

标段编号：2103-440306-04-01-381397006001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳市第三十二高级中学施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：奥意建筑工程设计有限公司

日期：2025年02月17日

投标附件 1. 投标函

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的深圳市第三十二高级中学施工图设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定 **738.985 万元（其中基本设计费 555.075 万元，BIM 设计费 72.9 万元，竣工图编制费 111.01 万元）**（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1.我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4.我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。

5.如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6.一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7.除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称（单位公章）：奥意建筑工程设计有限公司

单位地址：广东省深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83321851

日期：2025 年 02 月 17 日



投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市福田区华发北路 30 号		
企业法定代表人姓名	周栋良	企业技术负责人姓名	黄卓
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级 电子通信广电行业（电子工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 城乡规划编制乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009 年 8 月 21 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	634
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	符合质量管理体系标准： GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 1998 年 12 月 28 日		
备注	国家高新技术企业、深圳市勘察设计行业优秀企业		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300192191859N

营 业 执 照
(副 本)



名 称 奥意建筑工程设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 周栋良

成 立 日 期 1985年01月01日

住 所 深圳市福田区华发北路30号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021年 03月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

奥意建筑工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192191859N
注册号:	440301103506849
商事主体名称:	奥意建筑工程设计有限公司
住所:	深圳市福田区华发北路30号
法定代表人:	周栋梁
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-01-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

奥意建筑工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国电子工程设计院有限公司	2727.4	其他投资者	法人股东
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	2272.6	其他投资者	法人股东

变更（备案）通知书

21801395058

奥意建筑工程设计有限公司：

我局已于二〇一八年三月三十日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：

备案后监事信息：

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：

章程备案

变更前股东信息：	中国电子工程设计院：出资额2727.4（万元），出资比例54.55% 奥意建筑工程设计有限公司工会委员会：出资额2272.6（万元），出资比例45.45%
变更后股东信息：	中国电子工程设计院有限公司：出资额2727.4（万元），出资比例54.55% 奥意建筑工程设计有限公司工会委员会：出资额2272.6（万元），出资比例45.45%

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑行业（建筑工程）甲级资质证书、电子通信广电行业（电子工程）甲级
双甲级资质证书



企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
成立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注	原企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号：190809-0737 原发证日期：2009年08月21日		

业务范围
电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年09月20日 No.AF 0524547

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：黄卓。 *****	
 变更核准机关(章) (2)	2024年12月31日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

城乡规划编制资质证书



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 22440050

证书等级：乙级

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300192191859N

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2022 年 12 月 28 日至 2027 年 12 月 27 日

2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部印制

风景园林设计乙级证书



工程设计资质证书

证书编号: A244002924

企业名称: 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

法定代表人: 周栋良

注册地址: 深圳市福田区华发北路30号

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

投标人质量管理体系证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

奥意建筑工程设计有限公司

(注册地址/审核地址: 广东省深圳市福田区华发北路30号 邮编: 518031)

(统一社会信用代码: 91440300192191859N)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计
房屋建筑(含超限高层)工程施工图审查★

本证书覆盖的其他现场见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cmaa.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年10月12日

有效期: 2023年10月12日至2026年10月27日

注册号: 02723Q10145R9M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

附其他相关资格证书
高新技术企业证书



投标附件 3.投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	0	前 1 年度	2	前 2 年度	5
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中 勘设协级	省厅级或省勘设协 级	地市级或市 勘设协级	
本年度	/	/	/	/	
前 1 年度	/	/	/	/	
前 2 年度	/	/	4		13
前 3 年度	/	/	1		/
前 4 年度	/	/	3		/
前 5 年度	/	/	/		/
合计	0	0	8		13
备注	/				

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2.除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3.除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4.投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	总建筑面积 73227 平方米	909.81 万元	2023 年	在建
2	光明区外国语学校改扩建工程	总建筑面积 78489 平方米	882.57 万元	2023 年	在建
3	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	总建筑面积 53529 平方米	636 万元	2023 年	在建
4	新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）	总建筑面积 36700 平方米	450.01 万元	2023 年	在建
5	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)	总建筑面积 42000 平方米	413.99 万元	2023 年	在建

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

副本

合同编号 : CEAE-23011-S

建设工程设计合同



工程名称 : 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 奥意建筑工程设计有限公司

署 2022 年 8 月版

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

张乾群
(签字)

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

尹冉
(签字)

联系人：尹冉

联系地址：深圳市福田区华发北路
30号

联系电话：0755-83268851

电子邮箱：yinran@sdic.com.cn

银行开户名：奥意建筑工程设计有限公司

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行账号：11014657406166

经 办 人

黄春平

张乾群

合同签订时间：2023年2月24日

或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

- 4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；
- 4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；
- 4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；
- 4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；
- 4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。
- 4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- 4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。
- 4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。
 - 4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。(勾选项)
- 4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。
- 4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。
- 4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。
 - 施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。
 - 2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。
 - 3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。
 - 竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托

专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.1.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.1.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.2 施工图设计阶段：

5.2.2.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.2.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.2.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.2.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的技术文件。

5.2.2.5 完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料；进行绿色建筑标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑标识。

5.2.2.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3 后期配合阶段

5.2.3.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.3.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.3.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.3.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.3.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.3.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.3.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.3.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.4 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.4.1 初步设计阶段

5.2.4.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.4.1.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.4.1.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.4.1.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.4.2 施工图设计阶段

5.2.4.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.2.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.4.2.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.4.2.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

5.2.4.2.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	孙逊	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	设计项目负责人	18922895200	
2	林雪波	建筑	工程师	专业负责人及执行项目负责人	18601672900	
3	张薇	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业负责人	15013806486	
4	李素清	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	15986674964	
5	刘德道	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人	13534096967	
6	赵振	电气	高级工程师	电气专业负责人	13825224045	
7	杨川	通信	/	通信专业负责人	13825224045	

中标通知书

标段编号：44030720220171001001

标段名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程等10个项目初步设计及施工图设计批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；奥意建筑工程设计有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；中国建筑科学研究院有限公司；中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价：6285.15万元（奥意建筑工程设计有限公司（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标）；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（布吉街道半山九年一贯制学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标）；中国建筑科学研究院有限公司（宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标）；中国建筑西南设计研究院有限公司（平湖街道山厦学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标）；香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（吉华街道三联九年一贯制学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：——；——；——；——

本工程于 2022-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-10





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072207060012	省级项目编号	4403072207050009
建设单位	深圳市龙岗区教育局(中共深圳龙岗区教育工委)	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56416
立项级别	地市级	立项文号	2207-440307-04-01-648105



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2207-440307-04-01-648105	项目编号	4403072207060012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2207-440307-04-01-648105	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-29
建设单位	深圳市龙岗区教育局(中共深圳龙岗区教育工委)	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56416
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	1.项目位于龙岗街道吉祥路片区,在吉祥路和爱南路交叉口北侧,北侧为圳埔岭居民区,西侧为龙岗河和吉祥路,用地面积为32523㎡,拟规划建设可提供小学48班2160个学位、初中24班1200个学位的九年制学校。2.项目拟新建总建筑面积74429㎡,地上建筑面积60063㎡,地下建筑面积13566㎡,其中必须校舍45939㎡,选配校舍7404㎡,架空层6720㎡,地下人防车库及设备用房13566㎡。3.建设内容主要包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等;配套建设室外运动场、道路广场、管网及绿化等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

2 光明区外国语学校改扩建工程

GMFJSJ-2021-01

正本
CEAE-22128-FS

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2022]64号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：光明区外国语学校改扩建工程可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区外国语学校改扩建工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：项目选址于凤凰街道凤凰社区，科泰路（规划次干路）与丰成路（规划次干路）交汇处西北角，项目通过改扩建教学及相关附属设施的方式，将现状54班九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位）扩建至78班（小学54班/2430学位，初中24班/1200学位），新增小学18班/810学位，初中6班/300学位。项目总占地面积为38521平方米，项目总建筑面积78489平方米。其中保留建筑面积31681平方米，新建建筑面积46808平方米。

4.投资规模：总投资31262.09万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■**全过程设计：**

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□**方案设计及建筑专业初步设计：**

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资管理暂行办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路(包括开设路口)标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准

后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）捌佰捌拾贰万伍仟柒佰元整（¥8825700.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金。各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	2	<input type="checkbox"/> 按建筑面积计算 总建筑面积暂按 46808 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。

- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

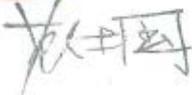
发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：1244C300670022970E

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192191859N

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88212504

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

地 址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83268851

传 真：0755-83321851

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账 号：11014657406166

合同签订时间：2022 年 1 月 13 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		奥意建筑工程设计有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	孙逊	建筑	20064410771	高级工程师	项目负责人 可行性研究报告编制负责人
2	邹莉	建筑	20214411763	工程师	方案设计负责人
3	陆姗姗	建筑	20154411341	高级工程师	建筑专业负责人
4	张薇	结构	S064410457	高级工程师	结构专业负责人
5	周林森	给排水	CS104400299	高级工程师	给排水专业负责人
6	刘德道	暖通	CN224401198	高级工程师	暖通专业负责人
7	赵振	电气	/	高级工程师	电气专业负责人
8	徐列炫	造价	建 [造]11224400016905	工程师	造价专业负责人
9	汤明疆	景观	/	工程师	景观专业负责人
10	韦久跃	绿色建筑	/	高级工程师	绿色建筑专业负责人
11	熊奎	装饰设计	/	工程师	装饰设计专业负责人
单位名称				在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-695910004001

标段名称: 光明区外国语学校改扩建工程可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 882.57万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



查验码: 4814638474262704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

光明区外国语学校改扩建工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111130001	省级项目编号	4403092111120001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	36603.11
立项级别	地市级	立项文号	2110-440311-04-01-695910



项目地址：科泰路（规划次干路）与丰成路（规划次干路）交汇处西北角。

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2110-440311-04-01-695910	项目编号	4403092111130001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	科泰路（规划次干路）与丰成路（规划次干路）交汇处西北角。	经纬度	--
立项文号	2110-440311-04-01-695910	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-14
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	36603.11
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校现为54班九年一贯制学校（36班小学、18班初中），拟扩建为78班九年一贯制学校（54班小学、24班初中），共提供学位3630个（含小学学位2430个、初中学位1200个）。1、本次项目共新建建筑面积48768㎡，其中：（1）必配校舍建筑面积25193㎡（教学及辅助用房20800㎡、办公用房1911㎡、生活服务用房2482㎡）；（2）选配校舍建筑面积23575㎡（架空8205㎡、微格教室182㎡、地下车库（含接送区）及设备用房13015㎡、游泳池2173㎡）。2、本次项目共涉及改造建筑面积5553㎡，主要是针对现建筑部分功能空间的置换改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

3 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

CEAE-23082-S

合同编号 : SJHT20230911001

正本

建设工程设计合同



工程名称 : 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区吉华街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 奥意建筑工程设计有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计） 事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程
- 1.2 工程地址：吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村，属于龙岗区 101-08&T1 号片区[水径地区]
- 1.3 项目批准文件：深龙发改〔2022〕895 号
- 1.4 工程内容及规模：该项目用地面积 28958.55 平方米，拟建一所 54 班（含 26 班小学、18 班初中）、2520 学位（含 1620 座小学学位、900 座初中学位）的九年制学校，总建筑面积 53529 平方米，其中必配校舍用房建筑面积为 35534 平方米，选配校舍用房建筑面积为 3239 平方米，地下车库及设备用房建筑面积为 9717 平方米，架空层建筑面积为 5040 平方米，新建停车位 158 个（最终建设规模和分项指标以发改部门批复为准）。
- 1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》、《中小学校项目规范》等。
- 1.6 工程投资额：约人民币 41817.18 万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 初步设计：60 日历天；
- 3.2 施工图设计：90 日历天；
- 3.3 竣工图编制：10 日历天。
- 3.4 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.5 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 6360000 元（大写：陆佰叁拾陆万元整 元），
计算办法详见合同专用条款 4.1.1；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人:



法定代表人
或
其授权的代理人:



(盖章)
(盖章)
(签字)



联系人: 叶海帆
联系地址: 深圳市福田区华发北路30号
联系电话: 0755-83268851
电子邮箱: jy@ae-design.cn
银行开户名: 奥意建筑工程设计有限公司
开户银行: 平安银行深圳桂园支行
银行账号: 11014657406166

经办人: 杨斌 李阳

合同签订时间: 2023年9月11日

10/11

或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

☑ 4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1.为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2.为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3.为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：（除建筑专业外的其他专业初步设计内容，包括室内景观方案深化（优化）等。结构（含钢结构）、给排水、暖通空调、电气、舞台设计、体育工艺等专业初步设计及施工图设计；BIM设计（漫游动画等）；施工现场服务；竣工图编制等。施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程。另高边坡支护、基坑等岩土设计的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。）

应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。并提供全过程BIM成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表4所示。

乙方需委托经甲方认可的有资质的第三方审查单位对BIM成果进行审查并出具审查合格意见，提交给甲方，作为成果合格的依据之一。甲方有权根据实际情况组织专家对BIM成果进行审查，乙方应配合并承担相应的评审费用。

若项目被相关部门列为试点示范项目，如智能建造示范、海绵城市示范、BIM示范、近零碳示范等，乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求。若乙方的团队无相关示范项目设计业绩，需另行聘请设计咨询顾问，相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内，不再另行记取。

1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求，设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料；

1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议，经确认后书面通知设计人，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

1.6 乙方需确保方案和建筑专业初步设计满足国内、深圳市有关规范、规定和行政审批部门的要求，对方案做技术把控，负责政府报建手续和审核及盖章。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陆姗姗	建筑	一级注册建筑师/ 高级工程师	项目负责人	13632781633	
2	刘楚惠	建筑	工程师	建筑专业负责人/执 行项目负责人	18002239171	
3	李霞明	建筑	高级工程师	建筑专业设计人	13692284424	
4	王玉洁	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15173481396	
5	王诗彤	建筑	/	建筑专业设计人	15575421969	
6	赵建东	结构	一级注册结构工 程师/高级工程师	结构专业负责人	18002573620	
7	马红霞	结构	工程师	结构专业设计人	18665914332	
8	张明月	结构	工程师	结构专业设计人	15675225809	
9	李刚	给排水	注册公用设备工 程师（给水排水） /高级工程师	给排水专业负责人	13428998252	
10	赵帆	给排水	/	给排水专业设计人	18829070397	
11	杨丽红	给排水	工程师	给排水专业设计人	17520498253	
12	江连昌	暖通	注册公用设备工 程师（暖通空调） /高级工程师	暖通专业负责人	18565645198	
13	李刘凯	暖通	助理工程师	暖通专业设计人	13623610922	
14	胡良	暖通	/	暖通专业设计人	13844219297	
15	周登登	强电	高级工程师	强电专业负责人	15811848836	
16	罗海峰	强电	助理工程师	强电专业设计人	13265600854	
17	区乐轩	弱电	高级工程师	弱电专业负责人	15889383893	
18	谢娅	弱电	工程师	弱电专业设计人	13410594900	

中标通知书

标段编号：44030720230106001001

标段名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等6个初步设计及施工图设计批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：奥意建筑工程设计有限公司;同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司;深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：3569.2万元

中标工期：按照招标文件约定

项目经理(总监)：-----



本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-15

备注：

- 1、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(南湾街道沙湾中学改扩建工程698万元、龙城街道三高北侧学校新建工程640万元)；
- 2、深圳市建筑设计研究总院有限公司(园山街道永福路九年一贯制学校新建工程547.2万元、宝龙街道洋桥汉田九年一贯制学校新建工程728万元)；
- 3、奥意建筑工程设计有限公司(吉华街道水径九年一贯制学校新建工程636万元、坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程320万元)。

查验码：399244443664964 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072302080002	省级项目编号	4403072302070006
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	44119
立项级别	地市级	立项文号	2302-440307-04-01-460010



项目地址：本项目选址位于深圳市龙岗区吉华街道办吉华爱华学校的左侧，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2302-440307-04-01-460010	项目编号	4403072302080002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	本项目选址位于深圳市龙岗区吉华街道办吉华爱华学校的左侧，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。	经纬度	--
立项文号	2302-440307-04-01-460010	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-01-05
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	44119
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	学校占地面积28959平方米。学校总规模为52401平方米，地上建筑面积为43812平方米，地下建筑面积为8589平方米。必配校舍用房35534平方米（教学及辅助用房28421平方米，办公用房1014平方米，生活服务用房（含食堂）6099平方米），选配校舍用房为3239平方米（微格教室182平方米，教职工活动用房292平方米，教职工宿舍2765平方米），架空层5040平方米，地下车库及设备用房8589平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

4 新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

CEAE-22121-S

合同编号：



特区建工

新桥街道新桥社区九年一贯制学校
新建工程联合体合作协议

甲方： 深圳市建安（集团）股份有限公司

乙方： 奥意建筑工程设计有限公司

合同订立地点： 深圳市

新桥街道新桥社区九年一贯制学校 新建工程联合体合作协议

(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程(必须与在当地备案名称一致, 也须与发票上备注工程名称一致, 下同)联合体合作事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地点: 宝安区新桥街道

1.3 建筑面积: 本项目规划用地面积约 1.49 万平方米, 建筑面积 3.67 万平方米。

1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 甲方工作内容:

2.1 施工及设备采购安装、各项验收、质保期保修以及应由工程施工总承包单位完成的其他工作。

2.2 设备采购及工程施工部分

完成合同约定设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容, 包括但不限于施工阶段、竣工、验收阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。根据合同向业主请款、对联合体付款、办理工程竣工结算等工作;

2.3 报批报建手续

包括配合办理与施工图设计、施工过程、竣工等相关手续。

2.4 配合施工图设计、竣工图编制工作。

第三条: 乙方工作内容:

3.1 施工图设计、竣工图编制应由乙方完成。如现场修改与设计变更不一致的由现场负责修改。

3.2 工作内容: 包含但不限于施工图(含二次深化)设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作,设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容,包括但不限于:基坑支护、地基与基础(含软基础处理)工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气(含高低压变配电、泛光照明)、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定(如有)、BIM 设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的工程设计内容。甲方和建设方有权提出相应修改意见工作等。

设计相关的专项工作,包括但不限于:水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验(如有)、防洪影响评价以及基坑施工对地铁保护区安全性影响评估;设计相关的安全评估咨询服务;设计阶段 BIM 技术应用等,承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用,以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作,联合体成员不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的设计工作。配合完成报批报建需设计提供的手续或相关资料等,以上费用均已含在合同费中。

3.3 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13%其他%

3.4 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 6% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。

第四条: 价款与计量

4.1 设计费为 418.01 万元,设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用,采用固定计费方式,设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用,任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4.2 BIM 技术应用费(设计阶段应用,不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费)为 32 万元,采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去项目单位已发部分费用。

4.3 本项目归属乙方的费用暂定含税总价: 4500100 元(人民币大写: 肆佰伍拾万零壹佰)。

第十六条：违约责任

16.1 联合体双方根据主合同约定的违约责任向建设方承担连带的和各自的违约责任；

16.2 因甲方原因，导致乙方被工程建设方追究违约责任的，相关的违约责任由甲方承担；乙方有权要求甲方赔偿乙方因向建设方承担违约责任所造成的全部损失。

16.3 因乙方原因，导致甲方被工程建设方追究违约责任的，相关的违约责任由乙方承担；甲方有权要求乙方赔偿乙方因向建设方承担违约责任所造成的全部损失。

16.4 乙方不得私自转让对甲方所享有的债权。乙方转让对甲方的债权必须通知甲方，否则债权转让协议及转让行为对甲方不发生效力。

16.5 甲乙双方确保一方免于承担由对方导致的一切索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费及其他费用，否则由此给一方造成的直接及间接费用均由对方承担。

第十七条：乙方一般职责

17.1 乙方代表

(1) 乙方设计负责人：陆姗姗，电话：13632781633

(2) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派往现场的上述人员必须在现场实际履职。

第十八条：安全文明施工

乙方所有进入施工现场的人员应遵守国家及地方政府、业主、监理及甲方关于安全文明施工的要求，乙方应为其进入施工现场的人员之安全承担全部责任。

第十九条：违约

乙方不允许非法转包本分包合同工程。

第二十条：事故处理

20.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

20.2 甲乙双方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

第二十一条：保险

21.1 双方雇佣的任何员工或其它人员的任何意外事故或伤害所引起的或是这方面的一切损失或法律补偿费用，对方将不负责任。责任方应使对方免遭此类损失或补偿费，免遭一切此方面或与此相关的索赔、索要、诉讼、成本、款项和费用。当其雇佣的人员或其它任何人员、或与此分包工程相关的人员受到伤害时，无论其是否要索赔，责任方都应毫无迟疑地告知对方。

21.2 双方必须为从事危险作业的自有职工办理意外伤害保险。

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支
行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

签订日期：

2023-08-02

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83268851

传真：

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

纳税人识别号：91440300192191859M

签订日期：2023.7.28

附件三:

合同相对方有权签字人授权书

致: 深圳市建安(集团)股份有限公司

我公司授权下列人员代表我司履行与贵司签订的项目合同, 我公司对下列人员在授权范围内的所有行为承担法律责任。

姓名	职务	职权/职责范围	授权签署文件范围	授权期限	签名留样
陆姗姗	设计负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
龙敏	设计执行负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
罗伟浪	建筑专业负责人				
胡丹	建筑专业设计人	设计成果	设计成果	设计期间	
毛仁兴	结构专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
吴珊	结构专业设计人	设计成果	设计成果	设计期间	
陈文杰	装修专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
周林森	给排水专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
麦培英	给排水专业设计人	设计成果	设计成果	设计期间	
刘德道	暖通专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
陈君	暖通专业设计人	设计成果	设计成果	设计期间	
区乐轩	弱电专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
赵振	强电专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
余培贤	强电专业设计人	设计成果	设计成果	设计期间	
...		

公司名称: 奥意建筑工程设计有限公司 (加盖公司公章)

公司法定代表人(签字):

【2023】年【11】月【11】日

附: 法定授权委托证明书、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、
受委托人身份证复印件

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-616514004001

标段名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新及新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：50735.11万元（沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：27115.48万元，项目经理：唐建华，注册编号：粤1332006200707785；新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：23619.63万元，项目经理：宋振兵，注册编号：粤1442015201531258。）

中标工期：总工期745日历天。2025年1月13日前完成满足开学必备的教学楼、宿舍楼、厨房等校舍的建设工作，并完成上述建筑物或设施的消防验收与分阶段验收。

项目经理（总监）：唐建华

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：唐建华



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：周薇敬
日期：2022-12-05



新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106090009	省级项目编号	4403062106049917
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25932.38
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-556953



项目地址：新桥街道新桥社区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2106-440306-04-01-556953	项目编号	4403062106090009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区

具体地点	新桥街道新桥社区	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-556953	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25932.38
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深圳市宝安区新桥街道沙井北环路和新和大道之间，新桥社区的北侧。新建用地面积14934.96平方米，生均用地面积11.85平方米，新建建筑面积32464.8平方米，生均建筑面积25.77平方米，办学规模为27个班，1260个学位，其中小学18班/810学位，初中9班/450学位。机动9班（小学6班/270学位，初中3班/150学位）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

5 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)

合同编号:



深圳市建安(集团)股份有
合同骑缝

沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校
新建工程联合体合作协议

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司

合同订立地点: 深圳市

沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校 新建工程联合体合作协议

(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程(必须与当地备案名称一致, 也与发票上备注工程名称一致, 下同)联合体合作事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地点: 宝安区沙井街道

1.3 建筑面积: 本项目规划用地面积约 1.63 万平方米, 建筑面积 4.2 万平方米。

1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 甲方工作内容:

2.1 施工及设备采购安装、各项验收、质保期保修以及应由工程施工总承包单位完成的其他工作。

2.2 设备采购及工程施工部分

完成建设方招标文件中明确的工程范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容, 包括场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容, 包括施工、竣工、验收阶段的 BIM 技术应用。

2.3 报批报建手续

包括配合办理与施工图设计、施工过程、竣工等相关手续。

2.4 配合施工图设计、竣工图编制工作。

第三条: 乙方工作内容:

3.1 施工图设计、竣工图编制应由乙方完成, 如现场修改与设计变更不一致的由现场负责修改。

3.2 工作内容: 包括但不限于施工图(含二次深化)设计、施工现场服务、竣工图编辑等各个阶段的设计及报批服务工作等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容,包括但不限于: 基坑支护、地基(含软基础处理)工程,与设计相关的桩基检测配合,总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气(含高低压变配电、泛光照明)、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气,协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定(如有)、BIM设计、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投融资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM技术应用(含设计及审查等全部工作)由乙方负责完成,甲方和建设方有权提出相应修改意见工作等。

设计相关的专项工作,包括但不限于:水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验(如有)、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估;设计相关的安全评估咨询服务;设计阶段 BIM 技术应用等;承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用;以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作,以上费用均已含在合同费中。

3.3 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13%其他%

3.4 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为6%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。

第四条: 价款与计量

4.1 设计费为 383.99 万元,设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用,采用固定计费方式,设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用,任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4.2 BIM 技术应用费(设计阶段应用,不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费)为 30 万元,采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去项目单位已发包部分费用。

4.3 本项目归属乙方的费用暂定含税总价: 413.99 万元(人民币大写: 肆百壹拾叁万玖千玖百元)。

其中: 不含税价款: 3905566.04 元(人民币大写: 叁佰玖拾万伍仟伍佰陆拾陆元零角肆分); 增值税税金: 234333.96 元(人民币大写: 贰拾叁万肆仟叁佰叁拾叁元玖角陆分)。

第十六条：违约责任

16.1 联合体双方根据主合同约定的违约责任向建设方承担连带的和各自的违约责任；

16.2 因甲方原因，导致乙方被工程建设方追究违约责任的，相关的违约责任由甲方承担；乙方有权要求甲方赔偿乙方因向建设方承担违约责任所造成的全部损失。

16.3 因乙方原因，导致甲方被工程建设方追究违约责任的，相关的违约责任由乙方承担；甲方有权要求乙方赔偿甲方因向建设方承担违约责任所造成的全部损失。

16.4 乙方不得私自转让对甲方所享有的债权。乙方转让对甲方的债权必须通知甲方，否则债权转让协议及转让行为对甲方不发生效力。

16.5 甲乙双方确保一方免于承担由对方导致的一切索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费及其他费用，否则由此给一方造成的直接或间接费用均由对方承担。

第十七条：乙方 般职责

17.1 乙方代表

(1) 乙方设计负责人：陆姗姗，电话：13632781633

(2) 在政府部门办理相关报验时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派往现场的上述人员必须在现场实际履职。

第十八条：安全文明施工

乙方所有进入施工现场的人员应遵守国家及地方政府、业主、监理及甲方关于安全文明施工的要求，乙方应为其进入施工现场的人员之安全承担全部责任。

第十九条：违约

乙方不允许非法转包本分包合同工程。

第二十条：事故处理

20.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

20.2 甲乙双方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

第二十一条：保险

21.1 双方雇佣的任何员工或其它人员的任何意外事故或伤害所引起的或是这方面的一切损失或法律补偿费用，对方将不負責任。责任方应使对方免遭此类损失或补偿费，免遭一切此方面或与此相关的索赔、索要、诉讼、成本、款项和费用。当其雇佣的人员或其它任何人员、或与此分包工程相关的人员受到伤害时，无论其是否要索赔，责任方都应毫无迟疑地告知对方；

21.2 双方必须为从事危险作业的自有职工办理意外伤害保险。



甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

仇中信

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支
行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

签订日期：2023-05-10



乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

刘平

联系电话：0755-83268851

传真：

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

纳税人识别号：91440300103101860N

签订日期：

附件三:

合同相对方有权签字人授权书

致: 深圳市建安(集团)股份有限公司

我公司授权下列人员代表我司履行与贵司签订的项目

合同, 我公司对下列人员在授权范围内的所有行为承担法律责任。

姓名	职务	职权/职责范围	授权签署文件范围	授权期限	签名留样
陆姗姗	设计负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
罗伟浓	建筑专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
毛仁兴	结构专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
陈文杰	装修专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
周林森	给排水专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
刘德道	暖通专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
区乐轩	弱电专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
赵振	强电专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
...		

公司名称: 奥意建筑工程设计有限公司 (加盖公司公章)

公司法定代表人 (签字):

【2023】年【4】月【1】日



附: 法定授权委托证明书、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、
受委托人身份证复印件

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-616514004001

标段名称：沙井街道垌岗厦片区城市更新及新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：50735.11万元（沙井街道垌岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：27115.48万元，项目经理：唐建华，注册编号：粤1332006200707785；新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：23619.63万元，项目经理：宋振兵，注册编号：粤1442015201531258。）

中标工期：总工期745日历天。2025年1月13日前完成满足开学必备的教学楼、宿舍楼、厨房等校舍的建设工作，并完成上述建筑物或设施的消防验收与分阶段验收。

项目经理（总监）：唐建华

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：周薇薇
日期：2022-12-05



查验码：4831197464153545

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106090016	省级项目编号	4403062106049922
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	33600
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-616514



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2106-440306-04-01-616514	项目编号	4403062106090016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区

具体地点	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-616514	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	33600
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程，用地面积约为16300平方米，生均用地面积9.70平方米。建筑面积42000平方米。生均建筑面积25平方米。办学规模为36班1680个学位九年一贯制学校（小学24班1080个学位，初中12班600个学位），另外设置9个机动教室（小学6班270个学位，初中3班150个学位），共新增2100个学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

投标附件 5.投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时 间	获奖公 告查询 网址
1	远洋天著华府/2023 年度广东省 优秀工程勘察设计奖住宅与住 宅小区设计奖	深圳	广东省勘 察设计协 会	2023 年 7 月	/
2	中洲滨海华府一期/2023 年底广 东省优秀工程勘察设计奖住宅 与住宅小区设计奖	深圳	广东省勘 察设计协 会	2023 年 7 月	/
3	前海嘉里商务中心/2023 年度广 东省优秀工程勘察设计奖公共 建筑设计奖	深圳	广东省勘 察设计协 会	2023 年 7 月	/
4	博今商务广场/2023 年度广东省 优秀工程勘察设计奖公共建筑 设计奖	深圳	广东省勘 察设计协 会	2023 年 7 月	/
5	前海嘉里商务中心/第二十届深 圳市优秀工程勘察设计奖（优秀 公共建筑工程设计）	深圳	深圳市勘 察设计行 业协会	2023 年 5 月	/
6	博今商务广场/第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖（优秀公共 建筑工程设计）	深圳	深圳市勘 察设计行 业协会	2023 年 5 月	/
7	芜湖古城（一期）项目-滨江休 闲区/第二十届深圳市优秀工程 勘察设计奖（优秀公共建筑工程 设计）	芜湖	深圳市勘 察设计行 业协会	2023 年 5 月	/
8	开立医疗大厦/第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖（优秀公共 建筑工程设计）	深圳	深圳市勘 察设计行 业协会	2023 年 5 月	/
9	联影医疗武汉总部基地/第二十 届深圳市优秀工程勘察设计奖 （优秀公共建筑工程设计）	武汉	深圳市勘 察设计行 业协会	2023 年 5 月	/
10	华联城市商务中心/第二十届深 圳市优秀工程勘察设计奖（优秀 公共建筑工程设计）	深圳	深圳市勘 察设计行 业协会	2023 年 5 月	/
11	国际会展中心配套商业用地 03-01 地块（暂定名）/第二十 届深圳市优秀工程勘察设计奖（优	深圳	深圳市勘 察设计行 业协会	2023 年 5 月	/

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询 网址
	秀公共建筑工程设计)				
12	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目/第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖(优秀公共建筑工程设计) 深圳	湖州	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	/
13	中洲滨海华府一期/第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖(优秀住宅与住宅小区设计)	深圳	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	/
14	远洋天著华府/第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖(优秀住宅与住宅小区设计)	深圳	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	/
15	华为绿岛花园 02、03 地块/第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖(优秀住宅与住宅小区设计)	深圳	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	/
16	鹏鼎时代大厦/第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖(优秀绿色建筑专项)	深圳	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	/
17	福田区公办幼儿园/第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖(优秀装配式建筑设计专项)	深圳	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	/
18	滨湖西单元开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)/2022年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果(优质工程类)	湖州	浙江省勘察设计行业协会	2022年6月	/
19	岗夏天元花园(B119-105(1)宗地)/2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选(公共建筑)	深圳	广东省勘察设计协会	2021年7月	/
20	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场T201-0071宗地项目一期(7-1号地块)/2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选(公共建筑)	深圳	广东省勘察设计协会	2021年7月	/
21	会展湾南岸一期/2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选(智能化专项)	深圳	广东省勘察设计协会	2021年7月	/

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时 间	获奖公 告查询 网址
22	深圳市第十一高级中学/第九届 广东省建筑设计奖（方案）	深圳	广东省注 册建筑师 协会	2019 年	/
23	黎阳老街 A5-2 地块栢悦府 2019 年广东省优秀工程勘察设计奖 （住宅与住宅小区）	河南	广东省工 程勘察设 计行业协 会	2019 年	/

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **远洋天著华府** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市华汇设计有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **中洲滨海华府一期** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **前海嘉里商务中心** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **博今商务广场** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司：

你单位申报的“前海嘉里商务中心”项目，在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1. 周栋良 2. 黄卓 3. 郑明新 4. 何助节 5. 周洪骅 6. 易剑 7. 卢锦华 8. 宋徽 9. 孙明 10. 程小波
11. 张国庆 12. 安自成 13. 吴宗俊 14. 许谦 15. 宁淑兰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位申报的“博今商务广场”项目，在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1. 周栋良 2. 王岚兮 3. 邹莉 4. 徐睿 5. 张松征 6. 魏厚波 7. 吴捷超 8. 杨立文 9. 陈欣
10. 万青 11. 赵江龙 12. 挥日来 13. 赵振 14. 姜波 15. 汤小颖

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司
柏涛建筑设计（深圳）有限公司：

你单位申报的“芜湖古城（一期）项目-滨江休闲区”项目，在
第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 洪陈玉 2. 郭文丽 3. 刘阳 4. 李小玉 5. 孙大伟 6. 吴鹏 7. 付皓 8. 王燕妮 9. 刘蒲云 10. 包家云
11. 周涛 12. 周杨 13. 赵晓康 14. 侯其明 15. 黄晓峰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位申报的“开立医疗大厦”项目，在第二十届深圳市优
秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 王颖 2. 杨周礼 3. 黄春霞 4. 刘礼湘 5. 武莉 6. 彭赣南 7. 赵溟铖 8. 吕晶 9. 黄忠辉 10. 夏青
11. 黎烽 12. 尹治华 13. 朱朝辉 14. 韦尚恒 15. 赵德奇

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司:

你单位申报的“联影医疗武汉总部基地”项目,在第二十二届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1. 万力 2. 彭赣南 3. 封娟娟 4. 陈海燕 5. 王彬 6. 谢丰楼 7. 王浩彬 8. 黄涛 9. 吕晶 10. 黎烽
11. 王升 12. 武粤元 13. 张浩翔 14. 冯输滨 15. 徐睿

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司
德国gmp国际建筑设计有限公司:

你单位申报的“华联城市商务中心”项目,在第二十二届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1. 孙逊 2. 罗伟浪 3. 杨佳意 4. 关文活 5. 梁佳佳 6. 吴捷超 7. 张素甜 8. Volkmar Sievers
9. Julian Lahme 10. 连一静 11. 李健豪 12. 黄枫 13. 钟俊 14. 梁家西 15. 王洪阳

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司

Gensler:

你单位申报的“国际会展中心配套商业用地03-01地块(暂定名)”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1.黄卓 2.周洪骅 3.杨蔚峰 4.梁镇敏 5.孙明 6.吴宗俊 7.何助节 8.余培贤 9.殷明灿
10.宋徽 11.赵江龙 12.黎莎莎 13.宁淑兰 14.吴珊 15.许谦

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司

浙江绿城建筑设计有限公司:

你单位申报的“滨湖西单元TH-03-02-01F和TH-03-02-02A地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1.罗伟浪 2.孙逊 3.张彩霞 4.商群涛 5.黄枫 6.王燕妮 7.贺雄 8.吴轩 9.林雪波 10.刘阳
11.李小玉 12.王希 13.钟俊 14.杨川 15.杜嘉鸿

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司:

你单位申报的“中洲滨海华府一期”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

一等奖

设计人员:

1.孙明 2.梁镇敏 3.龙敏 4.陈强 5.赖伟创 6.许谦 7.易剑 8.那琪 9.韩龙飞 10.甘麒
11.文礼靖 12.卢锦华 13.吴宗俊 14.张国庆 15.安自成

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市华汇设计有限公司
奥意建筑工程设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位申报的“远洋天著华府”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

一等奖

设计人员:

1.车中辉 2.宋徽 3.刘乐民 4.任园园 5.危军平 6.龙敏 7.曾小涛 8.冯焕春 9.陈慧芬
10.吕光辉 11.黄舒婷 12.万兆 13.廖明宇 14.许谦 15.王军

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市华汇设计有限公司
奥意建筑工程设计有限公司：

你单位申报的“华为绿岛花园02、03地块”项目，在第二十届
深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：
1.王睿 2.方竹 3.廖明宇 4.郭元军 5.郭翰平 6.陈财宏 7.李见 8.陈树全 9.梁玉 10.陈玉莲
11.李风云 12.万青 13.赵邦亮 14.孙黎舒 15.杜大魁

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位申报的“鹏鼎时代大厦”项目，在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获绿色建筑设计专项

二等奖

设计人员：
1.韦久跃 2.郑雯雯 3.司宗根 4.方竹 5.廖宸曦 6.何云静 7.吴域民 8.黎秋蕾

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司
广东海龙科技有限公司:

你单位申报的“福田区公办幼儿园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获装配式建筑设计专项

二等奖

设计人员:

1. 王岚兮 2. 钟波峰 3. 王琼 4. 罗文憬 5. 陈开全 6. 陈欣 7. 任刚 8. 刘岗怀

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

奥意建筑工程设计有限公司

你单位滨湖西单元TH-03-02-01F地块和TH-03-02-02A地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目获2022年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果（优质工程类）。

特发此证，以资鼓励。

浙江省勘察设计行业协会
二〇二二年六月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 岗夏天元花园（B119-0105(1)宗地）项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地
铁前海时代广场T201-0071宗地项目一期（7-1号地块）项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：利安（顾问）中国有限公司联合体

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **会展湾南岸一期** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑智能化设计专项 三等奖。

特发此证，以资鼓励。


广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

荣誉证书

奥意建筑工程设计有限公司：

贵单位参加设计的 **深圳市第十一高级中学** 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、万 力2、张连鹏3、谢 姗4、苏钰焮5、陈 炜


广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 黎阳老街A5—2地块栢悦府 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：柏涛建筑设计（深圳）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月



投标附件 6.拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陆姗姗	性别	女	出生年月	1981.06.06
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	综合事业三部 副总建筑师	何专业何职 称	建筑专业/高级工程师		
执业注册 资格	一级注册建筑师	执业注册资 格证书编号	20154411341		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时 间	建设规 模	建成 情况
1	吉华街道水径九年 一贯制学校新建工 程	深圳市龙岗区建筑工 务署	2023 年 09 月	总建筑 面积 53529 平 方米	在建
2	新桥街道新桥社区 九年一贯制学校工 程总承包 (EPC)	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	2022 年 12 月	总建筑 面积 36700 平 方米	在建
3	沙井街道壘岗岗厦 片区城市更新九年 一贯制学校工程总 承包(EPC)	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	2022 年 12 月	总建筑 面积 42000 平 方米	在建
4	光明区外国语学校 改扩建工程	深圳市光明区建筑工 务署	2023 年 01 月	总建筑 面积 78489 平 方米	在建
5	南华村中心学校建 设工程设计	深圳市福田区建筑工 务署	2023 年 08 月	总建筑 面积 105000 平方米	在建
6	坪山高中园项目设 计采购施工总承包 (EPC)	深圳市坪山区建筑工 务署	2021 年 04 月	总建筑 面积 293399.6 3 平方米	在建

注：1.须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2.同类工程业绩填写最多不得超过6项。

使用有效期:2024年10月10日
-2025年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆姗姗

性别：女

出生日期：1981年06月06日

注册编号：20154411341

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月18日-2025年12月17日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.10.

发证日期：2023年12月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014422
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

陆妍妍

管理号: 201302763027000027000027
File No.:

姓名: 陆妍妍
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年06月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年5月28日
Issued on





陆姗姗 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，建筑设计具备 高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第 1703001003877 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



硕士研究生 毕业证书



研究生 陆姗姗 性别女，一九八一年六月六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在 建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

周社德

证书编号：104971200702000957

二〇〇七年六月二十日

1 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

CEAE-23082-S

合同编号 : SJHT20230911001

正本

建设工程设计合同



工程名称 : 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区吉华街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 奥意建筑工程设计有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计） 事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程
- 1.2 工程地址：吉华街道观花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村，属于龙岗区 101-08&T1 号片区[水径地区]
- 1.3 项目批准文件：深龙发改〔2022〕895 号
- 1.4 工程内容及规模：该项目用地面积 28958.55 平方米，拟建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位（含 1620 座小学学位、900 座初中学位）的九年制学校，总建筑面积 53529 平方米，其中必配校舍用房建筑面积为 35534 平方米，选配校舍用房建筑面积为 3239 平方米，地下车库及设备用房建筑面积为 9717 平方米，架空层建筑面积为 5040 平方米，新建停车位 158 个（最终建设规模和分项指标以发改部门批复为准）。
- 1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》、《中小学校项目规范》等。
- 1.6 工程投资额：约人民币 41817.18 万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 初步设计：60 日历天；
- 3.2 施工图设计：90 日历天；
- 3.3 竣工图编制：10 日历天。
- 3.4 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.5 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 6360000 元（大写：陆佰叁拾陆万元整 元），
计算办法详见合同专用条款 4.1.1；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：



法定代表人
或
其授权的代理人：



(盖章)
(签字)



联系人：叶海机
联系地址：深圳市福田区华发北路30号
联系电话：0755-83268851
电子邮箱：jy@ae-design.cn
银行开户名：奥意建筑工程设计有限公司
开户银行：平安银行深圳桂园支行
银行账号：11014657406166

经办人：杨婷 李阳

合同签订时间：2023年9月11日

164
164

或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1.为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2.为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3.为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：（除建筑专业外的其他专业初步设计内容，包括室内景观方案深化（优化）等。结构（含钢结构）、给排水、暖通空调、电气、舞台设计、体育工艺等专业初步设计及施工图设计；BIM设计（漫游动画等）；施工现场服务；竣工图编制等。施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程。另高边坡支护、基坑等岩土设计的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。）

□应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。并提供全过程BIM成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表4所示。

乙方需委托经甲方认可的有资质的第三方审查单位对BIM成果进行审查并出具审查合格意见，提交给甲方，作为成果合格的依据之一。甲方有权根据实际情况组织专家对BIM成果进行审查，乙方应配合并承担相应的评审费用。

若项目被相关部门列为试点示范项目，如智能建造示范、海绵城市示范、BIM示范、近零碳示范等，乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求。若乙方的团队无相关示范项目设计业绩，需另行聘请设计咨询顾问，相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内，不再另行记取。

□1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求，设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料；

□1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议，经确认后书面通知设计人，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

1.6 乙方需确保方案和建筑专业初步设计满足国内、深圳市有关规范、规定和行政审批部门的要求，对方案做技术把控，负责政府报建手续和审核及盖章。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陆姗姗	建筑	一级注册建筑师/ 高级工程师	项目负责人	13632781633	
2	刘楚惠	建筑	工程师	建筑专业负责人/执 行项目负责人	18002239171	
3	李霞明	建筑	高级工程师	建筑专业设计人	13692284424	
4	王玉洁	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15173481396	
5	王诗彤	建筑	/	建筑专业设计人	15575421969	
6	赵建东	结构	一级注册结构工 程师/高级工程师	结构专业负责人	18002573620	
7	马红霞	结构	工程师	结构专业设计人	18665914332	
8	张明月	结构	工程师	结构专业设计人	15675225809	
9	李刚	给排水	注册公用设备工 程师（给水排水） /高级工程师	给排水专业负责人	13428998252	
10	赵帆	给排水	/	给排水专业设计人	18829070397	
11	杨丽红	给排水	工程师	给排水专业设计人	17520498253	
12	江连昌	暖通	注册公用设备工 程师（暖通空调） /高级工程师	暖通专业负责人	18565645198	
13	李刘凯	暖通	助理工程师	暖通专业设计人	13623610922	
14	胡良	暖通	/	暖通专业设计人	13844219297	
15	周登登	强电	高级工程师	强电专业负责人	15811848836	
16	罗海峰	强电	助理工程师	强电专业设计人	13265600854	
17	区乐轩	弱电	高级工程师	弱电专业负责人	15889383893	
18	谢娅	弱电	工程师	弱电专业设计人	13410594900	

中标通知书

标段编号：44030720230106001001

标段名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等6个初步设计及施工图设计批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：奥意建筑工程设计有限公司;同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司;深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：3569.2万元

中标工期：按照招标文件约定

项目经理(总监)：-----



本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-15

备注：

- 1、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(南湾街道沙湾中学改扩建工程698万元、龙城街道三高北侧学校新建工程640万元)；
- 2、深圳市建筑设计研究总院有限公司(园山街道永福路九年一贯制学校新建工程547.2万元、宝龙街道洋桥汉田九年一贯制学校新建工程728万元)；
- 3、奥意建筑工程设计有限公司(吉华街道水径九年一贯制学校新建工程636万元、坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程320万元)。

查验码：399244443664964 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072302080002	省级项目编号	4403072302070006
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	44119
立项级别	地市级	立项文号	2302-440307-04-01-460010



项目地址：本项目选址位于深圳市龙岗区吉华街道办吉华爱华学校的左侧，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

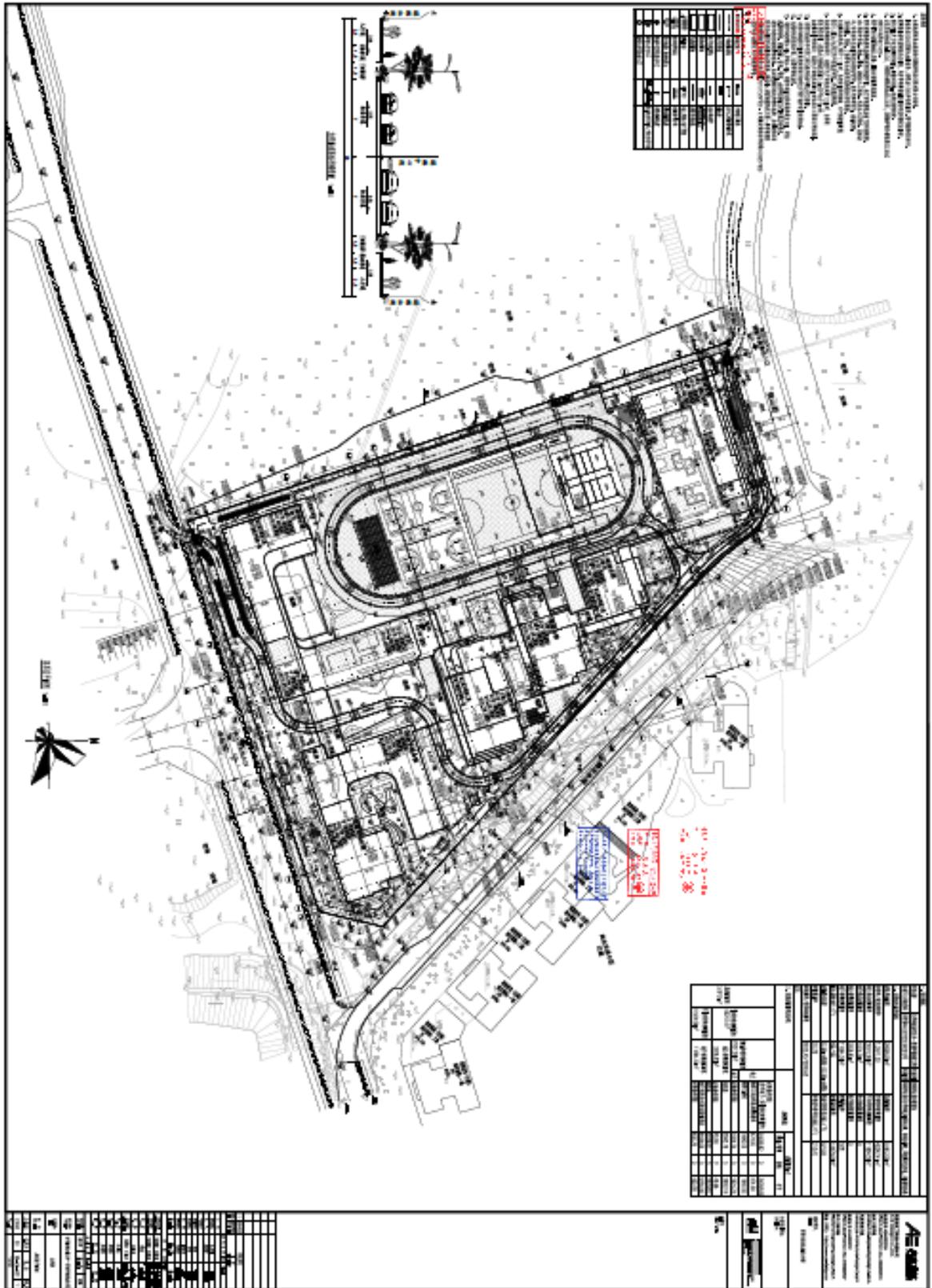
详细信息

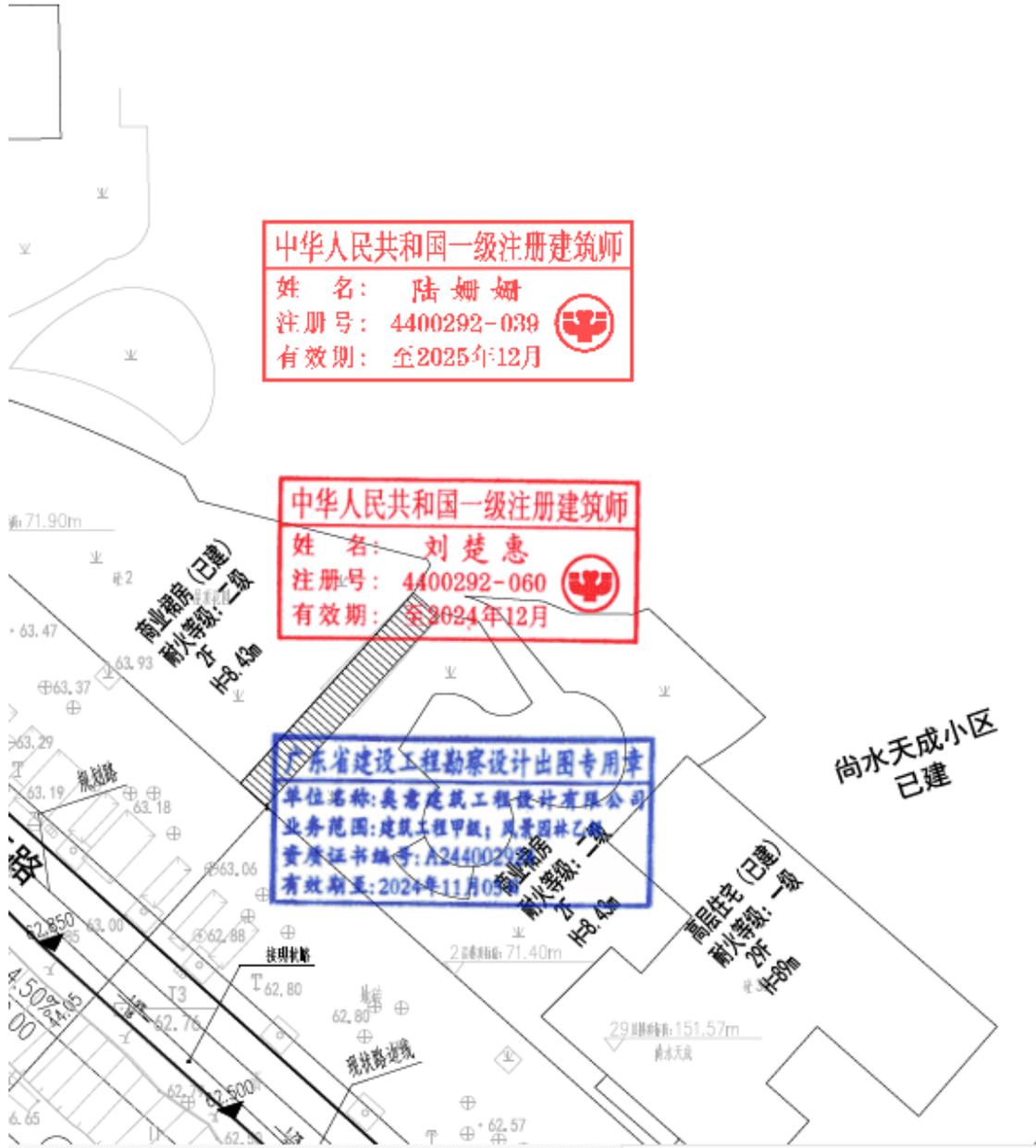
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2302-440307-04-01-460010	项目编号	4403072302080002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区

具体地点	本项目选址位于深圳市龙岗区吉华街道办吉华爱华学校的左侧，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。	经纬度	--
立项文号	2302-440307-04-01-460010	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-01-05
建设单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	44119
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	学校占地面积28959平方米。学校总规模为52401平方米，地上建筑面积为43812平方米，地下建筑面积为8589平方米。必配校舍用房35534平方米（教学及辅助用房28421平方米，办公用房1014平方米，生活服务用房（含食堂）6099平方米），选配校舍用房为3239平方米（微格教室182平方米，教职工活动用房292平方米，教职工宿舍2765平方米），架空层5040平方米，地下车库及设备用房8589平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

施工图关键页





中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陆姗姗
注册号: 4400292-039
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘楚惠
注册号: 4400292-060
有效期: 至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东省中源建筑工程设计有限公司
业务范围: 建筑工程甲级; 风景园林乙级
资质证书编号: A2440029
有效期至: 2024年11月05日

尚水天成小区
已建

1	20240930	首次发行	
版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION	
		发行记录 ISSUE REMARK	
工 艺			
通信信息	区乐轩	区乐轩	
电 气	周登登	周登登	
气体动力			
暖通空调	傅斌	傅斌	
给水排水	李刚	李刚	
结 构	赵建东	赵建东	
建筑总图	刘楚惠	刘楚惠	
专 业 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE	
会 签 COORDINATION			
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	陆姗姗 刘楚惠	陆姗姗 刘楚惠	
项目负责 PROJECT MANAGER	陆姗姗 刘楚惠	陆姗姗 刘楚惠	
审 定 APPR'D	傅斌	傅斌	
审 核 EXAM'D	刘楚惠	刘楚惠	
专业负责 MAIN ENGINEER	刘楚惠 王玉洁	刘楚惠 王玉洁	
校 对 CHK'D	王玉洁	王玉洁	
设 计 DESIG'D	吴靖博	吴靖博	
制 图 DRAWN	吴靖博	吴靖博	
职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE	
设计签署 SIGNATURE			
设计阶段 JOB STAGE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	吉华街道水经九年一贯制学校新建工程		
子项名称 ITEM	共用图		
图 名 DWG. TITLE	屋顶总平面图		
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 DWG. NO.	版 次 REV.
23060	99	99-DA-D01	1
比 例	1:450		

施工图审查合格书

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：迪审[2024]006号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	肖锐	刘大钢	罗巍	李欣	刘文彬
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审查有限公司

日期：2024年10月11日

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地址：深圳市龙岗区吉华街道

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：51912 m²

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究院有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

审查机构：深圳迪远工程审查有限公司

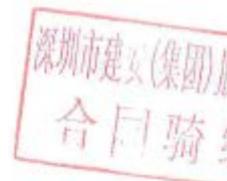
说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程施工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

2 新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

CEAE-22121-5

合同编号：



特区建工

新桥街道新桥社区九年一贯制学校
新建工程联合体合作协议

甲方： 深圳市建安（集团）股份有限公司

乙方： 奥意建筑工程设计有限公司

合同订立地点： 深圳市

新桥街道新桥社区九年一贯制学校

新建工程联合体合作协议

(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程(必须与在当地备案名称一致, 也与发票上备注工程名称一致, 下同)联合体合作事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地点: 宝安区新桥街道

1.3 建筑面积: 本项目规划用地面积约 1.49 万平方米, 建筑面积 3.67 万平方米。

1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 甲方工作内容:

2.1 施工及设备采购安装、各项验收、质保期保修以及应由工程施工总承包单位完成的其他工作。

2.2 设备采购及工程施工部分

完成合同约定设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容, 包括但不限于施工阶段、竣工、验收阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。根据合同向业主请款、对联合体付款、办理工程竣工结算等工作;

2.3 报批报建手续

包括配合办理与施工图设计、施工过程、竣工等相关手续。

2.4 配合施工图设计、竣工图编制工作。

第三条: 乙方工作内容:

3.1 施工图设计、竣工图编制应由乙方完成。如现场修改与设计变更不一致的由现场负责修改。

3.2 工作内容：包含但不限于施工图(含二次深化)设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作,设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容,包括但不限于:基坑支护、地基与基础(含软基础处理)工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气(含高低压变配电、泛光照明)、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定(如有)、BIM 设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的工程设计内容。甲方和建设方有权提出相应修改意见工作等。

设计相关的专项工作,包括但不限于:水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验(如有)、防洪影响评价以及基坑施工对地铁保护区安全性影响评估;设计相关的安全评估咨询服务;设计阶段 BIM 技术应用等,承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用,以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作,联合体成员不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的设计工作。配合完成报批报建需设计提供的手续或相关资料等,以上费用均已含在合同费中。

3.3 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13%其他%

3.4 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 6% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。

第四条：价款与计量

4.1 设计费为 418.01 万元,设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用,采用固定计费方式,设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费,设计费单价已包含所有设计相关费用,任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4.2 BIM 技术应用费(设计阶段应用,不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费)为 32 万元,采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去项目单位已发包部分费用。

4.3 本项目归属乙方的费用暂定含税总价: 4500100 元(人民币大写:肆佰伍拾万零壹佰)。

第十六条：违约责任

16.1 联合体双方根据主合同约定的违约责任向建设方承担连带的和各自的违约责任；

16.2 因甲方原因，导致乙方被工程建设方追究违约责任的，相关的违约责任由甲方承担；乙方有权要求甲方赔偿乙方因向建设方承担违约责任所造成的全部损失。

16.3 因乙方原因，导致甲方被工程建设方追究违约责任的，相关的违约责任由乙方承担；甲方有权要求乙方赔偿乙方因向建设方承担违约责任所造成的全部损失。

16.4 乙方不得私自转让对甲方所享有的债权。乙方转让对甲方的债权必须通知甲方，否则债权转让协议及转让行为对甲方不发生效力。

16.5 甲乙双方确保一方免于承担由对方导致的一切索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费及其他费用，否则由此给一方造成的直接及间接费用均由对方承担。

第十七条：乙方一般职责

17.1 乙方代表

(1) 乙方设计负责人：**陆姗姗**，电话：13632781633

(2) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派往现场的上述人员必须在现场实际履职。

第十八条：安全文明施工

乙方所有进入施工现场的人员应遵守国家及地方政府、业主、监理及甲方关于安全文明施工的要求，乙方应为其进入施工现场的人员之安全承担全部责任。

第十九条：违约

乙方不允许非法转包本分包合同工程。

第二十条：事故处理

20.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

20.2 甲乙双方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

第二十一条：保险

21.1 双方雇佣的任何员工或其它人员的任何意外事故或伤害所引起的或是这方面的一切损失或法律补偿费用，对方将不负责任。责任方应使对方免遭此类损失或补偿费，免遭一切此方面或与此相关的索赔、索要、诉讼、成本、款项和费用。当其雇佣的人员或其它任何人员、或与此分包工程相关的人员受到伤害时，无论其是否要索赔，责任方都应毫无迟疑地告知对方；

21.2 双方必须为从事危险作业的自有职工办理意外伤害保险。

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支
行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

签订日期：

2023-08-02

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83268851

传真：

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

纳税人识别号：91440300192191859M

签订日期：2023.7.28

附件三:

合同相对方有权签字人授权书

致: 深圳市建安(集团)股份有限公司

我公司授权下列人员代表我司履行与贵司签订的项目合同, 我公司对下列人员在授权范围内的所有行为承担法律责任。

姓名	职务	职权/职责范围	授权签署文件范围	授权期限	签名留样
陆姗姗	设计负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
龙敏	设计执行负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
罗伟浪	建筑专业负责人				
胡丹	建筑专业设计人	设计成果	设计成果	设计期间	
毛仁兴	结构专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
吴珊	结构专业设计人	设计成果	设计成果	设计期间	
陈文杰	装修专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
周林森	给排水专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
麦培英	给排水专业设计人	设计成果	设计成果	设计期间	
刘德道	暖通专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
陈君	暖通专业设计人	设计成果	设计成果	设计期间	
区乐轩	弱电专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
赵振	强电专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
余培贤	强电专业设计人	设计成果	设计成果	设计期间	
...		

公司名称: 奥意建筑工程设计有限公司 (加盖公司公章)

公司法定代表人(签字):  【2023】年【11】月【11】日

附: 法定授权委托证明书、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、
受委托人身份证复印件

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-616514004001

标段名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新及新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：50735.11万元（沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：27115.48万元，项目经理：唐建华，注册编号：粤1332006200707785；新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：23619.63万元，项目经理：宋振兵，注册编号：粤1442015201531258。）

中标工期：总工期745日历天。2025年1月13日前完成满足开学必备的教学楼、宿舍楼、厨房等校舍的建设工作，并完成上述建筑物或设施的消防验收与分阶段验收。

项目经理(总监)：唐建华

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-12-05



新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106090009	省级项目编号	4403062106049917
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	25932.38
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-556953



项目地址：新桥街道新桥社区

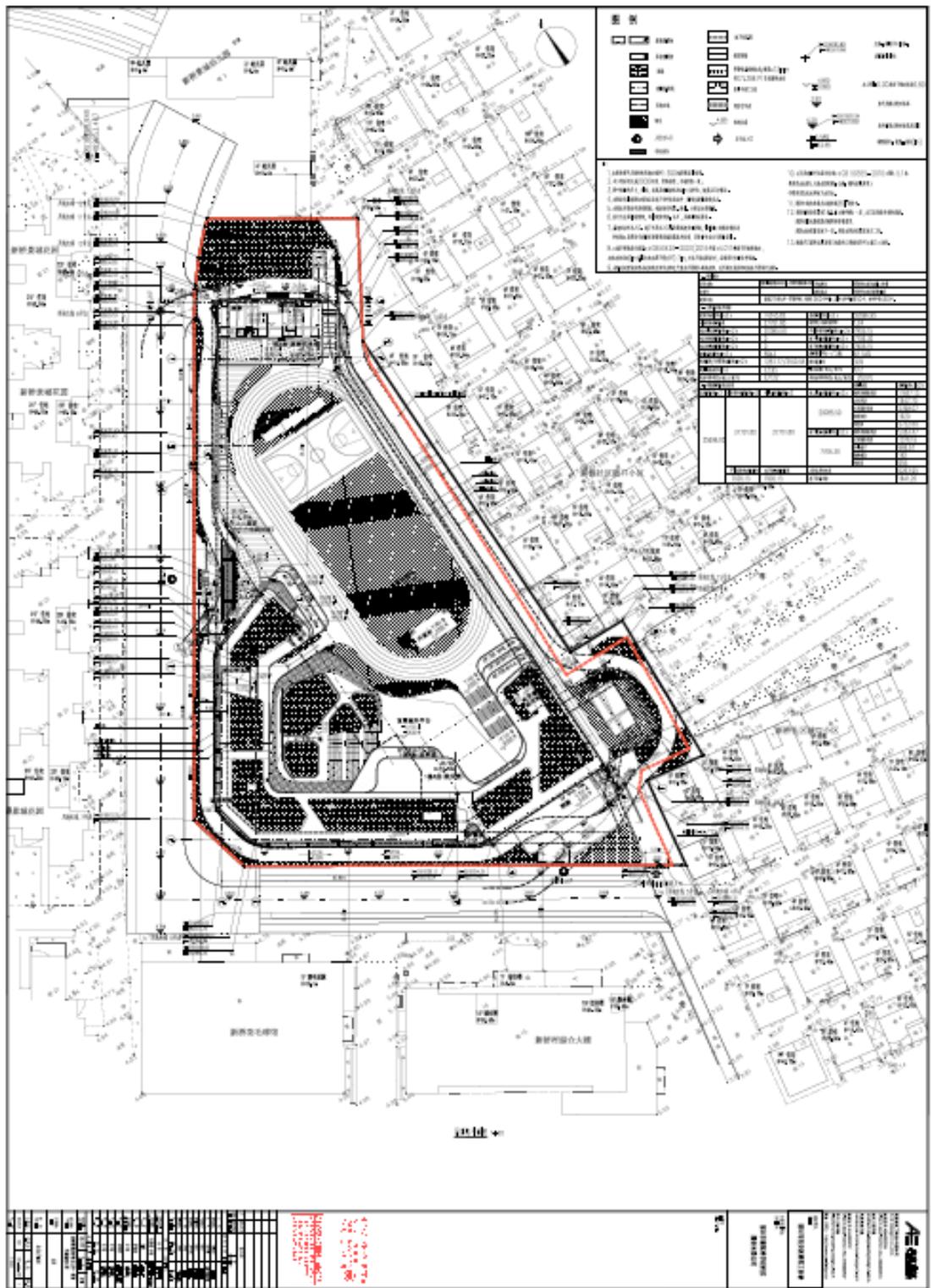
[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2106-440306-04-01-556953	项目编号	4403062106090009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区

具体地点	新桥街道新桥社区	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-556953	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	25932.38
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深圳市宝安区新桥街道沙井北环路和新和大道之间，新桥社区的北侧。新建用地面积14934.96平方米，生均用地面积11.85平方米，新建建筑面积32464.8平方米，生均建筑面积25.77平方米，办学规模为27个班，1260个学位，其中小学18班/810学位，初中9班/450学位。机动9班（小学6班/270学位，初中3班/150学位）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

施工图关键页



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陆姗姗

注册号: 4400292-039

有效期: 至2025年12月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司

业务范围: 电子工程甲级; 建筑工程甲级

资质证书编号: A144002927

有效期至: 2029年09月20日

1	2024.01.25	施工图
版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	描述 DESCRIPTION
发行记录 ISSUE RECORD		
工艺		
通信信息	李超华	李超华
电气	余培英	余培英
气体动力	陈君	陈君
暖通空调	陈君	陈君
给水排水	麦培英	麦培英
结构	吴霜	吴霜
建筑总图	龙敏	龙敏
专业 DISCIPLINE	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
会签 COORDINATION		
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	孙明	孙明
项目负责 PROJECT MANAGER	陆姗姗 龙敏	陆姗姗 龙敏
审 定 APPROV.	宁琳	宁琳
审 核 EXAMD.	梁镇敏	梁镇敏

1	2024.01.25	施工图		
版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION		
		发行记录 ISSUE REMARK		
工 艺				
通信信息	李超华	李超华		
电 气	余培贵	余培贵		
气体动力	陈君	陈君		
暖通空调	陈君	陈君		
给水排水	麦培英	麦培英		
结 构	吴珊	吴珊		
建筑总图	龙敏	龙敏		
专 业 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE		
会 签 COORDINATION				
项目总负责 PROJECT CAPTION	孙明	孙明		
项目负责 PROJECT MANAGER	陆姗姗 龙敏	陆姗姗 龙敏		
审 定 APPR'D	宁娜	宁娜		
审 核 EXAM'D	梁镇敏	梁镇敏		
专业负责 MAIN ENGINEER	龙敏	龙敏		
校 对 CHK'D	郑明新	郑明新		
设 计 DESIG'D	龙敏	龙敏		
制 图 DRAWN	龙敏	龙敏		
职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE		
设计签字 SIGNATURE				
设计阶段 JOB STAGE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建筑	
项目名称 PROJECT	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程			
子项名称 ITEM	总图			
图 名 DWG. TITLE	屋顶总平面图			
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 DWG. NO.	版 次 REV.	
23053	00	00-DA-D01	1	
比 例 SCALE	1:300			

施工图审查合格书

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件

审查合格书

编号： 迪审[2023]039号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查师	叶美嫦	刘大纲	罗巍	郭新珍	丁瑞斌
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳迪远工程审图有限公司



日期：2023年11月15日

工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程
工程地址：深圳市宝安区
工程类别：公共建筑
工程等级：一级
工程规模：35908.8平方米

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
设计单位：奥意建筑工程设计有限公司
审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

3 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包(EPC)

合同编号:



深圳市建安(集团)股份有
合同骑缝

沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校
新建工程联合体合作协议

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

乙方: 奥意建筑工程设计有限公司

合同订立地点: 深圳市

沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校 新建工程联合体合作协议

(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程(必须与当地备案名称一致,也与发票上备注工程名称一致,下同)联合体合作事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地点: 宝安区沙井街道

1.3 建筑面积: 本项目规划用地面积约 1.63 万平方米, 建筑面积 4.2 万平方米。

1.4 结构形式: 框架结构

第二条: 甲方工作内容:

2.1 施工及设备采购安装、各项验收、质保期保修以及应由工程施工总承包单位完成的其他工作。

2.2 设备采购及工程施工部分

完成建设方招标文件中明确的工程范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容,包括场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容,包括施工、竣工、验收阶段的 BIM 技术应用。

2.3 报批报建手续

包括配合办理与施工图设计、施工过程、竣工等相关手续。

2.4 配合施工图设计、竣工图编制工作。

第三条: 乙方工作内容:

3.1 施工图设计、竣工图编制应由乙方完成。如现场修改与设计变更不一致的由现场负责修改。

3.2 工作内容: 包含但不限于施工图(含二次深化)设计、施工现场服务、竣工图编辑等各个阶段的设计及报批服务工作等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容,包括但不限于: 基坑支护、地基(含软基础处理)工程,与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气(含高低压变配电、泛光照明)、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定(如有)、BIM 设计、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM 技术应用(含设计及审查等全部工作)由乙方负责完成,甲方和建设方有权提出相应修改意见工作。

设计相关的专项工作,包括但不限于:水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验(如有)、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估;设计相关的安全评估咨询服务;设计阶段 BIM 技术应用等;承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用;以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作,以上费用均已含在合同费中。

3.3 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13%其他%

3.4 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 6% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。

第四条: 价款与计量

4.1 设计费为 383.99 万元,设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用,采用固定计费方式,设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用,任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4.2 BIM 技术应用费(设计阶段应用,不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费)为 30 万元,采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去项目单位已发包部分费用。

4.3 本项目归属乙方的费用暂定含税总价: 413.99 万元(人民币大写: 肆百壹拾叁万玖千玖百元)。

其中: 不含税价款: 3905566.04 元(人民币大写: 叁佰玖拾万伍仟伍佰陆拾陆元零角肆分);
增值税税金: 234333.96 元(人民币大写: 贰拾叁万肆仟叁佰叁拾叁元玖角陆分)。

第十六条：违约责任

- 16.1 联合体双方根据主合同约定的违约责任向建设方承担连带的和各自的违约责任；
- 16.2 因甲方原因，导致乙方被工程建设方追究违约责任的，相关的违约责任由甲方承担；乙方有权要求甲方赔偿乙方因向建设方承担违约责任所造成的全部损失。
- 16.3 因乙方原因，导致甲方被工程建设方追究违约责任的，相关的违约责任由乙方承担；甲方有权要求乙方赔偿甲方因向建设方承担违约责任所造成的全部损失。
- 16.4 乙方不得私自转让对甲方所享有的债权。乙方转让对甲方的债权必须通知甲方，否则债权转让协议及转让行为对甲方不发生效力。
- 16.5 甲乙双方确保一方免于承担由对方导致的一切索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费及其他费用，否则由此给一方造成的直接或间接费用均由对方承担。

第十七条：乙方 般职责

17.1 乙方代表

- (1) 乙方设计负责人：陆姗姗，电话：13632781633
- (2) 在政府部门办理相关报验时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派往现场的上述人员必须在现场实际履职。

第十八条：安全文明施工

乙方所有进入施工现场的人员应遵守国家及地方政府、业主、监理及甲方关于安全文明施工的要求，乙方应为其进入施工现场的人员之安全承担全部责任。

第十九条：违约

乙方不允许非法转包本分包合同工程。

第二十条：事故处理

- 20.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。
- 20.2 甲乙双方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

第二十一条：保险

- 21.1 双方雇佣的任何员工或其它人员的任何意外事故或伤害所引起的或是这方面的一切损失或法律补偿费用，对方将不負責任。责任方应使对方免遭此类损失或补偿费，免遭一切此方面或与此相关的索赔、索要、诉讼、成本、款项和费用。当其雇佣的人员或其它任何人员、或与此分包工程相关的人员受到伤害时，无论其是否要索赔，责任方都应毫无迟疑地告知对方；
- 21.2 双方必须为从事危险作业的自有职工办理意外伤害保险。



甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

签订日期：2023-05-10



乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83268851

传真：

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

纳税人识别号：91440300103101860N

签订日期：

附件三:

合同相对方有权签字人授权书

致: 深圳市建安(集团)股份有限公司

我公司授权下列人员代表我司履行与贵司签订的项目

合同, 我公司对下列人员在授权范围内的所有行为承担法律责任。

姓名	职务	职权/职责范围	授权签署文件范围	授权期限	签名留样
陆姗姗	设计负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
罗伟浓	建筑专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
毛仁兴	结构专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
陈文杰	装修专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
周林森	给排水专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
刘德道	暖通专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
区乐轩	弱电专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
赵振	强电专业负责人	设计成果	设计成果	设计期间	
...		

公司名称: 奥意建筑工程设计有限公司 (加盖公司公章)

公司法定代表人 (签字):

【2023】年【4】月【1】日



附: 法定授权委托证明书、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、
受委托人身份证复印件

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-616514004001

标段名称：沙井街道垭岗厦片区城市更新及新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：50735.11万元（沙井街道垭岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：27115.48万元，项目经理：唐建华，注册编号：粤1332006200707785；新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：23619.63万元，项目经理：宋振兵，注册编号：粤1442015201531258。）

中标工期：总工期745日历天。2025年1月13日前完成满足开学必备的教学楼、宿舍楼、厨房等校舍的建设工作，并完成上述建筑物或设施的消防验收与分阶段验收。

项目经理（总监）：唐建华

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-12-05



查验码：4831197464153545

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106090016	省级项目编号	4403062106049922
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	33600
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-616514



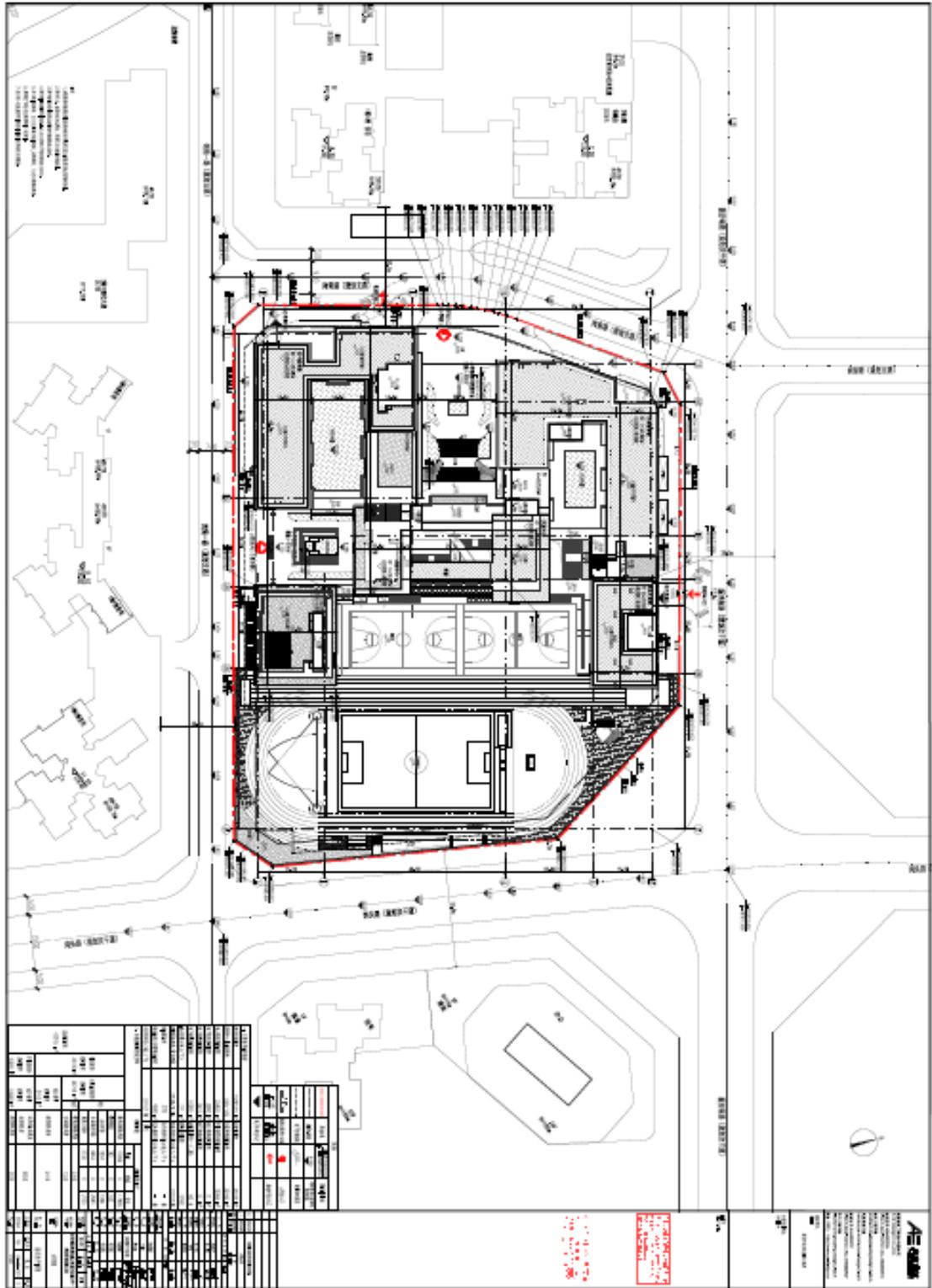
[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2106-440306-04-01-616514	项目编号	4403062106090016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区

具体地点	沙井街道壘岗头和岗南路交叉口西北角	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-616514	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	33600
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于沙井街道壘岗头和岗南路交叉口西北角，用地面积约为16300平方米，生均用地面积9.70平方米。建筑面积42000平方米。生均建筑面积25平方米。办学规模为36班1680个学位九年一贯制学校（小学24班1080个学位，初中12班600个学位），另外设置9个机动教室（小学6班270个学位，初中3班150个学位），共新增2100个学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

施工图关键页



工程概况		工程名称		工程地点	
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位	编制日期
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
技术负责人	技术负责人	技术负责人	技术负责人	技术负责人	技术负责人
安全员	安全员	安全员	安全员	安全员	安全员
质检员	质检员	质检员	质检员	质检员	质检员
材料员	材料员	材料员	材料员	材料员	材料员
资料员	资料员	资料员	资料员	资料员	资料员
测量员	测量员	测量员	测量员	测量员	测量员
试验员	试验员	试验员	试验员	试验员	试验员
其他人员	其他人员	其他人员	其他人员	其他人员	其他人员

图例	说明
[Symbol]	说明

1:1000
2023.10.10

AE 6000
ARCHITECTURAL ENGINEERING
6000
ARCHITECTURAL ENGINEERING
6000
ARCHITECTURAL ENGINEERING

(规划次干道)

盖章区
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司

业务范围: 建筑工程甲级; 风景园林乙级

资质证书编号: A244002924

有效期至: 2024年11月05日

中华人民共和国 一级注册建筑师

姓名: 陆姗姗

注册号: 4400292-039

有效期: 至2023年12月



24F
=100m

面积	42245 m ²			1	20230605	首次出图		
率建筑面积	32160 m ²			版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION		
积率建筑面积	10085 m ²			发行记录 ISSUE REMARK				
减建筑面积	0 m ²			工 艺				
减建筑面积	0 m ²			通信信息	李超华			李超华
差率(一/二级)	60 %			电 气	连一静			连一静
底面积	9780			气体动力				
停车位(地上/下)	2/107 辆			暖通空调	陈日东			陈日东
停车位(地上/下)	- 辆			给水排水	钟俊			钟俊
停车位(地上/下)	- 辆			结 构	魏厚波			魏厚波
				建筑总图				
				专 业 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE		
				会 签 COORDINATION				
				项目总负责 PRIMARY CAPTAN				
				项目负责 PROJECT MANAGER	陆姗姗			陆姗姗
				审 定 APPR'D	宁琳			宁琳
				审 核 EXAM'D	罗伟浪			罗伟浪
				专业负责 MAIN ENGINEER	陆姗姗 何显聪			陆姗姗 何显聪
				核 对 CHK'D	陆姗姗			陆姗姗
				设 计 DESIG'D	何显聪			何显聪
				制 图 DRAW'N	何显聪			何显聪
				职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE		
				设计签署 SIGNATURE				
				设计阶段 JOB STAGE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建 筑	
				项目名称 PROJECT	沙井街道堡岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程			
				子项名称 ITEM	共用图			
				图 名 DWG. TITLE	屋顶总平面图			
				工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 DWG. NO.	版 次 REV.	
				22094	99	99-DA-D01	2	
				比 例 SCALE	1:300			
用房	规定			建筑面积 m ²				
	核减			合计				
房	17986	0	17986					
	182	0	182					
	1994	0	1994					
房	2963	0	2963					
	2730	0	2730					
用房	2340							
房	1550							
闲	2415							
房及	8050							
闲	2035							

施工图审查合格书



广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

GUANGDONG GUANGYUYUAN ENGINEERING TECHNOLOGY DESIGN CONSULTING CO., LTD.

施工图设计文件

技术审查合格书

编号: GY2023-XJZX019

项目名称: 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司



2023年07月12日



广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

GUANGDONG GUANGYUYUAN ENGINEERING TECHNOLOGY DESIGN CONSULTING CO., LTD.

施工图设计文件技术审查合格书

编号：GY2023-XJZX019

由深圳市建安（集团）股份有限公司委托我司对“沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程”项目施工图设计文件进行技术审查。经审查，由奥意建筑工程设计有限公司设计的该项目施工图设计文件，审查结论如下：

- 1、施工图设计单位具有相应的勘察设计资质，已执行注册执业制度，相关专业人员已按规定在施工图纸上加盖相应印章和签字；
- 2、各专业施工图设计深度基本符合要求；
- 3、我审查机构对该工程施工图设计文件进行技术审查，技术审查合格。
- 4、本意见书依据建设单位提供的各专业施工图设计文件进行技术审查。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人	卢红燕	邱劲松	王华章	刘元昌	姜祥文
签名					

广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

2023年07月12日

4 光明区外国语学校改扩建工程

GMFJSJ-2021-01

正本
CEAE-22128-FS

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2022]64号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称: 光明区外国语学校改扩建工程可行性和全过程
设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 奥意建筑工程设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区外国语学校改扩建工程可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：项目选址于凤凰街道凤凰社区，科泰路（规划次干路）与丰成路（规划次干路）交汇处西北角，项目通过改扩建教学及相关附属设施的方式，将现状54班九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位）扩建至78班（小学54班/2430学位，初中24班/1200学位），新增小学18班/810学位，初中6班/300学位。项目总占地面积为38521平方米，项目总建筑面积78489平方米，其中保留建筑面积31681平方米，新建建筑面积46808平方米。

4.投资规模：总投资31262.09万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■**全过程设计：**

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□**方案设计及建筑专业初步设计：**

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资管理暂行办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路(包括开设路口)标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准

后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）捌佰捌拾贰万伍仟柒佰元整（¥8825700.00）元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金。各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	2	<input type="checkbox"/> 按建筑面积计算 总建筑面积暂按 46808 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。

- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：1244C300670022970E

设计人：奥意建筑工程设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192191859N

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88212504

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

地 址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83268851

传 真：0755-83321851

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账 号：11014657406166

合同签订时间：2022 年 1 月 13 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		奥意建筑工程设计有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	孙逊	建筑	20064410771	高级工程师	项目负责人 可行性研究报告编制负责人
2	邹莉	建筑	20214411763	工程师	方案设计负责人
3	陆姗姗	建筑	20154411341	高级工程师	建筑专业负责人
4	张薇	结构	S064410457	高级工程师	结构专业负责人
5	周林森	给排水	CS104400299	高级工程师	给排水专业负责人
6	刘德道	暖通	CN224401198	高级工程师	暖通专业负责人
7	赵振	电气	/	高级工程师	电气专业负责人
8	徐列炫	造价	建 [造]11224400016905	工程师	造价专业负责人
9	汤明疆	景观	/	工程师	景观专业负责人
10	韦久跃	绿色建筑	/	高级工程师	绿色建筑专业负责人
11	熊奎	装饰设计	/	工程师	装饰设计专业负责人
单位名称				在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-695910004001

标段名称: 光明区外国语学校改扩建工程可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 882.57万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



查验码: 4814638474262704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

光明区外国语学校改扩建工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092111130001	省级项目编号	4403092111120001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	36603.11
立项级别	地市级	立项文号	2110-440311-04-01-695910



项目地址：科泰路（规划次干路）与丰成路（规划次干路）交汇处西北角。

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

项目代码	2110-440311-04-01-695910	项目编号	4403092111130001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	科泰路（规划次干路）与丰成路（规划次干路）交汇处西北角。	经纬度	--
立项文号	2110-440311-04-01-695910	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-14
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	36603.11
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校现为54班九年一贯制学校（36班小学、18班初中），拟扩建为78班九年一贯制学校（54班小学、24班初中），共提供学位3630个（含小学学位2430个、初中学位1200个）。1、本次项目共新建建筑面积48768㎡，其中：（1）必配校舍建筑面积25193㎡（教学及辅助用房20800㎡、办公用房1911㎡、生活服务用房2482㎡）；（2）选配校舍建筑面积23575㎡（架空8205㎡、微格教室182㎡、地下车库（含接送区）及设备用房13015㎡、游泳池2173㎡）。2、本次项目共涉及改造建筑面积5553㎡，主要是针对现建筑部分功能空间的置换改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



盖章区
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陆 姗 姗

注册号: 4400292-039

有效期: 至2025年12月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司

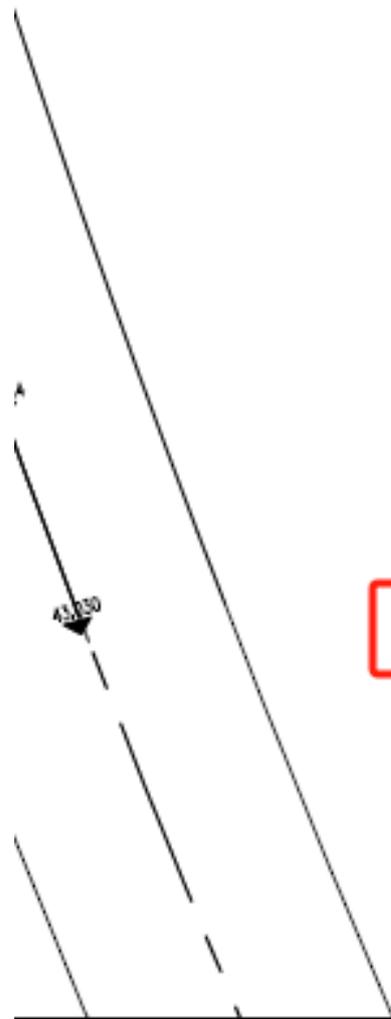
业务范围: 电子工程甲级; 建筑工程甲级

资质证书编号: A144002927

有效期至: 2029年09月20日

1	2023.07.10	修改设计
版次 ID	发行日期 ISSUE DATE	图 章 SIGNATURE
发行记录 ISSUE REWI		
工 程		
项目负责人	赵 强	
电 气	赵 强	
给排水		
暖通空调	刘德波	
给水排水	周林涛	
消 防	张 强	
建筑电气	林力成	
专 业	姓 名	签 名
ISSUE	FULL NAME	SIGNATURE
公 章 COORDINATION		
项目负责人 HEAVY CAPTION	罗伟成	
项目负责人 PROJECT MANAGER	陆姗姗	
审 定	出 图	

1	2023.07.15	首次发行	
版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION	
发行记录 ISSUE REMARK			
工 艺			
通信信息	赵振	[Signature]	
电 气	赵振	[Signature]	
气体动力			
暖通空调	刘德道	[Signature]	
给水排水	周林森	[Signature]	
结 构	张薇	[Signature]	
建筑总图	林力斌	[Signature]	
专 业 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE	
会 签 COORDINATION			
项目总负责 PRIMARY CUSTOM	罗伟波	[Signature]	
项目负责人 PROJECT MANAGER	陆姗姗	[Signature]	
审 定 APPR'D	宁琳	[Signature]	
审 核 EXAM'D	罗伟波	[Signature]	
专业负责人 MAIN ENGINEER	林力斌	[Signature]	
校 对 CHK'D	闫展辉	[Signature]	
设 计 DESIGN'D	林力斌	[Signature]	
制 图 DRAWN	林力斌	[Signature]	
职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE	
设计签字 SIGNATURE			
设计阶段 JOB STAGE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	光明区外国语学校改扩建工程		
子项名称 ITEM	共用图		
图 名 DWG. TITLE	屋顶总平面图		
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 DWG. NO.	版 次 REV.
22096	99	99-DA-001	1
比 例 SCALE	1:550		



消防审查意见书（因本项目未有施工图审查环节）

深圳市光明区住房和城乡建设局

特殊建设工程消防设计审查意见书

深光建消审字〔2024〕第0015号

深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心):

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2024年02月28日申请光明区外国语学校改扩建工程(暂定名)项目(主体及装修工程)消防设计审查(受理凭证文号:G10A00022402270002)。本项目经深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司消防设计审查合格(深光建消委字〔2024〕第[0091]号)。

该工程位于深圳市光明区科泰路与丰成路交汇处西北角,新建总建筑面积为48021.00㎡。由编号为1栋的地下室及其上南区扩建教学楼、编号为2栋的地下室及其上北区文体楼建筑组成。其中,编号为1栋的南区扩建教学楼地下1层,地上5层,建筑高度22.27m,建筑面积21940.60㎡(地上建筑面积16635.90㎡,地下建筑面积5304.70㎡),各层设置连廊与西侧原有教学楼连接,半地下一层为架空空间、阶梯教室、教学用房及教学辅助用房,一层为机动教室、美术教室及教师办公室等,二层为机动教室、微格教室、教师办公室及设备用房等,三层为普通教室、美术教室及教师办公室等,四层为普通教室、心理咨询、团队室、会议接待室及教师办公室等,五层为普通教室、行政室及教师办公室等;编号为2栋的北区文体楼地下2层,地上2层,建筑高度为13.45m,建筑面积26080.40㎡(地上建筑面积15049.53㎡,地下建筑面积11030.87㎡),在其南侧凤藤路上方设置连廊与南侧地块已有教学楼及新扩建教学楼连接,地下二层为汽车库及设备用房(局部设置充电停车位),地下一层为汽车库及柴油发电机房、生活泵房等设备用房(属I类汽车库,建筑耐火等级为一级),一层为自行车库、体育馆、体测室、后勤用房、总务室、阶梯教室、体育馆门厅及架空绿化等,二层为体育馆上空、图书馆、探究实验室、史地教室、劳动教室、舞蹈教室及乐器排练室等,屋

面设置操场；以上建筑均属多层公共建筑，建筑设计耐火等级为二级。消防控制室设置于原教学楼首层，消防水池及消防水泵房设置于原宿舍楼地下一层，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

此次申报内部装修范围：1栋南区教学楼及2栋北区文体楼地上各层，本次申报总装修面积38520.00㎡。各部位装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的铝扣板、铝板、无机涂料（施涂于A级基材上）、铝方通、铝挂片、吸音板；墙面采用燃烧性能等级为A级的瓷砖、无机涂料（施涂于A级基材上）、不锈钢、吸音板、银镜（舞蹈教室、卫生间）、吸音金属板、铝板、防火玻璃及燃烧性能等级为B1级HPL板及木色防撞软包，地面采用燃烧性能等级为A级的地砖、预制水磨石、防水磨石防滑砖及燃烧性能等级为B1级的硅PU板、阻燃地毯、复合木地板。无窗房间、地下室房间的地面、墙面、顶棚装修材料均为A级。以上装修设计未改变原建筑的平面布置、防火防烟分区、安全疏散、防火分隔及消防设施。

经审查，结论为合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二四年三月



备注：

1. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。

2. 未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。

5 南华村中心学校建设工程设计

南华村中心学校建设工程设计设计合同

工程名称：南华村中心学校建设工程设计

工程地点：深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处西南侧

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2023年8月15日

合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担南华村中心学校建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：南华村中心学校建设工程设计。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
m ²	m ²	m ²	层	%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：规划方案设计、概念方案设计、方案设计、模型制作、宣传资料制作（包括但不限于宣传册、海报、展板、视频等）、初步设计（含扩初）、概算编制、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰

7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	
---	-----------	---	--------	--

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》深福发改[2019]328 号中“三优设计（按面积计费模式）”（以下简称收费标准），费率按 9 折计算。本合同总价款（包括设计费和 BIM 技术应用费）暂定为 2506.0455 万元人民币（含税），合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为 / 万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。BIM 技术应用费暂按 / 元/平方米计费单价计算，并下浮 / %。结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，且 BIM 技术应用费不超过概算批复中 BIM 技术应用费设计部分的金额。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待计划资金落实后，基本设计费支付进度详见下表。

付费次序	占基本设计费	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费			签订合同三十天内
第二次付费			获得可行性研究报告批复后十个工作日内
第三次付费			获得工程规划许可证后十个工作日内
第四次付费			获得概算批复后十个工作日内
第五次付费		复	工程主体完工后五天内

(本页无正文,为《南华村中心学校建设工程设计设计合同》的签署页)

发包人:(公章)

设计人:(公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址:深圳市福田区深南大道1006号
深圳国际创新中心C座4楼

地址:深圳市福田区华发北路30号

邮政编码: 518033

邮政编码: 518031

纳税人识别号: 12440304455750692E

开户行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166

联系电话:

联系电话: 0755-83268851

传真: 0755-83871280

传真: 0755-83321851

签订合同日期: 2023 年 月 日

附件 1:

南华村中心学校建设工程 设计费计算书

一. 投资估算:

南华村中心学校建设工程立项文件《福田区发展和改革局关于南华村中心学校建设工程项目建议书的批复》(深福发改[2020]567号)批复该项目投资匡算为85580万元,总建筑面积105000平方米。根据立项投资匡算,该项目设计费计费额暂定为64301.61万元,实际设计费计费以区发改部门批复的项目总概算中建安费为准。

二. 设计费计算

根据《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》(深福发改(2019)328号)中的“三优设计(按面积计费模式)”、《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型(BIM)技术的通知》的通知(深福发改规(2019)2号)以及市场询价,本项目费用组成如下:

项目类别	项目内容	费率调整系数
项目基本情况		
建筑分类	A	
建设规模	105000 平方米	
建设预算	64301.61 万元	
单方造价估算	6123.96	
计费模式选取	按面积计费模式(单方造价超过单方造价参考表所列取费单价的10%) $6123.96 > 5369.2 \times 110\%$	
复杂程度	平均	
服务范围		
概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加工程调试、竣工图编制和竣工验收等	涵盖	0
其它设计要求		

附件 5：投标团队列表

六、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	罗伟浪	1976.7	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	奥意建筑工程设计有限公司
2	陆姗姗	1981.6	一级注册建筑师	高级工程师	项目执行负责人兼建筑专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
3	张薇	1976.4	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
4	周林森	1973.10	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
5	刘德道	1979.10	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
6	赵振	1983.2	/	高级工程师	电气专业负责人	奥意建筑工程设计有限公司
7	韦久跃	1986.4	/	高级工程师	绿建负责人	奥意建筑工程设计有限公司
8	李向东	1973.11	/	高级工程师	BIM 负责人	奥意建筑工程设计有限公司

- 注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。
 2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
 3. 本表应按专业依次填写，表格不足时可续页。

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-705193001001

标段名称: 南华村中心学校建设工程设计

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 2506.0455万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



刘军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25



翁钢

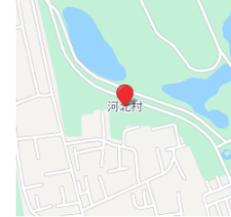
查验码: 8790691681837716 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



南华村中心学校

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042201050006	省级项目编号	4403042112250001
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	97372.85
立项级别	地市级	立项文号	2112-440304-04-01-705193



项目地址：滨河路南、深圳河北、华强南路西侧

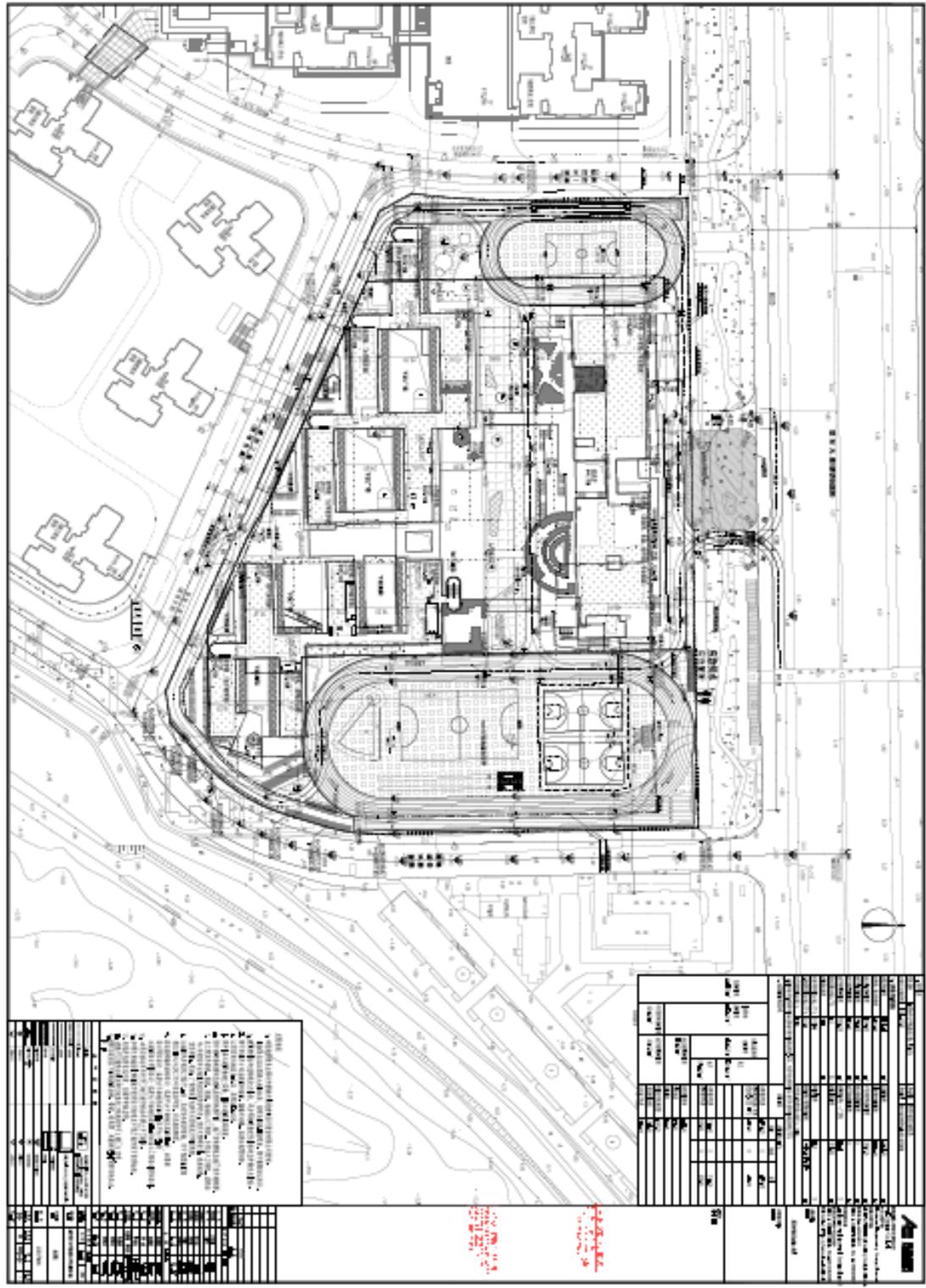
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

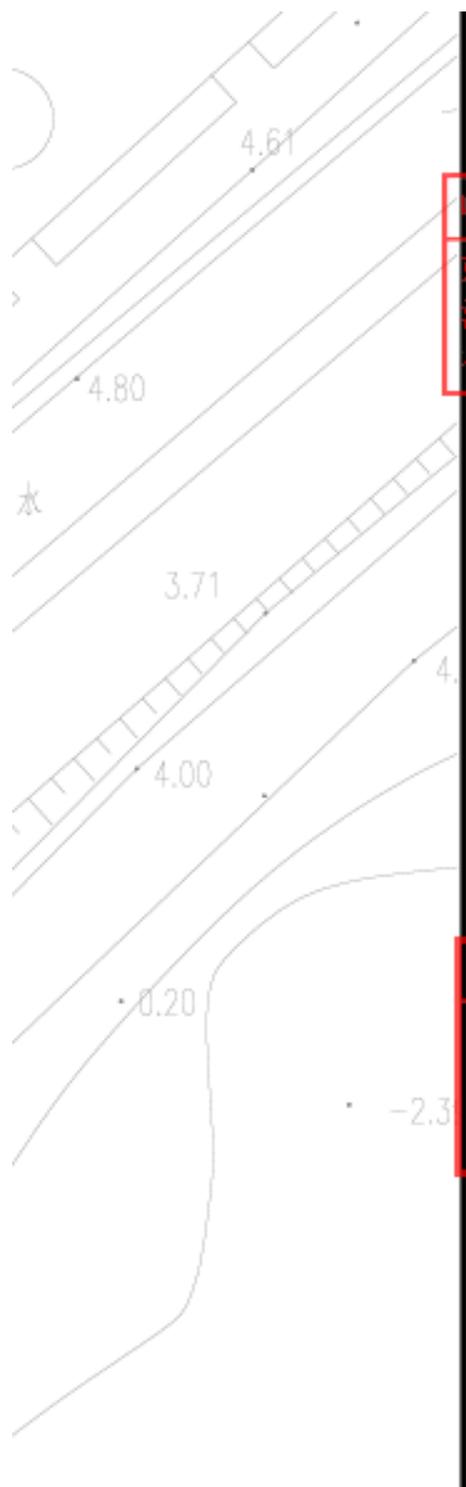
详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-440304-04-01-705193	项目编号	4403042201050006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	滨河路南、深圳河北、华强南路西侧	经纬度	--
立项文号	2112-440304-04-01-705193	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-24
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	97372.85
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目拟建设为一所公办九年一贯制学校，其中小学52班，每班定额45人，初中32班，每班定额50人，可提供公办中小学学位3940个。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

施工图关键页





中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陆姗姗

注册号: 4400292-039

有效期: 至2025年12月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司

业务范围: 电子工程甲级; 建筑工程甲级

资质证书编号: A144002927

有效期至: 2029年09月20日

规划高度。
 地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
 口闸机、车库出入口闸机、及机动
 室外无障碍设计。高差处理、
 景观设计单位图纸。
 防护措施，百叶强度满足侧
 扇应配锁。
 完成面1.5m时，由景观
 且不大于5m时，
 面5m时由岩土工程设计单位设计。
 禁止开口路段。
 且不低于城市设计防洪标高。
 划许可（路口）为准。
 沟等，均能承受36T消防车的压力。

XF/XD H=XX.Xm	新建建筑(XF/XD:地上层数/地下层数) 一层室内设计标高(绝对标高), 建筑高度 H为规划建筑高度, H1为消防建筑高度
	建筑上(±0.000以上)外挑建筑用细实线表示;
	下挑建筑轮廓线
	原有建筑
	绝对标高(设计标高)
	室内绝对标高
	建筑出入口
	人行出入口

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION		
		发行记录 ISSUE REMARK		
工 艺				
通信信息	区乐轩			区乐轩
电 气	赵振			赵振
气体动力				
暖通空调	晖日来			晖日来
给水排水	周林森			周林森
结 构	张薇			张薇
建筑总图	黄晓东			黄晓东
专 业 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME			签 署 SIGNATURE
会 签 COORDINATION				
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	陆姗姗			陆姗姗
项目负责 PROJECT MANAGER	陆姗姗			陆姗姗
审 定 APPRO.	傅斌			傅斌
审 核 EXAMD.	罗伟波			罗伟波
专业负责 MAIN ENGINEER	陆姗姗 黄晓东			陆姗姗 黄晓东
校 对 CHECKD.	陆姗姗			陆姗姗
设 计 DESIGND.	黄晓东			黄晓东
制 图 DRAWN	黄晓东			黄晓东
职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME			签 署 SIGNATURE
设计签署 SIGNATURE				
设计阶段 JOB STAGE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建筑	
项目名称 PROJECT	南华村中心学校建设工程(暂定名)			
子项名称 ITEM	共用图			
图 名 DWG. TITLE	屋顶总平面图			
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 DWG. NO.	版 次 REV.	
23056	99	99-04-D01	1	
比 例				

施工图审查合格书

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2404

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	刘华伟	严浩	高红波	谢海泉	黄可赞
签名	刘华伟	严浩	高红波	谢海泉	黄可赞

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司



日期：2025年01月21日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：南华村中心学校建设工程（暂定名）

工程地址：深圳市福田区南园街道

工程类别：公共建筑

工程等级：二级

工程规模：88625 m²

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2404

6 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

CEAE-21060-S

CSCEC

中建

合同编号: ZJKG/HN/2021-018/FBHT/049

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

设计总包合同联合体协议



中建

工程总承包人: 中建科工集团有限公司

设计人: 奥意建筑工程设计有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2021年11月21日



第一部分

合同协议书

工程总承包人(全称): 中建科工集团有限公司 (甲方)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

设计人(全称): 奥意建筑工程设计有限公司 (乙方)

法定代表人: 周植良

住 所: 深圳市福田区华发北路 30 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就坪山高中园项目设计采
购施工总承包(EPC)工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)。

1.2 工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区, 振碧路以北, 夹
圳岭南路以南。

1.3 规划占地面积: 178200.00 平方米, 总建筑面积: 293399.63 平方米。

1.4 建筑功能: 学生教师教学楼宿舍楼、地下室、体育馆、游泳馆等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合四个阶段。

2.2 工程设计范围、设计服务内容: 由于甲方作为联合体牵头单位的施工企
业,为了更好地把控过程管理和最后成果交付,除完成主合同第一部分协议书二、
工程承包范围约定的“工程施工部分”、“报批报建手续”和“其它内容”工作
外,还负责“工程设计”中的部分竣工图设计和 BIM 设计工作。具体约定如下:

2.3.1 本项目所有施工图设计工作(主体建筑施工图设计和专项分包设计)
均由乙方负责完成,并对图纸质量负责。

2.3.2 本项目竣工图编制工作由甲乙双方共同负责完成,乙方负责竣工图的

设计变更整合、审图和签字工作，竣工图其他部分均由甲方负责。

2.3.3 考虑到 BIM 设计工作的前后一贯性，本项目 BIM 设计全部由甲方负责完成。

具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

2.3 本工程是否实行限额设计：是 否

对限额设计的具体约定，详见通用合同条款、专用合同条款。

三、工程设计周期

3.1 计划开始设计日期：具体以甲方通知为准。

3.2 计划完成设计日期：与甲方总包合同总工期一致。

3.3 合同工期（总日历天）730 天，实际开始日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开始设计日期、计划完成设计日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

4.1 合同价格形式：乙方总设计费暂定总额为：1950.8653+200=2150.8653 万元。（大写：贰仟壹佰伍拾万零捌仟陆佰伍拾叁元），具体组成为：

4.1.1、乙方主合同设计费为 万元，设计单价取费为 平方米。

4.1.2、乙方竣工图费 。

4.2 签约合同价：

按总建筑面积暂定 293399.63 平方米，工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万零捌仟陆佰伍拾叁元整（¥21508653.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写） 元（ 元），增值税率为 %，增值税额为：人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟肆佰柒拾玖元玖角贰分 元，设计费最终结算以施工图审图合格审图合格证面积为准。（具体支付方式详见附件 6）

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表： 戴振勋

乙方项目负责人： 陆耀耀 （乙方项目团队详见附件）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 甲方要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

甲方(盖章):
法定代表人或委托代理人:

签订日期: 2021年11月21日

乙方(盖章):
法定代表人或委托代理人:

保密期限：未经甲方同意，乙方不得将图纸、甲方提供的文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方，保密期限为工程竣工后 20 年，甲方可书面通知延长保密期限，通知到达乙方后即生效。

2. 甲方

2.2 甲方代表

甲方代表姓名：戴振勋 职务：项目经理 联系方式：18933228660

3. 乙方

3.1 乙方一般义务

3.1.1 乙方需无条件配合甲方办理有关许可、批准或备案手续。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：陆姗姗；

执业资格及等级：国家一级注册建筑师；

注册证书号：154411341；

联系电话：13632781633；

电子信箱：lushanshan@sdic.com.cn；

通信地址：深圳市福田区华发北路 30 号 4 号楼 5 楼；

乙方对项目负责人的授权范围如下：除另有书面约定外，全权代表乙方行使权利及履行义务，乙方均予以承认。

3.2.2 乙方拟更换项目负责人的，应提前7天书面通知甲方，在征得甲方同意后，才能正式更换项目负责人。

乙方擅自更换项目负责人的违约责任：应向甲方支付合同价款的 10% 作为违约金，且甲方有权单方面解除设计合同。

3.2.3 乙方应在收到书面更换通知后3天内更换项目负责人。

乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：应向甲方支付合同价款的 10% 作为违约金，且甲方有权单方面解除设计合同。

3.3 设计人员

3.3.1 乙方提交项目管理机构及人员安排报告的期限：在合同签订 14 日内。

3.3.3 乙方无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：应向甲方支付合同价款的 5% 作为违约金，且甲方有权单方面解除设计合同。

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-01-010311006001

标段名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 186922.6056万元

中标工期: 730日历天

项目经理(总监): 陈晶

本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳



日期: 2021-06-22



查验码: 6735636129865426

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山高中园

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102002140003	省级项目编号	4403102001159903
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	55031275-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	332000	总投资(万元)	244407.27
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-01-010311



项目地址：深圳市龙华区沙湖-碧岭地区振碧路北侧，平盐通道西侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403102001159903	项目编号	4403102002140003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区沙湖-碧岭地区振碧路北侧，平盐通道西侧	经纬度	--
立项文号	2020-440317-47-01-010311	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市坪山区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-12
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	55031275-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	332000	总投资(万元)	244407.27
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总用地面积178200平方米，总建筑面积332000平方米，其中：必配校舍建筑面积203123平方米；选配校舍建筑面积92002平方米；增配用房36875平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年06月30日	计划竣工	2023年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

施工图关键页



60班高中范围示意图		自行车停车位
校区围栏		

1.图中所标尺寸均指建筑完成面尺寸，墙体尺寸，标高均以米为单位。
2.道路开口位置以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

指标

栋号	高度m	层数	建筑功能	计容积率 建筑面积 (m ²)	核增功能	核增面积 (m ²)
E高中1栋A座教学楼	22.0	5	教学用房	34487.38	架空绿化休闲 风雨连廊	3597.89
E高中1栋B座教学楼	18.0	4	教学用房			
E高中1栋C座教学楼	22.0	5	教学用房			
E高中1栋教学楼裙房	12.0	3	教学用房			
E高中2栋A座宿舍	49.20	13	宿舍	40475.56	架空绿化休闲	1676.08
E高中2栋B座宿舍	58.80	15	宿舍			
E高中2栋C座宿舍	55.50	16	宿舍			
E高中2栋裙房	12.0	2	教学用房			
E高中3栋演艺中心	23.6	2	教学用房	6196.75	架空绿化休闲	461.64
E高中1栋教学楼	22.0	5	教学用房	15176.48	架空绿化休闲	1208.74
E高中2栋A座教学楼	22.0	5	教学用房	19416.42	架空绿化休闲	1849.85
E高中2栋B座教学楼	22.0	5	教学用房			
E高中2栋教学楼裙房	6.0	1	教学用房			
E高中3栋A座宿舍	56.40	15	宿舍	44792.13	架空绿化休闲	1361.16
E高中3栋B座宿舍	66.60	17	宿舍			
E高中3栋C座宿舍	61.50	18	宿舍			
E高中3栋裙房	12.0	2	教学用房			
E高中4栋游泳馆	10	2	教学用房	6903.20	架空绿化休闲	1813.23
E高中5栋多功能厅	8.4	1	教学用房	1481.98	风雨连廊	29.37
E高中1栋A座教学楼	22.0	5	教学用房	42848.19	架空绿化休闲	3622.69
E高中1栋B座教学楼	22.0	5	教学用房			
E高中1栋C座教学楼	22.0	5	教学用房			

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 奥途建筑工程设计有限公司
 业务范围: 建筑工程甲级; 风景园林乙级
 资质证书编号: A244002924
 有效期至: 2024年11月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陆姗姗
 注册号: 4400292-039
 有效期至: 2023年12月



德育展览室 · 行政办公、社团活动室	H-1.000	H-1.000			
	H-0.015	H-0.800/H-1.000	4	2022.06.30	根据校方意见及施工优化调整
	H-0.100(坡向水沟)	H-0.800/H-1.000	3	2022.04.25	根据校方意见及施工优化调整
	H-0.015 H-0.015	H-0.800	2	2021.10.25	根据三审意见调整
(自室)	H-0.015	H-0.050	1	2021.08.05	首次发行
· 社团活动室、STEAM中心室	H	H-0.050	版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION
	H-0.015	H-0.300	发行记录 ISSUE REASON		
	H-0.015	H-0.100	工 艺		
			通信信息	区乐舒	
			电 气	赵振	
			气体动力		
			暖通空调	刘德道	
			给水排水	周林森	
			结 构	魏厚波	
			建筑总图	张弦	
			专 业 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE
			会 签 COORDINATION		
其余详参相关表数据; 详参区域, 详参楼面标高H-1.600 详参区域, 详参楼面标高H-1.000 详参区域, 详参楼面标高H-0.300			项目总负责 PROJECT LEADER		
10; 板范围区域以结构为准; 筑地基, 宽同墙厚; 厚度者均为200; 设备和结构专业图纸配合施工; 面厚度20, 无法二次抹灰的竖井均用砌筑砂浆随砌随抹光; 墙体同级别耐火材料填充缝隙; 20混凝土门槛, 门槛高距完成面300, 宽同墙厚; 主设备专业风管安装完成后砌筑; 匀地漏, 坡度1%。 m, 并以斜面过渡; 在箱体位置增设宽1000mm, 			项目负责 PROJECT MANAGER	陆姗姗	
100高护窗栏杆, 做法参15J403(III); 力不小于1.5KN/m; 操如尺寸<100, 则门(窗)框与结构主体墙柱浇筑;			审 定 APPROV	袁春光	
百叶贴底板面层预留30宽缝; 专业公司二次深化设计; 景观二次深化设计; 与鼠板500高, 从地面完成面起算; 钢板喷塑制作; 防虫网; 坡道高差大于300时, 应设置扶手; 做好防滑措施, 面层具体做法详景观二次设计。 使用100厚墙体(■)或石膏板(□)包边, 具体位置详平面。			审 核 EXAMIN	孙迪	
			专业负责 MAIN ENGINEER	陆姗姗, 张弦	
			核 对 CHECK	张弦	
			设 计 DESIGN	陈健权	
			制 图 DRAWN	陈健权	
			职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE
			设计签署 SIGNATURE		
			设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	专 业 DISCIPLINE
			项 目 名 称 PROJECT	坪山高中国	
			子项名称 ITEM	60班高中1栋教学楼裙房	
			图 名 DWG TITLE	一层组合平面图	
			工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 DWG NO.
			21040	03-04	DA-001
			比 例 SCALE	250	
				版 次 REV.	4

施工图审查合格书

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：迪审[2021]029号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	刘柏松 甘凯	郭殿起	邹威雄	刘文彬
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司



日期：2021年10月25日

工程名称：坪山高中园项目

工程地址：深圳市坪山区

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：293399.63 m²

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

勘察单位：深圳市长勘察院设计有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：迪审[2021]029号

投标附件 7.拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陆姗姗	1981-06-06	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业	奥意建筑工程设计有限公司
2	孙逊	1974-12-01	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业	奥意建筑工程设计有限公司
3	毛仁兴	1965-01-09	一级注册结构工程师	正高级工程师	结构专业	奥意建筑工程设计有限公司
4	周林森	1973-10-25	注册公用设备工程师（给排水）	高级工程师	给排水专业	奥意建筑工程设计有限公司
5	刘德道	1979-10-24	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业	奥意建筑工程设计有限公司
6	赵振	1983-02-02	/	高级工程师	电气专业	奥意建筑工程设计有限公司
7	李向东	1973-11-12	/	高级工程师	BIM 专业	奥意建筑工程设计有限公司
8	韦久跃	1986-04-24	/	高级工程师	绿建海绵专业	奥意建筑工程设计有限公司
9	汤明疆	1986-01-18	/	工程师	景观专业	奥意建筑工程设计有限公司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

使用有效期:2024年10月10日
-2025年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆姗姗

性别：女

出生日期：1981年06月06日

注册编号：20154411341

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月18日-2025年12月17日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.10.

发证日期：2023年12月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014422
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

陆姗姗

管理号: 201302763027000027000027
File No.:

姓名: 陆姗姗
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年06月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年5月28日
Issued on





陆姗姗 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，建筑设计具备 高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第 1703001003877 号



二〇一七年四月二十五日



硕士研究生 毕业证书



研究生 陆姗姗 性别女，一九八一年六月六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在 建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

周社德

证书编号：104971200702000957

二〇〇七年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆姗姗

社保电话号：61082512

身份证号码：420111199106061045

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	323024	17710.0	2855.6	1416.8	1	17710	888.5	354.2	1	17710	88.85	17710	70.84	141.68	56.42
2024	08	323024	18710.0	2995.6	1496.8	1	18710	935.5	374.2	1	18710	93.55	18710	74.84	149.68	57.42
2024	09	323024	18810.0	3009.6	1504.8	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18810	75.24	150.48	57.60
2024	10	323024	14810.0	2369.6	1194.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	59.24	119.48	29.60
2024	11	323024	27310.0	4569.6	2184.8	1	27310	1365.5	546.2	1	27310	136.55	27310	109.24	218.48	84.60
2024	12	323024	19610.0	3137.6	1568.8	1	19610	980.5	392.2	1	19610	98.05	19610	78.44	156.88	61.20
2025	01	323024	21610.0	3675.7	1728.8	1	21610	1080.5	432.2	1	21610	108.05	21610	86.44	172.88	68.22
合计			22387.3	11086.6			6920.6	2771.4			692.05		694.28	1108.68		277.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e561f8c36c13）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陆姗姗					
证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师		
注册单位：奥意建筑工程设计有限公司	电子证书编号：20154411341	注册编号/执业印章号：4400292-039
注册专业：不分专业	有效期：2025年12月17日	



*册册

基本信息

持证信息

工程项目

不良行为

基本信息

身份证号码 **011119*****	性别 女	学历 硕士研究生	在职单位名称 奥意建筑工程设计有限公司
------------------------	---------	-------------	------------------------

注册证书信息

注册类别名称	注册号	证书编号	发证机关	签发日期	证书到期日期
一级注册建筑师	4400292-039	154411341	全国注册建筑师管理委员会	2017-08-17	

使用有效期:2024年10月10日
-2025年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙逊

性别：女

出生日期：1974年12月01日

注册编号：20064410771

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年10月25日-2025年10月24日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.10

发证日期：2023年10月25日

 持证人签名: Signature of the Bearer 	2749030173
	姓名: <u>孙逊</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>身份证号:</u> Date of Birth <u>430104197412014023</u> 专业类别: <u>一级(考九科)</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2005年5月</u> Approval Date _____
	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2005年12月28日</u> Issued on _____

  粤高联证字第 0902001100054号	<u>孙逊</u> 于二〇〇八年 <u>十一月</u> , 经 <u>深圳市建筑工程高</u> <u>级专业技术资格</u> <u>评审委员会评审通过,</u> <u>具备 建筑高级工程师</u> <u>资格。特发此证</u>
	发证机关: <u>广东省人事厅</u> <u>二〇〇九年二月十六日</u>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙逊

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：奥意建筑工程设计有限公司

电子证书编号：20064410771

注册编号/执业印章号：4400292-029

注册专业：不分专业

有效期：2025年10月24日

基本信息 持证信息 工程项目 不良行为

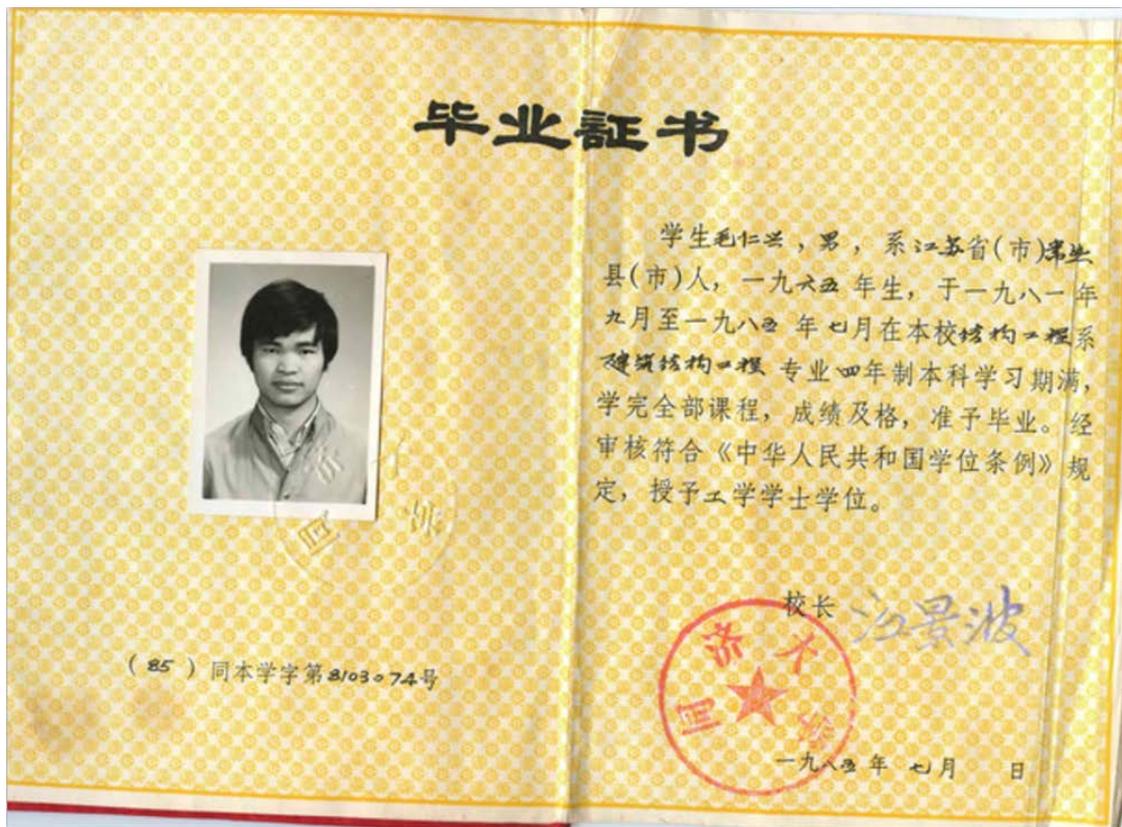
基本信息

身份证号码	性别	学历	在职单位名称
010419***	女	硕士研究生	奥意建筑工程设计有限公司

注册证书信息

注册类别名称	注册号	证书编号	发证机关	签发日期	证书到期日期
一级注册建筑师	064410771	064410771	全国注册建筑师管理委员会	2013-08-30	

3 毛仁兴



广东省职称证书

姓名：毛仁兴

身份证号：440301196501094458



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（建筑结构）

证书编号：2003001040008

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛仁兴

社保电话号: 1189012

身份证号码: 440301196801094480

页码: 1

参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司

单位编号: 525024

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	525024	25810.0	3009.6	1904.8	1	25810	1190.6	478.2	1	25810	119.06	25810	96.24	190.48	47.82
2024	08	525024	26710.0	4115.6	2066.8	1	26710	1238.6	514.2	1	26710	128.66	26710	101.64	206.68	51.42
2024	09	525024	26710.0	4275.6	2106.8	1	26710	1336.6	554.2	1	26710	133.66	26710	106.64	210.68	53.42
2024	10	525024	17810.0	2949.6	1424.8	1	17810	890.6	366.2	1	17810	89.06	17810	71.24	142.48	36.62
2024	11	525024	27610.0	4400.16	2200.08	1	30810	1640.6	616.2	1	30810	164.06	30810	123.24	246.48	61.62
2024	12	525024	27610.0	4400.16	2200.08	1	27610	1578.6	600.2	1	27610	137.66	27610	110.04	220.08	56.02
2025	01	525024	27610.0	4675.17	2300.08	1	29610	1478.6	690.2	1	29610	147.66	29610	118.04	236.08	60.02
合计			20621.09	14123.44			9095.6	3607.4			909.56		127.48	1461.59	262.74	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e561f8c358dj) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位名称
奥意建筑工程设计有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

毛仁兴

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 奥意建筑工程设计有限公司 证书编号: S994410149 电子证书编号: S19994410149 注册编号/执业印章号: 4400292-S005

注册专业: 不分专业 有效期至: 2025年12月31日

*仁兴

基本信息

持证信息

工程项目

不良行为

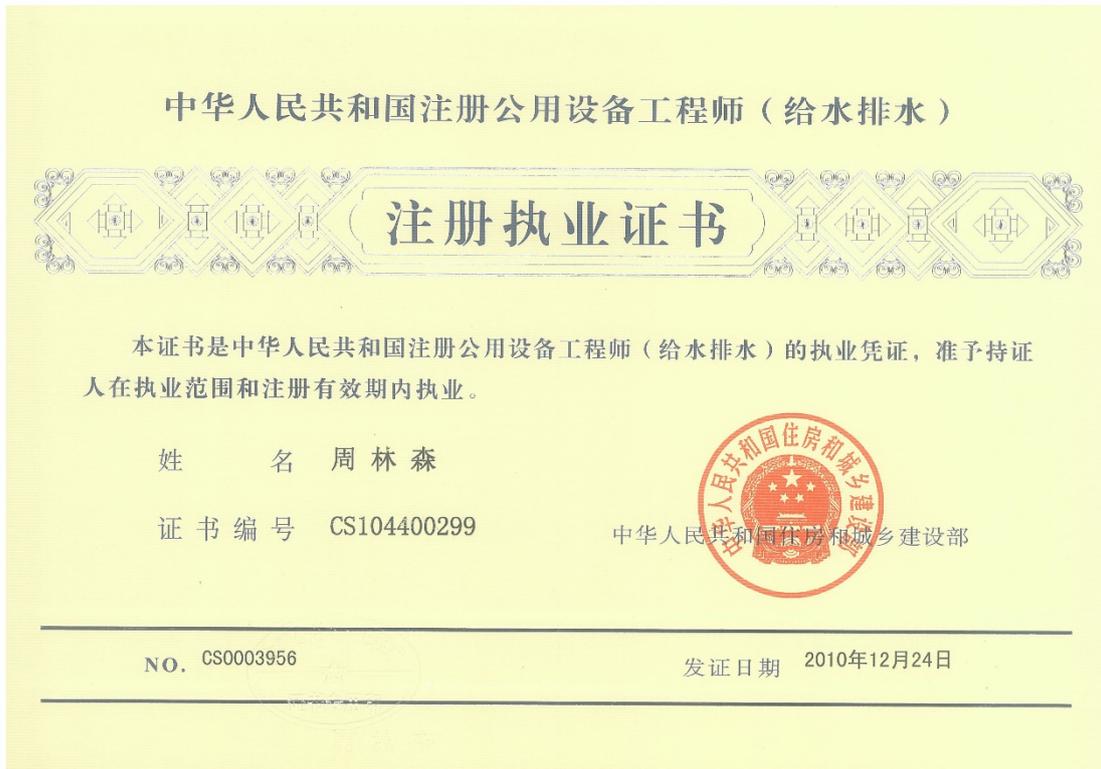
基本信息

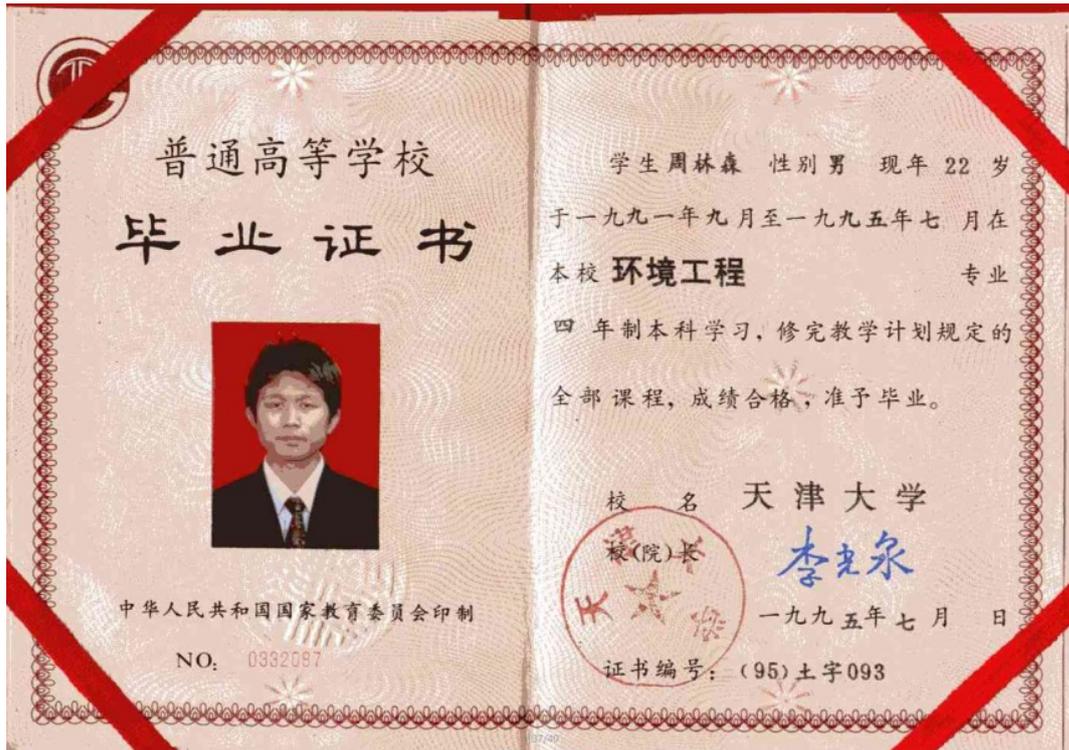
身份证号码 **030119*****	性别 男	学历 本科	在职单位名称 奥意建筑工程设计有限公司
------------------------	---------	----------	------------------------

注册证书信息

注册类别名称	注册号	证书编号	发证机关	签发日期	证书到期日期
一级注册结构工程师	4400292-S005	S994410149	全国注册工程师管理委员会(结构)	1999-01-01	2019-12-31

4 周林森





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周林森 社保电脑号: 2320204 身份证号: 12010419751026651X 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	323024	22810.0	3689.6	1824.9	1	22810	1140.5	486.2	1	22810	114.05	22810	91.24	132.40	68.62
2024	08	323024	24710.0	3955.6	1976.9	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	97.58	149.42	79.42
2024	09	323024	26710.0	4115.6	2066.9	1	26710	1336.5	514.2	1	26710	133.65	26710	102.94	161.58	84.42
2024	10	323024	16910.0	2639.6	1344.9	1	16910	840.5	326.2	1	16910	84.05	16910	67.24	101.58	53.62
2024	11	323024	27501.0	4400.16	2200.08	1	27510	1375.5	536.2	1	27510	137.55	27510	111.24	178.10	95.62
2024	12	323024	26610.0	4241.6	2120.8	1	26610	1330.5	500.2	1	26610	133.05	26610	106.04	161.58	83.02
2025	01	323024	27501.0	4478.17	2200.08	1	28510	1425.5	570.2	1	28510	142.55	28510	114.04	188.10	97.02
合计			27725.55	45724.16			2645.5	3467.4		364.55		451.93		1382.95	346.74	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f8c37536 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周林森

证件类型	居民身份证	证件号码	120104*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：奥意建筑工程设计有限公司

证书编号：CS104400299

电子证书编号：CS20104400299

注册编号/执业印章号：4400292-CS004

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

*林森

基本信息

持证信息

工程项目

不良行为

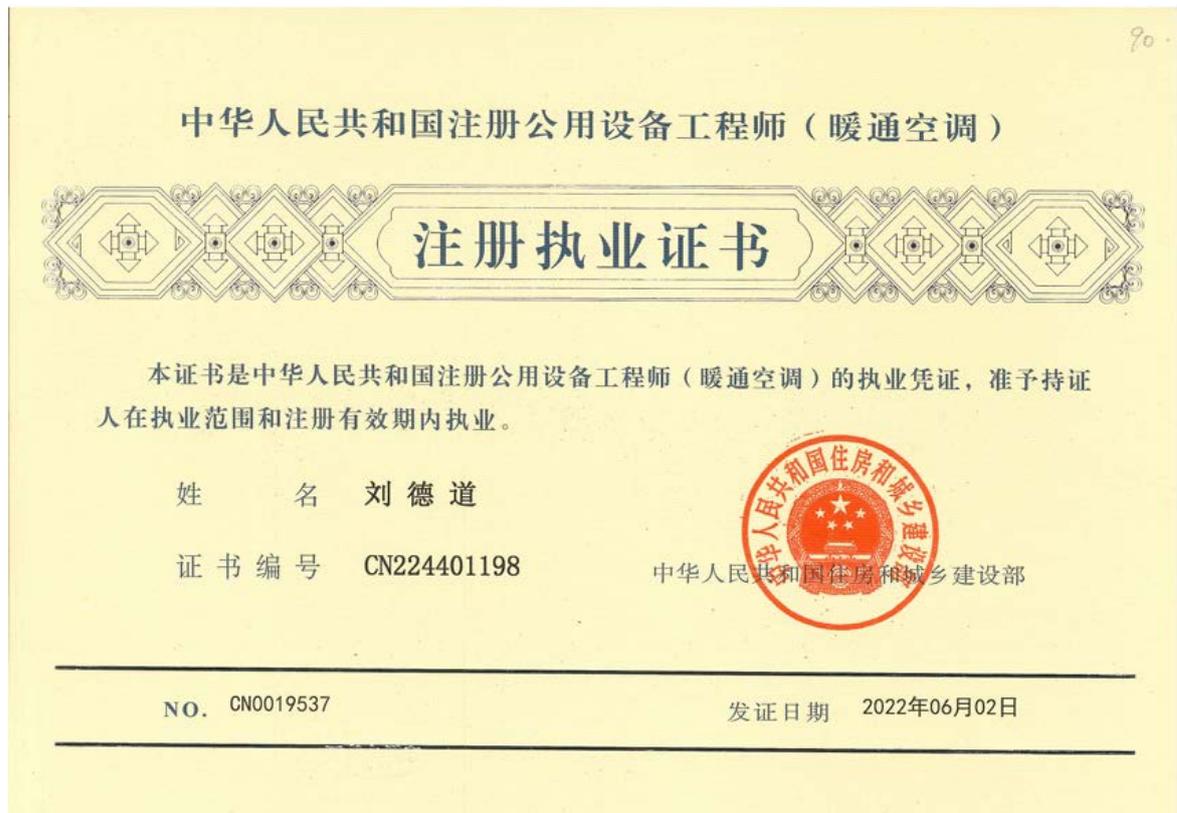
基本信息

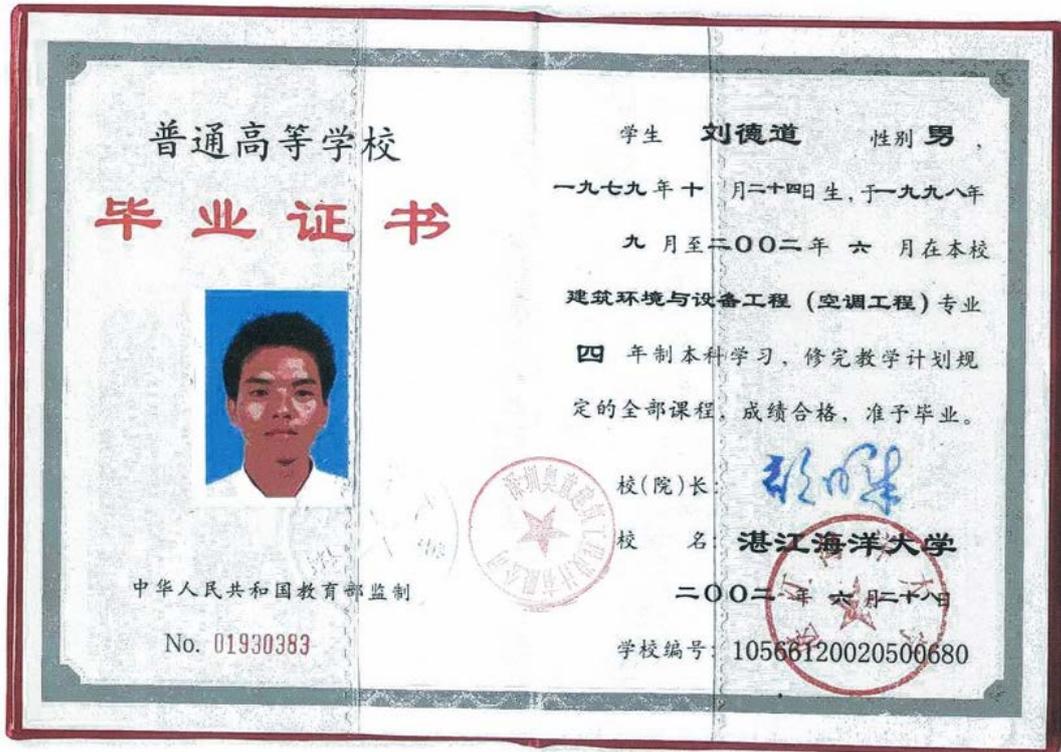
身份证号码	性别	学历	在职单位名称
010419***	男	本科	奥意建筑工程设计有限公司

注册证书信息

注册类别名称	注册号	证书编号	发证机关	签发日期	证书到期日期
注册公用设备工程师（给水排水）	4400292-CS004	CS104400299	中华人民共和国住房和城乡建设部	2010-12-24	

5 刘德道





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘德道 社保电脑号: 601537770 身份证号码: 441622197910212216 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 525024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	525024	17710.0	2855.6	1416.0	1	17710	306.6	564.2	1	17710	33.66	17710	70.34	141.60	56.42
2024	08	525024	18710.0	2995.6	1496.0	1	18710	306.6	574.2	1	18710	33.66	18710	70.34	141.60	57.42
2024	09	525024	18810.0	3009.6	1504.0	1	18810	310.6	576.2	1	18810	34.06	18810	70.34	141.60	57.62
2024	10	525024	14510.0	2239.6	1144.0	1	14510	716.6	226.2	1	14510	71.66	14510	27.24	145.10	22.62
2024	11	525024	27601.0	4400.16	2200.08	1	27610	1090.6	666.2	1	27610	109.06	27610	111.24	276.10	66.62
2024	12	525024	19610.0	3137.6	1660.0	1	19610	900.6	392.2	1	19610	90.06	19610	73.44	196.10	39.22
2026	01	525024	21610.0	3675.7	1720.0	1	21610	1090.6	402.2	1	21610	109.06	21610	76.44	216.10	40.22
合计			22557.06	11060.88			6920.6	2771.4		692.06		661.26		1106.66		277.14

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e561f8c1c389) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘德道					
证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）					
注册单位：奥意建筑工程设计有限公司	证书编号：CN224401198	电子证书编号：CN20224401198	注册编号/执业印章号：4400292-CN016		
注册专业：不分专业	有效期：2025年06月30日				

基本信息 持证信息 工程项目 不良行为

基本信息

身份证号码	性别	学历	在职单位名称
162219***	男	本科	奥意建筑工程设计有限公司

注册证书信息

注册类别名称	注册号	证书编号	发证机关	签发日期	证书到期日期
--------	-----	------	------	------	--------

6 赵振



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵振 社保电话号: 618161091 身份证号码: 462701198302020717 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 523024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	523024	17710.0	2855.6	1416.8	1	17710	836.6	564.2	1	17710	88.66	17710	70.84	141.68	56.42
2024	08	523024	18710.0	2995.6	1496.8	1	18710	908.6	574.2	1	18710	95.66	18710	74.92	149.68	57.42
2024	09	523024	19810.0	3089.6	1604.8	1	19810	940.6	576.2	1	19810	94.06	19810	75.20	150.40	57.62
2024	10	523024	14510.0	2239.6	1144.8	1	14510	716.6	296.2	1	14510	71.66	14510	57.24	145.10	29.62
2024	11	523024	27801.0	4400.16	2200.08	1	27810	1390.6	886.2	1	27810	139.06	27810	111.24	278.10	88.62
2024	12	523024	19610.0	3157.6	1568.8	1	19610	930.6	592.2	1	19610	93.06	19610	78.44	156.80	59.22
2025	01	523024	21610.0	3675.7	1728.8	1	21610	1030.6	432.2	1	21610	103.06	21610	86.44	172.80	43.22
合计			22527.06	11060.88	5531.24		6928.6	2771.4			692.86		692.86	110.61	1106.09	277.14



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e561f8c1bbcq) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 523024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



广东省建设行业 **数据开放平台**

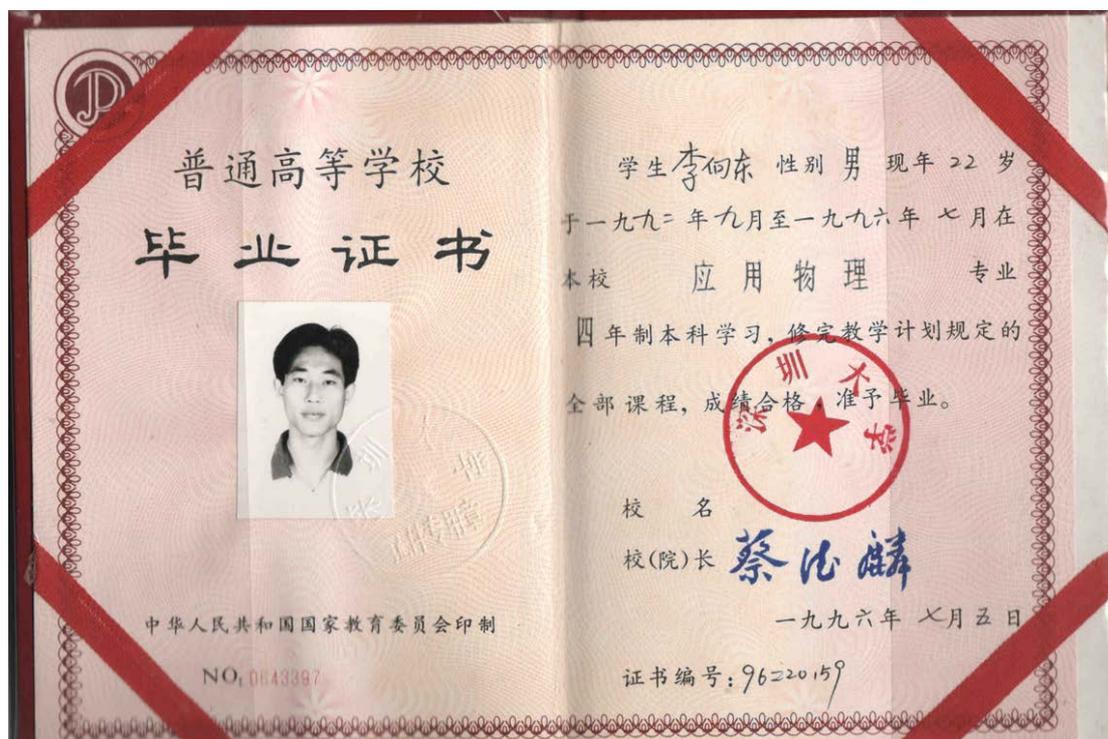
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

*振

基本信息	持证信息	工程项目	不良行为
基本信息			
身份证号 **270119*****	性别 男	学历 硕士研究生	在职单位名称 奥意建筑工程设计有限公司

注册证书信息					
注册类别名称	注册号	证书编号	发证机关	签发日期	证书到期日期

7 李向东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李向东 社保电脑号: 2020440 身份证号码: 4403011973111204112 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	323024	15610.0	2177.6	1088.8	1	15610	890.5	272.2	1	15610	68.05	15610	64.44	108.88	27.22
2024	08	323024	12910.0	2066.6	1032.8	1	12910	648.5	263.2	1	12910	64.66	12910	64.66	103.28	26.32
2024	09	323024	13510.0	2209.6	1104.8	1	13510	690.5	276.2	1	13510	69.05	13510	69.05	110.48	27.62
2024	10	323024	13510.0	2209.6	1104.8	1	13510	690.5	276.2	1	13510	69.05	13510	69.05	110.48	27.62
2024	11	323024	27801.0	4400.16	2200.08	1	27810	1390.5	566.2	1	27810	139.05	27810	139.05	220.08	56.62
2024	12	323024	21810.0	3489.6	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	109.05	174.48	43.62
2025	01	323024	27801.0	4676.17	2200.08	1	30666	1633.3	673.02	1	30666	163.33	29800	163.33	220.08	67.30
合计			21227.00	10476.16			6071.0	2740.62			607.10				1140.88	287.14

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e561f8c34abm) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



广东省建设行业 **数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

*向东

基本信息
持证信息
工程项目
不良行为

基本信息

身份证号码	性别	学历	在职单位名称
030119***	男	硕士研究生	奥意建筑工程设计有限公司

注册证书信息

注册类别名称	注册号	证书编号	发证机关	签发日期	证书到期日期

广东省职称证书

姓 名：韦久跃

身份证号：320724198604241818



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054027

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦久跃 社保电编号: 632706069 身份证号码: 330721198604211818 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	323024	15510.0	2129.6	1064.8	1	15510	866.6	266.2	1	15510	66.66	15510	65.24	106.48	26.62
2024	08	323024	15510.0	2129.6	1064.8	1	15510	866.6	266.2	1	15510	66.66	15510	65.24	106.48	26.62
2024	09	323024	15510.0	2129.6	1064.8	1	15510	866.6	266.2	1	15510	66.66	15510	65.24	106.48	26.62
2024	10	323024	15510.0	2129.6	1064.8	1	15510	866.6	266.2	1	15510	66.66	15510	65.24	106.48	26.62
2024	11	323024	20810.0	3009.6	1904.8	1	20810	1190.6	476.2	1	20810	119.06	20810	96.24	208.10	17.62
2024	12	323024	24610.0	3957.6	1968.8	1	24610	1200.6	492.2	1	24610	120.06	24610	106.44	246.10	8.22
2025	01	323024	27801.0	4676.17	2200.08	1	30666	1633.3	673.02	1	30666	163.33	45689	74.64	456.89	37.32
合计			20940.77	10552.88			6766.5	2706.62		676.60		1182.97		1182.97		290.64

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列真码 (3391e561f8c36f2h) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

*久跃

基本信息 持证信息 工程项目 不良行为

基本信息

身份证号码 **072419*****	性别 男	学历 硕士研究生	在职单位名称 奥意建筑工程设计有限公司
------------------------	---------	-------------	------------------------

注册证书信息

注册类别名称	注册号	证书编号	发证机关	签发日期	证书到期日期
--------	-----	------	------	------	--------

9 汤明疆



