

委托代理人签订合同需附社保证明文件

3) 竣验

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	115583m ²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王峰	区经委合署	经济师		
4	王峰	浙江江南工程管理有限公司	总工程师	高级经济师	王峰
5	王峰	深圳市德信环境集团股份有限公司	副总	高级经济师	王峰
6					
7	王峰	浙江江南工程管理有限公司	总监	工程师	王峰
8	王峰	浙江江南工程管理有限公司	副总	工程师	王峰
9	王文斌	浙江江南工程管理有限公司	经理		王文斌
10	王峰	深圳市华翔国际	副总	工程师	王峰
11	王峰	深圳市市政集团	副总	中级	王峰
12	王峰	深圳市市政集团	副总	中级	王峰
13	王峰	深圳市华翔国际	副总	工程师	王峰
14	王峰	深圳市市政集团	副总	中级	王峰
15	王峰	深圳市市政集团	副总	中级	王峰
16	王峰	中建机电	副总		王峰
17	王峰	深圳市中建机电有限公司	副总		王峰
18	王峰	深圳市恒展建设科技集团有限公司	副总	中级	王峰
19	王峰	华翔国际	副总	中级	王峰
20	王峰	华翔国际	副总	中级	王峰
21	王峰	市政集团	副总	初级	王峰
22	王峰	市政集团	副总	初级	王峰
23	王峰	市政集团	副总	初级	王峰
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符润红
 注册号：4401870-002
 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日


 (公章)
 单位(项目)负责人：


 (公章)
 总监理工程师：


 (公章)
 单位(项目)负责人：


 (公章)
 单位(项目)负责人：


 (公章)
 单位(项目)负责人：


 * GD-E1-914/6 *


 注册日期：2024.10.21
 深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 注册号：4404826-AY009
 有效期：至2026年12月

2、康佳光明科技中心项目（二期）幕墙工程

1) 合同

合同编号：【2021S20018SHHN01400】



康佳光明科技中心项目（二期） 幕墙工程专业分包合同

承包人：上海二十冶建设有限公司

分包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2021年5月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：上海二十冶建设有限公司

分包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包工程。

2. 分包工程名称：康佳光明科技中心项目（二期）幕墙工程。

3. 分包工程地点：广东省深圳市光明区。

4. 分包工程承包范围：包括玻璃幕墙、玻璃雨棚、玻璃门窗、玻璃栏杆、扶手、石材幕墙和连廊等工程，具体按审核的施工图内容确定。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年6月9日。

计划完工日期：2022年6月24日。

工期总日历天数：380天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格、满足设计、规范标准。分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准或质量荣誉的，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给招标人造成的其他损失。同时，投标人应采取措施确保工程达到约定的质量标准或质量荣誉。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：35,862,907.00元，人民币（大写）：叁仟伍佰捌拾陆万贰仟玖佰零柒元整，其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：32,901,749.54元，人民币（大写）：叁仟贰佰玖拾万零壹仟柒佰肆拾玖元伍角肆分；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额暂定为：人民币（大写）：2,961,157.46元，贰佰玖拾陆万壹仟壹佰伍拾柒元肆角陆分；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调

整。

(2) 人工费暂定为：人民币（大写）：11,017,085.03 元，壹仟壹佰零壹万柒仟零捌拾伍元零叁分，占合同价款的 30.72%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为：人民币（大写）：896,572.68 元，捌拾玖万陆仟伍佰柒拾贰元陆角捌分，不低于合同价款的 2.5%（已包含在合同含税总价中）。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价，工程量清单计价表见合同附表 6。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“上海二十冶建设有限公司合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料

整。

(2) 人工费暂定为：人民币（大写）：11,017,085.03 元，壹仟壹佰零壹万柒仟零捌拾伍元零叁分，占合同价款的30.72%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为：人民币（大写）：896,572.68 元，捌拾玖万陆仟伍佰柒拾贰元陆角捌分，不低于合同价款的2.5%（已包含在合同含税总价中）。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价，工程量清单计价表见合同附表 6。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“上海二十冶建设有限公司合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料

(此页为签字页，无正文)

承包人： (印章)

上海二十冶建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

经办人：

分包人： (印章)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310113754778652X

地址：上海市宝山区铁力路 2469 号

邮政编码：201900

法定代表人：段荣宗

委托代理人：李质平

电 话：021-56789990

传 真： /

电子信箱：mcc20kjds@163.com

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：3100 1517 7000 5000 3293

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道

3333 号塘朗城广场(西区)A 座 2101

邮政编码：518055

法定代表人：李泽楠

委托代理人：王辉

电 话：0755-86705558

传 真：0755-86705559

电子信箱：hszs888888@163.com

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账 号：9550880213535200162

3.1.6 分包人应熟悉施工现场环境和气候,按照经承包人、发包人或监理人审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。分包人应按承包人要求配备必要的管理人员及施工人员,施工人员到位后,接受承包人关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底,按规定的要求进行施工,并随时接受发包人、承包人、监理人的检查。在施工过程中,分包人如违反规定或达不到规定标准的,承包人有权要求分包人返工,费用由分包人承担,且工期不予延长,并追究分包人的违约责任。

3.1.7 分包人应按时参加承包人组织的各种会议(包括但不限于图纸会审、项目例会、项目协调会、监理例会、安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工等),如不参加或迟到,分包人应缴纳500元/人次的违约金。

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限:分包人应最迟于开工日3天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息:

姓名: 王辉;

职称: 工程师;

身份证号: 410205197710122047;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤144111118595;

联系电话: 13266578193;

电子信箱: 964547552@qq.com;

通信地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座2101;

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围:分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和(或)签收权,该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力,由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任:如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理,一次性罚款10万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任:分包人项目经理和技术负责人、安全管理员,每周在施工现场的天数不能低于5天,低于5天按500元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过3天,需向承包人项目经理请假,获书面同意后离开现场,无承包人书面审批意见擅自离开现场的,按2000元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任:未经承包人同意,分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员,承包人对分包人进行5万元/次·人的处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任:承包人、发包人或监理人书面指令要求分包人更换项目经理或其他主要项目管理人员的,应指明要求其离开现场的具体时间,分包人应遵照执行。若无正当理由不退场或进行更换的,按2000

2) 竣验

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	康佳光明科技中心项目(二期)施工总承包 (3栋)						
施工单位	上海二十冶建设有限公司	项目技术 负责人	李嘉文	项目 负责人	马玉泉	单位技术 (质量)负责人	成继红
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公 司	项目技术 负责人	吴喜文	项目 负责人	王辉	单位技术 (质量)负责人	齐俊红
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	12	自检合格		合格		
2	金属幕墙安装	9	自检合格		合格		
3	石材幕墙安装	2	自检合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 23		合格		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		具备		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		合格		合格		

验收综合 结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 
2022年12月16日 (盖章)	2022年12月16日 (盖章)	2022年12月16日 (盖章)	2022年12月16日 (盖章)	2022年12月16日 (盖章)



3) 深圳市装饰工程金鹏奖



4) 项目图片



康佳光明科技中心

Konka Guangming Science and Technology Center

3、三环科技大厦 1-4 栋主体项目幕墙专业工程

1) 合同

合同编号: HX-ZB-Y-SHKJ-01-FB-07-00-2022

三环科技大厦 1-4 栋主体项目幕墙专业工程分包

施工合同

建设单位名称: 深圳三环电子有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同签约日期: 2022年12月01日

三环科技大厦 1-4 栋主体项目幕墙专业 工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-SHKJ-01-FB-07-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

由甲方承接的三环科技大厦 1-4 栋主体项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：三环科技大厦 1-4 栋主体。

2、工程地点：广东省深圳市光明区凤凰街道东长路与十九号路交汇处西北侧。

3、工程概况：本工程建设内容包括生产性厂房、宿舍、食堂、配套仓库、门卫室、地下车库等配套设施，总建筑面积：118244 平方米，规定建筑面积：86935 平方米（其中地上厂房：61735 平方米，宿舍：24000 平方米，食堂：1200 平方米）；本项目结构类型为框架剪力墙结构。以上数据以最终设计图纸为准。

其他需要说明的情况：/。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

序号	材料名称	品牌、产地
1	玻璃	南玻、信义、颜色见样品，规格见图纸，具体需建设单位现场签样确认。
2	铝型材	坚美、亚铝、颜色见样品，规格见图纸，具体需建设单位现场签样确认。
3	结构胶、密封胶	新安、安泰、之江等国产高端品牌，具体需建设单位现场签样确认。
4	五金配件	亚尔、奋发、东天等国产高端品牌，具体需建设单位现场签样确认。

注：

(1) 所用材料必须为甲方指定品牌之内，必须符合规范和设计要求，并附有质保书和出厂合格证件。

(2) 本工程所有材料（除发包人指定或采购外）由承包人根据设计规定和技术要求进行采购、供应及场内运输、现场堆放、保管和就位，承包人必须明确所选用主、辅材料的规格、型号、技术性能、厂家等相关信息，对玻璃、结构胶、密封胶应提供质量保证年限，并要有相应的质量跟踪、回访计划。

5、施工及技术要求：满足建设单位及国家相关规范和设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、**分包范围：**总包工程中幕墙专业工程施工设计图纸 0804 版及设计变更要求的所有相关工程，包括但不限于：图纸深化设计费、配合审图及专家评审；门窗及幕墙材料采购制作安装；防雷接地系统安装；场内二次加工；预埋件及后置埋件的埋设、施工、检测试验；焊缝探伤；幕墙收口收边打胶等；乙方自购材料的检测、淋雨试验、四性检测费等为满足竣工验收与本工程相关的所有需要检验检测的项目所需的所有相关试验、检测费；施工及验收资料整理归档至符合工程所在地政府主管部门的备案要求、专业清洁、幕墙专项验收、配合甲方竣工验收、保修等全部工程内容，包括但不限于以下各项内容：

(1) 玻璃幕墙、倾斜玻璃幕墙、竖明横隐夹胶中空玻璃幕墙、铝板装饰条玻璃幕墙、楼层间过渡铝单板、玻璃铝板铝合金百叶、玻璃地弹门、平开门、玻璃栏杆等工程（详见工程量清单）。

(2) 图纸深化设计、配合审图及专家评审、施工方案专家评审费（乙方深化设计须经建设方及原土建设计院的审核确认）。

(3) 本工程涉及防火（包括钢结构防火涂料等）、防腐、防水等处理。

(4) 本工程承包范围内与其他施工界面的连接收口处理。

(5) 本工程的抗风压、空气渗透性能、雨水渗透性能、平面变形性能，幕墙系统现场淋水检查及国家标准、规范和工程所在地政府主管部门要求的检测试验（包括但不限于预埋件和后置埋件的抗拉拔试验、不同材料与密封胶接触的相容性试验和粘结剥离性试验等）所涉及工作及费用，乙方在试验前必须提供性能测试方案和相应图纸供甲方、建设方及监理单位审核。

(6) 本工程与主体楼板间缝隙位置防火密封。

(7) 本工程防雷保护连接及与整体防雷接地系统连接。

(8) 所有样品、检测试验单元制作。

(9) 本工程完工后,由乙方自费委托专业的清洁公司对本工程外立面进行清洁达到交付标准,并经建设方验收合格,清洁费用已包含在合同总额中。

2、**分包方式:**包工、包料、包预埋、包机械设备、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明施工、包环境、包工程材料检测费、淋雨试验费、四性检测费、包资料、包措施(不含外脚手架、吊蓝)包验收合格、包保修、包风险、包施工现场用电费、包工人食宿费及水电费、包深化及设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用,且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费):含税总价 19053440.11 元(大写人民币: 壹仟玖佰零伍万叁仟肆佰肆拾元壹角壹分)

其中:增值税 1573219.81 元,税率为 9%,不含税总价 17480220.30 元。(增值税税率,随国家税收政策调整而调整)

2、本合同增值税税率为 9% (已包含在乙方工程造价中,由乙方承担)。

3、计价方式:

3.1 采用固定综合单价的计价方式,幕墙工程综合单价包含 0804 版深化图纸中所有玻璃幕墙,铝板装饰条玻璃幕墙,楼层间过渡铝单板,玻璃栏板(此项不包含连廊栏杆)等对应做法的工程量的相应单价,但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费;

3.2 采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定: /

4、合同价款见下表:

家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在幕墙专项验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括幕墙验收档案资料），甲方在180个工作日内复审完毕出具结算书并盖章。

第六条 工期要求

1、总工期：113日历天。

本工程暂定开工时间为2022年12月2日（具体以甲方通知为准，前期已施工的预埋件不计算工期内），完工时间为2023年3月25日，以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金10000元/天，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，经甲方确认后，乙方可得到工期顺延的索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济 and 法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金10000.00元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后，可顺延工期。

5、属下列情况经甲方确认后，甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：吕超斌，职务：项目负责人；联系电话：18002552861。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派张维洪为施工现场负责人，职务：现场负责人联系电话：13600158722，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：赵忠，级注册建造师，注册证号：粤144151633812，安考B证号：粤建安B(2016)0007633；

技术负责人：王辉，专业技术职务：高级，任职资格证号：B201909060200512；

专职安全员：林华乾，安考C证号：粤建安C(2018)0032747，安全员岗位证书号：/；

专职质量员：邵丽琼，质量员岗位证书号：1701030003538。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于2人。

2.2 乙方须在进场前3天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人

电话：



乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人

电话：



签约日期：2022年12月01日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

2) 竣验

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 8

单位(子单位) 工程名称		环科技大厦1-4栋主体							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术 负责人	徐航	项目 负责人	吕超斌	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市恒晟建设科技集团有限 公司		项目技术 负责人	王辉	项目 负责人	赵忠	单位技术 (质量)负责人	王辉
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙			28	符合要求		合格		
汇总				本子分部共计分项 数: 1	检验批 数: 28	符合要求		合格	
				子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格	
				子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格	
				子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		合格	
验收综合 结论及备 注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:			
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日			
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)			



3) 深圳市装饰工程金鹏奖



4) 项目图片



4、宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180195014001

标段名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程

建设单位：深圳市深投环保科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价：1379.620968万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：杨钊镔



本工程于 2020-08-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10



查验码：7256558673607951

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)
幕墙工程

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区犁头嘴环境产业园

发 包 人: 深圳市环保科技集团有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)幕墙工程

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区犁头嘴环境产业园

核准(备案)证编号: 深宝安发改核准[2019]0006号

工程规模及特征: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)总占地面积为24948.58m²,总建筑面积为59321.48m²,包括两栋生产厂房及一栋辅助工程楼,建筑高度23.3米,幕墙总面积约11366.17平方米,详见施工图纸、节能计算书、工程量清单。

资金来源:财政投入___%;国有资本100%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

本项目承包范围为宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)A1、A2厂房及辅助工程楼整体幕墙深化设计、采购及安装(含玻璃幕墙、铝板幕墙),具体范围以甲方提供的施工图纸、节能计算书、工程量清单及甲方关于两期幕墙连接的指令为准。注:本项目一期幕墙与二期幕墙接驳,形成整体幕墙。由于项目二期未开工建设,为了实现两期幕墙连接,避免拆除浪费,本次幕墙工程需将A1厂房A1轴到B1轴、A2厂房A1轴到B1轴区域预留,预留区域的幕墙不在本次工程发包范围内,结算时从清单扣减。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日, 开工日期以发包人开工令为准;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰柒拾玖万陆仟贰佰零玖元陆角捌分 (¥13796209.68元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万伍仟捌佰玖拾柒元肆角陆分 (¥155897.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式拾肆份，其中正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市环保科技集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陳剛

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李泽楠

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区松岗街道碧头社区
第三工业区工业大道18号A栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A
座、B座、C座、A座2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

委托代理人：_____

电话：(0755)86705558

传真：(0755)86705559

电子信箱：_____

开户银行：广发银行股份有限公司深圳
万象支行

账号：9550880213535200162

3) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程

验收日期: 2021 年 4 月 6 日

建设单位（盖章）: 深圳市环保科技集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程				
工程地点	宝安区松岗街道江边社区犁头嘴环境产业园	建筑面积	59321.48	工程造价	1379.620968万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4、5 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2017-440300-77-02-08593902	监理许可证号			
开工日期	2020年10月05日	验收日期	2021年4月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180131-03		
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 领导组

组长	周钦灵
副组长	丁润发

2. 验收组

专业组	组长	组员
现场检查组	彭海峰	谢汝雄、崔世钊、赵铭伟、吴胜腾、郑昕、杨钊轲、吴喜文、陈水挺、洪秋国、戴少涛
资料核查组	陈子良	吴胜腾、林锐彬、黄镇坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

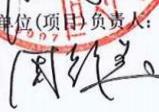
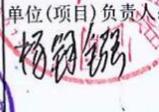
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周钦灵	深圳市环保科技集团有限公司	项目经理		
2	丁润发	深圳市环保科技集团有限公司	项目技术负责人		
3	谢汝雄	深圳市环保科技集团有限公司	土建工程师		
4	彭海峰	深圳市环保科技集团有限公司	技术员		
5	崔世钊	深圳市环保科技集团有限公司	技术员		
6	陈子良	深圳市环保科技集团有限公司	技术员		
7	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
8	林锐彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	幕墙设计工程师		
9	赵铭伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
10	吴胜腾	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
11	杨钊镔	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		
12	吴喜文	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目技术负责人		
13	陈水挺	深圳市恒晟装饰工程有限公司	安全主任		
14	洪秋国	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工员		
15	戴少涛	深圳市恒晟装饰工程有限公司	安全员		
16	黄镇坤	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：
 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程，由深圳市恒晟装饰工程有限公司负责施工建设，该工程经施工单位、设计单位、监理单位及建设单位共同努力，已达到竣工验收的要求，经各参建方现场检查评定，该工程已按设计要求完工，满足设计及验收规范要求，验收合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月6日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44019063 有效期2021.12.24 2021年4月6日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月6日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

4) 广东省优秀建筑装饰工程奖



5、深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程

1) 中标通知书

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

经我司综合评审，现确定贵司为深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程的中标人，中标金额为人民币肆仟肆佰零陆万肆仟捌佰玖拾玖元零伍分整（¥44,064,899.05元）。贵司须在《中标通知书》送达后 30 日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

请贵司注意以下事项：

1、贵司须在两日历史天内签字并盖章返回《中标通知书回执》原件，否则视为贵司放弃中标资格，我司有权重新确定新的中标人。

2、如贵司发生包括但不限于以下任一情况，贵司支付的投标保证金不予退回，且我司有权取消贵司的中标资格并重新确定新的中标人。如给我司造成损失的，我司有权进一步追索。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2022年4月15日

（本中标通知书一式贰份，贵司存档一份，签章后与回执一并返回我司一份。）

中标通知书回执

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司：

我司完全同意并接受贵司《中标通知书》所述内容，认可并完全接受深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程招标文件、投标文件及相关往来函件等的约束。收到《中标通知书》后，我司即刻按照贵司要求完成合同签订及相关履约工作。

（中标人盖章）

法定代表人（签章）：

2022年4月__日

2) 合同

第一册（共两册）

合同编号：

深圳市伴山伴海广场项目

酒店办公幕墙分包工程

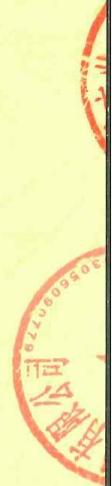
施工合同

发 包 人 ： 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承 包 人 ： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签 订 日 期 ： 2022年4月

签 约 地 点 ： 广东省深圳市南山区



第一部分 协议书

本合同协议由

发 包 人： 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承 包 人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

于 2022 年 4 月 28 日在 深圳市南山区 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳市伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 项目规模及工程特征：

本项目总用地面积 12,783.61m²，总建筑面积为 146,222.79m²，包括两层地下室，首层为商铺及大堂，二层至五层为地上停车库，六层为架空休闲，1 座为超高层办公及酒店公寓塔楼，2 座及 3 座为超高层住宅楼。

本工程主要分布于 1 座（办公+酒店），有单元式幕墙、框架式幕墙、石材幕墙、塔冠折线型幕墙、护窗栏杆、玻璃栏板（含空中连板部位玻璃栏板）、雨棚、百叶、外立面装饰铝板等。

2 工程内容及承包范围:

项目的伴山伴海广场项目酒店办公幕墙分包工程,包括但不限于:

(1)供应、制作加工、运输及安装酒店办公楼的单元式幕墙、框架式幕墙、石材幕墙、塔冠折线型幕墙、护窗栏杆、玻璃栏板(含空中连板部位玻璃栏板)、雨棚、百叶、外立面装饰铝板等;

(2)深化设计、供应、制作及安装所有预埋件;

(3)幕墙周边塞缝、内外侧打胶及收口处理,相关物料由幕墙单位负责提供;

(4)幕墙、外立面金属饰面、栏杆防雷焊接施工(从楼层接点至幕墙、外立面金属饰面、栏杆的防雷连接由幕墙单位负责)、门窗洞口塞缝、窗边防水施工等;

(5)相关材料的检测,按图纸、技术要求及国家规范要求,提供符合国家、行业规定的检测(如幕墙风压变形性能、幕墙雨水渗漏性能、幕墙空气渗透性能、幕墙层面变位性能等)、节能设计相关检测等;

(6)施工期间的所有施工、半成品及成品保护、验收等工作;

(7)竣工及交付前本工程范围内的卫生清洁;

(8)本工程所涉及的报建、报批及备案工作。

发包人有权更改招标范围及承包范围,承包人不得有异议。

3工程界面划分、技术要求、成品保护要求:详见附件一、附件二及附件六。

4工程造价

4.1 计价方式:

本合同为固定综合单价合同,合同范围内措施项目包干。

4.2 合同价款:

本工程合同暂定不含增值税金暂定总价为人民币(大写)肆仟零肆拾贰万陆仟伍佰壹拾贰元捌角玖分(¥40,426,512.89),签订合同时增值税税率为9%,增值税税金为暂定人民币(大写)叁佰陆拾叁万捌仟叁佰捌拾陆元壹角陆分(¥3,638,386.16),暂定含税总价为人民币(大写)肆仟肆佰零陆万肆仟捌佰玖拾玖元零伍分(¥44,064,899.05)。其中,不含增值税安全文明施工费:人民币(大写)壹拾陆万柒仟伍佰元整(¥167,500.00)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价,除铝型材及玻璃外,其余材料、人工及设备价差均不调整。综合单价视为已包含了所有人工费、材料费、施工机械使用费、工具费、运输费、保管费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收(增值

税除外)及收费,预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用;在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、机械设备购置或租赁价格、税率(增值税率除外)、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价,由双方根据当时的市场价格协商确定。

合同清单中“措施项目费用”内所填工程量、单价、合价不论有没有设计变更,结算时一律不予以调整,除非在合同文件中另有规定。

若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

承包人自签订合同 60 天内完成工程量计算并向发包人提交施工图预算文件,发包人进行预算文件的审核工作,承包人应予以配合。自承包人提交的施工图预算文件后 30 天内完成施工图预算的确认工作,并签订补充协议确认:正式合同价和正式合同清单;双方确认的正式合同清单作为工程进度款支付和工程竣工结算的依据,因承包人不配合造成施工图预算不能按时确认的,导致工程款不能按时支付,发包人不承担相应违约责任。

4.3 材料调差:

4.3.1 本工程只调整铝材和玻璃价差,调差金额将在结算时进行调整,结算完成后支付。调整办法如下:

(1) 当材料价格上涨时,且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_0 \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) - 1.05]$$

(2) 当材料价格下跌,且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) < 0.95$ 时,则:

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_0 \times [0.95 - \sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0)]$$

(3) 当 $0.95 \leq \sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) \leq 1.05$, 则不调整

式中:

C 增—调增合同价款;

C 减—调减合同价款;

Q 总—某材料的实际总用量;

Q_i—施工期第 i 个月的某材料实际用量;

P_i—施工期间第 i 个月国家统计局官网中 (<http://www.stats.gov.cn>) 公布的统计数据中某材料上、中、下旬算术平均值;

6 工程工期

6.1 本工程合同工期：计划开工日期：2022年04月15日（具体开工日期以发包人书面通知为准）；工期584天。计划完工日期：2023年11月20日。工期节点要求：

6.1.1 按总承包人主体结构进度要求进行预埋件制作安装，计划埋件开始安装时间为2022年3月份（10层及以上梁板结构预埋件制安属于本次招标范围，具体以现场实际进度为准）；

6.1.2 幕墙工程应分三段进行施工，办公楼部分一段、酒店至空中连廊一段、空中连廊以上为一段；

6.1.3 酒店部分单元幕墙应根据酒店精装修要求及时完成，并在精装单位进场后分段分层进行工作面移交；

6.1.4 分项工程验收不能超过总承包工程的节能验收时间。

6.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

6.2.1 影响预埋件安装逾期赔偿率为每日历天人民币3000.00元；影响精装单位工作面移交或影响幕墙分项验收工期的，逾期赔偿率为每日历天人民币5000.00元；影响工程整体竣工验收的赔偿率为每日历天人民币10000.00元。

6.2.2 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

7 工程质量及安全文明施工

7.1 本工程安全目标：零死亡，零重伤。

7.2 本项目安全文明施工要求达到深圳市双优文明工地标准。

7.3 本工程质量应达到深圳市优质工程标准，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、报价文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，一次性验收合格。

8 工程质量保修

本工程质量保修期为两年，幕墙、门窗及窗框周边塞缝渗漏保修期为五年，保修期的起算日期以工程通过竣工验收合格，完成竣工备案并正式移交发包人之日，具体事宜详见附件九《工程质量保修协议书》的相关约定。

签署页：

发包人：深圳市壮新鸿湾实业有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)：余泽浩(执行董事)



承包人：深圳市恒晟建设科技集团
有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)：李泽楠(执行董事)



李泽楠

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区
赤湾五路六号赤湾石油大厦 518

统一社会信用代码：

91440300360038643D

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗城
广场(西区)A座 2101

统一社会信用代码：

91440300192424528N

邮编：518055

联系人：刘雪铃

电话：15814746659

Email：284099947@qq.com

3) 项目图片



前海宸湾
UPPERBAY



二、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	完(竣)工验收 报告或完工 证明或初 验报告的日 期	项目所在地	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

拟派项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项）情况：

备注：

(1) 同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

(2) 业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

(3) 请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

三、拟派项目技术负责人业绩

拟派项目技术负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	招投标、合同 备案、施工许 可或竣工验 收备案的日 期	项目所在地	备注
1	深圳市环保科技集团有限公司	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程	1379.62	2024.4.6	广东省深圳市	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

拟派项目技术负责人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算，以完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告为准）已完工同类工程业绩（业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项）情况：

备注：

（1）同类工程业绩指外墙改造或幕墙工程业绩，若提供业绩包含外墙改造或幕墙工程以外其他内容的工程，投标人需提供业绩合同中外墙改造或幕墙工程部分金额证明材料，并加盖建设单位公章；

（2）业绩证明材料需提供施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位等主要信息）、完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告（完（竣）工验收报告、初验报告需加盖建设单位公章）等文件；

（3）请投标人优先提供合同金额较大的业绩。

1、宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180195014001

标段名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程

建设单位：深圳市深投环保科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价：1379.620968万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：杨钊镗



本工程于 2020-08-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10

陈刚

查验码：7256558673607951

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）
幕墙工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区犁头嘴环境产业园

发 包 人：深圳市环保科技集团有限公司

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)幕墙工程

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区犁头嘴环境产业园

核准(备案)证编号: 深宝安发改核准[2019]0006号

工程规模及特征: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)总占地面积为24948.58m²,总建筑面积为59321.48m²,包括两栋生产厂房及一栋辅助工程楼,建筑高度23.3米,幕墙总面积约11366.17平方米,详见施工图纸、节能计算书、工程量清单。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本项目承包范围为宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)A1、A2厂房及辅助工程楼整体幕墙深化设计、采购及安装(含玻璃幕墙、铝板幕墙),具体范围以甲方提供的施工图纸、节能计算书、工程量清单及甲方关于两期幕墙连接的指令为准。注:本项目一期幕墙与二期幕墙接驳,形成整体幕墙。由于项目二期未开工建设,为了实现两期幕墙连接,避免拆除浪费,本次幕墙工程需将A1厂房A1轴到B1轴、A2厂房A1轴到B1轴区域预留,预留区域的幕墙不在本次工程发包范围内,结算时从清单扣减。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 ■幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，开工日期以发包人开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万陆仟贰佰零玖元陆角捌分 (¥13796209.68元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟捌佰玖拾柒元肆角陆分 (¥155897.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式拾肆份，其中正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市环保科技集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陳剛

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李泽楠

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区松岗街道碧头社区
第三工业区工业大道18号A栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A
座、B座、C座、A座2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

委托代理人：_____

电话：(0755)86705558

传真：(0755)86705559

电子信箱：_____

开户银行：广发银行股份有限公司深圳
万象支行

账号：9550880213535200162

3) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程

验收日期: 2021 年 4 月 6 日

建设单位（盖章）: 深圳市环保科技集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程				
工程地点	宝安区松岗街道江边社区犁头嘴环境产业园	建筑面积	59321.48	工程造价	1379.620968万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4、5 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2017-440300-77-02-08593902	监理许可证号			
开工日期	2020年10月05日	验收日期	2021年4月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180131-03		
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 领导组

组长	周钦灵
副组长	丁润发

2. 验收组

专业组	组长	组员
现场检查组	彭海峰	谢汝雄、崔世钊、赵铭伟、吴胜腾、郑昕、杨钊轲、吴喜文、陈水挺、洪秋国、戴少涛
资料核查组	陈子良	吴胜腾、林锐彬、黄镇坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

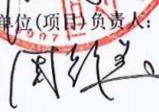
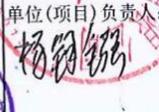
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周钦灵	深圳市环保科技集团有限公司	项目经理		
2	丁润发	深圳市环保科技集团有限公司	项目技术负责人		
3	谢汝雄	深圳市环保科技集团有限公司	土建工程师		
4	彭海峰	深圳市环保科技集团有限公司	技术员		
5	崔世钊	深圳市环保科技集团有限公司	技术员		
6	陈子良	深圳市环保科技集团有限公司	技术员		
7	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
8	林锐彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	幕墙设计工程师		
9	赵铭伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
10	吴胜腾	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		
11	杨钊镔	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		
12	吴喜文	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目技术负责人		
13	陈水挺	深圳市恒晟装饰工程有限公司	安全主任		
14	洪秋国	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工员		
15	戴少涛	深圳市恒晟装饰工程有限公司	安全员		
16	黄镇坤	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：
 宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程，由深圳市恒晟装饰工程有限公司负责施工建设，该工程经施工单位、设计单位、监理单位及建设单位共同努力，已达到竣工验收的要求，经各参建方现场检查评定，该工程已按设计要求完工，满足设计及验收规范要求，验收合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月6日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44019063 有效期2021.12.24 2021年4月6日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月6日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>
---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

4) 广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）荣获
幕墙工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A1、A2厂房及辅助工程楼幕墙

证书编号：GDZS2022220

二〇二三年七月十八日



四、企业认证（质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书）

企业认证证书情况；

备注：提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、售后服务认证证书扫描件，同时提供证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图。

1. 质量管理体系认证证书



2. 环境管理体系认证证书



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号：11422E48354R4M

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

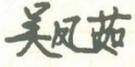
环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期	2011 年 01 月 20 日
证书颁发日期	2022 年 12 月 07 日
证书换发日期	2023 年 12 月 12 日
证书有效期至	2025 年 12 月 23 日

签发：  北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号 证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

3. 职业健康安全管理体系认证证书



4. 售后服务认证证书



HUA YANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74024SC0039R0M

统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

5. 诚信管理体系认证证书



HUA YANG CERTIFICATION

(副本)

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74024EI0023R0M

统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经贴标合格签后,方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网www.huayangrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

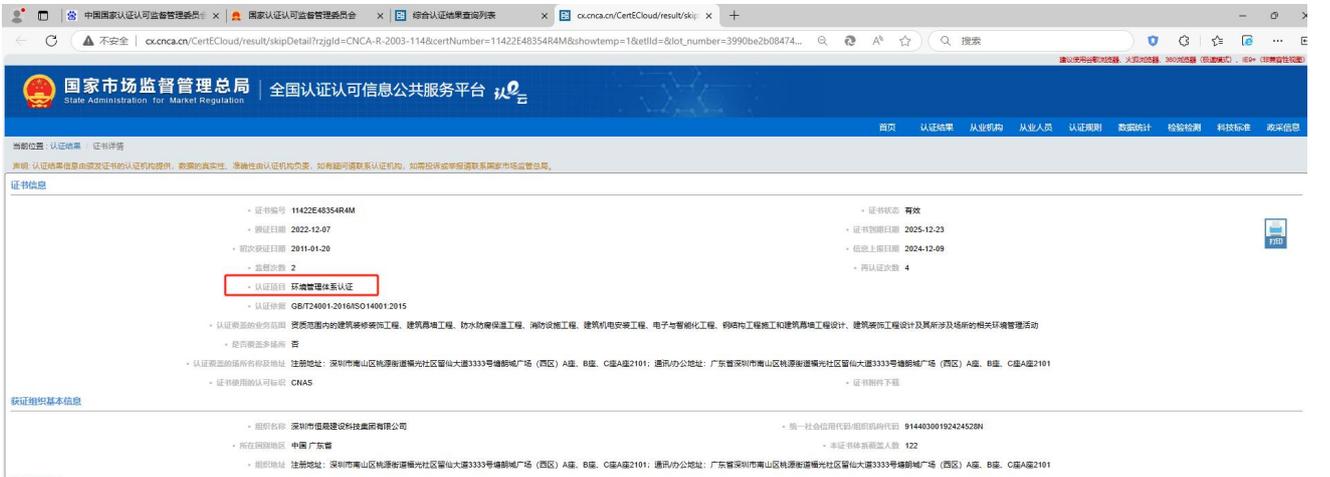
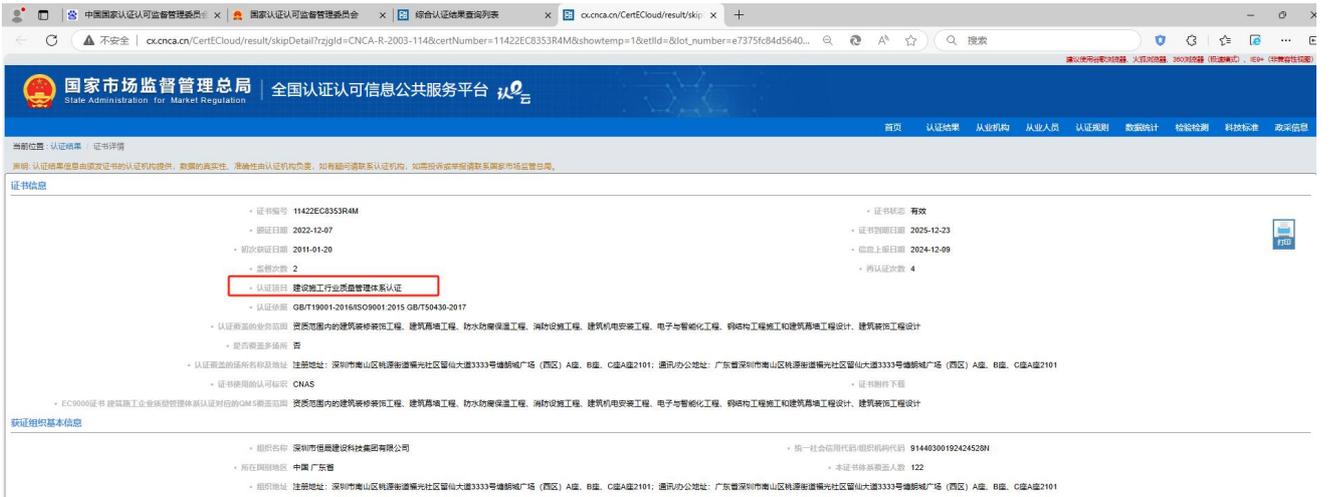
签发:

深圳 华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

中国国家认证认可监督管理委员会网站查询页面完整截图



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详评

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 740245C0039R0M
- 颁证日期: 2024-08-20
- 初次获证日期: 2024-08-20
- 监督次数: 0
- 认证项目: 售后服务评价认证
- 认证依据: GB/T 27922-2011《售后服务评价体系》
- 认证范围的业务范围: 资质范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程设计、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑节能系统设计
- 是否有多场所: 否
- 认证范围的所有名称及地址: 深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号维新广场(西区) A座、B座、C座A座2101
- 认证范围的认可标志: [标志]
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-06-19
- 信息上报日期: 2024-08-20
- 再认证次数: 0

证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市信奥建设科技发展有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300192424528N
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书获证联系人: 88
- 组织地址: 深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号维新广场(西区) A座、B座、C座A座2101; 广东省深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号维新广场(西区) A座、B座、C座A座2101;

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详评

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 74024E0023R0M
- 颁证日期: 2024-08-20
- 初次获证日期: 2024-08-20
- 监督次数: 0
- 认证项目: 所有未列明的其他管理体系认证
- 认证依据: GB/T 31950-2023《企业标准管理体系要求》
- 认证范围的业务范围: 资质范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程设计、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑节能系统设计
- 是否有多场所: 否
- 认证范围的所有名称及地址: 深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号维新广场(西区) A座、B座、C座A座2101
- 认证范围的认可标志: [标志]
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-06-19
- 信息上报日期: 2024-08-20
- 再认证次数: 0

证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市信奥建设科技发展有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300192424528N
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书获证联系人: 88
- 组织地址: 深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号维新广场(西区) A座、B座、C座A座2101; 广东省深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号维新广场(西区) A座、B座、C座A座2101;

五、专业技术人员规模：（一级注册建造师或中、高级工程师）

专业技术人员情况：

备注：专业技术人员是指具有一级注册建造师或中、高级工程师职称，提供对应专业的以及注册建造师证书或中、高级工程师职称证书。

一级注册建造师（38人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号鹏城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		

广东省-深圳市



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郑清良	440582199*****13	二级注册建造师	粤2442020202308320	机电工程
17	郑清良	440582199*****13	二级注册建造师	粤2442020202308320	建筑工程
18	罗博峰	441481199*****05	二级注册建造师	粤2442021202120272	建筑工程
19	李泽楠	440582199*****51	二级注册建造师	粤2442021202126293	建筑工程
20	洪少鸿	440582198*****74	二级注册建造师	粤2442021202214529	机电工程
21	黄创业	440582198*****96	二级注册建造师	粤2442022202222003	建筑工程
22	戴少涛	440582199*****9X	二级注册建造师	粤2442022202222586	建筑工程
23	刘崇乾	420626198*****14	二级注册建造师	粤2442022202223647	机电工程
24	孔海波	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442022202224696	建筑工程
25	古且	441421198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202313240	市政公用工程
26	叶志标	441523199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202312388	建筑工程
27	江和耀	360428199*****53	二级注册建造师	粤2442023202329757	建筑工程
28	王翔	411303198*****20	二级注册建造师	粤2442023202403461	建筑工程
29	赵庆玉	362430197*****19	一级注册建造师	粤1322006200703660	建筑工程
30	张凯	412326198*****34	一级注册建造师	粤1412016201834308	机电工程

共 66 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号耀明城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨杰	430523197*****57	一级注册建造师	粤1422012201414837	建筑工程
32	毛仁喜	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	机电工程
33	毛仁喜	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	建筑工程
34	毛仁喜	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	市政公用工程
35	孟庆军	210902196*****59	一级注册建造师	粤1442006200701881	建筑工程
36	邓蕊	420111197*****56	一级注册建造师	粤1442006200913086	建筑工程
37	王梅	410205197*****47	一级注册建造师	粤1442011201118595	建筑工程
38	李卫峰	432321197*****98	一级注册建造师	粤1442011201220160	建筑工程
39	彭彩欢	440181198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220384	建筑工程
40	彭彩欢	440181198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220384	市政公用工程
41	张敏方	413027198*****13	一级注册建造师	粤1442014201528023	机电工程
42	杨全新	441402197*****38	一级注册建造师	粤1442015201632602	建筑工程
43	赵磊	140621198*****14	一级注册建造师	粤1442015201633812	建筑工程
44	纪柯志	232130197*****14	一级注册建造师	粤1442016201636688	建筑工程
45	胡煜其	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	机电工程

共 66 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页



深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楷
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号德朝城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	翁杰	430523197*****57	一级注册建造师	粤1422012201414837	建筑工程
32	毛仁基	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	机电工程
33	毛仁基	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	建筑工程
34	毛仁基	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	市政公用工程
35	霍庆平	210902196*****59	一级注册建造师	粤1442006200701881	建筑工程
36	邓焜	420111197*****56	一级注册建造师	粤1442006200913086	建筑工程
37	王峰	410205197*****47	一级注册建造师	粤1442011201118595	建筑工程
38	李卫峰	432321197*****98	一级注册建造师	粤1442011201220160	建筑工程
39	彭毅欢	440181198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220384	建筑工程
40	彭毅欢	440181198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220384	市政公用工程
41	张银方	413027198*****13	一级注册建造师	粤1442014201528023	机电工程
42	杨金新	441402197*****38	一级注册建造师	粤1442015201632602	建筑工程
43	赵磊	140621198*****14	一级注册建造师	粤1442015201633812	建筑工程
44	纪树志	232130197*****14	一级注册建造师	粤1442016201636688	建筑工程
45	胡盛美	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	机电工程

共 66 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楷
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	胡建其	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	建筑工程
47	孙益基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	建筑工程
48	孙益基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	市政公用工程
49	杜金国	430821198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847038	建筑工程
50	刘清奇	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	机电工程
51	刘清奇	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	建筑工程
52	杨柯燃	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	机电工程
53	杨柯燃	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	建筑工程
54	杨柯燃	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	市政公用工程
55	何永光	410224198*****18	一级注册建造师	粤1442018201907027	建筑工程
56	洪军辉	440524197*****71	一级注册建造师	粤1442020202102781	建筑工程
57	陈奕彪	445221198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202300467	建筑工程
58	黄基振	440582198*****73	一级注册建造师	粤1442021202203676	建筑工程
59	苏开新	421022197*****34	一级注册建造师	粤1442022202301254	建筑工程
60	陈青振	440582198*****5X	一级注册建造师	粤1442022202302963	建筑工程

共 66 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘圣时	512534198*****12	一级注册建造师	粤1442022202307424	机电工程
62	刘崇乾	420626198*****14	一级注册建造师	粤1442023202401483	建筑工程
63	王江青	350521198*****54	一级注册建造师	粤1442023202404260	建筑工程
64	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	机电工程
65	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	建筑工程
66	赵永亮	430424198*****73	一级注册建造师	4407204-001	--

共 66 条

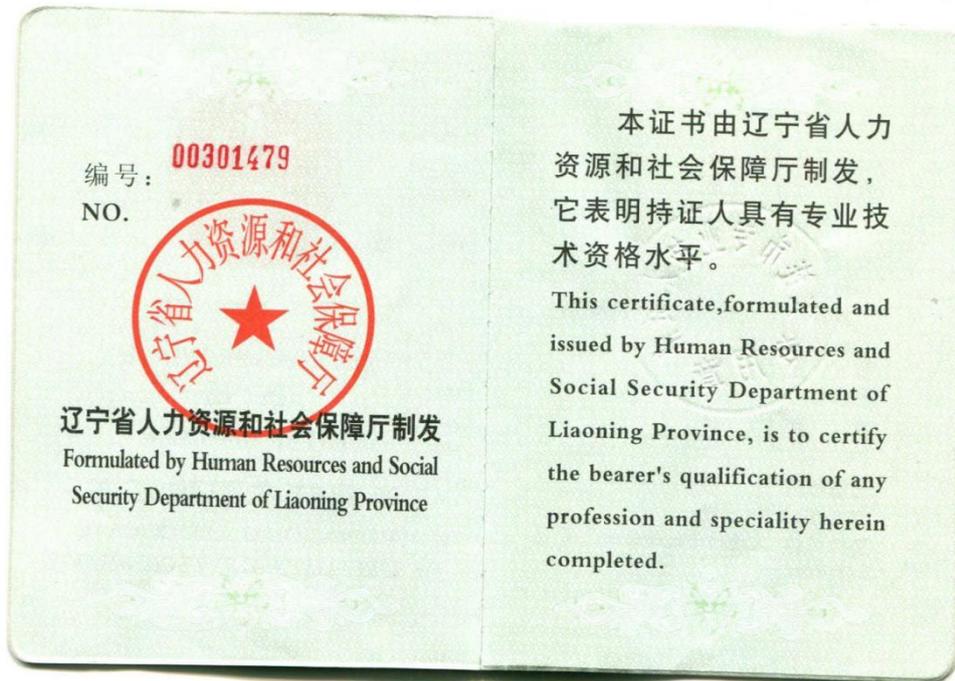
< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

职称人员汇总表

序号	姓名	证书编号	职称专业	人数、等级
1	张成辉	ZGB03039800	自动控制	13人、 高级工程师
2	梁经宛	B11170900117	电气	
3	宋志俊	鲁 190200033200566	制冷空调	
4	周建平	闽 Z209-15955	机械	
5	朱江	003912	焊接	
6	杨全新	粤高职证字第 1300101085803	建筑幕墙	
7	王辉	高 (B201909060200512)	市政	
8	赵庆玉	ND12306221	建设工程	
9	杨钶镗	2303001144720	建筑装饰施工	
10	韩晓宇	ZGA05006522	给排水	
11	李卫锋	粤高职证字第 1703001002776 号	建筑装饰施工	
12	吴喜文	0988048	土木工程	
13	苏开新	202100076021721	技术经纪 (建筑工程)	
14	盛云红	1428301131	结构工程	24人、 中级工程师
15	李磊	00535843	电气	
16	黄少鹏	粤中职证字第 1816003002637 号	市政路桥施工	
17	洪秋国	2203003082839	建筑装饰施工	
18	韩万波	B130521610	暖通	
19	邓灏	中建三 083652	工民建	
20	何永光	市职办字【2019】195号	建筑工程	
21	杨杰	1004537	建筑经济	

22	赵忠	粤中职证字第 1700102282603B	建筑管理工程
23	毛仁喜	00036321	电气工程
24	陈南鹏	21708143	建筑装饰施工
25	纪树志	2203003084058	土建
26	孟庆军	FK9500195	建筑装饰施工
27	蔡凯期	2203003082142	建筑装饰施工
28	蔡巧燕	2203003082738	建筑施工
29	胡继其	2103003060161	建筑装饰造价
30	李泽楠	2303003142417	建筑装饰施工
31	黄创业	2303003142428	建筑装饰施工
32	陈多宜	2303003142639	建筑学
33	赵永亮	B08193050100000329	网络工程师
34	刘清专	05224260088	建筑装饰施工
35	张凯	2403003195683	机电工程
36	杜金国	C202009C6010500000147	建筑工程管理工程 程
37	孙盛基	1500102272256	建筑施工工程师

中级工程师（24人）



河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **Nº 0053584 3**

从事专业 电气

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织
(认定部门) 河南省许继集团工程系列中级职
称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 许昌市人力资源和社会保障局



姓 名 李 嘉 性 别 男

出生年月 1989.05

工作单位 许昌许继软件技术有限公司

证书编号 G20190969109905400017
2020 年 4 月 24 日



粤中取证字第1816003002637号

619
黄少鹏 2017 年

12 月，经 河源市建筑中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证单位：

2018 年 01 月 15 日

广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B-13-05-216-10
NO. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []



(加盖审批部门钢印有效)

韩万波
姓名 Name
男
性别 Sex
1971年4月
出生年月 Date of Birth



暖通
专业名称 Profession
工程师
资格名称 Post
2005年9月1日
授予时间 Date of Issue



资格证书



姓名 邓灏
性别 男
出生年月 1971.3
专业 工民建
任职资格 工程师

中国建筑第三工程局制

发证单位 
一九九九年十二月三十日

证书编号: 中建三08365

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF THE BEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 何永光 性别 男
Name Gender

出生年月 1987年9月
Date of Birth

工作单位 石家庄金泰建筑工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 职办字[2019]195号
Approval No.

授 予 时 间 2018年11月25日
Date of Conferment

管 理 号 2018214410
File No.

7912

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 10045937
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11014932101082728

姓名: 杨杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2011年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年03月11日
Issued on





粤中取证字第1700102282603B号

补发、换发

赵忠 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑

专业中级专业技术资

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七年十一月十八日





姓名: 毛仁喜
Full Name

身份证号: 420902198110107359
ID No.

管理号: A6212019300146
Administration No.

发证日期: 2020年7月2日
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月24日
Approval Date

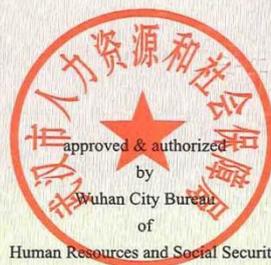
批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2019]728号
Approval No.

评审组织: 武汉市城市建设中评
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00036321

 (加盖批准机关钢印有效)  管理号:	姓名	陈南鹏	性别	男
	身份证号	44058219881015095X		
	职称系列	工程系列		
	资格名称	工程师		
	专业	电气工程		
	授予时间	2019年12月		
	评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会		
批准机关(盖章)	 贵港市人力资源 和社会保障局 2020年2月11日 职称专用章			

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21708143




广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：纪淑志

身份证号：230124197801107010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名 孟庆君
 性 别 男
 出生年月 1968.5
 工作单位 阜新矿务局土建处
 编 号 FK9500195

经本评审委员会评审
 认定 孟庆君 同志具备
土建工程师 任职资格。



评审委员会盖章:



一九九五年十二月二十三日

广东省职称证书

姓名：蔡凯期

身份证号：445202199501313816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：胡继其

身份证号：430223197304083536



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李泽楠

身份证号：440582199111040051



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈多宜

身份证号：44058219820908009X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

业初中级职称

档案号:

中国

1173



F005



证书编号: B08193050100000329

姓名: 赵永亮

性别: 男

身份证号: 430424198208043173

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：刘清专

身份证号：411425197907142137



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **№ 00608633**

从事专业	机电工程	
取得职称名称	工程师	
取得职称级别	中级	
取得方式	考核认定	姓名 张凯 性别 男
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列注册类职业资格 中级职称考核认定委员会	出生年月 1987.12
评审(认定) 通过时间	2021.01	工作单位 河南建祥装饰工程有限公司
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号 G202009G6010500000147 2021-03-30 年 月 日



粤中取证字第 1500102272256 号



杜金国 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证

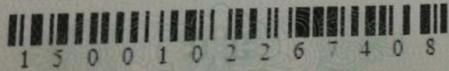
发证机关：

二〇一六年 三月 二十日





粤中取证字第 1500102267408 号
公民身份号码: 412728198810106915



1 5 0 0 1 0 2 2 6 7 4 0 8

孙盛基 于二〇一五年
十二月，经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

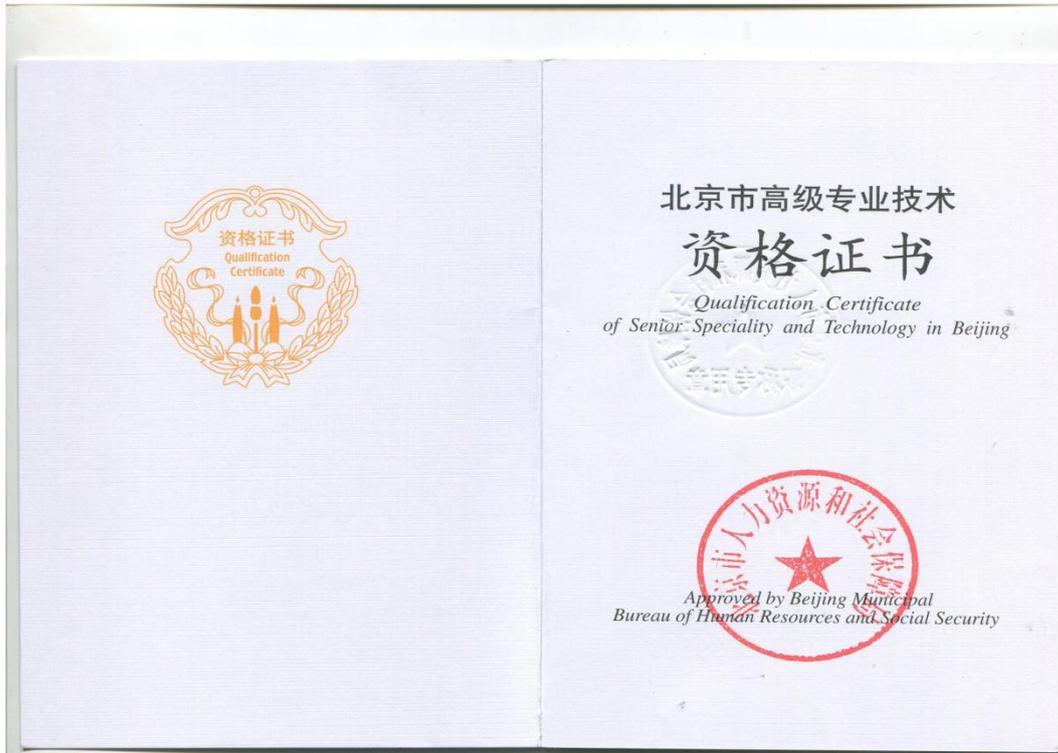


发证机关:

二〇一六年三月十日



高级工程师（13人）



河南省专业技术人员
职业资格证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00147347

从事专业
Speciality

电气

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

河南省许继集团工程系列
高级专业技术职务任职资
格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2017.11

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府

文件号 豫职改【2018】19号



姓名 梁经宛 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1985.06 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 许昌许继软件技术有限公司
Work Unit

证书编号 B11170900117
Credentials No.

2018年3月8日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：宋志俊

性别：女

从事专业：制冷空调

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：142323197611251622

证书编号：鲁190200033200566

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WDV29268



核准公布部门（章）
公布时间 2020年01月14日
管理专用章

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 周建平

性 别: 男

身份证号: 362429198107140316

工作单位: 路达(厦门)工业有限公司

证书编号: 闽G209-10183

J105

级 别: 高级

机械工程

专业名称: 高级

工程师

资格名称: 厦门市工程技术高级职务评审委

评审组织: 员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2021]81号

批准日期: 2021.12.13

广西住房城乡建设系统岗位培训

合格证书



朱江 同志于 2015 年 7 月
30 日至 2015 年 8 月 9 日期间
参加我厅举办的《建设工程招标投标
评标专家》培训班，成绩合格，
特发此证。

工作单位: 广西建工集团第三建筑工程有限责
任公司
岗位名称: 建设工程招标投标评标专家
证书编号: 20150207

广西壮族自治区
住房和城乡建设厅

二〇一五年九月二十四日



姓 名: 朱 江
性 别: 男
身份证号: 440106196701302013
职 称: 高级工程师

工作单位: 广西建工集团第三建筑工
程有限责任公司

发证机构: 广西壮族自治区住房和
城乡建设厅

发证日期: 2015年9月24日

桂 B-

编号: 桂建标专字第 (20150207) 号

照
片



粤高职工字第 1300101085803 号

杨全新 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日



河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00244344

从事专业 市政工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审(正常)

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 王辉 性别 女

出生年月 1977.10

工作单位 河南千博市政工程有限公司

证书编号 B201909060200512

2020 年 3 月 5 日

本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。

江苏省宿迁市职称办制



持证人签名
Signature of the Bearer

姓名 赵庆玉
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 362430197505162319
Date of Birth

工作单位 江苏政泰建筑设计有限公司
Employer

批准文号 宿人社发(2017)268号

证书编号: ND12306221
市直

专业名称 建设工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Name

资格级别 高级
Qualification Level

资格认定方式 评审
Qualification Confirm

批准日期 2017.11.14
Approval Date

签发部门 盖章
Issued by

签发日期 二零一七年十一月十四日
Issued on



广东省职称证书

姓名：杨钊镗

身份证号：350521198903112536



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京市职称证书

姓 名	韩晓宇
证件号码	230622198410101577
性 别	男
出生年月	1984年10月
专 业	给水排水
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城市排水集团有限责任公司
证书编号	ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



照
片



粤高证字第 1703001002776号

李卫锋 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

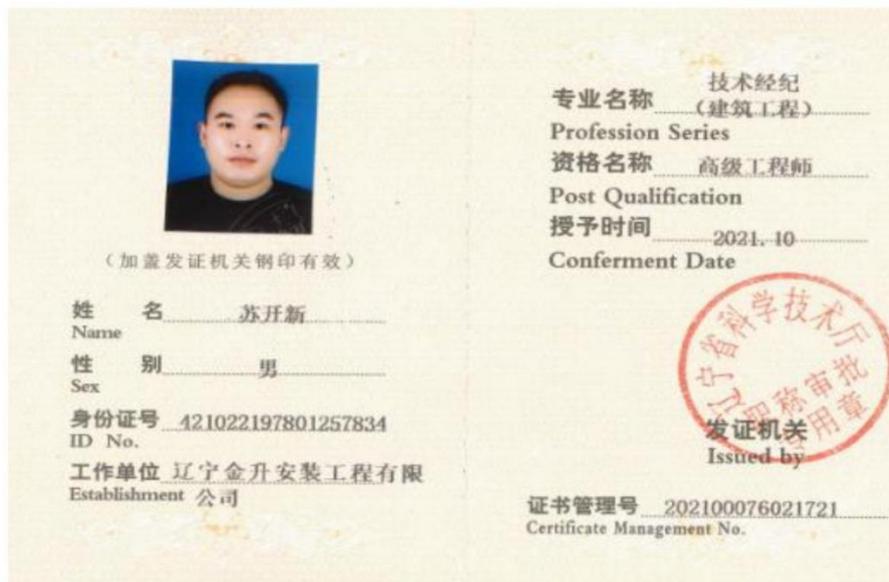
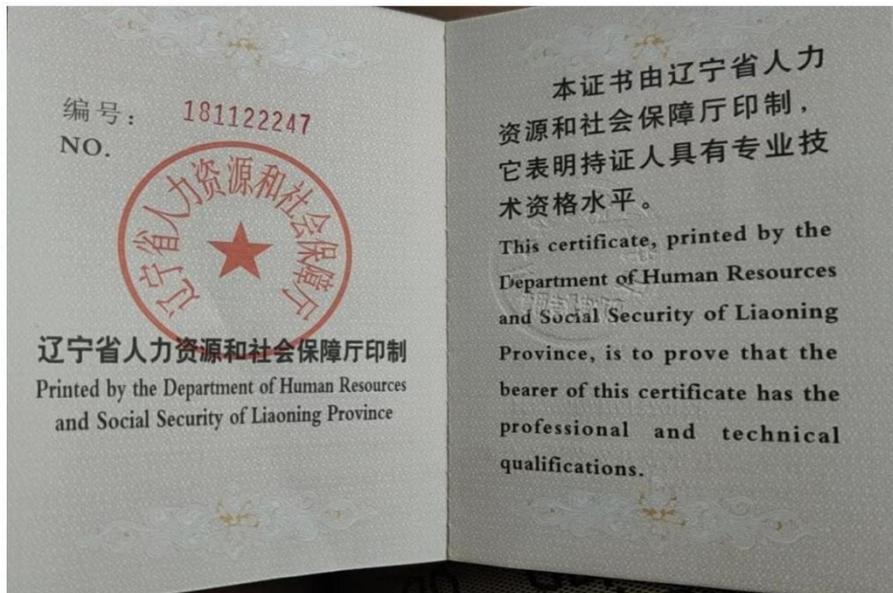
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



 <p>证书编号：0988048</p>	姓名： 吴喜文 性别： 男
	出生年月： 1970.09.9
	籍贯： 广东 民族： 汉
	专业名称： 土木工程
	资格级别： 高级工程师
	初任时间： 2009年11月18日
	首次任期： 年 月 日
	至 年 月 日
	发证单位：
	

<p>本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。</p>	<h2>高级专业技术职务 资格证书</h2>  <p>青海省人事厅制</p>
---	--



六、企业信用情况

(1) 企业信用情况统一查询口径包括：全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>、

The screenshot displays the website's header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs and the text "全国建筑市场监管公共服务平台". Navigation tabs include "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "信用记录". A search bar prompts users to enter keywords like company names or social credit codes. Below the header, a menu contains "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查".

The main content area shows a breadcrumb trail "首页 > 诚信数据" and a "收起筛选" button. A "筛选" (Filter) section includes:

- 征信对象: 全部 (selected), 工程建设企业, 从业人员
- 行为性质: 全部, 良好行为, 不良行为 (selected)
- 诚信记录主体: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
- 实施部门名称: 请输入内容
- 查询 (Search) button

Below the filters, a table header is visible with columns: "诚信记录主体及编号", "决定内容", "实施部门", "决定日期与有效期", and "操作". The table area currently displays "暂无数据" (No data available) with a document icon.

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192424528N 深圳市恒晟建设科技集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台
http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ 、

今天是2025年2月13日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 查询

[异议申请](#) [查看争项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年2月13日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处置，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

(4) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <http://210.76.74.216/Approve/>;

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

 企业不良行为  企业欠薪投诉  人员不良行为  企业黑名单  人员黑名单

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 91440300192424528N

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

七、项目经理承诺函

承诺函

致：深圳巴士集团股份有限公司

我方参加深圳巴士集团公交大厦外墙改造工程（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：

2025年2月17日

