

标段编号：2408-440305-04-01-584306001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-龙珠五路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年02月18日

## 资信标文件目录

一、 投标人业绩情况 .....	2
(一) 企业业绩 .....	2
1. 顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目 .....	3
2. 顺天镇农业科创风貌带节点提升工程 .....	12
3. 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程 ...	21
4. 上梅社区东梅公寓围栏改造提升项目 .....	31
5. 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目 .....	37
二、 拟派项目经理业绩情况 .....	48
(一) 拟派项目经理类似工程业绩 .....	48
1. 项目经理廖琨证明文件 .....	49
2. 项目经理廖琨 业绩证明文件 .....	55
三、 项目负责人情况 .....	77
四、 履约评价 .....	83
(一) 履约评价情况一览表 .....	83
1. 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程 施工总承包 证明材料 .....	84
2. 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 证明材料	85
3. 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程 证明材 料 .....	87
4. 深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程 证明材料 .....	89
5. 中共深圳市委政策研究室办公室装修项目 证明材料 ..	90

# 一、投标人业绩情况

## (一) 企业业绩

近3年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目 合同金额：165.64 万元 竣工验收日期：2022-08-18
	2	项目名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程 合同金额： 88.13 万元 竣工验收日期：2022-06-16
	3	项目名称：燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程 合同金额：75.59 万元 竣工验收日期：2024-06-26
	4	项目名称：上梅社区东梅公寓围栏改造提升项目 合同金额：60.89 万元 竣工验收日期：2023-08-12
	5	项目名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目 合同金额：299.06 万元 竣工验收日期：2023-07-18

**说明：**

提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 1. 顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



DQ 22 01 010

# 河源市建设工程 施工合同



建设单位：东源县顺天镇人民政府

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

工程地点：东源县顺天镇

签约时间：2022年01月07日

签约地点：东源县顺天镇



## 第一部分 合同协议书

发包人：东源县顺天镇人民政府

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇大坪村。
3. 资金来源：已落实到位。
4. 工程内容：为发包人提供的施工图设计文件所包含的工程施工。
5. 工程承包范围：按发包人提供的施工图设计文件所含内容及工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年01月08日。

计划竣工日期：2022年01月22日。

工期总日历天数：15日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量按相关规定达到验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）壹佰陆拾伍万陆仟肆佰元陆角柒分（¥1,656,400.67元）；
2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：廖琨。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人投标文件及其附件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 07 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 河源市东源县顺天镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

## 十三、合同份数

本合同合同一式 6 份，发包人及承包人各执 3 份。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：东源县顺天镇

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪

威科技大厦 7F-E

法定代表人 (签名)：\_\_\_\_\_

法定代表人 (签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人 (签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人 (签名)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

户 名：\_\_\_\_\_

户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：44250100004500001564

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 工程竣工验收报告

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

验收日期：2022年8月18日

建设单位（盖章）：东源县顺天镇人民政府

## 验收概况

### 1. 建设地点

本项目实施地点为东源县顺天镇大坪村。

### 2. 工程概况

项目对顺天镇大坪村风貌带道路进行黑底化及沥青铺设，新建减速带 72.9 平方米、更换井盖 12 个及路面标识清晰化等，涉及道路面积 12101.7 平方米。

### 3. 竣工验收程序：

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 4. 竣工验收内容：

- 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。
  - 2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
- (1)检查工程实体质量。
  - (2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
  - (3)对项目的工程工程量进行抽查、试验。例：对新铺设沥青长度、宽度进行测量，井盖承重能力、减速带过车实验等。

注：工程竣工报告一式四份，建设单位、设计、监理、施工单位各持一份。



### 竣工验收签到表

工程名称: 顺美镇大坪村风貌带道路黑底化项目

施工地点: 顺美镇顺美镇

签到时间: 22年8月18日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	赖智超	乡村振兴办		1839521499	
2	李心	乡村振兴办			
3	李俊	纪委办			
4	李德森	乡村振兴办		13502315017	
5	欧阳国俊	乡村振兴办		16607612715	
6	李心				
7	陈永生	齐创设计	设计	1366683241	
8	陈建宇	德勤装饰工程	施工	13435321282	
9	黄敏	志心广厦		1822819828	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

竣工验收意见	施工单位意见	<p>本项目已按合同约定，设计图纸要求施工完毕，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">2022年8月18日 代表人签字：晓建平</p>
	设计单位意见	<p>本项目按设计要求，规范施工完成，与设计一致，同意验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2022年8月18日 代表人签字：陈永生</p>
	监理单位意见	<p>工程验收，符合设计要求和施工质量验收规范及施工合同要求，予以验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2022年8月18日 代表人签字：黄敏</p>
	建设单位意见	<p>验收合格</p> <p style="text-align: right;">2022年8月18日 代表人签字：杨林</p>

## 2. 顺天镇农业科创风貌带节点提升工程

### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的《股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称》变更予以核准；对你企业的《章程、许可信息、章程》予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 河源市亿居项目管理咨询有限公司

## 顺天镇农业科创风貌带节点提升工程中标通知书

中标单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	
建设单位	东源县顺天镇人民政府	
中标工程名称	顺天镇农业科创风貌带节点提升工程	
工程地点	东源县顺天镇	
规模	顺天中学门口道路、排水沟、绿化、雕像工程,工程造价 889418.41 元。	
中标内容	按招标人提供的施工图设计文件所含内容及工程量清单所含全部内容。	
结算方式	按招标文件规定结算。	
中标	1、中标价: 881394.89 元	
条件	2、工程质量要求: 按相关规定达到验收合格。	
开标时间	2022 年 5 月 19 日下午 15: 30 分	
建设单位意见:	招标代理意见:	
		
二〇二二年五月二十日	二〇二二年五月二十日	

电话: 0762-3803080 邮箱: hyyjxmgjzx@163.com 地址: 河源市源城区东华路书棋大厦左侧第一栋5楼

# 河源市建设工程 施工合同

建设单位：东源县顺天镇人民政府

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程

工程地点：东源县顺天镇

签约时间：2022年5月23日

签约地点：东源县顺天镇

# 建设工程施工合同

发包人：（全称）东源县顺天镇人民政府

地 址：东源县顺天镇

承包人：（全称）深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

依照基本建设程序，为了明确工程内容及双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 第一条：工程概况和工程承包范围

### （一）工程概况

- 1、工程名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程
- 2、工程地点：东源县顺天镇
- 3、工程价格：¥881,394.89 元（大写：捌拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元捌角玖分）。
- 4、工程内容：市政工程

### （二）工程承包范围

承包范围：按第三方设计、咨询公司提供的施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容。

## 第二条：发包方式及质量、安全生产、文明施工标准要求

### （一）发包方式及质量

- 1、实行工程施工风险总承包，即按施工图纸及审定的工程量清单包工、包料、包工期、包质量、包验收。不另计取风险金（风险范围：全风险）。
- 2、发包人与承包人双方合同约定的工程内容，由承包人总承包。
- 3、发包人不得以任何理由肢解工程内容及材料，否则，所造成的一切损失由发包人负责。
- 4、承包人不得随意分包（除专业工程必须外），若特殊情况需分包时，必须经发包人会同相关部门对分包企业资质进行审查后，方可分包。

(二)工程质量或安全生产、文明施工标准要求

- 1、工程质量：按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)达到合格。
- 2、本工程执行现行的国家及工程所在地省、市技术标准。
- 3、工程节能要求：达到国家建筑节能施工验收规范要求。

**第三条：合同价款及结算方式**

(一)合同价款：

合同含税总价：¥881,394.89元(大写：捌拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元捌角玖分)

(二)项目结算价：以东源县财政局公开招标的第三方造价咨询公司出具的结算审核报告书的审定价进行结算。

(三)支付方式：在项目验收合格后，由东源县财政局公开招标的第三方造价咨询公司出具结算审核报告，甲方按报告审定价一次性付清工程款。

**第四条：合同工期**

(一)工期要求：20日历天。具体开工时间以监理单位发出的开工令时间为准。

(二)从2022年5月23日开始施工，至2022年6月11日竣工完成。

(三)如遇下列情况，经发包人(监理)代表签证后，工期按实际相应顺延：

- 1、发包人不能按合同规定在开工前五天内交出施工现场，或障碍物未清除和施工用水、电源未接通。
- 2、因设计图纸修改(发包人或设计单位提出修改)，影响进度或增大工程量及修改(变更)设计通知书未在该修改(变更)部分施工开始前三十天送达承包人签收而影响进度。
- 3、因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等)造成的停工。
- 4、因停水、停电或因电力因素，影响施工连续达六小时以上。
- 5、发包人代表借故不签证，影响下一工序的进展。
- 6、发包人不按合同规定支付工程进度款而影响工程施工进度。

**第五条：发包人与承包人承诺**

(一)发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的



# 工程竣工验收报告

工程名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程

验收日期：2022年6月11日

建设单位（盖章）：东源县顺天镇人民政府

### 竣工验收签到表

项目名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程

项目地点：顺天镇      签到时间：    年    月    日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1					
2	张忠	顺天镇			
3	董俊	顺天镇			
4	李强	顺天镇			
5	赖海超	顺天镇			
6	黄敏	惠安工程管理有限公司	总造	15038169838	
7	陈时	江苏建邦	设计	15539218621	
8	晓建	德勤装饰	施工	15907621068	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

项目名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程

竣工 验收 意见	施工单位意见	本项目已按合同约定完成施工图设计 求。施工图设计经自检合格。请予以 检查验收。 代表人签字：[Signature] 2022年6月16日
	设计单位意见	本项目施工图设计文件及设计图纸 一份。同意验收合格。 代表人签字：[Signature] 2022年6月16日
	监理单位意见	经现场验收，符合设计及相关规范要求 规范及施工图要求。施工图设计 合格。 代表人签字：[Signature] 2022年6月16日
	建设单位意见	验收合格 代表人签字：[Signature] 年 月 日

### 3. 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程

2301079  
BSG-203089

DQ-2311-536

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

副本 燕罗街道  
合同审核

## 深圳市建设工程施工与相关服务合同

燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程

工程名称：(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

2023 年 11 月

合同已审核  
燕罗街道城建办

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为 83.715902 万元。

## 二、工程承包范围

包括但不限于燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程),具体详见施工图及工程预算书。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:            宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:            米 <input type="checkbox"/> 污水管:            米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:    公里
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程), 具体详见施工图及工程预算书。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年11月20日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023年12月30日

合同工期总日历天数 41 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒拾伍万伍仟玖佰柒拾元整

(小写): 75.5970 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为: 1.770502 万元。

项目单价: 详见 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程) 招标控制价(预算)审定价。本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.770502 万元, 暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 0.757217 万元) 其余部分下浮 10%。材料单价按深圳市 2023 年第 9 月信息价格及当前市场价计取; 人工日单价: 按深圳市信

息价格（2023 年第 9 月）；园林苗木价格按 2023 年第二季度及当前市场价计取；  
信息价没有的按市场询价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

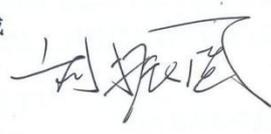
本合同订立时间：2023 年 11 月 17 日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：  深圳市宝安区燕罗街道办事处  
地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

承包人(公章)：  深圳市德勤建工集团有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道威科技大厦 7F-E

法定代表人或 委托代理人：		法定代表人或委 托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限 公司深圳沙河支行
账 号：		账 号：	44250100004500001564
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：  
年 月 日

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程)

验收日期: 2024年6月26日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市德勤建工集团有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	小型工程	合同造价（万元）	75.5970 万
工程类型	装饰装修工程	合同工期	41 天
开工日期	2023年11月25日	完工日期	2024年1月4日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		A244057596
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
设计单位	正弘设计有限公司		A352013774

## 二、主要工程量清单

本工程包括：沥青路面 766.68 m<sup>2</sup>、装饰灯 54 套。

古榕议事亭：地面铺贴 358.76 m<sup>2</sup>、凉亭屋面树脂瓦 102.1 m<sup>2</sup>、油漆 152.09 m<sup>2</sup>、宣传展板 8 个。

纳凉亭：地面铺贴 3.51 m<sup>2</sup>。

历史长廊：台阶铺贴透水砖 33.52 m<sup>2</sup>、金属字 10 个、凉亭屋面树脂瓦 97.2 m<sup>2</sup>、油漆 72.35 m<sup>2</sup>。

党代会中心亭：地面铺贴 147.04 m<sup>2</sup>、展示牌 7 个、油漆 94.69 m<sup>2</sup>。

党群之窗：C25 混凝土基础 5.14 m<sup>2</sup>、地面铺贴 34.3 m<sup>2</sup>、广告牌 5 套、金属字 6 个、油漆 126.98 m<sup>2</sup>。

敬老爱幼：地面铺贴 37.68 m<sup>2</sup>、背景板 32.9 m<sup>2</sup>、金属字 81 个、雕塑 1 个。

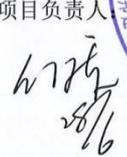
三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成员	张宇洲	燕罗街道城市建设办公室		张宇洲
成员	钟东灶	燕罗街道城市建设办公室		钟东灶
成员	李志文	燕罗街道城市建设办公室		李志文
成员	赖学根	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区		赖学根
成员	陈经文	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	陈经文
成员	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	王文俊
成员	李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	李明强
成员	胡铁保	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专监	胡铁保
成员	张立峰	正弘设计有限公司	设计负责人	张立峰
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>1. 符合验收条件</p> <p>陈经文</p> <p>2024年6月28日</p> <p>日期:</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>张宇洲 5/7. 2024.</p> <p>日期: 28/6</p>		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程能完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人  	项目总监  	项目负责人:  陈经文  	项目负责人:  /	项目负责人:  

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
 陈经文  
 粤2442014201508951(00)  
 建筑  
 2025.05.13  
 深圳市盛勤建工集团有限公司

#### 4. 上梅社区东梅公寓围栏改造提升项目

DQ 23 03 080

合同编号：

工程编号：

### 上梅社区东梅公寓围栏改造提升项目

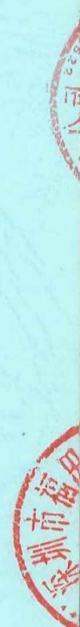
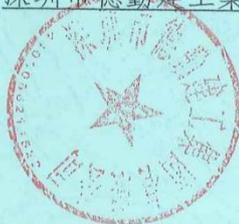
### 施工合同

工程名称：上梅社区东梅公寓围栏改造提升项目

工程地点：深圳市福田区上梅社区

发包人（甲方）：深圳市福田区梅林街道办事处

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上梅社区东梅公寓围栏改造提升项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征:           /          

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

(1) 上梅社区东梅公寓围栏改造提升项目施工图纸中的所有施工内容;

(2) 《工程量清单》包含的全部内容;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目, 发包人有权力根据需要进行调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程            万平

电信管道工程

<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 2 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 2 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数      天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:      /     

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆拾万捌仟玖佰元整 (¥608900.00 元);

其中:

(1)全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万壹仟陆佰捌拾贰元肆角贰分 (¥11682.42 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写)      (¥      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)      (¥      元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 伍万捌仟零肆拾陆元肆角壹分 (¥58046.41 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)      (¥      元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:      /     

工人工资款支付专用账户开户银行:      /     

工人工资款支付专用账户号:      /     

#### 七、组成合同的文件

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳市福田区梅林街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区梅华路 124

号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 饶建平

统一社会信用代码:

914403000807947866

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码:

法定代表人: 饶建平

委托代理人:

电话: 18824865124

# 竣工验收表

2023年9月14日

建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处		
项目名称	上梅社区东梅公寓围栏改造提升项目		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	工程造价	608900.00 元
施工日期	2023年3月2日至2023年8月12日		
工程存在的主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级	合格		
施工单位(公章): 意见:	监理单位(公章): 意见:	社区居委会(公章): 意见:	建设单位(公章): 意见:
2023年9月15日	2023年9月18日	2023年9月21日	2023年9月25日

## 5. 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

DQ - 2212 - 39

# 中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-05-94026100101Y

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

建设单位: 深圳清华大学研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价: 299.069889万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 廖琨



本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



廖琨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-02



林

查验码: 1871237566375859

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

DQ 22 12 371

## 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目合同

合同编号: RITS-CG-ZTSG202212

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

工程地点: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

甲方: 深圳清华大学研究院

地址: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

联系人: 浦智明

联系电话: 13631694383

传真电话: 0755-26551038

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

联系电话: 0755-33018969/13510145005

传真电话: 0755-33018969

联系人: 占梦威

签订日期: 年 月 日

**深圳清华大学研究院**（以下简称甲方）

**深圳市德勤建工集团有限公司**（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，根据“深圳清华大学研究院展厅建设项目”的投标文件的要求和投标结果，经双方平等友好协商，甲方同意将深圳清华大学研究院展厅建设项目委托乙方施工。为明确双方在工程施工中的权利、义务和经济责任，特订立本合同以共同遵守执行：

## 第一条 工程概况及合同标的

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.3 承包范围：包括但不限于深圳清华大学研究院新大楼展厅的硬装、空调等一体化建设内容，具体以出具的施工图纸及工程量清单为准。

1.1.4 用料要求：由乙方负责所选用的材料必须符合本投标文件、设计说明所列要求。

### 1.2 承包方式及工程造价

1.2.1 本工程合同总价为（人民币）：2990698.89元，大写（人民币）：贰佰玖拾玖万零陆佰玖拾捌元捌角玖分。采购人将项目价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

1.2.1.1 乙方施工用的办理施工手续的费用、施工保险、物业进场施工押金等由乙方自行缴纳，竣工验收后由物业公司无息退还。

1.2.1.2 乙方根据甲方提供的图纸、工程量清单、投标文件和其他资料计算了所有项目内容内细目的综合单价和合价。

1.2.1.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工或装修标准、技术说明、投标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的固定总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、通胀、外汇变动风险等各项因素并计算了全部费用，其他关于施工开办费及其它费，如本工程所需的竣工图纸编制、垃圾清理费、保险费等所有必需的费用也包含在合同价款中。如有错漏，概由乙方负责。

及移交工作，并在7天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

### 第二十八条 争议及解决办法：

29.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。

29.2 如履行本合同过程中发生争议的，由双方当事人协商解决。协商不成时，任何一方有权向工程所在地人民法院提出起诉。

29.3 合同履行时发生争议，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程，否则违约方向对方承担违约责任。

### 第二十九条 资料保密

甲乙双方必须严格遵守保密规定，不向任何无关人泄漏或公开本合同内条款及内容。

### 第三十条 其它

30.1 甲方的投标文件和合同具有同等法律效力。

30.2 本合同所有附件都是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

30.3 有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效。

30.4 合同自双方签字盖章后生效。本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

- 附件：1、文明施工安全保证书  
2、诚信廉洁合作协议  
3、乙方公司名称变更通知及账户信息变更函  
4、主要材料品牌选用表

(以下无正文)

甲方：深圳清华大学研究院

甲方盖章：

签约日期：



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

乙方盖章：

签约日期：

开户行及帐号：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳清华大学研究院新大楼展厅  
工程名称：建设项目  
验收日期：                      
建设单位(盖章)：深圳清华大学研究院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目				
工程地点	深圳市南山区	展厅面积	640m²	工程造价	2990698.89万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	验收日期				
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	浦智明
副组长	孔祥伟、张美丽
组员	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄、王文俊、陈丹妮、曾冬福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浦智明	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄
建筑设备安装工程	孔祥伟	王文俊、陈丹妮、曾冬福
工程质控资料	张美丽	陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
		14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	浦智明	深圳清华研究院	建设单位项目经理		浦智明
2	孔祥伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程总监		孔祥伟
3	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张涛
4	张美丽	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司	设计师	中工	张美丽
5	廖琨	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		廖琨
6	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	高工	冯志刚
7	高述峰	深圳市德勤建工集团有限公司	设计负责人	高工	高述峰
8	陈国铄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	中工	陈国铄
9	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员	中工	王文俊
10	陈丹妮	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员	助工	陈丹妮
11	曾冬福	深圳市德勤建工集团有限公司	材料员		曾冬福
12	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈志明 2023年7月18日	 (公章) 总监理工程师: 孔祥德 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 廖跟 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林友和 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



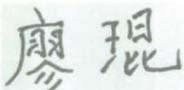
## 二、拟派项目经理业绩情况

### (一) 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：廖琨 年龄：36岁 学历：大专 注册执业资格：二级建造师 市政工程 职称：中级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限2项)	项目名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目 合同金额：165.64 万元 竣工验收日期：2022-08-18
	项目名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目 合同金额：299.06 万元 竣工验收日期：20230-07-18
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1. 项目经理廖琨证明文件

		使用有效期：2024年10月 12日-2025年04月10日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓名：廖琨			
性别：男			
出生日期：1989-11-05			
注册编号：粤2442019202006278			
聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16） 建筑工程（有效期：2023-11-24至2026-11-24）			
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：廖琨		住房和城乡建设厅
	签名日期：2024.10.12		签发日期：2024年09月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010068

姓名:廖琨

性别:男

出生年月:1989年11月05日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月02日

有效期:2023年10月11日至2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

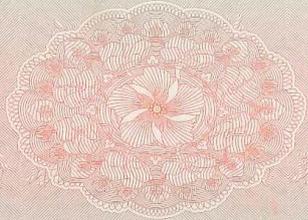


姓名:	廖琨
证件号码:	420625198911052579
性别:	男
出生年月:	1989年11月
专业:	市政公用工程
批准日期:	2021年05月23日
管理号:	2021050440502021440292026260



广东省人力资源和社会保障厅

江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N018228489  
No.:



姓名: 廖琨  
Full Name  
身份证号: 420625198911052579  
ID Number  
资格名称: 工程师  
Qualification  
专业名称: 建筑工程  
Profession  
批准日期: 2018年11月06日  
Approval Date  
批复文件: 宜职称办[2018]149号  
Approval Document

工作单位: 江西洪都建筑工程有限公司  
Work Unit

管理号: 3600918301825  
File No.

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2018年12月03日  
Issued on

成人高等教育



# 毕业证书

学生 廖琨 性别 男，一九八九年 十一月 五 日生，于  
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校 长：

刘健刚

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201406061230

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖琨

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 5 日

住址 湖北省谷城县盛康镇小沟  
村3组



公民身份号码 420625198911052579



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 谷城县公安局

有效期限 2017.05.02-2037.05.02



## 2. 项目经理廖琨 业绩证明文件

### (1) 顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

#### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



DQ 22 01 010

# 河源市建设工程 施工合同



建设单位：东源县顺天镇人民政府

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

工程地点：东源县顺天镇

签约时间：2022年01月07日

签约地点：东源县顺天镇



## 第一部分 合同协议书

发包人：东源县顺天镇人民政府

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇大坪村。
3. 资金来源：已落实到位。
4. 工程内容：为发包人提供的施工图设计文件所包含的工程施工。
5. 工程承包范围：按发包人提供的施工图设计文件所含内容及工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年01月08日。

计划竣工日期：2022年01月22日。

工期总日历天数：15日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量按相关规定达到验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）壹佰陆拾伍万陆仟肆佰元陆角柒分（¥1,656,400.67元）；
2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：廖琨。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人投标文件及其附件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 07 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 河源市东源县顺天镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

## 十三、合同份数

本合同合同一式 6 份，发包人及承包人各执 3 份。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：东源县顺天镇

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪

威科技大厦 7F-E

法定代表人 (签名)：\_\_\_\_\_

法定代表人 (签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人 (签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人 (签名)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

户 名：\_\_\_\_\_

户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：44250100004500001564

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 工程竣工验收报告

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

验收日期：2022年8月18日

建设单位（盖章）：东源县顺天镇人民政府

## 验收概况

### 1. 建设地点

本项目实施地点为东源县顺天镇大坪村。

### 2. 工程概况

项目对顺天镇大坪村风貌带道路进行黑底化及沥青铺设，新建减速带 72.9 平方米、更换井盖 12 个及路面标识清晰化等，涉及道路面积 12101.7 平方米。

#### 3. 竣工验收程序：

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 4. 竣工验收内容：

- 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。
  - 2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
- (1)检查工程实体质量。
  - (2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
  - (3)对项目的工程工程量进行抽查、试验。例：对新铺设沥青长度、宽度进行测量，井盖承重能力、减速带过车实验等。

注：工程竣工报告一式四份，建设单位、设计、监理、施工单位各持一份。



### 竣工验收签到表

工程名称: 顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

施工地点: 顺天镇顺天镇

签到时间: 22年8月18日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	赖智超	乡村振兴办		1839521499	
2	李心	乡村振兴办			
3	李俊	纪委办			
4	李德森	乡村振兴办		13502315017	
5	欧阳运俊	乡村振兴办		16607612715	
6	李心				
7	陈永生	齐创设计	设计	1366683241	
8	陈建宇	德勤装饰工程	施工	13435321282	
9	黄敏	志心广厦		1822819828	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

竣 工 验 收 意 见	施工单位意见	本项目已按合同约定，设计图纸要求施工完毕，经自检合格，请予以检查和验收。 2022年8月18日 代表人签字：晓建平
	设计单位意见	本项目按设计要求，规范施工完成，与设计一致，同意验收合格。 2022年8月18日 代表人签字：陈永生
	监理单位意见	合格验收，符合设计要求和施工质量验收规范及施工合同要求，予以验收合格。 2022年8月18日 代表人签字：黄敏
	建设单位意见	验收合格 2022年8月18日 代表人签字：陈永生

# 深圳市德勤建工集团有限公司

## 公司文件

德勤字[2023]第21号

---

### 关于深圳市德勤建工集团有限公司的 任命书

经董事会研究决定，兹任命廖琨为深圳市德勤建工集团有限公司的项目经理。

特此任命!

任命期限：于2023年02月01日至2026年03月01日止。

深圳市德勤建工集团有限公司  
2023年02月01日



## (2) 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

DA - 2212 - 391

# 中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-05-94026100101Y

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

建设单位: 深圳清华大学研究院

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价: 299.069889万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 廖琨

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



廖琨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-02



林松

查验码: 1871237566375859

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

DQ 22 12 371

## 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目合同

合同编号: RITS-CG-ZTSG202212  
工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目  
工程地点: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域  
甲方: 深圳清华大学研究院  
地址: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域  
联系人: 浦智明  
联系电话: 13631694383  
传真电话: 0755-26551038

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司  
地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  
联系电话: 0755-33018969/13510145005  
传真电话: 0755-33018969  
联系人: 占梦威  
签订日期: 年 月 日

深圳清华大学研究院（以下简称甲方）

深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，根据“深圳清华大学研究院展厅建设项目”的投标文件的要求和投标结果，经双方平等友好协商，甲方同意将深圳清华大学研究院展厅建设项目委托乙方施工。为明确双方在工程施工中的权利、义务和经济责任，特订立本合同以共同遵守执行：

## 第一条 工程概况及合同标的

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.3 承包范围：包括但不限于深圳清华大学研究院新大楼展厅的硬装、空调等一体化建设内容，具体以出具的施工图纸及工程量清单为准。

1.1.4 用料要求：由乙方负责所选用的材料必须符合本投标文件、设计说明所列要求。

### 1.2 承包方式及工程造价

1.2.1 本工程合同总价为（人民币）：2990698.89元，大写（人民币）：贰佰玖拾玖万零陆佰玖拾捌元捌角玖分。采购人将项目价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

1.2.1.1 乙方施工用的办理施工手续的费用、施工保险、物业进场施工押金等由乙方自行缴纳，竣工验收后由物业公司无息退还。

1.2.1.2 乙方根据甲方提供的图纸、工程量清单、投标文件和其他资料计算了所有项目内容内细目的综合单价和合价。

1.2.1.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工或装修标准、技术说明、投标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的固定总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、通胀、外汇变动风险等各项因素并计算了全部费用，其他关于施工开办费及其它费，如本工程所需的竣工图纸编制、垃圾清理费、保险费等所有必需的费用也包含在合同价款中。如有错漏，概由乙方负责。

及移交工作，并在7天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

**第二十八条 争议及解决办法：**

29.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。

29.2 如履行本合同过程中发生争议的，由双方当事人协商解决。协商不成时，任何一方有权向工程所在地人民法院提出起诉。

29.3 合同履行时发生争议，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程，否则违约方向对方承担违约责任。

**第二十九条 资料保密**

甲乙双方必须严格遵守保密规定，不向任何无关人泄漏或公开本合同内条款及内容。

**第三十条 其它**

30.1 甲方的投标文件和合同具有同等法律效力。

30.2 本合同所有附件都是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

30.3 有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效。

30.4 合同自双方签字盖章后生效。本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

- 附件：1、文明施工安全保证书  
2、诚信廉洁合作协议  
3、乙方公司名称变更通知及账户信息变更函  
4、主要材料品牌选用表

(以下无正文)

甲方：深圳清华大学研究院

甲方盖章：

签约日期：



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

乙方盖章：

签约日期：

开户行及帐号：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目				
工程地点	深圳市南山区	展厅面积	640m²	工程造价	2990698.89万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	浦智明
副组长	孔祥伟、张美丽
组员	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄、王文俊、陈丹妮、曾冬福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浦智明	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄
建筑设备安装工程	孔祥伟	王文俊、陈丹妮、曾冬福
工程质控资料	张美丽	陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
		14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	浦智明	深圳清华研究院	建设单位项目经理		浦智明
2	孔祥伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程总监		孔祥伟
3	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张涛
4	张美丽	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司	设计师	中工	张美丽
5	廖琨	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		廖琨
6	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	高工	冯志刚
7	高述峰	深圳市德勤建工集团有限公司	设计负责人	高工	高述峰
8	陈国铄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	中工	陈国铄
9	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员	中工	王文俊
10	陈丹妮	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员	助工	陈丹妮
11	曾冬福	深圳市德勤建工集团有限公司	材料员		曾冬福
12	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈志明 2023年7月18日	(公章) 总监理工程师: 孔祥德 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 廖跟 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林友和 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



# 深圳市德勤建工集团有限公司

## 公司文件

德勤字[2023]第21号

### 关于深圳市德勤建工集团有限公司的 任命书

经董事会研究决定，兹任命廖琨为深圳市德勤建工集团有限公司的项目经理。

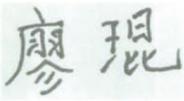
特此任命!

任命期限：于2023年02月01日至2026年03月01日止。

深圳市德勤建工集团有限公司  
2023年02月01日



### 三、项目负责人情况

		使用有效期：2024年10月 12日-2025年04月10日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓名：廖琨		
性别：男		
出生日期：1989-11-05		
注册编号：粤2442019202006278		
聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16） 建筑工程（有效期：2023-11-24至2026-11-24）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年09月20日
	个人签名：廖琨	
	签名日期：2024.10.12	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010068

姓名:廖琨

性别:男

出生年月:1989年11月05日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月02日

有效期:2023年10月11日至2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

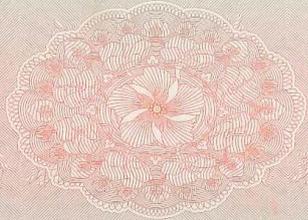


姓名:	廖琨
证件号码:	420625198911052579
性别:	男
出生年月:	1989年11月
专业:	市政公用工程
批准日期:	2021年05月23日
管理号:	2021050440502021440292026260



广东省人力资源和社会保障厅

江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N018228489  
No.:



姓名: 廖琨  
Full Name  
身份证号: 420625198911052579  
ID Number  
资格名称: 工程师  
Qualification  
专业名称: 建筑工程  
Profession  
批准日期: 2018年11月06日  
Approval Date  
批复文件: 宜职称办[2018]149号  
Approval Document

工作单位: 江西洪都建筑工程有限公司  
Work Unit

管理号: 3600918301825  
File No.

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2018年12月03日  
Issued on

成人高等教育



# 毕业证书

学生 廖琨 性别 男，一九八九年 十一月 五 日生，于  
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校 长：

刘健刚

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201406061230

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖琨

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 5 日

住址 湖北省谷城县盛康镇小沟  
村3组



公民身份号码 420625198911052579



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 谷城县公安局

有效期限 2017.05.02-2037.05.02



## 四、履约评价

### (一) 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	深圳市德明利科技股份有限公司	深圳市	优秀	2023年07月28日
2	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程	深圳市蛇口外籍人员子女学校	深圳市	优秀	2022年08月12日
3	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心	佛山市	优秀	2022年05月21日
4	深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程	深圳瞳悦明眼科诊所	深圳市	优秀	2023年11月09日
5	中共深圳市委政策研究室办公室装修项目	中共深圳市委政策研究室	深圳市	优秀	2022年07月14日

注：提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 1. 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工 总承包 证明材料

SZXY2023C-11015

## 建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23（元）		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分项内容		评价意见/说明			总得分	
1	机构人员配备		优			85	
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价：							
				建设单位（公章）： 			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
备注							

## 2. 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 证明材料

### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市蛇口外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
项目经理	张锐	技术负责人	孙哲
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-B		
工程名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口港湾路 80 号		
开工日期	2022 年 06 月 24 日	竣工日期	2022 年 08 月 10 日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
招标人对承包商履约表现的总体评价：			
<p>优</p> <p>(建设单位公章)：</p> <p>评价日期：2022 年 08 月 12 日</p>			

### 3. 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程 证明材料

#### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DEQIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 建设工程承包商履约评价

#### 报告书

致佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	廖限
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程		
工程地址	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
开工日期	2022年2月20日	竣工日期	2022年5月20日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">                       (建设单位公章)                      评价日期：2022年5月21日                 </div> </div>			

## 4. 深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程 证明材料



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 客户综合评价表

尊敬的深圳瞳悦明眼科诊所

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的深圳瞳悦明眼科诊所室内装修工程（南山店）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见：   客户签字或盖章： _____ 2023年 11月 9日		

工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

## 5. 中共深圳市委政策研究室办公室装修项目 证明材料

### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的《股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称)变更予以核准；对你企业的《章程、许可信息、章程》予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约情况评价表

采购项目名称		中共深圳市委政策研究室办公室装修项目	项目编号	CB-BF-2022-0406-01	
中标供应商名称		深圳市德勤装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	谢先生 88133729	
中标金额		¥: 633746.09 元	合同履约时间	2022.04.28 至 2022.06.27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购人意见 (公章)	 日期: 2022年 7月 14日				

说明:

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。