

标段编号： 2103-440306-04-01-381397006001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十二高级中学施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

日期： 2025年02月17日

## 1、投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的**深圳市第三十二高级中学施工图设计**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定 **738.985 万元（其中基本设计费 555.075 万元，BIM 设计费 72.9 万元，竣工图编制费 111.01 万元）**（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。
4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。
5. 如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。
6. 一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称（单位公章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮编：518000

联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

日期：2025年2月17日



## 2、投标人基本情况表

企业名称	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601		
企业法定代表人姓名	成欣	企业技术负责人姓名	陈日飙
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 3 月 12 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	749 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：深圳市环通认证中心有限公司 初始取得时间：2003 年 3 月 12 日		
备注	\		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



### 3、拟投入的项目负责人基本情况表



姓名	刘宏科	性别	男	出生年月	1982年8月20日
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	建筑事业六部总经理	何专业何职称		高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号		20194411546	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	坂田街道下雪村小学新建工程设计	深圳市龙岗区建筑工务署 浙江五洲工程项目管理有限公司（代建）	2021.11.03-至今	25569.56 m <sup>2</sup>	在建
2	深圳市盐田区盐田街道江屋村二期城市更新单元项目	深圳市东海江屋实业发展有限公司	2023.11.7-至今	134003.08 m <sup>2</sup>	在建
3	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目全过程设计	深圳市南山人才安居有限公司	2023.4.25-至今	67349.75 m <sup>2</sup>	在建
4	中建国际智造未来港二期厂房项目	广东顺德海亿开发建设有限公司	2020.12.30-至今	562307 m <sup>2</sup>	在建
5	中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目）	广东顺德海亿开发建设有限公司	2020.5.23-至今	254291.88 m <sup>2</sup>	已建成
6	龙华樟坑径地块项目主体施工图设计	深圳龙华人才安居有限公司	2023.7.18-至今	173491.60 m <sup>2</sup>	已建成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图设计文件（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。



项目负责人：刘宏科（毕业证、职称证、注册证、社保）



# 广东省职称证书

姓名：刘宏科

身份证号：130926198208203279



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年01月16日  
-2025年07月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘宏科

性别：男

出生日期：1982年08月20日

注册编号：20194411546

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日



主任



刘宏科

个人签名：刘宏科

签名日期：2025.01.16

发证日期：2024年06月03日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘宏科

社保电脑号: 618476193

身份证号码: 130926198208203279

页码: 1

参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

单位编号: 390091

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2024	08	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2024	09	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2024	10	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2024	11	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2024	12	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	105.6	26.4
2025	01	90091	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.5	84.5	21.0
合计			14457.0	7176.0			4485.0	1794.0			448.5		807.3	117.6		179.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e578683fb286 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



业绩证明文件：（1）坂田街道下雪村小学新建工程设计

附表 1

中标通知书扫描件

# 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-611376002002

标段名称：坂田街道下雪村小学新建工程设计

建设单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：679.060000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-11-03

海柴印

查验码：7511689118541004

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

项目名称: 坂田街道下雪村小学新建工程

工程地点: 龙岗区坂田街道坂雪岗科技城

发包人(代建方): 浙江五洲工程项目管理有限公司

设计人(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（代建方）：浙江五洲工程项目管理有限公司  
设计人（乙 方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田街道下雪村小学新建工程设计事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：坂田街道下雪村小学新建工程设计  
1.2 工程地址：龙岗区坂田街道坂雪岗科技城

1.3 工程内容及规模：坂田街道下雪村小学新建工程位于坂田街道坂雪岗科技城下雪村城市更新单元 01-09 地块，位于坂澜大道和环城路交汇处；用地面积 8924.50 平方米，新建建筑面积为 27615 平方米，总投资估算为 20917.49 万元，定位为小学，规划办学规模为 24 班。（最终建设规模以发改部门批复为准）

1.4 工程投资额：约人民币 20917.49 万元（暂估）；资金来源：政府投资  
1.5 满足绿色建筑评价设计认证等级：  
国家绿色建筑认证标准： 一星级；  二星级；  三星级。

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 签订合同后 60 天完成方案深化；  
3.2 签订合同后 105 天提交初步设计及概算编制；  
3.3 签订合同后 140 天提交概算编制；  
3.4 签订合同后 150 天提交全专业施工图。  
本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。  
3.5 乙方需于竣工验收前 5 日完成竣工图编制并按工程档案管理及工程结算要求提供竣工图文件。  
3.6 乙方需于签订此合同后 5 日内提交设计进度计划给发包人（代建方），进度计划应根据合同约定的关键性控制节点编制，经发包人（代建方）批准后实施。设计

进度计划与设计实际进度不一致的，乙方应向发包人（代建方）提交修订的设计进度计划。若实际设计进度落后于进度计划的，乙方应在向发包人（代建方）提交修订的设计进度计划的同时，附上保证下一阶段实际设计进度不落后于原有进度计划的保障措施和相关资料。

3.7 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

3.8 如乙方提交的各阶段设计文件未能通过发包人（代建方）及政府相关部门审查，视为乙方设计文件不合格，需在7日内无条件完成修改，直至达到合同要求的质量标准，并保证通过政府主管部门审批。如由发包人（代建方）下达调整设计指令，需在7日内完成修改，设计工期顺延。

3.9 若因项目工期调整导致设计周期变动，发包人（代建方）可与乙方协商同意关于设计周期的修改，原则上按工期实际交付要求，成比例调整设计周期。如乙方认为很有必要延长设计周期的，应书面通知发包人（代建方）并载明设计周期变动的详细计算和具体理由，经发包人（代建方）书面同意后延长，否则视为乙方违约。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为：人民币（大写）陆佰柒拾玖万零陆佰元（¥679.06万元），计算办法详见合同专用条款4.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款第四条。  
本合同结算价不超过\_\_\_\_\_万元。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- ①本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- ②合同协议书
- ③合同专用条款
- ④合同通用条款
- ⑤中标通知书
- ⑥招标文件及其附件（含补遗书）
- ⑦投标书及其附件
- ⑧标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- ①中标通知书

#### 四、设计工作内容及要求

4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。

4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。

4.2.2 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书。

4.2.3 完成发包人（代建方）认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。

4.2.4 需提供施工招标所需的招标图纸（包括主要设备材料表、设计说明、主要技术要求、主要参数指标）并配合预算及标书编制工作，和其他招标服务工作。

4.2.5 发包人（代建方）对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于发包人（代建方），并多方面协助发包人（代建方）完成此类申请。

4.2.6 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.7 及时向发包人（代建方）免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

4.2.8 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.9 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知发包人（代建方）并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助发包人（代建方）与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.10 及时提出勘察测绘任务要求，报发包人（代建方）审核并对勘察单位、审查单位或发包人（代建方）提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.11 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.12 发包人（代建方）要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.13 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.14 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.15 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计

附表 2

投入本项目人员一览表

序号	姓名	拟在本项目 任职	学历	职称	证书名称、资格 等级	证书号	备注
1	陆强	项目负责人	本科	教授级高级工 程师	一级注册建筑 师	994410310	
2	刘宏科	设计负责人	硕士	高级工程师	一级注册建筑 师	194411546	
3	张苏明	建筑专业负 责人	本科	高级工程师	一级注册建筑 师	214411725	
4	汪洋	结构专业负 责人	硕士	教授级高级工 程师	一级注册结构 工程师	S064410446	
5	王恺	给排水专业 负责人	硕士	高级工程师	注册公用设备 工程师(给水排 水)	CS0003620	
6	高龙	暖通专业负 责人	硕士	高级工程师	注册公用设备 工程师(暖通空 调)	CN154400668	
7	沙卫全	电气专业负 责人	本科	高级工程师	注册公用设备 工程师(供配 电)	DG0003682	
8	张胜涛	室内专业负 责人	硕士	中级工程师	一级注册建筑 师	194411543	
9	邹奈伶	景观专业负 责人	本科	高级工程师	/	18030010103 67	
10	马铭	经济专业负 责人	本科	助理经济师	/	ZJ204040	

②投入本项目人员一览表

## 六、双方承诺

6.1 乙方向发包人（承建方）承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，发包人（承建方）执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（承建方）：（盖章）  
浙江五洲工程项目管理有限公司  
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号  
志成大厦 13 楼

邮政编码：518000  
联系电话：0571-56975023  
传 真：0571-56975023

设计人（乙方）：（盖章）  
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区粤海街道  
高新区社区科技南路 2 号 2 楼 201 室  
厦 1501

邮政编码：518000  
联系电话：0755-83793636  
传 真：0755-83790289  
电子信箱：/  
开户银行：中国建设银行深圳市分行  
上步支行  
账号：44201508000052516032



# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: SDY-22-11

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

工程名称: 坂田街道下雪村小学新建工程  
工程地址: 深圳市龙岗区  
工程类别: 公共建筑  
工程等级: 大型  
工程规模: 25569.56平方米

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马越	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名					

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工程务署  
五洲工程顾问集团有限公司(代建单位)  
勘察单位: 广东有色工程勘察设计院  
设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-22-11

日期: 2024年03月01日

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看 

**坂田街道下雪村小学新建工程**

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107170003	曾级项目编号	4403072107159906
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19084
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-611376



项目地址: 下雪村城市更新单元

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

**详细信息** | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2107-440307-04-01-611376	项目编号	4403072107170003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	下雪村城市更新单元	经纬度	--
立项文号	2107-440307-04-01-611376	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-15
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19084
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于坂田街道坂雪岗科技城下雪村城市更新单元规划01-09地块，定位为小学，规划办学规模为24班，共计1080个学位。项目用地面积8924.50平方米，新建建筑面积为25491.32平方米；其中地上建筑面积16236.46平方米，包括教学用房11308平方米，办公用房552.31平方米，生活服务用房1166.15平方米，教职工宿舍1050平方米，架空层2160平方米；地下建筑面积9254.86平方米，包括体育馆1801.68平方米，教职工和学生食堂1228平方米，地下车库5712平方米，设备用房513.18平方米。新建工程主要建设内容包括：教学用房、公共教学用房、办公用房、体育		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

(2) 深圳市盐田区盐田街道江屋村二期城市更新单元项目

合同编号: \_\_\_\_\_

工程/项目编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (专用合同条款)

项目名称: 深圳市盐田区盐田街道江屋村二期  
城市更新单元项目工程设计

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道

发包人(甲方): 深圳市东海江屋实业发展有限公司

设计人(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2023年 11 月 7 日

第 1 页 共 48 页

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在2天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：无。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交各阶段设计成果详见下表：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	方案设计阶段		
1.1	文本（含图纸、指标、设计说明、项目成本估算书等）	8套	
1.2	效果图	8套	
1.3	含全部设计成果的光盘	4套	
1.4	除上述以外，依政府及有关部门要求应提供的其他文件	按要求	及时
2	施工图设计阶段		
2.1	全套施工图	16套	满足发包人及项目功能要求，按要求装订（其中A3装订成册的4套）
2.2	设计概算	4套	
2.3	电子文档	4套	
2.4	主要装饰材料样板（实物+图片）	2套	
2.5	屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图	6套	
3	施工服务阶段		
3.1	设计变更文件	12套	
3.4	1. 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。		

#### 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 5 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：发包人有权决定是否组织审查会议对工程设计文件进行审查，审查形式由发包人确定，审查期限同专用合同条款第 8.1 条。

#### 9. 施工现场配合服务

9.1 设计人应当在交付工程设计文件并经审查合格后任何时间内无偿提供施工现场配合服务。设计人在接到发包人通知后须在 1 个日历天内到达发包人指定地点配合解决相关技术问题，如设计人未到指定地点配合处理，每次向发包人支付违约金人民币 2000 元。

#### 10. 合同价款与支付

##### 10.2 合同价格形式

###### (1) 单价合同

单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

###### (2) 固定总价合同

设计费总价为：人民币（含税价）：11,533,500 元（大写：壹仟壹佰伍拾叁万叁仟伍佰元整），其中增值税金额 652,839.62 元，不含税 10,880,660.38 元，结算时不予调整。合同价包括但不限于以下内容：

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人员	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	工作年限
1. 项目负责人	刘宏科	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	15
2. 方案主创设计人	库宏斐	男	建筑（方案）	工程师	/	15
3. 建筑专业设计负责人	黄月林	女	建筑	工程师	一级注册建筑师	10
4. 建筑专业设计负责人	张胜涛	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	9
4. 结构专业设计负责人	何涛	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	27
5. 强电专业设计负责人	傅勇平	男	电气	高级工程师（教授级）	注册电气工程师（供配电）	23
6. 弱电专业设计负责人	傅勇平	男	电气	高级工程师（教授级）	注册电气工程师（供配电）	23
7. 给排水专业设计负责人	刘智忠	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	15
8. 通风空调专业设计负责人	文雪新	男	暖通	高级工程师（教授级）	注册公用设备工程师（暖通空调）	15
9. 建筑专业设计人	王远	男	建筑（方案）	工程师	/	15
10. 建筑专业设计人	郝岩峰	男	建筑（方案）	工程师	/	5
11. 建筑专业设计人	曹力	男	建筑（方案）	工程师	/	5
12. 建筑专业设计人	周荣宇	男	建筑	工程师	/	23
13. 结构专业设计人	李露颖	女	结构	工程师	/	10
14. 结构专业设计人	黄光彪	男	结构	工程师	/	6

(以下无正文，为合同签字页)

发包人(盖章):

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: 2023年11月17日

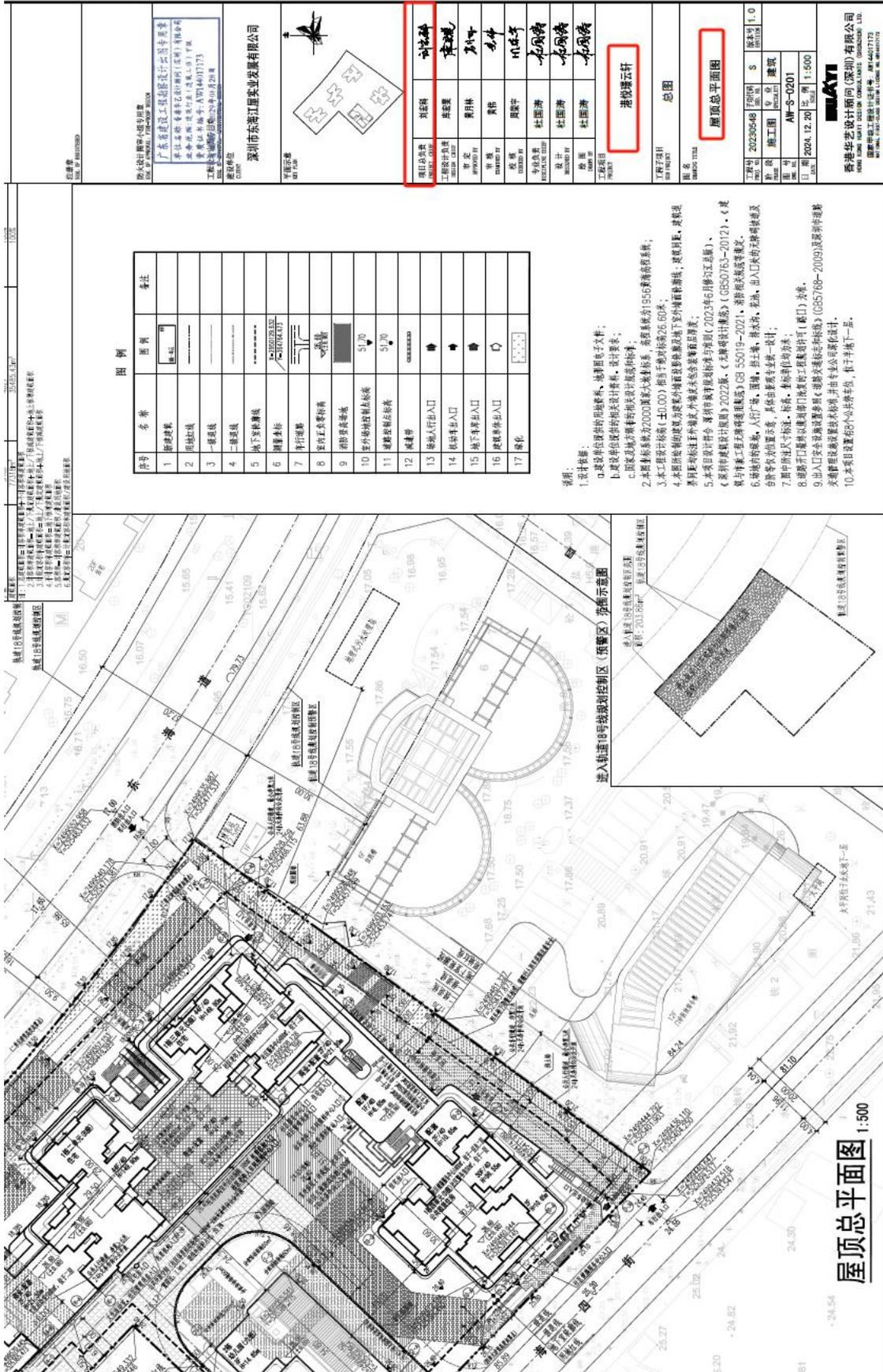


设计人(盖章):

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期: 2023年11月17日





序号	名称	图例	备注
1	脚踏车坡		
2	一级园路		
3	二级园路		
4	三级园路		
5	步行道铺装		
6	步行道铺装		
7	步行道铺装		
8	步行道铺装		
9	步行道铺装		
10	步行道铺装		
11	步行道铺装		
12	步行道铺装		
13	步行道铺装		
14	步行道铺装		
15	步行道铺装		
16	步行道铺装		
17	步行道铺装		

- 说明:
1. 设计依据:
    - a. 建设单位提供的规划设计条件、地形图、地质勘察报告、设计委托书;
    - b. 国家及地方现行的相关设计标准、设计规范和规定;
    - c. 同阶段城市规划设计成果;
  2. 本工程建筑系统(2000)项次大型系统, 容积率约为1.56, 建筑密度约26.60%。
  3. 本工程建筑系统(2000)项次大型系统, 容积率约为1.56, 建筑密度约26.60%。
  4. 本图所标注的标高为室外地坪标高, 标高系统为1956黄海高程系统; 建筑标高, 建筑标高标注在室内地坪, 室外地坪标高标注在室外地坪标高系统。
  5. 本工程建筑系统(2000)项次大型系统, 容积率约为1.56, 建筑密度约26.60%。
  6. 本图所标注的标高为室外地坪标高, 标高系统为1956黄海高程系统; 建筑标高, 建筑标高标注在室内地坪, 室外地坪标高标注在室外地坪标高系统。
  7. 图中所示出入口标高, 标高系统为1956黄海高程系统; 建筑标高, 建筑标高标注在室内地坪, 室外地坪标高标注在室外地坪标高系统。
  8. 出入口标高系统设置参照《建筑标高系统》(GB50763-2012)、《建筑与市政工程施工测量技术规范》(GB 55019-2021)、《高程测量规范》(GB 50026-2007)。
  9. 出入口标高系统设置参照《建筑标高系统》(GB50763-2012)、《建筑与市政工程施工测量技术规范》(GB 55019-2021)、《高程测量规范》(GB 50026-2007)。
  10. 本项目设置8个自行车停车位, 位于于楼下一层。

屋顶总平面图 1:500

设计单位: 香港艺设计顾问(深圳)有限公司  
 设计人: 刘国栋  
 审核人: 刘国栋  
 日期: 2024.12.20

项目名称: 港悦湾云轩  
 工程名称: 港悦湾云轩  
 工程地址: 港悦湾云轩

图名: 屋顶总平面图  
 比例: 1:500  
 图号: AW-S-0201  
 日期: 2024.12.20

设计单位: 香港艺设计顾问(深圳)有限公司  
 地址: 深圳市福田区福安路1001号  
 电话: 0755-83251111  
 网址: www.hkdesign.com

(建表6)

审查编号: JD-ZX-2024001-02

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 港悦璟云轩

建设单位: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应印章和签字。
6. 含有建筑节能设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求。含有绿色建筑内容, 1栋一、二、三单元设计文件满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 达国家三星级要求, 1栋四单元、2栋幼儿园、商业及公建配套设计文件满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 达国家二星级要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容, 可达年径流总量控制率70%目标, 且符合面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 含有装配式建筑设计内容, 且符合预制率和装配率等指标及相应工程建设标准与要求。

审查机构(全称及盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字): 马自强 梁文醒 周冬云 邢士辉 范金庚

审查时间: 2024年9月11日



深圳市住房和建设局 监制

(建表5)

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: JD-ZX-2024001-02

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

工程名称: 港悦璟云轩

工程地址: 盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧

工程类别: 居住用地

工程等级: 大型

工程规模: 134003.08 m<sup>2</sup>

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	周冬云	邢士辉	范金庚
签名					

建设单位: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工验收后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2024001。

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2024年9月11日

深圳市住房和城乡建设局 监制

[首页](#) [项目列表](#) [项目详情](#) 手机查看 

**深圳市盐田区盐田街道江屋村二期城市更新单元项目**

项目编号	4403082305120002	管段项目编号	4403082304100001
建设单位	深圳市东海工程实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300M5FHNCG04
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19800
立项级别	地市级	立项文号	2304-440308-04-01-415162

广东省-深圳市-盐田区



项目地址: 东海四街

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

项目代码	2304-440308-04-01-415162	项目编号	4403082305120002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	东海四街	经纬度	--
立项文号	2304-440308-04-01-415162	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-10
建设单位	深圳市东海工程实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300M5FHNCG04
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19800
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	住宅: 77655 商业: 4000 公配: 7680 地下室: 14408		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

(3) 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目全过程设计

NS-07-2023-2297-008

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目  
全过程设计

建设地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023年4月25日

2017年版

计划完成设计日期：2027 年 12 月 31 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币 **贰佰陆拾叁万柒仟零捌拾贰元伍角整** (¥ 2637082.50 元)；设计费不含增值税价为：人民币 **贰佰肆拾捌万柒仟捌佰壹拾叁元陆角捌分** (¥： 2487813.68 元)；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税) (元/平方米)	小计(含税)(元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	29997.5	1.95	58495.13	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	29997.5	19.50	584951.25	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	29997.5	7.80	233980.50	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	29997.5	9.75	292475.63	含其他工作费
5	施工图设计	37620	39.00	1467180.00	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘少文

设计人代表：郭文波

#### 六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

发 包  
人:

深圳市南山人才安居有限公司

住 所:  
邮 编:

深圳市南山区粤海街道深圳湾  
科技生态园 10 栋 B 座 28 楼  
518000

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5EFAKF85

开 户 银 行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山  
支行

账 号: 4000020309200597310

电 话: 0755-86628389

设计

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

人:

住 所:  
邮 编:

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路  
198 号创新大厦 A 栋 601  
518000

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300618833143T

开 户 银 行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号: 44201508000052516032

电 话: 0755-81396199

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2023 年 月 日



# 深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件

## 审查合格书

编号： 迪审[2022]057号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查师	黄运强	刘大钢	彭伯端	李 歆	刘文彬
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程咨询有限公司



日期：2024年01月25日

工程名称： 南方科技大学保障性租赁住房项目/  
南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目  
工程地址： 深圳市南山区西丽街道留仙社区  
工程类别： 居住建筑  
工程等级： 一级  
工程规模： 67349.75 m<sup>2</sup>平方米

建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司  
勘察单位： 深圳市工勤岩土集团有限公司  
设计单位： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
审查机构： 深圳迪远工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看 

**南方科技大学教师宿舍(周转公寓)**

项目编号	4403012205260003	省级项目编号	4403012205250002
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	55210930-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32103.17
立项级别	地市级	立项文号	2205-440300-04-01-381480



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2205-440300-04-01-381480	项目编号	4403012205260003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	学苑大道1088号	经纬度	--
立项文号	2205-440300-04-01-381480	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-20
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	55210930-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32103.17
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目的建设内容主要包括在南方科技大学预留地上建设1栋教师宿舍(周转公寓)共335套。地上29层,其中1层主要功能为公共设施及架空层等,2层及以上为教师宿舍,地下1-3层为停车场及人防、设备用房。总建筑面积为37490平方米。其中地上计容总建筑面积为24570平方米;地下室面积为12920平方米,设计停车位不大于323个。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

(3) 中建国际智造未来港二期厂房项目

中标通知书

编号: ZBTZ(2020)第 177 号

日期: 2020 年 12 月 30 日

致: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

事由: 佛山市顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目 I 标段建筑方案及施工图设计中标通知书

内容:

经过友好的协商,我们高兴地通知贵司中标“佛山市顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目 I 标段建筑方案及施工图设计”。请贵司尽快配合我司相关部门做好相关的配套工作。

关于工程的几点说明:

1、贵司的中标含税总价为人民币: 陆佰捌拾陆万玖仟零壹拾玖元贰角零分 (¥6,869,019.20 元)。(建筑方案设计固定平米含税单价 7 元/m<sup>2</sup> 及施工图设计固定平米含税单价 16.05 元/m<sup>2</sup>)

2、我司招标文件(含补编文件、答疑文件)、贵司投标文件、双方议标记录及往来信函作为双方合同的基础及附件。

3、贵司须在收到中标通知书 30 日内与我司签订书面合同,投标保证金在合同签订后 30 日内无息返还。

4、其他未尽事宜,双方协商而定。

招标人: 广东顺德海亿开发建设有限公司

日期: 二〇二〇年十二月三十日



中标通知书回执

致: 广东顺德海亿开发建设有限公司

我司已收到贵司佛山市顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目 I 标段建筑方案及施工图设计中标通知书,特此确认。

公司名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (盖章)

日期: 年 月 日



佛山市顺德区均安镇星槎村庄七滘工业  
区二期项目 I 标段建筑方案及施工图设  
计合同

合同编号：GD-20-09-01-01/DSC/X04- I



甲方：广东顺德海亿开发建设有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



甲方（委托人）：广东顺德海亿开发建设有限公司

乙方（受委托人）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东佛山市顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目 I 标段建筑方案及施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 1 工程概况

1.1 项目名称：广东省佛山市顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目。

1.2 项目地点：广东省佛山市顺德区均安镇星槎村庄星华二路、星华北路交界东南侧区域。

1.3 项目技术经济指标：规划用地面积：141426.12 m<sup>2</sup>，其中 A 区工业用地 127555.02 m<sup>2</sup>，B 区道路用地约 13871.10 m<sup>2</sup>。

1.3.1 工业用地分 A1/A2/A3/A4/A5 地块，工业用地面积其中 A1: 约 49494.12 m<sup>2</sup>，A2: 约 6756.59 m<sup>2</sup>，A3: 约 31901.81 m<sup>2</sup>，A4: 约 27781.64 m<sup>2</sup>，A5: 约 11620.86 m<sup>2</sup>；

1.3.2 暂估项目总建筑面积：562307 m<sup>2</sup>（其中地上计容建筑面积约 510220 m<sup>2</sup>，地上不计容建筑面积约 3000 m<sup>2</sup>，地库不计容面积约 47724 m<sup>2</sup>）（**最终按建筑工程规划许可证的建筑面积为准**）；

1.3.3 暂估工业用地中地上计容建筑面积约 A1: 175780 m<sup>2</sup>，A2: 35200 m<sup>2</sup>，A3: 126580 m<sup>2</sup>，A4: 138022.72 m<sup>2</sup>，A5: 36000 m<sup>2</sup>；地库不计容面积约 A1: 32644 m<sup>2</sup>，A4: 15080 m<sup>2</sup>（其中人防 3000 m<sup>2</sup>）。

1.4 建筑功能：工业厂房及配套设施等。

## 2 设计、服务内容

### 2.1 I 标段

2.1.1 I 标段设计范围：本工程项目用地红线内所有地块建筑方案及 A2/A4 地块施工图全过程设计，包括但不限于：建筑方案设计（含总图）、施工图设计、合同范围内的专项设计及配合其他各项专项设计、各阶段报建配合、施工配合及竣工验收配合等工作。

2.1.2 I 标段工作内容：本工程项目用地红线内的所有地块概念方案设计、总图方案设计、建筑单体方案设计、CPI 电子报建配合、A2/A4 地块施工图设计、报建配合、施工配合、专项设计配合及竣工验收配合等工作。其内容包含用地红

### 3 工程设计周期

3.1 工作开始时间：乙方切莫自行开始开展设计工作，各分项具体开始日期以甲方书面通知为准。

3.2 乙方应遵照甲方制定的时间节点交付工作成果及文件（并提供电子文件），时间节点计划于我方开工指令发送同时提供。

3.3 当甲方要求设计内容分批分期完成时，具体设计周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。

3.4 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使设计进度无法正常进行时，则受影响之设计进度相应顺延。

3.5 施工配合阶段：在满足甲方项目发展进度的前提下，另行协商。

3.6 甲方书面同意顺延工期的时间，不计入逾期时间。工期可以顺延的情形如下：

(1) 发生重大方案变化需调整工期，须经甲方同意，并以书面形式确定。

(2) 因不可抗力因素影响工期，甲方同意工期顺延，并以书面形式确定，不予补偿费用。

(3) 由甲方及甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。

(4) 甲方认为其他可以顺延工期的情况，并以书面形式确定。

3.7 乙方须按甲方指定的时间节点提交成果，如逾期，乙方须按照 4000 元/天承担违约责任。逾期超过十天的，甲方有权解除合同，乙方除承担逾期违约金 4 万元（按 10 天计算）外，另外须按照合同总价的 10% 承担违约责任。

### 4 合同价款

4.1 本合同不含税价：6,480,206.79 元，增值税税率：6%，增值税金：388,812.41 元，含税造价合计 6,869,019.20 元，大写人民币陆佰捌拾陆万玖仟零壹拾玖元贰角零分元。采用固定平米单价形式，固定单价（含税）：方案 7 元/m<sup>2</sup>，施工图 16.05 元/m<sup>2</sup>。最终按建筑工程规划许可证的建筑面积进行结算，价目表中均为含税价格。

标段	序号	产品类型	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计(元)	备注
I 标段	1	方案设计 及 顾问服务	I 标段： 方案：556306.72	6	3,337,840.32	1. I 标段负责统筹方案工作，并负责跟进相关报建工作； 2. 方案不含人防区域。

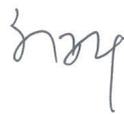
(签署页，无正文)

甲方(盖章):



法定代表人(或授权签约人)

签字: 

甲方见证人(签字): 

日期:

乙方(盖章):



法定代表人(或授权签约人)

签字:





## 施工图设计文件审查合格书

(房屋建筑工程)

合格书编号: 4406062205050009-TX-001

项目编号: 2103-440606-04-01-281849-1036

工程名称	中建国际智造未来港二期厂房项目A4地块 (14栋厂房, 15栋厂房)		
工程地址	均安镇星槎七滘工业区城市更新项目二期		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	负责人及电话	赵雷晟 13690321231
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	负责人及电话	王辉 13560400973
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	负责人及电话	刘宏科 13424300164
人防设计单位		负责人及电话	

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑评价标准/要求)。

审查机构(盖章):



技术负责人(签字):

法定代表人(签字):

审查日期: 2022-08-11

变更日期: 2024-03-01

工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 公建		
工程规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型		
消防类型	一般工程	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积: 0m <sup>2</sup> , 出入口: /, 防护单元: /, 战时用途: /。		
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙		
工程规模	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	采用装配式	<input type="checkbox"/> 是
总建筑面积	43340.07 m <sup>2</sup> 地上: 42390.7 m <sup>2</sup> , 地下: 949.37 m <sup>2</sup>		
高度	建筑高度: 50 m, 消防高度: 49.3 m		
层数	地上: 10 层, 地下: 1 层		

# 施工图设计文件审查合格书

(房屋建筑工程)

项目编号: 2103-440606-04-01-281849-1064

工程名称	中建国际智造未来港二期厂房项目A4地块 (16栋厂房)		
工程地址	均安镇星槎七滘工业区城市更新项目二期		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	负责人及电话	赵雷晟 13690321231
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	负责人及电话	王辉 13560400973
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	负责人及电话	刘宏科 13424300164
人防设计单位		负责人及电话	
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>审查机构(盖章):</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>审查日期: 2023-04-27</p> </div> </div> <p>变更日期:</p>			
工程概况		审查人员签字	
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其他	审查专业	审查人员
工程规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	建筑	王浩
抗震设防	7度	结构	王浩
人防地下室	人防建筑面积: / m <sup>2</sup> , 出入口: /, 防护单元: /, 战时用途: /。	给排水	周炜旻
		电气	李锋
		暖通	郑金龙
消防类型	一般工程	海绵城市	周炜旻
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙	道路	陈国伟
工程规模	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	防雷	李锋
总建筑面积	12905.49 m <sup>2</sup>	消防	周炜旻
面积	地上: 12905.49 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup>		
高度	建筑高度: 50 m, 消防高度: 49.1 m		
层数	地上: 8 层, 地下: 0 层		
备注	<small>本工程施工图设计文件, 经技术审查合格。本次审查仅对主体工程、海绵城市、防雷及消防设计施工图进行审查, 不含装修、室外工程等分项工程。本工程设计单位香港华艺设计顾问(深圳)有限公司诚信手册编号: 粤建建诚信字第130D0391号。</small>		

说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。  
 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。  
 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**中建国际智造未来港二期厂房项目**
广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062208160001	省级项目编号	4406062208150001
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA54G6C261
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	141426.12	总投资(万元)	181714
立项级别	区县级	立项文号	281849

项目地址: 佛山市顺德区均安镇七涌工业区(二期)

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工队审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩发布指标](#)

**详细数据** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2103-440606-04-01-281849	项目编号	4406062208160001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区均安镇七涌工业区(二期)	经纬度	--
立项文号	281849	立项级别	区县级

立项批复机关	佛山市顺德区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-02
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA54G6C261
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	141426.12	总投资(万元)	181714
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目建设占地面积141426.12平方米,总建筑面积510220.08平方米,主要建设25栋10层厂房、配套建设城市道路等,厂房建成后交付给佛山市顺德区锐想精密科技有限公司用作生产家用电器产品,年生产预计70万件。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年08月01日	计划竣工	2026年09月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

(5) 中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目）

中标通知书

编号：ZBTZ\2020)第 045 号

日期：2020 年 5 月 23 日

致：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

事由：广东佛山市顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目建筑方案及施工图设计  
中标通知书

内容：

经过友好的协商，我们高兴地通知贵司中标“广东佛山市顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目建筑方案及施工图设计”。请贵司尽快配合我司相关部门做好相关的配套工作。

关于工程的几点说明：

1、贵司的中标含税总价为人民币：柒佰陆拾贰万捌仟柒佰伍拾陆元肆角零分（¥7,628,756.40 元）。（建筑方案及施工图设计固定平米含税单价 30 元/m<sup>2</sup>）

2、我司招标文件（含补编文件、答疑文件）、贵司投标文件、双方议标记录及往来信函作为双方合同的基础及附件。

3、贵司须在收到中标通知书 30 日内与我司签订书面合同，投标保证金在合同签订后 30 日内无息返还。

4、其他未尽事宜，双方协商而定。

招标人：广东顺德海亿开发建设有限公司

日期：二〇二〇年五月二十三日



中标通知书回执

致：广东顺德海亿开发建设有限公司

我司已收到贵司广东佛山市顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目建筑方案及施工图设计中标通知书，特此确认。

公司名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（盖章）

日期：2020年5月26日



# 顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期 项目建筑方案及施工图设计合同

合同编号：GD-20-01-01-01/DSC/X05

甲方：广东顺德海亿开发建设有限公司

乙方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



甲方（委托人）：广东顺德海亿开发建设有限公司

乙方（受委托人）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德区105国道以西、细  
溜路两侧地块项目建筑方案及施工图设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协  
议：

## 1 工程概况

1.1 项目名称：顺德区均安镇星槎村庄七溜工业区一期项目。

1.2 项目地点：佛山市顺德区均安镇星槎村庄星华中路、星华二路交界处。

1.3 规划占地面积：87519.30 平方米，总建筑面积：254291.88 平方米（最  
终按建筑工程规划许可证的建筑面积为准）。

1.4 建筑功能：工业厂房及配套设施等。

## 2 建筑方案设计范围、阶段与施工图设计范围服务内容

2.1 设计范围：本工程项目用地红线内的概念方案设计、建筑方案设计、  
施工图设计、报建配合、施工配合、专项设计配合及竣工验收配合等工作。其  
内容包含用地红线范围内所有建筑、结构、电气、给排水、通风空调、消防、  
基坑支护设计、钢结构(如有)、海绵城市、室外管综、园区内道路及相关报建  
CPI 文件制作等，该项目涉及的设计内容。

2.2 设计阶段：专指设计进度的(单体/单项)概念设计阶段、建筑方案设计  
(平立剖)阶段，方案报批阶段，施工图设计阶段、施工配合阶段以及过程中  
配合提供其它工程和专项设计招标所需的图纸资料；各阶段的设计成果需满足  
国家相关出图深度规范要求 and 甲方要求，各阶段的顾问服务需满足项目发展过  
程要求，同时须甲方签字确认后本阶段才算完成。

2.3 专项设计配合(包括但不限于)：市政道路工程、防护绿地、人防工程、  
建筑节能、绿色建筑、污水处理工程(如有)、卫生安全、环保、水土保持、  
亮化工程设计、幕墙设计(如有)、泛光照明、景观设计、三网及智能化弱电  
工程设计、精装修设计、室外供电工程设计、标识标牌设计等，中标单位应积  
极配合专项设计单位完成各项设计及审查工作，后期根据专项设计需要完成必  
要的修改工作。



#### 4 合同价款

4.1 本合同不含税价：7,196,940元，增值税431,816.4元，含税造价合计7,628,756.4元，大写人民币柒佰陆拾贰万捌仟柒佰伍拾陆元肆角。采用固定平米单价形式，固定单价：30元/m<sup>2</sup>，最终按建筑工程规划许可证的建筑面积进行结算。

4.2 固定平米单价是指完成本项目单位面积设计任务的全费用综合单价，其包含：设计人员工资、材料费、图纸晒印费及相片、图片复印费，国际电话及速递费，投标方设计师的差旅费用，一切与设计顾问有关的杂项支出（包括出差住宿、交通、膳食等）、各阶段图纸审查费、管理费（含设计人员劳保）、规费、保险费、税金（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、配合费用所需一切费用。

4.3 在施工图设计过程中，如甲方提出较大变更而使设计造成严重返工，则甲方应按实际情况给予乙方补偿，而乙方应尽最大努力在原定交图时间内完成设计任务或由双方另行商定交图时间。

4.4 修改设计、变更设计、补充设计在原定设计范围内的必要设计，由乙方负责。在乙方执行设计服务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方将不另行收费；甲方如有重大变更设计，甲、乙双方应经友好协商后签订补充协议，乙方应及时安排变更设计，不得影响工程施工周期。

#### 5 设计费支付

5.1 建筑方案设计完成获得甲方认可，并通过当地政府部门报批报建后，乙方提交付款申请后30日内，支付至合同价款的30%；

5.2 施工图设计完成，经审图机构及甲方确认，乙方提交付款申请，甲方在收到乙方报送的准确无误的资料（含签字盖章的《承包商工程款付款书》）后30日内支付至相应合同价款的70%；

5.3 工程竣工验收，甲乙双方结算办理完成，签订结算协议后30天内支付至相应结算价款的90%；

5.4 竣工验收完成后，乙方提出结算申请，结算办理完成，甲乙双方签订结算协议后，乙方提交付款申请，甲方在收到乙方报送的准确无误的资料（含签字盖章的《承包商工程款付款书》）后30日内支付至结算价款的95%；

(签署页, 无正文)

甲方(盖章):



法定代表人(或授权签约人)

签字:

王 晓 光

甲方见证人(签字):

日期:

乙方(盖章):



法定代表人(或授权签约人)

签字:

李 永 强

# 施工图设计文件审查合格书

(房屋建筑工程)

项目编号: 2020-440606-47-03-034730-1001

工程名称	中建国际智造未来港(均安镇七滘工业区一期项目A1区1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、大门、开关房)		
工程地址	均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	负责人及电话	赵雷晟 13690321231
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	负责人及电话	何辉祥 13929573036
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	负责人及电话	付玉武 13510080959
人防设计单位		负责人及电话	
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号),本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>审查机构(盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>审查日期: 2020-07-31</p> </div> </div>			
工程概况		审查人员签字	
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其他	审查专业	审查人员
工程规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	建筑	李生 
抗震设防	7度	结构	黎享灿 
人防地下室	人防建筑面积: 0m <sup>2</sup> , 出入口: 0, 防护单元: 0, 战时用途: 0。	给排水	刘正伟 
		电气	黄志远 
		暖通	樊庆辉 
消防类型	一般工程	节能	李生 
结构类型	框架剪力墙	防雷	黄志远 
工程规模	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	海绵城市	刘正伟 
总建筑面积	135893.63 m <sup>2</sup>	消防	李生 
	地上: 135069.53 m <sup>2</sup> , 地下: 824.10 m <sup>2</sup>		
高度	建筑高度: 49.9 m, 消防高度: 49.5 m		
层数	地上: 10 层, 地下: 1 层		
备注	详见建设工程规划许可证: 建字第440606202005185号; 本工程设计单位诚信手册编号: 粤佛建诚信字第130D0391号; 本工程一级注册建筑师: 付玉武, 注册号: 4401717-014; 一级注册结构工程师: 胡涛, 注册号: 4401717-S019.		

说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。  
 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。  
 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

## 施工图设计文件审查合格书

(房屋建筑工程)

项目编号: 2020-440606-47-03-034730-1002

工程名称	中建国际智造未来港(均安镇七滘工业区一期项目A2区9号厂房、10号厂房、11号厂房、12号厂房、地下室)		
工程地址	均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	负责人及电话	赵雷晟 13690321231
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	负责人及电话	何辉祥 13929573036
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	负责人及电话	付玉武 13510080959
人防设计单位	南京地下工程建筑设计院有限公司	负责人及电话	张森 13726311163
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑评价标准/要求)。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>审查机构(盖章):</p> </div> <div> <p>技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>审查日期: 2020-09-02</p> </div> </div>			
工程概况		审查人员签字	
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其他	审查专业	审查人员
工程规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	建筑	李生 
抗震设防	7度	结构	刘志斌 
人防地下室	人防建筑面积: 1490m <sup>2</sup> , 出入口: 2, 防护单元: 1, 战时用途: 核6级常6级二等人员掩蔽所。	给排水	刘正伟 
		电气	黄志远 
		暖通	樊庆辉 
消防类型	一般工程	节能	李生 
结构类型	框架剪力墙	防雷	黄志远 
工程规模	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	海绵城市	刘正伟 
总建筑面积	83504.51 m <sup>2</sup>	人防	李生 
	地上: 71174.61 m <sup>2</sup> , 地下: 12329.9000 m <sup>2</sup>	消防	李生 
高度	建筑高度: 49.90 m, 消防高度: 49.50 m		
层数	地上: 10 层, 地下: 1 层		
备注	详见建设工程规划许可证: 建字第440606202005188号; 本工程设计单位诚信手册编号: 粤佛建诚信字第130D0391号; 本工程一级注册建筑师: 付玉武, 注册号: 4401717-014; 一级注册结构工程师: 胡涛, 注册号: 4401717-S019.		

说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。  
 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。  
 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

# 施工图设计文件审查合格书

(房屋建筑工程)

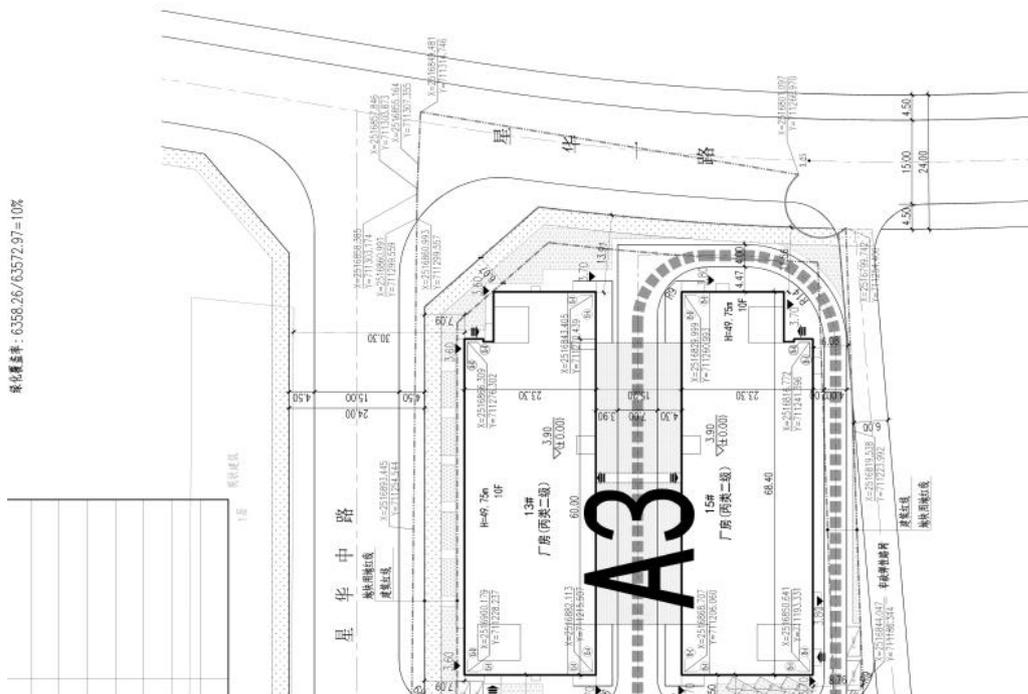
项目编号: 2020-440606-47-03-034730-1003

工程名称	中建国际智造未来港(均安镇七滘工业区一期项目A3区13号厂房、14号宿舍、15号厂房)				
工程地址	均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	负责人及电话	赵雷晟 13690321231		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	负责人及电话	何辉祥 13929573036		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	负责人及电话	付玉武 13510080959		
人防设计单位		负责人及电话			
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号),本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑评价标准一星B要求)。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>审查机构(盖章):</p> </div> <div> <p>技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>审查日期: 2020-08-13</p> </div> </div>					
工程概况			审查人员签字		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input checked="" type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其他		审查专业	审查人员	签名
工程规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型		建筑	李生	
抗震设防	7度		结构	刘志斌	
人防地下室	人防建筑面积: / m <sup>2</sup> , 出入口: /, 防护单元: /, 战时用途: /。		给排水	刘正伟	
			电气	黄志远	
			暖通	樊庆辉	
消防类型	特殊建设工程		绿建	樊庆辉	
结构类型	框架剪力墙		节能	李生	
工程规模	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限		防雷	黄志远	
总建筑面积	51704.52 m <sup>2</sup>		海绵城市	刘正伟	
	面积	地上: 50702.71 m <sup>2</sup> , 地下: 1001.8100 m <sup>2</sup>	消防	李生	
高度	建筑高度: 78.10 m, 消防高度: 76.80 m				
层数	地上: 22 层, 地下: 1 层				
备注	详见建设工程规划许可证: 建字第440606202005184号; 本工程设计单位诚信手册编号: 粤佛建诚信字第130D0391号; 本工程一级注册建筑师: 付玉武, 注册号: 4401717-014; 一级注册结构工程师: 胡涛, 注册号: 4401717-S019.				

说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。  
 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。  
 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制

绿化覆盖率: 6358.26/63572.97=10%



不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	2507.78	4号楼地下室、单体天面楼梯间面积、大门架空
容积率		3.65	
密度	%	38.40	
绿化率	%	7.75	
绿化面积	m <sup>2</sup>	2837.84	
机动停车位	辆	364	普通车位284个, 机械车位100个
非机动车停车位 (室外地面)	个	478	按1.5平方计算, 室外地面设置

A2地块工程项目指标表

项目	单位	数值	备注
A2地块建设用地面积 (M1兼容M2)	m <sup>2</sup>	16744.98	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	83709.81	
计算容积率总建筑面积	m <sup>2</sup>	70481.8	
其中			
9号厂房	m <sup>2</sup>	18750	
10号厂房	m <sup>2</sup>	18750	
11号厂房	m <sup>2</sup>	14231.8	
12号厂房	m <sup>2</sup>	18750	
基底面积	m <sup>2</sup>	7048.18	
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	13228.01	地下室、单体天面楼梯间面积
容积率		4.21	
密度	%	42.09	
绿化率	%	9.57	
绿化面积	m <sup>2</sup>	1602.45	
机动停车位	辆	574	地面停车位59个, 机械车位16个, 地下车位普通车位173个, 机械车位26个
其中			
地面停车位	辆	75	
地下停车位	辆	499	
非机动车停车位 (室外地面)	个	487	按1.5平方计算, 室外地面设置

A3地块工程项目指标表

项目	单位	数值	备注
A3地块建设用地面积 (M1兼容M2)	m <sup>2</sup>	10204.87	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	51554.95	
计算容积率总建筑面积	m <sup>2</sup>	50027.36	
其中			
13号厂房	m <sup>2</sup>	15495.6	
14号宿舍	m <sup>2</sup>	19011.16	其中物业管理用房套内面积: 285.49平方米
15号厂房	m <sup>2</sup>	15495.6	
基底面积	m <sup>2</sup>	4515.45	
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1552.59	4号楼地下室、单体天面楼梯间面积
容积率		4.90	
密度	%	44.25	
绿化率	%	18.79	
绿化面积	m <sup>2</sup>	1917.97	
机动停车位	辆	12	普通车位12个
非机动车停车位 (室外地面)	个	306	按1.5平方计算, 室外地面设置

项目名称: 星仔 湖塘 湖塘 湖塘

建设单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

监理单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

勘察单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

监理单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

勘察单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工程名称: 中環國際智洗未來港 (物安七管工業區一期項目)

工程地址: 香港新界沙田区

工程规模: 总建筑面积: 51554.95 m<sup>2</sup>

工程内容: 工业厂房、宿舍、商业

工程投资: 约 1.5 亿元

工程日期: 2020.07.15

工程比例: 1:500

总平面图



中建国际智造未来港(均安镇七滘工业区一期项目)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062008260001	省级项目编号	4406062008260101
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA54G6C261
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	268792	总投资(万元)	104000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440606-47-03-034730



项目地址: 均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440606-47-03-034730	项目编号	4406062008260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期	经纬度	--

立项文号	2020-440606-47-03-034730	立项级别	区县级
立项批复机关	均安镇经济和科技促进局	立项批复时间	2020-05-15
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA54G6C261
建设用地规划许可证编号	地字第440606202000055号	建设工程规划许可证编号	建字第440606202005185号,建字第440606202005184号,建字第440606202005188号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	268792	总投资(万元)	104000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目建设占地面积87519.30平方米,总建筑面积268792.00平方米共16座,其中1座23层公寓,2座8层、13座10层的车间厂房,厂房建成后主要生产家用电器,年生产预计40万件		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年05月30日	计划竣工	2022年05月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

(6) 龙华樟坑径地块项目主体施工图设计



龙华樟坑径地块项目主体施工图  
设计合同

合同编号：SZ-22-02-00-01/DSC/H95



甲方：中海建筑有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



## 龙华樟坑径地块项目 主体施工图设计合同

发 包 方：中海建筑有限公司（以下简称甲方）

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

联系方式：Tel:     /    ； E-mail:     /    ；

承 包 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

联系方式：Tel:     /    ； E-mail:     /    ；

甲方根据工作需要，确定龙华樟坑径地块项目主体施工图设计由乙方承接，  
为明确双方的权利和义务，在友好协商的基础上，根据《中华人民共和国民法典》  
和相关规定，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙华樟坑径地块项目；
- 1.2 工程规模：项目用地面积 2.4 万 m<sup>2</sup>，建筑面积：17.35 万 m<sup>2</sup>。规模：5 栋 28~29F 住宅及相关配套设施，地下室 3 层；
- 1.3 工程地点：深圳市龙华区；

### 二、服务内容

- 2.1 按照国家相关规定及甲方技术要求进行主体设计出图，在合同约定的工期内完成设计工作，并提交最终图纸成果；
- 2.2 工作内容：本工程采用固定综合单价承包模式，投标人根据招标人提供的现有资料和技术要求，负责龙华樟坑径地块项目主体施工图设计及审核专项设计施工图，总用地面积 2.4 万平方米。
  - 2.2.1 主体设计施工图设计
    - (1) 负责地上建筑的建筑、结构、机电专业设计完成并审核建筑、结构、机电专业的施工图设计文件；
    - (2) 负责地下建筑的建筑、结构、机电专业设计完成并审核建筑、结构、机电

CON  
建筑  
4403

和范围变化而向甲方提出任何费用索赔，并应配合甲方确定的其它单位进行工作交接及后续施工工作。

### 三、合同价款

3.1 本工程为固定综合单价承包方式，暂定合同总价不含税为 RMB 1,329,167.06 元，增值税（6%）金额为 RMB 79,750.02 元，含税总价为：RMB 1,408,917.08 元，大写人民币：壹佰肆拾万零捌仟玖佰壹拾柒元零捌分。

3.2 固定综合单价包干的范围（包括但不限于）：人工费、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、施工图纸制作费用、等完成本工程所需一切费用。

3.3 上述数量及合同总金额为预估数，不作为付款依据，以甲方实际签收面积数量乘以相应单价为准付款。

### 四、付款及结算依据

4.1 付款：按节点支付，具体付款节点如下：

4.1.1 设计人向发包人提交施工图设计文件后，乙方根据甲方确认的形象进度编制工程款付款申请，甲方在收到乙方报送的准确无误的资料（含签字盖章的《承包商工程款付款书》），且经审核后 30 日内支付当月相应工程款的 80%，施工图设计文件审查通过后支付至 95%；

4.1.2 本合同内工程完成或签订结算协议后，甲乙双方确认无误，支付剩余 5%；

4.2 结算方式：本工程采用固定综合单价乘以实际完成数量结算；

4.3 乙方收取工程款前，应向甲方提供等额有效的 6% 增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款；

4.5 税率调整：如果国家税务总局对相关增值税税率进行调整，则从调整实施之日起，甲、乙双方的结算单价亦作相应调整。例如：如原适用税率 6% 的增值税专用发票调整为 X% 的增值税专用发票，则新结算单价 =  $【原结算单价 / (1+6%)】 * (1+X%)$ ；

4.6 开票信息：

企业名称：中海建筑有限公司

纳税人识别号：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

甲方(盖章):



法定代表人签字:



或授权委托人签字:

日期:

乙方(盖章):



法定代表人签字:

或授权委托人签字:

*(Handwritten signature)*

日期:

2023.7.18



## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

编号：迪审[2022]028号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	黄运强	刘大钢	罗巍	左广萍	袁娟娟
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2022年09月28日

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）  
 工程地址：深圳市龙华区观湖街道坂澜大道与新樟路交会处西南侧  
 工程类别：居住建筑  
 工程等级：大型  
 工程规模：173491.60 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司  
 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司  
 设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
 审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

**龙华樟坑径地块项目一期**

广东省-深圳市

项目编号	4403012207170025	备案项目编号	4403012207140004
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180659
立项级别	地市级	立项文号	2207-440309-04-01-385996



项目地址：坂澜大道与新澜路交汇处

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工费审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

项目代码	2207-440309-04-01-385996	项目编号	4403012207170025
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	坂澜大道与新澜路交汇处	经度	--
立项文号	2207-440309-04-01-385996	立项级别	地市级

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-13
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180659
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	开发建设用地面积24067.18平方米，容积率5.1，计容建筑面积122,666.76平方米，其中，保障性租赁住房119,716.76平方米（疫情期可提供约3000套应急隔离用房），配套商业1,800平方米，文化活动室1,000平方米，垃圾转运站150平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

4、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	刘宏科	1982年08月20日	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
2	黄伟	1978年12月1日	\	高级工程师	建筑专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
3	何涛	1974年4月3日	一级注册结构师	高级工程师	结构专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4	刘智忠	1981年11月26日	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
5	傅勇平	1970年11月19日	注册电气工程师(供配电)	教授级高级工程师	强电专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
6	马腾跃	1987年2月15日	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	弱电专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
7	骆婉婧	1986年7月17日	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
8	颜里	1987年3月15日	\	高级工程师	BIM专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

9	廖可萦	1995年10月6日		工程师	绿建和海绵专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
10	何雁	1978年12月23日		高级工程师	智能化专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

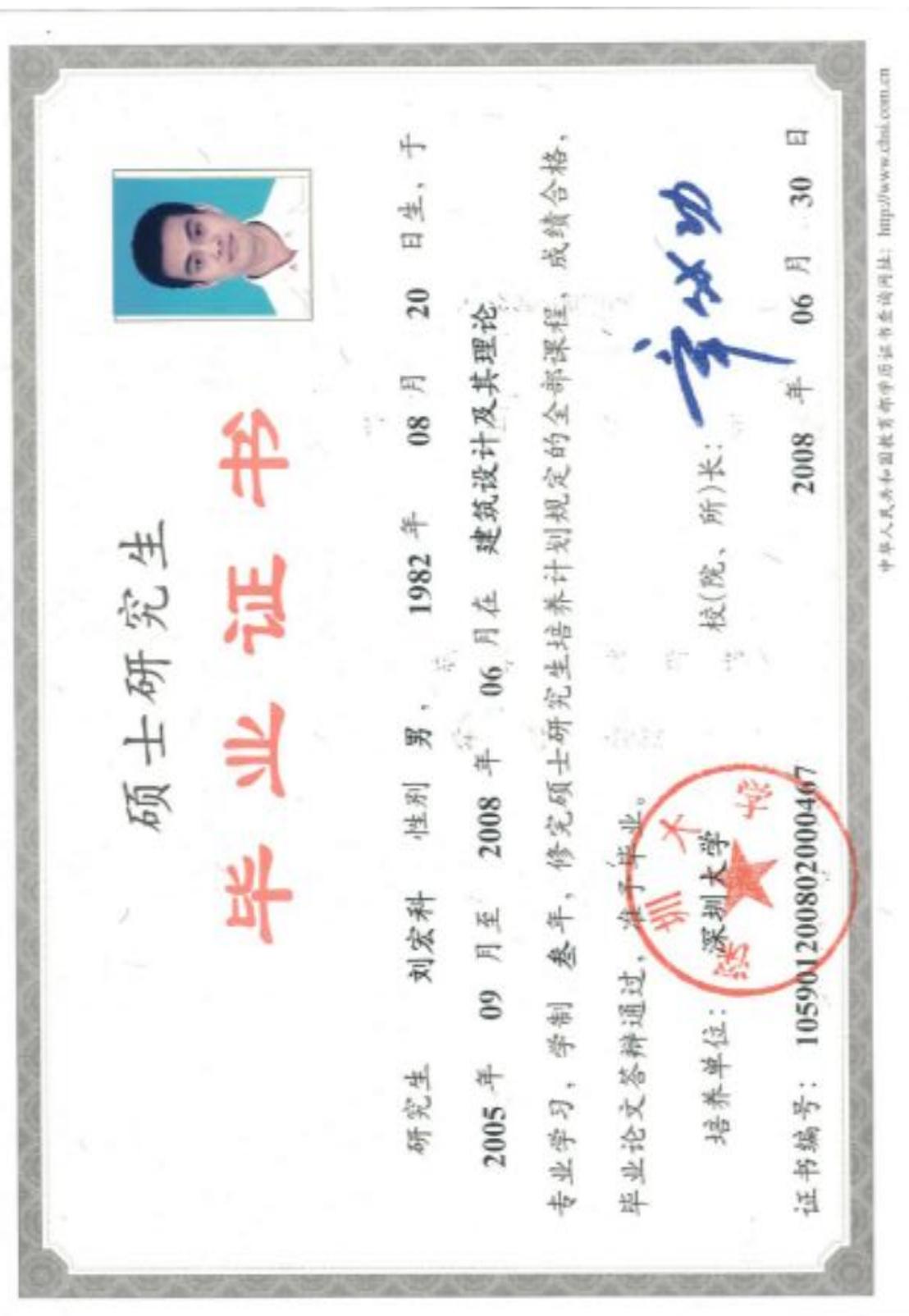


注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

(1) 刘宏科



# 广东省职称证书

姓名：刘宏科

身份证号：130926198208203279



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

温馨提示：A版 此件仅供办理政务服务事项时使用

使用有效期:2025年01月16日  
-2025年07月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘宏科

性别：男

出生日期：1982年08月20日

注册编号：20194411546



聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日



主任



刘宏科

个人签名：刘宏科

签名日期：2025.01.16

发证日期：2024年06月03日

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息 证书及岗位

人员名称: 刘宏科

证件类型: 身份证 (内地)

手机号码: 13424300164

证件号码: 130926198208203279

是否退休返聘: 否

是否深圳参保: 是

现任企业职务:

社保电脑号/社保卡号: 618476193

工作经历及任职情况

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件 (证件照) *	jpg.png.pdf	证件照.jpg 2020-09-28
2	身份证 (彩色扫描件) *	jpg.png.pdf	刘宏科身份证new+.jpg 2020-09-28

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息 证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册建筑师)	刘宏科	20194411546	一级	2026-06-20	查看
2	注册人员(注册建筑师)	刘宏科	194411546	一级	2022-06-30	查看

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏科

社保电脑号：618476193

身份证号码：130926198208203279

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	08	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	09	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	10	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	11	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	12	90091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	01	90091	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	118.8	10500	84.0	21.0
合计				14457.0	7176.0		4485.0	1794.0		448.5							179.4

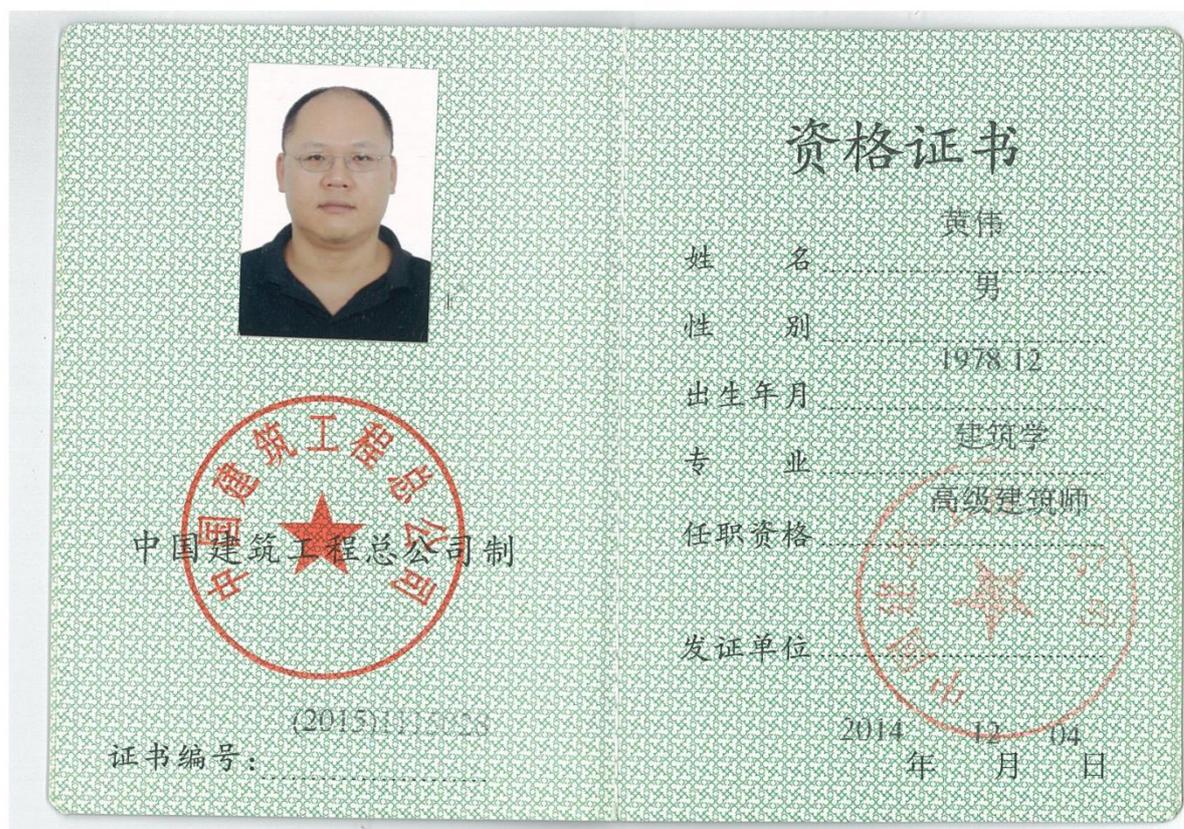


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e578683fb286 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：390091  
 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



(2) 黄伟



广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择 黄伟 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	黄伟	410105197812012759	2018-03-08	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

人员名称: 黄伟 手机号码: \*

证件类型: 身份证 (内地) 证件类型: 410105197812012759

是否退休返聘: 否 现任企业职务: \*

是否深圳参保: 是 社保电脑号/社保卡号: 1

工作经历及任职情况

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件 (证件照) *	jpg.png.pdf	黄伟.jpg 2018-03-07
2	身份证 (彩色扫描件) *	jpg.png.pdf	黄伟-身份证.jpg 2018-03-07

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

任职人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	黄伟	410105197812012759	-	助理级	2018-03-07	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟

社保电脑号：605035392

身份证号码：410105197812012759

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

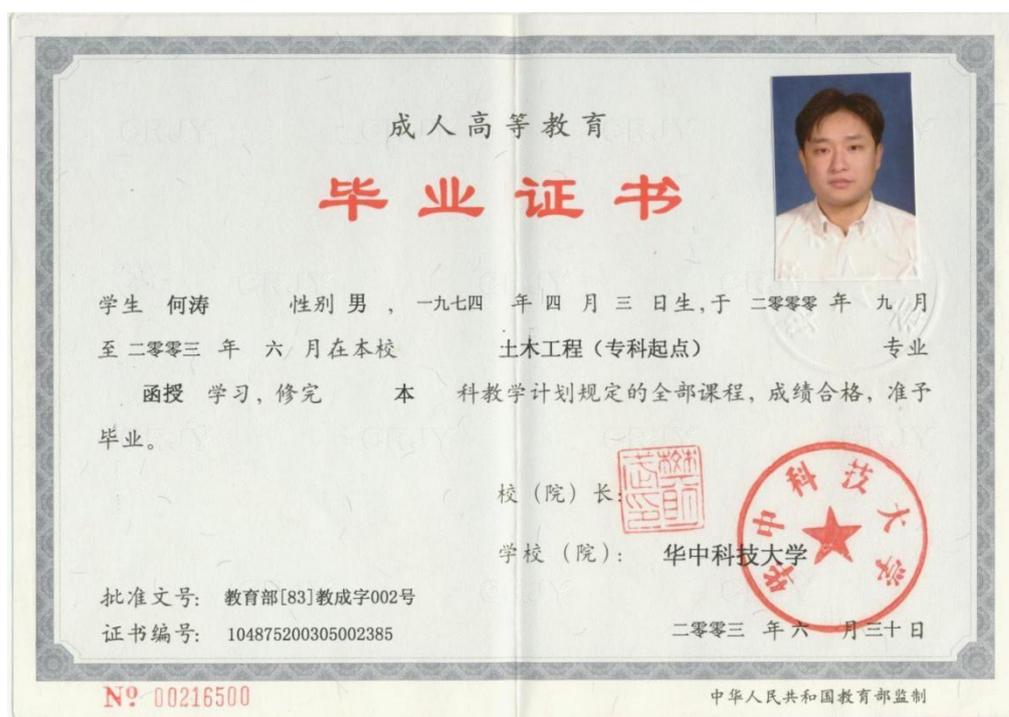
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	58.88	7320	58.88	14.64
合计			10460.4	5193.6			3246.0	1298.4			324.6						

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fa5535as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：390091  
 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



(3) 何涛



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 何涛

证书编号 S104410673



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0021033

发证日期 2010年07月29日

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

新增人员

请选择 何涛 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	何涛	430102197404031015	2024-04-29	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 基本信息**
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

人员名称: 何涛 手机号码: 13927499100

证件类型: 身份证(内地) 证件号码: 430102197404031015

是否退休返聘: 否 现任企业职务:

是否深圳参保: 是 社保电脑号/社保卡号: 600803935

工作经历及任职情况

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件(证件照)	jpg, png, pdf	何涛-照片.jpg 2021-04-30
2	身份证(彩色扫描件)	jpg, png, pdf	何涛-身份证.jpg 2021-04-30

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册结构工程师)	何涛	S104410673	一级	2097-04-26	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涛

社保电脑号：600803935

身份证号码：430102197404031015

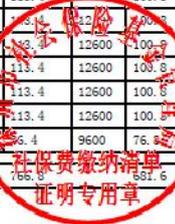
页码：1

参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	08	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	09	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	10	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	11	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2024	12	390091	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	01	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计			12876.0	6816.0	6816.0		4260.0	1704.0			426.0				881.6		170.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fa54a181 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：390091  
 单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



(5) 刘智忠



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘智忠

证书编号 CS134400827



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0011663

发证日期 2013年12月19日

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 基本信息**
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理 新增人员

请选择  搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	刘智忠	420322198111264519	2020-08-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 基本信息**
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

证书及岗位

人员名称: \*  手机号码: \*

证件类型: \*  证件号码: \*

是否退休返聘: \*  现任企业职务: \*

是否深圳参保: \*  社保电脑号/社保卡号: \*

工作经历及任职情况

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件 (证件照) *	jpg, png, pdf	[a6af2d2-6e01-4b61-8674-7ca63ec248df].png 2020-08-25
2	身份证 (彩色扫描件) *	jpg, png, pdf	刘智忠-身份证.jpg 2020-08-25

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 基本信息**
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册公用设备工程师)	刘智忠	CS134400827	无等级	2026-06-30	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	刘智忠	420322198111264519	给排水	高级	2020-08-25	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



(6) 傅勇平

No. 00062464

硕士研究生

# 毕业证书



研究生傅勇平性别男，一九七〇年十一月十九日生，于一九九四年九月至一九九七年三月在电磁测量技术及仪器专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 傅写信

培养单位: 东南大学

一九九七年三月三日

编号: 970439

中华人民共和国国家教育委员会印制

46(18)



粤高职称字第1700101013184号

傅勇平 于 2016 年  
10月, 经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑电气设计高级工程师 (教授级)  
资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日

### 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 傅 勇 平

证书编号 DG104400032

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0003442

发证日期 2010年09月30日

深圳住建
人员信息管理 新增人员

请选择 傅勇平 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	傅勇平	36242519701119001X	2020-08-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

深圳住建
证书及岗位

人员名称: \*

证件类型: \*

是否退休返聘: \*

是否深圳参保: \*

工作经历及任职情况

手机号码: \*

证件号码: \*

现任企业职务:

社保电脑号/社保卡号: \*

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件(证件照) *	jpg.png.pdf	傅勇平-照片.jpg 2017-08-14
2	身份证(彩色扫描件) *	jpg.png.pdf	傅勇平-身份证.jpg 2017-08-14

深圳住建
注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册电气工程师)	傅勇平	DG104400032	无等级	2025-08-25	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



(7) 马腾跃

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **马腾跃** 性别 **男**，一九八七年二月十五日生，于一二〇〇六

年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 **建筑电气与智能化**

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院**

校（院）长：



证书编号：100841201005000724

二〇一〇年六月三十日

# 广东省职称证书

姓名：马腾跃  
身份证号：130126198702150332



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

26

# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执  
业范围和注册有效期内执业。

姓 名 马 腾 跃

证 书 编 号 DG204401358



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0023530

发证日期 2020年05月26日

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择 马腾跃 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	马腾跃	130126198702150332	2019-09-19	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

人员名称: 马腾跃

证件类型: 身份证(内地)

是否退休返聘: 否

是否深圳参保: 是

手机号码: 18575538006

证件号码: 130126198702150332

现任企业职务:

社保电脑号/社保卡号: 626097445

工作经历及任职情况

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件(证件照)*	jpg.png.pdf	马腾跃 1.jpg 2019-09-19
2	身份证(彩色扫描件)*	jpg.png.pdf	马腾跃-身份证.jpg 2019-09-19

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

注册人员

序号	人员类型	人员名称	证书编号	资格等级	注册有效期	操作
1	注册人员(注册电气工程师)	马腾跃	DG204401358	无等级	2030-05-31	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	马腾跃	130126198702150332	建筑电气	高级	2021-06-08	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



(8) 骆婉婧



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



44

# 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 骆 婉 婧

证 书 编 号 CN234401313



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0021740

发证日期

2023年06月28日

深圳住建 建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职核定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择 强炳晴 提交

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	强炳晴	420683198607170523	2020-04-10	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

深圳住建 建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职核定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息 证书及岗位

人员名称: 强炳晴

证件类型: 身份证(内地)

是否退休返聘: 否

是否深圳参保: 是

手机号码: 18588221703

证件号码: 420683198607170523

现任企业职务:

社保电脑号/社保卡号: 628921116

工作经历及任职情况

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件(证件照)	jpg.png.pdf	相片.jpg 2020-04-10
2	身份证(彩色扫描件)	jpg.png.pdf	身份证.pdf 2020-04-10

深圳住建 建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职核定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息 证书及岗位

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	强炳晴	420683198607170523	-	-	2021-01-08	查看
2	强炳晴	420683198607170523	暖通	中级	2020-04-10	查看
3	强炳晴	420683198607170523	-	-	2019-07-22	查看

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆婉婧

社保电脑号：628921116

身份证号码：420683198607170523

页码：1

参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	55.88	7320	58.56	14.64
合计			10460.4	5193.6			3246.0	1298.4			324.6		307.28	319.36		129.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fa552541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：390091  
 单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



(9) 颜里



姓名 Name	颜里	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年03月	
专业 Specialty	结构工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11280111	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年06 月21 日

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择 颜里 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	颜里	430102198703151011	2020-09-28	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

基本信息 证书及岗位

人员名称: 颜里

证件类型: 身份证(内地)

手机号码: 18665937315

证件号码: 430102198703151011

是否退休: 否

是否深圳参保: 是

现任企业职务:

社保电脑号/社保卡号: 633544459

工作经历及任职情况

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件(证件照)	jpg, png, pdf	颜里.png 2020-09-28
2	身份证(彩色扫描件)	jpg, png, pdf	颜里-身份证反面.jpg 2020-09-28

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

基本信息 证书及岗位

职称人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	颜里	430102198703151011	建筑设计	中级	2020-09-28	查看
2	颜里	430102198703151011	建筑设计	中级	2020-09-28	查看

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜里

社保电脑号：633544459

身份证号码：430102198703151011

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	390091	6420.0	1091.4	513.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6420	57.78	6420	51.56	12.84
合计			9155.4	4545.6			2856.65	1142.66			285.67			311.38		154.56	113.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fa54941y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：390091  
 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



(9) 廖可萦



# 广东省职称证书

姓名：廖可萦  
身份证号：440301199510061926



职称名称：工程师  
专业：绿色建筑  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月10日  
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075922  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职稳定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择

廖可家

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	廖可家	440301199510061926	2025-02-12	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职稳定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

人员名称\* 廖可家

证件类型\* 身份证(内地)

是否退休证明\* 否

是否深圳参保\* 是

手机号码\* 15814010660

证件号码\* 440301199510061926

现任企业职务\*

社保电话号/社保卡号\* 647399413

工作经历及任职情况

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件(证件照)*	jpg.png.pdf	eea95d3a2365a8214725663516e077c.png 2025-02-12
2	身份证(彩色扫描件)*	jpg.png.pdf	身份证1.jpg 2025-02-12

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信用信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职稳定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

任职人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	廖可家	440301199510061926	绿色建筑	中级	2025-02-12	查看

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

(10) 何雁

普通高等学校



# 毕业证书

学生 何雁 性别男，一九七八年十二月二十三日生，于一九七九年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校 长：

王迎军

证书编号：105617201705100791

二〇一七年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：何雁

身份证号：43100319781223653X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

请选择

何雁

新增人员

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	何雁	43100319781223653X	2021-05-13	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

人员名称: 何雁

手机号码: 13510288186

证件类型: 身份证(内地)

证件号码: 43100319781223653X

是否退休返聘: 否

现任企业名称:

是否深籍参保: 是

社保电脑号/社保卡号: 612889788

工作经历及任职情况

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件(证件照)	jpg.png.pdf	何雁.png 2019-09-20
2	身份证(彩色扫描件)	jpg.png.pdf	何雁-身份证.jpg 2019-09-20

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 香港\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

基本信息

证书及岗位

任职人员

序号	人员名称	证件号码	职称专业	职称等级	创建时间	操作
1	何雁	43100319781223653X	建筑电气	高级	2025-02-11	查看
2	何雁	43100319781223653X	-	-	2025-02-11	查看
3	何雁	43100319781223653X	-	-	2025-02-11	查看
4	何雁	43100319781223653X	建筑电气	中级	2019-09-29	查看

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

