

标段编号： 2103-440306-04-01-381397006001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十二高级中学施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

日期： 2025年02月17日

## 目录

一、投标函 .....	1
二、 投标人基本情况表 .....	2
1. 营业执照 .....	3
2. 企业资质证书 .....	4
3. 企业 ISO9001 质量管理体系认证 .....	5
三、 拟投入的项目负责人基本情况表 .....	6
四、 拟投入的项目组专业负责人基本情况表 .....	36

# 一、投标函

## 投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的深圳市第三十二高级中学施工图设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定 738.985 万元（其中基本设计费 555.075 万元，BIM 设计费 72.9 万元，竣工图编制费 111.01 万元）（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称（单位公章）：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋

1301/1302/1303/1304 邮编：518053

联系电话：0755-88860312

传真：0755-82563685

日期：2025 年 02 月 17 日

## 二、投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市森磊镓铭设计 顾问有限公司	企业注册资本	600 万元
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1301/1302/1303/1304		
企业法定代表人姓名	李健	企业技术负责人姓名	朱银普
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009. 07. 27
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	108
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：ISO9001 质量管理体系认证 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 取得时间：2014. 11. 28		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

# 1. 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403007663577081	
名称 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	成立日期 2004年08月23日
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1301/1302/1303/1304
法定代表人 李健	登记机关 2021年07月13日
<b>重要提示</b> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

## 2. 企业资质证书

	<p><b>企业名称</b>：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司</p> <p><b>经济性质</b>：有限责任公司</p> <p><b>资质等级</b>：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：A144011929</p> <p>有效期：至2029年06月25日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年06月25日</p> <p>No.AZ 0110433</p>

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1301/1302/1303/1304</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">2004年08月23日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403007663577081</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144011929-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李健</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>李健</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>朱银普</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原企业名称：深圳市磁铭建筑设计有限公司 原发证日期：2009年07月27日 原资质证书编号：193456</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司			详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1301/1302/1303/1304			成立时间	2004年08月23日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007663577081			经济性质	有限责任公司			证书编号	A144011929-6/1			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	李健	职务	法定代表人	单位负责人	李健	职务	企业负责人	技术负责人	朱银普	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：深圳市磁铭建筑设计有限公司 原发证日期：2009年07月27日 原资质证书编号：193456			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>2024年06月25日</p> <p>No.AF 0512860</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>	 <p>2024年06月25日</p> <p>No.AF 0512860</p>
企业名称	深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1301/1302/1303/1304																																																		
成立时间	2004年08月23日																																																		
注册资本金	600万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007663577081																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	A144011929-6/1																																																		
有效期	至2029年06月25日																																																		
法定代表人	李健	职务	法定代表人																																																
单位负责人	李健	职务	企业负责人																																																
技术负责人	朱银普	职称或执业资格	高级工程师																																																
备注：	原企业名称：深圳市磁铭建筑设计有限公司 原发证日期：2009年07月27日 原资质证书编号：193456																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>																																																			
 <p>2024年06月25日</p> <p>No.AF 0512860</p>																																																			

### 3. 企业 ISO9001 质量管理体系认证



### 三、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	朱银普	性别	男	出生年月	1970年09月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	建筑总工程师	何专业何职称		建筑专业高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号		20104410959	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	笋岗街道城建梅园片区配套学校设计总包	深圳市城建产业园发展有限公司	2020年12月	209730 m <sup>2</sup>	已建成
2	南山区百校焕新工程第三年度IV标段项目设计总包	深圳市南山区建筑工程务署	2024年03月	/	设计中
3	怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目	宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	2021年03月		建设中

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件

使用有效期:2024年10月15日  
-2025年04月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱银普  
性别：男  
出生日期：1970年09月01日  
注册编号：20104410959  
聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司  
注册有效期：2024年04月07日-2026年04月06日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2024.10.15      发证日期: 2024年04月07日



粤高职称字第 1002001100258 号

朱银普 于二〇〇九年

十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑设计高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0771830

学生朱银普 性别男 现年24岁  
于一九九〇年九月至一九九〇年七月在  
本校 建筑学专业  
的<sup>3</sup>年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长



一九九〇年七月十日

证书编号：941018



# 笋岗街道城建梅园片区配套学校设计总包

## 中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-03-105740001001

标段名称: 笋岗街道城建梅园片区配套学校设计总包

建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳市森磊  
铭铭设计顾问有限公司

中标价: 998万元

中标工期: 设计周期180日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-16



查验码: 3241290651748490

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 笋岗街道城建梅园片区配套学校 设计总包合同

工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校设计总包

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

合同编号：CJHT-MYGX-002(9C002)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市城建产业园发展有限公司

设计人（牵头单位）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计人（成员单位）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

签订日期：2020 年 12 月

签订地：深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市城建产业园发展有限公司

设计人(牵头单位)(乙方一): 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计人(成员单位)(乙方二): 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规,建设工程批准文件等,若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾,以位阶较高的为准;涉及标准、规范、技术要求的,以标准较高者为准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就笋岗街道城建梅园片区配套学校设计总包(以下简称“本项目”)事项协商一致,订立本合同。

乙方一与乙方二组成设计联合体(其中乙方一为联合体牵头单位,乙方二为联合体成员单位,乙方一与乙方二统称乙方),具体分工详见附件五、联合体协议。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 笋岗街道城建梅园片区配套学校设计总包

1.2 工程地址: 深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

1.3 工程概况: 根据《笋岗街道城建梅园片区城市更新单元规划》,更新单元规划居住建筑面积为 209730 平方米(其中住宅 104730 平方米,商务公寓 105000 平方米),按照 90 平方米/户、户均 3.2 人计算,预测新增人口 7457 人。根据《深圳市城市规划标准与准则》(2017)将新增小学学位需求 597 个(13.2 班),初中学位需求 261 个(5.2 班)。2018 年 8 月 24 日,罗湖区委(政府)办公室印发《区城市更新工作领导小组第一百次会议纪要》,明确该更新单元拟配建一所九年一贯制学校。参照《深圳市城市规划标准与准则》(2017)规定的 36 班九年一贯制学校用地面积指标为 16300-25700 平方米,该更新单元贡献用地面积 16500 平方米可满足深标规定的用地指标要求。

#### 第二条 设计依据

2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。

2.3 甲方发出的设计招标文件(包括设计任务书)、补遗书和答疑书等。

- 2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。
- 2.5 乙方提交的投标成果（文件）。
- 2.6 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）。
- 2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

### **第三条 服务范围**

- 3.1 以设计总包的形式完成建设用地范围内及与相邻地块联通部分的基坑支护设计、室外工程设计、建筑物、构筑物设计、地下工程设计、城市设计、规划设计及单体设计等工作：方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含装修、玻璃幕墙、基坑、景观、智能化、燃气、绿色建筑及海绵城市等专项设计），以及竣工图编制、项目报建配合、绿色建筑设计及申报、施工过程配合、督察等相关设计服务。投标人应完成相应的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（设计费内已含以上全部工作内容）。
- 3.2 服务内容和范围包详见《设计任务书及前期资料》。

### **第四条 设计工作内容**

- 4.1 详见《设计任务书及前期资料》第三、七条。

### **第五条 设计深度及成果要求**

- 5.1 详见《设计任务书及前期资料》第八条。

### **第六条 设计规范及标准**

- 6.1 在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。
- 6.2 各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方

### 8.3 设计成果格式要求

8.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

8.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

8.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式（附字体和打印样式），效果图采用\*.JPG 格式或\*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

8.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

8.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

## 第九条设计费用及支付

### 9.1 设计费用

9.1.1 合同价款（暂定设计费含税总价）：人民币（大写）玖佰玖拾捌万元（小写）9,980,000.00 元。

不含税金额为（小写）¥：9,415,094.34 元

税额为（小写）¥：564905.66 元，税率：6 %

9.1.2 本合同为固定单价合同，结算规则如下：

1) 签订合同时各自投标报价为每项工作内容中标总价。

**设计总包中标单价=设计总包中标总价/暂定项目总建筑面积 59111 m<sup>2</sup>**

暂定总建筑面积=计容建筑面积为 29535 m<sup>2</sup>+不计容建筑面积 29576 m<sup>2</sup>（预估）。

最终总建筑面积若与签订合同时暂定项目总建筑面积偏差小于等于 5%以内，设计费仍按合同执行（总价不变）；偏差若超过 5%，则需签订补充协议，设计费总价需重新计算：  
面积增加超 5%：最终设计费结算价=原合同总价+[实际竣工查账总建筑面积-暂定总建筑面积×（1+0.05）]×中标单价。

面积减少超 5%：最终设计费结算价=原合同总价+[实际竣工查账总建筑面积-暂定总建筑面积×（1-0.05）]×中标单价。

9.1.3 合同设计费总价为含税价，乙方需缴纳的一切税金和费用，均应由乙方承担并支付。

9.1.4 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的

甲方（盖章）：  
法定代表人或  
其授权的代理人：  
(签字)

2020年12月15日

乙方一（盖章）：  
法定代表人或  
其授权的代理人：  
(签字)

2020年12月15日

乙方二（盖章）：  
法定代表人或  
其授权的代理人：  
(签字)

2020年12月15日

笋岗街道城建梅园片区配套学校设计总包项目  
设计联合体合作协议

甲方（联合体牵头单位）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
乙方（联合体成员单位）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司



署后另行协商确定，双方确认并盖章的最新版本附件自动取代旧版本。

11.9. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

#### 十一、本协议附件

附件一、设计分工表

附件二、分包列表

附件三、拟投入本项目主要设计人员名单

甲方

单位名称(盖单位公章): 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 

乙方

单位名称(盖单位公章): 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托(签字): 

签订日期: 年 月 日

附件三、拟投入本项目主要设计人员名单

拟投入本项目主要设计人员名单

序号	姓名	文化程度	职称等级	执业资格	在本项目中负责的具体工作	备注
1	蒋宪新	本科	高级工程师	一级注册建筑工程师	项目负责人/建筑专业负责人	欧博
2	Xavier Travert	硕士	法国国家建筑师	/	主创设计师	欧博
3	吴春英	本科	中级工程师	一级注册建筑工程师	主创设计师	欧博
4	邝英武	本科	中级工程师	/	总图负责人	欧博
5	祝捷	本科	高级工程师	/	景观专业负责人	欧博
6	杜菲	硕士	中级工程师	/	幕墙专业负责人	欧博
7	朱银普	本科	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人	森磊
8	杜健	本科	高级工程师	一级注册建筑师	技术总监	森磊
9	罗俊松	本科	工程师	一级注册建筑师	项目经理	森磊
10	黄会龙	本科	助理工程师	/	专业负责人	森磊
11	刘启泰	硕士	高级工程师	一级注册结构工程师	结构总工	森磊
12	杨晓聪	本科	工程师	/	结构专业负责人	森磊
13	邓琪瑜	本科	高级工程师	/	电气总工	森磊
14	游健峰	本科	助理工程师	/	电气专业负责人	森磊
15	沈静	本科	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水总工	森磊
16	陈宇翔	大专	助理工程师	/	给排水专业负责人	森磊

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

[手机查看](#)

### 笋岗街道城建梅园片区配套学校

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031912170050	省级项目编号	4403031910319904
建设单位	深圳市城建产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	192190741
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-47-03-105740



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/深圳市霖霖建筑设计顾问有限公司	设计	公开招标	2020-09-04	998	4403031912170050-BA-001	4403031910319904-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2022-08-26	34168.24	4403031912170050-BD-001	4403031910319904-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东部工程咨询有限公司	监理	公开招标	2022-08-03	428.16	4403031912170050-BE-001	4403031910319904-BE-001	<a href="#">查看</a>

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

#### 网站访问量

2 3 7 2 8 5 1 4 6 9

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



# 南山区百校焕新工程第三年度IV标段项目设计总包

## 中标通知书

标段编号：44030520220034039001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度IV标段项目设计总包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森磊铭设计顾问有限公司//不也（北京）  
建筑设计有限公司//深圳无名营造社设计有限公司//罗宇杰（  
北京）建筑设计有限公司//深圳刘珩建筑设计咨询有限公司//  
广州多重建筑设计有限公司

中标价：655.114万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2024-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-29



查验码：1704478525707122 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度IV标段项目设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

设 计 人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司//不也（北京）建筑设计有限公司//深圳无名营造社设计有限公司//罗宇杰（北京）建筑设计有限公司//深圳刘珩建筑设计咨询有限公司//广州多重建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市森磊铨铭设计顾问有限公司//不也（北京）建筑设计有限公司//深圳无名营造社设计有限公司//罗宇杰（北京）建筑设计有限公司//深圳刘新建筑设计咨询有限公司//广州多重建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》

《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度IV标段项目设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度IV标段项目设计总包共包含深圳市南山区阳光粤海幼儿园、深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园、深圳市南山区向南瑞峰幼儿园、南山区心海湾幼儿园、深圳市南山区深大诺德幼儿园、深圳市南山区鼎太风华幼儿园、深圳市南山区鸿瑞幼儿园、深圳市南山区前海时代第二幼儿园、深圳市南山区前海时代第一幼儿园、育才二小、蓝漪花园幼儿园、深圳市南山区荔湾小学共 12 所学校的改造提升工程。总投资匡算暂定为 13403 万元，其中建安费用 10454.58 万元。

4. 投资规模：总投资匡算暂定为 13403 万元，其中建安费用 10454.58 万元。

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. **设计范围：**本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. **设计阶段：**包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. **设计服务内容：**设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建

筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：\_\_\_\_\_

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选)：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：\_\_\_\_\_

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于(根据项目实际情况勾选)：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域(手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室)空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：\_\_\_\_\_

发包人要求的其他设计服务内容(根据项目实际情况勾选)：编制3个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域VR制作、宣传摄影等 其他：\_\_\_\_\_

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等)。

### 三、设计周期(设计工期)

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后\_\_\_个日历天内完成(暂定)(仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线)；

2. 方案设计阶段：中标通知书发出后30个日历天内完成(暂定，具体时间根据招标人安排)；

3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；
4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成；
5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合竣工结（决）算审核，协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。
6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆佰伍拾伍万壹仟壹佰肆拾元整（¥6551140.00 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：李曼；联系电话：18926769610

发包人代表 2（施工阶段）：李曼；联系电话：18926769610

设计人代表：黄会龙；联系电话：18820150750

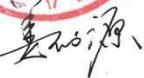
双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

 委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司 (盖章)	 设计人：深圳市森奇铭设计顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (盖章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (盖章)
统一社会信用代码：91440300618831041G	统一社会信用代码：914403007663577081
—	开户银行：南洋商业银行深圳福田支行
—	账号：04390100002725
—	联系人及 联系方式：李燕，13686419516
 设计人：不也（北京）建筑设计有限公司 (盖章)	 设计人：深圳无名营造社设计有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (盖章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (盖章)
统一社会信用代码：91110105MA01Q6AE4A	统一社会信用代码：91440300062741090Q
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
联系人及 联系方式：姜伯源，13051899523	联系人及 联系方式：陈国栋，15021148607

设计人：罗宇杰(北京)建筑设计有限公司  (盖章)	设计人：深圳刘珩建筑设计咨询有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：91110113MA020JEH9M	统一社会信用代码：91440300MA5ERQX15Q
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
联系人及 联系方式：罗宇杰，18612211007 王蓓蓓，18510867002	联系人及 联系方式：黄赞宁，18620768094
	设计人：广州多重建筑设计有限公司  (盖章)
	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
	统一社会信用代码：91440101MA5AL25A9A
——	开户银行：
——	账号：
签订日期： 2024年3月18日	联系人及 联系方式：靳远，13650793709

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
朱银普	1970.09	建筑	本科	建筑总工程师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
钟复潭	1987.02	建筑	本科	项目经理	高级工程师	/	项目经理、建筑专业负责人
黄会龙	1987.01	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	建筑建筑专业设计人/校对
伍俊明	1988.02	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	建筑建筑专业设计人/校对
刘启泰	1978.07	结构	硕士	结构副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
戚健柱	1985.12	结构	本科	设计总监	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计人/校对
丁曹生	1981.06	结构	本科	资深工程师	工程师	/	结构专业设计人/校对
胡建科	1987.03	结构	本科	资深工程师	/	/	结构专业设计人/校对
沈静	1977.07	给排水	本科	综合所所长	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
崔迎春	1985.12	给排水	专科	资深工程师	工程师	/	给排水专业设计人/校对
王心可	1996.01	给排水	本科	助理工程师	/	/	给排水专业设计人/校对
邱润华	1982.04	给排水	本科	主任工程师	助理工程师	/	给排水专业设计人/校对
张程利	1970.07	暖通	本科	机电技术总监	高级工程师	注册设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
李波	1975.12	暖通	本科	暖通副总工程师	高级工程师	/	暖通专业设计人/校对
李文娜	1982.04	暖通	本科	主任工程师	高级工程师	/	暖通专业设计人/校对
刘新华	1978.03	暖通	本科	资深主任工程师	工程师	/	暖通专业设计人/校对
程祝安	1972.10	电气	本科	资深专家工程师	高级工程师	注册电气工程师	电气专业负责人

						(供配 电)	
谭泽享	1991.11	电气	本科	主任 工程师	工程师	/	电气专业设计人/ 校对人
杨静	1992.01	电气	本科	主任 工程师	工程师	/	电气专业设计人/ 校对人
游健峰	1988.06	电气	本科	主任 工程师	助理工程师	/	电气专业设计人/ 校对人
江国有	1978.11	立面 专业	专科	立面 负责人	工程师	/	立面专业负责人
徐天乐	1982.01	园林 景观	本科	园林景观负 责人	高级工程师	/	园林景观专业负 责人
刘珩		建筑	博士	方案主创设 计师	特聘教授	RIBA 英 国皇家特 许建筑师	建筑方案主创
吴义娟	1989.11	建筑	本科	资深 设计师	/	注册城乡 规划师	建筑方案设计人
黄赞宁	1994.09	建筑	本科	资深 设计师	/	/	建筑方案设计人
陈彦霖	1997.05	建筑	本科	资深 设计师	/	/	建筑方案设计人
李帅	1997.10	建筑	本科	资深 设计师	/	/	建筑方案设计人
罗宇杰	1984.03	建筑	本科	方案主创设 计师	/	/	建筑方案主创
姜伯源	1990.05	建筑	硕士	方案主创设 计师	/	/	建筑方案主创
王静雯	1992.08	建筑	硕士	方案主创设 计师	/	/	建筑方案设计人
杨硕	1992.06	建筑	硕士	方案主创设 计师	/	/	建筑方案设计人
陈国栋	1985.07	建筑	硕士	方案主创设 计师	/	/	建筑方案主创
靳远	1987.07	建筑	硕士	方案主创设 计师	/	/	建筑方案主创

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南山区百校焕新工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052204280001	省级项目编号	4403052204270001
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	237031.42
立项级别	地市级	立项文号	2022



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440305-2022-48-01-a00034	项目编号	4403052204280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	2022	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-27
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	237031.42
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	该项目拟对南山区143所中小学、幼儿园进行修缮改造,其中142所(含幼儿园72所、中小学70所)改造内容为基础设施改造,1所(远洋天睿幼儿园)改造内容为二次装修。主要建设内容包括:运动场馆(社区开放、双门管理)、校园安全改造(高空抛物防护、水管修缮)、围墙改造、抗疫情常态化(防疫情消杀)、智慧校园、低碳节能改造(节能环保)、体教艺教和科教融合硬件工程改造、地下单位智慧停放系统工程、厕所革命、增加教基及活动空间、社区营造、校园文化视觉设计、其他(外墙翻新、屋面修补、无障碍设施改造、校园绿化改造)等。项目总		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	..		
超限项目信息	..		
数据来源	共享交换	数据等级	8

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#) / [黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#) / [山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#) / [重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量


  
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目  
建设工程设计合同

发包人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

设计人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

设计人（全称）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。
2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。
3. 规划占地面积：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万 $m^2$ ，地下空间面积为 4.5 万 $m^2$ （地下二层，局部地下一层），建筑高度 $<100m$ 。其中 C-07 地块约 48 亩，商业用地，两层地下室，20 层以内，100 米以下；C-15、C-16 地块约 107 亩，一类物流仓储用地，局部一层地下室（5000 平方米），10 层以内。
4. 建筑功能：C07 地块为商业用地、C-15、C-16 为物流包储用地等。
5. 投资估算：约 6 亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括规划方案设计、建筑方案设计、施工图设计等，具体内容包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气、公共区域精装修、室内外园林景观及绿化、室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；装配式、BIM、交通、人防、智能化、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、防雷、电梯工程、幕墙（如有）和门窗、钢结构及网架（如有）等的设计；智能化、幕墙（如有）和门窗、钢结构及网架（如有）等的设计不含深化设计。泛光照明、标识系统（含地上及地下室交通标识标线）、交通划线、路口设计等的统筹和配合；智能化、幕墙（如有）和门窗、钢结构及网架（如有）等的深化设计的统筹和配合；配合编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、绿色建筑、地震安全性评估、交通设计、消防设计、交通影响评价报告。

2. 工程设计阶段：规划方案设计、建筑方案设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：详见本合同附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容。

### 三、工程设计周期

设计日期：2021 年 02 月 01 日（暂定）。

计划完成设计日期：2023 年 05 月 31 日（暂定）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同，按含税综合单价包干，结算面积以竣工验收报告总建筑面积为准；

2. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰叁拾玖万壹仟元整（¥9,391,000.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张新田（13332963260）。

设计人项目负责人：吴卫（13501558480）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件先后签署的文件发生冲突时，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2021年 03 月 08 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路3号怡亚通供应链整合物流中心1栋7楼签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自发包人、设计人签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执叁份。

发包人：（盖章）

宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

张洪田

设计人：（盖章）

深圳市森磊铭设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

李健

## 附件 4：设计人主要设计人员表

## 设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	吴卫	项目负责人	一级注册建筑师	1. 赣州毅德城项目； 2. 盛荟·光明红星项目； 3. 南湖·基金小镇； 4. 阿道夫总部中心项目； 5. 前海·深港青年梦工场二期； 6. 上海易城·ESGA 中部创意中心； 7. 华润·南昌市青山湖区商业综合体项目； 8. 远洋·龙船塘项目； 9. 宏发·光明万悦山； 10. 中天旭辉·Excel World 项目
其他人员	叶兴铭	方案负责人	一级注册建筑师	1. 赣州毅德城项目； 2. 盛荟·光明红星项目； 3. 神州通·星子油茶产业园项目； 4. 联泰·厦门海洋产业园项目； 5. 中天旭辉·Excel World 项目
	朱银普	施工图负责人	一级注册建筑师	1. 赣州毅德城项目； 2. 山湖海·永丰源项目； 3. 神州通·星子油茶产业园项目； 4. 阿道夫总部中心项目； 5. 上海易城·ESGA 中部创意中心； 6. 永修浔商·金融街项目； 7. 中天旭辉·Excel World 项目
二、项目组成员				

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#) 

### 怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目(C-15、C-16地块)

项目编号	511502211100001	省级项目编号	5115022010130025
建设单位	宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511502MA67JW865F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55903.22
立项级别	区县级	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	511502211100001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-宜宾市-翠屏区
具体地点	南北二线控规C-15、C-16地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	--
建设单位	宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511502MA67JW865F
建设用地规划许可证编号	51150220210005	建设工程规划许可证编号	511502202100045
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55903.22
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	C-15地块: 总用地面积 50317 平方米, 总建筑面积 85691.34 平方米, 其中地上计容建筑面积 74500.26 平方米, 含仓储建筑面积为 58597.18 平方米, 市政公用设施用房建筑面积为 54.86 平方米, 连廊建筑面积 706.73 平方米, 消防控制室建筑面积为 103.15 平方米, 物业管理用房建筑面积为 252.5 平方米, 配套街区房建筑面积为 12530.03 平方米, 食堂建筑面积为 2255.81 平方米; 地下不计容建筑面积为 11191.08 平方米 (车库、设备用房等);		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年12月08日	计划竣工	2023年10月08日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

#### 网站访问量

2 3 7 5 6 8 0 3 8 3

 [网站地图](#)

 [联系我们](#)

 [管理系统](#)



## 四、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

### 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	刘承兴	1985.06	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
2	刘启泰	1978.07	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
3	沈静	1977.07	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
4	张程利	1970.07	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
5	程祝安	1972.10	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

# 刘承兴相关证件证明

使用有效期:2024年09月27日  
-2025年03月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘承兴

性别：男

出生日期：1985年06月12日

注册编号：20244412294

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.9.27.

发证日期：2024年03月20日

	专业名称： Professional Field <u>建筑学</u>
姓名： <u>刘承兴</u> Full Name _____	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： <u>513030198506126717</u> ID No. _____	批准时间： Approval Date <u>2013年7月11日</u>
管理号： <u>M5172013301835</u> Administration No. _____	批准单位： <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
发证日期： <u>2013年7月22日</u> Issue Date _____	批准文号： <u>仙职改办[2013]56号</u> Approval No. _____
	评审组织： <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘承兴 性别 男，一九八五年六月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

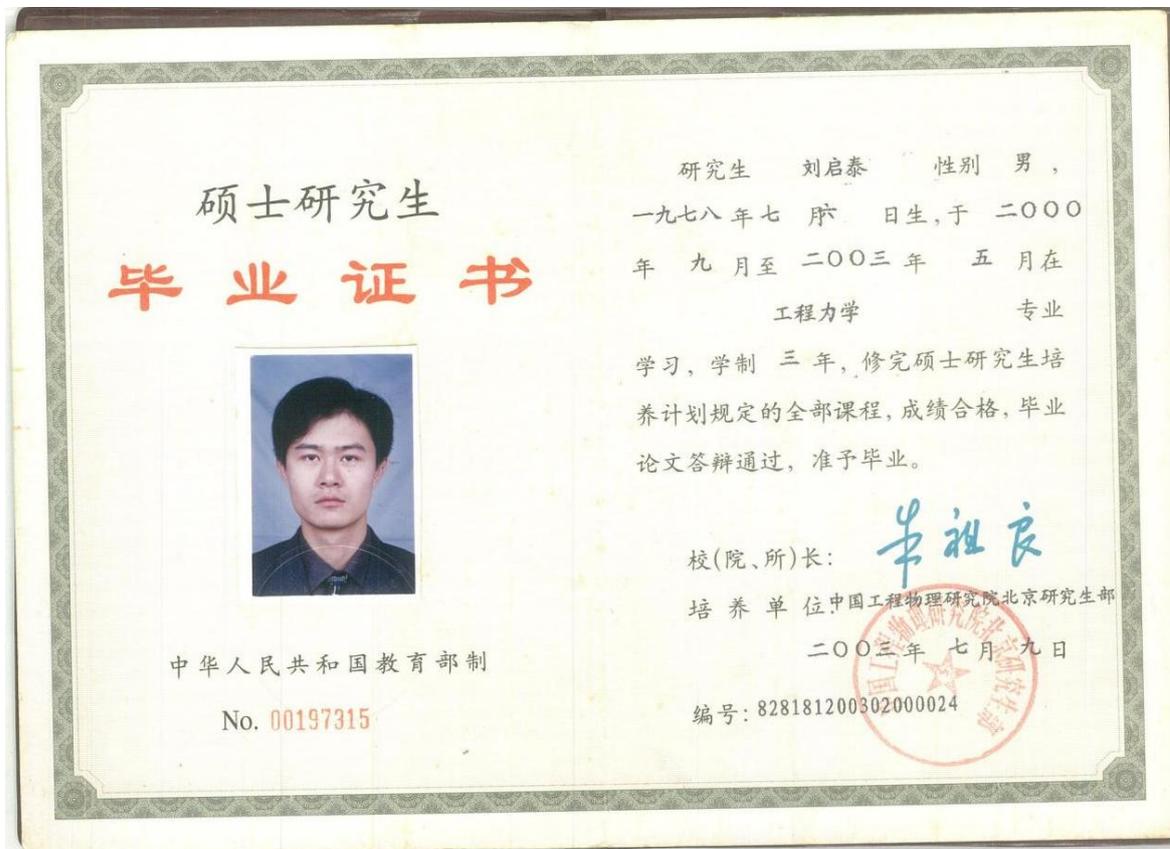
校 名：桂林理工大学
校（院）长：张学波

证书编号：105961201005000031
二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 刘启泰相关证件证明



# 广东省职称证书

姓 名：刘启泰

身份证号：432930197807060014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001023257

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘启泰      社保电脑号: 610724034      身份证号码: 432930197807060014      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司      单位编号: 282068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	282068	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	282068	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	4800.0				3897.9	1559.16			389.85			403.9	480.0	120.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e569782cd83f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 282068      单位名称: 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司



# 沈 静相关证件证明



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00946924

学生 沈静 性别 女，  
一九七七年七月二十七日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谭德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月五日

学校编号: 2000150134

全国消防设施专项工程设计人员  
消防专业考试合格证书



姓名 沈静 性别 女 年龄

考试科目 消防设备 考试时间 2004年9月18日

所在单位 中国成达工程公司深圳分公司

证书编号 451015

2004年12月31日

发证机关 广东省公安消防总队

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈静      社保电脑号: 600747272      身份证号码: 532224197707270047      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司      单位编号: 282068      计算单位: 元

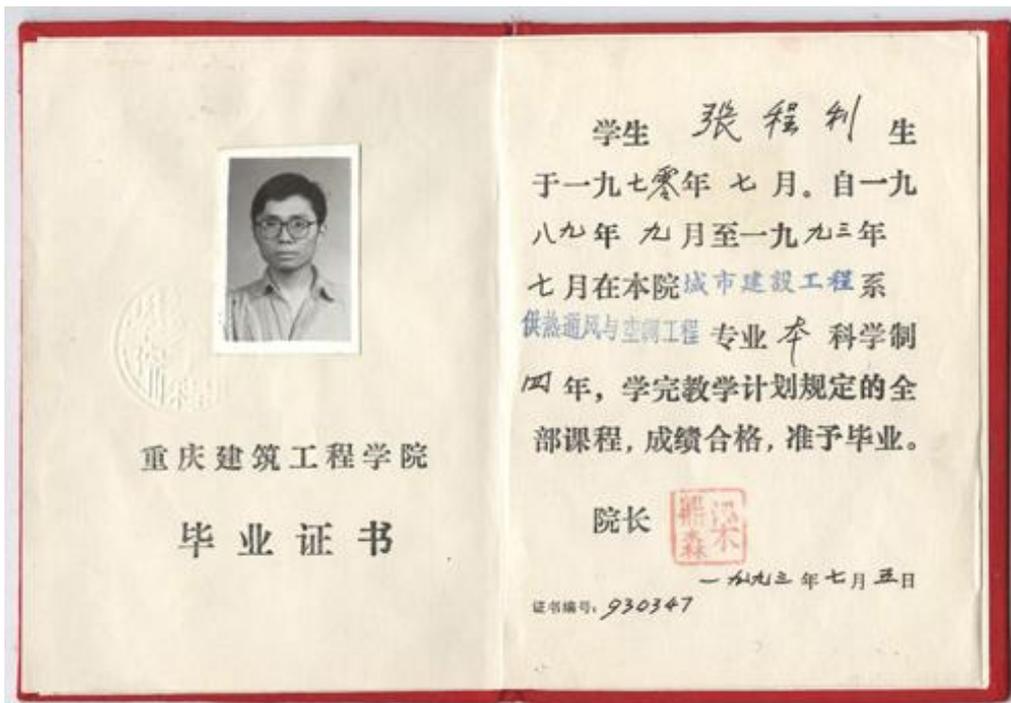
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	282068	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	282068	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	4800.0	4800.0			3897.9	1559.16			389.85	403.9	480.0			120.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e56978700b81 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司  
 单位编号: 282068



## 张程利相关证件证明







# 程祝安相关证件证明



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00763960

学生 程祝安 性别男

一九七六年十月十日 生，于一九七六年

九月至二零零零年七月在本校

工业自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

程其臣

校



日

学校编号: 10461200030001202

