

标段编号： 2103-440306-04-01-381397006001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十二高级中学施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期： 2025年02月17日

一、《投标函》

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的深圳市第三十二高级中学施工图设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定 **738.985 万元（其中基本设计费 555.075 万元，BIM 设计费 72.9 万元，竣工图编制费 111.01 万元）**（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称（单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

日期：2025 年 02 月 17 日



二、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业注册资本	19604.0643 万元
企业地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101		
企业法定代表人姓名	唐崇武	企业技术负责人姓名	张琳
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划编制资质甲级 风景园林工程设计专项乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 12 月 17 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1560 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>① 证书名称:GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系认证证书:</p> <p>认证单位: 北京中设认证服务有限公司</p> <p>初次认证时间: 2003 年 12 月 16 日</p> <p>有效日期: 2026 年 07 月 1 日</p> <p>② 证书名称: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系认证证书:</p> <p>认证单位: 北京中设认证服务有限公司</p> <p>初次认证日期: 2020 年 07 月 03 日</p> <p>有效日期: 2026 年 07 月 01 日</p> <p>③ 证书名称: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书:</p> <p>认证单位: 北京中设认证服务有限公司</p> <p>初次认证日期: 2020 年 07 月 03 日</p> <p>有效日期: 2026 年 07 月 01 日</p>		
备注	/		

注: 本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192239795N

营 业 执 照

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司（上市）

法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月01日

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192239795N

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司（上市）

法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月01日

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市龙华区福城街道甘塘社区桔岭新村236号104

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间: 2024年08月02日14:14:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前成员	罗莲(监事),龙玉峰(董事),邹展宇(董事),刘艳(监事),徐清平(董事),田锋(董事),陈登坤(董事),袁源(董事),孟庆林(董事),储倩(董事),缪晴天(监事)
变更后成员	徐清平(董事),罗莲(职工监事),黎直前(董事),王志钢(董事),龙玉峰(董事),储倩(董事),袁源(董事),田锋(董事),邹展宇(董事),丁宏(监事会主席),刘艳(监事)
变更前注册资本(万元)	19603 人民币
变更后注册资本(万元)	19604.0643 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-23

打印时间: 2024年11月21日11:56:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书
建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质： 其他股份有限公司（上市）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号： A144018705	发证机关：  2024年12月17日 No.AZ 0113616
有效期： 至2029年12月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
成立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：  2024年12月17日 No.AF 0532268

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：19604.0643万元。 *****	
	变更核准机关(章) 2025年01月08日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

城乡规划编制资质甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

有效期限：自2021年10月18日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244066652

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

法定代表人: 唐崇武

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期: 至2025年09月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



企业在建设主管部门信息管理系统备案总人数（1560人）

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
统一社会信用代码:	91440300192239795N	
注册地址:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	
办公地址:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	
法人代表人姓名:	唐崇武	
企业联系人:	吴彤春	
传真号码:	82712311	

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

基本信息	资质证书信息	技术力量			
序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144018705	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-12-17	2029-12-17
2	A244066652	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2020-09-04	2025-09-04

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

基本信息	资质证书信息	技术力量	
序号	姓名	类别	证书编号
1551	徐杰	职称人员	无
1552	晏维民	职称人员	无
1553	曾明	职称人员	无
1554	黎彬	职称人员	无
1555	李庆荣	职称人员	无
1556	林鑫	职称人员	无
1557	李景冬	职称人员	无
1558	肖亮亮	职称人员	无
1559	宁伟	职称人员	无
1560	王军	职称人员	无

显示第 1551 到第 1560 条记录，总共 1560 条记录 每页显示 10 条记录 [«](#) [<](#) 152 153 154 155 156 [>](#) [»](#)

质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 建筑工程设计 建设工程总承包★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneacn.com>) 查询。

初次认证日期: 2003年12月16日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723Q10077R6L

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneacn.com>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723S10053R1L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

三、《拟投入的项目负责人基本情况表》

3.1 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	顾德	性别	男	出生年月	1979年12月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	总建筑师		何专业何职称	建筑设计专业-高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411297	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	2023.01.17 -至今	33097 m ²	在建
2	石岩中心地区九年一贯制学校新建工程(设计)	深圳市宝安区建筑工务署	2023.01.17 -至今	33713 m ²	在建
3	创新实验学校初中部设计采购施工总承包(EPC)	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心// 深圳市龙华区建筑工务署	2021.08.27 - 2024.07.11	30840 m ²	已完工
4	平湖街道平湖北九年一贯制学校工程施工图设计	华润(深圳)有限公司	2023.04.28 -至今	80026 m ²	在建
5	红荔学校建设工程(设计)	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.10.19 -至今	57316 m ²	在建
6	深圳市人民医院周边拆迁安置工程施工图设计	深圳市罗湖投资控股有限公司	2022.12.27 -至今	173315 m ²	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

注册证书



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名： 顾德

证件号码： 320504197912193757

性 别： 男

出生年月： 1979年12月

批准日期： 2014年05月13日

管 理 号： 2014027490270000002708490216



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

补发



使用有效期:2024年12月19日
-2025年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 顾德

性 别: 男

出生日期: 1979年12月19日

注册编号: 20144411297



聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.12.19

发证日期: 2023年10月13日

职称证书



照
片



粤高职称字第 1300101060283 号



顾德 于二〇一二年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十三日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 顾德 性别 男，
一九七九年十二月十九日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若全

校 名: 苏州科技学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 10332120030500028

中华人民共和国教育部监制

No. 02590519



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



顾德 '男'
1979年12月生。自1998
年9月至2003年6月
在苏州科技学院
建筑系 建筑学 专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

苏州科技学院
学位评定委员会主席 黄勇

二〇〇三年六月二十日

证书编号: 103324030569

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾德

社保电话号：604070209

身份证号码：320504197912193757

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4	
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4	
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4	
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4	
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4	
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	7.4	
合计			3850.36	1902.72			1955.4	782.16			195.57				44.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3b22e34z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案

今天是2025年1月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

顾德 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	1300101060283
2	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册建筑师	144411297

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

今天是2025年1月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	顾德	144411297	注册建筑师	一级		2029-10-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	顾德	建筑设计	高级	1300101060283	2013-05-23

石岩街道上屋社区初级中学新建工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：479-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023年1月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

本工程于 2022 年 12 月 13 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责本合同工程设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：石岩街道上屋社区初级中学新建工程，建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含教职工宿舍、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：石岩街道上屋社区初级中学新建工程，位于石岩街道横坑工业大道11号，用地面积13823.73平方米，总建筑面积30000平方米，规划办学规模为24班初中，1200个学位，机动教室3班150个学位，总投资约24000万元

工程立项批准文号：宝发改政投〔2021〕116号。

资金来源：100%政府投资。

二、工程设计承包范围

本工程招标范围包含但不限于：方案设计、全专业初步设计与概算编制（概算须具有全国投资项目在线审批监管平台备案通过的工程咨询单位编制，并加盖注册造价工程师公章，如设计单位不具备条件，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、建筑废弃物再生材料利用、水土保持方案设计、协助编制可研估算、建筑信息模型（BIM）设计、施工图设计、竣工图编制、信息收集、协助审批及报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任，以及发包人交办的其他相关配合事项等，同时，安排专人与甲方配合和对接工作期间的各项服务工作。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，提交符合报审条件的方案设计成果；

初步设计阶段：合同签订后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。各设计阶段时间以甲方下达任务通知至乙方首次提交符合报审条件的设计成果计算。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰柒拾柒万捌仟壹佰元整（小写：¥577.81 万元）。合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、建筑工程信息模型（BIM）设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。概算编制、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用等已包含在合同价中。以上费用已包含相关税费。

2、设计费计算：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算。BIM 设计费单价按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》中设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米。工程复杂程度调整系数按 1.0、专业调整系数按 1.0、附加调整系数按 1.0 计取，竣工图编制费按基本设计收费的 8%计取，并总体下浮 10%。

3、合同价款结算：按概算批复中与乙方设计内容对应的建安费作为计费额按照上述计算方法计算设计费，并根据《合同条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用；若乙方部分设计内容在已批复的概算建安费中无法确定，则该部分设计内容以对应的工程预算价作为设计费计费额。最终合同结算价不超过经政府规定的结算审核部门的审核结果，如遇审计部

门抽中审计，则以审计部门的审计结果为准。

4、除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 17 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页为签章页)

甲方：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人或

授权委托人(签字)：[Signature]

电 话：27781013

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518101

合同经办人：[Signature]

盖章经办人：[Signature]

乙方：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳龙华区民治街道北站社区
汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人或

授权委托人(签字)：[Signature]

电 话：0755-82712808

传 真：0755-82712311

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311-0025

邮政编码：518000

深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

施工图审查合格书

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2023-052

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	吴斌	蔡庆雄	孙放	罗炳银	李蓉
签名	吴斌	蔡庆雄	孙放	罗炳银	李蓉

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2024年01月05日

工程名称: 上屋社区初级中学新建工程

工程地址: 宝安区石岩街道石岩北环路与横坑大道交汇处北侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 33097 (平方米)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期: 至2025年10月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144018705
有效期至: 2029年12月17日

注册章

工程

22

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	秦晶	秦晶
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	张胜强 顾德	张胜强 顾德
专业负责 Special Field in Charge	李德真	李德真
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	李德真	李德真
绘图 Drawn	李德真	李德真

建设单位 Client
深圳市宝安区建筑工务署

工程名称 Project Title
石岩街道上屋社区初级中学新建工程

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
	ZS-001	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2023. 10. 15
工程编号 Design NO.	GC230488	比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

审定 Examined	秦晶	秦晶
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	张胜强 顾德	张胜强 顾德
专业负责 Special Field in Charge	李德真	李德真
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	李德真	李德真
绘图 Drawn	李德真	李德真

建设单位 Client
深圳市宝安区建筑工务署

工程名称 Project Title
石岩街道上屋社区初级中学新建工程

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
	ZS-001	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2023. 10. 15
工程编号 Design NO.	GC230488	比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

2025/2/14 16:33

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道上屋社区初级中学新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106090021	省级项目编号	4403062106049928
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24000
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-231921



项目地址: 石岩街道元岭社区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息		参与单位及相关负责人 单体信息	
项目代码	2106-440306-04-01-231921	项目编号	4403062106090021
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	石岩街道元岭社区	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-231921	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深圳市宝安区石岩街道横坑工业大道11号，用地面积13823.8平方米，生均用地面积11.52平方米。总建筑面积30000平方米。生均建筑面积25平方米。办学规模为24班初中，1200个学位，机动初中3班/150学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道上屋社区初级中学新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106090021	省级项目编号	4403062106049928
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24000
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-231921



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-12-13	1186.93	4403062106090021-BA-001	4403062106049928-BA-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725515>

石岩中心地区九年一贯制学校新建工程（设计）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：480-SI-001

建设工程设计合同

工程名称：石岩中心地区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 1 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

本工程于 2022 年 12 月 13 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责本合同工程设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：石岩中心地区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：石岩中心地区九年一贯制学校新建工程，建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含微格教室、风雨连廊、架空层、地下停车库及设备用房等)；③教师宿舍；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：石岩中心地区九年一贯制学校新建工程，位于宝安区石岩街道石岩大道与龙翔路交汇处，用地面积约为12200.62㎡，总建筑面积暂定为31500㎡。拟办学规模27班（18班小学，9班初中），1260个学位（小学810个，初中450个），机动教室9班（小学6班270学位，初中3班150学位）。总投资暂定为24774万元，其中建安费20362万元。

工程立项批准文号宝发改建议书（2022）151号。

资金来源：100%政府投资。

二、工程设计承包范围

本工程招标范围包含但不限于：方案设计、全专业初步设计与概算编制（概算须具有全国投资项目在线审批监管平台备案通过的工程咨询单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备条件，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、建筑废弃物再生材料利用、水土保持方案设计、协助编制可研估算、建筑信息模型（BIM）设计、施工图设计、竣工图编制、信息收集、协助审批及报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务。并须承担未获得业主及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任，以及发包人交办的其他相关配合事项等，同时，安排专人与甲方配合和对接工作期间的各项服务工作。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，提交符合报审条件的方案设计成果；

初步设计阶段：合同签订后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。各设计阶段时间以甲方下达任务通知至乙方首次提交符合报审条件的设计成果计算。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰零玖万壹仟贰佰元整（小写：¥609.12 万元）。合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、建筑工程信息模型（BIM）设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。概算编制、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用等已包含在合同价中。以上费用已包含相关税费。

2、设计费计算：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算。BIM 设计费单价按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》中设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米。工程复杂程度调整系数按 1.0、专业调整系数按 1.0、附加调整系数按 1.0 计取，竣工图编制费按基本设计收费的 8%计取，并总体下浮 10%。

3、合同价款结算：按概算批复中与乙方设计内容对应的建安费作为计费额按照上述计算方法计算设计费，并根据《合同条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用；若乙方部分设计内容在已批复的概算建安费中无法确定，则该部分设计内容以对应的工程预算价作为设计费计费额。最终合同结算价不超过经政府规定的结算审核部门的审核结果，如遇审计部门抽中审计，则以审计部门的审计结果为准。

4、除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：
 - (1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。
 - (2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 1 月 17 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页为签章页)

甲方：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署
地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人或

授权委托人(签字)： 

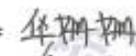
电话：27781013

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

合同经办人： 

盖章经办人： 

乙方：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆
商务中心2号楼2611

法定代表人或

授权委托人(签字)： 

电话：0755-82712303

传真：0755-82712311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44201540600052536311-0026

邮政编码：518000

深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

施工图审查合格书

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2023-053

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	程飞	蔡庆雄	孙放	罗炳银	李蓉
签名	程飞	蔡庆雄	孙放	罗炳银	李蓉

审查机构法人: (签章) 肖东

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年12月05日

工程名称: 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程(暂定名)

工程地址: 石岩街道石岩大道与龙祥路交汇处

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 33713(平方米)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

施工图关键页



序号	名称	单位	数量	备注
1	教学楼	m ²	15000	
2	图书馆	m ²	8000	
3	实验楼	m ²	12000	
4	宿舍楼	m ²	20000	
5	食堂	m ²	3000	
6	体育馆	m ²	10000	
7	操场	m ²	50000	
8	围墙	m	1000	
9	大门	个	1	
10	保安室	m ²	50	
11	门卫室	m ²	50	
12	值班室	m ²	50	
13	办公室	m ²	1000	
14	会议室	m ²	500	
15	接待室	m ²	200	
16	卫生间	m ²	1000	
17	淋浴间	m ²	1000	
18	更衣室	m ²	1000	
19	储物间	m ²	1000	
20	自行车棚	m ²	1000	
21	非机动车棚	m ²	1000	
22	垃圾站	m ²	100	
23	配电房	m ²	100	
24	水泵房	m ²	100	
25	锅炉房	m ²	100	
26	厨房	m ²	1000	
27	餐厅	m ²	1000	
28	教室	m ²	1000	
29	实验室	m ²	1000	
30	图书阅览室	m ²	1000	
31	音乐教室	m ²	1000	
32	舞蹈教室	m ²	1000	
33	美术教室	m ²	1000	
34	计算机教室	m ²	1000	
35	多媒体教室	m ²	1000	
36	报告厅	m ²	1000	
37	礼堂	m ²	1000	
38	体育馆	m ²	10000	
39	操场	m ²	50000	
40	围墙	m	1000	
41	大门	个	1	
42	保安室	m ²	50	
43	门卫室	m ²	50	
44	值班室	m ²	50	
45	办公室	m ²	1000	
46	会议室	m ²	500	
47	接待室	m ²	200	
48	卫生间	m ²	1000	
49	淋浴间	m ²	1000	
50	更衣室	m ²	1000	
51	储物间	m ²	1000	
52	自行车棚	m ²	1000	
53	非机动车棚	m ²	1000	
54	垃圾站	m ²	100	
55	配电房	m ²	100	
56	水泵房	m ²	100	
57	锅炉房	m ²	100	
58	厨房	m ²	1000	
59	餐厅	m ²	1000	
60	教室	m ²	1000	
61	实验室	m ²	1000	
62	图书阅览室	m ²	1000	
63	音乐教室	m ²	1000	
64	舞蹈教室	m ²	1000	
65	美术教室	m ²	1000	
66	计算机教室	m ²	1000	
67	多媒体教室	m ²	1000	
68	报告厅	m ²	1000	
69	礼堂	m ²	1000	
70	体育馆	m ²	10000	
71	操场	m ²	50000	
72	围墙	m	1000	
73	大门	个	1	
74	保安室	m ²	50	
75	门卫室	m ²	50	
76	值班室	m ²	50	
77	办公室	m ²	1000	
78	会议室	m ²	500	
79	接待室	m ²	200	
80	卫生间	m ²	1000	
81	淋浴间	m ²	1000	
82	更衣室	m ²	1000	
83	储物间	m ²	1000	
84	自行车棚	m ²	1000	
85	非机动车棚	m ²	1000	
86	垃圾站	m ²	100	
87	配电房	m ²	100	
88	水泵房	m ²	100	
89	锅炉房	m ²	100	
90	厨房	m ²	1000	
91	餐厅	m ²	1000	
92	教室	m ²	1000	
93	实验室	m ²	1000	
94	图书阅览室	m ²	1000	
95	音乐教室	m ²	1000	
96	舞蹈教室	m ²	1000	
97	美术教室	m ²	1000	
98	计算机教室	m ²	1000	
99	多媒体教室	m ²	1000	
100	报告厅	m ²	1000	
101	礼堂	m ²	1000	
102	体育馆	m ²	10000	
103	操场	m ²	50000	
104	围墙	m	1000	
105	大门	个	1	
106	保安室	m ²	50	
107	门卫室	m ²	50	
108	值班室	m ²	50	
109	办公室	m ²	1000	
110	会议室	m ²	500	
111	接待室	m ²	200	
112	卫生间	m ²	1000	
113	淋浴间	m ²	1000	
114	更衣室	m ²	1000	
115	储物间	m ²	1000	
116	自行车棚	m ²	1000	
117	非机动车棚	m ²	1000	
118	垃圾站	m ²	100	
119	配电房	m ²	100	
120	水泵房	m ²	100	
121	锅炉房	m ²	100	
122	厨房	m ²	1000	
123	餐厅	m ²	1000	
124	教室	m ²	1000	
125	实验室	m ²	1000	
126	图书阅览室	m ²	1000	
127	音乐教室	m ²	1000	
128	舞蹈教室	m ²	1000	
129	美术教室	m ²	1000	
130	计算机教室	m ²	1000	
131	多媒体教室	m ²	1000	
132	报告厅	m ²	1000	
133	礼堂	m ²	1000	
134	体育馆	m ²	10000	
135	操场	m ²	50000	
136	围墙	m	1000	
137	大门	个	1	
138	保安室	m ²	50	
139	门卫室	m ²	50	
140	值班室	m ²	50	
141	办公室	m ²	1000	
142	会议室	m ²	500	
143	接待室	m ²	200	
144	卫生间	m ²	1000	
145	淋浴间	m ²	1000	
146	更衣室	m ²	1000	
147	储物间	m ²	1000	
148	自行车棚	m ²	1000	
149	非机动车棚	m ²	1000	
150	垃圾站	m ²	100	
151	配电房	m ²	100	
152	水泵房	m ²	100	
153	锅炉房	m ²	100	
154	厨房	m ²	1000	
155	餐厅	m ²	1000	
156	教室	m ²	1000	
157	实验室	m ²	1000	
158	图书阅览室	m ²	1000	
159	音乐教室	m ²	1000	
160	舞蹈教室	m ²	1000	
161	美术教室	m ²	1000	
162	计算机教室	m ²	1000	
163	多媒体教室	m ²	1000	
164	报告厅	m ²	1000	
165	礼堂	m ²	1000	
166	体育馆	m ²	10000	
167	操场	m ²	50000	
168	围墙	m	1000	
169	大门	个	1	
170	保安室	m ²	50	
171	门卫室	m ²	50	
172	值班室	m ²	50	
173	办公室	m ²	1000	
174	会议室	m ²	500	
175	接待室	m ²	200	
176	卫生间	m ²	1000	
177	淋浴间	m ²	1000	
178	更衣室	m ²	1000	
179	储物间	m ²	1000	
180	自行车棚	m ²	1000	
181	非机动车棚	m ²	1000	
182	垃圾站	m ²	100	
183	配电房	m ²	100	
184	水泵房	m ²	100	
185	锅炉房	m ²	100	
186	厨房	m ²	1000	
187	餐厅	m ²	1000	
188	教室	m ²	1000	
189	实验室	m ²	1000	
190	图书阅览室	m ²	1000	
191	音乐教室	m ²	1000	
192	舞蹈教室	m ²	1000	
193	美术教室	m ²	1000	
194	计算机教室	m ²	1000	
195	多媒体教室	m ²	1000	
196	报告厅	m ²	1000	
197	礼堂	m ²	1000	
198	体育馆	m ²	10000	
199	操场	m ²	50000	
200	围墙	m	1000	
201	大门	个	1	
202	保安室	m ²	50	
203	门卫室	m ²	50	
204	值班室	m ²	50	
205	办公室	m ²	1000	
206	会议室	m ²	500	
207	接待室	m ²	200	
208	卫生间	m ²	1000	
209	淋浴间	m ²	1000	
210	更衣室	m ²	1000	
211	储物间	m ²	1000	
212	自行车棚	m ²	1000	
213	非机动车棚	m ²	1000	
214	垃圾站	m ²	100	
215	配电房	m ²	100	
216	水泵房	m ²	100	
217	锅炉房	m ²	100	
218	厨房	m ²	1000	
219	餐厅	m ²	1000	
220	教室	m ²	1000	
221	实验室	m ²	1000	
222	图书阅览室	m ²	1000	
223	音乐教室	m ²	1000	
224	舞蹈教室	m ²	1000	
225	美术教室	m ²	1000	
226	计算机教室	m ²	1000	
227	多媒体教室	m ²	1000	
228	报告厅	m ²	1000	
229	礼堂	m ²	1000	
230	体育馆	m ²	10000	
231	操场	m ²	50000	
232	围墙	m	1000	
233	大门	个	1	
234	保安室	m ²	50	
235	门卫室	m ²	50	
236	值班室	m ²	50	
237	办公室	m ²	1000	
238	会议室	m ²	500	
239	接待室	m ²	200	
240	卫生间	m ²	1000	
241	淋浴间	m ²	1000	
242	更衣室	m ²	1000	
243	储物间	m ²	1000	
244	自行车棚	m ²	1000	
245	非机动车棚	m ²	1000	
246	垃圾站	m ²	100	
247	配电房			

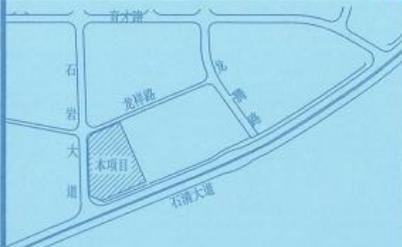
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 顾德
注册号: 1401870-137
有效期至: 至2025年10月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144018705
有效期至: 2029年12月17日

工程设计出图专用章



平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	秦晶	秦晶
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责人 Project Principal	张胜强, 顾德	张胜强, 顾德
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	赵卫国
校对 Design Checked	李德真	李德真
设计 Design	赵卫国	赵卫国
绘图 Drawn	赵卫国	赵卫国

建设单位 Client
深圳市宝安区建筑工务署

工程名称 Project Title
石岩中心地区九年一贯制学校新建工程

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z
图号 DWG. NO. ZS-001
人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 总施
版号 Rev. A
日期 Date 2023.09.26

工程编号 Design NO. GC230487
比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

审定 Examined	秦晶	秦晶
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责人 Project Principal	张胜强, 顾德	张胜强, 顾德
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	赵卫国
校对 Design Checked	李德真	李德真
设计 Design	赵卫国	赵卫国
绘图 Drawn	赵卫国	赵卫国

建设单位 Client
深圳市宝安区建筑工务署

工程名称 Project Title
石岩中心地区九年一贯制学校新建工程

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z
图号 DWG. NO. ZS-001
人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 总施
版号 Rev. A
日期 Date 2023.09.26

工程编号 Design NO. GC230487
比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

2025/2/14 16:37

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩中心地区九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062205250002	省级项目编号	4403062205240002
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25200
立项级别	地市级	立项文号	2205-440306-04-01-276819



项目地址: 罗租社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2205-440306-04-01-276819	项目编号	4403062205250002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	罗租社区	经纬度	--
立项文号	2205-440306-04-01-276819	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-10
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25200
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目选址地处深圳市宝安区实验石岩街道罗租社区,用地面积12200.62平方米。拟规划27班九年一贯制学校,并配置9个机动教室,总建筑面积约31500平方米。主要建设内容为教学楼、综合楼、教师值班宿舍、运动场、体育馆、游泳馆、食堂、地下室车库、设备间等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2896813>

创新实验学校初中部设计采购施工总承包（EPC）

合同关键页

正本

工程编号：深龙华建工合[2021]EPC-9

合同编号：HT2021-FJ-SJ-015

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：创新实验学校初中部设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//
深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政
政工程总公司

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中,联合体牵头人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:创新实验学校初中部设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧,龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元内01-02地块,总用地面积约12123.8平方米,总建筑面积约29226平方米,拟建设24班初中,总投资约23380.8万元,建安费暂定为19873.68万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包括但不限于:①初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾肆万柒仟壹佰贰拾捌元捌角伍分（¥176547128.85 元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万柒仟伍佰贰拾叁元零玖分（¥499.752309 万元）。其中基本设计费 400 万元，竣工图编制费 37.647059 万元，BIM 技术应用费 62.10525 万元。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰伍拾肆万玖仟陆佰零伍元柒角陆分（¥171549605.76 元）；

施工部分费用中标下浮率：13.68%

施工中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%。施工中标下浮率：13.68%（中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%）。

不可竞争费用包含：安全文明措施费、暂列金额和专业工程暂估价，此处暂按 0 元计。

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 工程质量缺陷保修书;
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年8月27日
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1：深圳市龙华区政府投资工程
项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人 2：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（联合体主体单位）：深圳市华
阳国际工程设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)



统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

承包人（联合体成员单位）：深圳市市政
工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区

汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518110

法定代表人: 唐崇武

委托代理人: /

电话: 0755-82712888

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税
区支行

账号: 44201540600052536311-0006

法定代表人联系电话: 13823165666

清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心

5 层 F 区

邮政编码: 518109

法定代表人: 陈俭

委托代理人: /

电话: 0755-83910080

传真: 0755-83917686

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号: 44201514500051004022

法定代表人联系电话: 13922805076

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心/深圳市龙华区建筑工务署(招标人)：

我方决定组成联合体共同参加民治小学改扩建、松和小学改扩建、创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部)设计采购施工总承包(EPC)项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人(签字或盖章)：宗武唐

授权委托人(签字或盖章)：宗武唐

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编 518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担设计总承包工作。工作内容包含初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。

联合体成员1(盖章)：深圳市市政工程总公司

法定代表人(签字或盖章)：宗武唐

授权委托人(签字或盖章)：宗武唐

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5

层F区 邮编：518109

联系电话：0755-83910080 传真：0755-83917686

分工内容：承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能



检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。



施工图审查合格书

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2022-018

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	程飞	徐滨洋	孙放	罗炳锟	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司



日期: 2022年12月14日

工程名称: 深圳市龙华区创新实验学校初中部
工程地址: 深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧
工程类别: 公建
工程等级: 一级
工程规模: 项目建设用地面积约为 12123.78m²,
总建筑面积 30840.00 m²。
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司
设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创新实验学校初中部主体工程

验收日期： 2024年07月11日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部主体工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	30840m ²	工程造价	13445.590576万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	教学楼5层 宿舍楼7层	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月27日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志林
副组长	高翊轩、张志松、殷浩智、顾德、倪耀、周泽江、全永庆
组员	宋一杰、王华、吴联表、王益成、高鑫磊、高鑫、叶宏滔、林海麟、吴苏萌、张伟、徐怡晖、王蕾、段志海、丘惠明、李飞虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪耀	高鑫磊、叶宏滔、高鑫、吴联表、王益成、吴苏萌、徐怡晖
建筑设备安装工程	殷浩智	张伟、王蕾、王华、林海麟
工程质控资料	张志松	丘惠明、李飞虎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东村	深圳市龙华区建筑工程署	项目负责人	高工	杨东村
2	张石松	深圳市龙华区建筑工程署	项目负责人		张石松
3	宋一杰	深圳市龙华区建筑工程署	项目工程师		宋一杰
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	高金磊	深圳市政集团有限公司			高金磊
8	高金磊	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	高金磊
9					
10					
11	殷木宏	元平管理	公司技术负责人	高级工程师	殷木宏
12	殷学育	四川元平建设项目建设有限公司		工程师	殷学育
13					
14					
15	侯志斌	深圳市华韵国际		工程师	侯志斌
16	王蕾	深圳市华韵国际	项目负责人	工程师	王蕾
17	黄小明	深圳市华韵国际	技术负责人	工程师	黄小明
18	侯志斌	华韵国际	设计管理	一级建造师	侯志斌
19					
20	袁利博	华韵国际	建造师	一级建造师	袁利博
21	谭以	深圳工部	技术负责人		谭以
22	李斌	..	项目经理		李斌
23	陈宏	深圳市政集团有限公司	施工员		陈宏
24					
25	王志明	深圳市政集团有限公司			王志明
26	林海峰	深圳市政集团有限公司			林海峰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（子分部、分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师
殷浩智
注册号 44022201
有效期 2026.08.17
四川元丰建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周泽江
粤1422016201830342(00)
建筑
2024.10.
深圳市政集团有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨村 2024年7月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 殷浩智 2024年7月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周泽江 2024年7月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张德 2024年7月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张江 2024年7月11日
---	---	--	---	---



防火设计小组专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 顾德

注册号: 4401870-137

有效期: 至2025年10月



注

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144018705

有效期至: 2029年12月17日

(3)

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	符润红	符润红
审核 Checked	李明	李明
项目负责 Project Principal	吴凡 顾德	吴凡 顾德
专业负责 Special Field in Charge	李连辉	李连辉
校对 Design Checked	李德真	李德真
设计 Design	李连辉	李连辉
绘图 Drawn	李连辉	李连辉

建设单位 Client
深圳市龙华区建筑工务署

工程名称 Project Title
创新实验学校初中部

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z 图号 DWG. NO. ZS-001 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 总施 版本号 Rev. A 日期 Date 2022. 11

工程编号 Design NO. GC211210 比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

审定 Examined	符润红	符润红
审核 Checked	李明	李明
项目负责 Project Principal	吴凡 顾德	吴凡 顾德
专业负责 Special Field in Charge	李连辉	李连辉
校对 Design Checked	李德真	李德真
设计 Design	李连辉	李连辉
绘图 Drawn	李连辉	李连辉

建设单位 Client
深圳市龙华区建筑工务署

工程名称 Project Title
创新实验学校初中部

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z 图号 DWG. NO. ZS-001 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 总施 版本号 Rev. A 日期 Date 2022. 11

工程编号 Design NO. GC211210 比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

2025/2/14 16:38

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

创新实验学校初中部 广东省-深圳市

项目编号	4403012103250019	省级项目编号	4403012103169905
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23380.8
立项级别	地市级	立项文号	2103-440309-04-01-922188



项目地址：龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工委审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2103-440309-04-01-922188	项目编号	4403012103250019
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2103-440309-04-01-922188	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-16
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23380.8
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目为创新实验学校初中部的新建项目，规划为 24班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中），配备92名编制教师。项目总用地面积12123.8平方米，总建筑面积29226平方米，其中校舍必配面积20372平方米，微格教室364平方米，架空层2400平方米，教师宿舍建筑面积1610平方米，地下车库3680平方米，设备用房800平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换		数据等级 ? B

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680273>

平湖街道平湖北九年一贯制学校工程施工图设计
合同关键页

【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】

设计合同

合同编号：CRLCJ-LG-PHXM01--231004

发包人（甲方）：	<u>华润（深圳）有限公司</u>
设计人（乙方）：	<u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>

2023 年【4】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

发包人(甲方)：华润(深圳)有限公司

设计人(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况：本项目总用地面积为 25982.46 平方米，建筑面积约 8.0 万平方米。项目地块现状为空地，整体地势西高东低，高差约 12m，地块规则方正，基本为正南北向。

建设地点：深圳市龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。

投资规模：63993.31 万元

资金来源：政府投资

鉴于：

1.乙方明确知悉：业主方【深圳市龙岗区建筑工务署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 16000062.57 元（大写人民币壹仟陆佰万零陆拾贰元伍角柒分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 15094398.65 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致资金支付迟延，业主方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主方逾期支付合同价款等。

若因乙方在原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，业主方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

(本页无正文)

甲方：华润(深圳)

(公章)

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座4楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电话：0755-82668277

传真：/

邮政编码：518000



蒋慕川

乙方：

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：唐崇武

委托代理人：/

电话：0755-82712388

传真：0755-82712311

邮政编码：518000



唐崇武

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙岗】区

合同签署时间：2023年4月28日

施工图审查合格书

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-14

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马越	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章):深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期:2023年12月01日

工程名称:平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地址:深圳市龙岗区

工程类别:公共建筑

工程等级:大型

工程规模:80026平方米

建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位:深圳市长勘勘察设计有限公司

设计单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构:深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号:SDY-23-14

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期至: 至2025年10月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144018705
有效期至: 2029年12月17日 (3)

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	秦品	秦二
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	顾德 潘灵求	顾德 潘灵求
专业负责 Special Field in Charge	成柳青	成柳青
校对 Design Checked	韦薇	韦薇
设计 Design	成柳青	成柳青
绘图 Drawn	成柳青	成柳青
方案主创 Chief Designer	张燕龙	张燕龙
方案设计 Designer	吴智鑫 寇浩	吴智鑫 寇浩

建设单位 Client

深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称 Project Title

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO. 图号 DWG. NO. 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

Z ZS-001

图别 DWG. Style 版本号 Rev. 日期 Date

总施 A 2023.11.09

工程编号 Design NO. GC230384 比例 Scale 1:500

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

审定 Examined	秦品	秦二
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	顾德 潘灵求	顾德 潘灵求
专业负责 Special Field in Charge	成柳青	成柳青
校对 Design Checked	韦薇	韦薇
设计 Design	成柳青	成柳青
绘图 Drawn	成柳青	成柳青
方案主创 Chief Designer	张燕龙	张燕龙
方案设计 Designer	吴智鑫 寇浩	吴智鑫 寇浩

建设单位 Client

深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称 Project Title

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO. 图号 DWG. NO. 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

Z ZS-001

图别 DWG. Style 版本号 Rev. 日期 Date

总施 A 2023.11.09

工程编号 Design NO. GC230384 比例 Scale 1:500

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

2025/2/14 16:51

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072211120006	省级项目编号	4403072211110001
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	64000
立项级别	地市级	立项文号	2211-440307-04-01-691878



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2211-440307-04-01-691878	项目编号	4403072211120006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	平湖金融基地辅城墩利益统筹项目规划01-10地块	经纬度	--
立项文号	2211-440307-04-01-691878	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-08
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	64000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目为新建工程，项目用地面积26094平方米，拟建60班（36班小学、24班初中）九年一贯制学校，提供2820座学位，拟新建总建筑面积为80054㎡，其中必配校舍用房建筑面积50208㎡，包括教学及辅助用房40008㎡，办公用房2611㎡，生活服务用房7589㎡；选配校舍用房建筑面积29846㎡，包括专业录播室（微格教室）218㎡，教职工活动用房395㎡，教职工宿舍3745㎡；特色教学用房建筑面积1691㎡，体育活动用房4555㎡，校园电台30㎡，架空层建筑面积5640㎡，地下停车场10058㎡，设备用房3515㎡，配套建设室外运动场地、地面绿化、道路广场和围墙等配套		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072211120006	省级项目编号	4403072211110001
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳市龙岗区委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	64000
立项级别	地市级	立项文号	2211-440307-04-01-691878



项目地址: 平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划01-10地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市长勘勘察设计有限公司//中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-03-17	43.03	4403072211120006-BB-001	4403072211110001-BB-001	查看
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2023-04-23	79.69	4403072211120006-BB-002	4403072211110001-BB-002	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-03-17	1600.01	4403072211120006-BA-001	4403072211110001-BA-001	查看
B	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-04-23	769.36	4403072211120006-BE-001	4403072211110001-BE-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2987000>

红荔学校建设工程(设计)

合同关键页

合同编号:【 】

【红荔学校建设工程(设计)】合同

项目名称: 红荔学校建设工程(设计)

项目建设地点: 深圳市福田区

设计内容: 红荔学校建设工程设计

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 工程名称：红荔学校建设工程
- 2.2 工程地点：深圳市福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧
- 2.3 建设内容：本项目拟按 45 班/2100 个学位（小学 30 班/1350 个学位、初中 15 班/750 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 57327 平方米，其中地上建筑面积 35327 平方米，地下建筑面积 22000 平方米。
- 2.4 投资规模：约 49247.00 万元人民币。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：_____ / _____
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 3.6 设计规范和规定应按照国家、广东省、深圳市有关设计规范和设计规定；
- 3.7 其他有关资料；
- 3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；
- 3.9 其他要求：_____ / _____

第四条：组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；
- 4.2 本设计合同；



5.6.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。以上驻场或现场服务工作的相关费用已包含在本合同价款中，不再另行支付。

5.6.4 如因乙方原因使得阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，成果完成逾期的，按本合同相关约定承担违约责任，造成损失的，甲方有权进行索赔。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本合同总设计费（含税）暂定为人民币：壹仟伍佰肆拾捌万零玖元捌角壹分（¥15,480,009.81元），共包含二部分费用：基本设计费为人民币：壹仟肆佰陆拾贰万零壹佰零肆元捌角壹分（¥14,620,104.81元），设计阶段 BIM 技术应用费为人民币：捌拾伍万玖仟玖佰零伍元整（¥859,905.00元）。

6.1.1 基本设计费（暂定）

基本设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总投资中乙方设计范围内的建筑面积总额为计费额。按照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号），按照“三优设计”项目面积计费模式设计。本项目设计基础设计费取费模式暂定为采用三优按面积计费，最终计费模式按政府相关批复文件或认定文件为准，最终设计费结算金额以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准。

建筑分类：4类；复杂程度：普通（大型公共建筑工程）；基础服务单价：255.03元/m²；总调整系数：0。

设计基础服务收费=建筑面积*基础服务单价=57327*255.03/10000=1462.010481万元。

本项目设计服务收费下浮率按0%计取（结算不调整），即

基本设计费=设计基础服务费*（1+调整系数）=1462.010481*（1+0）*（1-0%）=1462.010481万元

6.1.1.1 基本设计费组成

（1）第一部分方案设计费（占基本设计费（不含竣工图编制费）的30%），1462.010481/1.08*0.3=406.114022万元（已包含消防咨询单位费用），此部分金额暂列在合同价中，甲方将通过方案设计竞赛方式确定入围的五个（暂定）比选方案单位及最终的方案设计单位；待方案设计单位确认后，由乙方与方案设计单位按照前述金额签订设计分包合同，由方案设计单位完成本项目的方案设计及初步设计工作，乙方需对方案设计单位的设计成果的整体性、合理性和质量负责，相关协调或配合费用视为已包含在剩余70%的基本设计费中，乙方承诺不再另行主张协调或配合费用。

（2）第二部分施工图设计费、竣工图编制费及其他，即1462.010481-406.114022=1055.896459万元，由乙方负责实施。

6.1.1.2 履约考评：



实施细则。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

甲方法定代表人/委托代理人：

2022年10月19日



乙方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方法定代表人/委托代理人：

2022年10月19日



施工图审查合格书

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-011

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	唐匡政	赵光华	周晓夏	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：

(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 12 月 07 日

工程名称：红荔学校建设工程

工程地址：福田区华富皇岗路与莲科三路交汇处西南侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：57316.51m²

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司

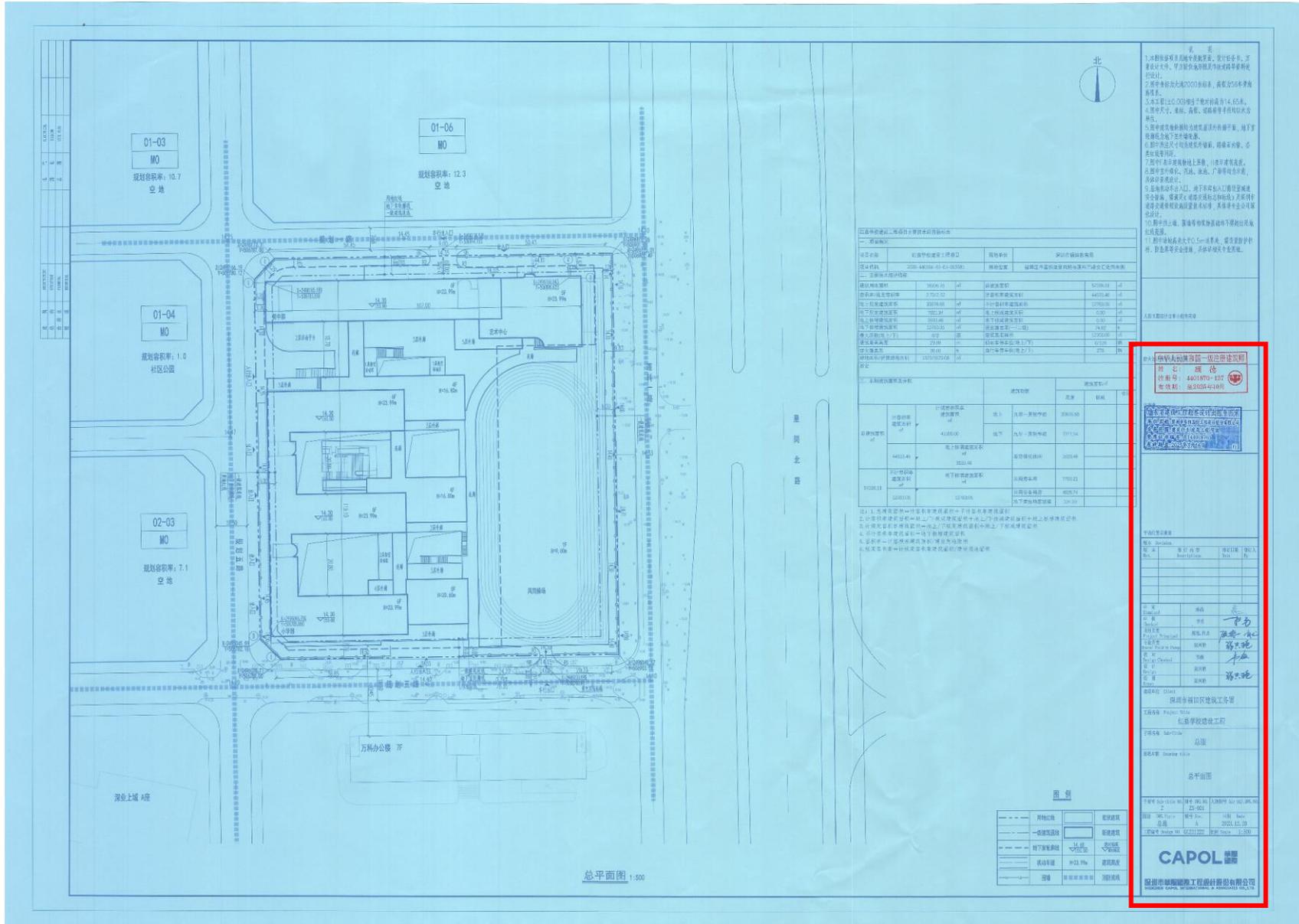
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

施工图关键页



工程概况

项目名称	红谷滩区新建学校工程	建设单位	红谷滩区教育体育局
建设单位	3300-44000-00-01-00000	编制日期	2024年05月
工程地点	红谷滩区新建学校工程	编制单位	南昌大学建筑设计研究院有限公司

主要经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	120000.00	
2	地上总建筑面积	m ²	100000.00	
3	地下总建筑面积	m ²	20000.00	
4	建筑基底面积	m ²	40000.00	
5	容积率		1.0	
6	建筑密度	%	20.00	
7	绿地率	%	30.00	
8	停车位	个	1000	

1. 本工程为新建学校工程，总建筑面积120000平方米，其中地上建筑面积100000平方米，地下建筑面积20000平方米。
 2. 本工程建筑密度为20.00%，绿地率为30.00%。
 3. 本工程停车位为1000个。
 4. 本工程建筑基底面积为40000平方米。
 5. 本工程容积率为1.0。
 6. 本工程建筑密度为20.00%。
 7. 本工程绿地率为30.00%。
 8. 本工程停车位为1000个。

图例

——	规划红线	——	新建建筑
——	一般道路红线	——	原有建筑
——	地下车库红线	——	原有建筑
——	机动车道	——	原有建筑
——	非机动车道	——	原有建筑
——	绿地	——	原有建筑

1. 本工程为新建学校工程，总建筑面积120000平方米，其中地上建筑面积100000平方米，地下建筑面积20000平方米。
 2. 本工程建筑密度为20.00%，绿地率为30.00%。
 3. 本工程停车位为1000个。
 4. 本工程建筑基底面积为40000平方米。
 5. 本工程容积率为1.0。
 6. 本工程建筑密度为20.00%。
 7. 本工程绿地率为30.00%。
 8. 本工程停车位为1000个。

设计人：张德
 审核人：张德
 日期：2024年05月

南昌大学建筑设计研究院有限公司
 南昌大学建筑设计研究院有限公司
 南昌大学建筑设计研究院有限公司

设计人：张德
 审核人：张德
 日期：2024年05月

南昌大学建筑设计研究院有限公司
 南昌大学建筑设计研究院有限公司
 南昌大学建筑设计研究院有限公司

总平面图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 顾德
 注册号: 4401870-137
 有效期: 至2025年10月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144018705
 有效期至: 2025年3月16日

平面位置示意图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	秦晶	秦晶
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	顾德, 肖龙	顾德
专业负责 Special Field in Charge	张兴艳	张兴艳
校对 Design Checked	韦薇	韦薇
设计 Design	张兴艳	张兴艳
绘图 Drawn	张兴艳	张兴艳

建设单位 Client
 深圳市福田区建筑工务署

工程名称 Project Title
 红荔学校建设工程

子项名称 Sub-Title
 总图

图纸名称 Drawing title
 总平面图

子项号 Sub-title NO. Z
 图号 DWG. NO. ZS-001
 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 总施
 版本号 Rev. A
 日期 Date 2023. 12. 20

工程编号 Design NO. GC221222
 比例 Scale 1:500

CAPOL 華陽國際
 深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

审定 Examined	秦晶	秦晶
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	顾德, 肖龙	顾德
专业负责 Special Field in Charge	张兴艳	张兴艳
校对 Design Checked	韦薇	韦薇
设计 Design	张兴艳	张兴艳
绘图 Drawn	张兴艳	张兴艳

建设单位 Client
 深圳市福田区建筑工务署

工程名称 Project Title
 红荔学校建设工程

子项名称 Sub-Title
 总图

图纸名称 Drawing title
 总平面图

子项号 Sub-title NO. Z
 图号 DWG. NO. ZS-001
 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 总施
 版本号 Rev. A
 日期 Date 2023. 12. 20

工程编号 Design NO. GC221222
 比例 Scale 1:500

子项号 Sub-title NO. Z
 图号 DWG. NO. ZS-001
 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 总施
 版本号 Rev. A
 日期 Date 2023. 12. 20

工程编号 Design NO. GC221222
 比例 Scale 1:500

CAPOL 華陽國際
 深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红荔学校建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006110008	省级项目编号	4403042006029902
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56978.66
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-83-01-013561



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-83-01-013561	项目编号	4403042006110008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	皇岗路与莲科三路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2020-440304-83-01-013561	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-02
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56978.66
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟按45班/2100个学位(小学30班/1350个学位,初中15班/750个学位)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备),项目总用地面积为16306.70平方米,总建筑面积57327平方米,其中地上建筑面积为35327平方米,地下建筑面积为22000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红荔学校建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006110008	省级项目编号	4403042006029902
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56978.66
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-83-01-013561



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升勘测技术有限公司/江西省勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2022-09-28	225.86	4403042006110008-BB-001	4403042006029902-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-19	1548	4403042006110008-BA-001	4403042006029902-BA-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468644>

深圳市人民医院周边拆迁安置工程施工图设计
合同关键页

(LF2020-0202)

项目编号: _____

合同编号: HT220865

建设工程设计合同

工程名称: 市人民医院周边片区拆迁安置工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖投资控股有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 27 日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要,发包人现委托设计人承担 市人民医院周边片区拆迁安置工程 项目设计工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市罗湖投资控股有限公司

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投控大厦 B 座 20 楼

设计人(以下简称“乙方”): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

双方确认:如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位(以下称“接收单位”),本合同自动变更接收单位为本合同的甲方,接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同甲方的全部权利义务;甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,移交以甲方书面通知乙方到达乙方之日为准且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

施包含社区警务室 100 平方米、社区管理用房 300 平方米、便民服务站 400 平方米、社区健康服务中心 1400 平方米、老年人日间照料中心 1000 平方米、幼儿园 990 平方米（三班附设式）、社区级公共配套用房 4810 平方米、社区体育活动场地占地 200 平方米。

地下建筑面积按三层设置。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由双方另行约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方（设计人）承担由此可能产生的风险。

本合同设计范围包括：

- √ 方案设计（市政交通类工程包含景观艺术专题设计等）；
- √ 初步设计；
- √ 施工图设计；
- √ 施工配合（含竣工图编制）；

本项目设计范围：

（1）开发用地面积 17730.1 m²，为 01-01 地块地上部分及地下三层地库。规定建筑面积 115380 m²，开发范围包含：

01-01 地块：地块面积 17730.1 m²。容积率 6.5。

地上及地下空间。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

√ **【房建类】** 总平面规划、深基坑、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、停车场标识、标线、标牌、绿色建筑设计等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。

承担全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 各阶段设计工作，包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工阶段设计服务和变更管理、编制竣工图；

(2) 各专业设计工作，包括但不限于总图设计、建筑、结构、电气（含高低压配电、防雷设计）、给排水、暖通（含燃气）、智能化、精装修、景观、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市等。

(3) 各专项设计或专题报告，包括但不限于以下各专项设计：

① 装配式设计

② BIM 设计（设计阶段）

③ 玻璃幕墙设计

④ 钢结构和网架设计

⑤ 岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等，并配合项目进度开展需求，协助开展桩基基础及基坑支护招标工作，如项目地块进入地铁运营安全保护区或地铁建设规划控制区内，需完成地铁运营安全影响及防范措施可行性评估。）

⑥ 泛光照明设计

⑦ 导向标识系统设计

⑧ 车库动线设计

图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条设计费和取费标准

8.1 设计费

本项目的总设计费（暂定，含税）为人民币 17991089.56 元，税率 6%，不含税金额 16972726.00 元，税金 1018363.56 元。其中：

(1) 基本设计费（暂定，含税）为人民币 14874839.01 元，税率 6%，不含税金额 14032866.99 元，税金 841972.02 元，投标下浮率为 24.1%；

(2) 竣工图编制费（暂定，含税）为人民币 1189987.12 元，税率 6%，不含税金额 1122629.36 元，税金 67357.76 元，投标下浮率为 24.1%；

(3) BIM 技术应用（设计阶段）单价 11.38 元/m²，BIM 技术应用设计费为（暂定，含税）为人民币 1926263.43 元，税率 6%，不含税金额 1817229.65 元，税金 109033.78 元。

合同价为暂定价，最终以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额予以调整，建筑面积按本工程建筑工程规划许可证核准的总建筑面积为准，最终总设计费用结算价以政府部门或业主委托的第三方审核金额为准，且不超过发改批复中各专项费用。

8.2 取费标准

8.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），本工程设计费参考《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定、《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年

设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件：

1. 政府投资建设工程廉洁协议书
2. 承包人（设计单位）违约处罚细则

签署页

发包人（盖章）：



法定代表人（签字）：



或委托代理人：（签字）

设计人（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人（签字）：



或委托代理人：（签字）

开户行：招商银行深圳福强支行

账号：816480899310001

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022 年 12 月 27 日

施工图审查合格书

大正建设(2022)技
审查编号: 大正建审 J2023-047-5

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 深圳市人民医院周边片区城市更新单元西片区子项目
建设单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司
勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司
设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。
审查认为该施工图设计文件:

- 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
- 符合工程建设标准强制性条文。
- 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
- 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
- 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
- 含有建筑节能、绿色建筑设计内容, 绿色建筑满足国家三星级标准且符合相应工程建设标准与要求。
- 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
- 含有水土保持设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求。
- 含有装配式建筑设计内容, 且符合预制率和装配率等指标及相应工程建设标准与要求。
- 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用, 且符合相关工程建设标准与要求。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字): 刘春春 蔡庆雄 孙放 罗炳银 李蓉

审查时间: 2024年10月21日

深圳市住房和建设局 监制

3.1 用地主要技术经济指标表						
建设用地面积	17730.10 m ²	总建筑面积	173315.00 m ²			
计容积率建筑面积	126575.00 m ²	容积率/规定容积率	7.1/6.5			
地上规定建筑面积	115380.00 m ²	不计容积率建筑面积	46740.00 m ²			
地下规定建筑面积	/ m ²	地上核减建筑面积	/ m ²			
地上核增建筑面积	11195.00 m ²	地下核减建筑面积	/ m ²			
地下核增建筑面积	46740.00 m ²	建筑基底面积	8473.00 m ²			
绿地面积/折算绿地面积	518/5697 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	47.8%/15.2%			
建筑最高高度	145.85 m	绿化覆盖率	35.05%			
机动车停车位(地上/地下)	2/1057 辆	最大层数(地上/下)	44/3 层			
电动自行车停车位/自行车停车位(地上/地下)	272/195 辆					
其他						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			
			规定	核减	合计	
总建筑面积 (m ²) 173315.00	计容积率 建筑面积 (m ²) 126575.00	地上	住宅	94470	0	94470
			商业(含商业文化设施600m ² 、物业管理用房335m ²)	11910	0	11910
			社区警务室	100	0	100
			社区管理用房	300	0	300
			便民服务站	400	0	400
			社区健康服务中心	1400	0	1400
			老年人日间照料中心	1000	0	1000
			幼儿园	990	0	990
			社区级公共配套用房	4810	0	4810
		地上核增 建筑面积(m ²) 11195.00	消防避难层、消防避难空间	4940.00		
			架空绿化休闲	4020.00		
			风雨连廊	260.00		
			屋面楼电梯间及机房	465.00		
			变配电房	685.00		
不计容积率 建筑面积(m ²) 46740.00	地下核增 建筑面积(m ²) 46740.00	穿越非住宅楼层的核心筒	825.00			
		共用停车库	43942.00			
	公用设备用房	2798.00				
四、本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例		
户数	906 户	528 户	58	%		
建筑面积	94470 m ²	45813 m ²	48	%		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 顾德
 注册号: 4401870-137
 有效期至: 至2025年10月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144018705
 有效期至: 2029年12月17日 (3)



版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	秦晶	秦晶
审核 Checked	顾德	顾德
项目负责 Project Principal	顾德, 郑景文	顾德
专业负责 Special Field in Charge	郑景文	郑景文
校对 Design Checked	黄泳洲	黄泳洲
设计 Design	谢文智	谢文智
绘图 Drawn	谢文智	谢文智

建设单位 Client
 深圳市罗湖投资控股有限公司

工程名称 Project Title
 深圳市人民医院周边片区城市更新单元西片区子项目

子项名称 Sub-Title
 通用图

图纸名称 Drawing title
 建筑施工图设计总说明 (一)

子项号 Sub-title NO. T	图号 DWG. NO. JS-T-01a	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
------------------------	-------------------------	------------------------

图别 DWG. Style 建施	版本号 Rev. A	日期 Date 2024. 04. 30
---------------------	---------------	-------------------------

工程编号 Design NO. GC221324	比例 Scale 1:100
-----------------------------	-------------------

CAPOL 華陽國際
 深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

管	审定 Examined	秦晶	秦晶
	审核 Checked	顾德	顾德
	项目负责 Project Principal	顾德, 郑景文	顾德
	专业负责 Special Field in Charge	郑景文	郑景文
	校对 Design Checked	黄泳洲	黄泳洲
工.	设计 Design	谢文智	谢文智
窗	绘图 Drawn	谢文智	谢文智
的	建设单位 Client	深圳市罗湖投资控股有限公司	
	工程名称 Project Title	深圳市人民医院周边片区城市更新单元西片区子项目	
厚	子项名称 Sub-Title	通用图	
	图纸名称 Drawing title	建筑施工图设计总说明 (一)	
	子项号 Sub-title NO. T	图号 DWG. NO. JS-T-01a	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
	图别 DWG. Style 建施	版本号 Rev. A	日期 Date 2024. 04. 30
	工程编号 Design NO. GC221324	比例 Scale 1:100	

CAPOL 華陽國際
 深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

2025/2/14 16:41

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

市人民医院周边片区拆迁安置工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032002220002	省级项目编号	4403032002199901
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754646-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	212374.17
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-47-01-010646



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440303-47-01-010646	项目编号	4403032002220002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	翠竹街道市人民医院	经纬度	--
立项文号	2020-440303-47-01-010646	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-19
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754646-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	212374.17
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于翠竹街道雅园立交东侧的市人民医院周边地块拟实施政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米（不含划入零星用地、腾挪用地等），拟拆除现状建筑面积约 7.4 万平方米（涉及住宅和商铺 1371 户），更新后贡献用地约 22974 平方米（含市人民医院用地 14000 平方米）。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 131990 平方米，其中地上建筑 106230 平方米（含安置房 90000 平方米、安置商业 12000 平方米、公共配套设施 4230 平方米），地下建筑 25760 平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市人民医院周边片区拆迁安置工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032002220002	省级项目编号	4403032002199901
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754646-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	212374.17
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-47-01-010646



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-10-17	1799.11	4403032002220002-BA-001	4403032002199901-BA-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386116>

3.2 近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	深圳市盛鑫实业发展有限公司	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）	3970.30	合同签订日期：2023 年 05 月 30 日	深圳市龙岗区	合同额 3970.30 万元，华阳费用占比为 87.41%，权益份额为 3470.44 万元。
2	深圳市万科城市建设管理有限公司	红荔学校建设工程（设计）	1548.00	合同签订日期：2022 年 10 月 19 日	深圳市福田区	/
3	深圳光明天安云谷投资发展有限公司	原光明农场职工一期发展用地 TFY10 地块、二期发展用地 TFY07-2 及 TFY07-1 地块初扩、施工图设计项目	1135.84	合同签订日期：2021 年 07 月 27 日	深圳市光明区	/

日期：2025 年 02 月 17 日

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-734014001001

标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

中标价：3970.3050万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-18

查验码：3186116659083518

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFP-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人对龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目进行开发建设，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

本合同中关于初步设计、施工图设计的相关条款仅适用于 04 地块（含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区

3. 建设规模: _____

4. 投资规模: 36.8 亿元

5. 资金来源: 企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目设计分为两部分, 第一部分: 05-01、05-02、05-03 地块的方案设计阶段的全部工作; 第二部分: 05-04-01、05-04-02 地块的全过程设计阶段全部工作。

2. 设计内容: 详见设计任务书

3. 设计阶段: 详见设计任务书

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[] 计划完成设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[] 方案设计周期为 34 个日历天。

初步设计周期为 39 个日历天。

施工图设计周期为 75 个日历天, 其中地基与基础施工图设计周期为 /

个日历天, 主体工程及其他设计周期为 / 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

[√] 其他形式: 其中 01 地块为固定单价 22.5 元/m², 02 地块为固定单价 22.5 元/m², 03 地块为固定单价 22.5 元/m², 04 地块 (含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块) 为固定单价 112.5 元/m²。

2. 签约合同价为:

01 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 贰佰伍拾柒万肆仟贰佰贰拾伍圆整 (¥2, 574, 225. 00 元), 01 地块的费用由 01 地块实际使用人与设计人另行约定。

02 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万陆仟捌佰圆整 (¥1, 396, 800. 00 元)。

03 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 贰佰肆拾玖万伍仟零贰拾伍圆整 (¥ 2, 495, 025. 00 元)。

04 地块 (含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块) 设计暂定合同价: 人民币 (大写) 叁仟叁佰贰拾叁万柒仟圆整 (¥33, 237, 000. 00 元)。

其中, BIM 技术应用费已包含在报价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: _____

设计人代表: 尹传香

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 十 份、副本一式 二十 份，均具有同等法律效力。发包人执正本六份、副本十二份；代建人执正本二份、副本四份；设计人执正本二份、副本四份。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: _

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

代建人(盖章): 深圳市联合建业投资发展有限公司

附件 1.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
秦晶	1976年2月	建筑专业	本科	深圳公司副总经理兼运营总监	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
顾德	1979年12月	建筑专业	本科	深圳公司万科事业部总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业总师
张胜强	1982年08月	建筑专业	硕士	深圳公司政府工程事业部副总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业总师
李祥柱	1986年10月	建筑专业	本科	深圳公司政府工程事业部副总经理兼副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	项目经理
高慧	1990年09月	项目管理专业	硕士	/	/	/	项目经理
李伟	1981年08月	建筑专业	硕士	深圳公司公建一部总经理兼主持建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	主创设计师 # 1
薛升伟	1973年06月	建筑专业	硕士	集团副总裁	美国 LEED 绿色建筑认证专家	美国注册规划师	主创设计师 # 2
尹传香	1983年11月	建筑专业	硕士	深圳公司国际二部总经理兼主持建筑师	工程师	/	主创设计师 # 3
沈牧阳	1991年04月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部主任设计师	工程师	/	方案设计师
宋强	1990年06月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部副主任设计师	初级工程师	/	方案设计师
何敏	1993年2月21日	建筑	硕士	深圳公司国际二部副主任	初级工程师	/	方案设计师
赖鹏	1995年05月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部方案设计师	初级工程师	/	方案设计师
叶顺平	1993年10月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部副主任设	/	/	方案设计师

第一章 项目概况

1.1. 项目描述

1.1.1. 项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（暂定名，以下简称项目）。

1.1.2. 项目模式：本项目招标人为深圳市龙岗区投资控股集团有限公司（以下简称“区投控集团”），后续区投控集团将委托深圳市盛鑫实业发展有限公司进行统筹开发及运营。本项目采用代建模式，发包人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市深建华实业有限公司，具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

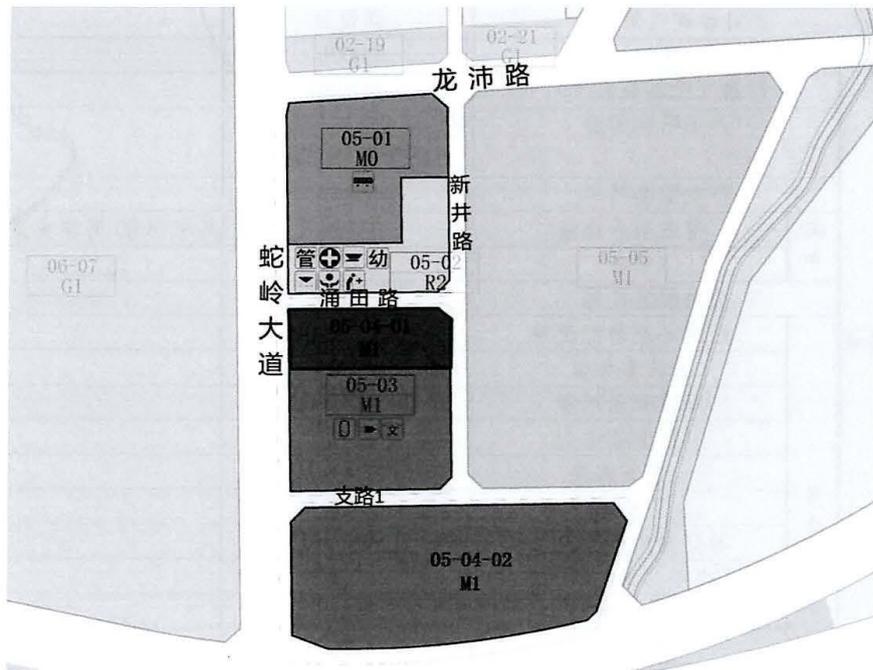
1.1.3. 项目位置：龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧、石鼓岭公园北侧的双公园相邻处，项目北至龙沛路、南至爱南路、西至蛇岭大道、东至规划路。周边规划有住宅、商业、工业园、学校、医院、公交车首末站等，距离双龙地铁站2公里。



(项目区位图)

1.2. 项目背景

龙岗区是深圳市的产业大区，拥有雄厚的先进制造业和战略新兴产业基础。但目前深圳制造业空间面临新增用地供应不足、空间使用成本偏高；存量空间持续减少、增量空间释放缓慢；产业空间错配、空间资源配置效率不高；产业空间管理不佳、产业发展环境不优等系列问题。“工业上楼”是破解深圳市建设用地



(暂项目图则示意, 以最终政府批示为准, 详见 CAD 宗地图附件)

(1)用地性质: 05-01 地块为 M0 (新型产业用地), 05-02 地块为 R2 (二类居住用地), 05-03、05-04-01、05-04-02 地块为 M1 (普通工业用地); 其中 05-04-01 和 05-04-02 合并为同一宗地。

(2)用地权属: 该项目地块范围内共有三个权属主体: 一是区投控集团自有盛鑫工业园城市更新地块 (05-02、05-03 地块), 其中 05-02 地块暂定土地使用年限 70 年, 05-03 地块暂定土地使用年限 50 年; 二是上井股份公司留用地 (05-01 地块); 三是上井利益统筹项目政府收储国有用地 (05-04-02 地块) 及盛鑫工业园城市更新贡献用地 (05-04-01 地块), 地块暂定土地使用年限 50 年; 05-04-01 及 05-04-02 用地将合并为同一宗地以协议出让的方式出让给区投控集团。

(3)项目规划总指标: 总用地面积为 97138.5 平方米, 规划容积率 6.0, 计入容积率的总建筑面积不超过 582831 平方米, 其中: 厂房约 362030 平方米, 研发用房约 97160 平方米, 配套宿舍约 43250 平方米, 共有产权住房约 56000 平方米, 配套商业约 10000 平方米, 公共配套约 14380 平方米 (如部分公配设置地下室, 不占计容面积, 则对应增加主体面积), 不计容面积详见设计。

表 1 开发建设用地技术经济总指标一览表

项目	数量 (m ²)	备注
开发建设用地面积 (m ²)	97138.5	
规划容积率	6	
规划容积 (m ²)	582820	

不计容建筑面积		详设计		
其中	住宅	56000		
	厂房（无污染生产）	362030		
	产业研发用房	97160（含贡献政府产业用房 28170）		
	产业配套用房	53250		
	其中	商业服务设施	10000	其中 3000 用作食堂
		宿舍	43250	
	公共配套设施	14380		
	其中	附建 4 班幼托设施	1200	
		社区警务室	100	
		社区管理用房	300	
		社区服务中心	400	
		公交首末站	6000	
		文化活动室	1000	
		社区健康服务中心	1400	
社区老年人日间照料中心		750		
公共充电站		1100		
邮政所		150		
增配社区级公共配套用房	1980			
社区体育场地	—	占地 1200		

(4) 规划指标 05-01 地块用地面积约 19068.9 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 114410 m²；规划建设 97160 产业研发用房（其中含贡献政府产业用房 28170 m²），配备宿舍 11250 m²，公配及公交首末站 6000 m²，该地块物业可租可售。因权属情况，该地块为上井股份公司留用地，目前已同意由区投控集团进行整体规划设计；该地块方案最终需经区投控集团、上井股份公司进行共同确认（如独立运营，所配备的水暖电等配套设施系统与其他地块完全独立）。生产研发区规划应考虑与相邻周边公园空间的整体性，与住宅区的独立性，交通组织合理高效。

(5) 规划指标 05-02 用地面积约 10374.0 m²，容积率 6.1，计容建筑面积 632800 m²；规划建设 56000 m² 共有产权房，商业食堂 1000 m²，公配设施 6280 m²，该地块物业可租可售。共有产权住宅选用深圳市保障住房户型标准库户型及楼型进行规划。因目前法定图则正在进行修编，共有产权房可根据整体规划方案或住宅景观面最优方案需要调整布局；居住生活区规划应考虑与相邻周边公园的整体性，交通组织合理。

(6) 规划指标 05-03 用地面积约 18455.6 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 110730 m²；规划建设 110730 m² 工业厂房，厂房可租可售，具体根据规划需求调整。厂房设计应结合半导体与先进制造业产业园区定位，生产空间面积考虑到未来入驻园区企业对空间诉求的多种组合形式的可能性，面积大小应考虑空间分隔灵活可转换性。面积比例由设计单位自行考虑。厂房规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性，交通组织合理高效。

联合体协议

联合体共同投标协议

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 本项目招标范围内所有（成员单位工作内容除外）（费用占比 87.41%） 工作；

(2)联合体成员 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，承担负责 05-04-02 地块中拟入驻的半导体封装测试企业厂房全过程设计（招标范围内的所有专业，总建筑面积 50000 平方米）（费用占比 12.59%） 工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2022 年 12 月 02 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206250005	省级项目编号	4403072206240002
建设单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952271-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231100
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-734014



项目地址：北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利华工业园。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2206-440307-04-01-734014	项目编号	4403072206250005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	北至龙沛路，南至爱南路，西临八仙岭公园，东临利华工业园。	经纬度	--
立项文号	2206-440307-04-01-734014	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-23
建设单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952271-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231100
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	3栋单体建筑 面积5000㎡以上，探索工业上楼建设模式；3栋单层建筑面积8000㎡以上，形成半导体产业集聚空间；2栋高层+3栋多层布局总部、研发、办公及配套宿舍。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206250005	省级项目编号	4403072206240002
建设单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952271-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231100
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-734014



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江苏省地质工程勘察院	勘察	公开招标	2022-12-23	295.12	4403072206250005-BB-001	4403072206240002-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计	公开招标	2022-12-20	3970.31	4403072206250005-BA-001	4403072206240002-BA-001	查看
B	中建八局第一建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-31	15734.6	4403072206250005-BD-001	4403072206240002-BD-001	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-04-17	992.39	4403072206250005-BE-001	4403072206240002-BE-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2913346>

红荔学校建设工程（设计）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013561001001

标段名称：红荔学校建设工程(设计)

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：1548.000981万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-23

查验码：6972492997018072

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

合同关键页

合同编号：【 】

【红荔学校建设工程(设计)】合同

项目名称：红荔学校建设工程(设计)

项目建设地点：深圳市福田区

设计内容：红荔学校建设工程设计

委托人(甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 工程名称：红荔学校建设工程
- 2.2 工程地点：深圳市福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧
- 2.3 建设内容：本项目拟按 45 班/2100 个学位（小学 30 班/1350 个学位、初中 15 班/750 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 57327 平方米，其中地上建筑面积 35327 平方米，地下建筑面积 22000 平方米。
- 2.4 投资规模：约 49247.00 万元人民币。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：_____ / _____
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 3.6 设计规范和规定应按照国家、广东省、深圳市有关设计规范和设计规定；
- 3.7 其他有关资料；
- 3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；
- 3.9 其他要求：_____ / _____

第四条：组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；
- 4.2 本设计合同；



- 4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；
- 4.4 合同附件（如有）；
- 4.5 设计任务书；
- 4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；
- 4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

(1) 工作内容为计划投资范围内方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作。

(2) 设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于以下专业：总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外线迁改）、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、人防设计、设计阶段 BIM 技术应用、建筑装配式设计、绿色建筑设计、幕墙设计、钢结构设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市、消防（含消防咨询）、电梯（升降梯及自动扶梯）、防雷工程、配套设施、交通组织设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、施工图预查丈等本工程涵盖的专业的的设计工作。

(3) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑、10KV 外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。



5.6.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。以上驻场或现场服务工作的相关费用已包含在本合同价款中，不再另行支付。

5.6.4 如因乙方原因使得阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，成果完成逾期的，按本合同相关约定承担违约责任，造成损失的，甲方有权进行索赔。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本合同总设计费（含税）暂定为人民币：壹仟伍佰肆拾捌万零玖元捌角壹分（¥15,480,009.81元），共包含二部分费用：基本设计费为人民币：壹仟肆佰陆拾贰万零壹佰零肆元捌角壹分（¥14,620,104.81元），设计阶段 BIM 技术应用费为人民币：捌拾伍万玖仟玖佰零伍元整（¥859,905.00元）。

6.1.1 基本设计费（暂定）

基本设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建筑面积总额为计费额。按照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号），按照“三优设计”项目面积计费模式设计。本项目设计基础设计费取费模式暂定为采用三优按面积计费，最终计费模式按政府相关批复文件或认定文件为准，最终设计费结算金额以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准。

建筑分类：4类；复杂程度：普通（大型公共建筑工程）；基础服务单价：255.03元/m²；总调整系数：0。

设计基础服务收费=建筑面积*基础服务单价=57327*255.03/10000=1462.010481万元。

本项目设计服务收费下浮率按0%计取（结算不调整），即

基本设计费=设计基础服务费*（1+调整系数）=1462.010481*（1+0）*（1-0%）=1462.010481万元

6.1.1.1 基本设计费组成

（1）第一部分方案设计费（占基本设计费（不含竣工图编制费）的30%），1462.010481/1.08*0.3=406.114022万元（已包含消防咨询单位费用），此部分金额暂列在合同价中，甲方将通过方案设计竞赛方式确定入围的五个（暂定）比选方案单位及最终的方案设计单位；待方案设计单位确认后，由乙方与方案设计单位按照前述金额签订设计分包合同，由方案设计单位完成本项目的方案设计及初步设计工作，乙方需对方案设计单位的设计成果的整体性、合理性和质量负责，相关协调或配合费用视为已包含在剩余70%的基本设计费中，乙方承诺不再另行主张协调或配合费用。

（2）第二部分施工图设计费、竣工图编制费及其他，即1462.010481-406.114022=1055.896459万元，由乙方负责实施。

6.1.1.2 履约考评：



实施细则。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

甲方法定代表人/委托代理人：

2022年10月19日



乙方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方法定代表人/委托代理人：

2022年10月19日



附件二：设计团队组成人员名单

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	在本项目中拟担任的岗位
1	顾德	1979年12月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	项目负责人、建筑专业总师
2	肖龙	1986年12月	一级注册建筑师	工程师	建筑	建筑专业负责人/执行项目负责人
3	林海炎	1991年01月	一级注册建筑师	工程师	建筑	建筑专业负责人
4	韦程城	1994年09月	/	初级工程师	建筑	建筑专业设计师
5	张德龙	1976年09月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	结构专业总师
6	张津	1986年11月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	结构专业负责人
7	卢先军	1979年02月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	结构专业负责人
8	张定云	1977年07月	/	高级工程师	电气	电气专业总师
9	李庆荣	1988年06月	注册电气工程师	工程师	电气	电气专业负责人
10	施潘	1989年02月	/	高级工程师	电气	电气专业负责人
11	徐锦	1981年10月	/	高级工程师	给排水	给排水专业总师
12	李云环	1978年02月	/	高级工程师	给排水	给排水专业负责人
13	陈兴祥	1989年07月	/	工程师	给排水	给排水专业负责人
14	李春艳	1981年11月	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通	暖通专业总师
15	郭德志	1989年02月	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通	暖通专业负责人
16	李兴国	1987年02月	/	工程师	暖通	暖通专业负责人
17	林彬	1989年12月	/	工程师	BIM	BIM专业负责人
18	罗山山	1987年04月	/	初级工程师	BIM	BIM专业负责人



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

红荔学校建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006110008	省级项目编号	4403042006029902
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56978.66
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-83-01-013561



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-83-01-013561	项目编号	4403042006110008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	皇岗路与莲科三路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2020-440304-83-01-013561	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-02
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56978.66
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟按45班/2100个学位(小学30班/1350个学位,初中15班/750个学位)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备),项目总用地面积为16306.70平方米,总建筑面积57327平方米,其中地上建筑面积为35327平方米,地下建筑面积为22000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红荔学校建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006110008	省级项目编号	4403042006029902
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56978.66
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-83-01-013561



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升勘测技术有限公司/江西省勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2022-09-28	225.86	4403042006110008-BB-001	4403042006029902-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-19	1548	4403042006110008-BA-001	4403042006029902-BA-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468644>

原光明农场职工一期发展用地 TFY10 地块、二期发展用地 TFY07-2 及 TFY07-1 地块初扩、施工图设计项目

合同关键页

合同编号：

原光明农场职工一期发展用地 TFY10 地块、二期发展用地 TFY07-2 及 TFY07-1 地块施工图设计合同

项目地点：深圳市光明区

甲 方：深圳光明天安云谷投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二〇二【一】年【七】月【二十七】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价款

1.1 本合同设计单价固定，设计面积及合同总价暂定。合同暂定含税总价为人民币11,358,433.56元（人民币大写：壹仟壹佰叁拾伍万捌仟肆佰叁拾叁元伍角陆分），其中合同暂定不含税总价为人民币10,715,503.36元（大写：壹仟零柒拾壹万伍仟伍佰零叁元叁角陆分），暂定税金为人民币642,930.20元（大写：陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元贰角）。

（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体设计费用详见下表：

序号	地块编号	设计内容	设计深度	暂定面积 (㎡)	设计单价 (元/㎡)	合价(元)
1	05-19	养老院	扩初设计	29990	50	1499500
		地库	施工图设计 施工配合	10180	28	285040
合计		/	/	40170	/	1784540
2	05-20	住宅	扩初设计 施工图设计 施工配合	76229.53	36	2744263.08
		商业		1900.00	45	85500.00
		社区健康服务中心		1000.00	45	45000.00
		地库		33041	28	925148.00
		人防	专项设计	10200	28	285600.00
合计		/	/	122370.53	/	4085511.08
3	05-24	住宅	扩初设计 施工图设计 施工配合	67027.94	36	2413005.84
		商业		1500.00	45	67500.00
		地库		37105.50	28	1038954.00
合计		/	/	105633.44	/	3519459.84
设计费用总计(元)				/	/	9,389,510.92
竣工图编制费用(元)				268173.97	2.00	536,347.94
装配式费用(元)				143257.47	10.00	1,432,574.70
共计				268173.97		11,358,433.56

第二章 技术条款

第一条 项目总体概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：原光明农场职工一期发展用地TFY10地块、二期发展用地TFY07-2及TFY07-1地块扩初、施工图设计项目（以下简称“项目”或“本项目”）

1.1.2 开发商：深圳光明天安云谷投资发展有限公司

1.1.3 基地位置：项目位于深圳市光明区东北部，北临东莞，是深圳对北的门户，光明云谷片区分三期建设。二期位于创新聚落区和服务邻里片区，承载科研成果转化及生活服务功能。

1.2 用地性质

1.2.1 原光明农场职工一期发展用地TFY10地块、二期发展用地TFY07-1：二类居住用地（R2）。

1.2.2 原光明农场职工二期发展用地TFY07-2地块：社会福利用地（GIC7）。

1.3 技术经济指标

1.3.1 用地面积、容积率、计容建筑面积。

原光明农场职工一期发展用地 TFY10 地块：



1) 用地面积: 15228.41 平方米。

2) 容积率: 4.5。

3) 地上计容总建筑面积: 68527 m²。其中:

住宅 67027 m² (含物业服务用房 140 m²), 商业 1500 m²。

原光明农场职工二期发展用地 TFY07-1 地块:



1) 用地面积: 17584.34 平方米。

2) 容积率: 4.5。

3) 地上计容总建筑面积：79129 m²。其中：

住宅 76229 m²（含物业服务用房 160 m²），商业 1900 m²（含社区图书馆 500 m²和自习室 200 m²），社区健康服务中心 1000 m²。

原光明农场职工二期发展用地 TFY07-2 地块：



1) 用地面积：6001.74 平方米。

2) 容积率：4.9。

3) 地上计容总建筑面积：29410 m²。其中：养老公寓 29410 m²。

1.3.2 建筑限高：以各地块建设用地规划许可证为准。

1.3.3 建筑退建设用地红线要求：以各地块建设用地规划许可证为准。

1.3.4 建筑各基地出入口要求：以各地块建设用地规划许可证为准。

1.3.5 绿化率：以各地块建设用地规划许可证为准。

第二条 设计依据和相关基础资料

2.1 规划局地块设计条件通知书。

2.2 已批准的方案设计文件（包括各审批意见单）。

- 2.3 专项规划的图则文件（在未取得《建设用地规划许可证》之前的用地条件以专项规划的图则为准，取得之后则以《建设用地规划许可证》为准）。
- 2.4 市规划局所提设计条件红线图。
- 2.5 项目周边道路及雨污水设计图。
- 2.6 市政综合管网图、给水、排水、天然气、电力、电信接驳口资料。
- 2.7 地质勘察报告。
- 2.8 国家相关法律、法规及深圳市政府相关条例、规定。
- 2.9 国家、地方现行设计规范、图集。
- 2.10 本司设计技术标准文件和标准化文件。
- 2.11 设计合同。
- 2.12 甲方组织达成共识的会议纪要。
- 2.13 意向主力商家的设计要求(若有)。

第三条 设计范围要求

3.1 设计范围

3.1.1 配合建筑方案设计单位进行方案深化，按照国内相应规范对建筑方案设计单位提供的方案提出修改建议，完成建筑、结构、排水、暖通、机电、装配式各专业技术方案比较，确定方案。

3.1.2 配合完成建筑方案设计单位图纸报建文本制作及文本盖章工作。

3.1.3 需满足国家及地方建筑法规规定设计深度，同时满足我司设计深度要求及质量标准要求的前提下，完成用地红线范围内及相邻地块间跨越道路的地上及地下所有建筑物、构筑物 and 室外工程的总图、建筑、结构、排水、暖通、电气、装配式等各专业初步设计及施工图设计。装配式设计原则及要求详见附件五：《原光明农场职工二期发展用地 T'Z02

第十条 设计时间要求

设计阶段	提交时间
配合完成规划报建方案设计报建	自甲方提供方案设计成果之日起 10 日内
完成项目整体市政管线设计	与规划方案报建同步完成
完成扩初设计（不含结构超限设计）	自共同确认方案设计成果之日起 60 日内
超限设计(包括超限审查时间)	自扩初设计获得甲方认可之日起 30 日内
结构基础施工图	自超限审查通过之日起 15 日内
完成施工图设计	自扩初设计获得甲方认可（有超限审查为超限审查通过）之日起 60 日内

设计周期内乙方各阶段提交的应为最终成果图纸，设计需考虑图纸审查工作，同时，乙针对甲方提供的周期提供详细的工作安排计划，对于每个详细互提节点会议，均需甲方参与，同时提资均需邮件抄送甲方。对于最终审图结果，须出相应的审图记录表或审图框出问题的图纸供甲方查看。

第十一条 项目团队组成

11.1 乙方设计服务人员构架及主要人员简历

序号	姓名	性别	专业	职 称	从业年限	拟担任职务
1.	袁源	男	管理	国家注册监理工程师 / 高级工程师	27	公司主管领导
2.	吕柱	男	管理	/	15	公司运营主管领导
3.	顾德	男	建筑	一级注册建筑师 / 高级工程师 / / 深圳十佳青年建筑师	18	项目负责人 / 建筑专业总师
4.	赵永恒	男	建筑	一级注册建筑师 / 中级工程师	9	建筑专业负责人（住宅）
5.	潘灵求	男	建筑	/	13	建筑专业负责人（养老）

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳光明天安云谷投资发展有限公司 (盖章) 乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明新区观光路3009号光明招商局科技园A1栋10楼

通讯地址: 深圳市福田区盈福大厦四楼

邮政编码: 518129

邮政编码: 518038

联系人: 彭艳飞

联系人: 莫斯妮

手机: 18706285166

手机: 13760485291

邮箱: pengyf@szyungu.com

邮箱: mosini@capol.cn

联系电话: 0755-21022387

联系电话:

开户银行: 中国建设银行坂田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100015900000888

账号: 44201540600052536311

税务识别号: 91440300MA5ECM920M

税务识别号: 91440300192239795N

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 二〇二一年七月二十七日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

原光明农场职工一期发展用地TFY10地块

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005210010	省级项目编号	4403092005199903
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69469
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-013274



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-70-03-013274	项目编号	4403092005210010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳美社区光明同富裕工业区	经纬度	--
立项文号	2020-440309-70-03-013274	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-19
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69469
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目用地类型为二类居住用地，用地面积15230.47平方米，建筑容积率4.5，计容积率总建筑面积共68537.12平方米，总建筑面积95342.74平方米。其中，住宅66484.12平方米，物业用房140平方米，商业1913平方米，地下建筑面积26805.63平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457190>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

原光明农场职工二期发展用地TFY07-2地块

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005210009	省级项目编号	4403092005199911
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79162
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-85-03-013288



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-85-03-013288	项目编号	4403092005210009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳美社区光明同富裕工业区	经纬度	--
立项文号	2020-440309-85-03-013288	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-19
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79162
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目用地类型为社会福利用地，用地面积6003平方米，建筑容积率为13.0，计容总建筑面积共78100平方米，总建筑面积99230.56平方米，其中，公廉71350平方米，配套6750平方米，地下建筑面积21130.56平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457172>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

原光明农场职工二期发展用地TFY07-1地块

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092004300010	省级项目编号	4403092004229901
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	226335
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-012601



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-70-03-012601	项目编号	4403092004300010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳美社区光明同富裕工业园	经纬度	--
立项文号	2020-440309-70-03-012601	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-22
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	226335
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目用地类型为二类居住用地,用地面积17602.86平方米,建筑容积率为4.5,计容总建筑面积共79212.87平方米,总建筑面积110193.9平方米,其中,住宅76148.87平方米,物业用房160平方米,商业(含社区图书馆及自习室)1904平方米,社区健康服务中心1000平方米,地下建筑面积30981.03平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440994>

四、《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	顾德	1979.12	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	赵卫国	1979.08	/	高级工程师	总图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3	张伟	1976.03	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
4	温李山	1979.11	一级注册结构师	高级工程师	结构	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5	刘慨	1990.10	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
6	程军	1992.12	注册公用设备工程师（暖通空调）	中级工程师	暖通	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
7	廖文宗	1990.01	/	高级工程师	电气	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
8	谢泽峰	1996.05	/	/	装配式	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
9	林彬	1989.12	/	中级工程师	BIM	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

顾德-项目负责人

注册证书



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓 名： 顾德

证件号码： 320504197912193757

性 别： 男

出生年月： 1979年12月

批准日期： 2014年05月13日

管 理 号： 2014027490270000002708490216



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

补发



使用有效期:2024年12月19日
-2025年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 顾德

性 别: 男

出生日期: 1979年12月19日

注册编号: 20144411297



聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.12.19

发证日期: 2023年10月13日

职称证书

照
片



粤高取证字第 1300101060283 号

顾德 于二〇一二年

十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一三年五月二十三日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 顾德 性别 男，
一九七九年十二月十九日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若全

校 名: 苏州科技学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 10332120030500028

中华人民共和国教育部监制

No. 02590519



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



顾德 '男'
1979年12月生。自1998
年9月至2003年6月
在苏州科技学院
建筑系 建筑学 专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

苏州科技学院
学位评定委员会主席 黄勇

二〇〇三年六月二十日

证书编号: 103324030569

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾德

社保电话号：604070209

身份证号码：320504197912193757

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3850.36	1902.72			1955.4	782.16			195.57	88.8		177.6		44.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3b22e34z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案

今天是2025年1月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

顾德 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	1300101060283
2	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册建筑师	144411297

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

今天是2025年1月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	顾德	144411297	注册建筑师	一级		2029-10-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	顾德	建筑设计	高级	1300101060283	2013-05-23

赵卫国-总图专业负责人

职称证书

广东省职称证书

姓名：赵卫国

身份证号：652322197908313015



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097038

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵卫国** 性别 **男**，一九七九年八月十一日生，于一九九九年九月
至二〇〇三年七月在本校 **交通工程** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200305000624 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案

今天是2025年2月8日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

赵卫国

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	赵卫国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	2303001097038
2	赵卫国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	粤中职证字第1300102207958号

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

今天是2025年2月8日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	赵卫国	建筑设计	高级	2303001097038	2023-06-21
2	赵卫国	规划	中级	粤中职证字第1300102207958号	2014-04-18

张伟-建筑专业负责人

注册证书

使用有效期:2025年01月06日
-2025年05月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张伟

性别：女

出生日期：1976年03月17日

注册编号：20234412097

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日



主任



个人签名：

签名日期：2025年11月01日 发证日期：2023年05月18日

职称证书

照
片



粤高职称字第 1703001006028 号

张伟 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电话号：600512211

身份证号码：120104197603174721

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3850.36	1902.72			1955.4	782.16			195.57		88.8		177.6		44.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3b22e979 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 张伟 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册建筑师	220234412097
2	张伟雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册建筑师	20134402054
3	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	粤高职证字第1703001006028号
4	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	1903046000237
5	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	粤初职证字第1502006003140号

显示第 1 到第 5 条记录，总共 5 条记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	张伟	220234412097	注册建筑师	一级		2029-12-07

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张伟	建筑设计	高级	粤高职证字第1703001006028号	2017-04-25

温李山-结构专业负责人
注册证书

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 温李山

证书编号 S154101754



NO. S0032250

发证日期 2015年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

温李山

证件类型	居民身份证	证件号码	440822*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

证书编号: S154101754

电子证书编号: S20154101754

注册编号/执业印章号: 4401870-S065

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

职称证书

照
片



粤高取证字第 1600101106292 号

温李山 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 温学山 性别男，一九七九年十一月二日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：五邑大学

校（院）长：林健

证书编号：113491200505107224

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温李山

社保电话号：620968926

身份证号码：440822197911025117

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3850.36	1902.72			1955.4	782.16			195.57	88.8		177.6		44.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3b22dfag ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004401
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案

今天是2025年2月8日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

温李山

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册结构工程师	S154101754
2	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	1600101106292

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

今天是2025年2月8日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	温李山	S154101754	注册结构工程师	一级		2026-10-28

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	温李山	建筑结构	高级	1600101106292	2016-03-30

刘慨-给排水专业负责人
注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘慨

证件类型	居民身份证	证件号码	450404*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202312740
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年05月14日

查看证书变更记录 (3) ▾

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 证书编号: CS184401229 电子证书编号: CS20184401229 注册编号/执业印章号: 4401870-CS039
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘慨

身份证号：450404199010110337



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘慨 性别 男 ，一九九〇年 十 月 十一 日生，于 二〇〇九
年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：徐德福

证书编号：107031201305000707

二〇一三年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘慨

社保电话号：635954792

身份证号码：450404199010110337

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3850.36	1902.72			1955.4	782.16			195.57	88.8		177.6		44.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3b22cb1a ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案

今天是2025年2月8日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

刘慨

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册公用设备工程师	CS184401229
2	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	2303001127205
3	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	粤中职证字第1803003010064号

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

今天是2025年2月8日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

返回

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	刘慨	CS184401229	注册公用设备工程师	无等级	给排水	2099-06-16

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	刘慨	给排水	高级	2303001127205	2023-07-12
2	刘慨	给排水	中级	粤中职证字第1803003010064号	2018-05-07

程军-暖通专业负责人
注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程军

证件类型	居民身份证	证件号码	500235*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (暖通空调)

注册单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 证书编号: CN234401322 电子证书编号: CN20234401322 注册编号/执业印章号: 4401870-CN042

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

职称证书

广东省职称证书

姓名：程军

身份证号：500235199212257378



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

 深圳市人才服务中心
SHENZHEN HUMAN RESOURCES SERVICE CENTER

验证证明

深人才文验 2016 028642 号

有关单位:

依据有关规定, 经检验, 下列壹人所持证书为真实证件,

程军 男 西安建筑科技大学 建筑环境与设备工程专业

2015 年获得工学学士学位证书

编号: 1070342015001219

特此证明。

深圳市人才服务中心

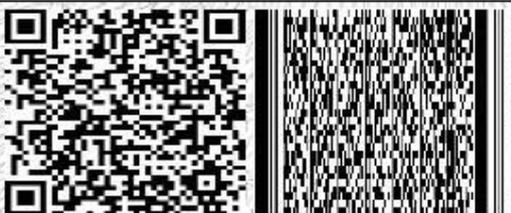
人才征信部

2016 年 08 月 09 日

办公地址: 深圳市罗湖区宝安北路人才大市场大厦6楼
核实电话: 0755 82122347

NO: 0014077

教育部学历证书电子注册备案表

姓 名	程 军				
性 别	男	出生日期	1992年12月25日		
入学时间	2011年9月1日	毕业时间	2015年7月3日		
学历类型	普通	学历层次	本科		
毕业院校	西安建筑科技大学		院校所在地		陕西省
专业名称	建筑环境与设备工程		学习形式	普通全日制	
证书编号	1070 3120 1505 0012 19		毕结业结论	毕业	
二 维 验 证 码				在线验证码	4923 5292 7510
				制表日期	2016年8月3日
				验证期至	2017年1月29日
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果；由教育部指定的唯一学历查询网站中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)提供在线验证服务。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③利用专业扫描工具或具有条码识别功能的手机，扫描备案表中的二维码进行验证。 3、备案表在验证有效期内可免费打印和验证。 4、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 5、备案表内容标注“*”号，表示学历信息该项内容不详。 6、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 					
					

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程军

社保电话号：642115028

身份证号码：500235199212257378

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			3506.32	1846.08			1955.4	782.16			195.57		76.8		153.6		38.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3b229d18 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案

今天是2025年2月14日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

程军

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	程军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	2103003060414
2	程军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册公用设备工程师	20211001444000000201
3	程军亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	1602006002295

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

今天是2025年2月10日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	程军	20211001444000000201	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2099-06-16

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	程军	暖通	中级	2103003060414	2021-08-02

廖文宗-电气专业负责人
职称证书

广东省职称证书

姓名：廖文宗
身份证号：452402199001212795



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 廖文宗 性别 男，一九九〇年一月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古工业大学

校（院）长：

柳永明

证书编号： 101281201405103500

二〇一四年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文宗

社保电话号：640185517

身份证号码：452402199001212795

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			3506.32	1846.08			1955.4	782.16			195.57		76.8		153.6		38.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3b22b1f2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案

今天是2025年2月8日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

廖文宗

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	廖文宗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	2403001177328

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

今天是2025年2月8日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	廖文宗	建筑电气	高级	2403001177328	2024-08-02

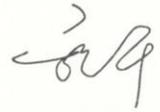
谢泽峰-装配式专业负责人

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 谢泽锋 性别男，一九九六年五月十八日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校 长： 

证书编号：113471202005002644 二〇二〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢泽锋

社保电话号：805068507

身份证号码：440583199605181037

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
合计			3506.32	1846.08			1955.4	782.16			195.57		97.0		113.2		28.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3317dda8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004401
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案

今天是2025年2月14日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

请输入企业名称

谢泽锋

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	谢泽锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

今天是2025年2月14日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	谢泽锋	其他	2024-05-31

林彬-BIM 专业负责人
职称证书

广东省职称证书

姓 名：林彬
身份证号：520202198912113019



职称名称：工程师
专 业：建筑学
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年08月23日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001078
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 林彬 性别 男， 1989 年 12 月 11 日生，于
2013 年 09 月至 2016 年 06 月在 建筑学
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：



证书编号：105901201602001190

2016 年 06 月 13 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彬

社保电话号：501112826

身份证号码：520202198912113019

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			3737.08	1846.08			1955.4	782.16			195.57		76.8	153.6			38.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d331a85fs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案

今天是2025年2月14日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

林彬

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	林彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	1903043001078
2	林彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	2203006066368

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

今天是2025年2月14日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	林彬	建筑	中级	1903043001078	2019-09-03