

标段编号：2101-440311-04-01-238677008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：虹桥公园（二期）工程配套场地设施3双回路供电工程（
二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

日期：2025年02月24日

一、投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市奥斯特电气技术有限公司	法定代表人姓名	李海群
注册地址	深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼	注册资本(万元)	10,008万(元)
资质类别及等级 (与本次招标相关资质)	输变电专业承包二级 承装修试四级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	5

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市奥斯特电气技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007691711914
注册号:	440306103370740
商事主体名称:	深圳市奥斯特电气技术有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
法定代表人:	李海群
认缴注册资本(万元):	10008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年02月27日10:41:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007691711914

名 称 深圳市奥斯特电气技术有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
法定 代表 人 李海群
成 立 日 期 2004年11月26日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 
2017 年 04 月 01 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344126082

企业名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007691711914

法定代表人: 李海群

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408034

企业名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007691711914

法定代表人: 李海群

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

有效期: 至 2027年04月11日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号，进入“资质查询”栏目查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年04月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00367-2015

单位名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司 住所: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

法定代表人: 李海群

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 04 月 03 日始

至 2027 年 04 月 02 日止



国家能源局印制



深圳市奥斯特电气技术有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007691711914	企业法定代表人	李海群
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚层1栋8座6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张松军	340826198*****38	二级注册建造师	粤2442013201602611	建筑工程
2	王长秀	441881198*****43	二级注册建造师	粤2442015201502274	机电工程
3	吴文兴	360124199*****33	二级注册建造师	粤2442022202402267	建筑工程
4	袁明科	430524199*****97	二级注册建造师	粤2442024202408007	机电工程
5	郭军	430403196*****53	一级注册建造师	粤1442015201845985	机电工程

二、项目负责人业绩表

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	工程所在地
1	公明中学改扩建工程(二期)建设工程高低压变配电工程	330 万元	2024 年 8 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	深圳光明区
2	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目高低压变配电工程	405 万元	2024 年 8 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	深圳光明区

业绩一：公明中学改扩建工程（二期）建设工程高低压变配电工程

1、合同关键页

合同编号：16-79-公明中学-05

建设工程施工分包合同

（高低压变配电工程）

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程

承 包 人：中建八局深圳发展建设有限公司

分 包 人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局深圳发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5H04360G

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755957752710666

地址: 深圳市光明区公明街道李松荫社区第一工业区第 1 栋厂房 201

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市奥斯特电气技术有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 914403007691711914

资质证书号码: D344126082

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 输变电工程专业承包三级 有效期至 2028 年 12 月 28 日

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2023】000647

合格分包商编号: 201701180025

开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

账号: 694 603 020

接收电子票据的开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

接收电子票据的账号: 694 603 020

接收电子票据的银行行号: 3055 8401 8393

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 公明中学改扩建工程(二期)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

承包范围：承包人指定范围内的所有的高压电力工程，包括但不限于高低压工程（开闭所之前与供电局的相关手续办理，开闭所之后到高低压柜的全部供电，包括电缆、母线、高低压柜、变压器、直流屏、高压桥架、电力监控）、深化设计、调试、检测、验收、交付、保修，协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与高压电力工程有关的其它事项等以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，分包人不得因此提出任何增加费用的条件。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写叁佰叁拾万元整（¥3300000元）；不含增值税价款为：¥3027522.94元，增值税为¥272477.06元，税率为9%的合规增值税（专用普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工措施费¥66000.00元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024年8月30日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024年12月31日。总日历天数为：123日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格；质量奖项： /

五、安全文明与绿色施工标准

在实施和完成本合同工程及其缺陷修复的整个过程中，承包人应该遵守深圳市相关主管部门的有关规定。

六、承包人向分包人承诺:

按照合同约定的期限、方式和账号,支付本合同应支付的合同价款,以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺:

1、按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包合同约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意,分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意,分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权,由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金,由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的,并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书,以邮寄(EMS 或顺丰快递)或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱,在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达,如果邮件或电邮被拒收或退回,则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼

分包人联系人: 王长秀

分包人联系电话: 13682501607

分包人电子邮箱(必填): 957815408@qq.com

分包人通讯地址或者联络方式发生变化,应当在变化之日起 5 日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权,使用承包人项目印章(或类似印章)或者仅有承包人管理人员签字的以下文件,承包人有权不予认可和执行:

1) 经济合同及补充协议;

2) 经济补偿、赔偿协议;

3) 借条、收据等资金往来凭证;

4) 工程结算类文件;

5) 见证或担保等；

6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024年8月20日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路31号T1楼23楼

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）



分包人：（公章）



中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司

住所：

住所：

深圳市光明区光明街道李松荫社

区第一工业区第1栋厂房201

深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处

瑞尚居1栋B座6楼

法定代表人：张智强
委托代理人：张智强
电 话：17604504930

法定代表人：王长秀
委托代理人：王长秀
电 话：13682501607

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.1 合同文件及解释顺序：

执行通用条款 2.1 条相关约定。通用条款 2.1 条中的合同文件属于同一类内容的，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定文件优先解释顺序。

4.1 图纸：

施工前承包人向分包人提供施工图纸壹套。分包人需要增加图纸套数的，由分包人自行承担；分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

二、双方一般权利和义务

7、承包人的权利和义务

7.1 项目经理：尹长明 联系电话：17604504930

项目执行经理： / 联系电话： /

7.2 承包人应完成下列工作：

(1) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和其他设施，及其费用承担： / 。

(2) 双方约定承包人应做的其他工作： 无 。

8、分包人的权利和义务

8.1 分包项目经理的姓名：王长秀，联系电话：13682501607

分包项目经理须有项目经理证。现场要配置有安全资格的安全人员常驻施工现场，分包人的安全员必须具备安全资格证。分包人不得擅自更换项目经理，否则分包人承担 30 万元的违约责任。

特殊工种必须提供住建部门颁发的特种作业操作证书原件给承包人进行查验，并将加盖公章的彩色复印件留在项目部，原件须随时备查。

8.2 分包人应完成下列工作：

(1) 需完成的设计内容和提交时间： 无 。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，自行承担因自身责任造成的政府处罚及罚款。

(3) 工程交付承包人前，分包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏、丢失，分包人自费予以修复。因分包人责任对现场其它承包单位工程或材料设备造成损坏的，分包

2、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区公明中学			工作单号：09000010000028256991			
用电地址：广东省深圳市光明新区光明街道振明路60号公明中学			报装容量：+3500 kVA			
客户联系人：尹长明			联系电话：17604504930			
受理日期：2024年8月6日			业务受理人员：陈利霞			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳奥能电力技术有限公司 设计单位：中电设计集团有限公司 客户签名：尹长明</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格			客户意见：合格			
现场计量人员签名：_____			客户（代表）签名：尹长明			
生产运行人员签名：_____			确认日期：2024年8月7日			
用电检验人员签名：_____			施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）：_____			施工单位（代表）签名：_____			
检验时间：2024年8月7日			确认日期：2024年8月7日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

业绩二：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目高低压变
配电工程

1、合同关键页

合同编号：13-19-红体 PPP 项目-20

建设工程施工分包合同

(高低压配电工程)

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

合同签订地址：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市奥斯特电气技术有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 914403007691711914

资质证书号码: D344126082

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 输变电工程专业承包三级 有效期至 2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2023】000647

合格分包商编号: ASTAR

开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

账号: 694 603 020

接收电子票据的开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

接收电子票据的账号: 694 603 020

接收电子票据的银行行号: 3055 8401 8393

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与 深圳市光明区红体投资有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧

承包范围：承包人指定范围内的所有的高低压配电工程，包括但不限于高低压工程（开闭所之前与供电局的相关手续办理，开闭所之后到高低压柜的全部供电，包括电缆、母线、高低压柜、变压器、直流屏、高压桥架、电力监控、深化设计、调试、检测、验收、交付、保修，协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与高低压配电工程有关的其它事项等以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，分包人不得因此提出任何增加费用的条件。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写肆佰零伍万零肆佰叁拾贰元捌角（¥4050432.80元）；不含增值税价款为：¥3715993.39元，增值税为¥334439.41元，税率为9%的合规增值税（专用普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥121512.98元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024年01月01日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024年06月30日。总日历天数：182日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：达到广东省优质结构要求、达到广东省优质工程要求；

质量奖项：广东省优质结构奖、广东省优质工程奖。

五、安全文明与绿色施工标准

达到深圳市市级绿色施工科技示范标准要求、达到广东省省级安全文明示范工地要求。确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施

施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑目标确保深圳金级或国家三级。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼

分包人联系人：彭力影

分包人联系电话：13923815551

分包人电子邮箱（必填）：957815408@qq.com

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起 5 日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

1) 经济合同及补充协议；

2) 经济补偿、赔偿协议；

- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2023 年 12 月 22 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清时终止。

承包人：（盖章）

分包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司

住所：

住所：

山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：13923815551

 电话：_____ 

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.1 合同文件及解释顺序：

执行通用条款 2.1 条相关约定。通用条款 2.1 条中的合同文件属于同一类内容的，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定文件优先解释顺序。

4.1 图纸：

施工前承包人向分包人提供施工图纸 1 套。分包人需要增加图纸套数的，由分包人自行承担；分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

二、双方一般权利和义务

7、承包人的权利和义务

7.1 项目经理：欧阳广昊 联系电话：18560153789

项目执行经理：文绍林 联系电话：18665398175

7.2 承包人应完成下列工作：

- (1) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和其他设施，及其费用承担： / 。
- (2) 双方约定承包人应做的其他工作： 无 。

8、分包人的权利和义务

8.1 分包项目经理的姓名：王长秀，联系电话：13266891237

分包项目经理须有项目经理证。现场要配置有安全资格的安全人员常驻施工现场，分包人的安全员必须具备安全资格证。分包人不得擅自更换项目经理，否则分包人承担 30 万元的违约责任。

特殊工种必须提供住建部门颁发的特种作业操作证书原件给承包人进行查验，并将加盖公章的彩色复印件留在项目部，原件须随时备查。

8.2 分包人应完成下列工作：

- (1) 需完成的设计内容和提交时间： 无 。
- (2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，自行承担因自身责任造成的政府处罚及罚款。
- (3) 工程交付承包人前，分包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏、丢失，分包人自费予以修复。因分包人责任对现场其它承包单位工程或材料设备造成损坏的，分包

2、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区红体投资有限公司			工作单号：09000010000026900168			
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道公明建设路北侧、兴发路东侧			报装容量：5000 kVA			
客户联系人：郑景超			联系电话：13828933299			
受理日期：2024年3月1日			业务受理人员：陈林霞			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳和奥电气设备有限公司 设计单位：深圳华创国际设计有限公司 客户签名：郑景超</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2024年3月2日			客户意见： <u>同意</u> 客户（代表）签名：郑景超 确认日期：2024年3月2日 施工单位确认检验意见： <u>同意</u> 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2024年3月2日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区红体投资有限公司	工作单号：09000010000026896596
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道公明社区建设路北侧、兴发路东侧（充电桩）	报装容量：630 kVA
客户联系人：郑景超	联系电话：13828933299
受理日期：2024年 3 月) 日	业务受理人员：符丽

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳和奥斯特技术有限公司 设计单位：深圳华创国际建设咨询有限公司 客户签名：郑景超

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：合格	客户意见：同意
现场计量人员签名：[签名]	客户（代表）签名：郑景超
生产运行人员签名：[签名]	确认日期：2024年 3 月 2 日
用电检验人员签名：[签名]	施工单位确认检验意见：同意
供电企业（盖章）：[盖章]	施工单位（代表）签名：[签名]
检验时间：2024年 3 月 2 日	确认日期：2024年 3 月 2 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

三、企业业绩表

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	工程所在地
1	罗田水厂新建工程电气设备采购及安装项目	1295 万元	2024 年 5 月	2024 年 12 月	深圳
2	广东公司深圳龙华观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 施工总承包项目	1060 万元	2023 年 12 月 30 日	2024 年 5 月 30 日	深圳

业绩一：罗田水厂新建工程电气设备采购及安装

宝水松岗合字2024年第0080号

宝水集合字(2024)年第(124)号

合同编号：_____

罗田水厂新建工程电气设备
采购及安装项目
合同书

甲方：深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方：深圳市奥斯特电气技术有限公司

丙方：深圳市宝安松岗自来水有限公司

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2024年 5月 7 日

第一节 合同协议书

甲方：深圳市深水宝安水务集团有限公司
统一社会信用代码：91440300665892664B
住所：深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

乙方：深圳市奥斯特电气技术有限公司
统一社会信用代码：914403007691711914
住所：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
联系人：卢华斌
联系电话：13713932815

丙方：深圳市宝安松岗自来水有限公司
统一社会信用代码：91440300192485558F
住所：深圳市宝安区松岗街道燕罗路供水大厦

深圳市深水宝安水务集团有限公司 在 罗田水厂新建工程电气设备采购及安装项目 中所需的设备制造、运输(包含二次运输)、工厂监造、卸货、安装调试(部分不含)、参与试运行和验收、提供技术培训、税费、保险、售后服务、提供设备 BIM 模型等内容 经 国众联建设工程管理顾问有限公司 以公开方式招标。经评标委员会评定，确定深圳市奥斯特电气技术有限公司 为乙方。甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、基本规定

1.1 下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书

- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

1.2 上述文件若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

二. 合同设备及价款

2.1 合同价格与内容

(1) 本合同总价暂定价为人民币壹仟贰佰玖拾伍万陆仟壹佰零柒元陆角贰分(¥12,956,107.62)，其中不含税价为人民币壹仟肆佰肆拾陆万伍仟伍佰捌拾壹元玖角陆分(¥11,465,581.96)，增值税为人民币壹佰肆拾玖万零伍佰贰拾伍元陆角陆分(¥1,490,525.66)。

(2) 本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变；当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

(3) 货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件一《货物清单》，附件与本合同具有同等效力。

(4) 本次招标罗田水厂新建工程电气设备价款包含但不限于所有成本、货物（含辅材）的加工制造、深化设计、设备BIM建模、设计联络、生产监造、制造、工厂检验和试验、出厂检验、包装、运输（含二次运输）、装卸、保管、安装、调试、试运行、培训、质保期、缺陷责任期的服务、卖方按施工验收规范检验批次进行送检的检测费等全过程所产生的所有成本以及原材料价格变动及供货期变化等风险。合同签订后乙方不得以任何理由上调价格。

(5) 乙方应为甲方到制造厂（国内或国外均适用，不多于5人次）进行车间检查、设计联络、监造验货及试验、技术培训提供交通、餐饮、住宿等服务，所发生的费用由乙方承担。

2.2 以上货物清单及参数规格仅作为合同签订初期约定清单，最终的设备清单及参数规格按照获得甲方认可的二次设计为准，合同清单与二次设计清单不一致时，应签订合同补充协议予以变更，但合同总价维持投标时的总价不变。

2.3 技术

(1) 乙方的所有供货及服务必须使完成后的系统完全满足规范和使用要求；

(2) 乙方向甲方提供足够的系统设计、试验、调试、运行、维修及其他所需的所有技术文件（以下统称技术文件）。

2.4 措施费

(1) 现场施工时安全文明施工措施、二次搬运、脚手架、垂直运输、成品保护等施工措施，相应措施费已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

(2) 乙方需另行分包的，需保证足额措施费及时支付至分包单位，相关措施费已全部包含在甲方支付给乙方预付款中，甲方不另行支付。

(以下无正文)

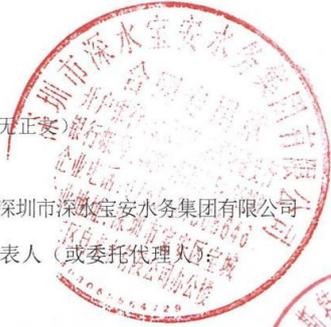
甲方：深圳市深水宝安水务集团有限公司
法定代表人（或委托代理人）

乙方：深圳市奥斯特电气技术有限公司
法定代表人（或委托代理人）

丙方：深圳市宝安区松岗自来水有限公司
法定代表人（或委托代理人）

签订时间：2024.5.1

签订地点：深圳市宝安区



徐印波

徐印波

徐印波

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设(深圳)有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5CCCE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
4425 0100 0040 0000 5597

分包人（全称）：深圳市奥斯特电气技术有限公司（简称乙方）

法定代表人：李海群

项目负责人：郅军

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2023年12月31日（延期）

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]000647

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403007691711914

注册地址及电话：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼0755-27835236

开户行及账号：中国民生银行深圳宝南支行694603020

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳龙华区观澜高新园区（A907-0133宗地）项目

工程地点：深圳市龙华区观湖街道观盛四路与翠幽路交汇处

分包范围：固定总价部分：高低压变配电工程、汽车充电桩工程、柴油发电机工程。

高低压变配电工程：由开关站出线（包含协调供电局进行开关站施工）至变配电房内的高压环网柜、电容柜、计量柜、低压开关柜、母线、桥架、高压电缆、设备基础及接地系统及塔楼母线等工程。不含照明系统、通风系统等，含电表的领取及安装。满足发包人技术要求。

汽车充电桩工程：汽车充电桩工程的高低压变配电系统（高压环网柜、电容柜、计量柜、低压开关柜、母线、桥架、高压电缆、设备基础及接地系统等）满足发包人技术要求。

柴油发电机工程：柴油发电机工程的柴油发电机本体、油箱及油路系统、进排风降噪系统、环保监测费、配电控制系统、与变配电户的连接桥架电缆及母线、防雷装置系统等，满足发包人技术要求，不含发电机房以外的烟道烟管。

总价包干部分工程量按照清单为准

暂估价部分：不包含在固定总价内的 53 台低压柜及 13 台变压器等缺漏项部分，此部分最终以业主对项目部的结算金额（不含规费）为基础下浮 10%给予分包结算；

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）10600000.00元（大写：壹仟零陆拾万元整）（其中固定总价不变部分 560 万元；暂估价部分 500 万

元)。其中不含增值税暂定金额为 9724770.64 元（大写：玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分）；增值税单列税率为 9%，税金 875229.36 元（大写：捌拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分）。

三、工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日

计划完工日期：2024 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数为： 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格 100%；深圳市优质工程奖；深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：确保零伤亡，并要求达到 安全生产与文明施工优良工地 安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行了扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；

- 8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 邮 政 编 码：



2024年01月26日

乙方：（公章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 邮 政 编 码：



2024年01月26日

四、企业性质承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

我单位参加 虹桥公园（二期）工程配套场地设施3双回路供电工程（二次） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市奥斯特电气技术有限公司

法定代表人（签章）：



日期：2025 年 02 月 24 日