

标段编号：2019-440305-47-03-102357051001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州普邦园林股份有限公司

日期：2025年02月24日

营业执照

编号: S0112018009942G(10-5)				<h1>营业执照</h1>			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101231229718W							
名称	广州普邦园林股份有限公司	注册资本	壹拾柒亿贰仟叁佰叁拾肆万捌仟玖佰零贰元 (人民币)				
类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立日期	1995年07月19日				
法定代表人	杨国龙	住所	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之二 层217室				
经营范围	土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息 公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依 法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动 。)						
		登记机关				2024年10月18日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244169667

企业名称: 广州普邦园林股份有限公司

统一社会信用代码: 91440101231229718W

法定代表人: 杨国龙

注册地 址: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

有效 期: 至 2028年12月12日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440101231229718W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008516

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：杨国龙

单位地址：广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

经济类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日 至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州普邦园林股份有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101231229718W	企业法定代表人	杨国龙
企业登记注册类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨运花	441424198*****82	二级注册造价工程师	B2121440000706	土建
2	苏展图	441802199*****58	二级注册造价工程师	B21214400001578	土建
3	张晓文	441702199*****46	二级注册造价工程师	B21224400003350	土建
4	朱向辉	412931199*****71	二级注册造价工程师	B21224400004270	土建
5	骆秉翰	210381199*****19	二级注册造价工程师	B21224400005993	土建
5	骆秉翰	210381199*****19	二级注册造价工程师	B21224400005993	土建
6	陈若枫	440106199*****18	二级注册造价工程师	B21224400007212	土建
7	廖子林	441882199*****15	二级注册造价工程师	B21224400009319	土建
8	陈蕊君	440103199*****20	二级注册造价工程师	B21234400010591	土建
9	陈忠佳	440506199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012488	土建
10	刘盼盼	410526198*****66	二级注册造价工程师	B21234400012638	土建
11	徐涛	362330200*****95	二级注册造价工程师	B21234400014086	土建
12	蓝铭艺	440923199*****75	二级注册造价工程师	B21234400014087	土建
13	李诗	360728199*****03	二级注册造价工程师	B21244400014557	土建
14	诸葛秀珍	450321199*****20	二级注册造价工程师	B21244400016598	土建
15	林奕文	320106196*****35	一级注册造价工程师	B11014400012126	土建

共 119 条

<
1
2
3
4
5
6
...
8
>
前往 1 页

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240538373>

广州普邦园林股份有限公司

审计报告

中喜财审 2022S01010 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi_zx_cpa@163.com

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001682022978002017
报告名称:	广州普邦园林股份有限公司 2021 年度合并 审计报告
报告文号:	中喜财审 2022S01010 号
被审(验)单位名称:	广州普邦园林股份有限公司
会计师事务所名称:	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 28 日
报备日期:	2022 年 04 月 28 日
签字人员:	林翔(440100780027), 李显金(110001680239)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 计 报 告

中喜财审 2022S01010 号
报备编号: 110001682022978002017

广州普邦园林股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广州普邦园林股份有限公司(以下简称“普邦股份”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了普邦股份2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于普邦股份,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

地址:北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话:010-67085873

传真:010-67084147

邮政编码:100062



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(一) 建造合同收入确认

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计和前期差错”(三十三)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(三十八)及“十六、母公司财务报表主要项目注释”(六)。2021年普邦股份营业收入2,796,506,857.49元,较上年同期增加10.03%。收入主要来自于工程合同,属于在某一时段内履行履约义务的合同收入,按时段法确认。合同预计总收入、合同预计总成本及履约进度的确认涉及管理层的重大判断。因此,我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们评价和测试了普邦股份核算合同成本、合同收入及按产出法确认履约进度相关的内部控制;

(2) 抽取重大工程合同,检查合同关键条款、工程项目预算总成本的明细及预算总成本编制,复核实际成本及预算总成本,复核工程合同的变更,评估其调整金额;

(3) 对预算总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等程序;

(4) 对本期结算的工程收入核查其结算资料,复核其入账金额;

(5) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料,核查客户的存在性与独立性;

(6) 选取样本对工程合同金额或结算金额、合同状态、履约进度、累计收款金额向客户发函确认;

(7) 我们抽取了部分重大的工程项目进行现场走访,核实履约进度与否与实际情况相符。

地址:北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话:010-67085873

传真:010-67084147

邮政编码:100062



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(二) 应收账款减值准备

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计及前期差错”(十)、(十二)、(三十八)2、所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(三)及“十六、母公司财务报表主要项目注释”(二)。

截至2021年12月31日,普邦股份应收账款余额2,178,984,997.94元,坏账准备余额620,383,999.12元。由于应收账款余额重大且坏账准备的评估涉及管理层的重大判断,因此我们将应收账款减值作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们评价和测试了管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的内部控制;

(2) 复核管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据,关注管理层是否充分识别应收账款的信用风险并充分预计信用损失。

(3) 对金额重大的应收账款余额实施了函证程序,并将函证结果与公司账面记录进行核对;

(4) 对应收账款余额较大及账龄时间长的客户,我们通过公开渠道查询与债务人有关的信息,以识别是否存在影响公司应收账款坏账准备评估结果的情形。对于账龄时间长的应收账款,我们还与管理层进行了沟通,了解账龄时间长的原因以及管理层对于其可回收性的评估。

四、其他信息

普邦股份管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

地址:北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话:010-67085873

传真:010-67084147

邮政编码:100062



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估普邦股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算普邦股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督普邦股份的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。

同时，我们也执行以下工作：

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对普邦股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普邦股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就普邦股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(如适用)。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师:
(项目合伙人)



中国注册会计师:



二〇二二年四月二十八日

地址:北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话:010-67085873

传真:010-67084147

邮政编码:100062

广州普邦园林股份有限公司
合并资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五（一）	1,157,693,191.79	622,370,392.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五（二）	345,007,605.51	564,066,208.99
应收账款	五（三）	1,558,600,998.82	1,515,579,459.24
应收款项融资			
预付款项	五（四）	4,975,307.18	11,476,305.00
其他应收款	五（五）	67,613,161.19	170,158,651.42
其中：应收利息	五（五）	-	384,975.90
应收股利	五（五）	4,900,000.00	15,300,000.00
存货	五（六）	291,032,369.85	523,788,003.48
合同资产	五（七）	1,171,803,712.23	1,404,111,733.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五（八）	41,265,493.06	36,421,467.64
其他流动资产	五（九）	39,822,940.99	42,669,432.54
流动资产合计		4,677,814,780.62	4,890,641,654.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五（十）	107,422,004.46	173,692,853.59
长期股权投资	五（十一）	144,729,125.00	385,354,136.11
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五（十二）	68,156,146.75	67,692,795.45
投资性房地产	五（十三）	34,208,373.23	-
固定资产	五（十四）	168,323,166.80	236,570,038.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		19,810,921.31	
无形资产	五（十五）	641,724,595.68	719,765,682.40
开发支出			
商誉	五（十六）		-
长期待摊费用	五（十七）	383,993.69	2,198,610.05
递延所得税资产	五（十八）	245,885,461.81	245,702,270.27
其他非流动资产	五（十九）	87,483,862.02	393,525,467.85
非流动资产合计		1,518,127,650.75	2,224,501,854.66
资产总计		6,195,942,431.37	7,115,143,509.22

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
合并资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	五（二十）	181,670,573.88	265,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五（二十一）	16,063,964.58	17,042,571.89
应付账款	五（二十二）	1,943,258,729.36	2,014,209,954.46
预收款项			
合同负债	五（二十三）	59,071,416.49	132,998,703.44
应付职工薪酬	五（二十四）	24,050,372.21	16,351,035.26
应交税费	五（二十五）	21,458,391.12	31,717,111.26
其他应付款	五（二十六）	18,705,920.68	23,106,420.33
其中：应付利息	五（二十六）	-	1,032,526.01
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十七）	138,064,072.54	113,128,611.78
其他流动负债	五（二十八）	101,913,428.06	103,819,277.04
流动负债合计		2,504,256,868.92	2,717,373,685.46
非流动负债：			
长期借款	五（二十九）	322,416,205.62	351,796,515.30
应付债券	五（三十）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		10,840,954.07	
长期应付款	五（三十一）		45,808,614.80
长期应付职工薪酬			
预计负债		-	
递延收益	五（三十二）	17,854,071.47	19,683,440.19
递延所得税负债	五（十八）		-
其他非流动负债			
非流动负债合计		351,111,231.16	417,288,570.29
负债合计		2,855,368,100.08	3,134,662,255.75
股本	五（三十三）	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（三十四）	1,974,277,771.92	1,935,252,253.81
减：库存股			
其他综合收益	五（三十五）	8,286,080.46	12,637,223.54
专项储备			
盈余公积	五（三十六）	135,194,186.96	135,194,186.96
一般风险准备			
未分配利润	五（三十七）	-662,440,517.27	-26,985,966.94
归属于母公司所有者权益合计		3,251,207,974.07	3,851,988,149.37
少数股东权益		89,366,357.22	128,493,104.10
所有者权益合计		3,340,574,331.29	3,980,481,253.47
负债和所有者权益总计		6,195,942,431.37	7,115,143,509.22

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五（三十八）	2,796,506,857.49	2,541,479,437.87
减：营业成本	五（三十八）	2,559,612,524.69	2,339,497,131.68
税金及附加	五（三十九）	16,986,388.20	17,317,527.30
销售费用	五（四十）	11,481,072.40	17,958,887.88
管理费用	五（四十一）	97,194,555.55	118,795,724.25
研发费用	五（四十二）	98,703,133.95	103,288,876.76
财务费用	五（四十三）	36,431,071.36	46,002,845.99
其中：利息费用	五（四十三）	40,585,264.10	45,627,305.18
利息收入	五（四十三）	4,805,711.34	5,715,183.97
加：其他收益	五（四十四）	6,507,635.58	8,410,961.23
投资收益（损失以“-”号填列）	五（四十五）	10,591,540.70	64,416,890.23
其中：对联营企业和合营企业的投	五（四十五）	-17,951,535.40	1,615,984.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认			
收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填			
列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号	五（四十六）	463,351.30	-10,275,866.76
填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十七）	-272,414,760.62	-91,532,636.49
资产减值损失（损失以“-”号填	五（四十八）	-398,757,101.63	-209,412,004.62
列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（四十九）	38,033.06	1,242,769.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-677,473,190.27	-338,531,442.69
加：营业外收入	五（五十）	177,188.78	270,513.64
减：营业外支出	五（五十一）	1,913,789.25	12,311,640.58
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-679,209,790.74	-350,572,569.63
减：所得税费用	五（五十二）	548,223.96	-131,902,004.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-679,758,014.70	-218,670,565.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填		-679,758,014.70	-182,115,721.95
列）			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填	五（五十三）		-36,554,843.17
列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润		-635,454,550.33	-216,026,396.95
2、少数股东损益		-44,303,464.37	-2,644,168.17
五、其他综合收益的税后净额		-4,450,993.56	1,857,264.40
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-4,351,143.08	1,766,062.28
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损			
益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	五（三十五）	-4,351,143.08	1,766,062.28
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进	五（三十五）	4,566,504.76	9,964,434.33
损益的其他综合收益中享有的份额			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额	五（三十五）	-8,917,647.84	-8,198,372.05
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	五（三十五）	-99,850.48	91,202.12
六、综合收益总额		-684,209,008.26	-216,813,300.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		-639,805,693.41	-214,260,334.67
归属于少数股东的综合收益总额		-44,403,314.85	-2,552,966.05
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	十七（二）	-0.35	-0.12
（二）稀释每股收益（元/股）	十七（二）	-0.35	-0.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
合并现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项目	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,109,066,358.20	2,765,445,380.79
收到的税费返还	2,458,868.15	6,992,506.28
收到其他与经营活动有关的现金	48,199,082.22	138,496,538.45
经营活动现金流入小计	3,159,724,308.57	2,910,934,425.52
购买商品、接受劳务支付的现金	2,322,829,244.60	2,244,976,910.14
支付给职工以及为职工支付的现金	316,128,229.66	325,535,914.88
支付的各项税费	126,968,029.09	108,462,836.20
支付其他与经营活动有关的现金	218,195,330.45	278,027,788.73
经营活动现金流出小计	2,984,120,833.80	2,957,003,449.95
经营活动产生的现金流量净额	175,603,474.77	-46,069,024.43
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	403,945,555.56	438,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	22,885,827.26	8,643,621.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	94,678.00	6,218,678.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	135,279,639.78	51,119,499.38
收到其他与投资活动有关的现金	310,259,812.86	540,956.63
投资活动现金流入小计	872,465,513.46	504,522,755.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,853,877.41	5,319,481.01
投资支付的现金	393,664,583.33	435,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		30,198,819.39
投资活动现金流出小计	403,518,460.74	470,518,300.40
投资活动产生的现金流量净额	468,947,052.72	34,004,455.09
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	100,000.00	390,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	100,000.00	390,000.00
取得借款收到的现金	333,076,136.83	605,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	18,347,611.16	256,003,800.54
筹资活动现金流入小计	351,523,747.99	861,393,800.54
偿还债务支付的现金	477,089,589.30	964,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,161,115.16	57,066,783.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		900,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	14,197,287.51	88,470,000.00
筹资活动现金流出小计	529,447,991.97	1,109,536,783.64
筹资活动产生的现金流量净额	-177,924,243.98	-248,142,983.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,562,920.06	-3,073,705.64
五、现金及现金等价物净增加额	465,063,363.45	-263,281,258.08
加：期初现金及现金等价物余额	569,287,997.18	832,569,255.26
六、期末现金及现金等价物余额	1,034,351,360.63	569,287,997.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益				少数股东权益				所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,796,890,452.00	-	1,935,252,253.81	-	12,637,223.54	-	135,194,186.96	-26,985,966.94	3,980,481,253.47
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年初余额	1,796,890,452.00	-	1,935,252,253.81	-	12,637,223.54	-	135,194,186.96	-26,985,966.94	3,980,481,253.47
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）			39,025,518.11		-4,351,143.08			-635,451,550.33	-639,906,922.18
(一) 综合收益总额					-4,351,143.08			-635,451,550.33	-684,203,008.26
(二) 所有者投入和减少资本			39,025,518.11						44,302,086.08
1. 股东投入的普通股									100,000.00
2. 其他权益工具持有者投入									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他			39,025,518.11						44,302,086.08
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期末余额	1,795,890,452.00	-	1,974,277,771.92	-	8,286,080.46	-	135,194,186.96	-662,440,517.27	3,340,574,331.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

项目	2021年度										所有者权益合计
	上年同期发生额										
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益		
一、上年年末余额	1,795,490,452.00	-	1,935,252,253.81	-	10,871,161.26	-	135,194,186.96	189,040,430.01	134,978,143.72	4,201,226,627.76	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	1,795,490,452.00	-	1,935,252,253.81	-	10,871,161.26	-	135,194,186.96	189,040,430.01	134,978,143.72	4,201,226,627.76	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,766,062.28	-	-	-216,026,396.95	-6,485,039.62	-220,745,374.29	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,766,062.28	-	-	-216,026,396.95	-2,552,966.05	-216,813,300.72	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,932,073.57	-3,932,073.57	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	390,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,322,073.57	-4,322,073.57	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期末余额	1,795,490,452.00	-	1,935,252,253.81	-	12,637,223.54	-	135,194,186.96	-26,985,966.94	128,493,104.10	3,980,481,253.47	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		886,730,033.65	311,383,652.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十六（一）	334,443,605.51	540,307,208.99
应收账款	十六（二）	1,095,297,010.84	875,052,254.61
应收款项融资			
预付款项	十六（三）	1,052,574.56	740,023.73
其他应收款	十六（四）	858,707,873.56	895,557,756.43
其中：应收利息			
应收股利			
存货		68,602,988.26	235,619,981.37
合同资产		1,171,608,959.57	1,442,165,303.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		2,122,206.73	36,421,467.64
其他流动资产		5,916,579.47	7,493,373.33
流动资产合计		4,424,481,832.15	4,344,741,022.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		107,029,980.34	172,422,392.75
长期股权投资	十六（五）	956,078,772.58	1,343,370,501.36
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		63,336,874.65	62,873,523.35
投资性房地产		45,161,007.71	
固定资产		112,273,763.81	168,612,035.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,367,564.75	
无形资产		7,581,270.87	9,119,004.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		383,993.69	687,784.53
递延所得税资产		291,354,077.21	206,014,777.88
其他非流动资产		5,913,057.92	214,946.94
非流动资产合计		1,601,480,363.53	1,963,314,967.35
资产总计		6,025,962,195.68	6,308,055,989.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		129,624,436.42	150,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		16,398,434.58	17,955,776.89
应付账款		1,668,378,081.41	1,677,167,837.29
预收款项			
合同负债		66,107,045.47	99,146,214.67
应付职工薪酬		20,809,322.49	13,307,135.79
应交税费		12,538,011.65	19,155,765.94
其他应付款		17,806,752.24	20,203,006.97
其中：应付利息		-	500,688.89
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		136,268,935.18	113,128,611.78
其他流动负债		102,313,813.63	103,451,103.66
流动负债合计		2,170,244,833.07	2,213,515,452.99
非流动负债：			
长期借款		48,686,972.22	80,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		6,081,847.51	
长期应付款			45,808,614.80
长期应付职工薪酬			
预计负债		-	
递延收益		1,293,654.81	1,321,356.86
递延所得税负债			
其他非流动负债		301,213,791.53	31,262,532.34
非流动负债合计		357,276,266.07	158,392,504.00
负债合计		2,527,521,099.14	2,371,907,956.99
股本		1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,919,224,638.69	1,919,204,638.69
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		135,194,186.96	135,194,186.96
未分配利润		-351,868,181.11	85,858,754.81
所有者权益合计		3,498,441,096.54	3,936,148,032.46
负债和所有者权益总计		6,025,962,195.68	6,308,055,989.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十六（六）	2,580,124,383.08	2,315,893,952.90
减：营业成本	十六（六）	2,353,046,401.94	2,150,617,065.59
税金及附加		16,391,319.15	15,843,056.22
销售费用			
管理费用		68,673,413.58	60,341,171.97
研发费用		84,887,703.82	75,736,617.76
财务费用		20,496,188.65	38,878,739.43
其中：利息费用		22,931,289.81	35,013,011.99
利息收入		2,809,461.67	2,121,688.75
加：其他收益		2,232,410.14	2,306,619.32
投资收益（损失以“-”号填列）	十六（七）	29,710,418.94	71,081,674.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		980,245.69	200,129.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		463,351.30	-6,277,689.08
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-153,624,167.05	-21,628,208.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-438,404,755.91	-128,511,315.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）		36,713.06	1,242,769.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-522,956,673.58	-107,308,846.88
加：营业外收入		176,188.59	100,192.44
减：营业外支出		285,750.25	428,909.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-523,066,235.24	-107,637,563.93
减：所得税费用		-85,339,299.32	-23,887,608.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-437,726,935.92	-83,749,955.53
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-437,726,935.92	-83,749,955.53
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-437,726,935.92	-83,749,955.53
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,887,142,013.47	2,352,271,014.24
收到的税费返还	2,383,976.87	3,480,622.17
收到其他与经营活动有关的现金	14,772,957.87	244,367,304.44
经营活动现金流入小计	2,904,298,948.21	2,600,118,940.85
购买商品、接受劳务支付的现金	2,149,639,886.32	1,836,711,064.44
支付给职工以及为职工支付的现金	285,777,469.34	273,024,012.65
支付的各项税费	123,680,716.07	89,965,961.83
支付其他与经营活动有关的现金	213,871,208.41	421,871,429.49
经营活动现金流出小计	2,772,969,280.14	2,621,572,468.41
经营活动产生的现金流量净额	131,329,668.07	-21,453,527.56
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	229,972,079.25	127,569,922.86
取得投资收益所收到的现金	12,297,486.79	16,426,307.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	93,358.00	6,218,178.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	310,259,812.86	540,956.63
投资活动现金流入小计	552,622,736.90	150,755,365.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,246,300.32	4,300,624.41
投资支付的现金	73,764,583.33	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,700,000.00
投资活动现金流出小计	83,010,883.65	6,500,624.41
投资活动产生的现金流量净额	469,611,853.25	144,254,741.06
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金	280,076,136.83	490,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	18,347,611.16	220,003,800.54
筹资活动现金流入小计	298,423,747.99	710,003,800.54
偿还债务支付的现金	361,089,589.30	721,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,861,313.73	32,586,857.66
支付其他与筹资活动有关的现金	11,303,379.61	87,270,000.00
筹资活动现金流出小计	394,254,282.64	840,856,857.66
筹资活动产生的现金流量净额	-95,830,534.65	-130,853,057.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	505,110,986.67	-8,051,843.62
加：期初现金及现金等价物余额	291,388,231.91	299,440,075.53
六、期末现金及现金等价物余额	796,499,218.58	291,388,231.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2021年度

项目	股本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	优先股	永续债	其他	优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	-	1,919,204,638.69	-	-	-	-	135,194,186.96	85,858,754.81	3,936,148,032.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	1,795,890,452.00	-	-	-	-	1,919,204,638.69	-	-	-	-	135,194,186.96	85,858,754.81	3,936,148,032.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						20,000.00						-437,726,935.92	-437,706,935.92
（一）综合收益总额												-437,726,935.92	-437,726,935.92
（二）所有者投入和减少资本						20,000.00							20,000.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他						20,000.00							20,000.00
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	-	135,194,186.96	-351,868,181.11	3,498,441,096.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
所有者权益变动表(续)

单位: 人民币元

项目	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债							
一、上年年末余额	-	-	1,919,204,638.69	-	-	-	135,194,186.96	169,608,710.34	4,019,897,987.99
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	1,919,204,638.69	-	-	-	135,194,186.96	169,608,710.34	4,019,897,987.99
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-83,749,955.53	-83,749,955.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-83,749,955.53	-83,749,955.53
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	1,919,204,638.69	-	-	-	135,194,186.96	85,858,754.81	3,936,148,032.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码
9111010108553078XF



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本) (10-1)



名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 张增刚

成立日期 2013年11月28日
合伙期限 2013年11月28日至 长期
主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2022年 02月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0000058

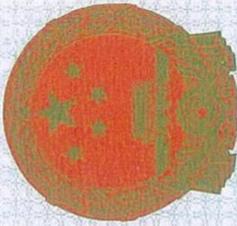
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

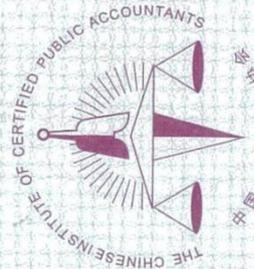
经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日



姓名: 林翔
 Full name: 林翔
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1980-08-01
 Date of birth: 1980-08-01
 工作单位: 中喜会计师事务所
 Working unit: 中喜会计师事务所
 身份证号码: 352601198008011028
 Identity card No.: 352601198008011028



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440100780027
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 09 月 14 日
 Date of Issuance

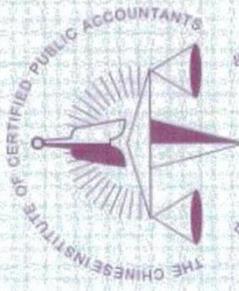
2019年4月换发



林翔(440100780027)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协（2021）268号。



440100780027



姓名: 李显金
 Full name: 李显金
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1990-12-30
 Date of birth: 1990-12-30
 工作单位: 中置会计师事务所
 Working unit: 中置会计师事务所
 身份证号码: 522321199012304312
 Identity card No.: 522321199012304312




年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001680239
 No. of Certificate: 110001680239

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会

发证日期: 2020 年 03 月 24 日
 Date of Issuance: 2020 / 3 / 24



李显金(110001680239), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



110001680239

广州普邦园林股份有限公司
2022 年度合并审计报告

中喜财审 2023S00826 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi_zx_cpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京238A776EUR





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 计 报 告

中喜财审 2023S00826 号

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普邦股份2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于普邦股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(一) 工程业务收入确认

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计和前期差错”(三十三)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四十四)及“十六、母公司财务报表主要项目注释”(六)。2022年普邦股份营业收入2,470,606,775.09元,较上年同期2,796,506,857.49元减少11.65%。收入主要来自工程合同,工程合同按已完成的工作量占合同预计总工作量的比例计算履约进度并确认收入,合同预计总收入、合同预计总成本及履约进度的确认涉及管理层的重大判断。因此,我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们评价和测试了普邦股份核算合同成本、合同收入及履约进度计算流程相关的内部控制;

(2) 抽取重大工程合同样本,检查合同关键条款、工程项目预算总成本的明细及预算总成本编制,检查实际工程成本,复核工程合同的变更,评估其调整金额;复核工程履约进度确认单,并抽取样本对项目合同金额、累计收款、履约进度进行函证;

(3) 对预算总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等程序;

(4) 对本期结算的工程收入核查其结算资料,复核其入账金额;

(5) 对收入和成本执行分析程序,包括:前后两期收入、成本、毛利波动分析,主要工程项目毛利率与整体毛利率比较等分析程序;

(6) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料,核查客户的存在性与独立性;

地址:北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话:010-67085873

传真:010-67084147

邮政编码:100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(7) 检查主要客户结算单等关键审计证据, 核实公司收入确认的金额、确认期间是否与披露的会计政策一致;

(8) 我们抽取了部分重大的工程项目进行现场盘点, 并随机抽取部分工程项目进行函证, 向甲方获取工程的形象进度。

(二) 应收账款减值准备

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计及前期差错”(十)、(十二)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四)及“十六、母公司财务报表主要项目注释”(二)。截至2022年12月31日, 普邦股份应收账款余额1,495,050,910.25元, 坏账准备余额333,829,794.20元。由于应收账款余额重大且坏账准备的评估涉及管理层的重大判断, 因此我们将应收账款减值作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的关键财务报告内部控制, 并评价和测试这些内部控制的设计和运行有效性;

(2) 检查了预期信用损失的计量模型, 评估了模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性; 检查了预期信用损失模型的关键数据, 包括历史数据, 以评估其完整性及准确性。

(3) 对金额重大的应收账款余额实施了函证程序, 并将函证结果与公司账面记录进行核对;

(4) 对应收账款余额较大及账龄时间长的客户, 我们通过公开渠道查询与债务人有关的信息, 以识别是否存在影响公司应收账款坏账准备评估结果的情形。对于账龄时间长的应收账款, 我们还与管理层进行了沟通, 了解账龄时间长的原因以及管理层对于其可回收性的评估。

地址: 北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话: 010-67085873

传真: 010-67084147

邮政编码: 100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

四、其他信息

普邦股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估普邦股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算普邦股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督普邦股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对普邦股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普邦股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就普邦股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国 北京

中国注册会计师：
(项目合伙人) 林翔
440100780027
林翔

中国注册会计师：
李显金
110001680259

二〇二三年四月十四日

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





广州普邦园林股份有限公司
合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

	附注五	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：			
货币资金	(一)	561,084,881.37	1,157,693,191.79
交易性金融资产	(二)	207,227,047.13	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	25,973,490.64	345,007,605.51
应收账款	(四)	1,161,221,116.05	1,558,600,998.82
应收款项融资			
预付款项	(五)	3,521,232.40	4,975,307.18
其他应收款	(六)	45,642,254.98	67,613,161.19
其中：应收利息			
应收股利	(六)	-	4,900,000.00
存货	(七)	221,566,291.65	291,032,369.85
合同资产	(八)	1,126,875,776.28	1,171,803,712.23
持有待售资产	(九)	505,631,816.09	
一年内到期的非流动资产	(十)	103,928,639.85	41,265,493.06
其他流动资产	(十一)	166,481,981.56	39,822,940.99
流动资产合计		4,129,154,528.00	4,677,814,780.62
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	(十二)	43,965,243.81	107,422,004.46
长期股权投资	(十三)	97,435,358.13	144,729,125.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十四)	61,470,829.41	68,156,146.75
投资性房地产	(十五)	42,161,154.11	34,208,373.23
固定资产	(十六)	134,658,867.93	168,323,166.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十七)	10,899,328.84	19,810,921.31
无形资产	(十八)	540,238,430.15	641,724,595.68
开发支出			
商誉	(十九)		
长期待摊费用	(二十)	3,063,464.14	383,993.69
递延所得税资产	(二十一)	241,225,234.34	245,885,461.81
其他非流动资产	(二十二)	390,936,945.21	87,483,862.02
非流动资产合计		1,566,054,856.07	1,518,127,650.75
资产总计		5,695,209,384.07	6,195,942,431.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2022年1月1日
流动负债：			
短期借款	（二十三）	-	181,670,573.88
交易性金融负债	（二十四）	515,545.29	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十五）	25,786,446.80	16,063,964.58
应付账款	（二十六）	1,955,305,888.46	1,943,258,729.36
预收款项	（二十七）	301,978.84	
合同负债	（二十八）	45,237,921.64	59,071,416.49
应付职工薪酬	（二十九）	14,173,744.84	24,050,372.21
应交税费	（三十）	19,087,689.98	21,458,391.12
其他应付款	（三十一）	11,016,837.68	18,705,920.68
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债	（三十二）	143,594,101.48	
一年内到期的非流动负债	（三十三）	66,300,830.41	138,064,072.54
其他流动负债	（三十四）	93,618,532.65	101,913,428.06
流动负债合计		2,374,939,518.07	2,504,256,868.92
非流动负债：			
长期借款	（三十五）	241,140,176.28	322,416,205.62
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十六）	5,013,080.79	10,840,954.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十七）	2,993,662.03	
递延收益	（三十八）	1,148,962.45	17,854,071.47
递延所得税负债	（二十一）	814,597.81	
其他非流动负债			
非流动负债合计		251,110,479.36	351,111,231.16
负债合计		2,626,049,997.43	2,855,368,100.08
股本	（三十九）	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（四十）	1,978,393,994.17	1,974,277,771.92
减：库存股			
其他综合收益	（四十一）	5,406,808.64	8,286,080.46
专项储备			
盈余公积	（四十二）	135,194,186.96	135,194,186.96
一般风险准备			
未分配利润	（四十三）	-910,388,501.36	-662,440,517.27
归属于母公司所有者权益合计		3,004,496,940.41	3,251,207,974.07
少数股东权益		64,662,446.23	89,366,357.22
所有者权益合计		3,069,159,386.64	3,340,574,331.29
负债和所有者权益总计		5,695,209,384.07	6,195,942,431.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	附注五	2022年度	2021年度
一、营业收入	(四十四)	2,470,606,775.09	2,796,506,857.49
减：营业成本	(四十四)	2,275,590,012.92	2,559,612,524.69
税金及附加	(四十五)	14,446,954.18	16,986,388.20
销售费用	(四十六)	10,728,417.99	11,481,072.40
管理费用	(四十七)	98,130,912.51	97,194,555.55
研发费用	(四十八)	73,603,638.80	98,703,133.95
财务费用	(四十九)	4,774,889.28	36,431,071.36
其中：利息费用	(四十九)	20,288,964.97	40,585,264.10
利息收入	(四十九)	15,905,654.28	4,805,711.34
加：其他收益	(五十)	4,144,330.21	6,507,635.58
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-46,792,039.20	10,591,540.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(五十一)	-33,173,045.25	-17,951,535.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十二)	-3,475,369.94	463,351.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十三)	-65,416,127.35	-272,414,760.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十四)	-140,315,618.14	-398,757,101.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十五)	2,737,571.46	38,033.06
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-255,785,303.55	-677,473,190.27
加：营业外收入	(五十六)	1,018,771.55	177,188.78
减：营业外支出	(五十七)	8,293,109.93	1,913,789.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-263,059,641.93	-679,209,790.74
减：所得税费用	(五十八)	-6,161,327.85	548,223.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-256,898,314.08	-679,758,014.70
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-82,776,143.76	-443,736,755.29
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	十五（三）	-174,122,170.32	-236,021,259.41
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润		-247,947,984.09	-635,454,550.33
2、少数股东损益		-8,950,329.99	-44,303,464.37
五、其他综合收益的税后净额		-3,457,852.82	-4,450,993.56
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,879,271.82	-4,351,143.08
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	(四十一)	-2,879,271.82	-4,351,143.08
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	(四十一)	-12,527,968.46	4,566,504.76
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额	(四十一)	9,648,696.64	-8,917,647.84
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-578,581.00	-99,850.48
六、综合收益总额		-260,356,166.90	-684,209,008.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		-250,827,255.91	-639,805,693.41
归属于少数股东的综合收益总额		-9,528,910.99	-44,403,314.85
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	十七（二）	-0.14	-0.35
（二）稀释每股收益（元/股）	十七（二）	-0.14	-0.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,900,221,347.42	3,109,066,358.20
收到的税费返还	2,813,727.43	2,458,868.15
收到其他与经营活动有关的现金	129,654,770.61	48,199,082.22
经营活动现金流入小计	3,032,689,845.46	3,159,724,308.57
购买商品、接受劳务支付的现金	1,989,451,890.75	2,322,829,244.60
支付给职工以及为职工支付的现金	314,934,875.09	316,128,229.66
支付的各项税费	104,341,366.25	126,968,029.09
支付其他与经营活动有关的现金	172,993,942.31	218,195,330.45
经营活动现金流出小计	2,581,722,074.40	2,984,120,833.80
经营活动产生的现金流量净额	450,967,771.06	175,603,474.77
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	322,585,953.97	403,945,555.56
取得投资收益所收到的现金	21,906,739.39	22,885,827.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	142,230.00	94,678.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	135,279,639.78
收到其他与投资活动有关的现金	727,290.01	310,259,812.86
投资活动现金流入小计	345,362,213.37	872,465,513.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34,312,907.18	9,853,877.41
投资支付的现金	962,274,356.24	393,664,583.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	996,587,263.42	403,518,460.74
投资活动产生的现金流量净额	-651,225,050.05	468,947,052.72
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	3,725,000.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,725,000.00	100,000.00
取得借款收到的现金	-	333,076,136.83
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	2,660,000.00	18,347,611.16
筹资活动现金流入小计	6,385,000.00	351,523,747.99
偿还债务支付的现金	318,705,180.00	477,089,589.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,630,589.19	38,161,115.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	29,502,579.82	14,197,287.51
筹资活动现金流出小计	369,838,349.01	529,447,991.97
筹资活动产生的现金流量净额	-363,453,349.01	-177,924,243.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,675,988.37	-1,562,920.06
五、现金及现金等价物净增加额	-559,034,639.63	465,063,363.45
加：期初现金及现金等价物余额	1,034,351,360.63	569,287,997.18
六、期末现金及现金等价物余额	475,316,721.00	1,034,351,360.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项目	本期发生额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益		
优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额			1,974,277,771.92	-	8,286,080.46	-	135,194,186.96	-662,440,517.27	89,266,357.22		3,340,574,331.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额			1,974,277,771.92	-	8,286,080.46	-	135,194,186.96	-662,440,517.27	89,266,357.22		3,340,574,331.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,116,222.25	-	-2,879,271.82	-	-	-247,847,984.09	-24,703,910.99		-271,414,944.65
（一）综合收益总额											
1. 股本投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额			1,978,393,994.17	-	5,406,808.64	-	135,194,186.96	-910,288,501.36	64,562,446.23		4,116,222.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)

单位:人民币元

项目	上年同期发生额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益			
一、上年年末余额		1,935,252,253.81	-	12,637,223.54	-	135,194,186.96	-36,985,966.94	128,482,104.10			3,980,481,253.47
加:会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年初余额		1,935,252,253.81	-	12,637,223.54	-	135,194,186.96	-36,985,966.94	128,482,104.10			3,980,481,253.47
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		39,025,618.11	-	-4,351,143.08	-	-	-635,164,650.33	-39,136,746.88			-639,906,922.18
(一)综合收益总额				-4,351,143.08			-635,164,650.33	-4,303,314.85			-684,209,008.26
1. 股东投入的普通股								5,276,677.97			44,302,086.08
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他								100,000.00			100,000.00
(二)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(三)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(四)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
四、本期末余额		1,974,277,771.92	-	8,286,080.46	-	135,194,186.96	-682,140,617.27	89,366,387.22			3,340,674,331.29

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







广州普邦园林股份有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

	附注十六	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：			
货币资金		421,625,086.14	886,730,033.65
交易性金融资产		190,082,652.06	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一)	25,656,589.64	334,443,605.51
应收账款	(二)	1,131,625,421.18	1,095,297,010.84
应收款项融资			
预付款项	(三)	701,638.70	1,052,574.56
其他应收款	(四)	860,032,537.39	858,707,873.56
其中：应收利息			
应收股利			
存货		56,647,497.84	68,602,988.26
合同资产		1,198,456,642.23	1,171,608,959.57
持有待售资产		116,790,809.09	
一年内到期的非流动资产		64,785,353.52	2,122,206.73
其他流动资产		135,136,074.17	5,916,579.47
流动资产合计		4,201,540,301.96	4,424,481,832.15
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		43,965,243.81	107,029,980.34
长期股权投资	(五)	565,481,888.93	956,078,772.58
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		61,470,829.41	63,336,874.65
投资性房地产		42,161,154.11	45,161,007.71
固定资产		103,720,942.16	112,273,763.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,891,631.80	12,367,564.75
无形资产		6,130,197.38	7,581,270.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		20,364.14	383,993.69
递延所得税资产		326,859,219.30	291,354,077.21
其他非流动资产		332,312,218.96	5,913,057.92
非流动资产合计		1,487,013,690.00	1,601,480,363.53
资产总计		5,688,553,991.96	6,025,962,195.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：








广州普邦园林股份有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2022年1月1日
流动负债：			
短期借款		-	129,624,436.42
交易性金融负债		515,545.29	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		25,786,446.80	16,398,434.58
应付账款		1,774,382,407.08	1,668,378,081.41
预收款项		301,978.84	
合同负债		52,737,923.58	66,107,045.47
应付职工薪酬		13,410,123.86	20,809,322.49
应交税费		18,169,310.10	12,538,011.65
其他应付款		10,785,475.88	17,806,752.24
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		52,462,607.49	136,268,935.18
其他流动负债		101,729,043.37	102,313,813.63
流动负债合计		2,050,280,862.29	2,170,244,833.07
非流动负债：			
长期借款		-	48,686,972.22
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,027,447.65	6,081,847.51
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,993,662.03	
递延收益		1,148,962.45	1,293,654.81
递延所得税负债		814,597.81	
其他非流动负债		287,951,259.19	301,213,791.53
非流动负债合计		293,935,929.13	357,276,266.07
负债合计		2,344,216,791.42	2,527,521,099.14
股本			
股本		1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,919,224,638.69	1,919,224,638.69
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		135,194,186.96	135,194,186.96
未分配利润		-505,972,077.11	-351,868,181.11
所有者权益合计		3,344,337,200.54	3,498,441,096.54
负债和所有者权益总计		5,688,553,991.96	6,025,962,195.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
利润表
2022年度

单位：人民币元

项目	附注十六	2022年度	2021年度
一、营业收入	(六)	2,367,208,660.99	2,580,124,383.08
减：营业成本	(六)	2,142,969,305.59	2,353,046,401.94
税金及附加		14,002,532.67	16,391,319.15
销售费用			
管理费用		63,968,126.61	68,673,413.58
研发费用		73,603,638.80	84,887,703.82
财务费用		-3,295,085.81	20,496,188.65
其中：利息费用		9,070,384.12	22,931,289.81
利息收入		12,528,394.40	2,809,461.67
加：其他收益		2,071,636.34	2,232,410.14
投资收益（损失以“-”号填列）	(七)	-27,128,600.54	29,710,418.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,398,980.85	980,245.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-2,298,938.47	463,351.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-682,219.96	-153,624,167.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-236,828,746.91	-438,404,755.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		24,798.73	36,713.06
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-188,881,927.68	-522,956,673.58
加：营业外收入		1,308,563.40	176,188.59
减：营业外支出		1,221,076.00	285,750.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-188,794,440.28	-523,066,235.24
减：所得税费用		-34,690,544.28	-85,339,299.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-154,103,896.00	-437,726,935.92
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-154,103,896.00	-437,726,935.92
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-154,103,896.00	-437,726,935.92
七、每股收益：			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：








广州普邦园林股份有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,775,105,933.67	2,887,142,013.47
收到的税费返还	2,813,727.43	2,383,976.87
收到其他与经营活动有关的现金	113,127,836.65	14,772,957.87
经营活动现金流入小计	2,891,047,497.75	2,904,298,948.21
购买商品、接受劳务支付的现金	1,946,926,801.02	2,149,639,886.32
支付给职工以及为职工支付的现金	287,919,523.34	285,777,469.34
支付的各项税费	101,990,090.46	123,680,716.07
支付其他与经营活动有关的现金	126,123,606.19	213,871,208.41
经营活动现金流出小计	2,462,960,021.01	2,772,969,280.14
经营活动产生的现金流量净额	428,087,476.74	131,329,668.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	179,595,166.31	229,972,079.25
取得投资收益所收到的现金	14,267,213.52	12,297,486.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	52,330.00	93,358.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	727,290.01	310,259,812.86
投资活动现金流入小计	194,641,999.84	552,622,736.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,038,949.95	9,246,300.32
投资支付的现金	729,654,356.24	73,764,583.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	745,693,306.19	83,010,883.65
投资活动产生的现金流量净额	-551,051,306.35	469,611,853.25
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	280,076,136.83
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	2,660,000.00	18,347,611.16
筹资活动现金流入小计	2,660,000.00	298,423,747.99
偿还债务支付的现金	249,700,000.00	361,089,589.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,895,643.92	21,861,313.73
支付其他与筹资活动有关的现金	7,511,002.22	11,303,379.61
筹资活动现金流出小计	266,106,646.14	394,254,282.64
筹资活动产生的现金流量净额	-263,446,646.14	-95,830,534.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-386,410,475.75	505,110,986.67
加：期初现金及现金等价物余额	796,499,218.58	291,388,231.91
六、期末现金及现金等价物余额	410,088,742.83	796,499,218.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广州普邦园林股份有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度		本期发生额		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股					
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	-	-	-	1,795,880,452.00	1,919,224,638.69	-	135,194,186.96	-351,868,181.11	3,498,441,096.54
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额				1,795,880,452.00	1,919,224,638.69	-	135,194,186.96	-351,868,181.11	3,498,441,096.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-	-	-	-	-154,103,896.00	-154,103,896.00
（一）综合收益总额				-	-	-	-	-154,103,896.00	-154,103,896.00
（二）所有者投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额				1,795,880,452.00	1,919,224,638.69	-	135,194,186.96	-505,972,077.11	3,344,337,500.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2022年度

项目	上年同期发生额						所有者权益合计
	股本		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
	优先股	其他					
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	-	1,919,224,638.69	-	-	135,194,186.96	3,930,148,032.46
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	1,795,890,452.00	-	1,919,224,638.69	-	-	135,194,186.96	3,930,148,032.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	20,000.00	-	-	-	-437,726,935.92
（一）综合收益总额	-	-	20,000.00	-	-	-	-437,726,935.92
（二）所有者投入和减少资本							-
1. 股东投入的普通股							-
2. 其他权益工具持有者投入资本							-
3. 股份支付计入所有者权益的金额							-
4. 其他			20,000.00				20,000.00
（三）利润分配							-
1. 提取盈余公积							-
2. 对所有者（或股东）的分配							-
3. 其他							-
（四）所有者权益内部结转							-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							-
5. 其他综合收益结转留存收益							-
6. 其他							-
（五）专项储备							-
1. 本期提取							-
2. 本期使用							-
（六）其他							-
四、本期末余额	1,795,890,452.00	-	1,919,224,638.69	-	-	135,194,186.96	3,498,441,096.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张增刚

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 2185万元

成立日期 2013年11月28日

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

登记机关



2023年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局



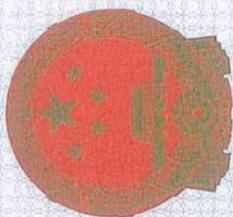
证书序号: 0000058

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
 二〇一八年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日





姓名 林翔
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1980-08-01
 Date of birth
 工作单位 中置会计师事务所
 Working unit (特殊普通合伙)广东分所
 身份证号码 352601198008011028
 Identity card No.



证书编号: 440100780027
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 09 月 14 日
 Date of Issuance

2019年4月换发

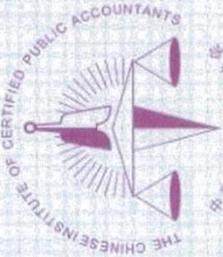
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this



2022 年 9 月 日
 /y /m /d





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 李显全
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1990-12-30
Date of birth

工作单位 中德会计师事务所
Working unit

身份证号码 522321199012304312
Identity card No.




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this



证书编号: 110001680239
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 24 日
Date of Issuance /y /m /d

2022 年 9 月 日
/y /m /d



广州普邦园林股份有限公司

2023 年度合并审计报告

中喜财审 2024S00744 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi_zx_cpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京243T54TGLP





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

中喜财审 2024S00744 号

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州普邦园林股份有限公司（以下简称普邦股份）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普邦股份2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于普邦股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(一) 工程业务收入确认

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计和前期差错”(三十三)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四十四)及“十七、母公司财务报表主要项目注释”(六)。2023年普邦股份营业收入1,830,581,837.39元,较上年同期2,470,606,775.09元减少25.91%。收入主要来自工程合同,工程合同按已完成的工作量占合同预计总工作量的比例计算履约进度并确认收入,合同预计总收入、合同预计总成本及履约进度的确认涉及管理层的重大判断。因此,我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们评价和测试了普邦股份核算合同成本、合同收入及履约进度计算流程相关的内部控制;

(2) 抽取重大工程合同样本,检查合同关键条款、工程项目预算总成本的明细及预算总成本编制,检查实际工程成本,复核工程合同的变更,评估其调整金额;复核工程履约进度确认单,并抽取样本对项目合同金额、累计收款、履约进度进行函证;

(3) 对预算总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等程序;

(4) 对本期结算的工程收入核查其结算资料,复核其入账金额;

(5) 对收入和成本执行分析程序,包括:前后两期收入、成本、毛利波动分析,主要工程项目毛利率与整体毛利率比较等分析程序;

(6) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料,核查客户的存在性与独立性;

地址:北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话:010-67085873

传真:010-67084147

邮政编码:100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(7) 检查主要客户结算单等关键审计证据, 核实公司收入确认的金额、确认期间是否与披露的会计政策一致;

(8) 我们抽取了部分重大的工程项目进行现场盘点, 并随机抽取部分工程项目进行函证, 向甲方获取工程的形象进度。

(二) 应收账款、合同资产减值准备

1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计及前期差错”(十二)、(十七)所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”(四)及(八)。截至2023年12月31日, 普邦股份应收账款余额1,393,039,226.30元, 坏账准备余额380,016,035.72元, 合同资产原值1,041,807,405.64元, 减值准备余额72,308,008.88元。由于应收账款余额、合同资产原值重大且坏账(减值)准备的评估涉及管理层的重大判断, 因此我们将应收账款及合同资产减值作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的关键财务报告内部控制, 并评价和测试这些内部控制的设计和运行有效性;

(2) 检查了预期信用损失的计量模型, 评估了模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性; 检查了预期信用损失模型的关键数据, 包括历史数据, 以评估其完整性及准确性。

(3) 对金额重大的应收账款余额、合同资产原值实施了函证程序, 并将函证结果与公司账面记录进行核对;

(4) 对应收账款余额、合同资产原值较大及账龄时间长的客户, 我们通过公开渠道查询与债务人有关的信息, 以识别是否存在影响公司应收账款坏账准备评估结果的情形。对于账龄时间长的应收账款, 我们还与管理层进行了沟通, 了解账龄时

地址: 北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话: 010-67085873

传真: 010-67084147

邮政编码: 100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

间长的原因以及管理层对于其可回收性的评估。

四、其他信息

普邦股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估普邦股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算普邦股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督普邦股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对普邦股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普邦股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就普邦股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 北京

中国注册会计师：
(项目合伙人)



平威

中国注册会计师：



朱焕坛

二〇二四年四月十五日

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





广州普邦园林股份有限公司
合并资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	581,549,533.24	561,084,881.37	短期借款	(二十三)	28,135,012.33	
交易性金融资产	(二)	443,121,228.77	207,227,047.13	交易性金融负债	(二十四)	635,667.34	515,545.29
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	1,951,319.04	25,973,490.64	应付票据	(二十五)	15,283,598.77	25,786,446.80
应收账款	(四)	1,013,023,190.58	1,161,221,116.05	应付账款	(二十六)	1,876,284,776.45	1,955,305,888.46
应收款项融资				预收款项	(二十七)		301,978.84
预付款项	(五)	1,107,298.09	3,521,232.40	合同负债	(二十八)	89,323,828.63	45,237,921.64
其他应收款	(六)	43,992,470.37	45,642,254.98	应付职工薪酬	(二十九)	30,864,866.32	14,173,744.84
其中：应收利息				应交税费	(三十)	32,824,239.06	19,087,689.98
应收股利				其他应付款	(三十一)	7,186,754.66	11,016,837.68
存货	(七)	213,457,277.17	221,566,291.65	其中：应付利息			
合同资产	(八)	969,499,396.76	1,126,875,776.28	应付股利			
持有待售资产	(九)		505,631,816.09	持有待售负债	(三十二)		143,594,101.48
一年内到期的非流动资产	(十)	331,980,805.82	103,928,639.85	一年内到期的非流动负债	(三十三)	20,361,370.81	66,300,830.41
其他流动资产	(十一)	33,344,366.91	166,481,981.56	其他流动负债	(三十四)	106,794,615.94	93,618,532.65
流动资产合计		3,633,026,886.75	4,129,154,528.00	流动负债合计		2,207,694,730.31	2,374,939,518.07
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	(三十五)	217,811,483.36	241,140,176.28
其他债权投资				应付债券			
长期应收款	(十二)	786,366,097.91	43,965,243.51	其中：优先股			
长期股权投资	(十三)	37,376,002.18	97,435,358.13	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	(三十六)	4,938,111.63	5,013,080.79
其他非流动金融资产	(十四)	36,998,489.29	61,470,829.41	长期应付款			
投资性房地产	(十五)	18,257,333.25	42,161,154.11	长期应付职工薪酬			
固定资产	(十六)	181,623,863.74	134,658,867.93	预计负债	(三十七)	2,316,708.12	2,993,662.03
在建工程				递延收益	(三十八)	1,013,138.01	1,148,962.45
生产性生物资产				递延所得税负债	(二十一)	4,554,192.31	1,548,342.58
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	(十七)	7,931,003.67	10,899,328.84	非流动负债合计		230,633,633.43	251,844,224.13
无形资产	(十八)	9,627,343.51	540,238,430.15	负债合计		2,438,328,363.74	2,626,783,742.20
开发支出	(十九)	1,040,262.56		股本	(三十九)	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	(二十)	2,028,733.28	3,063,464.14	其中：优先股			
递延所得税资产	(二十一)	350,964,688.13	241,963,638.44	永续债			
其他非流动资产	(二十二)	461,185,472.57	390,936,945.21	资本公积	(四十)	1,977,566,951.43	1,978,393,994.17
				减：库存股			
				其他综合收益	(四十一)	2,648,188.47	5,406,808.64
				专项储备			
				盈余公积	(四十二)	135,194,186.96	135,194,186.96
				未分配利润	(四十三)	-896,555,327.10	-910,383,842.03
				归属于母公司所有者权益合计		3,014,744,451.76	3,004,501,599.74
				少数股东权益		73,353,361.34	64,662,446.23
非流动资产合计		1,893,399,290.09	1,566,793,260.17	所有者权益合计		3,088,097,813.10	3,069,164,045.97
资产总计		5,526,426,176.84	5,695,947,788.17	负债和所有者权益总计		5,526,426,176.84	5,695,947,788.17

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





广州普邦园林股份有限公司
合并利润表
2023年度

单位：人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、营业收入	(四十四)	1,830,581,837.39	2,470,606,775.09
减：营业成本	(四十四)	1,658,109,663.52	2,275,590,012.92
税金及附加	(四十五)	11,869,734.28	14,446,954.18
销售费用	(四十六)	3,111,741.25	10,728,417.99
管理费用	(四十七)	84,436,564.04	98,130,912.51
研发费用	(四十八)	58,190,273.80	73,603,638.80
财务费用	(四十九)	-9,810,182.34	4,774,889.28
其中：利息费用	(四十九)	14,094,839.49	20,288,964.97
利息收入	(四十九)	22,871,138.70	15,905,654.28
加：其他收益	(五十)	1,554,251.33	4,144,330.21
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	1,852,039.12	-46,792,039.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(五十一)	-13,452,793.48	-33,173,045.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十二)	-15,348,521.82	-3,475,369.94
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十三)	-49,124,993.48	-65,416,127.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十四)	-23,514,033.60	-140,315,618.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十五)	138,437.24	2,737,571.46
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-59,768,778.37	-255,785,303.55
加：营业外收入	(五十六)	115,093.21	1,018,771.55
减：营业外支出	(五十七)	4,220,571.95	8,293,109.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-63,874,257.11	-263,059,641.93
减：所得税费用	(五十八)	-86,902,689.56	-6,168,780.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,028,432.45	-256,890,861.13
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,524,532.88	-82,768,690.81
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	十五(三)	503,899.57	-174,122,170.32
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润		13,828,514.93	-247,940,531.14
2、少数股东损益		9,199,917.52	-8,950,329.99
五、其他综合收益的税后净额		-2,981,740.44	-3,457,852.82
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,758,620.17	-2,879,271.82
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	(四十一)	-2,758,620.17	-2,879,271.82
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	(四十一)	-2,082,961.41	-12,527,968.46
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额	(四十一)	-675,658.76	9,648,696.64
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-223,120.27	-578,581.00
六、综合收益总额		20,046,692.01	-260,348,713.95
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,069,894.76	-250,819,802.96
归属于少数股东的综合收益总额		8,976,797.25	-9,528,910.99
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	十八(三)	0.0077	-0.1381
(二) 稀释每股收益（元/股）	十八(三)	0.0077	-0.1381

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





广州普邦园林股份有限公司
合并现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,287,814,882.96	2,900,221,347.42
收到的税费返还		2,223,811.89	2,813,727.43
收到其他与经营活动有关的现金	(五十九)	53,609,096.76	129,654,770.61
经营活动现金流入小计		2,343,647,791.61	3,032,689,845.46
购买商品、接受劳务支付的现金		1,767,825,110.64	1,989,451,890.75
支付给职工以及为职工支付的现金		241,788,643.79	314,934,875.09
支付的各项税费		86,218,758.98	104,341,366.25
支付其他与经营活动有关的现金	(五十九)	169,540,696.96	172,993,942.31
经营活动现金流出小计		2,265,373,210.37	2,581,722,074.40
经营活动产生的现金流量净额		78,274,581.24	450,967,771.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		766,192,258.71	322,585,953.97
取得投资收益所收到的现金		12,341,161.19	21,906,739.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,907,342.54	142,230.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		112,684,286.35	-
收到其他与投资活动有关的现金	(五十九)	1,720,616.99	727,290.01
投资活动现金流入小计		920,845,665.78	345,362,213.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,663,075.46	34,312,907.18
投资支付的现金		984,017,500.00	962,274,356.24
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十九)		
投资活动现金流出小计		1,073,680,575.46	996,587,263.42
投资活动产生的现金流量净额		-152,834,909.68	-651,225,050.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		750,000.00	3,725,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		750,000.00	3,725,000.00
取得借款收到的现金		28,596,581.07	-
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	30,620,000.00	2,660,000.00
筹资活动现金流入小计		59,966,581.07	6,385,000.00
偿还债务支付的现金		67,570,826.00	318,705,180.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,358,343.04	21,630,589.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	8,945,784.04	29,502,579.82
筹资活动现金流出小计		88,874,953.08	369,838,349.01
筹资活动产生的现金流量净额		-28,908,372.01	-363,453,349.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-177,156.46	4,675,988.37
五、现金及现金等价物净增加额		-103,645,856.91	-559,034,639.63
加：期初现金及现金等价物余额		475,316,721.00	1,034,351,360.63
六、期末现金及现金等价物余额	(六十)	371,670,864.09	475,316,721.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：  主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



广州普邦园林股份有限公司
合并所有者权益变动表

2022年度
本期发生额

单位：人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	其他	其他								
一、上年年末余额	1,755,890,452.00	-	-	-	1,978,393,994.17	-	5,405,808.64	-	135,194,186.96	-910,383,842.03	64,862,446.23	3,089,194,045.97
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,755,890,452.00	-	-	-	1,978,393,994.17	-	5,405,808.64	-	135,194,186.96	-910,383,842.03	64,862,446.23	3,089,194,045.97
三、本期增减变动的金额（减少以“-”号填列）					-827,042.74		-2,758,620.17			13,828,514.99	8,690,916.11	18,933,767.13
（一）综合收益总额							-2,758,620.17			13,828,514.99	8,976,797.26	20,046,692.01
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股本投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	1,755,890,452.00	-	-	-	1,977,566,951.43	-	2,647,188.47	-	135,194,186.96	-896,555,327.10	73,353,361.34	3,089,097,813.10

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。



法定代表人：

李国栋

主管会计工作负责人：

李国栋

会计机构负责人：

李国栋



广州普邦园林股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2023年度

	上年同期发生额										
	股本		其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	减：库存股							
一、上年年末余额	1,795,890,482.00	-	-	-	1,974,277,771.92	-	-	8,286,800.46	-662,443,310.89	89,366,357.22	3,340,571,537.67
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,795,890,482.00	-	-	-	1,974,277,771.92	-	-	8,286,800.46	-662,443,310.89	89,366,357.22	3,340,571,537.67
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额					4,116,222.25			-2,879,271.82	-247,940,531.14	-9,526,910.99	-271,407,491.70
(二) 所有者投入和减少资本								-2,879,271.82	-247,940,531.14	-15,175,000.00	-18,175,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,795,890,482.00	-	-	-	4,116,222.25	-	-	5,406,800.64	-910,383,842.03	64,662,446.23	4,116,222.25
					1,978,393,994.17	-	-				3,059,164,045.97

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。



法定代表人：

柯凤翔

主管会计工作负责人：

柯凤翔

会计机构负责人：

柯凤翔



广州普邦园林股份有限公司
资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		474,223,578.22	421,625,086.14	短期借款		28,135,012.33	-
交易性金融资产		415,503,029.04	190,082,652.06	交易性金融负债		635,667.34	515,545.29
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(一)	1,577,519.04	25,656,589.64	应付票据		15,283,598.77	25,786,446.80
应收账款	(二)	1,002,811,747.26	1,131,625,421.18	应付账款		1,687,195,980.56	1,774,382,407.08
应收款项融资				预收款项			301,978.84
预付款项	(三)	599,725.74	701,638.70	合同负债		102,932,596.14	52,737,923.58
其他应收款	(四)	627,963,271.30	860,032,537.39	应付职工薪酬		30,057,613.32	13,410,123.86
其中：应收利息				应交税费		14,954,342.21	18,169,310.10
应收股利				其他应付款		6,143,368.10	10,785,475.88
存货		53,167,896.36	56,647,497.84	其中：应付利息			
合同资产		977,261,355.87	1,198,456,642.23	应付股利			
持有待售资产			116,790,809.09	持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		257,332,422.26	64,785,353.52	一年内到期的非流动负债		1,249,992.63	52,462,607.49
其他流动资产		5,023,987.22	135,136,074.17	其他流动负债		84,407,280.73	101,729,043.37
流动资产合计		3,815,464,532.31	4,201,540,301.96	流动负债合计		1,970,995,452.13	2,050,280,862.29
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			-
其他债权投资				应付债券			
长期应收款		231,401,272.76	43,965,243.81	其中：优先股			
长期股权投资	(五)	528,774,388.93	565,481,888.93	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		892,145.36	1,027,447.65
其他非流动金融资产		36,998,489.29	61,470,829.41	长期应付款			
投资性房地产		18,257,333.25	42,161,154.11	长期应付职工薪酬			
固定资产		151,098,262.14	103,720,942.16	预计负债		2,316,708.12	2,993,662.03
在建工程				递延收益		1,013,138.01	1,148,962.45
生产性生物资产				递延所得税负债		4,551,592.99	1,548,342.58
油气资产				其他非流动负债		287,951,259.19	287,951,259.19
使用权资产		2,244,778.83	4,891,631.80	非流动负债合计		296,724,843.67	294,669,673.90
无形资产		4,673,530.15	6,130,197.38	负债合计		2,267,720,295.80	2,344,950,536.19
开发支出		1,040,262.56		股本		1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用			20,364.14	其中：优先股			
递延所得税资产		350,858,547.54	327,597,623.40	永续债			
其他非流动资产		402,468,577.85	332,312,218.96	资本公积		1,919,224,638.69	1,919,224,638.69
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		135,194,186.96	135,194,186.96
				未分配利润		-574,749,597.84	-505,967,417.78
非流动资产合计		1,727,815,443.30	1,487,752,094.10	所有者权益合计		3,275,559,679.81	3,344,341,859.87
资产总计		5,543,279,975.61	5,689,292,396.06	负债和所有者权益总计		5,543,279,975.61	5,689,292,396.06

企业法定代表人：


龙物

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广州普邦园林股份有限公司
利润表
2023年度

单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	(六)	1,802,396,409.26	2,367,208,660.99
减：营业成本	(六)	1,681,827,908.50	2,142,969,305.59
税金及附加		11,383,399.87	14,002,532.67
销售费用			
管理费用		68,518,665.31	63,968,126.61
研发费用		58,190,273.80	73,603,638.80
财务费用		-16,772,848.08	-3,295,085.81
其中：利息费用		2,245,900.89	9,070,384.12
利息收入		19,381,282.01	12,528,394.40
加：其他收益		1,073,790.53	2,071,636.34
投资收益（损失以“-”号填列）	(七)	-8,221,134.96	-27,128,600.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-3,398,980.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-15,822,326.48	-2,298,938.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-49,267,455.63	-682,219.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,432,852.95	-236,828,746.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		86,887.45	24,798.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-88,334,082.18	-188,881,927.68
加：营业外收入		94,692.36	1,308,563.40
减：营业外支出		800,463.97	1,221,076.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-89,039,853.79	-188,794,440.28
减：所得税费用		-20,257,673.73	-34,697,997.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-68,782,180.06	-154,096,443.05
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-68,782,180.06	-154,096,443.05
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-68,782,180.06	-154,096,443.05
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





廣州普邦園林股份有限公司

現金流量表

2023年度

單位：人民幣元

項目	2023年度	2022年度
一、經營活動產生的現金流量		
銷售商品、提供勞務收到的現金	2,224,888,657.52	2,775,105,933.67
收到的稅費返還	2,132,827.98	2,813,727.43
收到其他與經營活動有關的現金	348,382,245.29	113,127,836.65
經營活動現金流入小計	2,575,403,730.79	2,891,047,497.75
購買商品、接受勞務支付的現金	1,725,390,815.49	1,946,926,801.02
支付給職工以及為職工支付的現金	233,338,367.90	287,919,523.34
支付的各项稅費	83,627,813.76	101,990,090.46
支付其他與經營活動有關的現金	465,467,196.33	126,123,606.19
經營活動現金流出小計	2,507,824,193.48	2,462,960,021.01
經營活動產生的現金流量淨額	67,579,537.31	428,087,476.74
二、投資活動產生的現金流量		
收回投資收到的現金	801,252,854.91	179,595,166.31
取得投資收益所收到的現金	10,635,824.54	14,267,213.52
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	27,873,542.54	52,330.00
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		
收到其他與投資活動有關的現金	1,720,616.99	727,290.01
投資活動現金流入小計	841,482,838.98	194,641,999.84
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	88,080,004.19	16,038,949.95
投資支付的現金	889,792,500.00	729,654,356.24
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		
支付其他與投資活動有關的現金	400,000.00	
投資活動現金流出小計	978,272,504.19	745,693,306.19
投資活動產生的現金流量淨額	-136,789,665.21	-551,051,306.35
三、籌資活動產生的現金流量		
吸收投資收到的現金		
取得借款收到的現金	28,596,581.07	
發行債券收到的現金		
收到其他與籌資活動有關的現金	620,000.00	2,660,000.00
籌資活動現金流入小計	29,216,581.07	2,660,000.00
償還債務支付的現金	48,500,000.00	249,700,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	1,693,362.72	8,895,643.92
支付其他與籌資活動有關的現金	3,739,300.04	7,511,002.22
籌資活動現金流出小計	53,932,662.76	266,106,646.14
籌資活動產生的現金流量淨額	-24,716,081.69	-263,446,646.14
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響		
五、現金及現金等價物淨增加額	-93,926,209.59	-386,410,475.75
加：期初現金及現金等價物餘額	410,088,742.83	796,499,218.58
六、期末現金及現金等價物餘額	316,162,533.24	410,088,742.83

后附財務報表附注為財務報表的組成部分。

企業法定代表人：  主管會計工作負責人： 

會計機構負責人： 





广州普邦园林股份有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

	2023年度						所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	1,795,890,452.00	-	-	1,919,224,638.69	-	-	3,344,341,859.87
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,795,890,452.00	-	-	1,919,224,638.69	-	-	3,344,341,859.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-68,782,180.06
（一）综合收益总额							-68,782,180.06
（二）所有者投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额	1,795,890,452.00	-	-	1,919,224,638.69	-	-	3,275,559,679.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



企业法定代表人：柳成刚



主管会计工作负责人：柳成刚



会计机构负责人：柳成刚

广州普邦园林股份有限公司
所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2022年度
上年同期发生额

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-351,870,974.73	3,498,438,302.92
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-351,870,974.73	3,498,438,302.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-154,096,443.05	-154,096,443.05
（二）所有者投入和减少资本										-154,096,443.05	-154,096,443.05
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,795,890,452.00	-	-	-	1,919,224,638.69	-	-	-	135,194,186.96	-606,967,417.78	3,344,341,859.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中喜会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 张增刚

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 2550万元
成立日期 2013年11月28日

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室



登记机关

2022年03月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0000058

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
 二〇一八年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 平威
性别: 男
出生日期: 1988-02-16
工作单位: 中置会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
身份证号码: 42108319880216213X




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001684789
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 01 月 19 日
Date of Issuance

2022年8月换发



平威 110001684789





姓名: 朱煥坛
 Full name: 朱煥坛
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1993-07-18
 Date of birth: 1993-07-18
 工作单位: 中普会计师事务所
 Working unit: 中普会计师事务所
 身份证号码: 441522199307185715
 Identity card No.: 441522199307185715



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



朱煥坛 110001680237

证书编号: 110001680237
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年03月24日
Date of Issuance



2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段景观工程	2023年11月22日	19536.64万元
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
建设地址	深圳前海		
工程内容	园林绿化景观施工		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码
	2018年1月1日至截标日(以合同签订时间为准),投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、合同, P75-81

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观工程（在建）

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599009001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广州普邦园林股份有限公司

中标价：19536.648453万元

中标工期：641天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-20



查验码：3570935754664668 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023118



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

合同双方：(甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 广州普邦园林股份有限公司

工程名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段
景观工程

签署日期：2023年11月22日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

鉴于甲方已于2023年11月20日向乙方发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观工程

2. 工程地点：前海深港合作区

3. 概算批复文号：深前海函[2023]412号

4. 建设规模：总占地面积127000平方米

总建筑面积0平方米

5. 工程内容：本工程位于前海石公园桂湾片区，主要内容为绿化、园路及铺装、水景、景观构造物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市、水土保持、标识、智能化工程等。

6. 资金来源：前海管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 本次招标范围包括但不限于：

(1) 园建、绿化、电气、给排水、配套结构等工程，具体内容以施工图为准；

(2) 水景及配套、屋顶景观等工程，具体内容以施工图为准；

(3) 土石方、土壤改良、地形塑造等工程，具体内容以施工图为准；

(4) 施工前准备工作，包括但不限于：零星围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(5) BIM 信息化及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；
具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2. 其他工程

具体范围以施工图为准。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024 年 3 月 30 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

（计划 2025 年 9 月 30 日整体景观见形象）

3. 合同工期总日历天数：641 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币小写：¥195,366,484.53 元，大写：人民币 壹亿玖仟伍佰叁拾陆万陆仟肆佰捌拾肆元伍角叁分，增值税率 9%，增值税额

¥ 16,131,177.62 元 大写：人民币 壹仟陆佰壹拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元陆角贰分，中标净下浮率为：18.16%，合同价的 97% 为基本费用，3% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 2,994,230.71 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ ____ / ____ 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 29,850,000.00 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 21,110,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户名称：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款

6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2022》、《市政工程施工安全检查标准 CJJT275-2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 22 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 13 份，发包人执 9 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	腾讯深圳总部项目之 DY01-04 街坊景观专业分包工程（标段一）	2024 年 3 月	7382.66 万元
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
建设地址	深圳宝安		
工程内容	园林绿化景观施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2018 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同， P83-94

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

腾讯深圳总部项目之 DY01-04 街坊景观专业分包工程（标段一）

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊景观专业分包工程（标段一）



建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：广州普邦园林股份有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊景观专业分包工程（标段一）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托广州普邦园林股份有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊景观专业分包工程（标段一）合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式。经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：柒仟叁佰捌拾贰万陆仟陆佰捌拾元柒角贰分（大写）RMB: 73,826,680.72 元（小写）（含增值税 RMB6,095,780.98 元，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。
- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。



2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-04 街坊景观专业分包工程(标段一)，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表

区域	绝对工期 (日历天)	工期起算 时间	消防验收 完成	规划验收(专业 工程完工)	移交业主
1 栋、3 栋区域	210	2024/4/23	2024/10/20	2024/11/19	2024/12/19
8 栋区域	210	2024/7/29	2025/2/4	2025/2/24	2025/3/26
9 栋、10 栋区域	210	2024/1/1	2024/7/29	2024/7/29	2024/8/28
支路 5、支路 6	134	2024/4/14	/	2024/8/26	2024/9/26

备注(表格中“工期起算时间”即指开工时间):

- (1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，开工时间以建设单位发出的开工指令单列明的开工日期为准，完工时间以开工时间加绝对工期计算。
- (2) 合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。
- (3) 消防及规划验收完成条件为取得深圳市相关主管部门签署同意备案意见的政府文件。
- (4) 绝对工期计算：以开工日期至规划验收（专业工程完工）。
- (5) 总承包工程的工期：详见工程规范乙部-技术规范第 10.2.2.1 条，相关节点随项目实际情况更新调整，专业分包需要在满足自身合同工期要求的同时，配合总承包完成总承包合同的工期要求。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。本专业分包工程合同总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

区域	里程碑节点、节点工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
	里程碑节点	节点工期 (日历天)	可返还节点拖期 违约赔偿金 (RMB/日历天)	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1 栋、3 栋区域	消防验收完成	180	36,000.00	210	37,000.00
8 栋区域	消防验收完成	190	36,000.00	210	37,000.00
9 栋、10 栋区域	消防验收完成	210	36,000.00	210	37,000.00
支路 5、支路 6	/			134	37,000.00

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“专业分包合同条件及附录”第 11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

4.0 付款方式

本项目所有资金都有资金监管要求。合同签订后，专业分包单位应按建设单位要求设立资金监管账户，并与银行三方签署资金监管协议（详见相关附件 - 附件十三“资金监管协议”），对项目资金（包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等）进行监管。通过由建设单位确认的账户收方名单以及出账限额，对监管账户进行资金监管，专业分包单位在确认的收方名单及出账限额内进行资金划拨。资金监管自第一笔监管资金进入监管账户之日起至建设单位书面通知解除资金监管之日截止。

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

专业分包合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付分包合同金额（不含暂列金额）百分之十（10%）作为预付款。各方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。专业分包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为专业分包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

技(深)
别总部项
(1)

4.0 付款方式(续上)

b. 施工过程中

第一部分: 措施项目费用

措施项目费用(除安全文明施工费以外部分)自工程开工至完工,随实体工程款同期支付,每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例,累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即专业分包单位于计价文件措施项目费中第2.01、2.02、2.03及2.04项(包括其中的子项)所填报的费用】,上述安全文明施工费的金额扣除30%预付款后的剩余金额将随实体工程款同期支付。若项目所在地方政府有特殊规定,则按相关规定支付方式执行。

第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工30日后及每一个月25日随总承包工程申请一次。

施工过程中,建设单位根据实际工程进度支付专业分包单位当期已完成工程量之80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分,当季进度付款比例上浮5%;75分 \leq 季度项目履约评分 < 85 分,当季进度付款比例上浮2%;对于季度项目履约评分 < 60 分,当季进度付款比例下浮5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额,将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

总承包工程实际竣工证书发出后,建设单位根据实际工程进度支付至专业分包单位已完成工程量之90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付,当产生歧义,以建设单位的意见为准。

第三部分:工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为前述加帐部分金额的80%。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额,并按季度进行支付。

(注:上述工程变更及材差调整的金额以最终结算审核意见为准。)

c. 分包工程结算书签订后,支付至结算金额的97%。(累计支付比例97%)。

d. 分包工程结算书签订且总承包工程实际竣工后满一年后,支付结算金额1.5%。(累计支付比例98.5%)。

e. 分包工程结算书签订且缺陷责任期届满及专业分包单位完成缺陷责任期内质量问题的修复后,支付剩余结算金额。



4.0 付款方式（续上）

- 4.2 专业分包单位在申请每一期中期付款时，需要提交下列文件予总承包单位和建设单位（仅申请预付款时除外）：
- (a) 所有在中期付款证书期限届满时，根据合同规定恰当完工的工程量及价值、分别列出以计日工作表内单价计算之金额（如有）及按总承包单位和建设单位指令作出改动之调整金额。
- (b) 建设单位将不会支付任何未完成安装的材料和货物，不论相关材料和货物是否已送达或置于工程现场。
- 4.3 在分包合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，专业分包单位应按合同规定提交书面的付款申请。建设单位在总承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知专业分包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向专业分包单位支付相应的合同款项。专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.4 专业分包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论专业分包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交本分包合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。
- 5.1.2 当按总承包合同条件规定已发出“实际竣工证书”6 个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至专业分包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出 6 个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还专业分包单位。
- 5.1.4 如总承包工程竣工期限延长或发生拖延时，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担。

5.0 履约保函及预付款保函（续上）

5.2 预付款保函

- 5.2.1 如按本分包合同条件相关付款安排，专业分包单位将获得预付款，则需向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。
- 5.2.2 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至专业分包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函有效期应当至预付款完全扣清之日（专业分包单位可先开具自工程开工日期后 1 年有效的预付款保函，但如 1 年届满时预付款尚未抵扣完毕，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担）。预付款支付及回扣方式，详见本分包合同条件第 14 条所述。

6.0 本工程合同由以下内容组成：

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 专业分包合同条件及附录附件：
 - 附件一：履约保函样本
 - 附件二：预付款保函样本
 - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五：工程质量保修书样本
 - 附件六：保密协议
 - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件九：参与单位承诺书
 - 附件十：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
 - 附件十一：总承包合同条件及附录
 - 附件十二：工程结算送审资料清单
 - 附件十三：资金监管协议
 - 附件十四：变更指令台账管理规定
 - 附件十五：施工单位文档归档清单
 - 附件十六：电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十七：现场踏勘确认书
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；及
- (8) 竞争性评估须知；

6.0 本工程合同由以下内容组成（续上）

- 6.2 以上所述文件应被理解是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。
- 6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。
- 6.4 上述(3)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所在位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。
- 6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。
- 6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.1

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期: 2024 年 月 日



合同编号: T105-S1-2024022600006

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊景观专业分包工程 (标段一)

第一册 共三册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位: 广州普邦园林股份有限公司

总承包单位: 中建四局第六建设有限公司

工程测量师: 凯蒂思咨询(深圳)有限公司

SZ159/LS

2024年3月



扫描全能王 创建

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊景观专业分包工程（标段一）

修正版“一”
分包合同协议书

分包合同协议书

本协议书于 2024 年 3 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼的 中建四局第六建设有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册地址于 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层的广州普邦园林股份有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司（在下文简称“建设单位”）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

SZ159/LS
WSC2:YXL:TMT:M2023030:(2023.08.08)
ARCADIS

- AG/1 -

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊景观专业分包工程 (标段一)

修正版“一”
分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 柒仟叁佰捌拾贰万陆仟陆佰捌拾元柒角贰分 (大写)

RMB: 73,826,680.72 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 陆仟柒佰柒拾叁万零捌佰玖拾玖元柒角肆分 (大写)

RMB: 67,730,899.74 元 (小写)

含增值税 RMB: 6,095,780.98 元 (小写), 税率为 9 %

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 704,100.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

单价调整系数:

$$\begin{aligned} \text{百分比} &= \frac{(\text{商务疑问卷 Q5 最终报价金额} - \text{竞争性评估报价金额} - \text{算术错误})}{\text{正确报价金额} - (\text{措施项目费}、\text{暂列金额}、\text{及暂定供应单价项目金额的总和})} \times 100\% \\ &= \frac{(75,138,471.61 - 75,618,789.86)}{(75,618,789.86 - 1,110,100.00 - 121,000.00)} \times 100\% \\ &= -0.65\% \end{aligned}$$

单价调整系数将作为本项目日后计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

SZ159/LS
WSC2:YXL:TMT:M2023030:(2023.08.08)
ARCADIS

- AG/4 -

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：（续上）

6. 工期

(a) 总承包工程

总承包工程各楼栋施工单位工期要求如下（此为计划工期，以实际为准）：

各楼栋施工单元名称	工期 (日历天)	已开工/计划开工日期	竣工日期	移交业主
1 栋、3 栋、5 栋、6 栋 (不含桩基)	823	2022/9/20	2024/11/19	2024/12/20
7A 栋、7B 栋、8 栋 (不含桩基)	930	2022/9/9	2025/2/24	2025/3/26
9 栋、10 栋 (不含桩基)	793	2022/7/27	2024/8/26	2024/9/26
11 栋 (不含桩基)	457	2022/11/23	2024/1/22	2024/2/22
支路 5、支路 6	180	2023/11/24	2024/5/21	2024/12/20
纬三路、跨街公园区域	330	2023/3/8	2024/3/6	2024/3/26

备注：1、详见工程规范乙部-技术规范第10.2.2.1、10.2.2.2条工程进度目标；

2、实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准；

3、总承包以上工期仅供参考，相关节点随项目实际情况更新调整，专业分包单位需要在满足自身合同工期要求的同时，配合总承包完成总承包合同的工期要求。

(b) 专业分包工程

专业分包工程总工期详见：中选通知书第3.1条。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式七份，建设单位执肆份，总承包单位执一份，专业分包单位执二份，每份具有同等法律效力。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊景观专业分包工程 (标段一)

修正版“一”
分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：



法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：



法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

SZ159/LS
WSC2:YXL:TMT:M2023030:(2023.08.08)
ARCADIS

- AG/7 -

010



扫描全能王 创建

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	2019 年 5 月 28 日	28632.65 万元
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
建设地址	深圳前海		
工程内容	园林绿化景观施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2018 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同、竣工验收报告， P96-107

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标（已验收）

中标通知书

标段编号：4403862016011002001

标段名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广州普邦园林股份有限公司

中标价：29633.544190万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-08



查验码：3402202134274391

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

QHKG-2019-197



前海桂湾公园项目绿化景观工程施工 总承包 I 标

立项编号：深前海函[2019]259 号

(第一册，共二册)

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

广州普邦园林股份有限公司 (乙方)

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

签署日期：2019 年 5 月 28 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

鉴于甲方已于 2019年5月10日 日向乙方发出前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号

深前海函[2019]259号

1.4 建设规模

总占地面积约 161049.83 平方米。

1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公

园配套设施。本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约16万m²。

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆改迁工程、绿化迁移、专项及建筑工程的预留预埋等。
----------	--------------------------	--	---

2.2 工程承包范围

本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约 16 万 m²，具体以发包人下发的图纸为准。

2.2.1 工程内容

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 本工程工期不超过 731 日历天。计划开工时间为 2019 年 4 月 25 日（具体以开工令为准），计划竣工时间为 2021 年 4 月 25 日，总体养护工期为 731 日历天，所有绿化种植子单位工程养护期完工暂定 2023 年 4 月 25 日（以实际竣工时间为准）。

节点形象工期要求：

工期节点一：桂湾河南岸（7 号桥至怡海大道、5 号桥至 6 号桥）部分，发包人在 2019 年 8 月 31 日前移交至承包人的场地，承包人需在 2019 年 12 月 31

日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期节点二：桂湾河南岸（5号桥至怡海大道）部分，发包人在2019年9月1日至2020年8月31日前移交至承包人的场地，承包人需在2020年12月31日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）贰亿捌仟陆佰叁拾贰万陆仟伍佰玖拾陆元贰角（小写：¥ 286326596.20 元），增值税率9%，增值税额¥23641645.56元（大写：贰仟叁佰陆拾肆万壹仟陆佰肆拾伍元伍角陆分）。中标净下浮率为：18.50%，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）叁佰捌拾肆万壹仟柒佰陆拾柒元叁角叁分（小写：¥ 3841767.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）_____元（小写：¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）肆佰万元（小写：¥ 4000000.00 元）；

(4) 暂列金额为人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾肆万 元(小写: ¥16440000.00 元)。

5.2 项目单价

本合同为固定单价合同, 单价详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书及投标文件澄清;
- (3) 合同补充条款和专用条款;
- (4) 合同通用条款和附件;
- (5) 招标文件及其附件函件;
- (6) 投标文件及其附件函件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

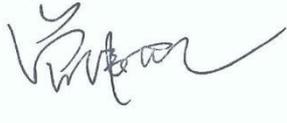
本合同订立时间：2019 年 5 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人 :	 深圳市前海开发投资 控股有限公司	乙 方 :	 广州普邦园林股份有 限公司
地 址 :	前海合作区创新商务中 心 B 座	地 址 :	广州市越秀区寺右新马 路二街 18 号广兴华花 园首层
电 话 :	0755-88982551	电 话 :	020-87526029
传 真 :	/	传 真 :	/
开 户 银 行 :	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行 :	招商银行股份有限公司 广州分行五羊支行
账 号 :	7442010182600094076	账 号 :	2003 8228 0310 001
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :	 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :	 (签字)
日 期 :	2019 年 5 月 28 日	日 期 :	年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2021年8月16日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	工程地点	前海深港现代服务合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	161049.83m ²	工程造价（万元）	28632.65962
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年8月25日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0063号	竣工日期	2021年8月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2019016
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月29日	市政竣.通-10	合格
	2021年08月09日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0063号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过(补充协议提及的甩项范围除外)		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2021年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年8月16日	 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 2023年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年8月16日	

3 项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	刘斌	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412722198504230012	手机号码	18838933185
参加工作时间		2009.7	从事项目经理年限		16 年
项目经理 资格证书编号		高级工程师 2001001046720			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理 基本情况	工作经验情况		毕业证书(工作经验 16 年)	毕业证书, P109	
	职称情况		高级工程师	职称证, P110	



扫描全能王 创建

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：刘斌

身份证号：412722198504230012



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046720

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

编号: 桂0193-02

广州市职工

劳动合同

用人单位(甲方): 广州普邦园林股份有限公司

地址: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层

职工(乙方): 刘斌 ✓

身份证号码: 412722198809230012 ✓

使用说明

- 一、双方在签订本合同时，应认真阅读本合同书。本合同一经签订，即具有法律效力，双方必须严格履行。
- 二、本合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。
- 三、本合同中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。
- 四、本合同的未尽事宜，请在第十一条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。
- 五、本合同书用钢笔填写，必须字迹清楚、文字简练、准确，并不得擅自涂改。

本合同由：
甲方：广州普邦园林股份有限公司
法定代表人：曹伟雄
地址：广州市寺右新马路南二街一卷14-20号首层
乙方：刘斌
身份证号码：411211198004130012
住所：河南省西华县成德镇东村十一组
于2018年08月05日在广州普邦园林股份有限公司签订。

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，共同订立本合同，建立劳动关系，同时明确双方的权利和义务，共同遵守履行。

一、劳动合同期限

- 1.1 自乙方在甲方工作之日起，甲方与乙方建立劳动关系。本合同的期限为：
自2018年08月05日起计，为期 。
无固定期限。
以完成一定的工作任务为期限，从2018年08月05日至2018年08月05日工程任务完成为止（以完成工程项目为标志）。

1.2 试用期

乙方在甲方工作第一日起计的2个月为试用期。

二、工作内容、工作地点

- 2.1 乙方同意根据甲方工作需要，担任生态环境事业部工程管理部部门的项目助理职务，工作地点为集团公司服务的工程项目地点而定。
在本劳动合同期限内，甲方依据生产经营的需要，可以调整乙方工作内容，包括变更乙方工作地点、工作部门、职务，乙方承诺自愿服从甲方对乙方工作地点、工作部门、职

的赔偿责任，与甲方无关。但是，若甲方因此受到了损失的，乙方须向甲方赔偿甲方遭受的所有损失。

11.3 乙方在任职期间，因履行职务或者主要是利用甲方的物质技术条件、业务信息等产生的发明创造、作品、非专利技术成果、专利技术等，其知识产权归甲方所有；甲方有权使用或转让上述知识产权。乙方应当积极提供一切必要的信息和资料、研究材料和采取一切必要的行动，协助甲方取得和行使有关的知识产权。乙方对上述知识产权享有作为发明人、创作人或设计人的署名权（依照法律规定应由甲方署名的除外）；并且，乙方有权获得相应的物质奖励和报酬。

11.4 其他约定事项：①. 乙方解除合同，未以书面形式提前30日通知甲方，乙方须向甲方支付违约金壹个月的工资及在岗补贴。甲乙双方解除劳动关系时，乙方可到人力资源部开具解除劳动关系证明。②. 因乙方工作严重过失，公司决定停岗处理的，乙方必须对自身工作过失进行检查，并自我提高，经公司考核及格后乙方方可重新上岗，停岗期间乙方的劳动报酬按基本工资计发。③. 乙方在任职期间，凡取得专业技术资格证（职称证）、职业资格证和执业资格证等，未经甲方书面同意，签署证件不得挂靠甲方之外的其他公司或单位，否则，乙方必须承担甲方外聘同类资格人员的费用。④. 乙方病假（非因公）期间的工资按本劳动合同履行地的最低工资标准的80%计发。

十二、通知与送达

12.1 甲方的联系方式为：

联系地址：广州市寺右新马路南二街一巷14-20号首层

联系电话：87376637

联系人： 叶桦莉

12.2 乙方的联系方式为：

✓ 联系地址：河南省西平县城隍镇铁岭村十组

✓ 联系电话：1883893385

✓ 联系人：刘斌

12.3 乙方确认：刘斌

12.3.1 本合同期内，甲方方向包括乙方在内的全体员工发出的通知均以书面形式张贴于公告栏，甲方张贴该通知之日，即视为已将该通知送达包括乙方在内的全体

员工；

12.3.2 本合同期内，甲方向乙方单独发出的文件以乙方书面签收为准，若乙方拒绝签收，则视为乙方已收到该文件，同时甲方还有权将该文件张贴于公告栏，甲方张贴该文件，也可视为已将该文件送达乙方；

12.3.3 甲乙双方因履行本合同以及因本合同而产生的诉讼或仲裁纠纷，而相互发出或者提供的通知、文件、资料、法律文书等材料，均以本合同第12.2条所列明的地址送达，一方如果住址或者变更电话，应当书面通知对方。当面交付文件的，在交付之时视为送达；通过传真方式的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

12.4 本合同第12.1条、第12.2条所列地址发生变动时，发生变动的一方应及时书面通知对方，因未能及时通知对方，导致对方仍将有关通知、文件寄至变更前地址时，仍视为已将有关通知、文件送达。

十三、劳动争议处理

13.1 因履行本合同发生的劳动争议，应当先协商解决；协商不成的可在争议发生之日起三十日内向甲方工会劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，自争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十四、其他

14.1 本合同经甲乙双方共同签署生效。

14.2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）刘斌

授权代表：（签字）

日期：2018年08月05日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘斌		证件号码	412722198504230012		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-19 16:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:09

3.2 项目经理业绩 1

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
	广州环城公园土华段桥下空间优化提升工程设计 施工总承包	2021-10-9	2637.45
建设单位	广州交投实业有限公司		
建设地址	广州市海珠区土华村		
工程内容	园林绿化景观施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理 业绩	2018年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为最具代表性同类工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书、合同、验收报告, P116-123
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书, P116

注: 1.每项业绩均单独列表;
2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[06260]号

广州普邦园林股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州环城公园土华段桥下空间优化提升工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰仟陆佰叁拾柒万肆仟伍佰陆拾肆元伍角(¥2637.45645万元)。

其中:

项目负责人姓名:刘斌

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年11月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年11月10日

见证(盖章)

2020年11月11日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天诚路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同编号广交投实业字〔2020〕260号

广州环城公园土华段桥下空间优化提升
工程设计施工总承包合同

发包人（甲方）：广州交投实业有限公司

承包人（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：2020年11月23日

目 录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 设计部分.....	6
第三部分 施工部分.....	16
一、工程承包范围.....	16
二、工程工期.....	16
三、质量标准.....	16
四、签约合同价与合同价格形式.....	16
五、项目经理.....	16
六、合同文件构成.....	17
七、承诺.....	17
九、补充协议.....	18
通用合同条款.....	19
专用合同条款.....	19
1. 一般约定.....	19
2. 发包人.....	23
3. 承包人.....	24
4. 监理人.....	26
5. 工程质量.....	27
6. 安全文明施工与环境保护.....	28
7. 工期和进度.....	28
8. 材料与设备.....	30
9. 试验与检验.....	31
10. 变更.....	31
11. 价格调整.....	34
12. 合同价格、计量与支付.....	35
13. 验收和工程试车.....	39
14. 竣工结算.....	40
15. 缺陷责任期与保修.....	42
16. 违约.....	43
17. 不可抗力.....	46
18. 保险.....	47
20. 争议解决.....	47

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：广州交投实业有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

2020年10月29日，经公开招标，乙方被确定为本项目中标人。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州环城公园土华段桥下空间优化提升工程设计施工总承包事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

设计参考文件：广州环城公园土华段桥下空间优化提升工程设计任务书

工程名称：广州环城公园土华段桥下空间优化提升工程设计施工总承包。

资金来源：自筹资金。

工程地点：广州市海珠区土华村。

工程内容：主要是对环城公园土华段桥下空间进行综合改造，以甲方确认的施工图为准。

设计范围：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工图预算编制、编制竣工图、现场服务及后期服务。

二、工程承包范围：设计施工一体化。

三、合同工期

1. 合同工期计划总日历天数：75日历天。

2. 施工计划开工日期：2020年11月1日。（具体以开工报告日期为准）

3. 施工计划竣工日期：2021年1月14日。（具体以竣工验收报告日期为准）

四、合同价款

1. 合同含税价为：¥26,374,564.50元（大写：人民币贰仟陆佰叁拾柒万肆仟伍佰陆拾肆元伍角整）。其中，设计合同含税价为¥1,317,977.00元（大写：人民币壹佰叁拾壹万柒仟玖佰柒拾柒元整），增值税税率为6%，不含税价为¥1,243,374.53元，较设计最高投标限价的下浮率为0.5%；施工合同含税价为¥25,056,587.50元（大写：人民币贰仟伍佰零伍万陆仟伍佰捌拾柒元伍角整），增值税税率为9%，不含税价为¥22,987,694.95元，较施工最高投标限价的下浮率为0.5%。

2. 合同价币种：人民币 汇率： /

3. 施工图预算经甲方确认后，按确认后的施工图预算中相应的设计费（基本设计费+竣工图编制费）和建安工程费以及投标报价相应的下浮率，对签约合同价进行调整并签订补充合同。

调整原则为：

（1）中标价较相应的施工图预算高的，补充合同（调整后）的签约合同价按相应的施工图预算乘以下浮率计算调整。

（2）中标价不高于相应的施工图预算的，不再调整签约合同价。

五、本项目费用由甲方按合同约定支付方式将设计费支付给广州普邦园林股份有限公司，施工费支付给广州普邦园林股份有限公司即视为完成本合同所有款项的支付。

六、甲乙双方承诺，按照本项目相关的合同约定，履行相应的责任和义务。

七、合同订立

合同订立地点：广州市广州大道南 1800 号。

八、合同份数

合同总共 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，具有同等的法律效力。

九、合同生效

本合同双方约定自双方签字盖章之日起生效。

(此页无正文)

甲方(盖章):

广州交投实业

法定代表人(签字或盖章):



地址: 广州市广州大道南 1800 号

邮政编码: 510000

电话: 020-84012979

开户银行:

帐号:

乙方(盖章):

广州普邦园林股份

法定代表人(签字或盖章):



地址: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

邮政编码: 510600

电话: 020-87376637

开户银行: 招商银行广州分行五羊支行

账号: 200382280310001

完工验收证明书		工程名称	广州环城公园土华段桥下空间优化提升工程设计 施工总承包
工程地点	广州市海珠区华洲街道	建设单位	广州交投实业有限公司
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	设计单位	广州普邦园林股份有限公司
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	开工日期	2020年11月18日
完工日期	2021年10月9日		
工程项目	工程内容		验收意见
工程内容	1、A段党建广场亚克力广告牌，便民广场宣传景墙，宣传灯箱，LOGO景墙，南北面商铺外立面，绿道百香果花架，体育公园景观桥及滨水广场运动剪影耐候钢板，不锈钢中盖板，不锈钢湿接缝，镀锌钢围网等铁艺工程；（详见验收清单） 2、A段党建广场，便民广场，绿道，体育公园及滨水广场园建铺装，石材坐凳，路测石等园建工程；（详见验收清单） 3、A段党建广场，便民广场，绿道，体育公园及滨水广场乔木，灌木，地被，草皮种植等；（详见验收清单） 4、A段停车场混凝土浇筑，车位划线，挡车板安装等工程；（详见验收清单） 5、A段党建广场，便民广场，绿道，体育公园及滨水广场给排水管敷设，线管敷设及化粪池预埋等；（详见验收清单） 6、其它新增工程。（详见验收清单）		可验收 意见请在后续 补竣工验收
建设单位（签名）	监理单位（签名）	设计单位（签名）	施工单位（签名）

项目经理业绩 2

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
	粤海江门甘化厂项目 4 号地块(北侧)大批量园林工程	2023-9-29	2898.56
建设单位	江门粤海置地有限公司		
建设地址	江门市蓬江区		
工程内容	园林绿化景观施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2018 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为最具代表性同类工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书、合同、验收报告, P125-132
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书, P125

注: 1.每项业绩均单独列表;
2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01468] 号

广州普邦园林股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为粤海江门甘化厂项目 4 号地块 (北侧) 大批量园林工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 贰仟捌佰玖拾捌万伍仟陆佰壹拾玖元肆角捌分 (¥2, 898. 561948 万元)。

其中:

人工费(万元): 467. 633965

绿色施工安全防护措施费(万元): 84. 097062

项目负责人姓名: 刘斌

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月2日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月2日



日期: 2022-04-06

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证 (盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

TEL: 020-28860000 FAX: 020-28860006
ADD: 广州市天河区珠江新城510620
WWW.GZTJGZT.CN





粤海江门甘化厂项目
4号地块（北侧）大批量园林工程施工合同

合同编号：JMYH2D-2022-JSGC-QT-003

工程名称：粤海江门甘化厂项目 4号地块（北侧）大批量园林工程

工程地点：江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段

发 包 人：江门粤海置地有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

签订地点：广东省江门市

签订时间：2022 年 4 月 26 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：江门粤海置地有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海江门甘化厂项目 4 号地块（北侧）大批量园林工程（以下简称“本工程”）

工程地点：江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、泮边街南侧、北新街北侧地段

1.2. 工程概况：粤海江门甘化厂项目 4 号地块（北侧）大批量园林工程占地面积约 44800 m²。其中绿化广场（1）、4-1 地块外围商业、4-2 地块（不含屋顶花园）、4-5 地块及 4-6 地块（不含屋顶花园）面积约为 39100 m²，屋顶花园面积约为 5700 m²。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包括但不限于：包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包移植、包绿化种植与成活养护、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务等与本工程相关的一切内容。

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费【除模板工程（含铝模板）以综合单价包干、绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费以费率包干外】固定总价包干；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

包干综合单价中已包含本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明中涉及到的承包人为完成本合同项下分部分项工程单位工程量所需的全部费用，包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险费、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定的应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费，以及其他为按时按质完成合同所约定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 园林景观工程、绿化工程、电气工程、景观给排水工程、屋顶花园工程和室外排水工程，具体以工程量清单为准。

3.1.2. 发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议。

3.2. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见本合同附件1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.3. 本合同工程拟分阶段实施，其中：4-5 地块暂定为第一阶段工程；4-6 地块（不含屋顶花园）暂定为第二阶段工程；屋顶花园暂定为第三阶段工程；绿化广场（1）暂定为第四阶段工程；4-1 地块外围商业及 4-2 地块（不含屋顶花园）暂定为第五阶段工程；各分阶段工程具体划分以发包人最终书面确认为准。

3.4. 本工程绿化种植成活养护期 1 年，自本工程竣工验收合格之日起计算。若各阶段工程分别组织竣工验收的，可分别计算对应的绿化种植成活养护期。绿化种植（或苗木）成活期养护包括但不限于：中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补换苗、防病虫害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等工作。苗木成活养护期内，若苗木有生长不良，出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落（有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落）、树木枝干折断等现象而影响外观的，承包人应在收到发包人通知后 10 天内免费补（换）种相同规格的合格苗木。苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

4. 合同工期、开工和完工日期

本合同各阶段工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准，除非合同另有明确约定，工期不做任何调整。具体如下：

1、第一阶段工程：工期 60 天；开工日期暂定为 2022 年 4 月 28 日，完工日期暂定为 2022 年 6 月 27 日。其中：第 44 栋、45 栋、46 栋商墅区域范围内园林工程开工日期暂定为 2022 年 4 月 28 日，完工日期暂定为 2022 年 5 月 18 日，该区域范围内园林工程施工工期为 20 天。

2、第二阶段工程：工期 90 天；开工日期暂定为 2022 年 4 月 28 日，完工日期暂定为 2022 年 7 月 27 日。

3、第三阶段工程：工期 90 天；开工日期暂定为 2022 年 5 月 14 日，完工日期暂定为 2022 年 8 月 12 日。

4、第四阶段工程：工期 80 天；开工日期暂定为 2022 年 7 月 1 日，完工日期暂定为 2022 年 9 月 19 日。

5、第五阶段工程：工期 90 天；开工日期暂定为 2022 年 9 月 16 日，完工日期暂定为 2022 年 12 月 15 日。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，

并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.1. 本工程分阶段施工，承包人需根据招标工期条件要求充分考虑分段施工对施工组织的影响。承包人需要组织多次进出场的，多次进出场费用已包含在合同暂定总价中，承包人不得以多次进出场为由拒绝施工及索偿多次进出场相关费用，否则应承担相应的违约责任。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工与验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保部分分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

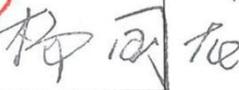
6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在江门市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为人民币28,985,619.48元（大写：人民币贰仟捌佰玖拾捌万伍仟陆佰壹拾玖元肆角捌分），含9%增值税（专用发票）。其中：不含增值税的价款为人民币26,592,311.45元（大写：人民币贰仟陆佰伍拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元肆角伍分），增值税税金为人民币2,393,308.03元（大写：人民币贰佰叁拾玖万叁仟叁佰零捌元零叁分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件7《已标价工程量清单》，最终结算金额以实际发生金额为准。

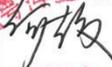
(本页无正文，为双方签署页)

发包人（盖章）： 江门粤海置地有限公司 	承包人（盖章）： 广州普邦园林股份有限公司 
法定代表人或其授权代表： 	法定代表人或其授权代表： 
地址：广东省江门市蓬江区甘北路东侧的办公房	地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层
电话：020-38248001	电话：020-87376637
开户行：中国工商银行江门市城西支行	开户行：招商银行广州分行五羊支行
账号：2012 0022 0984 8079 568	账号：200382280310001

工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2022-JSGC-QT-003

填写日期: 2023年9月29日

合同名称	粤海江门甘化厂项目4号地块(北侧)大批量园林工程施工合同	工程造价	28985619.48元
鉴定地点	江门甘化厂4号地块施工现场	建筑面积	44800m ²
施工单位	广州普邦园林股份有限公司	合同工期	410天
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司	开工日期	2022年9月1日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2023年9月29日
<p>工程概况及完成情况: (施工单位填写)</p> <p>4号地块(含园建、绿化、水电及室外排水管网等工程), 我司已按施工图纸、变更及合同约定的内容竣工完成, 经自检合格并符合交验要求, 请予以验收!</p> <p style="text-align: right;">(章) 施工员: </p>			
<p>评定意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">施工单位已完成合同工作量, 工程验收合格, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">验收日期: 2023年9月29日</p>			
<p>施工单位(章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位(章)</p> <p></p> <p>监理工程师: </p>	<p>建设单位(章)</p> <p></p> <p>专业工程师: </p> <p>工程部经理: </p> <p>项目负责人: </p>	

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

4 其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘斌	高级	职称证	高级	200100104 6720	风景园林 施工	广州普邦园 林股份有限 公司	/	/
技术负责人	吴镇雄	高级	职称证	高级	230100110 6334	风景园林 施工	广州普邦园 林股份有限 公司	/	/
质量负责人	梁衡宇	中级	职称证	中级	190100302 9321	风景园林 施工	广州普邦园 林股份有限 公司	/	/
安全负责人	游荣彩	/	安全生产 考核 C 证	C 级	粤建安 C3 (2024) 0068776	/	广州普邦园 林股份有限 公司	/	/
安全员	龙亮秀	/	安全生产 考核 C 证	C 级	粤建安 C3 (2021) 0021346	/	广州普邦园 林股份有限 公司	/	/
劳资专管员	梁茵	/	劳务员证	/	441511300 00180	/	广州普邦园 林股份有限 公司	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓 名	刘斌	性 别	男	年 龄	40
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412722198504230012	手机号码	18838933185
参加工作时间		2009.7	从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		高级工程师 2001001046720			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州交投实 业有限公司	广州环城公园土华 段桥下空间优化提 升工程设计施工总 承包	2637.45 万元	2020-11-18 至 2021-10-9	已完	合格
江门粤海置 地有限公司	粤海江门甘化厂项 目 4 号地块（北侧） 大批量园林工程	2898.56 万元	2022-9-1 至 2023-9-29	已完	合格



扫描全能王 创建

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：刘斌

身份证号：412722198504230012



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046720

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘斌		证件号码	412722198504230012		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-19 16:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:09

技术负责人简历表

姓名	吴镇雄	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445122198010154131		
手机号码	13500599091		证件号（职称证书编号）	2301001106334	
参加工作时间	2001.7		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目绿化工程	647.97万元	2022-10-13至2023-8-18	已完	合格
深圳市前海开发投资控股有限公司	2020年度前海时花更换、立体花坛布置及养护项目	2653.16万元	2020.1.30至2021.3.30	已完	合格

姓名 吴镇雄
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年10月15日
 住址 广州市天河区东圃大马路
 9号之十六1704房
 公民身份号码 445122198010154131



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
 有效期限 2016.01.13-2036.01.13

成人高等教育

毕业证书



学生 吴镇雄 性别男，一九八〇年十月十五日生，于二〇一五年
 三月至二〇一七年十二月在本校 园林
 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陳曉陽

批准文号：教育部(83)教成字002号
 证书编号：105645201705000676 二〇一七年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：吴镇雄

身份证号：445122198010154131



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106334

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴镇雄		证件号码	445122198010154131		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-19 16:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:09

质量负责人信息表

姓名	梁衡宇	证件类型	身份证	证件号码	445381198410244057
手机号码	18565559481		证件号（质量员证编号）	0441710994417002671	



证书编码：0441710994417002671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 梁衡宇

身份证号： 445381198410244057

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：梁衡宇

身份证号：445381198410244057



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029321

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁衡宇		证件号码	445381198410244057		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-19 16:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:09

安全负责人信息表

姓名	游荣彩	证件类型	身份证	证件号码	441781200002126236
手机号码	13432282356	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2024) 0068776	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0068776

姓 名:游荣彩

性 别:男

出生年月:2000年02月12日

企业名称:广州普邦园林股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月29日

有效 期:2024年09月29日 至 2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月29日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	游荣彩		证件号码	441781200002126236		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止			2025-02-19 16:10	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:10

安全员信息表

姓名	龙亮秀	证件类型	身份证	证件号码	362430199109186617
手机号码	15070962943		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0021346	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0021346

姓 名:龙亮秀

性 别:男

出生年月:1991年09月18日

企业名称:广州普邦园林股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月25日

有效 期:2024年03月09日 至 2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙亮秀		证件号码	362430199109186617		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止			2025-02-19 16:10	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:10

劳资专管员信息表

姓名	梁茵	证件类型	身份证	证件号码	440104198901073725
手机号码	13926035356		证件号	44151130000180	



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201105126069



学生 梁茵 , 性别 女 ,
生于一九八九年 一 月 七 日, 于
二〇一一年 七 月在本校修完二年制
(专科起点)本 科 法学
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学 合作学校



J001411402

中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

091180126

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核
合格证书

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2015年12月1日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓名：梁茵

性别：女

身份证号：440104198901073725

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000180

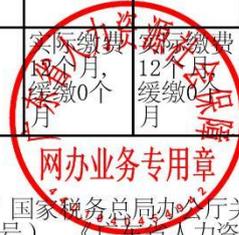
ZJBKHZS



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁茵		证件号码	440104198901073725		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-02-19 16:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:10