

标段编号：2408-440305-04-01-584306001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-龙珠五路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2025年02月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况（不评审）	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程 合同金额: 897.504968 万元 竣工验收日期: 2024 年 07 月 12 日
	2	项目名称: 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目施工工程 合同金额: 522.623163 万元 竣工验收日期: 2023 年 09 月 28 日
	3	项目名称: 同发南路(留仙大道-兴科路段)临时路工程(快速发包) 合同金额: 818.0310 万元 竣工验收日期: 2022 年 06 月 17 日
	4	项目名称: 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程 合同金额: 695.602737 万元 竣工验收日期: 2022 年 04 月 08 日
	5	项目名称: 宝安区南片区校园周边道路交通综合整治工程与宝安区北片区校园周边道路交通综合整治工程(施工) 合同金额: 785.070769 万元 (其中, 宝安区南片区校园周边道路交通综合整治工程: 397.976394 万元; 宝安区北片区校园周边道路交通综合整治工程: 387.094375 万元) 竣工验收日期: 2022 年 07 月 29 日
<p>说明: 提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收报告日期为准)投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩) 注: 证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件, 原件备查(须证明业绩符合上述要求)。</p>		

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-05-427633001001

标段名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 897.504968万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 伍美凤

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李森

日期: 2023-10-12

查验码: 1229781836939267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: SSNS-2023-0004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点: 坪山区

发 包 人: 深圳市交通运输局坪山管理局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市火源达建筑工程有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠

光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0755-25118964

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



签订日期： 2023年 11月 9 日

签订地点：深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局坪山管理局

竣工验收日期： 2024年7月11日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	194个非灯控路口	工程造价（万元）	897.504968
结构类型	路口信号灯控设施	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市广源达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	太技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			-----

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>陈志明</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>李斌</u> (执业资格证章) 注册号: 4091539 有效期至: 2026.03.27 深圳市建力建设管理有限公司	 (公章) 项目负责人: <u>伍美凤</u> (执业资格证章) 注册号: 144101000000000000 市政 2026.06.27 深圳市月源达建设工程有限公司
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>胡军</u> (执业资格证章) 年 月 日

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有 限公司	联系人及 电话	林鑫龙, 15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履行 时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐 全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 优秀		
建设单位 意见 (公章)	 负责人(签名或盖章): 陈刚 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目施工工程

中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-357560001001

标段名称: 大鹏08-13地块2号地块支路项目施工工程

建设单位: 深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 522.623163万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 廖金光

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-19

查验码: 7534752665795861 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号： DP-G-2023-ZLXM-008

大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目 施工合同

工程名称： 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

签订日期： 2023 年 3 月 10 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区布新社区 08-13 地块中的 2 号地块,北侧为 1 号地块在建九年一贯制学校,南侧为 3 号地块待建文体中心,西临坪西快速路,东接鹏毅南路,为学校和文体中心共用规划支路。项目用地面积 2984 m²,拟建 15m 宽,200m 长道路 1 条。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____% 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程范围最终以本合同、施工图、工程量清单为准,上述约定有冲突的,以发包人发出的通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>1920</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 141.8 米; 宽: 0.45 米; 高: 4.12 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>132</u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>167</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水管道 <u>227</u> 米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 168.39_米宽: 14.8_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米宽: _米高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _米宽: _米
<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管道工程_167_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_5_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023____年__3__月__1__日 (以总监发布的开工

通知书上载明的日期为准)；

计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准)；

合同工期总日历天数 92 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾贰万陆仟贰佰叁拾壹元陆角叁分(¥5226231.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾陆万柒仟壹佰柒拾贰元壹角伍分(¥267172.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。保函受益方为深圳市大鹏新区住房和建设局。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)
深圳市大鵬人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鵬新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼

委托代理人：_____

电话：0755-89996609

传真：_____

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

承包人：(公章)
深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区八卦三路88-8号清

凤荣盛创投大厦418

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：_____

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大鹏 8-13 地块 2 号地块支路项目
验收日期：20 23 年 9 月 28 日
建设单位：深圳市大鹏新区住房和建设局
代建单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



一、 工程概况

工程名称	大鹏 8-13 地块 2 号地块支路项目	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区
工程规模	城市支路，道路设计全长 168m，红线宽 15m，双向两车道，设计车速 20km/h。	工程造价 (万)	522.62 万元
结构类型	道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	2023-0643	开工日期	2023 年 5 月 8 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区住房和建设局		
代建单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	良好
园建工程				
排水工程	合格	合格	合格	良好
给水工程	合格	合格	合格	良好
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	良好
边坡工程				
其他工程				



三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宫照政	深圳市大鹏新区住房和建设局		项目负责人	宫照政
石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司		项目负责人	石磊
曾令浓	广东有色工程勘察设计院/		项目负责人	曾令浓
刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司		项目负责人	刘立兵
梅运涛	深圳市昊源建设监理有限公司		总监	梅运涛
廖金光	深圳市广源达建筑工程有限公司		项目经理	廖金光

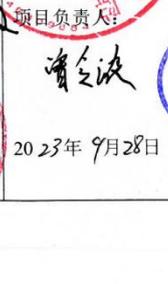
1. 监理单位
 2. 监理单位
 3. 监理单位

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容,工程质量符合相关法律、法规及规定要求,经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收,评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2023年 9月 28日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:  2023年9月28日</p> 	<p>项目负责人:  2023年9月28日</p> 	<p>项目负责人:  2023年9月28日</p> 	<p>项目负责人:  2023年9月28日</p> 	<p>项目负责人:  2023年9月28日</p> 

同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520210061001001

标段名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：下浮率：22.90%；投标报价：818.0310万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：伍美凤



本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



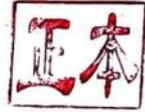
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-08-24

Handwritten signature of the bidder

查验码：1473475525902555

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021S356SG001

同发南路（留仙大道-兴科路段）
临时路工程（快速发包）
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本工程项目投资匡算为 1297 万元，建筑安装工程费为 1061 万元，位于南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划兴科路，全长 406 米，道路红线宽 17.25 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/时，道路西侧设有单侧人行道及绿化。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等

3.其它工程

L

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 8 月 31 日 (具体以总监理工程师签发的开工令为准)

竣工日期: **2021 年 12 月 31 日**

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): **捌佰壹拾捌万零叁佰壹拾元整**

(小写): 8180310 元

本项目招标控制价为 1061 万元, 中标下浮率为 22.9%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月18日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

（以下无中文）

(此页无正文)



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

李列君



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市广源达建筑工程有限

公司

深圳市福田区西丽街道新围

社区沙河西路4085中泰商住

楼办公室3楼301室

李列君

中国建设银行深圳香蜜湖支

行

44250100016209030088

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 同发南路(留仙大道-兴科路段)临时路工程

验收日期: 2022年6月17日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向三车道，长约406.01米	工程造价（万元）	818.031万元
结构类型	道路改造	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2021年12月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021208
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张锟
副组长	徐乐虎
组员	赵西阁、丁二忠、杨合华、姚晓媚、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、李静伟、郑锋涛、吴鹏文、张月群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张锟	徐乐虎、丁二忠、杨合华、曾德清、伍美凤、郑锋涛
桥梁工程		
排水工程	徐乐虎	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
给水工程	杨合华	李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	李静伟、姚晓媚、杨合华、吴鹏文、张月群、伍美凤
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	徐乐虎	丁二忠、杨合华、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛
电力、电信工程	赵西阁	杨合华、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电缆隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

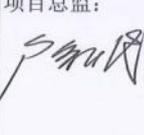
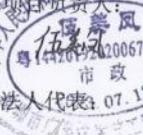
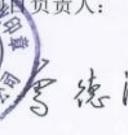
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张锟	深圳市南山区建筑工务署		工程师	张锟
徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	徐乐虎
赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司		专监	赵西阁
伍美凤	深圳市广源达建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理	伍美凤
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	技术负责人	李静伟
郑锋涛	深圳市广源达建筑工程有限公司	中级	质量负责人	郑锋涛
吴鹏文	深圳市广源达建筑工程有限公司		施工员	吴鹏文
张月群	深圳市广源达建筑工程有限公司		资料员	张月群
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
杨合华	泛华建设集团有限公司		设计员	杨合华
贺维	泛华建设集团有限公司		设计员	贺维
姚晓媚	泛华建设集团有限公司		设计员	姚晓媚
郭瑞	泛华建设集团有限公司		设计员	郭瑞
曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	曾德清

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2022年6月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程

中标通知书

标段编号: 44030120210319001009001

标段名称: 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 中标价: 695.602737万元, 下浮率: 12.50%

中标工期:

项目经理(总监): 徐皓

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

徐皓

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-07

徐皓

查验码: 1522913717794593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号（甲方）：G56-2021-007
合同编号（乙方）：_____

深汕特别合作区“四好农村路”二期项目 百安路至旅社路道路维修工程施工合同

项目名称：深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程
项目地点：深汕特别合作区
发包人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局
承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司
签订时间：2021年6月9日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

● 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

● 二、工程承包范围及内容

深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程,主要施工内容为道路维修整治,本次拟整治道路全长 1212.464m,现状道路为水泥混凝土路面,其路面宽度为 14.5m。主要包括但不限于:对病害进行治理,在现状路基上进行硬化改造,部分路段存在拓宽改造,如遇到湿软地基的,采用换填级配碎石处理,有鱼塘水沟的,采用片石回填压实后进行路基填筑,后进行沥青罩面,具体内容详见施工图纸(见附件)。

● 三、合同工期

1. 开工日期: 2021 年 月 日。

2. 竣工日期: 2021 年 月 日。

3. 合同工期总日历天数 天。

4. 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期,乙方的施工工期相应顺

延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，乙方应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 甲方的验收不免除或减轻乙方对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

● 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

● 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：陆佰玖拾伍万陆仟零贰拾柒元叁角柒分。

（小写）：695.602737 万元。

本工程采用固定单价合同。中标净下浮率为 12.5%（承包人的预选投标填报的中标下浮率）。

合同价款以单个子项目招标时公示的标底总价（或施工图预算建安费）金额为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不下浮）。

3. 项目单价：

以单个子项目招标时公示的标底价（或施工图预算）各项目单价为

基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额，即为合同项目单价。

4. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应仔细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷承诺书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委托书》和《履约担保》）。

2. 协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 中标通知书；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单及造价文件；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

● 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

● 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容,乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、辖区交通局等成员单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等,除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外,均应当作为本合同附件附后,或由甲方交付乙方,并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的,乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金,诉讼费,律师费、交通费等),由乙方负责赔偿。

● 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

● 十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2021年 6月 9日, 签订地点: 深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的, 发包人除有权按约定收取违约金外, 还有权同时要求限期整改, 承包人未按要求限期整改达标的, 除合同另有明确的约定外, 发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金, 发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定 (甲方有权径行要求按最高额支付), 乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的, 乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份, 甲、乙双方各执五份, 备案两份, 具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方：深圳市交通运输局深汕管理局 乙方：深圳市广源达建筑工程



法定代表人：_____
或授权代理人：刘书

法定代表人：_____
或授权代理人：黄涛

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行
账 号：44250100016209030088

日期：2021年6月9日

日期：2021年6月9日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区“四好农村路”二期项目
百安路至旅社路道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2022年4月8日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”二期项目百安路至旅社路道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	深交许（建管）[2021]50号
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	赖建	工程地点	深汕特别合作区鲘门镇
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	赖建	合同造价	6956027.37元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监	付志秋	开工日期	2021年6月28日
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	项目经理	徐皓	完工日期	2021年11月20日
		技术负责人	王秋萍	验收日期	2022年4月8日
图纸审查机构		质量监督机构	无		

工程概况：

本工程为深汕特别合作区“四好农村路”二期项目旅社路至百安路道路维修工程，工程位置处于深汕特别合作区，项目拟改建旅社路至百安路道路，道路等级为城市支路，双向四车道，道路全长1212.464米，设计道路宽度14.5m，本次施工对其现状破板更换及全路段新建沥青罩面施工、新建路肩和表面新建丙烯酸地坪漆，完善交通标志标线等工程内容。

工 程 建 设 内 容	道路工程	新建硬路肩约4300m ² 和新建沥青混凝土约13700m ² 等内容
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	新建各类检查井19套
	交通设施工程	新建标线约900m ² 、新建标志牌13套、智能发光路标道钉144套、自发光路面标识159套
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	新建路肩表面硬地丙烯酸地坪漆约4300m ² ；

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

参建各方均能够严格履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准、图纸设计要求和施工规范规定要求组织安排施工管理，工程质量资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜石雷
副组长	林博工 高南洋 廖强
组员	杨金维 李卫

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	徐皓	杨通 付志秋 王秋萍
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	杨通	付志秋 徐皓 王秋萍
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合设计及规范要求；
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同要求签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合设计及规范要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通设施工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	符合设计及规范要求	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 4 月 8 日)

建设单位
审查
情况

项目负责人(签字):

廖建

单位负责人(签字):

王

建设单位(盖章):

2022年4月8日

单位负责人(签字):

廖建
2022年4月8日

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2022年4月8日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2022年4月8日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2022年4月8日

徐皓
粤144192006825(01)
市政
2023.07.20
深圳市广嘉达建筑工程有限公司

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区“四好农村路”二期 项目百安路至旅社路道路维修工程	竣工验收 会议 日期	2022年4月8日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	杜左雷	项目负责人	杜左雷
		廖明	项目负责人	廖明
勘察单位				赖建
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	赖建	设计负责人	赖建
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	徐皓	项目经理	徐皓
	深圳市广源达建筑工程有限公司	王秋萍	项目技术负责人	王秋萍
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	付志秋	项目总监	付志秋

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

宝安区南片区校园周边道路交通综合整治工程与宝安区北片区校园周边道路交通综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44030120210906001002001

标段名称: 宝安区南片区校园周边道路交通综合整治工程与宝安区北片区校园周边道路交通综合整治工程(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 宝安区南片区校园周边道路交通综合整治工程: 397.976394万元; 宝安区北片区校园周边道路交通综合整治工程: 387.094375万元。下浮率: 12.5%

中标工期:

项目经理(总监): 梁龙吉

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



张高

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



张高

日期: 2021-10-21

查验码: 7125679794115645

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： NYZB-2021-0003

交通综合治理工程施工合同

项目名称： 宝安区南片区校园周边道路交通综合整治工程

项目地点： 宝安区

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（乙方）： 深圳市广源达建筑工程有限公司

签订时间： 2021年11月

深圳市交通公用设施管理处制

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区南片区校园周边道路交通综合整治工程

工程地点: 宝安区

工程类别(资金来源): 2021年部门预算

投资性质: 市政府财政

工程投资额: 495万元

二、工程承包范围及内容

工程主要内容: 包括海湾中学、海旺学校、灵芝小学、宝安中学改善交通安全设施,保障师生通行安全与舒适,在校园周边普及安装智能化高科技交通安全设施,如人行道改造、风雨连廊、智能斑马线、智慧道灯、AI行人检测系统、机动车道预警系统等,具体如下:

其中海旺学校: 风雨连廊约604m²、新建儿童步道约210m²、人行道改造约633m²、道牙改造约132m、拆除人行道约632M²、混凝土路面改造62m²、交通标线约275.5M²;交通信号灯103套、机动车预警系统3套、斑马线人行检测系统8套、新建围墙151米。海湾中学:交通标线约128M²、交通信号灯38套、机动车预警系统2套、斑马线人行检测系统2套、人行道改造约67.5m²、混凝土路面改造37m²;灵芝

小学：交通标线约 135M²、交通信号灯 28 套、机动车预警系统 2 套、斑马线人行检测系统 2 套、人行道改造约 82m²、混凝土路面改造 39.5m²；宝安中学：交通标线约 526M²、交通信号灯 89 套、机动车预警系统 2 套、斑马线人行检测系统 6 套、人行道改造约 412.5m²、混凝土路面改造 65.5m²，最终以招标人提供的施工图及招标清单为准。

三、合同工期

开工日期：2021 年__月__日，以监理工程师签发的开工令为准；

完工日期：2021 年__月__日；合同工期总日历天数__60__天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：叁佰玖拾柒万玖仟柒佰陆拾叁元玖角肆分

（小写）：3979763.94 元。其中：1. 安全文明施工费（74904.33 元）

总价包干，结算时不得调整（即使有变更亦不作调整）；2. 暂列金（213451.21 元）为暂定价，具体内容以现场签订或工程变更发生的内容进行计价。最终以结算审核为准，但不得超出暂定总价。此外，因甲方相关资金未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

3. 项目单价：

依据 2021 年市交通运输局《关于启用道路设施大中修工程及品质提升工程预选库的通知》，乙方在施工预选库中抽签确认中标。综合甲方出具的施工招标控制价（附件 4）及乙方预选库入库报价下浮率（12.5%），最终以施工招标控制价分部分项工程量清单综合单价直接下浮计算后作为合同清单单价。

4. 结算造价：

结算工程量以施工、监理、业主单位等三方核实确认完成的实际工程量为准，结算价最终以造价管理部门或甲方明确的第三方造价咨询单位审定为准，且不得超过深圳市财政局下达的计划金额。

超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应仔细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 施工图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容, 乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分, 并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作, 如有违反, 则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输委系统(包括但不限于交通设施局、辖区交通局等委属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等, 除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外, 均应当作为本合同附件附后, 或由甲方交付乙方, 并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的, 乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务, 尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益, 否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金, 诉讼费, 律师费、交通费等), 由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2021年11月3日, 签订地点: 市交通运输局宝安管理局。

2. 承包人出现违约行为的, 发包人除有权按约定收取违约金外, 还有权同时要求限期整改, 承包人未按要求限期整改达标的, 除合同另有明确的约定外, 发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金, 发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付), 乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的, 乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输委员会审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自成立时生效。

5. 本合同一式十份, 甲、乙双方各执五份。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方: 深圳市交通运输局
宝安管理局

乙 方: 深圳市广源达建筑工程
有限公司

法定代表人

或授权代理人:

張 嵩

法定代表人

或授权代理人:

子 黃

审 核: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳香
蜜湖支行

经 办 人: _____ 账 号: 44250100016209030088

日 期: 2021 年 月 日 日 期: 2021 年 月 日



附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：宝安区南片区校园周边道路交通综合整治工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2022年7月29日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	宝安区南片区校园周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局 宝安管理局	项目负责人	陈沛林	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市宝安区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张川	合同造价	397.976394 万元
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	王晓新	开工日期	2021 年 11 月 03 日
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	项目经理	梁龙吉	完工日期	2022 年 2 月 24 日
		技术负责人	冯严锋	验收日期	2022 年 7 月 29 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>一、工程概况</p> <p>工程主要内容：包括海旺学校、灵芝小学、宝安中学改善交通安全设施，保障师生通行安全与舒适，在校园周边普及安装智能化高科技交通安全设施，如人行道改造、风雨连廊、智能斑马线、智慧道灯、AI 行人检测系统、机动车道预警系统等</p> <p>二、主要工程数量</p> <p>其中海旺学校：风雨连廊约 604m²、新建儿童步道约 210m²、人行道改造约 633 m²、道牙改造约 132m、拆除人行道约 632M²、混凝土路面改造 62m²、交通标线约 275.5 M²；交通信号灯 103 套、机动车预警系统 3 套、斑马线人行检测系统 8 套、新建围墙 151 米。灵芝小学：交通标线约 135M²、交通信号灯 28 套、机动车预警系统 2 套、斑马线人行检测系统 2 套、人行道改造约 82m²、混凝土路面改造 39.5m²；宝安中学：交通标线约 526M²、交通信号灯 89 套、机动车预警系统 2 套、斑马线人行检测系统 6 套、人行道改造约 412.5m²、混凝土路面改造 65.5m²。</p>					

工 程 建 设 内 容	道路工程	合格
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	电力及照明工程	合格
	涂装工程	合格
	钢结构工程	合格
	建筑及装饰工程	合格
	交通设施工程	合格

对工程设计、监理、施工方面的评价：

(1) 对设计单位的评价

设计单位能较好地履行设计委托合同中的义务，按照项目计划实施内容及上级主管部门技术指导意见要求，设计文件基本体现了建设意图，在施工过程中能较好地跟踪服务，及时配合建设单位完成签证范围有关现场的情况调查及确认工作，但存在施工图设计漏项情况，请在后续工作中加强内部审核。

(2) 对监理单位的评价

监理单位基本能够履行投标承诺及监理合同的义务及责任，对进场材料抽检、隐蔽工程工序旁站进行了全过程的监管，对现场施工安全、质量、进度监管服务工作基本满意。但存在现场监理人员专业能力不强问题，未能及时发现施工过程中局部存在的质量问题，在提出更换要求后未办理申报手续，希望在后期项目中能够投入专业对口的人员进行项目监管并加强做好建设流程规范管理。

(3) 对施工单位的评价

施工单位现场管理组织基本健全，现场管理团队能力较强，安全文明管理及现场各项保障措施到位。施工质量、进度等保证措施满足施工规范、施工合同要求。但内业工作质量成效差，竣工资料未能施工进度同步，且资料错漏问题较多、希望施工单位加强技术人的培训、弥补短板，以提升工作效率。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	陈沛林
副组长	王晓新
组员	谭斐、张川、梁龙吉、冯严锋

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈沛林	谭斐、王晓新、张川、梁龙吉、冯严锋
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	陈沛林	谭斐、王晓新、张川、梁龙吉、冯严锋
钢结构工程	陈沛林	谭斐、王晓新、张川、梁龙吉、冯严锋
建筑装饰工程	/	/
电力及照明工程	陈沛林	谭斐、王晓新、张川、梁龙吉、冯严锋

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件已经专家评审、修订，后期工程现场洽商内容办理洽商及签证手续。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合管理要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 1、钢筋原材，应检批次 3 次，见证送检 3 次，检测结果:合格。 2、水泥，应检批次 2 次，见证送检 2 次，检测结果：合格。 3、钢结构原材，应检批次 4 次，见证送检 4 次，检测结果：合格。 4、钢筋焊接，应检批次 2 次，见证送检 2 次，检测结果：合格。 5、动力触探检测，应检批次 10 次，见证送检 10 次，检测结果：合格。 6、混凝土试块，应检批次 6 次，见证送检 6 次，检测结果：合格。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： (1) 钢结构连廊铝单板安装平整、无渗漏； (2) 钢构件焊接密实，焊缝饱满、无夹渣、无弧坑裂缝，焊缝防锈措施到位； (3) 钢结构防腐漆表面整体涂装洁净、色泽一致。 (4) 人行道铺装平整； (5) 交通设施一切正常；
	6. 道路接管建议和项目执行报告的检查情况： 建设单位要求辖区养护中标单位负责现状管养，项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：未发现质量缺陷情况
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订，质量保修时限为壹年。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 未要求养护工程大中修项目对服务单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/

通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
涂装工程	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格
建筑装饰工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 通过验收组成员查验现场竣工内容及竣工资料，一致同意工程质量评定为 合格 。	
建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。 项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：  2022年7月29日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年月日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  2022年7月29日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  2022年7月29日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	宝安区南片区校园周边道路交通综合整治工程	竣工验收会议日期	2022-07-29	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	 深圳市交通运输局宝安管理局	陈沛林	项目负责人	
		谭斐	业务负责人	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	设计负责人	
监理单位	 深圳市深龙港建设监理有限公司	王晓新	项目总监	
施工单位	 深圳市广源达建筑工程有限公司	梁龙吉	项目经理	
		冯严锋	技术负责人	
接养单位				

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。



交（竣）工验收会议议程

一、验收时间：2022年7月29日，下午15:00

二、会议地点：宝安管理局25楼会议室

三、会议主持：深圳市交通运输局宝安管理局

四、会议安排：

时间	议程安排	主持
下午 开始	1. 代表察看现场	宝安管理局
	2. 会议人员签到	
	3. 主持人介绍与会代表及人员	
	3. 提议成立验收小组，推荐组长	验收小组
	4. 施工单位、监理单位、设计单位和建设单位作项目执行报告	
	5. 检查竣工资料	
	6. 验收小组发表意见	
	7. 形成工程竣工验收报告	
8. 会议结束	宝安管理局	

合同编号： BXYZB-2021-0003

交通综合治理工程施工合同

项目名称： 宝安区北片区校园周边道路交通综合整治工程

项目地点： 宝安区

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（乙方）： 深圳市广源达建筑工程有限公司

签订时间： 2021年11月

深圳市交通公用设施管理处制

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区北片区校园周边道路交通综合整治工程

工程地点: 宝安区

工程类别(资金来源): 2021年部门预算

投资性质: 市政府财政

工程投资额: 495万元

二、工程承包范围及内容

工程主要内容: 包括塘头学校、石岩公学、第七高级中学和立才学校的改善交通安全设施,保障师生通行安全与舒适,在校园周边普及安装智能化高科技交通安全设施,风雨连廊、智能斑马线、智慧道灯、AI行人检测系统、机动车道预警系统等,具体如下:

塘头学校: 新建风雨连廊约 433.5m²、人行道改造约 460m²、道牙改造约 240m、拆除人行道约 345M²、交通标线约 112M²;石岩公学: 风雨连廊约 621.2m²、交通标线约 128M²;第七高级中学: 交通标线约 400M²、交通信号灯 56 套、机动车预警系统 2 套、斑马线行人检测系统 2 套、拆除人行道约 400M²;混凝土路面改造约 16.5m²、立才学校: 风雨连廊约 467.2m²、最终以招标人提供的施工图及招标清单为准。

三、合同工期

开工日期：2021年__月__日，以监理工程师签发的开工令为准；

完工日期：2021年__月__日；合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：叁佰捌拾柒万零玖佰肆拾叁元柒角伍分

（小写）：3870943.75 元。其中：1. 安全文明施工费（77948.21 元）

总价包干，结算时不得调整（即使有变更亦不作调整）；2. 暂列金（207588.33 元）为暂定价，具体内容以现场签订或工程变更发生的内容进行计价。最终以结算审核为准，但不得超出暂定总价。此外，因甲方相关资金未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

3. 项目单价：

依据 2021 年市交通运输局《关于启用道路设施大中修工程及品质提升工程预选库的通知》，乙方在施工预选库中抽签确认中标。综合甲方出具的施工招标控制价（附件 4）及乙方预选库入库报价下浮率（12.5%），最终以施工招标控制价分部分项工程量清单综合单价直接下浮计算后作为合同清单单价。

4. 结算造价：

结算工程量以施工、监理、业主单位等三方核实确认完成的实际工程量为准，结算价最终以造价管理部门或甲方明确的第三方造价咨询单位审定为准，且不得超过深圳市财政局下达的计划金额。

超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应仔细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 施工图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容, 乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分, 并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作, 如有违反, 则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输委系统(包括但不限于交通设施局、辖区交通局等属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等, 除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外, 均应当作为本合同附件附后, 或由甲方交付乙方, 并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的, 乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务, 尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益, 否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金, 诉讼费, 律师费、交通费等), 由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2021年11月3日，签订地点：市交通运输局宝安管理局。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输委员会审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十份，甲、乙双方各执五份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲方：深圳市交通运输局
宝安管理局

乙方：深圳市广源达建筑工程
有限公司

法定代表人

张嵩

法定代表人

黄涛

或授权代理人：_____

或授权代理人：_____

审

核：_____

开户银行：中国建设银行深圳香

蜜湖支行

经 办 人：_____ 账 号： 44250100016209030088

日 期：2021 年 月 日

日 期：2021 年 月 日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：宝安区北片区校园周边道路交通综合整治工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局



验收日期：2022年7月29日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	宝安区北片区校园周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	项目负责人	谭斐	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市宝安区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张川	合同造价	387.094375 万元
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	王晓新	开工日期	2021 年 11 月 03 日
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	项目经理	梁龙吉	完工日期	2022 年 2 月 24 日
		技术负责人	冯严锋	验收日期	2022 年 07 月 29 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>一、工程概况</p> <p>工程主要内容：包括塘头学校、石岩公学、第七高级中学和立才学校的改善交通安全设施，保障师生通行安全与舒适，在校园周边普及安装智能化高科技交通安全设施，风雨连廊、智能斑马线、智慧道灯、AI 行人检测系统、机动车道预警系统等。</p> <p>二、主要工程数量</p> <p>塘头学校：新建风雨连廊约 433.5m²、人行道改造约 460m²、道牙改造约 240m、拆除人行道约 345M²、交通标线约 112M²；石岩公学：风雨连廊约 621.2m²、交通标线约 128M²；第七高级中学：交通标线约 400M²、交通信号灯 56 套、机动车预警系统 2 套、斑马线人行检测系统 2 套、拆除人行道约 400M²；混凝土路面改造约 16.5m²、立才学校：风雨连廊约 467.2m²。</p>					

工 程 建 设 内 容	道路工程	合格
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	/
	电力及照明工程	合格
	涂装工程	合格
	钢结构工程	合格
	建筑及装饰工程	合格
交通设施工程	合格	

对工程设计、监理、施工方面的评价：

(1) 对设计单位的评价

设计单位能较好地履行设计委托合同中的义务，按照项目计划实施内容及上级主管部门技术指导意见要求，设计文件基本体现了建设意图，在施工过程中能较好地跟踪服务，及时配合建设单位完成签证范围有关现场的情况调查及确认工作，但存在施工图设计漏项情况，请在后续工作中加强内部审核。

(2) 对监理单位的评价

监理单位基本能够履行投标承诺及监理合同的义务及责任，对进场材料抽检、隐蔽工程工序旁站进行了全过程的监管，对现场施工安全、质量、进度监管服务工作基本满意。但存在现场监理人员专业能力不强问题，未能及时发现施工过程中局部存在的质量问题，在提出更换要求后未办理申报手续，希望在后期项目中能够投入专业对口的人员进行项目监管并加强做好建设流程规范管理。

(3) 对施工单位的评价

施工单位现场管理组织基本健全，现场管理团队能力较强，安全文明管理及现场各项保障措施到位。施工质量、进度等保证措施满足施工规范、施工合同要求。但内业工作质量成效差，竣工资料未能施工进度同步，且资料错漏问题较多、希望施工单位加强技术人的培训、弥补短板，以提升工作效率。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	陈沛林
副组长	王晓新
组员	谭斐、张川、梁龙吉、冯严锋

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈沛林	谭斐、王晓新、张川、梁龙吉、冯严锋
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	陈沛林	谭斐、王晓新、张川、梁龙吉、冯严锋
钢结构工程	陈沛林	谭斐、王晓新、张川、梁龙吉、冯严锋
建筑装饰工程	/	/
电力及照明工程	陈沛林	谭斐、王晓新、张川、梁龙吉、冯严锋

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件已经专家评审、修订，后期工程现场洽商内容办理洽商及签证手续。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合管理要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 1、钢筋原材，应检批次3次，见证送检3次，检测结果：合格。 2、水泥，应检批次2次，见证送检2次，检测结果：合格。 3、钢结构原材，应检批次5次，见证送检5次，检测结果：合格。 4、钢筋焊接，应检批次2次，见证送检2次，检测结果：合格。 5、动力触探检测，应检批次14次，见证送检14次，检测结果：合格。 6、混凝土试块，应检批次5次，见证送检5次，检测结果：合格。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： (1) 钢结构连廊铝单板安装平整、无渗漏； (2) 钢构件焊接密实，焊缝饱满、无夹渣、无弧坑裂缝，焊缝防锈措施到位； (3) 钢结构防腐漆表面整体涂装洁净、色泽一致。 (4) 人行道铺装平整； (5) 交通设施一切正常；
	6. 道路接管建议和项目执行报告的检查情况： 建设单位要求辖区养护中标单位负责现状管养，项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：未发现质量缺陷情况
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订，质量保修时限为壹年。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 未要求养护工程大中修项目对服务单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/

通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
涂装工程	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格
建筑装饰工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

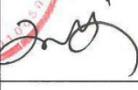
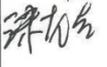
竣工验收结论：

通过验收组成员查验现场竣工内容及竣工资料，一致同意工程质量评定为**合格**。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：	 2022年7月29日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：	年月日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：  2022年 月 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：	 2022年 月 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：   2022年 月 日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	宝安区北片区校园周边道路交通综合整治工程	竣工验收会议日期	2022年07月29日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局	陈沛林	项目负责人	
		谭斐	业务负责人	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	设计负责人	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	王晓新	项目总监	
施工单位	 深圳市广源达建筑工程有限公司	梁龙吉	项目经理	
		冯严锋	技术负责人	
接养单位				

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。



交（竣）工验收会议议程

一、验收时间：2022年7月29日，下午15:00

二、会议地点：宝安管理局25楼会议室

三、会议主持：深圳市交通运输局宝安管理局

四、会议安排：

时间	议程安排	主持
下午 开始	1. 代表察看现场	宝安管理局
	2. 会议人员签到	
	3. 主持人介绍与会代表及人员	
	3. 提议成立验收小组，推荐组长	验收小组
	4. 施工单位、监理单位、设计单位和建设单位作项目执行报告	
	5. 检查竣工资料	
	6. 验收小组发表意见	
	7. 形成工程竣工验收报告	宝安管理局
8. 会议结束		

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：廖金光 年龄：45 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师（市政公用工程） 职称：/ 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：2021 年横岗街道“深圳市联邦学校”等 5 所学校周边道路交通综合整治工程（施工） 合同金额：200.177642 万元 竣工验收日期：2022 年 07 月 08 日
	项目名称：大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目施工工程 合同金额：522.623163 万元 竣工验收日期：2023 年 09 月 28 日
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件





使用有效期: 2024年11月22日
2025年05月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖金光

性别: 男

出生日期: 1980年11月28日

注册编号: 粤1442017201845888

聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.11.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0000200

姓名: 廖金光

性别: 男

出生年月: 1980年11月28日

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年02月27日

有效期: 2024年12月16日 至 2028年02月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日



项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）

以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

2021 年横岗街道“深圳市联邦学校”等 5 所学校周边道路交通综合整治工程（施工）

中标通知书

标段编号：44030720210818002003001

标段名称：2021年横岗街道“深圳市联邦学校”等5所学校周边道路交通综合整治工程施工

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：200.177642万元(下浮率：12.5%)

中标工期：

项目经理(总监)：廖金光

本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

廖金光

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-16

李永明

查验码：5098915191732474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

2021 年横岗街道“深圳市联邦学校”等 5 所学校周边道路交通综合整治工程
施工合同

项目名称：2021 年横岗街道“深圳市联邦学校”等 5 所学校周边道路交通综合整治工程（施工）

项目地点：横岗街道

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

签订时间：2021 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年横岗街道“深圳市联邦学校”等5所学校周边道路交通综合整治工程(施工)

工程地点: 横岗街道

工程类别(资金来源): 2021年部门预算

投资性质: 政府投资

工程投资额: 本工程总投资为: 259.97 万元

工程建安费为: 218.607857 万元

二、工程承包范围及内容

2021年横岗街道“深圳市联邦学校”等5所学校周边道路交通综合整治工程,共包括德龙学校、联邦学校、康乐小学、携创高级技工学校、横岗高级中学5所学校周边力嘉路、礼耕路、麻地街、新塘路、梧桐路工5条道路。治理内容主要正对学校在周边道路交通设施不完善,道路破损等交通秩序和安全隐患,通过增加隔离护栏,完善交通设施等措施,规范交通秩序,提升道路安全水平。具体内容详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期: 以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收, 要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时, 以标准高的为准; 若出现新颁布的规范和标准, 以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性, 分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定, 履行乙方应承担的合同义务; 合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的, 以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

2021年横岗街道“深圳市联邦学校”等5所学校周边道路交通综合整治工程(施工)施工合同价款:

1. 币种: 人民币。
2. 合同暂定价款(大写): 贰佰万零壹仟柒佰柒拾陆元肆角贰分。
(小写): 2001776.42元。

其中, 安全文明施工措施费为(大写): 肆万伍仟伍佰贰拾伍元肆角伍分(小写: ¥45525.45元), 暂列金费用为(大写): 陆万伍仟伍佰捌拾贰元叁角陆分(小写: ¥65582.36元),

本工程采用固定单价合同, 中标下浮率为 12.5%。

3. 项目单价:

以招标时公示的标底价(或施工图预算)各项目单价为基数, 并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额, 即为合同项目单价。

4. 结算造价:

结算价根据实际发生的工程量确定, 最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准, 且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资, 工程款的支付必须按《深圳市政府投资项目管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财

政局有关财政资金拨付办法》等规定进行办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应仔细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2021年12月17日，签订地点：深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲 方: 深圳市交通运输局
龙岗管理局 (盖章)

乙 方: 深圳市广源达建筑工
程有限公司 (盖章)

法定代表人 李永明 法定代表人 黄子涛
或授权代理人: _____ 或授权代理人: _____

审 核: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳香蜜
湖支行

经 办 人: _____ 账 号: 44250100016209030088

日 期: 2021年12月17日 日 期: 2021年12月17日

④为保证工程质量与安全，根据政府和行业规定以及设计要求进行的一切材料检测和工程试验（包括平行检验、工程师按规定进行的抽检等）；

⑤各种设备材料的送检，并获得相关政府主管部门批准。

⑥组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；

⑦为保障现场的交通舒畅而设置的引导社会车辆的临时道路或临时加宽道路的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价中；

⑧施工现场的乔木、灌木等绿化的拆除、迁移或回迁、施工完毕后的喷播草灌等绿化处理、在城管部门办理相关绿化迁移等各项费用，已包括在工程量清单的单价与总额价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按本工程监理合同有关约定执行。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：廖金光。

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：详见补充条款相关约定。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____。

(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____。

(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____。

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

附表7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：2021年横岗街道“深圳市联邦学校”等5所学校周边道路交通综合整治工程

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期：2022年7月8日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年横岗街道“深圳市联邦学校”等5所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局 龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	横岗街道
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	王小刚	合同造价	200.177642万元
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	项目总监	陆威伯	开工日期	2022年4月6日
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	项目经理	廖金光	完工日期	2022年6月27日
		技术负责人	冯严峰	验收日期	2022年7月8日
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：2021年横岗街道“深圳市联邦学校”等5所学校周边道路交通综合整治工程，共包括德龙学校、联邦学校、康乐小学、携创高级技工学校、横岗高级中学5所学校周边力嘉路、礼耕路、麻地街、新塘路、梧桐路共5条道路。治理内容主要是针对学校周边交通设施不完善，道路破损等交通秩序和安全问题，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。</p>					
工程内容	道路工程	机动车道，井盖提升			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程	护栏、标志牌、交通标线			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

1、对设计情况的评价:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。

2、对监理情况的评价:深圳科学工程顾问有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。

3、对施工情况的评价:深圳市广源达建筑工程有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质控资料齐全有效,工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据实际情况,

组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	杨伟强
副组长	邓中华、陆威伯
组员	王小刚、朱月鹏、李智英、廖金光、冯严峰、凌侨锋、薛少睿

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	陆威伯、李智英、王小刚、朱月鹏、廖金光、冯严峰、凌侨锋
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	邓中华	陆威伯、李智英、王小刚、朱月鹏、廖金光、冯严峰、薛少睿
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 参建各方已分别签署质量合格文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程主要材料全部送检，质量及功能性检查试验资料齐全，检测合格。
	4. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 质量检测工作已完成，检查结果合格。
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 道路工程管养建议书和项目执行报告齐全完善，检查合格。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 施工过程中对发现的质量问题已及时整改，且整改合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 施工单位已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见一致同意该工程竣工验收通过。

建设单位审查情况

经审查同意本工程竣工验收通过竣工验收通过日期为（2022年7月8日）

项目负责人（签字） 

单位负责人（签字） 

建设单位（盖章） 

2022年7月8日

单位负责人（签字）

勘察负责人（签字）

勘察单位（盖章）

单位负责人（签字） 

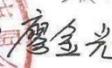
设计负责人（签字） 

设计单位（盖章） 

年 月 日

2022年7月8日

单位负责人（签字） 

项目经理（签字） 

施工单位（盖章） 

单位负责人（签字） 

项目总监（签字） 

监理单位（盖章） 

2022年7月8日



7

2022年7月8日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	2021年横岗街道“深圳市联邦学校”等5所学校周边道路交通综合整治工程	竣工验收		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	杨伟强	副科长	杨伟强
	深圳市交通运输局龙岗管理局	邓中华	项目负责人	邓中华
	深圳市交通运输局龙岗管理局	凌侨锋	工程师	凌侨锋
	深圳市交通运输局龙岗管理局	薛少睿	助理工程师	薛少睿
勘察单位				
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	王小刚	设计负责人	王小刚
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	朱月鹏	专业设计	朱月鹏
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	廖金光	项目经理	廖金光
	深圳市广源达建筑工程有限公司	冯严峰	技术负责人	冯严峰
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	陆威伯	总监	陆威伯
	深圳科宇工程顾问有限公司	李智英	专监	李智英

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目施工工程

中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-357560001001
标段名称: 大鹏08-13地块2号地块支路项目施工工程
建设单位: 深圳市大鹏人才安居有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司
中标价: 522.623163万元
中标工期: 92天
项目经理(总监): 廖金光



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



投标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-02-19

查验码: 7534752665795861 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号： DP-G-2023-ZLXM-008

大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目 施工合同

工程名称： 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

签订日期： 2023 年 3 月 10 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区布新社区 08-13 地块中的 2 号地块,北侧为 1 号地块在建九年一贯制学校,南侧为 3 号地块待建文体中心,西临坪西快速路,东接鹏毅南路,为学校和文体中心共用规划支路。项目用地面积 2984 m², 拟建 15m 宽, 200m 长道路 1 条。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____% 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程范围最终以本合同、施工图、工程量清单为准,上述约定有冲突的,以发包人发出的通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>1920</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 141.8 米; 宽: 0.45 米; 高: 4.12 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>132</u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>167</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水管道 <u>227</u> 米

☉道路工程长：168.39_米宽：14.8_米	□隧道工程长：_米宽：_米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_米宽：_米
☉雨水管道工程_167_____米	☉路灯照明工程_5_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年_3_月_1_日（以总监发布的开工

通知书上载明的日期为准)；

计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准)；

合同工期总日历天数 92 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾贰万陆仟贰佰叁拾壹元陆角叁分(¥5226231.63元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾陆万柒仟壹佰柒拾贰元壹角伍分(¥267172.15元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。保函受益方为深圳市大鹏新区住房和建设局。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)
深圳市大鵬人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鵬新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼

委托代理人：_____

电话：0755-89996609

传真：_____

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

承包人：(公章)
深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区八卦三路88-8号清

凤荣盛创投大厦418

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：_____

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失；承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付；承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续；施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责；承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：廖金光，资格证书号：粤1442017201845888。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

以上两种情况均按《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

(4) 承包人拒绝按发包人要求撤换的，应按《承包人违约处罚管理办法》

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大鹏 8-13 地块 2 号地块支路项目
验收日期：20 23 年 9 月 28 日
建设单位：深圳市大鹏新区住房和建设局
代建单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



一、 工程概况

工程名称	大鹏 8-13 地块 2 号地块支路项目	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区
工程规模	城市支路，道路设计全长 168m，红线宽 15m，双向两车道，设计车速 20km/h。	工程造价 (万)	522.62 万元
结构类型	道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	2023-0643	开工日期	2023 年 5 月 8 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区住房和建设局		
代建单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	良好
园建工程				
排水工程	合格	合格	合格	良好
给水工程	合格	合格	合格	良好
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	良好
边坡工程				
其他工程				



四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容,工程质量符合相关法律、法规及规定要求,经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收,评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2023年 9月 28日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  2023年9月28日	项目负责人:  2023年9月28日	项目负责人:  2023年9月28日	项目负责人:  2023年9月28日	项目负责人:  2023年9月28日

三、项目负责人情况（不评审）

提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件





使用有效期: 2024年11月22日
2025年05月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖金光

性别: 男

出生日期: 1980年11月28日

注册编号: 粤1442017201845888

聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.11.22



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000200

姓名：廖金光

性别：男

出生年月：1980年11月28日

企业名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月27日

有效期：2024年12月16日 至 2028年02月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月16日



四、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	深圳市交通运输局坪山管理局	深圳市坪山区	优秀	2024年08月22日
2	光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程	深圳市光明区水务局	深圳市光明区	优秀	2020年08月06日
3	罗湖区碧道建设试点工程	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区	优秀	2021年04月31日
4	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标	深圳市深水宝安水务集团有限公司	深圳市宝安区	优秀	2023年12月08日
5	西丽街道新围村综合治理施工总承包	深圳市南山区西丽街道办事处	深圳市南山区	优秀	2022年11月16日

注：提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有 限公司	联系人及 电话	林鑫龙, 15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约 时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐 全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 优秀		
建设单位 意见 (公章)	 负责人(签名或盖章): 陈利 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具
体情况”一栏详细说明情况。

光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	光明区海绵城市试点区域海绵化改造工程	工程地点	深圳市光明区		
项目经理	陆飞	合同编号	SWJ20190901		
开工日期	2019. 10. 21	竣工日期	2020. 7. 31		
建设单位	深圳市光明区水务局	联系人	汤伟真	联系方式	18825287712
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人	陆飞	联系方式	13923992033
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位负责人(签字):  建设单位(盖章):  优秀 2020年8月6日					

罗湖区碧道建设试点工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区建筑工务署	评价期限	2020年8月1日至2021年4月31日		
市场主体名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	市场主体资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	黄子涛	项目负责人及联系方式	李旭环		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	罗湖区碧道建设试点工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	3565.317976 (万元)		
合同开工日期	2020.8.1	合同竣工日期	2021.3.31	合同工期	243天
实际开工日期	2020.8.1	实际竣工日期	2020.4.29	实际工期	272天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					13
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					43
四、工期控制					9
五、协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  (监理单位签字加盖公章) </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2020年05月21日至2023年11月27日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄子涛 0755-25118964	项目负责人及联系方式	尚开玉 0755-25118964		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标	承包范围	1、风尚时代小区优质饮用水入户工程 2、安华小区优质饮用水入户工程 3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程 4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程 5、海滨花园优质饮用水入户工程 6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1610.354052 (万元)		
合同开工日期	2020.03.31	合同竣工日期	2021.03.25	合同工期	360天
实际开工日期	2020.5.12	实际竣工日期	2023.11.27	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					14
技术经济实力(18分)					16
工程施工过程管理(45分)					42
工期控制(10分)					8
协调配合与服务(13分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

西丽街道新围村综合治理施工总承包

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	2019年6月19日 至2022年11月16日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	黄子涛	项目负责人 及联系方式	梁龙吉		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋C613				
工程名称	西丽街道新围村综合治理 施工总承包	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	4575.869655 (万元)		
合同开工日期	2019.6.20	合同竣工日期	2019.10.20	合同工期	120天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (18分)					15
工程实施过程管理 (45分)					44
工期控制 (10分)					10
协调配合与服务 (13分)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优					(建设单位公章)
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				