

标段编号：2019-440305-47-03-102357051001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖北伍合景观艺术工程有限公司

日期：2025年02月24日



态建设、城市绿化、园林科技研究开发专业服务，公司独具的施工总承包能力，涵盖了建筑装修装饰、园林植栽、园林小品、园林古建等园林设施以及网球场、游泳池等运动设施和道路铺装、室外照明、上下水系统、各类环境设施建设。

公司服务内容涉及住宅、公园、城市广场、商业办公、工业区及市政项目等多个领域，目前已与湖北联投、中建三局、碧桂园、中南置地、中铁十八局、中铁大桥局、禹洲地产、万达集团、大华集团、新长江置业、中铁四院、武汉统建百步亭联合置业、润加物业服务（武汉）有限公司万象城分公司、武汉中央商务区等多家知名企业建立长期合作，并得到业主一致好评。

自成立以来，我们一直以“质量第一，服务至上，诚信敬业”为公司宗旨，奉行“诚信、务实、创新、进取”的经营理念；坚持以诚信开拓市场，以精湛技术和工匠精神占领市场，以低碳环保服务社会的创业精神，积极在园林景观行业开拓创新。伍合景观愿与社会各界朋友开展广泛的合作，共同为建设生态城市，创建“美丽中国”作出更大贡献。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

湖北伍合景观艺术工程有限公司 湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420112584891977U	企业法定代表人	刘志勇
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘华文	421181199*****50	二级注册建造师	鄂242151658002	建筑工程
2	余绍三	422128197*****12	二级注册建造师	鄂242121222244	建筑工程
3	余绍三	422128197*****12	二级注册建造师	鄂242121222244	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 湖北伍合景观艺术工程有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420112584891977U	企业法定代表人	刘志勇
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D242296148	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-05-10	2025-05-09	湖北省住房和城乡建设厅	证书信息
2			城市及道路照明工程专业承包二级				
3			市政公用工程施工总承包二级				

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2021年、2022年、2023年审计报告扫描件。

# 1.1 企业营业执照



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码  
91420112584891977U

扫描二维码登录  
'国家企业信用信息公示系统'  
了解更多登记、备案、许可、监  
管信息。



**名称** 湖北伍合景观艺术工程有限公司

**类型** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**法定代表人** 刘志勇

**经营范围** 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作  
业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门  
窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；环境保护监测；市政设施  
管理；水资源管理；工程管理；水环境污染防治服务；环境维护监测；市政设施  
建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；  
建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制  
品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借  
与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、  
林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁  
止或限制的项目）

**注册资本** 伍仟万圆整

**成立日期** 2011年11月30日

**营业期限** 长期

**住所** 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街4  
1号（14）

登记机关



2021年08月31日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

# 准予变更登记通知书

(东市监) 登记内变字[2021]第15611号

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

经审查，提交的经营范围的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

变更信息：

变更事项	变更前	变更后
经营范围	一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(印章)

核准日期 2021年08月31日

# 企业与人员信息登记截图（深圳市住房和建设局平台）

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

湖北伍合景观艺术工程有限公司

组织机构代码: \* 584891977 在深  非在深 湖北省内企业: \*  省外  省内  武汉市 东西湖区

统一社会信用代码: \* 91420112664891977U

注册地址: \* 湖北省武汉市东西湖区新沟镇街道办事处坊新街41号 (14)

所屬行政区: \* 湖北省武汉市东西湖区新沟镇街道办事处坊新街41号1609室

注册地址: \* 武汉市江岸区金桥大道碧桂园壹峰4号楼1604-1609室

办公地址: \* 深圳市南山区科技园桂园大厦4楼209

驻深机构地址: 驻深机构地址

法定代表人: \* 刘志勇 手机号码: \* 13329727242

证件类型: \* 身份证 (内地) 证件号码: \* 420111197801014336

办公电话: \* 027-85497875 传真号码: \* 027-85497805

企业网址: 企业网址

基本户开户名称: \* 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行 基本户账号: \* 42050127730800001390

企业经办人联系人信息

经办人联系人姓名: \* 余璐 联系人邮箱: \* hbwhia@163.com

联系人手机: \* 18772516653

上传附件材料信息

序号	资料名称	文件类型	资料信息	操作	操作提示

联系我们 联系电话: 0755-83882112

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局 网站标识码: 440304020028005 粤ICP备2023053213号 粤公网安备 440304020028005

您好, 湖北\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话 83882112

**填报须知**

- 温馨提醒: 根据《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质审批有关问题的通知》(粤建许函〔2023〕820号)要求, 自通过我省市部数据对接并在二零二一年一月一日起, 在二零二一年一月一日起, 企业可在我省“企业与人员信息诚信申报平台”调整企业资质书的有效性(暂定为公告之日起半年), 以上信息由企业诚信申报, 申报信息真实有效, 若逾期不作调整的, 按相关规定处理, 请各企业注意, 以上信息仅供参考。
- 企业资质审批系统会自动从广东省建设厅的“二库一平台”中获取企业已有资质信息并回传至平台, 企业须对获取回传的数据进行审核, 核实无误后由系统正式提交审批, 如从省厅获取回传的数据并不完善, 请按照要求补充回传信息后再提交。
- 灰色不可编辑信息为三库一平台自动获取, 不用填写。
- 三库一平台更新后, 点击更新企业信息按钮, 即可自动从省厅获取最新数据, 点击后生效。
- 需要: 自动更新。
- 外省: 局进行。
- 独立: 法人: 变更。

11:08:47  
2025年2月8日 正月十一

2025年2月

日	一	二	三	四	五	六
26	27	28	29	30	31	1
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
2	3	4	5	6	7	8
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
9	10	11	12	13	14	15
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八
16	17	18	19	20	21	22
十九	二十	二十一	二十二	二十三	二十四	二十五
23	24	25	26	27	28	29
初六	初七	初八	初九	初十	十一	十二
2	3	4	5	6	7	8
初三	初四	初五	初六	初七	初八	初九

项目▼

联系日程



- 建筑行业信用信息登记
- 企业信息
- 基本信息
- 证书信息
- 人员信息
- 任职变更记录
- 任职解除申请
- 建筑市场主体信用管理系统



人员信息

导出excel 导出jeon 导出xml

请选择

湖北伍合景观艺术工程有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	尹晶晶	湖北伍合景观艺术工程有限公司	材料员	0421811194218005593
2	梁芳芳	湖北伍合景观艺术工程有限公司	劳务员	0421811394218002529
3	余芳	湖北伍合景观艺术工程有限公司	资料员	0422311400100000149
4	祁勉	湖北伍合景观艺术工程有限公司	施工员	0422110400042000068
5	陈毅	湖北伍合景观艺术工程有限公司	安全员	鄂建安C2 (2022) 0040657
6	刘幻林	湖北伍合景观艺术工程有限公司	质量员	0421810994218005797
7	刘志勇	湖北伍合景观艺术工程有限公司	职称人员	A8082018300003
8	刘华文	湖北伍合景观艺术工程有限公司	注册造价工程师	建[造]11214200002592
9	王虎	湖北伍合景观艺术工程有限公司	安全员	鄂建安C2 (2019) 0028576
10	胡志翔	湖北伍合景观艺术工程有限公司	职称人员	420984199109131414
11	肖少阳	湖北伍合景观艺术工程有限公司	职称人员	A0302019300004
12	余绍三	湖北伍合景观艺术工程有限公司	注册建造师	鄂242121222244

显示第 1 到第 12 条记录, 总共 12 条记录 每页显示 25 条记录

市场主体信息

企业主体信息

湖北伍合景观艺术工程有限公司 退出 返回工作台

- 首页
- 基本信息
- 企业证件
- 安全生产许可证
- 资质信息
- 业绩信息
- 专业人员
- 财务信息
- 信用信息
- 银行账户
- 住建局档案信息

住建局档案信息

企业基本信息	企业资质信息	企业人员信息	业绩信息	良好行为	不良行为	信用状况	评价明细	评价统计
人员姓名: 请输入 证书号码: 请输入 查询								
序号	姓名	证件类型	证件号码	操作				
1	梁芳芳	身份证(内地)	420902198512136881	查看				
2	尹晶晶	身份证(内地)	421302199401034228	查看				
3	余芳	身份证(内地)	422128197406271729	查看				
4	祁勉	身份证(内地)	429004199303122770	查看				
5	陈毅	身份证(内地)	42098419940129531X	查看				
6	刘幻林	身份证(内地)	420619197109056925	查看				
7	刘志勇	身份证(内地)	42011197801014336	查看				
8	王虎	身份证(内地)	420116198608295611	查看				
9	胡志翔	身份证(内地)	420984199109131414	查看				
10	肖少阳	身份证(内地)	42010319870309201X	查看				
11	刘华文	身份证(内地)	421181199105256250	查看				
12	余绍三	身份证(内地)	422128197607011712	查看				

共 12 条 20条/页 1 页

# 纳税证明 (2022-2024年纳税申报)

2023/1/12

增值税纳税申报表 (一般纳税人适用) -湖北电子税务局

## 增值税纳税申报表 (一般纳税人适用)



纳税人识别号 (统一社会信用代码) : 91420112584891977U

税款所属期间: 2022-12-01至2022-12-31

纳税人名称 (公章) : 湖北伍合景观艺术工程有限公司

金额单位: 元 (列至角分)

项目	栏次	一般项目		即征即退项目		
		本月数	本年累计	本月数	本年累计	
销售额	(一) 按适用税率计税销售额	1	3085735.70	52323091.33	0.00	0.00
	其中: 应税货物销售额	2	0.00	0.00	0.00	0.00
	应税劳务销售额	3	0.00	0.00	0.00	0.00
	纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	0.00
	(二) 按简易办法计税销售额	5	0.00	5090779.62	0.00	0.00
	其中: 纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	0.00
	(三) 免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	--	--
	(四) 免税销售额	8	0.00	0.00	--	--
	其中: 免税货物销售额	9	0.00	0.00	--	--
	免税劳务销售额	10	0.00	0.00	--	--
税款计算	销项税额	11	275728.97	4733647.17	0.00	0.00
	进项税额	12	274761.36	1779167.99	0.00	0.00
	上期留抵税额	13	0.00	0.00	0.00	--
	进项税额转出	14	0.00	0.00	0.00	0.00
	免、抵、退应退税额	15	0.00	0.00	--	--
	按适用税率计算的纳税检查应补缴税额	16	0.00	0.00	--	--
	应抵扣税额合计 (12+13-14-15+16)	17	274761.36	--	0.00	--
	实际扣税额 (如17<11, 则为17, 否则为11)	18	274761.36	0.00	0.00	0.00
	应纳税额 (19=11-18)	19	967.61	2954479.18	0.00	0.00
	期末留抵税额 (20=17-18)	20	0.00	0.00	0.00	--
	简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	152723.38	0.00	0.00
	按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额	22	0.00	0.00	--	--
	应纳税额减征额	23	0.00	280.00	0.00	0.00
应纳税额合计 (24=19+21-23)	24	967.61	3106922.56	0.00	0.00	
税款缴纳	期初未缴税额 (多缴为负数)	25	5733429.59	3703291.70	0.00	0.00
	实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	--	--
	本期已缴税额 (27=28+29+30+31)	27	0.00	1075817.06	0.00	0.00
	①分次预缴税额	28	0.00	--	0.00	--
	②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	--	--	--
	③本期缴纳上期应纳税额	30	0.00	804645.95	0.00	0.00
	④本期缴纳欠缴税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00
	期末未缴税额 (多缴为负数) 32=24+25+26-27	32	5734397.20	5734397.20	0.00	0.00
	其中: 欠缴税额 (>=0) 33=25+26-27	33	5733429.59	--	0.00	--
	本期应补 (退) 税额 34=24-28-29	34	967.61	--	0.00	--
	即征即退实际退税额	35	--	--	0.00	0.00
	期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	--	--
	本期入库查补税额	37	0.00	0.00	--	--
	期末未缴查补税额 38=16+22+36-37	38	0.00	0.00	--	--
附加税费	城市维护建设税本期应补 (退) 税额	39	33.86	123332.78	--	--
	教育费附加本期应补 (退) 费额	40	14.51	52856.90	--	--
	地方教育附加本期应补 (退) 费额	41	9.67	35237.94	--	--

## 增值税纳税申报表(一般纳税人适用)



纳税人识别号(统一社会信用代码):91420112584891977U

税款所属期间:2023-12-01至2023-12-31

纳税人名称(公章):湖北伍合景观艺术工程有限公司

金额单位:元(列至角分)

项目	栏次	一般项目		即征即退项目		
		本月数	本年累计	本月数	本年累计	
销售额	(一) 按适用税率计税销售额	1	951951.10	40543284.93	0.00	0.00
	其中:应税货物销售额	2	0.00	0.00	0.00	0.00
	应税劳务销售额	3	0.00	0.00	0.00	0.00
	纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	0.00
	(二) 按简易办法计税销售额	5	0.00	959368.31	0.00	0.00
	其中:纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	0.00
	(三) 免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	--	--
	(四) 免税销售额	8	0.00	0.00	--	--
	其中:免税货物销售额	9	0.00	0.00	--	--
	免税劳务销售额	10	0.00	0.00	--	--
税款计算	销项税额	11	85675.60	3638757.03	0.00	0.00
	进项税额	12	73319.57	1099069.90	0.00	0.00
	上期留抵税额	13	0.00	0.00	0.00	--
	进项税额转出	14	0.00	0.00	0.00	0.00
	免、抵、退应退税额	15	0.00	0.00	--	--
	按适用税率计算的纳税检查应补缴税额	16	0.00	0.00	--	--
	应抵扣税额合计(12+13-14-15+16)	17	73319.57	--	0.00	--
	实际扣税额(如17<11,则为17,否则为11)	18	73319.57	0.00	0.00	0.00
	应纳税额(19=11-18)	19	12356.03	2539687.13	0.00	0.00
	期末留抵税额(20=17-18)	20	0.00	0.00	0.00	--
	简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	28781.05	0.00	0.00
	按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额	22	0.00	0.00	--	--
	应纳税额减征额	23	0.00	260.00	0.00	0.00
	应纳税额合计(24=19+21-23)	24	12356.03	2568208.18	0.00	0.00
税款缴纳	期初未缴税额(多缴为负数)	25	7058723.57	5734397.20	0.00	0.00
	实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	--	--
	本期已缴税额(27=28+29+30+31)	27	837.99	1232363.77	0.00	0.00
	①分次预缴税额	28	0.00	--	0.00	--
	②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	--	--	--
	③本期缴纳上期应纳税额	30	837.99	1033785.15	0.00	0.00
	④本期缴纳欠缴税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00
	期末未缴税额(多缴为负数)32=24+25+26-27	32	7070241.61	7070241.61	0.00	0.00
	其中:欠缴税额(>=0)33=25+26-27	33	7057885.58	--	0.00	--
	本期应补(退)税额34=24-28-29	34	12356.03	--	0.00	--
	即征即退实际退税额	35	--	--	0.00	0.00
	期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	--	--
	本期入库查补税额	37	0.00	0.00	--	--
	期末未缴查补税额38=16+22+36-37	38	0.00	0.00	--	--
附加税费	城市维护建设税本期应补(退)税额	39	432.46	82937.01	--	--
	教育费附加本期应补(退)费额	40	185.34	35544.42	--	--
	地方教育附加本期应补(退)费额	41	123.56	23696.28	--	--

## 增值税及附加税费申报表

(一般纳税人适用)

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额,均应按税务机关核定的纳税期限填写本表,并向当地税务机关申报。

税款所属时间:自 2024年 12月 01日 至 2024年 12月 31日

填表日期:2025年 01月 14日

金额单位:元(列至角分)

纳税人识别号(统一社会信用代码):91420112584891977U

所属行业:住宅房屋建筑

纳税人名称	湖北伍合景观艺术工程有限公司	法定代表人姓名	刘志勇	注册地址	武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14)	生产经营地址	武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14)
	开户银行及帐号		571661462744		登记注册类型		其他有限责任公司
项目	栏次	一般项目		即征即退项目			
		本月数	本年累计	本月数	本年累计		
销售额	(一)按适用税率计税销售额	1	5,403,541.37	44,285,166.58	0.00	0.00	
	其中:应税货物销售额	2	0.00	3,961,331.33	0.00	0.00	
	应税劳务销售额	3	5,403,541.37	5,403,541.37	0.00	0.00	
	纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	0.00	
	(二)按简易办法计税销售额	5	0.00	259,058.25	0.00	0.00	
	其中:纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	0.00	
	(三)免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	--	--	
	(四)免税销售额	8	0.00	0.00	--	--	
	其中:免税货物销售额	9	0.00	0.00	--	--	
	免税劳务销售额	10	0.00	0.00	--	--	
税款计算	销项税额	11	486,318.72	4,156,795.60	0.00	0.00	
	进项税额	12	275,064.71	1,337,946.40	0.00	0.00	
	上期留抵税额	13	0.00	0.00	0.00	--	
	进项税额转出	14	0.00	16,055.36	0.00	0.00	
	免抵退应退税额	15	0.00	0.00	--	--	
	按适用税率计算的纳税检查应补缴税额	16	0.00	0.00	--	--	
	应抵扣税额合计	17=12+13-14-15+16	275,064.71	--	0.00	--	
	实际抵扣税额	18(如17<11,则为17,否则为11)	275,064.71	0.00	0.00	0.00	
	应纳税额	19=11-18	211,254.01	2,834,904.56	0.00	0.00	
	期末留抵税额	20=17-18	0.00	0.00	0.00	--	
	简易计税办法计算的应纳税额	21	0.00	7,771.75	0.00	0.00	
	按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额	22	0.00	0.00	--	--	
	应纳税额减征额	23	0.00	300.00	0.00	0.00	
	应纳税额合计	24=19+21-23	211,254.01	2,842,376.31	0.00	0.00	
税款缴纳	期初未缴税额(多缴为负数)	25	7,563,583.43	7,070,241.61	0.00	0.00	
	实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	--	--	
	本期已缴税额	27=28+29+30+31	151,983.10	2,289,763.58	0.00	0.00	
	① 分次预缴税额	28	108,070.82	--	0.00	--	
	② 出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	--	--	--	
	③ 本期缴纳上期应纳税额	30	43,912.28	1,659,555.51	0.00	0.00	
	④ 本期缴纳欠缴税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00	
	期末未缴税额(多缴为负数)	32=24+25+26-27	7,622,854.34	7,622,854.34	0.00	0.00	
	其中:欠缴税额(≥0)	33=25+26-27	7,411,600.33	--	0.00	--	
	本期应补(退)税额	34=24-28-29	103,183.19	--	0.00	--	
	即征即退实际退税额	35	--	--	0.00	0.00	
	期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	--	--	
本期入库查补税额	37	0.00	0.00	--	--		
期末未缴查补税额	38=16+22+36-37	0.00	0.00	--	--		
附加税费	城市维护建设税本期应补(退)税额	39	3,611.41	77,425.87	--	--	
	教育费附加本期应补(退)费额	40	1,547.75	33,182.50	--	--	
	地方教育附加本期应补(退)费额	41	1,031.83	22,121.65	--	--	
声明:此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的,本人(单位)对填报内容(及附带资料)的真实性、可靠性、完整性负责。							
纳税人(签章):			年 月 日				
经办人名称:曹俭 经办人身份证件号码:420116*****726 代理机构签章: 代理机构统一社会信用代码:			受理人:14200xdzswj 受理税务机关(章): 受理日期:2025年 01月 14日				

## 2.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
<b>企业名称：</b> 湖北伍合景观艺术工程有限公司	
<b>详细地址：</b> 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）	
<b>统一社会信用代码：</b> 91420112584891977U	<b>法定代表人：</b> 刘志勇
<b>注册资本：</b> 5000万人民币	<b>经济性质：</b> 有限责任公司（自然人投资或控股）
<b>证书编号：</b> D242296148	<b>有效期至：</b> 2025年05月09日
<b>资质类别及等级：</b> 市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级	
<p>本使用件仅用于：政府招投标</p> <p>使用期限：2024-05-11至2025-05-09</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="text-align: center;"><p>请使用微信小程序 “鄂建通”扫描二维码</p></div><div style="text-align: center;"><p>发证机关 2024年5月10日</p></div></div>	



# 建筑业企业资质证书

企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

详细地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）

统一社会信用代码：91420112584891977U

法定代表人：刘志勇

注册资本：5000万人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D242296148

有效期至：2025年05月09日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包贰级  
建筑装修装饰工程专业承包贰级  
城市及道路照明工程专业承包贰级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-05-11至2025-05-09



请使用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年5月10日

### 1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91420112584891977U



# 安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2020]044031

企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

法定代表人：刘志勇

单位地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月25日 至 2026年05月25日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日



1.4 近3年财务审计报告  
2021年财务审计报告

**武汉公证会计师事务所有限责任公司**  
WUHAN GONGZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD



# 报 告 书

REPORT

中国·武汉

WUHAN CHINA

地 址：武汉市江汉区青年路284号青年广场A栋27楼H室  
电 话：027-85489425      传 真：027-85489425  
邮 箱：WHGZ-1@163.com      邮 编：430022

# 审计报告

武证审字[2022]第 0402030 号

湖北伍合景观艺术工程有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了湖北伍合景观艺术工程有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖北伍合景观艺术工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北伍合景观艺术工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 其他信息

湖北伍合景观艺术工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括湖北伍合景观艺术工程有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖北伍合景观艺术工程有限公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖北伍合景观艺术工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖北伍合景观艺术工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖北伍合景观艺术工程有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

武汉公证会计师事务所有限责任公司



中国·武汉

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2022年4月25日

附件1

## 资 产 负 债 表

会企01表  
单位：元

2021年12月31日

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,045,856.41	460,893.44	短期借款	68	6,200,000.00	5,380,000.00
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	8,634,223.36	7,074,417.53
应收股利	4			预收账款	71	300,000.00	
应收利息	5	625,608.49		应付工资	72	285,920.96	558,883.62
应收账款	6	35,254,546.77	20,648,762.34	应付福利费	73		
其他应收款	7	6,805,074.54	26,866,888.19	应付股利	74		
预付账款	8	5,504,507.52	1,918,575.23	应交税金	75	575,184.69	426,154.36
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10	37,087,867.96	39,036,767.28	其他应付款	81	5,889,796.19	8,582,492.00
待摊费用	11			预提费用	82		
应收出口退税	21			预计负债	83		
待处理流动资产净损失	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	86,323,461.69	88,931,886.48	流动负债合计	100	21,885,125.20	22,021,947.51
长期投资：				长期负债：			
长期股权投资	32			长期借款	101		
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103		
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	9,987,454.22	9,987,454.22	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40	3,571,336.29	3,725,585.88	长期负债合计	110	-	-
固定资产净值	41	6,416,117.93	6,261,868.34	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延所得税资产	111		
固定资产净额	43	6,416,117.93	6,261,868.34	负债总计	114	21,885,125.20	22,021,947.51
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理	46			实收资本（或股本）	115	50,000,000.00	50,000,000.00
固定资产合计	50	6,416,117.93	6,261,868.34	减：已归还投资	116		
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）净额	117	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产	51			资本公积	118		
长期待摊费用	52			盈余公积	119		
其他长期资产	53			其中：法定公益金	120		
无形资产及其他资产合计	60	-	-	未分配利润	121	20,854,454.42	23,171,807.31
递延税项：递延所得税资产	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	70,854,454.42	73,171,807.31
递延税款借项	67	92,739,579.62	95,193,754.82	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	92,739,579.62	95,193,754.82
资产总计							

附件2

## 利润及利润分配表

会企02表

单位：元

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2021年度

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入	1	64,527,382.30	58,328,559.79
减：主营业务成本	2	56,784,096.42	48,646,018.86
主营业务税金及附加	3	301,691.43	228,447.39
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	7,441,594.45	9,454,093.54
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	3,715,433.94	3,792,924.34
财务费用	8	653,169.56	1,297,330.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	3,072,990.95	4,363,838.36
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	16,813.38	8,359.87
减：营业外支出	13	0.47	737.58
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	3,089,803.86	4,371,460.65
减：所得税	15	772,450.97	583,285.60
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	2,317,352.89	3,788,175.05
加：年初未分配利润	18	20,854,454.42	17,066,279.37
减：以前年度损益调整	19		
六、可供分配的利润	20	23,171,807.31	20,854,454.42
减：提取法定盈余公积	21		
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	23,171,807.31	20,854,454.42
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	23,171,807.31	20,854,454.42



## 现金流量表

会企03表  
单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司			2021年度		
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	78,833,166.73	净利润	57	2,317,352.89
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	3,318,304.30	固定资产折旧	59	154,249.59
现金流入小计	9	82,151,471.03	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	59,980,935.22	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	1,138,902.24	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	1,223,172.73	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	18,920,254.25	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	81,263,264.44	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	888,206.59	财务费用	68	653,169.56
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-1,948,899.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-5,456,029.22
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	1,132,889.98
现金流入小计	29	-	其他	74	4,035,473.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	888,206.59
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-			
三、筹资活动产生的现金流量：			2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
吸收投资所收到的现金	38	-	债务转为资本	76	
借款所收到的现金	40	5,380,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-	融资租入固定资产	78	
现金流入小计	44	5,380,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	6,200,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	653,169.56	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	6,853,169.56	现金的期末余额	79	460,893.44
现金流出小计	53	-1,473,169.56	减：现金的期初余额	80	1,045,856.41
筹资活动产生的现金流量净额	54	-	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-584,962.97	现金及现金等价物净增加额	83	-584,962.97

附件4

# 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：湖北恒鑫源艺术工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 期 数										上 年 数											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,854,454.42	78,854,454.42	58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,066,279.37	75,866,279.37
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年期初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,854,454.42	78,854,454.42	58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,066,279.37	75,866,279.37
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,317,352.90	2,317,352.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,788,175.05	3,788,175.05
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	2,317,352.90	2,317,352.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,788,175.05	3,788,175.05
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本期末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	23,171,807.32	81,171,807.32	58,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,854,454.42	78,854,454.42

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 湖北伍合景观艺术工程有限公司

### 财务报表附注

(2021 年度)

#### 一、基本情况

公司根据中华人民共和国法律、法规的有关规定，于 2011 年 11 月 30 日在武汉市东西湖区工商行政管理局登记注册，正式成立了湖北伍合景观艺术工程有限公司。

统一社会信用代码：91420112584891977U

注册资本：伍仟万元整

经济性质：有限责任公司

法人代表：刘志勇

经营地址：武汉市东西湖区吴家山台商投资区荷包湖特 182 号

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营

法律法规非禁止或限制的项目)

## 二、主要会计政策

### 1、会计制度

本公司执行国家颁发的《企业会计制度》及有关补充规定。

### 2、会计年度

本公司采用公历年制，即自每年的1月1日至12月31日为一个会计年度。

### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。各项资产在取得时按实际成本计量，其后若发生减值，则按账面余额减计提的资产减值准备后的净额确定为账面价值。

### 5、外币业务核算方法

外币业务发生时，以业务发生时中国人民银行公布的市场汇价折算为人民币入账，期末对外币现金、银行存款、债权债务按中国人民银行公布的市场汇价进行调整，由此产生的汇率差异属于资本性支出的计入相关资产的价值，属于收益性支出的计入当期损益，属于筹建期间的计入长期待摊费用。

### 6、短期投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将能够随时变现并且持有时间不准备超过1年(含1年)的投资确认为短期投资。公司短期投资按实际支付的价款(包括税金、手续费和相关费用)扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。短期投资持

有期间所收到的股利、利息等冲减投资成本（原已计入应收项目的，作为应收项目的收回）。

短期投资在期末采用成本与市价孰低原则计价，按单项投资将市价低于成本的差额计提短期投资跌价准备，并单独核算。短期投资跌价准备计入当期损益。

如已计提跌价准备的短期投资的价值以后又得以回升，应按转回的数额（以补足以前已计提的数额为限）冲销已计提的短期投资跌价准备。

处置短期投资时，按所收到的处置收入减去短期投资账面价值以及已计入应收项目但尚未收到的股利、利息后的余额，确认为当期投资损益。

#### 7、坏账核算方法

本公司坏账确认的标准为：

(1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务，超过三年确实不能收回的应收款项，经董事会批准后作为坏账。

计提坏账准备的范围：包括应收账款、其他应收款。公司预付账款如有确凿证据表明其不符合预付账款性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无望再收到所

购货物的，将原计入预付账款的金额转入其他应收款，并按规定计提坏账准备。公司持有的未到期应收票据，如有确凿证据证明不能收回或收回的可能性不大时，其账面余额转入应收账款，并计提坏账准备。

坏账的核算方法：公司的坏账采用备抵法核算。期末按应收款项（包括应收账款和其他应收款）余额的 0.5% 计提。对有确凿证据表明无法收回的，全额计提坏账准备。

#### 8、存货核算方法

(1) 本公司存货为：库存出口商品等

(2) 取得和发出的计价方法:

存货的购入与入库按实际成本计价, 发出按加权平均法。

(3) 存货的盘点制度。本公司存货盘点实行永续盘存制度。

(4) 低值易耗品、包装物的领用按一次摊销法。

9、待摊费用核算方法

按实际发生数入账, 在受益期限(一年内)平均摊销。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定, 本公司将持有时间准备超过1年(不含1年)的各种股权性质的投资, 包括购入的股票和其他股权投资等, 确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上, 或虽投资不足20%但具有重大影响的, 采用权益法核算; 对其他单位的长期股权投资占该单位有表决权资本总额20%以下, 或对其他单位的投资虽占该单位有表决权资本总额20%或20%以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本与其享有被投资单位所有者权益份额的差额作为股权投资差额。对于初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额, 按一定期间摊销计入当期损益, 合同规定了投资期限的, 按投资期限平均摊销; 合同没有规定投资期限的, 股权投资差额按10年平均摊销。

(2) 长期债权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定, 本公司将持有的在1年内(不含1年)不能变现或不准备随时变现的债券和其他债权投资, 确认为长期债权投资, 取得时以初始投资成本计价。

债券投资在持有期间按期计提利息收入，摊销溢价或折价并按计提的利息收入加减折价、溢价摊销额以及减去取得时发生的相关费用的摊销额的金额，计入当期损益。其他债权投资按期计算的应收利息于计提时确认为当期损益，但若计提的利息到期不能收回，则停止计提利息。到期收回或未到期提前处置债权投资时，实际取得的价款与其账面价值的差额，计入当期损益。

债券投资的初始投资成本减去相关费用及尚未到期的债券利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资的溢价或折价。债券投资的溢价或折价采用直线法于确认相关债券利息收入时摊销。

### (3) 长期投资减值准备的确认标准和计提方法

年末时，若长期投资由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期投资的账面价值，则按单项长期投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期投资减值准备。

## 11、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。③单位价值在 2,000 元以上。

(2) 固定资产分类：办公设备、交通运输设备、自控设备等。

(3) 固定资产计价：固定资产在取得时按实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：采用年限平均法分类计提折旧，并按各类固定资产的原值扣除残值和估计的使用年限确定其折旧率，年分类折旧率如下：已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备）以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

(5) 固定资产减值准备确认标准和计提方法：

年末时，公司对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

## 12、在建工程核算方法

在建工程核算企业正在进行的各项工程，包括固定资产新建工程、改扩建工程等实际发生的支出，各项工程项目以实际成本计价，与购建在建工程直接相关的借款利息支出，在该项资产达到预定可使用状态之前且满足借款费用资本化的三个条件时计入该项资产的成本，在达到预定可使用状态后列入财务费用。交付使用但尚未办理竣工决算的工程，估价转入固定资产，竣工决算办理完毕后，按决算数调整暂估数和已计提折旧。

年度终了，对在建工程逐项检查，如果在建工程长期停建，并且预计在3年内不会重新开工，或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性，则计提在建工程减值准备。

## 13、无形资产核算方法

(1) 无形资产计价：无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产主要包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。对购入或按法定程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账，对接受投资转入的无形资产，按合同约定或评估确认价值入账。

(2) 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内采用分期平均摊销法摊销，计入当期损益。如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，按如下原则确定：合同规定了受益年限的，但法律没有规定有效年限的，按不超过合同规定的受益年限的期限平均摊销；合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限平均摊销；合同和法律均规定了有效年限的，按两者

中较低者平均摊销；合同没有规定受益年限，且法律也没有规定有效年限的，按不超过10年的期限平均摊销。

(3) 无形资产减值准备的计提方法：期末对无形资产逐项检查，如果存在①某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍具有部份使用价值；④其他足以证明某项无形资产已经发生减值的情形，则对无形资产可回收金额低于账面价值的部份按单项计提减值准备。

#### 14、借款费用核算方法

根据《企业会计准则—借款费用》的规定，公司发生的借款费用按以下方法处理：属于筹建期间的，计入长期待摊费用；属于生产经营期间的，计入财务费用；属于与固定资产购建有关的专门借款的借款费用，在固定资产达到预定可使用状态前按规定应予资本化的计入在建工程，在固定资产达到预定可使用状态后以及按规定不能资本化的计入财务费用。

确定利息资本化的原则是：①为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式的支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

借款费用资本化金额的计算方法根据截至期末止购建固定资产累计支出加权平均数与资本化率确认。

#### 15、长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际成本计价，在受益年限内采用直线法平均摊销。公司在筹建期间内发生的开办费用从开始生产、经营月份的次月起，在5年的期限内平均摊销；租入固定资产改良支出在租赁期限内平均摊销。

#### 16、收入确认原则

商品销售：本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或

已取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认商品销售收入的实现。

提供劳务：按照完工百分比法确认营业收入的实现。在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，如预计已经发生的劳务成本不能得到补偿，则不确认收入。

让渡资产使用权：在与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。利息收入按他人使用本企业现金的时间和适用利率计算确定，使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

#### 17、所得税的会计处理方法

所得税的会计核算采用应付税款法，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税的基数。

#### 18、利润分配

本公司净利润，按以下顺序和比例分配：

- (1) 弥补以前年度亏损。
- (2) 提取 10% 的法定盈余公积金。

(3) 支付普通股股利，在中长期项目建设投资借款未归还前原则上不向股东分配股利。



三、财务报表主要项目注释（期初余额指 2020 年 12 月 31 日余额；期末余额指 2021 年 12 月 31 日余额，金额单位为人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	460,893.44	1,045,856.41

2. 应收利息

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	625,608.49

3. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	20,648,762.34	35,254,546.77

4. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	26,866,888.19	6,805,074.54

5. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	1,918,575.23	5,504,507.52

6. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	39,036,767.28	37,087,867.96

7. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	9,987,454.22	9,987,454.22
累计折旧	3,725,585.88	3,571,336.29
固定资产净值	6,261,868.34	6,416,117.93

8. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	5,380,000.00	6,200,000.00

9. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	7,074,417.53	8,634,223.36

10. 应付工资

项 目	期末余额	期初余额
应付工资	558,883.62	285,920.96

11. 应交税金

项 目	期末余额	期初余额
应交税金	426,154.36	575,184.69

12. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	8,582,492.00	5,889,796.19

13. 实收资本期末余额

50,000,000.00

投资方	投资金额	投资比例
刘志勇	27,500,000.00	55.00%
刘幻林	15,000,000.00	30.00%
余芳	7,500,000.00	15.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%



14. 未分配利润

项 目	金 额
当年净利润转入	2,317,352.89
加: 年初未分配利润	20,854,454.42
减: 提取法定盈余公积	0.00
应付普通股股利	0.00
未分配利润	23,171,807.31

15. 营业收入、营业成本

项 目	2021 年度累计额
主营业务收入	64,527,382.30
主营业务成本	56,784,096.42

16. 营业税金及附加

项 目	2021 年度累计额
营业税金及附加	301,691.43

17. 管理费用

项 目	2021 年度累计额
管理费用	3,715,433.94

18. 财务费用

项 目	2021 年度累计额
财务费用	653,169.56

19. 所得税

项 目	2021 年度累计额
所得税	772,450.97

四、财务报表之批准

公司财务报表及财务报表附注业经公司管理合伙人批准报出。



湖北伍合景观艺术工程有限公司

2021 年 12 月 31 日

2022年财务审计报告

**武汉公证会计师事务所有限责任公司**

WUHAN GONGZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD



**报 告 书**

REPORT

**中国·武汉**

WUHAN CHINA

地 址：武汉市江汉区青年路284号青年广场A栋27楼H室

电 话：027-85489425      传 真：027-85489425

邮 箱：WHGZ-1@163.com      邮 编：430022

# 审计报告

武证审字[2023]第 0202019 号

湖北伍合景观艺术工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了湖北伍合景观艺术工程有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖北伍合景观艺术工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北伍合景观艺术工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

湖北伍合景观艺术工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括湖北伍合景观艺术工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖北伍合景观艺术工程有限公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖北伍合景观艺术工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对湖北伍合景观艺术工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖北伍合景观艺术工程有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

- 附件：1. 2022 年 12 月 31 日资产负债表  
2. 2022 年度利润及利润分配表  
3. 2022 年度现金流量表  
4. 2022 年度所有者权益变动表  
5. 2022 年度财务报表附注

武汉公证会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 2 月 15 日

附件1

## 资 产 负 债 表

会企01表  
单位：元

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2022年12月31日

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	460,893.44	722,469.52	短期借款	68	5,380,000.00	4,378,000.00
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	7,074,417.53	10,340,679.31
应收账款	4			预收账款	71		
应收利息	5			应付工资	72	558,883.62	780,098.25
应收帐款	6	20,648,762.34	27,747,264.33	应付福利费	73		
其他应收款	7	26,866,888.19	24,016,467.43	应付股利	74		
预付帐款	8	1,918,575.23	1,664,400.23	应交税金	75	426,154.36	11,475.68
应收补贴款	9			其他应付款	80		
存货	10	39,036,767.28	40,796,361.37	其他应付款	81	8,582,492.00	9,401,169.02
待摊费用	11			预提费用	82		
应收出口退税	21			预计负债	83		
待处理流动资产净损失	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	88,931,886.48	94,946,962.88	流动负债合计	100	22,021,947.51	24,911,422.26
长期投资：				长期负债：			
长期股权投资	32			长期借款	101		
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103		
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	9,987,454.22	9,987,454.22	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40	3,725,585.88	3,879,835.47	长期负债合计	110	-	-
固定资产净值	41	6,261,868.34	6,107,618.75	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延税项贷项	111		
固定资产净额	43	6,261,868.34	6,107,618.75	负债总计	114	22,021,947.51	24,911,422.26
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产合计	50	6,261,868.34	6,107,618.75	实收资本（或股本）	115	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用	52			资本公积	118		
其他长期资产	53			盈余公积	119		297,135.21
无形资产及其他资产合计	60	-	-	其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	23,171,807.31	25,846,024.16
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	73,171,807.31	76,143,159.37
资产总计	67	95,193,754.82	101,054,581.63	负债和所有者权益（或股东权益）总	135	95,193,754.82	101,054,581.63

湖北伍合景观艺术工程有限公司

附件2

## 利润及利润分配表

会企02表

单位：元

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

2022年度

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入	1	72,554,303.24	64,527,382.30
减：主营业务成本	2	64,112,979.24	56,784,096.42
主营业务税金及附加	3	211,020.10	301,691.43
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	8,230,303.90	7,441,594.45
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	3,553,758.90	3,715,433.94
财务费用	8	767,286.18	653,169.56
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	3,909,258.82	3,072,990.95
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	52,543.93	16,813.38
减：营业外支出	13		0.47
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	3,961,802.75	3,089,803.86
减：所得税	15	990,450.69	772,450.97
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	2,971,352.06	2,317,352.89
加：年初未分配利润	18	23,171,807.31	20,854,454.42
减：以前年度损益调整	19		
六、可供分配的利润	20	26,143,159.37	23,171,807.31
减：提取法定盈余公积	21	297,135.21	
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	25,846,024.16	23,171,807.31
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	25,846,024.16	23,171,807.31



# 现金流量表

会企03表  
单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司			2022年度		
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	65,455,801.25	净利润	57	2,971,352.06
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	818,677.02	固定资产折旧	59	154,249.59
现金流量小计	9	66,274,478.27	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	59,341,298.37	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	1,129,213.75	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	1,616,149.47	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	2,156,954.42	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流量小计	20	64,243,616.01	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	2,030,862.26	财务费用	68	767,286.18
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延所得税项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-1,759,594.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-4,248,081.23
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	4,084,938.80
现金流量小计	29	-	其他	74	60,710.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	2,030,862.26
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流量小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	4,378,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流量小计	44	4,378,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	5,380,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	767,286.18	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	722,469.52
现金流量小计	53	6,147,286.18	减：现金的期初余额	80	460,893.44
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,769,286.18	加：现金等价物的期末余额	81	-
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减：现金等价物的期初余额	82	-
五、现金及现金等价物净增加额	56	261,576.08	现金及现金等价物净增加额	83	261,576.08

# 所有者权益变动表

2022年度

会企04表

编制单位：湖北伍舍景观艺术设计工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数						上年数											
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公 积	减：库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配利润	所有者权 益合计	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公 积	减：库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配利润	所有者权 益合计
	一、上年期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,171,807.31	73,171,807.31	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,854,454.42
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年期初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,171,807.31	73,171,807.31	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,854,454.42	70,854,454.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号								2,971,352.06	2,971,352.06								2,317,352.89	2,317,352.89
额)																		
(一) 综合收益总额								2,971,352.06	2,971,352.06								2,317,352.89	2,317,352.89
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的资本																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对股东的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增股本																		
2. 盈余公积转增股本																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
(五) 专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
四、其他																		
五、本期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,143,159.37	76,143,159.37	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,171,807.31	73,171,807.31



## 湖北伍合景观艺术工程有限公司

### 财务报表附注

(2022 年度)

#### 一、基本情况

公司根据中华人民共和国法律、法规的有关规定，于 2011 年 11 月 30 日在武汉市东西湖区市场监督管理局登记注册，正式成立了湖北伍合景观艺术工程有限公司。

统一社会信用代码：91420112584891977U

注册资本：伍仟万元整

经济性质：有限责任公司

法人代表：刘志勇

经营地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号（14）

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营

法律法规非禁止或限制的项目)

## 二、主要会计政策

### 1、会计制度

本公司执行国家颁发的《企业会计制度》及有关补充规定。

### 2、会计年度

本公司采用公历年制，即自每年的1月1日至12月31日为一个会计年度。

### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。各项资产在取得时按实际成本计量，其后若发生减值，则按账面余额减计提的资产减值准备后的净额确定为账面价值。

### 5、外币业务核算方法

外币业务发生时，以业务发生时中国人民银行公布的市场汇价折算为人民币入账，期末对外币现金、银行存款、债权债务按中国人民银行公布的市场汇价进行调整，由此产生的汇率差异属于资本性支出的计入相关资产的价值，属于收益性支出的计入当期损益，属于筹建期间的计入长期待摊费用。

### 6、短期投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将能够随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年）的投资确认为短期投资。公司短期投资按实际支付的价款（包括税金、手续费和相关费用）扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。短期投资持

有期间所收到的股利、利息等冲减投资成本（原已计入应收项目的，作为应收项目的收回）。

短期投资在期末采用成本与市价孰低原则计价，按单项投资将市价低于成本的差额计提短期投资跌价准备，并单独核算。短期投资跌价准备计入当期损益。

如已计提跌价准备的短期投资的价值以后又得以回升，应按转回的数额（以补足以前已计提的数额为限）冲销已计提的短期投资跌价准备。

处置短期投资时，按所收到的处置收入减去短期投资账面价值以及已计入应收项目但尚未收到的股利、利息后的余额，确认为当期投资损益。

#### 7、坏账核算方法

本公司坏账确认的标准为：

(1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务，超过三年确实不能收回的应收款项，经董事会批准后作为坏账。

计提坏账准备的范围：包括应收账款、其他应收款。公司预付账款如有确凿证据表明其不符合预付账款性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无望再收到所

购货物的，将原计入预付账款的金额转入其他应收款，并按规定计提坏账准备。公司持有的未到期应收票据，如有确凿证据证明不能收回或收回的可能性不大时，其账面余额转入应收账款，并计提坏账准备。

坏账的核算方法：公司的坏账采用备抵法核算。期末按应收款项（包括应收账款和其他应收款）余额的 0.5% 计提。对有确凿证据表明无法收回的，全额计提坏账准备。

#### 8、存货核算方法

(1) 本公司存货为：库存出口商品等

(2) 取得和发出的计价方法：

存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法。

(3) 存货的盘点制度。本公司存货盘点实行永续盘存制度。

(4) 低值易耗品、包装物的领用按一次摊销法。

#### 9、待摊费用核算方法

按实际发生数入账，在受益期限（一年内）平均摊销。

#### 10、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将持有时间准备超过1年（不含1年）的各种股权性质的投资，包括购入的股票和其他股权投资等，确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；对其他单位的长期股权投资占该单位有表决权资本总额20%以下，或对其他单位的投资虽占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本与其享有被投资单位所有者权益份额的差额作为股权投资差额。对于初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额，按一定期间摊销计入当期损益，合同规定了投资期限的，按投资期限平均摊销；合同没有规定投资期限的，股权投资差额按10年平均摊销。

##### (2) 长期债权投资核算方法

根据《企业会计准则—投资》的规定，本公司将持有的在1年内（不含1年）不能变现或不准备随时变现的债券和其他债权投资，确认为长期债权投资，取得时以初始投资成本计价。

债券投资在持有期间按期计提利息收入，摊销溢价或折价并按计提的利息收入加减折价、溢价摊销额以及减去取得时发生的相关费用的摊销额的金额，计入当期损益。其他债权投资按期计算的应收利息于计提时确认为当期损益，但若计提的利息到期不能收回，则停止计提利息。到期收回或未到期提前处置债权投资时，实际取得的价款与其账面价值的差额，计入当期损益。

债券投资的初始投资成本减去相关费用及尚未到期的债券利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资的溢价或折价。债券投资的溢价或折价采用直线法于确认相关债券利息收入时摊销。

### (3) 长期投资减值准备的确认标准和计提方法

年末时，若长期投资由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期投资的账面价值，则按单项长期投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期投资减值准备。

## 11、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。③单位价值在 2,000 元以上。

(2) 固定资产分类：办公设备、交通运输设备、自控设备等。

(3) 固定资产计价：固定资产在取得时按实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：采用年限平均法分类计提折旧，并按各类固定资产的原值扣除残值和估计的使用年限确定其折旧率，年分类折旧率如下：已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值（即固定资产原价减去累计折旧和已计提的减值准备），以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

(5) 固定资产减值准备确认标准和计提方法：

年末时，公司对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

#### 12、在建工程核算方法

在建工程核算企业正在进行的各项工程，包括固定资产新建工程、改扩建工程等实际发生的支出，各项工程项目以实际成本计价，与购建在建工程直接相关的借款利息支出，在该项资产达到预定可使用状态之前且满足借款费用资本化的三个条件时计入该项资产的成本，在达到预定可使用状态后列入财务费用。交付使用但尚未办理竣工决算的工程，估价转入固定资产，竣工决算办理完毕后，按决算数调整暂估数和已计提折旧。

年度终了，对在建工程逐项检查，如果在建工程长期停建，并且预计在3年内不会重新开工，或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性，则计提在建工程减值准备。

#### 13、无形资产核算方法

(1) 无形资产计价：无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产主要包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。对购入或按法定程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账，对接受投资转入的无形资产，按合同约定或评估确认价值入账。

(2) 无形资产摊销：无形资产自取得当月起在预计使用年限内采用分期平均摊销法摊销，计入当期损益。如果预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，按如下原则确定：合同规定了受益年限的，但法律没有规定有效年限的，按不超过合同规定的受益年限的期限平均摊销；合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限平均摊销；合同和法律均规定了有效年限的，按两者

中较低者平均摊销；合同没有规定受益年限,且法律也没有规定有效年限的,按不超过 10 年的期限平均摊销。

(3) 无形资产减值准备的计提方法: 期末对无形资产逐项检查, 如果存在①某项无形资产已被其他新技术所代替, 使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响; ②某项无形资产的市价在当期大幅下跌, 在剩余摊销年限内不会恢复; ③某项无形资产已超过法律保护期限, 但仍具有部份使用价值; ④其他足以证明某项无形资产已经发生减值的情形, 则对无形资产可回收金额低于账面价值的部份按单项计提减值准备。

#### 14、借款费用核算方法

根据《企业会计准则—借款费用》的规定, 公司发生的借款费用按以下方法处理: 属于筹建期间的, 计入长期待摊费用; 属于生产经营期间的, 计入财务费用; 属于与固定资产购建有关的专门借款的借款费用, 在固定资产达到预定可使用状态前按规定应予资本化的计入在建工程, 在固定资产达到预定可使用状态后以及按规定不能资本化的计入财务费用。

确定利息资本化的原则是: ①为购建固定资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式的支出已经发生; ②借款费用已经发生; ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

借款费用资本化金额的计算方法根据截至期末止购建固定资产累计支出加权平均数与资本化率确认。

#### 15、长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际成本计价, 在受益年限内采用直线法平均摊销。公司在筹建期间内发生的开办费用从开始生产、经营月份的次月起, 在 5 年的期限内平均摊销; 租入固定资产改良支出在租赁期限内平均摊销。

#### 16、收入确认原则

商品销售: 本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 不再对该商品实施继续管理权和实际控制权, 相关的收入已经收到或

已取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认商品销售收入的实现。

提供劳务：按照完工百分比法确认营业收入的实现。在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，如预计已经发生的劳务成本不能得到补偿，则不确认收入。

让渡资产使用权：在与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。利息收入按他人使用本企业现金的时间和适用利率计算确定，使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

#### 17、所得税的会计处理方法

所得税的会计核算采用应付税款法，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税的基数。

#### 18、利润分配

本公司净利润，按以下顺序和比例分配：

- (1) 弥补以前年度亏损。
- (2) 提取 10% 的法定盈余公积金。

(3) 支付普通股股利，在公司的中长期项目投资借款未归还前原则上不向股东分配股利。



三、财务报表主要项目注释（期初余额指 2021 年 12 月 31 日余额；期末余额指 2022 年 12 月 31 日余额，金额单位为人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	722,469.52	460,893.44

2. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	27,747,264.33	20,648,762.34

3. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	24,016,467.43	26,866,888.19

4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	1,664,400.23	1,918,575.23

5. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	40,796,361.37	39,036,767.28

6. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	9,987,454.22	9,987,454.22
累计折旧	3,879,835.47	3,725,585.88
固定资产净值	6,107,618.75	6,261,868.34

7. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	4,378,000.00	5,380,000.00



8. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	10,340,679.31	7,074,417.53

9. 应付工资

项 目	期末余额	期初余额
应付工资	780,098.25	558,883.62

10. 应交税金

项 目	期末余额	期初余额
应交税金	11,475.68	426,154.36

11. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	9,401,169.02	8,582,492.00

12. 实收资本期末余额

50,000,000.00

投资方	投资金额	投资比例
刘志勇	27,500,000.00	55.00%
刘幻林	15,000,000.00	30.00%
余芳	7,500,000.00	15.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%

13. 未分配利润

项 目	金 额
当年净利润转入	2,971,352.06
加:年初未分配利润	23,171,807.31
减:提取法定盈余公积	297,135.21
应付普通股股利	0.00
未分配利润	25,846,024.16



14. 营业收入、营业成本

项 目	2022 年度累计额
主营业务收入	72,554,303.24
主营业务成本	64,112,979.24

15. 营业税金及附加

项 目	2022 年度累计额
营业税金及附加	211,020.10

16. 管理费用

项 目	2022 年度累计额
管理费用	3,553,758.90

17. 财务费用

项 目	2022 年度累计额
财务费用	767,286.18

18. 所得税

项 目	2022 年度累计额
所得税	990,450.69

四、财务报表之批准

公司财务报表及财务报表附注业经公司管理合伙人批准报出。



湖北伍合景观艺术工程有限公司

2022 年 12 月 31 日

2023年财务审计报告

湖北伍合景观艺术工程有限公司

审计报告

项目：2023年度审计报告

审计机构：武汉华林瑞景会计师事务所（普通合伙）



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gov.cn>)进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：鄂24AWJZF98F



# 审计报告

武华审字[2024]第 017 号

## 湖北伍合景观艺术工程有限公司：

我们审计了后附的湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表、2023 年度利润表、现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照《企业会计准则》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照《企业会计准则》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况和 2023 年度的经营成果及现金流量。



附件：

1. 2023年12月31日资产负债表
2. 2023年度利润表
3. 2023年度现金流量表
4. 财务报表附注
5. 营业执照（复印件）
6. 机构执业资格证书（复印件）
7. 注册会计师资格证书（复印件）

武汉华林瑞景会计师事务所  
(普通合伙)  
中国·武汉



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十二日



# 资产负债表

单位：元

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司		2023年12月31日		单位：元			
资产	行次	年初余额	期末余额	负债和所有者权益	行次	年初余额	期末余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	722,469.52	416,375.62	短期借款	35	4,378,000.00	8,522,000.00
交易性金融资产	2	-	-	交易性金融负债	36	-	-
应收票据	3	-	-	应付票据	37	-	-
应收账款	4	-	100,000.00	应付账款	38	-	-
预付款项	5	27,747,264.33	25,730,901.82	预收款项	39	10,340,679.31	19,470,754.65
应收利息	6	1,664,400.23	1,637,355.16	应付职工薪酬	40	-	-
应收股利	7	-	-	应交税费	41	780,098.25	709,340.37
其他应收款	8	-	-	应付利息	42	11,475.68	-30,892.07
存货	9	24,016,467.43	23,791,980.82	其他应付款	43	-	-
一年内到期的非流动资产	10	40,796,361.37	58,572,203.04	一年内到期的非流动负债	44	-	-
其他流动资产	11	-	-	其他流动负债	45	9,401,169.02	9,030,293.60
<b>流动资产合计</b>	12	<b>94,946,962.88</b>	<b>110,248,816.46</b>	<b>流动负债合计</b>	46	<b>24,911,422.26</b>	<b>37,701,496.55</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>	47		
可供出售金融资产	13	-	-	长期借款	48	-	-
持有至到期投资	14	-	-	应付债券	49	-	-
长期应收款	15	-	-	长期应付款	50	-	-
长期股权投资	16	-	-	专项应付款	51	-	-
投资性房地产	17	-	-	预计负债	52	-	-
固定资产原值	18	-	-	递延所得税负债	53	-	-
累计折旧	19	-	-	其他长期负债	54	-	-
固定资产净值	20	9,987,454.22	9,987,454.22	<b>非流动负债合计</b>	55	<b>-</b>	<b>-</b>
在建工程	21	3,879,835.47	4,034,085.06	<b>负债合计</b>	56	<b>24,911,422.26</b>	<b>37,701,496.55</b>
工程物资	22	6,107,618.75	5,953,369.16		57		
固定资产清理	23	-	-	<b>所有者权益：</b>	58		
生产性生物资产	24	-	-	实收资本	59	50,000,000.00	50,000,000.00
油气资产	25	-	-	资本公积	60	-	-
无形资产	26	-	-	减：库存股	61	-	-
开发支出	27	-	-	盈余公积	62	297,135.21	532,888.18
商誉	28	-	-	未分配利润	63	25,846,024.16	27,967,800.89
长期待摊费用	29	-	-		64		
递延所得税资产	30	-	-		65		
其他非流动资产	31	-	-		66		
<b>非流动资产合计</b>	32	<b>6,107,618.75</b>	<b>5,953,369.16</b>	<b>所有者权益合计</b>	67	<b>76,143,159.37</b>	<b>78,500,689.07</b>
<b>资产总计</b>	33	<b>101,054,581.63</b>	<b>116,202,185.62</b>	<b>负债及所有者权益合计</b>	68	<b>101,054,581.63</b>	<b>116,202,185.62</b>



# 利 润 表

会企02表

编制单位:湖北伍合景观艺术工程有限公司

2023年12月31日

单位: 元

项 目	行 数	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	74,538,765.22	72,554,303.24
减: 营业成本	2	66,147,773.41	64,112,979.24
营业税金及附加	3	140,895.46	211,020.10
销售费用	4	-	-
管理费用	5	4,414,031.91	3,553,758.90
财务费用(收益以“-”号填列)	6	693,168.98	767,286.18
资产减值损失	7	-	-
加: 公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)	8	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	9	-	-
汇兑收益	10	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	3,142,895.46	3,909,258.82
加: 营业外收入	12	750.02	52,543.93
减: 营业外支出	13	272.54	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	14	3,143,372.94	3,961,802.75
减: 所得税费用	15	785,843.24	990,450.69
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	16	2,357,529.70	2,971,352.06
五、每股收益	17		
基本每股收益	18		
稀释每股收益	19		



# 现金流量表

会企03表  
单位：元

2023年12月31日

编制单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

项 目	金 额	补 充 资 料	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	76,455,127.73	净利润	2,357,529.70
收到的税费返还	-	加：计提的资产减值准备	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	固定资产折旧	154,249.59
<b>现金流入小计</b>	<b>76,455,127.73</b>	无形资产摊销	-
购买商品、接受劳务支付的现金	72,485,189.71	长期待摊费用摊销	-
支付给职工以及为职工支付的现金	1,748,080.01	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
支付的各项税费	969,106.45	固定资产报废损失	-
支付的其他与经营活动有关的现金	5,009,666.48	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
<b>现金流出小计</b>	<b>80,212,052.65</b>	财务费用	693,168.98
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,756,924.92</b>	投资损失（减：收益）	-
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
收回投资收到的现金	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
取得投资收益所收到的现金	-	存货的减少（减：增加）	-17,775,841.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	2,240,849.12
收到的其他与投资活动有关的现金	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	8,769,199.92
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	其他	-166,080.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,756,924.92</b>
投资所支付的现金	-		
支付的其他与投资活动有关的现金	-		
<b>现金流出小计</b>	<b>-</b>		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		债务转为资本	-
吸收投资收到的现金	-	一年内到期的可转换公司债券	-
借款所收到的现金	8,522,000.00	融资租入固定资产	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-		
<b>现金流入小计</b>	<b>8,522,000.00</b>		
偿还债务所支付的现金	4,378,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	693,168.98	<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	现金的期末余额	416,375.62
<b>现金流出小计</b>	<b>5,071,168.98</b>	减：现金的期初余额	722,469.52
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,450,831.02</b>	加：现金等价物的期末余额	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>	减：现金等价物的期初余额	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-306,093.90</b>	现金及现金等价物净增加额	-306,093.90



企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 湖北伍合景观艺术工程有限公司

## 2023 年度会计报表附注

### 一、公司基本情况

湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称公司或本公司）于 2011 年 11 月 30 日经登记机关核准登记成立。注册资本：伍仟万元整，其中：刘志勇认缴 2,750.00 万元，占比 55%；刘幻林认缴 1,500.00 万元，占比 30.00%；余芳认缴 750.00 万元，占比 15.00%。

本公司住所：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号（14）；企业统一社会信用代码：91420112584891977U；法定代表人：刘志勇；类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

本公司经营范围包括：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；规划设计管理；城市公园管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水资源管理；工程管理服务；水污染防治服务；环境保护监测；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；铸造用造型材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑陶瓷制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；水泥制品销售；地板销售；照明器具销售；五金产品批发；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；肥料销售；林业产品销售；树木种植经营；建筑工程用机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和其他相关会计法规的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度



本公司执行国家颁布的《企业会计准则》和有关补充规定。

## 2、会计年度

本公司会计年度为公历1月1日至12月31日。

## 3、记账本位币

本公司记账本位币为人民币。

## 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

## 5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币50万元（含）以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值，公司根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收账款

确定组合的依据	除单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项和单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项外，按账龄划分的应收款项。
按组合计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额不重大的应收款项，以及单项金额重大、但经单独测试后未发生减值的应收款项，以账龄为类似信用风险特征，根据以前年度与之相同或相似的按账龄段划分的信用风险组合的历史损失率为基础，结合现时情况确定类似信用风险特征组合采用下述余额百分比法计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况：应收款项坏账准备的计提方法采用应收款项余额百分比法及个别认定相结合的方法。



(3) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的依据	有客观证据表明单独金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款应进行单项减值测试
坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

## 7、存货

(1) 存货的分类：存货主要分为库存商品、工程施工、周转材料等。

(2) 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价；存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为实地盘存制。

(5) 周转材料的摊销方法：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产

(1) 确认条件

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备及其他等。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于



发生时计入当期损益。

## (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

项目	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
运输设备	4 年	5%	23.75%
电子设备	3 年	5%	32%

## (3) 其他说明

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 9、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

本公司离职后福利主要包括设定提存计划。



离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；

本公司的职工参加由政府机构设立的养老保险，本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：1) 本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；2) 本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 10、收入确认原则

公司在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括：销售商品收入和提供劳务收入。

销售商品收入：销售商品（或产成品、材料，下同）取得的收入。

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。

按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣在实际发生时，计入当期损益。

销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

提供劳务的收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

## 11、研发支出

企业内部研究开发项目研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益，而企业内部研究开



发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，应当确认为无形资产:1.从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性。2.具有完成该无形资产并使用或出售的意图。3.无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场;无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性。4.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。5.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。对于无法区分研究阶段研发支出和开发阶段研发支出的，应当将其全部费用化，计入当期损益(管理费用)。

## 12、企业所得税的确认和计量

公司按照企业所得税法规定计算的当期应纳税额，确认所得税费用。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1、主要会计政策变更说明

公司本年无会计政策变更。

### 2、会计估计变更的说明

公司本年无会计估计变更。

### 3、重大会计差错更正的说明

公司本年无重大会计差错更正。

## 六、主要税种

本公司适用的主要税种、税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	9%或3%
城市维护建设税	缴纳的增值税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税额	3%
地方教育附加	缴纳的增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 七、财务报表项目附注

### 1、货币资金

项目	年初余额	期末余额
库存现金	-	-
银行存款	722,469.52	416,375.62
合计	722,469.52	416,375.62

### 2、应收票据

项目	年初余额	期末余额
应收票据	-	100,000.00
合计	-	100,000.00

### 3、应收账款

项目	年初余额	期末余额
应收账款	27,747,264.33	25,730,901.82
合计	27,747,264.33	25,730,901.82

### 4、预付账款

#### (1) 分类列示

项目	年初余额	期末余额
预付账款	1,664,400.23	1,637,355.16
合计	1,664,400.23	1,637,355.16

### 5、其他应收款

项目	年初余额	期末余额
其他应收款	24,016,467.43	23,791,980.82
合计	24,016,467.43	23,791,980.82



6、存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	40,796,361.37	58,572,203.04
合计	40,796,361.37	58,572,203.04

7、固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值	9,987,454.22	-	-	9,987,454.22
累计折旧	3,879,835.47	-	-	4,034,085.06
期末净值	6,107,618.75	-	-	5,953,369.16

8、短期借款

项目	年初余额	期末余额
银行借款	4,378,000.00	8,522,000.00
合计	4,378,000.00	8,522,000.00

9、应付账款

(1) 分类列示

项目	年初余额	期末余额
应付账款	10,340,679.31	19,470,754.65
合计	10,340,679.31	19,470,754.65

(2) 应付账款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
一年以内	10,340,679.31	100.00	19,470,754.65	100.00
合计	10,340,679.31	100.00	19,470,754.65	100.00

10、应付职工薪酬



项目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴等	780,098.25	709,340.37
合计	780,098.25	709,340.37

#### 11、应交税费

项目	期初余额	期末余额
应交税费	11,475.68	-30,892.07
合计	11,475.68	-30,892.07

#### 12、其他应付款

##### (1) 分类列示

项目	年初余额	期末余额
其他应收款	9,401,169.02	9,030,293.60
合计	9,401,169.02	9,030,293.60

##### (2) 按账龄披露

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	9,401,169.02	100.00	-	9,030,293.60	100.00	-
一到两年	-	-	-	-	-	-
合计	9,401,169.02	100.00	-	9,030,293.60	100.00	-

#### 13、实收资本

单位	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
刘志勇	27,500,000.00	55.00%	-	-	27,500,000.00	55.00%
刘幻林	15,000,000.00	30.00%	-	-	15,000,000.00	30.00%
余芳	7,500,000.00	15.00%	-	-	7,500,000.00	15.00%
合计	50,000,000.00	100.00%	-	-	50,000,000.00	100.00%



**14、盈余公积**

项目	期初余额	期末余额
盈余公积	297,135.21	532,888.18
合计	297,135.21	532,888.18

**15、未分配利润**

项目	本期金额	上期金额
本期年初余额	25,846,024.16	23,171,807.31
本期增加额	2,357,529.70	2,971,352.06
其中：本期净利润转入	2,357,529.70	2,971,352.06
其他调整因素	-	-
本期减少额	-	-
其中：本期提取盈余公积数	235752.97	297,135.21
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	27,967,800.89	25,846,024.16

**16、营业收入**

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	74,538,765.22	72,554,303.24
合计	74,538,765.22	72,554,303.24

**17、营业成本**

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	66,147,773.41	64,112,979.24
合计	66,147,773.41	64,112,979.24

**18、税金及附加**

项目	本期金额	上期金额
税金及附加	140,895.46	211,020.10
合计	140,895.46	211,020.10



**19、管理费用**

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	4,414,031.91	3,553,758.90
合计	4,414,031.91	3,553,758.90

**20、财务费用**

项目	本期金额	上期金额
财务费用	693,168.98	767,286.18
合计	693,168.98	767,286.18

**21、营业外收入**

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	750.02	52,543.93
合计	750.02	52,543.93

**22、营业外支出**

项目	本期金额	上期金额
营业外支出	272.54	-
合计	272.54	-

**23、所得税费用**

项目	本期金额	上期金额
所得税费用	785,843.24	990,450.69
合计	785,843.24	990,450.69

**24、现金流量附注**

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期金额	上期金额
(净亏损)/净利润	2,357,529.70	2,971,352.06
加：资产减值准备/(转回)	-	-
固定资产折旧	154,249.59	154,249.59
投资性房地产摊销	-	-



无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失/(收益)	-	-
固定资产报废损失/(收益)	-	-
公允价值变动损失/(收益)	-	-
财务费用/(收益)	693,168.98	767,286.18
投资损失/(收益)	-	-
递延所得税资产减少/(增加)	-	-
递延所得税负债增加/(减少)	-	-
存货的减少/(增加)	-17,775,841.67	-1,759,594.09
经营性应收项目的减少/(增加)	2,240,849.12	-4,248,081.23
经营性应付项目的增加/(减少)	8,759,199.92	4,084,938.80
其他	-186,080.56	
经营活动产生的现金流量净额	-3,756,924.92	2,030,862.26

(2) 现金及现金等价物净变动情况

项目	本期金额	上期金额
现金的年末余额	416,375.62	722,469.52
减：现金的年初余额	722,469.52	460,893.44
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-306,093.90	261,576.08

八、租赁

无。

九、承诺事情

无。

十、或有事项

无。

十一、资产负债表日后非调整事项

无。



## 十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司于 2024 年 3 月 1 日批准报出。

单位名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

二〇二四年三月一日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91420100333491928U



扫描二维码  
即可查询  
企业信息、  
经营范围、  
变更记录、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 武汉华林瑞联会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 仇崇洲

经营范围 会计代理记账。(其有效的许可或经营)、会计管  
理、税务咨询、  
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开  
展经营活动)

成立日期 2015年04月09日

合伙期限 2015年04月09日至2035年04月08日

主要经营场所 武汉市东湖开发区华工科技园创新企业基  
地2幢C单元2层

印章无效



登记机关

2022年07月09日

市场主体应当于每年1月1日至4月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



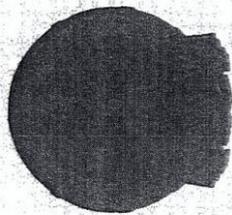
证书序号：0017685

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：武汉华林瑞景会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：沈荣洲

主任会计师：

经营场所：武汉市东湖开发区华工科技园创新企业基地  
2幢C单元2层

组织形式：普通合伙

执业证书编号：42010364

批准执业文号：鄂财会发（2016）2号

批准执业日期：2016年3月2日





姓名: 沈荣洲  
 Full name: 沈荣洲  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1955-08-22  
 Date of birth: 1955-08-22  
 工作单位: 内王注册会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所  
 Working unit: 内王注册会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所  
 身份证号码: 422124195508220014  
 Identity card No.: 422124195508220014



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

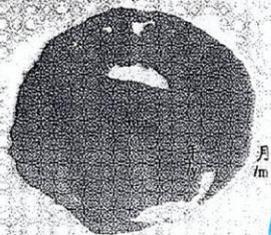
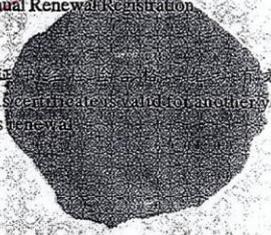


沈荣洲 110002043727

年 月 日  
 / /

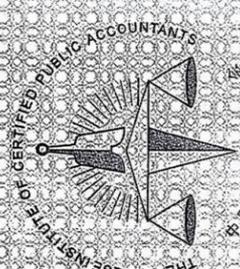
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
 / /





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	文经纬	性别	男	出生日期	1965-06-25	工作单位	北京兴华会计师事务所
身份证号	420106196506254302						
所属分会	湖北分会						



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



文经纬 420001000706

年    月    日  
/    /    /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年    月    日  
/    /    /





1.5 三大体系认证证书  
ISO9001质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司  
质量管理体系符合ISO9001:2015标准

注册地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）  
经营地址：武汉市江岸区塔子湖街道和谐大道碧桂园蜜柚4栋1605  
认证范围：园林绿化工程施工

统一社会信用代码：91420112584891977U  
证书编号：UQ231586R2  
初次获证日期：2017年11月14日  
发证日期：2023年09月20日  
有效期至：2026年11月13日

签发人：孟咏歌



0277



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效  
地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层  
电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



## 年度确认通知书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

贵单位质量管理体系经我公司第1次监督审核和审定，符合ISO9001:2015标准要求。

特此通知

北京联合智业认证有限公司

2024年10月14日



# ISO14001环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司  
环境管理体系符合ISO14001:2015标准

注册地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）  
经营地址：武汉市江岸区塔子湖街道和谐大道碧桂园蜜柚4栋1605  
认证范围：园林绿化工程施工及相关管理活动

统一社会信用代码：91420112584891977U  
证书编号：UE230318R2  
初次获证日期：2017年11月14日  
发证日期：2023年09月20日  
有效期至：2026年11月13日

签发人：

孟咏歌



0277



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效  
地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层  
电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



## 年度确认通知书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

贵单位环境管理体系经我公司第1次监督审核和审定，符合ISO14001:2015标准要求。

特此通知

北京联合智业认证有限公司

2024年10月14日



# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

注册地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号（14）

经营地址：武汉市江岸区塔子湖街道和谐大道碧桂园蜜柚4栋1605

认证范围：园林绿化工程施工及相关管理活动

统一社会信用代码：91420112584891977U

证书编号：04323S42363R2M

初次获证日期：2017年11月14日

发证日期：2023年09月20日

有效期至：2026年11月13日

签发人：

孟咏歌



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



## 年度确认通知书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

贵单位职业健康安全管理体系经我公司第1次监督审核和  
审定，符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准要求。

特此通知

北京联合智业认证有限公司

2024年10月14日

证书专用章



### 1.6 行业荣誉情况一览表

编号	奖项（荣誉）名称	颁发单位	等级	获得时间
1	优秀参建单位	广州联楚置业有限公司	/	2025年1月
2	湖北省风景园林学单位会员证	湖北省风景园林协会	/	2024年10月
3	2023年湖北省城市园林绿化优质工程	湖北省风景园林协会	省级	2024年1月
4	二〇二三年度武汉市园林绿化优质工程银奖	武汉市城市园林绿化企业协会	市级	2023年10月
5	2021年湖北省城市园林绿化优质工程	湖北省风景园林协会	省级	2023年5月
6	2021年湖北省城市园林绿化优质工程	湖北省风景园林协会	省级	2021年12月
7	配合管理优秀合作企业	中建三局三公司基础设施工程公司	/	2020年12月
8	2019年度武汉市园林绿化优质工程银奖	武汉市城市园林绿化企业协会	市级	2019年11月

联投置业 中国房地产 百强企业

WINDY DREAM  
联投·文津府

# 荣誉

湖北伍合景观艺术工程有限公司

鉴于您在2024年文津府竣工验收中的卓越表现,特授予

## 优秀参建单位

超越巅峰 携手共进 勇创佳绩

广州联楚置业有限公司

2025年1月

iQOO Neo9

2025.02.17 09:54

# 湖北省风景园林学会会员证

湖北伍合景观艺术工程有限公司

为湖北省风景园林学会 单位 会员，会员  
期限壹年。

HBLA



# 荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的天纵时代城(一)期项目货量区景观工程  
被评为 2023 年度湖北省城市园林绿化  
优质工程。

特发此证

二〇二四年一月



# 荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程被评为二〇二三年度武汉市园林绿化优质工程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会

2023年10月23日

# 荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的十大家城中村改造K4项目园林绿化及市政工程被评为二〇二三年度武汉市园林绿化优质工程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会

2023年10月23日

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程  
被评为 2022 年度湖北省城市园林绿化  
优质工程。

特发此证

二〇二三年五月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的武汉中南拂晓城108地块（一标段）园林景观工程  
被评为 2021 年湖北省城市园林绿化  
优质工程。

特发此证

二〇二一年十二月



# 荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

被评为2019-2020年度  
**配合管理优秀合作企业**

中建三局三公司基础设施工程公司  
二〇二〇年十二月

# 荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的雄楚春天项目景观工程第一标段被评为二零一九年度园林绿化优质工程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会  
2019年11月1日

## 2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表-业绩1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	三金潭车辆段上盖物业综合开发项目A区 一期高线公园景观绿化工程	2020年5月	4767.52
建设单位	中建三局集团有限公司		
建设地址	湖北省武汉市		
工程内容	公园景观绿化工程，包含高线公园景观土建部分、绿化部分、给排水部分及电气部分。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2018年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	已提供合同关键页、竣工验收报告扫描件（页码89-95）

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

三金潭车辆段上盖物业综合开发项目A区一期高线公园景观绿化工程



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

**三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 A 区  
一期高线公园景观绿化工程专业分包合同**

(合同编号: 中建三局 )

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签约时间: 2020 年 5 月 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、分包人概况

安全生产许可证号码:         /        

发证机关:         /        

复审时间及有效期:         /        

资质证书号码:         D342284941        

发证机关:         武汉市城乡建设局        

资质专业及等级:         市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级        

复审时间及有效期:         2020年04月25日-2025年04月27日        

法定代表人(或授权人)联系方式:         余绍三18627877166        

电子邮箱:         261523799@qq.com        

分包人属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称:         三金潭车辆段上盖物业综合开发项目A区一期高线公园景观绿化工程        

分包工程地点:         武汉市        

分包工程承包范围:         三金潭车辆段上盖物业综合开发项目A区一期高线公园景观绿化工程,包含高线公园景观土建部分、绿化部分、给排水部分及电气部分等工程量清单、定额、规范及图纸要求的一切工作内容。包人工、包材料(所有材料含运输)、包机械及场内转运、管理、质量、进度、安全文明施工、各类措施费用、检测费用、竣工验收等图纸及规范要求的全部工作内容的分包施工。其他具体要求以项目通知为准。另由总包商代扣代缴的费用:(1)建管费:按总价×

5.4‰(招标、建设等);(2)水电费:按结算总价1%在结算时扣除。

三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

(大写): 人民币 肆仟柒佰陆拾柒万伍仟贰佰 元,

(小写): ¥ 4767.52 万元

其中,不含增值税价款为 4373.87 万元,增值税为 363.65 万元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取按综合单价包干(不含增值税综合单价+增值税)的形式结算。综合包干单价如下:

序号	工作内容	单位	工程量 (暂定)	工程量计算规则	不含增值税综合单价	备注
1	绿化植被(包括种植移栽)	株	1100	按图纸与实际取最小值计量(最终工程量参照审计最终审核工程量)	6500	
2	园路铺设	m <sup>2</sup>	221.23	按图纸与实际取最小值计量(最终工程量参照审计最终审核工程量)	2700	
3	玻璃栏杆	m	169.92	按图纸与实际取最小值计量(最终工程量参照审计最终审核工程量)	1300	



十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间： 2020 年 月 日；

合同订立地点： 武汉市关山大道 552 号 ；

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人： (盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



分包人： (盖章)

住 所： 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



(2) 邮件寄送到 武汉市洪山区创业街葛洲坝世纪花园一期 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 261523799@qq.com (电子邮箱地址)。

#### 8. 分包项目经理

姓名：余绍三 电话：18627877166，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(1) 承包人有权授权人 张晓辉 (姓名及身份证号) 签收；

(2) 邮件寄送到 武汉市三金潭项目部 (地址)；

(3) 发送电子邮件到         /         (电子邮箱地址)

#### 9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：        已提交        。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：        已组织        ；

向分包人进行设计图纸交底的时间：        已交底        ；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)，及费用承担：        承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担        。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：        执行通用条款        。

#### 10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后         七         天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：        按承包人要求提交        。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间：        已提供        。

(3) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：        在承包范围内，不再计费        。

(4) 分包人需向承包人提供：        

(5) 双方约定分包人应做的其它工作：        另外协商        。

### 三、工期

#### 13. 工期延误

工程款，从其应收工程款中扣除，分包人将承担结算价款的10%/次的违约责任。

11、合同签订后15天内，分包人应负责至相关行政管理机关办理分包合同备案手续，承包人给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由分包人承担，且未能办理备案前，承包人有权不支付任何合同价款。

12、中只能电子勾选，手动勾选无效。

#### 42、附件

42.1 本合同附件如下，本合同附件与合同正文均是合同的组成部分，具体解释顺序以协议书第六条的约定为准。

附件1：《工程质量保修书》

附件2：《安全生产协议书》

附件3：《廉洁从业共建协议》。

附件4：《承包人项目经理授权委托书》

附件5：《分包人法定代表人授权委托书》

附件6：《项目部现场管理制度》

附件7：《分包人纳税资格证明资料》

……（业务部门可根据实际需要增加附件）

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人：

附件1

### 工程质量保修书

## 竣工验收

说明：本工程为园林专业分包，该部分竣工验收包含在总承包方的绿化工程验收内容中。

### 三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 A 区示范区高线公园景观 绿化工程验收表

工程名称:	三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 A 区示范区高线公园景观绿化工程	移交日期:	2020 年 11 月 10 日
建设单位:	武汉地铁地产联合置业有限公司	施工单位:	中建三局集团有限公司
经各方验收合格，养护日期由移交日期起算			
移交内容:			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、高线公园 PC 砖面积 22437 平方米，石材台阶 667.1 平方米，石材踏面板 1188 米。</li> <li>2、线性排水沟 3503 米。</li> <li>3、休闲钢结构香樟木坐凳 57 个，竹木地板 213.4 平方米。</li> <li>4、铁艺栏杆、玻璃栏杆。</li> <li>5、原示范区白色 3.5 米高庭院灯 3 盏，高线公园黑色 2.5 米庭院灯 23 盏，草坪灯 13 盏，芦苇灯 200 盏。</li> <li>6、快速取水阀 71 个。配电箱 5 个。</li> <li>7、绿化面积 12100 平方米。</li> </ol>			
注意事项:			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、移交后我司将施工阶段配置灭火器全部收走，请注意现场火灾隐患。</li> <li>2、地面水泥 PC 砖不能用草酸清洗；</li> <li>3、高线公园原拆除灯具移交业主仓库。</li> </ol>			
移交区域材料自检合格完整，符合验收条件，予以验收。			
施工单位:	监理单位:		
项目负责人:	项目负责人:	2021.12.28	
建设单位:			
项目负责人:			



企业业绩情况自查表-业绩2

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	常青车辆段站前商业F区项目园林市政工程	2020年11月	2910
建设单位	中建三局集团有限公司		
建设地址	湖北省武汉市		
工程内容	市政道路及商业街室外园林景观工程，景观面积22934平方米，包含园林景观绿化及市政水电工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2018年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	已提供合同关键页、竣工验收报扫描件（页码97-105）

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

常青车辆段站前商业F区项目园林市政工程



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

**常青车辆段站前商业 F 区项目  
园林市政专业分包合同**

(合同编号：中建三局 04052020\_\_\_\_\_)

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约地点：武汉市雄楚大道 288 号

签约时间：2020 年 11 月 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码:         /        

发证机关:         /        

复审时间及有效期:         /        

资质证书号码: D342284941

发证机关: 武汉市城乡建设局

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 2020年4月25日-2025年4月27日

分包人属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 常青车辆段站前商业F区项目园林市政工程

分包工程地点: 湖北省武汉市

分包工程承包范围: 本项目园林市政工程,包括现场安全、文明等图纸及规范要求的全部工作内容的分包施工,包人工,包材料,包机械、文明施工管理、验收及工完场清等。

分包合同价格包括的工作内容及要求: 1、分包工程人工费、材料费、机械费、脚手架等全部措施费、实验测试费、国标及主合同中约定的检测费、水电费、利润、税金、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明施工、扬尘治理、垃圾外运、工完场清及过程验收、竣工验收等的措施费用;

2、为完成本工作内容所需要的所有辅材及需要采取的措施费用;

19、合同规定的保修期内保修用工及相应费用。出现质量问题后，分包人要在48小时内到达现场，并排除故障；

20、分包人负责资料的编写、签字，配合承包人收集、整理、核实资料，配合发包人、监理、承包人进行验收等的费用已全部含在合同价格中；

21、分包人向政府各部门交纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用；

22、本报价约定由分包人应履行的各项义务和承担的责任，包括分包人应承担总包合同约定由承包人履行的各项义务和承担的责任费用，必须全部含在综合单价；

23、本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因，造成分包人人员窝工、机械台班停滞、分包人赶工等费用必须全部含在综合单价中；

24、为完成本分包工程所需采取的一切措施费用；

25、本次招标范围所描述的工作内容。

26、分包人已充分了解合同条款及相关要求，不得以任何不了解主合同条款或其他因素为由，不执行履约；分包人不得以任何理由向承包人提出索赔或要求调整合同价款。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械设备包方案审查等所有措施的一切费用

暂定合同总价

(大写)：人民币贰仟玖佰壹拾万元整，

(小写)：¥2910.0万元

其中，不含增值税价款为2669.72万元，增值税为240.28万元。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：采取费率下浮的形式，承包人以定额计价为基础（即业主审计单位最终审定结算价（不含税的金额），扣除向承包人应缴的总承包管理费和其他扣款或罚款后作为分包人的最终结算。具体计算公式如下：{承包人以定额计价为基础（即业主审计单位最终审定结算价不含税的金额）\*[1-总承包管理费率]-其他扣款或罚款}\*(1+9%)

2. 考核周期为每月底执行，考核结果进行通报并公示。
3. 各考核工作小组应根据公司管理要求及项目管理目标进行分解，制定出本业务系统的考核评分表，保证考核结果公平公正公开。
4. 各分包单位必须按照各业务系统考核评分表内容开展项目综合履约管理工作，项目部将严格按照本考核办法执行。
5. 本考核办法不与项目质量安全过程中奖罚相矛盾。
6. 本考核办法最终解释权归项目部所有。

### 五、考核表

- 1、进度管理考核评分表
- 2、质量管理考核评分表
- 3、安全管理考核评分表
- 4、商务管理考核评分表
- 5、技术管理考核评分表

承包人：(签字、盖章)

日期：



分包人：(签字、盖章)

日期：



前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2020年11月\_\_日；

合同订立地点：武汉市雄楚大道288号；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：(签字)

电话：

传真：

开户银行：

分包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：(签字)

电话：

传真：

开户银行：

## 第三部分 专用合同条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2. 合同文件及解释顺序

以通用条款的约定为准。

#### 3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间 以项目通知为准；

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间 以项目通知为准；

#### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；

承包人向分包人提供图纸的套数：壹套；

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款；

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款；

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无；

### 二、双方一般权利和义务

#### 7. 项目经理

姓名：张晓辉，电话：13995529917，其职责权限详见附件《授权委托书》。在合同履行过程中，在承包人项目经理权限范围内的所有联系函、会议纪要、现场单据、签证索赔等文件资料，经其签字后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人余霞，身份证：421121198801052824 签收；

(2) 邮件寄送到（地址）：武汉市洪山区创业街葛洲坝世纪花园一期15926374327；

(3) 发送电子邮件到：261523799@qq.com。

#### 8. 分包项目经理



姓名：余绍三 电话：18627877166，安全考核证书：鄂建安B(2016)300671，有效期限 3 年，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包项目经理必须保证每月在岗时间不得少于 25 天，在岗时间由项目现场管理人员负责考勤记录。若每月在岗时间少于 25 天，每缺勤一天处以 1000 元罚款；若每月在岗时间少于 15 天，承包人有权要求更换分包项目经理，分包人必须遵守。分包单位其他管理人员参照分包项目经理执行。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人张晓辉（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到湖北省武汉市常青上盖F区项目部（地址）；
- (3) 发送电子邮件到      /      （电子邮箱地址）。

### 9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

- (1) 向分包人提供施工场地时间：已提交。
- (2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：已组织；  
向分包人进行设计图纸交底的时间：已交底；
- (3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担。
- (4) 双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款。

### 10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

- (1) 分包人应在本合同签订生效后七天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。
- (2) 向承包人提交施工组织设计的时间：已提供。
- (3) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。
- (4) 分包人需向承包人提供：另外协商
- (5) 双方约定分包人应做的其它工作：另外协商。

## 三、工期

### 13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：因分包人不服从管理或分包人主观原因造成工程不能按期完工，由分包人承担违约责任，除赔偿相应损失外还承担不少于 10000/元/天的违约金（同主合同约定）。

承包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：



委托代理人：

## 工程竣工验收证明书

工程名称	常青车辆段站前商业（配套）F区设计施工总承包（EPC）项目园林景观工程	工程地址	湖北省武汉市	开工日期	2020年11月1日
发包单位	中建三局集团有限公司	建设面积	22934.86m <sup>2</sup>	竣工日期	2021年12月1日
设计单位	荆州市迈丘景观规划设计有限公司	工程性质	园林绿化	合同工期	按甲方开工令执行
承接单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司	合同造价	2910万	实际工期	按合同约定
承接项目名称	常青车辆段站前商业（配套）F区设计施工总承包（EPC）项目园林景观工程已完成合同约定				
完成内容	已按合同内容完成“常青车辆段站前商业（配套）F区设计施工总承包（EPC）项目园林景观工程”，符合验收要求。				
设计单位 (盖章) 交验人: [Signature] 年月日	建设单位 (盖章) 交验人: [Signature] 年月日	监理单位 (盖章) 交验人: [Signature] 年月日	总承包单位 (盖章) 交验人: [Signature] 年月日	监理单位 (盖章) 交验人: [Signature] 年月日	监理单位 (盖章) 交验人: [Signature] 年月日
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名		
	迈丘	王子叶			
	中建三局	郑永强			
	三局	方永			

企业业绩情况自查表-业绩3

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	鄂州城南项目二标段园林工程	2021年12月	2825.42
建设单位	中建三局集团有限公司		
建设地址	湖北省鄂州市		
工程内容	高层住宅室外园林景观工程，包含园林水电、苗木花卉、草坪、绿化养护、土壤改良、园建、小品、健身器材、道路、岗亭、地面铺装及娱乐休闲设施、围墙及室外停车场、停车棚及配套等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2018年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	已提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告扫描件（页码107-114）

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 鄂州城南项目二标段园林工程

中标公示:

云筑网<https://mall.yzw.cn>

招标详情

**科创公司 (华中) 鄂州城南项目园林工程招标**

招标地区: 鄂州市

招标编号: cscec21101800490

招标方: 中建三局科创公司智能建造事业部

项目状态: 已中标

投标截止时间: 2021-11-01 14:15:00

开标时间: 2021-11-01 14:15:00

★恭喜您中标!

公告文件 变更 招标文件 我的投标文件 招标答疑 招标澄清 定标 联系方式

恭喜您, 在专业分包价税分离合同清单, 中标!

09:32:34  
2024年8月31日 七月廿八

日	一	二	三	四	五	六
28 廿八	29 廿九	30 三十	31 三十一	1 二	2 三	3 四
4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十	10 十一
11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七	17 十八
18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四	24 廿五
25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三十	30 三十一	31 八月初一
1 初二	2 初三	3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八

57255

合同编号: 中建鄂609202124038623

鄂州城南项目  
二标段园林工程

分  
包  
合  
同



中建

发 包 方: 中建三局集团有限公司

承 包 方: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签订地点: 武汉市汉南区

签订时间: 2021年12月

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中建三局集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就鄂州城南项目二标段园林工程事项经协商达成一致,订立本合同。

### 专业分包人资质情况

1. 营业执照号码(统一社会信用代码): 91420112584891977U
2. 安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字[2020]044031
3. 有效期: 2023-06-29
4. 资质证书号码: D342284941
5. 发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
6. 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级
7. 复审时间及有效期: 2025-04-25
8. 注册地址: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街41号(14)
9. 联系人及电话、邮箱: 刘志勇, 133 2972 7242
10. 分包商身份识别: 一般纳税人
11. 专业分包人收款账户信息  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行  
银行帐号: 42050127730800001390
12. 专业分包法定代表人: 刘志勇  
法人作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

### 一、工程概况

1、工程名称: 鄂州城南项目二标段园林工程

2、工程地点: 湖北省鄂州市鄂城区西山街小桥村

### 二、工程承包范围:

承包范围：设计施工图纸范围内的二标段园林工程。甲方有权根据工程的实际  
情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受，且不得提出任何索赔  
及费用要求。

工作内容包括：设计施工图纸范围内的园林绿化工程。包括但不限于：园林水  
电（包含小区路灯等）、苗木花卉、草坪、绿化养护、土壤改良、园建、小品、健  
身器材、道路、岗亭、地面铺装及娱乐休闲设施、围墙及室外停车场、停车棚及配  
套等，甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围。

界面划分：幼儿园以南以路缘石为界限，道路及路缘石为二标段；幼儿园围墙  
中轴线东 1 米为界，西侧为一标段，东侧为二标段；6#公变房北以路缘石及铺装为  
界，铺装、道路及路缘石为二标段；8#楼北侧及篮球场东侧以路缘石为界，路缘石  
及道路为一标段；篮球场东南角至围墙北 1 米以南为二标段；临街铺装以图示石材  
与烧结砖作为分界线，烧结砖为二标段，此处石材铺贴为一标段（参考鄂州城南项  
目园林绿化标段划分图）。交界面收尾工作具体以甲方交底为准，甲方保留界面划  
分最终解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日，实际竣工日期以满足大业主交付时间为准。

工期总日历天数 180 天（具体开工日期以甲方通知为准）

工期违约赔偿：每延误一天支付违约金 10000 元，并承担甲方由此引发的相关  
损失，甲方在当期工程款项中扣除（若建设单位对承包人工期违约金较高则相应调  
高）；若重要工期节点未按时完成，甲方有权勒令乙方退场。

### 四、工程质量标准：

1、本工程质量标准为：合格，并达到业主方交付标准

2、本工程质量目标：合格，且达到工程创优标准。

因质量不合格所造成的一切经济损失均由乙方承担，且工期不顺延。乙方因质  
量不合格违约，应向甲方支付质量违约金，违约金总额不高于合同总价 10%。

### 五、合同形式

本合同采用固定税前综合单价包干模式，本项目要求乙方向甲方开具已验收工作（或物资）税率为9%的增值税专用发票；人工、材料、机械等综合单价各组成内容不因市场价格变化做任何调整。

## 六、工程合同价款

1、合同暂定不含税总价（小写）：¥25921267.54元，大写：人民币贰仟伍佰玖拾贰万壹仟贰佰陆拾柒元伍角肆分，增值税税率为9%，含税总价为¥28254181.61元，大写：贰仟捌佰贰拾伍万肆仟壹佰捌拾壹元陆角壹分。

2、工程量计算规则：合同工程量为暂定量，实际工程量以最终审定工程量为准，计算规则执行国家规定的计算规则。乙方不得以工程量的变化、市场价格波动等要求甲方调价。税金暂按9%增值税计价，结算时如国家增值税调整，则执行国家规定进行调整税金，不含税单价不予调整。

3、分包合同价格形式：税前综合单价包干，税前综合单价包括但不限于：人工费、材料费、产品型式检验费、模具费（若有）、样品及样板费、深化设计费（若有）、材料出厂检测收费、包装费运输费及损耗费、运杂费采保费仓储费及损耗费、装车及卸车费（若有甲供材料，则包含甲供材料卸车费在内）、施工机具使用费、总包配合费（含税总造价的2%，包括水电费，由甲方代扣代缴）及接驳费用、涉及知识产权的费用、检验检测试验费（若有甲供材料，则包含甲供材料的取样、送检、复检、获取资料、资料收集整理费用在内，但甲供材料检验费由总包人承担）、试运行及调试测试费（若有）、工程验收费、保险费、工程维修及保修费、措施项目费（包含但不限于安全文明施工费1.5%（安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费及设备费等）、赶工费、夜间施工增加费、狭窄场地施工增加费、其他特殊场地条件施工增加费、交叉配合及穿插作业施工增加费、冬雨季施工增加费、其他特殊季节或天气条件施工增加费、反季节施工增加费、工程测量放线定位复测费、工程点交及场地清理费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、临时保护费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水降水措施费、垂直运输费、水平运输费、超高运输增加费、超运距运输增加费、其他措施费等）、管理费、利润、风险等。包含了承包人综合考虑本清单明示或暗示的所有责任、义务、风险因素后所涉及



#### 七、分包合同文件的组成：

- 1、本合同协议书；
- 2、经甲方确认的乙方的最终报价书；
- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、招标文件、经甲方确认的乙方投标文件（若有）；
- 5、本合同通用条款
- 6、经甲方确认的技术标准及规范；
- 7、经甲方确认的设计图纸；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件。

如果本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述条件顺序作优先解释。

#### 八、承诺

1、承包人承诺，在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3、专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，（以及主合同相关要求）。

6、专业分包人承诺不将施工过程中过河的工程资料泄露给第三人或用于其他商业用途，否则专业分包人应承担对承包人造成的直接或间接损失。



7、专业分包人承诺在施工过程中使用的技术、设备、材料不侵犯他人权利，否则专业分包人应承担对承包人造成的损失，并自行处理由此引发的纠纷或诉讼，承包人可单方解除本合同。

8、乙方根据甲方需求提供 10 份图纸。

九、合同的生效：

合同订立时间：2021年12月\_\_日；

合同订立地点：

本合同双方\_\_盖章\_\_后正文及附件同时生效。

本合同一式\_\_肆\_\_份，甲方执\_\_叁\_\_份，乙方执\_\_壹\_\_份。



甲方：（盖章）

乙方：（盖章）  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 联系电话（必填）：027-85497875  
 联系地址（必填）：江省正魏村同麻柳  
 联系邮箱（必填）：4号楼16楼 印刷室  
 hbwh1a@hb.com

## 竣工验收

说明：本工程为园林专业分包，该部分竣工验收包含在总承包方的单位工程验收内容中。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目			
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	年 月 日
项目负责人	徐盼	项目技术负责人	邓良笑	完工日期	2022年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项 经核定符合要求规范要求 12 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共核查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项			验收合格
5	植物成活率	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 不符合要求 0 项			验收合格
6	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2022年11月30日	总监理工程师：  2022年11月30日	单位负责人：  2022年11月30日	单位（项目）负责人：  2022年11月30日	

企业业绩情况自查表-业绩4

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包（EPC）项目室外工程	2023年1月	1804.81
建设单位	中建三局集团有限公司		
建设地址	湖北省武汉市		
工程内容	医院室外园林景观工程，含管网，水景，充电桩，景电，喷灌，屋面喷灌，外廊，升旗台，廊架，铭牌墙，景石，路面，室外铺装等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2018年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	已提供中标通知书、合同关键页、移交记录等扫描件（页码116-122）

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包（EPC）项目室外工程

## 中标通知书

**湖北恒合景观艺术工程有限公司：**

武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包（EPC）项目室外工程招标中，经评定，初步拟定你单位为招（议）标的中标人！请你单位于中标通知书发布后按相关要求缴纳履约保证金，否则我司有权取消你单位中标资格。特此通知！

主要中标情况如下：

工程名称	武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包（EPC）项目	含税中标额	18048106.38 元
工程地点	武汉市洪山区沙湖港北路和礼和路交汇处		
中标标的物或分包内容	本项目室外工程，含管网，水景，充电桩，景电，绿化喷灌给水，屋面绿化喷灌给水，绿化雨水，景观排水，外廊，升旗台，廊架，铭牌墙，景石，路面，室外铺装等包括合同清单所描述工作内容；包含但不限于清单描述、综合单价包含内容、绿化工程图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、材料运输、机械进出场、场内转运及管理工作包干、措施、安全、文明施工管理、工完场清、满足规范、竣工验收及成品保护、保修等为完成本工程的全部工作内容。招标人指定范围内的本项目工程施工，中标人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝招标人的新增或减少工作内容，具体工作内容详见工程量清单。		
质量、工期等履约承诺	响应要求		
履约保证金缴纳金额	¥900000.00 元（大写：玖拾万 万整）	履约保证金 缴纳时间	以通知为准
账户名	中建三局集团有限公司	账号	421867018018800019864-03
开户银行	交通银行湖北省分行东湖新技术 开发区支行	联行号	301521010006
备注	1、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。

请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



**武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程  
总承包（EPC）项目室外工程专业分包合同**

（合同编号：中建三局）



**中建**

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约地点：武汉市关山大道 552 号

签约时间：     年      月      日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人概况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字【2020】044031

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020年12月31日-2023年6月29日

资质证书号码: D342284941

发证机关: 武汉市城乡建设局

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包叁级

复审时间及有效期: 2020年4月27日-2025年4月25日

法人代表(或授权人)联系方式: 13329727242

电子邮箱: 1023166472@qq.com

通讯地址: 湖北省武汉市江岸区金桥大道碧桂园蜜柚

4栋1604-1609室

分包人属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包(EPC)项目室外工程

分包工程地点: 武汉市洪山区沙湖港北路和礼和路交汇处

分包工程承包范围: 本项目室外工程,含管网,水景,充电桩,景电,绿化喷灌给水,屋面绿化喷灌给水,绿化雨水,景观排水,外廊,升旗台,廊架,铭牌墙,景石,路面,室外铺装等包括合同清单所描述工作内容;包括但不限于清单描述、综合单价包含内容、绿化工程图纸、施工现场及图集规范要求的全部相

关工作内容。包人工、包材料、包机械、材料运输、机械进出场、场内转运及管理工作包干、措施、安全、文明施工管理、工完场清、满足规范、竣工验收及成品保护、保修等为完成本工程的全部工作内容。招标人指定范围内的本项目工程施工，中标人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝招标人的新增或减少工作内容，具体工作内容详见工程量清单。

**做法及要求：（以项目各部门要求为准）**

（1）分包人保证投标报价是基于对施工现场充分了解的情况下做出的合理报价，中标后不得因施工难度、施工工期、工程量变化等要求调整价格；

（2）分包人需配置齐全的管理人员需满足项目相关要求；

**技术、质量要求：**

满足国家相关规范要求，满足招标方周检查、月度检查、季度检查、飞检要求。

材料品牌要求：满足国家规范要求，具体详见招标清单品牌表要求

**安全文明环保要求：**满足国家相关规范要求，满足招标方周检查、月度检查、季度检查、飞检要求。

**其他要求：**

（1）若分包人由于自身原因，施工进度不能满足承包人的工期要求，招标人除了可执行每影响一天承担 10000 元违约金的惩罚条款外，还可以增加其他分包单位进场施工，分包人不得有异议；

（2）分包人管理人员配置需满足项目要求；

（3）分包人配备灭火器，配电箱由招标人配至二级箱，二级箱以后由中标人提供；

（4）分包人施工人员食宿自理；

（5）代扣代缴按照招标文件相关条款扣除；

（6）其他未尽的工作措施及要求以开标时答疑、项目部施工方案及图纸说明、项目部安排及国家相关施工规范为准

**三、承包方式及合同价款**

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

(大写)：人民币 壹仟捌佰零肆万捌仟壹佰，

(小写)：¥1804.81万元

其中，不含增值税价款为 1655.79万元，增值税为 149.02万元。

#### 四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取综合单价包干（不含增值税综合单价+增值税）的形式结算。

不含增值税综合单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；4、包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收（包含绿化、规划、海绵城市验收）等；5、分包人食宿自理，若分包在项目住宿则按照承包人关于住宿相关收费标准执行（包含房屋租赁费、卫生费、水费、床板床架费，不含空调租赁费和电费，夫妻间按一半扣除）扣除，电费和空调租赁费据实另外扣除；6防疫相关费用。

工程量计算规则：详见清单条款

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的9%增值税专用发票（包含税务机关代开）及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整，根据实际取得的进项税数据实结算。属于工程施工地外区注册的单位需在当地所辖税务机关报验外经证，预缴税款。若因分包人未办理外经证造成的后果由分包人自行承担，若因分包人原因导致税务局责令业主停止对总包的付款，我方也将停止对分包人的付款。

另由总包商代扣代缴的费用：

(1) 水电费：按结算总价的1%扣除；

(2) 按总价×5.4%扣除（招标、建设等）

#### 五、工期

计划开工日期：（以项目部通知为准）；

计划竣工日期：2023年3月30日；

后合同生效（注：甲乙双方线上或线下签字盖章形式须一致，即均选择线上签约或均选择线下签约）。



承包(盖章)  
住所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
开户银行:

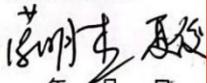
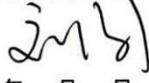
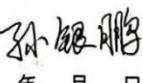
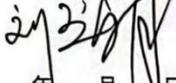
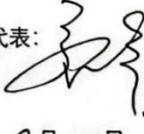


发包人(盖章)  
住所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
开户银行:

工程移交记录（我司承建住宅室外工程）

武汉市中心医院杨春湖院区建设项目

室外市政工程移交记录表

项目名称	武汉市中心医院杨春湖院区建设项目	日期	年 月 日		
移交单位	中建三局集团有限公司、武汉平顺电梯工程有限公司	接收单位			
移交部位	室外工程项目				
移交内容	1. 室外照明系统（庭院灯、草坪灯、照树灯、泛光灯、柱头灯等其他详见清单）。 2. 室外喷灌系统（配电箱、电磁阀、取水阀、解码器等其他详见清单）。 3. 室外给排水系统（雨污水管、雨污水井、化粪池等其他详见清单）。 4. 室外铺装、市政道路（透水砖、花岗岩、橡胶地垫、沥青路）。 5. 室外结构（文化围墙、实体围墙、绿篱围墙、水景、廊架）。				
移交意见	同意移交				
遗留问题	1. 小市政管网与大市政接口有6处未连接。				
移交单位（签章）	移交单位（签章）：	监理单位（签章）：	接收单位（签章）：	接收单位（签章）：	
分包单位代表：  年 月 日	总包单位代表：  年 月 日	监理单位代表：  年 月 日	建设单位代表：  年 月 日	物业代表：  2023年 9月 20日	

**企业业绩情况自查表-业绩5**

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程	2022年5月	1234.73
建设单位	中铁大桥局第七工程有限公司		
建设地址	湖北省武汉市		
工程内容	高层住宅室外园林景观工程，包含设计图纸范围内的园林土建工程（大门除结构、幕墙施工范围外的其余工程量）、给排水电气安装工程及园林绿化工程的施工。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2018年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	已提供合同关键页、竣工验收报告扫描件（页码124-130）

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程

编号：\_\_\_\_\_

百瑞景滨江生活区二期项目  
景观绿化工程专业分包合同

工程承包人： 中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目经理部

工程分包人： 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签订地点： 武汉市汉阳区

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 景观绿化工程专业分包合同

工程承包人：中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目经理部（以下简称“甲方”）

工程分包人：湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，经过友好协商，现就百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程施工事宜达成一致意见并同意签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程。

1.2 分包工程地点：武汉市新洲区平江大道448号。

1.3 分包工程范围：百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程施工，详见景观施工图纸。

1.4 分包工程内容：

1.4.1 “百瑞景滨江生活区”二期景观工程，包含设计图纸范围内的园林土建工程（大门除结构、幕墙施工范围外的其余工程量）、给排水电气安装工程及园林绿化工程的施工，工程施工质量达到国家、行业验收的合格标准的全部工作。

1.4.2 景观工程施工图范围内的土方工程：绿化地范围考虑设计标高下 30cm 种植土，其他土方由土方单位回填。

1.4.3 施工图纸中所包含的园路施工、硬质铺装，围墙（临时围挡除外）、廊架、停车位（不含车位划线）、隐形消防通等全部内容，以及为完成上述内容而必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

1.4.4 隐形井盖按照不同型号暂按每种型号 10 套计算，以后按照相关规格实做实结。规格有 1200\*1200/1200\*900/900\*600/600\*600，具体做法参见图纸。

1.4.5 给水排水：给排水管采用金牛或联塑；

1.4.6 电气安装：包含配电房至景观配电箱的主电缆，及完成该工作内容所需采取的各方面措施，工程量现场签证处理。配电箱采用常熟/上海人民，线缆采用武汉二厂产品，电气元器件采用施耐德 C65 系列产品，灯具光源选用欧司朗或欧普，灯具式样参见 DS-5.1 灯具意向图。

1.4.7 配电箱包含在电气安装工程范围中，乙方负责配电箱的进线、出线和埋管。给排水、电气安装工程施工所需要的地沟、管网沟等的开挖回填。

1.4.8 图纸范围内所有的园林绿化工程，园林苗木栽植、保养期管养等全部内容进行施

工,以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。保证全部绿化植物1年以内成活率达到100%。

1.4.9 绿化工程以甲方审定的植物数量为基本验收依据。竣工验收合格后,乙方承诺2年以内有专业人员驻现场维护、修剪、施肥等日常养护工作。

#### 1.5 施工工期:

具体开竣工日期以甲方施工计划安排为准。

乙方应按照合同约定工期组织施工,确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误,甲方损失的费用由乙方负担;非乙方原因造成的工期调整,须经甲方书面确认,因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中,不再另行考虑。

1.6 乙方在本合同签订前选择以下第(3)种方式缴纳履约保证金:

(1)乙方应于签订本合同前向甲方缴纳/元现金作为履约保证金;

(2)乙方应于签订本合同前向甲方提供合同总额的/(银行保函)作为履约保证金,履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后/日止。

(3)在合同履行过程中按工程劳务报酬结算总金额 %比例的预留金作为履约保证金。

### 第二条 合同价款

2.1 本合同暂定总价(含增值税)12347296.35元(大写:人民币壹仟贰佰叁拾肆万柒仟贰佰玖拾陆元叁角伍分),其中,不含增值税价款为11327794.82元(大写:人民币壹仟壹佰叁拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元捌角贰分),增值税税率为9%,增值税1019501.53元(大写:人民币壹佰零壹万玖仟伍佰零壹元伍角叁分)。此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以附件一《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2 本合同为固定总价合同。附件一《工程量清单》所列的不含增值税综合单价包括完成该项目所需的苗木采购价、运输费、种植土、肥料药剂、苗木成活费、种植施工费、水电费、苗木支撑费、管养费,苗木、种植土、辅助材料等二次倒运费,工料机涨价引起的风险费用,测量复核引起的临时停工费用,发包人和监理等检查引起的停工费用,和完成该项目所需发生的管理费、利润、规费、环保、安全文明施工、治安、风险包干系数及其他由政府文件规定的各类费用,第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。苗木品种、不含增值税单价、增值税税率等详见《工程量清单》。

### 第三条 工程质量及技术要求

3.1 质量标准:乙方应严格按照甲方审定的图纸、预定方案及工程量计价清单保质保量进行施工,按时完成并交付甲方验收,保证满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容:

3.1.1 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99);

用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

7.4甲方景观工程师对苗木种植质量进行全过程监督，发现不符合要求的有权向乙方提出任何整改措施。

7.5在施工过程中，甲方有权根据乙方工程进度、与甲方配合程度、苗木质量情况等多方面因素，对乙方的施工范围进行调整、重新分配。

7.6按合同约定按时支付合同价款。

7.7甲方根据本合同行使单方解除权后，在结算时甲方有权只按经甲方审核签认合格工程量的90%办理结算，剩余金额作为乙方向甲方支付的违约金；因此解除合同而给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

#### **第八条 乙方权利与义务**

8.1乙方在开工前须向甲方提供驻工地人员名单及相关证照，且人证应相符。乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：余绍三，身份证号：422128197607011712，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方不得擅自变更工地代表，如遇特殊情况需要变更，乙方需书面通知甲方，经甲方同意后方可更换，但变更前原工地代表的一切行为仍是乙方真实意思表示，乙方均认可。乙方工地代表必须保证出勤率在80%以上，其他管理人员必须保证出勤率在90%以上。

8.2乙方应满足甲方备料要求，并保证其苗木及有关物品和施工技术有合法来源、无法律上的权属瑕疵、无知识产权争议，否则，由此造成的损失由乙方承担。

8.3甲方可能会向乙方陆续提供施工所需的最新资料，乙方应根据最新资料及现场情况调整施工方案。

8.4与工程相关的城管、环卫、市政交通等部门的手续由乙方自行办理，甲方给予协助，费用由乙方承担，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。

8.5乙方施工作业时要采用合理的施工作业方案，选择适当的运输工具，不得损坏各种地下管线，道路，架空供电、通信线路及其它建筑物和植物等，损坏有关物件产生的纠纷及费用由乙方自行承担。

8.6在施工过程中确因需要，甲方对局部单位工程进行的工期调整及进场各标段交接处施工，无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

8.7乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方在施工过程中（含运输、装卸、种植）所发生的各种安全事故，包括在公路和施工便道上进行材料运输，均由乙方承担一切责任和损失。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

- 附件三：《营业执照》复印件；
- 附件四：《资质证书》复印件；
- 附件五：《安全生产许可证》复印件；
- 附件六：《法人授权委托书》；
- 附件七：《班组长安全质量责任书》、《廉政协议书》、《安全生产协议书》、《质量协议书》；

甲方：（盖章）  
 住所地址：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 纳税人识别号：  
 开户银行：  
 账号：



乙方：（盖章）  
 住所地址：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 纳税人识别号：  
 开户银行：  
 账号：





湖北铁投大桥地产开发有限公司

工程验收单编号: YLBRJ-GC-13-2022-

合同编号:

### 工程验收单

工程名称	百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程
申请单位 (签章)	湖北伍舍景观艺术工程有限公司
验收时间	
施工单位 自评情况	根据合同及施工图纸要求,在工期范围内,已按照要求和相关规范完成施工图纸及合同约定的全部施工内容,本工程符合《城市园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/82-2012)验收要求,资料齐全,质量合格.自评合格。
工程验收 情况	工程已完工,经验收符合质量要求。  姜叶 2022.5.17
参加验收 单位签名	姜叶 姜叶 姜叶
接收单位 意见	2022年5月17日现场抽查,施工单位园林项目有部,需整改; 附整改明细一份,限期整改完成后物业接收,质保期内做好养护。 姜叶 2022.5.17
备注	

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程  
被评为 2022 年度湖北省城市园林绿  
化优质工程。

特发此证

二〇二三年五月



企业业绩情况自查表-业绩6

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	天纵时代城（一）期项目货量区景观工程	2021年1月	1418
建设单位	武汉天纵新城置业有限公司		
建设地址	湖北省武汉市		
工程内容	高层住宅室外园林景观工程，包含土方工程；园建铺装、景墙；园艺小品、雕塑、座椅、垃圾桶、井盖井座、康体设施的供货安装；绿化工程；景观给排水及电气工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2018年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	已提供合同关键页、竣工验收报告等扫描件（页码132-136）

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

天纵时代城（一）期项目货量区景观工程

合同编号：WH-SDC01-SG-33

天纵时代城（一）期项目货量区

景观工程施工合同

发包人（甲方）：武汉天纵新城置业有限公司

承包人（乙方）：湖北伍合景观艺术工程有限公司

合同签订地点：武汉市盘龙城巨龙大道特1号天纵城企业中心

合同签订时间：2021年1月8日

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 武汉天纵新城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,双方就本工程施工承包事宜协商一致签订本协议,以资双方遵照执行, 本合同不构成任何一方的格式合同。

### 第一章、工程概况

1. 工程名称: 天纵时代城(一)期项目货量区景观工程施工

2. 工程地点: 滠口街巨龙大道以北、解放大道延长线以西

3. 项目概况: 天纵时代城项目由整体地下室(1层)、1-15#楼、2栋商业、1-8#配电房、公共配套等组成,总建筑面积343599.49 m<sup>2</sup>。

### 第二章、合同图纸

1. 泛亚景观设计(上海)有限公司设计的天纵时代城(一)期项目景观工程的全套施工图纸及补充部分,图纸日期为: 2020年5月/日。

2. 招标补遗、答疑过程中的补充部分。

3. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套,作为变更及结算依据)。乙方需要增加图纸套数的,甲方可代为复制,复制费用由乙方承担。

### 第三章、承包范围、内容、界面

(一) 承包范围、内容:

1. 合同图纸及工程量价格清单中的所有内容(含幼儿园)。

2. 绿化工程包括但不限于图纸范围内的乔木、灌木、苗木的采购、运输、上下车、起挖、挖坑、除草、剥牙、修剪、栽植、施肥、支撑、养护(含草绳绕树杆、打支撑、树木除虫)等,确保施工及绿化养护期内成活率100%。

3. 园艺小品、雕塑、座椅、垃圾桶、井盖井座、康体设施的供货安装(图纸范围内如有)。

智能化、 消防工程	场土方的平衡、余土外运。
--------------	--------------

(三) 甲方独立分包工程清单

序号	独立分包工程名称	备注
1	/	

(四) 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明、包设备进出场及安装拆迁费、包场地处理措施费、包施工期间的维护、包反季节施工措施费、包成品保护、包环境保护、包施工现场及运输通道的环境卫生、包工完场清、包风险、包养护、包成活、包移交、包完成本工程不可或缺的工作及发生的所有费用。

**第四章、合同工程采取包干总价的模式**，包干总价人民币大写 壹仟肆佰壹拾捌万 元整（¥14180000.00），其中票面不含税总金额为人民币大写 壹仟叁佰万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥13009174.31），税率为 9%，税额为人民币大写 壹佰壹拾柒万零捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥1170825.69）。

**第五章、合同文件组成及解释次序**

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。如出现含糊不清或相互矛盾的情况时，除合同条款另有约定外，合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 合同的补充协议；
2. 合同的协议书；
3. 合同的专用条款；
4. 合同的附件；
5. 合同的通用条款；
6. 答疑、澄清、约谈记录、评标期间往来函件；
7. 图纸及材料样板；
8. 现行最新标准、规范、技术要求；
9. 招标文件、招标补遗；
10. 乙方的投标文件、投标补充文件。

**第六章、**本协议书中有词语含义与合同第二、三、四部分中定义相同。

**第七章、**合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的

沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

第八章、合同经双方盖章后生效（专用条款、合同附件、通用条款加盖骑缝章后为合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



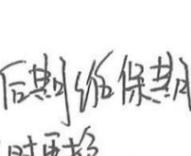
乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



### 单项工程竣工验收单

单项工程名称	天纵时代城（一）期项目景观工程	开工时间	2021.3.1
工程地点	武汉市黄陂区滢口街巨龙大道以北、解放大道延长线以西	竣工时间	2021-12-31
建设单位	武汉天纵新城置业有限公司	主要工程量： 园建铺装、水电安装、绿化、小品等	
监理（物业）单位	武汉康城兴业物业管理有限公司		
施工单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司		
施工单位履约情况概述及验收意见： <p style="text-align: center;">已完工，符合合格</p> <p style="text-align: right;">负责人（签章）： 2021年 12月 31日</p>			
监理（物业）单位验收意见： <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">负责人（签章）： 2021年 12月 31日</p>			
验收项目情况			
建设单位参加人员验收意见： <p style="text-align: center;">同意验收，整改已按合同验收完（限期整改清单） 后续苗木保养以及喷涂及时更新 以物业意见为准。 彭峰 9.16.</p> <p style="text-align: right;">同意验收，后期质保期 同死亡苗木需及时更换。 张敬峰 2022.8.16.</p> <p style="text-align: right;">拟同意验收，现场枯死苗木需清理， 质保期同死亡苗木需及时更换。 彭峰 2022.9.16.</p>			

### 3 项目经理情况

#### 3.1 项目经理情况

姓名	余绍三	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422128197607011712	手机号码	18627877166
参加工作时间	1998年	从事项目经理年限	21年		
项目经理 资格证书编号	二级注册建造师：鄂24212122244				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目经理基本 情况	工作经验情况	工作经验丰富	已提供毕业证书、职称证书、职业资格证书，在本单位任职情况说明、社保证明、业绩证明材料等证明材料原件扫描件（页码138-160）		
	职称情况	中级工程师	已提供中级工程师证书（页码138）		

项目经理（余绍三）资料

姓名 余绍三			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1976年7月1日			签发机关 武汉市公安局洪山分局
住址 武汉市洪山区南湖雅园E栋2单元501室			有效期限 2006.08.18-2026.08.18
公民身份号码 422128197607011712			

毕业证书

姓名余绍三性别男, 出生日期一九七六年七月, 湖北省(区、市) 蕲春县(市)人, 自一九九五年九月在 湖北经济学院(学校) 建筑设计专业 与管理大学 与施工管理 专业学习, 学制三年, 学业期满, 参加国家学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

发证单位  就读学校 

证书编号: 9804104035

一九九八年六月三十日

	姓名: 余绍三
	Full Name: 余绍三
	性别: 男
	Sex: 男
	出生年月: 197607
	Date of Birth: 197607
专业类别: 建筑工程	
Professional Type: 建筑工程	
批准日期: 201106	
Approval Date: 201106	
持证人签名: _____	
Signature of the bearer: _____	
管理号: 11584235810427007	
015291	

签发单位盖章 Issued by 

签发日期: 2012年5月 日 Issued on



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：余绍三

性别：男

出生日期：1976年07月01日

注册编号：鄂242121222244

聘用企业：湖北伍合景观艺术工程有限公司

注册专业：建筑(有效期:2023-08-21至2026-08-20)

市政(有效期:2023-08-21至2026-08-20)



请用“鄂建通”微信小程序  
扫码验证 证书查询网址  
<http://zgzw.hbcaic.net.cn/jzs/cx.html>

个人签名：

签名日期：

2024.9.1



住房和城乡建设厅

签发日期：2020年09月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3006701

姓名：余绍三

性别：男

出生年月：1976年7月1日

企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年7月13日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



## 拟派项目经理任职情况说明

姓名：余绍三

执业证书：市政、建筑二级注册建造师[证书编号：鄂242121222244]

职位名称：项目经理

工作单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司

任职时间：2020年5月-至今

主要职责：全面负责公司承接项目的施工管理工作，项目类型主要为园林景观项目。

本单位任职业绩情况：

1、2020年5月-2020年11月，担任“三金潭车辆段上盖物业综合开发项目A区一期高线公园景观绿化工程[合同额：4767.52万元]”项目经理；

2、2020年11月-2021年12月，担任“常青车辆段站前商业F区项目园林市政工程[合同额：2910万元]”项目经理；

3、2022年1月-2022年5月，担任“百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程[合同额：1234.73万元]”项目经理，该项目被评为“2022年湖北省城市园林绿化优质工程”。

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北伍合景观艺术工程有限公司

单位编号:100732389

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	28			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘志勇	420111197801014336	10053818960	202402	202501	实缴到账
2	余绍三	422128197607011712	10049225098	202402	202501	实缴到账
3	肖少阳	42010319870309201X	10045561330	202402	202501	实缴到账
4	胡志翔	420984199109131414	10051873218	202402	202501	实缴到账
5	刘幻林	420619197109056925	10052164010	202402	202501	实缴到账
6	王虎	420116198608295611	10050315477	202402	202501	实缴到账
7	陈毅	42098419940129531X	10047574556	202407	202501	实缴到账
8	刘华文	421181199105256250	10051260135	202402	202501	实缴到账
9	祁勉	429004199303122770	10045860116	202402	202501	实缴到账
10	余芳	422128197406271729	10044513531	202402	202501	实缴到账
11	尹晶晶	421302199401034228	10047220902	202402	202501	实缴到账
12	梁芳芳	420902198512136881	10053582451	202402	202501	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0210 1025 04IY X3YW



打印时间: 2025年02月10日

第1页/共1页

### 3.3项目经理业绩-业绩1

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	三金潭车辆段上盖物业综合开发项目A区一期高线公园景观绿化工程	2020年11月	4767.52
建设单位	中建三局集团有限公司		
建设地址	湖北省武汉市		
工程内容	公园景观绿化工程，包含高线公园景观土建部分、绿化部分、给排水部分及电气部分。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2018年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	（是）	已提供同关键页、竣工验收报告扫描件（页码144-150）
	是否体现为项目经理的业绩	是	业绩扫描件附后

注：1.每项业绩均单独列表；  
2.具体要求详见资信标要求一览表。



**三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 A 区  
一期高线公园景观绿化工程专业分包合同**

(合同编号: 中建三局 )

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签约时间: 2020 年 5 月 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、分包人概况

安全生产许可证号码:         /        

发证机关:         /        

复审时间及有效期:         /        

资质证书号码:         D342284941        

发证机关:         武汉市城乡建设局        

资质专业及等级:         市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级        

复审时间及有效期:         2020年04月25日-2025年04月27日        

法定代表人(或授权人)联系方式:         余绍三18627877166        

电子邮箱:         261523799@qq.com        

分包人属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称:         三金潭车辆段上盖物业综合开发项目A区一期高线公园景观绿化工程        

分包工程地点:         武汉市        

分包工程承包范围:         三金潭车辆段上盖物业综合开发项目A区一期高线公园景观绿化工程,包含高线公园景观土建部分、绿化部分、给排水部分及电气部分等工程量清单、定额、规范及图纸要求的一切工作内容。包人工、包材料(所有材料含运输)、包机械及场内转运、管理、质量、进度、安全文明施工、各类措施费用、检测费用、竣工验收等图纸及规范要求的全部工作内容的分包施工。其他具体要求以项目通知为准。另由总包商代扣代缴的费用:(1)建管费:按总价×

5.4% (招标、建设等); (2)水电费: 按结算总价 1% 在结算时扣除。

三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价 (含增值税)

(大写): 人民币 肆仟柒佰陆拾柒万伍仟贰佰 元,

(小写): ¥ 4767.52 万元

其中, 不含增值税价款为 4373.87 万元, 增值税为 363.65 万元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取按综合单价包干 (不含增值税综合单价+增值税) 的形式结算。综合包干单价如下:

序号	工作内容	单位	工程量 (暂定)	工程量计算规则	不含增值税综合单价	备注
1	绿化植被 (包括种植移栽)	株	1100	按图纸与实际取最小值计量 (最终工程量参照审计最终审核工程量)	6500	
2	园路铺设	m <sup>2</sup>	221.23	按图纸与实际取最小值计量 (最终工程量参照审计最终审核工程量)	2700	
3	玻璃栏杆	m	169.92	按图纸与实际取最小值计量 (最终工程量参照审计最终审核工程量)	1300	

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间： 2020 年 月 日；

合同订立地点： 武汉市关山大道 552 号 ；

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人： (盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

分包人： (盖章)

住 所： 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

(2) 邮件寄送到 武汉市洪山区创业街葛洲坝世纪花园一期 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 261523799@qq.com (电子邮箱地址)。

#### 8. 分包项目经理

姓名：余绍三 电话：18627877166，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(1) 承包人有权授权人 张晓辉 (姓名及身份证号) 签收；

(2) 邮件寄送到 武汉市三金潭项目部 (地址)；

(3) 发送电子邮件到         /         (电子邮箱地址)

#### 9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：        已提交        

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：        已组织        ；

向分包人进行设计图纸交底的时间：        已交底        ；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)，及费用承担：        承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担        。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：        执行通用条款        

#### 10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后         七         天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：        按承包人要求提交        。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间：        已提供        。

(3) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：        在承包范围内，不再计费        。

(4) 分包人需向承包人提供：        

(5) 双方约定分包人应做的其它工作：        另外协商        。

### 三、工期

#### 13. 工期延误

工程款,从其应收工程款中扣除,分包人将承担结算价款的10%/次的违约责任。

11、合同签订后15天内,分包人应负责至相关行政管理机关办理分包合同备案手续,承包人给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由分包人承担,且未能办理备案前,承包人有权不支付任何合同价款。

12、中只能电子勾选,手动勾选无效。

#### 42、附件

42.1 本合同附件如下,本合同附件与合同正文均是合同的组成部分,具体解释顺序以协议书第六条的约定为准。

附件1:《工程质量保修书》

附件2:《安全生产协议书》

附件3:《廉洁从业共建协议》。

附件4:《承包人项目经理授权委托书》

附件5:《分包人法定代表人授权委托书》

附件6:《项目部现场管理制度》

附件7:《分包人纳税资格证明资料》

……(业务部门可根据实际需要增加附件)

承包人:(盖章)

分包人:(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

附件1

### 工程质量保修书

## 竣工验收

说明：本工程为园林专业分包，该部分竣工验收包含在总承包方的绿化工程验收内容中。

### 三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 A 区示范区高线公园景观 绿化工程验收表

工程名称:	三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 A 区示范区高线公园景观绿化工程	移交日期:	2020 年 11 月 10 日
建设单位:	武汉地铁地产联合置业有限公司	施工单位:	中建三局集团有限公司
经各方验收合格，养护日期由移交日期起算			
移交内容:			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、高线公园 PC 砖面积 22437 平方米，石材台阶 667.1 平方米，石材踏面板 1188 米。</li> <li>2、线性排水沟 3503 米。</li> <li>3、休闲钢结构香樟木坐凳 57 个，竹木地板 213.4 平方米。</li> <li>4、铁艺栏杆、玻璃栏杆。</li> <li>5、原示范区白色 3.5 米高庭院灯 3 盏，高线公园黑色 2.5 米庭院灯 23 盏，草坪灯 13 盏，芦苇灯 200 盏。</li> <li>6、快速取水阀 71 个。配电箱 5 个。</li> <li>7、绿化面积 12100 平方米。</li> </ol>			
注意事项:			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、移交后我司将施工阶段配置灭火器全部收走，请注意现场火灾隐患。</li> <li>2、地面水泥 PC 砖不能用草酸清洗；</li> <li>3、高线公园原拆除灯具移交业主仓库。</li> </ol>			
移交区域材料自检合格完整，符合验收条件，予以验收。			
施工单位:		监理单位:	
项目负责人:	项目部	项目负责人:	项目部
建设单位:	同启轮收	项目负责人:	2021.12.28
项目负责人:			

### 3.2项目经理业绩-业绩2

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	常青车辆段站前商业F区项目园林市政工程	2021年12月	2910
建设单位	中建三局集团有限公司		
建设地址	湖北省武汉市		
工程内容	市政道路及商业街室外园林景观工程，景观面积22934平方米，包含园林景观绿化及市政水电工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2018年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	（是）	已提供合同关键页、竣工验收报扫描件（页码152-160）
	是否体现为项目经理的业绩	是	业绩扫描件附后

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

常青车辆段站前商业F区项目园林市政工程



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

**常青车辆段站前商业 F 区项目  
园林市政专业分包合同**

(合同编号：中建三局 04052020\_\_\_\_\_)

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约地点：武汉市雄楚大道 288 号

签约时间：2020 年 11 月 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 湖北伍合景观艺术工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发证机关: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

复审时间及有效期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资质证书号码: D342284941

发证机关: 武汉市城乡建设局

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 2020年4月25日-2025年4月27日

分包人属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 常青车辆段站前商业F区项目园林市政工程

分包工程地点: 湖北省武汉市

分包工程承包范围: 本项目园林市政工程,包括现场安全、文明等图纸及规范要求的全部工作内容的分包施工,包人工,包材料,包机械、文明施工管理、验收及工完场清等。

分包合同价格包括的工作内容及要求: 1、分包工程人工费、材料费、机械费、脚手架等全部措施费、实验测试费、国标及主合同中约定的检测费、水电费、利润、税金、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、扬尘治理、垃圾外运、工完场清及过程验收、竣工验收等的措施费用;

2、为完成本工作内容所需要的所有辅材及需要采取的措施费用;

19、合同规定的保修期内保修用工及相应费用。出现质量问题后，分包人要在48小时内到达现场，并排除故障；

20、分包人负责资料的编写、签字，配合承包人收集、整理、核实资料，配合发包人、监理、承包人进行验收等的费用已全部含在合同价格中；

21、分包人向政府各部门交纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用；

22、本报价约定由分包人应履行的各项义务和承担的责任，包括分包人应承担总包合同约定由承包人履行的各项义务和承担的责任费用，必须全部含在综合单价；

23、本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因，造成分包人人员窝工、机械台班停滞、分包人赶工等费用必须全部含在综合单价中；

24、为完成本分包工程所需采取的一切措施费用；

25、本次招标范围所描述的工作内容。

26、分包人已充分了解合同条款及相关要求，不得以任何不了解主合同条款或其他因素为由，不执行履约；分包人不得以任何理由向承包人提出索赔或要求调整合同价款。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械设备包方案审查等所有措施的一切费用

暂定合同总价

(大写)：人民币贰仟玖佰壹拾万元整，

(小写)：¥2910.0万元

其中，不含增值税价款为2669.72万元，增值税为240.28万元。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：采取费率下浮的形式，承包人以定额计价为基础（即业主审计单位最终审定结算价（不含税的金额），扣除向承包人应缴的总承包管理费和其他扣款或罚款后作为分包人的最终结算。具体计算公式如下：（承包人以定额计价为基础（即业主审计单位最终审定结算价不含税的金额）\* [1-总承包管理费率] - 其他扣款或罚款）\*（1+9%）

2. 考核周期为每月底执行，考核结果进行通报并公示。
3. 各考核工作小组应根据公司管理要求及项目管理目标进行分解，制定出本业务系统的考核评分表，保证考核结果公平公正公开。
4. 各分包单位必须按照各业务系统考核评分表内容开展项目综合履约管理工作，项目部将严格按照本考核办法执行。
5. 本考核办法不与项目质量安全过程中奖罚相矛盾。
6. 本考核办法最终解释权归项目部所有。

### 五、考核表

- 1、进度管理考核评分表
- 2、质量管理考核评分表
- 3、安全管理考核评分表
- 4、商务管理考核评分表
- 5、技术管理考核评分表

承包人：(签字、盖章)

日期：

分包人：(签字、盖章)

日期：



前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2020年11月\_\_日；

合同订立地点：武汉市雄楚大道288号；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：(签字)

电话：

传真：

开户银行：

分包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：(签字)

电话：

传真：

开户银行：

## 第三部分 专用合同条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2. 合同文件及解释顺序

以通用条款的约定为准。

#### 3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间 以项目通知为准；

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间 以项目通知为准；

#### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；

承包人向分包人提供图纸的套数：壹套；

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款；

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款；

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无；

### 二、双方一般权利和义务

#### 7. 项目经理

姓名：张晓辉，电话：13995529917，其职责权限详见附件《授权委托书》。在合同履行过程中，在承包人项目经理权限范围内的所有联系函、会议纪要、现场单据、签证索赔等文件资料，经其签字后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人余霞，身份证：421121198801052824 签收；

(2) 邮件寄送到（地址）：武汉市洪山区创业街葛洲坝世纪花园一期  
15926374327；

(3) 发送电子邮件到：261523799@qq.com。

#### 8. 分包项目经理



姓名：余绍三 电话：18627877166，安全考核证书：鄂建安B(2016)300671，有效期限 3 年，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包项目经理必须保证每月在岗时间不得少于 25 天，在岗时间由项目现场管理人员负责考勤记录。若每月在岗时间少于 25 天，每缺勤一天处以 1000 元罚款；若每月在岗时间少于 15 天，承包人有权要求更换分包项目经理，分包人必须遵守。分包单位其他管理人员参照分包项目经理执行。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人 张晓辉 (姓名及身份证号) 签收；
- (2) 邮件寄送到 湖北省武汉市常青上盖F区项目部 (地址)；
- (3) 发送电子邮件到         /         (电子邮箱地址)。

### 9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

- (1) 向分包人提供施工场地时间：已提交。
- (2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：已组织；  
向分包人进行设计图纸交底的时间：已交底；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)，及费用承担：承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担。

- (4) 双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款。

### 10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。

- (2) 向承包人提交施工组织设计的时间：已提供。
- (3) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。
- (4) 分包人需向承包人提供：另外协商
- (5) 双方约定分包人应做的其它工作：另外协商。

## 三、工期

### 13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：因分包人不服从管理或分包人主观原因造成工程不能按期完工，由分包人承担违约责任，除赔偿相应损失外还承担不少于 10000/元/天的违约金(同主合同约定)。

承包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：



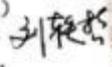
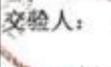
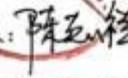
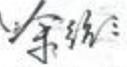
委托代理人：

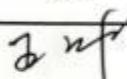
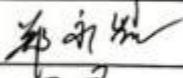
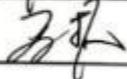
## 工程竣工验收证明书

工程名称	常青车辆段站前商业（配套）F区设计施工总承包（EPC）项目园林景观工程	工程地址	湖北省武汉市	开工日期	2020年11月1日
发包单位	中建三局集团有限公司	建设面积	22934.86m <sup>2</sup>	竣工日期	2021年12月1日
设计单位	荆州市迈丘景观规划设计有限公司	工程性质	园林绿化	合同工期	按甲方开工令执行
承接单位	湖北伍合景观艺术工程有限公司	合同造价	2910万	实际工期	按合同约定

承接项目名称：常青车辆段站前商业（配套）F区设计施工总承包（EPC）项目园林景观工程已完成合同约定

完成内容：已按合同内容完成“常青车辆段站前商业（配套）F区设计施工总承包（EPC）项目园林景观工程”，符合验收要求。

 设计单位 （签章）	 建设单位 （签章）	 监理单位 （签章）	 总承包单位 （签章）	 施工单位 （签章）
交验人：  年 月 日	交验人：  年 月 日	交验人：  年 月 日	交验人：  年 月 日	交验人：  年 月 日

参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名
	迈丘		
	中建三局		
	三局		

### 3.4项目经理业绩-业绩3

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程	2022年5月	1234.73
建设单位	中铁大桥局第七工程有限公司		
建设地址	湖北省武汉市		
工程内容	高层住宅室外园林景观工程，包含设计图纸范围内的园林土建工程（大门除结构、幕墙施工范围外的其余工程量）、给排水电气安装工程及园林绿化工程的施工。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2018年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	（是）	已提供同关键页、竣工验收报告扫描件（页码162-168）
	是否体现为项目经理的业绩	是	业绩扫描件附后

注：1.每项业绩均单独列表；  
2.具体要求详见资信标要求一览表。

百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程

编号：\_\_\_\_\_

百瑞景滨江生活区二期项目  
景观绿化工程专业分包合同

工程承包人： 中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目经理部

工程分包人： 湖北伍合景观艺术工程有限公司

签订地点： 武汉市汉阳区

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 景观绿化工程专业分包合同

工程承包人：中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目经理部（以下简称“甲方”）

工程分包人：湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，经过友好协商，现就百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程施工事宜达成一致意见并同意签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程。

1.2 分包工程地点：武汉市新洲区平江大道448号。

1.3 分包工程范围：百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程施工，详见景观施工图纸。

1.4 分包工程内容：

1.4.1 “百瑞景滨江生活区”二期景观工程，包含设计图纸范围内的园林土建工程（大门除结构、幕墙施工范围外的其余工程量）、给排水电气安装工程及园林绿化工程的施工，工程施工质量达到国家、行业验收的合格标准的全部工作。

1.4.2 景观工程施工图范围内的土方工程：绿化地范围考虑设计标高下30cm种植土，其他土方由土方单位回填。

1.4.3 施工图纸中所包含的园路施工、硬质铺装，围墙（临时围挡除外）、廊架、停车位（不含车位划线）、隐形消防通等全部内容，以及为完成上述内容而必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

1.4.4 隐形井盖按照不同型号暂按每种型号10套计算，以后按照相关规格实做实结。规格有1200\*1200/1200\*900/900\*600/600\*600，具体做法参见图纸。

1.4.5 给水排水：给排水管采用金牛或联塑；

1.4.6 电气安装：包含配电房至景观配电箱的主电缆，及完成该工作内容所需采取的各方面措施，工程量现场签证处理。配电箱采用常熟/上海人民，线缆采用武汉二厂产品，电气元器件采用施耐德C65系列产品，灯具光源选用欧司朗或欧普，灯具式样参见DS-5.1灯具意向图。

1.4.7 配电箱包含在电气安装工程范围中，乙方负责配电箱的进线、出线和埋管。给排水、电气安装工程施工所需要的地沟、管网沟等的开挖回填。

1.4.8 图纸范围内所有的园林绿化工程，园林苗木栽植、保养期管养等全部内容进行施

工,以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。保证全部绿化植物1年以内成活率达到100%。

1.4.9 绿化工程以甲方审定的植物数量为基本验收依据,竣工验收合格后,乙方承诺2年以内有专业人员驻现场维护、修剪、施肥等日常养护工作。

#### 1.5 施工工期:

具体开竣工日期以甲方施工计划安排为准。

乙方应按照合同约定工期组织施工,确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误,甲方损失的费用由乙方负担;非乙方原因造成的工期调整,须经甲方书面确认,因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中,不再另行考虑。

1.6 乙方在本合同签订前选择以下第(3)种方式缴纳履约保证金:

(1)乙方应于签订本合同前向甲方缴纳/元现金作为履约保证金;

(2)乙方应于签订本合同前向甲方提供合同总额的/(银行保函)作为履约保证金,履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后/日止。

(3)在合同履行过程中按工程劳务报酬结算总金额 %比例的预留金作为履约保证金。

### 第二条 合同价款

2.1 本合同暂定总价(含增值税)12347296.35元(大写:人民币壹仟贰佰叁拾肆万柒仟贰佰玖拾陆元叁角伍分),其中,不含增值税价款为11327794.82元(大写:人民币壹仟壹佰叁拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元捌角贰分),增值税税率为9%,增值税1019501.53元(大写:人民币壹佰零壹万玖仟伍佰零壹元伍角叁分)。此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以附件一《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2 本合同为固定总价合同。附件一《工程量清单》所列的不含增值税综合单价包括完成该项目所需的苗木采购价、运输费、种植土、肥料药剂、苗木成活费、种植施工费、水电费、苗木支撑费、管养费,苗木、种植土、辅助材料等二次倒运费,工料机涨价引起的风险费用,测量复核引起的临时停工费用,发包人和监理等检查引起的停工费用,和完成该项目所需发生的管理费、利润、规费、环保、安全文明施工、治安、风险包干系数及其他由政府文件规定的各类费用,第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。苗木品种、不含增值税单价、增值税税率等详见《工程量清单》。

### 第三条 工程质量及技术要求

3.1 质量标准:乙方应严格按照甲方审定的图纸、预定方案及工程量计价清单保质保量进行施工,按时完成并交付甲方验收,保证满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容:

3.1.1 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99);

用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

7.4甲方景观工程师对苗木种植质量进行全过程监督，发现不符合要求的有权向乙方提出任何整改措施。

7.5在施工过程中，甲方有权根据乙方工程进度、与甲方配合程度、苗木质量情况等多方面因素，对乙方的施工范围进行调整、重新分配。

7.6按合同约定按时支付合同价款。

7.7甲方根据本合同行使单方解除权后，在结算时甲方有权只按经甲方审核签认合格工程量的90%办理结算，剩余金额作为乙方向甲方支付的违约金；因此解除合同而给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

#### **第八条 乙方权利与义务**

8.1乙方在开工前须向甲方提供驻工地人员名单及相关证照，且人证应相符。乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：余绍三，身份证号：422128197607011712，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方不得擅自变更工地代表，如遇特殊情况需要变更，乙方需书面通知甲方，经甲方同意后方可更换，但变更前原工地代表的一切行为仍是乙方真实意思表示，乙方均认可。乙方工地代表必须保证出勤率在80%以上，其他管理人员必须保证出勤率在90%以上。

8.2乙方应满足甲方备料要求，并保证其苗木及有关物品和施工技术有合法来源、无法律上的权属瑕疵、无知识产权争议，否则，由此造成的损失由乙方承担。

8.3甲方可能会向乙方陆续提供施工所需的最新资料，乙方应根据最新资料及现场情况调整施工方案。

8.4与工程相关的城管、环卫、市政交通等部门的手续由乙方自行办理，甲方给予协助，费用由乙方承担，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。

8.5乙方施工作业时要采用合理的施工作业方案，选择适当的运输工具，不得损坏各种地下管线，道路，架空供电、通信线路及其它建筑物和植物等，损坏有关物件产生的纠纷及费用由乙方自行承担。

8.6在施工过程中确因需要，甲方对局部单位工程进行的工期调整及进场各标段交接处施工，无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

8.7乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方在施工过程中（含运输、装卸、种植）所发生的各种安全事故，包括在公路和施工便道上进行材料运输，均由乙方承担一切责任和损失。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

- 附件三：《营业执照》复印件；
- 附件四：《资质证书》复印件；
- 附件五：《安全生产许可证》复印件；
- 附件六：《法人授权委托书》；
- 附件七：《班组长安全质量责任书》、《廉政协议书》、《安全生产协议书》、《质量协议书》；

甲方：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



乙方：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：





湖北铁投大桥地产开发有限公司

工程验收单编号: YLBRJ-GC-13-2022-

合同编号:

### 工程验收单

工程名称	百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程
申请单位 (签章)	湖北伍舍景观艺术工程有限公司
验收时间	
施工单位 自评情况	根据合同及施工图纸要求,在工期范围内,已按照要求和相关规范完成施工图纸及合同约定的全部施工内容,本工程符合《城市园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/82-2012)验收要求,资料齐全,质量合格.自评合格。
工程验收 情况	工程已完工,经验收符合质量要求。  姜叶 2022.5.17
参加验收 单位签名	姜叶 姜叶 姜叶
接收单位 意见	2022年5月17日现场检查,施工单位园林项目有部分需要整改; 附整改明细一份,限期整改完成后物业接收,质保期内做好养护。 姜叶 2022.5.17
备注	

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位建设的百瑞景滨江生活区二期景观绿化工程  
被评为 2022 年度湖北省城市园林绿  
化优质工程。

特发此证

二〇二三年五月



## 4 项目管理机构人员配备及业绩

### 4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	余绍三	工程师	注册建造师	二级	鄂 242121222244	市政、建筑	/	0	/
技术负责人	肖少阳	工程师	风景园林工程师证	中级	A03020193000 04	风景园林	/	0	/
生产经理	胡志翔	工程师	项目经理证、 园林绿化工程师证	二级	鄂 YL2020027002	园林绿化	/	0	/
景观工程师	刘志勇	工程师	风景园林工程师证	中级	L00020123002 91	建筑工程、 风景园林	/	0	/
质量负责人	刘幻林	工程师	质量员证、 建筑工程师证	中级	042181099421 8005797、 XZ8000304447	市政工程	/	0	/
安全负责人	王虎	工程师	安全员C证、 风景园林工程师证	中级	鄂建安C2（201 9）0028576、 A03020193000 05	园林绿化	/	0	/
安全员	陈毅	/	安全员C证	C证	鄂建安 C2(2022)00406 57	景观设计	/	0	/
造价工程师	刘华文	工程师	注册造价师、 园林绿化工程师证	一级、 中级	建[造 ]11214200002 592	土木建筑	/	0	/
施工员	祁勉	/	施工员证、 项目经理证	/	0422110400042 000068、鄂 YL2020027001	市政工程	/	0	/
资料员	余芳	工程师	资料员证、 园林工程师证	中级	042231140010 0000149、 W06620123017 74	园林绿化	/	0	/
材料员	尹晶晶	/	材料员证	/	042181119421 8005593	园林	/	0	/
劳资专管员	梁芳芳	/	劳务员证	/	042231130010 0000097	/	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 4.2 主要管理人员简历表

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余绍三	性 别	男	年 龄	49岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4221281976070117 12	手机号 码	18627877166
参加工作时间	1998年		从事项目经理（建造师）年限	21年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		二级注册建造师：鄂242121222244			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	三金潭车辆段上盖物业综合开发项目A区一期环线公园景观绿化工程	景观面积约 40000m <sup>2</sup> 合同额： 4767.52万元	2020年5月 -2020年11月	已完工	合格
中建三局集团有限公司	常青车辆段站前商业F区项目园林市政工程	景观面积 22934m <sup>2</sup> 合同额：2910 万元	2020年11月 1日-2021年 12月1日	已完工	合格
中铁大桥局第七工程有限公司百瑞景滨江生活区二期项目且经理部	百瑞景滨江生活区二期项目景观绿化工程	景观面积 37215m <sup>2</sup> 合同额： 1234.73万元	2021年12月 -2022年5月	已完工	2022年度湖北省城市园林绿化优质工程

**技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	肖少阳	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42010319870309201X		
手机号码	15927086527		证件号（职称证书编号）	专业技术职称证 A0302019300004	
参加工作时间	2008年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉晨鸣万兴置业有限公司	港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程	74000m <sup>2</sup> 合同额： 1275万元	2020年5月至 2021年1月	完工	合格
湖北赵庄房地产开发有限公司	武汉大华公园华府二期硬景工程	17877.77m <sup>2</sup> 合同额： 938.35万元	2020年10月至 2021年5月	完工	合格

**质量负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘幻林	证件类型	身份证	证件号码	420619197109056925
手机号码	13807110325		证件号（质量员证编号）		职业培训合格证 0421810994218005797

**安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王虎	证件类型	身份证	证件号码	420116198608295611
手机号码	13545878224		证件号（C证编号）		鄂建安C2（2019）0028576

**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈毅	证件类型	身份证	证件号码	42098419940129531X
手机号码	15623902736		证件号（C证编号）		鄂建安C2(2022)0040657

**劳资专管员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁芳芳	证件类型	身份证	证件号码	420902198512136881
手机号码	13329727242		证件号		0422311300100000097

**材料负责人信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	尹晶晶	证件类型	身份证	证件号码	421302199401034228
手机号码	18995649975		证件号		0421811194218005593

**造价工程师信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘华文	证件类型	身份证	证件号码	421181199105256250
手机号码	18717139892		证件号		建[造]11214200002592

### 4.3 项目管理机构情况辅助证明材料

#### 项目管理团队人员社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北伍合景观艺术工程有限公司

单位编号:100732389

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	28			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘志勇	420111197801014336	10053818960	202402	202501	实缴到账
2	余绍三	422128197607011712	10049225098	202402	202501	实缴到账
3	肖少阳	42010319870309201X	10045561330	202402	202501	实缴到账
4	胡志翔	420984199109131414	10051873218	202402	202501	实缴到账
5	刘幻林	420619197109056925	10052164010	202402	202501	实缴到账
6	王虎	420116198608295611	10050315477	202402	202501	实缴到账
7	陈毅	42098419940129531X	10047574556	202407	202501	实缴到账
8	刘华文	421181199105256250	10051260135	202402	202501	实缴到账
9	祁勉	429004199303122770	10045860116	202402	202501	实缴到账
10	余芳	422128197406271729	10044513531	202402	202501	实缴到账
11	尹晶晶	421302199401034228	10047220902	202402	202501	实缴到账
12	梁芳芳	420902198512136881	10053582451	202402	202501	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0210 1025 041Y X3YW



打印时间: 2025年02月10日

项目经理（余绍三）资料

姓名 余绍三  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年7月1日  
住址 武汉市洪山区南湖雅园E  
栋2单元501室  
公民身份号码 422128197607011712



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局  
有效期限 2006.08.18-2026.08.18

毕业证书

姓名余绍三性别男, 出生日期1976年七月, 湖北省(区、市)蕲春县(市)人, 自1995年九月在湖北经济(学校)建筑设计专业管理大学学习, 学制叁年, 学业期满, 参加国家学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

发证单位  
就读学校

证书编号: 9804104035

一九九八年六月三十日

姓名: 余绍三  
Full Name 余绍三  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 197607  
Date of Birth 197607  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type 建筑工程  
批准日期: 201106  
Approval Date 201106

持证人签名:  
Signature of the bearer

管理号: 11584235810427007  
015291

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期:  
Issued on



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：余绍三

性别：男

出生日期：1976年07月01日

注册编号：鄂242121222244

聘用企业：湖北伍合景观艺术工程有限公司

注册专业：建筑(有效期:2023-08-21至2026-08-20)

市政(有效期:2023-08-21至2026-08-20)



请用“鄂建通”微信小程序  
扫码验证 证书查询网址  
<http://zjzw.hbcaic.net.cn/jzs/cx.html>

个人签名：

余绍三

签名日期：

2024.9.1



住房和城乡建设厅

签发日期：2020年09月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3006701

姓 名：余绍三

性 别：男

出生年月：1976年7月1日

企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年7月13日

有效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



技术负责人（肖少阳）资料



两年年检一次  
有效期至当年12月31日止

姓名 肖少阳

性别 男

出生年月 1987.03

学历 本科

职称

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



发证单位 湖北省风景园林学会

项目经理等级 园林绿化贰级

证书号 鄂YL0270018292

发证时间 2019年 10月 14日

变更及培训记录

肖少阳  
参加2021年湖北省城市  
园林绿化企业项目经理继续  
教育培训考试合格



2021年 07月 08日

年 月 日

变更及培训记录

肖少阳  
参加2023年湖北省城市  
园林绿化企业项目经理继续  
教育培训考试合格



2023年 06月 01日

年 月 日

## 拟派项目技术负责人业绩

业绩1 港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程

### 武汉晨鸣万兴置业有限公司

港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程施工合同

合同编号：港湾江城二期合同第004号

工程名称：港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

工程地点：武汉经济技术开发区沌口路汉阳造纸厂

发 包 人：武汉晨鸣万兴置业有限公司

承 包 人：湖北伍合景观艺术工程有限公司

签约时间：2020 年 5 月 8 日

## 港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

发包人（甲方）：武汉晨鸣万兴置业有限公司

承包人（乙方）：湖北伍合景观艺术工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

### 一、工程概况：

1.1、工程名称：港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程

1.2、工程地点：武汉经济技术开发区沌口路汉阳造纸厂

1.3、工程规模：武汉晨鸣万兴置业有限公司港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程，包含港湾江城二期B、C组团园林景观绿化及市政水电工程。其中，B组团由两栋（A-5#、A-6#楼）33-34层高层住宅、一栋3层幼儿园（A-7#楼）及一所配电房（C#楼）组成，地上总建筑面积约3.7万平方米；C组团由四栋（A-1#、A-2#、A-3#、A-4#楼）40-47层高层住宅及2层商业（B-1#楼）组成，地上总建筑面积约7.4万平方米。

### 二、承包范围：

乙方负责甲方港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程深化设计（优化建议）和施工，具体施工内容是甲方确认的方案、施工图、图纸会审记录及设计变更通知的全部施工项目。

承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，发包人有权终止合同，风险共担，承包人已充分评估此类风险，承包人不要要求发包人进行任何赔偿、补偿；如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不要求发包人进行任何赔偿、补偿。

若承包人对合同约定的部分工程拒绝施工时，属于承包人的违约行为，且发包人有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由承包人提供管理及配合，此部分的管理及配合费不予计取；同时，发包人有权在合同价款中扣除第三方进场施工的工程造价，且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金。

发包人有权决定承包人标段承包范围内及承包范围红线外 50 米范围之内增加的零星工程是否由承包人施工，如发包人委托给承包人施工，承包人须充分理解和配合并按

	含的全部施工内容，属于承包人的施工范围。		照合同相关约定执行。
--	----------------------	--	------------

### 三、合同工期：

3.1、港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程分三个标段施工。实际开工日期以发包人工程部批准的正式开工报告为准。承包人的施工进度需配合发包人的验收节点，保证发包人验收的顺利通过。

3.1.1、港湾江城二期B组团计划开工日期为2020年5月7日，竣工日期为2020年8月27日，共110日日历天。

3.1.2、港湾江城二期C组团一标段计划开工日期为2021年3月15日，竣工日期为2021年6月15日，共90日日历天。

3.1.3、港湾江城二期C组团二标段计划开工日期为2022年2月20日，竣工日期为2022年6月20日，共120日日历天。

3.2、关于工程进度的特别约定：为保证本绿化工程的进度要求，约定以下几点：

3.2.1、达到开工条件后，乙方必须按照甲方的指令进场施工，按照合同工期完成工作内容，不得以材料到场不及时或其他任何原因（除非甲方要求）推迟工期；

3.2.2、若乙方的施工进度不满足甲方的计划要求，在两次发单要求加快进度后仍没有明显的改进的，甲方可根据实际情况将合同约定的部分施工内容交由其他单位施工，或由甲方负责向其他单位调运苗木给乙方施工，乙方不得拒绝，并不能提出任何索赔要求，所需费用从乙方工程款中以120%工程产值作相应扣除。

### 四、质量标准：

4.1、符合《工程质量验收规范》标准，配合总承包获得湖北省建筑\_\_\_\_\_奖。

4.2、质量须达到中华人民共和国国家现行的有关设计和施工的标准、规范或规程要求，质量等级合格。

4.3、承包人应按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料(包括材料合格证、试验、试压、测试报告等)。材料代用品必须经过设计单位审核和发包人认可后方可使用。

4.4承包人应根据监理工程师书面确定的原始基准点、基准线、基准高程对合同工程进行准确的放样，并对工程各部分的位置、标高、尺寸或定线的正确性负责。

4.5、所有草本花卉、草坪、灌木、乔木保活一年（其中：补种及换种苗木保活期自补种及换种完成且通过验收之日起算，重新计算保活期），所有苗木、草皮在保活期内成

## 五、承包方式:

5.1、承包人按发包人审定的图纸及效果要求以包园建施工、包水电安装施工、包绿化施工、包市政施工、包生产工具（锄头、铲、绿篱剪）、包工包料（部分材料甲供，包甲供材料的下车及保管、包甲供材料及及时验收收货）、包工期、包质量、包效果、包苗木成活、包安全、包文明施工、包成品保护、包养护、包验收、包措施费用、包工完场清、包市场风险、包利润、包所有税费的方式承包。

5.2、乙方必须对项目中原有苗木及储备苗木进行合理优化配置，并优先纳入工程合同施工内，如果甲方没有就不计取。

## 六、合同价款及计价方法:

6.1.1、本工程合同固定含税总价：（大写）人民币壹仟贰佰柒拾伍万元整，（小写）¥12,750,000.00元。其中除税总价：（大写）人民币壹仟壹佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分，（小写）¥11,697,247.71元，税率9%的增值税：（大写）人民币壹佰零伍万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分，（小写）¥1,052,752.29元。

6.1.2、如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，含税总价按照调整后的增值税税率相应计算调整，计算公式： $\text{调整后的含税总价} = \text{调整前已开票结算的含税价} + (\text{调整前含税总价} - \text{调整前已开票结算的含税价}) \div (1 + \text{调整前税率}) * (1 + \text{调整后税率})$ 。但若供方是小规模纳税人，转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税费由供方自行承担，合同含税总价不做调整。

若甲方要求增加且不在合同清单及施工图范围内的部分未包含在固定总价内，工程量据实结算。

### 6.2、计价方法:

6.2.1、本工程采用固定总价包干的计价方法。即在合同、招标相关文件及图纸约定的范围内全费用包干总价固定不变。

6.2.2、本工程园建工程及水电安装工程全费用综合包干单价包含深化设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工措施费、进退场费、材料二次搬运费、合同工期内的赶工费（包括工作面不具备施工条件）、其他项目费、施工用水、用电费用、成品保护费用、加班费、利润、行政事业收费、与行政主管部门及当地村委市民协调等周边关系协调费用、规费、税金、保险、风险、责任等各项费用（含不可竞争费用），上述已提及的、未提及的本工程合同期间内可能发生的一切费用已全部包含在包干单价中且不因实际而做调整。

承包人需要增加图纸或其它技术资料数量的,发包人可代为复制,复制费由承包人承担。

7.5、发包人应按约定的时间提供施工场地。如果未注明时间,发包人应在能使承包人可以按进度计划顺利开工的时间内给予承包人进入和使用施工场地的权利。但发包人保留其工作人员、雇员和相关执法人员进入和使用施工场地的权利。

7.6、发包人未能正确完成本合同约定的全部义务,导致工期拖延和(或)费用增加的,其增加的费用由发包人承担,工期相应顺延;给承包人造成损失的,发包人应予赔偿。

## 八、承包人责任:

8.1、**承包人委托肖少阻为承包人项目经理,代表承包人。**

8.2、承包人应严格按照合同规定和工程师的指令实施,精心并努力地施工和完成工程,并修补其中的任何缺陷,并达到合同规定的要求。承包人应为这些设计、施工、完成和修补提供全部的监督管理、劳力、材料、设备装置及所有其它物品。

8.3、按合同规定和工程师的要求提交工程进度报告和进度计划、编制详细的施工组织设计和方案,开工前应对施工图纸做认真核查。承包人应自行承担图纸审核及施工方案不当所产生的工期及费用损失。

8.4、承担施工场地安全保卫工作,提供和维护夜间施工使用的照明、围栏设施及警示标志。

8.5、承包人应自费安装独立施工用水表、电表,按水电表实际用量缴回水电费给总承包施工单位。

8.6、承包人应对所有工地作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责。

8.7、在工程的实施过程中,以及其后发包人工程部经理和总监理工程师认为合理完成合同中规定的承包人义务所需要的时间内,承包人应提供全部必要的监督。承包人或其授权的代表应将全部时间用于工程的监督。

8.8、承包人应建立并健全全面质量管理体系,符合安全生产及文明施工有关规定,指定安全和防火负责人。严格按照操作工艺流程、技术要求施工,设置各级技术管理和质量检查人员,并严格按技术标准进行质量检查,对不符合合同要求的,承包人须返工修补,直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查,符合质量要求后方可进行下一工序的施工。

8.9、承包人在工地应提供:在各自专业上有经验和熟练的技术助手以及能对工程进行合理监督的工长;和为合理及时地完成合同规定的承包人义务所必需的熟练的、半熟练的或非熟练的工人。

委托人：（公章）



地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

签约日期：

受托人：



地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

签约日期：



# 工程竣工验收单

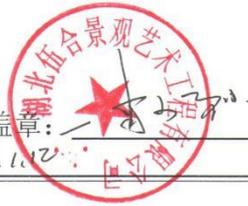
工程名称：港湾江城二期 B、C 组团住宅区园林景观工程

致：（建设单位）武汉晨鸣万兴置业有限公司

我方已按合同及图纸要求完成了 B 组团园林景观工程，  
经自检合格，请予以检查和验收。

施工单位盖章：\_\_\_\_\_

日期：2021.1.12



监理单位验收意见：

同意验收

监理公司盖章：\_\_\_\_\_

日期：2021.1.13



建设单位验收意见：

2021年1月14日我司工程部、设计部、成本部、营销、保管、运营、物管部、及监理一起对二期B组团园林进行验收，验收合格，养护期自2021年1月14日开始计算。

建设单位签章：\_\_\_\_\_

日期：2021.1.14



# 荣誉证书

湖北伍合景观艺术工程有限公司：

你单位承建的港湾江城二期B、C组团住宅区园林景观工程被评为二〇二三年度武汉市园林绿化优质工程银奖。

武汉市城市园林绿化企业协会

2023年10月23日

业绩2 大华公园华府1地块二期硬质景观工程

合同编号：湖北赵庄公园华府1地块二期建安(2020)第012号

**大华公园华府1地块二期**

**硬质景观**

**工程承包合同**

**发包单位：湖北赵庄房地产开发有限公司**

**承包单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司**

## 第一部分 合同协议书

发包单位：湖北赵庄房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号/统一社会信用代码：91420000767408204R

注册地址：武汉市黄陂区横店前进大街 72 号 电话：027-87677333

开户行：上海浦东发展银行武汉分行营业部

账号：70160155000000273

承包单位：湖北伍合景观艺术工程有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号/统一社会信用代码：91420112584891977U

注册地址：武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号（14） 电话：027-85497875

开户行：中国银行武汉新台北支行

账号：571661462744

根据中华人民共和国有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现甲、乙双方就太华公园华府 1 地块二期项目（以下简称“本项目”）专业工程施工事项经协商达成一致，订立本合同（本合同协议书、合同条件、合同技术管理要求及其他所有组成文件共同构成甲、乙双方之间针对本工程的施工合同，统称“本合同”）。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：太华公园华府 1 地块二期硬质景观工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：武汉市黄陂区横店街桥咀村

1.3 现场管理机构及人员：

职位/职务	基本信息	
甲方代表	柴进 联系方式：18627755387	
管理咨询方信息	单位名称	上海茂苑园林工程有限公司
	管理咨询方代表	郭亮 联系方式：15972218750
监理方信息	单位名称	武汉土木工程建设监理有限公司
	总监理工程师	刘荣恺 联系方式：13387611617
总包方信息	单位名称	/
	总包方代表	/
乙方代表	姓名	肖少阳
	电话	15927086527

1.4 如上述现场管理机构及人员中显示“管理咨询方”具体信息的，则意味着甲方全权委托管理咨询方提供本工程全过程管理咨询服务，就本工程及本合同履行事宜均由管理咨询方直接与乙方对接，本合同约定应由甲方签发的通知、指令等均由管理咨询方代为签发，本合同约定应由甲方接收、回复的资料、申请等均由管理咨询方代为接收、回复；乙方应全面接受管理咨询方的管理。

1.5 本工程质量、安全文明施工管理目标详见本合同第三部分《合同技术管理要求》。

### 2. 工程承包范围和内容

2.1 本工程承包范围包括上海颐景建筑设计有限公司于2020年4月设计的图纸(即由甲、乙双方指定人员于2020年4月17日签订的图纸,以下简称“施工图”)所载明的全部硬质景观工程,本合同协议书及构成本合同的其他合同文件对于工程承包范围的修改和补充。

2.2 工程承包内容包括但不限于:硬景土方平整,硬景土建、电、水施工。

2.3 与其他工程的施工界面划分:详见本《合同协议书》附件《工程界面划分表》,除其中明确约定由第三方(即关联合同的施工单位)负责完成的工作(即关联工作)外,本合同所涉及的其他工作均由乙方完成,相关费用均已包含在合同价款中。

### 3. 工期

3.1 本工程开工日期、竣工日期、总工期及节点工期等要求详见本合同第三部分《合同技术管理要求》。

3.2 甲乙双方确认,本合同约定的工期已经考虑到新冠肺炎疫情对工程施工的全部影响,乙方不得以疫情对工程施工构成影响为由要求顺延合同约定工期或要求任何索赔。

### 4. 材料设备供应

4.1 本工程  无指定采购材料设备  有指定采购材料设备,包括仿石材。

4.2 本工程  无甲供材料设备  有甲供材料设备,具体如下:

4.2.1 甲供材料设备的范围:配电箱,灯具。

4.2.2 甲供材料设备的损耗: /。

4.2.3 甲供材料设备的卸货责任承担方:甲供材料设备卸货责任承担方均为甲供材料设备的供应商。

4.3 乙购材料设备中涉及品牌选用和(或)送样要求的,以本合同第三部分《合同技术管理要求》约定为准。

### 5. 合同价款

5.1 本工程合同总价:除税价为8105466元(大写:人民币捌佰壹拾万零伍仟肆佰陆拾陆元整),增值税额为729491.94元,价税合计金额为8834957.94元。

5.2 上述合同总价已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用,乙方应按法规专款专用。

5.3 本合同总价的组成明细: 详见本《合同协议书》附件《工程报价清单》  详见甲方处留存的乙方报价文件(除税报价总价为\_\_\_\_\_元)。

5.4 乙方提供的发票类型: 增值税专用发票  增值税普通发票; 增值税税率为9%  增值税征收率为\_\_\_\_%。

5.5 本工程合同价款包含的费用及风险范围除本合同第二部分《合同条件》及其他组成文件约定内容外,还包含 / 费用。

### 6. 工程计价计量原则

6.1 工程计价基本信息:

计税方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税 <input type="checkbox"/> 简易征收
计价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 固定总价 <input type="checkbox"/> 固定单价 <input type="checkbox"/> 有条件固定总价 <input type="checkbox"/> 其他: _____
定价原则	<input checked="" type="checkbox"/> 除税价包干 <input type="checkbox"/> 含税价包干
优惠下浮率	战略优惠下浮率6%

6.2 关于计价方式的其他约定：措施费固定单价包干。

6.3 施工水电费（含施工过程、检测及验收过程中的水电费）计取及缴纳：

本合同价款中已包含施工水电费，乙方应接受水电接驳点提供方的统一管理，并自行与其清算施工水电费（原则上宜挂表计量并计取分摊损耗）；如发生用电安全、浪费使用等情况的，乙方应接受水电接驳点提供方的处罚。

#### 6.4 工程量计算规则

6.4.1 本工程的工程量计算规则按建设部及质监局联合发布的 2013 版对应类别工程量计算规范（GB50854-GB50862）执行，但若前述规范内容与本合同组成文件明示的计算规则出现冲突的，均以本合同组成文件明示的计算规则为准。

#### 7. 付款方式

7.1 自本工程开工之日起，乙方应于每个日历月的 21 日前通过大华供应商门户提交上月 21 日至本月 20 日期间（本合同中简称“当期”或“当月”）已经完成的工作内容对应的付款申请及工程形象进度证明资料，并申报前述工作内容对应的产值；凡未按前述约定提交付款申请及资料的，甲方有权拒绝支付工程款。甲方对乙方报送的当期工程形象进度报表与施工产值预算书进行审核、确认，确认结果将作为合同价款支付的依据，在满足本合同约定的工程款支付条件后，甲方于次月底前按已核定的产值及约定的付款比例支付工程款。

7.2 本合同无工程预付款。本合同生效后，工程进度款按月支付：按当月已完成的工作量并按本合同约定的计价方式计价后，按其计价结果的 70% 支付。本工程竣工结算完成前，工程进度款最多累计支付至本合同总价的 70%。

7.3 甲、乙双方一致同意，若乙方未满足甲方工期管理要求的，则甲方有权暂停支付工程进度款，且甲方不承担任何违约责任。每次付款前，乙方应提交的申请、资料、发票等要求详见第二部分《合同条件》。

7.4 本工程竣工结算完成后，累计支付到本工程结算总价款的 97%；余 3% 作为质量保证金。

7.5 质量保证金预留期限为  贰年  年，起算日同第二部分《合同条件》约定的质量保修期起算日；质量保证金预留期限届满后，届时如无未决质量问题且乙方提供付款申请及相关资料并经甲方审核确认后 30 日内，甲方将扣除质量保证金预留期限内应由乙方承担的费用和违约金后的质量保证金余额无息支付给乙方。

7.6 乙方承诺的质量保修期为贰年，且不应低于保修法规的要求及本合同第二部分《合同条件》所示质量保修期，以三者中最长的保修期为准。

7.7 本合同项下款项是否采用供应链保理（以下简称“保理”）支付形式： 不采用  采用。

7.8 关于付款方式的其他约定： / 。

7.9 基于上述付款方式，乙方确认甲方无需向乙方提供工程款支付担保；若政府相关主管部门要求甲方向乙方提供工程款支付担保的，甲方可选择以第三方保证等任何形式提供该等担保，乙方均认可并接受。

#### 8. 履约担保

8.1 乙方  无需提交履约担保  需要提交履约担保，履约担保金额为 441748 元（大写：人民币

肆拾肆万壹仟柒佰肆拾捌元)的,履约担保形式为履约保证金 履约保函。

8.2 履约保函的提交期限、保函开立要求、使用及退还等约定详见第二部分《合同条件》。

### 9. 通讯地址及电子方式送达确认

9.1 甲方的通讯地址:

通讯地址: 武汉市洪山区大华南湖公园世家三期 A5 栋二楼

收件人: 杜梅 联系电话: 13621968492

9.2 乙方的通讯地址:

通讯地址: 武汉市东西湖区新沟镇街道办事处纺新街 41 号 (14)

收件人: 肖少阳 联系电话: 15927086527

9.3 乙方同意接受电子方式送达,甲方除可按本合同约定通过大华供应商门户发送通知及电子文件外,乙方同时确认甲方发送至如下乙方指定电子终端的通知及电子文件均有效:

电子邮箱: 962004326@qq.com 微信号: xiaoliaoly1 QQ 号: 962004326

### 10. 其他约定

10.1 本合同第三部分《合同技术管理要求》中,若有“发包人”即指本合同甲方,若有“承包人”即指本合同乙方。

10.2 湖北伍合景观艺术工程有限公司与 大华(集团)有限公司于 2020 年 7 月共同签订的《硬质景观工程战略合作协议》是本合同的有机组成部分,甲、乙双方应遵守前述战略合作协议中关于甲方与乙方权利义务的规定。本合同与前述战略合作协议约定若有不同,均以本合同正文为准;本合同未明确部分,适用前述战略合作协议的相关约定。

### 11. 附则

11.1 本合同签订前,甲、乙双方均已充分注意并理解本合同中可能涉及各自或共同的限制或免除责任的条款,均承诺遵照执行。乙方确认,甲方已就本合同中涉及的甲方及其所属集团公司之管理制度文件相关条款进行了说明,且甲方已按照相关法律规定采取合理的方式对乙方进行了必要的提醒和说明等,除本合同协议书另有约定外,乙方确认无其他任何需要排除适用的条款,同意按本合同约定承接本工程并签署本合同。

11.2 本《合同协议书》中有关用语含义与本合同第二部分《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

11.3 本《合同协议书》未尽事宜,详见第二部分《合同条件》及第三部分《合同技术管理要求》。

11.4 本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效,待甲、乙双方履行完合同全部义务后,本合同即告终止。

11.5 本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

11.6 本合同协议书附件如下:

合同协议书附件1: 安全管理协议

合同协议书附件2: 工程界面划分表

合同协议书附件3: 履约保函(格式)

合同协议书附件4: 工程报价清单

(本页以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期:



乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期:



生产经理（胡志翔）资料



两年年检一次  
有效期至当年12月31日止

姓名 胡志翔

性别 男

出生年月 1991.09

学历 大专

职称 \_\_\_\_\_

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



发证单位 湖北省风景园林学会

项目经理等级 园林绿化贰级

证书号 鄂YL2020027002

发证时间 2021年03月30日



变更及培训记录

胡志翔  
参加2023年湖北省城市  
园林绿化企业项目经理继续  
教育培训考试合格



年 月 日

变更及培训记录

年 月 日

年 月 日

再次复印无效

# 湖北省专业技术职称证书

姓名：胡志翔

性别：男

出生年月：1991-09-13

证件类别：居民身份证

证件号码：420984199109131414



职称系列：工程技术人员

专业名称：园林绿化

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕76号

批准时间：2023-01-12



扫描二维码查验证书  
打印时间：2024-12-26



【有效期至2025-06-24,可提前30日再次加注】

景观工程师（刘志勇）资料

姓名 刘志勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年1月1日  
住址 武汉市武昌区水果湖路10号  
公民身份号码 420111197801014336



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局  
有效期限 2012.05.14-2032.05.14

普通高等学校  
毕业证书

学生 刘志勇 性别 男  
一九七八年一月一日生，于一九七七年九月至一九八零年六月在本校建筑设计专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 汪厚植  
校名: 武汉科技大学  
二零零零年六月二十七日  
学校编号: 11915120004000097

中华人民共和国教育部制  
No. 00406554



姓名: 刘志勇  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420111197801014336  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: A8082018300003  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018年8月1日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 风景园林  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018年07月22日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 武聘任[2018]215号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 武汉市城市建设中评委会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安A（2022）0032032

姓名：刘志勇

性别：男

出生年月：1978年1月1日

企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

职务：法定代表人

初次领证日期：2022年12月30日

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月30日



两年年检一次  
有效期至2023年12月31日

姓名 刘志勇

性别 男

出生年月 1978.01

学历 大专

职称 无

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



发证单位 湖北省风景园林学会

项目经理  
等级 园林绿化贰级

证书号 鄂YL02700941

发证时间 2017年07月18日



变更及培训记录

刘志勇  
参加2023年湖北省城市  
园林绿化企业项目经理继续  
教育培训考试合格



年 月 日

注意事项

- 1、本培训合格证只限本人使用。
- 2、本培训合格证不得转证、不得涂改。
- 3、本培训合格证如有遗失，必须向培训单位报失，并办理补发手续。

质量负责人（刘幻林）资料

姓名 刘幻林			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1971年9月5日			签发机关 武汉市公安局青山分局
住址 武汉市青山区钢花村116街坊33门14号			有效期限 2010.11.05-2030.11.05
公民身份号码 420619197109056925			

<h3>普通高等学校 毕业证书</h3>	学生刘幻林性别女，一九七三年九月五日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工程
	楼核算专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00326630	长：葛洲坝水电工程学院 一九九三年七月一日 学校编号：22952010

姓名：刘幻林	
性别：女	
出生年月：1971年09月	
专业名称：建筑	
资格名称：工程师	
授予时间：2003年6月21日	
批准单位：武汉市人事局	
批准文号：武企职聘[2003]18号	
	武证中字 XZ8000304447

证书编码：0421810994218005797

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘幻林

身份证号：420619197109056925

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 12月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人（王虎）资料

姓名 王虎  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年8月29日  
住址 武汉市黄陂区武湖农场毛店队白湾11-1号  
公民身份号码 420116198608295611

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局黄陂分局  
有效期限 2019.02.21-2039.02.21

普通高等学校  
毕业证书

学生 王虎 性别 男，一九八六年八月二十九日生，于一〇〇五年 月  
至二〇〇九年七月在本校 园林 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张印昌

证书编号：103891200905601873 二〇〇九年八月十日

姓名：王虎  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：420116198608295611  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：A0302019300005  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2019年8月16日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：风景园林  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间：2019年06月27日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：武汉市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：武职任[2019]202号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：武汉市城市建设中评  
会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2019）0028576

姓名：王虎

性别：男

出生年月：1986年8月29日

企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



安全员（陈毅）资料

姓名 陈毅  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 1 月 29 日  
住址 湖北省汉川市马口镇横山村284号  
公民身份号码 42098419940129531X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汉川市公安局  
有效期限 2023.06.26-2043.06.26

普通高等学校

毕业证书

学生 陈毅 性别男，一九九四年一月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 景观设计 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北生态工程职业技术学院 校（院）长：肖创伟

证书编号：133011201706001528 二〇一七年七月一日



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2022）0040657

姓名：陈毅

性别：男

出生年月：1994年1月29日

企业名称：湖北伍合景观艺术工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月30日

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月30日



### 造价工程师（刘华文）资料



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.lbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.lbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1302864677





姓名: 刘华文  
 身份证号码: 421181199105256250  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 湖北伍合景观艺术工程  
有限公司

证书编号: 建[造]11214200002592

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021 年 01 月 18 日

发证日期: 2021 年 11 月 18 日

## 一级造价工程师 Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘华文  
 证件号码: 421181199105256250  
 性别: 男  
 出生年月: 1991年05月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2019年10月27日  
 管理号: 201910045420003903



中华人民共和国 人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国 住房和城乡建设部



# 湖北省专业技术职称证书

姓名：刘华文

性别：男

出生年月：1991-05-25

证件类别：居民身份证

证件号码：421181199105256250



职称系列：工程技术人员

专业名称：园林绿化

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕76号

批准时间：2023-01-12



扫描二维码查验证书  
打印时间：2024-12-26



【有效期至2025-06-24,可提前30日再次加注】

施工员（祁勉）资料

姓名 祁勉  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年3月12日  
住址 湖北省仙桃市彭场镇何场新街6号  
公民身份号码 429004199303122770



中华人民共和国居民身份证

签发机关 仙桃市公安局  
有效期限 2019.03.20-2039.03.20

普通高等学校

毕业证书

学生 祁勉 性别男，一九九三年三月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：三峡电力职业学院 校（院）长：张俊

证书编号：140611201406000325 二〇一四年六月三十日



两年年检一次  
有效期至当年12月31日止

姓名 祁勉

性别 男

出生年月 1993.03

学历 大专

职称

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



发证单位 湖北省风景园林学会

项目经理等级 园林绿化贰级

证书号 鄂Y12020027001

发证时间 2023年03月30日



变更及培训记录

祁勉  
参加2023年湖北省城市  
园林绿化企业项目经理继续  
教育培训考试合格。



年 月 日

变更及培训记录

年 月 日

年 月 日

证书编码：0422110400042000068

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：祁勉

身份证号：429004199303122770

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北当代企业发展培训中心

发证时间：2021年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员（余芳）资料

姓名 余芳			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1974年6月27日			签发机关 武汉市公安局洪山分局
住址 武汉市洪山区喻家山东二区喻园小区25-0901号			有效期限 2009.06.18-2029.06.18
公民身份号码 422128197406271729			

	<b>毕业证书</b>
	学生余芳 性别女 现年22岁，系湖北省(市、自治区)蕲春县(市)人，于一九九三年九月入本校 经济管理(财经)专业学习，至一九九六年七月修完教学计划规定的大学专科全部课程，准予毕业，特发此证。
	 湖北经济管理大学 校长 计建中 一九九六年七月十日 证书第9320050号

	专业名称: 园林工程
	Professional Field _____
姓名: 余芳	资格名称: 工程师
Full Name _____	Qualificational Title _____
身份证号 422128197406271729	批准时间: 2012年12月13日
ID No. _____	Approval Date _____
管理号: W0662012301774	批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
Administration No. _____	Approved by 鄂建职改【2012】11号
发证日期: 2013年1月	批准文号: _____
Issue Date _____	Approval No. 省住房和城乡建设厅工程
	评审组织: 技术中级职务评委会
	Evaluation Organization _____

证书编码: 0422311400100000149

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 余芳

身份证号: 422128197406271729

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

两年年检一次  
有效期至2023年12月31日止

姓名 余芳

性别 女

出生年月 1974.06

学历 大专

职称 中级工程师

工作单位 湖北伍合景观艺术工程有限公司



发证单位 湖北省风景园林学会

项目经理等级 园林绿化贰级

证书号 鄂YL02700944

发证时间 2017年 07月 18日



变更及培训记录

余芳  
参加2023年湖北省城市  
园林绿化企业项目经理继续  
教育培训考试合格



年 月 日

注意事项

- 1、本培训合格证只限本人使用。
- 2、本培训合格证不得转证、不得涂改。
- 3、本培训合格证如有遗失，必须向培训单位报失，并办理补发手续。

材料员（尹晶晶）资料



证书编码：0421811194218005593

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：尹晶晶

身份证号：421302199401034228

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年10月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员（梁芳芳）资料



证书编码: 042231130010000097

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁芳芳

身份证号: 420902198512136881

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 5 其他资料

### 5.1 无不良经营记录承诺函

致：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

我公司已仔细阅读招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工工程招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现承诺如下：

1. 我公司自愿参加该项目投标活动，严格遵守《招标投标法》及相关法律法规、招标文件的规定。

2. 我公司在“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”、没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录，在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”，在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录。

3. 我公司近3年内（从招标公告发布之日起倒算）无行贿犯罪记录。

4. 我公司近3年内（从截标之日起倒算）没有因为串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

5. 我公司没有因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

6. 我公司无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正等记录。

承 诺 人：湖北伍合景观艺术工程有限公司（公章）

日 期：2025年02月24日



## 5.2材料送样承诺函

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司：

我公司拟参加贵单位组织的招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工项目工程。

为确保本次工程招标工作顺利进行，同时保证优质高效，文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工工程的相关图纸以及招标文件所有内容，现我公司郑重承诺，如我司中标，包含不限于：石材、玻璃、木饰面、墙纸、铝板、不锈钢或其他金属材质、垂直绿化、管线主材、智能喷灌系统、地毯、灯具、家具等已提供以及未提供的样板的材料以及选型，将严格按照招标方提供图纸、招标文件以及招标方和设计所提供的样板和要求进行送样和施工，不得擅自更改和更换甲方和设计要求，如有货不对板，偷工减料等行为，我方有义务进行无条件整改和重新送样，若整改仍达不到要求，我方当自动放弃中标资格和合同权利，一切后果由我方承担。如招标文件材料饰面要求与设计样板不符，以设计样板饰面要求为准。

特此函告！

承诺人：湖北伍合景观艺术工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2025年02月24日



刘志刚