

标段编号：2408-440305-04-01-584306001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-龙珠五路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期：2025年02月13日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况 (不评审)	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

# 1、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

## 企业业绩

近 3 年最具代表性 已完工的同类工程 业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程-安居梓和苑 合同金额：935.99935 万元 竣工验收日期：2023.11.29
	2	项目名称：南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目 合同金额：31.499192 万元 竣工验收日期：2024.11.20
	3	项目名称：石岩湖水厂绿化及路道牙修缮工程 合同金额：6.467424 万元 竣工验收日期：2022.9.1
	4	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目 合同金额：225.389425 万元 竣工验收日期：在建
	5	项目名称：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程） 合同金额：214.986103 万元 竣工验收日期：2021.8.11

### 说明：

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 1.1 坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程-安居梓和苑

## (1) 合同

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气工程专业分包合同



### 坪山区G14313-8018宗地项目燃气工程 专业分包合同

合同编号：CSCEC2B-HN-AJZHYJD-ZY-2023009



工程名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目燃气专业分包工程

工程地点：广东省深圳市坪山区坑梓街道坪山大道与秀沙路交汇处

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

甲方：林强 杨维

乙方：林瀚桂

第-1-页，共 77页

## 一、 合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司（以下简称乙方）

分包人（承包人，乙方）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人：林湧桂

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D.

资质证书号码：D244213518

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2023年12月31日

营业执照号码：91440300319303273K

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020] 024874延

安全生产许可证到期时间：2023年12月02日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。
  - 1) 本分包工程合同协议书；
  - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
  - 3) 合同专用条款；
  - 4) 合同通用条款；
  - 5) 投标文件、报价资料和招标文件及议标文件；
  - 6) 标准、规范及有关技术文件；

甲方：林湧桂 乙方：林湧桂

第-2-页，共 77页

- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 甲方与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容;
- 12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

3、合同类型:(请选择:将选定的条款涂黑 ■)

本工程合同价款采用下列第 种方式计算。

总价合同:合同总价款(含税价)为\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_),其中不含税价款为\_\_\_\_元,增值税率为\_\_\_\_%,税额为\_\_\_\_元。总价包干,其中安全生产费用暂定为\_\_\_\_元,(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同:合同总价款(含税价)为 9,359,993.5 元(大写: 玖佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾叁元伍角),其中不含税价款为 8,587,150.00 元,增值税率为 9%,税额为 772,843.5 元。单价包干,其中安全生产费暂定为 280,799.81 元(占合同总价的 3%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察坪山区 G14313-8018 宗地项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

平米包干合同:合同总价款(含税价)为\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_),其中不含税价款为\_\_\_\_元,增值税率为\_\_\_\_%,税额为\_\_\_\_元。平米单价包干,其中安全生产费暂定为\_\_\_\_元(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、

甲方:

林强 权强

乙方:

林清柱

第-3-页,共 77页

包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察\*\*\*\*\*项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位建筑面积计算，建筑面积计算规则按国家最新标准执行。

总价下浮合同：合同总价款（含税价）为\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_），其中不含税价款为\_\_\_\_元，增值税率为\_\_\_\_%，税额为\_\_\_\_元。业主结算总价下浮\_\_\_\_%，其中安全生产费暂定为\_\_\_\_元（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察\*\*\*\*\*项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算总价按经甲方确定实际完成的施工部位的结算金额乘以下浮率计算。

4、工期：

计划开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 8 月 15 日开工；

计划完工日期：本分包工程暂定于 2023 年 12 月 31 日完工；

合同工期总日历天数：138 天。

具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：

1) 开工：乙方应按合同约定的日期开工或以甲方的书面开工令为准。

2) 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3) 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

4) 施工期延长：出现下列情况时，经甲方批准，施工期可以延长。

① 不可抗力或地质条件变化造成工程延误；

② 甲方已从业主处获得的工期延长；

③ 合同专用条款中约定的其它情况。

④ 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。

甲方：林强 杨淮

乙方：林净桂

5) 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误由乙方负责。

6) 工期调整：因施工需要乙方应按甲方的总体进度计划调整。

7) 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，每拖延一天按合同总价的0.5%进行罚款，罚款将在甲方向乙方支付工程款时扣除。工期罚款总额不超过结算总价的20%。如果实际罚款金额超过该限额限制的且乙方无能力采取有效措施弥补该工期时，甲方有权终止合同并邀请其他单位进场施工。由此增加的费用从乙方工程款中扣除。对于乙方在接到甲方施工书面指令7个日历天内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此而增加的费用由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成主合同延误导致甲方的损失，此费用不受 10% 罚款限额的限制。相关的业主工期拖延处罚或进度赶工奖励由乙方承担或收取，甲方不另行承担或收取。

8) 阶段工期：若有阶段工期要求的，在合同专用条款中约定。

#### 9) 工程竣工

① 乙方必须按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

② 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

### 5、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1) 质量要求：本工程质量应符合现行的国家工程质量验收规范，国家、行业、地方和甲方的施工技术标准规范（坪山区G14313-8018宗地项目发包人技术要求及安居集团设计规定要求），施工图及相关技术文件的要求，如工程有评优要求，还应符合优质工程评定标准的要求；

2) 质量等级：乙方在本工程施工期间必须按照国家验收规范的合格等级标准，如工程质量有评优要求还应按照相应优质等级标准进行施工，由甲方质保人员对当月施工的项目进行测评，如未能达到该等级标准，则该部分工程量单价按合约单价的60% 结算。由于乙方原因造成的不合格，乙方应无条件免费进行返工，直至达到约定等级标准要求为止，由此而发生的一切费用（包括但不限于甲方的材料、机械费及其间接费）由乙方承担。如乙方未能及时有效地进行此项工作，甲方有权解除合同并安排其他施工队伍插入进行施工，由此而发生的费用将在乙方的应付工程款中扣除。

3) 试验与检验：乙方应按相关规定进行试件的取样、检验及配合工作。

甲方： 林强 王义理      乙方： 林勇柱

第-5-页，共 77页

4) 分项工程质量检查：上道工序施工完成，必须经业主、监理工程师、甲方验收合格签字认可后，乙方才能进行下道工序的施工。

5) 隐蔽工程验收：

① 乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后，应填写隐蔽工程验收申请单，在覆盖前24小时，通知甲方进行验收。甲方在接到乙方通知24小时内进行验收，经业主、监理工程师、甲方验收合格并在验收记录上签字认可后，乙方方可进行覆盖和继续施工；若验收不合格，乙方应按甲方的要求整改并重新申请验收。

② 若乙方未经验收而自行覆盖，甲方有权要求剥开或开孔检查，由此造成的损失，由乙方负责。

③ 若甲方认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查，乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格，由此而引起的一切费用由甲方承担，影响的施工工期予以延长；若复查结果表明质量不合格，乙方应进行返工，并按上述规定重新申请验收，由此引起的一切费用及施工期延误由乙方负责。

④ 乙方应协助、配合甲方、业主、或监理人员进行质量检查与验收；并要求达到质量奖项的评定标准。

- 6、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 8、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方： 林强 戚继

乙方： 林海松

第-6-页，共 77页

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市泰源佳建设工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D
4	邮寄地址	深圳市福田区保税区长富大厦 26 楼	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D
5	邮政编码	101100	518000
6	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
7	开户帐号	20000003821400010735153	44250100010000001341
8	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300319303273K
9	联系人		王燕
10	联系电话	010-51816629	13612906508
11	联系传真	82290711	0755-86705079
12	联系邮箱	0755-82284872	
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间	2023.8.17	2023.8.17

甲方：林强 收

乙方：林梁

(2) 验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

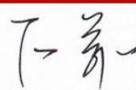
深圳市建设局监制

- 1 -

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	安居梓和苑燃气工程	工程地址	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	工程内容	地上：住宅 2600 户。商业：调压器 200m <sup>3</sup> /h 的 4 台；调压器 300m <sup>3</sup> /h 的 2 台。地下：D160-129 米、D110-415 米、D90-211 米，D63-344 米；阀门 D110 的 2 个，D160 的 2 个。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	750 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 11 日
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	施工许可证	2022-0315
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p><b>已完成第 3、4 项。</b></p>	

二、完成合同约定情况	达到合同要求
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	符合要求
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格，同意申报竣工验收。	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">           建设单位负责人：             2023年11月27日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	甲方负责人	黄宇
成员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	刘彦愉
	王燕	深圳市泰源佳建设工程有限公司	项目经理	王燕
	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	唐胜楠

### 二、验收组织程序

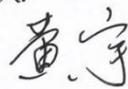
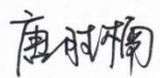
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项。	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	<b>合 格</b>			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028—2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GBT51455-2023			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; padding: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

安居梓和苑燃气工程经各相关单位验收,符合设计及验收规范要求,评定等级为“合格”。

 建设单位(公章) 单位负责人:  项目负责人:  2023年11月9日	 设计单位(公章) 单位负责人:  设计负责人:  2023年11月9日	 监理单位(公章) 单位负责人:  项目总监/注册监理工程师:  2023年11月9日	 施工单位(公章) 单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2023年11月9日
---	---	---	--

# 1.2 南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目

## (1) 合同

12/5

### 南头街道关于提请审议购买第三方开展辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目合同

甲方：深圳市南山区南头街道办事处

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

法定代表人/负责人：林湧桂/王燕

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

联系人及电话：林湧桂/0755-86705079

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规，明确权利义务，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就承揽南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务事项达成如下合同：

一、乙方为甲方承揽：南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目。

二、工程地点：深圳市南山区

工程内容：南头街道“两不管”道路零星修缮，修复局部破损的人行道和局部破损的路面，修复或更换部分受损或缺失的交通安全设施及指示标志，保障行人和车辆的安全通行。



### 三、双方责任:

乙方应保时、保质、保量完成甲方每次的安排要求,并经甲方组织人员现场验收确认合格后,乙方业务履行完毕。

#### 1、甲方责任:

- (1) 协助乙方过程中所须原始素材内容;
- (2) 按合同规定,支付服务款项。

#### 2、乙方责任:

(1) 乙方必须按甲方的要求,保质保量在规定时间内完成。如甲方需要变更,乙方应积极配合,并委派人员随时和甲方保持联系,保证所有工作圆满完成。

(2) 乙方确保所提交的工作成果不侵犯第三人的合法权利,否则由乙方承担相应的法律责任。

(3) 乙方整治完成,经甲方验收合格后,质量问题免费保修期为一年。在保修期内,一旦发生质量问题或甲方有特殊情况需要时,乙方保证在接到通知 48 小时内到达现场处置;乙方每季度对安装的产品进行巡查并造册登记,相片要有水印,因质量问题引起故障的,必须及时更换或维修。

(4) 乙方按甲方要求及本合同约定,按期向甲方交付成果,如果甲方发现乙方交付的成果有缺陷,或性能和质量不符甲方要求时,乙方应负责无偿地排除缺陷、替换或更换,直至满足甲方的要求。因乙方交付的成果存在缺陷,或性能和质量不符合本合同约定而给甲方造成损失或者工作障碍的,乙方应承担相应的责任。

(5) 保密条款：乙方应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同执行期间获得的政务、财务、技术、人事档案资料或其他文件或信息（下称“保密资料”）保守秘密，未经甲方书面事先同意，乙方不得向本合同以外的任何第三方披露。乙方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的人员披露对方提供的保密资料，但同时须指示该人员遵守本条规定的保密及不披露义务。本保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

#### 四、造价及付款方式：

1、造价清单：详见报价单。

2、此合同金额：（人民币）叁拾壹万肆仟玖佰玖拾壹元玖角贰分（¥314991.92 元）。

3、付款方式：本合同款项，于合同结束项目验收合格后甲方收到乙方提供的发票等财务付款所需资料后十个工作日内一次性支付。甲方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的发票，若乙方未预先提供合法有效发票的，甲方有权顺延支付并无需承担由此产生的任何迟延付款的违约责任。乙方知悉甲方需按财政支付审批程序付款，如因上述审批程序导致迟延付款的，甲方不承担任何责任，乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。

4、最终工程费用结算以实际为准，甲、乙双方在完工后，进行核实并签字确认。

5、乙方收款账户方式：

公司名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

账 号：44250100010000001341

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

#### 五、违约责任：

1、乙方必须保证提供良好的服务，如果因乙方的原因没有达到合同的服务要求，且经甲方提出合理修改意见后仍不整改的，甲方有权终止合同，并由乙方承担合同总金额 30%的违约金，因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于诉讼费、律师费等）由乙方承担。

2、乙方延迟完成服务事项，每延迟 1 天，按合同金额的 0.5% 支付违约金。逾期超过 10 个自然日的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

3、乙方不得将相关工作转给第三方，如确因不可抗力不能完成工作而需要转给第三方的，必须事先取得甲方的书面同意，并保证实际完成工作的第三方知悉乙方于本合同项下的义务，否则甲方可单方解除合同并要求乙方承担合同总金额 30%的违约金。

#### 六、人身安全条款

1、乙方自行负责组织具备施工作业资质和相应能力的人员实施作业，并负责提供安全、有效的工具及保护措施。乙方保证其用工行为符合国家法律法规有关规定，乙方与其派出的作业人员、施工人员之间的任何纠纷（包括但不限于劳动纠纷）与甲方无关，甲方与乙方派出的作业人员、施工人员不存在劳动关系，对此不承担任何责任。

2、乙方对其工作人员在合同履行期一切行为负责，乙方在项目实施过程中应尽到合理注意义务，避免人身、财产损害的情况发生，

如因乙方工作人员个人原因出现违法违规或造成安全事故以及纠纷，或者乙方工作人员在工作期间非因甲方的原因发生人身、财产损害的，由乙方自行承担全部责任，甲方不承担任何责任。若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的合同价款，直至该争议得到最终的司法裁判。

3、乙方应与作业人员依法签订劳动合同，依法办理相应的用工手续，施工人员的工资、保险费用由乙方负责，并对在施工过程中引发的人员伤亡和财产损失负全部责任。

4、在施工作业时，甲方应指派工作人员做好现场的组织协调工作，维持现场秩序，确保施工作业人员不被人阻挠。

#### 七、合同期限：

自本合同签订之日起至2024年11月18日止，工期5日。

#### 八、合同的变更和解除

1、本合同变更或解除应采用书面形式并经当事人各方协商一致，签字并加盖公章后有效。乙方不得向甲方提出任何费用索赔，甲方也无须承担任何责任。

2、因法律法规或上级政策的变动，使得本合同已丧失履行必要或已无履行可能的，甲方在通知乙方后，可单方变更或解除本合同。

3、因双方不能预见、不能避免和不能克服的客观情况的出现，致使本合同不能继续履行的，经双方协商一致后，可变更和解除本合同。

#### 九、其它：

1、甲、乙双方合同内容以及履行有异议的，应先协商解决，协

商不成的，向深圳市南山区人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

2、本合同中未尽事项，可经双方共同协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等的法律效力。

4、未经甲方同意，乙方不得转让合同的权利和义务。

5、本合同自双方签名并加盖公章之日起生效。

6、本合同所列地址为双方确认的送达地址，若地址发生改变，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。各方发送的书面文件，对方在3日内签收的，以实际签收之日为送达日；若在3日内未签收，则自发出书面文件之日起第3日视为送达日。

合同签订地：深圳市南山区

甲方：深圳市南山区南头街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年11月1日

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人：林源佳

委托代理人：

日期：2024年11月1日

## (2) 验收报告

### 南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目竣工验收证明书

工程名称	南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目	工程地址	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	开工时间	2024年11月1日
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	竣工时间	2024年11月18日
工程概况： 本项目施工内容：本项目对南头街道“两不管”道路零星修缮，修复局部破损的人行道和局部破损的路面，修复或更换部分受损或缺失的交通安全设施及指示标志，阻拦行人横穿马路，实行机动车和非机动车分流，进一步保障周边行人的安全通行；和过往车辆的行车条件。			
竣工验收结论： 本工程已按合同和建设单位要求全部完成，工程质量符合施工要求标准，满足使用要求，经建设单位验收、工程质量评定合格，同意使用。			
验收日期：2024年11月20日			
建设单位(盖章)  项目负责人： 日期：2024.11.20		施工单位(盖章)  项目负责人： 日期：2024.11.20	

# 1.3 石岩湖水厂绿化及路道牙修缮工程

## (1) 合同

宝水石岩合字(2022)年第(75)号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(适用于其他工程)

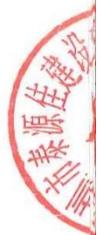


工程名称: 石岩湖水厂绿化及路道牙修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石岩湖水厂

发 包 人: 深圳市宝安区石岩自来水有限公司

承 包 人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司



2022 年 8 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩自来水有限公司

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和深圳市现行的《建设工程施工合同(示范文本)》,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩湖水厂绿化及道路牙修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石岩湖水厂

工程规模: 总投资估算 61,164.36 元,其中建安工程费估算 858.24 元

资金来源: 100%国有资金

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 石岩湖水厂绿化及道路牙修缮工程: 1. 4万吨水池旁斜坡处砌墙、铺设墙面及瓷砖; 2. 一期送水配电房前台阶拆除后重新铺设、贴瓷砖; 3. 二期送水泵房至维修组办公室之间部分已损坏的道路牙修缮,路缘石刷漆; 4. 种植草皮等,工程报价书包含的全部内容。

承包方式: 包工、包料、包质量、包工期、包安全、包竣工验收合格。

### 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期      /      年      /      月      /      日(实际开工日期以批准日期为准)

竣工日期: 计划竣工日期      /      年      /      月      /      日(实际竣工日期以批准日期推算)

合同工期总日历天数 20 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

#### 固定总价

(一) 合同金额: 以工程预算价人民币(大写) 陆万肆仟陆佰柒拾肆元贰角肆分 (¥64,674.24 元)为基数,下浮 5.5% (净下浮)后确定为: 人民币(大写) 陆万壹仟壹佰陆拾肆元叁角陆分 (含税包干价, ¥61,164.36 元), 其中:



安全文明施工费为人民币(大写) 捌佰伍拾捌元贰角肆分 (¥ 858.24 元);

(二) 本工程合同净下浮率为 5.5 %，其中，安全文明施工费、暂列金额等不可竞争性费用不参与下浮;

(三) 合同结算价: 本合同采用总价包干形式，经发承包双方共同确认的工程预算已充分考虑为完成本工程所应实施的所有工作内容、所应采取的各项措施及所产生的全部费用，并考虑了风险因素。除发包人发出工程变更，否则结算价等于合同价。若发包人发出工程变更，则按合同条款第八条约定方式计算变更价款，结算价等于合同价加变更价。

固定单价, 工程量按实结算

(一) 合同金额: 以工程预算价人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) 为基数，下浮 \_\_\_\_\_ % (净下浮) 后暂定为: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (含税价, ¥ \_\_\_\_\_ 元); 其中: 安全文明施工费为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)，暂列金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(二) 本工程合同净下浮率为: \_\_\_\_\_ %，其中，安全文明施工费、暂列金额等不可竞争性费用不参与下浮;

(三) 合同结算价: 本合同采用固定单价形式。工程预算书中的工程量清单项目单价按合同约定净下浮率下浮后即为该工程的项目单价。若发生工程变更，则按合同条款第八条约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

六、付款方式

该工程无预付款，工程竣工验收合格、按规定审定结算价后 30 天内支付结算金额的 100%。

该工程无预付款，工程竣工验收合格后支付至合同金额的 50%; 按规定审定结算价后支付至结算金额的 97%，结算金额的 3% 作为工程质量缺陷保证金，待工程竣工验收合格满二年，无工程质量问题或工程质量问题已经修复后，一次性付清。

工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任; 其他工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同补充协议(如有);
2. 协议书;

3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 合同条款;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“合同条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

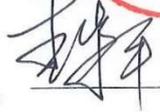
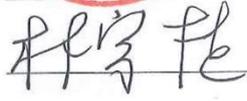
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同一式 伍 份,具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。  
自双方签字并盖章之日起生效,均具同等法律效力。

合同订立时间: 2022 年 8 月 11 日

合同订立地点: 深圳市宝安区

发 包 人: (公章)		承 包 人: (公章)	
住 所:	深圳市宝安区石岩街道 宝石东路417号	住 所:	深圳市南山区南头街道 中山园路1001号TCL国际 E城B2.6A01
法定代表人 或委托代理人:		法定代表人 或委托代理人:	
项目负责人:	梁志宇	项目经理:	王燕
电 话:	0755-27760316	电 话:	0755-86705079
传 真:	0755-27760316	传 真:	0755-86605259
开户 银 行:	深圳农商行石岩支行	开户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐 号:	000045784802	帐 号:	44250100010000001341

## (2) 验收报告

# 深圳市深水宝安水务（集团）有限公司 工程竣工验收报告

工程名称 \_\_\_\_\_ 石岩湖水厂绿化及路道牙修缮工程 \_\_\_\_\_  
编 号 \_\_\_\_\_ 2022-8-15 \_\_\_\_\_  
验收日期 \_\_\_\_\_ 2022.9.1 \_\_\_\_\_

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司制

工程名称 石岩湖水厂绿化及路道牙修缮工程

建设单位	深圳市宝安区石岩自来水有限公司		
设计单位	/	施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司
开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2022/9/01
<p>工程概况</p> <p>工程名称： 石岩湖水厂绿化及路道牙修缮工程</p> <p>工程地点： 深圳市宝安区石岩街道石岩湖水厂</p> <p>工程内容：</p> <p>1、砌块墙：0.98m<sup>3</sup>；</p> <p>2、块料墙面：145m<sup>2</sup>；</p> <p>3、回填方：45m<sup>3</sup>；</p> <p>4、铺种草皮：850m<sup>2</sup>；</p> <p>5、石材台阶面：21.8m<sup>2</sup>；</p> <p>6、路缘石刷漆：350。</p>			
<p>验收评定意见：</p> <p>本工程评定为合格工程。</p>			
设计单位(章)	建设单位(章)	施工单位(章)	所属单位(章)
			



## 工程竣工验收报告附表

部门: 石岩湖水厂 编制人: 梁志宇 日期: 2022.9.1

工程名称	石岩湖水厂绿化及 roadway 牙修缮工程			合同造价	61,164.36 元			
工程类型及性质	管网工程	<input type="checkbox"/> 新建管网* <input type="checkbox"/> 更新替换改造* <input type="checkbox"/> 日常修补 <input type="checkbox"/> 其他		<input type="checkbox"/> 疏通探漏				
	工程土建	<input type="checkbox"/> 新建建筑 <input type="checkbox"/> 建筑物后续支出 <input type="checkbox"/> 建筑物大修理 <input type="checkbox"/> 其他						
	水厂改建	<input type="checkbox"/> 水厂新建 <input type="checkbox"/> 水厂改建 <input type="checkbox"/> 水厂修理维护 <input type="checkbox"/> 其他						
	其他	<input type="checkbox"/>						
*新建管网及更新改造工程资料	管网代码							
	路段名称							
	路段长度							
	新建管材				被替换管材			
	管径	管长	材料	埋深	管径	管长	材料	埋深

工程主要内容:

- 1、砌块墙: 0.98m<sup>3</sup>;
- 2、块料墙面: 145m<sup>2</sup>;
- 3、回填方: 45m<sup>3</sup>;
- 4、铺种草皮: 850m<sup>2</sup>;
- 5、石材台阶面: 21.8m<sup>2</sup>;
- 6、路缘石刷漆: 350。



部门盖章: \_\_\_\_\_ 审核人: 梁振希 审核日期: 2022 年 9 月 1 日



# 1.4 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目

## (1) 中标通知书

---

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20240910007

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标金额： 225.389425 （万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为36.324068万元。36.324068万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



(2) 合同



正本

合同编号: 2024S435SG015

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同**  
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程——红树街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程——红树街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 359 万元。其中建安工程费 296 万元,工程建设其他费 46 万元,预备费 17 万元。

(深南发改批(2024)317号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈南北走向,南起现状白石路,北至现状红树商业街,道路全长约 292 米,道路等级为城市支路,规划红线宽约 21 米,双向三车道,设计车速 20 千米/小时。项目主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 292 米 宽: 21 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾肆元贰角伍分 (¥ 2253894.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟捌佰零伍元肆角柒分 (¥ 249805.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万叁仟肆佰叁拾伍元贰角壹分 (¥ 113435.21 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目施工合同》的盖章页)



发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /



承包人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300319303273K

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D

邮政编码: 518063

法定代表人: 林湧桂

委托代理人: 林家伟

电话: 15920086176

传真: /

电子信箱: szstyj@foxmail.com

# 1.5 茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）

## (1) 中标通知书

### 东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市泰源佳建设工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 1 月 21 日公开招标投标，你单位在 茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程） 工程项目（招标编号：CSACSC12100098）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 2 月 20 日 17 时 30 分前到 东莞市茶山镇下朗股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市茶山镇下朗股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程；2、安装工程（管网工程、排水沟工程、灯基础及配电、道闸工程等。）以上招标范围未尽事宜，请详见招图纸并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：贰佰壹拾肆万玖仟捌佰陆拾壹元零叁分 （小写：2149861.03 元）	下浮率	13.12%
绿色施工安全防护措施单列费	大写：玖万贰仟壹佰捌拾伍元壹角伍分（小写：92185.15 元）		
定额工日工资总额	大写：肆拾捌万叁仟伍佰零捌元玖角壹分（小写：483508.91 元）		
工程规模	本项目为茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程），最大排水管管径为 DN300；项目总投资约 256 万元。		
开、竣工日期	2021-1-29 至 2021-03-30	质量等级	合格
项目经理	刘亚洲	证号	粤 2440810020308
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 年 月 日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 年 月 日	交易场所：  (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市茶山镇招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

(2) 合同

副本

招标编号： CSACSC12100098

合同编号： \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009年版

工程名称： 茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）

工程地点： 东莞市茶山镇下朗村

发包人： 东莞市茶山镇下朗股份经济联合社

承包人： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市茶山镇下朗股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市泰源佳建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）

工程地点：东莞市茶山镇下朗村

工程内容：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程；2、安装工程（管网工程、排水沟工程、灯基础及配电、道闸工程等。）以上招标范围未尽事宜，请详见招图纸并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程），最大排水管管径为DN300；项目总投资约256万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）（按照图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程；2、安装工程（管网工程、排水沟工程、灯基础及配电、道闸工程等。）以上招标范围未尽事宜，请详见招图纸并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2021年2月28日开始施工，至2021年4月29日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：现行国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰贰拾肆万贰仟零肆拾陆元壹角捌分；

（小写）：2242046.18元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：肆拾捌万叁仟伍佰零捌元玖角壹分，

人民币（小写）：483508.91元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：玖万贰仟壹佰捌拾伍元壹角伍分，

人民币（小写）：92185.15元；

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_东莞市\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_当天\_\_生效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人（公章）

地址：广东省深圳市南山区中山园路 1001 号  
TCL 国际 E 城 E2 栋 6A01

法定代表人：村瀚彬

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

帐 号：44250100010000001341

邮政编码：

电子邮箱：



工

款

### (3) 验收报告

#### 市政基础设施工程

工程名称	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）		工程地点	茶山镇下朗村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	13304.7m <sup>2</sup>		工程造价（万元）	224.204618
结构类型			开工日期	2021年2月28日
施工许可证号			竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局		监督登记号	
建设单位	东莞市茶山镇下朗股份经济联合社		总施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）
设计单位	晨越建设管理集团股份有限公司		施工单位（设备安装）	茶山镇下朗村闲置地整治（桐山停车场建设工程）
监理单位	河南清鸿建设咨询有限公司东莞分公司		工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，质量合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，质量合格。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

## 2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：陈百迎 年龄：43 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：无 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工验收日期： /
同类工程业绩 (上限 2 项)	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工验收日期： /
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2024年12月16日  
- 2025年06月14日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈百迎

性别: 男

出生日期: 1982年07月28日

注册编号: 粤1442011201219897



聘用企业: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈百迎

个人签名: 陈百迎

签名日期: 2024年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0007070

姓 名：陈百迎

性 别：男

出生年月：1982年07月28日

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月30日

有效 期：2024年07月30日 至 2027年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈百迎 性别男，一九八二年七月二十八日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 山东工业大学

校(院)长:



证书编号: 118451200505002809

二〇〇五年六月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈百迎

社保电脑号：808522080

身份证号码：440781198207288318

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.21		245.44		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e38c3ca37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20051769	深圳市泰源佳建设工程有限公司



### 3、项目负责人情况（不评审）

 使用有效期: 2024年12月16日  
- 2025年06月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈百迎

性 别: 男

出生日期: 1982年07月28日

注册编号: 粤1442011201219897

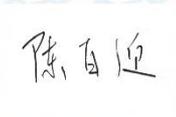
聘用企业: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈百迎

签名日期: 2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007070

姓 名: 陈百迎

性 别: 男

出生年月: 1982年07月28日

企业名称: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年09月30日

有效 期: 2024年07月30日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈百迎 性别男，一九八二年七月二十八日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学

校(院)长:



证书编号: 118451200505002809

二〇〇五年六月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈百迎

社保电脑号：808522080

身份证号码：440781198207288318

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		257.24		245.44	61.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e38c3ca37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20051769	单位名称 深圳市泰源佳建设工程有限公司
------------------	------------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月10日  
证明专用章

## 4、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程	光明新区玉律街道办	深圳市光明区	良好	2019.12.3

注：提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程

## 履约评价表

工程/项目名称	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设工程		工程/项目类别	工程施工
委托单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		工程/项目地址	深圳市光明区
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		合同造价	252.324630 万元
工程/项目主要人员	刘亚洲			
工程内容	深圳市光明区玉律三区地下天然气管道建设施工，埋地管道设计长度：约 842 米			
完成的工作量	<p>1、完成埋地管 De315 共 521 米，De315 共 521 米，De200 共 147 米，De160 共 155 米，De110 共 62 米，De90 共 60 米，De63 共 20 米，DN315 阀门 3 座 DN160 阀门 1 座，调压柜 3000m<sup>3</sup> 一套（（1）原设计地上居民燃气用量 4934 户设计调压柜为 2000m<sup>3</sup>，考虑到商业用气量及为玉律一区、二区、三区成环供气更好的保证用气量稳定供气及后期增加用户供气量的需求，调整增大调压柜为 3000m<sup>3</sup> 随之调整部分管道管径变大及增加出地口。（2）调压柜原定位置因涉及私人用地问题，变更调压柜位置及管道重新调整。（3）地下淤泥及垃圾回填土较多土质差，进行石粉换填。环玉路段主干道与坤元驾校段及幼儿园段，地下管线错综复杂，燃气管道敷设安全间距及埋深不足，为满足燃气施工相关的安全规范要求，做管沟及填上下 20 公分进行管道保护。（4）玉律三区老年活动中心段因地下管线复杂无可开挖工作面需变更管段位置及增加管沟保护。（5）现场地面多个出地位置为大理石路面，待施工破除后需重新原貌恢复经测量需增加 200m<sup>2</sup> 大理石拆除与恢复。六、原招标清单漏项未记取出地阀门防撞保护，现增加 25 套）；</p> <p>2、与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就项目备案、施工、设计变更等工作进行联系和协调；</p> <p>3、按相关政府部门要求，提供完整资料并办理与施工有关的各类手续；</p> <p>4、工程实施期间的交通疏导；</p> <p>5、绘制竣工图及提交竣工资料 2 套；</p> <p>1、招标人要求办理的与本工程施工有关的其他一切事务</p>			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
项目开工时间	2019 年 8 月 15 日		项目完工时间	2019 年 11 月 29 日
建设单位联系人	康娟		联系电话	13316998626
<b>建设单位意见：</b> <div style="text-align: center;"> <p>履约情况良好</p>  <p>建设单位（盖章）： 日期：2019 年 12 月 3 日</p> </div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			